記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

37059

100m 湾岸道路（予定）

②

76D (1) (2) 新 (5) 76D 江間忠合板 木 ⑧ (6)

⑦

85D

(13) (55)

⑰ ⑰ ⑯ 一

37056 新木場(一) 37060

江東西

37059

100m 湾岸道路（予定）

②

76D 場 (69) (73) 72D (19) 76D (41) 76D (1) (5) ⑨

85D

(46) (37) (2) 丸栄木材 83D

丁 76D ⑮ 83D 目 76D ⑩

⑭ 貯木場 (21) (12) (10) 76D

(20) (27) 76D ⑪

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

37060

貯木場

新

一

(12)

新　木　場

③

(15)

83D

東千石橋

(8)

二　丁　目

⑥

新　木　場

⑥

東京港木材荷役事業協同組合

三

(8)

37059

37057　(二) 新木場 (一)　(三)　37061

江東西

37060

(20)

⑭

76D

石黒木材

⑪

(2)

木　場

(21)

古沢木材

(15)

(16)

83D

83D

丁　目

⑬

⑫

(4)

(26)

(1)

(1)

(9)

⑦

(3)

(18)

丁　目

(22)

(28)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

37061

新木場二丁目

貯木場

(10)
高木木材産業

⑤

83D

(1)
ヘリポート入口

(25)

(8)

⑨

(5)

76D

(75)

(1)

新　木　場

④

三　丁　目

83D

37060

37058

(二)

新　木　場

(三)

江東西

37061

76D

⑦

(44)

(1)

76D

⑧

(2)

76D

83D

東京ヘリポート

(17)

76D

(24)

(22)

⑨

目

若洲橋

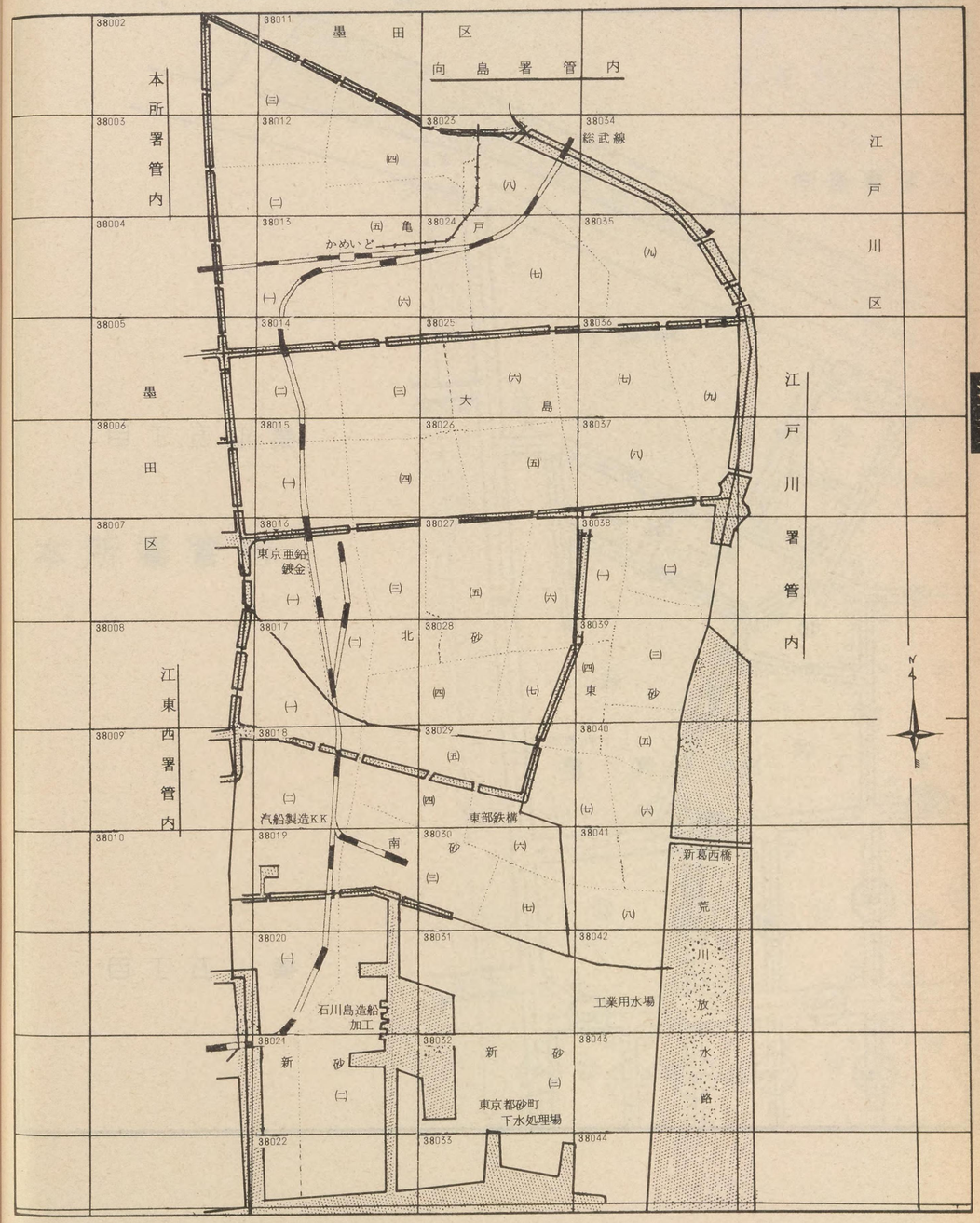
町丁名索引

江東東税務署

町丁名			路線価図ページ
お	大島	1	38006、38007、38015、
	〃		38016
	〃	2	38005、38006、38014、
			38015
	〃	3	38014、38015、38025、
			38026
	〃	4	38015、38016、38026、
			38027
	〃	5	38026、38027
	〃	6	38025、38026
	〃	7	38025、38026、38036、
			38037
	〃	8	38026、38037
	〃	9	38036、38037
か	亀戸	1	38004、38005、38013、
			38014
	〃	2	38003、38004、38012、
			38013
	〃	3	38002、38003、38011、
			38012
	〃	4	38011、38012、38023
	〃	5	38012、38013、38023、
			38024
	〃	6	38013、38014、38024、
			38025
	〃	7	38023、38024、38025、
			38035、38036
	〃	8	38023、38024
	〃	9	38023、38024、38034、
			38035、38036
き	北砂	1	38007、38016、38017
	〃	2	38016、38017
	〃	3	38016、38017、38027
			38028
	〃	4	38017、38018、38028
			38029
き	北砂	5	38027、38028
		6	38027、38028、38038
		7	38028、38029
し	新砂	1	38010、38019、38020、
			38021、38022
	〃	2	38019、38020、38021、
			38022
	〃	3	38019、38020、38021、
			38022、38030、38031、
			38032、38033、38042、
			38043、38044
ひ	東砂	1	38038、38039
	〃	2	38037、38038
	〃	3	38038、38039
	〃	4	38028、38029、38039、
			38040
	〃	5	38039、38040
	〃	6	38040、38041
	〃	7	38029、38030、38040、
			38041
	〃	8	38030、38031、38041、
			38042
み	南砂	1	38007、38008、38009、
			38017、38018
	〃	2	38009、38010、38018、
			38019
	〃	3	38018、38019、38030
	〃	4	38018、38029、38030
	〃	5	38018、38029
	〃	6	38029、38030
	〃	7	38030、38031

索引図

江東東



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

道路を中心とした一定地域

道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区

全地域

北側道路沿い

南側全地域

中小工場地区

北側全地域

南側道路沿い

南側全地域

大工場地区

北側全地域

南側道路沿い

北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区

鞆印は全地域

38002

業平五丁目

横川五丁目

34013

33022 本所署管内 亀戸(三) 38011

38003

江東東

38002

文花一丁目

向島署管内

本所署管内

亀戸三丁目

北十間川

横川

栗原橋

柳島橋

神明橋

亀島小学校

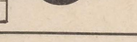
天祖神社

卍竜眼寺

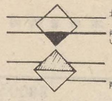
215C 170C 150C 143D 149D 160C 175C 180C 200C 230C 225C 185C

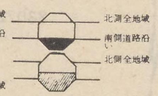
江東東

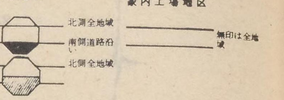
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区


普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区


大工場地区


普通住宅地区 家内工場地区


38003

横川四丁目

大平四丁目

38002

33023 本所署管内 38012

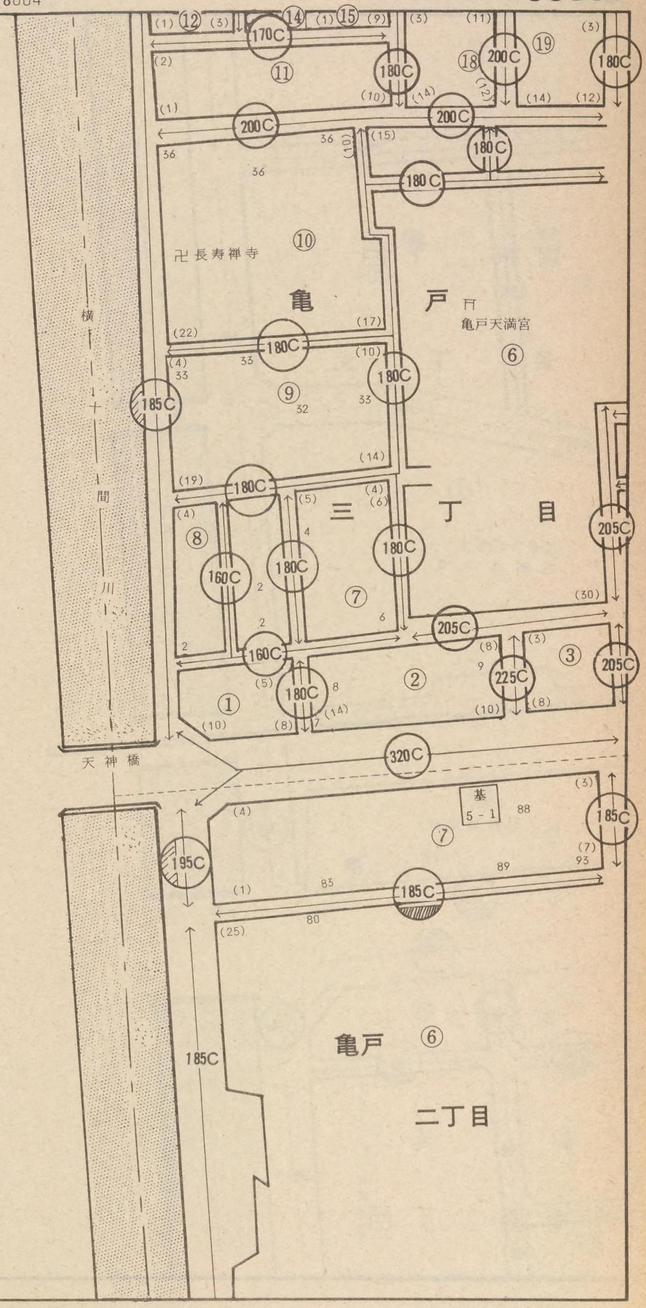
亀(二)戸(二)

江東東 38003

38004

横川五丁目

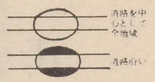
本所署管内



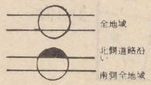
錦糸四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

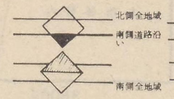
繁華街・高度商業地区



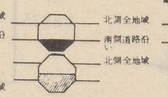
普通商業地区
併用住宅地区



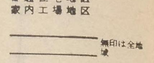
中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



38004

錦糸二丁目

江東橋二丁目

38003

38024

本所署管内

(一)亀

(一)戸

38013

38005

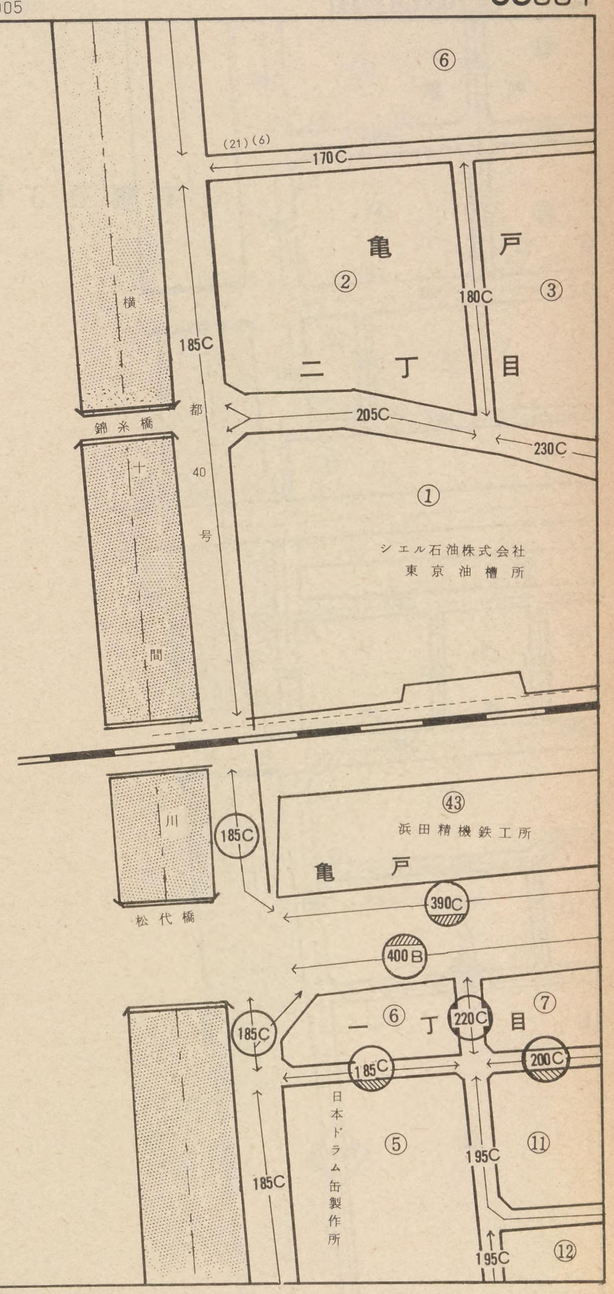
江東東

38004

錦糸四丁目

本所署管内

江東橋四丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした一定地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38005

江東橋三丁目

38004

33025

本所署管内

江東西署管内

37045

38006

亀戸(一)

大島(二)

38014

江東東

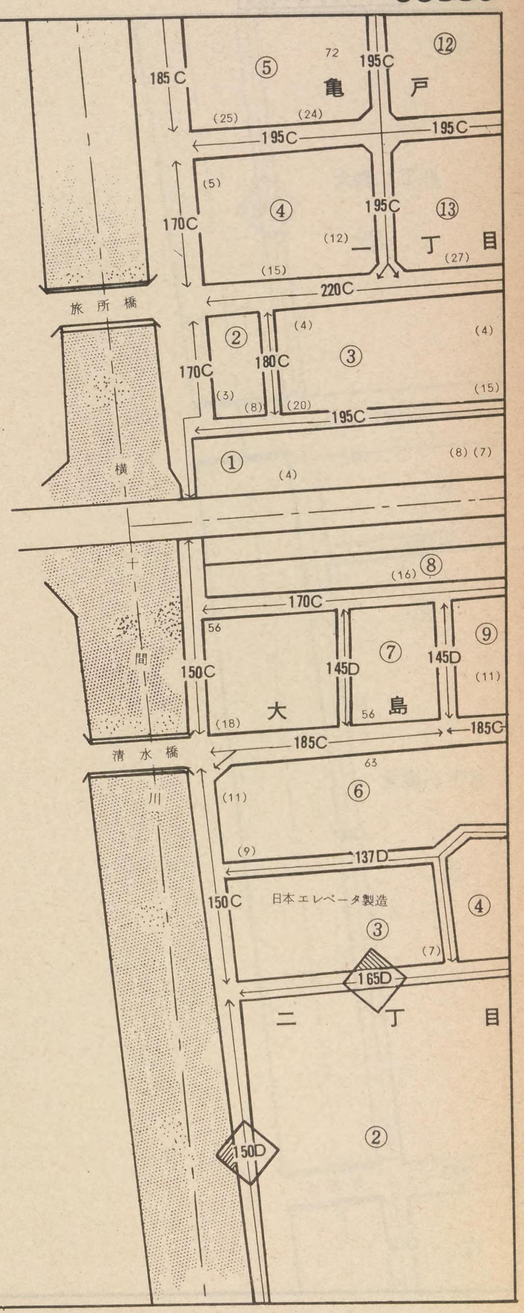
38005

本所署管内

江東橋四丁目

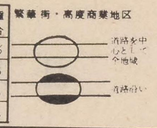
江東西署管内

深川毛利町



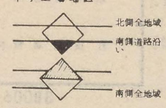
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

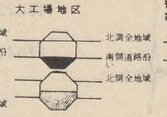


普通商業地区
併用住宅地区

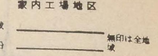
中小工場地区



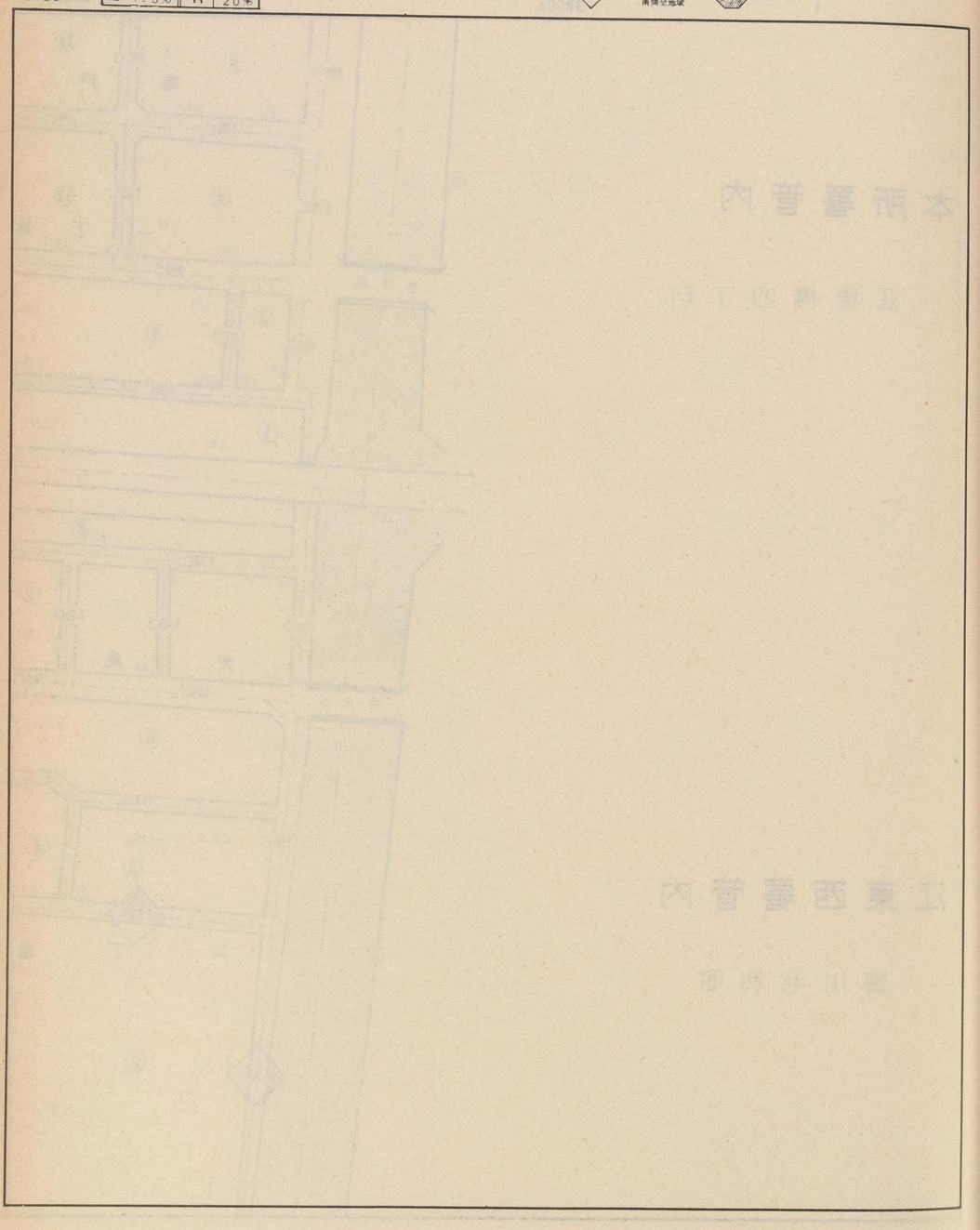
大工場地区

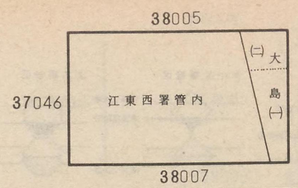


普通住宅地区
家内工場地区



38006





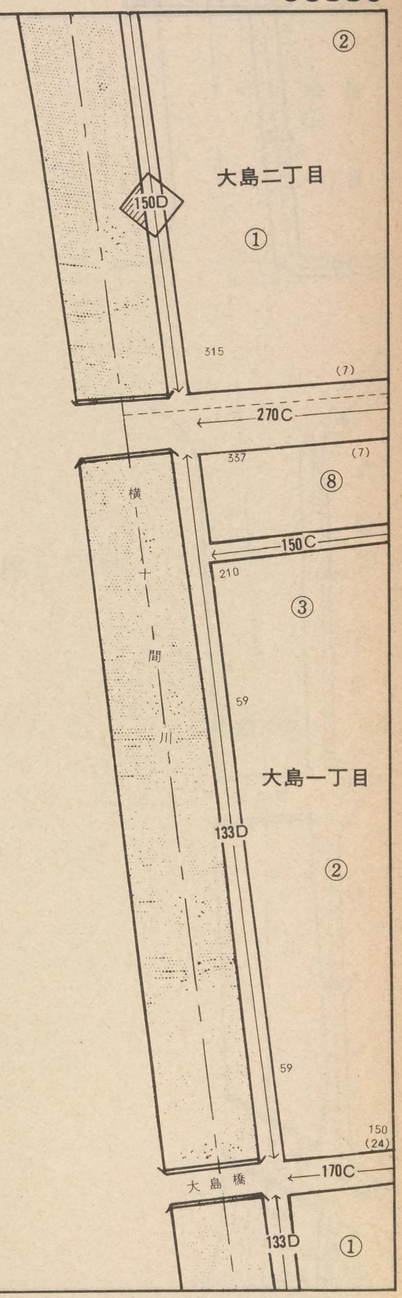
江東東

38006

深川毛利町

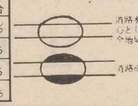
江東西署管内

猿江町二丁目

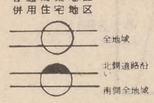


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

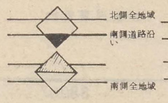
繁華街・高度商業地区



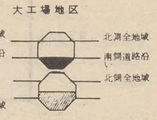
普通商業地区 併用住宅地区



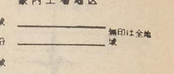
中小工場地区



大工場地区



普通住宅地区 家内工場地区

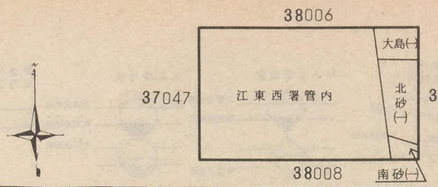


38007

深川猿江町二丁目

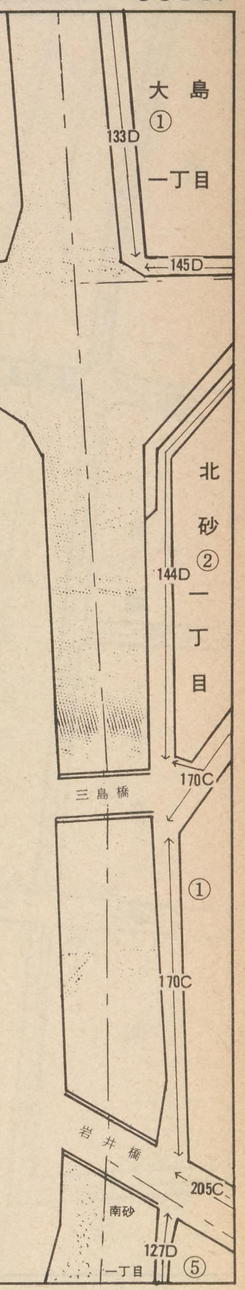
深川扇橋二丁目

深川千田町



江東東

38007



江東西署管内

深川扇橋三丁目

深川海辺町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

38008

深川千田町

38007

37048 江東西署管内 38017

南砂(一)

38009

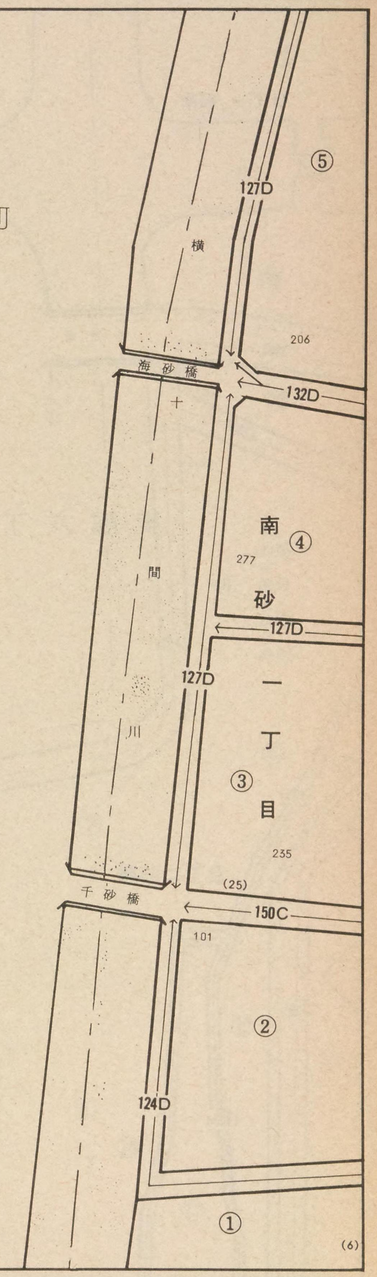
江東東

38008

深川海辺町

江東西署管内

深川千石町二丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38009

東陽六丁目

38008

37049 江東西署管内 38018

(一) 南砂 (二)

38010

江東東 38009

深川千石町二丁目

江東西署管内

東陽七丁目

東陽四丁目

南砂一丁目
1011
①
水門
30
1014
豊砂橋
180C
144D
1032
29
144D
1032
1358
昭和深川工場
株式会社
8
150C
15
9
13
145D
7
南砂二丁目
3
15
200C
143D
12
155C
ガードレール
3
6
143D
10
3
11

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心としその両側地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

38010

38009

37050 江東西署管内 38019

南砂(二)

新砂(一)

江東東

38010

東陽四丁目

江東西署管内

東陽二丁目

15 ⑥ ⑩ ⑪ 143D

200C

川崎工機 東京事務所(KK)

3 ③

南砂

155C

⑤ ④

竹中技術研究所

二丁目

200C

川崎重工

永代通り 280C

①

185C 4

170D 2

新砂一丁目

170C ① ②

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

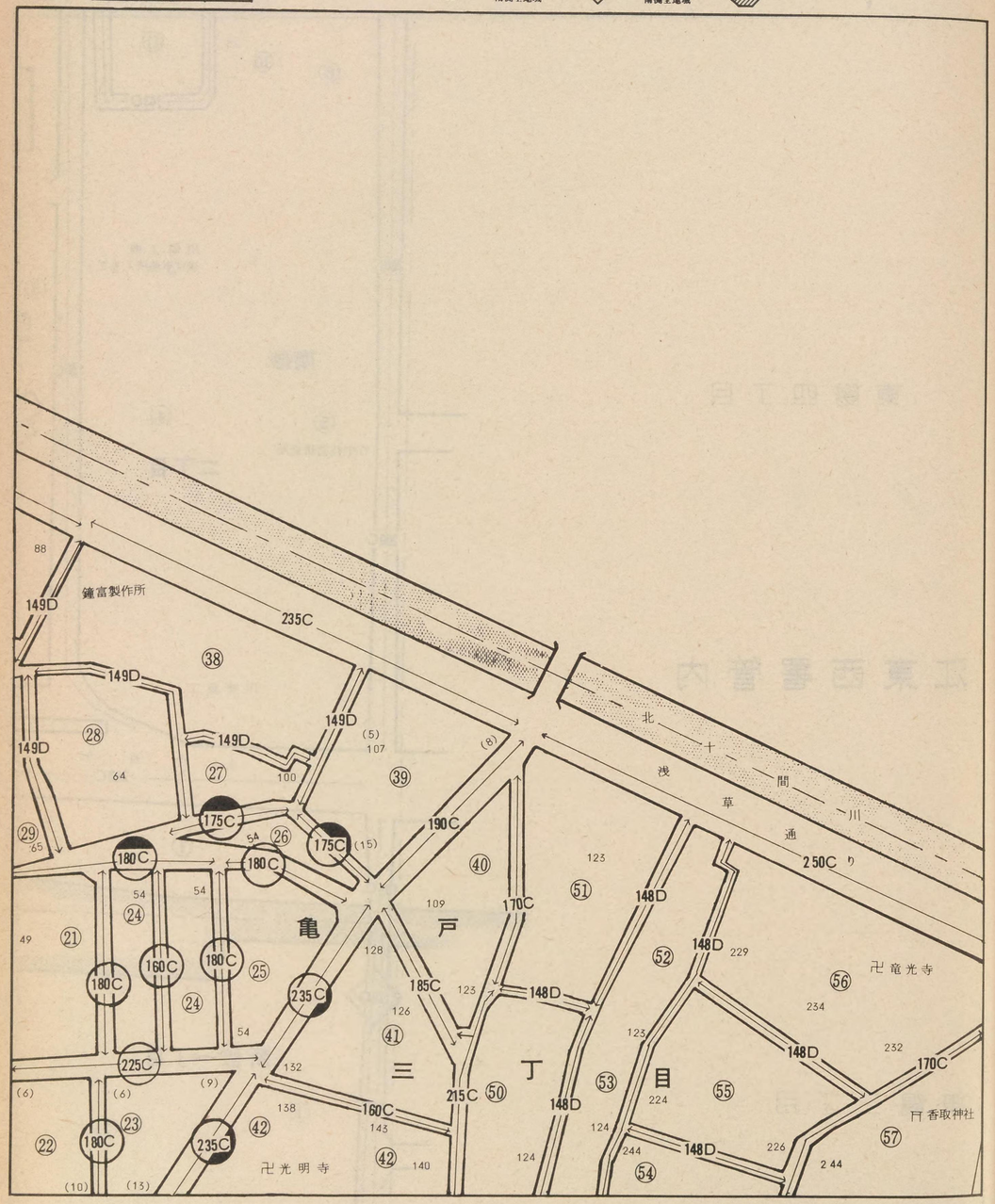
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

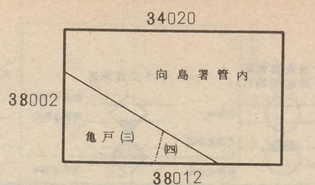
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38011



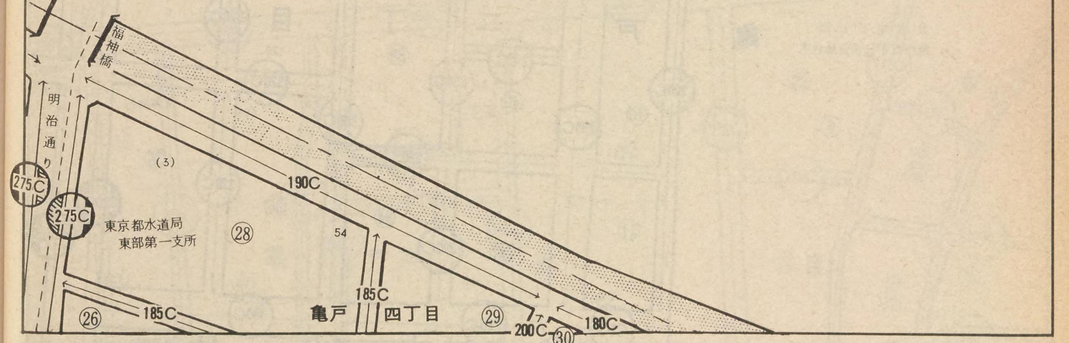


江東東

38011

向島署管内

立花一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

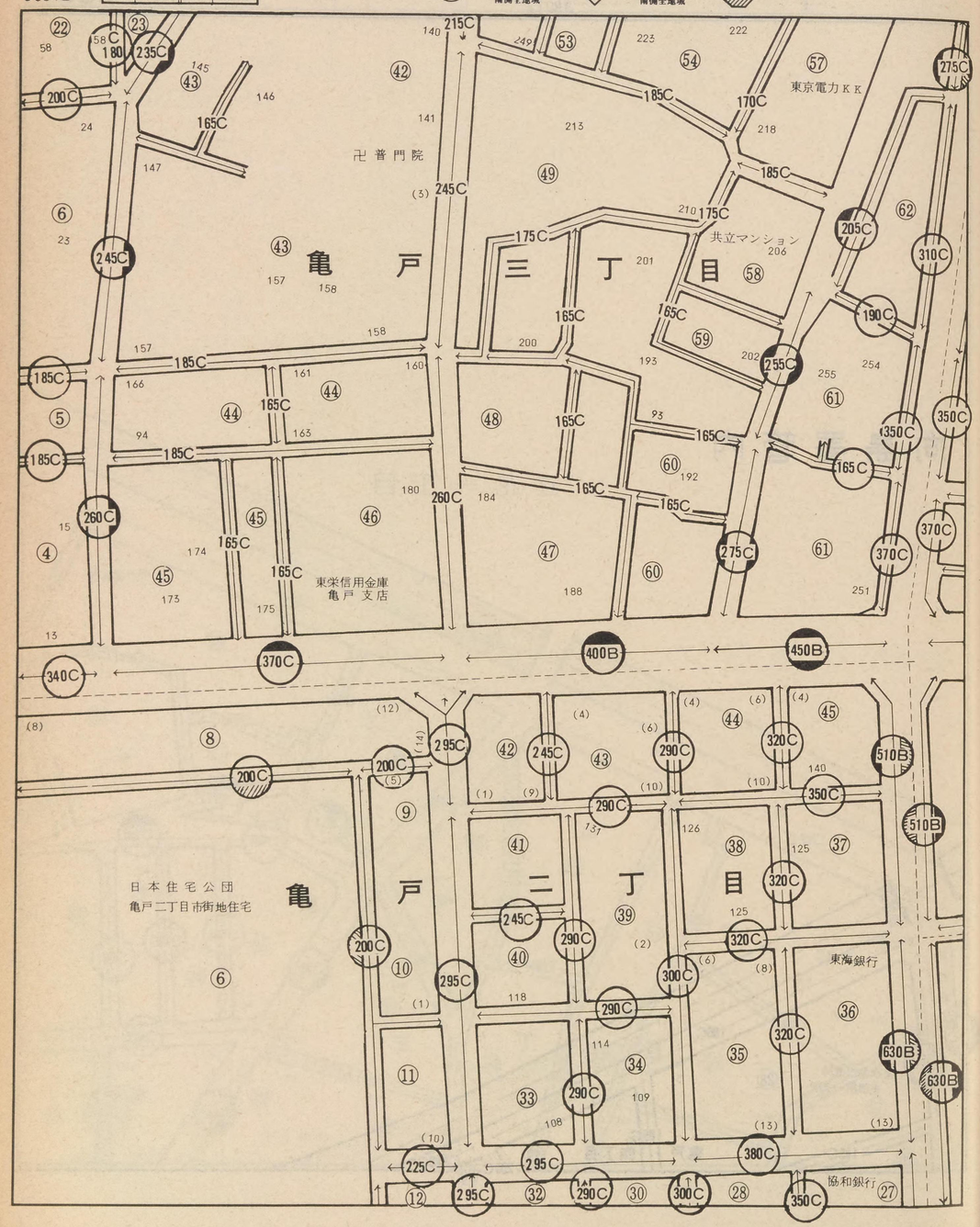
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

38012



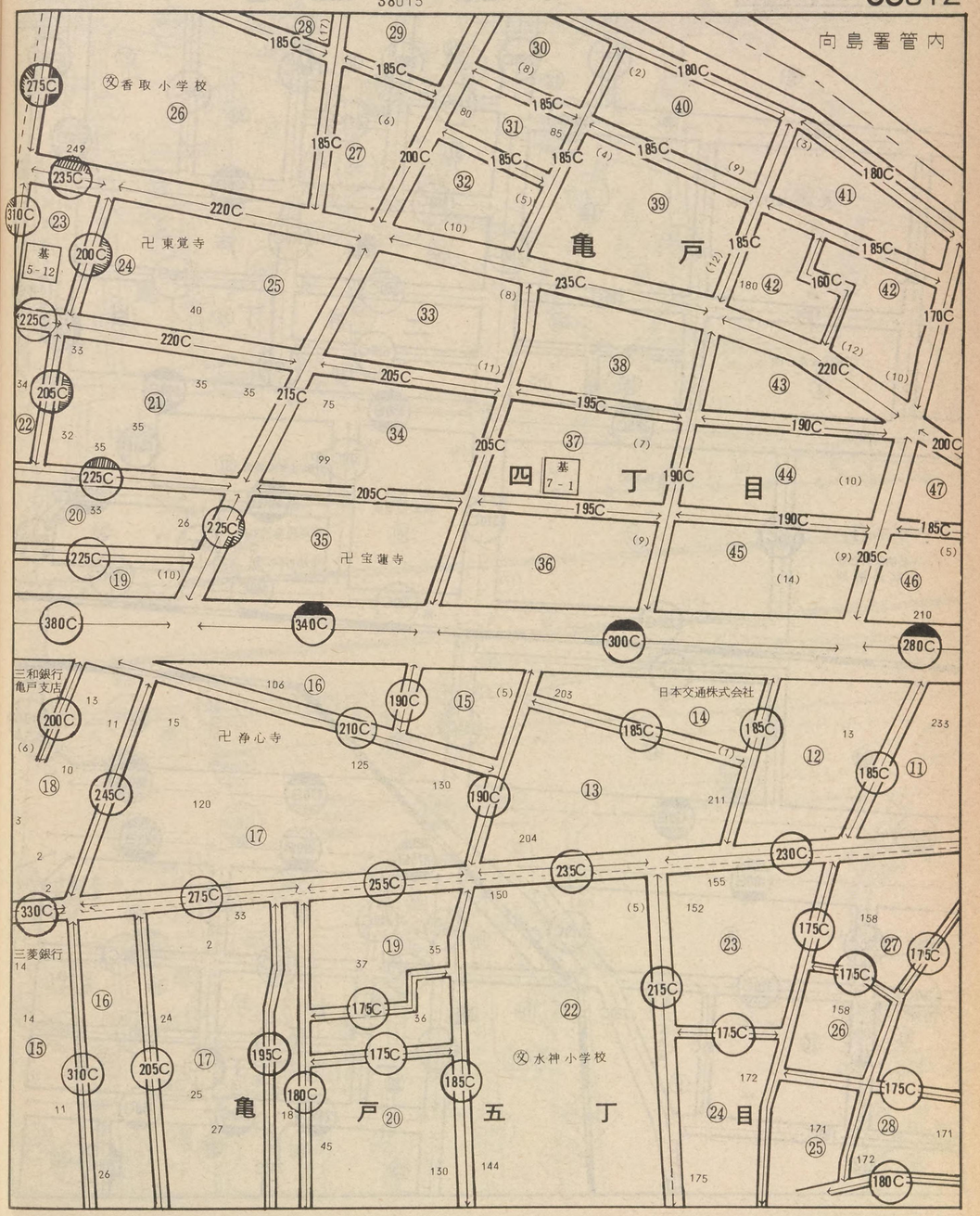
38011

38003　亀戸 (二)(四)(一)(五)　38023

38013

向島署管内

江東東　38012



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38013

38012
38004
38024
38014
江東東
38013

亀戸二丁目
亀戸五丁目
亀戸一丁目
亀戸六丁目

第一亀戸小学校
江東区文泉公園
江東東税務署
亀戸公共職業安定所
亀戸労働基準監督署
東京都亀戸労政事務所
東部労政会館
シェル石油株式会社東京油槽所
区立亀戸西公園
大豊ソバ店
富士銀行亀戸支店
第一銀行亀戸支店
住友銀行亀戸支店
日本信託銀行亀戸支店
日本勧業銀行亀戸支店
玉川ビル
東邦生命
佐野ビル
伊東
第二精工舎
江東区亀戸公園
第二亀戸小学校
明治通り
総武本線
東武電鉄亀戸線
東武電鉄かめいど
亀戸駅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38014

江東区立第三亀戸中学校

亀戸一丁目

竪川第三公園

大島

日本化工油株式会社

二丁目

基 7-2

貨物線

戸愛宕神社

38013

38005

38025

38015

江東東

38014

亀戸六丁目

株式会社第二精工舎

亀戸小学校

竪川第二公園

明治通り

竪川

五之橋

城東電話局

大島

東京電力株式会社大島変電所

高砂鉄工株式会社大島工場

三丁目

都立城東高校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

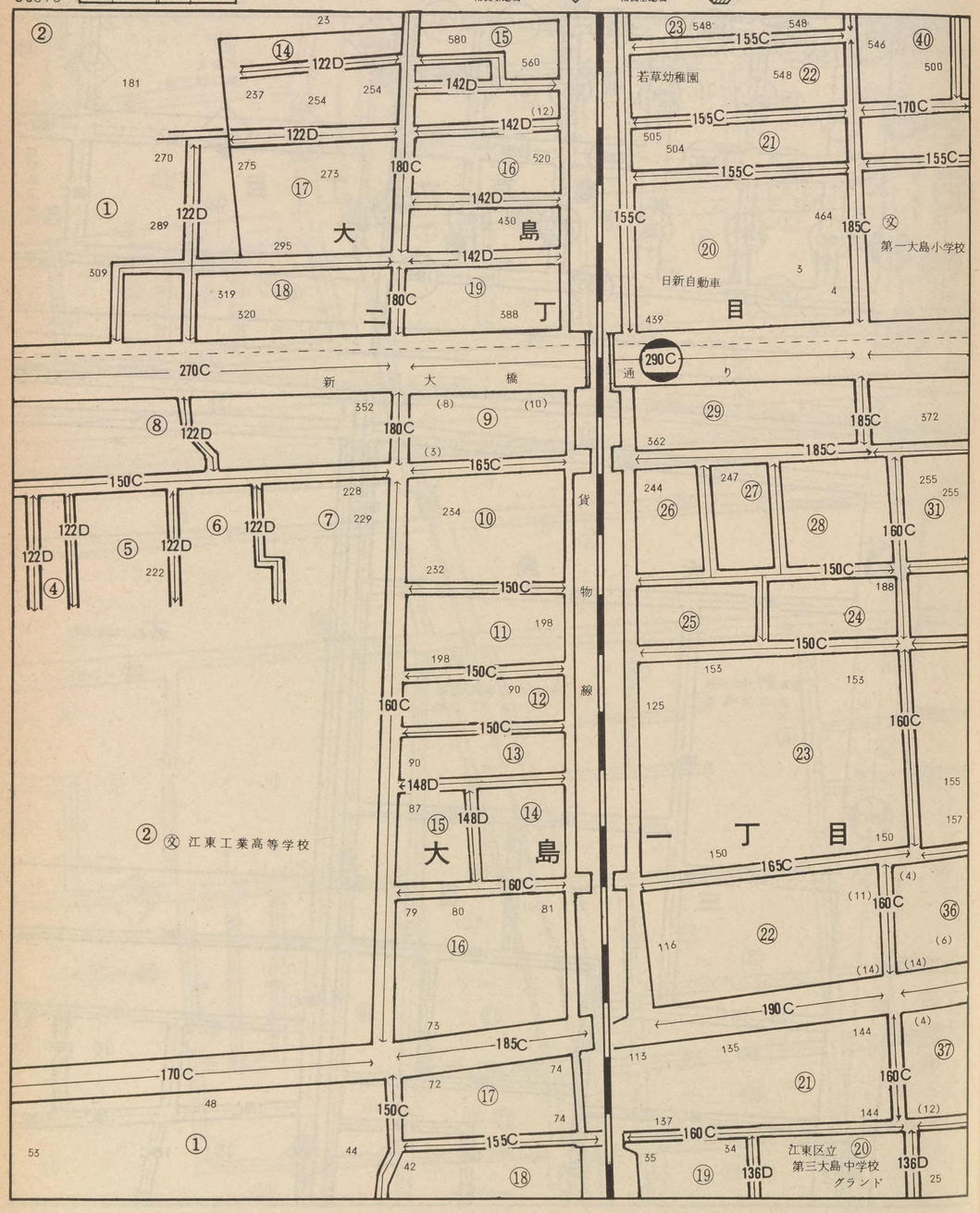
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38015



38014
38006
38026
38016

江東東

38015

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38016

大島一丁目

東京亜鉛鍍金株式会社

北砂一丁目

東京亜鉛鍍金ＫＫ

日清食品東京営業所ＫＫ

第三大島中学校

真砂橋

貨物線

北砂二丁目

38015

38007

38027

38017

江東東

38016

日本製粉株式会社東京工場

日曹製鋼株式会社

大島四丁目

小名木川

進開橋

明治通り

東洋燃料ＫＫ

京義倉庫ＫＫ

東和鉄業ＫＫ

京義倉庫ＫＫ

東京銭屋

北砂三丁目

小名木川駅

日本通運株式会社

東京機械ＫＫ

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

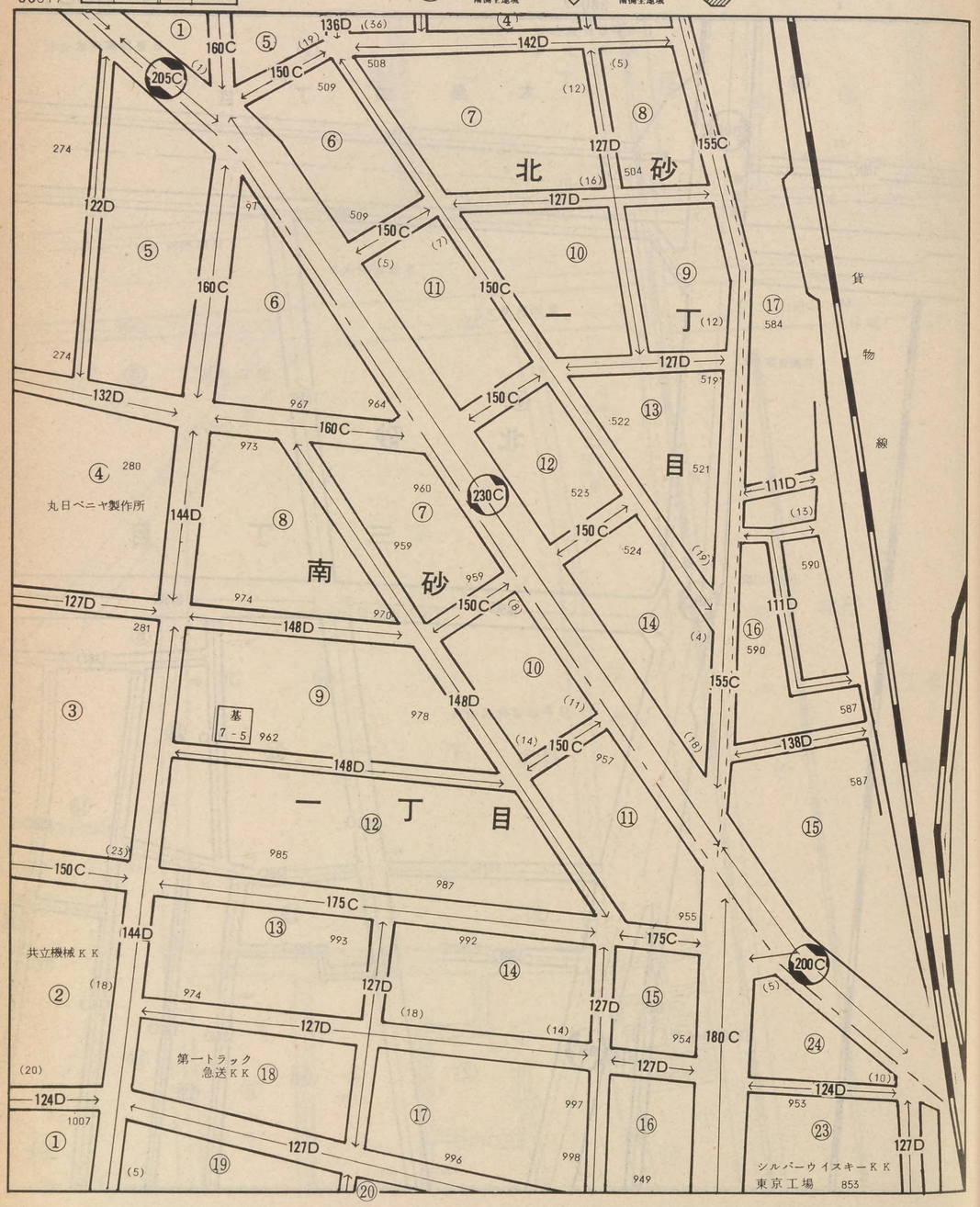
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

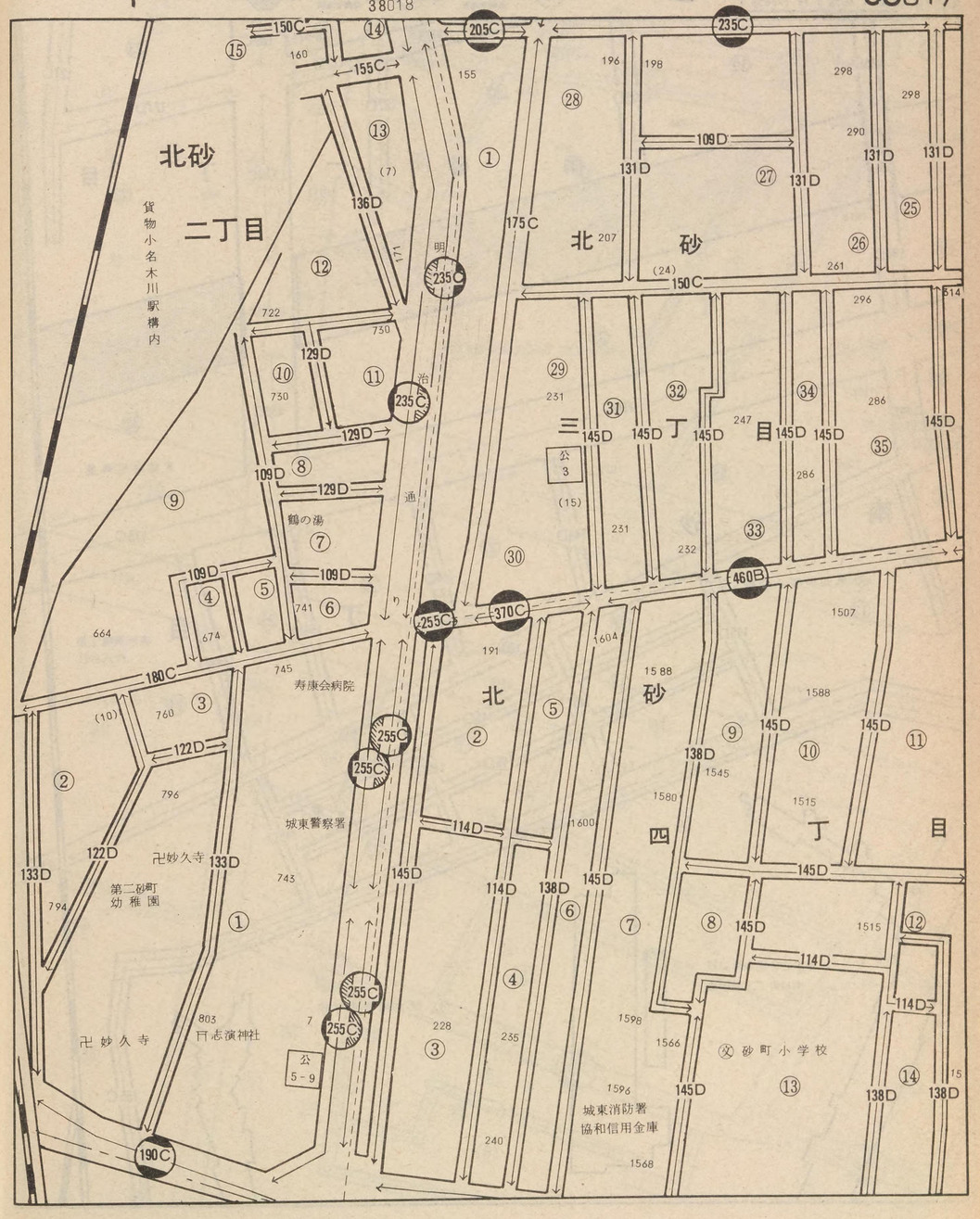
38017



38016
38008
南砂(一)
(一)
北
(二)
砂
(三)
(四)
38028
38018

江東東

38017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

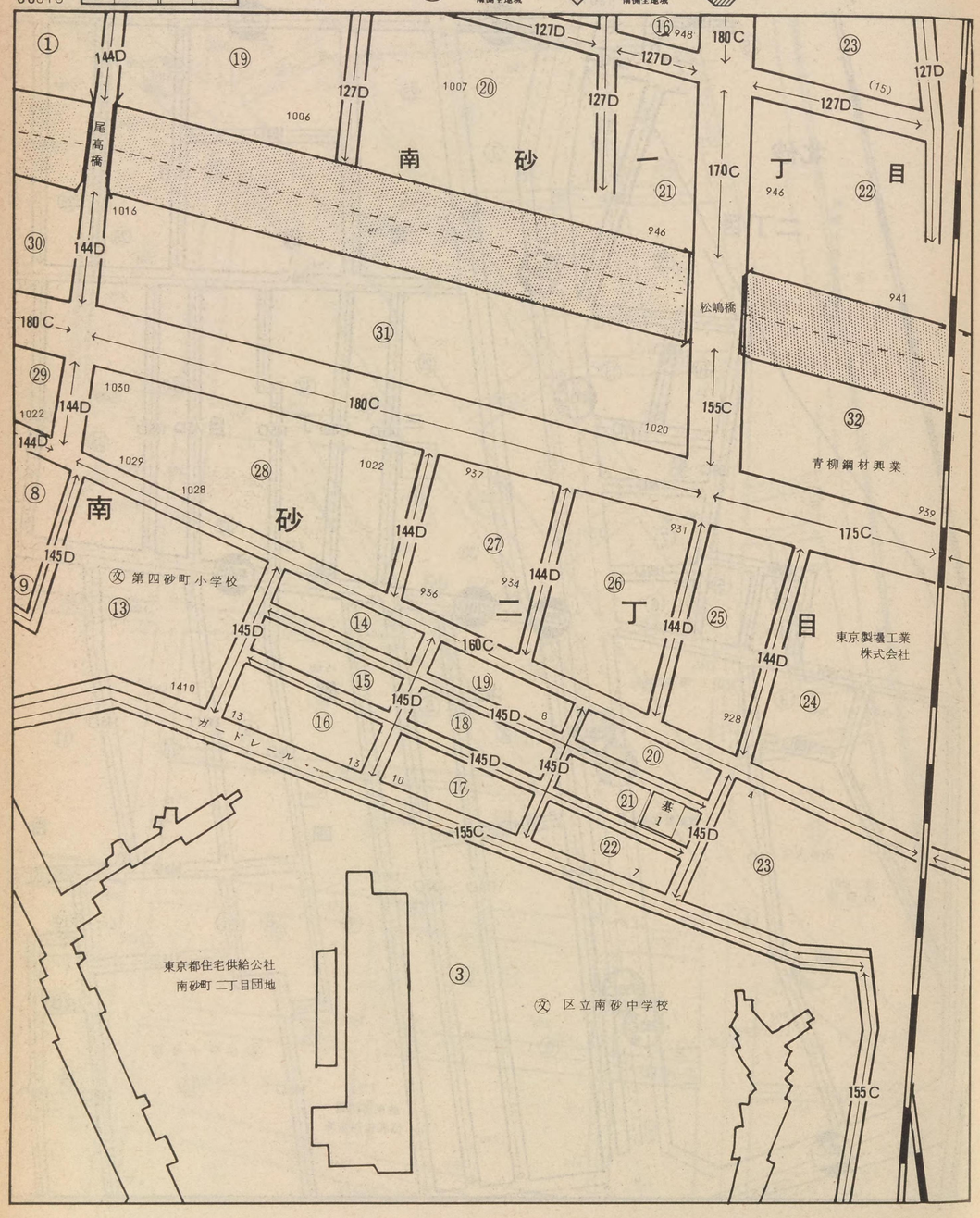
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

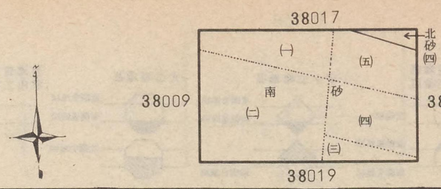
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

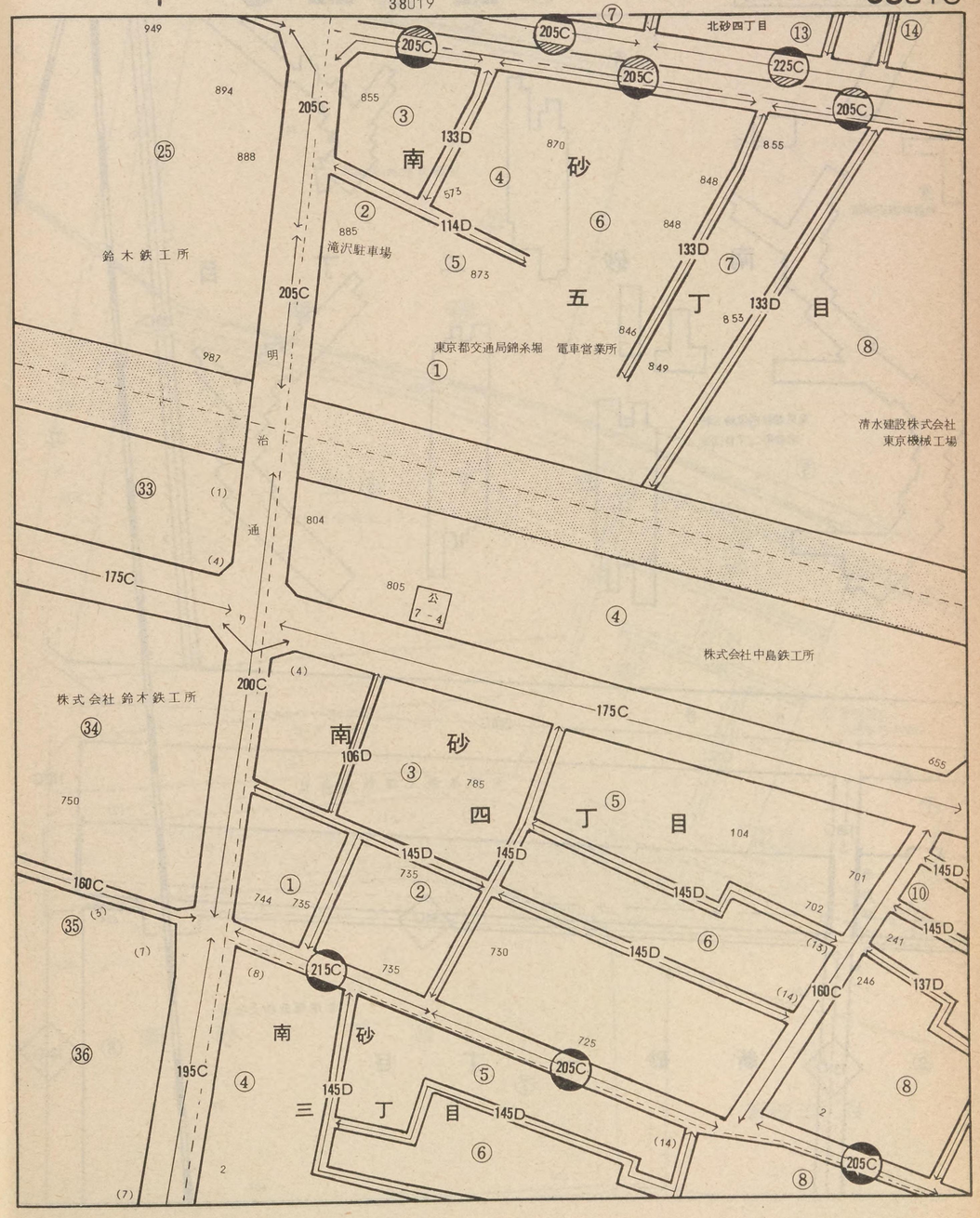
38018





江東東

38018



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38019

南砂町西小学校

南　砂　二　丁　目

東京都住宅供給公社
南砂町二丁目団地

永　代　通　り

260C

津覇車輌工業株式会社

145D

酒井橋

94D

松尾橋染株式会社

新　砂　一　丁　目

131D

155C

170C

134D

38018

38010

38030

38020

江東東

38019

共同倉庫株式会社

南砂町グリーンハイツ

南　砂

145D

明治通り

195C

三　丁　目

砂町都営第二住宅

147D

138D

155C

都営南砂アパート

江東区立
第三砂町中学校

地下鉄
南砂町駅入口

日曹橋

洲崎川

新　砂　二　丁　目

新砂三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38020

藤倉運輸株式会社
藤倉電線株式会社

日本鉄塔工業KK

松尾橋梁株式会社

日本鉄塔工業㈱

新　砂

中央圧延株式会社

西濃運輸
砂町営業所

一　丁　目

東京コンクリート運輸ＫＫ

石川島造船化工機

113D　118D　99D　134D　90D　106D

624　342　264　263　625　(9)　(5)　(12)　(18)　(26)　(27)　(43)

①　②　③　④　⑤　⑥　⑦　⑧　⑨　⑩

38019

(一)　新　(二)　砂　(三)　38031

38021

江東東

38020

株式会社　宮地鉄工所

大有商事ＫＫ
砂町工場

新　砂

二　丁　目

石川島造船化工機株式会社

113D　102D

625　3649　3684　(20)　(43)　2470　2941

①　②　③

三　丁　目

西製鋼株式会社

東京湾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38021

④ 625 貨物線 79D 625 625 85D 627 ⑪ 新砂 790 630 一丁目 ⑫ 630 630

625 石川島造船 ③ 新砂 二丁目 基 9-1 106D ④ 632 大和鋼帯㈱ 632 77D 630

38020

(一) 新砂 (二) (三) 38032

38022

江東東 38021

化工株式会社 ③ 新砂 二丁目 ④ 大成建設資材センター ④ 77D 77D 632

(5) 新砂三丁目 ⑪

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38022

大経鋼管KK
南砂町工場

630

⑫

106D

92D

92D

新　砂

97D

基
9-1

三井木材建材

631

631

631

一　⑬　丁　目

631

92D

(23)

631

38021

(一) 新 (二) 砂 (三) 38033

江東東

38022

④

住友商事
東京支所
砂町倉庫

92D

632

632

⑤

⑤

新　砂

二　丁　目

(22)

新砂三丁目

⑪

(31)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38023

立花一丁目

向島署管内

立花三丁目

東武鉄道

北十間川

小原橋

新小原橋

221 卍常光寺 ㊽ 221 ㊿ 亀戸 ㊿ 亀戸 ㊿ 亀戸

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38024

亀戸五丁目
亀戸六丁目
亀戸七丁目
亀戸八丁目
亀戸九丁目
亀戸
亀戸東公園
亀戸少年野球場
小椋商店
第二亀戸小学校
都営亀戸七丁目住宅
東京トヨペット 亀戸中古車センター
東京トヨペット 株式会社
遊園地
総武線
亀戸線
環状七号
基 5-2

38023
38013
38035
38025

江東東 38024

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

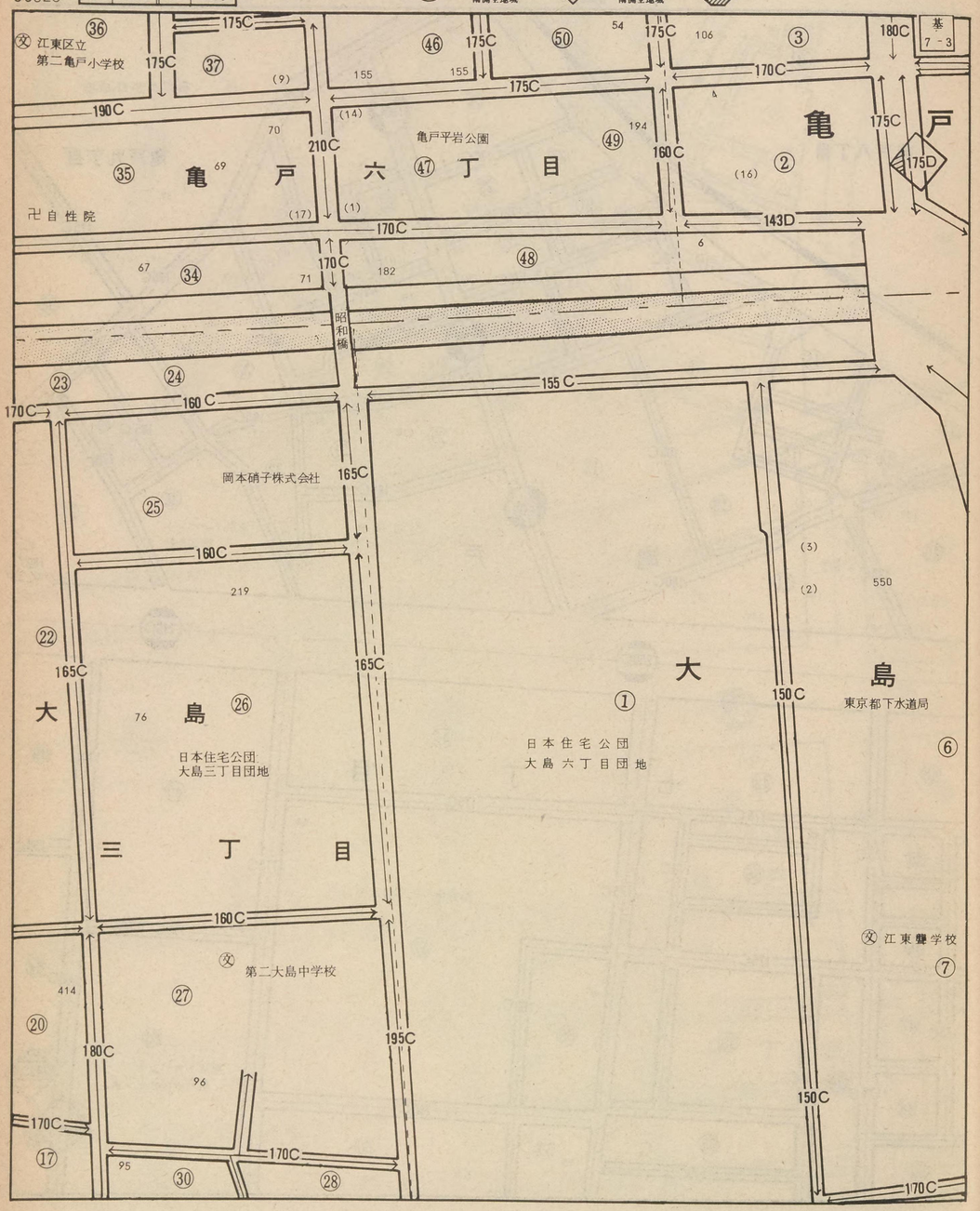
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

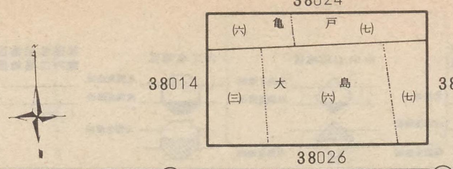
普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

38025



38024

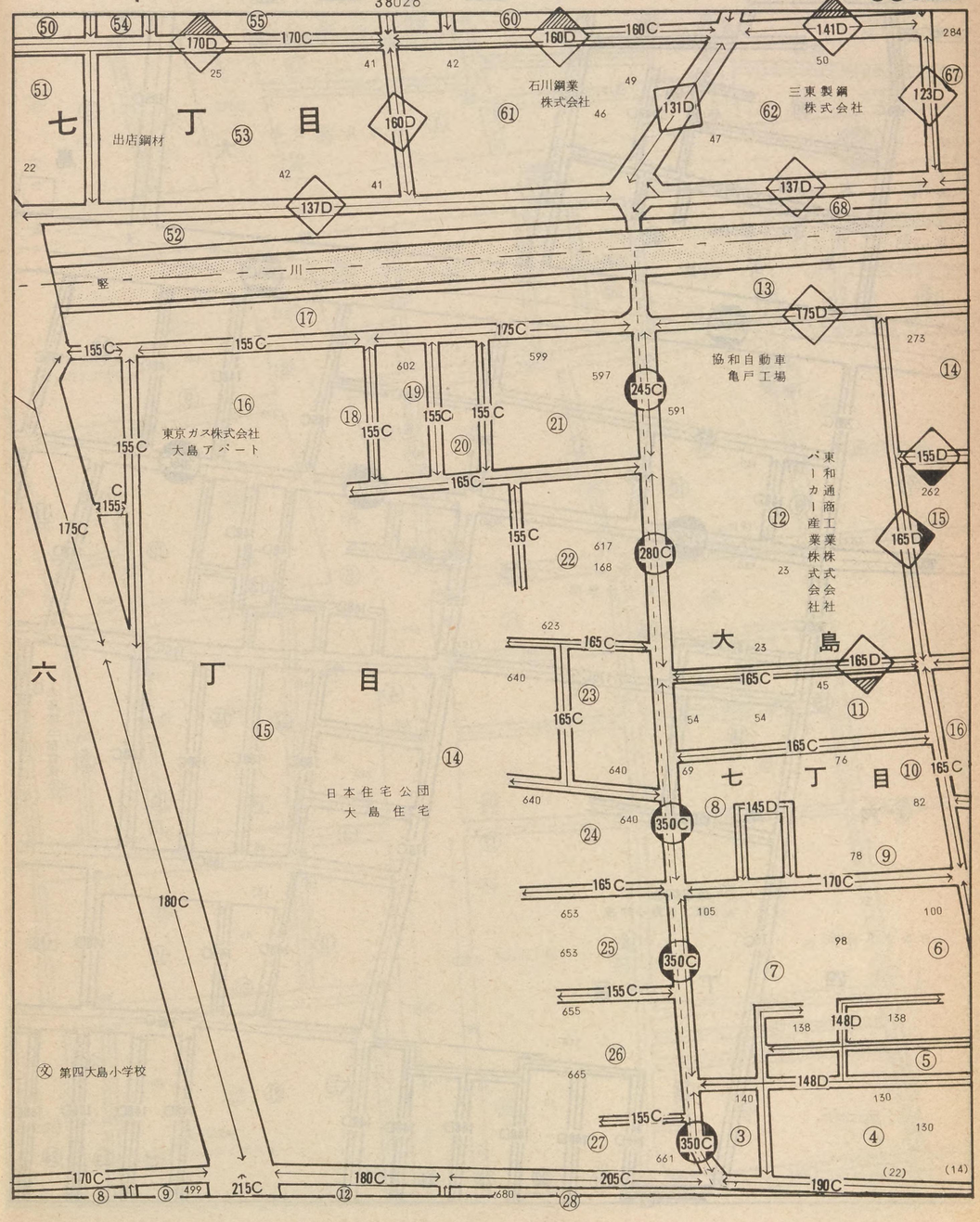
38014 38036



江東東

38025

38026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38026

160C 148D 28 180C 30 29 175 195C (3) 148D 1 日本住宅公団 大島 8 公5-6
交 江東区立第二大島小学校 16 大島 109 148D 31 亀出神社 32 171 三丁目 380 通り 橋 大新
450 (18) 350C 350C 471 157 158 415 7 8 428 148D 9 148D 10 165C
200C 165C 165C 165C 200C 6 415 423 11 143 (4) 140 165C 205C 215C
7 9 148D 10 (10) 215C 380 (17) 11
(11) (9) 350 (6) (5) 148D 148D 148D 12 148D
200C 富士幼稚園 12 195C 148D 5 13 422
200C 13 379 (10) 175C
142D 14 43 175C 4 45 45 大島第七都営住宅 160C
15 16 268 14 15 45 17
① 大島 142D 260 160C 160C 160C 160C 16
3 45 45 155C
175C 17 (8) (5)
交 江東区立第二大島小学校 2 148D 45 148D 148D 19 148D 18
日本住宅公団 175C 18 20 45
四丁目 318 282 155C
19 10 10 10 21 1 21 45 45
148D 148D 148D 148D 148D 148D 148D 148D 148D 148D
13 10 10 22 23 24 25 22 23 24
20

38025
(三) (六) (七)
38015 大島 (四) (五) 38037 (八)
38027

江東東 38026

672 148D 12 28 148D 29 330C 522 大島 2
11 673 148D 148D 165C 148D 1 七丁目
8 170C 9 215C 10 705 30 (1)
六丁目 457 4 700 320C
330C 5
165C
4 475 6
35 45 175C 46 47 148D 7
34 750 148D 750 720 180C
215C (2) (14) 8
東京電力株式会社 小名木川変電所 200C 500 255C
200C 500 3
36 大島八丁目
148D 143D 48 10
33 32 149D 448
165C 44 490
大島 165C
148D 165C 49 434 11
438 165C 82 43 2
149D 149D
37 42 82 50 195C 165C
160C 160C 31 160C 149D 149D
160C 30 82 82
29 195C 51 429
五丁目 41 82
155C 175C 12
38 52
28 148D 交 江東区立大島南小学校
148D 82
160C 大島五丁目アパート 40 82 175C 1
149D 148D
148D
148D
160C 148D
26 62 39 53 城東保育園
148D 25 148D 148D 27 2 83
都営住宅 大島五丁目住宅 148D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

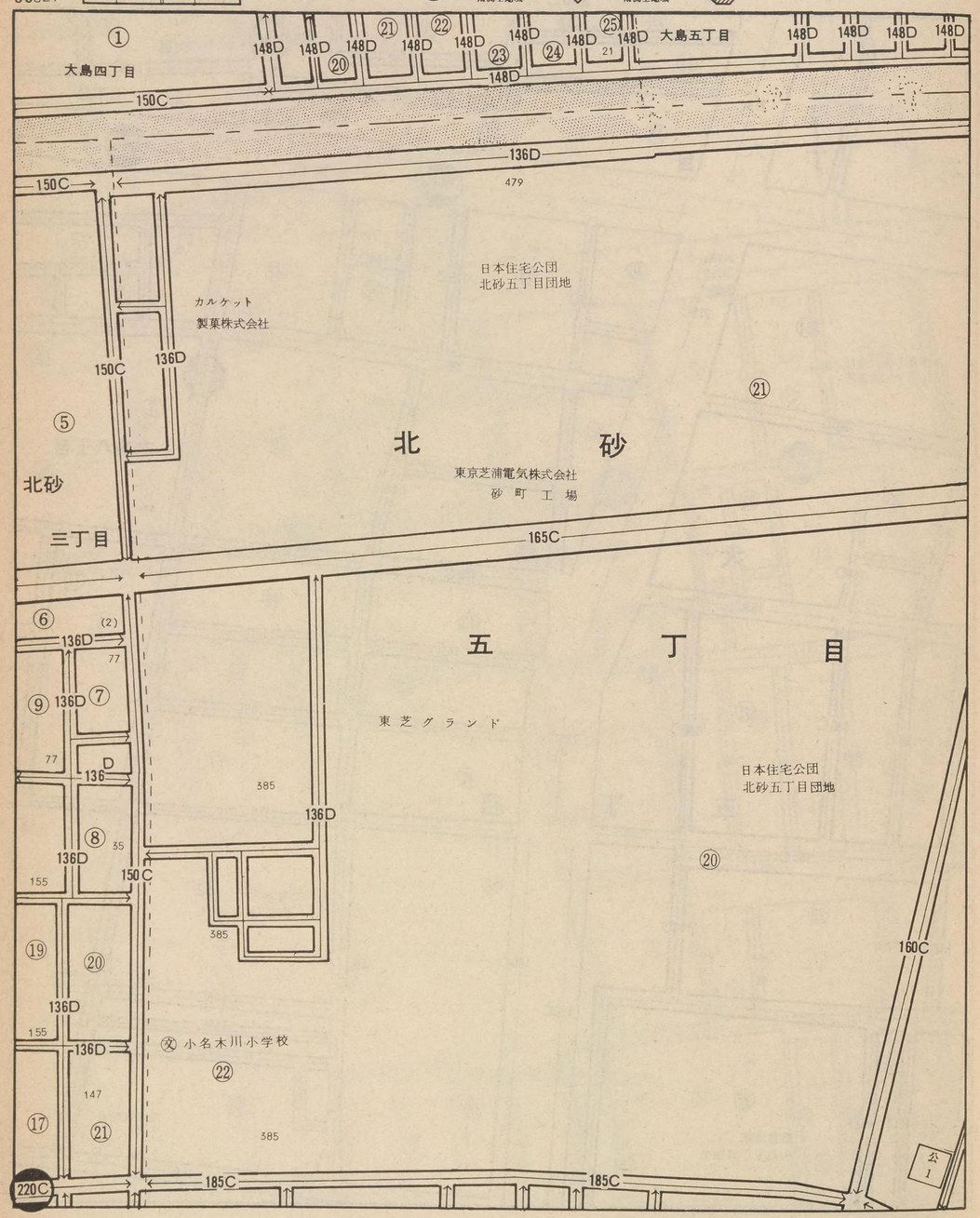
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

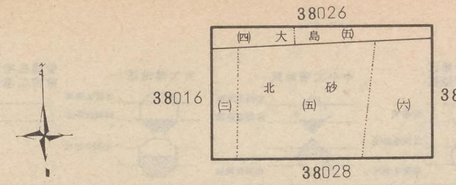
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38027

大島四丁目
大島五丁目
日本住宅公団
北砂五丁目団地
カルケット
製菓株式会社
北砂
三丁目
北砂
五丁目
東京芝浦電気株式会社
砂町工場
東芝グランド
日本住宅公団
北砂五丁目団地
(文) 小名木川小学校



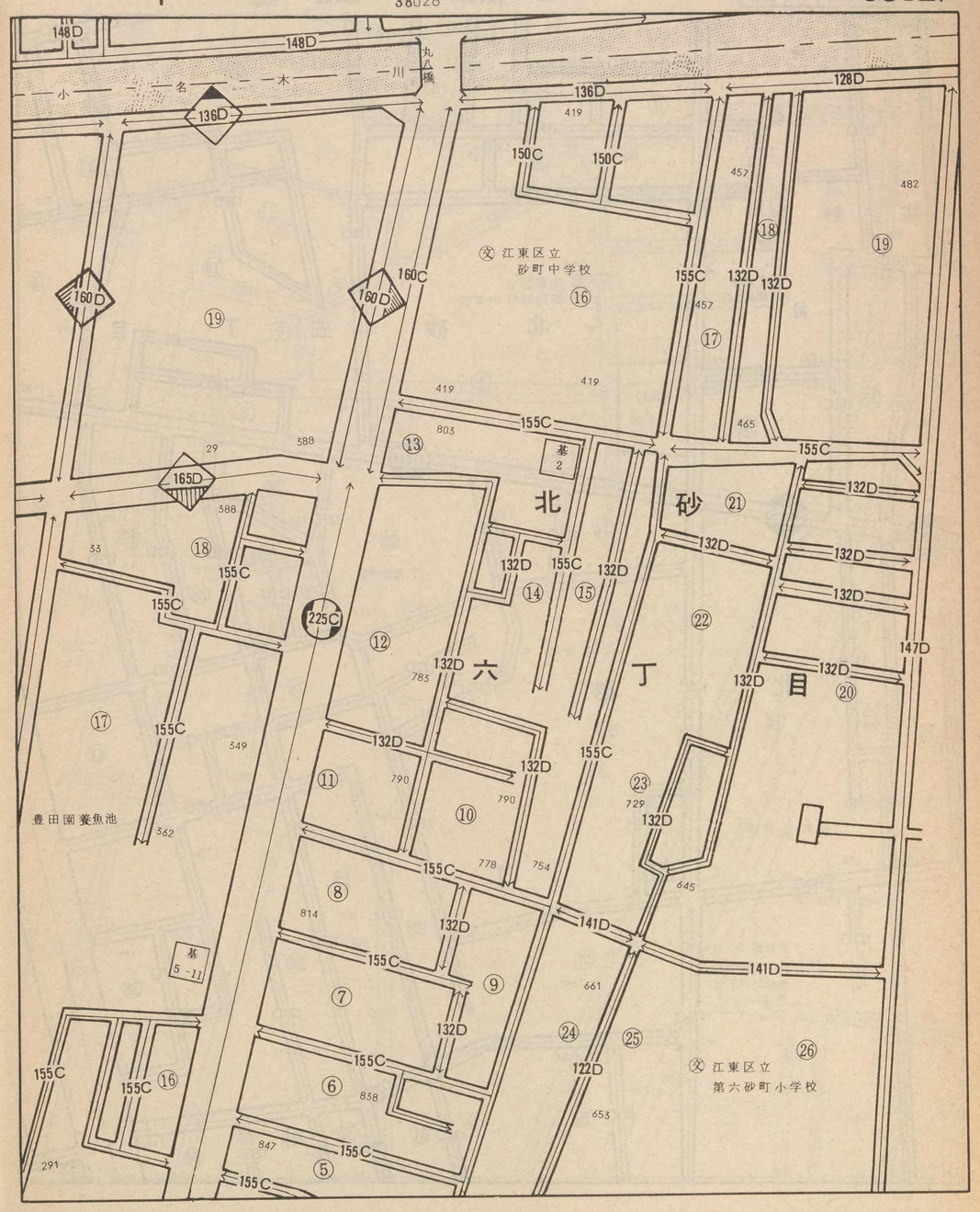
38026
38016
38038
38028



江東東

38027

小名木川
丸八橋
(文) 江東区立
砂町中学校
北砂
六丁目
(文) 江東区立
第六砂町小学校
豊田園養魚池



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

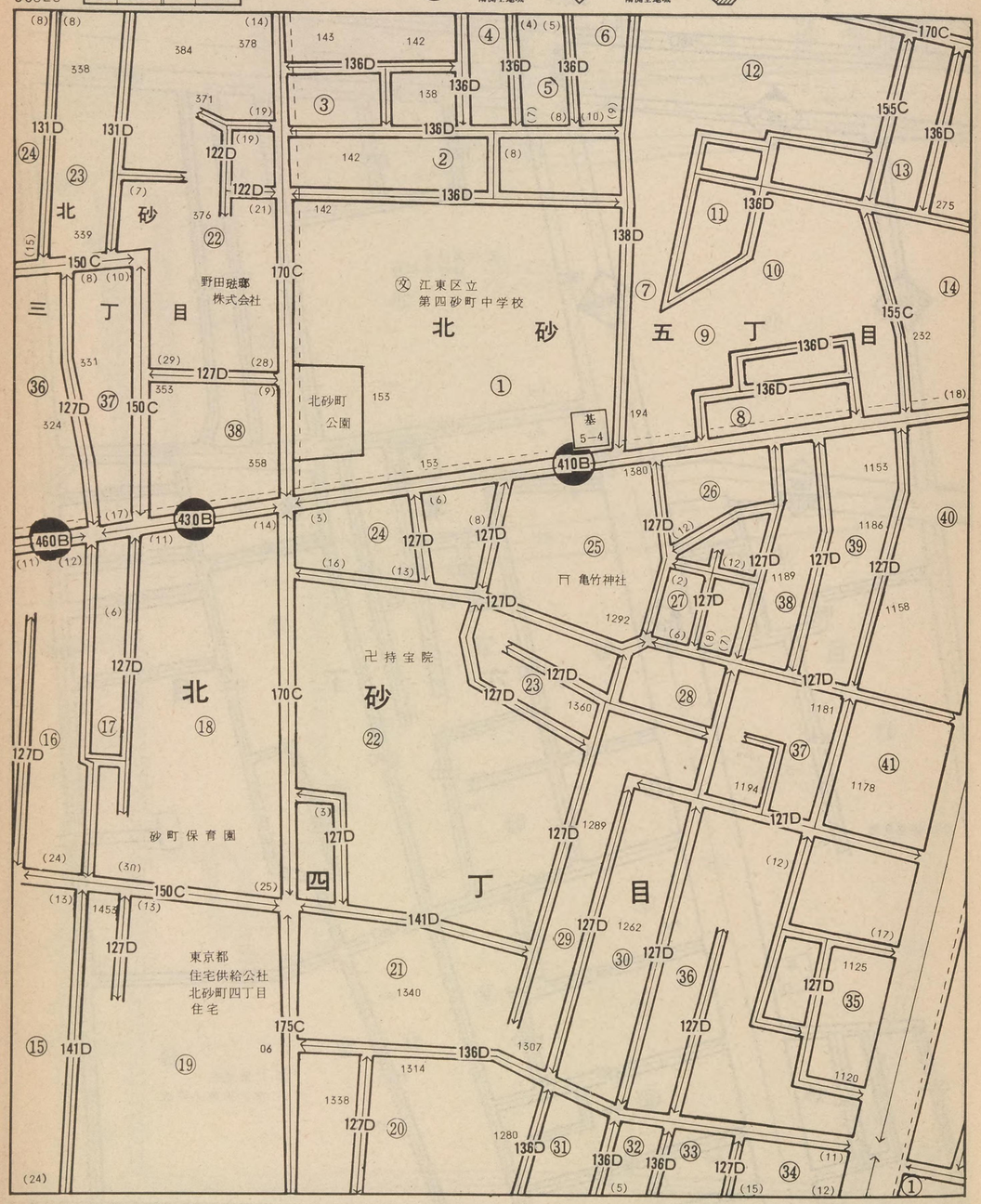
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

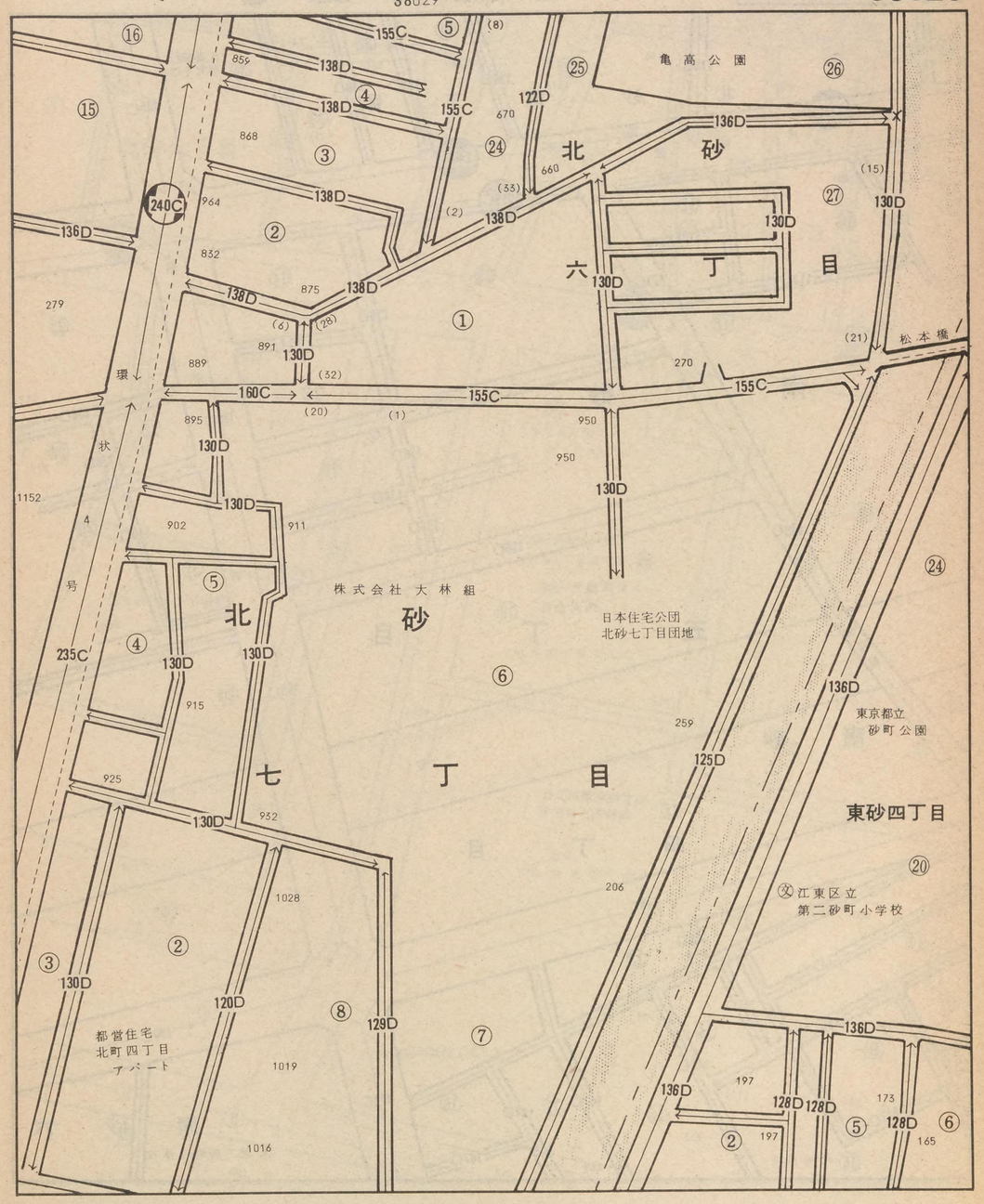
38028



38027
38017
38039
38029

江東東

38028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

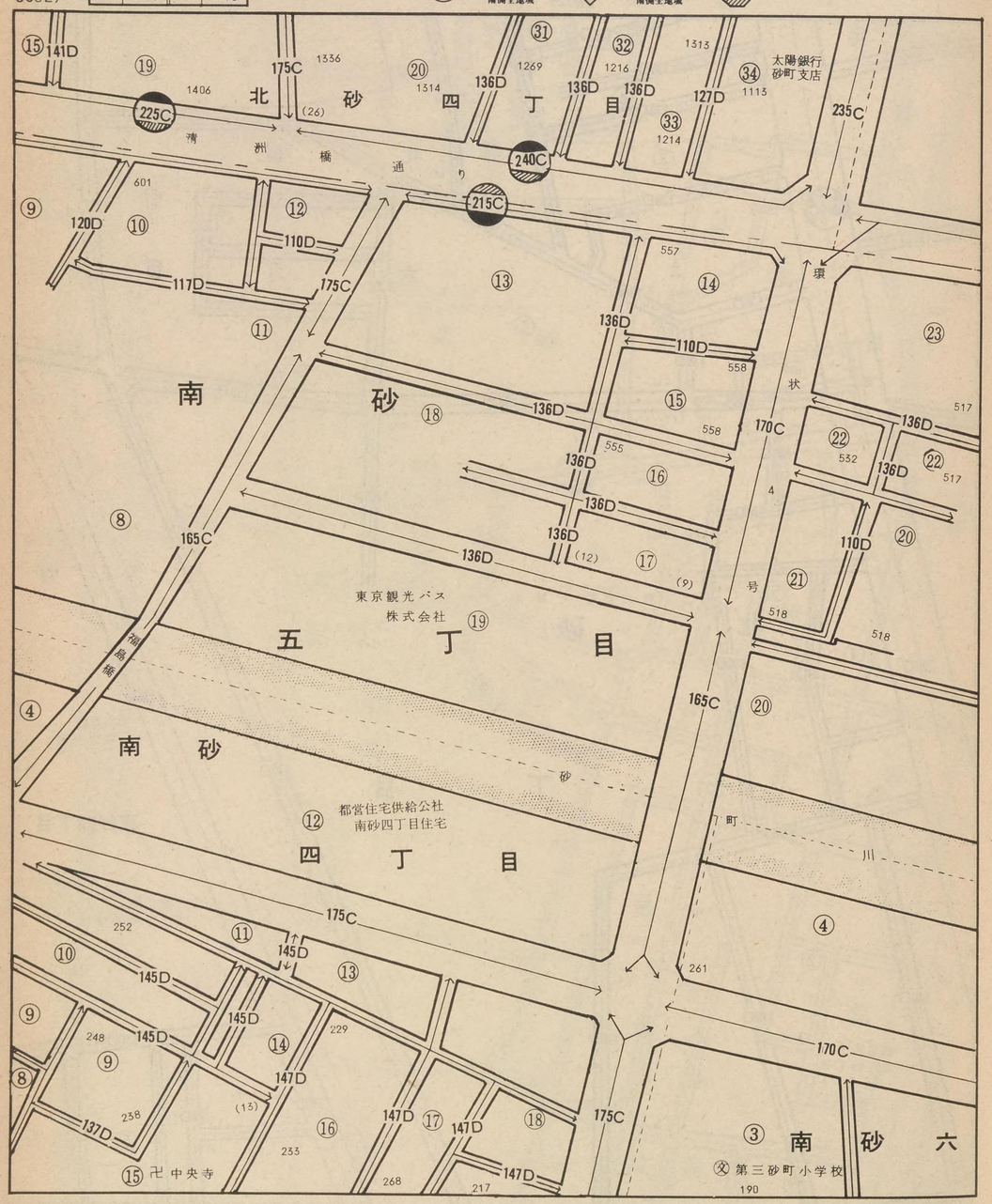
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

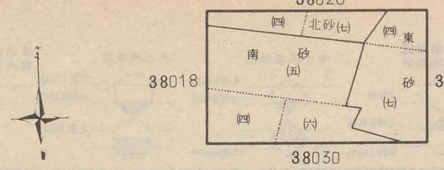
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38029

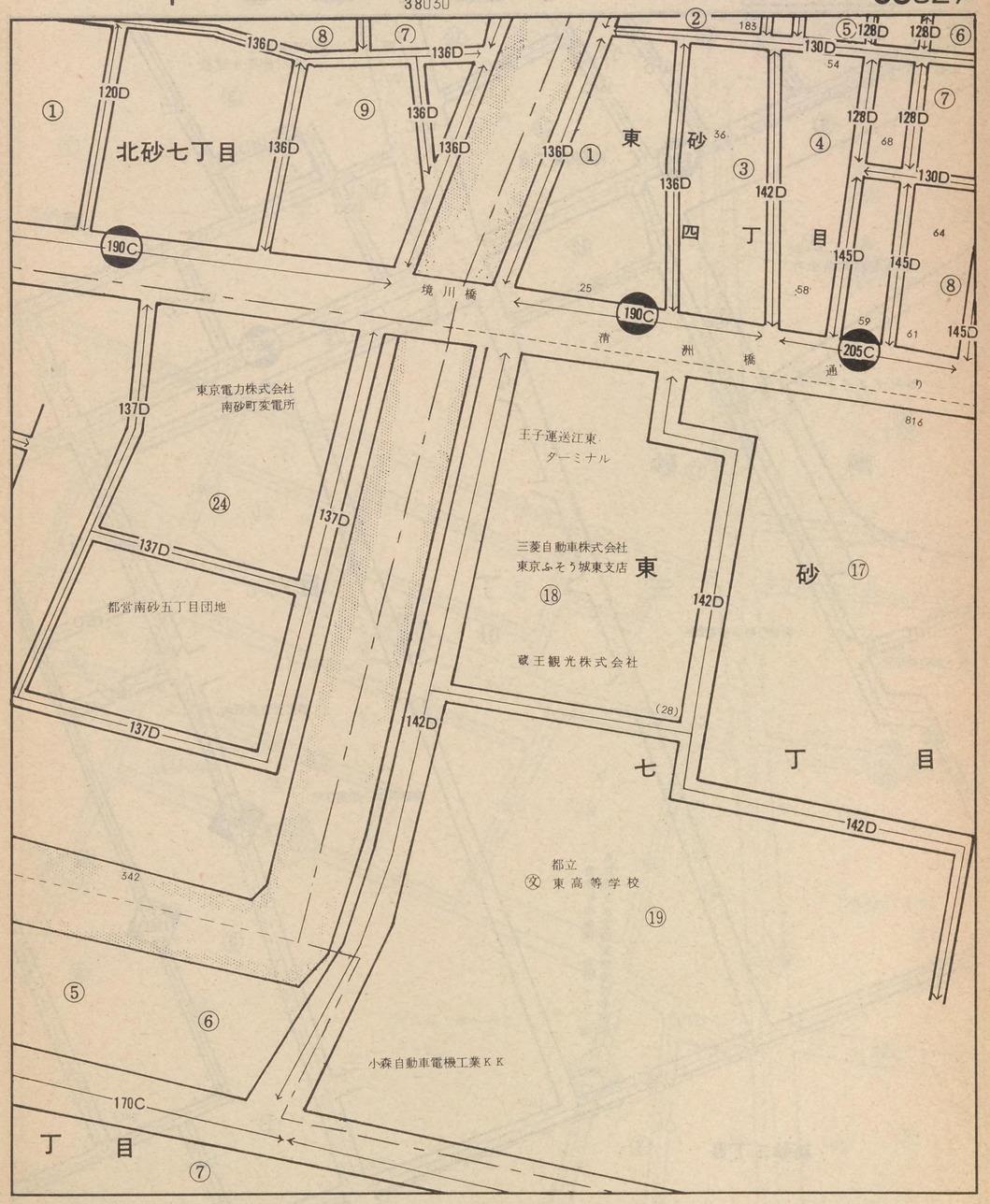


38028
38018
38040
38030



江東東

38029



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

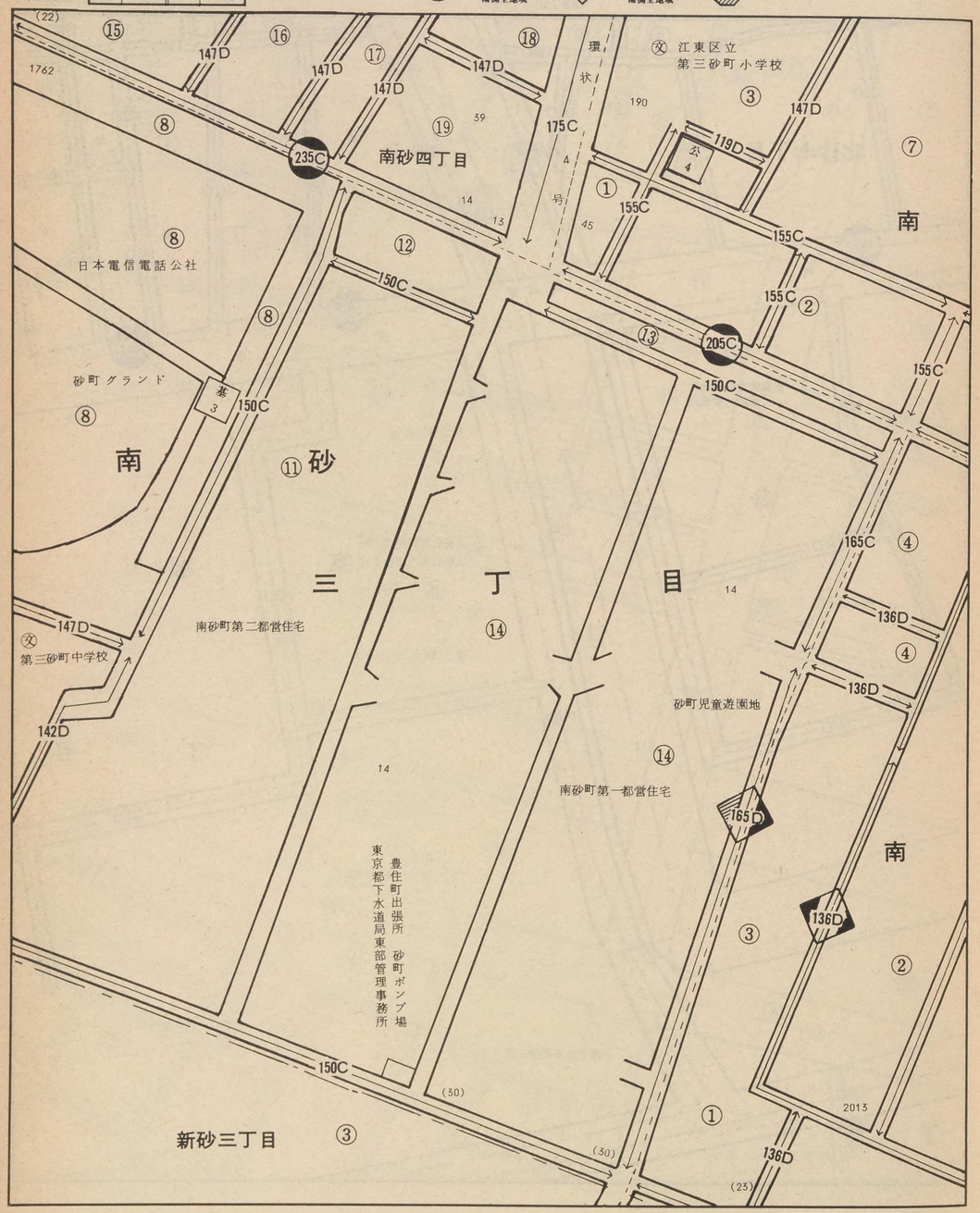
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

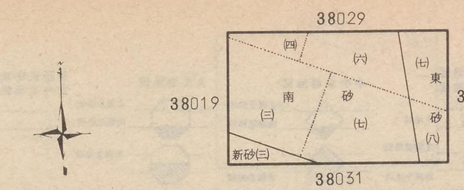
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

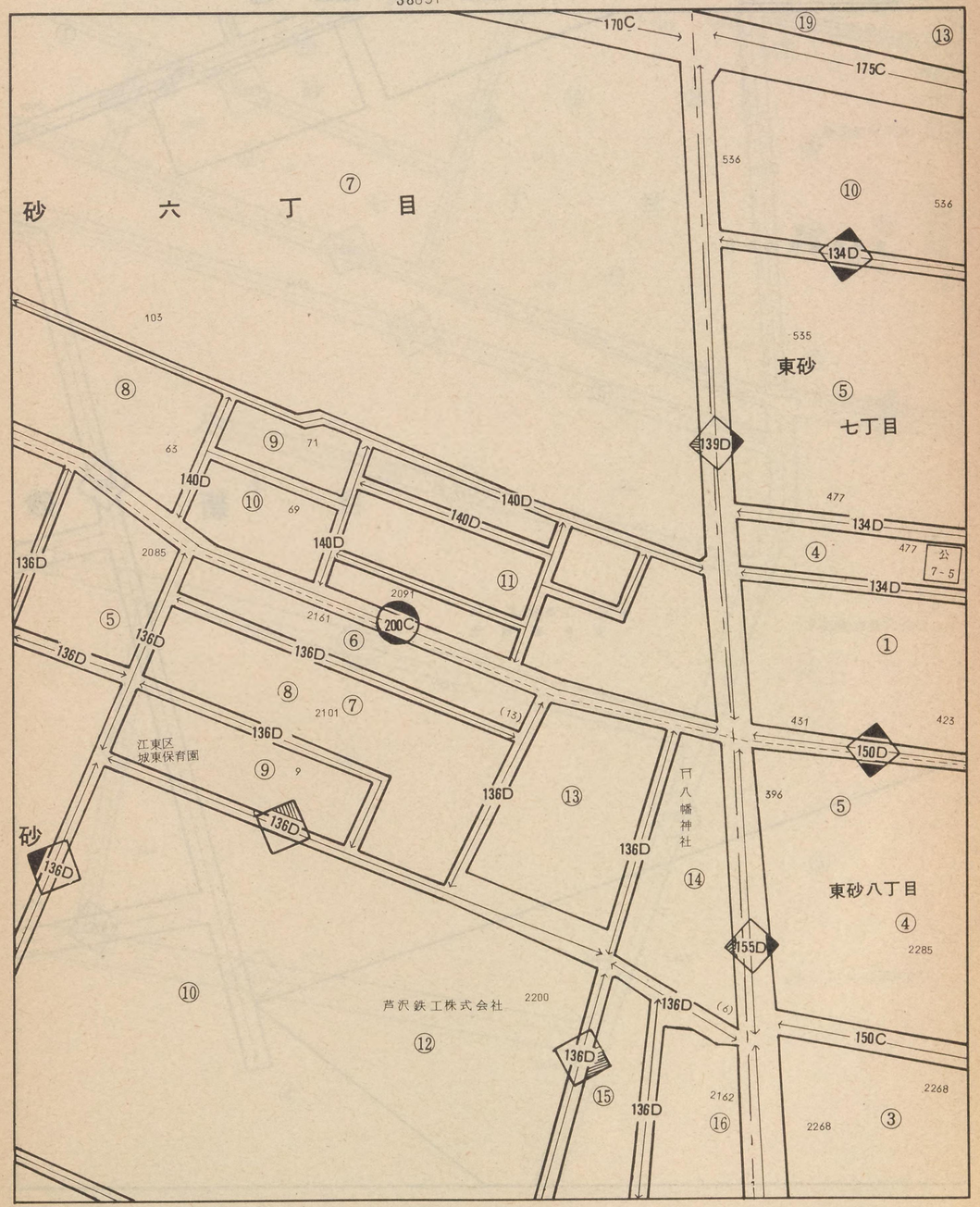
38030





江東東

38030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38031

宮地鉄鋼株式会社

新砂

トピー工業株式会社
東京製鋼所

38030
南砂(七)
東砂(八)
38020
新砂(三)
38042
38032

江東東

38031

南砂七丁目

都営砂町団地

東砂八丁目

江東区立第五砂町小学校

三丁目

那須電機株式会社

東京ハードボード株式会社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38032

東京湾

新砂

三丁目

87D

78D

(2)

(15)

(19)

⑨

⑩

⑪

基 9-3

38031

38021

新砂(三)

38043

38033

江東東

38032

87D

④

⑤

(15)

⑦

⑨

東京都下水道局砂町処理場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38033

78D

⑩

⑪

9

新　砂　三　丁　目

38032

38022　新　砂　(三)　38044

江　東　東

38033

9754

2473

⑨

⑦

⑧

東京湾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38034

平井一丁目

江戸川署管内

中川

135D

37

亀戸九丁目

株式会社田原製作所

170D

69

87

34

135D

114

36

33

135D

32

69

98

36009

38023

亀戸(九)

36009

38035

江東東

38034

逆井二丁目

逆井一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

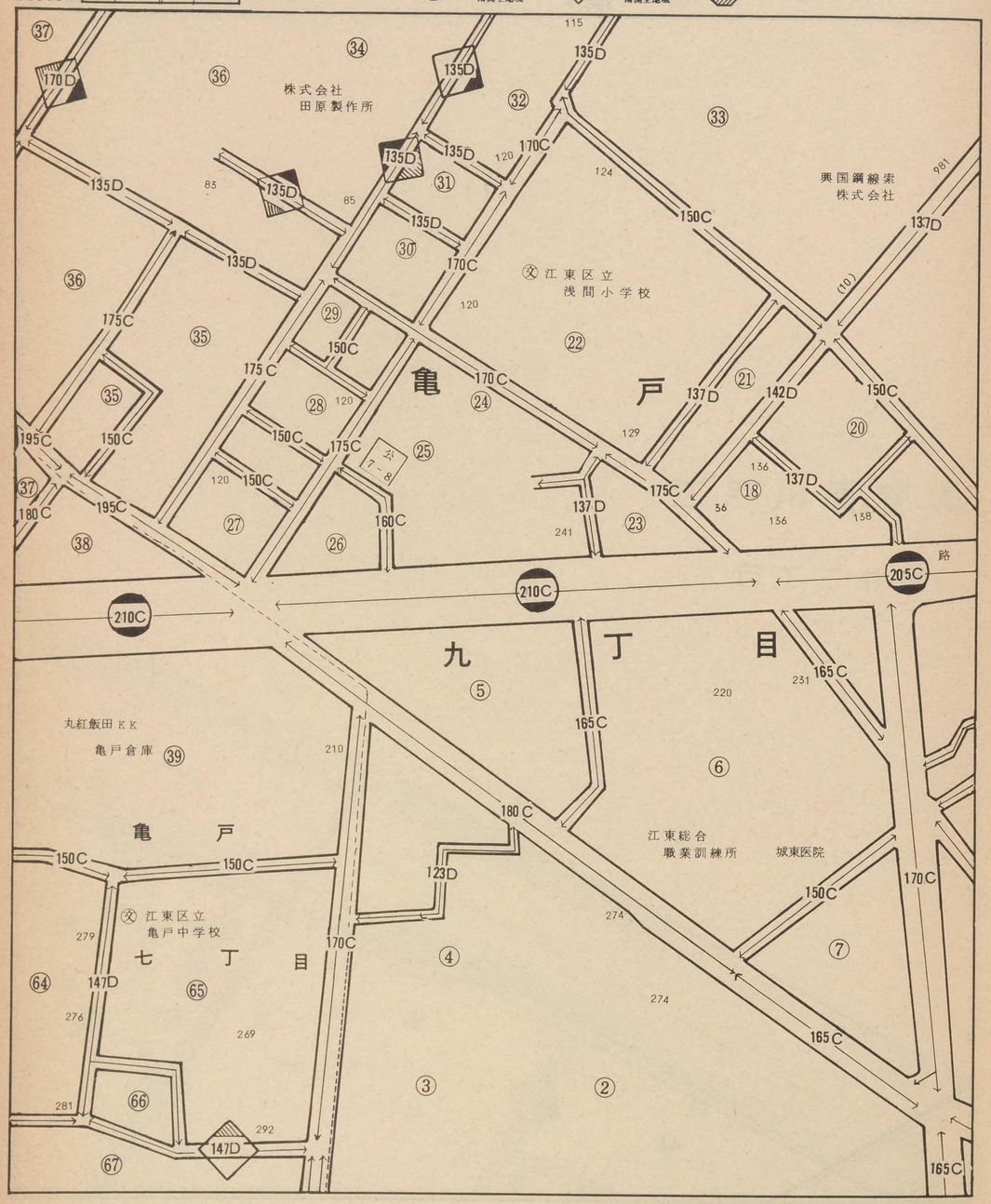
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

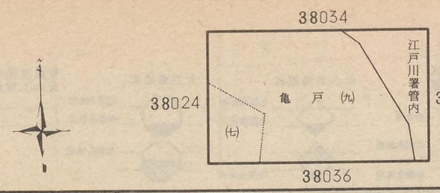
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

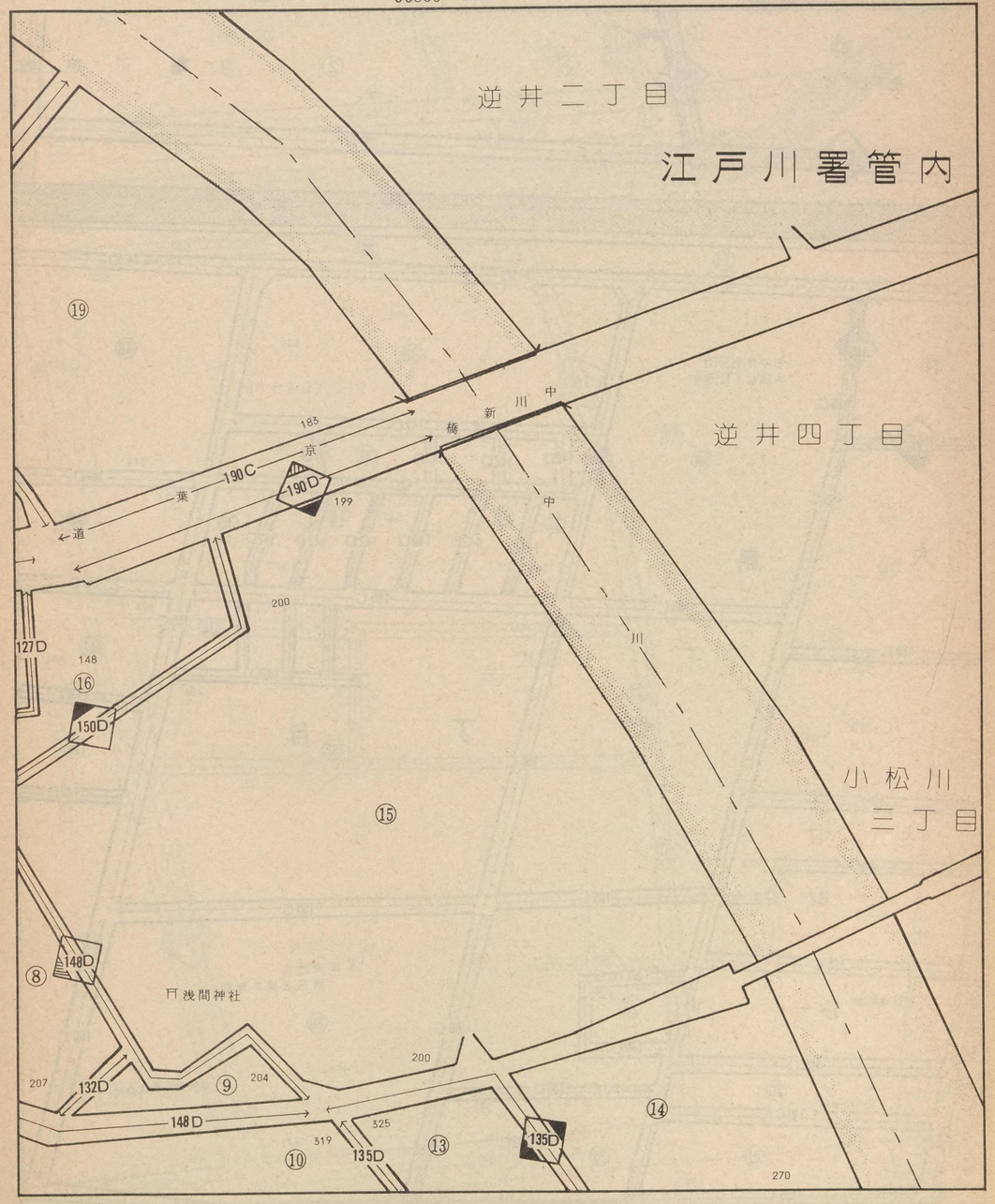
38035





江東東

38035



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

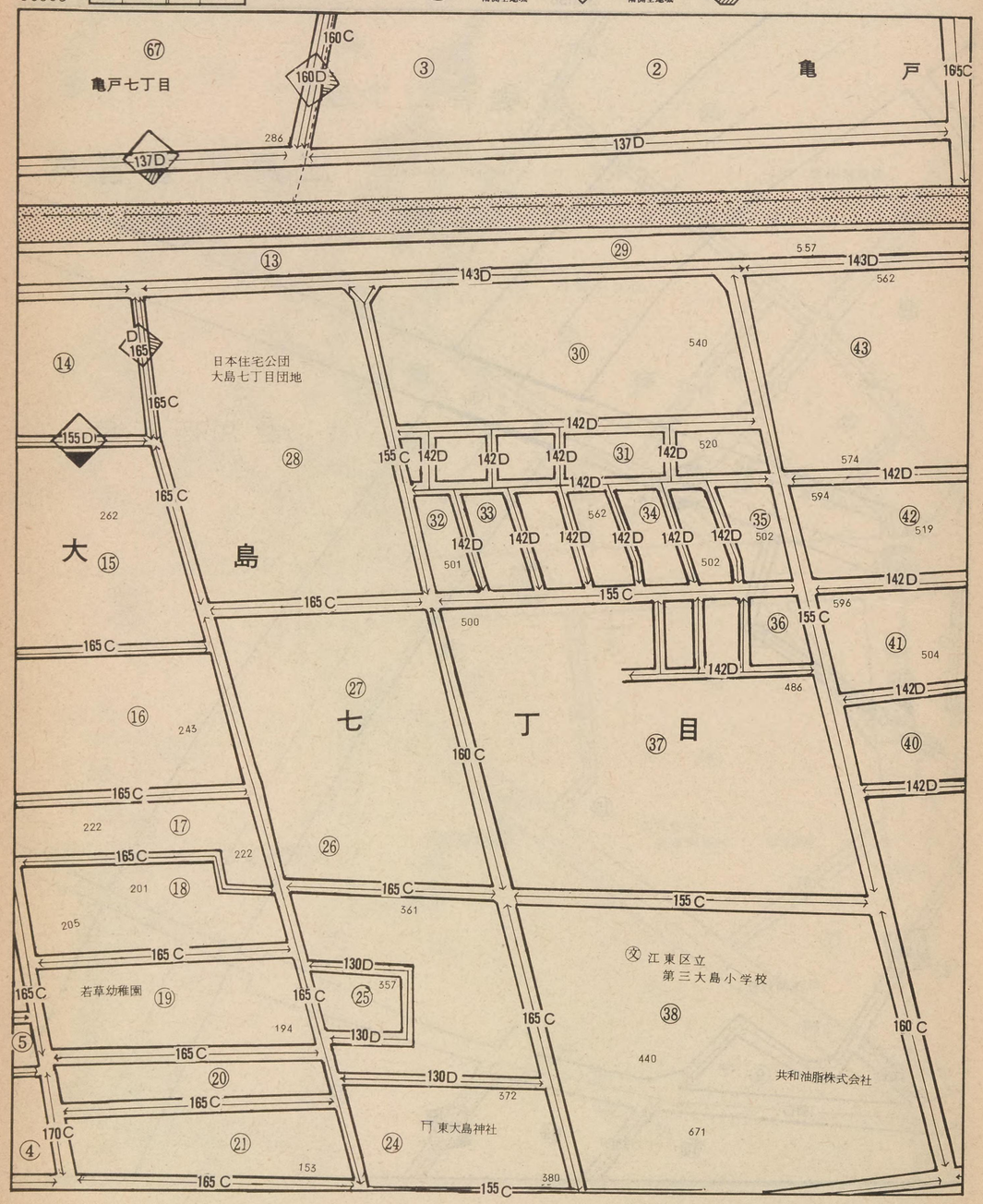
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

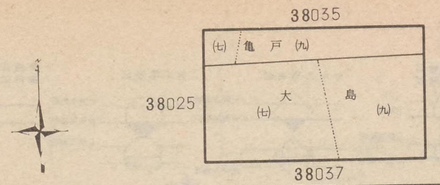
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38036



38035

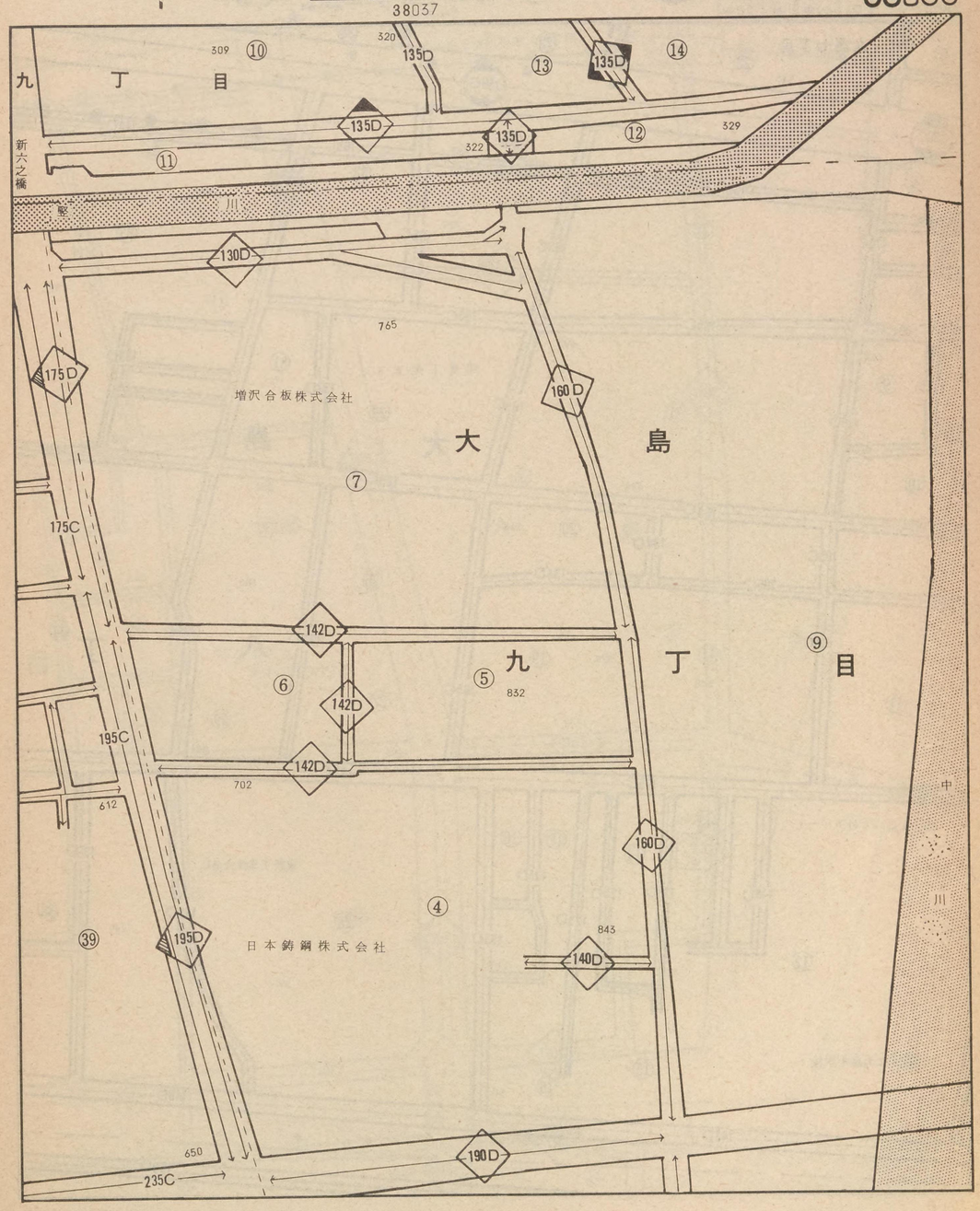


38025

江東東

38036

38037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心とした両側全地域　一路線沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

38037

大島七丁目　大島八丁目　大島　明星工業ＫＫ　都営大島八丁目アパート　東新工業株式会社　区立大島中学校　川　木　名　小　新大橋通り

38036　38026　38038　38037

江東東

都営地下鉄新宿線（10号線）　東大島駅　江東区立第五大島小学校　中川大橋　番所橋　東砂二丁目　大島　九丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

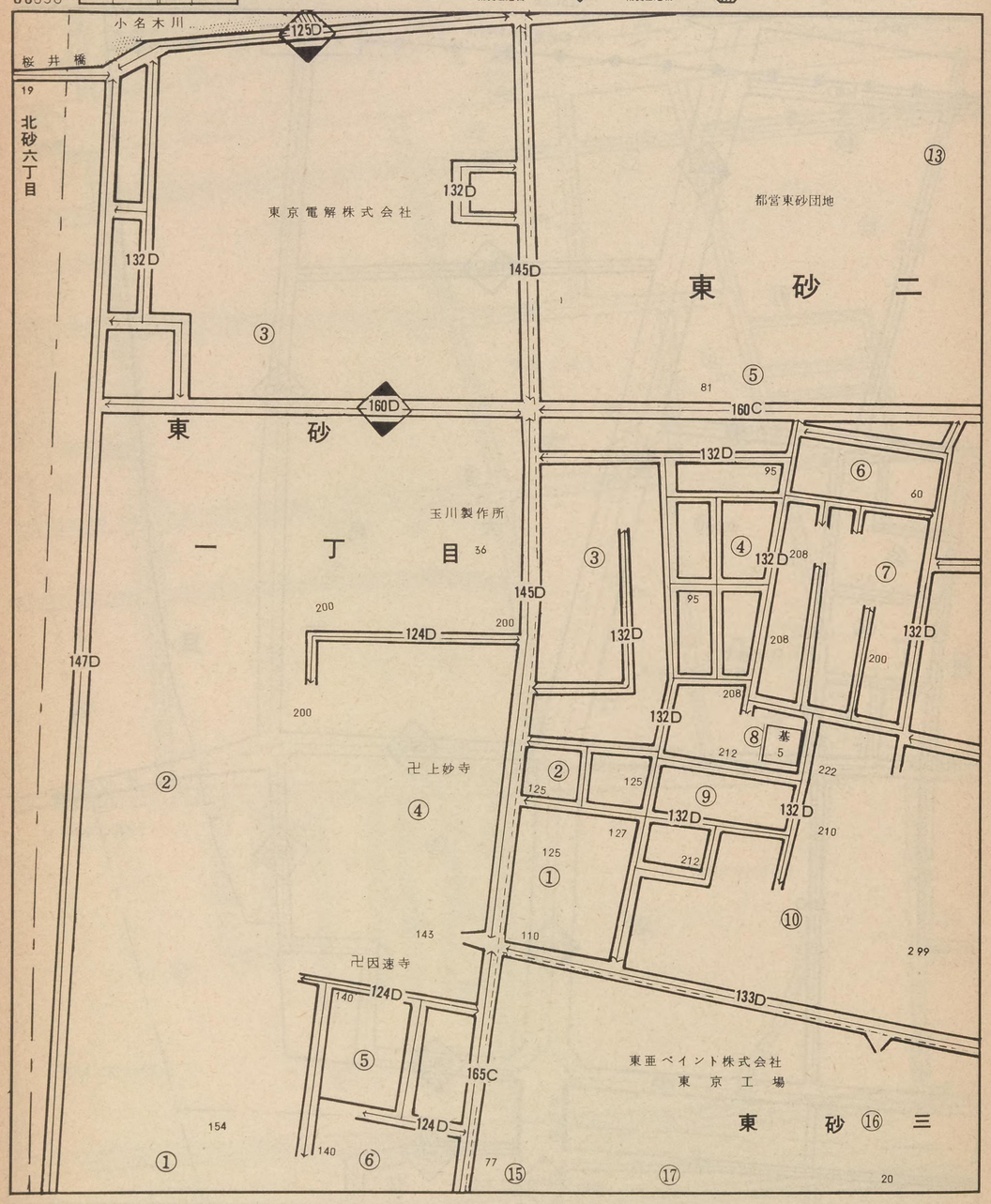
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

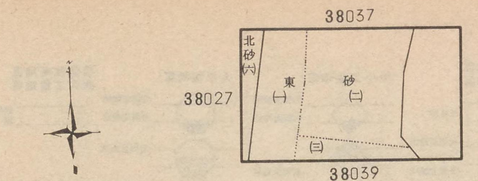
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

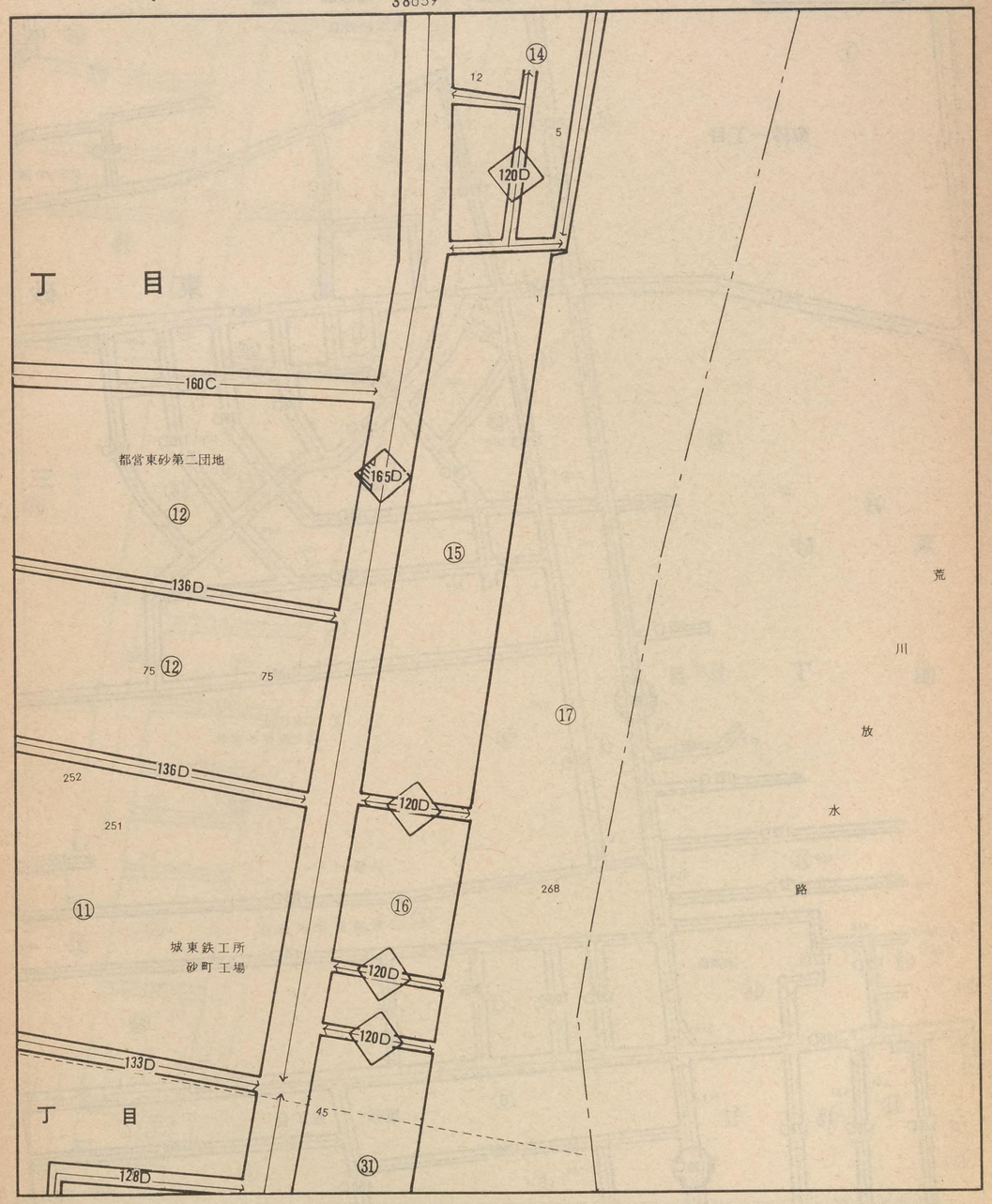
38038





江東東

38038



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

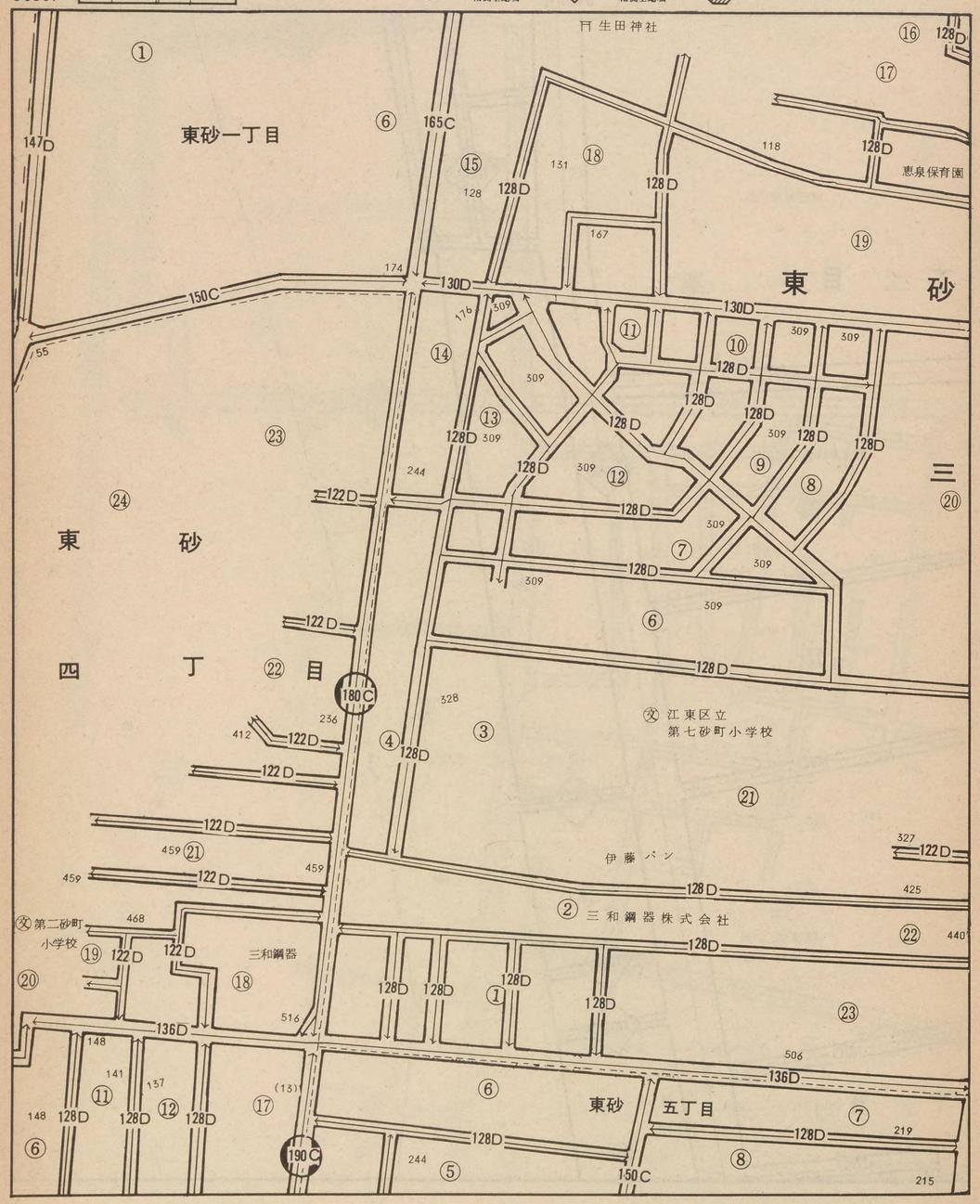
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

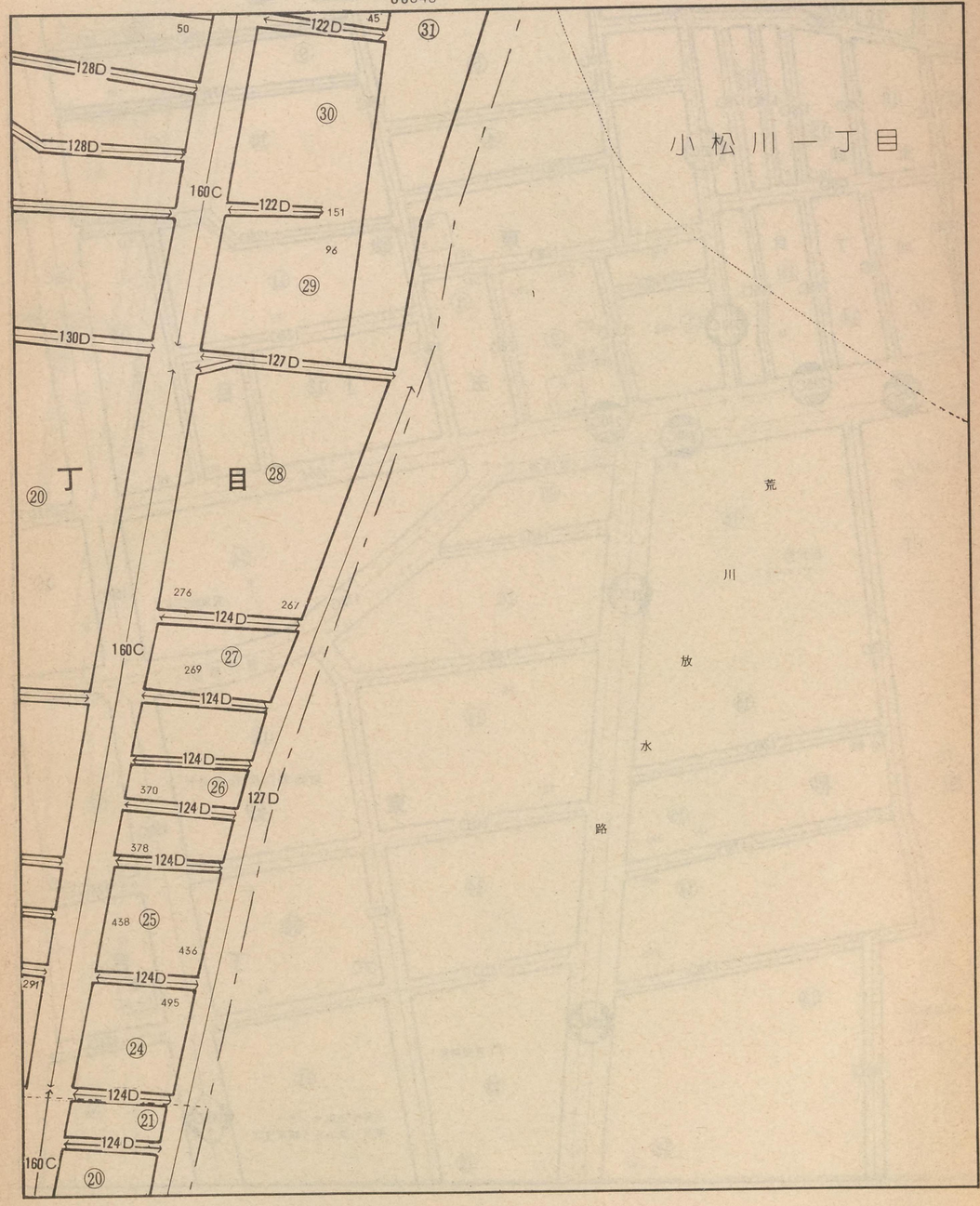
38039



38038
38028
38040

江東東

38039



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

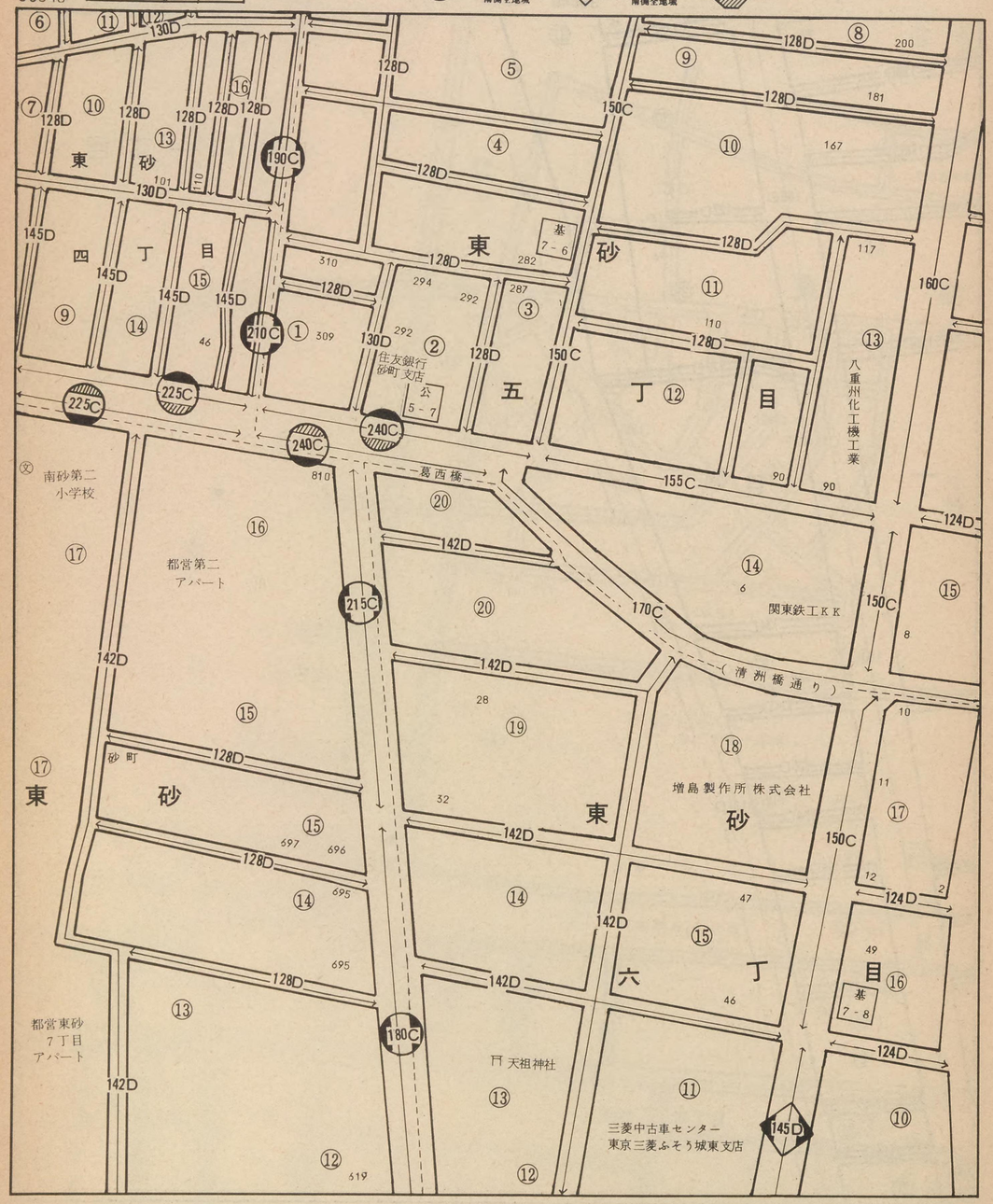
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

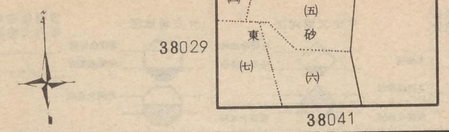
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38040

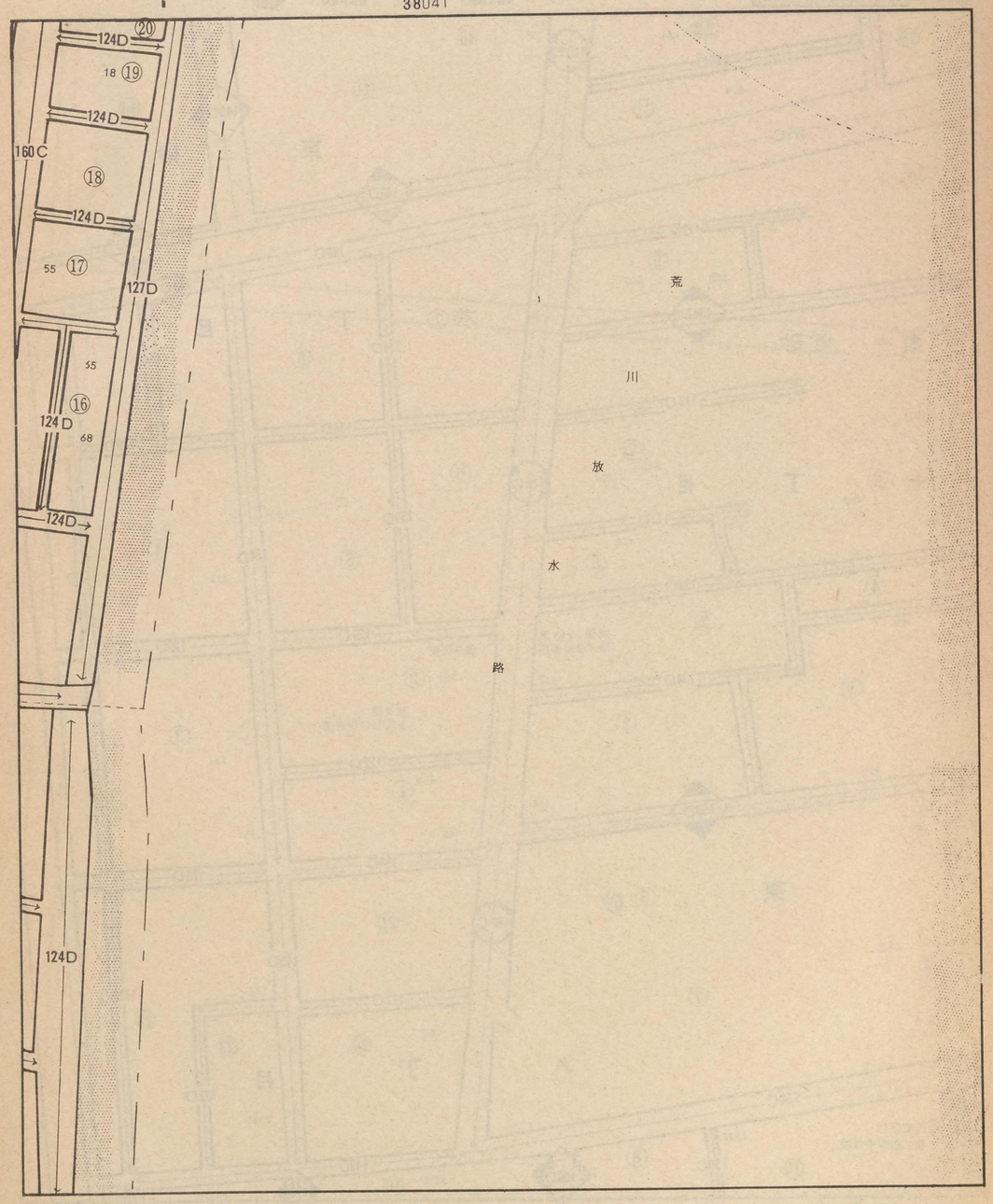


38039
38029
38041



江東東

38040



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

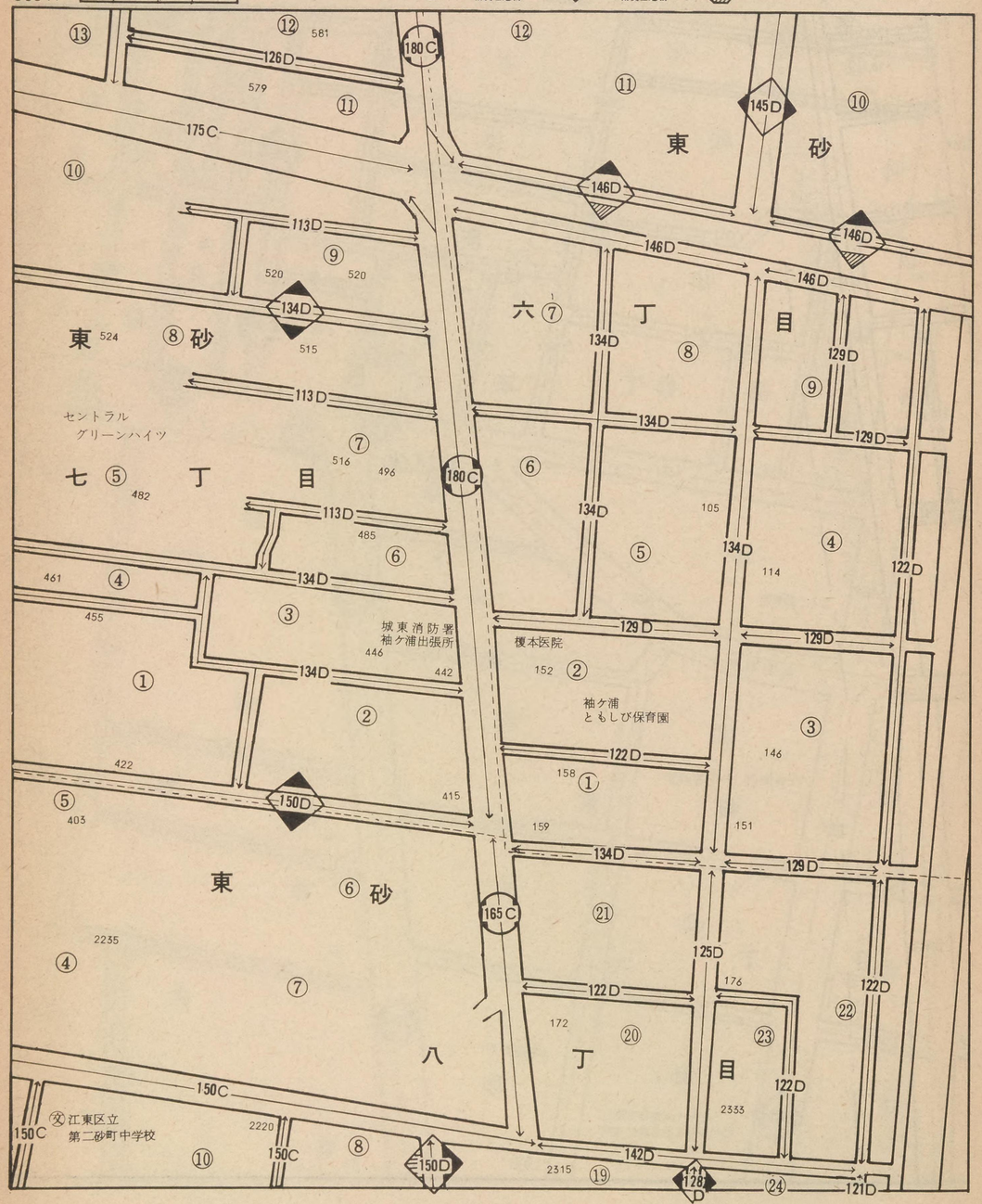
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

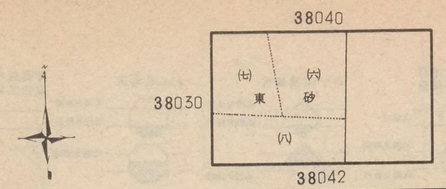
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

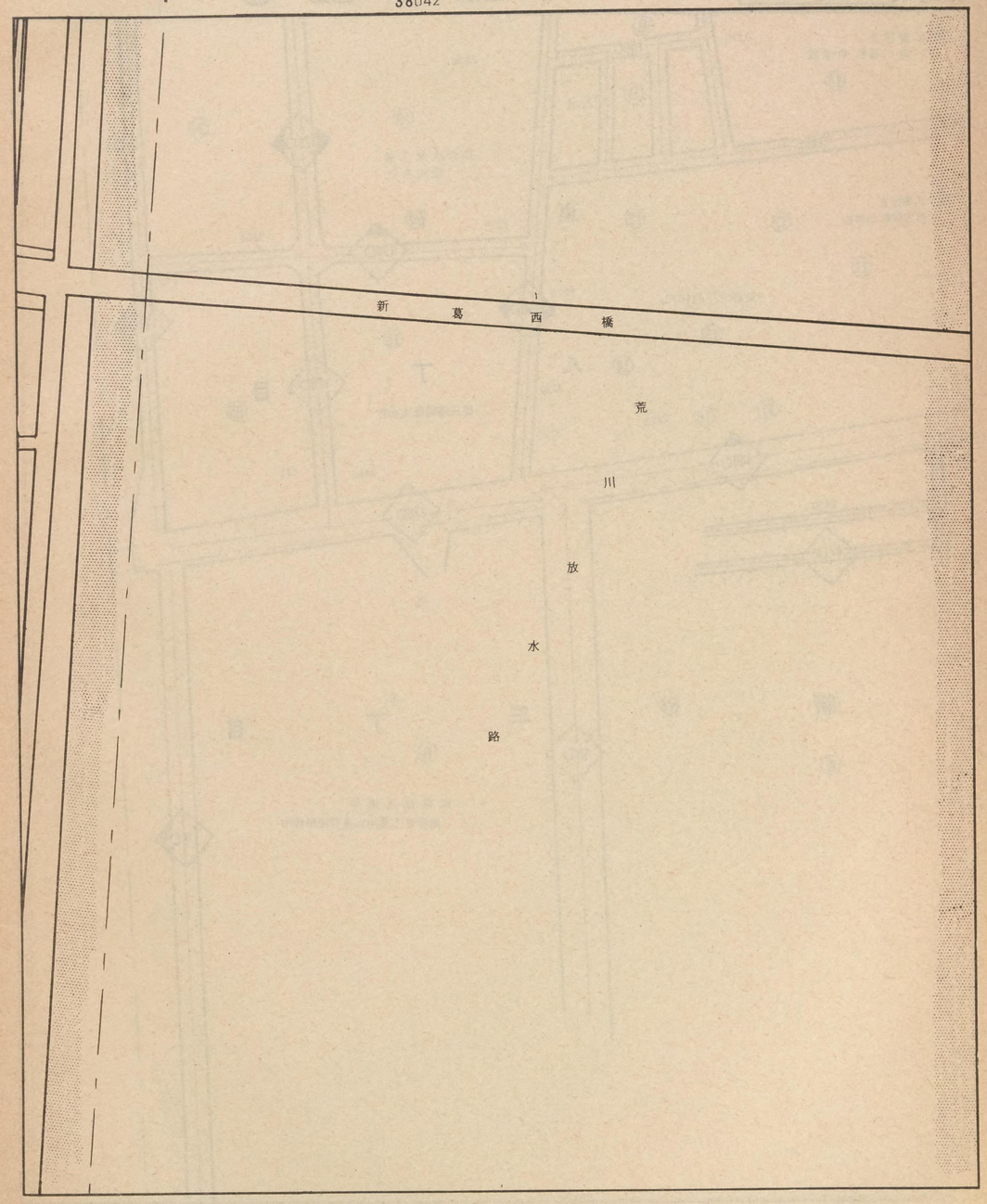
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38041





江東東 38041



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

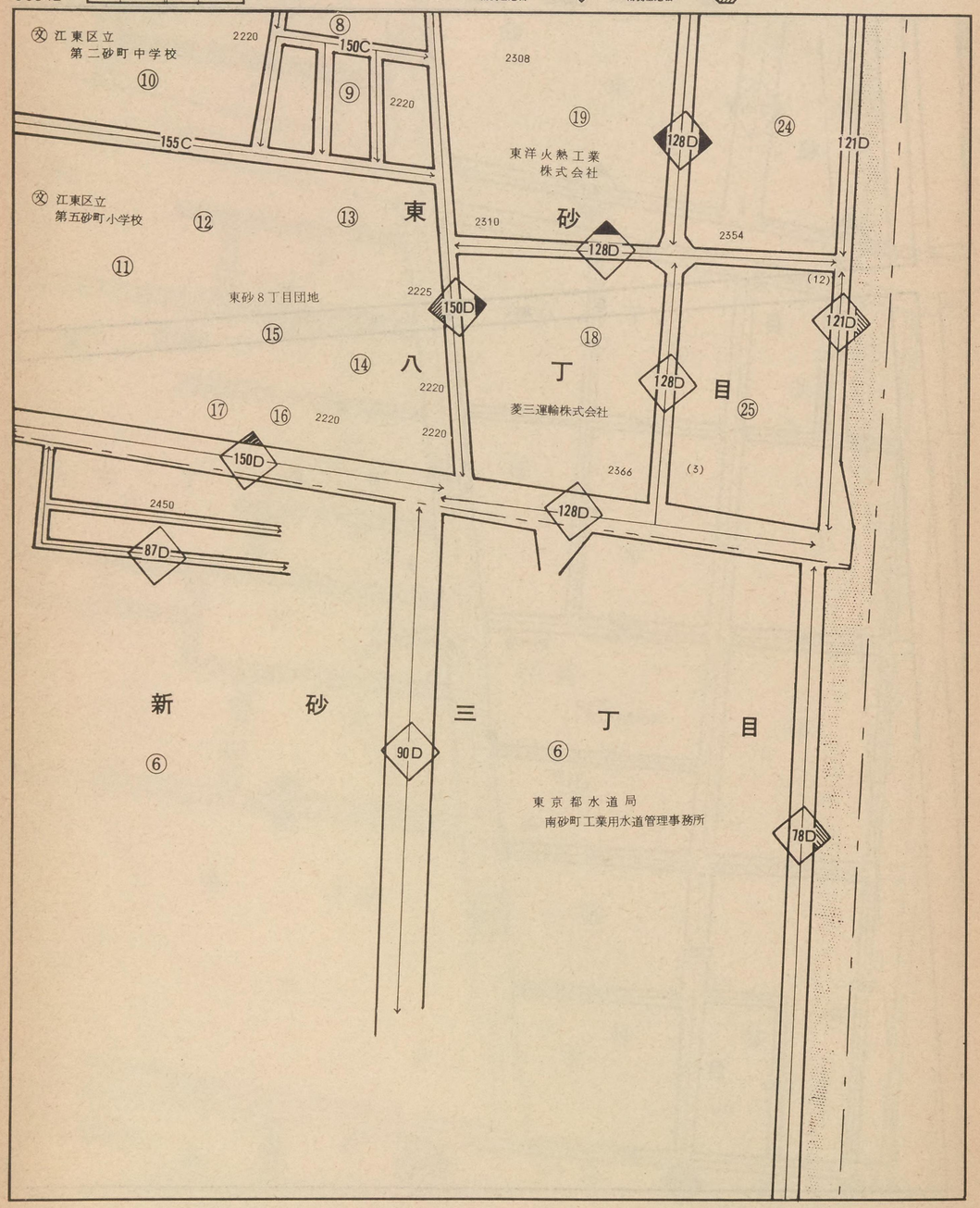
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

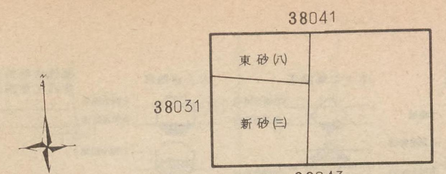
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

38042



東京都水道局
南砂町工業用水道管理事務所



江東東

38042

荒川放水路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

38043

⑥
(13)
2450
⑥
東電変電所
⑦
78D
新砂
⑦
三丁目

38042
38032
新砂(三)
38044

江東東

38043

荒
川
放
水
路
口

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

38044

⑦

新　　砂

三　丁　目

⑧

78D

38043

38033

新砂(三)

江東東

38044

東

京

湾

YP2
36
84W26390
複写