

ル間ノ估券ヲ掲ク

(東寺百合古文書)

賣進 蘭田事

合伍段少者

在鹽小路南朱雀東角二段大

八條坊門北防城西々面南一段同次一段大

右蘭田者大江氏女之代々相傳私領也然依有直要用可賣進七條之法

印御房實也仍注進如件

建仁元年八月八日

大江氏

源頼基

(伊勢鹿海妙高寺古文書)

謹辭 定永財估渡進荒野并濱立券文事

合壹處者

在宇治鄉鹿海北岡

四至限東宇治河并鹽會
限西細越并高峯
限南鹿海莊田北三拾三畝
限北七條畔堺兄眞長勘文群

直捌丈絹壹匹肆丈見米參斛請取畢在判

右件荒野濱等曾祖父僧忠舜之以降代々相傳知行之所知也而依有直

要用限上件直物相副本文書并次第公判等永所沾渡進於僧康顯也但

此內於先放券地者各任券契之狀可進退領掌也至于所殘地者悉可令

領知給仍爲後代新立券文以辭

建曆貳年正月廿二日

領主沙彌在判

(東寺百合古文書)

賣渡 私領壹所事

合肆拾丈 口四丈三尺
與九丈三尺

在六角北油小路西六角面

右件地者源貞重相傳私領也而依有要用直錢參拾貫安倍友清限永代可令賣渡實也且相具本公券并別當宜明法勘狀問注記等渡與之狀如件

建保四年八月八日

源花押

裏書云

内口貳丈壹尺伍寸直錢參拾捌貫仁賣畢

(光明寺古文書)

定永財估渡進畠地新立券文事

合佰捌拾步者

在度會郡繼橋郷内字河原村

四至

東限九郎大夫領
西限圓正房領

南限中垣圓光居住
北限中垣

直錢壹貫漆佰文請納畢在判

右件畠地自内宮權稱宜荒木田神主常利手買得進退領掌之處依有直物要相副彼文等定永財所沽渡進於外宮權稱宜度會神主廣光也若有空寵者可令返進本直也仍爲後代新立券以件

寛喜貳年六月廿六日

僧帳慶在判

前章載スル所ノ沽券ニ比スレハ其体載大ニ整肅ナラス第一沽券ハ只單ニ相傳スル由來ヲ陳ルト雖其四至價直ヲ載セス第二ハ前章ニ於テ説明セシ物々交易ノ性質ヲ帶ヒタル絹及見米ヲ以テ價直トシタルモノニシテ且沽却者ハ僧侶ナリ第三ハ四至ヲ載セスト雖文中價直ヲ具ヘ其本公券ニ至テハ公驗ヲ經タルモノ、如シ而シテ第四ハ四至并ニ價直ヲ載セ且相傳ノ確實ナルヲ示サンカ爲メ其証左ヲ添ヘタルモノナリ之ヲ要スルニ古ノ相知ノ如キモノヲ立テス稍簡易ニ赴キタルモ

ノナリ然レモ第三ノ如キモノニ付テ考フルトキハ當時悉ク公驗ナキ
モノト云フヘカラサルナリ

貞永式目載スル所ノ武士所領ニ關スル賣買制度左ノ如シ
一賣買所領事

右以相傳之私領要用之時令沽却者定法也而或募勳功或依勤勞預別
御恩之輩恣令賣買之條所行之旨非無其科自今以後儘可被停止也若
又背制符令沽却者云賣人云買人其以可被處罪科

今之ヲ要スルニ前者ハ勳功或ハ恩命ノ所領ヲ擅ニ賣買スルヲ禁シタ
ル者ニシテ一般ノ相傳私領ハ賣買ヲ自由ニシタルモノナリ而シテ又
新篇式目追加并ニ新御式目ヲ按スルニ賣買ニ關シ左ノ制度ヲ立タリ
一浴中屋地并近國買地事

於屋地者前少々雖有其沙沙自今以後屋地及買地者其以沒官領之外

不可及沙汰但於帶仁治以往成敗狀之輩者准西國堺事可有其沙汰

弘長二年五月廿三日

沽却地事

於不載國名字於証文之地者糺返本錢可令進退地主也

永年買地事付買券所取流領事 文永四十一廿六評

於賜御下知及御下文所々者不論年紀遠近可停止本主濫妨不帶御下
文等所々者廿箇年以後辨本物直可請取欺

凡下輩不可買領地事延應 二四四廿五

右以私領令沽却事爲定法之由先度雖被書載自今以後者縱雖爲私領
於賣渡凡下之輩并借上等者任近例可被收公彼所領也又雖爲侍以上
非御家人者不及知行又以山僧爲地頭代官事可被停止之由被載事書
畢(新篇式目追加島津家本東鑑同之)

弘安七五廿七評

估却質券地他人私與所領事

御家人等以所領或沽却入流質券或私與他人之時雖載子細於証文有限公事者加本領主跡可被致其沙汰主年貢等之隨分限可進濟(新御式

目)

而シテ又建長ヨリ永_一至ル凡八十年間ノ古券ヲ鳩メテ之レカ解釋
ナカサントス

(東寺百合古文書)

賣渡進 私領田事

合壹段者

左右京職田神里卅一坪

東繩手也
二反次也

右伴田者上太郎入道先祖相傳之私領也而依有直要用錢拾貫文限永

代永本券等相副所奉賣渡平四郎殿實也但後々不可有他人妨仍爲後
日証文新券文之狀如件但於所當者參斗代也

建長六年甲寅歲九月廿一日

願誓花押

賣主上太郎入道花押

口入人尼口

買取主平四郎渡江有貞

(太神宮古文書)

定 永財估渡進戶田立券文事

合佰捌拾步者

在度會郡宇治郷之内

字稻月
投給内

物部 今虫戶

直錢貳貫參百文請納畢花押

右伴戶田者以去寶治三年七月二日自物部犬子三年定養子得分相副

本文書等處分得之後敢無異論所領掌來也隨即於勞職者任副得証文
付勞之間又以無相違而依有直物要用限上件錢定永財相副次第証文
并當時補者權禰宜清職神主任職彼田請勞分法等所沽進於僧兼祐之
狀如件仍爲後代新五券文以辭

正元元年五月十三日

磯部則清花押

(東寺百合古文書)

うりわたすさうてんのーりやうたの事

合壹段者東寺の御りやうのうみぢのよわ

右くたんの田者ーけむらのこけのさうてんのーりやう也ーかるを
いまあたひようくあるによてせに拾參貫文にゑたいをかきりて
中つかさへもんにうたうどのにーやうちうりたてまつる所ーち
也またくたのさまたけあるへからすたーいほんけん一つのあいそ

へ申ゆつりーやうなるいちあるによてそへーんせすうらんのをせ
られらぬよてーんけんをたて申ところ也もーこの田にあらんいて
きたらん時のこと田をいれたて候へくこのほかにせうもんあり
と申候い人をついたうほんに處すへく候この日のためにせうもん
のーやう如件

文永十一年正月廿三日

そら 圓賀在判

うりぬーけむらかてけ在判

ちやくーそうてうけい判

(東寺百合古文書)

佑却進 私領田事

合壹段者

在山城國石井郷鳥羽手里貳拾漆坪東

細本參段內中壹段也

右馬寮本所當壹斗稻荷下社御油

壹升所進納米也

右件田者泊時清之相傳私領田也而依有要用直錢以現錢參拾貫文限永代可賣渡進于藤原氏女初御前之實正也副本券伍枚賣渡畢仍爲向後龜鏡勒新券文之狀如件

弘安五年壬午二月廿三日

泊時清花押

嫡男未弘花押

同代女

(徵古雜抄選江古文書)

永佑渡進田地事

合貳杖半者 字かみ

四至限東河 限南新芥木田 限西瀨 限北彌三郎田

右件田地者助近先祖相傳田也雖然依有要用見錢貳貫文仁定不致恩御房仁永所沽渡進實正也若有違亂煩者本錢貳貫文於可返進候但迄至于子々孫々後之末代不可有他人妨者也仍爲後日証文券狀如件

正應三年大戊三月廿一日

神助近花押

(東寺百合古文書)

估却 私領田地事

合壹段者 字兵庫田

在山城國紀伊郡佐井佐里卅二坪內東繩本西四段也

右件田地者大進房相傳所領田也而今依有要用直錢拾貫文仁相副本券文捌枚限永代所賣渡于藤井久良殿實也敢不可有他人之妨若違亂

出來之時以本直物一倍早可返進者也但雖有讓狀依有類地立新券文
依估却之狀如件

乾元貳年四月十六日

賣主大進房快守花押

請人母比丘尼信如花押

又請人かくけん花押

(東寺百合古文書)

估却進 私領田地事

合貳段大者

在九條坊城四坪東繩木
東寺御領內也

右件田者亡父法眼行賀為多年私領更無一塵之煩與法眼死去之刻以
件二段大子息三郎太郎直吉與僧慶尊所處分也仍數年領掌之間更無
地妨與今依有直要用以現錢貳拾貳貫漆佰文相副數通之本勞所奉沽
却幸貴殿實正也自今以後若不慮之違亂煩出來者兄弟各可致其明若

某沙汰難治之時者不日本直錢於可并返進之仍為後日龜鏡兄弟僧俗

四人可加判形之狀如件

延慶貳年十一月廿二日

賣主僧慶尊花押

相共直吉花押

請人紀成吉花押

同價仲賀花押

(尾張妙興寺古文書)

賣渡 尾張國草部鄉內清水寺田畠事

合

畠貳町漆段在坪竹別紙

田地壹町漆段

右件所者舜深所重代相傳也而幸壽丸讓得之後賜安堵御外題知行無相

違之間相副手繼本証文讓與藤原藥師丸畢爰依有要用相副次第証文等
現錢伍拾貫文仁限永代所令沽却藤原氏女千代松御前實正也若付公私
違亂出來時者賣主藥師丸今者可明申猶以難治之時者本錢仁付半倍之
利分三十日內仁可令糺返者也仍爲後日之狀如件

元德三年十二月廿日

藤原泰經花押

右ノ内稍正格ナルモノハ建長乾元延慶ニシテ之レ等ハ皆文中明ニ價
直チ記スルノミナラス口入請人ナリテ殊ニ乾元ハ若シ後日他ノ
妨アルトキハ一倍ノ價直チ償フノ條件ヲ付シタリ其他ハ只價直チ載
セタルニ止リテ弘安ニ至テハ土地ニ附属スル役物ヲ載セ元德ハ違亂
治メ難キトキハ半倍ノ利子ヲ償フノ條件ヲ具ヘタリ之レニ由テ是ヲ
考フルハ當時估券ヲサネヤ一定ノ制度ナキ知ルベキナリ
貞治ヨリ明德ニ至ルノ際ハ南北朝ノ戰亂尙來タ止マズ天下ノ人心安

寧ナラスト雖土地ヲ賣買スルノ慣習儀式ニ至テハ別ニ變更ヲ受ス賣
買ノ際ニハ其証左ヲトシテ明カナリ

(東寺百合古文書)

估却 私領田地事

合壹段者

在山城國紀伊郡穴田里十四坪東繩本壹段也

所當米十三合八斗也

右田地者源氏女相傳知行無相違之地也而依有要用直錢陸貫文仁永
代所賣渡中臣氏女也本所爲左京職役藁三十束致其沙汰者也此外更
公私所役無之若於此地違亂煩出來之時者請人相共可致明沙汰者仍
爲後日証文沽却狀如件

貞治四年己正月廿九日

請人 〇 〇 花押

賣主比丘尼宗悟花押

請人左衛門三郎政延花押

(東寺百合古文書)

估却私領屋地事

合壹處者口東西肆丈伍尺漆寸五分
與南北拾陸丈肆尺伍寸

在自八條南自猪熊西八條面

右件之地者後家性真重代相傳之私領也然今依有要用直錢拾貳貫五百文限永代本券并所讓得之書等次第之手繼証文等相副所奉賣渡大
夫公明白實正也全以雖經後々代々不可有違亂煩者也若万一於子々
孫々致違亂者如法禮公法可被罪科處者也仍爲後日賣券之狀如件

永德元年かのとのの三月廿八日 賣主性真

請人夜刃女判

請人左衛門四郎判

(尾張妙興古文書)

估却尾張國中島郡福重保内田畠事

合貳町者 此外影壹町在之

四至限東類地大夫次郎名
限西若王子事
限南七郎左衛門尉奉吏員
限北類地并毛受領

右件田畠者帶寺號文書三善氏女并善彌六長德各壹町津々所令相傳也其謂者開基滅宗和尙之置文仁明鏡也雖然依有直要用代錢參拾六貫文仁相副本証文限永代興一都寺所令沽却也然則盡未來際不可有他妨者也仍爲後証放券之狀如件

明德五年甲戌六月十日

安義花押

三善氏女花押

長德花押

爲後証加判形也

天祥庵主□□花押

以上掲ケタル貞治永徳明德ノ三佑券ハ稍正格ナルモノニシテ何レモ
請人ヲ立チタリ而シテ貞治ハ土地ニ付屬スル役物ノコトヲ載ス
建武式目追加ヲ接スルニ貞永式目ト同シク恩地估却ヲ制止シタルモ
ノニノ當時封建武士ノ最モ貴フヘキ恩地ト雖往々沽却スルノ風行レ
タルヲ見ルニ足レリ今其式目ノ文ヲ左ニ掲ク

一以御恩地令沽却事(文安元九廿六)

此段先條之制禁炳焉也雖然近代如此之類於被成下安堵御判地者今
更不能改動沙汰自今以後者年紀質券等之外被停止永他入流等若猶
背規矩令沽却者云賣人云買人共以可有其咎焉

室町氏ノ覇府ヲ開クヤ尾大掉ハス其末年ニ至テ天下紛々麻ノ如ク亂

レ群雄互ニ割據シテ干才止ムトキナク所謂戰國ヲ現出セリ此際ニ當
テ如何ナル制度ヲ以テ土地ヲ賣買セシヤ史ノ以テ徵スヘキモノナシ
故ニ又應永ヨリ天正ニ至ル間ノ古券ヲ挿テ之ヲ研究セントス

(東寺百合古文書)

賣渡申 右京職下地名主分事

合壹段小

在所八條朱笹河卷所
西北者角號御座免

右田地者大福菴主比丘尼堅黨住代相傳私領也而堅黨病惱問弟子比
丘尼堅應御房仁令讓與所也堅應依有要用代々之手次証文并讓狀數
相副直錢拾貳貫限永代春日神人彌四郎殿仁賣渡申所實正也於此下
地有違亂妨成輩者可被罪科由行々若万一違亂出來時者賣主堅應并
請人相共以本錢一倍否日可辨沙汰仍爲後証罪鐘之狀如件

應永貳拾年三月三日

賣主比丘尼堅應花押

同宿比丘尼堅久花押

請人與四部花押

(尾張妙興寺古文書)

永代賣渡申下地之事

合壹段者 在所東限耕雲地 西限瑞芳地 北限耕雲地

右彼下地依有要用祠堂錢五貫五百文本証文於相副永代不動寺へ賣

渡所申實正也縱雖天下一同新儀御德政成下於彼下地者不可有回變

之儀候自往古諸役等全無之然上若又致違亂煩輩出來へ如諸堅被爲

罪科可申仍爲後代賣券之狀如件

康正元年乙十一月三日 宗文花押

(伊勢鹿海妙高寺古文書)

永代沽却渡申田地事

合壹段者 鹿海郷西岡北繩手副比丘尼

四至限東大道 限南角田 此下地ヨリ米六升但六合大

右伴田地へ鹿海慶書紀手より買得相傳于今無相違田地也而依有直

物急用金剛臺了賢阿闍梨へ永賣渡申處實正明白也此上仁異儀云輩

出來者訴時公庭可有盜人罪科者也若又天下大法他起行共於此地者

不可有相違者也仍爲未代放券狀如件

文明壹年卯二月一日 賣主權禰宜泰花押

(太神宮古文書)

永賣渡申候いなはの事

合一所 在所者つるかいは北南八間二見東ハ

右いなは賣渡申所實正明白也も一天下大法の地おこしゆきへ共於

此地の違亂煩不可有若万一兎角申者候へ可有罪科者也仍爲未代

狀如件

永正十六癸卯六月十三日

上村六郎兵へ

口入莊六郎兵へ

(三河妙源寺文書)

永代賣渡申下地之事

合留參反 在所桑子とやいゝ當年貢壹貫八百目

右件下地者雖爲眞島本石代八貫文桑子殿へ賣渡申候色濟之年貢每年參反に貳百文儘に可有御納所諸役以下少も不可有之候別而依有子細爲寄進申合候間いか様之儀候共於末代不可有相違候仍爲後日証狀如件

天文九年庚辰拾二月廿八日

竹松一

桑子殿

同與三郎忠親花押

同總七郎清次花押

(尾張眞福寺古文書)

永代賣渡申田地事

合壹反 在所ひは島小作五斗也

右件田地者近藤右京亮雖爲名田之内從有用要現錢四貫文定にて秀憲房へ永代賣渡申所實正也但此内より公方年貢五升十文每年御沙汰可有者也此外一切諸役有間敷候若於子々孫々違亂之輩出來候者公方地下とて堅成取可有者也仍爲後日賣券狀如件

永祿二年十二月十七日

近藤右京亮

秀憲房へ

家安花押

(伊勢鹿海妙高寺古文書)

永代賣渡申畠之事

在所考^{東限大港善八郎殿富}かいと^{西限大港善八郎殿富} 南限道 北限大港又二郎殿富

右依急用有直錢金貳兩仁賣渡申處寔正明白也若天下大法德政行候共於此畠違亂煩在問敷者也本所當壹石にて候爲後日書文如件

天正六年寅五月十七日

大見なと四郎二郎花押

口入竹鼻新右衛門

右沽券中^{見ル}へキ者ハ應永永正天正ニシテコノ三佑券ハ請人口入等ヲ記載シ應永ニ至テハ殊ニ違亂アルキハ一倍ノ價直ヲ償フノ條件ヲ付ス而シテ永祿天文ハ文中ニ年貢ノ事ヲ載ス以上挿ミ來ル所ノ沽券ニ付テ考フルトキハ管ニ土地賣買ノ儀式ノミナラス當時文學上ノ一斑ヲ窺フニ足^ノ歟
今又後成恩寺兼良公(文明頃ノ人)ノ記錄ヲ聞スルニ所領地ヲ賣與シタルノ條アリ因テ其文ヲ左ニ掲ク

攝津國太田保 公文職并賣得田畠普廣院時同時載一紙所被充行也
依有要用賣與池田筑後守了^{此中少外爲攝川判官}

尾張國高畠莊 家門由緒之地也畠山徳本禪門時付家門了此又依有
要用賣與尾州廣徳寺^{寺也}知行

以上太田公文職并高畠莊者賣得之仁万一令得替者致訴訟可致
知行池田吉志知行無相違者不能子細者也

(桃華蕊葉)

天文中ニ至テハ天下ノ事舉テ兵馬腥塵ノ裡ニ埋藏シ群雄各地ニ割據シテ各適宜ノ制度ヲ立將軍ノ命令四海ニ行レス又一定ノ規律ト稱スルモノナシ世僅ニ武田長曾我部毛利北條諸氏ノ家法アリト雖土地賣買ニ關シテハ之ヲ規定スルモノ太々稀レナリ予ハ此章ヲ了ルニ臨ミ信玄氏ノ家法一條ヲ引テ筆ヲ擱ントス

定置五十五箇條内 天文十六年六月

一私領之名田之外恩地領無左右令沽却事令停止之訖雖如此制無據者言上子細定年期可令賣買之事

恩地之沽却スルハ鎌倉氏式目ニ於テ制スル所ト雖其令ヲ奉セス賣買シタルハ古文書ニ付テ想像スヘキナリ而シテ甲州ノ家法ハ鎌倉氏ノ式目ヲ變更シテ年期ヲ定メ勉メテ恩地ヲ保存セシムルノ法ヲ立タルモノナリ

○附德政之事

德政ノ事タルヤ大ニ賣買典質ニ關係スルヲ以テ此章ヲ筆了スルニ當リ聊其大略ヲ左ニ陳述セントス
新抄文永元年甲子正月三日巳卯ノ記ニ今被召德政之意見於人々又勘仲記弘安九年十二月廿八日ノ條ニ近日德政舉行無先規歟一十二廿一

日等德政沙汰大臣大納言等評議云々ナトリテ巳ニ鎌倉氏ノ時ニコノ名稱アリ雖最モ盛ニ行レタルハ室町氏ノ末葉ニシテ當時ノ估券ヲ閱スルニ往々仮令德政ヲ行ルモ異論ナキ旨ヲ記スルモノアリ之レ德政履行レ人民財産ノ安固ナラサルノ狀ヲ見ルニ足レリ

德政條々 嘉吉元

一諸社神物付神明熊野御要脚事

不可有改動之儀但不載其社名者難被信用歟

一祠堂錢事 或文字

子細同前但不載祠堂方帳者難被許容歟

一永領地事

不可改動之儀但爲出錢主返狀之年紀之内者

一帶御列并下知狀地事

既被經御沙汰之上者不能悔返者也

一 永代賣寄進地事

不可有改動之儀

一本錢返地同屋事

可被返本主也

一 借書事付德政文書不可依文章同前

子細同前

一 紀年沾却地事

子細同前

一 質券地事

子細同前

一 土倉以下流質事

過約月者任法可爲錢主計也

以上

一定德政事嘉吉

右可爲一國平均沙汰之旨被觸仰畢可令存知之由被仰下也仍下知如

件 嘉吉元年九月十二日 中務少輔源朝臣 (建武式目追加)

天文年中某ノ筆記セシ塵塚物語本文與書ニ天文廿一年十一月日藤某

判ナルモノヲ見ルニ當時已ニ德政ノ弊ヲ論シタルモノアリ因テ其文

ヲ抄シテコレヲ左ニ掲ク

德政之事

中古天下德政といふ、いさの法をたて、我かまゝをふるまひきたれり其起りをたつぬれ、世のみたれうちつゝ、軍産とほりきゆへにかれこれの商人職人の金銀を奪ひ或は借りとりて其ぬりにかへ

さすされはとて此事おとなりからされの彼の人のさく所もうとま
 しく思ひてより、此法をおこなふ例へりかりたる物のかりぬい
 のそんなかりたる物のかり主の徳となれりこれを一國平均の徳政と
 いへり我國神代よりこの方かゝる無理なる法をさかすといへり(中
 略)中昔よりさまざまの軍うちつゝさていたまゝ事のみ多し其費
 をたきのふものは誰人そや皆竹園椒房出世坊官商人村民所持のも
 の也いに比より將命御教書をねかふもの武家の外多くの先徳政
 たりとも不易たるへさの由を第一にねかひのそむと見えたり例へ
 り今度何々品に就て粉骨をぬきんて御馳走申上いたとへ徳政の法
 度これ有といふとも御下知の旨に任せて買得分の由並借せず米
 錢ち物預り状の土地之事一切改動あるへからす若相違犯の輩於
 有之者成敗を加ふべきの状仍如件凡かやうのたくひ多し(以下略)

第二編 土地の賣買及典質

第三章 徳川氏土地賣買の禁制

大化班田ノ制廢レテヨリ中古ニ至テ田地ハ全ク各自ノ私有トナリ莊
 園郷保ヲ領スル者ヨリ至小ナル名田主ニ至ルマテ皆其讓與賣買ヲ自
 由ニシ來レリ然リ而シテ徳川氏覇府ヲ江戸ニ開クニ及テ土地永代賣
 買ヲ禁シ讓與ニ至テモ大ニ制限ヲ加ヘタリ嘗テ徂徠政談ニ於テ之ヲ
 論シテ曰

東照宮ノ御制禁ナリト云フ是ハ百姓ノ田地ヲ賣テ町人ニ成ルヲ制
 シタマヒシ歟無左ハ古ヘノ口分田ノ事ヲ取違ヘテ其時分ノ學者ノ
 申タルコトナルヘシ田宅家財奴婢ハ賣買スルコト古法ナリ(中略)無
 理ナル法ナル故或ハ讓リタルナトニ名ヲ付或ハ借金ノ手形ヲ拵ヘ
 種々ノ偽リ是ヨリ起ル奉行モ偽リト知リナカラ法ヲ立シ爲メニ是

夫許スコト、ナル
 徂徠ノ説ニヨレハ徳川氏ノ賣買ヲ禁シタルハ百姓ノ田地ヲ賣テ其職
 ナ變スルヲ豫防シタルノ意ニ出スハ當時ノ學者カ大化口分田ノ法
 ナ誤解シテ徳川氏ニ勸メタルモノナラントノ二説ヲ擧ケタリ予ハ徂
 徠ノ説ヲ以テ満足スルコト能ハス地方落穂集ニ云ルコトアリ
 一田地永代賣停止ノ義ハ徳川家祖宗治世ノ時ヨリ定ルト云ヘリ其
 詮ハ右ノ停止ナケレハ金錢ヲ多ク持タル者ハ浪人町人百姓ニ限ラ
 ス金銀ノ有ニ任セテ買取^ル遂ニ^ハ一村一郡一國ヲモ私ノ有トスヘ
 シ然ルトキハ其者ノ威勢次第ニ強クナリ終ニ上ヲ凌キ一揆ヲモ起
 シ國郡騷動ノ種ト成ルヘキコトヲ考察シ且ハ身上不如意ノ百姓ハ
 代々所持ノ田畑ニ離レ自然退轉スヘキ義ヲ推恕セラレ堅ク之ヲ禁
 セント云フ是尤モ仁政ナリ

徂徠ノ説ニ比スレハ能ク徳川氏ノ政略ヲ穿チタルモノト云フヘシ仰
 モ徳川氏ノ恐ル^ル所ノモノハ土地ノ兼併ニシテ中古名田主カ許多シ
 小作人ヲ支配シ巨頭公ノ起ルニ及テ兵馬ヲ以テ勳ヲ建遂ニ地頭職ニ
 ナリタルモノ、如ク一村一郡富豪家ノ手ニ落テ之レカ支配ヲナスキ
 ハ名田主ノ如ク兵馬ヲ貯ヘテ威勢ヲ逞スルハ實ニ容易ノコトニシテ
 或ハ細民ヲ煽動シテ又チ覇府ニ試ントスルモノ豈ナシトスルコトヲ
 得シヤ是レ徳川氏ノ顧慮スル所ニシテ果斷永代賣ヲ禁スル者ハ蓋シ
 コ、ニ在ルナリ
 土地賣買ノ自由ヲ得ルヤ久シ而シテ徳川氏一朝之レヲ禁止セント欲
 スルモ其一般ニ行レサルヤ知ルヘキナリ故ニ嚴格ナル制裁ヲ以テ漸
 ク服從セシムルヲ得タリ
 一田畑永代賣の事

是の田畑永代賣致し候への賣主加判の者迄半舍申付賣主の出牢の上江戸在所追放買主の金子損失に致し出牢申付在所へ相歸し加判の者の過怠半舍のミにて構なく差戻す賣主并に請人其親存生に候への子構なく親相果候への親の代り子右同罪
一 田畑願納賣買の事

仕置永代賣に同(地方凡例録)

右ノ嚴格ナル制裁ハ固ヨリ武斷政治ヲ以テ任スル封建代ノ法律ニシテ論スルニ足ラスト雖法律進歩ノ今日ヨリ之レヲ觀レハ覺ヘス人チシテ驚歎セシム
京都江戸太坂ノ三都府ニ屬スル市街ノ家屋地ハコノ制限ノ範圍ヲ脱シタル者ニシテ自由ニ讓與賣買ヲシタリ今其賣買ニ關スル享保年間ノ町觸及地方三秘集ノ文ヲ左ニ掲ク

讓屋舖之儀ニ付町觸享保五子年

家屋敷他人ハ勿論タトヒ親類へ讓渡候共早速町内ハ不及申一類へモ弘ノ致シ帳面名モ改メ可申候讓渡候儘ニ而不念イタシ打捨置重而及出入詮儀之上証據モ於無之ハ向後奉行所へ取上ケニ成候間右之段町中へ可相觸者也徳川禁令考後聚

一 沽券是ハ家屋敷其位直段ノ証文ニテ譬へハ家屋敷何十何坪此代金何百何十兩杯總町役人等連印之取極証文ニテ有之尤モ當時賣渡候節ハ右直段ノ程ニハ不相成右沽券ノ位ニ應シ賣買致シ候事ニ有之沽券ト申ハ無之田畑ハ質渡ニ致候ハ、格別賣買ハ御制禁ニ御座候(地方三秘集)

徳川氏覇府ノ勢ヲ以テ土地賣買ノ自由ヲ禁スト雖徂徠ノ云フ如ク其道理ニ違背シ百姓ノ不便ヲ感ズルモ亦甚シク遂ニ願納或ハ半願納ナ

ト稱シテ外面ヲ典物ニ裝フテ地價ヲ高クシ質流トナシテ所有スルノ策ヲ行フモノ往々現出スルヲ以テ又之ヲ禁止シタリ

一 頼納之事附半頼納之事

田畑質入ノ節通例ノ質金ヨリ金高餘計ニ借受ケ其代リ田畑ハ金主手作致シ年貢諸役ヲ地主相勤ム之テ頼納ト云フテ金主ハ作り取りヲ致スコト貞享四卯年ヨリ御停止ニ成ル若シ犯スモノアルトキハ夫々答メ申付ラル

一半頼納ト云ハ田畑質入ノ節金高少ク借受ケ地主直小作致シ年貢ハ金主ヨリ納メ諸役ハ地主ノ方ニテ勤ルヲ半頼納ト云フ頼納ト同然御制禁ナリ

コノ禁日ヲ退テ弛廢シ維新前ニ至テハ實際土地ヲ賣買スルハ單ニ質流ノ手續ヲ以テ施行セシモノニシテ奉行モ亦之レヲ默許セシト云

今上天皇即位五年二月十五日ノ布告ヲ以テ四民共地所永代賣買ヲ許サル徳川氏土地ノ賣買ヲ禁セシヨリ二百五十餘年ニシテ土地賣買ノ自由ヲ回復シタルモノナリ

第三編 土地ノ賣買及典質

第四章 土地ノ典質

大化以前土地ニ關スル制度ニ至テハ史ノ以テ徵スヘキモノナシ故ニ土地ヲ以テ質物トセシヤ否ヤヲ探求スルコト能ハス然レトモ大化以後ニ至テハ率ネ口分田ナリ私ニ典賣スヘカラス其典賣スル者ハ墾闢ノ私地ノミ而シテ大寶ノ律令成ルニ及テ雜令中質ニ關スル簡條ヲ規定シ家長ノ有スル奴婢雜畜田宅ヲ以テ其子孫弟姪等ノ擅ニ典スルコトヲ禁シ且質物ヨリ生スル所ノ利子ヲ制限シタルモノナリ今其令文ヲ左ニ掲ク

凡家長在而子孫弟姪等不得輒以奴婢雜畜田宅及餘財物私自質舉謂子孫弟姪等私用家長物以其爲質舉而分利也及賣若不相本問違而輒與及買者依律科罪

凡公私以財物出舉者任依私契官不為理每六十日取利(謂文云每六十日即知未滿六十日者亦无取利之法也)不得過八分之一(雖過四百八十日不得過一倍)家資盡者役身折酬(謂家資者家宅及資財也)不得廻利為本若違法責利契外掣奪及非出息之債者官為理其質者非對物主不得輒賣若計利過本不贖聽告所司對賣即有乘還之如負債者避逃保人代償

孝謙天皇天平勝寶三年九月四日太政官符ヲ發シ宅地園圃ヲ以テ質トスルコトヲ禁ス格文ニヨレハ重ニ宅地ヲ指シタルモノニシテ凡宅地ナルモノハ各自ノ最モ親キ居住ノ地ニシテ一朝誤テ典物トナシ之ヲ回復スルコト能ハサル者ハ人々本業ヲ失ヒ益ス困苦ニ陷ルノ狀アルヲ以テ之ヲ禁斷シタルモノ如シ
一禁斷出舉財物以宅地園圃為質事

右豐富百姓出舉錢財貧乏民宅地為質此至於資急付債質家無處住居遂散他國既失本業或民弊多為蠹實深自今以後皆悉禁斷若有先日約契者雖至償期猶任住居稍令酬償(類聚三代格)

宅地園圃ヲ以テ質物トナスヲ禁シタルノ政略ハ格文ニ付テ推察テ下スニ足ルト雖尙左ニ金玉掌中抄裁判至要抄法曹至要抄ノ三法律書ヲ摘載シテ説明ニ換フト云フ

金玉掌中抄

一出舉罪事

雜律云公私以財物出舉任依私契官不為理每六十日取利雖過四百八十日不得過一倍格云禁斷出舉財物以宅地園圃為質又云私稻貸與百姓求利皆悉禁斷如有犯者以違勅論物即沒官
裁判至要抄

一出舉利不過一倍事

雜令云公私以財物出舉者每六十日取利不得過八分之一雖過四百八十日不得過一倍家資盡者役身折酬不得廻利爲本

一以質券不得領宅地田園事

天平勝寶三年九月四日格云出舉財物以宅地園圃爲質皆悉禁斷若有先日約契者雖至償期任住居稍令酬償

雜令云其質者非對物主不得輒賣

按之宅地田園不可爲質是爲令百姓安堵也仍雖有質券之狀永不可領知又自餘之質物非物主者輒不可賣也

法曹至要抄

一以田宅不可爲質事

天平勝寶三年九月四日格云出舉財物以宅地園圃爲質皆悉禁斷若有

先日契約者雖至償期猶任住居稍令酬償

按之以田宅之類不可爲質之旨格制嚴重是則爲百姓安堵也若無妨

民業者至于償期可令稍補

一以質券不可領田宅事

天平勝寶四年九月四日格云出舉財物以宅地園圃爲質皆悉禁斷

按之以質券不可領田宅之條理以無疑矣

天平勝寶年間ノ質券九文ヲ左ニ臚列シテ當時質物ニ關スル儀式慣習ノ一斑ヲ窺フノ便ニ供ス

(續修東大寺正倉院文書)

謹解 申請出舉錢事

合錢二百卅文

出半倍 買門田一段

右件錢秋時不過成而進上謹解 新田部宿稱入加嘉良古宇都久志女

二人生死同心成而進上謹申

天平勝寶二年五月六日

謹解 申出舉錢請事

合請錢四百文

高屋連兄豚 質口分田二段

相妻笑原本女 女稻女 阿波比女

□人生死同心八箇月內半倍進上若期月過者利加進上謹解

若年不過者稻女 阿波比女二人身

天平勝寶二年五月十五日

謹解 申請出舉錢事

合錢肆佰文 質式下郡十三條卅六走田一町

受山道真人津守

息長真人家女

山道真人三中

右件三人死生同心限八箇月半倍將進上若不進上者息長黑磨將進上

仍錄狀以解

天平勝寶二年五月廿六日 息長真人黑磨

文部濱足解 申請月借錢事

合錢壹貫文利者加月別百卅文 質物家壹區地十六分之半板屋二間在右京三條三坊又口分田三町葛下郡

右限二箇月本利并將進納若期日過者沽成質物一倍將進上仍錄事狀

解

寶龜三年三月廿五日專受濱足

謹解 申請月借錢事

合壹貫文加利月別百卅文

田部國守伍佰文 買家一區地在十六分之二坊在
占部忍男伍佰文 買家一區地在十六分之四坊在
右件錢者限二箇月本利并將進上若期過二人同心買家成活進納仍具
注狀以解

寶龜三年十二月廿八日 田部國守

占部忍男

謹解 申請月借錢事

合六百文加利別月九十分 買物家一區地卅二分之二在板屋二間在左京八條四坊
右件錢限二箇月內加本利俱進上注狀謹解

寶龜四年四月五日

山部針間磨

別筆 以七月九日八百七十文 六百七十文三月之利

償 山部諸公

証 高向小祖

上馬養

謹解 申請月錢事

合三百文利卅五文 買家賣區地一段極一間鄉
右布施請而本利并進上仍狀注以解

寶龜四年四月六日 山邊千足

證人 大宅首童子

丈部濱足

山部針間万呂

金月足

知同心 山邊公魚麻呂

左手本捐乃里末 左手本捐乃里末

上馬養

右ノ古券ニ付テ考フルトキハ或ハ口分田ヲ典シ或ハ宅地家屋等ヲ典スルモノユシテ之レ天平勝寶三年ノ格ニ照ストキハ制禁ヲ犯シタルモノナリ思フニ當時屢土地ヲ以テ典物トスルヲ禁スト雖慣習ノ久シキ一朝之ヲ制止スル能ハス往々制ヲ犯シタル者ニ外ナラサルナリ桓武天皇延暦二年又宅地園圃ヲ以テ質トナスヲ禁シコトニ京師諸寺ノ利ヲ貪リ宅地ヲ取テ質トナスヲ嚴禁ス屢コノ制禁ノ出ルヲ見レハ盛ニ質ノ民間ニ行レタル知ルヘキナリ

太政官符

禁斷出舉財物以宅地園圃爲質事

右檢太政官去天平勝寶三年九月四日者稱宅地爲質皆悉禁斷者今被右大臣宜稱奉勅先勅京畿已禁件事而今京内諸寺貪求利潤不畏朝章以宅取質廻利爲本非只綱維越法抑亦官司共許何其爲吏之道輒違

王憲出塵之輩更結俗綱宜令天下莫有此類者如有犯者科以違勅官人解其見任財貨沒入公家

延暦二年十二月五日(類聚三代格)

鎌倉氏封建代ニ至リ武士ノ所領ヲ保護シ質入賣買スルコトヲ嚴禁セリ然レモ平民ニ至テハ別ニ之レニ干涉ヲ爲サス質券ノ期限經過シタル後ト雖尙賣主ヲシテ知行セシムルコト、セリ而シテ又永仁中質券田地作毛ノ事ヲ規定ス

一質券賣買地事文永五七四

給御下文者不及子細雖不給御下文過廿箇年者不及沙汰(建武式目追加)

一質券田地同作毛事承仁五九十辭

右或不辨本錢之以前押作所領或雖辨本物不請取之令欲作云々彼云此太無道也然者本主雖押作不辨本物之以前者至件作毛者可爲錢主

之進止又錢主雖耕作之本物之後者於作毛者可爲本主之進退也一質券賣買地事

右以所領或入流質券或令賣買之條御家人等佗條之基也於向後者可被停止至以前沽却之分者本主可令領掌但或成給御下文下知狀或知行過廿箇年者不論公私領今更不可有相違若背制符有致濫妨之輩者可被處罪科次非御家人凡下之輩質券得地事雖過年記賣主可令知行

陸奥守判

正安二年七月五日

相摸守判

上總前司殿

(以上二文新篇式目追加)

嘉禎年中質券ニ關スル一文アリ之ヲ左ニ掲テ當時ノ狀ヲ想像セシム

(東寺百合古文書)

かりうくるりせにの事

合拾伍貫文者

右くたんのりせにの毎月百文別に六文ツ、のりふんれくわへてけたいなく沙汰し返候へし但質物に九條の石田やしるかりの三十一のつは一段のけんもんをいれおき候もし一へんすき候もこのふとお賣文としてなかりとられ候へく候仍爲後日沙汰證文之狀如件

嘉禎二年三月十八日

秦時貞判

夷書

仁治三年二月三日流畢

秦時貞判

嫡子同宗時判

永仁中鎌倉幕府ヨリ六波羅ノ鎮將ニ送リタル古文アリ今參考ノ爲メ之レヲ左ニ掲ク要スルニ前ノ貞永式目ニ云ル如ク質券賣買ヲ禁制シタルモノニ過キス

(東寺百合古文書)

關東御事書法

一質券賣買地事 永仁五年三月六日

右於地頭御家人買得地者守本條過廿箇年者本主不及取返至非御家人并凡下輩買得地者不謂年記遠近本主可取返之

自關東被送六波羅御事書法

一質券賣買地事

右以所領或入流質券賣買之條御家人等佗條之基也於向後者可從停止至以前沽却之分者本主可令領掌但或成給御下文下知狀知行過廿箇年者不論公私之領今更不可有相違若背制符致濫妨之輩者可致處罪科矣

關東御教書御使山城大學允永仁五年十一月十五日京署

越訴并質券賣買地利錢出處事

侯書一通遣之守此旨可被致沙汰之狀依仰執達如件

永仁五年七月廿三日 陸奥守宣時在御判

相摸守貞時在御判

建武式目中質物ニ關スル利子ヲ制限シタルモノアリ而シテ土地ニ關シテ其利子ヲ載セス思フニ土地ヲ質ニトリタルハ今日ノ如ク其収獲物ヲ以テ利子ニ充テタルモノナラシカ

一質物判平事

絹布類繪附物書藉屬樂器具足家具并雜具以下爲五文子、盆香合、茶椀、物花瓶、香爐、金具等并米穀類等可爲六文子(群書類從)

質ノ期限ヲ廿箇年ト定メタルハ既ニ貞永式目中ニ制定スル所ニシテ室町氏ノ時ニ至テ建武式自追加中コノ期限ヲ以テ票準トシタルモ

ノ如シ而シテ又永享年中本物返質ト稱シ收納一倍ニ至ルトキハ本
主ニ返付セシムルノ制度ヲ立タリ

一本物返質券所領事永享十二年十月廿六日

以彼在所之所當年雖致其沙汰依不辨本錢及多年令佗條之條不便之
至極也然早勘度收納到一倍者可返付所領於本主也矣(政所壁書)

機山氏ノ家法(追加三箇條)ヲ按スルニ典質ノ期限ヲ十年ト定メ貧困無
資ノモノニ至テハ尙十年ヲ加ルマド、セリ蓋シ部下ノ人民ヲ保護ス
ルノ精神ニ出テタ然モノホラソカ
一定年期田畠限十年以敷錢可合請取彼主依貧困於干無資用者尙加
十年可相待過其期者可任買人心自餘年期之積者可準右事

第三編 土地ノ賣買及典質

第五章 德川氏封建代ノ典質

德川氏ニ至テハ土地ノ賣買ヲ嚴禁セシテ以テ事ヲ質ニ托シ所謂質流
トナシテ估却スルノ手段ヲ施セシテ以テ民間典質盛ニ行レ奸詐百出
訴訟頗ル多シ然リ而シテ朱印地ヲ除クノ外ハ自由ニ土地ヲ質ニスル
ヲ以テ之ニ關スル制度ハ實ニ緻密ニ似タリト雖又錯雜ヲ極メタル者
アリ
寛保百箇條ヲ按スルニ左ノ款文アリ第一ハ質物元金ニ不足ヲ生スル
トキハ該地面ヲ以テ相渡スヘク且年貢ノ滞リアリタルトキハ先年貢
ヲ引取殘金ヲ以テ相渡スヘキ制度ヲ立年貢ハ債主ノ權ヨリモ勝ルヘ
キモノトス而シテ第二ハ二重質及ヒ二重書入ニ關シ制裁ヲ加ヘタル
モノナリ蓋シ債主ヲ保護スルニ出タルモツナラゾ

田畑質地ニ入置候ハ、証文吟味之上定法之質地於無相違ハ質入之
田畑拂代金之内ヲ以テ質ニ取候者へ元金可相渡金高不足ニ候ハ、
地面ニテ可相渡若又年貢滯有之ハ右質入之地面拂代金ヲ以先年貢
ヲ引取質取主へハ殘金ノ内ヲ以テ元金爲相渡尤金高不足之分ハ金
主へ可爲損失事寬保三年極

二重質入二重書入二重賣御仕置之事

一田畑屋敷二重ニ質入致シ候者質入主中追放名主輕追放加判人所
拂寬保二年極

但二重書入モ同斷田畑屋敷建家ハ初ノ金主へ相渡シ後ノ金主へハ
家財取上可相渡尤名主加判人別合禮金取候ハ、中追放後ノ金主作
存質地書入等証文取候ニ於テハ江兵拾里四方追放但雷延享元年極
典質ニ關スル制度ニ付テハ前文陳述セシ如ク錯雜ヲ極メタルモノニ

シテ諸書ニ散見スルモノヲ集メ來リテ悉ク之ヲ記載セハ殆ト一卷ヲ
ナシ却テ讀者ヲシテ其制度ノ緊要的何レニアルヲ惑ハシムルノ恐ア
ルヲ以テ地方凡例録中ヨリ簡單ニ摘採シ來リテ其大綱ヲ知ルノ便ニ
供ス

第一ハ年期ヲ定メテ証文ヲナシ金主ニテ年貢諸役ヲ務ルノ方法ヲ示
シタル者ニシテ之レ尤モ普通ニ行レタル法ナラン第二ハ債主承諾セ
サルトキハ年季前ニ質地受戻スコト能ハサルコトナリ而シテ第三ハ
年期ヲ限テ大金子ノ融通ヲ待テ受戻スヘキ証文ナルトキハ十箇年ヲ
以テ年期下定ルノ制度ナリ第四ハ寬保百箇條中ニ載セタル如ク二重
質ヲ禁シ并ニ又質ヲ禁制シタルモノナリ然レモ元地主承諾シタルト
キハ之レヲ例外トスルノ制度ヲ定メ第五ハ地主死シタルトキハ地主
相續人ハ之ヲ受戻スコトヲ得ベシト雖其親戚ニ至テハ官衙ニ於テ事

竇探糺ノ上流地トナスノ制度ナリ尙在ニ載スル所ノ原文ニ付テ研究スベシ

一 質地証文通法ハ端書ニ質地証文ト認テ字何々上中下田畑何反何畝何歩何箇處當何ノ年ヨリ來ル何ノ年マテ何箇年季ニ相定メ質地ニ入レ金子何程借用致シ候間年貢諸役ハ金主方ニテ相勤ムヘク年季明ケ元金皆濟致シ候ハ、田畑受戻スヘキ極メニテ年號月附相認メ証人相立名主加判致シ宛處証文差出シ金子ヲ借受ルナリ
一年季内質地受返シ度願之事是ハ証文定メノ年季明サル内受返シ度旨金主ヘ掛合トイヘトモ不承知ニ付地主訴ヘ出ルニ於テハ年季内受戻スヘキ法ナキコトニ付年季明ヲ待テ受戻スヘキ旨ヲ申付ルコトナリ
一年季ヲ限ラス金子有合次第受戻スヘキ証文之事是ハ質入ノ年ヨ

リ拾年内ニ受戻シ度段訴ヘ出ルニ於テハ請返サセ十箇年過テ訴ヘタル分ハ流地ニ申付ルナリ

一二重質ノ事是レハ同シ田地ヲ兩人ヘ質ニ入ル、コトニテ禁制ナリ其品ニヨリ地主答申付地所ハ先ニ質ニ取タル者ヘ相渡スコトナリ

一 又質ノ事是ハ質ニ取タル田地ヲ取主ヨリ又外ヘ質ニ置クヲ云フ是又禁制ナリ然レトモ元地主承知ニテ加印スレハ元地主ヘ濟方申付又質地置タル節増金借受レハ其分ハ又質置キタル者ヘ濟方申付ルナリ

一 地主死後質地受返ノ事是ハ地主死後質地受返ノ義地主ノ子カ孫ニテモナク外ニ親類ニテ受戻シ度段願出ルトモ受戻サセス吟味ノ品ニヨリ流地申付ルコトナリ

天保中家屋鋪質入改正ニ關シタル町觸レアリ今之レヲ左ニ記載ス要
スルニ証券交付ニ關シテ規定シタルモノナリ

家屋敷質入改正ノ儀ニ付町觸天保十三寅年九月

一家屋敷質入候節借主并五人組金主一同其支配名主宅ニ而立合
之上金子相渡家質証文之義ハ沽券狀同様永代賣買之文而ニ而金高
相認借主并五人組名主連印致家守請狀ハ宿賃并期月等相認借主五
人組連印致金主ニ相還元沽券狀之印封ニ而名主方ニ預置候從來ノ
仕法ニ有之候由之先年ヨリ預リ置候沽券狀ヲ以不正ニ取計重キ御
仕置ニ相成候モノモ不少候以來家質取引致候節ハ沽券狀名主方ニ
預リ置候義ハ相止メ家質証文ニ金高并宿賃割合之義相認借主并五
人組名主一同致連印沽券狀相添金主ニ相渡聊紛敷義無之様仕法相
改取引可致候若此上紛敷義於相聞者吟味之上急度答可申付條此旨

町中可觸知者也(徳川禁令考後聚)

第三編 土地ノ賣買及典質

第六章 書入

武田信玄家法書入借狀ノ事ヲ記載ス然レモ典質ト如何ナル區別ナ
シタルヲ知ラス

一同田畠等方々へ書入借狀之事可用先狀雖然至謀書謀判者可處罪
科

寛保百箇條中ヨリ書入土地ニ關スル制度ヲ掲テ其大体ヲ看察スルニ
凡土地ヲ書入ニスルニハ名主ノ加判ヲ要シタルモノニシテ元利滯リ
タルトキハ其抵當ニ供シタル土地ヲ債主ニ引渡スノ約束ヲ立テタル
モノ、如シ而シテ其土地ヲ耕作スルハ地主ニテ之ヲ作ルモ又小作人
ヲシテ之ヲ作ラシムルモ負債主ノ自由ニ任シタルモノナリ然レモ二
重書入ニ至テハ制裁ヲ加ヘタルコトニ重質ニ同シ

是ハ質地トハ違ヒ金子ヲ借用スルトキ金子何程借用致シ當何ノ何月ヨリ何月マテ何程ノ利足ニテ借用致シ元利滞リナク返濟致スヘク書入又何村ニテ所持ノ田畑字何ノ上中下何反何畝何歩何箇處差出置キ若返濟滞リシ節ハ書入田畑相渡スヘキ旨ノ証文ヲ差出シ置コトナリ質地ニテハナケレド田地ヲ書入ニ致スニ付其村ノ名主加印致スコトナリ

尤モ田畑ハ地主分ニテ手作スルトモ小作ニ入ルトモ勝手次第ナリ質ニ入レ置キタル田地カ又ハ外ヘ書入置タル田地ヲ二重ニ書入ルニ於テハ各々申付又金主方ニテ二重ニ書入ル儀ヲ存シナカラ証文ヲ取ルニ於テハ是又各々申付書入ノ義ハ質地ニハ相立タス通例ノ借金通取計フコトナリ

又質地証文ニ小作ノ文字記載アルトキハ書入借金ト見做スノ制度アリト雖元文以後ハ之ヲ質トミナスノ成規ヲ立タリ

質地証文ニ小作之義書加有之ハ書入借金ニ准シ候共一紙ニ認候迄ノ義ニ而不埒無之間元文三年午年ヨリ質地ニ相立裁斷有之候云々

(質地論)

往古ヨリ豐臣氏封建代ノ末年ニ至ルマテ質ト書入トヲ混シ之レカ區別ヲ明カニシタルノ例ヲ見ス故ニ編者ノ此章ヲ置クヤ單ニ徳川氏封建代ノ制定法ノミニ係レリ看者幸ニ之ヲ了セヨ

今上天皇即位六年一月十七日地所質入書入規則ヲ頒布スコ、ニ至テ大ニ舊來ノ面目ヲ一新セリ

第四編 土地ノ讓與及相續法

第一章 土地ノ讓與 (生存贈與及財産相續)

我國古來ヨリ相續ニ關シテハ凡二種アルモノトス則家名相續財産相續之レナリ大寶律令ニ據ルトキハ明カニ之レカ區別ヲナシタリ然レ其後ニ至テハ家名財産相混スルニ至レリ故ニ此編ヲ分テ讓與相續トナスト雖兩ナカラ通覽スルニアラサレハ全ク了解シ能ハサルモノアリ元來我國ノ俗タル血統ヲ重スルカ故ニ家名相續ヲ貴ヒ財産相續ヲ卑ムルハ勢ノ免レサル所ニシテ養子ノ制ノ起ルモ亦コ、ニ基ク者ト云フヘシ此章ニ於テ讓與ト稱スルモノハ重ニ生存贈與ト財産相續トヲ包含スルモノニシテ其細小區別ノ如キハ讀者ニ一任シ編者敢テ之レカ區別ヲナサ、ルナリ

大寶ノ律令定ルニ及テ戶令中田宅資財ニ關スル處分ノ方法ヲ規定ス

○裁判至要抄

一處分任財主意事

戶令云、應分者家人奴婢田宅資財物計作法、若亡人存日處分証據灼然者不用此令、

案之遺財處分之道、雖有分法財主是存之日任意可處分也、

一父遺財支配事

戶令云、應分者家人奴婢田宅資財物計作法、嫡母繼母及嫡子各二分、庶子一分、女子半分、若亡人存日處分証據灼然者不用此令、

案之父未分之遺財、假有布七十五端、嫡母廿端、繼母廿端、嫡子廿端、庶子十端、女子五端、以之為分得之法、若財主存日有分與財、今准此法有不足者、併計可滿與也、若有餘者、更不可折取、

一母遺財支配事

戶令應分條義解云、其於母者無嫡庶之名分、其財物者當從均分之法也、

按之母未分之遺財、縱有布十端、有男女子十人者、不論嫡庶各可得一端也、

一養子分法事

戶令云、女子半分法注云、養子亦同、

選叙令、為人後者條義解云、其六位已下者、養子既得叙嫡子位、

案之養子之法、無子之人為繼家業所收養也、然者養子等物、依可預養

父母之遺財、養父養數人立嫡庶者、其未分財任嫡庶子可得分也、

一妻財不入分法事

戶令云、其妻家所得不在分限、

案之妻妾自己父母之家、資來與夫同、財夫死後分遺財之日、妻妾如元

可返取。混于夫財不可配分。
一未分以前死亡男子之子受亡父分事。

戶令云兄弟亡者子承父分義解云姊妹之子不在此限。寡妻妾無男者承夫分。

案之祖父未分死去之間父又死去分其祖父財之時嫡子之子承嫡子之分庶子之子承庶子之分女子之子不承母之分若嫡庶子之無子者其分可與妻也。

一僧尼不預父母遺財事。

僧尼令云僧尼不得私蓄園宅財物及與販出息。

戶令應分條說者云僧尼不可預父母之遺財緣身資用之物分無妨。

案之父母未分之遺財為僧尼之子息不令得分若有佛具衣鉢之類可分與也。但父母存日於讓與者強可無妨。

一不孝子不預父母遺財事。

鬪訟律云子孫違犯教令者徒二年說者云不孝之子不可預財。

案之不孝之不可預父母未分之財也。

一前夫子不預後夫財事。

戶令應分條說者云繼父之財諸子得分否不得親父之財前夫之子不得分。

案之繼子不可須繼父之財。

一改嫁妻不預亡夫遺財事。

戶令應分條義解云嫡母繼母各二分謂家長之妻夫亡寡居也若未分之前改嫁適他者不可得財。

案之夫亡而未分之前改嫁之妻不可預夫之財。

一亡妻財無子時夫可領事。

戶令應分條朱云妻家所得不在分限未知妻亡者其財何答妻之子得耳未知若未得乎答無子者夫得耳不還妻之祖家也

案之夫妻同財之故亡妻無子之時其遺財夫可領知之

一祖父母父母讓可用後狀事

鬪訟律云子孫違犯教令徒二年又條云告祖父母父母者絞說者云孔生亦同

案之祖父母父母教命孔生不變然則數度雖改易以最後之狀可受領依無告官理訴之道也凡子孫私蓄財偏可任祖父母父母意也

一處分子孫財子孫死後輒不返領事

戶婚律云祖父母父母在而子孫別藉異財者徒二年若祖父母父母令別藉者徒一年子孫不坐說者云已畢後不可悔還

案之祖父母父母以家地所領讓與子孫之間子孫死去之刻或讓與其

妻或和與他人者雖祖父母輒不可進退歟

一處分有夫女子財不悔還事

戶婚律云祖父母父母令別藉者子孫不坐釋云女子隨夫別藉者不禁按之女子適夫家後所讓與之財物可為夫之進止婦同財以夫為主之故也仍父母更難進退處分有夫女子之財輒不悔還但未異財者可悔還之

一處分外孫財不悔還事

鬪訟律云告外祖父母徒二年疏云或侵奪財物或敵打其身之類得自理訴

按之外祖父母侵奪財物之時現聽理訴仍讓女子之子之財輒不悔還但未異財者可悔還之

一財主亡無子孫事

喪葬令云、身歿戶絕無親者所有家人奴婢及宅資四隣五保共爲檢校財物營盡功德、其家人奴婢者放爲良人若亡人在日處分證據分明者不用此令、

案之除子孫之外、雖有伯叔并兄弟等皆是不在得分之親仍不可分預、雖然伯叔以下相共惣計亡者財物宜營盡功德、但財主存日處分畢者勿論、

一僧尼遺財支配事

戶令應分條義解云、僧尼其身既死雖是違法亦有妻子即所有財物當與其妻子、但於僧尼既亦無嫡庶至其分財須依均分法、

案之僧尼未分之遺財、有布十端又有妻子等十人者、各可得一端者也、縱雖有弟子不可預共分是弟子非分視之故也、

一僧尼遺財弟子可傳領事

名例律云、僧尼於其師與伯叔父同、於其弟子與兄弟之子同、

案之僧尼未分之遺財弟子等可均分領、知縱有布十端者十人弟子各可得一端之類、但聖教經論之類相承護法者便可傳領不可入財物之內歟、

一僧尼處分弟子物不悔還事

名例律云、取與不知若乞索其贓者并還主、注云和與無罪、

案之僧尼之弟子比兄弟之子仍處分之物、輒不可悔還歟、但處分之後、忽緒師匠或入他門或現不孝者須悔還歟、

尙金玉掌中抄法曹至要抄中ヨリ前ノ裁判至要抄ニ異ル所ヲ掲テ其次

ヲ補フトス

○金玉掌中抄

一處分事

戶令云應分者田宅資財惣計作法嫡母繼母及嫡子各二分庶子一分、女子半分若亡人存日處分證據灼然者不用此令、

案之財主未處分之時可作此條分法存日處分之日不可據件文、

○法曹至要抄

一姑得分事。

戶令應分條云其姑姊妹在室者各減男子之半義解云謂姑及姊妹各姉諸子之半也、

案之嫡子得分之時已無姑之分兄弟俱亡之後諸子行分之日有姑之分以之謂之稱姑者嫡庶子之姊妹也即是諸縣之姑也稱姊妹者是諸孫之姊妹也全非財主之姑嫡庶子之姑也各減男子半可得分者也、

保延ヨリ壽永ニ至ル間ノ讓與狀ヲ挿テ其儀式慣習ヲ見ントス

(阿波人小杉楳郎氏所藏)

宛行 處分田畠之事

合

宇道依田壹段但此編本 丹生室田東壹段六十夫

椿井田壹段 西島畠中壹段大

右伴田地者悲母先祖相傳地也而次男相嚴所處分給也在各本券

保延六年六月廿一日

權寺主花押

句當

女坂上氏

(嚴島古文書二)

讓渡

合

在安藝國高田郡漆箇鄉田畠山林

副進調度文書等

壹通 成孝讓狀 文書目錄見之

壹卷 次第相傳讓文等 貝捌之枚 國司與判

壹卷 代々郡司官符并國司奉行等貝別枚

壹通 七箇鄉島無他妨可領知國判

肆卷 田島本券

壹枚 三田長田繪面

右件々郷々田島山林者故成孝先祖相傳之所領也代々爲高田郡七箇郷大領職官符以下國司歷宣次第手繼等炳焉爰成孝爲相傳家人々上依有由緒去保延五年六月日相副官符以下公驗等讓渡故河内守中原朝臣師業畢本名師長 于時主稅權助其後敢無相違師業又高田郡内七箇郷相傳本公驗相具爲猶子業長讓渡處明白也然而依有由緒民部大夫景弘朝

臣所讓渡顯然也敢不可有他妨狀如件

承安四年十月一日 散位中原朝臣在判

(同前)

讓渡 相傳私領事

在安藝國高田郡内三田風平豐島麻原甲立船木

副渡

調度文書等

右件七箇郷者景弘之相傳私領也而散位佐伯景信朝臣依爲嫡男相副調度文書等所讓渡也委旨見本公驗并手次文書等敢不可有他妨仍爲向後証文所讓渡之如件

壽永元年三月日 從四位下行安藝守佐伯朝臣花押

右ニ舉ケタル三讓與券ヲ閱スルニ第一ハ次男相嚴ニ讓與ヲナシタル

者ニシテ第二ハ由緒アルニ依テ景弘ニ讓與シ第三ハ景信嫡男タルニ因テ讓與ヲ受ケタル等當時私領地ヲ讓與シテ相續スルノ法其種々ナルヲ知ルヘシ

鎌倉氏ノ時ニ至テ貞永式目ヲ規定スルマ讓與ニ關スルコトヲ載ス今之レヲ節略スレハ凡父母ノ子ニ與ヘタル財產ハ之ヲ取返スノ權アリ故ニ子死スルトキハ再ヒ父母ニ歸スルモノトス而シテ又養子ニモ讓與スルコトヲ得ヘシ妻妾ニ讓與シタルキハ其妻妾不正ヲナシテ離婚スルキハ之ヲ取返スヲ得ヘシト雖其妻妾正道ヲ守リタルノ効續アルトキハ之ヲ取返スヘカラス且父母ニ疎セラレタル子ト雖其嫡男ナルトキハ其財產ノ五分ノ一ヲ領有スルヲ得ヘキ者トス

貞永式目貞永元年八月十日

一得讓狀後其子先于父母令死去跡事

右其子雖令見存至今悔返去有何妨哉况子孫死去之後者只可任父祖之意也

一妻妾得夫讓被離別後領知彼所領否事

右其妻依有重料於被弄捐者縱雖有往日之契狀難知行前夫之所領又

彼妻有功無過賞新弄舊者所讓之所領不能悔還

一父母所領配分之時雖非義絕不讓與成人子息事

右其親以成人之子令吹舉之間屬勒厚之恩積勞功之處或就繼母之讓言或依庶子之鐘愛其子雖不被義絕忽漏彼處分佗條之條非據之至也仰割今所立之嫡子分以五分一可宛給無足之兄也但雖爲少分於計宛者不論嫡庶宜依証跡抑雖爲嫡子無捐奉公又於不孝之輩者非沙汰之限

三安人養子事

右如法意者雖不許之右大將家御時以來至于當世無其子之女人等讓與所領於養子事不易之法不可勝計加之都鄙之例先蹤惟多評議之處尤足信用歟

一讓得夫所領後家令改嫁事

右為後家之輩讓得夫所領者須拋他事訪夫之後世處背式目事非無其咎歟而忽忘貞心令改嫁者以所得之領地可宛給亡夫之子息若又無子息者可有別御計

一讓所領於子息給安御下文之後悔還其領讓與他子息事

右可任父母之意之由具以職先條畢仍就先判之讓雖給安堵御下文其親悔還之於讓他子息者任後判之讓可有御成敗

一末處分跡事

右且隨奉公之淺深且亂器量之堪否各任時宜可被分宛

新篇式目追加ヲ按スルニ貞永式目ト稍異ル所ノモノアリ今之ヲ略言セハ凡所領ヲ妻妾ニ讓與セントスルニハ老病危急ノ際ニアラスノハ之ヲオスコトヲ禁シ又雲客(三位以上云公卿以上ノ女子ハ其所領ヲ讓與スル能ハス妻妾ニ與ヘタル所領ニシテ其妻妾離婚ノ後他ヘ嫁スルトキハ之ヲ收メシメ且加フルニ御家人輩ノ女子ニアラサル傀儡白拍子等ノ夫ヲ誘惑シテ之ヲ得タルモノハ全ク不正ノ手段トシテ之ヲ收ルコトヲ定メ而シテ又他人ニ土地ヲ和與シ或ハ兄弟外孫叔姪等ノ讓與ニ關シタル制度ヲ規定シタリ

新篇式目追加

三百廿四
一讓所領妻女事 任式目可有其沙汰事

一御家人後家任亡夫讓給安堵御下文事曆仁元廿二十六册
右此條平均之例也爰於令改嫁者可充給他人之旨自被定置以來為免

其雖或少年或無病之族寄事於所勞讓與子息親類申給安堵御下文之後及改嫁云々甚以濫吹也自今以後者不臨重病危急者不可被免許其

讓矣

三百廿六
一 改嫁事 延應元九卅評

右或致所領之成敗或行家中之雜事於令現形者心可有其戒此外至內々密儀者縱雖有風聞說非沙汰之限次尼還俗改嫁事雖有其沙汰而不及記之由評定畢矣

他人和與條

他人和與領事文永十一六一評

右閤子孫讓他人之條結構之趣非無奸略不謂御恩私領向後可被召彼和與地也但兄弟叔姪之近類者非禁制之限又雖為傍官并遠類之子息年來猶子令收養者不及子細矣

讓與兄弟叔姪所領事正應三十一九

稱和與地本主不可悔還之由雖有其沙汰自今以後宜任本主之意歟宛給惣領跡混領庶子分專

惣領主有罪科之時以別人令改補之處庶子等稱不給御下文無尋決知行實否頃年被付惣領之條甚為不便之儀歟各別領知証據分明者縱雖不帶安堵御下文於本引付重有其沙汰可返付之由被仰下之後三方引付奉行人被結改畢然者雖本引付於奉行現在之方可申沙汰但無奉行人事於一二番分者頭人依無相違猶於本引付以他奉行人可亂明於三番者被改頭人至四番五番者止其方々畢彼三方者自問注所可賦出引付方也

讓與外孫物不可悔返否專

讓與外孫之物財令悔還事法家不許之歟如式目者讓與女子之所領向

背之時可任父母之意之由被載之然間和與外孫之物准之可爲外祖父
母進退之由雖相存無被定下旨之間輒難是非然則且依証文且隨事体
可有斟酌歟

一關東御家人以雲客以上爲緝君讓所領於女事

正應二五廿五

右於公事者隨其分限可被省充之由先日雖彼定置自今以後於相具雲
客以上之女子者不可讓與所領也

一離別妻妾知行前夫所領事

右有功無過之妻妾雖被離別前夫不能悔返所讓與領之由被載式目早
而離別之後嫁于他猶知行彼所領之條爲不儀自今以後於嫁他夫者早
可被召上所讓得所領也次非御家人之輩女子并傀儡白拍子及凡卑女
等誘取夫所領令知行者同可被召之但爲後家有貞節者非制之限矣

一關東御領知行後家并女子事弘安七土廿二

右後家女子令在京之條不可然之間向後可停止若猶背制法者可被收
公所領也

寶治二年七月十日雜務條中妻亡シテ子ナキハ其遺物ヲ妻家ニ返ス
ヘキコトヲ規定ス

寶治二年七月十日乙卯雜務條々有其沙汰(中略)次亡妻遺物事有其子
息者可進退之也無一子之時者夫不可進止之可返妻祖家矣(東鑑)

弘長ヨリ應安ニ至ル間ノ讓與券十有五ヲ搭入シテ當時ノ儀式慣習ヲ
探求セント欲ス之レヲ要スルニ親ノ子ニ讓與シタルモノハ弘長正和
嘉曆曆康永貞和應永永享ニシテ延文ハ其養子ニ讓與シ應安ハ其甥ニ
讓與シ永正ハ其前妻ニ讓與シタルモノニシテ其他文永徳治建武文龜
ハ徒弟若クハ他人ニ讓與シタルモノ、如シ而シテ文意各異レハ須ク

左ノ原文ニ付テ講究スヘキナリ (太神宮文書)

處分財物等

合

一男信葛得分

戸田百捌十歩 坂合部徳仁子戸授給之内

所在宇治字鎌田

自余舍宅田畠等略之

右所有財物等所分給也守此旨可領知也更不可有異論仍爲後代分給

之狀如件

弘長參年癸十一月廿四日

母度會氏子在判

執筆僧在判

(光明寺古文書)

永讓渡進搵濱事

合壹段之内百八十歩者

在度會郡繼橋郷搵濱副北半者

右件搵濱者自村主吉宗之手讓得之後令無相違然依有直物要用直錢

限于捌百文永所讓渡於掃守光末實正明白也但有限次第讓狀等相副

之處也仍讓狀如件

文永九年壬二月十五日

度會久弘

(東寺百合文書)

ゆつりわたす田地事

合壹段者四まちや

一所大内小川のもど御房御かたへまいりカクヘ

右件田者ひにめうれんかさうてんの所りやう也一がるをそうき

やうゑん房ぬいたいおかきりゆつりわたすとこるしち也さらには
またけあるへからずものなりよてこ日ためゆつり状如件

徳治三年七月十九日

きのなかよー花押

そうちうかん花押

きのさたよー

尼りかく房

かくちの房

裏書

この小別にてせけ候畢只壹段にて候をうりわたしまいらせ候

延慶貳年十一月廿五日

慶尊

(東寺百合古文書)

譲與 備中國新見御莊田所職惣領分事

木工助三善時兼

右於彼名田畠以下者依爲重代相傳所職所譲與也但庶子等面々譲之
外者可爲惣領分也且田畠坪付在別紙仍譲狀如件

正和三年三月十八日

沙彌行覺

(尾張妙興寺古文書)

任此狀可令領掌之由依仰下知如件

嘉曆三年十二月廿日

相摸守花押

譲渡 尾張國中島郡保々寺社領等内田畠屋敷等事

合

一所壹町玖段小 朝宮保内 藤三郎入道名

一所壹町伍段小 同保内 河原藤内名

一所壹町 山口保内堤上田故社殿跡

右所々田畠等者高階憲房爲舍弟之上依有親子之儀限永代所讓渡也
至于子々孫々無相違可令知行者也於領家年貢關東御公事等者任惣
領支配之旨無懈怠可有其沙汰也仍所讓渡之狀如件

嘉曆貳年二月廿四日

沙彌歸覺花押

(東寺百合古文書)

讓渡 九條大豆田事

合壹段大者

在西京唐橋堀川田自北一二三長也

右件田地者藤原氏女相傳私領也而依有子細相副手繼証文等所奉讓
渡源氏女實正也但雖可相副讓狀依有類地可致裏書也雖經後々代々
不可有違變之儀者也若號子息縁者雖有申子細者敢不可有信用有掠

申子細者可處罪科也仍爲後日龜鏡讓狀如件

建武五年七月八日

藤原氏女花押

子息玉夜又丸花押

(水戸石川家古文書)

常陸國

吉田郡

島田

讓りわたすりやうひたち^{常陸國}のくによいたのこほりまたの村のうち
のさいけら^{在家}の事十郎幹行か分りまたの村に□字にーゆくにかう
入道かさいけ^{在家}壹字□一まのへい五部かさいけ壹字一ん太郎入道か
いけ田のかつひた^{勝見田}ニみつにそいて五段ねくらさかに五反又みやう^{宮後}
一ろのおきに壹町ねに五段すくのまちならて五段合參町也又く
ねらや田れきに壹町又くれらやのやいさを^{氏幹}ハラちもとひるもと^{廣幹 幹行}
とゆきとて三にわけてもつゑいたいをかきてゆつるたふなりい
らんわすらいあるへからずもこの中にいらんをいたすこともあ

らいらんせさらんきやうたひしてその所をもつへらくらふ
んけんにしたかうてもどありのかたへさたすへらくちかきかくか
きハハひつにてかくなりのちのためじやうくたんのこと
りやぐをう三ねん二月七日
頭阿 とうあ花押

傍ニ漢字ヲ附シタル考ハ長島某ノモノシタルモノナリ

□ヲ施シタルハ原文白魚ノ食ム所トナリテ辨セサルモノ也

(香取古書文)

讓與 屋敷田畠事

嫡子彦太郎所

合在

田安久名田大屋敷新部西宮御田段垣名田六十歩者
九日御祠田大屋敷壹字畠五反内肆段垣名田六十歩者

右屋敷田畠神子別當先祖相傳所帶也而嫡子彦太郎所讓與實正也彼
田所當者任先例可辨濟者也將又三ヶ夜停御祈禱者無懈怠任先規可

令勤仕仍讓之狀如件

康永肆年配二月十三日

香取社神子別當藤原末真花押

(東寺百合古文書)

讓與

播磨國矢野莊例名貞次支房兩名田畠

山林荒野等事

右件於兩名田畠山野等者沙彌覺証依爲先祖相傳私領嫡子與一太郎
仁限永代讓與畢然間與一太郎知行分不殘段打於半分者孫犬丸仁限
永代所讓與也但與一太郎一期之後可令領知者也仍爲後日讓狀如件

貞和二年丙戌五月十五日

沙彌覺証在判

(東寺百合古文書)

讓渡 田地事

合參段半者 西京唐橋堀河西ノ橋爪也

右件田地ハ尼妙覺相傳之私領也然藤原原氏女養子乃御契約ヲ申上
ルニ彼田地代々手繼証文ヲ相副テ永所奉讓渡之明白也更雖爲子々
孫々不可成其妨仍爲後日讓狀如件

延文二年六月十日

尼妙覺花押

(集古文書)

讓狀

讓與 七條坊門町地事

合

壹所 七條坊門町東北類

口肆丈陸尺
奧漆丈陸尺

壹所 同坊門町北東類

口肆丈肆尺
奧拾肆丈肆尺

右件之地者眞聖重代相傳之私領也相副証文等所讓與甥三郎貞綱實
也雖未更不有他妨仍爲後日龜鏡讓狀地件

應安元年八月十八日

眞聖花押

(東京博物館所藏)

讓與 宗光遺跡并所領別紙在文等事

右所々者或本領或爲勳功之賞代々相傳知行無相違者也然而嫡子宮
内少輔滿春以爲惣領相副數通之御判以下証文一圓仁令讓與訖無他
妨可致知行之次錦御旗一流錦御直垂一具武衛誅賞之時下賜御太刀
一腰當家相續太刀一腰源氏作同所讓渡也抑無二之忠節致奉公又
仰申公方之者也將又庶子等配分之地別紙仁申置訖若子孫之中致違
亂煩右向背惣領之命之族者爲不孝之仁雖爲段步不可知行且又公方
仁脈申可申行罪科之仍爲後日讓狀如件

應永廿三年十二月二日 鹿海沙彌宗光花押

(朽木氏所藏文書)

讓與所領事

一所 近江國朽木莊事

一所 同國針畑村 不知行

一所 同國後一段 不知行

一所 内國安主名 不知行

一所 丹後國倉橋莊内與保呂村 不知行

右所領者相副代々御判相傳之 朽木五郎左衛門尉時綱仁永讓

與處也但於舍弟共者無向背之儀者可加仗狀至于子々孫々無他妨可

令領知仍讓狀如件

永享參年二月十日

出羽守能綱花押

(鹿海沙高寺文書)

定永財讓渡田地之事

合字鹿海村 一所石田 一所江古 一所中繩返

一所濱之島 百斗五升代 右大夫太郎 一所折敷田 一所小田正平稻田

一所寺中世古口屋敷 三斗代 百斗代 百姓世古

右件田畠者代々相傳當知行于今無相違地也雖然鹿海北之坊可智房

へ永讓渡候處實正明白也雖至于末代不可有自他違亂煩者也仍讓狀

如件

文龜元年 三月十二日

尾崎金剛臺寺祐善

(番取古文書)

ゆつりあたうる狀之事 合田貳たん

右坪ハたいあう下の下一反なかへ下いんたん畠ハあいのたしこり

はたけかの所をもとぞう女の方へ永代かかきつてゆすりあたる
所實也此上おいてそらやう虫つ三郎の所をまはるとうかん不可
有仍爲後日ゆつり狀如件

永正貳年丑卯月十三日

國行事直房花押

右ニ掲ケタル讓與券中水戸石川家古文書ト題スル一卷ヲ閱スルニ口

書與書自筆云々ノ言必ス紙尾ニアリテ其墨痕中間ノモノト相異レリ
予思フ土地讓與ノ事タルヤ相續ニ關係シテ太々重シ故ニ古人モ特
別ノ注意ヲ施シ代書ヲ命スル時ト雖其口書與書ハ自分ニ書シタルノ
慣例アリモナラシカニ
而ノ又右讓與券ト大ニ異リテ某一期ノ後ハ某ニ讓與スヘキノ條件ヲ
付シテ讓與シタルモノアリ今古文書中ヨリ其例ヲ舉ク

讓渡

天禰宜職并用重名田島行方郡加納麻生大枝橋郷事

右如往昔以橋子政親爲彼職可讓渡也但於橋郷者政親母可令知行也
其後者可爲政親沙汰之狀如件

正治二年十二月十九日

鹿島大禰宜散位中臣花押

(鹿島大禰宜文書)

攝津親秀讓狀

一 後家分

美濃國開發御厩駿河國益頭吉燒律郷
右所發者爲後家分所讓與也一期之後者可讓與叶意子孫之中狀如件

一 應應四年八月七日

攝部頭親秀判

一 妹下切尾丘分

伊賀國若林御園

右所讓與也一期之後者惣領能直可知行之狀如件

曆應四年八月七日

掃部頭親秀判

一 比丘尾明丘分

加賀國倉月莊内岩方村半分

右所讓與也一期之後者惣領能直可知行之狀如件

曆應四年八月七日

掃部頭親秀

(群書類從)

讓與下總國香取郡大槻郷内加符内田畠在家事

合

一字 大補次郎内付屋敷田畠并庵室内付田畠事坪付在

右田畠在家者常家重代相傳所領也然間子息永倫房所讓與實正也永倫房一期後ハ惣領計として彼庵室屋敷同在家田畠等盡未來際永代ニ傳テ可令佳持也若在家ニ成事有ラハ永不孝ノ仁として常家カ跡於不可知行也然間子々孫々ニ至マテ固守此旨不可違背也仍爲後日讓狀如件

文和三年甲子十一月十八日

在衛門常家花押

(香取古文書)

徳川氏ニ至テハ土地讓與ニ關シ大ニ制限ヲ加ヘ凡一町步以上ノ土地ヲ所有スルニアラサレハ子弟へ分配スルコトヲ許サス且父兄ヨリ讓受タル土地ヲ其相續人ニアラサル子弟へ讓與セント欲スルハ村役ノ加印ヲ要シ或ハ他ニ緣由アリテ親戚へ讓與スルモ決シテ法律上報酬金ヲ受ルヲ嚴禁セリ又遺言ヲ以テ土地ヲ讓與セント欲セハ必ス名

主組頭ノ加印ヲナシテ保証ヲナサシムルニアラサレハ無効タルノ制度ヲ立タリ

一讓田地之事

父兄ヨリ譲リ受タル田地ヲ其家相續ノ子孫ノ外ニ譲リ渡シタル分ハ子弟ト云ヘトモ相互ニ讓渡シ証文ニ村役人ノ加印ヲ取置クヘシ

其外親類等由緒アリテ讓渡ストキ禮金ヲ取テ讓ルコトハ停止ナリ表面ハ讓リ田地ノ交言ニテ内々金銀ヲ取ルハ永代賣同然ノ御仕置

ニ成ル定法ナリ

一田地配分并遺狀之事

高ハ拾石反別ハ壹町歩ヨリ内所持ノ百姓子弟ニ分地イタス義ハ前々ヨリ停止ニ付殘シ置ク分ト配分ノ田地トモ廿石貳町歩所持ノ者ヲテハ分地ハ成カタキ故内証ニテ種々手段ヲ用シ密ニ配分スル

コトアリテ猥リニナリ却テ不締ニ付以來ハ残り高拾石反別ハ壹町歩アルモ分ケ遺ス分ハ小高ニテモ配分シ然ルヘキ旨享保七寅年御

勘定奉行伺ノ上書面ノ通り相定リタリ

一田畑屋敷山林其外讓渡ノ儀モ存生ノ内遺狀ニ記シ置クトモ名主組頭ノ加印ナク一分ノ次第ニ認メ置シ遺狀ハ死後ニ至リテ立難シ尤モ親類加印アル分ハ其品ニヨリ村役人ノ印形ナクトモ相立ツコ

トモアリ(田制篇)

右ニ記載スル如ク徳川氏ニ至テ大ニ土地ニ關スル制度ヲ規定スルヤ鎌倉氏ヨリモ尙密ナリ然リ而シテ土地讓與モ亦大ニ制限ヲ受ケ享保以後ト雖凡一町歩高十石ノ田地ヲ有スルニアラサレハ之ヲ相續人ノ外他ノ子弟ニ讓與スルコト能ハサルノ制度ヲ立タリ思フニ徳川氏ニ政略ヲ常ニ農民ヲ保護スルノ點ニアルヲ以テコノ制度モ亦農民ノ猥

リニ最少ノ子ヲ鍾愛シ或ハ奸詐ヲナシテ父兄ノ土地ヲ間接ニ誘取スル等ノ手段ニ陥リ遂ニ祖先傳來ノ土地ヲ失フテ慮リタルモノニシテ言ヲ換ヘテ之ヲイヘハ中等以上ノ農夫ノ財産ヲ保護スルニ出テタルモノナリ

第四編 土地ノ讓與及相續

第二章 土地ノ相續

嗚呼相續ノコトタルヤ重シ之ヲ大ニシテハ國家ノ紀綱ヲ失ヒ之ヲ小ニスレハ一家ノ秩序ヲ亂ス嗚呼相續ノコト戒スルハアルヘカラス謹スルハアルヘカラサルナリ是レ予カ史ヲ閱シテ相續ノ章ヲ作ル所以ナリ史ヲ按スルニ神武天皇ノ東征凱歌ヲ奏シ給フヤ功ヲ論シ賞ヲ行ヒ弟猾ニ兄ノ領セシ猛田邑ヲ賜フテ其家ヲ相續セシム是其封邑ヲ相續スルノ始メナリ

二年春二月甲辰朔乙巳天皇定功行賞賜道臣命宅地居于築坂邑以寵異之亦使大來目居于畝傍山以西川邊之地今號來目邑此其緣也以珍彦爲倭國造又給弟猾猛田邑因爲猛田縣主是菟田主水部遠祖也(日本書紀)

謹テ帝室ニ付テ之レヲ按スルニ古來ヨリ長子繼承ヲ以テ位ヲ繼キタ
 マフモノ、如シ神武綏靖安寧懿德諸帝ノ如キハ皇弟ニマシクカト
 或ハ皇兄ノ薨去ニヨリ或ハ皇兄ノ讓ヲ受ケテ位ヲ襲ヒタマヒシナリ
 而シテ孝昭孝安孝靈孝元開化帝神垂仁景行成務諸帝ノ如キ皆長子ヲ
 以テ位ニ即キタマフヲ見レハ其長子繼承タルヤ明カナリ只應神ノ稚
 郎子天智ノ大友皇子ニ於ルカ如キハ變例ノミ下テ人臣ニ至テモ長子
 繼承タルヤ知ルヘキナリ故ニ文武天皇大寶年間律令定ルニ及テ戶令
 田令及繼嗣令ニ於テ長子繼承ノ事ヲ規定ス蓋シ我國固有ノ慣習ヲ用
 ヒタルモノナリ

凡三位以上繼嗣者皆嫡相承若无嫡子及有罪疾者立嫡孫(謂其子與孫、
 叙法各殊即雖嫡子已叙自死及有罪疾猶亦得立嫡孫若无嫡孫者不可
 立嫡子同母弟何者爲嫡子先既叙訖故也)无嫡孫以次立嫡子同母弟无

母弟立庶子无庶子立嫡孫同母弟无母弟立庶孫四位以下唯立嫡子(謂
 庶人以上其八位以上嫡子未叙身亡及有罪疾者更聽立替謂四位以下
 其四位以下者不立嫡孫若嫡子已叙身死及罪疾者不聽更立不可再叙
 嫡子之位故也其氏宗者聽勅)

凡定五位以上嫡子者陳牒治部驗實申官其嫡子有罪疾(罪謂荒耽於酒
 及餘罪戾將來不任器用者疾謂廢疾)不任承重者申牒所司驗實聽更立
 凡戶主皆以家長(穴云家長謂嫡子也)无嫡子立嫡孫以次立皆依繼嗣令
 耳也釋云若父死母子見存者以男爲之又有伯叔若數人猶以嫡子爲戶
 主也與名例共犯條以伯叔兄爲尊長又同居卑幼條尊長異也

凡功田大功世々不絶上功傳三世中功傳二世下功傳(謂男女同也)大功
 非謀叛以上(謂犯惡叛以下者不叙也)以下非八虐之罪除名並不收
 又法曹類林中繼嗣ニ關スル左ノ問ヲ發シテ之レヲ解釋ヲナシタリ

假令人有子二人、而兄酒狂第一者也、弟尋常已無狂氣、仍以弟為嫡子、以之言是酒狂之子、不可用嫡子哉如何、
 答、戶婚律云、嫡遵法者、徒二年、疏云、嫡妻之長子為嫡子、不依此立是名違、名例律云、以嫡為庶、以庶為嫡之類、酒改正繼嗣令云、其嫡子有罪疾者、任承重者、申條可司驗實聽更立、
 然、而シテ予ハ又儀制令ニ定ル所ノ五等親ヲ掲載シテ讀者ノ記憶ヲ乞シトス、抑モ相續法ハ血脉ニ由テ之ヲ繼承スルモノナルカ故ニ五等親ノ相續ニ於ルハ實ニ密着ノ關係ヲ有スルモノタルヲ以テナリ、
 凡五等親者、父母、養父母、夫子、為一等、祖父母、嫡母、繼母、伯叔父、姑、兄弟、姉妹、夫之父母、妻妾、姪、孫、子、婦、為二等、曾祖父母、伯叔、姪、從父兄弟、姊妹、異父兄弟、姊妹、夫之祖父母、伯叔、姑、姪、繼父、同居夫前妻妾子、為三等、高祖父母、從祖父母、姑、從祖伯叔、父、姑、夫兄弟、姊妹、兄弟妻妾、再從兄弟、姊妹、外

祖父母、舅、姨、兄弟、孫、從從父兄弟子、外甥、曾孫、孫、姪、妻妾前夫子、為四等、妻妾父母、姑子、舅子、姨子、玄孫、外孫、女、姪、為五等、
 鎌倉氏ニ至テモ武士ノ采地ハ之ヲ子ニ相續セシメタルノ例ハ諸書ニ散見スル所ニシテ今東鑑中之レカ一例ヲ掲ク而シテ鶴岡八幡宮寺領相續法ノ如キハ其例外ト云フヘシ、
 建久九年十一月八日丙申、右近將監多好方、去建久四年依宮人典賞、自故右大將軍賜飛彈國荒木鄉、而於今者可讓補子息多好節之所申之、仍今日被繼其沙汰、有御許容、且於彼地不可守護、使八部之旨、所被仰下也、北條殿令奉行之給云々(東鑑)、
 元仁二年乙酉九月六十二日庚午、故太夫判官光秀遺領事、有其沙汰、被子息四郎秀村等拜領之常陸國鹽籠莊、元和田平太知行之云々(東鑑、脫漏)

延應二年二月廿五日庚申、依連々變異等事、可有敬神御信心之由、前武州令申行給、先鶴岡宮寺領鎌倉中地事三ヶ條有被定下事、神宮殊喜悅云々、太田民部太輔康連奉行之其狀云、

鶴岡八幡宮寺領鎌倉中地間可有禁制三ヶ條(節一)

一、依爲社司令拜領地輩之中、無子息之族、或讓後家女子、或付養君繼門、致沙汰之間、新補宮人無給地之條、不便事也、自今以後、子息不相傳之者、付職可宛行其地事(島津家本東鑑)

永仁中藤原ノ爲家二子相續ヲ爭フ始メ爲家ノ没スルニ爲氏其嫡子タルヲ以テ播州細川莊ヲ領セシトス然ルニ爲家ノ後室阿佛尼ノ子爲相父ノ遺狀ニヨリテ之ヲ相續セントス之レ兄弟間ニ起ル訴訟ニシテ遂ニ阿佛尼ハ爲相ノ爲メニ裁決ヲ鎌倉ニ仰ケリ次テ爲氏モ亦鎌倉ニ赴キ弁陳スト云フ然レハ訴訟未タ決セラレサルニ阿佛尼爲氏共ニ客地

ニ死セリ

阿佛尼ハ安嘉門院の四條トて爲家卿の後妻なり爲家卿没後に播州細川莊を爲相卿と兄の爲氏卿と爭論の事ありて爲相卿の母阿佛尼訴訟の事にて鎌倉へ下行の日記なりは上めに東行のよゝを書てさて今日の十六日の夜なりけると書出されたりよつていさよいの記と名づく此記扶桑拾葉集にも收めとられたり(群書一覽)

又武士ノ采地相續ニ關シテ室町氏ノトキ養子ノコトヲ規定ス之レヲ要スルニ凡生存中養子ヲ定メサルモノハ後ニ至リ生前ノ約束ニ基キ養子相續ヲナス能ハサルナリ然レハ獨軍務ニ從事シテ戰没シタルモノハ其約束ヲ履行シ或ハ親族ノ意見ニ因テ養子相續ヲ定ルリ特許ヲ與ヘタルモノナリ
養子被改御法之事

諸人養子之事、養父存生之時不達上聞仁者於御當家爲先例之御定法、至養父沒後者縱條約之次第自然雖令披露不可立其養子也、病死之跡同前也、然間雖爲討死勤功之跡以準據令斷絕畢、因茲被加御恩惟之慮自餘之儀者猶爲御遠慮先不被仰出是非也、爰於討死之跡事者不可準常之篇尤不便所被思召也、所詮於過去之儀者不及致沙汰、至自今以後者討死跡事者以私儀雖令約諾爲其支証明覺者可被立其養子被仰出者也、來及養子沙汰至若年輩事者其一家親類中搦器置爲上意可被仰付也、此旨諸人爲存知壁書如件、

明應四年八月

沙彌 奉正任

左衛門尉同武明

(大内家壁書)

获生茂卿室鳩巢ノ先輩已ニ養子ノ弊ヲ痛論ス

他苗の養子の古へ無之事也北條家の時所領を女子ニ讓ることを免

されたるより他苗にて相續すること起れり果ハ頼朝卿の後を藤原氏にて嗣せ天下ハ北條の手に入る謀計の所爲と云ふへ一其後戦國時分人の國を取へき計策ニ他家へ我子を遣し亡家の臣下を懐けんか爲めに其養子と號し他苗を名乗らする類あるよりして世の風俗となり他名養子婿養子をゆるさて不叶ことになりたり(政談)當分御勝手餘計有之候トモ畢竟續キ不申儀ニ奉存候又養子ノ儀モ元來他人ノ子ヲ養ヒテ家ヲ續セ候儀ハ聖人ノ法ニ無之儀ニ御座候家相續仕候儀ハ先祖ノ祭絶申儀難儀ニ存候ニ付同姓ノ子ヲ養子ニ仕候同姓ニテ候へハ縱令其續遠ク御座候テモ先祖ヨリ見申候時ハ血脉一ツナル故ニ御座候譬へハ接木ヲ仕候ニ同シ種類カレハツキ申道理ニ御座候然處ニ他人ノ子ニテ相續仕候ハ桃栗ヲ接申意ニテ御座候木ノ血脉通シ不申候故付不申候ソレヲ無理ニツキ置申様ナ

ル物ニ御座候何ノ益モ無之事ト奉存候既ニ實子無之同姓ニモ養ヒ可申者無之候ハコソ天命ト申物ニ御座候夫ヲ人作ニテ無理ニ相續致サセ申儀ハ有間敷事ニ奉存候其故古來聖賢ノ法ニ人ヲ養ヒ申儀ニ無之同姓ニ無之候ハ其ノ家ヲ絶申事ニ御座候然レハ上ヨ被仰付モ道理次第被遊等ニ御座候云々(鳩巢先生秘録)

前章ノ首々ニ於テ論シタル如ク本邦古來ヨリ血統ヲ貴ヒ家名ヲ重スルハ一般ノ風習ニシテ遂ニ家名斷絶ヲ防クニ養子ノ制ヲ以テスルニ至レリ而シテ今養子ノ名ノ由テ起ル所ヲ詳ニセスト雖大寶律戶令中凡無子者聽養四等以上親トアレハ其來ル實ニ遺シト云フヘシ

凡無子者聽養四等以上親於昭穆合者(謂昭者明也爲父故曰明也穆者敬也子宜敬父也凡取養子者年齒須相適何者下條云男年十五聽婚既定夫婦理當有子然則年十五者則於卅者有爲子之道年卅者則於廿五

者有爲父之端舉其一隅餘從可知也(即經本屬除附)

萩生茂卿ノ論スル如ク鎌倉以來養子相續ノコト一層紛亂シ戰國ニ至テハコトニ其弊ノ盛ナルヲ見ル今其一ニテ舉レハ或ハ敵人ノ子ヲ養フテ和親ヲ表シ或ハ權謀ヲ以テ他家ノ領地ヲ相續セシメントスル等詐僞百端至ラサル所ナシ之レヲ當時ノ歴史ニ徵スレハ其例証ヲ得ル實ニ難キニアラサルナリ

織田信雄本名具豐小字茶筌丸贈太政大臣信長次子也永祿元年生十二年五月信長伐伊勢而與國司權中納言具教行成具教請養茶筌丸爲嗣妻以其女許之信長使茶筌丸冒族北畠居船江城元龜二年五月修婚具教避大河內城茶筌丸徒居焉(野史)

初輝元隆景皆無子元清之子秀元少而端良族臣竊屬意先秀吉以秀秋爲假子因欲爲巨藩後心擬襲國隆景時在大坂揣其旨竊謂我宗國其生

自養不容滋他族以汨之矧秀秋驚材乎我且代宗家塞責矣秀吉一日從
容謂隆景曰藝納言垂不惑未有繼嗣爲之如何隆景稽首對曰賤姓秀元
材矣已議爲後未敢請耳秀吉意塞因曰善矣盍丞告焉降景馳人報之輝
元迺申請定後於秀元隆景因請得秀秋爲已嗣秀吉以筑亦重藩悅許之
(野史)

德川氏ニ至テ武士采地ノ相續ヲ規定スルヤ古來因襲スル所ノ長子繼
承ヲ以テセリ而シテ百箇條中規定スル所ニヨレハ異母ト雖實子タレ
ハ相續スルヲ許シ而シテ年齒十五ニ滿スシテ死スルキハ其弟ヲ以テ
相續セシメ弟ナキモソハ養子相續ヲ許サ、ルコトニテ十六歳以上ノ
モノハ養子相續ヲ許スノ制ナリ
上國司領主内外士大夫家相續之品ハ又將軍家と同ナカラズ實子ヲ
らハ雖異母申付ハ其實子十五歳に足らずトテ相果ハ其弟相續セ

ト心弟無之者速養子願候共許容不可致十六歳以上ハ養子相談可申
付是當家大炊介以來古格たる事德川禁令百箇條據紅葉山秘庫傳本
又玉音抄ヲ閱スルニ

一權現様御意に仕置肝要ハ二万石以上之面々ハ縱令重科有る共死
罪に不可行可令流罪也跡目ハ半歳の子成りとも有之ハ可相立なり
人質をゆるすハからすのこ
今寛永寛文天和等發令セシ所ノ諸士法度ヲ概轄スル下キハ生存中ニ
養子ヲ定メ置キ臨終ニ至リ之ヲ定ルヲ得ス但シ之レニ例外アリ父五
十以下ノモノ并ニ十七歳以下ノモノ養子ヲ立ルハ其人物ニヨリ
吟味シ上之ヲ許スモノトス而シテ其養子ヲ擧グ同姓中弟甥從弟又
甥等血縁アルモノヲ擧定スルキモソニシテ若シ同姓子トキハ以テ入贅
娘方ノ孫姉ノ子等ヲ擧テ認可ヲ得ルキノ制度ナリ

諸士法度 寛永九壬申年九月廿九日

一跡目之儀養子ハ存生之内ニ可得御意末期ニ及ヒ忘却之刻雖申立御用アルヘカラス勿論筋目ナキモノ御許容有間敷也假令實子タリト云フトモ筋目違タル遺言御立被成間敷事(徳川禁令考)

諸士法度寛文三癸卯年八月五日

跡目之儀養子ハ存生之内言上イタスヘシ及末期雖申立不可用之雖然其父五十以下之輩ハ雖爲末期依其品可立之十七歳以下之者於致養子ハ吟味之上許容スルヘシ向後ハ同姓之弟同甥同從弟同ニ甥并從弟此内ヲ以テ相應ノ者ヲ撰フヘシ若シ同姓無之ハ入贅娘方之孫姉妹之子種替之弟此等ハ其父之人柄ニヨリ可立之自然右之内ニテモ可致養子者無之ハ違奉行所可請差圖也假令雖爲實子筋目違タル遺言立ヘカラサル事(嚴制錄)

武家諸法度天和三癸亥年七月廿五日

養子者同姓相應之者ヲ撰ヒ若無之ニ於テハ由緒ヲ正シ存生之内可致言上五十以上十七歳以下之輩及末期雖致養子吟味之上可定之縱雖實子筋目違タル儀不可立之事(徳川禁令考)

寶永七年ニ至テ又養子相續ノ制度ヲ發布ス之ヲ要スルニ前令ト殆ト同一ニシテ只第二條ニ至リ同姓ニ相續者ナキトモハ異姓ノ外族ヲ撰テ認可ヲ得ヘク徒ニ貨財等ヲ論シテ繼嗣ヲ定ムヘカラサルノ言語ヲ加ヘタル耳

一繼嗣ハ其子孫相承スヘキ事論するに及ハズ子ながらん者ハ同姓の中その後たるヘキ者を選ムヘシ凡十七歳より以上ハその後たるハ其ものを撰ヒ現存の日に及ヒテ望請ム事ヲゆるす或ハ實子たりヤシムとも立ヘキ者の外を選ビ或ハ子なくトテその後たるヘキ者

を撰ぶのとき其親族家人等議定の上を以て上裁を仰ぐべし其望請ふ所望に於て其相合はず并其病危急の時に臨みて望請ふ所のとき其望望許すべからず一かゝるといへとも或は父祖の功績或は其身の勤勞地ニ異なる輩に於ては仮令望請ふ所なりといふも別儀を以て恩裁の次第あるべき事

附同姓の中繼嗣たるべき者なきに於ては舊例ニ准じて異姓ノ外族を撰びて言上すべし近世の俗繼嗣を定むる事或は我族類を問はず其貨財を論するに至る人の道たるかくのことくなるべからず自今以後嚴禁絶すべき事

實永七年庚寅四月十五日(徳川禁令考)

以下同族継嗣之法を定むる事其法を以て其族類を問はず其貨財を論するに至る人の道たるかくのことくなるべからず自今以後嚴禁絶すべき事

第五編 借地及土地ノ使用法

第一章 借地

我邦の俗は其往昔ニ在テ其貴賤貧富ヲ論セス一般ニ佃ルヲ以テ慣習トス故ニ借地人ノコトニ關シテハ別ニ規定シタルノ法律ナシ然レモ公田私田俱ニ年分ノ收穫ヲ計リ價直ヲ定メテ毎年人ニ賣與シテ之ヲ佃ラシムルモノナリ則令ニ云フ所ノ賃租田ニテ所謂輪地子田ナリ而シテ其田ヲ買フモノハ後世ノ小作人ニシテ之レ實ニ地主ト借地人ノ關係ヲ發シタルノ源ナリトス尙左ニ掲ル律令ノ解釋ヲ讀テ其大概ヲ知ルヘシ

凡諸國公田皆國司隨郷土估價賃租(義解謂公田者乘田也賃租者凡乘田限一年賣春時取直者爲賃也與人令佃至秋輸稻者爲租即今所謂地子者是也集解釋云乘田謂公田也估價釋見管員令也賃租者限一年令

佃而未佃之前出價名貸也。佃後至秋依得不出價是名租也。其價送太政官以宛雜用。

凡賃租田者各限一年。園任賃租及賣皆須經所部官司申牒然後聽。集解云。問各限一年者未知立今年秋聽爲作來年賃以不答不可禁也。余案條竟知耳。朱云。賃租田者各限一年者未知一年內雖二三度作種尙任買人之心何答不制可任買人心者後及不決問凡於賣田可有時不又於私墾田聽永賣何答至秋時爲來年賣者不禁也。又私治田聽永賣也。上條於賣買宅地又可聽者私案若依此條可聽哉。何私戶婚律云。凡過年限賃租田者一段公口十二段加一等罪止杖一百。謂職田位田賜田及口分田也。地還本主財沒不追注云。功田不在此限。

凡公私田荒廢謂位田賜田及口分田墾田等類是爲私田。自餘者皆爲公田也。三年以上有能借佃者經官司判借之。雖隔越亦聽。私田三年還主。公

六年還官。限滿之日所借人口分未足者公田即聽宛口分。謂不待班年即授也。私田不合。共官人於所部界內有空閑地願佃者任聽營種替解之日還公。

横山由清翁ノ賃借篇ヲ著ス。孝徳天皇大化元年九月甲申ノ詔文ヲ引キ之ヲ以テ土地賃借ノ始トス。予謹テ其詔文ヲ接スルニ方今百姓猶乏而有勢者分割水陸以爲私地賣與百姓。年索其價。從今以後不得賣地。勿妄作主兼并劣弱。百姓大悅トアリ。翁ノ此詔文ヲ以テ賃借ナリトスルモノハ年索其價ノ文字ニ付テ考案ヲ下シタルモノナリト雖學者未タ一定ノ說アルヲ聞カス。予モ亦疑義ノ間ニアルヲ以テ聊カ附記シテ讀者ノ考正ヲ待ツト云フ。

賃租田ニ關スル天平寶字三年ノ估券文ヲ左ニ掲載シテ當時ノ儀式慣習ヲ窺フノ便ニ供ス。

(續修東大寺正倉院文書)

合壹町肆段捌拾步 在城下郡

右來丑年分流直錢貳貫文賣與已訖仍注狀以申送謹解

天平寶字三年六月十日

專賣戶主 松原王

知御原相坂

往來吉使水通諸目

拾芥抄ニ引キタル所ノ弘仁式ニヨリ水田ノ品位ヲ立テ、地子ヲ徵收シタルモノ、如シ是レ令ニ定ル賃租田ニシテ乘田ナリ乘ハ餘ノ義ニテ位田日分田等ニ租子授タル餘田ニテ公田ナリ之レヲ農夫ニ佃ラシメテ五分之一ヲ收メタル地子ト云フ地子品位ニ由テ其差等ハ

立ル上雖租法ニ至テハ之レカ記載ナシ當時只地子法ニテ規定シタルモノナラシカ

上田一段地子十束中田一段八束下田六束下々田一段三束古借地人ニ對シテ如何ナル方法ヲ以テ地子則今日稱スル所ノ借地料ヲ收納セシヤ左ノ承和十一年及貞觀八年ノ古券ニ付者ノルモ前考ハ畠地ヨリ收納スル所ノ地子ニレテ後考ハ遺言ニヨリ土地ヲ東大寺へ布施スルニ當リ該地ヨリ收納スル所ノ地子ヲ明示シタルモノナリコトニ參テ付テ其狀ヲ考フレハ當時地子ノ大略ヲ知ルニ庶幾シカ

阿波國東大寺御書

不得勘徵圃地子事

一新島地壹拾町參段壹佰陸拾肆步

右圖以去承和七年可返入寺之狀被言上矣。但校田目錄申官之後解
文也。即盛斑百姓口分來年可班改。然後可徵地子。

一 大豆津圃參町貳段

右地未改口分之間。同右件以來年可勘地子。

一 勝浦郡地參拾玖町

右地自昔爲江湖公私無利不由徵地子。

使等所明

以前等島地子依去九月七日牒狀可勘徵。而載校田目錄言上。官即被下
省符。猶爲口分須來校圃之時。除置之奉寄寺家。承前國司等收公班民既
了。今時吏非所知。但緣事佛事來年可改之國寺。仍具事狀。即附廻使豐貞
等以牒。

守源朝臣在京。承和十一年十月十一日。少目坂本朝臣彌繼

介藤原朝臣關主

椽藤原朝臣口世

大目弓削宿禰

(東大寺伊賀國玉瀧村券)

伊賀國阿閉郡川合鄉阿閉朝臣福子等誠恐謹言

合壘田陸段伍拾陸步 總地子米貳斛漆升伍合

阿拜郡貳段

十二條一里十九坂本南坪 地子米伍斗漆升伍合

自阿閉朝臣今雄手買得

山田郡肆段伍拾陸步

十一條六里廿六三田西貳段貳佰拾陸步 地子米玖斗伍升

自京戶許王手買得

十四條二里川原田壹段參佰步

地子米伍斗伍升

自酒見眞淨手買得

右過去者荒田公稻主存生之日相語福子云以上件已墾田限於永年將奉納東大寺者仍今依遺言旨上件墾田永遠奉納供養三寶之祈如件依所生功德過去者荒田公稻主早出生死患界速成无上覺者次者現存福子并子孫等身心安穩福壽增長誠恐謹言

貞觀八年八月三日

阿閉朝臣福子

男沙彌 中世

延喜主稅式地子田ヲ規定シ且田品ニ由テ地子ヲ徵收スルコトヲ記載ス

其位田職田國造田采女田舊力婦女田賜田等未授之間及遙授國司公廩田設官田出家得度田逃亡除帳口分田乘田並爲輸地子田自餘皆爲輸租田

凡公田獲稻上田五百束中田四百束下田三百束下々田一百五十束地子各依田品令輸五分之一若惣計國內所輸不滿十分之九者勘出令填但不堪佃田聽除十分之二其租一段穀一斗五升町別一石五斗皆令營人輸之

又延喜十四年八月十五日諸國ノ地子雜物ヲ定ム載セテ政事要略ニアリ故ニ今其二三ヲ摘採ス

定諸國例進地子雜物事

伊勢國 米百二斛 絹六十疋

尾張國 米百五斛 油二斛

參河國 米三百斛 油二斛

遠江國 米三百七十三斛四斗七升三合七夕 甘藷煎二斗

種薑一石 以下略之

鎌倉氏ニ至リ又別ニ借地人ノコトヲ記載シタルモノナシ唯東鑑中頼朝ノ乳母ヲ相州早河莊田七町ノ作人トナスノ一事ヲ見ルノミ

故左典廐御乳母參上則召御前談往事令落涙給是平治軍籠之后自京都下向相摸國早河莊而爲莊內田地七町作人令世渡之由言上仍永可領掌彼地之旨被仰下

當時尙借地人ヨリ收納スル所ノ利潤ヲ稱シテ地子ト稱シタルモノ、如シ今其例ヲ左ニ舉グ

鶴岳供僧禪齋捧訴狀云々直賜御下文

可令早停止若宮供僧禪齋在家役并自作麥島壹町地子事(東鑑)

借他人ガ領主ニ對シテ收納スル所ノ所謂年貢ナルモノハ獨リ米穀ニ限ラスヘテ其土地ヨリ生スル所ノモノヲ以テ年貢ニ充タルモノ、如シ今左ニ列スル古券中正元ハ松茸ヲ以テ年貢トシ弘安ハ絹ヲ以テ

年貢トシタルモノナリ

(東寺百合古文書)

進上

御年貢松茸廿本

右進上如件

元正元年九月廿五日

現林上

(尾張妙興寺古文書)

永賣進 滿井田年貢絹事

合壹疋肆者

納額取斤四兩貳分定
但斷田壹町貳畝

右件滿井田年貢者沙彌忍生爲重代相傳雖納取依有要用現錢貳拾貫文仁限永代光吉殿仁所賣進實正也但雖可手繼証文相副依爲連券不相副之任此証文之旨口絹於被召仁至于子々孫々更不可有違亂煩者

也仍爲後日証文之狀如件

弘安五年五月廿九日

沙彌忍生花押

借地人ト地主ノ關係ニ至テハ史ノ以テ徵スヘキモノナシ故ニ古文書
中左ニ列舉スル數種ノ文ヲ探求シテ當時ノ狀如何ヲ研究セントス元
享ハ年貢支配書ノ斷牒ニシテ只年貢ノ割合ヲ見ルヲ得ヘシ而シテ靈
町氏ノキニ至リ寛正ハ年貢錢ヲ進ル書ニシテ且具足代ヲ附記ス之レ
ニ因テ考フルキハ當時ノ風習トシテ如此奇異ノ代料ヲ土地ノ年貢ト
シテ出シタルモノナル歟然リ而シテ應永ノ一ハ小作証文ニシテ其儀
式ヲ見ルニ足り其二ハ年貢ヲ請取タルノ証ナリ尙原文ニ就テ細カニ
之ヲ研究スヘシ

(東大寺古文書)

注進 平野莊元辛御年貢支配事

合

京進米 陸石四斗六升六合國定

延定 九石壹斗一升七合

一十九口御分 六石八斗四升 口別三斗六升

一三聖人并公文 八斗四升 口別貳斗一升

一預以下十二人 八斗四升 一人別七升

(以下東寺百合古文書)

送進 新見莊御年貢錢之事

合捌拾貫文者

但馬太具刀足代加定

右所送進如件

寛正貳年十二月廿九日

祐源花押

祐成花押

請申九條殿御領百姓職事

合大者字五段田

右下地御年貢者毎年六斗分^{十二合}無不法懈怠可致沙汰候若無沙汰時ハ下地可致召離候其時一言子細申候まゝ候仍爲後日証文狀如件

應永十六年五月廿四日 作人 正覺花押

請取 東寺領備中國新見莊領家方去年御年貢事

合百貳拾貫文者

右於御契約分者皆濟了^{但三名三職也進可被申談也}仍所請取如件

應永十八年四月廿七日 公文法眼判

小作トハスヘテ期限ヲ約シテ他人ノ土地ヲ耕作シ地主ニ相當ノ報酬ヲ輸シ其殘餘ヲ作人ノ所得トスルモノヲ云フ徳川氏治世ニ至テハ小

作人ノ種類太タ多シ今之レヲ大別スレハ直小作別小作或ハ質小作ト云フ永小作名田小作家守小作等ニシテ地方凡例録ニ小作ノ種類ヲ列舉シテ詳カニ解釋ヲ下シタルヲ以テ別ニ予ノ説明ヲ加ヘサルナリ
一小作ト云ハ自分所持ノ田畑ヲ居村他村タリトモ他ノ百姓へ預ケ作ラセ又ハ田畑ヲ質地ニ取り元地主ニテモ別人ニテモ小作致サセ年貢ノ外ニ餘米入米ナト云テ壹反ニ何程ト作徳ヲ極メ作ラスルヲ云フ元來ハ佃ト云フモノナレモ世俗小作ト唱へ來ル古詞ニ佃御正作ト云フコトアリ之ハ地頭田地ヲ百姓受テ作ルヲ云フナリ御正作ハ地頭ノ手ニテ作ルヲ云フ往古兵農分レサルトキノコト、キコエ又小作ヲ下作入作請作掟作卸作トモ唱フ
直小作ト云ハ田畑ヲ質ニ入レ地主直ニ小作スルヲ云フ
小作証文年季ハ質地年季ニ准ス

別小作ト云ハ田畑ヲ質ニ取り地主ニ不拘金主ヨリ外ノ者へ小作イ
タサスルヲ云フ証文ハ年季ニテモ一年限ニテモ勝手ニ致スコトナ
リ

永小作ト云ハ質地ノ小作ニテハナク自分所時ノ田畑ヲ年季モ取極
メス數年間小作致スルヲ云フ永小作ハ地主ニテ謂レナク地面ヲ取
上ケ外ノ者へ作ラスル義ハ成カタシ先小作米滞リノ節地主ヨリ跡
へ出シハ小作米ハ吟味ノ上定法通り濟方ヲ申付小作ハ前ノ通候様
カスルコトナリ尤モ永小作ノ田地ヲ小作人ノ方ニテ質ニ入レ又ハ
別人へ小作ニ渡スコトハ禁制ナリ當時ハ永小作ト云フコト少ナク
拾年ヨリ長年季ハ致サ、ルナリ

名田小作ト云フハ質地ゾ小作ニテハナク田畑ヲ多ク所持致シ手作
ニ餘ル故小百姓へ數年作ヲセ置ク名田小作ニシテ廿ヶ年以上ニナ

レハ永小作ニ准ス

一家守小作ト云ハ田畑反別多ク小作入ル、トキ地主世話届キ兼ル
故小作ノ世話人ヲ立テ之ニ附置キ世話致サセ小作地ノ内何反歩ト
極メ家守給ニ作ラセ年貢諸役ハ地主ニテ勤ム尤モ受人ヲ立テ家守
受狀ヲ取り家守給ノ外小作致セハ外並ニ小作証文ヲ差出サス若小
作滞リ出入ニ及ヒシトキ小作証文ニ請人加印アリテ家守受狀通り
ノ小作証文ナレハ當人受人兩人ニ濟方申付滞ルニ於テハ兩人トモ
身代限申付ルナリ

附出作入作持添之事

出作ト云ハ當村ノ百姓他村ノ田地ヲ持他村人出テ耕作スルヲ出作
ト云ヒ他村ニテハ入作ト唱フ畢竟出作モ入作モ同シコトナレトモ
雙方ノ村ニテ唱へ違フノミ百姓住居ノ村ヨリハ出作ト云ヒ田地ノ

地元村ニテハ入作ト申スナリ

第五編 借地及土地ノ使用法

第二章 土地ノ使用法

土地ノ使用ニ關シテ詳ニ其法ヲ定メタルモノナシト雖大寶律令ノ發布セラレ、ヤ雜令中銅鐵及山川阪澤使用ノコトヲ定メ併セテ埋藏物獲得ノ權利ヲ規定シタリ

凡國內有出銅鐵處官未採者聽百姓私採若納銅鐵折充庸調者聽自餘非禁處者山川阪澤之利公私共之

凡取水溉田皆從下始依次而用其欲緣渠造堰磴經國郡司公私無妨者聽之即須修治渠堰者先役用水之家

凡於官地得宿藏物者皆入得人於他人私地得與地主中分之得古器形製異者悉送官酬直謂依律借得官田宅者以見住及見佃人爲主若作人及耕犁人得者合與佃住之主中分其私田宅各有本主借者不施功力而

作人得者合與本主中分借得之人既非本主又不施功不合得分也
文武天皇慶雲三年墓畔及宅邊ニ樹林ヲナスノ步數ニ制限ヲ立タルモ
ノアリ則樹木繁茂シテ他ノ土地使用ヲ妨害スルヲ慮リ之レカ制限ヲ
立タルモノナラシカ

慶雲三年三月丁巳詔中略

但氏氏祖墓及百姓宅邊栽樹爲林并同二三十許步不在禁限(續日本記)
光仁天皇寶龜三年六齋日并ニ寺邊二里內殺生ヲ禁セラル當時佛法盛
ニ上下ニ行レ遂ニ宗教上ヨリ起リシ如此禁制ヲ發スルニ至レリ後世
殺生ヲ禁スルノ令往々史上ニ見ル蓋シコ、ニ源因スルナリ
太政官符

應禁斷六齋日并寺邊二里內殺生事

右被內大臣宣傳奉 勅前件事條禁制已久雖違時序豈合違越今聞京

職畿內七道諸國比年會不遵行之寶淨區還爲徒獵之場六齋式日更成
屠牢之節非直穢黜法門誠亦輕慢朝憲永言斯事深乖道理自今以後嚴
加禁斷准 勅施行如有違犯者必科違勅之罪

寶龜二年八月十三日(類聚三代格)

山川毆澤ノ利ハ公私之レヲ共ニスルコトハ令文ニ定ル所ナリト雖爾
來年ヲ歷ルニ從ヒ王臣諸司寺家ノ輩擅ニ威權ヲ弄シ公私共有ノ土地
ヲ專有シ百姓ヲ害スルニ至レリコ、ニ於テ延曆三年十二月大詔ヲ下
シ給ヒテ少數專有ノ弊ヲ禁斷ス

桓武天皇延曆三年十二月庚辰詔曰山川毆澤之利公私共之具有令文
如聞比來或王臣家及諸司寺家包并山林獨專其利今而不禁百姓何濟
宜加禁斷公私共之如有違犯者科違勅罪所司阿縱亦與同罪其諸氏家
墓者一依舊界不得斫損(續日本紀)

延曆十九年漁獵ノ爲メ池水ヲ決シテ田時ヲ損害スルコトヲ禁ス

太政官符

禁斷畿内七道諸國漁竭池水事

右被右大臣宣傳奉勅蓋國之道務在勸農築池之設本備溉田如聞猾民好漁決竭池水愚吏寬縱不加捉搦遂爲秋冬涸春夏水絕田疇荒損莫不由斯自今以後宜嚴禁斷如有違犯隨事科決位蔭共若高散禁進上國郡不糺特置重科

延曆十九年二月三日(類聚三代格)

平城天皇大同元年太政官符ヲ以テ四箇條ノ制ヲ發シ王臣勢家ノ私ニ山林原野ノ使用ヲ占斷スルヲ禁シ務メテ貧富使用ヲ平均セシムルニ在リ而シテ又慶雲三年ノ詔ノ如ク墓邊宅畔ノ樹本ヲ林トナスノ制限ヲ立且桑漆及果樹并ニ栗ヲ栽ルノ制度ヲ定ルニ至レリ是皆勸農ノ主

憲ニ出テタルモノナリ而シテ日本後紀類聚三代格月ヲ異ニスルト雖要スルニ同意ノ制ナリ故ニ今其一ヲ掲ク

大同元年九月廿五日太政官符

合四箇條事節三

一氏氏祖墓及百姓栽樹爲林等事

右伴案太政官今年閏六月八日下五畿内七道諸國符備氏氏祖墓及百姓宅邊栽樹爲林等所許步數具存明文者去慶雲三年三月十四日詔旨備氏氏祖墓及百姓宅邊栽樹爲林并周二三十許步不在禁限者又去延曆十七年十二月八日格備元來相傳加功成林非民要地者量主貴賤五町已下作差許之墓地牧地不在制限但收無馬者亦從收還若以鳥爲牧者除草之外勿妨民業又入公并聽許等地數具錄申官者斯則官符所謂明文更無有疑

一原野事

右件依同前符公私可共案和銅四年十二月六日詔旨稱親主以下及豪強之家多占山野妨百姓業自今以後嚴加禁制但有應墾開空閑地者宜經國司然後聽官處分然則除及要地之外不要原野空地者須聽官處分偏不可拘無用之土

一漆菓事

右同前符備漆菓之樹觸用亦勿事須蕃茂並勿代損其菓實者復宜相共者夫桑漆二色依例載朝集帳一戶三百根已上宜任戶內若有剩餘亦相共之但宅邊側近元來加功載粟爲林者准上條量貴賤許之務從折中格逸○類聚三代格

平城天皇大同五年二月山城大和河內攝津等ノ諸國ニ令シチ年魚ヲ捕獲スルノ期限ヲ立タリ

大同五年二月乙己勅水陸之利公私所俱捕之不時物無繁育如今百姓爲捕小年魚雖所獲多於物無用宜仰山城大和河內攝津近江等諸國令加禁斷唯四月以後不在禁限(類聚國史)

嵯峨天皇弘仁三年九月東大寺四面二里ノ間殺生ヲ禁スルノ制アリ弘仁三年九月乙亥勅依天平勝寶格東大寺四面二里之内不聽殺生今年序稍遠禁妨彌薄宜令使經國司相立標榜如有國師不檢即以違勅論者而今无識之徒不畏朝憲國師講師禁制亦緩遂使奈苑之邊還作漁獵之地禁牢之下不畏屠宰之場宜禁止有犯科罪(類聚國史)

桓武天皇ノ時山野池沼ノ利ヲ壟斷シテ百姓ヲ害スルモノヲ禁制スルノ勅アリ然レ此弊猶止マズ仁明天皇嘉祥三年再勅ヲ發シテ之ヲ禁制ス且之ヨリ嚮キ山野ニ於テ新雉ヲ獵スルコトヲ禁セラタリト雖單ニ草木ヲ伐採スルハ自由ニ之ヲ許シタルモノ、如シ

嘉祥三年四月癸酉宜詔山野之禁本爲鷄雉至於草木非有所制如聞所
司不熟事意矯峻法禁奪人斧斤捕人牛馬絕其往還之跡妨其樵蘇之業
爲人之患莫此之甚宜早下知莫令更然又聞豪貴之家非有官符妄占山
野多妨民利如斯之類並早禁斷其江河池沼之類同亦准此莫致人慙勝
示路頭普令知見(文德實錄)

請和天皇貞觀中屬殺生ニ關シテ使用ヲ制限セラレ凡諸國ノ禁野鷹鷄
ノ類ヲ以テ遊獵スルコトヲ禁シ且寶龜中禁セラレシ如ク六齋日及寺
邊二里内ニ於テ殺生スルコトヲ禁シタマヘリ

太政官符

應重禁斷自六齋日并寺邊二里内殺生事中略

貞觀四年十二月十一日

應制符諸國禁野事中略

貞觀二年十月廿一日

禁制國司并諸人養鷹鷄及令符禁野事中略

貞觀五年三月十五日(類聚三代格)

陽成天皇元慶六年權僧正遍照ノ奏狀ニ因テ毒ヲ流シテ魚ヲ捕ルコト
ヲ禁セラル是亦浮屠氏ヨリ出タルコトニシテ別ニ論スルニ足ラス

太政官符

一應禁流毒捕魚事二箇條内

右權僧正法印大和尚位遍照奏狀備今聞諸國百姓每至夏節剝取諸毒
木皮搗碎散於河上在其下流者魚虫大小舉種共死尋其元謀可要在魚
至于蟲介無用於人而徒非其要其委銀沙人之不仁淫殺至此夫 先皇
至德永遺放生之仁 後主深仁蓋除流毒之害伏望自今以後特禁一時
之毒殺將群虫之徒死者以前條事如件右大臣宣奉 勅依奏

元慶六年六月三日(類聚三代格)

延喜五年水邊山林ノ樹木ヲ斫損スルコトヲ禁シタリ之レ水理ヲ慮リテ其河涯ヲ損ノコトヲ豫防シタルモノナリ

一應禁制斫損水邊山林事 中畧

延喜五年二月三日(類聚三代格)

崇徳天皇大治五年諸國ヨリ進ル所ノ羅網ヲ燒棄シテ鶉鷹犬ノ類悉ク殺生ニ關スルコトヲ禁セラル

六月廿一日紀伊國所進魚網於院御門前燒棄此外諸國所進之羅網五千余帖被弄之又除神領御供之外永停所々網宇治桂鶉皆被弄鷹犬之類皆以如此此兩三年殊可被禁殺生也(百鍊抄)

寺家所領ノ莊園ニ於テハ往々殺生ノ禁ヲ設ケテ人民一般ノ使用ヲ制限セシ所ナルカ今又僧文覺カ川關ノ鮎漁ヲ妨止セシトテ桂供御人等

ノ解狀ヲ捧ケテ訴ヘシテ文覺其事實ニ非ルヲ答辨セシ文書ニ付テモ寺家所領ノ莊内ニハ殺生ヲ禁セシヤ明カナリ

桂供御人等解狀畏以給預候了抑吉富莊自後白河院令寄進神護寺候之時爲御井於莊内鶉飼者可令停止之由蒙仰候て令制止鶉飼候也川關ハ國領ニ候仍不能制止候供御人等寄事於左右猥令訴事候歟任後白川院御宣旨莊内飼場許ハ令加制止候也其外國中飼場文覺か不能進止候也且可有御遠遠候也以此趣可令奏達給候恐惶謹言

五月一日

文覺 (京都神護寺藏)

貞永式目追加中用水山野使用ノコトヲ規定ス

一用水山野草木事

注意ニハ山野藪澤ハ私共ニ利ストテ自領他領ナイハス先例ニヨリテ用水ヲモヒク草木ノ樵蘇ヲモスル也武家モ此儀ナリ但地頭ノ立

野在林ニハ寄付カス

鎌倉氏式目中別ニ使用ニ關スルコトヲ定メタルコトナシ然リ而シテ
室町氏ノ未戰國ノ時ニ至リ往々諸氏家法中無益ノ殺生ヲ禁スル等ノ
詞アリ思フニ之レ當時武士ヲシテ逍遙日ヲ消シ徒ニ遊惰ニ流シコト
ヲ戒メタルモノニアラスンハ浮屠氏ノ教戒ヲ守リ所謂六尺ノ丈夫佛
ヲ見テ拜スルノ類ナランカ今奧律古文書ヨリ今川了俊家法中其一例
ヲ掲載ス

今川了俊同名仲秋制詞條々

一好鵜鷹逍遙樂無益殺生事

長曾我部元親百箇條中土地ノ使用ヲ制限シタルモノアリ

一於所々田ヲ畠屋敷仕候事曲事也然上ハ所務水田同前可召上事

徳川氏治世ニ至リ古代ヨリ因襲セル殺生ノ禁盛ニ行レ爲メニ河水ノ

使用ヲ制限スルノ例証ハ之レヲ各藩ノ記録類ニ求メハ其數多クシテ
實ニ煩ニ堪ヘス今尙之ヲ父老ニ訂セハ歷々其事ヲ吾人ニ談スヘシ凡
殺生ノ禁ヲ發スルヤ日ヲ限リテ之レヲ禁スルモノト所ニ關シテ永久
之レヲ禁スルモノトアリ而シテ多クハ領主祖先ノ違忌或ハ喪ニアタ
リテコノ禁令ヲ發シ或ハ寶淨附屬地ニ關シテ之レヲ禁スル等其理由
多シ然レモ之レヲ要スルニ又是レ淨圖氏ノ教戒ヨリ出タルニ過キカ
ルナリ然リ而シテ山林ノ如キモ御留場ナト稱シテ河水ト同シク禁令
ヲ發スルコトアリ

樹木ノ蔭影ニ關シ他人ノ使用權ヲ妨害スルハ農夫間常ニ起ル所ノ爭
論ナリ故ニ間數ヲ定メテ樹枝ヲ伐採セシムルノ規則ヲ立タリ

一在邊田畑蔭切者古來及爭論事ナリ右大將家之定メラレシ定法爰
ニ附録ス南ハ並木ヨリ貳拾間東ハ拾貳間西ハ拾間繩ヲ除キ大木枝

ヲ卸候事右之積ヲ以可申付事(徳川禁令考)

樹木ノ蔭影ニ關シ又ニケノ制ヲ立タルヲ見タリ而シテ殊ニ山村ノ農家ニ付テハ之レカ規定ヲナスニ新山古山等ノ區別ヲ立タリ而シテ嚴ニ之レカ制裁ヲ加ヘタルモノ、如シ

一農民於耕土不許構屋敷四壁ノ竹木生覆時ハ爲諸作之害新山古山之爭訴出ルトキハ其林之内目通有及圍三尺ハ古山タルニシ不及三尺ハ可爲新山不殘伐拂ハセ非分之者百日閉居可申付事

一在之一ケ村屋敷位之處其境ニ大木枝茂リ鄰家敷子ノ障年貢上納之妨トナラハ先洗枝或ハキリ拂ハセ總テ蔭拂年々可申付事(成憲考)

異

評定所目安御裁許御記録魚獵採藻及河水寄地ノ境界ニ關スルコトヲ定ム

魚獵海川境論取捌

一川ハ附寄次第流ニ隨ヒ中央可爲境事

一魚獵藻草中央限取之

又官中秘策ニヨレハ

一川附寄之事

大水にて自然と川瀬違高外之新田地又ハ見取場小物成場秣河野原地等の無高之地所ハ付寄次第也然れども川除等之仕形によりて分け手段を以川瀬違候類ハ附寄之例と不用儀も有之事に候依之新堤築出上等其村之次第にまかせ川中へ仕出候事制禁たり勿論高内之分ハ附寄の不及沙汰川向の附寄地を飛地に進退申付候定法也

秣場原野山林等ノ使用ニ關シ田園類説ニ載スル所左ノ如シ

一秣場野原山林等入會ノ場所ニハ何レモ地元有之儀ニ候地元ハ野

山年貢不出候モ又ハ年貢出シ候モ有之事ニ候入會ノ儀ハ古例次第
 ノ事ニ候何レモ先ハ証文証據無之事ニ候地元村タリトモ新開立出
 等ハ不爲仕定法ニ候
 中國四國ノ鹽田地方ニ於テハ迅ニ採鹽濫製ノ害ヲ防シカ爲半持法關
 鎖法等ノ方法アリト雖予未タ其實ヲ知ラス伊豫人藤田鶯溪子ニ囑シ
 テ其詳ナルヲ得タリ依テ其寄スル所ノ文ヲ左ニ掲クト云フ

半持法及關鎖法

聞クか如くんハ鹽田休地ノ事に關してハ幕政中代の頃ニ於テ鹽業
 衰落せるに臨ミ鹽業ニ熟練なる田中藤六等始めて交換半持の法を
 講出せり然れども當時此法を以て啻に減鹽貴價の策と爲し諸藩之
 れを容れず甚しきに至てハ藤六等を禁錮したりし加當時の執政松
 平越中守(定信)親しく藤六等を太坂に召し就きて其所見を聞き始め

て有益の理を了り其禁錮を解き遂に半持の法を認許せり此交換の
 業たる鹽田の半地を休業するものにして語を換て之れを云へハ半
 地營業の法なれハ外觀上或ハ收穫の半を減する嫌ひなき能へすと
 雖其實日光を活用して人力を減するか故に收穫も亦殆んど全地營
 業に下らす然れども當時の執政ハ需用者に害を與るなきやを憂へ
 關拔の法なるものを規定し鹽價の騰貴を檢制し若し供給不足せハ
 収獲遞減を顧みず鹽業者をして勞力を倍し採鹽を爲さしむる救濟
 法を設けし加此半持法の結果ハ大に殖産費を減するに留り聊かも
 需用者に飲乏を感せしめすかの豫防の關拔法も遂に必要なきに至
 れり予ハ當時の政策如何の措て論せずと雖需用者を害せずして生
 産上の衰落を救濟したるハ較著の事實たるを見るに足れり

第六編 土地ニ關スル訴訟及沒收

第一章 土地ニ關スル訴訟法

訴訟ノコトタルモ尤モ煩雜ニシテ律令以來未タ明カニ訴訟法ヲ定メタルモノナシ故ニ今動産ト不動産トノ訴訟ヲ分ツハ尤モ困難ニシテ到底其區別ヲ立ルコト能ハサルナリ然レトモ若辛經營シテ法令諸史百家ノ書中ニ散見スルモノヲ集メテ略訴訟法ノ沿革ヲ叙スルコトヲ得タリ讀者幸ニ其組織ノ粗大ヲ笑スシテ其苦辛ヲ察セハ編者ノ幸ト云フヘシ

裁判ノ初メテ史ニ顯レタルハ應神天皇ノ朝甘美内宿稱カ其兄建内宿稱ヲ繼スルニ當リ湯ヲ探テ其曲直ヲ決スルニ淵源スルモノトス而シテ又皇德天皇大化元年秋八月丙申朔庚子詔シテ鐘匱ヲ朝ニ設ケ民ノ冤枉ヲ訴ヘシム之レ訴訟ノ道ヲ開クノ初メナリ

是日設鐘匱於朝詔曰若憂訴之人有伴造者其伴造先勘當而奏有尊長者其尊長先勘當而奏若其伴造尊長不審所訴收牒納匱以其罪々之其収牒者味且執牒奏於內裏朕題年月便示群卿或懈怠不理或阿黨有曲訴者可以撞鐘田是懸鐘置匱於朝天下之民咸知朕意(日本書紀)

文武天皇大寶二年二月朔始ノテ新律ヲ天下ニ頒チ給フニ及ソテ訴訟ノ事又明ニイタスコトヲ得タリ

凡訴訟皆從下始(謂告冤曰訴爭財曰訟從下始者言從郡司始也)各經前人本司本屬若路遠及事礙者經隨近官司斷之斷訖訴人不服欲上訴者請不理狀以次上陳若經三日內不給聽訴人錄不給官司姓名以訴官司准其訴狀即下推不給所由然後斷決至太政官不理者得上表(公式令)凡訴訟謂財物良賤譜弟之類事非侵害應待時申訴者也起十月一日至三月卅日檢校以外不合若交相侵奪者不在此例(雜令)

右ノ律令ニ付テ之レヲ按スルトキハ公式令ニ於テハ訴訟ニ關スル受理ノ方法ヲ指示シ且上訴ニ關スルノ法ヲ明ニ規定シタリ而シテ又雜令ヲ按スルニ凡訴訟ヲ起ス十月一日ヨリ始テ翌年三月卅日マテヲ以テ訴訟ヲ受理スルノ期限トセリ

稱德天皇天平神護二年吉備朝臣眞備訴柱を中壬生門ニ樹ルノ奏言アリ以テ幾分カ人權ヲ保護シタルヲ見ルヘシ

天平神護二年五月戊午大納言正三位吉備朝臣眞備奏樹二柱於中壬生門西其一題曰凡被官司抑屈者宜至此下申訴其一曰百姓有冤枉者宜至此下申訴並令彈正臺受其訴狀(續日本記)

又同年九月使ヲ七道ニ遣シテ前後交替ノ訟ヲ判斷セシム

天平神護二年九月丙子以從四位下阿倍朝臣毛人為五畿內巡察使從五位下紀朝臣廣名為東海道使正五位上談海真人三船為東山道使從

五位上毛野真人出雲爲此陸道使、從五位上安倍朝臣御縣爲山陰道使、
五位下藤原朝臣雄田麻呂爲山陽道使、從五位下高向朝臣家主爲南
海道使、探得百姓疾苦判斷前後交替之訟并檢所損得、其西海道使者使
令大宰府勘檢(續日本紀)

而シテ聖武天皇天平以來國郡ノ圖ヲ造リ之ヲ官衙ニ收メ他日訴訟ノ
起ルトキハ圖ニ照シテ其境界西積等ヲ檢點シテ判決スルノ制度ナリ
田圖ニ關シテハ史中往々其事ヲ載メ而シテ圖帳ハ民部省ノ司ル所ニ
シテ職原抄之レカ解ヲ載セテ曰ク

民部省 周禮地官大司徒之職也、邦國土地之圖、戶口人民之數、此官之
所知也、本朝又如此天下之戶口皆掌之、又有圖帳、國郡勝示載以明白、謂
之民部省圖帳、

又百鍊抄百寮訓要抄等ノ文ヲ載セテ田圖ノ訴訟法ニ關係シタルノ一

物タルヲ示ントス

嘉祿二年九月十一日、盜人切穿民部省文庫盜取文書等了、諸國圖帳少
々紛失(百鍊抄)

民部省の圖帳とて日本國の指圖境などを定めたる數百卷此省ニハ
昔より傳りて日本國の重寶にて侍リ一なり近頃ハうせて侍リ一に
やいたく見をよひ侍らす諸國の境相論などの時ハ此圖帳にて考へ
られ一かの明鏡にてを侍リ一(百寮訓要抄)

宇多天皇寬平八年諸院諸宮ノ王臣百姓ニ代テ田宅資財ヲ爭訟スルヲ
禁シタリ思フニ之レヨリサキ王臣ノ勢ヲ頼テ百姓等ノ爲メニ訴訟ヲ
ナシ暴利ヲ博スル健訟ノ風漸ク盛ナルヲ以テ遂ニコノ禁制ヲ發スル
ニ至リタルモノナラシム

太政官符

應禁斷諸院諸宮王臣家相代百姓爭訟田宅資財事

右問山城國民若使正五位下守左中辨平朝臣季長奏狀稱得諸郡司解狀稱諸院諸宮及諸王臣家或爭百姓戶田或奪掠銀財物不據國宰無牒鄉司關入部內遞相歷罪擅威權不并理非田園因斯荒廢財產爲之空竭望請使裁早被停止者伏檢案內訴訟皆從下始若有越訴法設科條有愚昧百姓不悟此理告人囑請申官而乘成前人媚託乙家以扶勢國郡官司無力禁止望請自今以後相爭財物田宅之事假勢王臣不由國郡者不限土浪不論蔭贖決杖一百所爭之物皆悉沒官諸院諸宮王臣家許容者別當并家司科違勅罪如此則究民再蘇勢家弭害謹勸申問伏請處分者大納言正三位兼行左近衛大將皇太子傳民部鄉陸奧出羽按察使源朝臣能有宣奉勅依請諸國准此

寬平八年四月二日(類聚三代格)

延喜五年十一月三日參河國ノ解ニヨリ前文ニ掲ケ來リシ寬平八年四月二日太政官符ニ云ル如ク諸院諸宮王臣等ノ擅ニ百姓ノ訴訟ニ干渉スルコトヲ禁制セラル又延喜十四年春二月三善清行ノ意見封事ヲ上ルヤ諸國吏民ノ越訴ヲ停ソコトヲ請フノ箇條アリ是ニ因テ之レヲ觀レハ國司ノ治政ニ關シ人民ノ越訴夫朝ニナスモノ多キヤ知ルヘキナリ

其八請停諸國吏民越訴以牧宰之重與吏賤民比肩受鞠雖事得白威權已廢知恥之士誰冀爲吏望盡拘以文法除反逆外不發朝使(日本政記約文)

花山天皇永祚元年尾張ノ國民國司藤原朝臣元命カ不法ノ租稅徵收ヲ憤リ卅一箇條ノ愁狀ヲ朝廷ニ捧テ遂ニ國司ヲ交替スルヲ得タリ事ハ載セテ尾張眞福寺所藏尾張國解文ニアリ今其全文ヲ掲ント欲スレト

毛紙數甚々多キヲ以テ單ニ愁狀ノ箇條ヲ拔抄シテ該訴訟ノ一斑ヲ窺
フノ便ニ供ス余ハ元尾張人讀テ解文ニ至ル毎ニ感嘆漏ヲ移スト云フ
尾張國解文

尾張國郡司百姓等解 申請官裁事請被裁斷當國守藤原朝臣元命三
箇年內責取非法官物并濫行橫法卅一箇條愁狀

一請被裁斷例舉外三箇年內收納加徵正稅卅三万二百卅八束息利十
二万〇〇百七十四束四把一分事

一請被任官府旨裁斷不別祖稅地子田偏准祖稅田附加徵官物事

一請被裁斷官物外任意加徵祖穀段別三斗六升事

一請被裁斷守元命朝臣正稅利稻外率徵無由稻事

一請被裁斷例數官法外加徵段別祖稅地子准額十三束事

一請被裁斷所進調絹減直并精好生糸事

正并使々副取土毛事
一請被裁斷每年不下行物實立用官帳在路救民三箇年新粃百五十石
事

一請被裁斷不宛行諸驛傳食新并驛子口分田百五十六町直米事

一請被裁斷不下行三箇年所驛家雜用准額六千七百九十束事

一請被裁斷不宛行三箇年池溝并救餘新稻万三千餘束事
一請被裁斷不放調絹旬法符隔五六日而々使々放入部內令勘徵事
一請被裁斷守元命朝臣號田直代所部上中下徵納麥事
一請被裁斷令入部雜使等所責取雜物事

- 一請被裁斷以舊年用殘稻穀令春運京宅事
- 一請被停止號有藏人所召例貢進外加徵漆拾餘石事
- 一請被裁定依無馬津渡船以所部小船并津邊人令渡煩事
- 一請被裁定三分以下品官已上國司等公廨俸新稻不下行事
- 一請被裁亂不下行書生并雜色人等每日食新事
- 一請被裁斷以不法賃令運上京宅白米糶黑米并雜物等事
- 一請被裁斷非舊例用雜色人并部內人民等差負夫馬京都朝妻兩所令運送雜物事
- 一請被裁斷不下行國分尼寺修理新稻万八千束事
- 一請被裁斷不下行講讀師衣供并僧尼等每年施稻万二千餘束事
- 一請被裁定守元命朝臣依無廳務難通郡司百姓愁事
- 一請被裁斷守元命朝臣子弟郎等自郡司百姓手乞取雜物事

一請被裁斷守元命朝臣息男賴方國內宛負數疋夫駄其功物以絹色強

責取事

- 一請被永停止守元命朝臣子弟并郎等每郡司百姓令訖詐佃數百町新獲稻事
- 一請被裁斷守元命朝臣自京下向每度引率有官散位從類同不善輩事
- 一請被裁許以去寬和三年三月七日諸國被下給九箇條官符內三箇條令放知六箇條不令下知事

久安三年所領ノ讓與ニ關スル訴狀并ニ建久七年相續ニ關スル關白家政所下文アリ今參考ノ爲メ之ヲ左ニ掲ク

(古文書抄)

前椽建部宿禰親助謹言

言上稱寢院司清貞訴申爲薩摩國所部賴娃郡住人忠家等另母領以去

六月卅日令押入事

右件稱寢院南俟者親助父故賴親之所領也而賴親存生之時所讓與親助也仍賴去天永三年四月十八日死去之後任處分親助惣領之刻賴親負累官物并旁負物蒙其責之日并依無術計副相本公驗於新券沽渡於伯父賴清畢以何証文忠家可令領知哉雖賴親之娘不預處分何況其子忠家等之妨非道也仍任道理陳狀如件以解

久安三年七月十五日

前樣建部宿禰花押

(香取古文書)

關白前太政大臣家政所下 香取社神官等

可令早任親父大稱宜惟房讓狀以男實員爲大稱宜職勤仕有限神事等事

右彼實員解狀云謹檢案內云鹿島香取兩社者爲氏御祖神日往昔以降

爲神主并大稱宜之輩任相傳譜代之理成賜政所御下文者承前不易之例也就中至テ大稱宜職者嫡々相承敢無有異議爰實員既爲惟房家督專堪社務之器盍兼又相傳私領葛原牧小野織幡金丸丸散在神田等同任親父讓狀將令領掌勤仕神事早成賜政所御下文欲改不退之御祈禱矣者早任親父惟房讓狀以件實員宜令爲大稱宜職勤仕神之事狀所仰如件神官等承知不可違失故下

建久七年十一月廿二日

案主中務錄中原

令中宮大屬大江朝臣

知家事內藏少允紀

別當大皇太后宮亮源朝臣

西市佑中原

內藏頭兼播磨守高階朝臣

太政官夫生中原

大宰權少貳兼對馬守中原朝臣

中宮亮藤原朝臣

右馬權頭源朝臣

修理大宮城使左中辨藤原朝臣 (以下官名省之)

北條氏ノ政權ヲトルヤ貞永元年ニ至リ式目五十條ヲ作リテ天下ニ頒
ツ所謂貞永式目之レナリ而シテ此法略源右府以來ノ舊慣ニ據リタル
モノニシテ刑法ノ書ニアラサルナリ刑法ハ猶大寶ノ律ヲ用ヒタルコ
トハ當時金玉掌中法曹至要抄等ノ行レタルヲ以テ知ルヘシ
貞永式目土地ノ境界ニ關スル訴訟法ヲ制定シ寶檢使ヲ遣シテ本跡ヲ
糾明シ以テ判定セシム又諸國地頭年貢抑留ノ事及ヒ國司領家成敗ニ
關スル訴訟ノ事ヲ定ム

一 改舊境致相論事、右或越往昔之境、構新儀案妨之、或掠近年三例、捧古
文書論之、雖不預裁許、無損損之故、猛惡之輩、動企謀訴、成敗之處、非無其
煩、自今以後、遺寶檢使糾明本跡、爲非據之訴訟者、相計越境成論之分限、

割分訴人領地之内、可被付論人之方也、

一 諸國地頭令抑留年貢所當事

右抑留年貢之由、有本所之訴訟者、即遂結解、可請勘定、犯用之條、若無所
遺者、任員數可辨償之、但於爲少分者、早速可致沙汰、至過分者、三箇年中
可辨濟也、猶背此旨、令難澁者、可被改所職也、

一 國司領家成敗不及關東御口入事

右國衙莊園神社佛寺爲本所進止於沙汰來者、今更不及御口入、若雖有
申旨、敢不能叙用、次不帶本所舉狀、致越訴者、諸國莊園并神社佛寺、領以
本所舉狀、可經訴訟之處、不帶其狀者、既背道理、歟、自今以後、不及成敗、
一 依無道理不蒙裁許之輩、爲奉行人偏頗之由、訴申事、右依無其理、不關
裁許之輩、爲奉行之偏頗之由、構申之條、太以濫吹也、自今以後、構出不實
企濫訴者、可被收公所領三分之一、無所帶者、可被追却、若又奉行人有其誤

者永不可召仕

貞永式目追加廿箇年以後訴訟ノ事并ニ評定ノ時退座スヘキモノヲ定メ而シテ訴訟對決ノ時懸物ヲ進ルコトヲ禁ス

一諸人訴訟對決時進懸物狀事仁治二八廿八

右甲乙之輩訴訟之時遂對問之處或未預裁許之族爲散鬱憤稱懸物捧押書或所申爲非據者以論人之所領可宛給敵人之由相平載其狀之間各任貪欲之心彌好喧嘩之論歟自今以後進懸物之狀之時於致濫訴者早以不載懸物之所領可宛給他人之旨可令書載也

一廿箇年以後訴訟之事

右如式目者當知行之後過廿年者任右大將家之例不論理非不能改替而或稱謀書押領由訴之或掠領御下文知行自今以後雖有文証紕繆守式目之趣過廿箇年者不願理非就知行之年紀可有御成敗

一評定之時可退座事

右祖父母々々子孫兄弟舅伯叔父甥小舅從父兄弟夫

一評定之時可退座分限事

祖父母、養父母、子孫、養子孫、兄弟、姉妹、甥、姉妹、孫、甥、伯叔父、甥、姪、又從兄弟、小舅

又畿内近國并ニ西國ノ國境爭論ハ國司ノ成敗ニ任シ莊國ハ領家ノ沙汰ヲ以テ聖斷ヲ仰キタルモノ、如シ

畿内近國并西國境相論事其以爲公領者尤可爲國司成敗於莊園者爲領家沙汰經奏聞可爲聖斷之由評定直以此趣被仰六波羅(東鑑)

寬元五年十二月雜人訴訟ノ事ヲ定ム

寬元五年丁未十二月廿三日丙寅今日雜人訴訟事被定其法其事書樣
一雜人訴訟事

百姓等與地頭相論之事時有其謂者於妻子所從以下盜財作毛等可被
糺明也田地齊令安堵其身事可爲地頭進止歟(東鑑)

寶治元年十二月訴訟人ノ座藉ヲ定ム

有評定以其便就諸國地頭務有被定法事所謂縱押領以後雖過廿箇年
不可依年紀本地頭任先例新地頭者守率法可致沙汰之由云々今日被
定訴訟人參候所其狀云

一訴訟人座藉事

侍客人坐奉行入召外不可參後座

郎等廣庇召外不可參南廣庇但陸奥沙汰之時者隨々可參郡鄉沙汰人
者依時儀可參小緣

新人大庭不應召外相摸武藏雜人等不可參人南坪

右若定奉行人召問兩方之後一方致難澁送日數自對決三日過廿箇日
者不願理非任訴人申狀可有御成敗者

寶治元年十二月十二日(東鑑)

建長二年四月雜人ノ訴訟法ヲ定ルヤ諸國ハ地頭ノ舉狀ヲ帶ヒ鎌倉中
ハ地主吹舉ニ就テ申出ヘキ旨ヲ定メテ直訴スルコトヲ禁シタリ

建長二年四月廿九日甲子雜人訴訟事諸國者可帶所地頭舉狀鎌倉中
者就地主吹舉可申子細無其儀者不可用直訴之由今日被仰遣問注所
政所是爲被禁直訴之族也(東鑑)

新篇式目追加中所謂御下文ヲ得テ土地ヲ賣買スルモノハ年紀ヲ論セ
スシテ御下文ヲ得サルモノハ廿箇年以後本物ヲ辨スルコトヲ定メ而
シテ証文ニ關スルノ制ヲ覆シタリ

一沽却地事

於不載國名字於証文之地者糺返本錢可令進退地主也

一永年買地事附實券所取流所領事 文永四十二年六月

於賜御下知及御下文所々者、不論年紀遠近可停止本主濫妨不帶御下文等所々者廿箇年以後辨本物直可請取歟

右弘長元年十二月廿七日

相摸守左京權大夫

建武式目追加質券賣買地期限經過ノコトヲ載ス

一質券賣買地事文永五七四

給御下文者不及子細雖不給御下文過廿箇年者不及沙汰

一質券賣買地事正安二

或成給御下文并下知狀或知行過廿箇年者不論公私領今更不可有相

違

予ハ又文永年中ヨリ元亨年中ニ至ル間ノ訴狀并ニ下知狀ヲ臚列シテ

鎌倉氏封建代訴訟ノ狀ヲ講究セントス今日存スル所ノ諸書一モ當時

訴訟ノ實狀ヲ載スルモノナシ故ニ止テ得ス古文ヲ探求シテ挿入スル

所以ナリ

(香取古文書)

關白前左大臣家政所下 香取社神官等

可早停止惟實新儀濫妨任手繼証文道理以大中臣氏號龜若女令進

退領掌社領三角田參段上分田參段屋敷等事

右彼氏女訴狀云件屋敷名田等手繼相傳之証文顯然也而惟實乍知此

等之子細致新儀濫妨之條猛惡之至何事如之哉就中對論本主子孫之

條所被停止也云々者早任代々相傳証文道理以大中臣氏女可令進退

領掌件名田屋敷之狀所仰如件神官等宜承知不可違失故下

文永八年三月日

案主 中原

別當右中辨兼皇后宮亮藤原朝臣 大從彈正少忠惟宗

(東寺百合古文書)

東寺見住借僧雜掌僧賴尊謹言

欲早被申下入御室令被經 奏聞座主一邊停止執行大僧都藤伊濫妨

任藤原氏女寄進狀并御室令旨長者下知等旨知行不可有相違由被仰

下當西院御影堂領水田五反半間事

副進

一通藤原氏女寄進狀案正安四年三月八日

一通當勸修僧都沽却狀案一通永仁四年六月廿九日

一通御室令旨案正安四年九月五日

一通長者執行寺下知案乾元二年二月十七日

右件水田土者爲寺領代々執行傳領無相違而當執行僧都任雅意令沽

却甲乙人之間往古寺領忽令他散之條悲歎之餘氏女願隨分之微力以

直錢百五十貫文買留之永令寄進當寺西院御影堂長日理趣三昧之供

新畢其志趣奉爲金輪聖皇天長地久云具趣見于寄進狀且依存先例爲
備永代之証驗所申下御室令旨也而者正安年中宗祐執行補任之刻就
寺領興行之院宣雖申子細於件水田者已令寄進當寺御影堂長日御願
之新所之上者自然相叶興隆之勅裁之間領知不可有相違之旨貫首重
被成敗畢加之往古勤仕之寺役亦以互退轉令勤仕之者也然者則云往
古之所役云當時之興隆抽隨分之忠節之處當執行不領自身之放券不
恐貫首之成敗容事於院宣盜致押妨之條所存之念無理之至也何況於
件院宣者可任正安之勅裁之由所見歟然者爭今更可令致濫妨哉早任
氏女寄進并御宣令旨長者下知等御影堂領所不可有相違之旨爲蒙
勅裁粗言上如件

德治三年五月日

(香取古文書)

香取藏人三郎實衡申下總國香取郡金丸犬丸兩名田島屋敷等事
右田島者實衡爲重代相傳私領帶代々御下文處叔父實成并從父兄弟
實春致濫妨之由實衡依訴申尋下訖如實成去八月十九日實春同九月
十日請文者代々御下文御外題等漁相違之上者止違亂候云々就之可
令停止向後濫妨之由預御下知者不可殘訴訟之旨實衡捧申狀也此上
不及至儀任彼狀自今以後不可有異論者依鎌倉殿仰下知如件

元亨三年十月廿七日

相摸守平朝臣花押

修理權丈夫平朝臣花押

後醍醐天皇中興ノ際郁芳門外ニ決斷所ヲ置キ卿相ヲ以テ頭人トシテ
雜訴ヲ總理セシメ大事ハ則記錄所ニ於テ親ラ之ヲ決斷シ給ヒ貞永ノ
式目ニ據リテ建武式目ヲ制セシム然レモ因襲ノ久シキ公平ヲ保ツテ
得ス女謁内奏行ハレ政刑又紊亂ス而シテ予ハ又當時雜訴決斷所ニ於

テ判決セシ所ノ古文ヲ掲ク讀者須ク就テ觀ルヘシ

(東寺百合古文書)

雜訴決斷所

建武三年六月一日評定

多聞丸并多聞丸松夜丸與快乘道行相論山城國葛原莊并菊朱貞
宗事

件相論事多聞丸者捧元弘三年七月三日繪旨同十一月廿七日 勅裁
右馬寮施行同度々下知狀前寮務今出川前左大臣家下文等菊朱貞宗
兩名者多聞丸管領無相違之處號葛原新莊領主快乘道行所押領構城
廓令抑留年貢之由訴申之處又號多聞丸得地下沙汰人道行之語背契
狀再請取狀業秀滿壽丸等構出無体多聞丸之名字成敵對之旨爭申之
刺松夜丸訴申云葛原莊事任貞應寄附永仁勅裁正中記錄所勘狀可

致寄相快乘道行領知云々爰快乘道行備加曆三年十一月一日繪旨嘉
元院宜貞應嘉錄寬喜嘉模關東六波羅下知等去嘉曆重々有其沙汰須
聖斷之後無他妨之處多聞丸以下知行之他號當知行屬左馬寮掠賜
安堵繪旨及謀訴之剩又號多聞丸支申之處松夜刃丸方之及濫妨之上
者任嘉曆勅裁可致寄置之旨申之間就致四方之相論可遂一決之對問
之旨度々出廻文畢而兩人之多聞丸并松夜刃丸爲訴人難濫之間雖立
使者猶以遁避之條依無盡胡以違背之篇可致裁許道行快乘等之旨有
其沙汰之處多聞丸之申狀具書同筆也搆出內通表衰之謀訴以右知行
之地掠賜安堵繪旨剩作出無休之多聞丸致自問自答之相論奸曲靈顯
之間恐自科不出對難濫之上者國管被寄置謀訴尋彼多聞丸并乘秀等
之在所召捕其身可被處罪科也次松夜刃丸難濫之上前々致寄附畢旁
非沙汰之限然者快乘道行等帶度々勅裁以下文契上者止方之妨可全

領掌之旨可致裁許哉乎二

章有

正成

信連

康基

覺民

道日

雜訴決斷所下 快乘道行等所

山城國葛原莊事在評定文

右任今月一日評定又止方之妨可全領掌之狀下知如件

建武二年二月十六日 權少外紀兼左衛門尉清原判

從一位藤原造東大寺次官主殿頭兼左大夫小槻宿禰

中納言兼左衛門督藤原朝臣判 圖書頭兼大藏少輔土佐守藤原朝臣

從二位藤原朝臣 修理大宮城使左中辨春宮亮藤原朝臣

式部權大輔藤原朝臣判 大膳大夫藤原朝臣

建武年間記ヨリ訴訟法ニ關スルモノヲ抜抄シテ之レヲ左ニ掲ク

一、塚相論事

打越他領之條糾決之日無所遁者任所見被直定牒示之後所押領之年紀一倍以所打越之町段可被付押領輩知行地於訴人但於新給人者兩方裁斷以後猶違犯者其科同前

雜訴決斷所

一沙汰刻限事

春夏自辰刻至 秋冬自巳刻至

決斷所條々建武二年二月日

一依訴陳難澁并參決遁避被載許事

本訴縱雖有其理不可聽越訴但其罪不可及嗣

鎌倉氏ニ代テ室町氏ノ政權ヲ握ルヤ猶貞永式目建武式目ニ據リ其條目ヲ追加ス所謂貞永式目追加建武式目追加之レナリ而シテ應仁以來天下安亂群雄割據各地法律ヲ異ニシ所在ニ刑罰ヲ擅ニス故ニ不動産ニ關スル訴訟ノ如キ更ニ定制アル事ナシ

貞永式目追加中證書ノ効力ニ關スルコトヲ載セ證書并ニ保証人ナキトキハ之レニ換ルニ起請文ヲ以テスルノ制ヲ立タリ

一諸人相論事

右証文顯然之時者不及子細若証文不分明者可被叙用証申狀也又証文顯然之時者証人申狀不能叙用歟又証文與証人共以不分明者可及起請文歟証文証人顯然之時者不及起請文也(群書類從第四百卷)

建武式目追加文紛失ニ關スル訴訟法ヲ定メ且刈田狼藉ニ關スル處分
法ヲ制定シタリ

一 文書紛失鞫訴訟事貞和二壬九廿七評定

可爲内談方所務之由先日雖有其沙汰於建武三年已前分者無事出之
間委細之旨趣無據糺明歟任先例尋問當知行之實否於有証人等須成
賜紛失安堵御下文至同年已來分者守舊規於事出在所思實方安堵方
可有其沙汰焉次不知行地子於内談方且相尋當時之領主糺明証跡可
是非子細同前

一 刈田狼藉事貞和

爲檢斷方沙汰堅可被嚴制所犯治定者可被召所領五分一焉

諸國狼藉條々貞和二十二二十三沙汰

一 亂入他人所領致非分押領輩事

不帶補任裁判公驗不待使節之兼行無左右致亂入狼藉之條造憲之企
太以無道也不可不誠向後堅可停止此儀若有違犯之挨者之本人云與
力人可收公所領三分一無可帶者可處流刑也云々(建武式目追
加度中篇目)
土地ノ境界ニ關スル訴訟ニハ地圖ニ付テ判決ヲナスノ例ハ室町氏ノ
時ニ於テモ行レタルモノ、如シ今夢窓國師カ文書ニ付テ考フルニ豫
メ爭論ノ起シコトヲ恐レ地圖ヲ製シテ定メ置ケルハ蓋シ又訴訟ニ關
係ヲナスヲ以テナランカ

臨川寺領大井郷界畔繪圖

當寺管領之分與天龍寺及他人管領之地相雜故恐有諍論而難決仍以
繪圖所定置也

貞和三年仲冬

開山夢窓印章花押

(天龍寺古文書)

應永中訴訟ニ關スル左ノ數項ヲ規定ス

一 諸人訴訟事 應永廿九廿六

於或年紀馳過或不帶公驗者不可有御裁許焉

一 諸人安堵事

就當知行被下安堵御判者普通之儀也望申御施行之條以次構私曲歟

儘可被停止也

一 紛失安堵事

雖帶文書案文於年紀馳過者不可有御許容至捧當知行并年紀未滿文

旨案文者非制限焉(建武式目追加)

又應永中謀書ノ訴訟ニ關シ裁斷ヲ下シタルモノアリ

美濃國東山口莊極樂寺事英文西堂出帶之檢狀爲謀書之旨正覺庵門

徒祖得等就難申之有其沙汰糺明之處實書之段無相違之旨者早却押

領人在智堅西堂安堵之御判如元可沙汰付文西堂雜掌之由所被仰下也仍執達如件

應永廿一年七月八日

沙彌花押

高土左入道殿

(古簡雜纂)

營領政所壁書中論人出對ノ事ヲ定ム

一 論人出對事 正長元十 十一

就訴狀觸遺之處當知行之輩令難澁之條且無理歟且造意歟共以非正儀早奉書到來之後支狀出帶日數可爲十箇日次論人奉行請取陳狀証文催促之時十箇日間可出帶之彼是不可過廿箇日於其內者不及沙汰送過此日限者不謂理非直可被裁許訴人至在國族者隨國遠近宜有沙汰焉

永享ヨリ長享ニ至ル間訴訟ニ關シテ規定シタルモノ左ノ如シ

一 訴訟人文書事 永享二 八 廿一
共以載目錄加判形可令備進矣、

一 就諸人訴訟僧女付比口入事 長享二 五 六 尾宗勝

如近日者得訴訟人之語不謂尊卑或執申之或口入之條不可然任先例
向後彌可被停止之若背此旨於執申仁者可被召所領無所帶者可被處
流刑至訴訟人者縱雖爲理運永可被弄置之矣、

一 被仰出條々文明 八 八 廿四

一 諸人訴訟事兼難被定欺且隨証文之理非且依年序遠近可有御用捨
事乎

尾洲代

一 條々永正 六

一口入事

權貴并女性被律僧口入依先例可被停止矣、

雜筆往來中訴訟ニ關スル詞アリ簡明ニシテ當時訴訟法ノ如何ヲ知ル
ニ足レリ故ニ之ヲ左ニ載ス

糾決眞偽可承伏事欺道理至極誰謂非據哉無文書訛謬者可及奏聞於
構謀計者不可達上聽重代相繼私領也寧可致競望哉手繼相傳全不合
半籠披見券契者不及推量儀理非分明也更不能對問文理顯然也敢不
可及覆勘証據明鏡也何無許容哉理非懸隔也不及對決不當謀書也、
戰國ノ時ニ至テハ群雄割據シ各政令ヲ立テ、幕府ノ命令ニ從ハス擅
ニ人民ヲ支配セシテ以テ此際一ニ制度ノ見ルヘキモノナシ方今ニ至
テハ僅ニ武田長曾我部氏等ノ家法ヲ存スルニ過キス今ニ氏百箇條中
稍訴訟ニ關スルモノヲ摘載シテ戰國中制度ノ一斑ヲ窺フノミ
山野之地就打起四至傍示論境者糾明本跡可定之若又依舊境不及分

別者可爲中分此上尙有爭論之族者可付別人(武田信玄百箇條)

一 界論之事如何様ニモ驗地帳次第タルヘシ雙方共遂言上沙汰分明上非分者ニハ爲過怠五百貫文可出之但雙方申分於不聞分者論所之地可召上事

一 田畠相判之事年號曰付可爲前後次第事

一 公領名田訴訟停止之事付買地判形前德政右同前判形無之地有可依奉公之忠事

一 買地之事雖爲永代証文本米十俵不相當者可爲本物又歷然雖爲永
地証文無之者可爲本物雖爲本物証文無之者可爲年毛右者從先規相
定也壹俵分壹反之借狀仕候共三年之作過候者本半不返辨本主可返
付又永地又本物共買主絶候者本主ヘ可相付十箇年ヨリ内召置候者
買主右買地可返十箇年過候者不及沙汰賣主可知行事并借物已下モ

可爲同前也又賣主相絶候者永地本物年毛共悉判前之外者直可召上
事

德川氏ノ制度ハ規模ヲ貞永建武式目ニトリ儘慶長以前武家ノ慣習ヲ
酌量シタルモノナリ今天和御式目寶永新令ヲ按スルニ私領百姓ノ訴
論ハ其領主ノ處分ニ任セ他領ニ關スルトキハ兩所ノ會議ニ付シ其決
シ難キモノハ評定所ノ裁決ヲ請シムヘキコトヲ定メタリ

一 私領百姓ノ訴論ハ其領主ノ裁斷タルヘキ事若シ他領ニ係ルニ於
テハ或ハ兩地ノ領主互ニ相通シ或ハ支配ノ頭人各相會シテ議定ス
ヘシ事猶一決シ難キニ於テハ評定所ニ就テ裁決ヲ請ハシムヘキ事

(寶永新令○寶永七年武家諸法度)

享保年間ニ至リ質地年期ニ關スル訴訟法四條ヲ定メ且土地ノ境界或
ハ質地等ニ關シ非理ノ訴ヲ起スモノヲ制スルノ令ヲ發ス

享保元年以來年季明ノ質地ハ自今年季明ヨリ十年ヲ過キ訴ルトモ受理セス金有ルニ隨ヒ請返スヘキ旨証文ニ記載セル質地ハ十年ヲ過テ訴ルトモ亦受理セス(牧民金鑑)

一年季過テ受戻サス候ハ、直ニ流地致スヘキ証文并ニ年季明シ候ヘハ子々孫々マテ構ヒナク金主進退致スヘク或ハ此証文ヲ以テ永ク支配致スヘク又ハ名田ニ致スヘキナトノ文言ノ事是レハ年季明ケ期月ヨリ二箇月迄ノ内訴へ出ルニ於テハ吟味ノ上受戻サセ二箇月過テ訴へ出タル分ハ取上サルコトナリ

一字位ナク或ハ名主ノ加印ナク又ハ宛所ナク年號等モナク御定ノ外長年季証文ノ事是レハ何レモ不埒証文ニ付訴へ出ルトモ取上ス質地ニ入レタルコトヲ名主存知ナカラ加印セサルトキハ名主ハ過料

一質地年季御定ノ事是ハ前々ハ年季ノ限リハナク拾五ケ年ニテモ廿箇年ニテモ雙方相對ニテ極メタル處享保六丑年以來年期ハ拾箇年ニ限リ夫ヨリ内ノ年季ハ勝手次第拾年以上ノ長年季ハ御停止ニ成リ拾ケ年以上ノ年季証文ヲ以テ訴へ出ルトモ取上ス尤其品ニヨリ吟味ノ上夫々答ヲ申付(田制篇)

一郡境村境山野之論又賃田地等ノ義其外奉行所へ訴候事ニ付証據無之非分之義ヲモ何角申紛シ又証據有之義モ年經候へハ其事ヲ申掠及出訴相手村分ノ難儀ニ及ハセ其上雙方村々困窮ミヘニ成不屈ニ候條向後如斯之筋不可訴出候先此類ノ事訴出僉儀ノ上巧之譯相知候ハ、其答可申付候事以上(憲法部類卷七享保九辰年四月廿二日)元文二年質地ニ關スル觸書アリ以テ當時ノ証書ニ關スル効力如何ヲ

見ルニ足ル