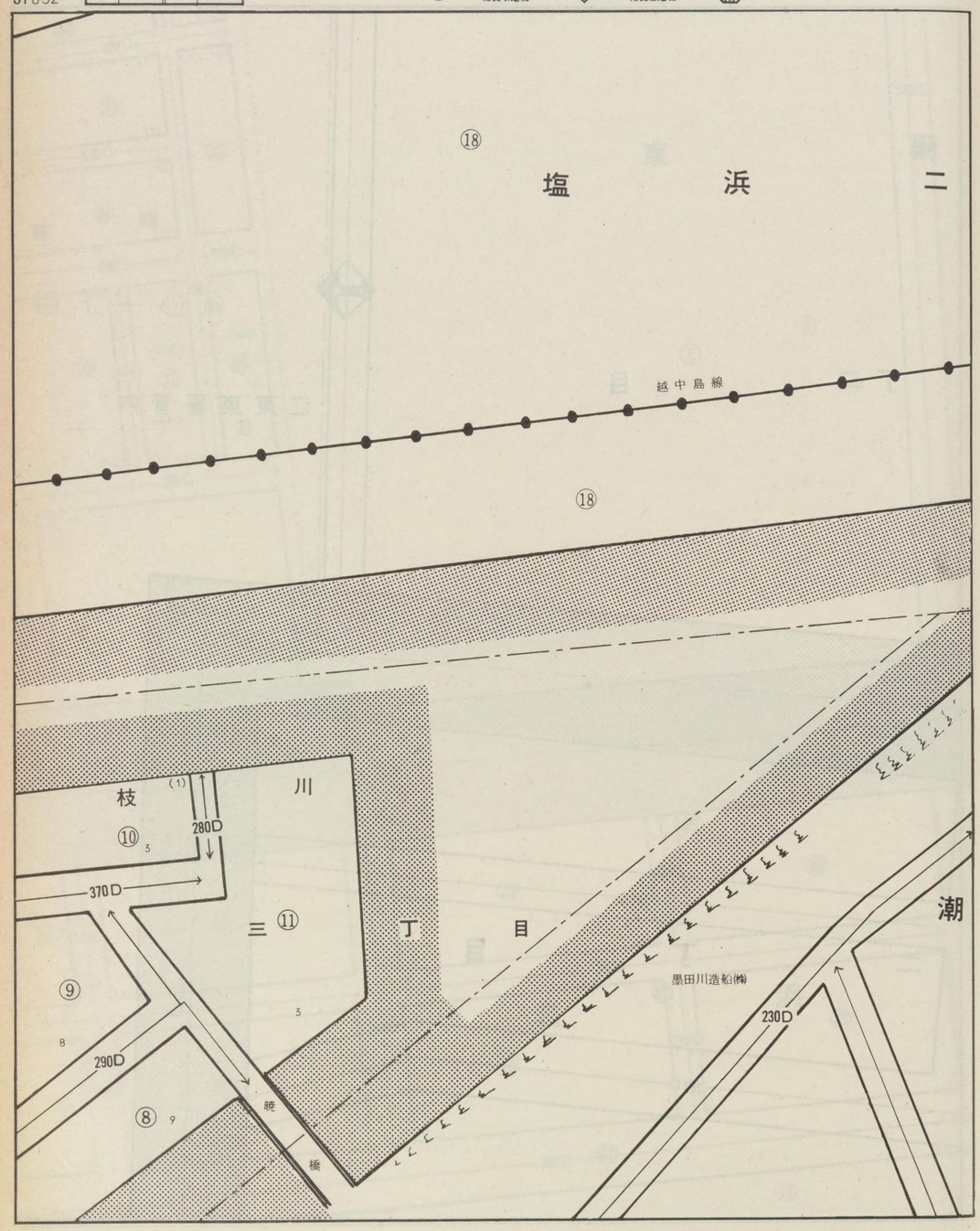
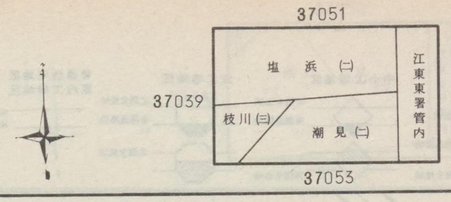
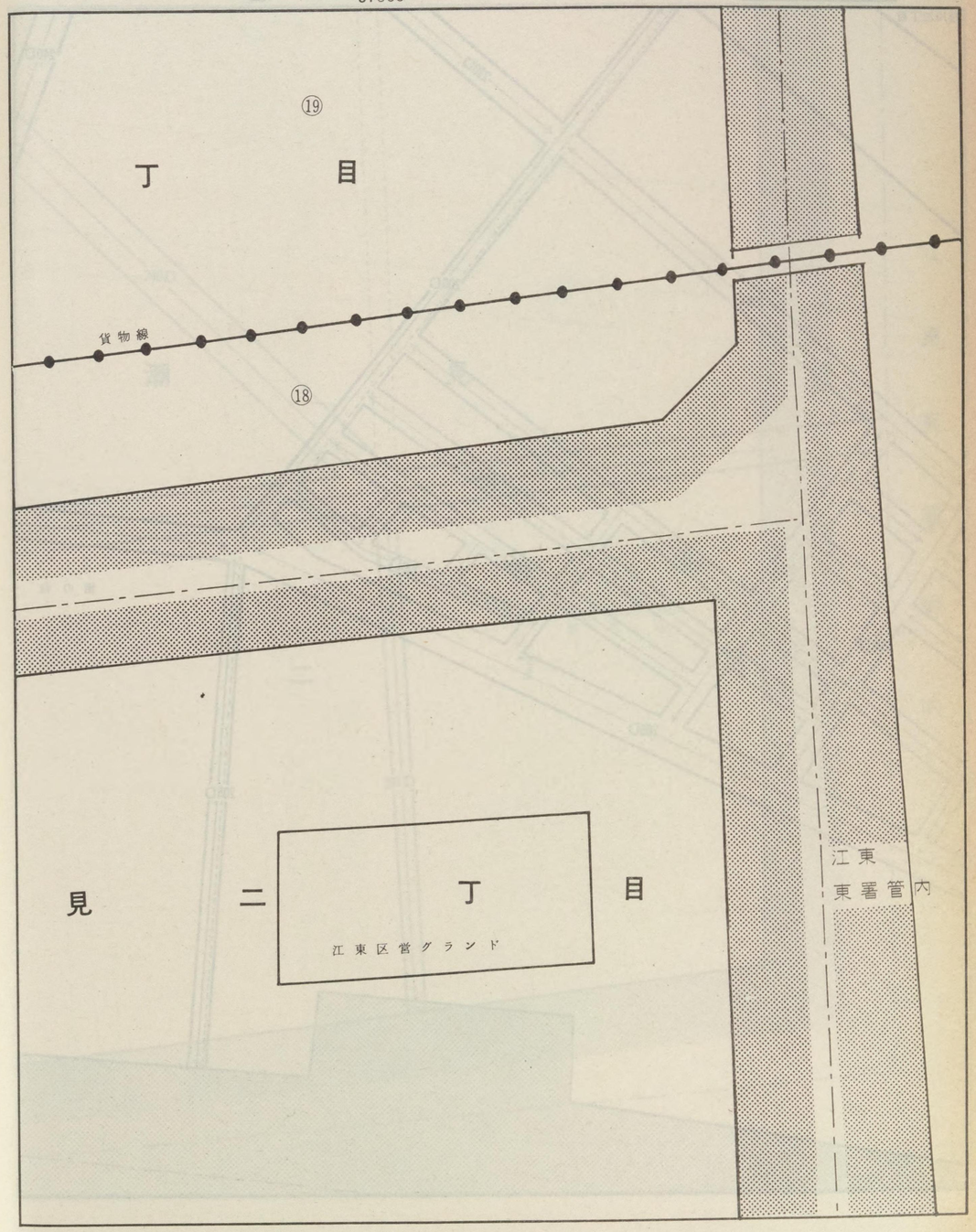
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

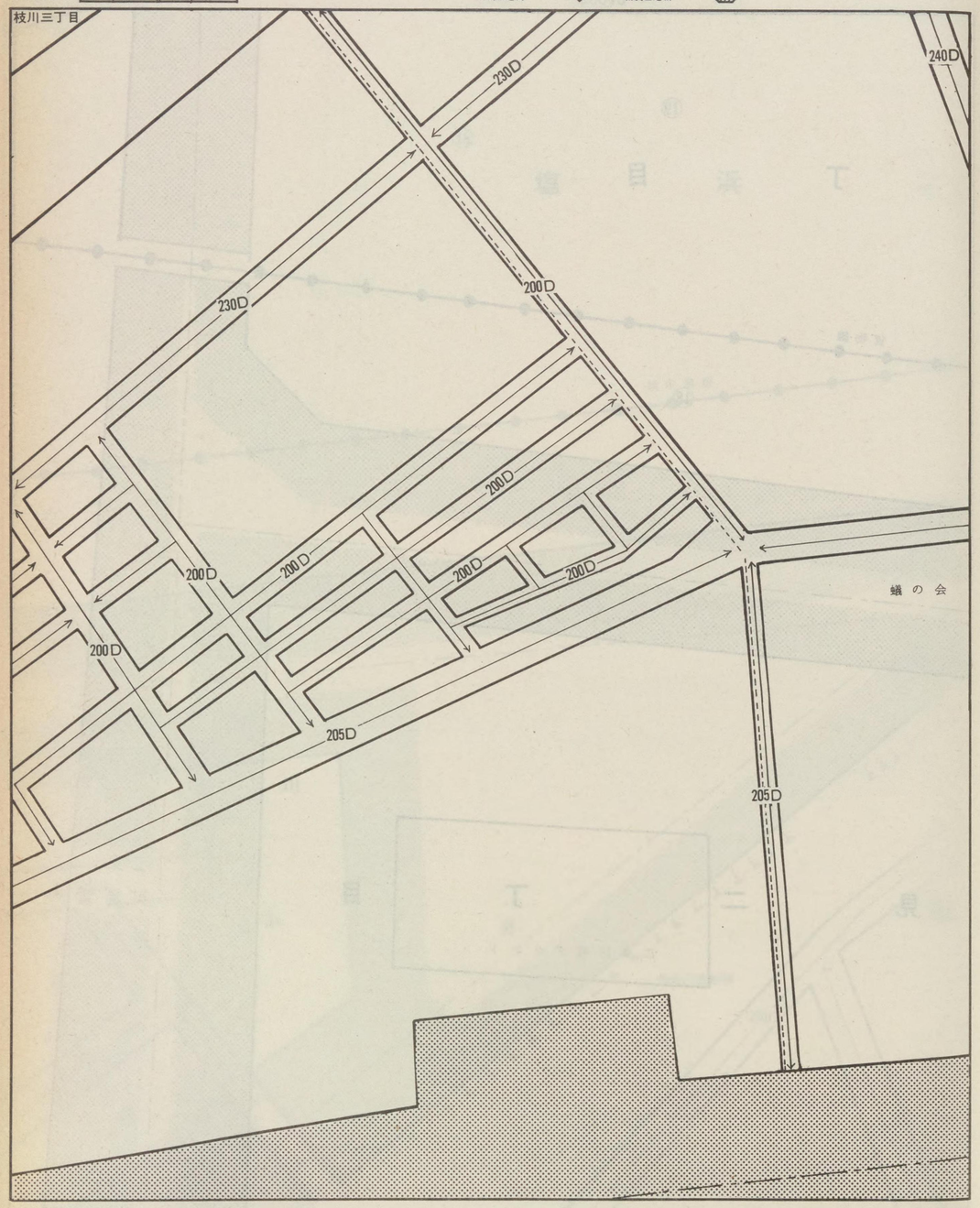
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

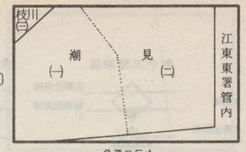
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

37053



37052

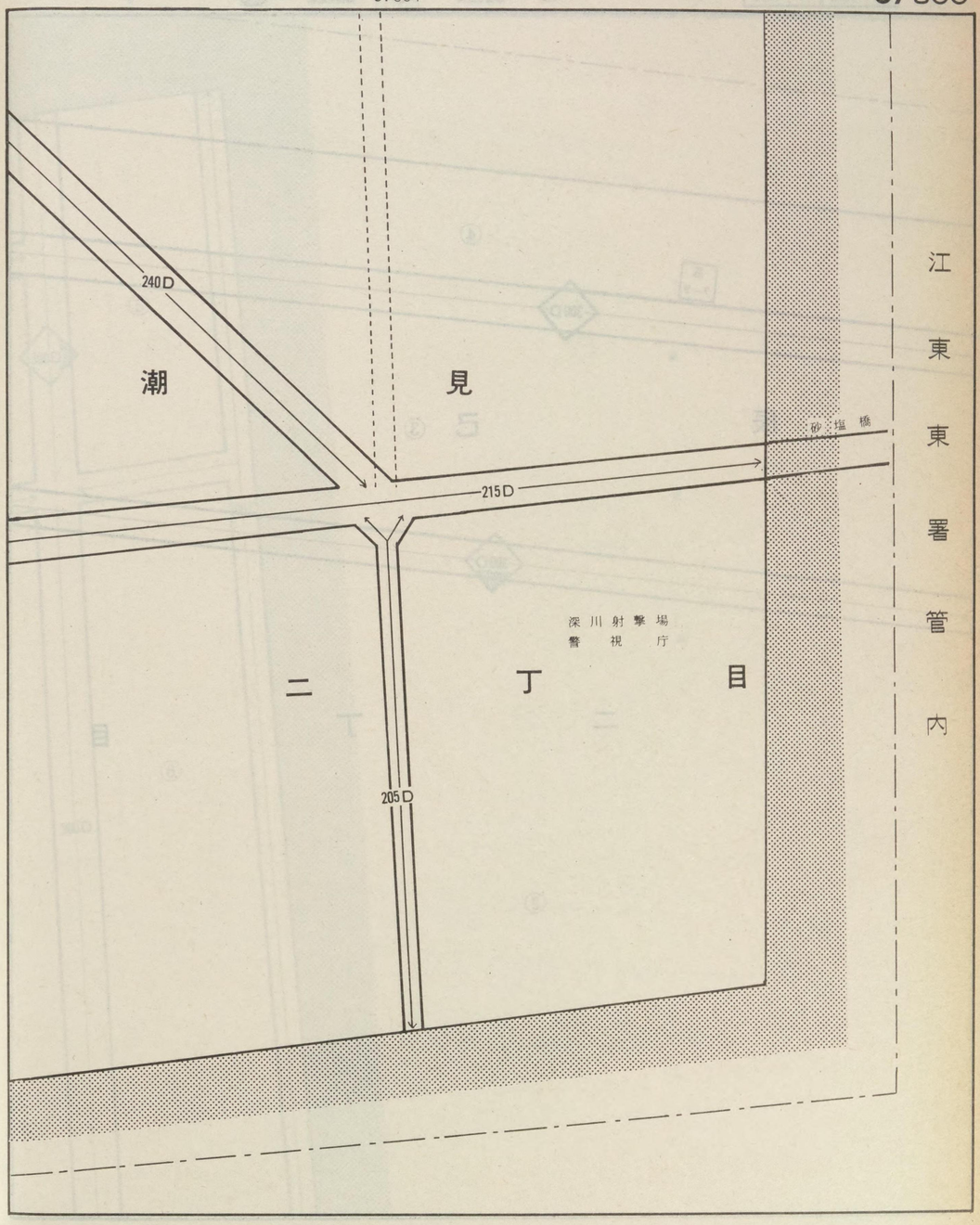


37040

37054

江東西 63

37053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

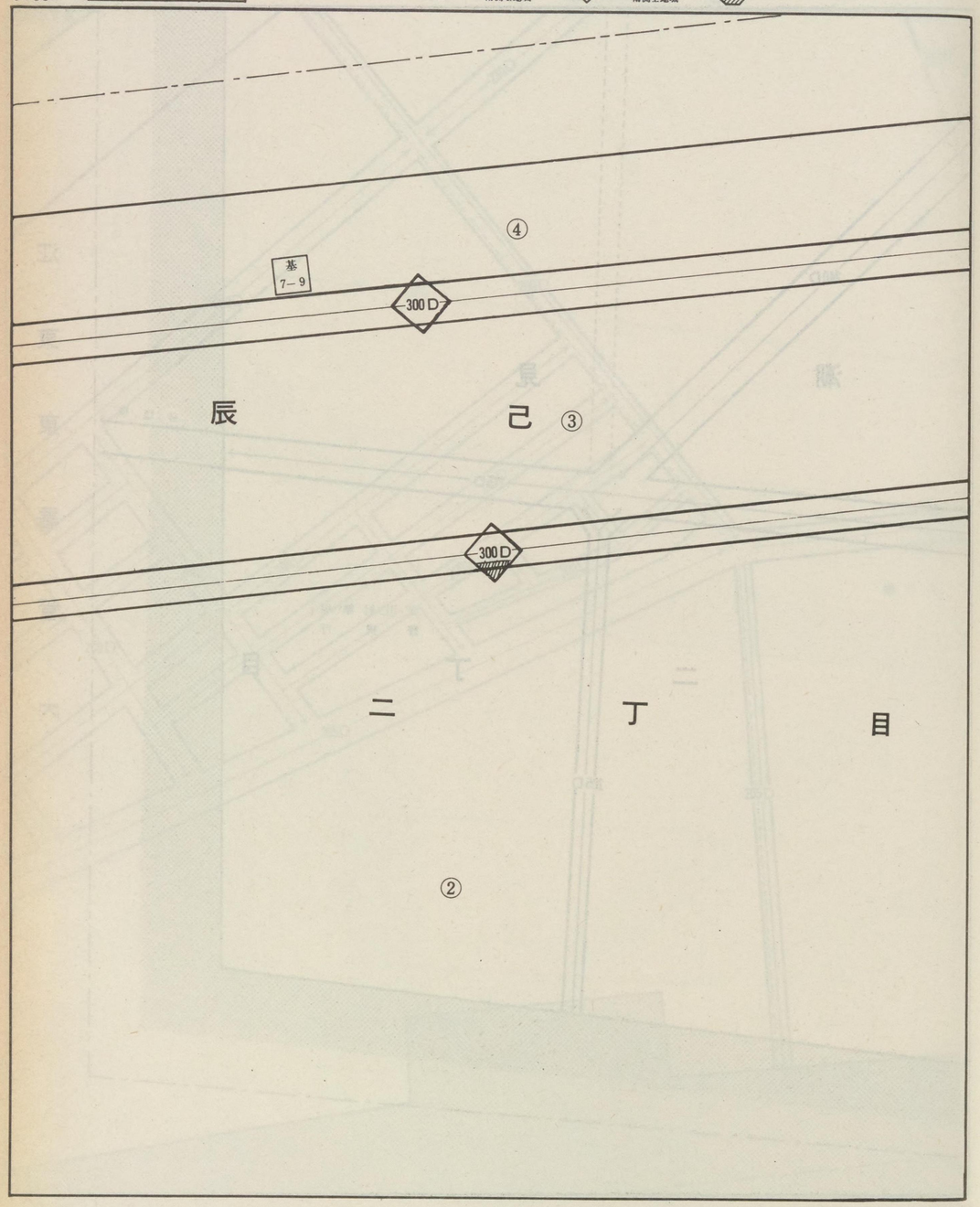
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

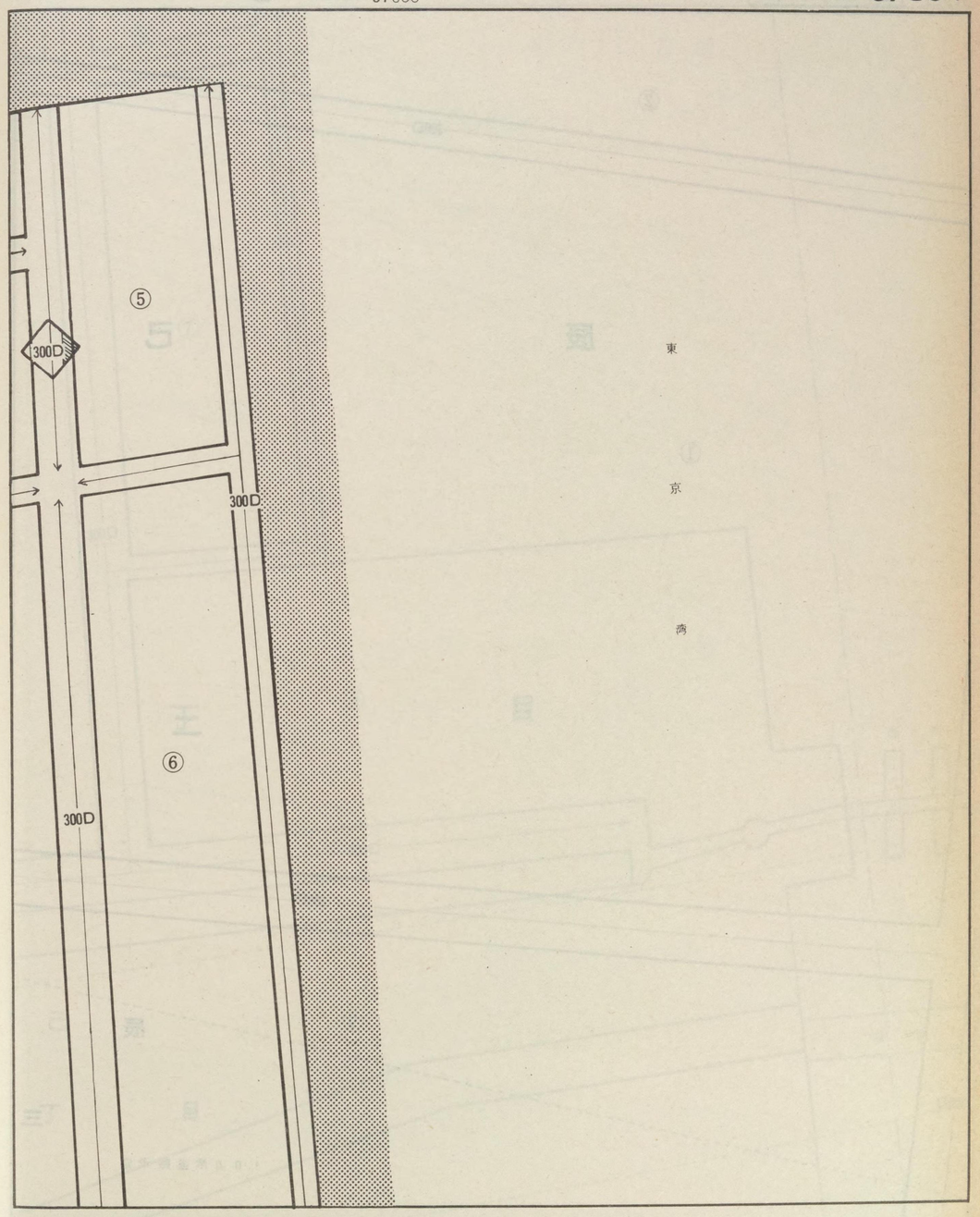
37054



37053
37041
辰 己 (二)
37055

江東西 63

37054



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

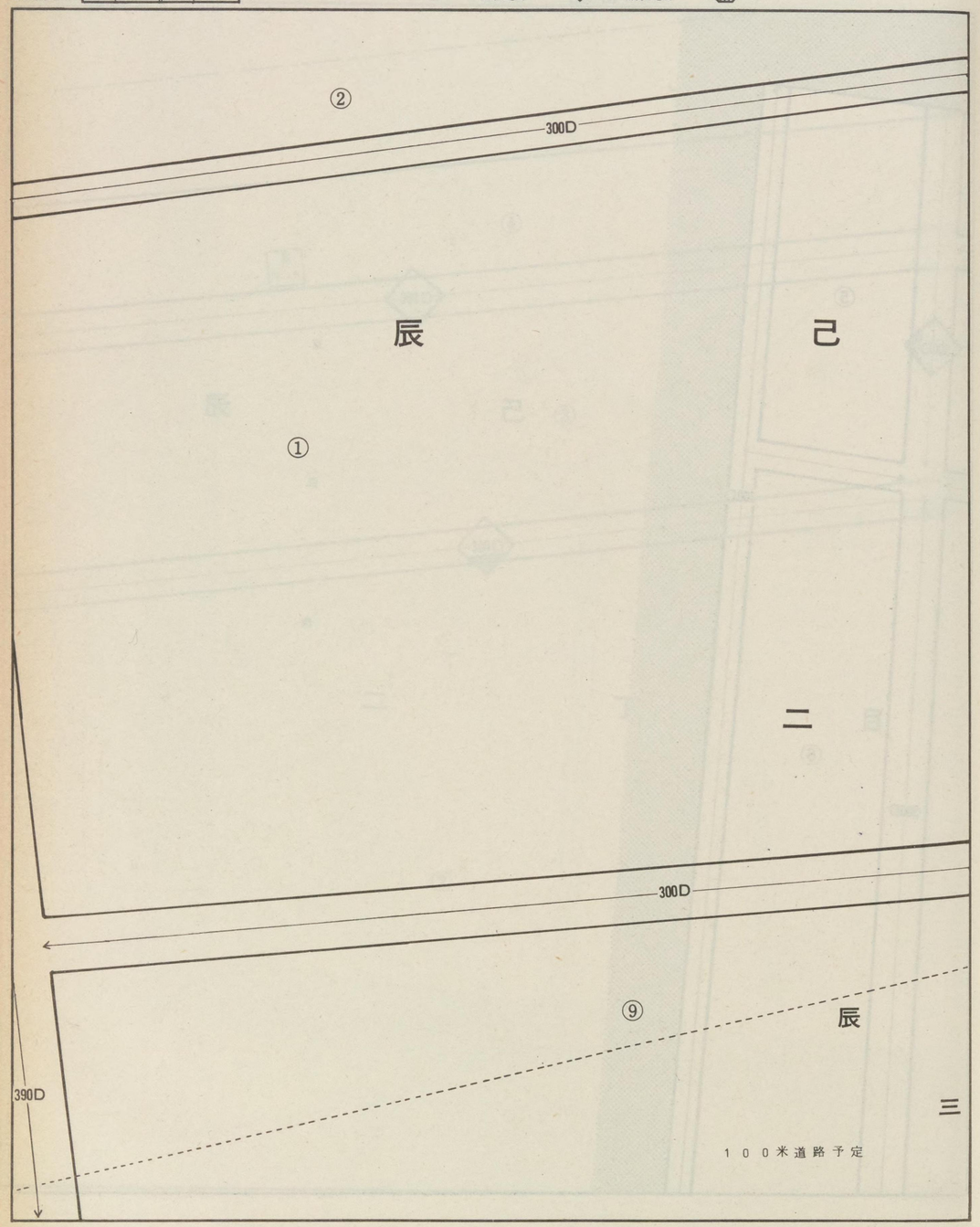
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

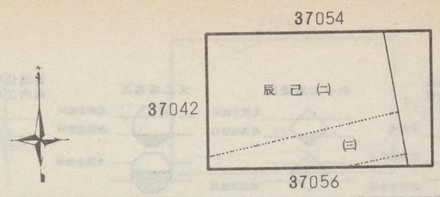
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

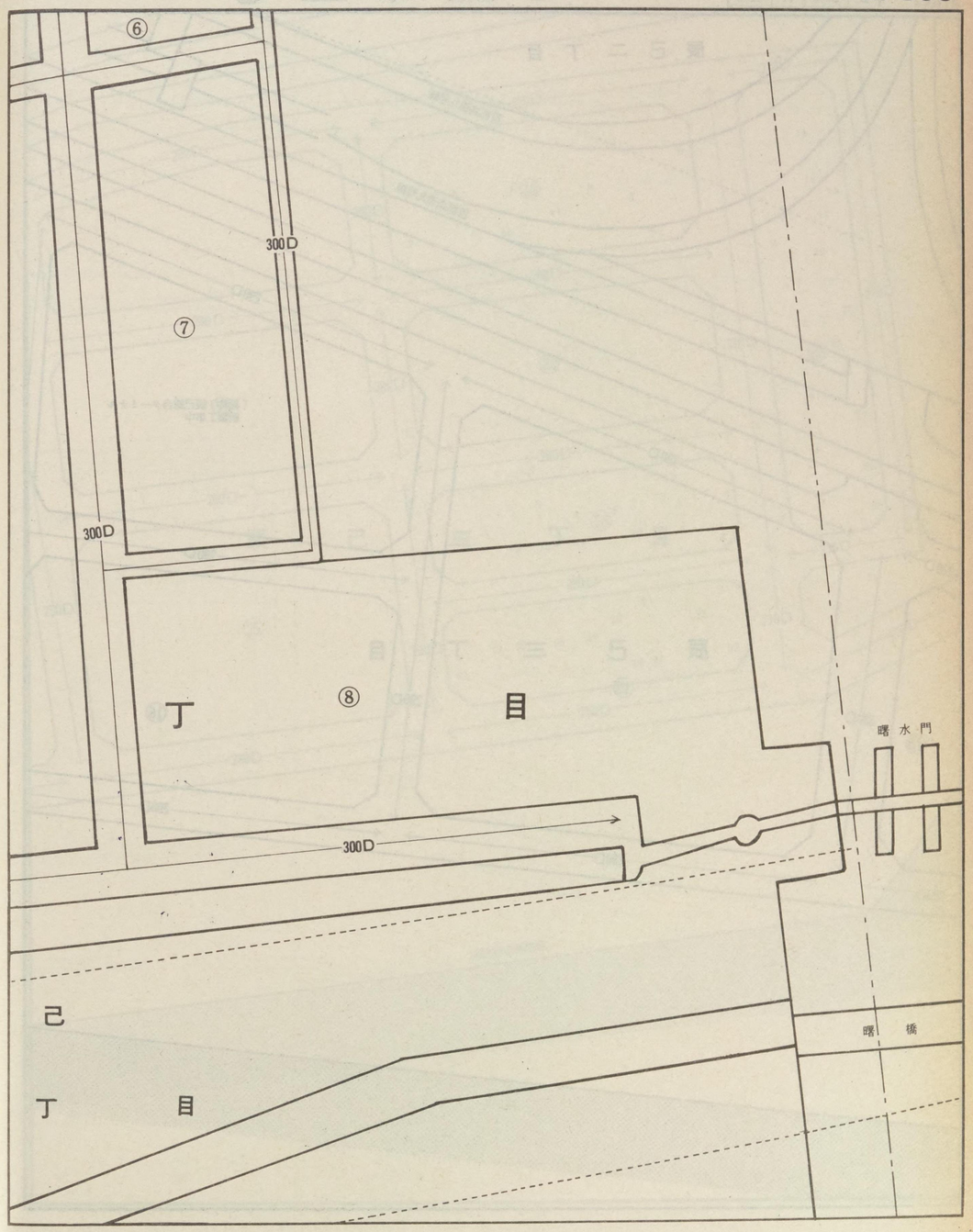
37055



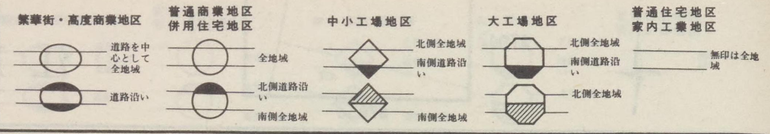


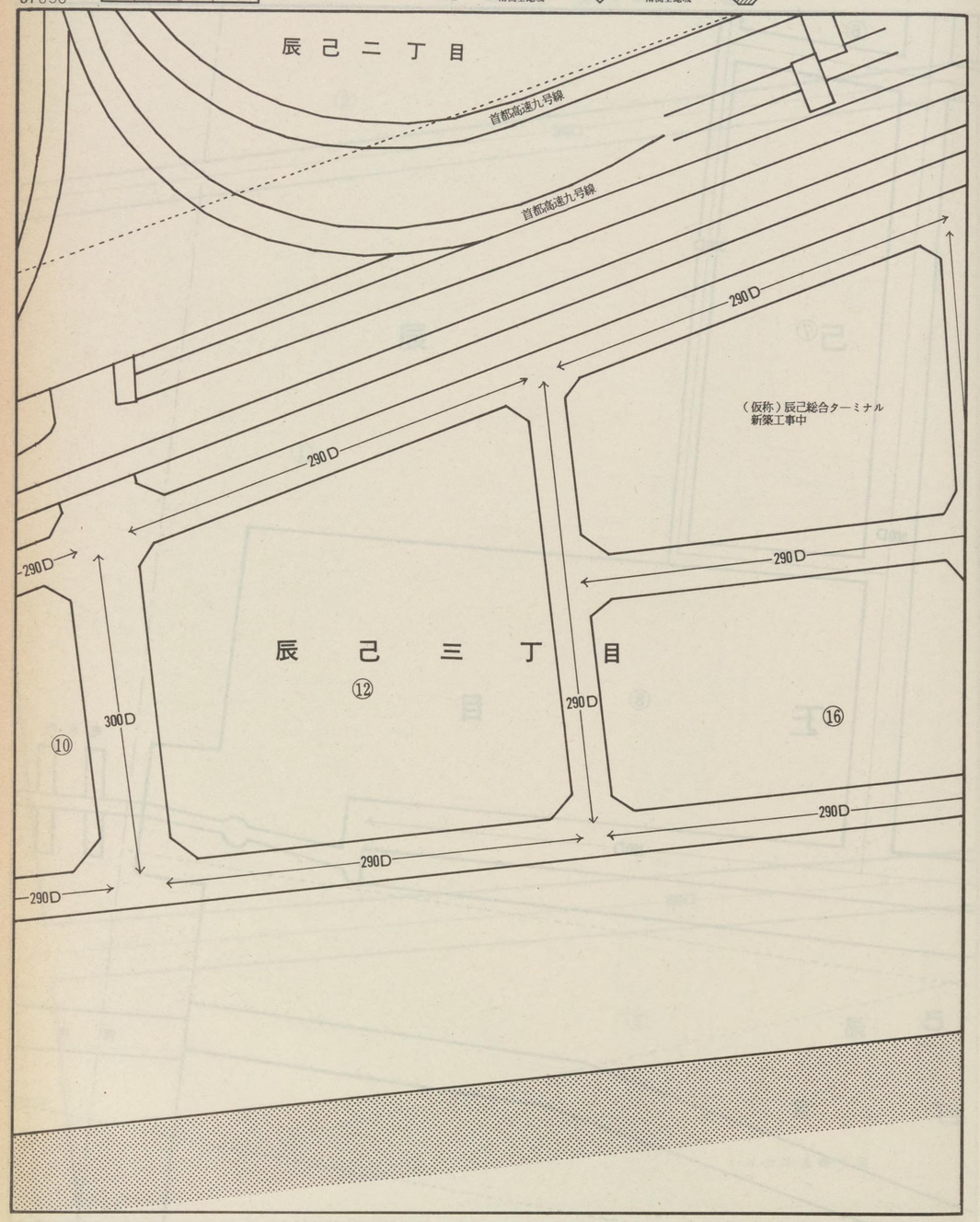
江東西 63

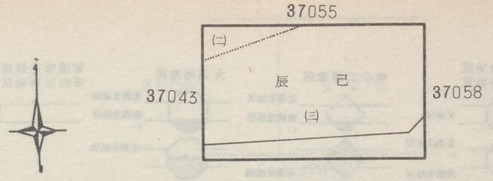
37055



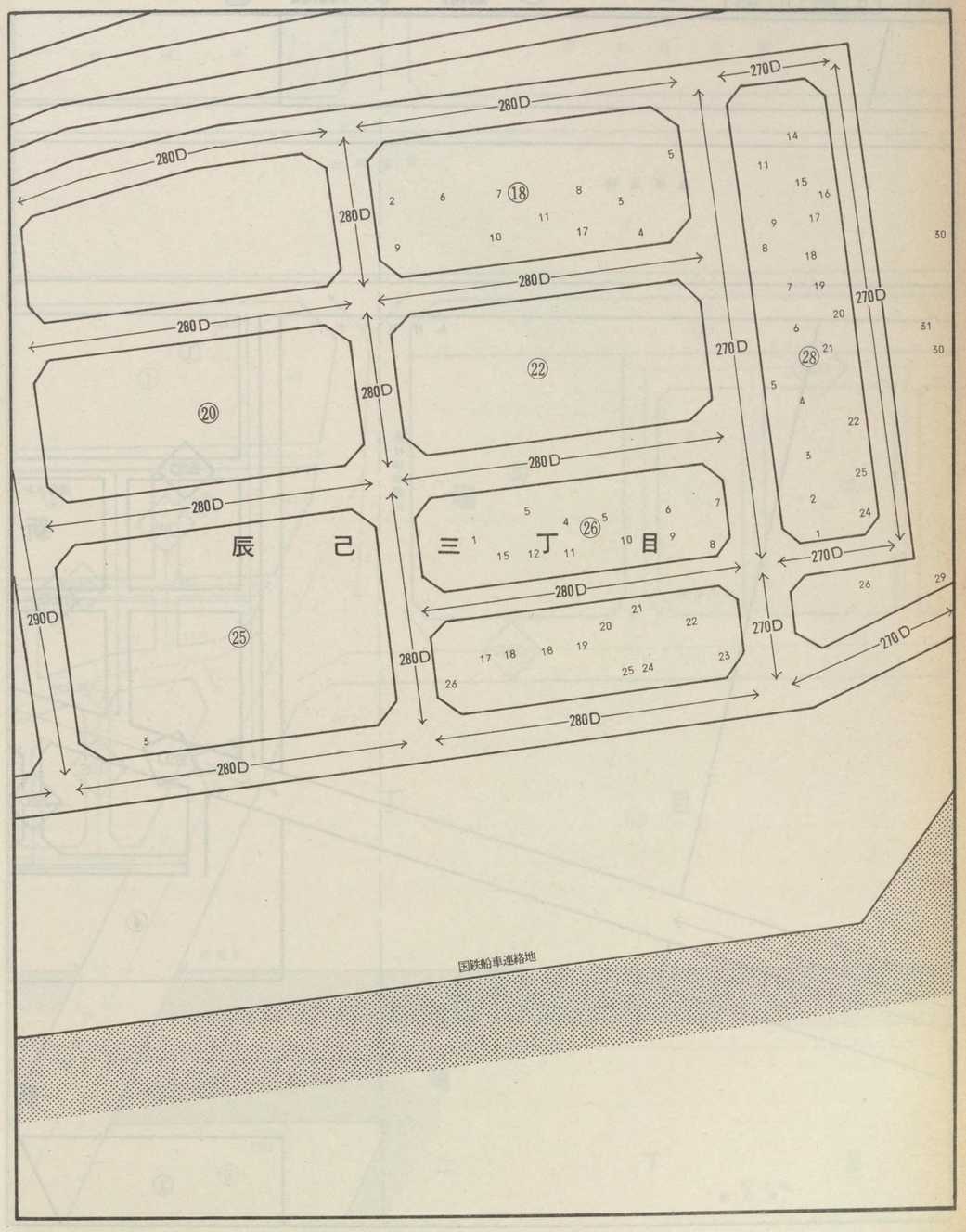
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







江東西 63



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

37057

高岸道路

あけぼの水門

あけぼの運河

(38)
①
250D
浅賀木材
新
(25)
250D
大成木材
265D
250D
④
(10)
新
(21)
①
東京港

江東西

37057

37055
(一)
新木場
(二)
37060
37058

野球場
夢の島公園
高岸道路
①
(15)
②
木
(54)
250D
250D
③
(57)
(12)
一
250D
265D
②
場
⑤
250D
⑥
(3)
組合用地
280D
(9)
(52)
丁目
⑱
変電所
千石橋
木場
(5)
②
二丁目
貯木場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

37058

公園

(21)

①

東京港

佐藤製材所

新

木

(38)

265D

(23)

(5)

基
9-2

250D

二 ③

レストラン

ポンプ場

(13)

(2)

265D

⑭

(25)

⑮

(30)

(14)

(2)

250D

⑩

(19)

(8)

細田木材工業

⑪

(1)

37057

37056

新木場(二)

37061

37059

江東西 63

37058

②

(16)

場 (39)

貯木場

(8)

(24)

丁 ④ 目 ⑤

265D

(6)

大正製材工業

(13)

⑨

⑧

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

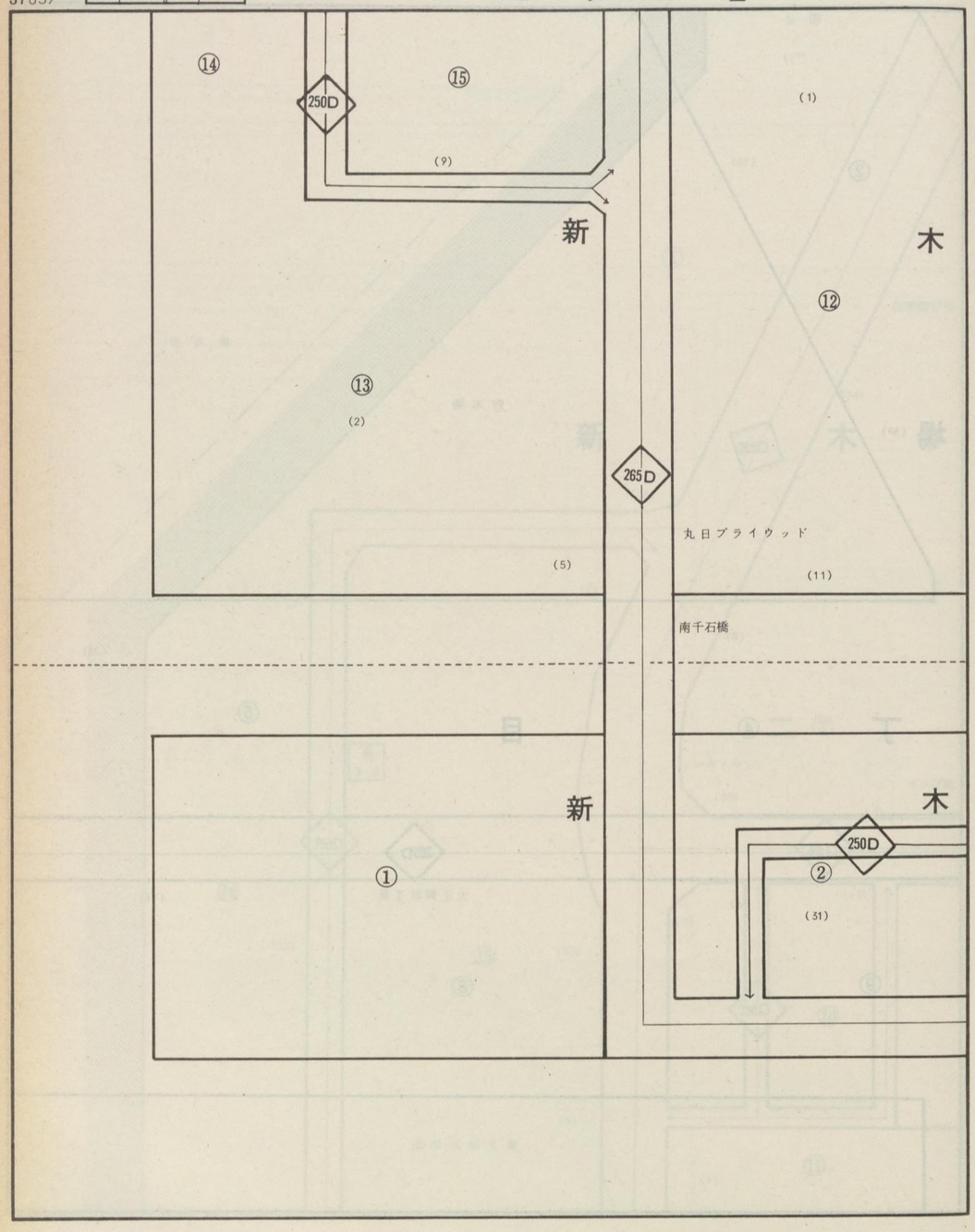
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

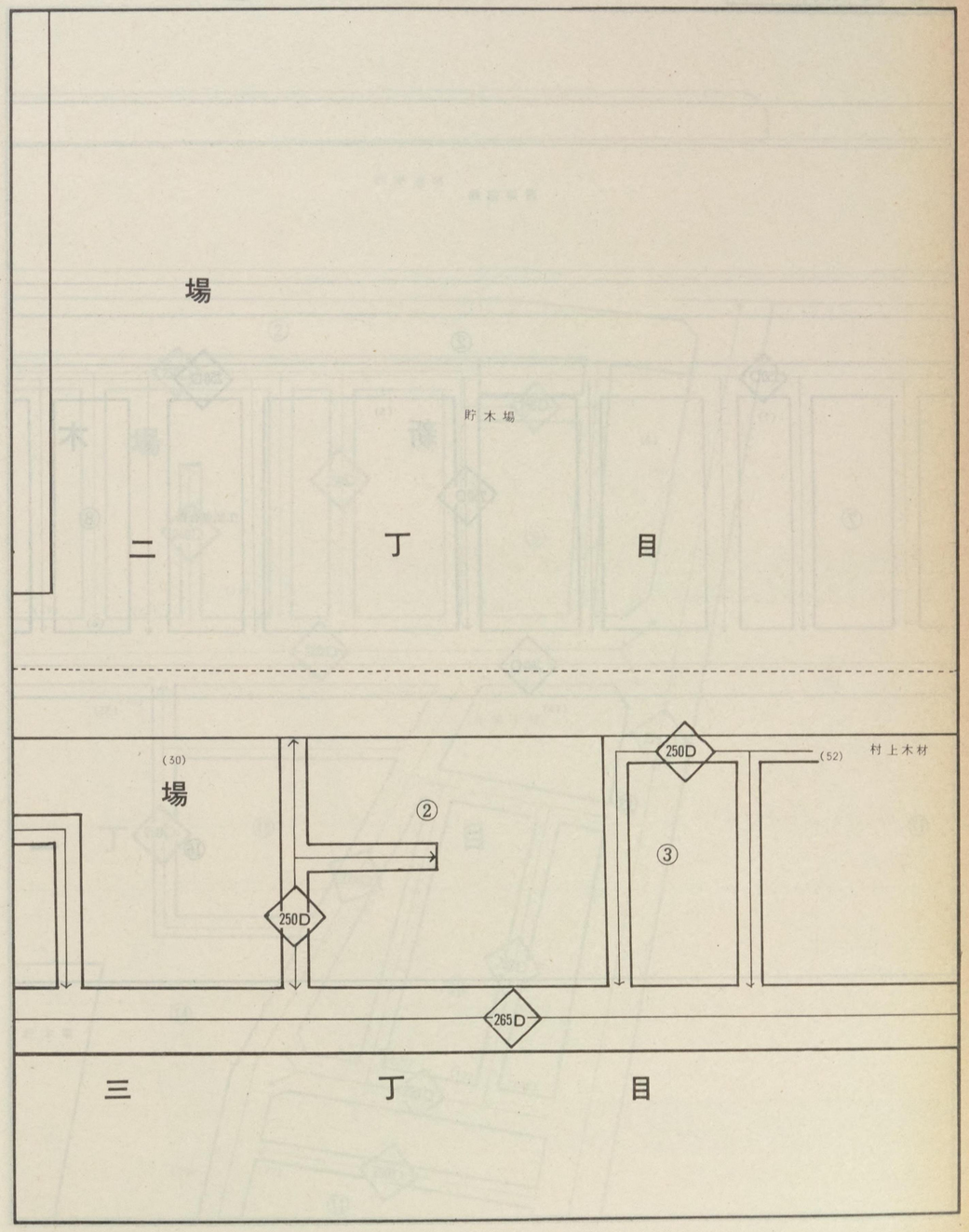
37059



37058
新木場(二)
37062
新木場(三)

江東西 63

37059



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

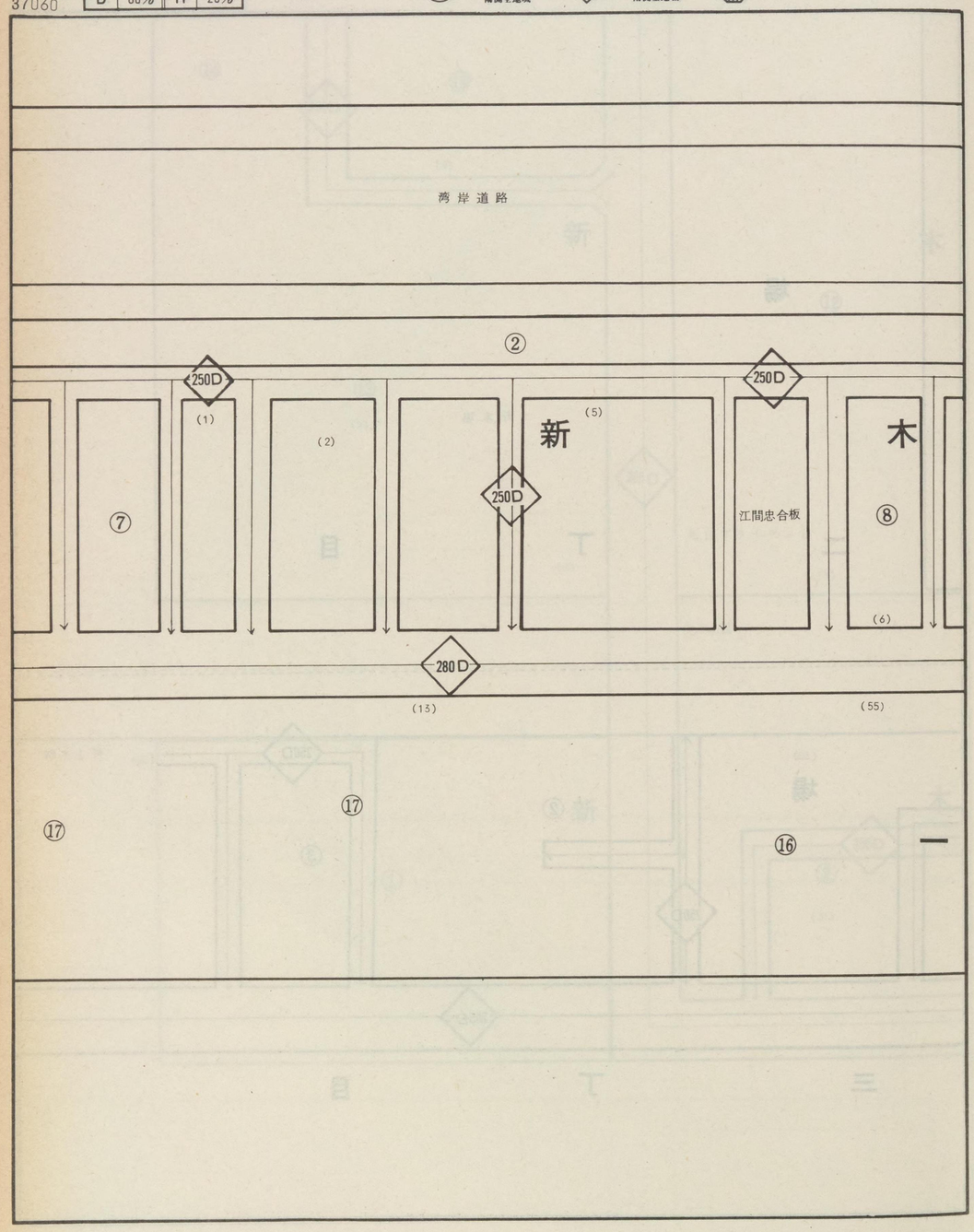
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

37060



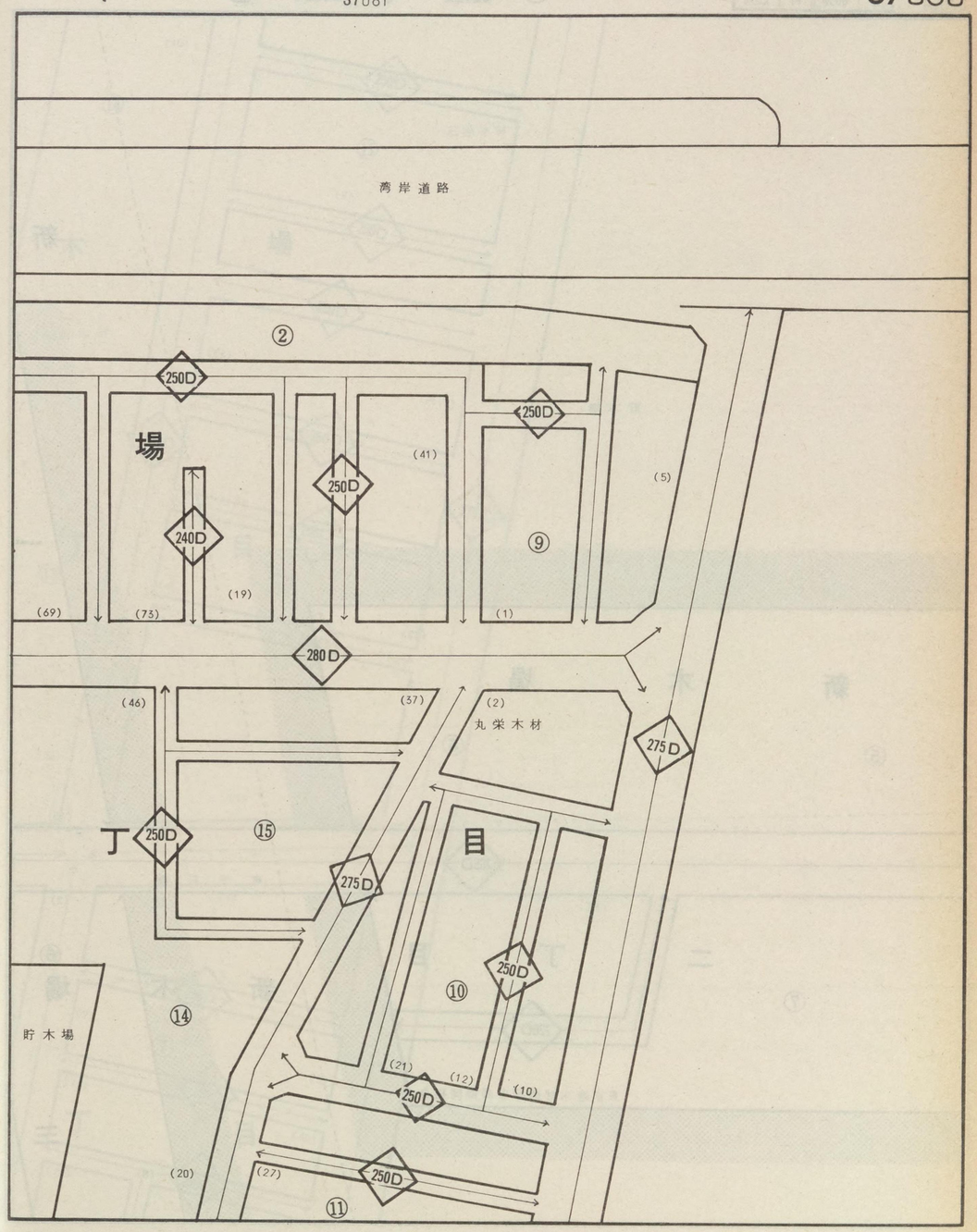
37057

新木場(一)

37061

江東西 63

37060



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

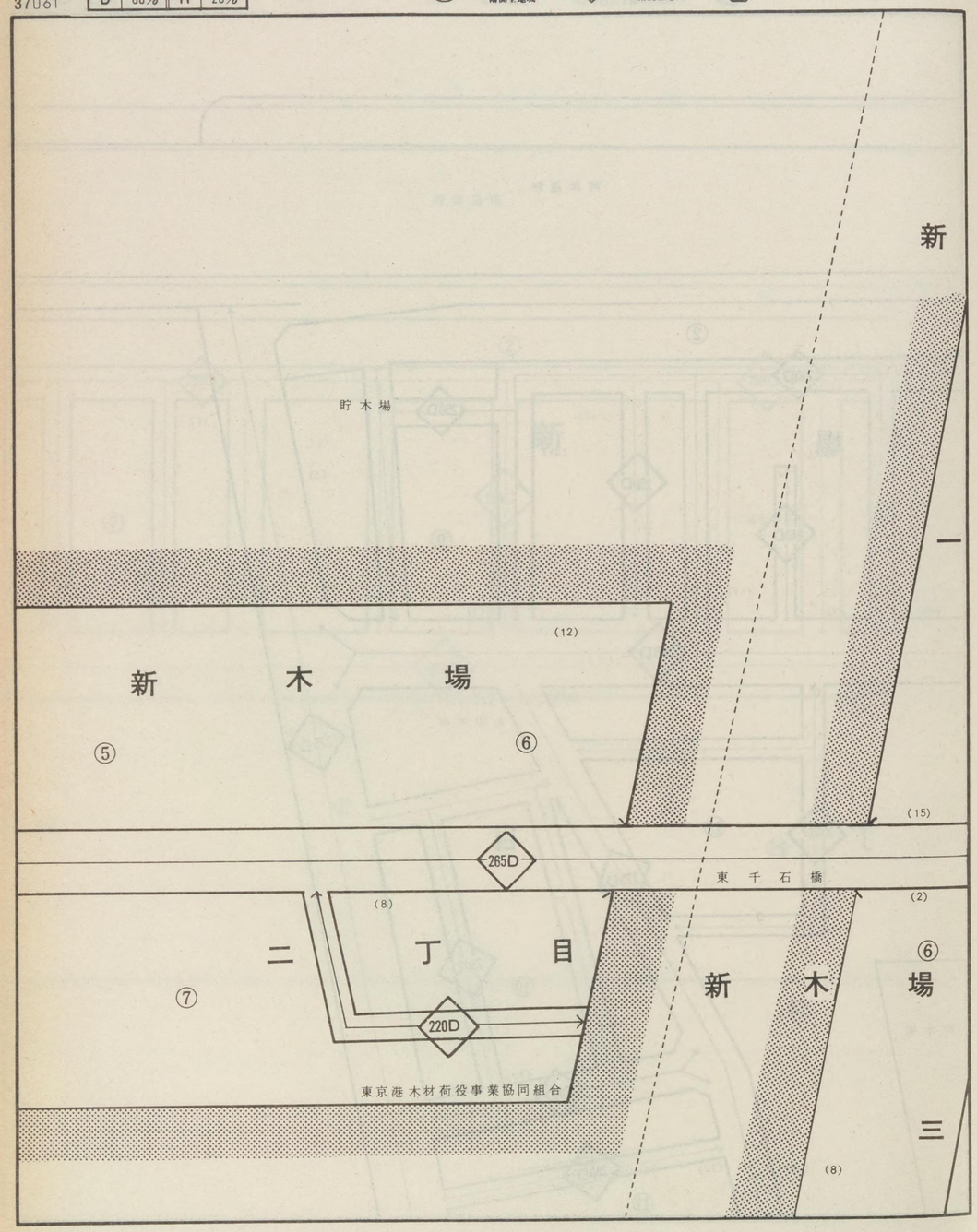
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

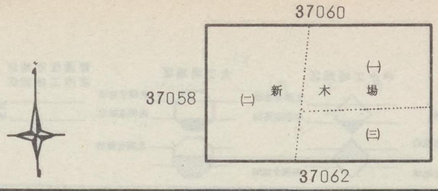
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

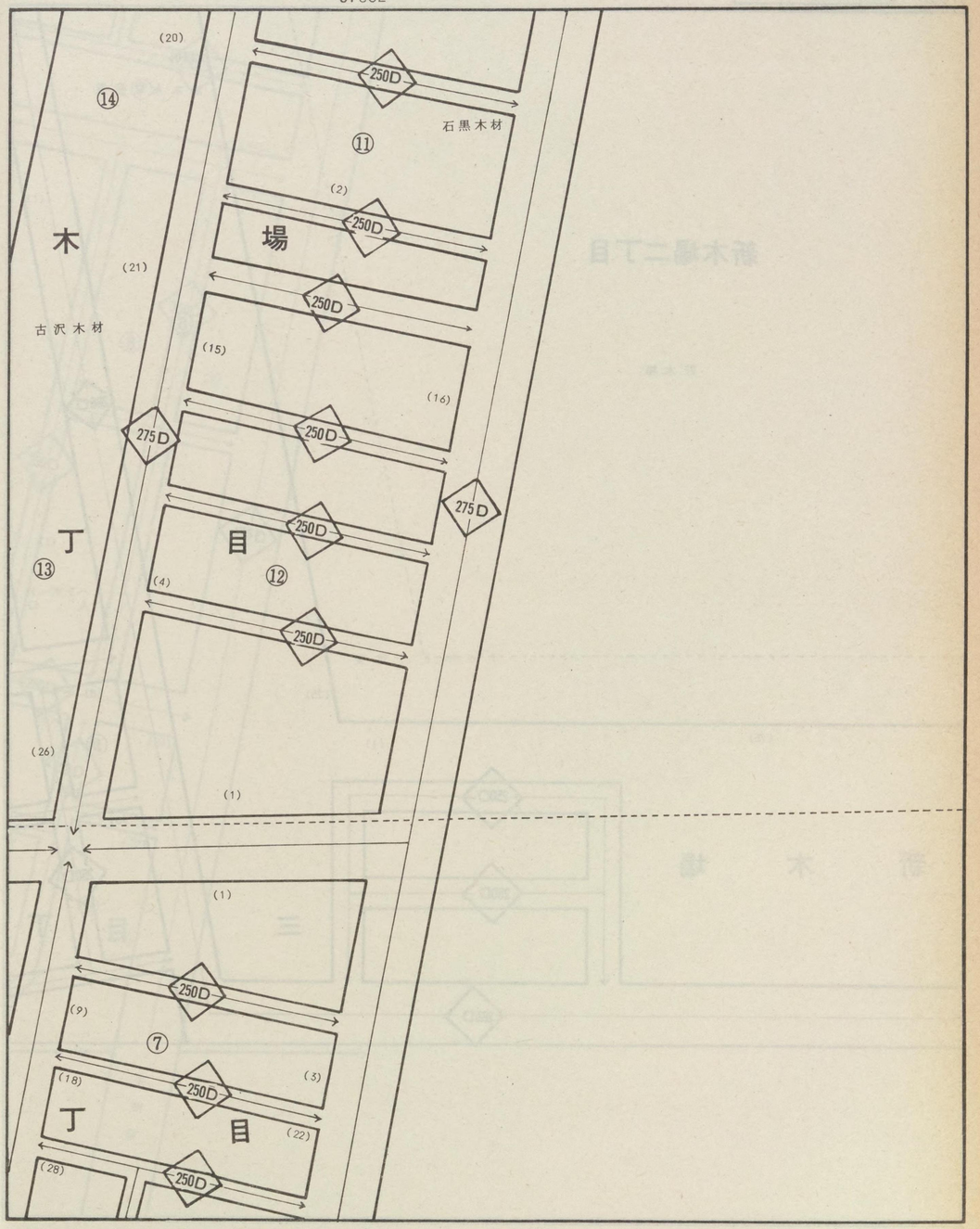




江東西

63

37061



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

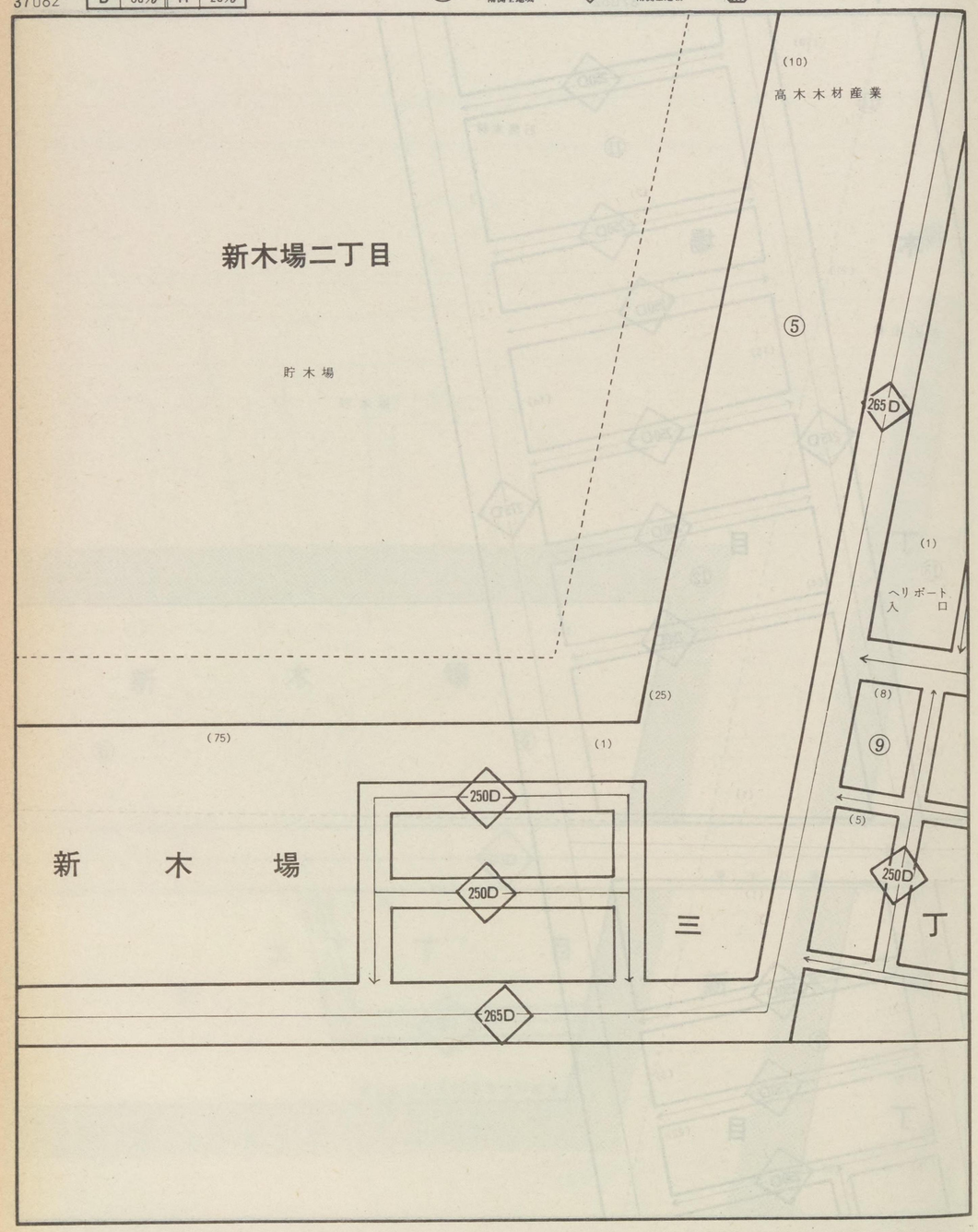
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

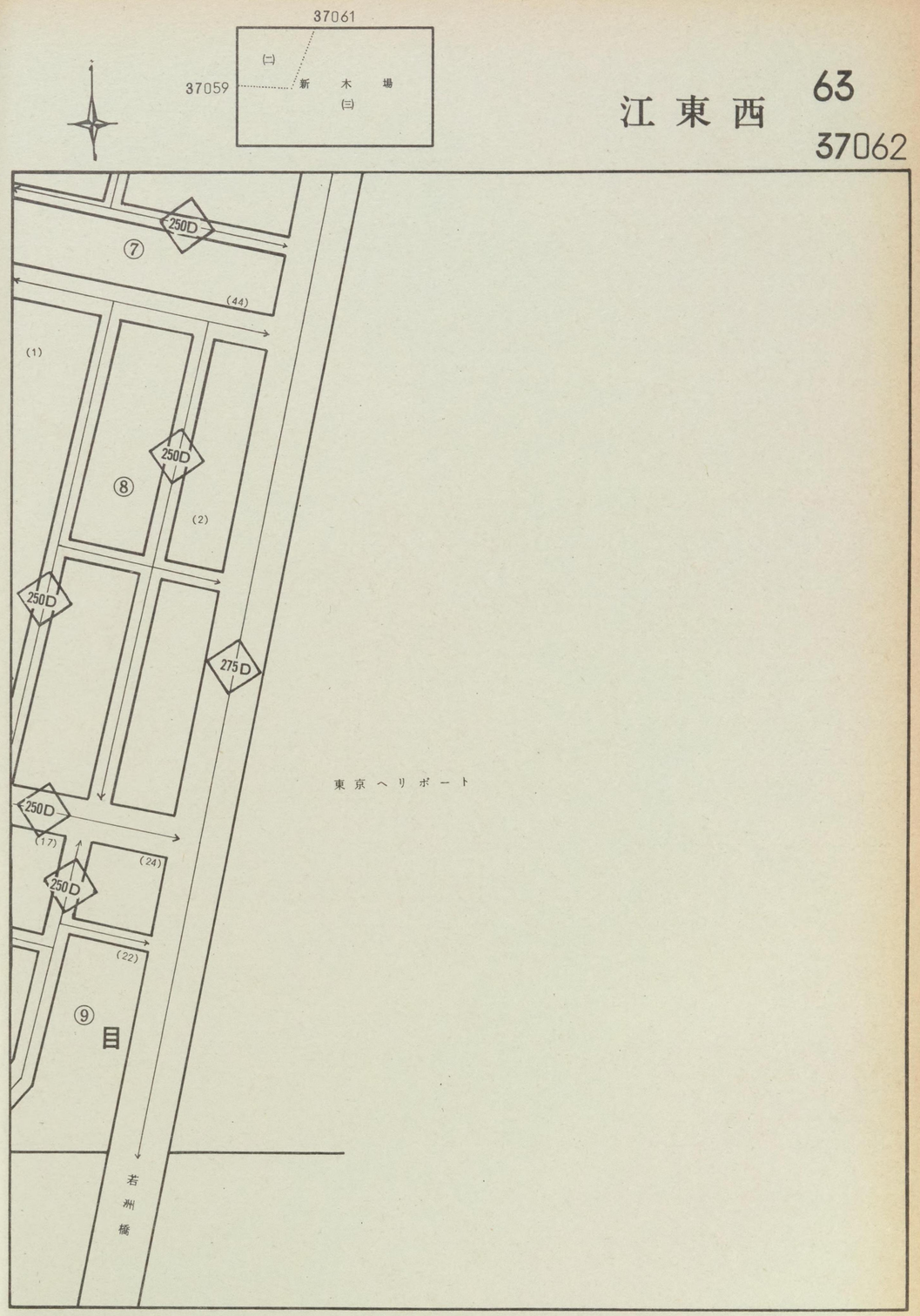
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

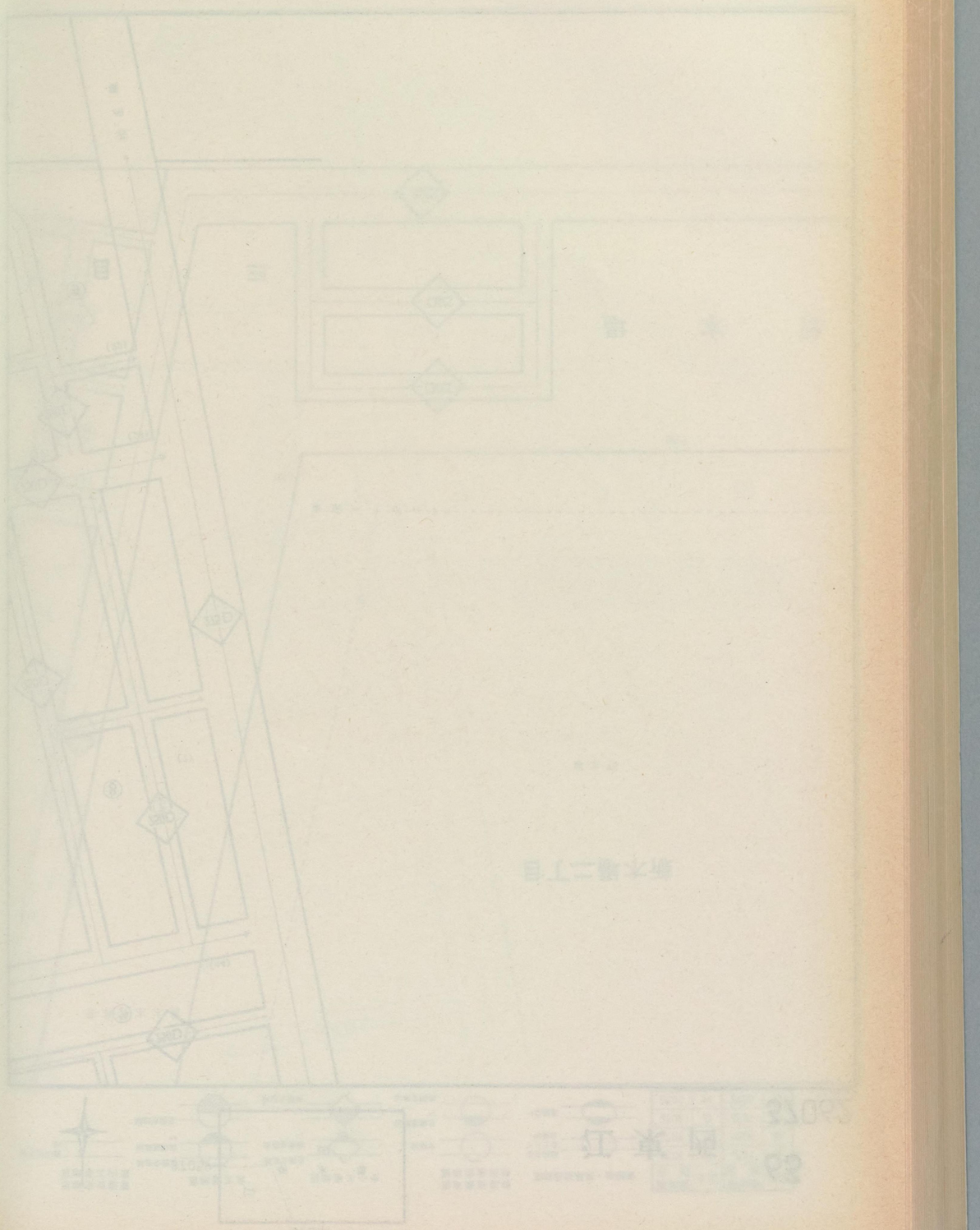
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

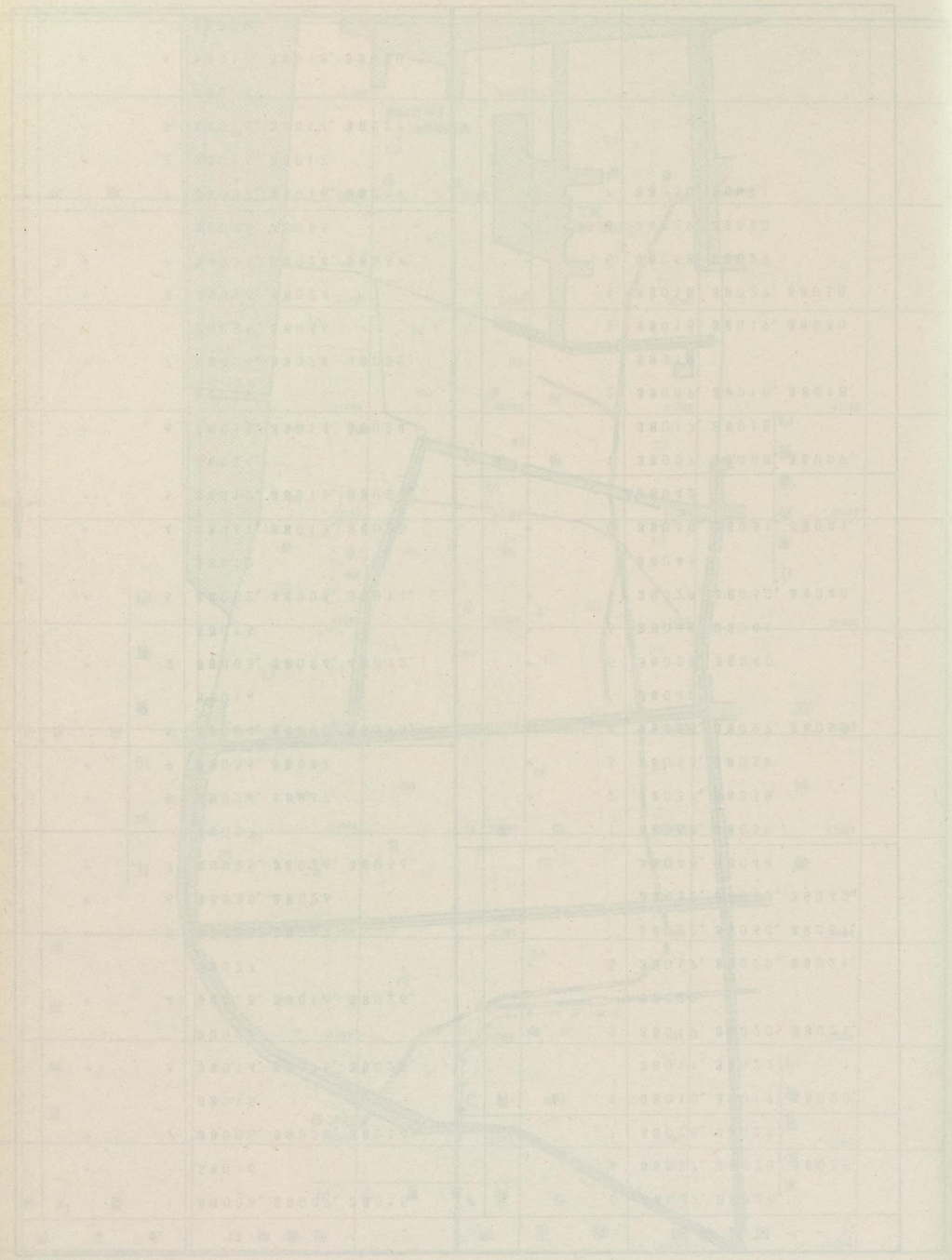
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





江東西 63





町丁名索引

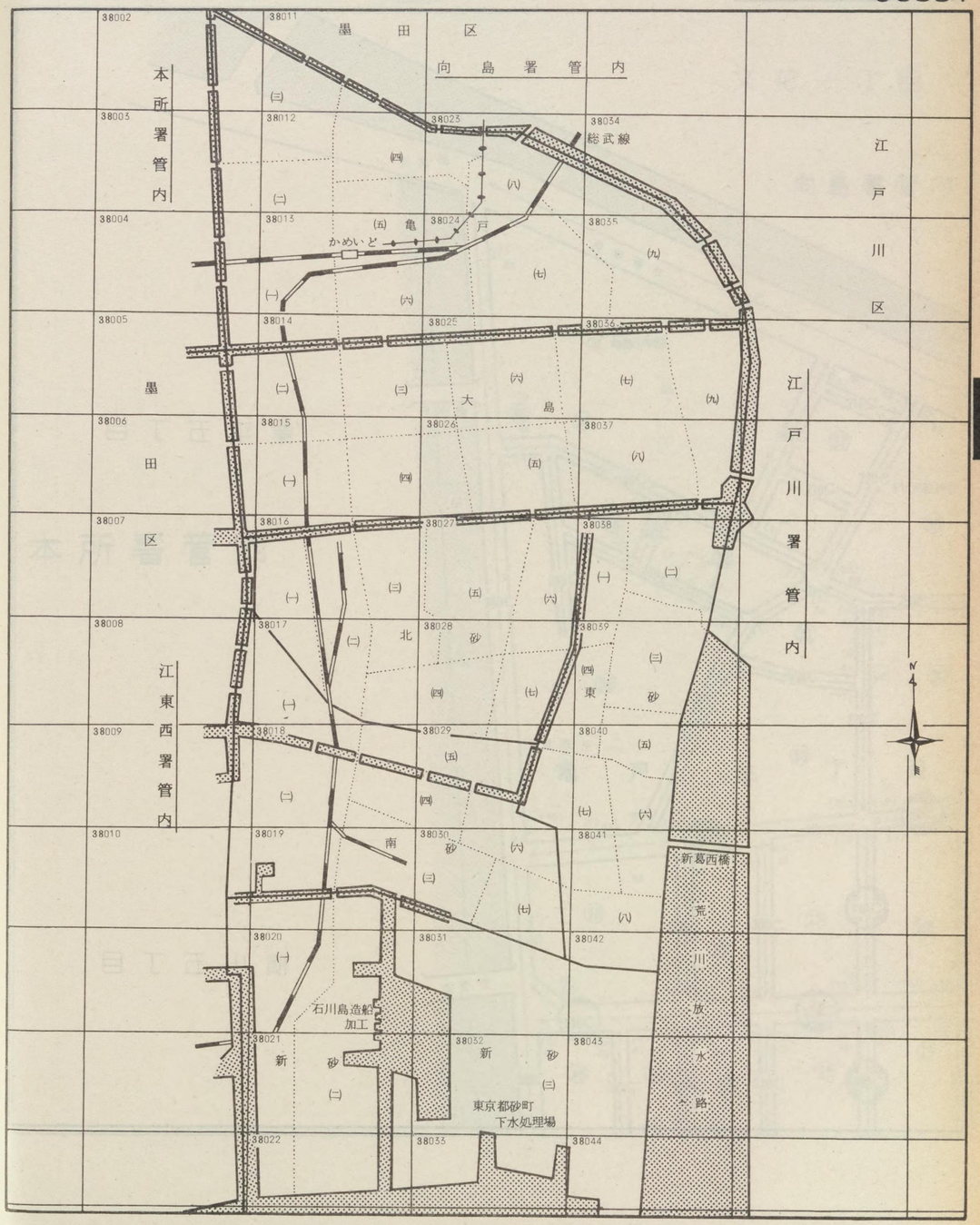
江東東税務署

町丁名			路線価図ページ
お	大島	1	38006、38007、38015、38016
	〃		
	〃	2	38005、38006、38014、38015
	〃	3	38014、38015、38025、38026
	〃	4	38015、38016、38026、38027
	〃	5	38026、38027
	〃	6	38025、38026
	〃	7	38025、38026、38036、38037
	〃	8	38026、38037
	〃	9	38036、38037
か	亀戸	1	38004、38005、38013、38014
	〃	2	38003、38004、38012、38013
	〃	3	38002、38003、38011、38012
	〃	4	38011、38012、38023
	〃	5	38012、38013、38023、38024
	〃	6	38013、38014、38024、38025
	〃	7	38023、38024、38025、38035、38036
	〃	8	38023、38024
	〃	9	38023、38024、38034、38035、38036
き	北砂	1	38007、38016、38017
	〃	2	38016、38017
	〃	3	38016、38017、38027、38028
	〃	4	38017、38018、38028、38029
き	北砂	5	38027、38028
	〃	6	38027、38028、38038
	〃	7	38028、38029
し	新砂	1	38010、38019、38020、38021、38022
	〃	2	38019、38020、38021、38022
	〃	3	38019、38020、38021、38022、38030、38031、38032、38033、38042、38043、38044
ひ	東砂	1	38038、38039
	〃	2	38037、38038
	〃	3	38038、38039
	〃	4	38028、38029、38039、38040
	〃	5	38039、38040
	〃	6	38040、38041
	〃	7	38029、38030、38040、38041
	〃	8	38030、38031、38041、38042
み	南砂	1	38007、38008、38009、38017、38018
	〃	2	38009、38010、38018、38019
	〃	3	38018、38019、38030
	〃	4	38018、38029、38030
	〃	5	38018、38029
	〃	6	38029、38030
	〃	7	38030、38031

索引図

江東東 63

38001



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38002

業平五丁目

横川五丁目

34013
33022
本所署管内
亀戸(三)
38011
38003

江東東 63
38002

文花一丁目

向島署管内

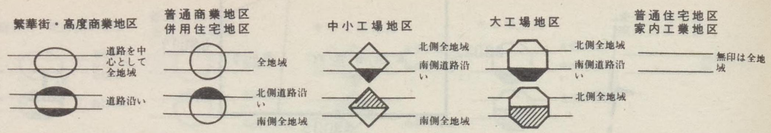
本所署管内

亀戸三丁目

柳島橋
北十間川
浅草通り
540C
区立亀島小学校
神明橋
横川
265C
210C
270C
天祖神社
245C
240C
250C
360C
245C
250C
250C
265C
270C
卍竜眼寺
380C
390C
410C
300C
290C
300C
510C
510C
390C
280C
300C
310C
400C
310C
栗原橋

江東東

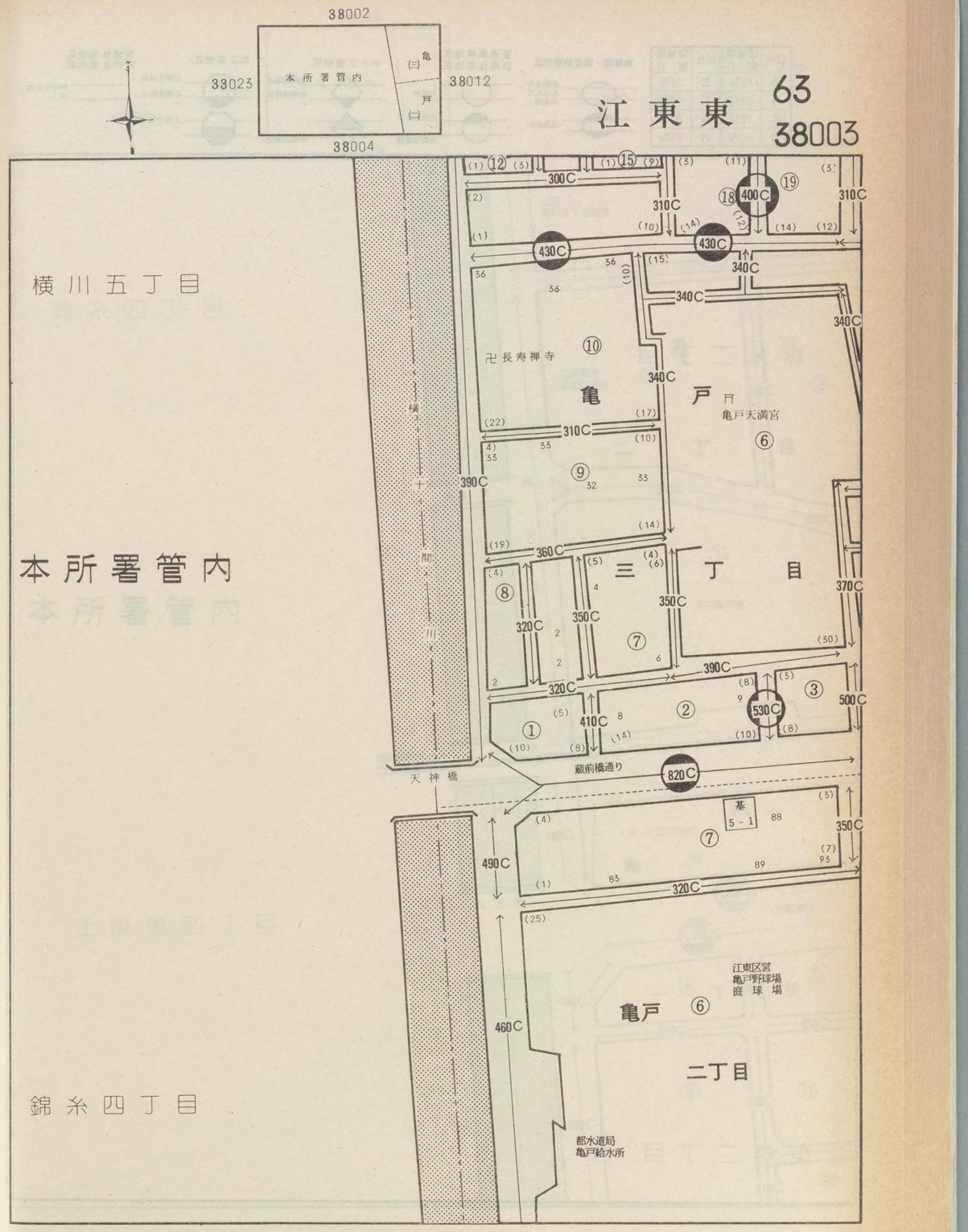
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



38003

横川四丁目

大平四丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

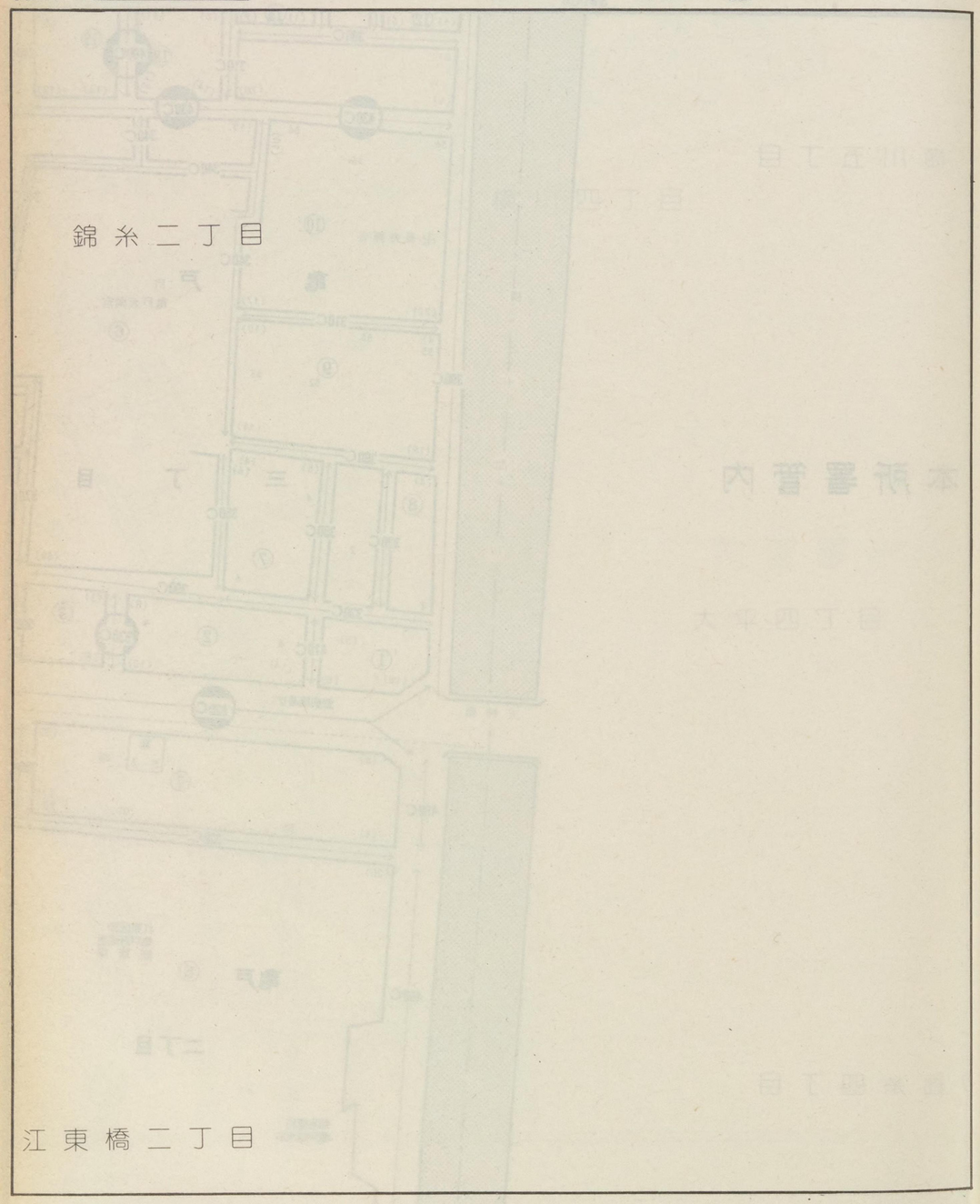
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

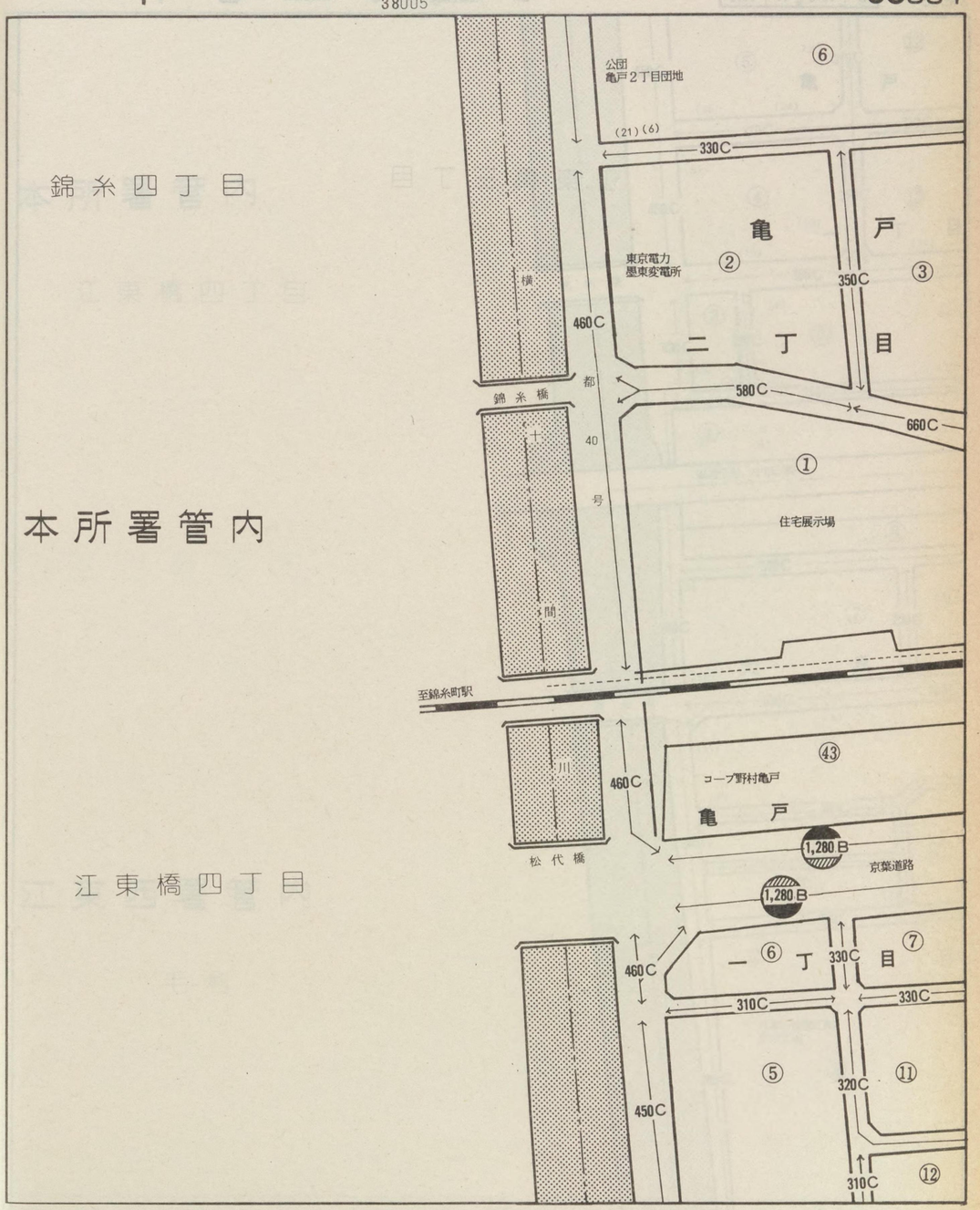
38004



38003
33024
本所署管内
(一)亀
(一)戸
38013
38005

江東東 63

38004



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38005

江東橋三丁目

本所署管内

江東西署管内

38004

33025 本所署管内 亀戸(一)

37045 江東西署管内 大島(二) 38014

38006

江東東 63

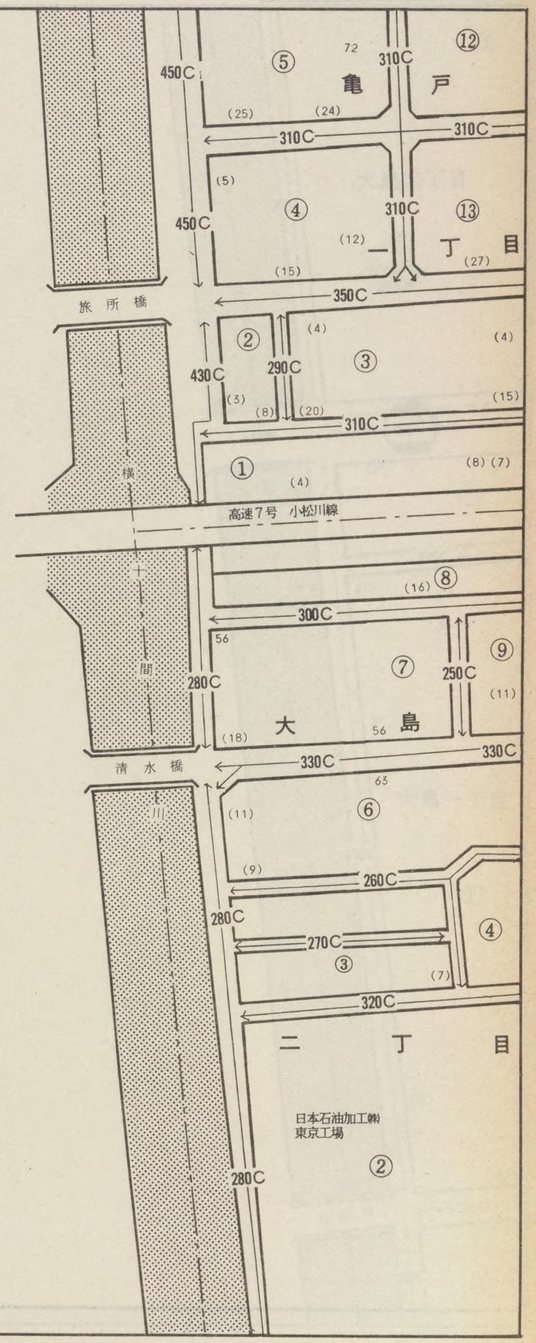
38005

本所署管内

江東橋四丁目

江東西署管内

毛利



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
消路を中心として全地域
道路沿い

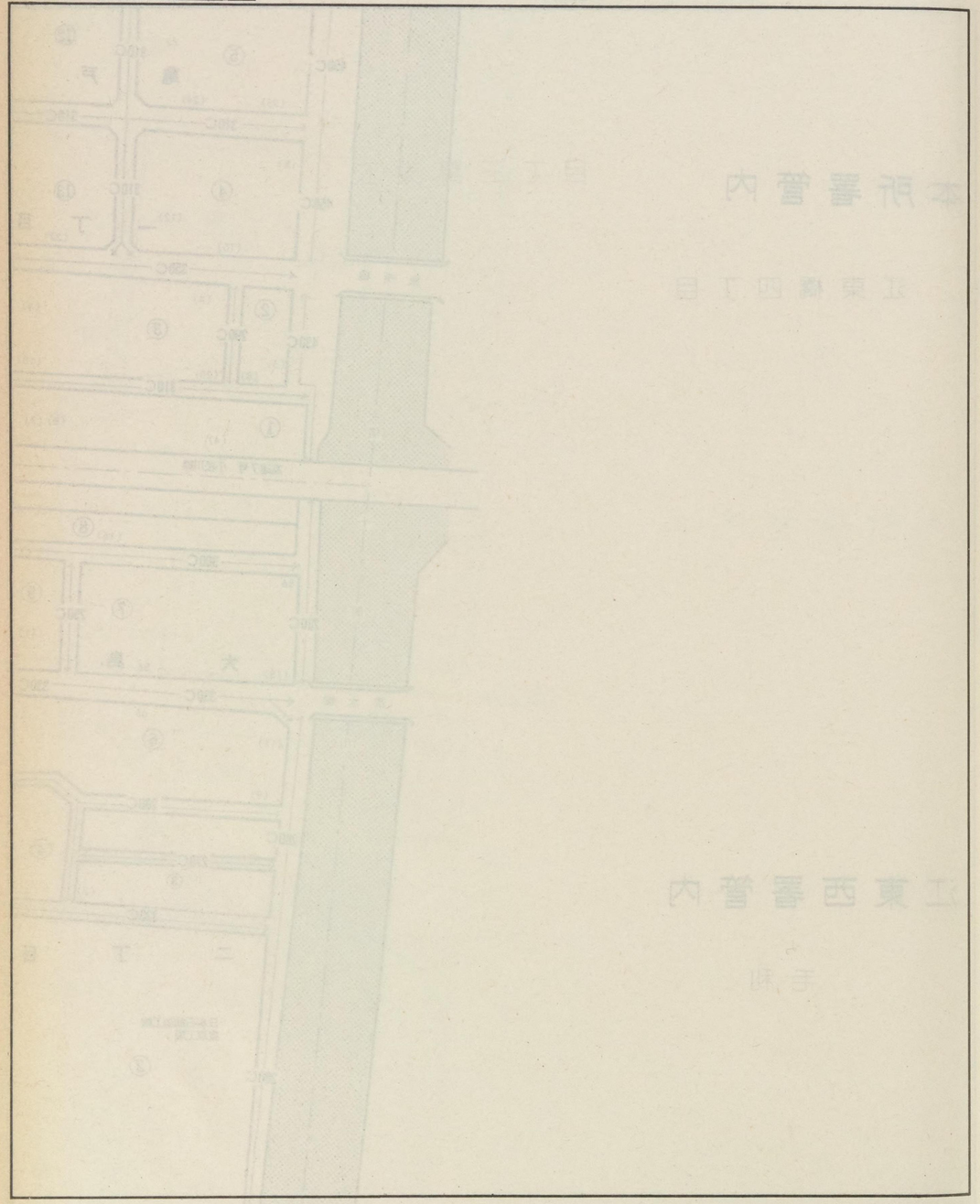
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38006



38005

37046 江東西署管内 38015

(二)大島(一)

38007

江東東 63

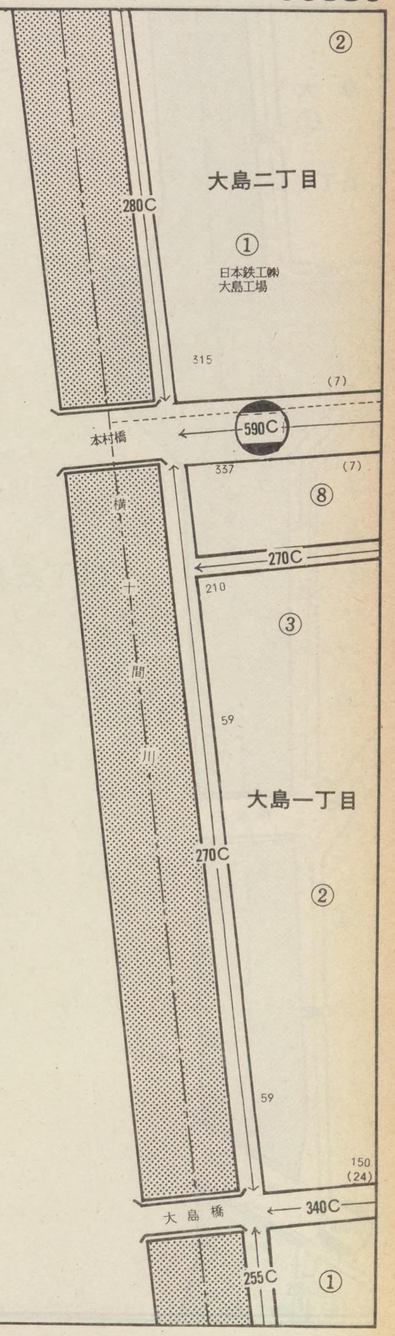
38006

毛利二丁目

江東西署管内

住吉二丁目

猿江町二丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38007

猿江町二丁目

扇橋二丁目

千田町

38006

37047 江東西署管内 38016

大島(一)

北砂(一)

38008 南砂(一)

江東東 63

38007

江東西署管内

扇橋三丁目

大島①一丁目

255C

255C

北砂②一丁目

295C

350C

三島橋

①

350C

岩井橋

430C

南砂一丁目

295C

⑤

海辺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38008

千田町

38007

37048 江東西署管内 南砂(一) 38017

38009

江東東 63

38008

海辺

江東西署管内

千石町三丁目

シャンボール南砂 ⑤

295C

横

206

海砂橋

300C

十

南 ④

277

砂

255C

間

295C

一

丁

③

目

公団
南砂1丁目
エスケート

235

(25)

千砂橋

300C

101

②

区立
第2南砂中学校

295C

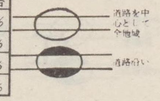
295C

①

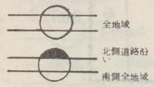
(6)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

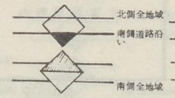
繁華街・高度商業地区



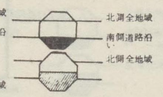
普通商業地区
併用住宅地区



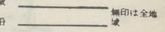
中小工場地区



大工場地区

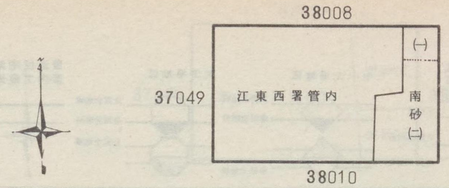


普通住宅地区
家内工業地区



38009

東陽六丁目



江東東 63

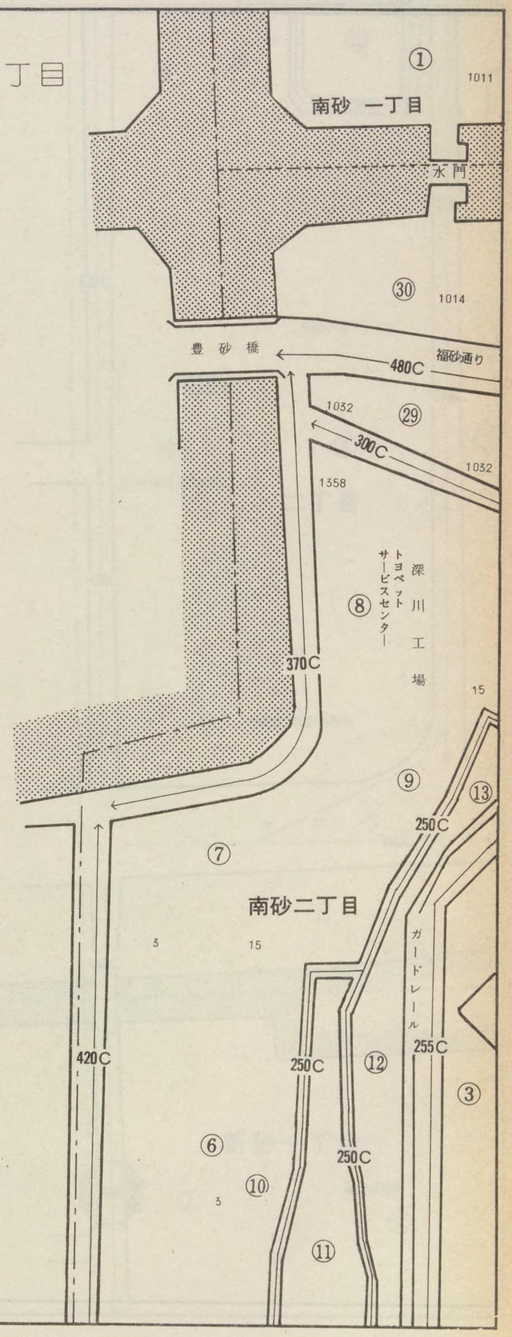
38009

千石町二丁目

江東西署管内

東陽七丁目

東陽四丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
網印は全地域

38010

38009

37050 江東西署管内 38019

南砂(二)

新砂(一)

江東東 63

38010

東陽四丁目

江東西署管内

東陽二丁目

15

⑥ ⑩ ⑪

250C

255C

420C

3

東陽テニスクラブ

③

南砂

270C

⑤ 竹中技術研究所

④ 二丁目

420C

川崎重工設計事務所

水代通り

840C

①

410C

4

2

新砂一丁目

380C

①

藤倉倉庫㈱

②

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

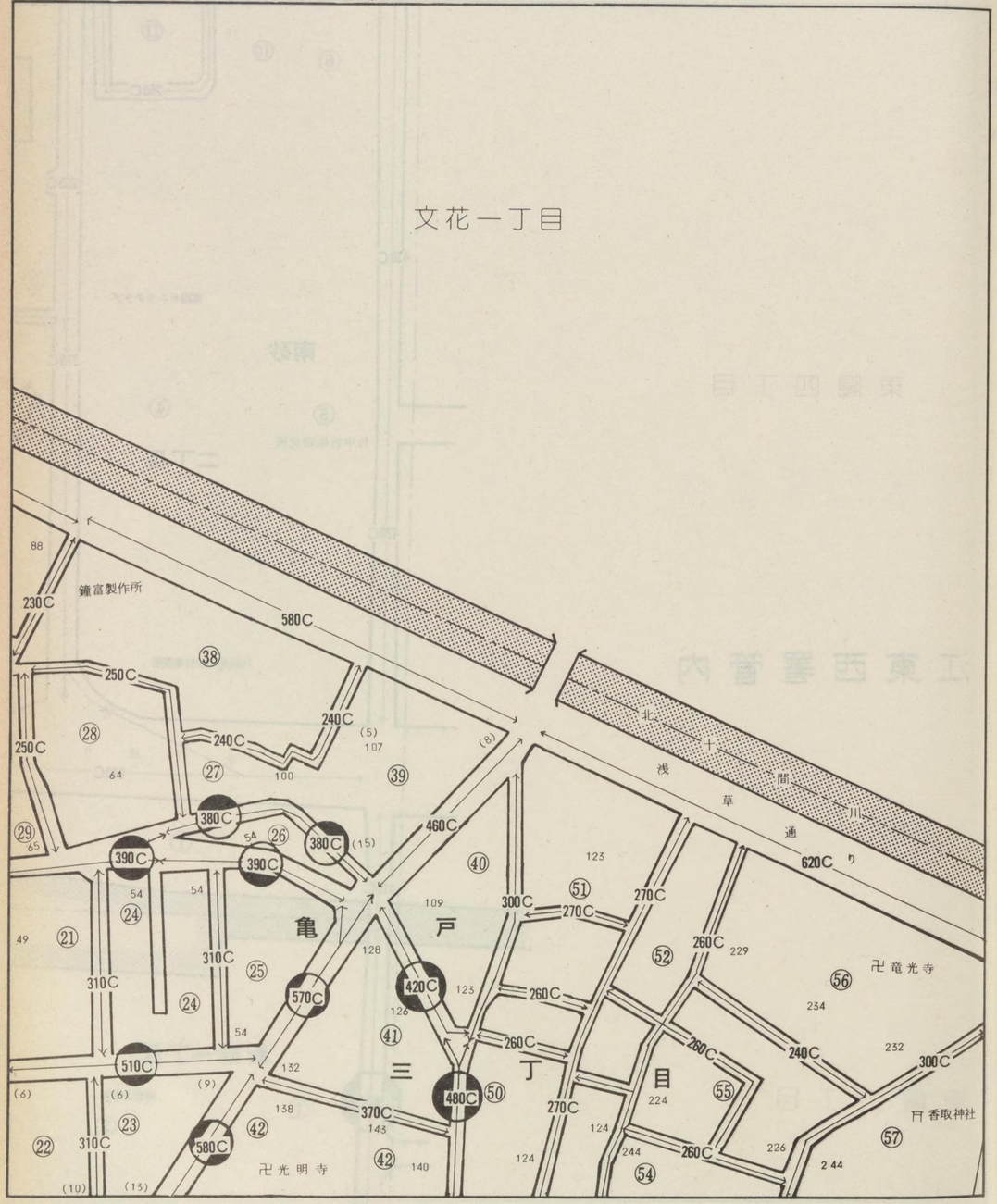
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

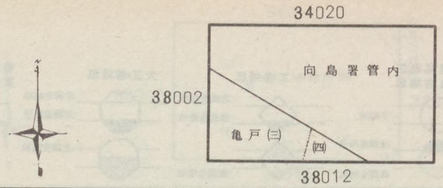
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

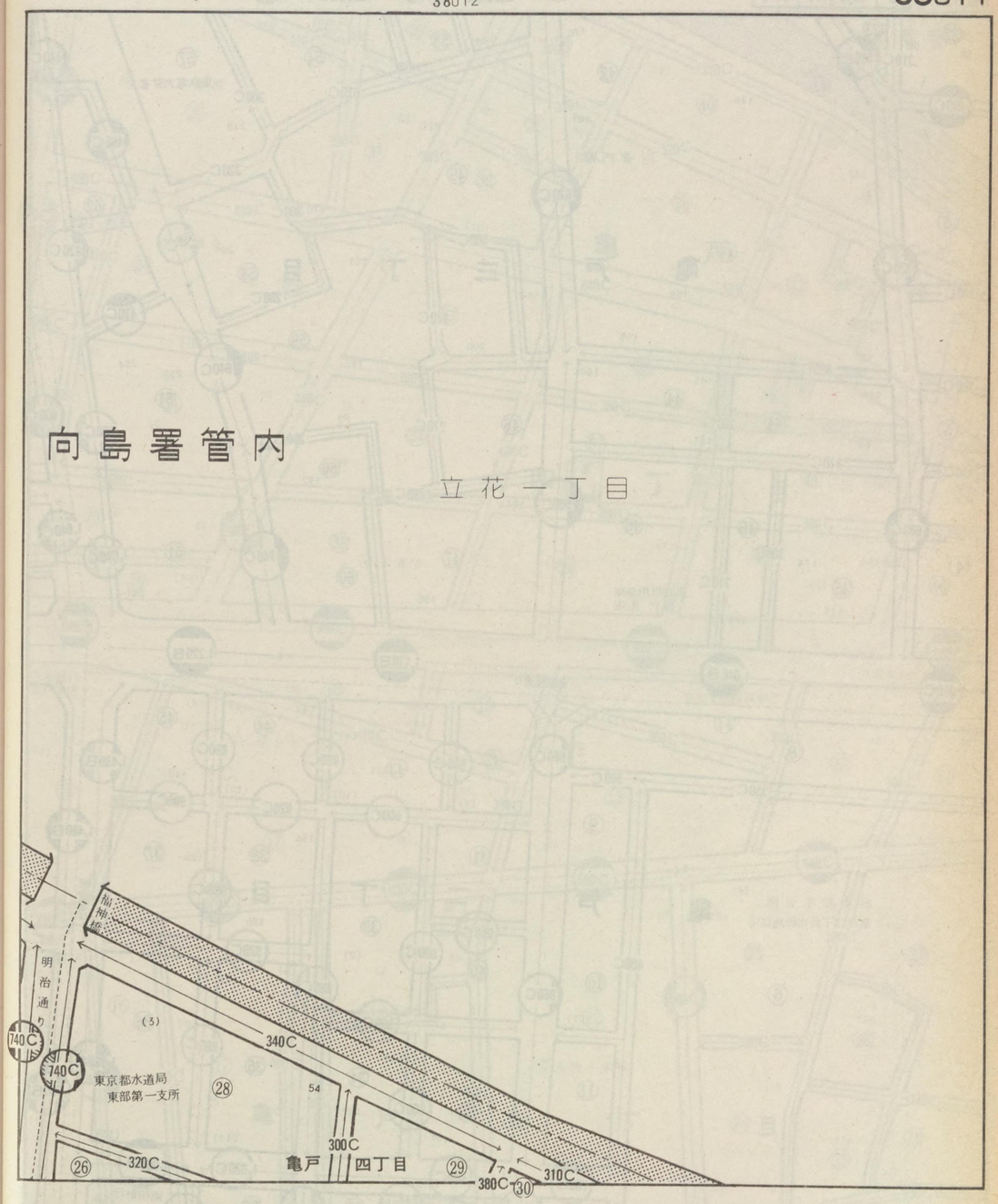
38011





江東東 63

38011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

38012

東京電力ＫＫ

卍普門院

亀戸三丁目

東栄信用金庫 亀戸支店

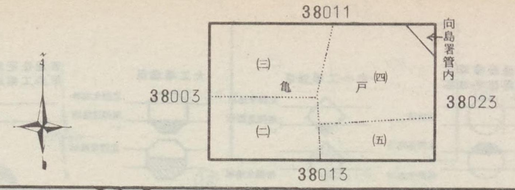
蔵前橋通り

日本住宅公団 亀戸二丁目市街地住宅

亀戸二丁目

明治通り

協和銀行



江東東 63

38012

向島署管内

文香取小学校

卍東覚寺

亀戸四丁目

基 7-1

卍宝蓮寺

三和銀行 亀戸支店

卍浄心寺

日本交通株式会社

三菱銀行

基 5-6

文水神小学校

亀戸五丁目

江東東

38013

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

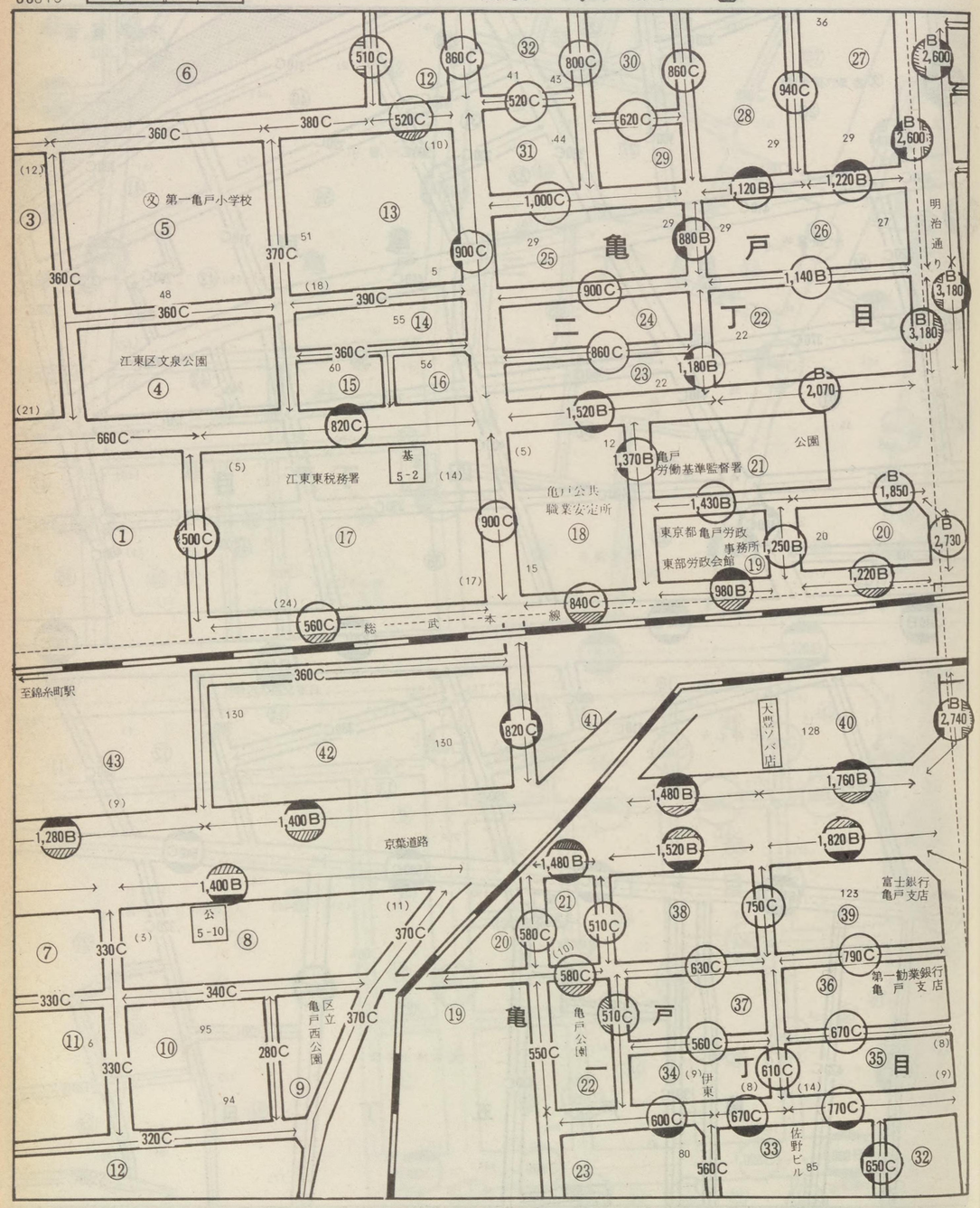
繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

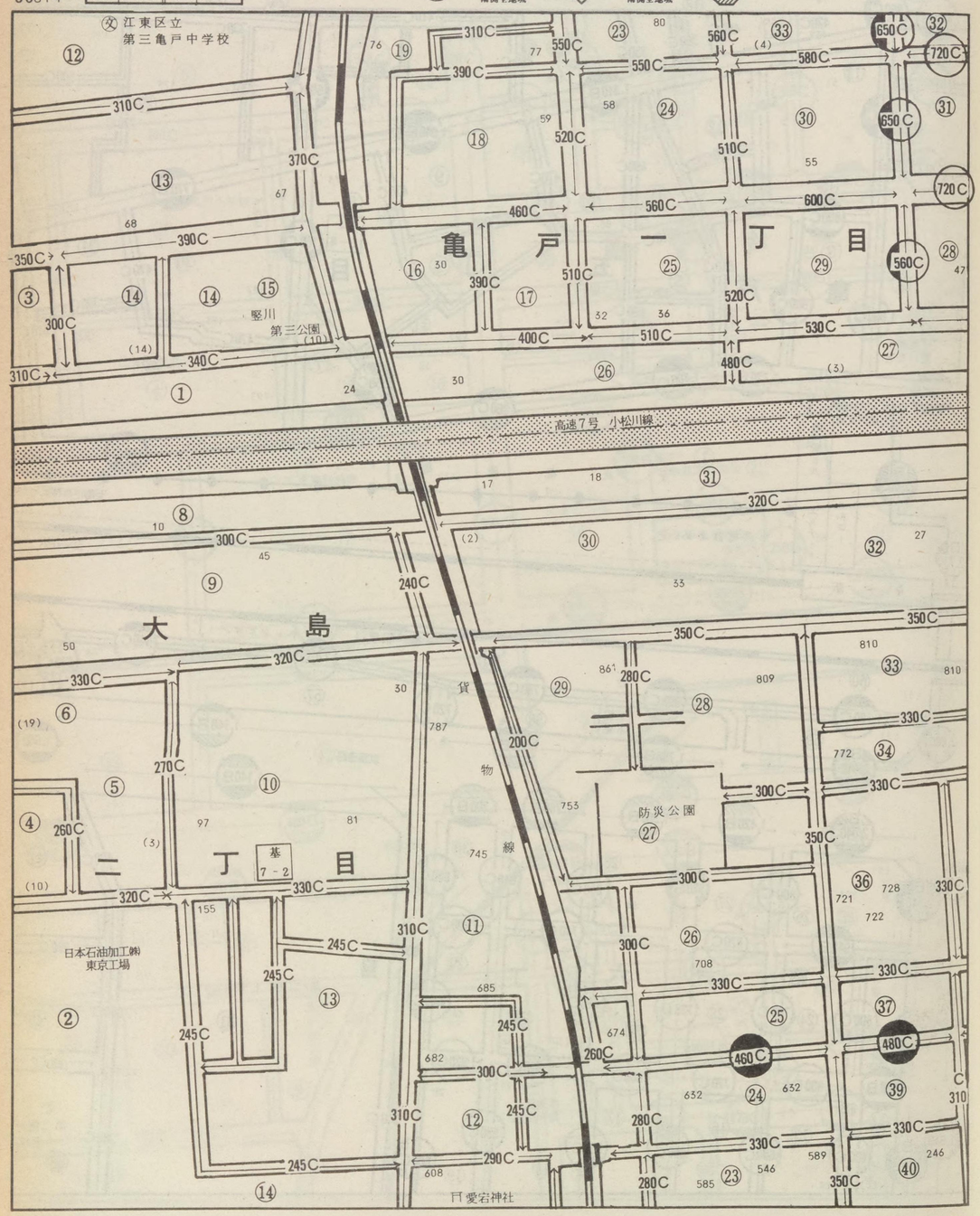
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

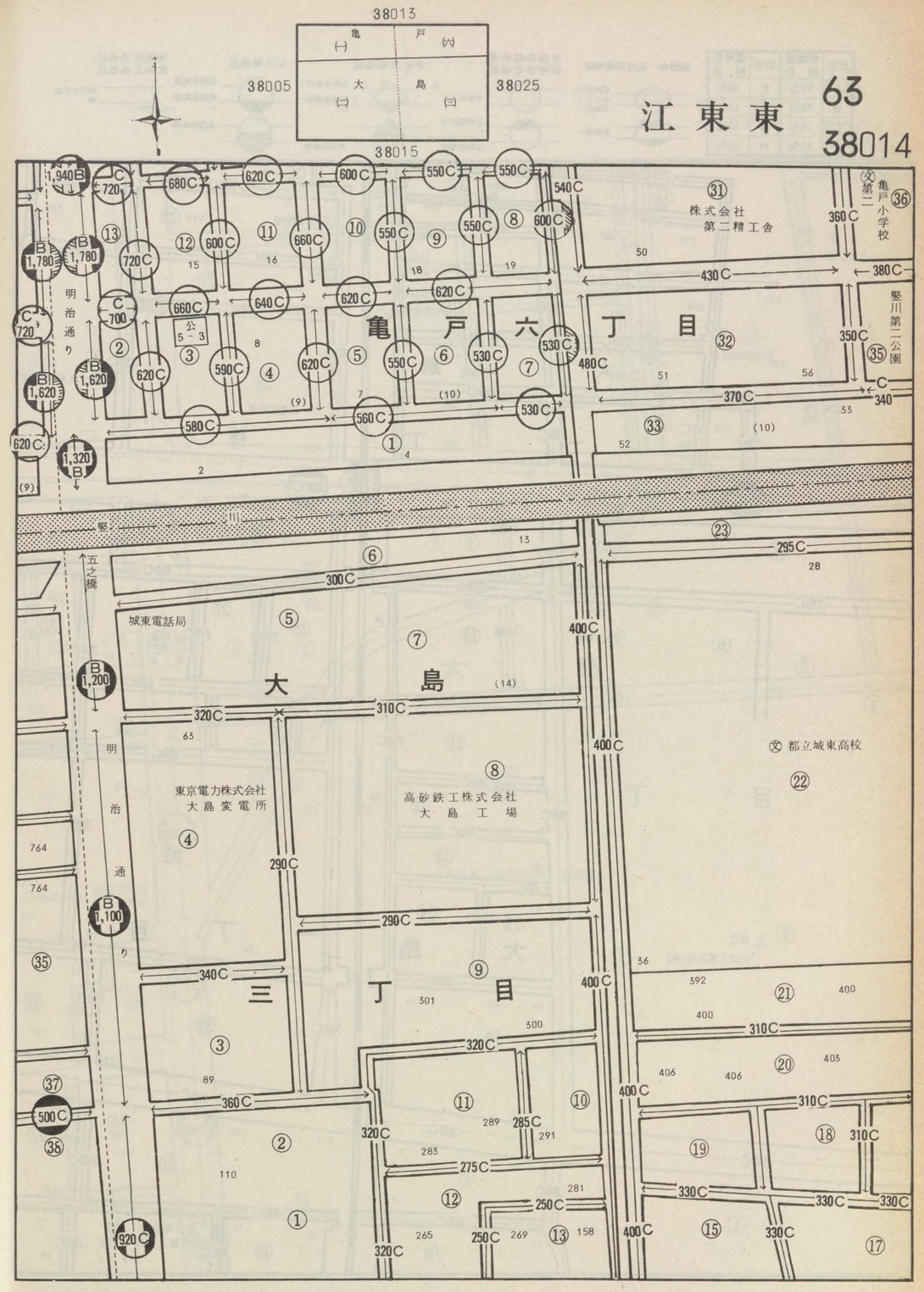
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38014





江東東 63

38014

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

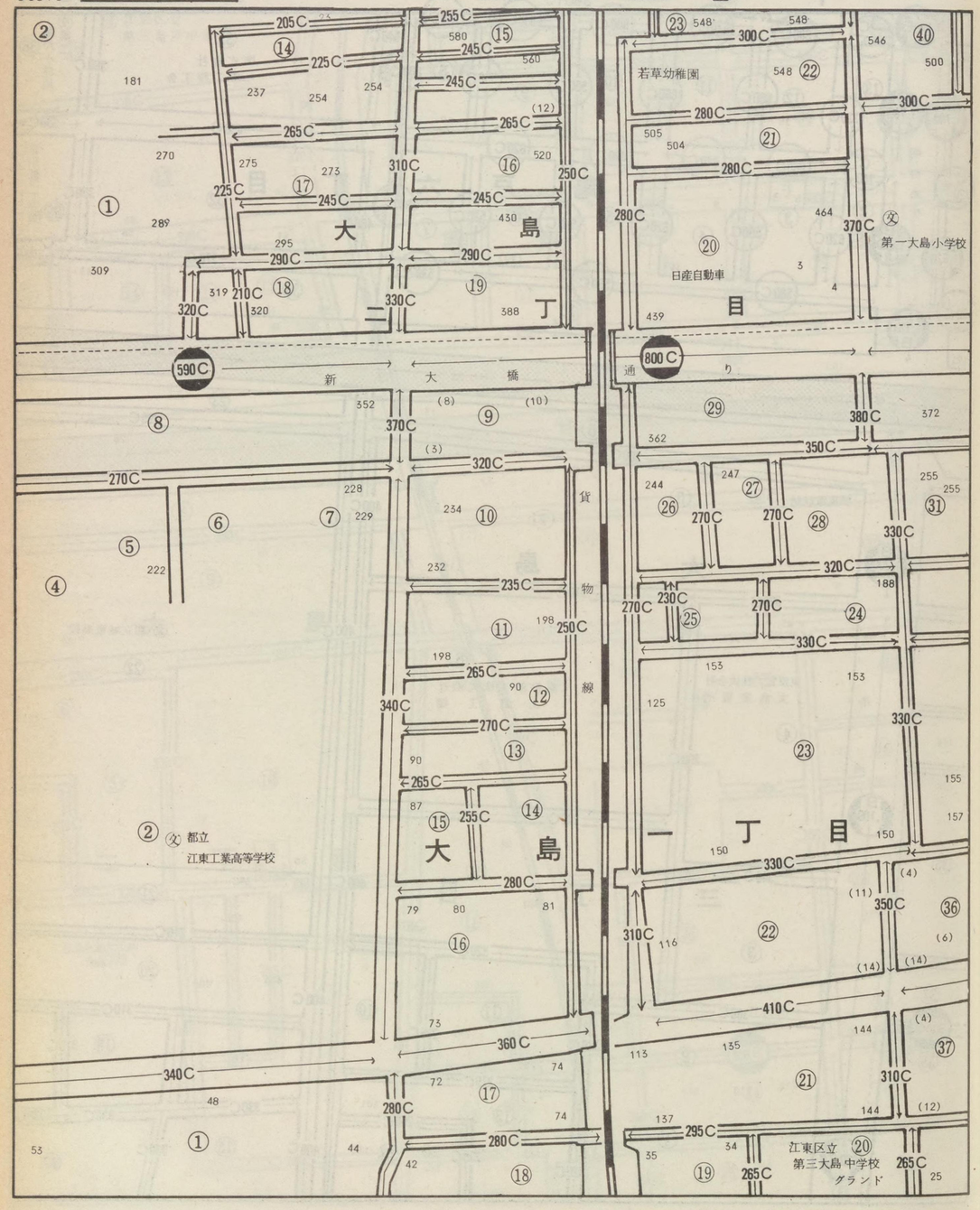
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

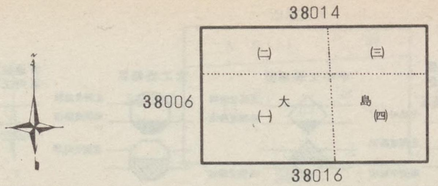
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

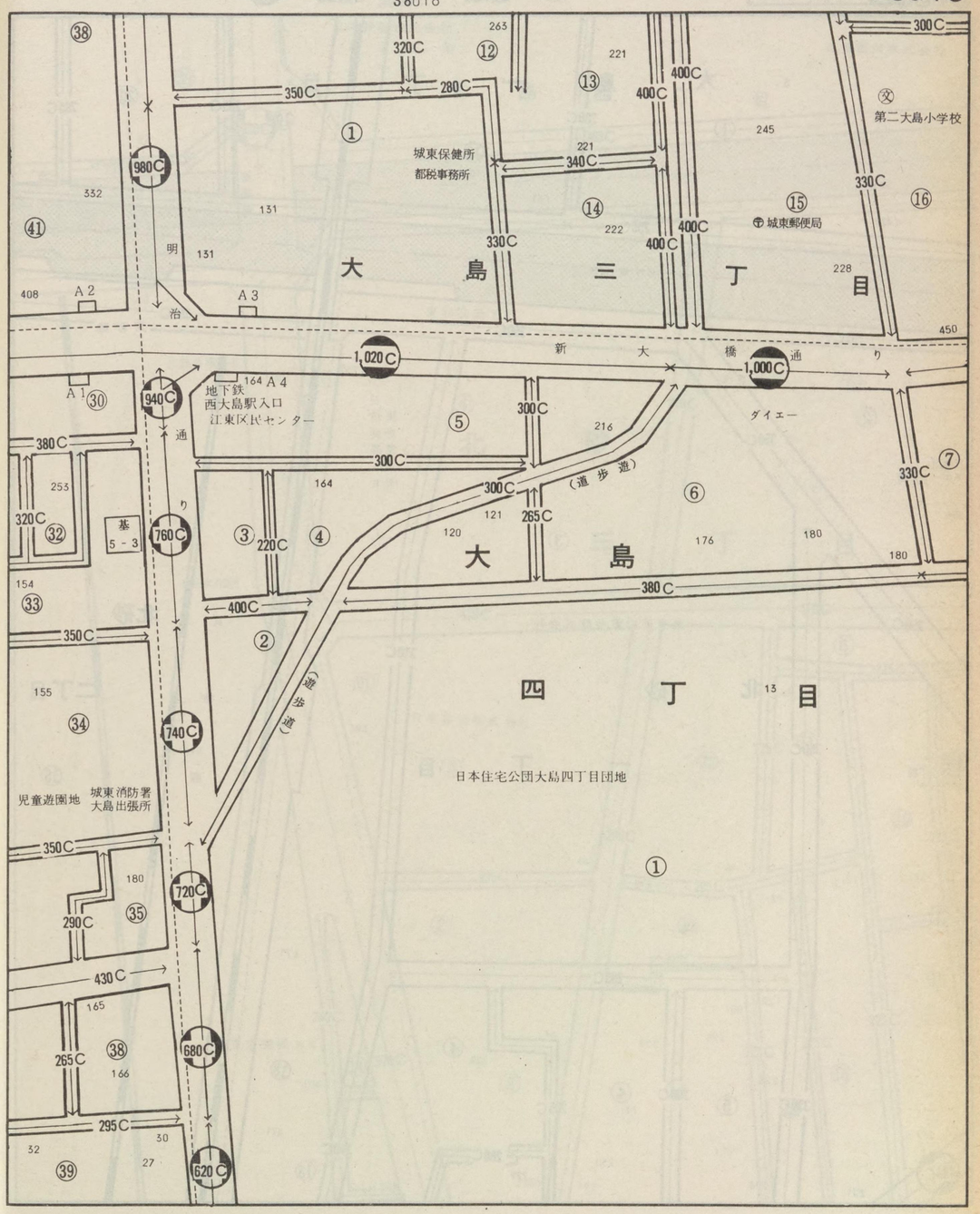
38015





江東東 63

38015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

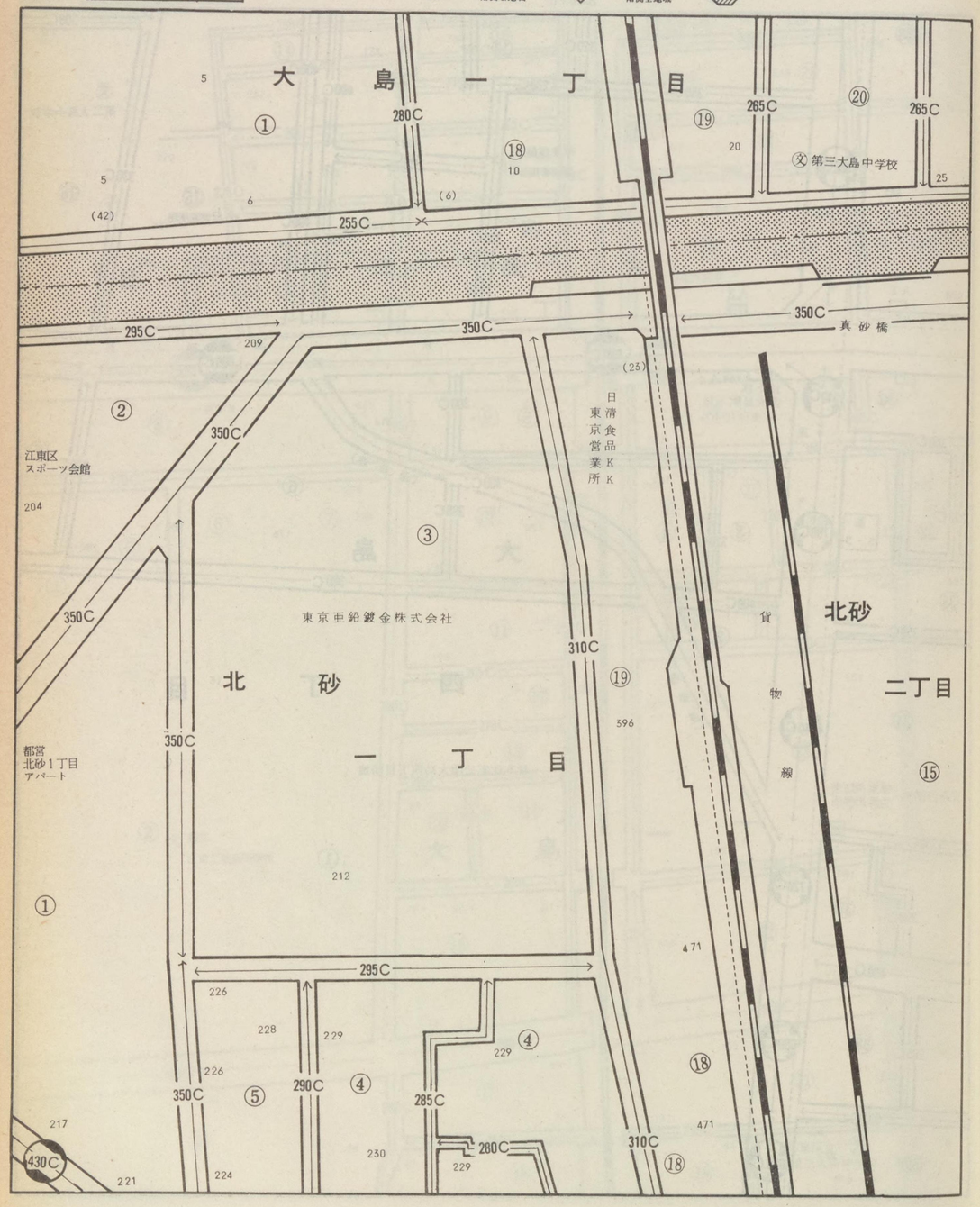
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

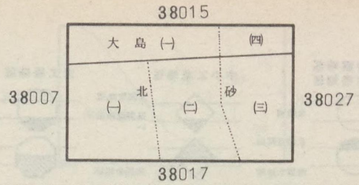
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

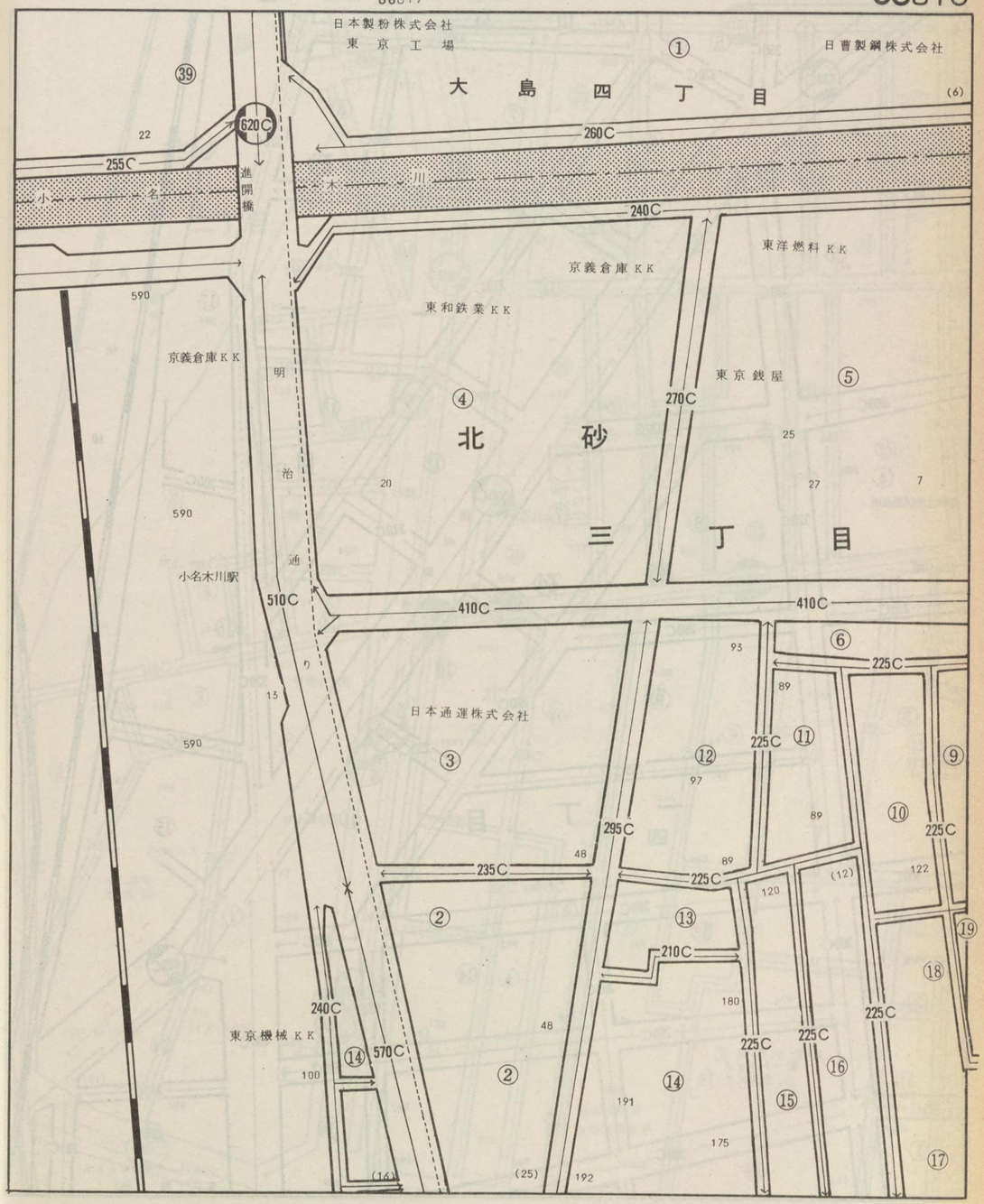
38016



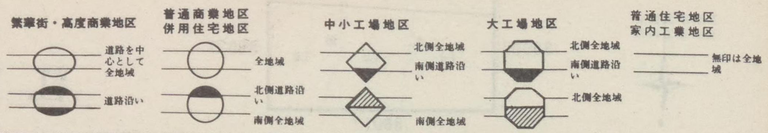


江東東 63

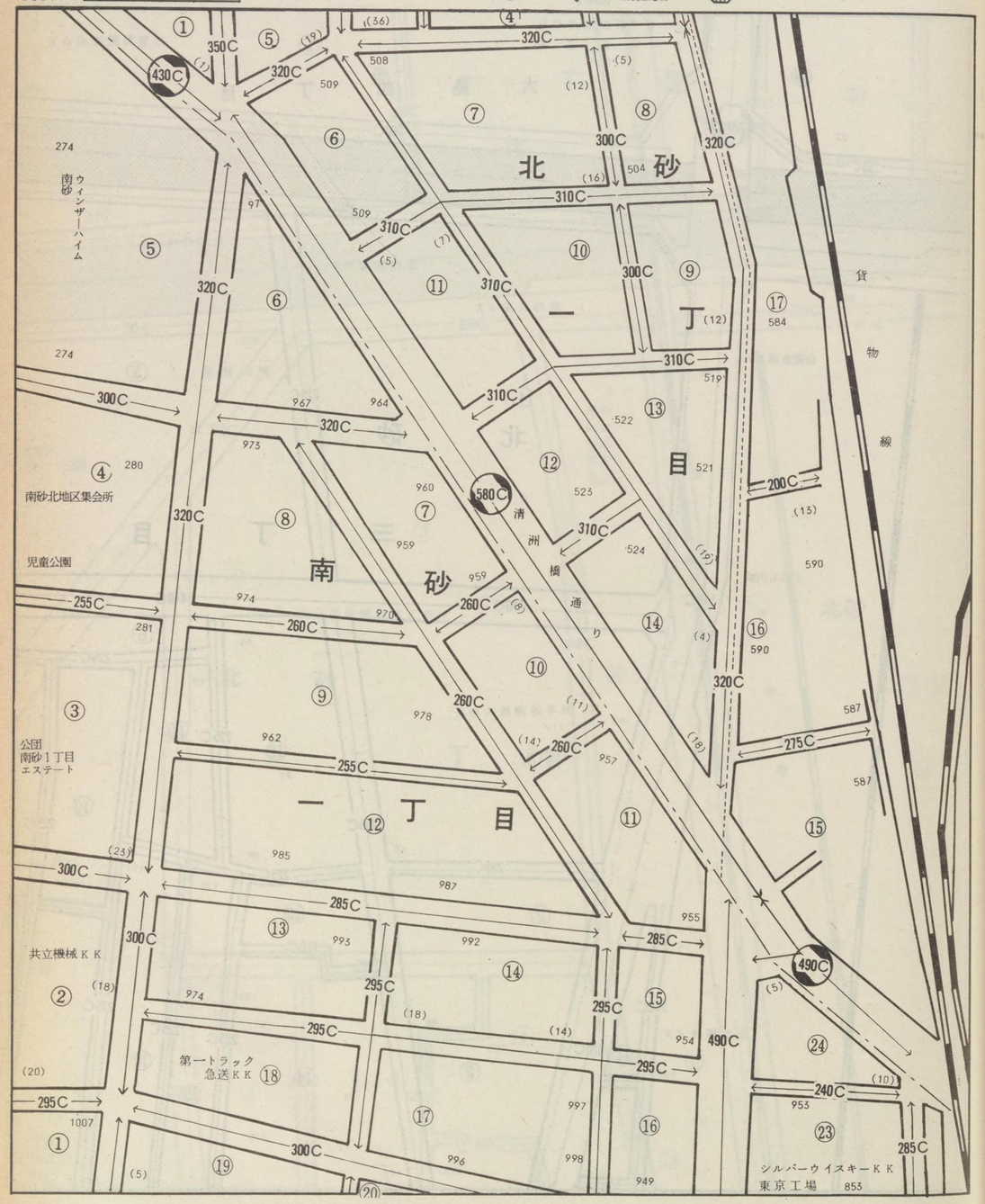
38016

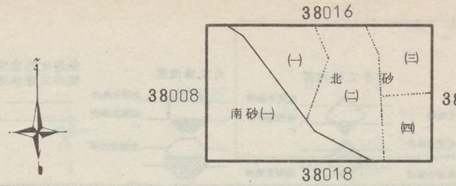


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



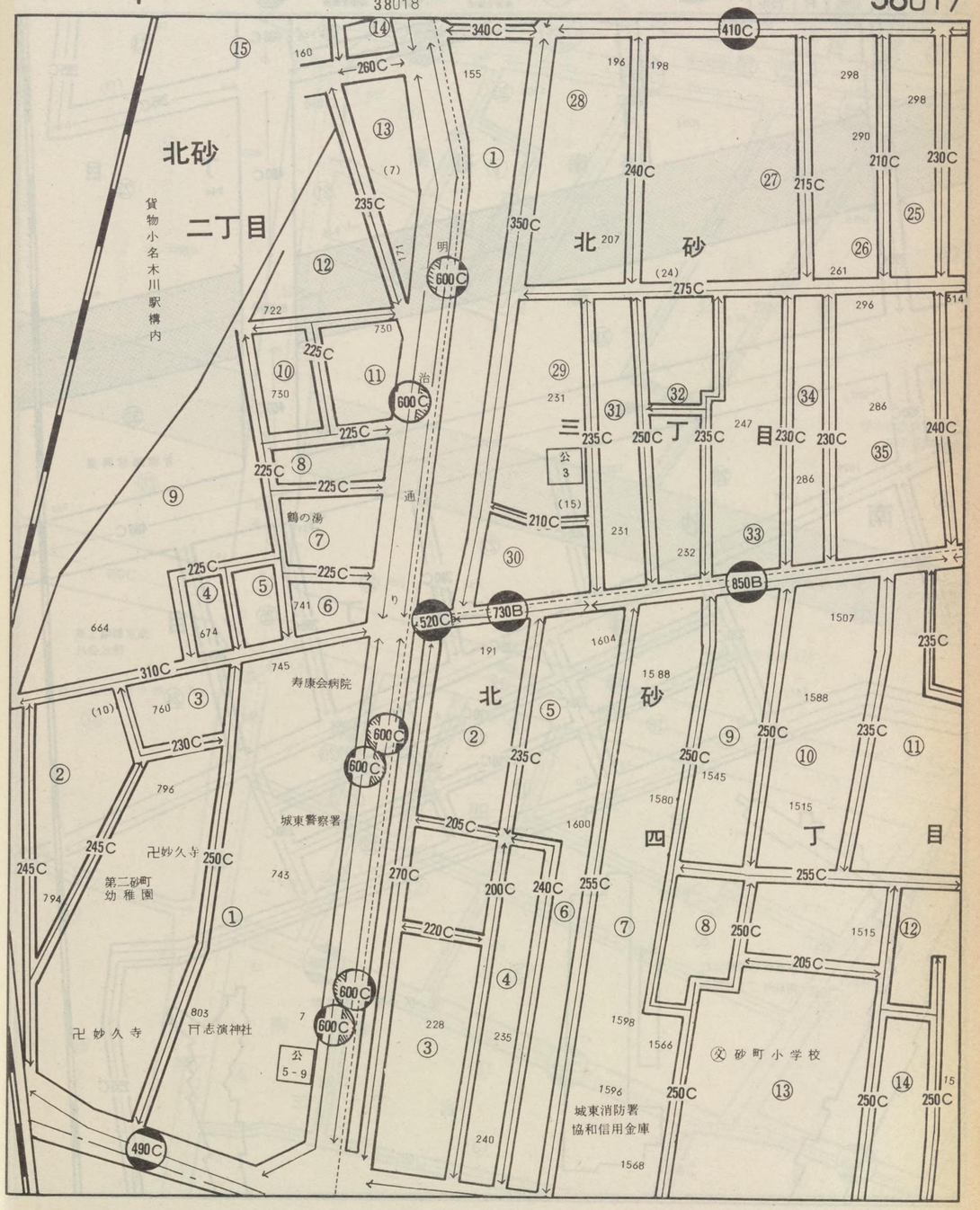
38017





江東東 63

38017



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

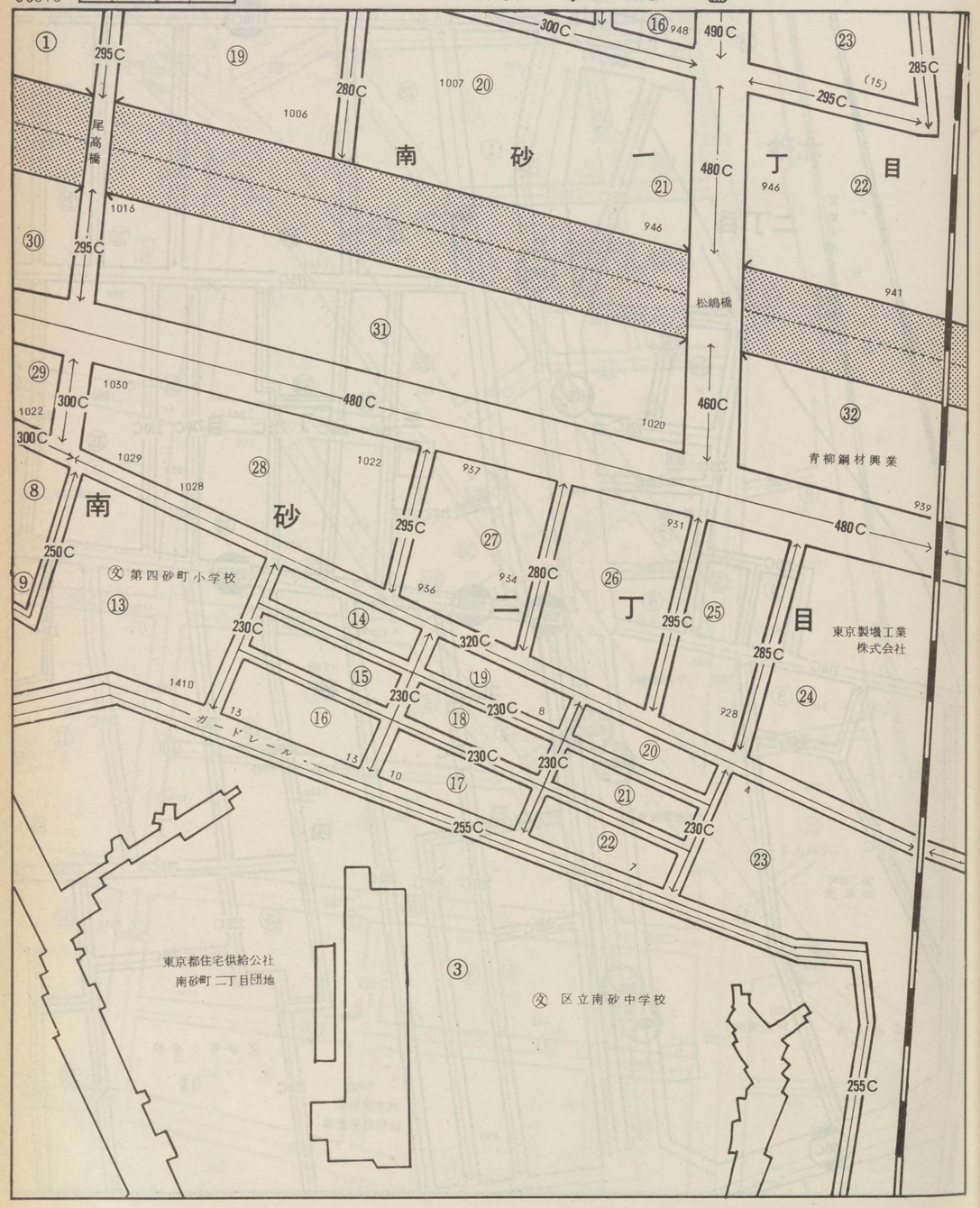
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

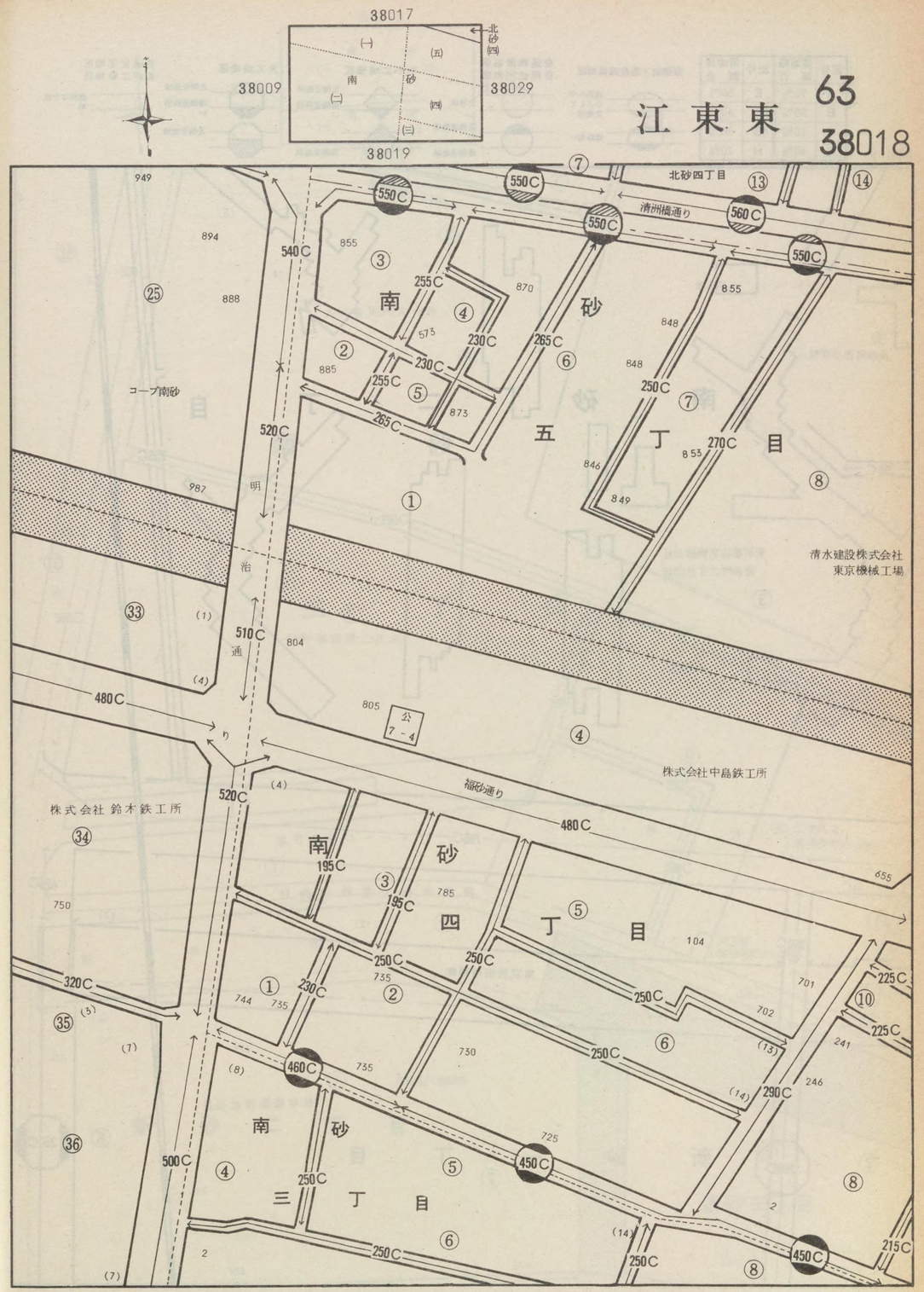
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





江東東

38018

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38019

南砂町西小学校

南砂二丁目

東京都住宅供給公社
南砂町二丁目団地

295C
255C
780C
永代通り
420C
360C
300D
350C

津覇車輌工業株式会社

東京奥田運輸㈱

松尾橋染株式会社

新砂一丁目

38018
38010
38030
38020

南砂(二)(三)
新砂(一)(二)(三)

江東東 63

38019

都営南砂3丁目住宅
250C
500C
共同倉庫株式会社
南砂町グリーンハイツ
南砂
290C
明治通り
三丁目
砂町都営第二住宅
東電社宅
都営南砂アパート
駐車場
320C
地下鉄
南砂町駅入口西口
江東区立
第三砂町中学校
北砂運河
東京佐川急便㈱
新砂二丁目
新砂三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38020

藤倉運輸株式会社
藤倉電線株式会社
日本鉄塔工業KK
松尾橋染株式会社
日本鉄塔工業㈱
新砂
西濃運輸
深川支店
中央圧延株式会社
一丁目
明治通り
東京コンクリート㈱
砂町工場
石川島造船化工機

300D
290D
270D
225D
205D
350C
320C

38019
38031
38021
新砂
(一)
(二)
(三)

江東東 63
38020

株式会社 宮地鉄工所
大有商事KK
砂町工場
北砂運河
新砂
三丁目
大三製鋼株式会社
新砂
二丁目
石川島造船化工機株式会社
東京湾
ドック
ドック
ドック

300D
270D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

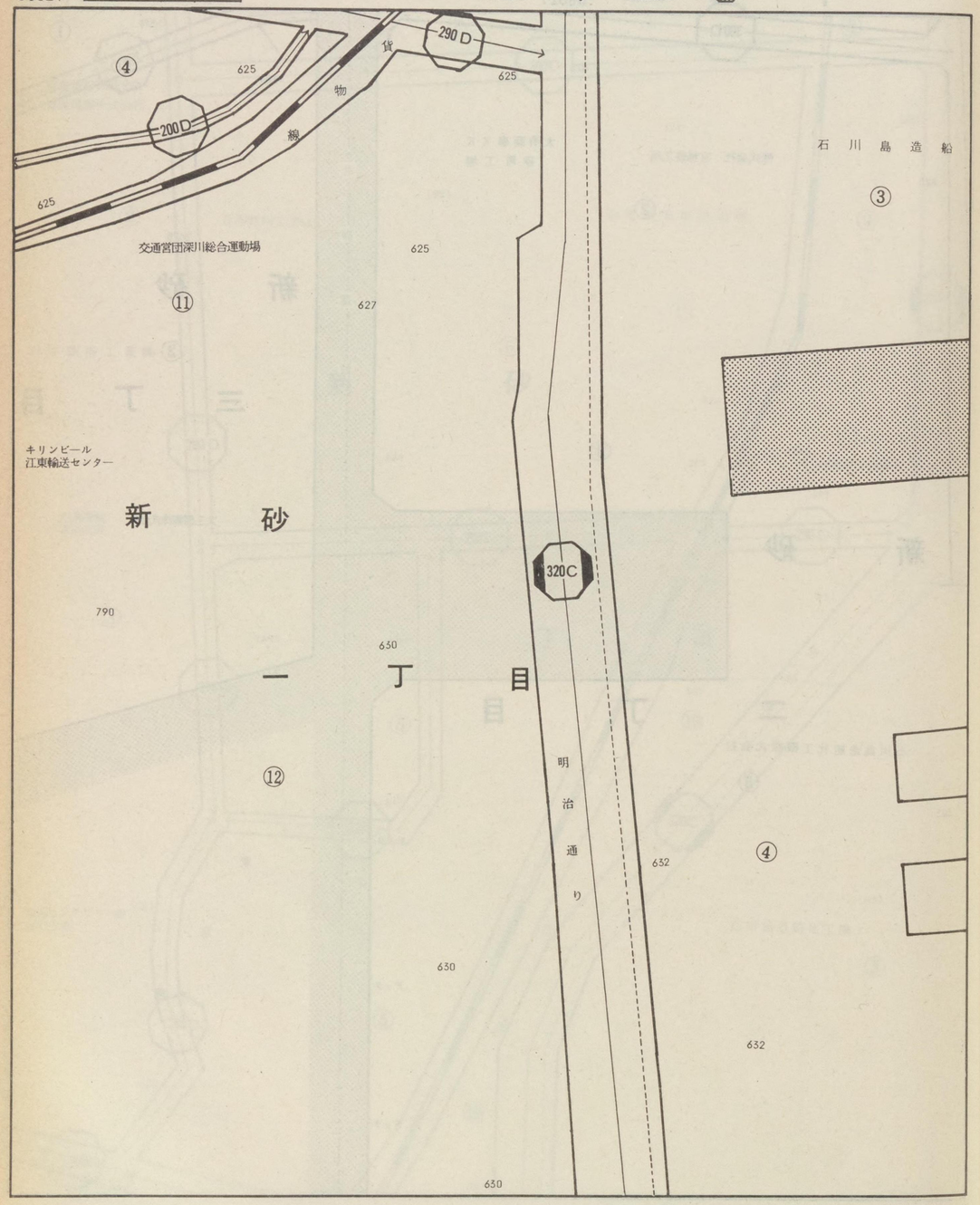
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

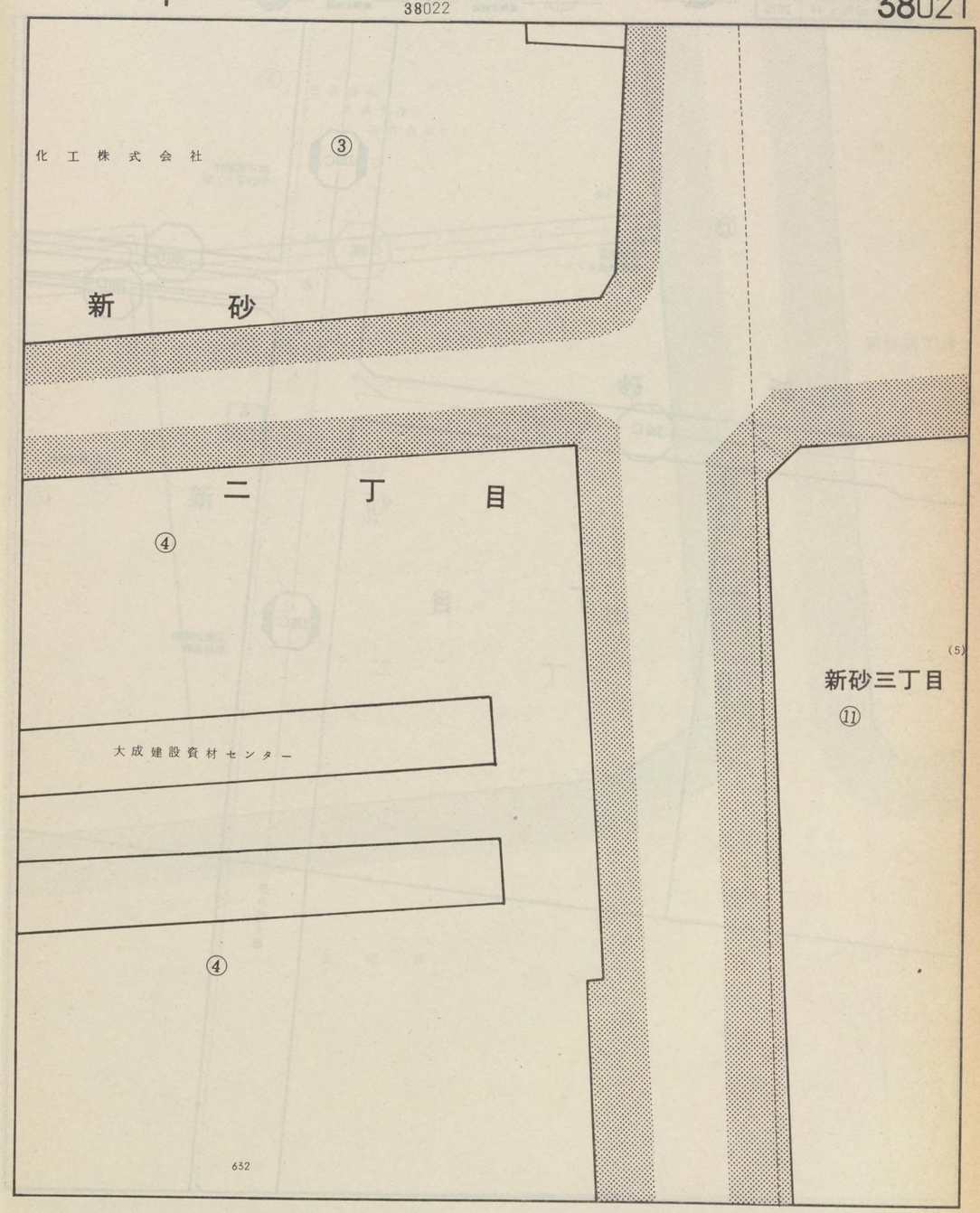
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38021



38020
(一) 新砂 (二) (三) 38032
38022

江東東 63
38021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

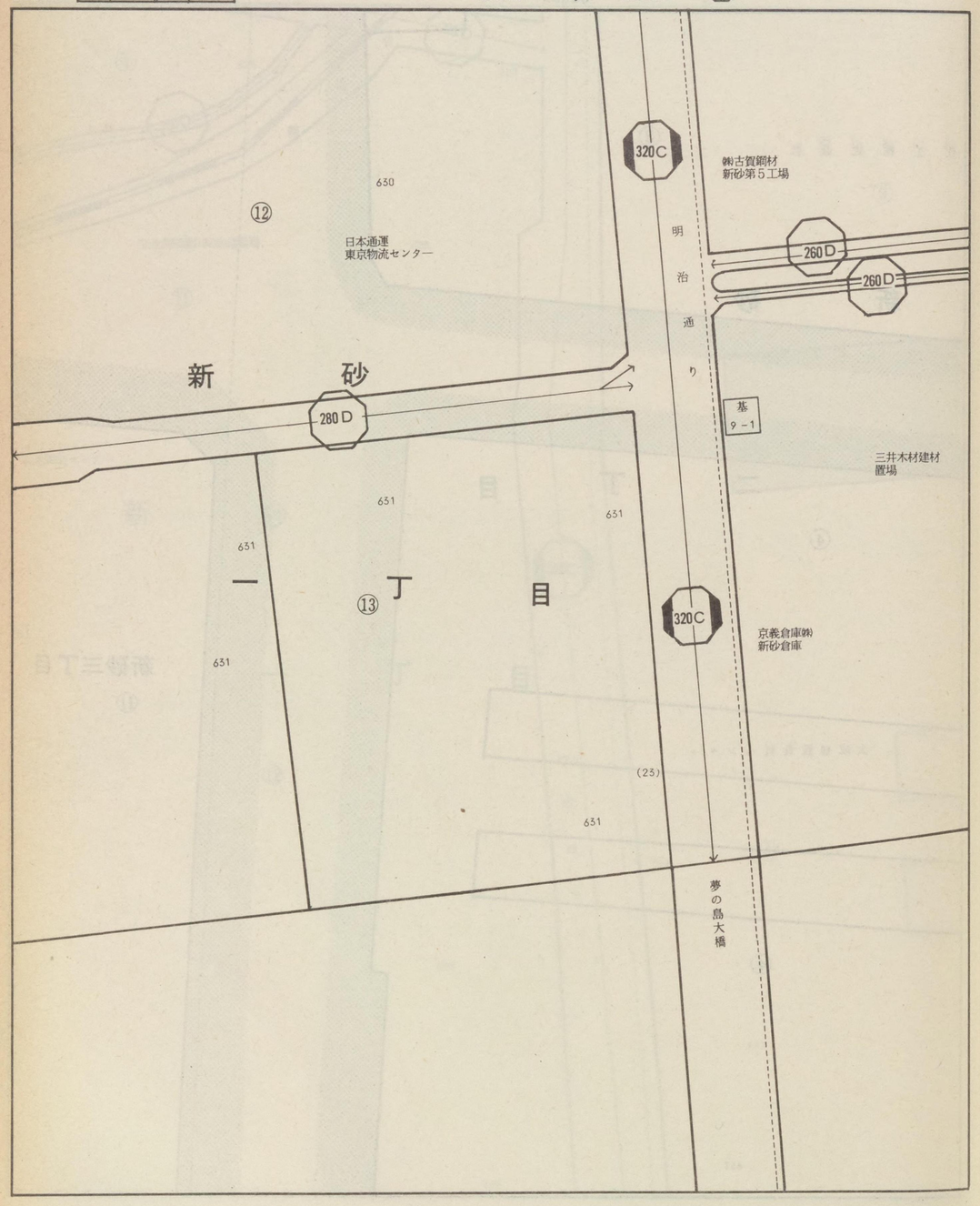
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38022

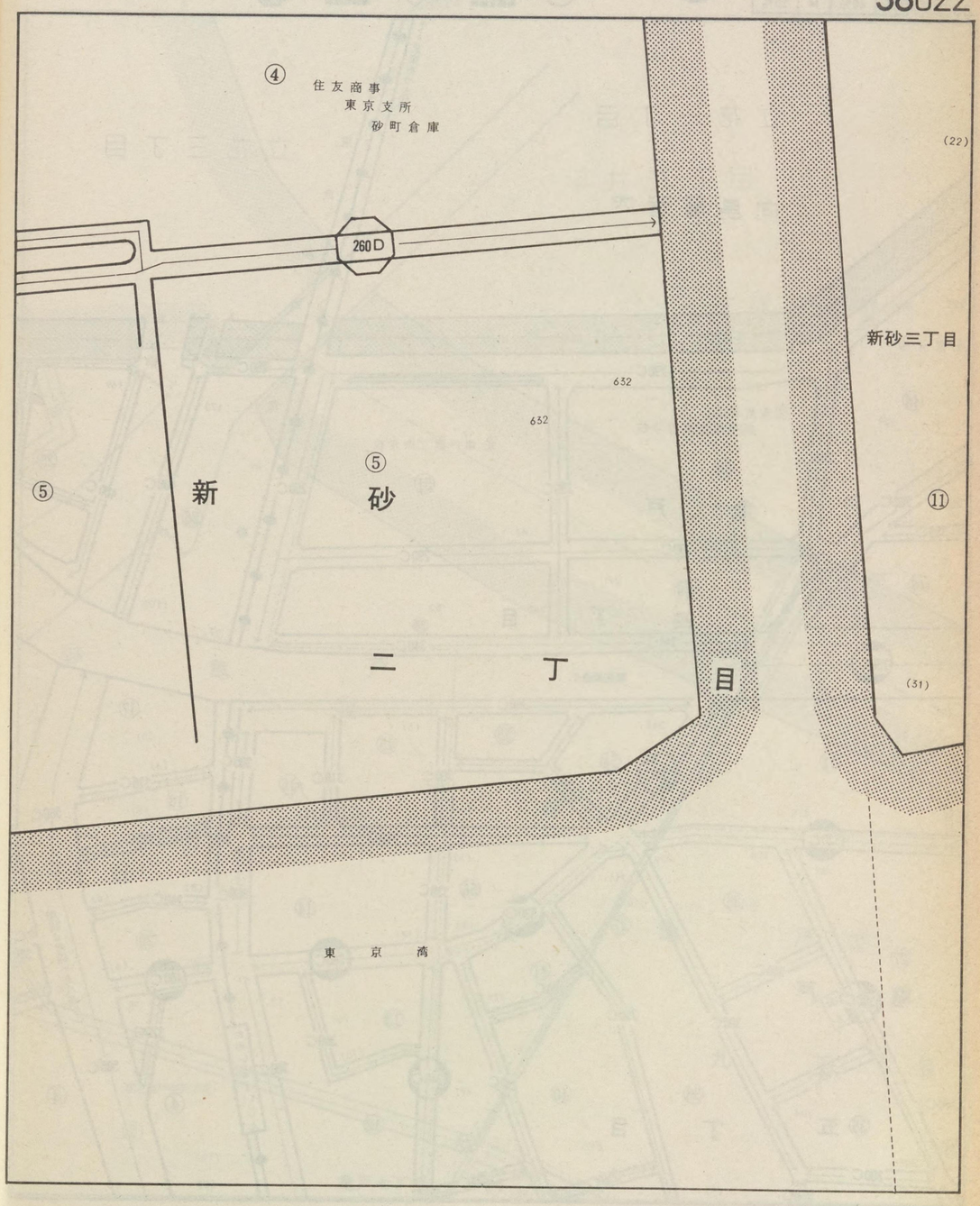


38021

(一) 新砂 (二) (三) 38033

江東東 63

38022



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

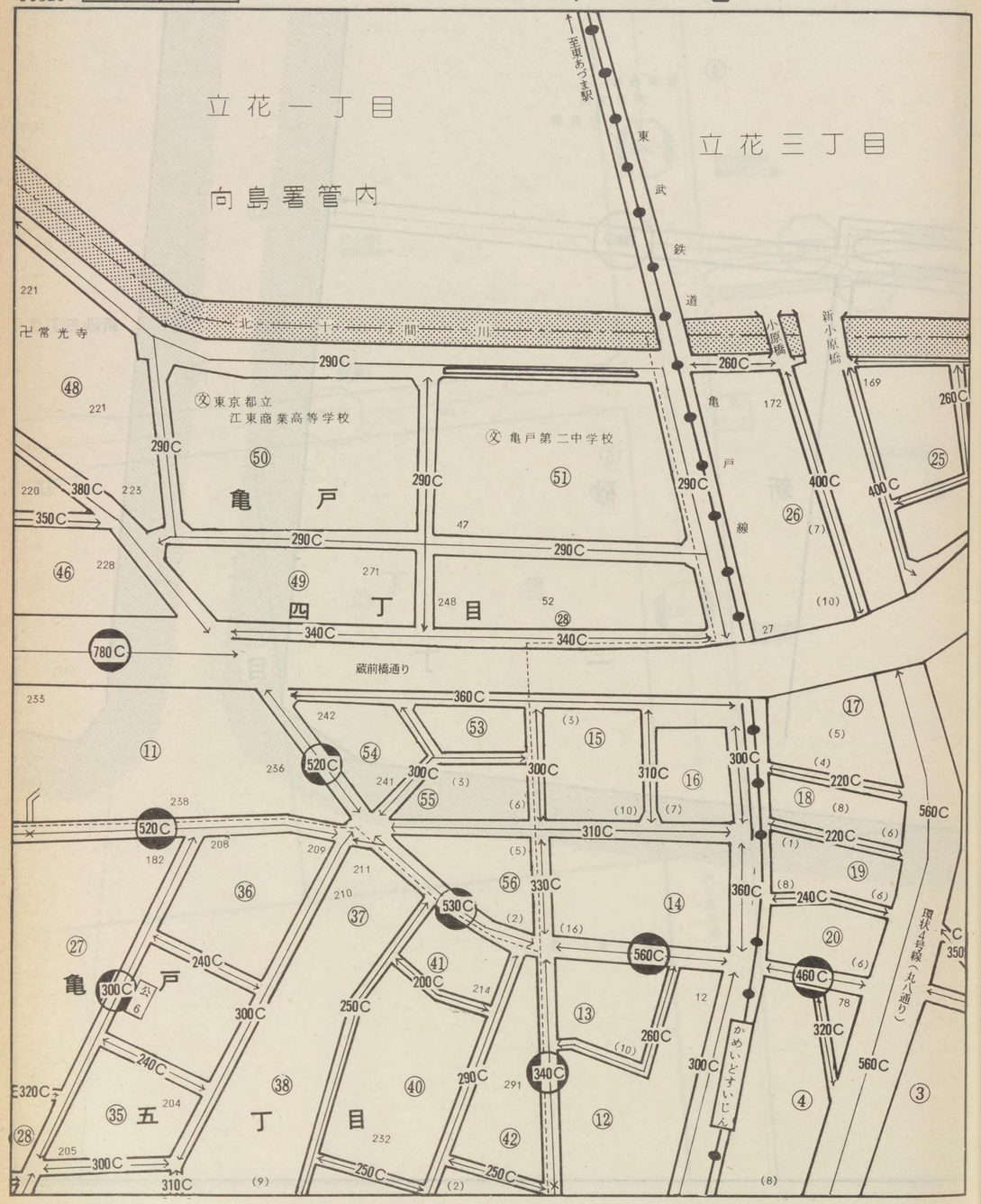
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

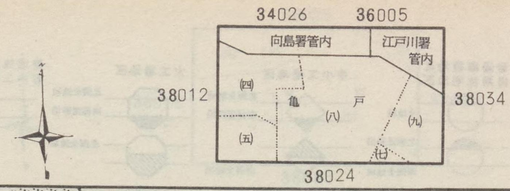
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

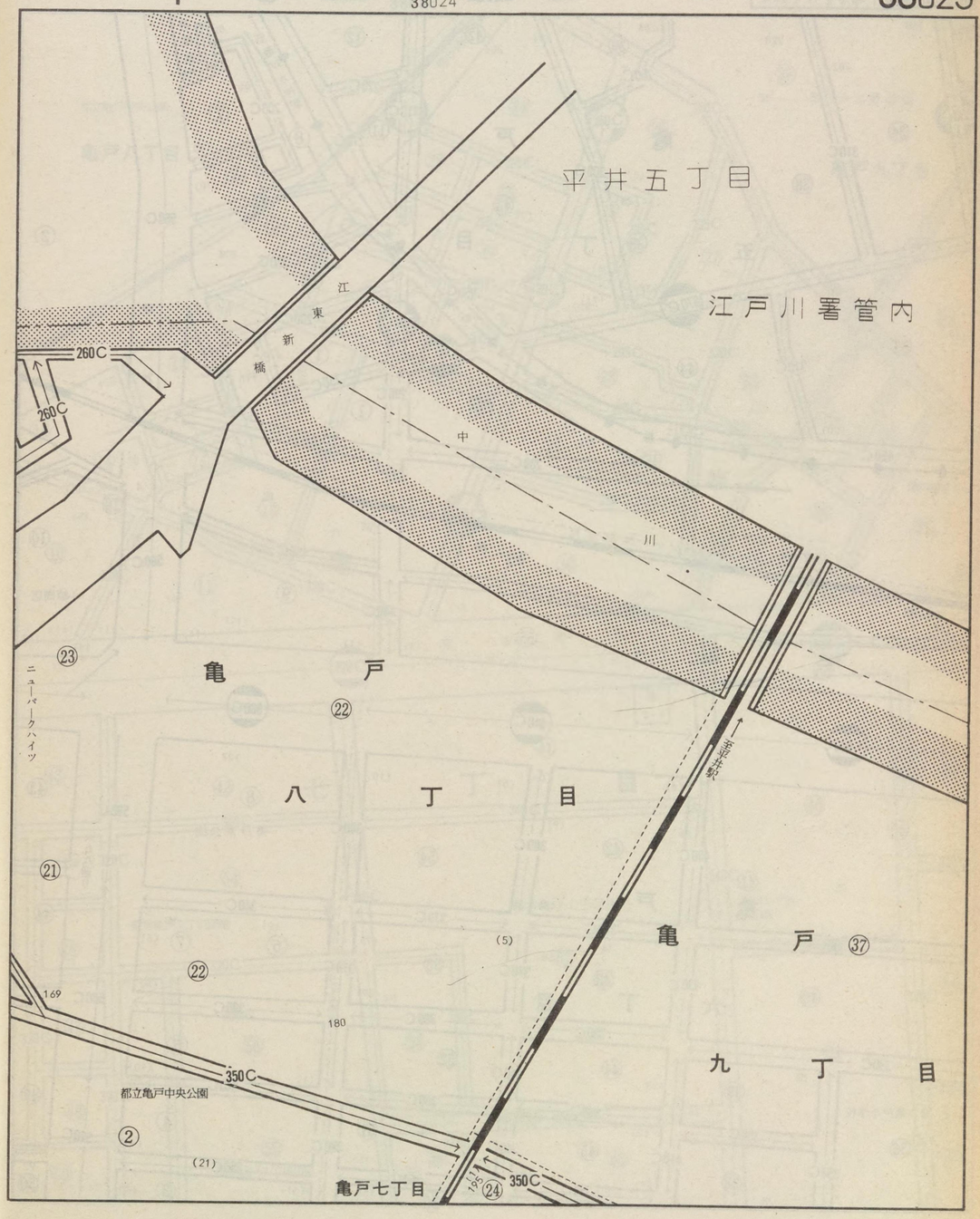
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



江東東





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

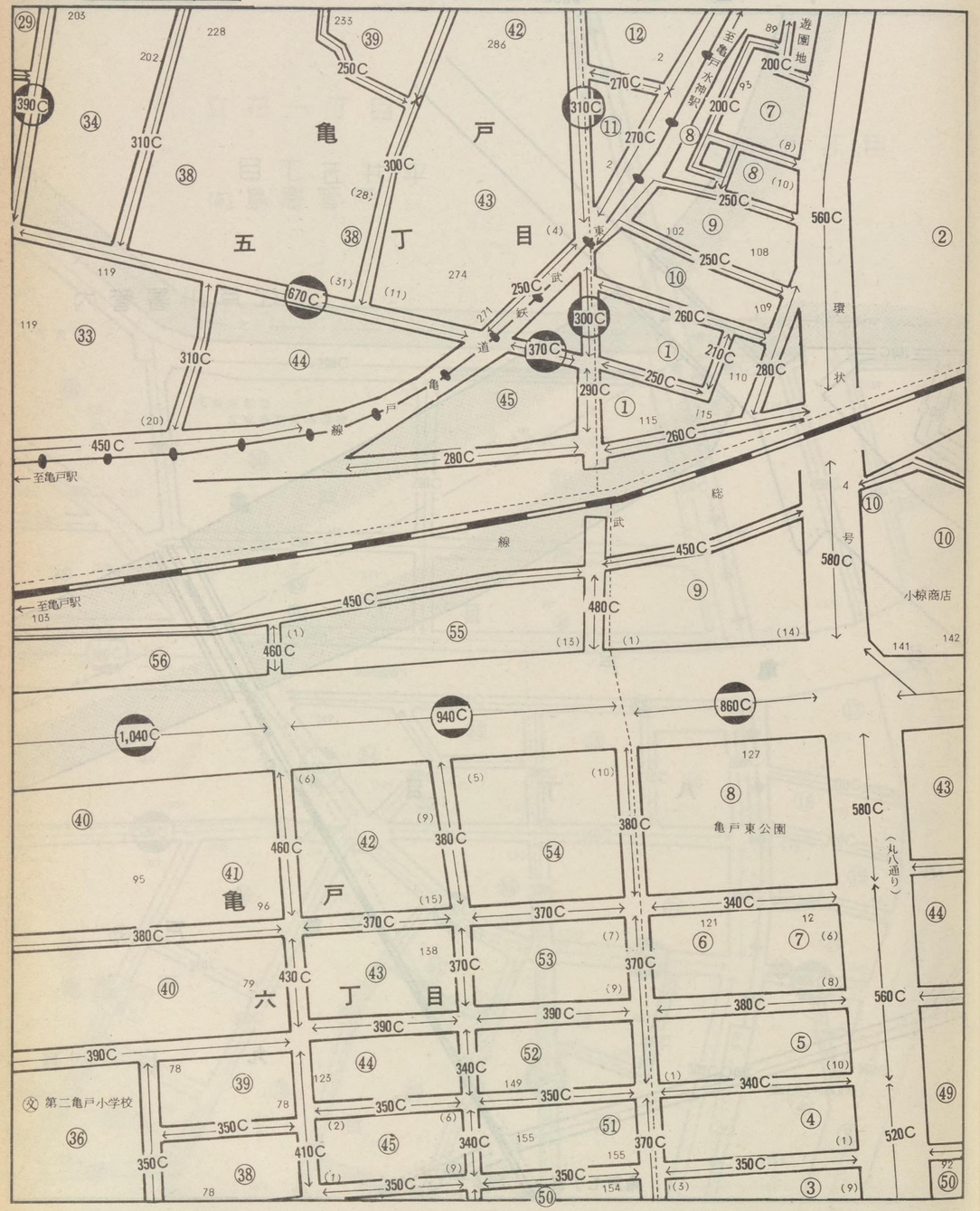
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

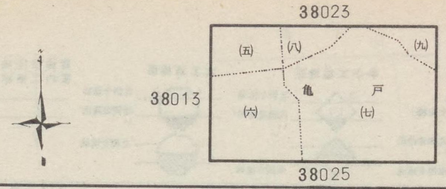
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

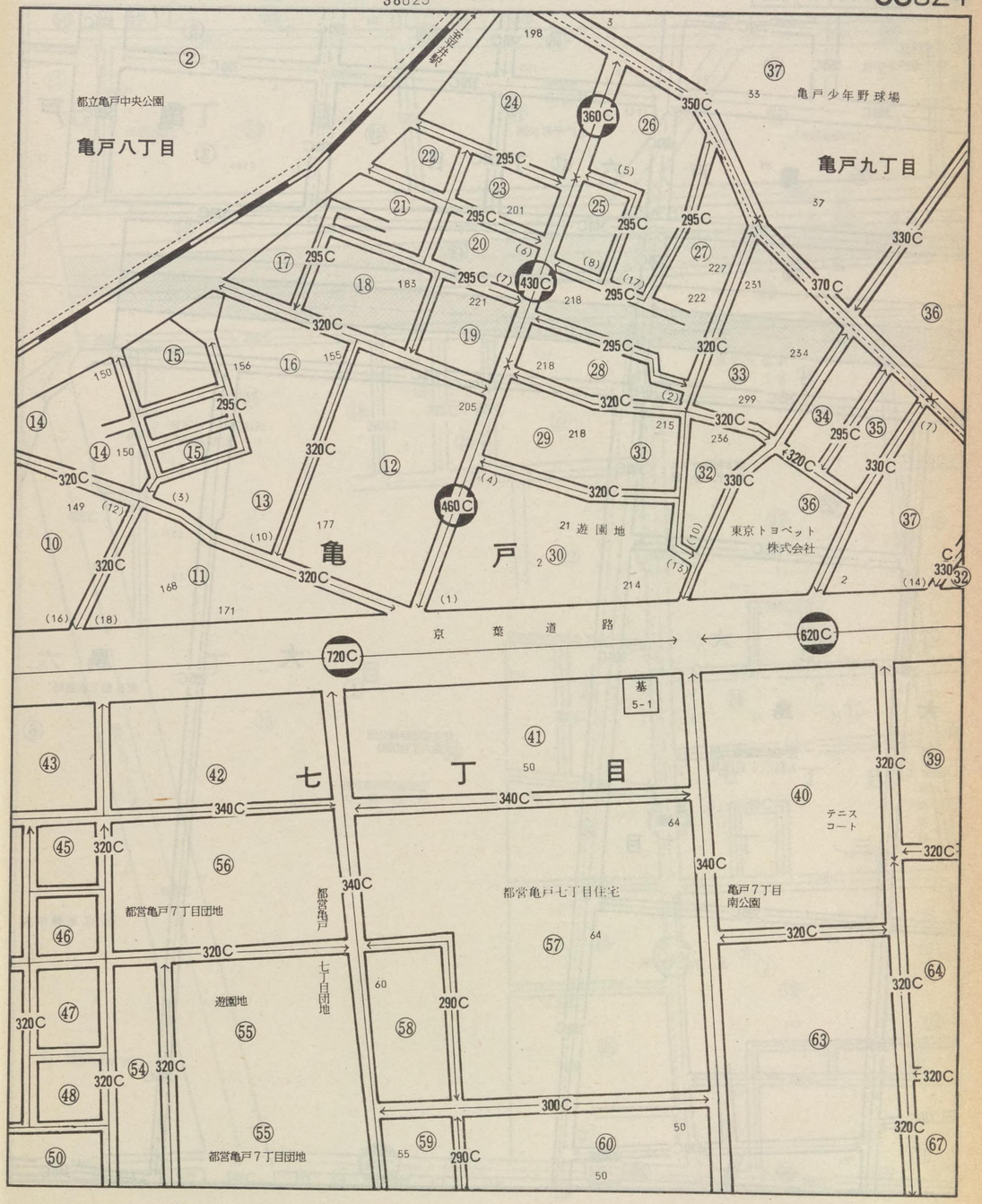
38024





江東東 63

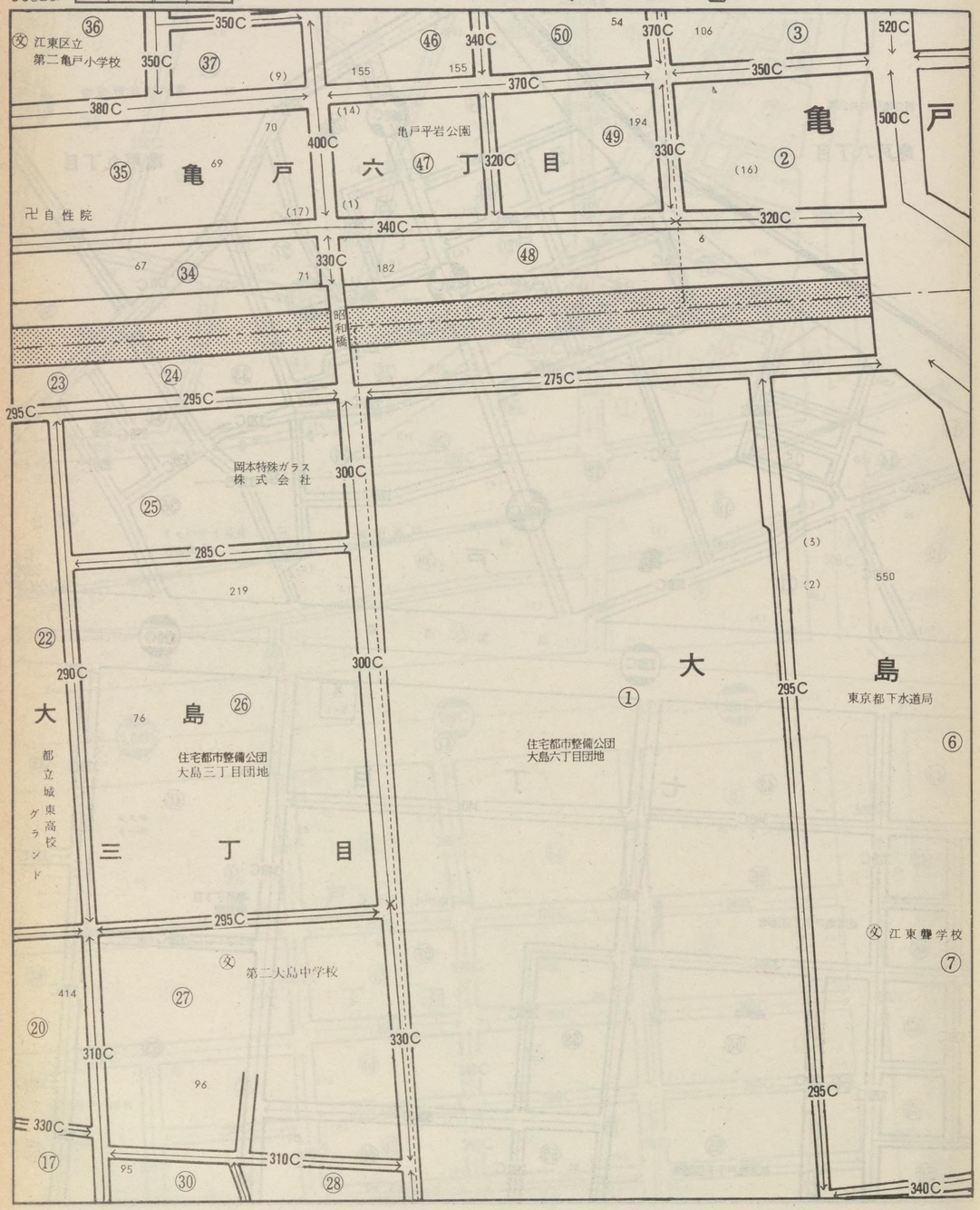
38024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

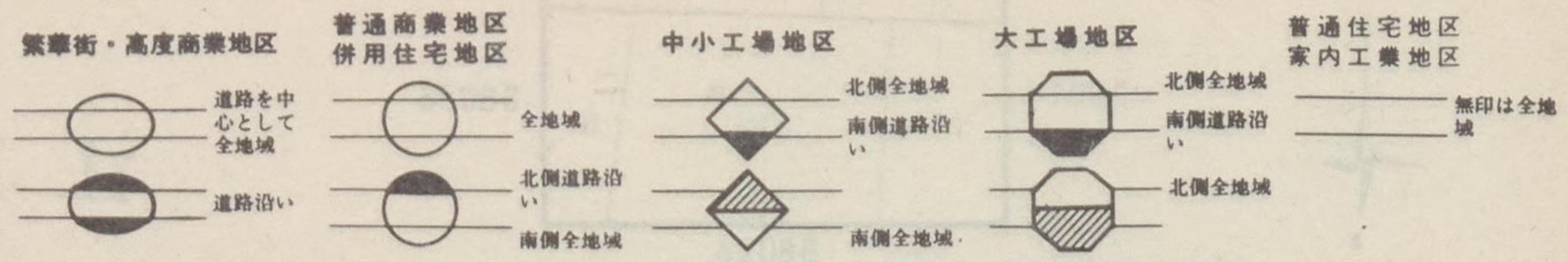
繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区家内工業地区

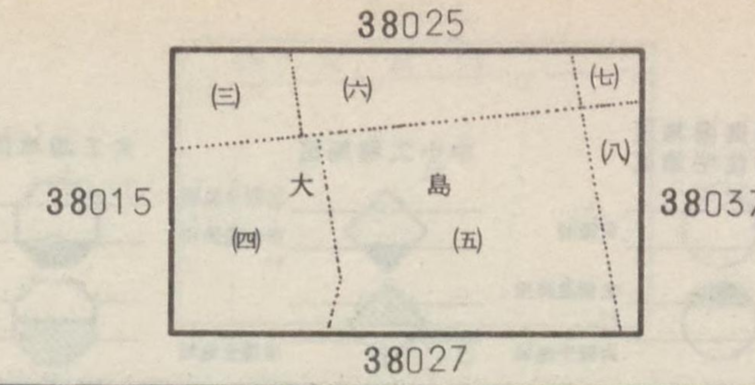
38025

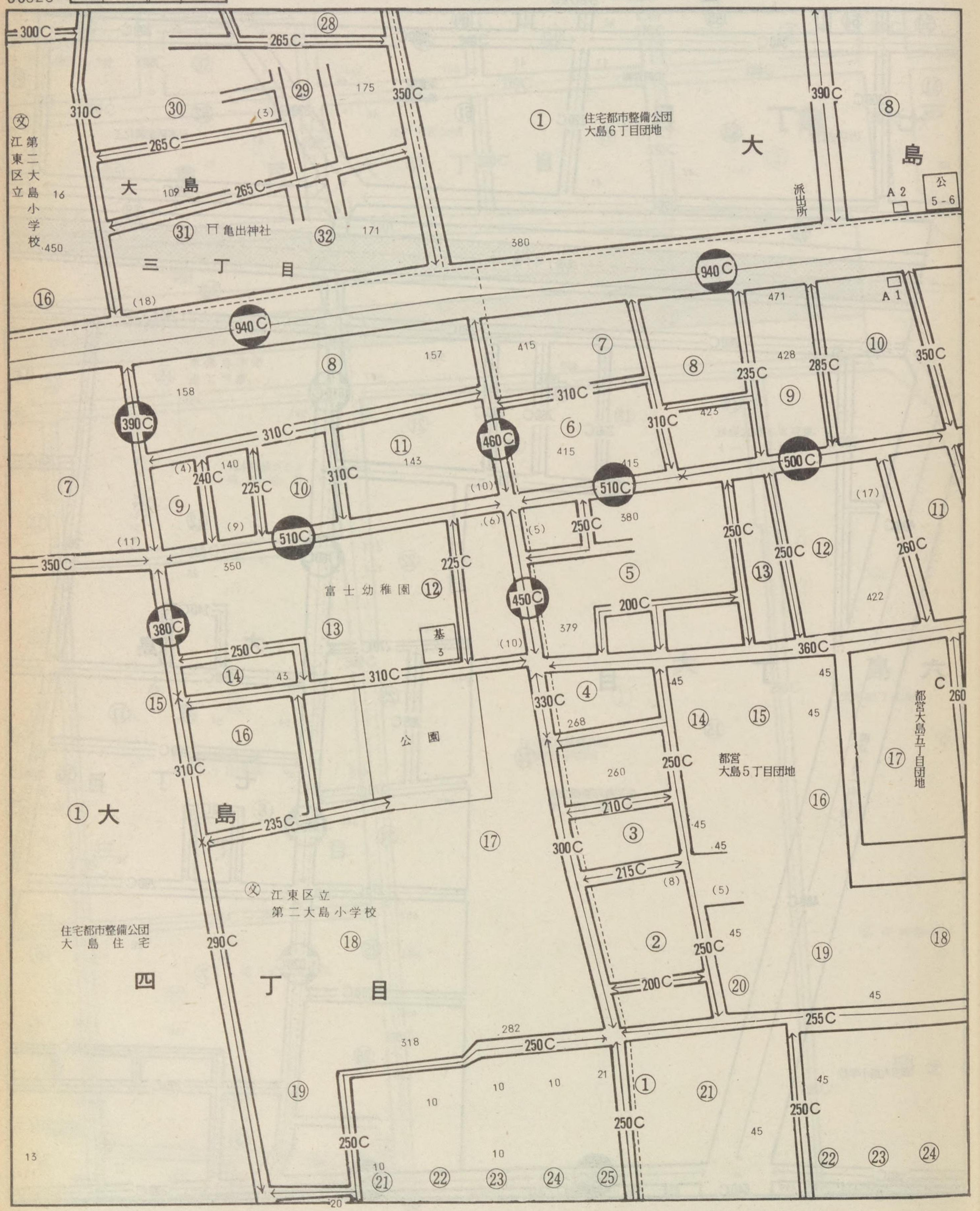


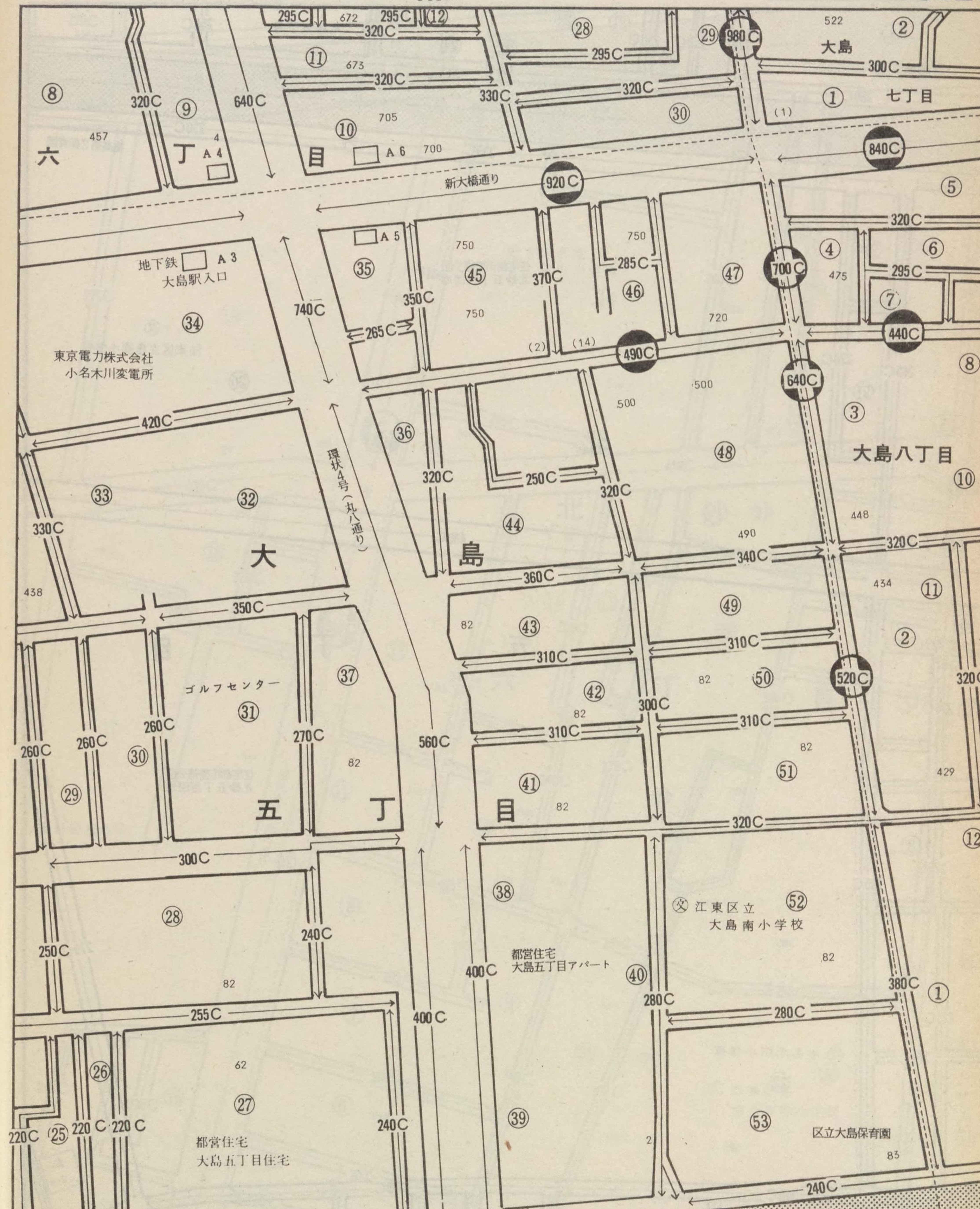
38026

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%









記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

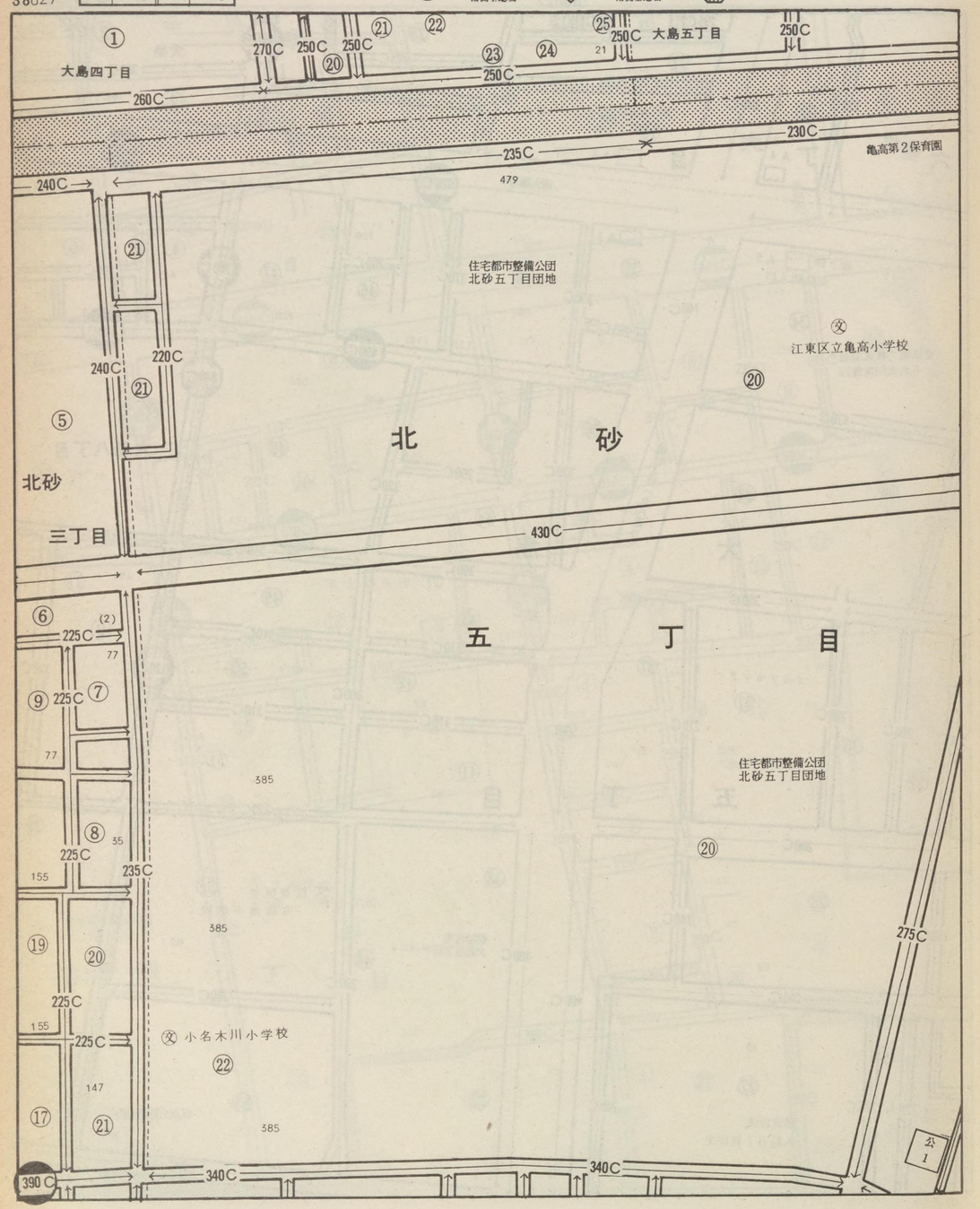
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

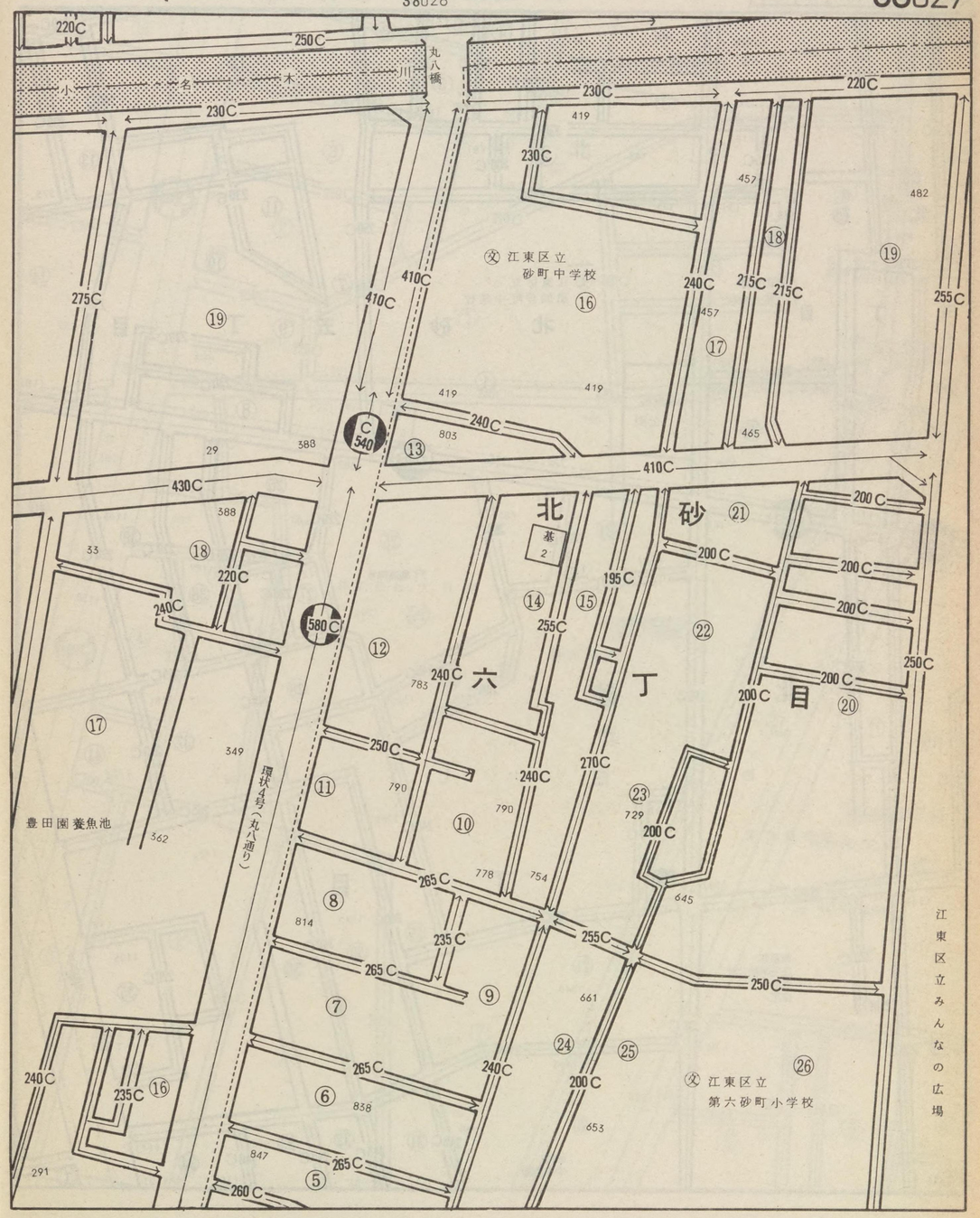
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38027



38026
38016
38038
38028



江東東 63

38027

江東東

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

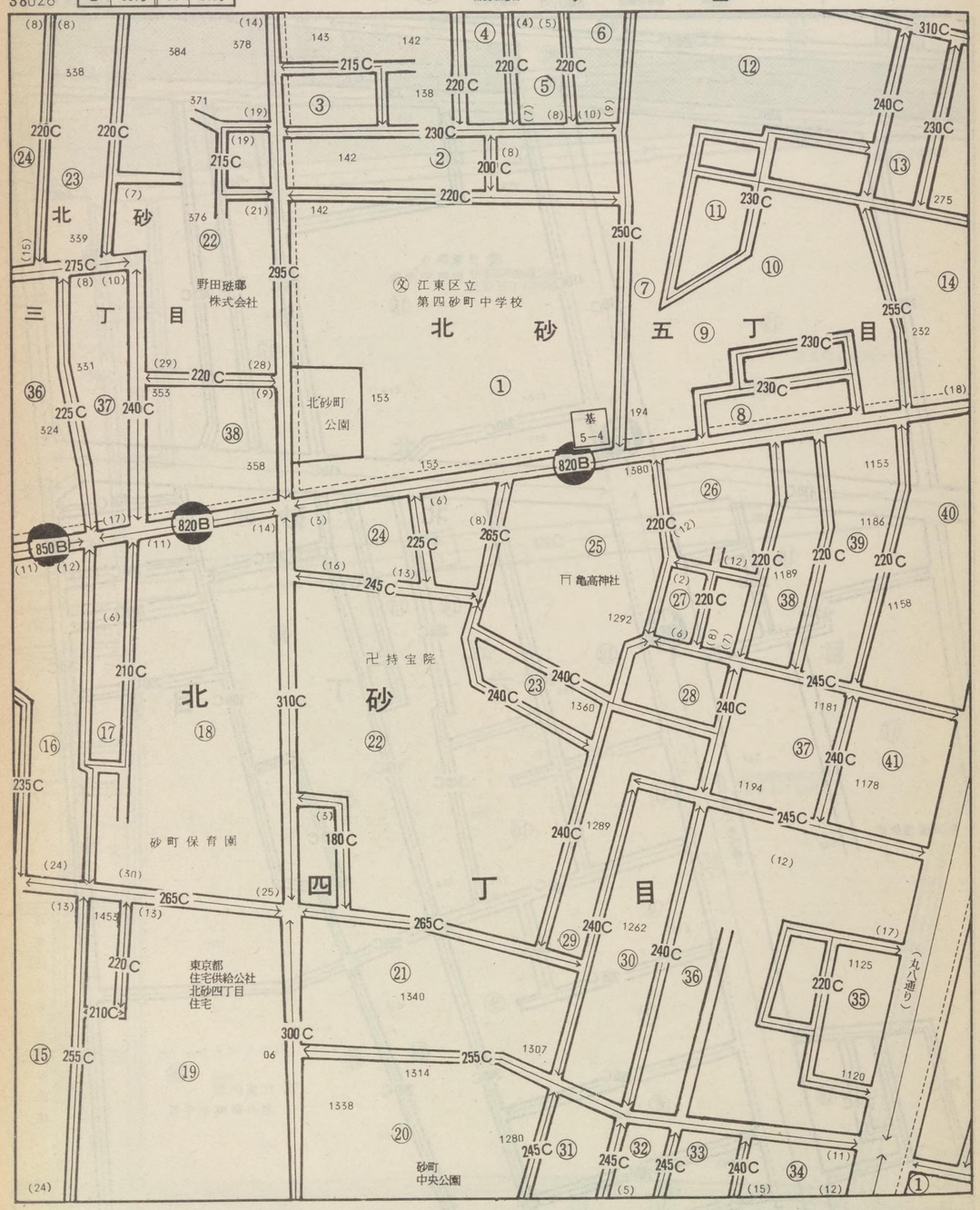
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

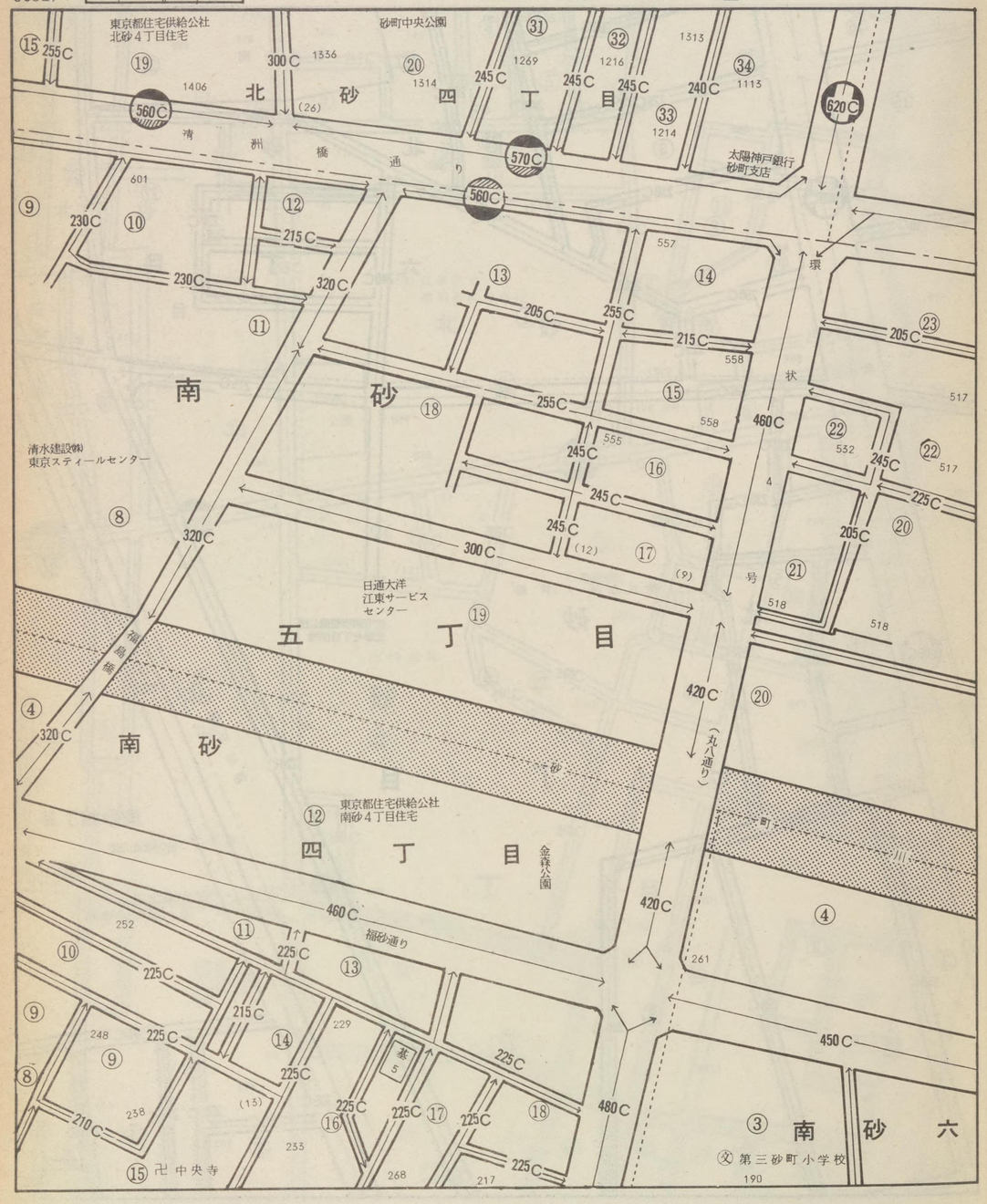
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

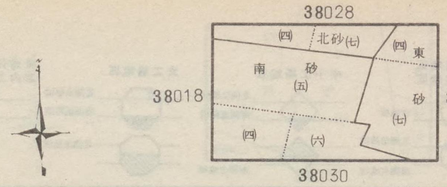
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

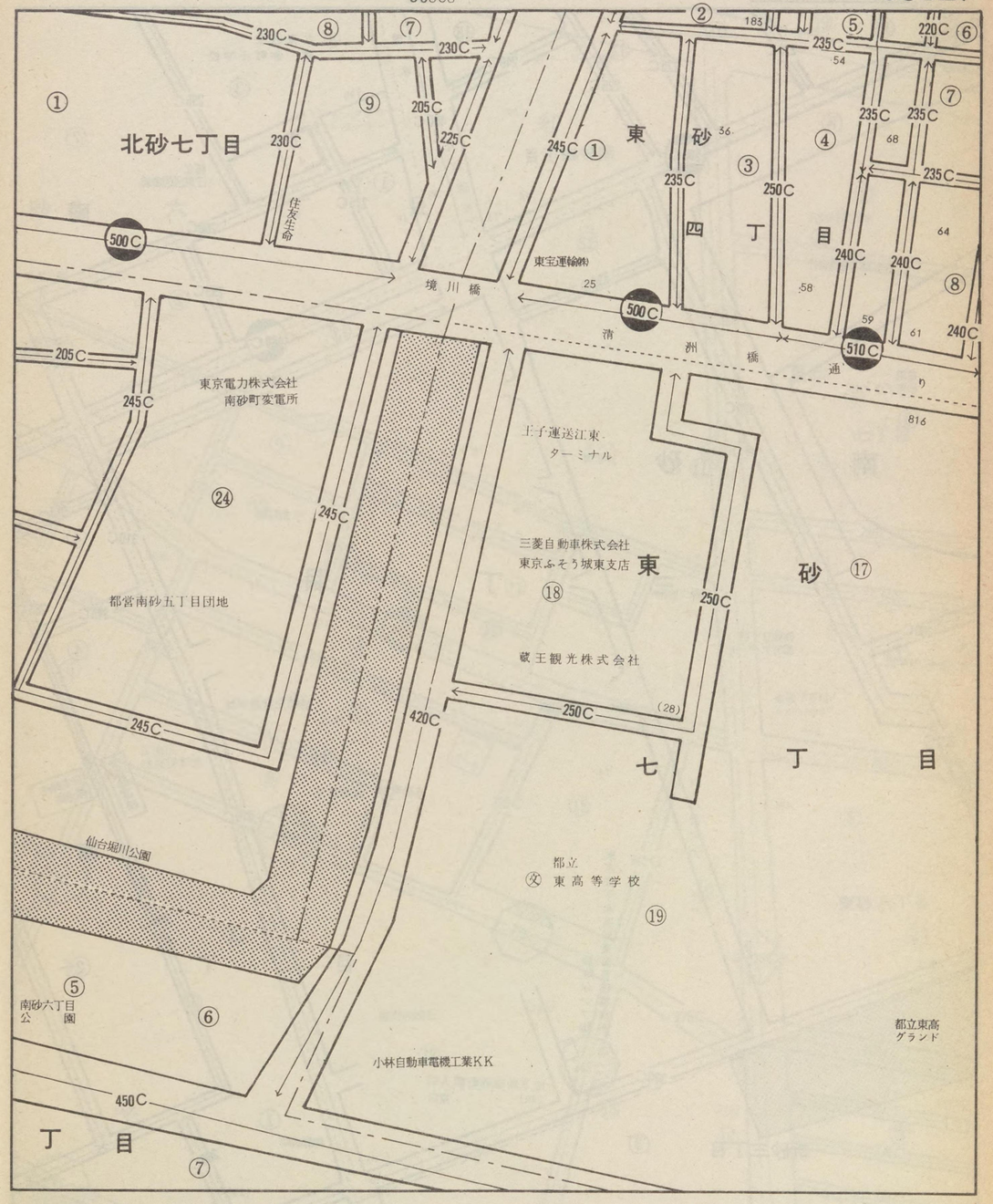
38029





江東東 63

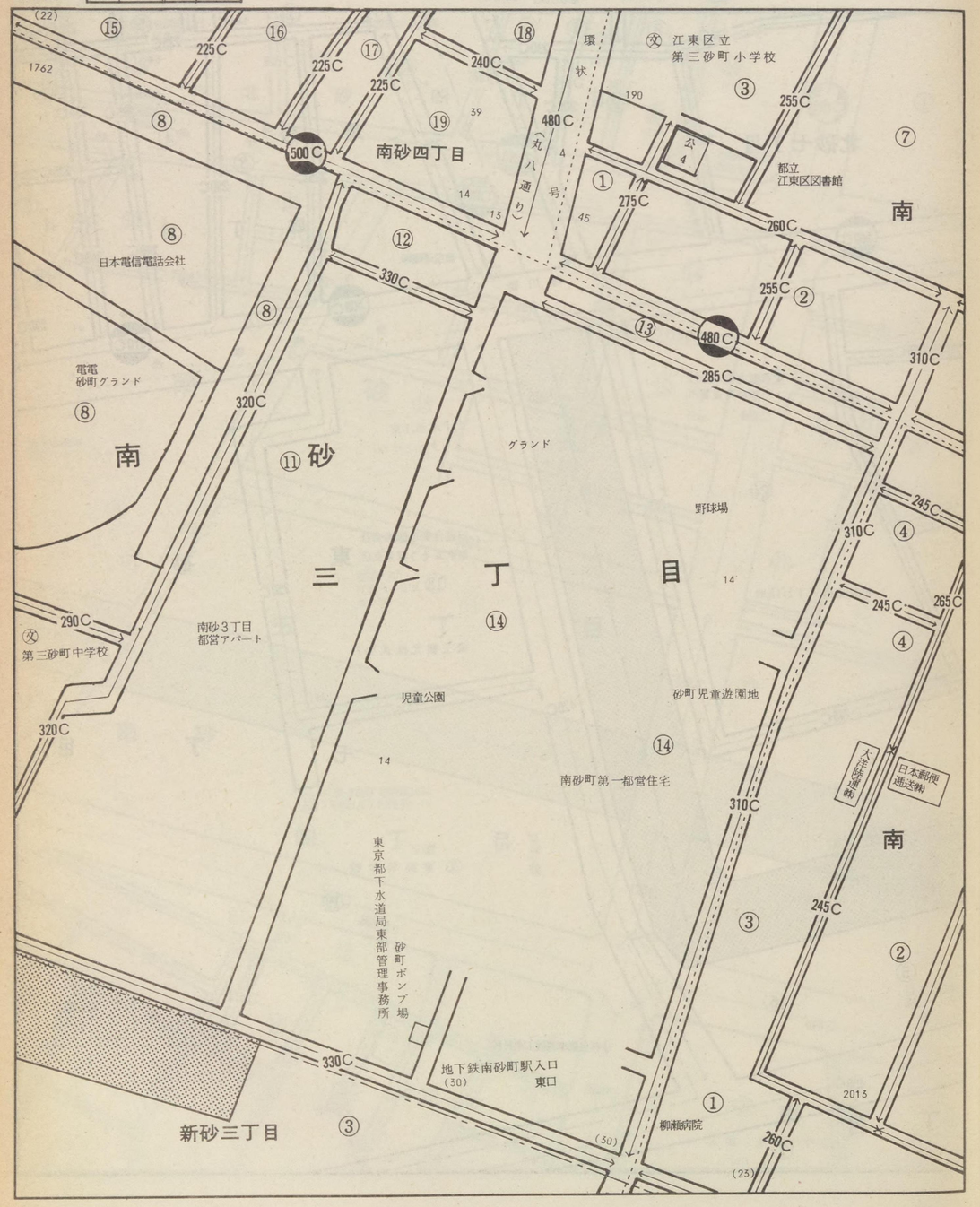
38029

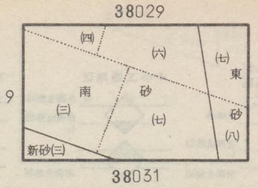


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

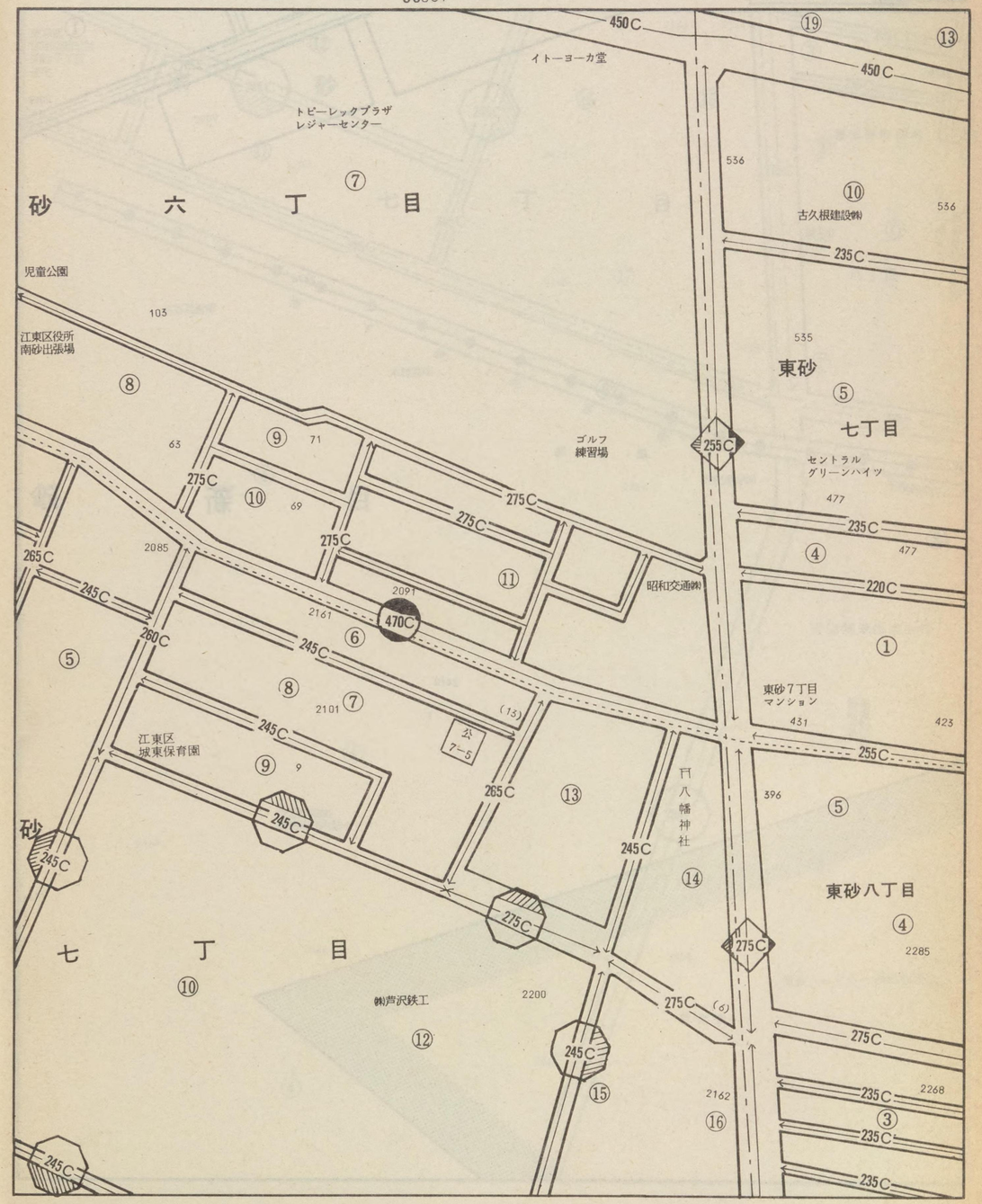
38030





江東東 63

38030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38031

2470
275C
①
2007
2474
③
都有地
新砂
②
2470
3
2464
東京湾

38030
南砂(七)
東砂(八)
38020
新砂(三)
38042
38032

江東東 63

38031

東京都
住宅供給公社
南砂7丁目
住宅
⑫
南砂
245C
2009
⑪
2209
七丁目
15
16
2166
2154
2473
17
2145
2153
275C
245C
長谷萬倉庫
地下鉄東西線
木材置場
③
235C
2268
⑩
255C
都営砂町団地
②
東砂
八丁目
⑪
文
江東区立第五砂町小学校
①
260C
三丁目
④
2464
大徳運輸㈱
至西葛西駅
那須電機株式会社
城東郵便局
新砂分室
205C
⑤
鹿島建設㈱
建築本部内装センター
2464
2646
2464
2458
東京ハードボード株式会社
2464
④

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38032

185D

貯木場

埋立地

新砂

三丁目

170D

(2)

⑨

⑪

(15)

170D

⑩

(19)

㈱サクラクレパス

38031

38021

新砂(三)

38043

38033

63

江東東

38032

④

185D

⑤

(15)

⑨

⑦

東京都下水道局砂町処理場

⑨

⑦

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38033

170D

日本チャトミックス㈱

⑩

⑪

9

170D

新　砂　三　丁　目

38032

38022　新　砂　㈢　38044

江東東 63

38033

⑦

9754

2473

⑨

⑧

東

京

湾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

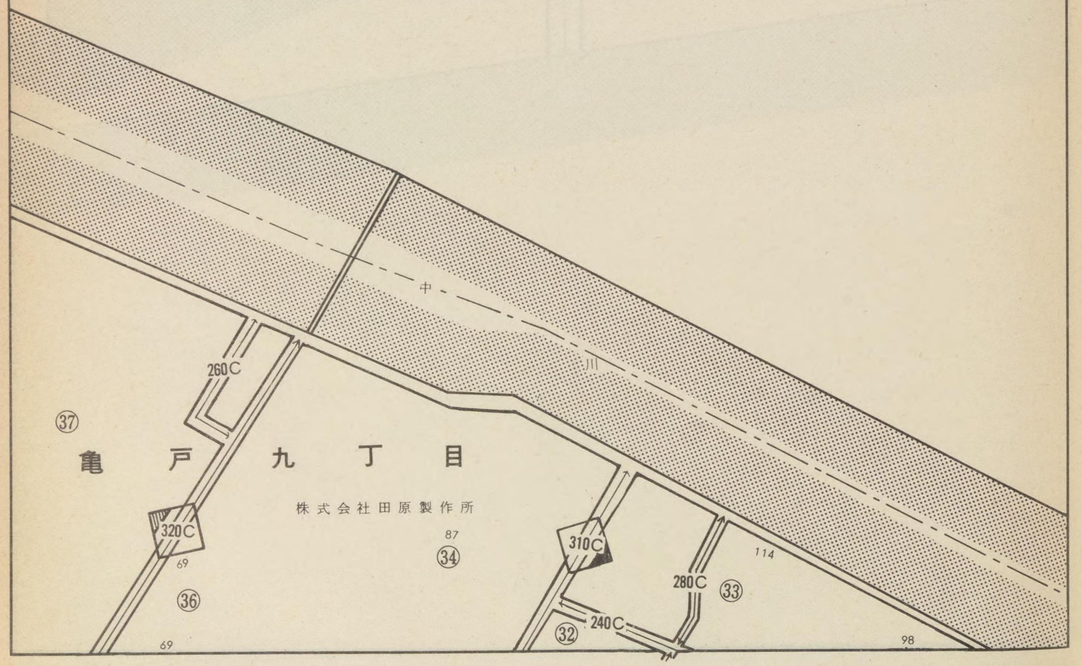
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

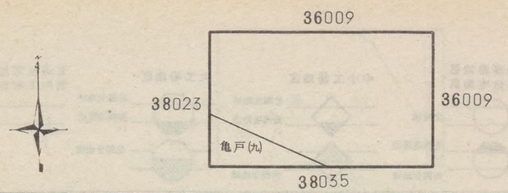
普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

38034

平井三丁目

江戸川署管内





江東東 63

38034

平井二丁目

平井一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

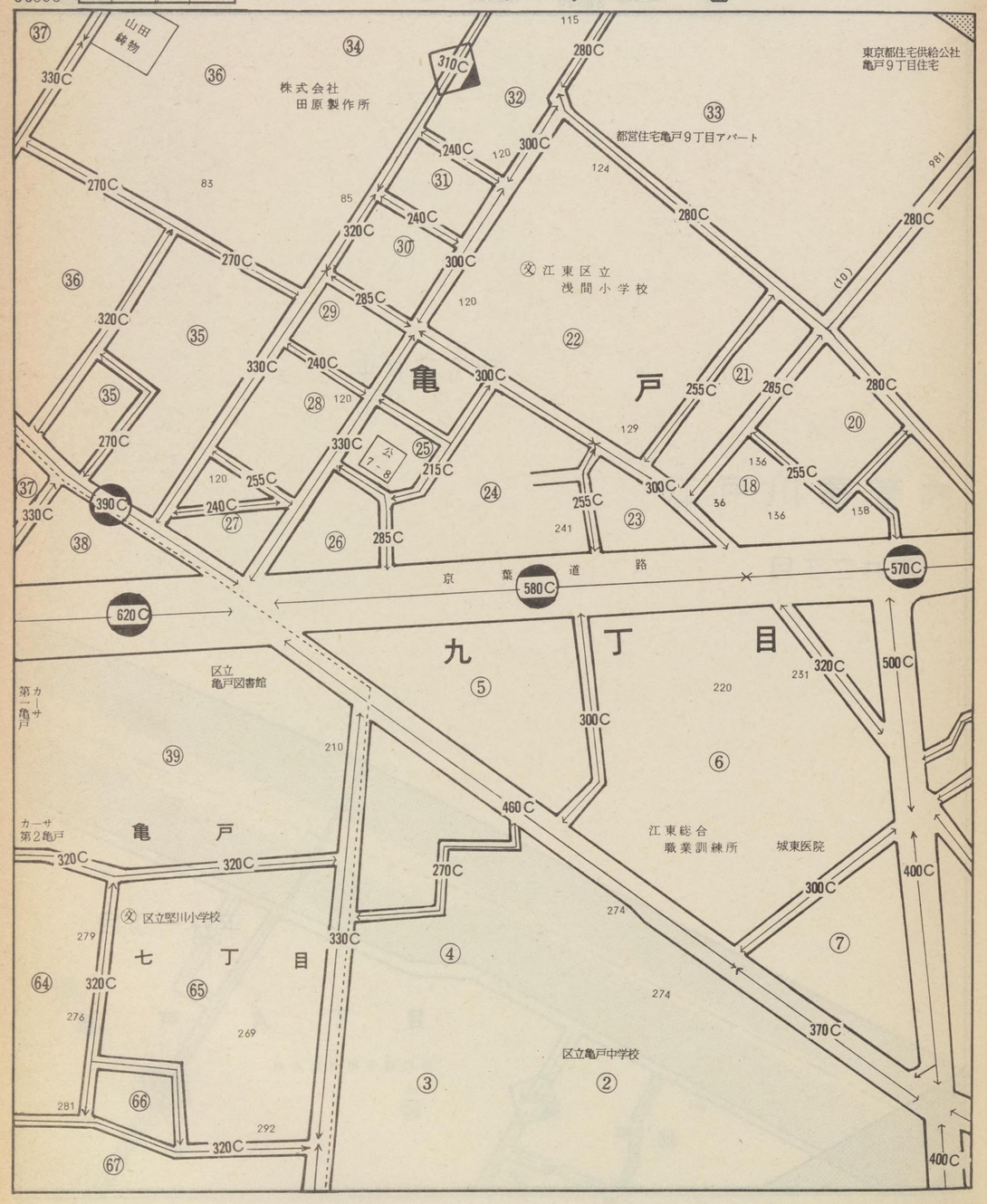
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

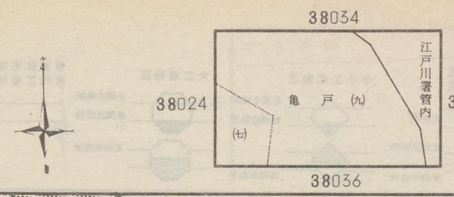
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

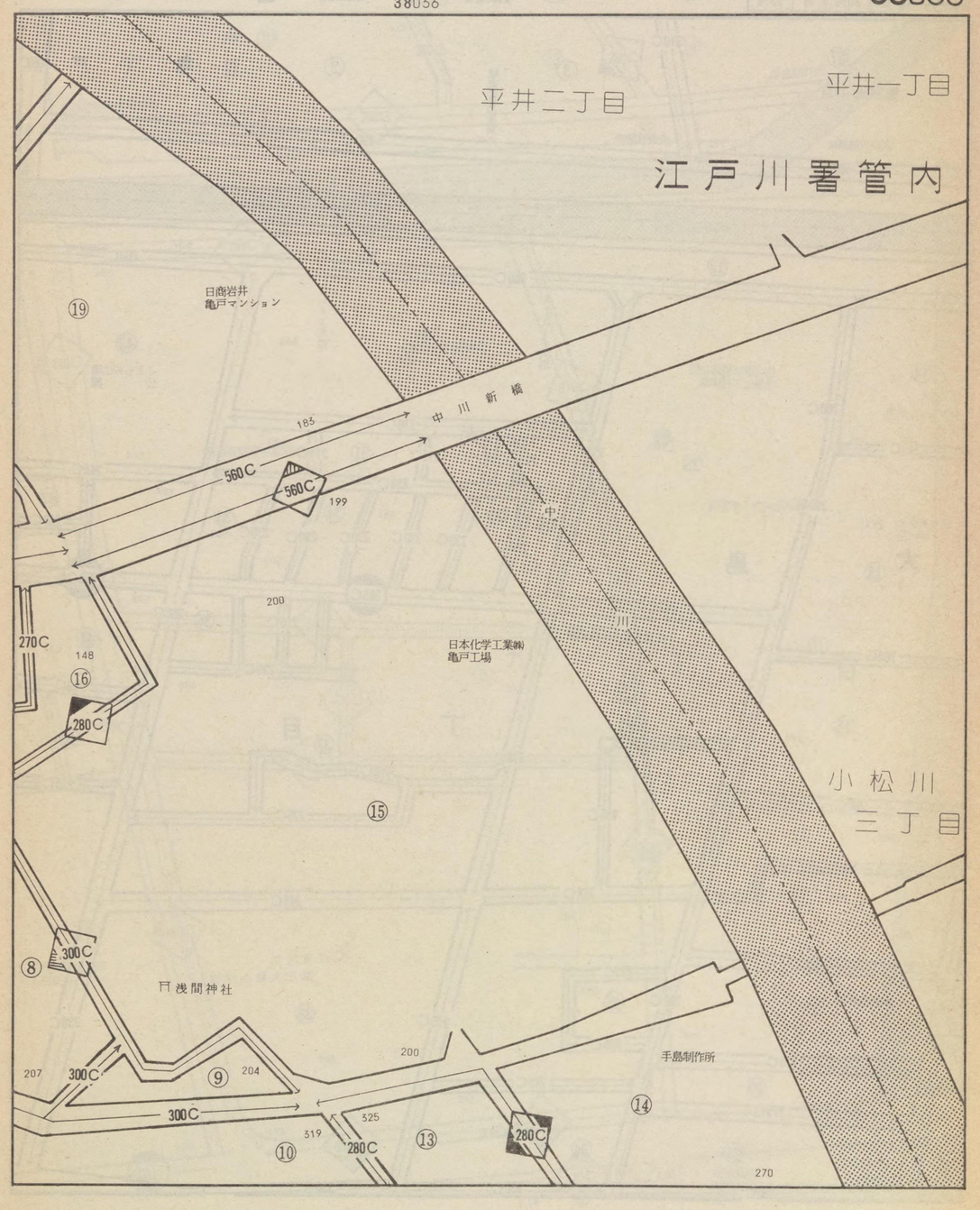




江東東

63

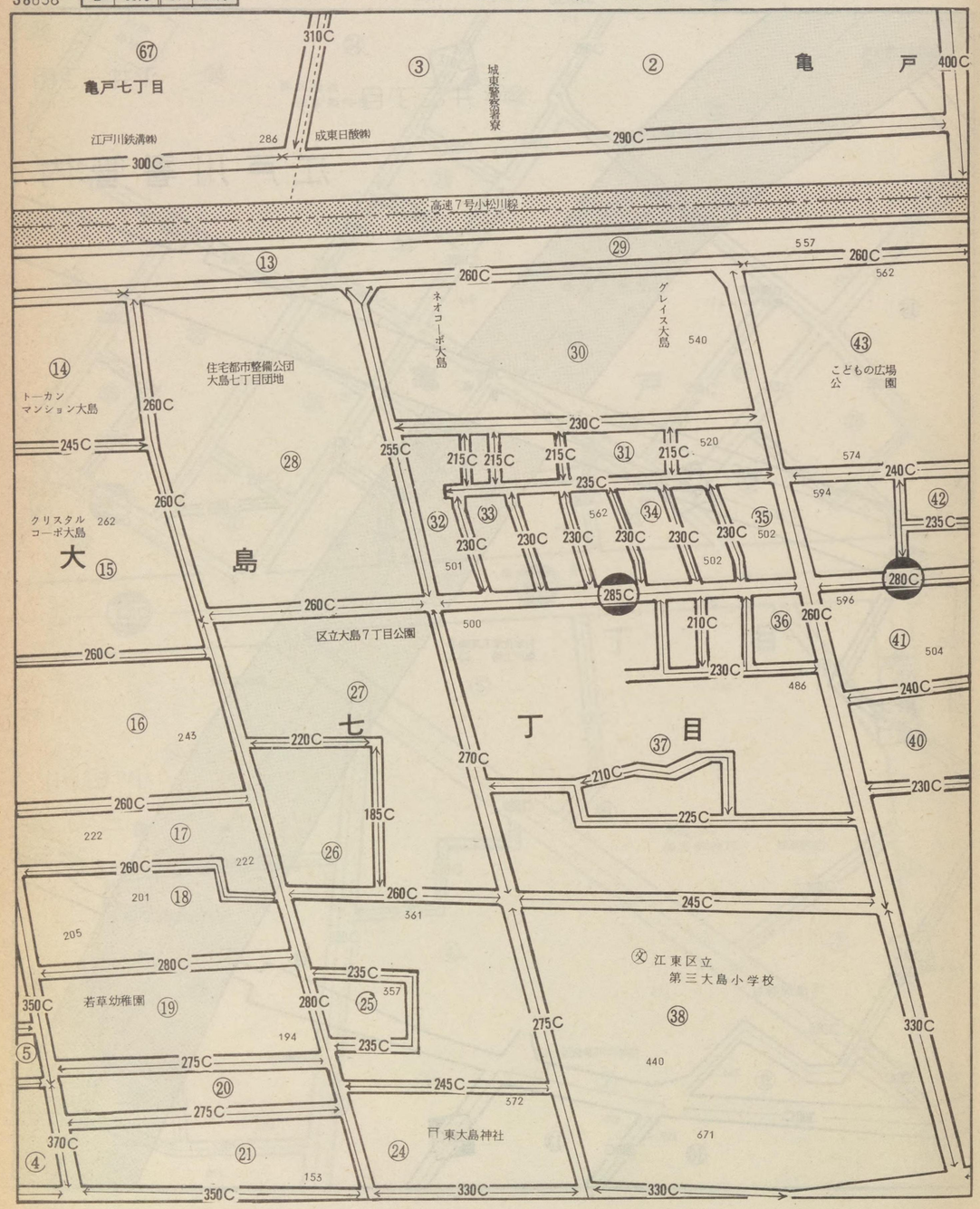
38035



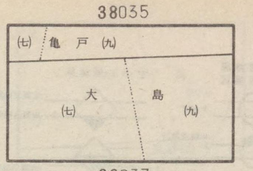
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

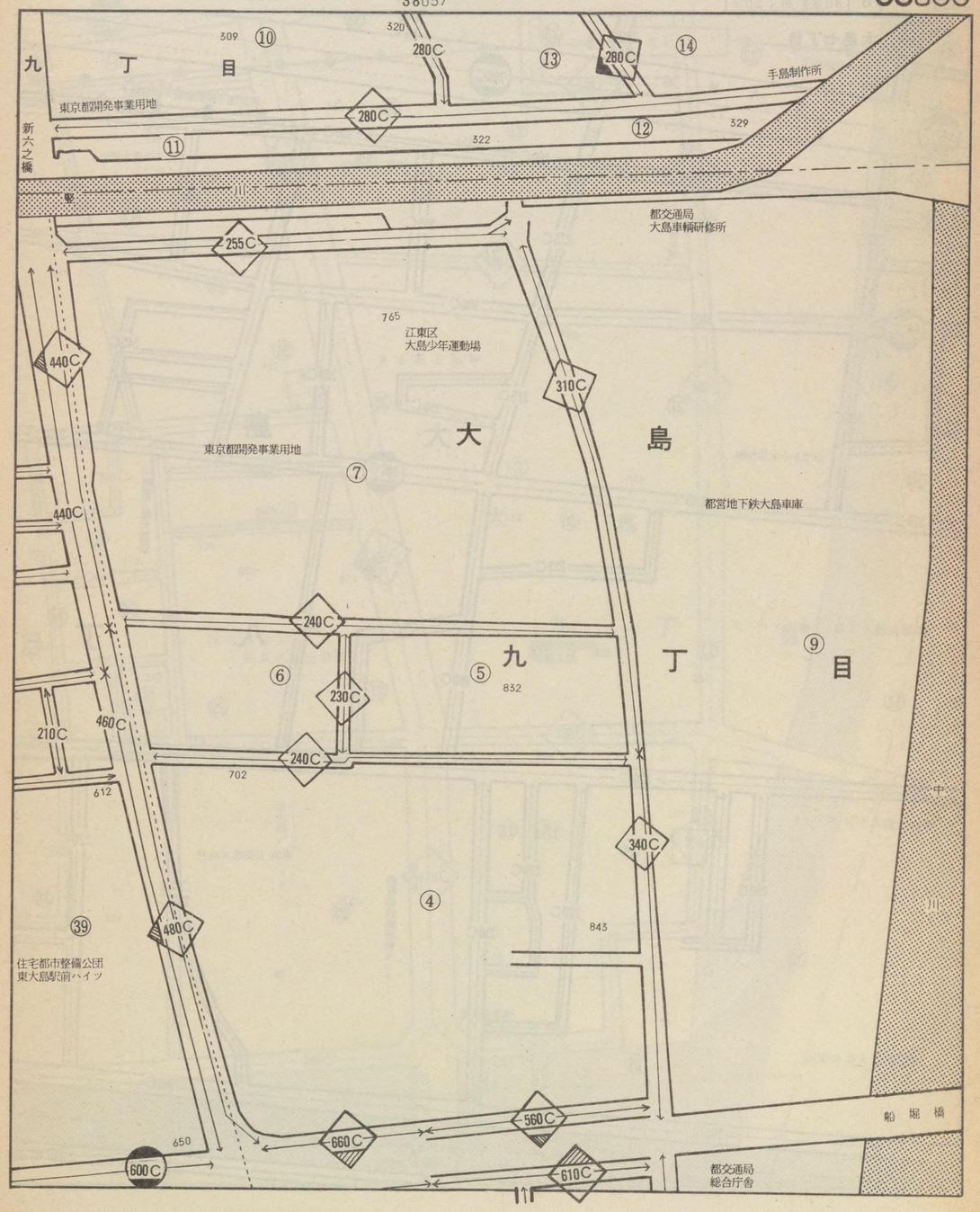
38036

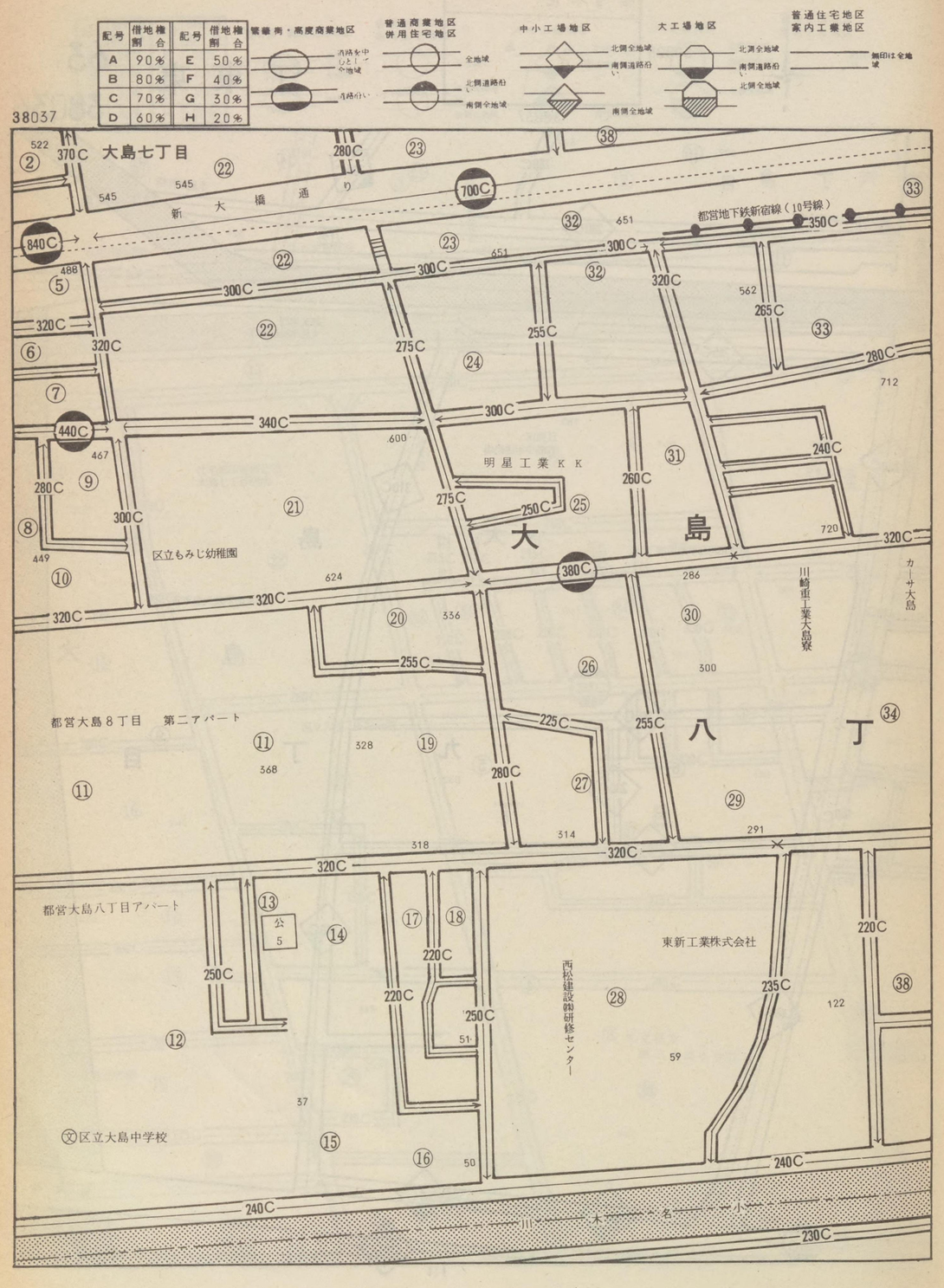


38035
38025
38037

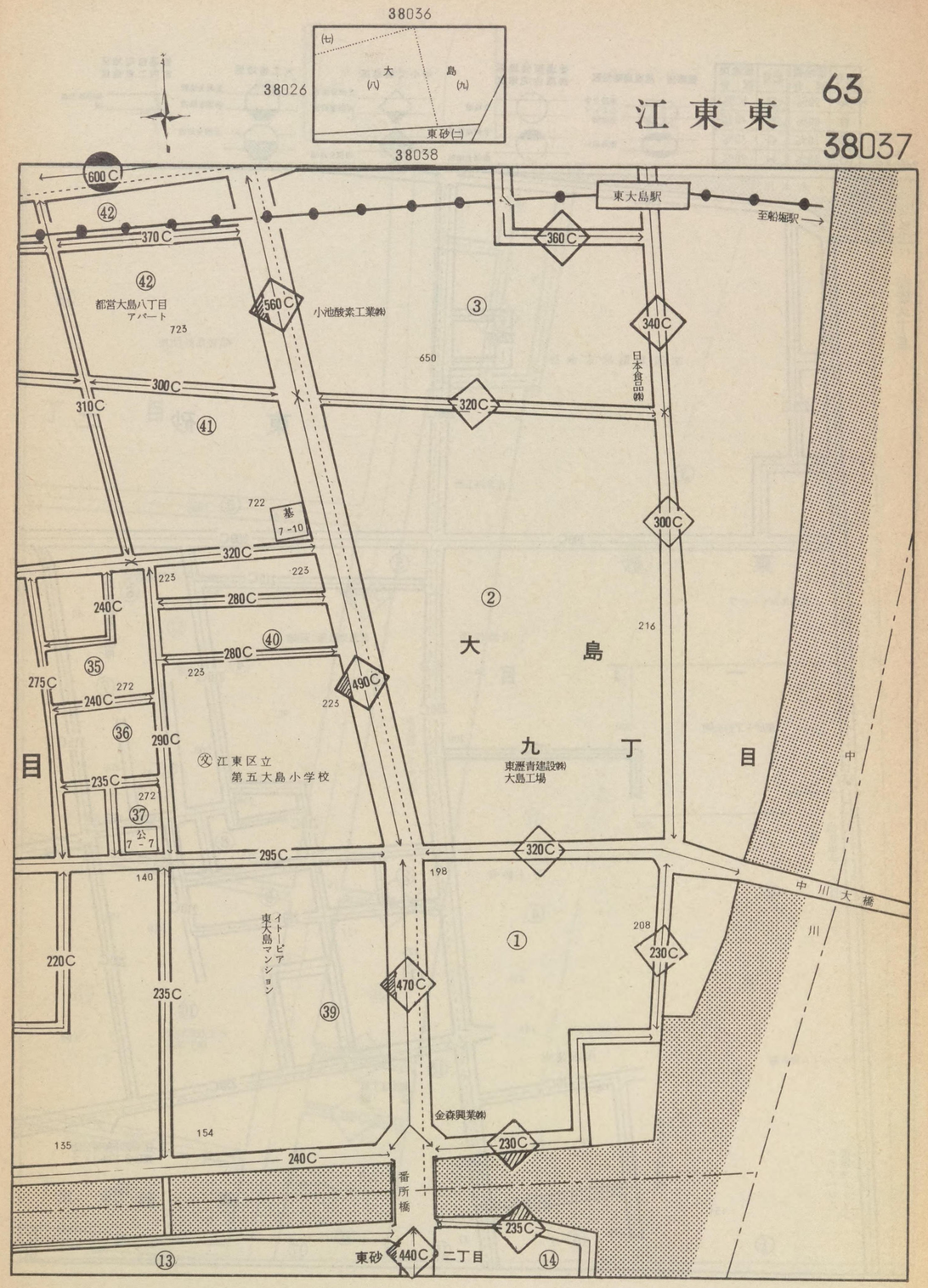


38036





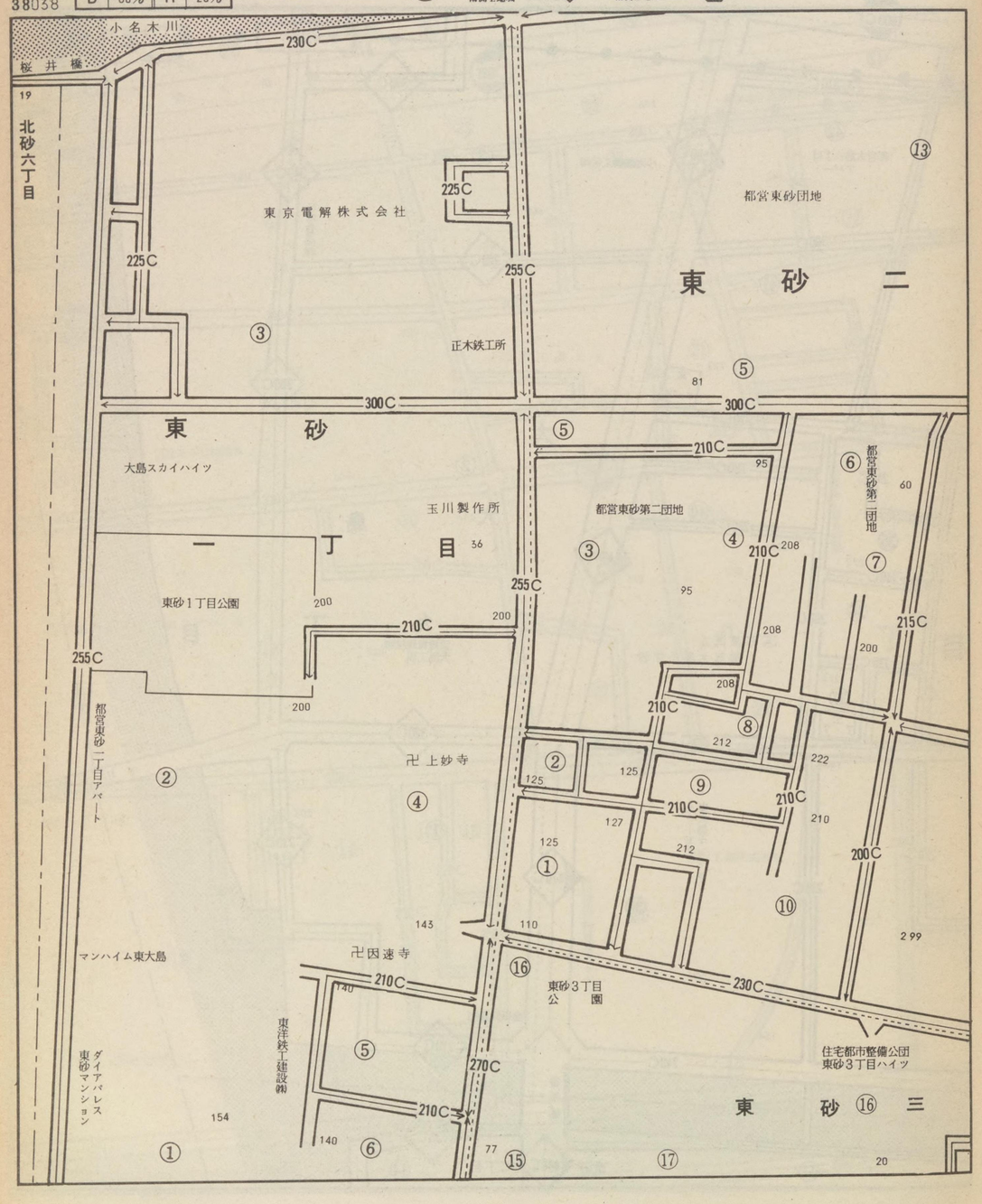
38037
大島七丁目
新大橋通り
都営地下鉄新宿線（10号線）
明星工業ＫＫ
区立もみじ幼稚園
大島
八丁目
都営大島８丁目　第二アパート
都営大島八丁目アパート
東新工業株式会社
西松建設㈱研修センター
区立大島中学校
川崎重工業大島寮
カーサ大島

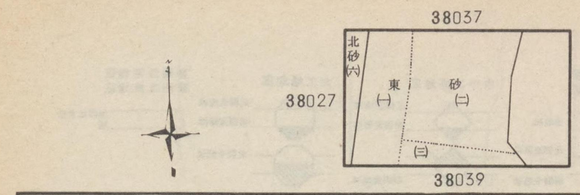


38036
38026
38038
大島
東砂(二)
江東東
63
38037
東大島駅
至船堀駅
都営大島八丁目アパート
小池酸素工業㈱
日本食品㈱
基 7-10
大島
九丁目
東瀝青建設㈱大島工場
江東区立第五大島小学校
公 7-7
イトーピア東大島マンション
中川大橋
金森興業㈱
番所橋
東砂二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

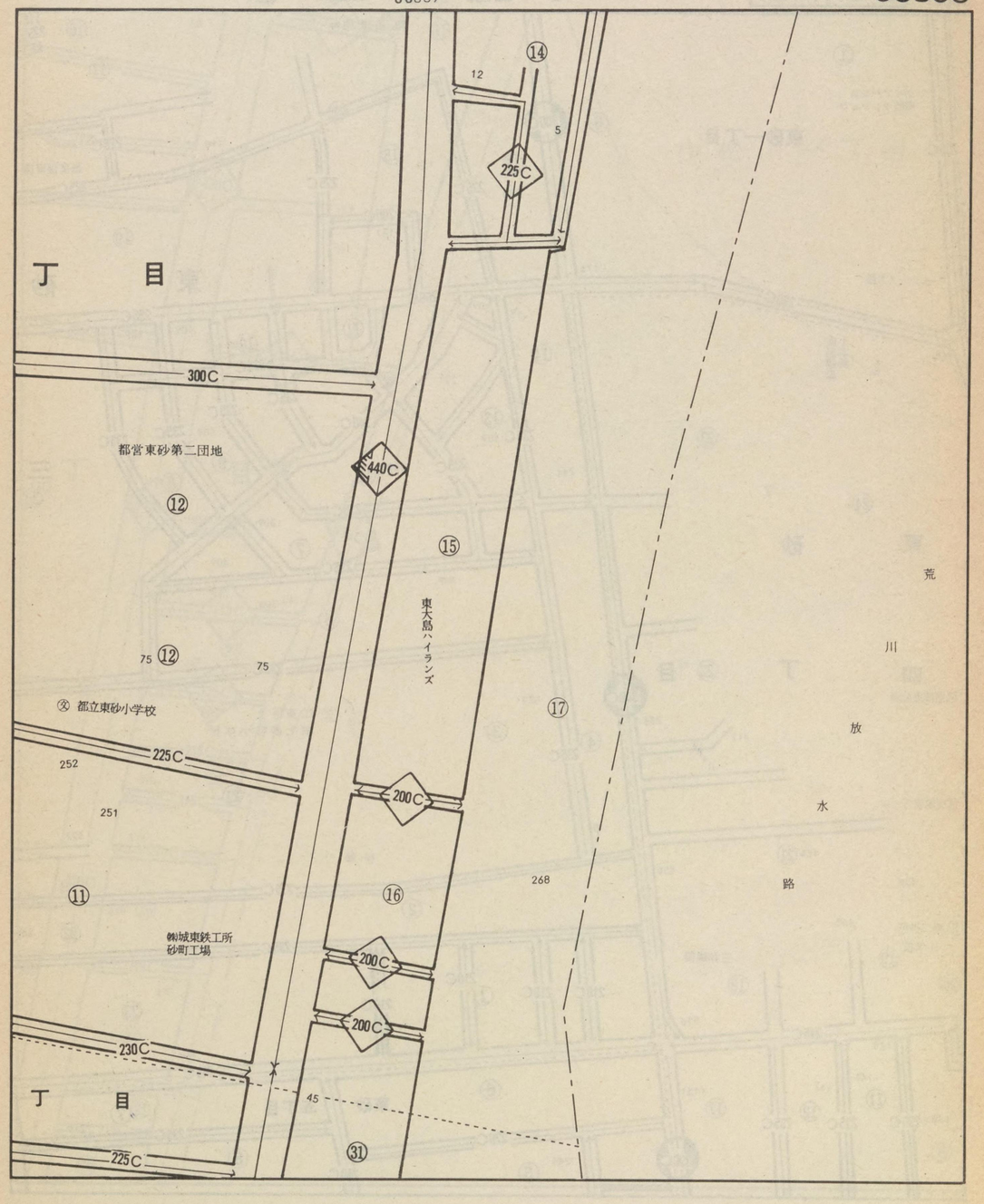
繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域





江東東 63

38038



江東東

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

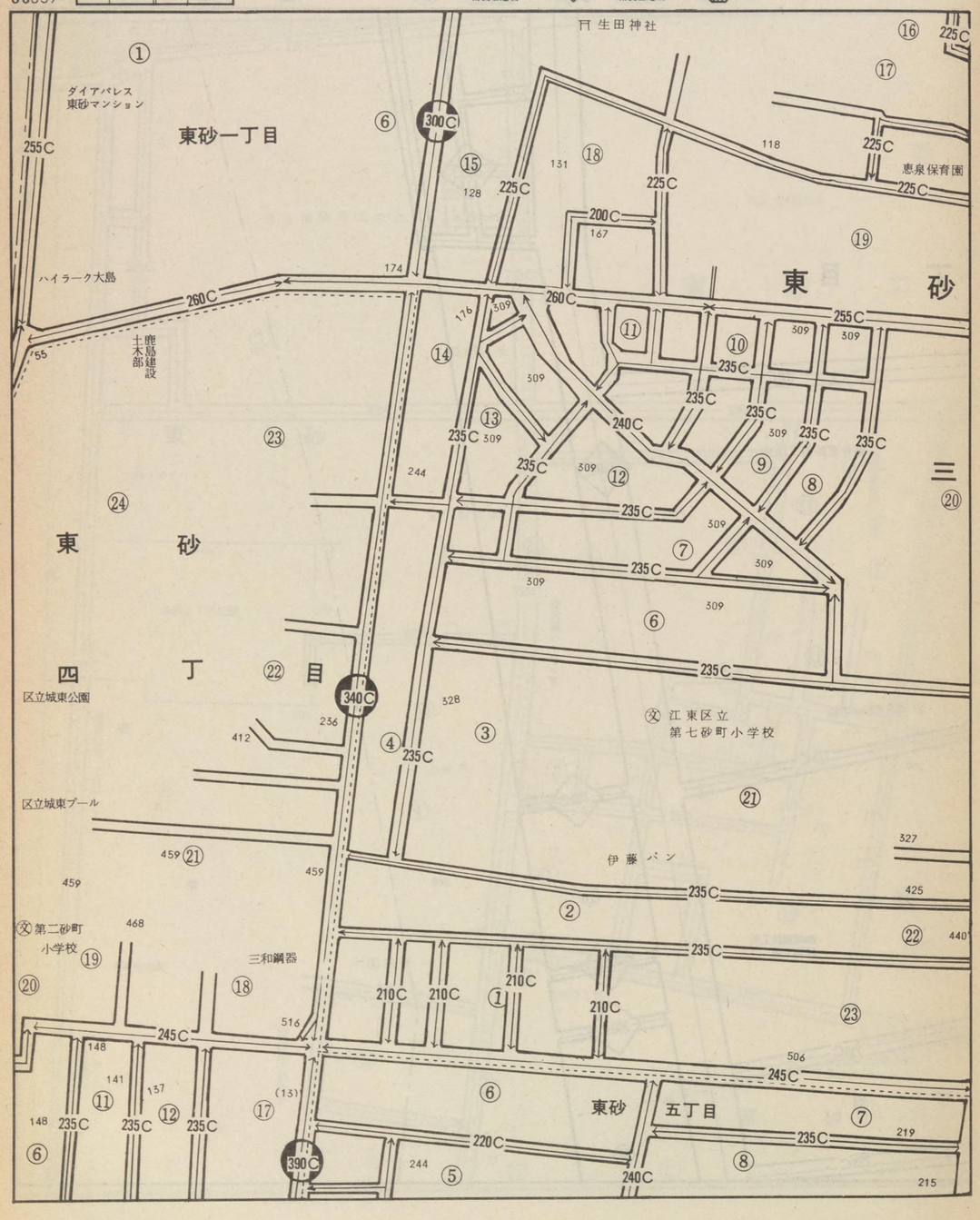
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

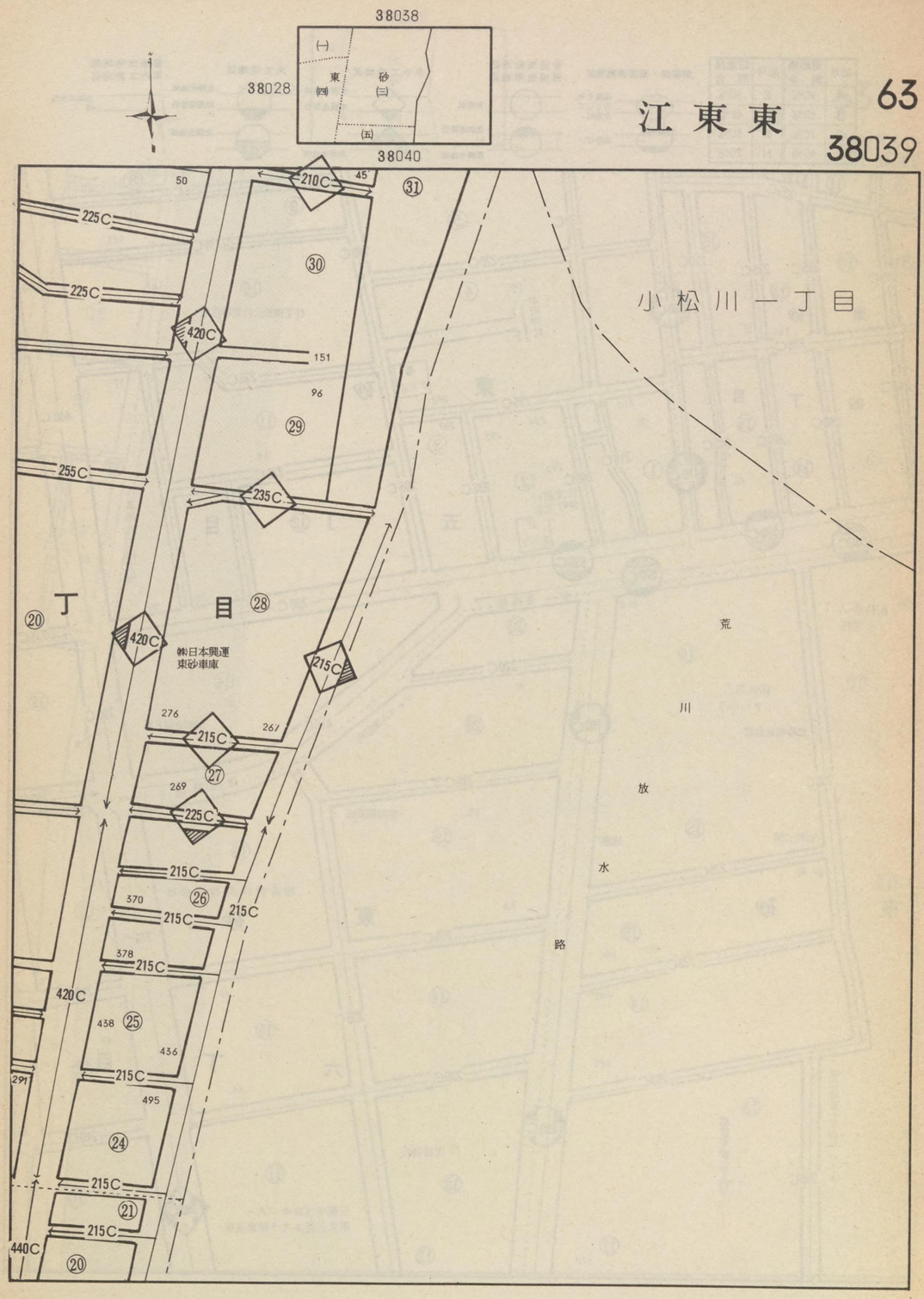
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





江東東 63

38040

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

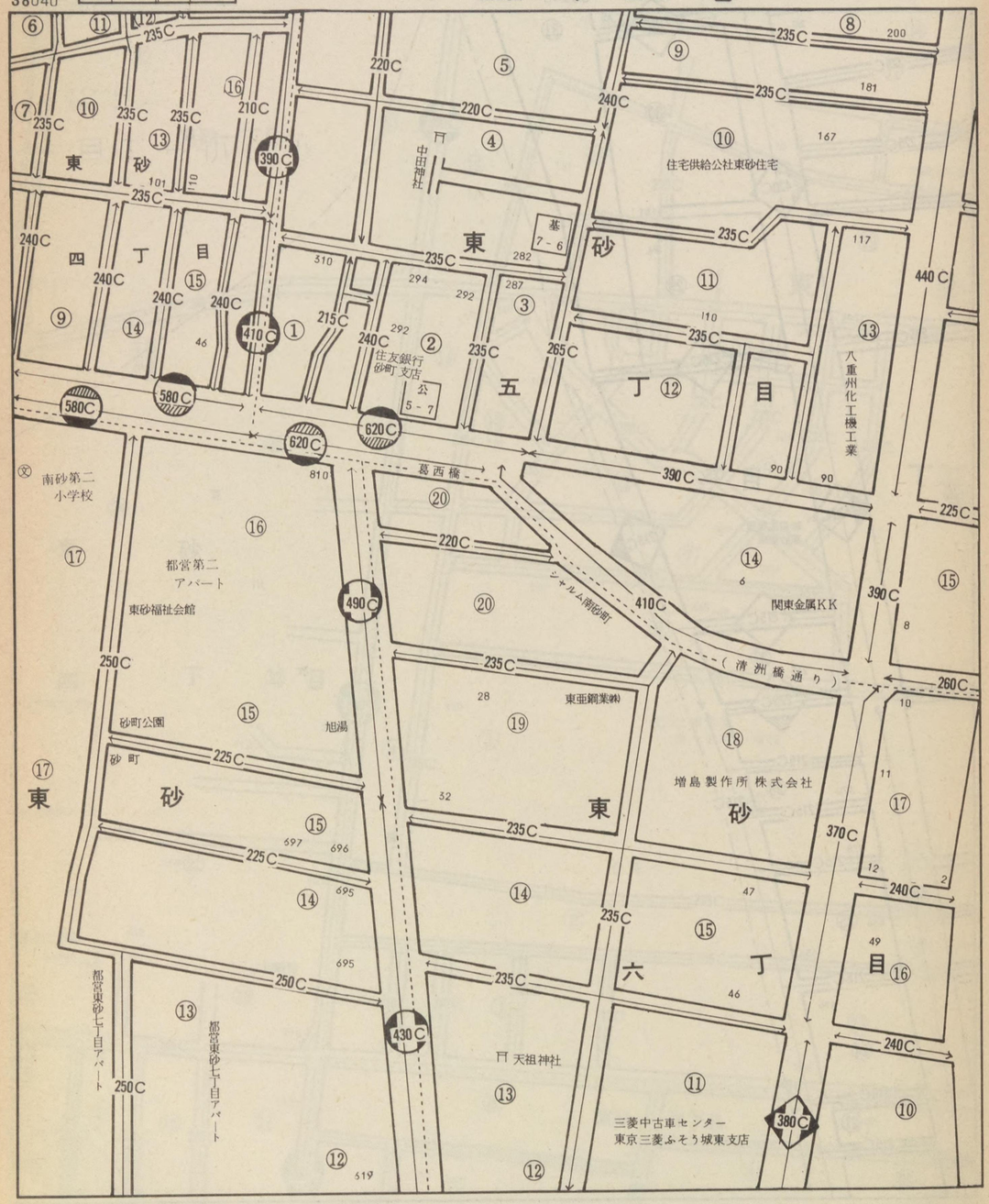
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

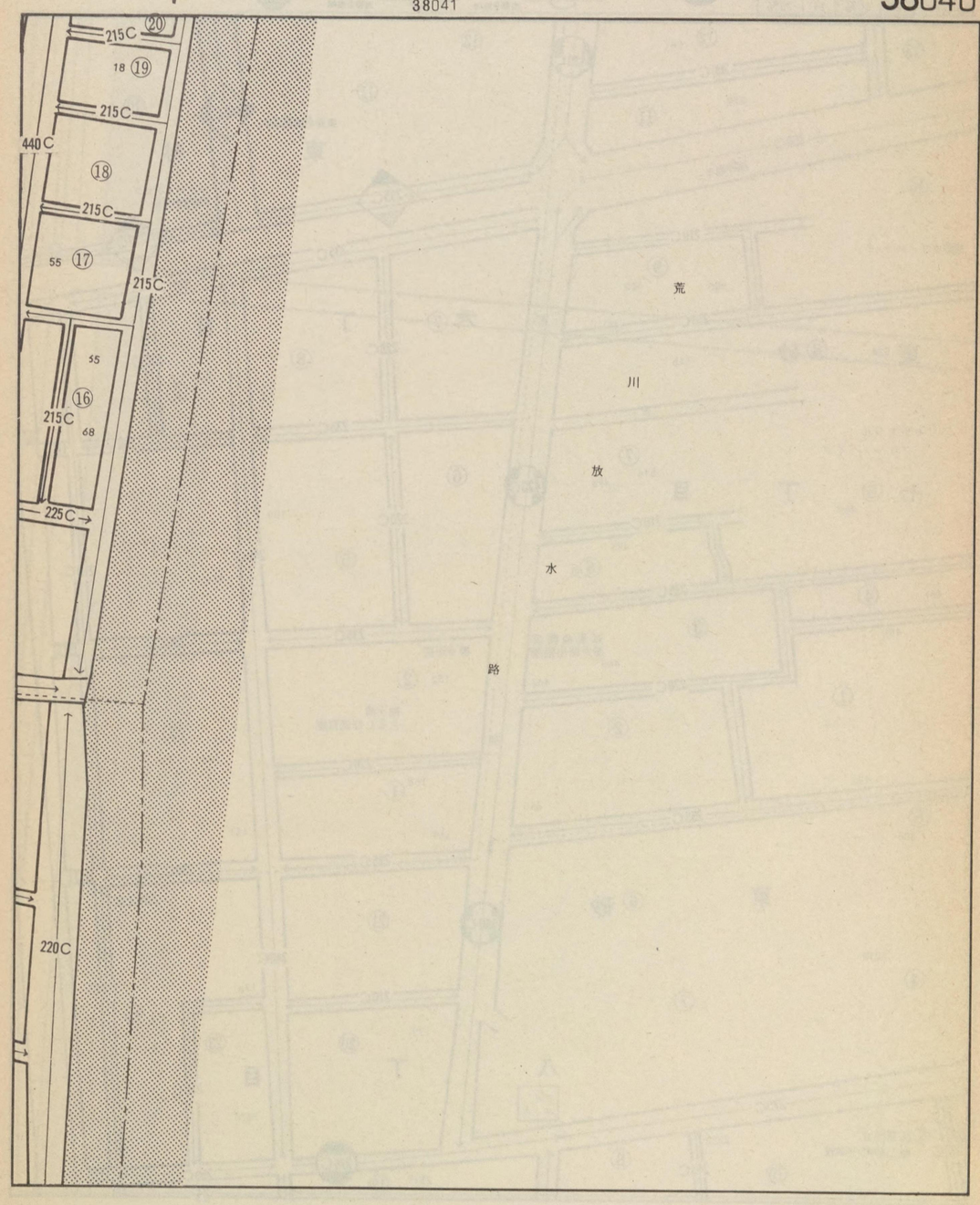
中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域

38039 / 38029 / 38041





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

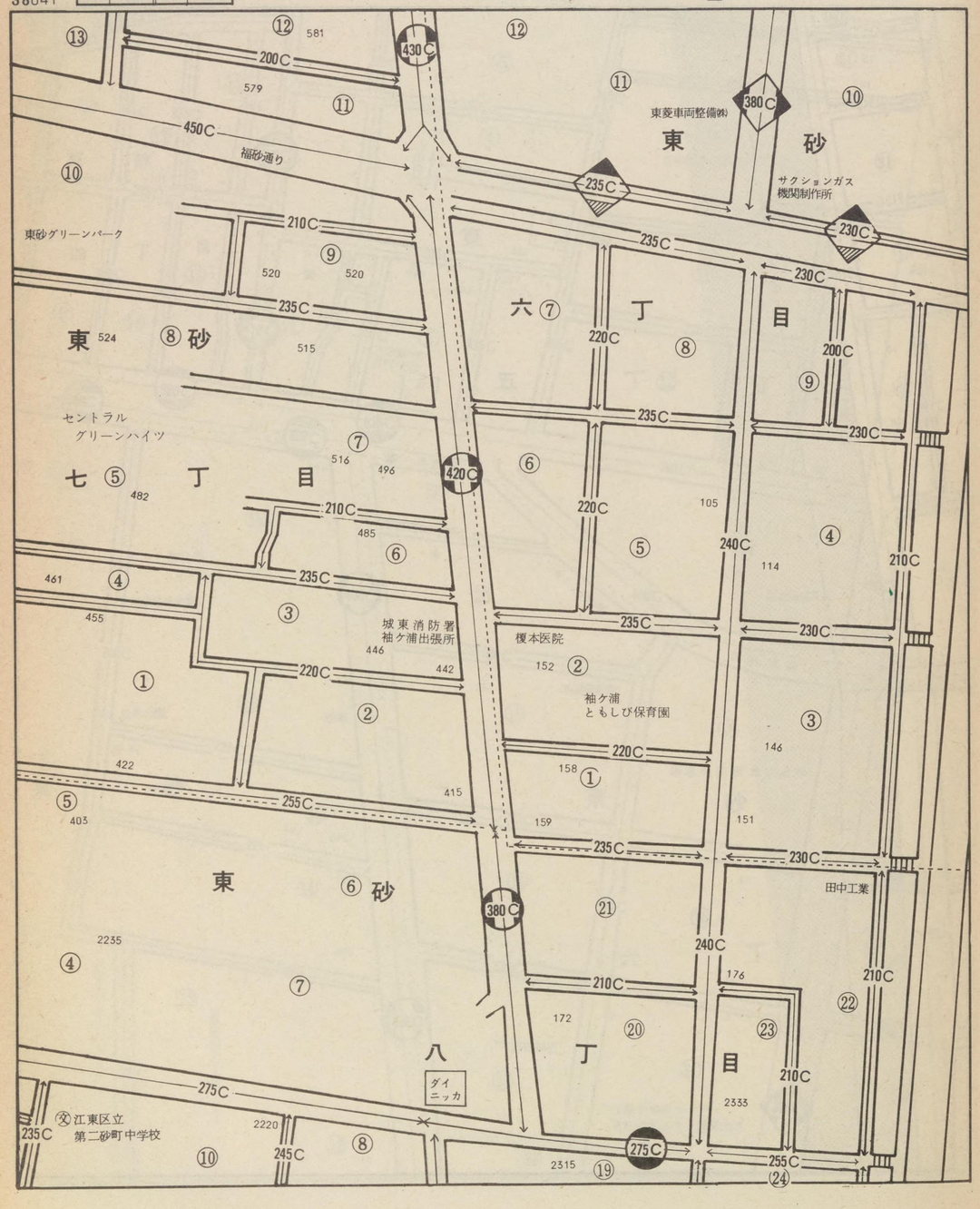
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

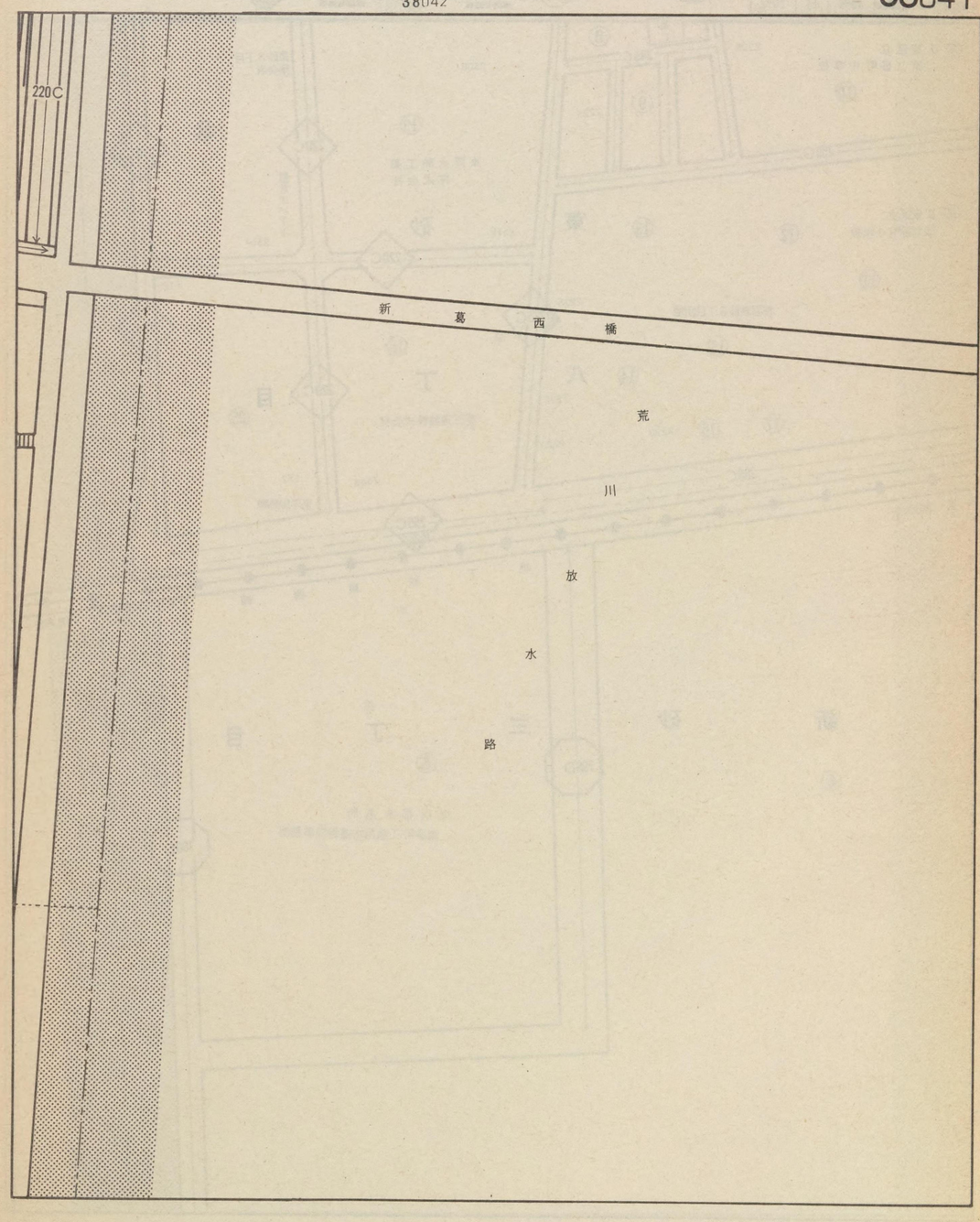
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38041



38040
38030
(七) 東
(六) 砂
(八)
38042

江東東 63
38041



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

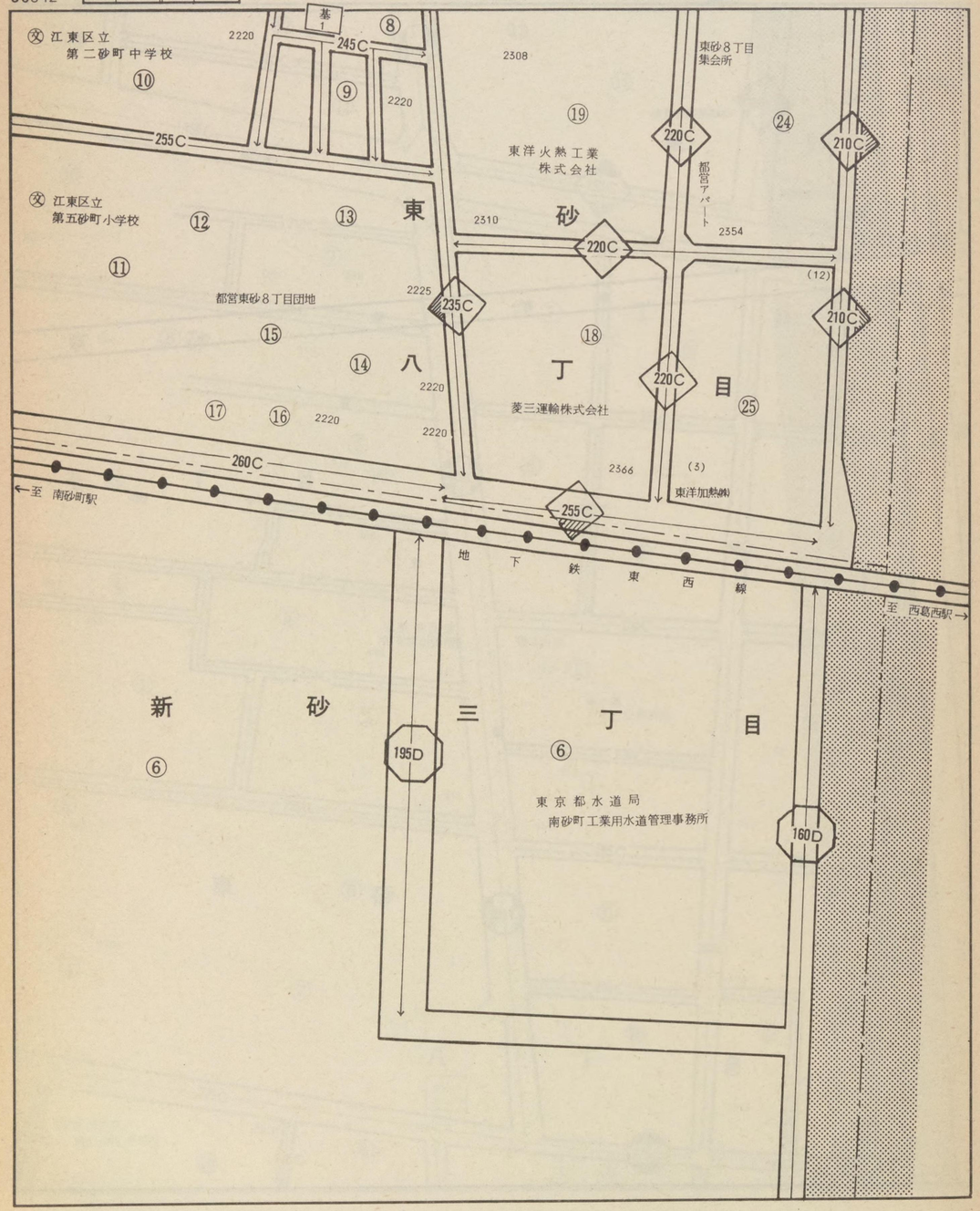
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38042



38041
38031
東砂(八)
新砂(三)
38043

江東東 63

38042

荒
川
放
水
路

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38043

⑥

⑥

(13)

2450

東電
砂町グランド

東電変電所

⑦

160D

新砂三丁目

⑦

東京女子医科大学運動場

38042

38032 新砂(三)

38044

江東東 63

38043

荒

川

放

水

路

口

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

38044

新　　砂

三　丁　目

⑦

⑧

160D

東京湾

38043

38033

新砂(三)

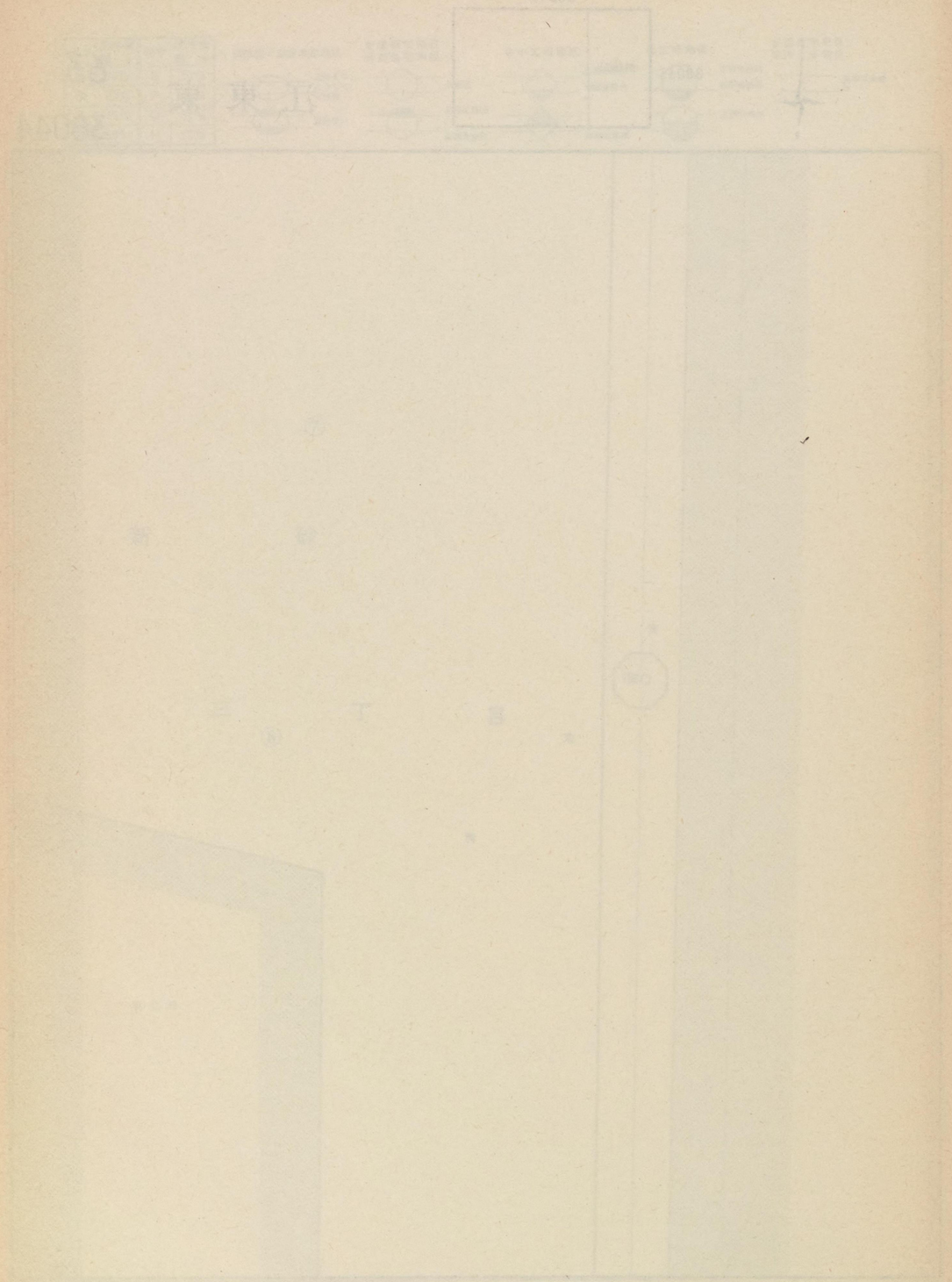
江東東　63

38044

東

京

湾



YP2
36
88W19620
O
複写