第 5 農耕用動産

1　農業用動産標準価額表

耕作面積		1　町 (約1ヘクタール)	2　町 (約2ヘクタール)	3　町 (約3ヘクタール)
0反以下 (約9.9アール以下)	0	畑　(50,000) 田　60,000	100,000	120,000
1反以下 (約9.9アール)	畑　(1,700) 田　2,000	64,000	102,000	—
2反 (約19.8アール)	畑　(5,000) 田　6,000	68,000	104,000	—
3反 (約29.7アール)	畑　(10,000) 田　12,000	72,000	106,000	—
4反 (39.6アール)	畑　(17,000) 田　20,000	76,000	108,000	—
5反 (約49.5アール)	畑　(25,000) 田　30,000	80,000	110,000	—
6反 (約59.4アール)	畑　(30,000) 田　36,000	84,000	112,000	—
7反 (約69.3アール)	畑　(35,000) 田　42,000	88,000	114,000	—
8反 (約79.2アール)	畑　(40,000) 田　48,000	92,000	116,000	—
9反 (約89.1アール)	畑　(45,000) 田　54,000	96,000	118,000	—

(注) 1. 本表は農業用動産（1箇又は1組の価額が5万円を超えるもの及び向通達で別途評価するものを除く。）を耕作面積に応じてそう合評価する場合に使用する。

2. 耕作面積を田及び畑に区分し、それぞれの面積（反未満切捨）に対応する金額を適用する。

3. 田で3町（約3ヘクタール）を超えるもの及び畑で1町（約1ヘクタール）をこえるものについては実情に応じて評価する。

4. 畑作を主とする地域の農家が保有する農業用動産の標準価額は次表によること。

2. 畑作を主とする農家が保有する農業用動産の標準価額表

（単位千円）

耕作面積	標準価額
約494アール（5反）未満	10 ～ 25 千円
約494アール（5反）以上 約1ヘクタール（1町）未満	21 ～ 25
約1ヘクタール（1町）以上 約1.5ヘクタール（1町5反）未満	26 ～ 30
約1.5ヘクタール（1町5反）以上 約2ヘクタール（2町）未満	31 ～ 40
約2ヘクタール（2町）以上	41 ～ 50

（注）1. この標準価額は耕作面積のうち畑が田より広いものについて適用すること。

2. 田及び畑の合計面積により該当する標準価額をもとめる。

3. この標準価額は1個又は1組の調達価額が5万円を超えるもの及び5万円以下でも原動機、動力用機械器具については、その全部を除いたところで作成しているから、これらのものについては別途評価すること。

0200

第6 牛　馬　等

0201

牛馬の標準価額表

種類別	齢	牡	牝
種牛	1年以内	55 千円	— 千円
	2 ～ 3	120	—
	4 ～ 6	160	—
	6年超	80	—
乳牛	1年以内	—	35
	2 ～ 3	—	70
	4 ～ 6	—	120
	6年超	—	80
役肉用牛	仔牛	20	25
	1 ～ 3	40	45
	4 ～ 8	50	60
	8年超	30	40
種馬	1年以内	35	—
	2 ～ 3	100	—
	4 ～ 6	150	—
	6年超	100	—
ばん馬	3 ～ 8	50	40
農耕馬	仔馬	18	18
	1 ～ 3	23	23
	4 ～ 8	40	40
	8年超	25	25
豚	仔豚	4	4
	成豚	15	15

第 7 電 話 加 入 権

0203

電話加入権の標準価額表

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
福岡	中 74	福岡市	75,000円
	〃 75	〃	〃
	〃 76	〃	〃
	〃 77	〃	〃
	南 52	〃	〃
	〃 53	〃	〃
	〃 54	〃	〃
	〃 55	〃	〃
西福岡	西新 82	〃	75,000
	〃 83	〃	〃
	〃 88	〃	〃
	今宿	〃	45,000
	今津	〃	25,000
	周船寺	〃	45,000
	北崎	〃	25,000
	早良内野	早良町	28,000
	前原	前原町	65,000
	二丈	二丈町	37,000
	志摩	志摩町	37,000
	芥屋	〃	28,000
博多	土居町 28	福岡市	75,000
	〃 29	〃	〃
	〃 43	〃	〃
	東 65	〃	〃
	〃 64	〃	〃
	雑餉隈 58	〃	110,000
香椎	福岡(68)	〃	80,000
	和白	〃	45,000
	宇美	宇美町，須恵町	25,000
	志免	志免町	25000
	長者原	粕屋町	35,000
	篠栗	篠栗町	30,000
	久山	久山町	25,000
	新宮	新宮町	30,000
	古賀	古賀町	30,000
	西戸崎	志賀町	30,000
	宗像	宗像町	30,000

0204

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
香椎	福間	福間町	35,000円
	神湊	玄海町	30,000
	鐘崎	〃	25,000
	池野	〃	25,000
	津屋崎	津屋崎町	30,000
	大島	大島村	25,000
筑紫紫	雑餉隈58	大野町　春日町	110,000
	二日市	筑紫野町・太宰府町	80,000
	那珂川	那珂川町	30,000
八幡	八幡62		
	〃 63	八幡区（折尾・香月・木屋ノ瀬	
	〃 67	地区を除く）	
	〃 68		55,000
	〃 69	八幡区（折尾地区）	45,000
	戸畑87	戸畑区	
	〃 88		50,000
	香月	八幡区（香月地区）	35,000
	木屋ノ瀬	〃（木屋ノ瀬地区）	35,000
小倉	小倉52	小倉区中心部	55,000
	〃 53	〃	55,000
	〃 54	〃	55,000
	〃 55	〃	55,000
	〃 56	〃	55,000
	〃 57	〃	55,000
	曾根47	小倉区曾根町	70,000
	石原	〃 石原町	80,000
	西谷	〃 西谷町	80,000
門司	門司32	門司地区	65,000
	大里38	大里、小森江地区	65,000
	恒見	大積・白野江・喜多久・柄拘田・伊川	
		猿喰・畑・今津・吉志・恒見	60,000
若松	若松76		
	〃 77	北九州市若松区	50,000
	〃 79		
	中間25	中間市	45,000
	折尾69	遠賀郡水巻町	45,000
	芦屋23	〃 芦屋町	40,000
	遠賀川	〃 遠賀町	30,000
	海老津	〃 岡垣町	40,000

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
行橋	行橋	行橋市	100,000円
	豊前	豊前市	110,000
	苅田	苅田町	80,000
	勝山	勝山町	30,000
	犀川	犀川町	40,000
	伊良原	犀川町	30,000
	豊津	豊津町	40,000
	合河	豊前市	30,000
	椎田	椎田町	60,000
	築城	椎田町	60,000
	伝法寺	築城町	30,000
	灰枝	新吉富村・大平松	40,000
	中津	吉富町	80,000
飯塚	飯塚	飯塚市・穂波町	70,000
	桂川	桂川町	40,000
	筑穂	筑穂町	40,000
	山田	山田市	40,000
	大隈	嘉穂町	50,000
	稲築	稲築町	50,000
	碓井	碓井町	40,000
	庄内	庄内町	45,000
田川	田川	田川市	50,000
	金田	金田町・方城町	40,000
	赤池	赤池町	40,000
	糸田	糸田町	40,000
	大任	大任町	40,000
	香春	香春町	40,000
	添田	添田町	40,000
	津野	〃 大字津野	40,000
	英彦山神社前	〃 大字彦山	40,000
	豊前川崎	川崎町	40,000
	油須原	赤村	40,000
直方	直方	直方市	70,000
	宮田	宮田町	40,000
	小竹	小竹町	30,000
	鞍手	鞍手町	30,000
	若宮	若宮町	30,000
大牟田	大牟田	大牟田市	100,000
	柳川	柳川市・大和田・三橋町	70,000

0206

署名	電話番号	適用区市町村名	標準価格
大牟田	瀬高	瀬高町・山川村	50,000円
	江ノ浦	高田町	40,000
久留米	久留米	久留米市（草野町除）	100,000
	草野	久留米市草野町	40,000
	浮羽	浮羽町	60,000
	田主丸	田主丸町	60,000
	吉井	吉井町	60,000
	小郡	小郡町	80,000
	北野	北野町	60,000
	善導寺	善導寺町	50,000
	太堰	太刀洗町	60,000
	大刀洗	〃	40,000
	上高橋	〃	40,000
	筑邦	筑邦町	30,000
大川	大川	大川市	110,000
	大木	大木町	30,000
	三潴	三潴町	30,000
	城島	城島町	30,000
	筑邦	筑邦町	30,000
八女	八女	八女市	55,000
	筑後	筑後市	55,000
	広川	広川町	40,000
	大淵	黒木町	30,000
	黒木	〃	40,000
	白木	立花町	30,000
	辺春	〃	30,000
	光友	〃	30,000
	上陽	上陽町	35,000
	星野	星野町	35,000
	矢部	矢部村	35,000
甘木	甘木	甘木市（高木局分を除く）三輪町	80,000
	夜須	夜須町	40,000
	朝倉	朝倉町	40,000
	杷木	杷木町	70,000
	宝珠山	宝珠山村	30,000
	小石原	小石原村	30,000
	高木	甘木市佐田ノ黒川地区	30,000
佐賀	佐賀	佐賀市のうち蓮池・久保泉・金立を除く	120,000
	蓮池	佐賀市蓮池町	30,000

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
佐賀	川久保	佐賀市久保泉町	20,000円
	諸富	佐賀郡諸富町	70,000
	川副南	佐賀郡川副町・東与賀町	35,000
	春日	佐賀市金立町・佐賀郡大和町	40,000
	三反田	佐賀郡大和町・富士町	20,000
	古湯	佐賀郡富士町	35,000
	北山	〃　〃	30,000
	久保田	佐賀郡久保田村・小城郡三日月村	20,000
	牛津	小城郡牛津町・芦刈村	50,000
	小城	小城郡小城町・三日月村	70,000
	多久	多久市	70,000
鳥栖	鳥栖	鳥栖市	90,000
	神埼	神埼町・三田川町・東背振村・上峰村	70,000
	千代田	千代田町	60,000
	背振	背振村	40,000
	三瀬	三瀬村	
	江見	三根町	50,000
	基山	基山町	70,000
	北茂安	北茂安町	60,000
	中原	中原村	50,000
唐津	唐津	唐津市（神集島・湊・山本を除く）全域	100,000
	神集島	〃　神集島	50,000
	湊	〃　湊	〃
	山本	〃　山本	〃
	徳須恵	東松浦郡北波多村	〃
	入野	〃　肥前町	〃
	切木	〃	〃
	厳木	〃　厳木町	〃
	相知	〃　相知町	〃
	呼子	〃　呼子町	〃
	小川島	〃　〃	〃
	名護屋	〃　鎮西町	〃
	加唐島	〃　〃	〃
	馬渡島	〃　〃	〃
	七山	〃　七山村	〃
	玄海	〃　玄海町	〃
	浜崎	〃　浜玉町	〃
武雄	武雄	武雄市	70,000
	武内	〃	70,000

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
武雄	西川登	武雄市	70000円
	若木	〃	70,000
	多良	藤津郡太良町	30,000
	大浦	〃 〃	30,000
	塩田	〃 塩田町	50,000
	嬉野	〃 嬉野町	110,000
	有明	杵島郡有明町	40,000
	大町	〃 大町町	40,000
	北方	〃 北方町	30,000
	山口	〃 江北町	30,000
	白石	〃 白石町	40,000
	佳之江	〃 福富村・小城郡芦刈村	20,000
	三間坂	〃 山内町	25,000
	福富	〃 福富村	20,000
	鹿島	鹿島市	110,000
伊万里	伊万里	伊万里市のうち下記町を除く地域	55,000
	浦之崎	〃 山代町のうち下記町を除く地域	30,000
	久原	〃 山代町大字久原	30,000
	楠久	〃 山代町大字楠久、東山代町	30,000
	大川野	〃 大川町	30,000
	黒川	〃 黒川町	30,000
	波多津	〃 波多津町	30,000
	松浦	〃 松浦町	30,000
	南波多	〃 南波多町	30,000
	有田	西松浦郡有田町	30,000
	蔵宿	〃 西有田町	60,000
長崎	長崎	長崎市	30,000
	式見	〃	115,000
	千々	〃	50,000
	東長崎	〃	50,000
	深堀	〃	105,000
	茂木	〃	50,000
	池島	外海町	50,000
	伊王島	伊王島町	50,000
	江島	崎戸町	30,000
	大串	西彼村	20,000
	大瀬戸	大瀬戸町	35,000
	形上	琴海村	56,000
	亀岳	西彼村	35,000
			35,000

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
長崎	喜々津	多良見町	60,000円
	黒口	西海村	35,000
	黒崎	外海町	30,000
	神浦	〃	30,000
	崎戸福浦	崎戸町	35,000
	高島	高島町	40,000
	為石	三和町	30,000
	時津	時津町	75,000
	長浜	香焼町	35,000
	長与	長与村	70,000
	七釜	西海村	30,000
	野母崎	野母崎町	56,000
	肥前大島	大島町	50,000
	平島	崎戸町	15,000
	三重	三重村	30,000
	村松	琴海村	35,000
佐世保	佐世保	佐世保市	90,000
	相ノ浦	〃	50,000
	早岐	〃	70,000
	黒島	〃	20,000
	南風崎	〃	20,000
	斜尾	〃	20,000
	柚木	〃	20,000
	川棚	東彼杵郡川棚町	30,000
	彼杵	〃 彼杵町	20,000
	波佐見	〃 波佐見町	20,000
諫早	諫早	諫早市内	130,000
	有喜	〃 有喜地区	30,000
	大村	大村市内	100,000
	萱瀬	〃 萱瀬地区	30,000
	飯盛	北高来郡飯盛町	30,000
	森山	〃 森山村	30,000
	湯江	〃 高来町	40,000
	小長井	〃 小長井町	30,000
島原	島原	島原市	80,000
	大三東	有明町	30,000
	西郷	瑞穂村	25,000
	吾妻	吾妻町	25,000

0210

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
島原	多比良	国見町	50,000円
	愛野	愛野町	30,000
	千々石	千々石町	30,000
	小浜町	小浜町	50,000
	雲仙	〃	50,000
	南串山	南串山村	25,000
	加津佐	加津佐町	30,000
	口ノ津	口ノ津町	30,000
	南有馬	南有馬町	50,000
	北有馬	北有馬町	25,000
	有家	西有家町・有家町	30,000
	深江	布津村、深江町	30,000
平戸	平戸	平戸市のうち、旧中野村、旧平度村（除度島）	70,000
	獅子	〃 旧獅子村	20,000
	度島	〃 度島	20,000
	津吉	〃 旧井内村、旧津吉村、旧志々伎村（除宮ノ浦）	30,000
	紐差	〃 旧紐差村	20,000
	宮浦	〃 宮ノ浦	20,000
	松浦	松浦市のうち志佐町、御厨町、調川町	50,000
	今福	〃 今福町	40,000
	田平	北松浦郡田平町	40,000
	江迎	〃 江迎町	50,000
	鹿町	〃 鹿町町	30,000
	吉井	〃 吉井町	30,000
	世知原	〃 世知原町	30,000
	佐々	〃 佐々町	50,000
	小佐々	〃 小佐々町	20,000
	福島	〃 福島町	40,000
	鷹島	〃 鷹島村	20,000
	大島	〃 大島村	10,000
	生月	〃 生月町	50,000
	小値賀	北松浦郡小値賀町	40,000
	宇久平	〃 宇久町	40,000
福江	福江	福江市のうち椛島・久賀町を除く全域	60,000
	五島椛島	〃 椛島町	10,000
	久賀島	〃 久賀町	10,000
	富江	富江町	15,000
	玉之浦	玉之浦町のうち荒川郷を除く全域	15,000
	荒川	荒川郷	20,000

署名	電話局名	適用市区町村名	標準価額
福江	三井楽	三井楽町	15,000円
	岐宿	岐宿町のうち二本楠郷を除く全域	15,000
	二本楠	〃 二本楠郷	15,000
	奈留島	奈留町	15,000
	若松	若松町	15,000
	青方	上五島町	15,000
	魚目	新魚目町のうち立串郷を除く全域	15,000
	立串	〃 立串郷	15,000
	有川	有川町	15,000
	奈良尾	奈良尾町	15,000
壱岐	郷ノ浦	郷ノ浦町	45,000
	沼津	〃	17,000
	初山	〃	17,000
	渡良	〃	17,000
	勝本	勝本町	25,000
	湯ノ本	〃	20,000
	芦辺	芦辺町	30,000
	印通寺	石田町	22,000
厳原	厳原	旧厳原町地域	35,000
	小茂田		25,000
	豆酘	上記以外の厳原町地域	13,000
	鶏知	美津島町のうち鶏知・竹敷・樽ケ浜・大船越	13,000
	尾崎		13,000
	賀谷		13,000
	鴨居瀬		13,000
	小船越	上記以外の美津島町全域	13,000
	豊玉	豊玉村	15,000
	水崎	〃	13,000
	峰	峰村	15,000
	対馬佐賀	上県町	15,000
	佐須奈	上県町	20,000
	仁田	〃	17,000
	比田勝	上対馬町のうち、比田勝・西泊・泉・鰐浦・舌里・大浦・舟志	25,000
	一重	上記以外の上対馬町地域	13,000

0212

第8　株　　式

8. 株　　式

(1) 株式および株式に関する権利の価額は、それらの銘柄の異なるごとに、次に掲げる区分にしたがい、その1株ごとに評価する。

① 上場株式

② 気配相場のある株式（証券業協会における店頭売買登録銘柄および店頭売買登録扱銘柄ならびにその他銘柄で国税局長が指定するものに限る）

③ 取引相場のない株式（①および②以外の株式をいう。）

④ 新株引受権（新株式割当の基準日の翌日から新株式の引受の日までの間における新株式を引受けることができる権利をいう。）

⑤ 株式の引受による権利（株式引受の日の翌日から会社の成立の日または新株式の払込期日までの間における株式の引受による権利をいう。）

⑥ 新株無償交付期待権（新株式無償交付の基準日の翌日から新株式の無償交付を受けることができる権利をいう。）

⑦ 配当期待権（配当金交付の基準日の翌日から配当金交付の効力が発生する日までの間における配当金を受けることができる権利をいう。）

(2) 上場株式の評価

上場株式の価額は、その株式が上場されている証券取引所（2以上の証券取引所に上場されている株式については、原則として、その株式の発行会社の本店の所在地の最寄りの証券取引所とする。ただし、納税義務者が納税地の最寄りの証券取引所を選んだときは、その証券取引所によることもさしつかえない。）の公表する課税時期の最終価格または課税時期の属する月の毎日の最終価格の平均額のうちいずれか低い方の価額によって評価する。

(3) 気配相場のある株式の評価

イ　気配相場のある株式の価額は、時事の報道を目的とする日刊新聞に掲載されている課税時期の取引価額（その取引価格が高値と安値の双方について公表されている場合には、その平均額）によつて評価する。

ロ　気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄は、別表「気配相場のある株式として各国税局長が指定した銘柄」に掲げるとおりである。

(4) 取引相場のない株式の評価

イ　取引相場のない株式の評価は、次表に掲げる区分および方法による。

区　　分	同族株主の所有する株式	非同族株主の所有する株式
大会社	類似業種比準価額	類似業種比準価額×0.5＋ 配当還元価額×0.5
中会社	類似業種比準価額×L＋ 課税時期における1株当りの純資産価額×（1－L）	配当還元価額
小会社	純資産価額	

（注）　純資産価額は、相続税評価額によつて計算した金額とする。

ロ　会社の規模による区分は次表に掲げるところによる。

規模区分	区分の内容		188（1株当りの配当金額等の計算）の(1)に定める直前期末における純資産価額（帳簿価額によつて計算した金額）	188（1株当りの配当金額等の計算）の(2)に定める直前期末以前1年間における取引金額
大会社	課税時期における資本金1億円以上の会社または右のいずれか一に該当する会社	卸売業	10億円以上	50億円以上
		卸売業以外の業種	5億円以上	10億円以上
中会社	課税時期における資本金1億円未満で右のいずれか一に該当する会社	卸売業	10億円未満 5千万円以上	50億円未満 1億5千万円以上
		卸売業以外の業種	5億円未満 3千万円以上	10億円未満 6千万円以上
小会社	課税時期における資本金1億円未満で右のいずれにも該当する会社	卸売業	5千万円未満	1億5千万円未満
		卸売業以外の業種	3千万円未満	6千万円未満

ハ　類似業種比準価額は、別に定める一定の業種のうち、評価しようとする株式の発行会社の業種が該当するものの株価ならびに1株当りの配当金額、利益金額および純資産価額を基とし、次の①および②の算式によつて計算した金額のうちいずれか低い方の金額とする。

$$A \times \left(\frac{\frac{B}{B} + \frac{C}{C} + \frac{D}{D} + 3}{6} \right) \quad \cdots\cdots ①$$

$$A \times \left(\frac{\frac{B}{B} + \frac{C}{C} + \frac{D}{D} + 1}{4} \right) \quad \cdots\cdots ②$$

上記算式中

A：類似業種の株価

（注）類似業種の株価は別冊に一覧表として作成している。

Ｂ：同じく類似業種の１株当りの配当金額

Ｃ：同じく類似業種の１株当りの年利益金額

Ｄ：同じく類似業種の１株当りの純資産価額（帳簿価額によつて計算した金額）

Ⓑ：Ⓒ×$\frac{B}{C}$によつて計算した金額

Ⓒ：評価会社の直前期末以前１年間における１株当りの利益金額（欠損の場合は、０とする。）

Ⓓ：同じく評価会社の直前期末における１株当りの純資産価額（帳簿価額によつて計算した金額）

（注）　評価会社の株式１株当りの券面額が５０円以外の金額であるときは、Ⓑ、ⓒおよびⒹの価額は、１株の券面額を５０円とした場合の金額によつて類似業種比準価額を求め、その価額と評価会社の株式１株の券面額当りに修正するのであるから留意すること。

ニ　イの評価算式のＬの割合は、評価会社の直前期末における総資産価額（帳簿価額によつて計算した金額）または直前期末以前１年間における取引金額に応じて、それぞれに次に定める割合のうち、いずれか大きい方の割合とする。

(イ) 直前期末における総資産価額（帳簿価額によつて計算した金額）に応ずる割合

卸売業	5千万円以上 1億5千万円未満	1億5千万円以上 5億円未満	5億円以上 10億円未満
卸売業以外の業種	3千万円以上 1億円未満	1億円以上 2億5千万円未満	2億5千万円以上 5億円未満
割合	0.25	0.50	0.75

(ロ) 直前期末以前1年間における取引金額に応ずる割合

卸売業	1億5千万円以上 6億円未満	6億円以上 20億円未満	20億円以上 50億円未満
卸売業以外の業種	6千万円以上 2億円未満	2億円以上 5億円未満	5億円以上 10億円未満
割合	0.25	0.50	0.75

ホ 小会社の同族株主の所有する株式は、課税時期における1株当りの純資産価額（相続税評価額によつて計算した金額）によつて評価する。

この場合の計算は、課税時期現在における資産をこの通達により評価した価額の合計額から同時期における各負債の合計額を控除した金額を、同時期における発行済株式数で除して計算した金額とする。この場合、価格変動準備金、貸倒引当金、納税引当金その他の準備金および引当金に相当する金額は負債としないものとして計算するが、次に掲げる金額は負債と

する。

(イ) 課税時期の属する事業年度にかかる法人税額、事業税額、都道府県民税額および市町村民税額のうち、その事業年度開始の日から課税時期までの期間に対応する金額

(ロ) 課税時期以前に賦課期日のあつた固定資産税の税額

(ハ) 課税時期の直前に終了した事業年度の利益処分として確定した配当金額および役員賞与の金額

(ニ) 法人税法第５５条第２項に規定する退職給与引当金勘定の金額に相当する金額

ヘ 配当還元価額は、評価会社の直前期末以前２年間の各事業年度の末日におけるその株式の年配当率の合計数をその期間の事業年度数で除してえた率（年平均配当率という。）およびその株式１株当りの券面額を基とし、次の算式により計算した価額とする。

$$\frac{\text{その株式１株当り券面額}}{10\%} \times \frac{\text{その株式にかかる年平均配当率}}{}$$

この場合において、年平均配当率が５％未満のものおよび無配のものにかかる年平均配当率は５％として計算する。

0219

別表

正

気配相場のある株式として各国税局長の指定した銘柄

国税局名	銘柄
東京	指定銘柄なし。
関東信越	㈱八十二銀行 長野電鉄㈱ 松本電鉄㈱ 上田丸子電鉄㈱ 川中島自動車㈱ 千曲自動車㈱ 越後交通㈱ ㈱新潟放送 佐渡汽船㈱
大阪	指定銘柄なし。
札幌	北海道放送㈱ 札幌テレビ㈱ 今井デパート㈱ 定山渓鉄道㈱
仙台	指定銘柄なし。
名古屋	静岡鉄道㈱ 静岡瓦斯㈱ 大井川鉄道㈱ 遠洲鉄道㈱
金沢	石川定期運輸㈱ 北陸機械工業㈱ ㈱北国銀行 福井ビニール工業㈱ ㈱富山相互銀行 ㈱福井銀行 富山地方鉄道㈱
高松	㈱百十四銀行 高松琴平電気鉄道㈱ 琴平参宮鉄道㈱ ㈱阿波商業銀行 土佐電気鉄道㈱ ㈱四国銀行 ㈱伊予銀行 伊予鉄道㈱ 四国ガス㈱ ㈱香川相互銀行

国税局名	銘柄
福岡	長崎電気軌道㈱
	長崎自動車㈱
	九州商船㈱
熊本	㈱鹿児島銀行
	㈱旭相互銀行
	鹿児島交通㈱
	南国交通㈱
	㈱日本ガス

第9参考表

1. 旧土地台帳法による土地賃貸価格等級表

（宅地は1坪（約3.3平方メートル）当り鉱泉地は1鉢当り、其の他は1反歩（約9.9アール）当り各年額

等級	賃貸価格	等級	賃貸価格	等級	賃貸価格
1	5厘	35	400厘	69	8,500厘
2	6	36	450	70	9,000
3	7	37	500	71	9,500
4	8	38	550	72	10,000
5	9	39	600	73	11,000
6	10	40	650	74	12,000
7	12	41	700	75	13,000
8	14	42	800	76	14,000
9	16	43	900	77	15,000
10	18	44	1,000	78	16,000
11	20	45	1,200	79	18,000
12	23	46	1,400	80	20,000
13	26	47	1,600	81	22,000
14	30	48	1,800	82	24,000
15	35	49	2,000	83	26,000
16	40	50	2,200	84	28,000
17	45	51	2,400	85	30,000
18	50	52	2,600	86	33,000
19	55	53	2,800	87	36,000
20	60	54	3,000	88	39,000
21	65	55	3,300	89	42,000
22	70	56	3,600	90	45,000
23	80	57	3,900	91	48,000
24	90	58	4,200	92	51,000
25	100	59	4,500	93	54,000
26	120	60	4,800	94	57,000
27	140	61	5,100	95	60,000
28	160	62	5,400	96	65,000
29	180	63	5,700	97	70,000
30	200	64	6,000	98	75,000
31	230	65	6,500	99	80,000
32	260	66	7,000	100	85,000
33	300	67	7,500	101	90,000
34	350	68	8,000	102	95,000

等級	賃貸価格	等級	賃貸価格	等級	賃貸価格
103	100,000圓	119	320,000圓	135	1,600,000圓
104	110,000	120	340,000	136	1,800,000
105	120,000	121	360,000	137	2,000,000
106	130,000	122	380,000	138	2,200,000
107	140,000	123	400,000	139	2,400,000
108	150,000	124	450,000	140	2,600,000
109	160,000	125	500,000	141	2,800,000
110	170,000	126	550,000	142	3,000,000
111	180,000	127	600,000	143	3,200,000
112	190,000	128	650,000	144	3,400,000
113	200,000	129	700,000	145	3,600,000
114	220,000	130	800,000	146	3,800,000
115	240,000	131	900,000	147	4,000,000
116	260,000	132	1,000,000	148	4,200,000
117	280,000	133	1,200,000	149	4,400,000
118	300,000	134	1,400,000	150	4,600,000

2. 山林所得概算経費率等一覧表

年分	概算経費率	植林費特別控除額
昭和35年分	30%	—
〃 36年分	30%	—
〃 37年分	30%	—
〃 38年分	30%	—
〃 39年分	33%	—
〃 40年分	32%	1ヘクタール当り 75,000円
〃 41年分	30%	〃 80,000円

3. 新品価格を基準とする評価倍数

残存耐用年数＼法定耐用年数	60年	45年	40年	37年	30年	27年	25年	22年	20年	18年	15年	12年	10年	9年	8年	7年	6年	5年
1	101	104	105	107	107	108	109	111	111	113	117	120	125	128	133	189	146	158
2	105	110	111	114	116	117	120	124	125	129	136	146	157	166	177	193	215	251
3	109	115	118	121	125	128	131	137	140	146	159	177	198	215	237	268	315	398
4	114	122	125	129	135	139	144	153	157	167	185	214	250	277	316	378	465	631
5	118	128	133	138	146	152	158	169	177	189	216	260	315	358	421	518	681	1,000
6	123	135	140	146	157	165	173	188	198	215	251	315	397	463	562	720	1,000	
7	128	142	149	156	170	180	190	209	223	245	293	382	500	599	750	1,000		
8	133	149	158	166	184	196	208	232	250	278	343	463	650	774	1,000			
9	138	157	167	176	198	214	229	257	280	316	561	561	794	1,000				
10	144	166	177	188	214	233	251	286	315	359	464	680	1,000					
11	149	174	188	200	232	254	275	317	353	408	541	825						
12	155	184	199	212	250	277	301	352	397	464	631	1,000						
13	161	193	210	226	270	301	331	391	448	527	736							
14	168	203	223	240	292	328	363	434	500	599	858							
15	174	214	236	256	315	358	398	482	561	681	1,000							
16	181	225	250	272	340	390	436	534	630	774								
17	189	237	265	290	368	425	478	593	707	880								
18	191	250	281	308	397	463	524	659	793	1,000								
19	204	263	298	328	429	504	574	731	891									
20	212	277	315	349	463	549	630	811	1,000									

（注）本表は機械什器等評価をなすに際して、新品価格を基準とする場合法定耐用年数及び残存耐用年数に応ずる定率法による未償却残高（評価額）を算出するための倍数である。

残存耐用年数＼法定耐用年数	60年	45年	40年	37年	30年	27年	25年	22年	20年
21	220	291	334	371	500	598	691	901	
22	229	307	354	395	540	651	758	1,000	
23	238	323	375	420	583	710	831		
24	247	340	397	447	630	773	912		
25	257	358	421	475	680	842	1,000		
26	269	377	446	506	735	918			
27	278	397	472	538	794	1,000			
28	289	418	500	572	857				
29	340	440	530	609	926				
30	312	463	561	648	1,000				
31	325	487	595	689					
32	337	513	630	733					
33	351	540	668	780					
34	365	568	709	830					
35	379	598	746	883					
36	394	630	794	940					
37	410	663	841	1,000					
38	426	698	891						
39	443	735	944						
40	460	773	1000						

残存耐用年数＼法定耐用年数	60年	45年	40年	37年	30年	27年
41	478	814				
42	497	857				
43	517	902				
44	538	950				
45	559	1,000				
46	581					
47	604					
48	628					
49	653					
50	678					
51	705					
52	733					
53	762					
54	792					
55	823					
56	856					
57	890					
58	925					
59	962					
60	1,000					

（注）本表は機械什器等評価をなすに際して、新品価格を基準とする場合法定耐用年数及び残存耐用年数に応ずる定率法による未償却残高（評価額）を算出するための倍数である。

4. 複利年金現価、複利現価および複利終価表

年数	年8分の複利年金現価	年8分の複利原価	年2分の複利終価	年数	年8分の複利年金現価	年8分の複利現価	年2分の複利終価
1	0.925	0.925	1.020	26	10.809	0.135	1.673
2	1.783	0.857	1.040	27	10.935	0.125	1.706
3	2.577	0.793	1.061	28	11.051	0.115	1.741
4	3.312	0.735	1.082	29	11.158	0.107	1.775
5	3.992	0.680	1.104	30	11.257	0.099	1.811
6	4.622	0.630	1.126	31	11.349	0.092	1.847
7	5.206	0.583	1.148	32	11.434	0.085	1.884
8	5.746	0.540	1.171	33	11.513	0.078	1.922
9	6.246	0.500	1.195	34	11.586	0.073	1.960
10	6.710	0.463	1.218	35	11.654	0.067	1.999
11	7.138	0.428	1.243	36	11.717	0.062	2.039
12	7.536	0.397	1.268	37	11.775	0.057	2.080
13	7.903	0.367	1.293	38	11.828	0.053	2.122
14	8.244	0.340	1.319	39	11.878	0.049	2.164
15	8.559	0.315	1.345	40	11.924	0.046	2.208
16	8.851	0.291	1.372	41	11.967	0.042	2.258
17	9.121	0.270	1.400	42	12.006	0.039	2.297
18	9.371	0.250	1.428	43	12.043	0.036	2.343
19	9.603	0.231	1.456	44	12.070	0.033	2.390
20	9.818	0.214	1.485	45	12.108	0.031	2.437
21	10.016	0.198	1.515	46	12.137	0.029	2.486
22	10.200	0.183	1.545	47	12.164	0.026	2.536
23	10.371	0.170	1.576	48	12.189	0.024	2.587
24	10.528	0.157	1.608	49	12.212	0.023	2.638
25	10.674	0.146	1.640	50	12.233	0.021	2.691

（注）1. 複利年金現価は観覧用温泉、果樹、たけのこ、営業権、鉱業権等の評価に使用する。

2. 複利現価は竹林、特許権、著作権、定期金に関する権利、信託受益権、無利息債務等の評価に使用する。

5. 六大都市を除く地域別市街地価格推移指数表

（昭和30年3月＝100）

地域別 / 年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	用途地域別平均
昭和30年3月	100	100	100	100	100
〃　〃　9〃	105	106	106	105	106
〃31〃3〃	114	113	114	113	113
〃　〃　9〃	129	128	127	127	127
〃32〃3〃	143	146	143	148	146
〃　〃　9〃	158	163	159	165	162
〃33〃3〃	172	176	176	179	177
〃　〃　9〃	186	194	197	199	196
〃34〃3〃	212	218	218	216	217
〃　〃　9〃	246	246	244	253	247
〃35〃3〃	286	284	267	290	280
〃　〃　9〃	344	334	309	344	328
〃36〃3〃	403	385	369	437	395
〃　〃　9〃	472	445	425	517	459
〃37〃3〃	509	477	463	566	498
〃　〃　9〃	547	510	503	620	540
〃38〃3〃	583	561	532	672	582
〃　〃　9〃	624	590	563	724	619
〃39〃3〃	662	627	603	795	667
〃　〃　9〃	695	680	646	839	713
〃40〃3〃	706	713	692	877	753
〃　〃　9〃	726	758	712	895	774
〃41〃3〃	751	761	736	906	794
〃　〃　9〃	780	793	766	915	818

6　戦前基準地域別全国市街地価格推移指数表

（昭和11年9月＝100）

年　次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	用途地域別平均
昭和11年9月	100	100	100	100	100
〃 12 〃	103	102	101	104	102
〃 13 〃	107	106	107	116	109
〃 14 〃	110	110	114	127	114
〃 15 〃	114	117	117	137	123
〃 16 〃	116	120	133	147	129
〃 17 〃	116	120	142	152	135
〃 18 〃	116	128	170	187	155
〃 19 5〃	116	129	186	206	165
〃 20 〃	130	163	246	262	210
〃 21 1〃	159	214	312	305	262
〃 〃 9〃	329	443	599	531	501
〃 22 〃	821	1,238	1,597	1,453	1,364
〃 23 3〃	1,632	2,483	2,845	2,628	2,507
〃 〃 9〃	2,518	3,586	4,015	3,926	3,653
〃 24 3〃	3,471	4,621	5,153	5,031	4,686
〃 〃 9〃	4,004	5,304	5,666	5,439	5,236
〃 25 3〃	4,563	5,810	5,828	5,518	5,550
〃 〃 9〃	5,996	6,885	6,629	6,102	6,576
〃 26 3〃	6,950	8,269	7,523	6,849	7,597
〃 〃 9〃	7,036	9,745	8,596	7,930	8,824
〃 27 3〃	9,633	11,927	10,000	9,263	10,523
〃 〃 9〃	12,468	15,124	12,255	11,554	13,094
〃 28 3〃	17,027	19,941	15,936	14,286	16,911
〃 〃 9〃	22,653	25,783	21,028	18,129	21,926
〃 29 3〃	27,150	31,703	24,758	22,082	26,506
〃 〃 9〃	29,259	33,514	26,970	24,373	28,598
〃 30 3〃	32,482	36,649	29,160	26,312	31,064
〃 〃 9〃	32,802	39,085	30,596	26,587	32,496

年　次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	用途地域別平均
昭和31年3月	35,507	40,679	32,814	29,154	34,614
〃　〃　9〃	40,207	45,306	35,962	32,508	38,353
〃　32　3〃	44,916	50,118	39,873	36,322	42,571
〃　〃　9〃	48,969	54,561	43,265	39,841	46,374
〃　33　3〃	53,866	58,380	48,024	43,427	51,011
〃　〃　9〃	57,637	64,218	53,787	48,204	56,622
〃　34　3〃	65,706	71,924	59,704	53,988	63,417
〃　〃　9〃	76,219	81,274	66,868	61,546	71,661
〃　35　3〃	88,414	94,278	73,555	70,162	80,977
〃　〃　9〃	106,097	111,248	84,588	84,194	95,553
〃　36　3〃	124,133	129,048	101,506	107,768	115,619
〃　〃　9〃	145,236	149,696	117,747	128,244	135,274
〃　37　3〃	156,855	160,175	128,344	141,068	147,449
〃　〃　9〃	167,835	171,387	139,895	155,175	160,719
〃　38　3〃	179,583	186,812	148,289	169,141	173,577
〃　〃　9〃	190,358	196,153	157,186	182,672	185,727
〃　39　3〃	201,779	209,884	168,189	197,286	198,728
〃　〃　9〃	211,868	226,675	179,962	209,123	212,639
〃　40　3〃	216,105	238,009	192,559	219,579	225,397
〃　〃　9〃	222,588	245,149	198,336	223,971	232,159
〃　41　3〃	229,266	252,503	204,286	226,211	236,802
〃　〃　9〃	238,437	262,603	212,457	228,473	243,906

0230

7. 戦前基準全国市街地価格推移指数表

（昭和11年9月＝100）

年次	全国市街地価格指数（A）	日銀卸売物価指数（B）	A/B
昭和13年9月	100	100	1.00
〃 12 〃	102	120	0.85
〃 13 〃	109	127	0.86
〃 14 〃	114	145	0.79
〃 15 〃	123	155	0.79
〃 16 〃	129	171	0.75
〃 17 〃	135	189	0.73
〃 18 〃	155	198	0.78
〃 19 5	163	217	0.75
〃 20 〃	210	302	0.70
〃 21 1	262	757	0.35
〃 〃 9	501	1,891	0.26
〃 22 〃	1,364	6,353	0.21
〃 23 3	2,057	18,271	0.30
〃 〃 9	3,653	16,258	0.22
〃 24 3	4,686	18,798	0.25
〃 〃 9	5,236	20,697	0.25
〃 25 3	5,550	21,688	0.25
〃 〃 9	6,576	24,885	0.26
〃 26 3	7,597	31,874	0.24
〃 〃 9	8,824	33,643	0.26
〃 27 3	10,523	33,676	0.31
〃 〃 9	13,094	33,254	0.39
〃 28 3	16,911	33,505	0.50
〃 〃 9	21,926	34,106	0.64

0231

年次	全国市街地価格指数 (A)	日銀卸売物価指数 (B)	A/B
昭和29年3月	26,506	35,088	0.76
〃 9	28,598	32,795	0.87
〃 30 3	31,064	33,163	0.91
〃 〃 9	32,496	32,661	0.99
〃 31 3	34,614	33,296	1.04
〃 〃 9	38,353	35,001	1.09
〃 32 3	42,571	35,336	1.19
〃 〃 9	46,374	34,834	1.33
〃 33 3	51,011	33,363	1.53
〃 〃 9	56,622	32,394	1.75
〃 34 3	63,417	32,962	1.92
〃 〃 9	71,661	33,463	2.14
〃 35 3	80,977	33,731	2.40
〃 〃 9	95,553	33,564	2.85
〃 36 3	115,619	33,799	3.42
〃 〃 9	135,274	34,236	3.95
〃 37 3	147,449	33,665	4.38
〃 〃 9	160,719	33,160	4.85
〃 38 3	173,577	33,765	5.14
〃 〃 9	185,727	34,103	5.45
〃 39 3	198,728	34,065	5.83
〃 〃 9	212,639	34,065	6.24
〃 40 3	225,397	34,237	6.58
〃 〃 9	232,159	34,370	6.75
〃 41 3	236,802	35,277	6.71
〃 〃 9	243,906	35,744	6.82

8. 全国木造建築費推移指数表

（昭和50年3月＝100）

年次	全国木造建築費指数 (A)	日銀卸売物価指数 (B)	A/B
昭和50年3月	1000	1000	1.00
〃 9	902	986	0.91
〃 51 3	1000	1005	0.99
〃 〃 9	1064	1057	1.01
〃 52 3	1097	1076	1.02
〃 〃 9	1110	1052	1.06
〃 53 3	1113	1007	1.11
〃 〃 9	1119	977	1.15
〃 54 3	1128	995	1.13
〃 〃 9	1156	1010	1.14
〃 55 3	1204	1026	1.17
〃 〃 9	1246	1021	1.22
〃 56 3	1392	1028	1.35
〃 〃 9	1592	1041	1.53
〃 57 3	1652	1024	1.61
〃 〃 9	1702	1029	1.69
〃 58 3	1753	1027	1.71
〃 〃 9	1807	1037	1.74
〃 59 3	1873	1036	1.81
〃 〃 9	1917	1036	1.85
〃 60 3	1923	1041	1.85
〃 〃 9	1968	1046	1.88
〃 61 3	2006	1073	1.87
〃 〃 9	2081	1087	1.91

9 メートル法換算基準表

区分		単位	単位
尺貫法との比較	長さ	1 尺	0.303030メートル
		1 鯨尺	0.37879 〃
		1 里	3.9273 〃
		1 町	109.09 〃
		1 間	1.8182 〃
	質量	1 貫	3.75 キログラム
		1 匁	0.00375 〃
		1 斤	0.6 〃
	面積	1 平方尺	0.091827平方メートル
		1 坪（歩）	3.3058 〃
		1 町	9.9174 〃
		1 反	99.174 〃
		1 畝	99.174 〃
	体積	1 立方尺	27.826 リットル
		〃	0.027826立方メートル
		1 升	1.8039 リットル
		〃	0.0018039立方メートル
		1 石	180.39 リットル
		〃	0.18039 立方メートル
		1 斗	18.039 リットル
		〃	0.018039立方メートル

10. 簡易坪數換算表

（1坪＝3.30582平方M
1平方M＝0.3025坪）

坪	平方M	平方M	坪	平方M	坪
1坪	3.30㎡	15㎡	約 4.53坪	60㎡	18.15坪
2	6.61	16	4.84	61	18.45
3	9.91	17	5.14	62	18.75
4	13.22	18	5.44	63	19.05
5	16.52	19	5.74	64	19.36
6	19.83	20	6.05	65	19.66
7	23.14	21	6.36	66	19.96
8	26.44	22	6.65	67	20.26
9	29.75	23	6.95	68	20.57
10	33.05	24	7.26	69	20.87
11	36.36	25	7.56	70	21.17
12	39.66	26	7.86	71	21.47
13	42.97	27	8.16	72	21.78
14	46.28	28	8.47	73	22.08
15	49.58	29	8.77	74	22.38
16	52.89	30	9.07	75	22.68
17	56.19	31	9.37	76	22.99
18	59.50	32	9.68	77	23.29
19	62.81	33	9.98	78	23.59
20	66.11	34	10.28	79	23.89
21	69.42	35	10.58	80	24.20
22	72.72	36	10.89	81	24.50
23	76.03	37	11.19	82	24.80
24	79.33	38	11.49	83	25.10
25	82.64	39	11.79	84	25.41
26	85.95	40	12.10	85	25.71

坪	平方M	平方M	坪	平方M	坪
27坪	約89.25㎡	41㎡	約12.40坪	86㎡	約26.01坪
28	92.56	42	12.70	87	26.31
29	95.86	43	13.00	88	26.62
30	99.17	44	13.31	89	26.92
31	102.48	45	13.61	90	27.22
32	105.08	46	13.91	91	27.52
33	109.09	47	14.21	92	27.83
34	112.39	48	14.52	93	28.13
35	115.00	49	14.82	94	28.43
36	119.00	50	15.12	95	28.73
37	122.31	51	15.42	96	29.04
38	125.62	52	15.73	97	29.34
39	128.92	53	16.03	98	29.64
40	132.23	54	16.33	99	29.94
41	135.53	55	16.63	100	30.25
42	138.84	56	16.94	105	31.76
43	142.15	57	17.24	110	33.27
44	145.45	58	17.54	115	34.78
45	148.76	59	17.84	120	36.30

11. 土地または建物の地積または床面積を平方メートルによる単位で表示する場合の換算率および換算方法

尺貫法による計量単位をもつて表示されている土地の地積または建物の床面積を平方メートルによる地示に換算する場合には、次によるものとする。

なお、この取扱いは、法務省の換算方式と同様である。

(1) 換算率

1万坪未満　　1坪当り　3.305785 12平方メートル

1万坪以上　1坪当り　$\frac{400}{121}$　平方メートル

(2) 換　　算

1万坪未満の換算にあたつては、別紙2の換算表を用いて換算するものとする。

(注) 1この換算表は、1の換算率を用いて、小数点以下4位まで掲載したものである。

(注) 2換算表に掲げられていない被換算数について換算値を求める場合には、次による。

(1) 宅地、鉱泉地、建物

換算表により、小数点以下4位までの換算値を合算する。

(たとえば、宅地112坪2合5勺の換算値を求める場合には、100坪の換算値3305785+12坪の換算値39669 4+2合5勺の換算値0.8264=3710743とする。)

(2) 宅地、鉱泉地以外の土地

換算表により、小数点以下2位までの数値を合算する。

(3) 端　数　の　処　理

イ　宅地、鉱泉地、建物　　小数点3位以下切捨て

ロ　宅地、鉱泉地以外の土地　10平方メートル以下のもの　小数点3位以下切捨て

10平方メートルをこえるもの　小数点以下切捨て

別　紙　2

1勺～9合9勺

	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09
0.0	—	0.0330	0.0661	0.0991	0.1322	0.1652	0.1983	0.2314	0.2644	0.2975
0.1	0.3305	0.3636	0.3966	0.4297	0.4628	0.4958	0.5289	0.5619	0.5950	0.6280
0.2	0.6611	0.6942	0.7272	0.7603	0.7933	0.8264	0.8595	0.8925	0.9256	0.9586
0.3	0.9917	1.0247	1.0578	1.0909	1.1239	1.1570	1.1900	1.2231	1.2561	1.2892
0.4	1.3223	1.3553	1.3884	1.4214	1.4545	1.4876	1.5206	1.5537	1.5867	1.6198
0.5	1.6528	1.6859	1.7190	1.7520	1.7851	1.8181	1.8512	1.8842	1.9173	1.9504
0.6	1.9834	2.0165	2.0495	2.0826	2.1157	2.1487	2.1818	2.2148	2.2479	2.2809
0.7	2.3140	2.3471	2.3801	2.4132	2.4462	2.4793	2.5123	2.5454	2.5785	2.6115
0.8	2.6446	2.6776	2.7107	2.7438	2.7768	2.8099	2.8429	2.8760	2.9090	2.9421
0.9	2.9752	3.0082	3.0413	3.0743	3.1074	3.1404	3.1735	3.2066	3.2396	3.2727

1坪～99坪

0238

＼	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	—	3.3057	6.6115	9.9173	13.2231	16.5289	19.8347	23.1404	26.4462	29.7520
10	33.0578	36.3636	39.6694	42.9752	46.2809	49.5867	52.8925	56.1983	59.5041	62.8099
20	66.1157	69.4214	72.7272	76.0330	79.3388	82.6446	85.9504	89.2561	92.5619	95.8677
30	99.1735	102.4793	105.7851	109.0909	112.3966	115.7024	119.0082	122.3140	125.6198	128.9256
40	132.2314	135.5371	138.8429	142.1487	145.4545	148.7603	152.0661	155.3719	158.6776	161.9834
50	165.2892	168.5950	171.9008	175.2066	178.5123	181.8181	185.1239	188.4297	191.7355	195.0413
60	198.3471	201.6528	204.9586	208.2644	211.5702	214.8760	218.1818	221.4876	224.7933	228.0991
70	231.4049	234.7107	238.0165	241.3223	244.6280	247.9338	251.2396	254.5454	257.8512	261.1570
80	264.4628	267.7685	271.0743	274.3801	277.6859	280.9917	284.2975	287.6033	290.9090	294.2148
90	297.5206	300.8264	304.1322	307.4380	310.7438	314.0495	317.3553	320.6611	323.9669	327.2727

0239

100坪～9900坪

	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900
0	—	3305765	6611570	9917355	13223140	16528925	19834710	23140495	26446280	29752066
1000	33057851	36363636	39669421	42975206	46280991	49586776	52892561	56198347	59504132	62809917
2000	66115702	69421487	72727272	76033057	79338842	82644628	85950413	89256198	92561983	95867768
3000	99173553	102479338	105785123	109090908	112396694	115702479	119008264	122314049	125619834	128925619
4000	132231404	135537189	138842975	142148760	145454545	148760330	152066115	155371900	158677685	161983470
5000	165289256	168595041	171900826	175206611	178512396	181818181	185123966	188429751	191735536	195041322
6000	198347107	201652892	204958677	208264462	211570247	214876032	218181817	221487603	224793388	228099173
7000	231404958	234710743	238016528	241322313	244628098	247933884	251239669	254545454	257851239	261157024
8000	264462809	267768594	271074379	274380164	277685950	280991735	284297520	287603305	290909090	294214875
9000	297520660	300826445	304132231	307438016	310743801	314049586	317355371	320661156	323966941	327272726

0240

12 管内主要都市の宅地価格推移指数表

（福　岡　市）

（昭和34年9月＝100）

区分 / 地域別	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	133	147	160	187	200	213	220	227	240	247	253	260	267	280
	B	100	110	116	126	140	140	144	146	150	160	170	174	174	184	200
	C	100	108	113	125	138	138	141	158	161	200	250	266	266	266	266
商業地	D	100	112	125	146	167	175	180	183	187	208	208	208	208	188	188
	E	100	111	122	135	189	203	216	230	243	270	297	324	365	378	378
	F	100	110	118	136	148	148	164	193	216	341	409	500	568	614	681
住宅地	G	100	110	125	141	156	156	163	166	172	188	196	203	219	219	228
	H	100	104	133	141	148	148	148	148	148	167	177	185	185	185	192
	I	100	106	118	147	165	165	165	165	176	188	205	217	217	223	229
工業地	J	100	104	115	125	135	135	140	146	156	167	208	218	218	218	218
	K	100	111	143	179	214	214	221	268	306	357	－	－	－	－	－
	L	100	117	150	183	208	208	217	225	233	250	275	291	291	291	291

（注）　A……商業地　　B……住宅地　　C……工業地　　D……一流商店の中位

E……二流商店の中位　　F……三流商店の中位　　G……高級住宅の中位　　H……中級住宅の中位

I……小住宅の中位　　J……高値の中位　　K……普通の中位　　L……低値の中位

0241

（北九州八幡区）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	109	130	165	196	239	283	291	291	304	326	339	339	339	347
	B	—	—	—	—	100	110	114	116	118	120	120	120	120	120	120
	C	100	100	100	120	275	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
商業地	D	100	118	124	147	176	194	206	218	235	247	265	265	294	294	305
	E	—	—	—	—	100	140	150	160	175	180	190	200	200	210	210
	F	—	—	—	—	100	105	110	110	110	110	110	110	110	110	110
住宅地	G	—	—	—	—	100	108	110	113	113	113	113	113	113	113	113
	H	—	—	—	—	100	106	106	106	106	106	106	106	106	109	109
	I	—	—	—	—	100	110	115	125	125	130	140	150	150	160	160
工業地	J	100	100	120	133	267	300	313	333	333	367	367	380	380	380	380
	K	100	100	116	168	274	295	295	316	316	316	337	347	347	347	347
	L	100	100	111	156	256	278	289	311	311	311	333	333	333	333	333

0242

（北九州市戸畑区）　　（昭和３４年９月＝１００）

区分 / 地域別	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	106	111	278	356	389	389	389	389	389	389	389	389	389	389
	B	100	110	125	150	165	200	225	250	250	250	250	250	250	250	250
	C	100	100	100	200	275	300	350	425	425	425	450	450	450	450	450
商業地	D	100	104	109	283	377	415	453	472	491	491	491	491	491	491	—
	E	100	106	106	156	203	209	209	219	219	219	219	219	219	219	—
	F	—	—	—	100	125	135	150	185	200	275	300	325	325	350	—
住宅地	G	100	110	133	160	200	227	233	247	247	247	253	253	253	253	—
	H	100	108	117	175	225	242	250	267	292	292	292	292	292	292	—
	I	100	110	130	200	250	270	270	280	290	300	310	320	320	320	—
工業地	J	100	100	100	214	271	279	286	286	286	286	286	286	286	286	—
	K	—	—	—	—	100	106	109	114	114	114	114	114	114	114	—
	L	100	100	100	300	330	350	360	370	370	370	370	380	380	380	—

（北九州市若松区）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	110	110	130	160	180	200	220	230	230	230	230	230	230	230
	B	100	107	107	120	167	200	220	220	227	233	233	233	233	233	233
	C	100	100	100	125	145	165	175	180	180	180	180	180	180	180	180
商業地	D	100	106	106	118	153	176	188	188	200	212	223	223	223	223	—
	E	100	100	100	120	132	140	152	152	152	160	160	160	160	160	—
	F	100	108	115	131	185	200	215	231	231	262	269	285	285	285	—
住宅地	G	100	106	122	144	222	267	289	333	333	333	356	378	378	389	—
	H	100	108	150	183	300	333	383	400	417	450	467	500	500	500	—
	I	100	109	118	164	255	273	309	327	364	364	400	400	400	436	—
工業地	J	100	100	113	163	288	325	338	338	338	350	363	375	375	375	—
	K	100	100	108	154	277	308	338	369	369	385	385	385	385	385	—
	L	100	109	118	164	255	273	309	309	327	327	346	364	364	364	—

（直方市）　　（昭和34年9月＝100）　0244

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	110	120	120	140	140	140	140	150	150	150	150	150	150	150
	B	100	120	120	120	120	120	120	120	120	125	150	150	150	150	150
	C	100	114	114	114	114	114	114	100	100	105	113	113	113	113	113
商業地	D	100	110	120	120	120	120	120	140	140	160	164	170	170	170	－
	E	100	105	109	109	118	118	118	136	136	159	172	181	181	181	－
	F	100	108	108	108	108	108	108	108	108	115	138	138	138	138	－
住宅地	G	100	113	113	125	125	125	125	125	125	150	175	175	175	175	－
	H	100	111	111	111	111	111	111	111	111	111	139	139	139	139	－
	I	100	125	125	125	125	125	125	125	125	140	250	250	250	275	－
工業地	J	100	120	120	120	120	120	120	110	110	115	125	125	125	125	－
	K	100	120	125	125	125	125	125	125	125	138	150	150	－	－	－
	L	100	117	117	117	133	133	133	167	200	217	233	267	333	333	－

（田 川 市）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	106	112	112	118	118	118	100	100	100	100	100	100	100	100
	B	100	107	107	107	107	107	107	100	100	100	120	120	120	120	120
	C	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
商業地	D	100	108	114	114	115	115	115	100	100	100	100	101	101	101	－
	E	100	112	120	120	120	120	120	100	100	100	112	112	112	112	－
	F	100	107	107	107	107	107	107	100	100	100	107	107	107	107	－
住宅地	G	100	107	107	107	107	107	107	100	100	100	107	107	107	107	－
	H	100	108	108	108	117	117	117	100	100	100	117	117	117	117	－
	I	100	105	105	105	105	105	105	100	100	100	109	109	127	127	－
工業地	J	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	K	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	L	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

（飯 塚 市）　　（昭和３４年９月－１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	109	113	113	113	113	113	100	100	100	100	100	100	100	100
	B	100	108	117	117	117	117	117	104	100	104	104	104	104	108	125
	C	100	120	128	140	140	140	140	128	128	128	128	128	140	152	152
商業地	D	100	111	119	119	119	119	119	119	126	126	148	156	156	156	－
	E	100	106	108	108	108	108	108	100	104	104	104	104	104	104	－
	F	100	106	106	106	106	106	106	106	118	118	135	135	135	135	－
住宅地	G	100	109	109	109	109	109	109	109	109	109	130	130	－	－	－
	H	100	109	127	127	127	127	127	109	109	112	109	109	109	113	－
	I	100	106	106	106	125	125	125	138	138	163	188	200	225	250	－
工業地	J	100	117	117	117	117	117	117	100	100	100	100	100	100	100	－
	K	100	113	113	113	113	113	113	100	100	120	133	133	133	133	－
	L	100	109	109	109	109	109	109	136	182	200	272	290	309	309	－

（久留米市）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	104	112	120	134	146	156	164	170	180	200	212	212	216	220
	B	100	115	124	149	171	189	205	217	221	236	263	263	263	263	263
	C	100	113	123	153	180	200	233	253	280	300	333	333	333	367	367
商業地	D	100	111	121	133	150	167	178	190	195	207	253	264	300	310	310
	E	100	106	113	119	133	139	144	148	154	157	185	185	222	222	222
	F	100	108	116	124	136	142	152	160	168	176	200	200	240	240	240
住宅地	G	100	106	115	138	165	181	200	231	246	262	293	293	293	293	300
	H	100	109	117	130	143	152	165	174	209	217	268	278	278	278	286
	I	100	105	111	127	139	146	158	171	203	215	253	266	291	291	303
工業地	J	100	104	116	123	138	148	159	174	188	203	289	289	319	319	319
	K	100	104	113	123	132	138	142	147	151	158	245	264	301	301	301
	L	100	103	108	118	132	137	142	145	158	166	211	237	290	290	290

（大牟田市）

0248

（昭和34年9月＝100）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	106	116	125	144	156	169	180	188	188	218	218	218	218	218
	B	100	104	109	115	126	135	147	153	159	165	176	176	176	176	176
	C	100	102	104	108	119	125	132	139	146	146	146	146	146	146	146
商業地	D	100	103	108	112	135	152	169	185	197	197	225	225	225	225	225
	E	100	102	106	115	126	133	141	144	147	147	147	147	152	152	152
	F	100	104	108	112	117	123	129	132	135	135	138	138	138	138	138
住宅地	G	100	104	108	120	132	150	162	168	174	180	168	168	168	168	168
	H	100	104	108	114	127	140	149	154	158	158	175	184	184	184	184
	I	100	120	125	166	200	240	280	300	320	340	380	420	420	420	420
工業地	J	100	104	108	116	124	129	135	139	143	143	157	176	176	176	176
	K	100	103	107	116	126	134	142	147	147	147	147	147	147	147	157
	L	100	104	105	110	115	122	129	134	134	134	195	195	195	195	195

0249

（北九州市小倉区）

（昭和３４年９月－１００）

地域別 ＼ 区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	106	128	170	213	245	277	287	298	319	340	355	372	382
	B	－	－	－	100	114	129	143	171	214	243	285	328	328	328	357
	C	－	－	－	100	157	200	214	214	214	214	214	214	214	214	214
商業地	D	100	112	112	135	147	153	153	153	159	159	159	159	159	159	159
	E	－	－	－	－	100	125	150	175	185	190	200	215	225	225	225
	F	100	100	105	105	118	125	125	125	138	150	187	187	187	187	187
住宅地	G	－	－	－	－	100	103	109	115	118	118	118	132	132	132	132
	H	－	－	－	－	100	109	114	123	127	136	145	159	159	159	159
	I	－	－	－	－	100	113	127	153	167	187	200	220	220	233	233
工業地	J	－	－	－	－	100	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
	K	100	109	145	164	182	209	209	209	218	236	272	300	300	300	300
	L	100	107	129	171	229	243	257	286	314	357	385	428	428	428	428

0250

（北九州市門司区）　　（昭和３４年９月－１００）

区分 / 地域別	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	109	136	155	173	173	200	200	200	200	200	200	200	200
	B	100	100	107	114	121	136	143	164	179	179	185	185	185	200	214
	C	100	100	100	125	140	160	175	175	175	175	175	175	175	175	175
商業地	D	100	103	111	137	153	158	168	179	189	200	200	200	200	200	－
	E	100	104	107	114	121	129	129	131	131	129	129	129	129	129	－
	F	100	109	109	120	131	134	143	151	157	171	186	186	186	186	－
住宅地	G	100	104	108	115	123	127	135	138	146	146	153	153	153	153	－
	H	100	105	121	137	158	179	179	179	179	179	189	200	200	211	－
	I	100	110	110	150	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	－
工業地	J	100	100	100	110	140	170	180	200	200	220	230	230	230	230	－
	K	100	100	100	125	163	188	200	228	228	250	275	275	275	275	－
	L	100	103	117	167	200	217	250	267	283	300	333	333	333	333	－

（佐 賀 市）

（昭和34年9月＝100）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	100	112	125	142	142	150	150	158	158	163	167	167	167
	B	100	105	105	123	123	127	127	132	141	159	162	172	181	181	181
	C	100	108	115	154	162	169	169	177	185	208	215	238	254	254	269
商業地	D	100	106	106	113	125	125	125	150	175	188	188	194	194	194	194
	E	100	109	118	145	182	191	214	223	232	241	250	264	264	268	272
	F	100	100	100	120	130	130	130	130	150	170	170	170	180	190	190
住宅地	G	100	105	110	125	130	135	135	140	150	170	175	185	195	200	205
	H	100	100	100	108	123	131	131	138	154	169	169	176	192	200	207
	I	100	100	100	100	100	106	106	106	113	125	125	131	150	163	168
工業地	J	100	100	100	122	122	133	144	156	164	189	200	222	244	255	255
	K	100	108	114	133	150	150	158	167	183	200	217	217	233	250	258
	L	100	110	110	130	140	150	150	160	180	180	180	180	190	200	210

（唐　津　市）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃 35.3	〃 35.9	〃 36.3	〃 36.9	〃 37.3	〃 37.9	〃 38.3	〃 38.9	〃 39.3	〃 39.9	〃 40.3	〃 40.9	〃 41.3	〃 41.9
最高価額地	A	100	100	127	129	143	171	186	193	193	200	200	207	214	214	214
	B	100	100	109	113	117	125	133	150	167	208	225	250	292	308	316
	C	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	113	113	113
商業地	D	100	103	133	133	133	133	133	317	333	367	367	383	400	400	－
	E	100	105	110	110	110	110	110	130	145	160	175	190	210	220	－
	F	100	107	113	133	147	147	147	160	173	186	186	200	220	233	－
住宅地	G	100	100	100	110	110	130	130	140	150	160	180	200	240	260	－
	H	100	100	114	114	121	129	129	136	157	171	186	193	207	214	－
	I	100	111	133	133	144	156	156	167	200	222	222	233	267	278	－
工業地	J	100	120	120	120	120	120	120	180	200	220	220	220	240	240	－
	K	100	100	133	133	150	167	167	283	300	333	367	367	433	467	－
	L	100	100	133	133	150	167	167	217	233	250	267	300	317	333	－

（長崎市）

（昭和34年9月＝100）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	109	117	129	143	157	166	180	186	194	203	214	222	273
	B	100	100	110	117	127	137	143	150	167	187	190	200	217	226	256
	C	100	100	100	112	120	140	144	152	168	168	172	180	200	212	240
商業地	D	100	100	110	115	125	150	165	165	190	215	222	235	250	275	300
	E	100	100	120	130	140	140	160	170	200	320	326	330	360	360	400
	F	100	100	112	120	132	132	140	160	180	220	228	240	260	280	320
住宅地	G	100	100	111	122	130	141	148	156	167	196	200	215	222	233	259
	H	100	100	110	125	140	150	160	175	190	190	200	210	225	240	275
	I	100	100	125	150	167	208	217	250	250	250	275	292	300	300	316
工業地	J	100	100	100	114	127	145	150	159	173	182	187	195	204	218	250
	K	100	100	100	111	122	144	156	178	194	222	228	239	250	256	305
	L	100	100	106	125	150	225	250	288	313	313	313	350	375	375	412

（諫早市）

（昭和34年9月＝100）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	100	125	140	175	225	250	275	310	350	365	375	375	375
	B	100	100	100	118	141	176	294	353	388	388	412	470	470	470	470
	C	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
商業地	D	100	100	100	117	139	167	222	250	278	322	361	387	387	387	－
	E	100	100	100	131	138	138	231	308	462	554	769	846	846	846	－
	F	100	100	100	125	150	150	200	250	300	300	325	325	367	367	－
住宅地	G	100	100	100	133	142	142	167	250	283	300	300	300	300	300	－
	H	100	100	100	124	131	131	143	190	190	214	214	239	286	286	－
	I	100	100	100	120	140	140	160	180	200	260	320	360	400	400	－
工業地	J	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	K	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	L	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

（大 村 市）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別 ＼ 区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	100	120	153	166	186	200	220	246	253	267	－	－	－
	B	100	100	100	120	140	140	140	140	152	168	180	200	－	－	－
	C	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
商業地	D	100	100	100	122	233	266	277	288	333	366	366	389	－	－	－
	E	100	100	100	120	220	220	220	220	300	320	320	320	－	－	－
	F	100	100	100	116	166	166	166	166	183	233	300	300	－	－	－
住宅地	G	100	100	100	125	150	150	150	150	165	175	200	225	－	－	－
	H	100	100	100	125	150	150	150	150	165	165	200	225	－	－	－
	I	100	100	100	133	166	166	166	166	200	200	233	267	－	－	－
工業地	J	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	K	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	L	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

（昭和３４年９月＝１００）

（佐世保市）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	125	142	167	167	208	250	292	333	350	375	375	392	392
	B	100	100	116	133	133	133	133	133	167	180	180	180	180	183	183
	C	100	100	104	120	120	120	140	140	180	200	240	280	280	280	292
商業地	D	100	100	130	150	180	180	180	200	200	250	250	300	300	300	300
	E	100	100	109	127	127	127	145	145	218	255	260	290	309	318	345
	F	100	100	100	111	111	111	111	111	111	156	156	178	189	189	189
住宅地	G	100	100	100	117	133	133	133	167	167	250	267	292	292	292	292
	H	100	100	100	108	138	138	138	138	185	277	292	307	307	307	307
	I	100	100	122	139	167	167	167	278	278	278	333	389	389	389	389
工業地	J	100	100	100	106	111	111	111	111	139	222	278	305	305	305	305
	K	100	100	100	107	120	120	120	120	120	167	187	187	187	200	366
	L	100	100	100	108	125	125	125	125	125	150	167	208	208	208	275

0257

（島原市）

（昭和３４年９月＝１００）

地域別＼区分	符号	昭和34.9	〃35.3	〃35.9	〃36.3	〃36.9	〃37.3	〃37.9	〃38.3	〃38.9	〃39.3	〃39.9	〃40.3	〃40.9	〃41.3	〃41.9
最高価額地	A	100	100	100	109	117	130	174	183	196	209	213	217	217	239	239
	B	100	100	100	109	128	128	128	136	146	173	182	182	182	182	182
	C	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
商業地	D	100	100	100	111	127	138	167	167	178	206	211	217	217	228	－
	E	100	100	100	115	138	138	138	154	177	208	215	231	231	231	－
	F	100	100	100	111	133	133	133	144	167	222	267	289	289	289	－
住宅地	G	100	100	100	114	143	143	143	157	200	229	257	286	286	286	－
	H	100	100	100	111	133	133	133	144	167	167	178	189	189	189	－
	I	100	100	100	125	150	150	150	175	200	200	225	225	225	225	－
工業地	J	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	K	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	L	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

13. 画地計算法

1. 画地計算法

各筆の宅地の評価額は、各筆の宅地の立地条件に基づき、路線価を基礎とし、次に掲げる画地計算法を適用して求めた評価額によるものとする。

(1) 奥行価格逓減割合法　　(2) 側方路線影響加算法

(3) 二方路線影響加算法　　(4) 三角地評価算出法

(5) 不整形地、間口狭小地、袋地等評価算出法

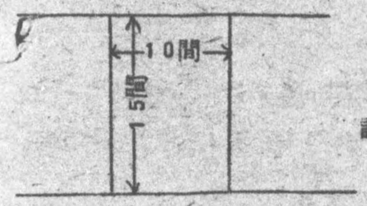
2. 画地の認定

各筆の宅地の評価額は、一画地の宅地ごとに画地計算法を適用して求めるものとする。この場合において、一画地は、利用の単位となつている一区画の宅地をいい、必らずしも土地台帳または土地補充課税台帳に登録された一筆の宅地からなるとは限らず、一筆の宅地又は隣接する二筆以上の宅地について、その形状、利用状況等からみて、これを一体をなしていると認められる部分に区分し、又はこれを合わせる必要がある場合においては、その一体をなしている部分の宅地ごとに一画地とする。

3. 奥行価格逓減割合法

宅地の価額は、道路からの奥行が長くなるにしたがつて漸減するものであるので、その一方においてのみ路線に接する画地については、路線価に当該画地の奥行間数に応じ「奥行価格逓減率表」（付表１）によつて求めた当該画地の奥行価格逓減率を乗じて求めた坪当り評価額に、これに当該画地の地積を乗じて計算した価額とする。

例題１．普通商業地区における路線価１００，０００円の場合の計算例



（路線価）　（奥行15間の場合の奥行価格逓減率）

坪当り価額＝１００，０００　×　０．９５

＝　９５，０００

（坪当り評価額）　（地積）

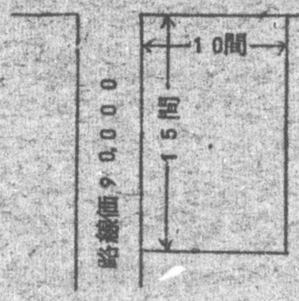
評価額＝　９５，０００　×　（１０×１５）

＝１４，２５０，０００

▲ 側方路線影響加算法

正面と側方に路線がある画地（以下「角地」という。）の価額は、側方路線（路線価の低い方の路線をいう。以下同様とする。）のみに接する画地の価額よりも高くなるものであるので、当該角地の正面路線から計算した坪当り評価額に、側方路線影響加算率によつて補正する坪当り評価額を加算して坪当り評価額を求め、これに当該画地の地積を乗じて計算した価額とする。この場合において、加算すべき坪当り評価額は、側方路線を正面路線とみなして計算した坪当り評価額を「側方路線影響加算率表」（付表2）によつて求めた側方路線影響加算率によつて補正する評価額によるものとする。

例題2　普通商業地区における正面路線価１００，０００円、側方路線価９０，０００円の場合の計算例



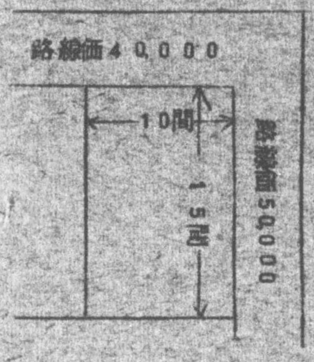
(1) 基本坪当り評価額＝１００，０００（正面路線価）×０．９５（奥行１５間の場合の奥行価格逓減率）
＝９５，０００

(2) 加算坪当り評価額＝９０，０００（側方路線価）×０．９９（奥行１０間の場合の奥行価格逓減率）×０．１１（側方路線影響加算率）
＝８，９１０

(3) 坪当り評価額　＝９５，０００(1)＋８，９１０(2)
＝１０３，９１０

(4) 評価額　＝１０３，９１０（坪当り評価額）×（１０×１５）（地積）
＝１５，５８６，５００

例題3　普通商業地区における正面路線価５０，０００円、側方路線価４０，０００円の準角地（一系統の路線の屈折部の内側に位置する例題図のような画地をいうものとする。）の計算例



(1) 基本坪当り評価額 ＝50,000×（奥行10間の場合の奥行価格逓減率） 0.99

＝49,500

(2) 加算坪当り評価額 ＝40,000×（奥行15間の場合の奥行価格逓減率） 0.95 ×（側方路線影響加算率） 0.05

＝1,900

(3) 坪当り評価額 ＝(1) 49,500 ＋ (2) 1,900

＝51,400

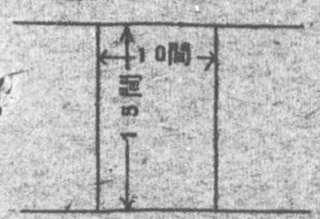
(4) 評価額 ＝（坪当り評価額） 51,400 ×（地積） (15×10)

＝7,710,000

5. 二方路線影響加算法

正面と裏面に路線がある画地（以下「二方路線地」という。）の価額は、裏路線（路線価の低い方の路線をいう。以下同様とする。）の影響により、正面路線のみに接する画地の価額よりも高くなるものであるので、正面路線から計算した坪当り評価額に、二方路線影響加算率によつて補正する坪当り評価額を加算して坪当り評価額を求め、これに当該画地の地積を乗じて計算した価額とする。この場合において、加算すべき坪当り評価額は、裏路線を正面路線とみなして計算した坪当り評価額「二方路線影響加算率表」（付表3）によつて求めた二方路線影響加算率によつて補正する評価額によるものとする。

例題4　普通商業地区における正面路線価100,000円、裏路線価90,000円の場合の計算例



(1) 基本坪当り評価額 ＝100,000×（正面路線価）（奥行15間の場合の奥行価格逓減率） 0.95

＝95,000

(2) 加算坪当り評価額 ＝90,000×（裏路線価）（奥行15間の場合の奥行価格逓減率） 0.95 ×（二方路線影響加算率） 0.05

＝4,275

(3) 坪当り評価額 $= \underset{(1)}{95000} + \underset{(2)}{4275}$

$= 99275$

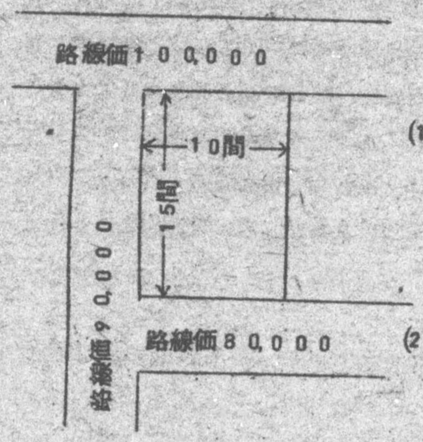
(4) 評価額 $=$ (坪当り評価額) $99275 \times$ (地積) (10×15)

$= 14891250$

4. 三方又は四方において路線に接する画地の評価算出法

三方又は四方において路線に接する画地は、側方路線影響加算法及び二方路線影響加算法を併用して当該画地の坪当り評価を求め、これに当該画地の地積を乗じてその評価額を求めるものとする。

例題5. 普通商業地区における正面路線価100,000円、側方路線価90,000円、裏路線価80,000円の場合の計算例



(1) 基本坪当り評価額 $=$ (正面路線価) $100,000 \times$ (奥行15間の場合の奥行価格逓減率) 0.95

$= 95,000$

(2) 側方路線加算坪当り評価額 $=$ (側方路線価) $90,000 \times$ (奥行10間の場合の奥行価格逓減率) $0.99 \times$ (側方路線影響加算率) 0.1

$= 8,910$

(3) 二方路線加算坪当り評価額 $=$ (裏路線価) $80,000 \times$ (奥行15間の場合の奥行価格逓減率) $0.95 \times$ (二方路線影響加算率) 0.05

$= 3,800$

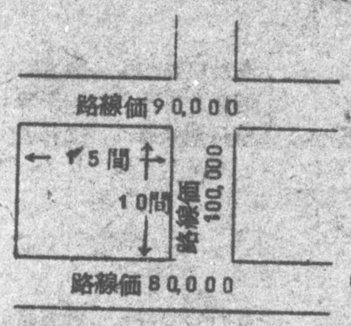
(4) 坪当り評価額 $= \underset{(1)}{95,000} + \underset{(2)}{8,910} + \underset{(3)}{3,800}$

$= 107,710$

(5) 評　価　額 ＝（坪当り評価額）107,710 ×（地　積）（10×15）

＝ 16,156,500

例題6　普通商業地区における正面路線価100,000円、側方路線価90,000円及び80,000円の場合計例



(1) 基本坪当り評価額 ＝（正面路線価）100,000 ×（奥行15間の場合の奥行価格逓減率）0.95

＝ 95,000

(2) 側方路線加算坪当り評価額 ＝（側方路線価）90,000 ×（奥行10間の場合の奥行価格逓減率）0.99 ×（側方路線影響加算率）0.1

＝ 8,910

(3) 側方路線加算坪当り評価額 ＝（側方路線価）80,000 ×（奥行10間の場合の奥行価格逓減率）0.99 ×（側方路線影響加算率）0.1

＝ 7,920

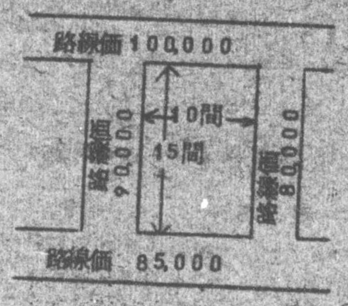
(4) 坪当り評価額 ＝ (1) 95,000 + (2) 8,910 + (3) 7,920

＝ 111,830

(5) 評　価　額 ＝（坪当り評点数）111,830 ×（地　積）（10×15）

＝ 16,774,500

例題7　普通商業地区における正面路線価100,000円、側方路線価90,000円及び80,000円、裏路線価85,000円の場合の計算例。



(1) 基本坪当り = (正面路線価) × (奥行15間の場合の奥行価格逓減率)
= 100,000 × 0.95
= 95,000

(2) 側方路線加算坪当り評価額 = (側方路線価) × (奥行10間の場合の奥行価格逓減率) × (側方路線影響加算率)
= 90,000 × 0.99 × 0.1
= 8,910

(3) 側方路線加算坪当り評価額 = (側方路線価) × (奥行10間の場合の奥行価格逓減率) × (側方路線影響加算率)
= 80,000 × 0.99 × 0.1
= 7,920

(4) 二方路線加算坪当り評価額 = (裏路線価) × (奥行15間の場合の奥行価格逓減率) × (二方路線影響加算率)
= 85,000 × 0.95 × 0.05
= 4,037

(5) 坪当り評価額 = (1) + (2) + (3) + (4)
= 95,000 + 8,910 + 7,920 + 4,037
= 115,867

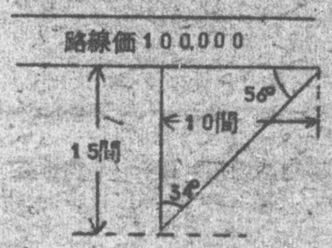
(6) 評価額 = (坪当り評価額) × (地積)
= 115,867 × (10 × 15)
= 17,380,050

7. 三角地評価算出法

三角地の価額は、方形地に比して一般に低くなるものであるので、奥行価格逓減割合法によつて計算した坪当り評価額に「三角地補正率表」(付表4)によつて求めた三角地補正率を乗じて当該三価地の坪当り評価額を求めるものとする。この場合において、三角地補正率表によつて求める三角地補正率は、角度補正率表(付表4の(1))及び面積補正率表(付表4の(2))によつて求めた補正率のうち、補正率の大なる率によるものとする。

例題８　普通商業地区における路線価１００，０００円の場合の計算例、

本図の場合においては、最小角は対角であるから、角度補正率は０．９５である。また面積は７５坪であるから、面積補正率は０．９０である。角度補正率の方が大であるから、この場合は角度補正率を適用する。

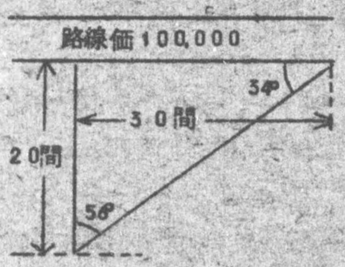


(1) 坪当り評価額 ＝（路線価）１００，０００ × （奥行価格逓減率）０．９５ × （角度補正率）０．９５
＝ ８８，３５０

(2) 評価額 ＝（坪当り評価額）８８，３５０ × （地積）（１０×１５×$\frac{1}{2}$）
＝６，６２６，２５０

例題９　普通商業地区における路線価１００，０００円の場合の計算例、

本図の場合においては、最小角は底角であるから、角度補正率は０．９５である。また面積は３００坪であるから、面積補正率は０．９８である。面積補正率の方が角度補正率より大であるから、この場合は面積補正率を適用する。

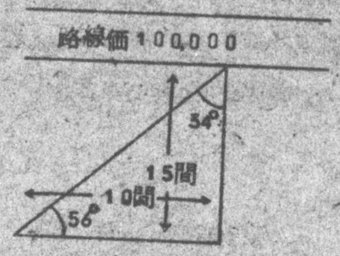


(1) 坪当り評価額 ＝（路線価）１００，０００ × （奥行価格逓減率）０．８９ × （面積補正率）０．９８
＝ ８７，２２０

(2) 評価額 ＝（坪当り評価額）８７，２２０ × （地積）（３０×２０×$\frac{1}{2}$）
＝２６，１６６，０００

例題１０　普通商業地区における路線価１００，０００円の場合の計算例、

本図のように頂点が路線に接している三角地（以下「逆三角地」という。）は、例題８にならつて計算した評価額を基礎とし「間口狭小補正率表」（付表５）による補正率にならい、その８割を乗じて坪当り評価額を求めるものとする。



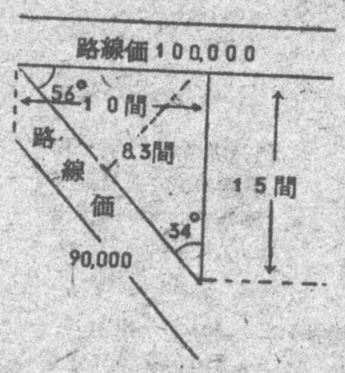
(1) 坪当り評価額 ＝（路線価）〔奥行価格逓減率〕〔角地補正率〕〔間口狭小補正率〕
＝100,000×0.95×0.93×0.80
＝70,680

(2) 評価額 ＝（坪当り評価額）×（地積）
＝70,680×（10×15×$\frac{1}{2}$）
＝5,301,000

例題11. 普通商業地区における正面路線価100,000円、側方路線価90,000円の場合の計算例。

本図の場合においては、例題8にならつて計算した評価額に例題2にならつて計算した評価額を加算して求める。

(1) 基本坪当り評価額 ＝〔正面路線価〕100,000〔奥行価格逓減率〕×0.95〔角地補正率〕×0.93
＝88,350



(2) 加算坪当り価額 ＝〔側方路線価〕90,000〔奥行価格逓減率〕×1.80〔側方路線影響加算率〕×0.1
＝9,000

(3) 坪当り評価額 ＝(1) 88,350 ＋ (2) 9,000
＝97,350

(4) 評価額 ＝（坪当り評価額）97,350 ×（地積）（15×10×$\frac{1}{2}$）
＝7,501,250

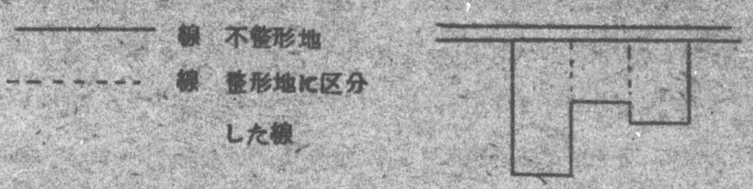
3. 不整形地、盲地、袋地等評価算出法

不整形地、盲地、袋地等については、その形状等に応じ、次によつて評価額を求めるものとする。

(1) 不整形地の評価算出法

不整形地については、その不整形の程度、位置及び地積の大小に応じ、次のいずれかの方法によつて求めた評価額から、その3割以内の金額を控除した評価額によるものとする。

ア、次の図の例のように、不整形地を区分して整形地が得られるときは、その区分して得られた整形地について評価額を求める。

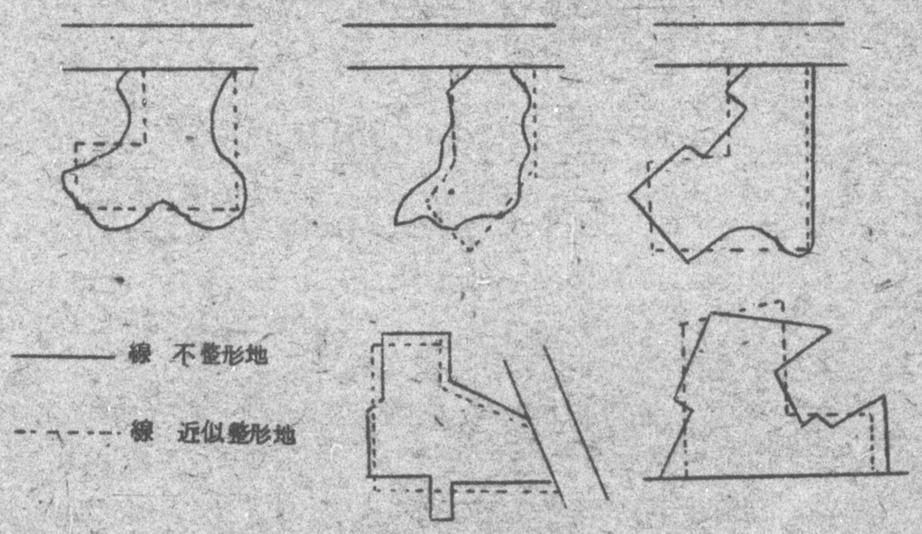


イ、次の図のような不整形地については、不整形地の地積をその間口間数で除して得た計算上の奥行間数を基礎として評価額を求める。

本図のような不整形の画地については、地積を間口間数で除して得た間数を計算上の奥行間数として、例題1にならつて算出する。

奥行間数は $\frac{150}{10} = 15$（間）である。

ウ、次の図のような不整形地については、これに近似する整形地について評価額を求める。



(2) 盲地の評価算出法

原則として、実際利用している路線に接する土地とあわせて算出した価額から、盲地以外の土地に相当する評価額を控除して算出した評価額を基礎とし、その盲地の近傍の宅地との均衡を考慮して、その3割以内の金額を控除した評価額によるものとする。

(3) 袋地等の評価算出法

袋地及び間口の狭小な画地、奥行が長大な画地又は奥行が短小な画地（不整形地、盲地、三角地及び逆三角地は除く。）については、それぞれ「間口狭小補正率表」（付表5）「奥行長大補正率表」（付表6）又は「奥行短小補正率表」（付表7）によつて求めた補正率によつて、その評価額を補正するものとする。この場合において、画地の地積が大きい場合等にあつては近傍の宅地の価格との均衡を考慮し、それぞれの補正率表に定める補正率を修正して適用するものとする。

崖地等で、通常の用途に供することができないものと認定される部分を有する画地については、当該画地の総地積に対する崖地部分等通常の用途に供することができない部分の割合によつて、「崖地補正率表」（付表8）を適用して求めた補正率によつて、その評価額を補正するものとする。

付表 1

奥行価格逓減率表

地区区分 / 奥行(間)	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
9 間 未 満	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9以上10未満	0.99				
10 ～ 11 〃	0.98	0.99			
11 ～ 12 〃	0.97				
12 ～ 13 〃	0.96	0.98			
13 ～ 14 〃	0.95	0.97	0.99		
14 ～ 15 〃	0.93	0.96			
15 ～ 16 〃	0.92	0.95	0.98		
16 ～ 17 〃	0.90	0.93	0.97		
17 ～ 18 〃	0.89	0.92			
18 ～ 19 〃	0.87	0.91	0.96		
19 ～ 20 〃	0.86	0.90	0.95		
20 ～ 21 〃	0.84	0.89	0.94		
21 ～ 22 〃	0.83	0.88	0.93		
22 ～ 23 〃	0.81	0.87			
23 ～ 24 〃	0.80	0.86	0.92		
24 ～ 25 〃	0.79	0.85	0.91		
25 ～ 26 〃	0.78	0.84		0.98	
26 ～ 27 〃	0.77	0.83	0.90		
27 ～ 28 〃	0.76	0.82			
28 ～ 29 〃	0.75	0.81	0.89		
29 ～ 30 〃	0.74	0.80			
30 ～ 31 〃	0.73	0.79	0.88		
31 ～ 32 〃	0.72	0.78			
32 ～ 33 〃	0.71	0.77		0.96	
33 ～ 34 〃	0.70	0.76	0.87		
34 ～ 35 〃	0.69	0.75			
35 ～ 36 〃	0.68	0.74			
36 ～ 37 〃	0.67	0.73	0.86	0.94	
37 ～ 38 〃	0.66	0.72			
38 ～ 39 〃		0.71			
39 ～ 40 〃	0.65	0.70	0.85		
40 ～ 45 〃	0.64	0.69	0.84	0.92	
45 ～ 50 〃	0.62	0.68	0.83	0.90	
50 ～ 55 〃	0.61	0.67	0.82	0.88	
55 ～ 60 〃		0.66	0.81	0.86	
60以上	0.60	0.65	0.80	0.85	

付表 2

0269

側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街 高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区 併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区 家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区 大工場地区	0.050	0.025

(注) 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。

付表 3

二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街 高度商業地区	0.07
普通商業地区 併用住宅地区	0.05
普通住宅地区 家内工業地区	0.03
中小工場地区 大工場地区	0.03

付表 4.

0270

三　角　地　補　正　率　表

(1) 角度補正率表

最小限	10度未満	10度以上 15度未満	15度以上 20度未満	20度以上 30度未満	30度以上 45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1. この表の適用にあたつては、最小角が底角の三角形については、「底角」最小角の欄、最小角が対角の三角については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地および盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であつても、対角の場合の補正率による。

2. 底角とは、三角地の路線に接する線と他の1辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない2辺が形成する角をいう。

(2) 面積補正率

最小角＼面積	30坪未満	30坪以上 40坪未満	40坪以上 50坪未満	50坪以上 100坪未満	100坪以上 300坪未満	300坪以上 1,000坪未満	1,000坪以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

付表 5

間口狭小補正率表

間口間数 ＼ 地区区分	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1 未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1以上～2未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
2〃 ～3〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
3〃 ～4〃		1.00	0.99	0.96	0.90
4〃 ～5〃			1.00	0.99	0.95
5〃 ～6〃				1.08	0.97
6〃 ～8〃					0.98
8〃 ～10〃					0.99
10〃 以上					1.00

付表 6

奥行長大補正率表

奥行間数 ／ 間口間数	4以上 5未満	5以上 6未満	6以上 7未満	7以上 8未満	8以上 9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

0271

付表 7.

0272

奥行短小補正率表

奥行間数 ＼ 地区区分	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1以上～2未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
2 ～3	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
3 ～4	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
4 ～5		1.00	0.99	0.95	0.86
5 ～6			1.00	0.96	0.88
6 ～7				0.97	0.90
7 ～8				0.98	0.92
8 ～9				0.99	0.93
9 ～10				1.00	0.94
10 ～11					0.95
11 ～12					0.96
12 ～13					0.97
13 ～14					0.98
14 ～15					0.99
15 ～16					1.00
16 ～17					
17 ～18					
18 ～19					
19 ～20					
20 以上					

付表 8

0273

崖地補正率表

崖地地積 / 総地積	0.10以上 0.20未満	0.20以上 0.30未満	0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地地積 / 総地積	0.60以上 0.70未満	0.70以上 0.80未満	0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

0274

昭和42年分相続税財産評価基準

路線価設定地域図

（3冊のうち1）

{福岡、西福岡、博多、香椎、筑紫
久留米、大牟田、大川、八女、甘木} 税務署管内分

福岡国税局

◇◇ 目　　次 ◇◇

1. 路線価設定図
2. 路線価設定地域図

福岡税務署管内

福岡市路線価設定地域略図 …… 1

No. 1　天神一～二丁目 …… 2
No. 2　大名一～二丁目、赤坂一丁目 …… 3
No. 3　天神三～五丁目 …… 4
No. 4　長浜一～二丁目、舞鶴一～二丁目 …… 5
No. 5　舞鶴三丁目、港一～二丁目、大手門一～三丁目 …… 6
No. 6　港二丁目、大手門三丁目 …… 7
No. 7　荒津一～二丁目　港三丁目 …… 8
No. 8　薬院町 …… 9
No. 9　古小烏、十軒家、古浜町、相生町、大坪町、警固本町、赤坂二丁目 …… 10
No. 10　今泉一～四丁目、本庄一～三丁目　中庄町、蔡院大通一丁目 …… 11
No. 11　原吉町、鰮切町、新川町、蔡院大通二丁目、東蔡院一～二番町 …… 12
No. 12　伊福町、平丘町、澤水町、山荘通二丁目 …… 13
No. 13　一本木町、黒金町　山荘通一丁目　市崎町、平和町 …… 14
No. 14　西高宮町、下高宮町、高宮本町 …… 15
No. 15　上高宮町、南高宮町、本南町、福海町 …… 16
No. 16　那の川一丁目　宮田町、永田町 …… 17
No. 17　東高宮町、八反町、上大橋町、下盤瀬町 …… 18
No. 18　清川二～三丁目 …… 19
No. 19　高砂二丁目、白金二丁目　大宮二丁目、那の川二丁目 …… 20
No. 20　春吉一～二丁目　渡辺通一～三丁目　清川一丁目 …… 21
No. 21　渡辺通二～四丁目、高砂一丁目　白金一丁目、大宮一丁目 …… 22
No. 22　西中洲、春吉三丁目、渡辺通四～五丁目 …… 23
No. 23　長住一～五丁目、皿山一丁目 …… 24
No. 24　長住四～七丁目　皿山三～四丁目 …… 25
No. 25　野間付近 …… 26
No. 26　日吉町、清水西町、高田町、上警瀬、玉川町 …… 27
No. 27　大濠付近 …… 28

西福岡税務署管内

福岡市路線価設定地域略図 …… 29

No. 1　荒戸一～三丁目 …… 30
No. 2　伊崎町、西公園町 …… 31
No. 3　愚　場　頭 …… 32
No. 4　唐人町、地行東町、今川一丁目　黒門 …… 33
No. 5　西新町、地行西町付近 …… 34
No. 6　西新町一～二丁目　中田町、上今川橋通、城西橋通　鳥飼三～四丁目 …… 35
No. 7　賄町一～三丁目　西ヶ崎町、二百石町、城西町 …… 36
No. 8　草香江一～二丁目　六本松一～二丁目 …… 37
No. 9　鳥飼一～三丁目、大濠一丁目 …… 38
No. 10　今川一～二丁目、大濠一～二丁目、黒門　鳥飼一～三丁目 …… 39
No. 11　西新町本通三～四丁目　百道本町 …… 40
No. 12　西新町三丁目、下田町　昭代町一～二丁目、愛原一～四番丁 …… 41
No. 13　弓田町、昭代町三～四丁目　紅葉町一～三丁目　藤崎一～二丁目　西新町四～五丁目 …… 42
No. 14　西新町本通六丁目　千願寺前町、百道本町 …… 43
No. 15　庄浜町、金門町一～二丁目　藤崎町一～三丁目　弥生町二～三丁目 …… 44
No. 16　姪石町一～三丁目　室見町一～四丁目 …… 45
No. 17　別府北町、堤原町、上下中浜町、竜王町 …… 46

No. 18 大坪町一～二丁目、別府町一～二丁目、輝国町 …… 47
No. 19 梅光園、友泉亭 …… 48
No. 20 別府町二丁目、別府新町一～三丁目、草ヶ江本町一～四丁目
西田町一～三丁目、弓馬場一～三丁目 …… 49
No. 21 福陵町、荒江 …… 50
No. 22 姪浜（愛宕下付近） …… 51
No. 23 姪浜（竹ノ山付近） …… 52
No. 24 姪浜（宮前町、新町付近） …… 53
No. 25 姪浜（小戸町付近） …… 54

博多税務署管内
福岡市路線価設定地域略図 …… 55
雑餉隈地区路線価設定地域図 …… 56
No. 1 明治町、出来町、上辻堂町、松田町 …… 57
No. 2 堅粕小学校、新博多駅裏付近 …… 58
No. 3 比恵町、山王町、瑞穂町 …… 59
No. 4 山王公園、扇町付近 …… 60
No. 5 宮下町、春住町、神田町 …… 61
No. 6 音羽町、瑞穂町、小林町、花野町、宮島町 …… 62
No. 7 人参町、東領一～二丁目、小柳町、沖部町 …… 63
No. 8 住吉付近 …… 64
No. 9 住吉小学校付近 …… 65
No. 10 沖部町、木下町、榎田町 …… 66
No. 11 春住町付近 …… 67
No. 12 上祇園町、興堂付近 …… 68
No. 13 呉服町、土居町、川端町付近 …… 69
No. 14 大浜町一～三丁目、金屋町、中下市小路 …… 70
No. 15 浜町三～四丁目、海岸通一～二丁目 …… 71
No. 16 海岸通四～五丁目、上中下対馬小路、奈良屋小学校付近 …… 72
No. 17 東中洲付近 …… 73
No. 18 御所町、八幡町、大正町付近 …… 74
No. 19 浜松町付近 …… 75
No. 20 東浜町一丁目、大国町、旭小路付近 …… 76
No. 21 大学通三丁目、春日町、京町付近 …… 77
No. 22 吉塚駅前、妙見電停付近 …… 78
No. 23 千代町電停、福岡高校付近 …… 79
No. 24 慶福寺、前川町、新栄町付近 …… 80
No. 25 御茶屋跡、網屋町、白浜町、社家町付近 …… 81
No. 26 海門戸町、松原町、船津町、汐井町付近 …… 82
No. 27 雑鳥町、小松町、米一丸町付近 …… 83
No. 28 小石町、高松町、大和町付近 …… 84
No. 29 高須磨付近 …… 85
No. 30 吉塚三～六丁目、吉塚小学校付近 …… 86
No. 31 東吉塚小学校付近 …… 87
No. 32 西堅粕、日の福町付近 …… 88
No. 33 東光町、池田町付近 …… 89
No. 34 比恵新町付近 …… 90
No. 35 吉原町、上牟田町、八田町付近 …… 91
No. 36 国道3号線上牟田～板付間 …… 92
No. 36～1 国道3号線板付橋～麦野バス停間 …… 93
No. 37 竹下、井尻 …… 94
No. 38 東雲町一～四丁目、春町一～三丁目付近 …… 95
No. 39 麦野町一～四丁目、中新町一～二丁目、東雲町一～四丁目 …… 96
No. 40 光丘町一～三丁目、西春町二～四丁目 …… 97
No. 41 竹丘町一～三丁目、元町一～三丁目、西春町一丁目 …… 98
No. 42 銀天町一～三丁目、相生町二～三丁目、寿町二～三丁目 …… 99
No. 43 南八幡町一～二丁目、相生町二～三丁目、南本町一丁目 …… 100

No. 44 新和町一～二丁目　昭南町一～三丁目 …… 101

香椎税務署管内

福岡市香椎地区路線価設定地域略図 …… 102
No. 1 福岡市香住ヶ丘地区香椎花園電停付近 …… 103
No. 2 福岡市香住ヶ丘地区香住丘四丁目付近 …… 104
No. 3 福岡市香住ヶ丘地区香住丘小学校付近 …… 105
No. 4 福岡市香椎、浜男、御幸町 …… 106
No. 5 千早　名香野 …… 107
No. 6 名島　国道3号線以北付近 …… 108

筑紫税務署管内

春日原地区路線価設定地域略図 …… 109
二日市地区路線価設定地域略図 …… 110
No. 1 曙町一～三丁目、錦町四丁目　春日原東町二丁目 …… 111
No. 2 春日原東町一～二丁目　錦町二～四丁目 …… 112
No. 3 錦町一丁目　雑餉隈町一～五丁目 …… 113
No. 4 栄町一～三丁目、春日原北町一～二丁目 …… 114
No. 5 春日原北町三～五丁目 …… 115
No. 6 春日原東町三～四丁目　春日原南町四丁目 …… 116
No. 7 春日原南町一～三丁目、瑞穂町一～三丁目 …… 117
No. 8 千歳町一～三丁目 …… 118
No. 9 光町一～三丁目 …… 119
No. 10 宝町一～四丁目 …… 120
No. 11 大和町一～四丁目 …… 121
No. 12 原町一丁目付近 …… 122
No. 13 原町二丁目 …… 123
No. 14 伯玄町一～二丁目 …… 124
No. 15 神明町一丁目　坂口町一～二丁目 …… 125
No. 16 神明町二～三丁目　岡本町一～五丁目 …… 126
No. 17 日の出町四～五丁目 …… 127
No. 18 日の出町一～三丁目 …… 128
No. 19 中央通り、国鉄二日市駅付近 …… 129

久留米税務署管内

久留米市路線価設定地域図 …… 130
No. 1 京町、国鉄久留米駅付近 …… 131
No. 2 番山町、市役所付近 …… 132
No. 3 櫛原町、東櫛原町付近 …… 133
No. 4 南薫町付近 …… 134
No. 5 大石町付近 …… 135
No. 6 荘島町付近 …… 136
No. 7 通町、日吉町付近 …… 137
No. 8 西鉄久留米前、通東町付近 …… 138
No. 9 合川町付近 …… 139
No. 10 本町付近 …… 140
No. 11 小頭町、西鉄花畑駅付近 …… 141
No. 12 諏訪野町税務署付近 …… 142
No. 13 野中町、高良川付近 …… 143
No. 14 津福本町付近 …… 144
No. 15 西町付近 …… 145
No. 16 諏訪野、一丁田付近 …… 146
No. 17 野中町付近 …… 147
No. 18 津福今町久大線付近 …… 148
No. 19 南町、苅原付近 …… 149
No. 20 南町、国道209号線付近 …… 150
No. 21 合川町、千本杉付近 …… 151

大牟田税務署管内

大牟田市路線価設定地域略図 …… 152
柳川市路線価設定地域略図 …… 153
No. 1 明治町、大黒町、恵比須町付近 …… 154
No. 2 東新町、日出町付近 …… 155
No. 3 港町、中島町、西浜田町付近 …… 156
No. 4 本町、栄町、緊町付近 …… 157
No. 5 新地町、松原町、本町 …… 158
No. 6 上官町、松浦町、谷町付近 …… 159
No. 7 杉原町、大正町、本町、不知火町 …… 160
No. 8 上官町、松浦町付近 …… 161
No. 9 諏訪町一～二丁目、白金町、天領町一丁目付近 …… 162
No. 10 浄真町、正山町、右京町付近 …… 163
No. 11 諏訪町二～三丁目、天領町二丁目付近 …… 164
No. 12 三里町、船津町付近 …… 165
No. 13 柳川市元町、西魚屋町、八百屋町付近 …… 166
No. 14 柳川市上町、中町、京町、隅町付近 …… 167
No. 15 柳川市柳町、新町、細工町、磨原町付近 …… 168
No. 16 柳川市奥州町、袋町、出来町付近 …… 169

大川税務署管内

大川市路線価設定地域略図 …… 170
No. 1 南酒見、北酒見、中小路付近 …… 171
No. 2 宮内、中原付近 …… 172
No. 3 中曽根、東町付近 …… 173
No. 4 榎津付近 …… 174
No. 5 住吉町、浜口町、酒見町 …… 175
No. 6 向島地区（その1） …… 176
No. 7 向島地区（その2） …… 177
No. 8 幡保付近 …… 178
No. 9 津 付 近 …… 179

八女税務署管内

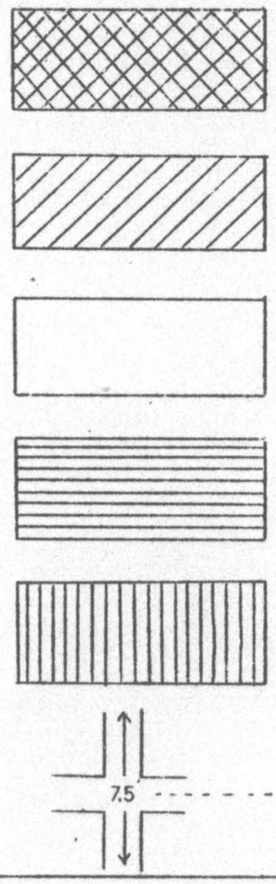
八女市路線価設定地域略図 …… 180
筑後市路線価設定地域略図 …… 181
No. 1 土橋付近 …… 182
No. 2 宮野町付近 …… 183
No. 3 古松町付近 …… 184
No. 4 杉町付近 …… 185
No. 5 羽犬塚駅前付近 …… 186
No. 6 和泉中付近 …… 187

甘木税務署管内

甘木市路線価設定地域略図 …… 188
No. 1 甘木小学校付近 …… 189
No. 2 甘木駅前付近 …… 190
No. 3 朝倉高等学校付近 …… 191
No. 4 税務署付近 …… 192

路　線　価　設　定　図

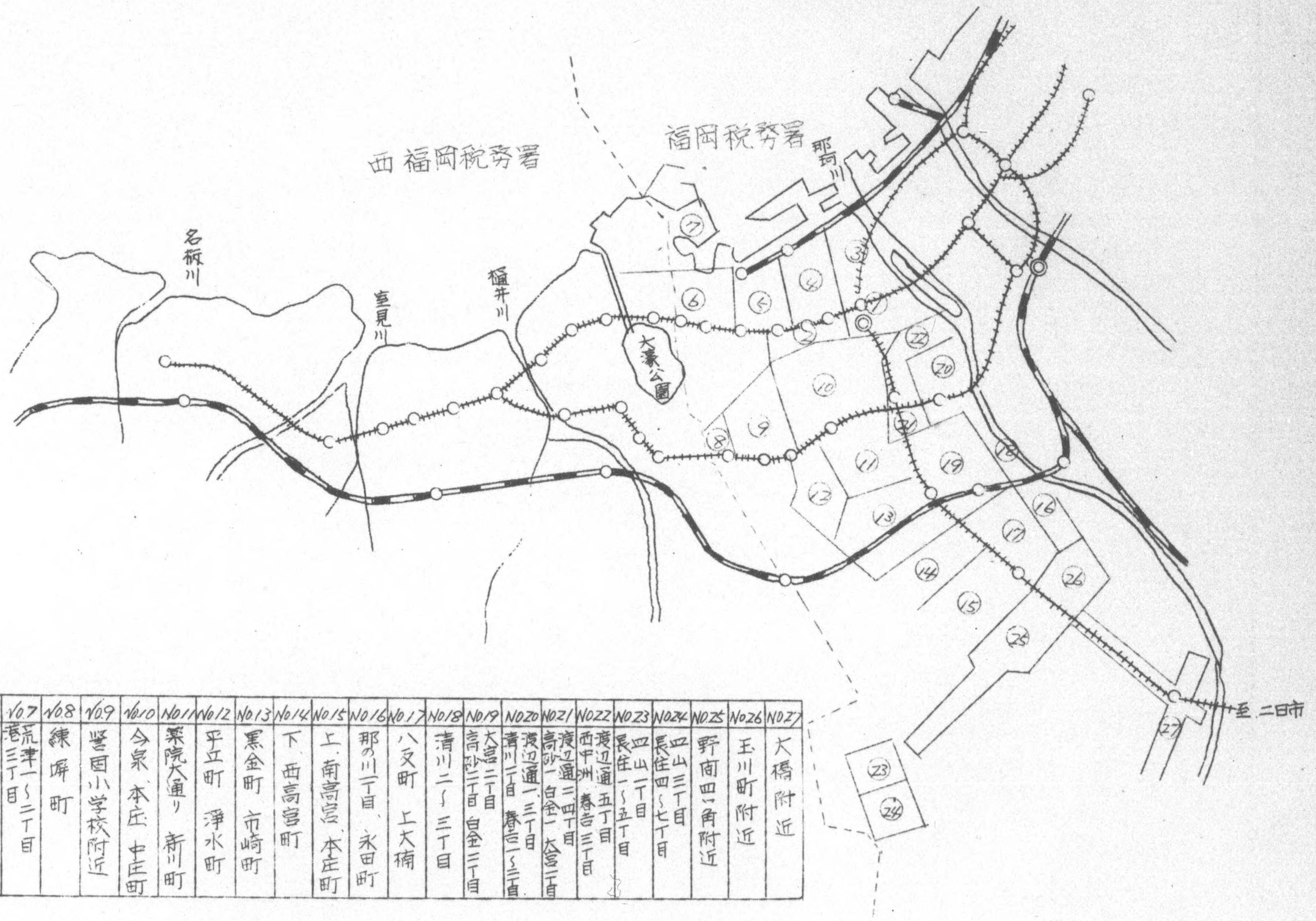
凡　　例



（注）
路線価設定地域以外の地域の評価については別冊
相続税財産評価基準参照のこと。

福岡市(那珂川以西)路線価設定地域略図

(福岡税務署管内)



福岡税務署管内分

	No1	No2	No3	No4	No5	No6	No7	No8	No9	No10	No11	No12	No13	No14	No15	No16	No17	No18	No19	No20	No21	No22	No23	No24	No25	No26	No27
区分	天神一～二丁目	赤坂一丁目 大名一～三丁目	天神三～五丁目	舞鶴一～三丁目 長浜一～二丁目	大手門一～三丁目 港一～二丁目 舞鶴三丁目	大手門三丁目 港二丁目	荒津一～二丁目 港三丁目	練塀町	警固小学校附近	今泉、本庄、中庄町	築港大通り、新川町	平立町、浄水町	黒金町、市崎町	下、西高宮町	上、南高宮、本庄町	那の川二丁目、永田町	八反町、上大南	清川二～三丁目	大宮二丁目 高砂二丁目、白金三丁目	渡辺通一、三丁目 清川二丁目、春吉一～三丁目	渡辺通二、四丁目 高砂一、白金二、大宮一丁目	渡辺通五丁目 西中洲、春吉三丁目	四山一丁目 長住一～五丁目	四山三丁目 長住四～七丁目	野間四ツ角附近	玉川町附近	大濠附近

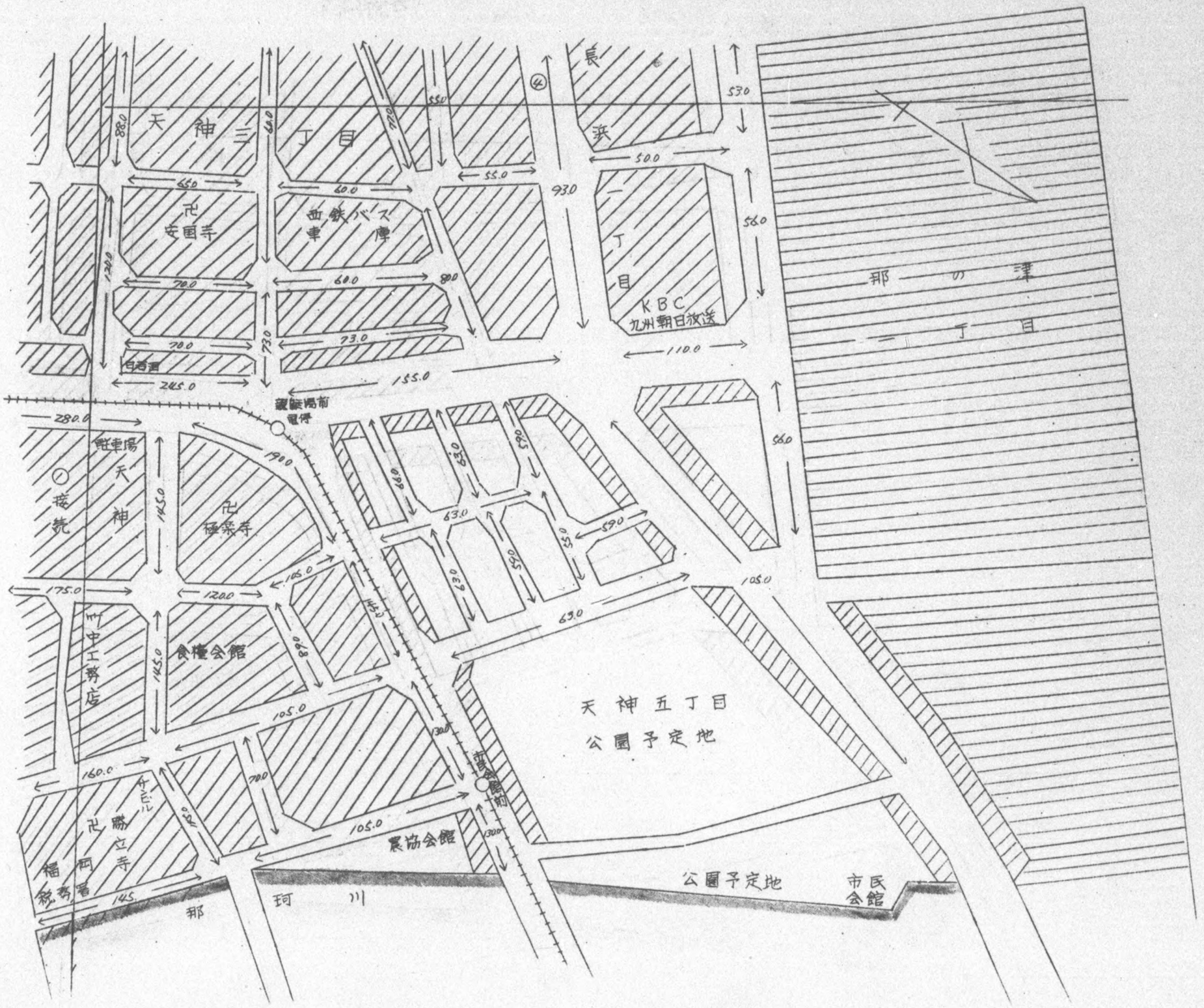
福岡税務署管内 No.1　福岡市天神一～二丁目

福岡税務署管内No.2　福岡市大名一～二丁目 赤坂一丁目

(3)

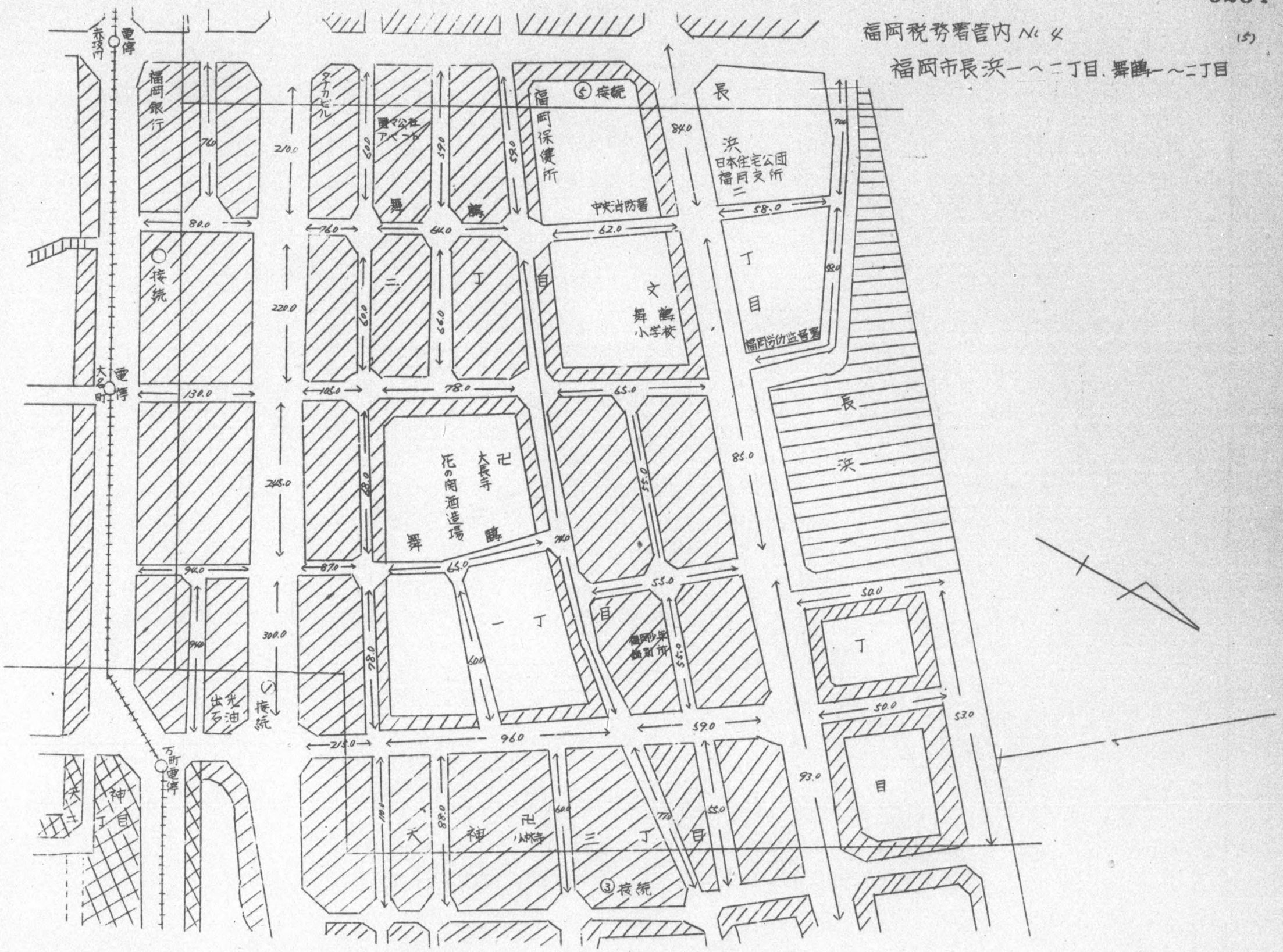
福岡税務署管内 No.3

福岡市 天神三～五丁目



福岡税務署管内No.4 (5)

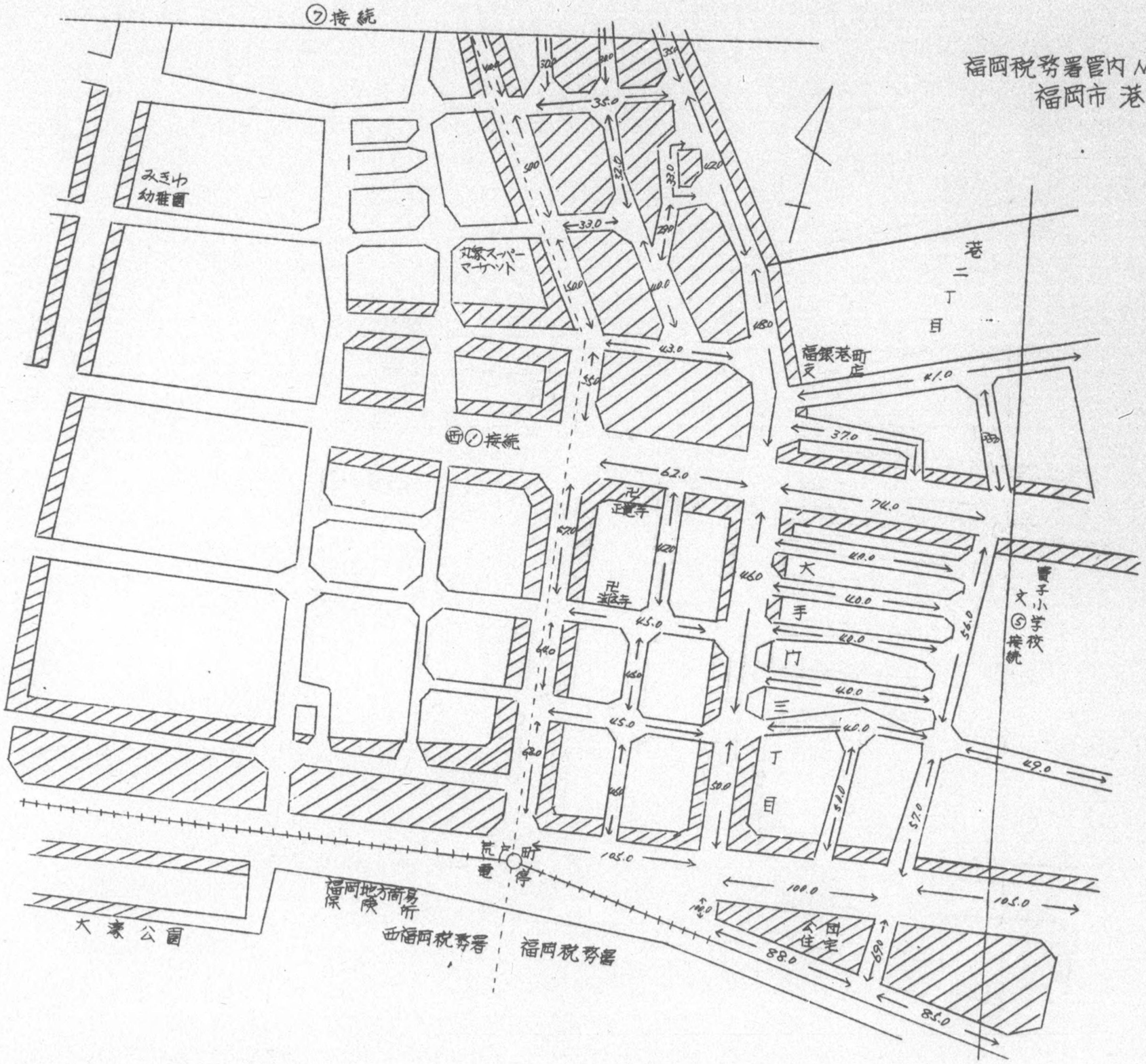
福岡市長浜一～二丁目、舞鶴一～二丁目



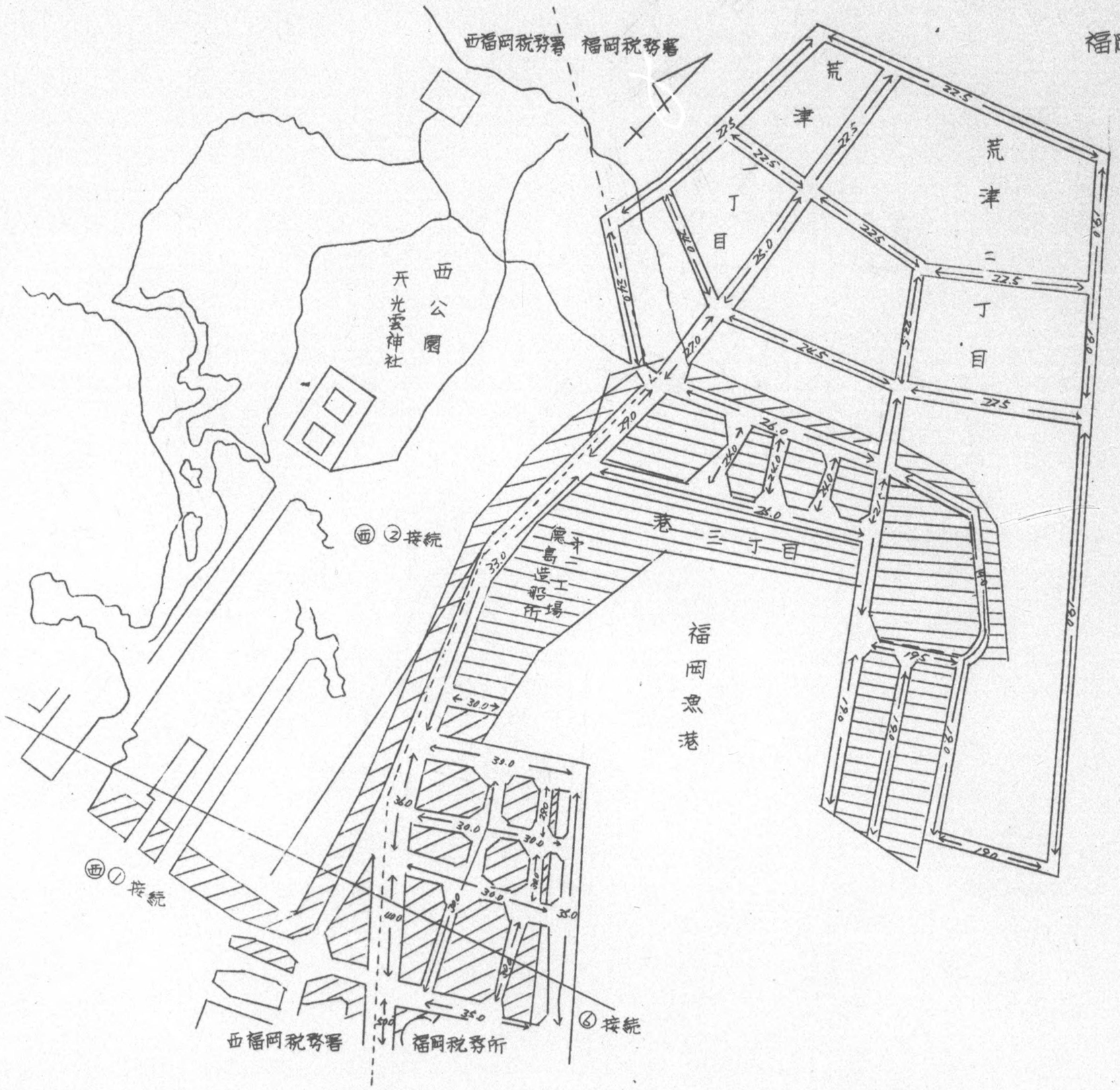
福岡税務署管内No.5　福岡市舞鶴三丁目、港一～二丁目、大手門一～三丁目　(6)

(7)

福岡税務署管内 No.6
福岡市 港二丁目大手門三丁目

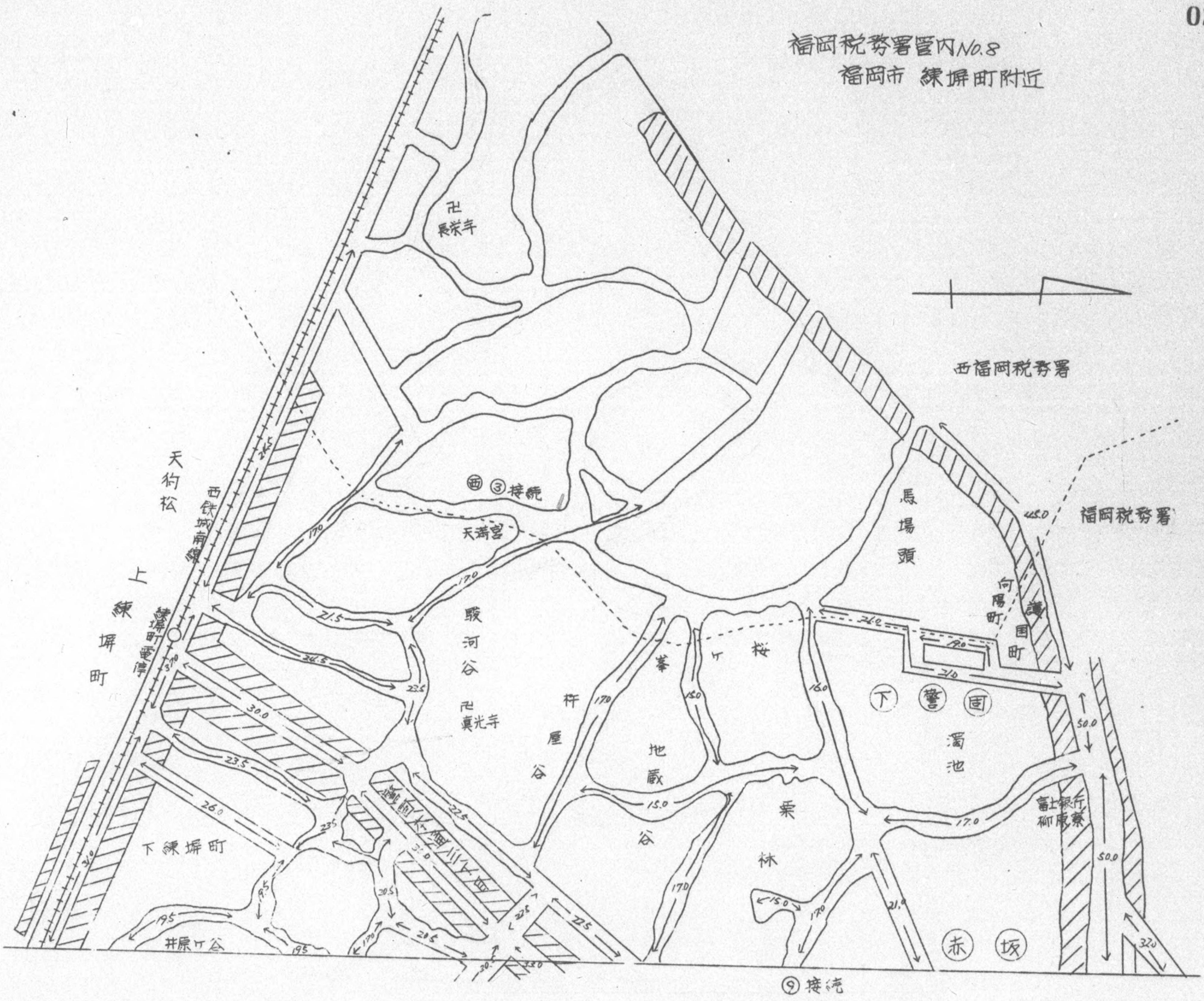


福岡税務署管内No.7 (8)
福岡市荒津一～二丁目
港三丁目附近

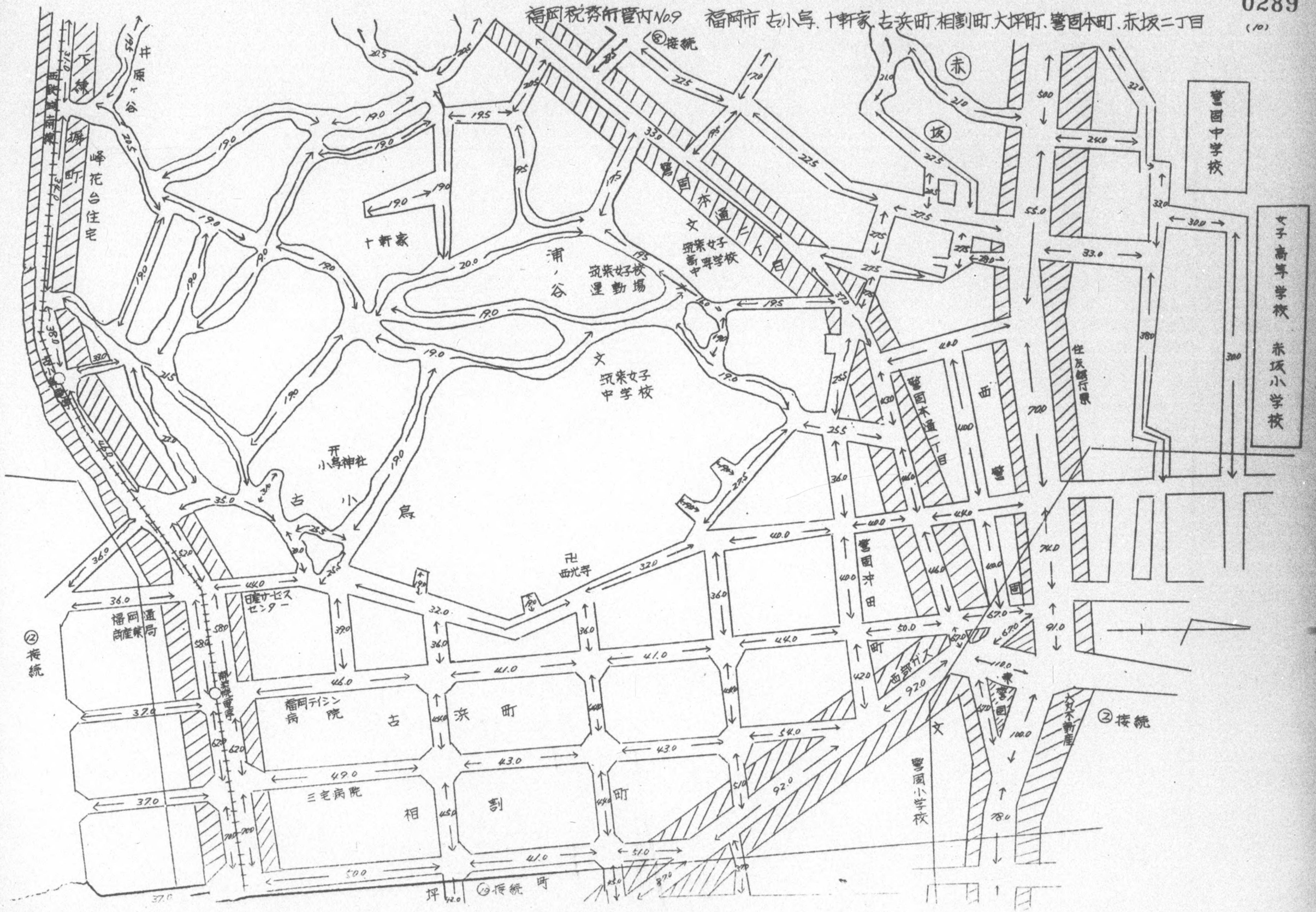


福岡税務署管内No.8
福岡市 練塀町附近

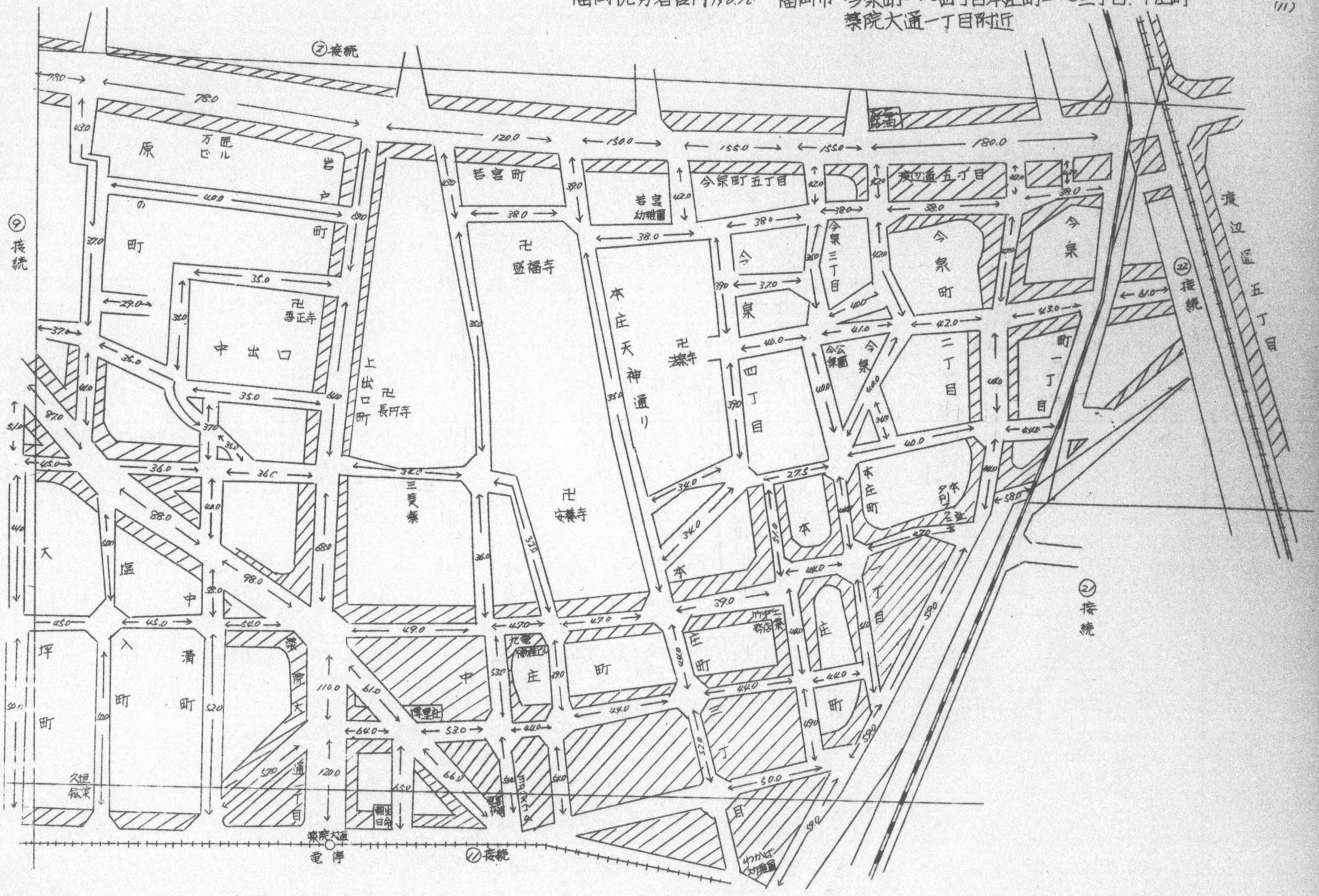
(9)



福岡税務行管内No.9　福岡市 古小烏、十軒家、古浜町、相割町、大坪町、警固本町、赤坂二丁目



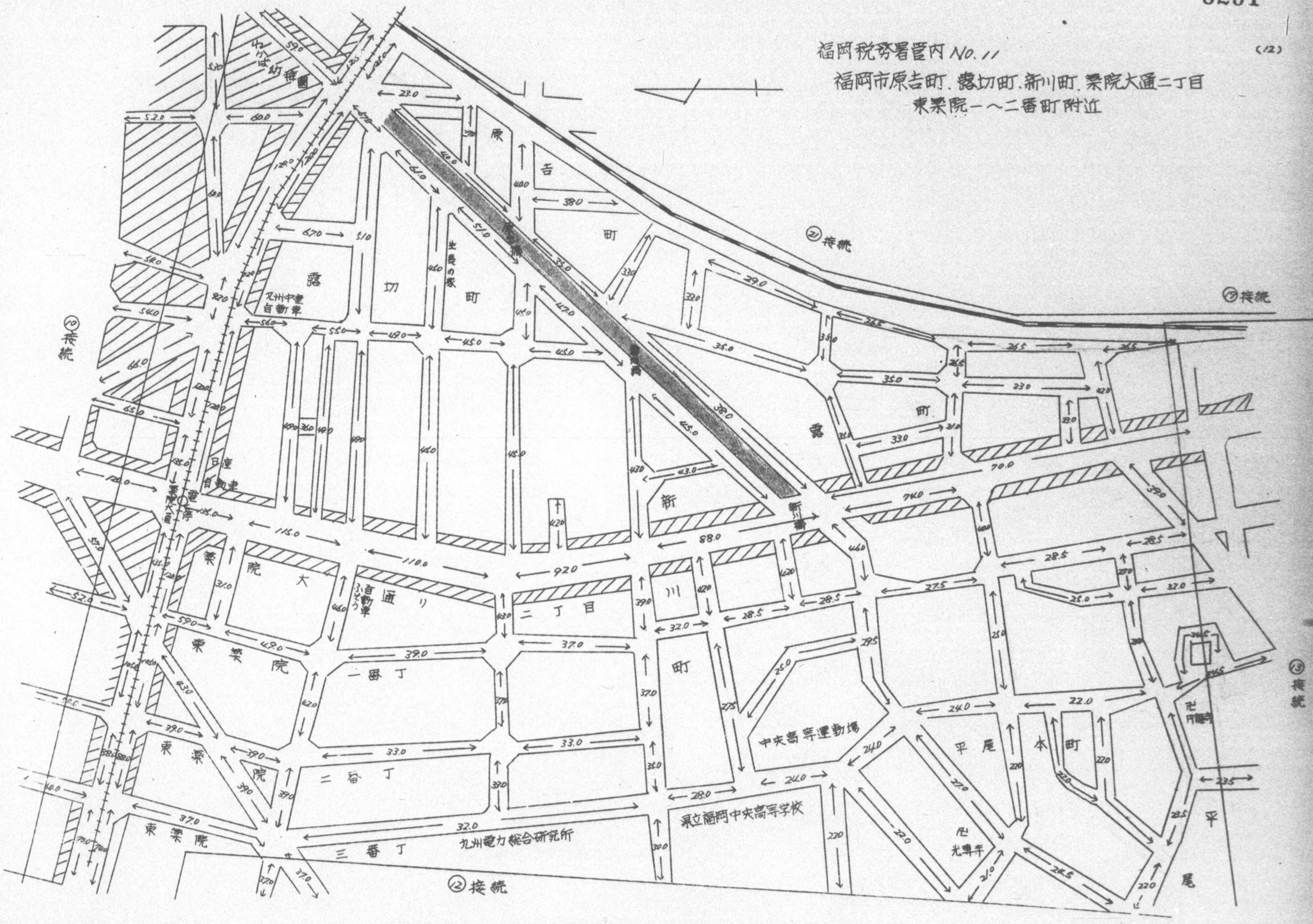
福岡税務署管内No.10　福岡市 今泉町一～四丁目本庄町一～三丁目、中庄町
薬院大通一丁目附近



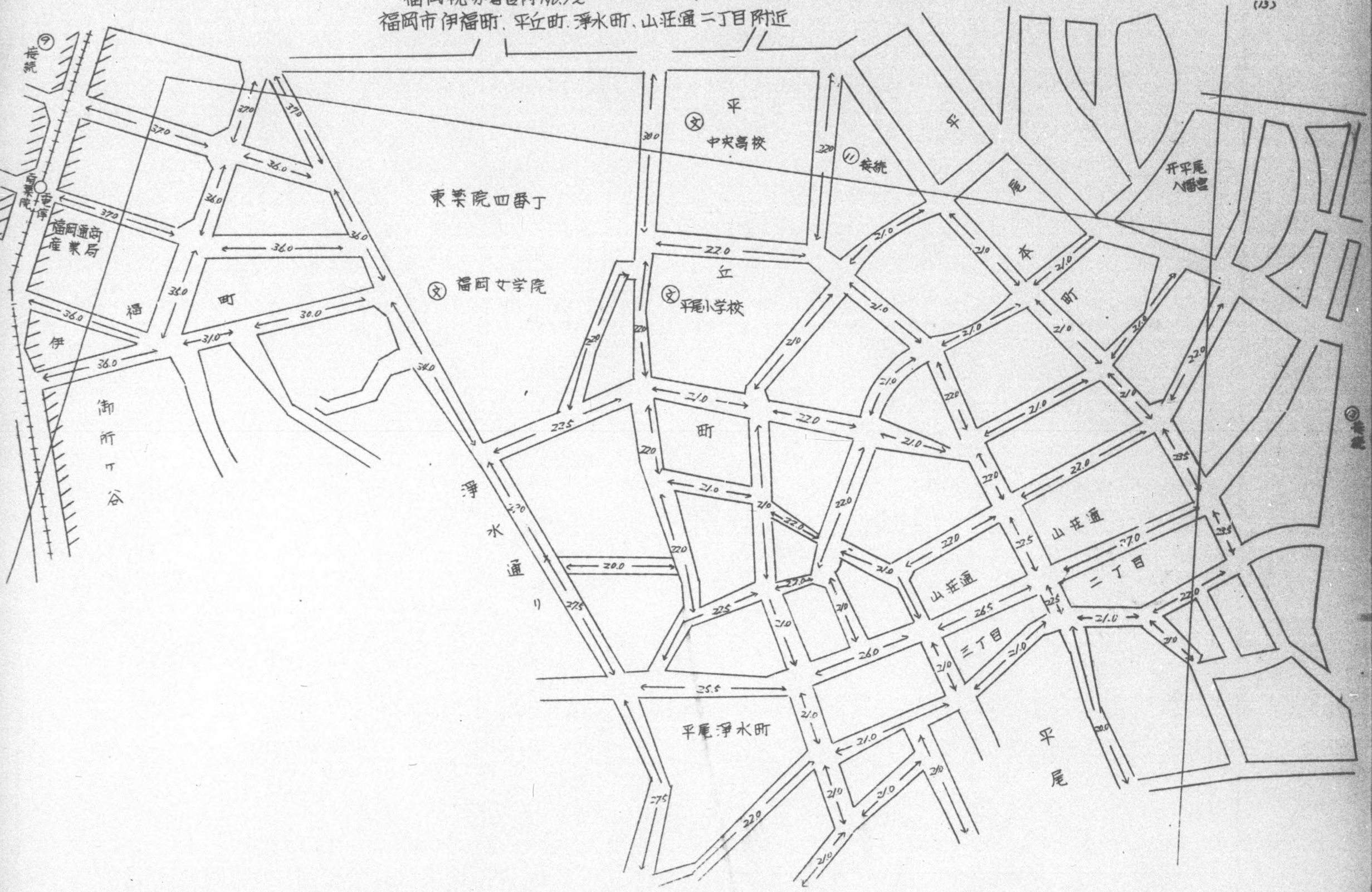
0291

福岡税務署管内 No. 11 (12)

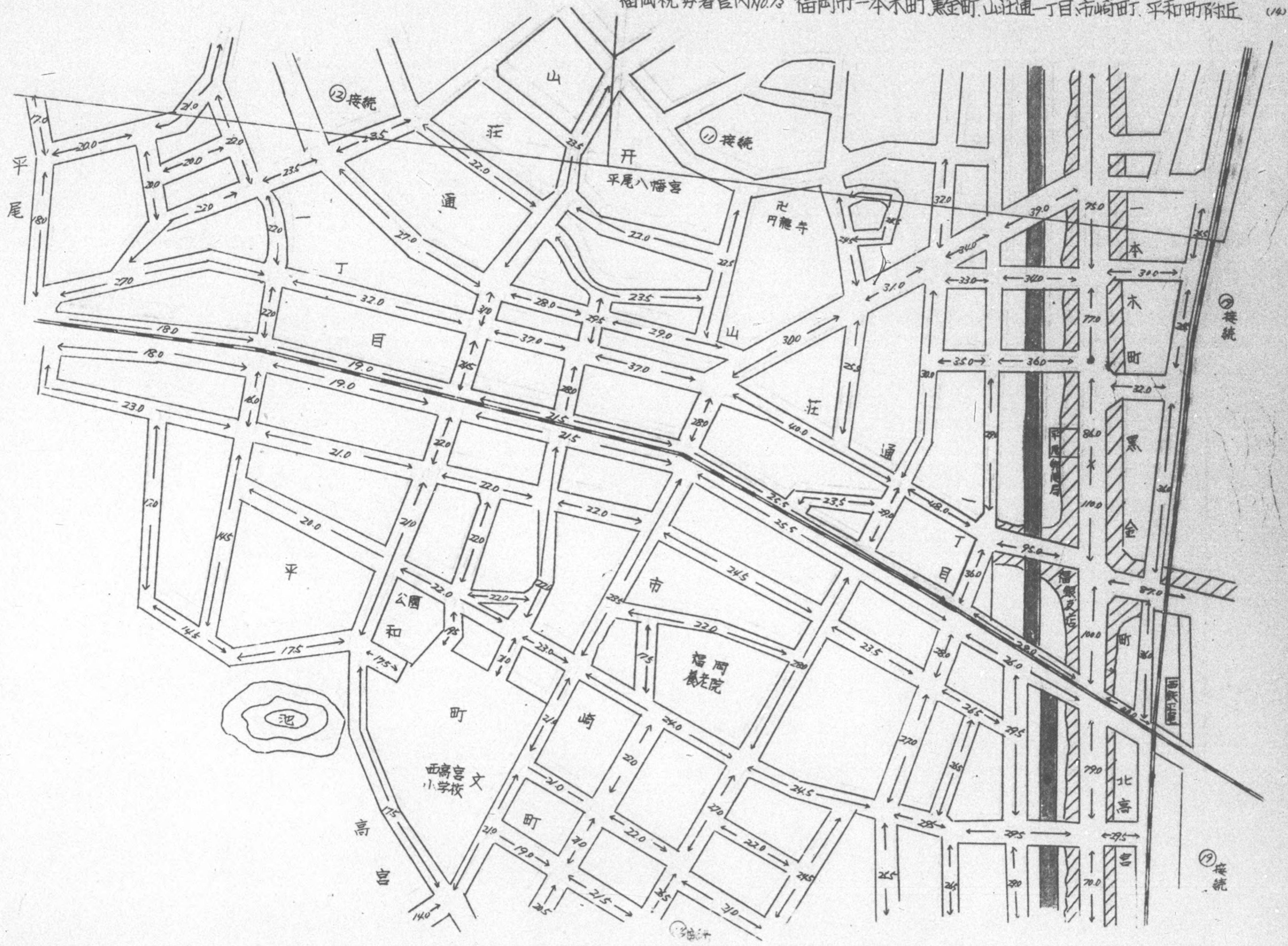
福岡市原吉町、露切町、新川町、栗院大通二丁目
東栗院一～二番町附近



福岡税務署管内No.12
福岡市伊福町、平丘町、浄水町、山王通二丁目附近

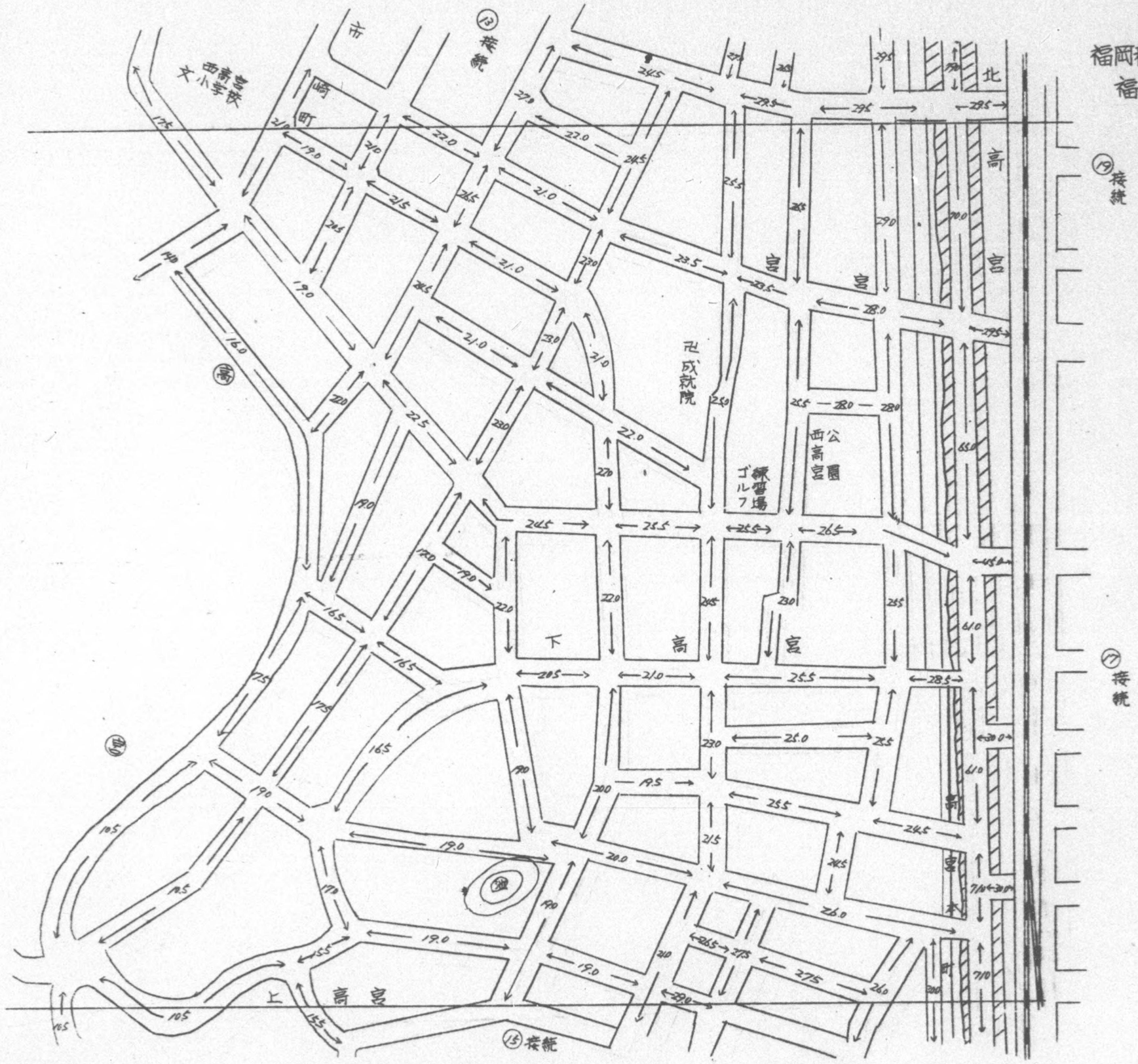


福岡税務署管内No.13 福岡市一本木町、悪金町、山荘通一丁目、市崎町、平和町附近 (14)

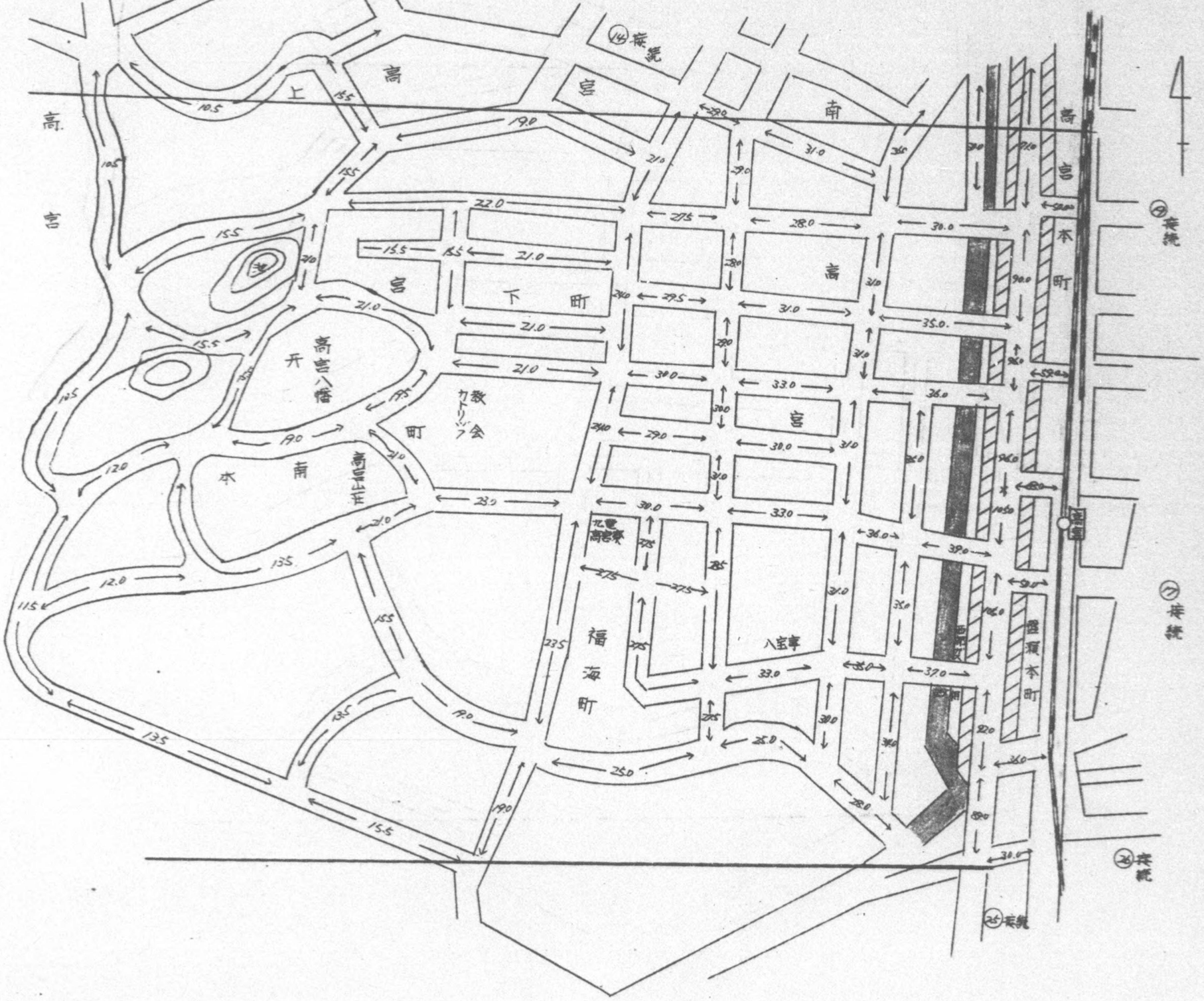


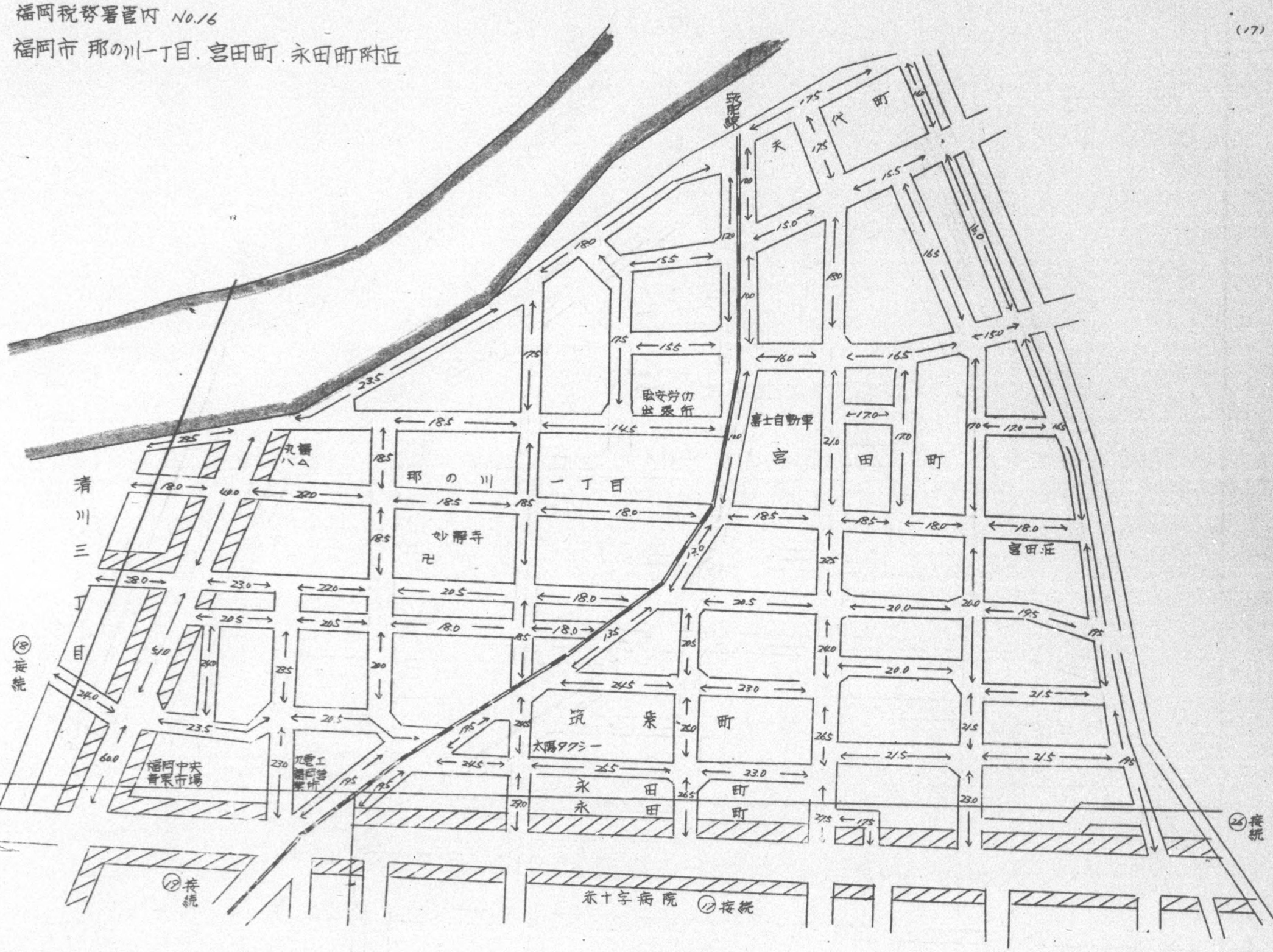
福岡税務署管内No.14 (15)

福岡市西高宮町、下高宮町
高宮本町 附近



福岡税務署管内 NO.15　福岡市 上高宮町、南高宮町、本南町、福海町附近 (16)



福岡税務署管内 No.16

福岡市 那の川一丁目、宮田町、永田町附近