PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES, PRIX LES PLUS BAS, CONDITIONS LES PLUS FACILES. 715 RUE DU CANAL.

GRUNEWALD.

PIANOS MATHUSHEK

—:: SANS EGAUX ::— PARFAITS ::—

PHILIP WERLEIN, Lt'd.

614-616, RUE DU CANAL.

14 nov

VENTES A L'ENCAN.

PAR HECKER & SMITH

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Gentil Cottage

RUE DOUANE, ENTRE LES RUES WHITE ET BROAD.

In re Edward J. McGinnis et al. vs Anne McGinnis et al.

PARTAGE FORCE.

No 54,557 Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division A.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, le 9 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un jugement de partage et ordre de vente de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé le 2 mai 1898, il sera vendu à l'enchère publ que la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet No 363, borné par les rues Douane, Broad, White et Bienville, désignés par les Nos 27 et 24 du dit ilet, mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Douane sur 134 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

2° Deux certaines portions de lots de terre terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situées dans le Deuxième District de cette ville ville dans l'ilet No 363, borné par les rues Bread, White, Douane et Bienville, désignées comme la portion du fond des lots Nos 5 et 6 mesurant chacun 30 pieds de face sur une ligne parallèle à la rue Bienville et 102 pieds de la ligne de la rue Bienville sur 32 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles, formant le fond des lots 5 et 6.

Conditions, Comptant: — L'acquéreur assumant toutes les taxes pour 1898, en plus et ci-dessus le prix de l'adjudication et faire un dépot comptant de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Ernest L. Hansen, notaire.

8 mai—8 15 22 29—juin 5 9

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO

Succession de Thomas P. Leathers.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. — No 50 180.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune, MARDI, 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. N. H Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté le 20 décembre 1897 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée—

1° Cette maison splendide à deux étages, en briques, solidement construite, connue comme "Leathers Résidence", No 2027 rue Carondelet, encoignure de la rue Joséphine, retirée de la rue, et ayant façade double et vérandahs de chaque côté vestibules en haut et en bas, doubles salons, salle à manger, librairie, chambre à laver, cuisine, etc., en bas, et plusieurs chambres à coucher en haut, chambres à bains et pour domestiques, citernes, hydrant, etc.; une écurie en briques à deux étages très commode, et une remise pour voiture pouvant y placer plusieurs animaux, avec grenier et appartements pour cochers, est batie dans le fond de la résidence. Le terrain est très spacieux, faisant face à trois rues, avec grillage substantiel en fer, admirablement ombragé par de grands arbres, allées, arbustes et parterres. Il est décrit comme suit, à savoir:

Neuf certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., situés dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Joséphine, St André et Brainard, designés par les Nos 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 et 53; les sept premiers d'après un plan dressé par B. F. Nicholls, voyer, daté 5 mai 1853, et les deux autres d'après le plan dressé par Abraham LeYoung, daté 3 janvier 1850, tous deux déposés dans le bureau de A. B. Cénas, notaire, lesquels dits lots Nos 45, 46 et 47 mesurent chacun 27 pieds, 4 pouces 4 lignes de face à la rue Carondelet, 130 pieds 2 pouces 2 lignes de profondeur entre lignes parallèles traversant le dit ilet à la rue Brainard, sur lequel lots ont une même façade de 27 pieds 4 pouces et 4 lignes, et lesquels lots Nos 48 et 50 mesurent chaque 27 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Carondelet sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles; et lesquels dits lots Nos 49 et 51 mesurent chaque 27 pieds 4 pouces 4 lignes à la rue Brainard, sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur entre lignes parallèles; et lequel dit lot No 52 mesure 25 pieds 3 lignes de face à la rue Carondelet, sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur et façade à la rue Joséphine; et lequel dit lot No 53 mesure 25 pieds 3 lignes de face à la rue Brainard sur 65 pieds 1 pouce 1 ligne de profondeur et de face à la rue Joséphine, tous entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, la balance s'il y en a, à un et deux ans en billets de l'acquéreur garantis par hypothèque et lien et privilège du vendeur sur la propriété vendue, portant 7 pour cent par an d'intérêt à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final, l'intérêt payable annuellement, l'acte devant contenir le pacte de "non alienando."

Toutes les bâtisses sur la propriété devront être assurées par l'acquéreur pour leur entière valeur jusqu'à paiement complet et final des dits billets, les polices d'assurance transférées au porteur des billets, l'avocat payé au taux de 5 pour cent sur ledit montant en de procédures judiciaires pour le recouvrement du montant desdits billets ou d'une partie de icelui; il assumera le paiement des taxes pour l'année 1898 et déposera avec l'encanteur, au moment de l'adjudication, 10 pour cent de son enchère, et paiera les frais de l'acte de vente qui sera passé pardevant Jeff C. Wenck, Esq., notaire public.

21 Mai — 21 29 —juin 5 12 17 21

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Machine à vapeur, Bouilloire, COURROIES,

6 Machines Excelsior et une Press Dry House et Attachements.

SCIE, MEULE, RESERVOIRS, &c.,

Dans l'affaire de

Frank E. Sprague vs ses créanciers.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, Bureau, 145 rue Carondelet—Le LUNDI, 6 juin 1898, à 11 heures A. M., sur les lieux, à l'encoignure des rues Sixième et Baronne, après quoi, à 11 heures 30 rue Tchoupitoulas entre l'avenue Louisiana et la rue Tonledano, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, No 56,237 du dossier en date du 24 mai 1898, dans l'affaire de Frank E. Sprague vs ses créanciers, il sera vendu aux enchères publiques—

Une Machine à vapeur et Bouilloire et diverses machineries, d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur les lieux.

26 mai—26 29—juin 5 6

COMPAGNIE D'ASSURANCE

LIVERPOOL & LONDON & GLOBE.

Plus de $70,000,000 de pertes payées aux Etats-Unis.

Pertes payées pour l'incendie de Chicago.....$3,289,091
Pertes payées pour l'incendie de Boston.....$1,427,290

Les pertes et toutes les affaires de la compagnie sont réglées par les officiers et les directeurs à la Nouvelle-Orléans, sans avoir recours à aucun autre bureau, ainsi que le font les compagnies locales.

——DIRECTEURS A LA NOUVELLE-ORLEANS——

GUSTAF R. WESTFELDT, L. C. FALLON, LUCAS E. MOORE C. M. SORIA.

CLARENCE P. LOW, Secrétaire-Résident. J. G. PEPPER, Assistant-Secrétaire.

12nov—1an

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital payé.....$500,00 00
Actif, 1er Janvier 1898.....1,097,20 16
Surplus.....304,760 06

J. WALLACE JOHNSON, Gérant. CHAS. LAUDUMIEY, CHAS. D. FOUCHE, OCTAVE LABARRE.

18juin 97 1an

MEUBLES

BON MARCHE!

BON MARCHE!!

BON MARCHE!!!

Boston Furniture Company,

Encoignure Ursulines et Claiborne.

17 déc—1 an

Les meilleurs! Les plus beaux!! Et les plus appropriés!!!

CADEAUX

Des Jours de Fêtes

A offrir à ceux que l'on aime, à ces chers parents en MONTRES, PENDULES, DIAMANTS, BIJOUTERIE, ARGENTERIE, etc., en grande variété aux prix les plus raisonnables, chez

FRANTZ BROS. & CO.,

— Successeurs de —

FRANTZ & OPITZ,

No 129 RUE BOURBON,

Près Canal.

N. B.—Les ordres des campagnes seront promptement exécutés.

16 déc

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Parfums romains, Gravures, Musique, Chansons etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des cables du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30 cents: relié 50 cents

Exposition de 1900.

Si vous voulez économiser et vous assurer le voyage, les frais d'hôtel et d'entrée à l'Exposition universelle de Paris, en 1900, adressez-vous à

The Franco-American Tourist Co

126 W. 25th St. New-York. Versements mensuels ou hebdomadaires.

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE

NEW ORLEANS & NORTH EASTERN R.R.
ALABAMA & VICKSBURG RY.
VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans	7:25 p.m.	8:10 a.m.
Arrive à Meridian	1:25 a.m.	3:45 p.m.
Part de Meridian	1:25 a.m.	5 30 a.m.
Arrive à Birmingham	5:47 a.m.	11:20 a.m.
Arrive à Chattanooga	9 45 a.m.	7:30 p.m.
Arrive à Lexington	5:00 p.m.	4:30 a.m.
Arrive à Cincinnati	9 30 p.m.	7:20 a.m.

Seulement 24 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:25 P.M

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:25 P. M. via Roanoke, Vie. Washington, D. C. seulement 41 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C.

Hôtel St-Charles.

E. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent. A. F. BARNETT, G. P. A.

1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ. Arrivée.

Chicago et St-Louis Limited.

No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M

Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.

No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M.

Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.

No 2, départ, 7:20 P.M.
No 1, arrive 8:36 A. M

Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,

No 2, départ 7:20 P. M.
No 1, arrive 8:30 A. M

Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Expres.

No 24, départ 7:00 A. M.
No 23, arrive 10:00 P. M

Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

McComb City Accommodation.

No 32, départ 5:30 P. M.
No 31, arrive 9:30 A. M.

Excursions du dimanche.

No 36, départ 7:35 A. M.
No 35, arrive 9:05 P. M.

Yazoo & Mississippi Valley R. R

No 6, départ 4:20 P. M.
No 5, arrive 11:30 A. M.

Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.

No 22, départ 8:15 A. M.
No 21, arrive 5:30 P. M.

Pour Vicksburg Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.

No 34, départ 4:30 A. M.
No 33, arrive 9;15 A. M.

S'arrête à toutes les stations.

Bureau des billets, St-Charles et Commune.

W. A. KELLOND, Ass. Agent Gén des Pass. WM MURRAY, D P. A. Nlle-Orléans.

28 nov—

SOUTHERN PACIFIC COMPANY SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville.

Coin St-Charles et Canal

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.	arrivée
Express de la Californie. No 20....8:40 p. m.	No 19... 7:55 a. m
Express du Texas et du Mexique. No 18....9:00 a. m.	No 17....6:40 p. m

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nouvelle Orléans tous les jeudis, vendredis, et dimanches soir pour San Francisco directement. fév—1 an

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham Vashville, Louisville, Cincinnati. Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore. Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Arrivée	No.	Départ
3 fast line	7:40 a m	6 fast line	7:55 a m
1 fast mail	7:15 pm	4 limited	11:15 am
5 limited	8:10 pm	2 fast m'l.	7:40 pm
9 coast accom dim		8 coast accom dim	
excepté	8:50 am	excepté.	3:45 pm

Bureau pour la vente des billets, coin St-Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement a tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent. C. P ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

1 mars—an 31 déc

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Mailhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0|0 d'escompte aux acheteurs, Palais Weinfurter Conti et Passage de la Bourse.

LORSQUE VOUS DESIREREZ

Un Serin bon chanteur, un Perroquet parlant bien une belle Cage, du Grain pur et frais, etc., allez chez

Louis Ruhe's New Orleans Bird Store,

MARCHAND D'OISEAUX,

319 rue de Chartres,

(A deux portes du Bureau de l'"Abeille")

1er sept—1an—

Hotel Grunewald,

Un établissement strictement de première classe.

Rue Baronne, près Canal.

NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Ecrivez pour les prix à Theo. Grunewald gérant. 12 déc—6m

VENTES A L'ENCAN

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau, 138 rue Carondelet — JEUDI, 9 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un jugement rendu le 22 avril 1898 et signé le 28 avril 1898, par l'honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire de la succession de Drury A. Harris, No 47,932 du dossier de ladite cour, la propriété ci-dessous décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Fulton, Front, Gravier et Poydras, désigné par le No 8, sur un plan de H. Grant, voyer, le 12 février 1852, mesurant 23 pieds 2 pouces, 1 ligne de face à la rue Fulton, 21 pieds, 3 pouces de face à la rue Front sur 118 pieds, 10 pouces, 3 lignes de face sur la ligne de coté, le divisant du lot No 7 et 118 pieds, 2 pouces, 5 lignes de profondeur sur la ligne le divisant du lot No 9, mesure américaine, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

2° Quatre certains lots de terre dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Washington, Quatrième, Chippewa et Annonciation, designes par les Nos 21, 22 23 et 24 de l'ilet 55, lesquels dits lots se touchent et mesurent comme suit: les lots 1 et 22 mesurant chacun 30 pieds 2 pouces de face à la rue Washington sur 129 pieds de profondeur entre lignes parallèles; les lots 23 et 24 mesurant chacun 30 pieds 5 pouces de face à la rue Washington sur 129 pieds de profondeur, entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Devant être vendus subdivisés.

Seulement la nue-propriété du ci-dessus garanti par la propriété ici-dedans décrite offerte en vente, la même étant sujette à l'usufruit en faveur de Mme Eliza Harris, veuve de Drury A. Harris, établi par l'acte de donation inter vivos pardevant A. Hero jr., notaire, le 19 février 1895, comme restreindre par la renonciation de ladite Eliza Harris, pardevant le même notaire, le 29 mars 1898.

3° Deux certains lots de terre dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Laurel, Première, Philip et Annonciation, un de cela étant désigné par le No 8 sur un plan par H. Moelhausen, voyer, daté le 5 novembre 1845, et mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Philip sur 127 pieds 10 pouces 4 lignes de profondeur, et l'autre de cela est designé comme le lot No 9 et formant l'encoignure des rues Philip et Annonciation, le dit lot No 9 mesurant en mesure américaine 32 pieds de face à la rue Philip sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur et façade sur la dite rue Annonciation, entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

4° Un certain lot de terre situé dans le quatrième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Jackson, Chippewa, Philip et Annonciation, désigné par le No 9 et mesurant 31 pieds 11 pouces 1 ligne de face à la rue Philip sur 127 pieds 10 pouces de profondeur entre lignes parallèles, mesure américaine, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

5° Une certaine pièce ou portion de terre, devant être vendue subdivisée d'après un plan par D. M. Brosnan, voyer, daté le 7 mai 1898, située dans le Quatrième District, dans l'ilet borné par les rues Rousseau, Tchoupitoulas, Première et Deuxième; et mesurant 125 pieds de face à la rue Rousseau sur 120 pieds de profondeur et façade sur la rue Deuxième; ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

6° Un certain lot de terre situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sixième, Tchoupitoulas, Septième et St-Thomas, et mesurant 41 pieds de face à la rue Sixième sur 127 pieds 2 pouces de profondeur; le dit lot est une partie du lot No 2, dans le dit ilet, sur le plan du faubourg Livaudais, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance, s'il y en a, en crédit de un et deux ans, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final, 5 pour cent honoraire d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection de billets, les améliorations devant être assurées et les polices d'assurances transférées au porteur ou porteurs des billets et les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1898 en sus et au dessus du prix d'adjudication. 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant A. Hero, notaire, aux frais des acquéreurs.

8 mai—8 15 22 29—juin 5 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Cottage Double

No 2539 rue Ste-Anne

Succession de Jules Bandno et de son épouse.

No 54,532—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau 138 rue Carondelet—JEUDI, 2 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu aux enchères publiques, en vertu d'un ordre daté le 27 avril 1898, de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci dessus intitulée, les propriétés ci-dessous décrites à savoir—

Le joli cottage double en bois à un étage avec mansarde, No 2539 rue Ste-Anne, dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste-Anne Dumaine, Roche blave et Dorgenois, retiré de la rue, contenant trois chambres d'un côté et quatre chambres de l'autre côté, citernes, hangar, etc. Le lot de terre est désigné par le No 133 de l'ilet No 7 sur un plan de C. de Armas, en date du 17 avril 1875, déposé en l'étude de Joseph Culvier, ancien notaire en cette ville mesurant en mesure américaine, 29 pieds 9 pouces et 7 lignes de face sur la rue Ste-Anne sur une profondeur de 132 pieds 7 pouces et 3 lignes sur la ligne le séparant du lot No 134, vers la rue Rocheblave et 132 pieds 7 pouces et 4 1|2 lignes vers la rue Dorgenois le séparant du lot No 132. Loyer au taux de $168 par an. Beau revenu, près des lignes des chars et un placement payant.

Te mes et conditions.—Un tiers ou plus comptant et la balance à un ou en un et deux ans de crédit le tout au gré des acquéreurs, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et liens de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date d'adjudication jusqu'au paiement final. 5 pour cent honoraires d'avocat dans le cas d'un procès pour forcer la collection de billets, les améliorations devant être assurées et les polices d'assurances transférées au porteur ou porteurs des billets et les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1898 en sus et au dessus du prix d'adjudication. 10 pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant M. Gernon, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

1 mai—1 8 15 22 29—juin 2

PAR E. A. CARRERE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SAMEDI LE 4 JUIN 1898, A 10 heures A. M.

A L'ENCHERE PUBLIQUE.

Le contenu de la maison No 229 rue N. Bassin entre les rues Douane et Bienville.

Succession de Joséphine Giles ou Jewel.

No 56,590—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division D.

PAR E. A. CARRERE, Encanteur agent de propriétés et d'assurances—Bureau No 806 rue Perdido, SAMEDI, le 4 juin 1898, à 10 heures A. M. précises.—En vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, rendu et signé le 19 mai 1898, la suivante décrite propriété sera vendue à l'enchère publique—

Un lot de meubles de maison etc; d'après l'inventaire enregistré. Lequel consiste en un pianos droit, Salon, Miroirs, Machine à coudre, Faience, Verreries, et l'ameublement assorti d'environ 16 chambres.

Conditions:—Comptant avant livraison

E. A. CARRERE,

Encanteur, agent de propriétés foncières et d'assurances. 806 rue Perdido.

25 mai—25 29—juin 4

VENTES A L'ENCAN.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, 21 Juin. Vente en Partage.

Propriété de Choix dans le Troisième District, connue par les Nos 2005, 2007 et 2011 rue Nord Rempart, comprenant une Résidence Simple et une Double, en bois, à deux étages, couvertes en ardoises.—Aussi, Une et cinq dixième d'Action de Fonds Capital d'Assurance.

PAR LOUIS A. RICHARDS, et Co. Louis A. Richards Encanteur — Bureau, 629 rue Commune MARDI, le 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu et signé le 25 avril 1898, par l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire intitulée Mme Madeline Geisbert vs John Pons et als No 56,068 du dossier de la susdite cour, il sera vendu à l'enchère publique—

1° Le No 2005 et 2007 rue Nord Rempart. Un lot de terre ou demi terrain, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Union, maintenant Touro, Goodchildren, maintenant St-Claude et Frenchmen et Love ou Nord Rempart mesurant au pied français, trente pieds de face, ou 31' 11" 5''' au pied américain à la rue Love, maintenant Nord Rempart, sur une profondeur de cent vingt pieds, ou 127' 10" 5''' au pied américain et bornée sur un côté par la propriété appartenant à Félix Pepet sur l'autre côté par la propriété de Jean Pierre.

Les améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages couverte en ardoises, ayant de chaque côté 4 chambres et un escalier de vestibule dans le fond; il y a aussi au fond du lot une bâtisse en bois ayant 3 chambres de chaque côté, 2 hangars, cuves, hydrant, etc., et une passée de chaque côté.

2° Un certain lot de terre No 2011 rue North Rempart ensemble avec les bâtisses et améliorations situé dans le même District et ilet que la propriété premièrement ci-dessus décrite, mesurant trente-et-un pieds onze pouces et cinq lignes de face rue North Rempart sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence en bois simple à deux étages, couvertes en ardoises, ayant au premier étage grand vestibule, une salle à manger double à arche et côté au 2me étage, grand vestibule, 3 grandes chambres et chambres vestibules. Dans le fond du lot il y a une cuisine en briques à deux étages ayant quatre chambres. Il y a aussi dans le fond du lot un hangar et petite chambre. Deux cuves, toute la cour pavée.

3° Actions du fonds capital de la N.O. Insurance Association, ayant une et cinq dixième d'action étant certificat No 316.

Termes et conditions—Pour stock de l'assurance comptant; les propriétés, un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur et le reste, s'il y en a, payable en un et deux ans, à partir de la date de l'adjudication, avec huit pour cent d'intérêt à partir de la vente, avec billets garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale et par toutes les autres clauses de garantie inclusives, dix pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour recouvrer le montant des dits billets ou d'une partie quelconque et la clause usuelle d'assurance, et l'acquéreur devra payer en sus de son enchère les taxes d'Etat et de ville dues sur la dite propriété pour l'année 1898. Un dépôt de dix pour cent usuel du prix de son adjudication sera requis au moment de l'adjudication

Acte de vente pardevant Artur H. Browne, notaire, aux frais des acquéreurs.

21 mai—21 22 29—juin 5 12 19 20 21

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, 14 Juin—Résidence Double, 722 rue Toulouse

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.—Louis A. Richards, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune—Le MARDI, 14 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 5 mai 1898 et signé le 11 mai 1898 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire de Sadie E. Beseler vs Louise G. Beseler No 56 012 du dossier de la susdite Cour, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Toulouse, St Louis, Royale et Bourbon, désigné par le No 13 mesurant 32' 1" 0''' de face à la rue Toulouse sur 63' 11" 2''' de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'une Résidence cottage double, en briques, couvert en ardoisées, ayant deux chambres et cabinet de chaque coté, avec une bâtisse à deux étages dans le fond, ayant cinq chambres, cour et allée pavés en briques, cuve, water works etc.

Conditions—Un tiers comptant et le reste à un et deux ans de crédit avec billets d'acquéreur, un tiers du prix chacun, garantis par le privilège et lien de vendeur et hypothèque sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de garantie, les billets portant intérêt de huit pour cent à partir de l'adjudication jusqu'au paiement final et l'acquéreur assumera le paiement des taxes de 1898 en sus du prix de son adjudication. Un dépôt de 10 pour cent sera requis de l'acquéreur de son enchère au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Joseph Duvigneaud, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Mai 14—14 15 22 29—juin 5 12 13 14.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MARDI, 7 JUIN.

LE MARDI, 7 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un ordre en date du 20 avril 1898, issu et signé par l'Hon Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire intitulée succession de Simon Pol et et sa femme, No 56,185 du dossier de la susdite Cour, il sera vendu aux enchères publiques, les propriétés ci-dessous décrites, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'ilet No 114 anciennement ilet No 13 B Carollton, borné par les rues Elm, anciennement Troisième, Monroe, Cimple, et Léonidas. Ledit lot est désigné par le No 48, sur un plan fait par A. D' Hemécourt, voyer, le 1er novembre 1845 déposé en l'étude de H. B. Cénas, ancien notaire. Le dit lot mesure trente pieds de face à la rue Elm (anciennement Troisième) sur une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles et forme l'encoignure des rues Elm et Monroe.

Conditions—Comptant, Acte de vente pardevant James Siméon, notaire, aux frais de l'acquéreur. Les 10 0|0 usuels de dépôt seront requis au moment de l'adjudication.

LOUIS A. RICHARDS Encanteur.

7 mai—7 8 15 22 29—juin 5 6 7

PAR LOUIS A. RICHARDS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mercredi 8 Juin, à 10 heures A. M.

Au No — rue Villeré, entre l'avenue St Roch et la rue Espagne.

Mulets, Wagons, Jumper, Harnais, Coffre-fort, Eventail Electrique, Grille de Bureau, etc.

EN VERTU de et conformément à un ordre de cour portant la date du 27 mai 1898, issu et signé par l'honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A dans l'affaire intitulée Rocke, Hernandez et De Pass vs leurs Créanciers, No. 56 163 du dossier de la susdite cour, il sera vendu aux enchères publiques—

Les Mulets, Wagons, Harnais, Coffre-forts, etc., ci dessus mentionnés, d'après l'inventaire enregistré dans l'affaire ci-dessus intitulée.

29 mai—29—juin 1 8

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE

Cottage 135 rue Bernadotte, près de la rue du Canal.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur.—Bureau 144 rue Carondelet—Le MARDI, 14 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 rue Commune, près de la rue du Camp, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, en date du 25 avril 1898, No 53,991 du dossier, pour le compte de la succession de John Kane, décédé, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Gasquet (maintenant Cleveland avenue) Bernadotte et St. Antoine, lequel mesure 30 pieds de face à la rue Bernadotte sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins entre lignes parallèles

Les améliorations consistent en un cottage en bois connu par le No 135 rue Bernadotte.

Termes et conditions—Comptant. L'acquéreur assumant en plus les taxes de 1898. Acte de vente pardevant Jas Siméon, Esq, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 22 29—juin 5 12 13 14

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente en Partage.

Résidence de choix en bois à deux étages

Et Magasin, No 1744 rue Erato, près Baronne.

John J. Krause vs Michael Krause et als.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orleans—Division D—No 56,418.

PAR PAUL & GURLEY Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 28 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Numéro 629 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu et signé le 23 mai 1898 par l'Hon. N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, in re, John J. Krause vs Michael Krause et als; il sera vendu à l'enchère publique pour effectuer un partage à savoir.—

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses etc. qui s'y trouvent, droit, voies, etc. la-dessus y appartenant, située dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Erato, Thalia, Carondelet, et Baronne et mesurant 40 pieds de face à la rue Erato, sur 73 pieds 11 pouces de profondeur, en mesure américaine.

Les améliorations comprennent la grande et substantielle bâtisse en bois à deux etages No 1744 rue Erato subdivisée en un magasin au-dessus (maintenant occupée comme un magasin de meubles et tapisserie) et l'étage supérieur en quatre grandes chambres à coucher bien aérées et cabinet. Aussi une bâtisse à un étage dans le fond contenant deux chambres, corridor sur un côté et passage pour voiture sur