ナル事業ニ在テハ損失ヲ招クノ基タリ宜シク戒ムベシ

第一節　農場ノ取得 Der Erwerb Des Landgutes.

農場ノ取得

贈受若シクハ受托ノ外農場ヲ取得スルノ法ハ相續及ビ購賣ニアリ其何ノ途ニ出ヅルヲ問ハズ之ガ授受ヲ確證スルノ必要アリ否ザレハ事業ノ經營ニ當リ常ニ不確心アルヲ免レズ

農地賣買上ノ契約

以上諸法ノ内尤モ普通ナル授受ノ法ハ賣買トス而シテ此途ニ依リテ取得スル時ハ殊ニ契約ヲ確定スルヲ可トス今左ニ賣買契約ノ條項ノ要項ヲ示サン

一、農地及ビ之カ附屬財産(農舍ノ如キ)ノ詳記

農地ハ必ズ授受ノ際良ク丈量シテ他日ノ紛議ヲ避ケザルベカラス殊ニ其限界ノ如キハ必ズ隣接地主ニ立會ヲ請ヒ踏査セザルベカラズ

一、農場附帶ノ權利義務ノ確定

本邦ニ於テハ農場附帶ノ權利ノ存在ハ稀ナレ𪜈尚ホ其存スル場合ニ於テハ其地ノ市町村長ノ證明ヲ求ムヘシ

農場ノ義務ハ概子市町村ヨリ賦課スルモノナレバ誤謬アルヿ稀ナリト雖𪜈尚ホ賦課ノ標準タル地價ノ如キハ必ズ土地臺帳ノ謄寫ヲ以テ證明セシムル方可リ

一、農場附帶ノ各種ノ資本ハ必ス財産調書ヲ以テ證明セシムルヲ可トス

一、賣買價格　代價拂渡期限、拂渡猶豫金額ニ對スル金利及ヒ内金額ハ必ス明細ニ記入セシメサルヘカラス

一、農場ノ受渡シ期日

以上ノ契約ヲ締結スルニハ必ス法定額ノ證券印紙ヲ用ヒサルヘカラス否サレハ此契約ハ裁判上其効力ナシ斯クノ如キ契約ハ成ルヘク公證人ノ手ニ於テ之ヲ調理セシメサレハ時ニ不測ノ災ニ遇フヿアリ

想フニ土地ノ購買ニ注入セル資金ハ他ノ事業ニ放下セル資金ニ比スレハ其利低キモノニシテ之ヲ鞏固ナル政府公債ノ買收ノ如キニ費セル金ニ比スレハ稍々冒險的性質ヲ帶ブルモノナルニ關ハラス尙ホ幾多ノ土地買收者アルハ蓋シ土地所有ノ幾多ノ他ノ事業ニ比スレハ安全ナルト加フルニ貨幣ノ購買力ノ下落ト交通ノ開通トニ伴ナヒ將來漸ク土地價格ノ騰貴スルコトアルヲ豫期セルニ外ナラサルヘシ

然レ𪜈此等ノ土地買收者ノ過半ハ本篇第一章第二節ニ於テ農場ノ社會的狀態ニ於ケル關係ヲ論述セルノ際ニ述ヘタルカ如ク多クハ自ラ其土地ニ於テ農業ヲ營マサルノ種族タルハ憂フヘキノ至リナリトス

土地ノ賣買價格

土地ノ賣買價格ハ主トシテ需要供給ノ經濟的原理ノ支配ヲ受クルモノナリト雖𪜈尙ホ左ノ諸項ハ之ニ著シキ關係ヲ及ホスモノトス

一、買收者ノ念慮及ヒ嗜好
一、買收者ノ農業上ノ知識及ヒ其資產ノ多少
一、農產物ノ市價
一、勞働者ヲ得ルノ難易
一、農藝工業ノ盛衰
一、交通ノ便否
一、國家的保護事業整否

第二節　農場ノ設定 Die Gründung Des Landgutes.

農場ノ設定ハ概チ山林、原野、濕地等ノ開墾ノ場合ニ起ルモノナルカ故ニ必ス先ツ多少ノ土地改良事業ヲ施行セサルヘカラサルモノトス其他農場ノ設定ハ農地ヲ合併分製シテ新タニ農場ヲ設クルカ或ハ土地整理ノ際ニ於テ行フヿアレ𪜈本邦ニ於テハ斯カル場合尠シトス

土地開墾ハ割合ニ多額ノ資本ヲ要スルモノナレハ必ス先ツ其成否ヲ

熟考シ設計ニ誤リナキヲ期スベシ其成否ヲ判定スルニハ主トシテ左ノ六項ヲ參照シ尚ホ經驗アルモノニ尋ネ之ト熟議スヘシ

一、市場、販路、交通ノ現況及ヒ其將來ニ於ケル見込

一、附近耕地ト將ニ開墾セントスル土地ノ價格ノ比較

一、氣候及ヒ土質並ニ用水(土地要素ニ係ル觀察)

一、農業經營ニ必要ナル勞力ヲ得ルノ難易、最モ得易キ勞力、勞働賃金(勞力要素ニ係ル觀察)

一、資本ノ需給、地方金融ノ狀態、金利ノ多寡(資本要素ニ係ル觀察)

一、開墾成功見積期限即チ土地、勞力及ヒ資本ナル三要素カ充分其効力ヲ現ハシ報酬ヲ生スルニ至ル迄ノ期限(所謂鍬下年期)

總シテ氣候愈々不良ニシテ且ツ自然的地力愈々薄弱ナルトキハ地益ヲ生スル「愈々少ナカルヘキハ勿論ナリ而シテ斯カル土地要素ヲシテ相當ノ收益ヲ生セシメント欲セハ比較的多量ノ勞力及ヒ資本ヲ費シ加之成効期限ハ割合ニ長キヲ要スルモノナリトス斯クノ如キ土地ニ於テハ勞力ト資本トハ成効期限ヲ短縮スルノ効少ナシ豊カナル資本ト多量ノ勞力ヲ費シテ成効期限ヲ短縮シ得ヘキ場合ハ獨リ善良ナル土地要素ノ存スルトキニ限ル然レモ斯ク多クノ資本ト勞力トヲ費スハ寧ロ不經濟タルヲ免レサルコト多シ宜シク漸ヲ以テ成効ヲ期シ其機ノ熟スルヲ待ツ方遙ニ一時ニ資本ヲ放下スルニ優ルコトアリ

農場設定ニ當リ多額ノ資金ヲ要スルハ土地改良ト建物建設ノ二者トス土地改良ノ爲メニ放下セル資金ハ若シ設計ニ誤リナキトキハ生産的消費ナルカ故ニ他日ニ其利ヲ見ルヲ得ヘキモ建物即チ農舍、道路、橋梁、井泉等ノ爲メニ放下セル資金ハ單ニ生産ヲ幇助スルノ作用ヲナスニ止マリ直接生産ニ關ラサルノ性質ヲ有スル者ナルカ故ニ往々徒費ニ屬シ地益ヲ縮少セシムル「アリ深ク戒ムヘシ

本邦土地開墾ニ方リテハ若シ開成地ヲ小作セシムルノ方針ニ出テント欲セハ用水ヲ引キ田地ヲ設定スルヲ可ナリトス斯クノ如キ土地改良ハ極メテ多額ノ資本ヲ要スルモノナレ𪜈最モ利アルモノヽ如シ用水引通ニ係ル土地改良、大事業ノ良ク成効シテ大利ヲ生セシ例ハ伊太利ニ多シ

第三節　農場主 Der Gutsbesitzer.

農場主

農場ノ取得及ヒ其設定ハ前二節ニ於テ之カ要路ヲ示セリ今ヤ進ンテ此等ノ農場ニ於テ農業ヲ經營スル者即チ農場主ナル者ノ種類ヲ講述セント欲ス

農場主ノ別

農場主ヲ別テ四トス即チ

一、自作農　二、小作農　三、管理農　四、分益農

其一其二ハ本邦ニ普通ナリ而シテ其三ハ稀ニ明治時代ノ新開墾地ニ之ヲ見其四ハ極メテ小局部ニ於テ或ハ之ヲ見ルヲ得ヘシ

一、自作農 Der Selbstwirthschaftende Besitzer.

自作農ハ各種ノ農場主中最モ多ク純益ヲ收ムベキ性質ノモノタルハ通篇農業ノ所得ニ於テ之ヲ論ゼリ然リト雖𪜈本邦ニ於ケルガ如ク漸ク普通以下ノ勞働報酬ヲ收ムルヲ以テ足レリトスル農民ノ多數ヲ占ムルノ國ニ於テハ小規模ノ自作農即チ農業ノ所得ト自己ノ筋力的勞働賃トヲ併セ收ムルノ農業者ニ非ザレバ收支相償ハザルベシ

自作農ハ決シテ

斯カル小規模ノ自作農ニシテ他ノ各種ノ農場主ニ比シテ尙ホ其收益少ナキ場合ニ於テハ蓋シ其農業者ノ或ハ營業資本ニ不足アルカ或ハ知識、熟練、勤勉ニ欠クル處アルニ基因スルモノト斷定スルヲ得ベシ而シテ此等ノ諸因ノ内其最モ本邦自作農間ニ目擊スルヿ多キハ營業資本ノ不足ナリトス

自作農

自作農ハ其所有地ヲ書入質入ニ供シ金融ヲ圖ルノ途アリト雖𪜈斯ク

自己ノ所有地ヲ以テ金融ヲ圖ルベカラズ

借得セル資金ニ對シテ支出セザルベカラザル金利ハ概ネ此資金ヲ營業上ニ使用シテ收メ得ベキ收利ニ比スレバ遙ニ多キヲ常トスルガ故ニ着實ナル自作農ハ決シテ自己ノ所有地ヲ以テ金融ヲ圖ルベカラズ本邦ニ於ケル土地抵當金融ノ現狀ハ若シ其所得ヲ單ニ土地ノミニ依賴スルノ自作農ニ在テハ概ネ其所有地ヲ失フニ終ルモノトス豈歎ズベキノ至ナラズヤ

本邦自作農救護ノ最急要務ハ低利ナル信用金融ニアリ

而シテ之ヲ行フノ途ハ或ハ彼普國ニ存セル「テンドシヤフト」制ノ金融組合若シクハ「ライファイゼン」制ノ信用組合ノ外他ナシ

例令低利金融ノ途開ケタリトスルモ尙ホ之ヲ利用スルニ方リテハ宜シク收支相償フヤ否ヤヲ精思スルヲ要ス本邦ノ如キ物品經濟時代ヨリ急激ニ貨幣經濟ノ時代ニ變遷セル地ノ農民ニ對シテハ殊ニ資本放下ヲ忽諸ニ附スヘカラサルノ理ヲ曉ラシムルコト緊要ナリ

二、小作農 Der Pächter.

自ラ農業ヲ營ムヲ好マサルノ地主ハ土地ヲ第三者ニ貸與シ一定ノ借地料ヲ收ムルコトアリ斯ル借地人ヲ小作農ト稱ス此場合ニ於テハ地主ト小作農トハ協同シテ同一農場ニ對シ收益ヲ圖ルモノニシテ即チ前者ハ農場ノ所有權ニ對シテ自己ノ收ムヘキ所得ヲ收メ後者ハ之カ用益權ニ對スル一部ノ所得ヲ收ム

各種ノ小作法、其慣例及ヒ其利害ヲ詳說スルハ主トシテ國家的農業經濟學ノ範圍ニ屬ス故ニ茲ニ之ヲ省略シ單ニ農業經營ニ關係アル小作契約締結法ニ就テ述フル所アルヘシ

イ、借地ノ方法

小作農ヲ營ムニ當リ土地ヲ借入ルヽノ方法ニ三種アリ即チ

一、特借法　此法ニ據ルトキハ土地ハ貸主即チ地主ノ任意ニテ借主即チ小作農ニ貸シ渡スモノトス即チ借地契約及借地料ノ如キハ貸

借両者ノ合意ニヨリ之ヲ定ム、本邦ニ於ケル借地法ハ此種ヲ多シトス

二、人撰公借法　此法ニ據ルトキハ地主ハ先ツ小作契約ヲ公示シ借地請求人ニ入札セシメ後チ豫メ定メタル期日ニ於テ立會人ノ面前ニ於テ之ヲ開封シ小作料ノ高下ニ關セス地主ニ於テ是モ自己ノ意ニ適セルモノニ借地セシム

三、公借法　此法ニ於テハ地主ハ豫メ小作契約ヲ示シ豫定ノ期日ニ至リ借地申込入札ヲ開封シ最多額ノ小作料ヲ約セルモノニ借地ヲ許ス官有農場ノ借地ノ如キハ概ネ會計法ノ制裁ヲ受クルガ故ニ此法ニ據ラザルヲ得ズ

要スルニ農場公借ノ普及ハ農業者間德義心ノ欠乏ト相伴フモノナルガ故ニ本邦ノ如キニ於テハ成ルベク第一法ニ據リ土地ノ貸借ヲ行フノ習慣ヲ失ハザラシメザルヲ要ス然レモ時勢ノ變遷ハ遂ニ公借法ノ必要ヲ生ズルニ至ルベシ

小作契約期限

總ジテ小作契約期限ノ短カキハ貸借両者ノ不利タルヲ免レズ即チ契約滿期ニ近キ小作農ハ成ルベク自己ノ放下セル資本ノ收縮ヲ圖ルガ故ニ酷ク地力ヲ利用スルノ傾向アルモノナリ而シテ其結果タル貸者ハ其所有地ヲ害ハレ借者ハ其放下セル資本ニ對シ充分ナル利用ヲ圖ルヲ得ザルニ至ル

各種ノ借地法中最モ其土地ヲ害フコト少ナキハ特借法トス若シ止ムヲ得ザレハ人撰公借法ノ方普通公借法ニ比スレバ此弊少ナシ蓋シ從來ノ借地人ハ最モ良ク自己ノ耕作シツヽアリシ土地ヲ知ルモノナルガ故ニ若シ不正ノ意想ナキ時ハ其地ニ對シ最モ恰當ナル借地料ヲ入札スルヲ得ベケレハナリ

小作契約

ロ、小作契約

小作契約ハ土地賣買ノ契約ニ比スレバ複雜ナラサルヘカラザルモノ

ナレモ本邦ニ於ケルモノハ概チ簡單ナリ

歐洲ニ於ケル小作契約ハ極メテ複雜ナレモ亦完美ナリ想フニ貸借両者間ニ德義心薄ク唯一遍ノ事理ノミノ支配ヲ受クル場合ニ於テハ完全ナル契約ヲ締結スルニ非レハ貸借両者トモニ自己ノ利益ヲ保護スル能ハサルニ由ルナル可シ蓋シ小作貸借ナルモノハ時期ヲ限リテ同一農場ニ對シ両者ニ於テ收益權ヲ共有スルモノナレバ後來ノ紛議ヲ防ガント欲セバ勢ヒ各種ノ條件ヲ制定セザルベカラザレバナリ

小作契約ハ成ルベク後日ノ紛議ヲ防クガ爲メニ必要ナル事項ヲ詳記シ置クヲ要ス今其主ナルモノヲ示スコト左ノ如シ

小作ノ目的物

(一)小作ノ目的物　小作ノ目的物トハ小作人ニ於テ收益權ノ交付ヲ受クベキ物件ヲ云フ即チ之レヲ類別スレバ

イ、農地、其面積及ビ地目

農地利用法ノ制限

ロ、農場附帶ノ資本即チ各種ノ建物、立木、器具、貯材、家畜、權利等尙ホ非借物件地主ノ住居菜園等アラハ亦之ヲ詳記スルヲ要ス

本邦ニ於ケル小作ノ目的物ハ大概農地ノミニシテ立木等ノアルハ稀ナルカ故ニ歐洲ニ比スレハ本項ノ記事ハ著ルシク簡單ナリ殊ニ本邦慣行小作契約ニ於テハ單ニ農地ノ面積ノミヲ掲クルニ止マルヲヤ

(二)農地利用法ノ制限　農地地目ノ變換、及小作、立毛ノ販賣、特種農作物種藝面積ノ制限、藁ノ販賣、一反歩施用肥料ノ最少限、輪栽法ノ變換、石灰施用ノ制限等ニ係ル事項ハ歐洲小作契約中ニ規定スルモノ多シ此等ノ事項ノ内本邦ニ於テハ時ニ又小作及ヒ石灰ノ禁止ヲ掲クルモノアレモ其他ノ事項ニ就テハ悉ク地方ノ慣行ニ一任シ別ニ契約中ニ明文ヲ置クモノナシ故ニ近時ニ於テハ小作人ニ於テ漫ニ石灰ヲ施シ土地ヲ耗瘠セシムルノ惡習慣ヲ生セリ此等

ノ行爲ハ他日漸ク小作契約ヲ嚴ナラシムルノ原因トナルヘシ

小作期限

(三)小作期限　小作期限ノ長短ハ土地改良ノ行否及ヒ農舍保存ノ期限ニ大ナル關係ヲ有スルヤ明ナリ蓋シ短期限ノ小作農ハ永期ニ償却ヲ受クヘキ土地改良ヲ行フモ其効力ヲ利用シ盡ス能ハサルヲ以テ之ニ資本ヲ放下スルノ念慮ナシ殊ニ公借借地法ヲ行フカ如キ片ハ更ニ然リトス此弊害ヲ避クルカ爲メニ歐洲ニ於テハ小作期限ハ通例輪栽順次一週期年ノ二倍若シクハ三倍ト定ム今假リニ八年循環ノ輪栽法ニ依ルノ農法ノ地方普通ナル片ハ之レカ二倍即チ十六年乃至之レカ三倍即チ二十四年ヲ以テ小作期限トナスカ如シ

斯ク小作期限ヲ永ク定ムル片ハ貸借両者ニ取リテ一利アリト雖モ亦一害ノ之ニ伴フアルヲ免レス即チ交通ノ開通、農產物價格ノ騰貴等ノ如キ原因ヨリシテ地方小作料ノ騰貴スルアルモ貸者ハ之レカ利ヲ收ムル能ハサルナリ之レカ反對ノ場合ニ於テハ借者ハ其不利ヲ被ムルヲ免レズ

小作料

(四)小作料ノ種類其納期及ヒ其額　是亦契約中ニ定メサルヘカラス此條項ハ本邦ノ契約中ニモ必ス之レヲ掲ク本邦ノ小作料ノ種類ハ或ハ物品納アリ或ハ金納アリ前者ハ田地ニ多ク、後者ハ畑地及ヒ園地ニ多シ物品納ハ概チ米若シクハ麥トス而シテ田地ハ概チ米納ニシテ畑地ニハ米納ノモノアリ麥納ノモノアリ其納期ハ概チ收穫後トス歐洲ニ於テハ小作料ヲ前納セシムルノ例アリト雖モ本邦ニ於テハ極メテ稀ナリ蓋シ物品納ノ慣例タルニヨルナラン

小作料ノ免減

(五)小作料ノ免除若シクハ減額ニ係ル條件　小作料ノ免除若シクハ減額ハ凶歲若クハ不時ノ天災ノ際之ヲナスコトアリト雖モ小作契約ニ記載セスシテ地方ノ慣行ニヨレハ概チ地主ノ好意ニ出ツ

ルコト多シ歐洲ニ於テモ亦然リ本邦ニ於テハ不作ニ際シテ種籾又人夫ノ食米ヲ貸與スルコトアリ是レ亦小作契約ニ記載セサルヲ常トス

保證

(六)保證　本邦ニ於テハ證人ヲシテ小作契約ニ連署セシメ小作者ニ於テ其義務ヲ果サヾルトキハ代償セシムルヲ常トス歐洲ニ於テハ保證金ヲ納メシムルコトアリ

解約ト繼續

(七)解約通知期及ヒ契約繼續ニ係ル條件　本邦小作契約書中ニハ小作人ニ於テ不都合ノ所爲アルトキハ何時解約相成候トモ故障申間敷等ノ文字ヲ挿入スルノミニテ地主ハ概子契約ヲ默諾繼續セシムルノ慣習アリ本項ノ如キニ對シテハ別ニ確タル條項ヲ設ケサルヲ常トス

建物ノ修繕新築

(八)建物修繕及ヒ新築ニ係ル條件　本邦小作地ハ概子農地ノミニシテ例令建物アリト雖モ粗造ナル肥料舍ノ類ニ過キサレハ小作契約中ニハ之ヲ特記セサル位ノモノナリ從テ之カ修繕及ヒ新營ノ如キハ必要ノ場合ニ臨ミ貸借両者ノ合意ニヨリ處理ス普通ノ習慣ハ地主ハ原料ヲ供シ小作者ハ勞働ニ就クモノナリ

土地改良ニ係ル條件

(九)土地改良ニ係ル條件　土地改良ハ固定資本ノ注入ナルカ故ニ地主ニ於テ之ヲ行ヒ而シテ小作農ニ對シ此資本注入ニ係ル增收益ヲ需ムルヲ得ヘキノ理ナリ然レトモ若シ小作期限中ニ土地改良ヲ行フカ如キニ在リテハ貸借両者間ノ協議ニ依リ之カ費用ヲ分擔シ敢テ小作料ヲ增收セサルヲ常トス假令ハ排水ヲ行フ如キニ在テハ地主ハ通例粗朶ヲ給シ小作人ハ之ヲ埋設シ小作料ハ之ヲ据置クコト多シ然レトモ此等ノ條件ハ當初事業着手ノ際豫メ協議シ置クヘキヲ可トス

租稅ト諸掛リ

(十)租稅及諸掛リニ關スル條件　農場ニ關スル租稅例令ヘハ地租、地租割、公費等ハ當然地主ノ負擔ニ屬スヘキモノナレハ本邦ノ小作

契約中ニハ之ヲ掲ケサルヲ常トス

地主ト小作人

(十一)地主ト小作人トノ個人的關係　本邦ノ小作契約中ニハ此條文ナシト雖モ歐洲ニ於テハ地主ハ小作人ニ於テ若干額ノ資本ヲ農業經營ノ爲メニ放下スヘキヿヲ約セシメ且ツ之レカ放下ヲ證明セシムルコトアリ又小作人ノ死亡ノ際ノ取扱方等ヲ規定シ又貸借両者間ニ於ケル紛議仲裁ニ係ル條項ノ設ケアルコトアリ要スルニ本邦ニ於テハ此等ノ事項ハ皆地方ノ慣例ニ據リ處理スルカ故ニ別ニ契約書中條項ノ設ケアルヿナシ

管理農業

三、管理農業 Der Gutsbetrieb Unter Administration.

若シ土地所有者ニシテ自ラ農業ヲ營ムヲ欲スルモ尙ホ農場ヲ管理スル能ハサル片ハ所謂管理者ナルモノヲ置キ經營ノ任ニ當ラシムルコトアリ斯カル農業ハ管理農業ト云ヒ主トシテ貴族豪家等ノ農場若クハ會社組合等ニテ農業ヲ營ム場合ニ於テ多ク之ヲ見ル即チ管理農業ニ於テハ土地及ヒ資本ヲ第三者タル管理人ニ委托シテ農業ヲ營ムモノトス此場合ニ於テハ管理人ノ職務權能ハ必ス委任條件ニ依リテ之ヲ定ム要スルニ管理農業ナルモノハ自營農業ニ比スレハ收益少ナキヲ常トスルモノニシテ其由ル所左ノ如シ

(一)農業ヲ經營指揮スル者即チ管理者ハ土地及ヒ資本ノ所有者ニ非サルカ故ニ動モスレハ收益ノ多少ニ利害ヲ感スルヿ少ナシ故ニ農場主ハ概子管理者ニ收益ノ幾分ヲ賞與シ此弊ヲ防カンヿヲ務ムヘシ

(二)管理者ハ自己ノ設計ニ依リ若シ損失ヲ來スヿハ委任ニ背クノ感アルヲ免レサルカ故ニ豫メ利益ヲ確定シ得ルニアラサレハ新ラシキ事業ヲ起サヽルヲ常トス故ニ農場收益ヲ增進スルヿ少ナシヿ

(三)適任者ヲ得ルニ難キヿ

(四)管理者ノ使用スル資本ハ自己ノ有ニアラサルカ故ニ概子之カ運

轉ヲ制セラル故ニ各種ノ事業殊ニ物品ノ賣買ニ於テ其機ヲ失スルヿ多キヿ

(五)概シテ管理費ノ嵩ムヿ

四、分益農 Métayer.

分益農

分益農法ハ歐洲ニ於テハ其起原極メテ古ク羅馬時代ニ於テモ已ニ之ヲ見ル本邦ニ於ケル起原ハ未タ詳ニスルヲ得サルモ其性質ヨリ見ルトキハ是レ亦往昔ヨリ傳來セルモノヽ如シ歐洲ノ分益農法ハ地主ニ於テ土地及ヒ資本ヲ給與シ且ツ農業經營ノ方法ヲ授ケ分益農者ハ單ニ勞力ノミヲ施シ共同シテ農事ヲ爲スヲ常トス然ルニ本邦ニ於テハ地主ハ單ニ土地ヲ授クルノミニシテ分益農者ハ資本ト勞力トヲ出シ共同シテ農業ヲ營ムモノトス其名稱ハ或ハ地方ニヨリ異ナルヿアルモ通例作リ分ケト稱ス而シテ農場ノ收穫物ハ歐洲ニ於テモ亦本邦ニ於ケルト均シク預メ契約セル歩合ニヨリ地主ト分益

作リ分ケ

農者トニ分ツ

右ニ說ケル如ク本邦ニ於ケル分益農法ハ其組織歐洲ノモノト異ナリテ地主ハ資本ヲ供給セサルカ故ニ單ニ不定額小作料ヲ納ムルノ小作農タルニ外ナラス想フニ現時ノ狀体ニ於テハ若シ地主ニシテ相應ノ農事知識ヲ有スルヿアラハ歐洲式ニ則リタル分益農法ハ貸借両者ヲ利スルナルヘシ要スルニ分益農法ニ於テハ收穫額ノ增加スレバ、スルホド地主及ヒ分益農者共ニ其利ヲ享クルモノナレハ両者共ニ改良ノ精神ヲ發起スルヿ少ナシトセス即チ之ヲ歐洲ニ徵スルニ地主ハ可成廉價ニ最モ有効ナル肥料ヲ得ンヿヲ勉メ分益農者ハ可成耕耘ヲ精ニシ其利ニ浴セント欲スルナリ

分益農法ハ夫レ斯ノ如キ利アリト雖モ之カ効アルハ蓋シ地主ト農民トノ間ニ德義ノ連結アル場合ノミニ限ル此両者ニシテ互ニ德義ヲ顧ミス只利是レ欲スルノ場合ニ於テハ決シテ此法ノ成就スルヿナ

シ故ニ其最モ多ク行ハルヽノ佛國ニ於テスラ農民ノ質撲ナル地方ニ限ルノミニシテ其地ノ農民ハ佛人ノ氣象ニモ似ス決シテ政治上ノ不穩等ニ關スルヿナク冷眼ニ之ヲ觀過スト云フ

分益農法ハ既ニ其性質ニヨリ明ナル如ク決シテ大農場ニ適スルモノニ非ス最モ良ク分益農法ニ適スル民場ノ大サハ最小自營農場ト相均シ

農業ノ組織

其目的

第三章　農業ノ組織 Die Einrichtung Der Wirthschaft.

新タニ農業ヲ組織スルノ必要ハ既定經營法ノ變更若シクハ農場ノ新設ニ依リテ生ズ而シテ此等ノ事項ハ或ハ農場主ノ變更、小作人ノ變換若クハ交通物價勞働賃等ノ變遷、開墾等ノ場合ニ起ルモノナリ

農業組織ノ目的トスル處ハ能ク其地方ノ萬般ノ境遇ニ應ジ最少失費ヲ以テ最多收益ヲ期スルニアリ故ニ農業組織ノ如何ハ主トシテ余物種藝ノ盛衰、家畜飼養ノ多少及ビ農藝工業ノ有無ニ關係ヲ有スルモノナリ

農業組織ナルモノハ耕種組織ト相異ナルモノナリト雖モ本邦ニ於テハ歐洲ニ於ケルカ如ク飼畜盛ナラザルガ故ニ農業組織ト耕種組織ト相均シキコトアリ然レヽ彼園地ヲ有スルノ農場ニ於テハ農業組織ハ自ラ耕種組織ト相異ナルモノトス

農業組織ノ變更ハ農場愈〻大ナルニ從ヒ且ツ從前ノ組織ト相異ナルヿ愈著シキニ從ヒ之カ施行ニ困難ヲ感ズルモノニシテ往々暫時ノ間收利ナキヿアリ故ニ組織ノ變更ハ成ルベク急激ニ行ハザルヲ可トス要スルニ組織變更ニハ或ハ多額ノ資本放下ヲ要シ或ハ時日ヲ徒費スルアルヲ免カレズ

其變更

組織ノ變更ハ多少農業經營法ヲ粗放ニシ或ハ集約ニスルモノナリ今組織變更ニ伴フ經營法ノ變化ヲ示スコト左ノ如シ

一、勞力ノ增課ト營業資本放下ノ增加ハ粗放農法ヲ集約ニ變ズ

二、勞力及ビ資本ノ收縮即チ工藝作物又ハ蔬菜等ノ種藝ヲ減少スルガ如キハ集約農法ヲ粗放ニ變ズ

三、以上二例ノ中間ニ於ケル變遷モ多少勞力及ビ資本ノ二者若シクハ其一者ニ於テ農法ヲ粗放ナラシメ又集約ナラシム例ヘハ營業資本ヲ据置クモ工藝作物ノ種藝ヲ增加シ又ハ之ヲ減少スルガ如キハ即チ勞力ノ點ニ於テ或ハ農法ヲ集約ナラシメ或ハ之ヲ粗放ナラシム

四、又農藝工業ノ開設若シクハ廢止ハ農業組織ニ影響スル處大ナルコトアリ

第一節　農業組織ノ一部トシテノ作物種藝即チ耕種組織 Der Pflauzenbaü im Wirthschaftssystemdas Acker Baüsystem.

作物種藝ノ業ハ農業ノ最大部分ヲ占ムルモノナルカ故ニ耕種組織ノ

如何ハ以テ農業組織ノ如何ヲ定ムルノ要因タリ而シテ耕種組織ナルモノハ更ニ左ノ三點ノ關係ニ依リ相定マルモノトス

(一)種藝シ得ヘキ作物ノ撰定　種藝シ得ヘキ作物ヲ撰定セント欲セハ先ツ(イ)其地方ノ自然的境遇即チ主トシテ氣候及ヒ土質ヲ鑑ミ作物ノ適否ヲ考究シ(ロ)此諸作物相次ノ適否ヲ調査シ(ハ)農地ノ狀態及ヒ殊ニ土地ノ熟否ニ照ラシ能ク之ヲ種藝シ得ヘキヤ否ヤヲ考ヘ(ニ)其地方ノ經濟的狀況及ヒ交通販路ニ徵シ之ヲ種藝シテ利アルヤ否ヲ熟考スヘシ

以上ノ考究ニ依リ其農場ニ種藝シテ利アルノ作物ヲ撰定シ了ラハ更ニ步ヲ進メテ

(二)此作物ヲ栽培スヘキ面積ヲ査定スルヲ要ス而シテ此査定ニ就キ參照スヘキノ要點ハ左ノ如シ

(イ)直接ニ販賣シ得ヘキ農作物ノ種藝面積

(ロ)間接ニ販賣シ得ヘキ農作物即チ飼料作物ノ種藝面積

(ハ)工藝作物ノ種藝面積

以上二項ニ依リ種藝スヘキ作物ヲ撰定シ且ツ之カ種藝面積ヲ定ムルトキハ更ニ

(三)之カ輪栽順次ヲ設定スヘシ

茲ニ於テ始メテ耕種組織ナルモノヲ現出ス

一、作物撰定

一農場ニ於テ種藝シ得ヘキ作物ノ種類ハ氣候及ヒ土質ニヨリ制限セラルヽモノナルカ故ニ其限界ノ時ニ廣キコトアリ又狹キコトアリ要スルニ本邦氣候ニ於テハ作物ノ種藝ハ寧ロ廣キ方ニ屬ス然レ𪜈關東以北ニ於テハ其限界ハ稍〻縮少ス想フニ氣候ナルモノハ單ニ農產物ノ種類及ヒ其收量ニ關係ヲ有スルノミナラス又其品質ヲ左右スルヿ大ニシテ從テ之カ價格ニ影響スルモノナリ

抑モ土質ナルモノハ或ル度迄ハ氣候ノ不利ヲ補フモノナレドモ其程度ハ決シテ大ナラス假令ハ靜岡縣ニ於テ甘蔗ヲ栽培シ得ル如キハ土質ヲ以テ氣候ノ欠ヲ補フノ例トナスヲ得ヘシ故ニ作物ノ撰定ニハ先ツ其地ノ氣候ヲ考フルヿ必要ニシテ次ニ土質ヲ調査シ更ニ販路ノ如何ヲ鑑ミルヘシ又勞働者ヲ得ルノ難易ハ作物撰定ノ一要件タルヿアリ要スルニ作物撰定ノ當ヲ得ルハ極メテ至難ノ業タルヲ以テ先ツ其地方普通ノ作物ニヨリテ耕種組織ヲ定メ後チ漸次其地方適生ノモノヲ撰定スルヿヲ勉ムヘシ作物ノ適生如何ヲ視察シ了ラハ之カ平年收穫額及ヒ平年純收益ノ調査ヲ行フヘシ

平年收穫額ナルモノハ幾年間ニ於ケル收穫額ヲ調査シ其略ホ同シキモノヲ合シ之カ平均ヲ取リタル數ニシテ自ラ平均收穫ト相異ナレリ即チ平年收穫トハ豐凶何レニモ傾カサル平均ノ收穫ヲ云フモノナリ

平年純收益ナルモノハ以上平年收穫額ノ賣上金ヨリ平年ニ於テ要スル處ノ生產費ヲ除キ其餘ス處ノ額ヲ云フ故ニ之カ多少ハ農產物ノ販路及ヒ之カ市價、勞働者ノ有無、金利ノ高下及ヒ其他地方經濟的狀態ニ關スル「大ナリ

純收益ナルモノハ生產費ノ比較的節減若シクハ收穫額ノ比較的增加ニヨリテ增加スルモノナリ

想フニ一地方ノ收穫額即チ某地積ニ對スル農產物ノ產額ハ主トシテ其地ノ自然的狀態ニ依ルノ外尙ホ其地ノ熟否如何ニ關スル「大ナリ地ノ熟否ナルモノハ耕耘ノ精粗及ヒ施肥ノ厚薄ノ結果タリ而シテ前者ハ殊ニ土地ノ理學的性質ニ關係ヲ有スル「大ナルヲ以テ特ニ重要ナリトス想フニ淺耕ノ習慣ヲナスノ土地ニ於テハ極メテ多額ノ肥料ヲ施スコトナクシテ急激ニ深耕ヲナス時ハ一時ハ著シク收穫ヲ減スルモノナリ斯クノ如キノ地ニ於テハ厩肥ヲ得ルニ從ヒ漸次深耕ニ改ムル樣ニナサヽルヘカラス

作物ニヨリテハ熟地ニ非サレハ適生セサルモノアリ斯クノ如キ場合ニ於テハ前作ニ充分ノ肥料ヲ施シ豫メ土地ヲ熟セシムルヲ可トス

尙ホ經濟的及ヒ社會的關係ハ作物撰定ノ要因タリ農產物ノ販路、之カ市價幷ニ金利ノ高下、勞働者ノ多少等ハ宜シク熟考ヲ要ス

二、種藝面積(圃地分配)

先ツ前項ニヨリ種藝シテ利アル作物ヲ撰定セハ更ニ之ヲ種藝スヘキ面積ノ概數ヲ定ムヘシ勿論每年種藝スヘキ面積ノ確定ハ輪栽順次ノ確定ト相伴ハサルヘカラサルヤ勿論ナリト雖モ輪栽順次ヲ勘考スルニハ必ス略ホ一ケ年ニ種藝スヘキ各種作物ノ面積ヲ豫算セサルヘカラス

即チ各種作物ヲ先ツ左ノ三類ニ區別スルモノトス

一、直接ニ販賣シ得ヘキ農作物　各種ノ穀類、菜種、蔬菜等此部類ニ屬

ス此等ノ作物ニヨリ生スル殘屑(藁稈、莢、莖等)ハ通常再ヒ農場ニ還補セラルヽモノトス

二、飼料作物　本邦農業ニ於テハ家畜ノ飼料ヲ栽ウルコトナキカ故ニ此部類ノ作物ニ付テハ敢テ勘考ヲ要スルコトナシ

三、工藝作物　農家ニ於テ自ラ加工スルノ工藝作物ニ限リ勘考ヲ要ス此部類中本邦ニ於テ重要ナルハ麻甘蔗等トス地方ニ依リテハ澱粉製造ノ原料トシテ馬鈴薯及ヒ甘藷ヲ栽ウルコトアリ總シテ此部類ニ属スル作物ニアリテハ殘滓ハ悉ク農場ニ殘留スルモノナルカ故ニ礦質物ハ殆ント再ヒ原地ニ還補シ單ニ大氣ヨリ吸収セル有機質物ノミヲ主トシテ農場外ニ輸出スルモノナリ而シテ此部類ノ作物ヲ種藝スルノ利ハ獨リ此礦質物ノ還元ヲ得ルノミナラス又農家ハ之カ加工賃ヲ收ムルノ利アリ故ニ勉メテ之レカ

栽培ヲ盛ニスルヲ可トス然レトモ自家勞働ニテ加工シ得ルノ程度ヲ超過シ勞力ヲ他ニ求ムルガ如キコトアルトキハ反テ不經濟ナルモノナリ宜シク戒ムベシ

三、輪栽順次

次ニ査定スベキハ輪栽順次トス各種作物ハ其嗜好ニヨリ各種養素ヲ吸收スルノ割合相異ナルモノニシテ又其根部ノ發育ノ狀態ニ應シ或ハ土壤ノ上層ヨリ或ハ其下層ヨリ養素ヲ吸收ス此ニ於テ淺根作物及ヒ深根作物ノ別ヲ生ズ

其土地ノ理學的性質ニヨリ或ハ某作物ノ適生スルアリ或ハ某作物ノ毫モ生育ヲ遂ゲザルコトアリ殊ニ池水ハ作物ニヨリテハ其生育ニ大ナル障害ヲ與フ

同作物ヲ連作スルトキハ養素經濟ニ不利ヲ感ズルノミナラズ亦各種ノ虫害及ヒ黴害ニ罹リ易キモノナリ故ニ作物ハ成ルベク淺根作物

ト深根作物ト交互相次キ又同作物ハ成ルベク兩三年ヲ隔テ、相次グ樣ニ栽培スルヲ可トス

此理ニヨリ作物栽培ノ順次ヲ定メタルモノヲ輪栽順次ト稱ス

本邦ニ於テハ氣候温和ナルガ故ニ通例冬作ヲ行ヒ概子大小麥ヲ栽培ス故ニ夏作ニハ成ルベク深根作物ヲ栽ウル樣ニ順次ヲ正ストキハ肥料利用ノ理ニ合フモノナリ然リト雖モ食用作物ヲ栽ウルノ必要アルトキハ時ニ粟作ノ類ヲ夏作トナスコトアレモ毎年此ノ如キ淺根作物ヲ夏作トナスハ宜シカラズ

深根作物ノ内荳科ニ屬スルモノハ游離窒素ヲ吸收スルノ能力ヲ有スルガ故ニ其良ク生育スルノ地ニ於テハ輪栽順次中ニ挿入シテ利アリ本邦ニ於ケル著名ナル荳科作物ハ大小豆ノ類トス尚ホ休閑地ニ在テハ紫蕓英ヲ栽培シテ綠肥ニ用フル方尋常ノ休閑地トシテ放置スルニ比スレバ利アリ

其他深根作物ハ若シ其根ヲ土中ニ放置スル樣ニ收穫ヲナストキハ深層ノ養分ヲ表層ニ移スノ作用ヲナス勿論此作用ハ淺根作物ニ於テモ存スルモノナレモ深根作物ニ於ケルガ如ク著ルシカラズ(地力維持論中ノウェルチル及ワイスケ氏表參照)

以上陳述セル所ハ主トシテ各種作物ノ土地要素ニ關スルノ點ヲ參考トシテ輪栽順次ヲ定ムルノ基礎ヲ論セルモノナレモ尚ホ之ヲ定ムルニ方リ更ニ考フベキノ一點アリ即チ勞働分配是ナリ

各種作物ハ其中耕殖ニ共收穫調製ニ當リ勞力ヲ要スルニ不同アルカ故ニ輪栽順次ヲ定ムルニ方リテハ可成一年平等ニ勞力ヲ分配スルヿニ注意スヘシ此類ハ殊ニ工藝作物ヲ輪栽順次ニ組込ムニ方リ熟考ヲ要スルモノナリ

輪栽順次ハ何年何次輪栽ト稱ス例ヘハ

初年　一、麥　二、煙草　三、粟

二年　四、麥　五、大豆　六、蘿蔔

ノ輪栽ハ二年六次輪栽ト稱ス

四、耕種組織

以上述ベタル處ニ依リ先ツ作物ヲ撰定シ之カ種藝面積ヲ定メ而シテ之ニ栽培スベキ順次ヲ定ムルトキハ即チ茲ニ一ノ耕種組織ナルモノヲ顯出ス耕種組織ナルモノハ斯ク生スルモノナレ𪜈之カ變遷ハ畧ホ一般社會ノ發達ト相伴フモノニシテ各國共ニ多少ノ相違アレ𪜈其大勢ニ於テハ酷タ相似ル處アリ只本邦ノ耕種組織ノ歐米ノモノト著シキ相違ヲ生スルノ點ハ本邦ニ於テハ家畜ヲ飼養セサルト米作ノ盛ナルトノ二點ニアリ

甲　放牧組織

此組織ハ眞ノ耕種組織ニ屬スルモノニアラス即チ土地ヲ耕耘スルコトナク單ニ家畜ヲ放牧スルノ農法ナリ概子人口少ク資本ニ乏シキ

モ善良ナル生草アル地ニシテ氣候温和ナル處ニ行ハル然レ𪜈歐米ニ於テハ現時モ人口密ナル都市近傍ニ於テ乳牛ヲ飼育スル爲メニ行フコトアリ此種ノ農法ノ尤モ盛ナルハ北米產牛地トス本邦原野ニ起レル牧場ナルモノモ此種ノ組織ニ屬ス要スルニ此組織ニヨレハ土地ハ漸々瘠耗スルモノナレハ濃厚飼料ヲ購入シテ地力ノ維持ヲ圖ラサルヘカラス否ラサレハ生草ハ漸ク粗惡トナルヘシ

乙　燒畑（ヤキハタ）組織

耕種組織ノ最モ原始ナルモノトス此組織ニ於テハ原野若シクハ林地ニ火ヲ放チ立草立木ヲ燒拂ヒ其地ヲ開發スルコトナク直ニ種子ヲ播下シ秋收ノ後ハ再ヒ原ノ荒地ニ復セシム本邦山間ノ地ニ於テハ今尙ホ之ヲ存ス、歐洲ニ於テハ北獨逸ノ原野ニ曾テ盛ニ行ヒタルノ法ナレトモ近時漸ク其跡ヲ絕ツニ至レリ

丙　切替組織

原野若シクハ林地ヲ開發シ數年ノ間之ヲ畑地トナシ置キ作物ヲ種藝シ收穫額漸ク減スルトキハ再ヒ木ヲ仕立テヽ林地トナシ又ハ之ヲ放置シテ原野ニ復セシムルノ組織ナリ本邦ニ於テモ今尚ホ數多ノ府縣ニアリ想フニ現今一年切替畑ト稱スルモノハ眞ノ切替畑ト稱スルヲ得ヘキモノニアラスシテ只タ前者即チ曠圃組織ノ少シク改良セルモノニ過キサルヘシ

此法ハ勞力多キモ資本少ナキ地ニシテ且ツ土地價格ノ廉ナル處ニ行ハル其種類數多アリ即チ

切替組織ノ別

(い)原野切替組織
- イ、隨時切替組織
- ロ、定期切替組織
  - 甲、定期穀作切替組織
  - 乙、定期雜作切替組織

(ろ)林地切替組織
- イ、留株切替組織
- ロ、絕株切替組織

(い)原野切替組織　此名稱ヲ附セリト雖モ敢テ原野ニ限ルニアラス或ハ林地ニ於テモ亦此ノ如キアリ然レモ(ろ)ニ掲ケタル眞ノ林地切替組織ト異ナルノ要點ハ(い)ニ於テハ切替ヲ畑作ヲナスヲ主眼トスレモ(ろ)ニ於テハ林地利用ヲ主眼トシ只時々之ヲ農作地ニ利用スルノ差アルナリ

隨時切替組織　只農業者ノ切替ント欲スルノ時ニ當リ畑地ニ切替ヘ數年後隨意隨時ニ原形ニ復スルノ法ナリ即チ切替組織中ノ最モ粗雜ナルモノトス

定期切替組織　前者ノ略ホ改良セルモノニシテ豫メ切替畑トナシ置クノ年限ヲ定メ其期限ノ至ルトキハ再ヒ原形ニ復サシムルナリ此組織ノ利ハ地ノ未タ瘠耗ノ極ニ達セサルニ既ニ之ヲ休養セシムルカ故ニ土地ヲ疲ラスコト少ナキニアリ

定期穀作切替組織　切替地ニ穀類ノミヲ栽ウルノ法ヲ云フ切替畑ナルモノハ山間ノ地ニ多キモノニシテ農民ハ概ヲ自己ノ食料ヲ得ル

ノミヲ以テ滿足スルカ故ニ此穀作切替ナルモノ多シトス

定期雜作切替組織　前者ノ少シク改良セルモノニシテ穀作ノ外尙ホ幾多ノ深根作物ノ類ヲ栽ウルナリ切替組織ヲ行フハ概ヲ交通不便ナルノ地ニ限ラルヽカ故ニ蔬菜ノ栽培ハ單ニ自家用料ヲ得ルニ止マリ敢テ之カ栽培ヲ盛ニセス

(ろ)**林地切替組織**　林地利用ヲ主トスルノ地ニ於テ伐木ヨリ林地ノ再成ニ至ル迄其地ニ付キ農業利用ヲ圖ルノ切替組織ヲ云フ其法ニ二種アリ共ニ矮林(雜木林)ニ行ハル

留株切替組織　林地切替組織ノ內普通ナル法トス即チ先ツ林木ヲ切リ倒シ其樹株ノ間ヲ耕耘シ畑作物ヲ作リ漸ク蘖ノ長スルニ及ンテ廢止ス此種ノ切替組織ハ薪炭林ニ多ク行ハル

絕株切替組織　トハ林地切替ノ一法ナリ此法ニ於テハ樹木ヲ伐採シ其殘株ヲ掘除シ後數年間其地ヲ農地ニ利用シ更ニ林地仕立トナスナリ此法ハ多ク古キ山林ニ於テ其林相ヲ改良スルカ爲メニ行フモノナリ即チ一ハ農地ニ利用シテ收益ヲ圖ルト同時ニ其地ヲ清ムルノ策タリ

草肥組織

丁　草肥組織

草肥組織ハ本邦ニ多シ北獨逸地方ニ行ハルヽモノト類似ス此法ニ於テハ耕地ノ肥料トシテ主ニ草肥場即チ所謂秣場ト稱スルノ地ニ生セル草ヲ利用ス

切替組織ニ於テハ耕地ヲ取換フレモ此草肥組織ニ於テハ耕地ヲ一定シ草肥場ノ地力ヲ取リテ之ヲ耕地ニ移シ多年同一ノ土地ヨリ收穫ヲ期スルナリ

穀作組織

戊　穀作組織

穀作組織トハ穀作種藝ト休閑地ト交互スルノ組織ナリ歐洲ニ於テハ一圃穀作、二圃穀作、三圃穀作等ノ別アレトモ本邦ノ如キ一年ニ二作

穀作栽草組織

ヲナシ得ルノ地ニ於テハカヽルヿナシ

本邦ニ於テ一年一回穀作ヲナシ殘ル半期ニ土地ヲ休閑セルノ處ハ穀作組織ヲ行フノ地ナリ、田地ニ於テハ斯ル地頗ル多シトス又例令ヒ田地ニ二毛作ヲナスト雖モ稻麥ヲ連作スルトキハ又穀作組織タルナリ即チ本邦ニ於テハ田地ニ於テハ概ネ穀作組織ノ農業ヲ行フモノトス然レモ畑地ニ於テハ穀作組織ノ地多シトセズ若シ冬作トシテ麥ヲ作リ夏ニ於テモ粟稈ノ類ヲ作リ毎年之ヲ反覆種藝スルトキハ是レ又一ノ穀作組織ノ農法ト稱スベキモノナレモ本邦ニ於テハ斯カル農法ヲ行フノ地ハ多カラザルナリ即チ例令冬作トシテハ必ズ麥ヲ作ルト雖モ夏作トシテハ或ハ穀作ト交互シテ他作ヲナスナリ此ノ如キ場合ニ於テハ最早之ヲ穀作組織ト稱スルヲ得ズシテ之ヲ輪栽組織ト稱ス

己　穀作栽草組織

本邦ニ於テハ家畜ノ飼料トシテ牧草ヲ栽ウルコトナキガ故ニ此組織ヲ欠ク

歐洲ニ於テ單ニ穀作組織ト稱スルハ穀作ト休閑地トヲ交互行フノ組織ニシテ若シ此休閑地ニ牧草ヲ種藝スルトキハ穀作栽艸ト稱スル組織タルナリ

本邦ニ於テハ例令田地ニ紫雲英ヲ播種スト雖モ其目的ハ單ニ緣肥トナスニアリテ他ニ此紫雲英ノ直接利用ヲ圖ルモノニ非ザレバ穀作栽草組織ト稱スルヲ得ザルベシ

庚　耕園組織

此組織ハ園地ニ於テ仝時ニ農作物ヲ栽培スルノ法ナリ本邦ニ於テハ桑園、茶園、櫨園等ニ農作物ヲ栽ウルコトアルカ故ニ多ク此組織ヲ見ルト雖モ歐洲ニハ少ナシ

此組織ニ於テハ自然園樹ノ根ヲ害フノ虞アルニヨリ深耕ヲ爲スヲ得

スト雖モ又上層ニ存シ直接樹根ノ吸收シ得サル處ノ養分ヲ利用スルノ便アリ

隨意組織

此組織ニ於テハ成ルヘク淺根作物ヲ栽ウヘシ深根作物ハ園樹ト養分ヲ爭奪スルノ嫌アルカ故ニ之ヲ避クヘシ但シ豆科植物ノ如キハ反テ之ヲ栽培シ遊離窒素ヲ利用スルノ益アリ此種ノ植物ハ綠肥トシテ栽培スルトキハ最モ利アルナリ

辛　隨意組織

植物交互栽植ノ理ニ反セサル限リハ一定ノ輪栽順次ニヨルヿナク任意ニ當時最モ利益アリト認ムル作物ヲ栽ウルヿヲ得、此組織ハ農法中最モ進歩セルモノナリ然リト雖モ其撰擇ヲ誤ルトキハ意外ニ勞力ト資本トヲ要シ反テ得失相償ハサルヿアリ

輪栽組織

壬　輪栽組織

輪栽組織トハ一定ノ輪栽順次ヲ定メテ耕耘ヲ行フノ農法ナリ

輪栽組織ト稱スルトキハ通例穀類(即チ淺根作物)ト濶葉作物(即チ深根作物)トヲ交互輪栽スルノ耕種ヲ云フモノナレモ時ニ前者ノ繼續シテ後者ト相交ハルコトアリ斯クノ如キ場合ニ於テハ或ハ隨意輪栽組織ト稱スルヿアリ蓋シ正則ノ輪栽組織ト異ルヲ示スモノトス

本邦ニ於テハ畑地ニ通例二作ヲナスモノナルカ故ニ間作輪栽ト跡作輪栽トノ別アリ假令ハ蘿蔔作ノ間ニ大麥ヲ播種スルカ如キハ間作輪栽トス要スルニ間作輪栽法ハ勞力多キ處ニアラサレハ行フニ利アラス

第二節　農業組織ニ於ケル家畜 Die Viehhaltung Im Wirthschaftssystem.

農場所產ノ植產物ヲ直ニ相當ナル價格ニテ販賣シ得サルトキハ之ヲ畜產物ニ換ヘ販賣ヲ計ラサルヘカラス殊ニ粗放農法ニ於テ然リトス加之農業ヲ營ムニハ畜力ヲ利用スル方經濟ノコトアリ此場合ニ於テモ家畜ヲ飼養セサルヘカラス

茲ニ於テ飼育ニ二箇ノ目的ヲ生スヘシ

甲、畜産物ヲ目的トスルノ飼畜

乙、勞力ヲ目的トスルノ飼畜

農業組織ニ於ケル家畜飼育ノ主ナル點ハ甲者ナリト雖モ本邦ニ於テハ僅ニ畜産地方ニ其例ヲ見ル

農業ニ於ケル家畜飼育ノ利ハ單ニ右ニ述フルノミニ限ラルヽモノニ非スシテ又畜舍肥ヲ得ルノ利アリ畜舍肥ナルモノハ其固有ノ肥培的効力ノ外更ニ土質改良ニ對シ著シキ効能アルモノナレハ農業經營上必要欠クヘカラサルモノトス但シ止ムヲ得サル𪜈ハ堆肥ヲ製シテ之ヲ補フヿヲ得是レ本邦普通ノ慣行ナリ

第三節　農業組織ニ於ケル養蠶

Die Leidenfucht Im Wirthschaftssystem.

農戸家族ノ者ニテ飼養シ得ル限リ養蠶ヲ行フ𪜈ハ大ニ勞力利用ノ法ニ合フモノナルカ故ニ土地ノ桑樹ニ適スルノ地ニ於テハ之ヲ行フヲ可トス

桑樹ハ圃地ノ周圍ニ栽ウル𪜈ハ大ニ土地ヲ利用スルヲ得ヘシ

又假令別ニ桑園ヲ設クルトナスモ自己ノ住屋ニテ自己ノ家族ノ勞力ヲ以テ飼育シ得ル限度ヲ超過スル𪜈ハ反テ其利薄キヿアリ

第四節　農業組織ニ於ケル農藝工業

Die Landwirthschaftlichtechn Ischen Gewerbe Im Wirthschaftssystem.

農業者ノ本分ハ人類ノ食料ヲ作ルノ外又種々ノ工業的原料ヲ作ルニアリ然レ𪜈此等ノ工業原料ハ或ハ幾多ノ加工ヲ行ヒ販賣スルノ方遙ニ利アルヿアリ斯ル工業ハ農藝工業ト稱ス

本邦ノ如キ勞力餘リアルノ國ニ於テハ殊ニ簡易ナル農藝工業ヲ行フ方農家ニ取リテ所得多シ此等ノ工業ハ一ニ農家ノ餘業ト稱シ往々自己栽得ノ農作的工藝原料以外ニ及ホスヿアリ

要スルニ農藝工業ナルモノハ單ニ農家ニ相應ノ勞働賃ヲ收得セシム

ルノミナラス又其各種ノ殘滓ヲ直ニ原地ニ還補シ得セシムルノ利アリ故ニ成ルヘク之カ普及ヲ奬勵スルヲ要ス

然レモ某種ノ農藝工業ニ於テハ其收益ノ多少ハ寧ロ規模ノ大小ニヨルコトアリ即チ生絲製造業及ビ砂糖製造業ノ如キハ其例トナスヲ得ベシ故ニ斯クノ如キノ農藝工業ハ戸々別々ニ之ヲ行ハンヨリ寧ロ共同製產ヲ圖ルヲ利アリトス

第四章　農場管理 Die Verwaltung Lines Landgütes.

農場管理ハ農場主ノ職務ニ屬ス而シテ管理ノ良否ハ農場ノ收益上著シキ關係ヲ有スルモノトス

農場管理ノ職ニ當ルモノハ管理者ト稱ス大農場ニ於テハ特ニ所謂管理者ナル者ヲ置キ農場主ノ職務ヲ分掌セシムルヿアレモ中小農場ニ於テハ農場主ハ同時ニ農場管理ノ職ニ任ズ

農場管理者ノ職務枚擧スルニ暇アラズト雖モ今其主要ナル者ヲ示セバ

一、役員ヨリ下勞働者ニ至ル迄ヲ巧ニ使役シ之ヲ監督スルヿ

二、各種ノ勞働ニ適任者ヲ擧ゲ用ヰルヿ

三、每日ノ仕事ヲ豫定シ前日ニ之ヲ各人ニ分擔セシムルヿ

四、就業前ニ各種勞働ノ準備ヲ點檢シ各人ノ勤怠ヲ調ブルヿ

五、農舍畜舍ノ巡檢

六、作物及ビ家畜ノ狀態觀察

七、農產物及ビ肥料飼料等ノ市價ノ觀察

八、農場資本ノ監査

九、農業法ノ適不適ノ看察

十、作付設計ヲ作リ且ツ歲費ノ豫算ヲ立ツルヿ

以上職務ノ內管理者其人ノ氣質ニ存スルモノ多シ要スルニ果斷ニ富

ミ且ツ注意精密ナル者ハ最モ良ク其職ニ堪フ

作付設計トハ各農圃ノ作付及ビ耕耘ニ係ル設計ヲ云フ此等ノ設計ハ通例夏季及ビ秋季農閑ノ時ニ調製ス

之ガ式様左ノ如シ

明治何年夏冬作設計

圃地番號	面積	輪栽順位	前作	作付	畦幅	一反歩收量	全種量	肥料	整地中耕	備考
西二番	一町二〇	麥	陸稻	小麥フルツ種	一二〇					

右作付設計ニ基キ次ニ調製スベキハ物品收支豫算トス而シテ農場所産ノ農産物ハ總テ此豫算ノ收入トシ各事業部ニ對スル之カ交付ハ總テ其支出トシ尚ホ餘ス處ハ販賣豫定額トス

此豫算ハ無論夏冬作物ノ收穫額ニ付キ確カナル見込ヲ付ケ得ベキ時期ニ達セザレハ調製スルヲ得ザルナリ

	收入						支出						差引	
作物	前年繰越	收穫豫定額	雜收入（小作米ノ如キ）	收入合計	農夫支給	家計用	種子用	飼料用	雜用	支出合計	過	不足
米												
麥												
大豆												
稿稈												
秣艸												

備考　過ハ賣却シ得ヘキ豫定額ヲ示スモノナリ　不足ハ購入スヘキ豫定額ヲ示スモノナリ

右ノ豫算ニ基キ略ボ賣却シ得ベキ農産物額ヲ知リ又購入セザルベカラザル之ガ額ヲモ知ルカ故ニ時機ヲ見計ラヒ商機ヲ誤ルコトナク賣買取引ヲ爲スヲ得ベシ

又家畜ヲ飼育スルノ場合ニ於テハ飼料豫算ナルモノヲ調製スルヲ要ス其制式左ニ示シ如ス

飼料	敷料	蓄種	飼育期限	一日用分量		飼育期中ノ用量		備考
				飼料	敷料	飼料	敷料	
大麥	麥稈	乳牛						
仝	仝	役馬						

此豫算ニ顯レタル需要額ハ直ニ前ノ物品豫算ノ支出ノ部飼料用ノ欄ニ移記スヘシ

以上ノ物品及ヒ飼料豫算ヲ調製シ了ラハ始メテ金錢收支豫算ヲ立ツルヲ得ヘシ

◎金錢收入豫算

金錢收入豫算表

各項合計摘要	
一作物收入	
米	……
麥	……
二畜產收入	
駒	……
牛乳	……
羊毛	……
一	……
卵	……
三養蠶收入	
繭	……
生糸	……
蠶卵	……
四副業收入	
馬鈴薯澱粉	……

菅笠	……　……　……　……
麥稈眞田	……　……　……　……
五雜收入	……　……　……　……
收入合計	……　……　……　……

金錢支出豫算表

金錢支出豫算

各項合計摘要	
一租稅	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
地租	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
地價割地方稅	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
仝村費	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
仝協議費	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
……	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……

二小作料	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
三諸料金	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
何々保險料	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
農會費	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
四農場給料（勞力報酬）	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
五備品費（固定資本ニ屬スルモノ買入費）	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
六消耗品（流通資本ニ屬スルモノ買入費）	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……
……	……　……　……　……　……　……　……　……　……　……

種子		
肥料		
七 營繕費		
八 雜支出		
支出合計		

一 差引超過 支出(或ハ收入) 何程

二 外ニ前年ヨリ繰越

繰越現金……

仝 貸金……

仝 借金……

差引過不足……

二ロ〆

過不足……

概略右ノ豫算ヲ基トシテ本業ヲ營ムヘキモノナレ圧之カ實行ニ方リテハ豫定ト相異ヲ生スル點少ナシトセス實際ノ金錢ノ出納ハ必ス簿記スルヲ要ス元來簿記學ハ本章ノ一節トシテ講スルモノナレ圧評價學ヲ終リタル後ノ方了解シ易キカ故ニ便宜ノ爲メ之ヲ別篇ト

ス

地力維持論モ亦經營學中ニ挿入スルトキハ本章ノ一節トナスヘキモノナリ然レ𪜈之レ亦前者ト同シク別篇トセリ

（完）

農業經營學下編終

享之巻

農業評價學上編（物品ト役力ノ評價）

緒言

農業評價學ハ何ゾ

余ハ曩ニ農業經濟學即チ農業ノ組織及ヒ管理ニ關ル原則ヲ論スルノ學ヲ講述スル「久矣則チ今此原則ヲ實際ニ於テ或ル場合ニ適應スベキ方法ニ就テ更ニ講述スル所アラントス

假令諸子ハ學問ノ原理ニ於テ通曉セザル所ナキモ之レヲ或ル場合ニ適用スヘキ方法ヲ知得セサレバ焉ゾ學理ノ應用ヲ得ベケンヤ而シテ此農業經濟ヲ實地ニ適應スルノ方法ヲ指導スルモノヲ農業評價學ト云フ

普通ニ評價ト曰ハヾ單ニ土地ノ評價トノミ考察ヲ下スモノ多シ（バブスト、ビルレバウム、ワルツ諸氏ノ如キ）然レモ近年ニ至ルニ及ンデ評

價ノ二字其意義ヲ汎フシ總テノ農業經濟上ノ原理ヲ以テ農業ノ組織及ヒ管理上ニ於テ計算的ニ應用スルノ學ハ悉ク評價學ノ範圍ニ屬スルニ至リ而シテ土地ノ評價ハ僅ニ其一部ヲナス

評價學ノ講述ヲ爲スニ方リテハ終始例ヲ或ル農場ニ採リ之レヲ解說セザレバ爲メニ前後ノ關係ヲ失シ紛雜ニ趨クノ虞レアリ故ニ余ハゴルツ氏ノ評價學ト題スル書中ニ掲クル一農場ヲ參照シテ講述セント欲スゴルツ氏ハプロイセンノケーニヒスベル市近傍ナルワルダウ農場ニ在テ七年間農場管理人タリシ人ナリ故ニ常ニ例ヲ此農場ニ取レリ其面積ハ左ノ如シ

ワルダウ農場ノ實例ヲ採ル

一耕地	二百五十町
一牧草地	八十町
一放牧地及ヒ濕地	六十町
一庭園及ヒ菜園	五町
一水面	十町
一農舍附屬地道路及ヒ建物敷地	二十町
合計	四百二十五町

即チゴルツ氏ガ此農場ニ於テ實際ニ運用セシ學理ヲ採テ逐次之レヲ詳述スベシ

右ニ述ベタル如ク農業評價ナル學科ハ農業經營學ノ應用論ナルニ外ナラザレハ能ク之ヲ講ジテ遺憾ナカラシメンニハ自ラ農業ニ從事シテ永ク之ガ經營管理ノ任ニ當リタル者ニ非ラザレバ能ハザルナリ然ルニ余ニシテ今之ヲ講述スルニ至レルハ頗ル痛心ノ至リニ堪ヘズト雖モ亦止ムヲ得ザルニ出ツ諸子ニシテ良ク評價ニ係ル方針即チ之ガ方法ノ要領ヲ會得スルニ至ラバ他日之ヲ本邦農事ニ試ミテ謬差ナキニ庶幾カラン歟

第一章　農場所産ノモノニシテ再ヒ農場ニ於テ消費セラルヽ物品ノ評價

農場所産ノモノニシテ再ヒ農場ニ於テ消費セラルヽノ物品ハ如何ナル些細ノモノト雖モ之レカ交換價値ヲ評定スルニアラザレバ農場全体若クハ其一部ノ損益ヲ算定スル能ハズ

テーアブロック氏等ハ農業評價ノ基礎トシテ「ライ麥」ヲ用ヒタリ然レモ貨幣經濟ノ發達ト農業組織ノ彌〻雜駁ニ赴ケルトニ由リ此評價ノ基礎ハ遂ニ適法トナスヲ得サルニ至レルヲ以テ現時ノ農業經濟學者ハ皆貨幣ヲ以テ價値ヲ表スニ至レリ

農場所産ノモノニシテ再ヒ農場ニ消費セラルヽ物品中ニ二類アリ一ハ市場ニ販賣シ得ベキモノニシテ即チ市價アルモノ、一ハ市場ニ販賣シ得ベカラサルモノニシテ即チ市價ナキモノトス而シテ前者ヲ有市價品ト云ヒ後者ヲ無市價品ト云フ

有市價品トハ即チ主ニ販賣ノ目的物トナルモノニシテ何時ニテモ多量ノ買收者アルモノヲ云フ即チ各種ノ穀菽類ノ如キ是レナリ

無市價品トハ農場ニ於テ再ヒ消費セラレサル可ラサルノモノニシテ必スシモ常ニ多量ノ買收者アルヿヲ期シ得ベカラサルモノヲ云フ即チ藁、乾草、根菜類、厩肥ノ如キ此種ニ屬スルモノナリ然レモ無市價品ニシテ時ト場所トニ依リ有市價品トナルヿアリ

有市價品ヲ農場ニ於テ消費スル場合ニ方リテハ之レカ價格ハ其近傍市場ニ於ケル平均市價ヨリ市場ニ至ル迄ノ運輸費ヲ扣除シタル額ヲ以テ之レニ充ツ斯ル場合ニ於ケル市價ハ最近二十年間ノ平均ヲ採ルベシ

無市價品ト雖モ亦市價ヲ有スルヿアリ然レモ之レカ農業的用價ト比例ヲ有スルコト少ナキガ故ニ此等ノ物品ハ市價ヲ有スル或ル物品ニ比較ヲ採リ之レカ用價ヲ算出セザルベカラズ

無市價飼料ノ價格評定

第一節　無市價飼料ノ價格評定

歐洲ニ於テハ彼ノウオルフ氏ノ算定セル養素價格(可消化蛋白質一キロ三十三片、可消化脂肪一キロ二十二片、可消化纖維一キロ十一片)アレモ本邦ニ於テハ未タ一定セル養素價格ノアルナシ

本邦ノ如キ交通ノ不便ナルヨリシテ地方ニ依リ物價ニ著ルシキ不同アルノ所ニ在テハ未タ一定ノ養素價格ヲ定ムル能ハザルベシ故ニ農業者ハ其地方普通ノ有市價飼料ノ價格ニ由リ各養素ノ價格ヲ算定セサルベカラズ

此計算ニ用フル養素成分ハ本邦所産ノモノニ付テノ分析研究極メテ尠ナシ故ニ暫クウオルフ氏ノ表ニ據ルノ外ナシ是レ余ノ頗ル遺憾トスル所ナリ

計算法ニ二途アリ

計算法ノ二途

甲ハ可消化養素成分ニ據ルモノニシテ乙ハ全養素成分ニ據ルモノナリ尤モ農業評價ニハ常ニ甲ヲ用ヒ乙ハ主ニ飼料販賣價格ノ計算ニ用フ而シテ乙ハ即チ此目的ニ對シ獨逸國各農事試驗場ニ於テ適用スルノ法ニシテ全養素量ヨリ價格ヲ算出スルニ際シ用ユ

甲ニ於ケル養素割合ハ　蛋3＝脂2＝炭1
乙ニ　仝　蛋5＝脂5＝炭1

計算ハ必ズ一滋養素基(Nährstoff-einheit)ヲ基トシ起算ス一滋養素基トハ可消化的纖維一貫目ヲ云フ(歐洲ニテハ一斤若クハ一「キロ」ヲ云フ)本邦ニテハ一貫目ヲ滋養素基ニ採ルヲ至當トス然レモ本邦ノ學士間ニ於テハ未タ一定セズ)而シテ滋養素ノ割合ハ蛋三、脂二、炭一トス標準トシテ用フベキ有市價飼料トシテハ大麥ヲ用フルヿ可ナラン如何トナレバ麥價ハ概ネ劇シキ變動ナキモノニシテ且飼料ニ供用セラルヽノ穀物ナルガ故ナリ

無市價飼料ノ價格ヲ定メント欲セバ有市價飼料ノ各滋養素ノ價格ヨ

リ凡ソ四割ヲ減スベシ(ウォルフ氏ハ三分一即チ三割三分三厘ヲ減スベシト云フ)要スルニ無市價飼料ハ有市價飼料ニ比スレハ販路少ナク且運輸ニ不便ナルガ故ニ經濟的價値ハ比較的低キモノナリ

今左ニ算出法ヲ例示セン

甲、可消化的滋養素價格算出(大麥)

大麥百貫目 { 蛋 8,0×3=24,0 / 脂 1,7×2= 3,4 / 炭 58,9×1=58,9 } 86,3 滋養素基

今假リニ大麥百貫目ノ價格ヲ八圓六十三錢トナストキハ

$\left(\frac{8,63}{86,3}=0,10\right)$ 一滋養素基ノ價格十錢トナル然ルトキハ

蛋 3×10=30錢
脂 2×10=20錢
炭 1×10=10錢 } トナル然ルニ之ヲ無市價飼料ニ用ヒントスルニハ四割ヲ減ズベキヨト既ニ陳述セル如シ

然ルトキハ無市價飼料ノ滋養素價格トシテ左ノ數ヲ得ベシ

蛋 30×,6=18錢
脂 20×,6=12錢
炭 10×,6= 6錢

此計算價格ヲ以ヤ、稻藁ノ飼料價格ヲ算出スルノ例

然ルニ稻藁百貫目ハ可消化養素ヲ含ム事左ノ如シ

蛋 2,7×18錢 =48錢,6
脂 0,6×12ク = 7,2
炭 36,2× 6ク = 217,2 / 273,0 二圓七十三錢トナル

乙、全養素價格算出(大麥)

蛋 10,0×5=50,0

全養素價格算出

脂　2,5 × 5 = 12,5

炭　63,9 × 1 = 63,9 / 126,4

即チ前例ニ依リ大麥百貫目ハ八圓六十三錢ナルガ故ニ $\frac{8,63}{126,4}$ = 0,068 円

トナル即チ

蛋 5,× 6,8 = 34,0 錢
脂 5 × 6,8 = 34,0 ク
纖 1 × 6,8 = 6,8 ク

} 此四割減ニ { 20,4 / 20,4 / 4,1

然ルニ稻藁百〆目ノ全養素成分ニ依レバ

蛋 6,0 × 20,4 = 1,224
脂 1,9 × 20,4 = ,387
炭 33,9 × 4,1 = 1,389 / 3,000　三圓トナル

第二節　厩肥價格ノ評定

厩肥價格ノ評定ハ飼畜ノ得失、役畜勞働賃ノ計算及ヒ作物生産費ノ計算等ニ際シ極メテ必要ヲ感スルコトアリ蓋シ厩肥ナルモノハ飼畜ヨリ生スル一ノ副産物ナルカ故ニ眞ノ飼畜費ヲ知ラント欲セハ先ツ之カ飼育費ヨリ生産厩肥ノ價格ヲ控除セサルヘカラス

往時ノ農業經營學者ハ厩肥ノ價格ハ飼畜ニ供用セル藁ノ價格ト略ホ相均シキカ故ニ收支相殺スト云ヘリト雖モ此説ハ現時ノ如ク濃厚飼料ヲ用フルノ時代ニ於テハ決シテ適切ナリト云フヘカラス

又ラムブルノ如キハ厩肥ヲ目シテ飼畜ノ副産物ニアラストナシ之ヲ飼畜ノ殘滓トシ敢テ價値ナク又生産費ヲ要セサルモノトセリ勿論厩肥ハ決シテ飼畜ノ目的物即チ生産物ニアラサルコトハラムブルノ稱道スルカ如シト雖モ之ヲ以テ價格ナシトナスハ誤謬ノ甚シキモノト云フヘシ

元來厩肥ハ無市價品ナルヲ以テ現時之カ價格ヲ算定スルニハ單ニ二

法ニ二アリ

法アリ一ハ其生産費ニ基ツクモノニシテ他ハ其用價ニ基ツクモノナリ而シテ之カ購入代價ヲ以テ之カ價格トナスヲ得ル場合ハ單ニ其市價ヲ有スル地方ニ限ル然ルニ本邦ニ於テハ未タ此理ヲ曉ルモノ少ナク何レノ場合ヲ問ハス且ツ市價ヲ有セサルノ地方ニ於テスラ尚ホ之カ購入代價ヲ以テ直ニ之カ價格ト見做スモノアリ蓋シ評價ノ法ヲ失セルナリ

其一

獨乙ニテハ各成分効用ノ割合ヲ加里1、燐酸2、窒素5、トナセリ生産費ニ基ツキ算出スヘシト立論スルモノハ飼畜諸費ヨリ畜産物ノ代價ヲ控除シ其殘額ヲ以テ厩肥ノ生産費トナシ直ニ以テ厩肥價格ト看做スヘシト云ヘリ此所論ハ恰モ厩肥ヲ飼畜ニ係ル主産物トナスニ外ナラス、然ルニ飼畜ノ本旨ハ勞力若シクハ畜産物ヲ需ムルニアリテ肥料ハ只一ノ副産物タルニ過キサルモノナレハ此評價法ハ正鵠ヲ失セルモノト謂ハサルヲ得ス

其二

要スルニ厩肥價格ハ其用價ニ據リテ之ヲ定ムルヲ適法トナスヘク而シテ其用價ハ主トシテ厩肥中ノ三主要成分ニ依リテ定ムルヲ至當トス

厩肥價格算定ノ一例

厩肥ノ三主要成分量ハ分析試驗ニヨリテ之ヲ驗出セハ蓋シ誤リナカルヘキモ農家ハ之ヲ行フ能ハス故ニ此量ハ飼料ヲ基トシテ之ヲ算出セサルヘカラス

假リニ馬一頭ヲ飼育セルニ燕麥千四百六十「キロ」乾草二千百九十「キロ」藁稈七百三十「キロ」ヲ要セシトセハ其含有セル三主要成分左ノ如シ

	窒	加	燐
燕麥	二八、〇(キロ)	六、四(キロ)	九、〇(キロ)
乾草	三一、〇	二八、九	九、〇
藁稈	一、七	五、七	一、五
合計	六〇、七	四一、〇	一九、五

然ルニ此等ノ成分ノ何割カ糞尿トナリテ動物体外ニ出ツルモノナルヤハウカルフノ研究ニ據レハ左ノ如シ

成分名	割合	牛	牝牛	牡牛	羊	馬	平均
窒素	糞中ニ在テ排泄セラルヽ%	四七、五	三三、九	四六、七	三二、四	四〇、一	
尿中	全	三一、〇	五四、八	四二、三	六〇、七	四七、二	
合計		七八、五	八八、七	八九、〇	九三、一	八七、三	
礦質物	全上	五三、九	六四、六	五七、九	六二、五	五九、七	
	全上	四三、一	三四、三	四一、〇	三七、五	三九、〇	
合計		九七、〇	九八、九	九八、九	一〇〇、〇	九八、七	

即チ窒素ハ供給量ノ一割以上ヲ体外ニ排泄セラレサルモ礦質物ハ殆ド全量ヲ排泄セラルヽヲ見ル故ニ窒素ニ限リ此減量ヲ見積ラサルヘカラス即チ左ノ如シ

	窒素	加里	燐酸
被給量	六〇、七	四一、〇	一九、五
△排泄歩合(馬)	九三、一	一〇〇、〇	一〇〇、〇
糞尿中含量	五六、五	四一、〇	一九、五

(△排泄歩合ハ雑厩肥ノ場合ニ於テハ平均數ニ據ルヘシ)

此糞尿中含量ニ更ニ敷料中ノ成分量ヲ加フヘシ

敷料中含量

(藁稈千「キロ」) 二、五 七、〇 一、五

合計 五九、〇 四八、〇 二一、〇

厩肥中ノ三主要成分量ハ右ニ算出シ得タルヲ以テ更ニ進ンテ各成分ニ對スル代價ヲ算出セン

今假リニ窒素一「キロ」、二十五錢、加里一「キロ」、五錢、燐酸一「キロ」、十錢、トセハ右ニ示セル三成分ノ代價ハ左ノ如シ

窒　加　燐

一四、七五円　二、四〇　二、一〇

合計十九圓二十五錢ニ當ル

厩肥中ノ腐植物質

然ルニ厩肥ハ三成分ノ外尚ホ腐植質物ヲ含ムコト著シキカ故ニ之ガ二割乃至二割五分ノ增價ヲナサヽルヘカラス即チ

19.25 + (19.25 × 0.2) = 23.10 圓

價格ノ減少

此二十三圓十錢ナル金額ハ新鮮ナル狀態ニ於ケル厩肥ノ價格ナリ然レモ厩肥ナルモノハ多少堆積醱酵セシムルモノナルカ故ニ有機物ノ多量ヲ失ヒ且ツ少許ノ窒素ヲ消失セシムルモノナルカ故ニ爲メニ價格ニ凡ソ一割(ゴルッ氏)乃至一割五分ヲ減スルモノト看做シテ可ナラン即チ新鮮ナル狀態ニ於テ有セル處ノ廿三圓ノ價格ハ凡ソ二十圓ニ減縮ス

而シテ今假リニ茲ニ例示セル肥料ヨリ一千「キロ」ノ厩肥ヲ得ルモノトセハ百「キロ」ハ大凡二圓ニ當ルモノトス即チ之ヲ改算スレハ百貫目凡ソ七十四錢トス

或ル論者ノ法

此計算ノ如キハ先ツ飼料ノ豫算ヲ組ミ立テ得タルノ後ニハ之ヲ行フヲ得レモ否ラサレハ他ニ便法ヲ求メサルヲ得ス斯クノ如キ場合ニ於テハ數年ノ經驗ニヨリテ厩肥ノ成分ヲ推測スルカ否ラサレハ平均分析表ニ據ラサルヘカラス

以上陳ヘタル如ク厩肥ノ價格ハ飼料ニヨリ相定マルモノナルカ故ニ或ル經營學者ハ飼料及ヒ敷料價格ノ一定歩合ヲ以テ產出厩肥ノ價格ニ當ント試ミタリ即チブロック、エーベルト、ビルンバウムノ如キハ飼料及敷料價格ノ一定歩合(エーベルトハ四割二分ビルンバウムハ三割五分)ヲ以テ產出厩肥ノ價格ニ充テントセリ然レモ此法ハ決シテ學理ニ適合セサルモノナルカ故ニ現今ニ於テハ之ヲ襲用セス如何トナレハ計算ノ基礎トスヘキ飼料ノ價格ナルモノハ蛋白質炭ノ

堆肥價格ノ評定

含量ニヨリ定マルモノナルカ故ニ窒、燐、加ノ含量ニヨリ定マル處ノ厩肥ノ價格ト毫モ關係ヲ有スルヿナケレハナリ

第三節　堆肥價格ノ評定

堆肥トハ藁稈、肥草、落葉等ヲ堆積シ人糞尿ヲ以テ之カ醱酵ヲ促シ農閑ノ際特ニ農場内ニ於テ製セル肥料ナリ之カ價格評定ハ之カ製造費ニヨリテ定ムルヲ至當トス乃チ先ツ原料ノ價格ヲ用價ヨリ算出シ之ニ之カ製造ノ爲メ要セル勞働賃(原料產地ヨリ農場迄ノ運賃等)ヲ加ヘ更ニ堆肥舍ノ維持費ヲ加フヘシ但シ原料ヲ之カ用價ニヨリ算出スルハ無市價品ノ場合ニ限ルモノニシテ其有市價品ハ必ス市價ニ市場ヨリ農場ニ至ルマテノ運賃ヲ加ヘタルモノタラサルヘカラス

左ニ落葉堆肥價格評定項目ヲ示ス

一濶葉落葉	何貫目	内 窒……加 燐……
一人糞	何貫目	此用價　何圓
		此市價　何圓
		此自市場至農場運賃　何十錢
一製造人夫		何人
		此賃金　何十錢
一堆肥舍修繕維持費		何十錢
一諸入費		何十錢
合計		何圓何十錢
此製出高		何百貫
即チ百貫目ニツキ		何十錢

第四節　其他ノ諸品ノ價格評定

農場ニ於テ特ニ評價ヲ要スルモノヽ内重要トナスモノハ飼料及ヒ厩

他物品ノ價格評定

物品支給ノ場合ニ於ケル原則

肥トス然リ而シテ時ニ亦物品ヲ以テ勞働賃ヲ支給スルノ場合ニ於テハ住居、薪炭、土地使用等ノ評價ヲナスノ必要アリ斯ノ如キニ方リテハ只一ノ原則ヲ以テ適應スベキアリ即チ物品ノ支給ヲ爲ストキハ其物品支給ニ因テ農場主ニ幾何ノ費用ヲ生スルモノナルヤ將亦之レニ因テ農場主ノ收益中幾多ノ利益ヲ減殺セラルベキモノナルヤノ問題ニ就テ攻究スベキナリ

要スルニ此ノ如キ場合ニ於テ物品被給者ハ若シ此ノ如キ物品ヲ購買スルトキハ幾何ヲ支拂ハサルベカラサルヤヲ問ヒ而シテ是レニ由テ評價ヲ下スカ如キハ即チ謬レリ

人力ニ關ル計算

第二章　人力ニ關ル計算

農業上人力ノ計算ヲ要スルニ二樣アリ一ハ即チ勞働ノ種類(雇夫ナルカ若クハ僕婢ナルカ等)及ヒ其多寡ヲ定メ一ハ即チ之レニ係ルノ費用ヲ評定スルモノナリ

必要ナル人力ノ多寡ノ計算

第一節　必要ナル人力ノ多寡ノ計算

雇夫數計算

甲、雇夫數計算

日雇勞働者需要ノ多寡ハ夏期ト冬期トニ依テ大ナル相違アルガ故ニ之レヲ別タサルヲ得ズ

而シテ一事業ニ對スル勞力ノ多寡ヲ識ラント欲セバ先ツ一人ノ勞働ノ量如何ヲ知ラサルベカラズ然ルニ本邦ニ於テハ未タ此ノ如キ類ノ觀察ヲ闕ク

ワルダウ農場ノ例

故ニ余ハゴルツ氏ニ例ヲ採リワルダウ農場ニ係ル計算ヲ左ニ示サン

ワルダウ農場ハ十區ニ分割シ一區廿五町歩トス而シテ其種藝作物ハ左ノ如シ

第一區　休閑地(一町歩ニ付八百セントネルノ厩肥ヲ施ス)

第二區　冬作藝菫

第三區　冬作小麥
第四區　菽　作（一町歩六百セントヲルノ厩肥ヲ施ス）
第五區　冬作ライ麥
第六區　根菜（一半ハ蕪菜、一半ハ馬鈴薯）（一町歩八百セントヲルノ厩肥ヲ施ス）
第七區　夏作穀物（クローバー及ビ艸ヲ蒔キ込ム）
第八區　クローバー（乾艸用）
第九區　仝　上（放牧用）
第十區　冬作ライ麥

而シテ夏期ハ農事繁多ナルヲ以テ多數ノ勞働者ヲ要スルカ故ニ一年間ノ農事ヲ爲サシムルカ爲メニ農場付キ農夫（Hof-Tageläuner）ヲ常備スル場合ニ於テハ夏期ノ計算ヲ以テ標準トナサヾルベカラズ即チ左ニ夏期ノ計算ヲ示ス（夏農期ハ四月二十日ニ始リ十月二日ヲ以テ了ル即チ勞働ノ日數ハ百五十日ナリ）

甲、耕地

	男	女
第一區　休閑地		
イ、肥料車積ミ及ビ散布	一三三人	一三三人
ロ、雜草芟除（ヌキトリ）、礫除棄		
ハ、耕犂助手	七五	二五
第二區　冬作蕓薹		
イ、播種	五	二五
ロ、手入	五〇	五〇
ハ、收獲	二〇	四〇
ニ、運搬補助	一五	六〇
ホ、脫實及調製		
第三區　冬作小麥		
イ、耕犂助手	八	二五
ロ、播種		

ハ、手入		
ニ、苅取結束		
ホ、積上ケ		
ヘ、運搬車積上ケ積下シ		
ト、脱穀		
第四區　菽作		
イ、耕犂助手		
ロ、播種		
ハ、苅取		
ニ、乾燥		
ホ、運搬車積上ケ積下シ		
第五區　冬作ライ麥		
イ、耕犂助手		
ロ、播種		
ハ、手入		
ニ、苅取結束		
ホ、運搬車積上ケ積下シ		
ヘ、脱穀		
第六區　根菜	一半恭菜 一半馬鈴薯	
イ、耕犂助手		
ロ、施肥		
ハ、種下シ		
ニ、恭菜移植		
ホ、仝手入レ		
ヘ、ホースホー手傳		
ト、馬鈴薯收穫		

二五	一〇	一五
	七五	五〇
	八	
	二五	
六	一〇	二四
	二五	一五
	五〇	
	二五	五〇
一五	三五	六〇
	五〇	一五
	八	五〇
		二五
五〇		
六六		六六
五〇		
		七五
		二〇〇
		二〇〇
		三七五

チ、恭菜收穫		
リ、運搬車積上ケ積下シ根球貯藏	二五〇	五〇
第七區　夏作穀物（クローバー及ビ草チ蒔キ込ム）		
イ、播種	八	
ロ、クローバー及ビ艸蒔附	一〇	
ハ、苅取結束	五〇	五〇
ニ、積上ケ	二〇	
ホ、運搬車積上ケ積下シ	八	一二
第八區　クローバー（乾草用）		
イ、二回苅取	一〇〇	
ロ、乾燥		三〇〇
ハ、運搬車積上ケ積下シ	九	一四
第九區　クローバー（放牧用）勞働者ヲ要セズ		

第十區　冬作ライ麥		
イ、 ロ、 ハ、 ニ、 ホ、 第五區（イ、ヨリホ、ニ至ル）ト仝シ	一一八	九〇
耕地合計	一、二一二	二、三四四
乙、牧艸地		
イ、二回刈取	四八〇	
ロ、乾燥		六六六
ハ、車積上ケ積下シ	一二〇	三〇
牧草地合計	五〇〇	六九六
丙、雜役		

イ、道路、溝渠等掃除及ヒ手入	三〇〇	四五〇	
ロ、飼畜手傳	一八三	一八三	
ハ、其他雜用	一五〇	三〇〇	
雜役合計	六三三	九三三	
甲、耕地勞働		一、二一二	二、三四四
乙、牧草地勞働		五〇〇	六九六
丙、雜役		六三三	九三三
總計		二、三四五	三、九七三
夏期合計			
男　二三四五人			
女　三九七三人			
六三一八人			

即チ一日ニ需要ノ勞働者數ハ左ノ如シ

$$男\ \frac{2345人}{150}=15.6人 \qquad 15.6$$

$$女\ \frac{3973}{150}=26.5人\times 0.8=21.2 \qquad 36.8$$

而シテ今此勞働者ニ農場附キ農夫(農場附農夫ハ自己ノ外尙ホ一人ノ手傳ヲ伴ヒ來ルノ契約ナリ)ヲ備フルモノトセハ即チ十五戸ヲ要スル割合ナリ

農場付農夫ノ一戸平均一日ニ出ス處ノ勞働者數ハ左ノ如シ

一勞働者　一人

一手傳　一人(一人八分之ヲ男手間ニ改算スレハ一人四分四厘)

一女　八分

合計　二人四分四厘

然ルニ前計算ニ據レハ一日卅六人八分ヲ要スルヲ以テ

$$36.8\div 2.44=x\quad x=15$$

ヲ備ヘサルヘカラス

以上ノ例ハ如何ニ斯カル計算ヲ立ツヘキカヲ示スニ足ルヘシ但シ之ヲ我農業ニ應用スルニ際シテハ本邦ニ於テハ二毛作ヲ行フヲ常トスルカ故ニ初夏及ヒ晩秋ノ兩季ニ勞力需用ノ著シク集積メルヿヲ考ヘサルヘカラス故ニ本邦ニ於テハ此勞働者數ノ計算ヲ行フニハ此兩度ノ農繁季節ニ於テ要スル所ノ勞働者數ヲ基礎トシ一日處要ノ勞働者數ヲ算出シ更ニ農業者自身及ヒ其家族ニヨリ行ハレ得ヘキ勞働額(勞働者數)ヲ控除シ而シテ餘ス處ノ數ニ相應スヘキ農夫ヲ常雇シオクヘキモノトス唯タ初夏處要ノ勞働者數ヲ計算基礎トスヘキヤ或ハ晩秋需要ノ數ニ基ツクヘキヤハ其地方ニ於テ勞働者ヲ得ルノ難易ニヨリ之ヲ決セサルヘカラス要スルニ初夏ニ於テハ勞働ヲ要スル「晩秋ニ於ケルヨリ多キカ故ニ若シ勞働者ヲ得難キ地方ニ於テ晩秋勞働ヲ基トシテ常雇夫ヲ定メオクトキハ夏期繁劇ノ

際ニ不自由ヲ感スヘク若シ又初夏勞働ヲ基トシテ常雇夫ヲ雇ヒオク時ハ冬期ニイタリ是ニ授クヘキ業少ナク從テ勞力ヲ徒費スル虞アリ是レ即チ地方ノ狀況ニ應シテ熟考ヲ要スヘキ點ナリトス

今假リニ某農場ニ於テ此二季節ノ一ニ於テ平均一日ニ男三人六分女一人五分ヲ要スルモノトセハ其農家ノ勞働者ヲ男二人女一人トセハ

男 3.6 — 2(家族) = 1.6 = 1.6

女 1.5 — 1(〃) = 0.5 = 男ノ勞働ニ改算シテ $\frac{0.4}{2.0}$ 此改算ニハ女一人ヲ男八分ニアテタリ

即チ更ニ二名ノ農僕(即チ年雇夫)ヲ要スルモノトス

乙、僕婢數ノ計算

歐洲大農場ニ於ケル農僕農婢トハ主トシテ農舍內ノ雜役ニ服シ又耕馬耕牛ヲ使役シ又乳牛ヲ管理スル年雇男女ヲ云フ本邦ノ如キ小規模ノ農業ニ於テハ農僕ハ普通ノ農夫ノ職務ニツキ如何ナル勞働ニ

ラモ行ハサルモノナシ農婢モ亦然リトス

今歐洲ニ於ケル農僕農婢數計算ノ基礎ヲ左ニ示ス

畜丁一人ノ飼養シ得ヘキ家畜ノ數ハ左ノ如シ

一農馬　四　頭

一牛　十六頭乃至廿頭(休日多ク且手數ヲ要セサルカ故ニ然リ)

一乳牛　十頭乃至十二頭(但シ乳婢一人)

一仝　(放牧スルトキ)卅頭乃至四十頭

一犢　三十頭

一羊　二百五十頭乃至三百頭

一豚　(舍飼十二頭乃至二十頭)(放飼四十頭乃至五十頭)

算例ワルダウ農場

一耕馬　三十二頭

一馬車馬及ビ乘馬三頭乃至四頭

一牛　百　頭

一羊　六百五十頭

一豚　八　頭

即チ是ニ所要ノ僕數ハ左ノ如シ

一、農僕長　一　人

二、耕馬擔任　八　人

三、乘馬擔任　一　人

四、牛擔任(搾乳ハ家婢ノ主ルモノトス)三人

五、羊擔任　三　人

六、豚擔任(家婢ノ飼養ニ係ルカ故ニ別ニ僕ヲ要セス)

而シテ家婢ノ數ハ左ノ如シ

一、家婢取締　一　人

二、爨　婢　三　人
三、下　婢　二　人

此外園丁一人ヲ要ス

農場役員

丙、農場役員

本邦ニ於テハ特ニ管理者ヲ置クカ如キ大規模ノ農場ハ極メテ稀ナリトス歐洲(獨逸)ニ於テハ管理者一人ハ集約農法ノ時ハ八十町歩乃至一百町歩ヲ粗放農法ノ時ハ百町乃至百廿五町歩ヲ管理シ得ヘシ此面積以外ノ時ハ助手ヲ要ス

人力勞働賃ノ計算

第二節　人力勞働賃ノ計算

勞働者數ニカヽル計算ハ前節ニ示ス如シ今ヤ歩ヲ進メテ之カ賃金算出ノ法ヲ述ヘン

勞働賃ハ若シ貨幣ヲ以テ支給スルノ場合ニ於テハ敢テ計算ノ勞ヲ執ルヲ要セサレモ物品支給ヲナス場合ニ於テハ總テ第一章ニ說ケル

法ニ據ルヘシ

雇夫賃ノ計算

甲、雇夫賃ノ計算

金錢ノミヲ以テ日雇賃ノ支拂ヲ爲ス場合ニ於テハ之レカ計算ハ極メテ簡單ナリ即チ使役日數ニ一日ノ賃金ヲ乘シテ計出スルヿヲ得ベシ

然レモ若シ物品支給ヲナス場合ニ於テハ漸ク複雜ナル計算ヲ要スルモノナリ今ワルダウ農場ニ例ヲ執リ農場附農夫ノ一ヶ年間ニ於ケル日雇賃計出法ヲ左ニ示ス

ワルドウ農場ノ一例

一、賃　金

	麻克
一農夫一人、手傳一人夏期賃金	三六、〇〇〇
一農婦一人、(一日四十片夏期間七十五日勞働スルモノト看做シ)	三〇、〇〇〇
一農夫一人、手傳一人冬期賃金	二四、〇〇〇
賃金合計	九〇、〇〇〇

二、物品支給

一住宅　六〇、〇〇〇
一薪炭　四二、〇〇〇
一馬鈴薯畑二反五畝歩　三六、〇〇〇
一亞麻畑四畝歩　六、〇〇〇
一牝牛一頭ノ放牧料　三〇、〇〇〇
一牝牛用乾草　五〇、〇〇〇
一仝上藁　三〇、〇〇〇
一豚二頭ノ放牧料　九、〇〇〇
一家鴈二羽及ヒ雛鴈ノ放養料　一〇、〇〇〇
一穀物　六八、〇〇〇
一脱穂分割　二二五、〇〇〇
一脱穂屑穀　五、〇〇〇
一醫藥料　九、〇〇〇

物品合計　五八〇、〇〇〇
二口合計　六七〇、〇〇〇

即チ農場附農夫一ヶ年間一戸ノ勞働賃金ハ六百七十麻克ナリ而シテ此賃金ニ對スル勞働日數ハ左ノ如シ

農夫　三百日
手傳　三百日
農婦　七十五日
合計六百七十五日

然レ𪜈今農夫ノ勞働價値ハ手傳及ビ農婦ノ勞働價値ニ比シ三分一ノ價値多キモノトセハ手傳及農婦ノ實際勞働日數ハ三百七十五日ナルモ之レカ効力ハ二百八十一日ニ當ルベシ即チ

農夫三〇〇　手傳及農婦十二八一＝五百八十一日トナル

而シテ農夫一人一日ノ勞働賃ハ $\frac{670}{581}$ ＝一、一五三麻克トナリ、手傳及ビ農婦一人ノ勞働賃ハ 1.153 × ¾ ＝〇、八六四麻克トナルナリ

乙、僕婢費ノ計算

僕婢費ノ計算

僕婢ニ係ルノ費用ハ給料及ビ支給物品ノ代價ノ二者ヨリ計出ス

僕婢ハ內外諸國ヲ問ハス之ヲ置クヿ多シ然レ𪜈農業規模ノ大小ニヨリテ其執ル所ノ業務ニ著ルシキ差異アルヿアリ

本邦ノ農僕農婦ハ前ニ述ヘタル如ク內ハ家內ノ勞働ヨリ外ハ農圃ノ勞働ニ至ルマテ一切爲サヽルコトナク又往々所謂農家ノ餘業ト稱スヘキ簡易ナル工業勞働ニモ就クヿアリ

今左ニ武藏國入間郡地方ニ於テ調査セル例ヲ示サン

武藏入間郡ノ一例

イ、農年雇男　一名

年季雇男

一給料年額(上等)	二五、〇〇〇圓(中等二十圓 下等十五圓)
一食費	二三、二〇〇

內譯

夏精麥一日一升ト見積リ二百日	一〇、八〇
冬精粟一日七合ト見積リ百日分	五、一〇
米、小麥粉等休日食料 六十五日分	四、三〇
味噌漬物	一、〇〇
間食物(里芋、甘藷類)	二、〇〇
一被服費	四、五七〇

內譯

單衣二枚	二、〇四
冬袷衣一枚	一、二八
股引草鞋懸ケ	〇、七五
小物(酒、木綿手拭、下駄、草履類)	〇、五〇
一小遣錢	〇、三〇〇

〆金五拾參圓〇七錢

此勞働日數三百日故一日ニ付凡ソ金拾七錢七厘ニ當ル

ロ、農年雇女　一名分

一給料年額(上等)　一五、〇〇〇圓

一食費　一五、六四〇

内譯

精麥一日七合ト見積リ二百日分　七、五六〇

精粟一日四合仝　百日分　二、九六〇

休日食料　六十五日分　二、七二〇

味噌漬物　一、〇〇〇

間食品　一、四〇〇

一被服費　四、五三〇

内譯

夏單衣　二、〇四〇

冬袷衣　一、二八〇

小物(前掛、帶、下駄、手拭、足袋類)　一、二一〇

一小遣錢　〇、三〇〇

〆金參拾五圓四拾七錢

此勞働日數三百日ナルガ故ニ一日ニ付金拾壹錢八厘餘ニ當ル

又左ニメクレンブルク農會ノ調査ニ據ルモノヲ掲ゲン

僕一人(一ヶ年)

一給料　一三八、〇〇〇(マルク)

一食料　二九四、〇〇〇

一部屋、薪炭、燈火等諸雜費　一五、〇〇〇

一被服　一五、〇〇〇

一醫藥　六、〇〇〇

合計　四六八、〇〇〇

婢一人（一ヶ年）

一給料　六九、〇〇〇（マルク）

一食料　二四〇、〇〇〇

一部屋、薪炭、燈火等諸雜費　一八、〇〇〇

一零布　一五、〇〇〇

一羊毛　二、〇〇〇

一亞麻畑　六、〇〇〇

一歳暮金　二、五〇〇

一醫藥料　六、〇〇〇

合計　三五八、五〇〇

第三章　畜力計算

第一節　畜力ノ需要多寡計算

本邦ニ於テハ北海道又ハ他ノ新開地ヲ除ク外之ヲ行フノ要ナシト雖モ將來或ハ各種ノ事情ノ許ニ大農場經營ノ必要起ルナキヲ保セズ即チ左ニ之ヲ略述セントス

農場ニ必要ナル力畜ノ數ハ最モ繁忙ナル季節即チ春秋二季ノ農繁期ニ於ケル需要頭數ヲ標準トシテ定ムルモノナリ即チ先ツ此期節ノ日數及ヒ力畜勞働延頭數ヲ計出シ前者ヲ以テ後者ヲ除シ一日需要頭數ヲ算出スルモノトス

力畜計算ニ於テハ馬一頭ヲ基トシテ而シテ牛ヲ用フルニ方リテハ乘率ヲ乘シテ牛ノ頭數ヲ算出スルモノトス

今ワルダウ農場ノ例ヲ執リ頭數計出方ヲ示サン

即チ
- 春農期（自四月二十日至六月一日）勞働日數三十日間
- 秋仝上（自八月二十八日至十月一日）仝　上二十五日間

イ、春期需要勞働延頭數(馬)

第一區	
一犂起シ一回	一〇〇、頭
一ハロー一回	二五、
第二區	
第三區	本期ニ於テハ畜力ヲ要セズ
第四區	
一犂起シ一回	一〇〇、
一ハロー二回	五〇、
一壓地	一二、五
第五區 本期ニ於テハ畜力ヲ要セズ	
第六區	
一肥料運搬	二〇〇、

一犂起シ二回	二〇〇、
一ハロー一回	二五、
第七區	
一犂起シ一回	一〇〇、
一ハロー二回	五〇、
一壓地	一二、五
第八區、第九區、第十區 本期ニ於テハ畜力ヲ要セズ	
其他雜役(貨物、土石等運搬)	七二、
春期合計	九四七、

即チ一日ノ需要頭數ハ$\left(\frac{947}{30}=31,5\right)$凡ソ三十二頭ニ當ル

ロ、秋期需要勞働延頭數(馬)

第一區	
一犂起シ一回	一〇〇、

第二區	本期ニ於テハ畜力ヲ要セズ	
第三區	（犂起シハ本期ニ入ルニ先チ終了セルヲ以テ單ニハロー一ノミヲ要ス）	
一ハロー二回		五〇、
第四區	本期ニ於テハ畜力ヲ要セズ	
第五區		
一犂起シ一回		一〇〇、
一ハロー二回		五〇、
第六區		
一犂起シ一回		一〇〇、
第七區 第八區 第九區	本期ニ於テハ畜力ヲ要セズ	

第十區		
一犂起シ一回		一〇〇、
一ハロー二回		五〇、
其他ノ雜役		
一第四區菽作收納		三〇、
一夏作穀物收納		三〇、
一二番乾草收納		四〇、
一冬作穀物脫稃		二八、
一青草收納		三〇、
一其他ノ雜役		九〇、
秋期合計		七九八、

即チ一日ノ需要頭數ハ（$\frac{798}{25}=31,9$）凡ソ三十二頭ニシテ即チ夏期ト均シ而シテ農場ニ於テハ更ニ馬車馬二頭、乘馬一頭、豫備馬一頭ヲ飼

養スルヲ以テ合計三十六頭トナルナリ

然ルニ倘シ耕馬數ノ四分ノ一ヲ牛トナス片ハ(牛三頭ハ馬二頭ノ割ヲ用フレバ)牛十二頭(即チ馬八頭ニ換ハルモノ)ト耕馬二十四頭、雜用馬四頭トヲ要スル割合ナリ

役畜數ヲ評定スルニハ牛馬ノ內最モ行ヒ易キモノヲ以テ之ヲ爲ス即チ獨逸ニ於テハ多ク耕牛ヲ使役スルニ拘ハラス尙ホ馬ニ據テ之ヲ行フ蓋シ評價ノ基礎トナスヘキ諸數ハ即チ勞動量ノ如キハ馬ヲ示セルモノ多キニ因ル

耕牛ト耕馬トノ割合ハ其勞働力量ノ割合ニ依リテ定マルモノニシテ本邦農馬ト農牛トニ關スル勞働力量ハ未タ檢定セラレタル「ナキカ故ニ余ハ茲ニ此割合ヲ示スヲ得ス獨逸ニ於ケル割合ハ經營學役畜ノ部ニ於テ既ニ之ヲ述ヘタリ

第二節　役畜勞働賃ノ計算

役畜勞働賃ヲ評定スルニハ左ノ各項ヲ算出シ勞働日數ヲ以テ之カ合計額ヲ除スヘシ

一、飼料及ヒ敷料費

二、家養費

三、器具機械維持費

四、力畜資本償却費

五、諸費(雜費又ハ諸入費トモ云フ)

尙ホ其他第六項トシテ資本金利ノ項ヲ設クルモノアレ𪜈是ハ誤レリ、曩キニ經營學ニ於テ論セシ處ヲ參照スベシ

今少シク右各項ニ就キ說明ヲ下スヘシ

一、飼料及ヒ敷料　飼料ハ本編第一章第一節ニ說キタル方法ニヨリ評價ヲ下スヘシ敷料ハ若シ其性質飼料トナスニ適スルモノナランニハ右ノ方法ニ據ラサルヘカラスト雖𪜈飼料トナスニ適セサル種類

ノモノナランニハ或ハ其肥料トシテノ其用價ニヨリ(飼料トナスニ適セサルカ如キ稿稈莖箕ノ類)或ハ其採集費(山艸ノ類)ニ依リ其價格ヲ見積ルヘシ

二、豢養費　役畜ノ飼育及ヒ手入ニ從事スル處ノ畜丁及ヒ役畜使役ノ業ヲ執ル所ノ農夫ニ係ル勞働賃金幷ニ諸費ハ悉ク本項ニ算入ス

三、器具機械ノ維持費　役畜用ニ係ル總テノ器具機械即チ畜舍用器具、牽具幷ニ役畜用農具及ヒ機械ノ修繕新調ノ費用ハ本項ニ屬ス要スルニ此等ノ資本ハ役畜ト密接ノ關係ヲ有スルモノニシテ假令役畜アルモ此器具機械類ヲ欠クトキハ其効用ヲナサヾルモノナレハ此費用ハ役畜勞働中ニ組込ムヲ以テ穩當ナリトス蹄鐵費モ亦宜シク本項中ニ算スヘシ

四、役畜資本償却費　各種役畜資本ニ係ル償却歩合ハ經營學ニ於テ已ニ之ヲ講述セリ即チ此歩合ニヨリ償却費ヲ算出シ本項ニ充ツ

五、諸費　雜費又ハ諸入費ト稱シ農場全体ニ亘ル費用ヲ云フ其幾部ヲ以テ本項ニ充ツワルダウ農場ニ於ケルゴルツノ經驗ニヨレハ年額ノ六%ヲ役畜ノ負擔トス

馬ノ例　役馬一ヶ年勞働賃ノ計算

一、飼料及ヒ敷料費	三七四、一二(マルク)
二、豢養費	七七、五〇
三、器具維持費	六五、〇〇
四、役畜資本償却費	三五、〇〇
五、雜費	二〇、〇〇
合計	五七一、六二

牛ノ例　役牛一ヶ年勞働賃ノ計算

一、飼料及敷料費	二七七、四八
二、豢養費	七〇、〇〇

三、器具資本償却費　一六〇〇
四、役畜資本償却費　——
五、雜　費　一〇〇〇
合　計　三七三、四八

尙ホ役畜ノ勞働賃ヲ得ント欲セハ以上ノ費用ヨリ厩肥價格ヲ控除セサルヘカラス即チ左表ノ如キ成蹟ヲ得

	費用	厩肥價格	勞働賃
馬	五七一、六二	七八、六五	四九二、九七
牛	三七三、四八	九六、一〇	二七七、三八

而シテ此勞働賃ヲ勞働日數ヲ以テ除セハ一日ノ勞働賃ヲ得ル左ノ如シ

馬　492.（マルク）÷300（日）＝1.64
牛　277.÷200＝1.38

右ノ算例ハゴルツニヨレルモノナリ今若シ本邦ニ於ケルカ如ク役畜ヲ以テ駄賃取リヲ爲ス場合ニ於テハ此所得ハ前例ニ於ケル厩肥ト仝シク一ノ副產物ナレハ總費用中ヨリ控除シ殘ス所ノ勞働賃金ヲ實際農業ニ使用セル勞働日數ニテ控除スヘシ

即チ今假リニ例ヲ示セハ

馬一頭一ヶ年總費用		百圓
內 仝產出厩肥價格	十五圓	
仝駄賃取リ百日分	五十五圓	合計　七拾圓
差引		三十圓

然ルニ今農業ニ使役セル日數ヲ百日トセハ一日ニ對スル勞働賃トシテ三拾錢ヲ得

今左ニ齋藤助教授ノ調査ニ係ル駒場ノ例ヲ掲ク

◎一馬一ヶ年勞働賃（馬平均生体量一〇八貫）

一、飼料及ヒ敷料			此代金 七五、九三四円
内譯			
碎大麥	五七一、升	同	一一、四二〇円
碎玉蜀黍	五二七、	同	一三、一八五
麩	一〇六六、	同	二一、三二〇
干草	六九五、四貫	同	二二、九四八
食鹽	一〇、五升	同	〇、二六三
布料	六七九、八貫（主ニ麥稈ヲ用ヰ）	同	六、七九八
二、牧夫賃	一人一ヶ年七拾五圓 一人十五頭管理ノ見積リ		五、〇〇〇
三、器具費 駒場ニテ五頭使用ノ積リトシ			一、八〇〇
二馬用犂具（ローラーニモ用ヰ）二組		此元價	一六、〇〇〇
一馬用ハロー、畦立犂具	一組		五、〇〇〇
二輪車馬具			八、〇〇〇

飼料桶	五個	六、〇〇〇
厩舍掃除器	一式	三、〇〇〇
厩肥運送車	一輪	一〇、〇〇〇
馬清潔器	一組	一、〇〇〇
飼料入箱及馬洗桶	一個ッヽ	五、〇〇〇
元價計		五四、〇〇〇
平均六ヶ年保存トシ 54/6 即チ九圓 一ヶ年五疋ノ費用（即チ元價ノ凡ソ十八%ニ當ル）		
9/5 即チ一、八圓 一ヶ年一頭分ノ費用		
四、力畜資本償却 元價ノ10%		九、〇〇〇
計		九一、七三四
◎一牛一ヶ年勞働賃（駒場ノ例）		（駒場ノ牛平均休量一三七貫）
一、飼料及ヒ敷料		五八、七五七

内		
碎大麥	三、六〇八石	七、二一六円
碎玉蜀黍	三、五一〇	八、七八三
麩	六、二〇四	一二、四〇八
乾草	六七七、五〇〇貫	二二、三五八
甘藷及ヒ根菜	七二、九六〇	一、一〇四
食鹽	〇、一一三六石	〇、二八四
敷料(主ニ麥稿ヲ用ヰ)	六六〇、四円	六、六〇四
小計		五八、七五七
二、牧夫賃　馬ト同額		五円〇〇
三、器具費　仝上		一、八〇〇
四、力畜資本償却(元價ノ7%)		四、九〇〇
五、其他雜費		若干

計		七〇、四五七
厩肥一ヶ年ノ產出高(一ヶ月間一回ニ秤量シタル積算數ナリ)		
牛一頭ニ付新鮮厩肥	二八九六、三貫	
馬仝	二〇一六、二	
之ヲ腐熟スレハ二割ヲ減スルモノトセハ		
牛厩肥	二三一七、	
馬厩肥	一六一三、	
厩肥ノ評價牛馬平均百貫目七拾五錢ッヽトシ		
牛肥仝	一七、三八貫	
馬肥仝	一二、一〇	

勞働賃ヲ算出スル左ノ如シ

馬　一ヶ年費用 91.734 — 厩肥 12.10 = 79.634

牛　70.457 — 17.33 = 53.077

駒場ニ於ケル耕馬ノ使用日數ノ調査ハ不明ナレ𪜈一兩年ノ經驗ニヨレバ一ケ年七八十日ニ過キサルカ如シ假リニ七十日トシ(牛ノ使用殆ント經驗ナケレ𪜈馬ト同日數トス)

$\frac{79.634}{70}$ ＝1.137　即チ馬一日ノ勞働賃一圓拾三錢七厘

$\frac{53.077}{70}$ ＝0.758　即チ牛一日ノ勞働賃七拾五錢八厘

右ニ示セル駒場ノ例ハ以テ本邦農家ノ馬勞働賃トナスニ適セス顧フニ農家ニ於テハ駒場ニ於テ論スルカ如キ良飼料ヲ供スルコトナク又農業勞働ノ外多少外役(駄賃取リ)ニ使用スヘケレハ役畜ノ勞働賃金ハ遙カニ之ヨリ廉ナルヘシ

第四章　用畜種類及ヒ頭數ノ計算

用畜ノ種類及ヒ頭數ノ計算ハ役畜ニ係ルモノニ比スレハ極メテ複雜ニシテ且ツ困難ノモノナリ

用畜ヲ飼フノ必要ハ左ノ四點ヨリ成立ス

一、農場所產ノ飼料ヲ利用スルノ必要

二、厩肥ヲ得ルノ必要

三、作物ヲ輪栽シテ地力ノ經濟的利用ヲ圖スノ必要

四、用畜飼育ヨリ生スル所得

今ワルダウ農場ニ例ヲ取リ算出法ヲ示サン

ワルダウ農場ノ例

ワルダウ農場附近ノ狀況ヲ視テ農業組織如何ヲ參考セルニワルダウ農場ニ於テハ一頭平均生体量八「セントネル」ノ牛百八十一頭ヲ飼養シ得ベシト考察ス而シテ內四十頭ハ既ニ力畜ヲ以テ充タサル所ナルガ故ニ殘百四十頭ハ悉ク用畜トナスヲ得ベシ於是百頭ヲ牛ト定メ而シテ殘四十頭ノ牛ニ相當スベキ羊ヲ飼養スルヿニ定メタリ

要スルニ此農場ハ都市ヨリ遠隔ナル地ニ非ルヲ以テ牛乳ヲ販賣スルニ利アルカ故ニ乳牛ヲ飼養シ且所需ノ牛群ヲ完カラシムルニ足ル

ベキ頭數ノ牡牛ヲ飼ヒ又幾多ノ犢ヲ屠牛市ニ販賣スルノ方針ヲ採レリ故ニ牛群ノ組織ハ左ノ如クセリ

牛群 算出頭數100＝ 牡牛65（牡牛2 ……67）／ 牝牛33（幼牝牛35 犢……33）　合計實際數135頭

羊群 算出頭數40＝算出生体量（ポンド）32000＝（羊一頭平均64磅ノモノ）500頭

豚ハ僅カニ所要ニ應シテ主ニ種々ノ殘滓類ヲ用ヒ飼養セリ

斯ク概算ヲ以テ飼育スベキノ頭數ヲ定メタルトキハ更ニ進テ農場所產ノ飼料ハ能ク之カ需要ニ應スルニ足ルヤ否ヲ究メサルベカラス

即チワルダウ農場十ヶ年平均收穫額ヨリ播種ニ要セル額ヲ扣除セル產額ハ左ノ如シ

作物	穀實（シェッフェル）	根菜（セントナル）	藁（セントナル）	乾草（セントナル）
蕓薹	七六八	—	一五〇〇	—
小麥	八六六	—	一七五〇	—
ライ麥	二二〇〇	—	四〇〇〇	—
燕麥	二三二五	—	一三七五	—
豌豆	八〇〇	—	一五〇〇	—
馬鈴薯	—	三一五〇	—	—
菜菜	—	七二〇〇	—	—
クローバー乾草	—	—	—	四五〇〇
乾草	—	—	—	四〇〇〇
合計	—	—	一〇一二五	八五〇〇

此內家畜ノ飼育ニ供用スルハ乾草、藁、燕麥、菜菜ノ全額及ヒ馬鈴薯二千「セントナル」トス（馬鈴薯ノ內百五十「セントナル」ハ食用トシ千「セン

トヲル」ハ販賣ス）

其他放牧地及ヒ濕地ノ農場ニ附屬スルアルモ此等ノ土地ヨリ生スルモノハ農場附農夫ニ給與スルモノト見做シ之レヲ算外ニ置ク

即チ飼料ノ合計ハ左ノ如シ

藁	一〇一二五セントヲル
乾草	八五〇〇セントヲル
蒸菜	七二〇〇セントヲル
馬鈴薯	二〇〇〇セントヲル
燕麥（一三二五シエッフエル）＝	六〇九、五セントヲル

而シテ先ツ此内ヨリ力畜所要ノ分ヲ扣除セサルベカラズ

馬一ケ年ノ飼料及ヒ敷料ハ左ノ如シ

馬一ケ年ノ飼料ト敷料

物名	一頭分	二十八頭分
燕麥	三六、五〇（セントヲル）	一〇二二（セントヲル）
乾藁	三〇、五〇	八五四
乾草	四八、二五	一三五一

牛一ケ年ノ飼料及ヒ敷料ハ左ノ如シ

物名	一頭分	十二頭分
乾草	六五、七〇	七八八、四〇
藁	五四、七五	六五七、〇〇
蕓薹油餅	三、六六	四三、九二

即チ力用牛馬所要額合計ハ乾草一六二八セントヲル、藁一〇〇八セントヲル、燕麥一〇二二セントヲル、油餅四四セントヲル、ニ當ル、然ルニ燕麥現在額ハ僅ニ六百〇九セントネルナル、ガ故ニ之レカ不足額四百十三セントヲル、ハ他ノ飼料ヲ以テ換用セザルベカラズ是ニ於テカ先ツ所產ノ豌豆八百シエッフエル、即チ六百八十セントネル、ヲ以

テ之レニ充ツルノ見積ヲナシ而シテ燕麥ノ豌豆ニ於ケル滋養價値ハ0,84:1,38ニ當ルガ故ニ燕麥四百十三セントヲル、ハ豌豆二百五十二セントヲル、ニ恰當ス即チ此力畜所要ノ額ヲ扣除スルモ尙ホ四百二十八セントヲル、ノ豌豆ヲ剩スガ故ニ其内五十三セントネル、ヲ食用及ヒ支給物品用トシ殘額三百七十五セントヲル、ヲ用畜用ト定ムベシ而シテ牛飼料ニ要スルノ油餅ハ他ヨリ購買スル「論ヲ俟タス以上所説セル力畜用ノモノヲ飼料用產出物惣額ヨリ扣除セハ用畜用トシテ贏ス所ノモノ左ノ如シ

乾草	(8500—1628)=	六八七二セントヲル
藁	(10125—2008)=	八一一七セントヲル
馬鈴薯	内三千セントヲルハ飼料用、殘額ハ敷料用	七二〇〇セントヲル
菜		二〇〇〇セントネル
豌豆		三七五セントヲル

然ルニ此等ノ飼料ハ蛋白質ニ乏シキカ故ニ先ツ第一ニ油餅六百「セントヲル」ヲ購買シ此蛋白質ノ欠乏ヲ補フ「ヲ決セサルベカラズ而シテ以上ノ飼料ハ七分ノ五(Grossvieh.百頭分)ハ牛ニ屬シ七分ノ二(Grossviel.四十頭分)ハ羊ニ屬ス、今假リニ此額ヲ以テ前ニ述ベタル所ノ生体量八「セントヲル」ノ乳牛百頭、仝六十四磅ノ羊五百頭ヲ飼養スルノ計算ヲ爲サン

ウオルフ氏ハ乳牛千斤体量一日ノ所要飼料ノ量ヲ左ノ如ク定メタリ

(單位磅)

有機物全量	可消化的			養素合計	養素割合
	蛋白質	炭水物	脂肪		
二四	二、五	一二、五	〇、四	一五、四	一ニ付テハ五、四

即チ生体量八百「セントヲル」ノ一日所要額ハ(單位磅)

有機物全量	可消蛋白質	同炭水物	同脂肪
一九二〇	二〇〇	一〇〇〇	三二

仝上一ヶ年所要額ハ(單位セントネル)

有機物全量	可消蛋白質	同炭水物	同脂肪
七〇〇八	七三〇	三六五〇	一一六、八

然ルニ牛ニ對シテハ飼料殘額ノ七分ノ五ヲ充ツルコトヽセルカ故ニ即チ乾草五千五百セントネル、藁千五百セントネル、馬鈴薯二千セントネル、蓚菜四千セントネル、豌豆三百セントネル、油餅五百セントネルニ當ル

此諸品全量ハウオルフ氏ノ分析表ニ據レハ左ノ成分ヲ含有ス

(單位セントネル)

成分 / 物名	有機物全量	可消化的養素 蛋白質	炭水物	脂肪
乾草	四三四五、〇	三四一、〇	二一七二、五	六〇、五
豌豆其	一二〇〇、〇	四三、五	五〇一、〇	七、五
馬鈴薯	四八二、〇	四二、〇	四三六、〇	四、〇
蓚菜	四四八、〇	四四、〇	四〇〇、〇	四、〇
豌豆	二四九、九	六〇、六	一六三、二	五、一
油餅	四一〇、五	一二六、〇	一一九、〇	三八、五
合計	七一三五、四	六五七、一	三七九一、七	一一九、六

此諸數ヲ前述乳牛百頭一ヶ年所要額ト比較セバ有機物全量、炭水物、及ヒ脂肪ニ於テハ敢テ不足ヲ愬ルナキモ蛋白質ニ於テハ殆ト七十三「セントネル」ノ不足ヲ見ル而シテ養素割合ハ(脂肪一ニ付炭水物二、五ナルトキハ)1:6.1ニ當ル然ルニ乳牛ニ於ケル此割合ハ1:5.4タラサルベカラザルモ此牛群ハ悉ク乳牛ニ非ズシテ犢ヲ雜ユルガ故ニ先ツ此1:6.1ノ割合ヲ以テ其當ヲ得タルモノト看做テ可ナラン

今此牛飼料ヲ殘飼料全額ヨリ控除セバ左表ノ如シ

(單位セントネル)

物量＼物名	乾草	薯	瓜哇薯	菜	豌豆	油粕
全殘額	6872	3000	2000	7200	375	600
牛要額	5500	1500	2000	4000	300	500
差引殘	1372	1500	0	3200	75	100

即チ此殘額ヲ以テ生体量三百二十「セントネル」ノ羊ヲ飼ハザルベカラズ而シテ蒸菜ハ内千二百「セントネル」ヲ特ニ豚ノ飼料ニ充ツベキガ故ニ羊ノ飼料トシテ二千「セントネル」ヲ殘スノミウオルフ氏ハ羊千斤体量ノ飼料量ヲ左ノ如ク定メタリ

	有機物全量	可消化的養素 蛋白質	炭水物	脂肪	養素割合
一日（ポンド）	二〇、〇	一、二	一〇、三	〇、二〇	一：九、
一ケ年（セントネル）	七三、〇	四、三八	三七、五九	〇、七三	

即チ一ケ年三百二十「セントネル」ノ羊ノ所要額左ノ如シ

（單位セントネル）

有機物全量	可消化蛋質	可消化炭水物	可消化脂肪
二三三六	一四〇	一二〇二	二三、三

然ルニ羊用ニ充テタル飼料全額及ヒ成分ハ左ノ如シ（單位セントネル）

（養素割合一：九）

	飼料全額	有機物全量	可消蛋	可消炭	可消脂
乾草	一三七二、	一〇八三、八	八五、〇	五四一、三	一五、〇九
藁	一五〇〇、	一二二五、五	二一、〇	六〇六、〇	一〇、五〇
蒸菜	二〇〇〇、	二二四、〇	二二、〇	二〇〇、〇	二、〇〇
豌豆	七五、	六三、二	一五、一	三九、九	一、二七
油粕	一〇〇、	八二、一	二五、三	二三、五	七、七〇
合計	二六七八、六	一六八、四	一四一〇、七	三六、五六	

此故ニ飼料中ノ養素ハ所要ノ養素ニ比較スレハ殆ント二割ノ多量ヲ見ルガ故ニ三百八十五「セントネル」ノ生体量ヲ養フニ足ルヘシ然レモ此超過量ヲ以テ小羊ニ充ツヘク加之又實際ニ生スヘキ飼料取扱中ニ於ケル減失ヲ補フニ充ツルモノト看做シテ可ナラン

即チ以上ノ計算ニヨリ此農場ニ於テハ牛百三十頭ト羊五百頭トヲ飼養シ得ラルベキヿヲ明カニ知了スルニ至レリ

以上講述セル所ハ先ツ用畜數ヲ概算シ而シテ之ガ當否ヲ評定セシモノナリ然レモ尚ホ他ニ飼料産額ヨリ直接ノ用畜數ヲ評定スルノ法アリ而シテ此法ハ從前ハ乾草相當價値ニ據リ或ハ有機物全量ニ據リ評定セシモ輓近ニ及ヒ滋養素基ニヨリ立算スルニ至レリ

全養素成分ニ係ル養素基ニハ曩キニ述ヘタル如ク蛋五…脂肪五…炭水物一、ヲ以テ比率ニ用ヰルモノトス

即チ先ツ各飼料ノ滋養素基ヲ算出シ且ツ養素割合(又ハ蛋白質比例トモ云フ)ヲ算出シ之ヲ基礎トシテ起算スルモノトス

今一農場ニ於テ滋養素五萬基ノ飼料アリテ此養素割合ハ一:8ナリト假定スヘシ今之ヨリ羊豫定數ノ需要額假リニ二萬基ヲ控除スルモ猶ホ三萬基ヲ剩スヘシ而シテ之カ養素モ亦一:8ナリトス今之ヲ以テ牛ヲ飼養セント欲セハ先ツ養素割合ヲ高メテ以テ牛ニ恰當セシメサルベカラス即チ所産ノ菽類ヲ以テ之レニ充ツルカ若シクハ油粕ヲ購買シテ之ヲ行ヒ而シテ後一頭ノ所要ノ滋養素基額ヲ以テ之ヲ除セハ牛ノ頭數ヲ得ヘシ

第五章　厩肥生産額ノ計算

略ホ厩肥ノ生産額ヲ知ラント欲セハ先ツ家畜ノ食シタル飼料中ノ乾物量ヲ算出シ之ヲ計算ノ基礎トシ糞中ノ乾物量ヲ算出スヘシ即チ飼料乾物量ニ百ヨリ有機物消化率ヲ引去リタルモノヲ乘シ尚ホ礦

物質不消化率トシテ1%ヲ加ヘ之ヲ糞乾物量トナシ尿乾物量トシテ6%ヲ增量スヘシ即チ左ノ如シ

飼料	kg	乾物量%	全乾物量kg	百ヨリ消化率ヲ控除セル乘率即%チ(不消化物)	糞乾物全量kg
乾草	一七八〇〇	八五、七	一五二五五	四〇、二	六一三二、五
クローバー乾草	九五〇〇	八四、〇	七九八〇	四三、二	三四四七、四
小麥稃皮	八四〇〇	八五、七	七一九九	四八、〇	三四五五、五
菜	六八六〇〇	一二、〇	八二三二	一二、三	一〇一二、五
燕麥	五五〇〇	八五、七	四七一三	三一、八	一四九八、七
油餅	三六〇〇	八八、七	三一六三	三四、五	一一〇一、六
小麥麩	三六〇〇	八六、九	三一二八	二七、七	八六六、五
合計			四九七〇〇		一七五一四、七

之ニ曩キニ述ヘタル一%及ヒ六%ヲ加ヘ又更ニ敷料乾物量ヲ加フルモノトス

敷料乾物
1751 4.7 +(1751 4.7 × 0.07)+ 1176 6,6 = 3276 0,3

而シテ此乾物量ヨリ厩肥ヲ算出セントスルニ當リテハ左ノ乘率ヲ用ヰヘシ

牛 四　羊 三　馬 三　豚 三、七

今前ノ數ヲ以テ假リニ牛厩肥トナストキハ

3276 0,3 × 4 = 131.041.kg

即チ十三萬千〇四十一「キログラム」ノ厩肥額トナル

第六章　無生器具ニ係ル計算

無生器具ナルモノハ其種類甚ダ多ク且ツ需要ノ數一定セサルモノナリ故ニ之ニ係ル計算ヲ行フカ如キハ極メテ至難ノ業トス然レトモ各種ノ器具ハ部類ヲ分ツトキハ之レカ計算ヲ容易ナラシムルヲ得

ヘシ即チ

第一類　家　具

第二類　畜耕具、播種機械、收穫機械等及ヒ車具

第三類　人力耕具類

第四類　用畜用具

第五類　羊豚用具

第六類　納屋用具

第七類　農舍用雜具

本邦農業ハ無生器具資本ヲ要スルコト割合ニ少ナシト雖モ其構造ハ極メテ粗雜ナルカ故ニ償却費ハ比較的高カラザルヲ得ス今左ニ齋藤助教授ヨリ得タル調査概算ヲ示サン(齋藤氏調査ノ內荷馬車牽具「フォーク」ヲ除ク)

第一類　調査ヲ欠ク

第二類　本邦普通農家ニテ農用役畜ヲ有セサルヲ以テ之ヲ欠ク

第三類　五町歩農家ニテ拾貳圓五拾錢

一町歩ニ付凡貳圓五拾錢　償却歩合凡三割

第四類　欠

第五類　欠

第六類　五町歩ニ付五圓

一町歩ニ付壹圓　償却歩合二割

第七類　五町歩ニ付五拾七圓五拾錢

一町歩ニ付拾壹圓五拾錢　償却歩合二割

五町歩ニ付合計七拾五圓

以上ノ計算ハハ先ツ東京附近農家ノ資本額ト見做スヲ得ベシ右ヲ平均スレハ左ノ如シ

耕具　二、五〇　一ヶ年償却費　凡八拾錢

平均一町歩ニ付　納屋用具　一、〇〇　同　同五拾錢
農舍用具　一一、五〇　同　同貳圓卅錢
合計　一五、〇〇　三圓六拾錢

又予カ埼玉縣入間郡ニ於テ調査シタルハ右ト大ニ異ナルカ故ニ茲ニ之ヲ示ス(二町歩ノ小農ニシテ家畜ヲ飼ハス如此地方ニ於ケル調査ニ據レハ一家五人ノ農家ニシテ二町歩ノ農業勞働ヲナスニ十分ニシテ又此農地ニ賴リ農家ハ中等ノ生活ヲ營ミ得ルト云ヘリ即チ此地方ノ第四紀古層土ニ於テハ最小自活農場及最小自營農場ハ凡ソ二町歩ト做スヲ得ヘシ

武藏入間郡ノ例

二町歩ニ付	一町歩ニ付	償却歩合
第三類　拾圓	五圓	一割
内譯　鍬　三挺　七、五〇	唐鍬　一挺　〇、五〇	
九六鍬　一挺　一、五〇	鎌　五挺　〇、五〇	

第六類　凡八圓　四圓　四割

内譯				
唐箕	一個	二、五〇	碓	一、〇償却歩合強キハ蓆ノ保存年限ヲ一ケ年トセルニヨル
萬石篩		一、〇〇	蓆	六十枚　二、五〇
連枷	五本	〇、三〇	寄セ板	三枚　〇、一五
依繩		〇、五〇		

第七類　凡三拾貳圓　拾六圓　七分五厘

車	一輛	三、〇〇	杵臼	二、〇〇
熊手掃籠		〇、三六	鉈	二挺　〇、五〇
鋸	一挺	一、〇〇	肥桶	二組　一、五〇
桝	一組	一、五〇	衡	一挺　一〇、〇〇
笊	四個	、三〇	溜桶	三個　六、〇〇

其他小道具凡六圓

二町歩合計　五十圓　此一ケ年償却費金　六圓六拾錢

即平均一町ニ付キ貳拾五圓　　仝　　三圓三拾錢

又其他仝所近傍農家ニテ農夫一名ニ對スル家具ハ左ノ如シ

蚊帳　壹圓　　夜具蒲團　貳圓五拾錢

食具其他　壹圓

合計四圓五拾錢　此保存年限　十ケ年

右予ノ調査セル處ハ齋藤君ノ調査ニ係ルモノト著シルシキ差異アルカ如シト雖モ予ノ調査ニ係ルモノヽ内第六第七ノ二類ハ假令農場ノ面積ヲ二三倍トナスモ著ルシキ増加ヲナスヲ要セサルカ故ニ此二町ノ計算ヲ基トシ五町歩農場ニ改算スレハ左ノ如シ

第三類（一町歩ニ付五圓）此五倍）　五町歩ニ付　貳拾五圓

第六類（唐箕萬石篩ヲ据置キ其他ヲ凡四倍トス）　拾壹圓五拾錢

第七類（車、杵、臼、枡、衡等ノ分ヲ据置キ其他ヲ三倍トス）　三拾七圓五拾錢

之ニ農雇夫二名ニ對スル第一類資本　九圓

合計　五町歩ニ付　八拾三圓

五町歩合計ニ於テハ即チ齋藤君ノ調査ト大差ナキヲ以テ（齋藤氏調査一町歩平均十五圓予ノ調査一町歩平均拾六圓六拾錢）東京附近農家一町歩ノ無生資本ハ凡ソ左ノ如シト云フヲ得ヘシ

二町歩耕作小農　凡二拾五圓

五町歩耕作中農　凡拾五圓

即チ之ヲ概言スレバ東京附近中小農家ノ資本ハ一町歩ニ凡十五圓乃至二拾五圓トス

農業評價學上編終

享之卷

農業評價學下編（土地評價）

第一章　土地評價ノ目的及ヒ方法

第一節　土地評價ノ目的

土地ハ農業要素中首位ヲ占ムルモノナルカ故ニ之レカ價格ノ評定ノ如キモ亦敢テ忽緒ニ付スベカラサルナリ然リ而シテ之レカ評價ノ必要ナルハ左ノ場合ニ臨ミ惹起セラルヽモノトス

一、土地ノ賣買　二、土地分配（共有地分配及遺産分配）

三、土地交換　四、土地貸借

五、土地抵當金融　六、地租賦課

七、土地收用

第二節　土地評價法

土地評價法ニ種々ノ區別アリ

時期ノ如何ニ依テ行フノ評價法ニ二種アリ

時期ニ依テノ評價

甲、時價評價法

乙、金融評價法

甲ハ一時土地ノ價格ヲ評定スルノ法ニシテ乙ハ土地抵當金融等ニ際シ將來二三十年間ニ變動ヲ看ルベキ確實ナル地價ノ評定法ナリ

聚否ニ依テノ評價

又數筆ノ土地ヲ一財團トシテ評價スルノ法及ヒ毎筆ニ評價スルノ法ノ別アリ(Gesammt tax & Einzeltaxe)前者ヲ聚合評價ト云ヒ後者ヲ單獨評價ト云フ

手續ノ如何ニ據テノ評價

而シテ又土地ノ價格ヲ直接ニ評定スルノ法ト先ツ土地收益ヲ評定シ之レヲ資本ニ換算シテ地價ヲ評定スルノ法アリ前者ハ直接地價評價(Grund Taxe)ト云ヒ後者ヲ收益評價(Ertrags Taxe)ト云フ

時價ト金融トニ據ル評價法

第一、時價評價法及ヒ金融評價法

土地ノ價値及ヒ價格ハ絶ヘズ變動ヲ免レサルモノニシテ世ノ進趨ト俱ニ人口漸ク增殖シ隨テ地產物ニ係ルノ需要ヲ增加スルヲ以テ土地ノ價値及ヒ價格ハ之レニ伴フテ昂騰ヲ來スベキハ必然ノ勢ナリ而シテ土地ナルモノハ任意ニ增殖スル能ハサルモノナルニ因ルト將タ吾人ノ智識ノ漸ク增進スルニ隨ヒ一定地積ヨリ更ニ多額ノ收穫ヲ穫ルニ至ルトニ因リ之レカ價格ノ昂騰ハ人口增殖ノ割合ニ比スレハ特ニ著ルシキモノナリ

其他貨幣ノ購買力減少セバ土地ノ價格ハ昂騰スルモノナリ然レモ此昂騰ハ貨幣ノ購買力增加スルトキハ自カラ反對ノ結果ヲ來シ土地ノ價格ハ抵減スルヲ免カレズ

戰爭、社會ノ激變、販路ノ壅塞並貨幣、金融及ヒ企業心ノ闕乏、地租及農藝工業稅ノ增課等ハ渾テ地價ノ低減ヲ來スノ原因タリ

又某地ニ對シテハ耕耘施肥ノ粗ナルト地力ヲ吸耗スベキ性質アル作物ノ連作及ヒ天災(洪水等)ハ之レカ價格ヲ低減スル原因トナル

總シテ土地賣買、土地貸借、土地分配、土地交換及ヒ土地收用ニ方リテ其土地ノ價格ガ將來ニ於テ昂騰スベキカ將タ低落スベキカヲ想像シテ價格ヲ評定スルガ如キハ謬レリ故ニ這般ノ場合ニ於テハ時價評定ヲ行ハサルベカラズ

時價ノ評定トハ恰モ當時土地ノ有スル處ノ價格ヲ評定スルノ法ヲ云フ然レモ此法ヲ行フニ方リテモ亦將來幾年間ニ於テハ多少ノ低落ヲ見ルアルモ敢テ損害ヲ感セサルベキ價格ヲ定メサルベカラズ故ニ既往十年間ノ平均產額ト平均物價トヲ以テ計算ノ基礎トナスヲ可トス

又或ル場合ニ於テハ當時ノ價格ヲ評定スル「ナク幾十年ノ間ニ土地價格ノ低落スルアルモ之レカ影響ヲ被ムル「ナク而シテ不良ナル

ノ境遇ニ於テモ能ク損失ヲ受ケサル處ノ地價ヲ評定スルノ必要アリ之レヲ金融評價ト云ヒ土地低當金融及ヒ地租賦課ノ際ニ行フモノトス

即チ債主ハ如何ナル境遇ニ於テモ能ク土地ノ有スヘキ價格ヲ知ラサルベカラサルモノニシテ假令該地ノ耕耘ニシテ粗雜ニ流レ且地力減耗的ノ耕種法ノ行ハル、「アルモ猶該地ノ有スベキ處ノ眞價ヲ認知スルヲ必要トス而シテ此價格ハ該地ノ低當流レトナリ之レガ結果トシテ不利益ナルノ境遇ニ於テ公賣處分ヲ受クルモ猶ホ其賣價以下ニ相當スルモノタラサルヘカラサルハ論ヲ俟タサルナリ

地租賦課ノ爲メノ評價ニ於テモ亦此法ニ據ラサルヘカラズ要スルニ地租賦課ニ於テハ假令農業者ハ土地使用ノ法ニ粗ニシテ且不良ナルノ境遇ニ於テモ猶能ク自已ノ營業ニ大ナル障害ヲ及ホスコトナク納稅シ得ルノ程度ヲ以テ之レヲ行ハサルヘカラサルヤ明カナリ

想フニ土地課税ノ苛酷ナルカ故ニ必要ナル土地改良ニダモ下スベキ資本ナキ程迄ニ地主ノ膏血ヲ絞收シ農業ノ發達ヲ妨クルカ如キハ蓋シ國家繁榮ノ爲メ得策トナスベキ攸ニアラサルナリ

故ニ同一ナル土地ニ於ケル金融評價ハ時價評價ヨリ遙カニ低カラサルヲ得ズゴルツハ時價評價額ヨリ四分一以上三分一以下ヲ減却セルモノヲ以テ金融評價額トスベシト言ヘリ

單獨ニ聚合ニ於ケル評價

第二、單獨評價及ヒ聚合評價

本邦ニ於テ普通ニ行ハルヽハ單獨評價ニシテ一筆限リ土地ノ評價ヲナスモノナリ外國ニ於テハ時ニ農場附屬ノ土地ヲ一財團トシテ評價スルノ必要アル「アリ此法ヲ聚合評價ト云フ此法ニ於テハ耕地牧草地等相互ノ關係等ヲ鑑察シ農場全体ノ價格ヲ定ムルモノナリ故ニ農場評價(Guts Taxe)トモ云フ而シテ主ニ農場ノ賣買及ヒ貸借ヲ爲スニ方リ行フノ法ナリ

第三、直接地價評價及ヒ收益評價

土地評價ハ必ス其土地ヨリ生スル攸ノ收益ニ基キ之ニ相當スルノ資本額ヲ定ムルカ或ハ他ニ比準ヲ取リ直接ニ地價ヲ評定スルモノトス、即チ甲者ハ土地貸借及ヒ地租賦課ノ爲メニ行フノ法ニシテ乙者ハ土地賣買、土地分配、土地交換、土地抵當金融及ヒ土地收用ニ際シテ多ク行ハルヽ處トス而シテ土地貸借ニモ亦時ニ乙法ヲ行フコトアリ

要スルニ收益評價ナルモノハ先ツ收穫額ヨリ生産費ヲ扣除セル殘額即チ純收益ヲ以テ基トスルモノナレモ直接地價評價ハ單ニ近傍同種類ノ土地ノ賣買價格ヲ基トシテ直接ニ當該土地ノ地價ヲ算出スルモノナレハ其手段極メテ簡單ナルノ利アリ然レモ概ネ土地ノ眞ノ價値ヲ示スモノニ非ズシテ時ニ正確ヲ闕クノ憾アリ、即チ何レノ法ニ於テモ然リト雖殊ニ此法ニ於テハ地位等級ノ査定(Bonitirung)ノ

當ヲ失セサルコトニ注意ヲ要ス

地位ノ査定

第二章　地位ノ査定 Bonitirung

土地評價ニ於テハ先ツ地位ヲ査定スルヲ以テ必要トス然リト雖モ現時ノ吾人ノ智識ニテハ單ニ土質ノ如何ノミニ依テ土地ノ價値ヲ定メ之カ地位ヲ付スルヿ能ハサルヿヲ識ラザルベカラズ

地位査定ノ基礎トナルヘキ土地ノ生産力ハ土質ノ外尚ホ數多ノ要素ノ支配ヲ受クルモノニシテ吾人ハ未ダ土地生産力ノ幾部ハ土質ニ、其幾部ハ他ノ土地生産的要素ノ働作ニ歸スルモノタルヤヲ識ル能ハサルナリ

土地評價ハ地位ノ異ナル毎ニ行フトキハ必ズ正確ナルハ論ヲ俟タズト雖モ複雜ニ失スルヲ以テ先ツ幾多ノ標準地ヲ撰定シ是レニ位付ケヲナシ而シテ他ノ土地ハ皆此標準地ニ照合シテ之レカ所屬ノ等

級ヲ鑑別セサルベカラズ然レモ過多ノ標準地ヲ設クルトキハ亦複雜ニ失シ實用ニ適セサルノ虞アリ

地位等級ノ査定法ニ二種アリ甲ハ土地ノ自然的性質ニ據ルモノニシテ乙ハ之レカ生産力ニ據ルモノトス然レモ時ニ此二種ヲ併用スルヿアリ、要スルニ土地評價ハ乙ヲ基トシ甲ヲ參照シ以テ甲乙二樣ノ査定法ヲ並行スルヲ至當トス

生産力ニ據ルノ査定法ヲ經濟的地位査定法ト云フ或ハ收穫額或ハ純收益或ハ此兩者ヲ併用シテ地位査定ノ基礎トナス

土地分類ノ法ハ其種類極メテ多シ

甲、理化學的分類(乃チ土質ニ基ケルモノ)

イ、礦物及ヒ岩石ヲ基トセル法

ロ、化學的及ヒ理學的性質ニ基ケル法

ハ、土粒成分ヲ基トセル法

乙、經濟的分類

天　粗收益ニ基ケルモノ

イ、穀物收穫ヲ基トセル法

ロ、飼料作物收穫ヲ基トセル法

ハ、ライ麥價値ヲ以テ評定セル收穫ヲ基トセル法

ニ、自然生樹木及ヒ野草生育ノ狀況ヲ基トセル法

地　純收益ニ基ケルモノ

イ、ライ麥價値ヲ以テ評定セル純收益ヲ基トセル法

ロ、純收益金額ヲ基トセル法

丙、甲乙二法ヲ併合セル分類即チ複式分類法

以上三類ノ內單ニ土質ノミニ依ルモノ即チ甲ハ土性學的分類ナルカ故ニ土地評價ヲ行フノ用ニ供スルニ適セス乙ハ此目的ニ適スルコト勿論ナリト雖モ其粗收益タルト純收益タルトヲ問ハス單ニ收益

ノミニ依リテ分類ヲ行フハ亦不完全ノ觀ナキニ非ラス故ニ乙分類法ヲ基礎トシ甲分類法ヲ加味セルモノ即チ複式分類ヲ最モ至當トス

地位査定ヲ行フニ當リ分類標準愈多キトキハ査定モ亦自ラ密ナルヤ明ケシト雖モ此標準ノ數多キニ過クルトキハ亦査定業事ヲ複雜ナラシメ反テ實用ニ適セサルニ至ラシム

即チ査定標準ト爲スヘキ土地分類ハ宜シク左ノ條件ニ適合スル樣ニ撰擇スヘシ

一、分類各標準ニ對シ容易ニ識別シ得ヘキ特徵ヲ指示スルコト

二、地區內何レノ土地ニ對シテモ適用シ得ヘキコト

三、過多ニ標準ヲ設ケサル樣ニ注意シ複雜ニ過クルヲ避クヘキコト

收益ヲ以テ地位査定ノ基礎トナスニ際シテ或ハ粗收益ノミニ依ルモノアリ或ハ純收益ノミニ依ルモノアリ或ハ此兩者ヲ併用スルモノ

アリ

テーアハ土地ヲ十等ニ分チ各等級ニ就キ土質ヲ明ニシ之カ粗收益ヲ示シ更ニ之ヨリ改良三圃穀作組織農法ニ係ル生産費ヲ扣除シ純收益ヲ併示セリ

ブロックモ亦土地ヲ十等ニ別チ各等級ニ就キ粗收益ヲ示セリト雖モ産額ノ一定歩合ヲ以テ生産費ニ充テ且ツ地位ノ降ルニ從ヒ此歩合ヲ增加セリ假令ハ一等地ノ(イ)ニ於ケル生産費ヲ粗收益ノ五十%トナストキハ其ノ(ロ)ニ對スルモノヲ五十一%トナシ十等地ニ至リテハ其ノ(イ)ニ於テハ六十五%トシ其ノ(ロ)ニ於テハ六十九%トナセリ

右二氏ノ法ハ何レモ粗收益ト純收益トノ兩者ニ依リテ各等級ノ特徴ヲ定メタリ

然ルニバブストノ如キハ單ニ粗收益ノミヲ用ヰテ土地ヲ十六等ニ分類セリ

尙ホ其他純收益ノミヲ用ヰテ分類スルノ法アリ即チ普國地租賦課ニ際シテ襲用セルノ法ニシテ一評價區ニ付キ純收益ノ多寡ニ基キ區内ノ地ヲ八等ニ區分セリ

本邦地租改正ノ際ニ於ケル地位査定ハ粗收益ニ依レルモノナレモ水旱損ノ有無、耕耘ノ難易、運輸ノ便否等ニ依リ大ニ斟酌スル所アリタリ今左ニ當時ノ報告書中ヨリ地位等級ノ査定ニ係ル項ヲ抄錄ス

地位等級調査ハ他日地價ヲ議定スルノ時ニ方リ之カ平準ヲ得ン爲メ先ツ各地ノ品格ヲ詮評シ其等級ヲ判別スルモノナリ

耕地ノ等級ヲ組織スルハ初メ先ツ地形ノ便宜ニヨリ二十村或ハ三十村ヲ連結シ之ヲ組合村ト稱シ恰モ一村ノ如ク見做シ其中ニ就テ地位中等ニ居ルモノ一村ヲ撰拔シ之ヲ摸範村ト稱シ其村内ノ田畑ヲ別チ大約九等内外ニ區別スルヲ目的トナシ官吏其地ニ臨ミ區戸長及ヒ改租總代人及ヒ組合村々老農數名相會シ田畑一地一筆毎ニ

土地ノ肥瘠、水旱損ノ有無、耕耘ノ難易、運輸ノ便否等苟モ収穫ノ多寡ニ關係スルモノハ之ヲ推究シ輿論ニヨリテ其等位ヲ決定シ而後更ニ其組合村々ヲシテ之ニ摸倣セシメ甲村ノ何等地ハ摸範村ノ何等ニ當リ乙村ノ何等地ハ摸範村ノ何等ニ均シト順次之ヲ摸範村ニ對照比準シ一般ニ其等級ヲ畝杭ニ明記シ人ヲシテ之ヲ知ルニ易カラシム此クノ如クニシテ全管内幾多ノ組合已ニ整理ヲ告クルニ及ヒ更ニ又彼組合ト此組合トノ比準如何ヲ精査シ終ニ全管内ヲ通貫シ秩然遺憾ナキニ至ラシム又一村内一地一筆ノ等級ヲ調査スルハ全ク村民ノ協議ニ任セ其等級完結ノ後ニ至リ官ニ於テハ專ラ彼村ト此村ト地位ノ比準ヲ精査スルニ止ムルモノアリ地位ノ組織大低此二樣ニ出テス其地ノ情勢ニヨリ取捨折衷シ歸スル所地位ノ平準ヲ得ルニアルノミ

耕地ノ地位査定ニ際シテ參照スヘキノ要項ハ左ノ如シ

一、耕土ノ厚薄
二、土質
三、有機質分ノ含量
四、底土ノ質及ヒ地下水
五、氣候、地形
一、土質
二、耕土及ヒ底土ノ厚薄
三、底土ノ土質
四、地層ノ構造
五、吸收力
六、濕氣
七、耕耘ノ難易
八、耕種ノ現狀

		滿點
氏	九、地力ノ現狀	
	十、作物適生ニ係ル制限ノ有無	
	十一、土地改良ノ爲メ放下セラレタル資本	
	十二、地形、氣候等	

此十二項ニ對シ各滿點十點ト定メ實地ヲ臨檢シテ點附ケナシ之カ合點ヲ算出ス

		滿點
	一、土質	廿五
	二、耕土ノ厚薄	十
	三、底土	十五
	四、有機分含量	五
	五、傾斜	五
フラクト氏	六、耕耘ノ成否	五
	七、水ノ吸收力	十
	八、位置	五
	九、主作物	十
	十、耕耘施肥ノ現狀	十
	合計	百點

然レモ滿點ハ氣候ノ異ナルニ從ヒ增減スヘシト云ヘリ右ノ滿點數ハ温暖ニシテ乾燥ナル氣候ヲ有シ一ケ年平均温度攝氏十二度一ケ年雨量四百四十「ミリメートル」ノ地ニ於ケルノ例ヲ示スニ過キス

以上述ヘタル如クビルンバヴム及ヒクラフトハ各要點ニ對シ附點ヲ爲シ以テ地位ノ良否ヲ示スヘシト云ヘリ然レモ附點ニヨリテ土地ノ良否ヲ定ムル法ハ決シテ合理的ノモノニアラサルカ故ニ此等ノ要點ハ單ニ地位ヲ比較スルニ際シ參考ト爲スニ止メ附點セサルヲ可トス今左ニ一農場ニ於ケル地位査定手續ノ概要ヲ示サン

地位査定手續ノ第一着手ハ土地分類ノ標準ヲ定ムルニアリ即チ農場

全体ヲ通觀シテ先ツ土質上著シク相異ナル地ヲ擇ミ土地生産高ニ關係アル各要項ヲ攻究シ其收益額ニ應シ凡ソ五等ヨリ少カラス十等ヨリ多カラサル等級ヲ設定ス

地位等級	表土 土質	厚サ	底土	主作物	仝上産額	備考
一	腐植質ニ富ム壤土	二五乃至三〇	略ホ表土ト同質ニシテ排水宜シ	大小麥	大麥四石 小麥二石	一等地ト異ナルノ點ハ腐植質ヲ含ムコト少ナキト表土ノ層薄キトニアリ
二	一等地ト同シ但シ腐植質ヲ含ムコト少シ	二三乃至二五	一等地ト同シ	仝	大麥三石八斗 小麥一石九斗	
三	稍腐植質ニ富ム植質壤土	一八乃至二三	略ホ表土ト同シク排水稍惡シ	小麥	小麥一石八斗	農場内ノ凹所ヲ占ム
四	腐植質ニ富ム砂質壤土	二〇乃至二五	一等地ト同シ	大麥	大麥三石六斗	四等地ト異ナルノ點ハ腐植質ノ含量少ナキト表土層ノ薄キトニアリ
五	四等地ト同シ但シ腐植質ヲ含ムコト少シ	一八乃至二〇	一等地ト同シ	大麥	大麥三石四斗	
六	壤質砂土	二〇乃至二三	略ホ表土ト同シケレ𪜈第一酸化鐵ヲ含ム	大麥	大麥三石二斗	
七	埴質壤土	一八乃至二〇	略ホ表土ト同シケレ𪜈鐵氣ニ富ム排水惡シ	小麥	小麥一石四斗	三等地ノ備考ニ同シ
八	砂土	二〇乃至二三	略ホ表土ト同シケレ𪜈鐵氣ニ富ミ排水惡シ	大麥	大麥三石	
九	礫質砂土	一五乃至一八	際土ナレ𪜈鐵質層ノ爲メ排水極メテ惡シ	大麥	大麥二石八斗	

（備考）本例ハ主作物トシテ大小麥ノミヲ掲ケタレ𪜈作物ノ種類ハ其地方ニ適生スルモノヽ内重要ナル作物ヲ列記スルヲ要スナル等級ヲ附スヘシ然レ𪜈此場合ニ於テ二個ノ等級ノ中位ニアル土地ヲ發見スル𪜈ハ其地積小ナルモノハ次位ノ相當階級ニ組ミ込ムヲ常トスレ𪜈若シ其地積大ナル𪜈ハ上位ノ等級ヲイ、ロ、ニ二分シ新ニ適合級ヲ設クルヿアリ

今茲ニ例ニ用ヰタル一農場ノ土地ヲ此標準ニ適合セルニ左ノ如シ

圃區番號	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	合計
面積	三五、四	三六、三	三四、五	三五、〇	三六、二	三五、七	三四、四	三五、〇	三六、〇	三四、〇	三五二、五
一等地		一六、二				一五、七					三二、九
二等地	二〇、〇	一五、一				二〇、〇	一七、〇		三六、〇	一七、〇	一三五、一〇
三等地	一五、四	※五、〇	一四、五				一七、四				五二、三

四等地									一九、〇
五等地				一〇、五			一三、〇	六、〇	一四、〇
六等地					一三、〇	九、五	一二、五	一一、〇	二三、五
七等地			二〇、〇	九、五					二九、五
八等地				一五、〇	一三、〇				二八、〇
九等地					一〇、二				一〇、二

單位ハ反トス

*此地積ハ二等地ト同シト雖モ表土稍淺ク收穫量劣ル故ニ三等地ニ組込タリ

即チ此三十五町二反五畝ノ農場ハ左ノ地位ノ土地ヨリ成ル

一等地　三町一反九畝

二等地　十二町二反一畝

三等地　五町二反三畝

四等地　一町九反

五等地　三町四反

六等地　二町二反五畝

七等地　二町九反五畝

八等地　二町八反

九等地　一町〇反二畝

計　三十五町二反五畝

以上ハ畑農場ニ付其例ヲ示セルモノトス、田ニ於ケルノ方法モ其要領ニ至リテハ敢テ異ナルヿナカルヘキモ只標準ヲ設クルニアリ又土地ヲ之ニ照合スル方ハ灌水及ヒ排水ノ便否ヲ考ヘ且ツ水害アリヤ否ヤヲ參考スヘシ

原野地及ヒ牧草地ノ地位査定ハ極メテ簡單ナリ要スルニ原野ニ於テ等級ヲ定ムルハ單ニ卿產額及ヒ之カ品質ノ如何ニ據ルニ外ナラス

原野ト牧草地ノ地位査定

シテ人爲的耕耘施肥ノ如キハ敢テ之ヲ行ハサルモノナレハナリ假令純收益ニ依リ地位等級ヲ定ムルノ場合ニ於テモ生産費ナルモノハ單ニ刈取費若シクハ放牧費ノ如キ極メテ簡單ナル項ナルカ故ニ之ヲ認定スルハ極メテ容易ナリ而シテ牧草地ノ原野ト異ナルノ點ハ灌水ノ便否如何ニヨリテ等級ニ等差アルコト是レナリ

放牧地ノ地位査定ハ前者ト同シ然レ𪜈此土地利用法ニ在リテハ草ヲ刈リ採ラサルカ故ニ家畜一頭ヲ養フニ足ルノ面積ヨリ一反歩草量ヲ算出シ而シテ其品質ヲ參照シ等級ヲ付ス家畜一頭ヲ養フガ爲メノ面積ヨリ草量ヲ算出スルノ法ハ左ノ如シ

体量三百五十斤ノ牛ヲ百五十日間放牧セルニ五反歩ノ土地ヲ要シタリ而シテ之レカ草量ハ幾何ヲ要セルカ

今牛ハ体量千斤ニ付一日食量二十五斤乃至三十斤ノ乾物ヲ要スト假定スル𪜈ハ体量三百五十斤ノ牛ハ一日ニ付八、七五斤ノ乾物ヲ要ス

ヘシ今牧草乾物量ヲ二十%トナス𪜈ハ八、七五斤ノ乾物量ニ對スル生草量ハ四十三斤、七五トナル即チ百五十日間ノ延額ハ六千五百六十二斤、五トナル之ヲ五反歩ヲ以テ除セハ一反歩ノ生草量トシテ千三百十二斤、五ヲ得ヘシ

又或ル學者(コッペ)ハ草量ヲ算出セスシテ單ニ家畜ヲ養フニ足ルノ面積ニヨリ等級ヲ設クルヲ以テ宜シト言ヘリ即チ此法モ亦時ニ稱用セラルヽモノトス

第三章　收益評價ニ據ル土地評價ノ方法

收益評價ニ據ル土地評價法ノ手續ハ其聚合的ナルト單獨的ナルニ拘ラス先ツ其土地ニ對シ最モ普通ニ行ヒ易キノ農法ヲ設定シ之カ經營ニ必要ナル營業要素ヲ評定シ次テ粗收益ヲ定メ必要ナル營業費ヲ算出シ次テ純收益ヲ算出シ之レニ基ツキ土地ノ價格ヲ評定スル

モノトス但シ聚合的評價ヲ行フノ場合ニ於テハ凡ソ計算ヲ農場全体ニ採リ單獨的評價ヲ行フ場合ニ於テハ單ニ其農地ヲ計算ノ基礎ニ用ヰルノ差アリ

農法ノ設定ハ土地評價ノ基礎タルカ故ニ勉メテ之ヲ正確ニナスヲ要ス而シテ農法ノ如何ハ其地ノ經濟的狀況等ニ著シキ關係ヲ有スルモノナルカ故ニ之カ設定ニ先タチ農況調査ヲ行フノ必要アリ即チ評價執行手續ヲ列叙スル左ノ如シ

一、農況調査
二、農法ノ設定
三、粗収益ノ評定
四、營業諸費ノ評定
五、純收益ノ評定
六、純收益ヨリ資本利子ヲ扣除シ餘ス處ハ土地ヨリ生スル純收

益トス

一、農況調査ノ事項ハ場合ニヨリ或ハ精ナラサルヘカラサルコトアリ或ハ粗ニテ足ルコトアリ今左ニ普國地租改正掛員心得中ヨリ農況調査ノ項目ヲ拔載ス

一、評價區ノ位置、廣袤、境界

二、地形

イ、平地ナルヤ山地ナルヤ

ロ、山脈高丘カ區内ニアルヤ否ヤ

ハ、地表ハ特ニ耕耘ヲ難カラシムルノ狀態ヲ有スルヤ否

ニ、河、川、湖、等アリヤ否

ホ、沼澤アリヤ否

ヘ、水利如何、洪水ノ有無

三、氣候

イ、地勢ノ氣候ニ於ケル關係

ロ、風ノ方向、暴風ハ何レノ方向ヨリ來リ而シテ其被害ノ多少如何

ハ、降雨、降雹

ニ、氣候ノ植物ニ於ケル關係

ホ、春秋農期ノ初始、播種期及ヒ收穫期等

四、土質

イ、土壤ノ組成

ロ、荒蕪地ノ有無

五、堤防、排水及ヒ灌水等ノ狀況

六、交通

イ、鐵道、水路

ロ、國道、縣道、里道ノ狀況

七、人口

イ、市町村ニ於ケル人口及ヒ其面積ニ對スル割合

ロ、市町村ノ數

ハ、商工業、製造業、礦業ノ狀況、殊ニ其農業ト密接ノ關係アルモノハ詳細調査スヘシ

ニ、生計ノ狀況、所得稅納者ノ數及ヒ稅額

八、物産

(甲) 礦産物

(乙) 地産物

イ、穀菽類

ロ、根菜類

ハ、蔬菜、果實

ニ、特用作物

ホ、木材

ヘ、地産物ノ輸出入販路及ヒ仕入レ地

ト、地産物ノ市價

(丙)畜産物

イ、家畜市町村ヲ各別ニ調査シ面積及ヒ人口ニ對スル歩合ヲ檢出スヘシ

ロ、家畜ノ種類

ハ、家畜ノ地方病

ニ、家畜ノ蓐養法及ヒ利用法

ホ、畜産物ノ販路等

ヘ、家畜及ヒ畜産物ノ市價

九、土地分裂

イ、土地分裂ノ大小、土地所有者ノ數及ヒ當一人所有反別、共有地ノ有無

ロ、各種ノ土地(田畑原野等)ノ面積

ハ、土地整理及ヒ共有地分配

ニ、農舍ノ農地ニ於ケルノ位置

十、農業

イ、普通ノ農業組織

ロ、農業勞働ノ狀況

ハ、農業畜力ノ狀況

ニ、肥料施用ノ狀況

ホ、營林法

十一、土地ノ賣買、自作小作ノ狀況

二、以上ノ調査ヲ了ラハ即チ之ニ基ツキ評價ノ地ニ普通適スヘキ輪栽法ヲ定メ所要ノ資本及ヒ勞力ヲ評定スヘシ

三、右ノ調査ヲ了ラハ各作物ニ付キ二十ケ年間ノ平年產額ヲ調査シ之ヲ有市價品及ヒ無市價品ニ區別シ各之レカ金額ヲ算出スヘシ

四、營業諸費トハ經營學ニ於テ講述セル如ク勞働賃、種子、肥料及ヒ諸入費ノ諸項ヨリ成ル第二項ノ調査ニ基ツキ之ヲ算出スヘシ

五、第三項ノ額ヨリ第四項ノ額ヲ扣除セルモノハ農業ノ純收益トス然ルニ吾人ハ今土地ニ係ル收益ヲ得ント欲スルモノナルカ故ニ更ニ進ンテ

六、第二項ノ調査ニ係ル資本ヨリ生スヘキ利子ヲ算出シ之ヲ農業純收益ヨリ扣除スヘシ即チ剩ス所ハ土地ヨリ生スヘキ純收益トス斯ク評定セル收益ニ地價資本相當利率ヲ乘スレハ評定地價ヲ得ヘシ

例　單獨的評價法ヲ用フル場合

今七町歩ノ一農地アリ之カ土質ハ有機質分ニ富ムノ砂質壤土ニシテ耕土ハ深サ二十五Cmトス而シテ底土モ亦同質ニシテ通滲性ニ富ム

此農地ハ市場ヲ隔タル二十「キロメートル」ニシテ道路ハ大約三分ノ一ハ里道ニシテ三分ノ二ハ縣道ナリ而シテ一「セントネル」ノ運搬費ハ穀物ニ於テハ三十片、瓜哇薯ニ於テハ四十片ニ當ル即チ諸作物一「セントネル」ノ價格トシテ左ノ金額ヲ得(單位「マルク」)

物名	市價	運搬費	差引農家ニ於ケル價格
小麥	一〇、〇〇	〇、三〇	九、七〇
ライ麥	七、四一	〇、三〇	七、一一
大麥	六、五五	〇、三〇	六、二五
燕麥	六、二〇	〇、三〇	五、九〇
瓜哇薯	一、八〇	〇、四〇	一、四〇

而シテ藁一「セントネル」ノ價格ヲ算出セルニ即チ左ノ如シ

麥稈	一、〇四
ライ麥稈	一、〇七

大麥稈		一、三一
燕麥稈		一、三四

又勞働賃ヲ計算セルニ左ノ諸數ヲ得タリ

馬　一頭　二、二〇
男　一人　一、三〇
女　一人　〇、七〇
小兒

此農場ニ相應スヘキ輪栽法ヲ調査セルニ即チ左ノ如シ

一、休閑　二、ライ麥(肥料ヲ施ス)
三、瓜哇薯　四、大麥
五、クローバー　六、小麥(肥料ヲ施ス)
七、燕麥

一町歩平年産額左ノ如シ(「セントネル」)

物名	穀物	稈	乾草	根菜
ライ麥	三四	八〇	—	—
大麥	三一	四五	—	—
小麥	二九	六〇	—	—
燕麥	二八	五〇	—	—
瓜哇薯	—	—	—	二四〇
クローバー	—	—	一〇〇	—
合計		二三五	一〇〇	二四〇

然ルニ稈産額二百三十五「セントネル」ノ内百「セントネル」ヲ敷料ニ用ヰ殘百三十五「セントネル」及ヒ乾艸全額ヲ飼料ニ用ヰルモノトセハ肥料産額ハ左ノ如シ

稈　一三五(乾物量%)×八五＝一一四、七五「セントネル」(全乾物量)
乾草　一〇〇×八五＝八五、〇〇ク
合計　一九九、七五ク

即チ此内ノ一半ハ肥料タリ(正確ナル計算ニ於テハ消化率ヲ用ヰテ計算スヘキモノナレ𪜈略算法ニ於テハ乾物量ノ一半ヲ被消化率一半ヲ不消化率ト見做スヲ以テ普通トス)之ニ敷料乾物ヲ加フレハ

$$\frac{199{,}75}{2}+85=184.87$$

即チ百八十四「セントヲル」八分七厘ノ肥料乾物量ヲ得而シテ之ニ四ヲ乘スレハ肥料産額トシテ七百四十「セントメヲル」ヲ得ヘシ然ルニ肥料ヲ施スヘキノ地ハ第二區及ヒ第六區ニシテ各一町歩、此肥料用量千「セントネル」ナルカ故ニ更ニ二百六十「セントネル」ノ不足ヲ告ク此不足ハ或ハ飼料ヲ購入スルカ或ハ肥料ヲ購入シ以テ補充セサルヘカラス

而シテ此農場ニ於テ勞力ヲ要スル「左ノ如シ

第一區及ヒ第二區(休閑、ライ麥)

	人延日數	
馬延日數	男	女
犂起シ三回		一二
ハロー三回	三	
壓地	〇、四	
肥料搬出	一二	
收納	二	
第三區(瓜哇薯)		
犂起シ三回		一二
ハロー三回	三	
收納	四	
第四區(大麥)		
犂起シ二回	八、〇	
ハロー三回	三、〇	
壓地	〇、四	
犂起シ三回		一二
ハロー三回	三	
壓地	〇、四	
播種	〇、四	
肥料散布	四、〇	四、〇
收納	二、四	二、六
播種		四、〇
收納	四	二、四
播種	一	

收納		一、五	收納	二、三
第五區（クローバー）				二、五
收納	二	苅取	取	四
		乾燥	入	六
				一、五
				一
第六區（小麥）				
肥料搬出	一二			
耕耘	二			
起シ	四	第二區ト同シ		
ハロー	二			
收納	二			六、八
第七區（燕麥）				六、六
耕起シ	四、〇	播種		〇、四

ハロー	一、〇			
收納	一、五	收納	二、三	二、五
其他				
雜役	六、二		八、八	四、八
合計	九、八〇		三七	八五
此賃金	二一五、六〇		四八、一〇	五九、五〇
合計	三百二十三「マルク」二十片			

脫穀賃ハ脫穀步割ヲ以テ支給スル之カ算出法及ヒ種子代ノ算出法ハ簡單ナルカ故ニ略ス

以上述ヘタル所ニヨリ總產額及ヒ代價ヲ計算セルニ合計千七百五十一「マルク」六十七片トナル

而シテ之レヨリ生產費トシテ左ノ各項ノ金額ヲ扣除セハ殘額即チ純益ヲ知ルヿヲ得ヘシ

勞働畜力	二一五、六〇
仝　人力	一〇七、六〇
種子代	一七一、五二
脫稃賃	五八、七八
肥料(千「セントチル」)	四三〇、〇〇
諸入費及ヒ營業資本ノ利子	四三七、九一
(諸入費歩割ノ內譯表ハゴルツノ四百九十八頁ニ在リ)	
合　計	一四二一、四一

差引即チ土地ヨリ生スルノ純益トシテ三百三十「マルク」二十六片如斯三百三十「マルク」二十六片ヲ得而シテ今地價資本ハ四分ノ利ヲ生スルモノト假定セハ即チ全地積ノ地價トシテ

330.26×25＝8256,50ヲ得ヘシ

今之ヲ七除セハ一町歩ノ地價ヲ得ヘシ

第四章　直接地價評價

直接地價評價トハ豫メ收益如何ヲ算出セスシテ直接ニ地價ヲ評定スルノ法ナリ

此法ハ土地ノ交換價値ヲ評定スルノ用ヲナサスト雖モ評價手段ノ簡單ニシテ費用ヲ要スルコト少ナキカ故ニ略ホ其土地ノ有スル相當價格ヲ知ルヲ得ルヲ以テ足レリトスル所ノ金融評價ニハ稱用セラルヽノ一法ナリ

直接ニ地價ヲ評定スルニ三手段アリ

一、土地ノ賣買價格若シクハ貸借料金ニ據ルモノ

二、土地ノ自然的性質(土質)及ヒ之カ生產力ニヨリ直接ニ評價ヲ下スモノ小區域ノ地ニ行フコトヲ得

三、地租賦課ノ基礎タル公定評價ニヨルモノ

本邦ニ於ケル公稱地價ハ其算出法ノ合理的ナラサルノミナラズ地方ニヨリ著ルシキ寛嚴アリシヲ以テ此法ニヨルノ評價ハ僅カニ一ケ國位ニ亘ルノ小區域ニ於テ行フコトヲ得ヘキモ博ク對照スルノ用ヲナヽサルコト前者ニ均シ

要スルニ本邦ニ於テ最モ普ク襲用ス得ヘキノ法ハ第一法ニシテ殊ニ小作料ノ多寡ニ基ツクモノヲ以テ可トスヘシ即チ小作米ノ石數ニ十ケ年平均米價ヲ乘シテ金額ヲ算出シ而シテ之ヨリ諸懸リヲ扣除シ之ヲ幾倍シテ土地評價ニ充ツルモノトス

第五章　本邦地租改正ノ際ニ於ケル土地評價法

地租改正法ニ據テ調査セル處ノ地價ハ土地ノ等級ヲ評定シ賦稅ノ基礎トナスノ要アルモノニシテ現ニ賣買スル所ノ土地價格ヲ指スモノニ非サルコトハ當時ノ大藏卿松方正義ノ地租改正報告書ニ陳フ

ル所ナリ而シテ農地ニ在テハ地味ノ肥瘠、土地ノ便否、耕耘ノ難易等ヲ斟酌シテ其收穫ヲ査定シ以テ其地價ヲ算出セリ

蓋シ地價算出ノ基礎トセル所ハ收穫、穀價、利子及ヒ種肥料村費ノ四項トス

第一、收穫

收穫ノ調査、田方ハ全般ニ米ヲ用ヰ畑方ハ概ネ麥、大豆ヲ用ヰ其桑、茶、麻、藍等ヲ種藝スルモノハ其近傍米麥ヲ栽ウルモノヽ利益ニ比準ス而シテ各地既往五ケ年間最モ豊凶不偏ノ平年ヲ以テ之カ標的トナシ達觀上ヨリ調査スルモノト一地上ヨリ調査スルモノトヲ對照シ以テ全管内ノ穫量ヲ定ム達觀上ノ調査ハ先ツ舊法稅率ノ輕重及ヒ檢見坪苅ノ歩合、小作米ノ多寡等ヲ調査シ一郡一區ヨリ全管區内ノ收穫ヲ求ムルモノナリ一地一筆ノ調査ハ已ニ査定セル地位等級ニ應シ其一等ハ若干、二等ハ若干ト逐次適實ノ收穫ヲ討究シ之ヲ一村一

郡ニ及ホシ又推シテ全管内ノ收穫ヲ求ムルモノナリ此二樣ノ調査彼此相須テ取捨斟酌シ而シテ收穫後ノ額ヲ確定ス

第二、穀價

穀價ハ收穫米麥ノ量已ニ決定ノ後此價格ヲ以テ金ニ換ヘ地價ヲ算出スルカ爲メニ要スルモノニシテ假令已ニ收穫ノ權衡其宜シキヲ得ルモ穀價其當ヲ得サレハ地價平準ヲ得ル能ハス初メ地租改正ニ用キル所ノ米價ハ從來其地ニ於テ用キ來レル各所ノ相場ヲ推問シ之ヲ人民ヨリ開申スル所ノ價格ト照合シ其當否ヲ檢スヘキモノトセリ然レモ改租着手ノ前後ニヨリ用キル所ノ穀價年度ヲ異ニスレハ彼此ノ權衡ヲ失ス故ニ明治三年ヨリ以來五ケ年間上中下米ヲ平均シ其平均時日ハ貢納石代相場ニ用キル時日ニ因ルヘキモノトセリ而シテ其相場ヲ提査セシ地ハ其管内ノ大小廣狹ニヨリ固ヨリ一定シ難シト雖モ凡ソ五六所乃至數十所常ニ米麥ノ賣買ヲ爲ス地ノ相

場ヲ採リ此總平均額ヲ以テ一管内一樣ニ用キシモノアリ或ハ州郡ノ位置ニヨリ相場常ニ同シカラサルモノハ適宜其地ヲ區分シ數種ノ相場ヲ用キタルモノアリ而シテ既往五年ノ景況ヲ察スルニ明治三年ハ前年ノ凶歉ヲ承ケ穀價非常ノ騰貴ナリ加フルニ藩政中ハ輸出入ヲ拘束セシヨリ比隣甚シキ昂低等アリ五ケ年平均ノ價格不適當ト視認スルモノアリ斯クノ如キハ適宜之ヲ斟酌セシモノアリ結局全國ヲ平均スレハ其一石ノ米價ハ四圓十八錢五厘弱、麥ハ一圓九十七錢八厘弱、大豆ハ三圓一錢五厘ナリ

第三、利子

利子ハ土地ノ收益ニ基ツキ其原價ヲ算出スルノ率トス大抵六分利ヲ以テ普通ノ程度ト定メ而シテ土地ノ景況ニヨリ增減伸縮シ七分利ヲ以テ其極度トス然リ而シテ運輸ノ便否等凡ソ利子ノ昂低ニ關スルモノハ已ニ地位ヲ評スル時ニ於テ之ヲ酌量スルヲ以テ利子ニ階

級ヲ設クルモノ少ナシト雖モ管内平均六分利ヲ目的トシ數等ノ利子ヲ用ヰタルモノアリ而シテ今回平均田六分一毛强、畑ハ六分三毛强ニ歸着セリ

第四、種肥料及ヒ村費

種肥料及ヒ村費ハ全收穫ノ内諸費ヲ扣除シ純益ニヨリ地價ヲ算出スルタメ全般ニ此費額ヲ定ムルモノナリ即チ種肥料ハ年收穫ノ一割五分、村費ハ地租ノ三分ノ一ト、ス

此法ニヨリ收穫、穀價、利子、種肥料及ヒ村費ヲ算出スルノ例左ノ如シ(明治六年七月二十八日大藏省達地方官心得書第十二章拔萃)

檢査例

第一則

一、田一反歩　此收穫米一石六斗　代金四圓八拾錢

内

金七拾二錢　但シ一石ニ付代金三圓

殘金四圓八錢　種籾、肥代一割五分引

内

金四拾錢八厘　地租三分一村入費引

金壹圓廿貳錢四厘　地租

小以金壹圓六拾錢貳厘　但シ假ニ六分ノ利ト看做ス

殘金貳圓四拾四錢八厘

此地價金四拾圓八拾錢　壹圓廿貳錢四厘

此百分ノ三

第二則

一、田一反歩

此收穫米一石六斗

此小作米一石八升八合　但一石ニ付代金三圓

代金三圓貳拾六錢四厘

內

金四拾錢八厘　地租三分一村入費引

金壹圓廿貳錢四厘　地租

小以金壹圓六拾三錢貳厘

殘金壹圓六拾三錢貳厘　但シ假ニ四分ノ利ト見做ス

此地價金四拾圓八拾錢

此百分ノ三壹圓貳拾貳錢四厘

地租算法

收穫米代ノ內種肥代ヲ引キ去リタル殘數ヲ甲ト名ツケ(第二則ハ小作米代金ヲ直ニ甲トス)之ヲ實トシ一年間金利ノ歩合ヘ百ヲ乘シ稅率三ト村費ノ一

トヲ加ヘ法トス(譬ヘハ六歩利ナルトキハ四ヲ加ヘ十トナルカ如シ)法ヲ以テ實ヲ除シ得タル所ノ數ヲ村入費トシ之ニ三ヲ乘シテ地租トス

自作ノ地ヲ檢スルハ第一則ヲ以テシ小作人ノ地ハ第二則ヲ以テ之ヲ正例ト定ム然レトモ各地ノ習慣區別アレハ尙ホ變例ヲモ參酌シ此方法ノ行ハレ難キ地ハ特別ノ方法ヲ設ケ稟議スヘシ

農業評價學下編終

利之卷

農業簿記

緒言

農業簿記ノ目的ハ一年度ノ終末ニ方リ資産ノ増減及ヒ各作業部ノ得失ヲ計算的ニ明示スルニアリ則チ能ク此目的ヲ達スルヲ得ルノ簿記法ハ農業上至大ノ關係ヲ有スルモノタルヤ疑ナシ

即チ簿記ノ要ヲ大略スレハ左ノ如シ

一、農業ニ放下セル各種ノ資本ニ對シ終始監督ヲ行フヲ得ルヿ

二、啻ニ農業全般ニ關スル損益ヲ鑑ルニ要アルノミナラス亦事業各部ニ就キ損益ヲ鑑察スルニ必要アルヿ

三、以上ノ事項ニ基キ將來ニ於テ最モ收益多キ事業ノ發達ヲ圖リ更ニ又收益少ナキ事業ノ縮少ヲ圖リ以テ農業全般ニ渉ルノ收

益ノ增加ヲ圖ルヲ得ルヿ

單記法

簿記ニ二法アリ一ヲ單記法（一ニ官廳簿記ト云フ）ト云ヒ一ヲ複記法（一ニ商業簿記ト云フ）ト云フ前者ハ單ニ金錢ノ出納ヲ整理スルニ適スルモノニシテ纔ニ年度末總勘定ノ時ニ至リ事業ノ全般ニ亘ルノ損益ヲ明ニスルコトヲ得而シテ其他此法ニ於テモ亦物品ノ收支ヲ監督スルヿヲ得ルモ事業ノ各部ニ於ケル損益ヲ觀察スル能ハサルノ憾アリ尤モ登記ノ法ハ簡單ナルヲ以テ複雜ニ涉ラサル事業ニ在テハ單記法ヲ適當トナス

複記法

然リト雖モ倘シ事業ノ複雜ニ涉ルトキニ方リ殊ニ其各作業部ニ係ル損益ヲ明カニセント欲セハ寧ロ記入ノ複雜ナル虞アルモ後者即チ複記法ヲ用フルノ優レルニ若カサルナリ

複記法トハ各事業部ニ對シ原簿ヲ設ケ即チ原籍ニ於テ一取引ヲ貸方及ヒ借方ノ兩欄ニ記入スルノ法ナリ蓋シ此法ハ事業ノ各部毎ニ原簿ヲ有シ左側借方ニ於テ總テノ支出ヲ記入シ右側貸方ニ於テ總テノ收入ヲ記入スルモノナリ

要スルニ農業ハ元之レ一ノ營業ナルガ故ニ歐洲各農場ニ於テ普通行ハルヽ所ノ法ハ普通商家ニ行フ處ノ複記法ナリ故ニ余ハ此法ニ就キ講述セントス

此法ヲ行フニ方リテハ穀粒、根菜、藁稈、稃屑、乾草、生草、等ノ收穫量支出量及ヒ貯藏ニ際シテ生スル所ノ減失量ヲ正確ニ衡定スルヲ以テ必要トナス

第一章　記錄簿

記錄簿

蓋シ帳簿ニ二類アリ一ハ記錄簿（Stehende B,）ト云ヒ一ハ通計簿（Laufende B,）ト云フ

記錄簿ハ概チ簿記ニ屬スルモノニアラサルモ暫ク玆ニ置ク此帳簿ハ農場資產ヲ登記シ置クノ用ヲナス故ニ登記ノ材料ハ多ク原簿ヨリ採ルモノトス

記錄簿ノ分類

記錄簿ハ三部ニ別チ以テ左ノ事項ヲ記錄シ置クモノトス

第一部　歷史的記事即チ農場ノ取得、占有權及ヒ用益權等ニ關スル事項、農場創立以來ノ歷史、前所有者、土地ノ賣買貸借ノ經歷、借地契約、土地臺帳ノ謄寫本、地租、境界、地圖等苟クモ農場ニ關ル權利義務ハ細大悉ク事項ヲ詳記シ置クヲ要ス

第二部　學術的記事則チ農場所在地ノ氣候、地質、土質、地位等級水利等苟クモ學術ニ關スル各種ノ事項ヲ詳記シ置クヲ要ス

第三部　事業的記事即チ農場ノ區畫及其面積、農地ノ狀態、土地利用法、排水、灌水、土地改良、道路ノ交通、農業組織、收穫額、輪栽法等苟クモ農業施行ニ關スル各種ノ事項ヲ詳記シ置クヲ要ス

以上ノ記事ハ曾ニ材料ヲ穫ルニ隨ヒ記入シ置クヘキモノトス

第二章　通計簿記

通計簿記トハ普通ニ簿記ト云フモノニシテ則チ一會計年度ニ涉リ出納計算ヲ記入スルヿヲ云フ而シテ二類ノ簿冊ヲ要ス

一、日記簿

二、原簿

第一類　日記簿(Journal)

日記簿ハ各作業部ノ每日ノ出納ヲ記入スルノ用ニ供ス之レガ決算ハ通例年度ノ終末ニ至リ行フモノトス

日記簿ノ數及ヒ調製式ハ一樣ナラサルモ可成其數ヲ少クシテ且簡單ナル樣式ヲ用ヒ繁雜ヲ避クルヲ尙ブ便チ左ニ其梗概及ヒ樣式ヲ示サン

一、金錢出納簿

每日ノ金錢出納ヲ記入スルモノトス其樣式左ノ如シ

月	日	事由	證書番號	轉記原簿	出金	入金
一月	十二日	農具鍛治何吉へ	三	農具	〇圓二五〇	
一月	十三日	麥代何屋ヨリ	五	穀		五三〇

大農場ニ於テハ一週間每ニ原簿每廉ノ合計ヲ算出シ週計出納簿ニ記

入スルヿアリ

又小農場ニ於テハ日計出納簿ト週計出納簿トヲ併セタルモノヽ如キ様式ヲ用フルヿアリ

月日	事由	証書番號	農具出入	穀物出入	肥料出入	金錢出入
一月一日	繰越					
一月五日	油粕買入					
同　日	麥賣拂					
一月八日	農具直シ		〇、五	二、五	五、	一〇〇、五、〇、五 二五、

出納簿ハ毎週或ハ毎月ニ合計ヲ算出シ現金ト對照シ違算ヲ防クヲ可トス

二、物品出納簿

物品ノ出納ヲ記入スルノ帳簿ナリ此帳簿ハ毎日記入スルコト最モ繁雑ナルカ故ニ別ニ覺帳ヲ用意シ置キ之レカ毎週ノ合計ヲ本簿ニ記入スルヲ可トス

今穀物ニ就キ様式ヲ示スヿ左ノ如シ(作物ハ總テ此式ニ據ルヲ宜シトス)

月日	收入事由	收穫	買入	合計	月日	支出事由	賣拂	物品支給	脫穀歩合	種子用	家計用	馬用	牛用	貯藏減失	合計

今肥料ニ就キ様式ヲ示スヿ左ノ如シ

月日	圃地	面積	作物	牛舍肥	厩肥	雜厩肥	堆肥	人糞	過燐酸肥	油餅	何々	何々	何々

入ハ墨色ヲ變シテ記入スレハ分リ易シ然レモ時ニ別簿ヲ備フルヿアリ

又左ニ牛乳ニ就キ様式ヲ示サン

月日	搾取	生乳	賣拂	乳皮製	乾酪	家計用	犢用	合拂	賣拂	バター	合計	支出	乳皮製造	支出	買入	バター収入合計

バター支出			滓乳支出				乾酪收入		乾酪支出		
賣拂用	家計用	合計	賣拂用	乾酪用	豚用	犢用	家計用	合計	生乳滓乳製	賣拂	家計用	合計	記事

三、家畜簿

家畜簿ハ牛馬豚羊等ニ分ツ然レ𪜈僅ニ二三種ニ限ルトキハ一冊ニ取纏メ記入スルヿアリ(家禽ハ農業ノ一部ヲナサヾルトキハ別ニ簿冊ヲ置カス

牛馬豚ヲ一簿ニ記入スルノ式

月日	事由	牛											豚			記事
		牡	牝	馬	駒	牡	牝	牡犢	牝犢	耕牛	牡	牝	幼	肥豚		

出入ノ内何レカ墨色ヲ變スレハ分リヤスシ

牛馬豚等ヲ別式スルトキノ例(牛ノミヲ示ス)

月日	原簿	增事由	牡	牝	犢牡	犢牝	耕牛	代價	円

月日	原簿	減事由	牡	牝	犢牡	犢牝	耕牛	代價	円

四、無生器具簿

無生器具簿ハ部類ニ分チ記入スルトキハ繁雜ヲ免カルヽヿヲ得而シテ通例左ノ數類ニ分ツ

(イ) 耕具ニ屬スルモノ

一、牛馬耕具及ヒ車類

二、機械類

三、手耕具

四、納屋用器具

五、牧場用具

六、園用器具

(ロ) 家計用具

一、寢具

二、家財

三、食器

(ハ) 牽具

一、牛用

二、馬用

(ニ) 畜舍ニ屬スルモノ

一、馬舍用具

二、牛舍用具

三、豚舍用具

四、羊舍用具

五、家禽舍用具

(ホ) 雜用ニ屬スルモノ

雜用器具

雜用機械

器具類ハ年度末ニ方リ必ス評價ヲ行ヒ以テ減價額ヲ記入スルモノナレ𪜈之ヲ行フニ手數ヲ要スル「アルトキハ毎年ノ計算ニ於テハ一定ノ歩合ヲ以テ元資償還額ニ充テ五年ノ後全部ヲ評價スルモ妨ケナシ概子此法ヲ行フモノ多シ

其樣式ヲ示ス左ノ如シ

月日	品名	部類	何年一月一月現在			增減	何年一月一日現品		前年比較增減	
			個數	價格	個價格	個價格	個數	價格	個數	價格

五、勞働簿

大農場ニ於テハ勞働簿ヲ農夫勞働簿及ヒ役畜勞働簿ニ分ツコトアレ

尺通例ハ此二者ヲ合併調製ス

其様式左ノ如シ

月日	何作		何作		何作		牛		馬	
	力畜	男	女	力畜	男	女	力畜	男	力畜	男	女

建物		土地改良		雑役		合計	
力畜	男	女	力畜	男	女	力畜	男	女

此表ニハ勞働日數ヲ掲クルモノナレバ若シ力畜ニ牛馬ノ別アリ又農夫農婦ノ中ニモ賃金ノ異ナルアルトキハ欄ヲ增設セザルベカラズ果シテ如此トキ及ヒ作物ノ多キトキハ別ニ左表ニ依リ日記簿ヲ作ルヘシ

月日	事由	用地	仕事	原簿	力畜頭數	牛	馬	農夫日數	一日何錢ノモノ	一日何錢ノモノ	一日何錢ノモノ	一日何錢ノモノ	合計	記事

如斯場合ニ於テハ更ニ週計簿ヲ具フベシ其式左ノ如シ

	作物名	畜男女	作物名	畜男女	作物名	畜男女	合計
第一週							
第二週							
第三週							
以下第五十三週迄							