L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.
MARDI 1er MAI 1894.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Pour Effectuer —UN— PARTAGE.

—UNE—

Grande Vente

—DE—

PROPRIETES

—DE—

VALEUR ET VACANTS

—DANS LE—

Premier, Troisième, Quatrième, Sixième et Septième Districts.

Magasins en Briques, Résidences en Briques, Résidences en Bois, COTTAGES SIMPLES ET DOUBLES, SITES POUR BATIR

Propriétés Foncières DE CHOIX, POUR OCCUPATION, PLACEMENT SPECULATION.

COMPRENANT

La Résidence en Briques à Trois Etages,

No 215 rue St-Charles,

Entre les rues Julie et St-Joseph, avec Terrains Spacieux, Remise, Écurie, etc.

La Résidence en Briques à Trois Etages,

No 261 rue du Camp,

entre les rues Delord et Calliope.

Trois Magasins en Briques à Trois Etages,

Nos 63, 65 et 67 rue Girod,

Entre les rues Tehoupitoulas et Commerce.

Un Cottage en Bois Confortable,

No 479 rue South Rempart,

entre les rues Enterpe et Terpsichore.

Le Cottage à Double Corps de Logis,

Nos 417 et 419 rue South Franklin.

Entre les rues Terpsichore et Melpomène.

Vingt Lots de Terre de Valeur,

Sur le North Eastern R. R.,

Un ilet de la rue Claiborne.

Un Nouveau Cottage Double Recouvert en Ardoises,

Nos 221 et 221 1/2 rue Sixième,

Entre les rues Colisée et Chestnut.

La Charmante Résidence de Famille,

—Au coin de—

L'Avenue St-Charles et de la rue Bordeaux.

Terrains Ravissants 150x186 pieds.

Deux Terrains de Choix pour Bâtir,

A l'arrière de la Résidence ci-dessus.

Chacun 60x150 pieds, faisant face à la rue Bordeaux.

Cet Ilet de Terre de Valeur,

—Borné par—

Les rues Lowerline, Clinton, Troisième et Burthe, près du Nouveau Chemin de Fer "Judah Hart" et de l'avenue St-Charles.

Trois Lots Splendides pour Bâtir,

Rue Colapissa,

Chacun 61x122 pieds.

Toutes des Propriétés de Valeur et Désirables,

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

VENDUES POUR EFFECTUER —UN— PARTAGE,

Aux derniers et plus haut enchérisseurs, sans réserve,

—Dans l'Affaire de—

Vve THOMAS O'RORKE

—VS—

S. S. RUSHA ET AL.

Dossier No 41,231—Cour Civile de District—Division A.

—LE—

Mercredi, 2 Mai 1894

A un Long Crédit. A l'Encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS.—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau, No 13 rue Carondelet.—Le MERCREDI, 2 MAI 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, Premier District de cette ville, en vertu de et sonformément à un jugement et un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, rendus le 15 mars 1894, et signés le 21 mars 1894, Dossier No 41,231, dans l'affaire de la veuve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et al., pour effectuer un partage, les propriétés suivantes de valeur et désirables, à l'encher publique, il sera vendu—

PREMIER DISTRICT.

L'Elégante Résidence de Famille

No 215 rue St-Charles.

1° **Une portion de terre irrégulière**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 217, borné par les rues St-Charles, Carondelet, Julie et St-Joseph, laquelle portion comprend **quatre** achats séparés, tous contigus et adjacents, et sont décrits comme suit, à savoir:

Premièrement, deux lots de terre désignés par les Nos 13 et 14 qui sont adjacents l'un à l'autre et mesurent comme suit:

Lot No 13 mesure 25 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue St Charles sur une profondeur de 160 pieds 6 pouces entre lignes parallèles, faisant face dans le fond à une allée commune de 20 pieds de large et pavé avec du granit carré, qui ouvre sur la rue Julie et en commun à ce lot et autres lots qui lui sont adjacents.

Lot No 14 est un lot irrégulier, contigu, et mesure environ 25 pieds 5 pouces et 1 ligne de face à la rue St-Charles, environ 3 pieds 8 pouces dans sa largeur dans le fond et faisant face à l'allée décrite ci-dessus, sur une profondeur de 160 pieds 6 pouces sur la ligne de côté touchant au lot No 13, et 170 pieds 6 pouces, plus ou moins, de profondeur sur l'autre côté le plus rapproché de la rue St-Joseph, sur une ligne diagonale, et avec le lot 13, est désigné par la lettre D; étant la même propriété acquise par la Female Orphan Society du Female Orphan Society, d'après un acte pardevant T. O. Starke, ex notaire, le 3 avril 1856.

Deuxièmement—Un certain lot ou certaine portion de terre contigu au précédent dans le fond et la ligne de côté supérieure, décrit comme suit:

Commençant à un point où la ligne de division du lot No 1 et lot A intersecte la ligne du côté du lot No 14 la plus rapprochée de la rue St-Joseph, puis du dit point sur une ligne courant vers la rue Carondelet et parallèle à la rue St-Joseph, une distance de 44 pieds 2 pouces jusqu'à ce que la dite ligne forme la ligne du côté du lot B, la plus rapprochée de la rue Carondelet, puis sur la dite ligne vers la rue Julie, une distance de 11 pieds 8 pouces et 2 lignes, puis à angles droits courant vers la rue St-Charles, une distance de 11 pieds 1 pouce et 5 lignes, puis 35 pieds 1 pouce et 5 lignes sur une ligne directe au point de départ et désigné par la lettre C, étant la même propriété acquise par les propriétaires actuels de Isaac W. Moon, d'après un acte pardevant T. O. Stark, ex-notaire, le 18 mars 1856.

Troisièmement—Une certaine portion en fraction de terre contigue au lot ci-dessus laquelle mesure 40 pieds sur la ligne la divisant de la propriété de feu J. W. Moon, qui fait face à la rue St-Joseph et courant parallèle à la rue St Joseph à une distance de 150 pieds de la dite rue, 10 pieds 11 pouces et 7 lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Carondelet touchant au lot F et la divisant de la propriété de feu J. W. Moon, 3 pieds 1 pouce et 6 lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue St-Charles et sur une ligne irrégulière comme suit: 22 pieds 3 pouces sur une portion de cela et 17 pieds 11 pouces sur le reste de la portion et adjacent au lot C et désignée par la lettre E, étant la même propriété acquise par les propriétaires actuels de Isaac W. Moon, d'après un acte pardevant Walter H. Peters, ex-notaire le 16 avril 1857.

Quatrièmement—Une certaine portion en fraction de terre contiguë à celle ci-dessus, et mesure 26 pieds 3 pouces sur la ligne la divisant de la propriété de feu Frazier Titus, qui fait face à la rue St Joseph, puis 10 pieds 11 pouces de profondeur sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue St-Charles et la divisant de lot E, la même profondeur sur le côté le plus rapproché de la rue Carondelet et 26 pieds 3 pouces de profondeur sur la ligne de côté touchant au lot C et la plus rapprochée de la rue Julie, et est désignée par la lettre F, étant la même propriété achetée par les propriétaires actuels de Frazier Titus, d'après un acte pardevant Walter H. Peters, ex notaire, le 16 avril 1857.

Toutes les mesures ci-dessus sont plus ou moins et en mesure américaine.

Les améliorations consistent en une **élégante résidence en briques à trois étages avec balcons en briques à trois étages dans le fond et une remise et écurie en briques à deux étages, toutes couvertes en ardoises** et comme le No 217 de St-Charles et à un corridor spacieux à chaque étage avec des salons décorés avec arches et admirablement dessinés, salle à manger, salle d'attente, cuisine et plusieurs autres chambres en bas dans la bâtisse principale et quelque 15 chambres et plus et cabinets, chambre à bain, lieux d'aisance, etc., aux étages supérieurs, avec de magnifiques cheminées en marbre dans les principales chambres, et de belles installations de gaz partout, des alcoves dans les murs, office, etc.

La remise et l'écurie ont des ammégagements assez amples pour nombre de voitures et d'animaux, ont aussi 3 chambres à domestiques, des chambres pour le bois, le charbon et les harnais, il y a aussi 2 citernes et un hydrant, avec une grande provision d'eau, le tout en très bon état et loués jusqu'au 30 septembre 1894 à un loyer nominal de $100 par mois.

La **Pelouse de 6 pieds** est grande et on peut en faire une belle pelouse dans ce voisinage, et tout admirablement adapté pour une résidence profe-sionnelle.

Résidence en Briques à Trois Etages,

No 261 rue du Camp.

2° **Cette résidence en briques à trois étages recouverte en ardoises, très bien située**, No 261 rue du Camp, entre Delord et Calliope, avec la rue St Charles à l'arrière, étant dans l'ilet No 183, Premier District, et a une entrée pour le buggy et corridor au second étage et quelque 13 chambres en plus en tout, chambres tapissées et décorées, lieux d'aisance, citerne, etc., et installations de gaz partout, et loués jusqu'au 30 septembre 1894 à un faible loyer de $30 par mois.

Le lot de terre mesure 21 pieds, 4 on 5 pouces de face à la rue du Camp, sur une profondeur de 120 pieds, mesure américaine, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles, acquise de Henry Lathrop d'après un acte pardevant W. L. Poole ex-notaire le 16 juillet 1887.

Trois Magasins en Briques à Trois Etages

Nos 63, 65 et 67 rue Girod.

3° **Trois spacieux lots de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 69 borné par les rues Girod, Lafayette, Tehoupitoulas et Commerce, lesquels sont désignés et mesurent comme suit:

Premièrement—Le lot de terre mesurant 27 pieds 1 pouce de face à la rue Girod, sur une profondeur de 96 pieds entre lignes parallèles, acquis de Henry Parish, d'après un acte pardevant T. O. Stark, ex notaire, le 20 avril 1853.

Deuxièmement—Une portion de terre, contiguë à celle ci-dessus, et mesurant 19 pieds, 7 pouces de face à la rue Girod, la même largeur dans le fond, sur une profondeur de 53 pieds, 2 pouces et 3 lignes sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Tehoupitoulas, et 54 pieds, 9 pouces et 4 lignes, sur l'autre ligne de côté la plus rapprochée de la rue Commerce et touchant au lot No 26, achetée de James Cosgrove, d'après un acte pardevant T. O. Starke, ex-notaire le 20 avril 1858.

3° **Un certain terrain** attenant au précédent, sur le coté du terrain No 26 et mesurant environ 29 pieds 11 pouces et 7 lignes de façade rue Girod sur une profondeur de 85 pieds 10 pouces et 5 lignes, le tout entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en

Trois magasins bien bâtis en briques, à trois étages portant les Nos 63, 65 et 67 rue Girod; les Nos 63 et 65 loués à bail jusqu'au 1er avril 1897, à $30 par mois, sans réparations d'aucuns genres aux frais du propriétaire. La propriété dernièrement décrite est vendue avec tous les droits, passages et servitudes qui y appartiennent.

Le Cottage à deux Corps de Logis,

Les Nos 417 et 419, rue Sud Franklin.

4° **Le Cottage en bois, à deux corps de logis**, Nos 417 et 419 rue Sud Franklin entre les rues Melpomène et Terpsichore, carré d'ilet borné par la rue du Bassin, étant le carré No 210, Premier District de cette ville, ayant trois chambres de chaque côté (un côté avec mansarde), citerne, auvents, etc., la propriété donne un loyer de $14 par mois.

Le terrain est désigné par le No 10; il mesure 32 pieds de façade rue Franklin, sur une profondeur de 96 pieds 11 pouces et 5 lignes, mesure américaine.

Le Cottage élevé

No 479 rue Sud Remparts,

5° **Le joli cottage en bois couvert en ardoises**, No 479 rue des Remparts, entre Enterpe et Terpsichore, rue des Dryades à l'arrière, désigné comme le carré No 282 ayant corridor et quelque 7 ou 8 chambres, chambre à bain, tuyaux à gaz dans la maison, citerne, etc. La maison est à distance de la rue et a un jardin devant.

Le terrain porte le No 14 et mesure 32 pieds de façade rue des Remparts, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes, entre lignes parallèles, et la propriété donne un lover de $20 par mois.

TROISIÈME DISTRICT.

Vingt Grands Terrains Vacants.

6° **Vingt grands terrains de valeur**, situés dans le Troisième District de cette ville, carré d'ilet No 784, bornés par la Pesage à Coton de la Louisiane et les rues St-Ferdinand, Solidelle et Derbigny ou Prosper, désignés par les Nos de 2 à 21 inclusivement; ils se touchent et mesurent comme suit.

Les terrains du No 2 à 11 mesurent chacun 31 pieds de façade rue St Ferdinand, sur une profondeur de 110 pieds. Le terrain 11 forme l'angle des rue St-Ferdinand et Solidelle.

Les terrains de 12 à 10 mesurent chacun, 30 pieds de façade rue Solidelle sur une profondeur de 170 pieds 6 pouces et 6 lignes.

Les terrains de 17 à 21 mesurent chacun, 30 pieds de façade rue Derbigny, sur une profondeur de 170 pieds, 6 pouces et 6 lignes, le tout entre lignes parallèles, mesure américaine.

Cette terre est bonne, élevée, à seulement un ilet au nord de la rue Claiborne, et fait face sur le chemin de fer North Eastern.

QUATRIÈME DISTRICT.

Cottage Double.

Nos 221 et 221 1/2 rue Sixième.

7° **Le cottage neuf en bois à deux corps de logis et recouvert en ardoises** Nos 221 et 221 1/2 rue Sixième, entre les rues Collége et Chestnut, dans le carré d'ilet No 185 borné par l'avenue Washington, Quatrième District de cette ville, ayant 2 chambres et une cuisine, lieux d'aisance et auvent de chaque côté, donnant un loyer de $20 par mois. La maison n'a que 2 ans; un gazon de chaque côté; on des côtés est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1894.

Le terrain fait partie du terrain primitif No 9 et mesure 62 pieds de façade rue Sixième, sur une profondeur de 50 pieds, acquis de Peter Minster, renfermant le reste du terrain pardevant A. E. Bienvenu, notaire, le 17 mai 1859.

SIXIÈME DISTRICT.

La Charmante Maison de Résidence,

No 1249 avenue St Charles.

8° **Une certaine propriété de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Sixième District de cette ville, carré d'ilet No 111, bornée par l'avenue St-Charles et les rues Carondelet, Berdeaux et Valence, désignée par la lettre A, et mesure 150 pieds de face de avenue St-Charles, sur une profondeur et façade rue Bordeaux, 186 pieds.

Les améliorations consistent en **Une jolie maison de résidence bien située, à deux étages, en bois, couverte en ardoises** portant le No 1249 avenue St Charles, avec galerie en fer et une élégante tourelle à deux étages sur la façade; il y a un grand corridor, salon, salon de réception, salle à manger, cuisine, cabinets et d'autres chambres au rez-de-chaussée.

Le salon et le corridor sont frescques; il y a quelque 8 chambres à coucher et dégagements, chambre à bain, cabinets, etc., sur le deuxième étage; les chambres sont tapissées avec goût, décorées et jolies manteaux de cheminée en marbre dans les chambres principales, gaz et belle installation partout, il y a des maisons de dépendance au rez-de-chaussée, etc., et le terrain est embelli par des arbustes de choix et des fleurs des arbres fruitiers et des arbres d'ombrage, etc. Pour plus amples renseignements apprécier cette propriété il faut la visiter.

Deux Sites Convenables Pour y Bâtir en Arrière du Terrain Précédemment Décrit.

9 **Deux grands sites de choix convenables pour y bâtir** en arrière de la dernière propriété et y touchant, dans le même carré d'ilet, désignés par les lettres B et C qui en touchent et mesurent, chacun, 60 pieds de façade rue Bordeaux, sur une profondeur de 150 pieds. Le terrain No C forme le coin des rues Bordeaux et Carondelet.

A l'arrière du terrain il y a une remise avec écurie en bois à deux étages, ayant plusieurs chambres au premier étage.

Ces deux sites sont de premier ordre; la terre est haute; entourée d'une bonne bâtisse, et se trouvant au milieu du voisinage de choix devant; ils sont situés en face des belles maisons de résidence Hernandez, Meader, Dunn et autres, et seront vendus séparément avec privilége.

SEPTIÈME DISTRICT,

Un magnifique Carré de Terre,

A trois ilets de l'avenue St-Charles.

1° **Un magnifique carré de terre**, entouré d'un grand nombre d'arbres d'ombrage, le carré No 101 on 24 B, borné par les rues Lowerline, Clinton, Burthe et Troisième, Septième District de cette ville, subdivisé en 21 grands terrains, et mesure ensemble environ 300 pieds 9 pouces de façade rue Lower Line, 300 pieds de façade rue Clinton, 291 pieds 6 pouces rue Burthe, et 247 pieds de façade rue Troisième, le tout plus ou moins.

Trois Beaux Sites Convenables pour y Bâtir,

Rue Colapissa.

11° **Trois grands terrains doubles**, situés dans le carré No 197 A, borné par les rues Colapissa, Tonnelle, Dublin et Madison, Septième District de cette ville, désignés par les Nos 3, 4 et 5, lesquels se touchent et mesurent, chacun, 61 pieds de façade rue Colapissa, sur une profondeur de 122 pieds.

Le tout de la propriété ci-dessus décrite, du paragraphe 1 à 11 est en mesure américaine, et le tout plus ou moins, d'après un plan de MM. S. G. De Fleiz & Cie, architectes et voyers, le tout daté d'avril 1894 et qui peut être vu sur les lieux de la vente; et les diverses propriétés peuvent être vues en se munissant d'une carte des encanteurs.

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et le reste à 1 et 2 ans, avec 8 0/0 d'intérêt par an, et toutes les clauses usuelles de sécurité, consentant lien de vendeur et privilége, assurance et honoraires d'avocat; les paiements à crédit seront divisés, s'il en est besoin, en coupons pour convenir aux parties intéressées; les acquéreurs assumant en outre de leurs enchères, les taxes de l'année courante 1894, et le tout un dépôt de 10 0/0 comptant sur les lieux.

Les actes de ventes pardevant Ernest Cornibe, notaire, No 1,152 rue Magazine, aux frais des acquéreurs.

1er avril—1 8 15 22 29 4 date.

QUEEN & CRESCENT ROUTE
26 HOURS CINCINNATI 11 HOURS BIRMINGHAM
SHORTEST ORLEANS WITH THROUGH SLEEPING CARS

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS

ANNONCE JUDICIAIRE.

ACTIONS ET BONS,

ACTIONS DE BANQUE, Actions d'Assurances, Actions de Chemins de fer, ACTIONS DIVERSES,

Bons de l'Association de Brasserie.

UNE LISTE DE CHOIX

De Sécurités de valeur et désirables.

JEUDI, LE 3 MAI.

Succession de Henri Ellermann.

Cour Civile de District,—Dossier No 40,884.—

A l'encan pour du comptant.

PAR W. I. HODGSON & SON.—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No. 13 rue Carondelet.—JEUDI, 3 mai 1894, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, près de l'Allée Commerciale, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division C, en date du 19 avril 1894, Dossier No 40,484, pour le compte de la succession de Henri Ellermann, décédé, à l'encan il sera vendu—

Actions de Banque de Valeur.

22 actions du fonds capital de la Banque Nationale de l'Union de cette ville, de $100 chacune, pleinement payées.

Actions de Compagnies d'Assurances.

24 actions du fonds capital de la compagnie d'assurances Triumphe de cette ville, de $100 chacune, pleinement payées.

34 actions du fonds capital de la compagnie d'assurances Lafayette de cette ville, de $100 chacun, pleinement payées.

146 actions fonds capital de la compagnie d'assurances Delaware de cette ville, de $50 chacune, pleinement payées.

10 actions du fonds capital de la compagnie d'assurances Louisiana de cette ville, de $50 chacune, pleinement payées.

Actions de Chemins de Fer.

99 actions du fonds capital de la compagnie du chemin de fer de la rue St Charles, de cette ville, de $50 chacune, pleinement payées.

Valeurs Diverses.

10 actions du fonds capital de la Compagnie de fabrication de glace d'Alger de $50 chacune, pleinement payées.

19 actions du fonds capital du Commercial Soap, Candle and Starch Manufacturing Co. de cette ville de $25 chacune pleinement payées.

1 action du fonds capital du Mechanics Dealers and Lumbermen's Exchange de $25 chacune, pleinement payée.

Aussi, les actions suivantes dans les fonds capitaux des corporations ci-après énumérées, toutes pleinement payées, à savoir:

5 actions du Home Brewing Company de $—chacune.

3 actions du New Orleans Coffin & Furniture Co. de $100 chacune.

2 actions du New Orleans & Timbalier Transportation Co. de $50 chacune.

120 actions du Tallebi ga Land & Improvement Co. de $100 chacune.

50 actions du New Orleans Elevated Railway Co. de $100 chacune.

4 actions du Boston Shoe & Leather Co. de $25 chacune.

100 actions du Chicago Enterpri e Gold & Silver Mining Co. de $25 chacune.

100 actions du Graham Patent Artificial Stone Co. de $10 chacune.

Portion du World's Industrial & Cotton Centennial Co. de $25.

Bons désirables.

Les Bons suivants de l'Association de Brasserie de la Nouvelle-Orléans, portant 6 0/0 d'intérêt.

3 Bons avec coupons de $1,000 chacun, portant 6 0/0.

1 Bon avec coupon de $500, portant 6 0/0.

7 Bons avec coupons de $100 chacun, portant 6 0/0.

Le tout de ce qui précède sera vendu en lots à la convenance des acheteurs.

Conditions—Comptant sur les lieux avant transfert ou livraison.

22avril—22 23 29 au jour de la vente

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE DE VALEUR

—DANS LE—

SIXIÈME DISTRICT.

Succession d'Eulalie Fos, décédée, épouse de Pascual Lapuyade.

No 31,620.—Cour Civile de District paroisse d'Orléans—Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.—Placide J. Spear, encanteur—Bureau No 175 rue de la Commune—Le MERCREDI, 2 mai 1894, à midi, il sera vendu à l'encan à la **Bourse d'Esmond St-Charles, rendez-vous de chasse de l'Hôtel St-Charles**, rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 22 mars 1894, et signé le 29 mars 1894, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci dessus mentionnée à la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une certaine propriété de terre située dans le Sixième District de cette ville, composée des ilets 268 A et 268 B et la moitié des ilets 267 A et 267 B, conformément à un plan de Wm. W. Williams, voyer, daté le 26 décembre 1870. La dite portion de terre est bornée par la rue Gravier, Shell Road et l'avenue Canal ou Carrollton et la rue Sixième et à la propriété de J. Lapeyade et mesure 410 pieds 6 pouces et 2 lignes de face à l'avenue Washington, Shell Road, quatre cent douze pieds six pouces de côté, à la rue Solidelle, quatre cent quarante neuf pieds trois pouces et une ligne du côté de l'avenue Canal ou Carrollton et quatre cent vingt pieds du côté vers l'avenue Washington, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, comprenant une résidence en bois couverte en bardeaux, écurie et barrière, etc.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente, pardevant Martin Voorhies, notaire, aux frais de l'acquéreur.

1er av—1 4 11 18 25 an 2 mai

PAR ALBERT PAUL.

UNE OCCASION RARE

Pour placements avantageux.

Vente Péremptoire à l'Encan.

De ces Deux Maisons Doubles

Nos 577 et 579 rue Derbigny, près Mandeville, toujours louées et rapportant $22 par mois.

Également

Deux Grands Terrains Adjacent,

Seront vendus à l'encan, MERCREDI, le 2 mai 1894, à midi, à la Bourse de l'Hôtel St Charles. Conditions faciles. Voir plan exposé à la Bourse.

ALBERT PAUL,
Encanteur.

22 avril—22—mai 1 2

Delaware Catering Co., Limited,

Recherchant nouveau, élégamment insinité,

M. T. BIGWOOD, gérant.

Un lunch pour les hommes d'affaires sera servi tous les jours de 10 heures à midi, au prix populaire de 25 cts. No 36 RUE ROYALE.

Tout y est neuf. Service sans égal.

31 mars—1o

La **"PHOSPHATINE FALIÈRES"** *est l'aliment le plus agréable et le plus recommandé pour les enfants dès l'âge de 6 à 7 mois, surtout au moment du sevrage et pendant la période de croissance. Il facilite la* **DENTITION,** *assure la* **BONNE FORMATION DES OS,** *prévient ou arrête les* **DÉFAUTS DE CROISSANCE,** *empêche la* **DIARRHÉE** *si fréquente chez les enfants, etc.*

Paris, 6, Avenue Victoria, 6, Paris

DÉPOT A LA Nlle-Orléans: J.-L. LYONS & Cie, 42-44 CAMP, ET TOUTES PHARMACIES.

Bulletin Financier.

Lundi, 30 avril 1894.

COMPTOIR D'ÉCHANGES (CLEARING HOUSE) DE LA NOUVELLE-ORLÉANS.

Jusqu'ici cette semaine.....	$1,882,103 00	$159,805 00
Même date l'année dernière..	2,093,661 00	265,371 00

MARCHE MONETAIRE.

Nouvelle-Orléans—La demande est modérée et le montant d'argent sur le marché est très considérable et les prix sont faciles.

Papier exceptionnel.....	7 a —
do A1.....	8 a —
Prêts sur garanties collatérales.....	4 a 6
Time do.....	5 a 6
Papier hypothécaire.....	6 a 8

Monnaies américaines et étrangères et Billets de Banques.

MONNAIE.		
Bons anglais Victoria.....	$4 80 a 4 90	
20-francs.....	$3 80 a 3 90	
Doublons espagnols.....	$15 40 a 15 60	
25-pesetas.....	$4 70	
Or léger américain.....	97 a 97½c	
Argent mutilé américain, pars	51 a 52	
Dollars mexicains.....	51 a 52	
Sols péruviens.....	51 a 52	
Pesos chiliens.....	51 a 52	
Billets de la Banque d'Angleterre.....	$4 80 a 4 90	
Billets de la Banque de France.....	18¾ a 19¼	
LONDRES		
Taux de la Banque d'Angleterre 2.		
Taux de l'argent 100⅛.		
Pour accompte		
PARIS		
Rente 3 0/0.....	95	
ARGENT EN LINGOTS (PAR ONCE)—		
Londres 22		

CHANGE.

REISCHMARKS—95¾		
STERLING sur stable.		
Commercial (60 jours).....	486⅛ a 487	
Traites de banques (60 jours).....	488	
Banque Sterling.....	485	
France de commerce (60 jours).....	5.1⅛ a	
Traites de banques (60 jours).....	5.10	

Le CHANGE A VUE SUR NEW-YORK est tant 6 0/0.

Le tout de ce qui précède sera vendu en lots à la convenance des acheteurs.

Conditions—Comptant sur les lieux avant transfert ou livraison.

22avril—22 23 29 au jour de la vente

VENTES A LA BOURSE DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

Appel de 11 A. M.

$1,000 City Consol Extended..... 103
N. O. Conservative 1½ g As..25 a 19½ 20
15 actions Crescent Ins. Co..... 64½

ACTIONS ET BONS.

Dernières cotes du N. O. Stock Exchange.

Banques.	Valeur par part	Offertes de mande
American National.....	100	94½ 101
Bank of Commerce.....	10	15½ ....
Canal & Banking Co.....	100	....
Citizens'.....	100	....
N. O. Conservative 1½ g As.	25	19½ 20
Germania National.....	100	....
Germania Savings.....	100	275 ....
Hibernia National.....	100	....
Louisiana National.....	100	....
Louisiana Savings.....	100	....
Mutual National.....	100	....
N. O. National.....	100	715 ....
People's.....	50	95 97
State National.....	100	108 115
Traders'.....	100	....
Union National.....	100	....
Whitney National.....	100	....
Compagnies d'assurance.		
Crescent Ins.....	100	64 65½
Firemen's Insurance.....	50	20 21
Germania Ins. Co.....	100	85 ....
Hibernia Ins.....	100	....
Home Ins. Co.....	100	....
Lafayette.....	50	80 90
Merchants' Ins. Co.....	100	73 ....
Mechanics' Dealers' Exchange	25	....
New Orleans Ins. Ass.....	30	18 ....
Sun Mutual Ins.....	100	121 127
Southern Ins. Co.....	100	82 ....
Teutonia.....	100	120 135
Chemins de fer urbains.		
Carrollton.....	100	126 130
Crescent City.....	100	78 90
Canal and Claiborne.....	40	40 43
New Orleans City.....	100	110½ 113
Orleans.....	50	45 55
St-Charles Street.....	50	53 56½
Privilege on Carrollton RR....	....	....
Actions diverses.		
Belt Railway.....	50	46½ 50
Imp. Bonded Warehouse.....	100	....
Jefferson City Gas Light Co..	100	....
Louisiana Gas.....	100	....
Metairie Cem'y Ass.....	100	....
M. L. & B. Ass.....	50	....
N. O. Gas Light Co.....	100	113¾ 114½
N. O. Waterworks Co.....	100	108½ 110
N. O. Brewing Ass.....	100	57½ 62
Jackson Brewing Co.....	100	60 ....
N. O. Cold Storage Co.....	100	....
French Opera Association....	250	....
Sugar Shed Co.....	100	90 ....
Louisiana Electric Light Co..	100	....
Standard Guano & Chem. Co..	100	....
St. Martin's Oil Works.....	25	....
Standard Oil Co. (Chicago)	10	250 $1.00
Jockey Club.....	100	....
Comb. T. Stand.....	....	....
Edison Elec. Ill. Co.....	....	....
Takemina Ferment Co.....	....	....
Rosetta Gravel.....	100	....
Parish Treas.....	....	....
Graham P. S. Co.....	10	....
Cherokee Iron Man'f'g Co....	....	....
Stafford Mineral Spring.....	....	....
C. C. Furniture Co.....	....	....
Independent Oil Works.....	....	....
Pelican Electric Light.....	....	....
Jackson Coal & Coke Co.....	....	....
Louisiana Furniture Co.....	....	....
Southern Athletic Club.....	....	....
Young Men's Ath. Club.....	....	....
N. O. & North Eastern RR....	....	....
Independ. Coffee Co. Bonds..	....	....
Amer. Cott. Oil Deb.....	....	....
Washington Artillery bonds..	....	....
Algiers Brew. Ass. 1st Mort.	....	....
Bond (6 0/0).....	....	....

Bons d'Etat.

New Consols.....	95⅞	96¼
Constitutional Bds.....	....	....
Levee Gs.		
Atchafalaya Levee Bds.....	89½	....
Bossier Lev. Eds.....	87½	91½
Caddo Levee Bonds.....	87½	93
5th District Levee Bds.....	81	84½
Lafourche Lev. Eds.....	95½	98
Lake Borgne Lev. Eds.....	100	....
Pontchartrain L. B. 10 yrs.....	87½	....
Pontchartrain L. B. 7 yrs.....	87½	92
Pontchartrain L. B. 20 yrs.....	92½	92½
Red River Atch. & B. B. Bds....	87½	89½
Rosette Basin Eds.....	85	90
N. O. City and Lake 5s.....	....	....
Bons de ville.		
Premiums.....	164½	164½
Premium drawn number.....	212	220
do A1.....	7 a	8 a
Prêts sur garanties collatérales.....	4 a	6 a
Time do.....	5 a	6 a
Papier hypothécaire.....	6 a	8 a

Mouvement des marchés.

Coton.....	5,676,432 balles
Même temps l'année dernière.....	4,739,725 balles

EXPORTATIONS A L'ETRANGER—

De la Nouvelle-Orléans depuis le 1er septembre.....	1,478,477 balles
Même temps l'année dernière.....	1,116,782 balles
De tous les ports des Etats-Unis	4,709,525 balles
Même temps l'année dernière.....	3,710,899 balles

STOCKS—

A la Nouvelle-Orléans.....	158,307 balles
Même temps l'année dernière.....	209,612 balles
Dans tous les ports des Etats-Unis.....	610,383 balles
Même temps l'année dernière.....	611,615 balles

MARCHE DE LIVERPOOL.

SUR PLACE.

Calme.
Cotes—4 1/16 pour le Middling Américain.

FUTURS.

A peine stables.

MARCHE DU HAVRE.

SUR PLACE.

Calme et stable.
Cotes—50 f. pour l'Ordinaire (sur place), 48¾ f. pour le Tres Ordinaire (sur place), 46 f. pour le Bas (sur place).

FUTURS.

Faciles.

SUCRE ET MELASSE.

Jobbing: ½@¾c plus élevé par livre pour le sucre, et 3@5c par gallon pour le sirop de mélasse que les cotes suivantes du Sugar Exchange.

SUCRE—OPEN KETTLE—Calme.		
Choice.....	— @	—
Strictly prime.....	— @	—
Prime.....	— @	—
Fully Fair.....	2⅝ @ 2 13/16	
Gd fair.....	2⅝ @ 2 13/16	
Fair.....	2⅝ @ 2 13/16	
Good common.....	2⅝ @ 2 13/16	
Common.....	2⅝ @ 2 13/16	
Inferior.....	2⅛ @ —	
CENTRIFUGAL—Stable.		
Plantation granulated.....	— @ —	
Off granulated.....	— @ —	
Choice white.....	3⅞ @ —	
Off white.....	— @ —	
Dry off white.....	— @ —	
Fancy yellow.....	— @ —	
Choice yellow.....	3⅝ @ 3¾	
Prime yellow.....	3½ @ —	
Off yellow.....	— @ —	
Secon