

Переславль-Залесская городская Дума шестого созыва

## РЕШЕНИЕ

29 июня 2017 года № 50

г. Переславль-Залесский

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского и в целях приведения Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского в соответствие с Генеральным планом города Переславля-Залесского, утвержденным Решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26, учитывая протокол публичных слушаний от 26 июня 2017 года, заключение о результатах публичных слушаний,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009 № 122 (с изменениями от 21.07.2011 № 95; от 29.09.2011 № 107; от 06.06.2012 № 75) изменения, изложив их в следующей редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского В.Ю. Леженко

Председатель Переславль-Залесской  
городской Думы С.В. Корниенко

Приложение к решению Переславль-Залесской городской Думы от 29.06.2017 № 50

## Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского

### ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в них

#### ГЛАВА 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

##### Статья 1. Цели Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского (далее – Правила, Правила застройки) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области, города Переславля-Залесского, регулирующими отношения в сфере градостроительства.

2. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий города;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

##### Статья 2. Назначение и область применения Правил землепользования и застройки

1. Правила застройки распространяются на всю территорию города Переславля-Залесского.

2. Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки городской территории, основанный на градостроительном зонировании - делении территории города на территориальные зоны с установлением в пределах каждой зоны градостроительных регламентов по видам разрешенного использования и параметрам допустимых строительных изменений объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с землей зданий, сооружений и иных объектов при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти (в части соблюдения градостроительных регламентов), органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории города, судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки, а также иных органов.

4. Требования установленных Правилами застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

5. Правила застройки применяются, в том числе, при:

- 1) подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;
- 2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории города Переславля-Залесского.

6. Решения органов местного самоуправления города Переславля-Залесского, органов государственной власти Российской Федерации и Ярославской области, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

##### Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом города Переславля-Залесского и документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана города Переславля-Залесского. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учетом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план города Переславля-Залесского, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана города Переславля-Залесского, Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Переславля-Залесского, за исключением указанного Генерального плана, принятые до вступления в силу Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

##### Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация города Переславля-Залесского обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путем их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

##### Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц города Переславля-Залесского в области землепользования и застройки

1. Полномочия Главы городского округа города Переславля-Залесского, Переславль-Залесской городской Думы, Администрации города Переславля-Залесского в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Ярославской области, законами Ярославской области, Уставом города Переславля-Залесского, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

2. Полномочия органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в области землепользования и застройки реализуются в случае, если иное не предусмотрено законом Ярославской области о перераспределении соответствующих полномочий между органами местного самоуправления города Переславля-Залесского и органами государственной власти Ярославской области.

##### Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Главе городского округа города Переславля-Залесского. Решения Комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений Главой городского округа города Переславля-Залесского.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Главой городского округа города Переславля-Залесского.

#### ГЛАВА 2. Порядок применения градостроительных регламентов

##### Статья 7. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительным регламентом определяется также правовой режим помещений объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории поселения.

5. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 6 настоящей статьи.

6. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории города:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

8. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

##### Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор).

2. Каждый вид разрешенного использования земельного участка имеет следующую структуру:

- 1) код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;
  - 2) наименование вида разрешенного использования земельного участка.
- Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка являются равнозначными.
3. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами застройки установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.
4. Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города Переславля-Залесского, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

7. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления города Переславля-Залесского, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 Правил застройки.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15 Правил застройки.

10. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

##### Статья 9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 6 статьи 8 Правил застройки, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

1) когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления города Переславля-Залесского, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

#### **Статья 10. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Наряду с указанными в части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

5. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% незастроенной площади его территории.

#### **Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

4. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения устанавливаются в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

#### **Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил застройки и расположенные на территории, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоне видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоне видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоне;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоне, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьёй 7 настоящих Правил застройки.

#### **Статья 13. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация города Переславля-Залесского в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, правил благоустройства территории города Переславля-Залесского, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация города Переславля-Залесского в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории города Переславля-Залесского, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области или Администрацией города Переславля-Залесского в соответствии с федеральными законами.

### **ГЛАВА 3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Переславля-Залесского и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Переславле-Залесском, утверждаемым решением Переславль-Залесской городской Думы.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского округа города Переславля-Залесского.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава городского округа города Переславля-Залесского в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Переславля-Залесского и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Переславле-Залесском, утверждаемым решением Переславль-Залесской городской Думы.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа города Переславля-Залесского.

6. Глава городского округа города Переславля-Залесского в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **ГЛАВА 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

#### **Статья 16. Виды документации по планировке территории**

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

#### **Статья 17. Общие положения о документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом города Переславля-Залесского функциональных зон.

3. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в случае планирования осуществления такой деятельности, устанавливаются на Карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. Территорий комплексного устойчивого развития в границах города не выделяются.

5. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

#### **Статья 18. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 19. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Администрация города Переславля-Залесского принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах города Переславля-Залесского, за исключением утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Переславского муниципального района, с учётом особенностей, указанных частями 7, 8 настоящей статьи.

2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 5 настоящей статьи, принятие Администрацией города Переславля-Залесского решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Переславля-Залесского в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Переславля-Залесского свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном и устойчивом развитии территории по инициативе Администрации города Переславля-Залесского;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию по инициативе таких правообладателей;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. В случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счёт их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счёт средств местного бюджета Администрации города Переславля-Залесского.

7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Переславля-Залесского, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счёт средств бюджета городского округа Переславля-Залесского и размещение которого планируется на территориях города Переславля-Залесского и Переславского муниципального района, осуществляются Администрацией города Переславля-Залесского по согласованию с Администрацией Переславского муниципального района. Предоставление в адрес Администрации города Переславля-Залесского согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории осуществляется Администрацией Переславского муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления ей указанной документации.

8. В случае отказа Администрации Переславского муниципального района в согласовании документации по планировке территории, утверждение такой документации осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области с учётом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключённого в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана города Переславля-Залесского, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Переславля-Залесского, нормативами градостроительного проектирования города Переславля-Залесского и Ярославской области, требованиями технических регламентов, сводов правил с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

11. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения города Переславля-Залесского, если размещение таких объектов не предусмотрено Генеральным планом города Переславля-Залесского.

12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения города Переславля-Залесского, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

13. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 12 настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

14. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения города Переславля-Залесского, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.

15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города Переславля-Залесского, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

16. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Переславля-Залесского о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом города Переславля-Залесского и (или) нормативными правовыми актами Переславля-Залесской городской Думы и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

17. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

18. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 5 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по

планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения в Администрацию города Переславля-Залесского.

19. Администрация города Переславля-Залесского направляет Главе городского округа города Переславля-Залесского подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

20. Глава городского округа города Переславля-Залесского с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию города Переславля-Залесского на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 5 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Переславля-Залесского в сети «Интернет».

23. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

24. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

#### **Статья 20. Особенности подготовки документации по планировке территории при комплексном и устойчивом развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков или по инициативе Администрации Переславля-Залесского**

1. При осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, Администрация города Переславля-Залесского производит проверку подготовленной такими правообладателями документации по планировке территории в части соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 19 настоящих Правил.

2. При осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории по инициативе органа местного самоуправления, Администрация города Переславля-Залесского производит проверку подготовленной лицом, заключившим договор о комплексном и устойчивом развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, документации по планировке территории в части соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 19 настоящих Правил.

3. В случаях, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи, проверка документации по планировке территории производится в течение тридцати дней со дня поступления. По результатам проверки Администрация города Переславля-Залесского направляет документацию по планировке территории Главе городского округа города Переславля-Залесского на утверждение или принимает решение об отклонении документации и о направлении ее на доработку.

4. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию территории, утверждается без проведения публичных слушаний.

#### **Статья 21. Согласование документации по планировке территории при размещении объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района в границах города Переславля-Залесского**

1. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах города Переславля-Залесского и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с Главой городского округа города Переславля-Залесского. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов настоящим Правилам в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 1 настоящей статьи документации по планировке территории Глава городского округа города Переславля-Залесского направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

3. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления Главе городского округа города Переславля-Залесского предусмотренной частью 1 настоящей статьи документация по планировке территории Главой городского округа города Переславля-Залесского не направлен предусмотренной частью 2 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

4. При размещении в границах города Переславля-Залесского объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, документация по планировке территории, утверждённая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, направляется Главе городского округа города Переславля-Залесского в течение семи дней со дня ее утверждения.

5. Глава городского округа города Переславля-Залесского обеспечивает опубликование указанной в части 4 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети «Интернет».

### **ГЛАВА 5. О регулировании органами местного самоуправления города Переславля-Залесского иных вопросов землепользования и застройки**

#### **Статья 22. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ городских лесов, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов местного значения.

#### **Статья 23. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;

2) на торгах или без проведения торгов;

3) за плату или бесплатно;

4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

2. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

#### Статья 24. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- 1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;
  - 2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.
2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

#### Статья 25. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения; автомобильные дороги местного значения;
- 3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены Генеральным планом города Переславля-Залесского и утвержденными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

- 1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);
- 2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);
- 3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);
- 4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке Администрации города Переславля-Залесского на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке Администрации города Переславля-Залесского на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

9. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного и устойчивого развития территории по инициативе органа местного самоуправления определяются земельным законодательством.

#### Статья 26. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории города Переславля-Залесского осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

#### Статья 27. Договоры о развитии и освоении территории

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоры о комплексном и устойчивом развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства или по инициативе органа местного самоуправления заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

### ГЛАВА 6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

#### Статья 28. Процедура и предмет публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации в Российской Федерации местное самоуправление осуществляется гражданами путем референдума, выборов, других форм прямого волеизъявления, через выборные и другие органы местного самоуправления. Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления являются публичные слушания.

2. На обсуждение на публичных слушаниях в обязательном порядке выносятся следующие проекты муниципальных правовых актов по вопросам землепользования и застройки в городе Переславле-Залеском:

- 1) проект решения Переславля-Залесской городской Думы об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского;
  - 2) проект решения Переславля-Залесской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
  - 3) проект постановления Администрации города Переславля-Залесского об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
  - 4) проект постановления Администрации города Переславля-Залесского о внесении изменений в проект планировки и (или) межевания территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
  - 5) проект постановления Администрации города Переславля-Залесского о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
  - 6) проект постановления Администрации города Переславля-Залесского о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 7) проект постановления Администрации города Переславля-Залесского об установлении публичного сервитута.
3. Публичные слушания в городе Переславле-Залеском проводятся с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном в Положении о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского, утвержденным решением городской Думы.

### ГЛАВА 7. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил

#### Статья 29. Внесение изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил застройки считаются любые изменения текста Правил застройки, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Главой городского округа города Переславля-Залесского вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану города Переславля-Залесского, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города;

4) органами местного самоуправления Переславского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территории города Переславля-Залесского предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Переславского муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный орган местного самоуправления Переславского муниципального района направляют Главе городского округа города Переславля-Залесского требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Глава городского округа города Переславля-Залесского обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа города Переславля-Залесского.

8. Глава городского округа города Переславля-Залесского с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

#### Статья 30. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

### ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования

#### Статья 31. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории городского округа города Переславля-Залесского, определены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования:

Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования	Наименование видов и состава территориальных зон
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж-2	Зона смешанной жилой застройки
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
ОД-1	Зона общественно-деловой застройки
ОД-2	Зона общественно-деловой застройки
ОД-3	Зона общественно-деловой застройки
ОД-4	Зона общественно-деловой застройки
ОД-5	Зона общественно-деловой застройки
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов
Р-1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
С-1	Зона специальных объектов
С-2	Зона режимных объектов

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом города Переславля-Залесского;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировкой и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам городского округа города Переславля-Залесского;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

5. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

6. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

7. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картами зон с особыми условиями использования территорий.

8. Границы территориальных зон определены на карте градостроительного зонирования (приложение № 1 к Правилам).

#### Статья 32. Карта градостроительного зонирования.

##### Границы зон с особыми условиями использования территории

В результате градостроительного анализа территории городского округа города Переславля-Залесского, определены зоны с особыми условиями использования территории (приложение № 2 к Правилам).

### ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты

#### Статья 33. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального



строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

Каждому земельному участку, объекту капитального строительства или его части (частям) может соответствовать только один вид основного или условно разрешенного использования.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки Основные виды разрешенного использования:

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		мин. (м2)	макс. (м2)			
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	400	5000	3/10	40	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общего образования 30000	для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общего образования 10000	3/10, для объектов общего образования - 3/10	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(10)	3
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломужских граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	20000	3/10	60, для детских домов - 40	3
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	500	3000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	300	10000	3/10	75	3

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) ведение огородничества 13.1 (осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции);

2) общее пользование водными объектами 11.1 (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

3) земельные участки (территории) общего пользования 12.0 (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

#### Условно разрешенные виды использования:

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	30000	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(10)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	500	3000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	3000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3
Историко-культурная деятельность 9.3.	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	2/10	-	3
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	500	-	3/10	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) - не устанавливается	3
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1000	10000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(8) 30 – 3(10)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/10	60	3

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	10000	2/10	75 – 1(10) 40 – 2(10) Для плоскостных сооружений - 75	3
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	-	75	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	500	1000	1/5	45 – 1(5)	3

#### Ж-2. Зона смешанной жилой застройки Основные виды разрешенного использования:

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min. (м2)	max. (м2)			
Для индивидуально-жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	400	5000	3/10	40	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	10000	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(8) 40 – 3(10)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образован-ия 4000 для объектов общеобразовательного назначения 3000	для объектов дошкольного образован-ия 10000 для объектов общеобразовательного назначения 10000	3/10, для объектов общеобразовательного назначения - 3/10	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(10)	3
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	20000	3/10	60, для детских домов - 40	3

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min. (м2)	max. (м2)			
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	500	3000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	300	10000	3/10	75	3

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) общее пользование водными объектами 11.1 (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

2) земельные участки (территории) общего пользования 12.0 (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

#### Условно разрешенные виды использования:

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	3000	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(10)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадь которых составляет до 5000 кв.м	500	1000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1000	3000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(10) 35 – 3(10)	3
Историко-культурная деятельность 9.3.	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	2/10	-	3
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	1000	-	3/10	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	500	10000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(10) 30 – 3(10)	3

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)						min (кв.м)	max (кв.м)			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/10	60	3	Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	100000	3/30, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений – 75	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	3000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3	Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	5000	3/10, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	50 – 1(4) 40 – 2(8) 30 – 3(12)	3
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	500	10000	2/10	75 – 1(10) 40 – 2(10) Для плоскостных сооружений – 75	3	Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	20000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых - 5/20, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	60, для детских домов - 40	3
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1000, для линий связи не устанавливается	5000, для линий связи не устанавливается	-	75	3	Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	500	1000	1/5	45 – 1(5)	3	Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12) 29 – 4(16)	3
							Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	3000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3

## Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки

## Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)						min (кв.м)	max (кв.м)			
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	3000	10000	7/30, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	60 – 1(4) 50 – 2(8) 45 – 3(12) 40 – 4(16) 35 – 5(20) 30 – 6(25) 27 – 7(30)	3	Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	5000	10000	3/10	53 – 1(5) 42 – 2(8) 34 – 3(10)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не устанавливаются	Не устанавливаются	3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3	Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(8) 40 – 3(10)	3
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	10000	3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	75	3	Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1000, для линий связи не устанавливается	10000, для линий связи не устанавливается	-	75	3
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	3/12, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	3	Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	-	-	-/10	70	3
							Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	-	-	-/20	70	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5000	10000	3/20, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	50 – 1(5) 40 – 2(10) 30 – 3(20)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	60	3

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) общее пользование водными объектами 11.1 (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

2) земельные участки (территории) общего пользования 12.0 (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

#### Условно разрешенные виды использования:

Наименование, код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	1000	-	3/10 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	10000	30000	4/20, не более 10м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки»	50	3
Историко-культурная деятельность 9.3.	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	2/10	-	3
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	500	1000	1/5	45 – 1(5)	3

#### Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки

##### Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	5000	10000	12/40	25 – 12(40)	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		3/12	60	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	15000	60000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	500	3000	3/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	2500	30000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	5/25	50	3
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1000	5000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	3000	2/10	49 – 1(5) 38 – 2(10)	3
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	2500	10000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	2500	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	2500	20000	3/12	75 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание 3.10.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2000	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	5000	10000	5/20	40 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 20 – 4(16) 18 – 5(20)	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общего образования 30000	для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общего образования 30000	3/12, для объектов общего образования назначения - 4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3



Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1000	20000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых - 5/20	60, для детских домов - 40	3
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1000	10000	4/30	50 - 1(10) 40 - 2(15) 35 - 3(20) 30 - 4(30)	3
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5000	10000	3/30	75 - 1(30) 43 - 2(30) 31 - 3(30) Для плоскостных сооружений - 75	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	10000	3/12	49 - 1(4) 38 - 2(8) 31 - 3(12)	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание 3.1;
- 2) связь 6.8;
- 3) земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	500	1000	1/5	45 - 1(5)	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1500	50000	2/30	45 - 1(30) 36 - 2(30)	3
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	2500	10000	3/12	Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	3

ОД-1. Зона общественно-деловой застройки  
Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000	5000	3/10	50 - 1(4) 40 - 2(8) 35 - 3(10)	3
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	1000	3/10	75	3

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) историко-культурная деятельность 9.3;
- 4) связь 6.8.

## Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	10000	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(8) 45 – 3(10)	3
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	400	5000	3/10	40	3

ОД-2. Зона общественно-деловой застройки  
Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1500	10000	3/10	75 – 1(5) 50 – 2(10) 40 – 3(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1500	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) связь 6.8;
- 4) коммунальное обслуживание 3.1.

## Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	10000	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(10) 45 – 3(10)	3
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	400	5000	3/10	40	3
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	2000	5000	3/10	50	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1500	3000	3/10	60 – 1(5) 55 – 2(8) 50 – 3(10)	3

## ОД-3. Зона общественно-деловой застройки

## Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	1000	10000	3/10	75 – 1(5) 40 – 2(8) 35 – 3(10) Для плоскостных сооружений - 75	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	3000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	3000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	500	5000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	500	3000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	3000	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	1000	10000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) связь 6.8;
- 4) коммунальное обслуживание 3.1.

## Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	500	5000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	500	10000	3/10	75 – 1(4) 50 – 2(8) 40 – 3(10)	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2500	10000	3/10	60 – 1(5) 50 – 2(8) 45 – 3(10)	3
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	400	5000	3/10	40	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1500	3000	3/10	60 – 1(5) 55 – 2(8) 50 – 3(10)	3

## ОД-4. Зона общественно-деловой застройки

## Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	-	-	-	75	3
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	-	-	-	75	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	500	10000	3/20	75 – 1(10) 60 – 2(15) 50 – 3(20) Для плоскостных сооружений - 75	3

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) связь 6.8;
- 4) коммунальное обслуживание 3.1.

## Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	500	10000	3/10	75 – 1(4) 50 – 2(8) 40 – 3(10)	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1500	3000	3/10	60 – 1(5) 55 – 2(8) 50 – 3(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	3000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3

## ОД-5. Зона общественно-деловой застройки

## Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	2000	20000	3/10	75 – 1(4) 50 – 2(8) 40 – 3(10)	3
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2000	20000	3/10	50 – 1(4) 40 – 2(8) 35 – 3(10)	3
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	5000	3/10	75	5

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) связь 6.8;
- 4) коммунальное обслуживание 3.1.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	1500	10000	2/10	75 – 1(8) 50 – 2(10) Для плоскостных сооружений - 75	3
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1000	10000	1/10	70	3
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	1000	5000	1/10	70	3
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1000	5000	1/10	70	3

П-1. Зона производственно-коммунальных объектов  
Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3000	50000	2/30	65	5
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	10000	500000	-/30	45	5
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	5000	50000	-/30	55	5
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	5000	50000	-/30	65	5
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	10000	50000	-/30	50	5
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	5000	100000	-/30	50	5
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	10000	100000	-/30	50	5
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5000	100000	-/30	45	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	10000	3/30	75	5
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1000	10000	5/20	50 – 1(5) 40 – 3(15) 30 – 5(20)	5
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	1000	10000	5/20	50 – 1(5) 40 – 3(15) 30 – 5(20)	5



Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	40 – 1(10) 30 – 2(10)	5
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3000	10000	3/15	40 - 1(5) 30 - 2(10) 25 - 3(15)	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) связь 6.8.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	10000	100000	-/30	60	5
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1000	10000	1/10	60	5
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2000	5000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	5
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2000	5000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	5
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	5

П-2. Зона производственно-коммунальных объектов

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	10	1000	1/4	80	-
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	10000	3/30	75	5

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 2) общее пользование водными объектами 11.1;
- 3) связь 6.8.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000	5000	2/10	50 – 1(5) 40 – 2(10)	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	5000	2/10	40 – 1(10) 30 – 2(10)	5

Р-1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	-	-	-	-
Общее пользование водными объектами 11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	-	-	-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) связь 6.8;
- 2) коммунальное обслуживание 3.1.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	1000	5000	1/10	50	5

Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	-	-	-	-
Общее пользование водными объектами 11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	-	-	-	-	-
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	1000	5000	1/10	50	5

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) связь 6.8;
- 2) коммунальное обслуживание 3.1.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	1000	10000	3/10	75 - 1(5) 40 - 2(8) 35 - 3(10)  Для плоскостных сооружений - 75	3
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	500	-	3/10	50  Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) - не устанавливается	3
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000	3000	2/10	50 - 1(4) 40 - 2(8)	3

**С-1. Зона специальных объектов**

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	-	-	-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание 3.1;
- 2) земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	2500	100000	3/10	50  Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) - не устанавливается	50

**С-2. Зона режимных объектов**

Основные виды разрешенного использования:

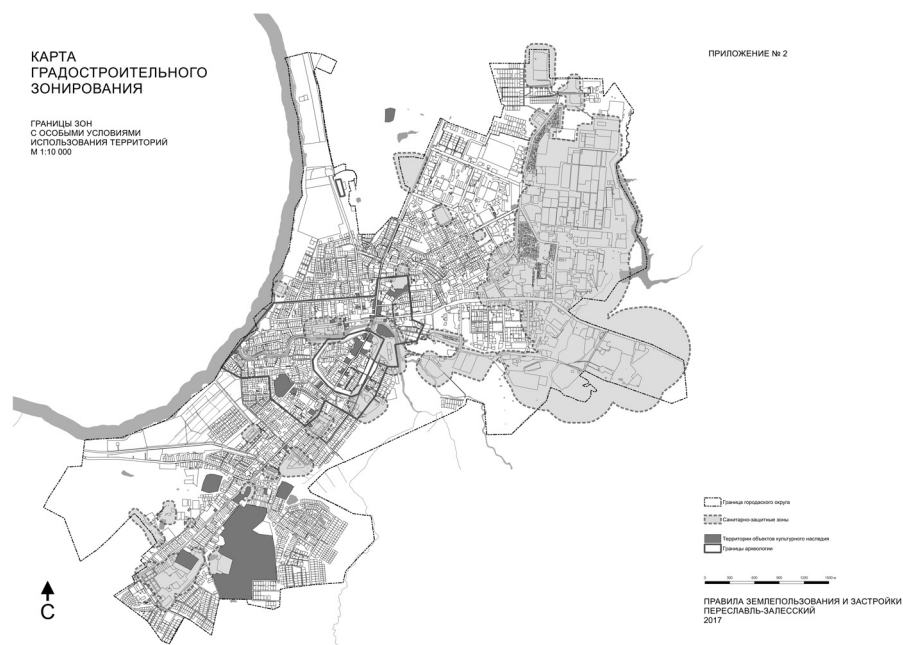
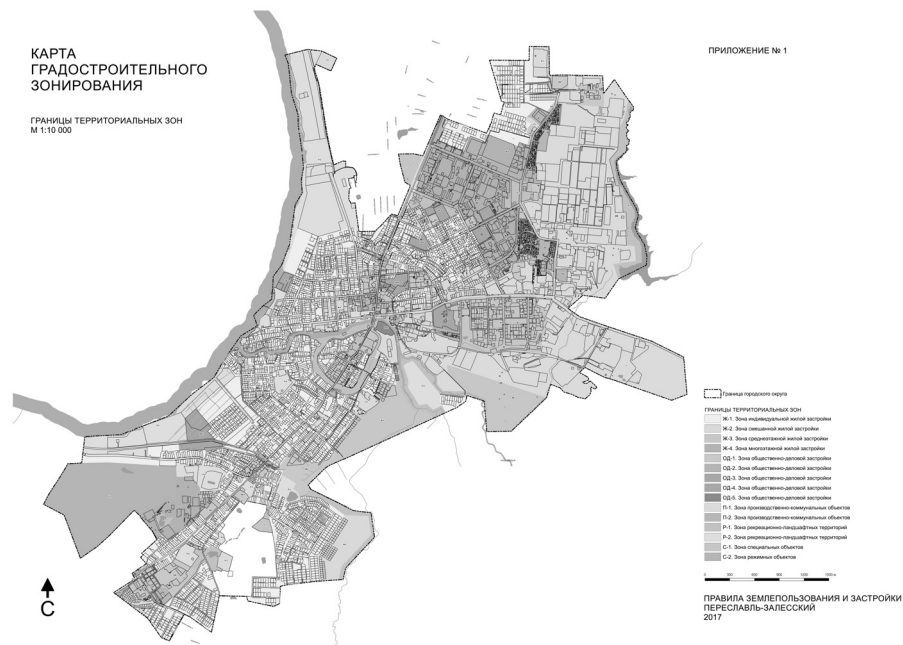
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Обеспечение обороны и безопасности 8.0.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не устанавливается				50

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание 3.1;
- 2) земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 3) обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- 4) малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- 5) объекты гаражного назначения 2.7.1.

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Макс % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	2500	10000	3/10	50  Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) - не устанавливается	50
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	500	2000	3/10	75	50
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				50
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	75	50



Приложение 4 к решению Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 Решение Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 опубликовано в № 25 «ПН» от 28 июня 2017 года  
**Исполнение расходов бюджета городского округа города Переславля-Залесского по ведомственной структуре за 2016 год**

Код ГРБС	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Исполнено за 2016 год
203	Управление образования Администрации г.Переславля-Залесского	556 103 006,78
205	Управление муниципального контроля Администрации г.Переславля-Залесского	307 496,24
206	Управление социальной защиты населения и труда Администрации г.Переславля-Залесского	221 408 948,24
207	Управление муниципальной собственности Администрации г.Переславля-Залесского	10 061 420,55
208	Администрация г.Переславля-Залесского	164 698 260,04
210	Контрольно-счетная палата города Переславля-Залесского	2 686 541,24
212	Муниципальное учреждение Переславль-Залесская городская Дума	2 619 477,03
242	Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г.Переславля-Залесского	91 689 395,51
244	Управление финансов Администрации г.Переславля-Залесского	19 057 288,82
Итого		1 068 631 834,45

Приложение 5 к решению Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 Решение Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 опубликовано в № 25 «ПН» от 28 июня 2017 года  
**Исполнение бюджета городского округа города Переславля-Залесского по муниципальным программам за 2016 год**

№ п/п	Наименование муниципальной программы г. Переславля-Залесского	Наименование целевых программ, входящих в состав муниципальной программы г. Переславля-Залесского	Исполнено за 2016 год
1	Развитие образования и молодежная политика г. Переславля-Залесского	ВЦП "Обеспечение функционирования и развития муниципальной системы образования города Переславля-Залесского на 2014 - 2016 годы"	530 407 023,99
		ВЦП "Молодежь" на 2016-2018 годы	5 869 677,75
		ГЦП "Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории города Переславля-Залесского" на 2014-2016 годы	493 300,00
		Всего по программе	536 770 001,74
2	Социальная поддержка населения г. Переславля-Залесского	ГЦП "Социальная поддержка населения г. Переславля-Залесского" на 2016-2018 годы	220 286 539,11
		ГЦП "Социальная поддержка пожилых граждан в городе Переславле-Залесском на 2014-2018 годы"	74 778,00
		ГЦП "Обеспечение отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков города Переславля-Залесского на 2014-2016 годы"	5 612 437,00
		ГЦП "Доступная среда" на 2016-2018 годы	2 033 718,96
		ГЦП "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в г. Переславле-Залесском" на 2015- 2018 годы	411 863,00
		Всего по программе	228 419 336,07
3	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения г. Переславля-Залесского	ГЦП "Жилище" на 2016-2018 годы: Подпрограмма "Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья"	5 326 857,00
		ГЦП "Жилище" на 2016-2018 годы: Подпрограмма "Государственная и муниципальная поддержка граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского в сфере ипотечного кредитования"	829 641,88
		Всего по программе	6 156 498,88
4	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории г. Переславля-Залесского	ГЦП "Борьба с преступностью в городе Переславле-Залесском на 2016-2018 годы"	1 007 523,76
		ГЦП "Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних на территории города Переславля-Залесского на 2016-2018 годы"	167 000,00
		ГЦП "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту" на 2016-2018 годы	121 775,17
		Всего по программе	1 296 298,93
5	Развитие физической культуры, культуры и туризма в г. Переславле-Залесском	ГЦП "Развитие туризма и отдыха в городе Переславле-Залесском" на 2016-2018 гг.	2 772 682,70
		ВЦП "Развитие культуры и искусства в г. Переславле-Залесском на 2014-2016 годы"	27 251 586,12
		ГЦП "Развитие физической культуры и спорта в городе Переславле-Залесском" на 2016-2018 годы	49 257 211,11
		Всего по программе	79 281 479,93
6	Обеспечение качественными коммунальными услугами населения г. Переславля-Залесского	ГЦП "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства города Переславля-Залесского" на 2011-2016 годы	7 843 478,87
		Всего по программе	7 843 478,87
7	Развитие дорожного хозяйства в г. Переславле-Залесском	ГЦП "Сохранность автомобильных дорог г. Переславля-Залесского на 2016-2020 годы"	56 016 484,18
		Всего по программе	56 016 484,18

№ п/п	Наименование муниципальной программы г. Переславля-Залесского	Наименование целевых программ, входящих в состав муниципальной программы г. Переславля-Залесского	Исполнено за 2016 год
8.	Экономическое развитие и инновационная экономика в г. Переславле-Залесском	ГЦП "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства города Переславля-Залесского на 2013-2017 годы"	1 373 000,00
		Всего по программе	1 373 000,00
9.	Энергоэффективность в г. Переславле-Залесском	ГЦП "Энергосбережение на территории города Переславля-Залесского на 2014-2016 годы"	5 343 899,20
		Всего по программе	5 343 899,20
10.	Охрана окружающей среды в г. Переславле-Залесском	ГЦП «Охрана окружающей среды в г. Переславле-Залесском» на 2015-2017 годы	293 965,60
		ГЦП "Благоустройство территории города Переславля-Залесского" на 2016-2018 годы	9 240 714,63
		Всего по программе	9 534 680,23
11.	Защита населения на территории г. Переславля-Залесского от чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности	ГЦП "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности города Переславля-Залесского на 2014-2016 годы"	363 437,00
		ВЦП "Обеспечение деятельности Администрации и совершенствование Единой дежурно-диспетчерской службы города Переславля-Залесского на 2015-2017 годы"	19 033 256,17
		ГЦП «Создание местной системы оповещения населения города Переславля-Залесского об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2014-2016 годы (второй этап)»	151 984,00
		Всего по программе	19 548 677,17
12.	Эффективная власть в г. Переславле-Залесском	ГЦП "Обеспечение функционирования и развития муниципальной службы в г. Переславле-Залесском на 2014-2016 годы"	82 318 512,70
		Всего по программе	82 318 512,70
		<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММАМ</b>	<b>1 033 902 347,90</b>

Приложение 6 к решению Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 Решение Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 опубликовано в № 25 «ПН» от 28 июня 2017 года  
**Исполнение по источникам финансирования дефицита бюджета городского округа города Переславля-Залесского за 2016 год**

Код	Наименование	Исполнено за 2016 год
244 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-
244 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-
244 01 02 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом городского округа в валюте Российской Федерации	-
244 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-
244 01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетом городского округа кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-
244 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	- 58 702 500,00
244 01 03 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-
244 01 03 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-
244 01 03 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	58 702 500,00
244 01 03 00 00 04 0000 810	Погашение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	58 702 500,00
244 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	1 584 787,34
244 01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	- 1 125 749 547,11
244 01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	1 127 334 334,45
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита	- 57 117 712,66

Приложение 7 к решению Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 Решение Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 33  
 опубликовано в № 25 «ПН» от 28 июня 2017 года  
**Исполнение бюджета городского округа города Переславля-Залесского по безвозмездным поступлениям от бюджетов других уровней за 2016 год**

№ пп	Наименование	Исполнено за 2016 год
	Дотации	91 342 207,06
1	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) Ярославской области	68 882 470,00
2	Дотация местным бюджетам на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных образований Ярославской области	17 621 250,00
3	Дотация на реализацию мероприятий, направляемых на социально-экономическое развитие МО	4 838 487,06

(руб.)			(руб.)		
№ пп	Наименование	Исполнено за 2016 год	№ пп	Наименование	Исполнено за 2016 год
	Субсидии	48 619 546,52			
1	Субсидия на оказание (выполнение) муниципальными учреждениями услуг (работ) в сфере молодежной политики	808 967,00	13	Субвенция на выплату пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет гражданам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, за счет федерального бюджета	10 829 078,30
2	Субсидия на оплату стоимости набора продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории Ярославской области	677 250,00	14	Субвенция на выплату пособий при рождении ребенка гражданам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, за счет федерального бюджета	962 578,27
3	Субсидия на укрепление материально-технической базы детских загородных организации отдыха детей и их оздоровления, находящихся в муниципальной собственности	577 000,00	15	Субвенция на выплату пособий по беременности и родам женщинам, уволенным в связи с ликвидацией организаций, прекращением деятельности (полномочий) физическими лицами в установленном порядке	2 663,45
4	Субсидия на обеспечение функционирования в вечернее время спортивных залов общеобразовательных организаций для занятий в них обучающихся	60 262,61	16	Субвенция на выплату единовременных пособий женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности, уволенным в связи с ликвидацией организаций, прекращением деятельности (полномочий) физическими лицами в установленном порядке	581,73
5	Субсидия на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	15 628 158,50	17	Субвенция на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	5 582 142,74
6	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	17 949 868,89	18	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда, труженикам тыла, реабилитированным лицам	31 880 999,76
7	Субсидия на повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	1 843 922,28	19	Субвенция на ежемесячную денежную выплату, назначаемую при рождении третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет, за счет средств областного бюджета	12 049 737,60
8	Субсидия на проведение мероприятий по созданию в образовательных организациях условий для инклюзивного образования детей-инвалидов	1 012 348,96	20	Субвенция на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям Ярославской области	45 285 000,00
9	Субсидия на реализацию мероприятий по созданию условий для развития инфраструктуры досуга и отдыха на территории муниципальных образований Ярославской области	343 033,00	21	Субвенция на содержание муниципальных казенных учреждений социального обслуживания населения, на предоставление субсидий муниципальным бюджетным учреждениям социального обслуживания населения на выполнение муниципальных заданий и иные цели	38 488 610,00
10	Субсидия на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	1 557 126,00	22	Субвенция на денежные выплаты	10 112 378,82
11	Субсидия на благоустройство населенных пунктов Ярославской области	1 134 707,14	23	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	10 370 250,33
12	Субсидия на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	414 820,93	24	Субвенция на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	2 240 975,78
13	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения за счет средств областного бюджета	1 131 504,64	25	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячного пособия на ребенка	16 247 089,79
14	Субсидия на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья за счет средств федерального бюджета	1 396 044,00	26	Субвенция на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей за счет средств областного бюджета	2 158 955,00
15	Субсидия на проведение мероприятий по созданию в образовательных организациях условий для инклюзивного образования детей-инвалидов за счет федерального бюджета	678 000,00	27	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	9 127,50
16	Субсидия на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию граждан	191 800,00	28	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях	36 460,00
17	Субсидия на государственную поддержку материально-технической базы образовательных организаций Ярославской области	1 800 269,57	29	Субвенция на осуществление полномочий Российской Федерации по государственной регистрации актов гражданского состояния	1 779 910,88
18	Субсидия на реализацию муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства, в том числе монопрофильных муниципальных образований за счет средств областного бюджета	271 000,00	30	Субвенция на обеспечение профилактики безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав	1 525 426,02
19	Субсидия на реализацию муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства, в том числе монопрофильных муниципальных образований за счет средств федерального бюджета	881 600,00	31	Субвенция на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	51 513,80
20	Субсидия социально ориентированным некоммерческим организациям на конкурсной основе	261 863,00	32	Субвенция на социальную поддержку граждан, подвергшихся воздействию радиации, за счет средств федерального бюджета	616 302,97
	Субвенции	594 113 223,69	33	Субвенция на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	391 000,00
1	Субвенция на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью за счет средств федерального бюджета	154 111,65	34	Субвенция на отлов и содержание безнадзорных животных	107 386,50
2	Субвенция на компенсацию расходов за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность	16 674 972,63	35	Субвенция на компенсацию части расходов на приобретение путевки в организации отдыха детей и их оздоровления	243 700,00
3	Субвенция на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	14 343 687,48	36	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции	23 843,10
4	Субвенция на государственную поддержку опеки и попечительства	2 248 070,33	37	Субвенция на ежемесячную денежную выплату, назначаемую при рождении третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет, за счет средств федерального бюджета	7 716 140,00
5	Субвенция на выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений	730 893,00		Межбюджетные трансферты (МБТ)	2 760 379,00
6	Субвенция на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	187 150 597,00	1	МБТ на финансовое обеспечение мероприятий связанных с отдыхом и оздоровлением детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	874 925,00
7	Субвенция на организацию питания обучающихся муниципальных образовательных организаций	13 249 581,87	2	МБТ на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований ЯО за счет средств федерального бюджета	11 826,00
8	Субвенция на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	2 332 921,00	3	МБТ на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований ЯО за счет средств областного бюджета	160 292,00
9	Субвенция на организацию образовательного процесса в дошкольных образовательных организациях	135 040 500,00	4	МБТ на мероприятия по содействию решения вопросов местного значения по обращениям депутатов Ярославской областной Думы	1 713 336,00
10	Субвенция на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России" за счет средств федерального бюджета	2 077 275,71		ИТОГО	736 835 356,27
11	Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан за счет средств федерального бюджета	21 291 600,00			
12	Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, за счет средств федерального бюджета	107 160,68			



## АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2017 № ПОС.03-0733/17

г. Переславль-Залесский

## О внесении изменений в ведомственную целевую программу

## «Обеспечение функционирования и развития муниципальной системы образования города Переславля-Залесского на 2017-2019 годы», утв. постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 10.01.2017 № ПОС.03-0003/17

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, решением Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 32 «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы «О бюджете городского округа города Переславля-Залесского на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в целях уточнения объема финансирования и изменения программных мероприятий

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Обеспечение функционирования и развития муниципальной системы образования города Переславля-Залесского на 2017-2019 годы», утв. постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 10.01.2017 № ПОС.03-0003/17 (в редакции постановлений Администрации г. Переславля-Залесского от 09.02.2017 № ПОС.03-0119/17, от 18.05.2017 № ПОС.03-0572/17), согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации г. Переславля-Залесского

С.В. Дьячков

Приложение к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 15.06.2017 № ПОС.03-0733/17

## Изменения, вносимые в ведомственную целевую программу

## «Обеспечение функционирования и развития муниципальной системы образования города Переславля-Залесского на 2017-2019 годы»

Внести в ведомственную целевую программу «Обеспечение функционирования и развития муниципальной системы образования города Переславля-Залесского на 2017-2019 годы», утв. постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 10.01.2017 № ПОС.03-0003/17, следующие изменения:

1. В Паспорте программы позиции «Объемы и источники финансирования» и «Цели и задачи программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	1 536 354,1 тыс. руб.: 500 015,4 тыс. руб. - средства городского бюджета, 1 035 879,1 тыс. руб. - средства областного бюджета, 459,6 тыс. руб. - средства федерального бюджета; в том числе по годам: 2017 г. - 530 296,7 тыс. руб., в том числе по видам бюджета: 177 691,6 тыс. руб. - средства городского бюджета, 352 451,9 тыс. руб. - средства областного бюджета, 153,2 тыс. руб. - средства федерального бюджета; 2018 г. - 501 516,4 тыс. руб., в том числе по видам бюджета: 159 649,6 тыс. руб. - средства городского бюджета, 341 713,6 тыс. руб. - средства областного бюджета, 153,2 тыс. руб. - средства федерального бюджета; 2019 г. - 504 541,0 тыс. руб., в том числе по видам бюджета: 162 674,2 тыс. руб. - средства городского бюджета, 341 713,6 тыс. руб. - средства областного бюджета, 153,2 тыс. руб. - средства федерального бюджета.
Цели и задачи программы	Цель: Обеспечение доступного, равного, качественного и эффективного образования для жителей города. Задачи: 1. Организация предоставления на территории города Переславля-Залесского в установленных законодательством пределах муниципальных услуг (работ) в сфере образования 2. Функционирование и развитие муниципальной системы образования 3. Организация и осуществление на территории города Переславля-Залесского в установленных пределах государственных полномочий в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц 4. Совершенствование инфраструктуры организаций, подведомственных управлению образования

2. Раздел II «ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

Цель: Обеспечение доступного, равного, качественного и эффективного образования для жителей города.

Задачи:

1. Организация предоставления на территории города Переславля-Залесского в установленных законодательством пределах муниципальных услуг (работ) в сфере образования

2. Функционирование и развитие муниципальной системы образования

3. Организация и осуществление на территории города Переславля-Залесского в установленных пределах государственных полномочий в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц

4. Совершенствование инфраструктуры организаций, подведомственных управлению образования

Задача № 1. Организация предоставления на территории города Переславля-Залесского в установленных законодательством пределах муниципальных услуг (работ) в сфере образования.

Задача будет решаться путем финансирования расходов на предоставление муниципальных услуг (работ), на содержание сети муниципальных образовательных учреждений, подведомственных управлению образования Администрации г. Переславля-Залесского (далее - управление образования).

Задача № 2. Функционирование и развитие муниципальной системы образования.

Задача будет решаться путем финансирования расходов на:

- повышение профессионализма педагогических и руководящих кадров, закрепление молодых специалистов;

- создание условий для выявления и развития способностей талантливых детей и подростков;

- обеспечение содержания Управления образования;

- обеспечение содержания муниципального учреждения «Центр обеспечения функционирования муниципальных образовательных учреждений г. Переславля-Залесского».

Задача № 3. Организация и осуществление на территории города Переславля-Залесского в установленных пределах государственных полномочий в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц.

Задача будет решаться путем финансирования расходов на оказание государственных услуг (работ) в сфере опеки и попечительства, исполнения действующего законодательства по защите прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача № 4. Совершенствование инфраструктуры организаций, подведомственных управлению образования.

Задача будет решаться путем финансирования расходов на выполнение мероприятий по:

- исполнению предписаний надзорных органов;

- текущему ремонту помещений образовательных учреждений;

- ремонту (зданий, помещений, инженерных сетей, крыш) и строительству организаций;

- оснащению современным оборудованием образовательных учреждений.

Задачи Программы 2017-2019 года сформулированы в соответствии с полномочиями и функциями управления образования, определенными законодательством и Положением об управлении образования, утвержденным постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 30.06.2016 № ПОС.03-0894/16.

3. Раздел III. «ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ И ДОСТИЖЕНИЮ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

Мероприятия	Направления расходования средств	Источник финансирования	Затраты на мероприятия, тыс. руб.			
			Всего	в том числе по годам	очередной финансовый год (2017 год)	первый год планового периода (2018 год)
Задача № 1. Организация предоставления на территории города Переславля-Залесского в установленных законодательством пределах муниципальных услуг (работ) в сфере образования						
1.1. Реализация основных общеобразовательных программ начального, основного, среднего общего образования, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья, создание условий для их реализации (Муниципальные образовательные учреждения, реализующие основные общеобразовательные программы дошкольного, начального, основного, среднего общего образования, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья, школы начальные, неполные средние и средние)	Заработная плата, начисления на заработную плату, компенсационная выплата на приобретение книгоиздательской продукции и периодических изданий; материально-техническое обеспечение образовательного процесса; программно-методическое, техническое, консультационное, информационно-аналитическое сопровождение	Городской бюджет  Областной бюджет	127 333,9  524 391,0	47 393,7  174 797,0	39 586,6  174 797,0	40 353,6  174 797,0

Мероприятия	Направления расходования средств	Источник финансирования	Затраты на мероприятия, тыс. руб.			
			Всего	в том числе по годам	очередной финансовый год (2017 год)	первый год планового периода (2018 год)
	образовательного процесса, услуги связи, транспортные услуги и прочие услуги Обеспечение содержания и ремонта предоставляемых зданий и иных помещений, медосмотр, коммунальные услуги, подготовка к отопительному сезону, обеспечение безопасности, ремонт технических средств, приобретение оборудования и материалов, не относящихся к учебному процессу, лицензирование образовательных учреждений; налоги на землю, имущество					
1.2. Обеспечение питанием отдельных категорий обучающихся в общеобразовательных учреждениях	Обеспечение питанием обучающихся в общеобразовательных учреждениях	Городской бюджет  Областной бюджет	2 682,0  30 936,0	894,0  12 166,0	894,0  9 385,0	894,0  9 385,0
1.3. Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования, осуществление присмотра и ухода за детьми в дошкольных образовательных организациях, создание условий для их реализации (Муниципальные автономные и бюджетные образовательные учреждения, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования)	Заработная плата, начисления на заработную плату, компенсационная выплата на приобретение книгоиздательской продукции и периодических изданий, оснащение материально-техническими средствами, связанными с образовательно-воспитательным процессом (приобретение мягкого инвентаря, медикаментов, перевозочных средств, посуды, игрушек, развивающих игр, образовательных программ и методического обеспечения к ним, бланков документации, детской художественной литературы и периодических изданий, канцелярских и хозяйственных товаров и т.п.), повышение квалификации педагогического, административно-управленческого, учебно-вспомогательного персонала, лицензирование образовательной деятельности; частичная оплата расходов на питание воспитанников; Текущий ремонт	Городской бюджет  Областной бюджет	209 724,3  376 602,0	75 563,3  125 534,0	66 451,0  125 534,0	67 710,0  125 534,0
	оборудования и инвентаря, услуги связи, Текущее содержание зданий, сооружений, оборудования и инвентаря, услуги вневедомственной (пожарной) охраны и другие текущие расходы, медосмотр, коммунальные услуги, налоги на землю и имущество, ремонт зданий и сооружений					
1.4. Выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание воспитанников муниципальных дошкольных образовательных учреждений	Заработная плата, начисления на оплату труда	Областной бюджет	2 755,8	918,6	918,6	918,6
1.5. Компенсация расходов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	Компенсация расходов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	Областной бюджет  Городской бюджет	42 789,0  1 889,0	16 606,6  635,7	13 091,2  620,8	13 091,2  632,5
1.6. Реализация дополнительных программ, создание условий для их реализации (Муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования)	Заработная плата, начисления на оплату труда, компенсационная выплата на приобретение книгоиздательской продукции и периодических изданий, оснащение материально-техническими средствами, связанными с образовательно-воспитательным процессом, повышение	Городской бюджет	108 895,6	30 629,6	38 765,8	39 500,2

Мероприятия	Направления расходования средств	Источник финансирования	Затраты на мероприятия, тыс. руб.			
			Всего	в том числе по годам	первый год планового периода (2017 год)	второй год планового периода (2019 год)
	квалификации педагогического, административно-управленческого, учебно-вспомогательного персонала, лицензирование образовательной деятельности; Текущее содержание зданий, сооружений, оборудования и инвентаря, услуги связи, услуги введомственной (пожарной) охраны и другие текущие расходы, медосмотр, коммунальные услуги; ремонт зданий и сооружений, аренда плата и услуги по аренде, налоги на имущество и на землю					
1.7. Создание условий для отдыха и оздоровления детей в МУ Центр «Орленок»	Заработная плата, начисления на оплату труда основного персонала (круглогодичного), коммунальные услуги, налоги	Городской бюджет	3 863,0	1 300,0	1 269,5	1 293,5
ИТОГО по задаче № 1:			1 431 861,6	486 438,5	471 313,5	474 109,6
		в том числе:				
		городской бюджет	454 387,8	156 416,3	147 587,7	150 383,8
		областной бюджет	977 473,8	330 022,2	323 725,8	323 725,8
		федеральный бюджет	0	0	0	0

#### Задача № 2. Функционирование и развитие муниципальной системы образования

2.1. Организация городских и участие в областных инновационных конкурсах педагогического мастерства	Расходы на проведение конкурсов профессионального мастерства (канцтовары, аренда, призы, транспортные расходы для обеспечения участия в региональных этапах конкурсов и приобретение призов, канцтоваров и др.)	Городской бюджет	0	0	0	0
2.2. Мероприятия, направленные на привлечение и закрепление в системе образования молодых специалистов, повышение статуса педагога	Расходы на проведение конкурсов, мастер-классов, круглых столов (канцтовары, аренда, призы, транспортные расходы и др.)	Городской бюджет Областной бюджет	0	0	0	0
2.3. Организация массовых мероприятий с работниками системы образования по инновационным вопросам.	Расходы на проведение семинаров, конференций (канцтовары, аренда, транспортные расходы и др.)	Городской бюджет	0	0	0	0
2.4. Методическое обеспечение поддержки инновационных направлений деятельности в системе образования	Приобретение методических материалов по инновационным направлениям развития системы образования и других расходных материалов	Городской бюджет Областной бюджет	0	0	0	0
2.5. Организация городских и участия в областных и всероссийских мероприятиях, направленных на выявление и развитие способностей талантливых детей и подростков, развитие творческих коллективов учреждений дополнительного образования	Расходы на приобретение призов, канцтоваров, транспортные услуги, и др.	Городской бюджет	992,9	335,7	324,0	333,2
2.5.1. Городской конкурс «Ученик года»	Расходы на приобретение призов, канцтоваров и др.	Городской бюджет	30,0	10,0	10,0	10,0
2.5.2. Городская поисково-исследовательская конференция школьников	Расходы на приобретение призов, канцтоваров и др.	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.3. Городской конкурс проектов	Расходы на приобретение призов, канцтоваров и др.	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.4. Региональный этап всероссийской олимпиады школьников	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	77,1	25,7	25,7	25,7
2.5.5. Участие творческих коллективов во всероссийских конкурсах	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.6. Региональная конференция «Открытие юных»	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.7. Всероссийский конкурс чтецов «Живая классика»	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.8. Всероссийский конкурс сочинений	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.9. Региональный конкурс «Ученик года»	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.10. Оплата транспорта для организаторов региональных и всероссийских конкурсов (Всероссийская олимпиада школьников, всероссийский конкурс чтецов, всероссийский конкурс сочинений, региональный конкурс «Ученик года», региональные проекты для обучающихся образовательных организаций)	Расходы на транспортные услуги	Городской бюджет	0	0	0	0
2.5.11 Мероприятия, направленные на развитие творческих коллективов учреждений дополнительного образования	Расходы на укрепление материально-технической базы, проведение праздничных мероприятий	Городской бюджет	885,8	300,0	288,3	297,5
2.6. Материальная поддержка одаренных школьников города и их педагогов-наставников, а также выпускников, окончивших школу с медалью	Выплаты денежных поощрений, налоги на начисления	Городской бюджет	492,9	164,3	164,3	164,3
2.6.1 Выплата стипендий Мэра одаренным школьникам	Выплаты денежных поощрений	Городской бюджет	405,0	135,0	135,0	135,0

Мероприятия	Направления расходования средств	Источник финансирования	Затраты на мероприятия, тыс. руб.			
			Всего	в том числе по годам	первый год планового периода (2017 год)	второй год планового периода (2019 год)
2.6.2 Выплата единовременной премии педагогам наставникам стипендиатов Мэра	Выплаты денежных поощрений, налоги на начисления	Городской бюджет	87,9	29,3	29,3	29,3
2.6.3. Материальная поддержка выпускников, окончивших школу с медалью	Выплаты денежных поощрений	Городской бюджет	0	0	0	0
2.7. Обеспечение функционирования образовательных учреждений (Центр функционирования образовательных учреждений)	Заработная плата, начисления на оплату труда, оснащение материально-техническими средствами, текущее содержание зданий, сооружений, оборудования и инвентаря, ГСМ, услуги связи, услуги введомственной (пожарной) охраны и другие текущие расходы. Обеспечение услугами тепло-электро и водоснабжения, услугами водоотведения, ремонт зданий и сооружений, налоги на землю и имущество	Городской бюджет	27 001,3	9 549,3	8 644,1	8 807,9
ИТОГО по задаче 2:			28 487,1	10 049,3	9 132,4	9 305,4
		в том числе:				
		городской бюджет	28 487,1	10 049,3	9 132,4	9 305,4
		областной бюджет	0	0	0	0

#### Задача № 3. Организация и осуществление на территории города Переславля-Залеского в установленных пределах государственных полномочий в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц

3.1. Содержание ребенка в семье опекуна	Ежемесячные выплаты вознаграждения, причитающегося опекуну на содержание ребенка	Областной бюджет	8 045,4	2 681,8	2 681,8	2 681,8
3.2. Содержание ребенка в приёмной семье	Ежемесячные выплаты вознаграждения, причитающегося приёмному родителю на содержание ребенка	Областной бюджет	14 556,6	4 852,2	4 852,2	4 852,2
3.3. Поддержка приемных семей	Выплаты вознаграждения, причитающегося приёмному родителю	Областной бюджет	21 191,7	7 063,9	7 063,9	7 063,9
3.4. Государственная поддержка опеки и попечительства	Единовременное губернаторское пособие, единовременные выплаты при усыновлении ребенка, при устройстве в семью ребенка-инвалида	Областной бюджет	2 884,5	961,5	961,5	961,5
3.5. Социальная поддержка детей, оставшихся без попечения родителей	Оплата проезда детей-сирот, единовременная выплата на ремонт жилого помещения, компенсация расходов, связанных с наймом жилых помещений детям-сиротам, компенсация услуг ЖКХ приемным семьям	Областной бюджет	5 228,1	1 742,7	1 742,7	1 742,7
3.6. Социальная адаптация выпускников		Областной бюджет	0	0	0	0
3.7. Содержание служб сопровождения опекунов		Областной бюджет	2 057,1	685,7	685,7	685,7
3.8. Устройство детей, лишенных родительского попечения, в семьи		Федеральный бюджет	459,6	153,2	153,2	153,2
ИТОГО по задаче 3:			54 423,0	18 141,0	18 141,0	18 141,0
		в том числе:				
		областной бюджет	53 963,4	17 987,8	17 987,8	17 987,8
		городской бюджет	0	0	0	0
		федеральный бюджет	459,6	153,2	153,2	153,2

#### Задача № 4. Совершенствование инфраструктуры организаций, подведомственных управлению образования

4.1. Выполнение предписаний Госпожнадзора	Установка и замена АПС, вывод сигнала АПС на пожарную часть, обустройство путей эвакуации, устройство огнезащитных дверей в щитовых и другие противопожарные мероприятия	Городской бюджет	291,36	291,36	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0
4.2. Антитеррористическая защищенность образовательных учреждений	Ремонт ограждений, установка видеонаблюдения, освещение территорий и др.	Городской бюджет Областной бюджет	0	0	0	0
4.3. Выполнение предписаний Роспотребнадзора	Мероприятия по созданию условий образовательного процесса, соответствующих санитарным требованиям и нормам	Областной бюджет	0	0	0	0
4.4. Подготовка проектов и ПСД для проведения ремонтных работ	Расходы по договорам на подготовку ПСД, экспертную проверку	Городской бюджет	0	0	0	0
4.5. Проведение технической экспертизы зданий образовательных учреждений	Расходы по договорам на проведение технической экспертизы зданий	Городской бюджет	25,66	25,66 - Колокольник (по расходным обязательствам, нефинансированным в отчетном финансовом году)	0	0
4.6. Ремонтные работы	Расходы по договорам на проведение ремонтных работ, услуги технического, авторского надзора, в том числе по расходным обязательствам, нефинансированным в отчетном финансовом году	Городской бюджет Областной бюджет	16 273,41	10 358,91	2 929,5	2 985,0
4.6.1. Ремонт зданий		Городской бюджет	4 441,9	4 441,9	0	0
4.6.2. Ремонт инженерных сетей в образовательных учреждениях		Городской бюджет Областной бюджет	6723,67	809,17 (30,0 – СОИ 2, 169,17 – Звездочка, 620,0 – СОИ 2)	2 929,5	2 985,0
4.6.3. Ремонт крыш		Городской бюджет Областной бюджет	74,8	74,8 - Чебурка	0	0
		Городской бюджет	651,9	651,9-Колокольник	0	0
4.6.4. Ремонт помещений		Городской бюджет Областной бюджет	3224,97	3224,97 в т.ч.: 500,0 – Светязюк, 649,33 – СОИ 9 (по расходным обязательствам, нефинансированным в отчетном финансовом году); 322,51 – Гимназия, 96,0 – Колокольник, 1125,15 – СОИ 4, 394,0 – СОИ 3, 137,96 – СОИ 1	0	0
		Городской бюджет	6060,37	6060,37 (99,97-Звездочка, 3106,0-Гимназия, 2500,0-СОИ 9 190,4-СОИ 5, 164,0 - Березка)	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0

Мероприятия	Направления расходования средств	Источник финансирования	Затраты на мероприятия, тыс. руб.			
			Всего	в том числе по годам финансового года (2017 год)	первый год планового периода (2018 год)	второй год планового периода (2019 год)
4.6.5. Капитальный ремонт кровли, участка перекрытия внутренних помещений, замена отмостки и облицовка крыльца		Городской бюджет	189,6	189,6 - сош 5	0	0
		Областной бюджет	3 790,0	3 790,0 - сош 5	0	0
4.7. Замена оборудования	Приобретение оборудования (основных средств) взамен устаревшего, вышедшего из строя	Городской бюджет	0	0	0	0
4.7.1. Приобретения оборудования для пищеблоков		Областной бюджет	0	0	0	0
4.7.2. Приобретение иного оборудования		Городской бюджет	0	0	0	0
4.8. Благоустройство территорий образовательных учреждений	Асфальтирование, устройство пешеходных дорожек, тротуаров на территории	Городской бюджет	0	0	0	0
4.9. Выполнение мероприятий по результатам энергоаудита		Областной бюджет	0	0	0	0
		Городской бюджет	550,07	550,07 в т.ч. 230,25 - Аленушка 219,82 - Колокольчик (по расходам обязательным, недофинансированным в отчетном финансовом году); 100,0 - Березка	0	0
ИТОГО по задаче 4:			21 582,4	15 667,9	2 929,5	2 985,0
		в том числе:				
		городской бюджет	17 140,5	11 226,0	2 929,5	2 985,0
		областной бюджет	4 441,9	4 441,9	0	0
ВСЕГО по ПРОГРАММЕ:			1 536 354,1	530 296,7	501 516,4	504 541,0
		в том числе:				
		городской бюджет	500 015,4	177 691,6	159 649,6	162 674,2
		областной бюджет	1 035 879,1	352 451,9	341 713,6	341 713,6
		федеральный бюджет	459,6	153,2	153,2	153,2

#### 4. В разделе IV «СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ» таблицу изложить в следующей редакции:

Наименование задачи программы	Источник финансирования	Затраты на мероприятия, тыс. руб.			
		всего	Очередной финансовый год 2017	Первый год планового периода 2018	Второй год планового периода 2019
1 Организация предоставления на территории города Переславля-Залесского в установленных законодательством пределах муниципальных услуг (работ) в сфере образования	Всего, в том числе:	1 431 861,6	486 438,5	471 313,5	474 109,6
	Городской бюджет	454 387,8	156 416,3	147 587,7	150 383,8
	Областной бюджет	977 473,8	330 022,2	323 725,8	323 725,8
2 Функционирование и развитие системы образования	Всего, в том числе:	28 487,1	10 049,3	9 132,4	9 305,4
	Городской бюджет	28 487,1	10 049,3	9 132,4	9 305,4
	Областной бюджет	0	0	0	0
3 Организация и осуществление на территории города Переславля-Залесского в установленных пределах государственных полномочий в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц	Всего, в том числе:	54 423,0	18 141,0	18 141,0	18 141,0
	Областной бюджет	53 963,4	17 987,8	17 987,8	17 987,8
	Федеральный бюджет	459,6	153,2	153,2	153,2
4 Совершенствование инфраструктуры учреждений, подведомственных управлению образования	Всего, в том числе:	21 582,4	15 667,9	2 929,5	2 985,0
	Городской бюджет	17 140,5	11 226,0	2 929,5	2 985,0
	Областной бюджет	4 441,9	4 441,9	0	0
	ВСЕГО	1 536 354,1	530 296,7	501 516,4	504 541,0
	в том числе:				
	городской бюджет	500 015,4	177 691,6	159 649,6	162 674,2
	областной бюджет	1 035 879,1	352 451,9	341 713,6	341 713,6
	федеральный бюджет	459,6	153,2	153,2	153,2

#### АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 27.06.2017 № ПОС.03-0814/17

##### О внесении изменений в муниципальную программу

##### «Социальная поддержка населения г. Переславля-Залесского», утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 29.04.2014 № ПОС.03-0637/14

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, решением Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 32 «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы «О бюджете городского округа города Переславля-Залесского на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в целях уточнения объема финансирования

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Социальная поддержка населения г. Переславля-Залесского», утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 29.04.2014 № ПОС.03-0637/14 (в редакции постановлений Администрации г. Переславля-Залесского от 29.12.2014 № ПОС.03-2010/14, от 18.04.2016 № ПОС. 03-0516/16, от 05.05.2016 № ПОС.03-0606/16, от 26.07.2016 № ПОС.03-1004/16, от 18.10.2016 № ПОС. 03-1468/16, от 12.01.2017 № ПОС.03-0010/17, от 22.03.2017 № ПОС.03-0313/17, от 18.05.2017 № ПОС.03-0573/17), согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации г. Переславля-Залесского**

**С.В. Дьячков**

Приложение к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 27.06.2017 № ПОС.03-0814/17  
В муниципальную программу «Социальная поддержка населения г. Переславля-Залесского», утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 29.04.2014 № ПОС.03-0637/14 (в редакции постановлений Администрации г. Переславля-Залесского от 29.12.2014 № ПОС.03-2010/14, от 18.04.2016 № ПОС. 03-0516/16, от 05.05.2016 № ПОС.03-0606/16, от 26.07.2016 № ПОС.03-1004/16, от 18.10.2016 № ПОС. 03-1468/16, от 12.01.2017 № ПОС.03-0010/17, от 22.03.2017 № ПОС.03-0313/17, от 18.05.2017 № ПОС.03-0573/17), внести следующие изменения:

#### 1. В Паспорте Программы:

1.1. Позицию 2. «Куратор муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Заместитель Главы Администрации г. Переславля-Залесского - Дьячков С.В.».

1.2. Позицию 5. «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в финансовых средствах» - 674534,4 тыс. руб.

2014 год - 8800,4 тыс. руб., в том числе:

городской бюджет - 1293,0 тыс. руб.; областной бюджет - 6467,4 тыс. руб.;

федеральный бюджет - 1040,0 тыс. руб.

2015 год - 10223,9 тыс. руб., в том числе:

городской бюджет - 1791,0 тыс. руб.; областной бюджет - 8432,9 тыс. руб.

2016 год - 230 138,0 тыс. руб., в том числе:

городской бюджет - 5683,7 тыс. руб.; областной бюджет - 178732,2 тыс. руб.;

федеральный бюджет - 45722,1 тыс. руб.

2017 год - 214983,7 тыс. руб., в том числе:

городской бюджет - 5783,3 тыс. руб.; областной бюджет - 162669,7 тыс. руб.;

федеральный бюджет - 46 530,7 тыс. руб.

2018 год - 205814,5 тыс. руб., в том числе:

городской бюджет - 6110,2 тыс. руб.; областной бюджет - 159 657,2 тыс. руб.;

федеральный бюджет - 40 047,1 тыс. руб.

2019 год: - 4 573,9 тыс. рублей, в том числе:

областной бюджет - 3 880,3 тыс. рублей;

городской бюджета - 693,6 тыс. рублей.

Справочно: по бюджету на 2019 год предусмотрено 200 144,7 тыс. руб., из них:

ГЦП «Социальная поддержка населения города Переславля-Залесского» - 200 144,7 тыс. руб., в т.ч.:

городской бюджет - 4 171,4 тыс. руб.;

областной бюджет - 155 777,2 тыс. руб.;

федеральный бюджет - 40 196,1 тыс. руб.

2. Раздел IV «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

#### IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.)					
		в том числе по годам реализации					
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Городская целевая программа «Социальная поддержка населения города Переславля-Залесского» на 2016-2018 годы	631495,8	-	-	221568,5	209191,7	200735,6	-
Федеральный бюджет	130747,0	-	-	44169,2	46530,7	40047,1	-
Областной бюджет	487036,8	-	-	173268,9	157991,0	155776,9	-
Городской бюджет	13712,0	-	-	4130,4	4670,0	4911,6	-
Городская целевая программа «Социальная поддержка пожилых граждан в городе Переславле-Залесском на 2014-2018 годы»	1577,6	842,4	465,0	80,2	95,0	95,0	-
Областной бюджет	1112,4	747,4	365,0	0,0	0,0	0,0	-
Городской бюджет	465,2	95,0	100,0	80,2	95,0	95,0	-
Городская целевая программа «Доступная среда» на 2016-2018 годы»	2636,3	-	-	2217,5	158,8	260,0	-
Федеральный бюджет	678,0	-	-	678,0	0,0	0,0	-
Областной бюджет	1284,9	-	-	1284,9	0,0	0,0	-
Городской бюджет	673,4	-	-	254,6	158,8	260,0	-
Городская целевая программа «Обеспечение отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков города Переславля-Залесского на 2014-2016 годы»	23468,8	7 958,0	9 650,9	5859,9	-	-	-

## ПЕРЕСЛАВСКАЯ НЕДЕЛЯ

**Главный редактор**  
Юлия Валерьевна Никулина - 3-16-60

**Ответственный секретарь**

Ольга Черкасова - 3-63-95

**Заказ рекламы -**

тел./факс - 3-16-61

**Бухгалтерия - 3-16-61**

**Адрес редакции/издателя:**  
152025, Ярославская область,  
г. Переславль-Залесский, ул. Кооперативная, 72

E-mail: reporter.pn@mail.ru  
http://www.pereslavl.ru

Отпечатано в ООО «Полиграфия»:  
Ярославль, Республиканская, 61. Печать офсетная

**Учредители:** Администрация г. Переславля-Залесского и АНО «Редакция газеты «Переславская неделя»  
**Издатель:** АНО «Редакция газеты «Переславская неделя»

Редакция работает с письмами и не всегда разделяет позицию авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не отвечает за достоверность информации в рекламе и частных объявлениях.

**ВНИМАНИЕ!** Опубликованные в газете материалы являются собственностью редакции. При перепечатке, цитировании или каком ином их использовании ссылка на «Переславскую неделю» ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Номер выпуска - № 26 (14171). Дата выпуска - 30 июня  
Время подписания в печать: по графику - 12.00, фактическое - 10.00  
Цена свободная. Тираж - 500. Заказ - 1399

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.)					
		в том числе по годам реализации					
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Федеральный бюджет	1914,9	1 040,0	0,0	874,9	-	-	-
Областной бюджет	17704,4	5 720,0	8 067,9	3916,5	-	-	-
Городской бюджет	3849,5	1 198,0	1 583,0	1068,5	-	-	-
Городская целевая программа «Обеспечение отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков города Переславля-Залесского на 2017-2019 годы»	14536,0	-	-	-	5388,2	4573,9	4573,9
Областной бюджет	12439,3	-	-	-	4678,7	3880,3	3880,3
Городской бюджет	2096,7	-	-	-	709,5	693,6	693,6
Городская целевая программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в г. Переславля-Залесском» на 2015-2018 годы»	819,9	-	108,0	411,9	150,0	150,0	-
Областной бюджет	261,9	-	0,0	261,9	0,0	0,0	-
Городской бюджет	558,0	-	108,0	150,0	150,0	150,0	-
Федеральный бюджет	133339,9	1040,0	0,0	45722,1	46530,7	40047,1	0,0
Областной бюджет	519839,7	6467,4	8432,9	178732,2	162669,7	159657,2	3880,3
Городской бюджет	21354,8	1293,0	1791,0	5683,7	5783,3	6110,2	693,6
Итого по программе	674534,4	8800,4	10223,9	230138,0	214983,7	205814,5	4573,9

3. Раздел VII «Основные сведения о программах, входящих в муниципальную программу» изложить в следующей редакции:

3.1. В городской целевой программе «Социальная поддержка населения города Переславля-Залесского» на 2016-2018 годы:

3.1.1. Позицию «Объемы финансирования» изложить в следующей редакции:  
«Общая потребность в финансовых средствах» - 631 495,8 тыс. руб., в том числе:  
средства федерального бюджета - 130 747,0 тыс. руб.;  
средства областного бюджета - 487 036,8 тыс. руб.;  
средства городского бюджета - 13 712,0 тыс. руб.  
2016 год - 221 568,5 тыс. руб., в том числе:  
за счет городского бюджета - 4 130,4 тыс. руб.;  
за счет областного бюджета - 173 268,9 тыс. руб.;  
за счет федерального бюджета - 44 169,2 тыс. руб.  
в 2017 г. - 209 191,7 тыс. руб., в том числе:  
за счет городского бюджета - 4 670,0 тыс. руб.;  
за счет областного бюджета - 157 991,0 тыс. руб.;  
за счет федерального бюджета - 46 530,7 тыс. руб.  
в 2018 г. - 200 735,6 тыс. руб., в том числе:  
за счет городского бюджета - 4 911,6 тыс. руб.;  
за счет областного бюджета - 155 776,9 тыс. руб.;  
за счет федерального бюджета - 40 047,1 тыс. руб.  
Справочно: по бюджету на 2019 год предусмотрено 200 144,7 тыс. руб.:  
городской бюджет - 4 171,4 тыс. руб.;  
областной бюджет - 155 777,2 тыс. руб.;  
федеральный бюджет - 40 196,1 тыс. руб.

3.2. В городской целевой программе «Обеспечение отдыха и оздоровления детей города Переславля-Залесского в каникулярный период на 2017-2019 годы»:

3.2.1. Позицию «Объемы финансирования» изложить в следующей редакции:  
«Общая потребность в финансовых средствах» 14 536,0 тыс. руб., в том числе:  
за счет областного бюджета - 12 439,3 тыс. рублей;  
за счет городского бюджета - 2 096,7 тыс. рублей.  
2017 год: - 5 388,2 тыс. рублей, в том числе:  
за счет областного бюджета - 4 678,7 тыс. рублей;  
за счет городского бюджета - 709,5 тыс. рублей.  
2018 год: - 4 573,9 тыс. рублей, в том числе:  
за счет областного бюджета - 3 880,3 тыс. рублей;  
за счет городского бюджета - 693,6 тыс. рублей.  
2019 год: - 4 573,9 тыс. рублей, в том числе:  
за счет областного бюджета - 3 880,3 тыс. рублей;  
за счет городского бюджета - 693,6 тыс. рублей.

Переславль-Залесская городская Дума шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**29 июня 2017 года № 49**

г. Переславль-Залесский

**Об определении печатного средства массовой информации, осуществляющего официальное опубликование муниципальных правовых актов и иной официальной информации городского округа города Переславля-Залесского**  
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Определить в качестве печатного средства массовой информации, осуществляющего официальное опубликование муниципальных правовых актов и иной официальной информации городского округа города Переславля-Залесского, печатное издание «Переславская неделя».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Заместитель Главы Администрации**

**города Переславля-Залесского В.Ю. Леженко**

**Председатель Переславль-Залесской**

**городской Думы С.В. Корниенко**

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.06.2017 № ПОС.03-0813/17**

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в городскую целевую программу «Социальная поддержка населения города Переславля-Залесского на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 23.07.2015 № ПОС.03-1123/15**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, решением Переславль-Залесской городской Думы от 25.05.2017 № 32 «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы «О бюджете городского округа города Переславля-Залесского на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в целях уточнения объема финансирования

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести в городскую целевую программу «Социальная поддержка населения города Переславля-Залесского на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением Администрации г. Переславля-Залесского от 23.07.2015 № ПОС.03-1123/15 (в редакции постановлений Администрации г. Переславля-Залесского от 15.04.2016 № ПОС.03-0495/16, от 26.04.2016 № ПОС.03-0563/16, от 08.07.2016 № ПОС.03-0920/16, от 26.08.2016 № ПОС.03-1193/16, от 20.12.2016 № ПОС.03-1731/16, от 27.01.2017 № ПОС.03-0069/17, от 21.03.2017 № ПОС.03-0293/17, от 10.04.2017 № ПОС.03-0373/17), следующие изменения:

1.1. В разделе I. «Паспорт программы»:

- 1.1.1. Позицию «Куратор программы» изложить в следующей редакции:  
«Заместитель Главы Администрации г. Переславля-Залесского - Дьячков С.В.».
- 1.1.2. Позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в финансовых средствах - 631495,846 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета - 130746,998 тыс. руб.;
- средства областного бюджета - 487036,852 тыс. руб.;
- средства местного бюджета - 13711,996 тыс. руб.».

1.2. Раздел II. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции (Приложение 1).

1.3. Раздел VIII. «Перечень и описание программных мероприятий по решению задач и достижение целей Программы» изложить в следующей редакции (Приложение 2).

2. Опубликовать постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского С.В. Дьячков**

Приложение 1 к постановлению Администрации г. Переславля-Залесского от 27.06.2017 № ПОС.03-0813/17

**II. Сведения об общей потребности в ресурсах.**

Объем финансирования Программы за период 2016-2018 годы составит 631495,846 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование бюджета	Потребность в ресурсах (тыс. руб.)			
		всего	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Федеральный бюджет	130746,998	44169,175	46530,723	40047,100
2.	Областной бюджет	487036,852	173268,963	157991,030	155776,859
3.	Местный бюджет	13711,996	4130,386	4670,000	4911,610
	<b>ИТОГО по Программе</b>	<b>631495,846</b>	<b>221568,524</b>	<b>209191,753</b>	<b>200735,569</b>

Объемы финансирования Программы могут уточняться при формировании бюджета города на очередной финансовый год».

*Приложение 2 будет опубликовано в следующем номере «ПН»*

## ПАМЯТКА

### ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ

Водоёмы являются опасными в любое время года. Летом они опасны при купании и пользовании плавсредствами. Опасность чаще всего представляют сильное течение (в том числе подводное), глубокие омуты и подводные холодные ключи.

Летом на водоёмах следует соблюдать определенные правила безопасного поведения.

Во-первых, следует избегать купания в незнакомых местах, специально не оборудованных для этой цели.

Во-вторых, при купании запрещается:

- заплывать за границы зоны купания;
- подплывать к движущимся судам, лодкам, катерам, катамаранам, гидроциклам;
- нырять и долго находиться под водой;
- прыгать в воду в незнакомых местах, с причалов и др. сооружений, не приспособленных для этих целей;
- долго находиться в холодной воде;
- купаться на голодный желудок;
- проводить в воде игры, связанные с нырянием и захватом друг друга;
- плавать на досках, лежаках, бревнах, надувных матрасах и камерах (за пределы нормы заплыва);
- подавать крики ложной тревоги;
- приводить с собой собак и др. животных.

## ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

**в рамках оказания бесплатной юридической помощи жителям города Переславля-Залесского, относящимся к категориям, указанным в статье 20 Федерального закона**

**«О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» № 324-ФЗ от 21 ноября 2011 года на июль 2017 года**

Ф.И.О.	Должность	Дата, часы и адрес приема
Николаева Елена Викторовна	Начальник юридического управления Администрации города	12.07.2017 14:00-16:00 Народная пл., д. 1 каб. 7