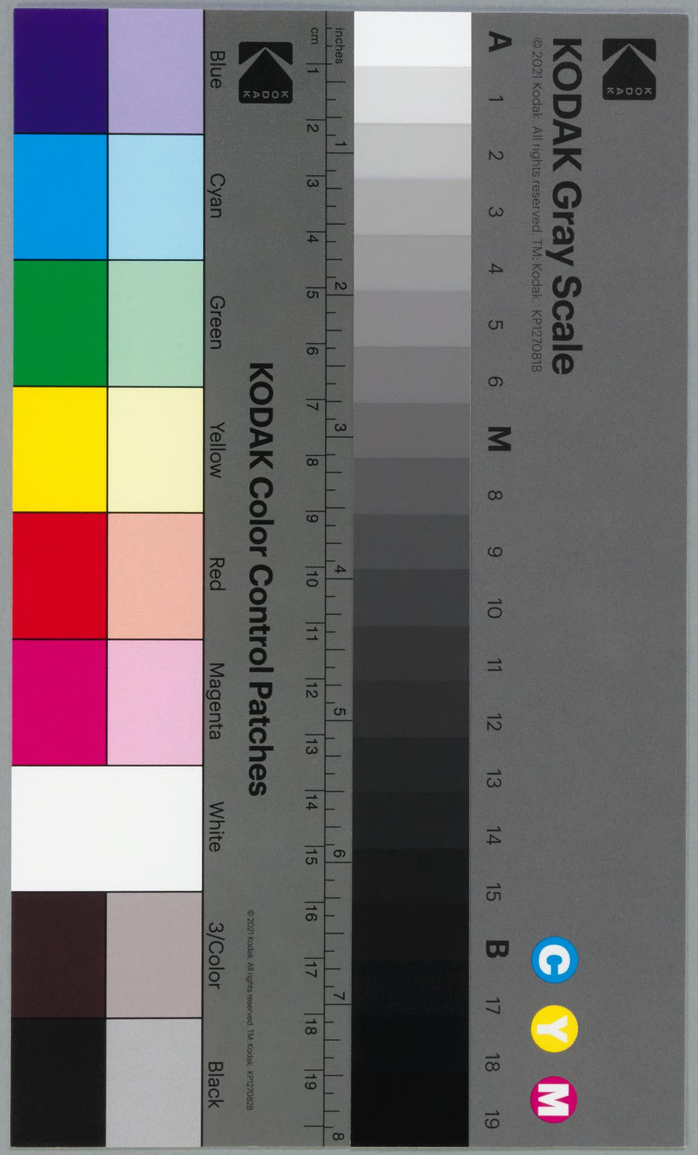
昭和62年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

武蔵野署
武蔵府中署

東京国税局



YP2
36

國會圖書館
62.7.-1
國會圖書館藏書

87W21553

はしがき

この路線価図は、昭和６２年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

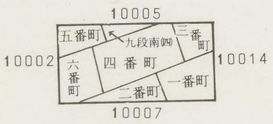
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　　続　　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

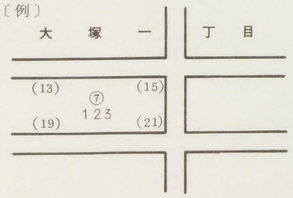
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⬭
道路の南側（下方）の全地域	⬭
道路沿い	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	⬭
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	⬭

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借　地　権　割　合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

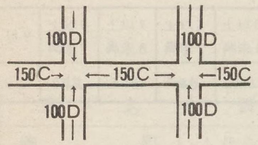
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建地付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

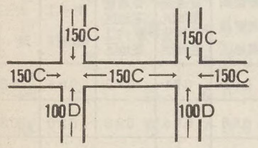
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



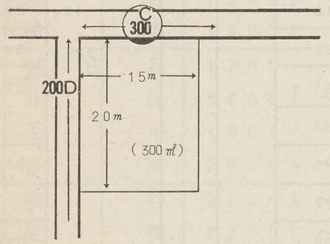
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設 例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価） （奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額） （側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額） （地積） （自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額） （借地権割合） （借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

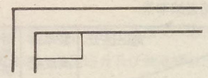
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001～10033	9	青梅	39001～39041
	神田	20001～20016		八王子	40001～40129
	日本橋	30001～30014		町田	41001～41062
	京橋	40001～40028	10	立川	42001～42179
	芝	50001～50048		東村山	43001～43243
	四谷	60001～60035	11	武蔵野	44001～44158
	麻布	70001～70033		武蔵府中	45001～45172
	小石川	80001～80031	12	横浜中	46001～46093
	本郷	90001～90026		横浜南	47001～47161
2	下谷	10001～10028	13	保土ケ谷	48001～48078
	浅草	11001～11023		戸塚	49001～49063
	品川	12001～12052		神奈川	50001～50108
	荏原	13001～13027		緑	51001～51080
	大森	14001～14060	14	鶴見	52001～52101
	雪谷	15001～15044		川崎南	53001～53125
	蒲田	16001～16058	15	川崎北	54001～54140
3	世田谷	17001～17078		横須賀	55001～55069
	北沢	18001～18074		鎌倉	56001～56077
	玉川	19001～19071	16	藤沢	57001～57146
	目黒	20001～20059		平塚	58001～58131
4	渋谷	21001～21054	17	厚木	59001～59082
	淀橋	22001～22043		相模原	60001～60075
	中野	23001～23066		小田原	61001～61053
	杉並	24001～24067	18	千葉東	62001～62233
	荻窪	25001～25058		千葉西	63001～63161
5	板橋	26001～26101	19	成田	64001～64205
	練馬	27001～27153		松戸	65001～65198
6	豊島	28001～28054	20	柏	66001～66143
	王子	29001～29073		市川	67001～67152
	荒川	30001～30040	21	船橋	68001～68164
	足立	31001～31099		佐原	69001～69018
7	西新井	32001～32086		銚子	70001～70048
	本所	33001～33025		東金	71001～71017
	向島	34001～34026		茂原	72001～72032
	葛飾	35001～35109		木更津	73001～73090
8	江戸川	36001～36143		館山	74001～74044
	江東西	37001～37061	22	甲府	75001～75071
	江東東	38001～38044		山梨	76001～76021
				鰍沢	77001～77018
				大月	78001～78060

町丁名索引

44001

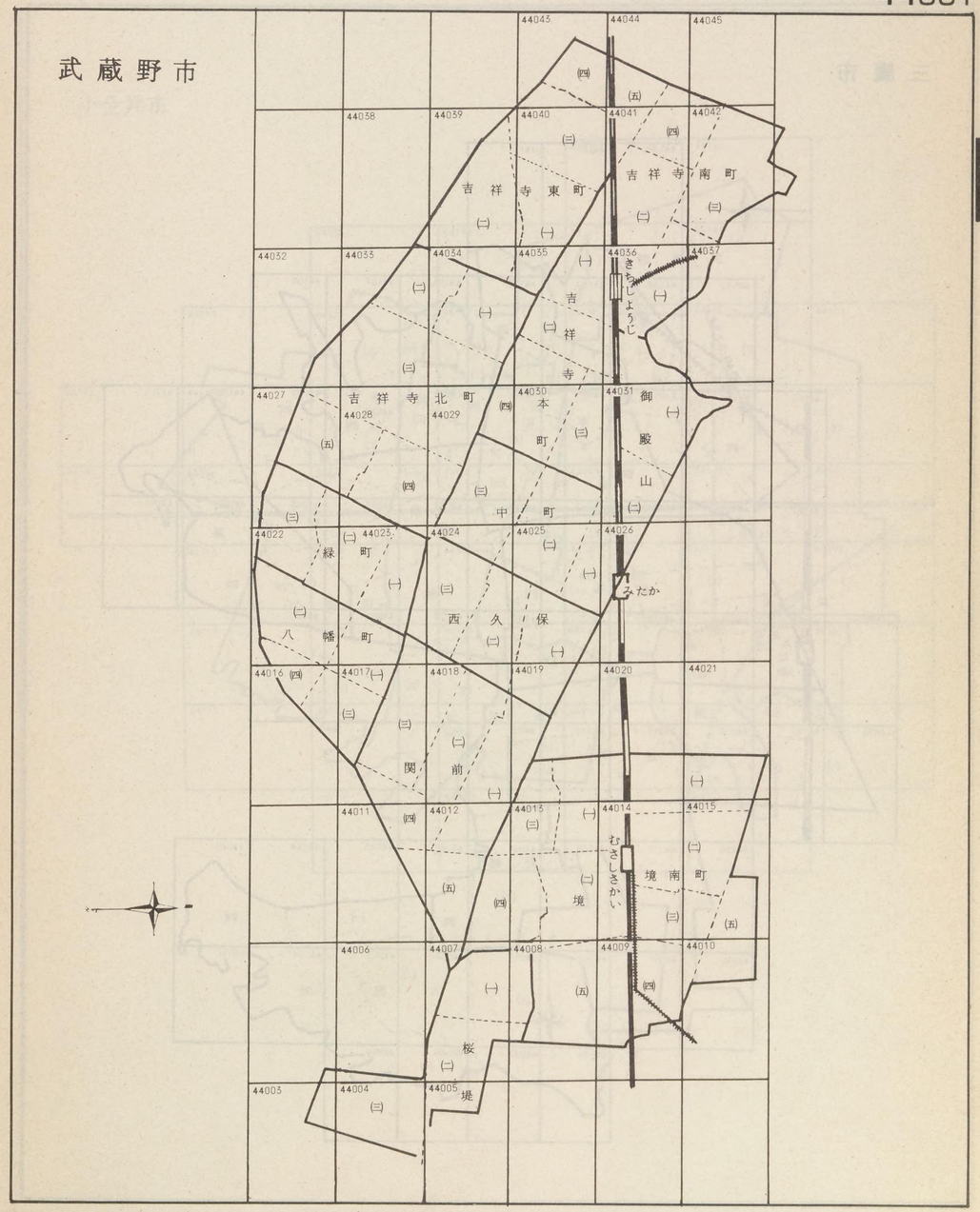
武蔵野税務署

町丁名			路線価図ページ
武蔵野市			
き	吉祥寺北町	1	44033、44034、44035
	〃	2	44033、44034
	〃	3	44027、44028、44029、44032、44033、44034
	〃	4	44023、44024、44028、44029
	〃	5	44027、44028
	吉祥寺東町	1	44034、44035、44039、44040
	〃	2	44033、44034、44038、44039
	〃	3	44039、44040、44041、44043
	〃	4	44040、44041、44043、44044
	吉祥寺本町	1	44035、44036、44040、44041
	〃	2	44031、44035、44036
	〃	3	44030、44031、44035
	〃	4	44029、44030、44034、44035
	吉祥寺南町	1	44036、44037、44041、44042
	〃	2	44036、44041
	〃	3	44041、44042
	〃	4	44041、44042、44044
	〃	5	44041、44044
	境南町	1	44014、44015、44020、44021
	〃	2	44014、44015
	〃	3	44009、44010、44014、44015
	〃	4	44009、44010、44014
	〃	5	44010、44015
こ	御殿山	1	44031、44036、44037
	〃	2	44026、44031
さ	境	1	44013、44014、44019、44020
	〃	2	44008、44013、44014
	〃	3	44012、44013、44019
	〃	4	44007、44008、44012、44013
	〃	5	44008、44009、44013、44014
	桜堤	1	44007、44008
	〃	2	44005、44007、44008
	〃	3	44003、44004、44005、44006
せ	関前	1	44012、44018、44019
	〃	2	44012、44017、44018
	〃	3	44017、44018、44023、44024
	〃	4	44011、44012、44017、44018
	〃	5	44007、44011、44012
な	中町	1	44025、44026、44030、44031
	〃	2	44024、44025、44030
	〃	3	44024、44029、44030
に	西久保	1	44018、44019、44025、44026
	〃	2	44018、44024、44025
	〃	3	44023、44024
み	緑町	1	44023
	〃	2	44022、44023、44027、44028
	〃	3	44022、44027
や	八幡町	1	44016、44017、44022、44023
	〃	2	44016 44022、44023
	〃	3	44016、44017
	〃	4	44016、44022
三鷹市			
い	井口		44050、44051、44052、44058、44059、44060、44068、44069、44070
	井の頭	1	44103、44104、44109、44110
	〃	2	44094、44102、44103、44104
	井の頭	3	44093、44094、44102、44103
	〃	4	44083、44092、44093、44094
	〃	5	44083、44093、44094
お	大沢		44061
	大沢	1	44062、44063、44064
	〃	2	44053、44054、44055
	〃	3	44046、44047、44052、44053
	〃	4	44056、44064、44065
	〃	5	44055、44056、44057
	〃	6	44048、44049、44054、44055
か	上連雀	1	44066、44067、44073、44074
	〃	2	44067、44068、44074、44075
	〃	3	44067、44068
	〃	4	44068、44069、44075、44076
	〃	5	44067、44068、44069
	〃	6	44069、44070、44076、44077
	〃	7	44068、44069、44070
	〃	8	44070、44071、44077、44078
	〃	9	44070、44071
き	北野	1	44106、44107
	〃	2	44096、44097、44105、44106
	〃	3	44097、44098、44106、44107
	〃	4	44098、44099、44107、44108
し	下連雀	1	44082、44083、44084
	〃	2	44076、44082、44083、44084
	〃	3	44074、44075、44082、44083
	〃	4	44075、44076、44083、44084
	〃	5	44084、44085、44086
	〃	6	44076、44077、44084、44085
	〃	7	44076、44077
	〃	8	44077、44078、44085、44086
	〃	9	44077、44078
	深大寺		44051、44052、44059、44060、44061
	新川	1	44098、44099、44100
	〃	2	44087、44088、44096、44097、44098
	〃	3	44086、44087、44088、44096、44097
	〃	4	44088、44089、44098、44099
	〃	5	44087、44088、44089
	〃	6	44078、44079、44080、44086、44087、44088
な	中原	1	44090、44091、44100、44101
	〃	2	44089、44090、44099、44100
	〃	3	44080、44081、44088、44089
	〃	4	44081、44089、44090
の	野崎	1	44071、44072、44078
	〃	2	44060、44061、44070、44071
	〃	3	44060、44061
	〃	4	44061、44062
む	牟礼	1	44104、44105、44111
	〃	2	44095、44096、44104、44105
	〃	3	44094、44095、44103、44104、
	〃	4	44083、44084、44094 44095
	〃	5	44095、44096、44105
	〃	6	44084、44085、44086、44094、44095、44096
	〃	7	44086、44096
小金井市			
か	梶野町	1	44147、44148、44154、44155
	〃	2	44146、44147、44153、44154
	〃	3	44146、
	〃	4	44146、44147、
	〃	5	44147、44148
さ	桜町	1	44129、44130、44138
	〃	2	44121、44129
	〃	3	44128、44129、44137、44138
せ	関野町	1	44136、44137、44144、44145
	〃	2	44136、44137
な	中町	1	44132、44133、44141、44142
	〃	2	44140、44141、44142、44148、44149、44150
	〃	3	44131、44132、44140、44141
	〃	4	44132、44133
ぬ	貫井北町	1	44115、44116、44122、44123
	〃	2	44122、44123
	〃	3	44114、44120、44121、44122
	〃	4	44114、44115、44122
	〃	5	44112、44113、44115、44116
	貫井南町	1	44118、44119、44125、44126
	〃	2	44124、44125
	〃	3	44116、44117、44123、44124
	〃	4	44117、44118、44124、44125
	〃	5	44118、44125
ひ	東町	1	44150、44151、44152、44156、44157、44158
	〃	2	44149、44150、44156
	〃	3	44148、44149、44155、44156
	〃	4	44148、44149、44150
	〃	5	44142、44143、44150、44151
ほ	本町	1	44131、44132
	〃	2	44130、44131
	〃	3	44129、44130
	〃	4	44121、44122、44129、44130
	〃	5	44122、44123、44130、44131
	〃	6	44123、44131、44132
ま	前原町	1	44133、44134、44142、44143
	〃	2	44133、44142
	〃	3	44123、44124、44125、44132、44133
	〃	4	44125、44126、44127、44133、44134、44135
	〃	5	44125、44126、44133
み	緑町	1	44139、44140、44147、44148
	〃	2	44138、44139、44146、44147
	〃	3	44138、44139
	〃	4	44130、44138、44139
	〃	5	44130、44131、44139、44140

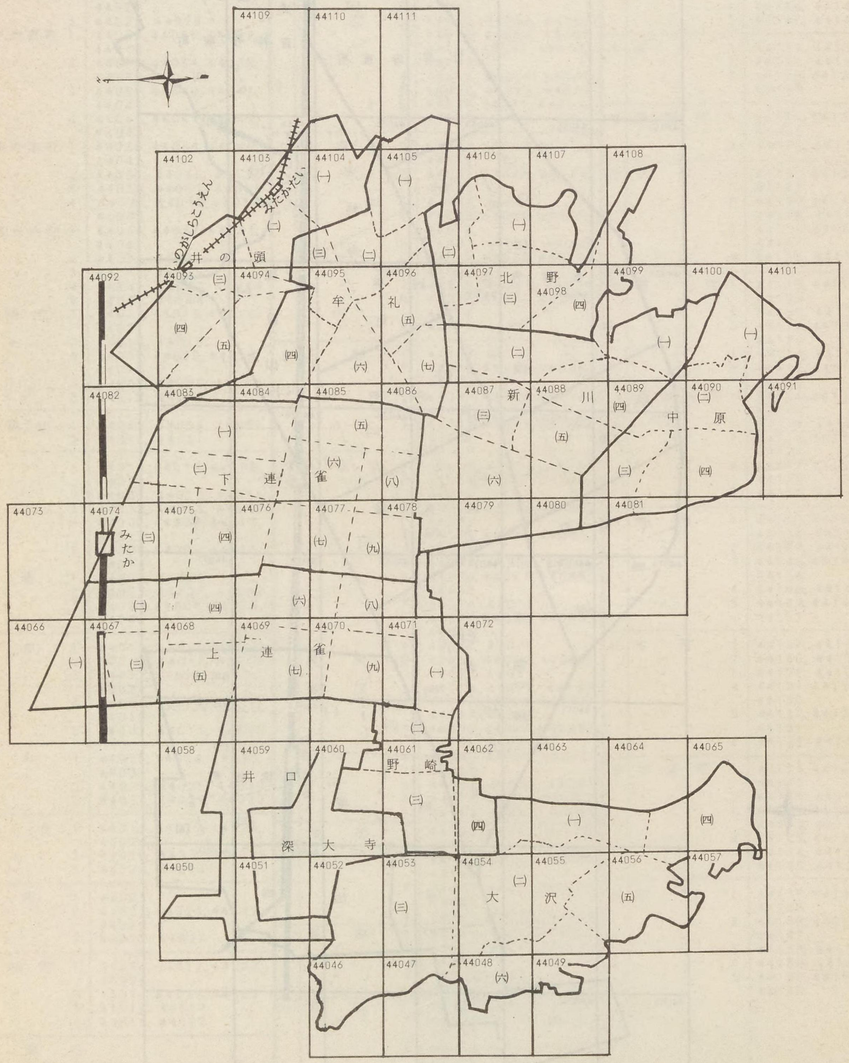
索引図

武蔵野

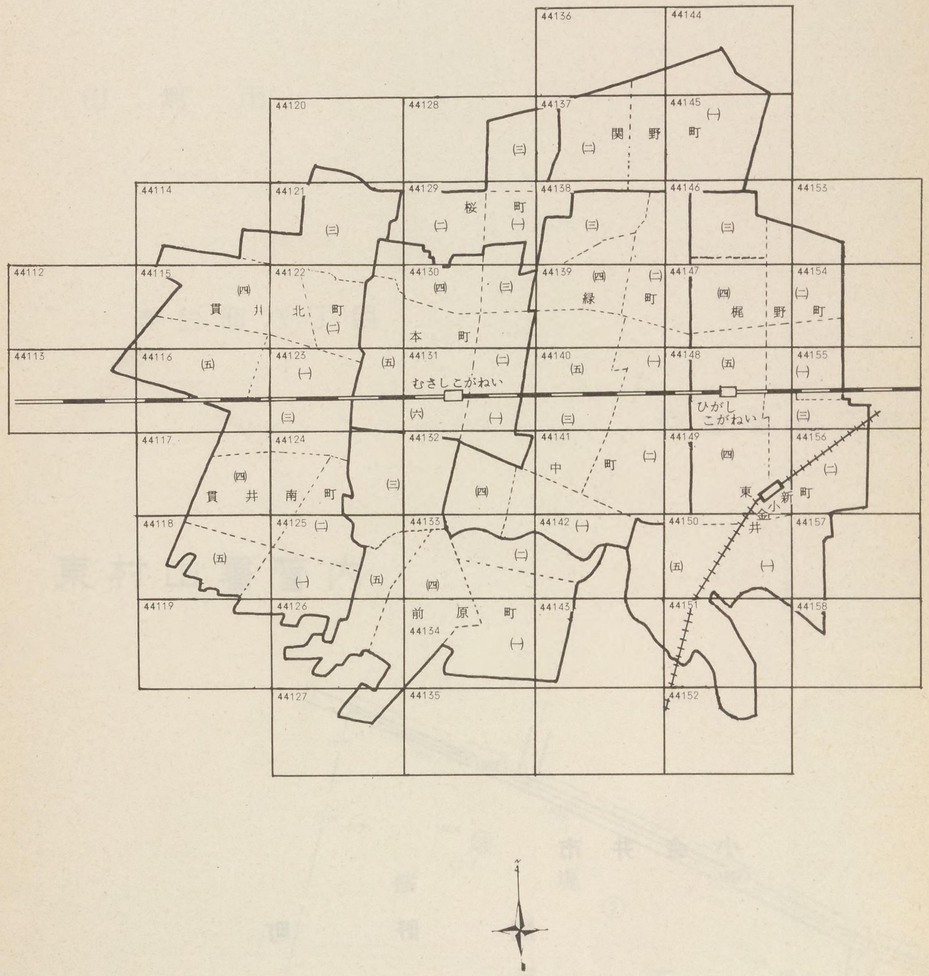
44001



三鷹市


44109
44110
44111
44102
44103
44104
44105
44106
44107
44108
44092
44093
44094
44095
44096
44097
北野
44098
44099
44100
44101
44082
44083
44084
44085
44086
44087
新川
44088
44089
中原
44090
44091
下連雀
44073
44074
みたか
44075
44076
44077
44078
44079
44080
44081
44066
44067
上連雀
44068
44069
44070
44071
44072
44058
44059
井口
44060
44061
野崎
44062
44063
44064
44065
深大寺
44050
44051
44052
44053
44054
大沢
44055
44056
44057
44046
44047
44048
44049
むさしのしらさぎえん
みたかだい

小金井市


44136
44144
44120
44128
44137
関野町
44145
44114
44121
44129
桜町
44138
44146
44153
44112
44115
貫井北町
44122
44130
本町
44139
緑町
44147
梶野町
44154
44113
44116
44123
44131
むさしこがねい
44140
44148
ひがしこがねい
44155
44117
44124
44132
44141
中町
44149
44156
貫井南町
44125
44133
44142
東小金井
新町
44118
44150
44157
44119
44126
44134
前原町
44143
44151
44158
44127
44135
44152

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44003

小金井市

関野町

一丁目

44006

44004

桜堤(三)

武蔵野
（武蔵野市）

44003

田無市

向台町六丁目

向台町五丁目

東村山署管内

桜堤三丁目

1905 1905 180D 1903 180D
1906 (17) 1904 ㉛ (21)
㉛ 1844 (13) 1844 (13) (21) 1752 (23) 200
29 (13) (14) (13) (14) ⑧ 201
30 (11) 1844 205D (7) 196 195 194 180D
⑥ (7) (7) 190 194 (5) (5)
⑦

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44004

小金井市

関野町一丁目

44003

44006

桜堤(三)

44005

武蔵野
(武蔵野市)

44004

桜堤

三丁目

東京都公園用地

遊園地

上水北児童遊園

205D
180D
140D
146D
220D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44005

小金井市

梶野町三丁目

44004

44007

桜堤(三)

(二)

武蔵野
(武蔵野市)

44005

保谷市

146D
185D
200D
220D
175D
180D
200D

かじの橋
新橋

23 桜堤三丁目 ①
15
14
⑬ 桜堤住宅
⑥ 桜一の橋
⑤ 桜堤住宅

桜堤

1796 1797 1751 1115 1750 1734 1733 1732 1729 1730 1590 1736 1739 1709

梶野町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

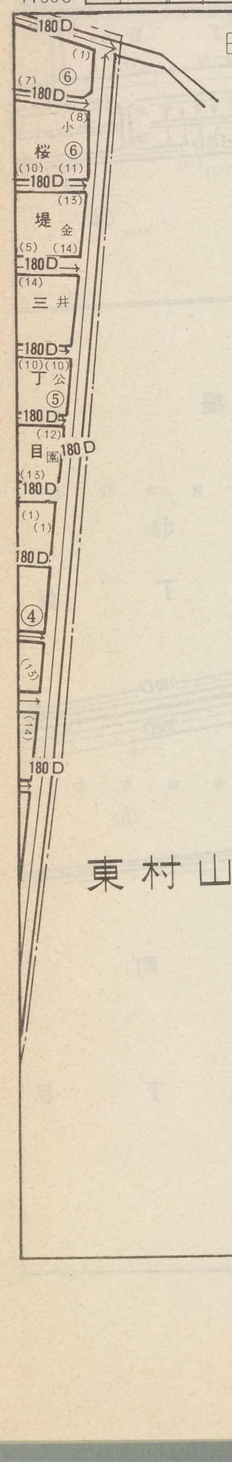
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44006



田無市

向台四丁目

保谷市

新町六丁目

東村山署管内

44004

桜堤(三)

44007

武蔵野
(武蔵野市)

44006

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

新町六丁目

175D 180D 180D 180D 180D 190D 185D 185D 180D 205D 185D 185D 185D 185D 200D 180D 170D 210D 185D 215D 200D

あけぼの橋
くぬぎ橋
桜堤住宅
桜堤診療所
桜堤こどもの園
桜堤巡査派出所
武蔵野市役所境北出張所 (18)
児童遊園
武蔵野桜堤郵便局
小金井市
梶野町二丁目
桜 堤 一 丁 目
中央通り
武蔵野
住

武蔵野
（武蔵野市） 44007

保谷市
新町五丁目
新町四丁目
東村山署管内

200D 230D 220D 195D 185D 185D 185D 185D 185D 185D 185D 185D 185D 185D 185D 200D

境橋
関前五丁目
武蔵野市立桜堤小学校
市立境北小学校
武蔵野第二中学校
武蔵野第二浄水場
東京都立武蔵高等学校
桜 堤 一 丁 目 境 四 丁 目
宅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44008

小金井市

梶野町二丁目

梶野町一丁目

桜堤二丁目

境

東京都武蔵野職業訓練所

東急ストアー

日本公

くぬぎ通り

175D 220D 195D 200D 230D 215D 210D

44007 44013 44009

武蔵野（武蔵野市） 44008

桜堤一丁目

桜堤二丁目

境四丁目

境二丁目

五丁目

遊園地

児童遊園地

都立武蔵高等学校

亜細亜大学

桜三ノ橋

義園橋

仙川

寿橋

池

団地

235D 195D 185D 200D 225D 190D 215D 210D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44009

梶野町

東京鉄道管理局
東京給電管理局
武蔵境給電区

一丁目

小金井市

東町

三丁目

東町

二丁目

境

遊園地

境第四都営住宅

中村

境第四

中央本線

44008

44014

44010

境(五)

境南(四)

(三)

武蔵野
(武蔵野市)

44009

五丁目

寿軽工業㈱
境工場

住宅

寿軽工業㈱
境工場

武蔵野(つり堀)センター

境

南町

四丁目

武蔵境南郵便局

境南町三丁目

JR武蔵野線

多摩川線

武蔵野鉄道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44010

小金井市

東町二丁目

195D

44009

44015

境南町

(四)

(三)

(五)

武蔵野
(武蔵野市)

44010

境南町

三丁目

三鷹市

井口

通北

通南

のぞみの家

五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

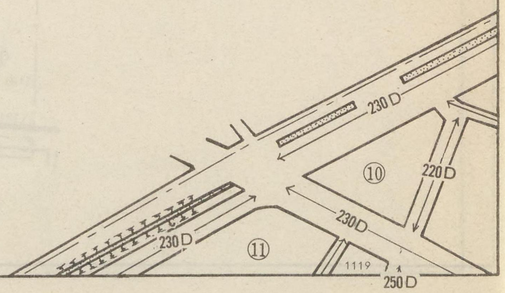
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

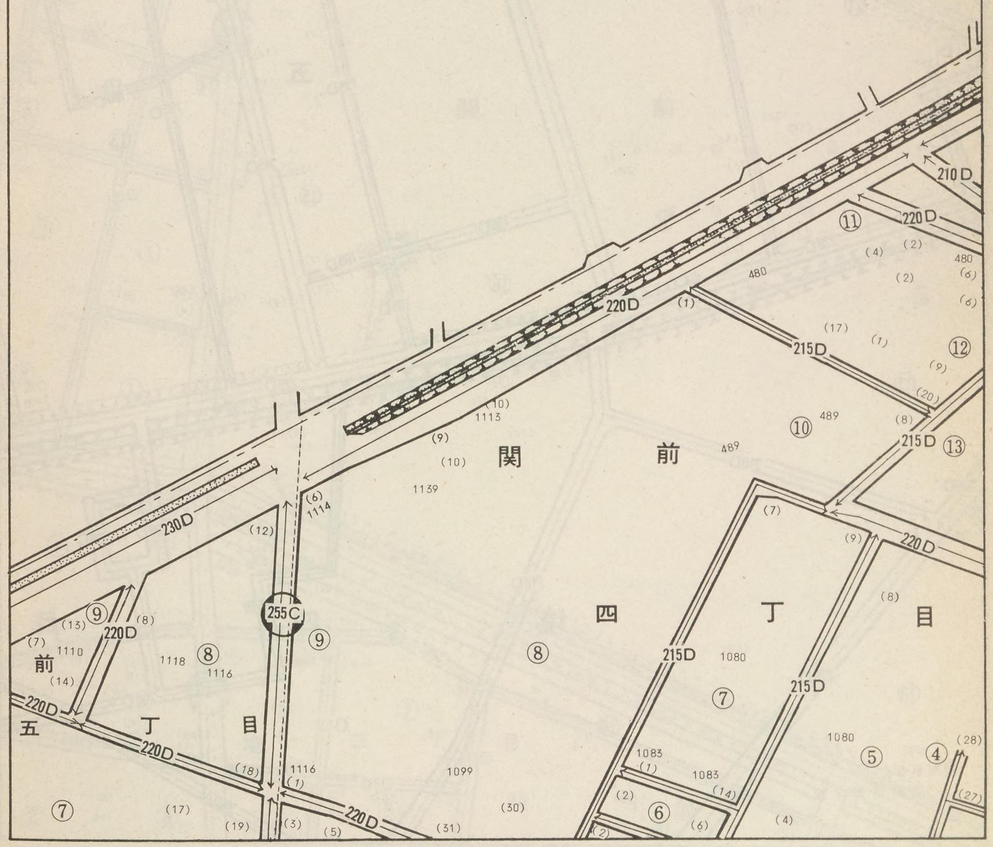
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

東村山署管内

新町二丁目



新町一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44012

保谷市

新町四丁目

関

前

五

丁

目

境

四

丁

目

重見日本文化研究所

武蔵高等学校

滝山野公園

どど橋

44011

44007

44018

44013

武蔵野
(武蔵野市)
44012

武蔵野市立柳町児童遊園地

関

前

四丁目

二丁目

むさしの市水源地

水神社

東京都水道局
境浄水場

池

一丁目

関

前

国木田独歩の碑

桜橋駐車所

桜橋

境

三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

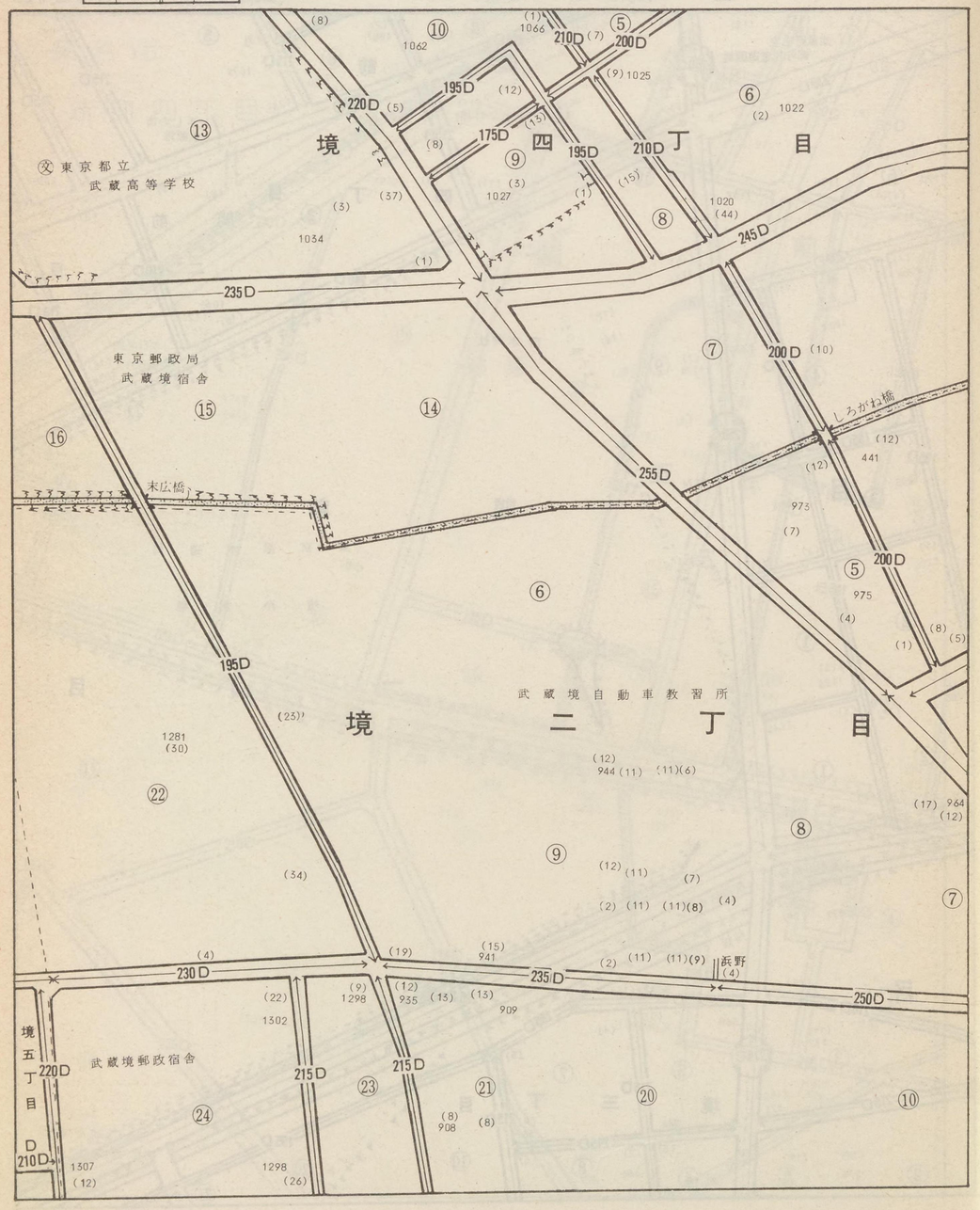
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

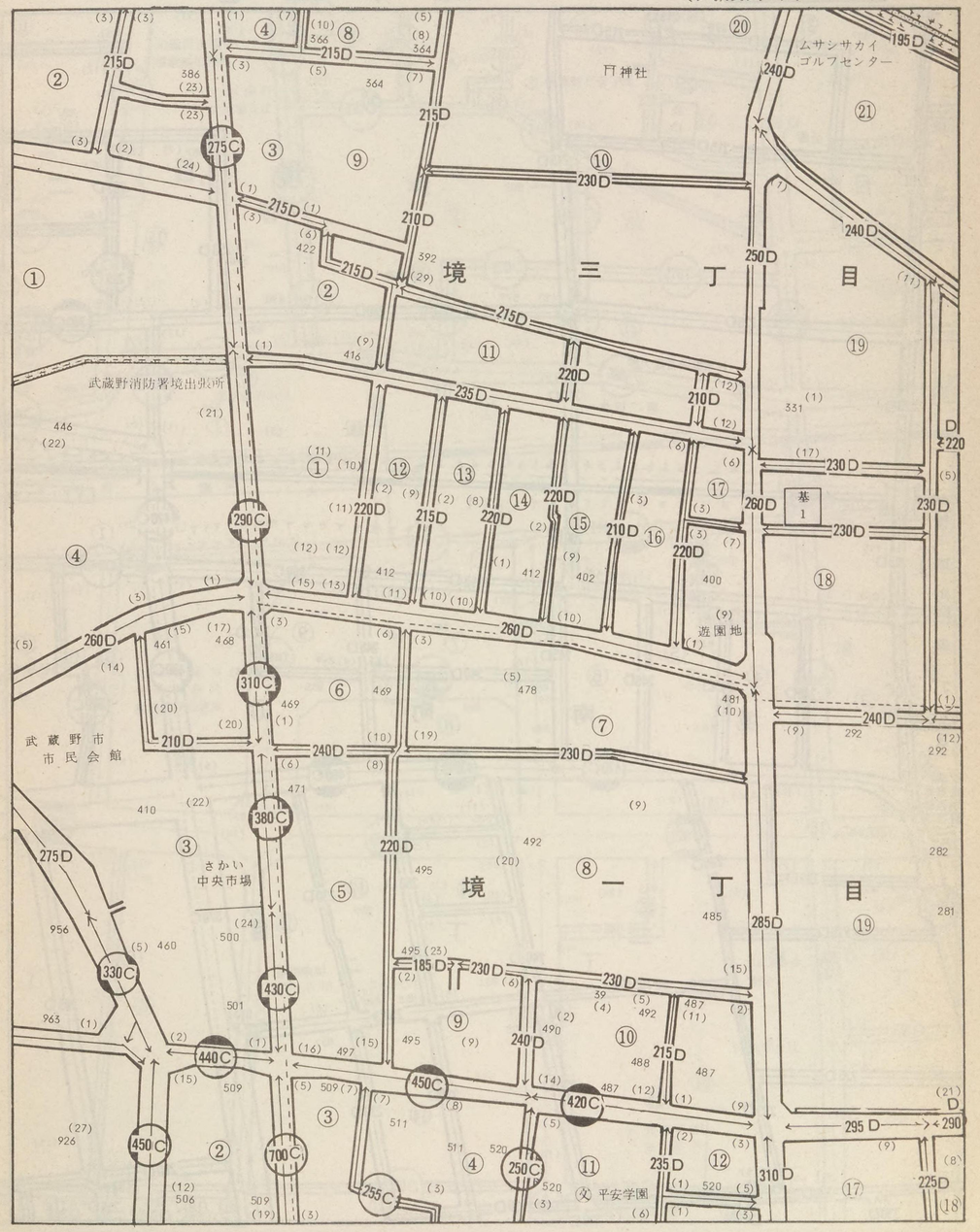
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



武蔵野（武蔵野市） 44013



武蔵野
（武蔵野市）

44014

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区　北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区　北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

44013 44009 44020 44015 44014

境南町 境 南町 境一丁目 境二丁目 境三丁目 境四丁目 境五丁目 境南町一丁目 境南町二丁目 境南町三丁目 境南町四丁目 境南町五丁目 境南町六丁目 境南町七丁目

武蔵境駅 武蔵境駅前派出所 武蔵野市役所境駅前出張所 三和銀行武蔵境支店 武蔵野平安学園 境映画劇場 武蔵境病院 中央食堂 日本獣医畜産大学 第二校舎 中央線 三菱銀行武蔵境支店 日本獣医畜産大学 農林省東京食糧事務所武蔵境政府倉庫 宗観音院 電話局 聖徳学園商業科 聖徳学園 もみじ山公園 境南浴場 武蔵野警察署境西部駐在所 公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44015

境南コミュニティーセンター

三丁目

みどり荘

境南町

五丁目

大字井口

小田急バス株式会社
武蔵境営業所

基4

三鷹市通

南通

44014

44010

44021

(三) (二) 境南町 (一) (五)

武蔵野
(武蔵野市)

44015

聖徳学園

関東高校女子部

武蔵野市立境南小学校

南町

一丁目

二丁目

武蔵野赤十字病院

北

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44016

東村山署管内

柳沢四丁目

220D
185D
⑦

44022
44017

武蔵野（武蔵野市） 44016

保谷市

柳沢三丁目

八幡町

四丁目

三丁目

八幡町一丁目

220D 武蔵野市関前保育園
㉗ ㉖ ㉕ ⑮
㉘ ㉒ ㉓ ㉔ ⑯ ⑥
㉑ ⑳ 公園 ⑰ ③
⑱ ② ⑲ ①
⑤ ④ ⑥ ③
㊥武蔵野市立千川小学校
㊥盈進学園
関前巡査駐在所
八幡町二丁目 ②

400 420 388 380 300 303 271 286 245
(1) (2) (5) (7) (15) (17) (19) (20) (21) (23) (25) (26)
190D 195D 200D 210D 220D 240D 245D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44017

保谷市

新町一丁目

東村山署管内

柳沢四丁目

八

三

丁

目

一

丁

目

四

丁

目

二

丁

目

関

前

あしたば荘

八幡ロンデー

神社

虎乃湯 岩風呂

市街道

三越配送所

基5

武蔵野市役所関前出張所

185D 195D 200D 210D 215D 220D 225D 235D 240D 245D 310C 340C

44016

44011

44023

44018

武蔵野
（武蔵野市）

44017

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44018

関前四丁目

関

前

一丁目

二丁目

関前

東京都水道局
境浄水場

むさしの幼稚園

イトウゴルフセンター

武蔵野市立第五中学校

44017
44012
44024
44019

武蔵野
（武蔵野市）
44018

三丁目

西久保

一丁目

二丁目

遊歩道

公4

裏7-1

西久保

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44019

東京都水道局 境浄水場

関前一丁目

境三丁目

境一丁目

テニスコート

市立本村公園

水路

44018

44013

44025

44020

関前(一)

西久保(一)

(二)

境

(一)

武蔵野
(武蔵野市) 44019

けあき幼稚園

遊歩道

西久保公園

墓

三鷹市

上連雀

一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

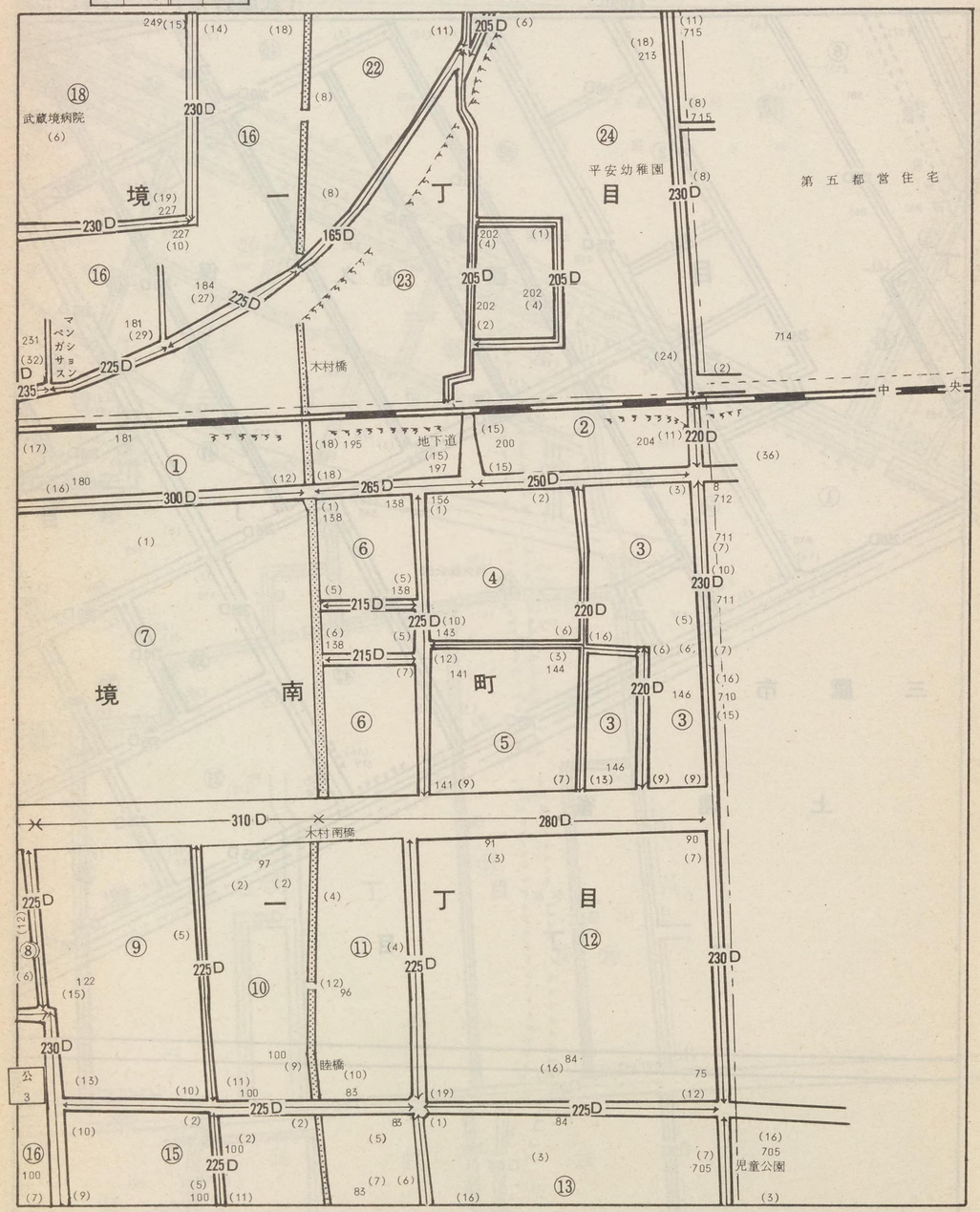
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

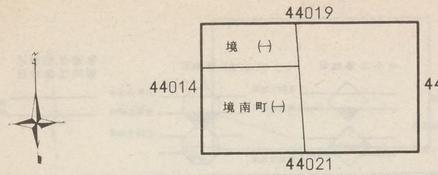
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

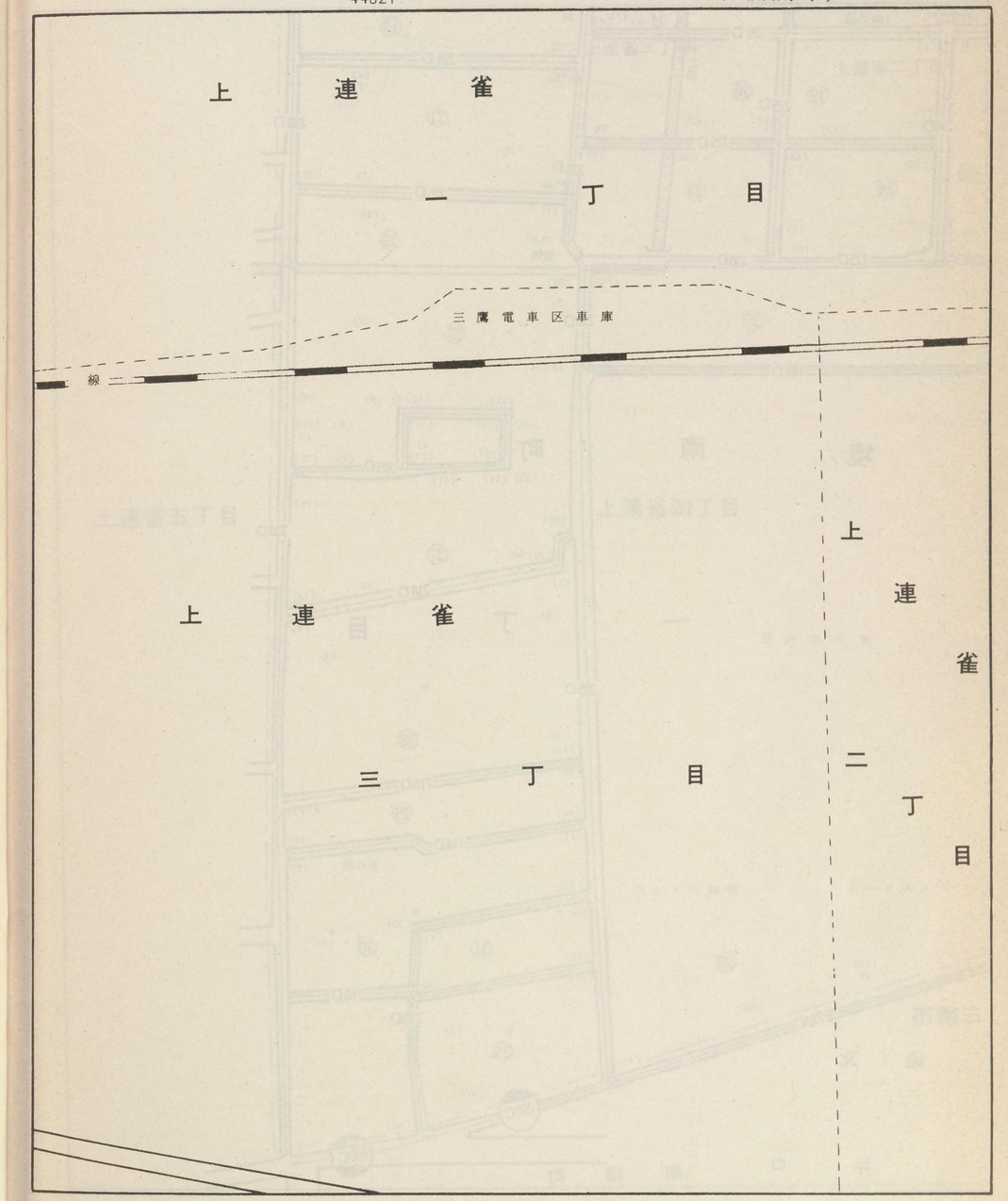
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44020





武蔵野
（武蔵野市） 44020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

44021

境南町

中之橋

巽橋

赤十字病院

テニスコート

野球グランド

花の湯

サミット7

三鷹市

通北

井口南横町

44020

44015

境南町(一)

武蔵野
（武蔵野市）　44021

上連雀三丁目

上連雀二丁目

上連雀五丁目

上連雀四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44022

保谷市

東伏見五丁目

柳沢二丁目

関前橋

220D

190D

240D

八幡町二丁目

八幡町一丁目

テニスコート

野球グランド

44016 八幡町(二) 44027 緑町 44023

武蔵野（武蔵野市） 44022

保谷市東伏見四丁目

三郎橋

175D 185D 230D

電気通信研究所
武蔵野庁舎
八九号館

緑町

日本電信電話公社
電気通信研究所

三丁目

195D 205D

住宅都市整備公団
武蔵野市緑町団地

都営武蔵野住宅

緑町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

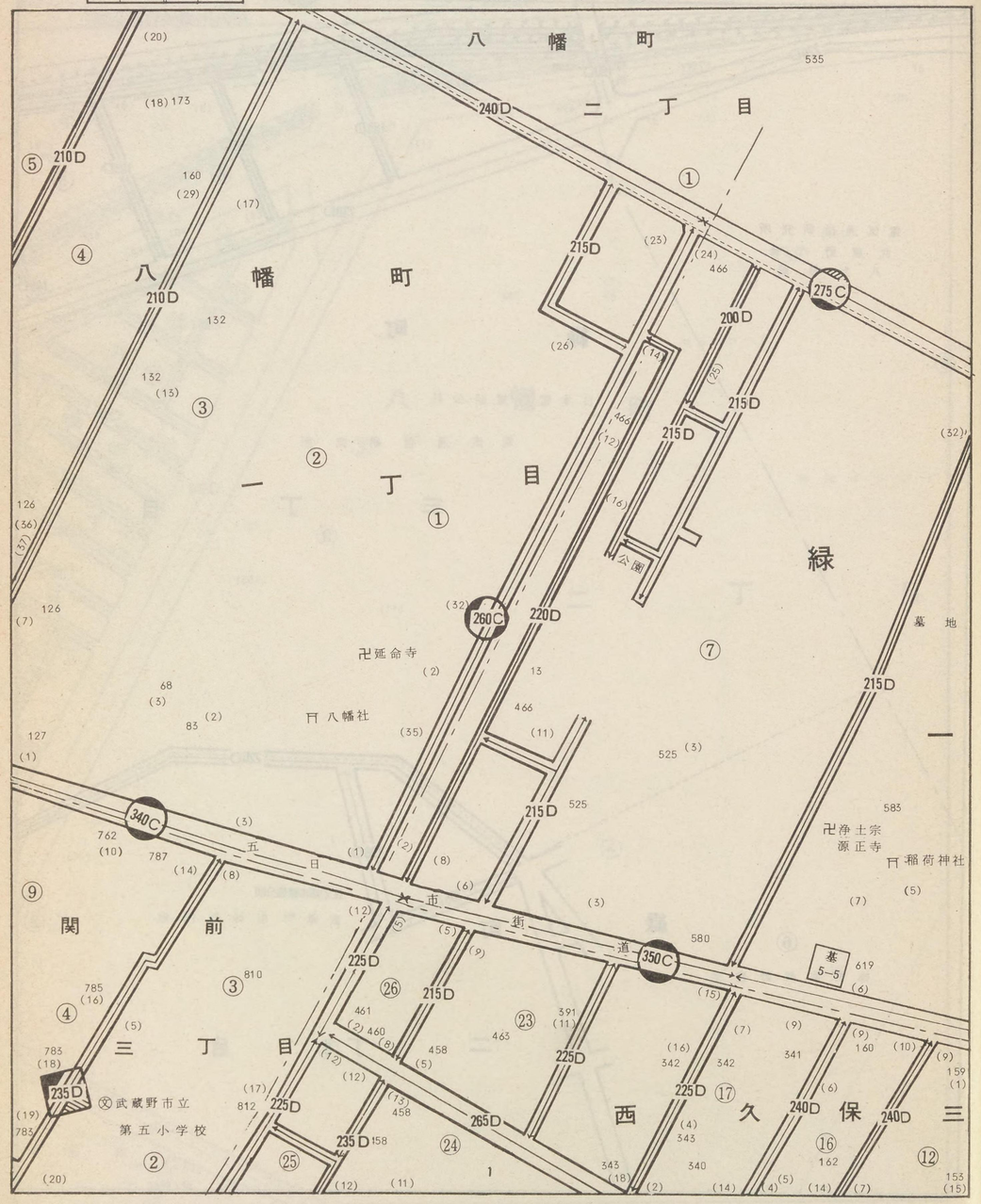
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44023


八幡町二丁目
八幡町一丁目
緑町
関前三丁目
西久保三丁目
240D
210D
215D
220D
225D
235D
265D
275C
260C
340C
350C
200D
215D
215D
215D
225D
225D
225D
225D
240D
240D
240D
270D
245D
230D
215D
215D
215D
215D
215D
215D
290D
210D
210D
210D
210D
295C
320C
320C
320C
250C
250C
250C
440C
350C
380C
235D
(20)
(18) 173
535
160
(29)
(17)
(23)
(24)
466
(26)
(14)
(25)
466
(12)
(16)
(32)
126
(36)
(37)
(7)
(32)
(35)
(11)
525
(3)
583
(7)
(5)
580
619
(6)
(15)
(9)
160
(10)
159
(1)
132
(15)
132
(32)
(2)
68
(3)
83
(2)
127
(1)
762
(10)
787
(14)
(8)
(3)
(1)
(2)
(8)
(6)
(12)
(5)
(5)
(9)
785
(16)
(5)
785
(18)
(19)
783
(17)
812
(13)
458
(12)
(12)
(5)
458
(8)
461
(2)
460
(2)
(11)
391
463
(16)
342
342
341
(4)
343
340
(18)
(2)
(14)
(4)
(5)
(14)
(7)
162
(20)
(12)
(11)
1
153
(15)
(21)
590
613
(22)
(14)
670
709
(17)
(10)
669
(16)
723
762
(5)
(12)
(21)
762
(13)
806
(4)
848
(16)
1577
(26)
762
806
(18)
801
(6)
(17)
808
(11)
1578
(10)
(14)
670
709
(17)
(10)
669
(16)
723
762
(5)
(21)
762
(13)
806
(4)
848
(16)
1577
(26)
762
806
(18)
801
(6)
(17)
808
(11)
1578
(10)
(2)
664
665
39
666
709
(1)
(2)
(4)
795
(1)
(2)
802
(22)
1584
(13)
1583
(6)
1584
(3)
1524
(14)
(8)
(9)
(16)
(8)
99
(13)
98
(10)
(17)
(3)
58
(11)
(5)
(16)
667
(37)
(5)
667
(5)
(2)
664
665
666
709
(1)
(2)
(4)
795
(1)
(2)
802
(22)
1584
(13)
1583
(6)
1584
(3)
1524
(14)
(8)
(9)
(16)
(8)
99
(13)
98
(10)
(17)
(3)
58
(11)
(5)
(16)
668
(8)
668
(21)
(7)
709
(9)
(8)
(5)
(9)
669
(10)
(12)
709
(17)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

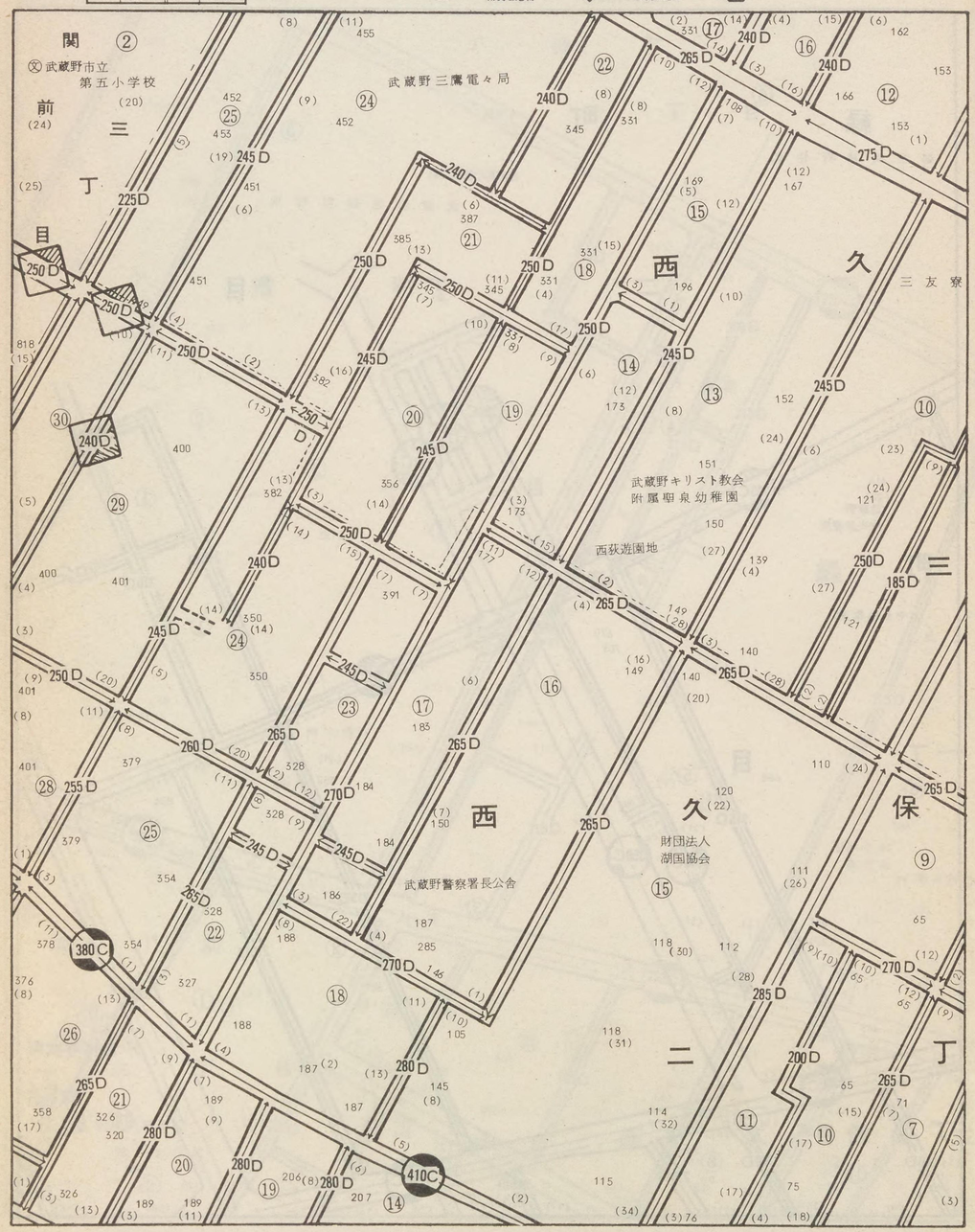
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

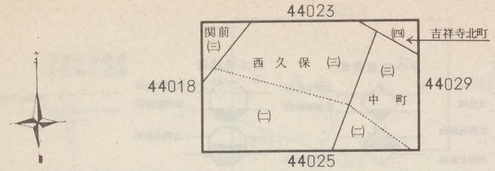
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

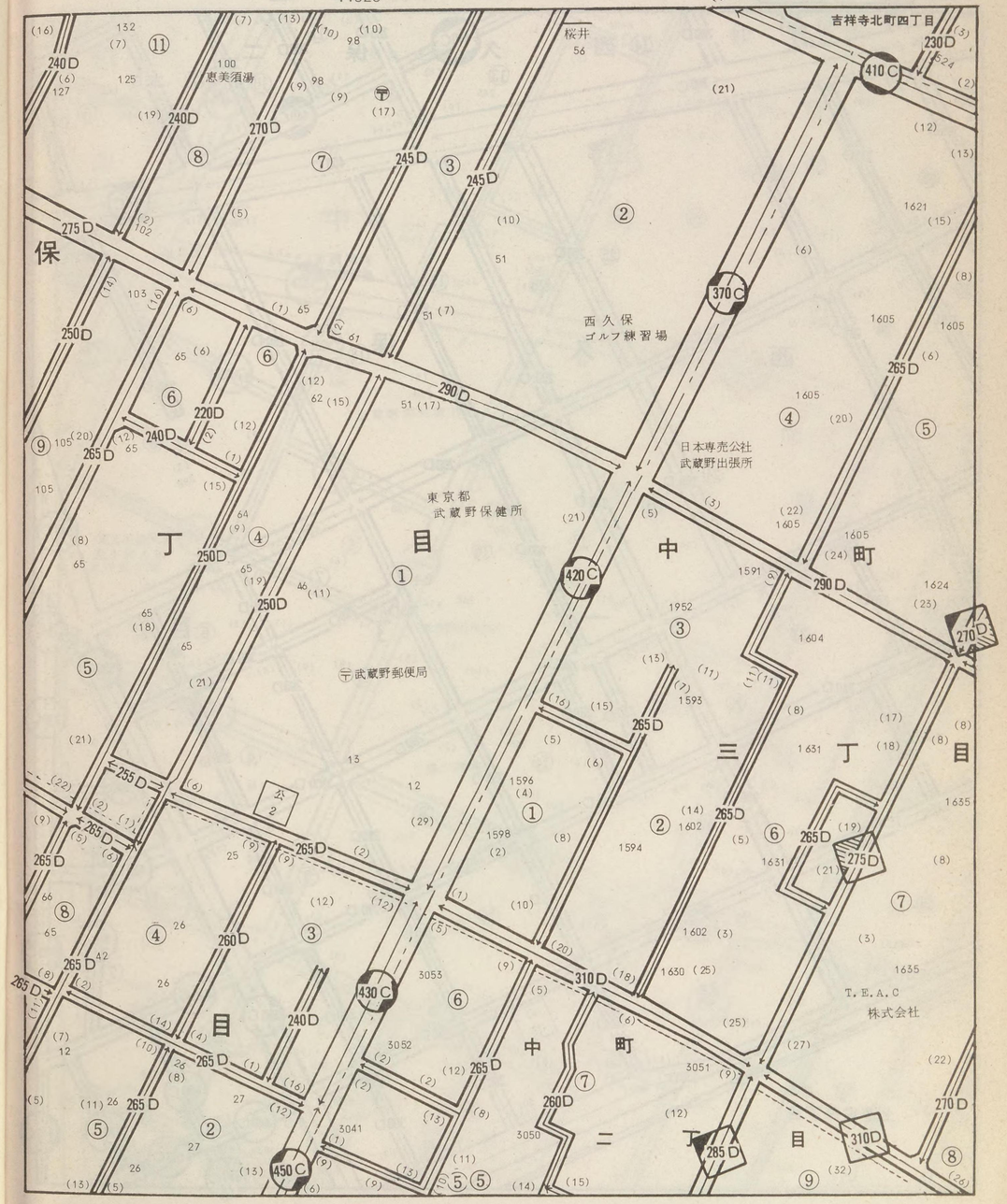
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44024





武蔵野
(武蔵野市) 44024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

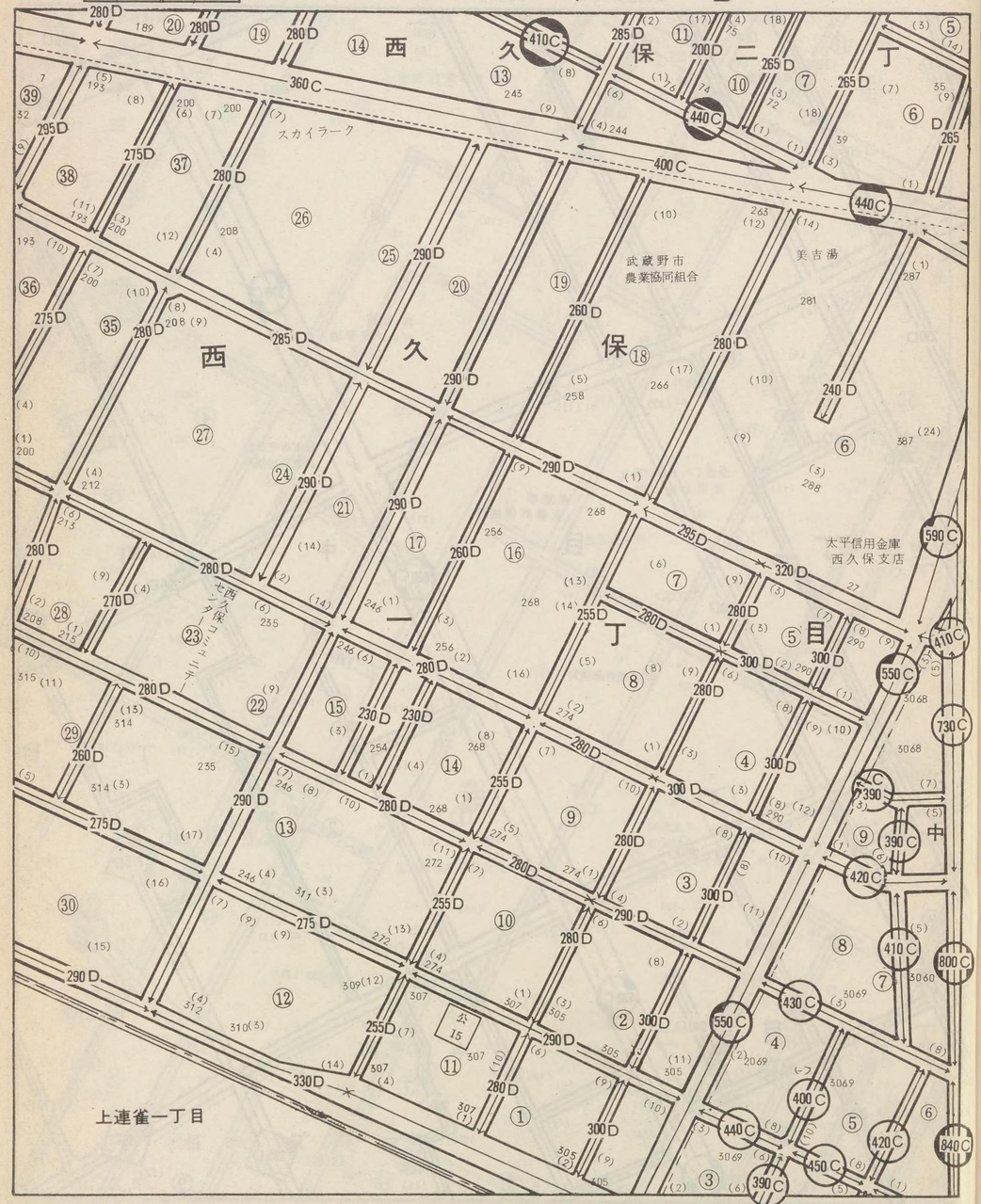
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

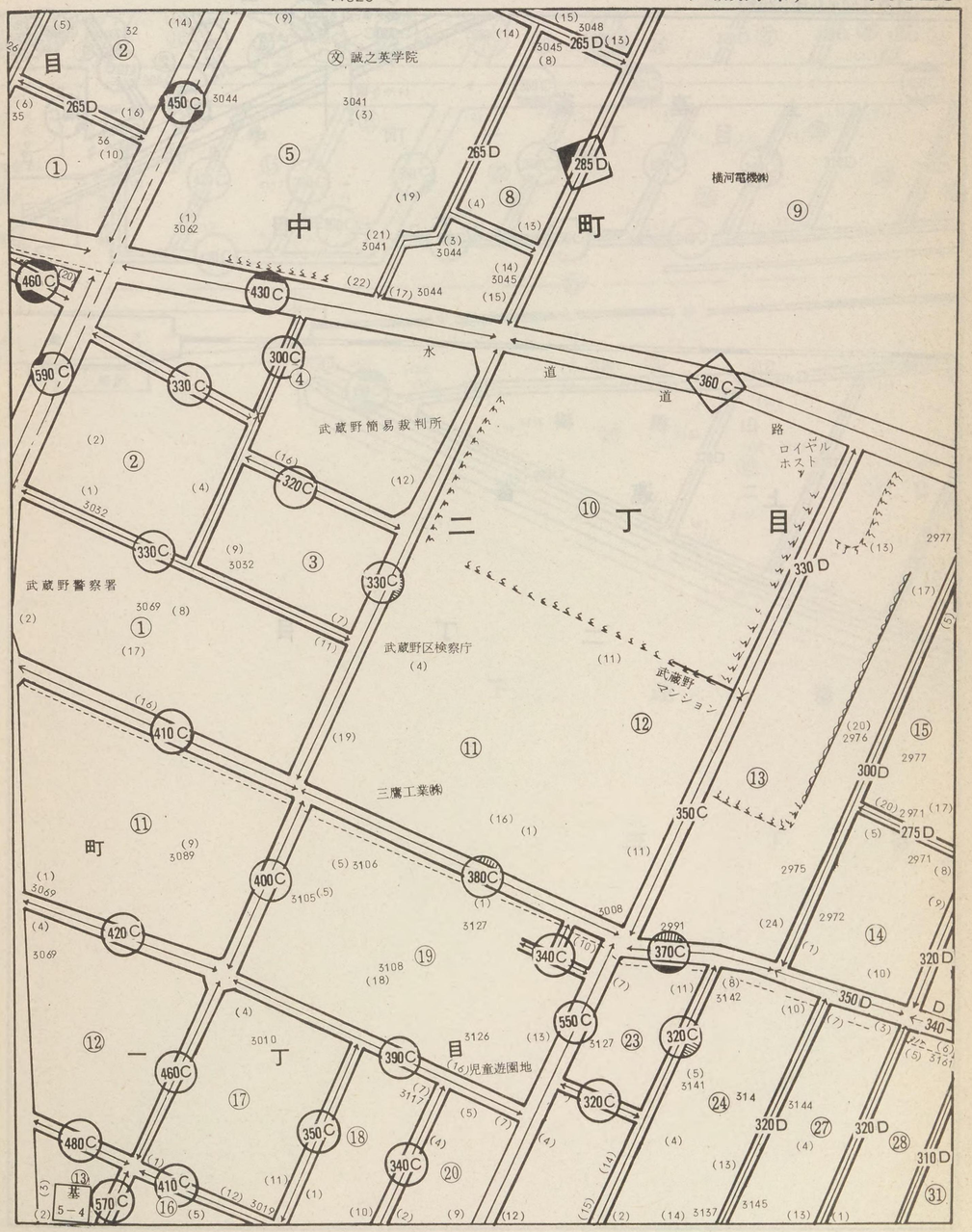
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44025



44024
44019
西久保(一)
(二)
中町
(一)
44030
(一)
上連雀(一)
44026

武蔵野
(武蔵野市)
44025



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
網印は全地域

44026

上連雀

一丁目

二丁目

三鷹

西久保一丁目

けやき橋

緑道公園

バスのりば

44025

中町(一)

御殿山(二)

44031

武蔵野
（武蔵野市）

44026

三鷹駅北口

バスのりば

巡査派出所

独歩詩碑

三鷹駅

駅ホーム

中央線

公園

中町一丁目

御殿山二丁目

玉川上水

下連雀三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44027

保谷市

東伏見四丁目

練馬区

175D 689 (15) 690 639 185D (5) 688 ④ 739 (6) 230D 641 (6) (9) 692 (19) 町 ③ 827 (19) (8) 827 (10) 828 185D 180D (5) 827 (23) 784 (1) (24) (2) 851 (1) ② 850 (13) 245D (12) ⑩ 1554 緑 日本電信電話公社 電気通信研究所 (19) 757 230D ⑨ 775 三 丁 目 (7) 1555 1549 (4) 吉 235D サッカーグランド ① 野球グランド 240D 1540 (33) 武蔵野市営プール 255D 体育館 武蔵野市営綜合運動場 市営プール ⑪ 都立吉祥寺保育園 (23) 1560 240D 緑 町 武蔵野市役所 緑町団地 ③ 二 ② 550 (19) 丁 目 陸上競技トラック 275D

44022 (三) 緑町 (二) 吉祥寺北町 (五) (三) 44032 44028

武蔵野 (武蔵野市) 44027

関町四丁目

練馬署管内

吉祥寺アパート 日本電信電話公社 (12) 185D (10) 160 (11) 1356 (12) 1417 1414 1362 (16) 321 (18) (21) 1281 (15) 185D 吉祥寺北町 ⑨ (21) (5) 1417 (3) 414 (22) (2) 365 (15) 1359 町 200D (10) 1358 1322 (6) (8) 1356 (6) (6) (18) 240D 1356 (1) (9) 1356 ⑦ (2) 1283 1281 (24) 吉祥寺北町 1225 (23) (12) 1225 (10) 1227 (24) ⑰ ⑧ 1281 (3) (26) ⑥ (14) (12) 目 武蔵野市営第二アパート 235D 町 240D 三 (41) 210D ④ (17) 205D ⑤ 200D (9) 1516 (17) 1287 (7) 幕地 1227 (6) 丁 ⑯ 220D (5) 933 (1) 目 ③ 205D (4) 1351 175D (18) 1323 (6) 1323 (5) 都営吉祥寺第五住宅 (2) (20) 1323 205D (2) (2) (3) 1287 (21) ⑩ 205D 220D ② 205D

ⓧ武蔵野市立第四中学校

五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

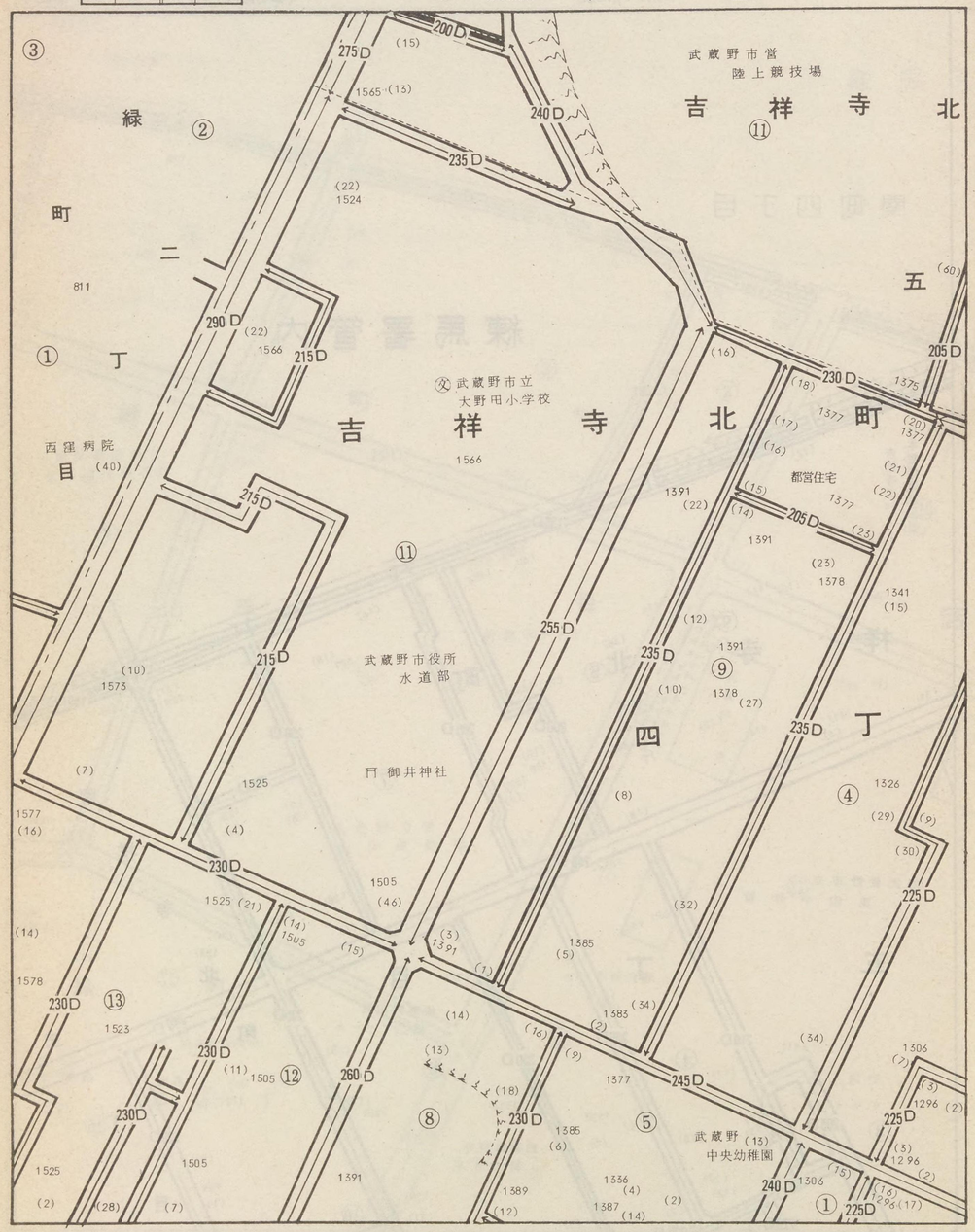
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

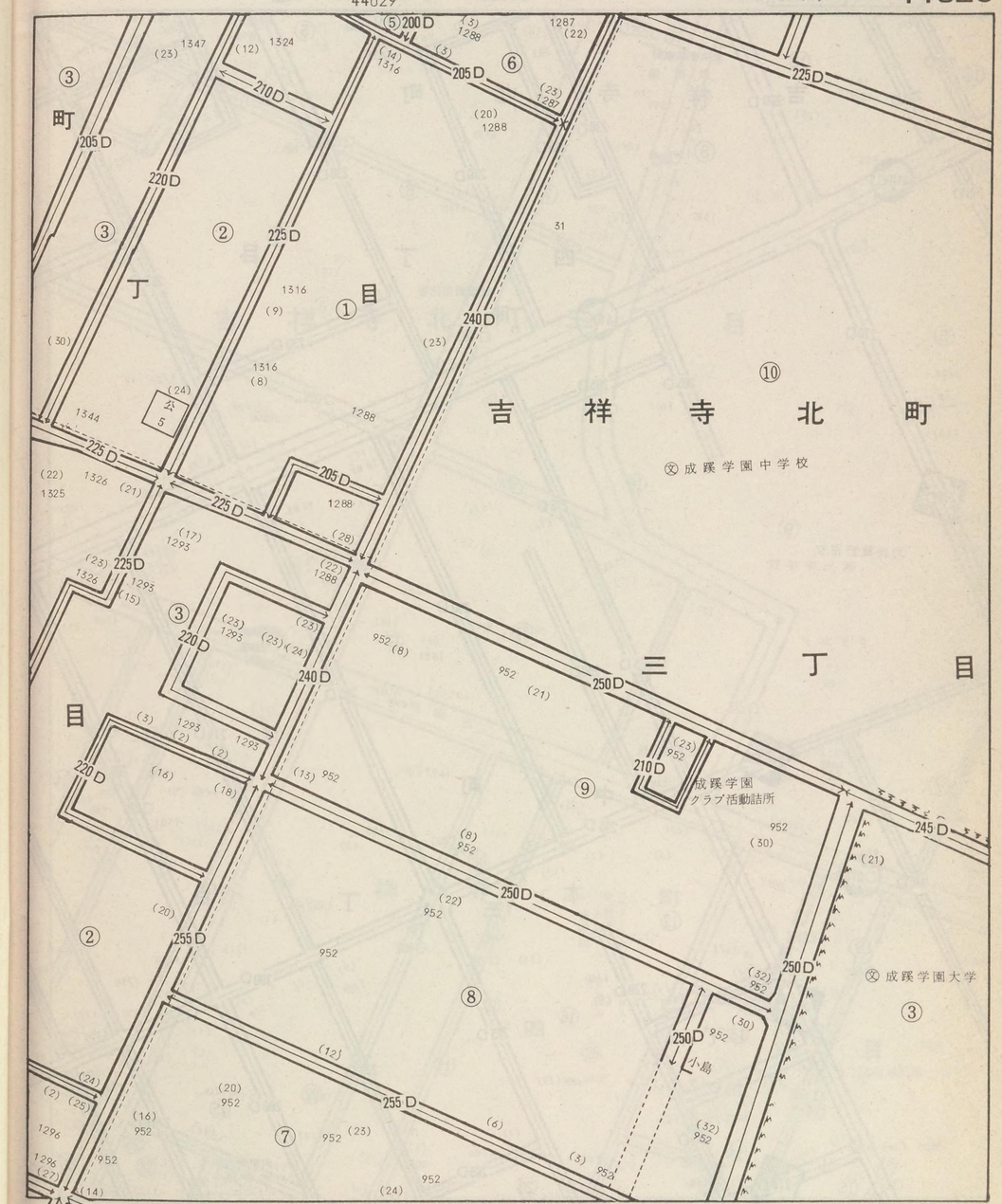
44028



44027
44023
44033
44029
緑町(二)
(五)
吉祥寺北町
(四)
(三)

武蔵野
（武蔵野市）

44028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

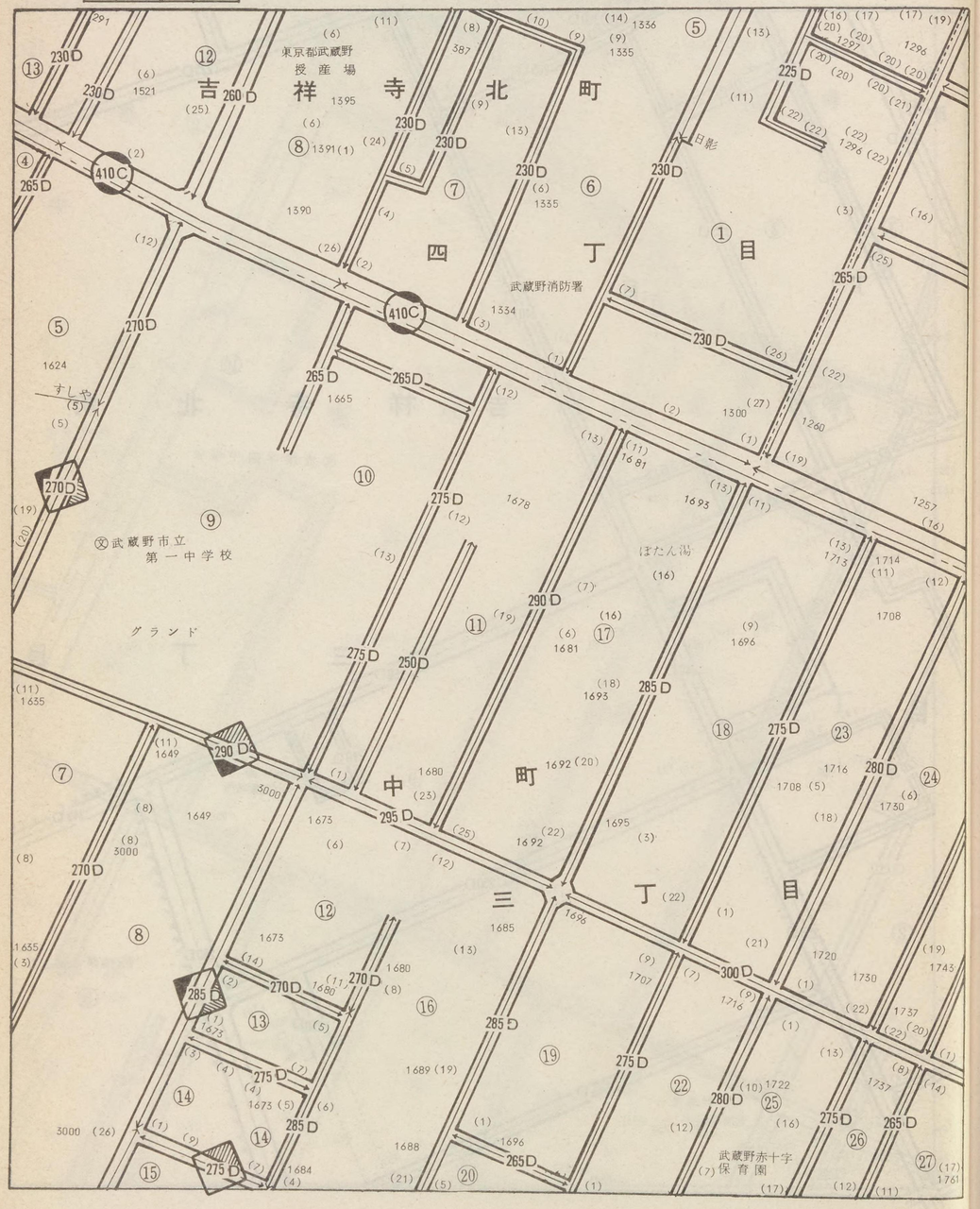
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

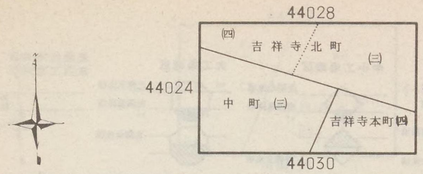
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

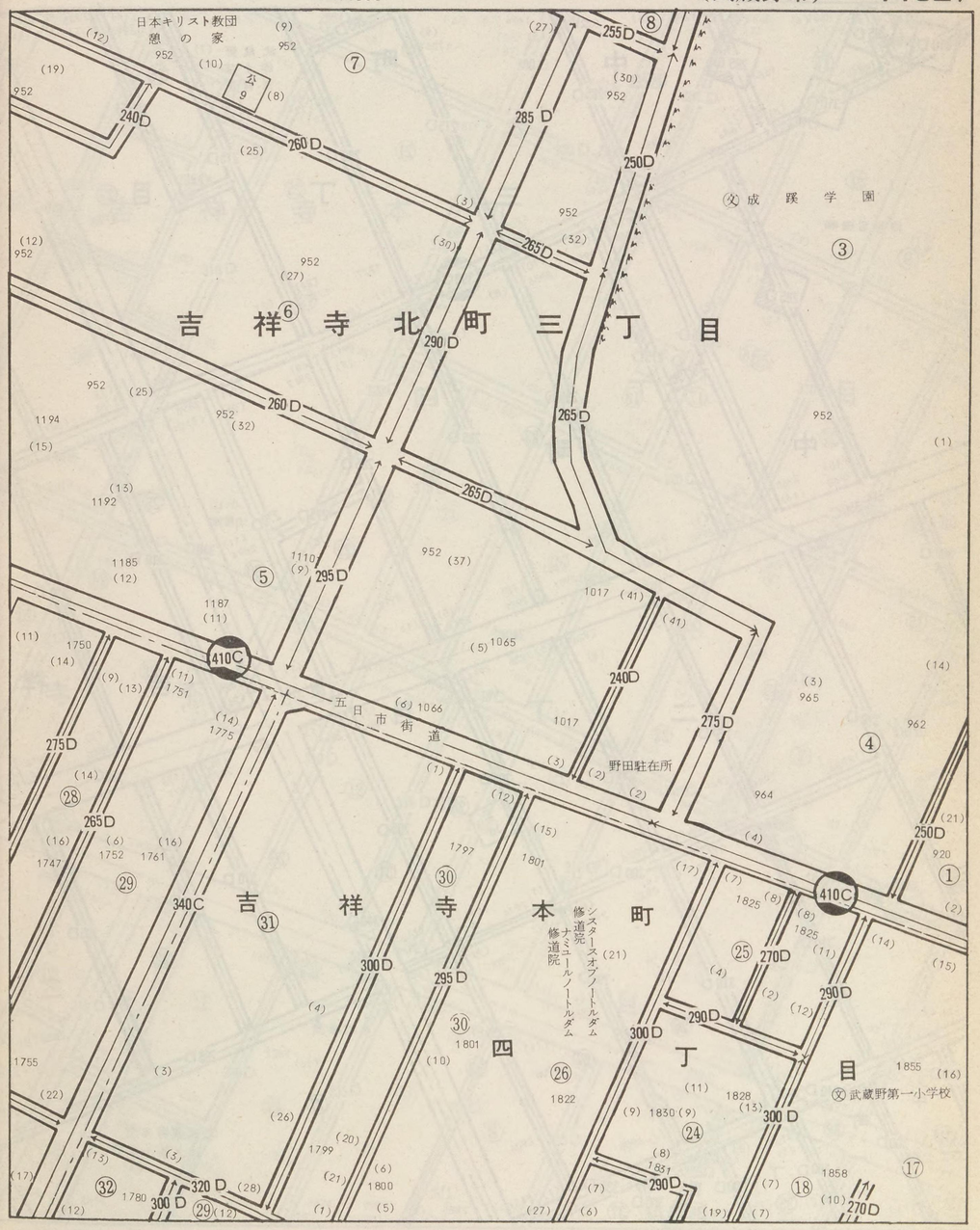
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





武蔵野
（武蔵野市）
44029



武蔵野（武蔵野市） 44030

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

44029 / 44025 / 44035 / 44031

中町（二）　吉祥寺本町　（一）（二）（三）（四）

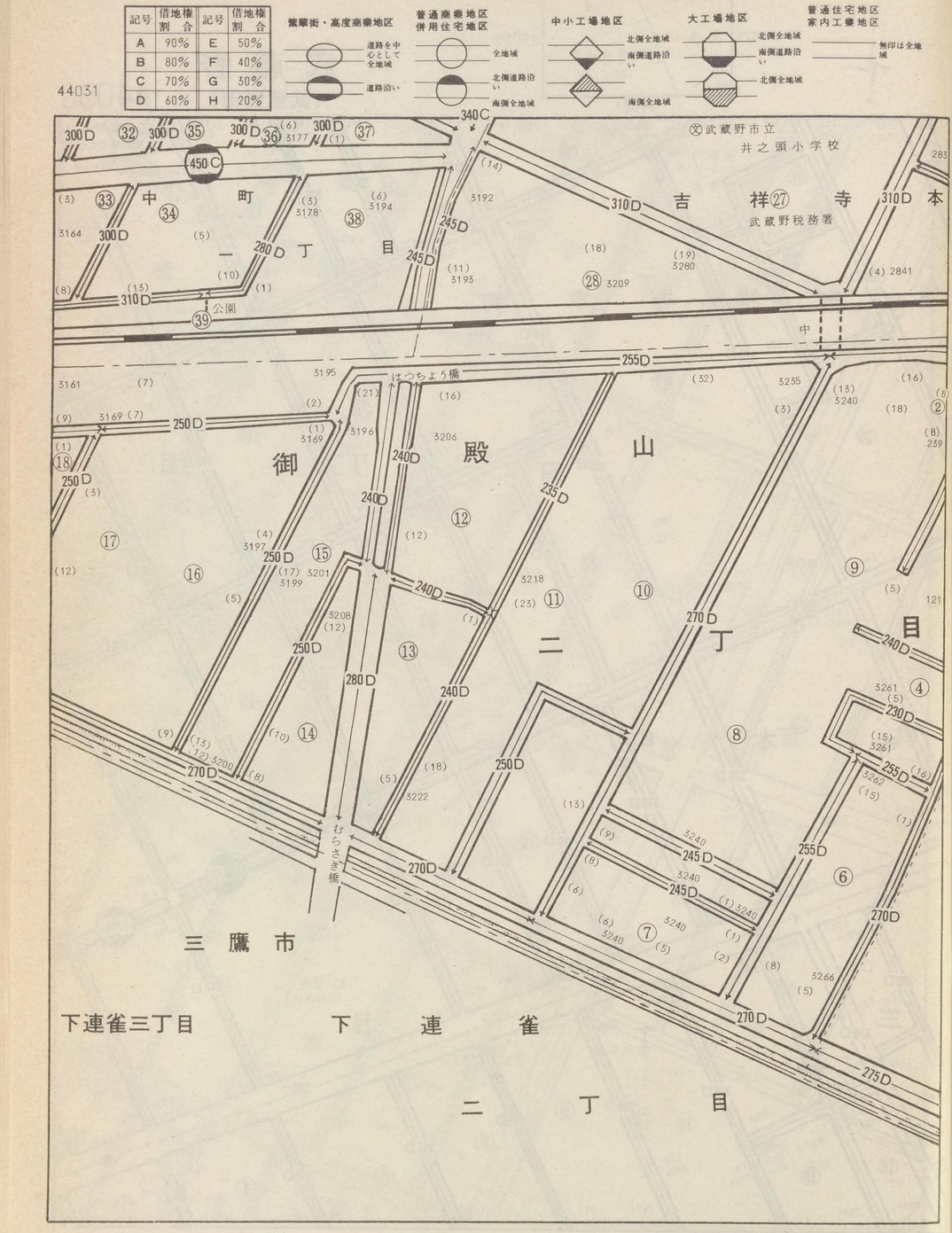
横河電機㈱　武蔵野赤十字保育園　小山幼稚園　泉幼稚園　望乃湯　紀ノ国屋吉祥寺店

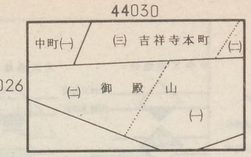
㊧武蔵野市立武蔵野第一小学校　㊧武蔵野市立井之頭小学校

中町一丁目　中町二丁目　中町三丁目　吉祥寺本町　四丁目　五丁目　六丁目　七丁目

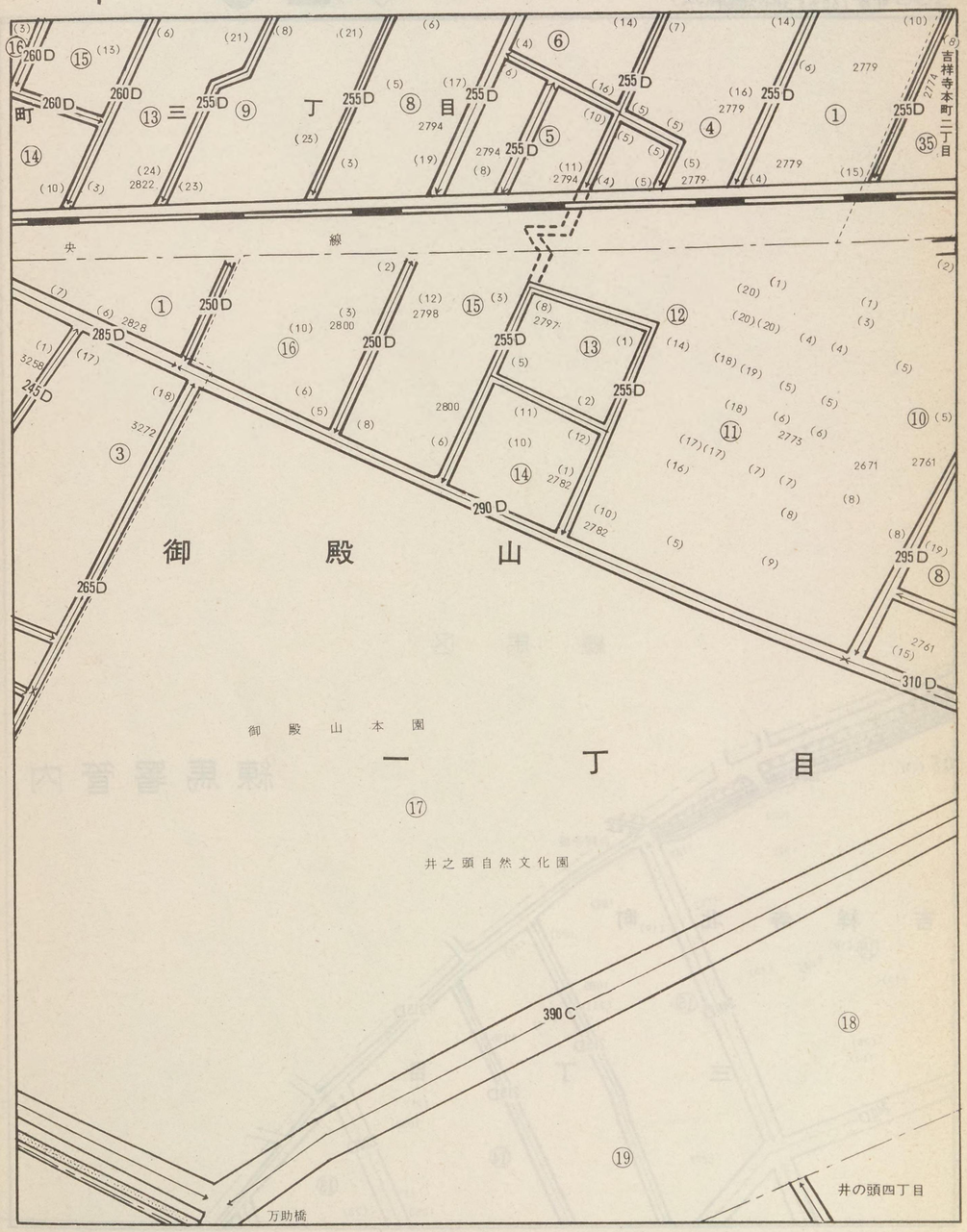
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区





武蔵野
（武蔵野市） 44031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44032

練　馬　区

練馬署管内

吉祥寺橋

吉祥寺北町

三丁目

185D　240D　215D　220D

44027　44033

吉祥寺北町(三)

武蔵野
（武蔵野市）　44032

武蔵野
（武蔵野市）　44033

練馬署管内

44033

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
南側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44032
44028　吉祥寺北町（三）（二）（一）　44038
吉祥寺東町（二）
44034

成蹊学園
ラグビー場
吉祥寺北町
成蹊学園
グランド
三丁目
成蹊大学馬術部練習場
吉祥寺北町一丁目
二丁目
国鉄吉祥寺
北町アパート
テニスコート
寺北町
丁目
練馬署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44034

44033
44029
44039
44035
北祥寺北町
吉祥寺東町
吉祥寺本町四

武蔵野 (武蔵野市) 44034

吉祥寺北町三丁目
吉祥寺北町二丁目
吉祥寺本町四丁目
吉祥寺本町一丁目
吉祥寺東町一丁目
吉祥寺東町二丁目
吉祥寺東町三丁目
吉祥寺東町四丁目
吉祥寺東町五丁目
吉祥寺東町
テニスコート
㊏成蹊学園
㊏武蔵野市立第四小学校
㊏武蔵野市立第一小学校
市役所出張所
市立北原体育館
竹原町
五日市街道
卍神宗大法寺

44035

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

吉祥寺本町
四丁目
吉祥寺本町
二丁目
吉祥寺本町
一丁目
吉祥寺東町
一丁目
吉祥寺本町
吉祥寺北町
吉祥寺東町
八枝神社
すみれ学園
武蔵野電話局
藤村女子高等学校
中学校
井の頭郵便局
東急百貨店
富士銀行吉祥寺支店
吉祥寺本町三丁目
丸井百貨店
八幡前神社派出所
八幡神社
真言宗安養寺
日本イエスキリスト教会東京西支部
日蓮宗蓮乗寺
浄土宗光専寺
吉祥寺東映
吉祥寺武蔵野館
曹洞宗月慈寺
武蔵野市役所公園通出張所
西友ストア
駅前大通り
近鉄
グリルココナッツグローブ
F・Fビル
伊勢丹
長崎ヤ
郵便局
五日市街道
墓地

44034 吉祥寺北町
44030 吉祥寺本町 44040
44036 吉祥寺東町

武蔵野
(武蔵野市)

44035

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

44036

吉祥寺本町二丁目
吉祥寺本町一丁目
御殿山一丁目
中央線
井之頭恩賜公園
井の頭四丁目
ちとせ幼稚園
カトリック吉祥寺教会
錦湯
駅前派出所
バルコ

44035
44031
44041
44037
44036

武蔵野（武蔵野市）

吉祥寺本町
吉祥寺駅
京王帝都井之頭線
吉祥寺駅前ビル1
三河屋ビル
吉祥寺オデオン座
山梨中央銀行吉祥寺支店
武蔵野市公会堂
吉祥寺南町一丁目
吉祥寺南町二丁目
吉祥寺南町三丁目
井之頭線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

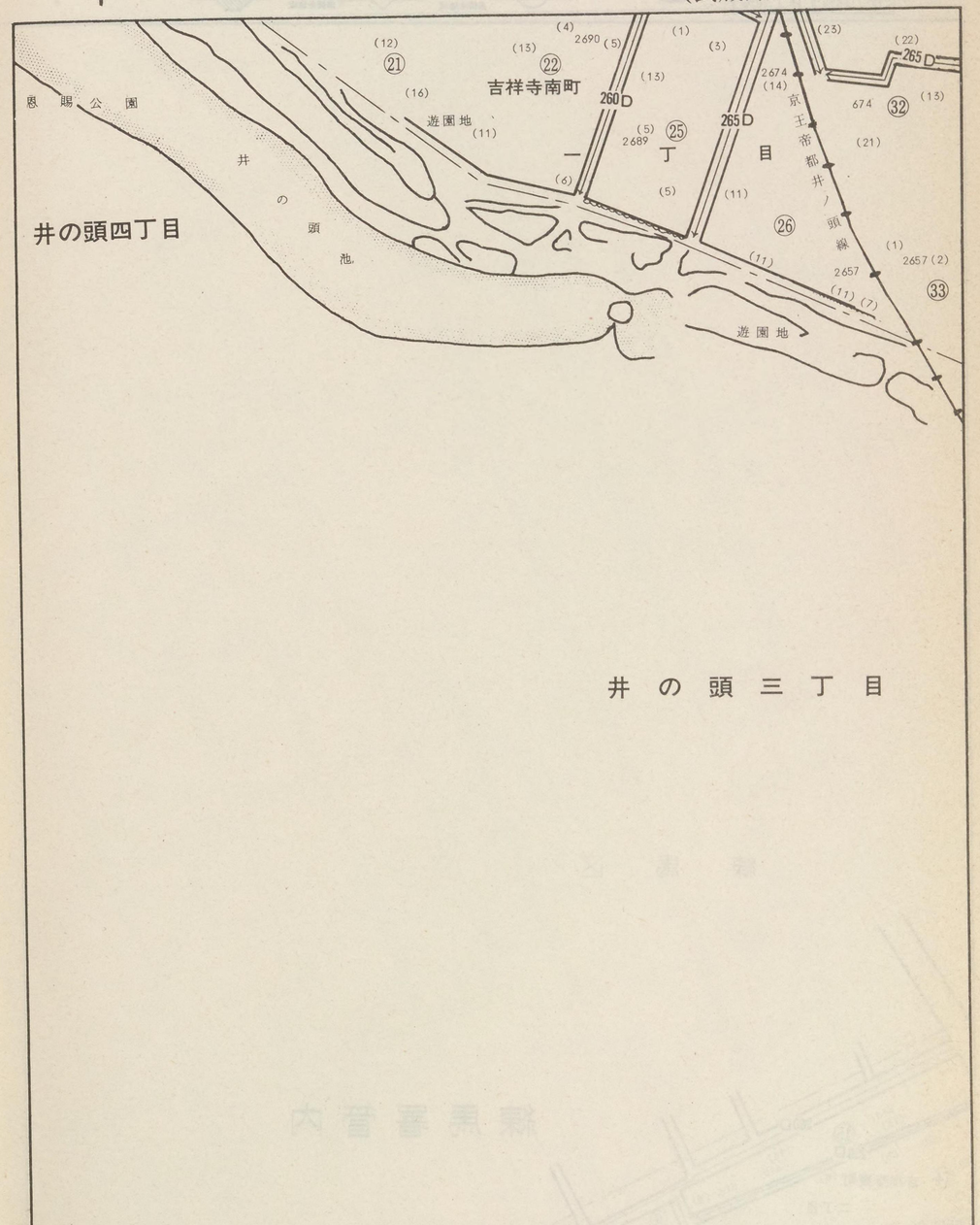
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44037

井頭

44036
吉祥寺南町
(一)
44042

武蔵野
(武蔵野市) 44037



井の頭四丁目

井の頭三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

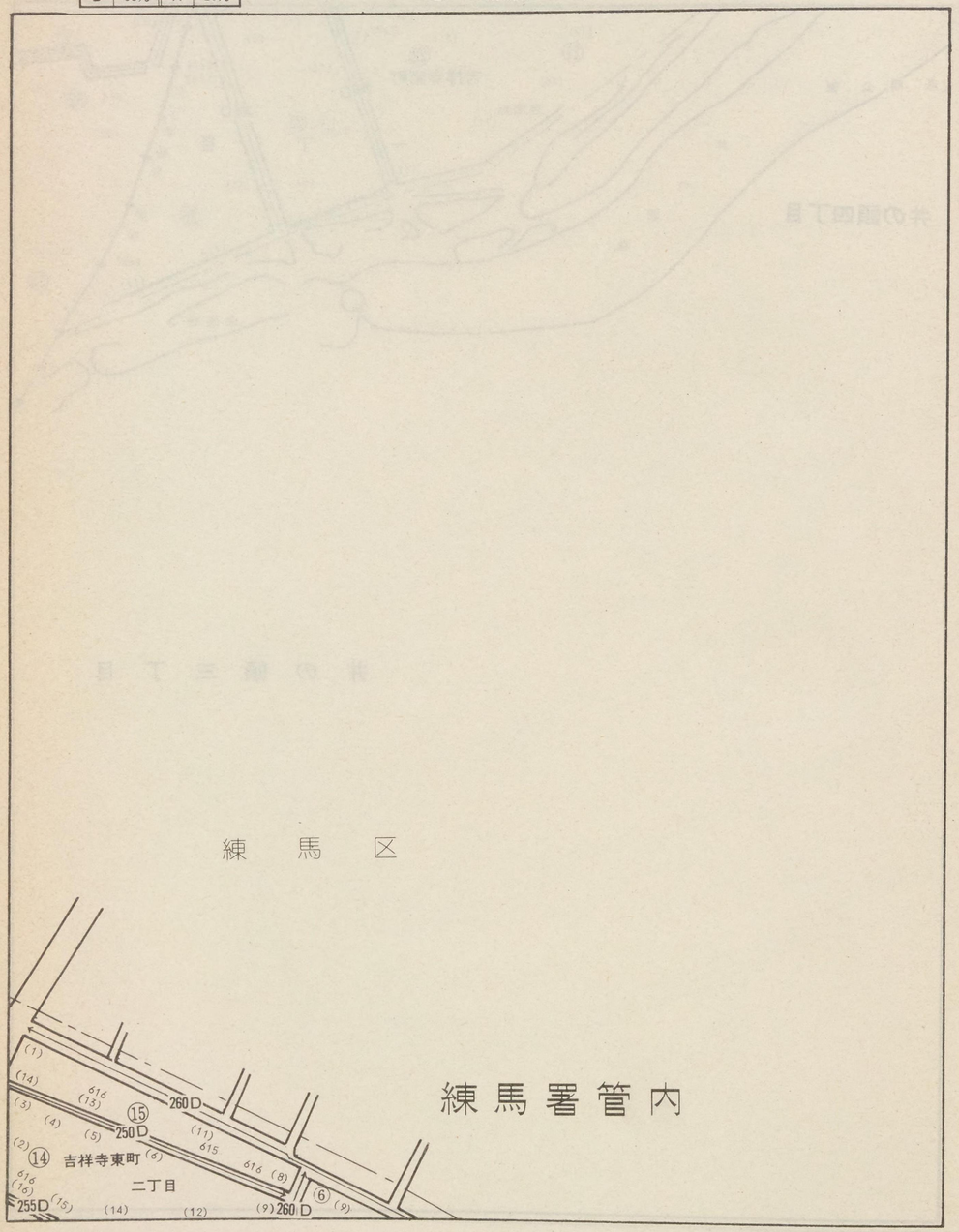
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

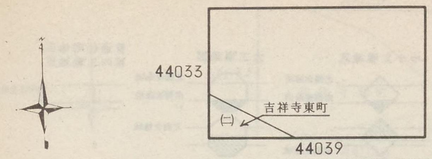
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





武蔵野
（武蔵野市）

武蔵野（武蔵野市） 44039

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

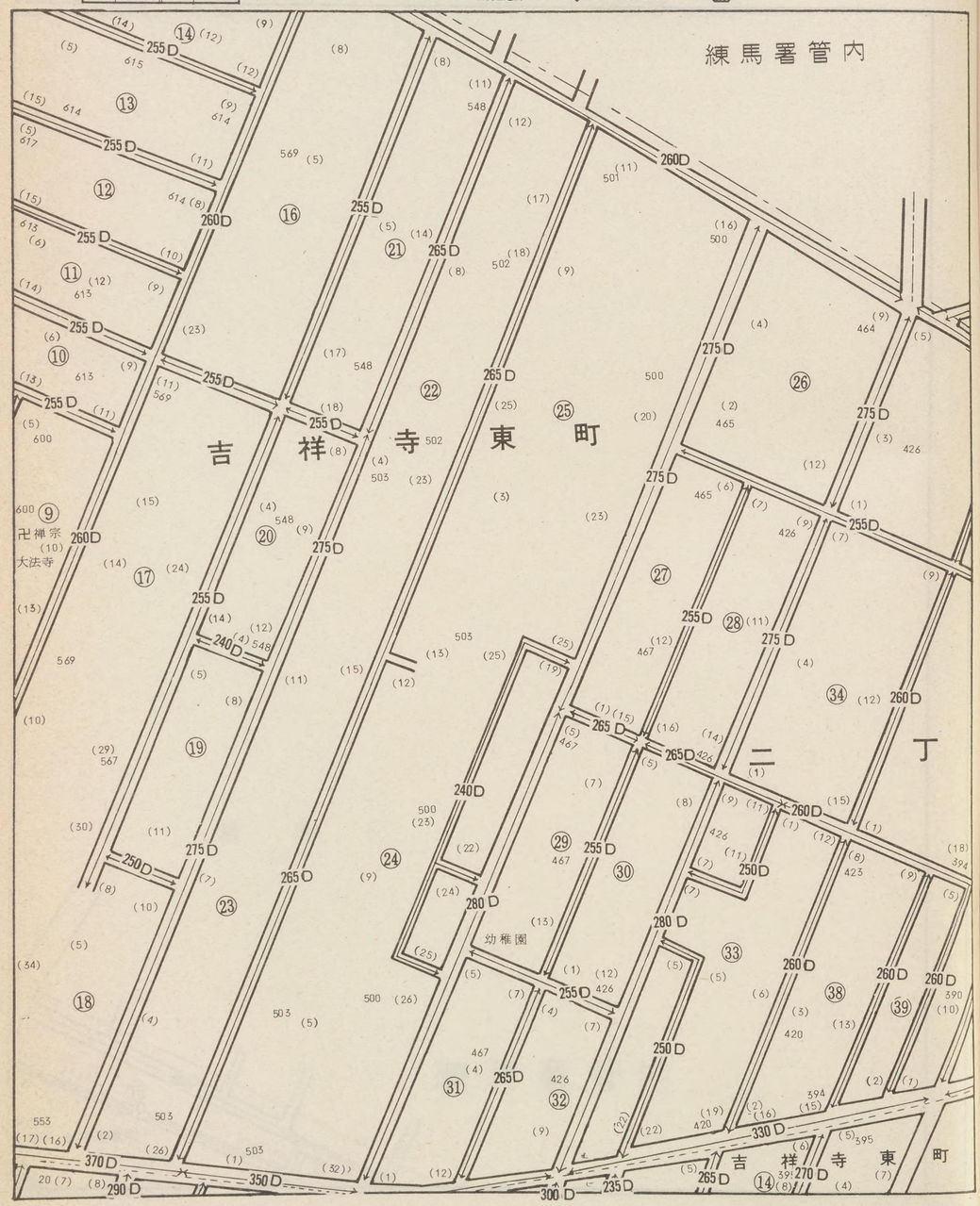
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

44038 ｜ 44034 ｜ 44040



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44040

吉祥寺東町一丁目
吉祥寺本町一丁目
武蔵野市立武蔵野
松井病院
五日市街道

44039
44035
44043
44041
吉祥寺東町 (一) (二) (四)
吉祥寺本町(一)

武蔵野
(武蔵野市)
44040

吉祥寺東町三丁目
吉祥寺本町二丁目
吉祥寺東町四丁目
㊏法政大学附属
法政第一高等学校
法政第一中学校
第三中学校 ㊏
㊏武蔵野美術学校
本宿児童遊園地
武蔵野自動車教習所
明倫学舎
武蔵野市立
㊏本宿小学校

武蔵野（武蔵野市） 44041

44041

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区：全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区：北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区：北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

44040 / 44036 / 44044 / 44042

吉祥寺本町(一) 吉祥寺東町(三)(四) (一)(五) 吉祥寺南町 (一)(二)(四)

吉祥寺本町 一丁目 / 吉祥寺東町 三丁目 / 吉祥寺南町 一丁目 / 吉祥寺南町 二丁目 / 吉祥寺南町 三丁目 / 吉祥寺南町 四丁目 / 吉祥寺南町 五丁目

武蔵野市立本宿小学校 / 吉祥寺東町四丁目 / 武蔵野市立第三小学校 / 第三小プール / 松の湯 / 吉祥寺南町郵便局 / 相愛幼稚園 / ふじ幼稚園 / 大和銀行 井の頭支店 / 小田急バス 吉祥寺営業所 / 市立武蔵野保育園 / 前進座事務所 / 公6

ガード下道路 / 中央線 / 五日市街道 / 水道路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44042

吉祥寺南町一丁目

吉祥寺南町三丁目

井の頭二丁目

井の頭三丁目

吉祥寺

前進座演劇映画研究所

うぐいす小路遊園地

神田上水

神田上水橋

あいはら橋

野村荘

※

井の頭二丁目

久我山四丁目

44041

44037

44045

吉祥寺南町

武蔵野（武蔵野市） 44042

水道道路

南町一丁目

南町二丁目

吉祥寺南町四丁目

吉祥寺南町五丁目

松庵一丁目

久我山四丁目

荻窪署管内

立教女学院

児童遊園

基9

※左ワク内へ続く

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

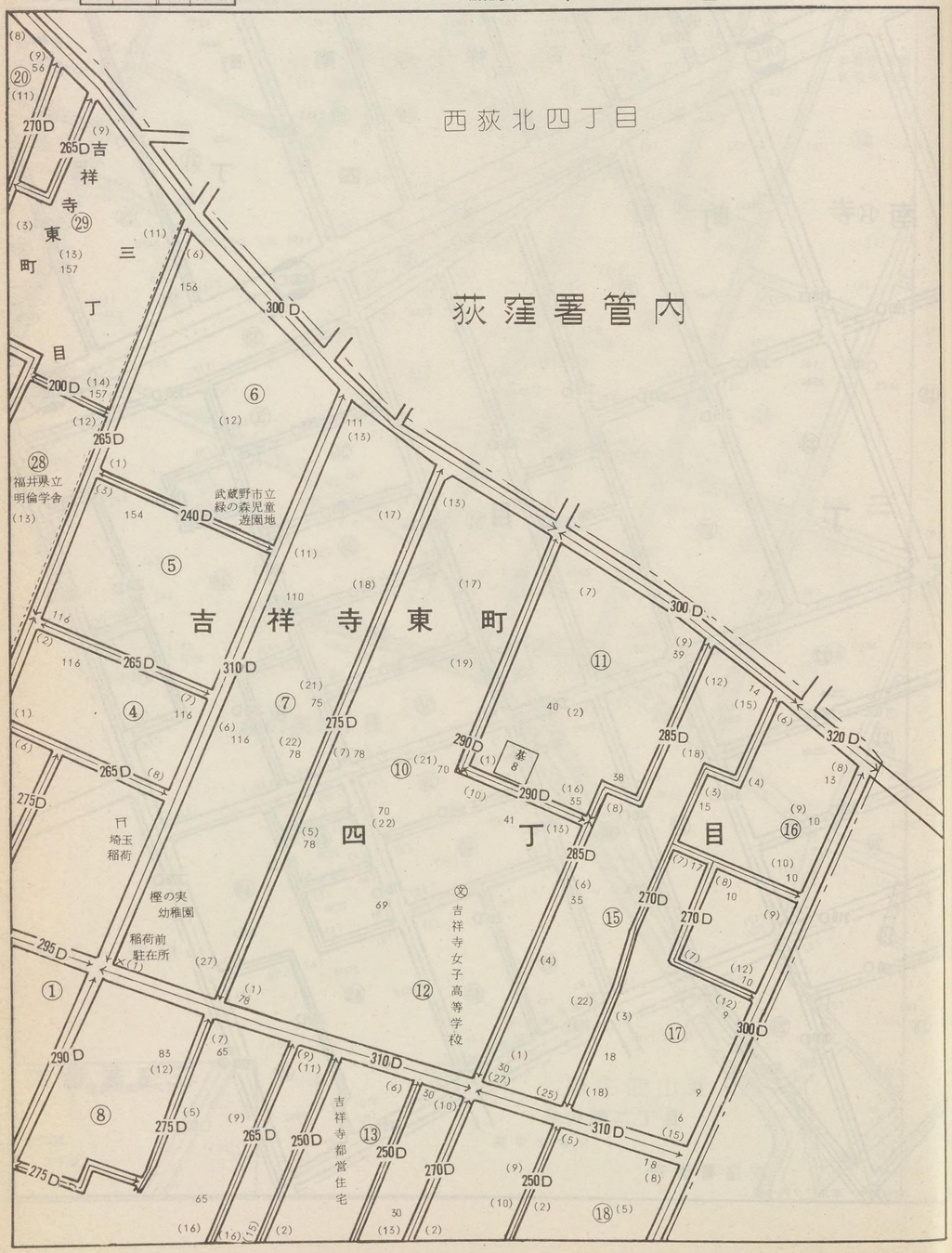
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44043



44040
44044

武蔵野
（武蔵野市）
44043

荻窪署管内

西荻北三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

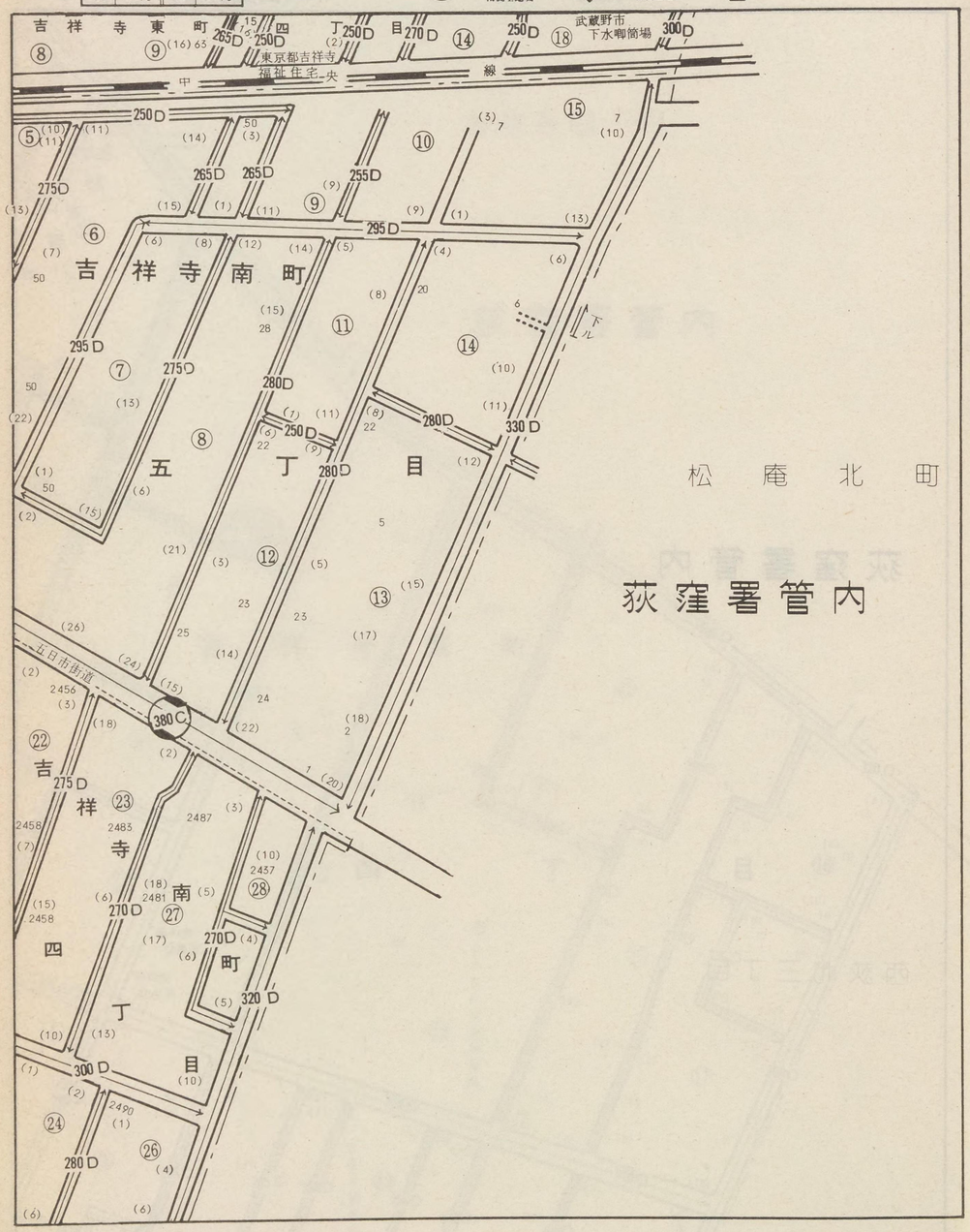
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

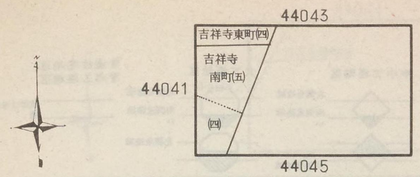
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

44044





武蔵野
（武蔵野市）　44044

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

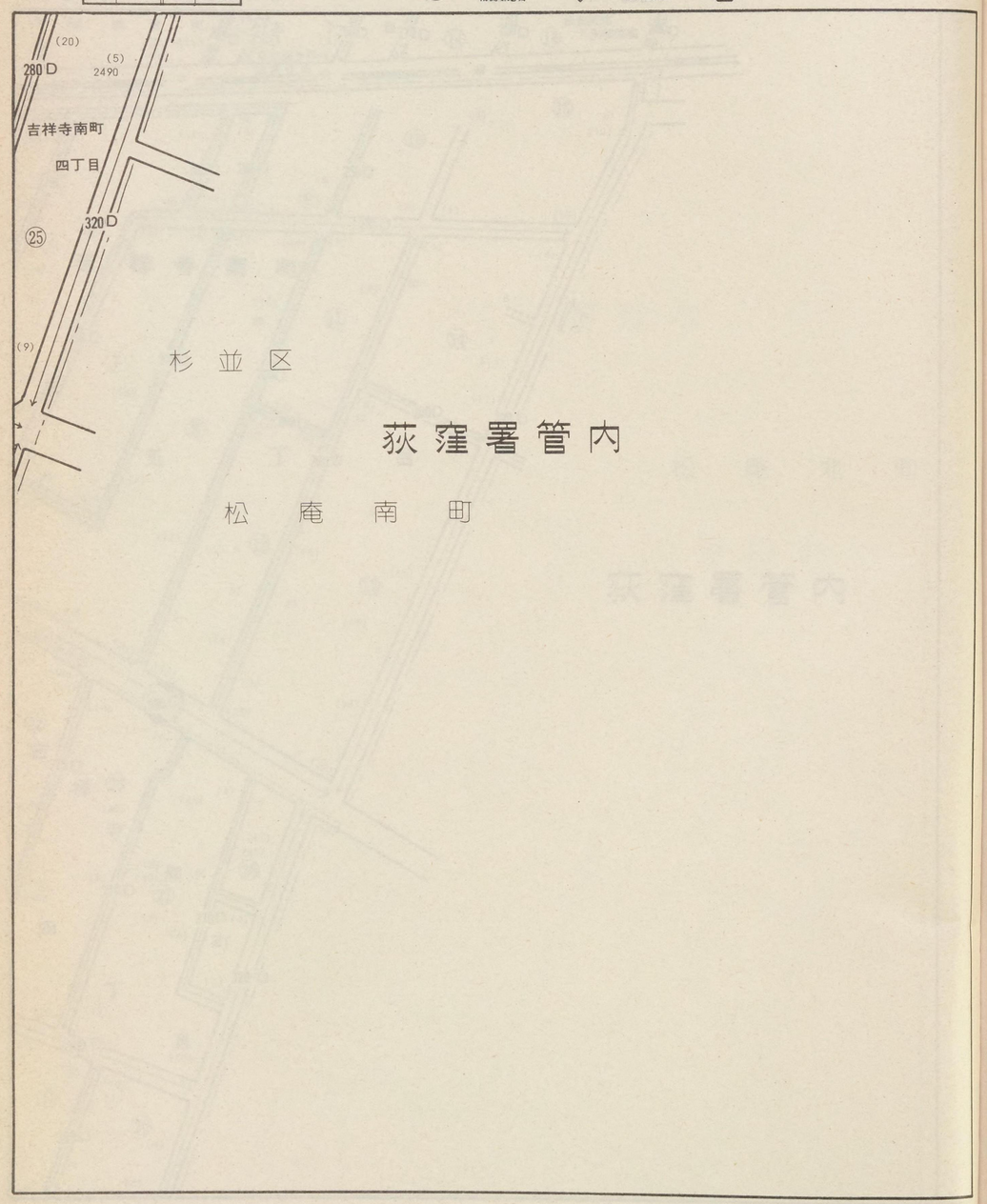
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

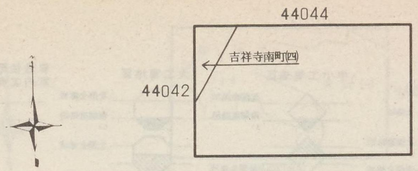
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





武蔵野
（武蔵野市） 44045

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
高内工業地区
無印は全地域

44046

東町五丁目

東町一丁目

武蔵府中署管内

44052

東町(五)
町(一)
大沢(三)

44047

武蔵野
(三鷹市) 44046

大沢三丁目

⑩

⑩

目

⑩

武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

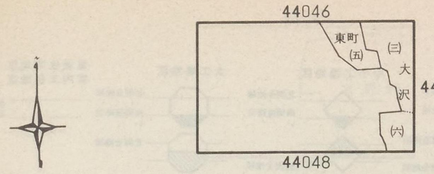
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44047



武蔵野
(三鷹市)

44047

東町
五丁目
大沢三丁目
⑩
武蔵府中署管内
大沢六丁目
①

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

武蔵府中署管内

調布飛行場

大沢(六)

武蔵野
(三鷹市)

大沢二丁目
大沢六丁目
滝源寺
東京都調布苗園
水路
165D
160D
175D
185D
190D
140D
150D
170D
566
568
545
597
600
604
630
590
617
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑪
⑮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

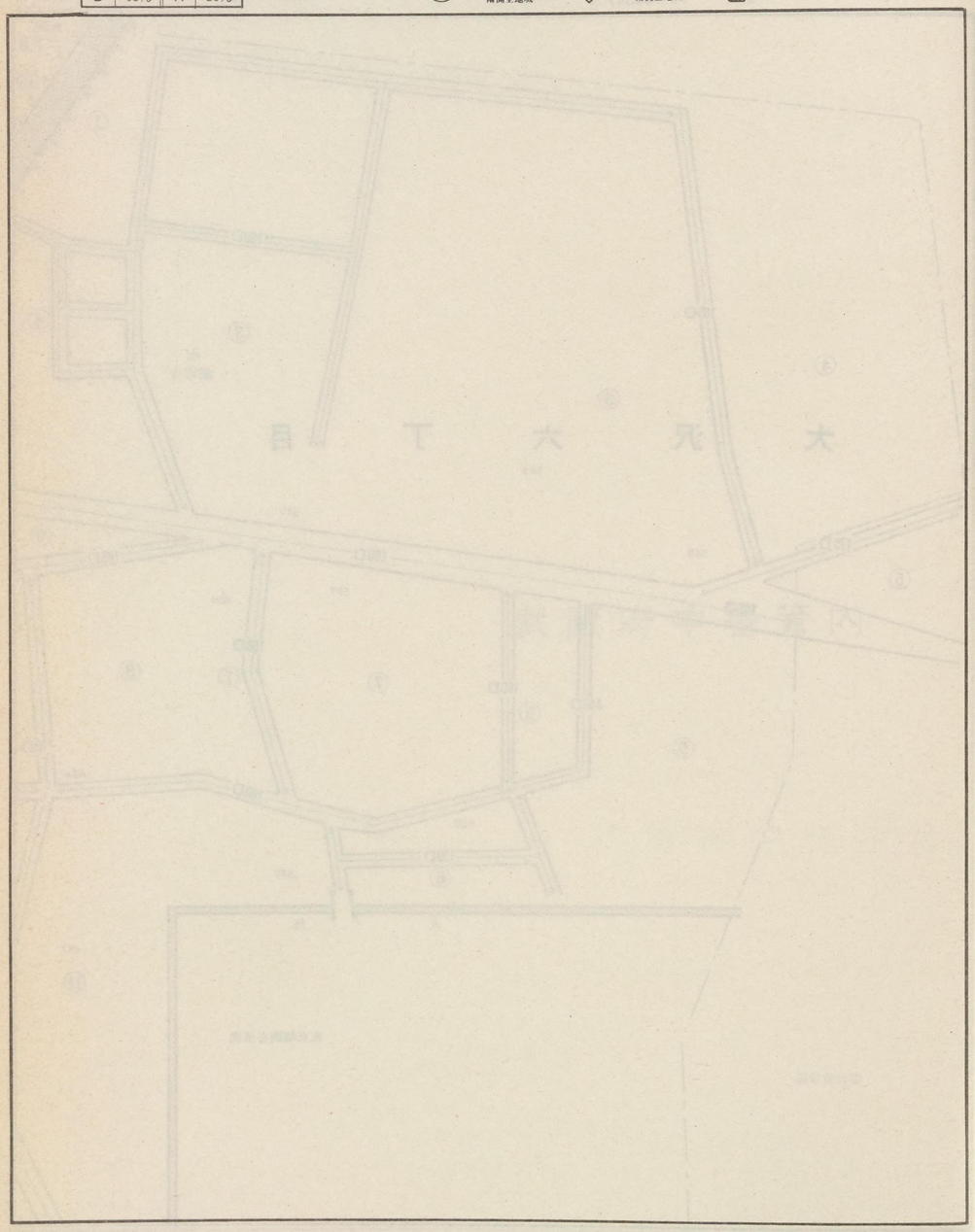
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

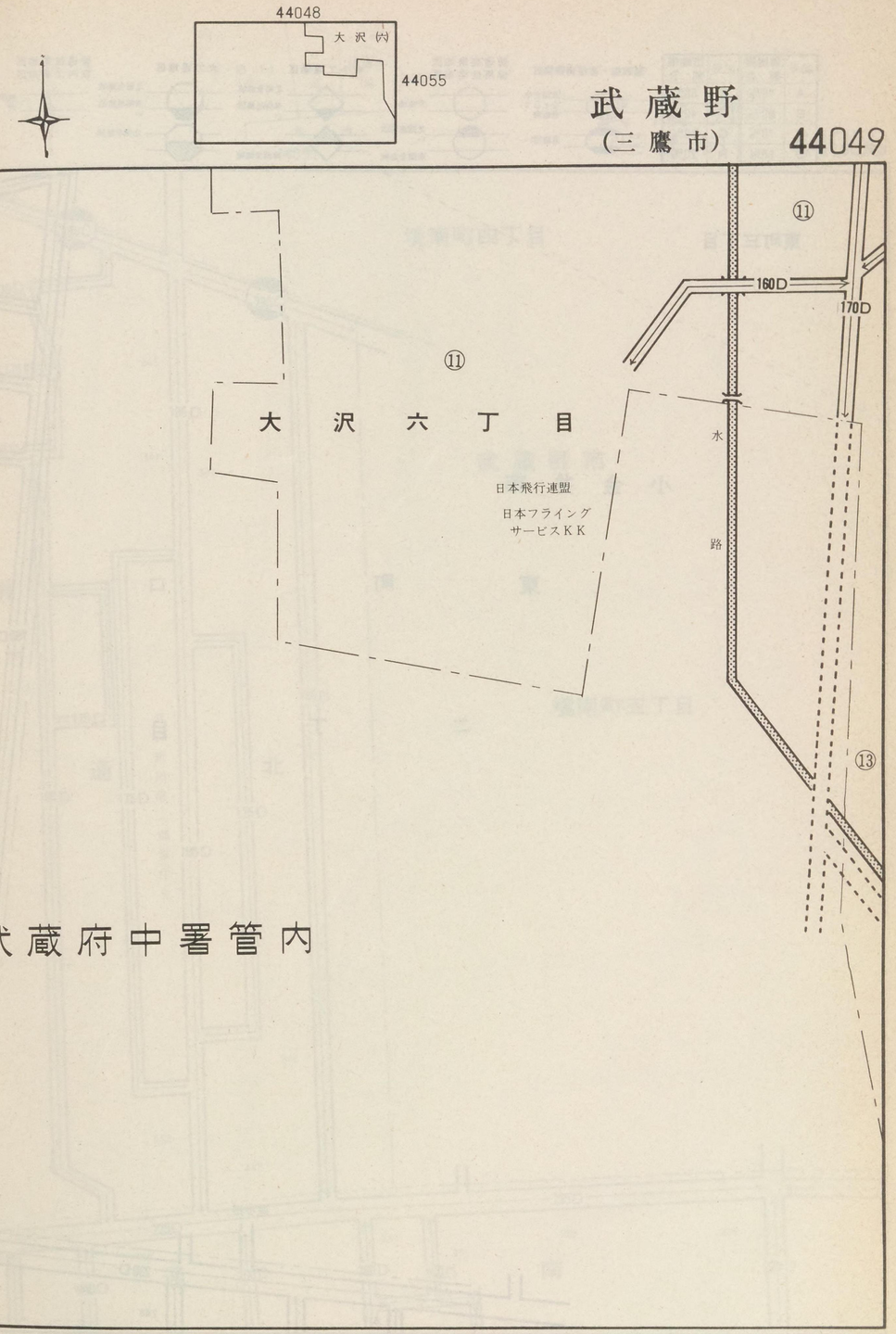
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44049





武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44050

東町三丁目

小金井市

東町二丁目

195D

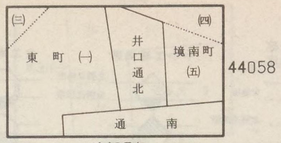
遊歩道

230D

249

319

240



44058

44051

武蔵野（三鷹市） 44050

境南町四丁目

235C

175D

332

345

380

344

195D

井口通北

武蔵野市

境南町五丁目

井口

380

175D

通

井口新田第二都営住宅

北

190D

348

338

225D

245

234

231

228

226

南

200D

180D

220D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44051

東町一丁目

通南

180D 185D 175D 165D 公19

44050 44059 44052

井口 東町(一) 深大寺

武蔵野 (三鷹市) 44051

井口 深大寺 大寺 居村

基12 公19

鶏鳴幼稚園

戸御嶽神社

深大寺第二都営住宅

180D 185D 190D 195D 200D 220D 245D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44052

東町一丁目

井口

通南

大沢

180D 185D 175D 190D

307-11 307 292 902 276

⑩ ⑩

国際キリスト教大学

三

44051

東町一丁目 井口 深大寺

44046 大沢(三) 44060

44053

武蔵野（三鷹市） 44052

居村 口 深大寺 大野 西 寺 會

195D 190D 185D 225D

3887 3887 3867 3846 3888 3888 4479 3840

株スガデン

日本ルーテル神学大学

丁目

⑩

富士重工業㈱三鷹製作所 ⑨

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

国際基督教大学

⑩

大　沢　三

⑥

⑩

⑤

200D

新

甲

⑮

⑭

大

165D

165D

沢

二

⑭

190D

⑨

丁

44052

44047　大　沢　(三)　44061

(二)

44054

武蔵野
(三鷹市)

44053

⑨

富士重工業㈱三鷹製作所

丁　目

⑨

⑧

170D

1444

⑧

170D

1425

大沢八幡神社

⑦

1464

170D

⑦

1458

170D

⑥

⑥

170D

215D

175D

⑥

175D

1390

③

170D

②

170D

②

1400

④

1385

③

州

街

道

235D

⑦

目

⑥

武蔵野（三鷹市）

44054

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区家内工業地区：無印は全地域

44053　44048　44062　44055

大沢(二)　大沢(六)

泉橋　御狩野橋　柏曽浦橋　野川　下り坂

三鷹市立大沢台幼稚園　三鷹市立大沢台小学校　三鷹市立第７中学校　三鷹市立第七中学校

長久寺

大沢六丁目　大沢二丁目

公23　公17　基8

1124　2067　2115　1583　1117　1147　1313　1394　1378　1385　1127　1137　1140　1328　530　620　617

165D　160D　155D　190D　175D　185D　150D　170D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44055

44054
44049 (六) 大 沢 (二) 44063
(五)
44056

武蔵野
(三鷹市) 44055

大 沢 六 丁 目

大 沢 二 丁 目

東京大学馬術部
碧水荘病院
科学技術庁航空宇宙技術研究所
東京天文台
野水橋
水路
大 沢 五 丁 目
武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

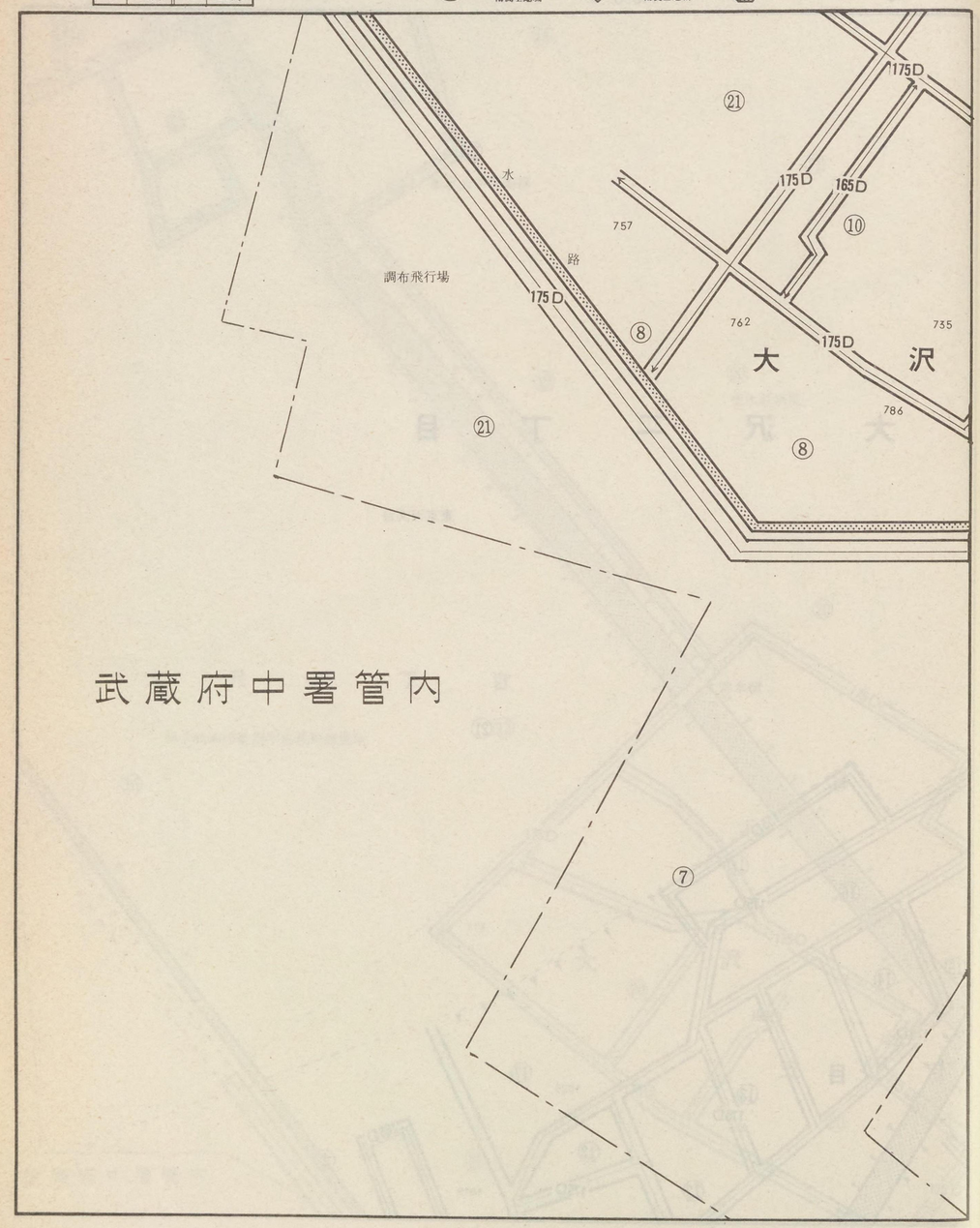
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

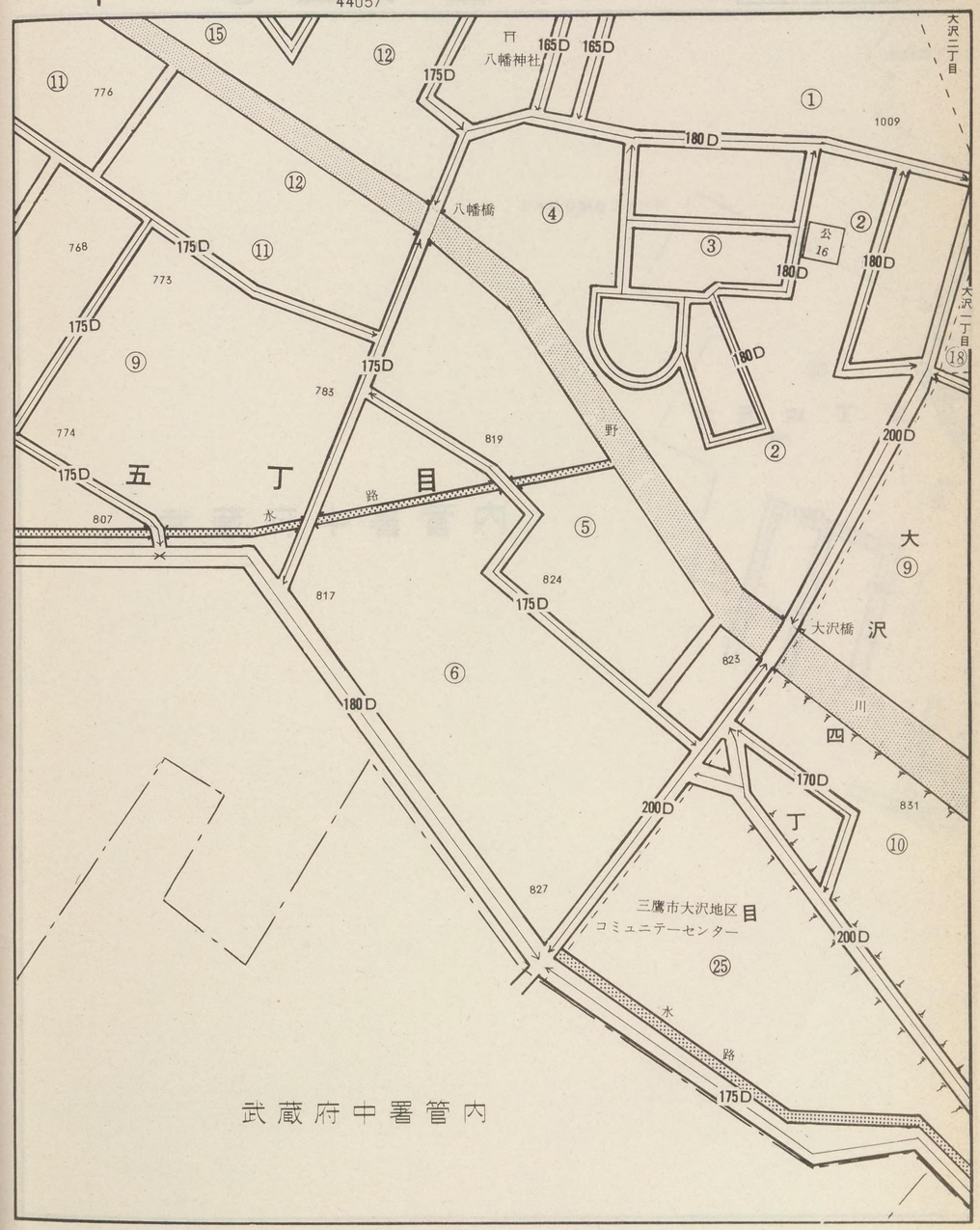
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44056



44055
44064
44057
大沢(五)
(二)
(三)
(四)

武蔵野
（三鷹市）
44056



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

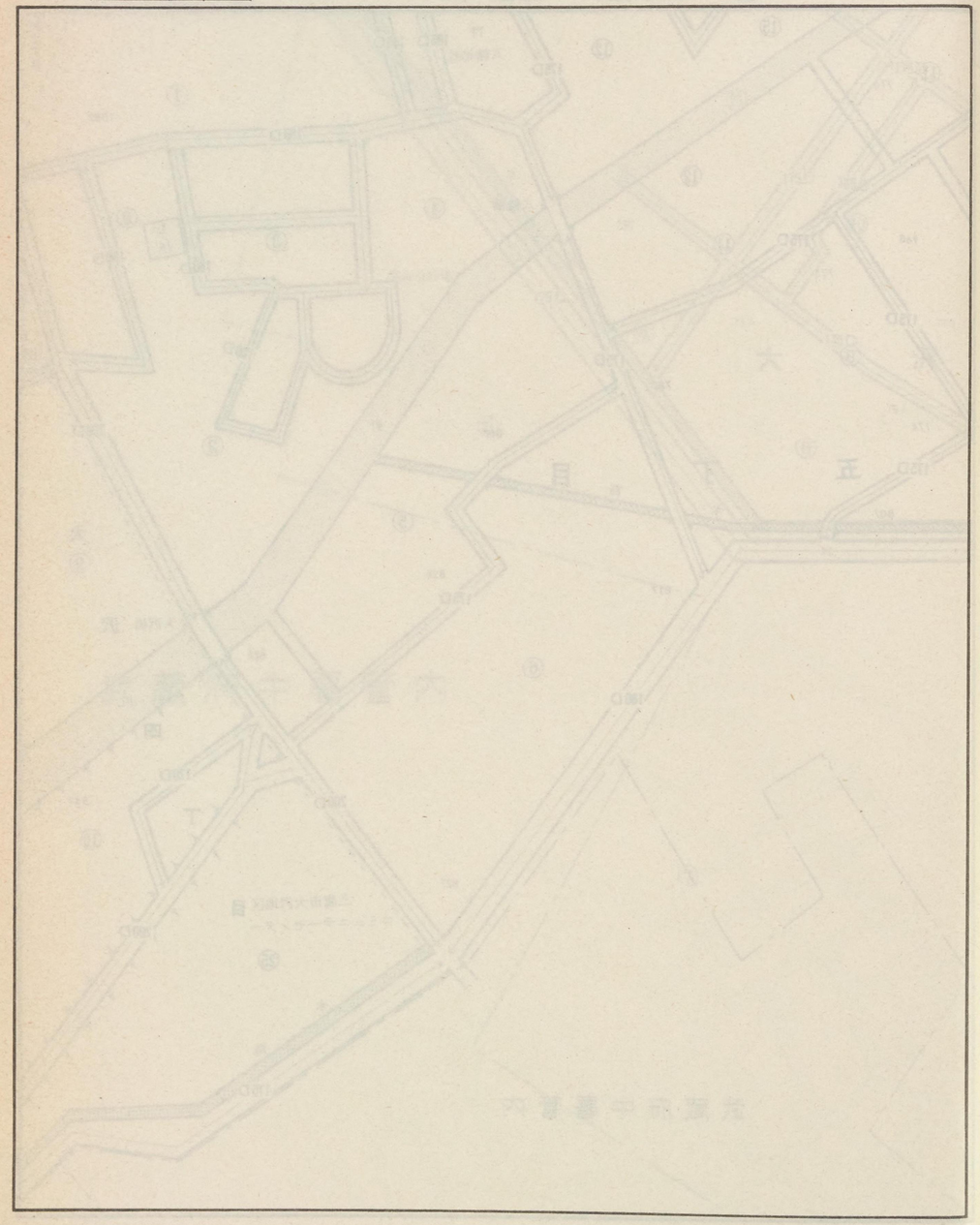
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

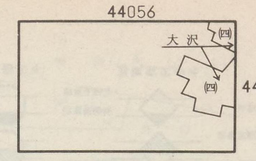
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

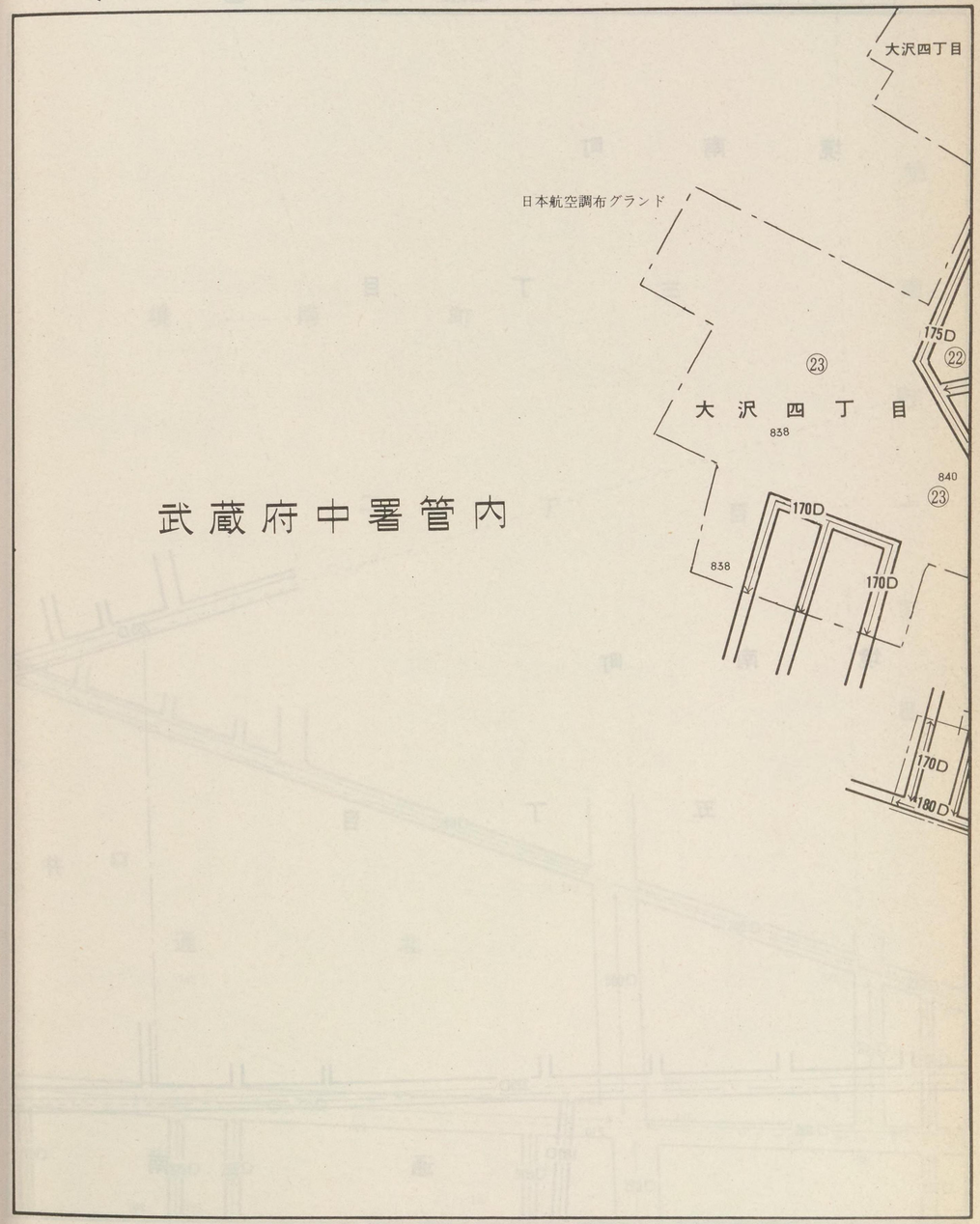
44057





武蔵野
（三鷹市）

44057



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

境南町
三丁目
境南町
五丁目
井口
通南
235D
225D
180D
218
213
210
205
207

44050 (三) 境南町 (二) (一) 44068
(五) 井口
44059

武蔵野
(三鷹市)
44058

境南町
一丁目
境南町
二丁目
口北通
366
240D
372
240D
300D
362
375
230D
376
245D
200D
372
376
225D
260D
210D
195
205D
205D
195
205D
167
290D
138
215D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

44059

通 南
深 大 寺
居 村
會 根
井 口
横 町

44058
44051 深大寺 井口 44069
44060

武蔵野 (三鷹市) 44059

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

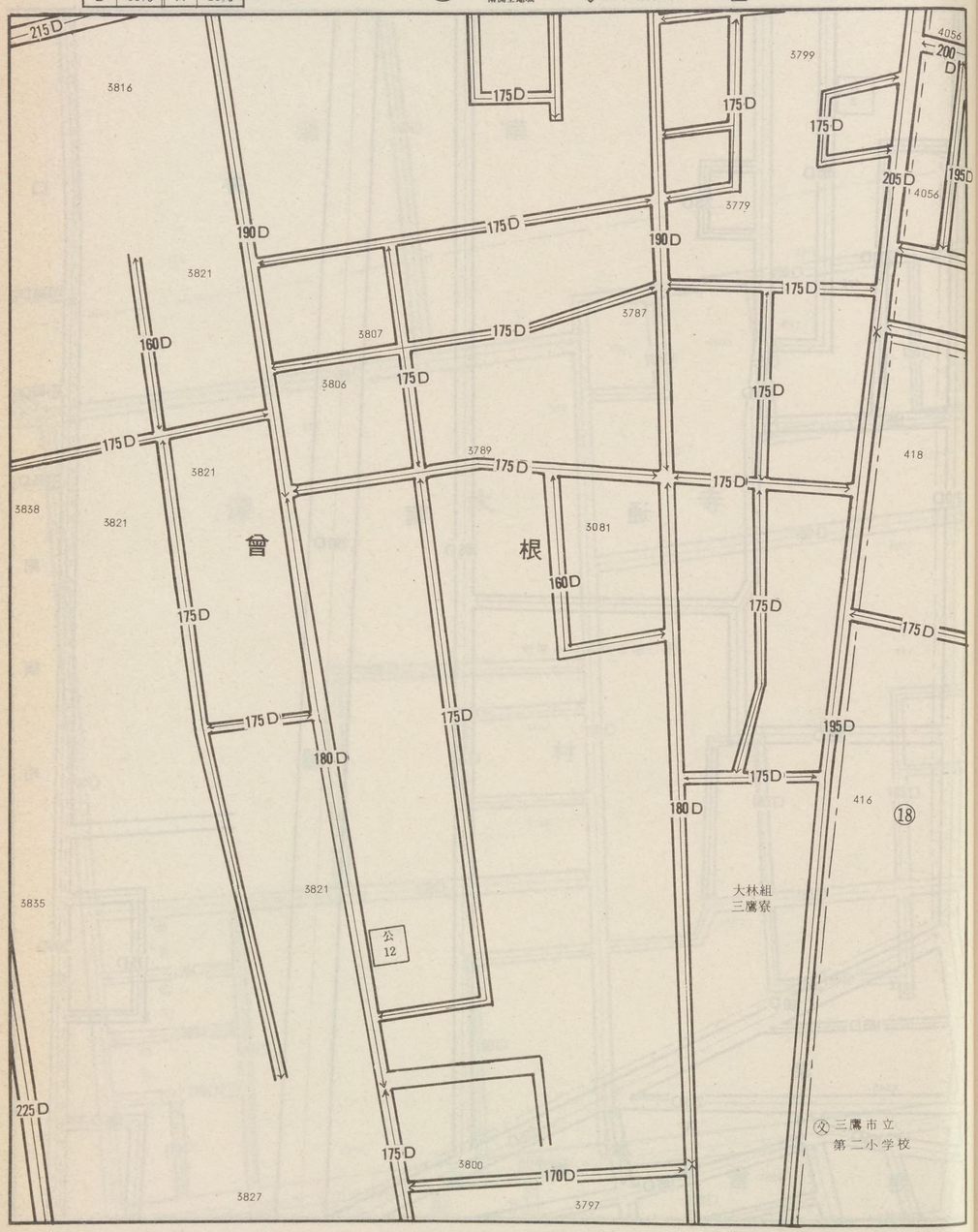
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

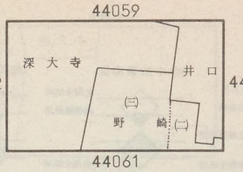
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44060



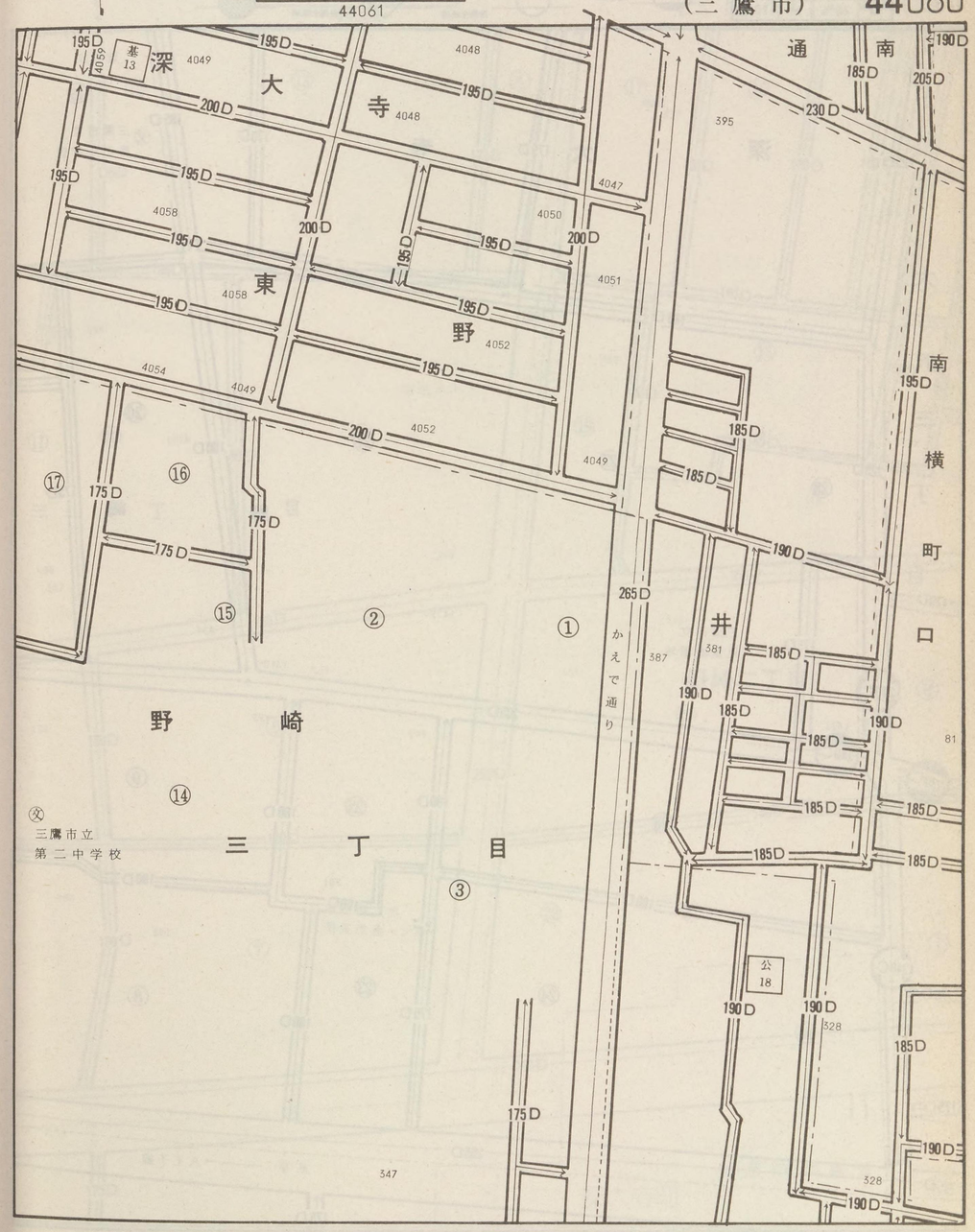
44059



44052　44070

44061

武蔵野
（三鷹市）　44060



武蔵野（三鷹市） 44061

44061

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

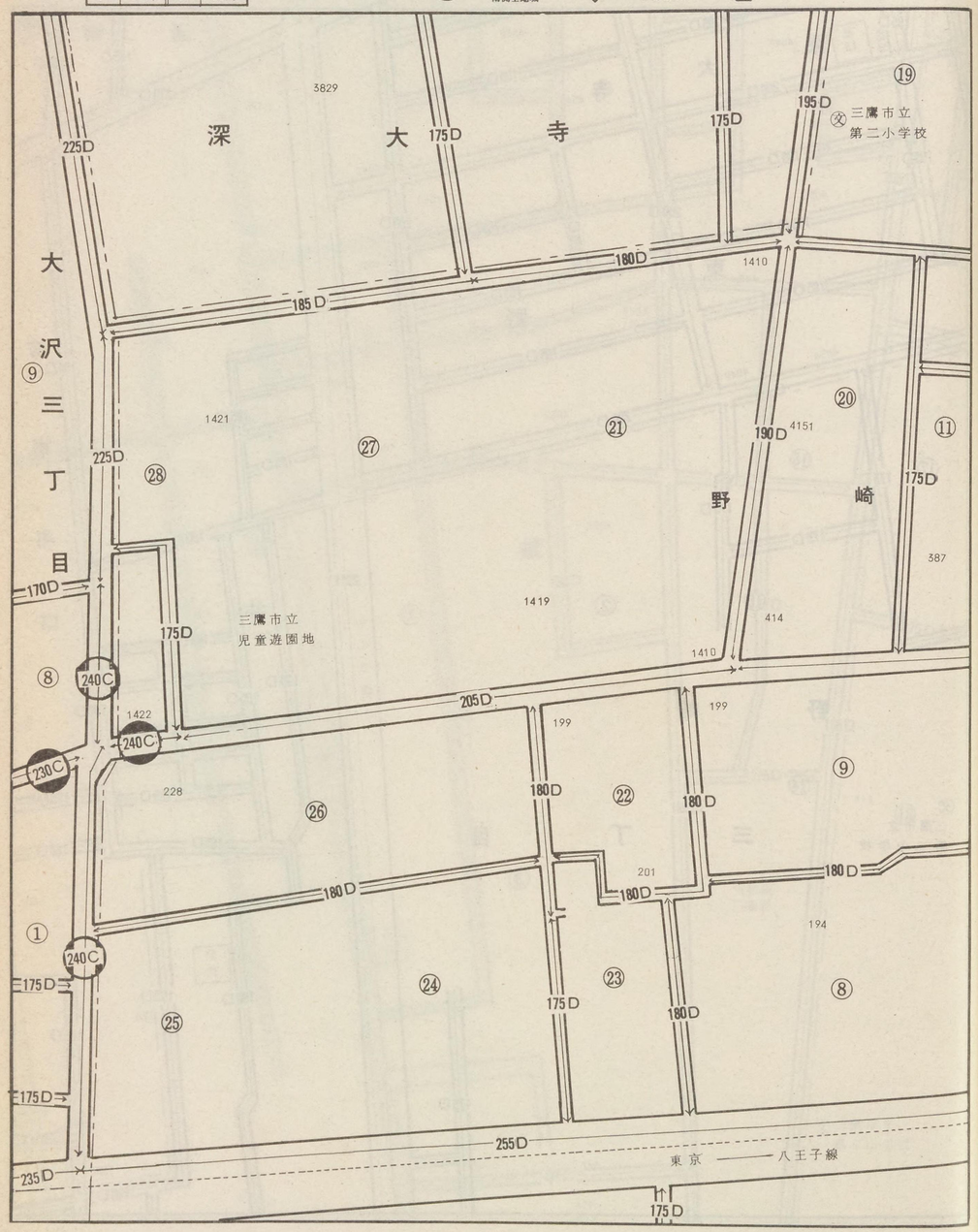
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

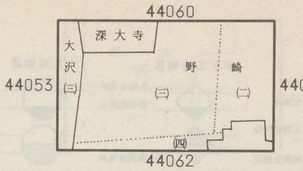
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

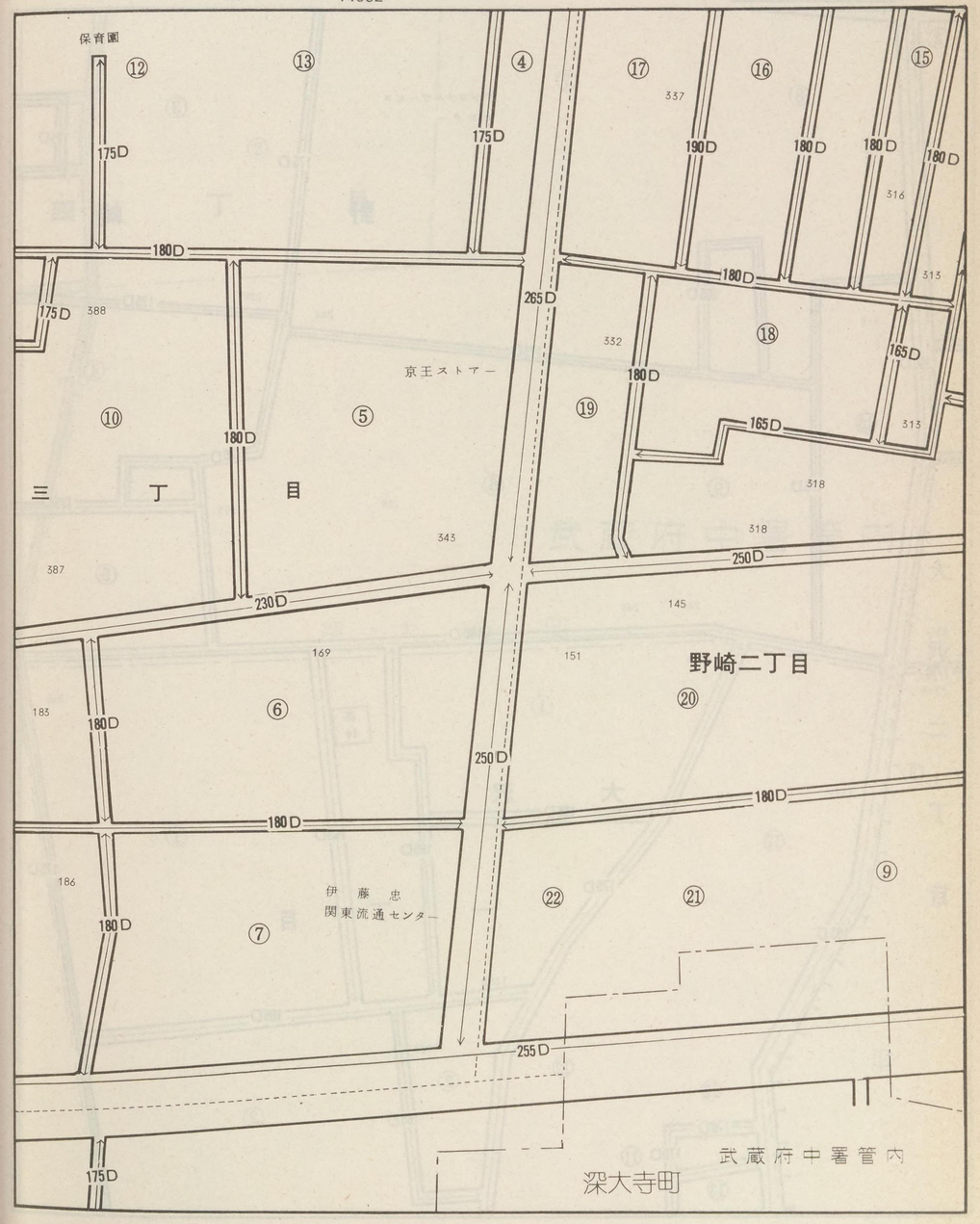
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

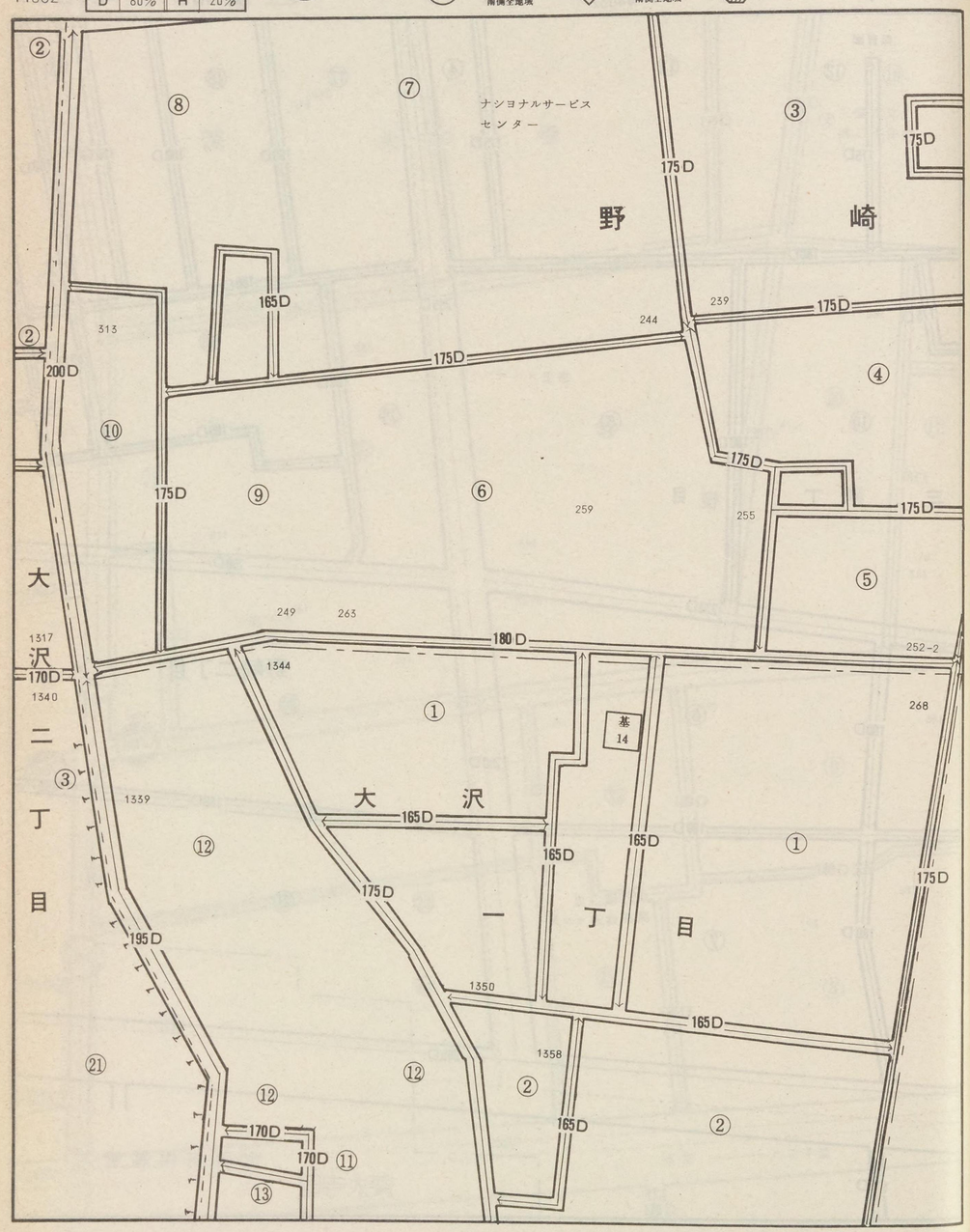
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

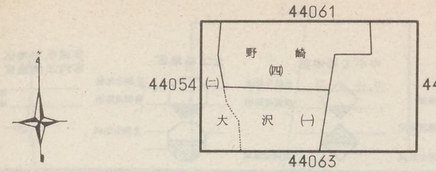
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

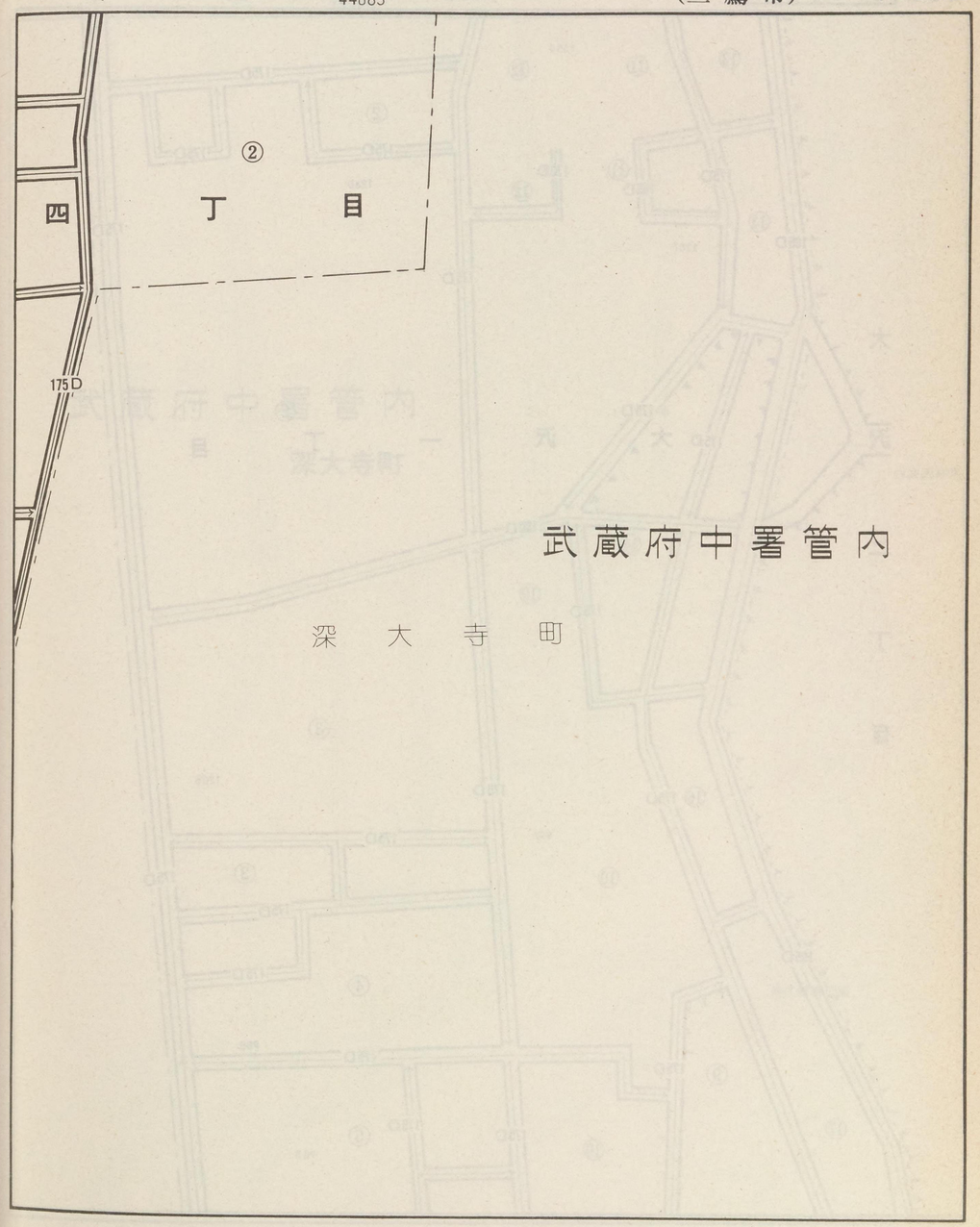
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44062





武蔵野
(三鷹市)
44062



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

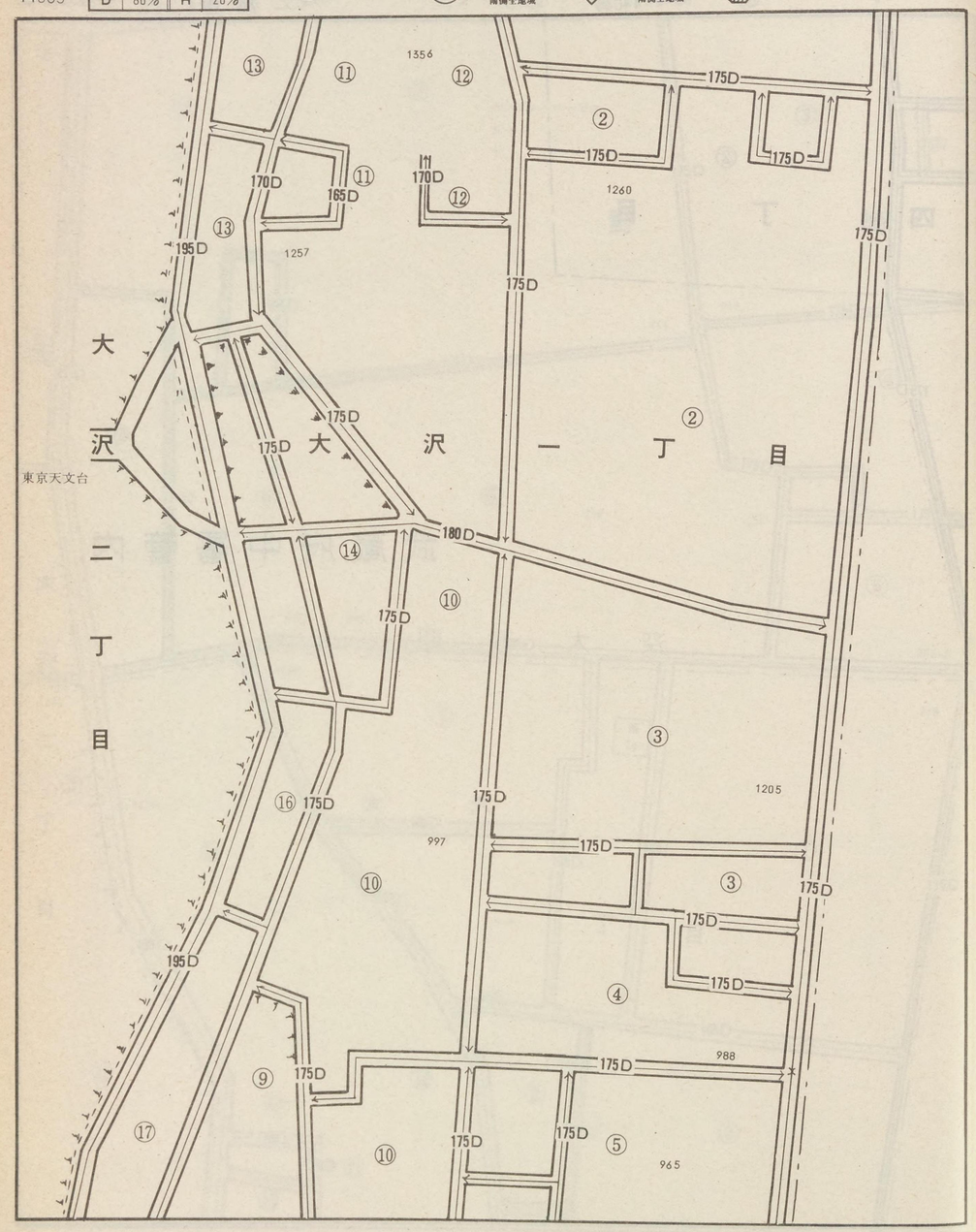
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

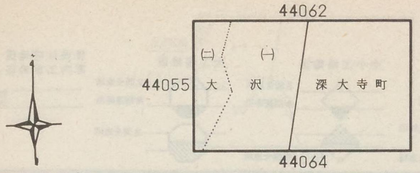
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44063





武蔵野
（三鷹市）

44063

武蔵府中署管内

深大寺町

神代植物公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

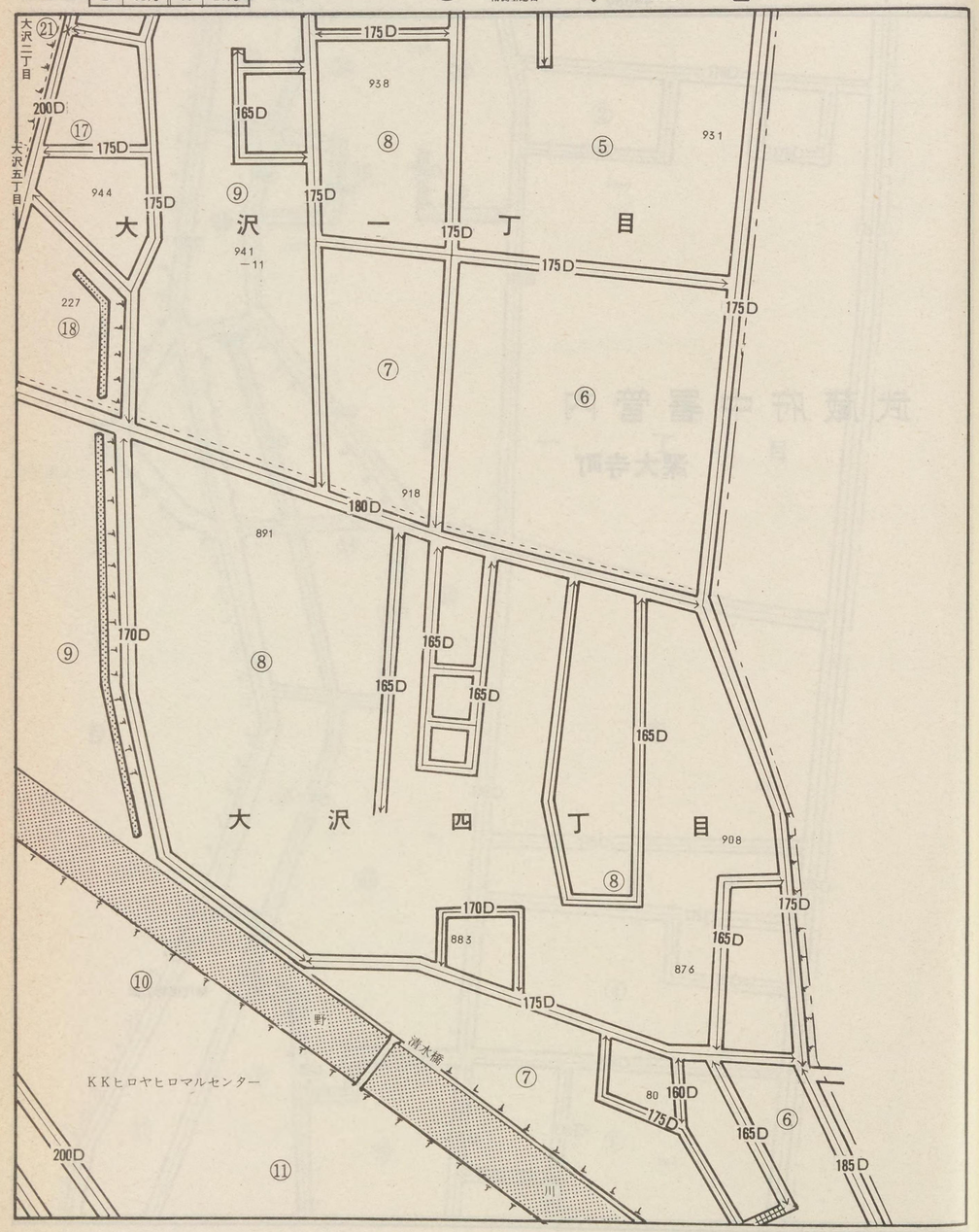
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

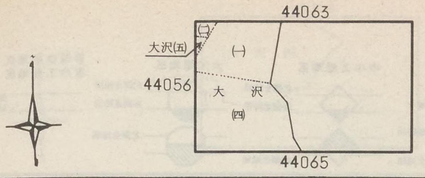
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
案内工業地区
無印は全地域





武蔵野
(三鷹市) 44064

武蔵府中署管内

深大寺町

神代植物公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

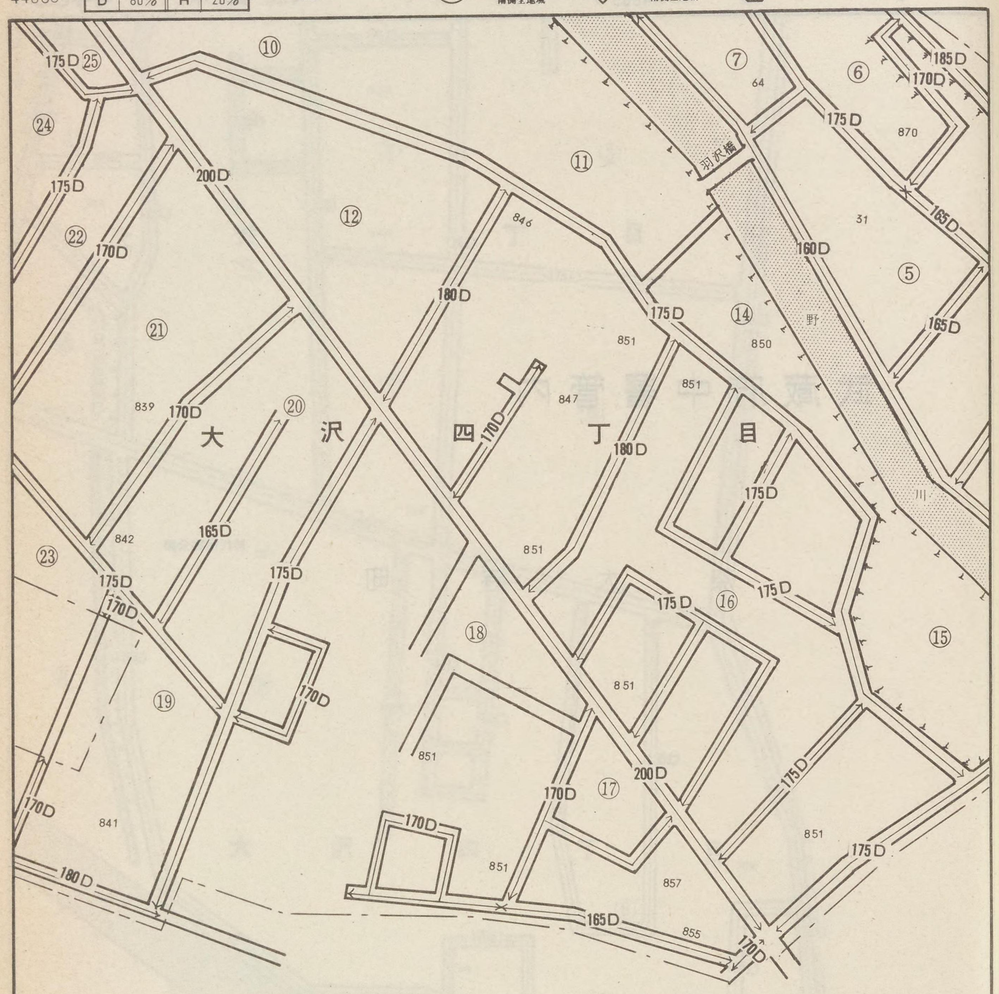
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

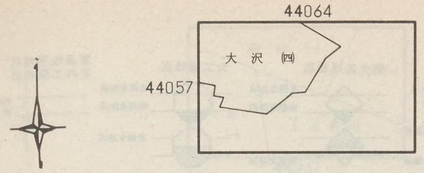
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44065

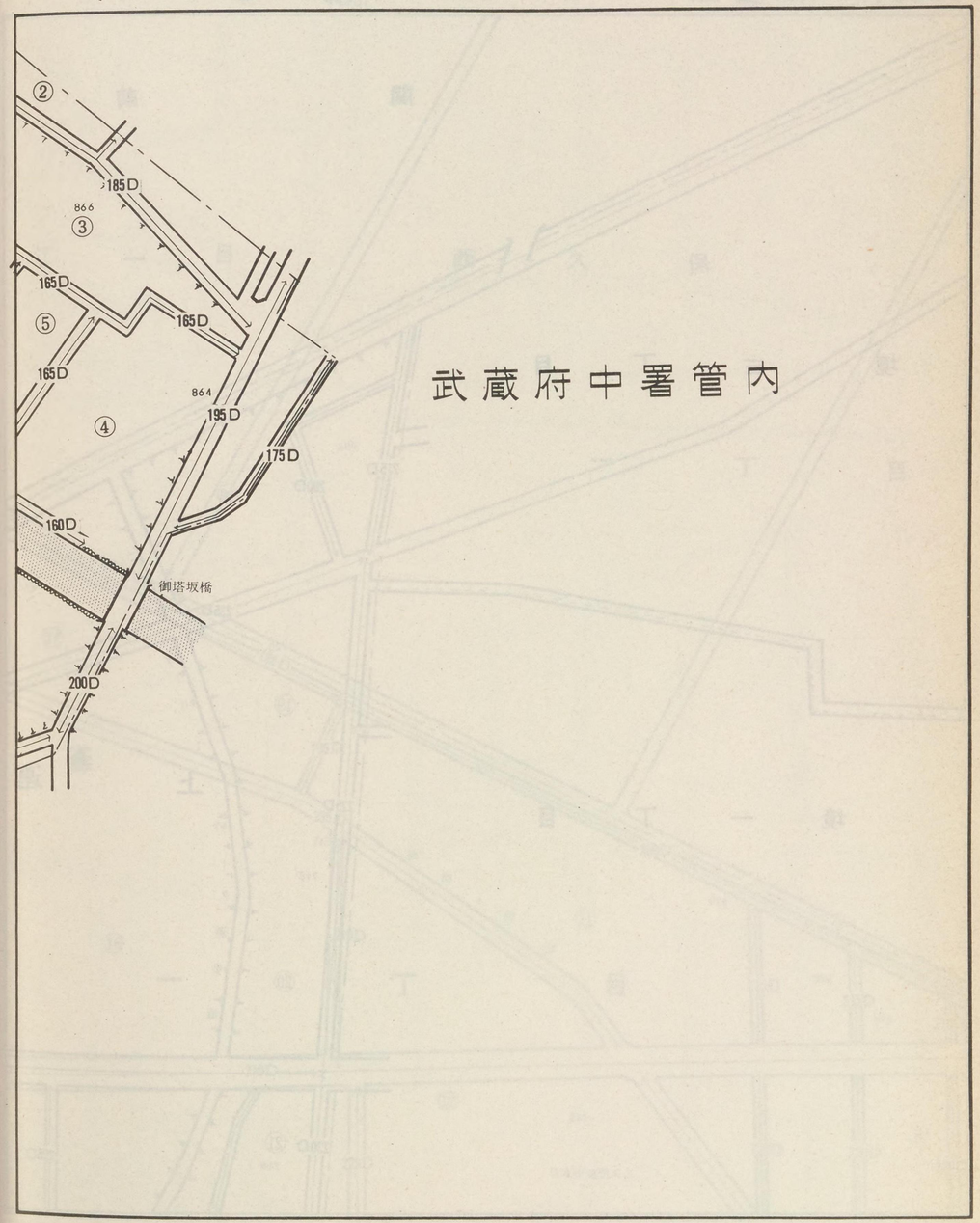


武蔵府中署管内



武蔵野
（三鷹市）

44065



武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

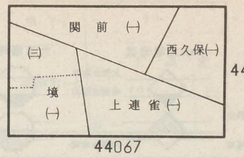
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44066

関前一
境三丁目
境一丁目
上連雀一丁目
906
215D
200D
235D
720
718
716
225D
230D
⑰
⑱
⑲
⑳
㉑
グリーンベルト遊歩道



武蔵野（三鷹市） 44066

丁目
西久保
一丁目
雀
一丁目
185D
195D
235D
200D
210D
215D
270D
225D
220D
補助4号線
900
764
765
896
801
日本圧電気ＫＫ
⑧
⑪
⑫
⑯
⑰

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44067

境一丁目

境南町

一丁目

上

210D
21
715
195D
230D
23
210D
第五都営住宅
22
714
220D
15
220D
230D
712
200D
200D
731
230D
220D
16
230D
215D
710
14
220D
230D
13
220D
732
280D
705
230D
220D
上連雀
31
30 五丁目 15

44066

境(一)　(一)　上連雀　44074

境南町(一)　(二)　雀(二)

(四)

44068

武蔵野
(三鷹市)
44067

連雀

15
225D
798
210D
210D
240D
220D
11
220D
8
250D
13
丁目
10
816
155D
155D
9
220D
遊歩道
225D
210D
220D
220D
中央線

三鷹電車区

連雀

1
245D
803
807
819
808
803
794
2
5
758
20 連雀
17
10
9
235D
235D
6
245D
245D
245D
819
250D
三丁目
二丁目
220D
804
808
789
804
250D
250D
12
794
794
808
821
220D
755
4
3
18
11
235D
19
8
235D
245D
245D
245D
755
基9
7
280D
215D
220D
793
807

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44068

境南町

一丁目

武蔵野赤十字病院

三菱油化ＫＫ
テニスコート

通北大字

井口

南横町

サミット

705 702 682 水路 698 697 695 691 693 664 662 654 653 631 647 668 625 604 591 585 609 602 582 601

220D 215D 230D 260D 210D 200C 260C 300C 320C 235D 245D 280D 300D 310D 250D 205D 200D 225D

31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 4 3 2 1

上連雀三丁目 上連雀二丁目 五丁目 四丁目 公2

三鷹中央病院

44067
44058 境南町(一) 上連雀(五) (三) (二) (四) 44075
44069

武蔵野
(三鷹市) 44068

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

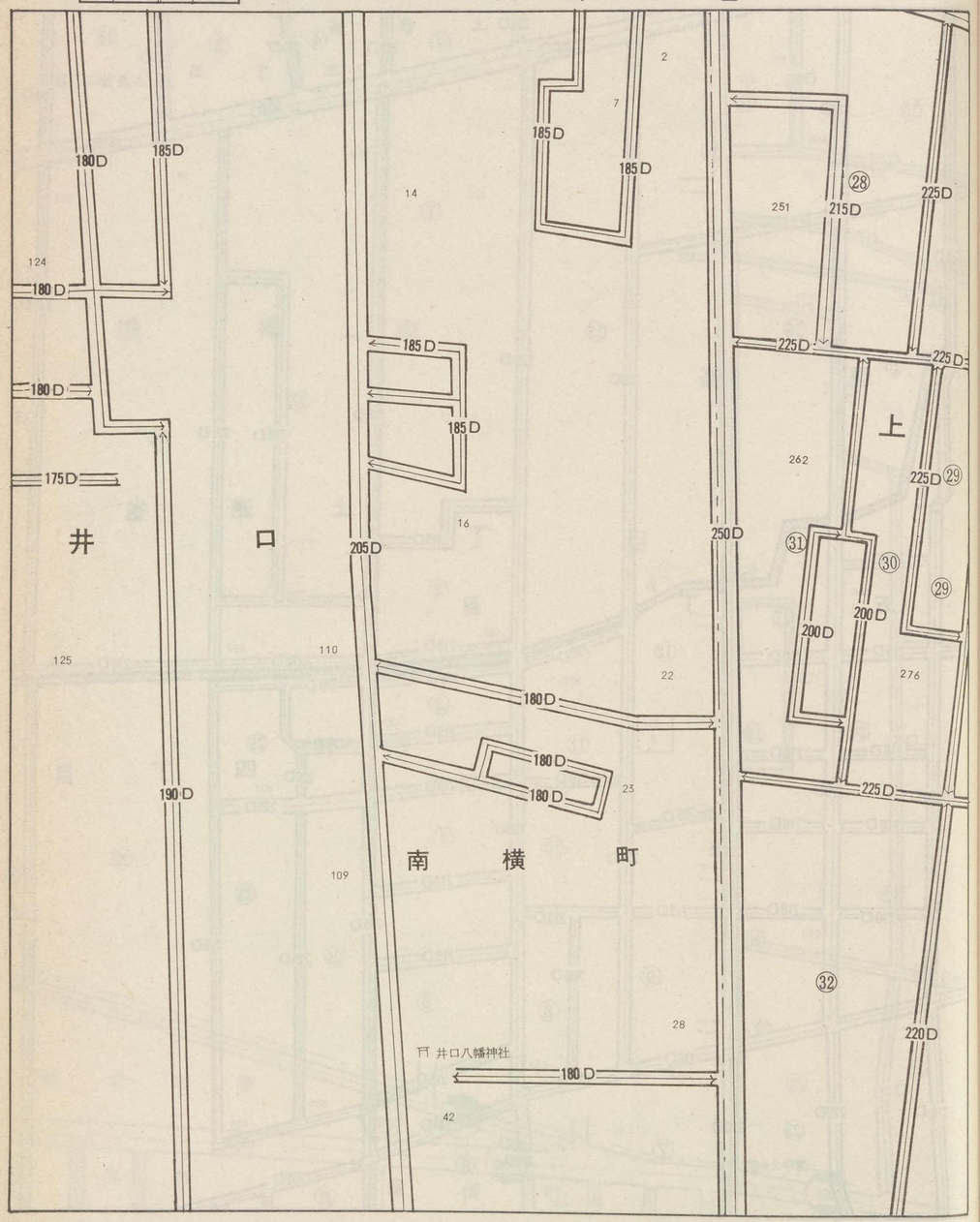
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44069



44068
44059 井口 44076
上連雀
44070

武蔵野（三鷹市） 44069

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

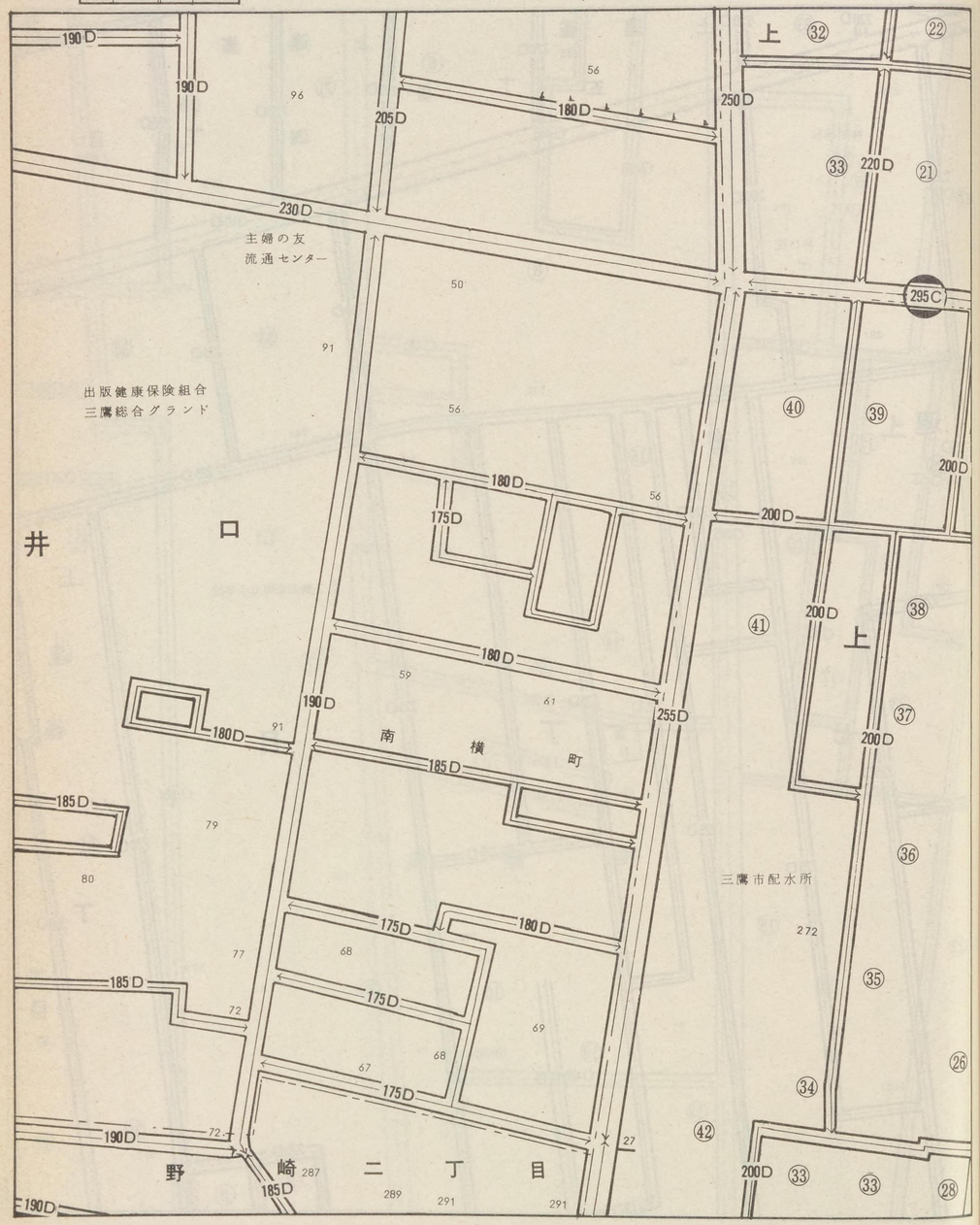
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

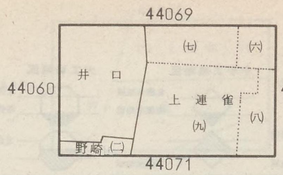
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44070



44069



武蔵野
(三鷹市) 44070

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

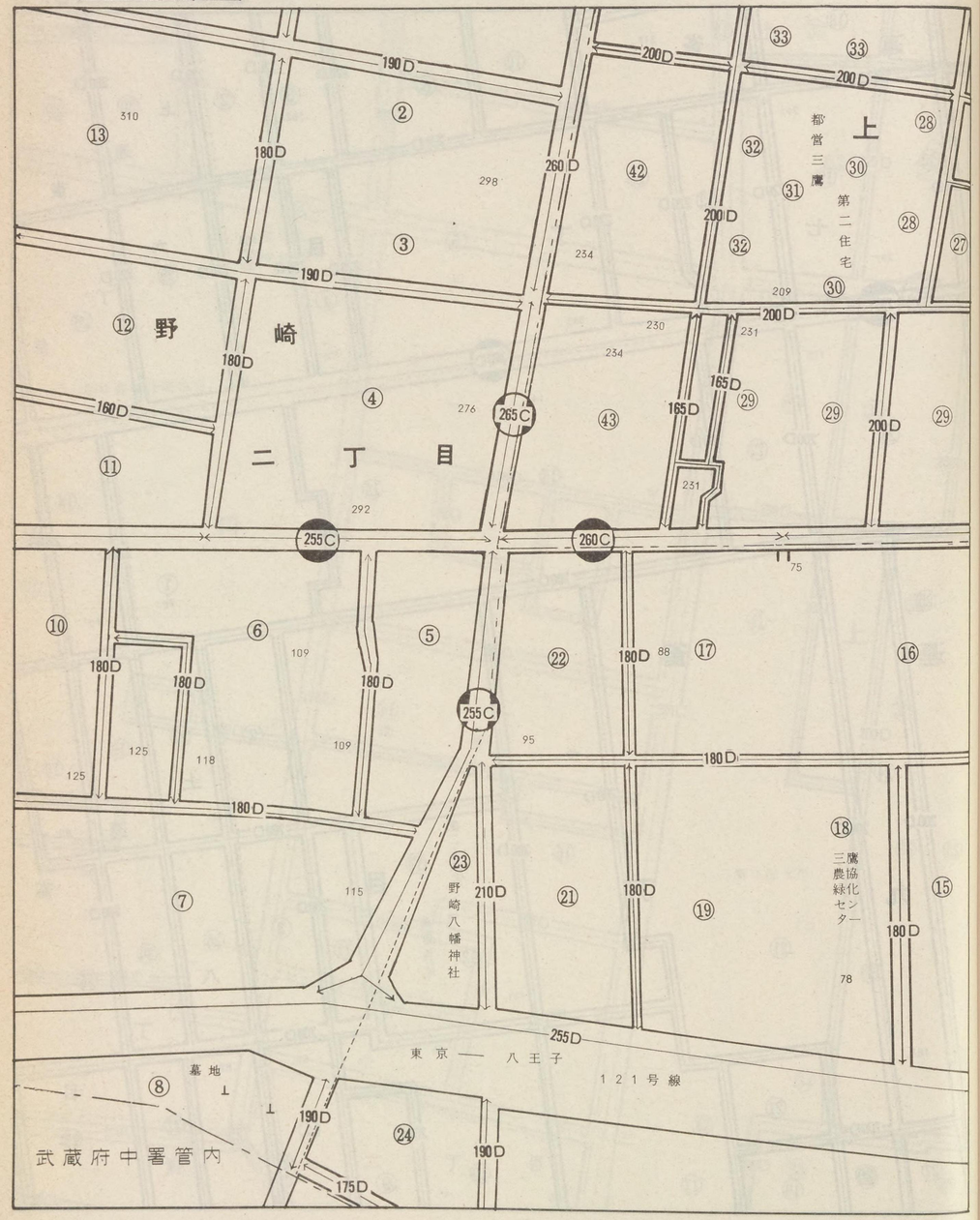
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

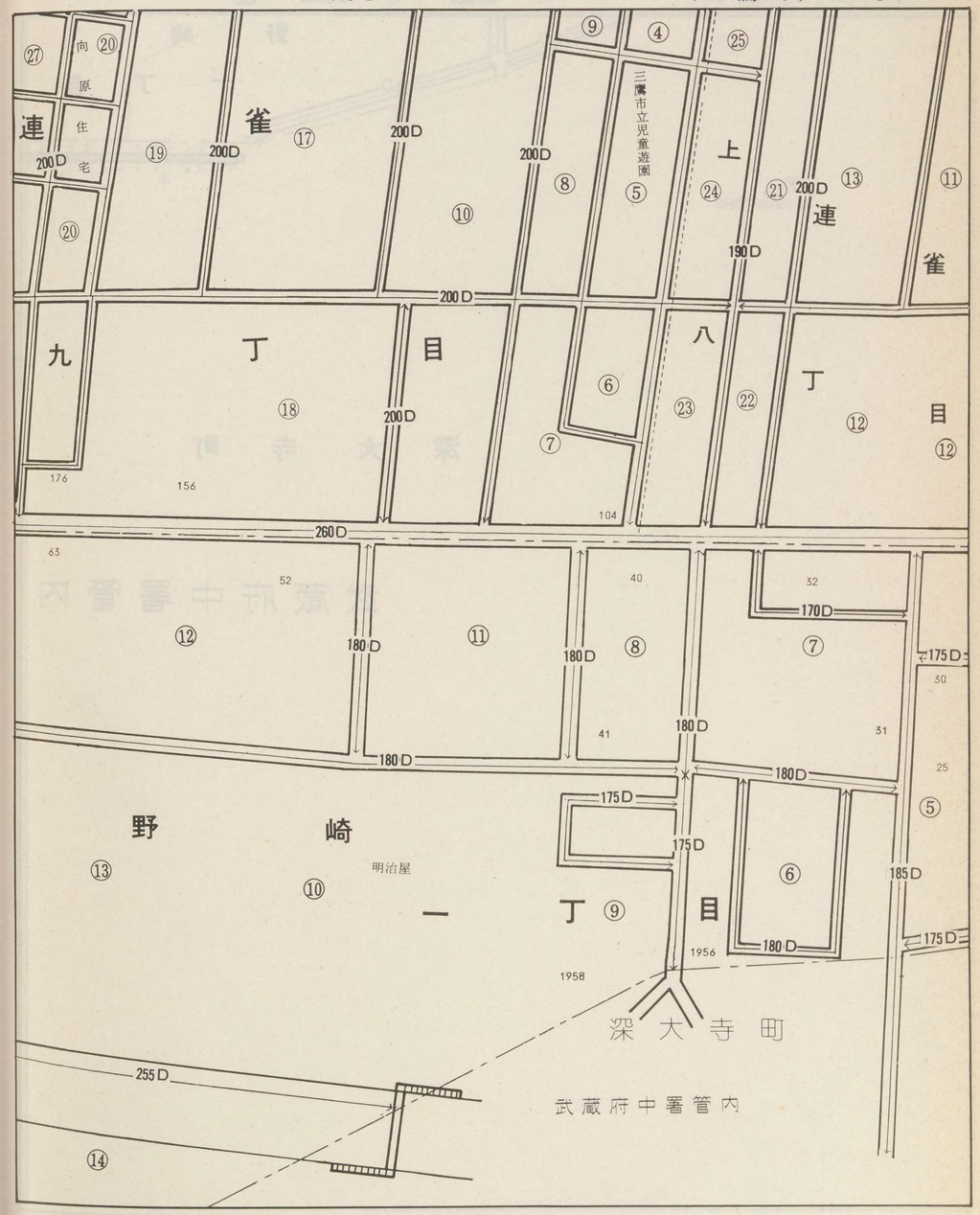
44071



44070
44061
44078
44072

(九) 上連雀 (八)
(二) 野崎 (一)

武蔵野
(三鷹市) 44071



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44072

175D

175D

野　崎

一　丁　目

水路

(文)
都立調布北高校

深　大　寺　町

武蔵府中署管内

44071

野(一)崎

44062

武蔵府中署管内

44079

武蔵野
(三鷹市)
44072

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44073

西久保二丁目

西　久　保

一　丁　目

200D
891
上
⑦
240D
連　雀
⑥
220D
891
一　丁　目
240D
884
⑤
883
240D
④

44066
(二)
西久保
(一)
(二)
中　町
(一)
(一)
上連雀
44074

武蔵野
(三鷹市)　44073

中　町

二　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

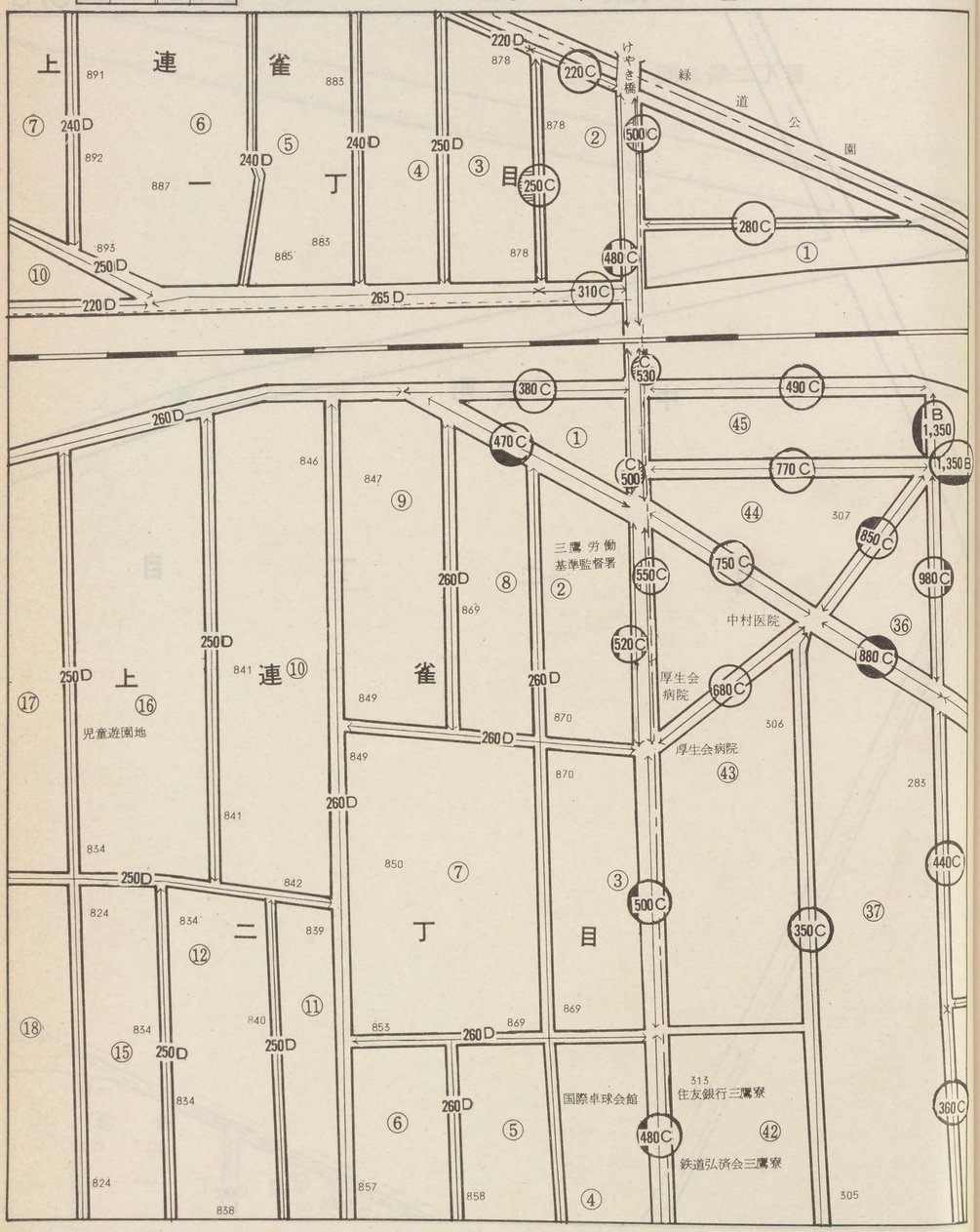
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

44074

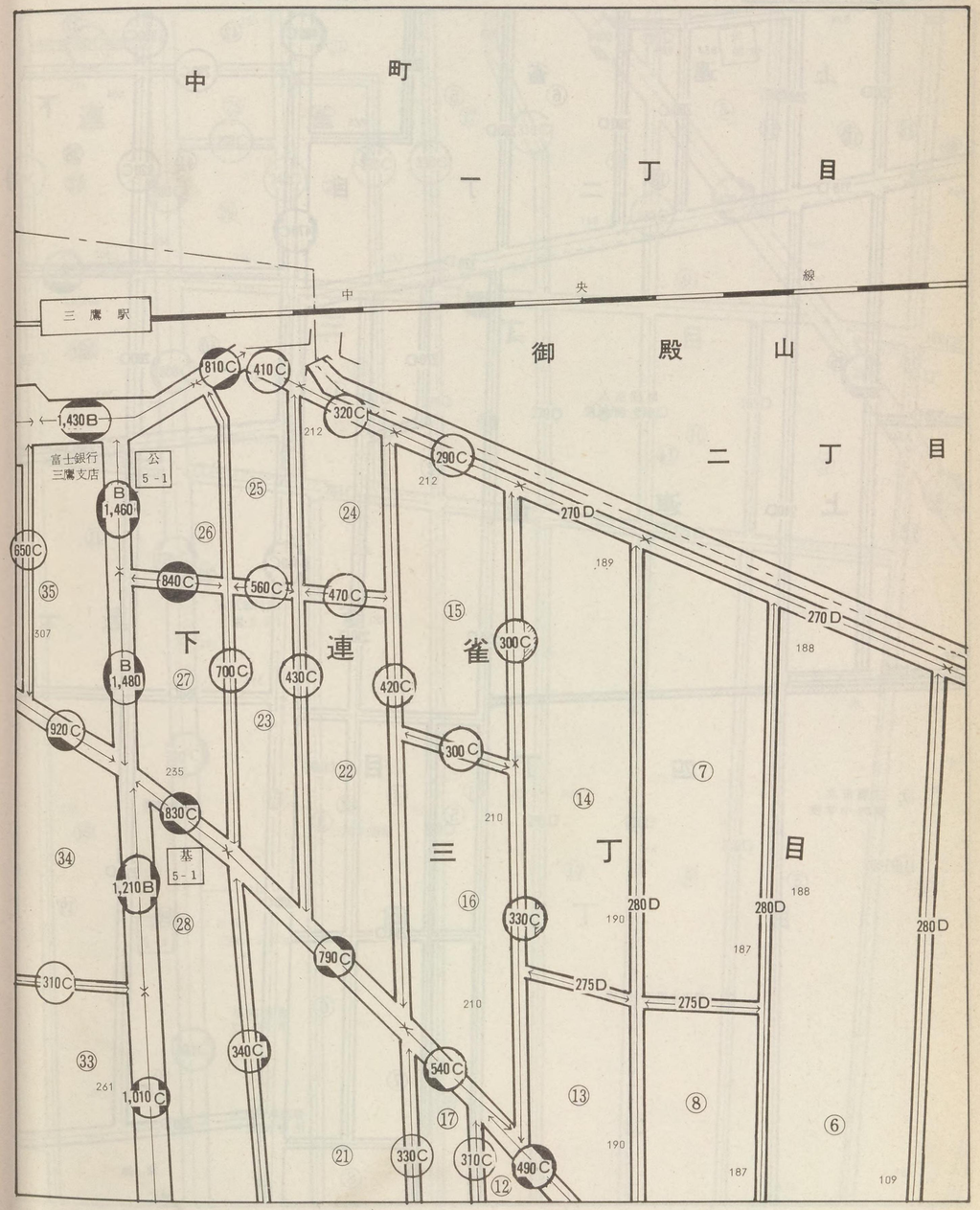


44073

44067　上連雀(一)(二)　中町(一)　御殿山(二)　下連雀(三)　44082

44075

武蔵野（三鷹市）　44074



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

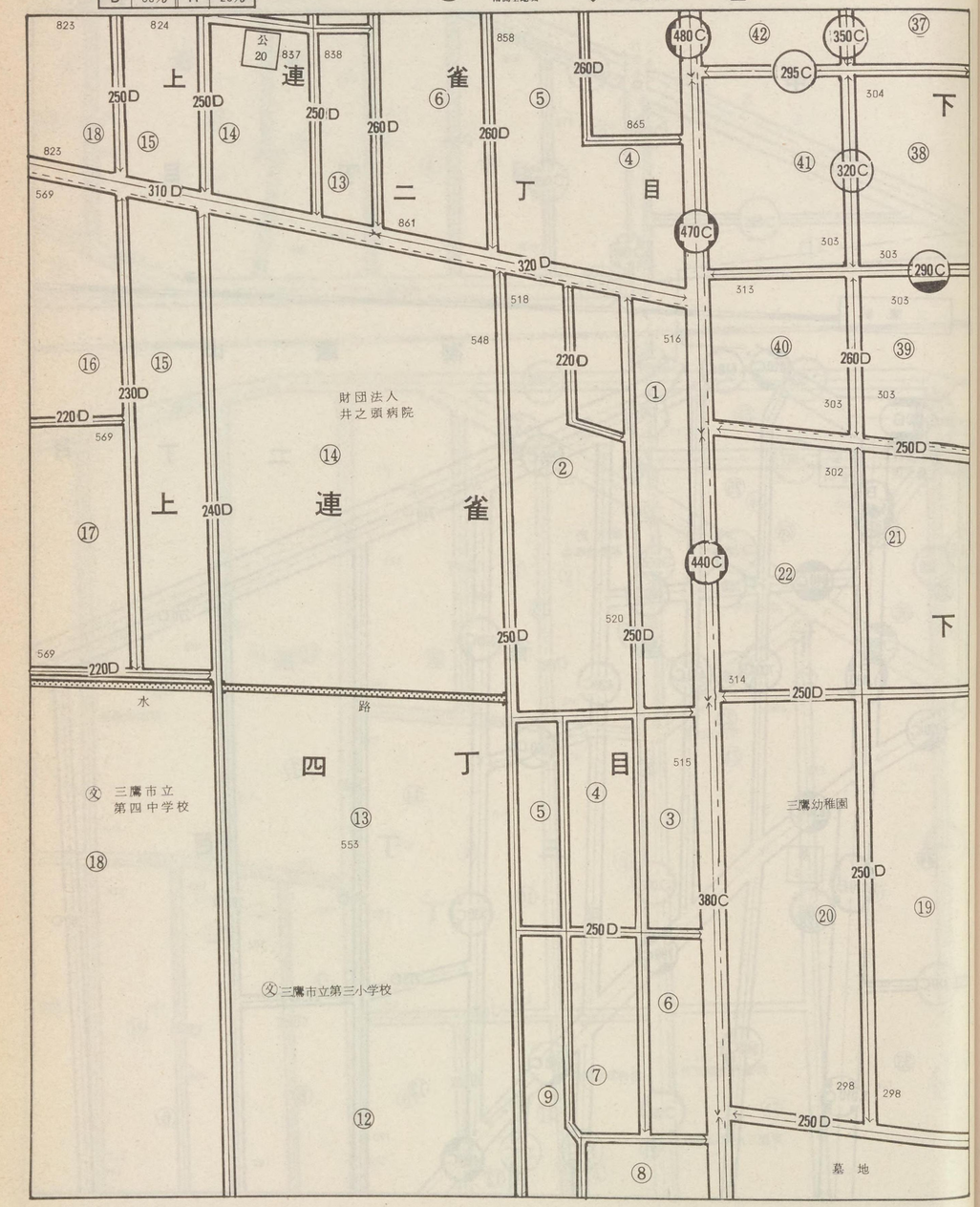
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44075



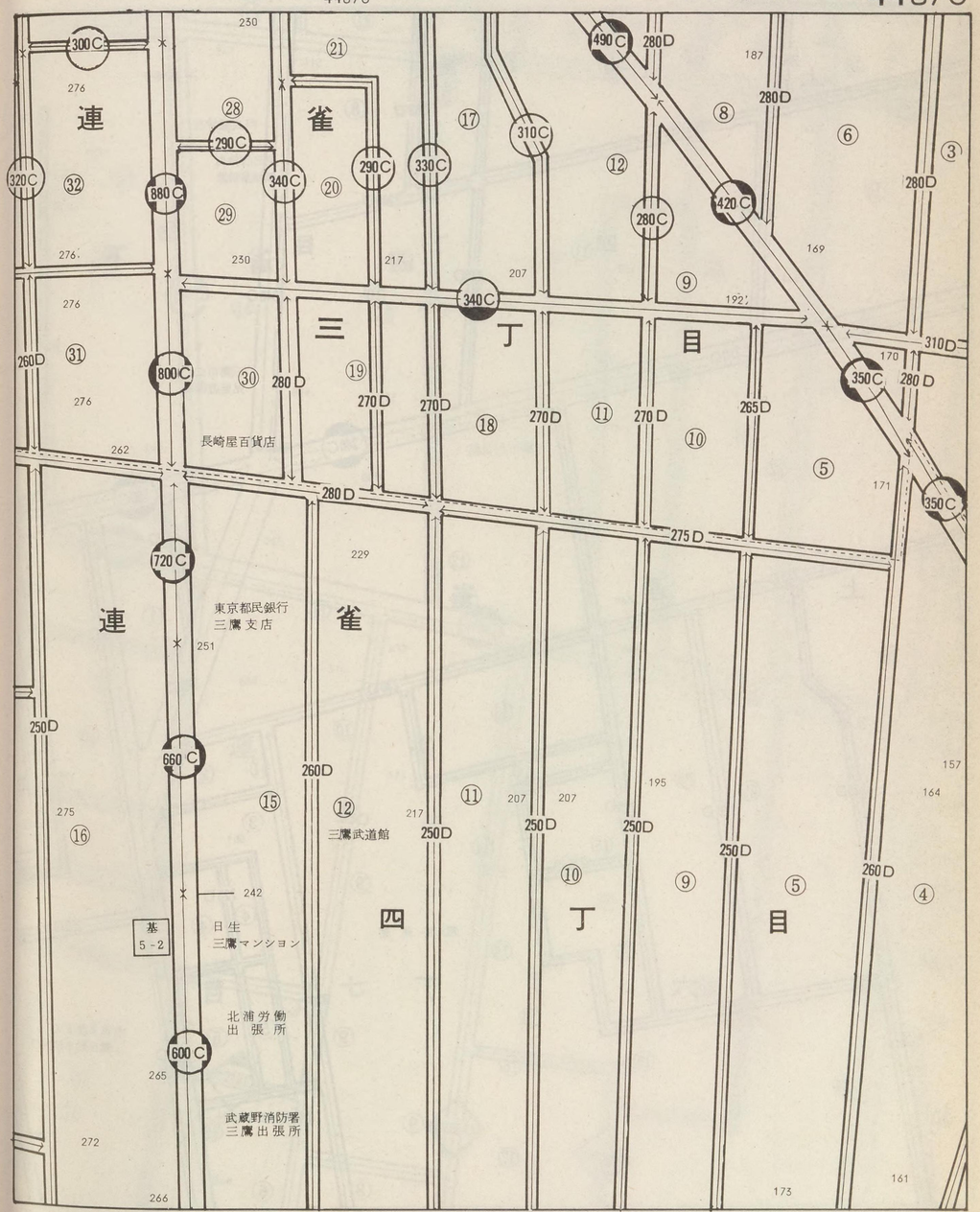
44074

44068 (二) 上連雀 (四) (三) 下連雀 (四) 44083

44076

武蔵野
（三鷹市）

44075



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

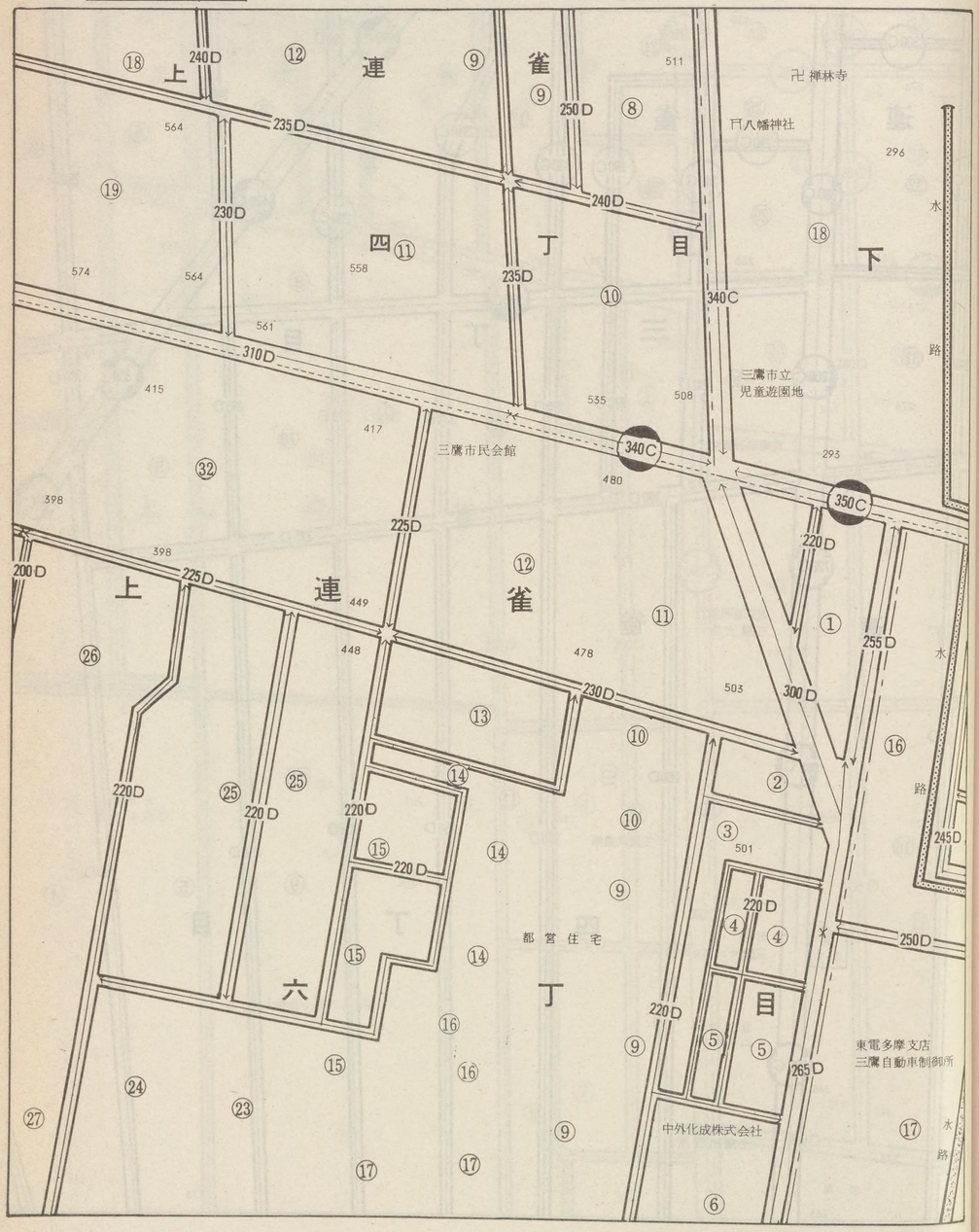
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44076



44075
44069 上連雀 44084
44077

武蔵野（三鷹市） 44076

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

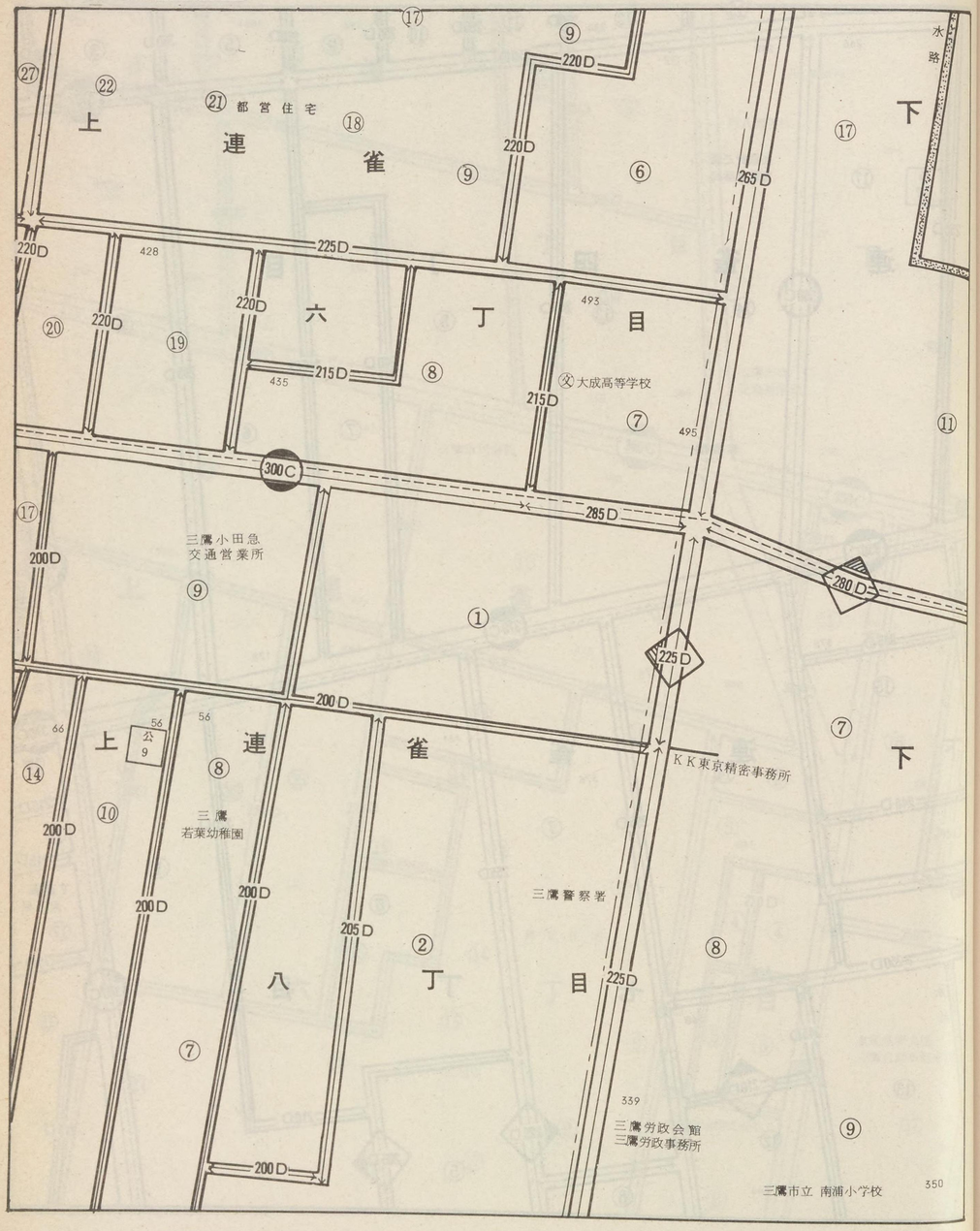
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

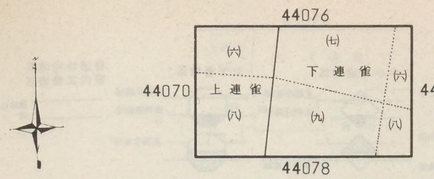
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

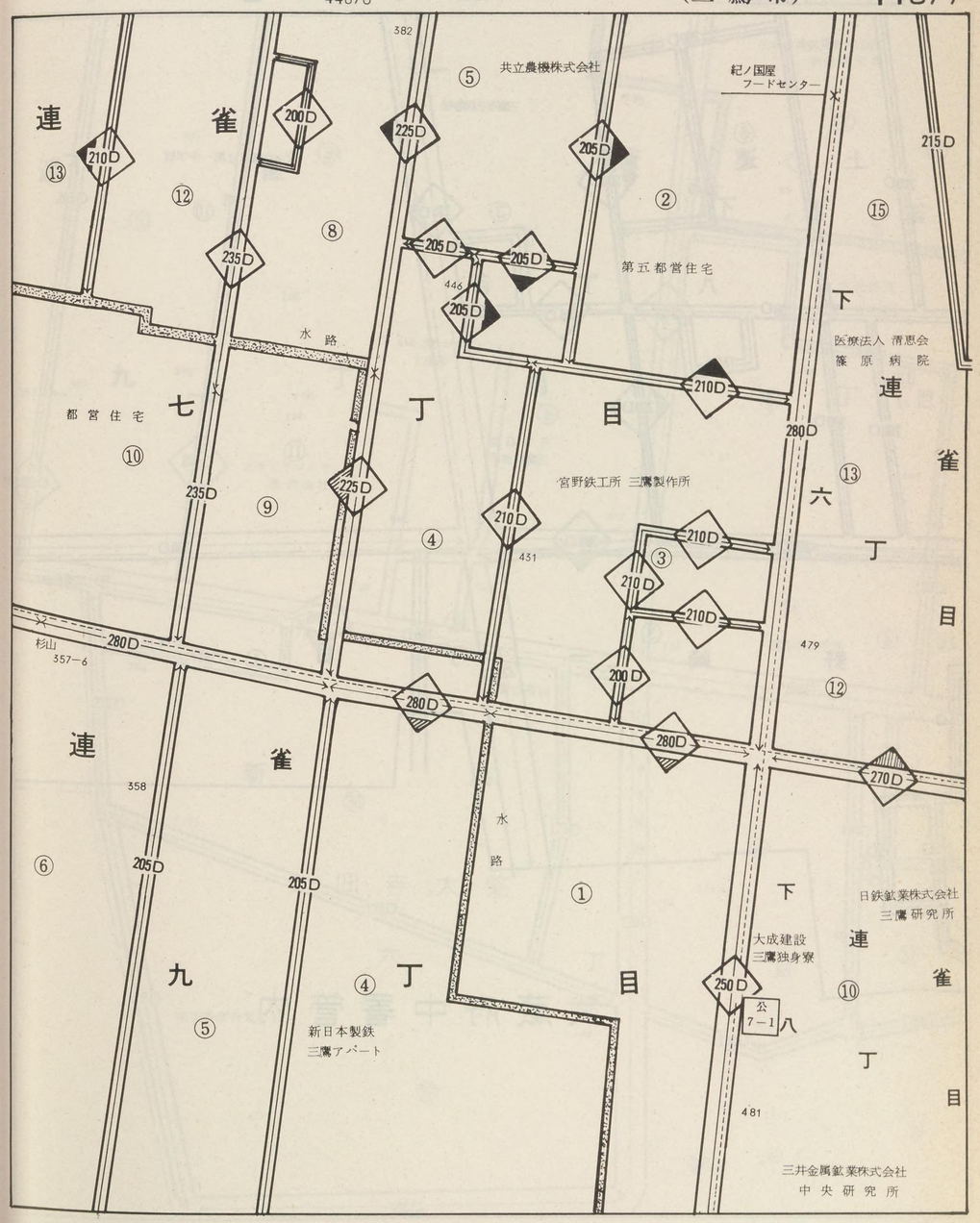
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44077





武蔵野（三鷹市） 44077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44078

200D 225D 180D 260D 185D 175D 210D 205D 250D 190D 170D 160D 255D 220D

三鷹市立図書館
三鷹市立第一中学校
日本石油 三鷹給油所
三鷹郵便局
三鷹市役所
深大寺町
武蔵府中署管内

上連雀 八丁目 野崎一丁目 連雀 下連雀 九丁目 新川六丁目

44077
44071 44086 44079

武蔵野（三鷹市） 44078

三井金属鉱業株式会社 中央研究所
水路
東京郵政局 三鷹下連雀宿舎
三鷹コンクリート工業所
アサヒテツクス株式会社
三鷹市農協
三鷹園芸直売所
むらさき橋通り
東京多摩青果ＫＫ

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44079

新甲州街道

航空宇宙技術研究所

深大寺町

44078

44072　新川(六)　44087

44080

武蔵野
(三鷹市)

44079

新川

運輸省

船舶技術研究所

六丁目

武蔵府中署管内

杏林大学病院

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

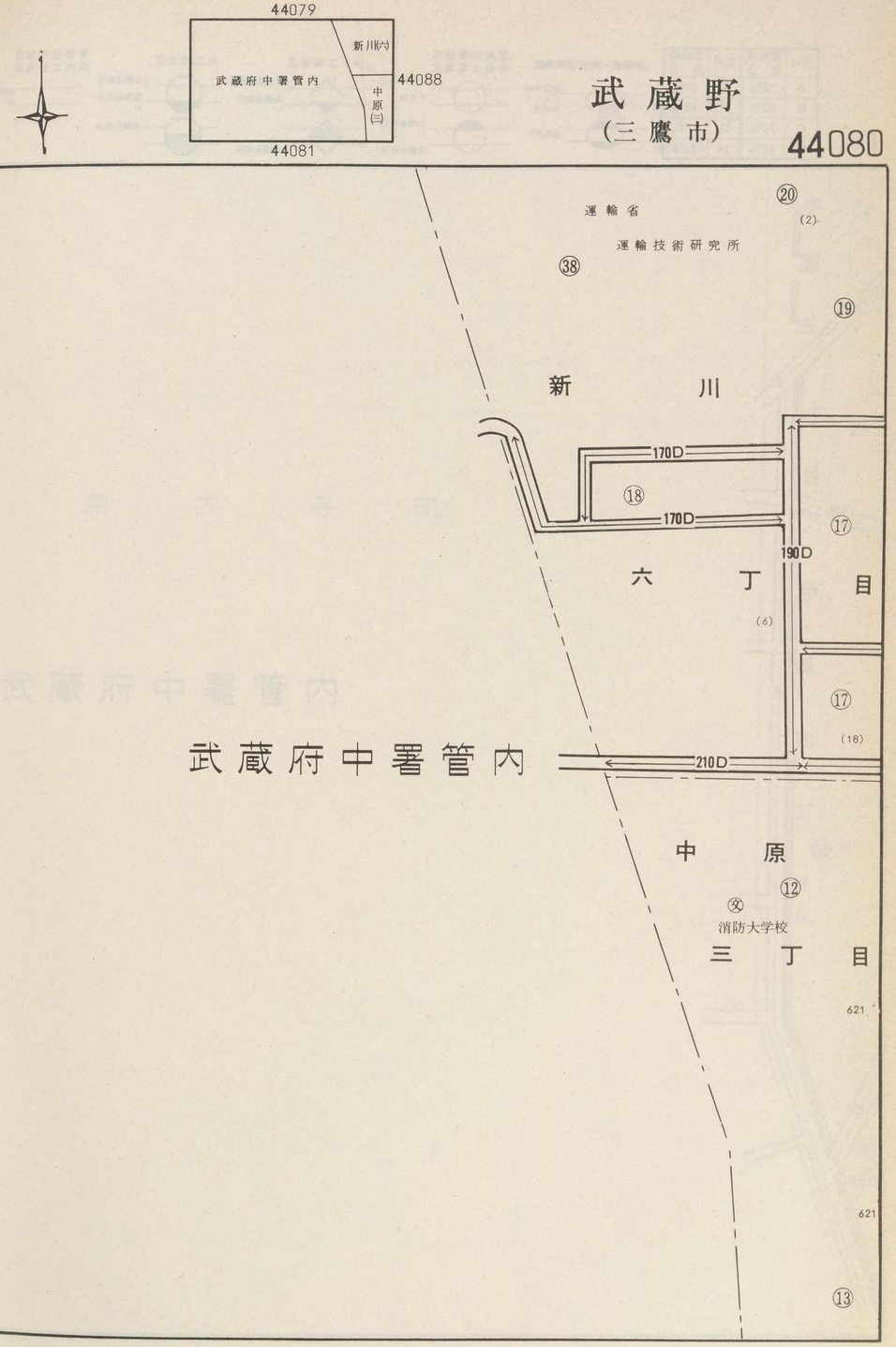
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44080



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44080

武蔵府中署管内

中原(二)(四)

44089

武蔵野
(三鷹市)

44081

深大寺町

武蔵府中署管内

中原 ⑬
三丁目 ⑨
中水原 四丁目 ㊱ 四路
㉟
200D
190D
185D
185D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

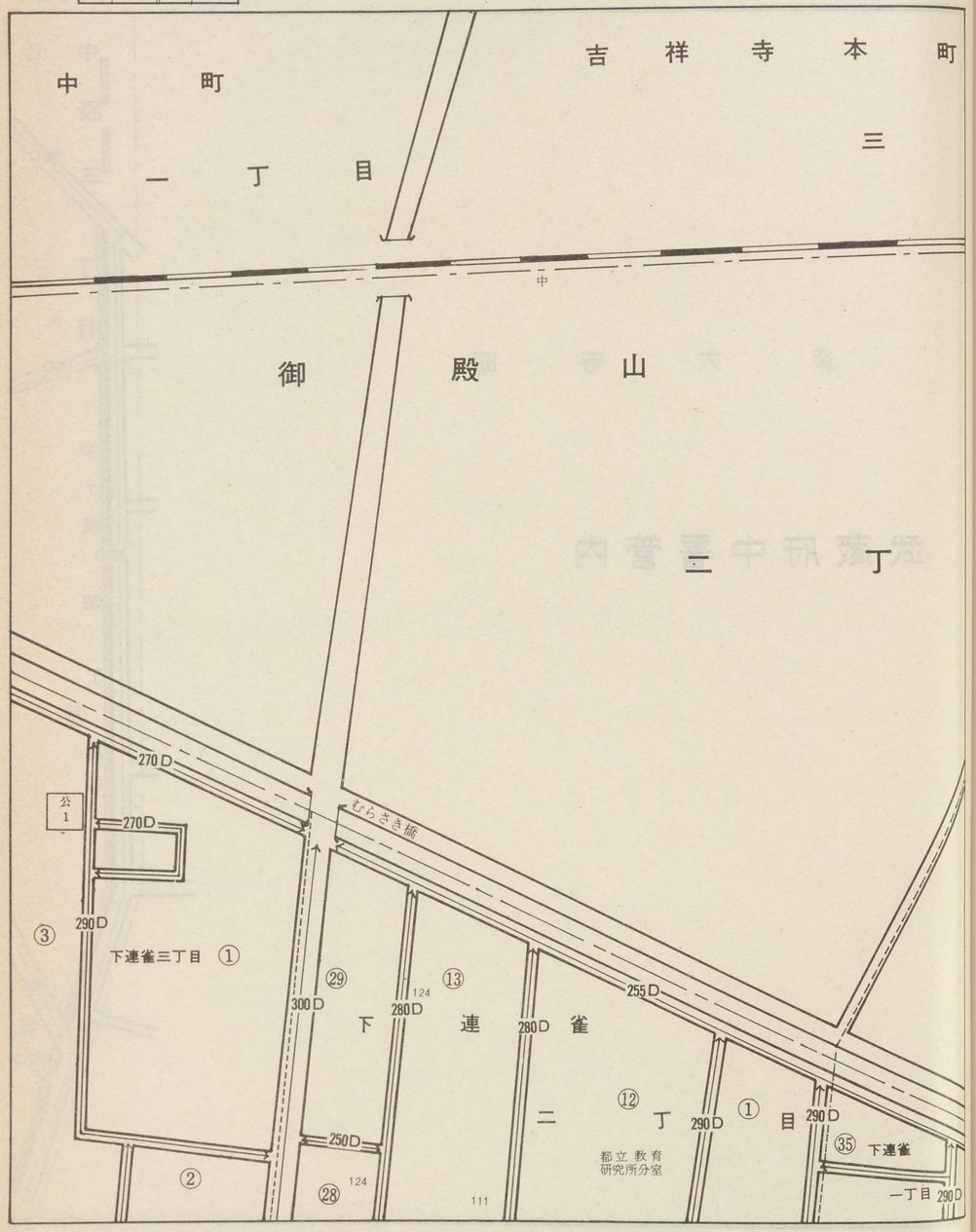
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

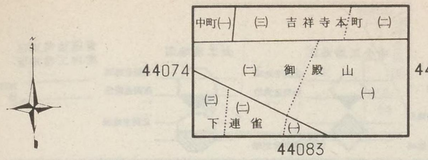
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

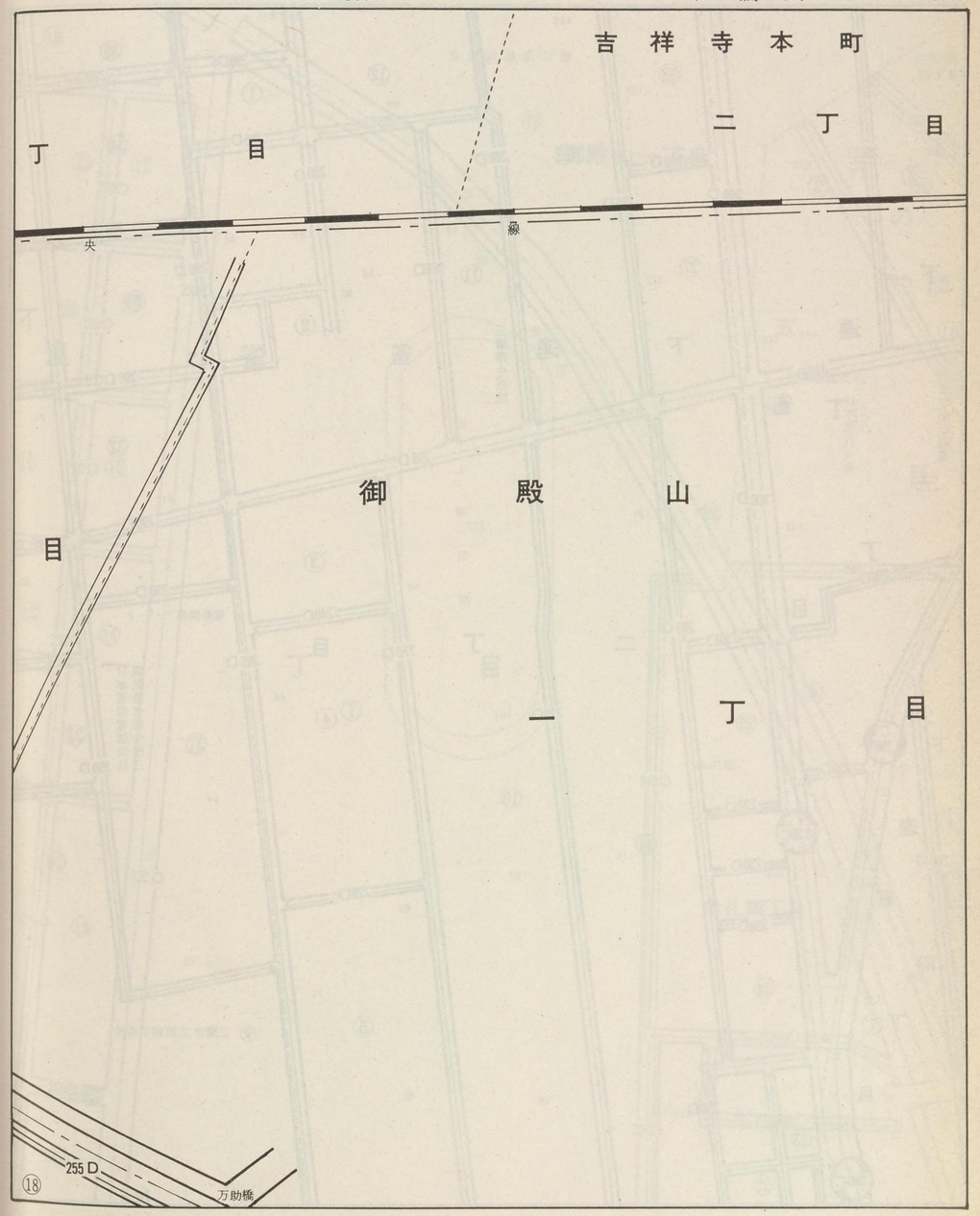
普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44082





武蔵野（三鷹市） 44082



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

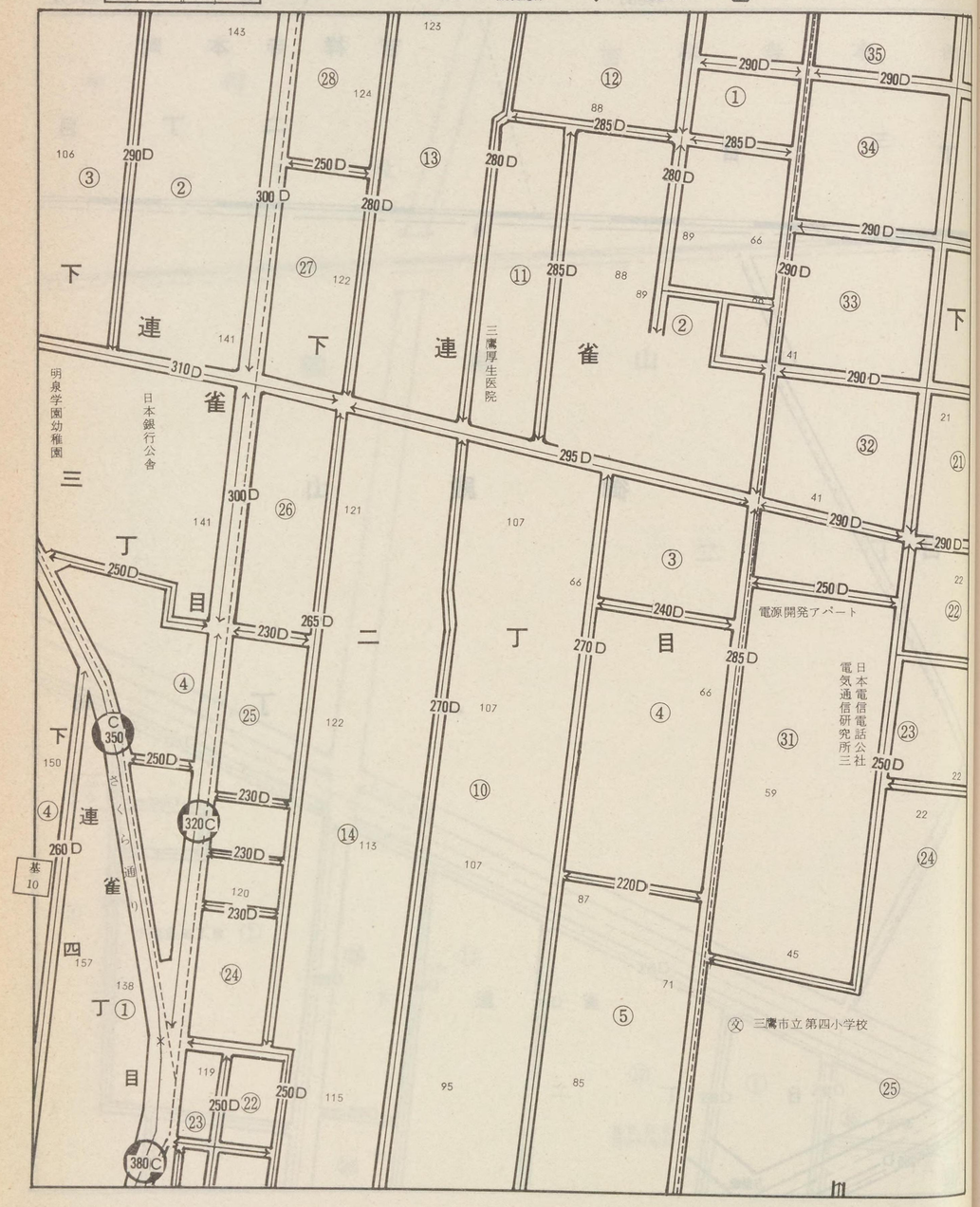
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

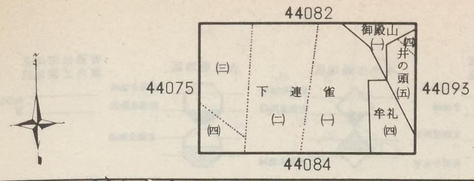
中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

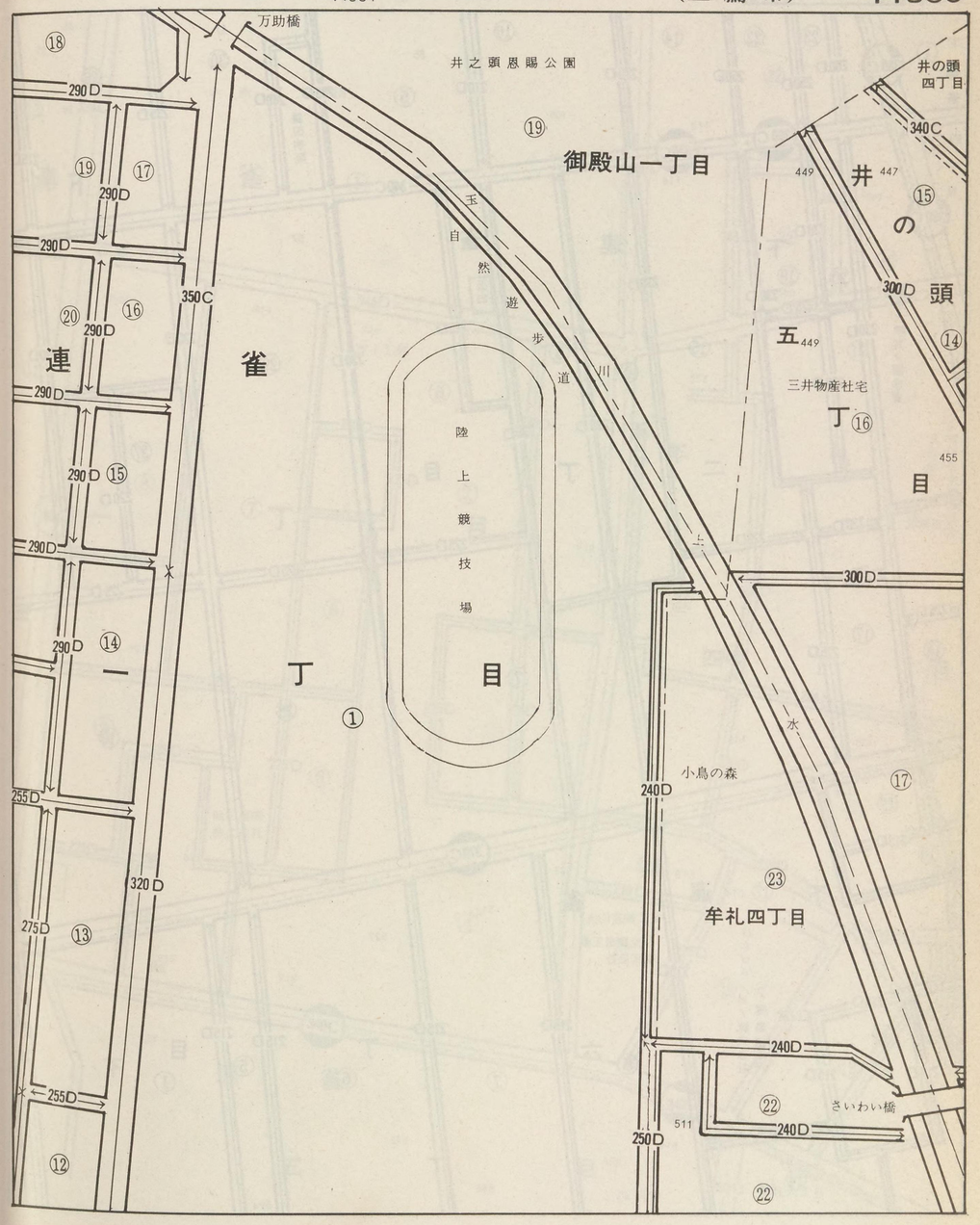
普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域

44083





武蔵野（三鷹市） 44083



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

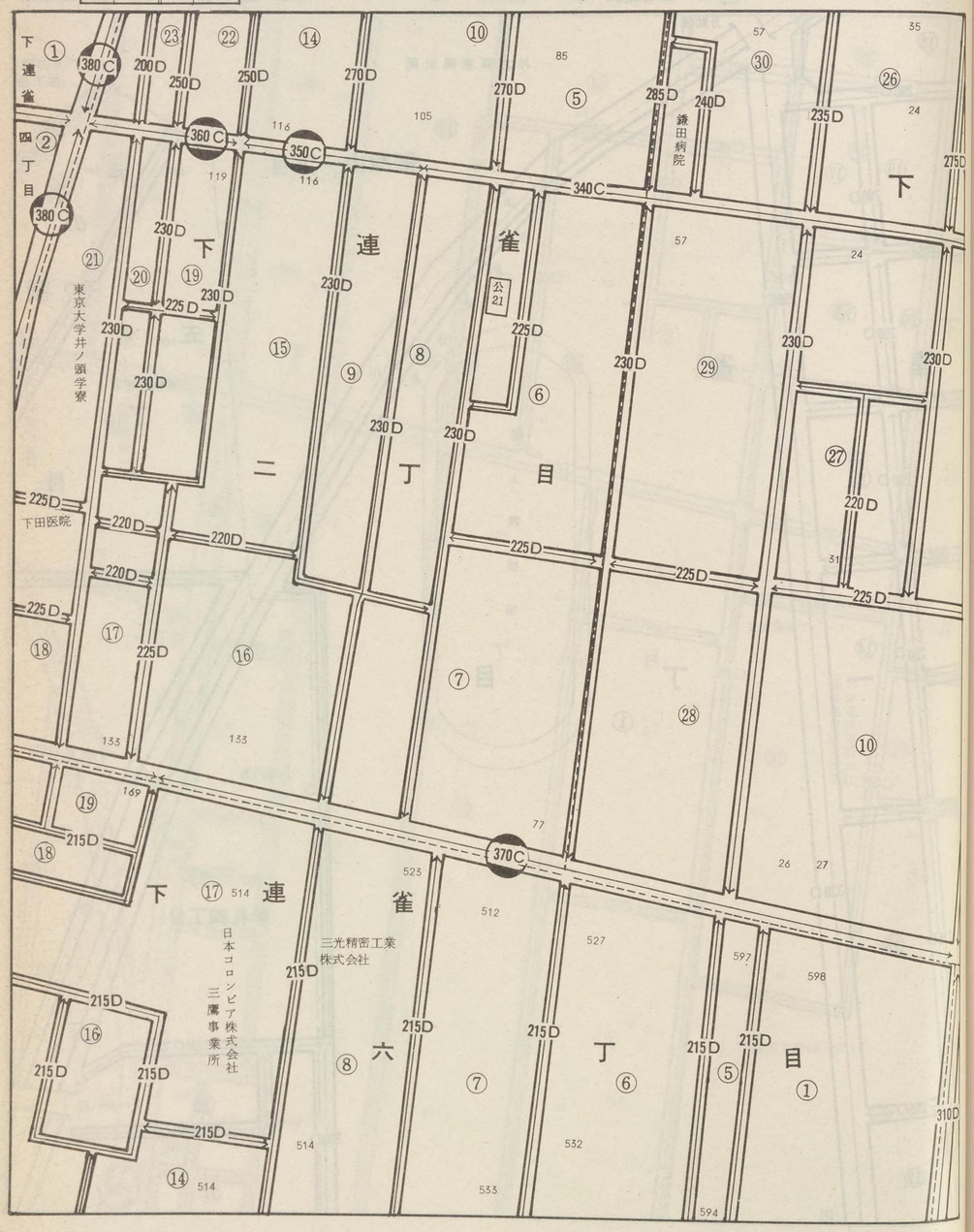
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

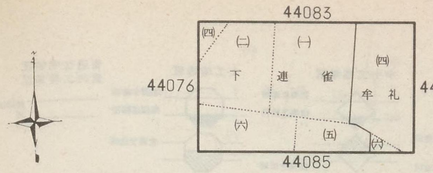
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

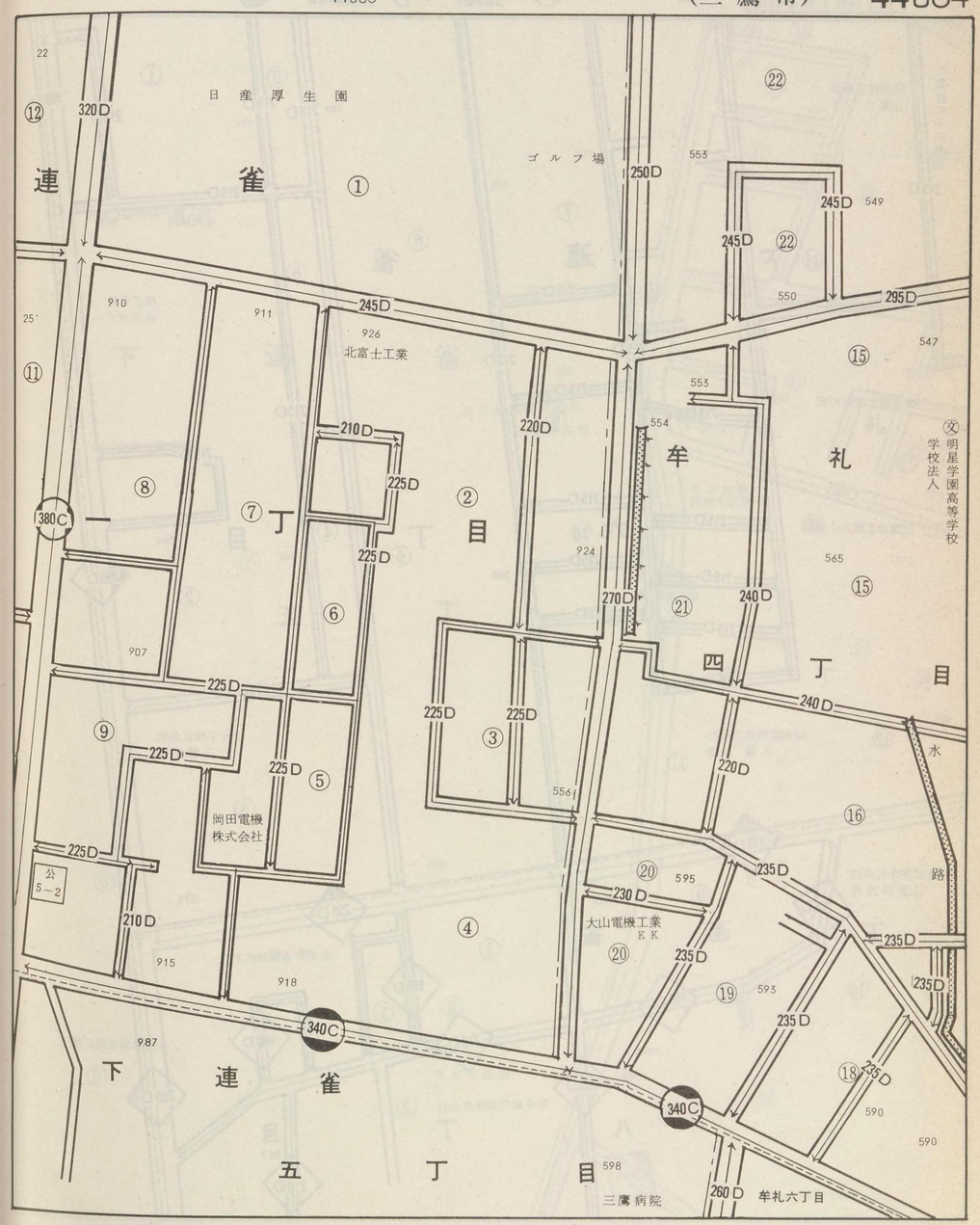
44084



44083
44076
44094
44085



武蔵野
(三鷹市)
44084



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

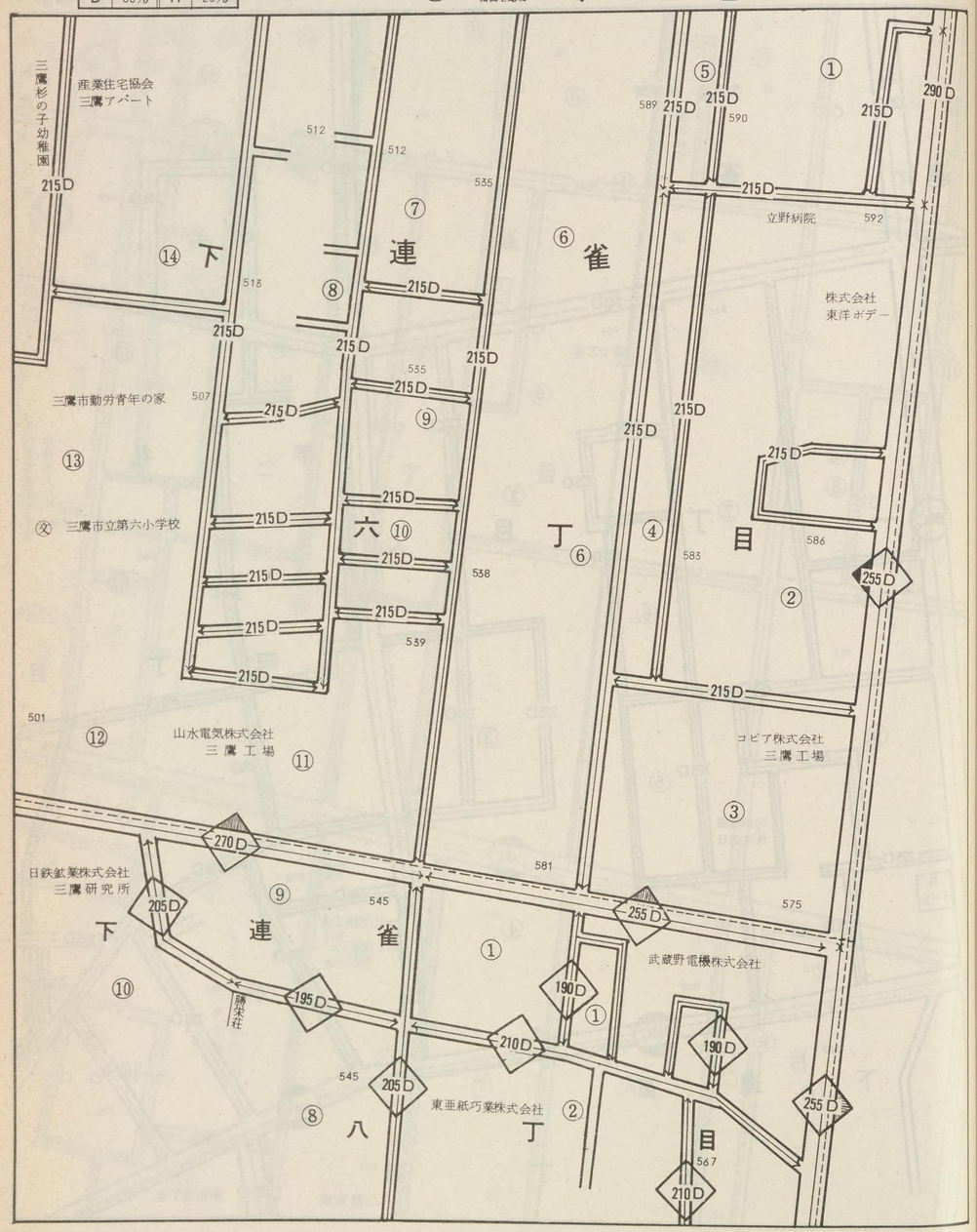
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

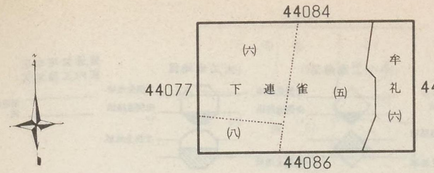
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

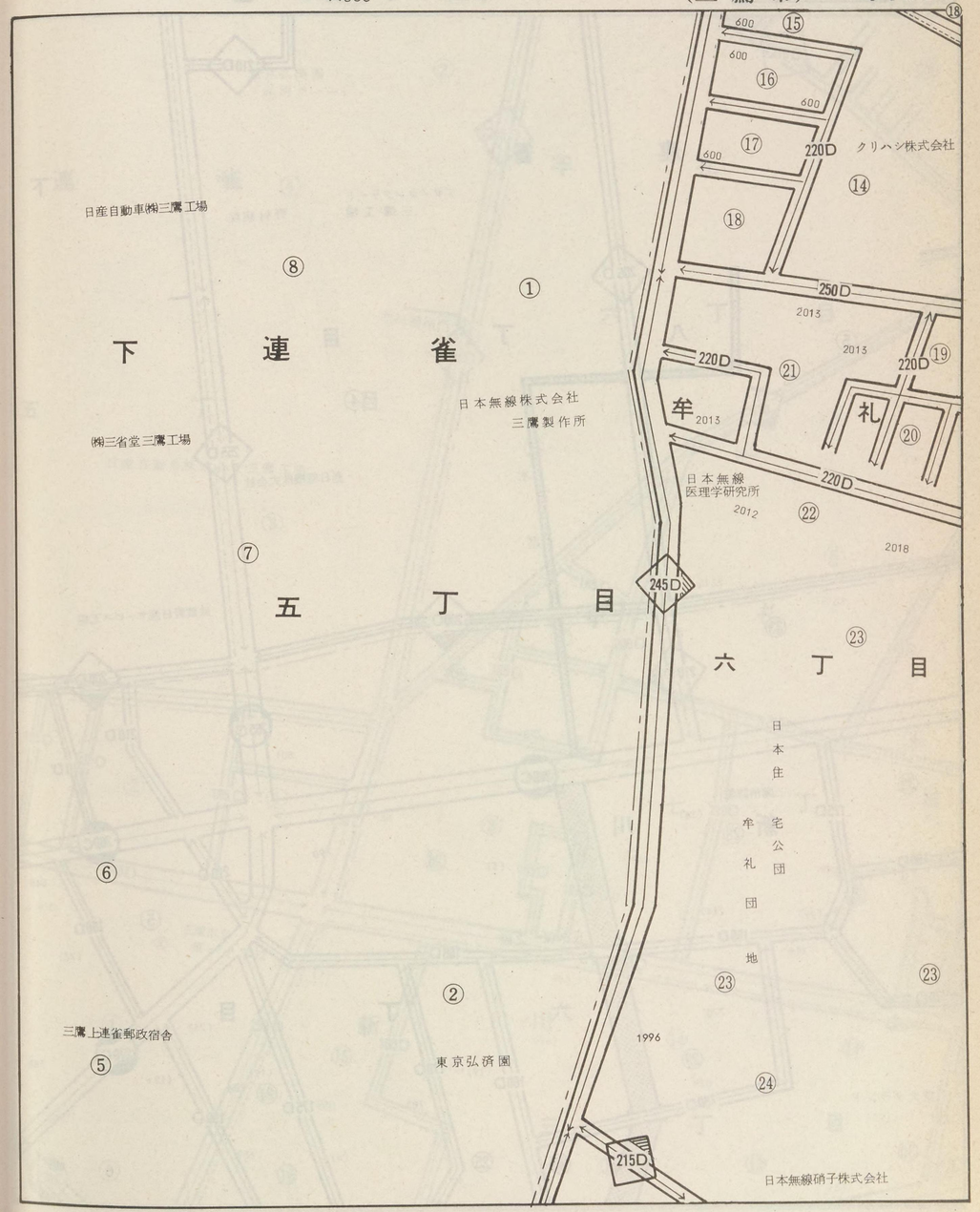
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44085





武蔵野（三鷹市） 44085



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

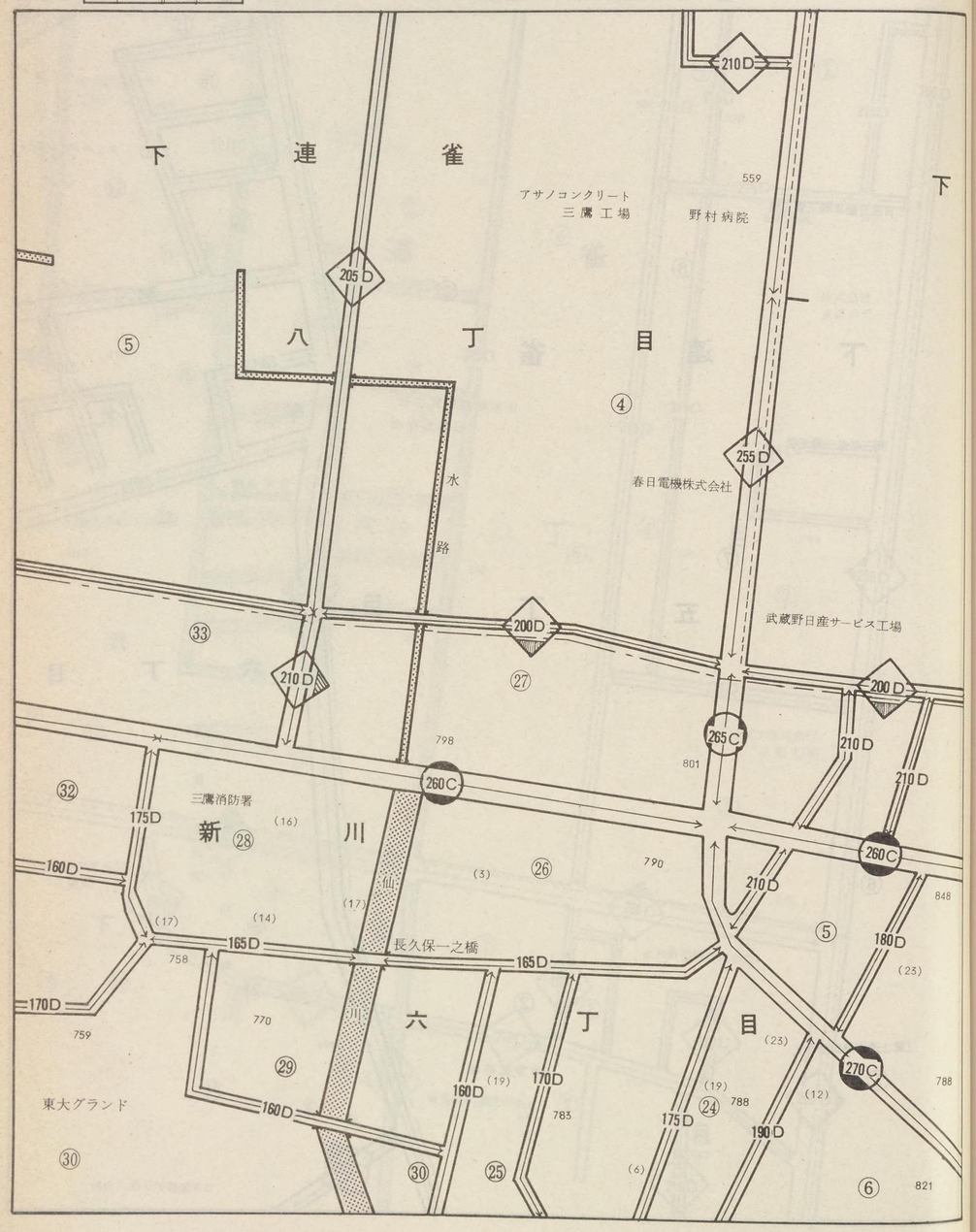
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

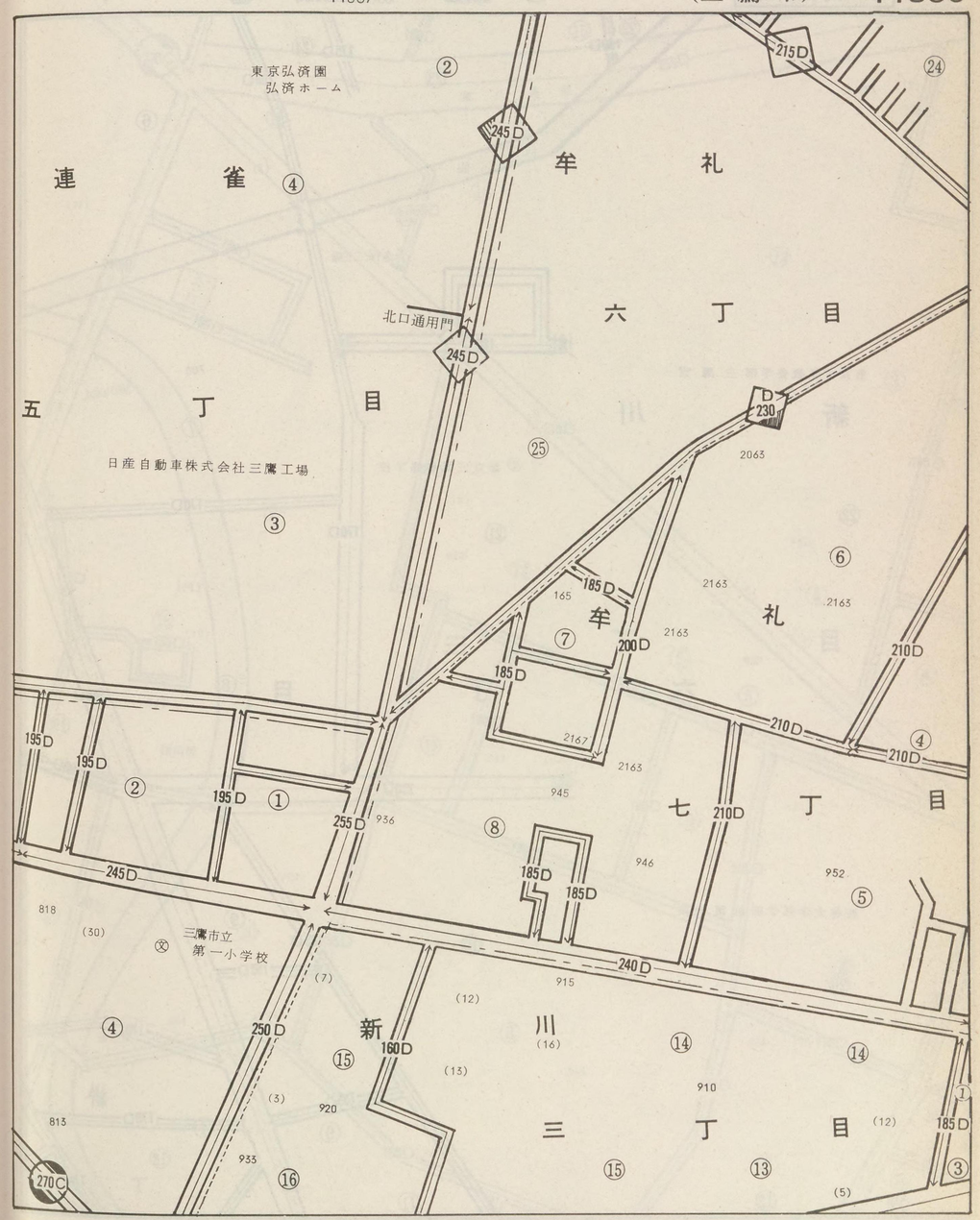
44086



44085
44078
44096
44087

下連雀 (五)
(六) 牟礼
(八)
(六) 新川
(七)
(三)

武蔵野
(三鷹市) 44086



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

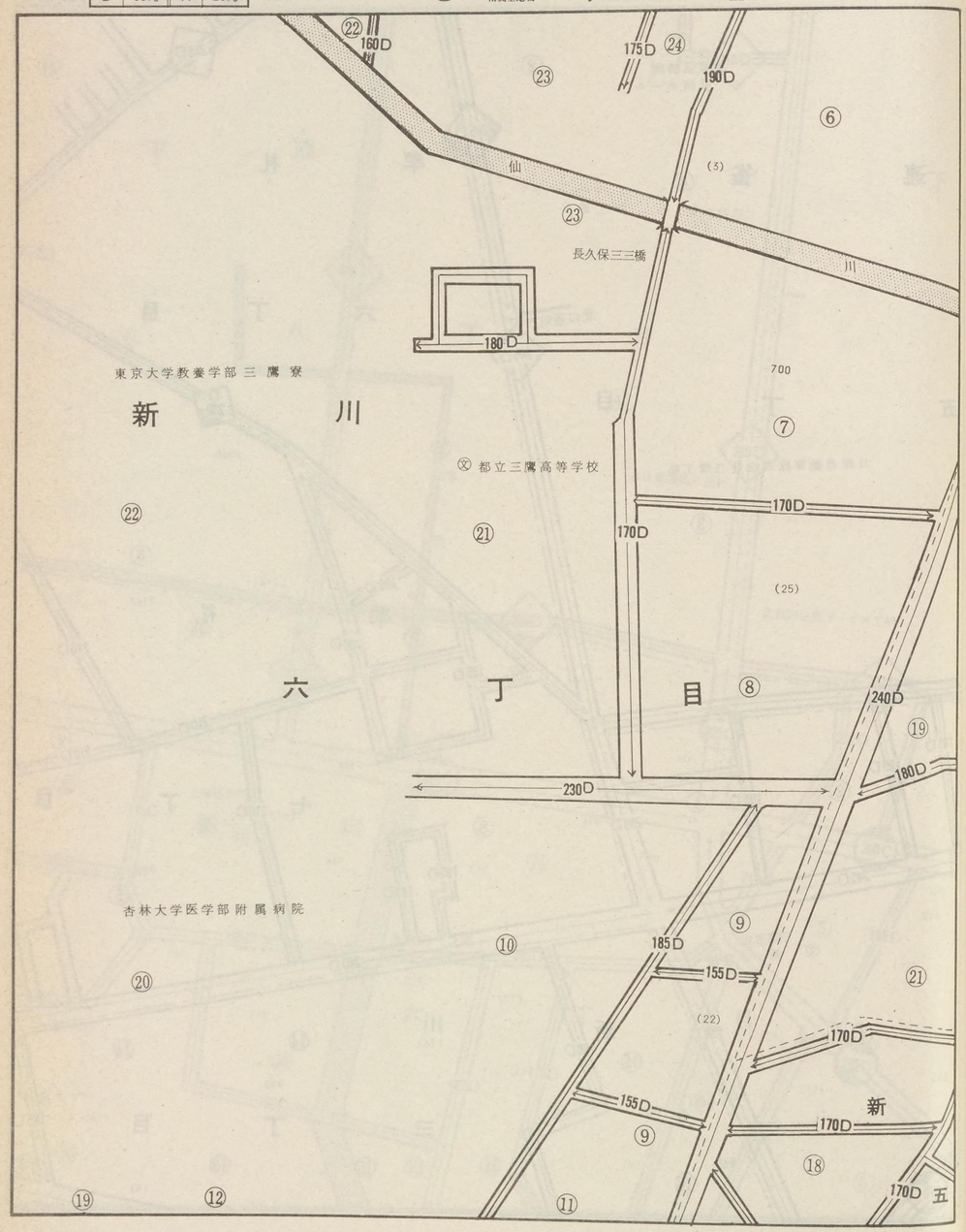
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

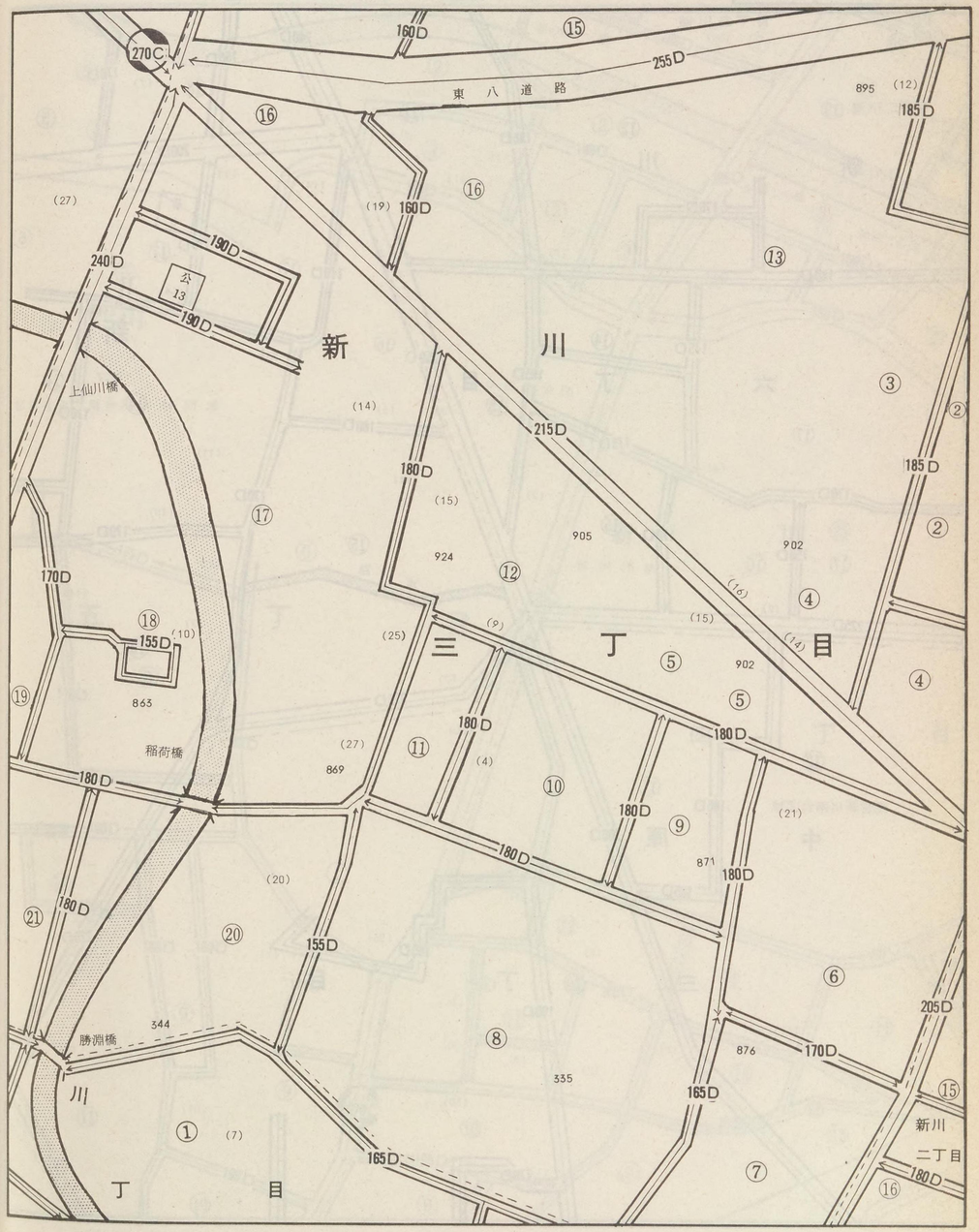
44087



44086
44079
44097
44088

武蔵野
(三鷹市)

44087



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

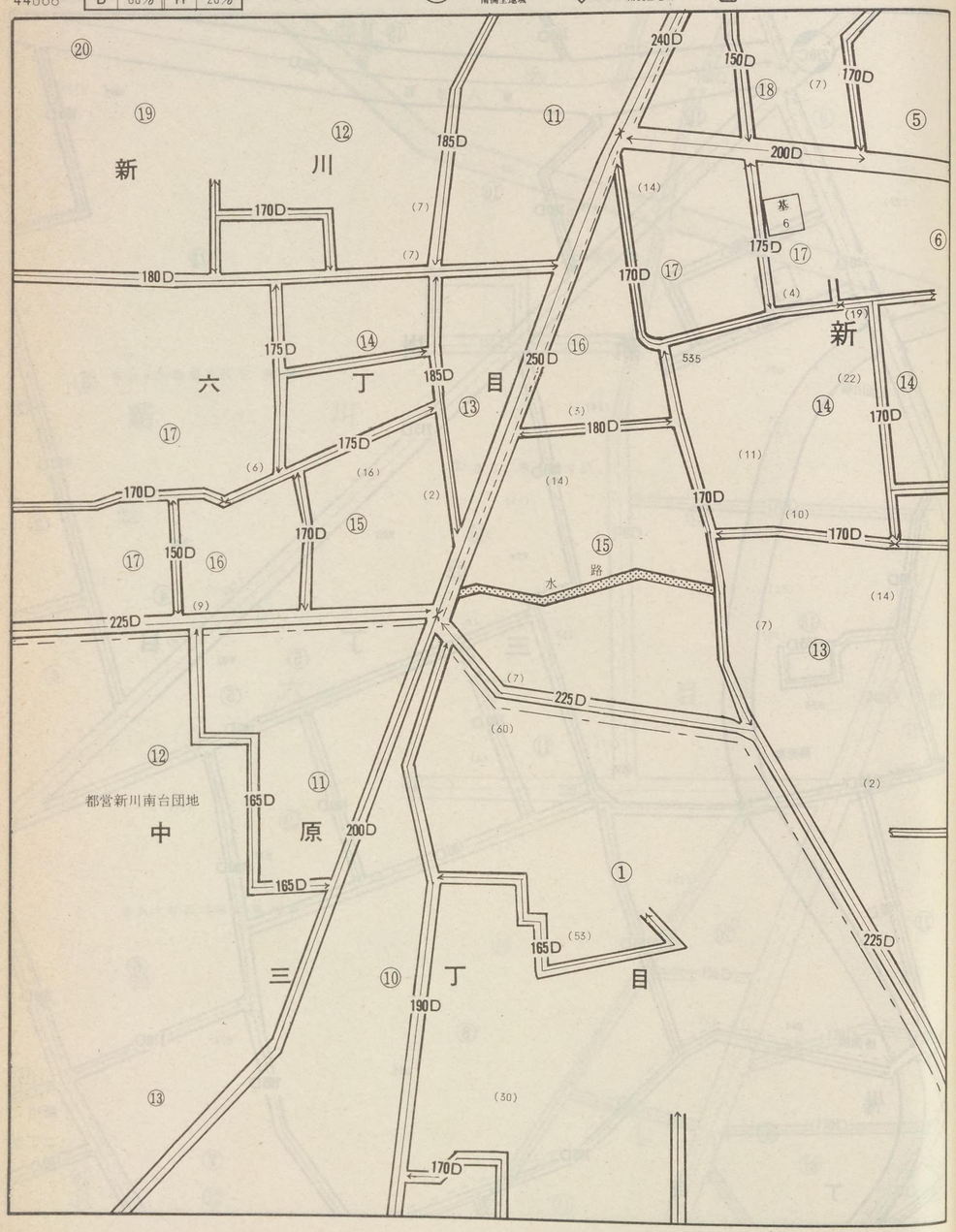
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

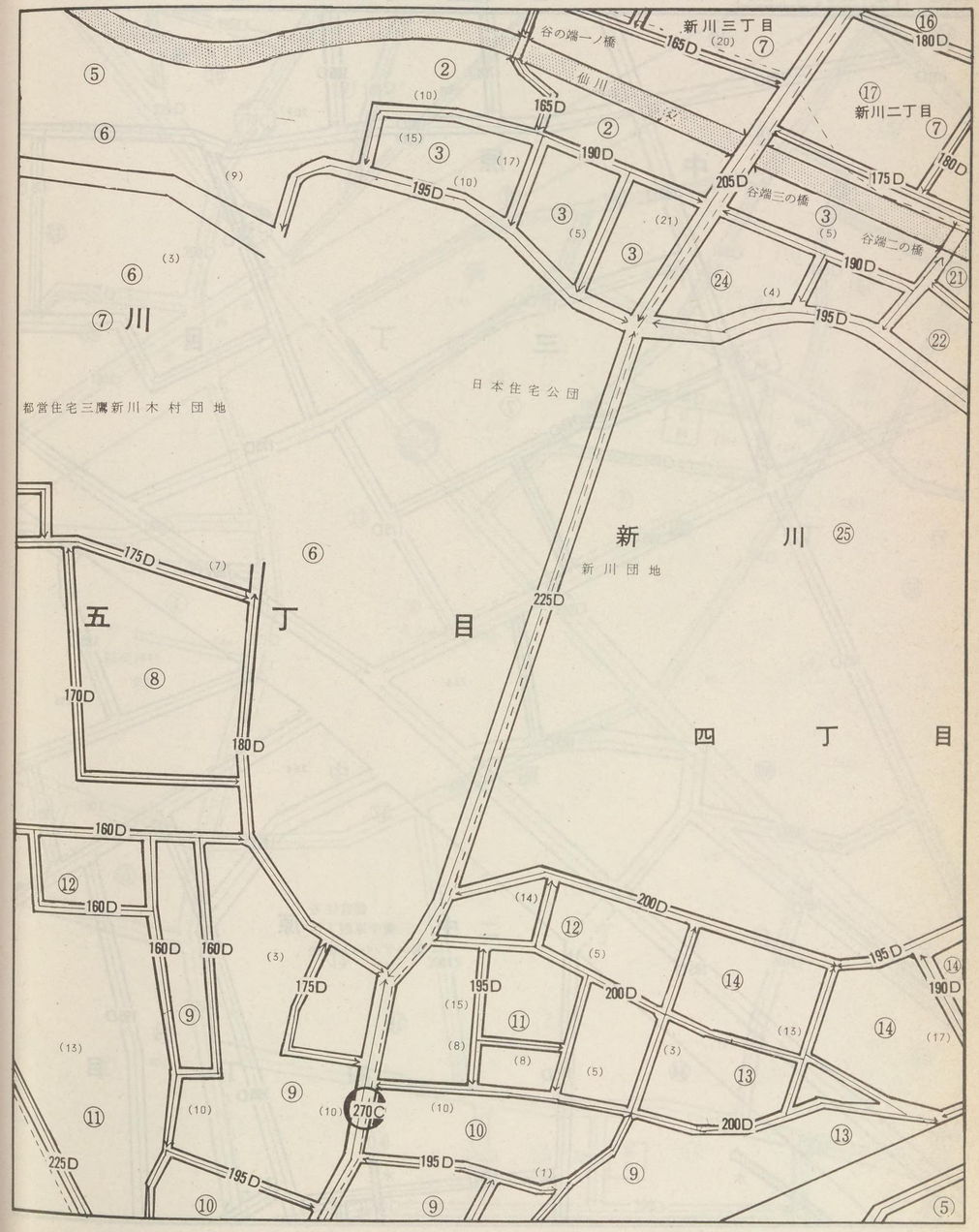
44088



44087
44080
44098
44089
(六) 新川 (一) (二) (三) (四) (五) 中原(三)

武蔵野
(三鷹市)

44088



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

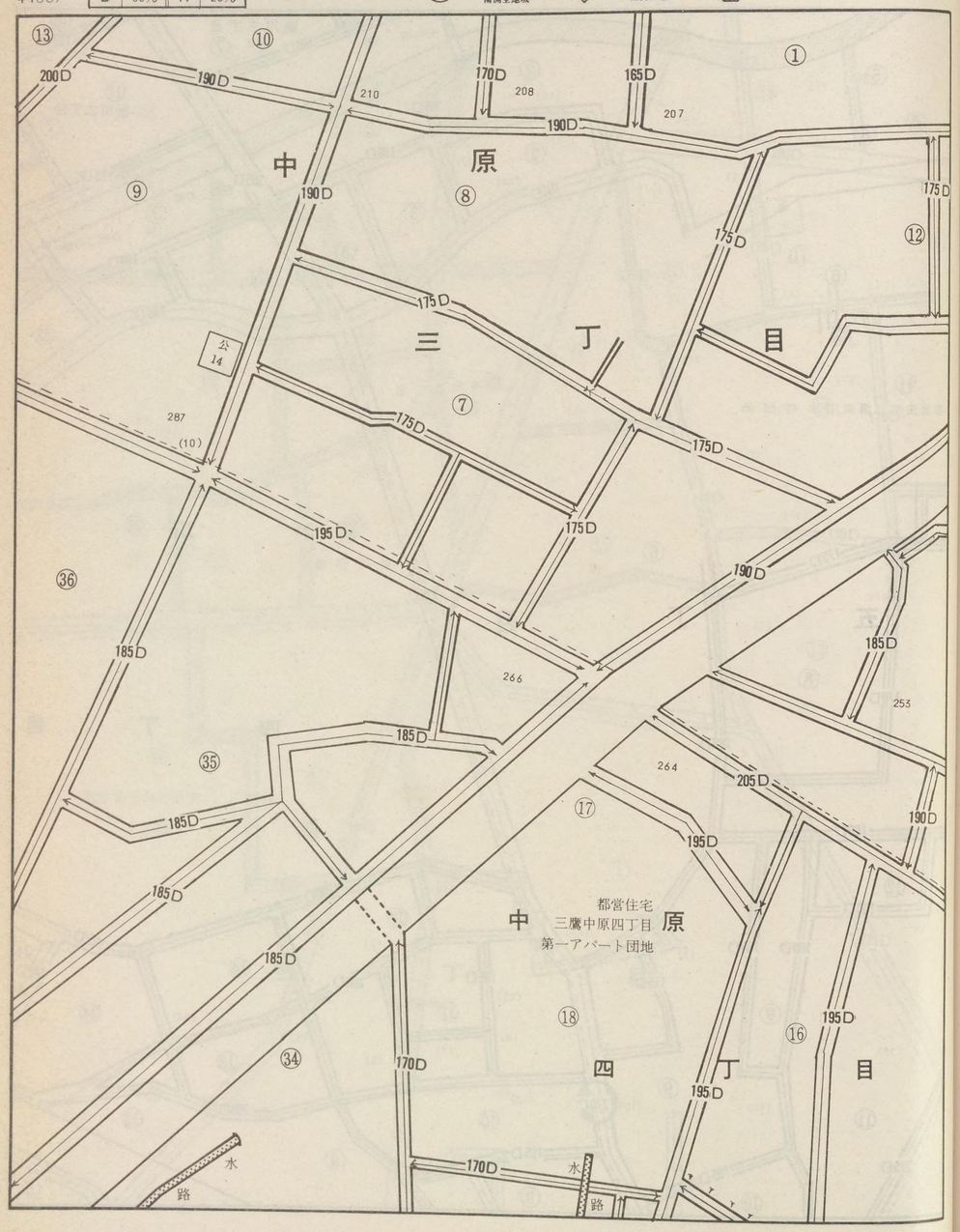
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

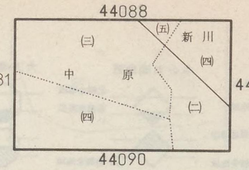
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44089

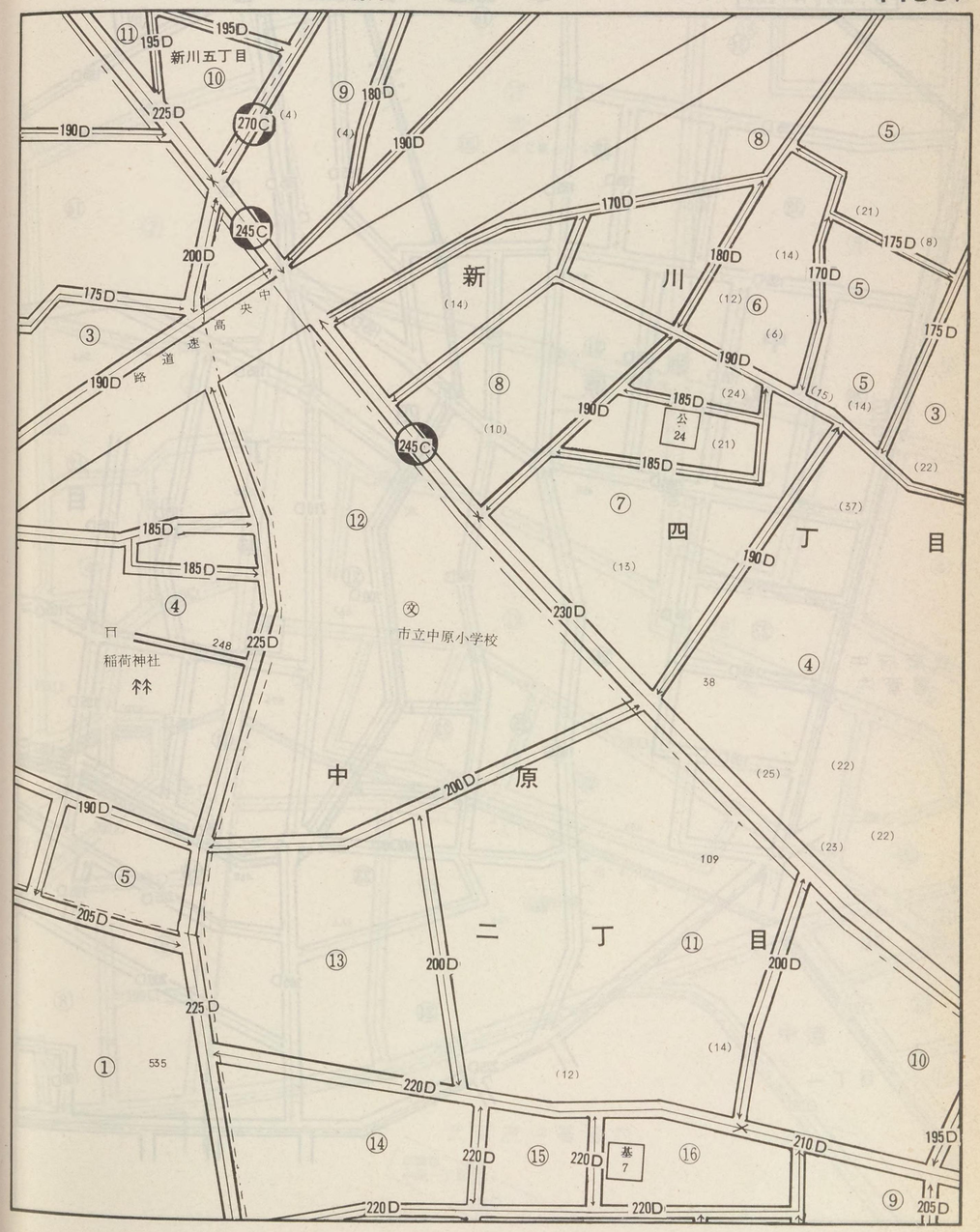


44088
44081
44099
44090



武蔵野
(三鷹市)

44089



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

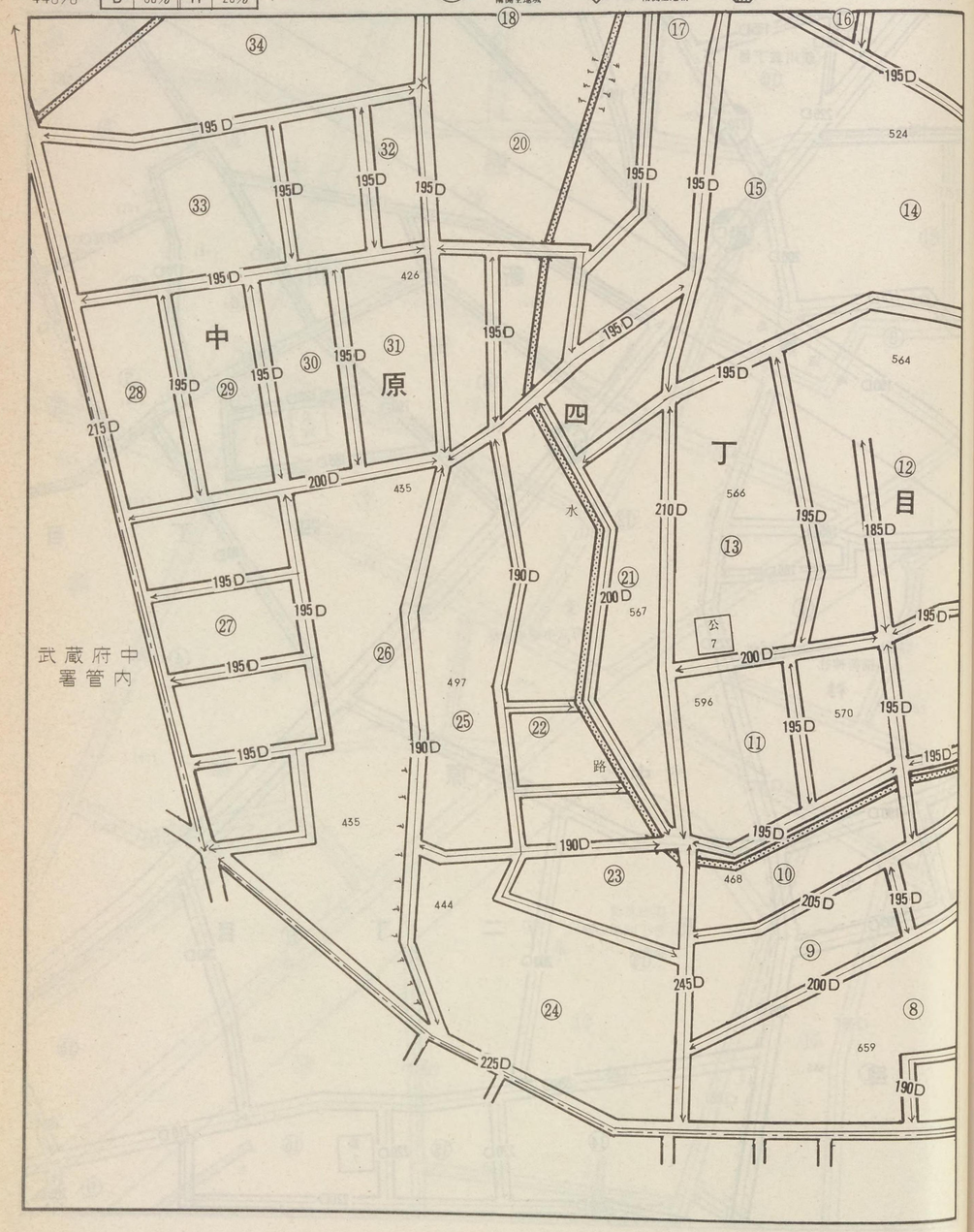
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

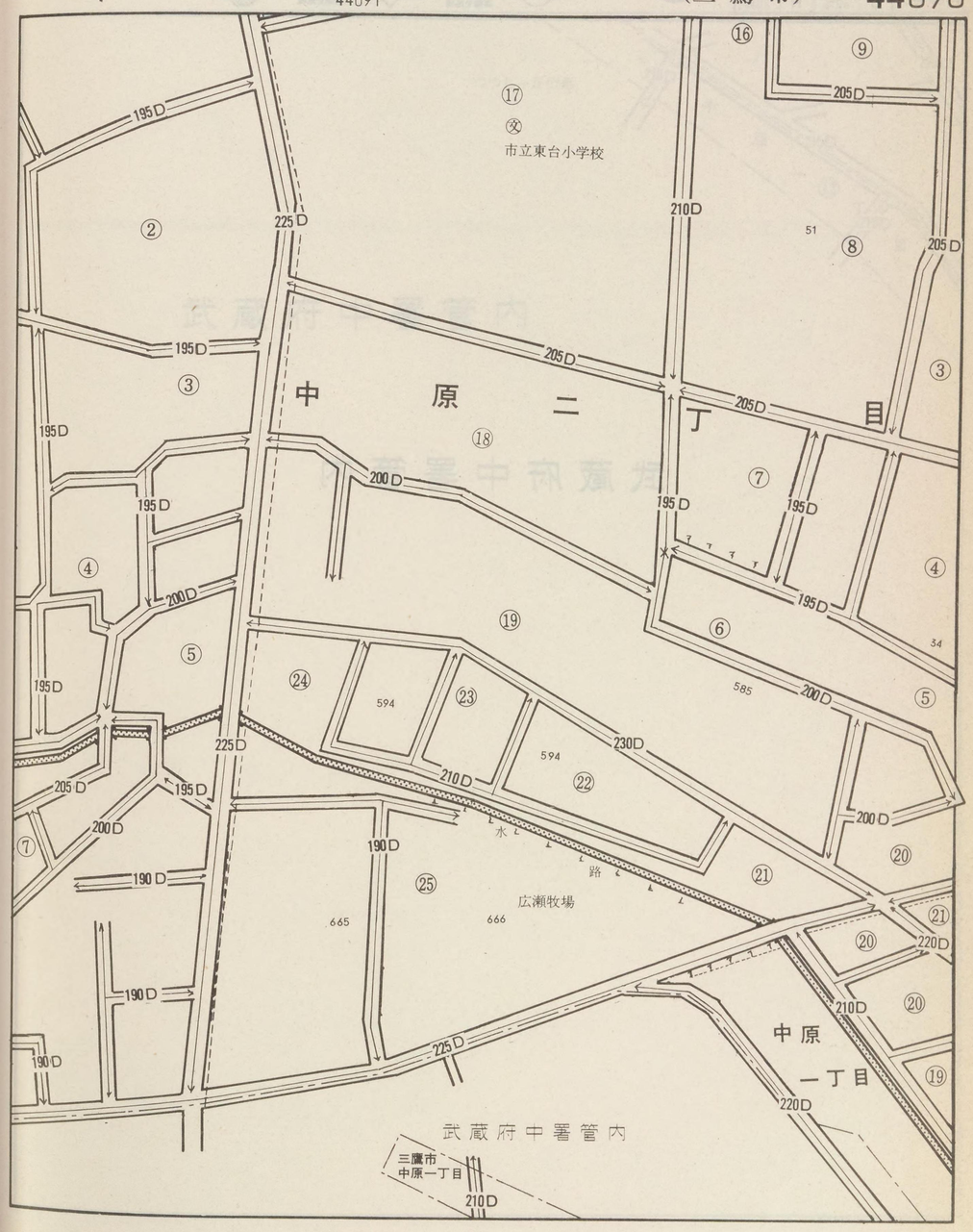
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44090



44089
44100
44091

武蔵野（三鷹市） 44090



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

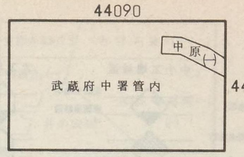
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

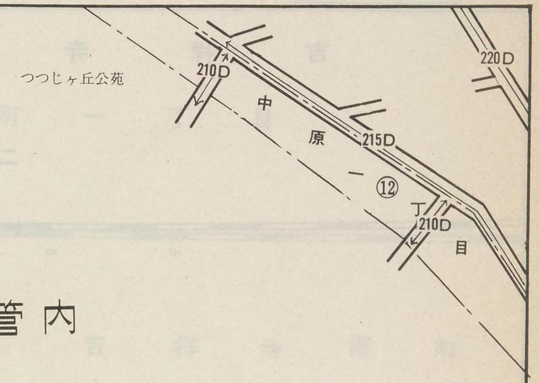
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

武蔵府中署管内



武蔵野
（三鷹市）



武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

44092

吉祥寺本町 二丁目

中央線

御殿山 一丁目

井之頭恩賜公園

井の頭 四丁目

44082

吉祥寺本町(二)
吉祥寺東町(一)
御殿山(一)
(二)
吉祥寺南町(一)
井の頭(四)

44093

武蔵野
(三鷹市)

44092

吉祥寺東町一丁目

吉祥寺南町二丁目

吉祥寺南町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

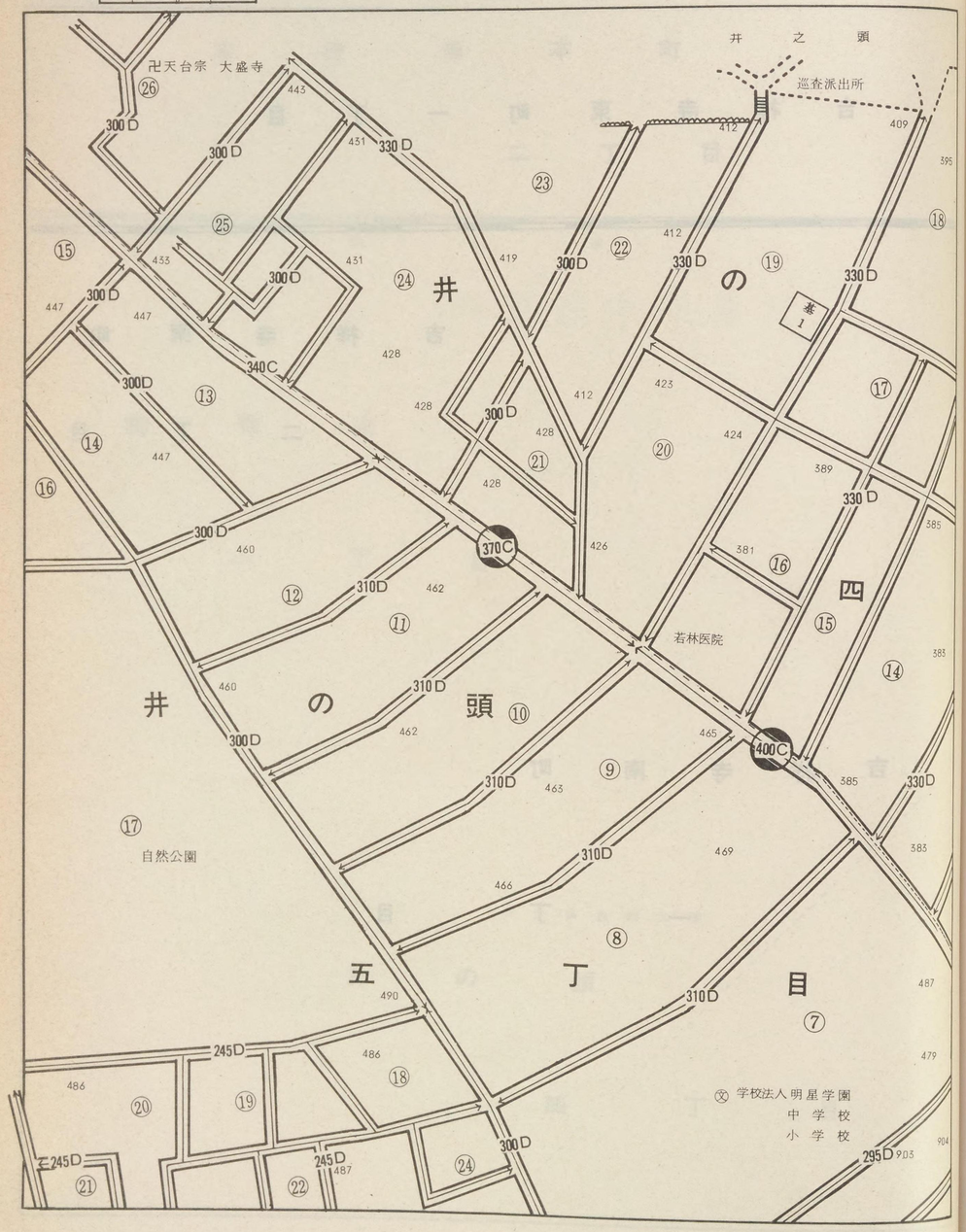
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

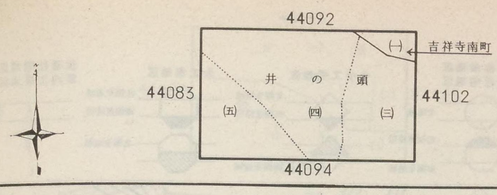
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

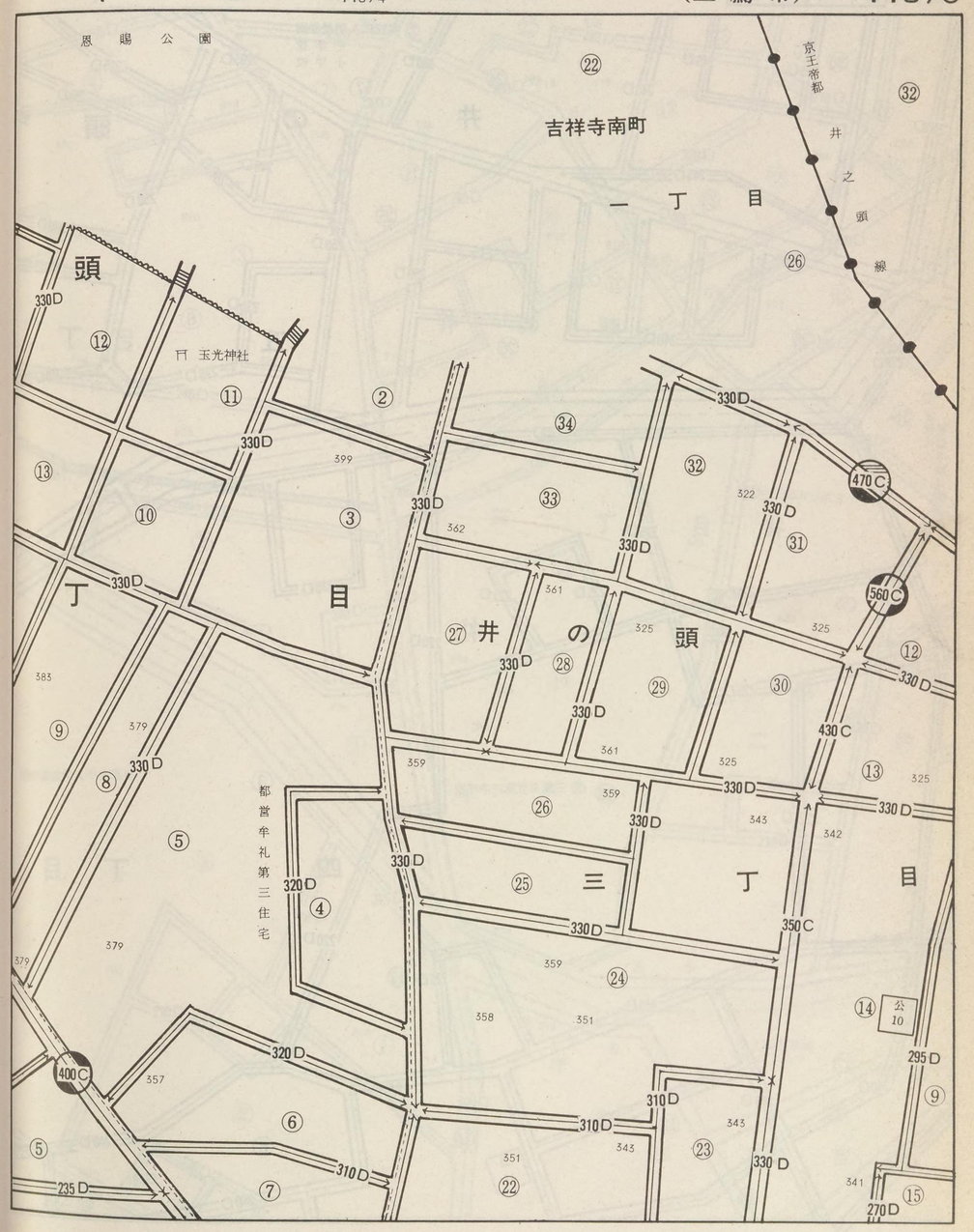
44093





武蔵野
(三鷹市)

44093



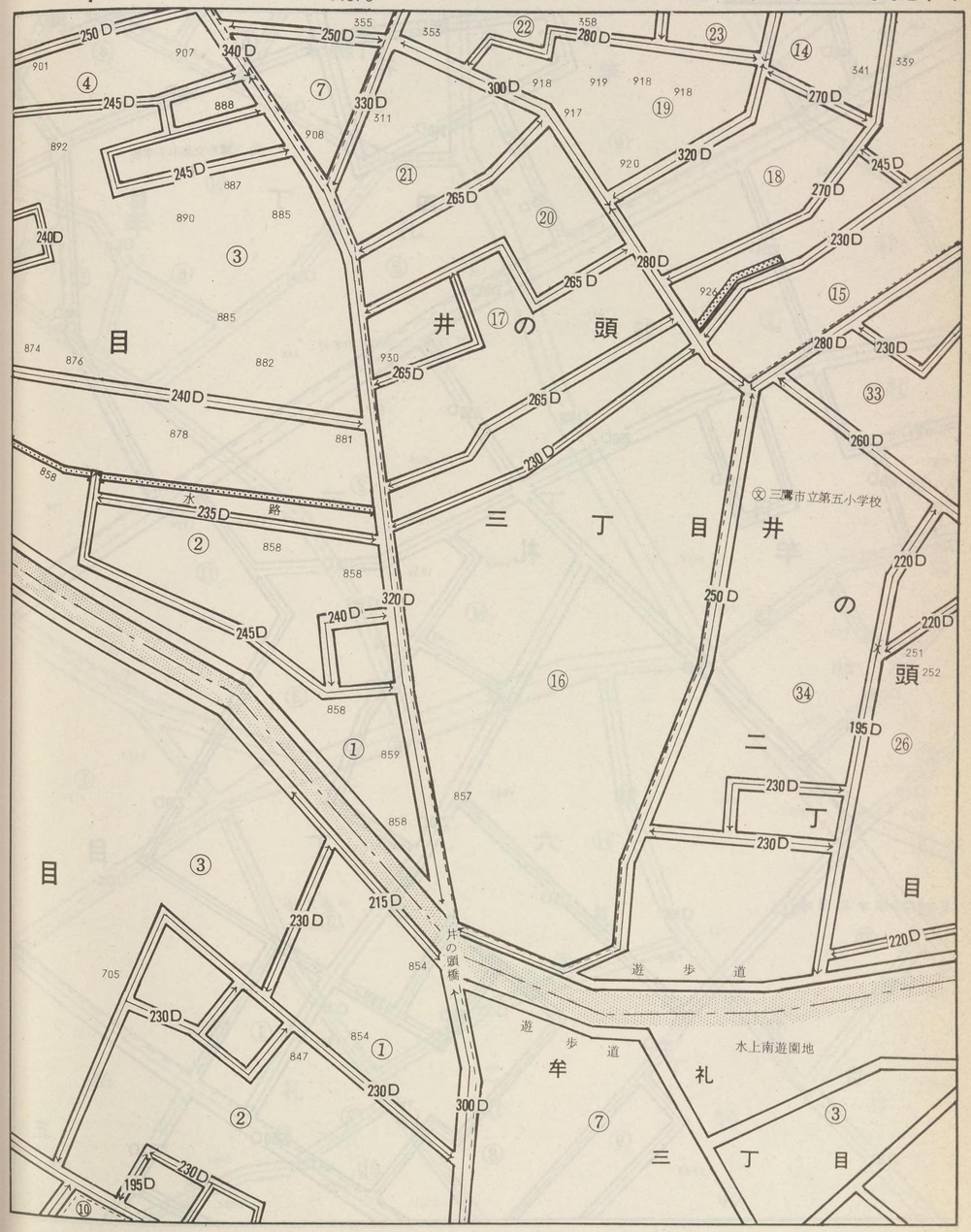
武蔵野（三鷹市） 44094

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区家内工業地区

44094

44093
44084　44103
44095



武蔵野（三鷹市） 44095

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

44094 44085 44104 44096

牟礼四丁目 三丁目 四丁目 五丁目 六丁目 牟礼二丁目

日本住宅公団三鷹台団地 日本住宅公団牟礼団地

三鷹市立高山小学校 卍大盛寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

44096

牟礼六丁目
牟礼
七丁目
新川三丁目
新川二丁目
佐久間自動車
東八道路

武蔵野
(三鷹市)

44096

牟礼
日本住宅公団三鷹台団地
二丁目
礼
のぞみ幼稚園
五丁目
北野
二丁目