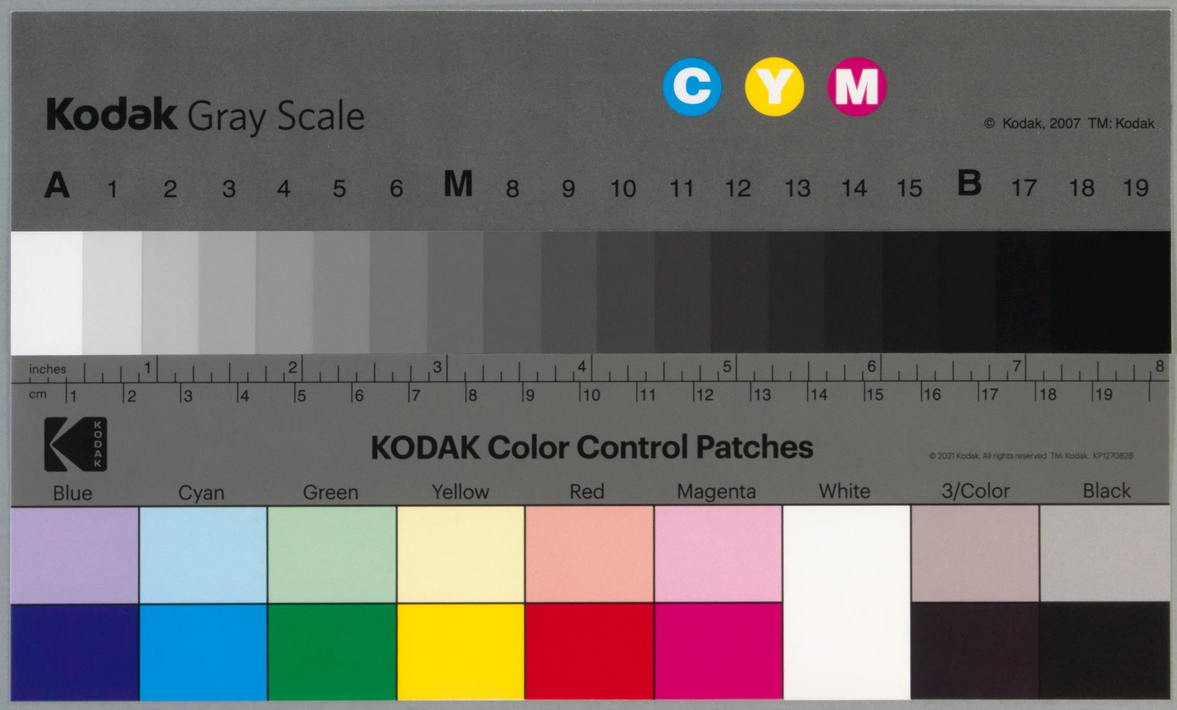
昭和61年分相続税財産評価基準

路線価図

下谷署
浅草署
品川署
荏原署
大森署
雪谷署
蒲田署

東京国税局



YP2
36

國立國會
61.7.-9
圖書館藏書

86W20953

はしがき

この路線価図は、昭和６１年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

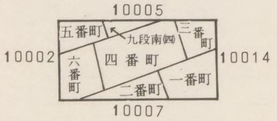
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　　続　　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

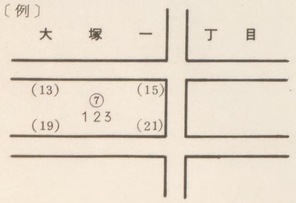
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	⊖
道路の南側（下方）の全地域	◑
道路沿い	●
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	◑
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	◒

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借　地　権　割　合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… H の記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

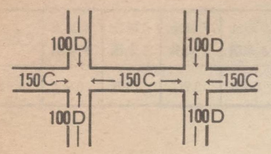
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

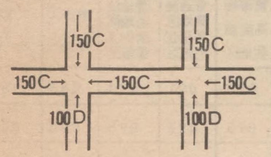
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



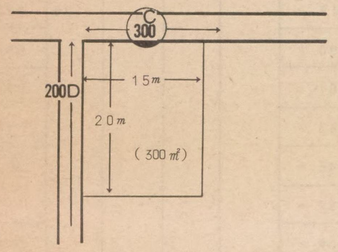
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設 例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価） （奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額） （（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率））

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額） （地積） （自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額） （借地権割合） （借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

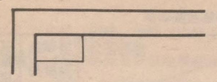
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分		繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36	未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上	18.18未満	0.99			
18.18 〃	20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃	21.81 〃	0.97			
21.81 〃	23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃	25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃	27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃	29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃	30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃	32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃	34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃	36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃	38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃	40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃	41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃	43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃	45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃	47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃	49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃	50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃	52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃	54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃	56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃	58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃	60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃	61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃	63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃	65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃	67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃	69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃	70.90 〃		0.71		
70.90 〃	72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃	81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃	90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃	100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃	109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09	以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	7以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

7以上 7未満	7以上 8未満	8以上 9未満	9以上
0.97	0.95	0.92	0.90

普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
0.91	0.90	0.86	0.80
0.96	0.95	0.90	0.82
0.99	0.98	0.93	0.84
1.00	0.99	0.95	0.86
	1.00	0.96	0.88
		0.97	0.90
		0.98	0.92
		0.99	0.93
		1.00	0.94
			0.95
			0.96
			0.97
			0.98
			0.99
			1.00

0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
0.85	0.80	0.75
0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
0.60	0.55	0.50

地区	
繁華街	
普通商業地	
普通住宅地	
中小工場地	

(4) 三角地

イ 角度

最小角	10度
底角	0.8
対角	0.7

(注) 1 この角」の該当角三角地の補正

2 底角角をいう。

ロ 面積

面積（平方メートル） ＼ 最小角	9
30度未満	0.
30度以上	0.

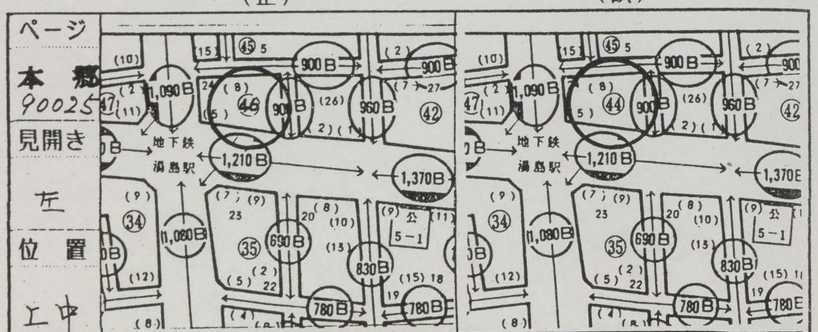
(5) 間口狭

間口距離（メートル）	
1.81未	
1.81以上	3
3.63 〃	5
5.45 〃	7
7.27 〃	9
9.09 〃	10
10.90 〃	14
14.54 〃	18
18.18	以

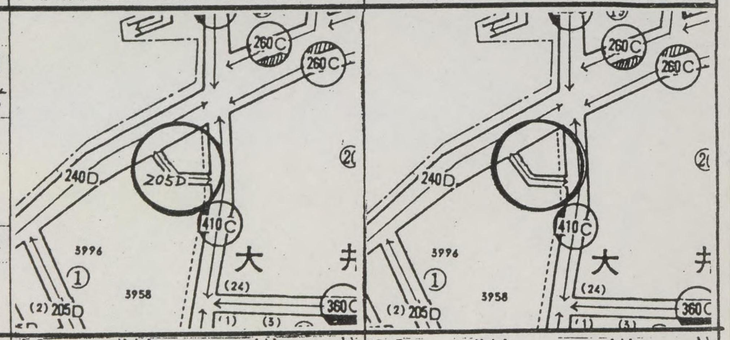
昭和61年分 路線価図の正誤表

（正）　（誤）

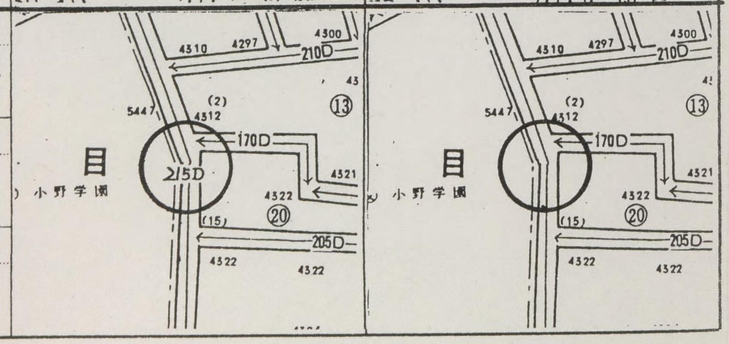
ページ	本郷 90025
見開き	左
位置	上中



ページ	品川 12025
見開き	右
位置	中左



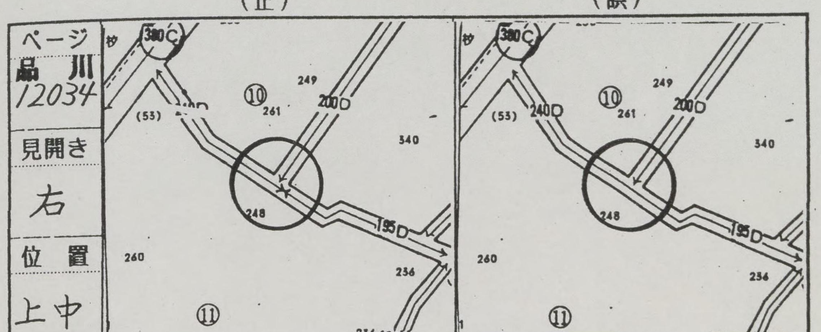
ページ	品川 12026
見開き	左
位置	中中



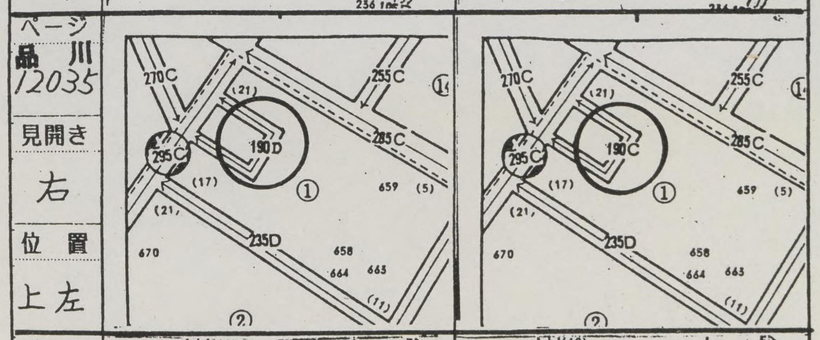
昭和61年分 路線価図の正誤表

（正）　（誤）

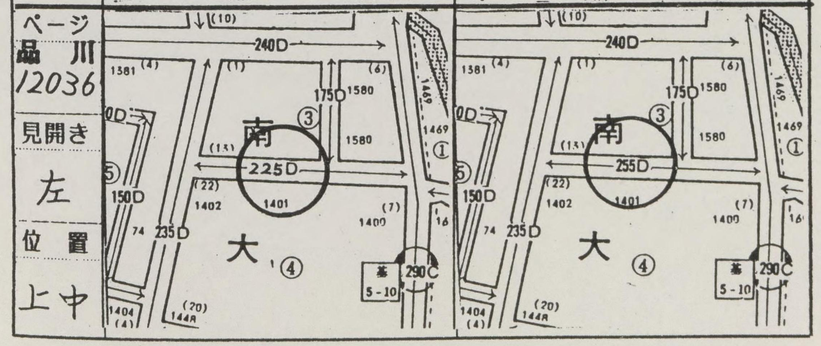
ページ	品川 12034
見開き	右
位置	上中



ページ	品川 12035
見開き	右
位置	上左



ページ	品川 12036
見開き	左
位置	上中



繁華街	
普通商業	
普通住宅	
中小工場	

(4) 三角

イ 角

最小角	1 0
底角	0
対角	0

（注）1 さ
角」
該当
三角
の補
2 底
角を
う。

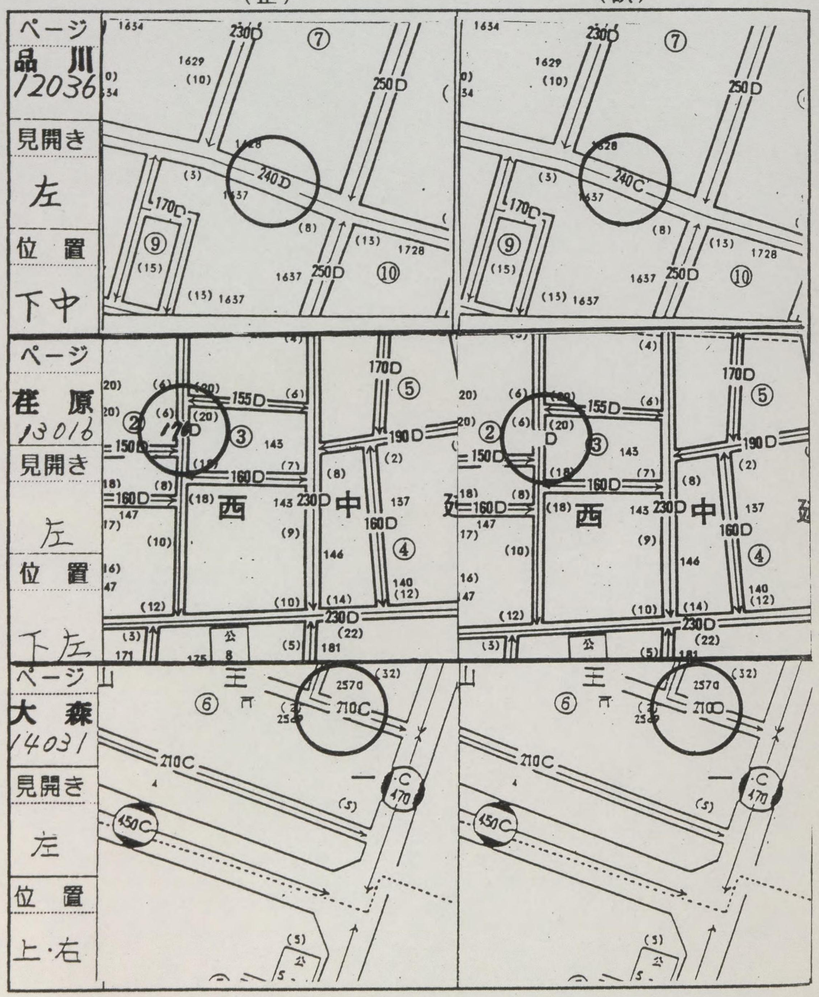
ロ 面積

面積（平方メートル） ＼ 最小角	
30度未満	
30度以上	

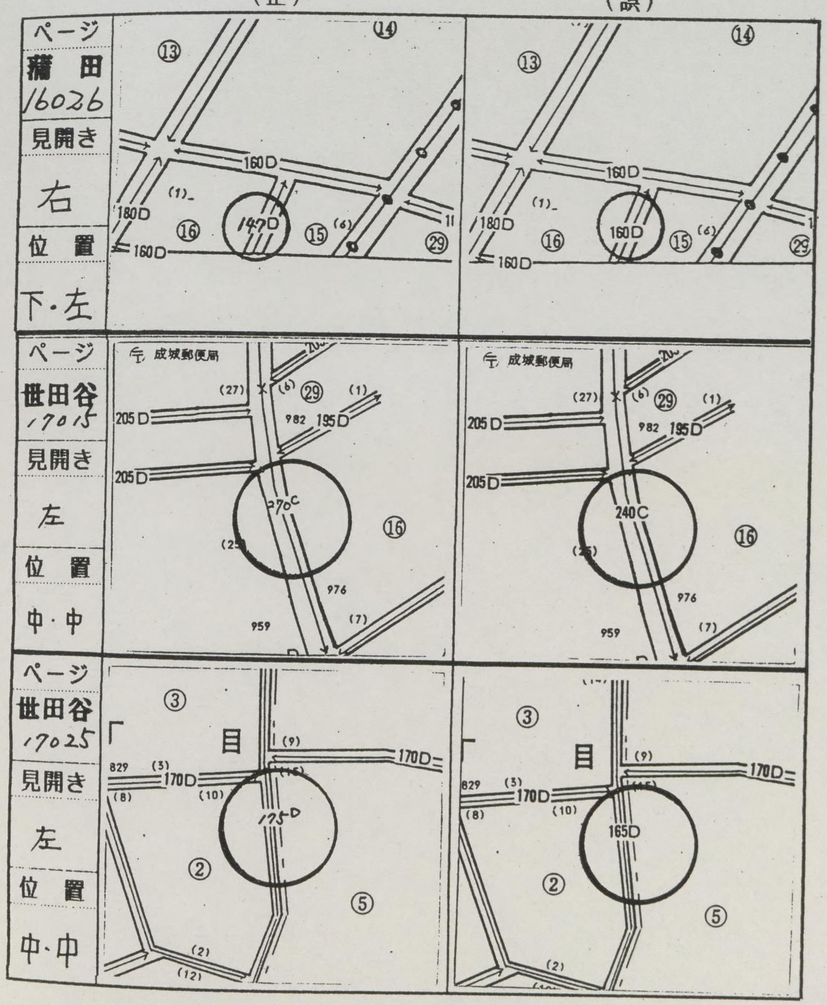
(5) 間口狭

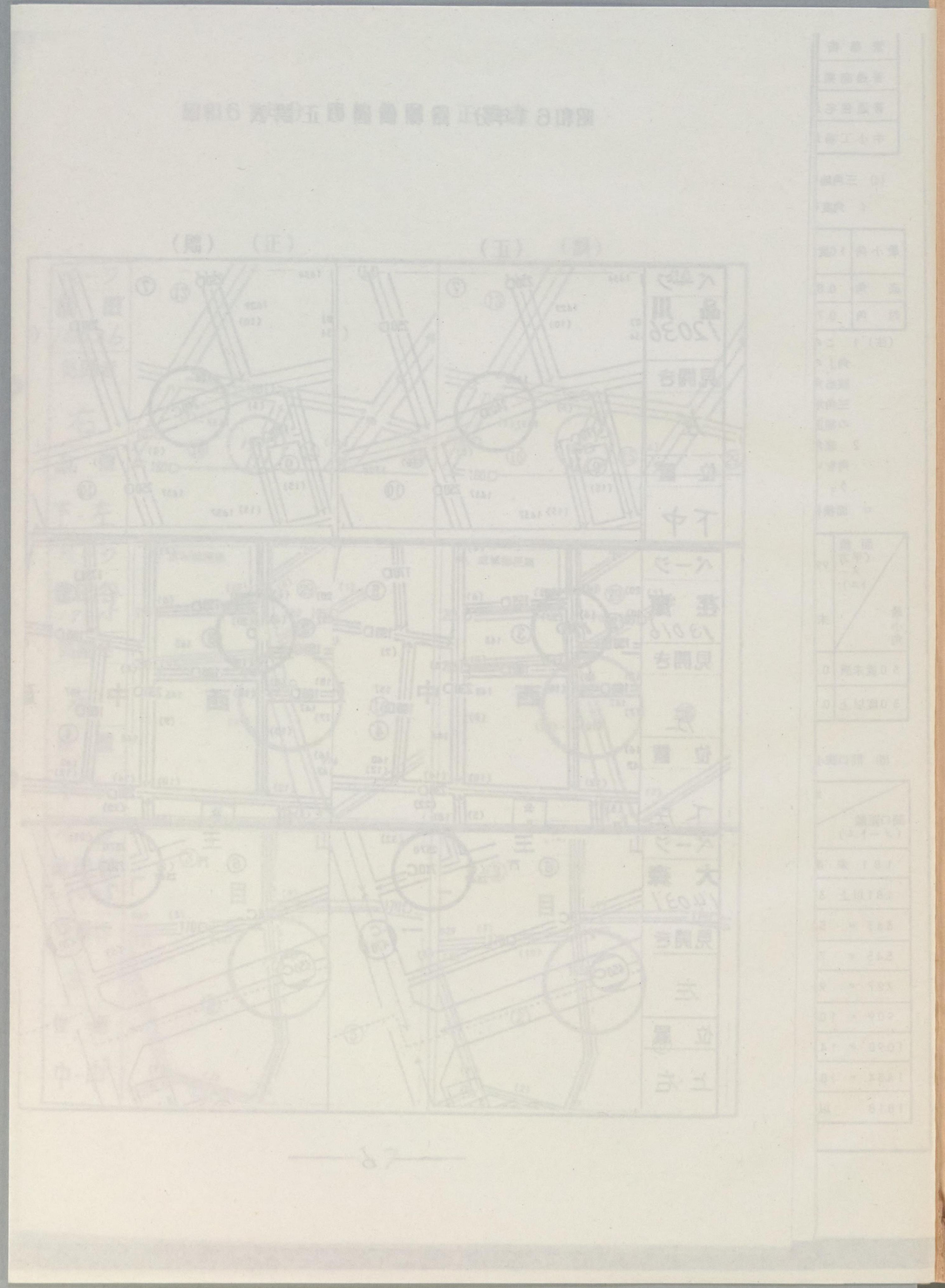
間口距離（メートル）	
1.81 未	
1.81以上	
3.63 〃	
5.45 〃	
7.27 〃	
9.09 〃 1	
10.90 〃 1	
14.54 〃 1	
18.18	

（正）　（誤）


ページ
品川
12036
見開き
左
位置
下中
ページ
荏原
13016
見開き
左
位置
下左
ページ
大森
14031
見開き
左
位置
上・右
1634
1629
(10)
230D
⑦
250D
1628
240D
(3)
1637
170D
⑨
(15)
(8)
(13)
1728
1637
250D
⑩
(15) 1637
(4)
20)
(6)
(20)
155D
(6)
170D
⑤
②
170D
③
145
150D
(18)
(7)
190D
(2)
(8)
160D
(8)
西
230D
中
137
160D
④
147
(10)
(9)
146
16)
47
140
(12)
(12)
(14)
230D
(22)
(3)
171
公
8
(5)
181
山
王
(32)
257d
710C
⑥
(2)
2549
一
·C
470
450C
(5)
公
5

（正）　（誤）


ページ
蒲田
16026
見開き
右
位置
下・左
⑬
⑭
160D
(1)
180D
⑯
160D
142D
⑮
(6)
11
29
ページ
世田谷
17015
見開き
左
位置
中・中
〒 成城郵便局
(27)
(6)
29
(1)
205D
982
195D
270C
⑯
(25)
976
959
(7)
240C
ページ
世田谷
17025
見開き
左
位置
中・中
③
目
(9)
829
(3)
170D
(8)
(10)
175D
②
⑤
(2)
(12)
165D



目　次

分冊	署名	頁 ～ 頁
1	麹町	10001 ～ 10033
	神田	20001 ～ 20016
	日本橋	30001 ～ 30014
	京橋	40001 ～ 40028
	芝	50001 ～ 50048
	四谷	60001 ～ 60035
	麻布	70001 ～ 70033
	小石川	80001 ～ 80031
	本郷	90001 ～ 90026
2	下谷	10001 ～ 10028
	浅草	11001 ～ 11023
	品川	12001 ～ 12052
	荏原	13001 ～ 13027
	大森	14001 ～ 14060
	雪谷	15001 ～ 15044
	蒲田	16001 ～ 16058
3	世田谷	17001 ～ 17078
	北沢	18001 ～ 18074
	玉川	19001 ～ 19071
	目黒	20001 ～ 20059
4	渋谷	21001 ～ 21054
	淀橋	22001 ～ 22043
	中野	23001 ～ 23066
	杉並	24001 ～ 24067
	荻窪	25001 ～ 25058
5	板橋	26001 ～ 26101
	練馬	27001 ～ 27153
6	豊島	28001 ～ 28054
	王子	29001 ～ 29073
	荒川	30001 ～ 30040
	足立	31001 ～ 31099
7	西新井	32001 ～ 32086
	本所	33001 ～ 33025
	向島	34001 ～ 34026
	葛飾	35001 ～ 35109
8	江戸川	36001 ～ 36143
	江東西	37001 ～ 37061
	江東東	38001 ～ 38044

分冊	署名	頁 ～ 頁
9	青梅	39001 ～ 39041
	八王子	40001 ～ 40111
	町田	41001 ～ 41062
10	立川	42001 ～ 42150
	東村山	43001 ～ 43243
11	武蔵野	44001 ～ 44158
	武蔵府中	45001 ～ 45164
12	横浜中	46001 ～ 46093
	横浜南	47001 ～ 47161
13	保土ケ谷	48001 ～ 48078
	戸塚	49001 ～ 49063
	神奈川	50001 ～ 50108
	緑	51001 ～ 51080
14	鶴見	52001 ～ 52101
	川崎南	53001 ～ 53160
15	川崎北	54001 ～ 54153
	横須賀	55001 ～ 55113
16	藤沢	56001 ～ 56173
	平塚	57001 ～ 57130
17	厚木	58001 ～ 58076
	相模原	59001 ～ 59075
	小田原	60001 ～ 60047
18	千葉東	61001 ～ 61198
	千葉西	62001 ～ 62161
19	成田	63001 ～ 63205
	松戸	64001 ～ 64200
20	柏	65001 ～ 65143
	市川	66001 ～ 66152
21	船橋	67001 ～ 67164
	佐原	68001 ～ 68018
	銚子	69001 ～ 69048
	東金	70001 ～ 70017
	茂原	71001 ～ 71032
	木更津	72001 ～ 72090
	館山	73001 ～ 73044
22	甲府	74001 ～ 74071
	山梨	75001 ～ 75021
	鰍沢	76001 ～ 76018
	大月	77001 ～ 77059

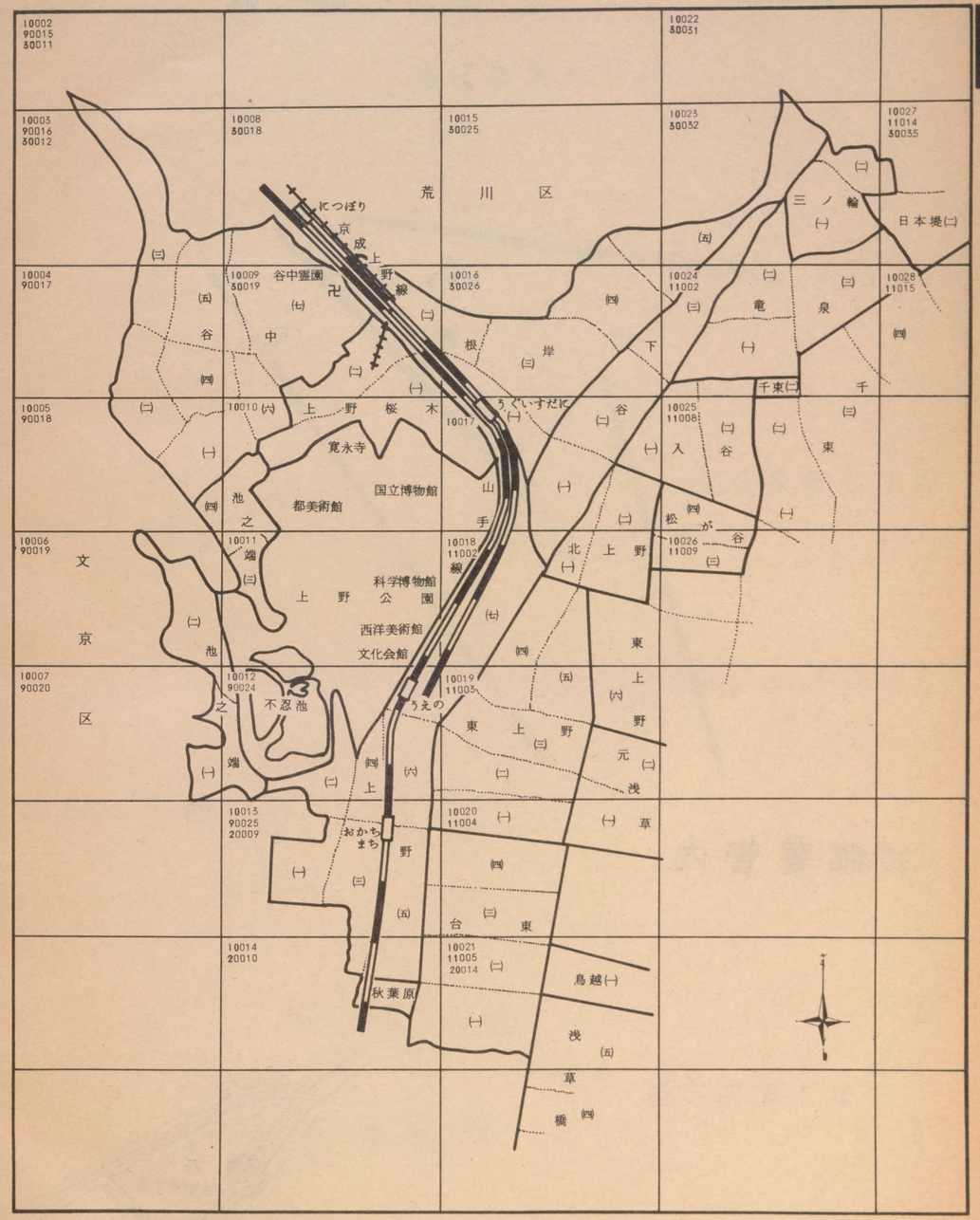
町丁名索引

下谷税務署

	町丁名		路線価図ページ
あ	秋葉原		10014
い	池之端	1	10007、10012
	〃	2	10006、10007、10012
	〃	3	10011
	〃	4	10005、10006、10010、10011
	入谷	1	10017、10024、10025
	〃	2	10024、10025
う	上野	1	10013
	〃	2	10012、10013
	〃	3	10013、10014
	〃	4	10012、10013
	〃	5	10013、10014
	〃	6	10012、10013
	〃	7	10018、10019
	上野公園		10006、10010、10011、10012、10017
	上野桜木	1	10009、10010
	〃	2	10009、10010
き	北上野	1	10017、10018
	〃	2	10017、10018
し	下谷	1	10017、10018
	〃	2	10016、10017
	〃	3	10016、10023、10024
せ	千束	2	10024
た	台東	1	10014、10021
	〃	2	10013、10014、10021
	〃	3	10013、10020、10021
	〃	4	10013、10020
に	日本堤	2	10023、10027
ね	根岸	1	10009、10016、10017
	〃	2	10009、10016
	〃	3	10016、10017
	〃	4	10015、10016
	〃	5	10015、10016、10022、10023、10024

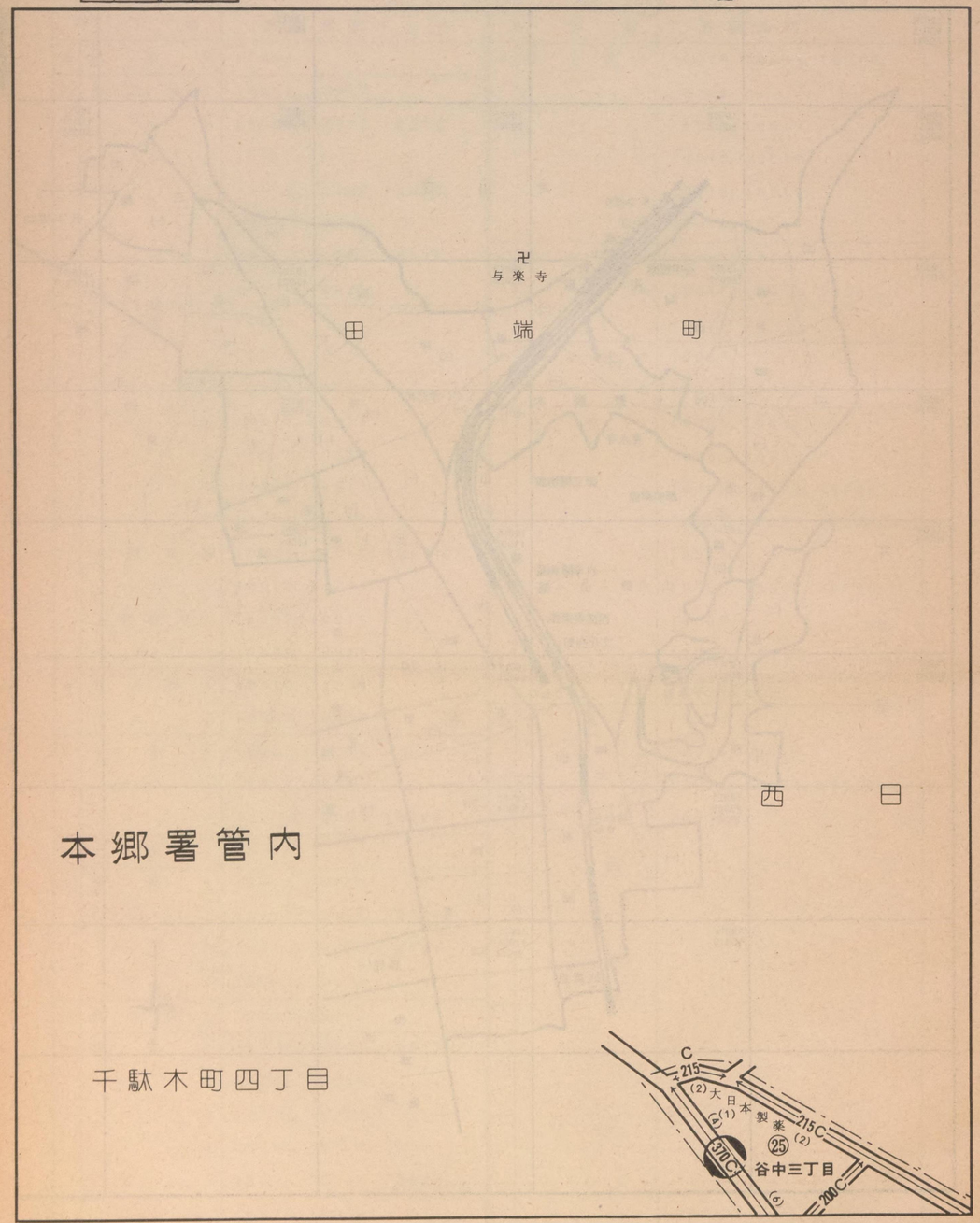
	町丁名		路線価図ページ
ひ	東上野	1	10012、10013、10019、10020
	〃	2	10012、10019
	〃	3	10012、10019
	〃	4	10018、10019
	〃	5	10018、10019
ま	松が谷	3	10018、10026
	〃	4	10017、10018、10025、10026
み	三ノ輪	1	10023
	〃	2	10023、10027
や	谷中	1	10005、10010
	〃	2	10004、10005
	〃	3	10002、10003、10004
	〃	4	10004、10005、10009、10010
	〃	5	10003、10004、10008、10009
	〃	6	10009、10010
	〃	7	10008、10009
り	竜泉	1	10024
	〃	2	10023、10024
	〃	3	10023、10024、10027、10028

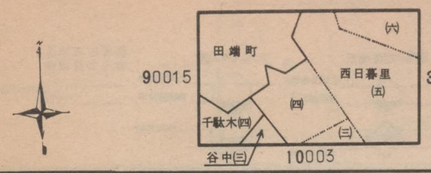
索引図 下谷



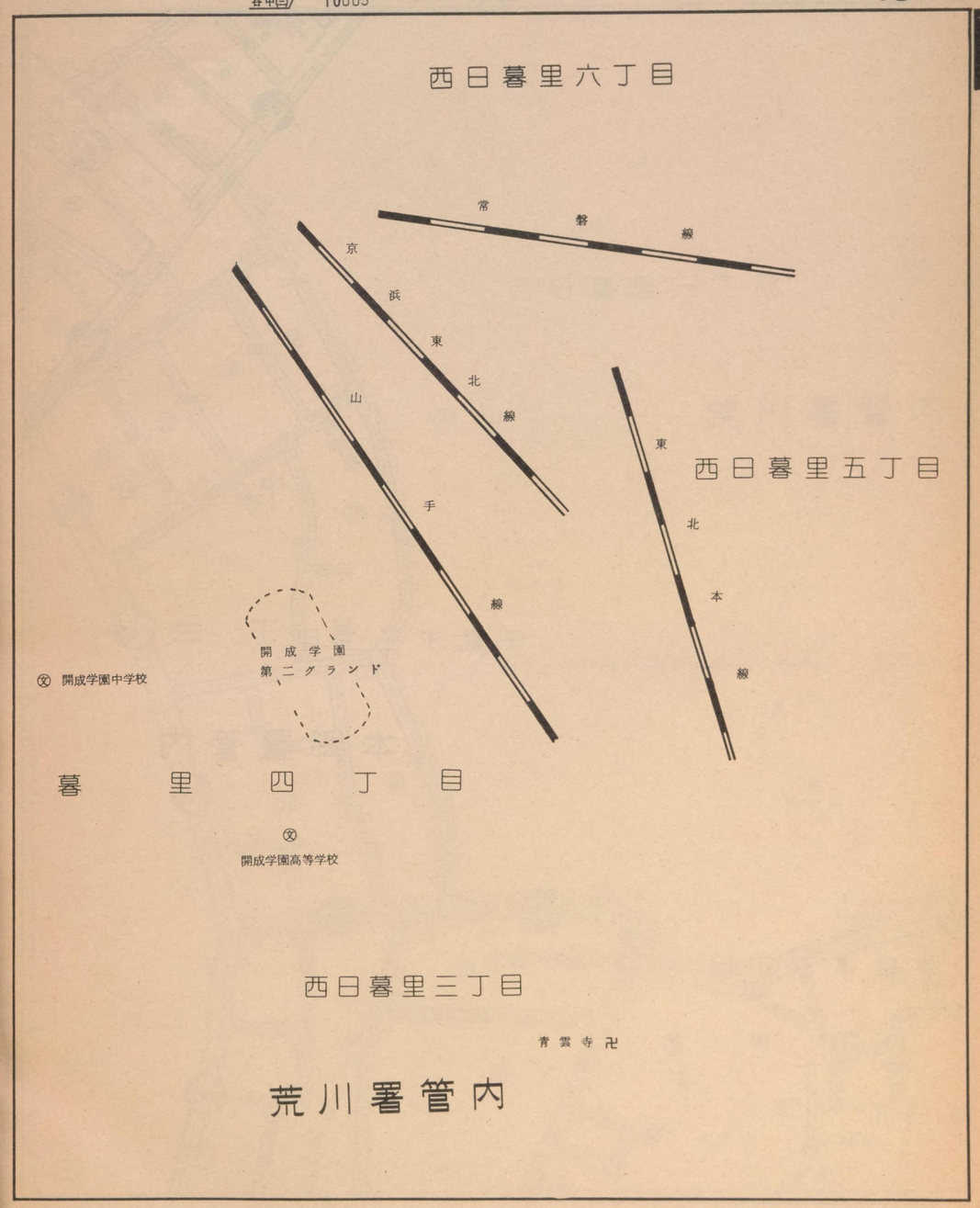
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区家内工業地区





下谷 10002



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

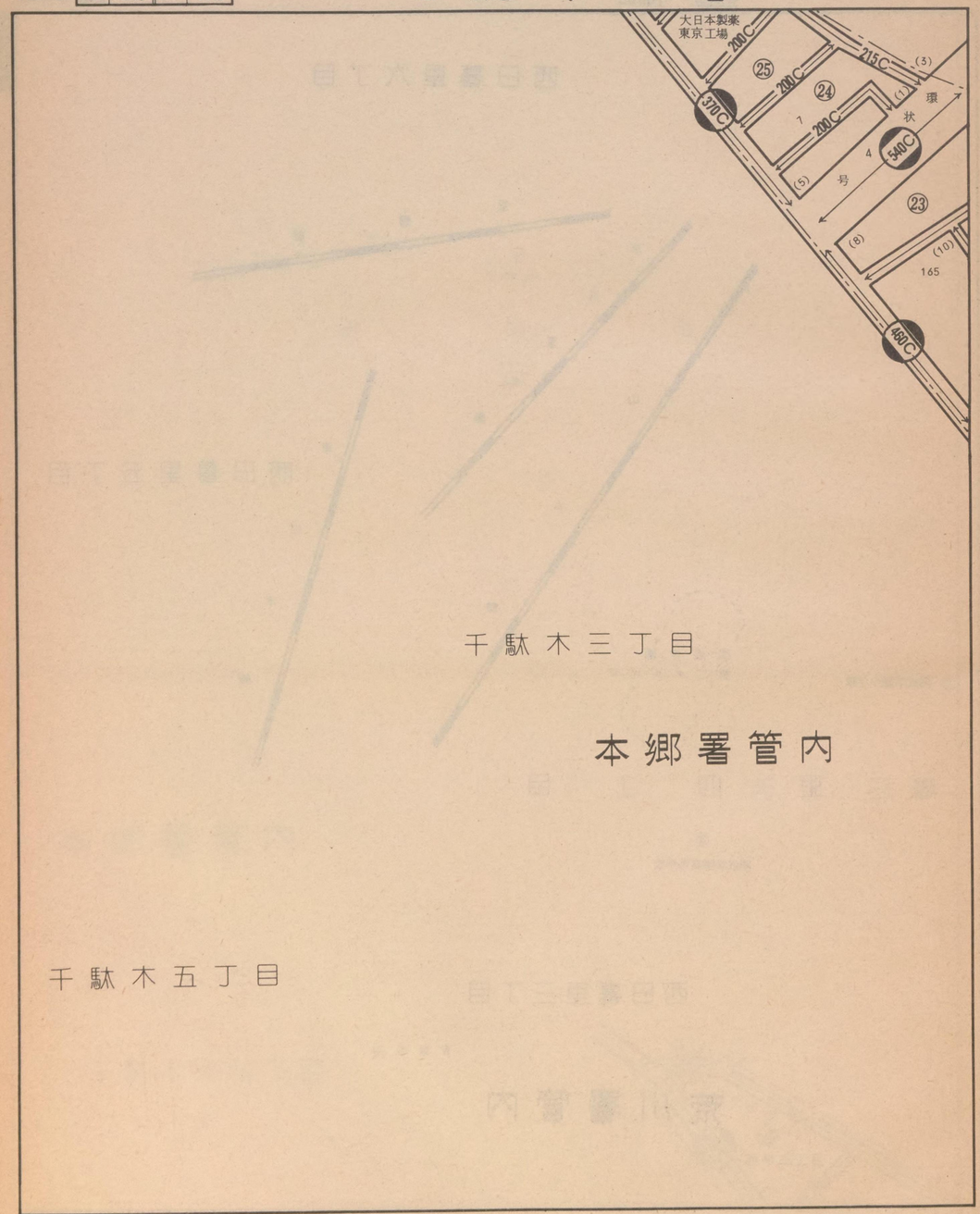
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
- 無印は全地域

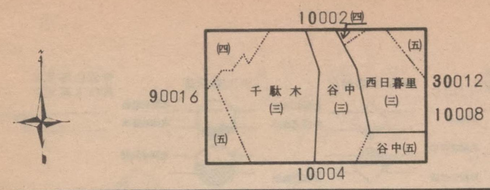
10003



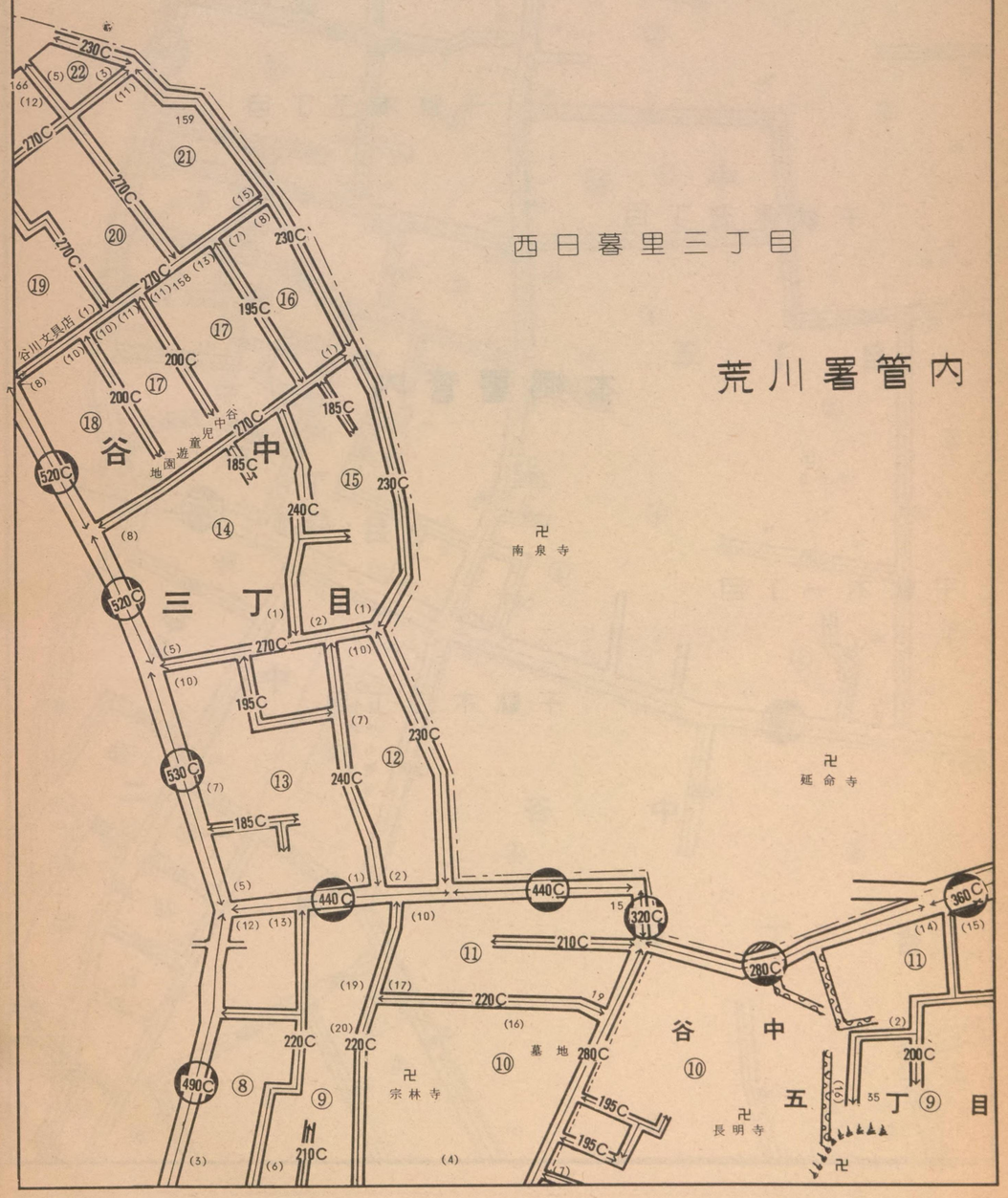
千駄木三丁目

本郷署管内

千駄木五丁目



下谷 10003



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

10004

千駄木三丁目

千駄木五丁目

本郷署管内

千駄木一丁目

千駄木二丁目

10003

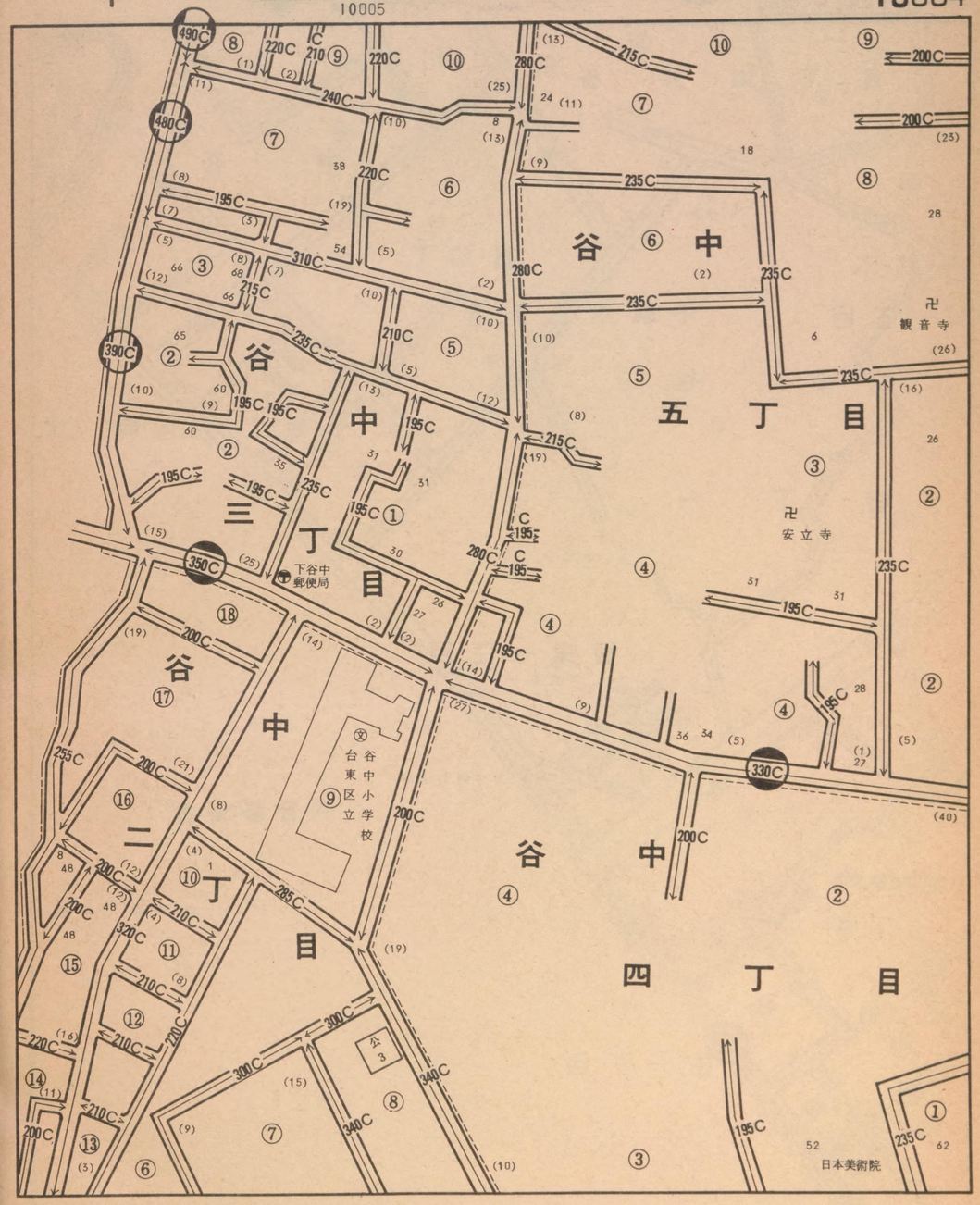
90017

10009

10005

下谷

10004



10005

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

千駄木
一丁目

千駄木二丁目

根津

根津一丁目

Ⓧ 日本医科大学

Ⓧ 根津小学校

弥生一丁目

10004

90018

10010

10006

千(一) 駄木(二) (二)谷(四) 根津(一)(二) 中(一) 弥生(一)(二) 池之端(四)

下谷 10005

谷中四丁目

谷中二丁目①

谷中一丁目

二丁目

延寿寺

臨江寺

本寿寺

池之端四丁目

本郷署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

弥生一丁目

交

東

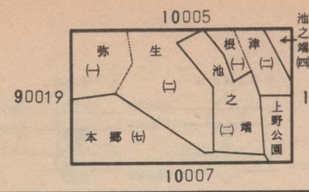
京

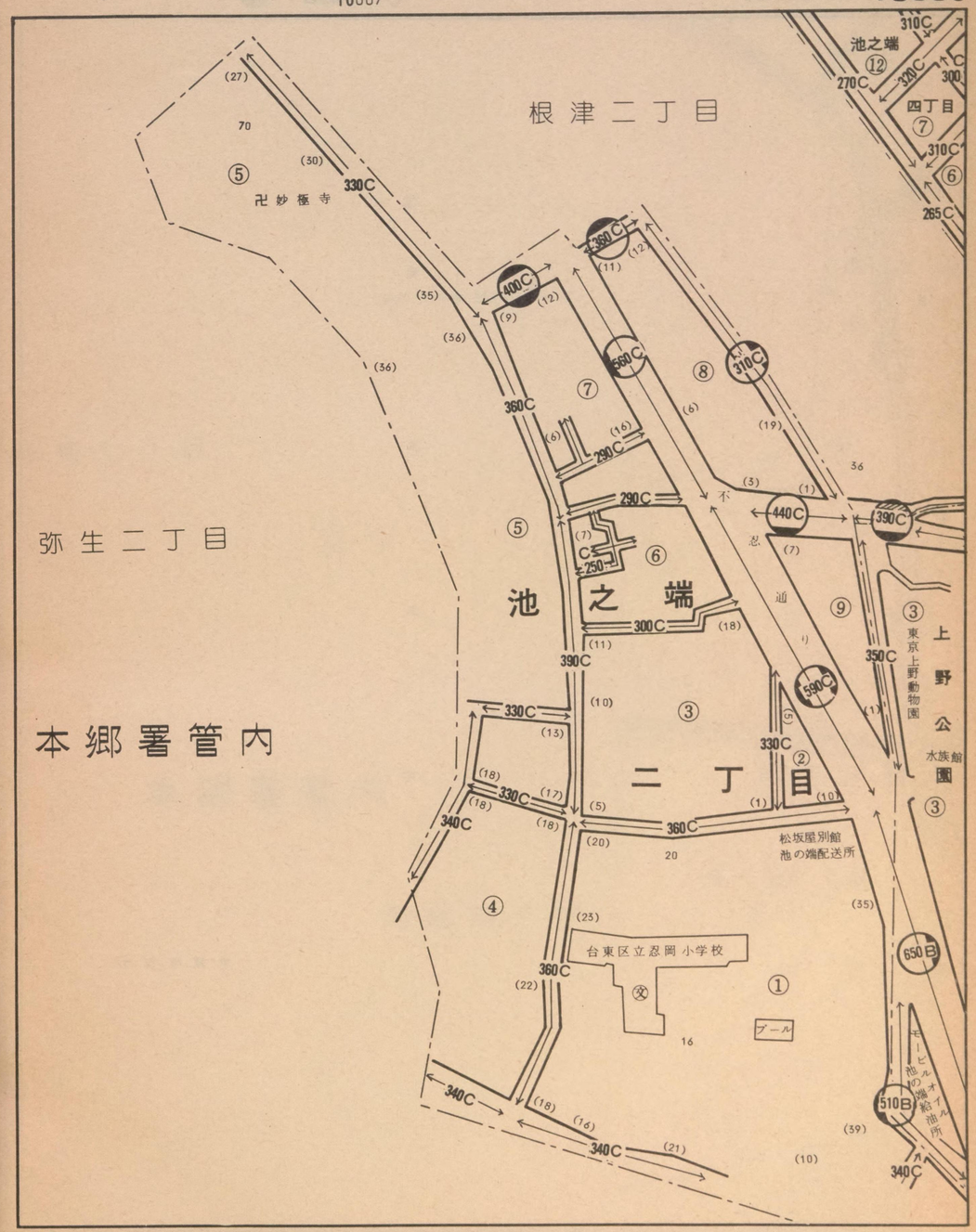
大

学

本郷七丁目

下谷





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

10007

東京大学

本郷五丁目

看護学校 ⓧ

10006

90020

10012

本郷(七) 池之端(一) (二) (三) (四) (五) 湯島(四)

下谷 10007

東京大学附属病院

本郷七丁目

斉藤

340C ① (11) (6) 340C

340C (48) 360C 34 (14) 20 池之端 ④ 34 ⑥ 360C 32 一丁目 ⑤ (29) 駐車場 ④ (2) 15 忍岡教職員住宅

⑫ 370C 4 370C 490C ② 460C

本郷署管内

湯島四丁目

池之端 ③ 一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

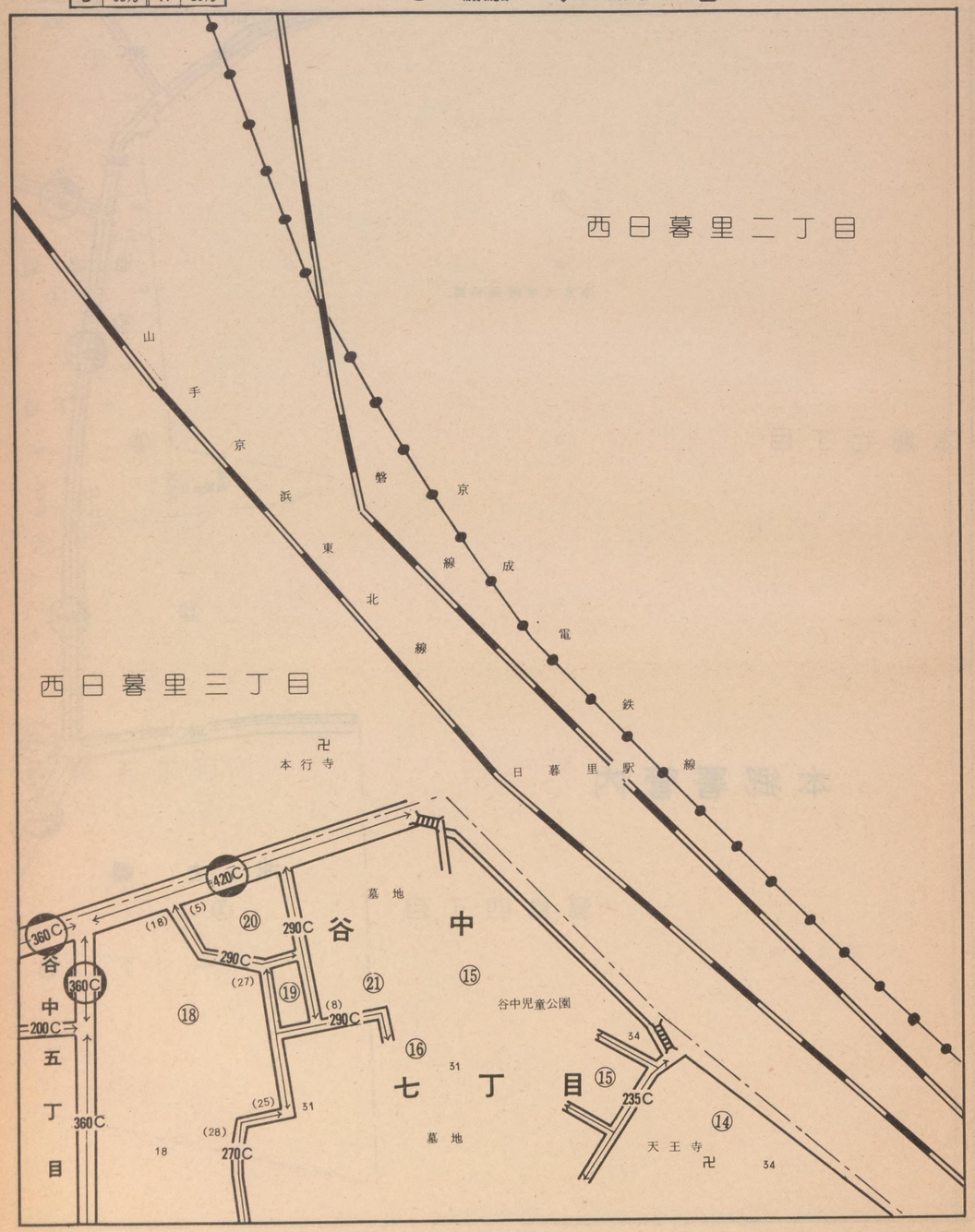
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

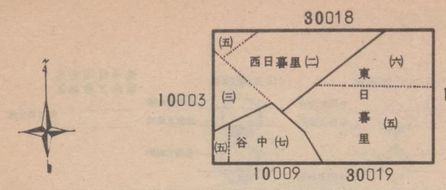
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





下谷 10008

東日暮里六丁目

荒川署管内

東日暮里五丁目

日暮里南公園

10009

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

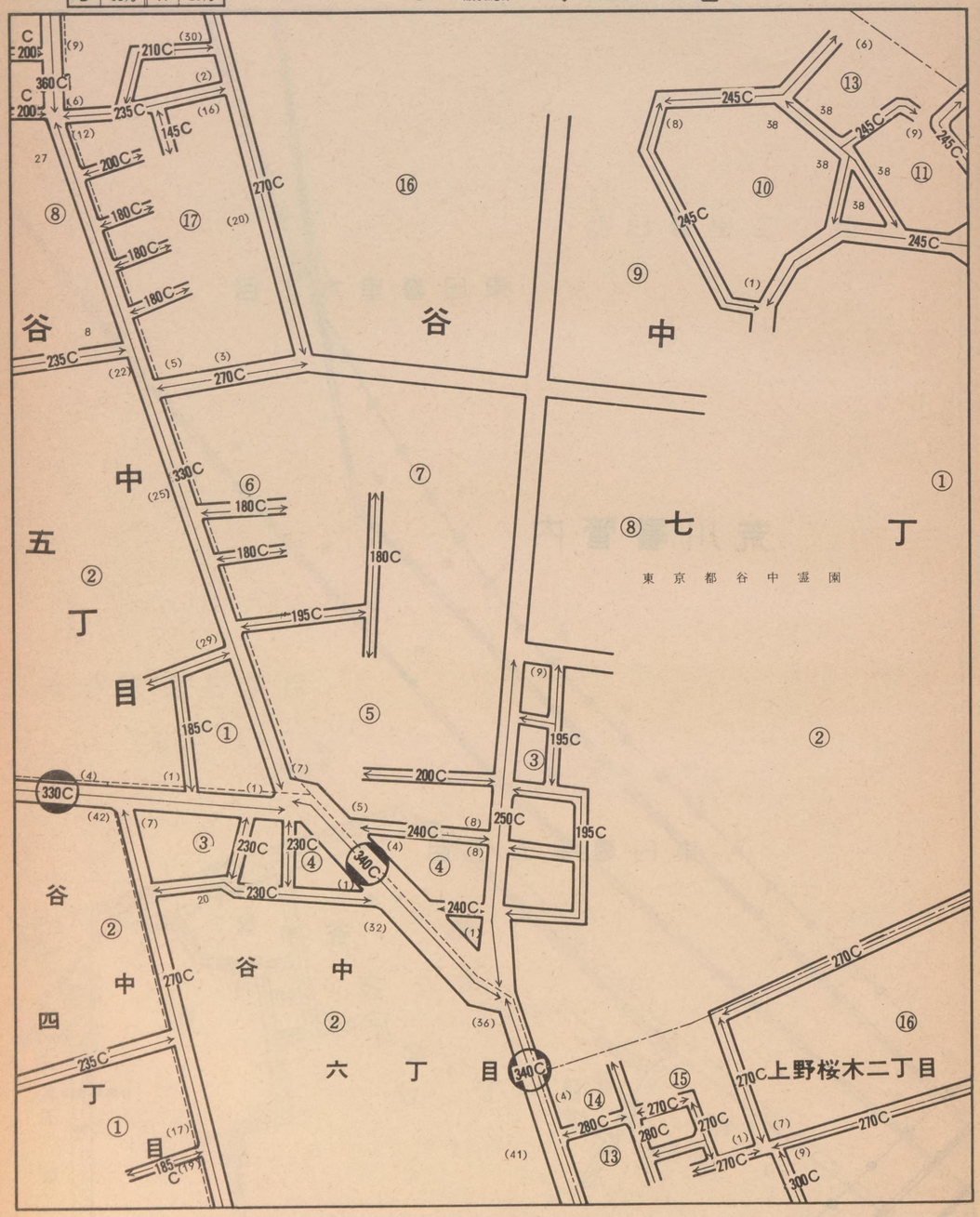
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

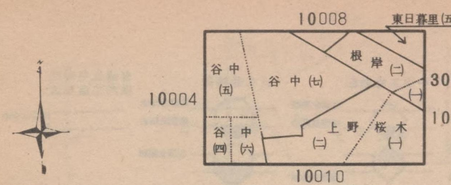
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

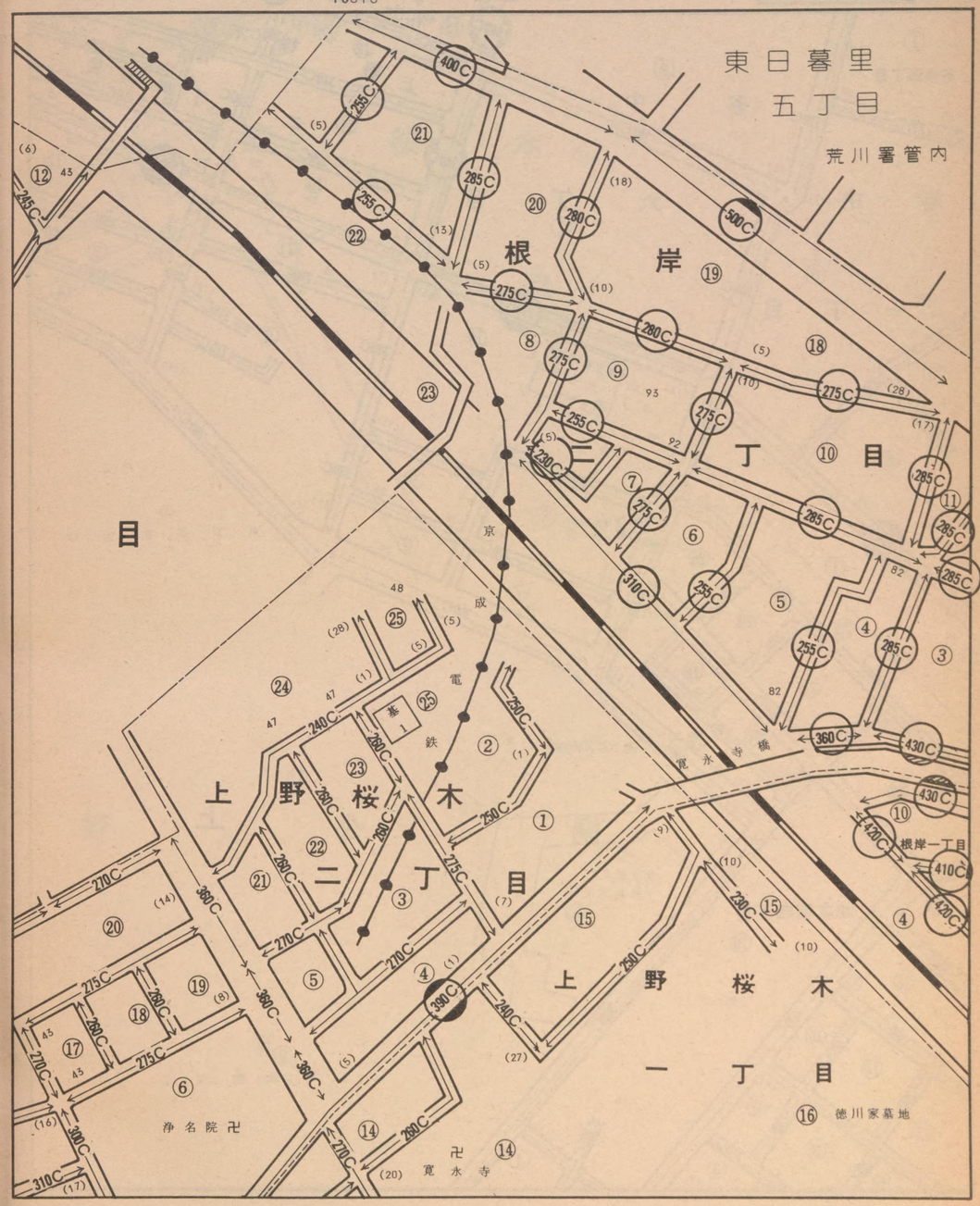
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

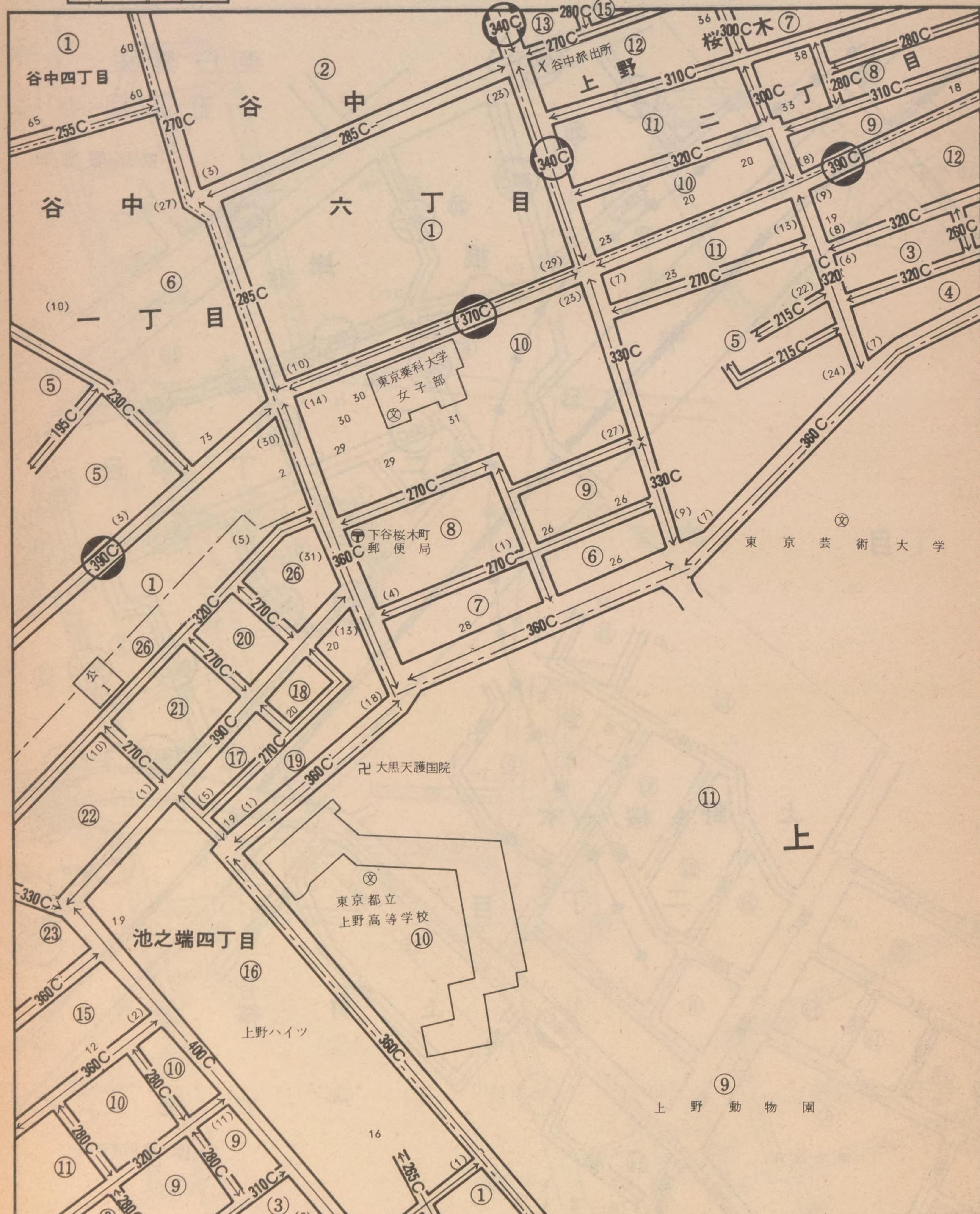


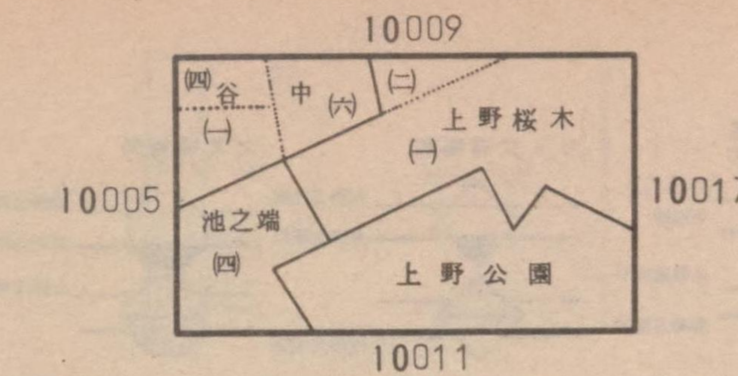


下谷 10009

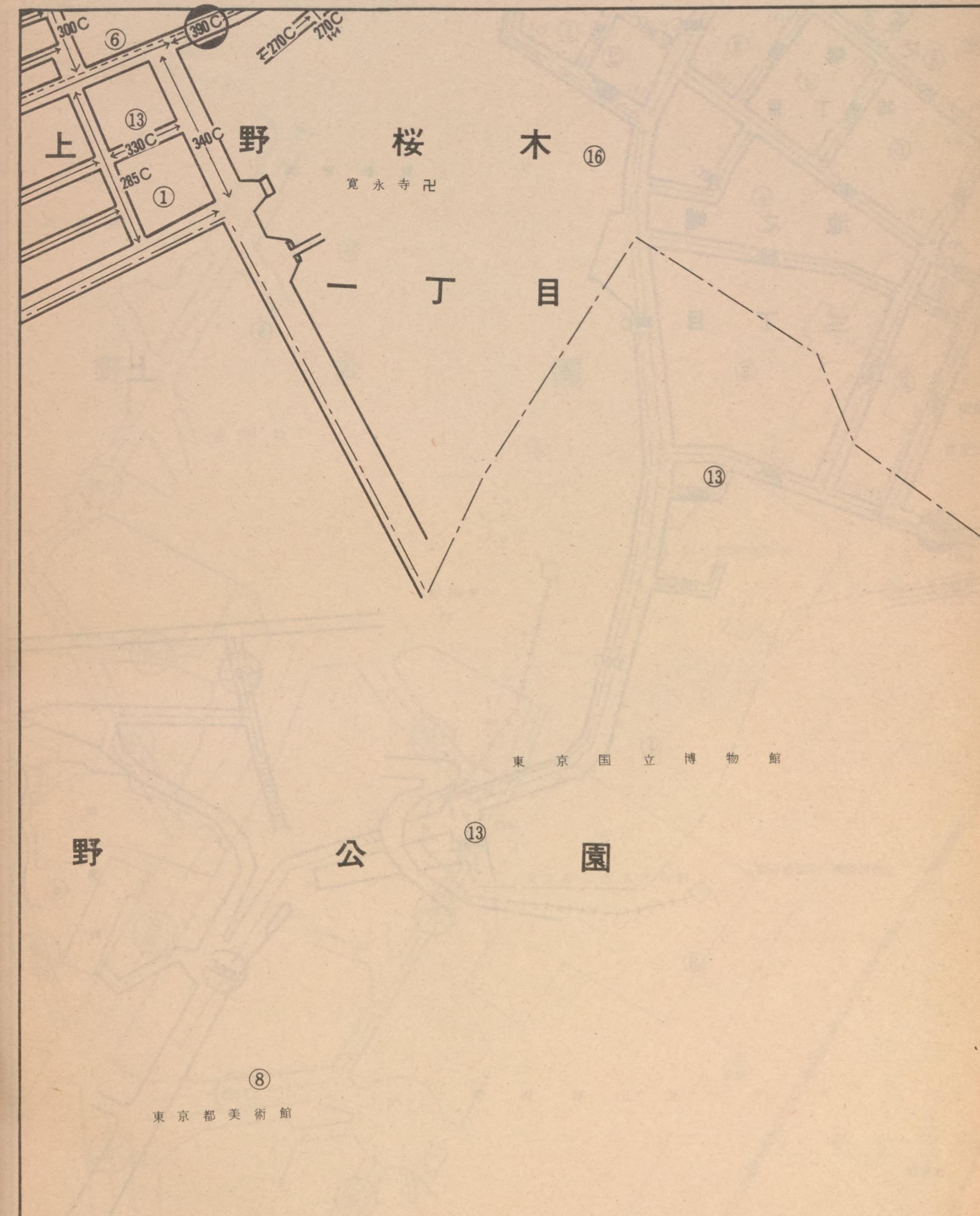


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





下谷



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

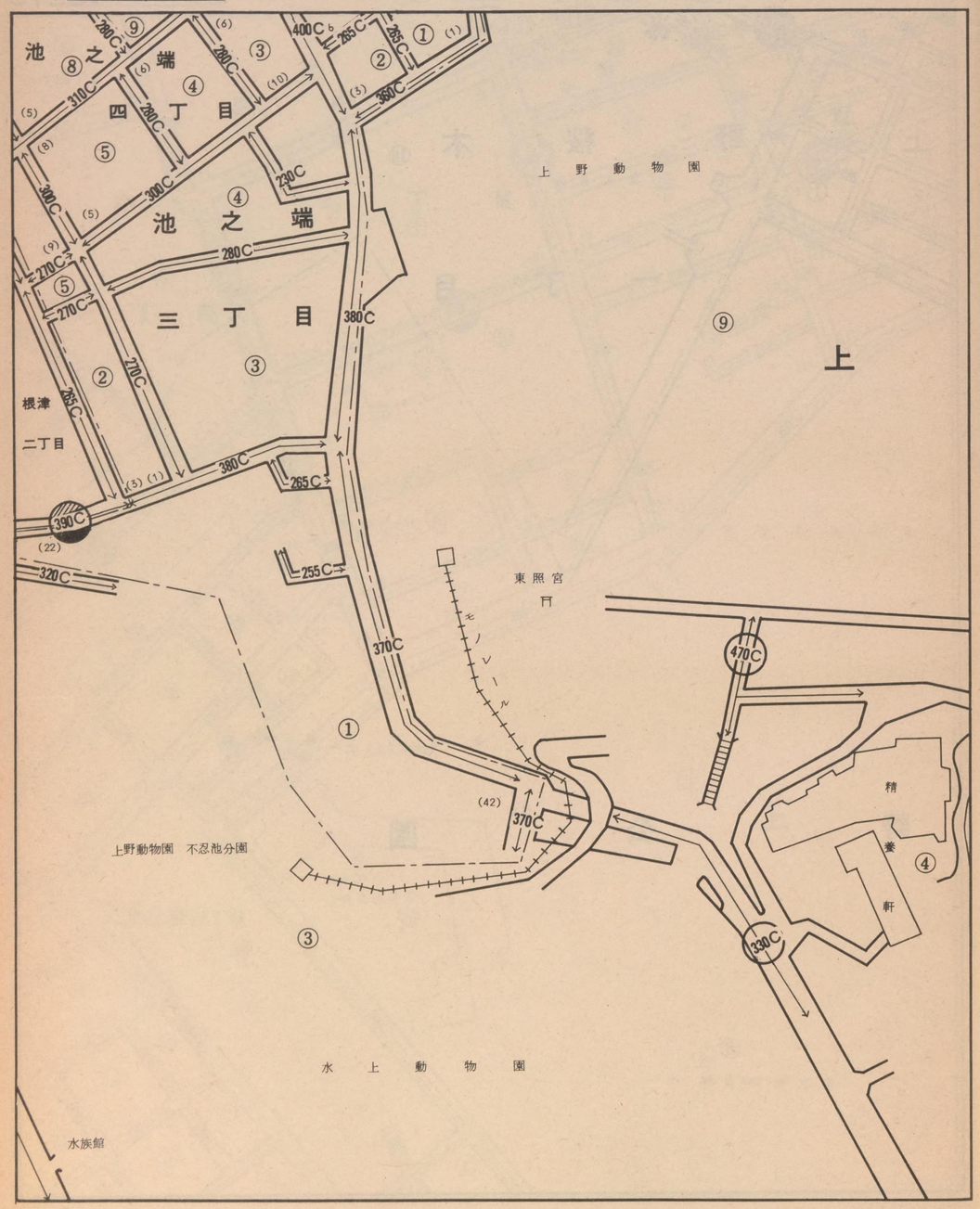
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

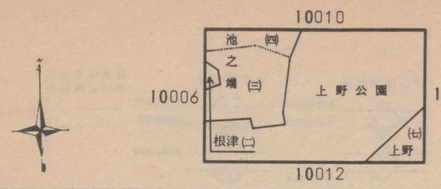
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
南側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

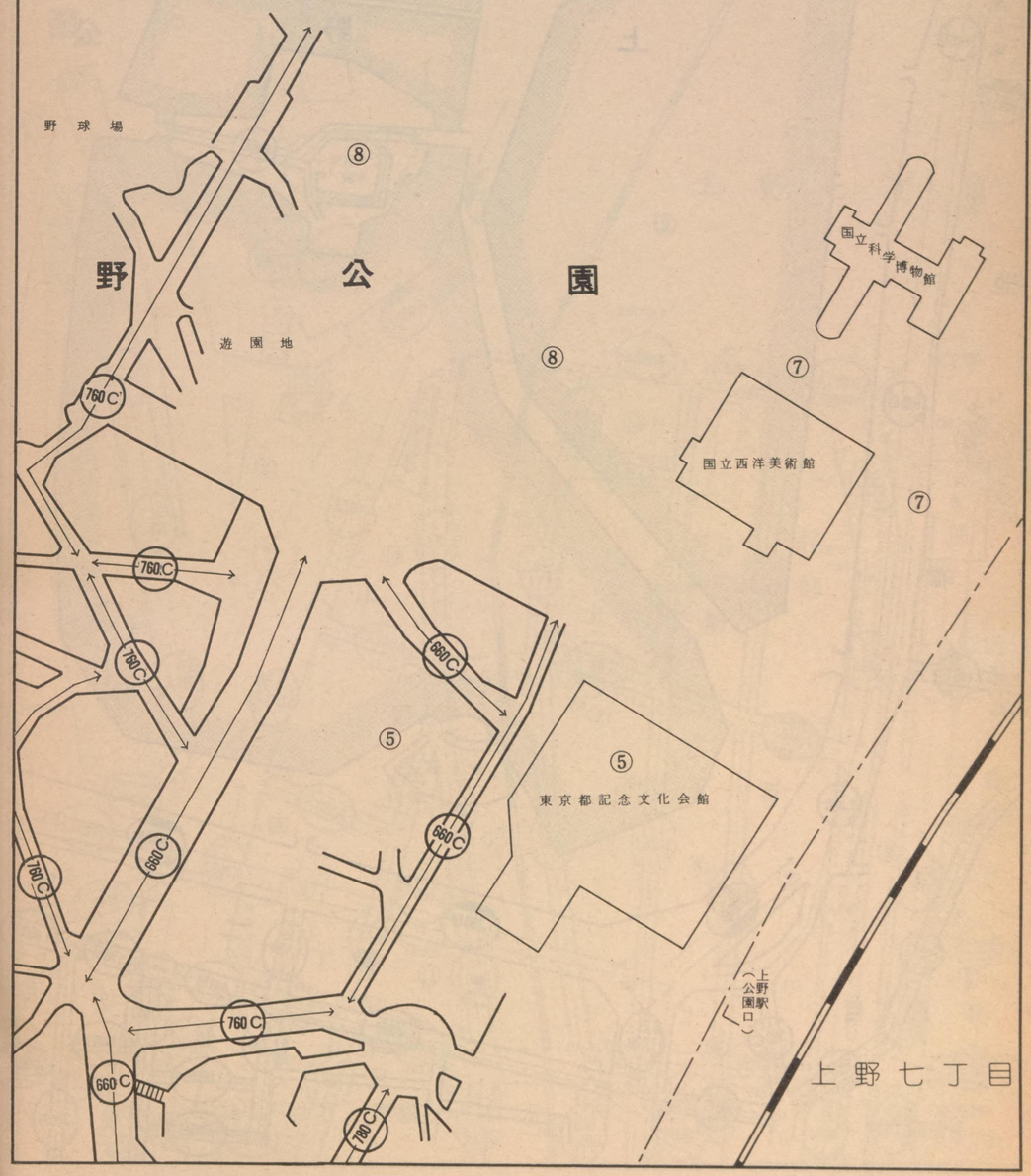
10011





下谷

10011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域 / 道路沿い

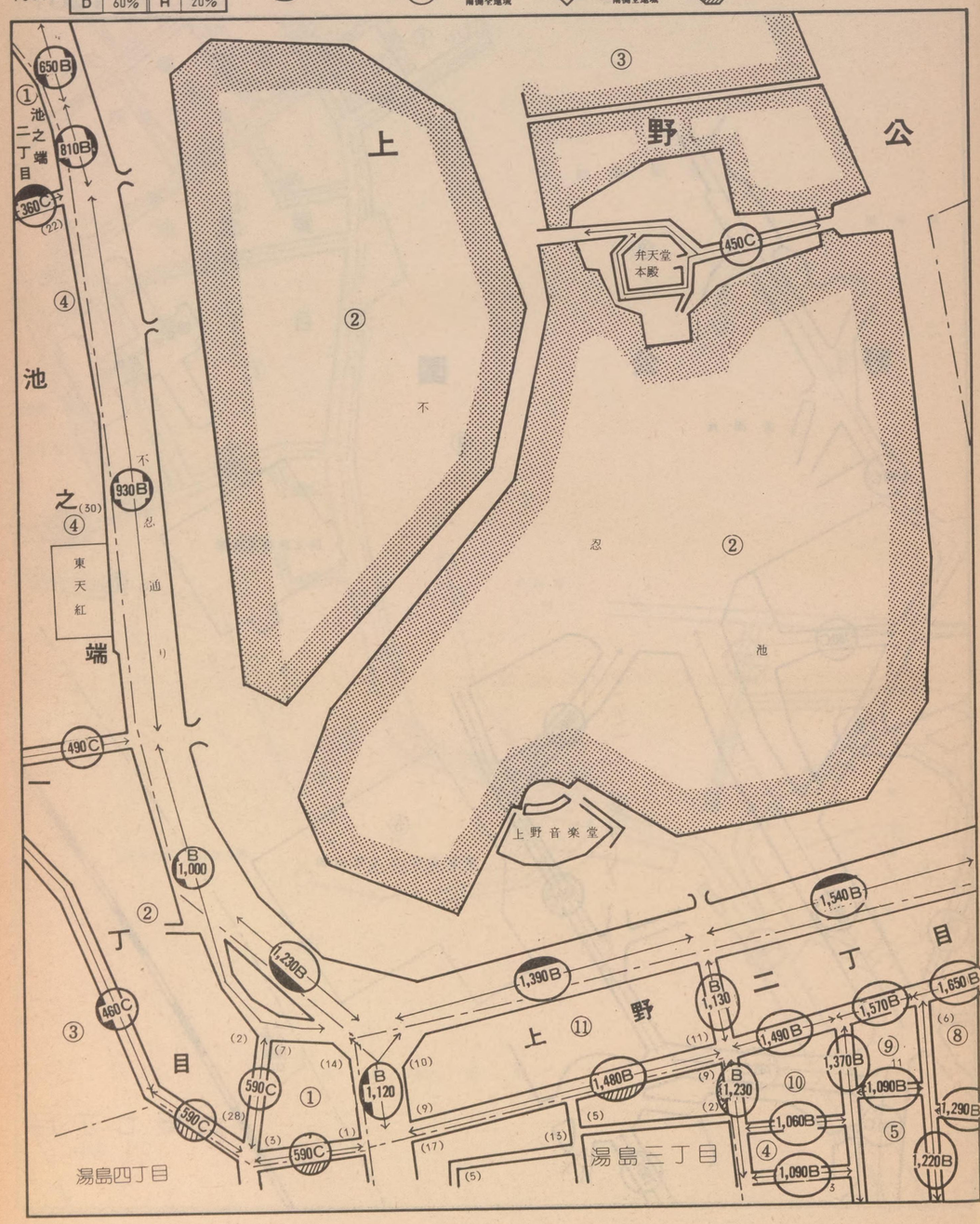
普通商業地区 併用住宅地区　全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区　北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区　北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

10012



10011
10007
10019
90024
10013

下谷

10012

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

10013

本郷署管内

湯島三丁目

外神田六丁目

神田署管内

10012

90025

10020

20009

10014

下谷

10013

中央通り

御徒町駅

下谷電話局

下谷変電所
東京都交通局

三和銀行
上野支店

台東区立御徒町中学校

昭和通

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

10014

湯島三丁目

外神田六丁目

外神田五丁目

神田署管内

外神田三丁目

外神田四丁目

外神田二丁目

千代田区
芳林小学校
芳林幼稚園
(文)

中央卸売市場
神田分場

10013

20010

10021

20010

神田和泉町

下谷

10014

日本運輸倉庫

上野五丁目

野一丁目

上野三丁目

上野二丁目

秋葉原

台東二丁目

台東一丁目

昭和通り

日本信託銀行 下谷支店

歳前通り

神田練塀町

秋葉原駅

発送貨物扱所

神田松永町

神田和泉町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

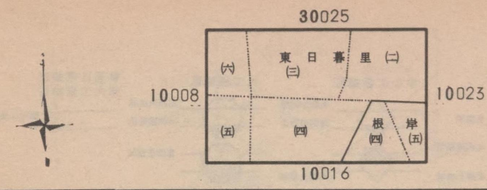
東日暮里三丁目

東日暮里六丁目

㊧
荒川区立第三日暮里小学校

東日暮里四丁目

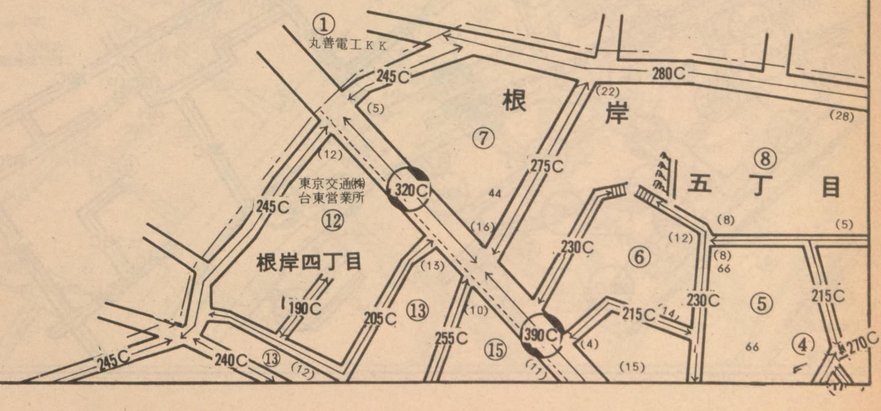
東日暮里五丁目



下谷

荒川署管内

東日暮里二丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

10016

荒川署管内

東京都立竹台高等学校 ㊇

東日暮里五丁目

東日暮里四丁目

根岸二丁目

根岸一丁目

根岸三丁目

根岸四丁目

根岸五丁目

台東区立根岸小学校

台東区立根岸幼稚園

私立学校 下谷

円光寺

吉野通り

新幹線

上野桜木一丁目

10015

10026

10009

10024

10017

東日暮里(五)

東日暮里(四)

根岸(四)

根岸(二)

根岸(三)

下谷(三)

下谷(二)

入谷(一)

上野桜木(一)

下谷 10016

台東区立金曽木小学校 ㊇

教職共済組合病院

吉川荘

台東区立下谷中学校 ㊇

金杉公園

下谷二丁目

下谷三丁目

下谷四丁目

下谷五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

10017

上野桜木一丁目

根岸三丁目

根岸一丁目

勝村ビル

前田フルーツ

言問通り

鶯谷公園

鶯谷駅

大島商会

富士銀行鶯谷支店

忍岡中学校

山手線

東京国立博物館

上野公園

下谷郵便局

上野カトリック教会

10016

10010

10025

10018

松ヶ谷町

上野桜木(一)

根岸(一)

根岸(二)

下谷(一)

上野(七)

谷(一)

入谷(一)

北上野(一)(二)

上野公園

下谷

10017

小野照崎神社

下谷二丁目

下谷一丁目

坂本小学校

北上野一丁目

北上野二丁目

清洲橋通り

昭和通り

上野忍岡高等学校

言問通り

環状3号

入谷一丁目

陸橋通り

松が谷四丁目

下谷保健所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

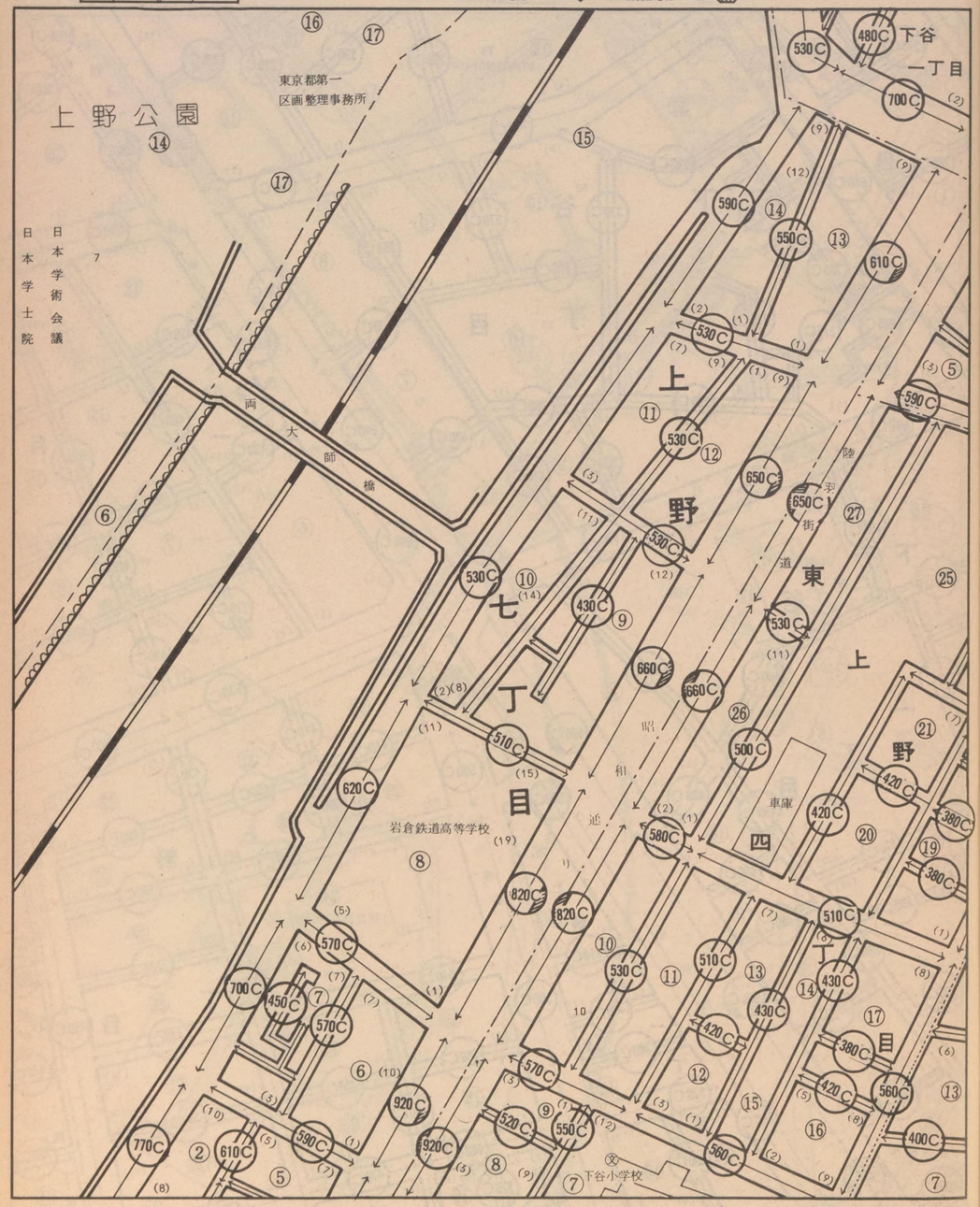
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

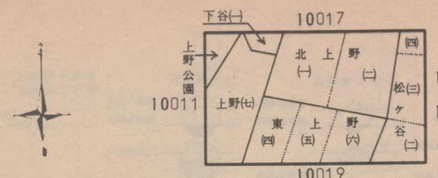
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

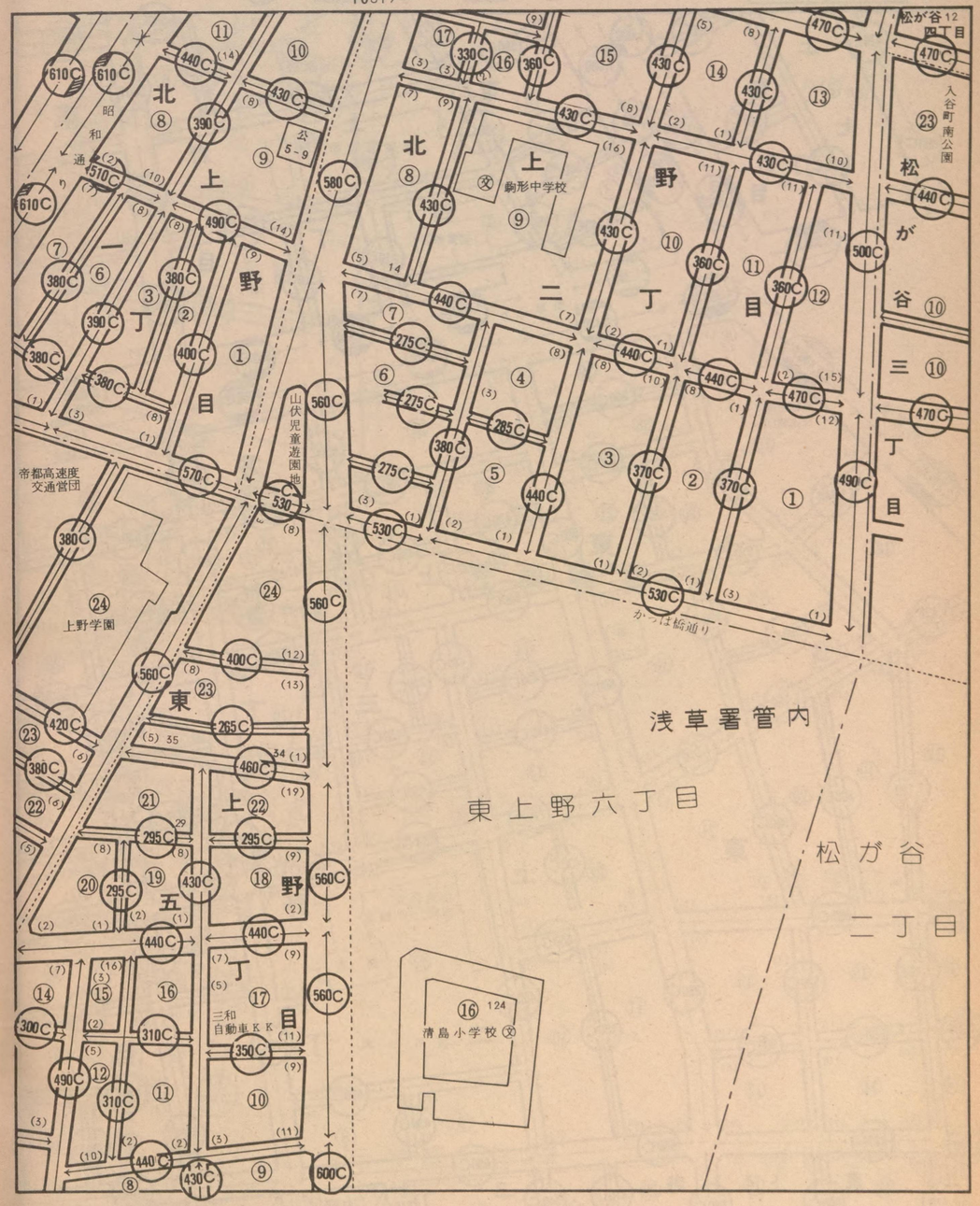
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域





下谷 10018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

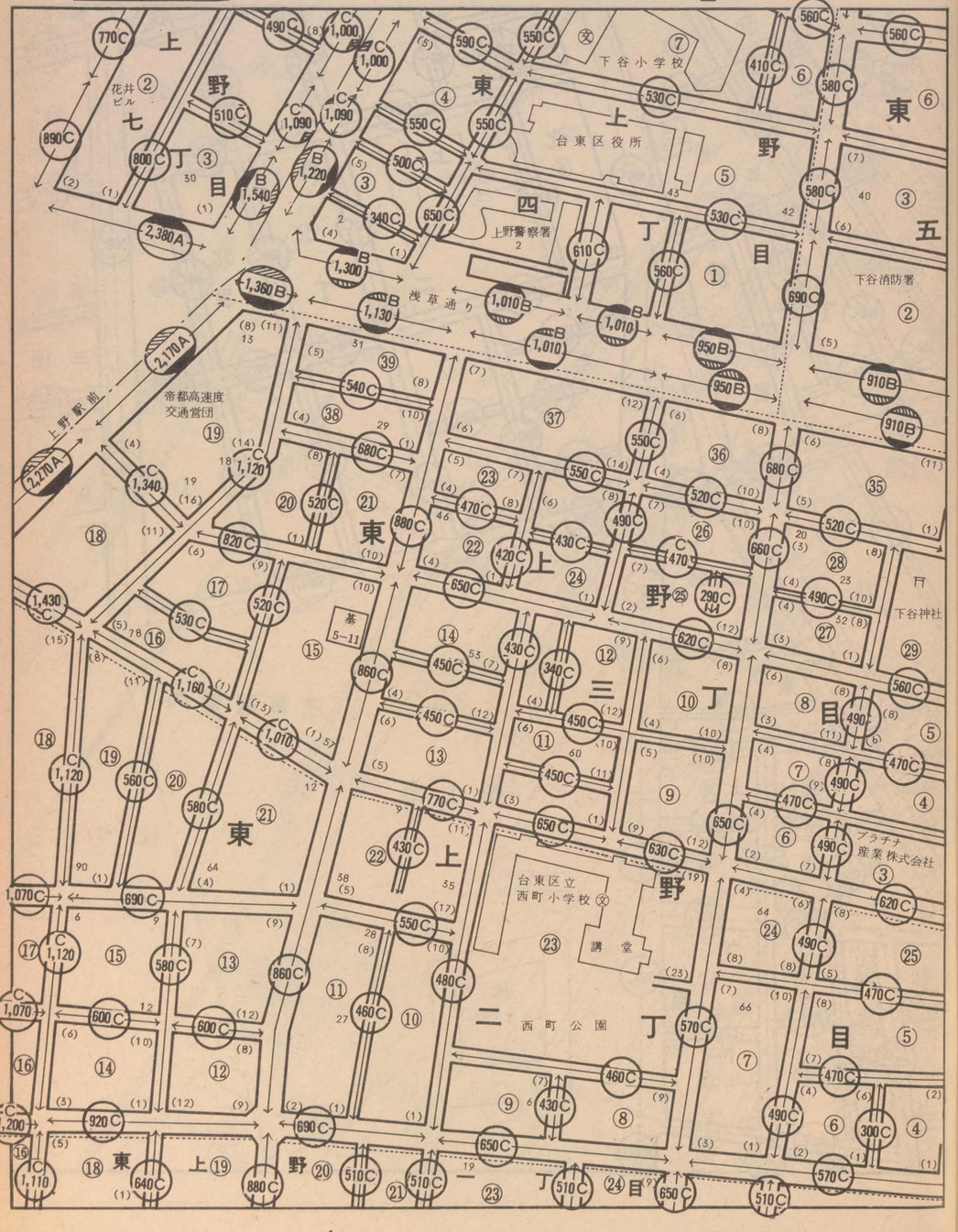
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

10019

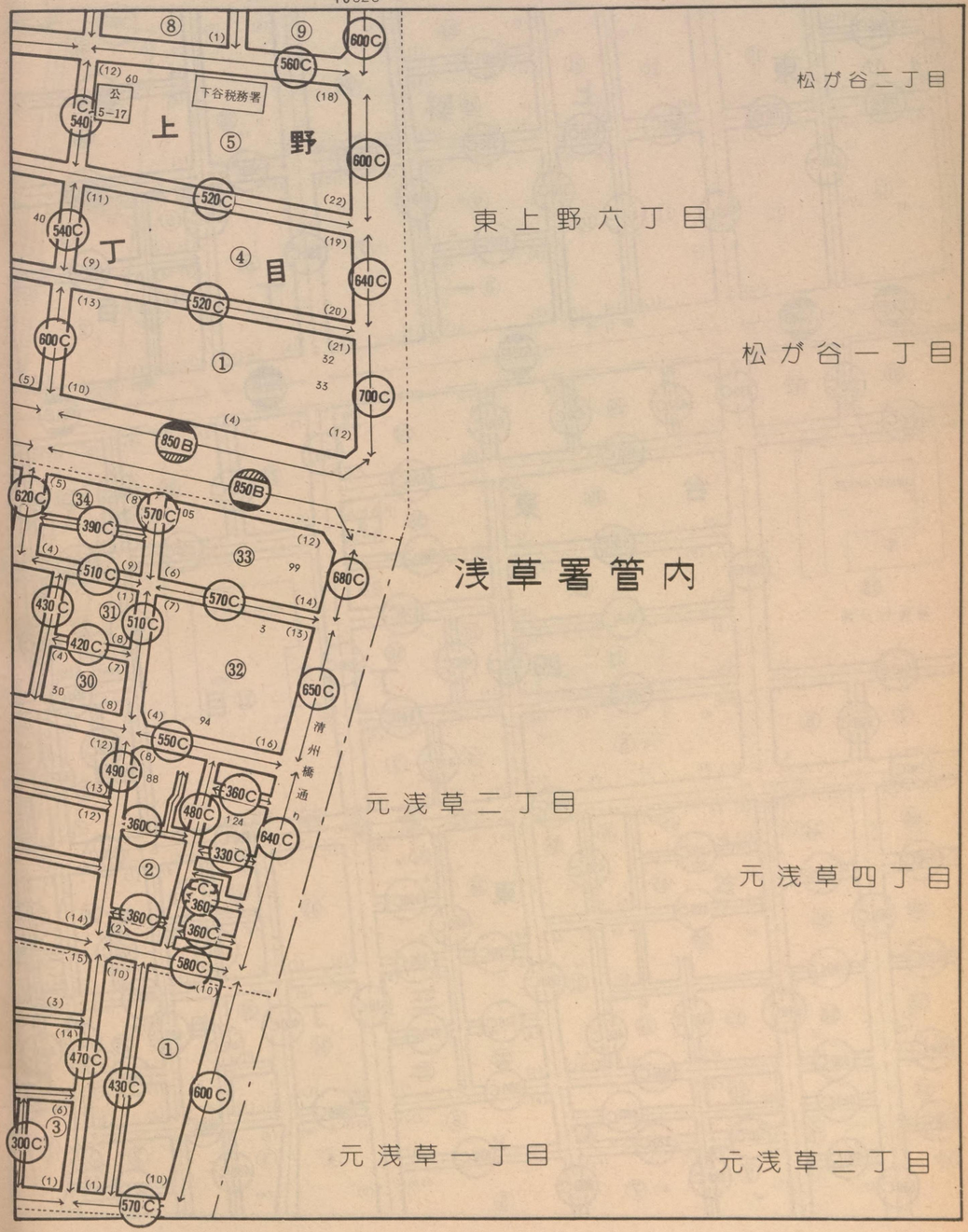


10018

10012 11003

下谷 10019

10020

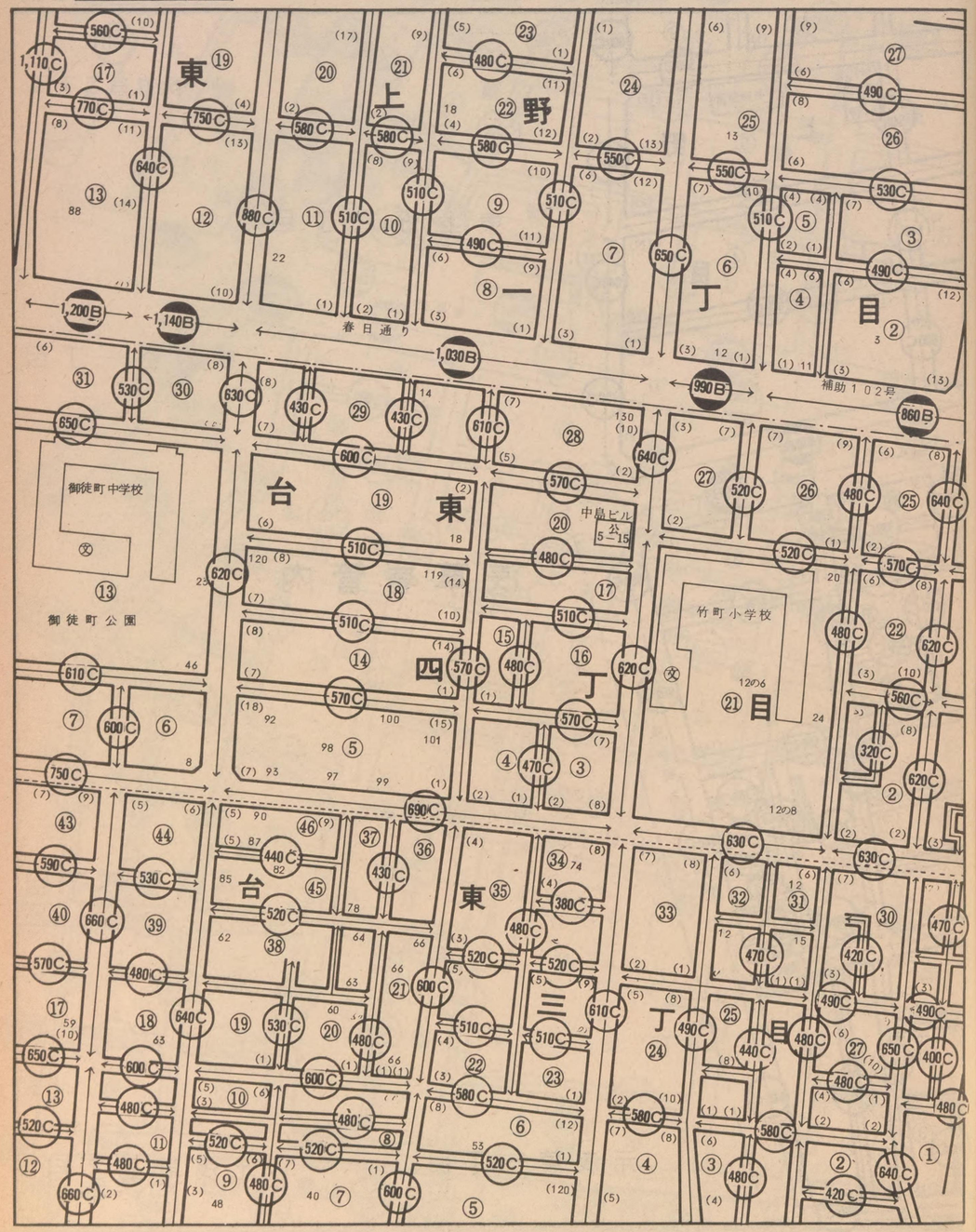


下谷 10020

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

10020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

10021

台東一丁目　台東二丁目　台東三丁目

神田和泉町

神田署管内

台東区立二長町小学校

台町区検察庁
台東簡易裁判所
法務局台東出張所

凸版印刷ＫＫ下谷工場

蔵前橋通り

10020

10014　11005

20014

台(三)　小島(一)　東(二)　(一)鳥　越(二)　(一)　浅草橋(三)　(五)　(二)　神田和泉町

下谷 10021

小島一丁目

鳥越一丁目

浅草署管内

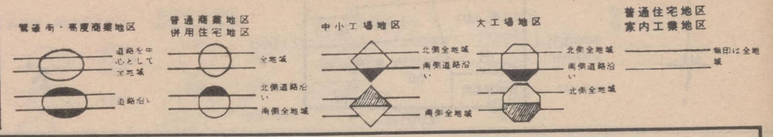
浅草橋五丁目

浅草橋三丁目

浅草橋二丁目

(交)忍岡高等学校

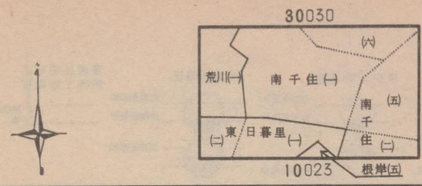
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



荒川一丁目

南千住

東日暮里一丁目



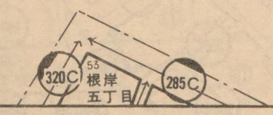
下谷

南千住六丁目

一丁目

南千住五丁目

荒川署管内



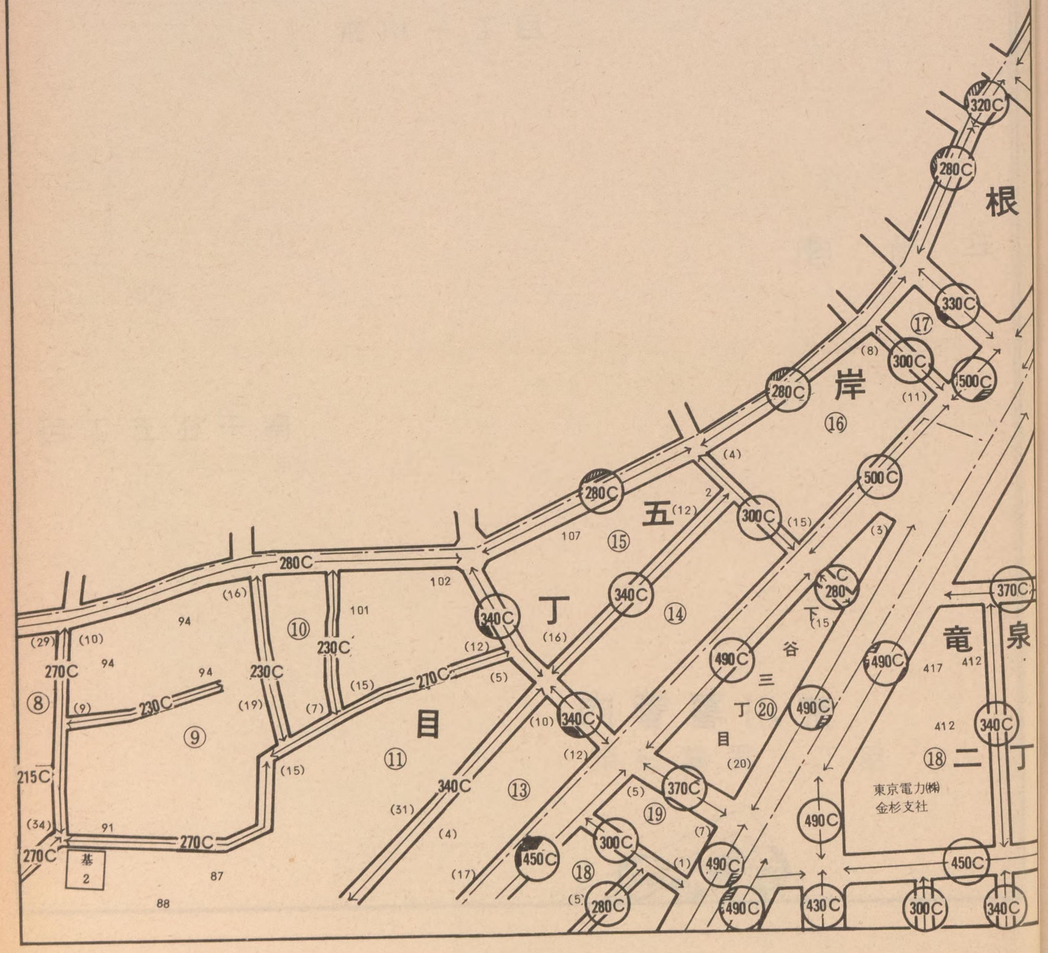
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

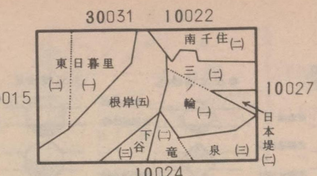
10023

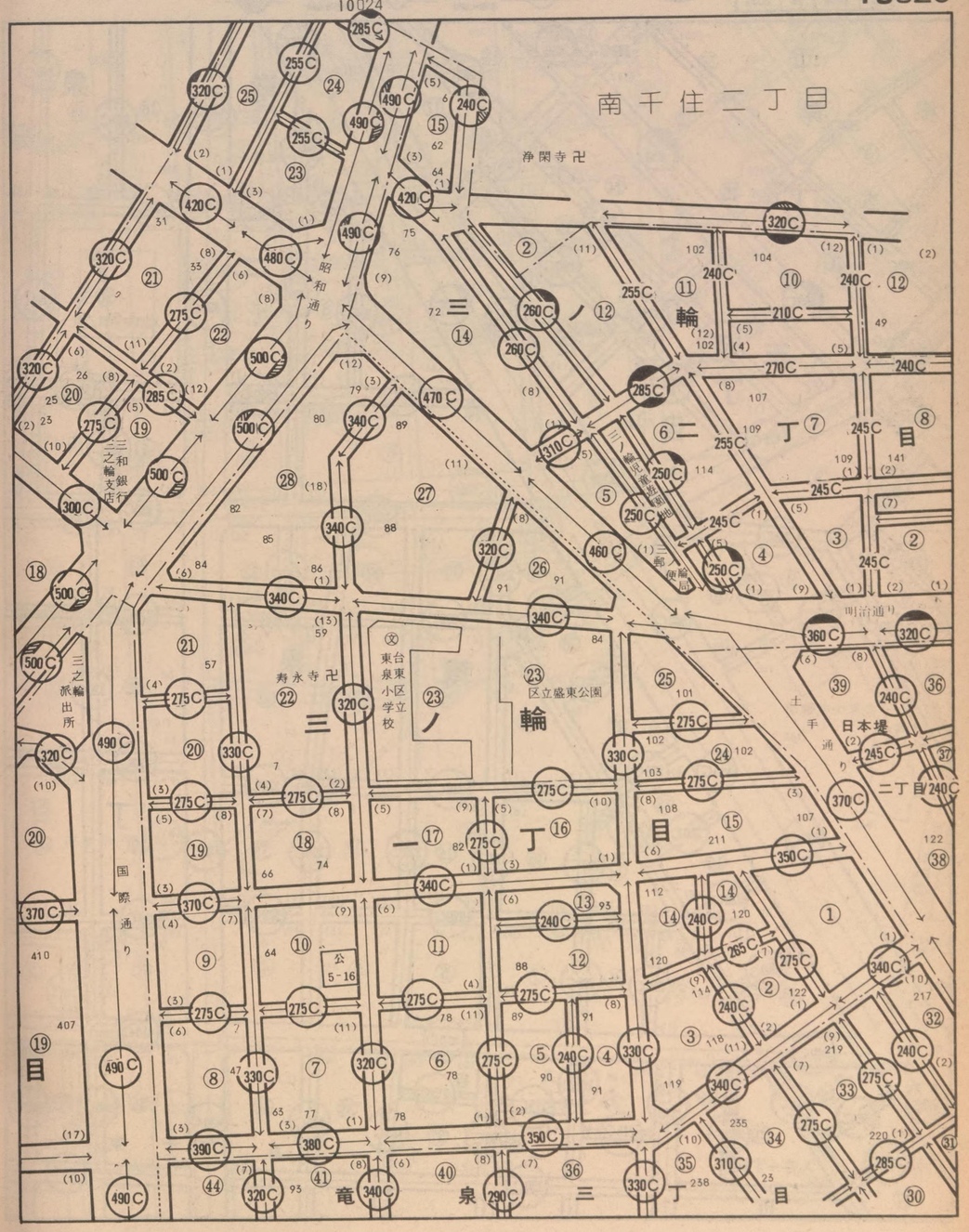
東日暮里一丁目

荒川署管内



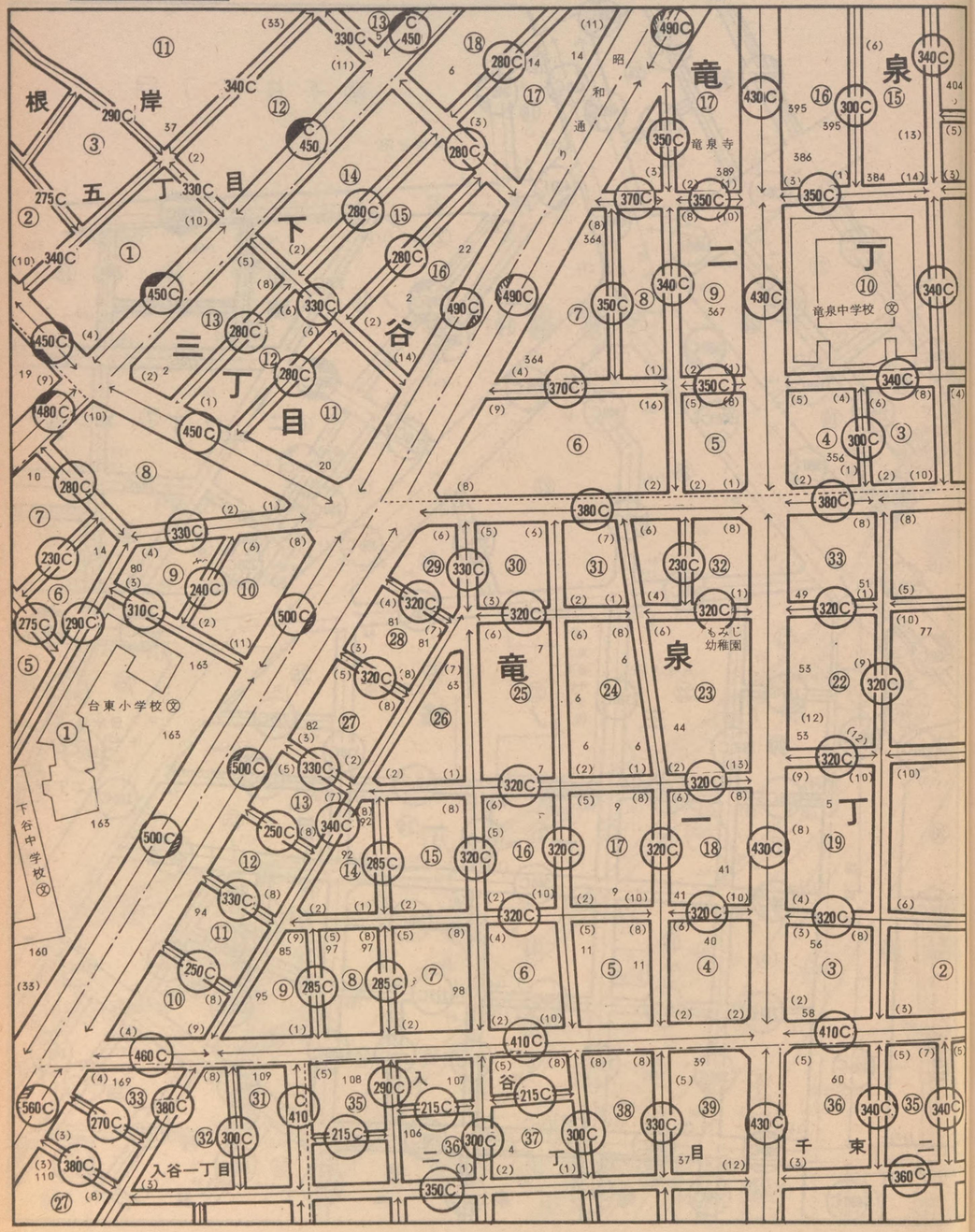
下谷 10023

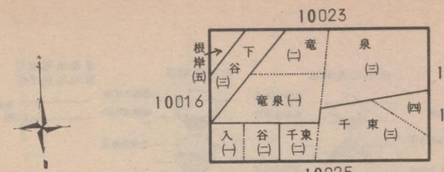


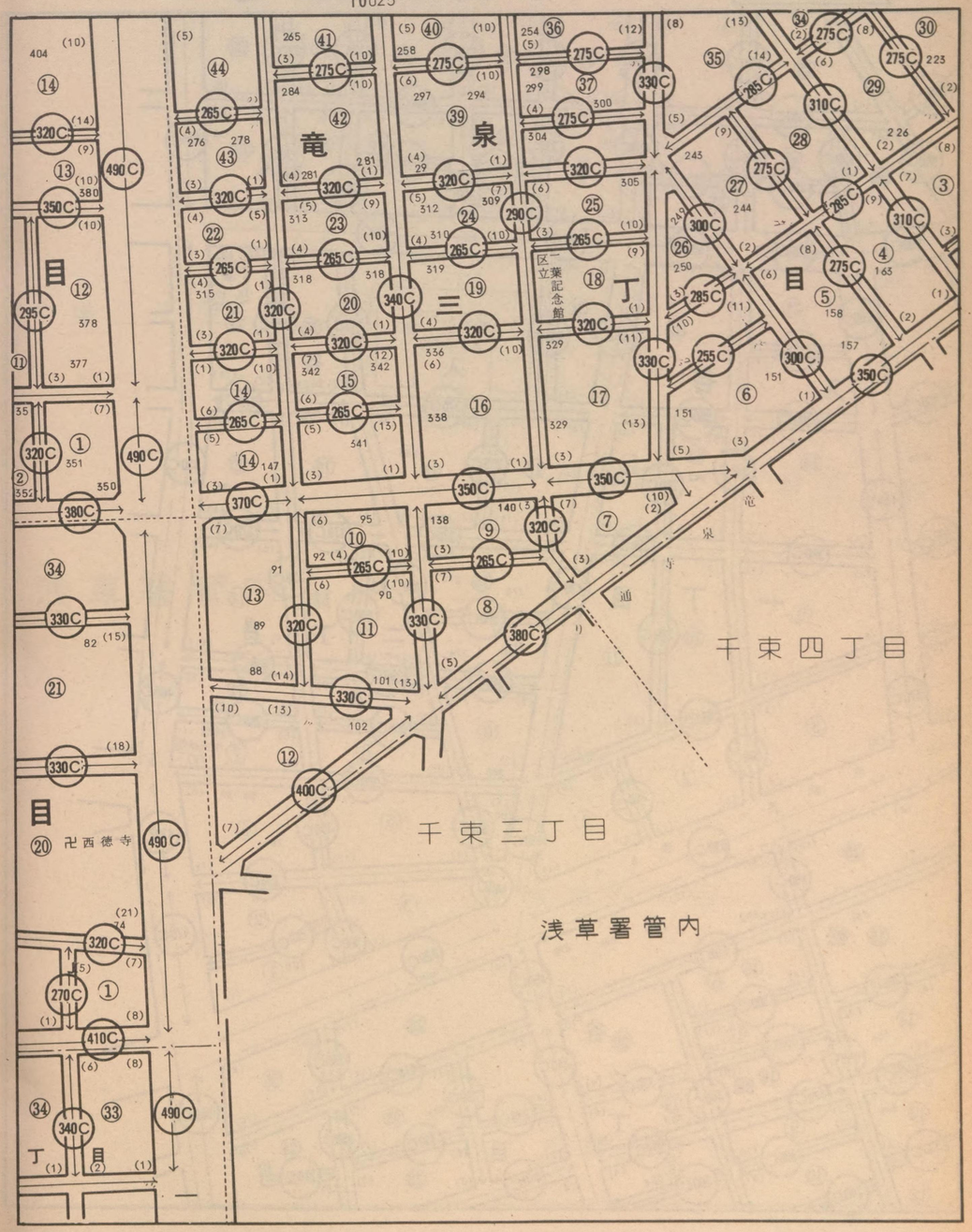


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区







10025

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

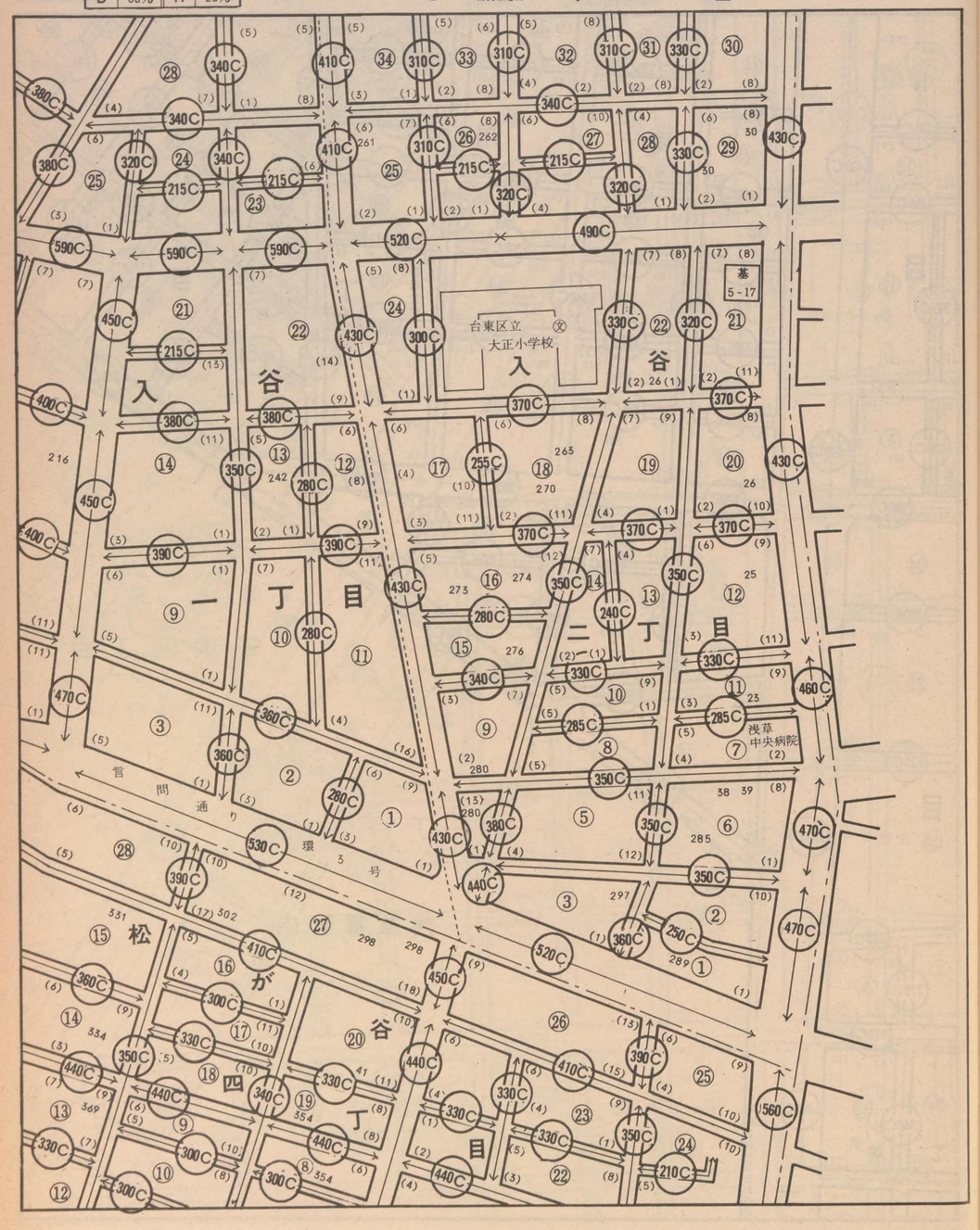
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

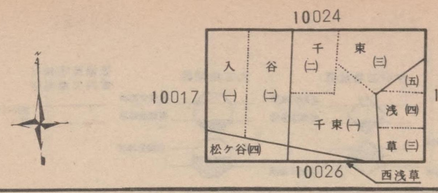
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





下谷

10025

千束三丁目

千束二丁目

浅草五丁目

浅草署管内

浅草四丁目

千束一丁目

浅草三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

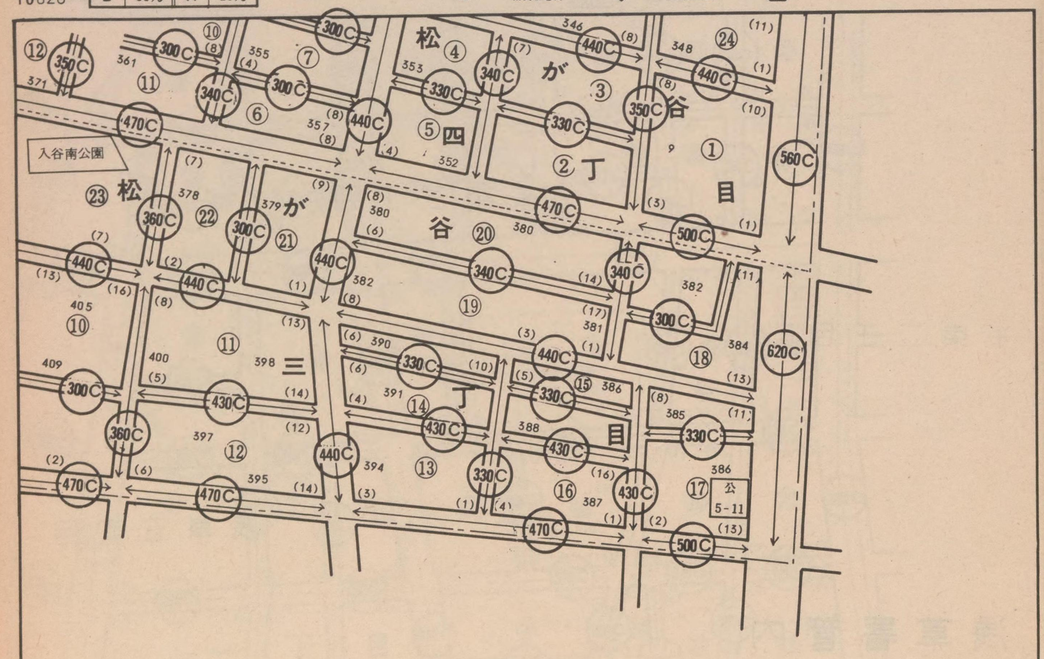
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

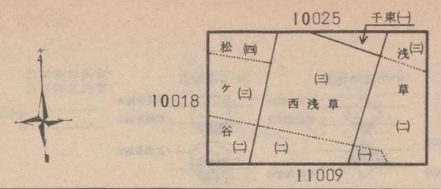
10026



浅草署管内

松が谷二丁目

西　浅



下　谷

10026

浅草三丁目

浅草署管内

西浅草三丁目

浅草二丁目

草　二　丁　目

浅草一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

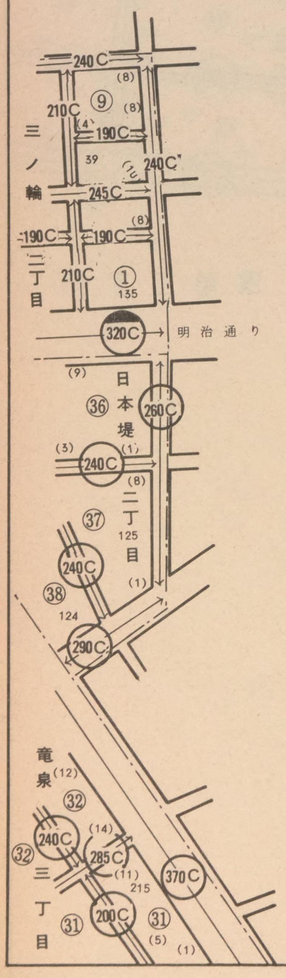
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

荒川署管内

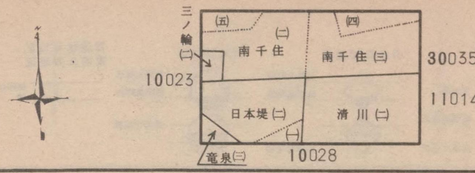
南千住二丁目



日本堤二丁目

浅草署管内

日本堤



下谷

南千住三丁目

清川二丁目

一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

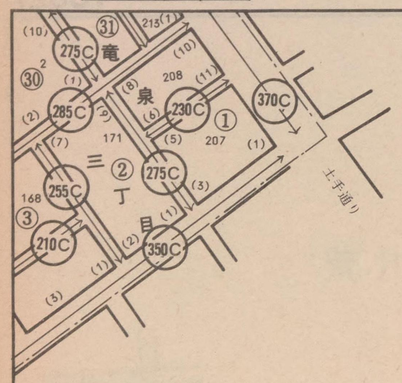
繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
- 無印は全地域

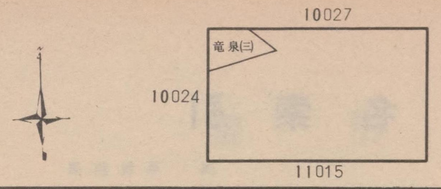


日本堤一丁目

浅草署管内

千束四丁目

浅草五丁目



下谷

清川二丁目

清川一丁目

東浅草一丁目

今戸二丁目

町丁名索引

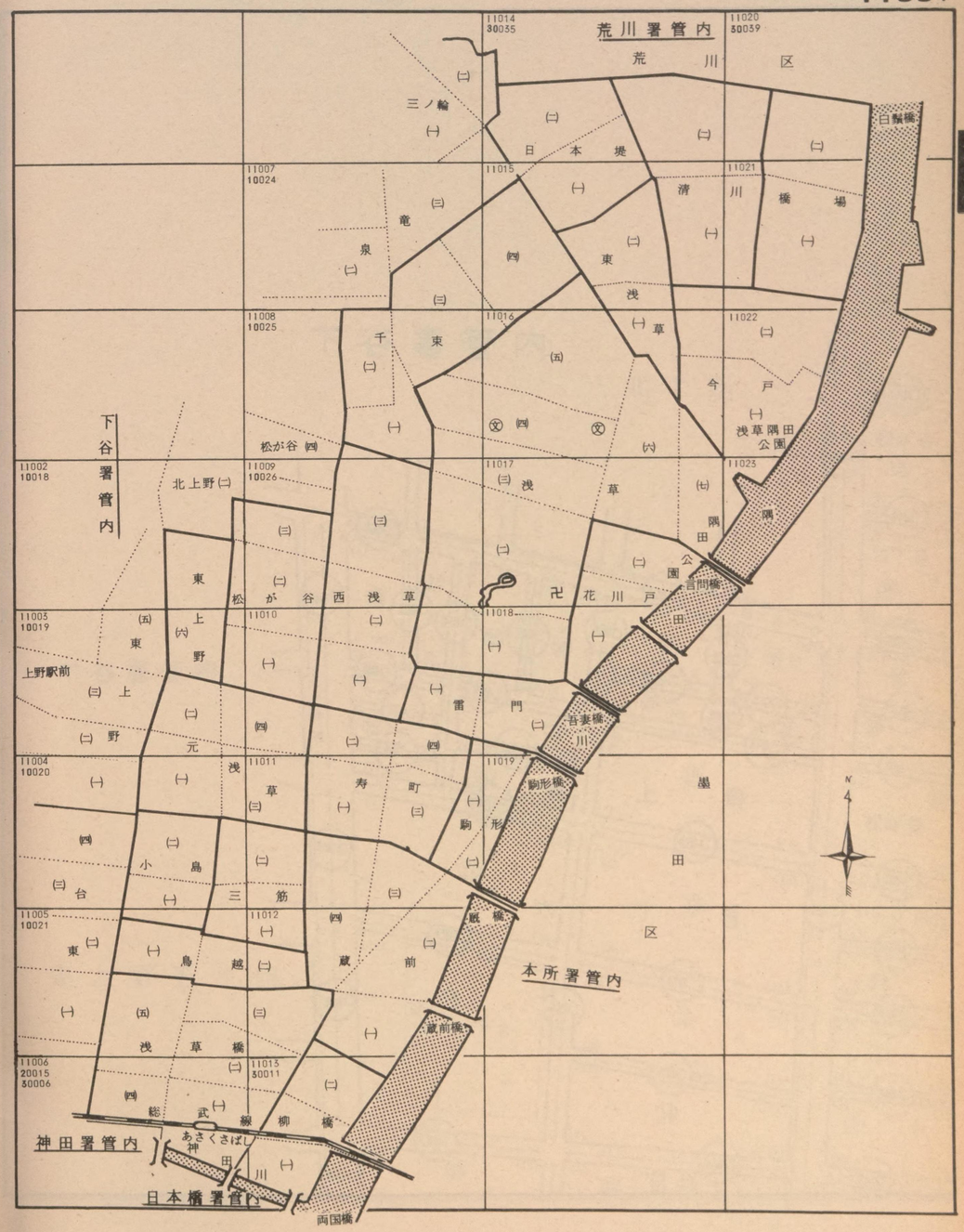
浅　草税務署

町	丁名		路線価図ページ
あ	浅草橋	1	11006、11013
	〃	2	11005、11006、11012、11013
	〃	3	11005、11012
	〃	4	11006
	〃	5	11005、11006
	浅草	1	11009、11010、11018
	〃	2	11009、11010、11017、11018
	〃	3	11008、11009、11016、11017
	〃	4	11008、11016、11017
	〃	5	11008、11015、11016
	〃	6	11016、11017
	〃	7	11016、11017、11023
い	今戸	1	11016、11022、11023
	〃	2	11015、11016、11021、11022
か	雷門	1	11010
	〃	2	11010、11018
き	清川	1	11015
	〃	2	11014、11015、11020、11021
く	蔵前	1	11012、11013
	〃	2	11011、11012
	〃	3	11011、11012
	〃	4	11011、11012
こ	小島	1	11004、11005
	〃	2	11004
	駒形	1	11010、11011、11018、11019
	〃	2	11011、11018、11019
	寿	1	11011
	〃	2	11010、11011
	〃	3	11011
	〃	4	11010、11011

町	丁名		路線価図ページ
せ	千束	1	11008、11009
	〃	2	11007、11008
	〃	3	11007、11008、11016
	〃	4	11007、11015、11016
と	鳥越	1	11005
	〃	2	11005、11012
に	日本堤	1	11014、11015
	〃	2	11014、11015
	西浅草	1	11010
	〃	2	11009、11010
	〃	3	11008、11009
は	花川戸	1	11017、11018
	〃	2	11017
	橋場	1	11021
	〃	2	11020、11021
ひ	東上野	6	11002、11003
	東浅草	1	11015、11016
	〃	2	11015
ま	松が谷	1	11003、11010
	〃	2	11002、11003、11009、11010
	〃	3	11002、11009
み	三筋	1	11004、11005、11011、11012
	〃	2	11004、11011
も	元浅草	1	11003、11004
	〃	2	11003
	〃	3	11003、11004、11010、11011
	〃	4	11003、11010
や	柳橋	1	11006、11013
	〃	2	11012、11013

索引図　浅草

11001



浅草

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11002

10018
10018 下谷署管内 東上野(六) 松が谷(三) 松が谷(二) 11009
11003

浅草 11002

下谷署管内

北上野二丁目

下谷署管内

東上野五丁目

清洲橋通り

かっぱ橋本通り

清島小学校

東上野 ⑲ 六丁目 ⑱ ⑰ ⑯ ⑮ ⑭ ⑬ ⑫ ⑩ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚

松が谷 ⑨ 三丁目 ⑧ 二丁目 ⑱ ⑰ ⑦ ⑥ ⑲ ㉚ ㉛

470C 490C 410C 560C 530C 350C 370C 420C 330C 300C 380C 320C 430C 340C 600C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

浅草

11002
10019 下谷署管内 11010
11004

東上野五丁目
下谷署管内
東上野三丁目
東上野二丁目
松が谷
一丁目
二丁目
四丁目
元浅草
元浅草三丁目
上野
浅草
坂東 報恩寺
台東区役所 第三庁舎
永寿病院
至上野駅
地下鉄 稲荷町
浅草通り
清洲橋通り

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11004

東上野一丁目

下谷署管内

台東四丁目

台東三丁目

11003

元浅草(一)	元浅草(二)
小島(二)	三筋(二)
小島(一)	三筋(一)

10020 下谷署管内 11011

浅草 11004

11005

清洲橋通

至御徒町駅

春日通り

元浅草三丁目

都立 ⑨ 白鷗高等学校

台東電報局

台東区立 小島小学校 ⑨

公 5-10

基 5-14

元浅草一丁目

小島一丁目

三筋一丁目

元浅草二丁目

小島二丁目

三筋二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11005

台東三丁目

台東二丁目

下谷署管内

台東一丁目

神田和泉町

神田署管内

650C 730C 460C 540C 510C 700B 790C 430C 660C 880C 500C 530C 600C 970C 460C

清洲橋通

富士銀行鳥越支店(2)

教会

11004

10021

下谷署管内

小島(一) 三筋(一) 鳥越(一) 鳥越(二) 浅草橋(五) 浅草橋(三) 浅草橋(二)

11012

11006

浅草

11005

小島一丁目 三筋 一丁目 鳥越 二丁目 浅草 三丁目 五丁目 浅草橋 二丁目

蔵前橋通り

浅草消防署

公園

鳥越神社

都立忍岡高等学校 体育館

台東区立育英小学校 プール

450C 340C 460C 560C 430C 580C 440C 470C 380C 490C 410C 620C 480C 550C 370C 650C 700B 730B 350C 540C 510C 530C 610C 500C 330C 740C 520C 590C 640C 390C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

11006

神田和泉町

神田佐久間町四丁目

神田署管内

至秋葉原駅

清洲橋通り

東神田三丁目

至美倉橋

神田署管内

11005

20015

神田署管内

日本橋署管内

11013

浅草

11006

30006

十一屋ビル

台東区立柳北小学校

柳北幼稚園

五丁目

浅草橋二丁目

浅草橋一丁目

台東区立福井中学校

総武線

浅草橋駅

左エ門橋

神田川

浅草橋

柳橋一丁目

日本橋馬喰町一丁目

日本橋署管内

東日本橋二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11007

10024
10024 下谷署管内 千東四 11015
千東(三)
11008

浅草

11007

下谷署管内

竜泉三丁目

至三ノ輪

国際通り

竜泉

一丁目

千束三丁目

都立台東病院

鷲神社

商業寺通り

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11008

入谷二丁目

下谷署管内

松ヶ谷四丁目

西浅草三丁目

東京都交通局新谷町自動車営業所

11007

10025

下谷署管内

千束(二)

千束(三)

千束(一)

浅草(四)

(五)

(三)

11016

11009

西浅草(三)

浅草

11008

吉原神社

吉原電話局

千束一丁目

千束二丁目

千束三丁目

千束四丁目

浅草一丁目

浅草二丁目

浅草三丁目

浅草四丁目

五丁目

浅草警察署千束派出所

東京都交通局電気部地中線出張所

台東区立千束小学校
千束幼稚園

東京都立浅草高等学校

言問通り

千束通り

国際通り

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11009

松ガ谷四丁目

下谷署管内

台東区立
金竜小学校

区立教育研究所

西浅草三丁目

松ガ谷三丁目

松ガ谷二丁目

西浅草二丁目

曹源寺

海禅寺

合羽橋通り

合羽橋本通り

11008 千束(一)

11002 松が谷(三) 西浅草(三) 浅草(一) 11017

10026 松が谷(一) 西浅草(二) 浅草(二)

11010

浅草

11009

千束一丁目

浅草三丁目

浅草二丁目

浅草一丁目

浅草ビューホテル

言問通り

花やしき通り

国際通り

六区街

中央競馬会サービスステーション

楽天地浅草ボール

浅草(14)中映ボール

浅草寺境内

伝法院通り

西参道

飯田食堂

花やしき

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

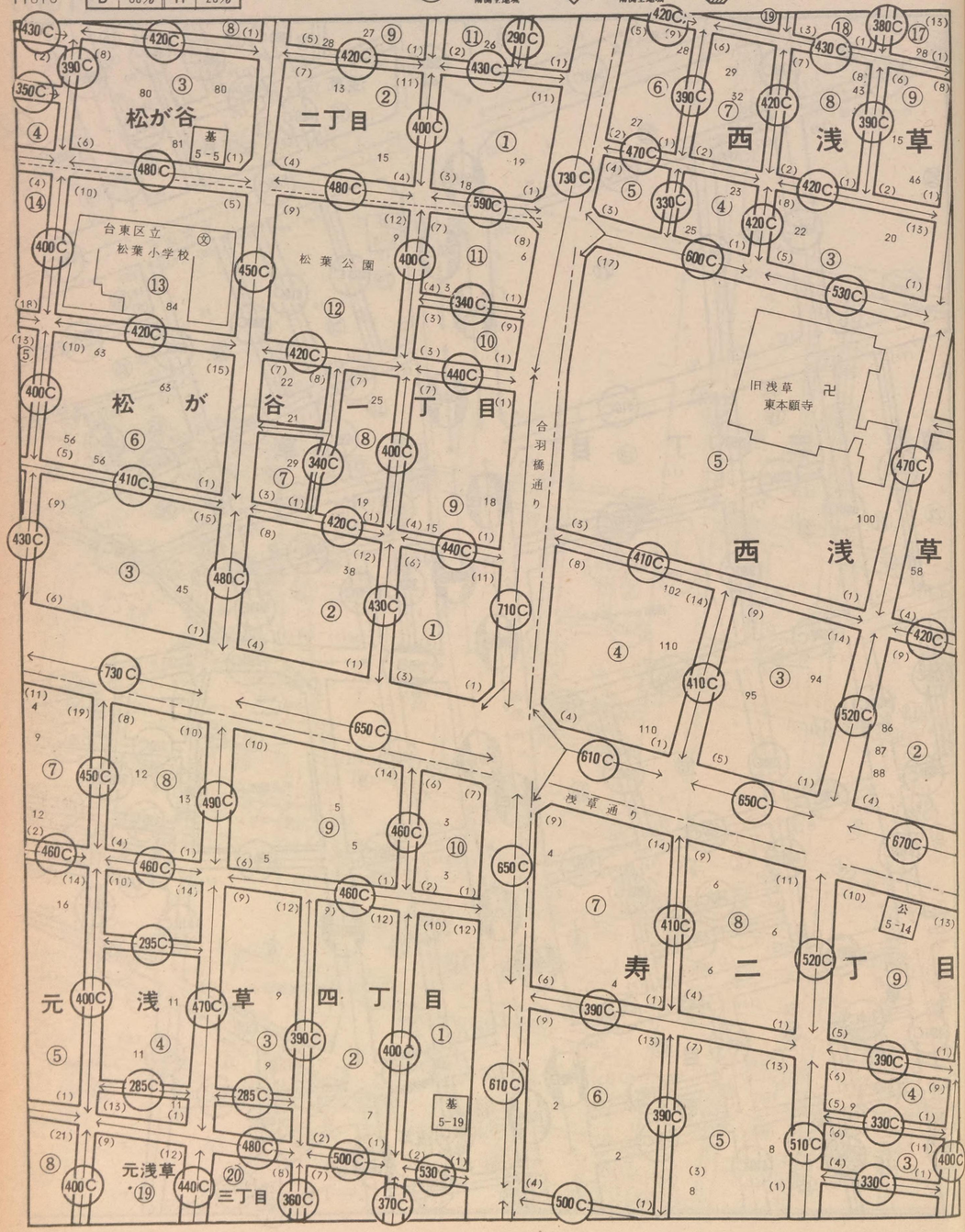
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

11010

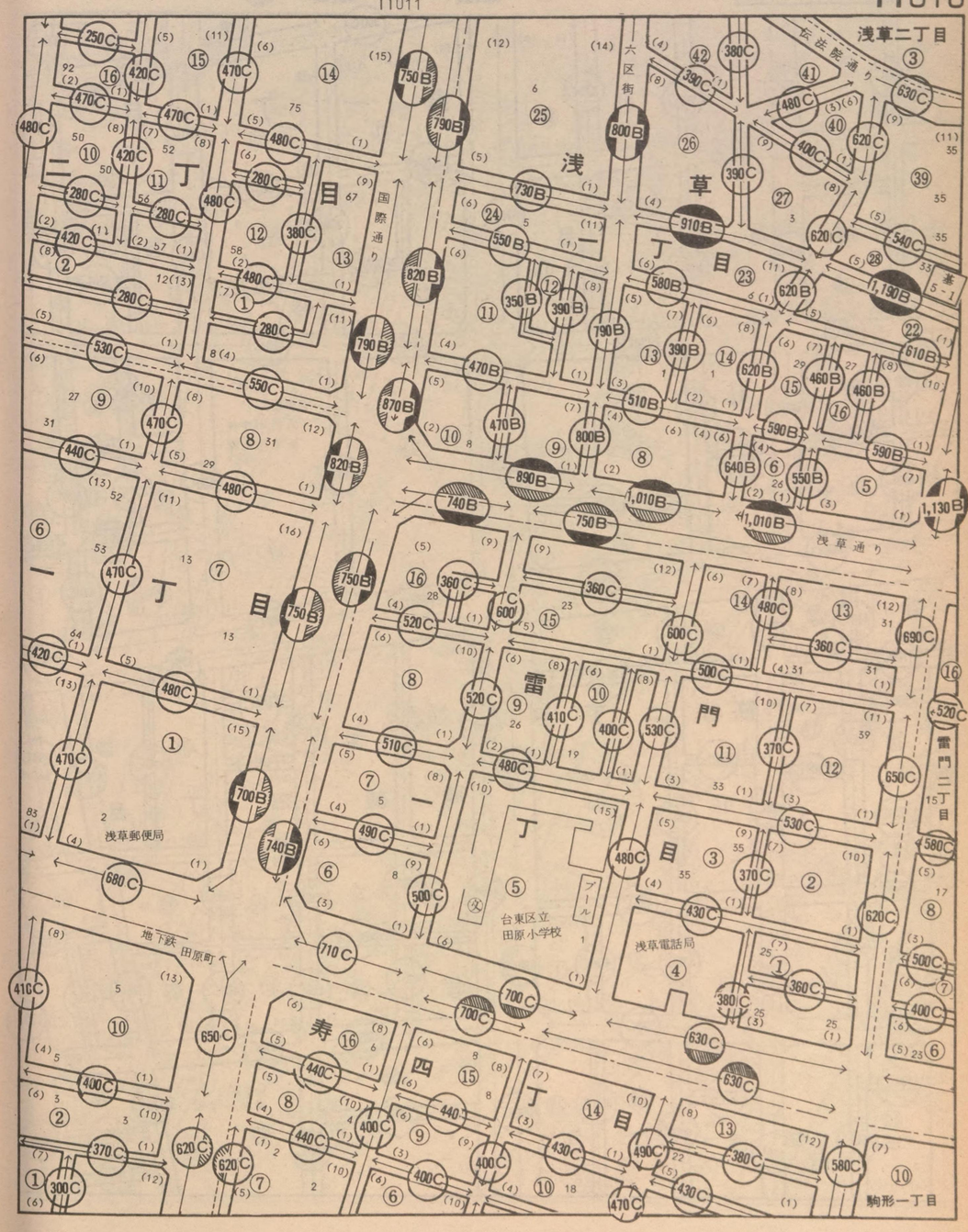


11009 10026

11003 11018 11019

11011

浅草 11010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

11011

元浅草三丁目
寿一丁目
二丁目
三筋一丁目
三筋二丁目
四丁目
蔵前
台東区立台東中学校
台東区立済美小学校
済美幼稚園
東京都水道局
台東区立精華小学校
春日通り

11010
11004
10020
11019
11012
元浅草(三)
寿(一)
寿(二)
寿(四)
駒形(一)
駒形(二)
三(二)
筋(一)
蔵前(四)
蔵(二)
前(一)

浅草 11011

寿一丁目
寿二丁目
寿三丁目
寿四丁目
駒形一丁目
駒形二丁目
蔵前一丁目
蔵前二丁目
国際通り
春日通り
既成

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

11012

三筋一丁目
鳥越二丁目
浅草三丁目
蔵前四丁目
精華公園
国際通り
放射14号 蔵前橋通り
放射30号
公5-8
公5-7
蔵前警察署
遊園地
神社
台東区立蔵前中学校
台東青英小学校
ゼネラルスポーツ
地下鉄口
柳橋
二丁目
蔵前
浅草橋
蔵前橋

11011
11005
10021
11013
三筋
鳥越(二)
蔵前(四)
蔵(二)
浅草橋(三)
前(一)
本所署管内
浅草橋(二)
柳橋(二)

浅草 11012

蔵前二丁目
三丁目
江戸通り
地下鉄口
浅草税務署
東京電力
蔵前変電所
隅田
横網二丁目
蔵前橋通り
蔵前橋
東京地方貯金局蔵前分院
蔵前電話局
一丁目
蔵前工業高等学校
本所署管内

11013

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

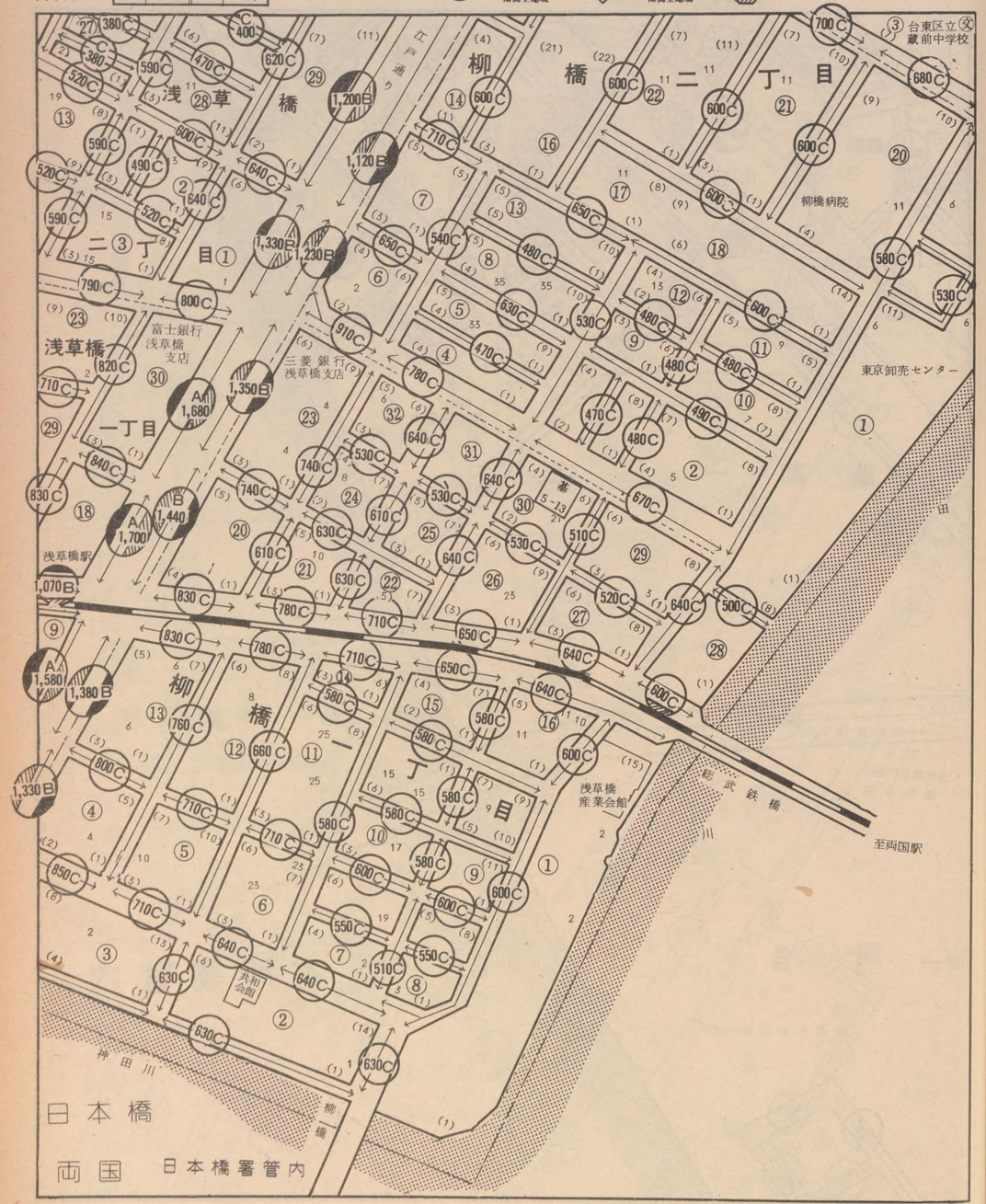
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

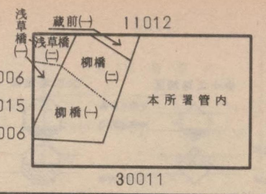
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

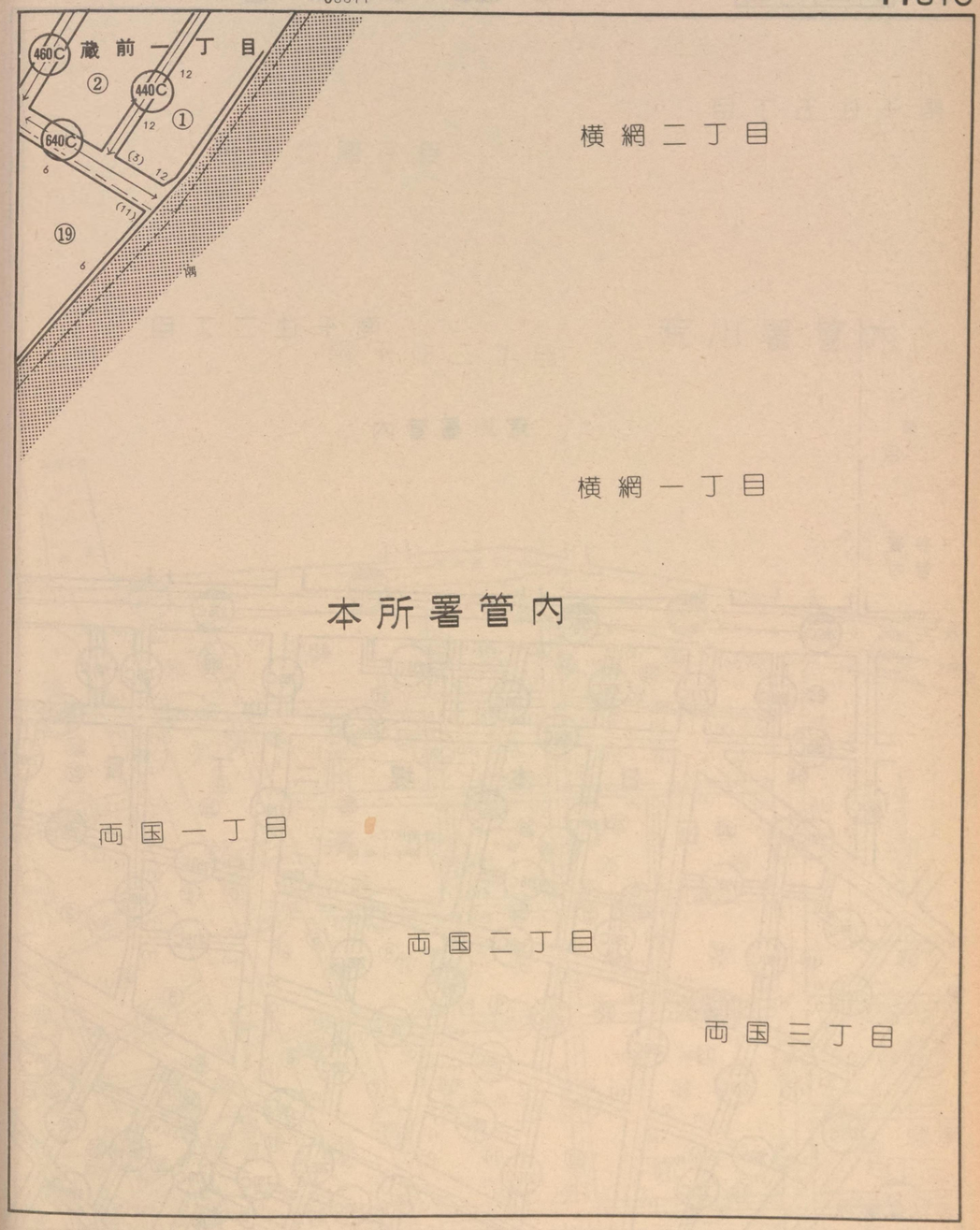
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





浅草

11013



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

11014

南千住五丁目

南千住二丁目

荒川署管内

三ノ輪二丁目

下谷署管内

至三ノ輪

明治通り

日本堤二丁目

台東区立田中小学校

竜泉三丁目

下谷署管内

30035

荒川署管内

10027

日本堤(二)

清川(二)

11020

(一)

11015

浅草 11014

南千住四丁目

荒川署管内

南千住三丁目

至南千住

東京ガス千住工場

泪橋

明治通り

山谷巡査派出所

補助108号

本一丁目

堤

清川二丁目

台東区立蓬莱中学校

玉姫公園

玉姫稲荷神社

日本電気精器株式会社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域

11015

竜泉三丁目

下谷署管内

日本堤一丁目

千束四丁目

浅草五丁目

区立吉原公園

区立日本堤公園

待乳山小学校

東京都水道局 日本堤ポンプ所

竜泉寺通り

吉原大門

土手通り

吉原花園通り

地方橋

11014

11007

10024

11021

11016

浅草(五)

日本堤(一) 清川(二) 千束(四) 東浅草(二) 清川(一) 東浅草(一) 今戸(二)

浅草

11015

清川一丁目

清川二丁目

東浅草二丁目

東浅草一丁目

今戸二丁目

江戸通り

台東区立石浜小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

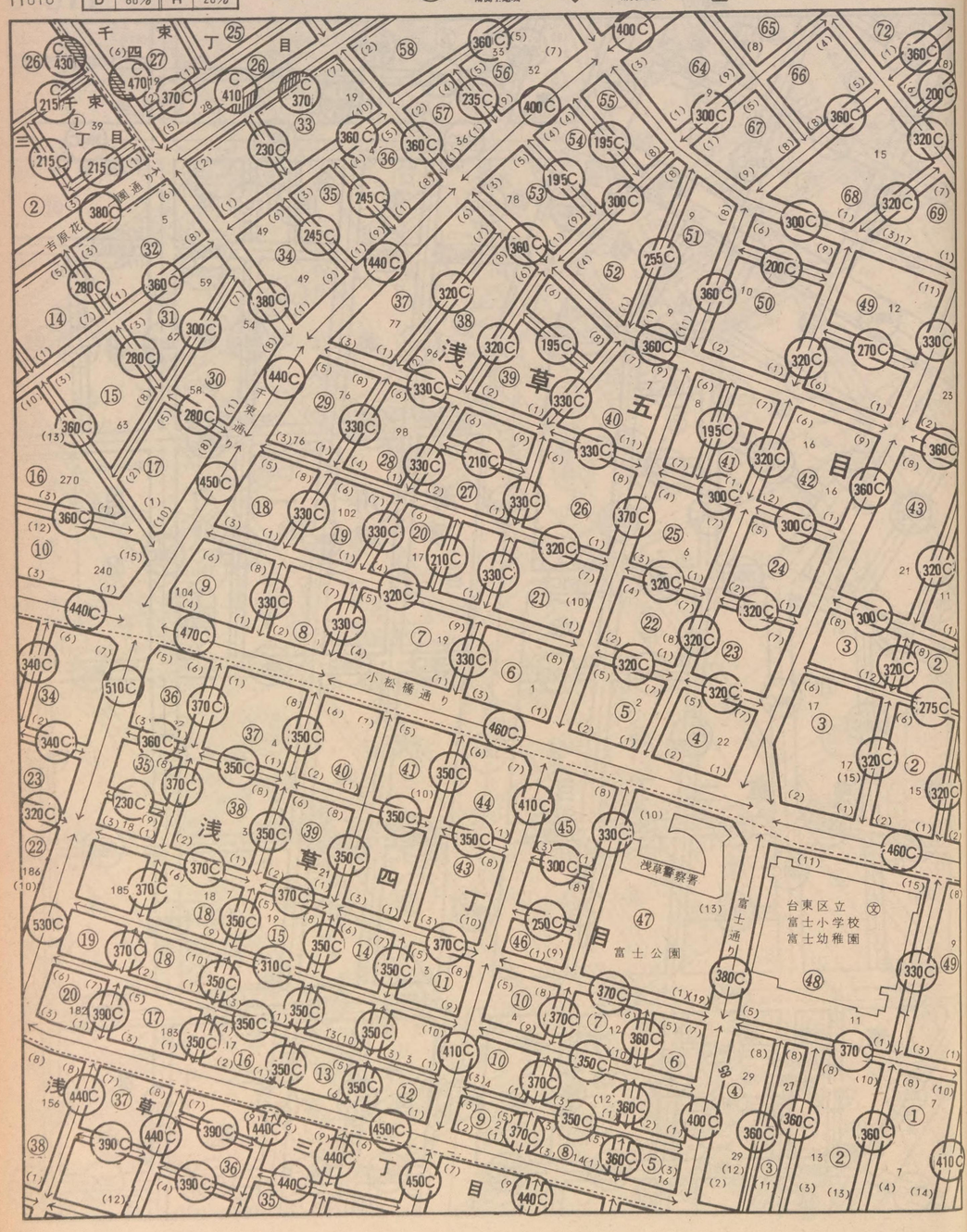
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

11016

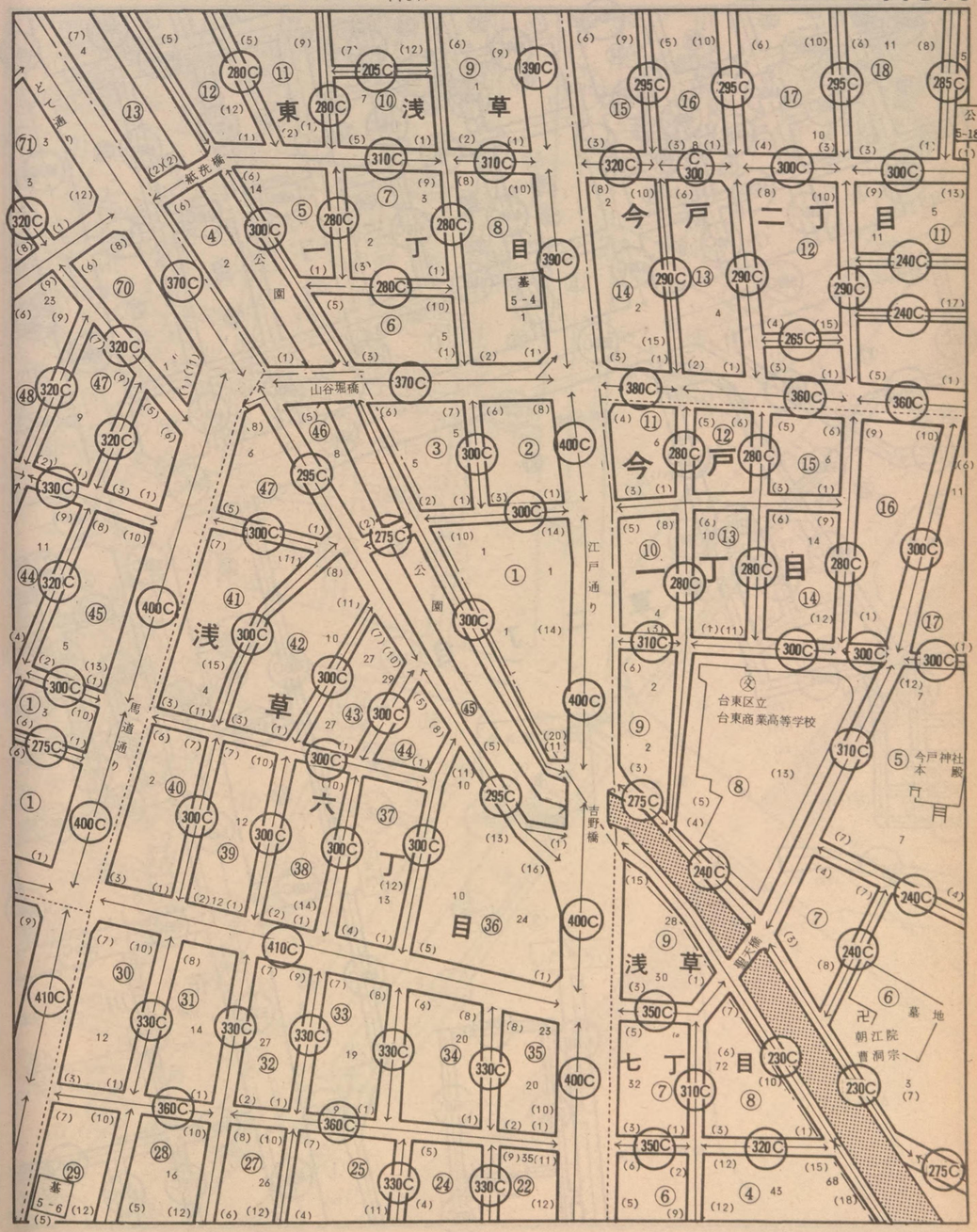


11015
11008
10025
11022
11017

浅草 (五) | 東浅草 (一) | 今戸 (二) | 浅草 (四) | 浅草 (六) | 今戸 (一) | 浅草 (三) | (七)

浅草

11016



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11017

浅草

浅草二丁目

浅草三丁目

浅草寺病院

浅草観音堂

浅草寺

浅草神社

二天門

宝蔵門

伸見世

花屋敷

（伝法院）

浅草寺幼稚園

第二産業会館
台東区会館

台東区立浅草小学校

花川戸

11016
11009
10026
11023
11018

浅草(三)
浅草(六)
草(七)
今戸(一)
浅草(二)
花川戸(一)

浅草

11017

浅草六丁目

浅草七丁目

今戸一丁目

今戸橋

待乳山公園

待乳山聖天堂

花川戸公園

浅草保健所
柳沢医院

隅田公園

言問橋

隅田川

江戸通り

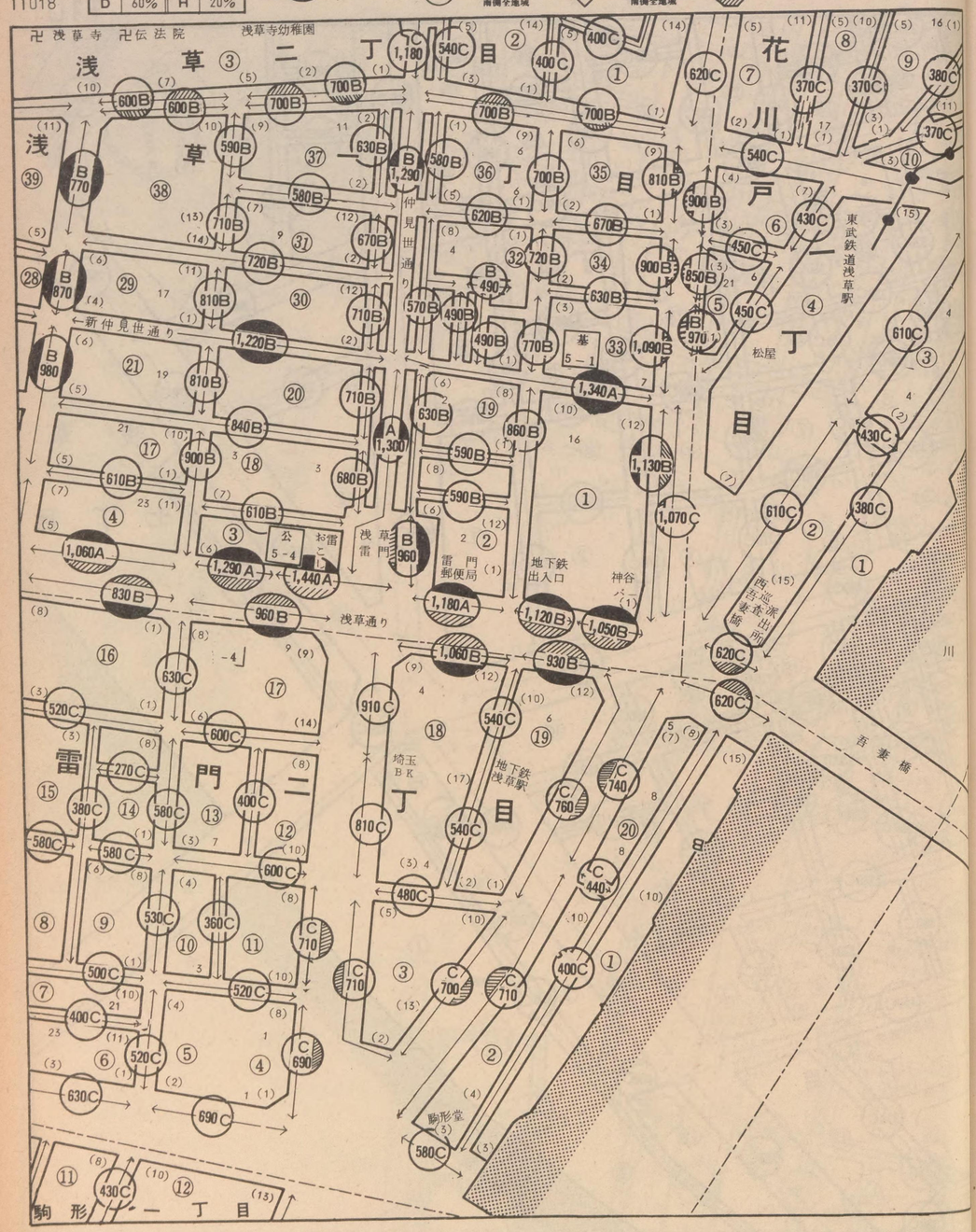
花川戸一丁目

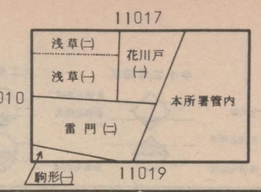
二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

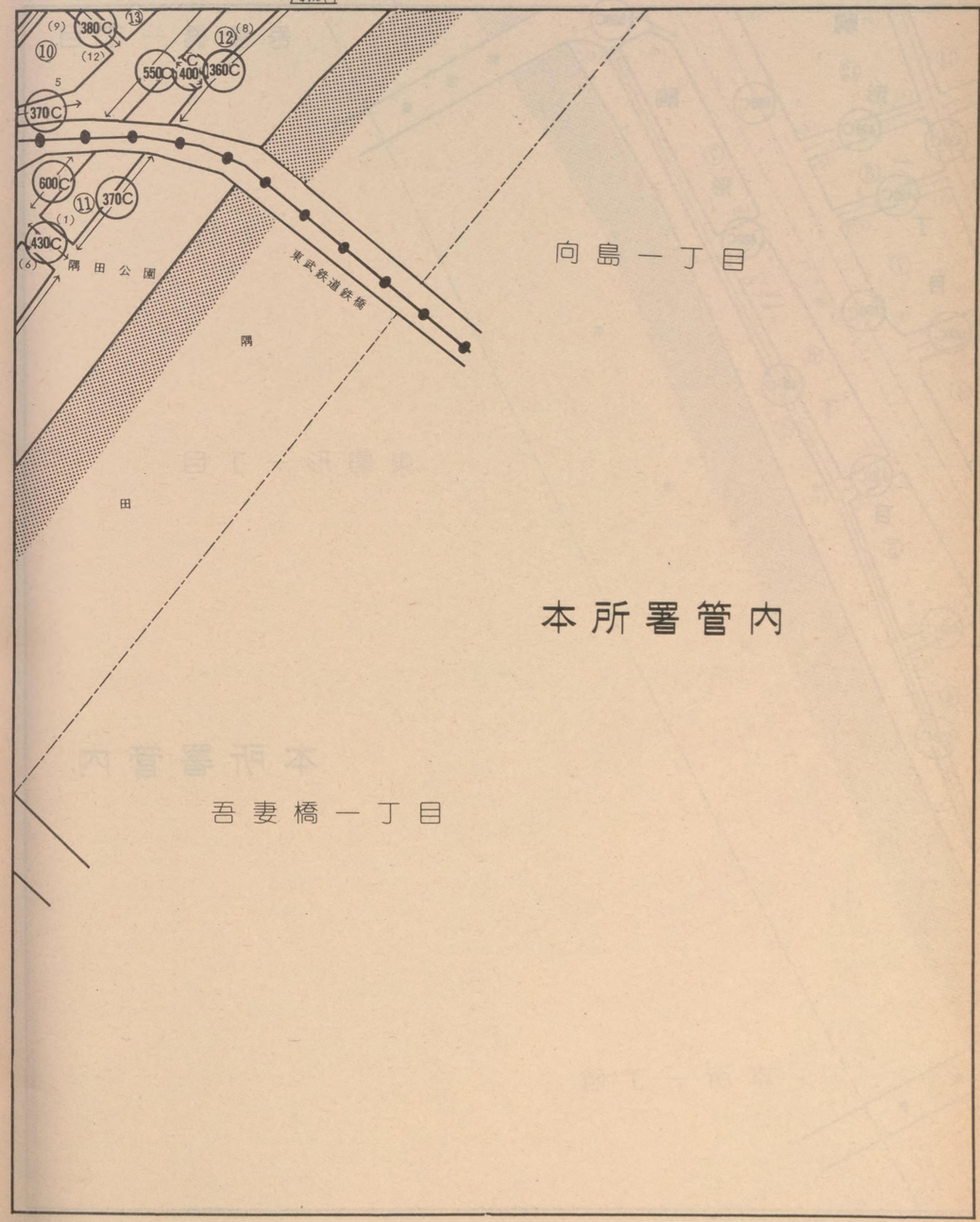
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

11018





浅草 11018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

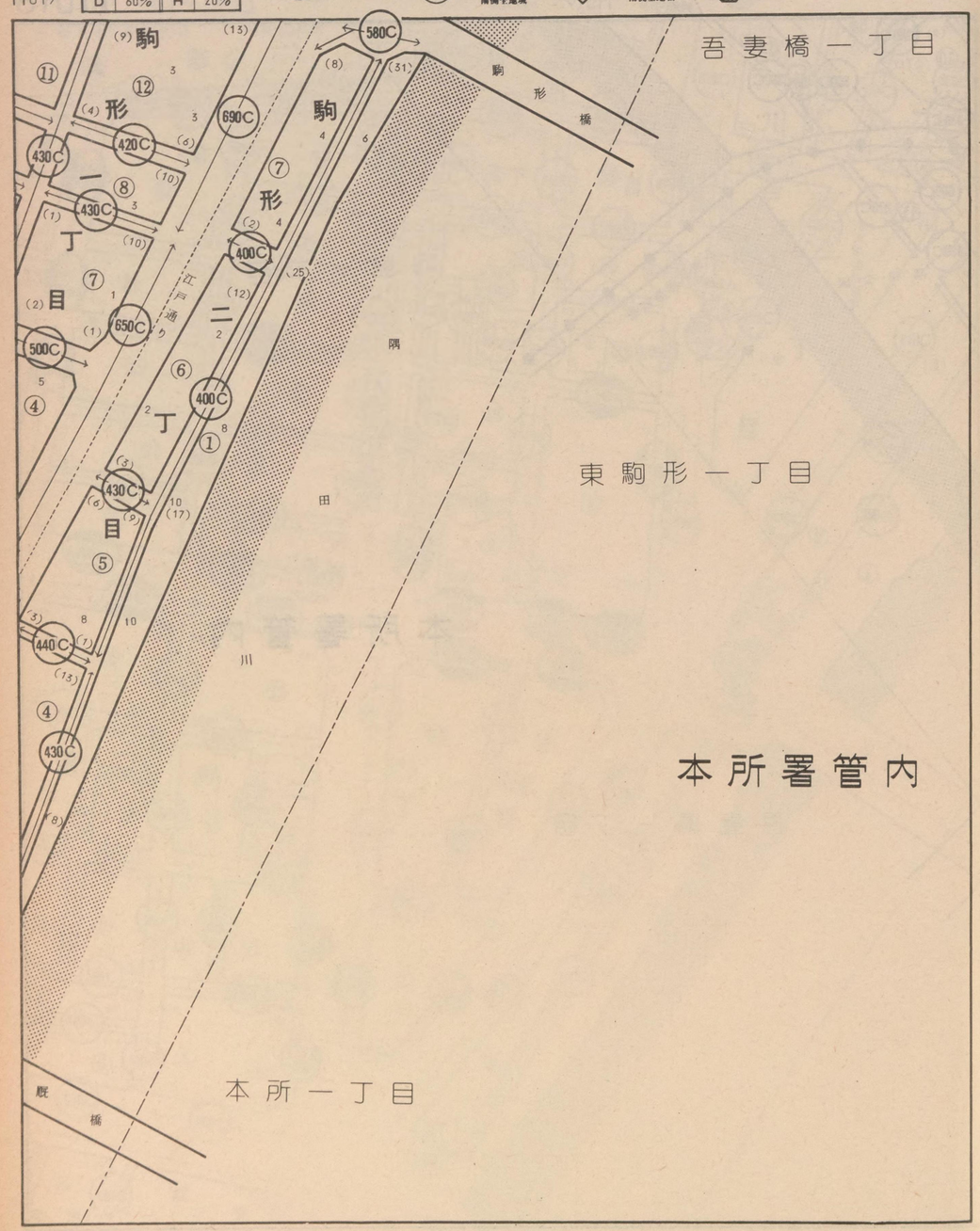
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

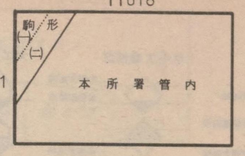
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11019



11018

11011



浅草

11019

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

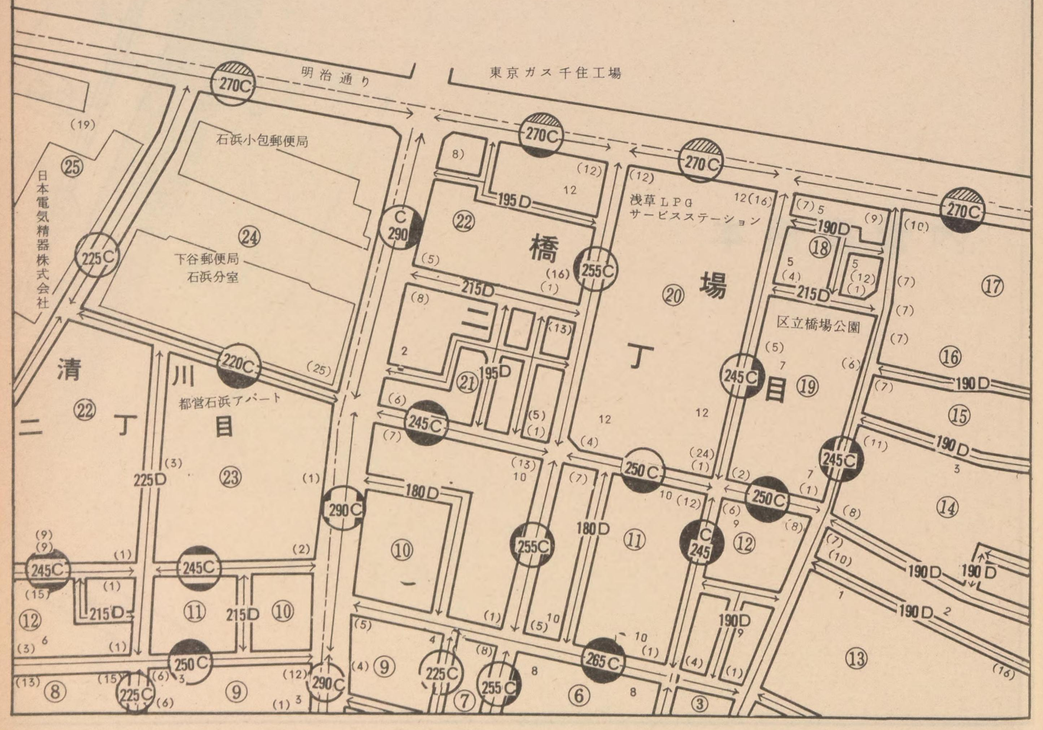
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

道路を中心として全地域
道路沿い
全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
南側道路沿い
無印は全地域

11020

荒川署管内

南千住三丁目



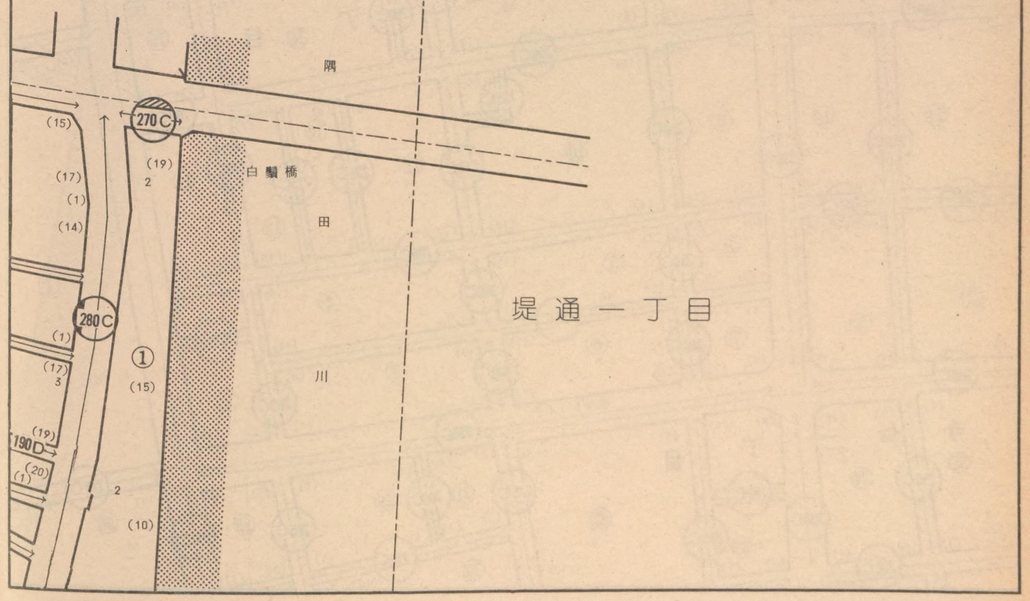
30039
11014
荒川署管内
向島署管内
清川(二)
橋場(二)
11021

浅草

11020

堤通二丁目

向島署管内



堤通一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

11021

清川二丁目 ① ② ③ ④ ⑤ 橋場二丁目 ① ② ⑦ ⑧
清川一丁目 ① ② ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ 橋場一丁目 ⑨ ⑩ ⑰ ⑱
今戸二丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱

台東区立石浜小学校 ㊳
石浜公園 ㊴
基 5—15
補助104号

11020
11015
11022

清川(二) 橋場(二) 向島署管内
清川(一) 橋場(一)
今戸(二)

浅草 11021

堤通一丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱

隅田川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

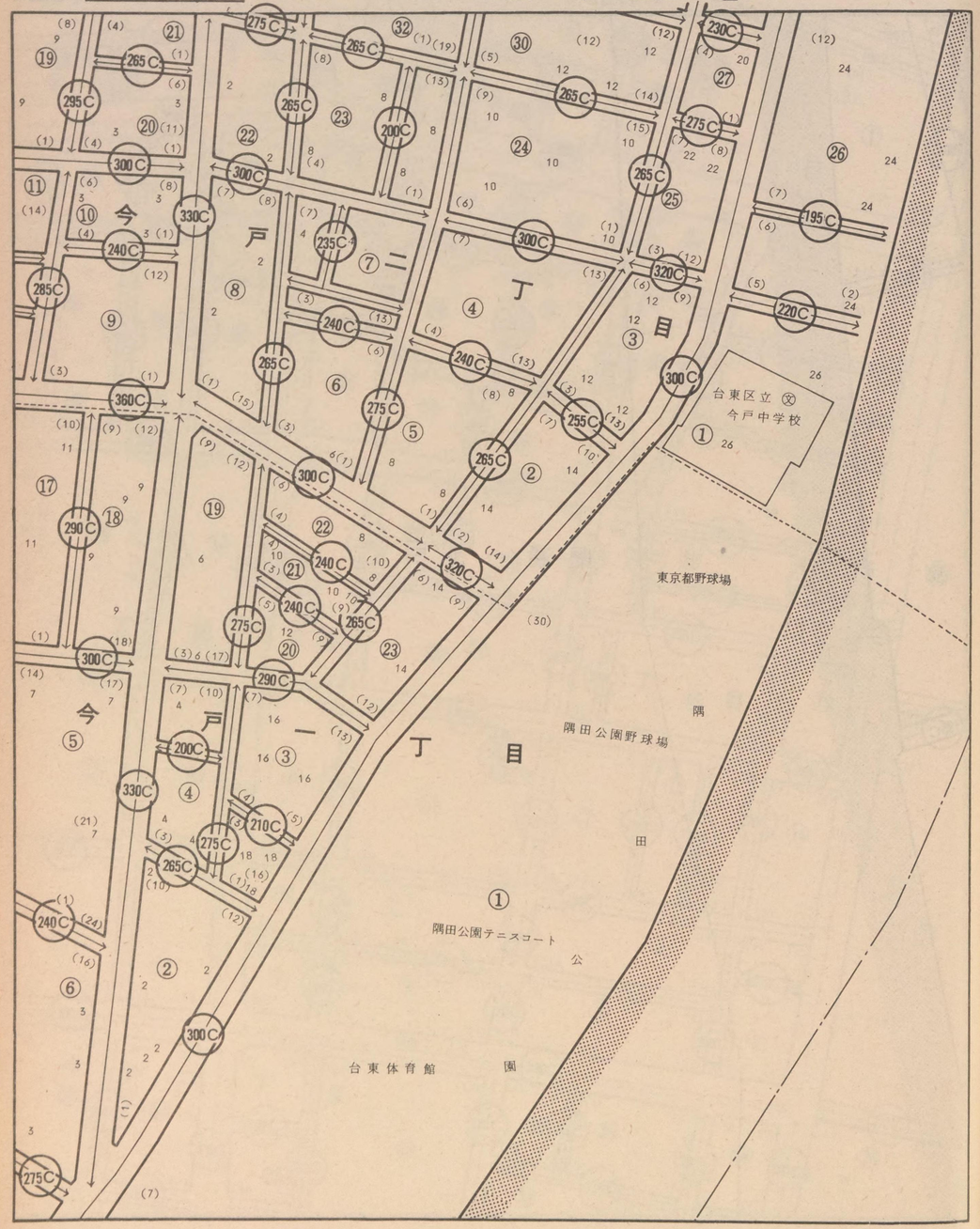
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

11022



11021

11016

11023

今戸(二)

今戸(一)

本所署管内

浅草

11022

向島五丁目

本所署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

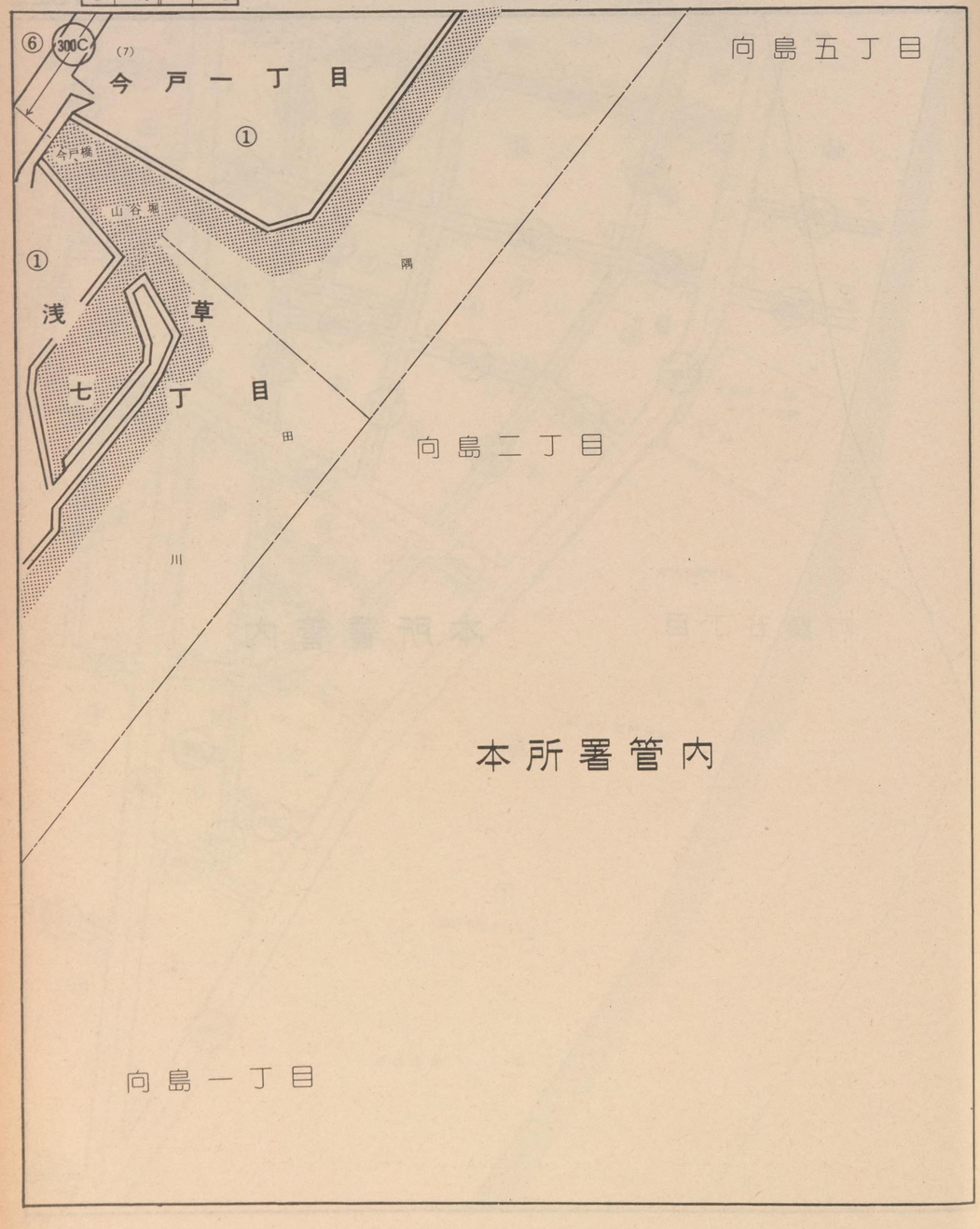
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

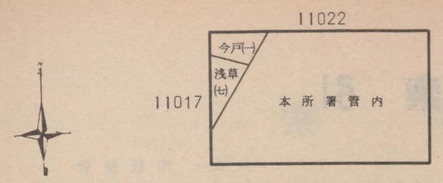
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





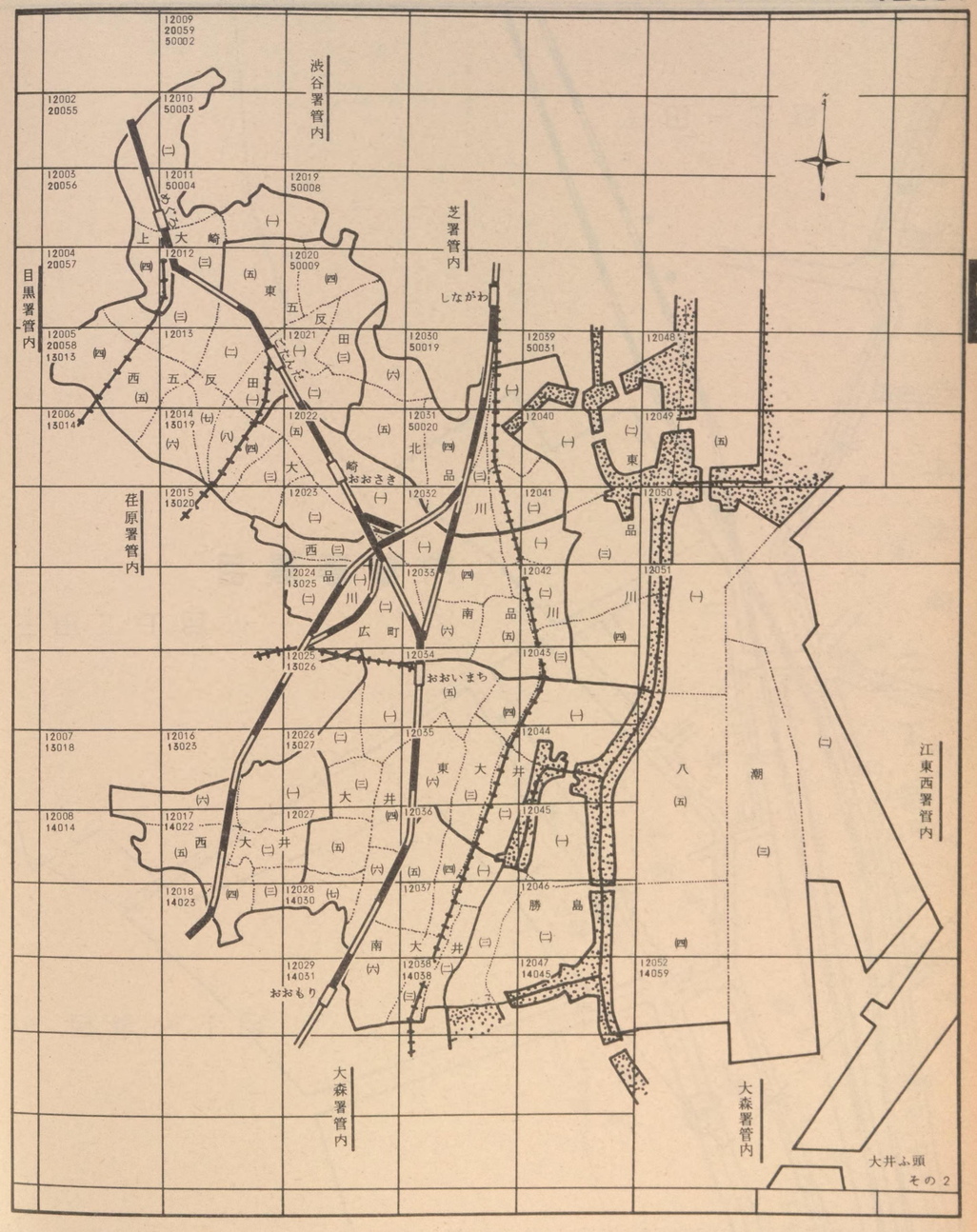
浅草 11023

町丁名索引

品川税務署

町丁名	路線価図ページ
お 大井 1	12025、12026、12034、12035
〃 2	12025、12026
〃 3	12026、12027
〃 4	12026、12027、12035、12036
〃 5	12027
〃 6	12027、12028、12036
〃 7	12027、12028
大井ふ頭(その1)	12044、12045、12046、12047、12050、12051、12052
〃 (その2)	12052
大崎 1	12021、12022、12023、12031、12032
〃 2	12015、12022、12023
〃 3	12014、12015、12022、12023
〃 4	12014、12015
〃 5	12013、12014、12021、12022
か 上大崎 1	12011、12019
〃 2	12002、12003、12009、12010、12011
〃 3	12011、12012
〃 4	12003、12004、12011、12012
勝島 1	12044、12045、12046
〃 2	12037、12038、12046、12047
〃 3	12036、12037、12038、12045、12046
き 北品川 1	12030、12031、12039、12040
〃 2	12031、12032、12040、12041
〃 3	12031、12032
〃	12030、12031、12032
北品川 5	12021、12022、12030、12031、12032
〃 6	12020、12021、12030
く 西五反田 1	12013、12014、12021
〃 2	12012、12013
〃 3	12004、12005、12012、12013
〃 4	12004、12005
〃 5	12005、12006、12013
〃 6	12006、12013、12014
〃 7	12013、12014
〃 8	12013、12014
西品川 1	12023、12024、12025
〃 2	12023、12024、12015
〃 3	12015、12023
西大井 1	12016、12017、12026、12027
〃 2	12017、12027
〃 3	12017、12018、12027、12028
〃 4	12017、12018
〃 5	12008、12017、12018
〃 6	12007、12008、12016、12017
ひ 東五反田 1	12013、12020、12021
〃 2	12021、12022
〃 3	12020、12021
〃 4	12019、12020
〃 5	12011、12012、12013、12019、12020
東品川 1	12031、12039、12040、12041
〃 2	12039、12040、12048、12049
〃 3	12041、12042、12050、12051
ひ 東品川 4	12042、12043
〃 5	12048、12049
東大井 1	12043、12044、12035
〃 2	12035、12036、12044
〃 3	12034、12035、12036
〃 4	12034、12035、12043
〃 5	12034、12035
〃 6	12034、12035、12036
広町 1	12023、12032、12033
〃 2	12024、12025、12033、12034、12023、12032
み 南大井 1	12036、12037
〃 2	12037、12038
〃 3	12029、12037、12038
〃 4	12036、12037
〃 5	12028、12036、12037
〃 6	12028、12029、12037、12038
南品川 1	12032、12041
〃 2	12033、12041、12042
〃 3	12042、12043
〃 4	12032、12033
〃 5	12033、12034、12042、12043
〃 6	12033、12034
や 八潮 1	12050、12051
〃 2	12050、12051、12052
〃 3	12051、12052
〃 4	12046、12047、12051、12052
〃 5	12044、12045、12046、12051

索引図 品川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12002

20053

20055

目黒署管内

上大崎(二)

12010

12003

品川

12002

三田一丁目

山手線

285C ①

330C (14)

⑤

320C (14)

270

295C

270

上大崎二丁目

⑥

270

(25) 270

340C

(4)

⑳ 265

245C

390C

295C

265

⑧ 269

266

(12)

267

267

21

266

390C

645

22 (4)

560C

(13) 267

16 380C

288

(1)

⑲ 267

⑨

639

三條苑 23

639

18 310C

267

580C

(5)

639

370C

目黒署管内

三田二丁目

目黒一丁目

補助18号線

品川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両側地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
斜印は全地域

12003

目黒二丁目

下目黒二丁目

12002

20056 目黒署管内 12011

上大崎(三)

上大崎四

12004

品川 12003

目黒一丁目

目黒署管内

下目黒一丁目

東京営林局

上大崎二丁目

上大崎四丁目

上大崎三丁目

三井銀行目黒支店

目黒通り 放3号線

放3号支1号線

南部18号線

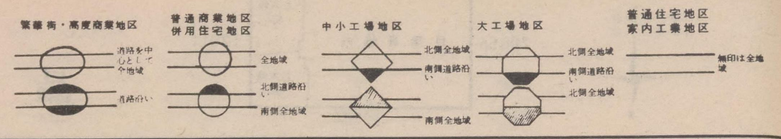
山手線

350C 310C 250C 360C 420C 340C 590C 770C 1,170B 1,350B 680B 760B 1,550B 1,420B 1,510B 1,700B 640C 650C 560C 520C 490C 430C 420C 360C

639 297 127 237 236 234 287 588 590 238 231

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区



12004

目黒署管内

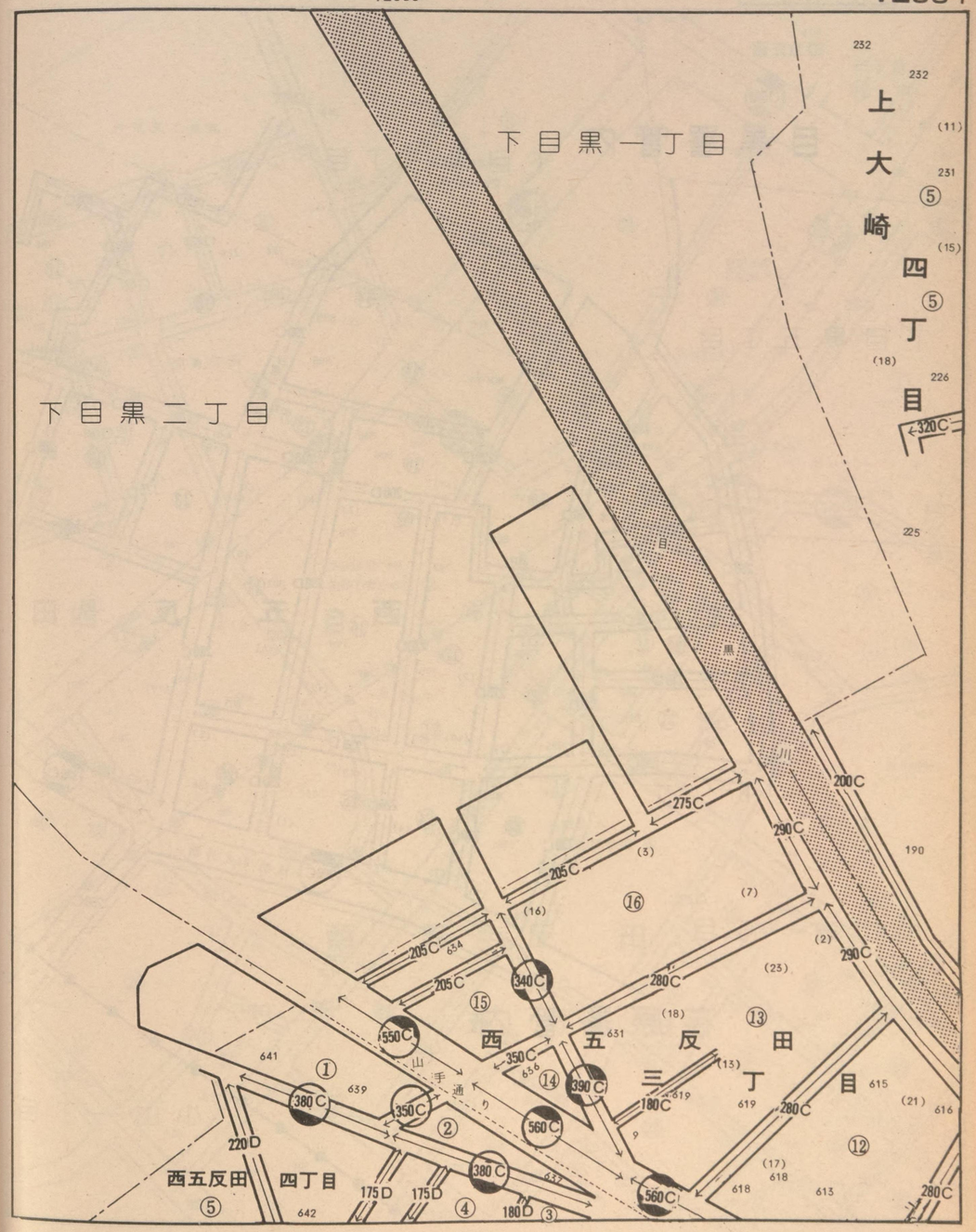
下目黒三丁目

12003

20057 目黒署管内 12012

12005

品川 12004



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12005

目黒署管内

下目黒三丁目

下目黒五丁目

小山台一丁目

荏原署管内

小山一丁目

西五反田四丁目

西五反田三丁目

西五反田五丁目

西五反田(五)

卍安養院

目黒不動滑り

補助46号線

12004

目黒署管内

西五反田四

西五反田(五)

西五反田(三)

12013

20058

13013

荏原署管内

12006

品川 12005

沖電気工業寮

東京朝鮮第七初中級学校

西五反田三丁目

東京日産自動車KK

新井商店

東京アイ・イー・シー

品川区立第四日野小学校

不動前駅

学校法人攻玉社学園

氷川神社

西五反田四丁目

西五反田五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
消路を中心として全地域
消路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12006

小山台一丁目

小山二丁目

小山三丁目

荏原三丁目

荏原二丁目

12005

西五反田(五)(二)

13014

荏原署管内

12014

品川

12006

13014

230D 230D 512 520 210D ㉘ ㉙ 230D 511 260C (6) 519

509 509 220D 151 ㉚ 160 220D 168 ㉑ 220D 170 ⑳

西五反田160 205D 200D 235D 交 日野中学校

桐ケ谷火葬場

五丁目 ㉜ 153 159 157 240D 161 ⑱ 六反田丁目 220D ⑲ 275C 240D ⑳

④西 220D 270

補助4・5号線 260C 148 175D 146 (13) 145

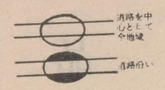
小山一丁目

荏原署管内

荏原一丁目

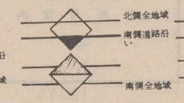
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

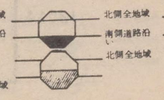


普通商業地区
併用住宅地区

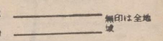
中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区
家内工業地区



12007

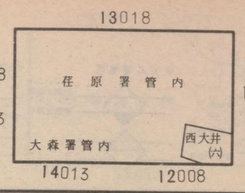
旗の台三丁目

中延四丁目

中延五丁目

北馬込一丁目

北馬込二丁目



品川

12007

荏原署管内

豊町六丁目

中延六丁目

二葉四丁目

大森署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
消路を中心とした全地域
消路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
細印は全地域

12008

北馬込一丁目

北馬込二丁目

中馬込一丁目

中馬込二丁目

12007 14013

13018 大森署管内 12017

14014

14014

品川

12008

大森署管内

東馬込一丁目

① 学校法人 中延学園 ㊧ 西大井六丁目

⑰ ⑱ ④ ① ② ③ ⑤ ⑮ ㉕

西大井五丁目 西大井(二)丁目

富士見台中学校 ㊧

220D 210D 225D 200D 180D 205D

5720 5725 5726 5728 5729

(2) (6) (9) (10) (13) (15) (16) (18)

(1) (6) (7) (8)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12009

恵比寿四丁目

恵比寿三丁目

渋谷署管内

目黒署管内

三田一丁目

上大崎二丁目

330C
310C
255C
210C
285C
245C

(1) (4) (6) (19) (21) (16) (31) (28) (9) (29)

246 長者丸アパート
247
275
261
272
277
267
264

高速道路2号線

国立自然教育園

②

21054
21054
20059
目黒署管内
渋谷署管内
芝署管内
上大崎(二)
50002
12010

品川 12009

恵比寿二丁目

芝署管内

白金六丁目

白金台五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12010

三田一丁目

目黒署管内

上大崎二丁目

白金台五丁目

白金台四丁目

高速道路二号線

東京営林局研修所

国立自然教育園

芝署管内

245C 285C 320C 330C 210C 390C 310C 370C 340C 380C 350C 430C

(1) (4) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (14) (15) (17) (19) (20) (21) (23) (24) (25) (26) (28) (29) (32) (45)

252 253 254 270 274 275 278 279 282 283 285 286 288

12009

12002 上大崎(三) 芝署管内 50003

12011

品川

12010

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

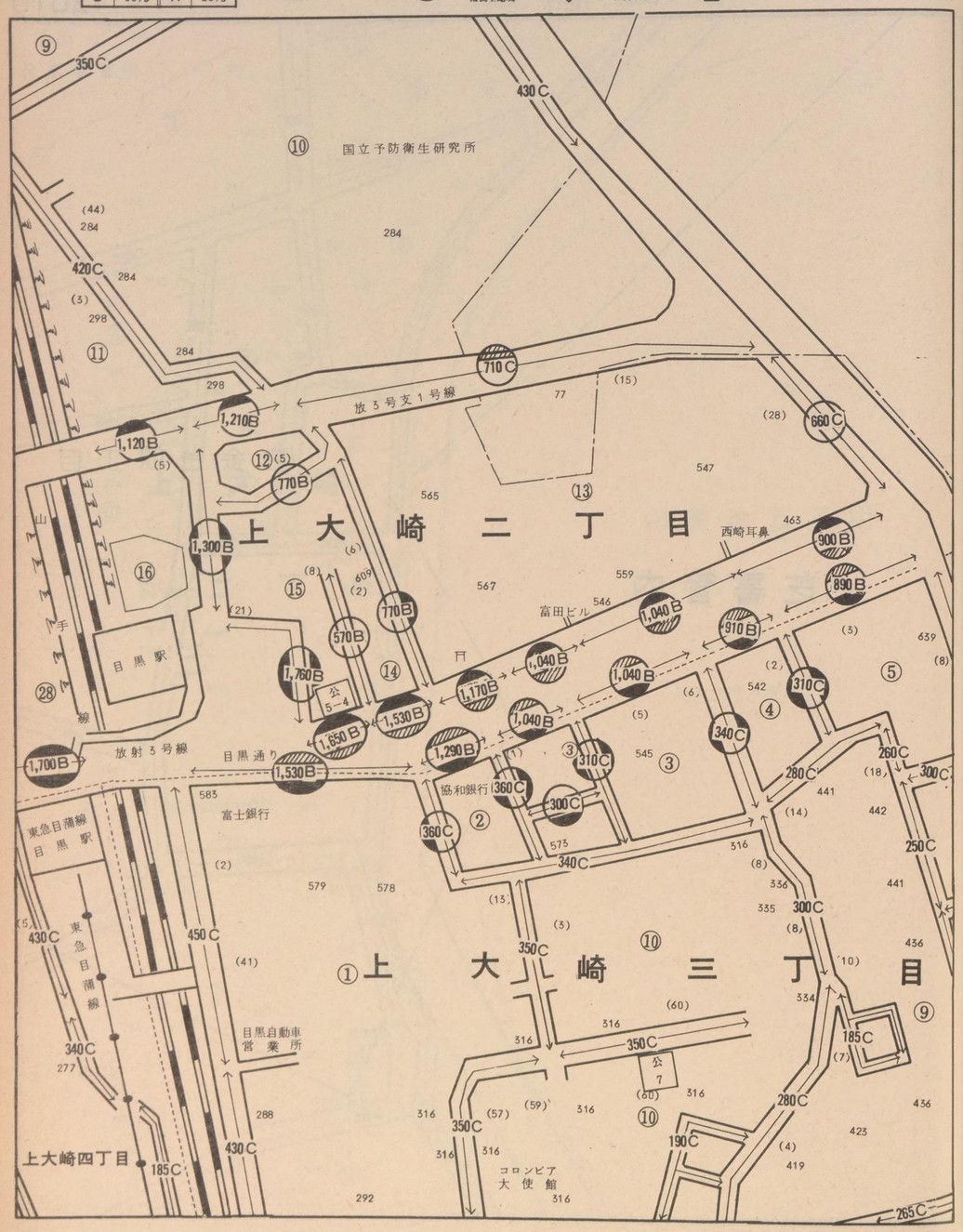
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

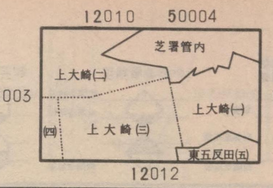
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

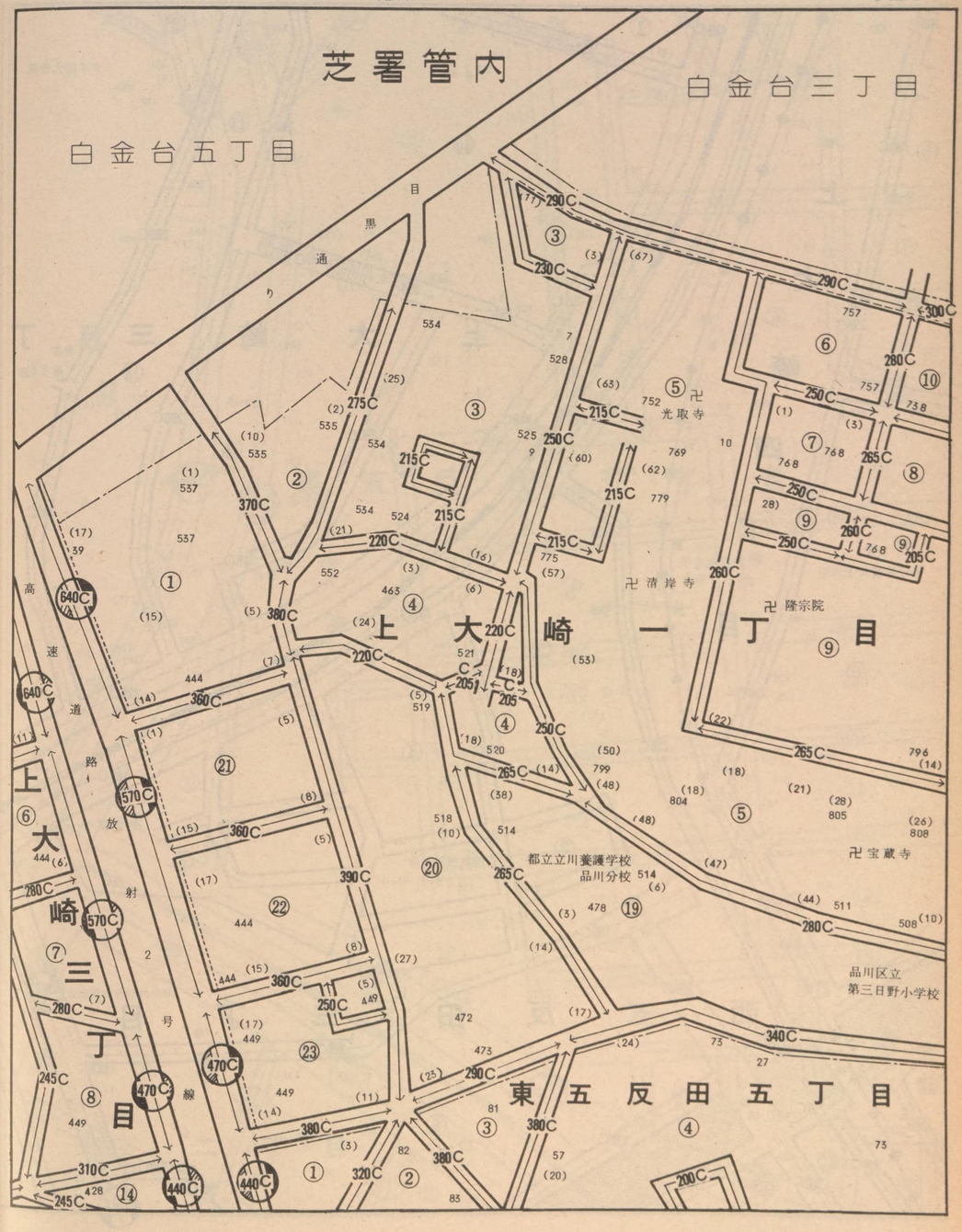
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

12012

12011　12004　12020　12013

上大崎(四)　上大崎(三)　東五反田(五)　西五反田(一)　(二)　(三)

品　川　12012

タイ国大使館

インドネシア共和国大使館

東京第6本部

河村

上大崎三丁目

上大崎四丁目

目黒

東五反田五丁目

西五反田三丁目

西五反田二丁目

杉野学園女子大学

杉野園女子短大

東急目黒線

東急目黒線

国鉄西五反田3丁目アパート

参議院副議長邸

池田山

公9

東京電信電話料金局

新東自動車

池田山ハイツ

亀甲橋

市場橋

卍徳蔵寺

放射2号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

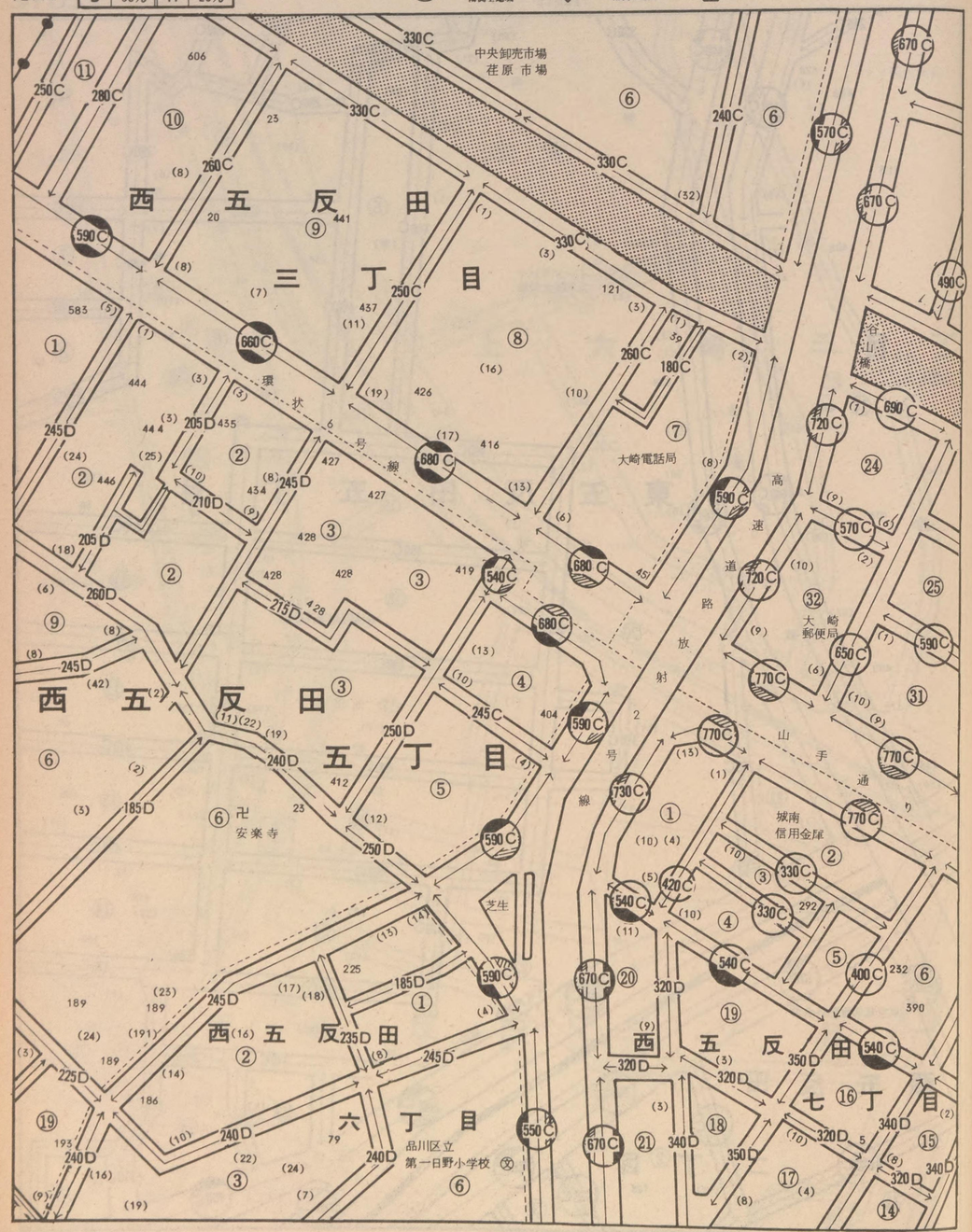
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

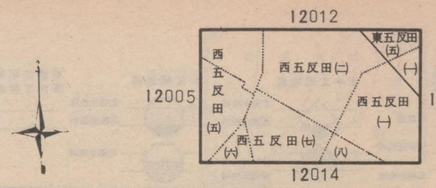
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

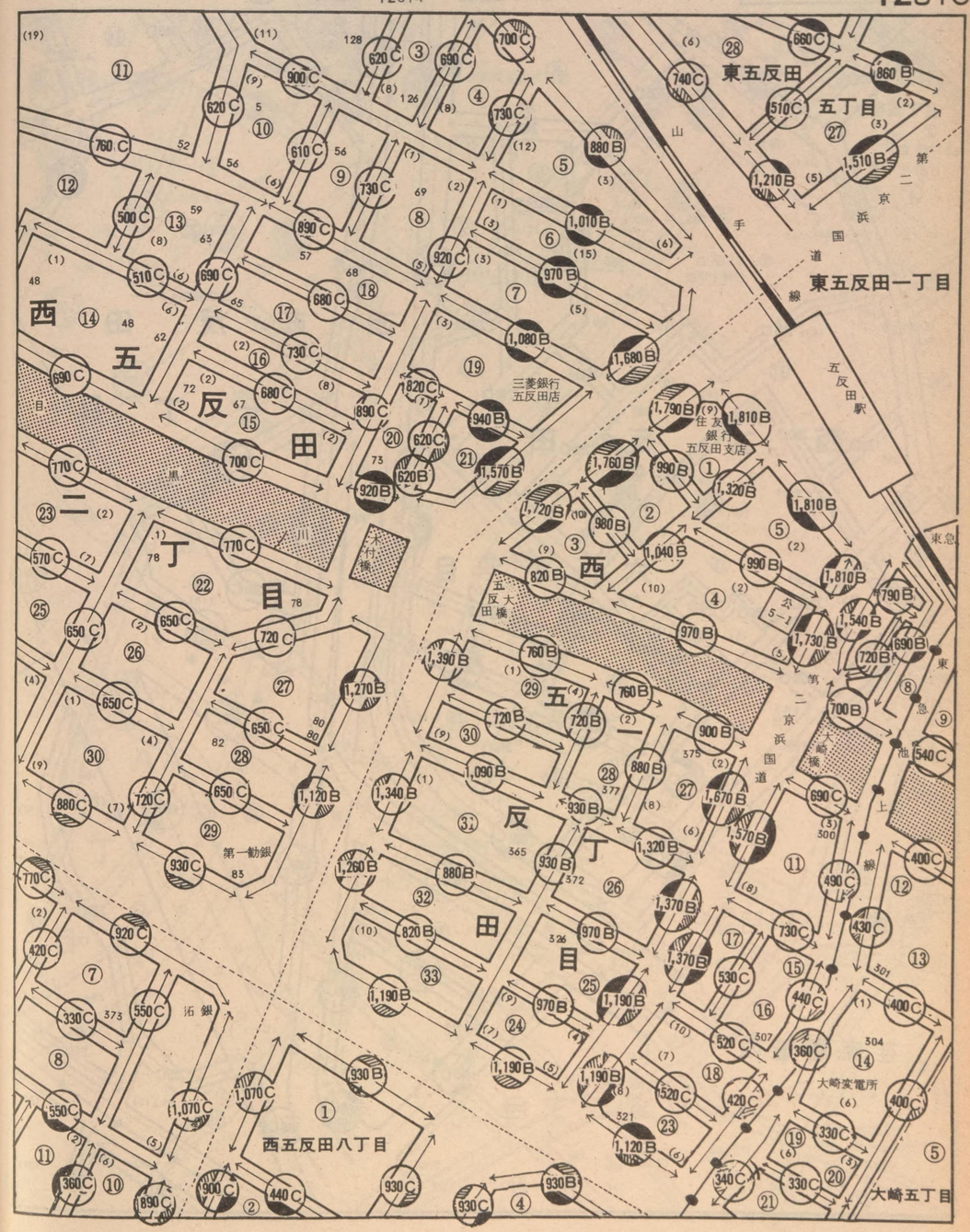
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域





品川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

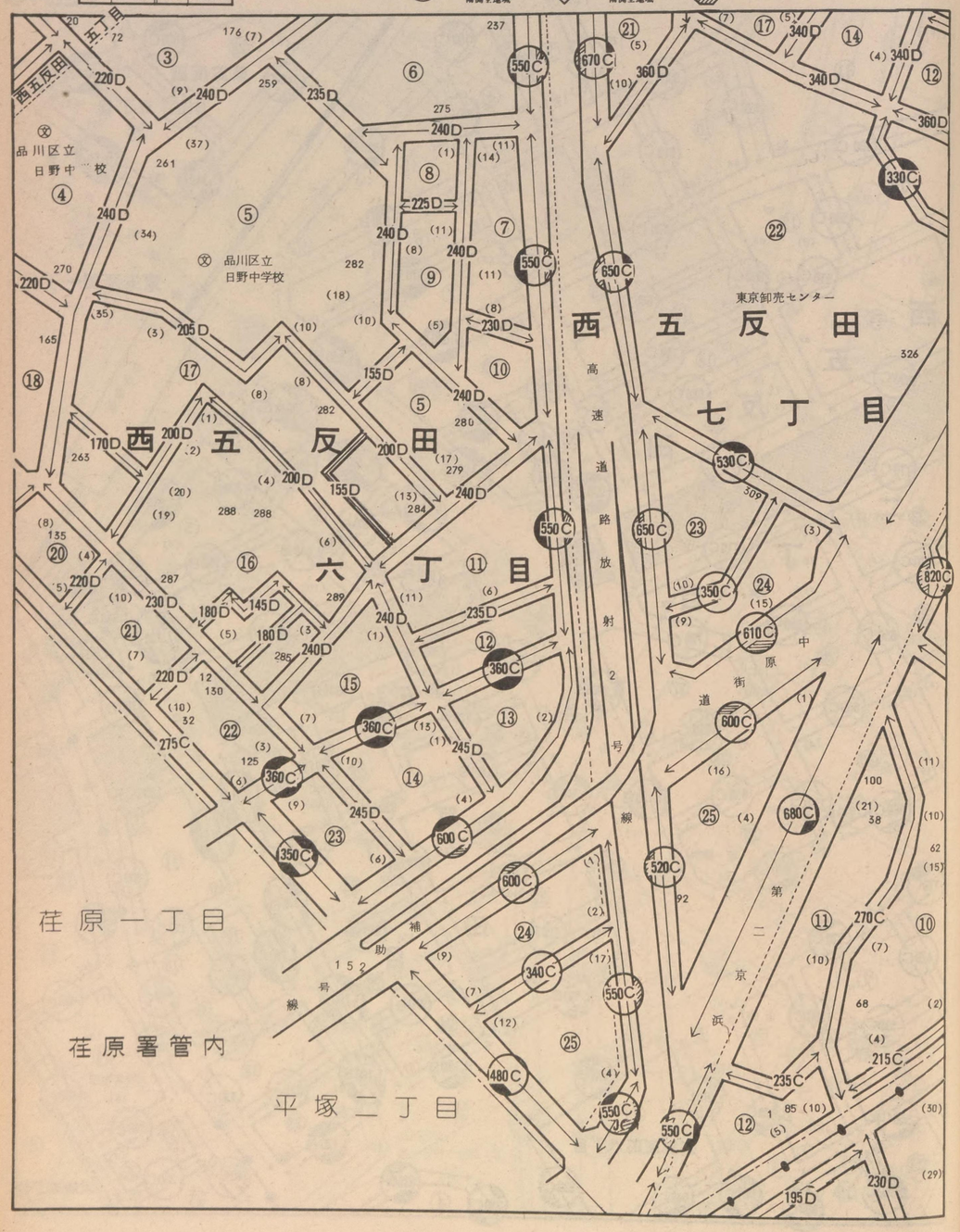
普通商業地区 併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全域

中小工場地区
北側全域
南側道路沿い
南側全域

大工場地区
北側全域
南側道路沿い
北側全域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

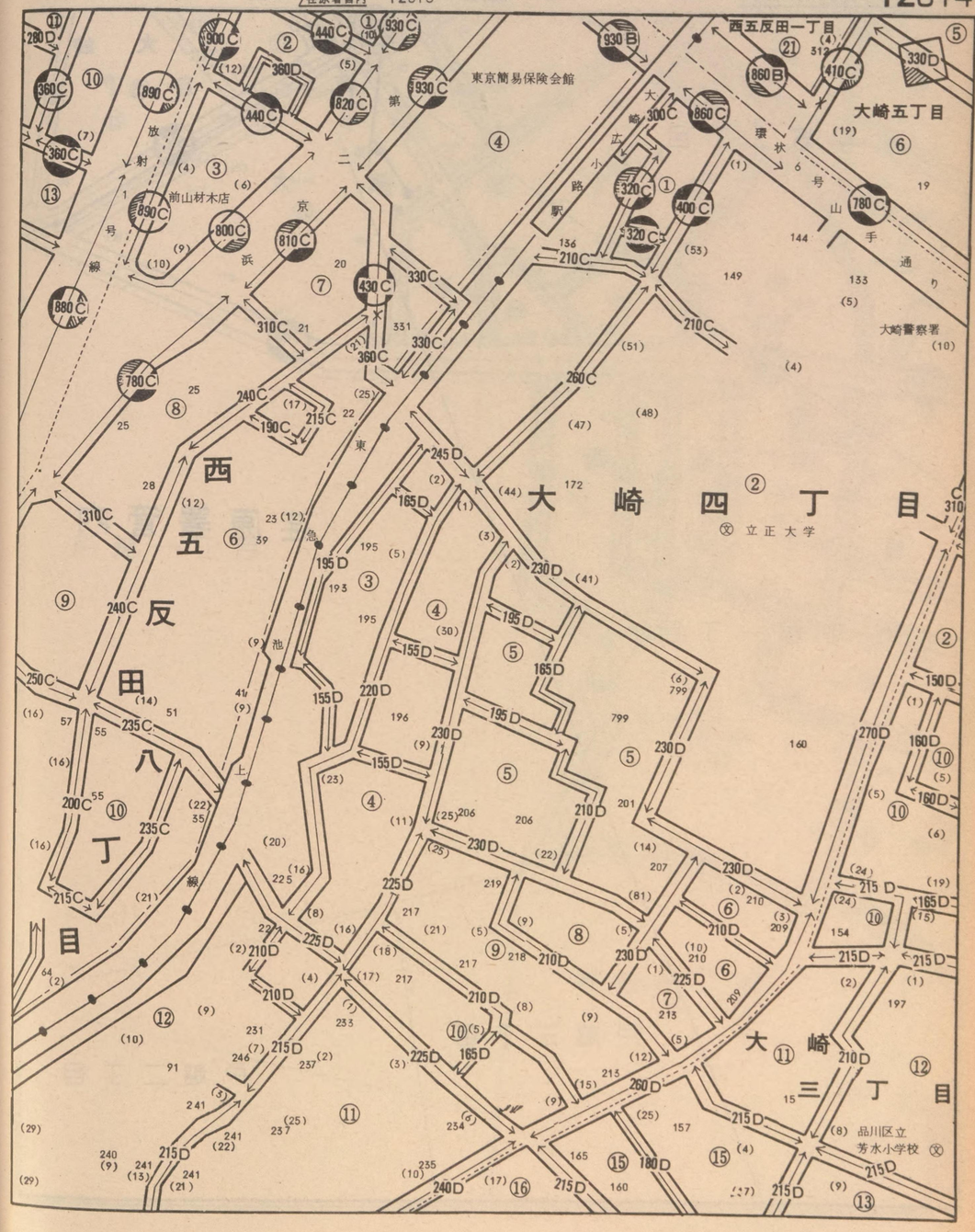
12014



12013
12006
13014
12022
荏原署管内
12015

品川

12014



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12015

平塚二丁目

大崎 ⑬ (3)

550C ⑫ 195D 東 急 池上線 350C 230D 80

荏原署管内

平塚一丁目

戸越三丁目

戸越二丁目

12014

四 大崎 (三)

13020 荏原署管内 西品川 (三) 12023

西品川 (二)

13020

品川

12015

四丁目 ⑫

大崎 ⑰

三丁目 ⑲

⑪ ⑮ ⑬ ⑭ ⑥ ⑱ ⑳ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑫

360C 380C 380C

215D 240D 200D 210D 190D 180D 170D 165D 195D

品川大橋郵便局

西品川 ① 品川 ④ 三丁目 ⑤

⑩ 品川区立大崎中学校

戸越一丁目

豊町一丁目

D200 西品川二丁目 ⑧

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

12016

豊町六丁目

荏原署管内

二葉四丁目

西大井⑤

六丁目

西大井④

240D 225D 210D 155D 230D 235D 195D 220D 200D 215D

13023
12007
13018
12026
12017
荏原署管内
西大井(六)
西大井(一)

品川 12016

豊町五丁目
豊町四丁目
二葉三丁目

東海道新幹線

西大井町広場
グランド

西大井④
一丁目

補助502号線

日本工学工業

伊藤博文公墓所

240D 225D 210D 195D 250D 220D 235D 175D 245D 200D 160D 215D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

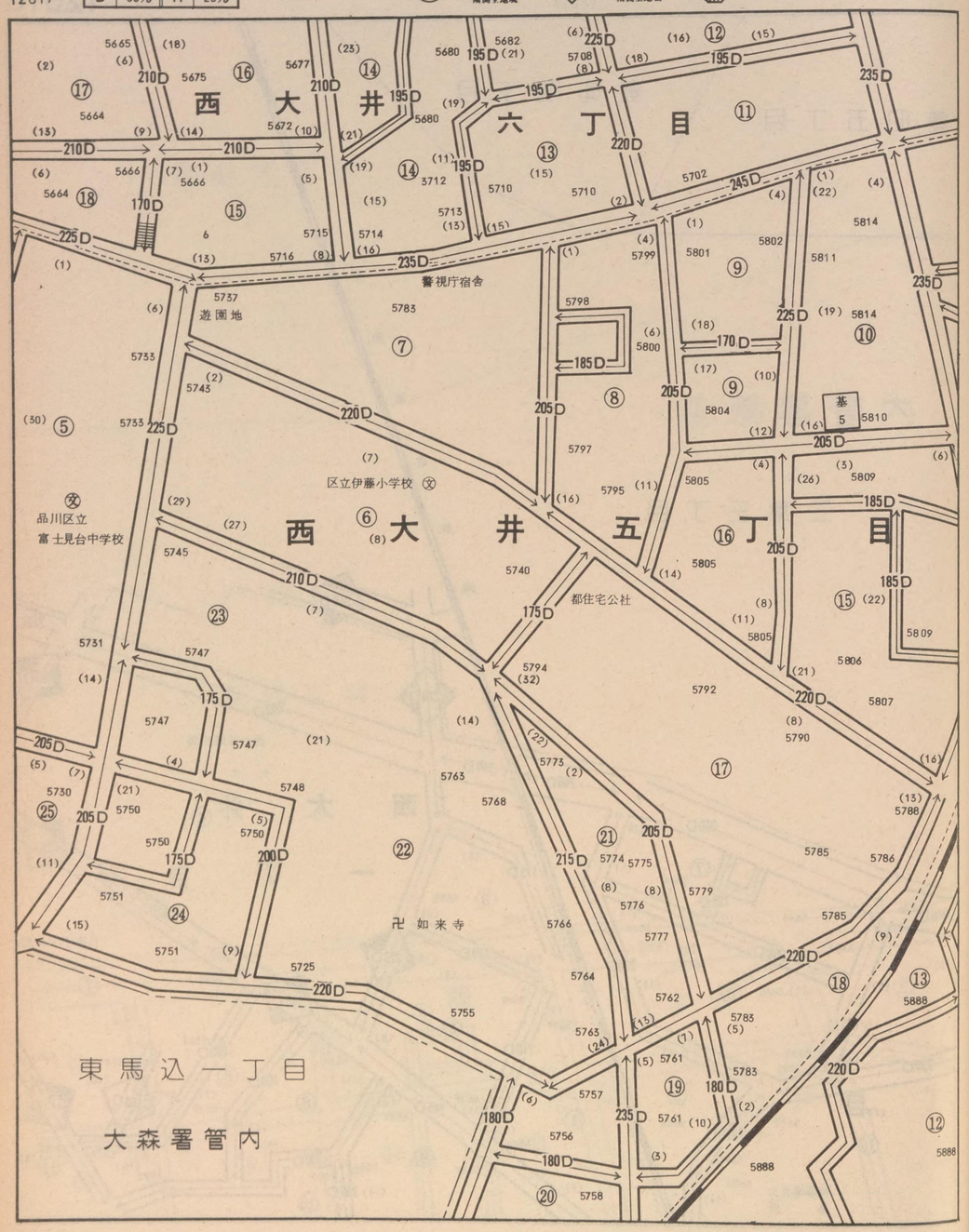
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

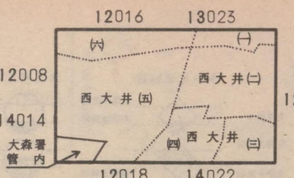
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

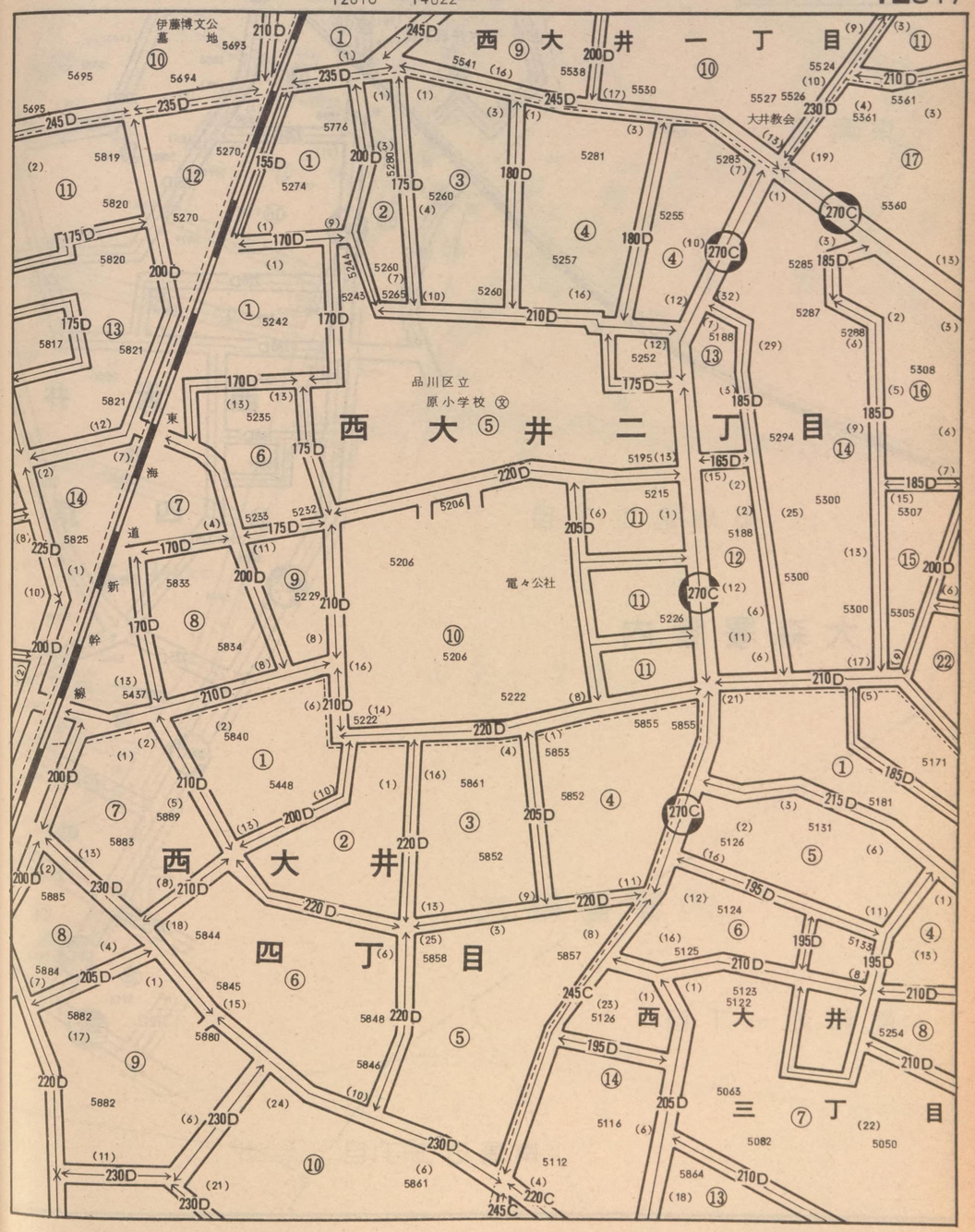
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域





品川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

12018

東馬込一丁目
東馬込二丁目
大森署管内
南馬込一丁目
南馬込二丁目
西大井五丁目
西大井四丁目
新幹線
海道
東
ひつじヶ丘幼稚園

12017
14023
12028
大森署管内
(五)
西大井
(三)
(四)
大森署管内

品川 12018

西大井三丁目
栗原
金子町住宅
山王一丁目
山王二丁目
大森署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

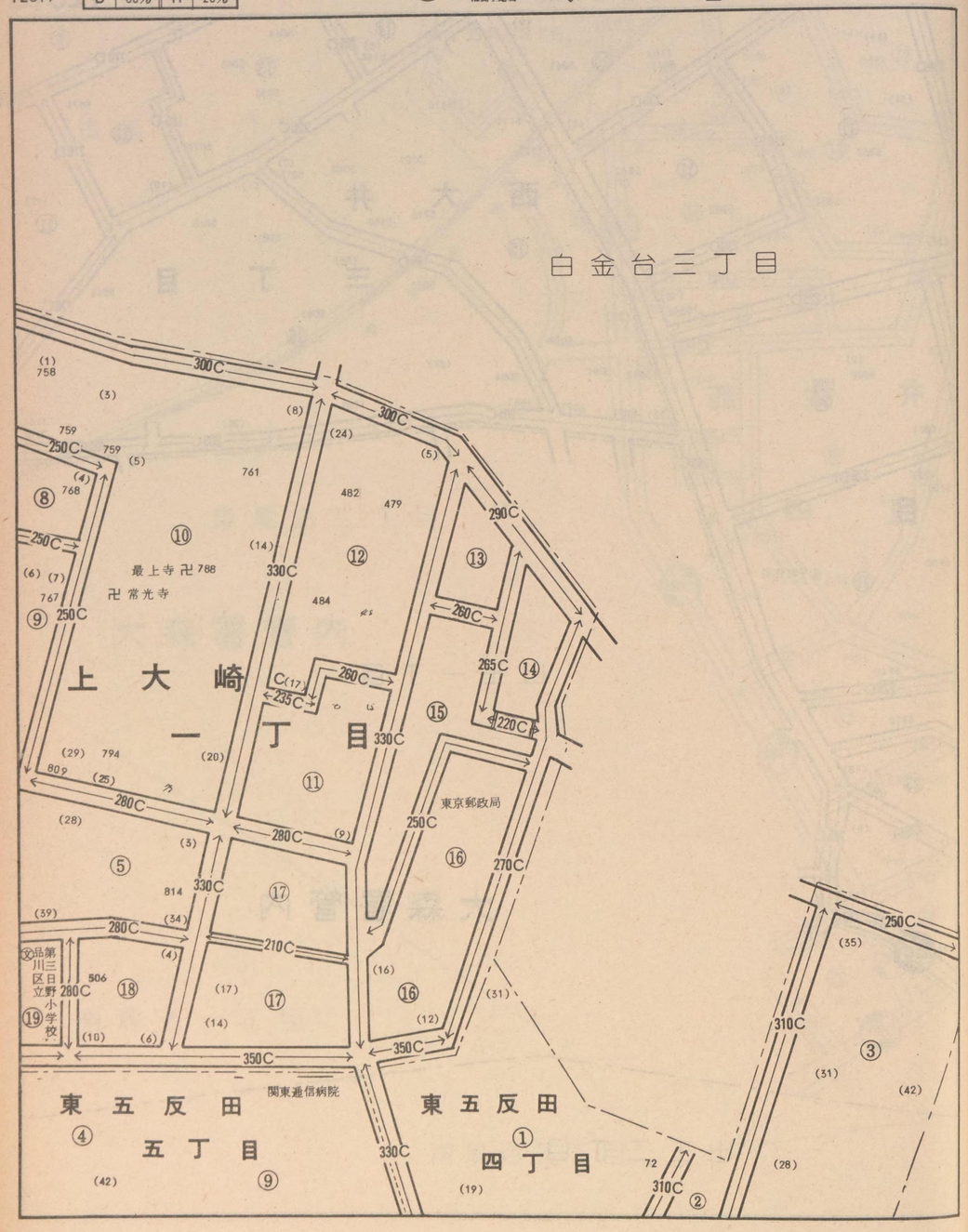
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

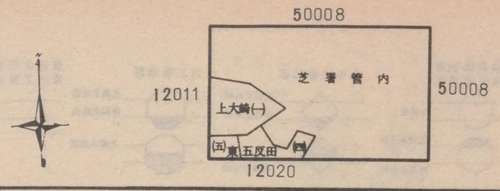
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域





品川

高輪一丁目

白金台二丁目

芝署管内

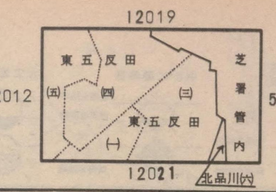
高輪三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域
普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

関東通信病院
東五反田四丁目
東五反田一丁目
東五反田六丁目
東五反田五丁目
テニスコート
トンネル
戸 雉子神社
卍 宝塔寺
朝日生命品川支社
駐車場
桜田通り
182教会

品川



白金台二丁目
高輪三丁目
芝署管内
東五反田三丁目
高輪四丁目
北品川六丁目
戸 神ケ崎神社
桜田通り
清泉女子大学
基 7

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

東五反田 一丁目 二丁目 三丁目 四丁目 五丁目
大崎 一丁目 二丁目 三丁目 四丁目 五丁目
西五反田 一丁目 二丁目 三丁目
東急五反田駅
品川区立第二日野小学校
品川区立御殿山小学校
公 5-3
基 7-1
明治通り
目黒線
山手線
東海道新幹線

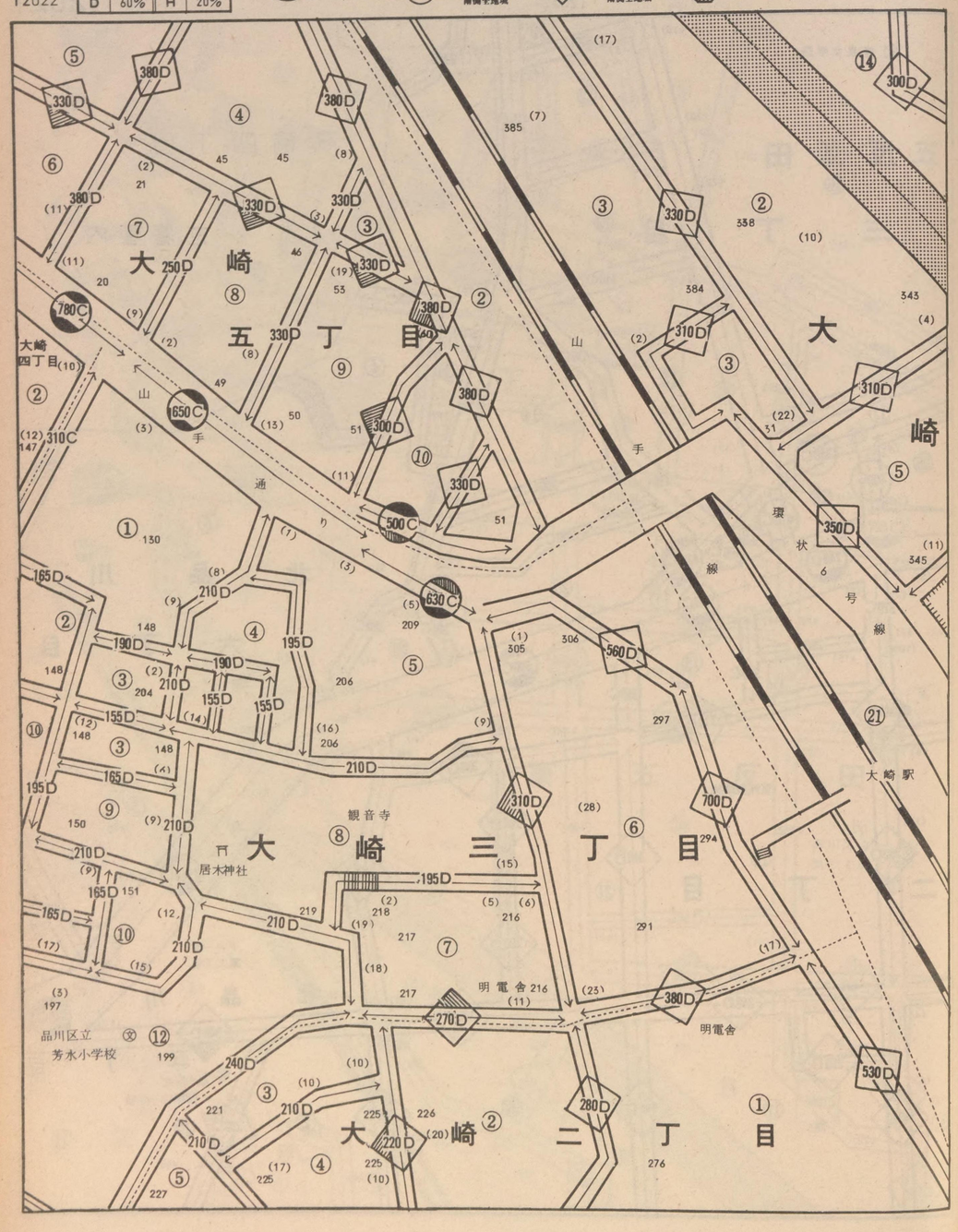
品川 12021

清泉女学院
反田三丁目
高輪四丁目
芝署管内
北品川六丁目
東洋製鐵㈱
二丁目
ソニー㈱第二工場
北品川五丁目
品川区立御殿山小学校
明治通り

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

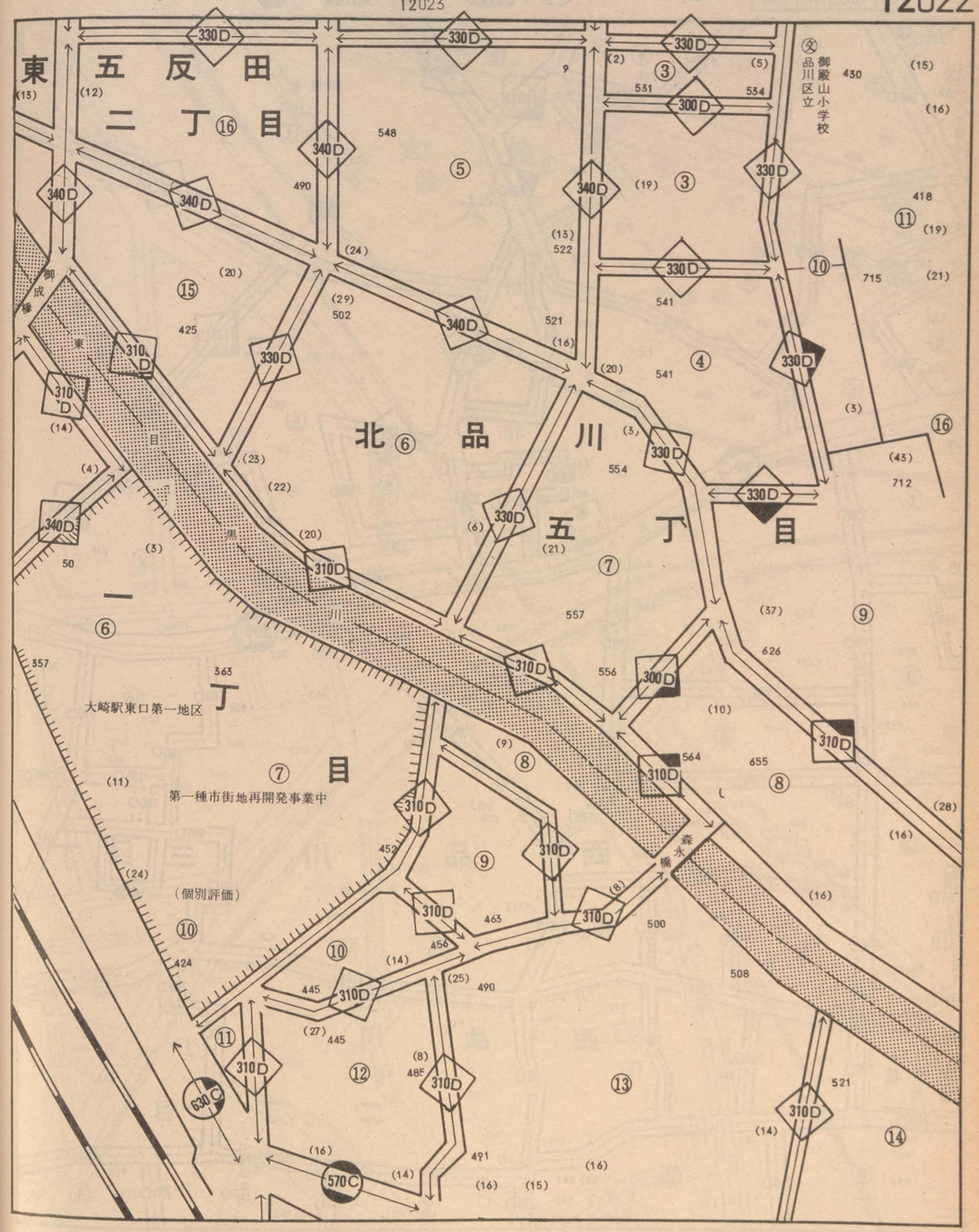
12022



12021
12014
12031
12023

品 川

12022



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

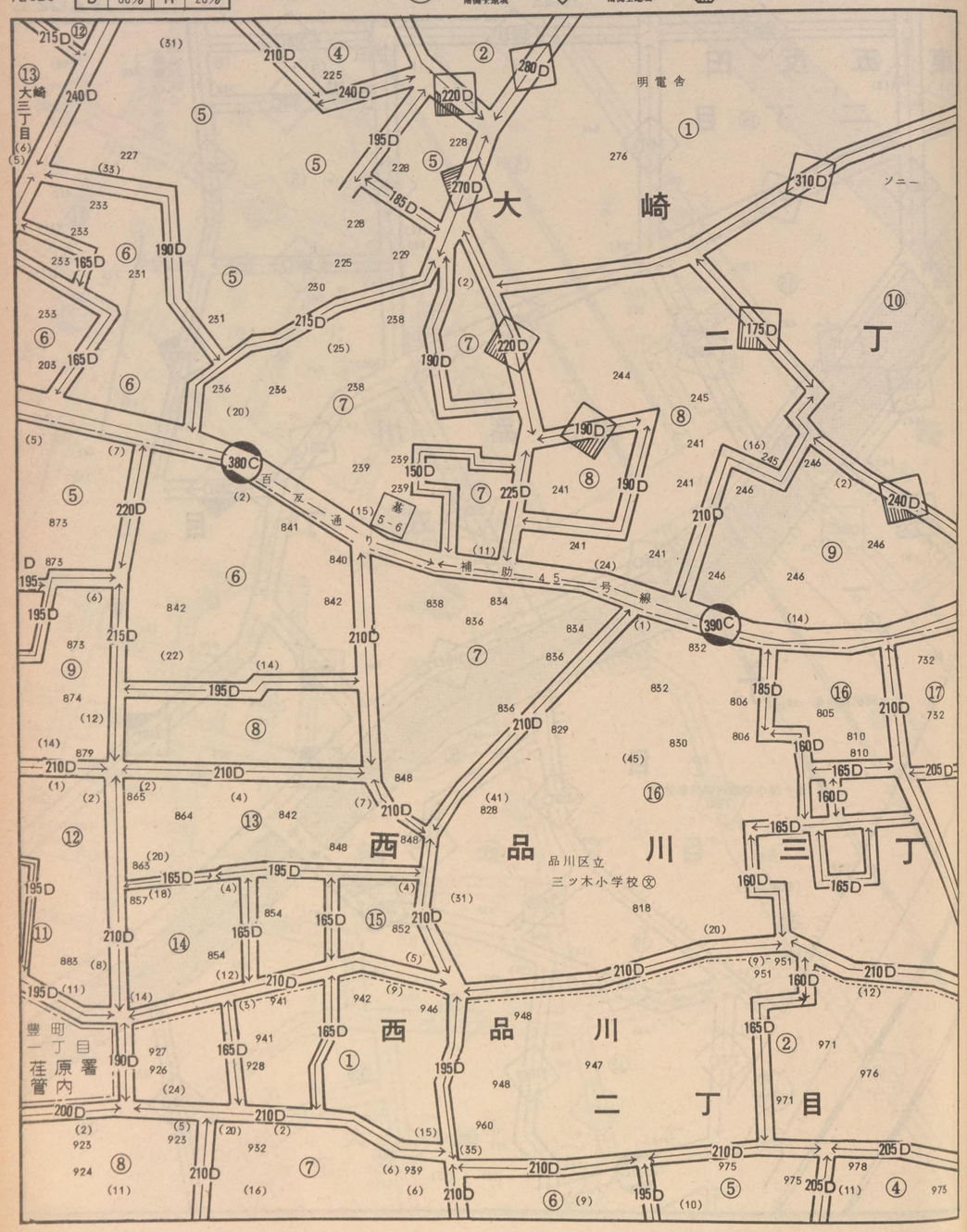
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

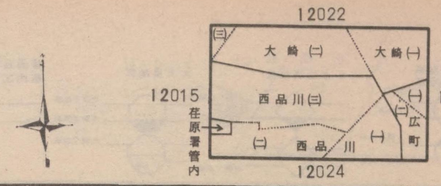
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

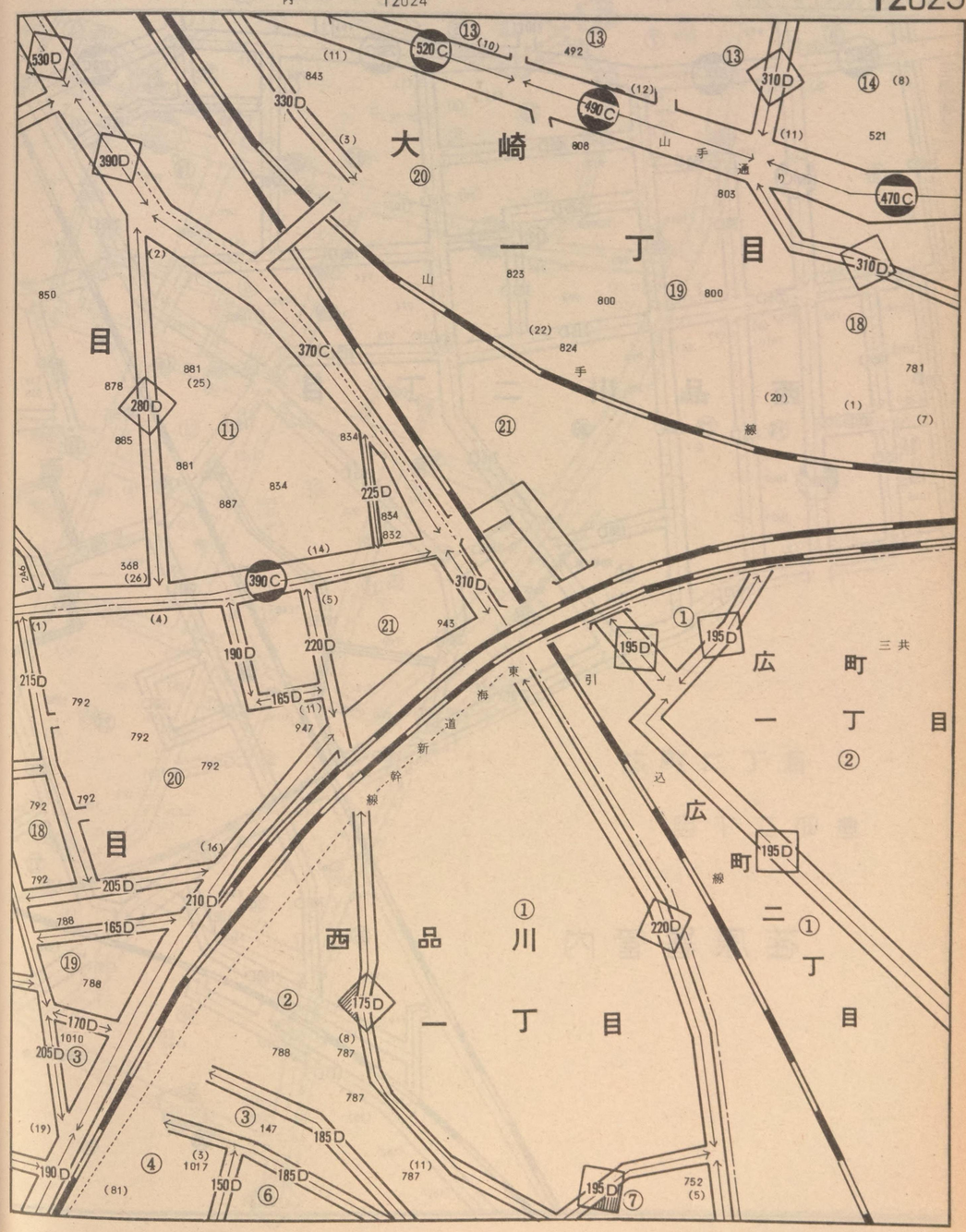
12023



12022
12015 荏原署管内 12032
12024



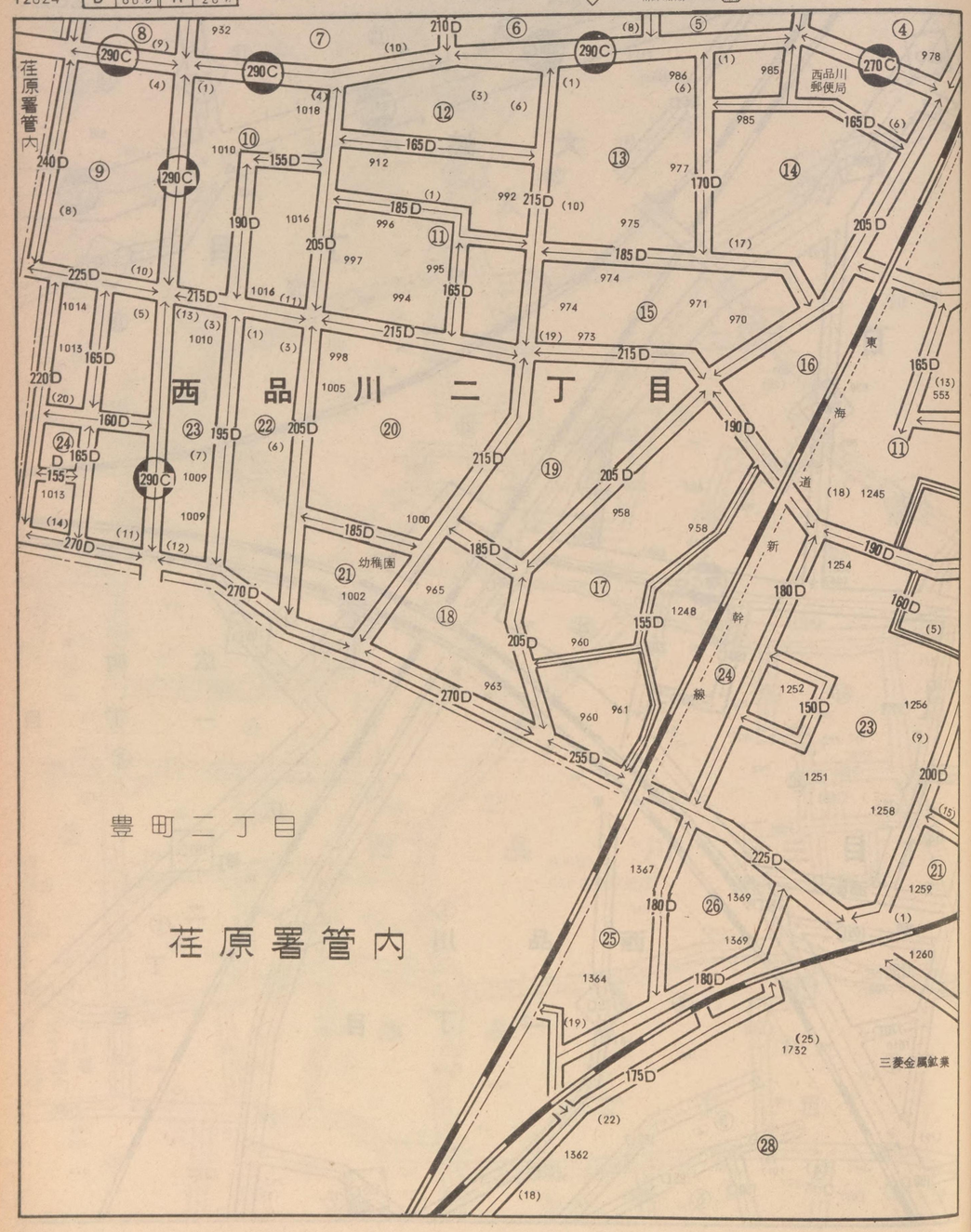
品川 12023



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

12024

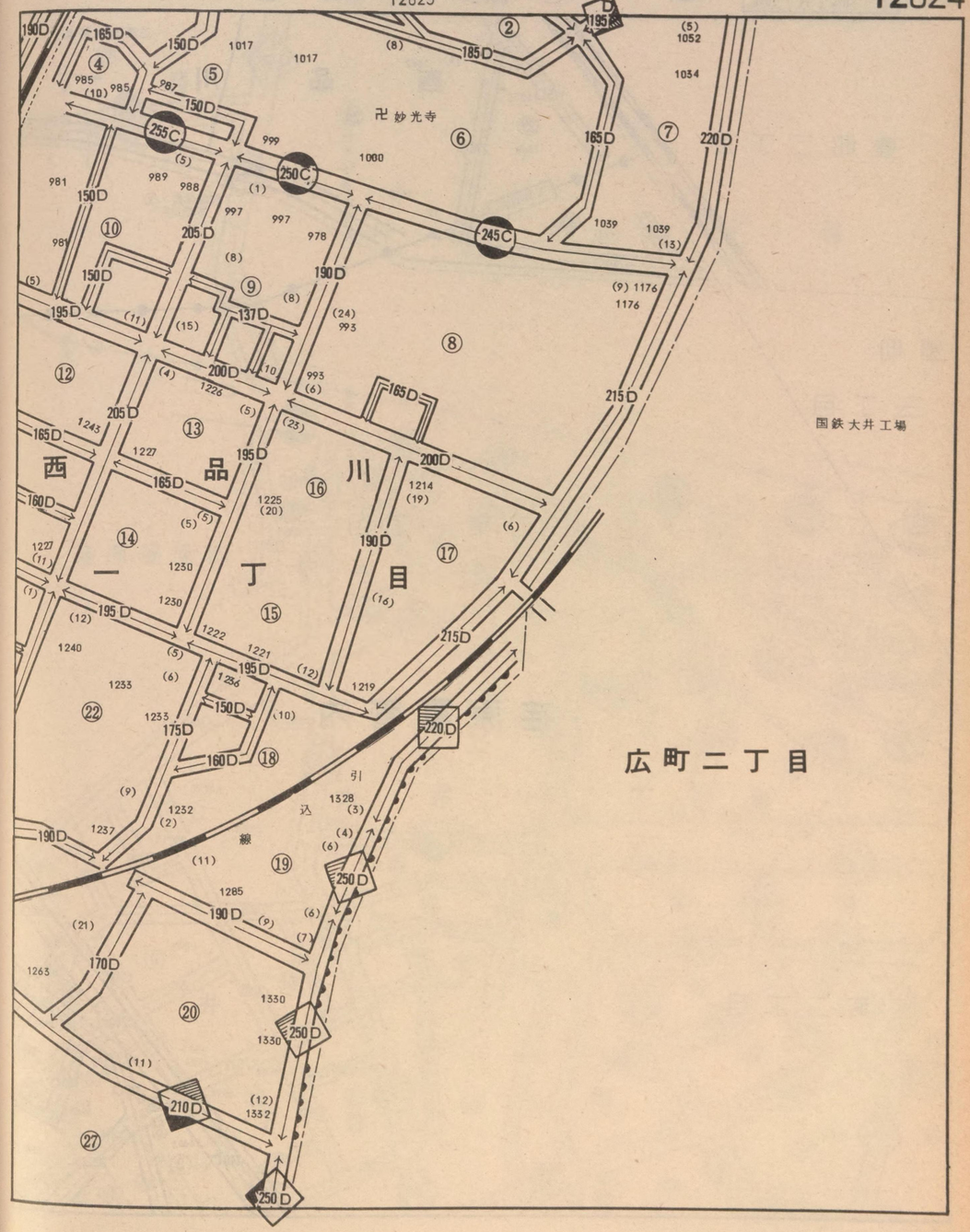


12023

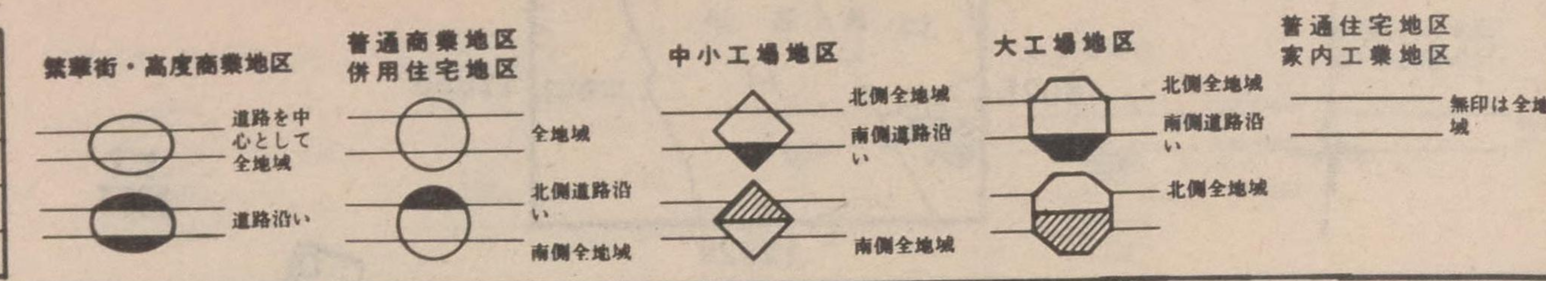
13025　荏原署管内　(一)西品川(一)　広町(二)　12033

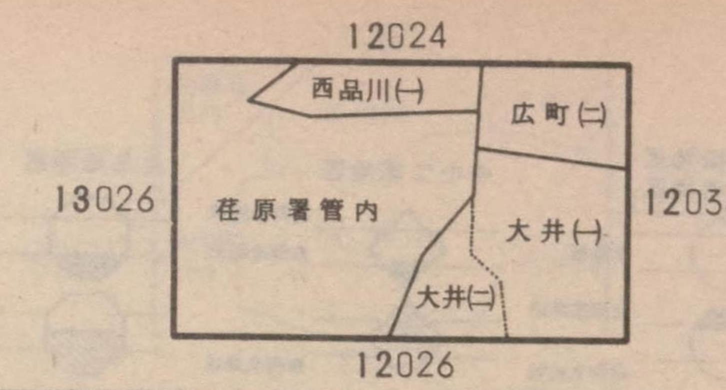
品　川　12024

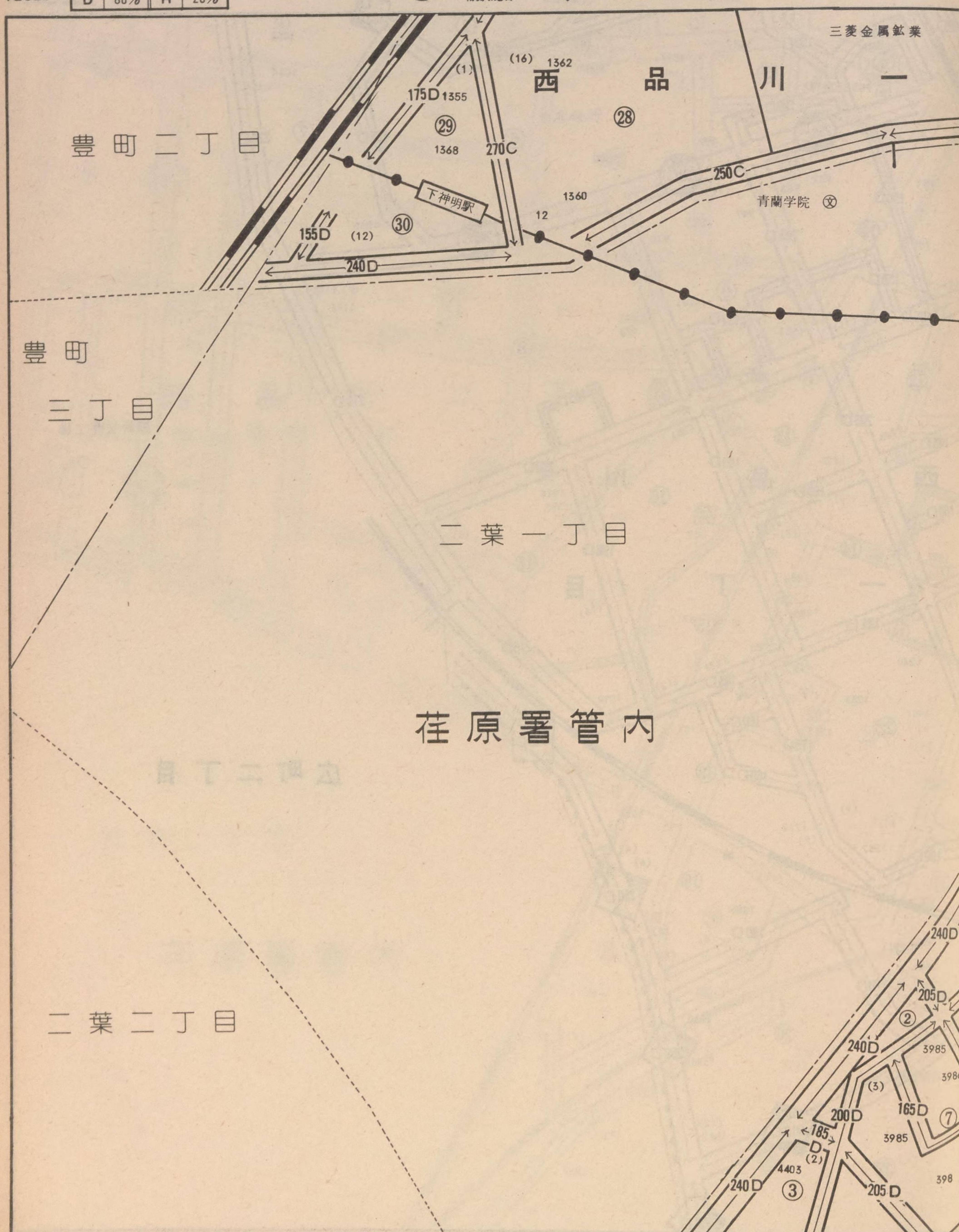
12025

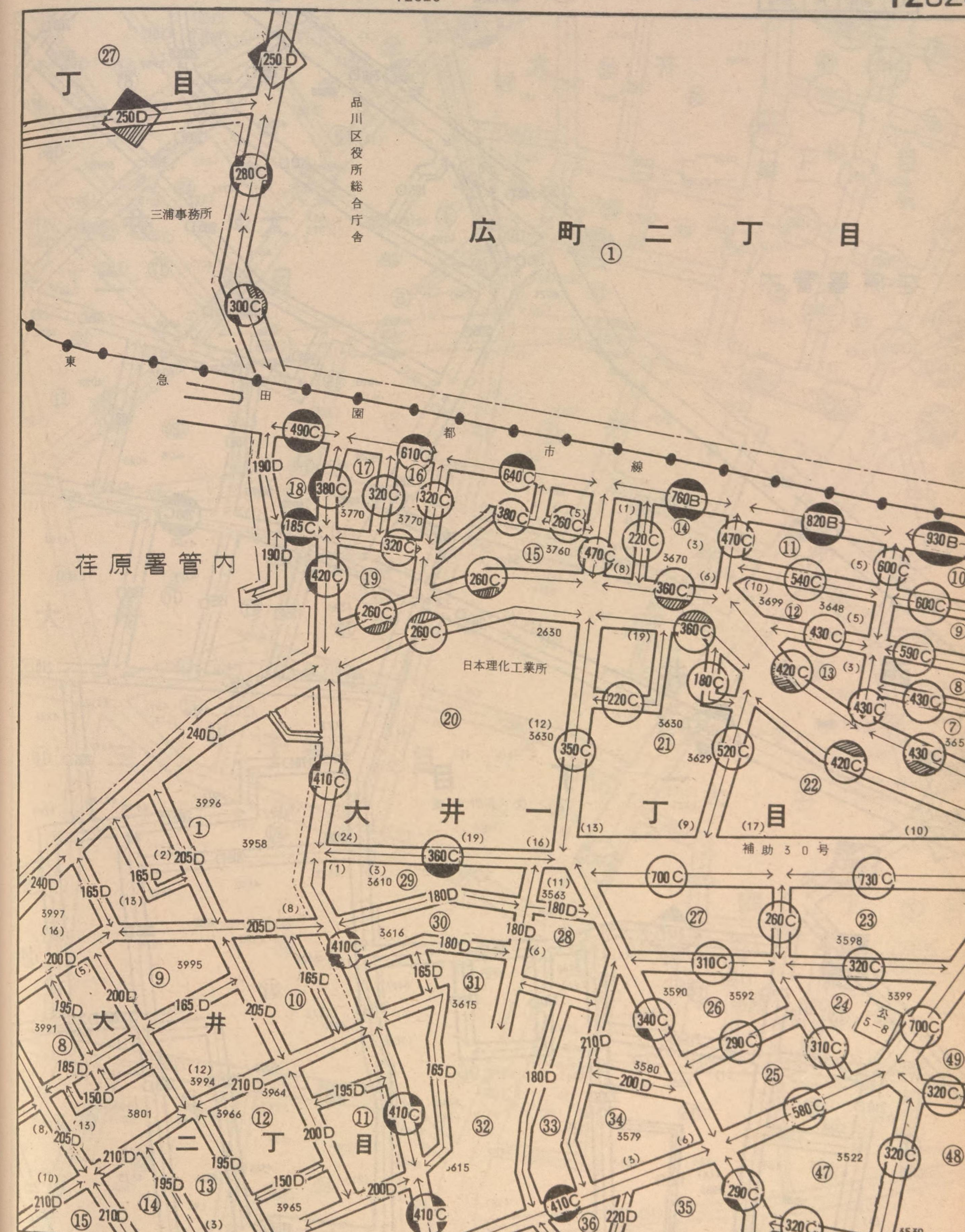


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%









記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

12026

二葉二丁目

荏原署管内

大井五

大井二

西大井

日本工学工業㈱

一丁目

⑥ 区立小野学園

大井

12025

荏原署管内

大井(二)

大井(一)

12016

12035

13027

西大井(一)

大井(三)

大井四

12027

品川

12026

大井

一丁目

荏原署管内

品川区立山中小学校

三丁目

国鉄大井山中宿舎

第一生命

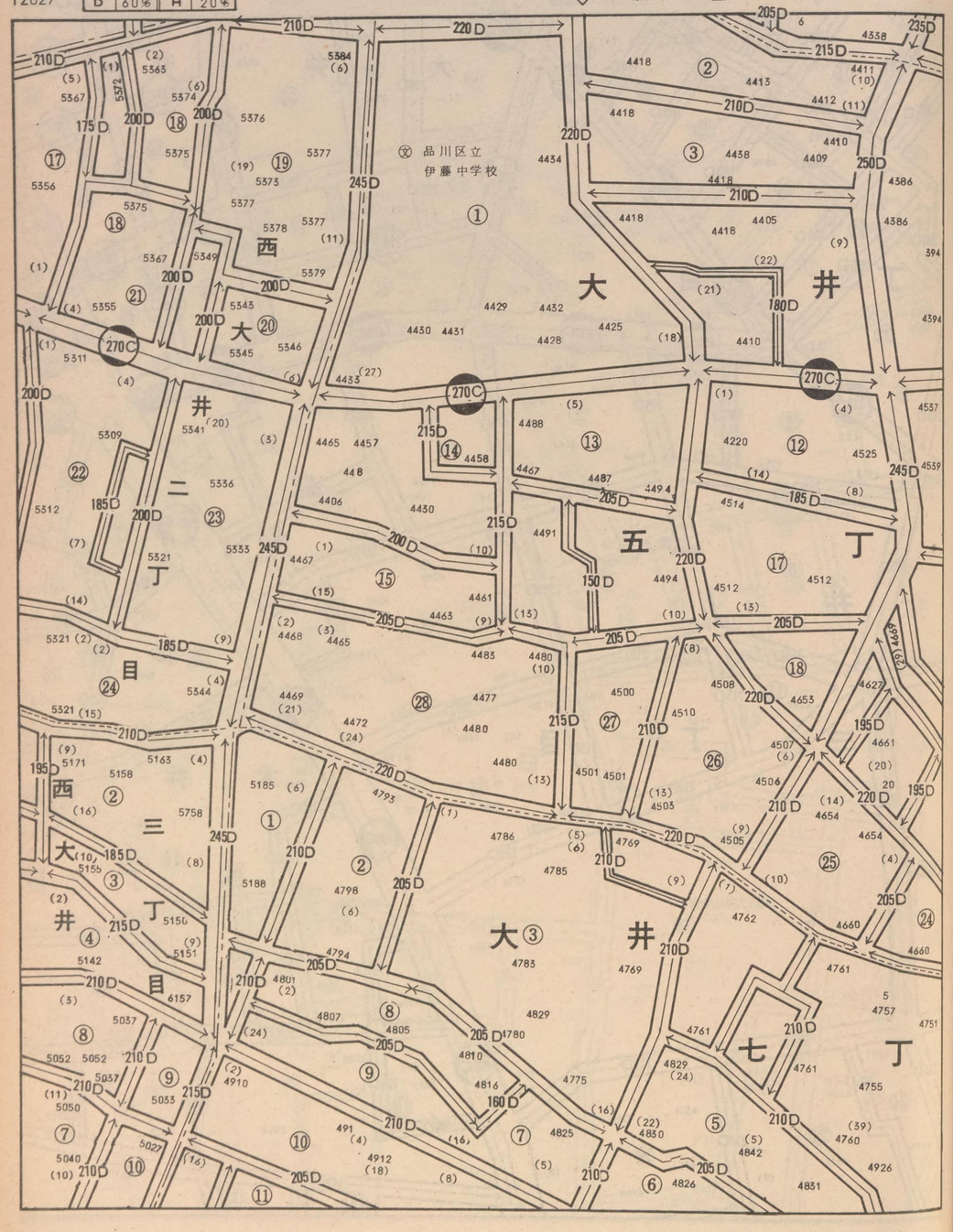
大井

四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

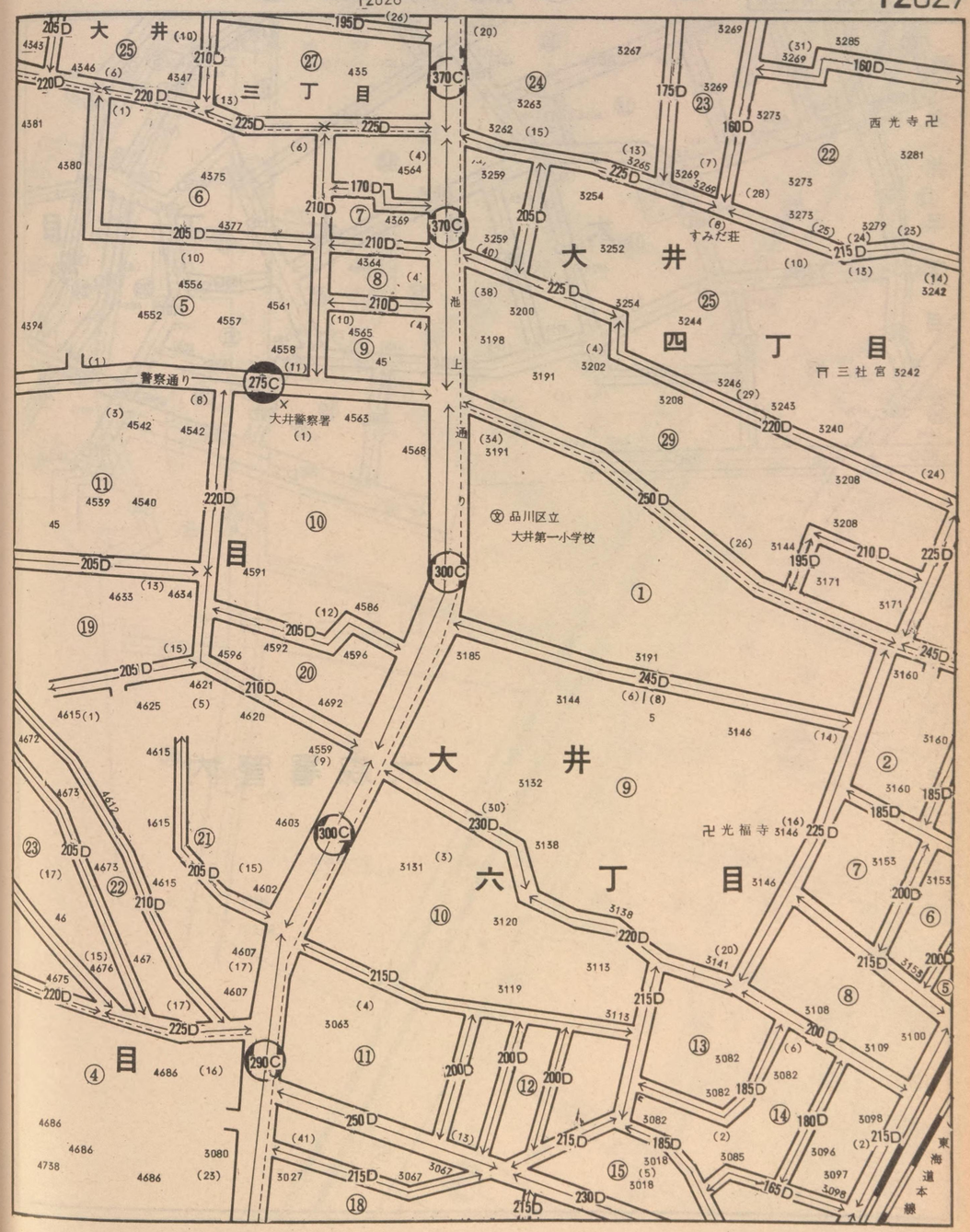
12027



12026
12017
12036
12028

品川

12027



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

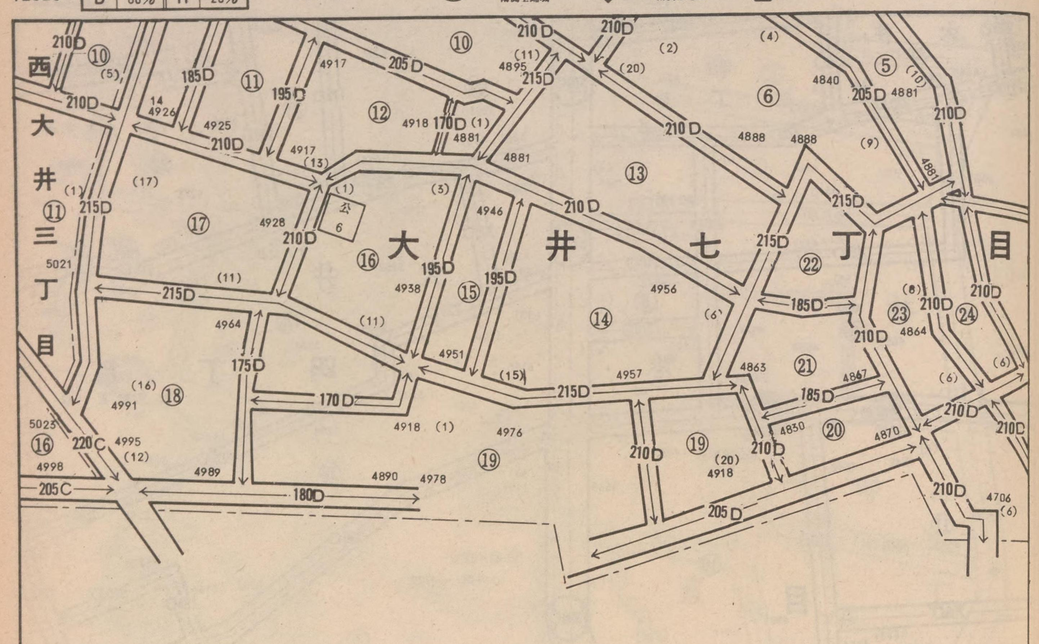
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

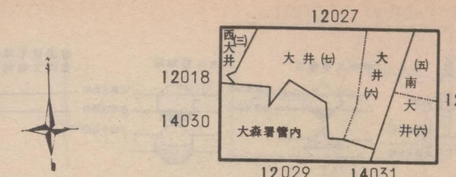
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

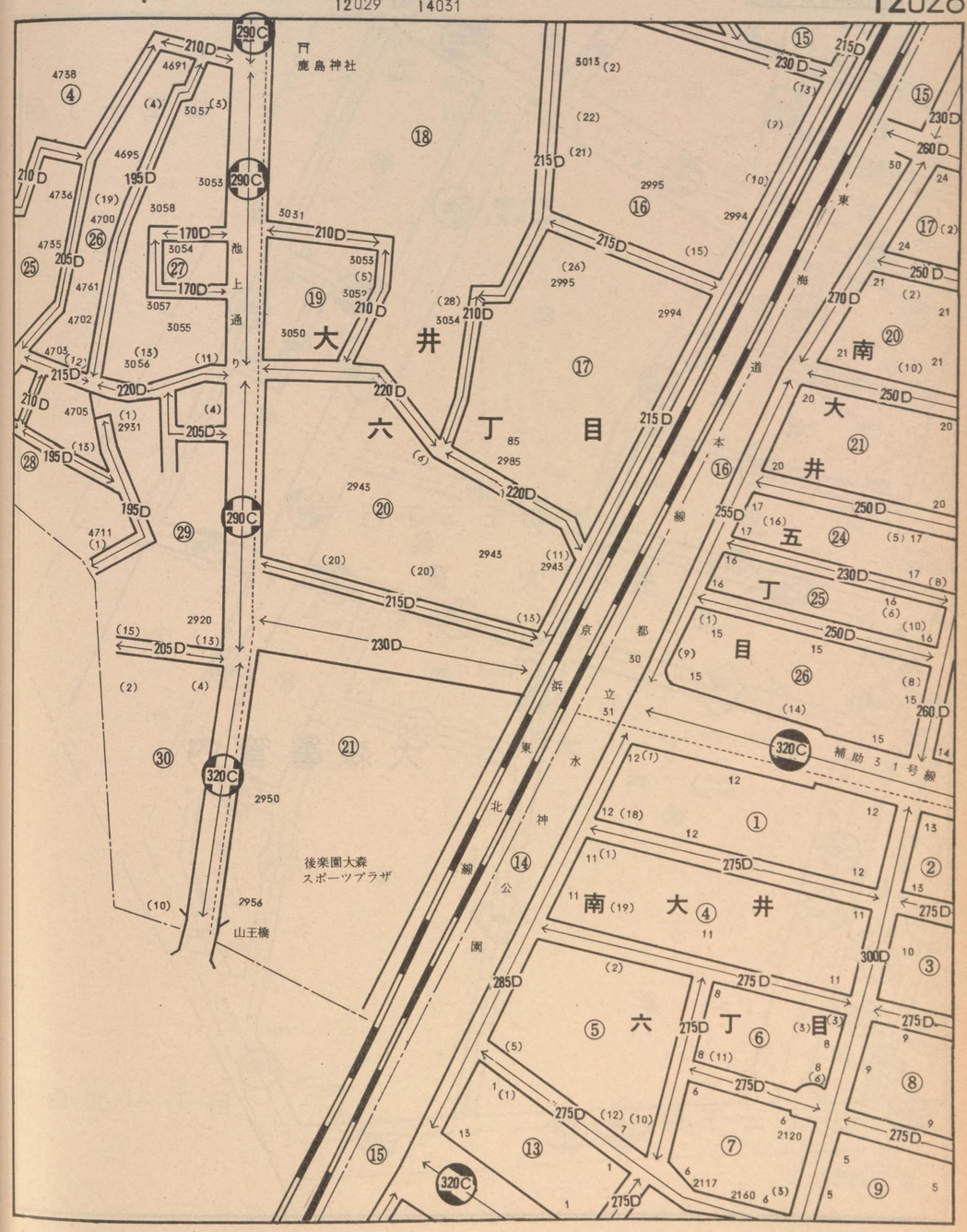
12028





品川

12028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12029

山王一丁目

山王二丁目

大森署管内

山王三丁目

12028 14030 14031 12038 14038

大森署管内

南大井(六)

南大井(三)

品川 12029

補助32号線

都住宅公社
大森駅前住宅

大井坂下公園

南大井

六丁目

いすず自動車株式会社

補助27号

南大井三丁目

大森北一丁目

大森北二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12030

高輪四丁目

380C (3) 339 342 (8) 450C 346 339 255C ⑥ (12) 346 ⑤ 320C ⑥ 310C 450C (17) (31) 北品川 351 (26) (28) 390C 六丁目 (9) (11) 351 ⑦ ソニー㈱ 410C 補助1.5号線 (3) (5) 530C 北品川 ⑪ 270C 五丁目 ⑫ (5) (7) (13) (22) ① ② 480C

12030

品川

50019
12021 芝署管内 12039
50010 北品川(六)(五) (四) 北品川(三) 50031
12031

芝署管内

東海道新幹線

港南二丁目

八ツ山橋 720C 北品川四丁目 京浜急行 (1) 310C 410C ① (14) 品川線 ② 340C 5 (22) 5 480C ⑦ ③ 330C 225C (9) ⑥ 北品川 300D 290D 122 275D 122 一丁目 ⑦ 290D (7) 23 122 320D ⑤ (20) ⑧ 123 300D (2) ⑳ 153 310D ⑩

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

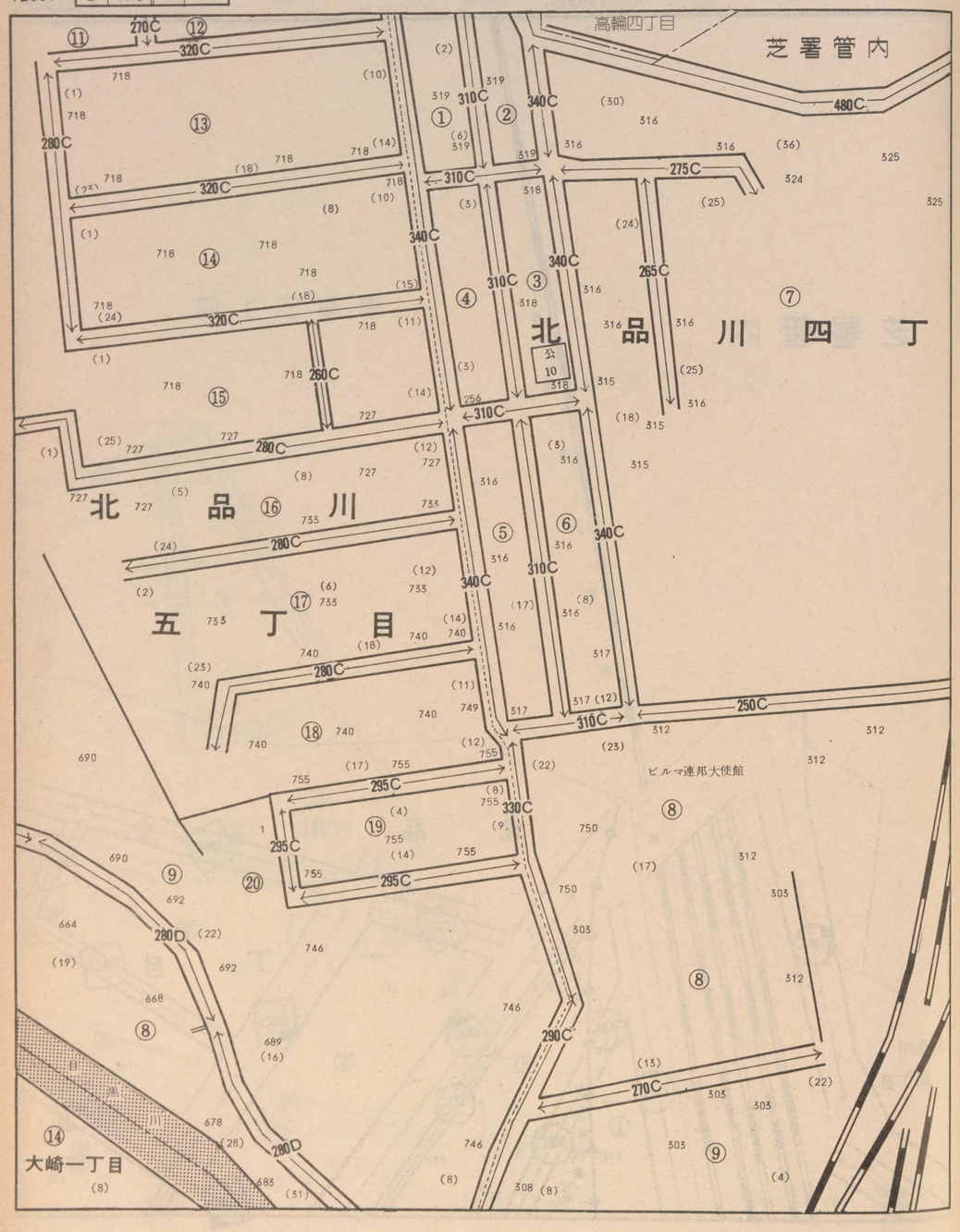
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

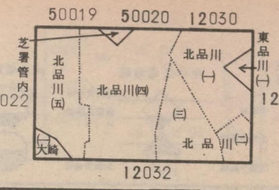
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

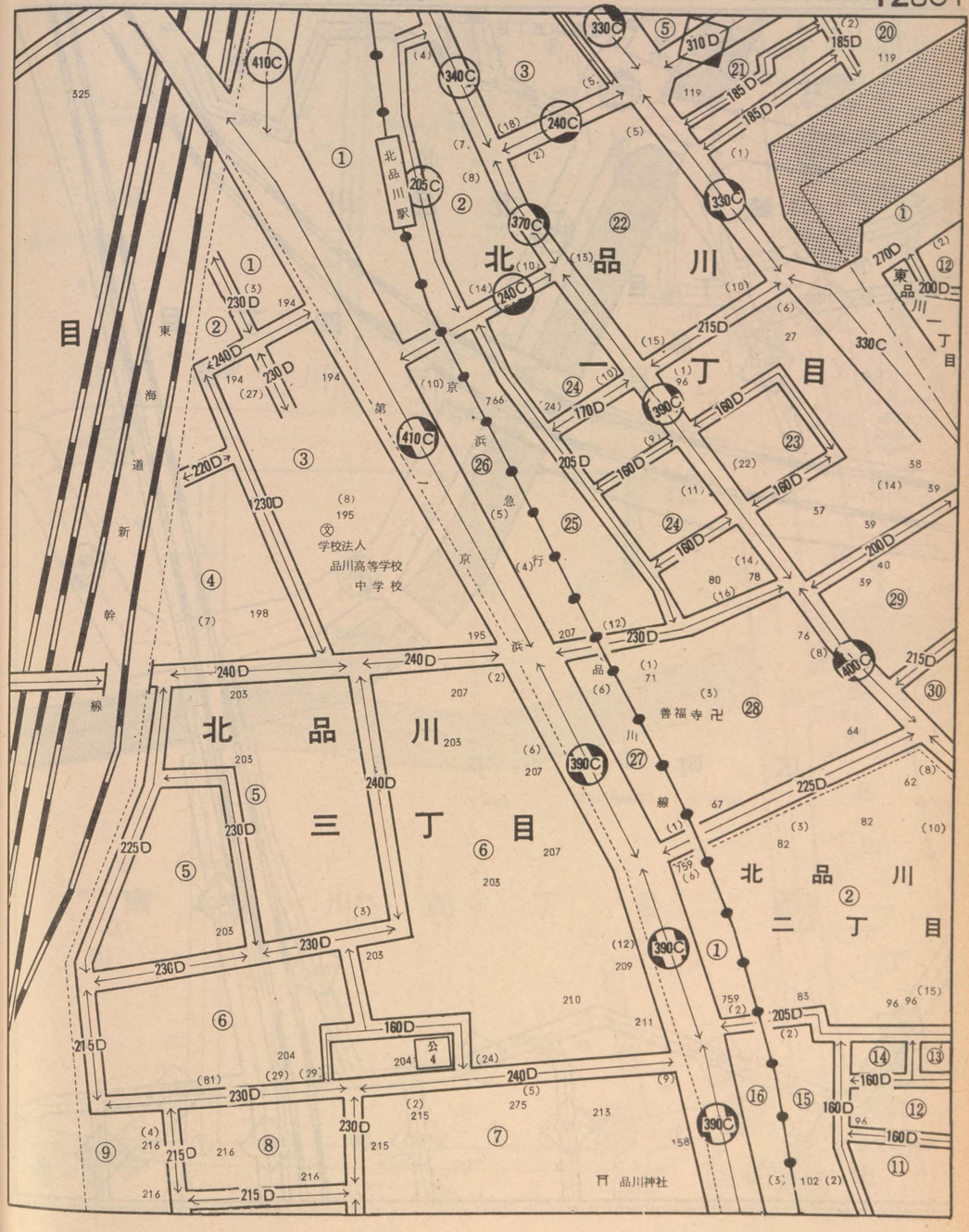
12031





品　川

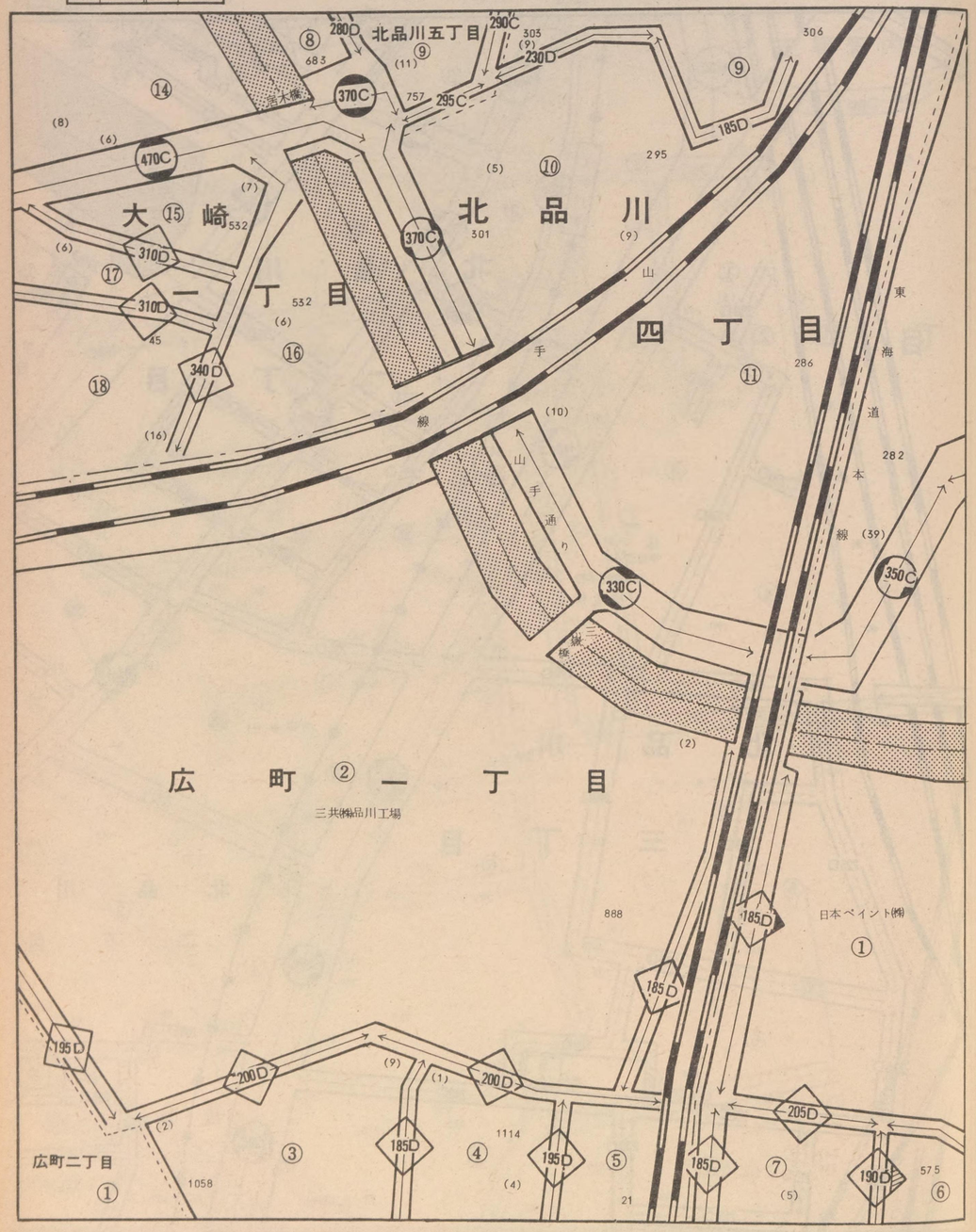
12031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

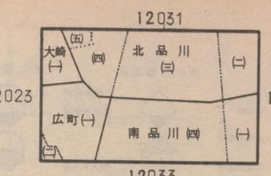
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

12032



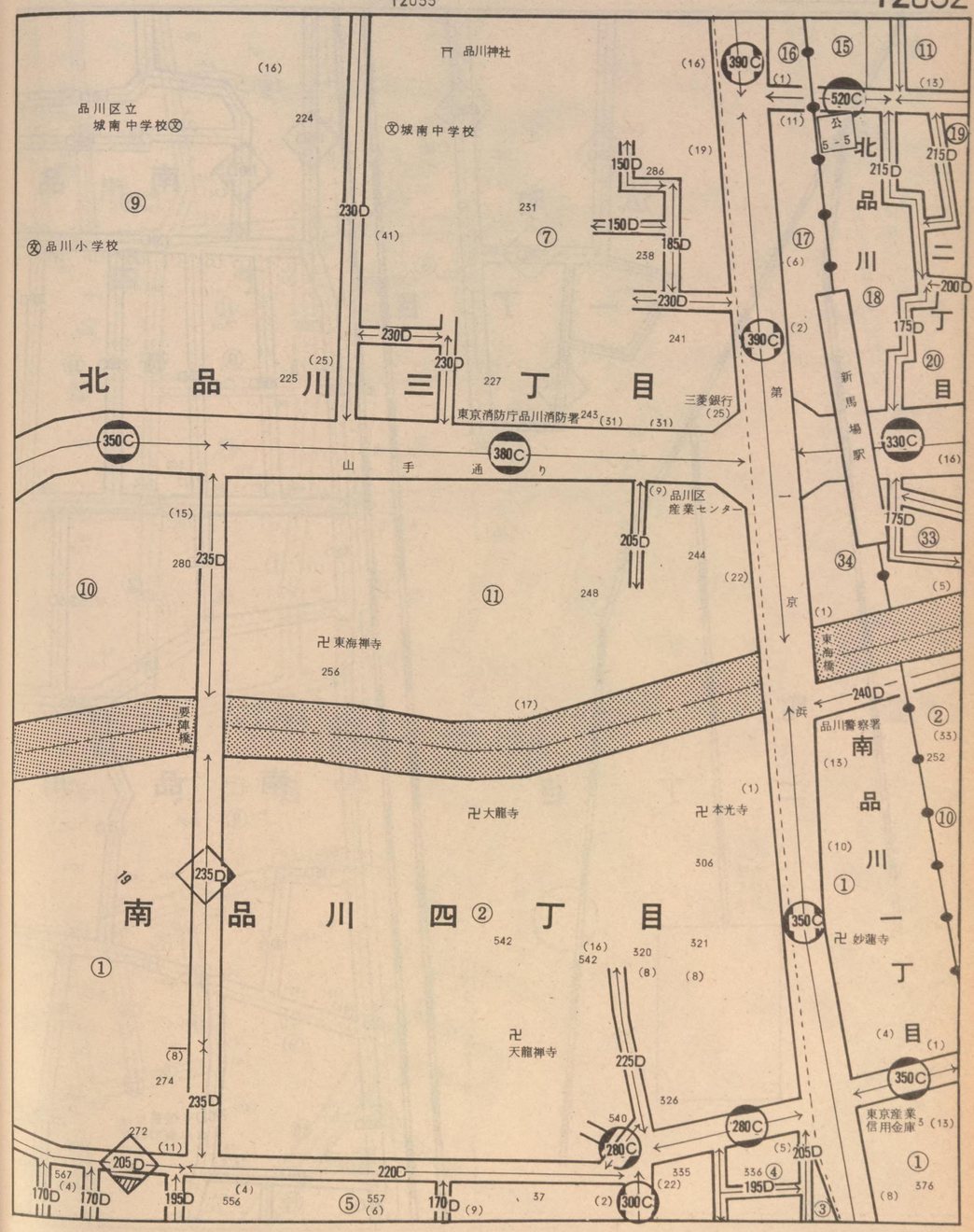
12031

12023　12041



12033

品川 12032



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

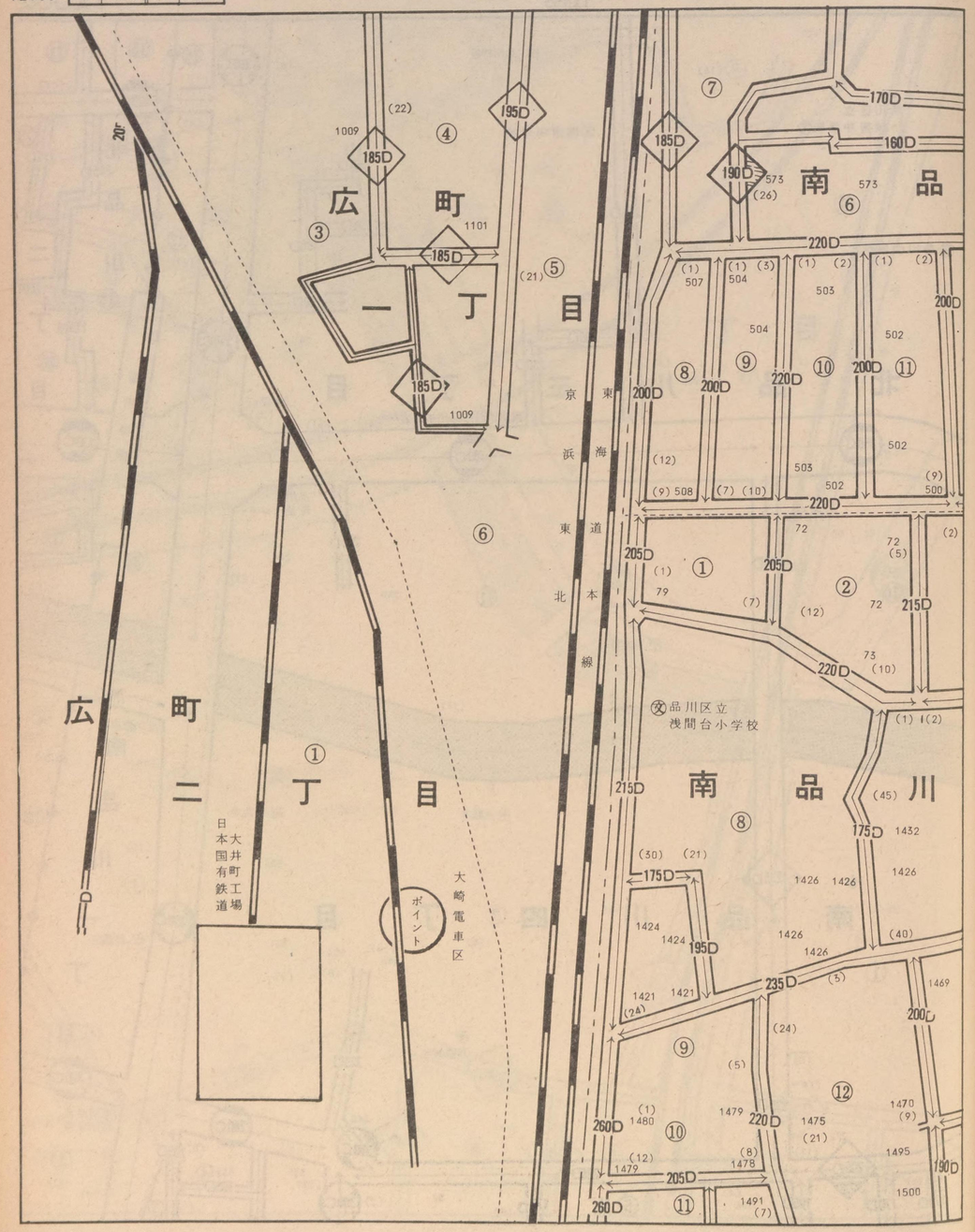
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

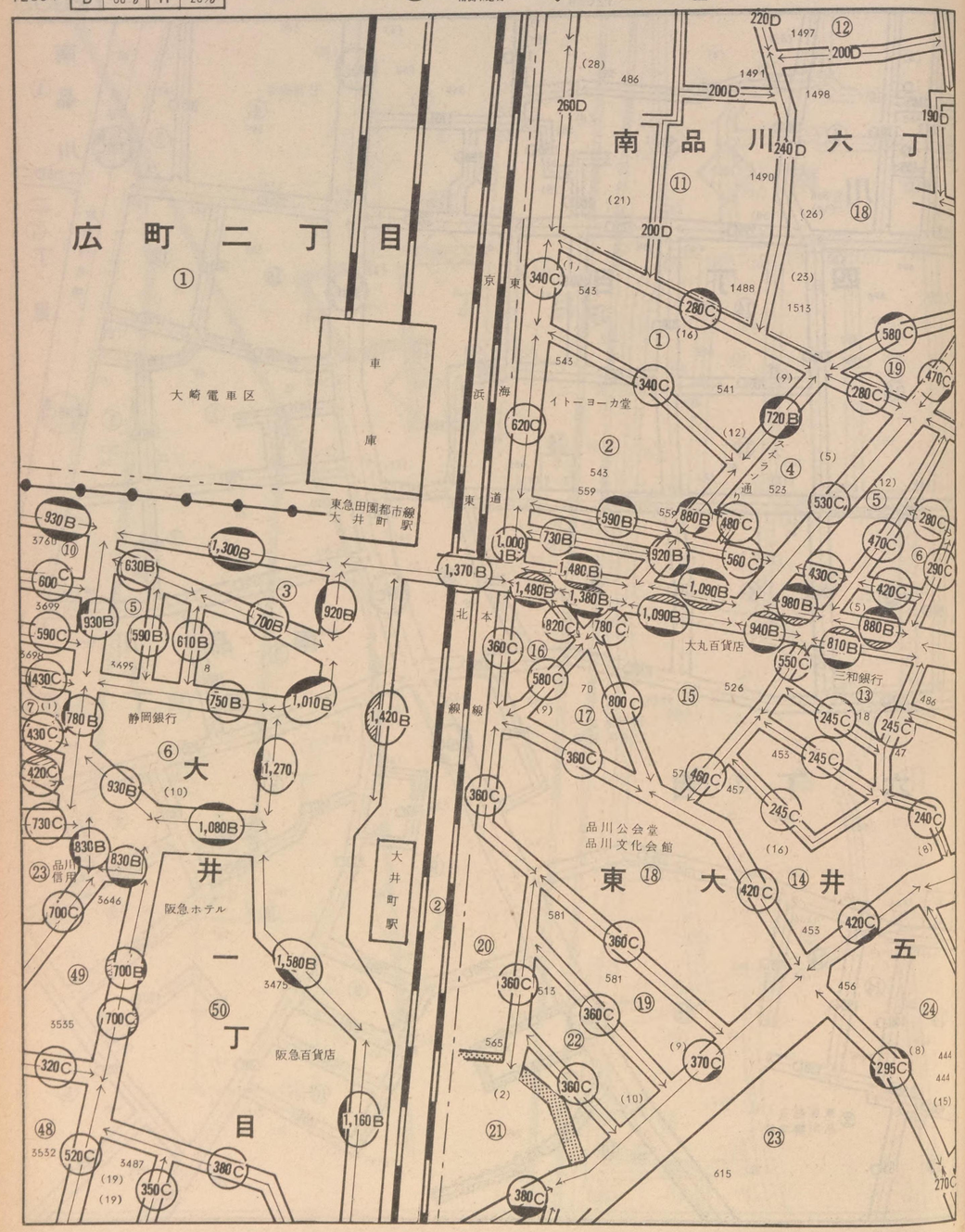
普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

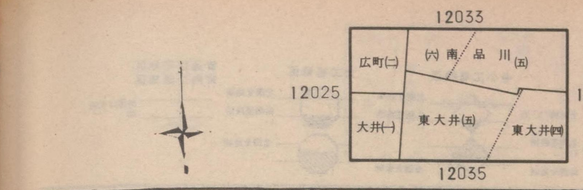
12033



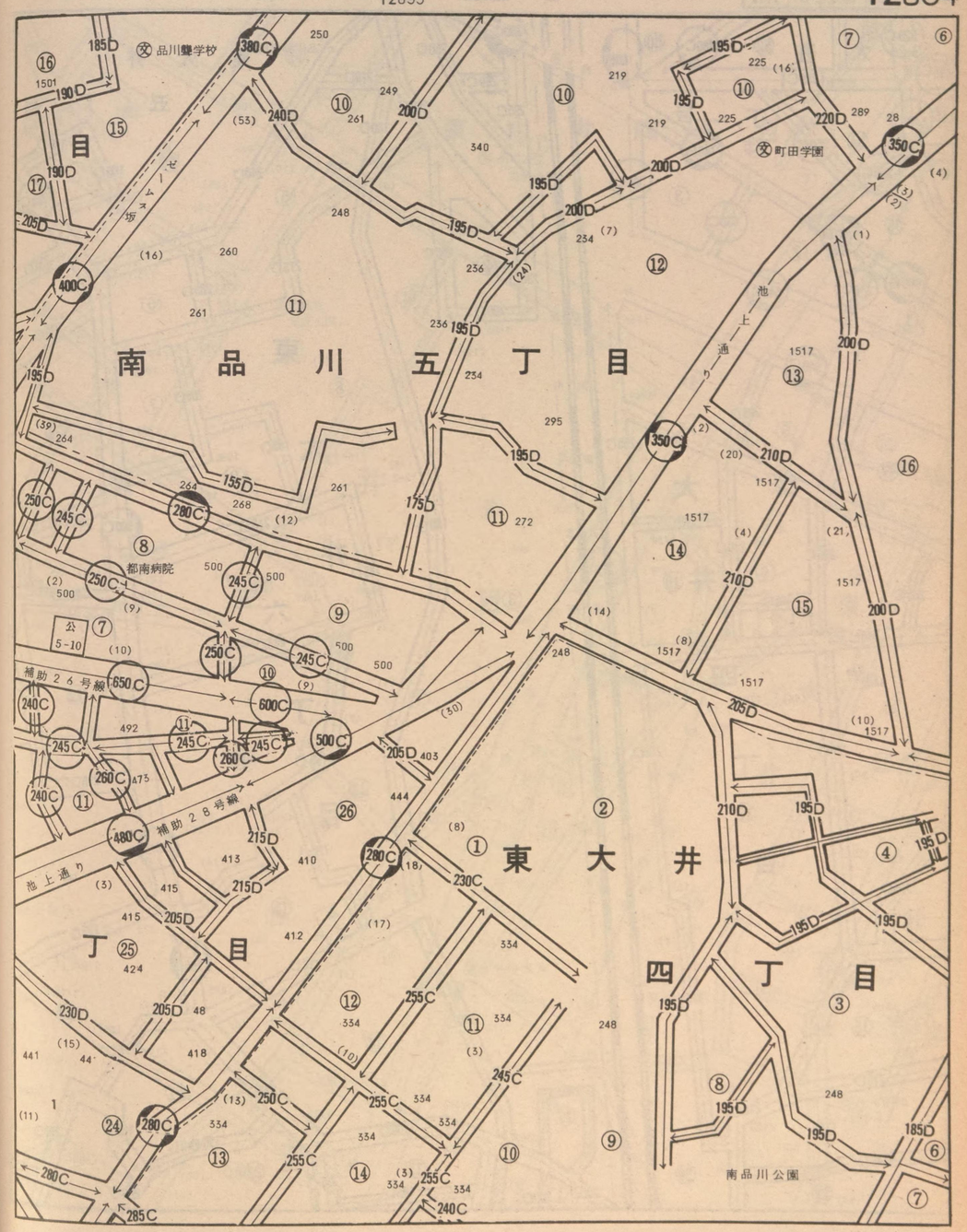
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域
普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域





品　川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

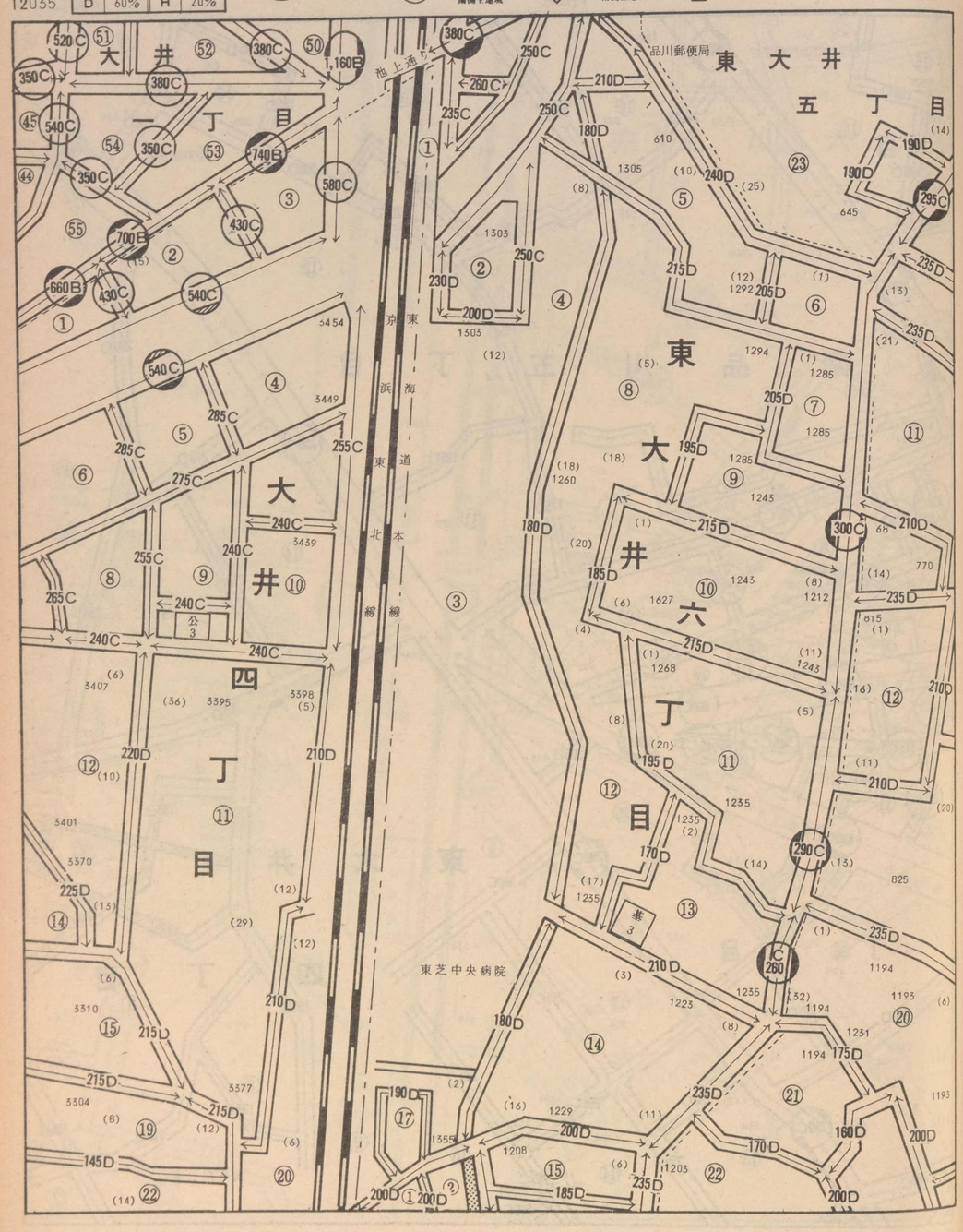
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

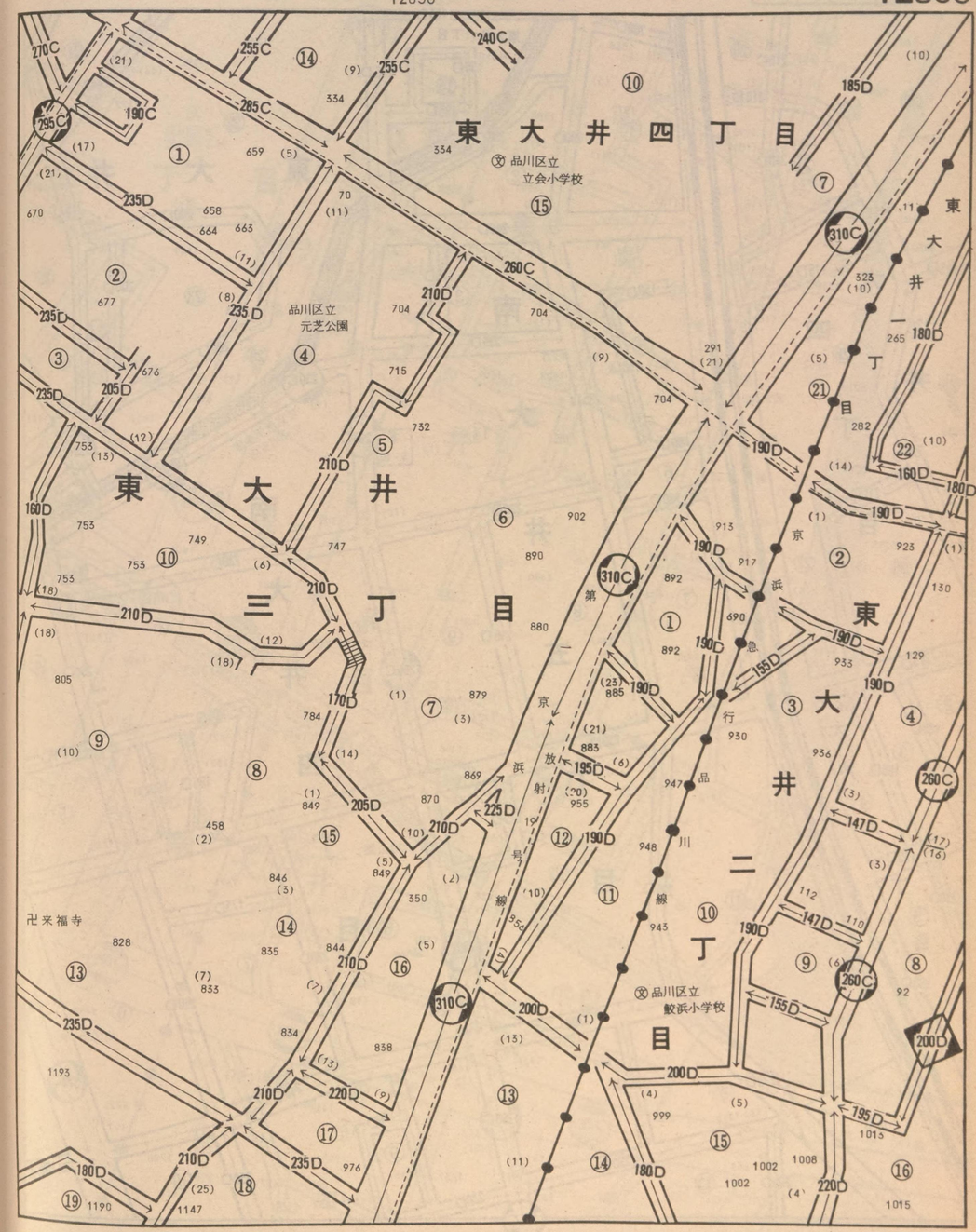
12035



12034
12026
12044
12036

品川

12035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

12036

東大井六丁目　東大井　南大井　大井四丁目　大井五丁目　大井六丁目　南大井四丁目　南大井五丁目　東京信用金庫立会川支店　浜川小学校　浜川公園　京浜東北線　東海道本線

12035

12027　12045　12037

品川

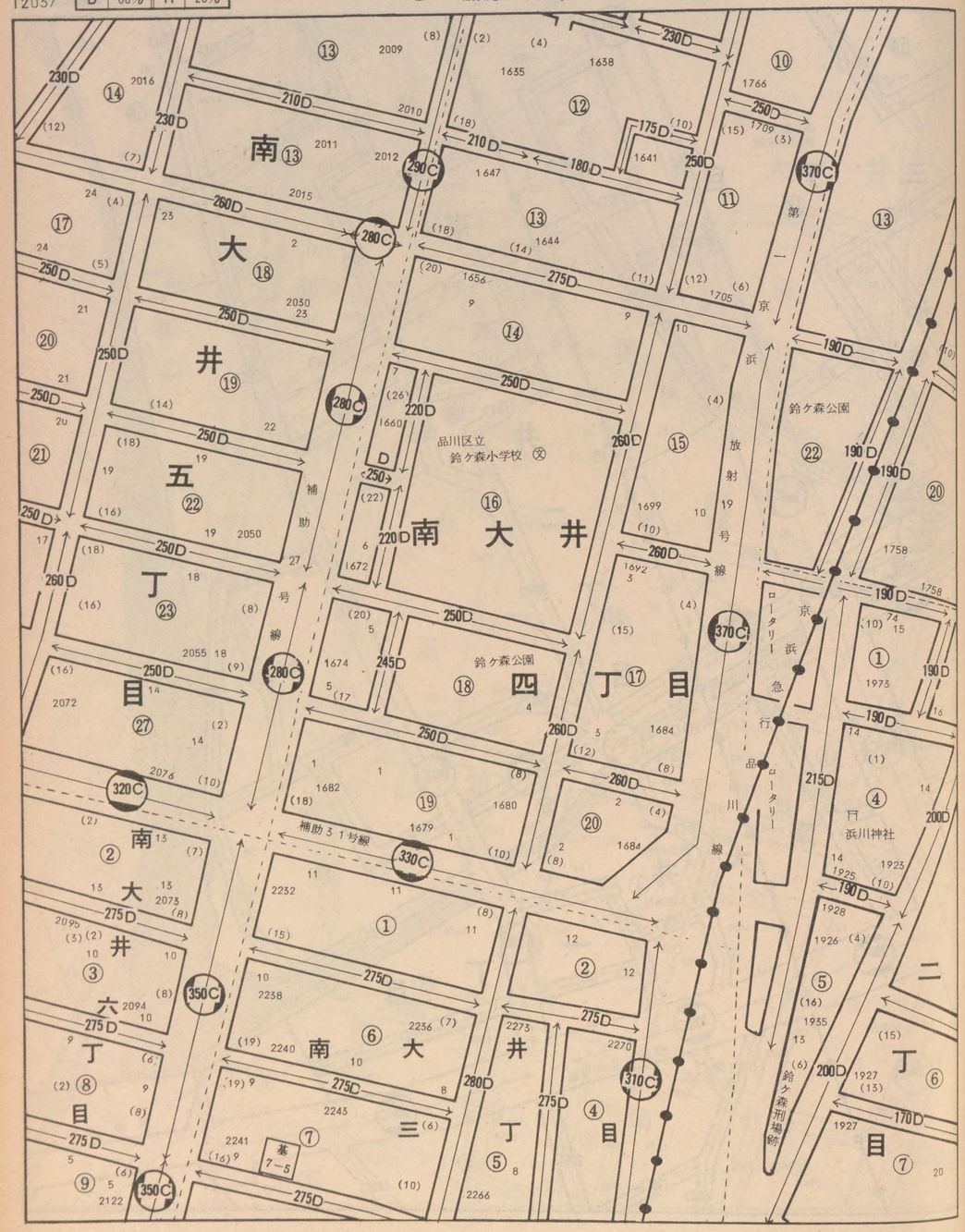
12036

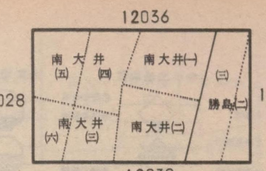
品川区立浜川中学校　三丁目　東大井　南大井　大井二丁目　大井一丁目　京浜急行　第一京浜　立会川　東京信用金庫立会川支店　諏訪神社　天神神社　浜川橋　みなみ公園　補助145号線　新浜川橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

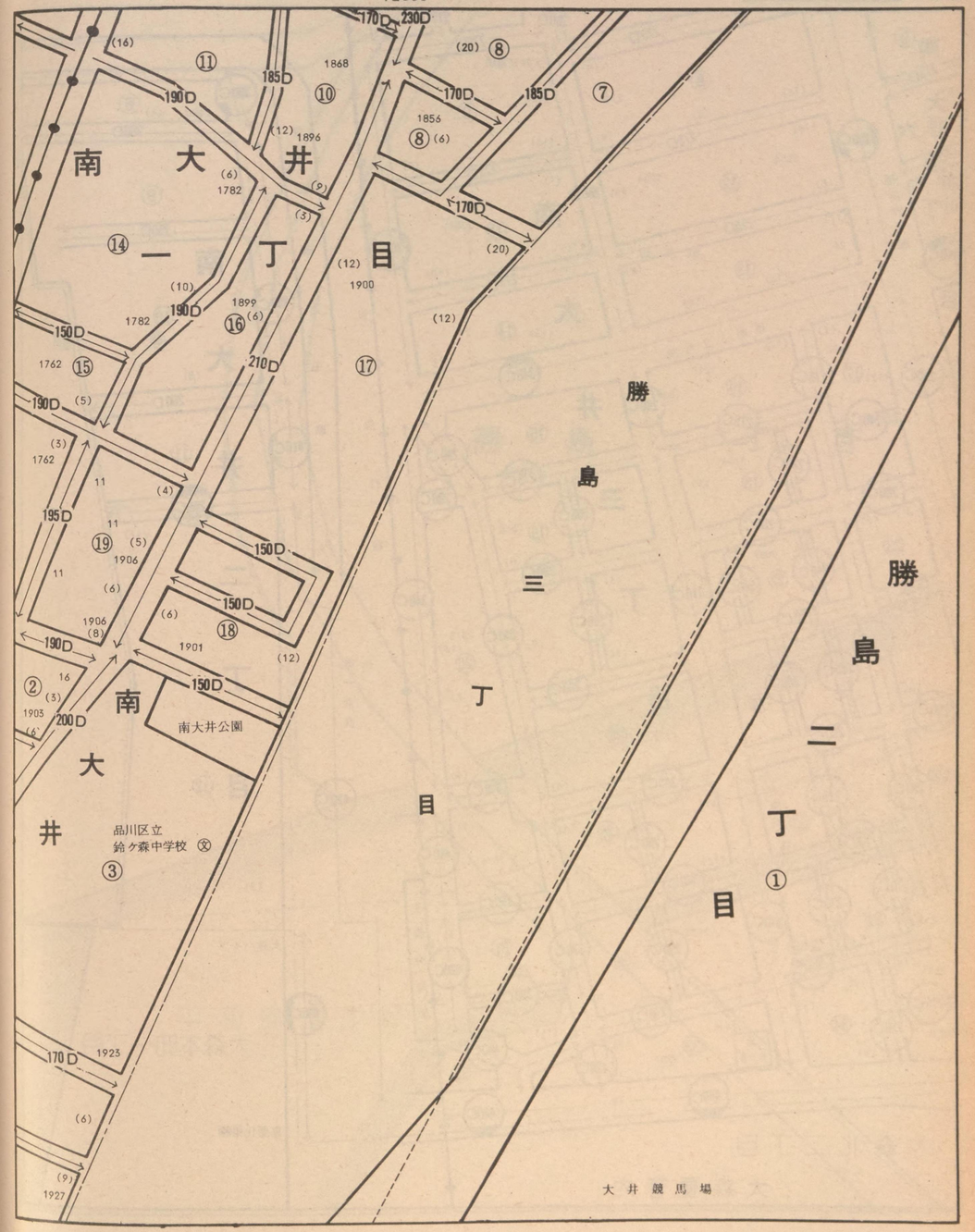
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
全地域
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域
無印は全地域

12037





品川 12037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

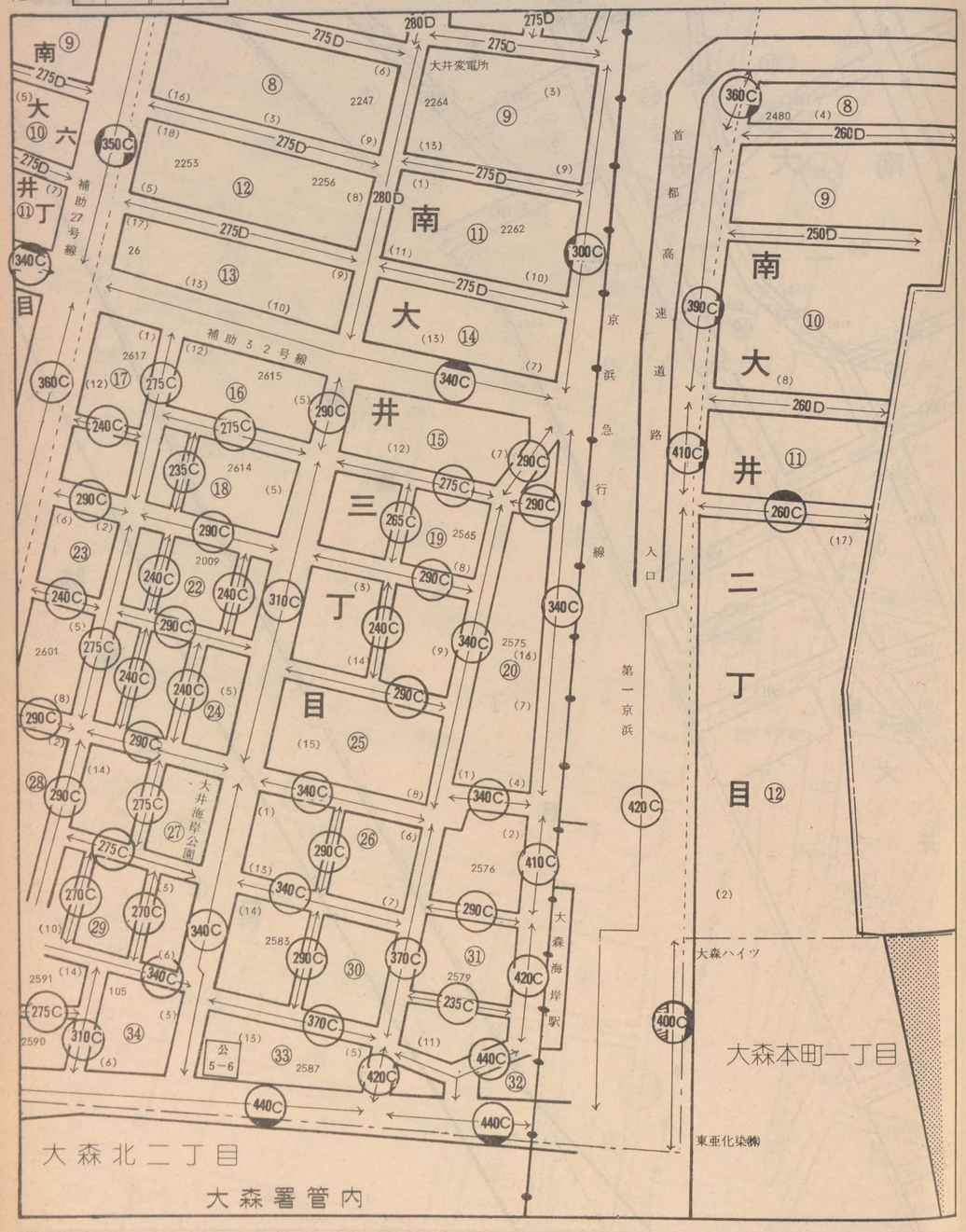
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

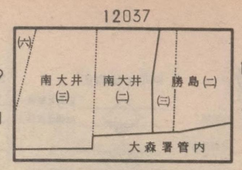
普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域

12038



12037

12029 14031 12047 14045



品川

12038

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12039

港南二丁目

北品川⑥

東八ツ山公園

品川区立東八ツ山公園

一丁目

補助149号線

東品川一丁目①

天王洲橋

楽水橋

50031

12030

芝署管内

12048

北品川(一)

東品川(一)

東品川(二)

12040

品川

12039

港南四丁目

芝署管内

首都高速道路一号線

215D

215D

③

東品川二丁目①②

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

12040

北品川一丁目

天王洲橋

東品川一丁目

北品川一丁目

北品川二丁目

品川区立台場小学校

北品川商店街組合

聖蹟公園

補助146号線

海岸通り

旧東海道

環状6号線

12039

北品川三丁目

東品川(一)

東品川(二)

12031

北品川三丁目

12049

12041

品川

12040

日本郵船東品川倉庫

東品川一丁目

東品川二丁目

品川区立天王洲球場

新東橋

海岸通り

環状6号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

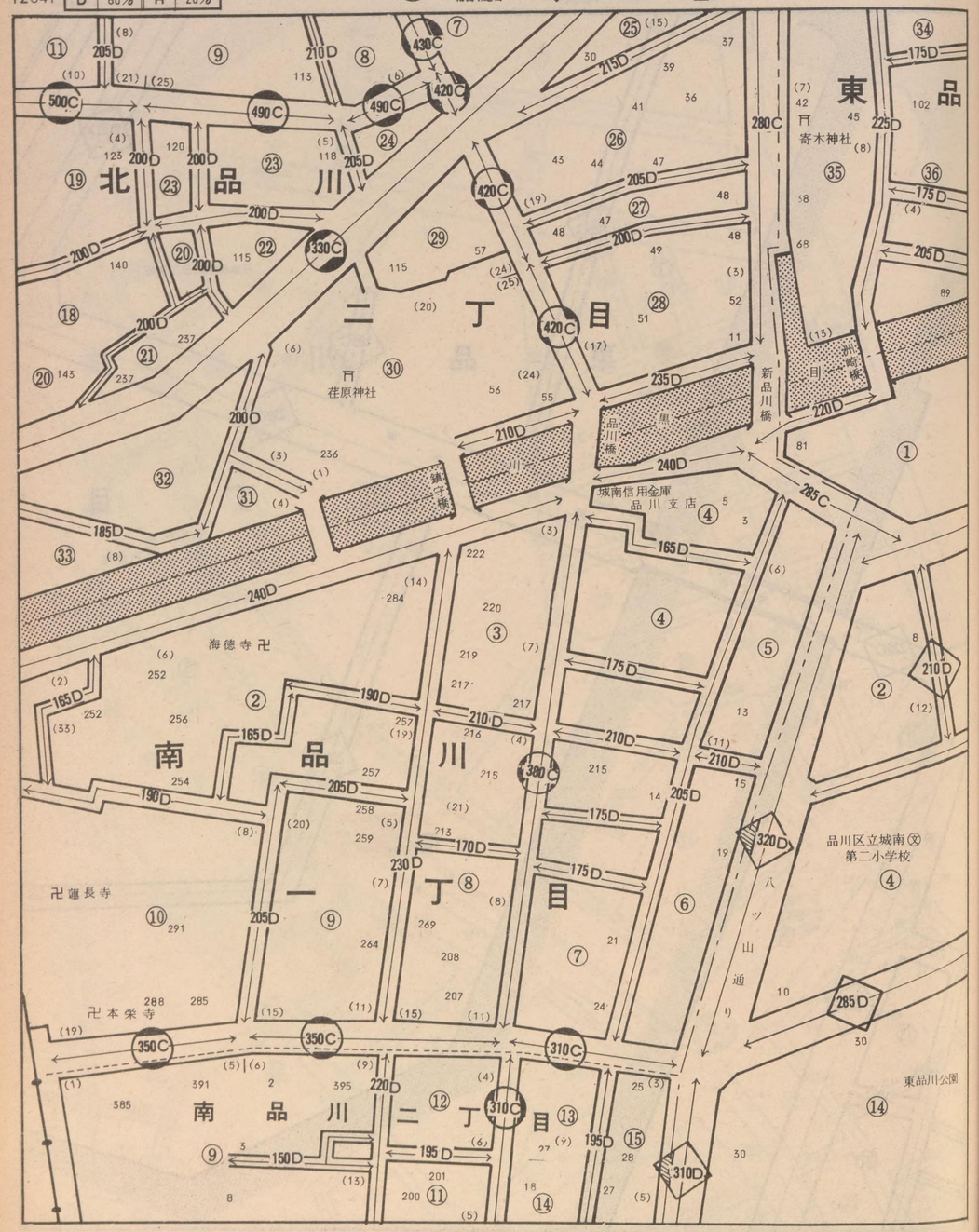
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

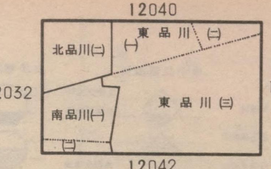
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

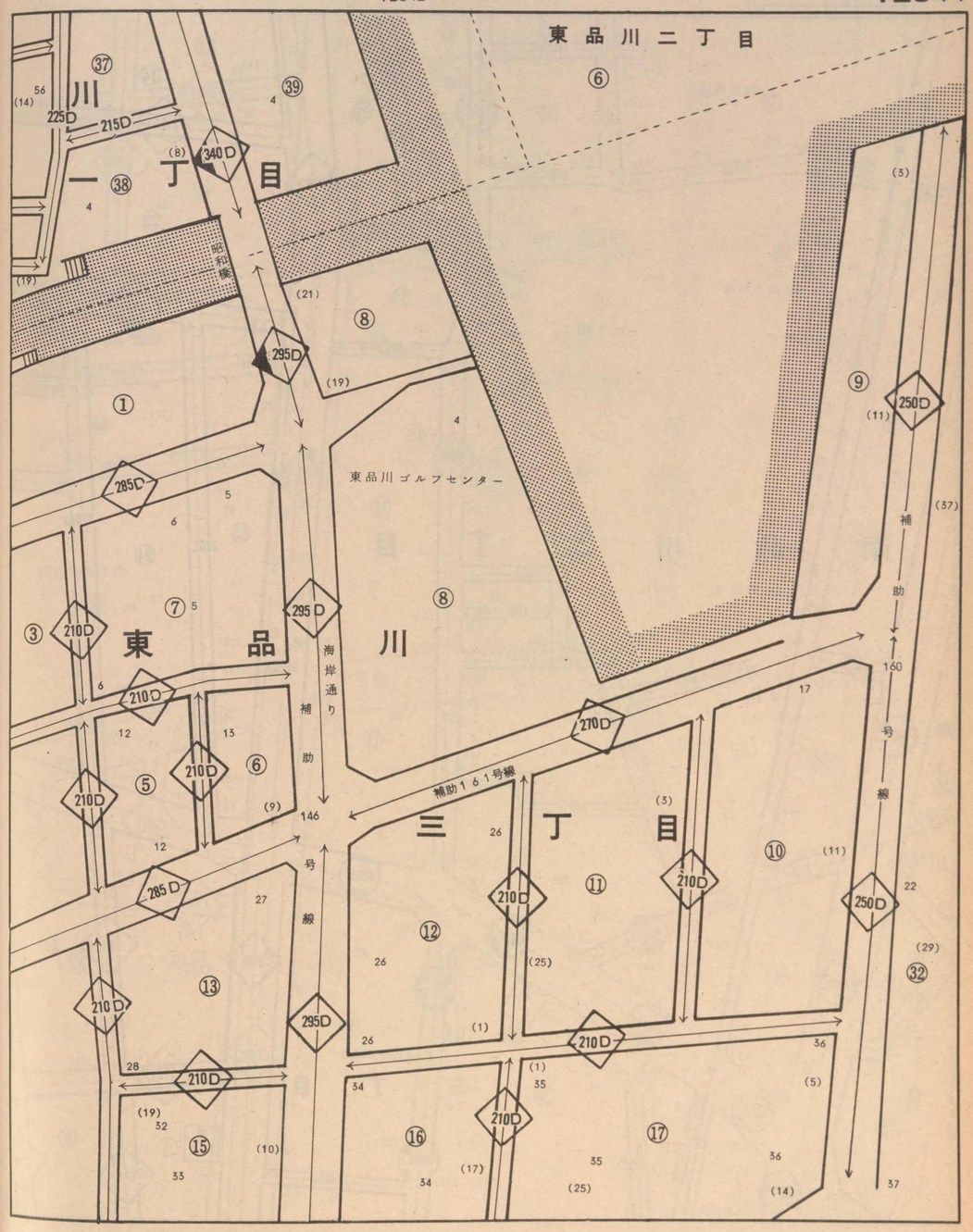
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

12041





品　川

12041