

子安町字海道通ノ一部 (圖面表示)

本牧町字上臺、同字臺、同字箕輪下、同字矢、同字一ノ谷、同字向、同字二ノ谷ノ一部 (圖面表示)

北方町字泉、同字上野、同字西ノ谷、同字小湊、同字竹ノ花ノ一部 (圖面表示)

中村町字西、同字道場、同字相澤ノ全部

中村町字山田、同字中村、同字八幡、同字中居、同字東、同字打越、同字谿ノ一部 (圖面表示)

根岸町字相澤、同字麥田ノ全部

根岸町字猿田、同字西竹丸、同字立野、同字廣地、同字竹ノ丸、鷺山ノ一部 (圖西表示)

瀧頭町字岩瀬ノ全部

磯子町字濱、同字間坂、同字廣地、同字腰越ノ一部 (圖面表示)

岡村町字仲ノ町ノ一部 (圖面表示)

蒔田町字宮ノ脇ノ全部

蒔田町字一本松、同字堂面、同字井領田、同字宿、同字一ノ坪、同字三反田、同字居尻、同字六反目、同字廻リ坪ノ一部 (圖面表示)

大岡町字鰯袋、同字釜田、同字大橋詰、同字中島、同字樋ノ口、同字宮ノ前ノ一部 (圖面表示)

鶴見區内

市場町、菅澤町、鶴見町、生麥町、東寺尾町、下末吉町ノ一部 (圖面表示)

神奈川區内

神奈川町、六角橋町ノ一部 (圖面表示)

中區内

通町、中島町、大橋町、大岡町、弘明寺町、中里町ノ一部 (圖面表示)

保土ヶ谷區内

帷子町、天王町、宮田町、保土ヶ谷町、岩間上町、岩間下町ノ一部 (圖面表示)

磯子區内

森町、中原町、杉田町ノ一部 (圖面表示)

ロ一 左記道路ノ兩側ニ於ケル建築線ニ接スル建築物ノ敷地

一 神奈川町字二本榎二千八百五番地ノ「イ」地先ヨリ同字齋藤分三千五十番地イ號地先ニ至ルノ路線

二 大正十三年三月十一日內閣認可橫濱都市計畫街路(以下單ニ都市計畫街路ト謂フ)第十四號ノ内青木町字下臺町三千六百十五番地ノ「ト」ノ一ノ二地先ヨリ淺間町字社宮司終點迄

- 三 山手町二百十六番地ノ二地先ヨリ同二百二十四番地ノ乙地先ニ至ルノ路線
- 四 都市計畫街路第十三號ノ内南太田町字西中耕地千七百四十二番地ノ「イ」地先ヨリ井土ヶ谷町字川田終點迄及同路線終點ヨリ同字法心下百八十九番地ノ二地先ヲ左折シ同字町田百五番地ノ二地先市郡境界ニ至ルノ路線
- 五 都市計畫街路第三號ノ内蒔田町字西八十五番地ノ一地先ヨリ大岡町高等工業學校前終點迄及同路線終點ヨリ大岡町字千保千三百十六番地地先市郡境界ニ至ルノ路線
- 六 元町二丁目百七番地地先ヨリ山手町七十四番地地先ニ至ルノ路線
- 七 上野町十四番地「ロ」號地先ヨリ上野町十二番地地先ニ至ルノ路線
- 八 都市計畫街路第七號ノ内野毛町四丁目百九十七番地地先ヨリ伊勢町三丁目八十九番地ノ二地先迄及伊勢町三丁目八十九番地ノ二地先ヨリ西戸部町字池ノ坂九百九十五番地ノ二地先ニ至ルノ路線
- 九 上野町十三番地ノ一地先ヨリ北方町字上野六百三十五番地ノ一地先ニ至ルノ路線
- 十 都市計畫街路第一號ノ内神奈川區神奈川町字浦島町百三十四番地ノ七地先ヨリ同百三十二番地地先迄及中區久保町字道上千五百五十二番地ノ一地先ヨリ保土ヶ谷區保土ヶ谷町字岩間終點迄

久保町字道上千五百五十二番地ノ一地先ヨリ同千五百二十八番地地先迄

- 十一 本牧町字臺百四十五番地ノ一地先ヨリ同百四十六番地地先ニ至ルノ路線、都市計畫街路第四號ノ内本牧町字臺百四十六番地地先ヨリ同字原終點迄及同路線終點ヨリ本牧町字矢二千四百九十四番地「イ」ノ一地先ニ至ルノ路線

都市計畫街路第五號ノ内神奈川區神奈川町字齋藤分三千五十番地「イ」號地先ヨリ六角橋南詰

十二 都市計畫街路第五號ノ内神奈川町字鳥越千九百七十二番地地先ヨリ市郡境界六角橋南詰終

終點迄

點迄

- 十三 都市計畫街路第六號ノ内西戸部町字鹽田千二百四十六番地ノ一地先ヨリ淺間町字鹿島六百十六番地ノ二地先市郡境界迄
- 十四 都市計畫街路第八號ノ内南太田町字谷戸耕地二百七十番地地先市郡境界ヨリ井土ヶ谷町字川田起點迄及都市計畫街路第十八號ノ内井土ヶ谷町字川田起點ヨリ大岡町字大橋詰四十九番地地先
- 十五 都市計畫街路第十二號
- 十六 都市計畫街路第十六號ノ内子安町字七島百三十三番地「イ」地先ヨリ同字神ノ木終點迄

- 十七 都市計畫街路第十九號ノ内千歲橋西詰ヨリ南吉田町字南六ツ目終點迄
- 十八 都市計畫街路第二十號ノ内中村町字西ノ谷起點ヨリ南吉田町字南六ツ目三百八十六番地ノ「ロ」地先迄及南吉田町字北六ツ目百七十二番地地先ヨリ南太田町字西中耕地終點迄
- 十九 都市計畫街路第二十一號ノ内本牧町字小湊起點ヨリ同百七十九番地地先迄
- 二十 都市計畫街路第二十二號ノ内蒔田町字領田二百九十二番地地先ヨリ南太田町字清水耕地終點迄
- 二十一 西戸部町字西ノ原千五百五十六番地地先ヨリ久保町字大谷七百八十三番地ノ一地先ニ至ルノ路線

削ル

- 二十二 大岡町字樋ノ口五百十二番地ノ一地先ヨリ觀音橋ヲ經テ弘明寺町字前田百三十三番地地先ニ至ルノ路線
- 二十三 青木町字反町五百五十一番地ノ二地先ヨリ同字反町五百二十三番地地先ニ至ルノ路線
- 二十四 磯子町字禪馬二十番地ノ三地先ヨリ同字濱千六百四十五番地ノ乙地先ニ至ルノ路線
- 二十五 磯子町字濱千六百八十六番地ノ十地先「葦名橋」西詰ヨリ磯子町字間坂千六百六十六番地ノ十八地先市郡境界ニ至ルノ路線

二十六 鶴見區潮田町字向原千六百四十九番地地先ヨリ同字居村二千二百九十九番地地先ニ至ルノ路線

二十七 鶴見區鶴見町字下町千十番地地先ヨリ「潮見橋」ヲ經テ潮田町字向原三百二十番地地先ニ至ルノ路線

二十八 鶴見區生麥町字八幡前千二百九十五番地地先ヨリ鶴見町、菅澤町ヲ經テ市場町千六百五十三番地ノ三地先川崎市境界ニ至ルノ路線

二十九 昭和三年五月内務省告示第百八號橫濱都市計畫道路補助線第四號ノ内鶴見區鶴見町昭和三年五月内務省告示第百八號橫濱都市計畫道路幹線(以下單ニ都市計畫道路幹線ト謂フ)第二號交叉點ヨリ同町東海道線鐵道交叉點迄

三十 都市計畫道路幹線第二號ノ内鶴見區鶴見町字豐岡七百七十五番地地先ヨリ同町同幹線第二十六號分岐點迄、同幹線第二十六號及同幹線第二十三號ノ内上末吉町同幹線第二十六號接合點ヨリ末吉橋南詰迄

三十一 都市計畫道路幹線第三號ノ内神奈川區神奈川町字西白樂二千百三十七番地ノ一地先ヨリ南綱島町字別所府縣道第十號交叉點迄

三十二 都市計畫道路幹線第四號ノ内神奈川區六角橋町字池ノ下三百六十七番地地先ヨリ小机町

市郡境界終點迄

三十三 保土ヶ谷區宮田町字宮田六十八番地地先ヨリ同百十二番地ノ一地先ニ至ルノ路線及都市計畫道路幹線第六號ノ内同百十二番地ノ一地先ヨリ川島町市郡境界終點迄但シ工業地域ニ屬スル部分ヲ除ク

三十四 都市計畫道路幹線第七號ノ内神奈川區淺間町字社宮司起點ヨリ保土ヶ谷區保土ヶ谷町同幹線第二十二號分岐點迄及保土ヶ谷町地内國道第一號路線既改修區間

三十五 都市計畫道路幹線第十號ノ内第五號路線終點ヨリ中區日野町市郡境界終點迄

三十六 都市計畫道路幹線第二十九號ノ内中區笹下町都市計畫道路幹線第十號交叉點ヨリ磯子區杉田町字宮田千四百三十三番地ノ一地先迄

三十七 第二十五號路線終點ヨリ磯子區森町、中原町ヲ經テ杉田町字大道五百七十一番地ノ二地先市郡境界ニ至ルノ路線

(二) 左記建築線ニ接スル建築物ノ敷地

一 石川仲町四丁目八十九番地地先ヨリ中村町字谿千五百三十六番地イ號ノ一地先ニ至ル道路ノ西側ニ於ケル建築線

二 都市計畫街路第七號ノ内野毛町四丁目百八十七番地ノ「イ」地先ヨリ同四丁目百九十七番地

地先ニ至ル道路ノ東側ニ於ケル建築線

三 磯子町字禪馬三番地ノ四地先ヨリ同二十番地ノ三地先ニ至ル道路ノ北側ニ於ケル建築線

ハ 左記専用軌道又ハ之ニ沿フ道路ニ接スル建築物ノ敷地

一 本牧町字矢二千六百二十四番地ノ一地先ヨリ同字一ノ谷三千九百九十八番地ノ一地先ニ至ルノ路線

第二 工業地域之部

左記區域内ニ在ル建築物ノ敷地但シ第一商業地域之部ニ掲クルモノヲ除ク

新港町ノ全部

平沼町一丁目、同三丁目、同四丁目ノ全部

入船町ノ全部

長住町ノ全部

高島町一丁目ノ全部

櫻木町一丁目ノ全部

内出町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目、同五丁目、同六丁目、同七丁目、同八丁目ノ全

部

橘町一丁目、同二丁目、同三丁目ノ全部

緑町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四番地、同五番地ノ全部

新山下町三丁目ノ全部

末吉町七丁目ノ全部

長島町七丁目ノ全部

吉岡町七丁目ノ全部

西戸部町字塩田ノ全部

南太田町字清水耕地、同字富士見耕地、同字上耕地、同字西中耕地ノ一部 (圖面表示)

南吉田町字西川外、同字南七ッ目、同字南六ッ目、同字南五ッ目、同字南川外、同字北五ッ目、

同字北六ッ目、同字北七ッ目ノ全部

岡野町ノ全部

西平沼町ノ全部

尾張屋町ノ全部

久保町字殿田、同字宮下、同字寺下、同字反町、同字鹽田ノ全部

久保町字道上ノ一部 (圖面表示)

神奈川町字棉花町、同字渡邊、同字浦島町、同字富家町、同字新町、同字稻荷町、同字神明町ノ

全部

神奈川町字中丸、同字浦島丘、同字立町ノ一部 (圖面表示)

青木町字内海、同字鶴屋町、同字北幸町、同字南幸町、同字臺町下ノ全部

青木町字下臺町、同字東輕井澤ノ一部 (圖面表示)

淺間町字霜ノ下、同字大新田、同字社宮司、同字鹿島、同字神明下、同字淺間下ノ全部

星野町ノ全部

橋本町一丁目、同二丁目、同三丁目、同町地先埋立地ノ全部

新浦島町一丁目、同二丁目ノ全部

千若町一丁目、同二丁目、同三丁目ノ全部

守屋町一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目ノ全部

子安町字海道通ノ全部

子安町字溝下、同字神ノ木、同字大口、同字七島ノ一部 (圖面表示)

中村町字西ノ谷、同字池ノ下ノ全部

中村町字彌八ヶ谷ノ全部

根岸町字分田、同字廣地ノ全部

根岸町字上、同字馬場、同字坂下、同字下、同字西芝生ノ一部 (圖面表示)

瀧頭町字原、同字濱、同字上江、同字北田、同字廣地ノ全部

磯子町字禪馬ノ一部 (圖面表示)

堀内町字女坂、同字新川、同字富士塚、同字石島ノ全部

堀内町字荒島、同字柿ヶ谷ノ一部 (圖面表示)

蒔田町字井領田、同字耕地、同字一本松、同字矢畑、同字下ノ前、同字宿、同字蒔田橋、同字一

ノ坪、同字山ノ根、同字門田、同字三反田、同字居尻、同字東谷、同字五反田、同字榎木坪、

同字六反目、同字廻リ坪、同字町田、同字八反目、同字雜色、同字堂面ノ全部

井土ヶ谷町ノ全部但シ同字山ノ根ノ全部ヲ除ク

大岡町字鱒袋、同字樋ノ口、同字北ノ前ノ全部

大岡町字釜田、同字大橋詰、同字中島、同字前田、同字塚ノ上ノ一部 (圖面表示)

弘明寺町字北ノ前ノ一部 (圖面表示)

鶴見區内

江ヶ崎町、矢向町、市場町、平安町、菅澤町、潮田町、小野町、安善町、末廣町ノ全部

鶴見町、生麥町、上末吉町、下末吉町ノ一部 (圖面表示)

中區内

中島町、大橋町ノ全部

永田町ノ一部 (圖面表示)

保土ヶ谷區内

天王町ノ全部

帷子町、峰岡町、神戸下町、岩間下町、星川町、和田町、佛向町ノ一部 (圖面表示)

第三 住居地域之部

第三 住居地域之部

左記區域内ニ在ル建築物ノ敷地

左記區域内ニ在ル建築物ノ敷地但シ第一商業地域之部及第二工業地域之部ニ掲クルモノヲ除ク

横濱市ノ全部但シ左ノ區域ヲ除ク

横濱市ノ全部但シ横濱都市計畫久保町火葬場敷地ヲ除ク

第一商業地域之部及第二工業地域之部ニ掲クルモノ
鶴見區内

獅子ヶ谷町、駒岡町ノ一部 (圖面表示)

神奈川區内

南綱島町、北綱島町ノ全部

菊名町、篠原町、大豆戸町、太尾町、大曾根町、樽町、岸根町、鳥山町、小机町、師岡町ノ一部 (圖面表示)

横濱都市計畫久保町火葬場敷地

上大岡町火葬場、神大寺火葬場及西谷火葬場ノ敷地 (圖面表示)

第四 第一項ニ掲クル路線ニシテ横濱都市計畫トシテ決定シタル道路ノ一部
若ハ全部ニ一致スル部分ハ之ニ依ル

○復興局長官(堀切善次郎君) 此ノ案ハ前ノ案ト同様ノモノデアリマシテ、横濱都市計畫區域内ノ變更並ニ指定ノ件デアリマス、横濱市内ニ於キマシテハ、市街地建築物法ニ依ル地域トシテ、大正十四年七月二十八日特別都市計畫委員會ノ議ヲ經テ決定致シマシテ、同年ノ九月一日ヨリ施行シテ居ルノデアリマス、横濱市ハ昨年四月鶴見町外八箇町村ヲ合併致シマシテ、市ノ區域ヲ擴張致シマシタノデ、市街地建築物法ノ適用區域モ之ニ伴ツテ當然擴張セラレルコトニナツタノデアリマス、此ノ擴張ノ區域ニ對シテ、新ニ地域ヲ指定シ、之ニ關聯致シマシテ指定ノ地域ニ局部的ノ變更ヲ加フルヲ適當ト考ヘマシテ、此ノ案ヲ提出致シタ譯デアリマス、極ク大體ヲ申シマスレバ、新ニ指定致シマス區域ニ付キマシテハ、鶴見區内ノ新國道ト鐵道東海道線トノ間ノ一帯ノ低地、及生麥、花月園附近ハ、舊横濱市及川崎市ニ接續シテ居リマシテ、其ノ上ニ主要街路、鐵道及軌道等ガ集中シテ、商業地トシテ樞要ノ位置ヲ占メテ居ルノデアリマス、又神奈川區ノ六角橋附近、保土ヶ谷驛附近、ソレカラ中區ノ弘明寺附近及磯子區ノ森、中原、杉田ノ一部ハ局地的商業ノ小中心地トシテ發展スル傾向ガアリマスノデ、之ヲ集團的ノ商業地域トスル、又現存ノ街路、道路網路線及復興計畫ノ街路ノ中十數線ヲ路線ノ商業地域ト指定致シマス、ソレカラ横濱市ノ東鶴見川沿岸ノ平坦地、及鶴見區内ノ埋立地並ニ保土ヶ谷區ノ帷子川沿岸、是等ハ各々水陸運輸ノ利ヲ占メテ居リマシテ、現ニ工場地トシテ發展シテ居リマスシ、又將來ニ於テモ開發セントスル狀況ニアリマスノデ、集團的工

業地域ト致シマシタ、又中區永田町、保土ヶ谷區佛向町ノ一部分既設工場ノ在ル附近ハ、何レモ之ヲ集團的ノ工業地域ト致シマシタ、其ノ他ノ地域ハ地勢概ネ高燥デアリマシテ、住宅地トシテ適當ナ所デアリマスノデ、其ノ大部分ヲ住居地域ト致シマシタ、唯々北ノ方デ鶴見川上流一帯ノ低地、此處ハ土地ノ開發ガ未ダ遅々トシテ進ンデ居リマセヌ、隨テ將來ニ於ケル發展ノ傾向ヲ豫測スルコトガムヅカシイノデアリマスノデ、當分未指定地トシテ保留セントスル譯デアリマス、次ニ既ニ決ツテ居ル既指定ノ區域ニ付キマシテハ、前ノ指定地域ニ關聯致シマシテ、六角橋附近、淺間町鹿島、社宮司ノ附近、ソレカラ久保町道上附近及弘明寺附近ニ於キマシテノ住居、工業兩地域ノ一部分ヲ割イテ商業地域ニ變更致シマシタ、又是等集團的地域ノ變更ニ伴ヒマシテ、一部分ノ路線商業地域ニ變更ヲ加ヘタノデアリマス、大體以上ノヤウナ次第デアリマスノデ、慎重ニ御審議アラシコトヲ希望致シマス

○五十七番(平沼亮三君) 本案ヲ前百四號議案ト同様慎重ニ考慮スル必要ガアリマスノデ、會長指名九名ノ調査委員ヲ指定セラレンコトヲ希望致シマス

○八十一番(田邊徳五郎君) 五十七番ノ動議ニ賛成致シマス

○議長(會長代理秋田清君) 五十七番ノ委員付託ノ動議ニ對シマシテハ成規ノ賛成ガアリマスガ、委員付託ノ動議ニ御異議ハゴザイマセスカ

(「異議ナシ」ト呼ブ者アリ)

○議長(會長代理秋田清君) 御異議ナイモノト認メテ、左様ニ決定致シマス、日程ノ全部ヲ議了致シマシタガ、此ノ場合疊ニ御委託ニナリマシタ特別委員ノ氏名ヲ御報告致シマス、議第百四號特別委員ノ氏名ヲ申上ゲマス、二番渡邊鐵藏君、三番宮田光雄君、六番福田又一君、十三番平塚廣義君、十五番朝倉虎治郎君、三十番若林成昭君、三十八番藤山雷太君、四十三番市來乙彦君、六十番伊藤武七郎君、六十四番松木幹一郎君、八十三番堀切善次郎君、以上十一名ノ御方ニ御願ヒスルコトニ致シマス、次ニ議案第百五號ノ特別調査委員ヲ御報告致シマス、五番平田紀一君、二十番池田宏君、三十一番有吉忠一君、三十三番井坂孝君、四十番赤尾彦作君、五十七番平沼亮三君、六十三番佐野利器君、七十番牧彦七君、八十三番堀切善次郎君、以上九名ノ御方ニ御願ヒスルコトニ致シマス、尙ホ此ノ特別委員諸君ハ本會ノ散會後ニ特別委員室ニ御參集下サレマシテ、總テノ御進行ヲ御協議アラシコトヲ希望致シマス、本日ハ是ニテ散會致シマス

午前十一時五十分散會

東京都市計畫地域變更並指定ノ件特別委員會

東京都市計畫地域變更並指定ノ件第一回特別委員會會議事速記錄

昭和三年十二月十七日(月曜日)復興局會議室ニ於テ開會

出席者氏名

委員長代理

東京府知事 平塚 廣義君

委員

正五位勳四等 渡邊 鐵藏君

警視總監宮田光雄君代理 川村 貞四郎君

東京市廳書記官 福田 又一君

東京府會議員 朝倉 虎治郎君

東京市會議員 若林 成昭君

東京市長市來乙彦君代理 福田 重義君

東京市技師

幹事

東京府會議員 伊藤武七郎君
 從四位勳三等 松木幹一郎君
 復興局長官 堀切善次郎君

復興局職員

復興局書記官 廣瀬久忠君
 正六位勳六等 西村輝一君
 復興局事務官 上原六郎君
 復興局事務官 永井浩君

建築部長 笠原敏郎君
 其他關係職員

委員長選舉

十二月五日第二十一回總會散會後特別委員渡邊鐵藏君、宮田委員代理川村貞四郎君、福田又一君、平塚委員代理來島良亮君、朝倉虎治郎君、若林成昭君、市來委員代理荒木孟君、伊藤武七郎君、松木幹

一郎君、堀切善次郎君集會從五位勳三等藤山雷太君ヲ委員長ニ互選セリ

議事

午前十時十五分開議

○平塚委員長代理 只今長官及皆サンカラ御話モゴザイマスノデ、暫ク委員長ニ代ツテ此ノ席ヲ汚シマス——ソレデハ開會致シマス

○朝倉委員 私ハ一寸開會ニ先ダチマシテ伺ヒタイノデアリマスガ、郡部ニ於キマシテ地域編入希望ノ者ガ随分アラウト思ヒマスガ、サウ云フモノニ付テハ陳情若クハ其ノ他ノ方法ニ依ツテ其ノ事ヲ希望シテ居ル向ハ、此ノ委員會ニ於テ相當審議シテ、適當ナルモノハ入レルコトニナリマセウカ、或ハサウ云フモノハイカスト云フコトデアリマスカ、大體初メニソレヲ伺ツテ置キタイト思ヒマス

○堀切長官 ソレハ御審議ヲ願フコトハ結構デ、一向差支ナイト思ヒマス

○平塚委員長代理 ソレデハ大要御説明ヲ願ヒマス

○笠原建築部長 ソレデハ本案ヲ提出致シマシタ理由ニ付テ、大體ノ説明ヲ致シマス、(地圖ニ就テ)此ノ岱赭色ニ塗りマシタ所ガ大東京デ、東京都市計畫區域デアリマス、其ノ中デ此ノ大キナ黒イ點

線を描イタノガ今迄ニ市街地建築物法が施行セラレテ、隨テ既ニ地域モ極マツテ居ル所デス、今年ノ七月市街地建築物法ノ極マツタトキハ、此ノ外ノ此ノ區域——是カラ此方ハマダ市街地建築物法ガ施行セラレナイ區域デアリマス、隨テ今度御審議ヲ新タニ願フ所モ此ノ範圍デ、サウシテ今迄ノ所ヲ除イタ此ノ部分デアリマス、併シ之ニ聯關シテ多少既ニ極マツタ所ニモ御修正ヲ願ハンナラス所モアリマス、又區劃整理ノ結果等デ實情ニ適合スルヤウニ些少ノ變更ヲ願ツテ居リマス、都市計畫ノ極マツタ時分ハ、都市トシテノ東京ハ、市トカ郡トカノ行政機關ニ拘ラズ將來ノ發展ノ豫想ヲ見越シテ、有機的ノモノトシテ機能ヲ充分ニ發揮セシメタイト云フ希望ノ下ニ、大體是丈ケヲ以テ都市計畫區域ト指定セラレタ譯デアリマスカラ、今度此ノ所ヲ指定スルニ際シテモ、將來發展スベキ外部ノ都市計畫ヲ豫想セズニ指定スルコトハ出來マセヌノデ、大體ノ豫想ハ充分ニ研究サレテ居ルノデアリマス、少シ話ガ前ノ、中ノ方ノ沿革ニ戻リマスケレドモ、中ノ方ノ指定ハ都市計畫法ガ出來テ都市計畫委員會ガ組織セラレマス同時ニ、大正九年ニ此ノ地域ニ關スル特別委員會ガ出來マシテ、長イ間數十回ノ實査及審議ヲ累ネラレテ、震災前ニ既ニ委員會デハ大體ノ中ノ方ヲ議定シテ了ツテ、サウシテ内務大臣モ内閣ニ申請シテ認可ヲ得テ、將サニ地域ノ指定ガ發表ニナラウト云フトキニ震災ガ起ツタノデアリマスガ、震災ノドサクサデ延ビマシテ、大正十三年ニ此ノ中ガ決定シタノデアリマス、大正十五年ニ多少ノ變更ヲ加ヘマシタガ、其ノ時分ニ特別委員會デ非常ニ長イ

間慎重審議ノ結果、指定ノ時分ニモ大體郊外ノ豫想ヲシテ居ラレマシタガ、大體此ノ圖ニアリマス通り此ノ邊ハ住居地域、此ノ邊ガ工業地域、江東方面デハ此ノ邊ガ工業地域デ、此ノ邊ガ住居地域ガ良カラウ、但シ路線的及集團的ノ小サイ商業地域ハ實際ノ狀況ニ依ツテ附加ヘルト云フコトニシタノデアリマス、サウシテ將來道路系統ガ確定シタナラバ、ソレニ依ツテ商業的の路線並ニ集團的の商業地域ヲ指定シタラ良カラウト云フ大體ノ方針ガ極マツテ居リマシタ、今度出シマシタ案ニ付テモ大體其ノ方針ニ據ツテ居ルコトハ兩圖面ヲ御比較下サツテモ分カルノデアリマス、既定ノ方針ニ隨ツテ居ルノデアリマス、サウシテ今原案ニ出シマシタノハ、大體東京府知事、警視總監ノ意見ヲ徵シマシテ、關係吏員ガ數回會合シテ作製シタノデアリマス、工業地域カラ申シマスレバ、京濱間ノ海岸一體ガ將來工業的發展ヲ爲スコトハ誰モ一致スル所デアリマス、サウシテ此ノ境ハ大體鐵道ヲ以テハツキリ區切ル積リデアリマスガ、實際ノ狀況ハ或ハ此ノ邊迄來ルコトガ適當デアラウト云フ意見モアリマス、ソレカラ江東方面ニ至リマシテモ、前ニハ大體一致シテ居リマシテ、今コ、ラハマダ建築物法ガ施行サレテ居リマセヌノデ色ガ著ケテアリマセヌガ、將來此ノ邊ヲ限ツテ工業地域トスル積リデアリマス、此ノ邊ハ江戸川ノ向フノ鴻臺一體ノ高臺デアリマシテ、將來大東京ガ出來マス、水道貯水池モ出來ルノデアリマセウカラ、工業地域トシテハ江戸川ノ沿岸ガ良カラウト云フコトニ致シマシタ、ソレカラ商業地域ト致シマシテハ、住居地域ト假定サレテ居ル所デ、其ノ後

特別都市計畫委員會デ皆様ノ御決定ニ俟ツタ所ノ放射線、環狀線ノ道路網ガ確定致シマシタノデソレニ隨ツテサウ云フ都市計畫委員會デ議定サレタ大道路網ガ、將來ノ交通及日常ノ用ヲ達スル商店等ノ中心トナルコトハ明カナ所デアリマスノデ、十一米以上ノ極マツタ都市計畫路線ヲ、大體ニ於テ、商業地域ト指定シタノデアリマス、道路ノ兩側ハ詰マリ商業地域トナツテ居リマス、併シ所ニ依リマシテハ現在住宅地域トシテ開發サレテ居ル所ハ、路線ガ通ツテモ現狀ヲ破壞スルコトガアツテハ良クアリマセスカラ、サウ云フ所ハ繼續スルガ良カラウ、市内ニサウ云フ所ガ可ナリアリマシテ、既ニ住宅地トシテ開發サレテ居ツテ、將來商業地域ニシナイ方ガ良イ所ハ除イテ居リマスカラ、此方モサウ云フ所ガアリハシナイカト思ヒマシテ、道路ヲ附ケルトキニ逐一實際ヲ調査シタノデアリマスガ、サウ云フ所ハナイノデ全部商業地域ニシタ方ガ良カラウト云フコトニナツタノデアリマス、ソレカラ現在既ニ非常ニ立派ニ商業路線トシテ開發サレテ居ル所デ、都市計畫ガ出來レバ、其處ハ商業ノ中心地ニナリマスケレドモ、現在未ダ都市計畫ガ立ツテ居ナイ其ノ間ノ商業ノ中心地ガ必要デアルノデ、例ヘバ小山銀座ト稱シテ居ル所トカ宮前通リトカ、ソレカラ中野ノ高圓寺ノ現在アル此ノ部分ノ如キモノ、ソレカラ工業地域ノ中ニモ商業地域ト云フコトヲ特ニ指定シナクとも、商店ノ建ツコトニ對シテ一向差支ナイ所デアリマストカ、又同時ニ商業地域ト指定シテシマイマスト、將來其處ニ工場ヲ建テルコトガ出來ナイ爲ニ、却テ工業地域ト指定シタ意味ヲ沒却致シマスカ

ラ、工業地域ニ商業路線ハ指定シナイコトニ從來カラナツテ居リマスノデ、今度モ其ノ方針ニ從ツテ居リマス、ソレカラ尙ホ郊外ニ現在既ニ在ル屠場——住居地域ニ建テルコトノ出來ナイ屠場トカ、火葬場ハ已ムヲ得ザルモノトシテ認メテアル譯デアリマス、ソレカラ蒲田ト落合ノ未指定地ハ、是ハ塵埃焼却場ノ指定地デアリマシテ、現在ソコニ隔離ノ計畫ガアリマシテ將來塵埃焼却場ガ必要トナリマスノデ、之ヲ未指定地トシテ殘シテアル譯デアリマス、序デニ塵埃焼却場ノ問題デアリマスガ、將來塵埃焼却場ヲドウ云フ風ニ指定スルカト云フコトハ非常ナ問題デアリマシテ、未指定地デナケレバ出來ナイノデアリマスガ、現在未ダコ、ラノ部分ニ對シテハ全體的ノ計畫モナイノデアリマシテ、一ツ、指定スルノガ良イカ、或ハ都市計畫トシテ全體ニ適當ナ位置ヲ定メテ、必要ナ所丈ケヲ計畫ニ豫メ決定シテ置ク方ガ良イカト云フコトハ疑問ニナツテ居ルノデアリマス、東京府竝ニ警視廳トモ協議シテ居リマスガ、將來ハ行キ當リバツタリニ極メルヨリモ豫メ計畫的ニ考ヘテ置ク方ガ良カラウト云フ意見モアルノデアリマス、ソレカラ先ニ申シマシタヤウニ現在既ニ指定サレテ居ル地域内デモ、多少變更ヲ御願ヒシタイト思ツテ居リマスガ、ソレハ主モニ區劃整理ノ關係カラ來テ居リマス、神田駿河臺下ノ小部分、此處ニ集團的商業地域ヲ設ケタイノデアリマス、ソレカラ下谷ノ松葉町、七軒町、十一米ノ補助線ハ全部商業地域トシテ指定サレテ居リマスガ、前ニハ餘リ此ノ間ノ部分ガ小サクナルト云フノデ、補助線デアリナガラ指定サレナカツタノデアリマス、

今度ハ現状ヲ見マスト矢張補助線トシテ、商業地域トシテ指定シタ方が適當デアルト考ヘマシテ、之ヲ商業地域ニ加ヘタノデアリマス、ソレカラ愛宕町附近一體ニ對シマシテ路線ガ動キマシタ、ソレカラ此處ニ新ニ復興事業トシテ放送局ノ下ニ「トンネル」ガ出來マス、是ガ第一幹線トナリマスカラ、出入口ノ兩側一體ト、ソレカラ御成門カラ住キマス電車通りノ所ガ現在非常ニ商業地トシテノ色彩ガ濃厚ニナリマシタノデ、商業地域ニシタ方ガ良イト云フノデ之ヲ商業地域ト指定致シマシタ、ソレカラ田端カラ道灌山ニ上ル極ク僅カノ路線ト、ソレカラ早稲田ノ南町ノ所ニ新ニ出來ル都市計畫道路——是ハ既ニ事業ニ掛ツテ居リマス——ソレト中仙道ノ新ニ出來タ道路、是ハ前カラ商業的路線トシテ認メルコトガ必要デアルト考ヘテ居リマシタガ、其ノ時分ハマダ道路ガナイノデ、將來道路ガ出來タナラバ指定シャウト云フ委員會ノ諒解ノ下ニ殘ツテ居ツタモノデアリマシタカラ、之ヲ附加ヘルコトニ致シマシタ、先ツ大體トシテハ中ノ方面ニ對シマシテハ別ニ委員會ノトキニ極マツタモノニ對シマシテ、成ルベク變更ハ加ヘナイ方ガ宜シイガ、併シ區劃整理或ハ其ノ後起ツタ實情ニ依ツテ已ムヲ得ザル小變更ハ、之ヲ致スコトニ致シマシタ、大體原案ノ指定ノ狀況ハ右申シタヤウナモノデアリマス、尙ホ此ノ前ニ陳情ノ來テ居ル所ハ方々ニ小サイモノハ色々アリマシガ、其ノ中デ大キイモノハ矢口村丈ケヲ工業地域ニ延バシタイ云フ陳情デゴザイマス、ソレカラ下谷區一體ノ集團的商業地域、是ハ之ニ這入ツテ居ル補助線道路ハ全部商業地域ニ直ホシタイト云フ

陳情デアリマス、ソレカラ高橋一體ニ對シテモ商業地域ニ指定シテ貫ヒタイト云フ陳情ガアリマス、其ノ外尙ホ局部的ニ小サイ所デハ色々陳情モアリマスケレドモ、大體ハソソナ風デアリマス、ソレカラモウ一ツ最近ニ石川島ハ今ハ未指定地域ニナツテ居リマシテ、現在ハ工場ハ可ナリアリマスケレドモ、煤煙ノ出ルコト、音響ノ騒シイコト等カラ工業地域トシテハ困ル、ソレカラ築港計畫ガ出來ルト、大キナ「バツセンジャー・ポート」モ出入スルコトニナルカラ、工業地トスルコトハ適當デナイト云フ意見モアリマス、併シ現在ハ工場モアリマスガ、將來ノ築港計畫ノ出來上ツタ後ノコトヲ考ヘルト、未指定地トシテ置イタ方ガ良カラウト云フノデ、サウ云フコトニナツテ居リマスガ、此處ニ居ル工場ノ人ハ、サウ云フコトデハ窮屈デイケナイカラ、工業地域ニ直ホシテ貫ヒタイト云フ陳情ヲシテ來テ居ルノデアリマス、ソレカラ志村ト葛西ノ東半分ハ特別工業地域トナツテ居リマセスノデ、危險ナ工場ヲ許サナイ、ソレカラ此處ハ有害有毒ノ瓦斯ヲ作ツタリスルノデアリマスガ、之ニ對シテ砂町ハ甲種特別トシテ吳レト云フ陳情ガアリマス、是ハ陳情者ノ間違ヒデ、普通ノ工業地域トシテ吳レト云フコトデアリマセウ、志村ハコチラハ住宅地ニ入レテ吳レト云フ陳情ガアリマス、斯ウ云フ細カイ小變更ハ一々附圖ニ附イテ居リマスカラ、附圖デ御覽下サルヤウニ願ヒマス、大體ソソナ風デアリマス

○平塚委員長代理 御質問ガゴザイマスカ

○若林委員 京橋ノ月島ハ圖面デ見マスト未指定地ニナツテ居リマスガ、ソレハ今御説明ニナツタ通リ地元ノ人が區劃整理委員ノ所ニモ陳情ニ伺ツタラシイノデス、私モ代表者ニ會ツテ見マシタガ、當局ノ御諒解ヲ得テ工業地域ニナルヤウニナツテ居ルト言ツテ居リマシタガ、此ノ原案ヲ見ルト、サウハナツテ居リマセヌナ

○笠原建築部長 諒解トハドウ云フ意味カ知リマセヌガ、原案トシテハ變更スル意思ハナイノデアリマス

○若林委員 併シ實際ヲ聽キマスト氣ノ毒ニ思フ點モアルノデスガ、工業地域トスルト其ノ弊害ノ主ナルモノハドウ云フノデアリマスカ、ソレヲ御話ヲ願ヒタイノデス

○笠原建築部長 貴方モ特別委員デ居ラツシヤツタト思ヒマスガ、今申シマシタヤウニ、煤煙等ガ飛ビマシテ、夏ハアノ附近一體カラ離宮ニ掛ケテ飛ンテ來テ困ル、ソレカラ向フ側ガ、カン／＼言フノデ夜寢ラレナクテ困ルト云フコト、ソレカラ築港ガ出來上ツタ曉ニハ——今ノ築港計畫ノ關係ハ違ツテ居リマスガ——當時ノ築港計畫ノ關係ハ、此處ハ工業地域ト云フヨリモ内國貿易ノ船トカ、「バツセンジャー・ボート」ガ著クコトニ豫定サレテ居リマシタ、ソレデ將來ドウシテモ此處ハ倉庫地帯トシテ港ノ波止場ノ附屬ノヤウナ土地ニナルノデ、大工場ノアルノハ面白クナイト云フ意見ガ多カツタノデアリマス

○若林委員 マア其ノ位ノ理由デアラウト思ヒマス、市長サン初メ長官ナドノ御諒解ヲ得タト云フ話デアリマスカラ、サウスレバ別ニ私ハ此處デ反對説ヲ述べナクトモ宜シイ

○堀切長官 ソレハ多分此ノ間折角陳情ニ來マシタ、サウシテ諒解シテ吳レト言ツテ居リマシタ、コチラハ向フノ陳情ヲ伺ツテ置ク丈ケニシテ置キマシタ

○若林委員 市長サンノ所ニ往ツテモ御諒解ヲ得タト言ツテ居リマシタ、併シ事情ハ洵ニ氣ノ毒デスナ、彼處ハ工場ヲ以テ隆盛ヲ來シタ土地デ、住民ト言ヘバ極メテ細民ノミデ——僅カ計リ工場主モアリマスガ——多クハ此ノ工場ニ勤務スル人カ、若クハ其ノ人達ヲ相手ニ小サイ商ヒヲスル人デアリマシテ、元々工場ニ依ツテアノ土地ハ開發サレタノデアアル、ソレガ今ヤ未指定地ニ置カレタ爲ニ、三十馬力ノ動力ハ移轉スレバ使フコトヲ許サレナイ、其ノ點デ甚ダ困ツテ居ルヤウデアリマス、ソコヲ何トカ緩和シテヤレバ運動モ屏息シヤシナイカト思ヒマス

○笠原建築部長 後ニ其ノ方ノ話ニナリマシタナラバ研究スルコトニ致シマセウ、新ニ其處ニ工場ヲ造ルコト迄ニ緩和スルコトハ、地域ヲ變ヘナケレバ緩和ハ出來マセヌ、現在ノ工場ニ付テハ、マダ何處ヲドウ造レバト申スコトガ、多少出來ナイ譯デモナイカトモ思ハレルノデアリマス

○朝倉委員 私ハ郡部ノ地域ノコトニ付テ御伺ヒ致シタク又此ノ機會ニ地域ノ變更モ願ヒタイト云フ希望ヲ持ツテ居リマス、郡部ノ方ハ震災後ニ於テ交通機關ガ完備シマシタノト、都會ノ人ガ移住セ

ラレタノトデ非常ニ狀況ガ變ツテ來テ居リマスノデ、隨テ住宅地帯ニ新シク東京府ガ府道ノ改修ヲサレタトカ、若クハ町村ガ之ニ改修ヲ加ヘタトカ云フヤウナ事柄デ、又今後モサウ云フ事ヲ致ス計畫モゴザイマスノデ、相當路線の商業地帯若クハ商業地帯ノ擴張、未指定地ノ設定ト云フコトニ付テ、サウ云フ箇所ガ相當ニ多ウゴザイマスノデアリマスガ、本日ハ遺憾ナガラマダ手配ガ届キマセヌノデ、此ノ點ハ次會ノトキニ取纏メテ申出デタイト思ヒマス、ソレデ此ノ機會ニ私ハ只今此處ニ出テ居リマス中ノ二三ヲ承ツテ見タイト思ヒマスガ、第二ノ環狀線ノ殆ド全部ガ路線の商業地帯ニナツテ居リマス、其ノ中ノ一部ガ惠比壽通りノ放射線ト厚木街道ノトコロ迄ガ、是ガダブル線ニナツテ居ツテ、是ハ多分商業地帯デナイカト思ヒマスガ、是カラ先キハ代々幡ヲ通過シテ中野ニ這入リ北豊島ニ參ルノデアリマスガ、殆ド全部ガ工業地帯ニ這入ル迄ノ間ハ赤線ニナツテ居リマス、ソレハ成程現状カラ見マスレバ住宅地帯トシテ置クコトモ、實ハ私共モ其ノ御考ガ間違ツテ居ルトハ申上ゲマセヌガ、併シ此ノ厚木街道カラ代々幡附近ヲ赤線ニナサル御趣意ナラバ、コチラモ一絡ニナサレテ然ルベキモノデアリマスマイカ、將來商業地帯ニハナラヌト云フ御考ヘデアルナラバ、代々幡附近ハモット〜其ノ議論ニ對シテ商業地帯ニナラナイデ住宅地帯ニナル、今日デモ段々建築ガ出來テ居ルヤウニ思ヒマスガ、十二間道路ガ出來ル以上ハ、サウ云フ方面ニ對シテ商業的發展ヲスルモノデアリ、又左様スベキモノデアルト云フ見地カラ、全部ヲ商業地帯ニナサレタコト、思ヒ

マスガ、サウ云フ御意見ナラバ端ノ方ヲ御殘シニナサラズニ御入レニナツタ方ガ、將來取締ノ爲ニモ良イト思ヒマスガ、入レテ惡イト云フ御意見ガアツテ御殘シニナツタノデアリマスカ、御差支ガナケレバ起點カラ終點迄赤ク塗ツテ戴ケレバ將來總テノ取締上ニ於テモ便利デナイカト考ヘマス、ソレカラモウ一ツハ、新井ノ野方村ノトコロニ指定地ガ出來タ關係上、此處ニ集團的商業地帯ガ出來テ居リマスガ、此處ノ現狀ハ中野ノ停車場ノ向フカラ指定地ノ附近迄ト云フモノハ近來非常ニ發展ヲ致シマシテ——兵營ノ所ハ別デアリマスガ、今日デハ府道ノ改修ヲ企テ、居ル關係モアリマシガ——藥師様ノ附近ハ指定地ノアル以上ニ、人家ガ稠密ニナツテ、商業ノ中心ニナツテ居リマス、是デ見マスト三業指定地丈ケガ赤クナツテ居リマス、三業地デアルカラサウ云フ風ニ御決定ニナルコトハ結構デアリマスガ、同時ニ此ノ間ハ私共ハ何故ニモツトヨリ以上ニ人家ノ稠密デアリ商業ノ中心トナツテ居ル所ヲ住宅地帯ニシテアツテ、三業ノ所ダケ赤クナツテ居ルト云フコトガ、此ノ際此ノ改正ニナル機會ガアルナラバ、モット廣クサレタナラバ、府ガ道路ヲ改修スル場合ニ於テモ、沿道上ノ基礎ヲ成ス地域ノ設定デアリマスカラ、此ノ機會ニサウ云フ風ニナサルベキモノデナイカト思フノデアリマスガ、斯ウ云フ所ノ御解釋ハドウ云フ所カラ參リマスカ、郡部ハ如何ニ狀況ガ發展シテモ、一體住宅地デナケレバイカヌト云フコトデアリマスカ、郡部將來ノ發展上ニ於テモ必要ナコト、考ヘマスノデ、是ハドウ云フ御考ヘデゴザイマセウカト云フコトヲ一寸伺ヒマス、ソレカ

ラモウ一ツハ目黒川ノ改修ノ船入場ガ、放射線ノさいかち橋ノ下流ノトコロニ設ケラレルノデアリマス、今日ハマダ出來致シマセヌガ、此ノ環狀線ト目黒川ヲ挾ンデ大崎附近カラ目黒一體ハ未指定地ニナツテ居リマス、目黒川ノ改修ガ落成ノ曉ニハ、或ハ此ノ附近ハ商工業其ノ他種々ナル雜然タルモノガ開發サレルデアラウト云フノデ、斯ウ云フヤウニナツテ居ルト思ヒマス、私共ノ考デ見マスト、船ノ這入ツタ所デオシマイニナツテ居ルノハ不合理デナイカ、是レカラ先ハ環狀線ダケガ赤線ニナツテ、川ノ周圍ハ住宅地ニナツテ居リマスガ、矢張此處ガ出來レバ厚木街道ノ通り迄ハ同ジ狀況ニ發展スルモノデアルト考ヘルノデアリマス、サウスレバ黄色イ所ヲ厚木街道迄、環狀線ガ出來タ目黒川ノ間ノ處ハ黄色クシテ置ク方ガ、下流ノ方ヲ黄色クシタ關係上、サウ云フ風ニシテ戴ク方ガ良イノデナイカト云フコトヲ御考慮ヲ煩ハシタイト思ツテ居ルノデアリマス、只今一寸此ノ三ツ丈ケ承ツテ置キマス

○笠原建築部長 此ノ中ハ大體既定方針デ往ク、尤モ郡部ノ此ノ邊ニ對シテハ御承知ノ通り大正十五年ニ郡部ノ狀況ハ震災後非常ニ變化シマシタカラ、此ノ邊ノ所ニ對シテハ大正十三年ニ極メルトキニ郡部ニ對シテハ震災後ノ狀況ヲ考慮シテ、他日直シテ吳レト云フ都市計畫委員會ノ御注文ガアリマシテ、大正十五年ニ一度其ノ點ヲ考慮シテ商業地域ヲ増シタリ色々ノ事ヲヤツテ居リマスガ、其ノ時ニ只今ノ三ツノ問題モ議ニ上リマシテ、朝倉委員モ矢張委員デアラレタト思ヒマスガ、前ニ極

マツテ居ル所ノ問題ナノデアリマス

○朝倉委員 環狀線放射線ノ道路網ノトコロハ大體赤線ニナツテ居リマスガ、起點ニ於テ一部ガ白クナツテ居ルコトハドウ云フ譯デアリマスカ

○笠原建築部長 是ハ實際ノ地勢ヲ踏查致シマシタガ、將來商業地ト成リサウモナイ所デアリマス

○朝倉委員 然ラバ先キヲナゼ赤クナサツタノデアリマスカ、先ノ方ハモツト商業地ニ成リサウモナイノデアリマス、農科大學ノ所ニ出テ鍋島ノ開墾地ヲ通ツテ代々木ノ八幡サンノ所ニ出ルトコロ、將來十二間道路ニナル所ハ其ノ附近ハ商業地ニ成ルト云フ御解釋ノ下ニ商業地域ト御極メニナツタコト、思ヒマスガ、ソレナラバ其ノ口元モ商業地域ニナサツタ方ガ良カラウト思フ、若シサウデナイト、コチラハ住宅地ノ取締ヲ受ケルコトニナル、サウナリマスト、地方ノサウ云フコトニ直接關係ノアル者ガ困ルト思ヒマス

○笠原建築部長 コチラハ勾配ガ緩イノデ、將來ハ商業地ニ成リ得ルト思ヒマス

○朝倉委員 向フノ方ガデコボコガ多イ、コチラハ平地デス

○笠原建築部長 モウ一ツハ大キナ住宅地ニナルデアラウ、商業地ニハナラヌデアラウト云フ意見モアリマシタ、又御實查ヲ願ツテ良カラウト思ヒマス、ソレカラ中野停車場ノ所ハ商業地域ニナツテ計畫路線ハ現在發展シテ居リマス、ソレカラ住宅地トシテモ可ナリ發展シテ居リマスカラ、サウ云

フ所ヲ商業地域トスルト、住宅ヲ造ツタ人モ困ル譯デアリマス、大正十五年ニ特別委員ガ實査サレタノデアリマスガ、此處ヲ商業地域トスレバ、残りノ所ハ住宅地ニシタ方ガ良カラウト云フ御意見デアツタノデアリマス

○朝倉委員 今度ハ相當赤線ガ澤山ニアリマシテ、郡部ニソレヲ御設定ニナルノデアリマスカラ、目下差迫ツテ居ルヤウナ所ハ取纏メテ左様ニナサルヤウニ願ツタ方ガ好イト思ツテ居リマス

○笠原建築部長 尙ホ説明ヲ忘レマシタガ、十一米ノ道路ハ十萬坪程アリマス、將來區劃整理ガ出來テ土地ノ狀況ガ極マリマシタナラバ、或ハ此ノ中ノ主要ナル幹線ハ、商業地トシテ指定スル必要ガアラウト思ヒマス

○朝倉委員 私ノ申スノハ既ニ商業地トシテアル所ガマダ改正ニナラナイ、サウ云フ所ハ今回路線の商業地帯ガ殖エルノデスカラ、此ノ際ニ視テ戴キタイノデアリマス、ソコハ何處ダト言ハレルト今取纏メテ居ルノデアリマスカラ、追テ申上ゲルコトニ致シマス

○笠原建築部長 十五年ニ一應御審議ニナツテ、其ノ後餘リ變ラナイノデアリマス

○朝倉委員 其ノ後電車デモ這入ツテ來マスト、忽チ其ノ附近ガ繁榮スルノデアリマス、サウ云フ狀況ノ變化モゴザイマス

○笠原建築部長 御意見ノ在ル所ハ實査ナリ何ナリ致シマセウ

○若林委員 此ノ百十九、百二十ニ關係シタ所デゴザイマス、淺草ノ松葉町——六區ノ附近デアリマス、ソレハ東京市長ヨリ其ノ路線附近ヲ全部商業地域ニシテ戴キタイト云フ申出ガアツタ筈デアリマス、大正十三年カ十五年頃ニ御極メニナツタ時代ニ於テハ、多クハ其處ガ墓地デアリマシタ、而モ其ノ際ニ於テハ寺院ノ承諾ヲ得ザレバ區劃整理ニ編入セザル方針ノ時代デアリマシタガ、其ノ後法律ノ發布ニ依ツテ寺院ノ承諾ナクモ區劃整理ニ編入スルコトガ出來ルヤウニナリマシタ結果、區劃整理ガ完全ニ行ハレテ墓地ハ漸時郡部ニ移轉致シマシタノデ、其ノ跡ハ今商業地域トシテ繁榮シテ居リマス、此ノ法律ノ發布ヲ見ザリシ以前ノ地域制ハ、法律ノ發布ニ依ツテ大ナル變更ヲ來シテ居リマス、今日往ツテ見ルト多少寺ハ殘ツテ居リマスケレドモ殆ド商業地域ニナツテ居リマスカラ、一本ノ路線地域デナク全部商業地域ト云フ市長ノ申出通リナサルノガ本筋デナイカト思ヒマス、況ンヤ朝倉君ガ、他ト比較シテ御説明ニナツタ通り、ソレヨリ以下ノ地域ガ商業地域ニ編入セラレテ居リマシテ、六區ニ接シタル其ノ場所ニ於テ路線の商業地域ガアルト云フコトハ、如何ニモ權衡ヲ失シテ居ルト思フノデアリマス、ソレデ是ハ東京市長ノ御申出ノ通り全部商業地域ニ御變更下サルコトガ良イノデナカツタカト思ヒマスガ、今尙ホ寺院ヲ區劃整理ニ編入スル法律ノ發布セラレザリシ以前ノ状態ノ下ニ、サウ云フヤウニシテ御置キニナルノデアリマスカ、市長ノ申出ヲ排斥セラレタル理由如何ト申スヤウナコトニナルノデアリマスガ、之ニ就テハ其ノ附近ノ住民モ熱心ナル希

望ヲ持ツテ居リマスシ、又吾々實況ヲ視タル者ニ於テモ其處丈ケ路線的デナク、全部商業地域ニシテオヤリニナツタ方ガ良クハナイカト思ヒマスノデ、殊ニ今殘ツテ居ル寺サへ全部移轉シツ、アルノデアリマスカラ、ドウカ一遍實地ヲ御覽下サイマシテ、左様御變更ヲ願ヒマス、尙ホ此處ニ市長代理モ御出席ニナツテ居リマスガ、市長代理ノ御意見ヲ伺ヒタイノデアリマス

○市來委員代理福田復興事業局長 只今若林委員カラ市長申出ノコトヲ言ハレマシタガ、其ノ場所ハ商業地帯ヲ圍ミマシタ島ミタヤウナトコロニナツテ居リマス、區劃整理ニ依ツテ非常ニ土地ノ制限ヲ受ケテ居リマスガ、尙ソレ以上ニ住宅地デ土地ノ利用率ガ少ナイ爲ニ住民ガ困リマスノデ、熱心ナル陳情ヲ受ケテ居リマス、ソレデ市長モ充分考慮ノ上、サウ云フ意見ヲ立テ、居ルノデアリマスガ、不幸ニシテ御採用ガナカツタノデアリマスカラ、ドウカ委員會ニ於テ篤ト御審議ヲ願ヒタイト思フノデアリマス

○宮田委員代理川村保安部長 此ノ場合ニ御聽キスルノハ筋ガ違ツテ居ルカ存ジマセスガ、一番初メニ地域ヲ設定ナサルコトニ付テハ何等異存ハゴザイマセスガ、地域ガ設定サレマスト建築物法トノ關係ガ起ルノデアリマス、例ヘバ塵埃焼却場或ハ火葬場其ノ他公用ノ設備ヲ將來要スルコトニナルノデアリマス、現在ノ建築物法ノ施行勅令ヲ見マスト、塵埃焼却場、火葬場等ニ付テハ但書ノ規定ガナイ爲ニ、非常ニ不便ヲ來シテ居ルノデアリマス、斯ウ云フ問題ニ付キマシテ公用地其ノ他

ニ付テハ適當ナル規定ヲ設ケラレマシタナラバ、地域設定ニ付テ一般ガ不便ヲ感ジテ居ルコトハ差當リ緩和サレルカト思ツテ居リマス、之ニ付キマシテ勅令ヲ改正ナサルヤウナ御意嚮ガゴザイマスカ、第一點ニ之ヲ伺ヒマス、第二點ハ斯ウ云フヤウニ若シ勅令ヲ改正ナサル御意圖ガナイトスレバ、一定ノ塵埃焼却場或ハ火葬場其ノ他ニ付テ、公共團體ノ設備スルモノニ付キマシテハ、地域ヲ成ルベク早く御改正ヲ願ヒタイト云フコトデアリマスガ、斯ウ云フコトガ實際出來マスカドウカ、若シソレガ出來ナイトスレバ、三番目ニ、速ニ斯ウ云フ點ニ付テ調査ヲ御願ヒ致シマシテ、何トカ解決ノ方法ヲ附ケテ戴キタイト思ヒマス、既ニ御調査ニナツテ居リマスタラバ、ドノ程度迄進ンデ居リマスカ、ソレヲ御伺ヒ申シタイノデアリマス、其ノ次ニ全體ノ都市計畫ノ上カラ申シマスレバ、地域設定ハ勿論必要デアリマスガ、現在ノ我國ノ狀況カラ申シマスト、家内工業ガ大分アルノデアリマスカラ、郡部其ノ他ハ今日ノ現狀カラ考ヘテ、相當ノ範圍ニ於テ住宅地域ノ間ニ於テモ住宅地トシテ不適當ナ所ガアレバ、工業地域、未指定地域ヲ置イテ戴キマスト、建築物法ヲ實際ニ施行スル場合ニ於テ便利ヲ得ルノデアリマス、私共ガ毎日惱マサレル問題ハサウ云フ問題デアリマスガ、住居地域ノ中ニ絶對ニ商業地域、工業地域ヲ御置キニナラスト云フ御方針デアリマスカ、我國ノ現狀カラ見テ一應御伺ヒシテ置キタイノデアリマス

○笠原建築部長 若林委員ノ先刻ノ御尋ニ御答致シマス、震災前ノ計畫ノトキハ小サイ路線ハ這入ツ

テ居ラナイノデ、大キナ路線丈ケデアツタト思ヒマスガ、其ノ當時議決ノ精神ハ、此處ハ現在寺院ガ非常ニ在ル、此ノ寺院ハ將來段々宅地ニ成ル、サウ成ツタトキニ此ノ邊ハドウシテモ小サイ表通リハ商店ラシイヤウナ格恰ノモノガ竝ブカ知ラヌガ、裏ノ方ハ住宅ガ多イカラ中以下ノ住宅地トシテ置ク方ガ良イデハナイカ、而モ其ノ時分ニ、寺ガ郊外ニ移ツタ跡ハ宅地ニ成ルカラ、斯ウ云フ處ハ住宅地ニシテ置イタ方ガ良カラウト云フヤウナ意味デ出来テ居ツタノデアリマス、其ノ後震災後ニ特別都市計畫委員會ガ出来マシテ、其ノ委員會ニ於テ御審議ノトキニモ區劃整理ハ豫想サレテ居リマシテ、將來寺ハ段々立退イテ其ノ跡ガ住宅地ニナルト云フコトハ震災前カラノ趨勢デアリマシタカラ、是ハ此ノ儘踏襲シタ方ガ良イト云フ多數ノ御意見デアリマシタ、但シ其ノ時ハ土地モ狭クナリ、將來路線モ區劃整理ニ依ツテ廣イモノガ出来マスカラ、此處ハ住居地トシテ置ク方ガ良カラウト云フコトデアツタノデス、ソレデ此ノ一ツノ網目ハ六千坪アリマスカラ、尙ホ住居ノ安全ヲ保ツニ充分デアラウト云フコトデ、研究ノ結果住宅地トシタノデアリマス、寧ロ住居地トシテ殘スコトハ亂雜ナ貧民窟ノ現出ヲ將來誘フヤウニナリハシナイカ、又住民ハ通フノデナク、此ノ邊ニ住ムノデアリマスカラ、安寧ヲ保障サレタ住宅ヲ殘シテ置クコトハ必要デアラウト云フノデ、區劃整理ニナルコトヲ豫想サレテ、十三年ノ委員會デ昔ト方針ヲ變ヘナイコトニナツタノデアリマス、寺院モ其ノ時借家ヲ建テ、居リマシタカラ、將來宅地ニナルト云フコトヲ豫想サレタノデアリマス

カラ、矢張此ノ原案ガ良イト云フコトデ斯様ニ極マツタノデアリマス、其ノ事ニ對シマシテ東京市長カラ御申出ガアリマシタ、茲ニ一々御意見ノ比較論ヲ致シマセヌガ、東京市長カラモ御意見ガ出テ居リマス、ソレデ復興局デモ色々御意見ヲ聽クコトハ警視總監ニモ府知事ニモ聽イテ居リマスガ、外ノ方デハ矢張現狀ノ通りデ結構デアラウト云フコトデアリマシタ、又今回モ此處ハ——前ニ申シマシタヤウニ中ノ方ハ、成ルベク地域ハサウ變ヘルベキモノデナイカラ、又變ヘル必要モナイト思ヒマシテ、原案ノ儘ニシテ居ルノデアリマス

○廣瀨計畫課長 警視廳ノ御質問ニ御答致シマスガ、火葬場等ニ付テ但書ヲ勅令デ設ケテ行政官廳ノ認定ニ任セルト云フ此ノ問題ニ付キマシテハ、從來色々研究シテ居リマスガ、矢張現在ノ私共ノ考ト致シマシテハ、勅令ノ改正ニ俟タズシテ地域ノ變更ヲヤラウト云フコトニ進ンデ居リマス、サウシテ警視廳ノ御要求ガアリマシタ場合ニハ、地域ノ變更ヲ出来得ル限り早クヤルト云フヤウナ方針デ、今回ノ變更ノ中ニモ二三箇所サウ云フ變更ガ這入ツテ居ルノデアリマス、ソレカラ勅令ヲ改正シナケレバナラスト云フコトニナリマス、矢張先程建築部長カラ御説明ガアリマシタヤウニ、火葬場、塵埃焼却場等ニ付キマシテハ、全體ヲ見マシテ計畫的ニ考ヘテ見タイノデアリマス、各町村ガ一ツツ塵埃焼却場ヲ持ツト云フコトハ、即チ焼却場トシテ不完全ナモノヲ澤山ニ持ツト云フコトニナルノデ、ソレヨリモ成ルベク其ノ數ヲ少クシテ完全ナルモノヲ適當ニ配置シタイト云フ考デ、

調査ヲ進行シテ居ルノデアリマス、ケレドモ其ノ進行ノ程度ハマダ申上ゲル迄ニナツテ居リマセヌガ、東京府・警視廳ニモ御参加ヲ願ツテ、早く大體ノ計畫ヲ立テ、見タイ、斯ウ云フ考デアリマス、ソレカラ次ニ未指定地ヲ工業地帯・商業地帯ノ中ニ絶對ニ置カナイト云フ譯デアリマセヌガ——コチヲト致シマシテハ發達ノ狀勢ヲ見ナガラ必要アレバ變更スルノハ已ムヲ得ナイノデスガ——絶對ニ置カナイトハ申シマセヌガ、今ハ未指定地ニシテ置イタ方ガ良カラウ、コチカラ進ンデヤルコトハ如何カト思ツテ居リマス

○朝倉委員 郡部ノ密集の商業地帯ト云フモノハ停車場附近ヲ除イタ外ノ場所ハ、大體三業ノ指定地ノアル場所ヲ密集の商業地帯トシテ居ルヤウデアリマスガ、私ノ承リタイ所ハ其ノ後指定地ガ設定サレル場合ニ商業地帯若クハ工場地帯ノ中デアレバ、三業ノ許可ト云フコトハ御計畫ノ中デ出來ルノデアリマスカ、住宅地帯デ發展シテ商業地帯ニナツテ居ラヌトキハ、住宅地帯ト云フ名義ガアル爲ニ三業地帯ニナラナイト云フコトニナツテ居ルノデアリマスカ、是ハ將來ドウ云フ風ニ御整理ニナルノデアリマスカ、名前ガ變ツテ居ル所デ、ヨリ以上密集シテ居ル所デ、又其ノ必要ヲ感ゼラレテ居ルニモ拘ラズ、法ノ拘束ヲ受ケテ出來ナイト云フコトニナツテ居リマスガ、將來ドウ云フコトニナリマスカ、郡部ノ發展スルニ付テ各所ニ起ル問題ト思ヒマスノデ、此ノ場合ニ一寸御尋ネ致シマス

○廣瀬計畫課長 現在三業地ガボツ／＼赤ク塗ラレテ居リマスノハ、大部分地域ノ指定前ニ極マツテ居ル譯デアリマス、サウ云フノハ既ニアルモノデアリマスカラ、是ハ赤ク認メタ譯デアリマスガ、將來地域ノ變更其ノ他ニ付キマシテハ、私ノ方ハ三業ト云フコトニ考慮ヲ置クヨリモ、ソコニ商業地域トシテ認ムベキヤ否ヤト云フ判断デ往キタイト思ヒマス、ソコニ三業ガ許サレタカラト云フコトデナクテ往キタイト思ヒマス

○宮田委員代理川村保安部長 モウ一ツ伺ヒマス、建築物法トノ關係デ實情ヲ申シマスト、建築物法ト勅令ノ關係デアリマスガ、最近問題ニナツテ居リマスノハ今朝倉委員カラ御話ノヤウニ待合ヲ指定シマセヌト、直グニ料理屋ガドン／＼出來テ料理屋デヤラレマスカラ、或意味カラ言フト、地域ヲ設定シテ趣意ガ没却サレルノデアリマス、警視廳トシテ其ノ點ハ取締ヲヤツテ居リマスガ、大域キクドンチヤンヤラレマスカラ、其ノ點ハ地域設定ト關係ガアリマスガ、勅令ノ中ニ將來料理屋ヲ御人レニナルカドウカト云フコトガ一ツト、ソレカラモウ一ツ、最近ノ問題ハ永田町デ「スポーツ・クラブ」ト云フ會館ヲ造リマシタ、遊戯場ガ現在ノ勅令ノ中ニ這入ツテ居ラナイ爲ニ、住居地域デヤレナイモノヲ、遊戯場トスレバ幾ラデモ出來ルト云フコトニナリマス、將來ハ遊戯場ノ形式デ内情ハ三業ヲ許シタト同ジヤウナコトニナルト思ヒマス、此等ニ付テハ勅令ヲ御改正ニナリマシテ、勅令ノ趣旨ヲ徹底ナサル御意圖ガアリマスカ、或ハ住居ノ安寧ヲ害シナイ以上ハ緩和セラル、御積

リデアリマスカ

一九二

○笠原建築部長 料理屋ニ付テハ議論ガアリマシテ、住居地帯ニ「レストラン」ノアルコトハ差支ナイト思ヒマスガ、ドンチヤン騒イデ近所ガ迷惑スルヤウナ事ヲスルノハ、勅令ノ改正デ往クヨリモ地方長官ニ委任サレタ事項ガアリマスカラ、地方長官ガ營業ノ取締カラ禁ズルコトモ出來ルト思ヒマス、ソレカラ遊戯場ノ方モ一般的ニ遊戯場ト申シマス、ヤカマシクナクヤルモノモアリマスカラ、住居地域ノ中ニ遊戯場ヲ設ケルコトハイケナイト云フ風ニ一般的ニ言ヘナイト思フノデアリマスガ、種類ニ依ツテハ勿論住宅地域内ニ設ケルコトノ良クナイモノモアリマス、現ニ此ノ間「ダンス・ホール」ヲ御取締ニナリマシタガ、營業ノ取締ノ方カラオヤリニナルコトガ出來ルト思ヒマスノデ、今勅令ノ中ニソレヲ加ヘル意思ハナイノデアリマス

○平塚委員長代理 外ニ此ノ案ニ付テ御質問ハゴザイマセスカ——大體御質問ガゴザイマセスケレバ、先刻朝倉委員・若林委員ノ御意見モゴザイマシタカラ、ソレヲ參考トシテ一應實地ヲ視察スルコトヲ、今日御申合ノ上御極メニナツテハ如何カト思ヒマス

○渡邊委員 視察スル場所デスガ、石川島ハ這入ツテ居リマスカ

○堀切長官 這入ツテ居リマセス

○渡邊委員 這入ツテ居リマセスカ——後ニ吾々モ意見ヲ言フカモ知レマセス、サウ云フ所モ視察ス

ルコトニシテハ如何デスカ

○平塚委員長代理 只今渡邊委員ノ御話モアリマシタカラ、御希望ノ所ハ纏メテ此ノ案ノ中ニ附加ヘテ、參考トシテソレ等ノ箇所モ視察ヲスルコトニシテハ如何デスカ

(「賛成」「異議ナシ」)

○廣瀨計畫課長 尙ホ朝倉サンノ方デモ材料ヲ御集メ下サルヤウニ……

○朝倉委員 承知致シマシタ、案ニ出テ居リマスモノニ就テハ適當ニ委員長ノ方デ御拵ヘテ願ヒタイト思ヒマス

○廣瀨計畫課長 大體御視察ノ日取ヲ御極メ下サルヤウニ……朝倉サンニ御申出テ願ヒマシテ、適當ニ視察スル場所ヲコチラデ道順ヲ極メルコトニ致シマス、石川島トカ矢口トカ陳情モアリ、御意見ノ只今出マシタヤウナ所ハ大體ニ於テコチラニ分ツテ居リマスガ、其ノ外ノ所ハ御申出テ願ヒマス、年内ニ御無理デアリマスガ、一度御視察ヲ願ヒタイト思ヒマス

○朝倉委員 私共府會ガ終レバイツデモ宜シイ、二十三日迄ハドウモ……

○渡邊委員 淺草ト石川島位ナラバ今日デモ出來マスナ

○若林委員 出來マス、市内丈ケ今日午後ヤツテハ如何デス、アトハ郡部丈ケデス

(視察ノ日時ニ付テ協議)

一九三

○平塚委員長代理 ソレデハ來ル二十日ノ午前九時ニ此處ニ御集リヲ願ヒマシテ市内ノ分丈ケ御視察
 ヲ願フコトニ致シマス、郡部ノ方ノ視察ノ日取ハ二十日ノ御集リノトキニ又御打合セヲスルコトニ
 致シマス——ソレデハ今日ハ是ニテ散會致シマス、御苦勞デゴザイマシタ
 午後零時五分散會

東京都市計畫地域變更並指定ノ件實地視察

昭和三年十二月二十日(木曜日)午前九時半復興局集合

委員

出張者氏名

正五位勳四等	渡邊 鐵藏君
警視總監宮田光雄君代理官	川村 貞四郎君
東京市會議員	福田 又一君
東京府知事	平塚 廣義君
東京府會議員	朝倉 虎治郎君
東京市會議員	若林 成昭君
東京市長市來乙彦君代理	荒木 孟君
東京市助役	伊藤 武七郎君
東京府會議員	松木 幹一郎君
從四位勳三等	

幹事

復興局長官 堀切善次郎君

復興局書記官 廣瀬久忠君

正六位勳六等 西村輝一君

復興局職員

建築部長 笠原敏郎君

視察箇所

午前十時 復興局出發

1 月島

2 本所中ノ郷ヲ經テ地方橋場附近

3 下谷 淺草附近

4 神田 猿樂町附近

5 芝 愛宕山附近

正午 解散

昭和三年十二月二十七日(木曜日)午前九時半復興局集合

委員

出張者氏名

正五位勳四等 渡邊鐵藏君

警視總監宮田光雄君代理 田中大作君

警視廳技師 平塚廣義君

東京府知事 朝倉虎治郎君

東京府會議員 近新三郎君

東京市長市來乙彦君代理 伊藤武七郎君

東京市局長 松木幹一郎君

東京府會議員 堀切善次郎君

從四位勳三等 復興局長官

復興局書記官 廣瀬久忠君

正六位勳六等 西村輝一君

復興局職員

視察箇所

建築部長 笠原敏郎君

午前十時 復興局出發

- 1 中野町ヲ經テ野方町新井藥師附近
 - 2 杉並町阿佐ヶ谷驛附近
 - 3 井荻町荻窪驛附近
 - 4 和田堀町妙法寺附近ヲ經テ世田谷町代田橋附近
 - 5 澁谷町西郷山ヲ經テ目黒町皂樹橋附近
 - 6 荏原町小山ヲ經テ矢口町多摩川沿岸
- 午後四時 解散

昭和四年一月十八日(金曜日)午前十一時復興局集合

委員

出張者氏名

警視總監宮田光雄君代理 警視廳技師	田中大作君
東京府會議員	赤塚五郎君
東京府知事	平塚廣義君
東京市長市來乙彦君代理	近新三郎君
東京市長市局長	伊藤武七郎君
東京府會議員	伊藤武七郎君
從四位勳三等	松木幹一郎君
正四位勳三等	牧彦七君
復興局長官	堀切善次郎君

幹事

復興局職員

復興局書記官	廣瀬久忠君
正六位勳六等	西村輝一君

建築部長	笠原敏郎君
------	-------

視察箇所

正午 復興局出發

- 1 戸塚町面影橋附近
- 2 長崎町
- 3 板橋町新國道
- 4 瀧野川王子電車附近
- 5 江北橋北詰
- 6 西新井大師附近
- 7 梅島町
- 8 南綾瀬村
- 9 新宿町附近
- 10 金町江戸川堤防
- 11 小岩井村
- 12 小松川橋
- 13 龜戸町

午後四時半 解散

東京都市計畫地域變更並指定ノ件第二回特別委員會議事速記録

昭和四年一月二十九日(火曜日)復興局會議室ニ於テ開會

出席者氏名

委員長代理

委員

東京府知事 平塚 廣義君

正五位勳四等 渡邊 鐵藏君

警視總監宮田光雄君代理 田中 大作君

警視廳技師 赤塚 五郎君

東京府會議員 朝倉 虎治郎君

東京府會議員 牧 彦七君

正四位勳三等 近 新三郎君

東京市長市來乙彦君代理 伊藤 武七郎君

幹事

從四位勳三等 松木幹一郎君
 復興局長官 堀切善次郎君

復興局職員

復興局書記官 廣瀬久忠君
 正六位勳六等 西村輝一君
 復興局事務官 上原六郎君
 復興局事務官 永井浩君

建築部長 笠原敏郎君
 其ノ他關係職員

議事

午前十時二十分開議

○平塚委員長代理 ソレデハ御指名ニ依リマシテ委員長ノ椅子ヲ汚シマス、是ヨリ開會致シマス、東

京都市計畫地域變更竝ニ指定ノ件デアリマスガ、此ノ間三回ニ亘リマシテ御視察ヲ願ツタコトデアリマスカラ、御意見ナリ御質問ナリガゴザイマシタラ御願ヒ致シマス、市内ト郡部トナツテ居リマスガ、別ニ區別シナイデ全體ニ付テ御意見ナリ御質問ヲ願ツタラドウカト思ヒマス

○朝倉委員 私ハ郡部ノ地域設定ノ案デアリマスガ、市部ノコトニ付テハ何レ赤塚君カラ御意見ガアルト思ヒマスガ、私ハ郡部ノコトニ付テ申述ベテ見タイト思ヒマス、今度新シク市街地建築物法ヲ施行サレル區域デアリマス、之ヲ實地調査モ致シ、又御計畫ノ事情ニ付テ拜見致シマスルト、既ニ市街地建築物法ヲ現在施行サレテ居リマス分ヲ御決メニナリマスル時ノ御方針ト、今度ノ市街地建築物法ヲ施行サレル、即チ都市計畫區域全部ヲ、之ヲ比較研究シテ見マシテ考ヘマスルノニ、如何ニモ今度ノ建築物法ヲ施行サレマスル區域ニ對シテハ、前回御決メニナツタ分トハ非常ニ各町村ノ發展ノ事情ガ違ツテ居リマス關係モゴザイマセウ、私共ガ地理的關係デ能ク其ノ事情ノ分ツテ居リマスル方面カラ觀察致シマスルト、餘程今度設定ヲサレマスルニ當リマシテハ、前回御決メニナツタ時ノ御方針ニ更ニ其ノ建築物法ヲ施行サレマシタ後ニ於テ、實際ニ於テ取扱者若クハ其ノ取締ヲ受クル者ニ付キマシテハ、相當ノ經驗ヲ積ンダノデアリマス、此ノ經驗カラ考ヘマスルト、餘程新シク御決定ニナリマス場合ニ付テハ、御考慮ヲ煩ハシタイト云フコトガ實際ノ經驗ノ上カラ、其ノ智識ガ私共出來マシタ譯デアリマス、素ヨリ都會ノ附近ニ於テ將來相當ナ取締ノ上ニ建築ヲスルト

云フコトハ、無論已ムヲ得ナイコトデ必要ナコトデアラウト存ジマスルガ、矢張り町村ノ將來發展スルノニハ、餘程此ノ點ニ付テ御考慮ヲ煩ハサナイト、是カラ開ケテ行クト云フ方面ニ於テハ、頗ル利害ノ及ブ所ガ多イト思ヒマス、只今ノ原案デ見マスルト、例ヘバ私共ハ廣汎ニ亘ツタ全部ニ對シテ詳シイ智識ヲ有ツテ居リマセヌガ、自分ハ豊多摩ニ居住シテ居リマスル關係上、豊多摩方面ニ付テハ常ニ地理ノコトガ他郡ト比ベテ一番詳シイノデアリマスカラ、私ハ豊多摩ノ例ヲ引イテ申上ゲテ、サウシテ他ノ郡ニ於テモ斯様な點ニ付テハサウ云フ風ニシテ意見ヲ立テ、申述ベテ、ソレガ纏ツタ上デ皆様ノ御研究ヲ願ヒ、尙ホ御贊同ヲ得タナラバ、頗ル私共満足致ス次第デアリマス、今度ノ豊多摩郡ノ地域ノ設定ヲサレタ其ノ圖ヲ見マスルト、黒ノ線ノ中ハ是ハ施行サレル事ニナルノデアリマスガ、之ヲ見マスルト全部ガ住宅地帯ニナツテ、サウシテ此ノ赤線ヲ路線の商業地帯ニシヤウ、斯ウ云フコトガ原案ニナツテ居リマス、此ノ赤線ノ所ハドウ云フ狀況デアルカト云フト、是ハ個人ノ山デアリ畑デアル、中ニハ住宅モゴザイマスルガ、多クサウ云フ狀況ニアツテ、之ニ對シテハマダ當局デ、此處ヘ道路ガ通ルゾト言フテ杭ヲ立ツタ譯デハナイ、圖ノ上ニ只赤イ線ヲ引イテアルダケデ、是ガ將來路線の商業地帯デアツテ、他ハ悉ク一部黄色イノガ所々ニアリマスルガ、是ハ何カ塵芥集積場トカ、若クハ火葬場トカ云フヤウナコトデアラウト思ハレルノデアリマス、サウ云フ次第デアツテ、マダ赤線ノ間ニ道路ガゴザイマスルガ、此ノ圖ニ無イ所ニ立派ナ道路ガ出來

テ居ルノデアリマス、是等ハ何レモ最近停車場ガ出來タトカ、或ハサウ云フ豫定地ニナツテ、或ハ其ノ附近ニ何カ著明ナ人ノ集散スル所ガアツテ、是ガ爲ニ發展シタ、或ハ其ノ土地ノ人々ガ相集ツテ區劃整理ヲシテ住宅地ガ出來タ、或ハ商業地ガ既ニ出來テ居ル、斯ウ云フモノガ過日實地調査ヲ致シマスルト可ナリ多クゴザイマス、是等ハ此ノ案ニ依リマスト悉ク是ガ住宅地帯トナツテ將來取締ヲ受ケル、斯ウ云フコトニナリマシタ、其ノ中ノ最モ著シイノハ貨物ヲ扱フ停車場、是ハ井萩デアリマス、ソレカラ萩窪、其ノ他電車ノ停留場ナドノ附近ニ付テモ、中々今ハ立派ニヤラレテ居リマスガ、私共痛切ニ感ジタノハ萩窪若クハ井萩ノ停車場、是ハ貨物ヲ扱フノデアリマスカラ將來——將來デハアリマセヌ、現在ニ於テモ斯ウ云フ場所ハ、當然集團の商業地帯ト云フコトニ御取決メ下サレタ方ガ、以前ニ御設定ニナリマシタ趣旨カラ考ヘマシテモ、又其ノ後ニ於テ改正サレタ歴史カラ考ヘテモ、今日ニ於テサウ云フ風ニ御修正下サル方ガ適當デアラウカト思フ、例ヘバ前デ申シマスレバ澁谷ノ停車場、或惠比須ノ停車場邊リガ、是モ住宅地帯ニ矢張決定サレテ居ツタノデアリマスガ、當時私共ハ極メテ智識ガ乏シカッタノデ、委員會ニ於テハ之ニ意見ヲ述ベズ其ノ通り決ツタノデアリマス、後ニ其ノ停車場ノ必要ノ上カラ頗ル不便ヲ感ジマシテ、其ノ後ニ於テ今日ハ惠比須モ澁谷モ、其ノ他之ニ准ズルヤウナ所ハ商業地帯ニ變更ニナリマシタヤウナ次第デアリマス、斯ウ云フ點ト、即チ今度御設定ニナル貨物ヲ扱フ停車場、是ガ住宅地帯ニナツテ居ルト云フコトハ、私

共其過去ノ經驗カラ考ヘテモ、ドウシテモ是ハ商業地帯ニシテ戴カナケレバナラヌモノデハナイカ、又區劃整理ヲ致シテモ、東京府ハ年々此ノ都市計畫以外ニ府道ノ改修ヲ數十線路ヅ、是ハ繼續事業トシテ計畫ヲ出シテ居リマス、漸次是ガ出來テ參ルノデアリマスガ、是等モ此ノ案ニ依リマス、何等御考慮ノ中ニ加ヘテナイヤウニ思ハレマス、斯ウ云フ點ト、ソレカラモウ一ツハ私ハ荏原郡ノ品川即チ海岸ノ方デモ、南葛飾方面デモ、北豊島方面デモ、相當工業地帯ト云フ風ニ決ツタ所ノアル郡ハ餘程是デ緩和ガ取レルト思ヒマスガ、山ノ手例ヘバ荏原郡ニ致シマシテモ、西部ト申シマスカ海岸寄りデナイ方、豊多摩寄りノ方、或ハ豊多摩郡ノ全部、北農島デモ西部方面ニ付テハ、各町村ニ未指定地ト云フモノヲ御設ケ下サルト云フコトヲ希望致シタイノデアリマス、若シ此ノ山ノ手方面ニ未指定地ガ一ツモ無イトナツタナラバ、是ハ是迄ノ經驗ノ上カラ考ヘマス、非常ニ不便ヲ感ジマシテ、或ハ將來現在農村デアル豊多摩ノ和田堀トカ、高井戸トカ云フモノハ、餘程將來ノ發展ニ影響ガアルモノデハナイカ、斯ウ思ヒマス、ソレハドウ云フ地點ヲ指スカト申シマス、過日モ實地調査ノ際ニ御苦勞下サツタ方々ニ對シテハ實見サレテ居ルト存ジマスガ、此ノ山ノ手ニハ矢張り水田ナドガ可ナリ低イ所ニ多クアリマス、斯ウ云フヤウナ所ハ一ツ私共ハ未指定地ト云フコトニ御選ミヲ願ツテ置イテ、詰リ未指定地ハ相當ナ取締ノアル工業地帯ニモ成リマスカラ、サウ云フモノヲ水田ニ設定ヲシテ戴クト云フコトヲ原則トシテ御願ヒ申上ゲタイ、是ハ以前ノ設定サレマシ

タノヲ見マス、サウ云フヤウナ方針ニナツテ居ルト私ハ思ツテ居ル、例ヘバ此ノ戸塚、淀橋方面デ考ヘマシテモ、此ノ黄色イ所ハ是ハ神田川ヲ狹ンダ左右ノ水田ガ丁度此ノ黄色イ所ニナツテ居リマス、是ハ此ノ圖ニ於キマシテモ淀橋ノ傍ノ所デオシマイニナツテ居リマスガ、是ハ地形ヲ仔細ニ考ヘテ見マス、ズツト是ガ上流ニ遡ツテ一ツハ妙正川ト申シマス川ヲ水源ト致シ、一ツハ井ノ頭ガ水源ニナツテ居リマス、此ノ左右ハサウ云フ風ニナツテ居リマス、第一回ニ御決メニナツタ時ニハサウ云フ風ニナツテ居リマス、矢張り斯ウ云フヤウナコトハ初メテ御設定ニナル時分ニハ相當御考慮ノ中ニ加ハツテ居ルコトデアラウト思フ、決ツタ所ヲ見テモサウ思ハレルノデアリマスガ、今回黒イ線ノ外ノ分ニ對シテサウ云フ點ガ頗ル少イ、是ハ非常ニ廣汎ニ亘ツテマダサウ開ケテ居ラヌモノデスカラ、輕ク御扱ヒ下サツタノデハナイカト思ハレル節モゴザイマスノデ、ドウカ私ハ豊多摩郡ニ對シマシテハ地理ノ關係ガ能ク分ツテ居リマスカラ、自分ハ關係ノアル人々ト能ク練リマシテ、其處ニ私共ノ希望スル事柄ガ提出致シテアリマスルケレドモ、荏原郡及北豊島郡方面ニ至リマシテモ、矢張ソレト同ジャウナ狀況ニ在ル所ガアラウト存ジマスルガ、今日ハマダ是ガ纏リ兼ネテ居ルノデアリマス、豊多摩ノ私共ノ申上ゲル意見ガ相當道理ナリトシテ御採用ニ相成ル場合ニ於テハ、荏原郡、北豊島郡其ノ他五郡總テニ同ジャウナ風ニ修正ヲシテ戴キタイト云フ考ヲ實ハ持ツテ居ルノデアリマス、何分ニモ廣汎ニ亘リマシテ、短イ期間ニ於テハ出來マセズ、私共ハマダ今日運

ビ兼ネテ居リマス、其ノ提出致シテアリマスルノハ只今申上ゲマシタヤウナ事情デ、極ク分ツテ居リマス所ヲ私ガ纏メマシタ其ノ一部ヲ茲ニ提供致シタ譯デアリマスガ、其ノ趣旨ヲ御採用下サル場合ニハ、其ノ様ニシテ、此ノ外ニモサウ云フ風ニ致シタイシ、自分モカノ及ブダケ努力致シマシテ、修正意見ヲ作成致シタイト斯様ニ考ヘテ居リマスガ、何分ニモ廣イモノデアリマスカラ今日マダ其ノ運ビニ至リマセヌガ、ドウカ豊多摩ノコトニ付テ一應御審議下サイマシテ適當ナ御決議ガ願ヒタイト存ジマス、私共ハ趣意ニ於テ大體サウ云フ風ニ此ノ地域ノ設定ヲ願ヒタイ、實際問題カラ其ノ後ニ於テ發展致シマシタ所ノ修正案デ、外ハ矢張新シク決スルモノデアリマスカラ、成ルベク此ノ際出來ルダケ取締ヲ受ケル人々ノ將來ノコトヲ考ヘマシレバ、此ノ機會ニ出來ルダケ實情ニ副フヤウニ修正ヲシテ戴イテ決定ヲ仰ギタイ、斯ウ云フ考デアリマス、圖ニ表ハシテ置キマシテゴザイマスカラ、一應ドウゾ御覽願ヒマス、左様ナ次第デアリマスカラ市部ノ方ハ大體開ケテ居ル所デ御意見モ少イヤウデアリマスカラ、市部ノ方ニ對シテハ私ハ餘リ意見ヲ持ツテ居リマセヌガ、郡部ニ對シテハドウカ左様ナ次第デアリマスカラ、今日ハ豊多摩ノコトヲ一ツ御審議ヲ願ヒマシテ、サウシテ他ニ成ベク一ツ調べテ、サウ云フ風ニ一貫シタモノヲ提出致シタイト存ジマスカラ、此ノ委員會モ期間ヲモウ少シ御與ヘ下サルコトガ實ハ宜イカト思ヒマス

○伊藤委員 只今朝倉君カラ御話ガアリマシタ、私モ此ノ委員ニナリマシテ一向能ク分リマセヌデア

リマシタガ、段々伺ヒマス所ガ、此ノ委員會デ決定シテモ尙ホ修正ガ出來ルモノト心得テ居リイシタ所、大體此處デ決ツタラ後デ修正出來ナイト云フコトノ御話デアリマスカラ、只今朝倉君ノ御話ノ如ク郡部ハ非常ニ變ツテ居リマスノデ、是非御説ノ如ク郡部ト云フモノヲ可決スル所ノ點ヲ、御延期ヲ願ヒタイト思ヒマス

○牧委員 チョット朝倉サンニ御尋ネ致シマスガ、只今御意見ノコトハ三段ニ分レルヤウニ拜聽致シマシタガ、結論ニ於テ出來ルダケ修正シテ決定シテ欲シイト云フヤウナ、出來ルダケト云フ言葉ガアリマシタガ、出來ルダケト云フノハドウ云フ範圍ヲ意味スルノカ、全部御意見ノ趣旨デハ荏原、北豊島一帯ヲ調査シテト云フ意味デスカ、或ハ豊多摩ダケデモ取敢ヘズ御意見ノ趣旨ニ副フヤウニ修正ヲシタイト云フ意味ナノデゴザイマセウカ

○朝倉委員 イヤサウデハナイ、豊多摩ダケハ私共一番地理ニ明ルイモノデスカラ、是ハ自身調査ヲ遂ゲタノデアリマスガ、他ノ方ハ分リマセヌ、併ナガラ其ノ趣意デ行カナイト不公平ナモノニナルト存ジマスカラ、私共ハ自分ノ案ト致シマシテハ、只今ソチラニ出テ居リマスガ、大體此ノ邊ガ水田ダカラ此處ハ未指定地ニ設定シテ戴キタイ、斯ウ云フノデアリマスケレドモ、ソレハアノ圖ニ載ツテアリマスガ、併シアレガ私共ノ一步モ讓歩出來ナイト云フ案デハナイ、是ハ大體ニ於テ私共ノ斯ウアリタイト云フ趣旨ヲ申上ゲルノデアリマスカラ、皆様ノ御考デ、ソレハチト廣過ギルデヤナイ

カ、モウ少シ狭クテモ宜イデヤナイカト云イヤウナ御意見デアレバ、必ズシモアレヲ全部ソレダケノ幅デナケレバナラスト云フコトヲ申上ゲテ居ル譯デハゴザイマセヌ

○牧委員 分リマシタ

○平塚委員長代理 伊藤委員ハ調査ノ必要ガアルカラモウ少シ期間ヲ與ヘテ貫ヒタイト云フ御意見ノヤウデアリマスガ、朝倉サンノモ豊多摩以外ハマダ十分ノ調査ハ出來テナイカラ、矢張調査ノ期間ヲ與ヘテ貫ツテ、モウ少シ練ツテ見タイ、併シ自分ノ希望トシテハ三ツノ點ニ付テ斯ウ云フ意見デアル、之ヲ土臺トシテ他ノ方面モ斯ウ云フ風ニ決メラレルコトヲ希望スル、斯ウ云フ御意見デスナ

○朝倉委員 サウデス

○堀切長官 チヨット朝倉サンニ御伺ヒシタイト思ヒマスガ、今ノ御意見デハ各町村ニ未指定地ヲ置イテ貫フヤウニシタイト云フ御考ノヤウデアリマスガ、其ノ未指定地ニ對シテ將來或程度ノ工業ガ其處ニ起ツテ行クモノト御考ニナツテ、サウ云フ風ナ御考ガ出ルノデスカ、今ノ御意見ヲ伺ツテ見テチヨット考ヘテ見ルト、地域ノ制度ヲ根本カラ打壞スルヤウナコトニナリハセヌカト云フヤウナ感じヲ持チマス、未指定ノ地域ト云フト、御承知ノヤウニ或程度ノ工場ガ其處ニ起ル、地域ノ制度ハ工業地域、商業地域、住宅地域、ソレヲ區別シテ各々最モ工合好ク各方面ニ仕事ガ運ンデ行クヤウニ考ヘラレタモノデスガ、今度編入サレタ今御話ノ地方ニ付テハ、住宅地ト云フコトハモウ大體

ニ於テハ間違ヒナイト思ヒマス、其ノ住宅地ハ最モ工合好ク、氣持ノ好イヤウナ住宅ガ出來ルヤウニナツテ行クヤウニ考ヘナケレバナラスト思ヒマスガ、所ドコロ未指定地ヲ置イテ、今後ドウ云フヤウナ工場ガ起ツテ來ルカモ知レナイト云フ状態ニ置カレル方針ヲ採ルトスレバ、從來ノ其ノ近所ノ住宅地等ハソレニ依ツテ住宅ノ愉快ト云フ點ヲ非常ニ打壞サレテ來ル、尙ホ是マデ決メラレタ區域内ニ於テ未指定地ヲ置カレタモノハ、一寸是デ見マシテモ二タ通リアルト思ヒマス、ソレハ本所深川邊リノ隅田川通りノ所ニ未指定ガズツト取ラレテアリマスガ、アレハアノ黄色ナ所ハ本所ノ方ハ大部分工場地帯、サウシテ西側ノ方ハ商業地帯ニナリマス、其ノ本所深川方面ハ工場ガ非常ニ多イ、デスカラ商業地帯トノ間ニ、丁度間ノモノトシテ、幾分カ緩和スルヤウナ意味デ、彼處ニ緩衝地帯ノヤウナ意味デ在ルノカト思フノデス、ソレカラ先刻例ニ出マシタ江戸川ノ戸塚ノ方面デス、彼處ノ所ハ實ハ考ヘテ見マスト、住宅地ニシタイ所ダト思ヒマス、工業地ニハシタクナイ、所ガ其ノ當時此ノ地域ノ制度ノ出來ルノガ少シ遅レマシテ、此ノ制度ノ決メラレタ其ノ當時ニ既ニ彼處ニ相當ナ工場ガ出來上ツテ居タモノデスカラ、ソコデ己ムヲ得ズ既ニ出來上ツテ居ル工場ヲ廢メサセル譯ニモ行カナイデ、未指定地ト云フコトニナツタヤウニ思ハレル、先刻朝倉サンノ御意見ノ、成ベク低イ土地ノ濕潤ナヤウナ場所ハ、ソレヲ未指定地ニシテ置イタラドウカト云フ御意見ハ、其處ニ現在工場ガ發達シテ居ル江戸川ノヤウナ状態ニアル譯デナイト思ヒマスガ、或ハ所ドコロサウ

云フ所ガアルノデセウカ、サウスレバ詰リ將來其處ニ或程度ノ江戸川ベリ邊リニ發達シテ居ルヤウ
ナ工場ガ、其處ニ始マツテ來ル、又其處へ起シタイト云フ御希望カラ行クモノトスレバ、ドウモ地
域ノ制度ヲ根本カラ壞シテシマフヤウナ結果ニナリハシナイカト思ヒマス、御意見ノ未指定地ヲ所
ドコロニ置キタイト云フコトハ、現在ノ狀態ガ幾ラカ其處ニ工場ガアルカヲ云フ事デハナイヤウ
ニ一寸聴取リマシタデスガ、其處へ將來或程度ノ工業ヲ發達サシテ行キタイト云フ御意見ナノデセ
ウカ、其ノ點ヲチヨツト伺ツテ置キマス

○朝倉委員 現在アル所モゴザイマス、ナイ所モアリマス、ナイ所ニ對シテハ未指定地ヲ許スト云フ
程度ノモノガ將來アツテ差支ナイ、アツタ方ガ宜イノヂヤナイカト云フ實ハ意見ナノデス

○平塚委員長代理 詰リモウ少シ狀況ヲ見テ地域ノ決定ヲシタ方ガ宜イト云フ御意見デハナイノデス
カ、ソレカラ今ノ長官ノ御質問ハ地域ヲ決定シテ置カヌデ、サウ云フ「ルーズ」ナモノヲ此處ニ拵へ
テ置クト云フゴトハ地域ヲ設定スル趣旨ニ反スル、斯ウ云フ御議論ノヤウニ思フノデスガ

○堀切長官 チヨツト今御話ガアリマシタガ、未指定地ト云フト決定シテ置カナイ場所ト云フ風ニチ
ヨツト聞エマサガ、サウデハナイ、是ハ工場地帯ニ近い地帯ニナル譯デスカラ、商業地帯ト工業地
帯ノ間ノモノガ、其處ニ出來上ル譯ナノデス、サウ云フ意味デスカラ今ノ御話ノアリマシタヤウニ、
未指定地デアレバ自然其處ニ相當程度ノ工場ガ、集ツテ來ルモノト考ヘナケレバナルマイト思ヒマ

ス、サウ云フヤウナ意味デ住宅地帯ノ中ニ未指定地ヲ取ツテ置クト云フコトハ、現状已ムヲ得ナイ
場合ノ外ハ好ムベカラザル事デハナイカト思ツテ居リマス

○赤塚委員 未指定地ト云フノハ何ガ建ツテ居ルノデス、建物ハ……

○笠原建築部長 未指定地ト云フノハ斯ウナツテ居ルノデス、過般ノ市街地建築物法施行令ノ方カラ
申シマス、住宅地域、商業地域ト云フモノハ、其處ニアルモノ、外工場ヲ建テ、ハイカス、工場
ハ工業地域ニ持ツテ行カナケレバナラスト、斯ウ云フ規定ニナツテ居ルノデアリマシテ、其ノ他色
々ノ制限ガアリマスガ、工場ダケニ付テ申シマスレバ、職工十五人、動力二馬力、ソレヲ超過スル
モノハ住宅地域デハイカス、商業地域ハ職工五十人、動力馬力數十馬力、ソレヲ超過スルモノハ商
業地域ニ建ツテハイカスト云フコトニナツテ居リマス、ソレカラ工業地域ニ行キマスト動力三十馬
力以上、職工百人以上ノモノハ工業地域デナケレバ建テルコトハ出來ナイ、斯ウナツテ居リマスカ
ラ未指定地地域トシテ何ノ地域トモ指定サレズニ居リマス、詰リ三十馬力以上百人マデノ工場ハ
工業地域ニ行カナケレバナラスト、ソレ以外ハ未指定地ニ在ツテモ差支ナイト云フ結果ニナツテ
來マス、其ノ外ニ尙ホ色々ノ火葬場デアルトカ、倉庫業等ニ於テノ倉庫トカ云フヤウナモノハ未指
定地ニ建テルヤウナ結果ニナリマス

○赤塚委員 三十馬力マデハ未指定地デヤレルノデスカ

○笠原建築部長 サウデス、デスカラ可ナリノ工場ガ建チマス

二一四

○朝倉委員 詰リ私共實際ニ制裁ヲ受クル方ノ側カラ申シマス、是デ許可ヲ願フト云フコトニナルト、住宅地ニナツタ以上ハ只今御話ノ二馬力以上ノモノハイケナイノデゴザイマセウ、サウ云フコトガ詰リ將來實際問題トシテ假令住宅地ニシテモ非常ニ不便デアル、デアアルカラ其處ヘ行キマス、未指定ト云フモノハサウ震動ナドノ無イモノトカ、或ハサウ云フ息氣ヲ放タヌモノトカ、或程度ニ之ヲ制限シテ、サウシテサウ云フ方面ガ開ケレバ開ケタ所ニ、自ラサウ云フ住宅地ニ必要ナ仕事ヲスルニシテモ、機械ノ力ヲ藉ラナケレバモウ人ノ力デハイカヌ、サウスルト其處ノ仕事ト云フモノハ全部其ノ場所デスル、其ノ大キナ非常ニ廣汎ニ亘ツタ所ノ町村、例ヘバ世田ヶ谷邊リハ殆ド本所深川ヲ一緒ニシタヨリ、モット大キナモノデアアルニ拘ラズ、其處デサウ云フコトニ決ツテシマフト、ドウ云フ事ニナルカト云フト、住宅ヨリ外ニ出來ナイ、例ヘバ洗濯ヲスル、是ハ二馬力ノ機械ヲ作ラナケレバナラス、ソレヨリ大キイモノデハ洗濯屋モ出來ナイ、斯ウ云フコトニナルノデスカラ、是ハ唯 地域ヲ設定スル、山ノ手ノ方ハ綺麗ニ住ミ好イコトニシヤウ、住ミ好イコトニスルノニハ矢張一家ノ内ニ「憚リ」ガアル如ク、塵溜ヲ造ラナケレバナラヌト云フ風ニ、今ノヤウナ住宅ノ制度ハ全ク行詰ツテ、何トカ其處ニ緩和ノ方法ヲ立テテ置カナイト云フト、今既ニ開ケテ居ル場所ハソレデ行ケルデセウガ、要スルニ之ヲ換ヘテ申シマス、工場地帯ニハ住宅ハ幾ラデモドン／＼建

テ居ル、商業地帯ニ限ツテ工場ハ馬力ノ關係デ出來ナイコトニナツテ居ル、將來工業地帯ニ住宅ヲ許サナイコトニナレバ兎モ角デアリマスガ、今現ニ工場地帯ノ中ニ新シク住宅ガ出來テ居ル、斯ウ云フ實情デアアルカラモウ少シソコヲ緩和シテ戴カナイト、山ノ手ノ住宅地トナツタ部分ト云フモノハ、將來今ノヤウナ有様デハ町村ト云フモノハ他ガ開ケテ行クニ拘ラズ、其處ダケハ開ケナイト云フコトニナル、其ノ點カラ私共ハ實際問題カラ言ツテ、ドウモモウ少シサウ云フ町村ガ開ケテ、或ハ町村ガ町村トシテ物ヲ貸スト云フ上ニ於テモ、今ノ住宅地ノ制度デハ實際ニヤツテ見テ頗ル是カラ開ケテ行クト云フ所ハ困ルコトニナル、又サウ云フモノヲ御決メ下サツテモ、今ノ根本方針ニ牴觸スルト云フコトニナリマスカラ、ソレヲ引繰返シテモト云フ譯デハナイノデスガ、ドウカ其ノ邊ハサウ云フ大方針ニ係ラナイヤウニシテ、一ツ其ノ點ヲ御研究下サツテ、私共ノ希望ノ達スルヤウニ御考慮ガ願ヒタイ

○笠原建築部長 チョット只今ノ御質問ニ對シテ、モウ少シ申上ゲタ方ガ宜イカト思ツテ居リマスガ、朝倉サンノ御意見ノ住居地帯ト雖モ、日常ノ生活ヲスルニハ小サナ馬力ヲ使フモノトカ、小サナ家内工業ノヤウナモノハ必要デハナイカト云フ今御述べノコトハ、洵ニ御尤モナ御説デアリマス、此ノ點ニ付テハ指定ヲスルニ際シテ可ナリ十分考慮サレテアルト考ヘルノデアリマス、例ヘバ住居地域デアツテモ二馬力十五人マデノ職工ノ工場ヲ許スト云フノハ、其ノ當時色々工場方面ヲ考ヘマシ

二一五

テ、日常ニ要スルモノ、例ヘバ小サナ精米工場トカ、或ハ味噌醬油ノ製造ヲスルト云フヤウナモノ、動力ト云フモノ、或ハ職工ノ如キモノハ、色々ナ地域ニ付テ參考資料ヲ取ツテ調べタ所ガ、先ヅ二馬力十五人アレベ日常生活ノ用ヲ足スコトニハ差支ナイノデアアル、併シ大地域ニ亘ツテ商業ヲ營マナケレバナラスト云フ商業地域ニナレバ、之ニ附隨シテモウ少シ大キナ加工或ハ整理ト云フヤウナコトガ必要デアルト云フノデ、十馬力三十人ノ職工、此ノ程度デアレバ宜イダラウ、詰リ印刷工場、今仰セラレル洗濯工場ト云フヤウナモノ、サウ云フモノハ大抵其ノ位ノ程度デ宜イノデハナイカ、サウ云フ意味ニ於テ今少シ大キナ工場ガ商業地域ニ集ツテ來ル、自轉車ノ工場トカ、或ハ大キナ「ギヤラリー」ト云フモノガ商業地帯ニ集ツテ來ル、日常ノ便ヲ足ス上ニ一向差支ナイデハナイカ、其ノ方ガ商業上ニ於テ、或ハ日常ノ便ヲ足ス上ニ於テ秩序アリ衛生的デアアル、又一方カラ言ヘバ東京市ナリ東京府ナリガ道路ノ「ペーブメント」ヲセラル、ニシテモ、下水ノコトヲセラル、ニシテモ經濟ニ行ク、サウ云フ秩序アル點ヲ分ケル爲ニ、亂雜ニ色々ナモノヲ置カナイデ、住居地帯ニ要ルモノハ住居地帯ニ萬遍ナク設備スル、商業地域ハ商業地域ニ必要ナ設備ヲスルト云フコトニスルガ、宜イノデアルト云フ方針ヲ立テ、アルノデアリマシテ、現状ナドモ實際調査サレマシテ、或ハ警視廳、或ハ東京府等ノ御意見モ聽イテ、サウシテ出來タノデアリマシテ、サウ云フ日常ノ便ニ非常ニ困ルト云フヤウナ御心配ハ餘リアルマイカト考ヘルノデアリマス、一寸御説明申シマス

○牧委員 私ハ此ノ特別委員ニ後カラナツテ、最初二回ノ視察ニ御同行出來ナカツタノデアリマス、後カラ單獨ニ入念ニ御調査ニナツタ道筋ヲ逐ウテ私一人視察ヲ遂ゲテ參リマシタ、只今朝倉サンノ御希望ニナリマシタ點ニ付テ、例ヘバ荻窪停車場ノ如キ集團的商業地域、或ハ都市計畫路線以外ノ府費ヲ投ジテ居ル道路ノ沿線ヲ商業路線トスルト云フヤウナ點ニ付テ、若干原案ニ修正ヲ加ヘテ戴イタ方ガ適當デナイカト云フコトヲ、視察ノ結果感ジテ居ルノデアリマス、ソレデモウ少シ時日ヲ延バシテ一段ノ調査ヲサレト云フ其ノ事ニ付テハ、賛成ヲ申上ゲテ置キマス、今日私ハ差置キ難イ用件ガアリマスノデ、取敢ヘズソレダケノコトヲ申上ゲテ茲ニ御免ヲ蒙リマス

○赤塚委員 私モ牧サント同ジク後カラ入りマシタノデスガ、チヨット此ノ市部ノ方ノ問題ニ付キマシテ、四十三番(東京市長)カラ何カ御意見ガアルサウデスカラ參考ニ承リタイ

○市來委員代理近東京市局長 東京市長ト致シマシテハ、此ノ地域ノ問題ニ付テ曩ニ復興局長官マデ意見書ヲ出シテ置キマシタ、其ノ中ノ一ツニ下谷坂本町以東淺草公園ノ西部マデニ及ブ沿道上ニ突出シテ居ル集團的住居地域、アレヲ全部集團的商業地域ニ指定シテ貫ヒタイ、斯ウ云フ意見書ヲ提出シテアリマス、不幸ニシテ此ノ原案ニハ御入レニナツテ居リマセヌガ、尙ホ重ネテ此ノ事ニ付テ東京市ノ意見ヲ申上ゲタイト思ヒマス、現在ノ今問題ニナツテ居リマスル方ノ地域ハ、中央ニ此ノ地域ヲ貫ク所ノ幹線若クハ補助線ニ沿ウテ路線的商業地域ヲ有スル所デアリマシテ、此ノ地域ヲ指

定セラレタル當時ニ於キマシテハ寺ガ澤山アリマシテ、俗ニ謂フ寺町デアリマシタノデ、商業地域トシテ集團的ニ指定スルヨリモ、住宅地域トシテ置イタ方ガ適當デアル、斯ウ云フ事デ路線的商業地域ノ外、住宅地域トシテ指定サレタモノト思ヒマス、然ルニ其ノ後大正十四年ノ三月ニ至リマシテ國有地所有規則ト云フモノヲ發表セラレテ、其ノ結果トシテ墓地ヲ移轉スレバ其ノ跡地ハ無代デ貫ヘル、斯ウ云フヤウナ途ガ開ケ、一方ニ於テ區劃整理ガ行ハレマシテ、兩々相俟ツテ今日ニ於キマシテハ此一區劃ノ現状ハ當初地域ヲ指定セラレタル當時トハ、著シク其ノ狀況ガ異ツテ居ルノデアリマス、即チ一區劃ノ全面積ハ約五十二萬坪デゴザイマスガ、其ノ中ニ在來墓地ハ三萬五千坪デアツタノデアリマス、即チ全面積ニ對シテ七%バカリノ墓地ガアツタノデアリマス、然ルニ今日ニ於キマシテハ前申上ゲタル墓地整理ノ結果ト致シマシテ、殘存スル墓地ハ一萬坪デアリ、僅ニ總面積ノ二%ニ過ギスコトニナツタノデアリマス、左様ナル結果ト致シマシテ土地ノ現状ハ殆ド此ノ中央ニ於ケル所ノ集團的商業地域ト同一ナル状態ニナツタノデゴザイマス、殊ニ前申上ゲテアル通り、此ノ地域ハ中央ニ幹線補助線ガ貫イテ居リマシテ、是等ノ幹線補助線ニ沿フテ路線的商業地域ヲ指定セラレテアルコトデゴザイマシテ、之ヲ面積的ニ考ヘテ見マスト、此ノ一區劃ノ五十二萬坪ノ中、道路面積ハ十八萬三千坪、ソレカラ今ノ路線的商業地域ノ方ノ宅地ニ屬スル部分ハ、奥行六間ト假定シマシテ、九萬六千坪、其ノ他路線的商業地域ニハ指定セラレテ居リマセスケレドモ、ソレ以外

ノ區劃整理道路ノ兩側ニモ、土地ノ現状カラ觀察致シマシテ、商家連擔スルト云フコトハ殆ド間違ヒナイコトデアラウト考ヘラレマス、其ノ爲ニ宅地約十萬坪ヲ商業地トシテ使ハナケレバナラス、斯ウ云フ風ニ考ヘテ見マスト、結局殘ル所ハ十四萬一千坪、即チ總面積ノ四分ノ一ハ純粹ニ實用上カラ見マシテ住宅地トシテ使用セラル、結果ニナル次第デアリマシテ、僅ニ四分ノ一ノ住宅地ヲ殘スニ過ギスコトニナルノデアリマスカラ、實用上カラ見マシテ住宅地トシテノ效果ハ、洵ニ貧弱デアルト考ヘル次第デアリマス、尙ホ此ノ一區劃ノ全部ヲ集團的商業地域ニ指定スルコトニ付キマシテハ、關係區劃整理委員會ノ一致ノ意見ガ出テ居ル次第デゴザイマシテ、又東京市長トシテモ此一團ノ土地ハ集團的地方ノ商業地域ト指定スルヲ適當ナリト考ヘル次第デアリマス、就キマシテハ此ノ一團ノ土地ハ集團的商業地域トシテ指定セラレンコトニ、此ノ案ヲ修正スルト云フコトノ意見ヲ提出スル次第デアリマス

○堀切長官 只今近サンカラ非常ニ正確ナ根據ノ下ニ、東京市ノ御意見ヲ御發表ニナリマシタ、此ノ問題ハ最初カラ市ノ當局ノ方カラモ熱心ナ商業地域ニ變更スルト云フ御意見ガアリ、ソレニ付テ此方ノ方デ十分ニ審議ヲシマシタノデスガ、結局私ノ方デハ東京市ノ御意見ト違ツテ、此ノ原案デ發案シタト云フ理由ヲ、チヨツト申上ゲテ見タイト思ヒマス、只今モ御話ノアリマシタヤウニ此ノ邊ハ從前ハオ寺ガ相當アリマシタガ、是ハ只今ノ所ハ事情ガ違ツテ居リマス、ソレカラアノ土地ヲ實際

御調査ニナリマスト分リマシヤウニ、附近ノ商業地トドレダケノ違ヒガアルカト云ヒマス、極ク僅ノ違ヒニナツテ居ルヤウデアリマス、併シ是ハ從來此處ハ住宅地域ニナツテ居リマシテ、其ノ間ノ幹線——大キナ道路ノ兩側ダケハ商業地域ニナツテ居リマシタガ、從來カラ住宅地域ニナツテ居リマシテ、此ノ住宅地域ハ固ヨリ高級ノ住宅地域デアリマセヌ、餘リ良イ住宅地域デアリマセヌ、此ノ下町ノ方ハ非常ニ商業地域、工業地域ノ多イ所デ、從來カラ餘リ良クハナイ所デアリマセヌガ、住宅地域トシテ取ツテアツタモノハ矢張其ノ儘保存スル方ガ穩當デハナイカ、ソレト此ノ區劃整理委員會 地元ノ方カラ商業地域ニ變更シテ吳レト云フ陳情ハ度々出テ居リマスガ、是モ考ヘテ見ルト地主ト借地人ノ側カラ考ヘレバ、是ハ土地ヲ六割利用出來ルノト、八割建築出來ルノトノ違ヒガアリマスカラ、地主借地人側デハ商業地域ニシテ貫ツタ方ガ、或ハ土地ノ價格ガ上ルカト思ヒマス、サウ云ウ點カラ其ノ方ノ希望ガ出テ來ルコトハ當然ノヤウナ風ニ思ハレマスガ、實際ノ市民ノ大部分カラ考ヘテ見マシタナラバ、矢張此處ハ商業地トシテモ裏町ノ方マデ餘リ良イ商業地ニモナリマセヌシ、從來住宅地域トシテ殘サレテアツタモノデスカラ、或ハ交通ノ點其ノ他ノ點ニ付テハ尙ホ矢張住宅地域トシテ殘シテ置ク方其處ニ住ム多數ノ市民ノ上カラハ宜イノデハナイカト云フヤウニ考ヘマシテ、結局商業地域ハ唯々幹線ト補助線ノ兩側ダケニシマシテ、區劃整理路線等ニ面スル其ノ他ノ場所ハ住宅地トシテ變更シナイデ置カウ、斯ウ云フ風ニ發案ヲシタ次第デアリマス、一寸コチヲノ方デア案ヲ出シマシタ趣意ヲ重ネテ申上ゲテ置キマス

○赤塚委員 只今長官カラノ御説明デハ、地主關係、住民關係カラ、唯々大キナ幹線デアルトカ、區劃整理ニ依ル路線ニ對シテモ矢張住宅地域トシテ置クト云フ御話デアリマスガ、猿樂町二丁目ノヤウナ區劃整理ニ依ツテ、商業テナケレバモウ成立タヌヤウナ場所ニナツタ所モ、矢張是ハ住宅地域ニナツテ居ルヤウデアリマスガ、僅カノ坪數デアリマスガ、是ハ直シテ戴ク譯ニハ行カナイデセウカ、神田區ノ區會デモ滿場一致ノ決議デ、是非トモ商業地域ニシテ貫ヒタイト云フコトヲ陳情シテアリマス

○笠原建築部長 是ハ原案ハ商業的の路線、此ノ路線ニ沿フタモノハ全部商業地域ニナツテ居リマス、此ノ裏ノ方ハ現在ノ調査デアリマセヌケレドモ、少シ前ノ調査デスト大體住宅地ガ多イノデアリマス、現在ハモウ少シ殖エテ居ルカモ知レマセヌ、商家モアリマスガ併シ商業地域デアナイ、大體住宅ノ方ガ多イ、此ノ邊ハ病院トカ學校ノ多イ所デ、住宅地域トシテ居ツテ更ニ不便ヲ感ジナイ所ダト思フノデ、原案デア商業地域ニシテ居リマセヌ

○赤塚委員 其ノ病院・學校ノ在ル方面ハ住宅地域デモ宜イノデスガ、コチヲノ方ハ住宅地トシテアル家ハ何軒モアリマセヌ、區劃整理ノ結果廣イ道路モ出來マシタシ……

○笠原建築部長 商業地域テナケレバ立ツコトノ出來ナイト云フモノハナイノデス、住宅地域ダカラ

立タナイト云フモノハナイ

二二二

○赤塚委員 住宅ヲ目的トシテ家ヲ建テ、居ル者ハ何軒モアリマセヌ、其ノ道路ノ東ノ方ハ住宅地域
デ差支ナイト思ヒマス、區會デモ市役所ニ對シマシテ滿場一致デ陳情ヲ出シテ居リマスガ、何トカ
御考慮ヲ願ヒタイト思ヒマス

○堀切長官 弓ナリニナツテ居ル所デスナ、アノ道路ノ所ハ行ツテ見テモ現在ハ皆住宅ナノデス

○赤塚委員 ソンナコトハアリマセヌ、商業ノ中心デアル、アンナ所マデ僅カ……

○堀切長官 商業ノ中心ト云フコトハ下ノ方ノ眞ツ直グニナツテ居ル廣イ道路デスネ、アレハ非常ニ
賑カナ所デ路線的商業地域ニナツテ居リマスガ、コチラノ北側ノ方ハ現在ニ於テモ住宅ガ多イデス
ネ

○赤塚委員 アレヲ住宅地トスルナラバ、マダ幾ラモスル所ハアリマス

○堀切長官 是マデ住宅地域ニナツテ居ツタモノデスカラ、今變更スルマデノ必要ハナカラウト思ヒ
マシテ……

○赤塚委員 區劃整理以前ト區劃整理後ノ結果デハ、大變ナ違ヒデスカラ……

○堀切長官 ドウシテモ住居用ノモノデスネ、純粹ノ一軒々々離レタ住宅ト云フモノガ、棟ヲ竝ベテ
出來テ居マスカラ、一向住宅地域トシテ考ヘテ差支ナイト思ヒマス

○赤塚委員 非常ナ苦痛ヲ感ジテ居ルノデス、ソレハ區劃整理前ノ話デセウ、大正十四年デスカ決ツ
タノハ……

○笠原建築部長 區劃整理ノ設計ガ立ツテカラ後ニ決定サレタモノデス

○赤塚委員 是ハ神田區會ノ意思デスカラ、是非御考ヘテ願ヒタイト思ヒマス

○渡邊委員 私モ一二申上ゲマス、先般視察シマシタ中ノ月島、佃島、石川島、アノ隅田川ノ河口ノ
島ニナツテ居ル所ハ未指定地ニナツテ居ルヤウデアリマス、相當ノ工場モ建テルヤウニナツテハ居
ルヤウデアリマスガ、地圖ヲ見テモサウデアリマスガ、現場ヲ見マスト尙更東京市内デ工場ノ地域ト
シテ、最モ適當ナ場所ノヤウニ感ジラレルノデアリマス、併シ其ノ狀況ハ此ノ地域ガ指定サレタ時
カラ勿論ドナタニモ分ツテ居ツタカト思フノデアリマスガ、ソレハ恐ラク彼處ニ大キナ工場ガ出來
テ來テ、煤煙デモ非常ニ立テラレルト、日本橋、京橋ノ方ハ眞ツ黒ニナル、斯ウ云フコトデ未指定
地ニサレタノデハナイカト想像スルノデアリマス、若シサウダトスレバ、洵ニ尤ナコトデ、私共ハ
大キナ都會ノ風上ニ——殊ニ夏ニナルト風上ニナルト思ヒマスガ——煤煙ヲ非常ニ吐クヤウナ工場
ガ出來ルト云フコトハ、是ハ如何ニ工場ニ適スル場所デモ避クベキコトダト、サウ云フ風ニ感ジテ
居ルノデアリマスガ、其ノ後動力關係等ニ於テ餘程便宜デアルヤウニ承知シテ居リマスノト、風上
若クハ人口ノ密集シタ所ニ近ク相當ナ工場ガ出來テモ、煙煤ガ其レ程害ヲ及ボサナイノミナラズ、

二二三

煙煤ノソレ程立タナイヤウニナツテ居ルト云フ風ニ聞エテ居ルノデアリマス、殊ニ川ヲ一ツ隔テ、居リマスト、其程煤煙モ飛ブマイト思ヒマス、多少出タニシテモ、殊ニ適當ニ煤煙ヲ掃除デモスレバ、差支ナクシテ彼處ヲ工場地域ニ出來ルノデハナイカト思フノデアリマスガ、アノ島ヲ工場地域ニスルト云フコトニ付テ御當局ノ御考ヲ御伺ヒシタイ次第デアリマス、自分ハサウシタ方ガ宜イカト云フ風ナ話モアツタヤウニ思ヒマシタガ、東京灣ノ築港ノ計畫ハドウナルカ一向分カリマセヌガ、是ハ或ハ殆ド出來ナイノデハナイカ——ト云フト訝シイヤウデアリマスガ、是ハ何時出來ルコトカ、又倉庫ガ必要デアレバ何處デモ埋立ガ出來ルト思ヒマス、現状ニ於テ又將來ヲ考ヘテモ、工場地帯トシテ最も適當ナ場所ハ十分ニ自由ニ、他ニ障礙ヲ與ヘナイ限リハ發展サセルヤウニシテ置イタ方ガ有利デハナイカ、斯ウ云フ風ニ考ヘルノデアリマスカラ、彼處ヲ工業地帯ニ修正致シタイ、斯ウ云フ風ニ考ヘマス、ソレカラ今一ツハ矢張り似タ問題デアリマスガ、矢口町、是モ陳情ガ出テ居ルサウデアリマスガ、先日矢張參ツテ見タノデアリマス、多摩川ノ沿岸ニアリマス、實ハ是ハ私個人ノ説デアリマスガ、此ノ多摩川ノ六郷ノ川口カラ相當ナ部分、或ハズツト上流ノ方デモ、或ル工業ノ種類ニ依ツテハ起リ得ルカモ知レマセヌガ、少クモ下流ノ方ハ商業地域トノ關係ガアリ、水運ノ便ヲ利用シテ、又京濱國道其ノ他ノ大キナ道路ガ新ニ計畫サレテ居リマスカラ、是等ノ關係上此ノ川ノ沿岸ト云フモノハ、相當工業地帯トシテ考ヘテ置クト云フコトガ必要デハナイカ、勿論現在デ

モ六郷町ハ工場地帯デアル、矢口町マデハ及ブマイト云フ御考ヘノヤウニ察スルノデアリマスガ、成程考ヘテ見マスと京濱運河ノ豫定地ノミナラズ、現在出來テ居リマス淺野ノ埋立地、アノ東京灣埋立地、アレダケガ工場其ノ他ニ利用サレマスケレドモ、ソレモ三十年先カ四十年先カ知ラス、隨ツテ六郷町或ハ矢口マデガ工場地帯トナツテ非常ニ密集シタ工場ガ出來ルト云フコトハ、餘程先ノコトノヤウニ思ハレマスカラ、今カラサウ云フコトヲ決メテ置ク必要ハナイカト考ヘマスガ、工場ヲ建テルノニ埋立地ノ方便利ガ好イカラト言ウテ、有ユル工場ガ其處ヘ集マルト云フ譯ニハ行カスト思ヒマス、其ノ地方ノ人又特殊ノ仕事ニ依ツテハ、矢張り彼方此方ニ散在ヲスル必要ガアラウト思ヒマス、經營者ハソレヲ希望スルダラウト思ヒマス、併シ先程長官ガ言ハレマシタヤウニ、差當リ彼方此方ニ未指定地ヲ置クト云フコトハ、地域設定ノ根本ヲ破壊スルモノデ、是ハ出來マイト思ヒマス、矢口町ノ如キハ幸ニ六郷町ノ商業地帯ニ接シテ居リマシテ、サウシテ水流ノ便ヲ得テ居ルノデアリマスカラ、成程田圃ニ相違アリマセヌガ、六郷ノ川ガ眼ノ下ニアル譯デアリマスカラ、相當ナ部分ヲ工場地域ニ編入スルト云フコトハ、適當デハナイカト考ヘラレル、或ハ當分未指定地デ宜イカモ知レマセヌガ、矢口町ノ相當ノ部分ヲ工場地域ニ編入スルト云フコトハ、致シテモ差支ナカラウト思ヒマス、勿論ソレヨリ上流ノ調布方面ハ東京市民ノ住居地域トシテ非常ニ尊重シテ居ル場所デアリマスカラ、之ニ害ヲ及ボスヤウナ事ガアツテハイケンナイト思ヒマスガ、ソレトノ關係

ヲ考慮シテ或程度マデ矢口町マデヲ工業地域ニ伸バスト云フコトハ、將來此ノ多摩川ノ水運ノ關係ヲ考ヘ、此ノ土地ヲ利用スル點カラ考慮シテ置クベキ事デハナイカト思ヒマス、殊ニ古市場ト此處ニ書イテアリマスガ、其處ニハ可ナリ大キナ道路ガ將來出來ル豫定ニナツテ居ルヤウデアリマス、矢口マデヲ相當ノ工場地域ニ編入スルト云フコトガ宜カラウト思ヒマス、其ノ意見ヲ提出シテ置キマス

○堀切長官 矢口ノ方ノ問題ハ之ヲ原案ニ出シマス時ニ、色々審議ヲ盡シタノデスガ、實際ニ御覽ニナリマシタヤウニ此ノ土地ハ水運ノ便モアリ、陸上ノ方ノ物資ノ集散等ニ對スル關係モ中々工合ガ好イヤウデアリマスシ、南ノ方ハ從來カラ工業地帯ニナツテ居ルノデスカラ、之ヲ工業地帯トシテ發達サセルト云フコトモ或ハ宜イカト云フヤウナ感ジモ持ツテ來ルノデス、月島ノ方ニ付テハ之ヲ工場地帯ニ指定シテシマウト云フコトハ、東京灣ノ計畫ト關係ガ非常ニ多イト思フノデスガ、是ハ永井サンニ此ノ際東京市ノ東京港計畫ノ話ヲ伺ツタラ如何デセウカ

○平塚委員長代理 ソレデハ築港ノ状態ヲ……

○永井東京市河港課長 ソレデハ私カラ此ノ東京港ノ修築計畫ヲ、今東京市ガヤツテ居リマス計畫ノ大體ヲ御説明申上ゲマス、東京港ノコトニ付テハ今隅田川口改良工事ト云フ名デ千九百萬圓ノ仕事ヲヤツテ居リマスガ、ドウ云フ風ニヤツテ居ルカト云フコトヲ申上ゲルコトハ、此ノ東京港ノ計畫

ヲ申上ゲルニ便利ト思ヒマスカラ、其ノ方カラ申上ゲマス、大體此ノ計畫ハ大正十三年ノ五月東京港修築並ニ京濱運河ト云フ此ノ案ヲ、港灣調査會デ決議ヲサレマシタカラ、其ノ案デヤツテ居ルノデアリマス、其ノ案ノ一方ノ京濱運河ノ方ハ一昨年十一月ニ——多少違ツテ來マシタガ——東京港修築ノ方ハ大正十三年五月ニ決ツテ其ノ通りニナルト思ヒマス、其ノ一部ヲヤツテ居リマス、千九百萬圓ノ工事ト云フノハドウ云フ風ナコトヲヤツテ居ルカト申シマス、此ノ圖面ニ依ルト先程御話ノアリマシタ月島デゴザイマス、永代橋ガ此處ニアリマシテ(圖ニ依リ説明ス)是ハ石川島デ、是ガ月島、其ノ月島ノ向フニ埋立地ヲヤツテ、是ハ略々出來上リ、第二ノ月島ガ此處ニ出來テ居リマス、是ガ今ヤツテ居ル千九百萬圓ノ隅田川口改良工事ト云フ計畫ノ一部デアリマス、ソレカラ今日マデ埋立ノ進行シテ居リマスノハ、此ノ區域ガ進行シツ、アリマス、是ハ今年中ニハ出來上ツテ、其ノ次ノ區域ノ、此處ニ進ムコトニナツテ居リマス、是ガ出來マスト更ニ其ノ次ヲヤルコトニナツテ居リマス、此ノ方面ハソソ順序ニナツテ居リマスガ、其ノ前ニ既ニ出來上ツタ分トシマシテハ芝離宮ノ所カラ日出町邊リマデノ水面デゴザイマス、之ヲ埋立テマシテ、之ヲ既ニ竣工シテ芝區ノ一部ニ編入サレテ居リマス、ソレカラ其ノ次ノ埋立ハ元此ノ邊マデアリマシタノガ更ニ擴張ヲシテ、斯ウ云フ工合ニシテ此ノ埋立モ出來上ツテ居リマス、第二ニハ品川停車場ノ前ニ陸地續キニナリマシテ、十八萬坪ノ埋立ヲヤツテ居リマスガ、是モスツカリ出來上リマシタ、デアリマスカラ此ノ方

面ノ此ノ埋立ト此ノ埋立トガ出來マシテ、更ニ是ガ漸ク此ノ項ニ出來上リマシテ、現在此ノ埋立ヲヤツテ居リマス、此ノ埋立ト云フノハ先程申上ゲマシタ内務省ノ方デ計畫シテ、港灣調査會デ大正十三年ニ決メタ東京港修築計畫ノ一部ヲ具體化シタモノニナツテ居リマス、ソレデ唯々此ノ埋立ヲヤルバカリガ隅田川口改良工事ノ目的デアリマセヌデ、其ノ目的ハ寧ろ航路ヲ開クニアリマス、是ガ航路デアリマスガ、此ノ航路ヲ掘ル、掘ツタ土ノ棄場トシテ斯ウ云フ埋立ヲヤツタノデアリマス、埋立其ノモノハ東京港修築ノ計畫ニ副フヤウニ埋立ヲヤツタノデアリマス、デアリマスカラ航路ヲ開キマス、自然ト此處ニ船ガ入ツテ來ル、現ニ今日デハ三百噸以上四千噸、時トシテハ四千五百噸、其ノ位マデノ本船ガ此處ニ入ツテ來マシテ、昨年ノ一ケ年デハ二百八十萬噸位ノ船ガ此處ニ來得ル程度マデ進ンデ來タ譯デアリマス、其ノ掘リマシタ土ヲ持ツテ來テ此處ヲ埋立ラスル、掘レバ深クナルカラ船ガ入ツテ來ル、船ガ入ツテ來ルカラソレヲ安全ニスルタメニ、暴風ノ時ニハ水ヲ深クスルヨリモ防波堤ガ必要デアルト云フノデ、是ハ假防波堤ト稱シテ居リマスガ、波ヲ防グダケノ設備ノ如キモ殆ド出來上ツテ居リマス、此ノ防波堤ヤ埋立ヲ造リ、竝ニ之ヲ掘ルト云フコトガ先程申上ゲマシタ東京港修築トシテ案ニハ決メラレテアル、其ノ計畫ニ依ツテヤツタ譯デアリマス、所デ更ニ進ンデ今申上ゲマシタノハ隅田川口ヲ改良スルノデアリマス、此ノ川口ガ淺クテ仕方ナイカラ之ヲ深クスル、斯ウ云フ工事デアリマシテ、其ノ掘ツタ土ヲ以テ埋立ト云フ產物が出來上ツテ

來ル、斯ウ云フヤウナ現況ニ依ツテヤツテ居ルノデアリマスカラ、埋立ガ出來マシテモ、其ノ埋立地ノ沿岸ニ直接船ガ着ク、或ハ此ノ港灣ヲモット廣ク掘ツタノデナカッタナラバ、港ヲ利用スル上ニ甚ダ不便ノ點ガ多イ、斯ウ云フ點カラ出來上ツタ埋立地ヲ更ニ利用セシメンガ爲ニ、竝ニ港ノ中ニ船ノ來得ル區域ヲ良クセンガ爲ニ、東京港修築ノ計畫ヲ東京市ガヤツテ居ルノデアリマス、デアリマスカラ今東京港修築計畫ト、千九百萬圓ノ隅田川口改良計畫ト云フノハ別ノ工事ニシテ居リマスガ、別ノ計畫トシテ今進メツ、アリマスガ、實際ニ於テハ同ジモノデアリマシテ、兩方加ヘマシテ初メテ東京港修築ガ成ル譯デアリマス、今度東京港修築ノ名ヲ以テ開イテヤラウト云フ計畫ハ、ドウ云フ風ニナツテ居ルカト申シマス、千九百萬圓デアツタノハ單ニ航路ヲ開イテ、其ノ周リヲ僅カニ掘ツテ、餘リ澤山ナ船ガ來ルコトハ出來ナイト云フ計畫デアツタガ、ソレデハコチラノ方ノ埋立ヲ利用スル上ニ於テモ都合ガ惡イト云フコトカラ、此ノ圖面ニ示シテアル區域ノヤウニ廣ク掘ルコトニシタノデアリマス、廣ク掘リマシタ結果又土ガ出來テ來マスカラ、其ノ土ヲ利用シテ品川停車場カラ現ニ出來テ居ルモノニ四十間ノ水路ヲ開キ、其ノ前面ニ一ツノ埋立ヲヤル、ソレガ此ノ青色ニナツテ居ル所デアリマス、陸續キニ埋立ラスル、此ノ東京港修築ノ方ニ於テハ陸上設備モ含ンデ居リマスカラ先般都市計畫事業トシテ十五間道路ヲ埋立ガ完成シマス、造ルコトニナツテ居リマス、ソレト東京府デアツテ居ル目黒川ノ改修工事ニ依ツテ出來上ル埋立地ガアリマス、此ノ埋立

地ノ十五間道路ニ連續スル、サウスルト陸上ノ交通ハ十五間道路ガ南北ヲ貫通スルヤウナ形ニナリマス、此ノ埋立モ、更ニ東京府ノ目黒川改修ニ依ル埋立モ、一昨年新ニ更正セラレマシタ京濱運河ト云フ計畫ト一致スルノデアリマス、アノ計畫ノ一部ニ沿フテ斯ウ云フ工合ニナツテ居リマス、ソレカラコチノ方ニ來マシテ、先年來計畫サレテアツテマダ實現ニハナリマセスガ、此處ニ鐵道省ノ方デハ深川貨物停車場ヲ造ルコトニナツテ居リマス、御承知ノ通り此處ニハ農林省ノ米穀倉庫ガゴザイマス、米穀倉庫ノアリマス此處カラ來ル豫定線ガ、丁度此ノ線ニナツテ居リマス、(圖ニ就キ説明)此ノ線ヲ利用シテ第二月島ノ方ニ延長セシメ、ソレカラ此ノ今ノ隅田川口改良工事で現在進ンデ居ル此ノ埋立ヘ連絡シテ、矢張斯ウ云フ陸上ノ設備モ東京港修築ノ一部デアリマス、竝ニ此ノ埋立地ト云フモノハ埋立ガ出來タダケデハ之ヲ利用スルコトガ出來ナイト云フ所カラ、此處ニハ道路ヲ計畫シテ居リマスシ、又鐵道線ガ來マスカラ、此ノ沿岸ニハ突堤ヲ造リ、此ノ周圍ニ繫船壁ヲ拵ヘマシテ、此ノ附近ニハ六千噸マデノ船ガ來ルコトガ出來ル、更ニ是カラ沖ノ方ニハ三千噸マデノ船ガ來ルコトガ出來ル、斯ウ云フ風ニ三千噸ノ船、六千噸ノ船着場ガコチラノ方面ニハ既ニ出來上ツテ居ル、芝浦ニモ出來マスシ、五百間ノ繫船壁ガ出來ル筈デ、今現ニ工事ヲヤツテ居リマス、斯ウ云フノガ大體今後ヤラウト云フ東京港修築ノ案デアリマス、斯ウナルト云フト芝浦方面ニ於テハ約十六艘ノ船ガ横着ケサレマス、ソレカラコチラノ方ニハ十二艘ノ船ガ横着ケニナルコトガ出來マス、

ソウシテコチラノ方ハ汐留ヲ中心トシテ鐵道ノ聯絡線ガ行クコトニナツテ居リマス、前ニチヨット先ニ申上ゲルコトヲ落シマシタガ、既ニ出來上ツテ居リマス芝浦ノ所ニ、此處ニ鐵道省ノ方ニ托シテ鐵道線ヲ敷設工事中デアリマス、此ノ古川ノ河口ノ所ヲ汽車ガ通ラナケレバナラスト云フヤウナ關係カラ「バスコール、ブリツジ」ヲ架ケルコトニナリマシテ、多少其ノ工事ハ困難ナ工事でアリマシガ、是ガ出來、今工事中ノ繫船壁ガ出來マスレバ、海陸ノ連絡ハ略々完全ニ此ノ方面ニ出來ルヤウニナリマス、又陸上道路トシテ現ニアリマス道路ノ外ニ、都市計畫決ツテ居ルノハ、更ニ三本バカリアル筈デスカラ、道路トシテモ芝浦トノ連絡ハ必ず完全ニ出來得ルカト思ヒマス、此ノ方面ニ於キマシテハ今ノ東上線ノ停車場ガ龜戸ノ停車場マデ鐵道ガ延ビテ居リマスガ、更ニ貨物停車場ガ出來コトニナリマスレバ、鐵道線トノ連絡、陸上トノ連絡ガ完全ニ出來ルト思ヒマス、ソコデモウ少シ申上ゲマスガ、此ノ掘リマシタ土ヲ此ノ方面ヘ棄テ、埋立地ヲ拵ヘタダケデハ、マダ土ガ餘リマスノデ、此ノ東京港修築デ殘ツタ土デ此處ヲ埋立テル、サウシテ此處ニ五六萬坪ノ面積ノモノヲ拵ヘル、是ハ幾溜ノ豫定デアリマス、御承知ノ通り現在木材ハ專ラ此ノ方面ニ集ツテ來ルノデアリマスガ、此ノ方面ニハ筏ノ置場ガナクテ、殆ド永代橋ノ下流ハ筏攻メニ會ツテ居ルヤウナ状態デアリマス、之ヲ整理センガ爲ニ五六萬坪ノ筏溜ヲ拵ヘマスカラ、恐ラクハ此ノ沿岸ニ木材工場ノヤウナモノガ將來集ツテ來ララウト思フ、現ニ此ノ邊、木材工場ノアル邊ニ對シテ水利ヲ利用シ

テ運搬セシメタイ、斯ウ云フ意味デ此ノ方面ニ筏溜リヲ拵ヘルコトニナツテ居リマス、更ニ東京港ノ修築ヲ現在ヤツテ居リマスノハ、内國貿易ヲ主トシテヤツテ居リマス、内國貿易ノミヲ當テニシテヤツテ居リマス、外國貿易ハ從來ノ通り横濱ガヤツテ差支ナカラウ、斯ウ云フ意味ニ於テ東京ニ來ル内國貿易ノ船ト云フ計畫ノ下ニ決メテアリマス、併シ年々増シテ行ク内國貿易ニ對シマシテハ、此ノ計畫ヲ以テスラモ足ラヌト云フヤウナ實情ニアルノデスカラ、更ニ之ヲ擴張スレバ、或ハ河口ヲ掘ツテ浚泄スレバ、マダ〱斯ウ云フ貨物ヲ取扱フコトガ出來ルデアラウ、斯ウ云フ風ニ考ヘテ居リマス、詰リ内國貿易ハ成ベク此ノ街ノ中心ニ近イ所デ之ヲ取扱フヤウナ方針デヤルト云フコトガ宜カラウ、外國貿易ハ將來横濱ト東京ト連續スルトシテモ、港ヲ以テ連續セシムルコトニシ、羽田附近デ以テ外國貿易ヲスルガ宜カラウト云フ希望ノ下ニ出來テ居ルノデアリマス、斯ウ云フ工合ニ陸上ニハ道路ガ出來、鐵道線ガ出來、倉庫モ自然出來ルト云フコトニナリマス、其ノ次ニ起ツテ來ル問題ハ必ズ永代カラ下流ニ於テ何カ市ノ中心ト道路ヲ以テ連續シタイト云フコトガ起ルデアラウト云フコトガ豫見出來ルノデアリマスガ、其ノ道路ト連續スルノニ橋ニスルカ渡船ニスルカ、今カラ判然致シマセスガ、今日月島ト築地トノ連絡ハ市ノ經營ニ依リマス渡船ニ依ツテヤツテ居リマス、三箇所ニ渡船ヲ設ケテ居リマス、三箇所ノ渡船ニ依ツテ現ニ一日ノ交通ハ約三萬人弱デアリマス、是ハ御承知ノ通り石川島造船所ガ此處ニアリマスシ、靈岸島ニハ東京灣汽船會社ノ船ガドン

〱上ツテ來ル、殊ニ東京市デ永代カラ下流ノ此ノ方面ノ交通ヲ取扱ツテ居ルト云フコトカラ、此處ニ橋ヲ架ケルニシテモ下ヲ船ガ通レナイト云フコトデハ面白クナイカラ、若シ此處ニ橋ヲ架ケルトスレバ或ハ「バスコール、ブリツヂ」ヲ架ケルノガ適當デアラウ、或ハ地下道ガ出來ルノガ適當デアラウ、隧道ヲ造ルノガ適當デアラウ、ト色々目下研究中デアリマスガ、若シサウ云フ時代ガ來タトスレバ、今復興局デオヤリニナツテ居ル此ノ道路、十五間道路ト承知シテ居リマスガ、之ヲ更ニ向フノ方ニ連續シテ、日比谷公園ノ通りニ行ク道路ニナツテ居ルノデアリマスガ、是ハ最モ適切ナ道路デアラウ、サウスルト此ノ方面ハ此ノ道路ニ依ツテ連絡シ、更ニ將來此ノ方面ノ連絡モ出來得ルコトニナルデアラウ、斯ウ云フ豫定ノ下ニ此ノ計畫ガ立ツテ居ルノデアリマス、大體今計畫トシテ決メテアル範圍ハ、此ノ位ノ程度デアリマス

○渡邊委員 サウ云フ風ナ東京築港ノ計畫ガ出來テ、今ノヤウナ道路ガ必要トナツテ出來タ場合ニ、今ノ月島、佃島等ハ何カ連關シテ地域ヲ設定シナケレバナラヌト云フ區域デアリマスカ

○永井東京市河港課長 ソレハ私ハマダ的確ニ斯ウ云フ工合ニ決メテ居ルト云フ所マデ申上ゲルコトハ出來マセスガ、大體ノ意嚮トシテハ此ノ程度デアルト云フコトヲ申上ゲタイト思ヒマス、ソレハ今日ノ都市計畫法ニ依ツテ住居地域トカ、或ハ商業地域トカ、或ハ工業地域トカ、斯ウ分レテ居リマスガ、出來ルコトナラバ、又サウ云フ議論ハ各港灣都市ニ於テハ同一様ノ意見ヲ持ツテ居リマス

ガ、出來ルコトナレバ港灣ノ沿岸線ノ部分ニ於テハ、港灣地域ト云フモノガ是非欲シイモノダト云フコトヲ私モ考ヘテ居ルノデアリマス、サウシテ港灣地域ニ於テハ倉庫トカ、或ハ港灣ニ最モ關係アル工場トカ云フヤウナモノヲ其處ニ設ケルコトニシタイ、其ノ區域ハドレ位ノ範圍ニヤツタラ宜イカト云フコトハ、其ノ地勢ニ依リ、場所ニ依リ、皆違フノデアリマス、大阪ナドハ確カ從來八中間ト云フ豫定デヤツテ居ツタト思フ、八十間ノ範圍ニシタ方ガ宜イカ、百間、百二十間ニシタ方ガ宜イカ分リマセヌガ、此ノ計畫ハ大體斯ウ云フ風ニ出來テ居リマス、此ノ繫船壁ニ沿ヒマシテ百間ノ間ヲ倉庫ノ區域ニシタイ、デアリマスカラ此、鐵道線ハ即チ百間以内ノ所ニ來テ居ル、百間行キマシタ所ニ道路ガ一ツアリマスガ、道路カラ外ノ方ハ商業地域ニナツテ宜シイガ、沿岸線ニ沿フタ所ダケ、船ガ横着ケニナル所ノ百間以内ハ、倉庫地帯ニシタイト、斯ウ云フ意味デ計畫ガ出來テ居ルノデアリマス

○堀切長官 今ノ御話ノ第二月島ト云フノハ、アノ邊ハ倉庫地帯ニナリマスガ、東側ノ方ハ倉庫地帯、工場地帯ニナツテ居ルノデス、月島ガドウナルカト云フコトハ依然トシテ殘ルノデス

○渡邊委員 今御話ヲ承リマス、第四號埋立地ト云フノガアリマスネ、ソレガ新ニ出來テ、而モ此ノ邊ダケヲ倉庫地帯ニシタイト云フ、サウスレバ別ニ倉庫地帯ヲ取テ置カナケレバナラヌト云フ必要ハナイノデス、工場地帯ニ倉庫ガ出來テ一向差支ナイ、自由競争デ倉庫ガ必要ニナレバ倉庫ガ出

來ヤウシ、倉庫ハ川向フノ日本橋側ニモ可ナリ大キナモノガ出來テ居ルヤウデスナ、ドウモ此ノ地形上カラ見マシテモ、今ノ説明ヲ承ルト益々私ハ此處ハ工場地帯ニシタ方ガ宜ササウニ感ズルノデゴザイマスガ、一寸是ハ漢堡見タヤウナ地形ナノデスナ、埋立地ガ周圍ニ出來テ——サウスルト今ノ御話ノ將來日比谷公園ニ眞ツ直ニ行ク道路ト云フノハ、恐ラク可能ナラバ、一寸漢堡ノ眞似ヲシテ、川ノ下ヲ通ルト云フコトニ技術上出來レバ、成ルノデハナイカト想像スルノデスガ、其ノ點ハ今關聯シナイ問題デスガ、月島ノ方ハ工場地帯トシテ十分此處デ工業ヲ發達サセ、能ク導イテ行クト云フコトハ、一向差支ナイヤウニ思ヒマスガ、今ノ説明ニ依リマス、煤煙ノ問題ダケデス、私ノ方カラ言フト、今折角興ツテ實力ヲ以テヤツテ居ルモノヲ押ヘル必要ハ、少シモナイダラウト思ヒマス、○笠原建築部長 今渡邊サンノ御意見ニ對シテ御異議ヲ申ス譯デハアリマセヌガ、地域設定ノ理由ヲ少シ御説明シテ置ク方ガ宜イト思ヒマス、渡邊サンノ御意見デハ煤煙ガ出ルカラト云フコトガ一つノ理由デアツタト云フヤウナ御話デアリマシタガ、ソレ許リデハナイノデアリマシテ、ソレモ勿論有力ナル理由デアリマス、當時色々將來サウ云フモノヲ置イテ貰ツテハ困ルト云フヤウナ投書トカ陳情書ガ出タコトモ事實デアリマスケレドモ、ソレノミガ理由デハナイノデアリマス、併シソレモ重大ナル理由デアリマス、始終御承知ノ通り京橋ノ邊カラ此邊ハ煤煙ガ來ルト云フノデ苦情ガ出ルノデアリマスガ、煤煙其ノモノニハ害ハナイノデ、誰モ知ツテ居ル通り煤煙ノ中ニ含マレテ居ル亞

硫酸瓦斯ト云フヤウナモノガ非常ニ衛生上悪イノデ、眼で見テ黒イモノガ出ナケレバ宜イト云フ譯
 デハナイノデス、随ツテ完全ナ燃燒装置ナドヲスレバ完全ニ煤煙ヲ防ギ得ラレル、サウ云フ理由モ
 一ツノ理由デアリマシタ、ソレカラ又此處ヲ工場地域ニシテモ、何カ他ノ取締ノ方デサウ云フ煤煙
 ヤ何カラ出サナイヤウニセヨト云フコトヲ命ジタラ宜イチャナイカト云フ議論モアリマシタケレド
 モ、大體工業地域ト云フモノニ設定シタ以上、工場ヲ助成スルコトガ必要ナノデ、工場地域ニ指定
 シテ置キナガラ、餘リ色々ナ制限ヲ設ケテ産業ノ方ヲ阻害スルト云フコトハ、却ツテ宜クアルマイ
 ト云フコトデ、結局未指定地ニ定メタノデアリマス、ソレトモウ一ツ大キナ理由ハ、今説明サレタ
 ヤウナ築港關係ガ、依然トシテ未定デアツタト云フコトガ一ツノ理由デ、今俄ニ之ヲ工場ガアルカ
 ラ工場地域ニト云フコトヲシテハ、將來ニ悔ヲ殘スコトハナイカト云フコトデ、非常ニ委員ノ御懸
 念ガ原因デアツタト思ヒマス、是ハ色々港灣調査會ノ案デアルトカ、東京市ノ案デアルトカ、其ノ
 當時ノ案ヲ色々集メマシテ、各委員ガ審議サレマシタケレドモ、先ヅサウ云フ築港關係ハ未定デア
 ル、今輕卒ニ工業地域ニ指定シテ、更ニ變更スルト云フコトハ成ベク避ケナケレバナラヌ、朝改暮
 令シテ區劃整理ニ關スル折角ノ效果ヲ減殺スルト云フコトハ成ベク避ケナケレバナラヌ、朝改暮
 定地域ダケハ他ノ地域ト意味ガ違ツテ、將來ヲ待ツト云フコトデ斯ウナツテ居ル關係モアツタト思
 ヒマス、今日色々築港ノ計畫ガ御議論ニナツテ、ソレカラ是等ノ方面ハ工業地域ノ方ガ宜イト云フ

コトニナレバソレデモ結構ダト思フノデアリマスガ、工業地域ニスルガ宜イカ悪イカト云フコトハ、
 東京市ノ築港計畫ノ結果、此ノ邊ハ工業地域ガ適當デアルト言ヘバ此ノ邊ハ當然工業地域ニナルダ
 ラウト思ヒマス、去年ノ十一月各市長會議デ建議サレテ居ルコトモ、今東京市カラ仰シヤツタヤウ
 ニ、築港ノ岸壁附近ニ臨港地帯ト云フモノヲ設定シテ、倉庫ヲ主ニ建テルコトニシ、一般ノ工場ノ
 建タヌヤウニシテ吳レト云フコトヲ六大市長カラモ建議ガアリマシタ、併シ其ノ建議ハ極ク狭イ範
 圍デアツテ、大キナ臨港地帯ハ含マスト云フヤウナコトモ一ツノ考ヘ方デアリマスガ、斯ウ云フ將來
 ノ計畫ガ稍々具體的ニナリ掛ツテ來タトスレバ、此ノ邊ニ工業地域ト云フモノガアルノニ、更ニ此
 處ヲ工業地域ニスルト云フコトモ大分疑問ニナツテ來ヤシナイカト云フ感ジモアリマス、現在今在
 ル工場ガ存続スルコトハ、固ヨリ或程度マデ擴張スルコトハ差支ナイノデ、茲ニ實際上ノ問題トシ
 テノ問題ガアリマスノハ、此ノ石川島ハサウデアリマセヌガ、他ノ工場ハ震災ノ時ニ殆ド廢滅ニ歸
 シタ、其ノ後復興シ掛ツタ、其ノ復興ノ途中デ地域デ決定サレマシタカラ、昔ノ状態マデ完全ニ復
 興シテナイ時ニ動力ノ制限ナリ、或ハ職工ノ數ナリト云フモノガ昔ノ震災前ノ状態マデ復興シテ來
 ナイ時ニ地域ヲ指定サレタノデ、其ノ途中ノ基準トシテ例ノ市街地建築物法施行令ノ三條ノ二ト云
 フアノ建坪ノ一倍半、延坪ノ二倍マデハ擴張シテ宜イト云フ規定ノ標準ニシテハ困ルト云フノデア
 リマス、其ノ邊ハ地方長官ノ裁量問題ニナツテ來マスガ、適當ナ考慮ノ方法モナイデ、ナイカト考ヘ

ラレテ居リマス、大體ニ於テ現状ヲ或程度マデ擴張スルト云フコトハ、是ハ差支ナイノデアリマス
ガ、此處ヲ今俄ニ工業地域ニスルノハドウカト思フノハ、此處ニ接續シテ商業地域ガ設定サレテ居
ル、ソレニ對シテ色々施設ガ十分出來テ居ルノデアリマスカラ……

○平塚委員長代理 如何デアリマセウ、時間モ餘程經過シタノデ、今日引續イテ色々御説明ヲ伺フコ
トニ致シマセウカ

(懇談ニ入ル)

○平塚委員長代理 サウスルト郡部ノ方ノコトモアリマシタシ、十五番六十番ノ意見モアリマタシカ
ラ、尙御考ヘ置キヲ願ヒタイト思ヒマス

○田中警視廳建築課長 此ノ委員會ノ始マリマシタ前カラデモアリマセスガ、其ノ後ニ於テ尙ホ陳情
ヲリ請願ト云フモノガ、警視廳ニ對シテ來テ居リマスカラ、サウ云フモノヲ一應御集メニナツテ、
此ノ次ノ會合ニモウ一遍一通リ陳情書或ハ請願書等ノ、ドウ云フ所ヲドウ云フ地域ニシテ貫ヒタイ
ト云フコトヲ調べテ見タラドウカト思ヒマス、特別委員會ノ趣旨トシテ矢張必要デナイカト思ヒマ
ス、斯ウ云フ意見ヲ持ツテ居リマス

○笠原建築部長 ソレハ當方ニモ來テ居リマス、後デ御覽ニ入レマス

平塚委員長代理 ソレ等モ參考ニ伺フコトニ致シタイト思ヒマス、ソレデハモウ一回開イテ今日ハ

是デ一旦散會シテ宜シウゴザイマセウカ

(「異議ナシ」ト呼ブ者アリ)

○平塚委員長代理 ソレデハ本日ハ是デ散會致シマス、次ハ十二日ニ開キマス、ソレマデニモツト具
體的ノ御意見ヲ伺フコトガ出來ルヤウニ御調べヲ願ツテ置キマス

午後零時四十分散會

東京都市計畫地域變更並指定ノ件第三回特別委員會議事速記録

昭和四年二月十二日(火曜日)復興局會議室ニ於テ開會

出席者氏名

委員長代理

東京府知事 平塚 廣義君

委員

正五位勳四等 渡邊 鐵藏君

警視總監宮田光雄君代理
警視廳技師 田中 大作君

東京府會議員 赤塚 五郎君

東京府會議員 朝倉 虎治郎君

東京市長市來乙彦君代理
東京市局長 近新 三郎君

東京府會議員 伊藤 武七郎君

從四位勳三等 松木 幹一郎君

幹事

正四位勳三等 牧 彦 七君
復興局長官 堀切善次郎君

職員

復興局書記官 廣瀬 久 忠君
正六位勳六等 西村 輝 一君
復興局事務官 上原 六 郎君
建築部長 笠原 敏 郎君

議事

午前十時四十分開議

○平塚委員長代理 藤山委員長が今日モ御病氣デ御缺席デアリマスカラ私が代理致シマス、是ヨリ開會致シマス、郡部ノ方ハ中々複雑デアリマスカラ、郡部ノ方カラ御審議ヲ願ヒタイト思ヒマス、此ノ間色々皆様ノ御意見ガアリ、又關係ノ方面カラノ色々ナ説明ガゴザイマシタガ、尙最近ニ至リマ

シテ郡部各町村カラノ色々ナ陳情ガアリマシタ、ソレニ付テ復興局當局ノ方デ色々調べテ居リマスノデ、先以テソレニ關シタ説明、御意見等ヲ伺ツタ方ガ便宜デハアルマイカト考ヘマスカラ、サウ願ヒタイト思ヒマス

○堀切長官 地元ノ方カラ澤山ノ御意見ノ出テ居リマス部分ニ對シテ、當局トシテ色々審議ヲ致シマシタ、便宜上主任者ノ方カラ詳細ニ亘ツテ説明ヲシタイト思ヒマスカラ御承知ヲ願ヒマス

○笠原建築部長 此處ニ掲ゲマシタ圖面ニ、二、三日前ニ各町村カラ東京府ノ方ヘ申出ノアツタ所ヲ全部記入シテ置キマシタガ、此ノ黒線カラ外ガ今度議案ニナツテ居リマス、是カラ指定シヨウト云フ部分デアリマシテ、之ニ對シテ色々ナ希望ノ申出ガアリマス、ソレト又關聯シテ既ニ決定シテ居ル部分ニ付テモ變更シタイト云フ御希望ノ出テ居ルノガ多少アリマス、遠クカラ御覽ニナルト少シ判リニクイデスガ、最初ニ版ニシテアツタ濃イ赤イ線ガ原案ノ商業地域、ソレニ後カラ塗ツテアリマスノガ今度希望ノ出テ居ル所デアリマス、ソレカラ黄色ニ周圍ヲボカシテアリマスノガ、未指定地域ニ殘シテ置イテ吳レト云フ所デアリマス、濃イ「コバルト」色ニ塗ツテアルノガ今度工業地域ニシテ吳レト云フ所デアリマス、大體ヲ通ジマシテ現在道路ガアツテ多少商店ノ出來テ居ルヤウナ所ヲ商業地域ニシテ吳レト云フ希望ガ多イヤウデアリマス、詳細ノ事ハ主任者カラ各町村別ニ申上ゲルコトニ致シマス

○伊部技師（伊部技師圖面ニ就キ説明ス）私カラ各町村毎ニ就テ御説明致シマス、先ヅ南ノ方ノ羽田町カラ申上ゲマス、此處ハ原案ハ全部工業地域ニナツテ居リマシタガ、羽田町ノ希望トシテハ、主ナル路線ヲ皆商業地域ニシテ吳レト云フ希望デアリマス、併シ工業地域内ハ商業ノ利便ヲ保障スル所デアリマセヌカラ、大體是ハ原案ノ通りニシテ戴キタイト云フ考ヲ持ツテ居リマス、ソレカラ矢口町ハ前ニ御視察ニナツタ通り、目黒電鐵カラ多摩川ノ河原ニ向ツテ居ル方ヲ全部工業地域ニシテ吳レト云フ希望ガアリマス、其ノ他ニ耕地整理路線ヲ一本商業路線ニ認メテ吳レト云フ要求ガアリマス、其ノ次ノ池上町ハ、山ノ下ノ低地ヲ全部工業地域ニシテ吳レ、其ノ工業地域内ニス様ニ縦横ニ商業路線ヲ認メテ吳レ——殆ド現在アル道路ヲ全部ヤツテ吳レト云フヤウナ趣意ノヤウニ見エマス、ソレカラ本門寺ノ裏ノ所ニチヨット未指定地ヲ置イテ吳レト云フ要求ガアリマス、是ハ多分塵芥焼却場ノ目的ノ爲ダラウト思ヒマスガ、マダ町ノ方ニ塵芥焼却場ノ具體的ノ計畫ガアルコトハ判ツテ居リマセヌ、ソレカラ馬込町ハマダ意見ガ出テ居ラヌサウデス、次ハ荏原町デアリマス、是ハ耕地整理ヲシタ道路、又在來ノ道路ヲ全部商業路線ニシテ吳レト云フ要求デアリマシテ、可ナリ細カク殆ド今アル道路ノ全部ヲ拾ツテ居ルヤウデアリマス、此ノ中ニハ住宅地トシテ住宅道路ノ體裁ヲ成シテ居ルモノモ多クアリマス、唯此ノ中ノ一線——是ハ既ニ問題ニモナツタノデアリマスガ、大井カラ大岡山ニ行ク電車ニ大體沿ウテ居ル可ナリ賑ヤカナ所デアリマス、此ノ路線ダケハ比較的

商業的ノ色彩ヲ帯ビテ居ル路線ト思ヒマス、其ノ他ハ殆ド住宅街路トシテ認ムベキモノダラウト考ヘテ居リマス、ソレカラ桐ヶ谷ノ火葬場ノ所ガ從來未指定地ニナツテ居ル、之ニ接続シテチヨット未指定地ヲ殖シテ吳レト云フ要求ガアリマス、是モヤハリ塵芥焼却場ノ目的ダラウト考ヘテ居リマス、今度ハ碑衾町ニ參リマス、此處ハ現在ノ目黒蒲田電鐵ノ武藏小山驛ノ附近、今度二業組合地ニ指定サレマシタ所ヲ集團的ノ商業地域ニシテ吳レト云フ要求ト、其ノ他在來ノ道路ヲ二、三線——主ナモノヲ拾ツテ商業路線ニシテ吳レト云フ要求ガ出テ居リマスガ、此處ハ此ノ計畫路線（補助線道路第一〇號路線ヲ指示ス）ニ併行シテ居ル賑ヤカナ道路一線ハ既ニ商業地域ニナツテ居リマス、此ノ路線ト此ノ路線ノ間ハ殆ド集團的ト同ジヤウニ商業化シ得ル所デアリマスカラ、先ヅ武藏小山ノ驛附近ハ此ノ二線ガアレバ殆ド集團ノ目的ハ達スルダラウト思ヒマス、其ノ他ノモノハ部分的ニハ賑ヤカナ所モアリマスケレドモ、原案ニ指定シテアリマス商業路線トハ大分劣ルヤウニ考ヘテ居リマス、玉川村モ別ニ意見ガ來テ居リマセヌ、駒澤町ニ行キマス、是モ集團的ノ商業地域ト路線ノ商業地域トヲ置イテ吳レト云フ要求ガ出テ居リマス、是ハ集團的ノ意味ガハッキリ判リマセヌガ、此ノ三軒茶屋ノ附近ハ所謂商業ノ中心地ノ意味デ集團的ニシテ吳レト云フ意味ダラウト思ヒマス、ソレカラ野砲兵第八聯隊ノ裏ノ所、是ハ極ク淋シイ、少シ低イ所デ、家モマダ疎ラナ所デアリマス、ソレカラ此ノ「ゴルフ、リンク」ノ所ト、モウ一ツハ田園都市ノ所ニ接続シテ居ル所、之ヲ集團的ノ

商業地域ニシテ吳レト云フノデアリマス、三軒茶屋ノ所ハ多少意味ガアルト思ヒマスガ、「ゴルフ、リンク」ダノ野砲兵聯隊ノ裏ヲ商業地域ニシテ吳レト云フノハドウモ意味ガハツキリ判リマセヌ、其ノ他府縣道及町村道ノ殆ド全部ヲ商業路線ニシテ吳レト云フ要求ガ出テ居リマス、次ニ世田谷町デアリマス、是モ集團的商業地域ヲ四箇所ホド指定シテ吳レト云フデアリマスガ、殆ド今家ノ餘リ密集シテ居ラナイ所ガ多イノデアリマス、ドウ云フ目的デスカ、在來ノ道路ヲ基準トシテ要求シテ居ルノデモナイヤウデ、此ノ點ハハツキリ判リマセヌ、ソレカラ松澤村ハ此ノ計畫路線（幹線放射道路第五號ヲ指示ス）カラ京王電車ノ線路ニ向ツテチヨイ／＼商業的路線ヲ認メテ貫ヒタイ、是モ能ク判リマセヌガ、唯局部的ニ煙草屋ガアルトカ、煮豆屋ガアルトカ云フ意味ダラウト思ヒマス、今度ハ和田堀町デアリマスガ、是ハイツカ御視察ニナツタノデアリマスガ、大體商業路線ヲ殖ヤシテ吳レト云フ事ト、比較的低位所ヲ未指定地ニシテ吳レト云フ要求ガアルノデアリマス、ソレカラ高井戸町モ同様ニ商業路線ヲ殖ヤシテ吳レト云フコトデアリマス、ソレカラ杉並町、是モ此ノ前御視察ヲ願ツタヤウニ、阿佐ヶ谷ノ驛ノ前ヲ横ニ通りマス路線、或ハ此ノ路線カラ荻窪ノ方ニ向ツテ行キマス道路ヲ、商業路線ニシテ吳レト云フ要求ガアリマス、是モ未指定地域ハ矢張和田堀町ヤ高井戸町ト同様ニ低位所ダケヲ要求シテ居リマス、ソレカラ野方町ハ此ノ前御視察ヲ願ツタ所デアリマスガ、電信隊ノ裏ノ通りカラ新井ノ藥師前ニ入ツテ、法政大學ノ「グラウンド」ノ傍ヲ通ツテ西武

鐵道ノ驛ニ參リマス路線ヲ商業路線ニシ、尙從來待合指定區域ニサレテ居リマシタ集團的商業地域ヲ擴張シテ吳レト云フ要求、或ハ監獄ノ横ノ通りヲ商業路線ニシテ吳レト云フヤウナ要求ガアリマス、ソレカラ矢張低位所ニ未指定地域ヲ取ツテ吳レト云フ事ハ同様デアリマス、ソレカラ中新井村、下練馬村、上板橋村ノ邊デハ、未指定地域ヲ設ケテ吳レト云フ事ト、ソレカラ東上鐵道ノ停車場ノ附近ヲ、倉庫業ヲ營ム倉庫ヤ何カノ爲ニ集團的商業地域ニシテ吳レト云フ要求ガアリマス、此ノ部分ニハ路線的商業地域ノ要求ハ餘リアリマセヌ、唯此ノ川越街道ノ所ニチヨット要求ガアリマス、是ハ此處ニ計畫路線（幹線放射道路第七號ヲ指示ス）ガアルノデ、將來之ガ商業化スルト云フ見込デ實ハ入レテナカツタノデアリマスガ、之ヲ要求シテ來テ居リマス、先ヅ西部ノ方デ陳情ノアツタ町村及其ノ箇所ハ今御説明申上ゲタ通りデアリマス、今度ハ東及ビ北ノ方ニ參リマス、此ノ川カラ向フノ工業地域内ニ商業路線ヲ要所ニ置イテ吳レト云フ意味ノ陳情ガアリマス、具體的ニ箇所ナドハ餘リ指定シテアリマセヌガ、是ハ矢張リ羽田アタリノ工業地域内ニ商業路線ヲ取ルト同様ニ、餘リ大シタ意味ノナイ事ト考ヘテ居リマス、以上御説明致シマシタ今度新ニ指定スル部分ニ付テ先ヅ商業的路線トシテ稍々考慮ニ値スルト思ハレルノハ、先程申シマシタ荏原町ノ一線ト、ソレカラ野方町ノ新井藥師ニ入ツテ行キマス路線——此處ノ集團的ノ商業地域ノ方ハドウカト考ヘマスガ、此ノ路線ノ方ダケハ系統ノ上カラ見テ、此ノ道路（補助線道路第四十三號路線ヲ指示ス）ト此ノ道路

(補助線道路第三十六號路線ヲ指示ス)ヲ繋グ意味ニ於テ價值ノアルモノト考ヘマス——ソレカラ豊多摩監獄ノ横ヲ通ル路線、野方町ノ此ノ二線ト、ソレカラ阿佐ヶ谷驛ノ横ヲ通ル路線、モウ一ツハ長崎町ノ椎名町ノ所カラ豊島園ニ行ク在來ノ道路デアリマス——是ハ實ハ此處ニ計畫路線(幹線放射道路第八號ヲ指示ス)ガアリマスカラ省イテアツタノデアリマスガ、先ヅ是ガ出來上ラナイ間ハ系統的ニ考慮スベキ路線デハナイカト考ヘテ居リマス、モウ一ツハ川越街道デアリマス、是モ現在ハ商業的ノ色彩ハ餘リナイノデアリマスガ、考慮ノ餘地ノアルモノト老ヘテ居リマス、商業的の路線トシテハ先ヅ此ノ六箇所ヲ考ヘテ居ルノデアリマス、以上ガ新ニ指定セントスル部分ニ付テノ説明デアリマス、ソレカラ既定地域内ニ付テモ郡部ノ町村カラハ、既定區域ノモノト同様ニ色々ノ陳情ガアリマス、先ヅ南ノ方カラ申シマス、大森町デモ斯ウ云フ大キナ集團的ノ商業地域ヲ取ツテ吳レト云フ要求ガアリマス、此ノ部分ニハ既ニ工場等モ可ナリアリマシテ、殆ド人家ノ建テ込ダ所デアリマス、既定地域ヲ斯ウ大キク變更スル事ハ困難ナ事デハナイカト考ヘマス、ソレカラ入新井町デハ商業的の路線ヲ殖ヤシテ吳レト云フ要求ガアリマス、大井町デハ既定ノ工業地域内ニ集團的ノ商業地域及ビ商業路線ヲ取ツテ吳レ、ソレカラ海岸ノ方ノ舊國道以東ノ部分ヲ工業地域ニ改メテ吳レト云フ要求ガアリマス、工業地域内ニ集團的の商業地域ヲ取り難イ事情ハ先程申上ゲタ通りデアリマス、唯海岸通りヲ工業地域ニシテ吳レト云フ要求ハ、京濱運河等ノ關係デ埋立ナドノ計畫ガ決定

シマセスト、是ハ極ク幅ノ狭イ所デ、工業的ニ餘リ發展スル見込ハ現在デハナイ所デアリマス、此ノ要求ハ多少理窟ハアルト思ヒマスケレドモ、是ハ將來ノ問題ニ殘シテ置クベキデハナイカト考ヘテ居リマス、ソレカラ大崎町デ路線的の商業地域ヲ殖ヤシテ吳レ、此ノ出來上リマシタ環狀線ヲ商業路線ニシテ吳レト云フ要求デアリマスガ、是モ工業地域内ニ商業路線ヲ取ルコトハドウカト考ヘマス、次ニ目黒町ハ、此ノ邊ニボツ／＼商業路線ヲ殖ヤシテ吳レト云フ事ト、モウ一ツハ此ノ未指定ノ部分ヲ商業地域ニ改メテ吳レト云フ要求ガアリマス、ソレカラ此ノ前問題ニナツタ此ノ住居地域ヲ未指定地ニ變更シテ吳レ、尙ホ輻重兵大隊ノ前ノ所——玉川電車ノ車庫ノアル所ノ附近ヲ集團的の商業地域ニシテ吳レ、又在來ノ此ノ未指定ノ部分デ環狀線カラ西ノ方ヲ商業路線ニシテ吳レト云フ要求ガアリマス、澁谷町デハ青山學院ノ横カラ代官山ニ通ズル都市計畫路線ノ沿道ヲ商業地域ニシテ吳レト云フ要求ガアリマスガ、是ハ非常ニ高低ノ激シイ路線デアリマスシ、住宅モ相當アリマスカラ、現状デハ商業路線ニハ不向キノヤウニ考ヘマス、ソレカラ惠比壽驛ノ此ノ邊ニ在來集團的の商業地域ガアリマス、是ハ貨物驛トシテ倉庫業ヲ營ム倉庫ノ目的ノ爲ニ集團的の商業地域ヲ取ツタノデアリマス、之ヲ一部分擴張シテ吳レト云フ要求ガアリマス、見マスト其ノ部分ニハ倉庫ガ一ツアリマス、此ノ上ノ方ニハ可ナリ良イ住宅ガアリマスシ、此處ニハ都市計畫路線ノ出來上ツタモノガアリマス、是等ガ既ニ商業的ニ發達シテ居リマスカラ、餘リ問題ニスル程ノモノデハナイト考ヘ

マス、其ノ他代々幡町ニモ商業路線ヲ殖ヤシテ吳レト云フ要求ガアリマスガ、一ツハ非常ニ高低起伏ノ激シイ所デ、商業的色彩ヲ帯ビルコトハ困難カト思ヒマス、一ツハ笹塚ノ所カラ農科大學ノ方ヘ行ク道路デアリマスガ、是モ殆ド商業地域ノ色彩ヲ帯ビテ居ナイト思ヒマス、ソレカラ先程落シマシタガ、西郷サンノ開放地ノ所ガ、イツカ誰方カノ御話デ商業路線トシテ續イテ居ナイト云フ御意見ガアリマシタ、是モ殆ド場所柄ガ住宅地デアツテ、寧ロ主要ナル住宅地トシテ重要視スベキモノデハナイカト考ヘマス、モウ一ツ先程落シマシタガ、道玄坂ノ上ニアル活動寫真館ノ裏ノ所ニ集團的商業地域ヲ殖ヤシテ吳レト云フ要求ガアリマス、是ハ表ノ電車通りガ在來待合指定地ニナツテ居ルガ、表通りニハ待合モ建テナイノデ表ノモノヲ裏ニ移ス目的デ足シテ吳レトカ云フ話ダサウデスガ、是モ視ルト現在家ノ建テ込居ル所デ大キナ住宅モアリマス、將來此所ヲ商業地域トシテ待合指定地ニサレタトシテモ、待合ナドニ變リ得ルヤウナ家ハ二三軒シカアリマセス、アトハ皆殆ド住宅デアリマス、ソレカラ淀橋町ニ移リマス、淀橋デモ斯様ニ細カク商業路線ヲ殖ヤシテ吳レト云フ要求ガアリマスガ、淀橋ハ計畫路線ガ既ニ出來テ居リマスカラ、既ニ開設シタ商業道路デ十分デハナイカト考ヘマス、ソレカラ大久保町デハ新宿通りノ裏ノ北裏通りノ又後ロノ部分ヲ集團的商業地域ニシテ吳レト云フ要求ガアリマス、在來新宿ノ所ハ電車通りト北裏通りノ間ガ、新宿驛ノ爲ニ集團的商業地域ニナツテ居リマシタ、其ノ後ロノ前田田圃ナドヲ集團的商業地域ニシテ吳レト云

フ要求ガアリマス、其ノ他戸山ノ原ノ内ニ陸軍ノ化學研究所ガアリマス、アノ後方ニ未指定地ヲ置イテ吳レト云フ要求ガアリマス、是モ恐ラク塵芥焼却場ノ爲ト思ヒマス、是ハ前ニサウ云フ話モチヨットアリマシタガ、陸軍ガ拂下ヲスルカドウカ判ラナイト云フノデ、一時向フデ撤回シテ來テ私ノ方デハ研究シナカツタデアリマスガ、今度大久保町カラ之ヲ特ニ未指定地ニシテ吳レト云フ要求ガ出テ居リマス、ソレカラ次ニ戸塚町デハ、從來未指定ニナツテ居リマシタ神田上水ノ傍ヲ工業地域ニシテ吳レト云フ要求ガアリマス、併シ此ノ上ハ高臺デ良イ住宅地デアリマスカラ、此處ヲ工業地域ニスルコトハドウカト考ヘマス、ソレカラ目白驛ノ附近ノ學習院ニ向ツタ方ノ側ヲ商業地域ニシテ吳レト云フ要求ガアリマス、是ハ目白驛ヲ目的トスル貨物ノ集配ノ爲メノ倉庫ニ對シテハ、路線的ノ商業地域ヲ原案トシテ指定シテ居リマスノデ、此ノ問題ハ解決シテ居リマス、ソレカラ中野町デ未指定地ヲ置イテ吳レト云フ要求ガアリマス、是ハ先程申シタ和田堀町ヤ高井戸町等ト共通ノ問題デアリマス、次ニ西巢鴨町デ集團的ノ商業地域ヲ殖ヤシテ吳レト云フ要求ガアリマス、是ハ待合ノ爲デアリマス、イツゾヤ新聞ナドデ書立テタ學校ノ傍ニアル二業指定地デアリマス、ソレカラ巢鴨ノ刑務所ノ後方ヲ商業地域ニ殖ヤシテ吳レト云フ事、ソレカラ赤羽ノ方ニ行ク電車線ノ西側ノ少シ低イ所デアリマスガ、是ハ低クテ而モ電車ガウルサクテ良イ住宅地ニナラヌカラ商業地域ニシテ吳レト云フ要求ノヤウデアリマス、ソレカラ板橋町デハ、此ノ前御視察ニナリマシタ時ニ通り

マシタ、出來上リマシタ新國道ト、從來ノ板橋街道トノ間ヲ集團的ノ商業地域ニシテ吳レト云フ要求デアリマス、ソレカラ王子町ハ、王子驛ヲ出マシタ直グノ工業地域内ノ密集シタ此ノ部分ヲ商業地域ニシテ吳レ、其ノ外ニ赤羽ニ向ツテ參リマス此ノ路線ヲ商業地域ニシテ吳レト云フ要求デアリマス、ソレカラ岩淵町ハ現在ノ岩淵驛ヲ降りタ比較的賑ヤカナ路線ノ附近ヲ集團的ノ商業地域ニシテ吳レト云フ要求デアリマス、ソレカラ瀧野川町デハ住居地域内ニ斯ウ云フ未指定地ヲ置イテ吳レト云フ要求デアリマス、ソレカラ尾久町デハ工業地域内ニ未指定地ヲ置イテ吳レ——是ハ能ク意味ガ判リマセヌガ、タシカ區劃整理ヲヤツタ所デアリマス、ソレナラバ多少理窟ガアリマス、區劃整理ヲシタ所デ大キナ工場ガ建ツテハ困ルカラ、工業地域ヨリ少シ程度ノ落チタ未指定地ニシテ置イテ吳レト云フ意味カトモ考ヘマス、ソレカラ志村ノ特別工業地區ノ内ノ高イ所、此ノ部分ヲ住居地域ニシテ吳レト云フ要求デアリマス、ソレカラ此ノ計畫路線（補助線道路第五十六號ヲ指示ス）ヲ商業路線ニシテ吳レト云フ要求デアリマスガ、大體既定地域内ニ付テハ、主ニ郡部ノ部分ニ今申上ゲタヤウナ陳情ガアリマスガ、既定地域内ハ成ベク現在ノ儘ヲ維持シテ行キタイヤウニ考ヘテ居リマス

○宮田委員代理田中建築課長 今ノ御説明ノ中デ、既定ノ工業地域内ニ商業路線ヲ設ケルコトガ合ガ惡イト言ハレマシタ、其ノ理由ヲモウ一度伺ヒタイ

○伊部技師 工業地域ハ元來商業ノ利便ヲ保障スル所デハナクシテ、工場ノ能率ヲ増進サセル意味ノ所ダト考ヘマス、併ナガラ工業地域内デモ既ニ「ビルトアップ」サレタ所ハ商業的色彩ガアリマスカラ、其ノ「ビルトアップ」サレタ在來ノ道路ヲ擴ゲルトカ云フヤウナ場合ハ、自ラ商業路線ニナリマス、是ハ寧ロ工業地域内ニ商業路線ヲ取ルト云フヨリ、商業路線ヲ取ツテ其ノ他ノ部分ヲ工業地域ニスル、斯ウ云フ考ヘ方ノ方宜クハナイカト考ヘテ居リマス、ソレデアリマスカラ例ヘバ此ノ工業地域内デモ、京濱國道ノヤウナ所ハ從來ノ東海道ニ代ルベキ路線デ、東京ト横濱トヲ繋グ本當ノ商業地域ニサセタイ路線デアル、斯ウ云フヤウニ解釋スルノガ至當デハナイカ、之ヲ工業地域内ノ主ナル道路ヲヤタラニ商業路線ニシマスト、折角工場ガ此ノ路線ヲ基トシテ建テヨウトシテモ直グ建タナクナルト云フ憾ミガアリマス、サウカト云ツテ工業地域内ニ工場ノ能率ヲ發揮スルヤウナ道路ガ出來マス時機ハ中々容易ニ來ナイノデアリマシテ、先ズ計畫路線ト云フヤウナモノガ出來テ、ソレニ伴ツテ直グ工場ガ出來テ來ルト云フ状態デアリマスカラ、成ベク工場ヲ早く建テサシテヤル方ガ宜イデハナイカ、斯ウ云フ目的デアリマス、デスカラ工業地域内デモ既成ノ道路ト云フモノハ別問題デアラウト考ヘマス

○宮田委員代理田中建築課長 ソレニ對シテ私ノ意見ガアリマス、ソレハ既定ノ工業地域内ニ在ツテ今度路線ガ新シク擴張サレルトカ、或ハ從來カラ相當ナ路線ガアル、サウ云フ路線ニ沿ウテハ矢張

地元トシテハ商賣屋ヲ並ベタイ、大キナ工場デ其ノ路線ノ周圍ヲ所々占領セラレルト云フ事ハ、其ノ土地ノ發展ヲ阻害スル、所謂商業的ノ發展ヲ阻害スル、斯ウ云フ意味ガアル爲ニ、既定ノ工業地域カラサウ云フ陳情ガ出タノデハナイカト思フノデアリマス、若シモ私ノ考ヘルヤウナ、地元トシテソコニ商業的ノ色彩ノ街ヲ造リタイ、斯ウ云フ意味デ既定ノ工業地域ノ内ニ商業路線ヲ設ケテ貫ヒタイト云フ陳情デアルトスレバ、多少ハ考ヘテヤル必要ガアルノデハナイカ、今御話ノヤウニソレヲ原則トシテ葬リ去ルコトハドウカト思ヒマス

○伊部技師 工業地域ト云フモノハ先程申スヤウニ工場ヲ目的トシタモノデアリマスカラ、或ハ商店ヲ經營スル者カラ言ヘバサウ云フ御議論モ立ツカト思ヒマスガ、兎ニ角工業地域ニハ工場ヲ建テ易イヤウニシテヤルノガ本旨デハナイカト考ヘマス、デアリマスカラ唯ソコニ連檐シタ町家ヲ造リタイガ爲ニ商業路線ニシテ呉レト云フノハ逆デ、コチラハ其處ニ工場ヲ建テサセルヤウニシテヤルノガ指定ノ目的デスカラ、原則トシテハ先程御話申上ゲタヤウナ風ニナツテ居ルノデアリマス、是ハ餘計ナ事デアリマスガ、殆下全國的ノ地域指定ノ方針ニナツテ居リマスカラ一言申上ゲテ置キマス

○宮田委員代理田中建築課長 今ノ御話デスガ既ニ工業地域トシテ指定サレテ居ツテ、其ノ土地ノ利用ノ狀況ガ大工場ガ出來テ、折角其ノ町ノ或ル部分ヲ商業的ニ發達サセタイト思ツテモ、大キナ工場ガアル爲ニドウモ商業的ニ路線ヲ賑ハシクスルコトガ出來ナイ、所々大キナ工場ノ爲ニ取ラレル、

斯ウ云フ害ヲ既ニ感ジテ居ル爲ニ、其ノ町ノ當事者ガ考ヘテ、其ノ土地ヲ多少デモ商業的ニ賑ヤカニシタイト云フヤウナ考ヘカラ、此ノ陳情ガ出タノデハナイデセウカ、サウスレバ矢張り前ニ申上ゲマシタ通り多少ハ考ヘテヤラナケレバナラヌノデハナイカト思ヒマス、尙此ノ問題ハ既ニ商業地域ヲ指定サレテカラ後大分時日ガ經ツテ居リマスガ、其ノ土地ノ發展ノ狀況ガ、工業地域ヲ餘リ全部ニ涉ツテ指定シタ事ガ悪イノデハナイカ、惡イト云フ意味ハ、所謂商業的ノ發達ヲ其ノ土地トシテハ何處ニモヤリ得ナイ、斯ウ云フ風ナ弊害ノ起ルノヲ防グ爲ニ、今度地域のニソコヲ制限シテ貫ツテ、其ノ町村トシテハ所謂商業的ノ街衢ヲ造ツテ多少デモ土地ノ爲ニナルヤウニシタイ、斯ウ云フ意味デハナイカト思フノデス

○伊部技師 モウ一度申上ゲマス、御承知ノ通り随分工場ト云フモノハ方々デ嫌ガラレルノデ、町家トノ關係デ常ニ問題ガ起リ勝チデアリマス、工業地域ト云フモノハ商業ノ利便ハ保障シナイト云フ事ガ豫約サレテ居ルノデアリマスカラ、其處ダケハセメテ工場ガ自由ニ立ツヤウニシテヤリタイ、事實アノ邊ハ商業路線ニスルト工場ノ持つテ行キ場所ガナイ、縦シ此ノ附近ニ商業路線ヲ避ケテ工場ヲ建テルニシテモ、直グ問題ガ起ルダラウト思ヒマス、工業地域内ト云フモノハ若シ必要ガアツテ町家ヲ建テルナラバ、其ノ路線ニ面シテ町家ヲ建テルコトモ自動車々庫ヲ建テルコトモ自由ノ所デアリマスカラ、商業的建物ヲ建テル人ニハ別ニ不便ハナイ事ト考ヘテ居リマス

○宮田委員代理田中建築課長 多少當局ノ御意見ト私ノ質問ノ趣旨ト合ハナイヤウニ思ヒマスガ、復興局トシテハ工業地域ニ指定シタノダカラ其處ハ工業的ニ保護シテ行クノダ、斯ウ云フ御意見ト思ヒマス、ソレハ無論十分承知ハシテ居リマスケレドモ、既ニ工業地域トシテ指定サレタ内ニ於テ、其ノ町村ガ商業的ニ所謂繁華ナ所ヲ或ル路線ニデモ作リタイ、斯ウ云フ希望ノ爲ニ陳情ガアツタノデハナイカト云フ事ヲ私ハ申上ゲヨウト思ツタノデス、併シ其ノ點ノ意見ノ相違デスカラ是デ止メテ置キマス

○伊部技師 モウ一度念ノ爲ニ申上ゲテ置キマスガ、此ノ陳情ノ路線ノ中ニハ、路線ニ面シテ工場ノアル所モ事實アリマス、サウ云フ所ヲ商業路線ニサレルト其ノ工場ハ非常ナ迷惑ヲシマス、モウ其處ハ安住ノ場所ト心得テ經營シテ居ルモノヲ此ノ際變更スルノハ大イニ考ヘナケレバナラヌ、又今仰シヤルヤウニ既ニ地域ガ指定サレテカラ商業的ニ發展シテ來タ道路ダカラト云フヤウナ御話モアリマスガ、此ノ中ニハ區劃整理街路ト云フモノモカナリアリマス、マダ是カラドツチニデモナリ得ルモノモ含マレテ居リマス、成ベク此ノ原則ヲ守ツテ行ツタ方ガ便利デハナイカト考ヘマス

○朝倉委員 私ハ斯ウ云フ事ヲ一ツ御尋ネ申シテ見タイト思ヒマス、工場ト云フト直ニ煤煙ガ出ル、音響ガ出ル、或ハ臭氣ガ發散スルト云ツテ、如何ニモ工場ト云フモノヲ住宅地デ嫌フ、故ニ住宅ノ安住ヲ圖ル爲ニ之ヲ制限スルノデアルト云フヤウニ承ツテ居リマス、數年前マデハ全ク其ノ通りデ

アツタガ、近來電氣ガ發達シテ來テ、將來モ亦益々電力ニ依ツテ工業ヲ企劃スルト云フ事ガ流行ルダラウト思ヒマス、殊ニ小サイ工業ニ於テハ一層ソレヲ簡便ニ扱ヘル事トナリマス、サウシテ煙ノ出ナイ、音響ノシナイ、臭氣ノ發散シナイト云フ工場デアツタナラバ、私ハ何等山ノ手ノ高燥ナ所ニ置イテモ弊害ハナイト思フ、此ノ規定ガ定メラレル當時ノ狀況カラ見ルト全ク吾々モ工場ト云フモノハ煙ガ出ルモノデアアル、靜寂ヲ破ルモノデアルト云フヤウニ考ヘテ居リマシタガ、今日ニ於テ之ヲ考ヘルト、電氣動力ノ方面ガ發達シテ參ツテ、全ク都會ノ工場ト云フモノニ對シテノ原動力ガ變ツテ來タト云フコトハ事實デアリマス、私共モ痛切ニ之ヲ感ジテ居ル、斯ノ如ク何等差支ナク工業ガ出來ルト云フノニ之ヲ考慮シナイデ許サヌト云フコトニナツタナラバ、其ノ制限ヲ受ケル方ハ非常ニ苦痛デアラウト思フ、其ノ點ニ於テ、私ハ山ノ手ノ方面ニ未指定地ヲ置イテ貫ヒタイト云フ希望ヲ持ツテ居リマスノハ、サウ云フ點カラモ出發シテ居リマス、町村ガ行政區劃ガ變ツテ居ル以上ハ、無論經濟的方面ヲ常ニ考ヘナケレバナラヌ、サウスルト工場ト云フモノハ寧ロ下町バカリデナク、山ノ手ノ方ノ住宅地ノ内デモ自ラ工場ニ適切ナ所ガアル、例ヘバ停車場ノ附近トカ、或ハ道路ノ計畫ノ立ツテ居ル所トカ云フモノハ、近來交通ハ自動車ヲ以テ運搬シマス、サウシテ電氣ヲ動力ニ用キレバ比較的地層ノ良イ所デアレバ音ハシナイ、又惡臭モシナイト云フヤウナ工場モ私ハアルト思フ、斯フ云フ點ヲ一ツ御考慮ヲ煩シテ、從來ノ下町ノ船デ物ヲ運ンデ石炭ヲ焚イタト云フ時

代ノ御考デ工場ト云フモノヲ解決ニナラズニ、將來住宅地ニ於テモ許シテ差支ナイモノハ少シ御研究下サツテ、自由ニ出來ルヤウニシテ戴クト云フ事ガ、土地ノ發展ノ上ニ非常ニ宜イ事デアルト云フ風ニモ、近來私ハ電氣ガ發展シマシタニ付テ考ヘルノデアリマス、今ハ住宅地デハ二馬力以上ノモノハ特ニ許可ヲ得ナケレバイカスト云フコトニナツテ居ルノデアリマスガ、一馬力デモ人ノ嫌フモノト、十馬力、二十馬力ニシテモ何等差支ノナイモノトガ事業ニ依ツテアルト思ヒマス、今日ノヤウナ取締ノ方法デハ、近郊町村ガ今後獨立シテ進ンデ行クト云フ上ニ於テ非常ナ障害ヲ來スヤウニ思ヒマスガ、工場ト云フモノハ煙ガ出ルモノデアアル、音響ノスルモノデアアル、人ノ嫌ガルモノデアアル、斯ウ云フ一通リノ觀察デナシニ、モウ少シ煙ノ出ナイ工場ト云フモノニ付テノ御考慮ハナイモノデアリマスガ、是ハ私ハ此ノ地域ヲ設定スル原則ニ對シテ、今ノ取締ノ規則ハ少シ時代ニ適シナイヤウニ思ハレル點ガアリマスガ、サウ云フ點ハドウ云フ御考ヲ持タレテ居リマスガ

○伊部技師 簡單ニ御答致シマスガ、朝倉サンノ仰シヤルヤウニ、多少電力ノ發達ニ依リマシテ振動トカ或ハ煙ノ害ハ防ゲルカモ知レマセヌガ、御承知ノ通り工場ガ出來マスト矢張貨物ノ集配等ノ爲ニ「トラック」ノ往復モ頻繁ニナリマス、都市計畫ノ上ニ於キマシテハ、假令一本ノ道路ヲ造ルニシテモ、工場地域内ノ道路ト住宅地ノ道路ト云フモノハ、道路ノ規格モ違ヒマス、構造モ自カラ違ツテ來ルノデアリマス、隨ツテ都市計畫ノ上ニ於テ地域ノヤウナ重大ナルモノヲ指定シマスノニハ、

サウ云フ施設モ矢張ソコニ適應スルモノガ出來ルト云フコトヲ考ヘテ居ナイト、地域ト云フモノハ指定ガ出來ナイト思ヒマス、問題ニナルノハ多ク煙トカ音響トカ云フ事デアリマスガ、都市計畫ノ計畫ヲシテ行ク上ニ於キマシテハ、サウ云フ道路ノ問題ト云フモノモ可ナリ重大ナ關係ニナツテ來ルコトヲ考ヘテ居リマス

○渡邊委員 今ノ陳情ハ町村會トカサウ云フ所ノ決議デヤツテ來タモノガ其ノ中ニアリマスガ、大部分ハ地元ノ或ル部分ノ人ガ陳情シテ公ノ形ヲ具ヘテ居ナイノカ、ソレヲ一ツ伺ヒタイ、今一ツハ、假ニ此ノ地域ガ決定シタトシマシテ、將來事情ノ變遷ニ依ツテ地域ヲ多少或ハ部分的ニナリ變更スル必要ヲ地方デ感ジテ來タ場合ノ變更ノ手續、サウ云フ事ガ出來易イカドウカ、其ノ點ヲ伺ヒタイ

○伊部技師 町村會ノ決議ト云フヤウナモノデハ來テ居ラナイヤウデアリマス、恐ラク町村會ノ決議マデモ經テ出シテ來ラレル餘裕ガ殆ドナカツタノデハナイカト想像シテ居リマス、町村長ノ名前或ハ町村長ノ連名デ來テ居リマス、町村ニ依ルト路線ノ未指定ヲ取ツテ吳レト云フヤウナ所モアルノデ、地域ト云フモノ、内容ガ能ク判ラナイ所モアルヤウデアリマス、ソレカラ第二ノ御質問ハ、土地區劃整理ヤ何カガ進ミマシテ附近ノ事情ガ變リマスレバ、是ハ機會アル毎ニ變更シナケレバナラヌト思ツテ居リマス

○平塚委員長代理 今ノ根本的ノ色々ノ問題ニ付テ御意見ハアリマセヌカ

○宮田委員代理田中建築課長 朝倉サンノ御質問ニ對シテ當局ノ御答デアリマスガ、住居地域内ニ住居ノ安寧ヲ餘リ害シナイヤウナ工場ガ出來ル場合、矢張二馬力以上ノモノハ許サナイ御方針デアリマスカ、或ハ但書ヲ適用シテ御許シニナル御方針デアリマスカ

○伊部技師 ソレハ今迄ノ通りト考ヘテ居リマス

○朝倉委員 今迄ハ許シテ居ナイノデス、併シ住居ノ安寧ヲ害シナイ工場ガアルト思ヒマス

○宮田委員代理田中建築課長 例ヘバ朝倉サンノ言ハレル動力ノ變更等ニ依ツテ、馬力數ハ多少増シテモ住居ノ安寧ヲ害シナイ工場ガ可ナリアリマス、サウ云フモノハ警視廳トシテハ今後多少——マダ是ハ廳議決定シタ譯デアリマセヌケレドモ、幹部トシテハ許サウカト云フヤウナ意見ガアルノデス

○笠原建築部長 ソレハ取締ノ程度ノ問題デ、地方長官ニ委任セラレタ簿圍ノ事デスカラ、警視廳ノ御意見ニ大體隨フモノト思ヒマス

○宮田委員代理田中建築課長 唯法理的ノ解釋トシテサウ云フ事ヲヤリ得ルカ、或ハ此ノ席デ何フ問題デハナイカモ知レレマセヌガ、今ノ御説明ニ關聯シテ、警視廳ハ今迄斯ウ云フ但書ヲ餘リ使ツテ居ナカツタノデアリマスガ、其ノ方ガ非常ニ宜イト御認メニナツテ居ラレルヤウニ拜承シタ爲ニ一寸伺ツタ譯デアリマス

○笠原建築部長 大體今迄ノ方針ガ結構ト思ヒマス

○朝倉委員 今迄ノ方針ダト二馬力以上ノモノハ許サレテ居ナイ、其ノ結果トシテ町村ガ非常ニ困ル事ガアルカラ、ソレデ私ハ實際ノ問題カラ考ヘテ先刻承ツテ見タノデス

○牧委員 一寸笠原君ニ伺ヒマスガ、今迄ノ方針ト云フノガ私ハ判ラナイノデスガ、今言ハレルヤウニ但書ヲ適用シナイ事ヲ以テ方針トスルカ、但書ハ相當適用シテ宜シイト云フノガ方針デアルカ

○笠原建築部長 此ノ但書ハ、住居ノ安寧ヲ全ク害シナイ程度ノモノハ許シテモ宜イト云フノデアリマシテ、其ノ安寧ヲ害シナイ程度ノ判斷ハ、大體動力ハ二馬力、職工十五人ト云フ事ガ本文ニ示サレテ居リマスカラ、此ノ程度ト照合セテ自ラ解決ガ附クト思ヒマス、ソレカラ先刻朝倉サンノ御話デ、地域制ノ問題ハ住居ト工場ノ互ニ入り混ツテ居ル事ノ迷惑ト云フコトカラ來テ居ルノダカラ、今後電氣ノ動力ガ段々發達シテ來レバ其ノ迷惑ハ割合ニ少クナルデハナイカ、ダカラ地域制ノ全體ノ方針モ變ヘテ宜イデハナイカト云フ御話ノヤウニ伺ヒマシタケレドモ、地域制ノ原理ト云フモノハ、サウ簡單ニ御互ノ迷惑ト云フヤウナ事ダケデナク、東京ナラ東京ト云フ全體ノ都市計畫トシテ、將來工場ノモノ、商業的ノモノ、住宅的ノモノガ入り混ツテ居ル事ハ御互ニ都市全體トシテノ産業能率ノ非常ナ不經濟デアル、先刻伊部君カラ申シマシタヤウニ、交通機關ニシテモ道路ヤ下水ニシテモ、非常ナ金ヲ掛ケテ施設シテ行クノニ、工場ノモノヤ住居的ノモノガ方々へ散ラバツテ居

ツテハ、ドンナ施設ヲシテモ住居ニモ不便デアリ、工業ニモ不満足デアルト云フコトニナツテ、非常ナ施設ノ不經濟ニナル、工業地域ト云フモノハ成ベク工場ニ適スル施設ヲヤル、或ハ運河ヲ掘ルコトモ必要デアラウ、貨物専用ノ鐵道ヲ引入レルコトモ必要デアラウ、道路ニシテモ單ニ歩イテ氣持ノ良イト云フ事ヨリ、保存ヲ主トシタ頑丈ナモノニシナケレバナラヌト云フヤウニ、總テ施設ヲ成ベク集約的ニ纏メテ行クニハ、ダラシナク散在シテ居ツテハ困ルト云フ事ガ一ツノ目的ニナツテ居リマスカラ、唯動力ガ電氣ニナツテ煙ガ出ナイトカ云フヤウナ事ノミニ立脚シテ出來テ居ルノデナイト云フコトヲ御諒解ヲ願ヒタイト思ヒマス、ソレカラ御互ノ迷惑ト云フ事モ、唯煤煙ト云フ事ダケカラ考ヘマス、電氣ニナルト多少違ツテ來マスケレドモ、矢張依然トシテ機械ニ伴フ震動デアルトカ、或ハ眼ニ見エナイ瓦斯ノ毒デアルトカ、或ハ原料製品ノ運搬ト云フヤウナ事ニ依ツテ近所ヲ破壊スル、或ハ職工ナドノ出入ト云フ事ニ依ツテ非常ニ其處ダケノ交通ガ混雜スルトカ云フヤウナコトハ、サウ動力ガ電氣ニ變化シタカラ一遍ニ變ルト云フヤウナ事デモナイト思ヒマス、大體此ノ動力ノ規模ノ程度ト云フモノヲ考ヘル時ニハ、將來ノ電化ト云フヤウナ事ハ當然考ヘラレテ居ルト思フノデアリマシテ、今電化ノ傾向ガアルカラ急ニ之ヲ變ヘルト云フ必要ハナイト考ヘテ居リマス

○渡邊委員 今ノ問題ニ付テ實ハ私ハ斯ウ云フ事ヲ伺ヒタイト思ツテ居ツタ、ソレハ市町村會トカ、

或ハ其ノ聯合ノ團體トカ、サウ云フ公的ノモノデ極ク公平ニ審議シテ、サウシテ其ノ土地ノ現狀カラ、又將來ノ發展ヲ考ヘテ、尙ホ現在少シモ周圍ニ害ハナイト云フ事ノ認定ガ出來テサウ云フ決議ガアツタラ、上級官廳デ例外ヲ認メルト云フコトハ、地域制ノ統一ヲ害スルカドウカト云フコトヲ伺ヒタイト思ツテ居リマシタガ、今伺ヒマス市街地建築物法施行令第一條ノ但書ニ住居地域ニ付テノ例外ガアリ、第二條ニモ商業地域ニ付テ但書ガ附イテ居ルヤウデアリマスカラ、之ヲ適當ニ運用サレタラ或ハ其ノ目的ヲ達スルノデハナイカ、朝倉サンノ仰シタル目的ヲ達セラレルノデハナイカト思ヒマス、唯之ヲ運用スルコトニナルト色々ノ運動ガ起ツテ困ルカモ知レマセヌガ、實際ノ取扱トシテハ相當公共團體ノ決議ニ基イテ、行政官廳ガ慎重ニ審議シテヤルト云フコトニナレバ、實際ハ救濟出來ルノデアリマセヌカ、サウ云フ風ナ感ジガシマス

○朝倉委員 大體地域ノ事ニ付テハ私共度々承ツテ異議ハナイノデスガ、併シ之ヲ實際ニ於テ行ク上ニ於テ、實際問題トシテサウ云フ不便ノ傾向ガアルカラ其ノ點ヲ申上ゲタノデアリマス、只今ノ渡邊サンノ言ハレル但書ハアツテモ、ドウモ今迄ノ警視廳ノ御方針デハ成ベク許サヌト云フコトニナツテ居ル、ソレガ事實ノ上デ出來サヘスレバ私共ハ末節ノ議論ヲ申上ゲル譯デハアリマセヌ

○平塚委員長代理 只今渡邊君ノ御説ノヤウナ風ニ感ゼラレマス、ドウモ根本ノ問題ニ付テハ當局ノ御説明モ皆様ノ御意見モサウ變ツテ居ナイヤウニ思フ、唯個々ノ問題トシテ町村毎ニ色々ノ意見ガ

アルトスルト、是ハ規定ノ運用ニ依ツテ解決スベキ問題デハナイカト云フ風ニ考ヘラレマスガ

○牧委員 マアサウデセウ

○松木委員 原則ダケハ變ヘタクナイデスナ

○平塚委員長代理 サウスルト寧ロ之ヲ各郡別ニ、順序ヲ逐ウテ決定シテ行ツテハ如何デセウカ

○朝倉委員 只今ノ點ハサウ云フ事デ緩和ガ出來ルト云フコトデアレバソレデ私ハ満足スルノデアリマス、其ノ他各町村カラ申出マシタ意見ハ、只今説明ヲ承ツテ居リマス内ニ、町村デ地域ノ原則ヲ少シ取違ヘテ意見ヲ纏メタヤウナ所モアルト思ヒマス、又是ハ最モ適切ノモノデアルト感ズルノモアリマス、當局ノ御説明ノ中ニ、是ト是ハ宜シイガ是ハイケナイト言ハレタ中ニモ、モウ少シ考慮ノ餘地ガアルノデハナイカト云フ考ノモノモアリマスガ、度々申上ゲルヤウニ實地ヲ視ナケレバ其ノ點ハ能ク判リマセス、デアリマスカラ餘リ問題ニナラナイ、モウ到底イケナイト云フモノハ當局ノ方デ御整理ヲ願ツテ、其ノ中ノ稍々道理ノアルモノト見ラレルモノダケヲ一ツ精選シテ戴イテ、ソレニ就テ實地ヲモウ一遍踏査ヲ致サウナ方法ニ致シテ扱ツテ戴キタイト考ヘマス

○堀切長官 實際ノ事情ハ相當コチラノ方デモ判ツテ居リマスカラ、如何デセウカ、一ツノ問題ニシテ行ツテ戴イテハ……

○伊藤委員 先刻カラ伺ツテ居リマス、路線商業地帯ト云フモノハ工場ノ地内ニハイカスト云フ事

デアリマスガ、住宅地ノ内デモ——實ハ此ノ意見ハ各郡デ、町會ハ開キマセスガ、協議會デ大體纏メタヤウニ聞イテ居リマス、私ノ方ノ荏原町モ矢張協議會ヲ開イテ決定シタノデアリマスガ、住宅地ノ内デモ相當路線商業地帯ト云フモノヲ殖ヤシテ貫ヒタイト云フコトニナツテ居リマス、ト云フノハ荏原町ノ如キハ大正九年度ニ於テ八千ソコノ人口デアツタモノガ、今日ハ十三萬ヲ超エテ居リマス、斯カル所ハ半年或ハ一年ノ間ニ非常ニ變化スルノデアリマスカラ、將來ヲ見越シテ協議會デ案ヲ立テタノデアリマス、サウ云フ點ハ能ク御考慮ヲ願ヒタイト思ヒマス、現ニ荏原町ノ如キハ耕地整理ヲヤツテ——名ハ耕地整理デアリマスケレドモ、事實ハ區劃整理、宅地整理デアリマス、サウシテ土地ヲ發展サセヨウト云フ爲ニ非常ナ費用ヲ投ジテ居リマス、デアリマスカラ商業路線ト云フモノハ是非造ツテ戴キマセスト、大體ノ目的ガ非常ニ變ツテシマヒマス、斯ウ云フ發展ノ度ノ激シイ所ニ付テハドウカ能ク御考慮ヲ願ヒタイト思ヒマス

○赤塚委員 私ハ郡ノ方面ノ事ニハ極メテ知識ニ乏シク、且ツ都市計畫委員ニナツテ以來日モ淺イノデ、是レ亦知識ニ乏シイノデアリマスケレドモ、當局ノ御説明ヲ聞キマス、都市計畫トシテ地域ヲ御定メニナルコトニ付キマシテハ洵ニ結構ナ事デアル、又己ムヲ得ザル事デアラウト考ヘテ居リマス、大都市ノ大體カラ申シマシテ住宅地域、商業地域、工業地域ヲ御別ケニナルノハ宜シイト思ヒマスガ、工業地域ノ内ニハ路線の商業地域ヲ認メナイ原則ノヤウニ承ツタノデアリマス、是ハ私

共如何カト思ヒマス、例へば龜戸ニ足ヲ一步入レテ見マシテモ、工場ナドハ何處ニ在ルカ判ラヌ、何處へ行ツテモ殆ド小賣商人ノ店デ充滿シテ居ルヤウナ形ニナツテ居リマス、デアリマスカラ大體ノ根本ニ於テ變更ヲ私共希望スルモノデハアリマセヌケレドモ、各町村ノ事情等ヲ考慮致シマシテ、工業地域内ニ於テモ、又住宅地域内ニ於テモ、路線の商業地域ヲ認メタガ爲ニ此ノ根本ヲ破壊スルモノデハナイ、兩々相俟ツテ宜イノデハナイカト思ヒマス、此ノ原案ヲ見マス、道路モ何モ無イ所ニ路線の商業地域ヲ地圖ノ上ニ線ヲ引キタヤウナ状態ニナツテ居ル、果シテ將來斯ウ云フ風ニナルト云フ御見込デアルカ、ソレサヘ疑ハシイノデアリマス、デアリマスカラ地方ノ事情ヲ能ク御考ヘ下サツテ、今少シ多ク路線の商業地域ヲ認メテモ決シテ弊害ハナイト思ヒマス、先程ノ御説明デハ、澤山ノ希望ノ中デ認メテ宜イト思フノハ六本位デアルト云フ御話ガアリマシタガ、モウ少シ多ク認メテ戴イテモ、此ノ都市計畫ノ根本ヲ破壊スルモノデハナイト吾々ハ考ヘテ居リマス、又工場地帯ニ於テモ、必要缺クベカラザル所ハ路線の商業地域ヲ認メル——集團の商業地域ヲ認メルコトガ考ヘ物デアルトスレバ、路線の商業地域ト云フモノハ多少認メテヤルノガ、大都市ノ計畫トシテ宜イノデハナイカト考ヘマス、ドウカ今少シ多ク御採用下サツテ、妥協シテ進メテ戴キタイト思ヒマス

○堀切長官 御話ガ出マシタカラ一寸申上ゲテ見タイト思ヒマス、今在在町ノ例ガ出マシタノデ非常

ニ良イ例ト思ヒマスガ、在在町ガ急激ニ何故斯様ニ發達シタカト云フコトヲ考テ見ルト、是ハ住宅地トシテ非常ニ良イ條件ヲ備ヘテ居ツタカラ、今日ノヤウニ急激ナ發達ヲ遂ゲタ譯デアリマス、ソレガ商業路線ヲ其ノ間ニ餘リ澤山入レルコトニナルト、隨ツテ是マデ非常ニ良イ住宅地トシテ安住シテ居ツタ人ヲ矢張脅カス結果ニナルト思ヒマス、ソレデ餘リ澤山住居地域ニ商業路線ヲ入レルコトハドウカト思ヒマスガ、併シ原則トシテ或ル程度マデ、現在相當商業的ノ路線トシテ家屋ガ建竝ンデ居ル場所ニ付テハ、考ヘテ宜イ問題ダラウト思ヒマス、原則論ハ極ク大體ヲ申上ゲマストサウ云フ風ナ考デ行キタイト思ツテ居リマス

○赤塚委員 ソレハ御尤ノ御説デ、大震災ノ爲ニ一時居ヲ喪ツタ何十萬、何百萬ト云フ人間ガ郡部ニ逃出シテ行ツタカラ、ア、云フ現象ニモナリマセウガ、併ナガラ何處へ行ツテモ住宅ガ百戸、百五十戸アレバ、ソコニ隨ツテ小賣商人ト云フモノハ集中シテ行ク譯デアリマスカラ、商業路線ガ出來タ爲ニ住居ノ人々ガ引越ヲセンケレバナラヌト云フヤウナ事モナイト思ヒマス、又土地ノ急激ナ變化ノ爲ニ、今マデ學校ガ一ツデ濟ンダモノガ三ツモ四ツモ造ラナケレバナラス、斯ウ云フ經濟的方面カラ考ヘテモ、住宅ナドヲ持ツテ居ル連中ハ大シテ地方ノ爲ニナラヌ連中デアアル、町内ノ事モマルキリ知ラヌ顔デ、一人デ世ノ中ニ暮シテ居ルト云フヤウナ人間ガ多イ、デアルカラ經濟ノ上カラ考ヘテモ、多少ノ商店ガ散在シテ居ル方ガ兩々相俟ツテ宜イト思ヒマス

○笠原建築部長 今赤塚サンノ御話モ、御趣旨ニ於テ殆ド同一ニ考ヘテ居ルノデアリマス、ト云フノハ此ノ法律ガモトノ外國ト違ヒマシテ、住居地域ノ内ニハ商店ヲ置カスト云フノガ外國ノ大體ノ原則デアリマスガ、日本ノ法律ハサウナツテ居ラス、住居地域内ニ商店ヲ建テ、モ一向差支ナイコトニナツテ居ル、唯商業地域ト云フノハ、小賣商店ガ建チ並ブト云フヤウナ所ヲ商業地域トスルノデナクシテ、其處ガ實際ニ商業ノ「センター」ニナツテ、建物デモ百尺マデハ建テラレル、土地デ云ヘバ八割マデ建テ、宜シイ、動力モ十馬力、職工モ五十人マデ使ツテ宜イト云フコトニナツテ居リマス、其ノ動力ヲ許シタノハ、商業地トシテ大キナ卸賣デモスル爲ニハ相當加工ノ必要モアラウト云フノデ、日本ノ商業地域ト云フモノハ唯商店ガアルト云フ事ト少シ意味ガ違ツテ、殆ド商業ノ密集シタル中樞地ト云フヤウナ所ヲ豫想シテ商業地域ト云フ規定ガ出來テ居ルノデアリマス、ソレデ普通ノ住居地域ノ内ニ文房具屋ガアルトカ、雜貨店ガアルトカ云フノハ一向差支ナイノデアリマスカラ、却ツテ其處ヲ商業地域トシタガ爲ニ日常ノ利便ガ増サレルト云フ事ヨリモ、其處ニヤカマシイ工場ナドガ入ツテ來ルコトヲ防グ意味ニナルノデ、利益ノ方ガ多クテ、土地ノ發展ヲ害スルト云フヤウナ事ハ餘リナイノデハナイカト考ヘテ居リマス、唯始終問題ニナルノハ名前ニ捉ハレテ、商業地域ト云フ名前ガ附カナイトドウモ景氣ガ悪イト云フヤウナ感情ハドウシテモアルヤウデアリマス、併シ是ハ規定ノ精神ガ判レバサウ云フ事ハナカラウト思ヒマス、モウ一ツ始終問題ニナルノハ

六割ト八割ノ問題デアリマス、建物ノ面積六割ト云フノハ非常ニ制限ガ多イヤウニモ考ヘラレルノデアリマスガ、御參考ニ此處ニ六割ト八割トガドシナ風ニ建物ガ建ツカト云フ事ヲ、今問題ニナツテ居ル市内ノ方ノ下谷邊ノ一割ニ付テ空地ノ狀況ヲ描イテ見タノデアリマス(圖面ヲ示ス)、現在ハ斯ウ云フ風ニ建物ガ建ツテ居ツテ、平均スルト四割八分シカ建ツテ居ラス、住居地域ニナツテ六割ト云フト大體此ノ位建テ得ル、ソレガ八割トナルト、實際斯ウ云フ風ニベツタリ建ツテシマフ、光線トカ空氣ト云フ事カラ考ヘテモ非常ニ非衛生ノモノデアリマス、中樞地ノ極ク賑ヤカナ町並ノ所ハ斯ウ云フ風ニ建テナケレバナラヌカトモ思ヒマスケレドモ、土地ノ利用ト云フ上カラ言フト、八割ト云フノハ殆ド全部出來ルダケ使ツテシマフト云フ事ト大シタ變リガナクナルノデアリマス

○赤塚委員 ソレハ能ク判ツテ居リマス、八割デハ非衛生デアルコトモ判ツテ居リマスガ、集團的ヲ多クシテ吳レト云フノデハナイ、路線式ヲ多少殖ヤシテ妥協シテ貫ツタラドウカト云フ私ノ考ヘデス

○笠原建築部長 其ノ點ニ付キマシテハ、將來ノ發展ノ見込ガモツト非常ニ明カニナツタ時ニハ、系統的ノモノハモウ少シ多ク追加スルコトハ必要ニナツテ來ルト思ヒマス、又區劃整理デモ出來テ非常ニ道路ガ秩序整然トナレバ、寧ロサウ云フ所ヲ路線的ニ認メタ方ガ宜イデハナイカト考ヘテ居リマス、大體サウ云フ精神デ拾ツテ見タノガ先刻申上ゲタヤウナ路線デアリマス

○平塚委員長代理 如何デスカ、今ハ正式ニ色々御意見モ伺ヒ御説明モ承ツテ速記モ取ツテ居リマシ
ガ、段々伺フト御意見ガ大變接近シタト云フカ、餘リ違ハヌヤウニ考ヘラレマスノデ、速記ヲ止メ
テ一ツ協議會ニ移ツテ能ク御懇談ヲ願ツテハドウデスカ

(「賛成」「賛成」ト呼ブ者アリ)

○平塚委員長代理 ソレデハ協議會ニ移リマシテ十分御意見ヲ練ツテ戴キタイト思ヒマス

(懇談)

○平塚委員長代理 ソレデハ是デ休憩致シマス

午後零時三十五分休憩

午後一時二十分開議

○平塚委員長代理 午前ニ引續イテ開會シマス、御意見ノアル方ハドウカ御意見ヲ……

○渡邊委員 大體ノ審議ノ仕方ニ付テ一寸御意見ヲ申上ゲテ見タイト思ヒマス、數回委員會モ繼續シ
マシテ、圖上ノ説明モ聽キマシタシ、實地モ大體御覽ニナツタヤウニ思フノデアリマス、但シ今日
更メテ陳情ニ依ツテ大分新タナ修正ノ希望ガ出テ居ルヤウデアリマス、極ク丁寧ニヤレバ是等ノ所
ヲ皆視ル必要モアルカト思ヒマスガ、所ニ依ツテハ非常ニ詳シク陳情ガ出テ居ル所モアリ、全クサ

ウデナイ所モアリマスカラ、結局總テノ陳情ニ付テ實地ヲ視テ巡ルト云フコトハ、陳情者ノ氣持ヲ
十分ニ了解出來ルマデニ視テ巡ルト云フコトハ殆ド困難ノヤウニ思フノデアリマス、大體當局ノ御
説明等ヲ今迄聞イテ見マスルト、是レ以上實地ヲ視マセヌデモ、大體地域制度ヲ決メテ趣旨ト、ソ
レカラ日本ノ法律ニアリマスル地域制度ノ實際ノ運用等ヲ考ヘ合セテ見マスルト、今度ハ住居地域
ヲ非常ナ大キナ部分ニ涉ツテ郊外ニ定メラレルノデアリマスガ、之ヲ今決定シテ置イテモ、サウ不
都合ヲ將來ニ起スコトガナイヤウニ感ズル點ガアルノデアリマス、ソレニ付テ一寸申上ゲテ見タイ
ト思ヒマス、先程笠原部長カラ御話ニナリマシタヤウニ、住居地域ハ日本ノ法律ノ現狀デハ割合ニ
樂ナモノデアリマシテ、相當ナ程度ノ商業、小サナ動力ヲ使フモノモソコデヤレルト云フ實情ニア
リマスカラ、目前ニ是非トモ是ハ集團的ノ地域ニシナケレバナラス、或ハ路線ノ地域ニシナケレ
バナラスト云フ事實ノ非常ニ明白ナモノデナイ限リハ、大體ニ於テ郊外ニ廣ク住居地域ヲ一應決メ
テ置イテモサウ差支ガナイノデハナイカト思ハレル、併シ尙具體的ニ斯ウ云フ不都合ガアルト云フ
風ナ事ヲ感ジタ場合ニハ、先程モ申上ゲマシタヤウニ特例ヲ設クルコトハ出來ル譯デアリマスカラ、
ソレヲ頼リニシテ一應大體ノ取極ヲシテハドウカト思ツテ居リマス、朝倉サンノ御心配ハ全ク同感
デアリマシテ、私共最初カラソレヲ心配シテ居リマシタ、其ノ土地ノ事情ニ依ツテ或ル場所ハ隔離
シテ居ル場所、或ル場所ハ地形的ニ見テ、其ノ町村ノ内デ彼處ニハ小サナ工場位アツテモ宜イデハ

ナイカ、斯ウ云フ種類ノ工場ナラ害ヲ及ボサヌデハナイカト云フモノハアリ得ル、而モ其ノ馬力ノ制限ガ、住居地域ニ在ツテハ其ノ地域ノ制限ヲ超エ、商業地域ニ在ツテハ其ノ地域ノ制限ヲ超エテ居ル場合デモ、是ハ置イテ差支ナイト云フヤウナ場合モ起ラウト思ヒマス、サウ云フモノガ、之ヲ確立スル爲ニ甚ダ實行困難ニナルト云フ點ニ付テハ、全ク朝倉サント同ジ心配ヲシテ居ツタノデアリマスケレドモ、特例ヲ設ケ、慎重ニ又出來得ル限り親切ニ適用シテ行ケバ、其ノ當産ノ目的ハ到達シ得ルト思フ、實際ノ不便ヲ緩和スルト云フコトハ出來サウニ思フ、ソレカラ尙是ハ何十年先キニアレダケノ路線其ノ他ノ地域ガハツキリ別レルヤウニ、都市計畫ガ確立スルカ、ハツキリ判ラヌノデアリマスガ、將來ドウシテモハツキリト此處ハ集團的商業地域ニシナケレバナラヌ、此處ハ路線的商業地域ニ指定ノ變更ヲシナケレバナラヌト云フヤウナ事ガ明確ニナツタ場合ニハ、勿論地域制度ノ變更ハ容易ニスベキ事デハナイ、或ル年數ノ後ニハ變更ヲ許サヌヤウナ事情ガ發生スル場合モアリマスガ、サウデナクシテ、變更ノ容易ニ出來ル所モアリ得ルト思フノデアリマスカラ、將來ノ變更モ——實ハ先程一寸伺ツテ見マシタガ、出來ナイコトハナイ、斯ウ云フコトデアリマスカラ、今吾々ガ何トナク此ノ地域ヲ一般的ニ決メルコトヲ不安心ニ思ツテ——慎重ニ審議シテ居ルノデアリマスガ、何ダカ住居地域ニ決メラレテシマフト取返シガ附カヌヤウナ氣ノスルコトハ、或ハ杞憂デハナイカトモ感ゼラレマス、成ベク大體ノ決定ヲシテシマツテ、實情ニソグハヌ點ハ將來

ノ問題ニ遺シテ置イテモ宜クハナイカ、斯ウ考ヘルノデアリマス、但シ目前承リマシタ所デモ、相當ニ現状カラ見テ、又近イ將來ノ發展ノ模様ヲ考ヘ併セテ、ハツキリト今此ノ原案ヲ修正シテ置イタ方が宜イト感ゼラレル點モアルダラウト思ヒマス、併シ是等ニ付テモ矢張銘々ガ區々ノ意見ヲ述ベテ居ツテモ或ハ歸着スル所ガ困難カモ知レマセスカラ、此ノ點ニ付テ先ヅ當局カラ、是レレノ點ハ自分ノ方デ原案ヲ修正シテモ宜イト云フ風ナ事ヲ承ツテ、ソレニ吾々ガ満足出來ルモノナラバ、成ベクソレデ此ノ原案ヲ決定スル、併シ尙ホ吾々一同デ認メテ適當ト思フモノガアレバ、ソレハ又變更ヲ願フト云フコトニナルカモ知レマセヌガ、一應當局カラ、是レレハ修正シテモ宜イト云フコトヲ承ツテ、其ノ上デ、ソレデ進行出來ルモノナラ此ノ議案ヲ結了スル、尙多少ノ考慮ノ餘地ガアレバ更メテ考慮シテ戴クト云フコトデ、成ベク今日——サウ取急グ譯デモアリマセヌガ、大體意見ノ交換モ終ツテ居ルコトデアリマスカラ、成ベクハ今日一ツ議事ヲ結了スルヤウニシテ戴クト都合ガ宜イト思ヒマス

○朝倉委員 渡邊サンノ議事ノ進メ方ニ付テノ御意見ニ對シマシテハ大體ニ於テ私共モ異議ガナイノデアリマスガ、唯斯ウ云フ事ニ願ハレマスマイカ、今日ハアレダケ各町村カラ申出シテ居ルノデアリマスカラ、復興局ノ方デ、是ハ宜シイ、考慮シテ然ルベキモノデアルト云フ事ヲ承リ、ソレカラ落チル分ヲ私共ハモウ一應精査ヲ——自分達ダケデモシテ見タイト思フ、全部デハアリマセヌガ、

當局ノ御説明ヲ承ツテ、之ニ私共御同意ヲ申上ゲル點ト、ソレカラ又是ダケハモウ少シ何トカ願ヒ
 タイト云フ事ニ付キマシテ、實ハ箇所ニ付テ能ク記憶致シテ居ラス場所ガアリマス、是ハ元カラ發
 展シテ居ル所デアレバ左様ナ事ハナイデアリマスガ、郡部ハ全ク市内ト事情ガ變ツテ居リマス、
 例ヘバ今日道理アルモノデアルカラ宜カラウト云ツテ其ノ選ニ入ツタモノ、ソレト稍々同ジヤウナ
 モノガ落チタモノ、中ニアツタ場合ニ、實地ヲ視ナイデ其ノ可否ヲ決メルト云フコトハ、洵ニ自分
 等ハ遺憾ニ思ヒマスカラ、私共ハ今日ハ當局ノ方デ御採用下サルト云フ分ヲ承リ、ソレカラ選ニ漏
 レタ分ノ中デ、私共是ト是ダケハ一ツ御考慮ヲ願ヒタイト云フ事ヲ、至急自分達デ精査シテ當局ニ
 モ申出ルコトニ致シマスカラ、其ノ箇所ダケデモ次回ニ御決定ヲサレルコトニ一ツ御賛成ヲ願ヒタ
 イ、此ノ地方ノ重大問題ヲ議スル上ニ於テ、私共ハ成ベク親切丁寧ニ扱ヒタイト思ヒマス、ソレカ
 ラモウ一ツハ先刻モ申上ゲタノデアリマスガ、マダ各郡デモ近來都市ノ計畫ニ對シテハ必要ヲ感ジ
 テ、區劃整理ヲ實行シテ居ル所ガアリマス、之ニハ相當大キイ範圍デ、既ニ著手致シタモノガアル
 ノデスカラ、此ノ中ニ矢張幹線トナツテ居ル様ナ所ニ對シテハ、先刻モ私ハ意見ヲ述ベタノデスガ、
 是等ニ對シテ御當局ニ於テハ、詰リ大キイ區劃整理ノ中ノ幹線ノヤウナ所ハ既ニ區劃整理ヲシテ、
 其ノ趣旨デ道路ヲ造ルノデアルト云フヤウナ御話デ、適當ノ箇所ニ對シテハ、今日之ヲ路線的商業
 地帯ニ認メテ置イタ方が宜カラウ、斯ウ云フヤウナ御意見モ申上ゲテ、之ニ對シテハ當局モ、サウ

云フ點ハソレハサウ決マツタモノハ宜カラウト云ウヤウナ御意見ヲ承ツテ居リマスカラ、斯ウ云フ
 點ヲ整理ヲシテ貫ヒタイ、モウ長イコト遅レテ居ルノデアリマスカラ、御當局ガ御急ギニナルコト
 ニ對シテモ恐縮ニ存ジマスカラ、私共ハ成ルベクサウ云フヤウナ仕事ヲ早く進メマシテ、纏メルヤ
 ウニ意見ヲ纏メテ修正案ヲ出シタイト思ヒマス、モウ此ノ次ノ機會ニ於テ、一ツ御決定下サルヤウ
 ニ、モウ一遍ソレダケノ餘裕ヲ御與ヘ下サル様ニ、是ハ御相談デアリマスガ、切ニ御願ヒシテ置キ
 タイノデアリマス、大體サウナレバ、私共モ之ヲ整理致シマシテ、是ダケト是ダケトハ宜シイケレ
 ドモ、是ダケハイケナイ、イケナイ中デモ是ト是トハドウデアラウカト云フコトデゴザイマスカラ、
 實地ヲ一ツ御當局ノ皆様ガ御覽下サレバ、尙好都合デアリマスケレドモ、大體今迄ノ視察ヲ致シマ
 シタ中ニ、斯ウ云フ案モ地元カラ出テ居ツタノデアリマスカラ、誠ニ好都合ニ運ンデ居ツタト思ヒ
 マスケレドモ、遅レタノハ甚ダ手落デアリ、残念ニ存ジマス次第デアリマスガ、折角斯ウヤツテ出
 テ參ツタモノデアリマスカラ、全部放任スルト云フコトデナク、一ツ見タ上デ御決定ヲ戴キタイト
 スウ考ヘマスノデ、モウ一遍次ノ委員會デ決定下サル様ニ、幾日間カ餘地ヲ御與ヘ下サル様ニ、議
 事ノ進メ方ヲ御願ヒシタイト思ヒマス

○伊藤委員 六十七番モ朝倉委員ノ說ニ賛成致シマス、ドウゾサウ願ヒタイト思ヒマス

○平塚委員長代理 如何デスカ、先刻當局ノ方デ色々説明サレテ、此ノ點ハ考慮セラレルト云フ點モ

明瞭ニナツテ居ルノデスガ、其ノ邊デ尙議事ヲ進行セラレタラ如何デセウカ

○朝倉委員 ソレダケデハ少シ満足シナイ點ガアリマス

○赤塚委員 各町村ノ陳情ガ遅カッタ爲ニ、本日ヲ期シテ決定ニ入ル積リデ、先般會議ヲ終ツテ居ルノデアリマスケレドモ、最近ニナツテカラ、各町村カラ色々ナ陳情ガ出マシタノデ、又郡部關係ノ府會議員アタリガ心配サレテ、町村長アタリト會議ヲ開カレタ様ニ思ツテ居リマス、ソノ關係上、此ノ原案ヲ飽ク迄ドウスフト云フ意見デモナケレバ、極メテ短イ期間ニ於テヤツテ戴カヌト、都市計畫委員デ何ダカ郡部選出ノ委員ハ困ルノデハナイカト思ヒマス、若シ都合ガ出来マシタナラバ、矢張極ク短イ期間ニ於テ餘裕ヲ與ヘテ戴イタ方ガ非常ニ圓滿ニ、却ツテ宜イダラウト思ヒマスガ、如何デスカ

○牧委員 一寸御尋ネシタイ、今朝倉サンノ御話ニナリマシタ様ニ、耕地整理、之ヲ言葉ヲ換ヘテ言ヘバ區劃整理ノ現ニ行ハレツ、アル場所ノ如キハ、モウ此ノ問題ガ起キテ隨分久シイト思フノダガ、貴方ノ實查サレタ路線ハ考慮ノ中ニ加ハラナカッタノデスカ

○伊部技師 全然加ハラナイノデハナイノデス、荏原町ニモゴザイマスケレドモ、實ハ之ヲ修正スルト云フ意味ニ考ヘナカッタモノデスカラ、落シタト言ヘバ落シタノデスガ、井萩町ノヤウナ大キナ所ハ宜シイガ、後ハ皆小サイ所デアリマス、井萩町ノヤウナ大キイ所ハ考ヘル餘地モアルト思ヒマ

ス、二線ダケハ入ツテ居リマス、ソレモ區劃整理ガサウナツテ居リマスカラ、ソレデ十分ダト思ツタノデスケレドモ、其ノ方ガ宜イト仰シヤレバ、彼處ハ考ヘル餘地ガアルト思ヒマス、細カナ所ハ、區劃整理地圖ヲ御覽下サツテモ判ルノデアリマスガ、考ヘル餘地ガナイト思ヒマス

○牧委員 サウスレバ大體サウ云フ所ハ考慮ニ加ヘテモ宜イ、今日席上デモ大體再考ガ出来ヌ限リデモナイ様ナ口吻デスガ、其ノ點ヲ何トカ妥協シテ、今日片付ケテシマッタラ如何デセウカ、ドウセ之ヲ延バシテモ、又方々カラ陳情ガ来レバ一日ヤ二日デハ御調査ガ終リマスマイカラ、御審査ノ結果ヲ次ノ會議ニ御持出シニナリマシテモ、其處デ會議ガ纏ルカ纏ラヌカ分リマセヌシ、中々二三回ト行カヌト納リガ付カヌノデハナイカト思ヒマスガ、要スルニ御心配ハ是モ程度問題ダト思ヒマ

スガネ
○朝倉委員 度々御手数掛ケテ恐縮ニ存ジマスガ、大分當局ノ方デモ御陳情ヲ御認メ下サル様ニナツテ来マシタカラ、私共ハ豊多摩郡ダケノコトニ就テハ大體自分デモ肚ガ出来テ居リマスケレドモ、如何ニモ荏原郡ノ方ハ關係ガ、當局ノ申出デガ町村長邊リノ頭ニ入ラナイ點ナドモ色々アツテ、變ナ所ガ多イノデハナイカト思ヒマス

○伊部技師 荏原郡ノ方モ決シテ豊多摩ト權衡ヲ失スルヤウナ擇ビ方ハシテナイ積リデゴザイマス、權衡ヲ必ズ得テ居リマス、權衡ヲ得サセルト云フ點カラ言ヘバ、此ノ路線（通稱小山銀座、戸越銀

座)ダケデアリマス、既ニ入レタノモアルノデス、新シク原案ニ入レテ居ルノモアル、ソレニ漏レテ居ルノハ此ノ路線ダケデ、是等ハ矢張權衡ヲ得テ居ルト云フコトヲ當局ハ信ジテ居リマス、尙伊藤サンニ御意見ガアツタラ此ノ路線ハドウカト云フヤウナ、御質問ヲ下サツテモ結構ダト思ヒマス

○伊藤委員 私共ノ出シマシタノハ、幹線ノ中デ實際他トノ比較ヲシテ見マシテ、必要トシタ所ヲ入レタノデアリマスガ、幹線道路ハ最モ急デアリマス中ニ、此ノ地圖ノ中ニ中原街道及ビ戸越銀座、大井驛ヨリ大字上蛇窪ニ至ル、是ハ原案ニ載ツテ居リマシタケレドモ、其ノ他ニモ幹線道路ガアリマスノデ、私ノ方ノ荏原町トシマシテハ、殆ド區劃整理ノ出來マセヌ所ハ別デスケレドモ、殆ド全部ヤリマシタ譯デアリマス、幹線ダケハ是非路線商業地ニ認メテ貫ヒタイト云フノト、ソレカラ赤ク塗リマシタ所ノ、各電車ノ驛デアリマス、其ノ驛デ倉庫ト云フモノガ出來ナイト云フノデ、ソレニ倉庫業ノ出來マシヤウニ、目黒蒲田線、池上線ノ一ツヲ斯ウ云フモノノ中ニ加ヘマシタノデ、今度出來ル小山驛ト、且商業地ノ状態ヲ見マシテ塗ツタノデアリマス、路線ト云フ方ノコトハ、幹線ハ全部デアリマセヌ、住宅地ニ適當シテ居ル所ノモノニ限ツテ、商業地ニシテハイカヌト云フノデ出シマセヌト、將來商業地トシテ適シテ居ル所ノモノハ幹線ダケハ願ヒタイ、斯ウ云フノデ出テ居リマス

○廣瀬計畫課長 是等ノ路線ニ付テ、是ト是ヲ入レテ貫ヒタイト云フ表ヲ御出シヲ願フ譯ニ行キマセ

ヌカ

○伊藤委員 大概必要ナ部分ハ役場ノ協議會デ決メタノデアリマス、私共ノ作りマシタノハ、三間四間ト云フモノヲ幹線トシテ居リマス、サウ云フ所ノモノヲ願ヒタイ譯デアリマス

○堀切長官 伊藤サンノ幹線ト云フノハ、地元ノ方ノ幹線デ、吾々ハ之ヲ幹線ト認メマセヌ、ソレヲ認メテ商業的の路線ニト仰シヤツテモ、ソレハ全部イケマセヌト申上ゲルヨリ外ハナイノデスガ、ソレノ中ニマダ程度ニ依ツテ、其ノ中ノ最モ必要ナモノハ是々ダト云フ風ニ、御示シガ出來ナイモノデセウカ

○伊藤委員 ソレハ出來ルノデアリマスガ、實際ノ場所ヲソツクリ御覽下サイマシタノデアリマスカ

○堀切長官 當局トシテハ分ツテ居リマス

○伊藤委員 出シマシタ分ハサウ變ツテ居ラヌ積デスガ

○朝倉委員 如何デセウカ、段々私共ノ團體ニ於テ御相談申上ゲタノデスガ、決マルダケ決メタラドウカト云フ御意見ガアリマシタガ、ソレニ對シテハ私ハ第一ニ警視廳ノ當局ニ、先刻私ガ郡部ノ未指定地ヲ作ツテ戴キタイ、是ハ縷々申上ゲタヤウニ、工場トシテモ住宅ニ何等危害ヲ與ヘナイ、邪魔ニナラナイモノデアツタナラバ、之ヲ整理シナクテモ宜シイノデハナイカ、斯ウ云フコトヲ申上ゲタ所ガ、ソレハ特例トシテアルノダカラ、警視廳ガソレヲ許セバ宜シイノダ、斯ウ云フコトニ就

テ當局ノ御説明ガアツタ、併シ今迄ハ警視廳ト致シテハ特例ハ餘リ認メテ下サラヌコトガ、今日迄ノ実績ニ於テサウナツテ居リマスガ、今日以後其ノ欲點ヲ補ツテ、サウシテ差支ノナイ様ニ緩和ヲ圖ラウト云フコトガ果シテ出來ルト云フコトデアラナラバ、未指定地ト云フコトヲ新シク設定シテ戴キタイト云フ意見ハ目的ヲ達シマスカラ、私モ之ニ對シテハ漸次又意見ヲ提出シテモ宜シイト思ヒマスガ、警視廳トシテハ如何デゴザイマセウカ、例ヘバ住宅地ニ響ノ餘リシナイ所デ、即チ未指定地トナレバ煙ガ出ル、或ハ馬力ニ制限ヲスルト云フコトデアルノダカラ、居住者保護ノ爲ニイカスト云フコトデアリマスガ、サウ云フモノデナイ、今ノ特例ガアルノダカラ、其ノ方デ此ノ意見ヲ緩和サセルコトガ出來ルト云フ、當局ノ御説明モアリ、又從來ハサウシテ居ラナイデモ、今後サウ云フ風ニ取扱フト云フコトデアレバ、私共ハソレデ宜シイノデアリマス、警視廳カラ一ツ御意見ヲ承リタイト思ヒマス

○宮田委員代理田中建築課長 十五番サンノ御話モアリマシタガ、當局ト致シマシテハ、今御話ノアツタヤウニ、未指定地ニ入レルヤウナ工場ヲ住居地域ニ、例ヘバ住居地域ノ上デ申シマス、施行令ノ第一條ノ但書ニ依ツテ、其ノ程度ノ工場ハ到底許シ得ナイト思フノデアリマス、ソレデスカラ十五番委員ノ言ハレル様ナコトハ、但書ノ詰リ取扱ヒ方針デハイケナイ問題ダラウト思フノデアリマス、例ヘバ商業地域ニ、今警視廳デ馬力數ノ制限デ言ヘバニ馬力デスガ、ソレガ三馬力ニナル、

併シ三馬力ニナツテモ住居ノ安寧ヲ害シナイト云フ程度ナラバ、ソレハ許スカモ知レナイ、ソレガ馬力數ガ住居地域ノ制限ノ五倍トカ六倍トカ云フ、未指定地ノ三十馬力ニ近イヤウナモノマデモ、但書デハ許シ得ナイダラウト思ヒマス

○笠原建築部長 朝倉サンノ言ハレルノハ、無論サウデハナイノデス、チヨット位ノ程度ト云フコトデセウ

○朝倉委員 三十馬力ト云フコトハ申サヌケレドモ、商業地帯ニハ十馬力ヲ御許ニナツテ居ルノデセウ

○平塚委員長代理 ソレハドウデスカ、警視廳ノ方針ガドウトカ云フコトノ問題ハドウカト思フノダガ、此ノ會デ皆サン御賛成ナラバ、サウ云フ御希望ヲ付ケテモ宜イデアリマセスカ

○宮田委員代理田中建築課長 若シサウ云フ御希望ガアレバ、當局ト致シマシテ監督官廳ト御相談シテ、若シ出來得レバ如何ナル範圍ニ但書ヲ適用シ得ルカト云フコトヲ、決メテ置キタイト思ヒマス、今迄ハ無カッタノデス、是ハ私共ガヤリマス時ニ、既ニ復興局ノ建築部長サンニ御目ニ掛ケテ居ル筈デアリマスガ、市街地建築物施行心得ノ中ニ、此ノ法令ノ所謂施行取扱ノ標準、今申シマシタ例ヘバ第一條ノ但書デアルトカ、第二條ノ但書デアルトカ云フコトニ就テノ實際問題トシテ、ドノ位ノ範圍デ以テ之ヲ適用シヤウカト云フコトデ決メ得ル、工場ノ種類ニ依ツテ決メ得ラレルト思ヒマ

スカラ、サウ云フモノヲ列記シテ、大體其ノ方針ニ依ツテ行カウト云フヤウナ計畫ガアルノデス、ソレハ具體的ニ決ツタコトデハナイノデ、少クトモ保安部トシテハ、サウ云フ方針ニ基イテ施行心得ノ案ヲ作ツテ居リマス、其ノ中ニ、工場ガ出來掛ツテ、モウ四五日ノ中ニ出來ル、サウ云フ事態ノ迫ラナイ、例ヘバ殆ド但書ヲ適用シテ居ナイヤウナ状態、一例ヲ申上ゲマス、住居地域ニ二馬力以上ノ工場ノ出願ガアル、サウスルト警視廳デハ二馬力以上デハ駄目ダ、斯ウ云フノデ指令シナカツタ例ガ澤山アルノデス、サウ云フ風ニシテ可ナリ嚴格ニ取締ツテ居ツタ、ソレデハドウモ具合ガ悪イ、實際此ノ法ノ精神ニ反シハシナイカト云フコトデ、住居ノ安寧ヲ害シナイ程度ニ於テ色々ノ條件ヲ考ヘテ、工場ノ性質ヲ考ヘテ、多少デモ一般的ニ決メ得ルナラバ、施行心得ノ中ニ謳ツテ置カウ、斯ウ云フ今當局トシテ方針デ進ンデ居ルノデゴザイマス、ダカラ私トシテ考ヘマス、此ノ委員會ニ於テサウ云フ希望トシテ決議ヲセラレル時ニ、附帶ノ希望條件トシテ附ケラレルノハドウカト思フノデス、ソレデアアルカラ郡部ノ未指定地ヲ置カナイデモ宜イト云フコトニハナラナイト思フノデス、假令但書ヲ可ナリ使ツテヤルニシテモ、御希望ニ副ハナイヤウナコトニナルカモ知レナイ、ソレ程此ノ但書ハ融通ノ利クモノデハナイト思フノデアリマス、中ニ是ハムツカシイ、少クトモ今迄ノヤウニ受付モシナイ、審査モシナイデ撥ネルト云フコトハ、今後ハシナイ積リデアリマス、ソレダケハ此處デ御話出來得ルノデゴザイマス

○堀切長官 今ノ朝倉サンノ御話ニナツタノモ必ズシモ住居地域ニ特例ヲ設ケル場合、未指定地ニ於ケル程度ノモノヲ許シテ吳レト云フ風ナ、ハツキリシタ御希望デハナイダラウト思フノデスガ、唯々住居地域デアレバ、例ヘバ其ノ住居地域ニ達スル以内ノ程度、或ハ商業地域デアレバ未指定地域ニ達スル以内ノモノ、ソレヲ最高ノ範圍ニシタ位ノ程度デ二馬力ノモノ、三馬力、四馬力、或ハ十馬力ノモノ、十二三馬力ト云フヤウナコトヲ必要ニ於テ認メルト云フ風ナ心持ガ、警視廳ニアレバ都合ガ好イノデヤナイカ知ラント思フ、或ハ全く有ユル事情ヲ考ヘテ見テモ、商業地域ハ二十五馬力マデハ宜イノダト云コトデ、警視廳デ進ンデ認メルト云フヤウナコトニナレバ、是ハ別問題デスガ、取敢ヘズ或ル程度ノ特例ヲ許スト云フコトノ折角ノ規定ガアレバ、其ノ但書ノ規定ヲ親切ニ實情ニ合フヤウニ活用シテ貫ヒタイト云フ風ナ希望ヲ決議スルト、又ムツカシイト思フノデ、其ノ希望ヲ委員會ニ於テ當局ニ申述ベテ置ク位ノ程度デドウデアリマセウ

○朝倉委員 私ノ本來ノ意見ハ各所ニ未指定地ヲ置イテ戴クト云フコトガ、一番宜イト實ハ思ツテ居ル、併シサウ云フ地域ヲ設定シタ根本ヲ覆ヘスト云フ議論ナラバ、ソレハ今直ニサウ云フ事ヲ全部ニスルコトハ都合ガ悪イ、ガ併シ稍々ソレニ近い方法デ其ノ目的ガ達スレバ、ソレデ宜イデヤナイカ、斯ウ云フ御意見デアレバ、ソレナラバ私ハ敢テサウ云フ規則ニ囚ハレナイデ宜シイ、斯ウ申上ゲテ居ルノデアリマス

○堀切長官 此處デハッキリ申セバ、詰リ地域制度ノ精神ニ反セザル範圍ニ於テ市街地建築物法施行令第一條第二條ノ但書ノ特例ヲ、實情ニ照シテ成ルベク便宜ニ活用スルコトヲ考慮シテ戴キタイ、斯ウ云フヤウナ趣旨ノコトヲ委員會トシテ希望シタラドウカト思フ

○平塚委員長代理 朝倉サン、ドウデスカ、結局サウ云フコトニナリハシナイデスカ

○朝倉委員 幾分カ緩和シテ居リマスケレドモ、私共ノ考ヘテ居ルヤウナ所ニハ到達致シマセヌナ

○笠原建築部長 ソレハサウダラウト思ヒマス、併シ餘リ其處ダケノ事情ノ爲ニ、全般ノ取扱ヲ緩メルト云フコトモドウダラウト考ヘマス

○赤塚委員 朝倉サンノ御意見ノ本旨ハ、ドウシテモ未指定地ヲ造レト云フ考デアリマスガ、未指定地ハ絶対ニ住居地域デハイカヌモノデアリマシタラ、斷ジテイカヌナラ、イカヌトシテ、其ノ次ノ相談ヲシテ戴イタラドウデゴザイマセウカ、多少緩和ト云フ意味ハ、從來警察デ取扱ハナカッタモノヲ、將來ハ二馬力以上ノモノデモ之ヲ採用シテ、詮議スルト云フ其ノ程度ノ緩和デアラウト思フ、未指定地ハ絶対ニイカヌノデセウカ、ドウデセウカ、長官ニ御尋致シマス

○堀切長官 未指定地ヲ置クコトハ絶対ニ賛成致シマセヌ、當局ト致シマシテハ、是ハ明カニシテ置キタイト思ヒマス、唯今ノ但書ノ適用ニ付テハ、是ハ警視廳ノ建築課長ノ説明サレマシタヤウニ、二馬力迄ト云フノヲ三馬力トカ、四馬力トカ、程度ノ緩和ハ考ヘ得ルモノダラウト思ヒマス、未指

定地ヲ置クヤウナ工合ニ此ノ規定ヲ適用スルコトハ、是ハ絶対不可能ノコト、思ヒマス

○朝倉委員 ドウデセウ、知事サンニ御尋スルノデスガ、斯ウ云フ設定ガ出來タ結果、自分ハ山ノ手ノ方面デアリマスガ、サウ云フコトニナツテシマツテ、當分是ガ動カセヌモノデアルトナルト、十二間道路ヲ造ルトカ、十三間道路ヲ造ルトカ或ハ停車場ニ通ズル道路ヲ造ルトカ云フコトハ、廣イ道路ヲ造ツテ之ヲ所謂産業道路ト名付ケテ居リマスガ、ソレハ隱居ガ其處ニ來テ閑靜ヲ貪ルト云フヤウナ所ニシカナラスト思フ、サウスルト私共數億ノ費用ヲ掛ケテ道路ヲ造ツテ舗装シテ産業道路ダト言ツテ居ルノガ、半分以上效力ガ縮少サレテシマフ譯ニナリハシマセヌカ

○平塚委員長代理 併シ今問題ニナツテ居ル未指定地ノヤウナ場所ニハ、サウ云フ道路ハ事實ナイデハナイデスカ

○朝倉委員 アルノデス、御覽ノ通り後ロノ方ニ在ルアノ赤イ線以外ハ、皆住宅地デアルノデスカラ

○渡邊委員 今朝倉サンノ御尋ニ關聯シテ御伺ヒシタイノデスガ、大體今度産業道路ニナルヤウナ道路ハ、商業地域ニナルノダラウト思ヒマスガ、サウスレバ相當ニ産業道路トシテノ働ガアル譯デアリマスガ、現在最モ具體的ニ市民及ビ府縣ノ負擔其ノ他ノ關係カラ重大ナ關係ノアルノハ、環狀線ダラウト思ヒマス、是ハ勿論住居區域ニハナツテ居ナイノデ、少クトモ商業地域ニナツテ居ルノデハナイカ知ラント思ヒマスガ、其ノ點ニ付テ一寸御答ヘ願ヒタイ

○笠原建築部長 今度指定シヨウトスル所ノ、都市計畫ガ決メタ十一米以上、詰リ六間以上ノ路線ハ、全部商業地域ニナツテ居リマス

○堀切長官 朝倉サンノ御話ニナツタノハ一寸了解出来ナイノデスガ、此ノ住宅區域ノ方ニ對シテ相當道幅ノ環狀線、放射線ヲ造ル計畫ト云フコトハ、其ノ地方ニ工場ガナクテモ一般交通上極メテ必要ナノデ、工場ガアルカラ必要ダガ、工場ガ無クナレバ其ノ效用ガ半分減殺サレルモノデハナイ、一般交通上是ダケノモノハ必要ト思フノデスガ、其ノ關係ハ市内ノ住宅區域内ニ於テモ相當ノ路幅ノ廣サノ道路ガ、矢張環狀線、放射線ノ形ニ於テ必要ナルコト、少シモ違ハナイ、工場地域デナクトモ、ソレハ必要デ、工場地域、未指定地デナクナレバ、道路ノ效用ガ少クナルトカ、是ダケノ計畫ガ要ラナイコトニハナラナイヤウニ思ヒマス

○宮田委員代理田中建築課長 未指定地域ニ對シテ一寸伺ヒマス、ソレハ今復興局長官ノ御話デハ、未指定地域ガ住宅地域内ニ於テハ絶對ニイカスト仰シヤツタノデスガ、サウウデナシニ、他ノ地域ニハ未指定地トシテ殘スコトハ、建築物法施行區域内ニ於テ御認メニナツテ居ルノデスカ、或ハ御認メニナラナイノデスカ、未指定地域ト云フヤウナ、サウ云フコトハ全然御認メニナラナイノデスカ

○堀切長官 未指定地ヲ全然認メナイト云フヤウナコトハアリ得ナイ筈デ、ソレハ適當ナ必要ナ場所

ハ、未指定地ニシテ置ク方ガ宜カラウト思ヒマス、工業地域ト云フコトニ付テ問題ニナツテ居リマセヌデ、住居地域内ニ付テノ問題デスカラ、其ノ問題ニ付テ申シタ譯デアリマス

○朝倉委員 今ノ臭イモノトカ、若クハ煙トカ、音響トカ云フモノガナクテモ、矢張住宅地帯ハ私共害ノナイモノデアツタナラバ未指定地ニシテ置イテ、サウ云フ風ニオヤリ下サツタ方ガ、同ジコトデモソレダケ町村ノ希望ガ入り、又一ツノ世帯ヲ持ツ上カラ言ツテモ非常ニ便利ダト思フノデスガ、何トカ是ハナラヌデスカ、全部デナクテモ構ヒマセヌケレドモ、新シク一ツモイケナイト云フコトデナク、幸ニモ黄色イ所ガアルノデスカラ、少シ位害ノナイト云フ程度デ御決メ下サルコトハ出来ナイノデセウカ

○堀切長官 工場地帯ニ對シテハ工場ノ總テノ發達ノ出来ルヤウニ道路其ノ他ノ施設ヲ集メ、住宅地ニ付テハ住宅ノ氣持ノ好イヤウナ愉快ナ生活ノ出来ルヤウニ、ソレヲ妨害シナイヤウニ色々ナコトヲ施設ヲシテ行ク、商業地域ニ付テモ商業ニ便利ト云フコトヲ主ニシテ、色々ナ施設ヲヤツテ行クト云フコトガ地域ノ根本デスカラ、ソレヲ彼方此方ニ錯雜サセテ行クト云フコトハ、結局根本ヲ紊ルコトニナルノデ、地域制度ヲ作ツタ根本ガ——ソレヲ區別シテ各々最モ良イ方ニ向ツテ發達シテ行クト云フコトガ、基ニナツテ居ルノデスカラ、其ノ間ニ特殊ノ已ムヲ得ザル事情ノアル場合ノ外、之ヲ錯雜サセナイノガ當然ナコトダト思ツテ居ル譯デスガ、折角ノ御希望デアリマスガ、地域制度

ノ根本ニ關スル問題ノヤウニ思ヒマスノデ、是ハ明瞭ニシテ置ク方ガ宜カラウト思ヒマス

○渡邊委員 度々同ジコトヲ言フヤウデスガ、結局朝倉サンノ御心配ハ尤モダト思フノデス、併シ未指定地ト云フコトニ、ハツキリシテシマフト、詰リ小工場ヲ建テルコトガ自由ニナルト思ヒマスカラ、商工業地域ニ指定シタノト似タヤウナモノニナリハシナイカト思フ、サウスルト餘程住居地域ヲ制定スル趣旨カラ言ツテモ、ハツキリ此ノ場所コソハ商工業地トシテ適當ダト云フ風ナ、具體的ノ土地ヲ一ツ／＼拾ヒ上ゲルノデナイト、將來工場ガ建ツカドウカ分ラヌケレドモ、或ル町村ニ付テ此ノ邊ハ未指定地トシテ置クト云フヤウナ輕イ意味デヤツテ行クト云フコトハ、却ツテ全體ノ町村發達ノ上カラ寧ロ不安ニナルノデハナイカト思ヒマス、今ノ住居地域トシテ置イテモ、マダ中々貴方ノ仰シヤルヤウナ所ハ、急ニ三年カ五年デ發達ノ見込ノアルト云フ所モアルヤウニ思ハレナイト思ヒマスカラ、後ニ明カニ地域ノ變更ト云フ風ナコトノ出來ヌコトモナイノデスカラ、強イテ今未指定地ニシテ置クト、ハツキリ工場ガ發達スルカドウカ分ラナイノヲ、商工業地域ニスルト云フトニナリマスカラ、ドウデセウ、大體先程申シタヤウナ斯ウ云フ意味ノコトヲ、寧ロ貴方カラデモ此ノ席デ言ツテ戴イテ、其ノ趣旨ヲ委員會デ決メルコトニシタラ如何デセウカ、即チソレハ特例ノ問題デスガ、但シ其ノ特例ニ付テハ未指定地程度ノコトヲ認メルトカ、認メナイトカ、サウ云フコトヲ、ハツキリ言ハズニ置イテボンヤリシタコトデ特例ヲ尊重スルコトノ意思ヲ此ノ席デ表シテ置

ク、即チ地域制度ノ根本精神ヲ破壞スルコトハ出來ナイデスカラ、「地域制度ノ根本精神ニ反セザル限リ關係市町村ノ實情ニ鑑ミ、市街地建築法施行令ノ第一條但書及第二條但書ノ特例ヲ活用セラレシコトヲ望ム」ト云フ風ナ意味ノコトヲ、申合セテ置イタラドウデセウカ

○朝倉委員 ドウモ此ノ會ノ趣旨トシテハ已ムヲ得マスマイ

○平塚委員長代理 如何デスカ、今ノ二番ノ御説ガ出マシタガ「地域制度ノ根本精神ニ反セザル限リ關係市町村ノ實情ニ鑑ミ市街地建築法施行令第一條但書及第二條但書ノ特例ヲ活用セラレンコトヲ希望ス」ト云フ意見デ、皆様ノ一ツ御賛成ヲ得テ決定シタラ如何デセウカ

(「異議ナシ」ト呼ブ者アリ)

○宮田委員代理田中建築課長 一寸今ノ終ヒノ方ガ分ラヌノデスガ、活用セラレンコトヲ望ムト云フノハ……

○平塚委員長代理 是ハ監督官廳ニ對シテ出サレル譯デ、イキナリ警視廳ニ對シテ出ス譯デハナイノデスカラ……

○宮田委員代理田中建築課長 併シ實際執行ノ上ニ於テ直グ影響ガアルノデスカラ、中々重大ダト思フノデス

○渡邊委員 活用ト云フコトハ法律ノ規定ハドウデモ宜イ、活用シテ行ケバ宜イト云フ、非常ニ「ル

「ズ」ニ取ツテシマヘバ心配ガアルカモ知レマセヌガ、是ハ適用ト云フ意味ナノデスカラ……

○宮田委員代理田中建築課長 其ノ點ハ先程申上ゲマシタヤウニ、今迄ノ取扱トハ違ツテヤルト云フノデスケレドモ、御希望ノヤウニ自由ニヤル譯ニハ到底行カヌト思フノデス

○堀切長官 自由ニヤルト云フ御希望デハナイノデス

○宮田委員代理田中建築課長 サウ云フ意味ナラ賛成致シマス

○平塚委員長代理 ソレデハ十五番ノ未指定地ノ問題ニ關係シタ御意見ニ付テハ、今ノ二番ノヤウナ希望ヲ委員會ニ於テ決定致スト云フコトニ致シテ宜シウゴザイマスカ
〔異議ナシ〕ト呼ブ者アリ

○伊藤委員 一寸伺ヒマスガ、各町村ノ未指定地ハ塵埃焼却場、サウ云フ所ニ矢張及ボシマスカ

○笠原建築部長 其ノ點ニ關シテハ、此ノ前ニモ大體申上ゲタト思ヒマスガ、各町村ノ塵埃焼却場ト云フヤウナモノハ、法律デ決メラレテ居ル必要ナモノデ、現在既ニ申出テ居ルノデ相當適當デアラウ、而モソレハ法律ヲ待ツコトノ出來ナイ焦眉ノ急ノモノニ對シテハ蒲田、落合ニ存シテ居リマシガ、其ノ他ニ東京府、警視廳ナドト相談シテ、若シ系統的ニ出來タラ、ソレニ依ツテ指定シテ行キタイ、又ソレヲ待タズニ急ニ造ツテ申出ルモノハ、實際ニ調査シテ必要ト思ハレルモノハ、未指定地ニシテ進ンデ行ク、斯ウ云フコトニナツテ居リマス

○伊藤委員 蒲田町カラ出テ居リマス所ニ、一部カラ反對ガアリマスガ、其ノ事ハ復興局ノ方ヘモ御願ヒニ出タ、尙ホ私ノ方ヘモ言ツテ來マシタガ、ソレハ女塚ト云フ池上ノ境ノ極ク人家稠密ナ所ヲ塵埃焼却場ニ指定シタ、蒲田町ノ中ニハ住宅地ノ方ノ中ニ指定シタノハ困ル、斯ウ云フコトヲ言ツテ見エマシタ、コチラニモ連署ヲ以テ申出マシタガ、サウ云フ點ハドウ云フ風ニナリマスカ

○笠原建築部長 是ハ蒲田町長ノ名ヲ以テ町會デモ決議シテ、サウシテ其處ヘ指定スル、尙ホソレニ關聯シテ池上トモ將來共同デ其處ヘ造ル希望ヲ持ツテ居ルト云フ、大體ノ話ガ付イテ居ルヤウナコトニナツテ居リマシテ、現在今行ツテ見テモ此處ニ家ナド一軒モ無イ所デアリマス、サウ云フ急迫ナ事情デモアリ、且工業地域ノ方ヘ運ンデ行ケバアルケレドモ、多少蒲田ノ方ニ遠クナイ所トシテハ已ムヲ得ナイダラウ、且ツ池上ト共同シテヤルト云フコトニナレバ、サウ端ノ方ヘ持ツテ行クト云フコトモ出來ナイダラウト當局ハ思ツタノデスガ、其ノ後ニナツテ其ノ附近ノ人が話ガ違フトカ、何トカ言ウテ來テ居リマスケレドモ、ドウモサウ云フ問題ニ付テハ、町長ト云フ者ノ言明ヲ聽ケバ、先ヅ町ノ意見ダト考ヘテヤルヨリ外仕方ナイト思ヒマス、サウ云フ立前カラ提出シタ譯デアリマス

○平塚委員長代理 ソレハドウデスカ復興局ノ方デ御含ミヲ願ツテ、然ルベク御盡力願ヒタイト云フコトデ宜カラウト思ヒマスガ……

○笠原建築部長 今原案ニ出シテ居リマスノハ、復興局トシマシテハ、池上町ト話ガ付イテ居ル、町

長ノ言明ヲ信ジテ居ツタ譯デスガ、確ニ適當ノ場所ト云フコトヲ答申サレテ居リマシタノデアリマス、然ルニ池上カラ突然サウ云フモノガ出テ來ルト、大變コチラハ迷フノデスガ、或ハサウ云フ事情ガアリマスレバ、モウ少シ練ツテモ宜シイカト思ヒマス

○伊藤委員 池上ノ方カラ聞クト、池上デハサウ云フコトハナイ、此處ヲ止シテ他ノ適當ナ所ニ未指定地ヲ置キタイト云フノデ願書ガ出テ居リマス、蒲田ノ方カラ聞キマシタノハ、位置トシテ中央デ甚ダ迷惑ダ、最モ人家ノ密接ニナツテ居ル所デアル、兩方カラサウ云フコトヲ私ノ方ヘ申出テ參ツタ復興局ノ方ヘモ御願ニ出ル、斯ウ云フコトデアリマシタカラ、伺ツテ御參考ニシタ譯デアリマス
○堀切長官 サウスレバ之ヲ住宅地ノ中デ今ノヤウナ町村ノ希望ニ依ツテヤツテ居タノデスガ、サウ云フ譯デシタラ、後デ變更シテ戴キマス、此ノ問題ヲ別問題トシテ戴キマス

○平塚委員長代理 ソレデハサウ致シマセウ、先刻二番ノ御意見ガアリマシテ皆様御同意ガアリマシタカラ、ソレデハサウ云フ御意見ニ決シタイト思ヒマス、次ニハ前ニ戻リマシテ商業路線ノ方デアリマスガ……

○朝倉委員 如何デセウカ、ソレハ一ツ荏原郡ノ方カラ順ニ矢張町位カラ仰シヤツテ戴イテ、サウシテ一ツツ、抜イテ戴イタ方ガ宜イト思ヒマスガ……

○平塚委員長代理 ソレデハサウ致シマス、荏原郡ノ方カラ順次……

○伊部技師 羽田町ノ工業地域ノ中ニ、此ノ路線ガ、是ガ區劃路線ニ大體付イテ居ル、此ノ路線モ區劃路線ニ付イテ居リマス、後ハ皆區劃路線デアリマス、此ノ區劃路線カラコツチヲ十分ヤツテ行ツタラ如何カト思ヒマス、是カラコツチデ考慮シテ居リマスノハ、先ヅ工業地域ノ矢口町、此ノ工業地域ト云フ問題ハ目黒電鐵ノ電車線ト、補助道路第八號ヨリ以南ダケノ追加、斯ウ云フ位ノ程度デ如何デセウカ、ソレカラ商業路線ハ先程申シマシタ荏原町ノ區劃路線ヲ變更シテ居リマス、此ノ參考書ニモ出テ居リマス、此ノ路線デアリマス

○伊藤委員 私共ノ願出シマシタ所ハ、是モ大キイ路線ノ所ハ、是非認メテ戴キタイノデアリマス、現状ノ所デシマシテモ、此ノ中ニ驛ガ出來マシタノデ、非常ニ發展シテ居リマス、一箇年ソコラデ以テ棟ヲ並ベルト云フヤウナ始末ニナツテ居リマス、其ノ中デ赤ク塗ツテアリマシタ戸越銀座ト云フモノガアリマス、小山ノ中デアリマス、吾々ノ幹線道路、此ノ耕地整理ヲ致シマシテ造ツテアリマス四間道路、斯ウ云フモノハ是非路線商業地ニ認メテ戴キタイト思ヒマス

(懇談)

○平塚委員長代理 ソレデハ今六十番ノ御説ニ當局ノ御意見ガアリマシテ、先刻當局ノ方デ認メラレタ一線ト、只今ノ二線、名前ハ局ノ方デ拵ヘテ戴イテ、結局三線御同意ニナツタヤウデアリマス、ソレデ宜シウゴザイマスカ

〔異議ナシ〕ト呼ブ者アリ

○平塚委員長代理 ソレデハ決定致シマス、次ハ甲州街道マデノ間デアリマス

○伊部技師 是カラ甲州街道迄ノ間ニハ、コチラデ認メルト云フモノハ一ツモ無イ譯デアリマス

○朝倉委員 目黒銀座ハ……

○伊部技師 是ハ後ニナリマス、指定區域外ニナリマス

○平塚委員長代理 ソレデハ甲州街道以南ハ別ニ御意見ガナイヤウデアリマスカラ、原案通り決定シテ宜シウゴザイマスカ

〔異議ナシ〕ト呼ブ者アリ

○平塚委員長代理 ソレデハ甲州街道以南ハ原案ニ決定致シマス、次ハ甲州街道以北

○伊部技師 是ハ豊多摩ノ野方町ノ、新井薬師ニ入ツタ所ノ路線デアリマス、豊多摩監獄ノ横ヲ通リマス路線、ソレカラ阿佐ヶ谷驛ノ横ヲ通ル此ノ路線、是ハ區劃路線デアリマス、長崎町、中新井村地内ノ此ノ路線、椎名町カラ分レテ居ル此ノ路線、ソレカラ川越街道舊街道、是ハ考慮ヲ要スル所ト認メテ居リマス

○朝倉委員 萩窪驛ノ此ノ區劃ハ商業地帯ニ一ツ願ヒタイ

○伊部技師 萩窪バカリデナク、鐵道ノ貨客ヲモ考ヘナケレバナラス、今此ノ範圍ヲ決メルノハ非常

ニ困難デアリマス、倉庫營業ヲ營ム者ガナケレバナラス程貨物ノ集散ガナケレバ、商業地域ニシナクテモ宜イ譯デアリマス、停車場ノ所ヲ全部商業地域ニスルト云フコトハドウカト思ヒマス

(懇談)

○平塚委員長代理 甲州街道以北ニ付テ色々御意見ガアリマシテ、諸君ノ方デ御同意ニナツテ居ル線ガアルヤウデアリマスカラ一ツ御説明ヲ願ヒマス

○伊部技師 新井薬師ニ入ツテ來マシタ此ノ路線、阿佐ヶ谷驛ノ横ヲ通ル路線、之ニ通ジマスル井萩町ニ通ジマス路線、豊多摩監獄ノ横ヲ通ル路線、此ノ四線ト川越街道ト萩窪ノ商業地域、全體デ商業路線六線、集團的商業地域一箇所

○平塚委員長代理 ソレデハ今ノ六線ノ外ニ萩窪ノ集團的商業地域デアリマスガ、是ハ局ノ方ヘ一ツ御附託ニナツテ、其ノ區域等ハ局ノ御審査ニ御委セヲシテ、御決定ヲ願フト云フコトニシテハ如何デスカ

〔賛成々々〕ト呼ブ者アリ

○平塚委員長代理 ソレデハ六線ト萩窪ノ集團地、之ヲ追加スルコトニ決定致シマス

○伊部技師 今度ハ南葛飾方面デアリマス、荒川放水路カラ東北ノ方面デアリマス

○平塚委員長代理 サウスルト兩葛飾方面ハ如何デアリマスカ、御意見ガナイヤウデスカ……

〔異議ナシ〕ト呼ブ者アリ

○朝倉委員 一寸一線……

(懇談)

○平塚委員長代理 ソレデハ南葛飾ハ住居地域ニ屬スル部分ヲ一線入レルコトヲ當局ノ方デモ御承認ニナリマシタカラ、左様決定致シテ宜シウゴザイマスカ

〔異議ナシ〕ト呼ブ者アリ

○平塚委員長代理 ソレデハ左様ニ決定致シマス、次ニ後ニ残ツテ居ル既定地域ヲ、市内ト郡部トニ分ケテ議題ニ供シマス

○伊部技師 既定地域内ノ郡部ニハ、一ツモ當局デ考慮スル部分ハ残念ナガラ無イノデゴザイマス

○朝倉委員 惠比須驛ノ所ノ此處ニ住來ガアツテ、右側ガ集團商業地帯ニナツテ、路線商業地帯デナイ爲ニ、左側ガ住宅地ニナツテ居ルノデス、住來ノ右側ト鐵道ノ間ガ集團商業地帯ニナツテ、左側ガ住宅地ト云フコトニナツテ居ル、是ハ是非御認メ願ヒタイト思ヒマス

(懇談)

○朝倉委員 澁谷ノ心臓デスカラ、是非御考慮ヲ願ヒマス

○堀切長官 強イテ反對ハシマセス

○平塚委員長代理 既定區域ノ郡部ノ所ハ、惠比須驛ノ十五番ノ御説一線デスカラ、ソレヲ加ヘテ貫フト云フコトニ決定致シテ宜シウゴザイマスカ

○西村事務官 一寸申上ゲマスガ、陸軍省ノ所管ノ火藥製造工場デ一寸問題ニナツテ居リマスカラ、申上ゲテ置キマス(圖面ニ就キ説明)、此ノ邊ガ板橋デ、此ノ青イノガ工業地域ノ印デアリマス、是デ申シマス(別ノ圖面ヲ指示)此處ニナリマス、此處ハ住居地域ニナツテ居リマス、此ノ邊ガ王子デアリマス、此處ニ數箇所ニ亘ツテ火藥製造所ガ一ツニナツテ居リマス、ソレデ陸軍當局ノ要求ハ、此ノ大キナ工場ガ住居地域ト工業地域ノ兩方ニ跨ツテアル、ソレデ此ノ住居地域ニ出張ツテ居ル區域ダケヲ工業地域ニ編入シテ貫ヒタイ、斯ウ云フ要求ガアリマスノデ、此處モ矢張同ジ關係ニナツテ居リマスケレドモ、此ノ部分ハ全然住居地域ニ飛出シテ居リマス、如何ニモ形狀ガオカシクナルカラ、此ノ部分ハ要求シナイガ、此ノ方ノ分ダケハ工業地域ニ編入シテ戴キタイ、斯ウ云フコトデアリマス、ソレデ火藥製造デアリマスカラ、普通工業地域ニ編入シマシテモ、存在スル譯ニハ行カナイ、此ノ種ノモノハ特別工業地區デナイト置クコトガ出來ナイト云フコトニナリマスケレドモ、差ガ少クナルト云フ陸軍ノ考デアリマス、住居地域ニ火藥工場ガアルト云フノハ、世間ノ感ジモ宜クナイシ、ソレカラ成ルベク適法ニ存在シ得ナクトモ、工業地域ニ編入シテ貫ヘバ、差ガ少クナリ、感ジガ宜クナルト云フヤウナ趣旨デアリマス、或ハ將來火藥製造ト云フコトヲ廢メテ、普通ノ工業

地域ナラバ、存在シ得ルヤウナ工場ニ變更スル見込ガナイデモナイ、斯ウ云フノデアリマシテ、度々質問ガアツタリ、希望ガアルノデアリマス、ガ併シ是ハ矢張既定地域ノ變更デアリマスルシ、陸軍ノ方デ火藥製造ヲ廢メテ、外ノ輕イ意味ノ工場ニ變更サレルト云フナラバ兎ニ角、其ノ途中ニ今變更スルト云フコトハ面白クナイト云フヤウナコトヲ考ヘテ居マスカラ、一寸ソレダケヲ申上ゲテ置キマス

○牧委員 今ノ住居地域ニ火藥製造所ガアルト云フノハ、前カラアルノデスカ

○西村事務官 サウデス、地域變更前カラアリマス

○笠原建築部長 行政區劃モ違ツテ居ルノデス

○西村事務官 併シ隨分此處ニハ確カリシタ設備ガアリマスガ、兎ニ角適法ニハ存在スルコトハ出來ナイト云フ關係ニナツテ居リマス

○牧委員 君ノ方デハサウ云フ希望ガアルケレドモ、入レタクナイト斯ウ云フノデセウ

○西村事務官 サウデス、交渉ガアリマスケレドモ、ソレハ後日ノ問題ニシタイト、斯ウ云フノデアリマス

○朝倉委員 モウ一線、東中野デス、先刻一寸申上ゲテ置キマシタ、是ハ既定地域デアリマスケレドモ、ソコヲ今度東京府デ五間道路ニ改修致シマシタ、一本ハ既ニ出來テ居リマス、ソレヲ一ツ路線

商業ニ御變更ガ願ヒタイ、五間幅ダト思ヒマス、半分モウ線路ガ出來マシタ、東中野驛ヲ挾ンデ、青梅街道カラ分レテ、中野驛マデ行ツテ居リマス、昨年府會デアレカラ先ガ府ノ放射線デ、丁度落合ノ火葬場ヘ行ク道デアリマス、ソレマデノ間ヲ決議ニナツテ居リマス、是ハ非常ニ多ク人ノ通ル所デ、商業區域ニ發達シツ、アリマス

○堀切長官 既定地域ハ成ルダケ變ヘタクナイデスナ、住居地域トシテ決マツテ居ル所ノ此ノ線ヲ商業地域ニ變ヘルト云フコトハ望マシイコトデアリマセス

○伊部技師 (現狀圖ニ就キ説明)現狀ハ斯ンナ風ニナツテ、住宅ガ顔ヲ出シテ居リマス

○堀切長官 ドウモ目黒銀座ト云フヤウニナツテ居ルナラバ、萬已ムヲ得ナイカモ知レマセヌガ、サウデナケレバ……

○朝倉委員 長官ハマダ御通りニナツタコトハナイデセウ、ソレハ中野銀座ト言ウテ差支ナイト私ハ思フノデスガナ

○伊部技師 適當ノ機會ニ決メルコトニ致シマス

○平塚委員長代理 ソレデハサウ云フコトニシマセウ——商業地域ノ方ハ、ソレデ宜シウゴザイマスカ——サウスルト今度ハ市部デス、市部ノ方ニ移リマス、市部デハ神田、芝、下谷、ソレカラ月島ガ問題ニナツテ居リマス

○赤塚委員 神田ノ猿樂町二丁目ハ、建物トシテ眞ニ住宅ラシイ住宅ハ餘リ認メナイノデアリマス、殆ド無イト言ツテモ差支ナイノデアリマスカラ、ドウカ神田ノ眞ン中ノ平面ナ所ニ住宅地ト云フヤウナコトハ變テスカラ、僅カノコトデアリマスカラ、商業地域ニシタガ爲ニ害ハ別段ナイト思ヒマス、是非一ツ變更ヲ願ヒタイト思ヒマス、唯住居ヲ目的トシテ居ル人ハ裏猿樂町ニ居リマスガ、二丁目ニハ殆ド住居ヲ目的トシテ居ル人ハ、四五人シカナイト思ヒマス、ドウカ狹イ所デアリマスカラ、又神田區會モ滿場一致、議長竝ニ區長モ皆賛成シテ、陳情書ガ出テ居ルノデアリマスカラ、是非變更シテ戴キタイト思ヒマス

○平塚委員長代理 今七番ノ御意見デアリマスガ、如何デアリマスカ

(「賛成」ト呼ブ者アリ)

○堀切長官 當局ハ既定ノ區域ヲ餘リ變ヘルコトハ賛成シナイデスケレドモ、併シ此ノ區域ハ僅カナ所デアリマスシ、區劃整理後變ツタ點デアリマスカラ、格別異議ハアリマセヌ、唯今出テ居ル意見ハ駿河臺下ヲ神田橋ニ向ツテ行ク道路ガアリマスガ、アノ途中ノ所カラ地圖デ左側ノ所ニ僅カアル、アノ道路モ皆向フマデ入レナイト、ドウモ具合ガ惡イト思ヒマスガネ

○平塚委員長代理 七番ハ猿樂町二丁目ヲ商業地域ニスルト云フコトデアリマシタガ、尙三丁目ノ一部モ入レルコトノ御意見デアリマス、ソレデハ二丁目ト三丁目ノ一部ヲ入レルコトハ、當局ノ方モ

餘リ御反對モナイヤウデスガ、御承認シテ如何デアリマスカ

(「異議」ナシト呼ブ者アリ)

○平塚委員長代理 ソレデハ七番ノ御説ノ通り決定致シマス、次ハ下谷區デアリマス

○市來委員代理近土木局長 此ノ問題ハ前回ニモ申上ゲマシタガ、下谷坂本町ノ電車通りト、淺草公園西部ニ亘ル所ノ集團的住居地域ヲ、集團的商業地域ニ變更セラレンコトヲ希望致シマス、理由ハ前回申上ゲタ通りデアリマス

○笠原建築部長 之ニ對シテ當局ノ方デハ前カラ申上ゲタ通り反對ナノデス、一寸御伺ヒシタイノハ、之ヲ頻ニ仰シヤツテ居リマスガ、此ノ邊ト此ノ邊ハドウナサルカ、一向東京市ハ是ダケノコトヲ仰シヤルノデ、此ノ邊ノ變更ハドウ御考ニナリマスカ、矢張同時ニ商業地域ニシタイト云フヤウナ御考デスカ、此處ハ殘シテ置カウト云フ御考デスカ

○市來委員代理近土木局長 東ノ方ハ現在ノ通りデ不都合ト認メマセヌ、ソレハ其ノ儘ニシテ置キタイト思ヒマス、川西ノ言問橋ニ沿フタ所デアリマスガ、其ノ附近ハ大體ニ於テ住宅地トナツテ居リマスガ、若シ御賛成ヲ得レバ、吉野町ノ電車通以西ダケヲ商業地域ニ致シタイト思ヒマス

○堀切長官 是ハ私ノ方ノ意見ハ反對ト考ヘテ居ルノデスガ、皆サンニ御決定ヲ仰ギタイト思ヒマス、今土木局長ノ仰セラレル下谷、淺草ノ、今問題ニナツテ居ル所ダケヲ商業地域ニ直シタノデハ、同

ジ市ノ區域内デ、同ジャウナ状態デアツテ、ソレヲ別々ニ考ヘラレルノハ一寸了解ガ出来ナイ、電車通モ今初メテ御意見ガ出マシタガ、其處ノ所ハ全ク他ノ所ト事情ガ違ヒマスガ、向フノ方ハ總テ似寄ツタ所デス、ソレヲ區別スルニハドウ云フ理窟ヲ附ケテ、ドウ云フ風ニ區別サレルカ、ソレカラ本所ノ方ノ四十四地區デスガ——吾妻橋ノ向フ側——向島ノ方ヲ住宅地トシテ殘シテ置クト云フコトハ、今問題ニナツテ居ル變更サレヤウト云フヤウナ場處ト比較シテ、一寸理窟ガ取レナクナリハシナイカト思フノデスガ、是等ノ點ニ付テ十分御考ヲ願ヒタイト思ヒマス

○笠原建築部長 蛇足ノヤウナコトデスケレドモ、能ク之ヲ見タ時ニ、商業地域内ニ住居地域ヲ斯ウ割込マシテ來タノヲ、點々デ區別ガ立ツテ居リマスケレドモ、初メノ地域設定ノ時ノ計畫ヲ申上ダレバ、大體ニ於テ此處ハ九十「パーセント」ハ住宅ナノデス、淺草公園カラ裏ノ六區ハ此ノ邊デアリマス、此ノ邊ニ吉原ガアル、此ノ吉原カラ淺草公園ノ此ノ邊ハ本當ノ商業ヲ營ム者ガ非常ニ多イ、此方ハ上野カラ今度改良サレタ驛ノ前ニ擴ガツテ、此ノ邊ハ商業地域ニシナケレバナラヌ、アノ邊ノ商業地域ト云フコトハ議論ガアリマセヌガ、大體此處ダケヲ住居地域ニ殘シタノデハ無意味デセウ、是カラ以西ガ路線の商業地域デ、アトハ居住者ノ衛生状態ナドヲ完全ニシテ、貧民窟見タヤウナモノカラ脱スルト云フヤウナ考カラ、住居地域ニシテ置クト云フノデスガ、之ヲ商業地域ニシテシマツテハ甚ダ困ルノデハナイカト思ヒマス

○市來委員代理近土木局長 設計ノ初メハ今建築部長ノ御話ノ通りカモ知レマセヌガ、區劃整理ガ完成シタ今日ニ於テハ、大分模様ガ違ツテ居リマスカラ、墓地ガ非常ニ減ツタト云フコト、ソレカラ商業路線ト申シマスカ、幹線補助線ハ比較的無數ニ縱横ニ貫通スルト云フコト、區劃整理前ニ比較シマスト、街路ガ大分延長ヲ増シテ居ル、サウシテ尙附近ノ商業地域ノ状態カラ較ベマスト、商業ヲ營ムニ適當ナル状態デアリマシテ、結局路線の商業地域ニ指定サレテ居ル幹線補助線ノ沿道以外ニ、區劃整理後ノ状況カラ見ルト、商家連檐ノ状態ニナルモノト考ヘラレマス、サウ致シマスト總面積五十二萬坪ノ中カラ、道路十八萬三千坪ヲ路線の商業地域、奥行六間ト致シマシテ九萬三千坪、其ノ外ニ區劃整理街路ノ商家連檐區域ガ約一萬坪ト致シマスト、差引十四萬一千坪、即チ三割ガ住居地域トシテ使ハレテアリマスガ、住居地域トシテ之ヲ存置スベク、甚ダ理由ガ貧弱ニナツテ參ルカラ、此ノ際附近ノ土地ノ状況ト同一ニ商業地域ニシタ方が事情上適當デアル、斯ウ云フ意見デアリマス

○牧委員 私ハ只今四十三番ノ修正意見ニ賛成スル者デアリマス、ソレデ此ノ土地ノ内、住居地域ハ三箇所ニ分レテ居リマス、一ツハ江東方面、一ツハ吉野町及橋場町附近、一ツハ淺草公園以西下谷坂本以東、先程長官カラ三箇所ノ間ノ比較状態ニ付テ御意見ガアツタヤウデアリマスガ、私ノ觀ル所ニ依リマスレバ、江東隅田川ヲ挾ンダ兩側ノ住宅地ハ、是ハ現在通り住居地域ニシテ置イテ差支ナ

イモノデハナイカ、四十三番ハ其ノ一部ヲ商業地域ニ出來ルナラバ編入シテ欲シイト云フ御意見デアリマシタガ、是ハ程度ノ問題デ、一部ヲヤツテ一部ヲ住居地域ニ殘シテ置クノモ如何カト思フ、殘ル所ハ下谷淺草兩區ニ跨ル從來寺院ノ非常ニ多カッタアノ區劃デアリマス、彼處ハ何故ニ住居地域ニ設定セラレタカト云フ沿革的ノコトハ、今仰シヤル通り述べヌデモ十分皆サン御承知ノ事ト思フデアリマス、今日デハモウ殆ド一面淺草公園ニ接近シ、ソレカラ假令幹線ニアラザルモ、縱横ニ商業地域ノ道路ガアノ間ヲ貫通シテ居ル、現在ハ電車ガ通ツテ居ルヤウデスガ、將來アノ電車ハ變ルカモ知レヌト思フデアリマスガ、中ニ電車ガ通ツテ、アノ場所ガ住居ノ安寧ヲ保ツト云フノニハ極メテ不適當デアルト思フ、ソレデ先程誰方デスカ、伊部君デスカ笠原部長ノ御説明ニハ、住居地域ノ道路ノ區劃交通等モ自ラ異ナル所ガアル、斯ウ云フコトニ依ツテ住居ノ安寧ヲ維持シテ行クノデアアルガ、無暗ニ住居地域ノ間ニ他ノモノヲ設ケルコトハ、面白クナイト云フ御意見デアリマシタガ、アノ部分ハ商業地域ノ間ニ突入シテ來テ居ツテ、殆ド道路ノ區劃構造等カラ言フテモ、商業地域ト何等變ル所ガナイ、況ンヤ今度復興局ニ依ツテ從來五萬坪餘アツタ寺院ニ對シテ、約三分ノ二以上ハ何レ墓地整理ヲヤツテ、後ニ餘ル所ハ僅カニ一萬何千坪ノ土地シカ殘ラヌト云フコトデアリマス、隨ヒマシテモウ復興計畫完成後ニ於テハ、アノ土地ノ狀況ハ著シク變ツテ來ルモノト見ルノガ寧ロ至當デハナイカ、アレヲ住居地域トシテ何時マデモ保持スルコトハ、却ツテ不適當ナ利

用方法デハナイカト斯ウ考ヘマスノデ、斯ノ如キ意味ニ於キマシテ、私ハアノ地域ヲ此ノ際商業地域ニ變更セラル、コトノ方ニ賛成致シマス、先程神田猿樂町ノ問題ハ、皆サンノ幸ニ御賛同ヲ得タノデアリマス、寧ロ地域ノ狭イトカ、廣イトカ云フヤウナサウ云フ問題デナク、現在ノ狀況、又近キ將來ニ於ケル此ノ土地ノ利用、其ノ他ノ方法等ノ豫斷ニ依ツテ、此ノ際地域ヲ變更スルコトハ何等差支ナイコトデハナイカト、斯ウ考ヘルノデアリマス、其ノ點ヲ一寸四十三番ニ賛成ノ意味ニ於キマシテ申述ベテ置キマス

○朝倉委員 賛成致シマス

○赤塚委員 私モ前回ニ於テ四十三番ノ御説明ヲ承ツテ居リマスノデ、只今牧サンノ御説ノヤウニ、區劃整理後ノ現狀ニ於テ變更セラル、コトガ別段差支ナイト思ヒマスノデ賛成致シマス

○松木委員 私ハ前ニ御一緒ニ視察シマシタ時分ニ感ジタノデアリマスガ、アノ邊ハ實ハ青ク塗ツタ所ト赤ク塗ツタ所デ、區別ノ付キニクイ所ガ多イノデアリマス、モウ一ツ今五十萬坪デナクシテ、モウ少シ狭イ範圍デアルトシマスレバ、私ハ寧ロ神田ノ例ノ如ク、商業地域ニ或ハ編入シタ方ガ宜イカモ知レマセヌガ、折角アレダケノ部分ガ住居地域ノ體ヲ備ヘ、路線ハ可ナリ細カクナツテアリマスケレドモ、マダドチラカト云フト、ドン／＼其ノ附近ガ違ツテ居ルヤウニ思フノデアリマス、實際ノ具合ヲ見マシテモ、アレダケ折角五十萬坪ノ大キナ場處ガアルノデアリマスカラ、私ハ彼所

ヲ一帯ニ川ヲ挾ンデ居ル部分ト同ジヤウニ、矢張復興局原案ノヤウニ、現状維持ニナサツタ方ガ宜イノデハナイカ、斯ウ思ヒマスノデ、私ハ寧ロアノ部分ガ五十萬坪アルト云フ故ヲ以テ、之ヲ現状維持ニシタ方ガ宜イ、モツト狭ケレバ問題ニナラヌカト思ヒマス、併シナガラサウ議論ハ致シマシテモ、アノ區域ノ兩方ヲ比較スルト云フト、差ハ餘程少イモノニハナツテ居ルト思フノデアリマシガ、ソレハ川ノ西側ノ橋場附近ヲ見マシテモ、赤イ所ト青イ所ト幾ラモ違ハヌノデアリマス、其ノ程度ノ差ヲ以テ青ヲ赤ニシヨウト云フ議論デアレバ、ソレハ今仰シヤツタヤウニ、矢張赤ク塗ラナケレバナラスカト思フノデアリマスガ、折角アレダケアルノデアリマスカラ、是ハ先ヅ住居地トシテ五十萬坪モアルノデアリマスカラ、私ハ現状維持ニシテ置イタ方ガ宜クハナイカ、斯ウ云フ大局ノ上カラ判断スルノデアリマス、私ハ寧ロ現状維持ニ賛成致シタイト思フノデアリマス

○廣瀬計畫課長 申上ゲマスガ、先程東京市ノ方ノ御話デハ此ノ部分ノ住宅ニ使ハレル面積ハ僅ニ十萬坪ト云フヤウナ御話デゴザイマシタガ、私共ノ方ノ調査ニ依リマス、此ノ方面ハ五十何萬坪ノ中、道路面積ヲ引キマシタ殘リノ宅地面積ハ三十四萬坪、其ノ中デ住居地域ニ使ハレルモノガ二十二萬坪、商業地域ニ使ハレルモノガ十二萬坪ト云フヤウナコトニナツテ居リマス、是デ見マス、矢張住居地域ニ使ハレル宅地ノ方ガ六十四「パーセント」ニナル譯デ、先程東京市ノ言ハレタノト非常ニ違フヤウニナリマス、成程一體此ノ方面ニハ非常ニ宏壯ナ住宅ヲ望ム譯デハアリマセヌガ、此

ノ工業地域並商業地域等ト相關聯シテ小サイ住宅ト云フコトモ考ヘナケレバイカヌノデハナイカト云フ譯デ、ソレデ原案ハ住居地域ヲ主張シテ居ル譯デアリマス

○笠原建築部長 假ニ二十二萬坪トシマシテ、平均二十二坪トシテ一萬戸デス、可ナリ大キナ住宅地帯ニナリマス、下町カラ山ノ手マデ通フ人ハ別デスケレドモ、此ノ下町ノ方ニハ殆下住宅ト云フモノハ無イノデスカラ、サウ云フ意味デ震災後カラ色々議論サレテ、サウシテ決ツタ所デ、其ノ後數年間經過シテ來タ所デ、之ヲ商業地域ニ變更スルト云フコトハ面白クナイヤウナ氣ガ致スノデアリマス

○市來委員代理近土木局長 今御話ノ商業地域ヲ除イテ、殘リノ住居地域ガ二十二萬坪ト云フコトデアリマシタガ、成程住居地域トシテ二十二萬坪ニナルカモ知レマセヌガ、假ニ二十二萬坪ト致シマシテモ、住居地域ニアル道路ノ兩側ハ商家連檐ノ巷ニナルト思ヒマス、事實上矢張商業地域ト同ジヤウナ状態ニ使ハレルコトニナリマスカラ、サウ云フモノヲ差引キマス、後ノ殘リハ十萬坪ト云フ極メテ小サナモノニナルト思ヒマス、其ノ意味ニ於テ住居地域トシテハ、其ノ効用ガ極メテ薄弱デアル、全部商業地域ニシテ戴キタイト斯ウ云フ希望デアリマス

○牧委員 色々御説ガアルヤウデアリマスガ、笠原部長ノ御意見ハ、從來決マツテ居ルモノヲ動かシテ費ヒタクタイト云フヤウナ爲ニ、非常ナ強イ執着ヲ持タレテ居ルヤウデアリマスケレドモ、一度

アノ淺草公園以西ノ地ニ足ヲ入レマスレバ、アノ場所ガ決シテ住宅地トシテ純粹ニ利用サレナイト云フコトハ、一見明瞭ナ事實デアリカト實ハ思フデアリマス、ソレハ一度定メタ地域制ヲ輕々シク動カスト云フコトハ、大ニ慎マナケレバナラヌコトデアルニ相違ナイ、是ハ私モ其ノ點ニ於テハ極メテ御同感デアリマスガ、併シ現在ノ事實及將來吾々ガ豫見シ得ル程度ノ判斷ニ基キマシテ、アノ場所ガ下町方面ニ小住宅地域ガ無イカラ、切メテ一箇所ナリトモ欲シイノデアルト云フコトデアリマスガ、如何ニ考ヘテモ、アレハ住居地域ニハ用ヒラレナイ、其ノ議論デ行クナラバ、神田ノ中央ニモ、日本橋ノ中央ニモ、京橋ノ中央ニモ、ソレハ住居地域ヲ設ケナケレバナラヌト云フコトニ歸着スルノデアリマス、サウ云フ理由ヲ以チマシテ、彼處ヲ住居地域ニ維持スルコトハ、甚ダ無理デハナイカト思フデアリマス、又隅田川ヲ挾ンダ兩岸沿線ノ地モ、狀況ガ大差ガナイト、斯ウ云フコトデアリマスガ、勿論多少ナリトモ隔絶シテ居ル土地ハ勿論ノコト、隣接シテ居ル住居地域ヤ商業地域ノ間ニモ、之ヲ嚴密ニ見テ行キマス、サウ云フ區別ハナイ、相違ガ無イカラト云フコトヲ以テ、又住居地域ト商業地域ヲ區別スル十分ナ根據ニモナルマイト思フ、勿論今日何處ガドウ違フト云フコトヲ、此ノ場所ニ於テ圖面ノ上ニ明示スルダケノ材料及智識ヲ私ハ持ツテ居リマセヌガ、少ナクトモ都市計畫上ノ見地カラ私ヲシテ言ハシムレバ、アノ隅田ノ上流若クハ下流ニ延長シテ欲シイ、是ハ極端ナ理想論カモ知レマセスケレドモ、ソレナヤウニ考ヘル位デアリマシテ、筆ロ

公園敷地ニ接シタ所ハ、之ヲ住居地域ニシタイト云フ位ノ熱烈ナ希望ヲ持ツテ居ル位デアリマス、其ノ邊ハ隅田川ノ中流以上ニモ沿ウテ居ルコトデモアルシ、之ヲ住宅地域ニスルコトガ適當デアルカ、商業地域ニスルコトガ適當デアルカト言ヘバ、マア其ノ場所ハドチラカト言ヘバ、住居地域トシテ相當用ヒラレルノデハナイカト斯ウ思フデアリマス、故ニ此ノ箇所ハ先程松木サンノ御話ノヤウニ、從來モ既ニ住居地域トシテ設定シテ居ルノデアリマスシ、ソレヲ動カスベキ此處ニ新事實ガ見出サレナイ限り、濫リニ之ヲ動カスベキモノデナイ、故ニ此ノ原案ノ儘ニシテ置キタイ、況ンヤ又隅田川上下流ニ延長シテ見タイト云フ熱烈ナ希望ヲ持ツテ居ル一人デアル以上、其ノ意味カラシテ、此處ヲ住居地域トシテ指定スルコトハ差支ナイノデアアル、之ニ反シテ淺草公園以西ノ地ハ、其ノ間ニ大分懸隔ガアルヤウニ思フデアリマス、ソコデ其ノ部分ダケヲ假令五十萬坪アラウトモ、是ハ此ノ際思ヒ切ツテ商業地域ニ變ヘテ置クコトガ、東京將來ノ爲ニ有利デハナイカ、斯ウ云フ風ナ見地カラ實ハ四十三番ノ説ニ賛成ヲ致シタ次第デアリマス、此ノ點ヲ更ニ追加シテ置キタイト思ヒマス

(「賛成々々」ト呼ブ者アリ)

○平塚委員長代理 如何デアリマスカ、只今色々御意見ガゴザイマスガ……

○堀切長官 如何デセウカ、多數デ決メテ戴イテ、サウシテドチラカニ決マツテカラ、尙私ハ本所ノ

方ノ三ツノ所ニ付テ、モウ一度審議シテ戴キタイト思ヒマス、今牧サンノ御説デアリマシタガ、區劃整理ヲヤツテ、實際ノ實情ニ於テハ橋場ノ方モ同ジク違ヒハナイト思ヒマス、隅田公園ノ兩側ノ上ナリ下ナリ延バンタイ希望デアリマスガ、普通ノ公園ニ宜イヤウナ所ハ公園ニナツテシマツテ、道路ヲ隔テ、今住宅區域ニナツテ居ル所ハ、事實非常ニ家が建テ込デ居リマスシ、此ノ下谷、淺草ノ方ノ今問題ニナツテ居ル區域ト、事實上ニ於テ殆ド差ガ無イ、厩橋ト吾妻橋ヲ渡ツテ中ノ郷邊、是モ非常ニ建物ガ立テ込デ居リマシテ、是モ到底サウ好イ住宅地ト云フ譯ニハ參リマセヌ、現在ニ於テノ裏ノ方ナドハ小工場ナドモ相當アルヤウデ、ソナ風ナ方面カラ考ヘテ、若シ今問題ニナツテ居ル下谷、淺草ノ方ヲ商業地域ニスルナラバ、橋場ノ方モ矢張商業地域ニナラナイトイケナイコトニナリハシナイカ、中ノ郷、向島方面ハ商業地域ト云フヨリ、下ノ方ノ區域ト同ジク未指定地ニスル方ガ、寧ロ穩當デハナイダラウカト云フ關聯シタ問題モ考ヘタイト思ヒマス、今牧サンノ御話ノヤウニ、隅田川ヲ挾ンダ二箇所ヲ、今ノ儘ニシテ置クトシテ、何時マデモ永久ニ動カナイデ置ケバ、大層結構ダト思ヒマスガ、下谷、淺草ノ方ヲ變ヘルトスレバ、外ノ方面モ變更シナケレバ、取扱上ニモ困リマスカラ、是等ノ問題モ成ルベク早く根本的ニ、後デ問題ノナイヤウニ考慮シテ置ク方ガ、一番宜イト思ヒマス、サウ云フ問題ガ伴ヒマスカラ、下谷、淺草ヲ先ツ決定シテ行ケバ、ソレニ關聯シタ問題トシテ、此ノ方面モ考慮シテ戴キタイ、下谷、淺草ノ問題ハ御賛成ノ御意見モ

アリマスシ、修正ノ御意見モアリマスシ、兩方分レテ居リマスカラ、是ハ決テ採ツテ戴イテ、サウシテ決メテ行クヨリ外ハナイト思ヒマスガ、如何デセウカ

○平塚委員長代理 如何デゴザイマスカ、モウ御意見ハ盡キテ居リハセヌカト思ヒマス

○伊部技師 橋場ノ方カラモ、淺草以西ト同ジク矢張陳情ガアルノデアリマス、ドウゾ其ノ積リデ：

○平塚委員長代理 如何デスカ、只今長官ノ御説モアリマスカラ、大概御議論ハ盡キテ居ルダラウト思ヒマスガ、採決致シマセウカ

○赤塚委員 一寸、サウスルト、關聯シテ全部商業地域ニシテ構ハナイノデスカ、ソレガ宜イト云フナラバ、下町全部ヲ商業地域ニシタイト考ヘマス

○堀切長官 私ハ矢張原案ナノデス、唯修正サレ、バ、ソレハ已ムヲ得ナイト思ヒマス、理由ハ前ニ申シマシタヤウニ、地主ト借地人等ノ側カラ言ヘバ、商業地ノ方ガ宜イノデスガ、居住シ居ル者カラ言ヘバ、ドウモ住宅地ノ方ガ宜イノデハナイカト云フヤウニ思ハレテ居リマス、此ノ下谷、淺草ノ方ヲ一搬ノ陳情ノ趣意ヲ捉ヘテ、商業地域ニサレルトスルナラバ、橋場ノ方モ商業地域トサレル方ガ權衡ヲ得テ宜イダラウト思ヒマス、川向フノ方ハ、是ハ商業地域ト云フヨリハ矢張工業地デアツテ、小サナ工場等ガ裏ノ方ニ隨分多數アルノデスカラ、未指定地ニナル方ガ寧ロ穩當デハナカラウカト云フ風ニ考ヘルノデス、併シ是ハ下谷、淺草ノ方ガ決メラレテカラ、次ノ問題ニシテ行キタ

イト思ヒマス

三二二

○牧委員 一寸モウ一ツ——四十三番説ノ雲行カ悪ルサウニ豫斷サレマスカラ、唯一言此處ニ付加ヘテ置キタイ、此ノ都市發展ノ大勢カラ、又都市ノ將來ガ豫見シ得ラレザル場合ハ、住居地域トシテ適當デアルト思フ時ハ、之ヲ住居地域トシテ指定シテ、ソレガ都市發展ノ狀況ニ應ジテ、商業地域ニ一段格ガ昇ツテ行クト云フコトハ、是ハ各都市ノ大勢デアルト考ヘル、其ノ意味ニ於テ淺草公園以西、坂本町電車通り以東ノ地域ガ、此ノ際商業地域ニ變更セラレルコトハ、何等不合理デナイト考ヘマス、又其ノ意味デ御擴ゲナサイマシテ、隅田川ノ兩岸ヲ挾ム隅田公園附近ノアノ住居地域ハ、アノ儘ニ置イテモ差文ナイノデハナイカ、淺草公園以西ノ地勢カラ見ルト、將來ノ運命ガマダ商業地域トシテアノ土地ヲ活用セシムル爲ニハ、マダ相當ノ年數ガアルノデハナイカト、實ハ考ヘテ居ツタノデアリマス、併シ又之ヲ見方ニ依ツテハ、三箇所一時ニ變ヘルコトガ此ノ際必要デハナイカト云フ議論モサレスコトハナイト思ヒマス、サウ云フ場合ニハドチラニ賛成スルカ、斯ウ云フコトニナレバ、或ハ江東方面ハ未指定地ニシ、ソレカラ今ノ吉野橋ノ附近ノ所ハ、之ヲ商業地域ニスルト云フ側ニ寧ロ賛成シタイト思フノデアリマス、斯ル意味ニ於キマシテ、四十三番説ニ一ツ御賛成セラレルヤウ皆様ニ御願致シマス

○渡邊委員 私モ一寸申上ゲタイ、極ク簡單ニ六十四番ニ付加ヘテ申上ゲタイト思ヒマス、成程下町

ヲ商業地域ニスルト單純ニ考ヘテ、ソレデモ宜ササウニ思ヒマスガ、矢張實情カラ言フテ、商店ノ番頭トカ、或ハ料理番トカ、サウ云フヤウナ者デ、仕事ノ關係上夜遅ク歸ルヤウナ者モ、アノ方面ニハ多イダラウト思ヒマス、日本橋、京橋何カニモサウ云フ勤人ノ、而モ下町ノ勤人ノ人ノ適當ナ極ク小住宅地域ガ便宜ナ場所ニアレバ、至極結構デスケレドモ、態々是モ設ケルト云フコトハ實際ニ困難ダラウト思ヒマス、アスコハ幸ニシテ墓跡ガ残ツテ居リマスカラ、實際ノ狀況ノ工合カラ見テ、此ノ前アスコヲ見テ歩イタノデスガ、餘リ密集シタ所ニ住ンデ居ルノハ、衛生上カラ言ツテモ宜クナイノデスカラ實際ハアレ位ノ程度ノ住居地域ガ、下町ノ部分ニ島ノヤウニ残ツテ居ルト云フノハ、寧ロ勿怪ノ幸デハナイカト、斯ウ考ヘルノデアリマス、サウ云フ意味ニ於テ、丁度アレ位ノ勤人ノ住マフ場所ガ在ルト云フコトハ宜イ、地理的ニ見テモ格好ナ場所ノヤウニ思ヒマスカラ、牧サンノ御意見モアリマスガ、現状カラ見テ、住宅地トシテアレ位殘シテ置イタナラバ宜イダラウト思ヒマス

○松木委員 二番ガ只今私ノ申上ゲタ意思ヲ更ニ御付加ヘニナリマシタカラ、モウ大概申上ゲルコトハアリマセヌガ、今御隣ノ七十番ノ都市發展ノ方ガ、是ハ餘程大勢ヲ動カシサウデスカラ、又申上ゲマス、都市發展ノ上ニ住居地カラ商業地ニナリ、ソレカラドウト云フ、是ハ一般論トシテハ、サウ云フコトハ確ニ私モ認メラレルト思ヒマスガ、普通都市ハ是マデノ歴史カラ考ヘマスルト云フト、

三二三

初メハ地域制ハ大概決マラナイデ、雜然トシテ都市ガ出來ル、ソレガ次第々々ニ變化シテ地域ガ決マル、斯ウ云フ順序デアアルノデアリマスカラ、都市ノ發展トシテモ、發展シタ都市ハ必ズシモ住宅地ガ商業地ニナル譯デハナイノデアリマシテ、ソレハ住宅地ニナル部分ト商業地ニナル部分ト云フモノハ自然分化サレテ、サウシテ分レテ來ルノガ都市發展ノ本當ノ順序デハナイカト思フ、ソレデ私ハアスコノ問題ニ都市發展論ノ大局論ヲ適用スルノハ少シドウカト思ヒマス、前ニ申上ゲマシタヤウニ、附近ニ密集地域ガ在ルカラ、却ツテアスコヲ住居地域ニシテ置クコトガ必要デ、ソレハ丁度今渡邊博士ガ御述ベニナツタト同論デアリマス、アスコガ十萬坪カ、十五萬坪デアルト云フコトナラバ、アスコヲ住居地域ニシテ置クト云フ意味ノ大半ノ意味ガ無イコトニナル、折角五十萬坪モアリマシテ、アノ附近ガ非常ニ密集地デアルトハ言ヒナガラ、町ヲ一ツ隔テ、其ノ騒音ガ必ズアノ五十萬坪ノ中ニハ響イテ來ナイト思フノデアリマス、同ジ住居地域ト申シマシテモ、本當ノ住居地域トハ意味ガ違ツテ來ルノデアリマシテ、商業地域ノ雜沓ニ近イ、又其ノ多少ノ影響ヲ被ル住宅地デアリマスガ、ア、云フ所ノ附近ニ在ル住宅地ハ、元來ソレデ宜シイノデアリマス、ア、云フ所ニ非常ナ宏大ナ邸宅ヲ構ヘテ居ルト云フコトハアリ得ベキコトデハナイ、自ラ勤人デアルトカ、又ハ小住宅ヲアスコニ並ベルト云フコトハ自然ノ趨勢デアラウト思フ、私共ハ其ノ附近ガ非常ニ密集地デアルト云フガ故ニ、却ツテアスコノ住宅地ヲ保存シテ置キタイト斯フ云フ理由ニナルト思ヒ

マス、付加ヘマシテ、折角ソレガ總計五十餘萬坪アルト云フコトハ、非常ニ貴重ナ問題デアラウト思フノデアリマス、ソレデ橋場ノ附近デアリマストカ、其ノ附近ハ矢張り同ジヤウナ眼デ見ラレルト思フノデアリマスガ、先刻長官ノ御話ニアスコガ若シ住居地ニナルナラバ、自然片ツ方モ地域ヲ變更スルト云フ必要ガ起ツテ來ハシナイカ、是ハ御尤デ、多分世間ノ運動ガサウ云フ方ニ向イテ來ルダラウト思フ、併ナガラ私ハアレハ一體不可分トシテ置イテ、アノ三ツノ區域ヲソウ云フ風ニ指定スルト云フコトハ、アノ附近一體ノ雰圍氣ヲ緩和スルノニ最モ宜シイノデハナイカト言フノデ、私共ハ矢張都市發展論ノ上カラ言ツテモ、一寸モ矛盾シナイデ、アノ住居地域ノ存在ヲ認メ得ルト思フノデアリマスカラ、其ノコトニ一言尙付加ヘテ申上ゲテ置キマス

○牧委員 松木サンカラ私ノ説ニ反駁ガアツタヤウデアリマスガ、私ハ都市發展ノ順序ガ、住宅ガ基點トナリ、ソレカラ云々ト述ベタ譯デハナイノデアリマシテ、都市發展ノ順序ハ、先ズ初メカラ地域制ヲ設ケレバ別デアリマスガ、都市發展ノ順序ハ、初メハ住宅トシテ用ヒラレ、其ノ都市ガ繁榮ヲ來ス、隨テ是ガ段々商業ヲ營ムヤウニナツテ行クノデアルト云フコトヲ唯申ノベタダデアリマス、私ノ言葉ガ足りマセヌデシタカラ、總テ都市發展ノ基礎ガ、地域制ト云フモノヲ無視シタカノヤウニ御聽取リニナツタヤウデアリマスガ、決シテサウデハナイノデアリマス、ソレカラ又、アノ淺草公園以西ノ地ガ淺草公園其ノ他ノ娛樂場、詰リ日々多數ノ人ガ出入リヲスル其ノ出勤ノ場所デ

アルカラ、却ツテ小住宅ヲアスコニ持ツコトガ適當デハナイカト、斯ウ云フ御説デアリマスケレドモ、アスコノ小住宅デアレ、或ハ大住宅デアレ、勿論大住宅ハアノ場所ニハ出來マイト思フノデアリマスガ、住宅ト言ヘバアノ場所ハ小住宅ニ限ルデアラウト想像セラレルノデアリマスガ、兎モ角モアノ場所ガ住宅トシテ適當デアルカナイカト言ヘバ、何レノ點カラ考ヘテモ、住宅ノ安寧靜謐ト云フモノハ保タレ得ナイモノデアラウト云フコトハ、誰シモ想像シ得ルコトデアラウト思フ、何トナレバ、機械的ニコソア、云フ風ニ地圖ノ上ニ色ヲ塗ツテ、住居地域トシテアリマスケレドモ、道路ノ係統カラ、町割カラ、何等他ト區分セラレルコトナクシテ、商業地域ヲ通ル交通ハ、モウアノ中ヲ無遠慮ニ突抜ケテシマフ、ソレデアノ中ノ道路ガ住居地域トシテ適當ナ區間、若クハ町割ニナツテ居レバ又格別デアリマスケレドモ、殆ド其ノ方面カラ見テ、路線系統其ノ他ヲ見テ、何等商業地域ト相違スル所ハナイ點カラ考ヘマシテモ、アノ場所ハ唯住居トシテ用キレバ、已ムヲ得ズ用キルト云フダケノ所デ、決シテ住居ニ適當ナ場所デナイト考ヘルノデアリマス、又小住宅ノ如キハアノ廣イ工業地域、アノ廣イ商業地域ニ、若シ其ノ小住宅トシテ用キル建物ガアレバ、ソレニ住居シテ何等差支ナイ、彼處ニノミ一寸小住宅ニ充テルベキ一定ノ住居地域ヲ設ケルト云フコトハ必要ナト思フ、寧ロ理想カラ申シマスケレバ、郊外其ノ他ノ住居地域カラ日々労働者ガ朝夕通フコトハ、是ハ住居ノ目的ニモ副フ理想デアリマセウケレドモ、又彼等ノ懐工合ト云フ關係カラ、サウ云フコト

ハ勿論許シモシマスマイガ、例ヘバ工業地域ナラ、工業地域、商業地域ナラ商業地域ノ中ニ寢泊リヲシテ暮ス人間モアツテ、差支ナイコト、思フノデアリマス、サウ云フコトハアスコヲ住居地域ニ是非保存シナケレバナフヌ理由トハナラナイモノデアルト考ヘマスガ故ニ、尙一言付加ヘテ置キマス

○渡邊委員 餘リ議論ニナリマスガ、アスコハ別ニ住居地域トシテ理想的ノ場所ダカラト云フ意味デナイコトハ全ク御同感デス、唯實際ノ必要上カラ月給取トカ、例ヘバ四時、五時ニ歸ラレルヤウナ人ハ、是ハ郊外カラ通フコトハアルダラウト思ヒマスガ、大抵夜十時、十一時、十二時マデモ詰切ツテ働ク場所ニ行ツテ居ツテ歸ルト云フヤウナ人ガ、淺草、下谷方面ニハ非常ニ多イダラウト思ヒマス、サウスルト、矢張電車ヲ利用シテ歸ルト遅クナル、近クニ住ム方ガ宜イダラウト思フ、ソレニ付テハ牧サンノ御話ノヤウニ間借ヲシテ、住居地域ニ居ツテモ差支ナイ、斯ウ云フコトニナルカモ知レマセヌガ、住ム場所ガアルダケデハ面白クナイト思ヒマス、矢張成ベク衛生的ニ都合ノ宜イヤウナ住ム場所ガアルト云フコトヲ求メル人間ガ多イト思フ、幾ラカ安全ナ、人家ガ櫛比シテ居ナイ、衛生ニモ宜イヤウナ所ヲ多ク求メタイト云フコトハ必ズアルダラウト思フ、随分夜遅クマデ働イテ居ル料理番トカ、色々サウ云フ人ガ居リマスカラ、兎ニ角住居地域ヲ彼處ニ殘シテ置クト云フコトハ、理想的ノ場所デナクトモ、其ノ附近ニ住ンデ居ラナケレバナラヌト云フヤウナ人達ニハ宜

イコトダラウト思フ

○松木委員 一寸伺ヒマスガ、アノ隅田川ノ兩側ノ住居地域ハ何萬坪アリマスカ

○堀切長官 矢張五十萬坪位アリマセウ

○松木委員 兩方デ百萬坪ト、斯ウ云フ譯デスネ、私ハ一體百萬坪ノ住宅ガ無クナルカドウカト云フ問題ニナリハシナイカト思ヒマス、コツチガ赤クナリマスレバ、ドウシテモ向フヘ波及シマスカラ、サウスルト百萬坪ノ住宅、アノ一帶ノ住宅區域ガ無クナルカ、保存サレルカト云フコトデ、私ハ可成大問題ト思フノデス、所ガ實際ノ場所ヲ見ルト、中々疑問ノアル所ナノデスガ、ソレト又アスコニ似タヤウナ場所ハ住居地域ノ中ニモ澤山アリマスカラ、百萬坪ノ住居地域トシテ保存サレル所ガ、アスコカラ消エルカ保存サレルカト云フ問題デスカラ、私ハ大變此ノ問題ハ重大性ヲ帯ビテ居ルト思フノデスガ、何カーツ解決法ハナイデセウカ

○宮田委員代理田中建築課長 震災後アノ地帯ガ住居地域トシテ保存サレタ、又委員會ニ於テ決定サレタト言ハレル其ノ當時ニ於テハ、既ニ現在ヲ豫想シテ住居地域ヲ保存シタト考ヘラレルト思フノデアリマス、例ヘバ震災後ノ區劃整理ガ完成シタ曉ヲ豫想シテ、其處ニ決定サレタモノト思フノデアリマス、ソレデアリマスカラ、現在其ノ時ニ決定シタモノヲ動カスベキ何等カノ他ノ事實ガナイ以上、復興局ノ原案ニ三番トシテハ賛成スル者デアリマス

○赤塚委員 私ハ淺草公園並ニ吉原以西ニ對シテ、商業地域ニ編入スルト云フコトガ極メテ適切デアルト思フノデアリマス、長官ガ橋場ノ方面ニ對シテモ持出スト云フヤウニ仰セニナツテ居リマスガ、是ハ別ニ差支ナイト思フ、淺草ナリ、吉原ニ關スル地域ニ對シテ、我ガ東京市ノ經濟上カラ考ヘテモ、ア、云フ所ヲ住居地域トシテ置クコトハ不利益デアルト思ヒマスガ、最早議論ハ盡キテ居ルヤウデアリマスカラ、私ハ數デ負ケルコトハ何トモ恐レマセヌカラ、直ニ採決シテ貰ヒタイ

○平塚委員長代理 ソレデハ裁決致シマス、四十三番ノ御説ハ修正ノ御意見デアリマス、之ニ御賛成ガアリマスカラ、四十三番ノ修正意見ニ御賛成ノ方ハ手ヲ舉ゲテ戴キマス
(賛成者舉手)

○平塚委員長代理 四十三番ノ御説ニ御賛成ノ方ハ五名デアリマス、議長ヲ除イテ御出席ガ九名デアリマスカラ、此ノ修正ノ御意見ハ多數デ決定ニナリマシタ、ソレデハ修正意見ハソレニ決定致シマシタ

○堀切長官 大體皆様御決定ノ趣旨ハ、地方橋場並ニ向フ側ハ別問題トシテ、考ヘル必要ハナイト云フ御趣旨デ決定ノヤウデスナ
(「サウデス」ト呼ブ者アリ)

○笠原建築部長 斯ウ云フ風ニ考ヘテ宜シウゴザイマスカ、今問題ニナツタコチラノ方ヲ別トシテ、

○コチラハ住居地域ガ適當ナリト御認ニナツタト云フ譯デスネ

○牧委員 近キ將來ニ於テ私ハソレデ差支ナイト思ヒマス、併ナガラ大勢ノ動ク所、アノ場所ガ非常ニ發展シテ來レバ、私ハ變説ヲシナイトモ限ラナイ、其ノ點ハ豫メ御諒承ヲ願ヒマス

○朝倉委員 私ハサウ云フ風ニ變ツテ行クヤウナ狀況發展スルコトヲ都市トシテハ希望スルノデス

○平塚委員長代理 四十三番ノ變更ノ動議ハ、先刻ノ問題ニナツタアレダケニ付テ決ヲ採ツタノデアリマスカラ、ドウゾ左様御承知ヲ願ツテ置キマス——ソレデハ今度ハ月島ノ方ノ問題デアリマス

○渡邊委員 月島、佃島、此ノ問題ハ前ノ委員會デ一寸説明旁々意見モ述ベテ居リマスカラ、大體ノ趣旨ハ其ノ當時盡キタト思ヒマス、此ノ土地ハ未指定地ニナツテ居リマス、未指定地域ト云フコトハ、マダハツキリ工業地域トシテ宜イカドウカ分ラヌト云フコトデ、取敢ズ未指定地域ニナツテ居ル、斯ウ見テ宜カラウト思フ、未指定地ニナル時ノ御議論ノ中ニハ、將來築港ノ計畫等ノコトモ御考ニナツテ、今カラ工業地域ニ確定スルノハドウカト云フ御考デアリマス、所ガ先日東京市ノ築港ノコトニ付テ御説明ヲ承リマシタ、ソレ等ヲ考ヘルト、ハツキリ此ノ所謂三島ト云フモノヲドウ取扱ツテ宜イカト云フコトガ、少クトモ自分ノ頭ニ浮ンデ來タヤウニ思フノデアリマス、諄々シク申サズトモ、周圍ニ水運ノ便ガアリ、隔絶シタ土地デ、水ニ取圍マレテ居ルト云フコト、現在ノ土地ヲ利用サレテ居ル狀況等カラ考ヘテ見、工場主トシテ自由自在ニ發達サセルコトガ最モアノ土地ヲ

利用スル上カラ有意義デアラウト斯ウ云フ風ニ考ヘルノデアリマス、アスコラ工場地域ニ變更シタ方ガ宜イノデハナイカト斯ウ思フ次第デアリマス、ソレヲ意見トシテ申述ベテ置キマス

○平塚委員長代理 如何デアリマスカ、只今二番ノ御意見ガアリマシタガ……

○赤塚委員 二番ノ御説ハ至極御尤デ、月島モ震災後私共行ツテ見マスノニ、相當マダ空地モ多イヤウデアリマス、最近築港計畫其ノ他カラ考ヘマシテ、御説明ヲ承ツタリ色々致シテ居リマスガ、倉庫業並ニ色々ノ關係カラ考ヘルト、將來ハ工場地帯ノ出來ルコトハ適切デアルカモ知レマセスガ、現在デハ未指定地デアリマスカラ、當分未指定地ニシテ置イタ方ガ宜イノデハナイカト思フノデアリマス、原案ニ賛成致シマス

○朝倉委員 東京市ノ方ノ御意見ハドウデアリマスカ

○市來委員代理近土木局長 此ノ月島ハ現在未指定地ニナツテ居リマスガ、是ハ此ノ附近ニ東京築港及隅田川河口改良工事等ニ於キマシテ、大面積ノ埋立地ガ出來マスシ、又近キ將來ニ於テハ陸地カラ完全ニ連絡致シマシテ、隅田川ニ架橋サレルカト思ヒマス、左様ニ將來ヲ考ヘテ見マスト、此ノ土地ノ將來ノ發展ノ狀況ハ、尙マダ十分ニ見込ヲ付ケルコトハ出來ナイ状態ニナツテ居リマスカラシテ、暫ク未指定地域ノ儘ニ存置スル方ガ適當デアラウト斯ウ云フ考ヲ持ツテ居リマス

○宮田委員代理田中建築課長 私ハ二番ノ御意見ニ賛成スル者デアリマス

○牧委員 私ハ七番ノ所謂現状ノ未指定地ノ儘ニ置クト云フ説ニ賛成ノ理由ハ幾分違ヒマスガ、モウ時間ガ迫ツテ居リマスカラ、ソレダケヲ申上ゲマス

○平塚委員長代理 如何デゴザイマスガ、此ノ前モ問題ニナツテ居リマスシ、又御視察ニナツタ場所デスカラ、是モ既ニ明瞭ト思ヒマスガ、採決致シマセウカ、御意見ガゴザイマシタラ此ノ際伺ヒマス

○赤塚委員 決シテ何時マデモ反對シヤウト云フノデハナイ、今暫ク未指定地ニシテ置キタイト云フ希望デアリマス

○伊藤委員 六十番モ七番ノ説ニ賛成

○松木委員 私ハ未指定地ノ儘ニシテ、暫ク發展ノ模様ヲ見タ方ガ安全デナイカト云フ考ヲ持ツテ居リマス

○平塚委員長代理 ソレデハ採決致シマス、二番ノ工業地域ニ變更シヤウト云フ動議デアリマスガ、之ニ御賛成モアリマスカラ、之ヲ第一ニ採決致シマス、二番ノ工業地域ニ變更スルト云フ御意見ニ御賛成ノ方ハ手ヲ舉ゲテ戴キマス

(賛成者舉手)

○平塚委員長代理 ソレデハ御賛成ハ二名デアリマス、ソレカラ原案ノ詰リ未指定地ニ存シテ置クト

云フ御説モ、念ノ爲ニ數ノ關係ガアリマスカラ、採決ヲ致シマス、現在ノ通り——原案ノ通りト云フ御意見ニ御賛成ノ方ハ手ヲ舉ゲテ願ヒマス

(賛成者舉手)

○平塚委員長代理 七名、二番ノ御修正ノ御意見ハ少數デアリマスカラ、否決ニナリマシタ、原案ノ通り決定ニナリマシタ、ソレデハ是デ全部決定ヲ願ツタ譯ニナリマスガ、是デ全部委員會ノ任務ハ終ツタコトニナリマスガ、就キマシテハ、此ノ整理ニ付テハ委員會トシテ報告ヲシナケレバイケマセスカラ、其ノ整理ナドニ付キマシテハ、如何致シマシタ方ガ宜シウゴザイマスガ

○廣瀬計畫課長 從來ノ例モゴザイマス、今日決マリマシタ事項ニ付キマシテハ、近イ中ニ委員會ヲ開イテ報告ヲ願フ譯デアリマス、ソレニ付キマシテハ、一切議長ニ御一任ヲ願ヒタイト思ヒマス

(「賛成」ト呼ブ者アリ)

○平塚委員長代理 議長ニ一任ヲ願ツテ整理ヲスルコトニ致シテ宜シウゴザイマスガ

(「異議ナシ」ト呼ブ者アリ)

○平塚委員長代理 ソレデハ左様致シマス

○赤塚委員 一寸御伺ヒ致シマスガ、モウ既ニ決マツタ御意見ニ對シテ、變更ノアツタ場合ニ對シテ、都市計畫委員會ニ報告ニナレバソレデ有効ニナルノデスカ、改メテ御提案ニナルノデスカ

○堀切長官 ソレハ私ノ方デ御決定ノコトニ對シテ無論異議ハアリマセヌカラ、直ニコチラカラ發案
スル積リデアリマス、委員會デ御決定ニナツタ趣意デ發案ヲ致シマス

○平塚委員長代理 只今長官ノ御説明ノ通りデアリマスカラ、左様御承知ヲ願ヒマス、隨分長イ間非
常ニ御配慮ヲ願ヒ、實地ノ調査、又非常ニ長イ間度々此處ニ御集リヲ願ヒマシテ、有益ナ御意見ヲ
伺ツテ、今日悉ク決定致シタ譯デアリマス、猶藤山サンハ御病氣デ、委員長トシテ此ノ席ニ御出デ
ニナルコトハ出來マセヌデシタ、私ガ皆様ノ御勸メニ依リマシテ議長席ヲ汚シタ次第デアリマスガ、
不慣レノ爲メ非常ニ時間ヲ取り、又皆様ノ御意見ニ十分副フコトガ出來ルカ出來ナイカ、甚ダ懸念
ニ存ジタ譯デアリマス、併シ圓滿ニ進行致シマシタコトヲ茲ニ私ト致シマシテ厚ク感謝ヲ致ス次第
デアリマス、尙復興局ノ方ニモ洵ニ有難ウゴザイマシタ、是デ閉會致シマス

午後五時十分 散會

横濱都市計畫地域變更並指定ノ件特別委員會

橫濱都市計畫地域變更並指定ノ件第一回特別委員會議事速記録

昭和三年十二月八日(土曜日)復興局會議室ニ於テ開會

出席者氏名

委員長
委員

從四位勳三等 佐野利器君

內務書記官 平田紀一君

神奈川縣知事池田宏君代理 榊井照藏君

地方技師 有吉忠一君

橫濱市長 井坂孝君

正六位勳六等 井坂孝君

正四位勳三等 牧彦七君

復興局長官 堀切善次郎君

復興局書記官 廣瀬久忠君

幹事

復興局職員

正六位勳六等	西村 輝一君
復興局事務官	上原 六郎君
同	永井 浩君
建築部長	笠原 敏郎君

委員長選舉

十二月五日第二十一回總會散會後特別委員平田紀一君、池田委員代理榊井照藏君、有吉委員代理藤宮惟一君、井坂孝君、平沼亮三君、佐野利器君、牧彦七君、堀切善次郎君集會從四位勳三等佐野利器君ヲ委員長ニ互選シタリ

議事

午前十時十分開議

○佐野委員長 是ヨリ横濱都市計畫地域變更並指定案ニ關スル特別委員會ヲ開キマス——當局ヨリ御

説明ガアリマスカ

○堀切長官 横濱ノ地域ノ指定ハ市内ノ方ハ極マツテ居ルノデアリマスガ、是ハズツト前カラ此ノ方面ノ横濱都市計畫委員會ガ出來テ居リマシテ、二箇年ニ涉ツテ慎重審議致シマシテ、大正十二年ノ春、委員會ニ正式ニ附議シテ其ノ議決ヲ經マシテ、内閣ノ認可ヲ得テ將ニ告示シヤウトスル際ニ震災ガ起リマシテ潰ブレマシタノデ、大正十四年ノ七月ニ更ニ正式ニ改メテ附議シテ大體現在ノ横濱ノ市内ノ地域ハ極マツタノデアリマス、サウシテ其ノ時ニ横濱市内ヲ極メルト同時ニ、市外ノ聯絡ノコトモ豫想シテ置カウト云フノデ、其ノ豫想ノ下ニ市内ノコトヲ極メマシタノデ、今度擴ツタ區域ニ對シマシテモ大體前ノ豫想ヲ追フテ居ル譯デアリマス、其ノ後都市計畫ノ道路網ガ極マリマシタトカ、部分的ニ土地ノ狀態ガ變化シタトカ云フコトノ爲ニ、多少ノ違ツタトコロモアリマスガ、大體ハ前ノ豫想ノ通りニ進ンデ居ル譯デアリマス

○笠原建築部長 此ノ圖ハ小サ過ギテ分リマセスケレドモ、此處ニ在リマスノガ其ノ時極メタ市内ノ區域デアリマス、横濱都市計畫區域全體ニ對シテ豫想ハコンナ風ニ、商業地域・工業地域・住居地域・未指定地域ト極メテアリマシタ、ソレカラ其ノ時分ハ川崎ガ町デアリマシタガ、今度ハ都市計畫法ニ依ツテ獨立シタル市トシテ議定サレテ居リマスカラ、是ハ市街地建築物法ガ施行サレマシタケレドモ、川崎市ト云フ獨立ノ市ニ都市計畫ガ議定サレ、隨テ地域モ其ノ方カラ考ヘテ指定サレル

ノガ順序デアラウト思ツテ、現在ハ横濱都市計畫區域内ニ這入ツテ居リマスケレドモ、今ハ市ノ部分ニ留メテアル譯デアリマス、ソレデ全體トシテハ山ノ手一般ガ商業地域デアリマシテ、此ノ方面ガ鶴見デ工業地域、此ノ邊ガ未指定地域ト段々ニナツテ居リマス、ソレデ部分々々ニ就テ大體ノコトヲ申シマス、今度指定シテ居リマスノハ商業地域カラ申シマス、鶴見區ノ方ノ新國道トソレカラ鐵道線路ニ挾マレテ居ル此ノ邊一體ヲ商業地域ト致シマシタ、ソレカラ三笠園ノ附近ガ大體娛樂地トシテ漸次發展シテ居リマスシ、且ツ舊市及川崎市ニ接續シ、主要街路・鐵道軌道ガ集中シテ居リマスノデ、將來商業地域ノ存在ヲ見ルコトガ必要デアラウト云フ考カラ、集團的商業地域ト致シマシタ、ソレカラ尙集團的ノ商業地域ト致シマシテハ、六角橋附近ガ重要ナル道路網及電車網ノ集中スル所デアリマスカラ、此ノ邊一體ヲ集團的ノ商業地域ト致シマシタ、ソレカラ保土ヶ谷驛附近ト中區ノ弘明寺附近ガ商業地域トシテ段々發展スル傾向ガアリマスノデ、弘明寺附近ト、更ニ此ノ國道ニ沿フタ一體ノ區域ヲ商業地域ト致シマシタ、ソレカラモウ一ツハ杉田ノ方面ニナリマシテ磯子區ノ此ノ邊一體ノ海岸ニ沿フタ森中原杉田ノ一部ハ、此ノ附近一體ノ住宅地ニ對スル娛樂、或ハ商品ノ供給ニ對スル小中心地トシテ著シク發展ノ傾向ガアリマスノデ、集團的商業地域トシテ之ヲ指定スルコトニ致シマシタ、ソレカラ此ノ外ニ路線的ノ商業地域トシテ、現在彼處ニ掲ゲデアリマシヤウナ道路網ノ中ニ、將來商業地域トシテ置クコトガ適當デアラウト云フヤウナ場所ヲ選ミマ

シテ、路線的商業地域トスルコトニ致シマシタ、ソレカラ工業地域トシテハ鶴見川沿岸ノ一體ト、之ニ接續シタ海岸ノ一體ハ大體前カラノ豫定ニ從ヒマシテ工業地域ト致シマシタ、此ノ外鶴見區内ノ埋立地並帷子川沿岸ノ水運ノ便利ナ場所デ既定工業地域ニ接續シテ居リマスル保土ヶ谷區ノ一部ハ、現ニ工場地トシテ發展シ又ハ將來開發セントスル狀況ニ在リマスノデ、之ヲ集團的工業地域ト致シマシタ、ソレカラ現在此處ノ所ニ、山ノ中デアリマスガ、淺野ノ「カーリット」工場ガアリマス、特殊ノ工業トシテ斯ウ云フ山間ノ窪地ニ在リマスガ、是モ工業地域ト致シマシタ、次ニ未指定地域トシテハ、横濱市ノ北部鶴見川上流一帶ノ所ヲ未指定地域ト致シマシタ、マダ田圃ノ在ル村落状態デアリマス、全部之ヲ住居地域ニ指定スル必要アルヤ否ヤト云フコトハ疑問デアリマスシ、又將來鐵道ノ關係上ドウ云フコトニスレバ良イカ分リマセスカラ、未指定地域トシテ殘シテ置キマシタ、ソレカラ斯ウ云フ風ニ横濱市以外ノ地域ヲ極メマスト同時ニ、ソレニ關聯シテ既定ノ市ノ内部ニモ接續上多少ノ變更ヲ加ヘマシタ、ソレハ六角橋附近ノ此邊ノ僅カナ所デアリマス、ソレカラ保土ヶ谷ノ方ニ接續シタ極ク僅カナ部分、ソレカラ弘明寺附近ノ僅カナ部分デアリマス、此處ニ集團的ノ商業地域ヲ置クノガ良カラウト云フノデ、在來ノ地域ヲ多少變更シテ商業地域ヲ置クコトニシタ譯デアリマス、大體ソレ等ハ前ノ計畫ノ變更ニナツタ所デアリマスガ、ナゼ此ノ地域ヲ此處デ境トシタカ、此ノ邊ハモウ少シコツチニ持ツテ來ナカッタノカト云フヤウナコトハ、大體地勢トカ路線ト

カ其ノ他ノ狀況ニ依ツテ極メタノデアリマス、尙詳シイ説明ハ更ニ御質問デモアリマスレバ御答申シマス、或ハ又實地ヲ視察セラル、コトニナリマスレバ、其ノ際申上ゲルコトニ致シタイト思ヒマス、大體是ハコチラデ案ヲ立テマシテ、一應横濱市及神奈川縣ノ係ノ人ト下打合セノ上定案ヲ作りマシテ、更ニ正式ニ市長及知事ニ諮問致シタトコロ、市長知事モ重大ナ案デアルトシテ半年ニ涉ツテ慎重審議セラレマシテ答申セラレタノデアリマシタガ、尙其ノ上三回程知事或ハ市長ト打合セラ致シマシテ漸ク出來タ案デアリマス、隨テ當局ニ於テ意見ノ相違ハ餘リナイノデアリマス、極ク局部的ノ所ニ往キマスレバ多少折衝ヲ經テ此處ニ落着イタ譯デアリマス、大體ノ説明ハ此ノ通りデアリマスガ、一箇所一箇所ニ就テ路線ノ位置或ハ兩地域ノ境界ヲドウシテ其處ニ取ツタカト云フコトヲ御説明申シテ宜シケレバ、更ニ申上ゲルコトニ致シマス

○井坂委員 一寸質問致シマス、今御説明ヲ伺ヒマシタガ、私ノ御伺ヒシタイコトハ、鶴見方面ニ集團的商業地域ヲ設ケラル、ニ至ツタ理由デアリマス、其處ニハ國道モアリ外ノ道路モアツテ、兩側ニハ商店モ出來テ居リマスカラ、或ル種類ノ集團的商業地域ハ無論必要トハ思ヒマスガ、實際ヲ見マスト鶴見川沿岸、鐵道引込線ノ邊リハ工業ニ適シテ居リマシテ、現ニ其處ニハ大キナ工場モアリ又工業モ起ラントシテ居ルノデアリマス、サウシテマダ商家ノ一軒モナイヤウナ所ガ商業地域ニ這入ツテ居ルノデアリマス、ソレカラ國道ニ沿フテモ無數ノ工場ガ出來テ居リマス、彼處ニ工業集團

地ガ在リマスカラ之ニ附屬シタ小サイ商業地ノ起ルノハ無論必要デアリマセウ、ソレカラ又鶴見驛附近ノ商業地ヲ成シテ居ル所ハ無論商業地域トシテ指定シテモ良カラウト思ヒマスガ、併シ鶴見川ノ沿岸ヲ工業地域ニシナケレバ、鶴見川ノ修築モ意味ヲ成サスト思フノデアリマス、ソレカラ彼處ノ商業ハ消費商業デ生産ニ關係ノナイモノデアアル、ソレデ地域ヲ御定メニナツタ大體ノ御方針ヲ序デニ伺ツテ見タイト思フノデアリマスガ、横濱ハ鶴見方面ニ澤山工場ヲ起シマシテ、工業ニ依ツテ市民生活ノ途ヲ立テ、往キタイト思フノデアリマス、今ノ狀況デハ、横濱ハ從來貿易港デアリマシタガ、最早貿易デハ食ヘナクナリマシタ、五十萬ノ人口ガアリマスカラ年ニ七八千萬圓稼ガナケレバ食ツテ往カレナイ、貿易ト船舶デハ僅ニ四千萬圓位ノモノデ、商業ハト言ヘバ共喰ヒデアリマス、ソレデドウシテモ工業ニ依ツテ生活ノ途ヲ立テ、往カナケレバ五十萬ノ人間ガ食ツテ往カレナイ、ソレカラ現在ノ一般ノ風潮ハ假令工業地域デ工業ヲシテモ、ドウモ附近ノ住民カラ種々ヤカマシイ事ヲ言ハレル、水ヲ流ガストカ煙ヲ出ストカ言ツテヤカマシイ事ヲ言ハレルト、官憲モ亦之ニ同情シテ工場ハ可ナリ壓迫ヲ受ケルノデアリマス、併シ私ハ將來横濱ハ工業ヲ發展サセナケレバ市民ハ食ツテ往カレナイト云フ考デ、斯ウ云フコトハ洵ニ困ツタコトデアルト思ツテ居リマス、ソレデアノ邊デ集團的商業地域ガ出來マスト工業ノ發展ヲ阻害スルコトニナルト思フノデ、現ニ鶴見川沿岸ト鐵道ノ線路ニ沿フタ所ニ五六千坪ノ地面ヲ以テ製造會社ガ出來テ居リマス、所ガソコガ商業地域

ニ這入ツテ居リマス、商業ニ何ノ必要ガアルカト吾々が感ゼラレルヤウナ場所ガアルノデアリマス、何レ當局者ハ慎重審議ヲ爲サツタノデアリマセウガ、ドウ云フ譯デア、云フ所ヲ商業地域ニ御極ニナツタノデアリマセウカ、無論近イ中ニ實地ヲ親シク御覽ニナツテ地域ノ御決定ヲ願フコト、思ヒマスガ、大體商業地域、工業地域ヲ極メルニ就テハ、横濱市ノ將來ノ發展ト現在ノ狀況ニ鑑ミテ決定スベキモノト思ヒマスガ、其處ニ商業地ヲ御認メニナルニ至ツタ事情ヲ伺ヒタイト思ヒマス

○笠原建築部長 工場ガ商店ヤ住宅ノ間ニ存在シテ居ル爲ニ、附近ノ住民カラ文句ヲ言ハレテ迷惑ヲスルト云フコトハ、産業ノ爲ニ面白クナイコトデアリマシテ、地域制制定ノ理由モ亦ソコニ在ルノデアリマス、工業地域ニ於テハ工業ガ大手ヲ振ツテ居ルコトガ出來ルト云フコトガ、地域制ヲ設ケタ根本義デアラウト思ヒマス、唯商業地ガ多イトカ少ナイトカ云フコトハ、程度ノ問題デアラウト考ヘルノデアリマシテ、横濱ト雖モ將來ハ貿易港デナク工業地ニ變化シツ、アルコトハ御同感デアリマシテ、市及縣當局ハ無論其ノ點ヲ考ヘラレタノデアリマス、不幸ニシテ此ノ圖全體ヲ見マスト龍大ナル山林ノ中ガ横濱市ニナツテ居リマスガ、此ノ邊ハ大體山ノ中デナク工業ニ利用シ得ル所デアリマシテ、埋立ノ方面ハ鶴見・東京ニ聯絡シテ工業地域ニナルト思ヒマス、ソレカラナゼ此處ノトコロヲ商業地域ニシタカ、スルコトハ必要デアルガ程度ガアルト云フヤウナ御話デアリマスガ、大體此處ニハ鐵道線路ガ通ツテ居リマス、是ハ舊國道デ是ハ新國道デアリマスガ、現狀ニ於キマシ

テモ殆ド工業地域ニ持ツテ往カサケレバナラスト云フ工場ハ非常ニ少ナイノデアリマス、此處ニ何カ「スレート」會社ガアル位ノモノデアリマシテ、大體現在ノ狀態デモ既ニ細カイ商業地域ニナツテ差支ナイヤウナ所デアリマス、小サイ工場ハ別デスガ、大キナ工場ハ餘リ無イト云フコトハ實査ノ結果ニ見マシテモ明カデアリマスノデ、集團的商業地域ト指定シタノデアリマス、殊ニ此處ニ一ツ在リマス大キナ工場ハ、相當ナ地域ヲ占メテ居リマスガ、是ハ現在在ルコトハ差支ナイノミナラズ今後十年間ハ建築延坪ノ倍マデノ「エキスパンション」ヲ許サレルノデアリマシテ、之ヲ除外シテモ差支ナイト云フノデ商業地域ト指定シタノデアリマス

○井坂委員 ドウカ實地ヲ御視察ノ上デ、御決定ニナルコトヲ希望致シテ置キマス

○有吉委員 此ノ調査ニ就テハ復興局ハ非常ニ熱心ニ、又詳細ニ御調査下サツタコトハ私能ク承知致シテ居リマス、洵ニ此處迄ニ運バレタト云フコトニ對シテ深ク感謝シテ居リマス、唯ドウモ地域制ノ指定ト云フモノハ、ナカナカムツカシイモノデアリマシテ、見ル人ノ心ニ依ツテ如何様ニモ區分ガ附ケラレル、只今笠原君ノ述べラレマシタ通り、此處迄ニ定メラレルニハ一ト通りノ御苦勞デナカッタコト、存ジマスノデ、縣ニハ縣ノ意見ガアリ、市ニハ又市ノ意見ガアリマシテ、双方ノ意見ガ歩ミ寄ツテ此處迄持ツテ來ラレタノデアリマシテ、御苦心ノ段ハ推察ニ除リアルノデアリマス、儲愈々是ガ案ニナツテ出テ見ルト云フト、又實際ニ當ツテ居ル人々ガ段々考ヘテ見ルト云フト、之

ニ就テ更ニ又意見ヲ生ジテ來ルノデアリマス、ソレデハ餘程將來ノコトヲ考ヘテ、充分ニ詳細ニ視タ積リデアツテモ、井坂委員ノ御話ノヤウニ、此ノ特別委員デ新シイ眼デ見直シテ視テ貰ツテ、能ク横濱ノ將來ヲ考ヘテ御決定ヲ願フト云フコトハ私ノ望ム所デアリマス、私ハ鶴見方面ノミナラズ、委員諸君ガ實地ヲ御覽ニナル場合ニ、私モ既ニ定メラレテアル所ノ地域ノ方面デモ段々アトデ實視シテ見ルト、斯ウナツタラバ良カッタト思フ所ガナイデモナイノデアリマスカラ、他ノ方面モ併セテ御研究ヲ願ヒタイノデアリマス、アノ入江川沿岸、彼處ニ運河ガ出來テ前面ハ工場地帯ニナツテ居リマスガ、國道ノ裏ニナツテ居ル所ノ川沿ヒハ、向側ト同ジヤウニ工場地帯トシテヤル必要ガアルヤウニ思ヒマスノデ、現ニ工場ガアルノデス、所ガ現在在ル工場ガ少シ擴張ヲシタイト思ツテモ、或ハモウ少シ大キイ電力ヲ用ヒタイト思ツテ願ヒテ縣ニ出シテモ、ソコハ工場地帯デナイ爲ニソレガ許サレナイ、洵ニドウモ工業者ニ氣ノ毒ニ思フノデアリマス、然ラバソレヲ工業地帯ニスレバ附近ノ商業地域・住居地域ガ脅威ヲ感ズルカト云フト、サウデナイ、ソレデソコノ所ハ今度調査委員ガ御實視ノ場合ハ、一應御覽ノ上御考慮ヲ願ヒタイト思フノデアリマス

○牧委員 只今井坂委員及有吉委員カラ、原案ニ多少ノ修正ヲ加ヘタラドウカト云フ意味ノ御意見ガ出マシタ、特別委員ガ總テノ地域ヲ詳細ニ視ルコトハ短時日ノ間ニ至難ノコトデアラウト思ヒマスガ、大體縣及市ノ當局ノ御意見ハ原案ト、ドウ云フ程度ニ離レテ居ルノデアリマスカ、其ノ離合ノ

關係ヲ若シ何カーツ書キニ書イテ戴キマス、私共横濱ニ直接關係ノナイ委員トシテ、實查ノ上ニ餘程參考ニモナリ、又見方モ違ツテ來ルト思ヒマスガ、サウ云フコトニ願ハレマスマイカ

○有吉委員 ソンナニ大キイ意見ノ相違デナイノデアリマシテ、先刻笠原君ノ言ハレタ通り局部的ノ小サイ所ノ意見ノ相違デアリマス、實地ニ視ラレマシタラ直グニ分カル所デアリマス

○笠原建築部長 ソレハ書キマシテ御配リスルコトニ致シマセウ

○牧委員 又折衷案ガ出ルカモ知レマセウ

○有吉委員 極ク小部分デアリマス、前ニハアリマシタガ、ソレハ大體落着ク所ニ落着イタノデアリマス

○佐野委員長 川崎ノ都市計畫トノ關係ハドウナツテ居リマスカ、川崎ノ部分ハ横濱都市計畫區域ニ這入ツテ居ラヌノデアリマスカ

○堀切長官 這入ツテ居リマス——特別ノ市トシテ都市計畫法ノ適用ヲ受ケテ居リマス、川崎市ニ對シテハ神奈川地方委員會ガ支配スル、唯横濱ノ區域ニナツテ居ル點ハ除カナイ、法律關係ニ於テハ一寸錯雜シテ居リマス

○有吉委員 川崎市ハアレ丈ケ除イテ離シテ、東京ト横濱ニ挾マツタ地方委員會ニナツタ、洵ニ聯絡ノナイ意味ヲ成サヌコトニナツテ居ル、元ト復興局ハ矢張入レルト云フ御意見デアツタヤウニ仄聞

シテ居リマスガ、如何デアリマシタカ

○堀切長官 ソレハ道路ノ計畫ヲスルトキニ、東京ト横濱ノ關係モアリ、川崎市内ノ道路ニ付テモコ
チラデ計畫ヲシャウト思ヒマシタガ、縣ノ方ノ御希望モアリマシテ、其ノ結果結局其ノ方ヲ除クコ
トニナリマシタ

○佐野委員長 住居地域ノ方面デ火葬場トカ屠場トカヲ必要トスル場合ニ、未指定地域ガナイト其ノ
設置ガ出來ナイヤウニナルト思ヒマスガ、其ノ點ハドウ云フコトニナツテ居リマスカ、ソレカラ住
居地域ノ中ニ東京デハ商業地域ガ澤山這入ツテ居リマスガ、横濱ハ山地ノ關係モアリマセウガ割合
カラ見ルト餘リ商業地域ガ少ナイヤウデスナ

○笠原建築部長 火葬場ハ現在此處ト此處(地圖ニ就テ指示)デス、東京デモ同ジヤウナ問題ガ起ツテ
居リマスガ、是ハモウ少シ計畫ガ具體的ニ進ンダ場合ニ、サウ云フ所ヲ未指定地ト指定シテ置イテ、
跡デ變更スルヨリ仕方ガナイト思ヒマス、東京デモサウ云フヤウニ極メテ往カウト思ツテ居リマス
○佐野委員長 必要ガアレバ跡デ變更スルノデスカ

○笠原建築部長 左様デス——ソレカラ商業地域ガ少ナイヤウデアリマスガ、マダ本當ニ山ノ中デ、
現在トシテハ是デ充分デアラウト思ヒマス、是カラ住宅地トシテ開拓致シマシタナラバ、ソコニ商
業地域ヲ段々殖ヤシテ往カウト思ヒマス

○佐野委員長 御質問或ハ御意見ハ他ニゴザイマセスカ

○有吉委員 先刻私ノ述べマシタ希望ハ、此ノ際一ツノ修正案トシテ出シタモノデスカ、或ハ實地ニ
就テ視テ戴イタ跡デノ問題ニシタモノデスカ

○佐野委員長 跡デモ先キデモ宜シウゴザイマスガ、御意見ハ修正案ニシテ御出シ置キヲ願ツタ方ガ
良クハアリマセスカ

○有吉委員 一遍御覽下サツテカラノ方ガ良クハナイデセウカ

○佐野委員長 何レニシマシテモ一遍視察シタ方ガ宜シウゴザイマセウ

○牧委員 質問モ大體盡キタヤウデゴザイマスカラ、此ノ際實地視察ノ日取ヲ御極ニナリマシテハ如
何デスカ

(此ノ間視察日時ニ就テ協議)

○佐野委員長 ソレデハ來ル十九日午前十時ニ鶴見區役所ニ御集リヲ願フコトニ致シマス、サウシテ
其ノ時、分カルヤウニ先刻御話ノ出マシタ何か書イタ物ヲ戴クヤウニ致シタイト思ヒマス、ソレカ
ラ其ノ案ト、出來ルコトナラバ復興當局ノ方デ出來ル丈ケノ御打合セヲ願ツテ置キタイト思ヒマス
○有吉委員 ドウカ其ノ節ハ東京ノ委員ノ御方モ御忙シイデセウガ、御出デヲ願ヒタイト存ジマス

○佐野委員長 ソレデハ本日ハ此ノ程度デ散會スルコトニ致シマス

午前十一時三十分散會

參考表

横濱都市計畫區域内面積戸數人口竝密度一覽表

區町名	面積	戸數	人口	密度 (一人當坪數)
鶴見區				
江ヶ崎町	一四〇、〇〇〇	二六	一六二	八六四、二〇
矢向町	二八四、〇〇〇	一八七	九九九	二八四、三〇
市場町	三五〇、〇〇〇	一、〇三四	四、一五二	八四、三〇
平安町	一一八、〇〇〇	一八九	六四三	一八三、五〇
菅澤町	二七、〇〇〇	三〇三	一、二六二	二二、二〇
潮田町	五〇四、〇〇〇	五、二二四	二二、一五一	二二、七五

小野町	五三、〇〇〇			
安善町	二六二、〇〇〇	八三	五一〇	五二三、七〇
末廣町	二九〇、〇〇〇			
鶴見町	五二五、〇〇〇	二、八八三	一三、四五一	三九、〇〇
生麥町	四七五、〇〇〇	一、五八六	一二、一二三	三九、二〇
東寺尾町	七三五、〇〇〇	六九二	二、九三二	二五〇、七〇
獅子ヶ谷町	三九五、〇〇〇	五〇	三二四	一、二一九、一〇
駒岡町	五二三、〇〇〇	一一九	六八三	七六五、七〇
上末吉町	五六八、〇〇〇	一一七	六五二	八七一、二〇
下末吉町	二五八、〇〇〇	四〇五	一、六〇一	一六〇、一〇
馬場町	三〇三、〇〇〇	五〇	三〇〇	一、〇一〇、〇〇
北寺尾町	四七七、〇〇〇	七八	五〇一	九五二、一〇
計	六、二八七、〇〇〇	一五、二二三	六五、三六二	九六一、八〇

區町名	面積	戶數	人口	密度 (一人當坪數)
神奈川區				
白幡町	二八八、〇〇〇	四八四	一、八六四	一五四、五〇
篠原町	一、二六二、〇〇〇	二二一	一、一九四	一、〇五六、九〇
菊名町	三七四、〇〇〇	一〇五	五二五	七一二、三〇
大豆戸町	二四二、〇〇〇	六三	四二九	五六四、一〇
太尾町	六五一、〇〇〇	一一八	七二二	九一四、三〇
大會根町	二七七、〇〇〇	五〇	二六七	一、〇三七、四〇
樽町	三四八、〇〇〇	八〇	四八〇	七二五、〇〇
南綱島町	五九三、〇〇〇	一二二	七九一	七四九、六〇
北綱島町	二四五、〇〇〇	五五	三七九	六四六、四〇
岸根町	二七五、〇〇〇	六一	三三三	八五一、四〇
六角橋町	三三一、〇〇〇	六八二	二、九〇八	一一三、八〇

中區	計	面積	戶數	人口	密度 (一人當坪數)
神大寺町		三六六、〇〇〇	三四	二五九	一、四一三、一〇
片倉町		三四九、〇〇〇	三七	二六八	一、三〇二、二〇
三枚町		二四〇、〇〇〇	六二	四五三	五二九、八〇
羽澤町		五三八、〇〇〇	九五	六四六	八三二、八〇
菅田町		一、〇二七、〇〇〇	一〇二	七三一	一、四〇四、九〇
鳥山町		四一〇、〇〇〇	一〇七	五九三	六九一、四〇
小机町		九一三、〇〇〇	三四一	一、七九一	五〇九、八〇
師岡町		三一、〇〇〇	五三	三四〇	九一、二〇
西寺尾町		三九六、〇〇〇	一九二	九四七	四一九、二〇
計		九、一五六、〇〇〇	三、〇六四	一五、九〇〇	四七五、九〇
永田町		三四三、〇〇〇	二五一	一、二二七	二七九、五〇
六ッ川町		三九四、〇〇〇	七九	四一五	九四九、四〇

區町名	面積	戶數	人口	密度 (一人當坪數)
中里町	二八七、〇〇〇 _坪	九三 _戶	三八四 _人	七四七、四〇 _坪
別所町	三六六、〇〇〇	五三	二四五	一、〇八五、七〇
最戸町	一六四、〇〇〇	五三	二四七	六六四、〇〇
大久保町	二四七、〇〇〇	四四	二〇八一	一、一八七、五〇
上大岡町	四一八、〇〇〇	一〇四	四七五	八八〇、〇〇
日野町	一、七三八、〇〇〇	三二五	一、九二四	九〇三、三〇
笹下町	一、〇三八、〇〇〇	二二三	二、三三八	四四三、九〇
計	四、九九五、〇〇〇	一、二三五	七、四六三	六六九、三〇
保土ヶ谷區				
帷子町	二四、〇〇〇	二六三	一、二四五	一九、三〇
天王町	六〇、〇〇〇	一、三九二	五、七二六	一〇、五〇
宮田町	一六三、〇〇〇	一、二二八	五、〇八六	三二一、〇〇

峯岡町	九五五、〇〇〇	九〇二	七、五四二	一二六、六〇
神戸上町	三〇四、〇〇〇	一八八	八二八	三六七、一〇
神戸下町	九九、〇〇〇	四五八	一、九六九	五〇、三〇
保土ヶ谷町	一、〇九四、〇〇〇	七八二	四、一八三	二六一、五〇
岩間上町	二四一、〇〇〇	四九八	二、一六三	一一一、四〇
岩間下町	三一、〇〇〇	三一	一、五七三	一九、七〇
佛向町	六〇八、〇〇〇	一二七	六三五	九五七、五〇
坂本町	八〇、〇〇〇	七四	四二〇	一九〇、五〇
星川町	四三七、〇〇〇	六六一	二、八一八	一五五、一〇
和田町	七六、〇〇〇	二二六	一、〇七四	七〇、八〇
川島町	一、〇二五、〇〇〇	一九八	一、四五八	七〇三、〇〇
上星川町	五一四、〇〇〇	三五八	一、四九九	三四三、六〇
計	五、七二三、〇〇〇	七、六七六	三八、二一九	一四九、六〇

町 見 鶴							名町舊		
安善町	小野町	潮田町	菅澤町	平安町	市場町	矢向町	江ヶ崎町	町名	工場 全面積
九九、四五〇		八七、三六二	九三		四、一〇〇	七、〇〇〇			
四		一六			一			工業地域ニ非サル ハ建築シ得サルモノ シ得サルモノ	
九九、四五〇		八一、二九二 九三・一			三、五〇〇 八四・三			商業地域ニ建築 シ得サルモノ	
一〇〇		二				一七、〇〇〇	一〇〇	住居地域ニ建築 シ得サルモノ	
		六四九 〇・七						住居地域ニ建築 シ得サルモノ	
		一三 四、六三五			一			住居地域ニ建 築シ得ルモノ	
		五・三			三八 九・四				
		八	一		四				
		七六 〇・九	九三		二六二 六・三				
			一〇〇						

横濱市ニ併合セル町村内地域制ニ依ル種別工場分布表

(昭和二年四月現在)

合 計	峰 町	水取澤町	上中里町	栗 木 町	田 中 町	矢部野町	杉 田 町	中 原 町	森 町	磯子區	區 町 名	面 積	戸 數	人 口	密 度 (一人當坪數)
二九、〇五三、〇〇〇	二、九〇〇、〇〇〇	二七四、〇〇〇	四一八、〇〇〇	三〇八、〇〇〇	三〇五、〇〇〇	二五〇、〇〇〇	二〇五、〇〇〇	一四六、〇〇〇	四七九、〇〇〇						
二八、一〇五	九〇八	三三二	三四	三三	四九	三〇	二五	一三九	三三二						
一三一、五一六 二、二〇九、五〇	四、五七二	一九一	二一七	一七三	二五二	一九〇	一六九	六七四	一、二七〇						
	六三四、三〇	一、四三四、六〇	一、九二六、二〇	一、七八〇、三〇	一、二一〇、三〇	一、三一五、七〇	一、二一三、〇〇	二一六、六〇	三七七、二〇						
								三五八、六〇							

大 網 村										村		
計	北網島町	南網島町	樽町	大曾根町	太尾町	大豆戸町	菊名町	篠原町	白幡町	計	西寺尾町	北寺尾町
四、三六								三〇〇	三、九六	四〇、九三〇		
二								一	一	三		
四、一七六・八								三〇〇 100	三、八七六・七	四〇、九三〇 100		
一									一			
五〇 一・二									五〇 一・三			

旭					町 見 鶴				名町舊		
馬場町	下末吉町	上末吉町	師岡町	駒岡町	獅子ヶ谷町	計	東寺尾町	生麥町	鶴見町	末廣町	町名
	九〇〇	四〇、〇〇〇				五二六、六三六		六〇、八〇一	六、八五〇	二五〇、九三二	工場 全面積
	二	一				三六		七	五	三	工業地域ニ非サレ ハ建築シ得サルモノ シ得サルモノ
	九三〇 100	四〇、〇〇〇 100				四九九、三五九六・八		五八、八四八・七	五、三三七・八	三二五〇、九三二 100	商業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						四			一		工業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						七、七九九			一五〇		商業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						一・四			二・二		工業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						三三		五	三		工業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						七、五〇〇		五一、七七	七五〇		商業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						一・五		二・九	二・二		工業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						一八		三	二		商業地域ニ非サレ シ得サルモノ
						一、九四〇・三		二六〇・四	六七・八・九		工業地域ニ非サレ シ得サルモノ