記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両地域

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田江戸域

20462

新座市

西大

東京都練馬更正圏

④ 61 D

61 D

③ 保谷市 ② 69 D ① 61 D

北町四丁目

20452

所沢飛行場

保谷市

西大泉町

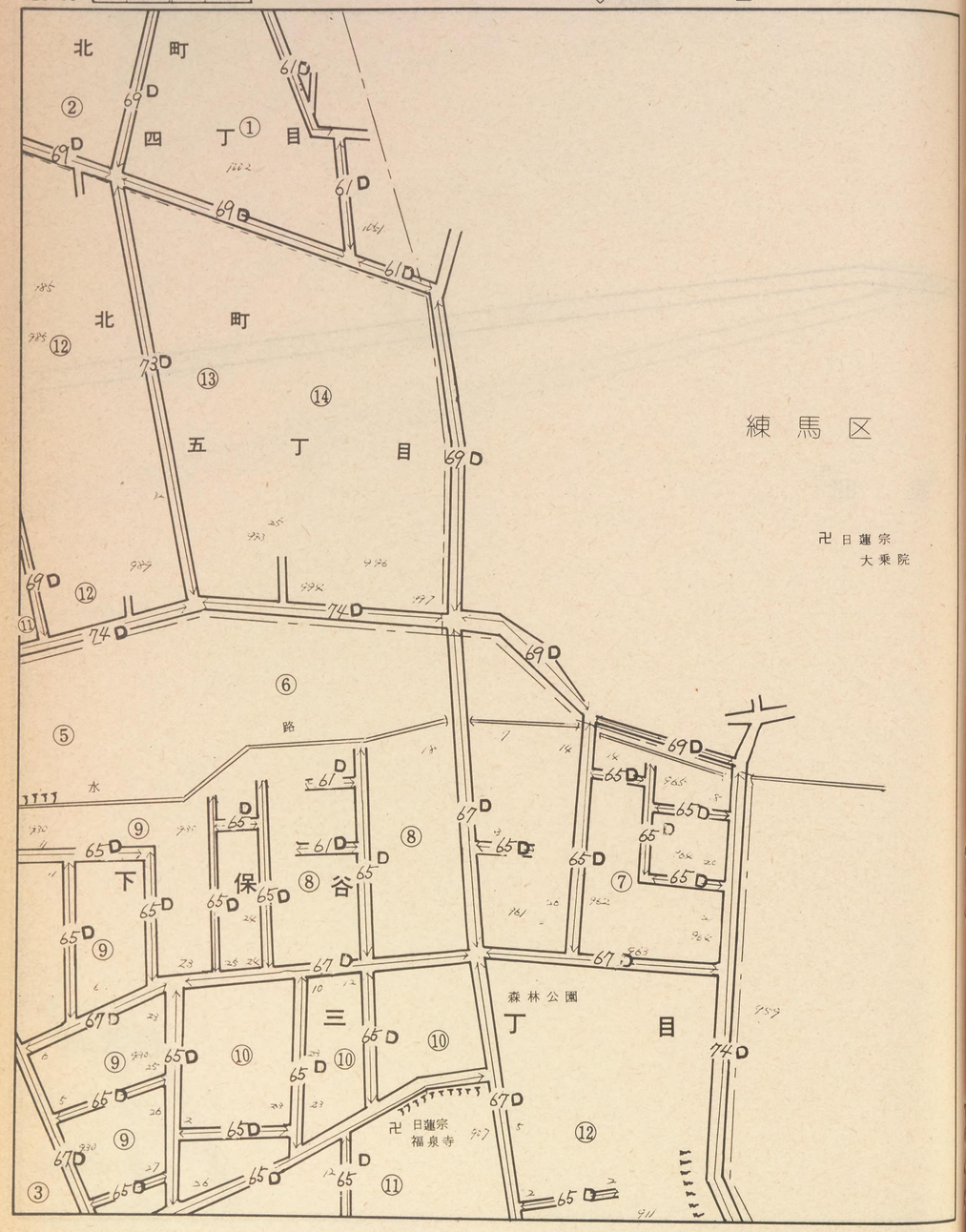
20463

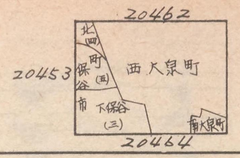
東村山 20462

泉町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

20463





東村山 20463

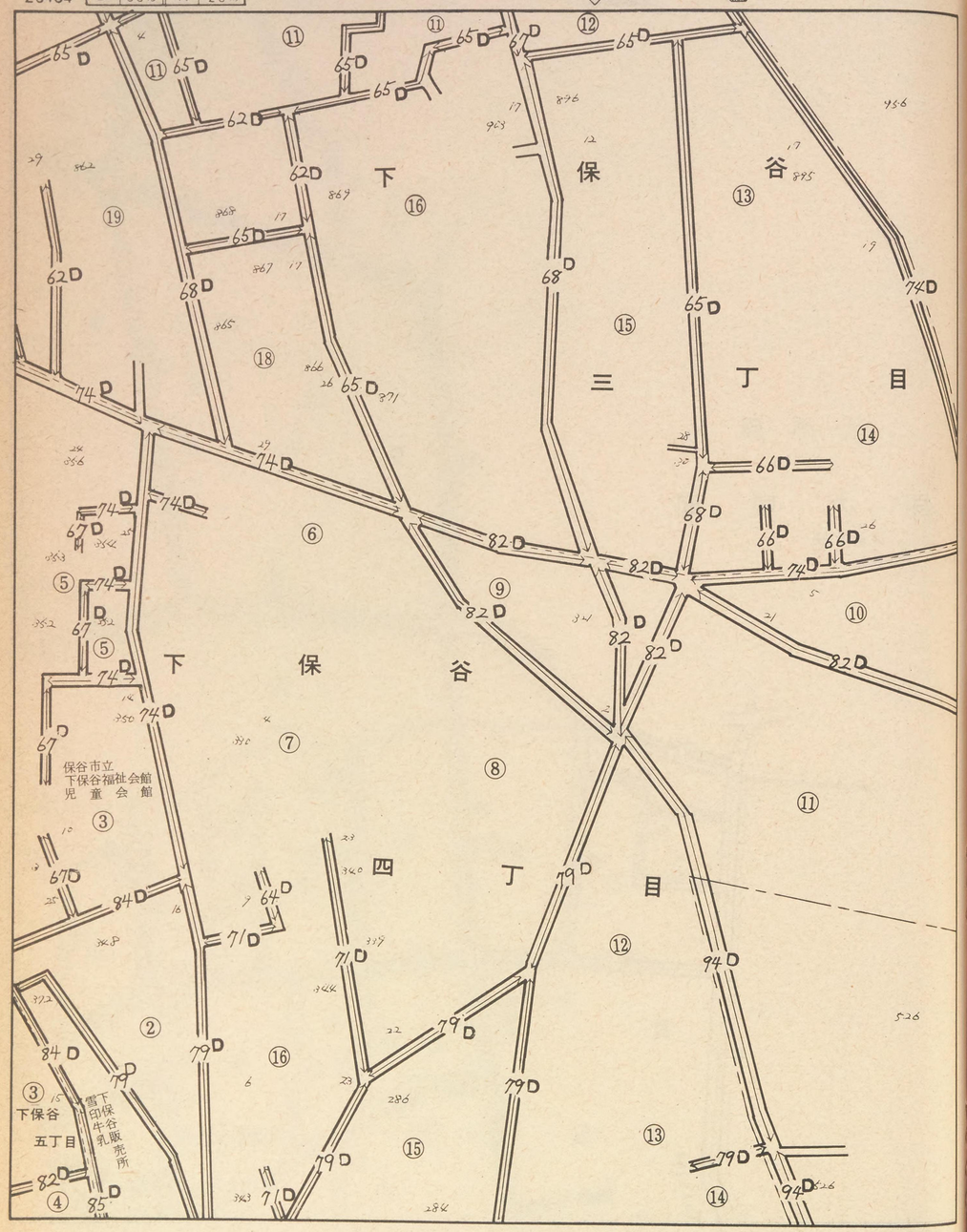
西 大 泉 町

南 大 泉 町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

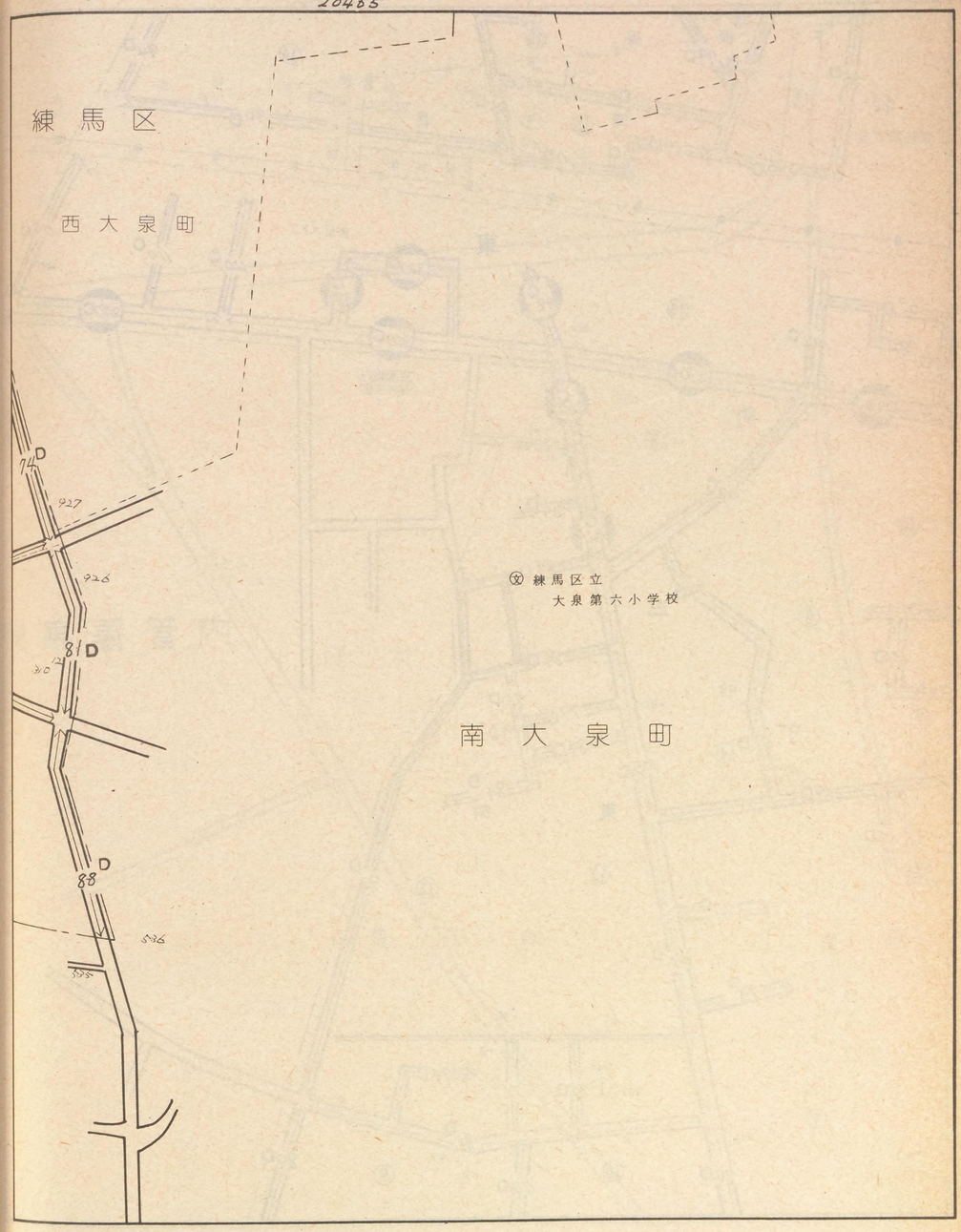
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20464



20463
20454
20465

東村山 20464



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

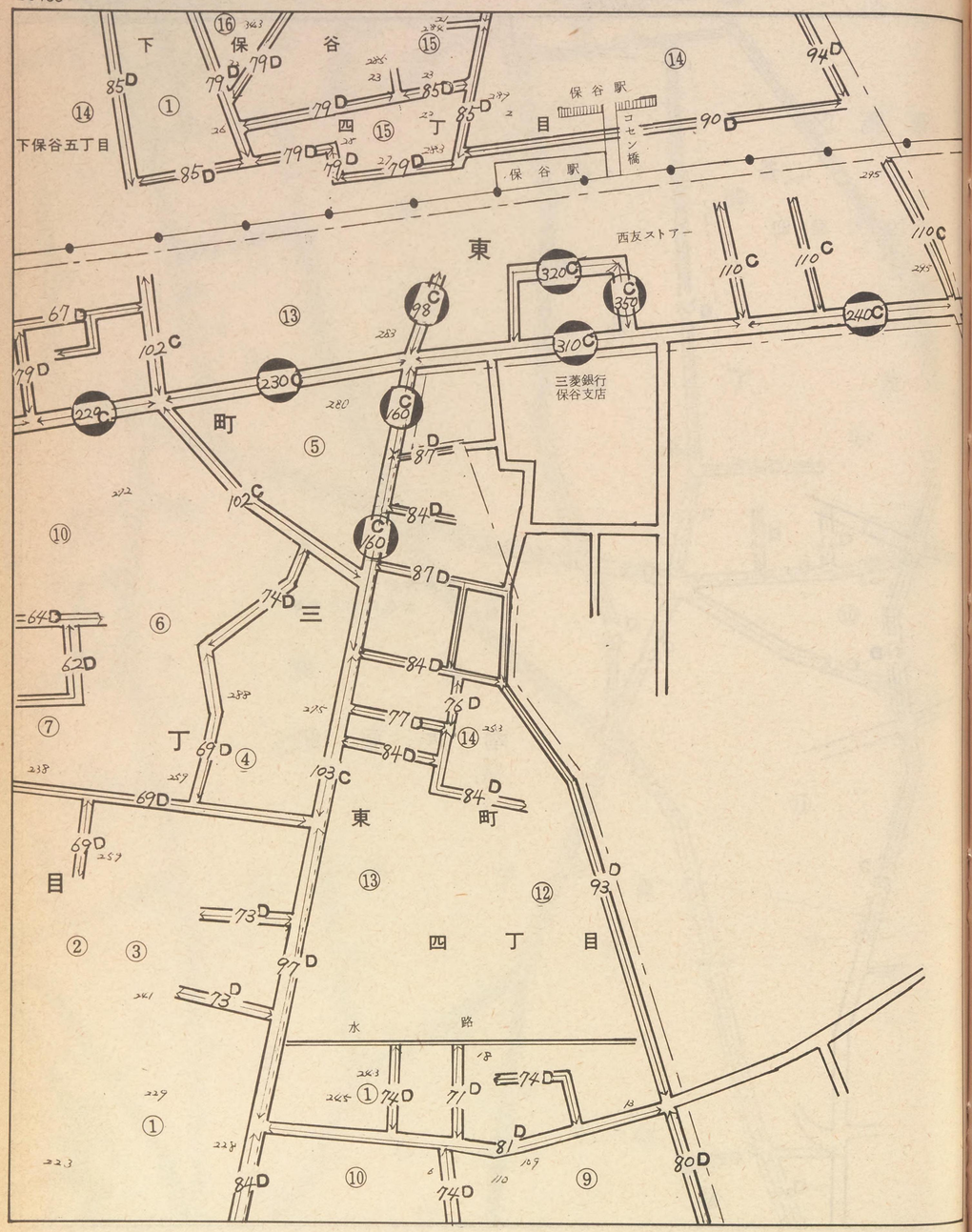
普通商業地区
併用住宅地区

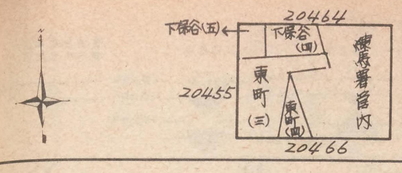
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

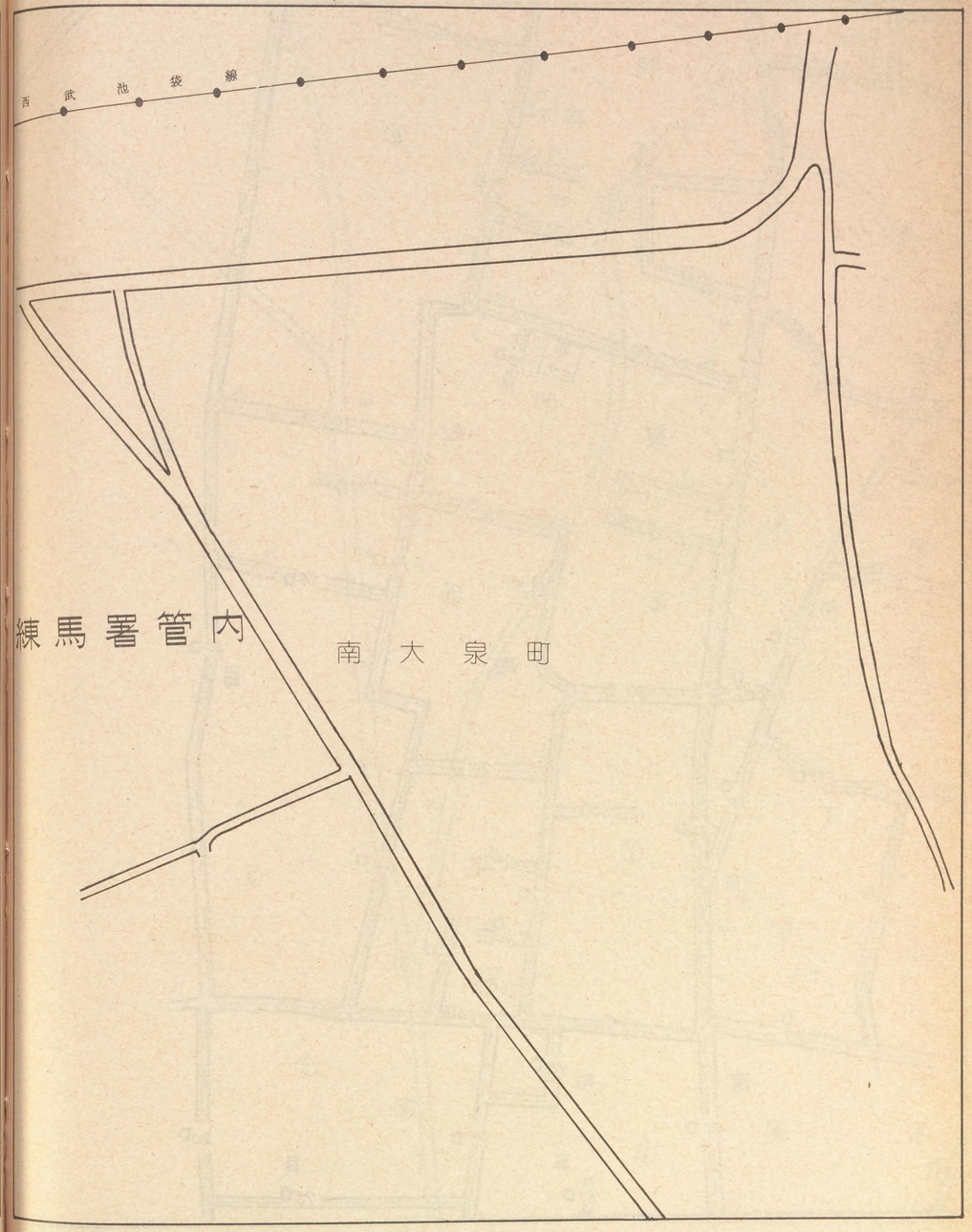
20465





東村山

20465



20466

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

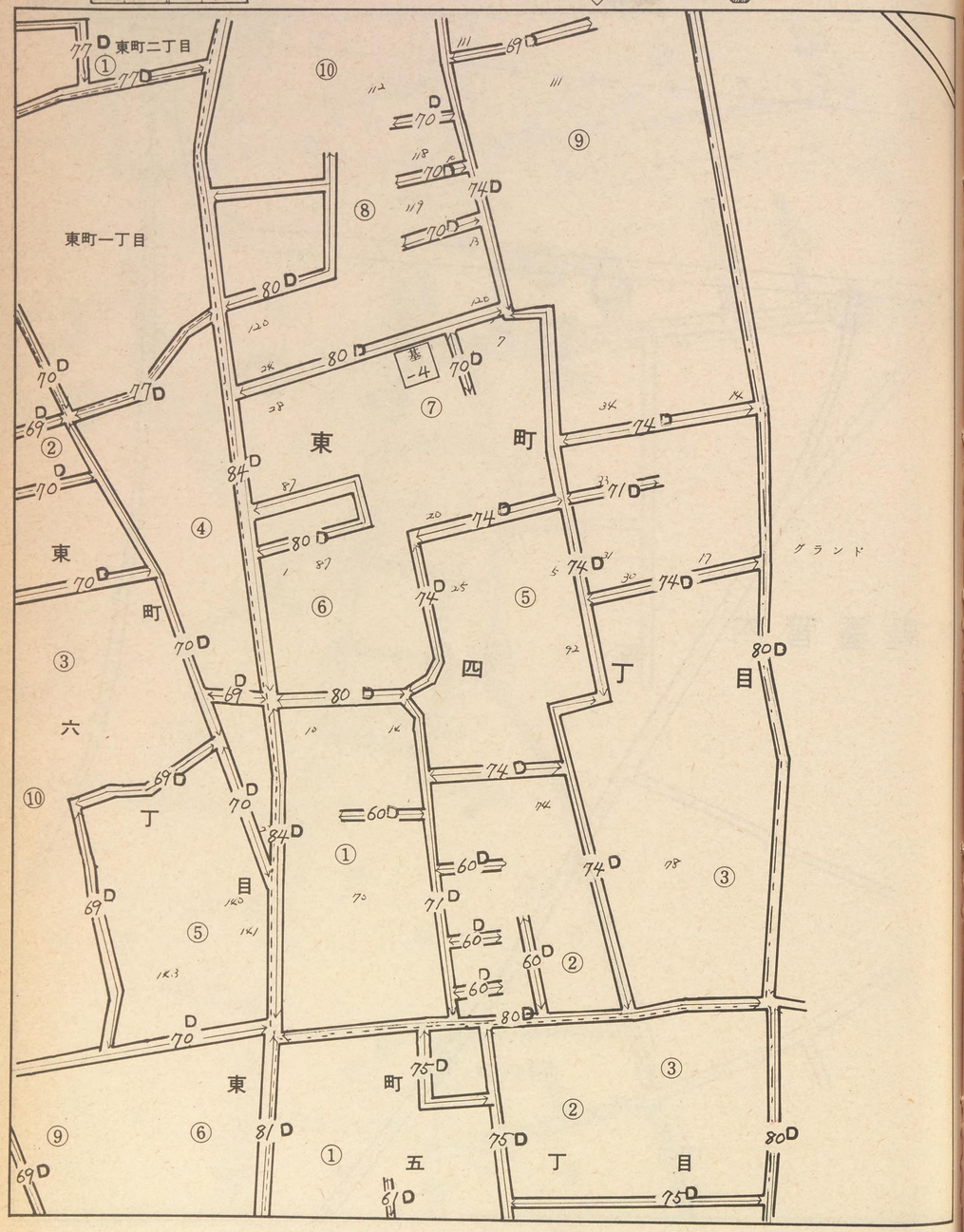
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

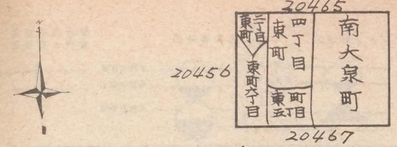
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

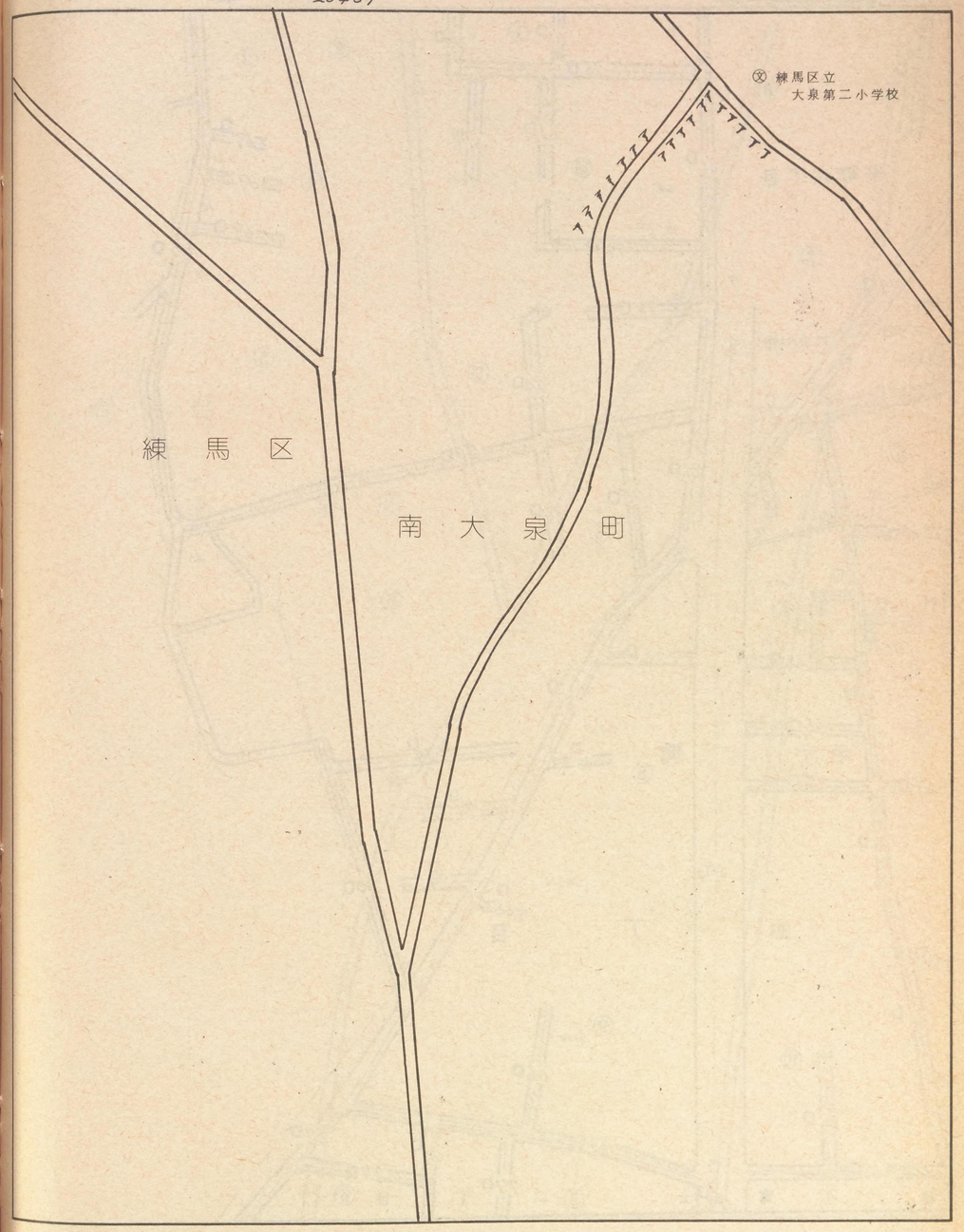
普通住宅地区 家内工場地区
駐車比全地域



20465
20456
20467



東村山 20466



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20467

東町六丁目

中町三丁目

天神神社

水路

中町

町

四丁目

富士見二丁目

練馬区

南大泉町

東村山 20467

20466 20457 20468

東町(六) 東町(五) 南大泉町 中町(五) 中町(四) 富士町(二)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

20468

富士町五丁目 ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬

富士町二丁目 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨

富士町三丁目 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧

富士町四丁目 ② ③ ④ ⑤ ⑦ ⑧

64D 66D 70D 77D 87D 92D 98D 68D 85D 63D 118C 122C 125C 76D 73D 69D

20467 南大泉町 富士町二丁目 富士町三丁目 関町六丁目 富士町四丁目 20458 20469

東村山 20468

練馬区 南大泉町

道街士高

関町六丁目

87D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
幅員は全地域

20469

保谷市
前東伏見郵便局
富士町
四丁目
東伏見三丁目
ゴルフ練習所
早稲田大学
グランド
武蔵関公園
富士見池

20468
20459
20470

練馬区
関町六丁目
都立石神井高等学校
西武鉄道新宿線
弁天橋
長者橋
関町五丁目
関町四丁目

東村山 20469

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

20470

早稲田大学
陸上競技グランド

保谷市

④

東伏見三丁目

野球場

富士見池

ヨシキリ橋

溜渕橋

88D

84D

88D

⑤

⑥

229

228

219

103C

92D

59D

227

225

⑨

⑩

東伏見四丁目

78D

77D

青梅街道

関町四丁目

20469

20460

20471

東伏見北多摩霊園通り

関町五丁目

関町四丁目

東村山

20470

練馬区立
関町小学校

関町五丁目

青梅街道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員による地域

20471

保谷市
東伏見四丁目
⑨ 78D
⑩ 78D
80D
西橋
更新橋
武蔵野市
緑町三丁目
武蔵野電気通信研究所
日本電信電話公社研究開発本部
武蔵野市
総合運動場
緑町二丁目
陸上競技
トラック

20470
関町四丁目
20461
三丁目
緑町二丁目
吉祥寺北五丁目
町三丁目

東村山 20471

関町四丁目
医療法人
滋霊堂病院
北裏橋
吉祥寺北町五丁目
吉祥寺北町三丁目

20472

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
每田は全地域

野　塩　四　丁　目

倍率地域

梅　園　二　丁　目

20474

東村山 20472

中里一丁目

野塩三丁目

西武池袋線

元町二丁目

市立芝山小学校

松山二丁目

清瀬中央公園

国立療養所東京病院清瀬病棟
附属リハビリテーション学校
高等養護学校

梅　園　一　丁　目

結核研究所附属病院
結核研究所

松山三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

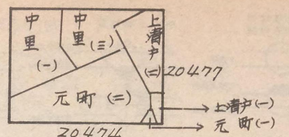
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

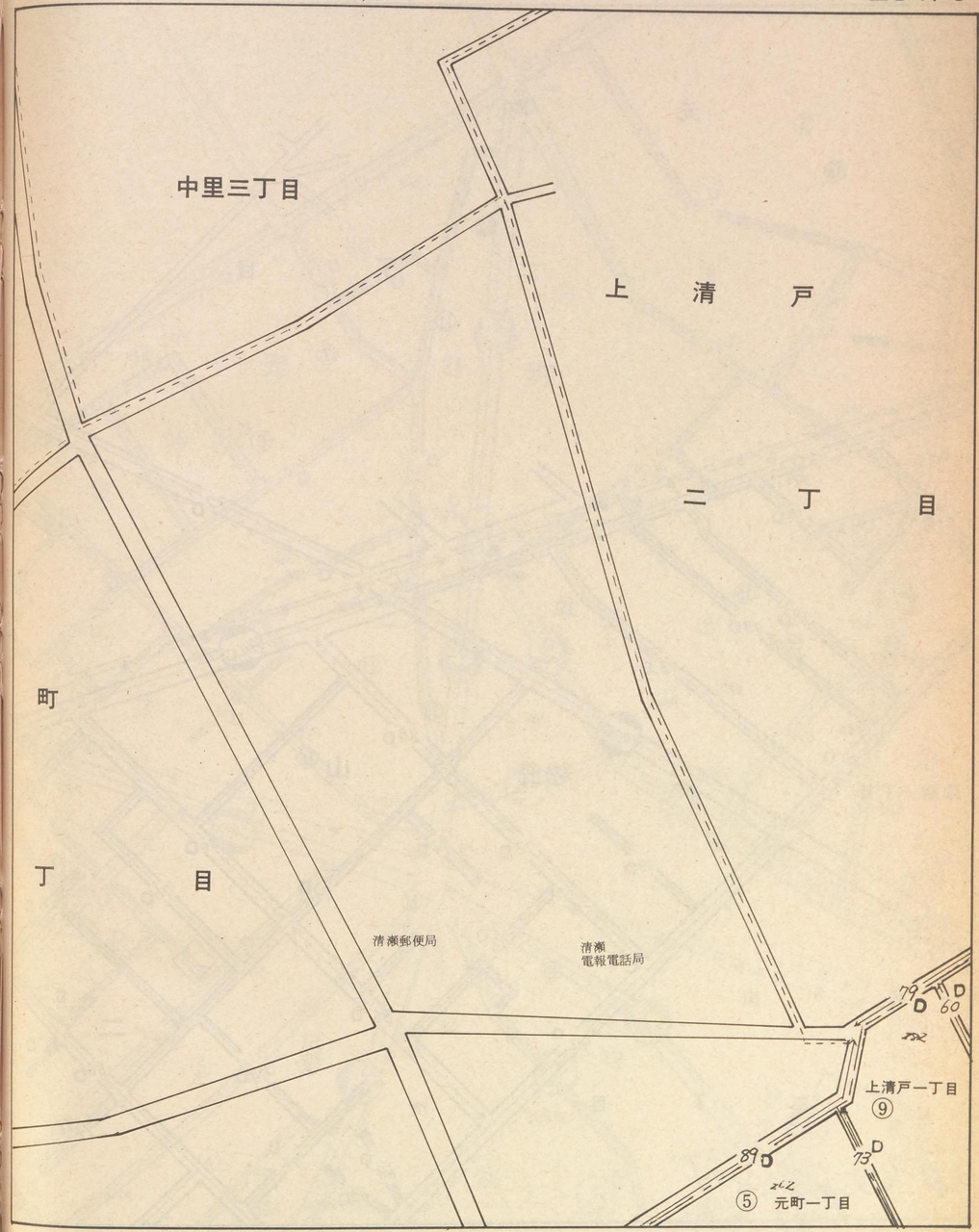
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域



東村山



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
裏印は全地域

20474

元町
二丁目
忠大ゴルフ練習場
西武池袋線
松山三丁目
梅園一丁目
松山
二丁目

20473
20472
20478
20475
元町(二)
元町(一)
松山(二)
松山(一)
梅園(一)
松山(三)

東村山 20474

上清戸一丁目
元町
一丁目
松山
二丁目
三丁目
十字屋
西友ストアー
埼玉銀行
太陽銀行
尾張屋
清瀬駅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20475

結核研究所附属療養所

松　山

三　丁　目

竹丘一丁目

20474 → 松山(二)

松山(三)　松山(一)

20479

竹丘(一) ←

20476

東村山　20475

丁目

松

山

一

二

三

丁

目

埼玉県

新座市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路分

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

20476

松　山

竹　丘　三　丁　目

一　丁　目

竹丘二丁目

倍　率　地　域

20475 → 松山(一)

竹丘(一)　松山(三)　小山(五)　幸町(五)

竹丘(一)

東村山

20476

埼　玉　県

㊻ 松山一丁目

C 25

83

小　山

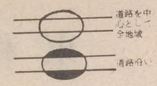
五　丁　目

小山四丁目

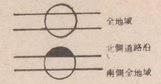
幸　町　五　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

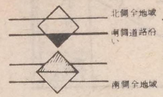
繁華街・高度商業地区



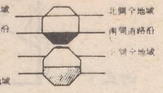
普通商業地区
併用住宅地区



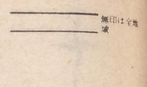
中小工場地区



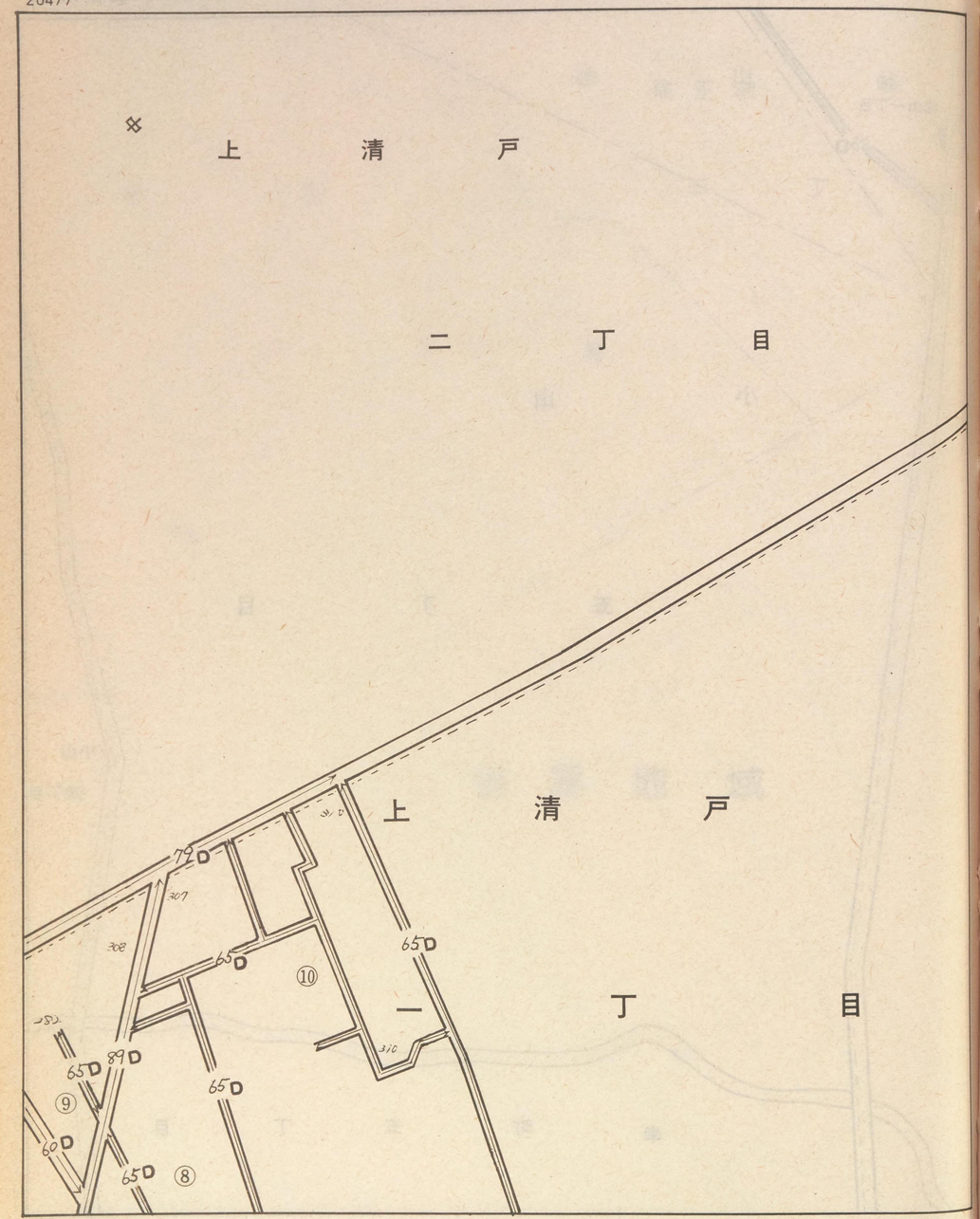
大工場地区



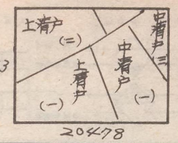
普通住宅地区
家内工場地区



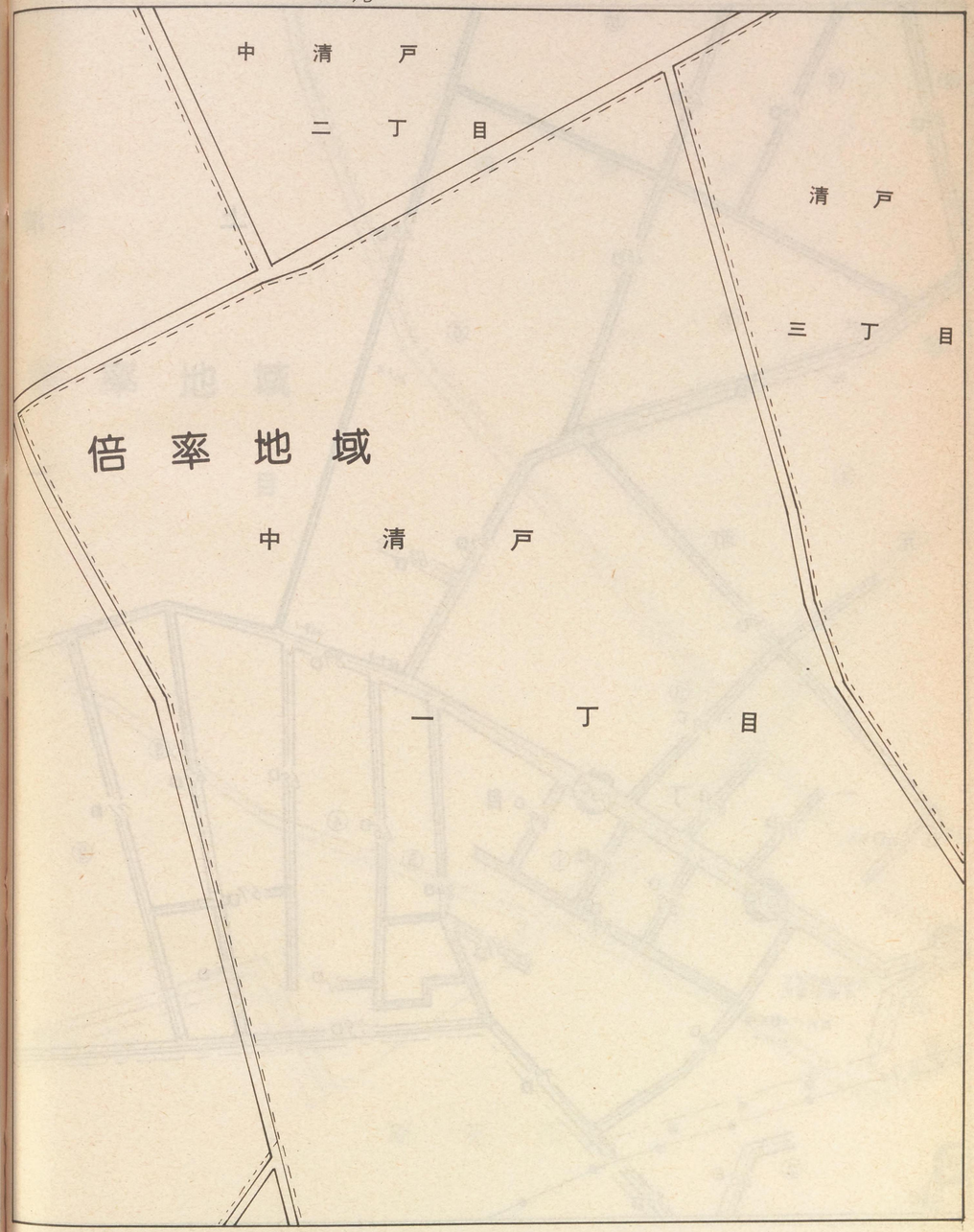
20477



20473
20478



東村山 20477



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

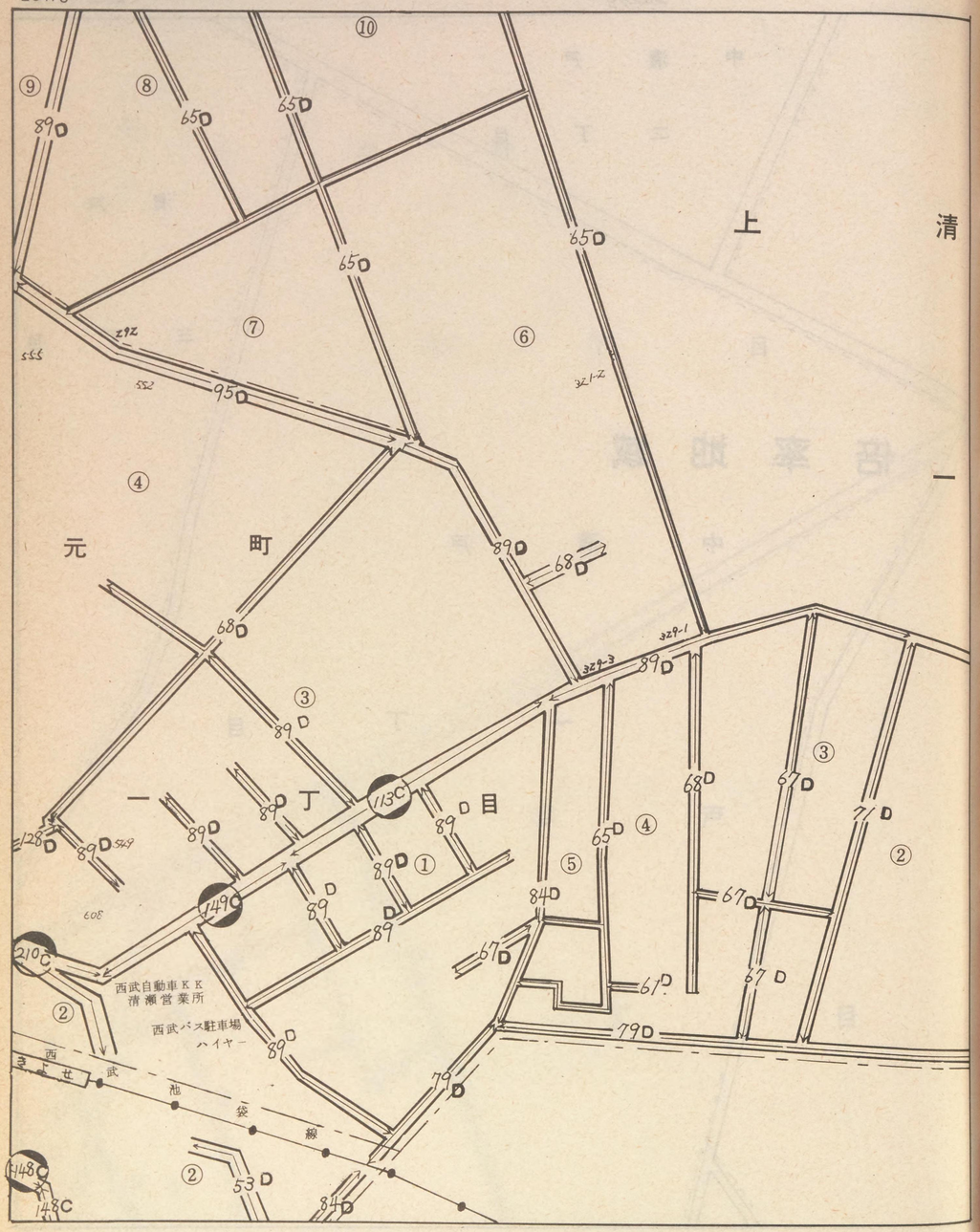
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

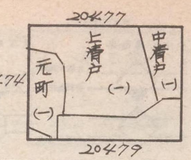
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

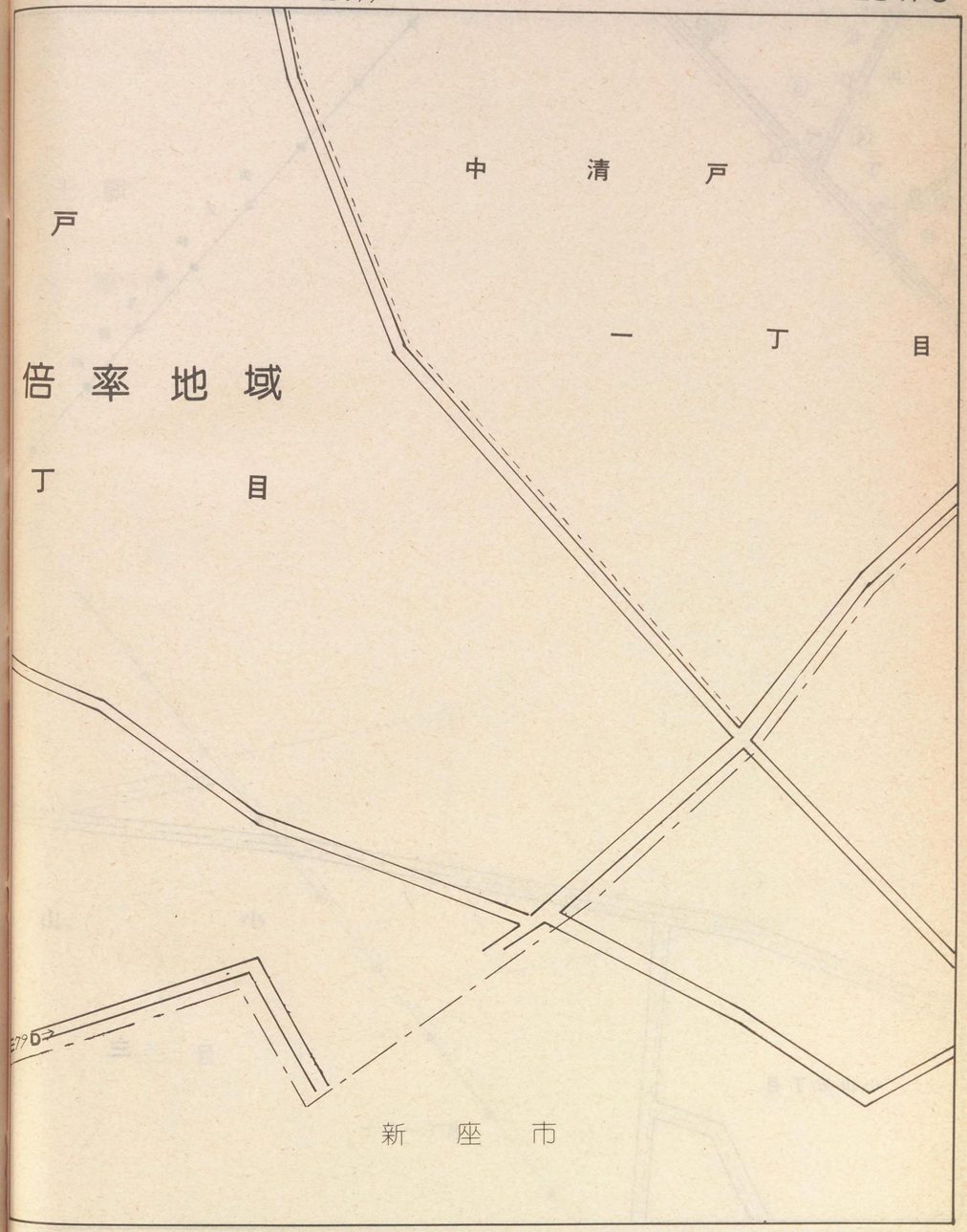
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20478





東村山 20478



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

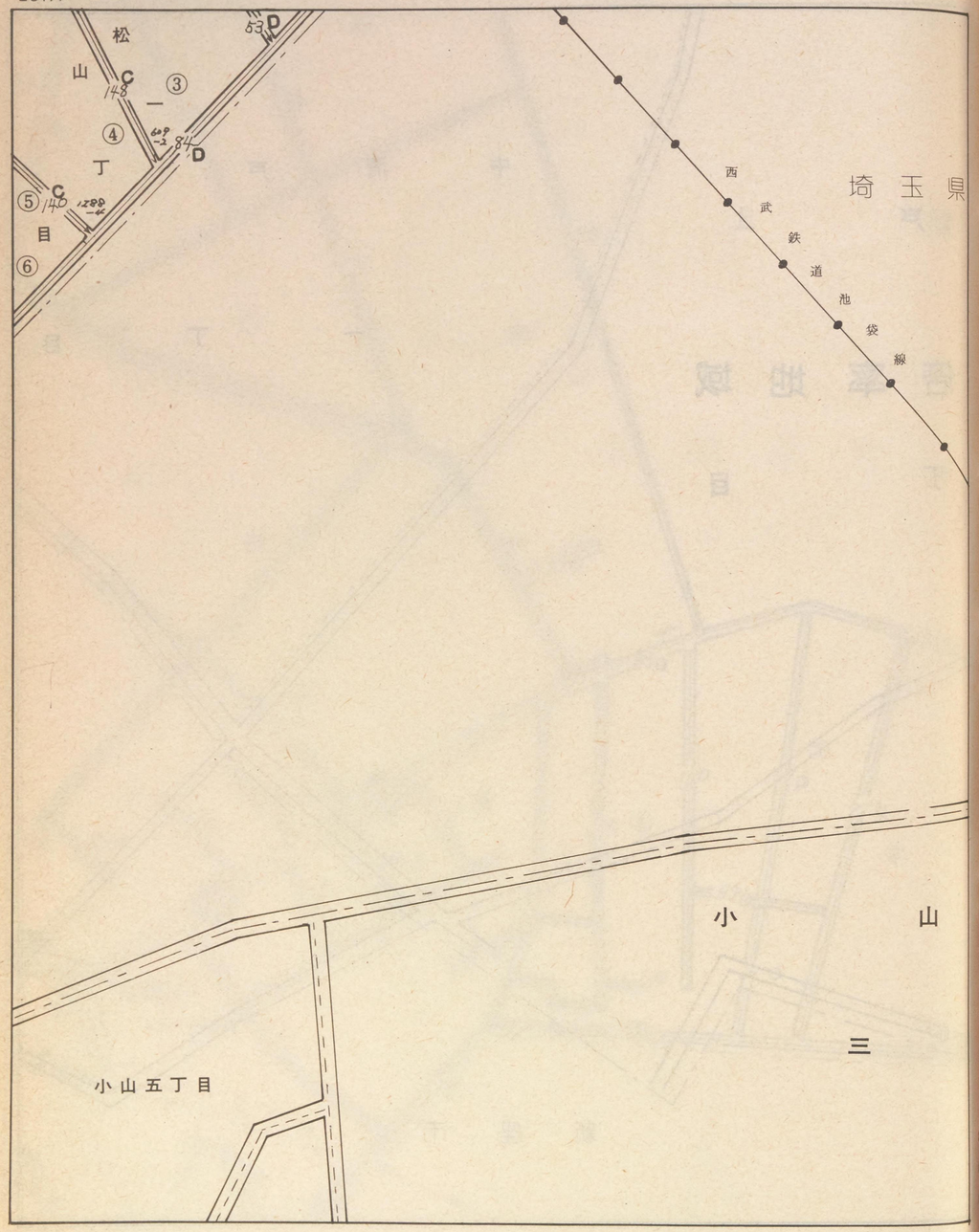
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

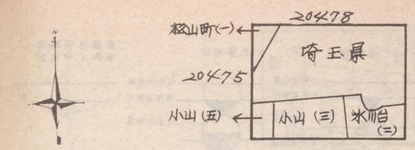
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

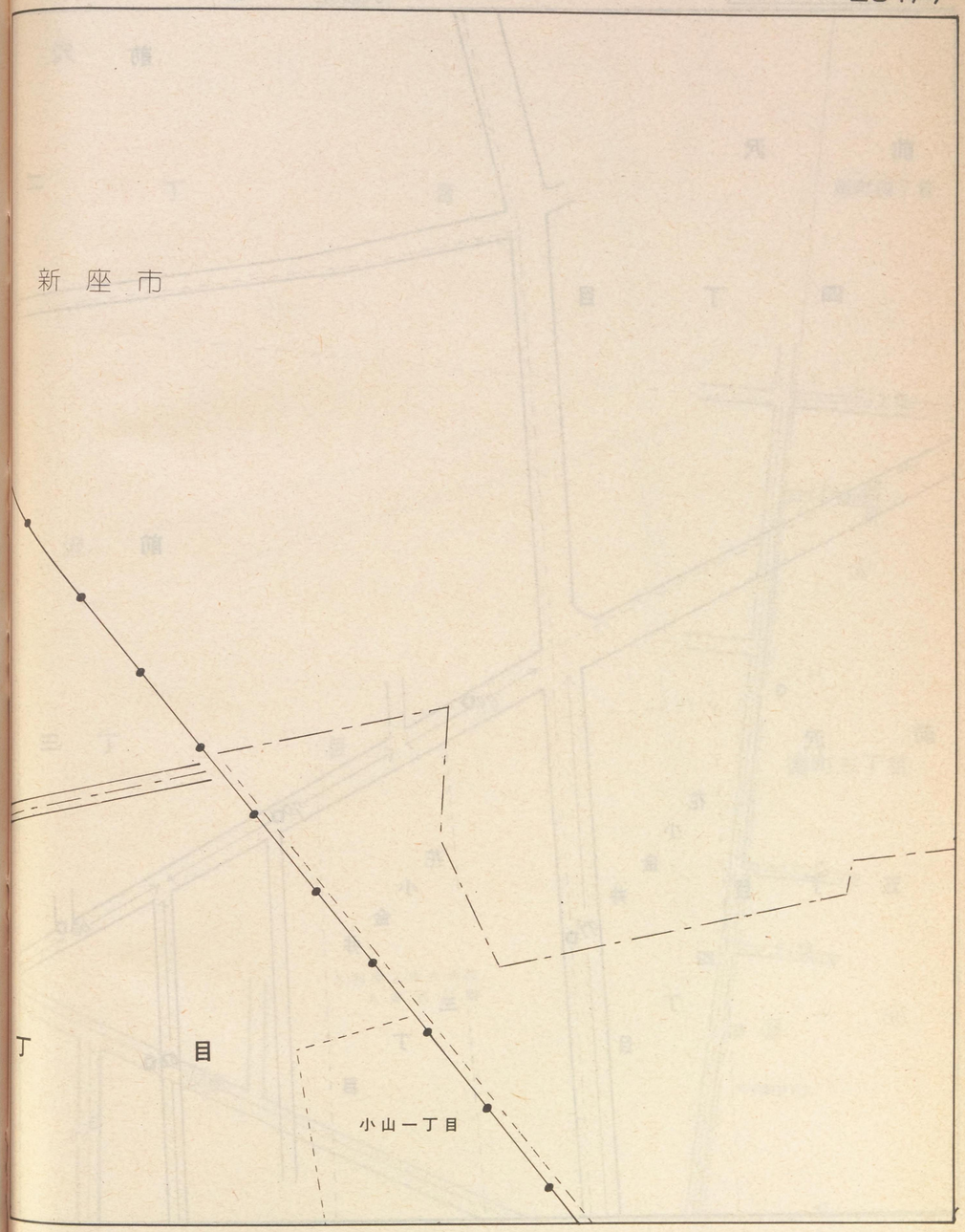
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全域





東村山



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20480

前沢 四丁目 前 二 前 三 前沢 五丁目 花小金井四丁目 花小金井三丁目

74D 70D 63D 79D 58D

東村山

20484 20481

沢 丁目 南町四丁目 沢 丁目 南町三丁目

52D 57D 56D 57D 57D 56D 63D 56D

大和精工株式会社 久留米工場

中谷製菓ＫＫ

⑧ ⑨ ⑩

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20481

前沢五丁目

花小金井

四丁目

花　小

三

20480

20485

20482

東村山

20481

前沢三丁目

63D

56D

南町三丁目

⑨

⑩

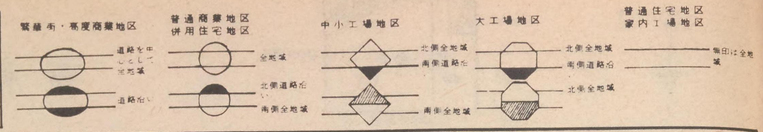
56D

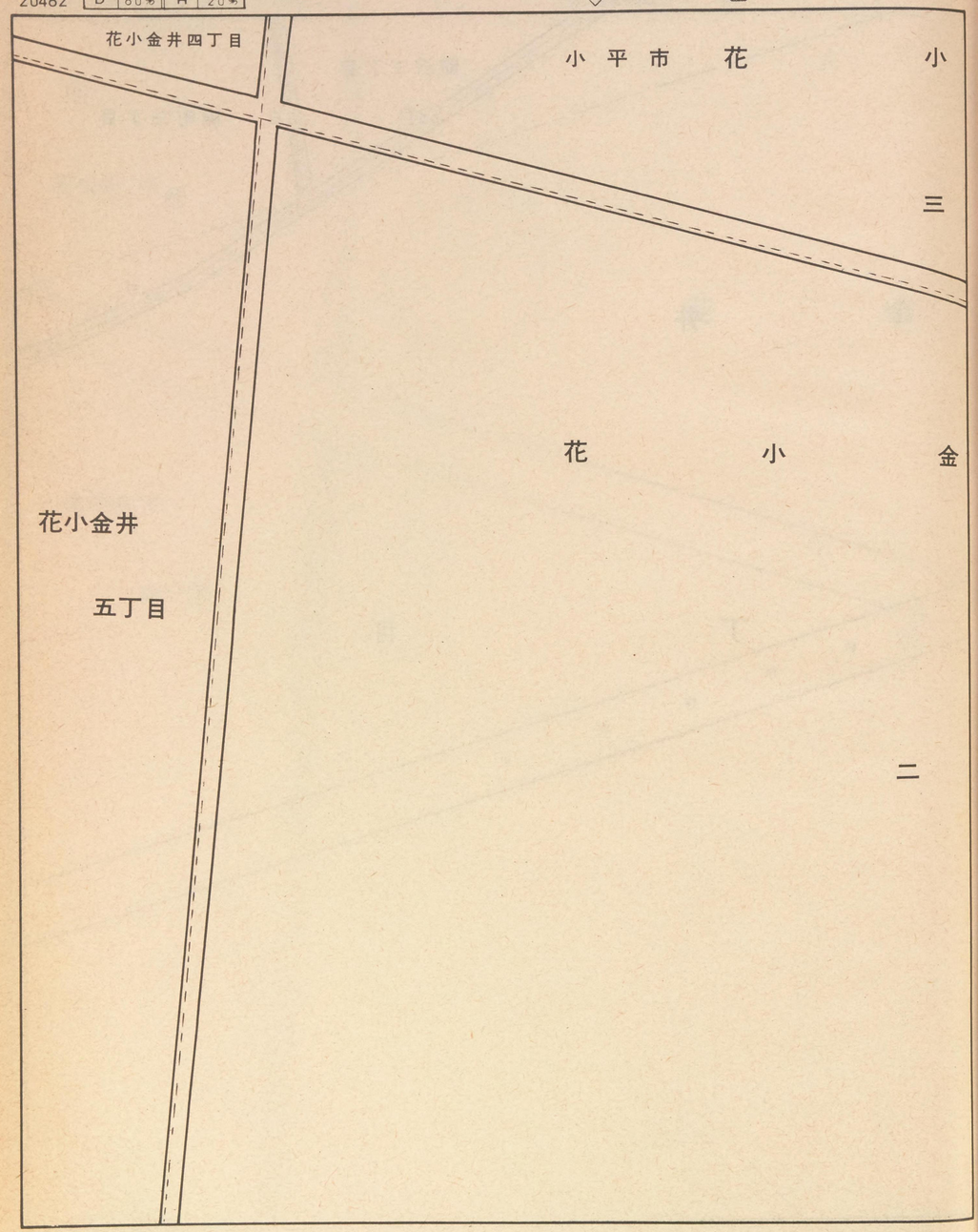
金　井

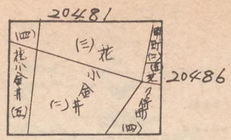
丁　目

新青梅街道

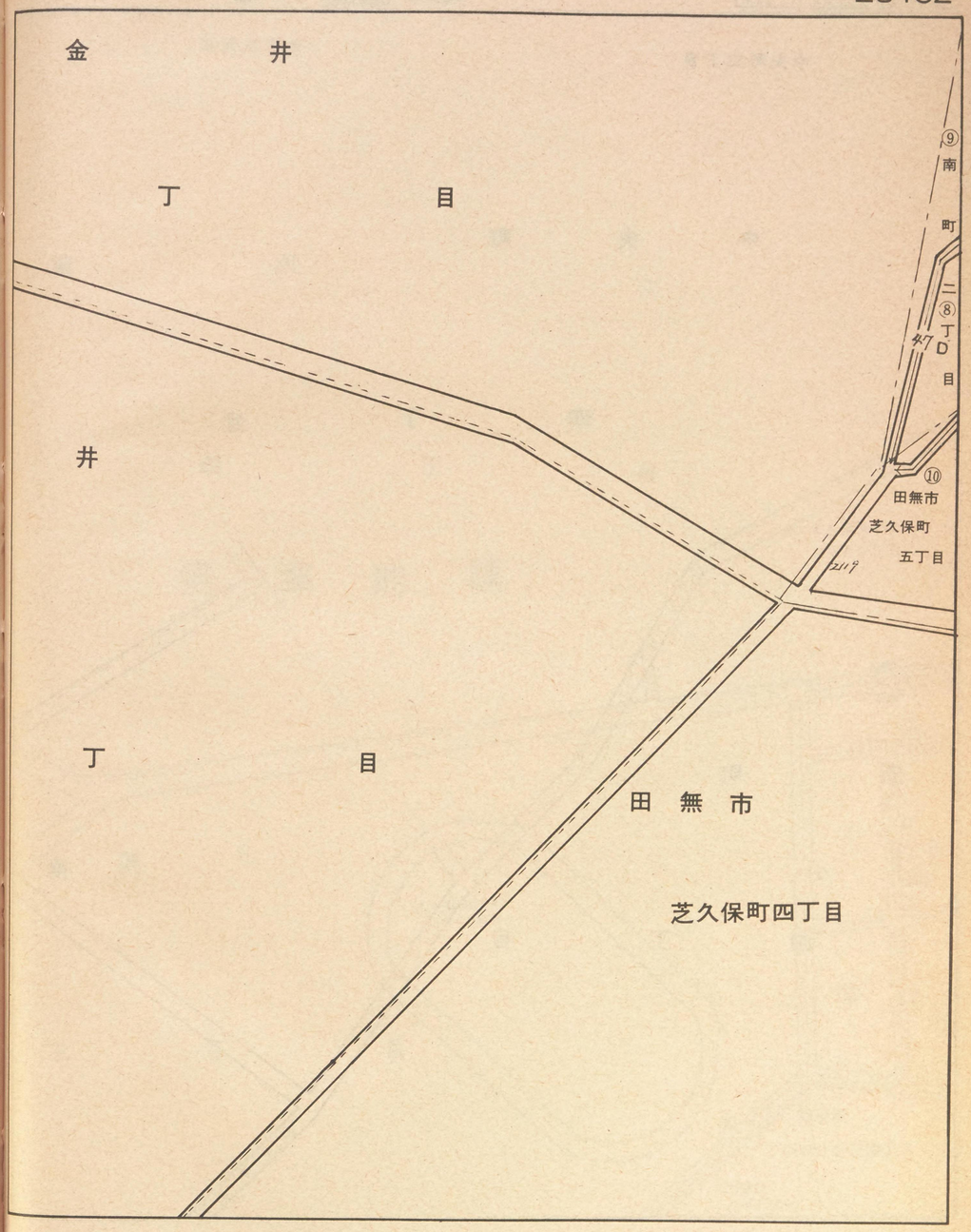
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



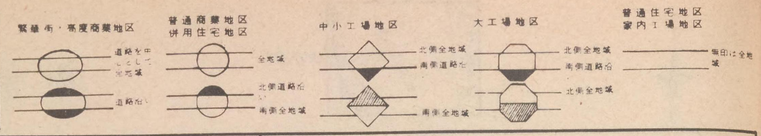




東村山



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



20483

中央町三丁目

中　央　町

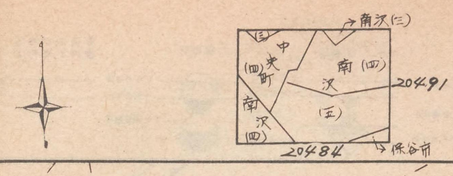
四　丁　目

南　町

四　丁　目

南

所沢街道



東村山　20483

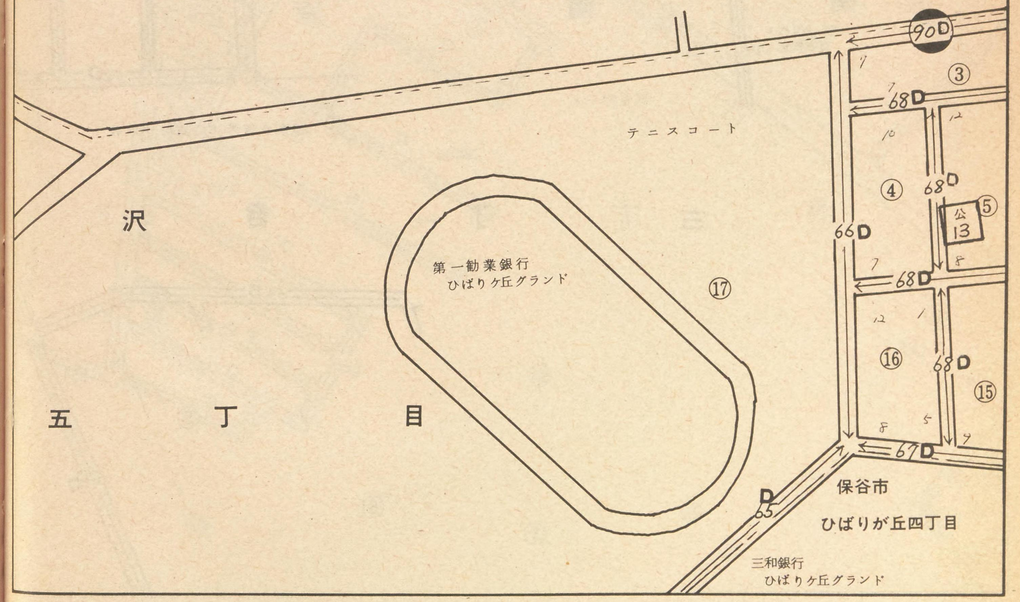
南沢三丁目

南　沢

四　丁　目

㊏ 東久留米市立
第五小学校

倍　率　地　域



五　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

20484

倍率地域

南町 四丁目

所沢街道

⑤ ⑧ ⑦ ④ ③ ② ① ⑥ ⑨

基 7

南町 三丁目

大丸上原ＫＫ 東久留米工場

③ ㊏ 東久留米市立南町小学校

20483 20480 20492 20485

南町(四) (五)沢南 ひばり(四) 南町(三) 南町(一)

東村山 20484

第一勧業銀行グランド

南沢 五丁目

テニスコート

石川島播磨重工業ＫＫ 東久留米荘

保谷市

三和銀行 ひばりケ丘グランド

ひばりが丘四丁目

南町 一丁目

遊園地

ＫＫ熊谷組

グランド

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区家内工場地区

20485

南　⑦町　三丁目　⑤　南　⑨　⑧　54D　④　47D　花小金井三丁目　56D　40　37　15　35　38　南町　12　82　③　53D　⑤　42　神明神社　49　45　14　19　47D　遠藤　K K東京久留米花世園芸センター　47D　一段低い　二丁目　49D　⑥　⑦　85D　新青梅街道　77D　水路　⑨　47D　⑧　61D　田無ゴルフセンター練習場　芝久保町五丁目

20484　南町(三)　前沼(一)　20481　原町(三)　西原町(四)　芝久保町(五)　20486

東村山

20485

町　熊谷組グランド　⑫　⑬　一丁目　⑪　34　47D　⑭　13　32　47D　55D　55D　51D　62D　田無市　53D　西原町　五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20486

南 ⑨ 町
47D
⑧
二 丁 目
56D
61D
水路
田無市
芝 久 保
五
芝 久 保 町
四 丁

20485
20482
南町(三)
西原町(四)(三)
芝久保(五)
保町(四)
東村山
20486

西 原 町
四 丁 目
町
丁 目
本町七丁目
目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20487

氷川台二丁目

氷　川　台

一　丁　目

東京学芸大学
附属養護学校

西武池袋線

小山一丁目

袋黒目川

いなりばし

公認 豊島なでしこ 幼稚園

東本町

倍率地域

本町二丁目

大田相互銀行 東久留米支店

東久留米農協 駅前支店

東村山

20487

金山町

一　丁　目

大門町

二　丁　目

市道33号

倍率地域

大門町

一　丁　目

墓地　卍薬師寺

町

東久留米マンション

新川町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

本町二丁目

西友ストアー

水路

本町一丁目

本町三丁目

本町四丁目

東

東村山 20488

20487 20493 20489

本町(三) 本町(一) 東本町 新川町(一) 浅間町(一)

本町

新川町

一丁目

水路

池

線

倍率地域

浅間町一丁目

20489

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両側地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個団は全地域

本

本　　町

四　　丁　　目

倍率地域

南

一

町

一　　丁　　目

沢

丁　　目

20488
新川町
本町(一)
浅間町(一)
本町(四)
南沢(一)
学園町(一)
20494
20490

東村山　20489

新川町一丁目

浅間町一丁目

西武鉄道

池袋線

60D

60D

緑が丘幼稚園
運動場

②

学園町

高圧線下道

41D

一丁目

⑧
自由学園

69D

⑤

66D

路水

⑥

自由学園公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20490

南沢

一丁目

南沢　南沢

倍率地域

三丁目

二丁

南沢四丁目

20489 南(一) 学(一) 天(三) 天(二) 園町(二) 天(一)
20495
20491
ひばりが丘(二)
ひばりが丘団地

東村山

20490

高道 圧 近道 下

学⑥ 園 町⑧

自由学園

一丁目

学④ 園 町

二丁目

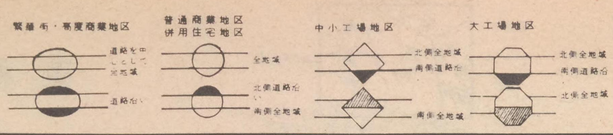
丁目

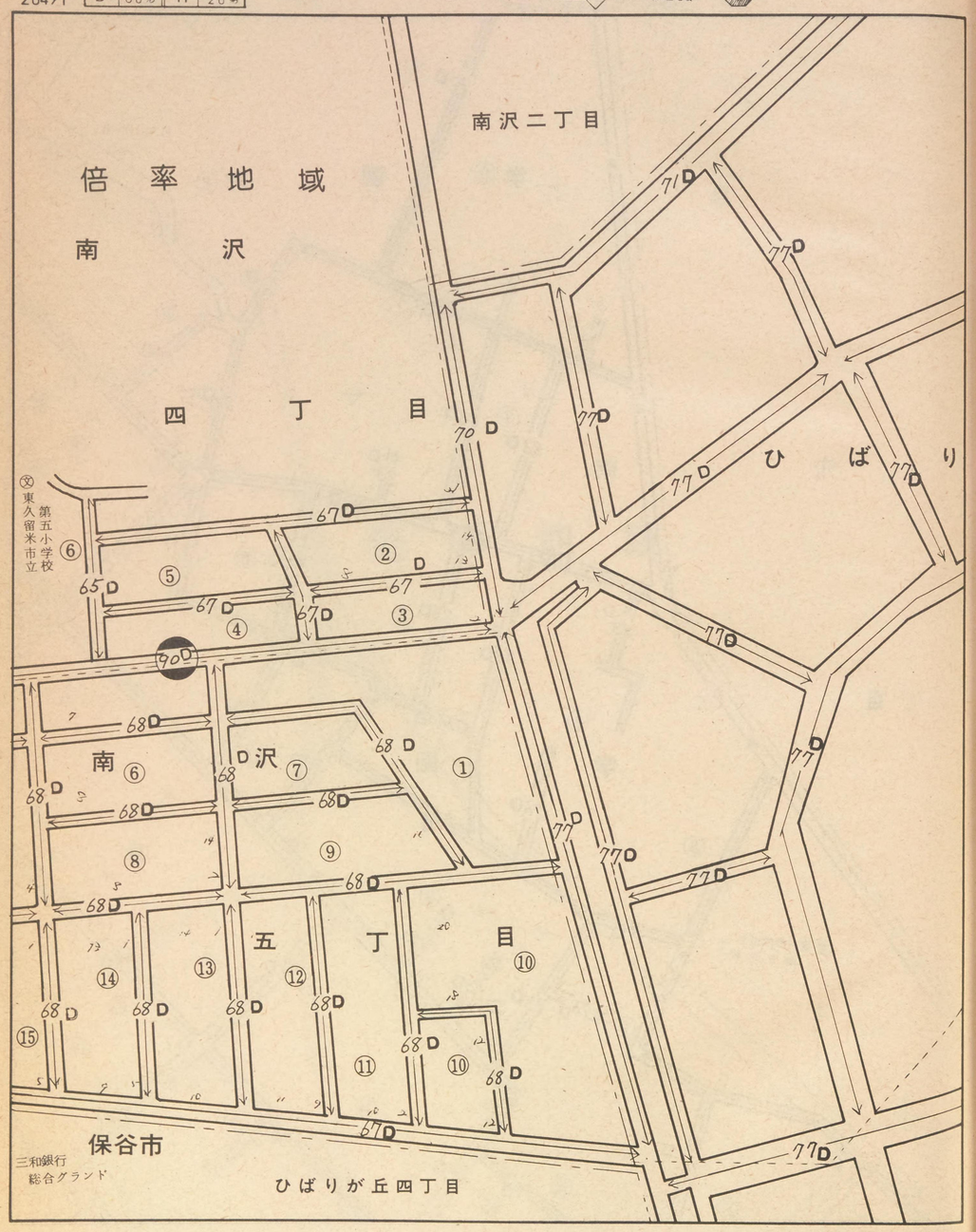
⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰

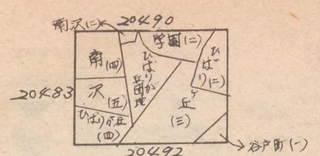
東久留米市立南中学校

70D 73D 77D 83D 90D 91D 98D 74D 76D 84D 92D 96D 85D 51D 71D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

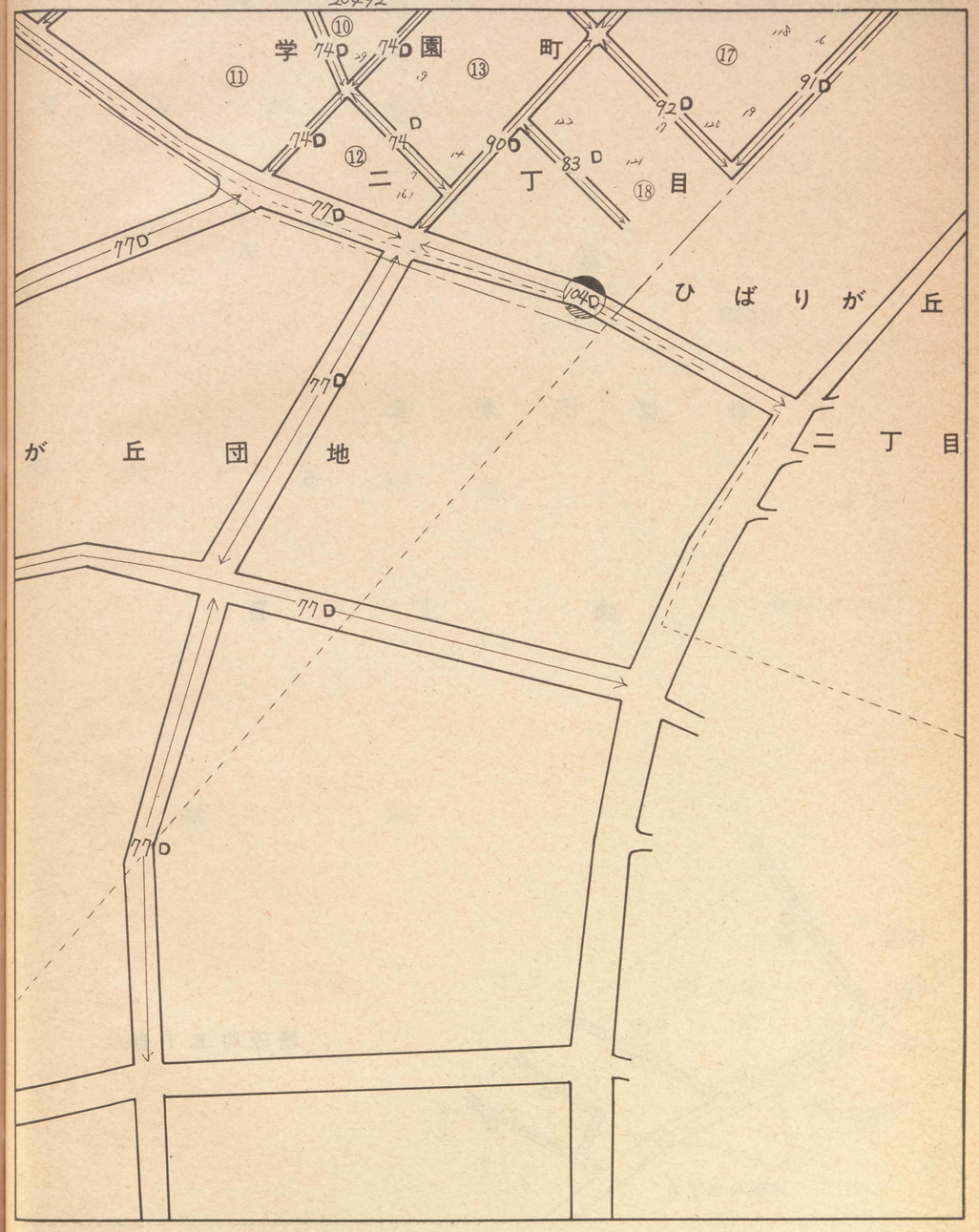






東村山

20491



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両側全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
飛び地は全地域

保谷市

ひ

ひ

ば　り　が　丘

四　丁　目

西原町五丁目

南⑤

町

一　丁　目

下所沢街道

西原町四丁目

東村山

ひばりが丘団地

緑町(三)

緑町(二)

緑町(一)

ば　り　が　丘

三　丁　目

谷戸町二丁目

ば　り　が　丘　団　地

緑町三丁目

緑　町

二　丁　目

緑町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工場地区

20493

新　川　町

二　丁　目

倍率地域

新　川　町

一　丁　目

浅間町一丁目

20488
20494

東村山　20493

大門町二丁目

浅

間

町

二

丁

目

埼

玉

県

浅間神社

60D

56D

63D

68D

70D

①新座市

⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑭

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20494

浅間町

浅間町

二丁目

倍率地域

一丁目

立野川

西武鉄道

池袋線

下り坂

学園町

一丁目

町

丁目

20493
20489
20495

東村山 20494

浅

間

三

埼玉県

ひばりケ丘ショッピングセンター

保谷市

ひばりが丘北四丁目

ひばりが丘北三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20495

自由学園構内
自由学園グランド
自由学園
自由学園 清風寮 第2寮
浅間町
三丁目
学園町一丁目
学園町二丁目
保谷市
ひばりが丘
ひばりが丘二丁目

20494
20490

東村山 20495

保谷市
ひばりが丘北四丁目
ひばりが丘北三丁目
ひばりヶ丘
田無市
住吉町
谷戸町
三丁目
三丁目
谷戸町二丁目

I E 4M-15

YP2
36
80W31026
O
複写