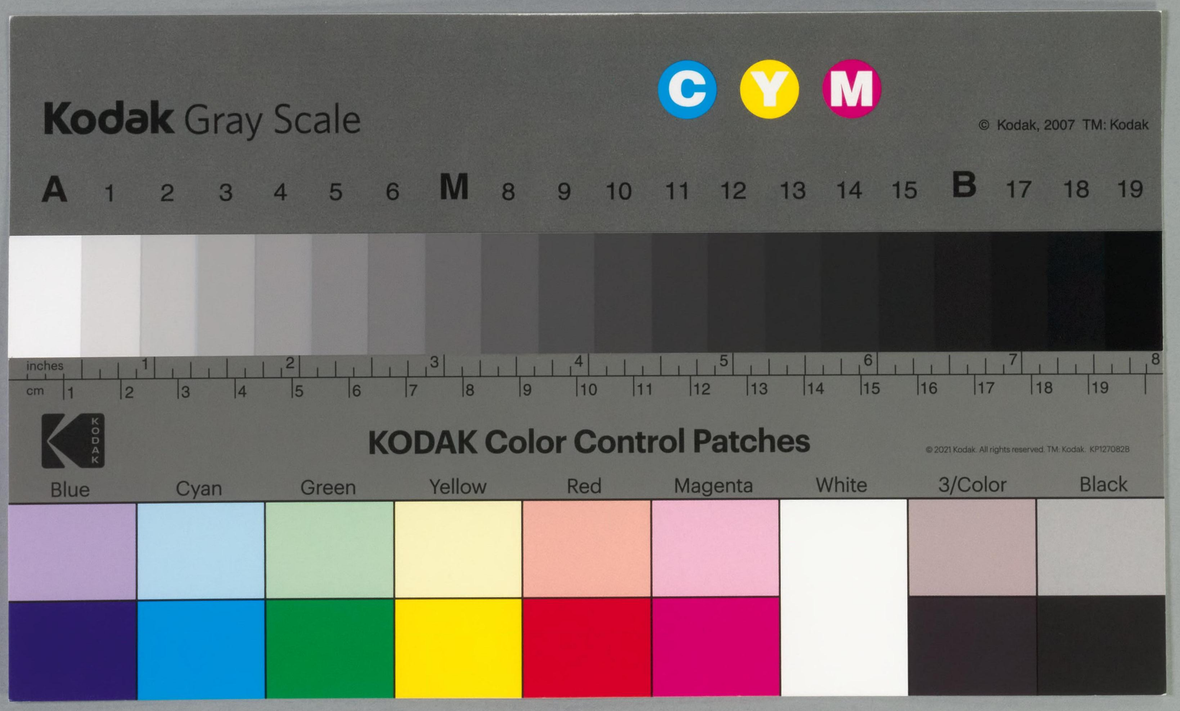
昭和61年分相続税財産評価基準

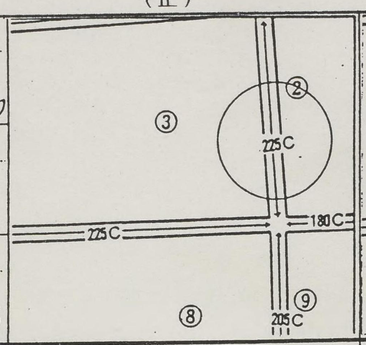
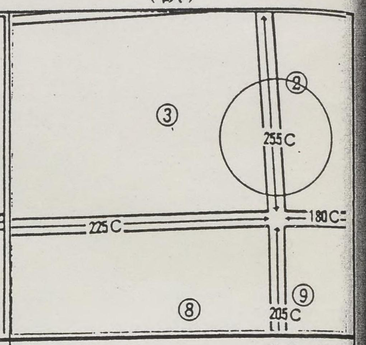
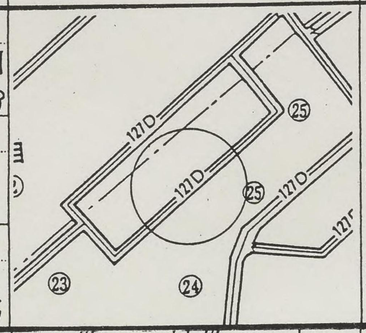
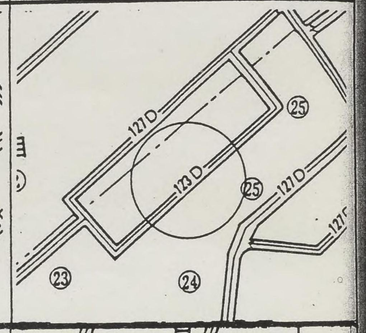
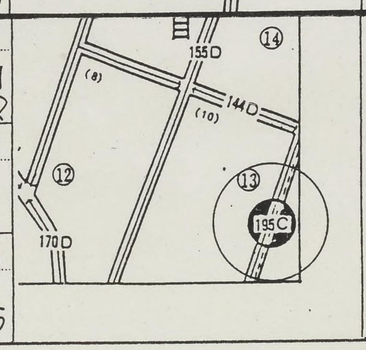
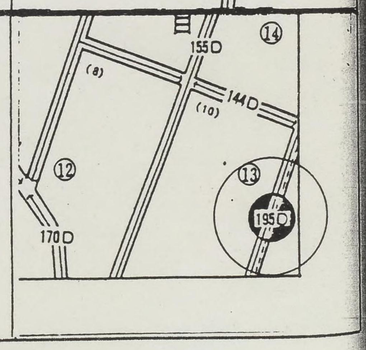
路線価図

立川署
東村山署

東京国税局

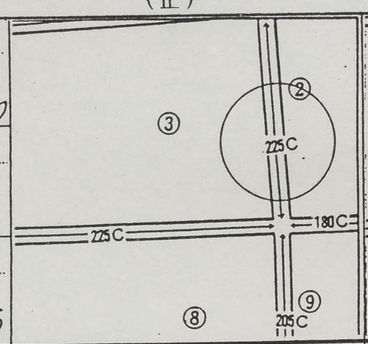


昭和６１年分　路線価図の正誤表

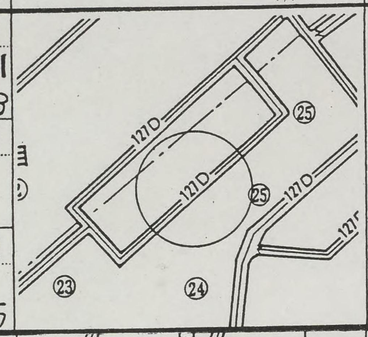
	（正）	（誤）
ページ 立川 42050 見開き 右 位置 上・右		
ページ 立川 42083 見開き 左 位置 中・右		
ページ 立川 42092 見開き 右 位置 下・右		

（正）

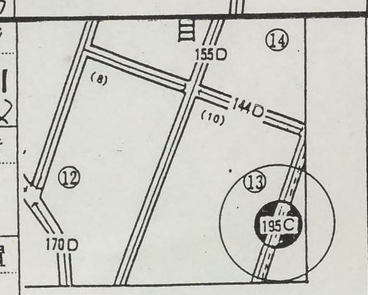
ページ
立川
42050
見開き
右
位置
上・右



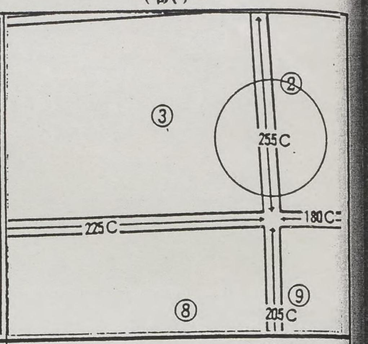
ページ
立川
42083
見開き
左
位置
中・右

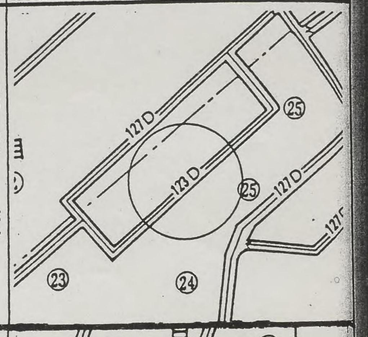


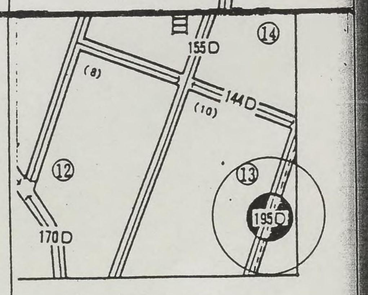
ページ
立川
42092
見開き
右
位置
下・右



（誤）

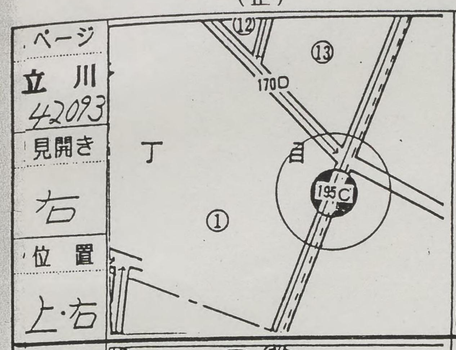




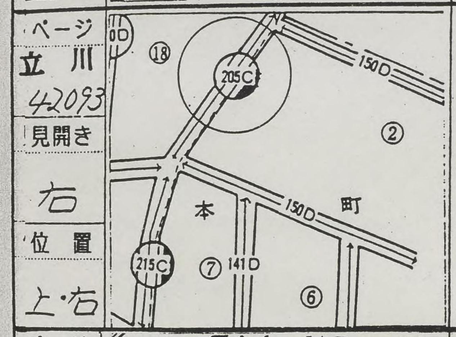


（正）

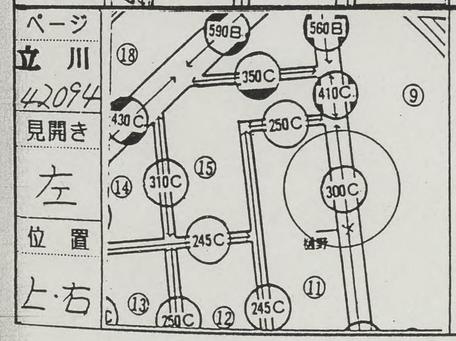
ページ
立川
42093
見開き
右
位置
上・右



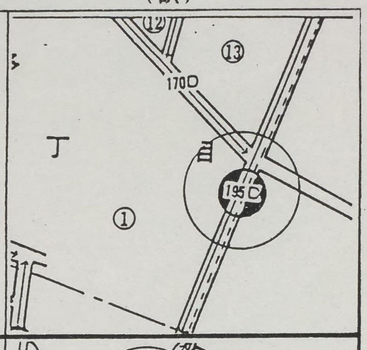
ページ
立川
42093
見開き
右
位置
上・右

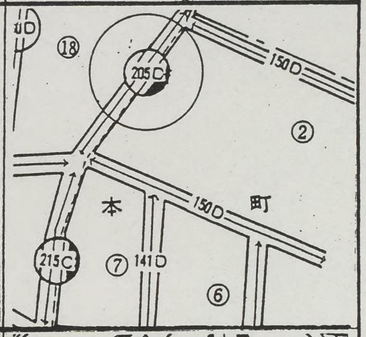


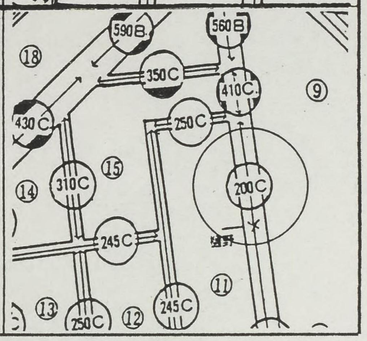
ページ
立川
42094
見開き
左
位置
上・右



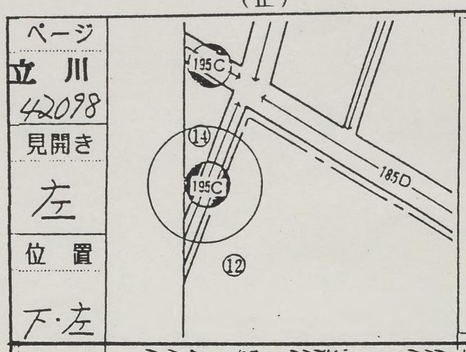
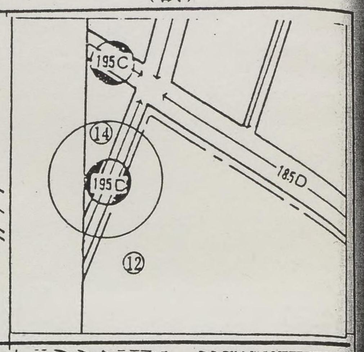
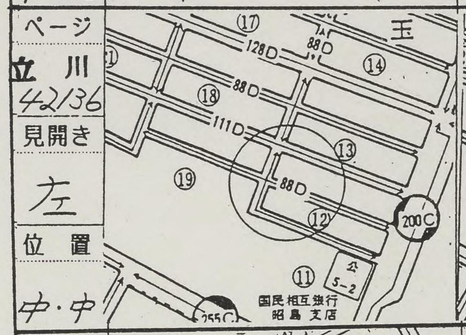
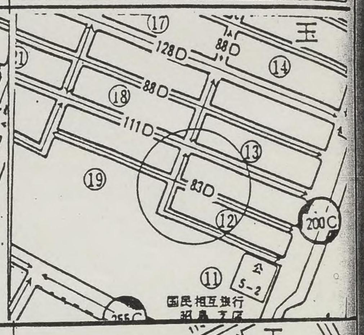
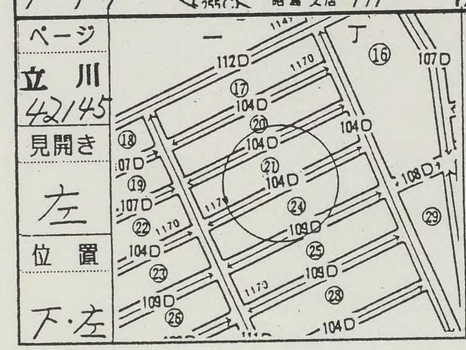
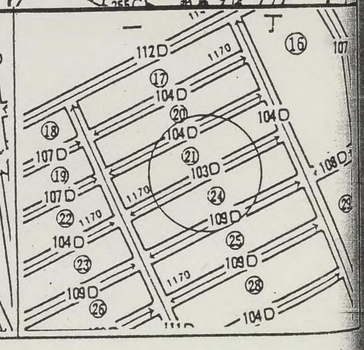
（誤）





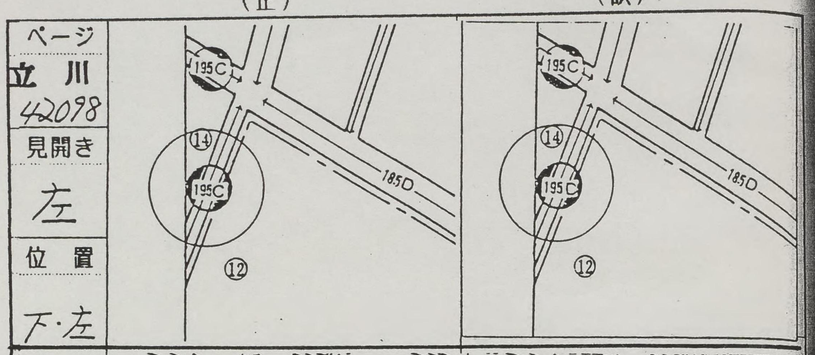


昭和６１年分　路線価図の正誤表

	（正）	（誤）
ページ 立川 42098 見開き 左 位置 下・左		
ページ 立川 42136 見開き 左 位置 中・中		
ページ 立川 42145 見開き 左 位置 下・左		

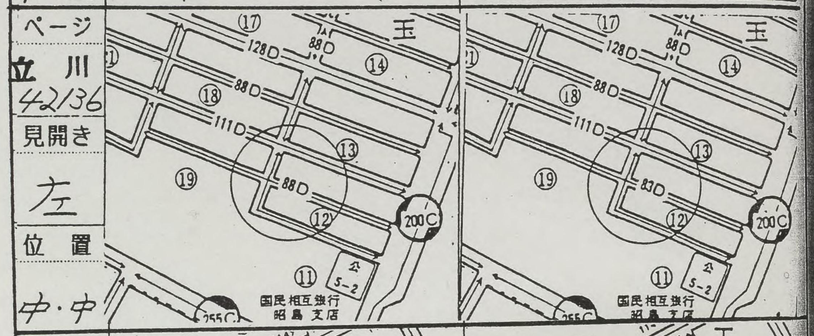
（正）

ページ
立川
42098
見開き
左
位置
下・左



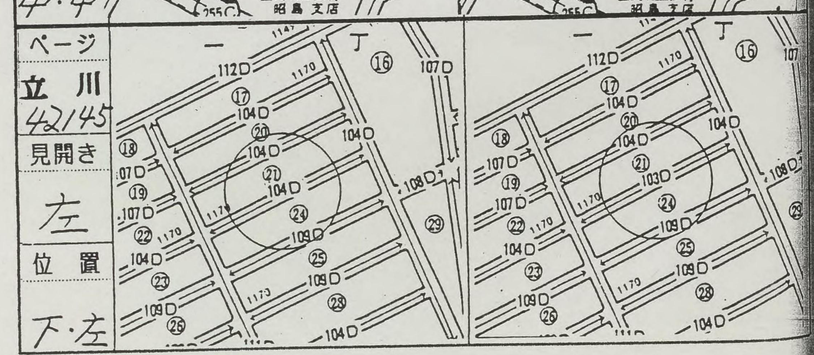
（誤）

ページ
立川
42136
見開き
左
位置
中・中



（誤）

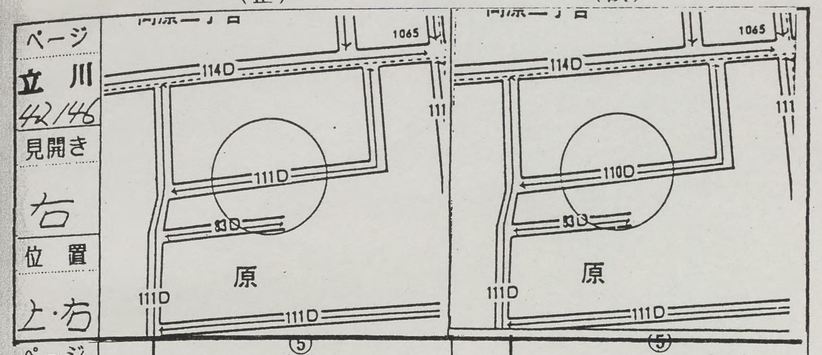
ページ
立川
42145
見開き
左
位置
下・左



（誤）

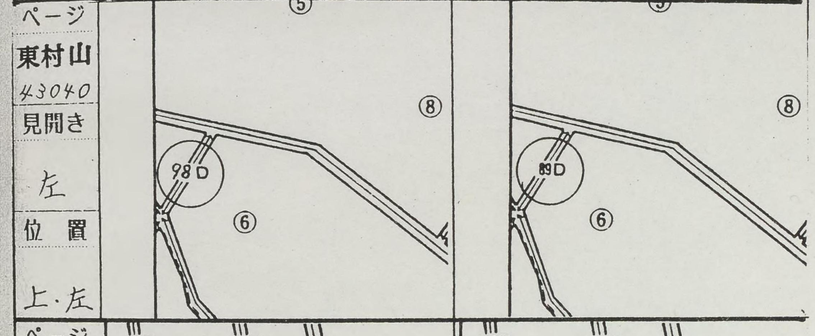
（正）

ページ
立川
42146
見開き
右
位置
上・右

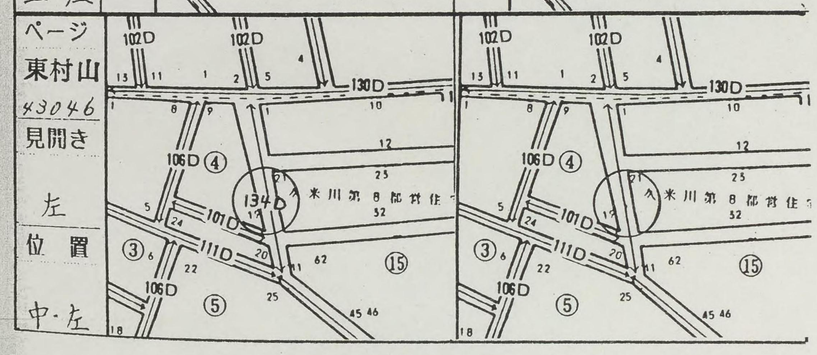


（誤）

ページ
東村山
43040
見開き
左
位置
上・左

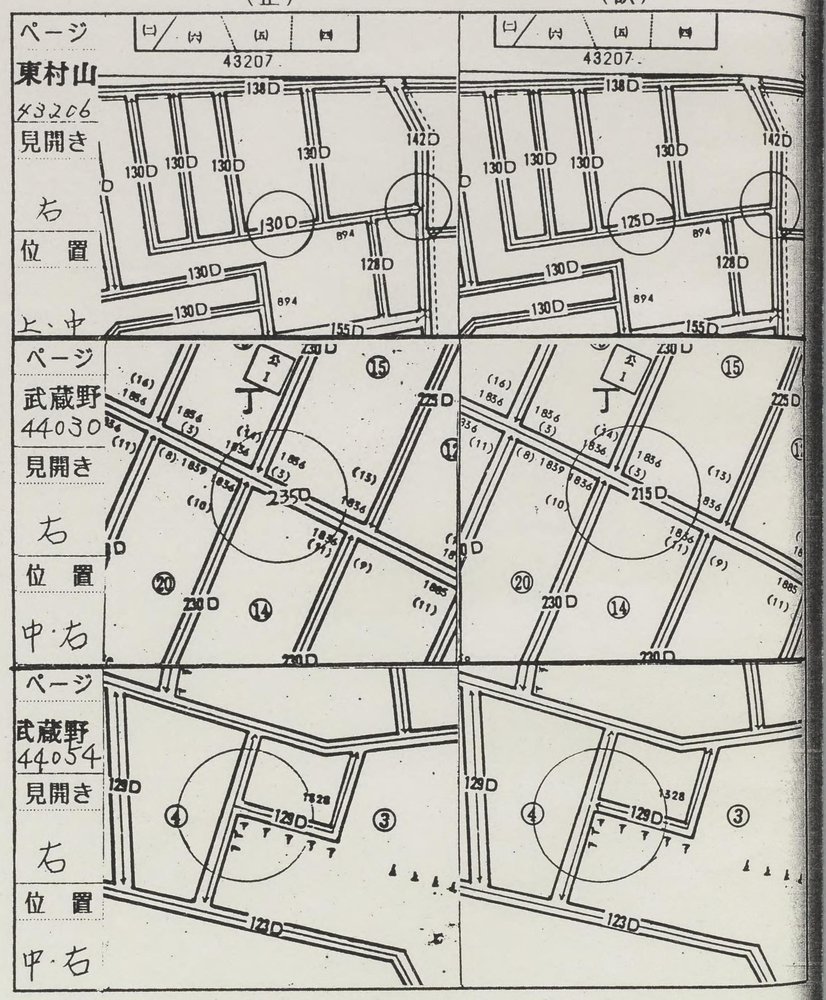


ページ
東村山
43046
見開き
左
位置
中・左



昭和６１年分　路線価図の正誤表

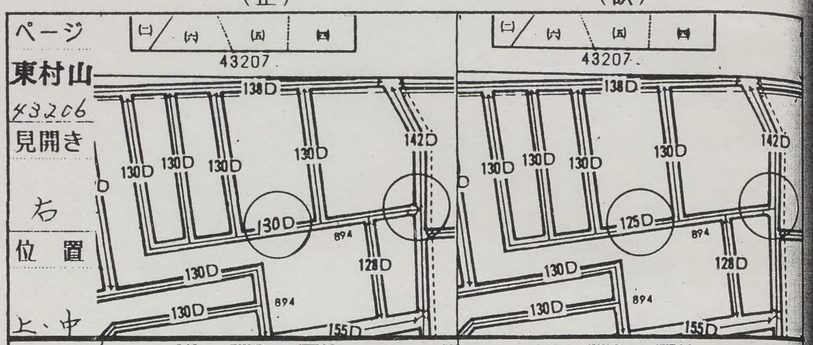
（正）



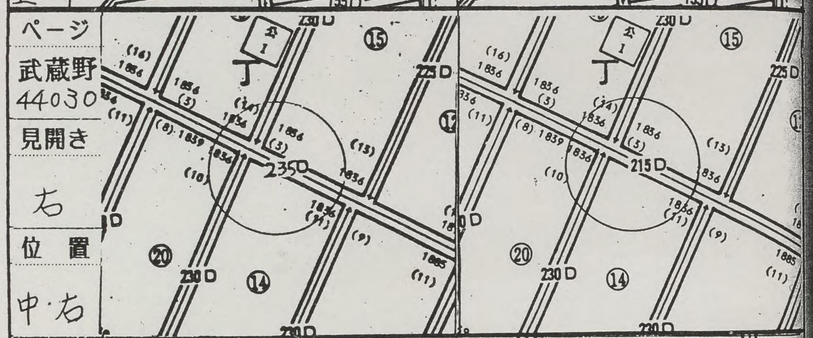
（誤）

（正）

ページ
東村山
43206
見開き
右
位　置
上・中



ページ
武蔵野
44030
見開き
右
位　置
中・右

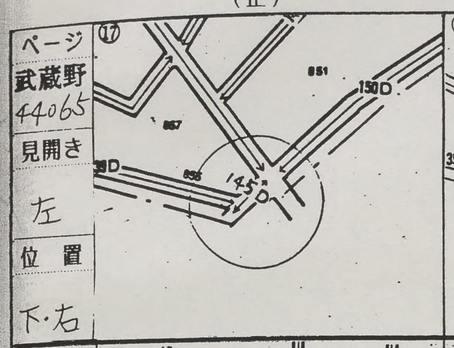


ページ
武蔵野
44054
見開き
右
位　置
中・右

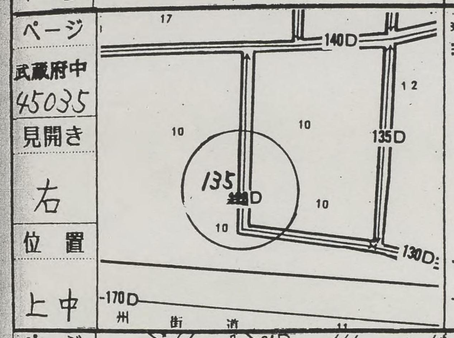
（誤）

（正）

ページ
武蔵野
44065
見開き
左
位　置
下・右

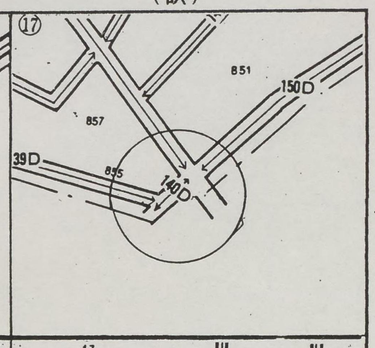


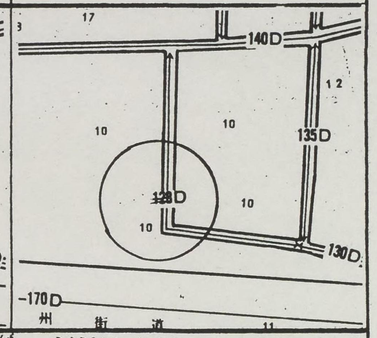
ページ
武蔵府中
45035
見開き
右
位　置
上・中

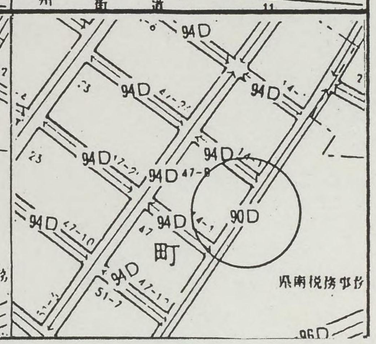


ページ
横浜南
47018
見開き
右
位　置
中・右

（誤）







YP2
36

國立國會圖書館
61.7.-9

86W20961

はしがき

この路線価図は、昭和６１年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

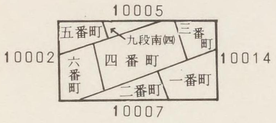
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000} \sim \frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　　続　　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

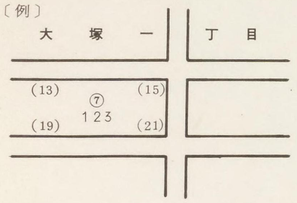
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⊖
道路の南側（下方）の全地域	⊖
道路沿い	⊖
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	⊖
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	⊖

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… H の記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

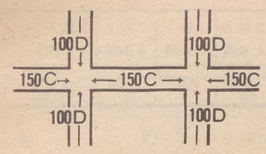
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

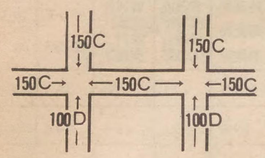
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



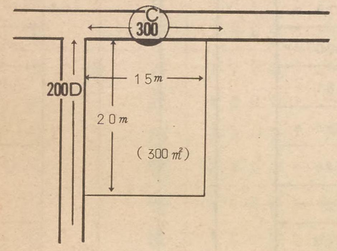
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設 例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　300,000円 × 0.99 ＝297,000円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝317,000円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

317,000円 × 300㎡ ＝95,100,000円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

95,100,000円 × 0.7 ＝66,570,000円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

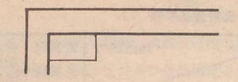
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分		繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63〃 5.45〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45〃 7.27〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27〃 9.09〃			1.00	0.99	0.95
9.09〃 10.90〃				1.00	0.97
10.90〃 14.54〃					0.98
14.54〃 18.18〃					0.99
18.18以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	7以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63〃 5.45〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45〃 7.27〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27〃 9.09〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09〃 10.90〃			1.00	0.96	0.88
10.90〃 12.72〃				0.97	0.90
12.72〃 14.54〃				0.98	0.92
14.54〃 16.36〃				0.99	0.93
16.36〃 18.18〃				1.00	0.94
18.18〃 20.00〃					0.95
20.00〃 21.81〃					0.96
21.81〃 23.63〃					
23.63〃 25.45〃					0.97
25.45〃 27.27〃					
27.27〃 29.09〃					0.98
29.09〃 30.90〃					
30.90〃 32.72〃					0.99
32.72〃 34.54〃					
34.54〃 36.36〃					
36.36以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001～10033	9	青梅	39001～39041
	神田	20001～20016		八王子	40001～40111
	日本橋	30001～30014		町田	41001～41062
	京橋	40001～40028	10	立川	42001～42150
	芝	50001～50048		東村山	43001～43243
	四谷	60001～60035	11	武蔵野	44001～44158
	麻布	70001～70033		武蔵府中	45001～45164
	小石川	80001～80031	12	横浜中	46001～46093
	本郷	90001～90026		横浜南	47001～47161
2	下谷	10001～10028	13	保土ケ谷	48001～48078
	浅草	11001～11023		戸塚	49001～49063
	品川	12001～12052		神奈川	50001～50108
	荏原	13001～13027		緑	51001～51080
	大森	14001～14060	14	鶴見	52001～52101
	雪谷	15001～15044		川崎南	53001～53160
	蒲田	16001～16058	15	川崎北	54001～54153
3	世田谷	17001～17078		横須賀	55001～55113
	北沢	18001～18074	16	藤沢	56001～56173
	玉川	19001～19071		平塚	57001～57130
	目黒	20001～20059	17	厚木	58001～58076
4	渋谷	21001～21054		相模原	59001～59075
	淀橋	22001～22043		小田原	60001～60047
	中野	23001～23066	18	千葉東	61001～61198
	杉並	24001～24067		千葉西	62001～62161
	荻窪	25001～25058	19	成田	63001～63205
5	板橋	26001～26101		松戸	64001～64200
	練馬	27001～27153	20	柏	65001～65143
6	豊島	28001～28054		市川	66001～66152
	王子	29001～29073	21	船橋	67001～67164
	荒川	30001～30040		佐原	68001～68018
	足立	31001～31099		銚子	69001～69048
7	西新井	32001～32086		東金	70001～70017
	本所	33001～33025		茂原	71001～71032
	向島	34001～34026		木更津	72001～72090
	葛飾	35001～35109		館山	73001～73044
8	江戸川	36001～36143	22	甲府	74001～74071
	江東西	37001～37061		山梨	75001～75021
	江東東	38001～38044		鰍沢	76001～76018
				大月	77001～77059

町丁名索引

42001

立川税務署

町丁名			路線価図ページ
立川市			
あ	曙町	1	42013、42014
	〃	2	42013、42014、42022、42023
	〃	3	42021、42022、42023、42030、42031、42032
さ	栄町	1	42030、42037
	〃	2	42028、42029、42030、42036、42037
	〃	3	42020、42021、42029、42030
	〃	4	42019、42020、42028、42029
	〃	5	42027、42028、42035
	〃	6	42018、42019、42027、42028
し	柴崎町	1	42010、42011、42014、42015
	〃	2	42014、42015
	〃	3	42014、42015、42023
	〃	4	42011、42012、42015、42016
	〃	5	42011、42012
	〃	6	42012、42016、42017
た	高松町	1	42020、42021
	〃	2	42020、42021
	〃	3	42021、42022
に	錦町	1	42023、42024、42033
	〃	2	42015、42023、42024
	〃	3	42023、42024、42025
	〃	4	42024、42025、42033
	〃	5	42015、42016、42017、42024、42025
	〃	6	42016、42017、42024、42025、42026
は	羽衣町	1	42023、42032、42033
	〃	2	42032、42033
	〃	3	42024、42025、42033、42034
ふ	富士見町	1	42005、42009、42010
	〃	2	42009、42010、42013
	〃	3	42005、42006
	〃	4	42006、42010、42011
ふ	富士見町	5	42010、42011
	〃	6	42004、42006、42007、42008
	〃	7	42006、42007、42008、42010、42011、42012
国立市			
き	北	1	42049、42055
	〃	2	42044、42049
	〃	3	42038、42039、42040、42044
な	中	1	42045、42050
	〃	2	42045、42046、42050、42051
	〃	3	42046、42047、42051、42052
に	西	1	42040、42045
	〃	2	42040、42041、42045、42046
	〃	3	42041、42046、42047
ひ	東	1	42050、42056
	〃	2	42050、42051、42056、42057
	〃	3	42056、42057
	〃	4	42051、42052、42057、42058
ふ	富士見台	1	42052、42053、42054、42058、42059
	〃	2	42047、42048、42052、42053
	〃	3	42047、42048
	〃	4	42042、42043、42047
国分寺市			
い	泉町	1	42086、42087、42094
	〃	2	42079、42080、42086、42087
	〃	3	42079、42080
き	北町	1	42075
と	戸倉	1	42077
	〃	2	42071、42077、42078
な	内藤	1	42073、42074、42079、42080、42081
	〃	2	42072、42073
	並木町	1	42076
に	西元町	1	42087、42088
	〃	2	42080、42081、42087、42088、42089
	西元町	3	42088、42089
	〃	4	42081、42082、42088、42089
	西町	1	42063、42064、42067、42068
	〃	2	42066、42067
	〃	3	42062、42066
	〃	4	42061、42062、42065、42066
	〃	5	42060、42061
	西恋ケ窪	1	42078、42079、42085、42086
	〃	2	42079
	〃	3	42084、42085
	〃	4	42077、42078、42085
ひ	光町	1	42069、42070
	〃	2	42067、42068、42069、42070
	〃	3	42067、42069
	日吉町	1	42071、42072、42078、42079
	〃	2	42070、42072
	〃	3	42071、42072、42078
	〃	4	42071、42077、42078
	東戸倉	1	42076、42083
	〃	2	42075、42076、42077
	東恋ケ窪	1	42085、42086、42092、42093
	〃	2	42084、42085、42091、42092
	〃	3	42084、42085
	〃	4	42084、42085
	〃	5	42077、42078、42084、42085
	〃	6	42083、42084
	東元町	1	42094、42095、42100、42101
	〃	2	42094、42095
	〃	3	42087、42088、42094、42095
	〃	4	42088、42089、42095、42096
ふ	富士本町	1	42069、42070、42071、42072

町丁名			路線価図ページ
ふ	富士本町	2	42069
ほ	本町	1	42093、42099
	〃	2	42093
	〃	3	42092、42093
	〃	4	42086、42092、42093
	本多	1	42092、42093、42098、42099
	〃	2	42092、42093
	〃	3	42090、42091、42092
	〃	4	42091、42092、42097
	〃	5	42091、42098
み	南町	1	42093、42099、42100
	〃	2	42093、42094、42100
	〃	3	42086、42087、42093、42094
昭島市			
あ	朝日町	1	42129、42130
	〃	2	42123、42129
	〃	3	42129、42130
	〃	4	42123、42124、42129、42130
	〃	5	42130、42131
	東町	1	42138、42139
	〃	2	42136、42137、42138、42139
	〃	3	42137、42139、42140
	〃	4	42137、42139
	〃	5	42136、42137、42139
お	大神町		42121、42122、42126、42127、42128、42132
こ	郷地町	1	42006、42137、42140
	〃	2	42006
	〃	3	42004、42007
	郷地町		42138
し	昭和町	1	42122、42123
	〃	2	42117、42122、42123
	〃	3	42123、42124
	〃	4	42123
	〃	5	42117、42118、42122、42123
	上川原町		42118、42119、42120、42123、42125、42126
た	田中町	1	42112、42118
	〃	2	42113
	田中町		42117、42121、42122
	玉川町	1	42136
た	玉川町	2	42129、42130、42136
	〃	3	42136、42137
	〃	4	42130、42136
	〃	5	42130、42131、42136、42137
つ	築地町		42134、42135、42136
	つつじケ丘	1	42120、42121、42126、42127
	〃	2	42121、42122、42127、42128
	〃	3	42122、42123、42128
な	中神町		42127、42128、42129、42133、42134、42135
は	拝島町	1	42107、42108、42112、42113
	〃	2	42106、42107、42108
	〃	3	42102、42103、42106、42107
	〃	4	42108、42113
	〃	5	42103、42107、42108
	拝島町		42115、42116、42117、42118、42120、42121
ふ	福島町		42134、42135、42136
ま	松原町	1	42111、42117、42118
	〃	2	42111、42117
	〃	3	42106、42110、42111
	〃	4	42104、42105、42106、42110
	〃	5	42104、42105、42106
み	緑町	1	42111、42112、42117、42118
	〃	2	42111、42112
	〃	3	42107、42112、42113
	〃	4	42106、42107、42111
	〃	5	42105、42106、42107
	美堀	3	42109、42114、42115
	〃	4	42110、42111、42115、42116、42117
	〃	5	42109、42110
	宮沢町		42123、42126、42127、42128、42129、42132、42133
東大和市			
き	清原	2	42148、42149
	〃	4	42149、42150
し	新堀	3	42150
ち	中央	1	42144、42145
な	仲原	1	42148、42149
な	仲原	2	42144、42145、42148、42149
	〃	3	42114、42145
	〃	4	42144、42145
	南街	1	42141、42145、42146
	〃	2	42141、42142、42146
	〃	3	42141、42142
	〃	4	42146、42147
	〃	5	42142、42143、42146、42147
	〃	6	42142、42143
む	向原	1	42145、42146、42149、42150
	〃	2	42145、42146
	〃	3	42145、42146
	〃	4	42146、42149、42150
	〃	5	42146
	〃	6	42146、42147

索　引　図

立　川

42002

立川市

青梅線

立川駅

中央線

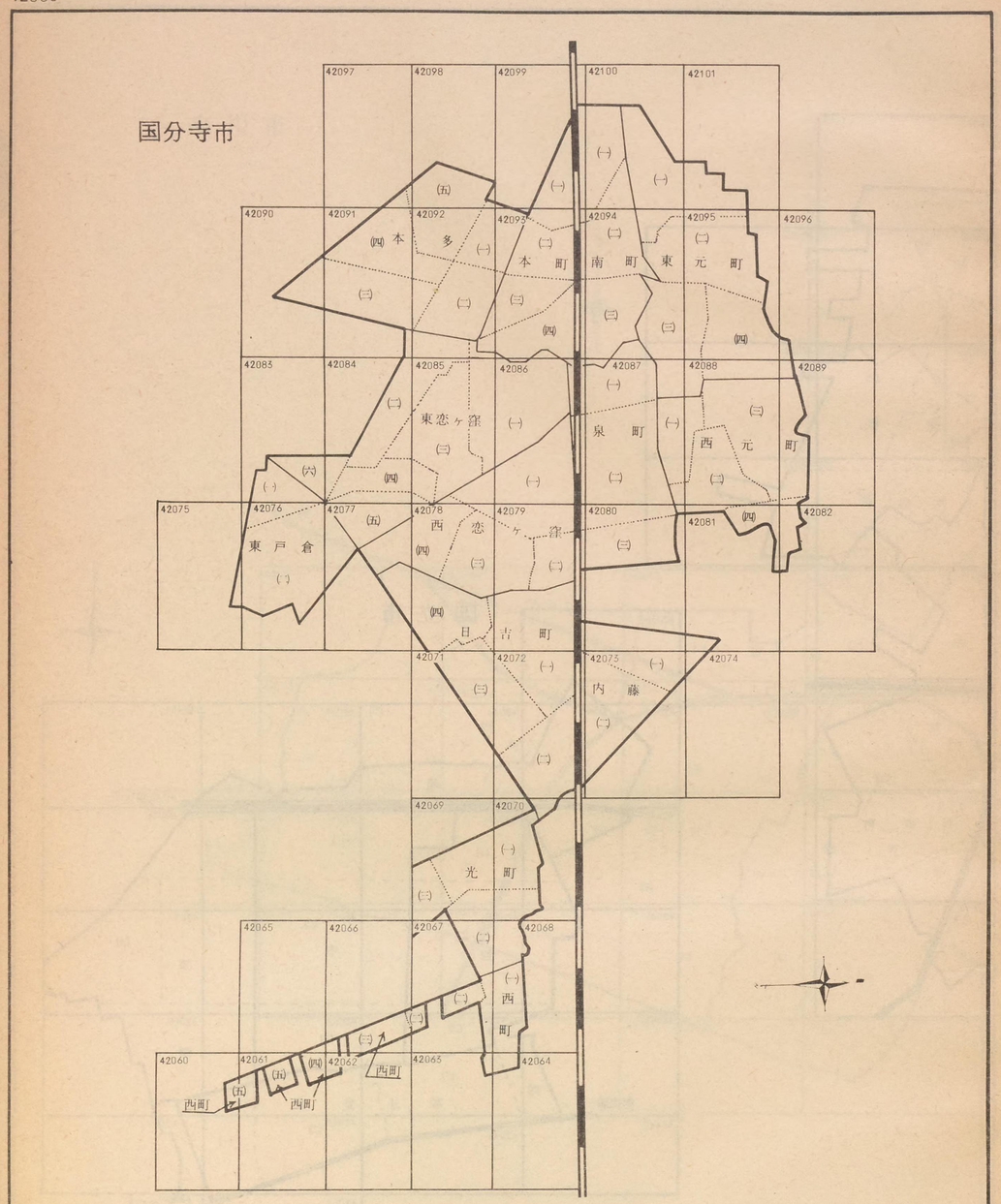
南武線

国立市

索　引　図

立　川

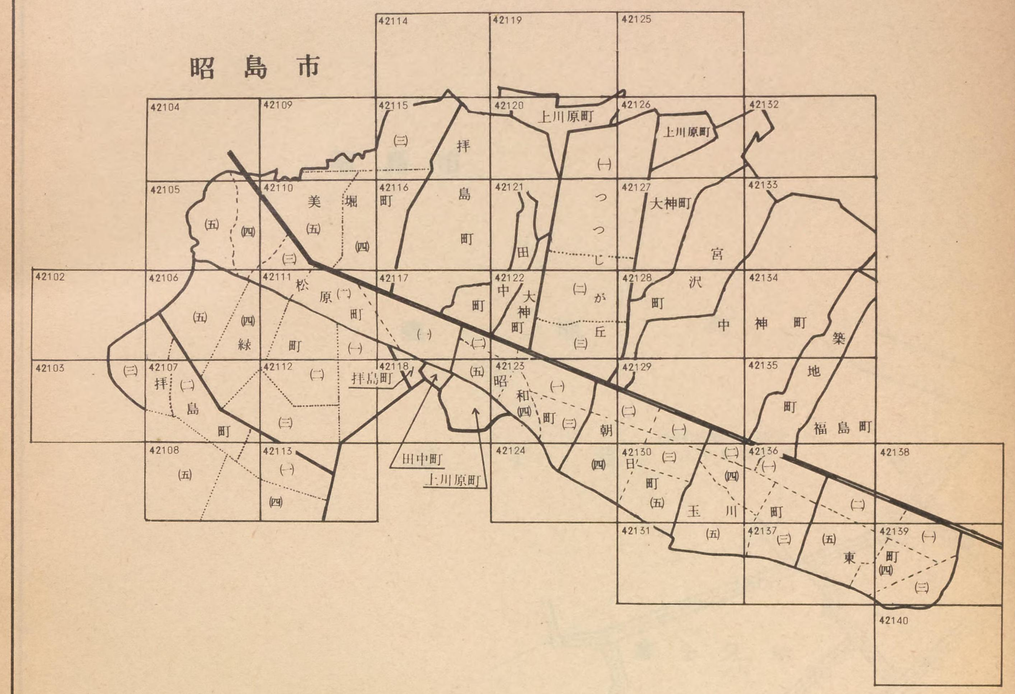
42003



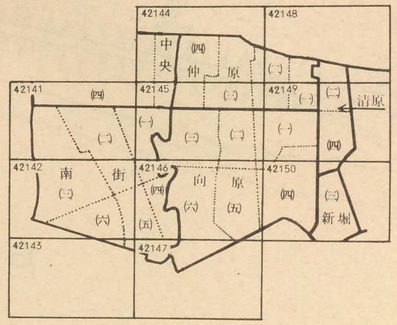
索　引　図

立　川

42003



東大和市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

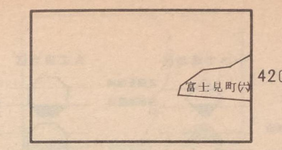
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
網印は全地域

42004

日　野　市

八王子署管内



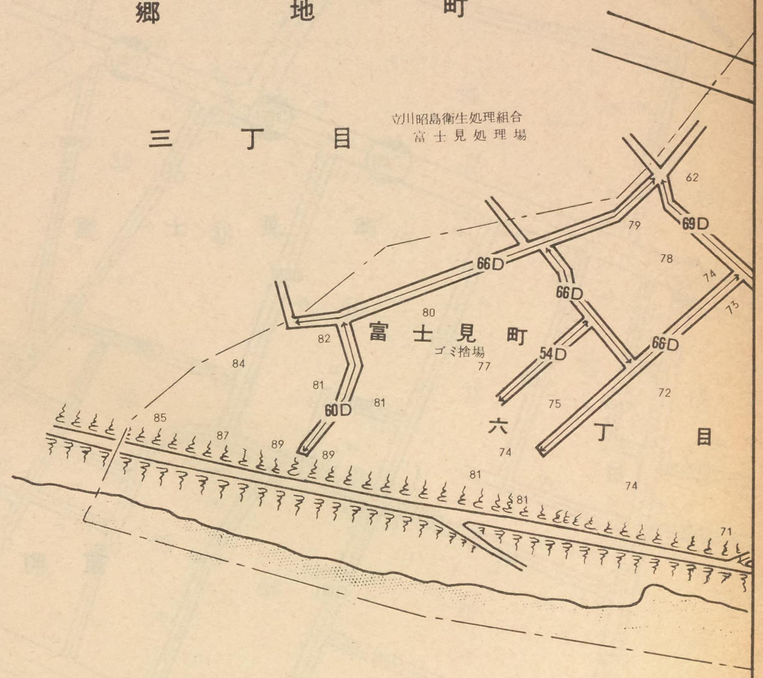
立　川
（立川市）　42004

昭　島　市

郷　　地　　町

三　　丁　　目

立川昭島衛生処理組合
富士見処理場



多

摩

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

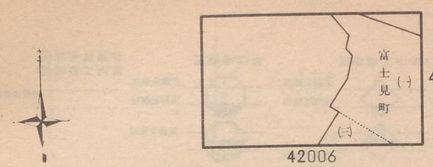
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42005

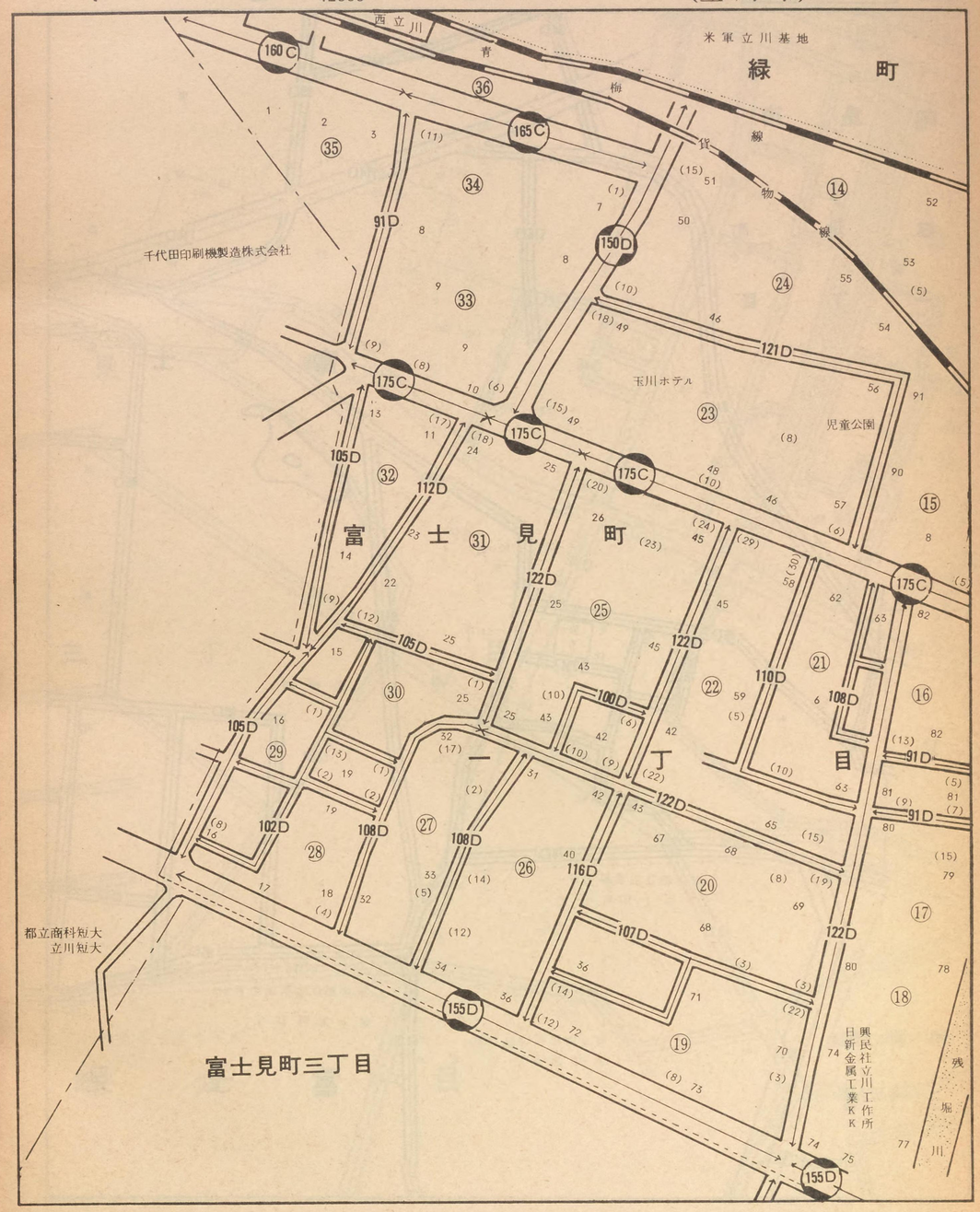
昭　島　市

東　町　一　丁　目

東　町　三　丁　目



立　川
(立川市)　42005



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42006

昭島市
郷地町
一丁目
東京都農業試験場
富士見三丁目
果樹園
卍 常楽院
公9
東京都住宅供給公社
富士見町住宅
郷地町
二丁目
富士見
東京都住宅供給公社213
富士見町住宅
84D 95D 114D 116D 81D 85D 76D 75D 78D 77D

42005
42010
42007
富士見町 (三) (四) (六) (七)

立川 (立川市) 42006

見町 六丁目
南富士見小学校
東京都住宅供給公社
富士見町住宅
富士見町七丁目
富士見町一丁目
富士見町二丁目
富士見町三丁目
富士見町四丁目
85D 117D 79D 155D 98D 108D 84D 93D 91D 121D 82D 87D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42007

昭島市
郷地町
三丁目

富士見町住宅

東京都住宅供給公社
富士見町住宅

81D
77D
114D
73D
69D
66D
60D
62D

富士

六

砂利置場

多摩川

日野市

八王子署管内

42006
42004
42011
42008

立川
(立川市)
42007

東京都住宅供給公社
富士見町住宅

87D
82D
95D
80D
75D
83D
73D
114D
118D
66D

富士見町
(六)
(七)

富士見町住宅

2・1・1号路線

富士
見町
士
見
丁目
町
丁目

立川食肉センター

公7-1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工業地区

八王子署管内

立川（立川市） 42008

富士見町六丁目

富士見町七丁目

日野市

立川（立川市） 42009

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

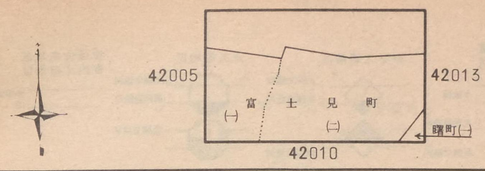
繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全域
- 道路沿い

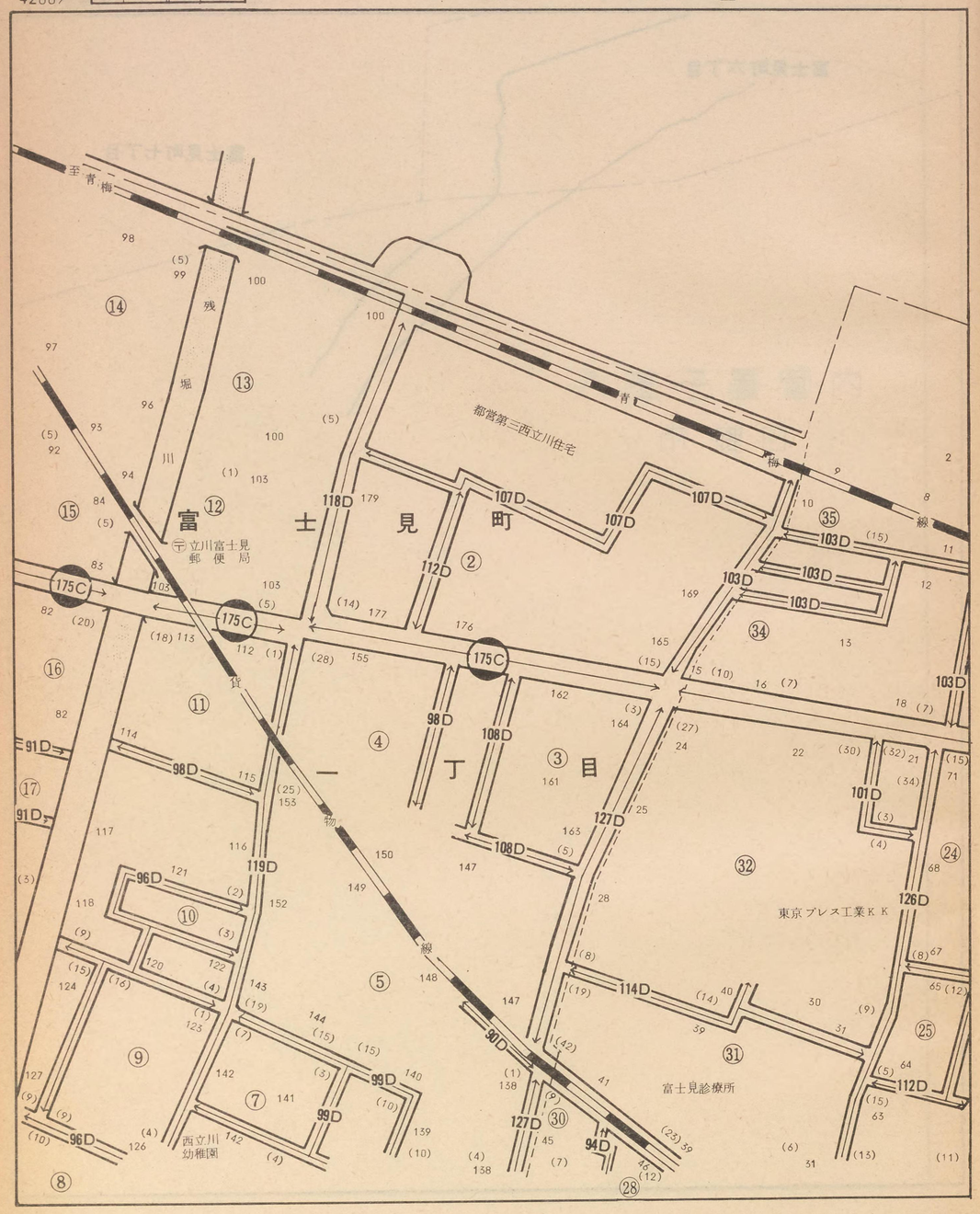
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

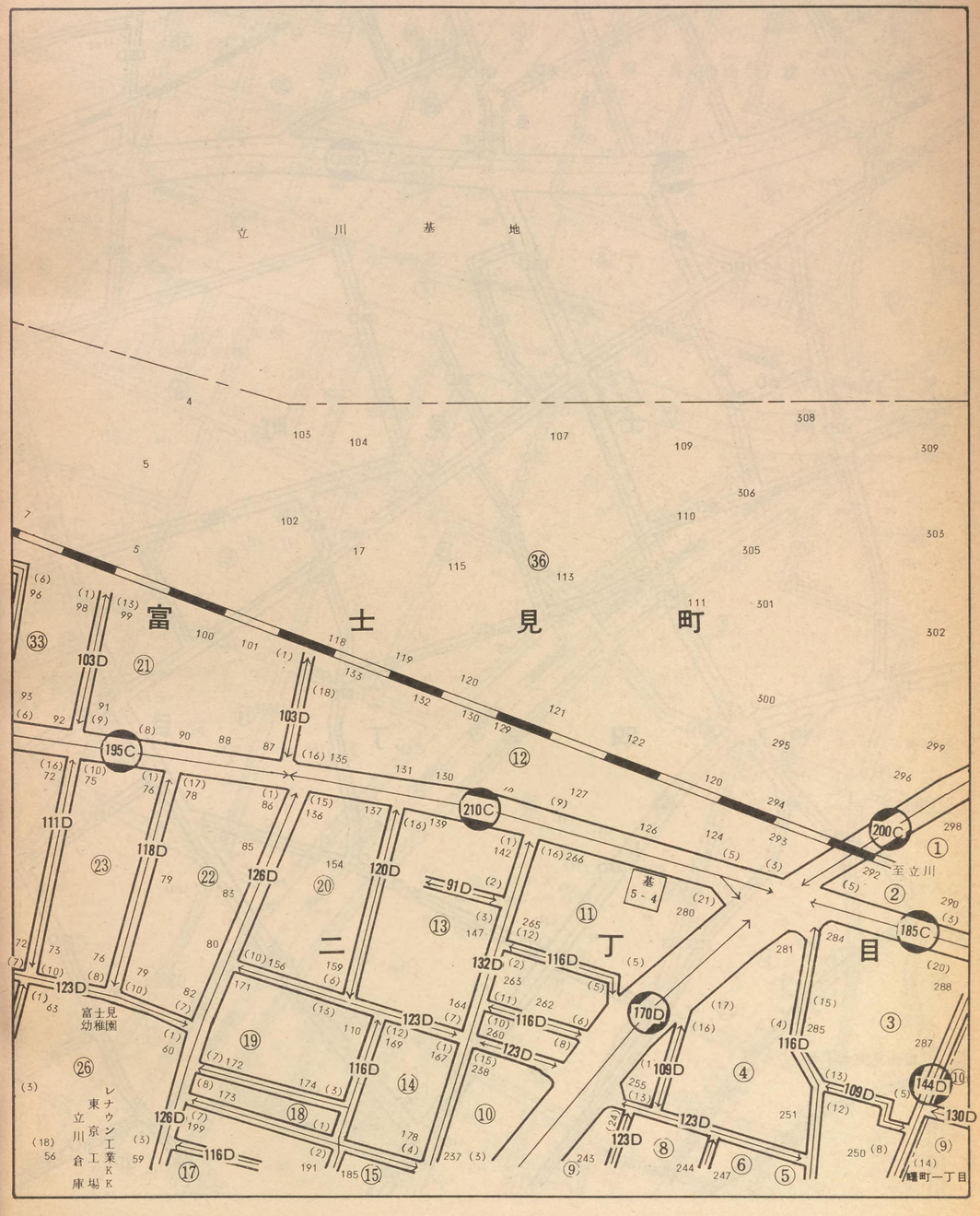
中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
- 無印は全地域







立川（立川市） 42010

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域

42009 (一)(二) / 42006 富士見町(四)(五) 柴崎町(一) / 42014 / 42011 (七)

42010

西立川幼稚園
富士見町一丁目
富士見町二丁目
富士見町三丁目
富士見町四丁目
富士見町五丁目
柴崎町一丁目
柴崎町二丁目
柴崎町三丁目
日鉱石油立川スタンド
㊏立川市立第四小学校
㊏立川市立第一中学校
中央橋
中央線
本線
貨物線
立川市第四水源ポンプ所
喜多町会公会堂
基2
公6
諏訪の森公園
諏訪神社
柴崎保育園
柴崎浄水場
真言宗智山派 真福寺
富士見町七丁目
至甲府

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

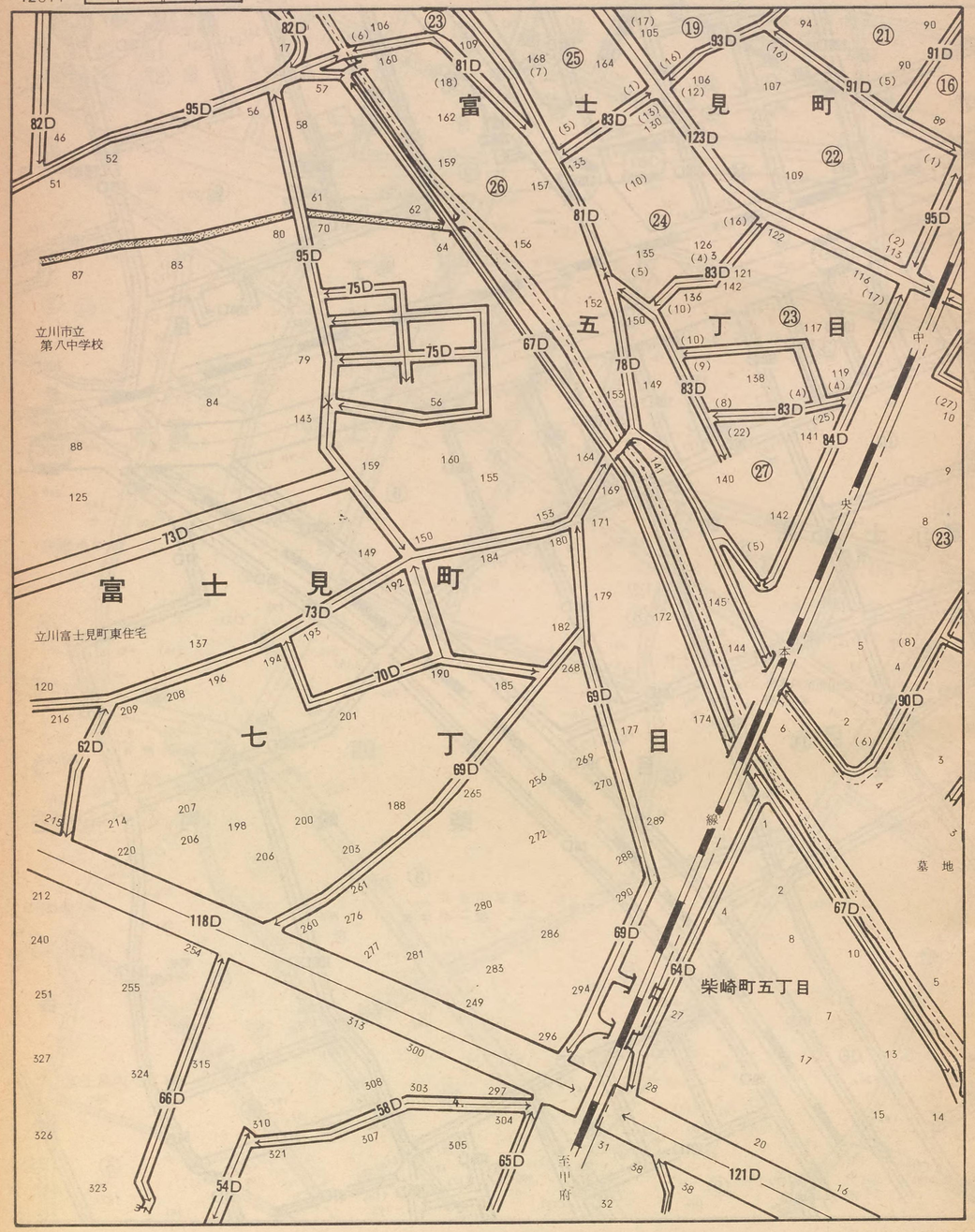
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

42011

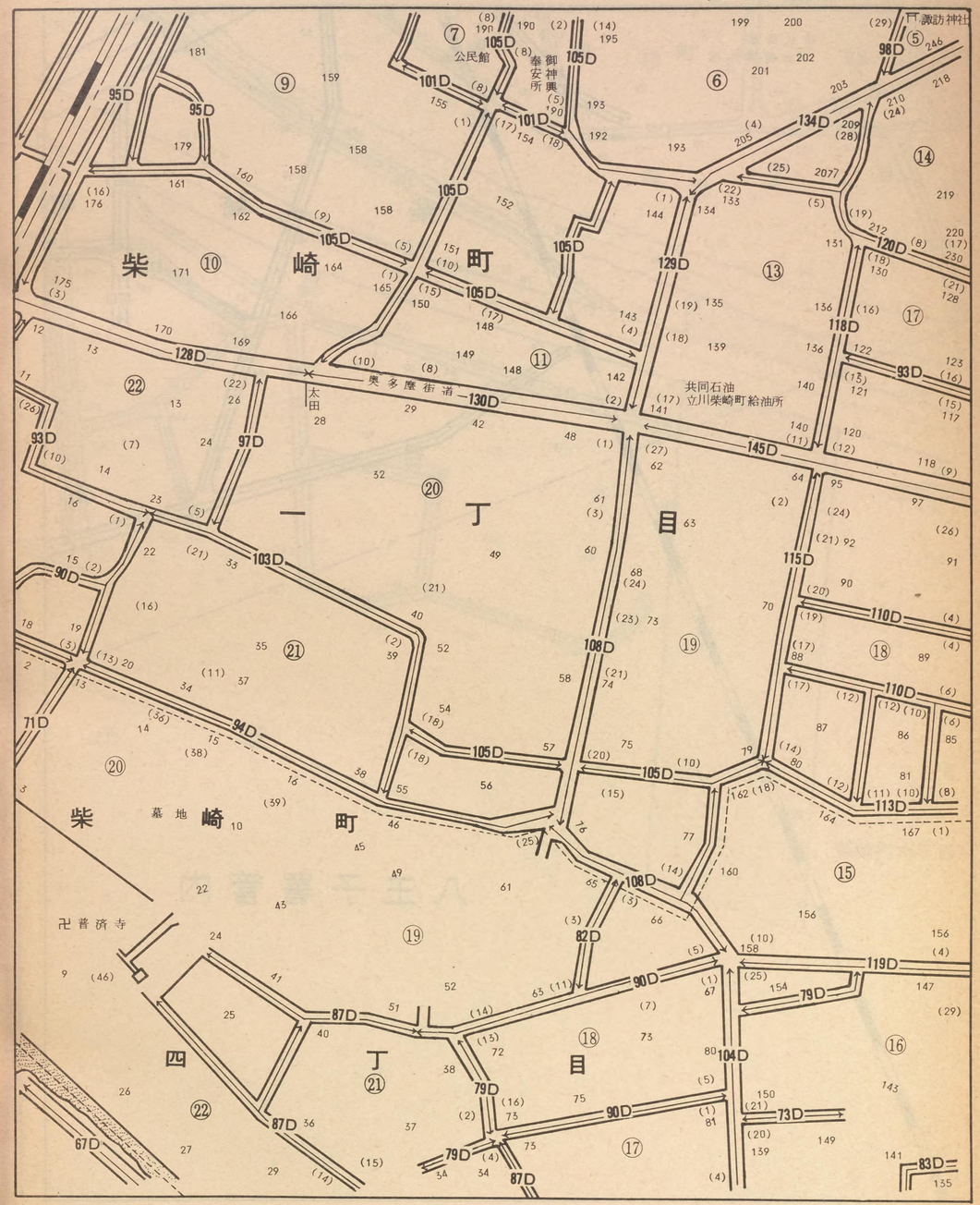


42010

42007 富士見町 (五) (七) 柴崎町 (一) (四) (五) 42015

42012

立川 (立川市) 42011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42012

株式会社
本橋製作所

至新宿

65D 387 389 391 393 392 4 78 5 79 80 83 87 91 92 96 138 136 142 143 61D

柴 崎 町

32 37 35 47 76 41 70 75 67 69D 68D 72 97 67D 137 67D 77

五

中央本線

至甲府

日野市

八王子署管内

42011 四 柴崎町(五) (六)

42008 42016

立川（立川市） 42012

50 53 58 56 54 113 114 117 116 111 107 131 130 123 119 118 124 128 126 134 148 156 157 144 150 155 155 164 167 182 183 184 198 161 162 174 175 173 172 171 112 158 208 206 191 189 185 194 170 187

87D 柴 ㉑ 87D 崎 ⑰ 町 104D ⑯ 83D 135 137 107 106 ⑫ 83D

(13) (6) (11) (4) (5) (17) (9) (12) (4) 29 33 34 30 22 31 76 83 85 86 84 138 87 88 89 90 105 104 103 94 93 95 208 209 203 202 201 191 190 189

四 丁 目 ㉓ ⑪ 83D 6

121D 69D 67D 丁 目 69D 71D

柴崎町六丁目

立　川（立川市）　42013

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42013

42009　42022　42014

立　川　基　地

富士見町　二丁目　曙　町　一　丁　目　二　丁　目

立川木材センター　株式会社北多摩運送　立川ボーリングセンター　日本通運株式会社立川支店　立川安定所曙町労働出張所　立川公共職業　日動火災海上保険北口支店　富士火災海上立川支部　太陽神戸銀行　立川中央ビル　岩崎倉庫株式会社　富士銀行立川支店　高島屋　立川北口駅前派出所　立川商工会議所　中村屋ビル　立川松竹映画劇場　中央映画劇場　セントラル劇場　三菱信託銀行　多摩中央信用金庫　国立立川病院　駐車場　協栄工業

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

42014

曙町 一丁目 二丁目 三丁目 柴崎町 青梅街道 甲州街道 中央本線 立川駅 公会堂 柴中公会堂 諏訪の森公園 立川児童遊園地 諏訪神社 立川中央病院 立川市公民館 立川児童相談所 立川簡易保育所 立川水道局 立川市柴崎浄水場 第一石油ビル 立川市立第一小学校 若草幼稚園 区画整理中 ①（個別評価）

42013 42010 42023 42015

立川（立川市） 42014

曙町 一丁目 二丁目 三丁目 柴崎町 錦町二丁目 本線 中央線 立川駅 日本通運株式会社 駅ビル Will 富士銀行 高島屋 立川第一ビル 第一デパート 日本クッキングスクール 長崎屋チェーン 自動火災海上立川支部 丸牛乳店 多摩中央信用金庫 協和銀行 農業会館 東京労働金庫 東京都民銀行 立川公証役場 東京相互銀行 振興信用組合 第一生命立川分室 緑屋 区画整理中 ①（個別評価）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

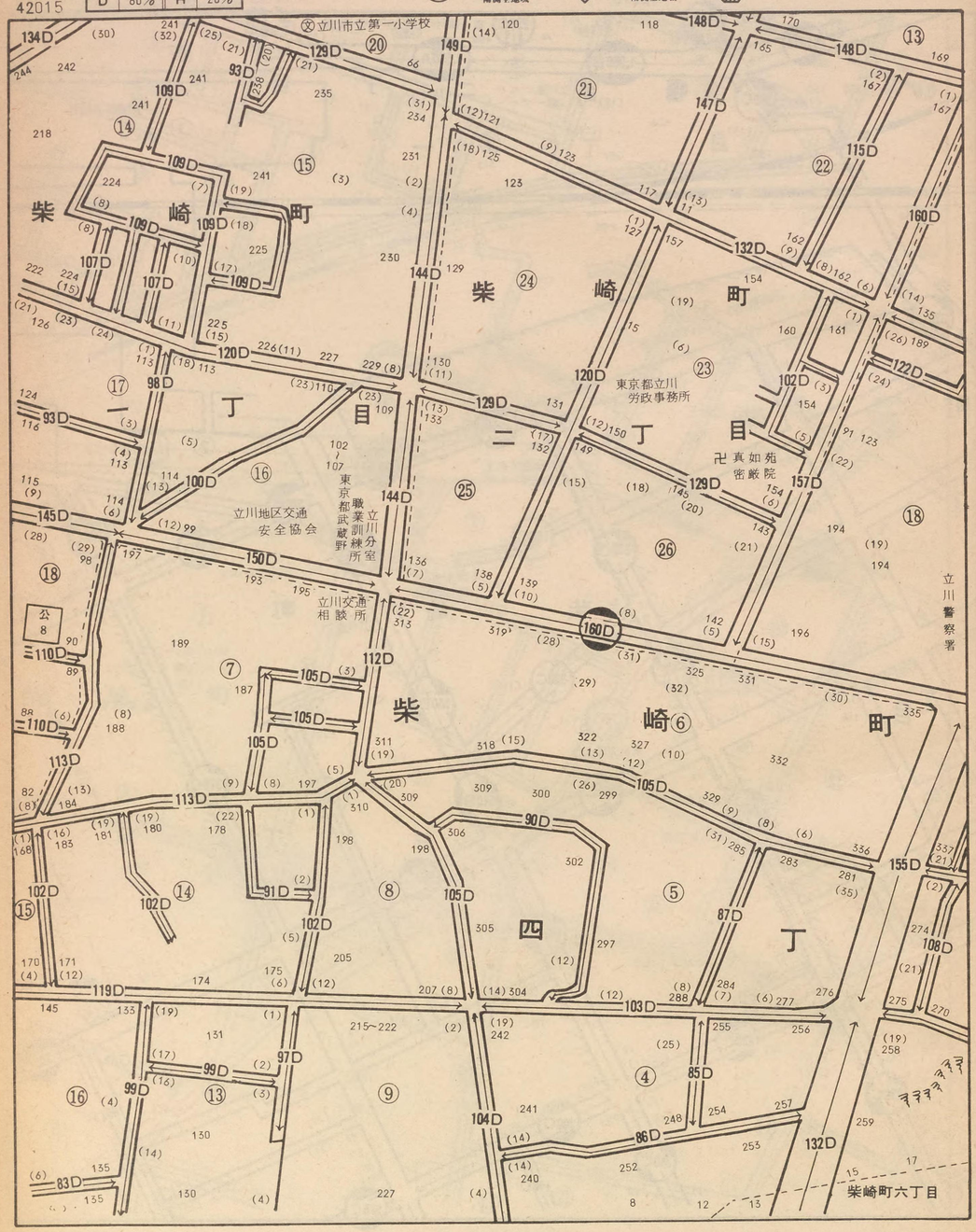
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

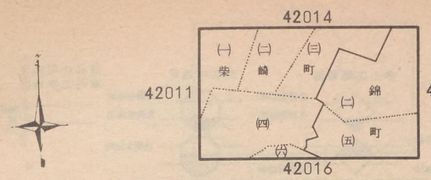
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

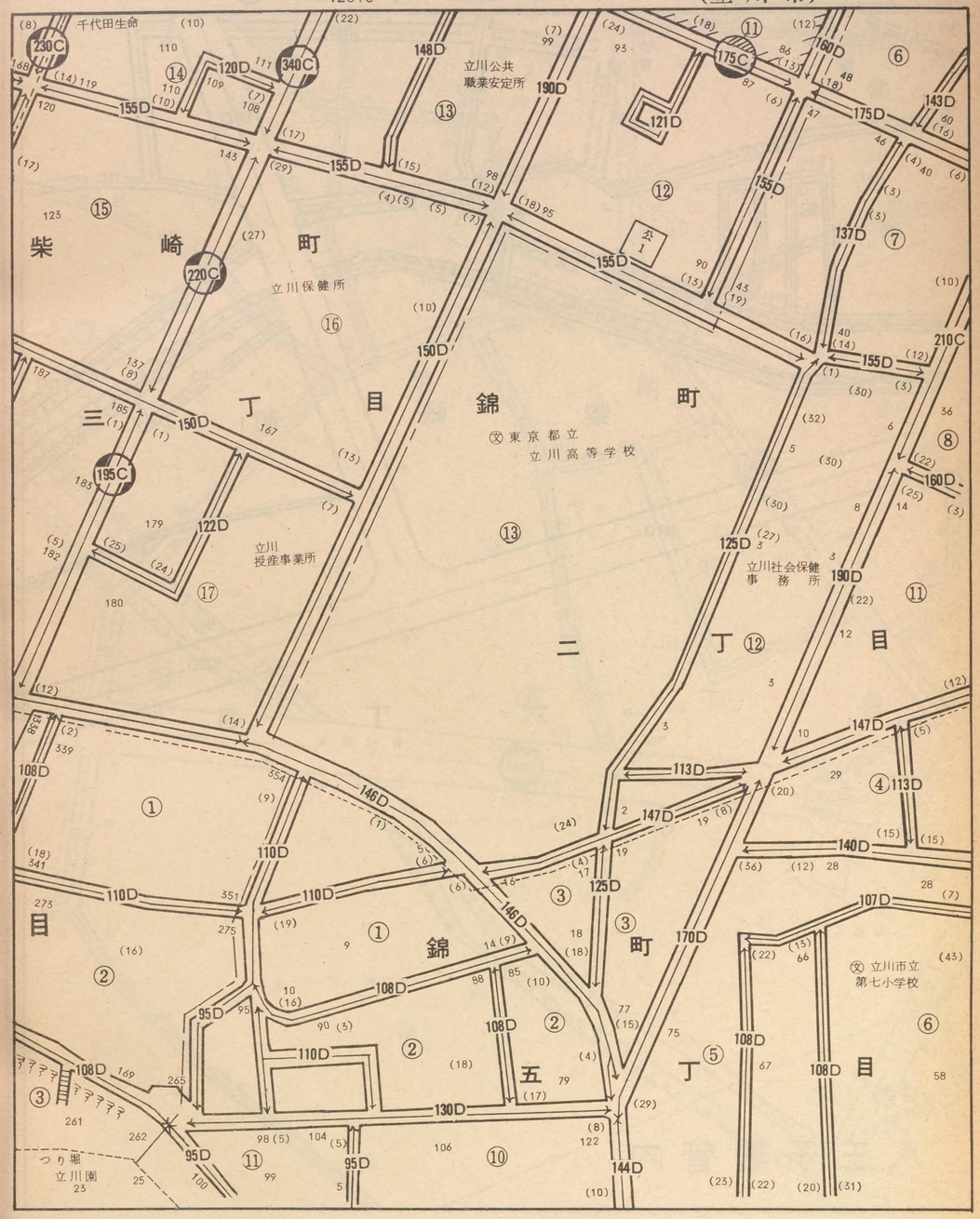
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42015





立川（立川市） 42015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42016

柴崎町四丁目

柴崎町六丁目

資材置場

日野市

八王子署管内

42015

42012

42025

42017

柴崎町(六)

(四)

(五)

(六)

立川 (立川市) 42016

錦町

錦町公会堂

立川市営
立川市公園プール

五丁目

立川温泉

錦下処理場

六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路多中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42017

柴崎町六丁目

多

摩

柴崎町(六) 42016

(五) 錦 町 (六)

42026

立川 (立川市) 42017

錦町五丁目

334

63D

336

⑳

立

117D

立川公園野球場

⑳ 錦町六丁目

グランド

847

(62)

249

64D

(62)

(62)

日

川

野

橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42018

立川バスKK
砂川営業所

柏　町　二　丁　目

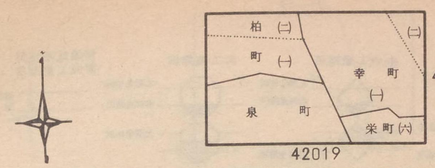
柏　町　一　丁　目

立川電報電話局
砂川分室

倍　率　地　域

泉　町

(文) 立川第六中学校

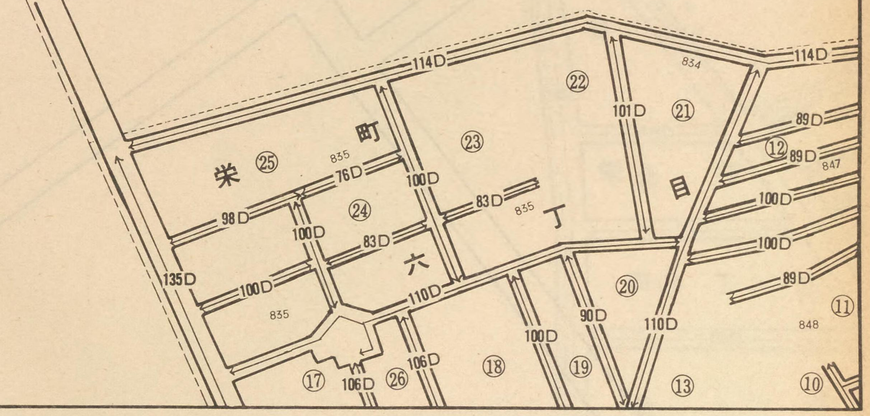


立　川（立川市）　42018

幸町二丁目

日本住宅公団
西けやき団地

幸　町　一　丁　目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42019

立川空軍基地

泉

町

42018

泉町

六丁目

42028

42020

立川（立川市） 42019

基地

106D
835
106D
⑰
106D
⑱
835
110D
⑬
100D
⑭
106D
⑯
835
110D
⑮
135D

栄町

立飛企業株式会社
川崎工場

六丁目

遊歩道
栄緑地
110D
⑳
145D
⑲
117D
㉔
114D
109D
㉗
栄㉒町
117D
四㉑丁目
115D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42020

旧立川基地

(19) 273
(18) 294
(18) 下 281
22
292
293
306
308
119D
(13) (12) (10y) (9) (8) (7)
97D 97D 97D
21
外人住宅
104D
20
97D
116D
105D 105D
19
108D
119D
18
106D 日熊野神社
105D
高松児童遊園
18
194
99D
17
186
138D
16 133D
15 133D
12 ㊏立川市立立川第五小学校
185 (25)
192 (29)
22 高
松
352
23
(27)
136D
107D
120D
15
133D 133D
一
丁目
(1) 322
330 (8)
122D
190
189
184
(16)
365 (1)
367 (4)
(5) (4)
198 (12)
222
200
(11)
232
(14)
(15)
(19) 246
(4) 233
220
(10) (12)
(18) 258
(4)
(5) (5) 309
351 (13)
(13) 250
(14) 259
(9) 259
260 (12)
265 (6)
(3) 260 (2)
(12)
(5)
(9)
(8)
(7)
(5)
(3)
立川基地

42019
42029
42021
高松町 (一)
(二)
(三)
栄町 (四)

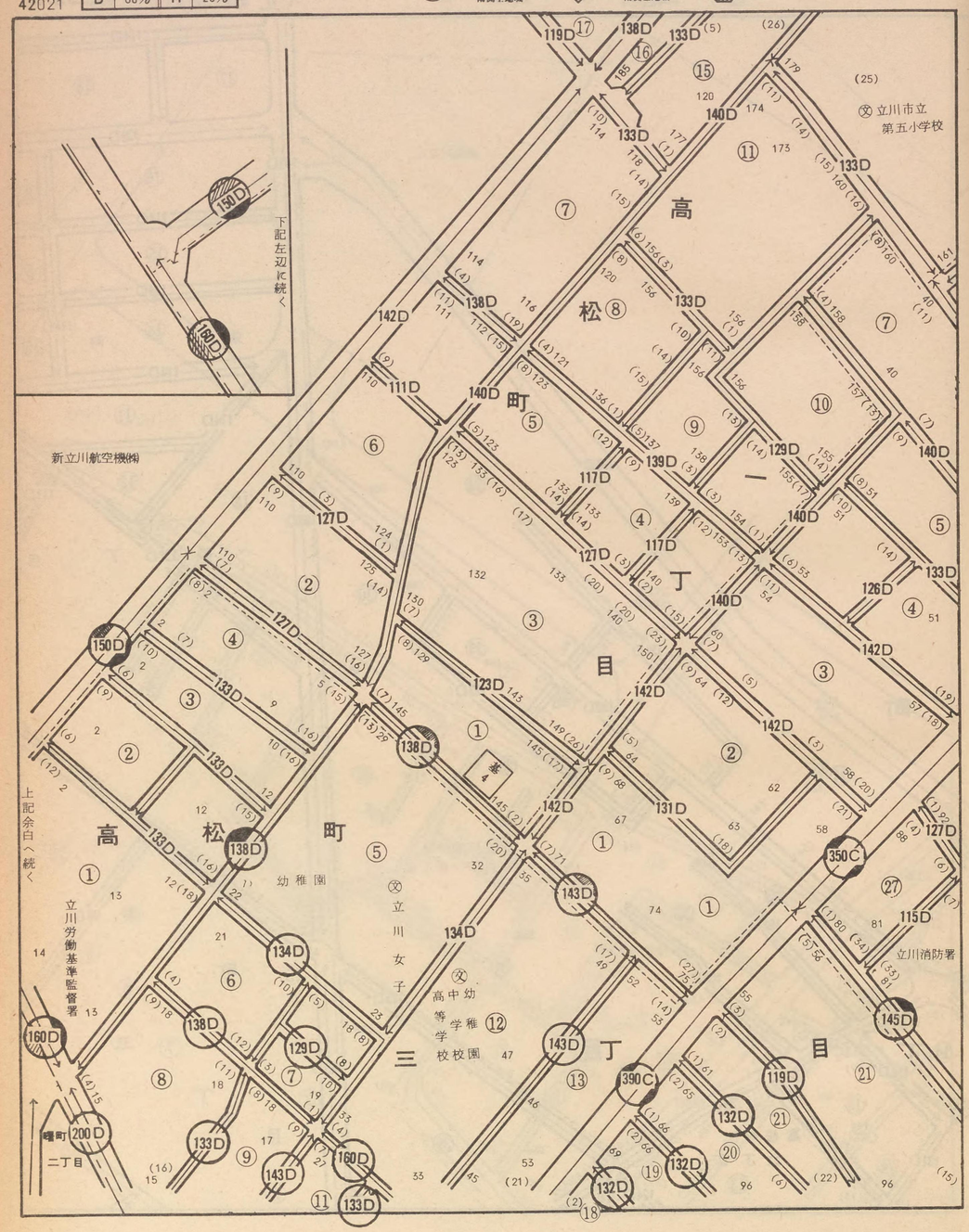
立川 (立川市) 42020

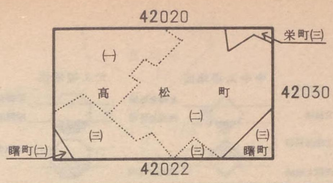
114D
17
18
129D
145D
16
8
114D
15
9
114D
栄 14 町
114D
10
114D
11
114D
136D
24
386
(39)
12
111D
160D
13
四 121D 丁 目
こばと幼稚園
386
30
121D
384
(46) (46)
29
384
(11) (13)
386
123D
130D
(7) (15)
(6) (16)
2
町
24 384
(55)
(3) 384
28
(54)
(56)
384
新立川航空機
砂川江ノ島工場
123D
11
(7)
(15)
25 372
(7)
26
108D
388
98D
栄
9
(1) 380
(4)
31
105D
(19)
371
(13)
5 町
8
123D
184
(5)
170
271
258
(2)
375
(10)
7 三
14 丁
133D
170
目
27
185D
118D
(7)
257
3
丁
131D
13
166
(10)
(10)
6
目
高松町
二丁目
118D
166
378 (6)
256
39
155D
131D
(5)
(14)
164
(14)
379 (2)
(13)
13
124D
14
2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

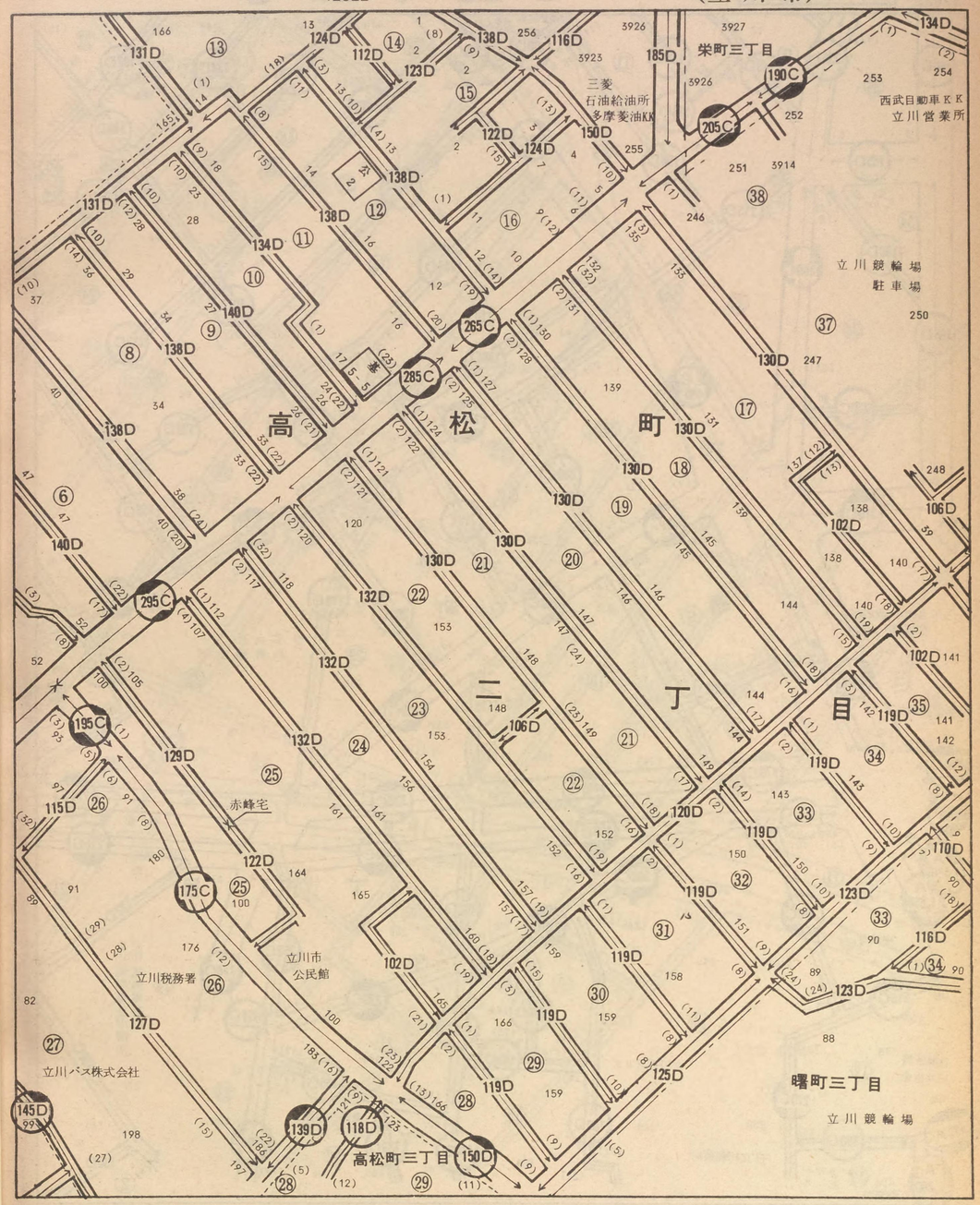
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

42021





立川（立川市） 42021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

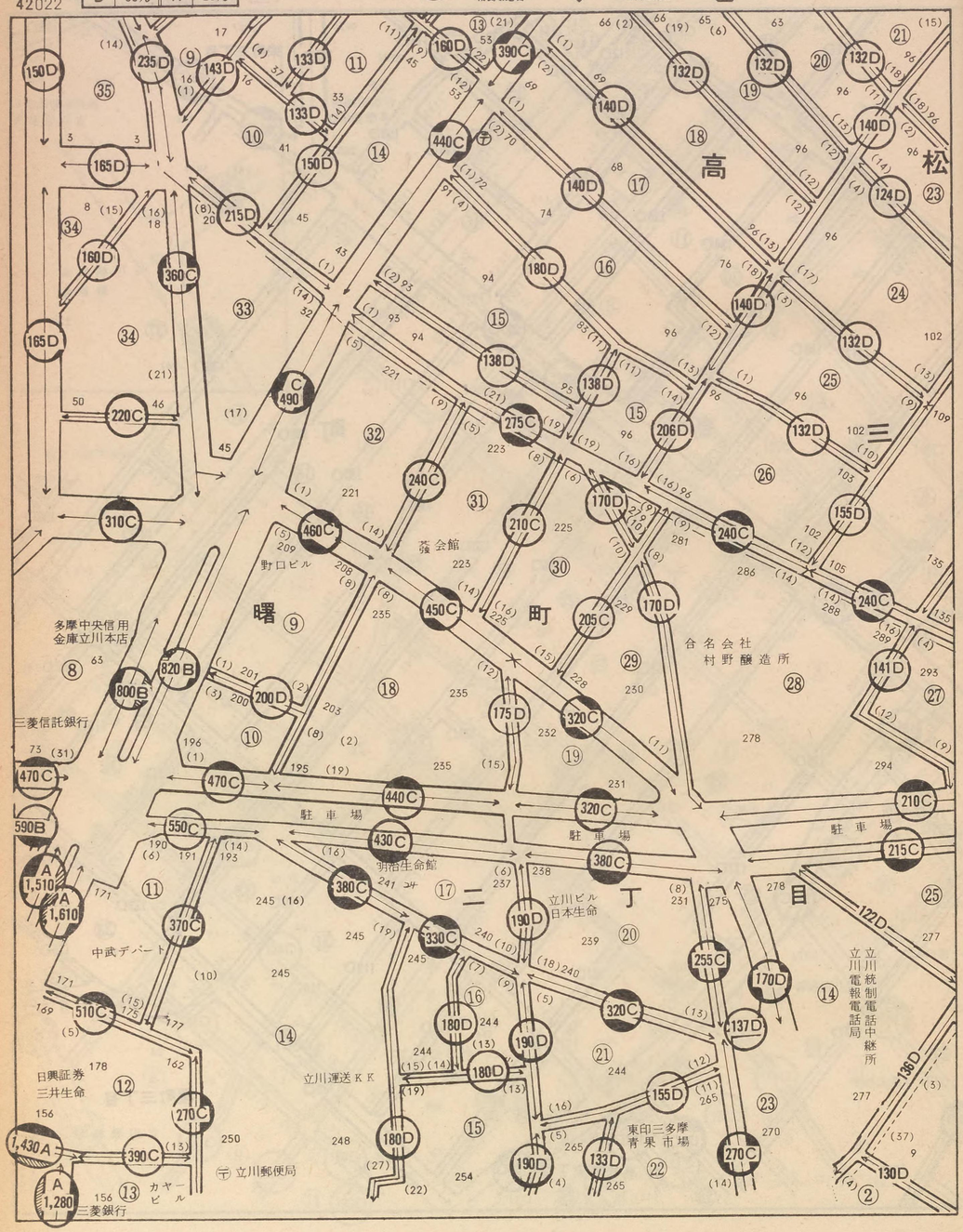
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

42022



42021 (三)
42013 高松町 (三) 曙町 (二) (三) 42031
42023

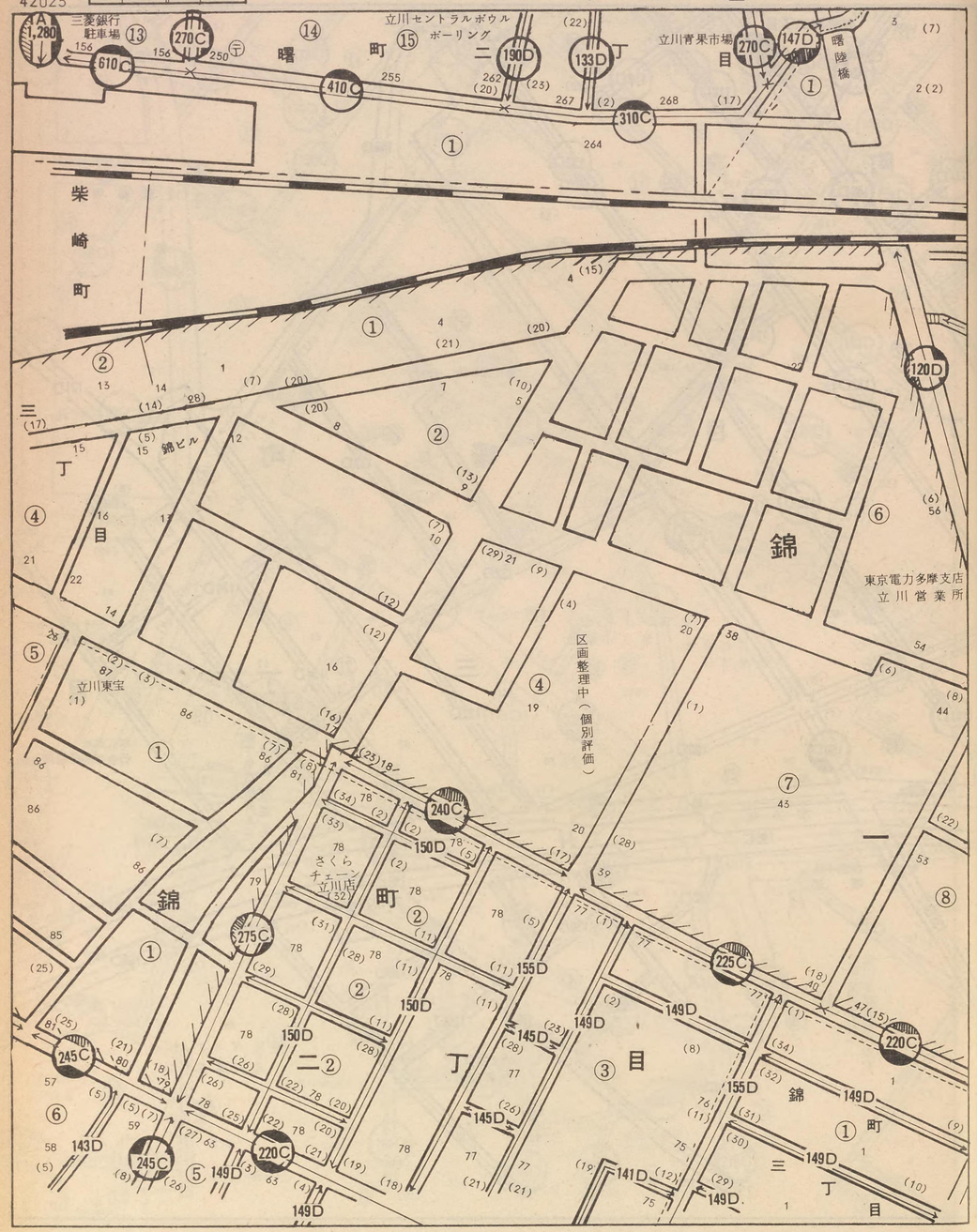
立川 (立川市) 42022

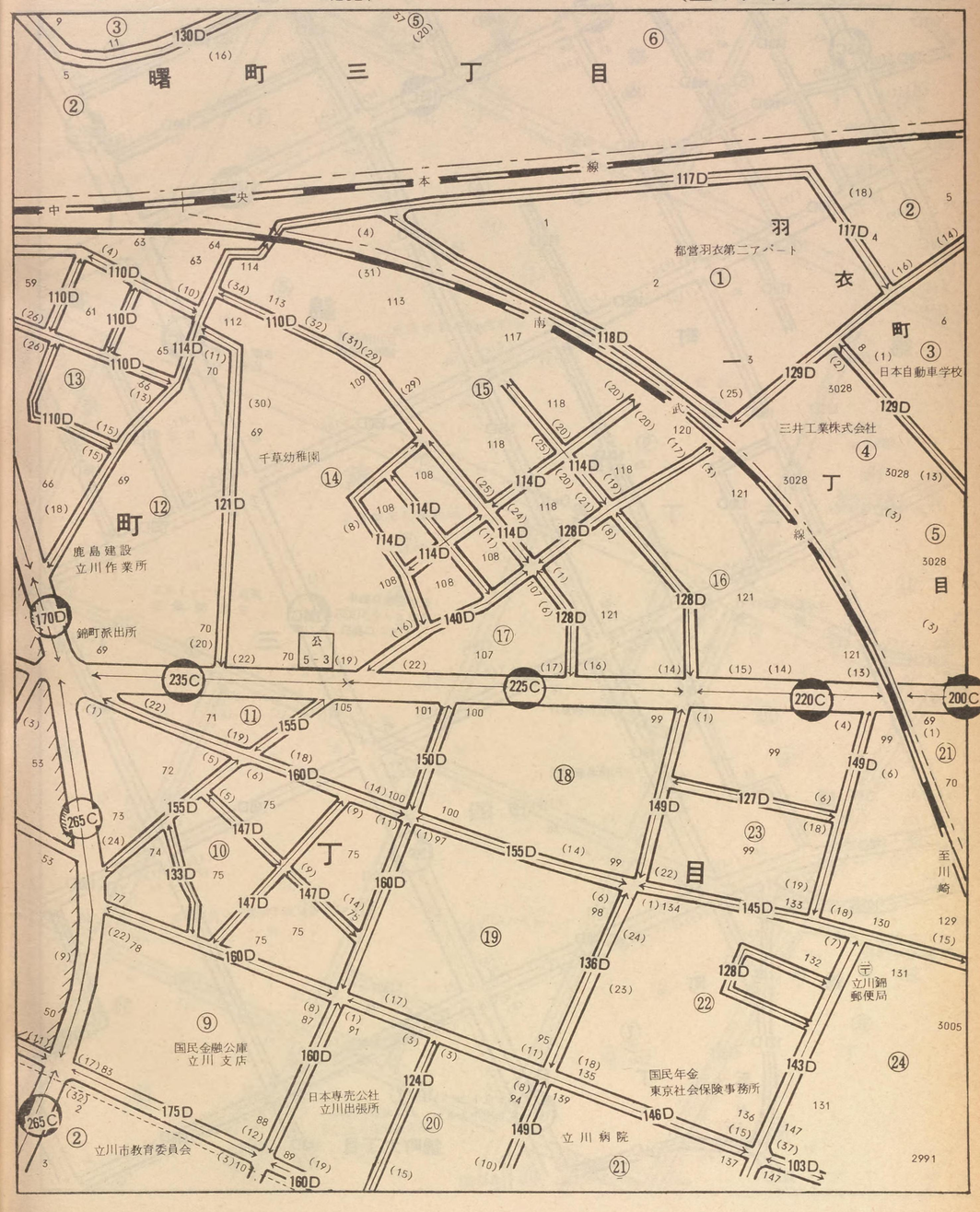
立川（立川市） 42023

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区併用住宅地区：全地域／北側道路沿い南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区家内工業地区：無印は全地域

42022（北）
42014（西）　42032（東）
42024（南）





立川（立川市） 42024

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

42024　42023　41015　42033　42025

錦町　町　一丁目　二丁目　三丁目　四丁目　五丁目　六丁目　羽衣町

立川市役所　立川病院　東京消防庁救急病院　テニスコート　立川地区共立病院　国家公務員共済組合連合会　立川信用組合店　立川市立第三小学校　北多摩西部事務所　立川第二相互病院　日本電信電話公社東京地方電気通信部　朝鮮第１１初級学校　日本電信電話公社錦寮　立川検察庁　立川簡易裁判所　ハイネス立川　立川市立第七小学校　立川消防署錦町出張所　多摩ホンダ販売ＫＫ　東京日産自動車販売ＫＫ立川支店　ＫＫ川口商店　東京トヨペットＫＫ立川営業所　東京トヨペット立川中古車センター　錦町六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42025

立川 (立川市) 42025

42024 / 42016 / 42034 / 42026

(五) (四) 羽衣町 (三) 錦町 (六)

ヤマーディーゼル
プリンス中古車センター
立川スターレーン
日産プリンス多摩販売ＫＫ
プリンス中古車センター
東都日産モーターＫＫ
ダイハツ立川販売ＫＫ
出光興産立川出張所
日本石油ガソリンスタンド
東都日産モーターＫＫ立川営業所中古車展示場
モービル石油立川給油所
三多摩冷凍機工業協同組合
シエル石油立川給油所
株式会社後藤合金鋳造所
聖パトリック会教
多摩電気工事ＫＫ
武蔵中古車販売ＫＫ事務所
錦町
四丁目
羽衣町
三丁目
一番橋
二番橋
三番橋
国立市
青柳

立　川
（立川市）　42026

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

42025　42017　錦町（六）

42026

至誠老人ホーム　205　204　247　立川公園野球場　64D　29　立川公園 陸上競技場　259　176　180-3　至誠学園　184　177　178　174　108D　188　163　164　(16)　(12)　165　126D　172　173　(12)　(10)　155D　160C　192　191　213　28 錦町　至誠老人ホーム 東寮　24　25　26 六丁目　至誠保育園　23

171　124D　甲州街道

国立市

青柳

多摩川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42027

立川（立川市） 42027

42018 幸町(一) 幸町(二) 若葉町(一) 栄町(六) 栄町(五) 西町(五) 42028

地域

倍率

幸町

二丁目

三丁目

若葉町一丁目

日本住宅公団
西げやき団地

立川市立
立川第八小学校

立川市立
中砂保育園

栄町六丁目

栄町五丁目

西町五丁目

国分寺市

東京電力
多摩支店立川営業所
電柱置場

141D 114D 108D 89D 100D 137D 113D 119D 106D 121D 124D

692 848 689 688 583 577 576 570 686 698

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42028

42027
42019
42035
42029

立川（立川市） 42028

栄町六丁目
栄町四丁目
栄町
西町五丁目
西町四丁目
都営国分寺第２２住宅
第８砂川住宅
都営住宅供給公社江の島道東住宅
第一都営住宅
昭和第一学園
砂川南部児童公園
遊園地

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

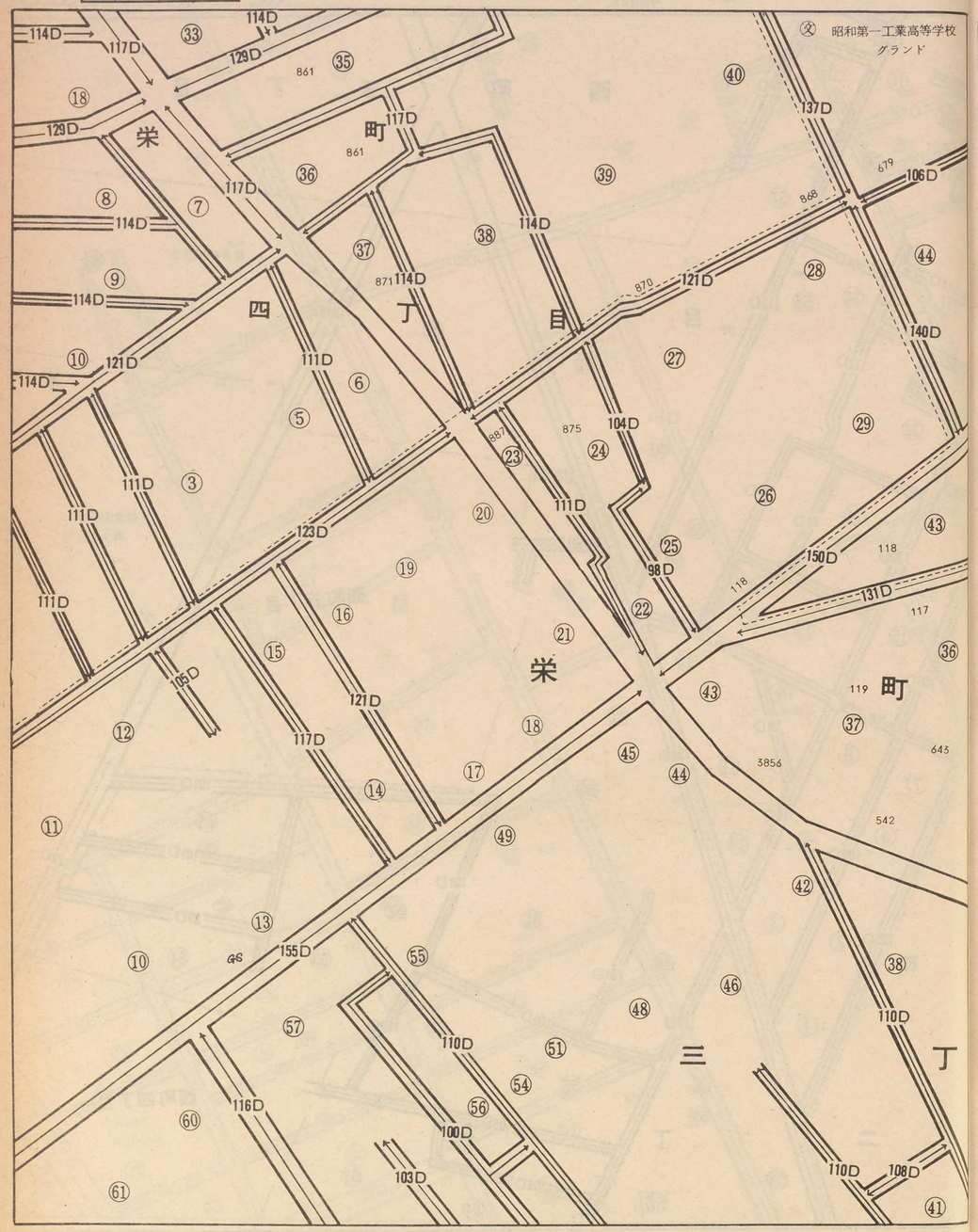
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

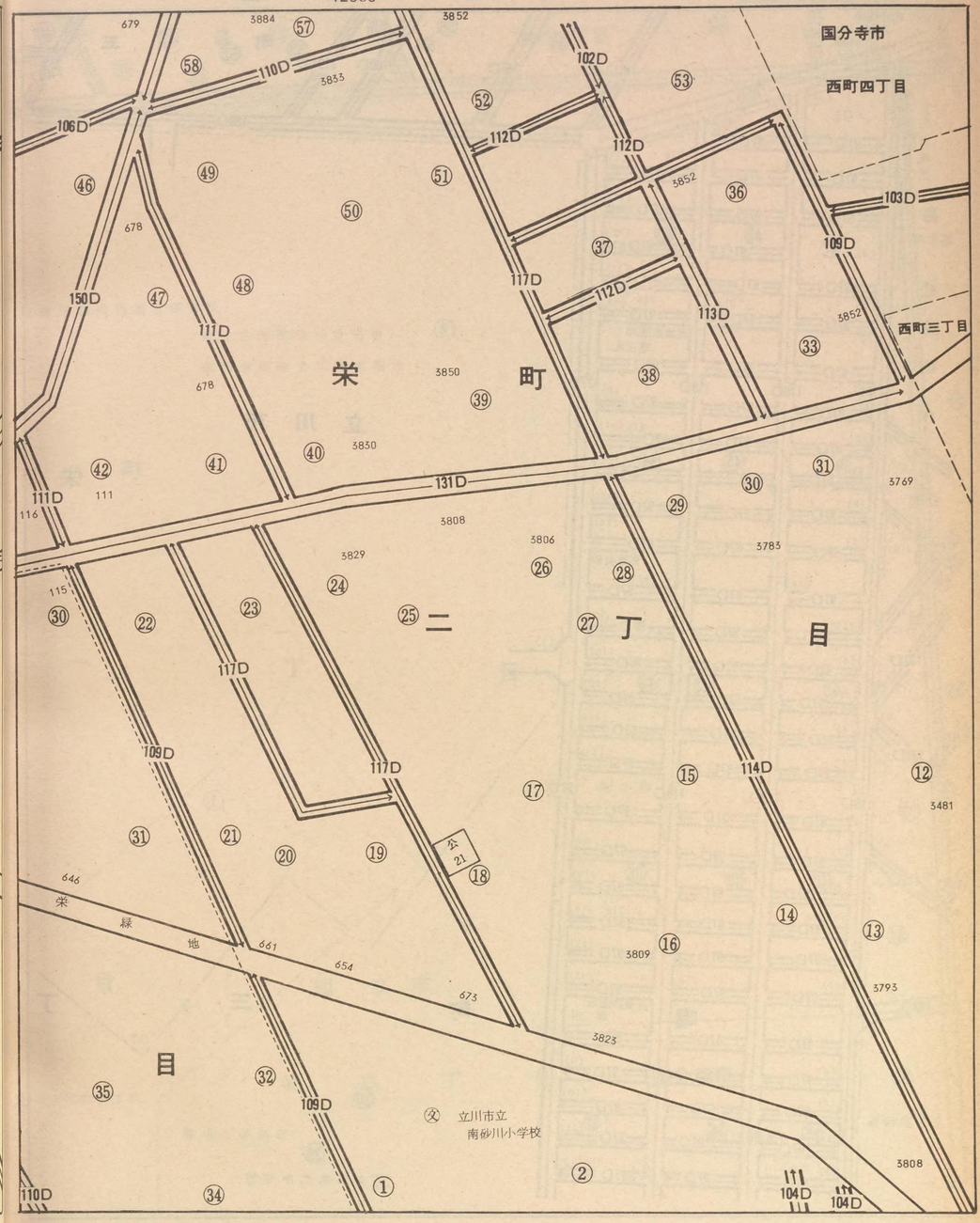
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42029



42028
42020
42036
42030
西町(四)
西町(三)

立川（立川市） 42029



立川 (立川市) 42030

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

42029 42021 42037 42031

日石立川北給油所
西武自動車㈱立川営業所
高 駐車場
松 3911
町
一 丁目 1918
丁目 1919
丁目 3919
曙 町
栄 町
三 丁目
立川市
栄 町
曙 町
防衛庁技術部第三研究所
陸上自衛隊立川分屯地
航空自衛隊立川分屯基地
自衛隊立川公務員宿舎
児童遊園地 曙三北
児童会館
曙公園
児童遊園地 曙三南
立川競輪場
㊋立川第二中学校
㊋北多摩高等学校
警視庁青柳荘
国立市
北三丁目
国分寺市
西町一丁目

立　川
（立川市）　42031

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区家内工業地区　無印は全地域

42030　42022　曙町（三）　北（三）　42039　42032

42031

84 216 109D 216 216 216 216 216 116D 216 127D 118D 立川競輪場 88 118D 28 29 216 131D 101 (17) 34 101 124D 130D (24) (19) 106 (21) (22) (25) 107 (11) 184 177 27 曙町 124D 105 102 107 (10) 174 (7) 175 14 125D 13 140 (6) 141 リッカーミシン運動場 125D 15 (18) (2) 193 216 107 リッカーミシン立川工場 146 167 (16) 148 (1) (10) 166 (8) 194 (13) 197 202 18 三丁目 203 125D 12 112D 109 135 16 153 161 3 211 (19) 210 (18) 57 58 127 110 157 158 (19) 17 111 121 (12) (10) 125 (19) 157 213 128D 54 53 KK国分商店立川出張所 109 155D 160D 日本通運立川支店倉庫 121 9 213 (12) 213 59 東京ガス立川営業所 41 常磐炭鉱立川サービスステーション 6 52 41 東芝家庭電機月販KK 52 116 8 東京多摩青果KK 曙保育園 121 111D 115 120

交 第二中学校　交 立川短期大学　東立川幼稚園　36　日本住宅公社　立川精機KK

警視庁第八方面本部　交 都立北多摩高等学校

三丁目　29 35 200C 116D (18) 109D 214 215 125D 11 (19) 185C 10 214 213

北

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

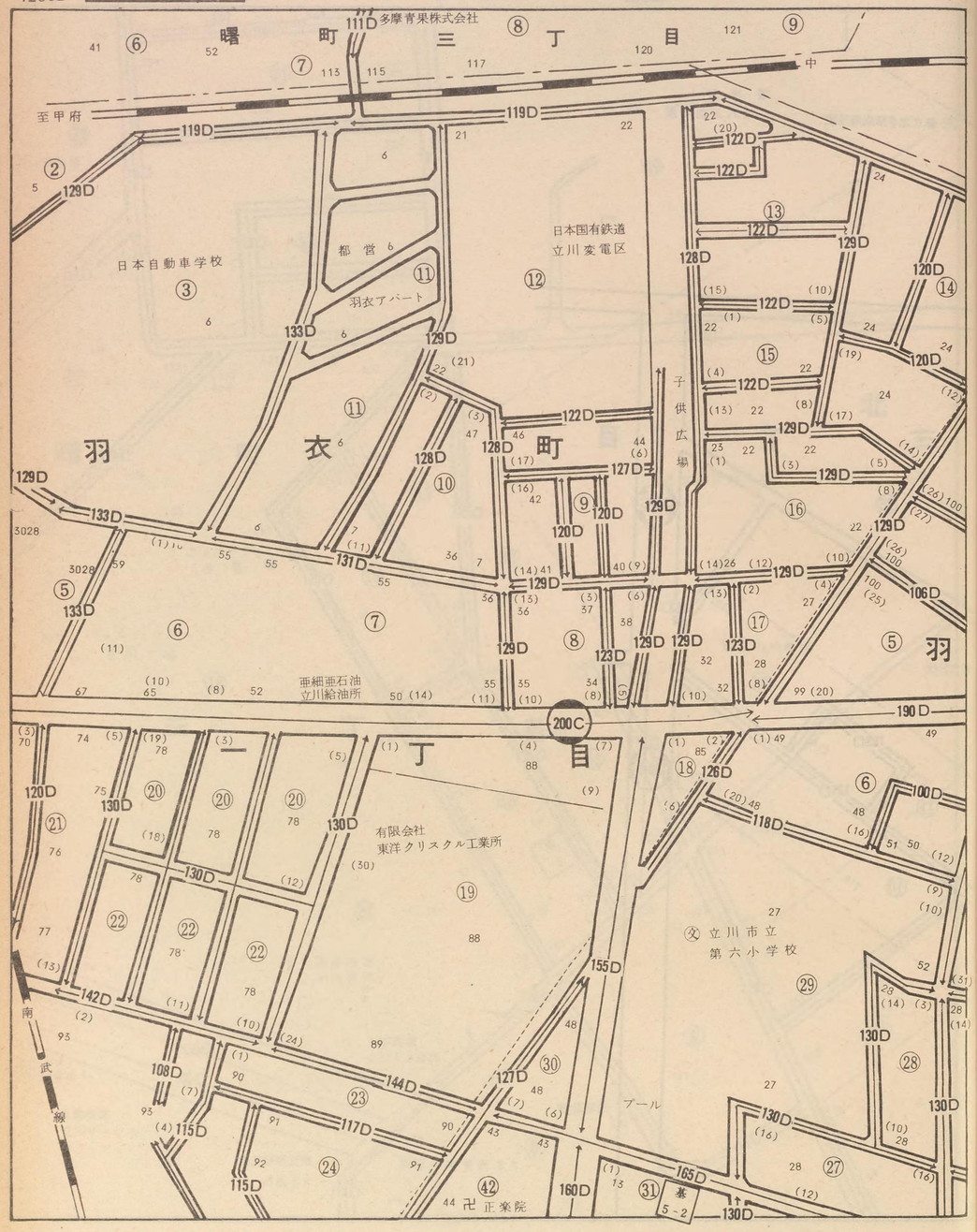
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

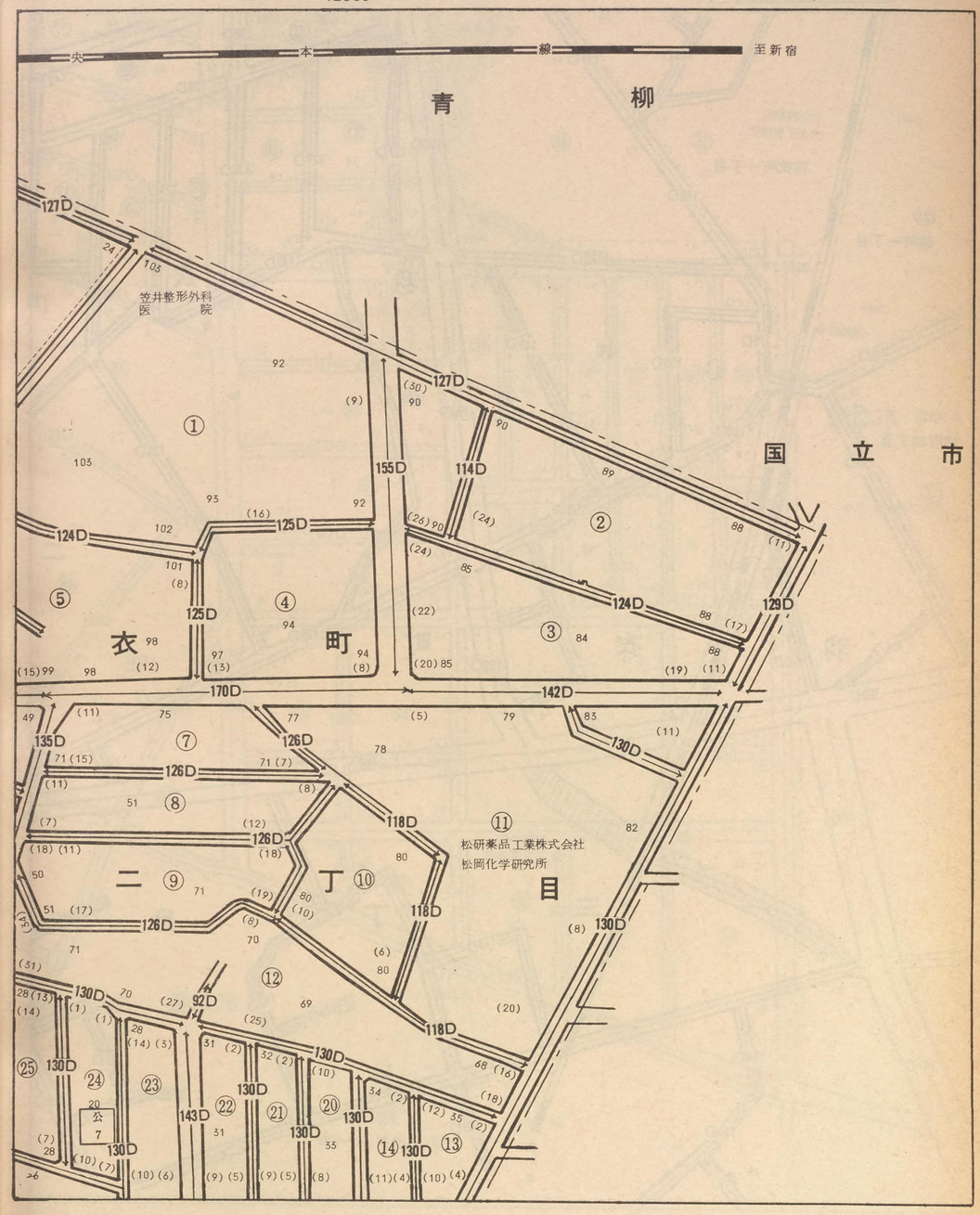
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42032



42031
曙町(三)
42023
羽衣町
(一)
(二)
42033

立川 (立川市) 42032



立　川
（立川市）　42033

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域
普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

42032　42024　42034

羽衣町一丁目　羽衣町二丁目　羽衣町三丁目　羽衣町
錦町一丁目　錦町四丁目
立川機関区 八王子管理所
西国立駅
国鉄官舎
立川病院
正楽院
羽衣公園
立川市立羽衣保育園
東羽衣児童遊園
立川第三中学校
立川第二中学校
創価学会 22 三多摩本部
尺串橋
つぼみ幼稚園
公園
南武線
至川崎
国立市
谷保
青柳
中央郵政研修所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

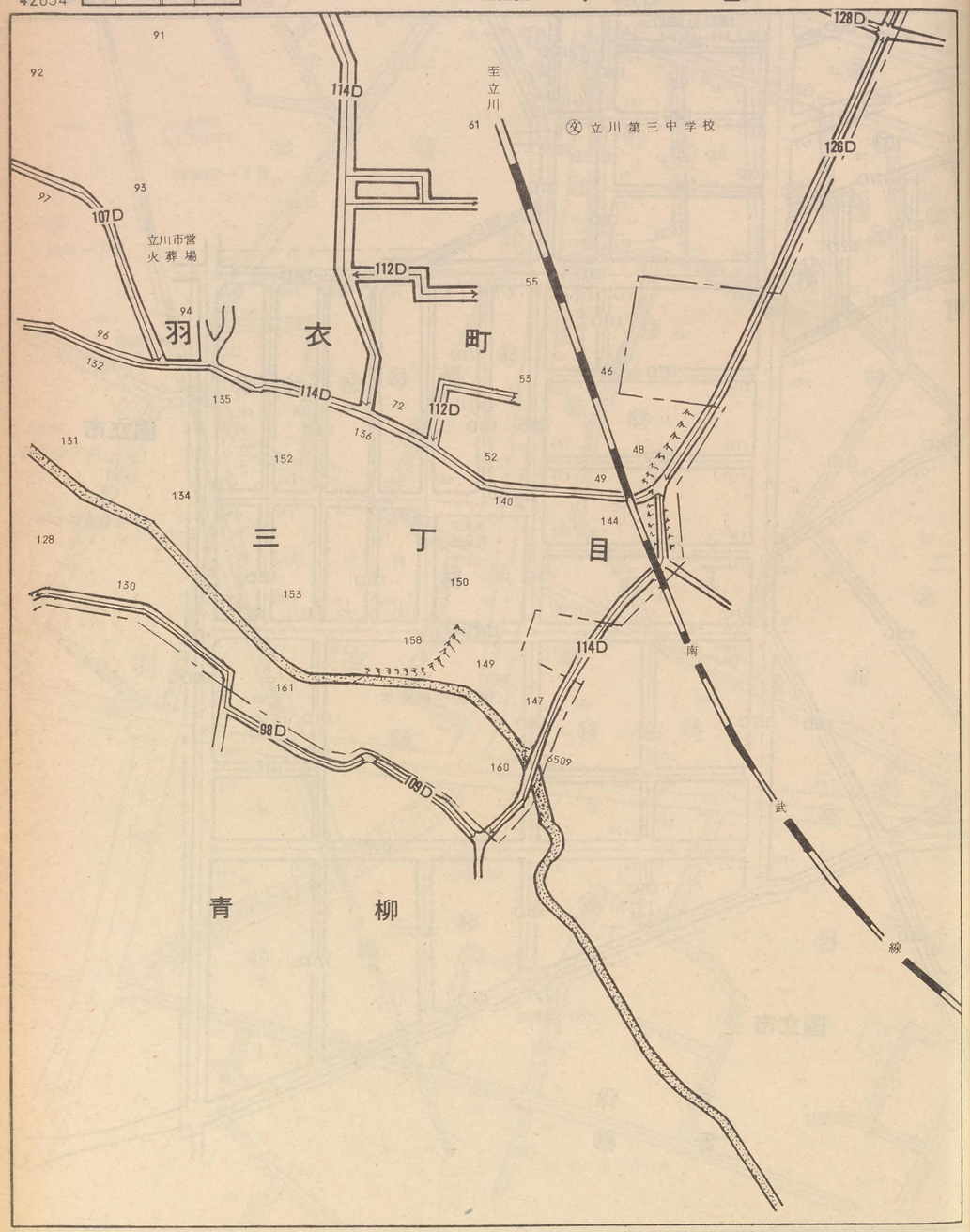
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

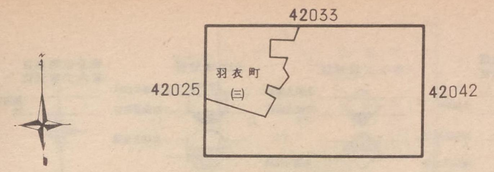
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42034





立川（立川市） 42034

交 学校法人 藤村学園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

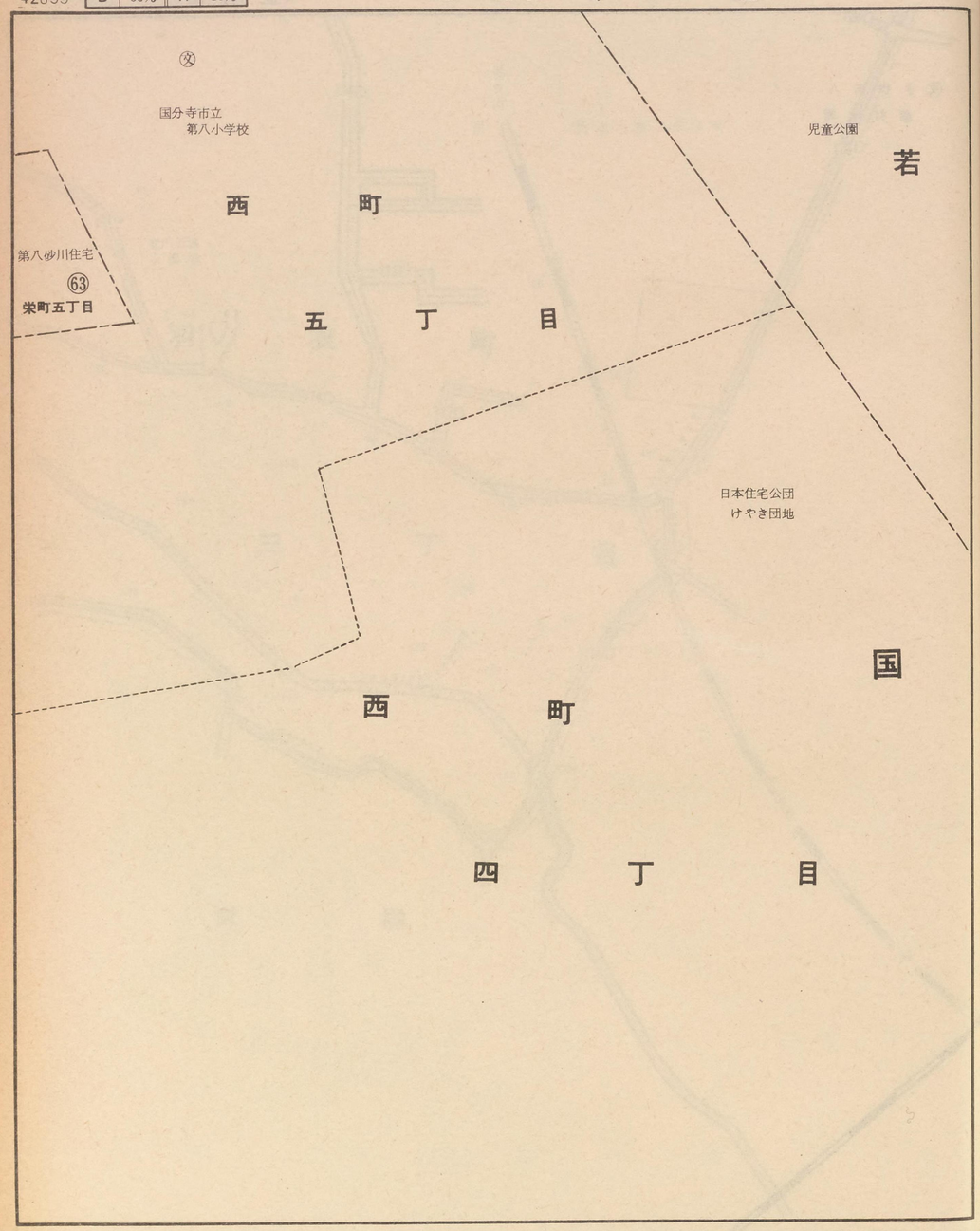
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

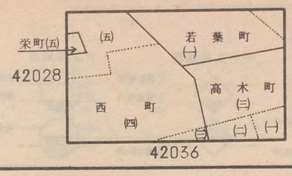
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

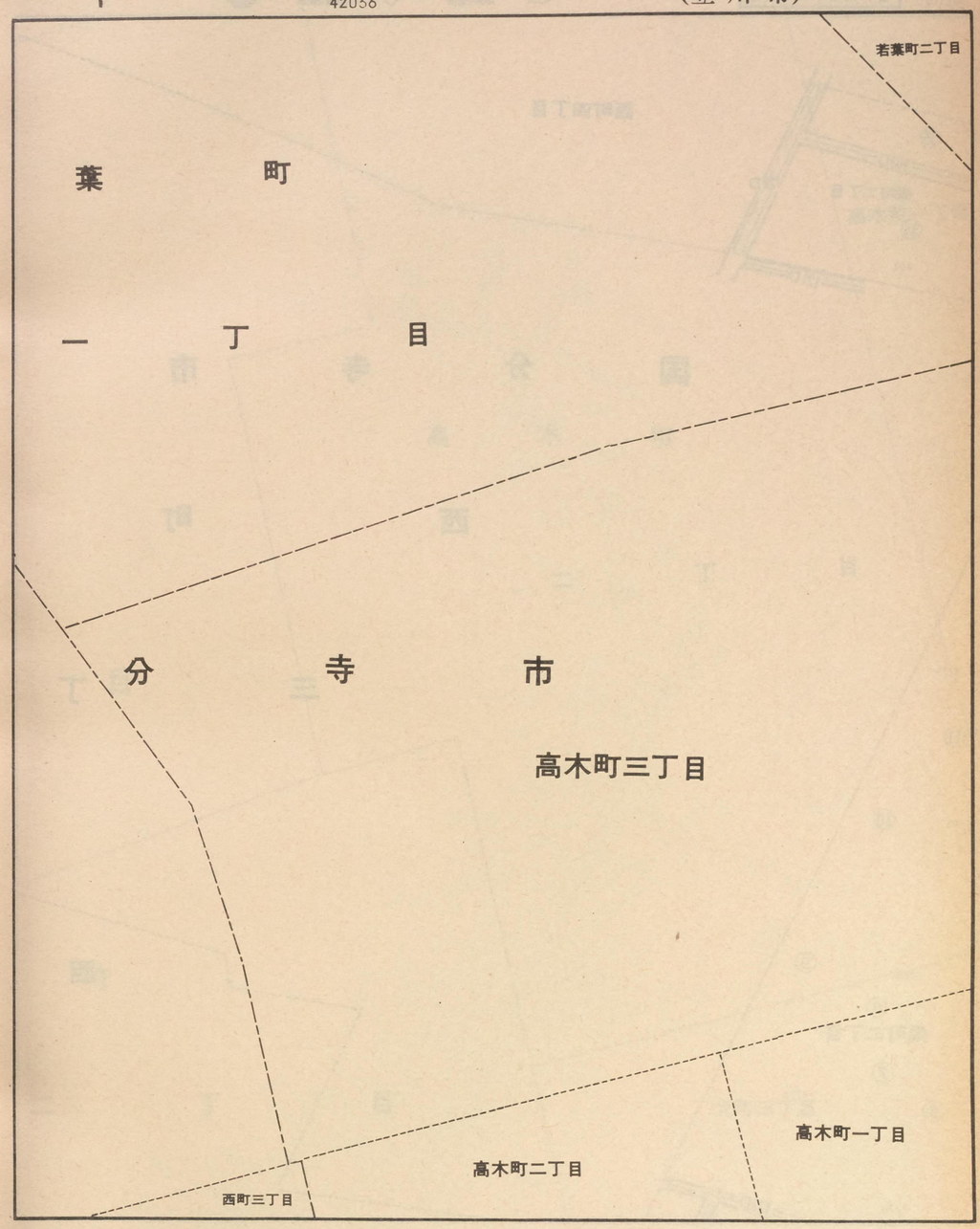
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川（立川市） 42035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42036

西町四丁目

35
103D
128D
栄町二丁目
34
637
121D

国分寺市

西町三丁目

3771
11
3786
10
9
3780
8
栄町二丁目
7
3774
6
3776
123D

西

42035
栄町(二)
四
(一)
42029
(三)
西
高木町(二)
栄町(二)
町
(二)
光町(三)
42037

立川（立川市） 42036

高木町一丁目

高木町二丁目

町二丁目

光町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42037

42036
42030
栄町(一)
西町(二)
(三)
光町(二)
(一)

立川(立川市) 42037

114D 123D 119D 121D 124D 122D 104D 125D 140D 140D

キッコーマン倉庫

3774 3776 3778 3813 3815 3803 3800 3789 3777

立川市 栄町 一丁目 二丁目 西町 一丁目 二丁目 国立 光町 三丁目 分寺市 町 丁目 光町 二丁目 丁目

東京都立立川ろう学校

鉄道技術研究所

⑤ ⑥ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳

668

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

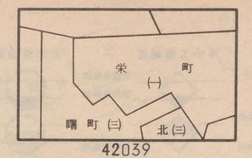
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42038

栄町

曙町三丁目



立川（立川市） 42038

陸上自衛隊立川分屯地
航空自衛隊

一丁目

北三丁目

㉜

㉛

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42039

交 立川市立
第二中学校

交 立川短大

曙 町

三 丁 目

北

34 36 37 10 11

(34) 130D (34) (36)

128D 112D 125D 128D 135D 135D

42038

42031 曙町(三) 北(三) 西町(一) 42044

42040

立川（国立市） 42039

警視庁
第八方面本部

交 都立
北多摩高等学校

西 一 町 丁 目

三 丁 目

北 (三)

31 32 30 29 26 25 22 23 2 3 21 20 10 9 4 8 6 7 27 24 11 16 17 18 19 12 15 13 14 38 39 40

130D 131D (29) (28) (26) (25) 121D 170C 200C 190C 160C 128D 120D 123D 125D 108D 144D 116D 105D 103D 185C 135D 148D 122D

青柳第七都営住宅

国鉄引込線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42040

至立川

中央線

羽衣町一丁目

南武線

42039
北(三)
西
42032 羽 衣 町 (一) (二) (一) (二) 42045
(一) (二) (三)
42041

立川（国立市） 42040

北三丁目
148D
128D
40
3
4
95D
130D
130D
148D
122D
125D
6
7
5
122D
144D
127D
95D
122D
127D
10
122D
122D
127D
一
140D
羽衣町
129D
丁
11
138D
二丁目
目
91D
18
135D
4
130D
5
127D
136D
西二丁目
134D
7
6
127D
136D
15
14

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42041

羽衣町一丁目

西国立駅

南

武

線

羽

衣

町

三

42040

42033

42046

42042

羽 (一)
衣 (二)
町 (三)
西 (二)

立川（国立市） 42041

130D
134D
136D
127D
131D
107D
131D
140D
138D
125D

⑮ ⑭ ⑯ ⑰ ⑱

町

二

丁 目

西

二

丁 目

丁 目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42042

羽衣町

三丁目

42041
38034
42047
42043
羽衣町(三)
国立市
(四)富士見台

立川 (国立市) 42042

青柳石田入会地

国立市

126D
テニスコート
125D
④
矢川公園
富
155D
士
⑤
⑥
137D
150D
見
148D
台
⑦
148D
⑧
四
150D
(10)
205C
丁
⑩
147D
⑫
148D
205C
160D
⑨
目
⑪
(12)
(11)

谷保

石田新田入会地

都営住宅矢川北団地

学校法人藤村学園

東京女子体育短期大学
東京女子体育大学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42043

青　柳

国　道　20　号　線

42042

富士見台四

上　峰　下　谷

中峰下

青柳

42048

保　栗　原

立　川
（国立市）

42043

147D
⑫
富士見台四丁目
(42(11))
⑪
155D
205C
220C
205C
南　武　線
立　川　駅
北　口

上峰下

谷

中峰上

甲　州　街　道

保　栗　原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42044

国分寺市

西町

一丁目

二丁目

三丁目

北

社会福祉法人
国立保育園乳児部

㊏ 国立市立
国立第四小学校

公10

128D 130D 131D 133D 138D 145D 148D 113D 115D

42039 42049 42045

西町(一) 光町(二) (三) 北(二)

立川 (国立市) 42044

国分寺市

鉄道技術研究所

国鉄引込線

光町

一丁目

二丁目

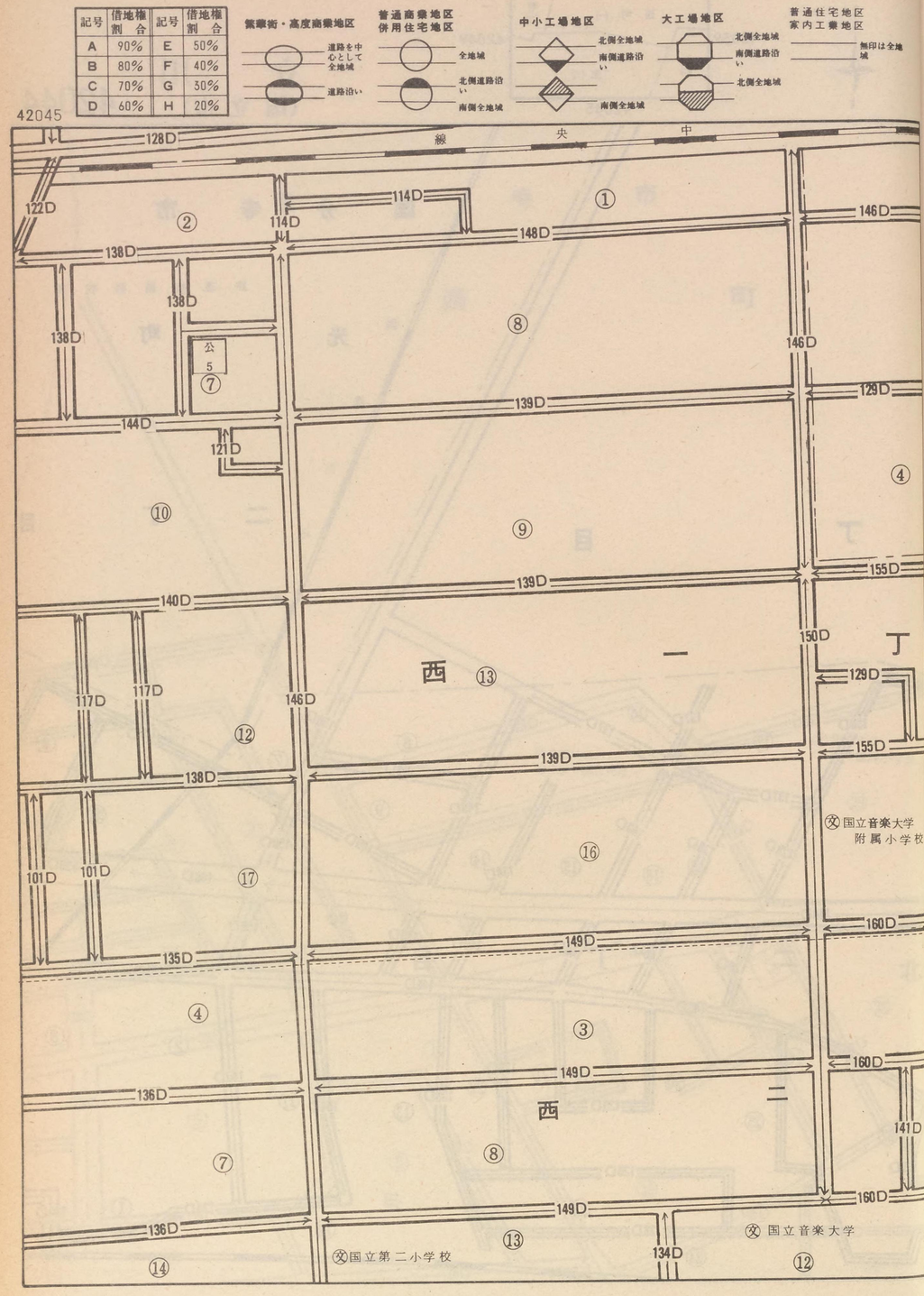
三丁目

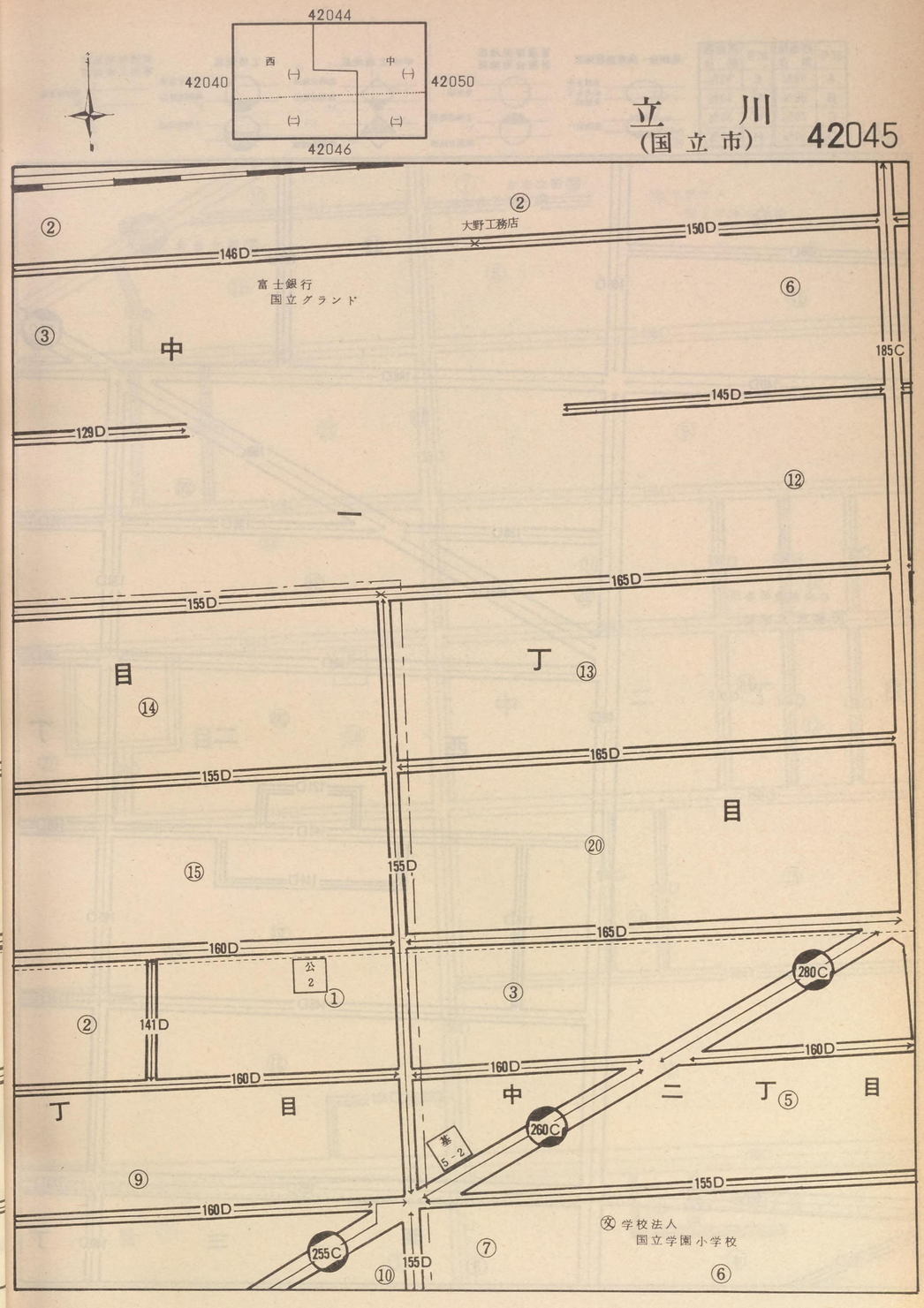
126D 128D 130D 134D 136D 137D 138D 140D 145D 146D 148D 150D

立川（国立市） 42045

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42046

交 国立市立
国立第二小学校

交 国立音楽大学

中央郵政研修所
交 郵政大学校

西 二 丁 目

西 三 丁 目

42045
42041
42051
42047

西 (二)
中 (二)
(三)
(三)

立川 (国立市) 42046

交 学校法人
国立学園小学校

中 二 丁 目

中三丁目

立川（国立市） 42047

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

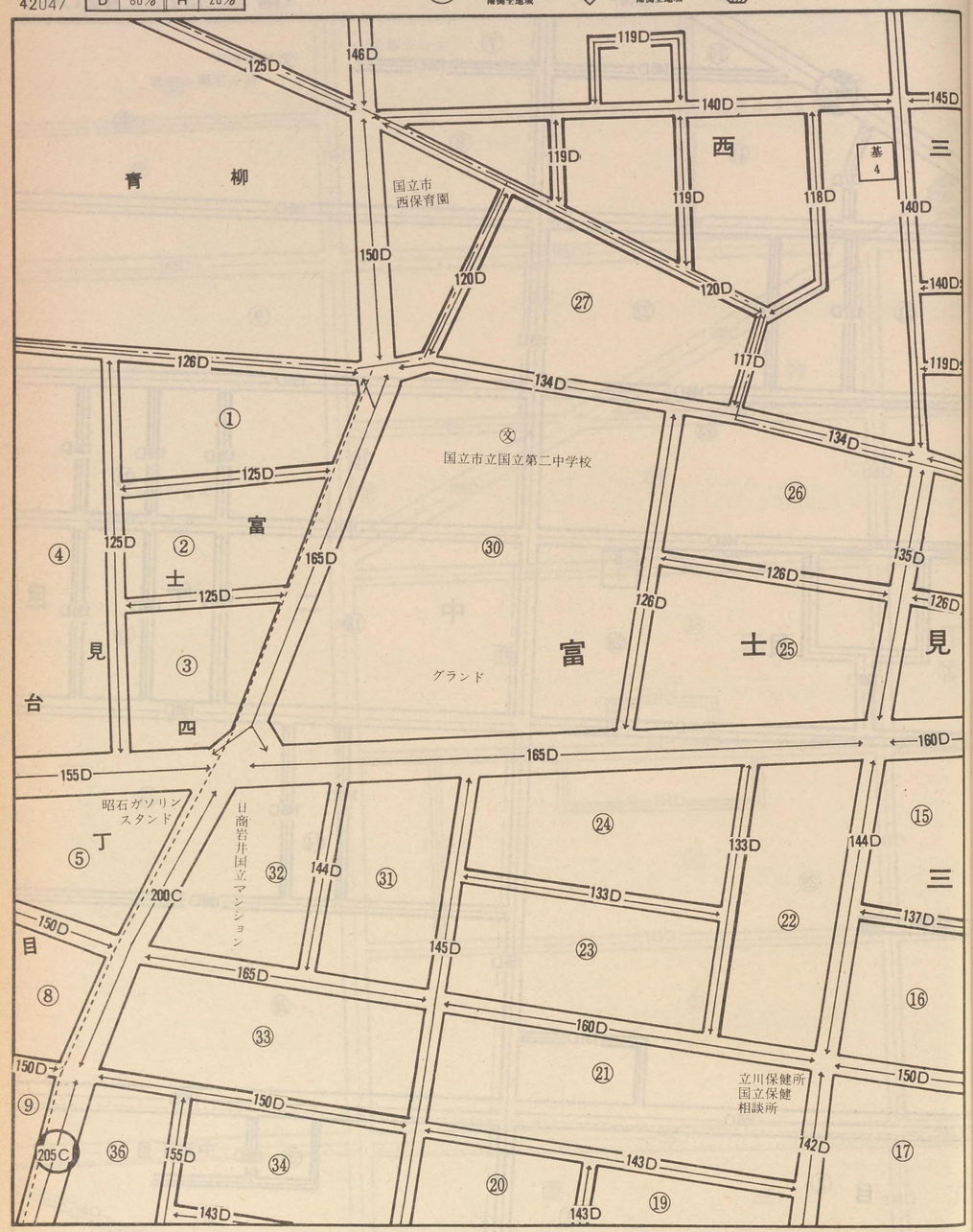
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

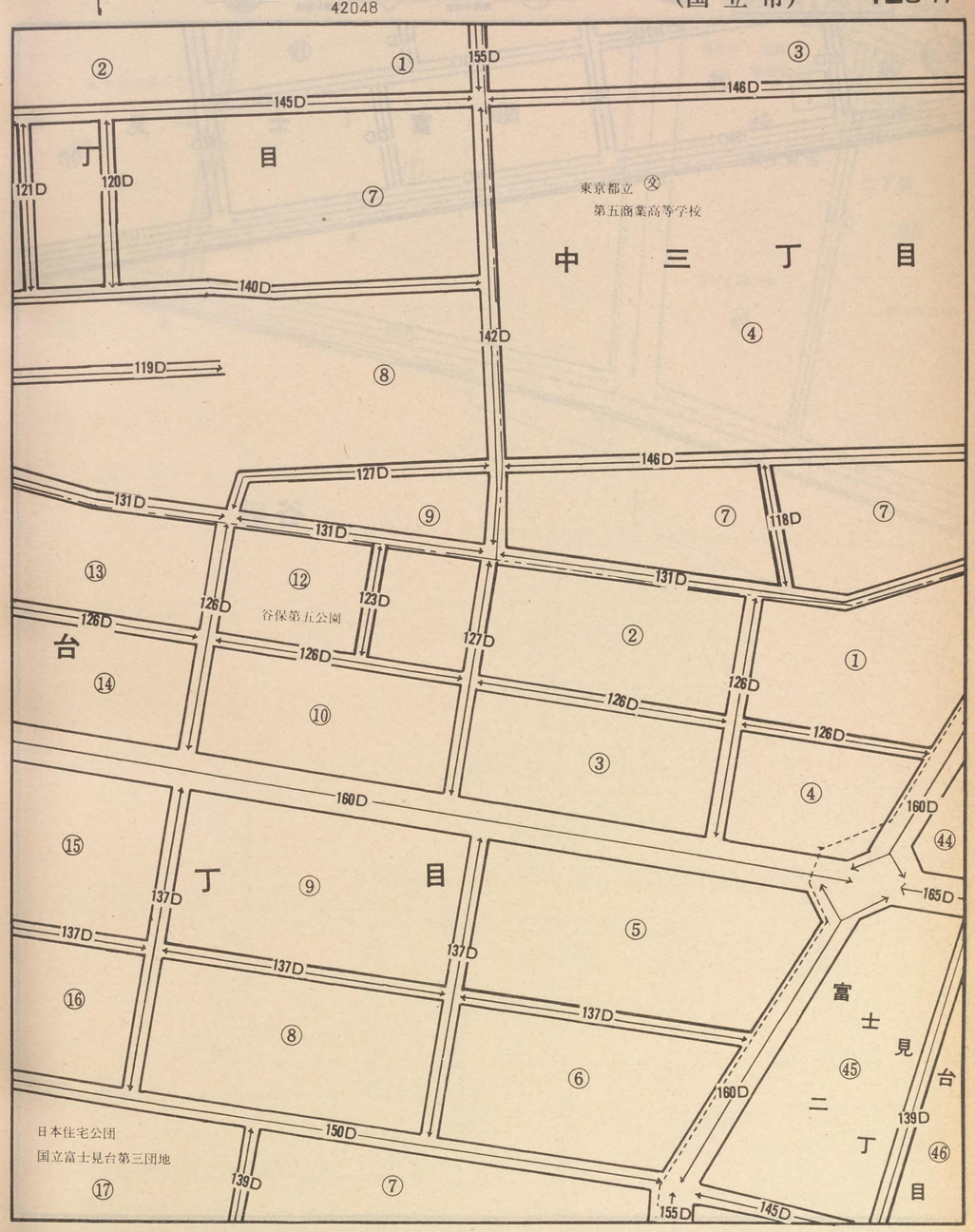
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

42046　42042　42052　42048

青柳 (四)　西 (三)　中 (三)　富士見台 (三)　(二)





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42048

205C ㊱ 155D 公4 ㉟ 143D 143D 143D ⑲ 145D ⑱ 富 士 見 122D 142D ⑰ 160D 150D 141D 137D 南 武

谷

42047

富士見台(三) (二)

42043 谷 保 42053

立川（国立市） 42048

145D 144D 国立市 民館 図書室 ㊴ 国立市立 国立第五小学校 ㊽ 富士見台 二丁目 ㊼ 131D 155D 139D 富士見台第三団地 台 三 丁 目 ⑰ ⑦ 谷保第四公園 ㊾ 国立市役所 137D 線 137D

保

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

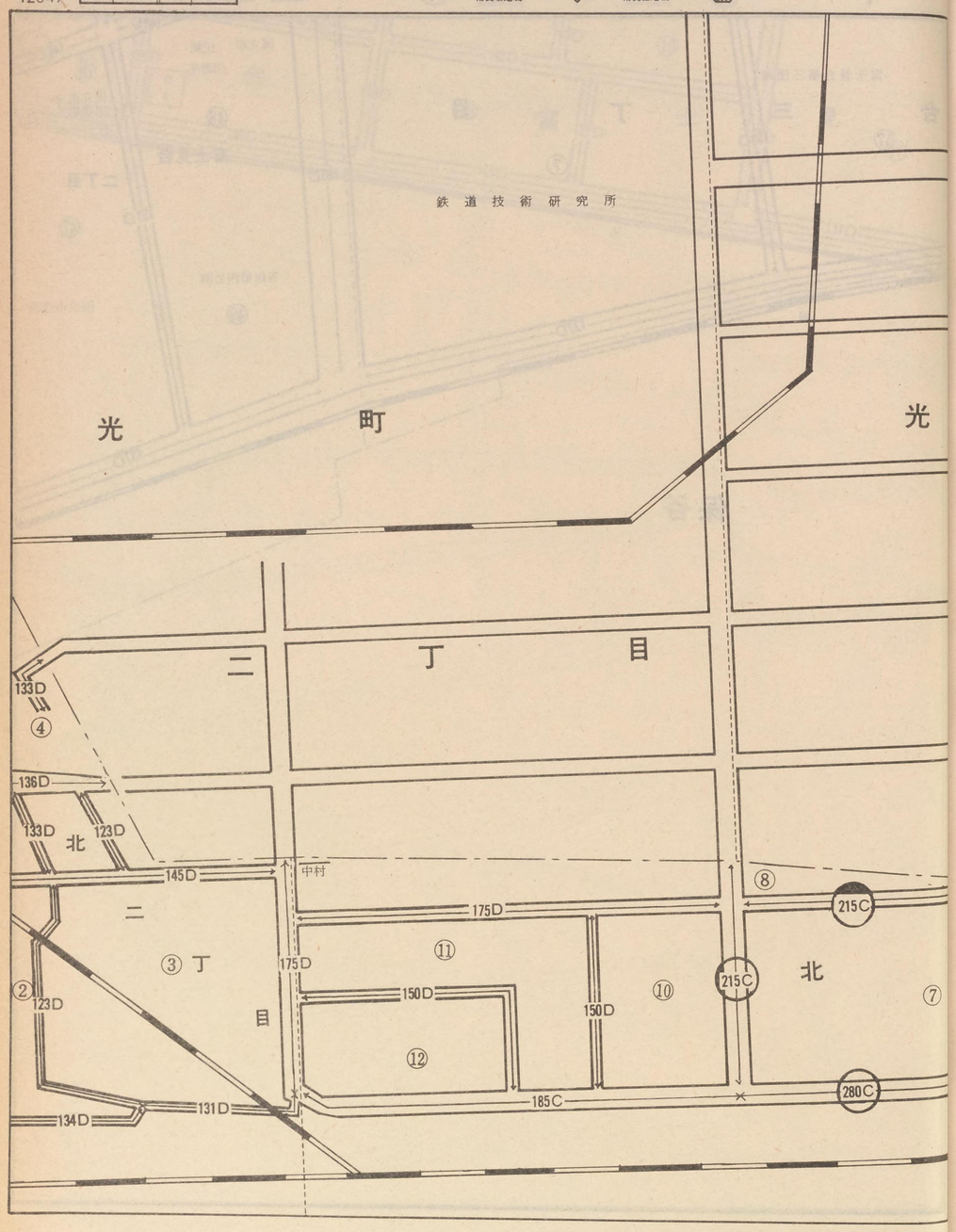
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

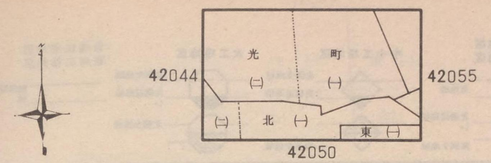
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

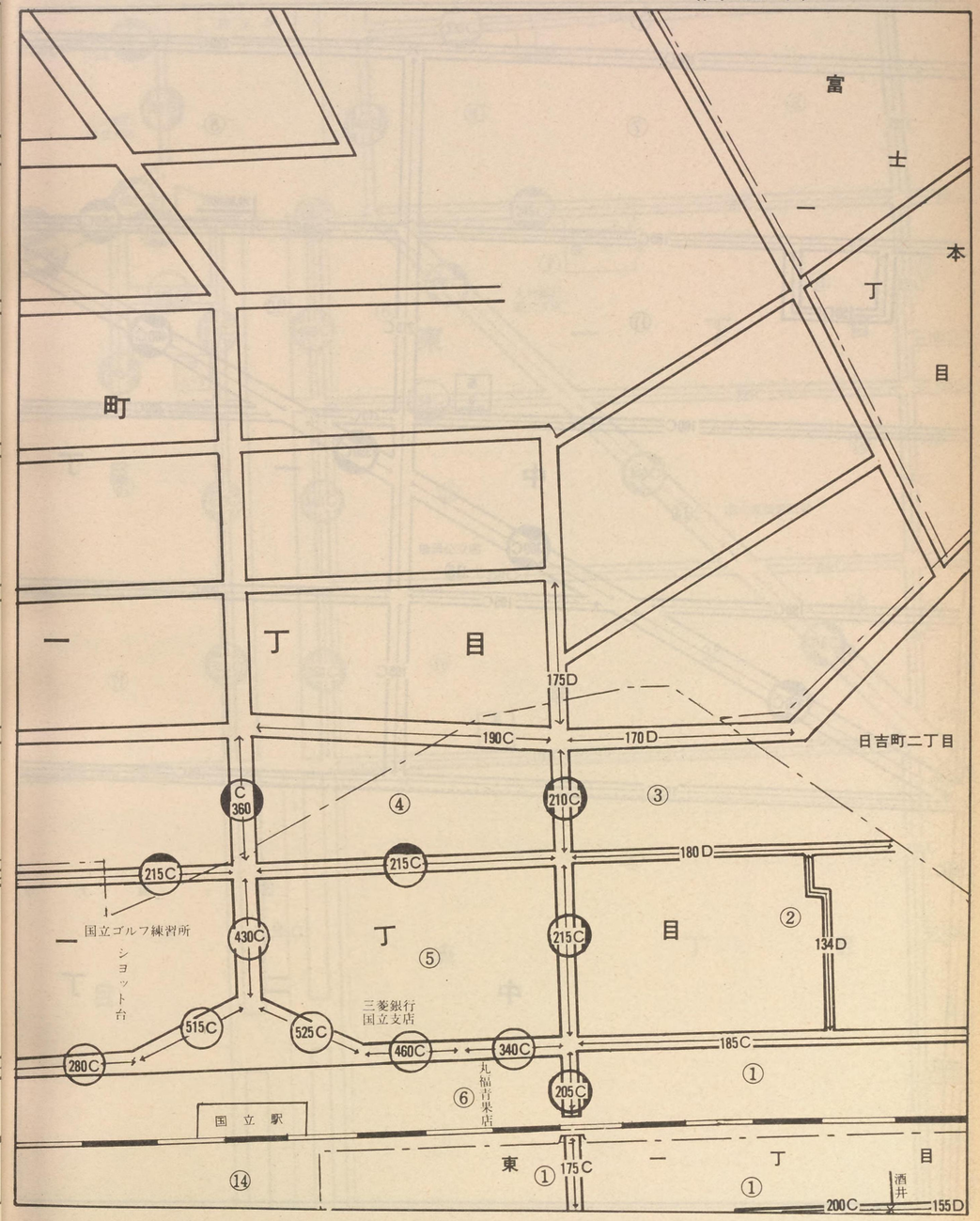
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川（国立市） 42049



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

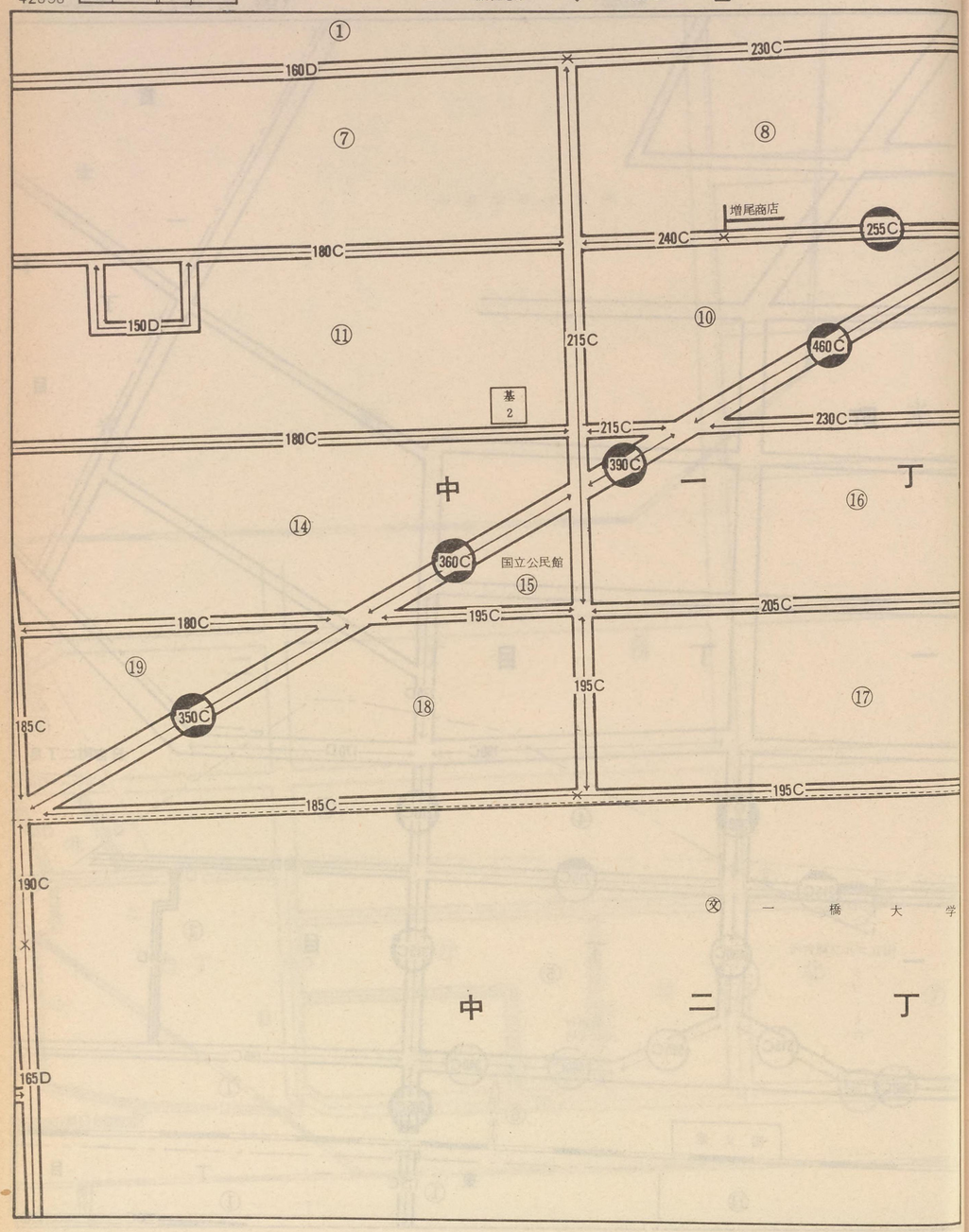
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

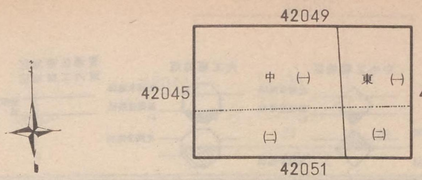
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

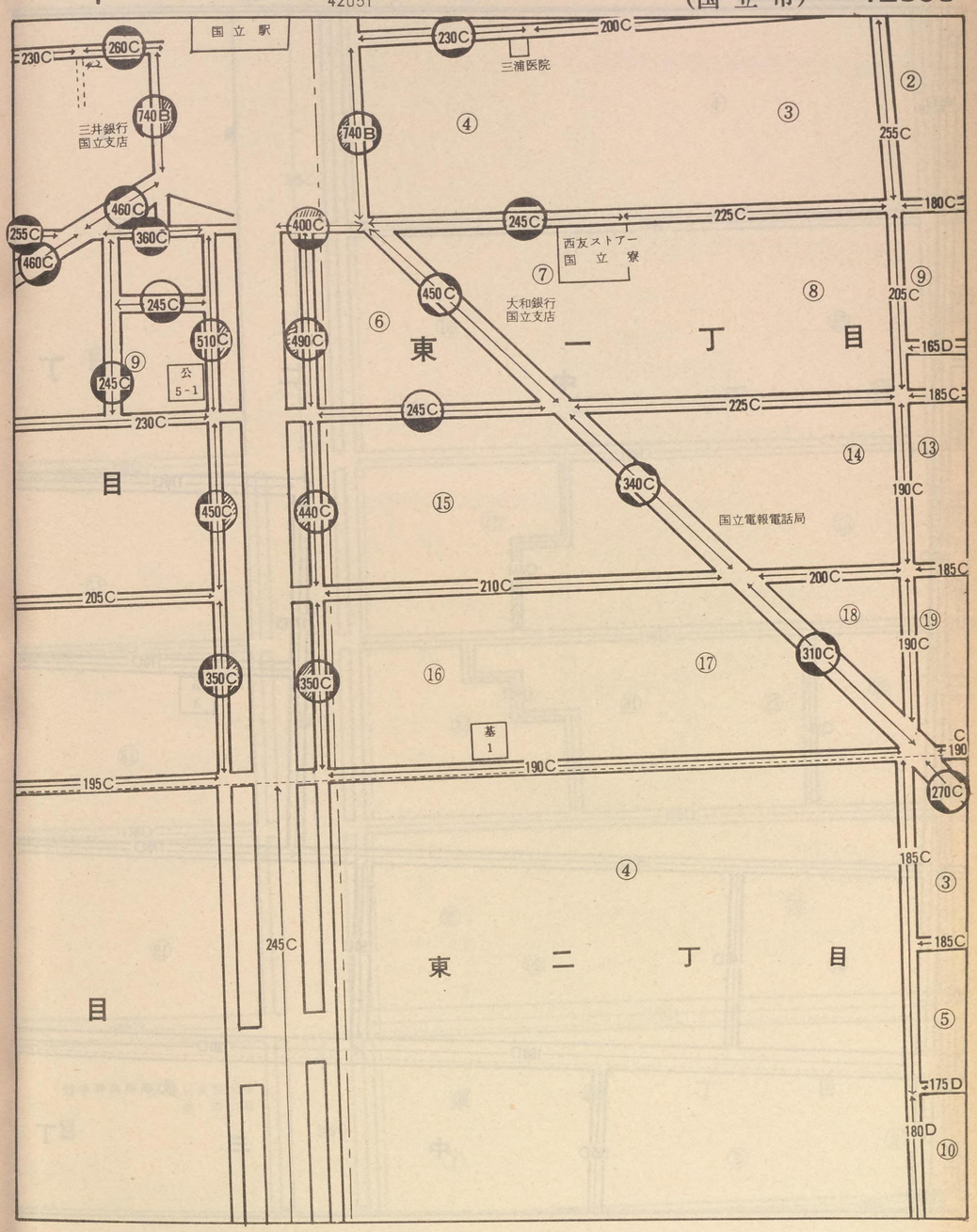
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42050





立川（国立市） 42050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

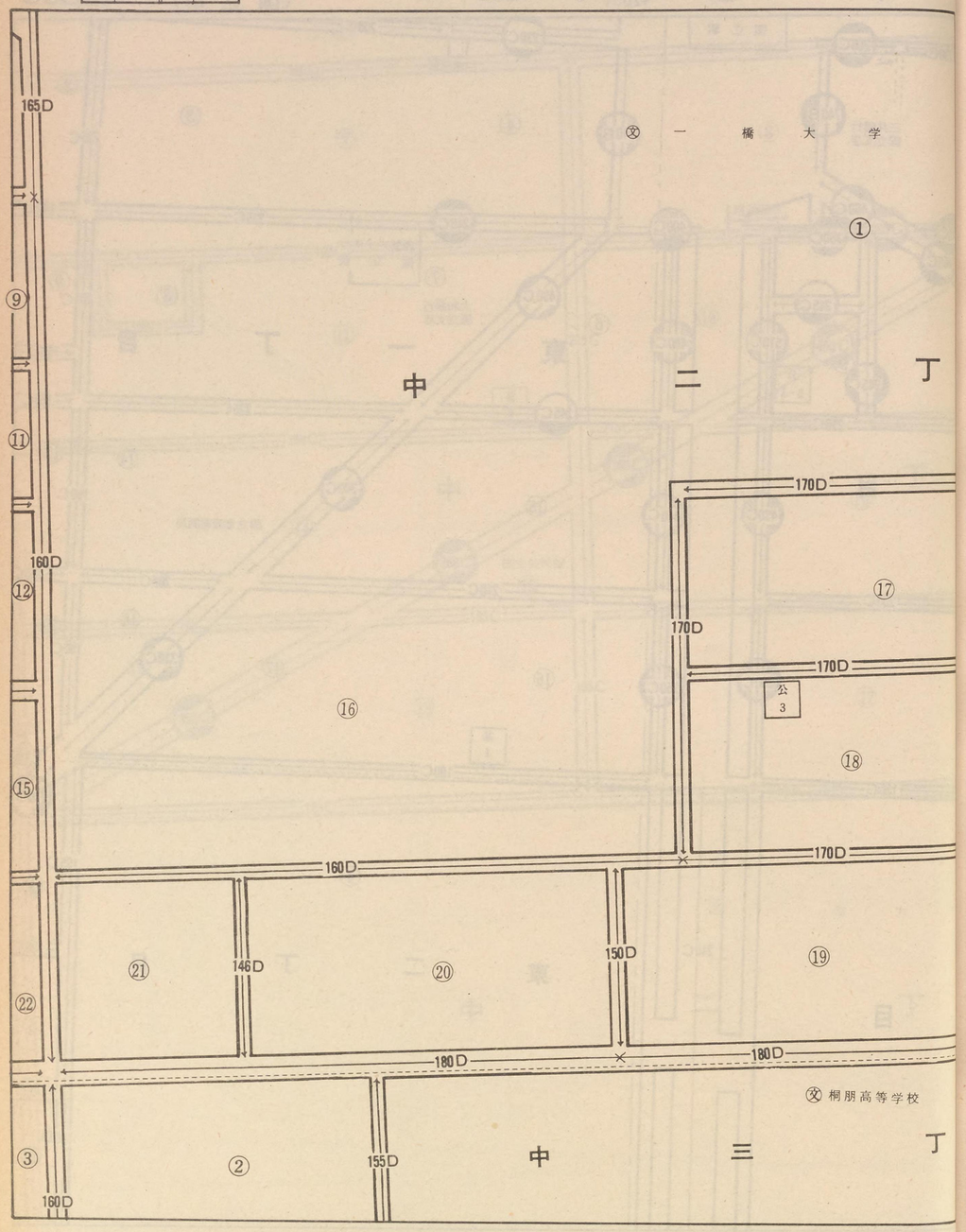
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

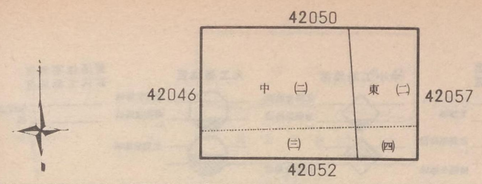
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

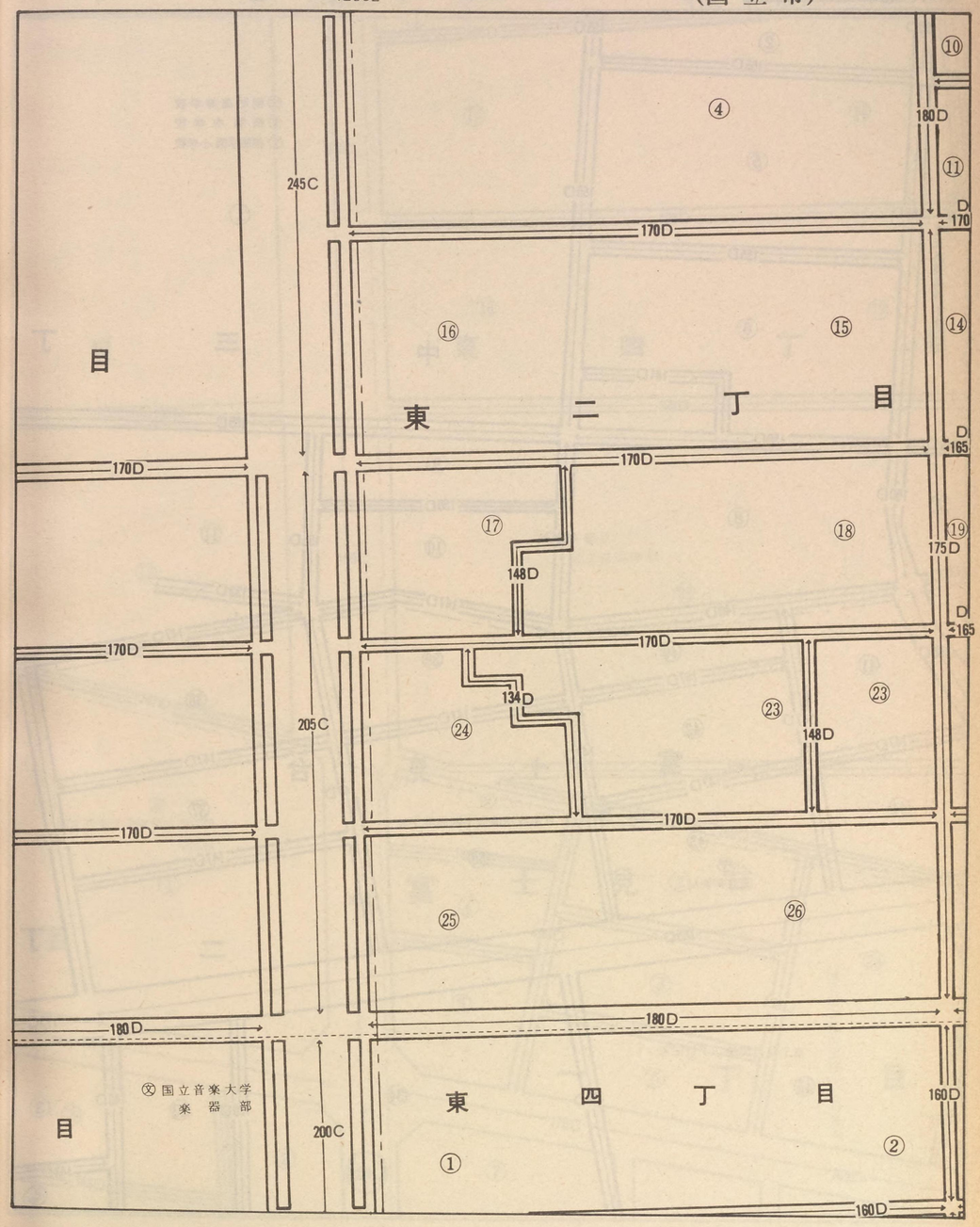
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42051





立川 (国立市) 42051



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42052

160D 155D 146D 155D 155D 155D 155D 155D 141D 146D 150D 165D 150D 155D 155D 131D 140D 147D 133D 147D 160D 147D 147D 147D 147D 147D 147D 147D 147D 147D 165D 175C 136D 136D 143D 143D 150D

② ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ① ㊶ ㊵ ㊴ ㊳ ㊷ ㊹ ㊸ ㊱ ㊲ ㊻ ㉞ ㉝ ③ ④

㊥桐朋高等学校
㊥桐朋中学校
㊥桐朋学園小学校

㊥都立第五商業高等学校

中三丁目

富士見台二丁目

㊥日本放送協会学園高等学校

〒国立郵便局

富士見台団地二丁目住宅

42051
42047 中(三) 東(四) 42058
富士見台(二) (一)
42053

立川（国立市） 42052

200C 195C 195C 175C 170C 160D 155D 146D 165D 147D 155D 146D 150D 143D 155D 200C

① ⑮ ⑭ ⑯ ⑰ ⑫ ㉕ ① ④ ③ ⑤ ㉘ ⑥ ⑦ ② ③ ④

目

東四丁目

㊥東京都立国立高等学校

㊥国立音楽大学附属高等学校中学校

富士見台一丁目

国立富士見台団地一丁目住宅

立川（国立市） 42053

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

42053

国立富士見台団地二丁目住宅 ㊻

㉞ グランド

国立市立国立第五小学校 ㊄

㊼

国立市役所

㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝

富士見台

⑤ ⑥ ⑩

㉘ ㉗ ㉖ ㉕ ㉔ ㉓ ㉒ ㉑ ⑲ ⑳

谷保第二公園

⑪ ⑫

二丁目

谷

136D 143D 144D 141D 139D 146D 175D 137D 134D 150D 149D 155D

南武線

42052

42048 富士見台（二）（一） 42059

谷保 東原

42054

立川（国立市） 42053

富士見台団地一丁目住宅

143D 155D 180D 138D 210C 220C

② ④ ⑦ ⑧ ⑨

富士見台

175D 149D

⑬ ⑭ ⑫

一丁目

215C 225C 230C 250C

⑩ ⑪ ⑨ ⑱ ⑮ ⑰ ⑯ ⑬ ⑭ ⑫

谷保第一公園

三幸ストアー ㉖

210C 215C 170D 132D 147D 160D 131D 150D 185D 139D

㉔ ㉓ ㉕ ㉒ ㉑ ⑳ ⑲

谷保駅 ホーム

墓 5-1

公 6

東原

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

42054

谷

42053
富士見台(一)
谷保
42059
(余白)

立　川
(国立市)
42054

至る立川
次は谷保

富士見台一丁目

147D
139D
139D
⑲
南
武
117D
線

至る川崎
次は分倍河原

保

甲州街道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

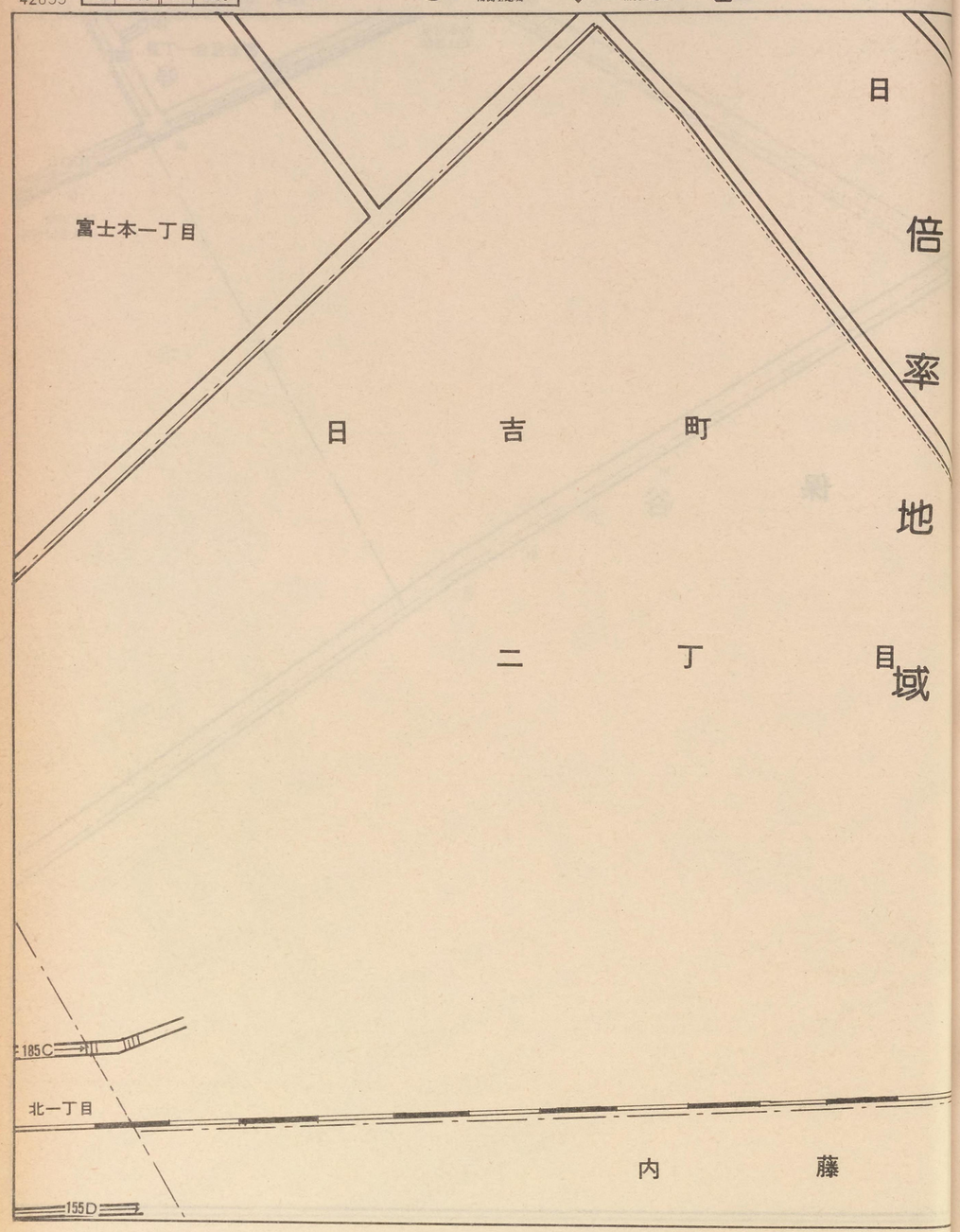
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

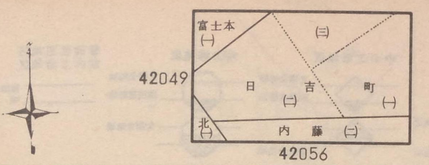
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

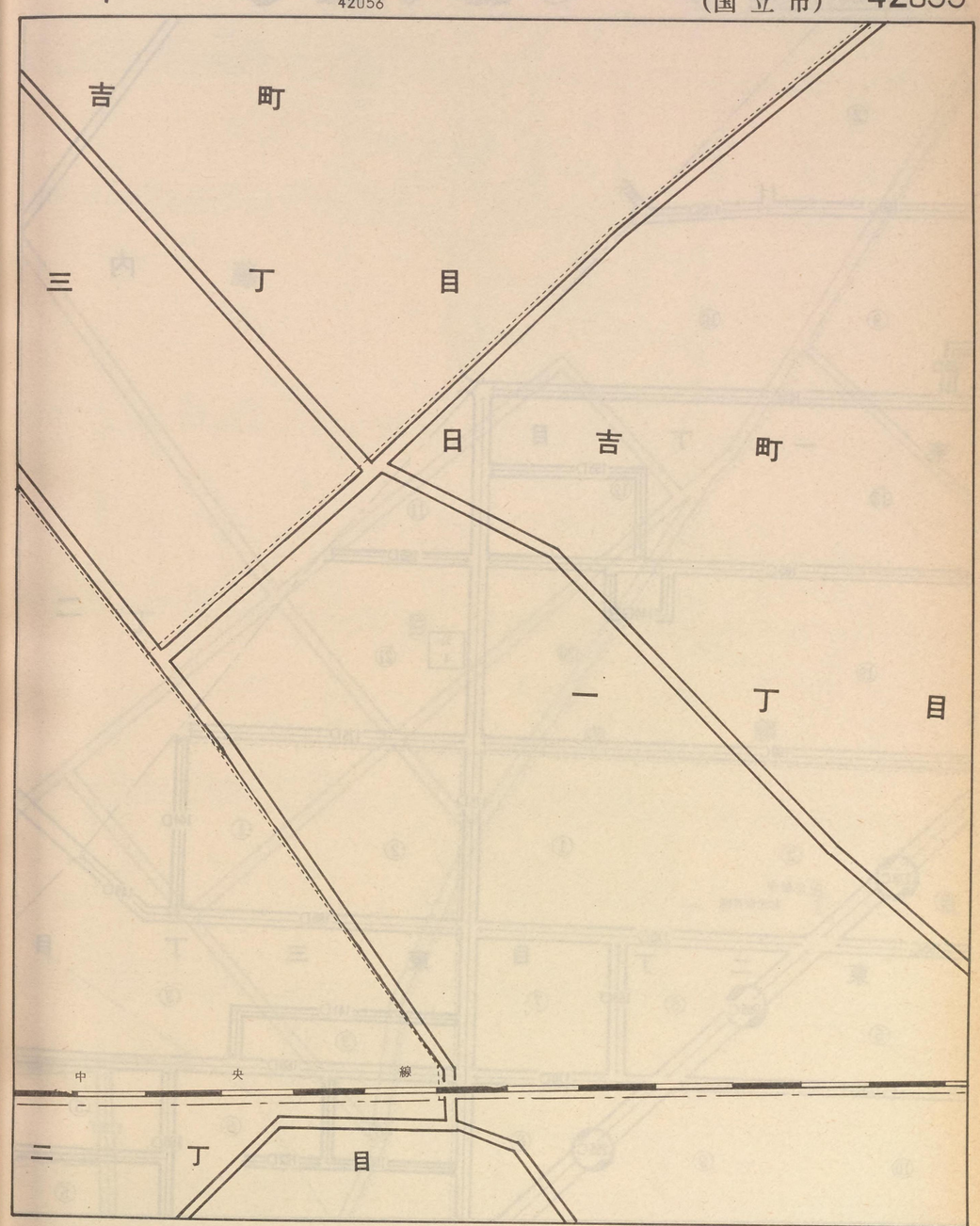
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42055





立川（国立市） 42055



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

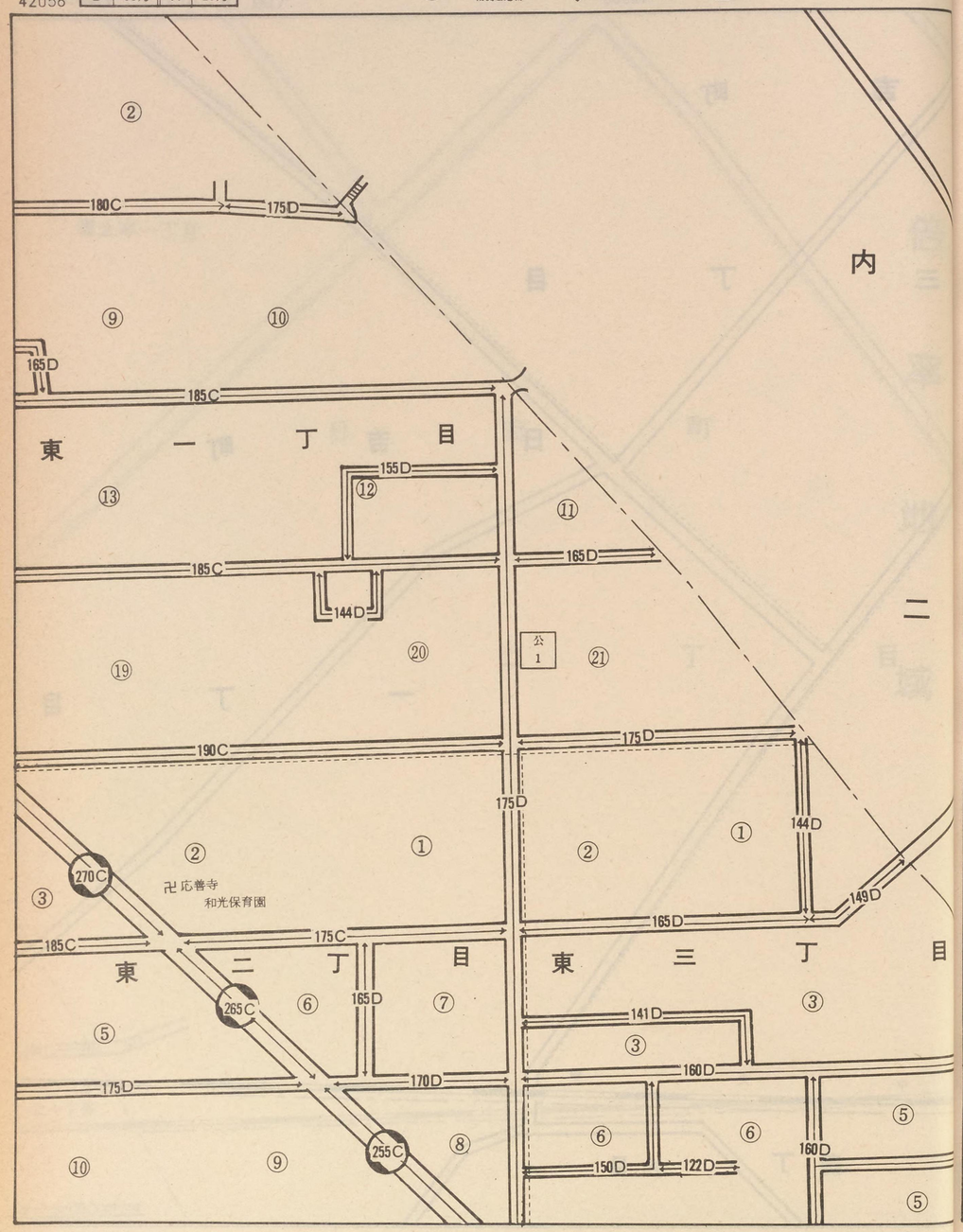
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

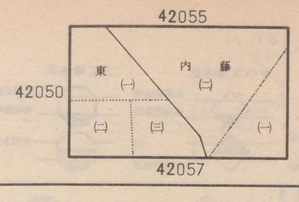
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

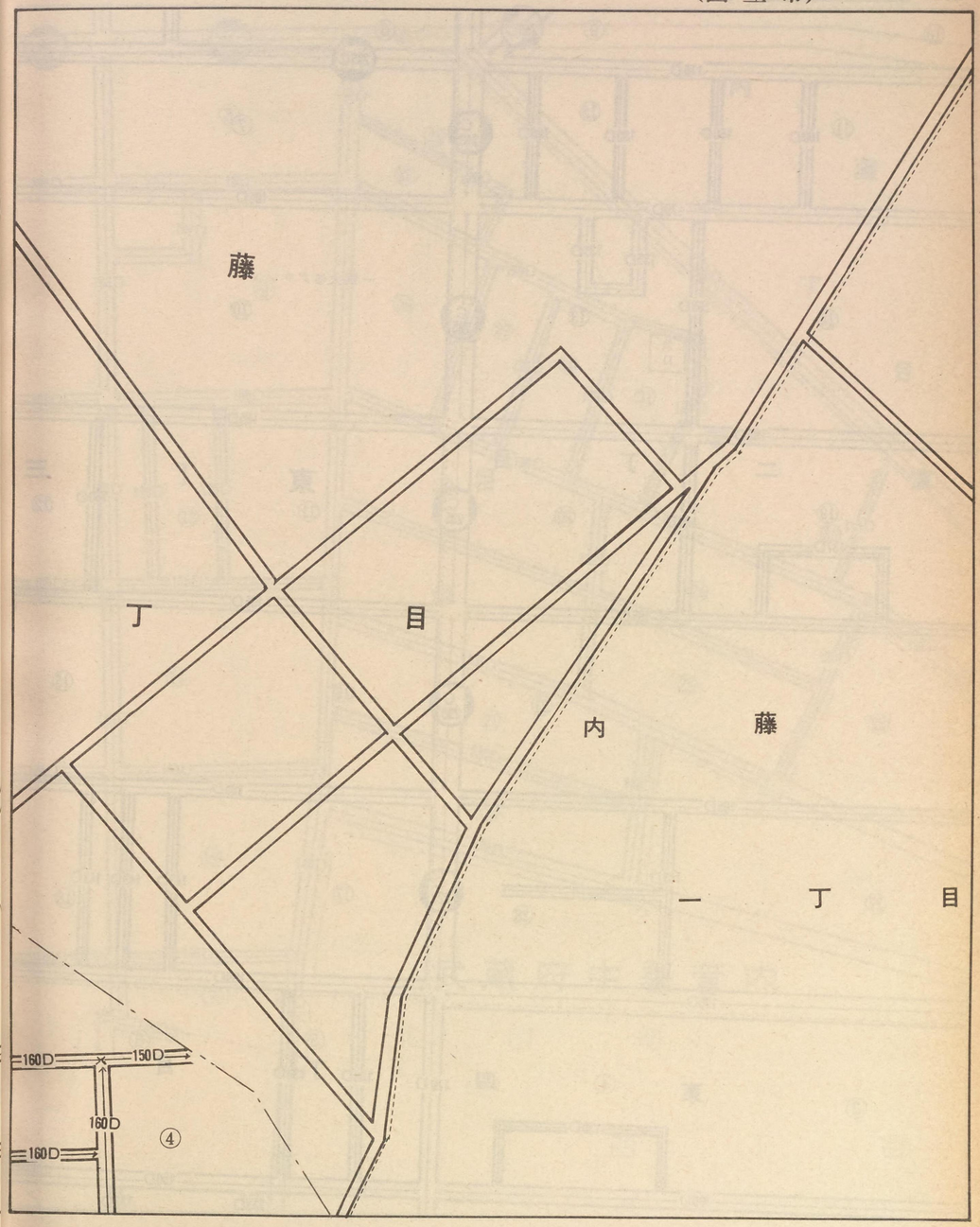
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42056





立 川
(国立市) 42056



立川（国立市） 42057

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区家内工業地区

42056 42051 42058 内藤(一) (二) 東 (三) (四)

42057

一橋大学グランド

東二丁目 東三 東四 東四丁目 内藤一丁目 北山町 武蔵府中署管内

公11

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

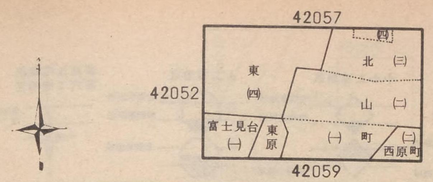
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

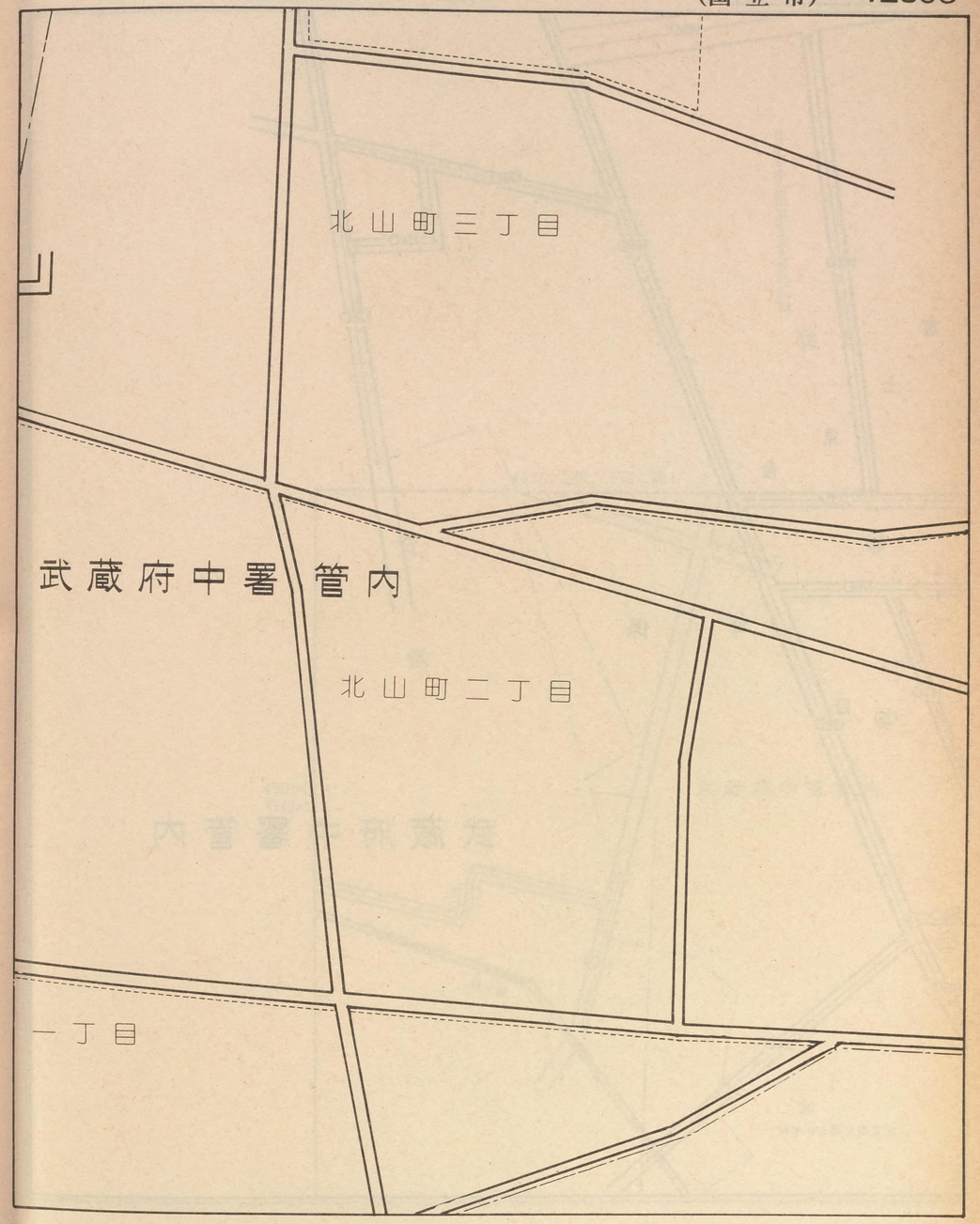
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

42058



立川（国立市） 42058



立　川
（国立市）　42059

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

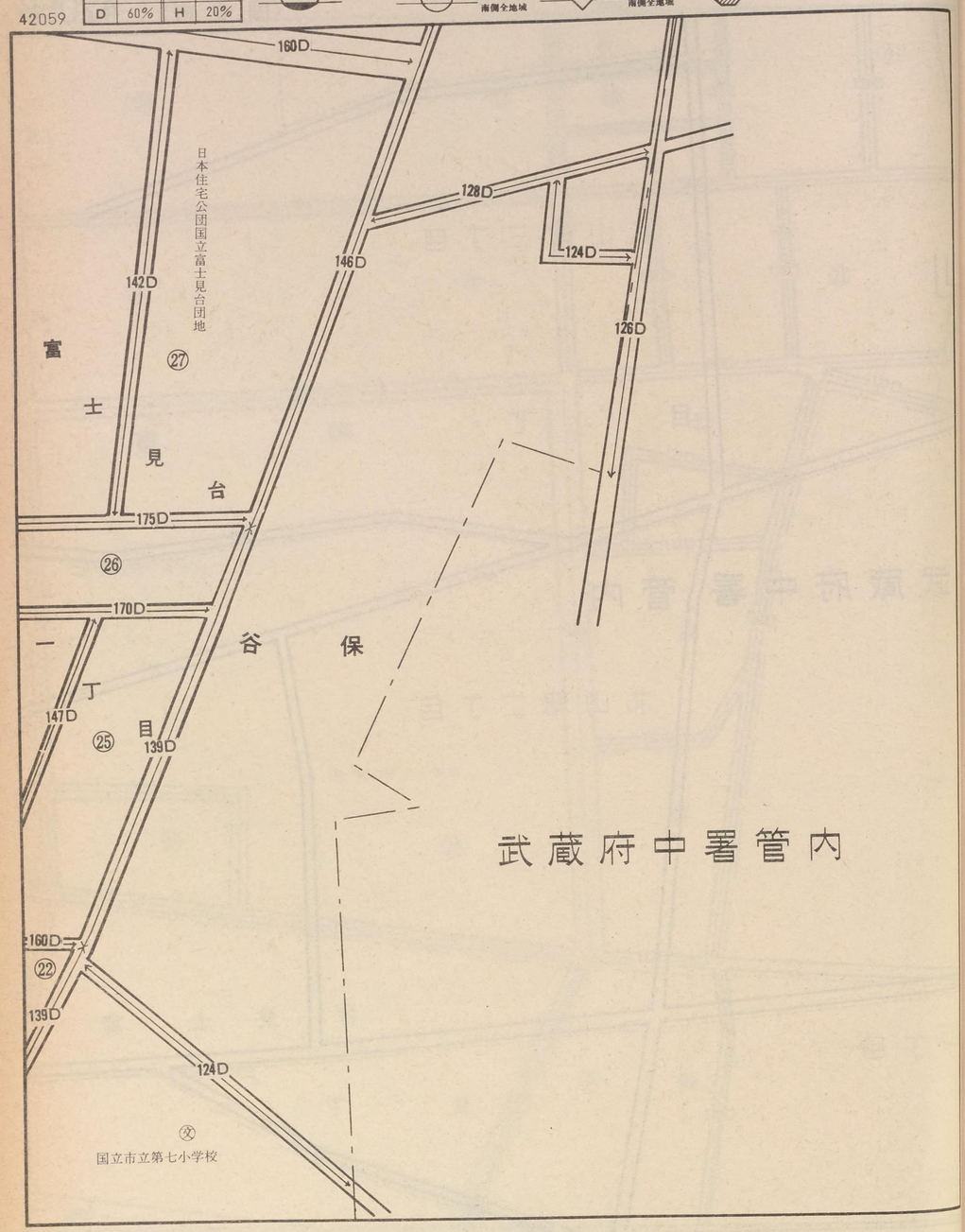
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

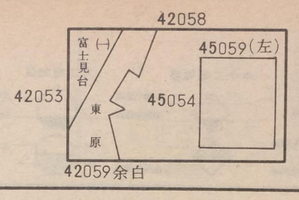
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

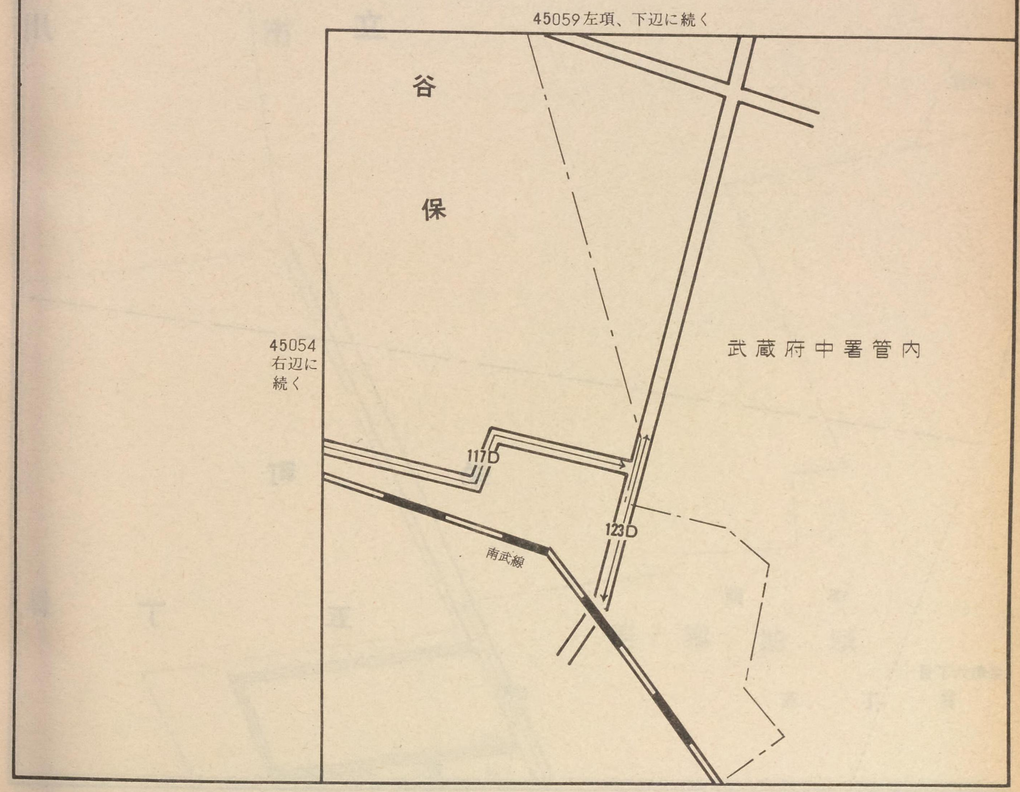
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42060

幸町

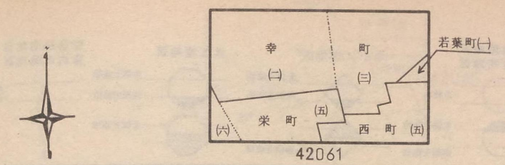
二丁目

立川

栄町

五丁目

栄町六丁目



立川
(国分寺市) 42060

幸町

三丁目

市

若葉町
一丁目

目

西町

倍率地域

五丁目

97D
124D
97D
32
33-2
34-3
31

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42061

栄町

栄町

立川

五

六丁目

栄町

四丁目

42060

42065

42062

立川
(国分寺市)
42061

西町

西町

倍率地域

丁目市

五丁目

栄町二丁目

西町四丁目

97D
99D
128D
138D
101D
103D
34
35
25
26
24
27
29
28

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42062

栄　町

四　丁　目

立

栄　町

三　丁　目

42061
西町四
西町
三
42066
四
栄
(三)
町
(二)
42063

立　川（国分寺市）　42062

103D
西町四丁目
30-13
30
109D
109D
121D
西町
三丁目

栄　町

二　丁　目

川　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42063

栄町三丁目

高松町二丁目

立川

栄町

曙町三丁目

(文) 立川市立
立川第二中学校

42062

(二) (二)
高松町(二)
曙町(三)
栄町(一)
北(三)
西町(一)
42067
42064

立川 (国分寺市) 42063

丁目 栄町二丁目

防衛庁技術本部
第三研究所

陸上自衛隊立川分屯地

川市

自衛隊立川公務員宿舎

町一丁目

国立市

北三丁目

(文) 都立北多摩
高等学校

国税局国分寺宿舎

118D

(32) 西町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42064

曙町(三)

北(三)

国

三丁目

42063

西町(一)

42068

立川 (国分寺市) 42064

警視庁第八方面本部

立市

三丁目

32

東京国税局国分寺宿舎

31

118D

西町一丁目

129D

23

128D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42065

西町

⑱

栄町六丁目

五丁目

倍

率

⑳

地

㉖

西町

域

㉔

四丁目

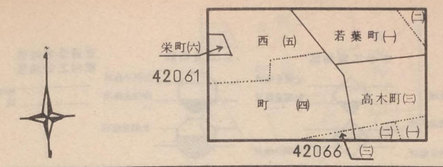
㉗

128D

㉙

103D

㉒



立川（国分寺市） 42065

若葉町二丁目

若葉町一丁目

高木町一丁目

高木町二丁目

西町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

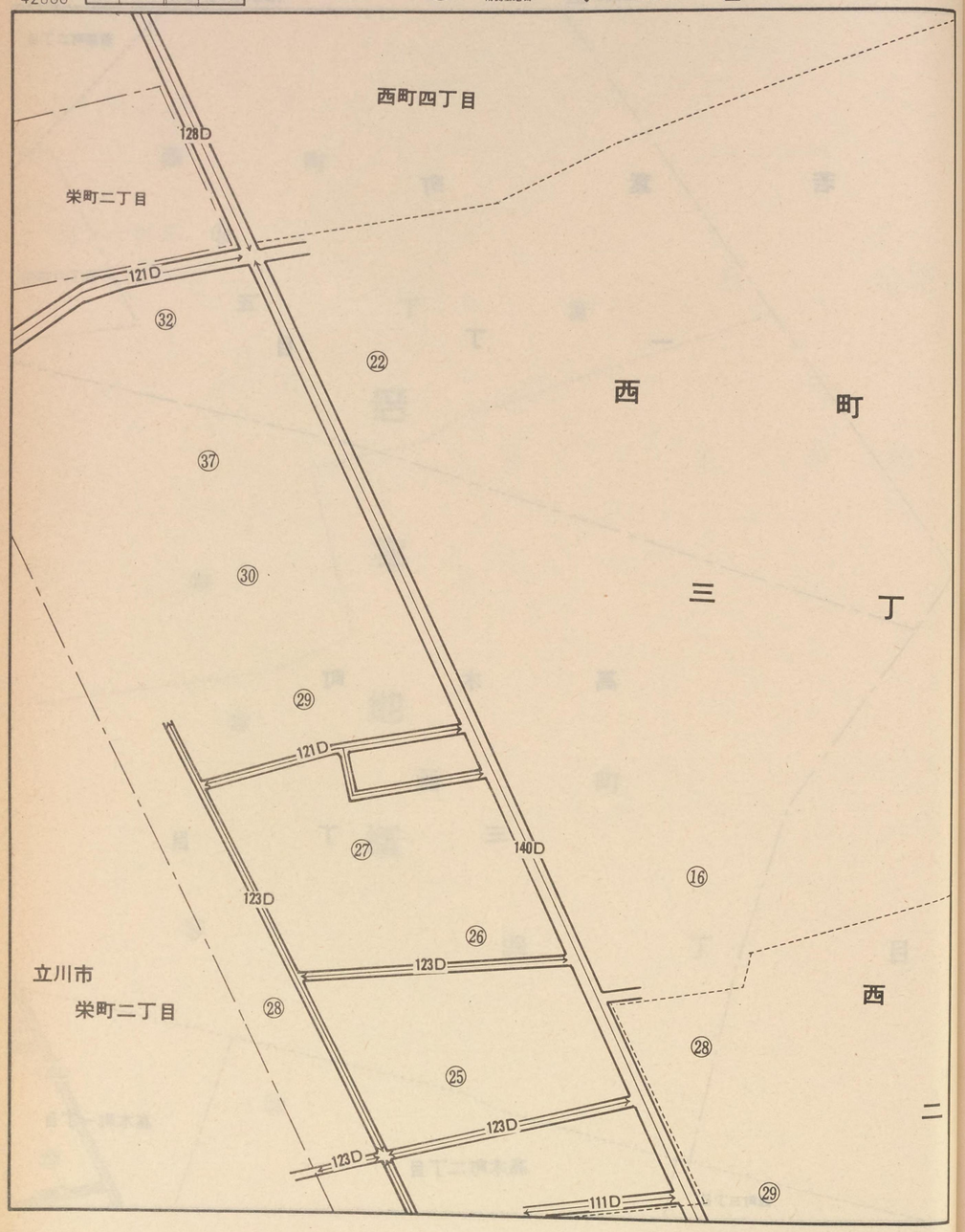
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

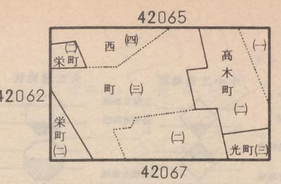
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

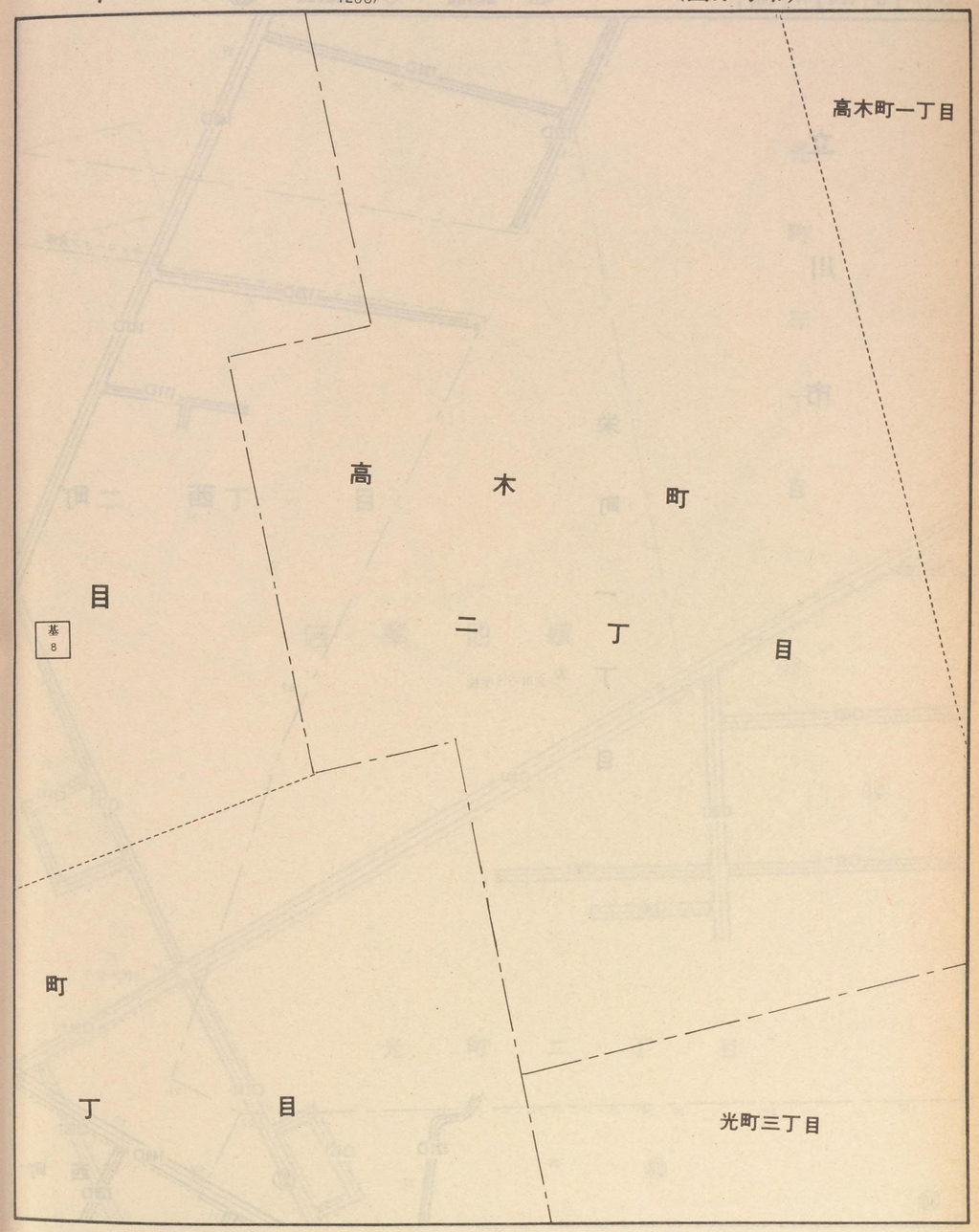
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42066





立川（国分寺市） 42066



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42067

立川市 栄町一丁目 西町

121D 122D 140D 125D 143D 111D 129D 149D

キッコーマン倉庫

㊧ 立川ろう学校

28 27 30

42066
42063 栄町(一) 西町(二) 42069
(三) 光町(二) (一)
42068

立川（国分寺市） 42067

二丁目 光町三丁目

倍率地域

134D 136D 149D 135D 130D 138D 106D 117D 143D 147D 129D 124D

⑬ ⑭

下弁天神社

光町二丁目

鉄道技術研究所

一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

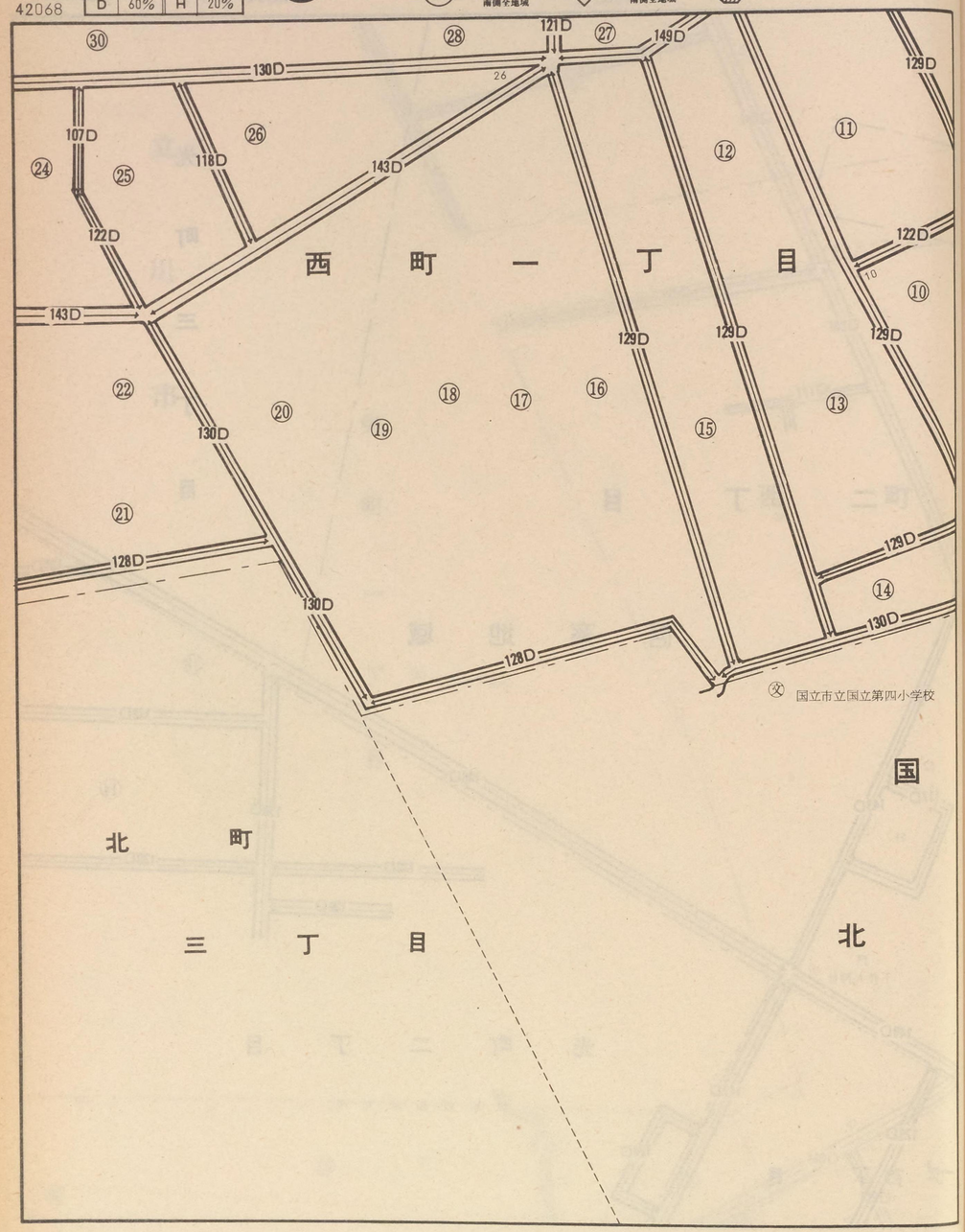
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

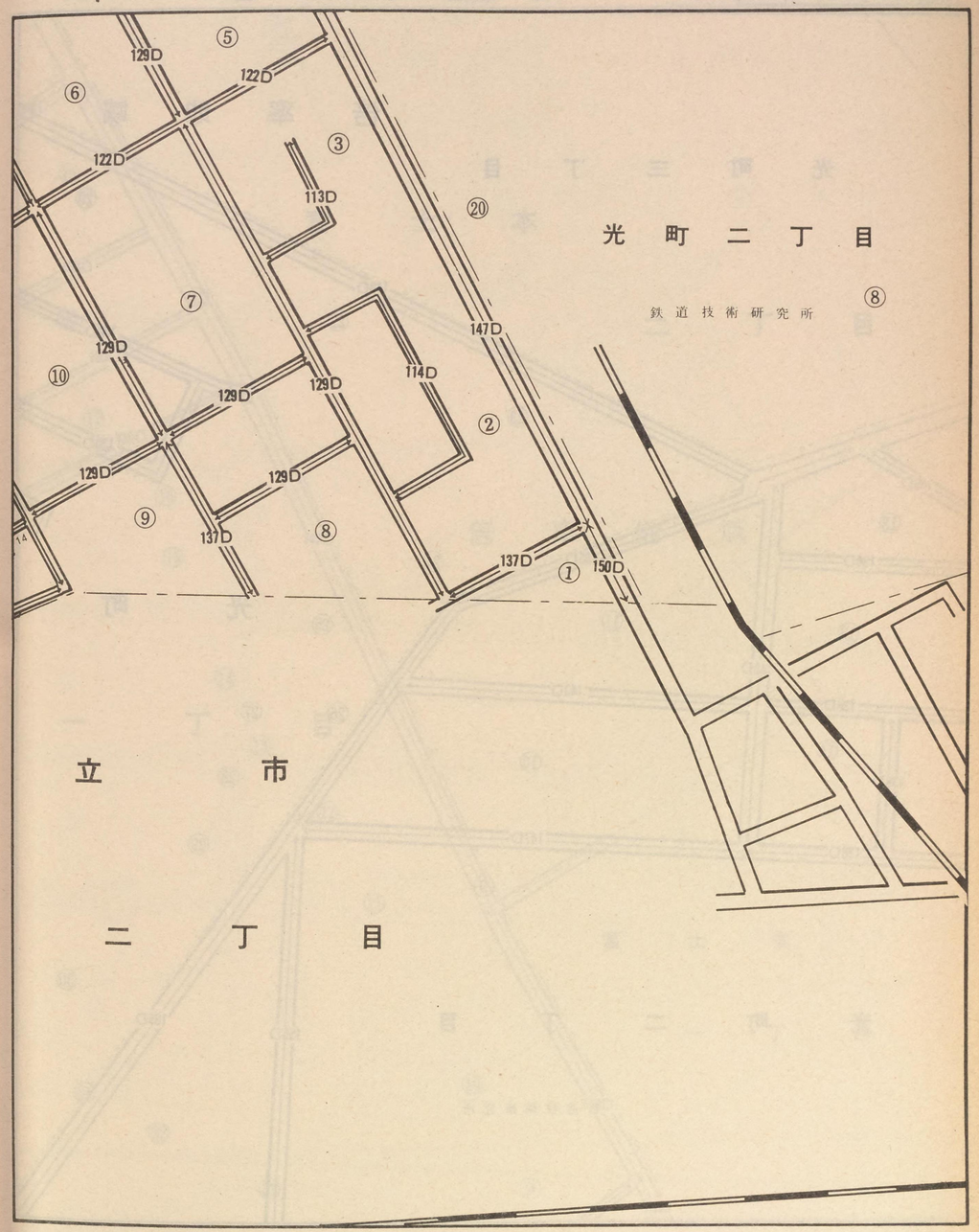
普通住宅地区 家内工業地区
- 無印は全地域

42068



42067
42064
42070
西町(一)
光町(二)
(三)
北(二)

立川 (国分寺市) 42068



立川（国分寺市） 42069

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

42067
42070
光町(二)
富士本(一)

42069

倍率地域

光町三丁目

光町

光町二丁目

富士本二丁目

富士本一丁目

149D 130D 134D 155D 142D 143D 136D 138D 147D 165D

鉄道技術研究所

立川（国分寺市） 42070

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

倍率地域

42069 42068 光町 (二) (一) 42072 日吉町(二) (一)富士本 北 (一) (二) 東 (一)

42070

光　町　二　丁　目

鉄道技術研究所

国鉄コンピューターセンター

北　二丁目

北

光　町　一　丁　目

富士本

国鉄国立アパート

国立ゴルフ練習所

三菱銀行国立支店

北口国立駅

丸福青果店

国　立　駅

日吉町二丁目

東　一　丁　目

155D 160D 170D 133D 149D 136D 165D 185D 215C 120D 144D 121D 103D 113D 119D 122D 150D 130D 141D 131D 175D 190C 195C 公5－2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42071

戸倉

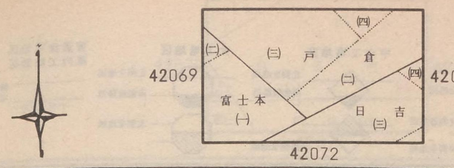
三丁目

倍率

富士本

一丁目

165D
160D
185C
134D
24
26
27



立川（国分寺市） 42071

戸倉

四丁目

戸倉

二丁目

地域

日吉町
32
四丁目

165D
138D
129D
131D
136D
155D
160D
134D
132D
130D

青い鳥幼稚園
日吉町
三丁目
寺
目

国分寺第五小学校 文

1 2 5 7 8 9 10 11 12 15 16 17 21 22 23 24 26

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

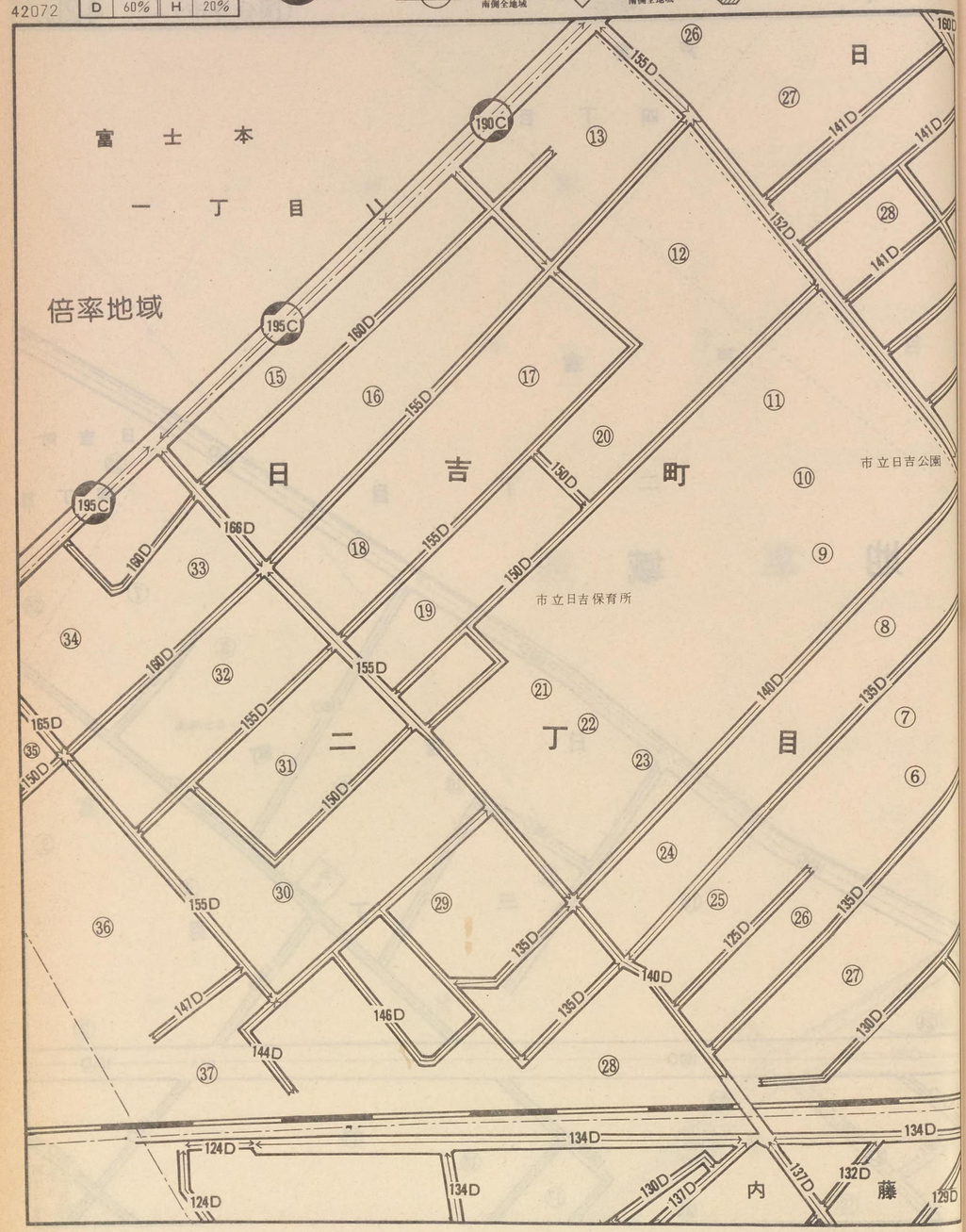
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

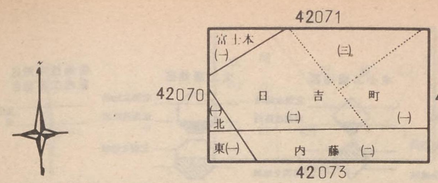
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

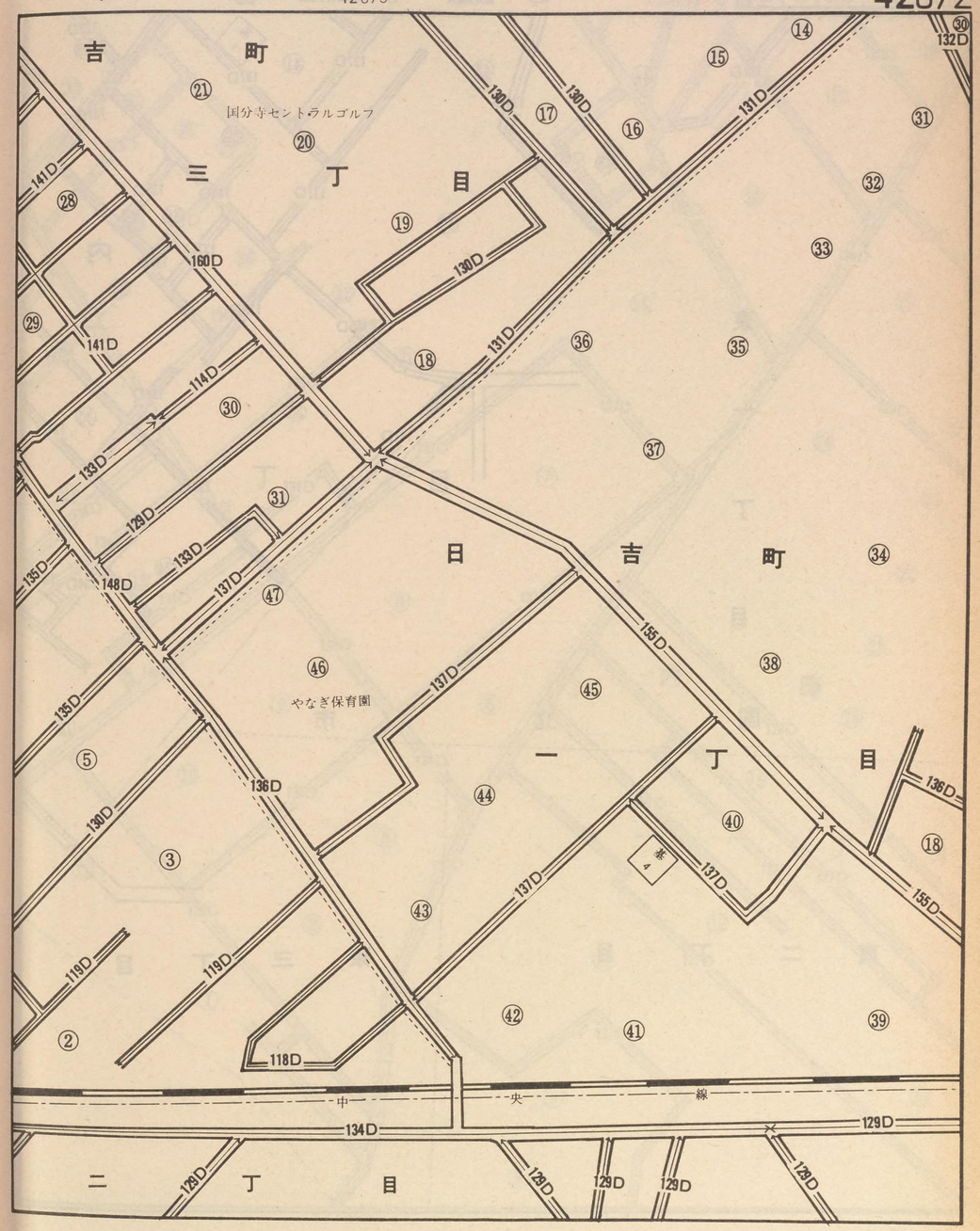
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川（国分寺市）

42072



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42073

東一丁目

内藤

国立市

東二丁目

東三丁目

42072

42080

42074

立川
(国分寺市)
42073

藤

丁目

内藤

一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42074

東二丁目

東国立

東四丁目

42073

国立市(二)東(三)

内藤(一)

(四)

42081

立川

(国分寺市)

42074

165C 155C 165C

137D 121D 124D 124D

③ ⑦ ⑥ ①

内藤(5)

一②丁目

三丁目

市

北山町四丁目

武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42075

西武鉄道国分寺線

上水

北町一丁目

東戸倉二丁目

倍率 地域

41

150D

38

東村山署管内

42076

北町(一)

東戸倉(二)

立川
(国分寺市)

42075

東村山署管内

本町

37

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42076

並木町一丁目

倍率地域

戸倉一丁目

西武鉄道国分寺線

140D 131D 131D 131D 128D 130D

42075

並木町(一)

東戸倉(一)

戸倉(一)

42083

42077

立川
(国分寺市)
42076

137D 140D 125D 190D 146D 131D 131D 131D 150D 150D 150D 160D 126D 135D 149D 135D 135D 190D 200D 127D 127D 127D 126D 126D 185D

東戸倉一丁目

戸倉二丁目

国分寺聖徳幼稚園

田中金属商店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42077

倍率地域

戸倉

一丁目

戸倉

四丁目

戸倉

二丁目

日吉町

四丁目

国分寺郵便局

265C
210C
225D
165D
175D
148D
137D

42076
42084
42078

東戸倉(一)
戸倉(一)
戸倉(二)
戸倉(四)
東恋ヶ窪(五)
西恋ヶ窪(四)
日吉(四)

立川
(国分寺市) 42077

130D
149D
128D
195D
155D
220C
142D
133D
250C
255C
180D
150D
170D
160D
165D
190D
135D
148D
129D

文 国分寺第一中学校

東戸倉二丁目

こいがくぼ

東恋ヶ窪

五丁目

西恋ヶ窪

四丁目

国鉄恋ヶ窪アパート

西武鉄道国分寺線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42078

戸倉二丁目

倍率地域

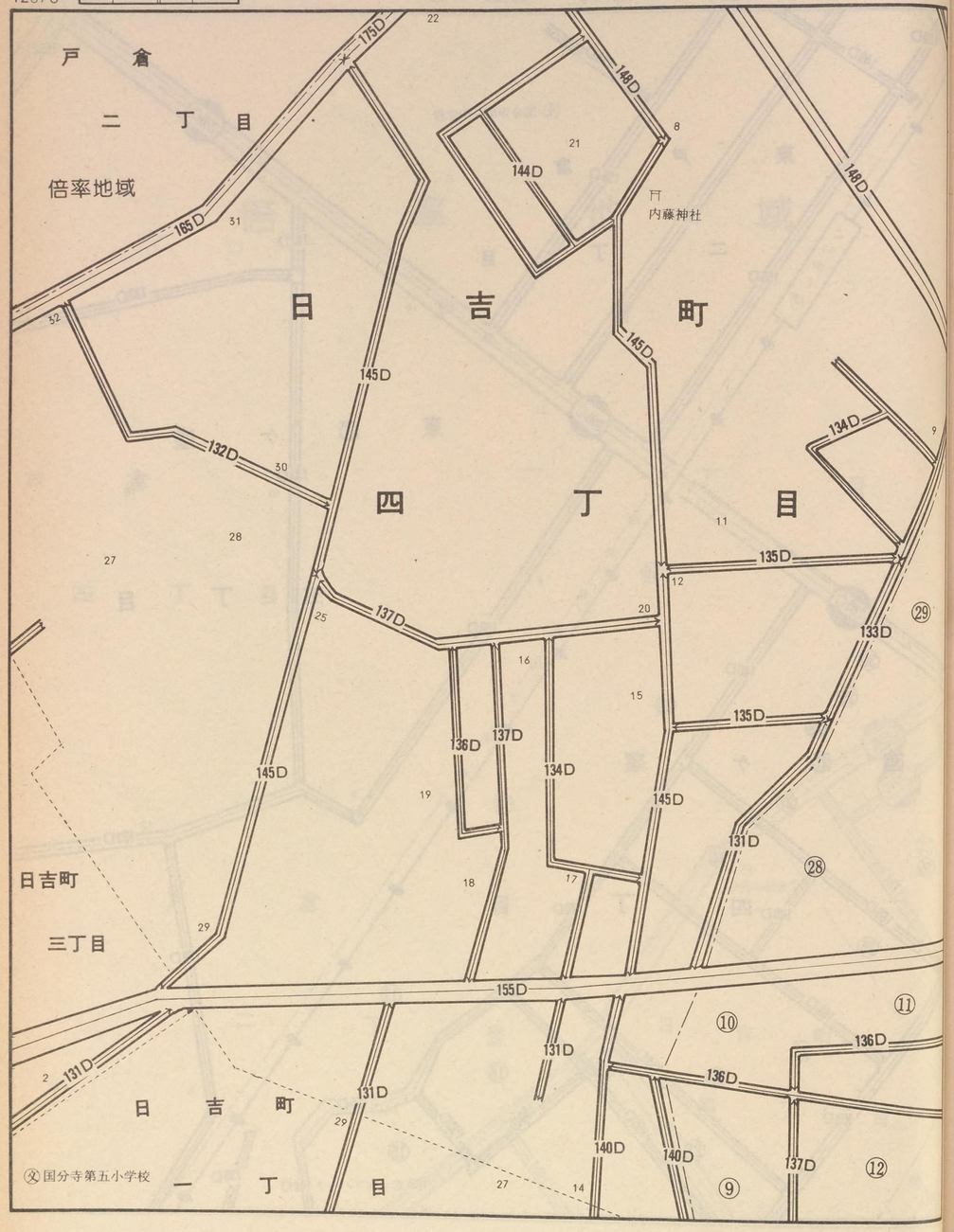
日吉町四丁目

日吉町三丁目

日吉町一丁目

内藤神社

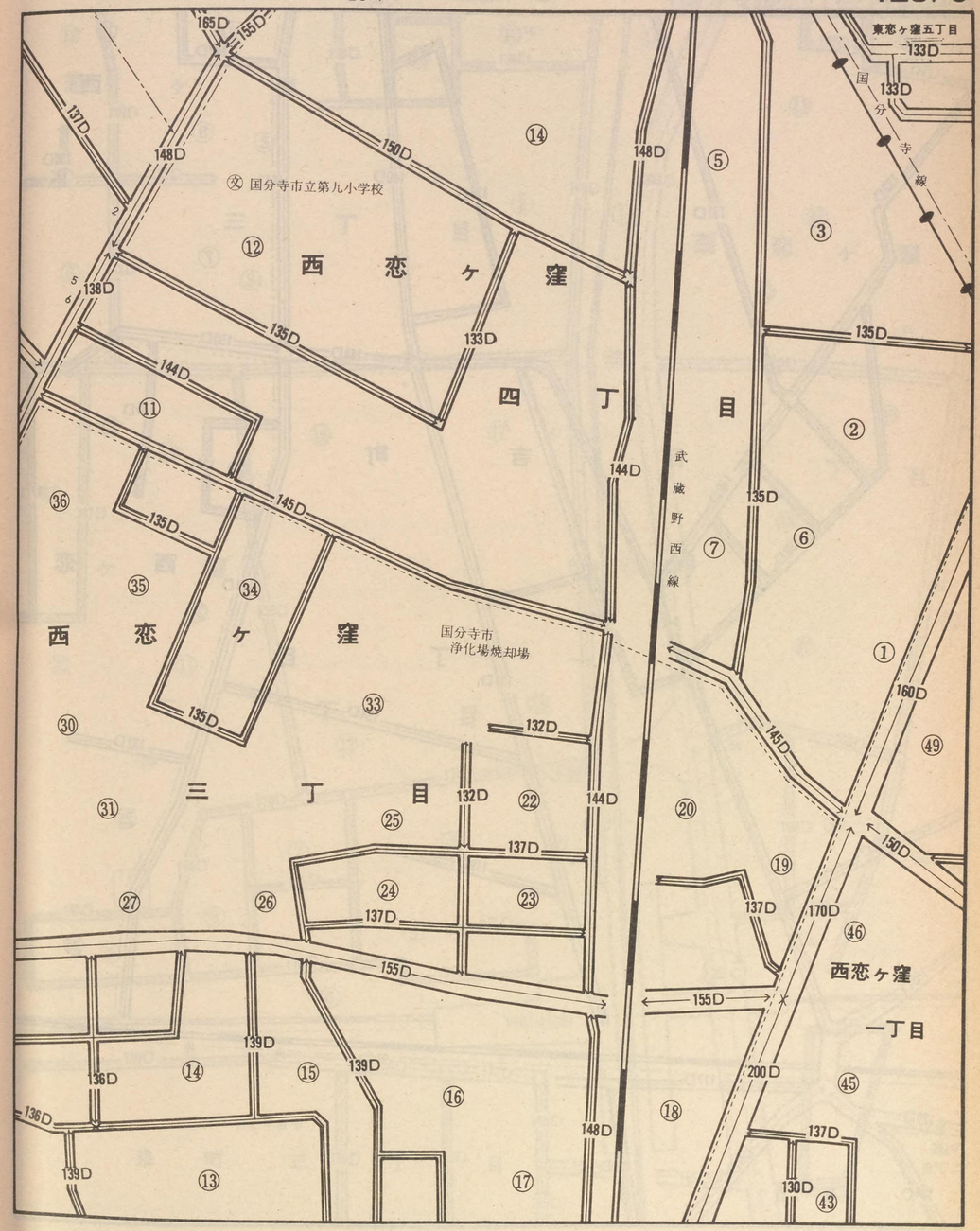
㊏ 国分寺第五小学校



42077
42071
42085
42079

戸倉(二)
(四)
日吉
(三)
(四)
西恋ヶ窪
(三)
(一)

立川（国分寺市） 42078



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

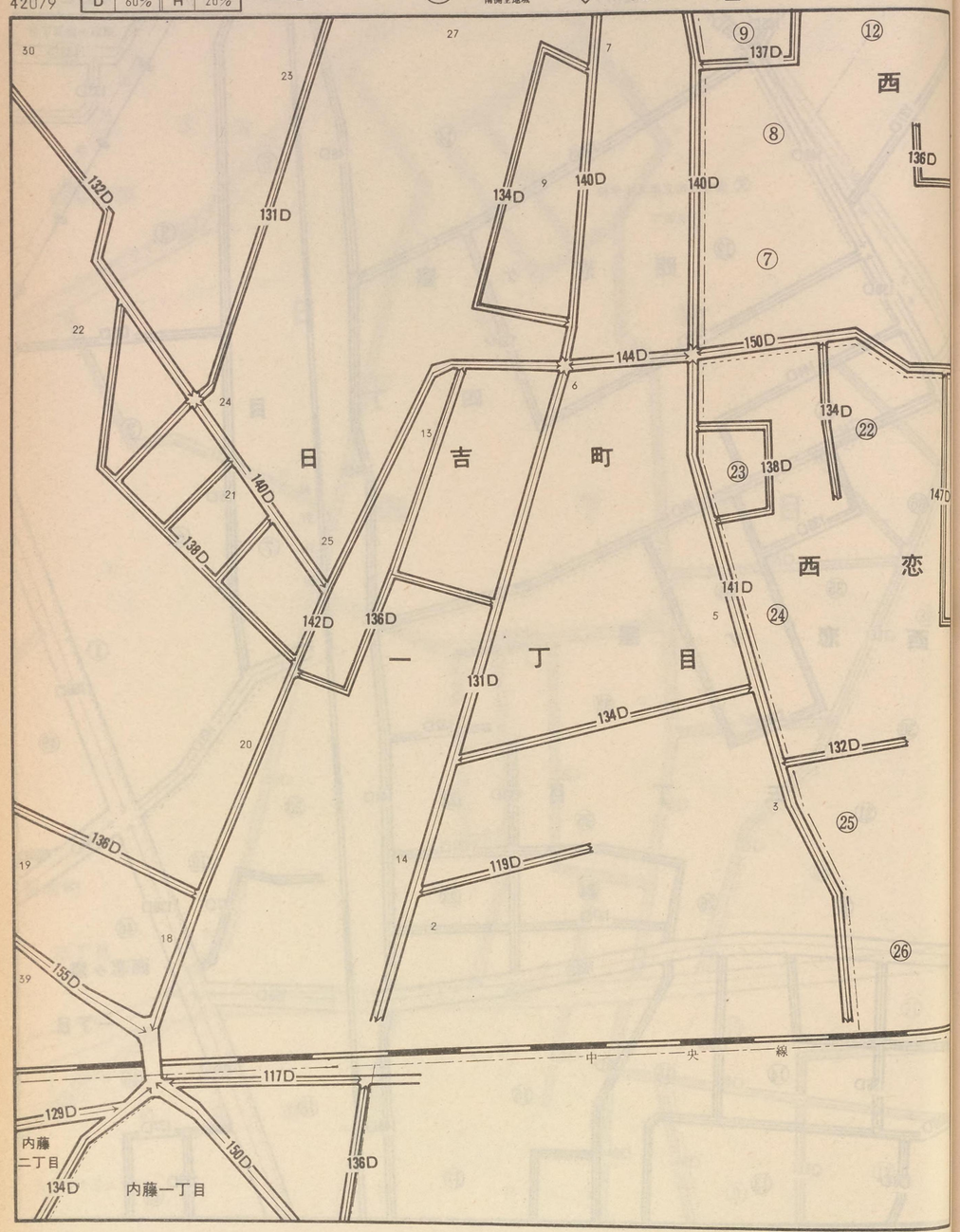
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42079

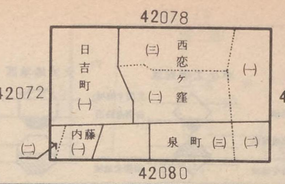


42078

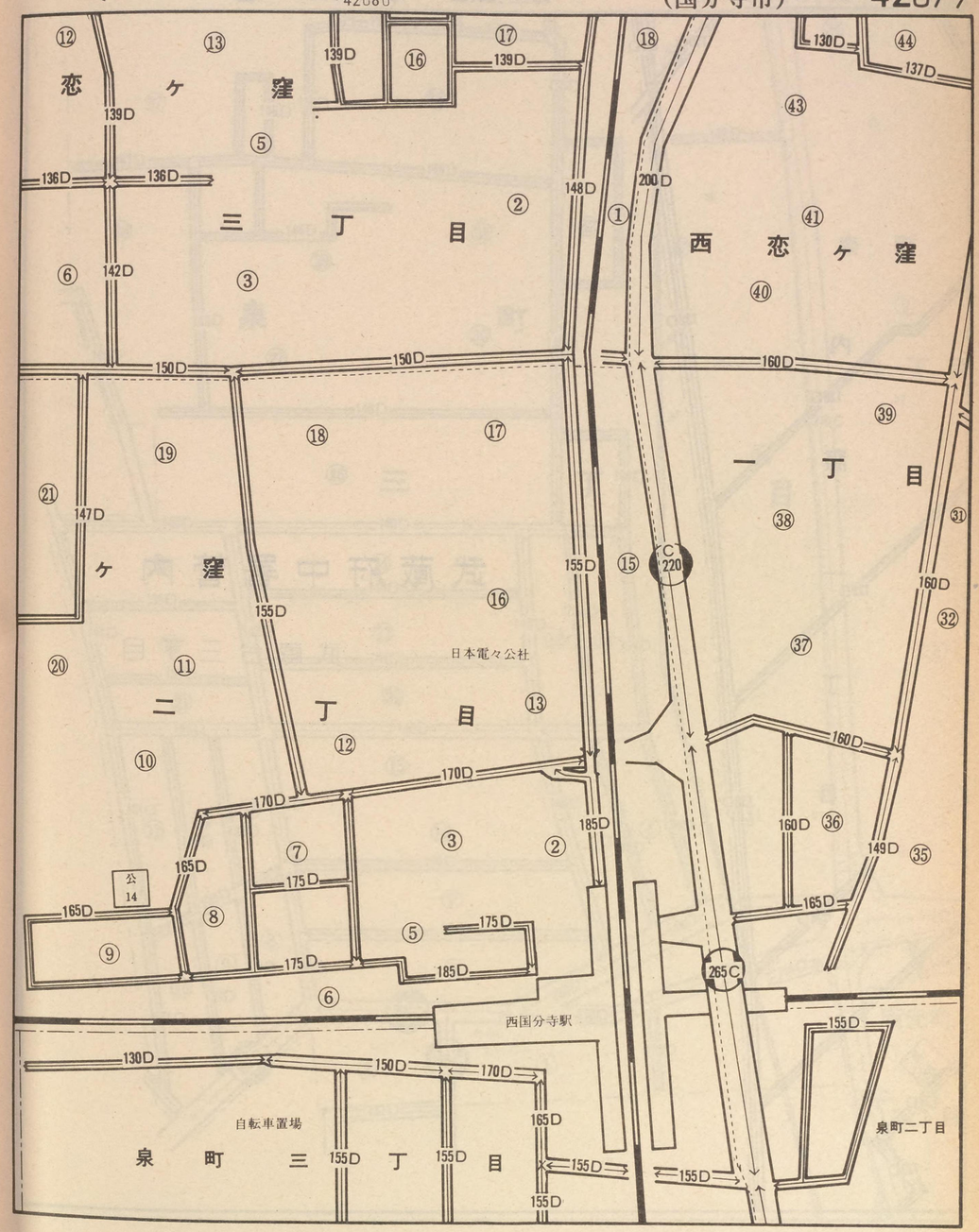
42072

42086

42080



立川（国分寺市） 42079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42080

150D 136D 138D 129D 138D 124D 128D 127D 127D

30 28 25 23 20 18 14

内 藤 一 丁 目

武蔵府中署管内

武蔵台三丁目

42079 恋ヶ窪 42073 内藤(一) 泉町(二)(三) 42087 西元町(一) 42081

立川（国分寺市） 42080

155D 155D 155D 146D 155D 141D 148D 144D 145D 143D 140D 149D 146D 140D 140D 139D 141D 142D 144D 146D 134D 139D 144D 146D 141D 139D 139D 144D 146D 144D 139D 144D 144D 139D 141D 139D 144D 160D 150D 200C 190C 155C 131D 130D 144D 170D 146D 185D 210C

泉町 二丁目 三丁目 西元町 二丁目

国鉄国分寺駅 武蔵野線

今井スーパー

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

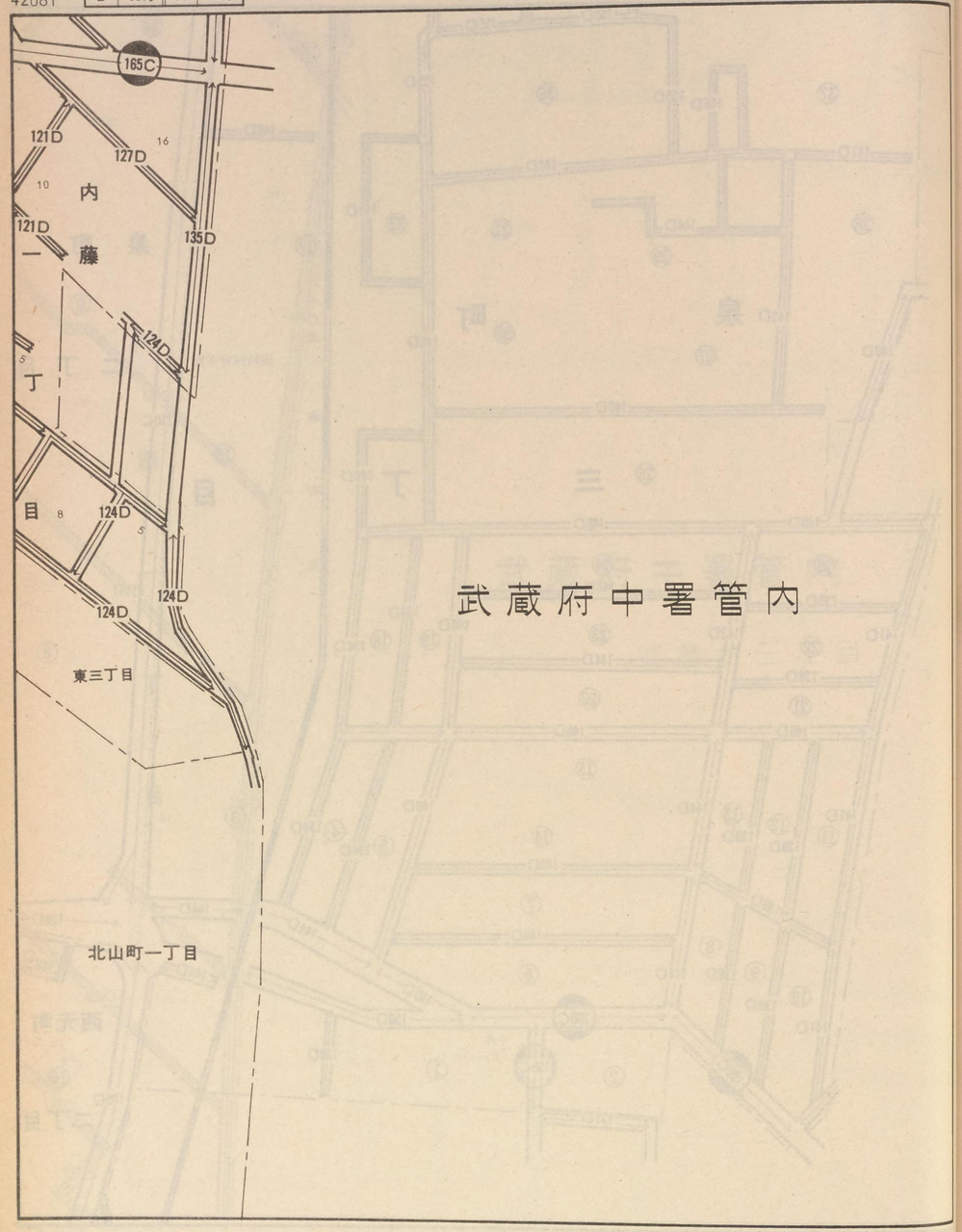
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42081

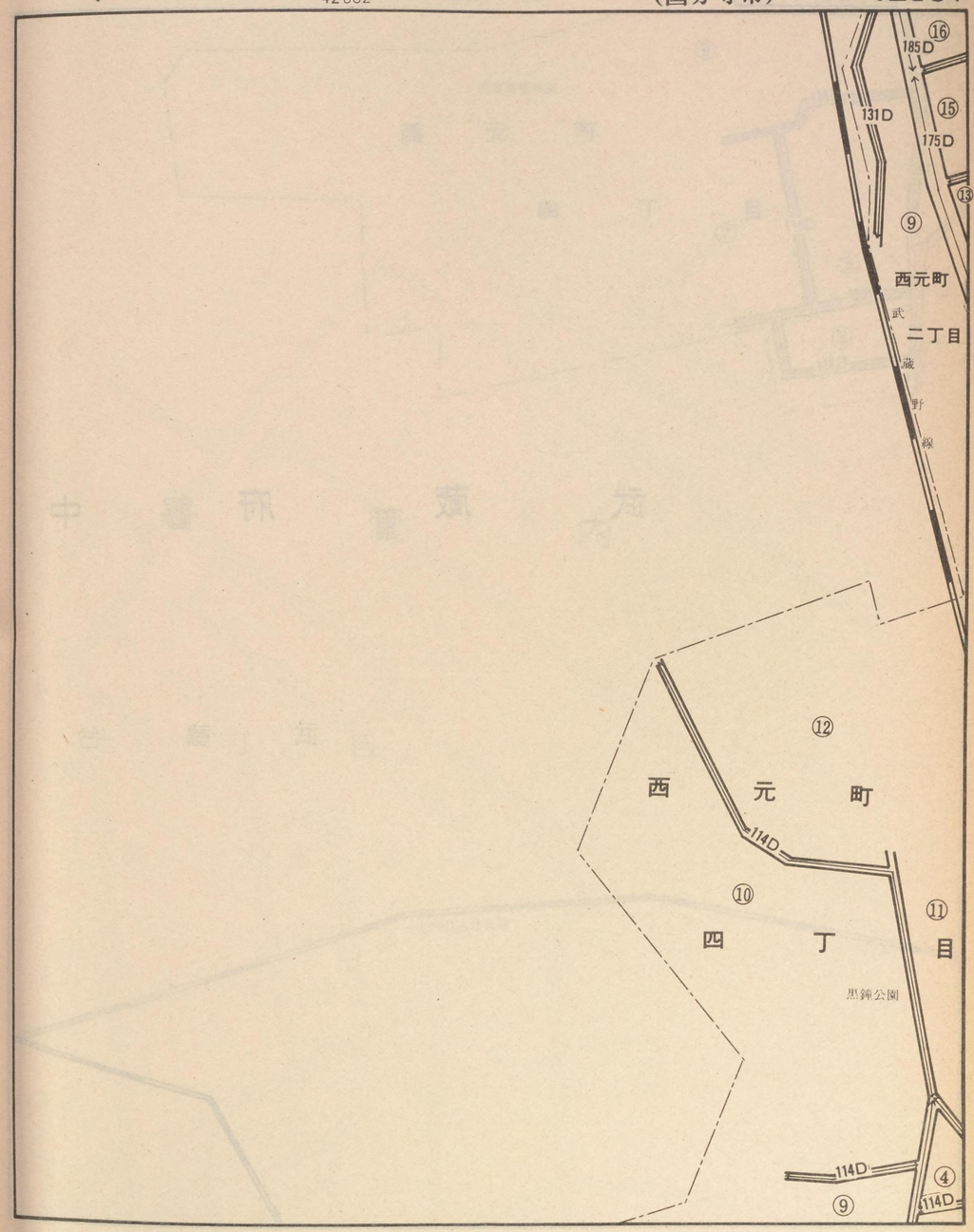


武蔵府中署管内

42080
42074
42088
42082
内藤(一)
(三)
(二)
西元町
武蔵台
東(三)
北山町(四)
(二)
西元町(四)

立川
(国分寺市)

42081



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

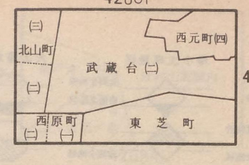
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

42082

武　蔵　府　中

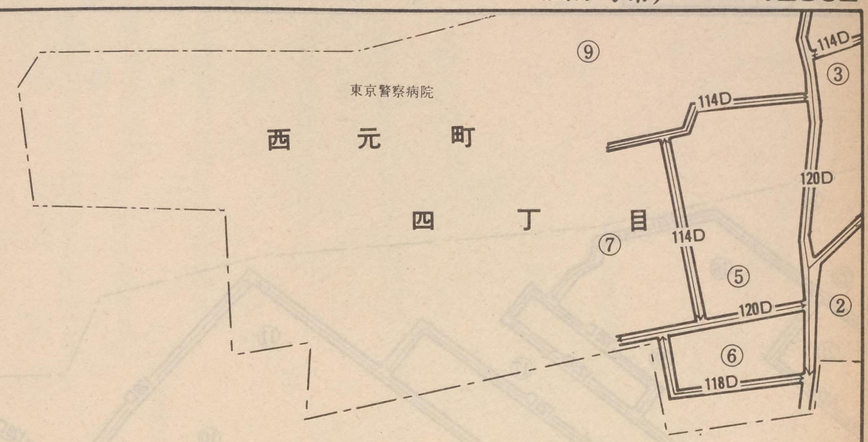
武　蔵　台

42081



立　川
(国分寺市)

42082



署　管　内

一　丁　目

場内引込貨物線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

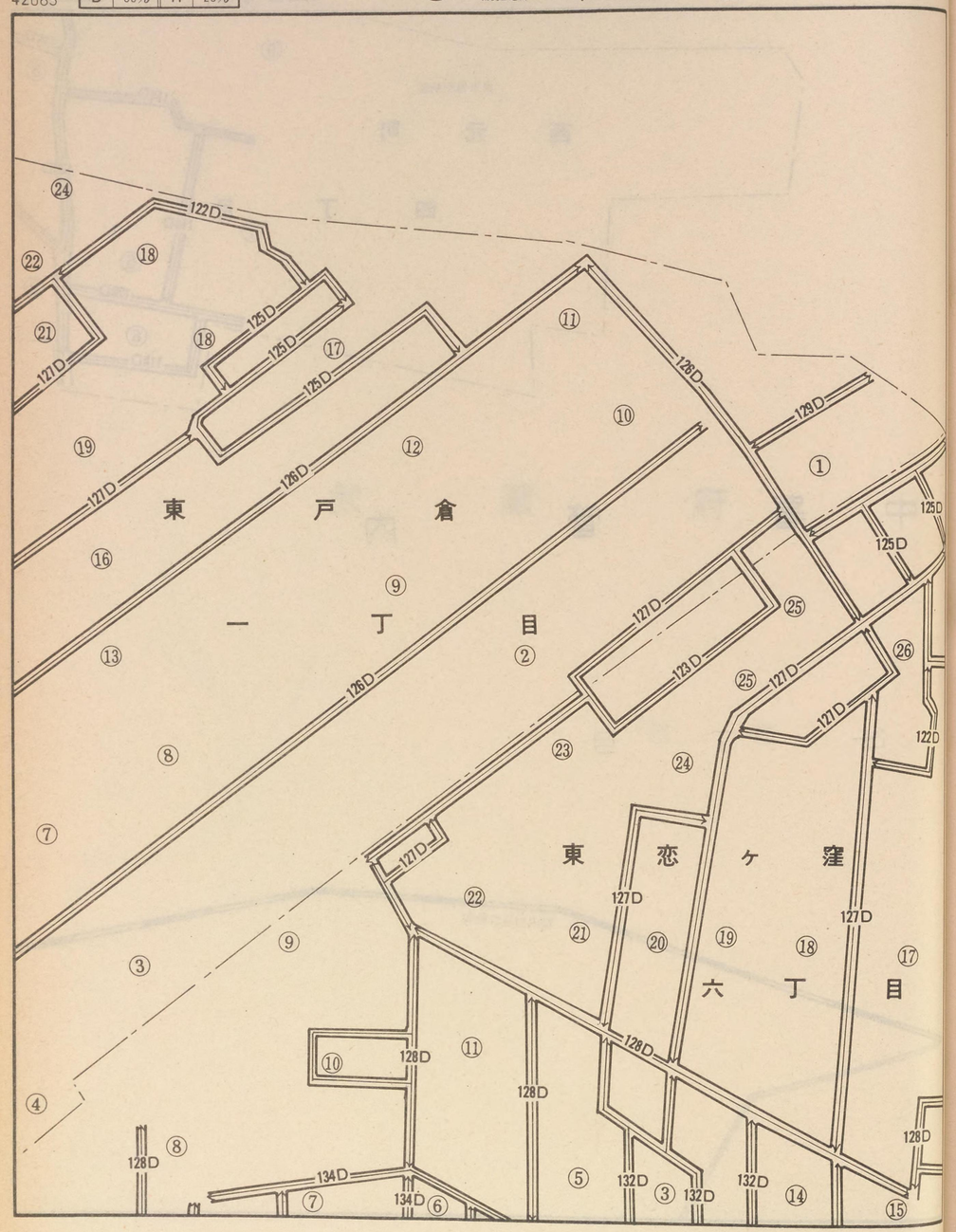
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

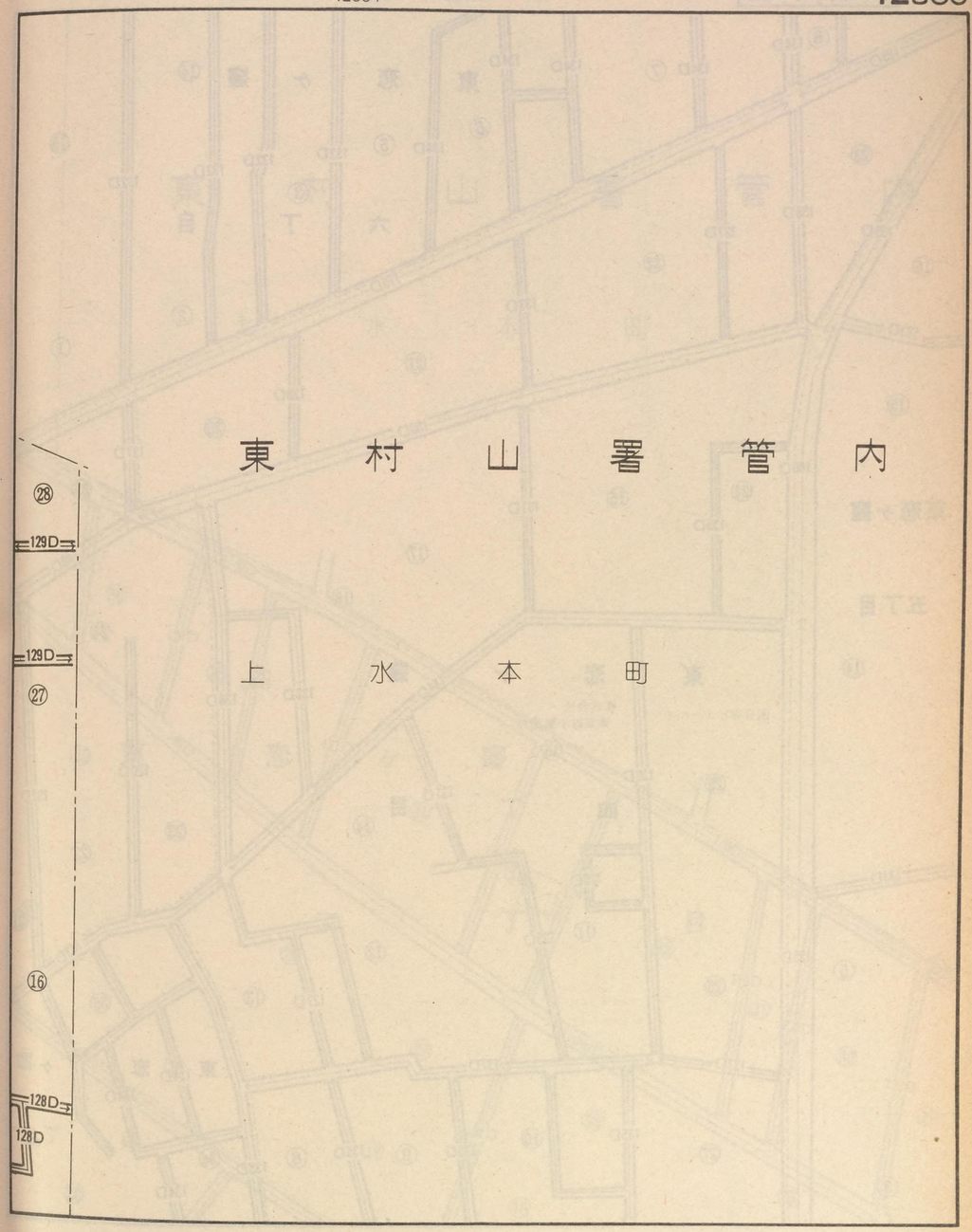
42083



42076 東戸倉(一) 東村山署管内 (六) 東恋ヶ窪 42084

立川
(国分寺市)

42083



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

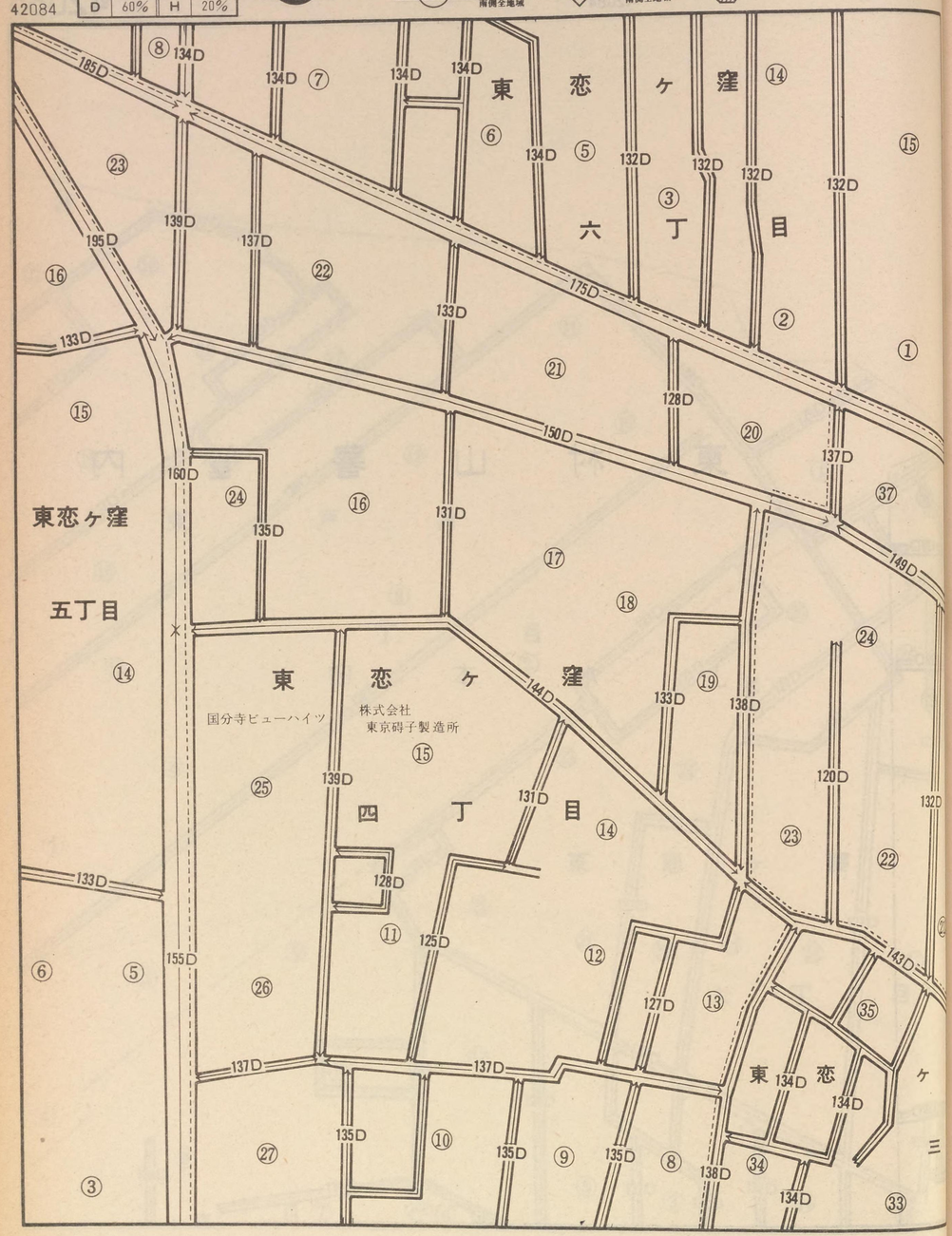
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

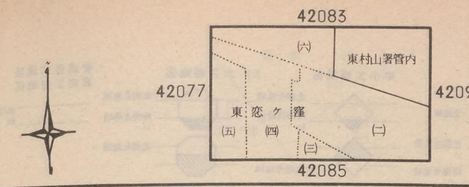
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

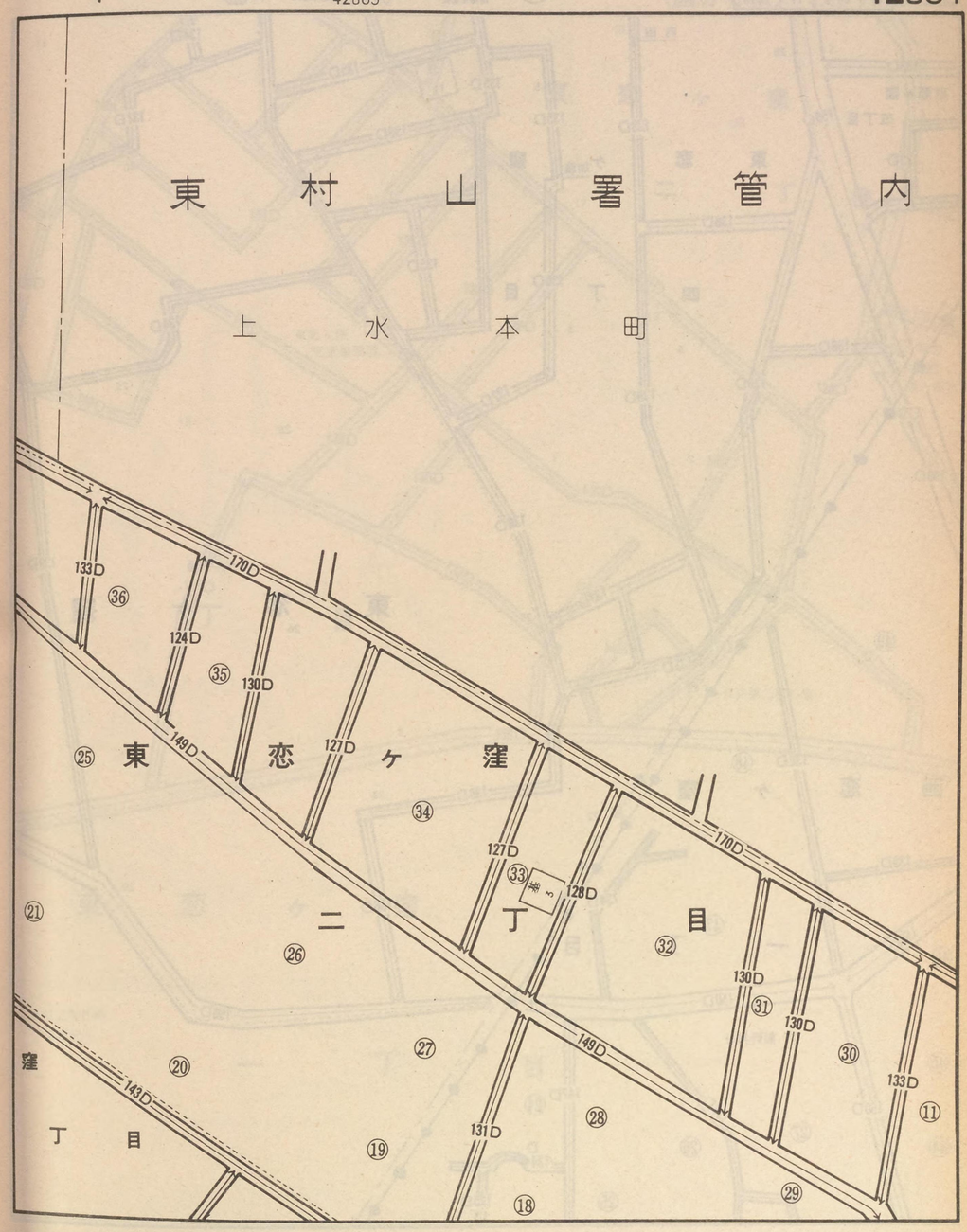
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川（国分寺市）

42084



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

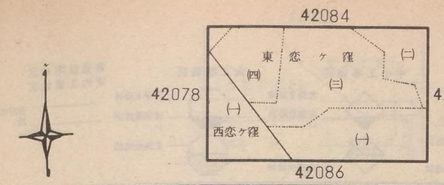
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

42085

内田
東恋ヶ窪
五丁目
東恋ヶ窪
四丁目
加藤
公 11
東恋ヶ窪
ゴルフ場
東恋ヶ窪
西恋ヶ窪
一丁目
西武鉄道国分寺線
熊野神社

133D 155D 128D 135D 138D 134D 131D 130D 132D 136D 139D 160D 150D 137D 142D 125D



立川
(国分寺市)
42085

東恋ヶ窪
二丁目
東恋ヶ窪
児童遊園地
国分寺市
水道部
第一配水場
三丁目
日立第二協心寮
東恋ヶ窪
一丁目

131D 138D 140D 139D 126D 142D 143D 136D 135D 150D

KK日立製作所
中央研究所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42086

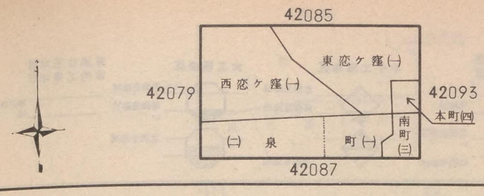
西　恋　ケ　窪

一　丁　目

泉　町

中央鉄道学園 能率管理研究所

二

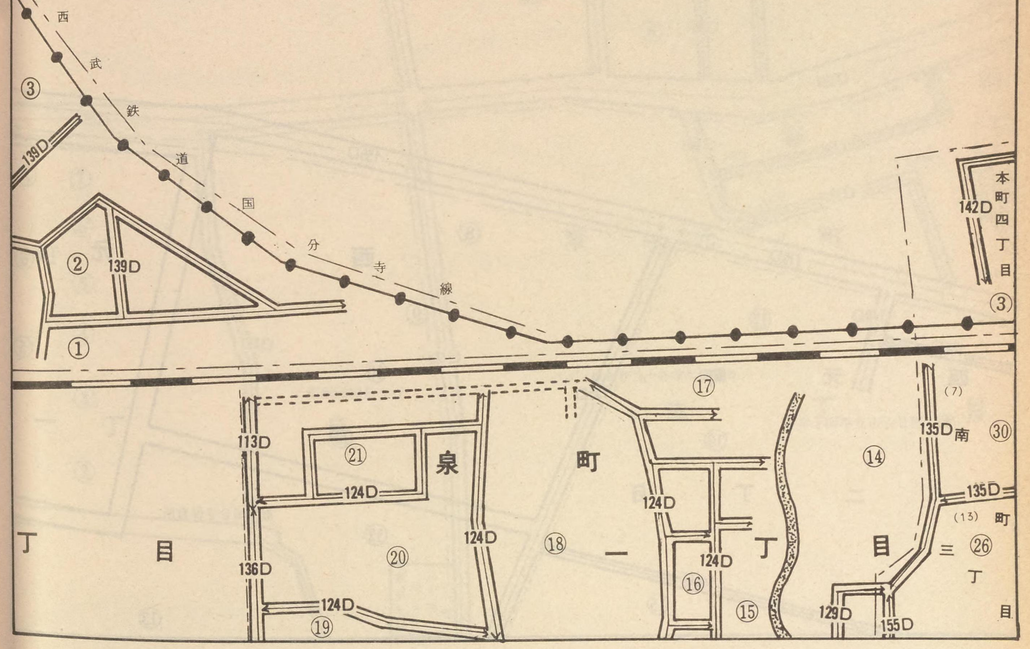


立　川
(国分寺市)　42086

日立製作所中央研究所

東　恋　ケ　窪

一　丁　目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42087

泉　町

中央鉄道学園

二　丁　目

170D
155D
148D
146D
西　元　町
⑰
⑯
⑮
⑧
西
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑦
元
⑥
一
⑤
目
⑭
文 国分寺市立第四小学校
市立国分寺保育所

42086
42080
42094
42088
南町(三)
泉 (二)
町 (一)
西 (二)
元 町 (一)
東元町 (三)

立　川
(国分寺市)　42087

南町三丁目
136D
⑲
124D
⑱
97D
⑯
⑮
129D
155D
131D
108D
⑬
①
150D
⑩
109D
139D
117D
⑫
泉
⑪ 町
152D
奥村
146D
123D
③
②
目
⑨
155D
加藤⑦
一　丁　目
⑤
144D
公9
150D
⑧
⑥
161D
33
155D
146D
34
135D
2402
2404
131D
基1
22
149D
2382
⑦
⑥
町
⑤
④
126D
131D
③
丁
目
②
三和銀行国分寺寮
リオン株式会社小林理学研究所
三　丁　目
東京トヨペット
ユースハウス

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

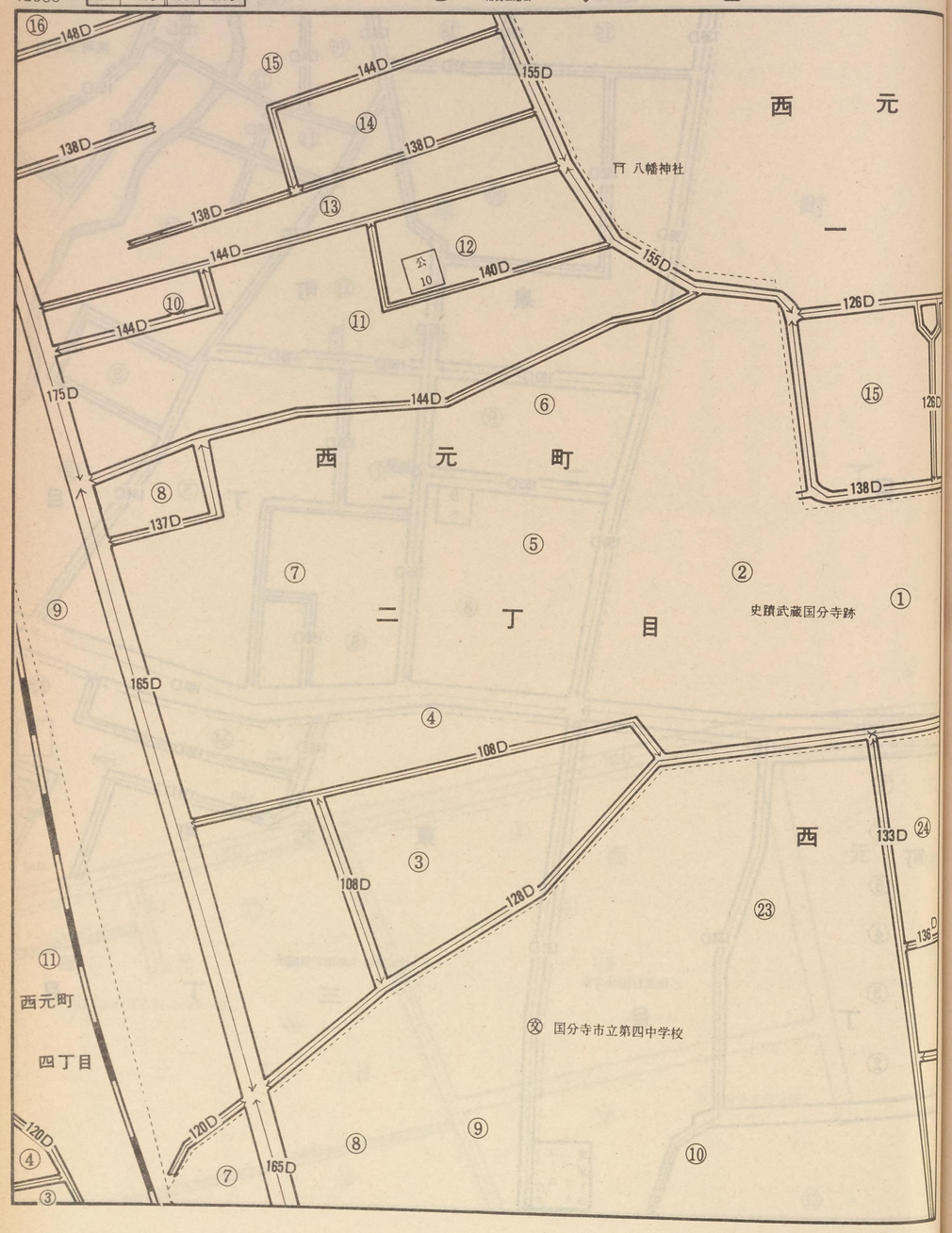
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

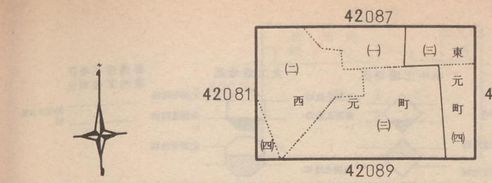
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

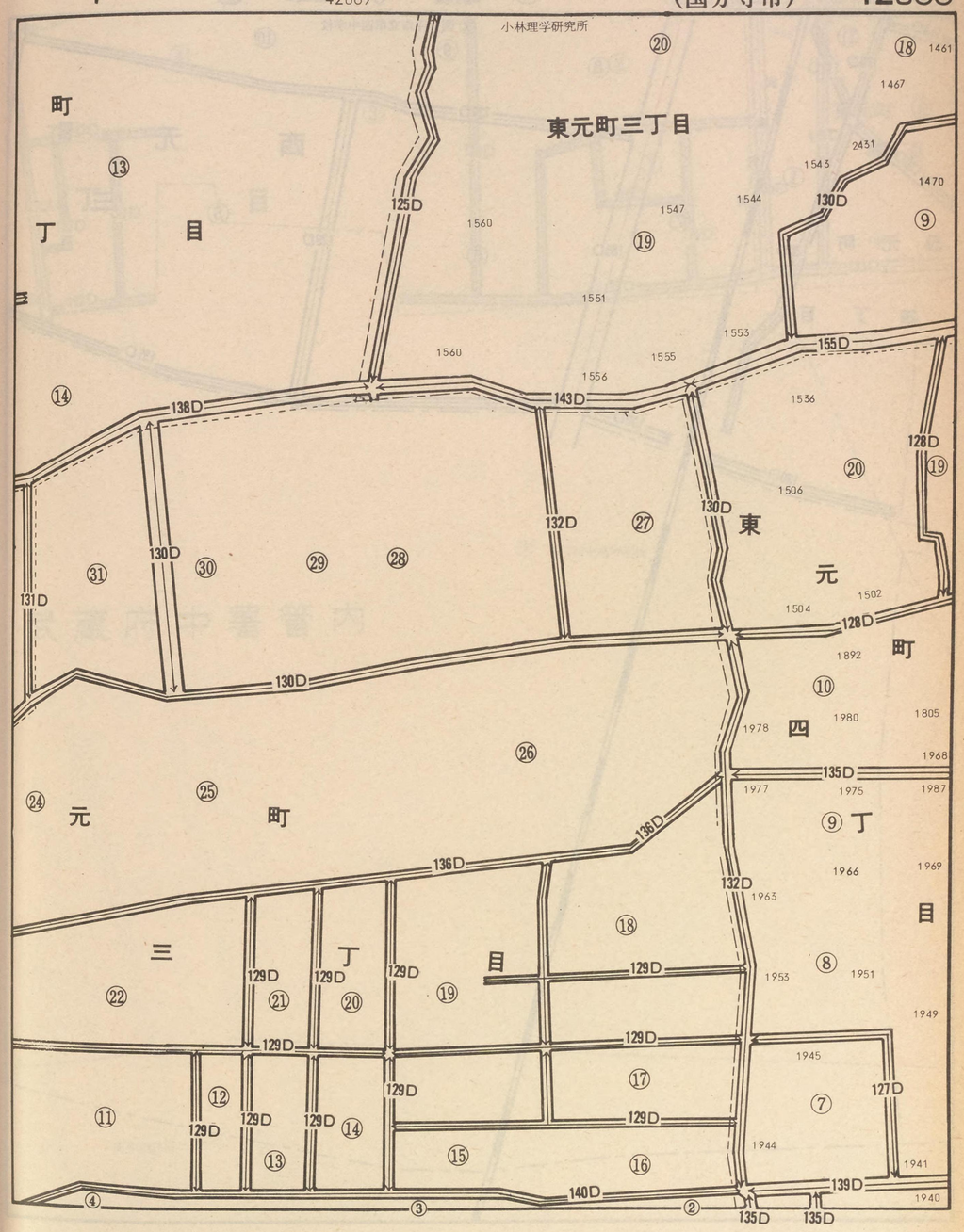
42088



42087
42081
42095
42089



立川（国分寺市） 42088



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

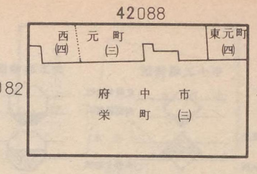
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42089

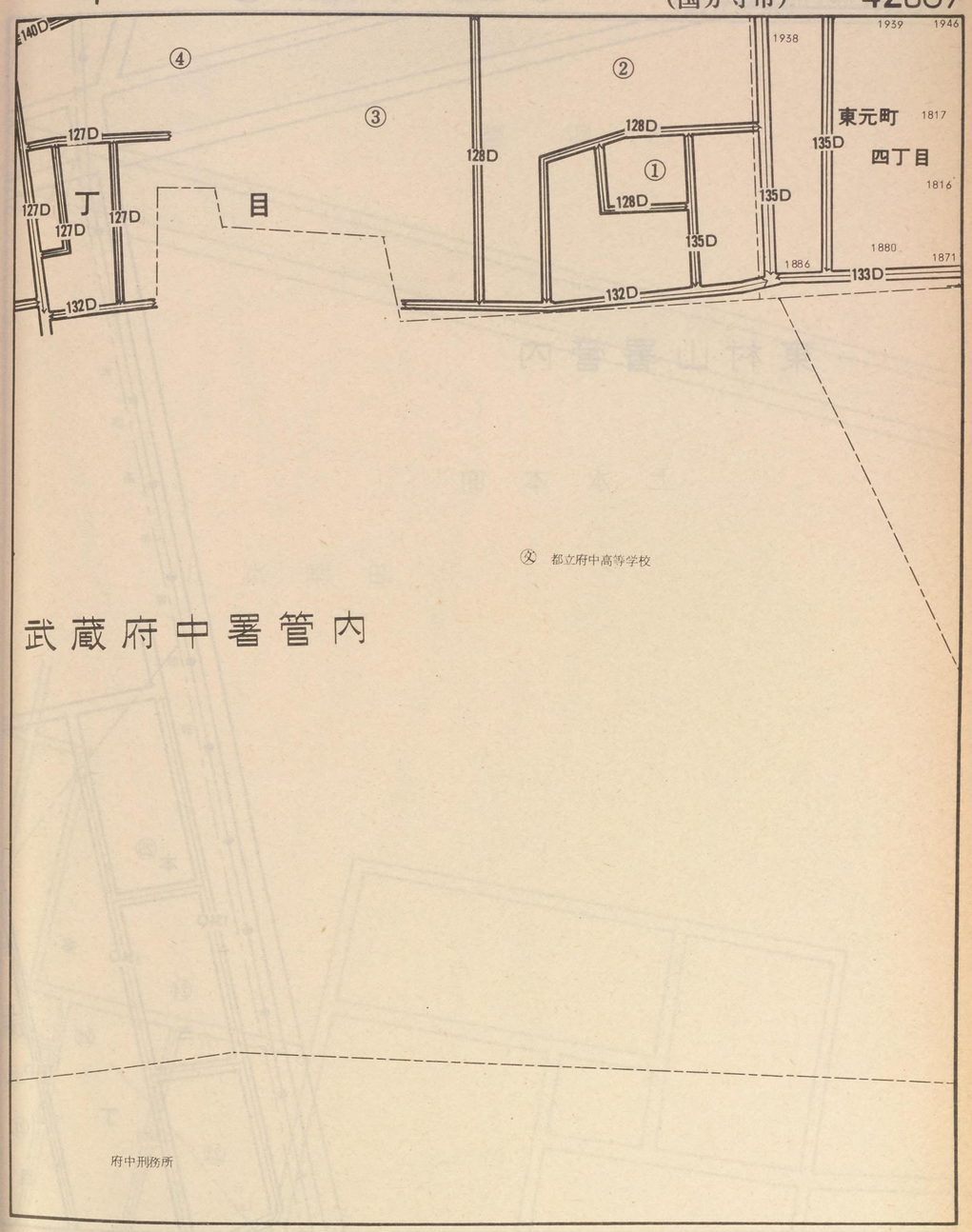
42088



42082

42096

立川（国分寺市） 42089



武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

42090

東村山署管内

上水本町

西武鉄道多摩湖線

本25

134D

多24

三(3)

134D

22

134D

丁23

(3)

目21

42083

東村山署管内

上水南町

本多(三)

42091

立川（国分寺市） 42090

喜平町

玉川上水

上水南町

134D

21

(10)

134D

20

134D

19