VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente

—DE—

Propriétés commerciales et de résidences

SITUÉES AU

No 121 RUE CARONDELET,
ENTRE CANAL ET COMMUNE.

No 729 RUE POYDRAS,
ENTRE ST-CHARLES ET CARONDELET

No 317 RUE MAGASINS,
ENTRE GRAVIER ET MATHEZ

Nos 500, 502 504 RUE BOURBON,
RECOUPEURS DE LA RUE ST LOUIS.

No 239 RUE BIENVILLE,
ENTRE BIENVILLE ET DOUANE.

No 1821 RUE GALLIOPE.
ENTRE BARONNE ET DRYADES.

SUCCESSION DE CLOTILDE ROLLING.

No 68,968—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.

Il sera vendu à l'enchère publique le

MERCREDI 7 JANVIER 1903 A MIDI.

Par Spear & Escoffier—Placide J. Spear, encanteur,

A leur Bureau et Bourse, No 802 rue Perdido, entre Carondelet et Baronne.

EN VERTU de et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté le 25 novembre 1902, pour le compte de la succession ci-dessous intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

PREMIER DISTRICT.

I.

No 1821 RUE GALLIOPE.

Les deux tiers (2/3) d'intérêt indivis dans et à un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant le vieux numéro municipal 229 rue Calliope, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot numéro 255, borné par les rues Calliope, Dryades, Baronne et Dryades; lédit lot est désigné par le numéro 5 de l'Ilot No 22 sur un plan privé dressé par L. H. Pilié, voyer, daté le 4 février 1842, déposé en l'étude de O. de Armas, ancien notaire, lédit lot mesurant, en mesure américaine, trente et un pieds, neuf pouces et cinq lignes (31 pieds, 11 pouces 6 lignes) de face à la rue Calliope sur une profondeur, entre lignes parallèles, de cent quatre vingt neuf pieds, huit pouces et trois lignes (129 pieds, 8 pouces et trois lignes), sur le côté le plus proche de la rue Baronne, et cent quatre vingt treize pieds, trois pouces et six lignes (193 pieds, 3 pouces et 6 lignes) sur le côté vers la rue Dryades et trente deux pieds, deux pouces et une ligne (32 pieds, 2 pouces et 1 ligne) de largeur sur la ligne du fond.

N. B.—L'autre tiers (1/3) d'intérêt indivis dans et à la propriété ci-dessus sera aussi vendu en même moment pourvu que la procuration mise reçue le jour de la vente; étant la même propriété qui a été acquise par Jules Ardrion de la veuve M. M. Bell, par acte passé devant Charles T. Heckel, notaire, le 28 juillet 1898, enregistré dans le bureau des transferts, dans le livre 169, folio 625.

Vendu sujet à un bail échéant le 30 septembre 1904, à raison de $21 50 par mois.

Les améliorations comprennent une élégante résidence en briques à deux étages avec galerie sur le devant, à chaque étage avec quelques dix en douze chambres, alée pour voiture, citerne, etc.

II.

No 729 RUE POYDRAS.

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 729 rue Poydras (vieux numéro 167), situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot No 231, borné par les rues Poydras, Perdido, St Charles et Carondelet, désigné par le numéro trente (30) sur un plan dressé par Kziaffstein et A. Hedin, géomètre civils, et déposé en l'étude de Théo. Duvigneau, notaire, comme plan No 134 au son livre de plan, ledit lot mesurant en mesure américaine vingt six pieds (26) de face à la rue Poydras, sur une profondeur de cent deux pieds et trois et de six sixièmes de ligne (102 pieds 3 2/6) sur la ligne le divisant du et numéro un dudit plan et cent deux pieds quatre pouces (102 pieds 4 pouces) sur l'autre ligne de côté, étant la même propriété achetée par Mme Clotilde Rolling de la succession de Mme Honoré Pothier, par acte de John R. Légier, notaire, le 15 juillet 1893, enregistré dans le livre des transferts 149, folio 565, lesdites améliorations comprennent un beau magasin en briques à quatre étages occupé par "Zengel & Helderich Furniture Company". Vendue sujette à un bail expirant le 30 septembre 1903, à raison de $65 par mois.

III.

No 317 RUE MAGASINS.

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, connu par le numéro municipal 317 rue Magasins, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilot No 166, borné par les rues Magasins, Gravier et Matches, lequel lot est désigné par le numéro cinq sur le livre d'arpentage et par la lettre E sur un devis fait par E. Pilié, voyer, daté le 12 mars 1892, annexé à un acte de vente par H. C. A. Michel de Grillean, à veuve L. H. Jacquet par devant James Fahey, le 12 avril 1892 et d'après cela ledit lot étant à une distance de cent trente-huit pieds neuf pouces et quatre lignes (138 pieds 9 pouces 4 lignes) de l'enseignure des rues Magasins et Gravier, et mesurant 32 pieds et trois pouces (32 pieds et 3 pouces) de face à la rue Magasins sur cent vingt cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Clotilde Rolling des héritiers d'Adrien Caspard, par acte passé devant A. J. Villard, notaire le 29 juin 1896, enregistré dans le livre des transferts 156, folio 295.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

Les améliorations comprennent l'imposante bâtisse en briques à quatre étages, entre les magasins de dry goods de Pulsman et de Silverstein, occupée en rez-de-chaussée par MM. B. & L. Claudel, opticiens, etc.; la partie supérieure est divisée en des bureaux et un dit valeur vous conduit et vendus sujetis aux baux et loyers, à savoir:

Le rez-de-chaussée à B. & L. Claudel, loué à bail jusqu'au 30 septembre 1906, au taux de $240 par mois payable mois en avant; les bureaux Nos 204 et 205 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $30 par mois, avec privilège de renouvellement pour un an; le bureau No 206 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $10 par mois; le bureau No 401 est loué à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $30 par mois, les bureaux Nos 402 et 403 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $41 par mois pour les deux; les bureaux Nos 406 et 407 sont loués à bail jusqu'au 30 septembre 1903, au taux de $17 par mois pour les deux; il n'y a pas de bail pour les autres bureaux loués; la valeur en loyers de tous les bureaux est d'environ $555 par mois.

V.

DEUXIEME DISTRICT.

COIN BOURBON ET ST-LOUIS.

Un certain lot de terre ensemble avec tous les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville dans l'Ilot No 48 borné par les rues Bourbon, St Louis, Royale et Toulouse, formant l'encoignure des rues Bourbon et St Louis et mesurant en mesure anglaise, soixante cinq pieds deux pouces (65 pieds 2 pouces) de face à la rue Bourbon, sur une profondeur en fond de sur la rue St Louis de soixante pieds six pouces (60 pieds 6 pouces), le tout conformément à un plan de Joseph Pilié, daté le 27 février 1832, annexé à une note passée devant F. de Armas, ancien notaire, le 10 mars 1832, étant la même propriété achetée par Mme C. Rolling des héritiers de Gustave Brunit, par acte de N. J. Trist, notaire, le 30 avril 1880, enregistré dans le livre de transfert 132, folio 423. Louée au taux de $40 par mois.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques à un étage, occupée comme une épicerie, etc.

VI.

No 239 RUE BEGATOR.

Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville dans l'Ilot No 30, borné par les rues Dorgenois (Vieille Levée), Chartres, Bienville et Douane, désigné par le No quatre (4), sur un plan de Louis Surgi, daté le 9 août 1849, annexé à un acte passé devant William Christy, notaire, le 14me jour d'août 1849, ledit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces et quatre lignes (21 pieds 4 pouces 4 lignes) de face à la rue Dorgenois (ancienne Vieille Levée) sur soixante quatrième pieds, cinq pouces et une demie ligne (74 pieds 5 pouces 1/2 ligne) de profondeur entre lignes parallèles.

Etant la même propriété achetée par Alfred Jacquet de L. H. Richard par acte passé devant A. Boudousquié, ancien notaire, daté le 24 mars 1860, enregistrée dans le livre des transferts ——, folio ——, et étant hérité par Clotilde Moreau, veuve dudit Alfred Jacquet, de son dit mari, comme il est démontré par jugement, rendu le 18 juillet 1892, le reconnaissant comme légataire universelle dans l'affaire de la succession de Louis Alfred Jacquet, alias André Louis Jacquet, son mari No 6,455, Cour Civile de District. Loué au taux de $25 par mois.

Les améliorations comprennent le magasin en briques à trois étages occupé par Philip Rehm.

Termes et conditions—Une moitié au plus comptant et la balance, en un ou en un et deux ans de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par an, de la date de l'acte de vente, garantie par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent hommages d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et tous les autres clauses usuelles dans les actes de vente. Les acquéreurs devront assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices au porteur des billets et d'abandonner de payer en dommage et en plus du prix d'adjudication, les primes des polices d'assurances et les taxes de 1902, et les timbres du revenu sur les actes de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente passeront Maitenay C. Boulet, notaire aux frais des acquéreurs.

Charles T. Benoit, enchérisseur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 7 14 21 28 — janv 4 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Magnifique Coupée (presque neuf)

Succession de Clotilde Rolling.

No 68,968—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur —

Bureau No 802 RUE PERDIDO,

JEUDI, 11 DECEMBRE 1902, à 11 heures A M.,

Il sera vendu à l'enchère publique aux bourses de John Bonnet No 833 rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 25 novembre 1902, pour le compte de la succession—

Un splendide coupée presque neuf.

Conditions—Comptant sur adjudication.

Charles T. Benoit, enchérisseur.
Charles F. Claiborne, avocat.
30 nov—30—déc 3 7 11

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente mercredi, 31 décembre 1902,

d'une propriété d'église,

rue Howard,

Entre les rues Philip et Jackson.

Teutonia Loan and Building Company vs Fifth Regular Baptist Church of New Orleans.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, Division A, No 68,971 —En vertu d'un ordre de vente daté le 21 novembre 1902 à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire et dessous intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le MERCREDI, 31 décembre 1902, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Howard, Liberté, Philip et Jackson, désigné comme lot No 22 dans l'Ilot No 21 sur un plan dressé par Chas F. Zimple, daté le 10 février 1882 et déposé en l'étude de Wm Boswell, ancien notaire, lequel dit lot mesurant trente pieds de face à la rue Howard sur cent trente huit pieds six pouces et quatre lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
Dart & Kernan, avocats pour le Requérant
29 nov—29—déc 5 12 19 26 31

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Elizabeth Josephine Helwich.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 69,106—Division A—Attendu que Rudolph Helwich a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Elisabeth Josephine Helwich, décédée intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition. Par ordre de la Cour.
THOMAS CONNELL, Greffier. C. C. Friedrichs, avocat. 27 nov—27—déc 4 11

VENTES A L'ENCAN

E. Curtis.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C—No 68,696.

Succession de Mme F. A. WOODWARD.

EN VERTU d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, l'Hon. John Ro-Peal, juge, daté et signé le 2 décembre 1902, et à moi adressé, je procéderai à vendre LUNDI, 15 décembre 1902, à 11 a. m., au No 422 rue Audubon, entre Ann et Esther—

Un lot d'effets mobiliers, comprenant meubles de salon, de chambre à coucher et de salle à manger, beaux bronzes, etc.

Conditions—Comptant.

E. CURTIS, Encanteur.
Dinkelspiel & Hart, avocats.
2 déc—2 6 14 18

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, le 23 Décembre 1902 A MIDI

COTTAGE SIMPLE

1218 rue Frevet, près de la rue Clio.

Cottage simple, 1211 rue S. Liberté, Près de la rue Clio.

Résidence double à deux étages, 1206-1207 rue S. Liberté, près de la rue Clio.

LOT A BATIR, Rue Clio, près de la rue Liberté.

Succession de Mme Mary Dwyer (Vve de J. W. Maher).

No 68,651—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A.

PAR E. A. CARRERE, encanteur—Bureau 806 rue Perdido, près de la rue Carondelet, MARDI, le 23 décembre 1902, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre ainsi, daté et signé le 18 novembre 1902, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire et dessous intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite à savoir:

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le premier district de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Howard, Frevet, Clio et Erato; ledit lot mesurant 28' 4" 3" de face à la rue Frevet, 13' 9" 8" de largeur dans le fond, sur une profondeur de 126' 7" 2", plus ou moins, vers la rue Erato et 137' 6" 3", plus ou moins, sur la ligne de côté vers la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1218 rue Frevet, comprenant un cottage simple en bois, couvert en ardoises, retiré, contenant galerie sur l'étagère et dans le fond, 3 chambres et cuisine, dans la cour se trouvent hangar, citerne, etc.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato. Ledit lot mesurant 29' de face à la rue Liberté, sur 113' de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont connues comme 1211 rue Liberté, on y trouve un cottage simple en bois couvert en ardoises, contenant galerie sur la façade et 3 chambres. Dans le fond sur une galerie en bois à deux étages construite en ardoises avec galerie et 5 chambres. Dans la cour se trouvent citerne, hangar, etc.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Liberté, Howard, Clio et Erato, mesurant 29' de face à la rue Liberté sur quatre vingt un pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec le privilège en usage d'une allée commune dans le fond de trois pieds de largeur s'ouvrant sur la rue Clio.

Les améliorations sont connues comme 1205-1206 rue Liberté, comprenant une résidence double à deux étages, retirée de la rue, avec une vaste galerie sur la façade; chaque côté contenant quelques six chambres.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Clio, Erato, Liberté et Howard, mesurant 28' de face à la rue Clio, sur une profondeur de 56' 4" 3" entre lignes parallèles.

Termes et Conditions—1/3 en plus comptant, la balance s'il y en a, en un ou en deux ans, de crédit à l'option des acquéreurs, en billets portant six pour cent d'intérêt par an, de la date de l'acte de vente, garantie par privilège de vendeur et hypothèque spéciale; les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et vente sans estimation, et cinq pour cent hommages d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, et tous les autres clauses usuelles dans les actes de vente. Les acquéreurs devront assurer les améliorations jusqu'au montant de la portion de crédit et de transférer les polices au porteur des billets et d'abandonner de payer en dommage et en plus du prix d'adjudication, les primes des polices d'assurances et les taxes de 1902, et les timbres du revenu sur les actes de vente, et de déposer avec l'encanteur dix pour cent du prix au moment de l'adjudication et d'avoir droit aux loyers seulement à partir du jour du passage des actes de vente.

Actes de vente passeront Wyne G. Rogers, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication pour lier la vente.

E. A. CARRERE,
Encanteur.

M. H. Manion, avocat.
22 nov—22 28 30—déc 7 14 21 28

Curtis & Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi le 23 Décembre 1902

A la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 311 rue Baronne.

Trois Morceaux de Propriétés de Valeur dans le Premier District.

No 428 rue Howard, entre les rues Gravier et Perdido. (Maison de résidence à deux étages.) Maison de résidence simple sur la rue Frevet, entre les rues Gravier et Perdido, borné par la rue Howard. Un lot avec une petite bâtisse rue Gravier, entre les rues Howard et Liberté, borné par l'avenue Tulane, (ouvrage à la Louisiana Sash Factory)

Succession de George E. Gorman.

No 68,827—Cour Civile de District—Division E.

PAR CURTIS & GALLAGHER,—Bureau No 846 rue Commune — MARDI, le 23 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de la Cour Civile de District signé par l'Hon. Geo. H. Théard, juge, et daté le 20 novembre 1902 et à nous adressé dans l'affaire ci-dessus intitulée:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits voies, servitudes, privilèges et dépendances en cela appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans l'Ilot borné par les rues Gravier, Perdido, Howard (autrefois Girod) et Frevet, et désigné par le numéro dix sept sur un plan fait par H. Maillhanson, voyer, daté le 12 décembre 1848, et déposé pour référence en l'étude de William Christy, ancien notaire, comme plan 47 dans le livre de plans No 2. Ledit lot de terre mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de face à la rue Howard, sur quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) de profondeur entre lignes parallèles.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et dépendances qui y appartiennent ou en quelque façon en dépendant, situés dans l'Ilot borné par les rues Frevet, Gravier, Perdido et Howard, et désigné comme lot No seize et mesurant vingt six pieds cinq pouces et deux lignes (plus ou moins) de façade à la rue Frevet sur une profondeur de quatre vingt dix huit pieds neuf pouces et cinq lignes (plus ou moins) entre lignes égales et parallèles.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilot borné par les rues Gravier, Liberté (autrefois St Paul), Howard (autrefois Girod) et l'avenue Tulane (autrefois Commune), ayant (mesure anglaise) trente pieds neuf pouces de face à la rue Gravier sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles; ledit lot est désigné par le numéro cinq sur un plan fait par le défunt Joseph Pilié, alors voyer de ville et annexé à un acte passé pardevant Octave De Armas, notaire en cette ville, daté le 21 août 1831.

Conditions—Comptant; un dépôt de dix pour cent est requis de la date de l'adjudication pour lier la vente. Les actes de vente devant être passés pardevant Bernard Titche, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur est également requis d'assumer les taxes dues et devant être dues pour l'année 1902.

CURTIS & GALLAGHER, Encanteurs.
Wyne G. Rogers, avocat.
22 nov—22 23 30—déc 7 14 21 28

VENTES A L'ENCAN.

Macon&Kernaghan

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE,

2222 RUE CONSTANCE.

Cottages Doubles Rémunératifs.

2247 et 2249 rue Constance, à l'encoignure de la rue Toledano et 1911 et 1913 rue Toledano, Succession de Mlle Mary O'Donnell.

No 67,638.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur.—Bureau 126 rue Carondelet, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre daté le 14 octobre 1902, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, agissant pour l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la dite Cour, Division D, absent en congé, dans l'affaire et dessous intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Le joli cottage simple en bois à un étage, No 2222 rue Constance, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Constance, Laurel, Philip et Première, retiré de la banquette, avec une belle barrière en fer, contenant galerie, vestibule, huit chambres, bains, office, hangar, citerne, etc. La maison est construite dans des lignes du lot et a une grande cour sur le côté inférieur. Il est nouvellement badigeonné. Le lot de terre est désigné par le No 23 sur un devis du même lot et d'autres lots par J. A. D'Hémécourt, daté voyer, le 17 mai 1897, annexé pour référence à un acte pardevant A. Magnano, ancien notaire, le 27 juin 1897, lequel dit lot mesurant 36 pieds 2 pouces 2 lignes de face à la rue Constance sur 160 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. La propriété est adaptée aux usages de résidence et placement et est dans un des plus jolis vestibules de cette section de la ville, à proximité de tous les agréments désirables.

2° Le bien construit et rémunératif cottage double en bois à un étage formant l'angle, Nos 2247 et 2249 rue Constance, à l'encoignure nord-ouest de la rue Toledano, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Constance, Magnolia, Toledano et Pleasant, contenant de chaque côté quatre chambres, citerne, hangar, etc. Le lot de terre est désigné par le lettre A, sur un devis d'arpentage de 1er nov. 1902, par Edgar Pilié, voyer, et mesurant d'après ledit devis 31 pieds 2 pouces 3 lignes de face à la rue Constance sur 58 pieds 9 pouces et 4 lignes de profondeur et façade sur la rue Toledano, 31 pieds 7 pouces et 6 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Pleasant, 27 pieds 6 pouces et 4 lignes de largeur sur la ligne du fond. Ledit lot formant l'encoignure des rues Constance et Toledano. La propriété est en bon état, présente une attrayante apparence et elle est d'un placement rémunératif.

3° Le joli cottage rémunératif double en bois à un étage, Nos 1911 et 1913 rue Toledano, dans le même dist lot et lot et contigu dans le fond à la propriété ci-dessus nouvellement décrite, contenant de chaque côté trois chambres, hangar, citerne, etc. Le lot de terre est désigné par la lettre E sur le devis susmentionné par Edgar Pilié et mesurant d'après cela 61 pieds 6 pouces de face à la rue Toledano, sur 27 pieds 6 pouces et 4 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Constance, contigu au lot A et dessus mentionné, et 23 pieds 3 pouces et 4 lignes de profondeur sur l'autre ligne de côté vers la rue Magnolia et 61 pieds 4 pouces et 2 lignes de largeur sur la ligne du fond. Un placement rémunératif et qui promet beaucoup.

Conditions—Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a en crédit de un et deux ans sur des billets spécialement garantis par hypothèque et loi de vendeur portant sept pour cent d'intérêts par an de la date jusqu'au paiement final; 5 pour cent hommages d'avocats en cas de procès pour remboursement du principal et des billets; les améliorations devront être conservées assurées et les polices transférées au porteur et porteurs des billets et mesurant les taxes dues et exigibles en 1902 au dessus et en plus du prix de l'adjudication, 10 pour cent comptant requis de l'acquéreur au moment de la vente. Acte de vente pardevant J. J. Westin, notaire, aux frais des acquéreurs.

McClelland & Benedict, avocats.
9 nov—9 16 23 30—déc 7 11

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Désirable Résidence Double,

No 2602 Rue St Louis, coin Dorgenois.

Succession de Augustin François.

No 66,480—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune—MARDI, le 16 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, signé le 7 novembre 1902, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:—

La résidence double en bois, No 2602 rue St Louis, à l'encoignure de la rue Dorgenois, contenant 6 chambres etc., plus complètement décrite comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans Deuxième District de cette ville, désigné par le No 26 de l'Ilot No 45, borné par les rues Broad, Canal, Dorgenois et la avenue Carondelet ou la rue St. Louis, sur un plan de F. A. Tourné, daté le 15 mars 1864, déposé en l'étude de Antoine Dorlocourt, notaire, comme plan No 74; lequel lot mesurant 30 pieds de face à la promenade Carondelet (rue St Louis) sur 102 pieds de profondeur et façade sur la rue Dorgenois, desquelles deux rues ledit lot forme l'encoignure.

La rue St Louis est asphaltée et la propriété fait face au canal du vieux Basin.

Conditions—comptant; l'acquéreur devant faire un dépôt de 10 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Antoine De le court, notaire aux frais de l'acquéreur.

9 nov—9 16 23 30—déc 7 14 16

CHARBON.

Charbon Pittsburg.
Charbon Alabama.
Charbon Anthracite.
Coke de Gaz et Fonderie.

W. A. COYLE & CIE.,

322 RUE CARONDELET,

Cole Union. Phones: 311 et 82

Cour succursale: 4716 rue Magazine.
Cole Valence Phone 1586.
1 avril

50 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &C.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. Handbook on Patents sent free. Oldest agency for securing patents.

Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York
Branch Office, 625 F St., Washington, D. C.

VENTES A L'ENCAN.

J. A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE

Une splendide occasion pour un placement payant.

Le cottage double No 216 et 220 rue Broad, près Cleveland.

Le cottage simple, No 2648 avenue Cleveland, près de la rue Broad, comparativement neuf.

Et trois lots de valeur améliorés.

Succession de Thomas J. Mitchell.

No 68,647—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division D.

PAR JACOB A. REINACH, encanteur—Bureau No 626 Allée Commercielle, JEUDI, le 11 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 5 novembre 1902, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Thomas J. Mitchell, il sera vendu à l'enchère publique:

(1) La portion de terre de valeur comprenant trois lots de valeur désignés par les trois lettres O. D. et E. et mesurant chacun trente et un pieds trois pouces et quatre lignes (31' 3" 4") face à la rue Cleveland, environnant rue Gasquet, sur une profondeur de cent vingt cinq pieds (125'). Le lettre E formant l'encoignure des rues Broad et Cleveland, le tout se trouvant dans l'Ilot borné par les rues Palmyre et Desgenes.

(2) Un certain lot de terre désigné par la lettre B, avec le cottage à un étage construit le No municipal 4648 avenue Cleveland, dans l'Ilot borné par les rues Broad, Dorgenois, Cleveland et Palmyre, et mesurant quarante deux pieds un pouce de face à la rue Cleveland (42' 1" 0") sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds et 10 pouces (159' 10").

(3) Le cottage de valeur double connu par les Nos municipaux 216 et 220 rue Broad, dans l'Ilot borné par les rues Broad, Cleveland, Dorgenois et Palmyre, désigné par la lettre H et mesurant trente trois pieds neuf pouces et quatre lignes (33' 9" 4") de face à la rue Broad sur une profondeur de quatre vingt trois pieds dix pouces et six lignes (93' 10" 6") d'après l'arpentage fait par M. Geo. De Armas, daté le 20 octobre 1902. La propriété ci-dessus est située dans une meilleure localité du troisième ward, et la propriété améliorée est comparativement neuve.

Termes et conditions—Comptant; les acquéreurs devront assumer les taxes de 1902 et faire un dépôt de 10 0/0 pour lier la vente.

L'acte de vente passera Robert J. Maloney, notaire, aux frais des acquéreurs.

9 nov—9 16 23 30—déc 7 à date

Denis, Danziger & Tessier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE PARTAGE.

Résidence en briques à deux étages, No 1416 rue Poydras, entre les rues Liberté et Howard.

Joseph Bonfilti vs la succession de Josephine Bonfilti.

No 68,762 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, Encanteur—Bureau 124 rue Carondelet—MARDI, le 9 décembre 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 31 octobre 1902 et signé le 7 novembre 1902, par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite cour, Division D, dans l'affaire et dessous intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville dans l'Ilot borné par les rues Bad Poydras, Howard, Lafayette et Liberté, désigné par la lettre B sur un plan par E. Boisdenette, le 12 mars 1866, déposé en l'étude de Joseph Cohn, ancien notaire, et mesurant 17 pieds 11 pouces et 5 1/2 lignes de face à la rue Poydras sur 105 pieds de profondeur, ensemble avec l'usage d'une allée de 3 pieds de largeur dans le fond dudit lot, en commun avec celui-ci et d'autres.

Les améliorations sont désignées par le No 1416 rue Poydras, et comprennent une résidence en briques à deux étages, contenant vestibules, 10 chambres, hydrant, etc.

Dans un voisinage où les propriétés augmentent en valeur et un placement payant.

Se louant $65 par mois.

Conditions—1/3 en plus comptant, la balance en billets à 1 et 2 ans, garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêts par an, et toutes les clauses usuelles et conventionnelles, les honoraires d'avocat, l'assurance, etc; 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Walter L. Gleason, notaire, aux frais de l'acquéreur.

8 nov—8 9 16 23 30—déc 7 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Simple à Deux Etages.

Avec une grande écurie à deux étages.

No 2237 RUE LAUREL,

Entre les rues Première et Philip.

Succession de Henry Palmer.

No 67,761— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER—J. C. Denis, encanteur, bureau No 124 rue Carondelet.— LE 11 DÉCEMBRE 1902, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un jugement rendu le 24 octobre 1902 et signé le 30 octobre 1902 et d'un ordre daté le 10 novembre 1902, de l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Laurel Philip, Première et Constance, laquelle portion de terre mesure 40 pieds, 4 pouces [plus ou moins] de face à la rue Laurel sur 159 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations sont désignées par le No 2237 rue Laurel et comprennent une résidence en bois à deux étages avec une écurie à deux étages dans le fond du lot. La résidence contient 6 chambres, l'écurie a 5 étables pare remiser pour chevaux, (rolling pen). Grand grenier pour fourrage, 2 citernes, hangar, etc., dans la cour.

Conditions—Comptant; 10 0/0 comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Théo. Cotonio, notaire, aux frais de l'acquéreur.

R. J. McCamey, John Bassich, avocats.
15 nov—15 16 23 30—déc 7 14 16

Succession de Florent Blumcret.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 67,976—Division A—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession qu'un tableau contenant les raisons d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte présenté par Robert Legier, agent, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.
THOMAS CONNELL, Greffier — Walter L. Gleason, avocat. 29 nov—29—déc 3 8

VAPEURS.

LIGNE FRANÇAISE.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne directe au Hâvre, Paris (France).

Partant tous les jeudis, à 10 A. M. Du quai No 42, North