記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

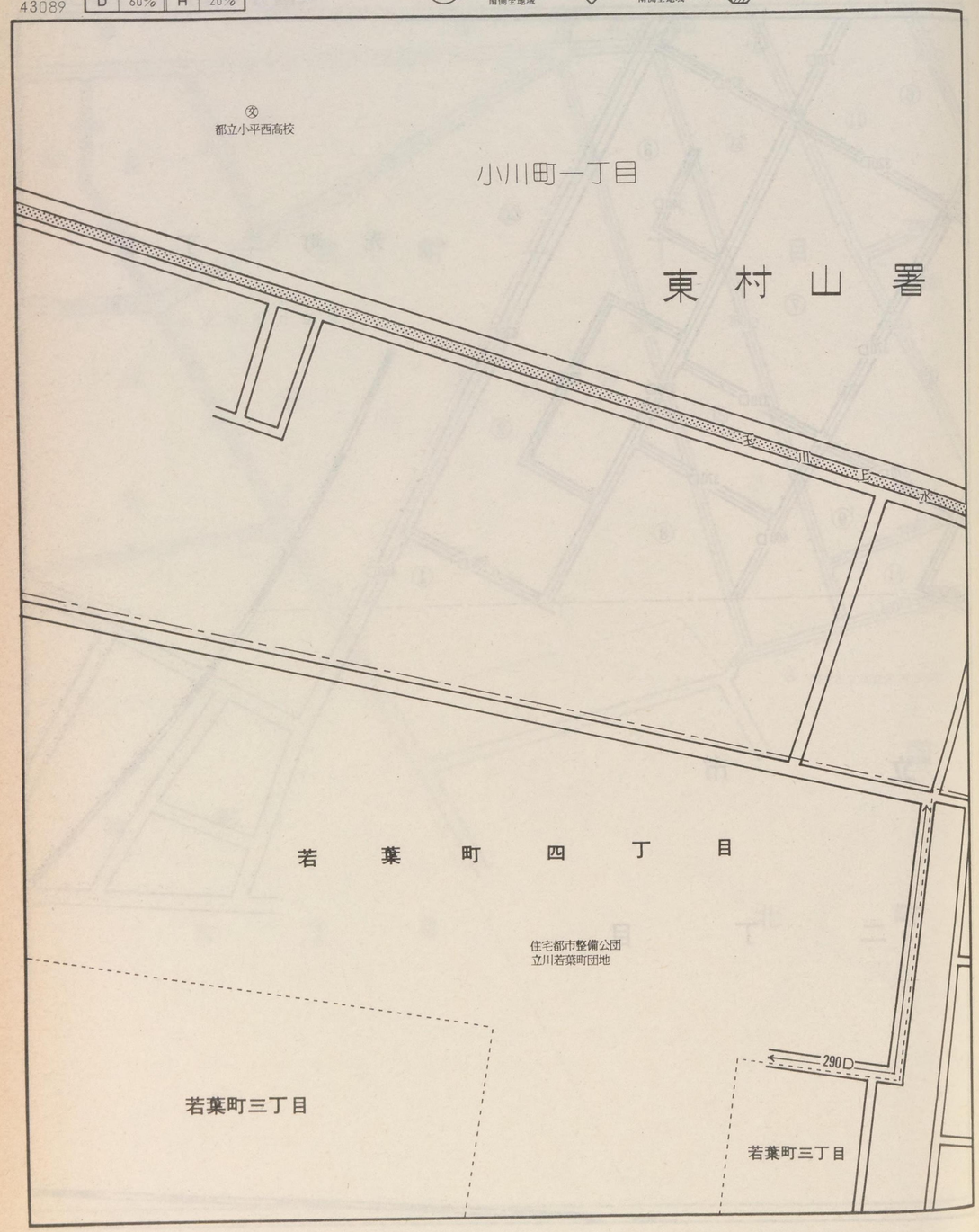
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

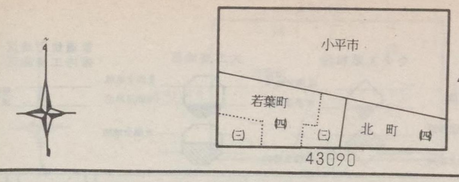
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

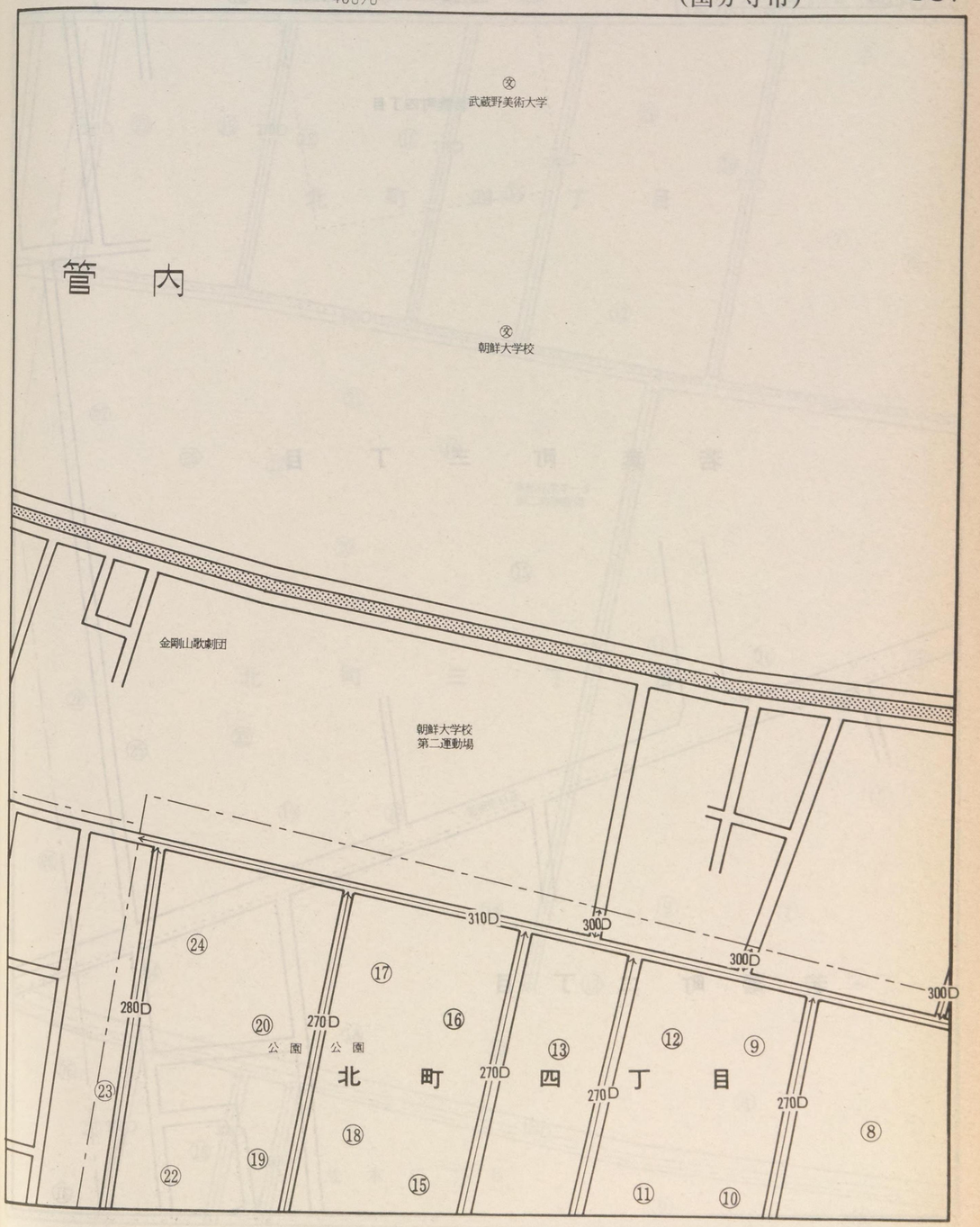
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(国分寺市) 43089



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

若葉町四丁目

若　葉　町　三　丁　目

五日市街道

若　葉　町　二　丁　目

北　町　四　丁　目

300D
270D
290D
320D

東部日産モーター
第二車輌置場

北　町　三　丁　目

並　木　三　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

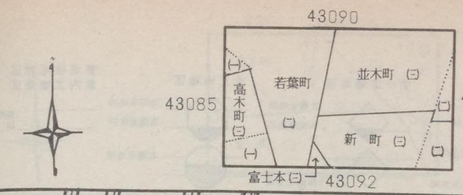
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

若葉町一丁目
若葉町二丁目
高木町二丁目
高木町一丁目
富士本三丁目
武蔵江洋電気㈱
雨宮学園
みたから幼稚園
砂川変電所
東電多摩支店
高木通り
中井公民館



並木町三丁目
新町三丁目
並木町二丁目
新町二丁目
ゴルフ練習場
高校東通り
㈱大島組 作業所
作業所
新宿アサヒ販売㈱立川店
国分寺ゴルフコース
東京都立国分寺高等学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

高木町一丁目
富士本三丁目
光町三丁目
芝生
公1
国分寺市立第二小学校

43091 若葉町
43086 高木町 光町
43098 新町 富士本 戸倉
43093

立川 (国分寺市)

東京都立国分寺高等学校
新町三丁目
新町二丁目
都営富士本アパート
公園
広場
資材置場
ホームセンターすずき
国分寺市立農協新出支店
富士本二丁目
戸倉三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

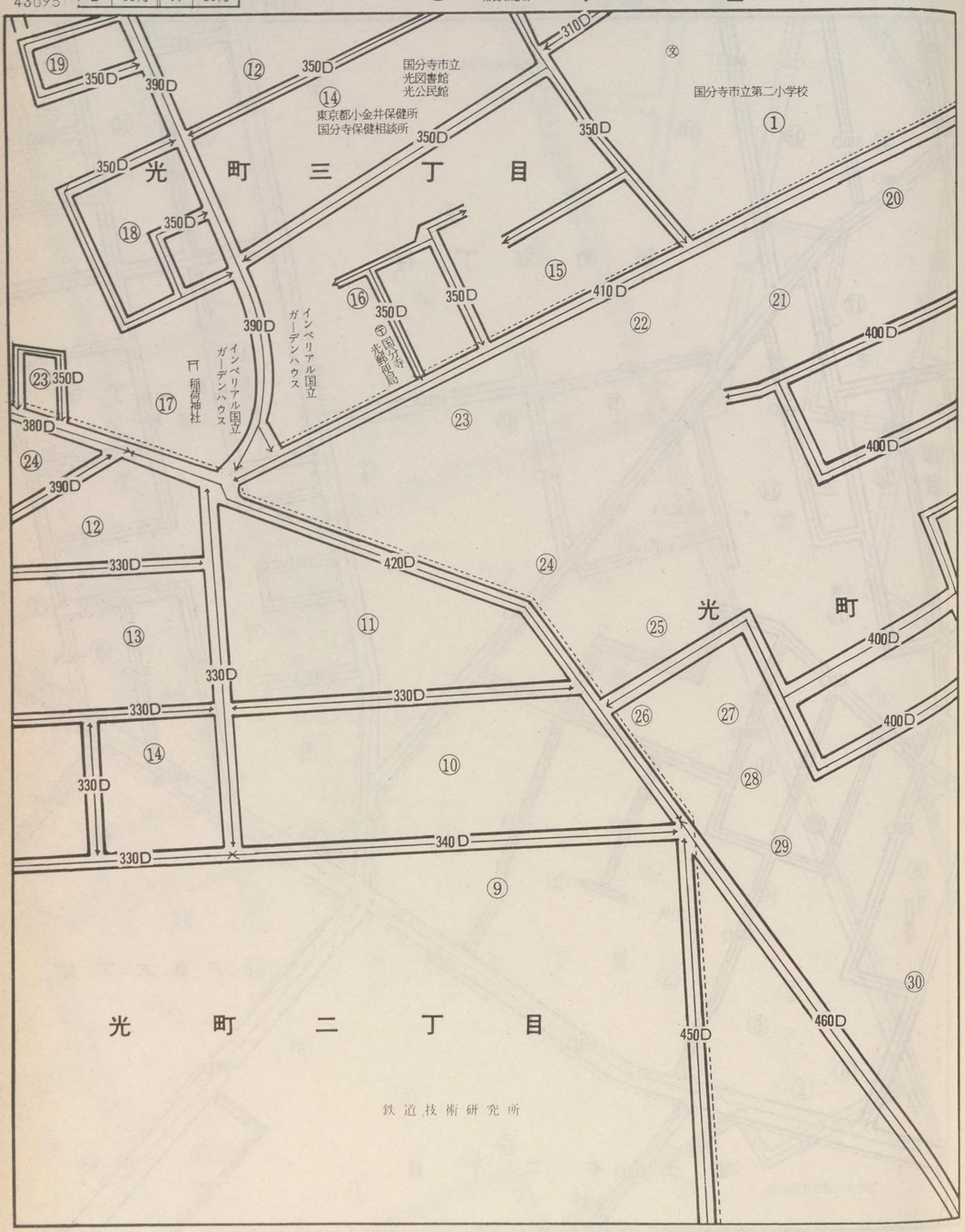
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

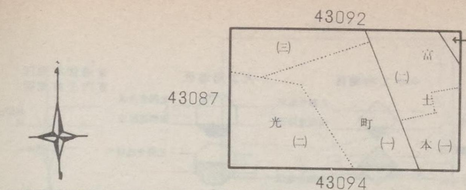
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

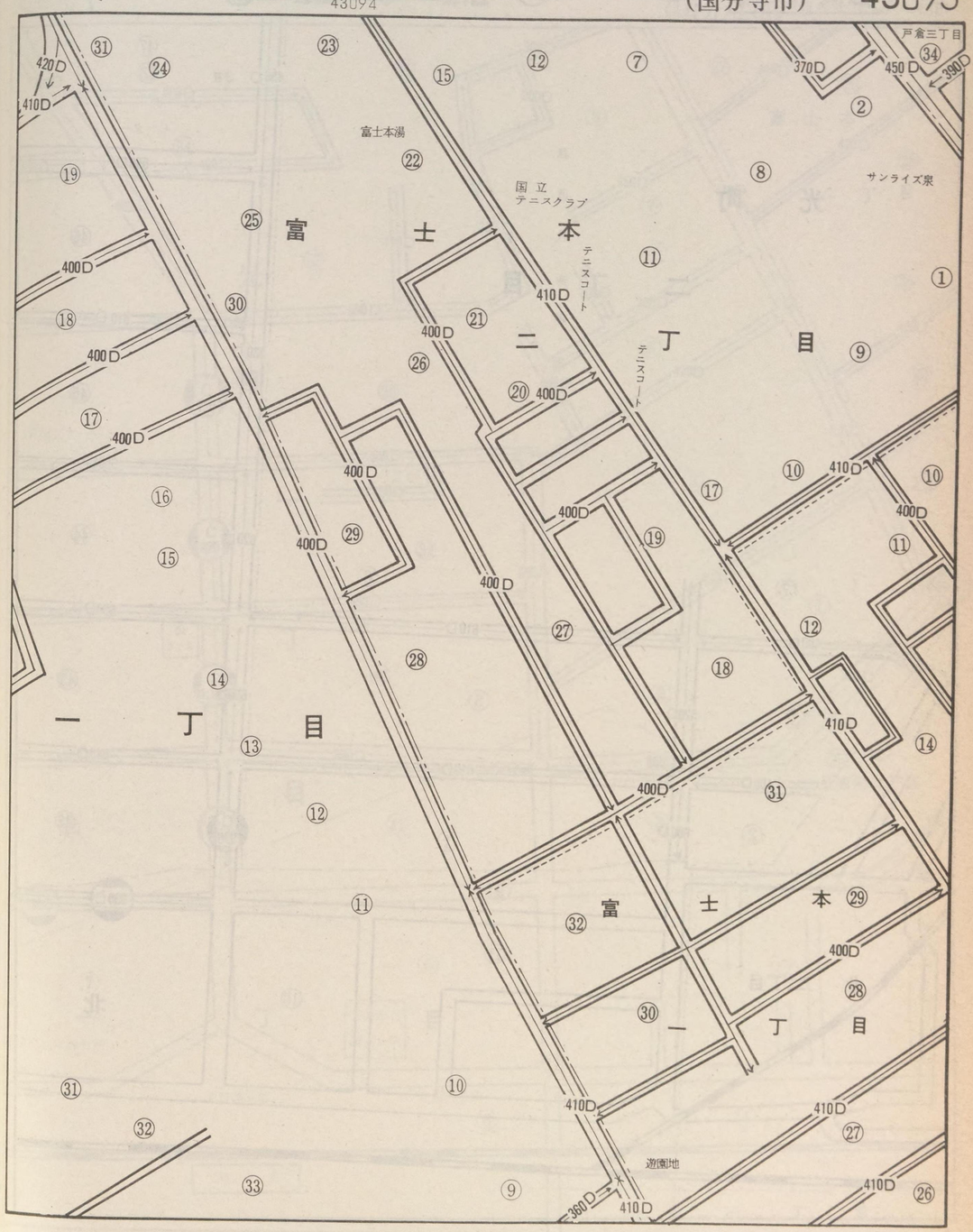
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







3
43094

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

光　町

二　丁　目

鉄道技術研究所

JR
コンピューター
センター

北　二丁目

北

43093
43088
43100
光町
富士本
日吉町(二)
北
東

立　川　3
(国分寺市)
43094

富士本

一　丁　目

光

町

JR国立アパート

一

丁

目

日吉町二丁目

国立ゴルフ練習所

三菱銀行
国立支店

北口国立駅

丸福青果店

国　立　駅

東　一　丁　目

公
5－2

C 730
C 820
C 1,020
C 1,620
C 930
690C
930C

460D 550D 490D 360D 300D 410D 420D 350D 530D 510D 400D 430D 450D 690D 650D 560D 440D 600D 640D 620D 610D 520D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

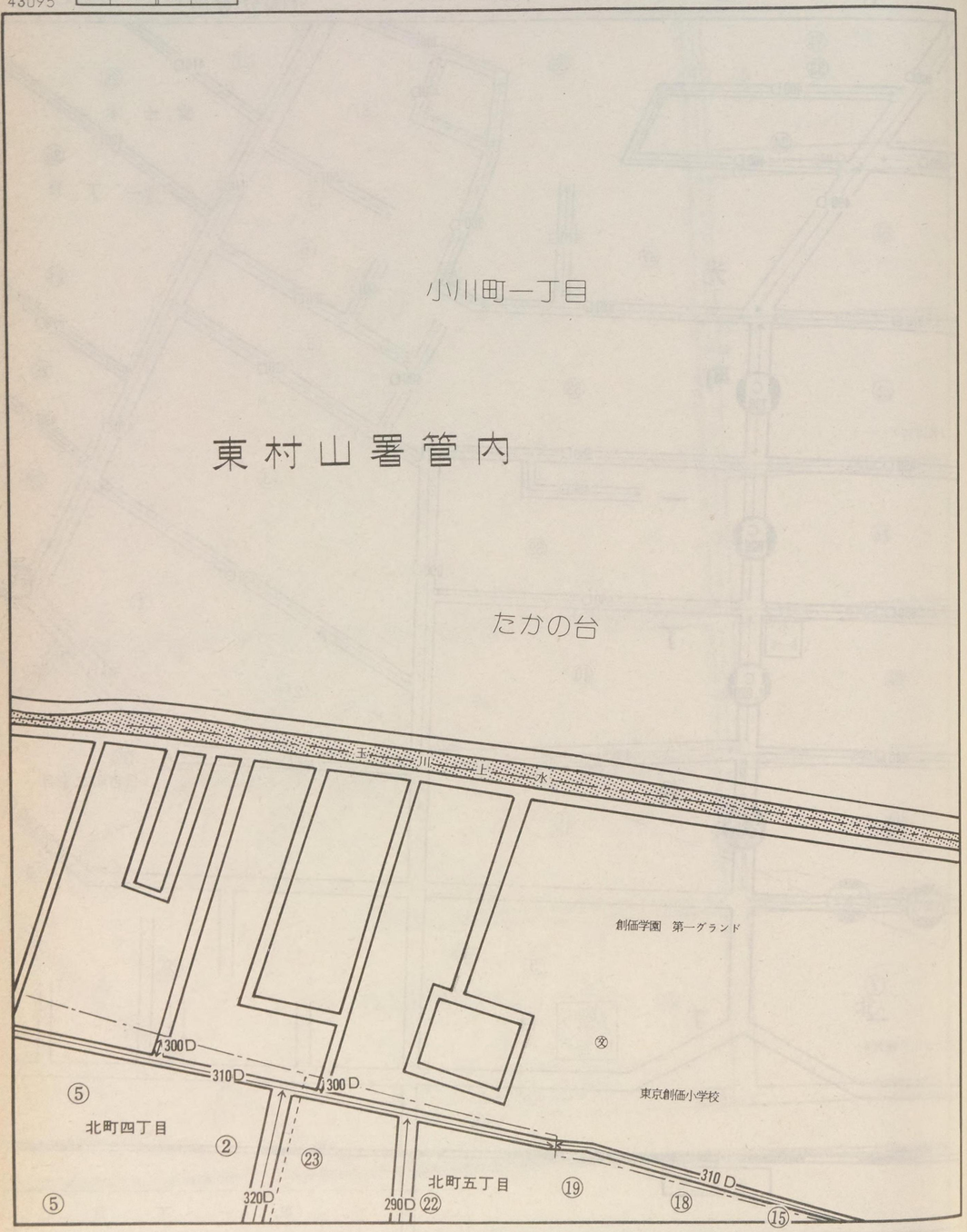
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

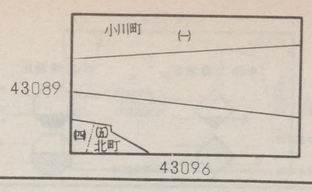
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

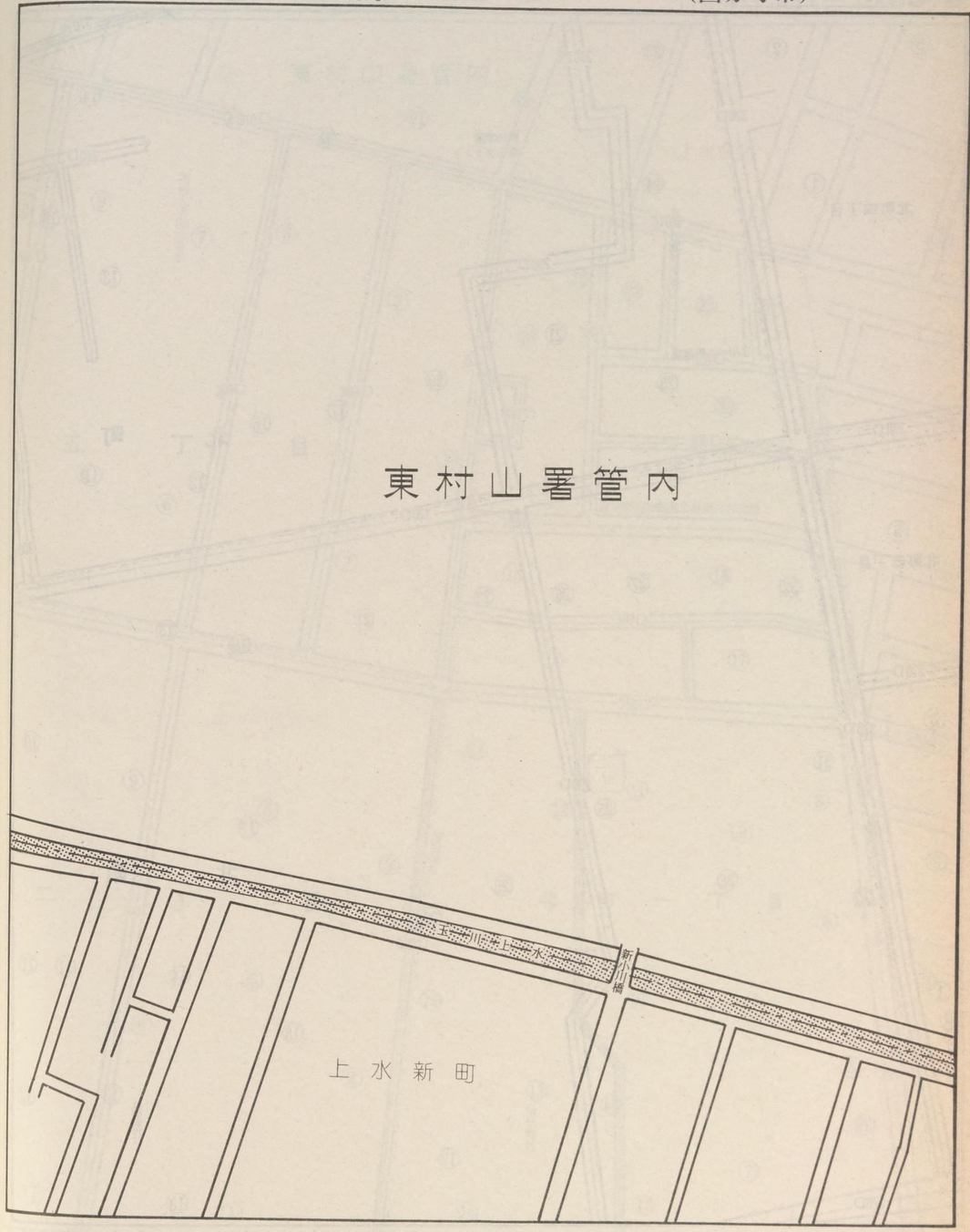
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







3

43096

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

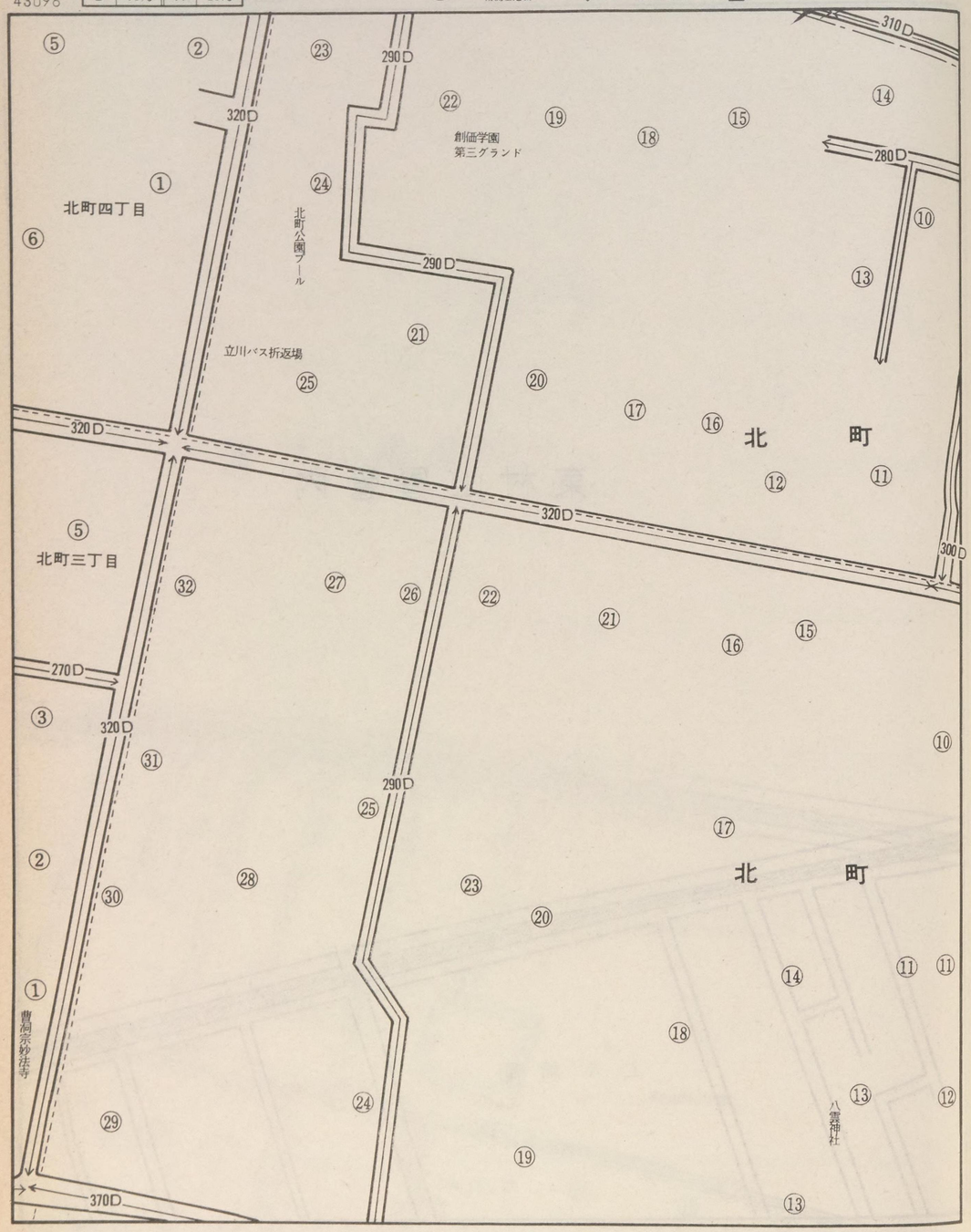
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

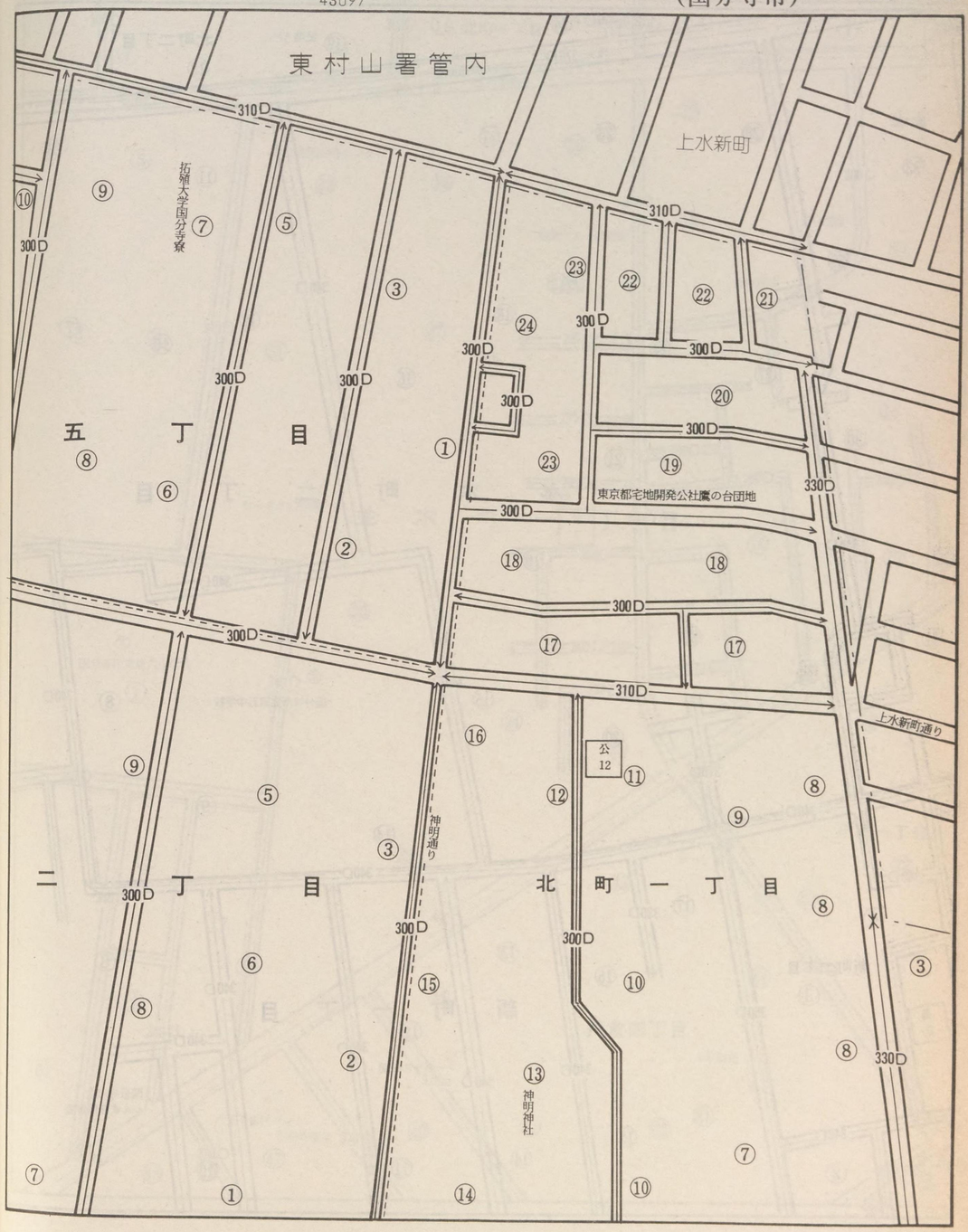
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43095
43090
43103
43097
小平市
北町
国分寺市
上水新町

立川 (国分寺市)

3
43096



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

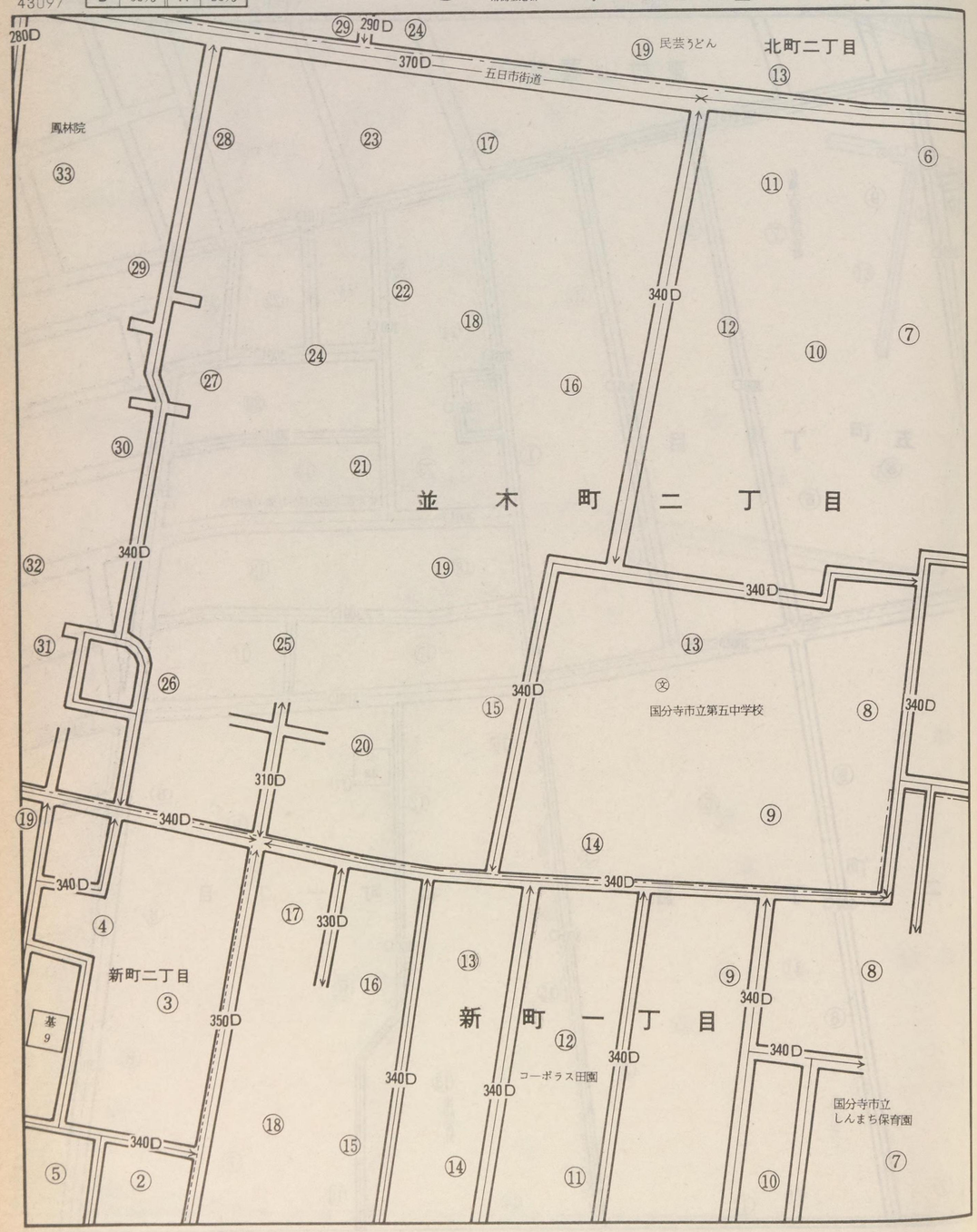
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

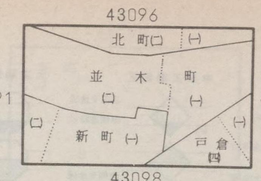
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

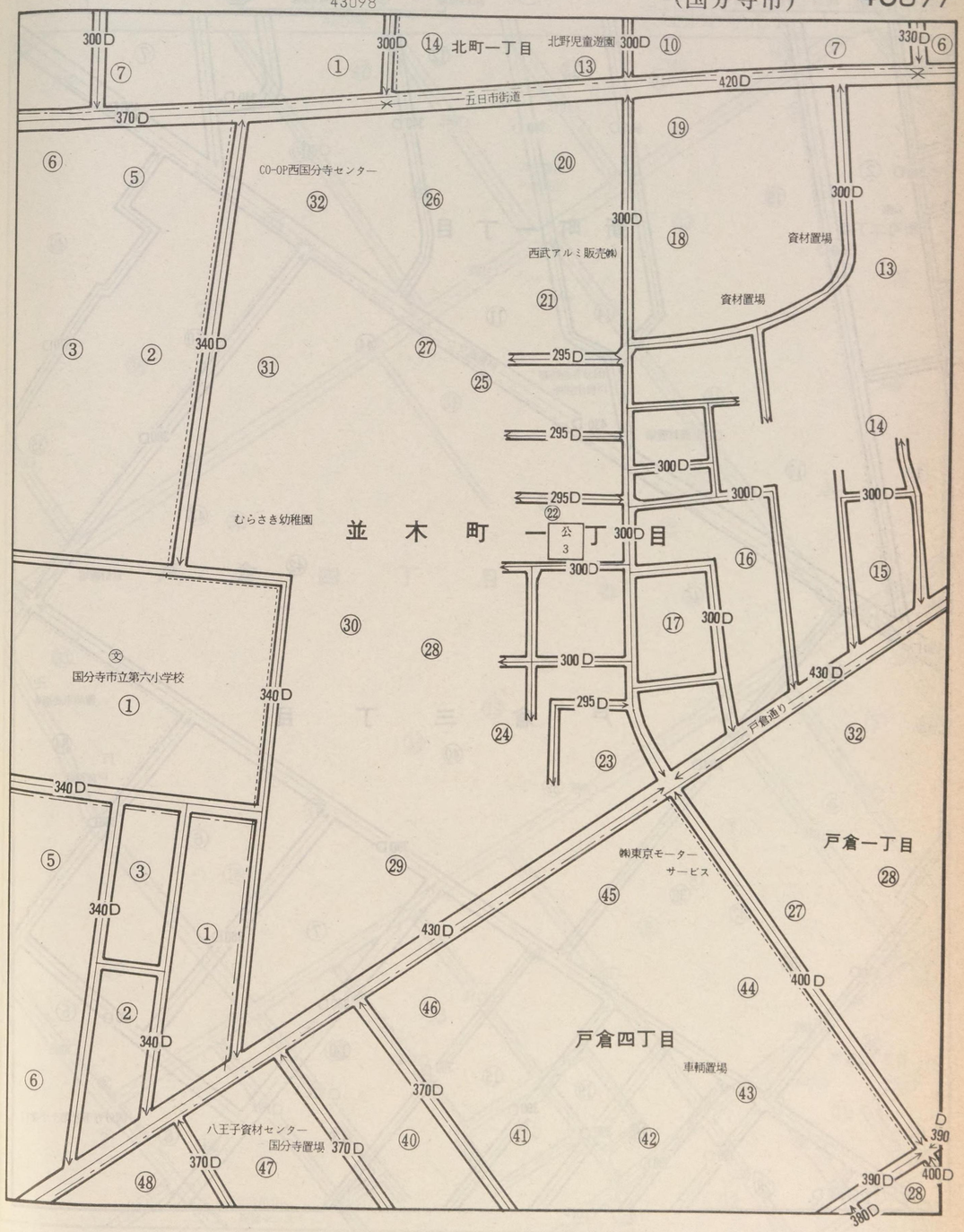
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

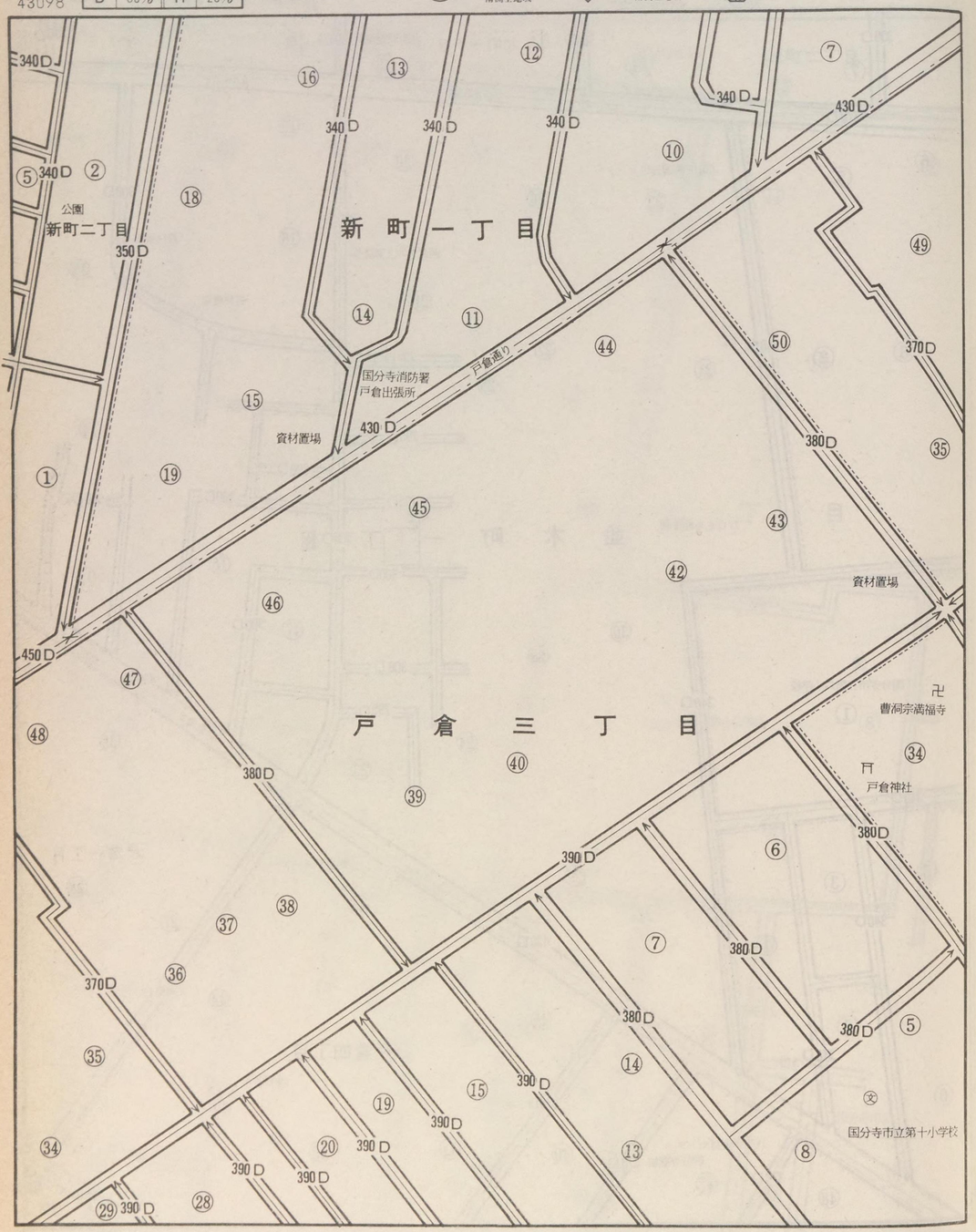
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

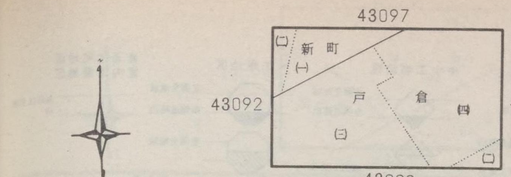
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

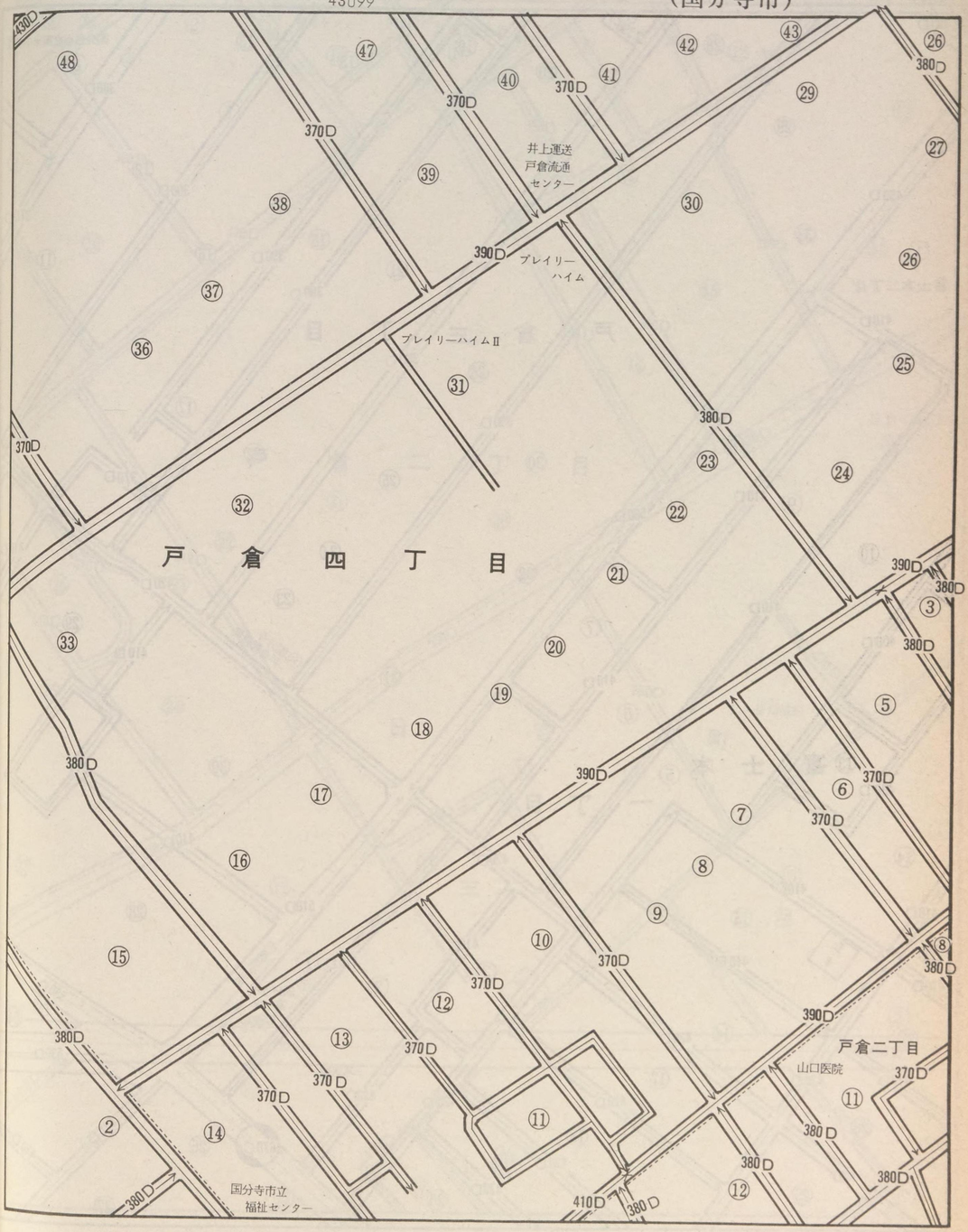
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 (国分寺市)



3

43099

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

戸倉三丁目
富士本二丁目
富士本一丁目
国分寺市立第十小学校
国分寺戸倉郵便局
三木医院
三菱銀行前
国分寺富士本郵便局

43098
43093
43106
43100
富士本(一)
戸倉(二)
日吉(三)

立川 3
(国分寺市) 43099

国分寺市立福祉センター
戸倉四丁目
戸倉二丁目
日吉町四丁目
日吉町一丁目
日吉町三丁目
青い鳥幼稚園
国分寺第五小学校

3
43100

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

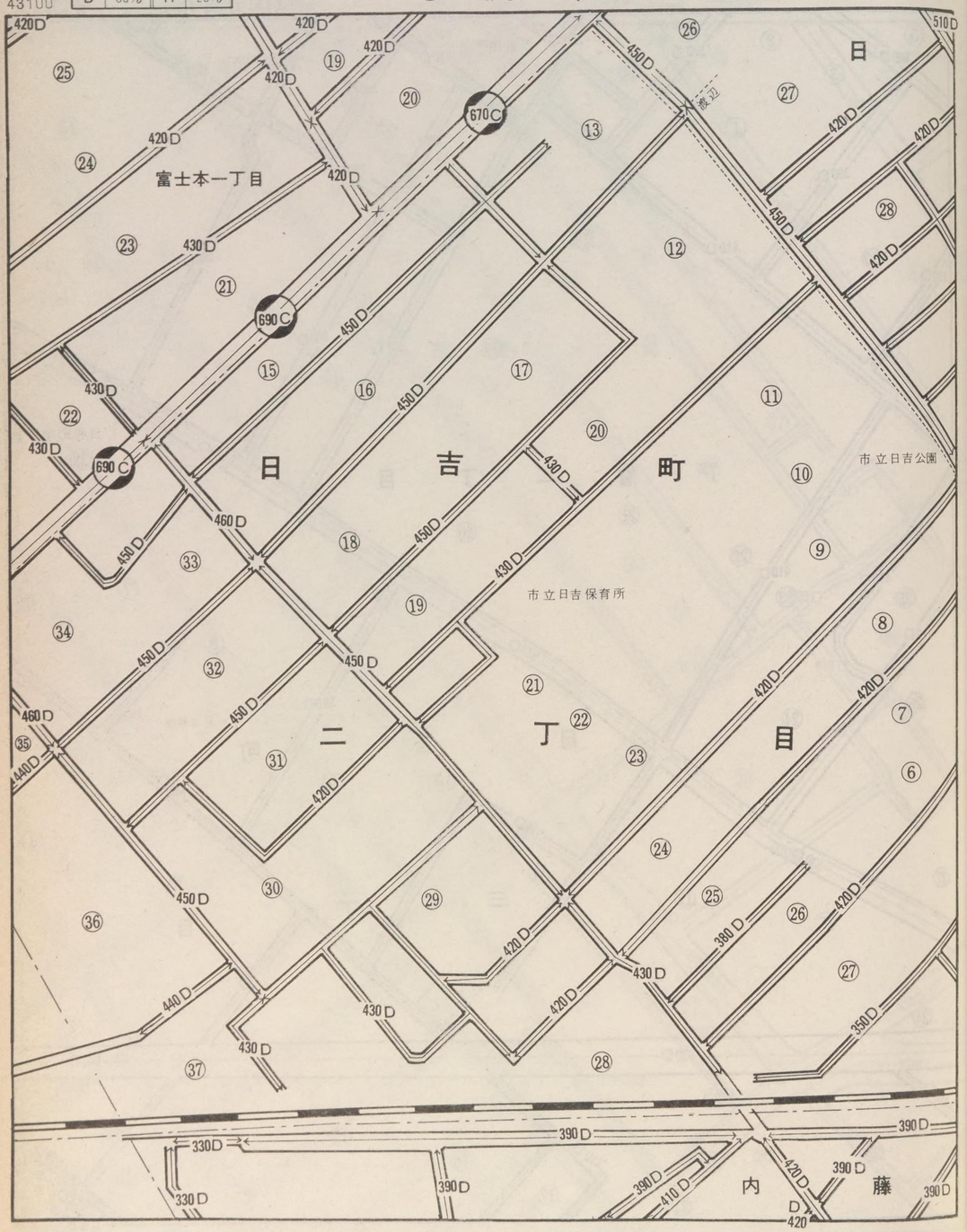
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

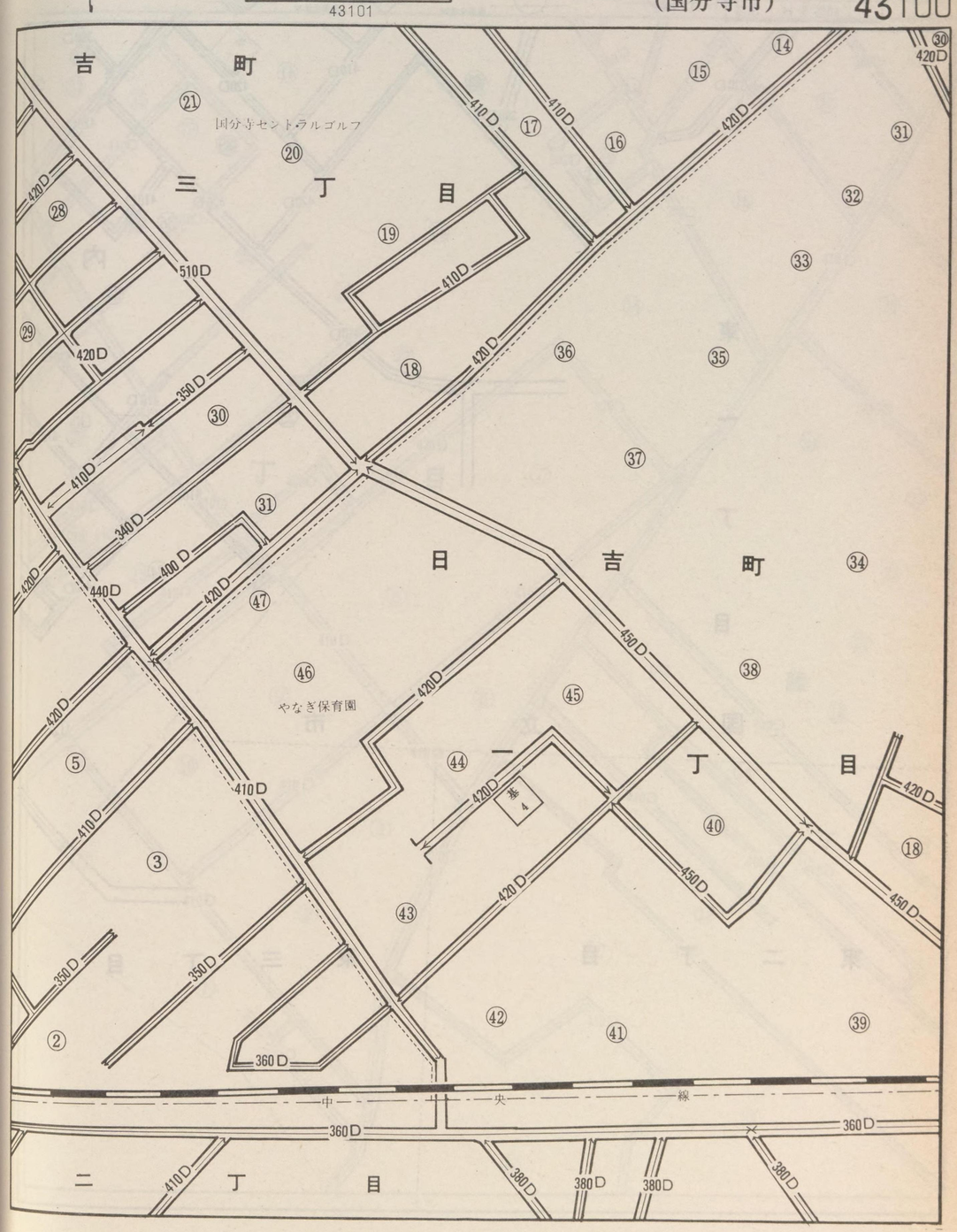
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43099
43094 43107
43101
富士本 (一) (二) 日吉町 (一) (二) (一) 北 東(一) 内藤 (二)

立川 3
(国分寺市)
43100



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

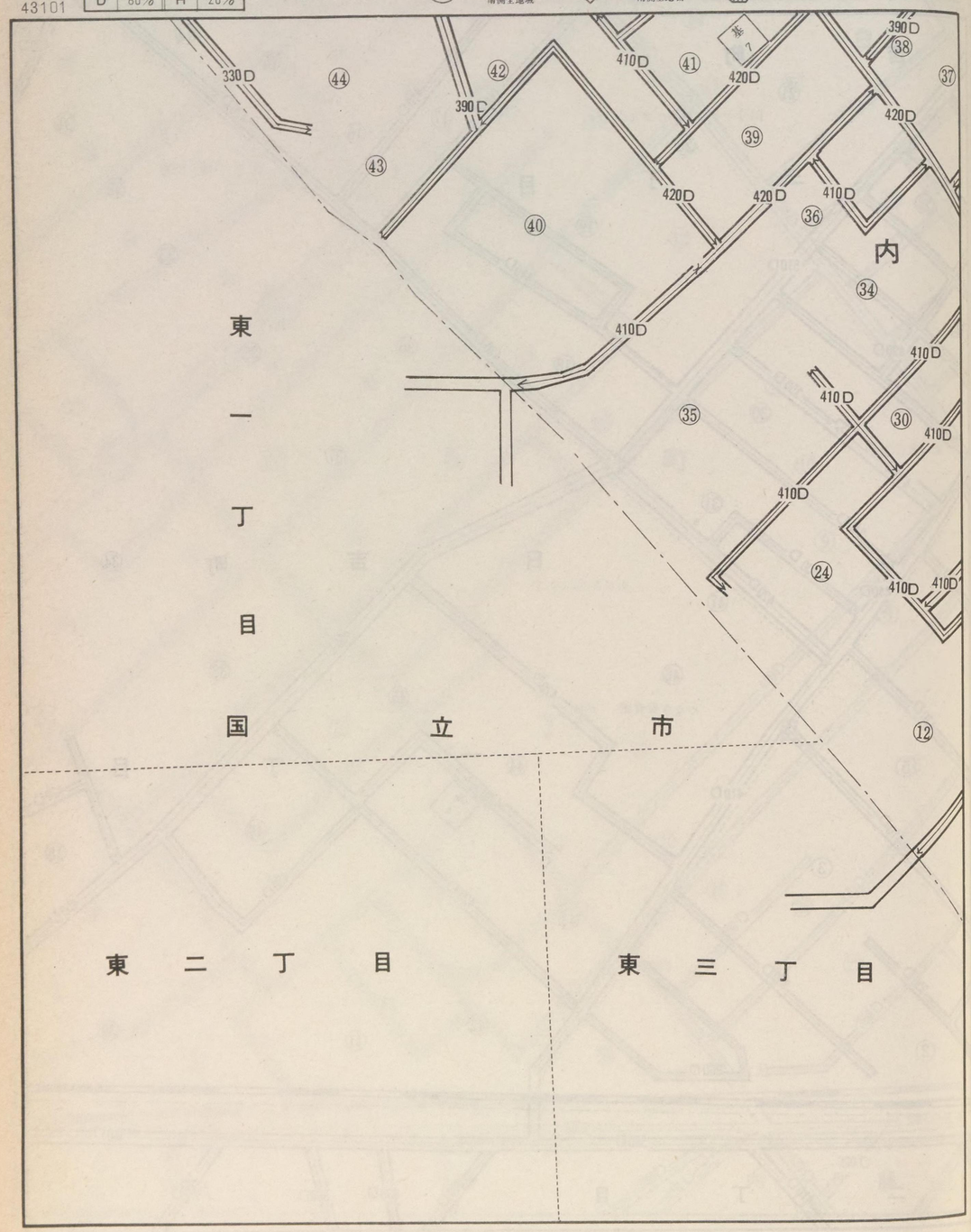
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

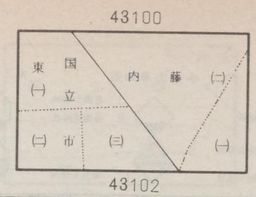
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

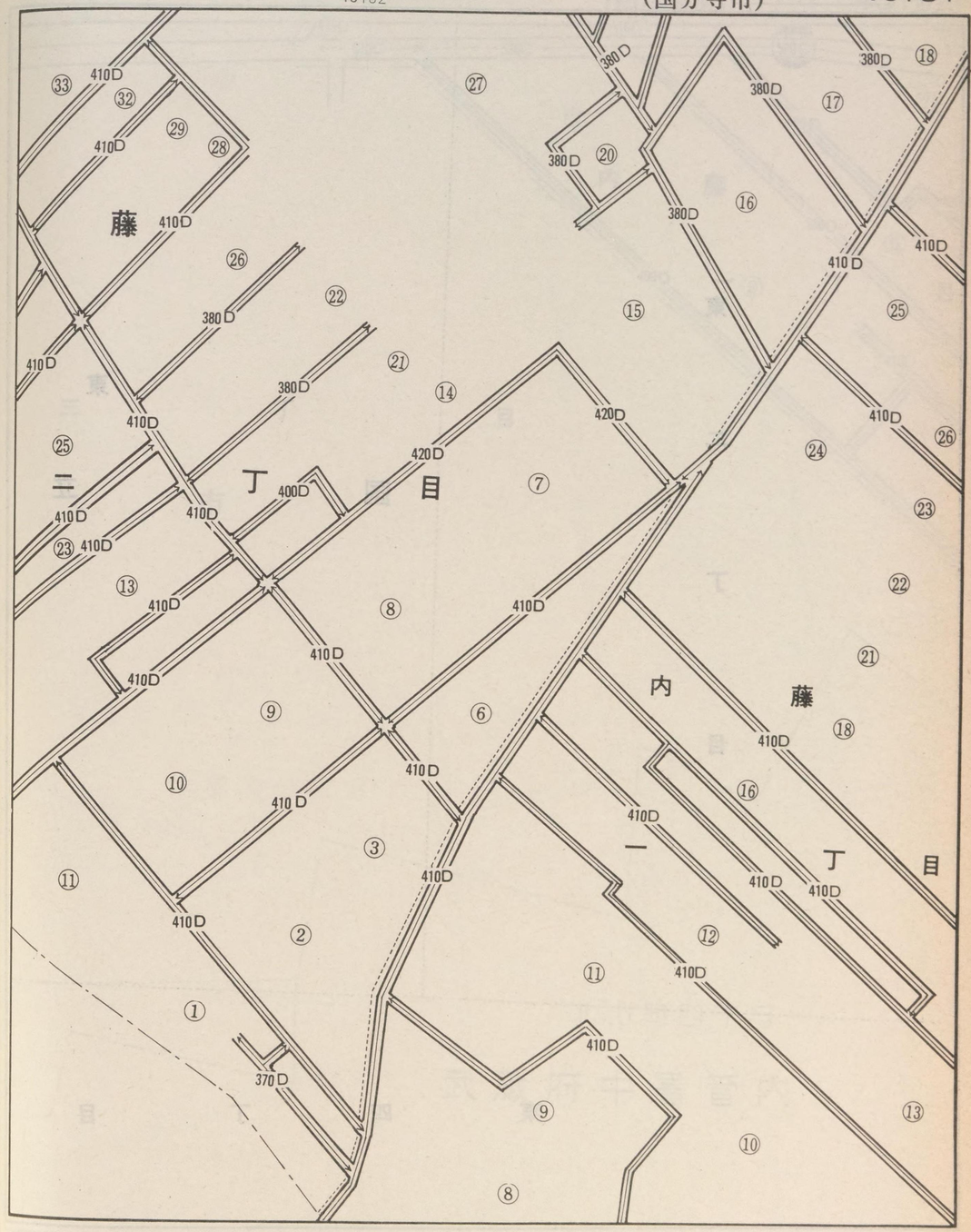
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

東二丁目

国立

東四丁目

43101
内藤(一)
国立市
(二)
東
(三)
(四)
43109

立川
(国分寺市)

410D
610C
530C
410D
580C
410D
400D
400D
380D
400D
410D

③
内藤(5)
⑦
⑥
一②丁目
①

三丁目

市

北山町四丁目

武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

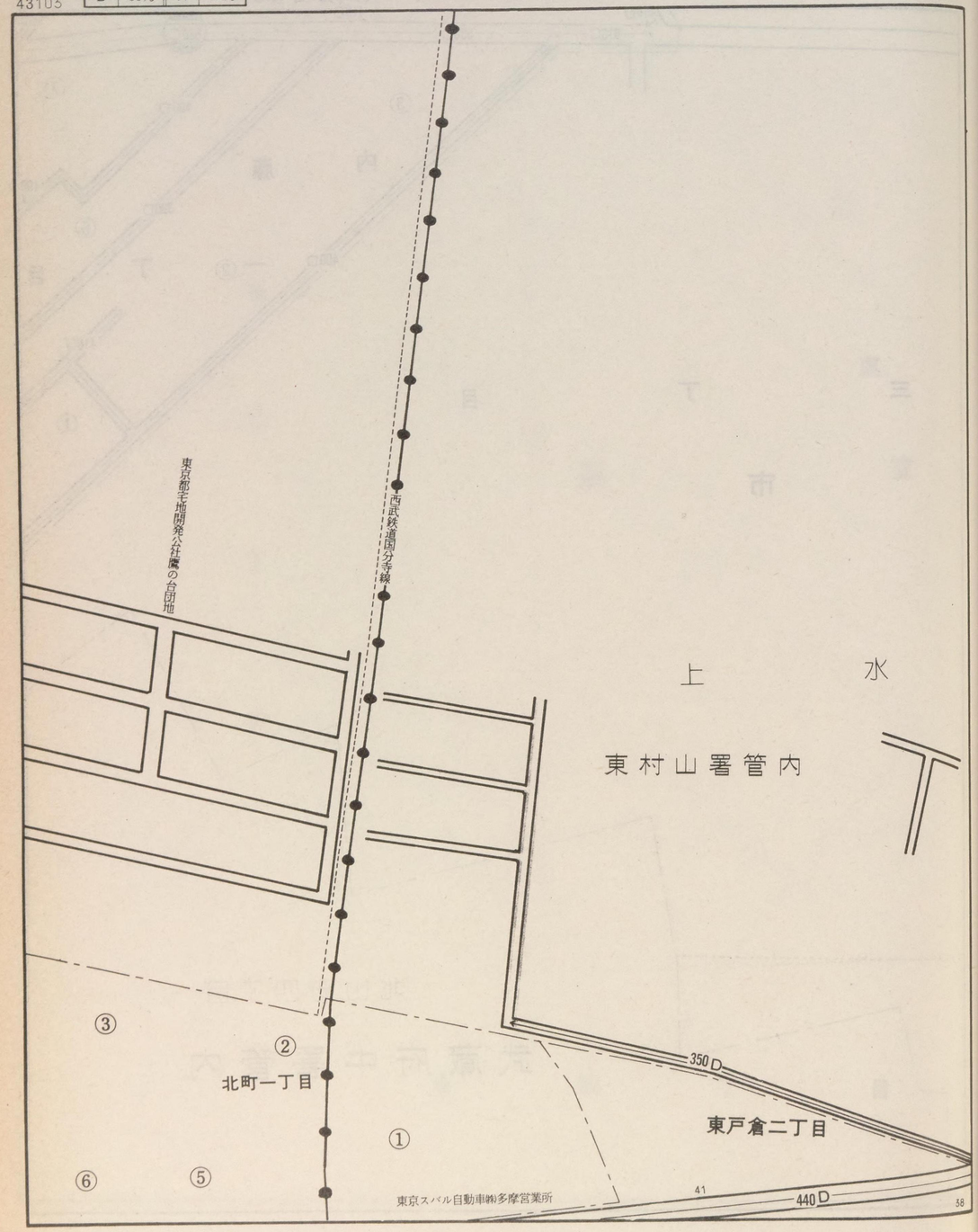
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

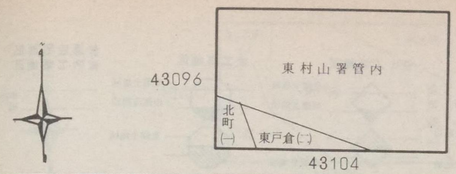
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

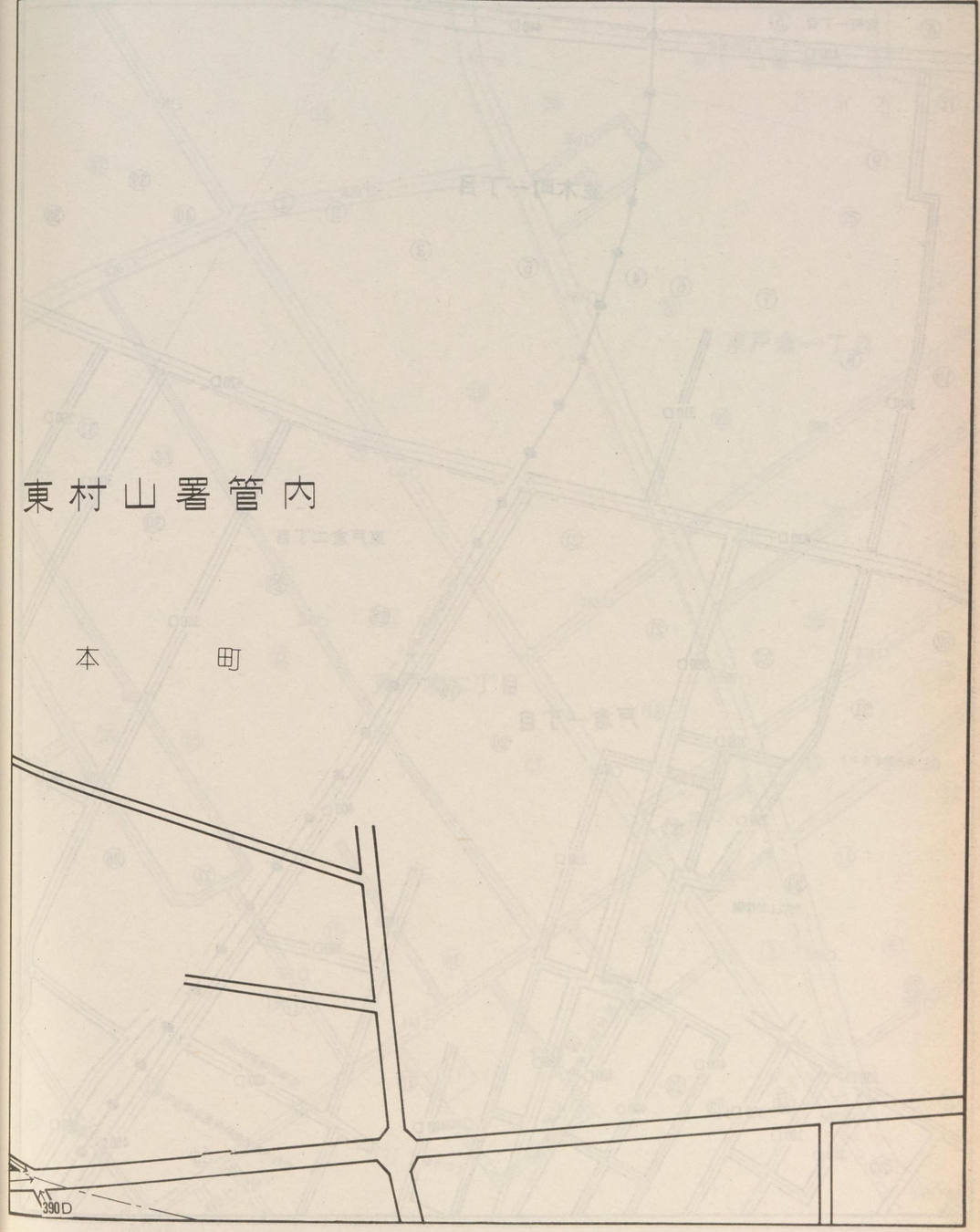
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川
(国分寺市)



3

43104

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

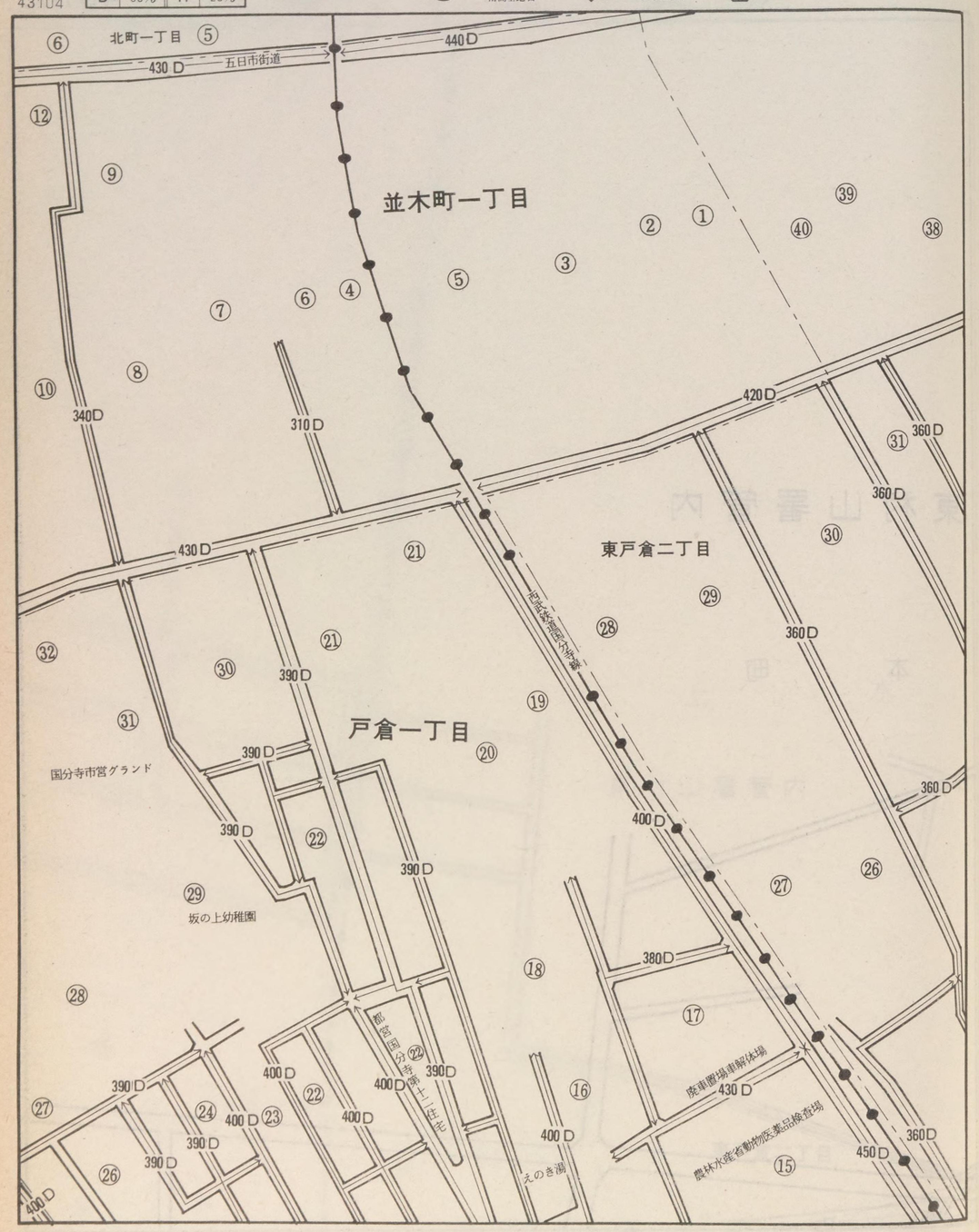
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

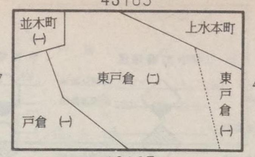
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



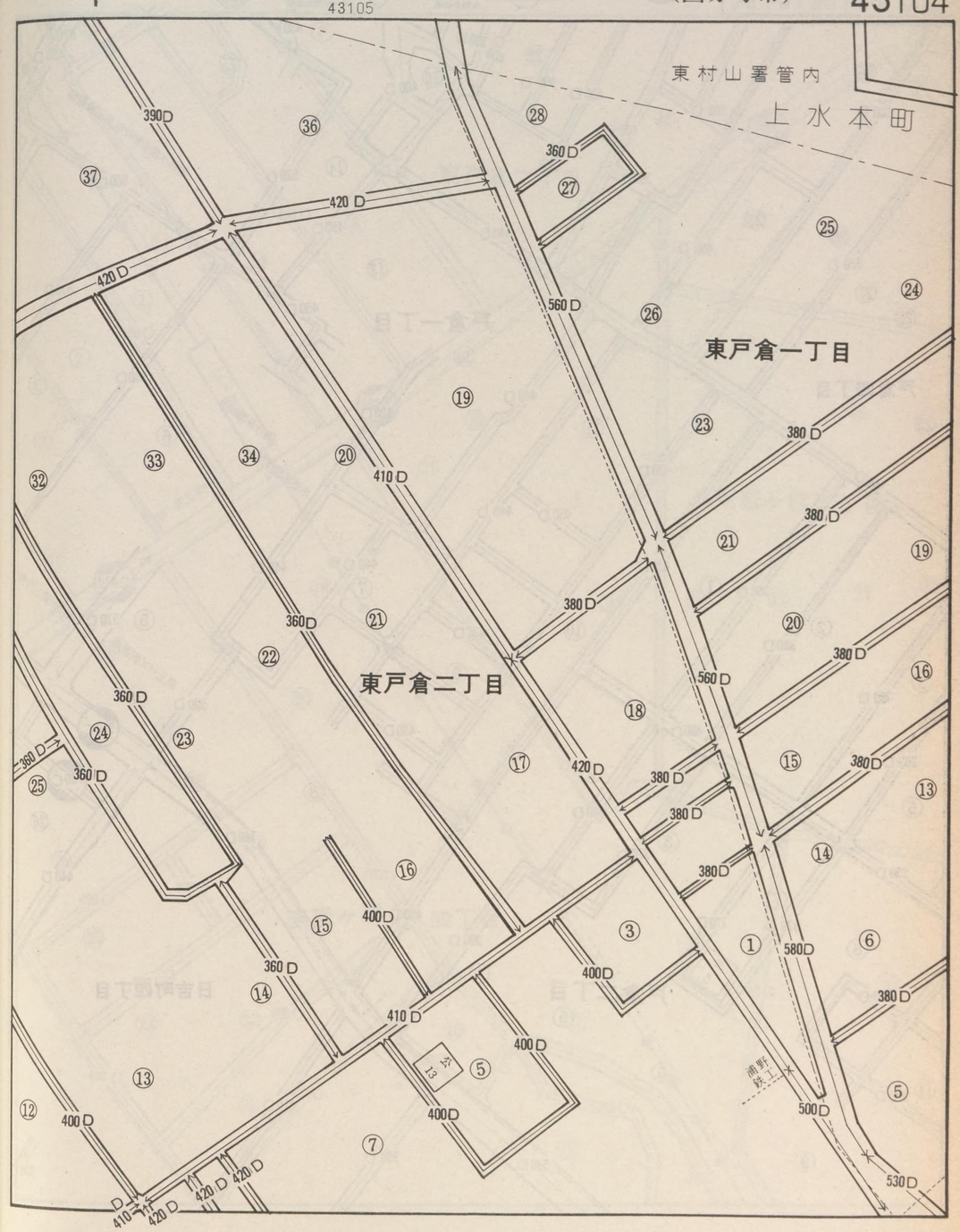
43103



43097　43111

43105

立川 3
（国分寺市）
43104



3

43105

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

戸倉四丁目
戸倉一丁目
戸倉二丁目
日吉町四丁目
国分寺市役所
水道部民生部
農林水産省動物医薬品検査場
荷主バス折返場
市役所第二庁舎
第一相互銀行
恋ヶ窪駅

43104
43098
43112
43106

戸倉(一)
東戸倉(四)
戸倉(二)
東恋ヶ窪(五)
西恋ヶ窪(四)
日吉(四)

立川3

（国分寺市）

43105

東戸倉二丁目
東恋ヶ窪五丁目
西恋ヶ窪四丁目

3

43106

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

戸倉 二丁目
日吉町 三丁目
日吉町 四丁目
日吉町 一丁目
日吉町
内藤神社
㊎ 国分寺第五小学校

立川 3

(国分寺市) 43106

43105
43099
43113
43107

西恋ヶ窪 四丁目
西恋ヶ窪 三丁目
西恋ヶ窪 一丁目
西恋ヶ窪
㊎ 国分寺市立第九小学校
国分寺市 浄化場焼却場
東恋ヶ窪五丁目
国分寺線
武蔵野線

3

43107

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

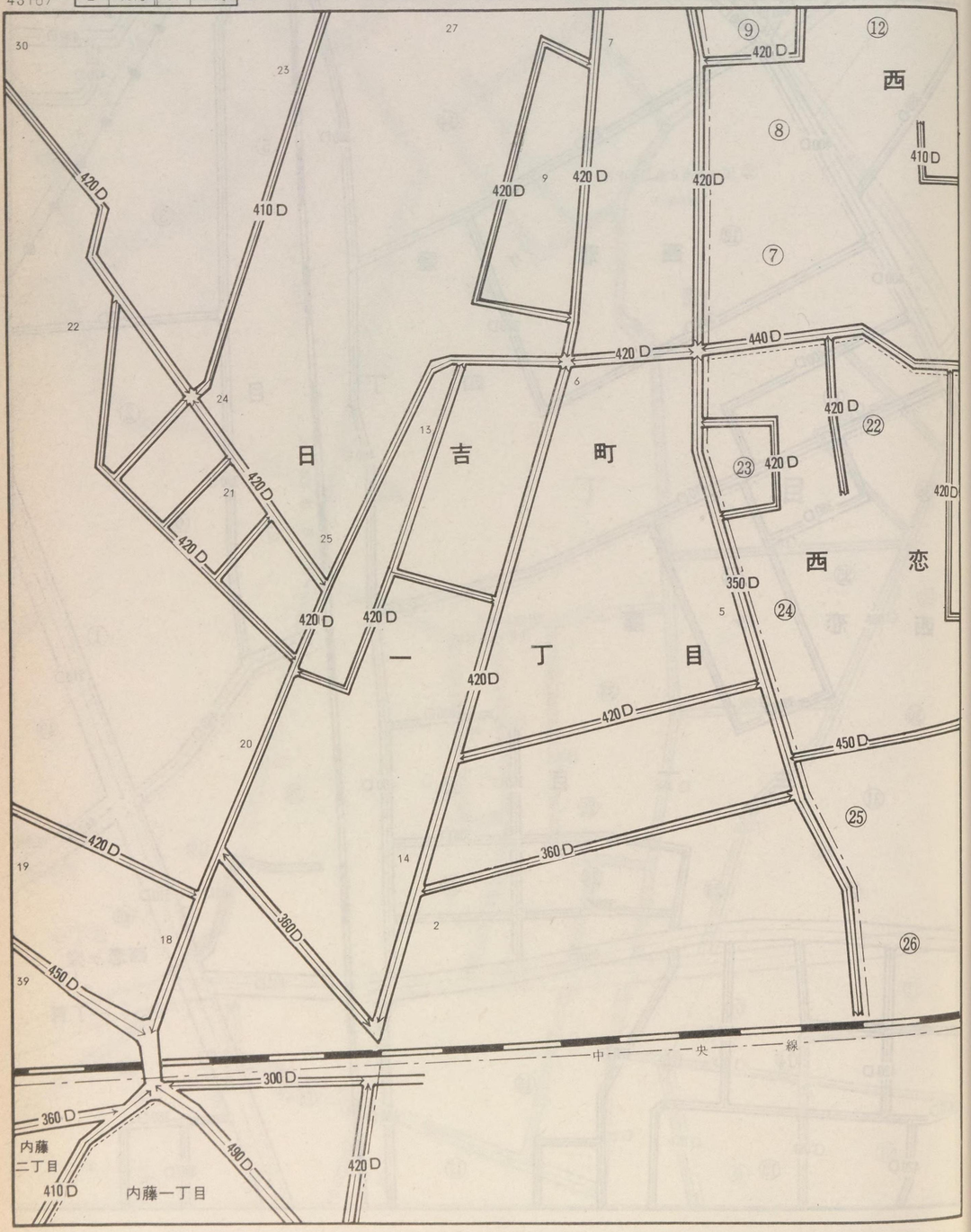
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43106

43100

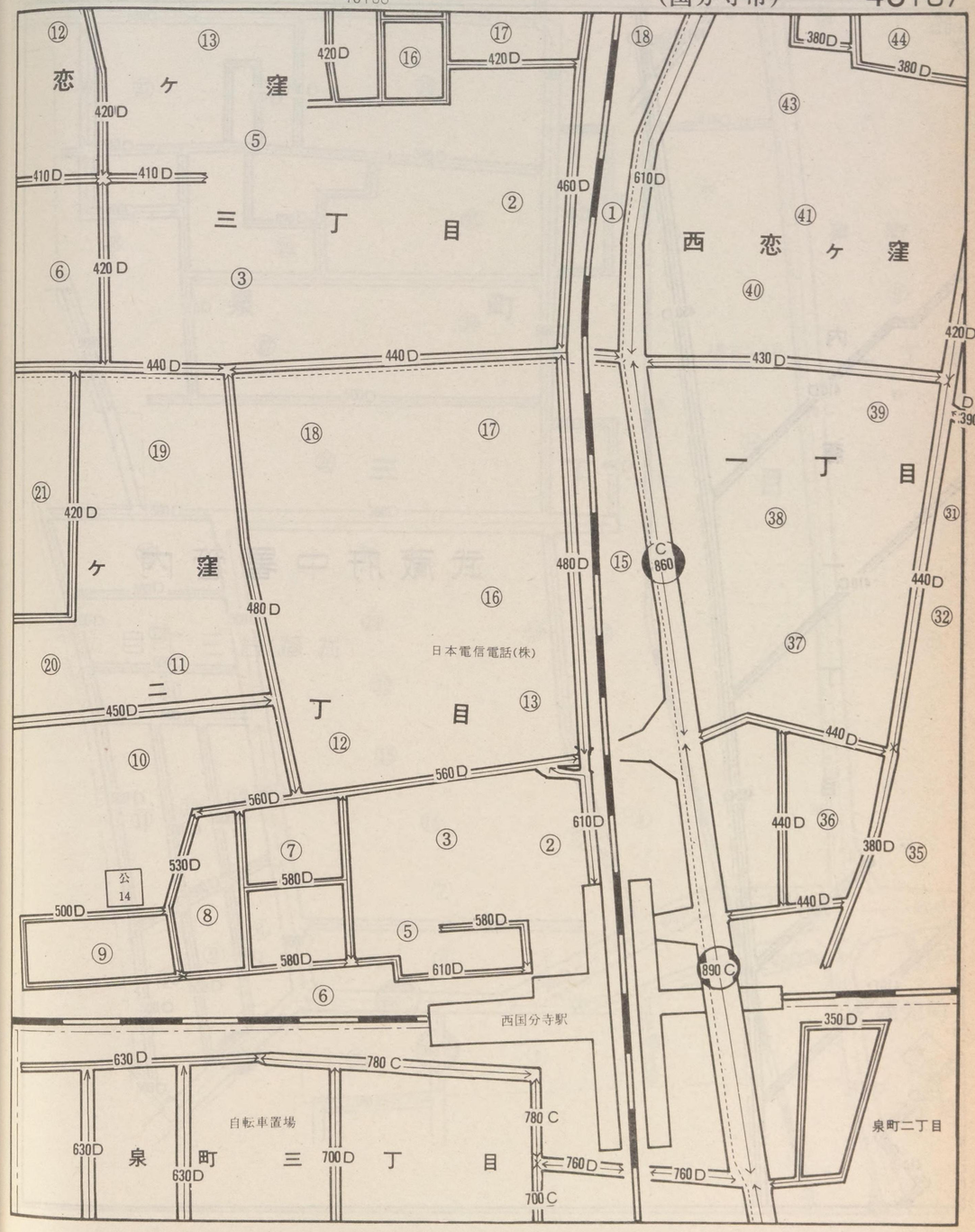
43114

43108

立川 3

(国分寺市)

43107



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

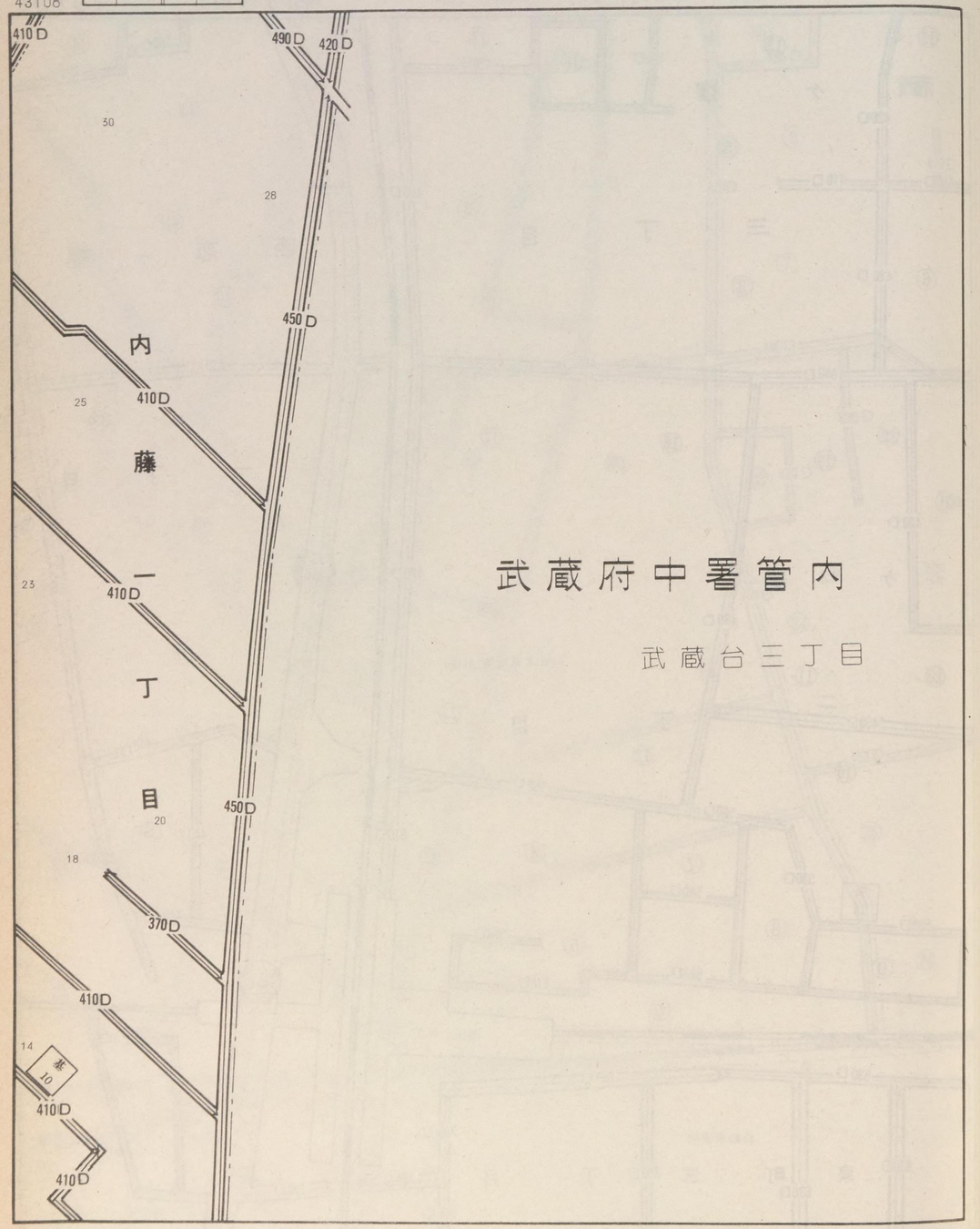
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

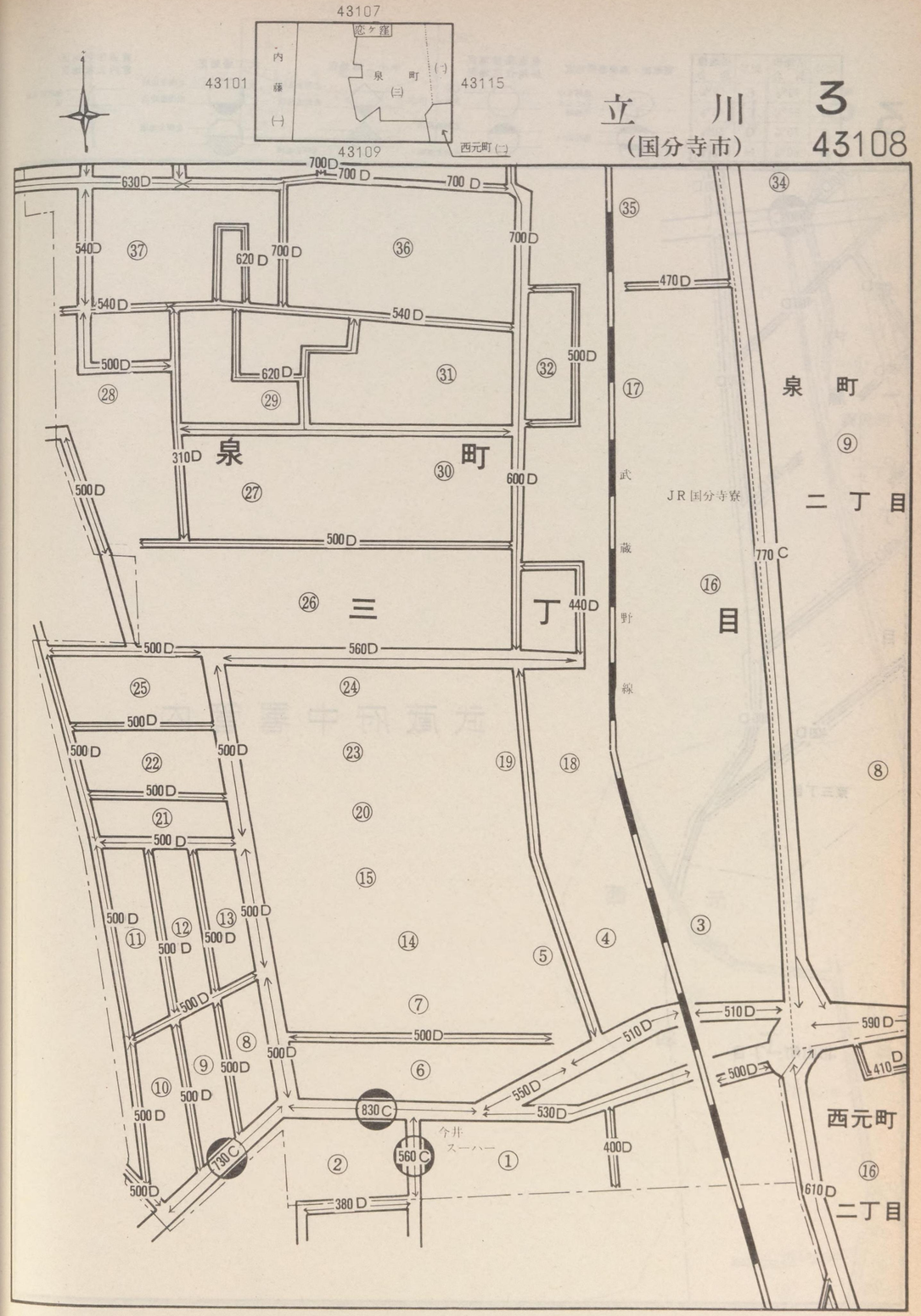
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



武蔵府中署管内

武蔵台三丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

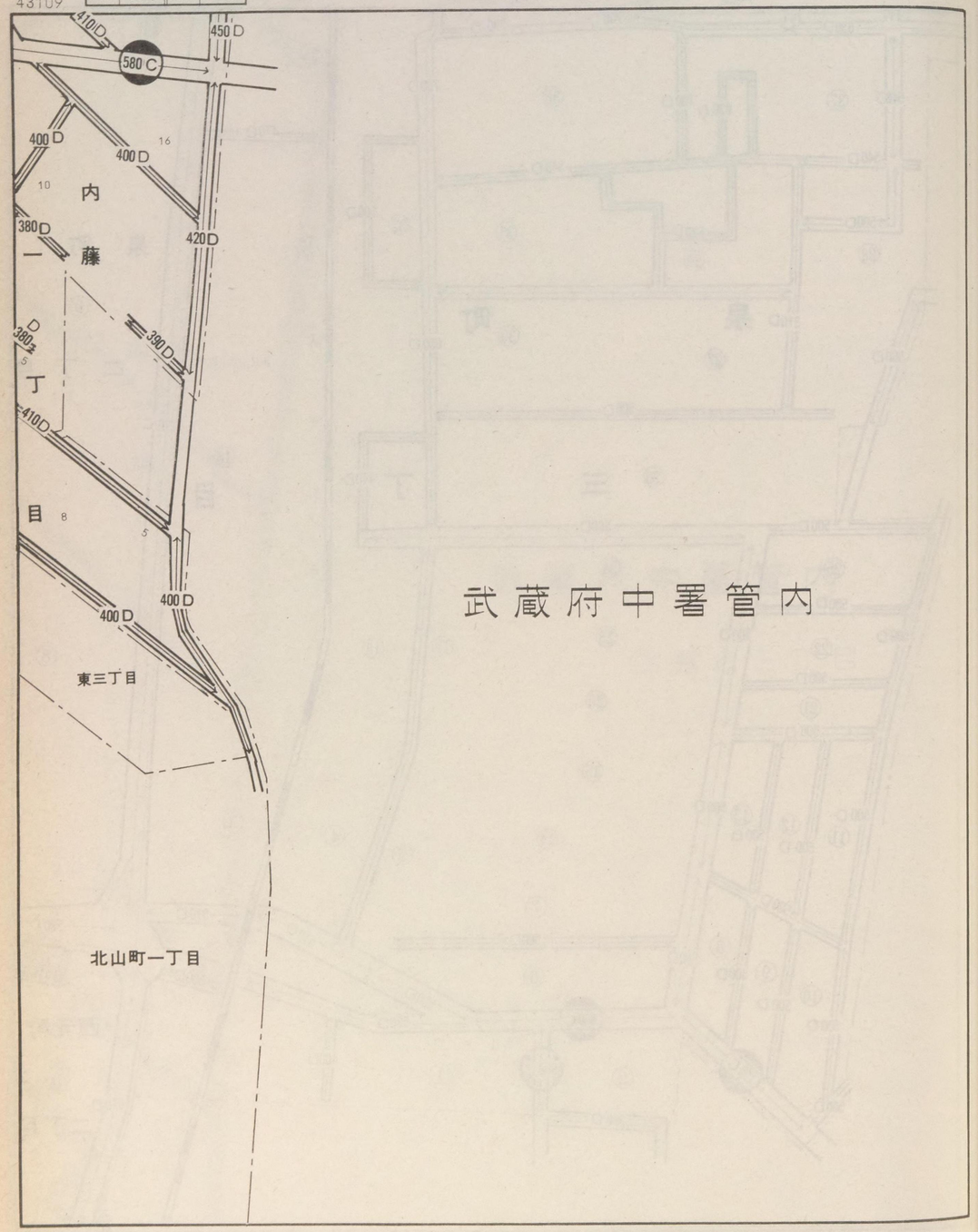
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

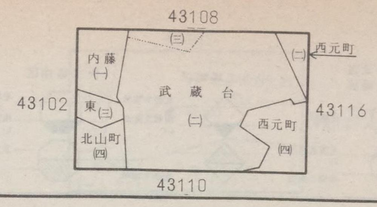
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

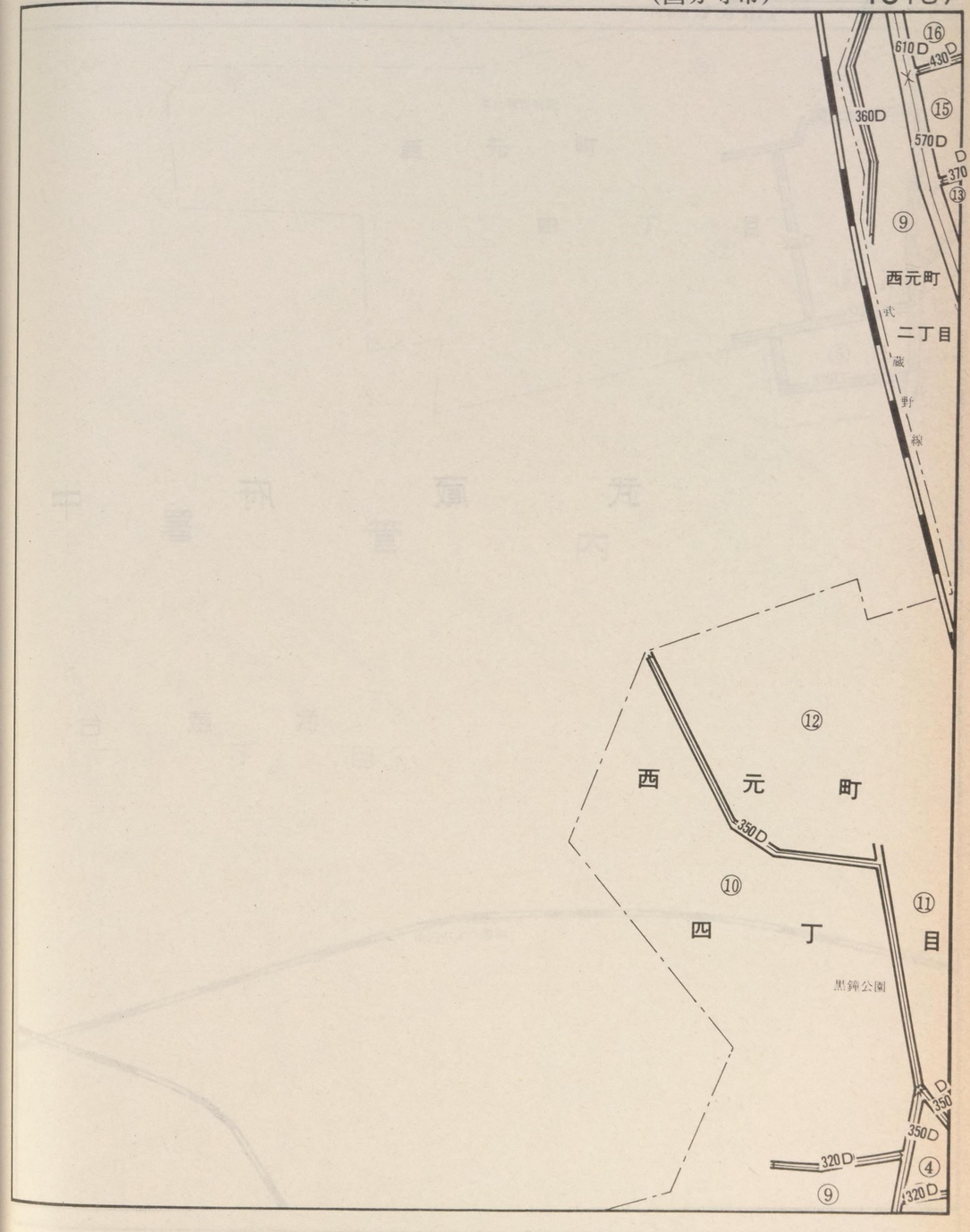
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



武蔵府中署管内



立川 3
(国分寺市) 43109



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

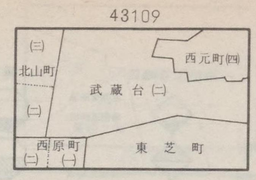
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

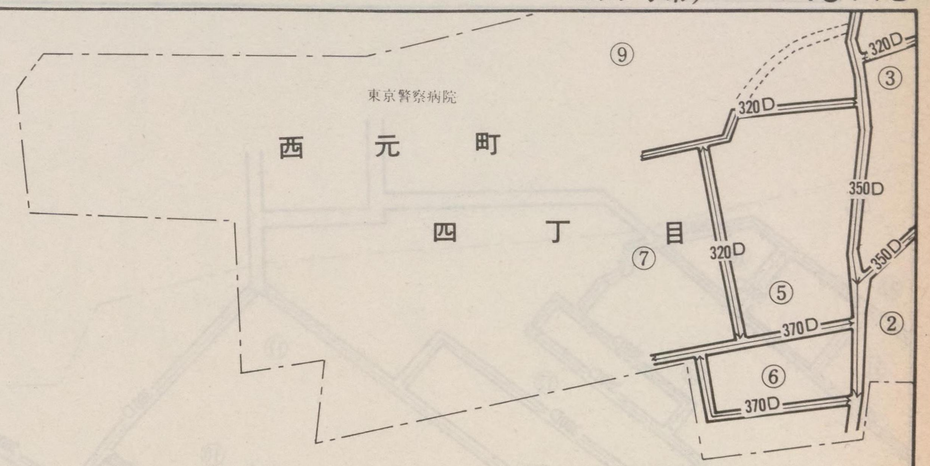
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

武　蔵　府　中

武　蔵　台





署　管　内

一　丁　目

場内引込貨物線

3
43111

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

東戸倉
東恋ヶ窪
一丁目
六丁目

43104 43118 43112

立川
(国分寺市)

3
43111

東村山署管内

上水本町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

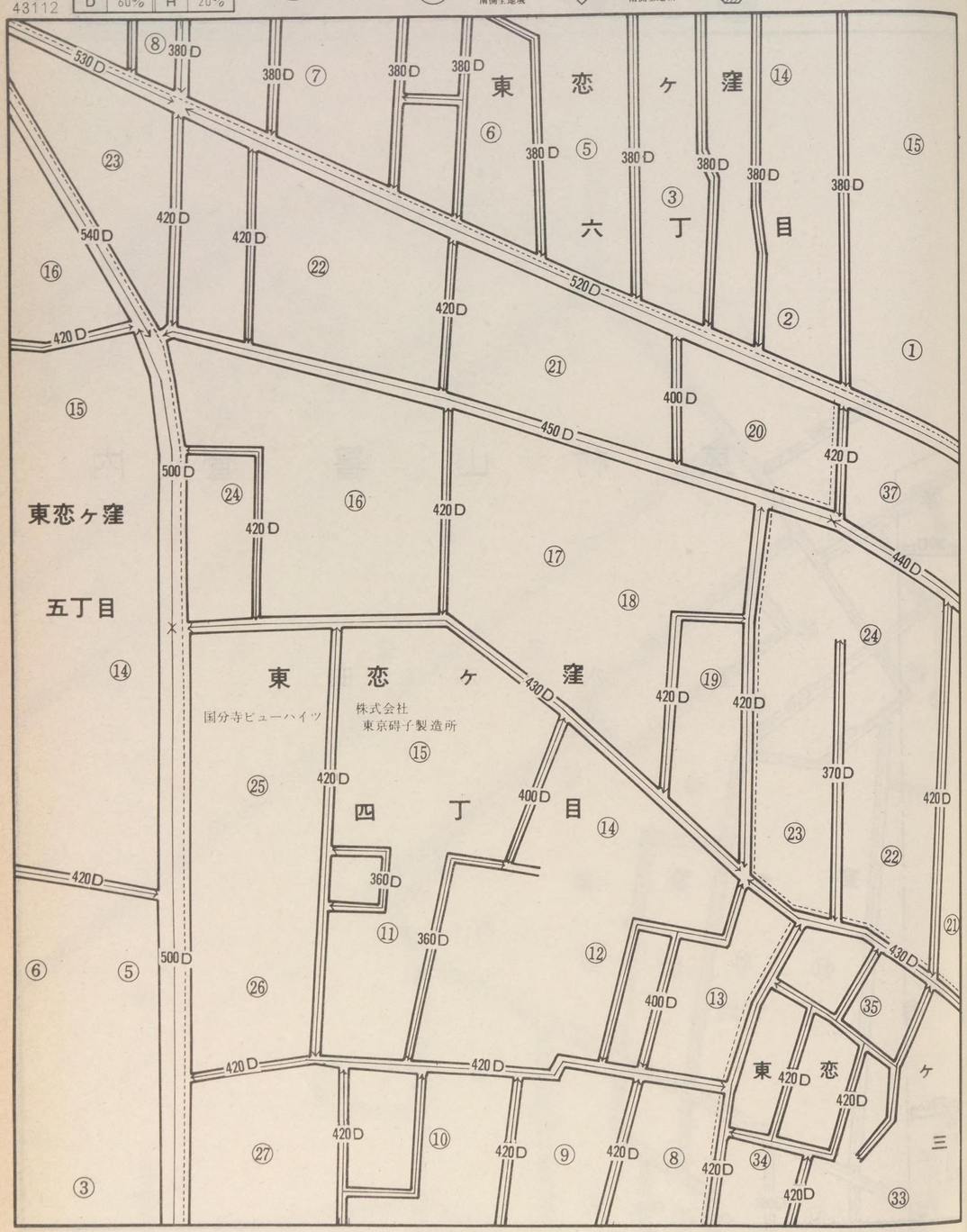
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

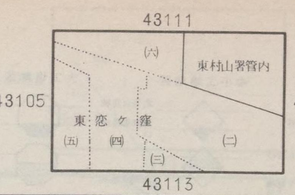
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

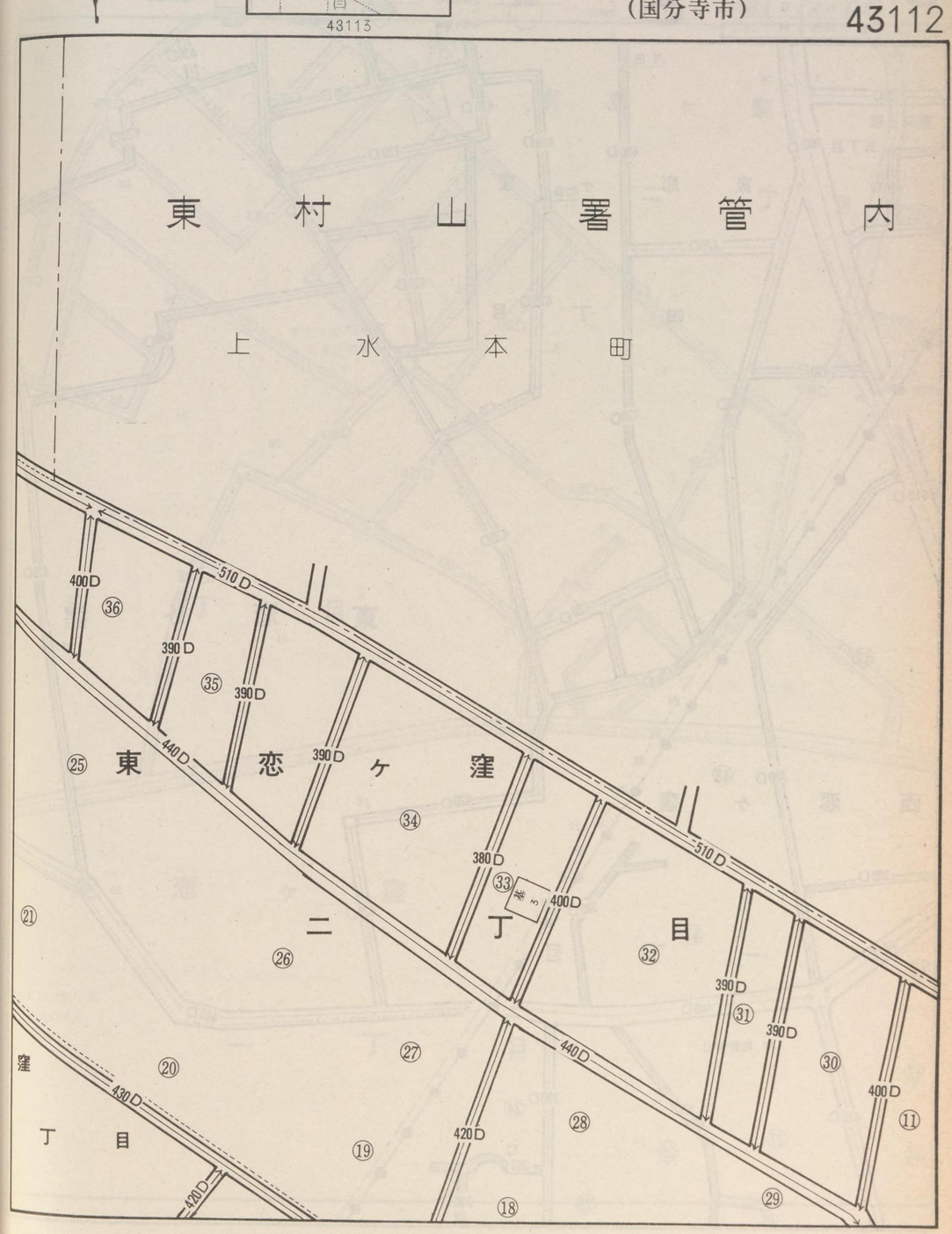
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







3

43113

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

内田
東恋ヶ窪
五丁目
東恋
四丁目
ケ加藤窪
公11
東恋ヶ窪
ゴルフ場
西恋ヶ窪
西武鉄道国分寺線
一丁目
熊野神社

420D 500D 400D 510D 380D 440D 390D 330D D

立川 3

(国分寺市) 43113

43112
43106
43120
43114

東恋ヶ窪 (四) (三) (二) (一) (一)
西恋ヶ窪

東恋ヶ窪
二丁目
東恋ヶ窪
児童遊園地
国分寺市
水道部
第一配水場
三丁目
日立第二協心寮
東恋ヶ窪
KK日立製作所
中央研究所
一丁目

420D 430D 440D 400D 410D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

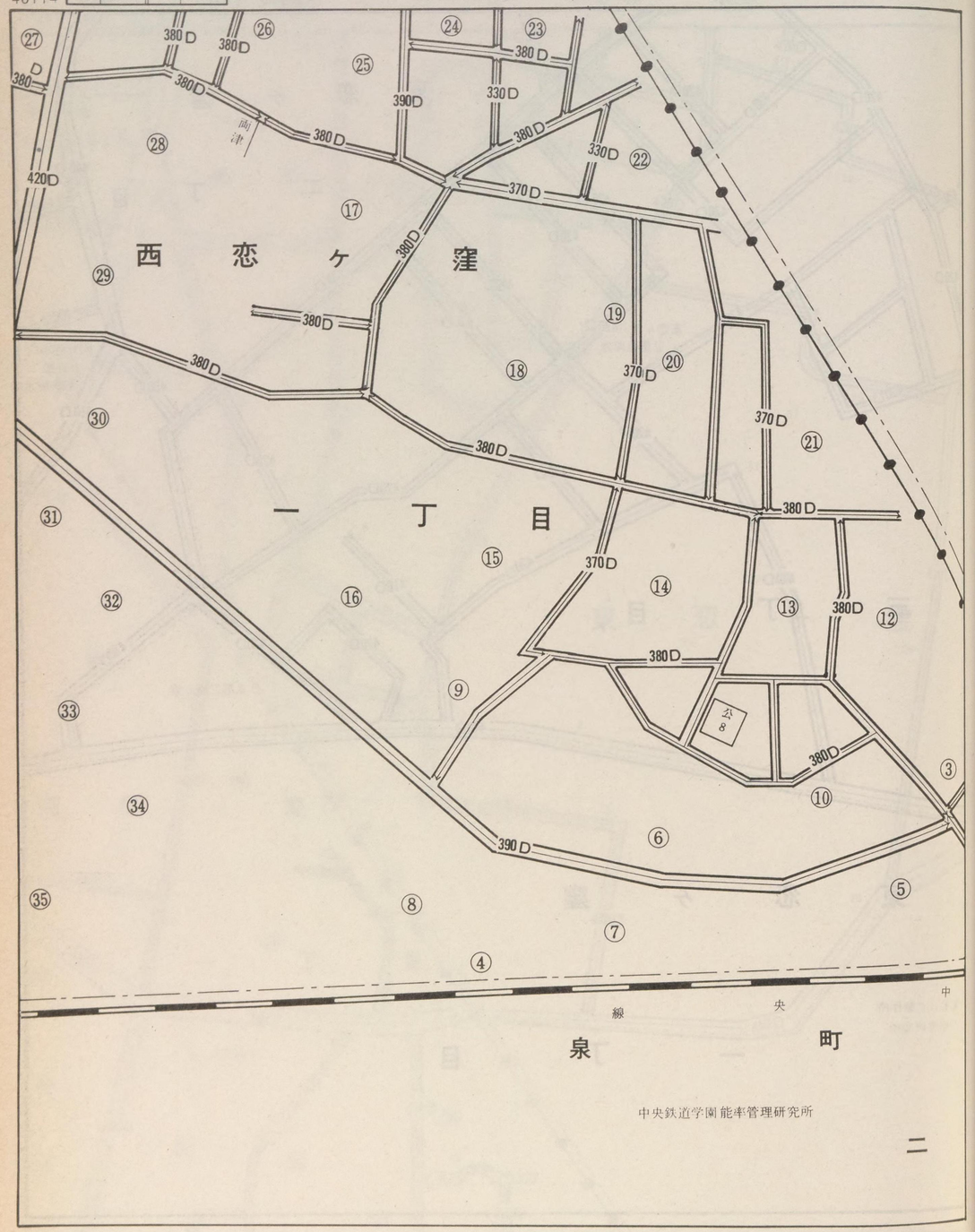
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

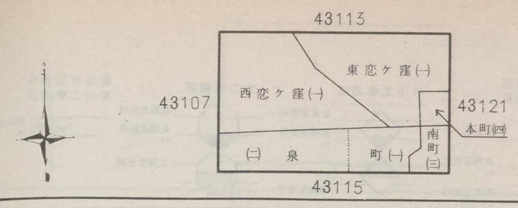
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



中央鉄道学園能率管理研究所

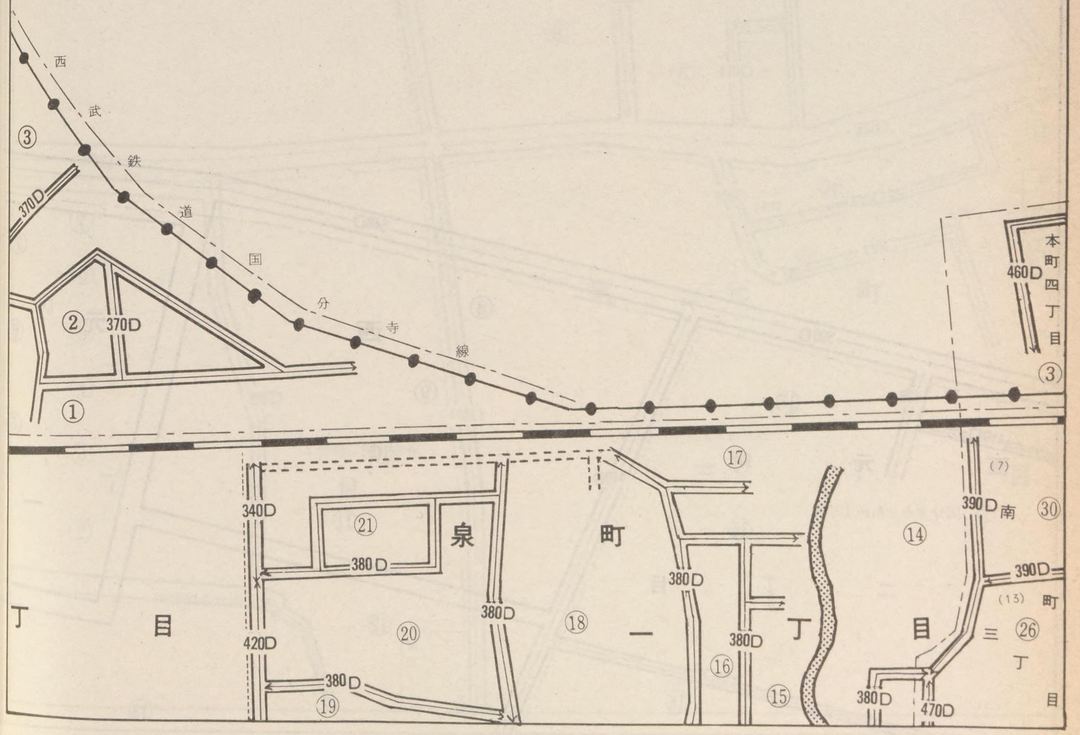
二



立川 3
(国分寺市) 43114

日立製作所中央研究所

東恋ヶ窪 一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

泉　町

中央鉄道学園

二　丁　目

540D
590D
430D
410D
440D
430D

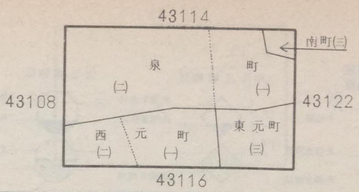
西　元　町

⑰ ⑯ ⑮ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑦ ⑥ ⑤

文 国分寺市立第四小学校

市立国分寺保育所

元　一



420D 380D 380D 380D 380D 380D 380D 470D 380D 320D 320D 440D 450D 490D 490D 500D 470D 380D 490D 490D 480D 490D 470D 470D 530D 540D 450D 430D 410D 460D 360D 410D

⑲ ⑱ ⑯ ⑮ ⑬ ① ⑩ ⑫ ⑪ ③ ⑨ ⑦ ⑤ ② ⑧ ⑥ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ㉝ ㉞ ㉒

南町三丁目

泉　町

奥村

加藤

公 9

基 1

2402 2404 2402 2382

目　一　丁　目　二　丁　目

町　丁　目

三和銀行国分寺寮

リオン株式会社小林理学研究所

東　元　町

三　丁　目

ユースペット東京トヨハウス

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

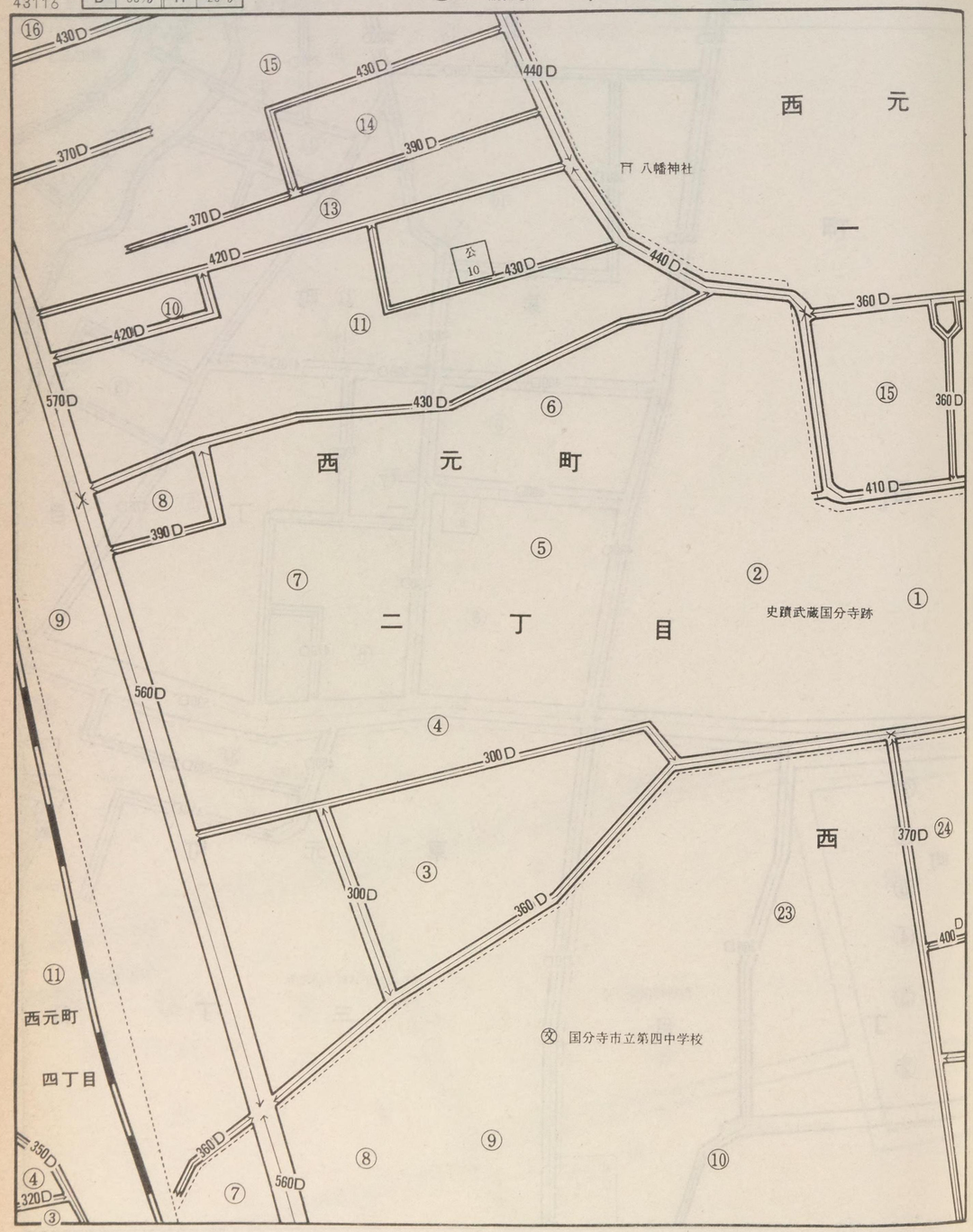
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

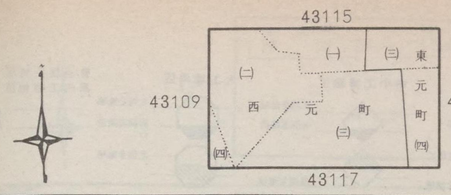
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

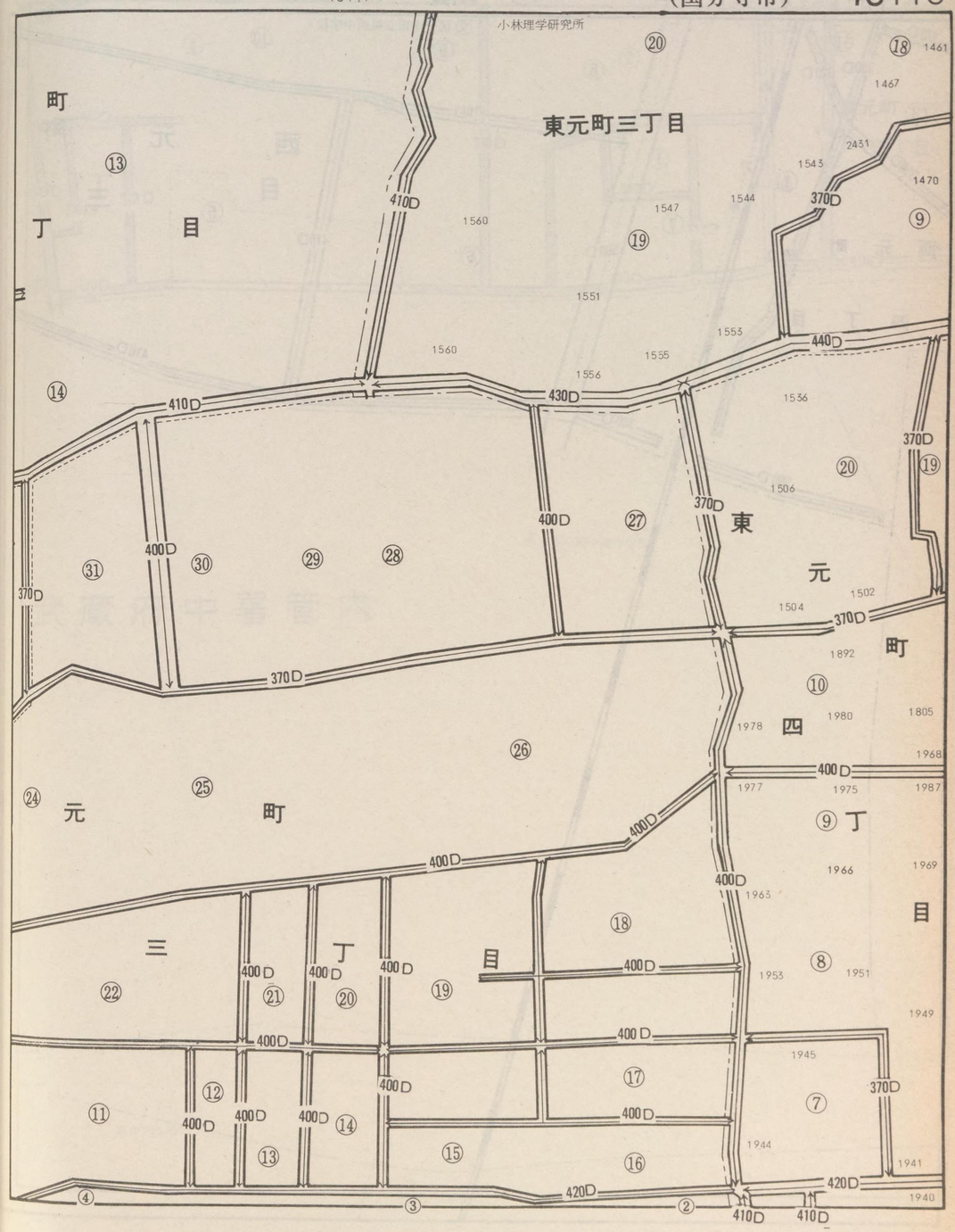
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 (国分寺市) 3 43116



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

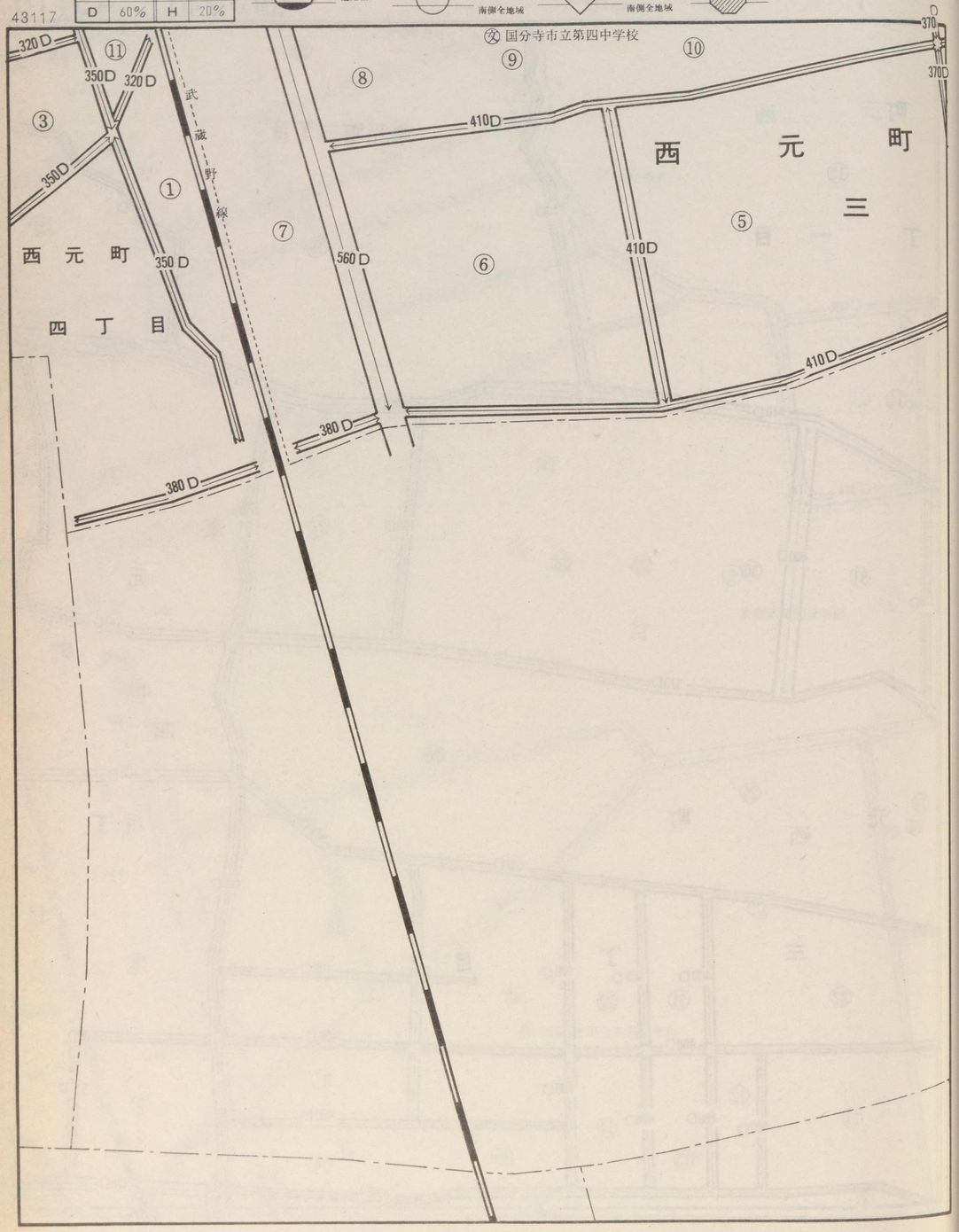
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

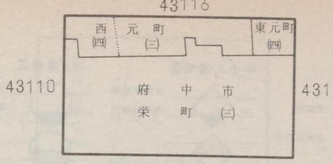
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

3

43117

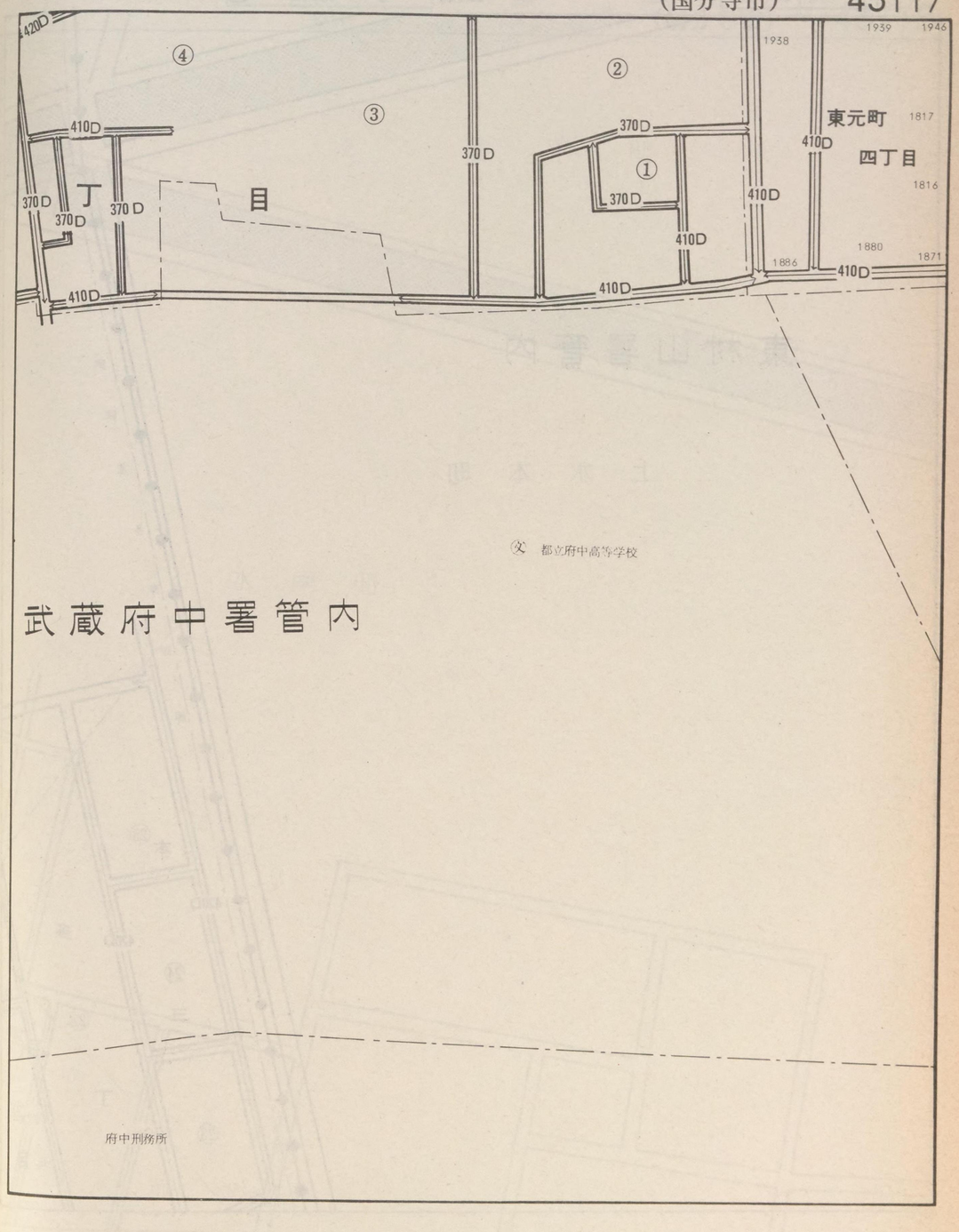


43116



立川 3

(国分寺市) 43117



3

43118

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

東村山署管内

上水本町

西武鉄道多摩湖線

本 25
三 24
多 22
丁 23
目 21

420D

43111

東村山署管内

上水南町

本多(三)

43119

立川 3
(国分寺市) 43118

喜平町

上水南町

420D

21 (10) 20 19

3
43119

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

東村山署管内

上水本町

本多

三丁目

二丁目

東恋ヶ窪

西武鉄道多摩湖線

420D 400D 390D 410D 430D 320D 510D 440D 380D 370D

⑩ 国分寺市立第三小学校

43118

43112 43125 43120

東村山署管内 本(三) 多(四) 東恋ヶ窪(二) (五)

立川 3
(国分寺市) 43119

上水南町

本多

四丁目

五丁目

420D 410D 440D 400D 380D 370D 510C

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

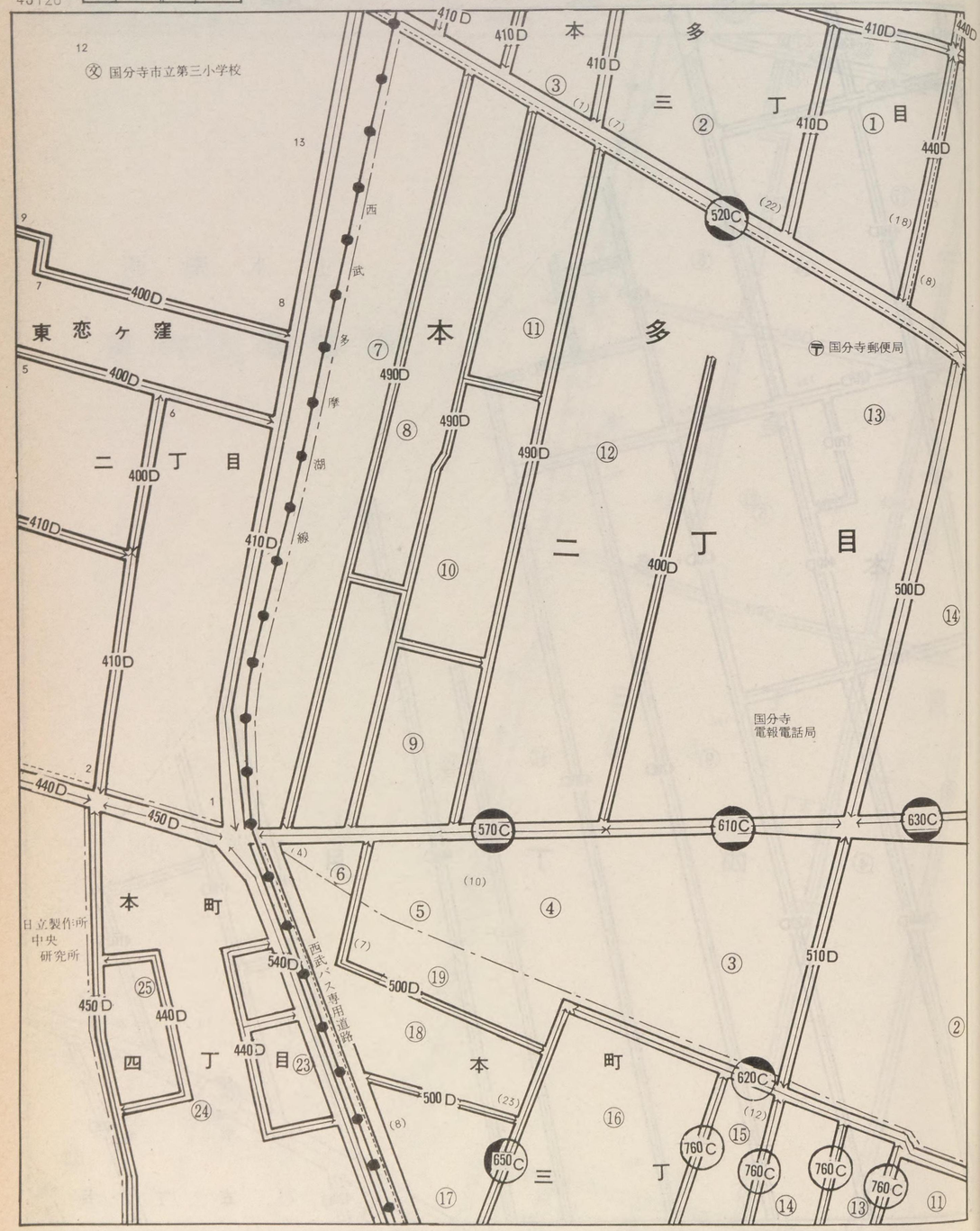
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

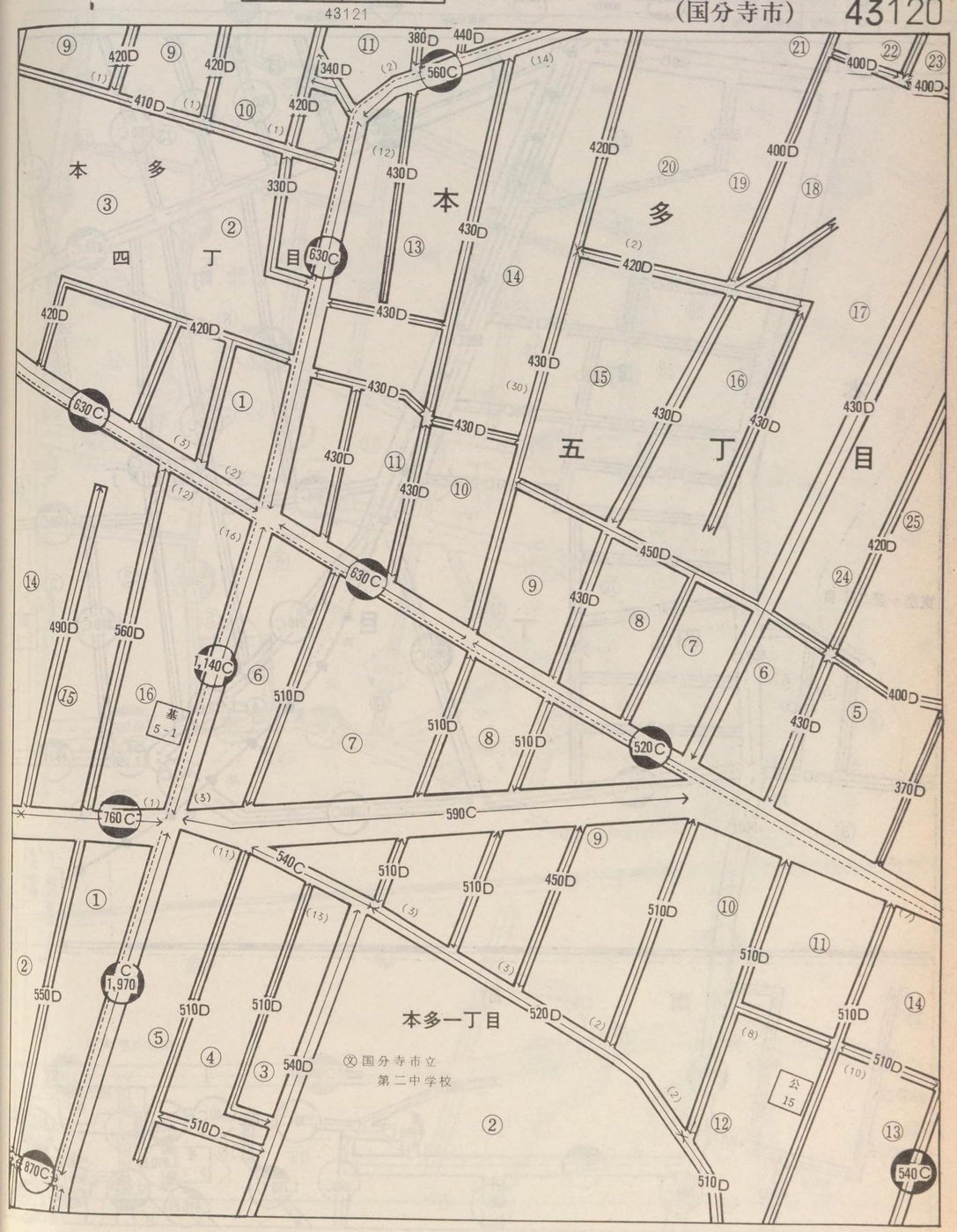
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43119
43113
43126
43121



3

43121

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

600D 2864 550D 22 2835 900C 16 15 760C 760C 760C 14 13 760C 12 820C 295 1,470C 西武ハケ敷用道路 本 町 7 8 9 10 770C 890C 900C 700C 750C 三 丁 目 1,020C 590D 590D 2856 2857 2829 6 2810 3 2 1,210C 1,210C 5 公5-1 2828 西武多摩湖線 13 4 1,470C 2,390 2,880B 1,400C 2722 1,280C 1,000C 2724 線 1 2815 660D 660D 3 2803 460D 470D 1180 470D 5 6 4 四 丁 目 9 570D 660D 550D 550D 550D 2815 520D 11 10 12 2815 550D 東恋ヶ窪二丁目 17 本 町 18 19 20 21 2864 520D 550D 590D 650D 2810 550D 570D 2810 16 14 550D 15 570D 2810 2815 520D 11 10 550D 2815 中央 南 町 30 29 28 21 2802 400D 480D 880D 390D 26 390D 480D 2790 470D 27 1,000C 1,000C 22 800D 950C 1,330C 1,330C 三 丁 目 20 19 1,640C 2,350B 1,780C 18 基 5-2 3,010B 2,940 2,910B 16 2,940B 2,940B 2,940B 2,350B 9 国分寺駅南口 国分寺駅南口 多摩湖線 国分寺駅

立川 3
(国分寺市) 43121

本多一丁目 2 1 12 13 510D 540C 25 24 690D 2,150B 760C 2,330B 700C 23 本 町 22 620D 620D 620D 620D 620D 21 20 19 18 1,100C 2,060C 2,700B 12 730C 730C 730C 14 1,760C 2,790B 15 二 丁 目 960C 760C 16 11 1,420C 17 1,270C 960C 7 420D 6 800C 390D 2 本町 420D 1,060C 3,790B 10 9 820C 830C 7 1,020C 8 1,620C 880C 5 460D 6 880C 5 4 3 一丁目 420D 420D 2,900B 2,280C 1,940C 2 1,310C 4 山田 790C 540D 国分寺駅 南町 790C 南町一丁目 550D 550D 1,250C 510D 1,950C 1,540C 1,780C 1,390C 1,470C 二 丁 目 550D 530D 860C 460D 460D

3

43122

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

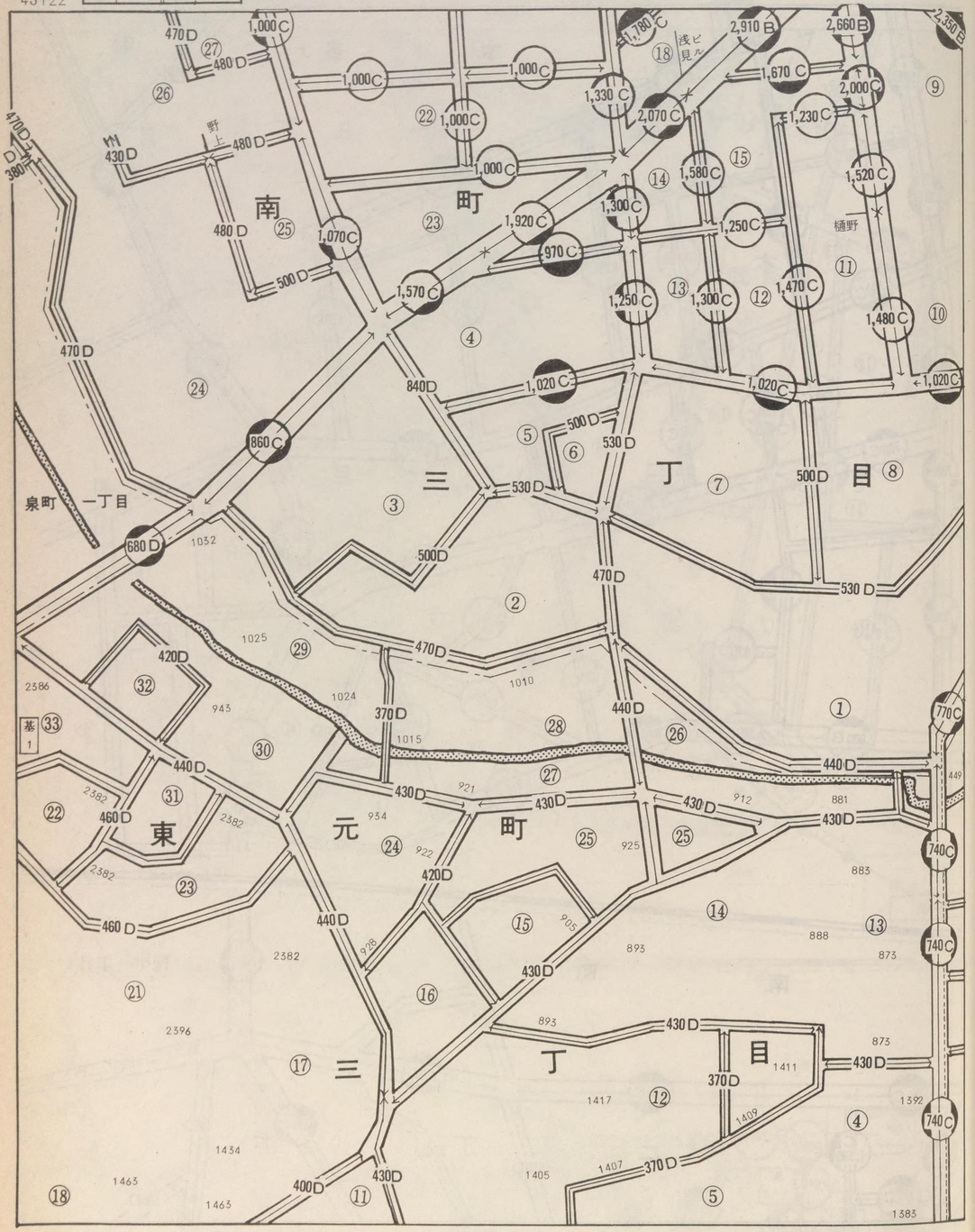
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

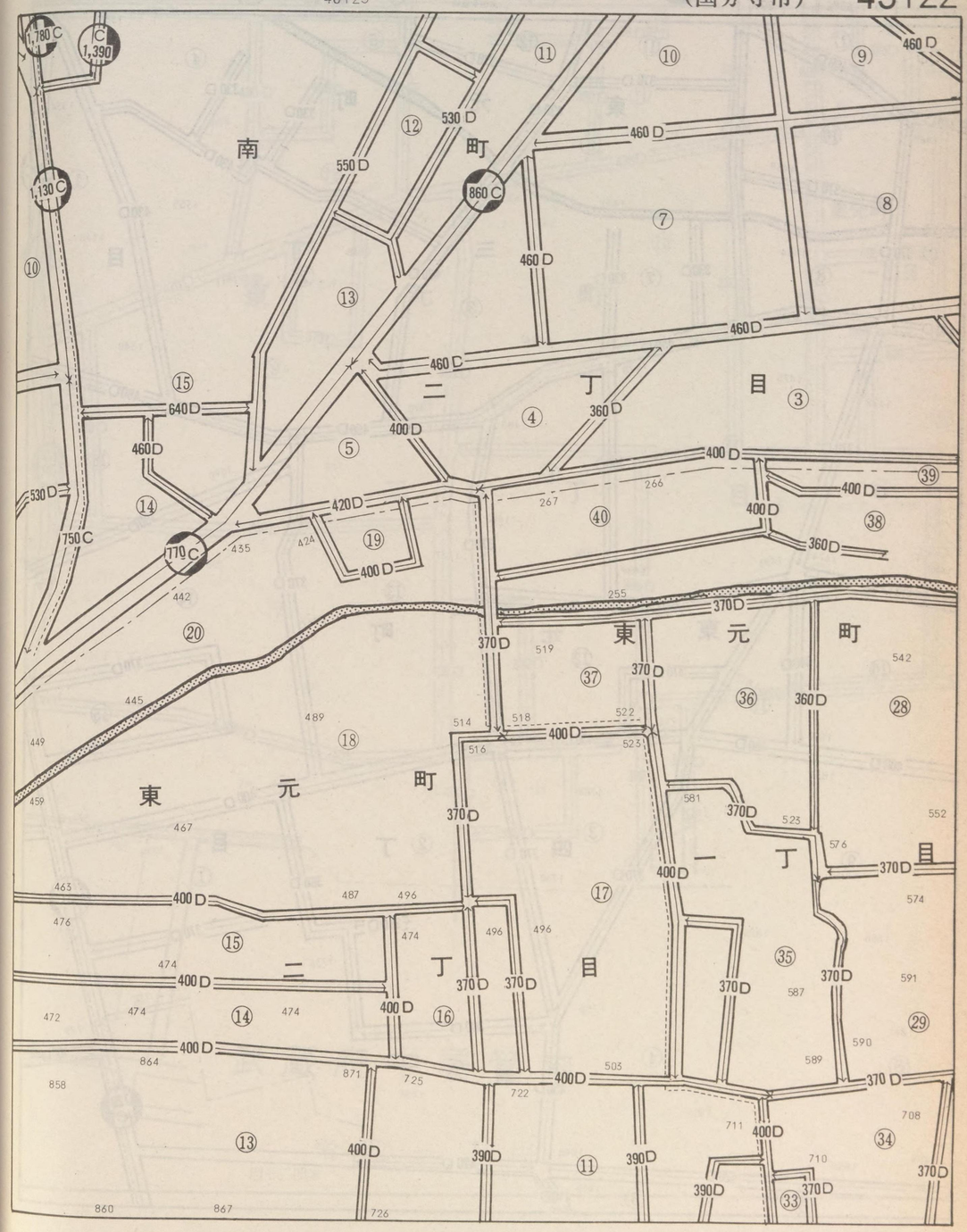
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43121
43115
43128
43123



立川 3
（国分寺市） 43122

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
案内工業地区
無印は全地域

東元町三丁目
稲荷神社
東元町四丁目
栄町二丁目
パチンコ店

東元町一丁目
国分寺市立第一小学校
東元町二丁目
NTTアパート
武蔵府中署管内
栄町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

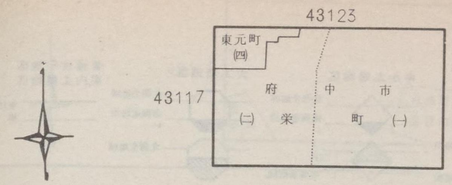
410D
1857
1862
1859
⑥
東元町四丁目
⑤ 1861
1869
1868
1867
410D

武蔵府中署管内

府中市

栄町二丁目

晴見町三丁目



栄町一丁目

武蔵府中署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

小平市

上水

東村山署管内

㉗

510 C

㉒ 400 D 410 D

基 2

㉓ 400 D ㉔

本多五丁目

420 D ㉕

43119

本多(五)

43126

武蔵野署管内

南町

武蔵野署管内

貫井北町三丁目

3

43126

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

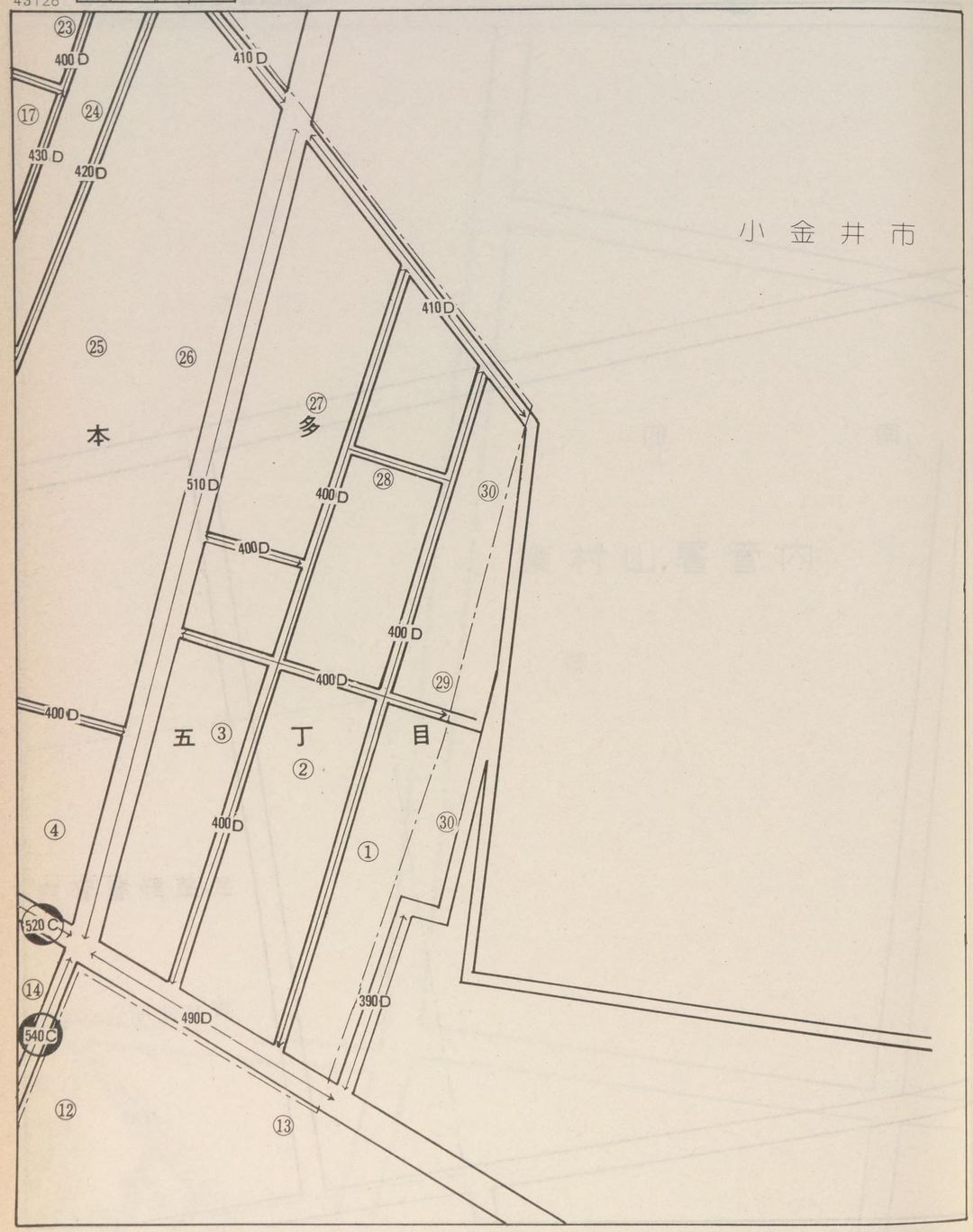
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

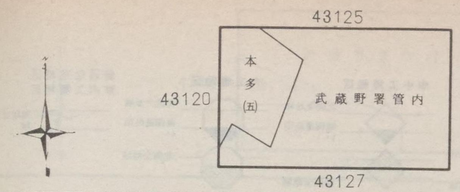
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(国分寺市) 43126

武蔵野署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

小金井市

貫井北町

390D

本町

新日本製鉄㈱
国分寺総合グランド

②

一丁目

506 179 430D
313 106 ⑧ 390D
⑭ 9 南町
313 313 307 430D 370D
390D 310 307 430D 177 177
⑫ ⑩
309 430D 430D
304 510D 390D ⑪ 177 370D
307
300D 300D 177
南町二丁目

43126
43121
43128

武蔵野署管内
本町(一)
南町(一)

五丁目

武蔵野署管内

線 央 中

430D

小金井市

東京経済大学

⑦

東京経済大学短期大学

180

貫井南町三丁目

450D

丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

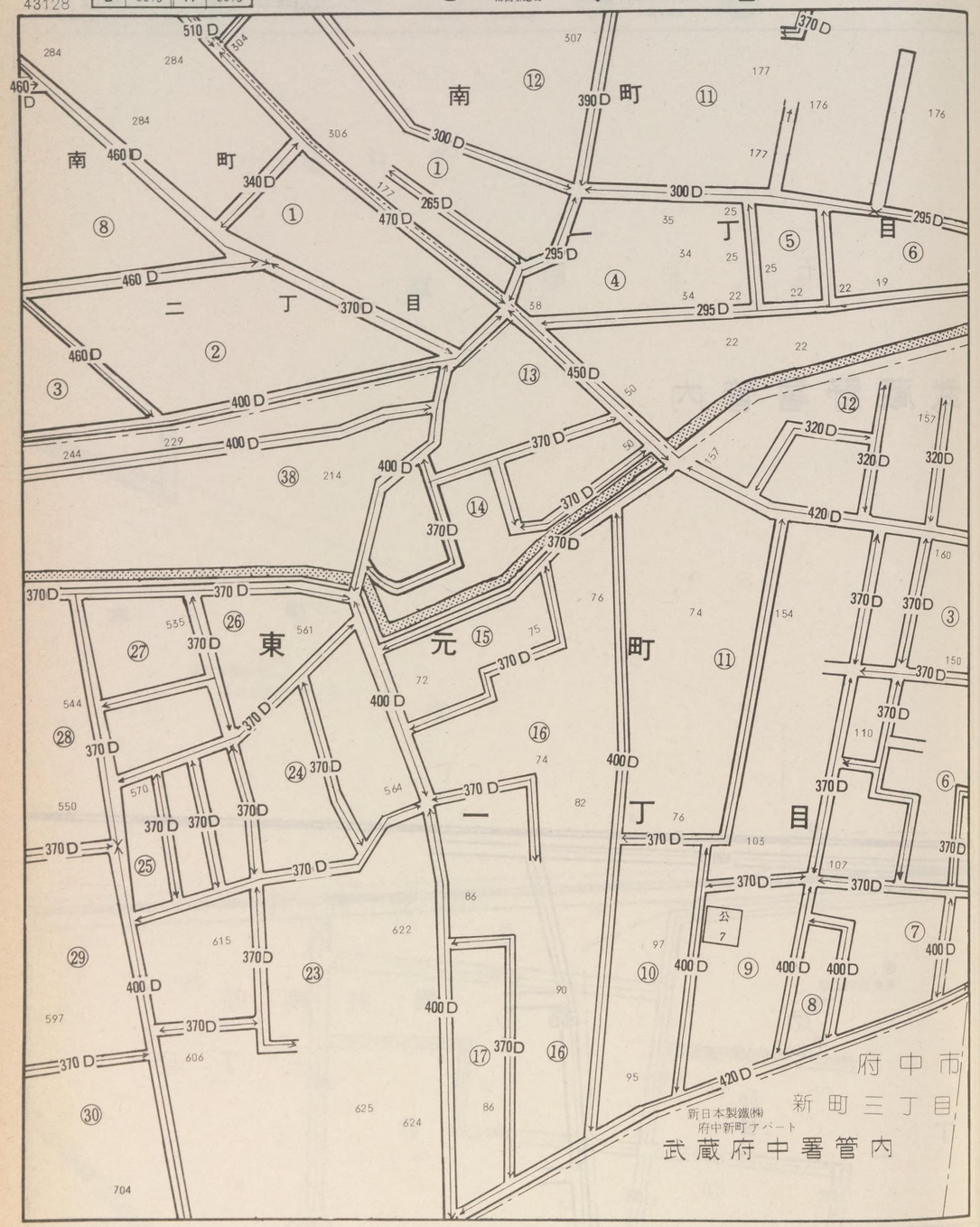
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

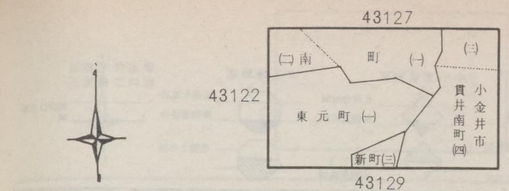
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

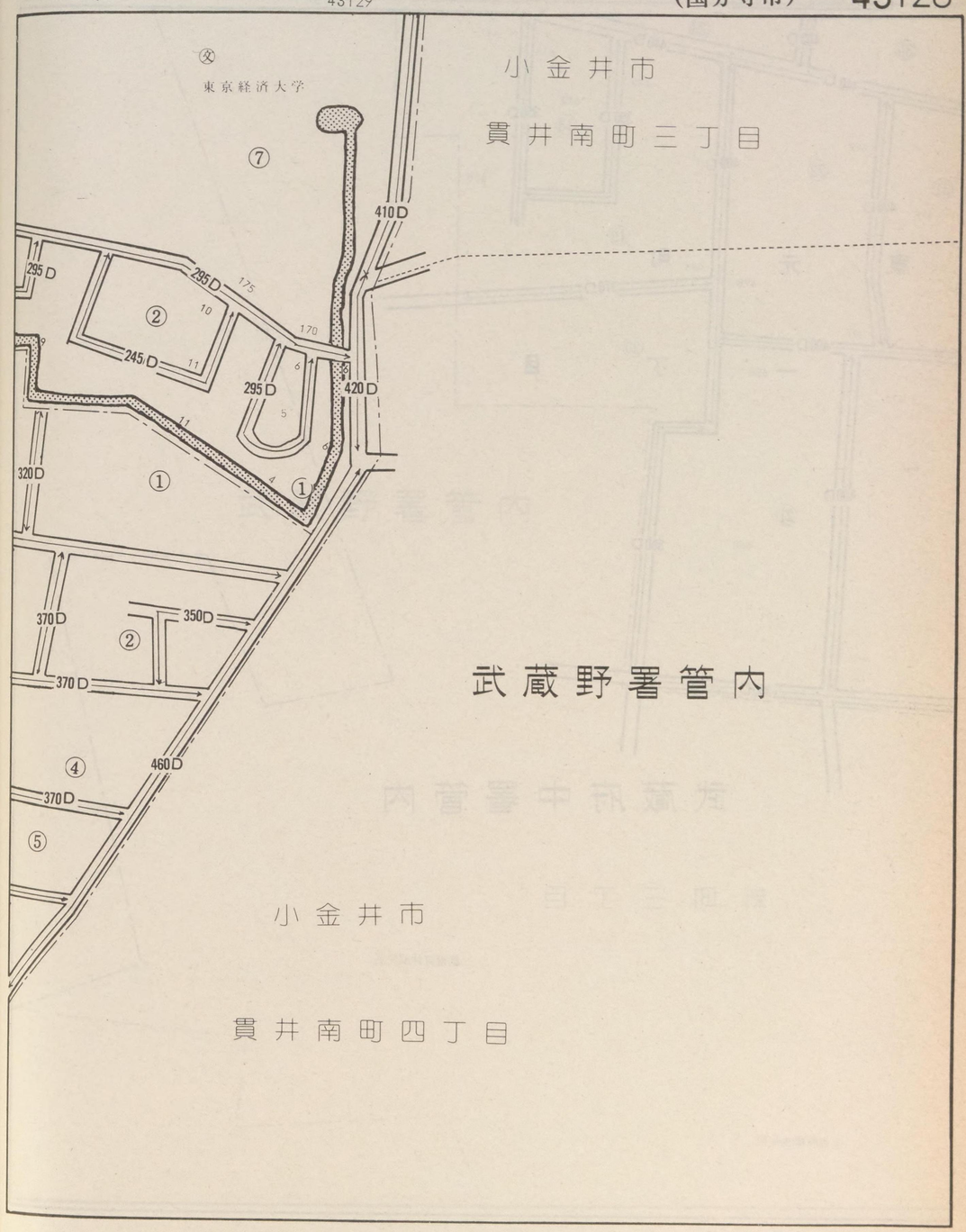
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 (国分寺市) 3 43128



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

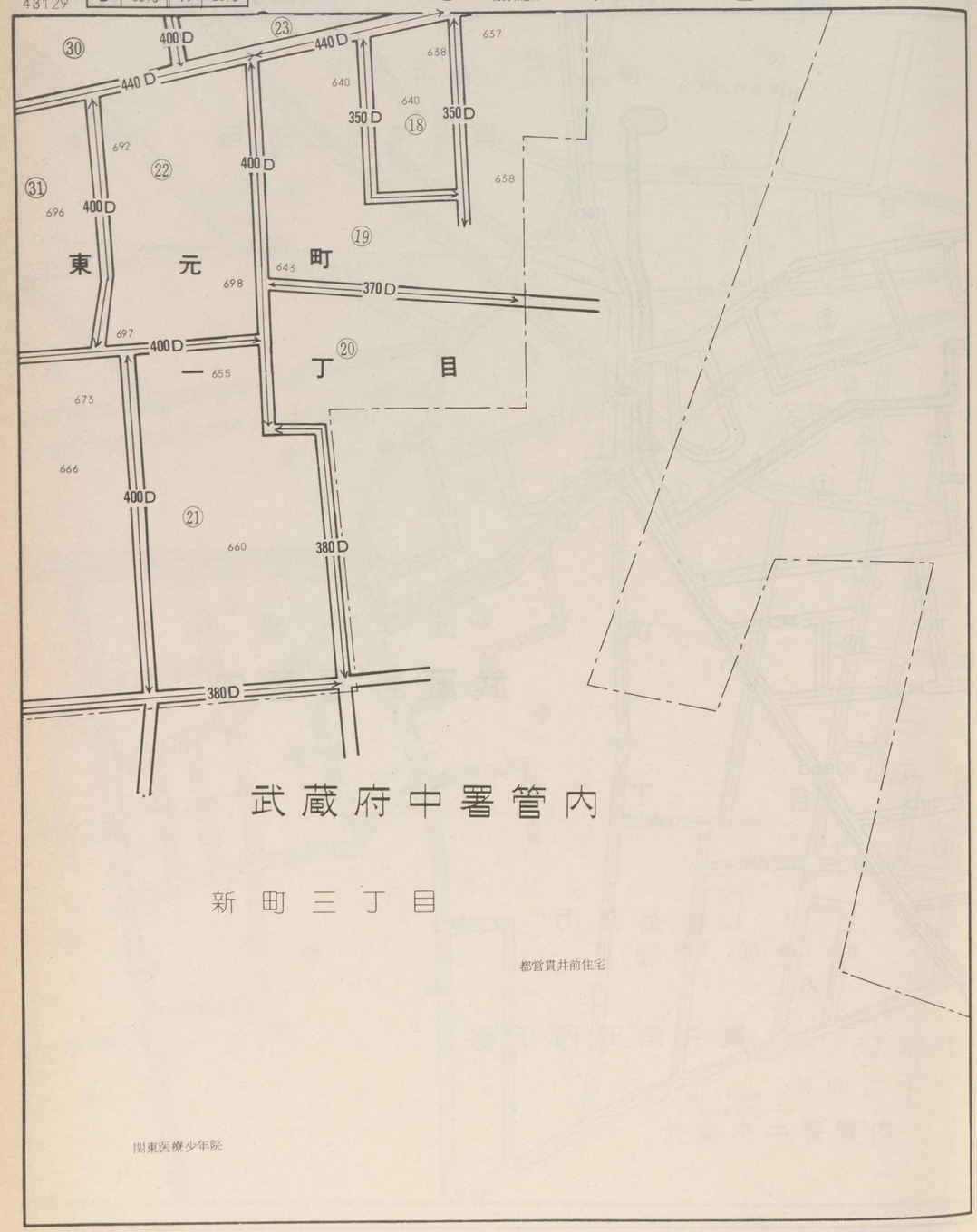
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

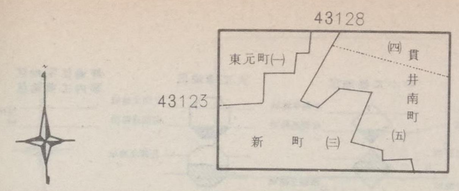
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(国分寺市) 43129

武蔵野署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

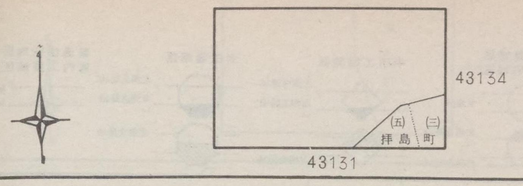
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



青梅署管内

福生市熊川

八王子署管内

⑱
都営拝島団地
⑲
拝島町三丁目
180D
拝島町五丁目

3
43131

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

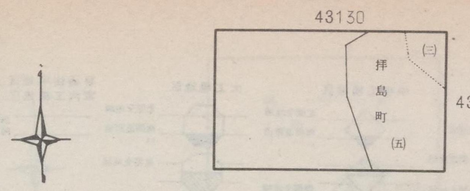
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

青梅署管内

八王子署管内



立川 3
(昭島市) 43131

⑪
拝島町三丁目
180D
⑩

拝島町五丁目

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

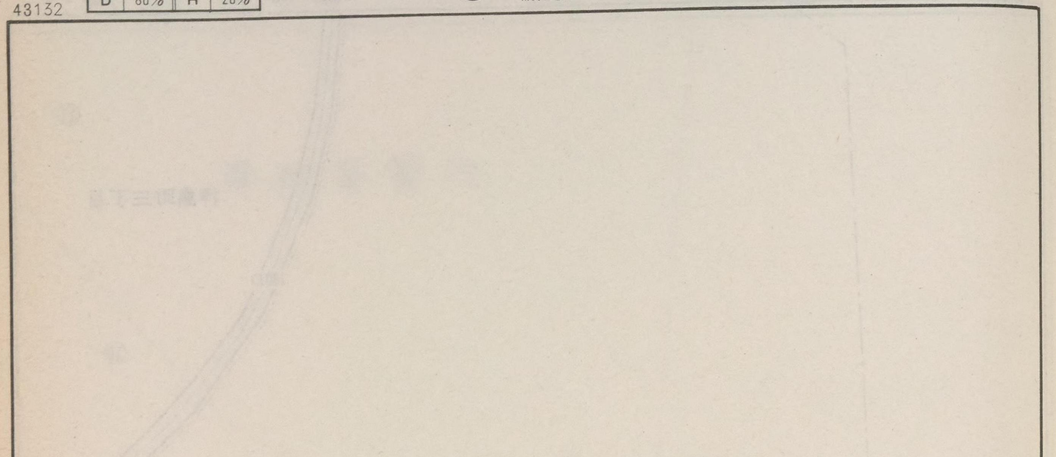
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

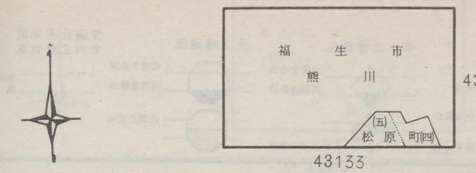
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

3
43132

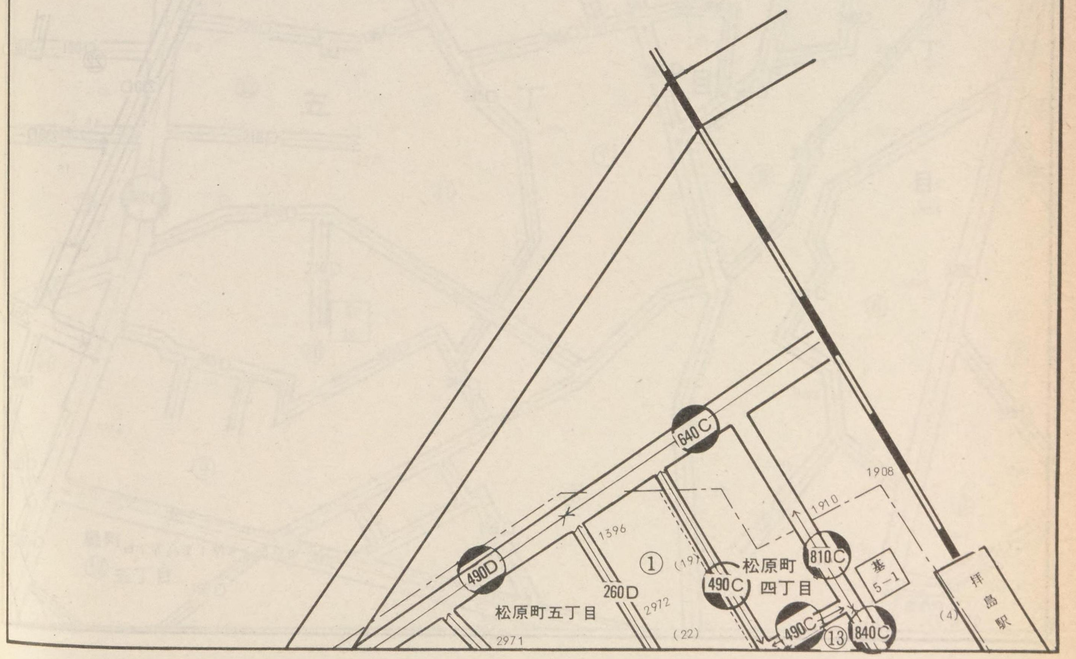




43133　43137

立川 3
(昭島市) 43132

青梅署管内



3
43133

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

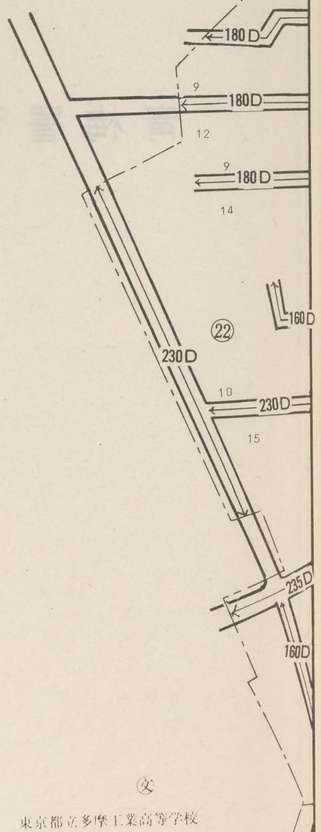
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

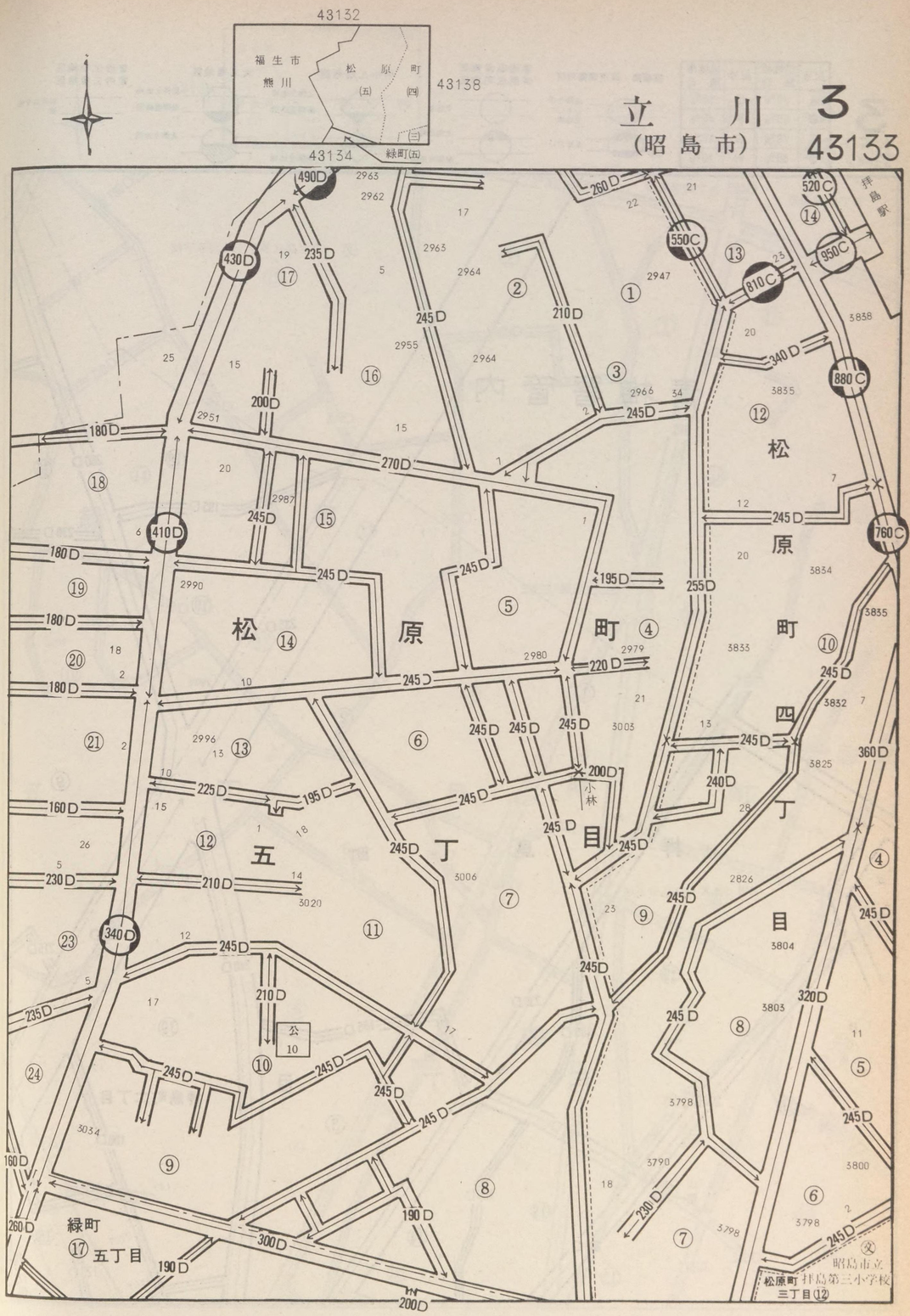
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

青梅署管内





立川 3

43134

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

青梅署管内

交 東京都立多摩工業高等学校

拝島町三丁目
拝島町二丁目
拝島団地
都営
立川バスＫＫ拝島営業所
山ノ神第一公園

43133 福生市 松原町 緑町 拝島町(三) (二) (五) (四) 43130 43139 43135

立川 3
(昭島市)
43134

松原町四丁目
松原町三丁目
緑町
五丁目
四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

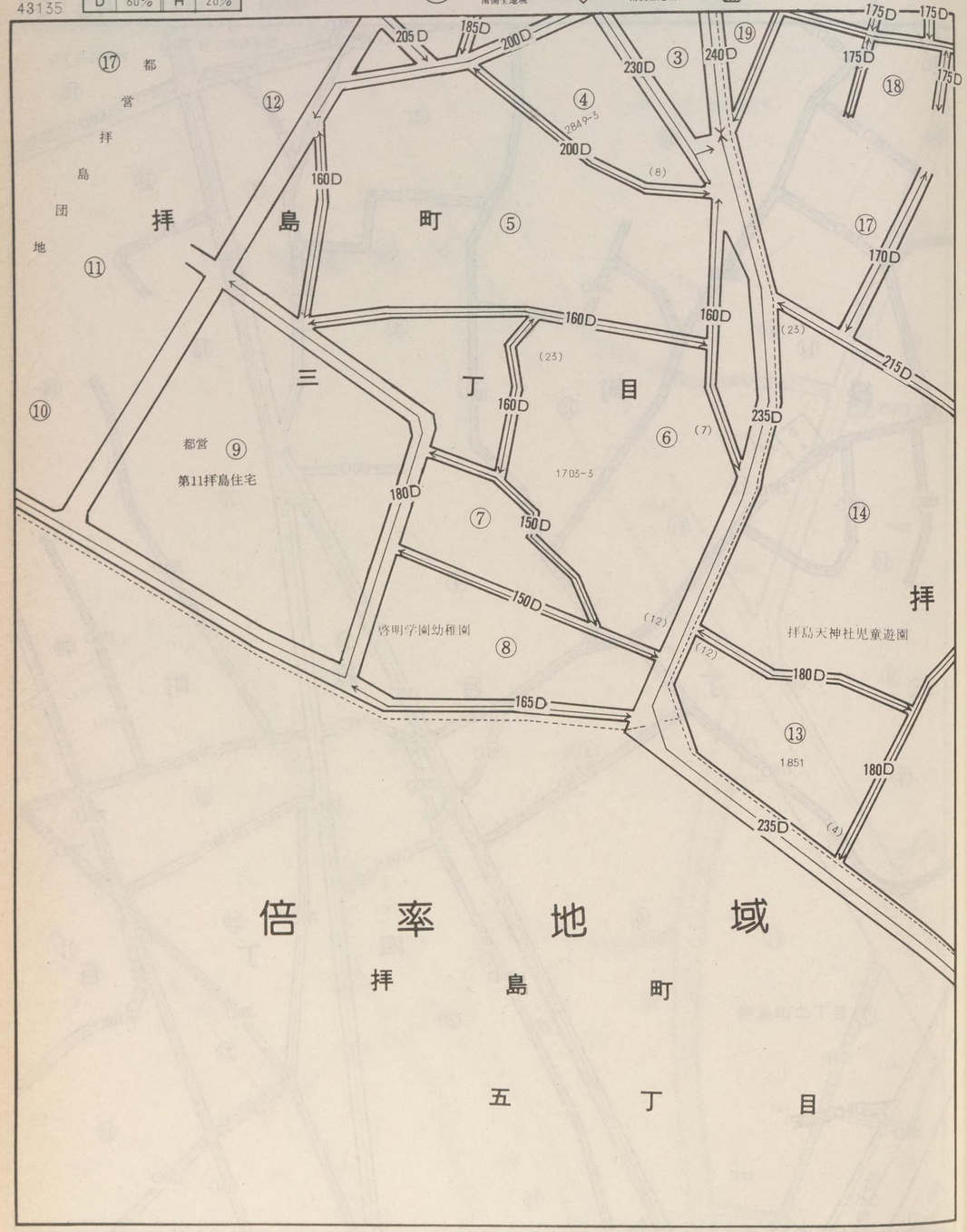
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



3

43136

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

拝島町五丁目

倍率

43135

43141

拝島町(五)(四)

立川 3
(昭島市) 43136

昭島市役所
西部出張所

拝島町二丁目

拝島町一丁目

卍普明寺

180D
200D
235D
(16)
(9)
(22)
(20)
(17)
(12)
2075

地域

拝島町四丁目

3

43137

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

横田基地

八高線

225D
235D
200D
225D
⑱
美堀町五丁

43132
福生市
熊川
43143
美堀町(三)
美堀町(五)
43138

立川 3
(昭島市) 43137

青梅署管内

⑳
⑰
210D
美堀町三丁目
200D
175D
175D
210D
210D
175D
⑳
㉓
㉒
㉑
⑱
210D
210D
225D
220D
220D
目

3

43138

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

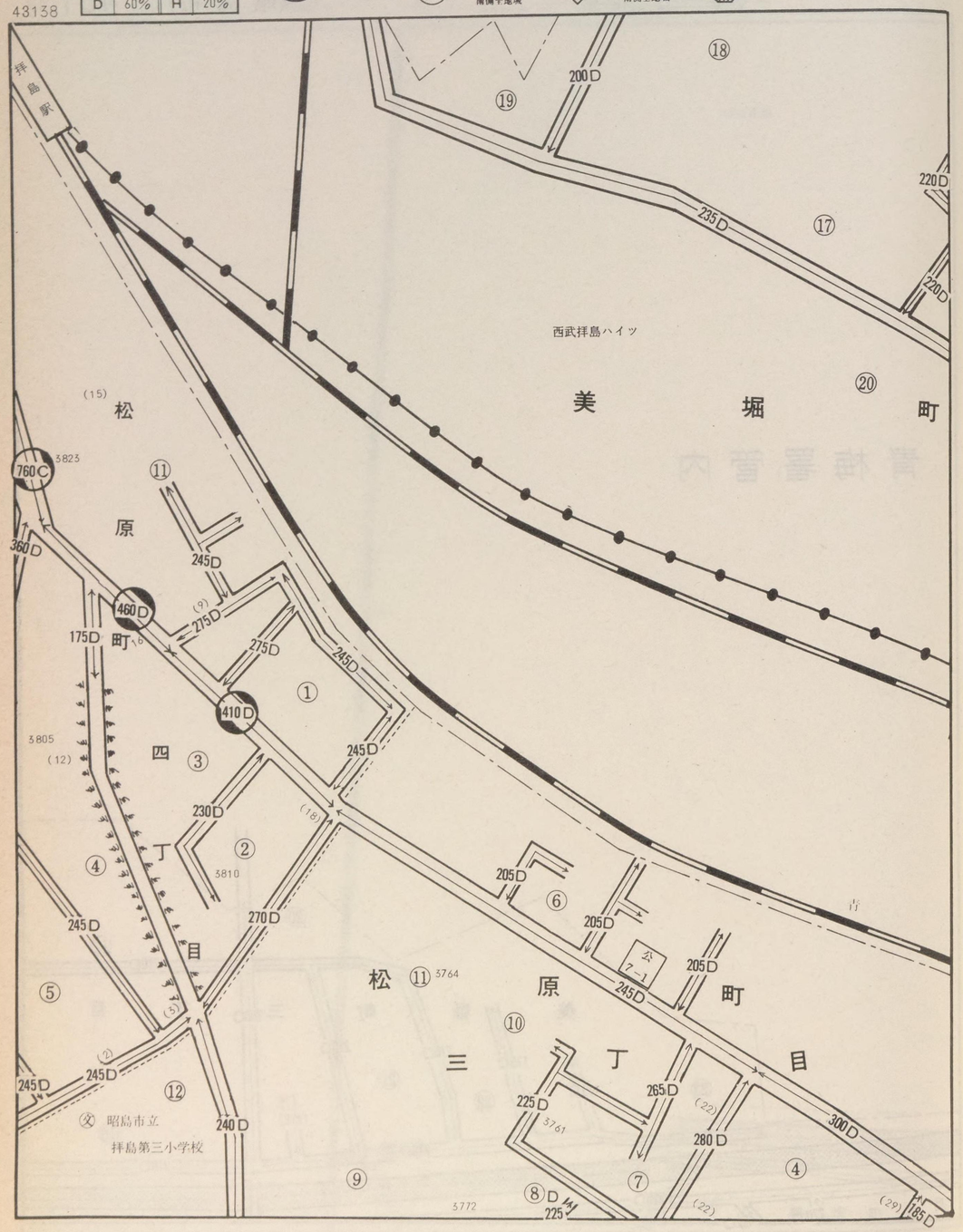
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

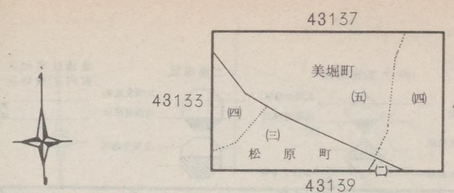
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

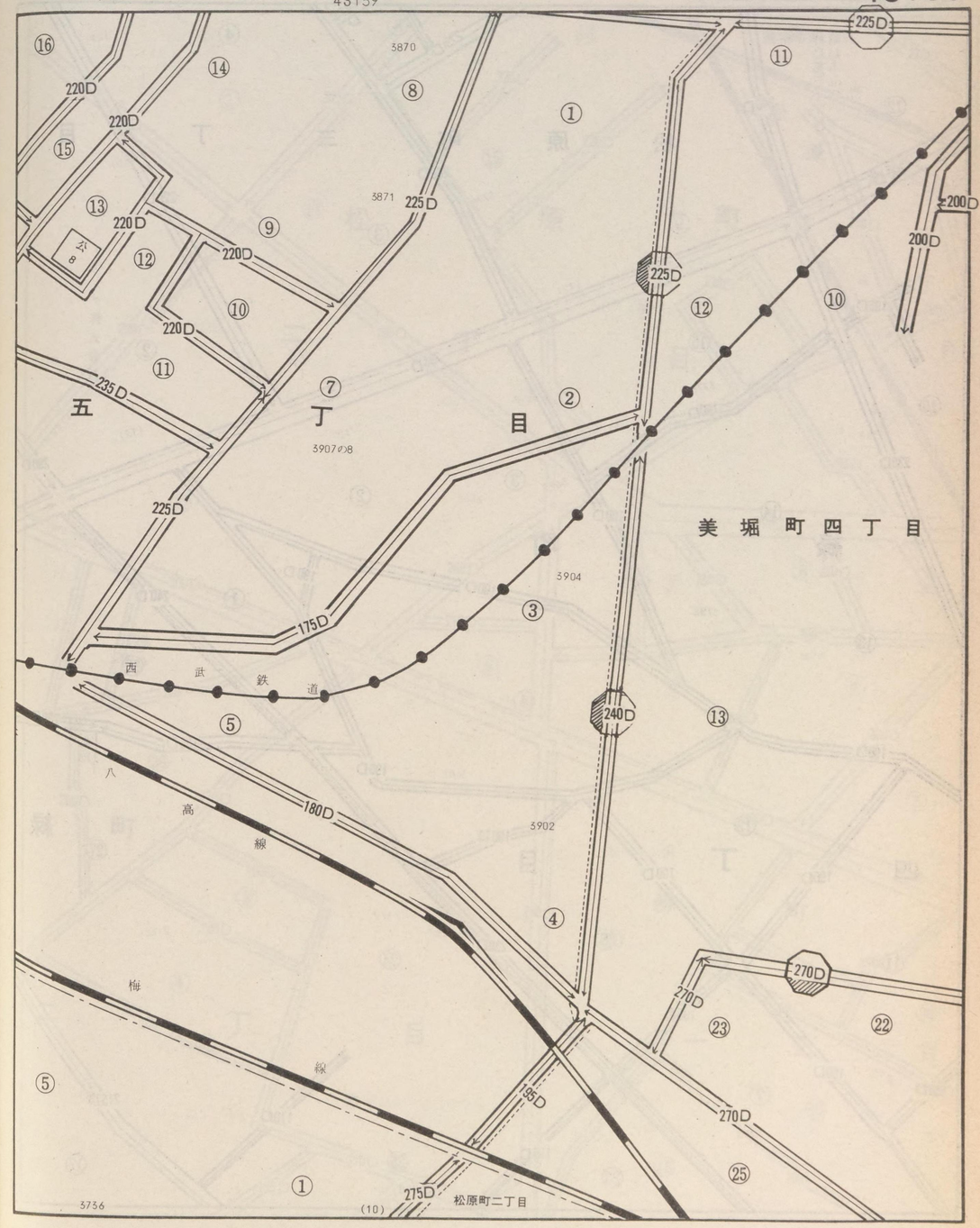




立川 3

(昭島市)

43138



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

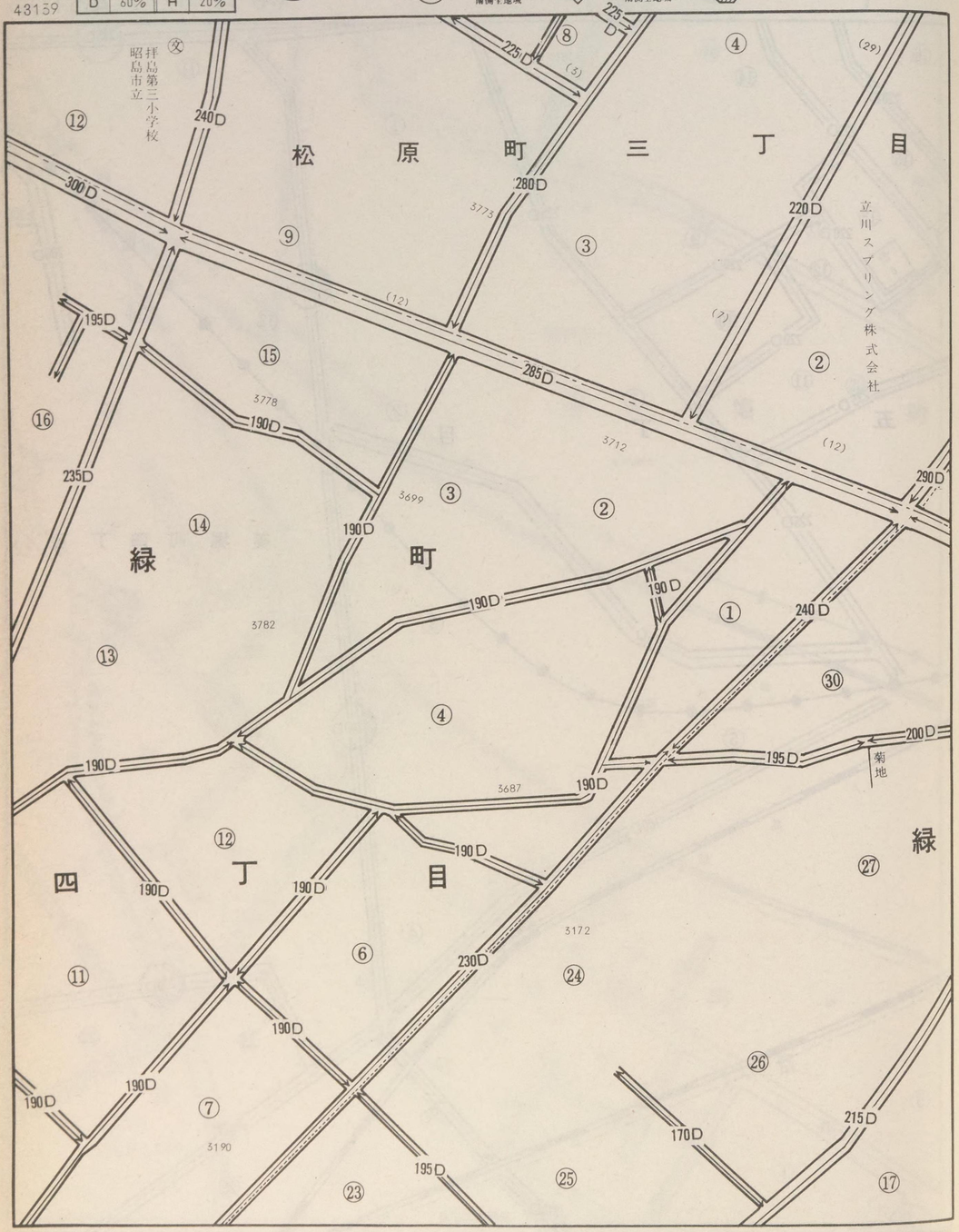
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

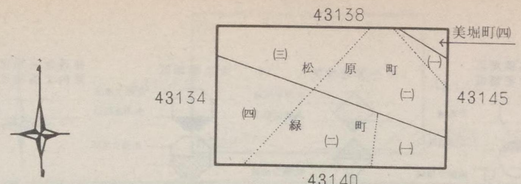
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

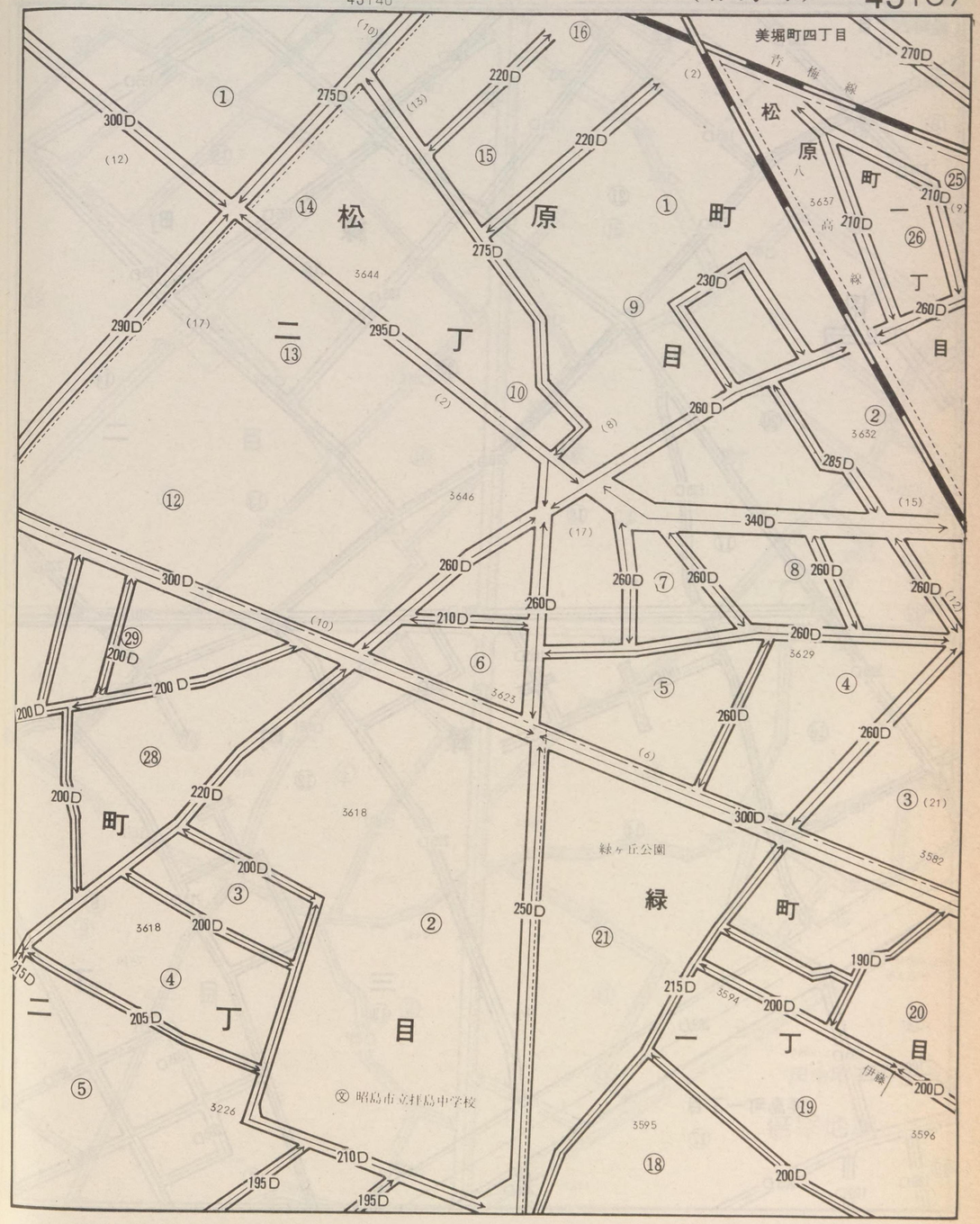
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(昭島市)
43139



3

43140

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

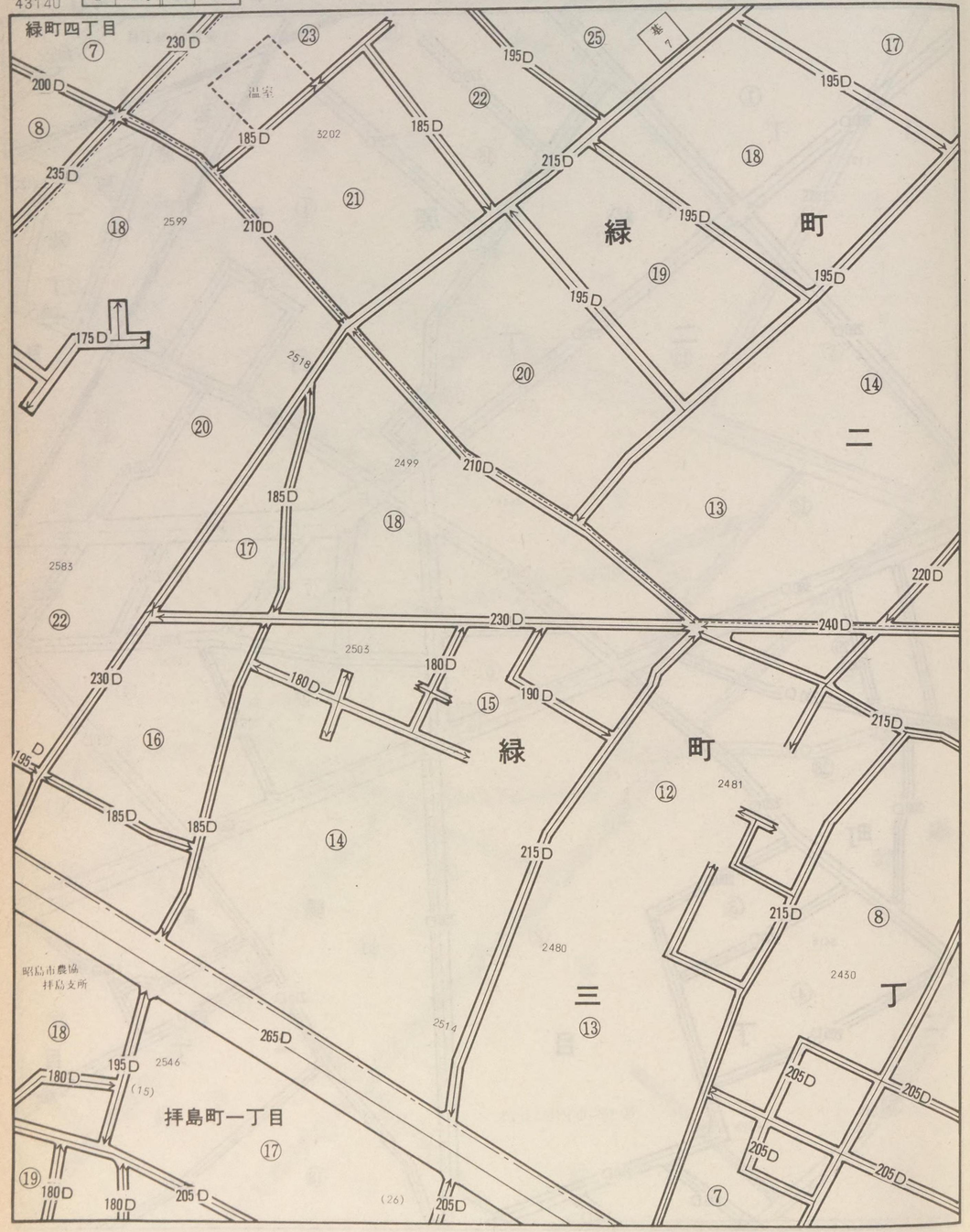
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

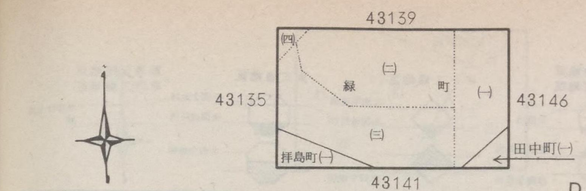
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

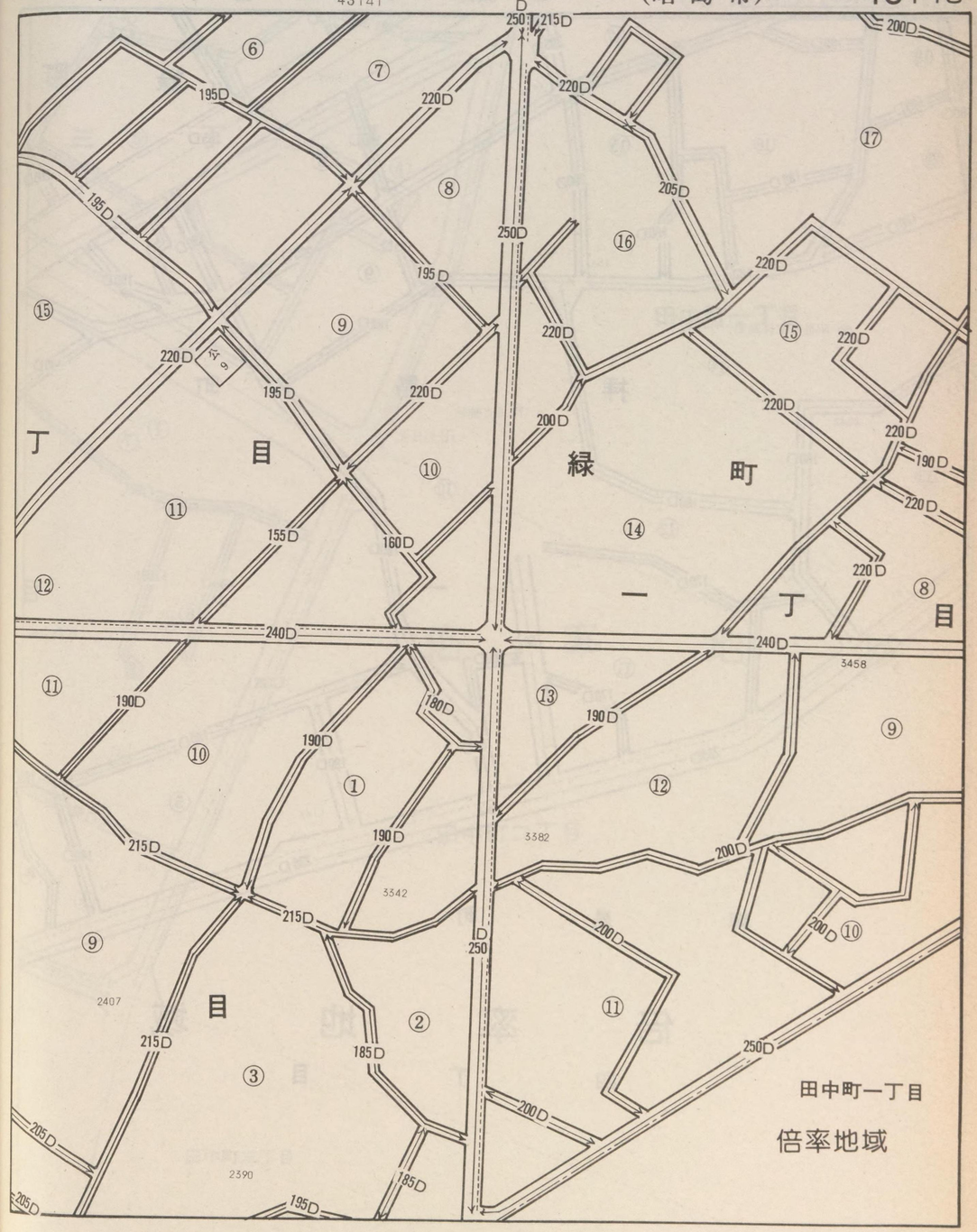
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立　川
(昭島市)

3
43140



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

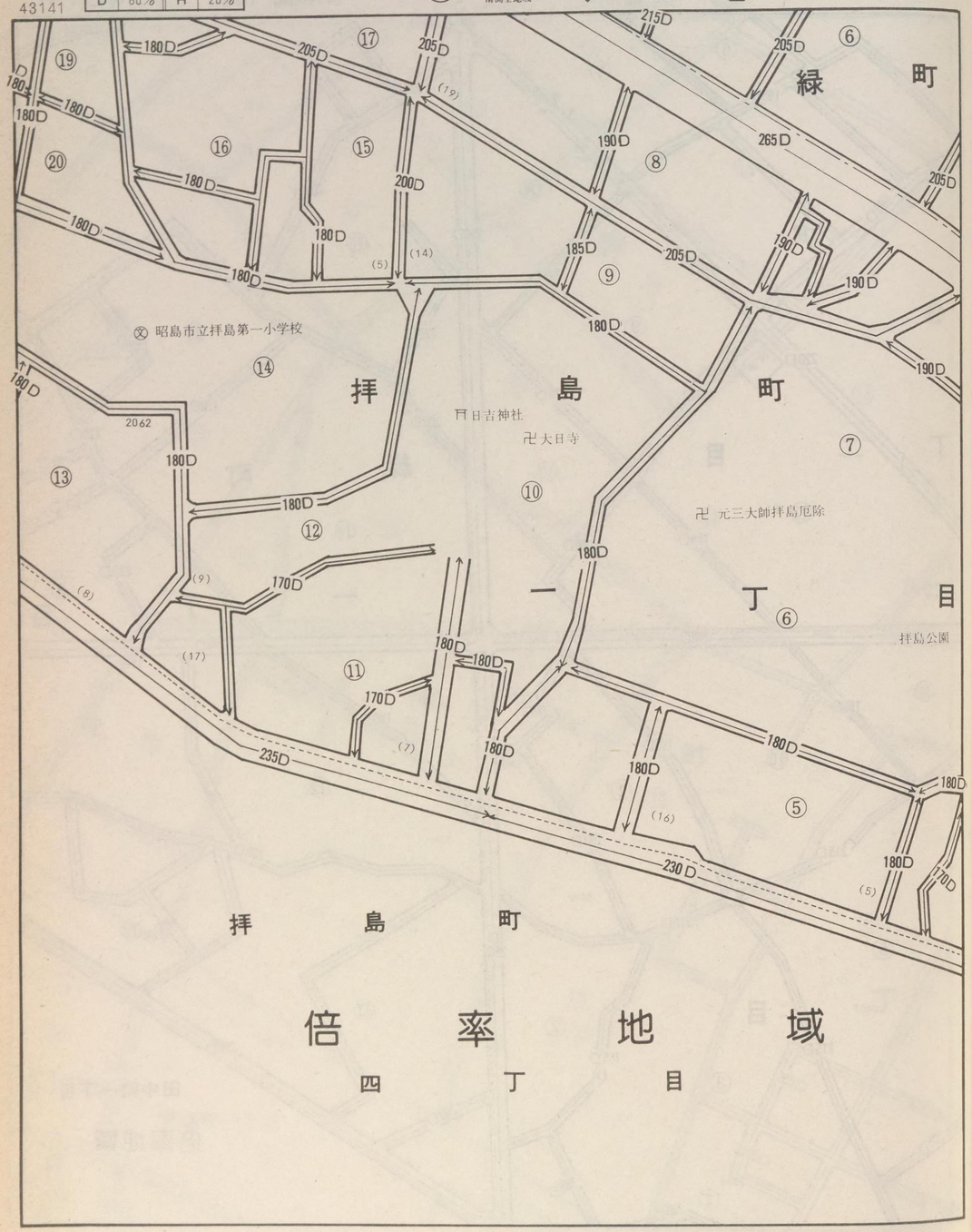
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

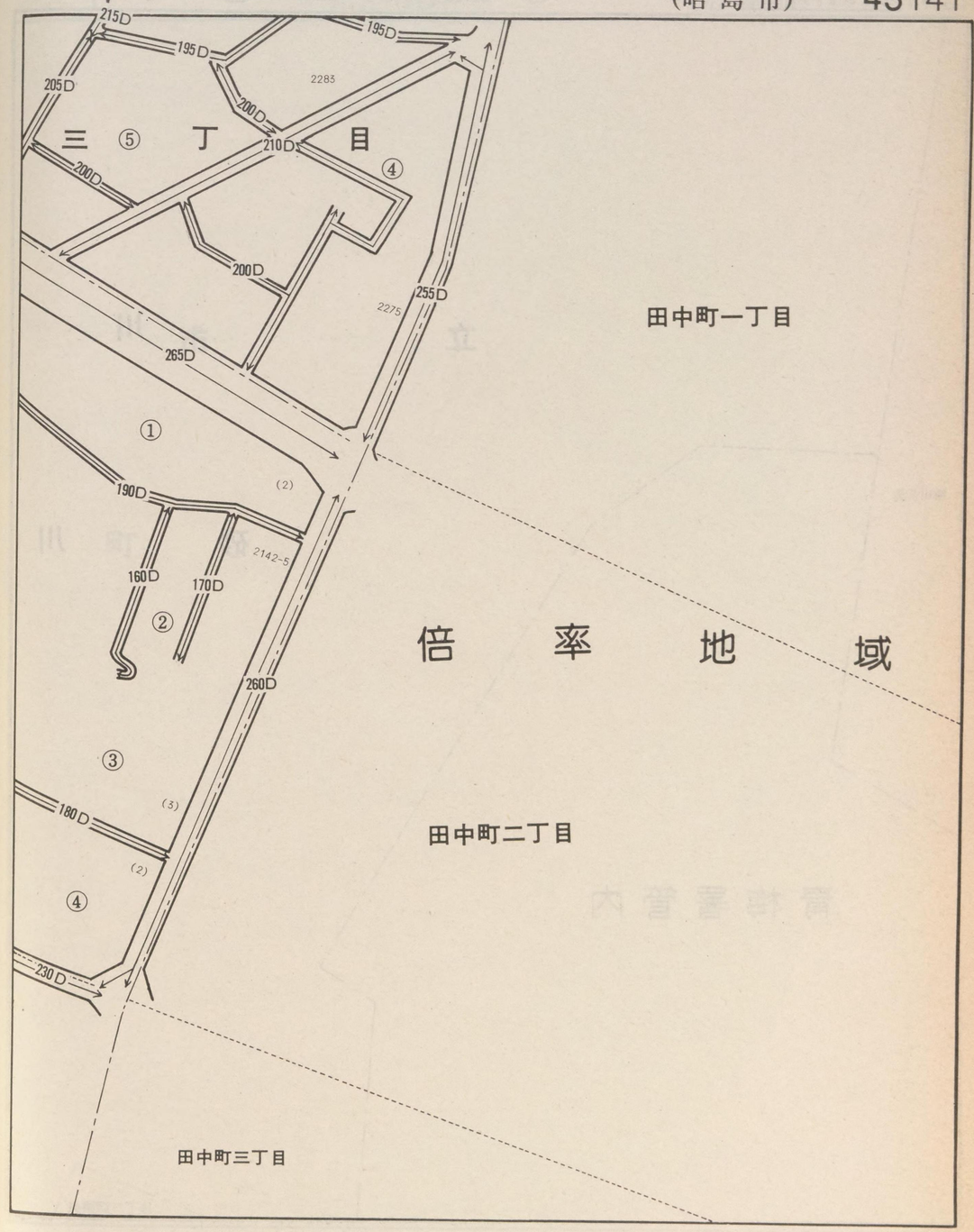
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



立川 (昭島市) 3 43141



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

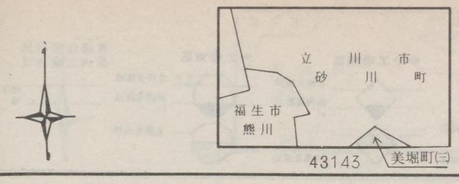
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

立　　川

砂　　川

横田基地

青梅署管内



市

町

美堀町三丁目

3
43143

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

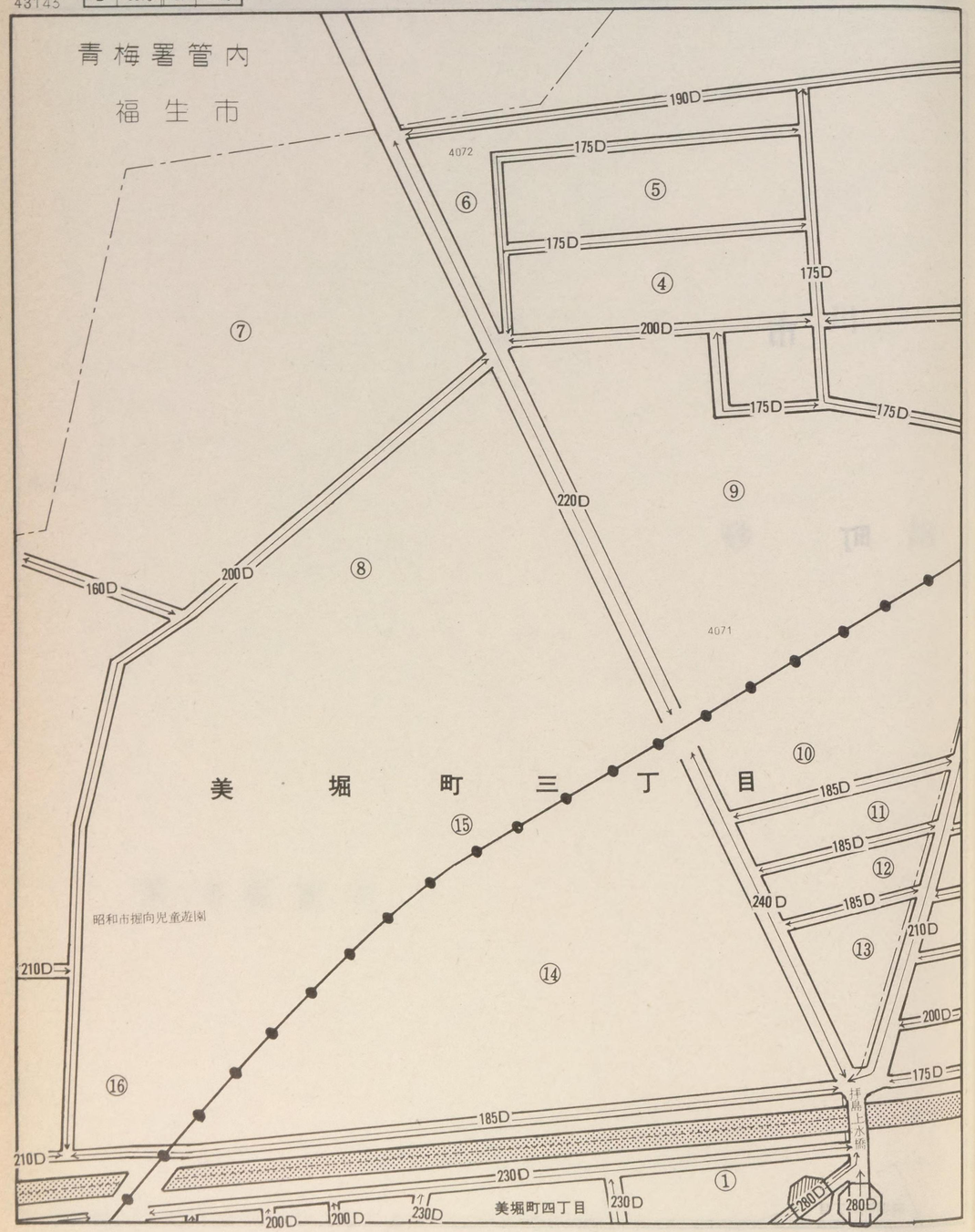
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

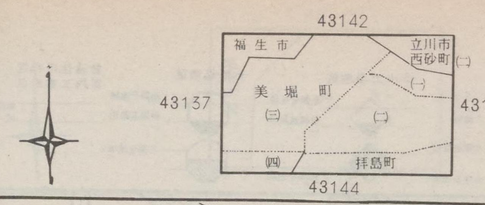
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

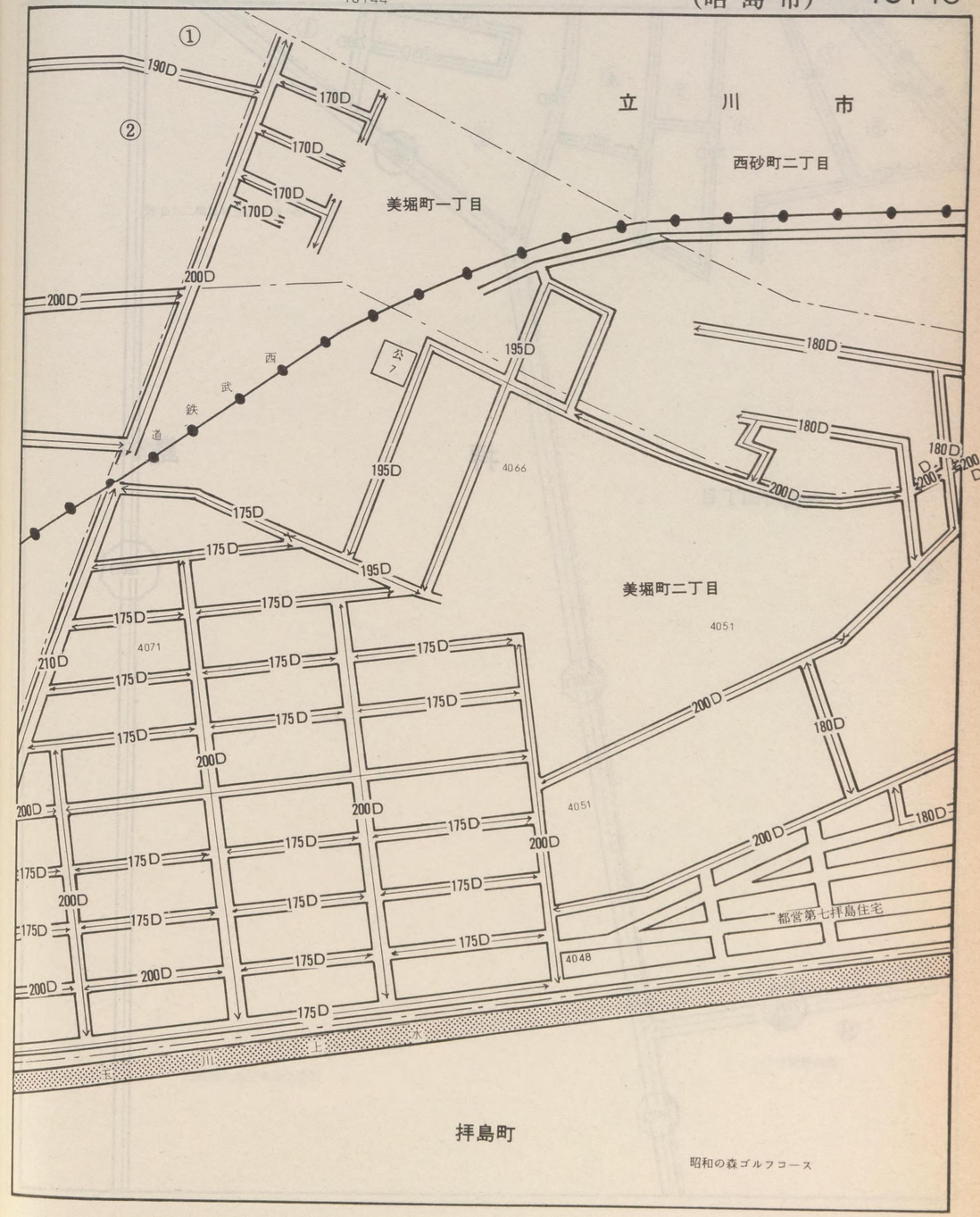
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(昭島市) 43143



3

43144

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

225D
200D
200D
200D
200D
215D
215D
230D
230D
280D
280D
280D
280D
270D
⑦
⑧
⑨
⑤
⑥
④
①
②
⑬
⑭
文 昭島市立拝島第二小学校
拝島
美堀町四丁目
3927
第四都営住宅

43143
43138
美堀町(四)
拝島町
43149
43145

立川 3
(昭島市) 43144

町

昭和飛行機工業株式会社

3

43145

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

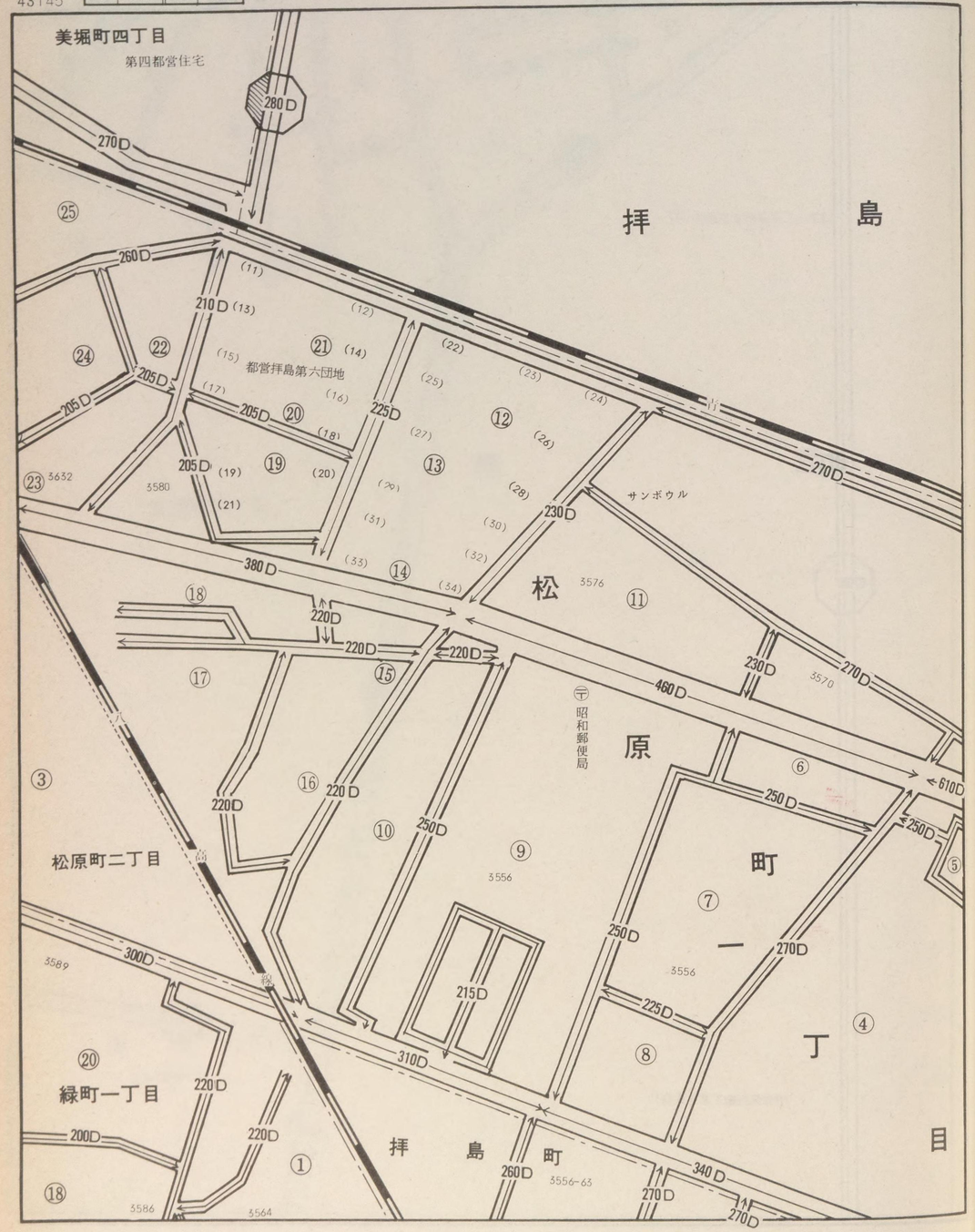
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

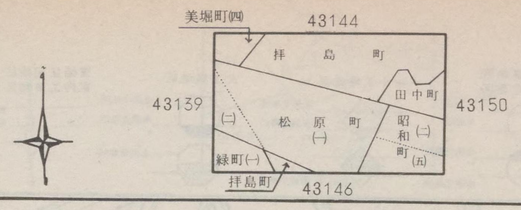
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

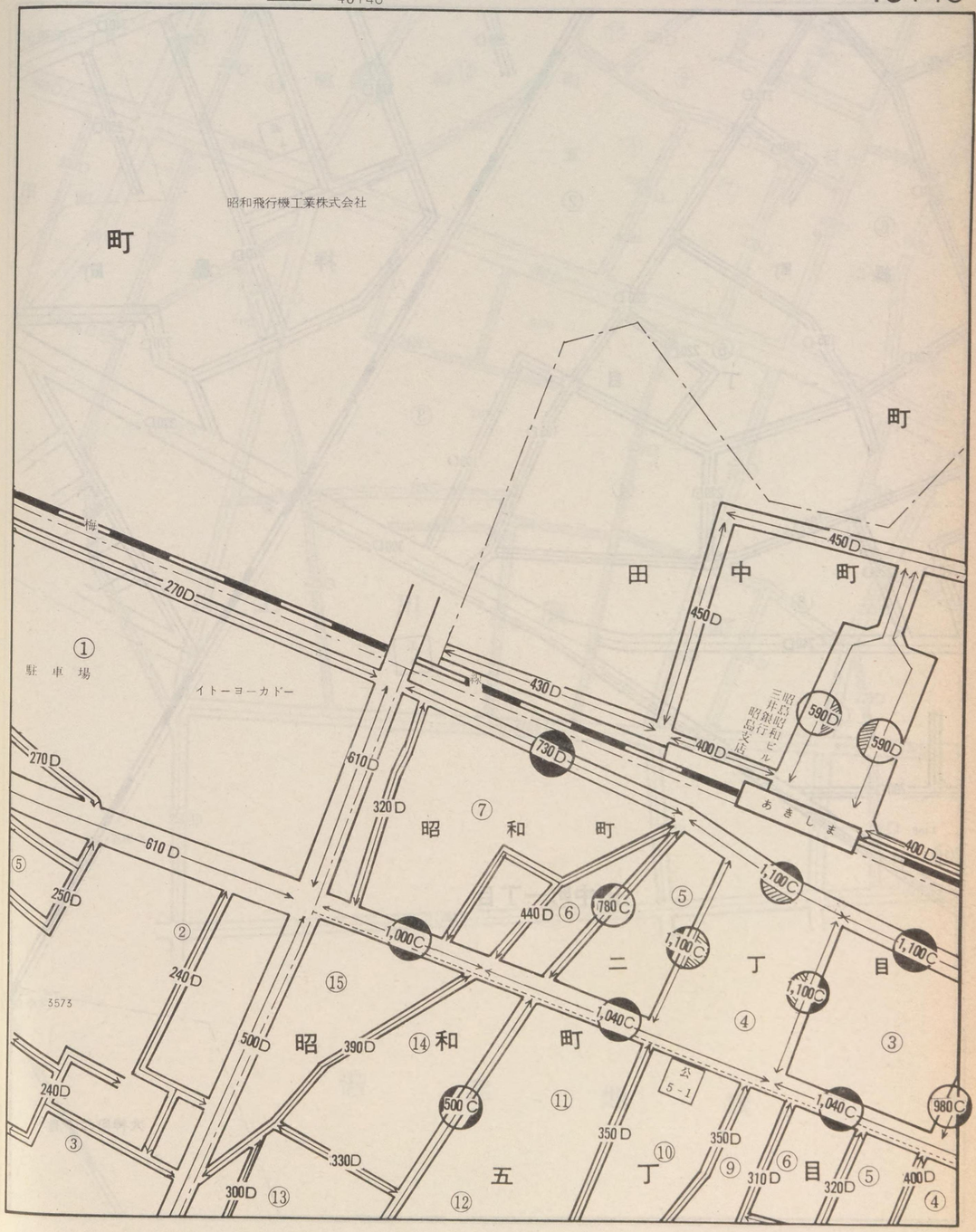
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
（昭島市） 43145



3

43146

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

200D 215D 190D 220D 260D 270D 340D 250D 270D 320D 195D 220D 300D 240D 250D 200D

3559 3560 3549 3554 3555 3519 3533 3468

基 4 公 4

② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩

緑 町 一 丁 目 拝 島 町 田

八 高 線

田中町一丁目

大神町二丁目

43145

43140 43151

緑町(一) 拝島町 田中町 昭和町(五) 田中町(一) 上川原町 大神町(二)

立川 3
(昭島市) 43146

松原町一丁目 中町 昭和町五丁目

500D 300D 340D 500C 350D 310D 320D 529 538 230D 390D 240D 225D 275D 245D 380D 400D 340D

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑫ ⑬

日 日枝神社 209 139 140

上川原町

235D 225D 270D 255D

卍 竜田寺

田中町

倍率地域

3
43147

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

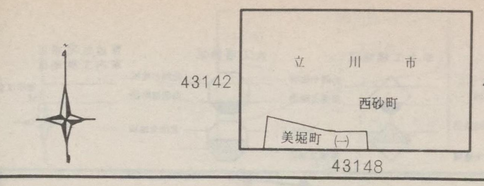
立川

倍率

西

美堀町一丁目

200D



立川 3
(昭島市) 43147

市

地域

砂

町

西武鉄道

西武立川駅

美堀町一丁目

3
43148

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

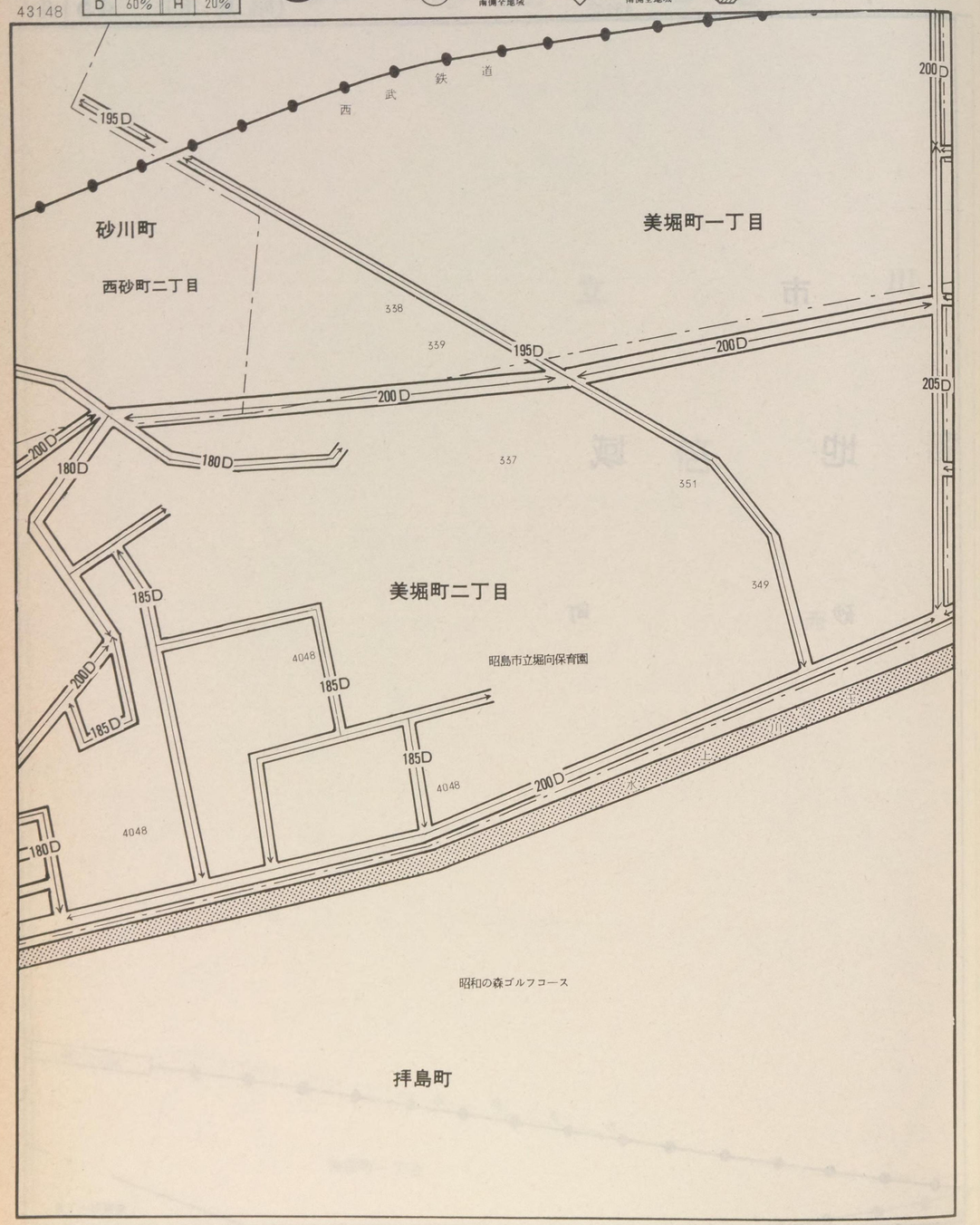
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

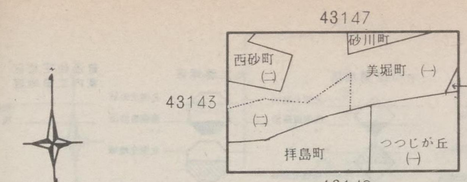
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

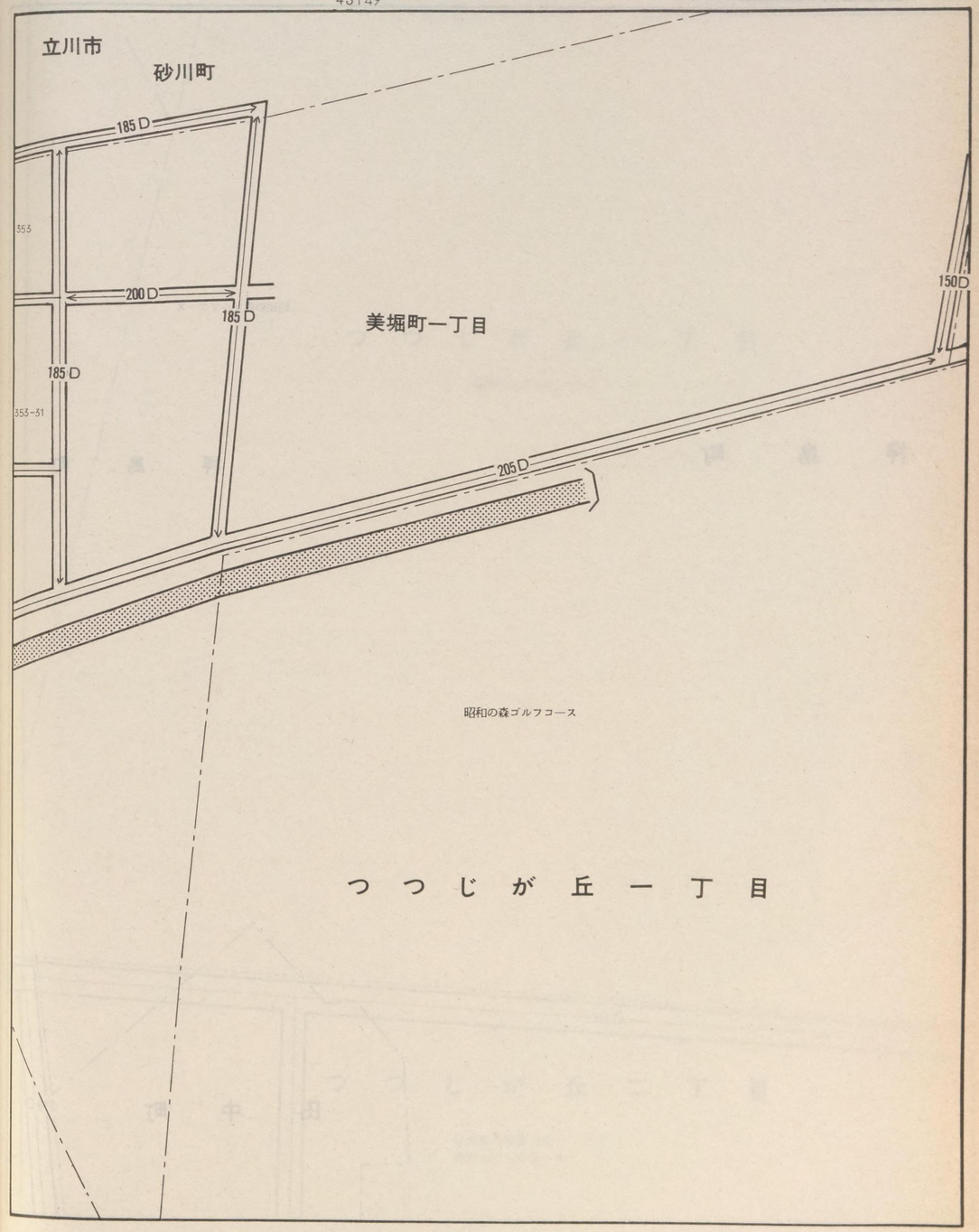
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43147
43143
43154
43149



立川 3
(昭島市) 43148



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

昭和の森ゴルフコース

拝　島　町

拝　島　町

田　中　町

310D

43148
43144
43155
43150

拝島町
田中町
つつじが丘 (一)
つつじが丘 (二)

つ つ じ が 丘 一 丁 目

昭和の森ゴルフコース

310D

つ つ じ が 丘 二 丁 目

住宅都市整備公団
昭和つつじが丘ハイツ

3

43150

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

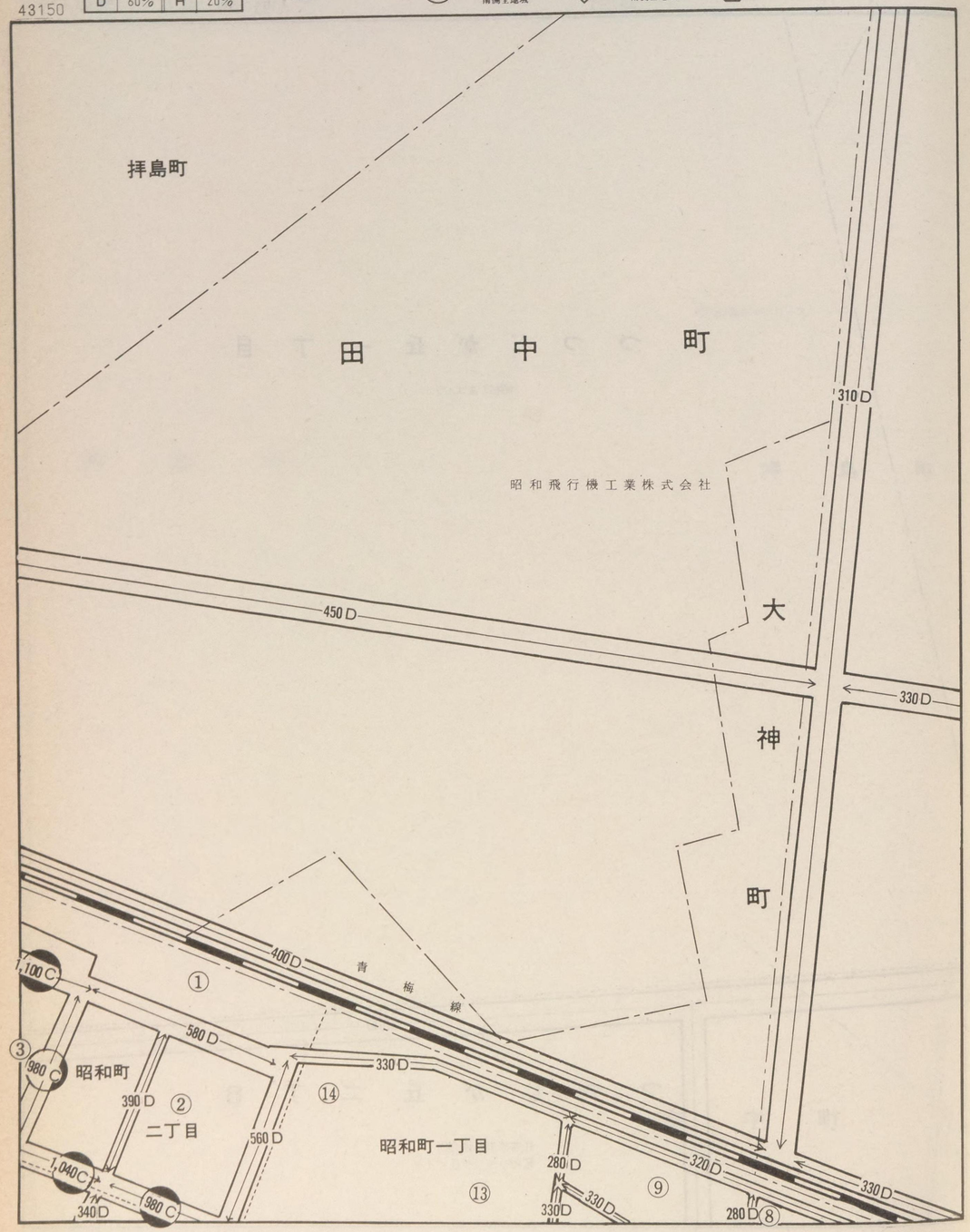
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

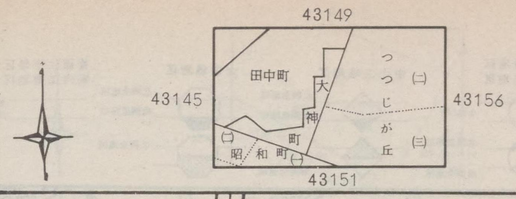
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(昭島市) 43150

3

43151

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

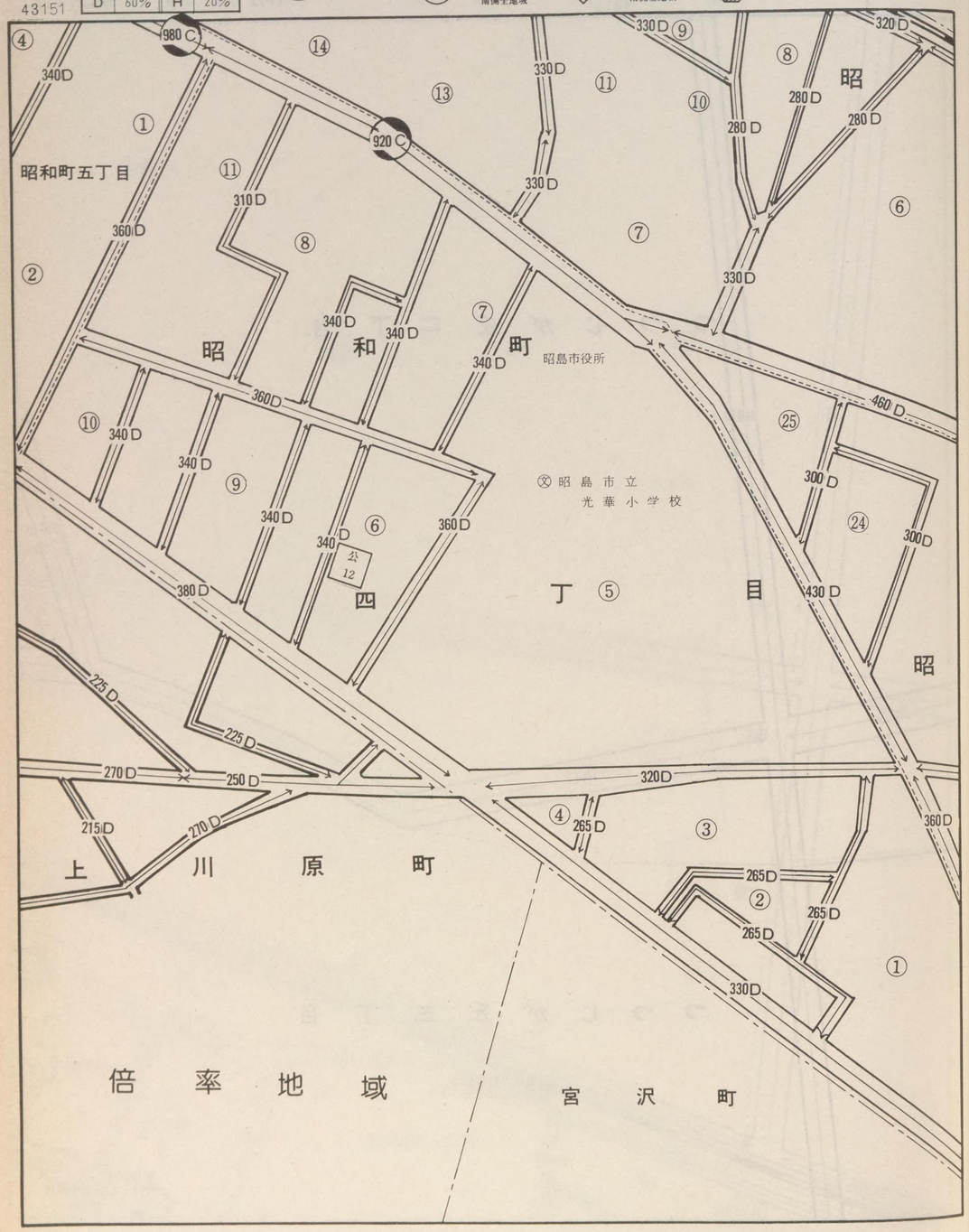
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43150
43146
43157
43152

立川 3
(昭島市) 43151

3

43152

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

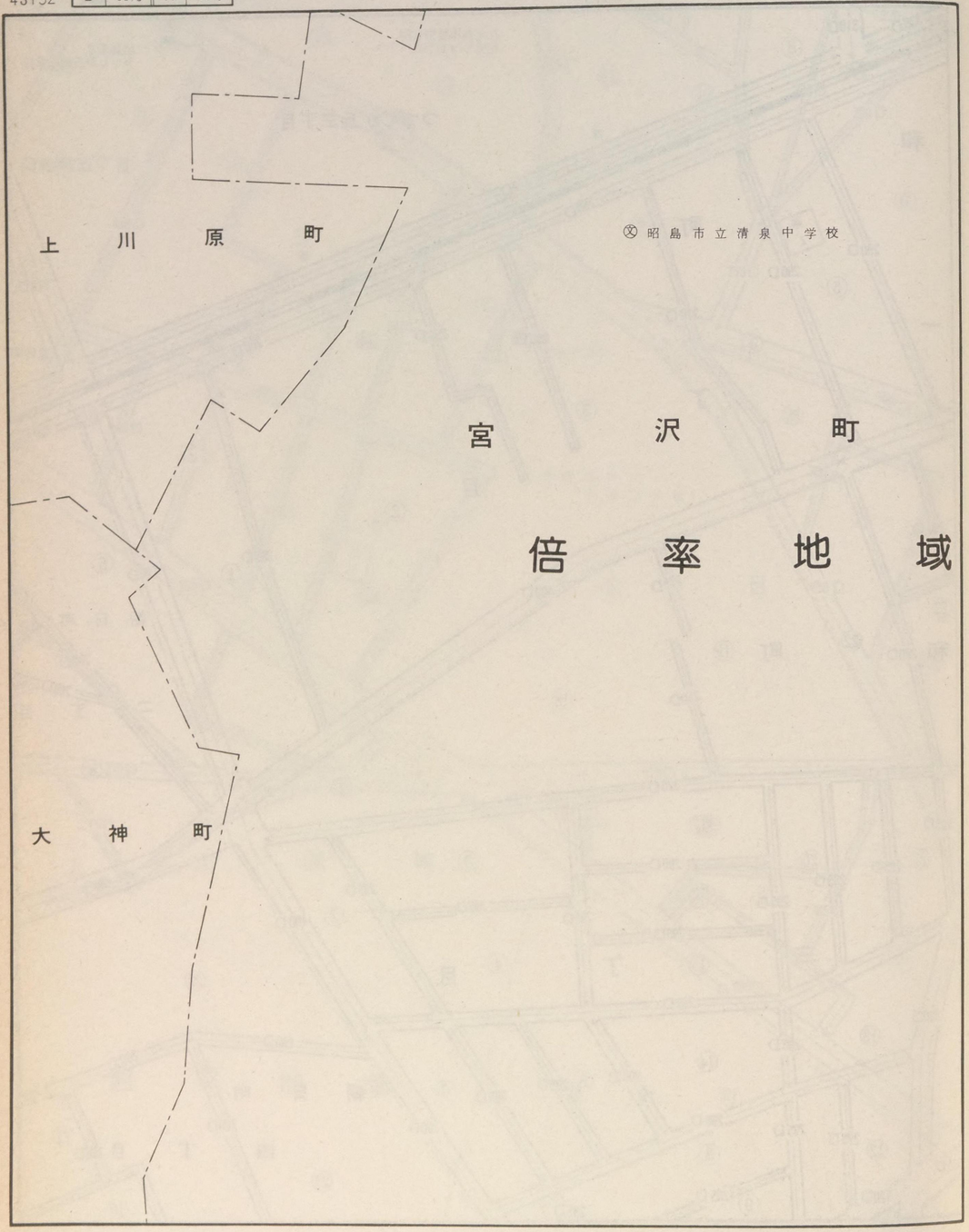
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

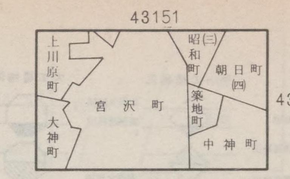
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



倍率地域

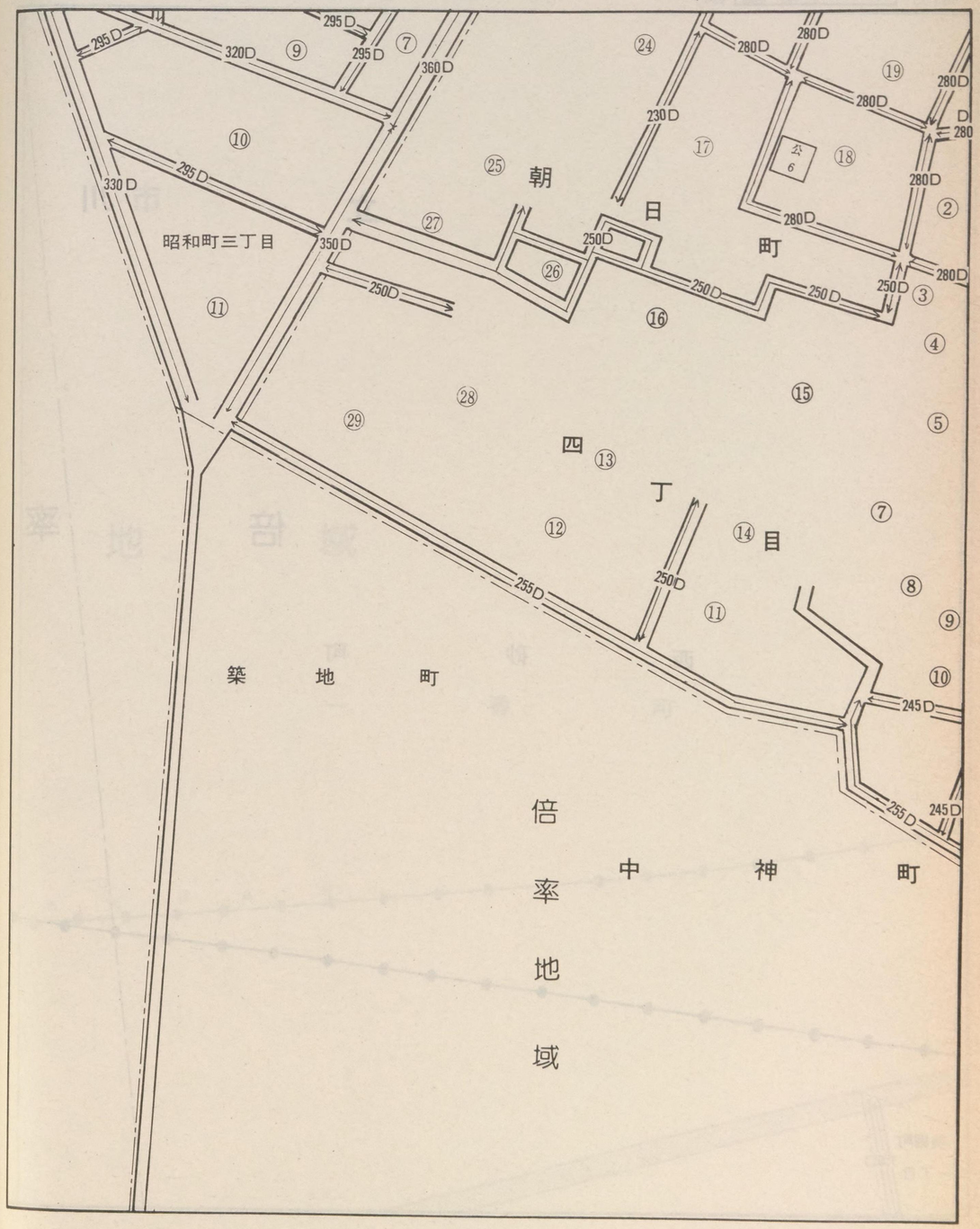
43151



43158

立川 3

(昭島市) 43152



倍率地域

3
43153

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

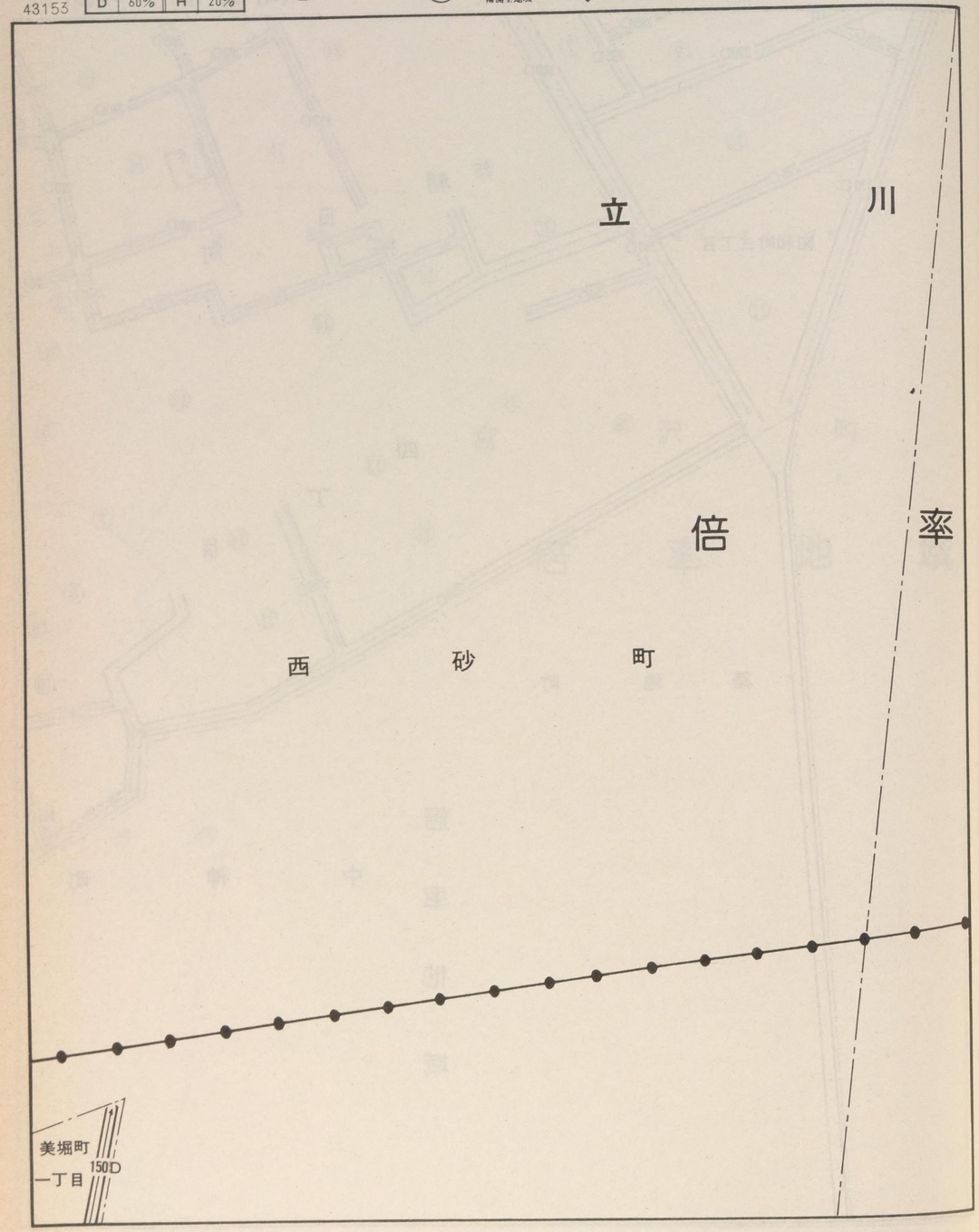
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

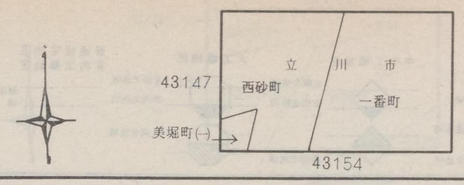
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

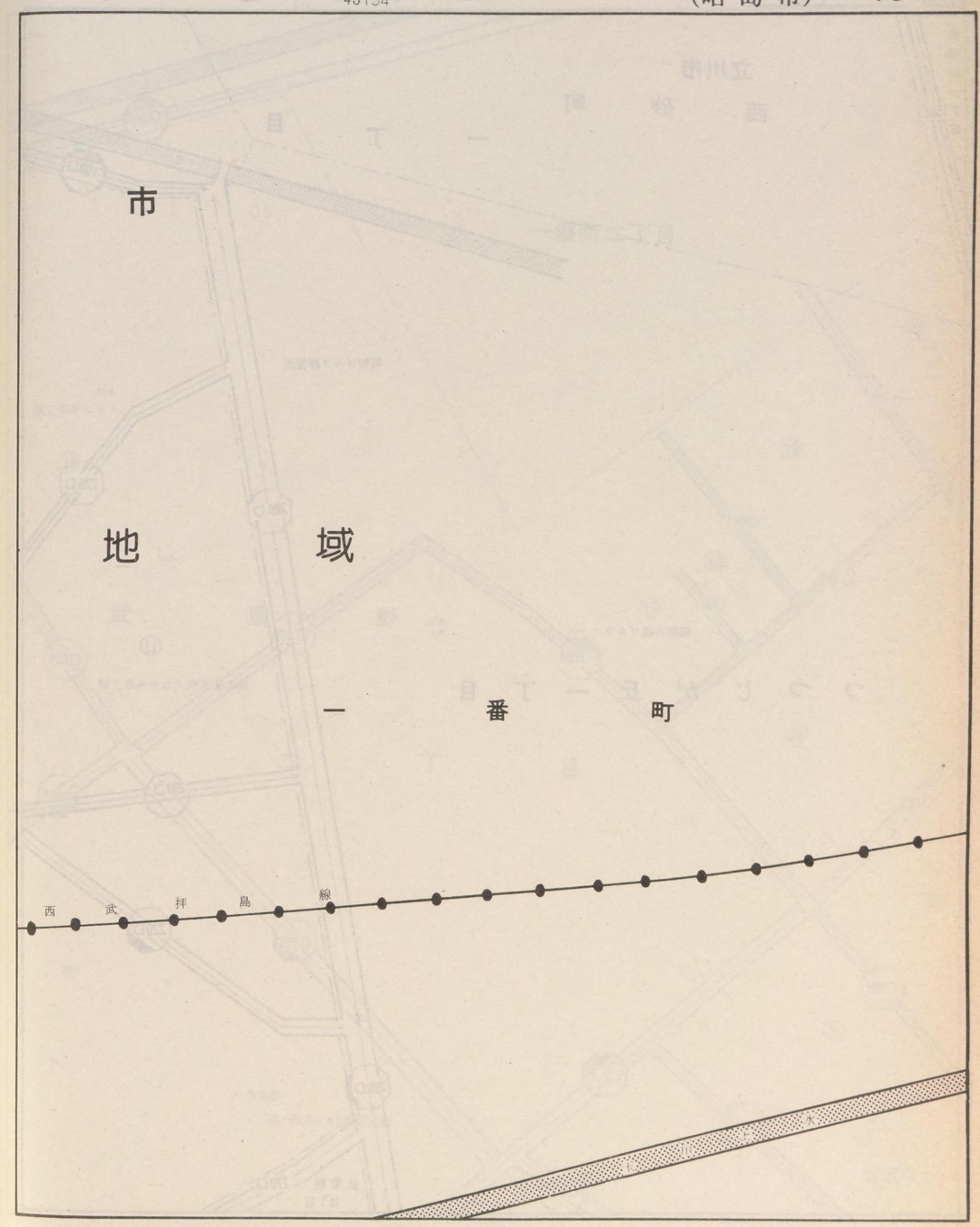
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川（昭島市） 3 43153



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

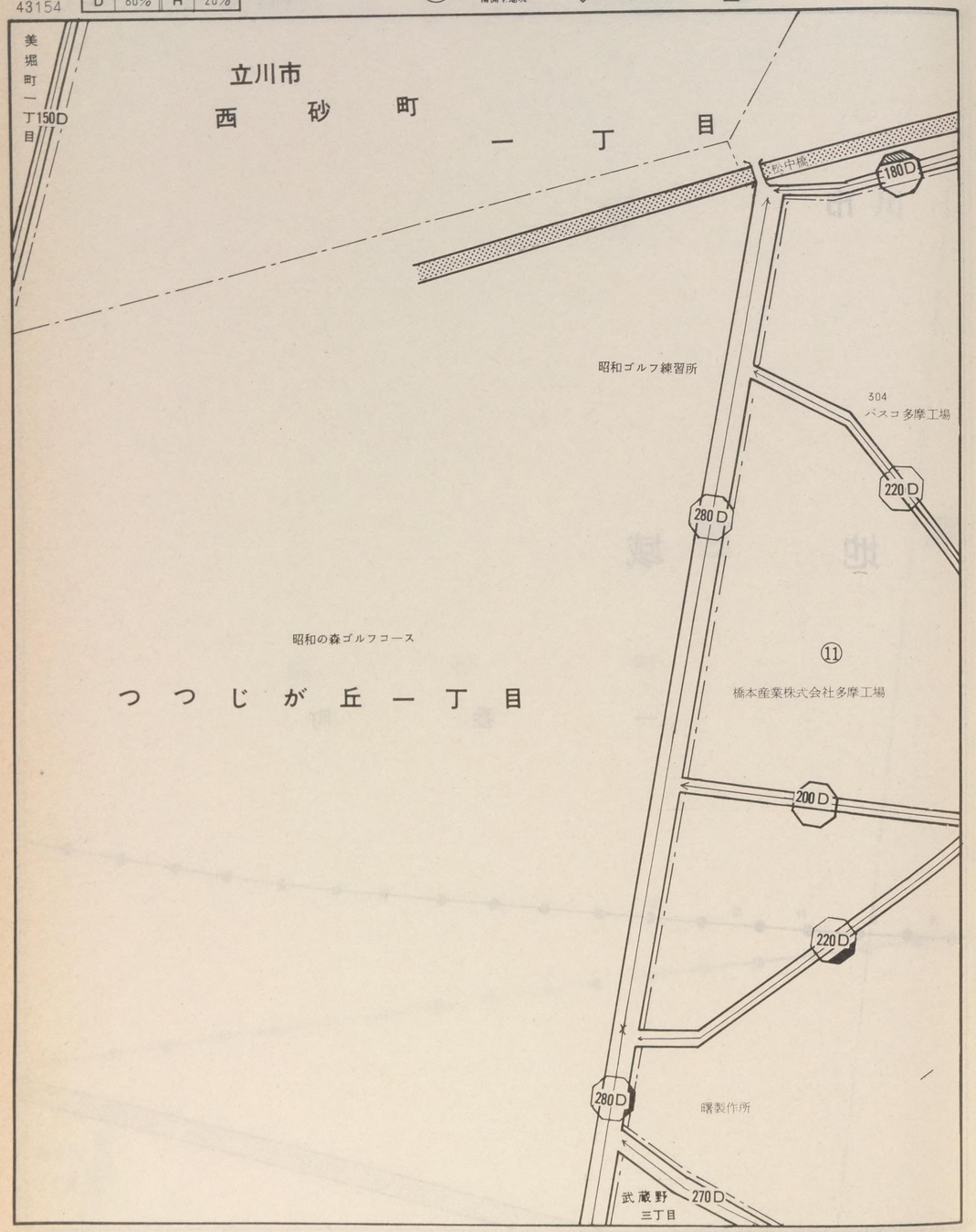
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

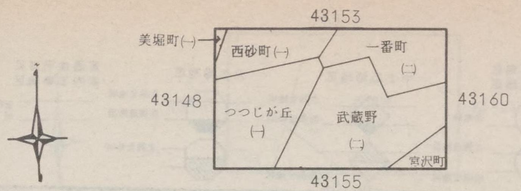
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

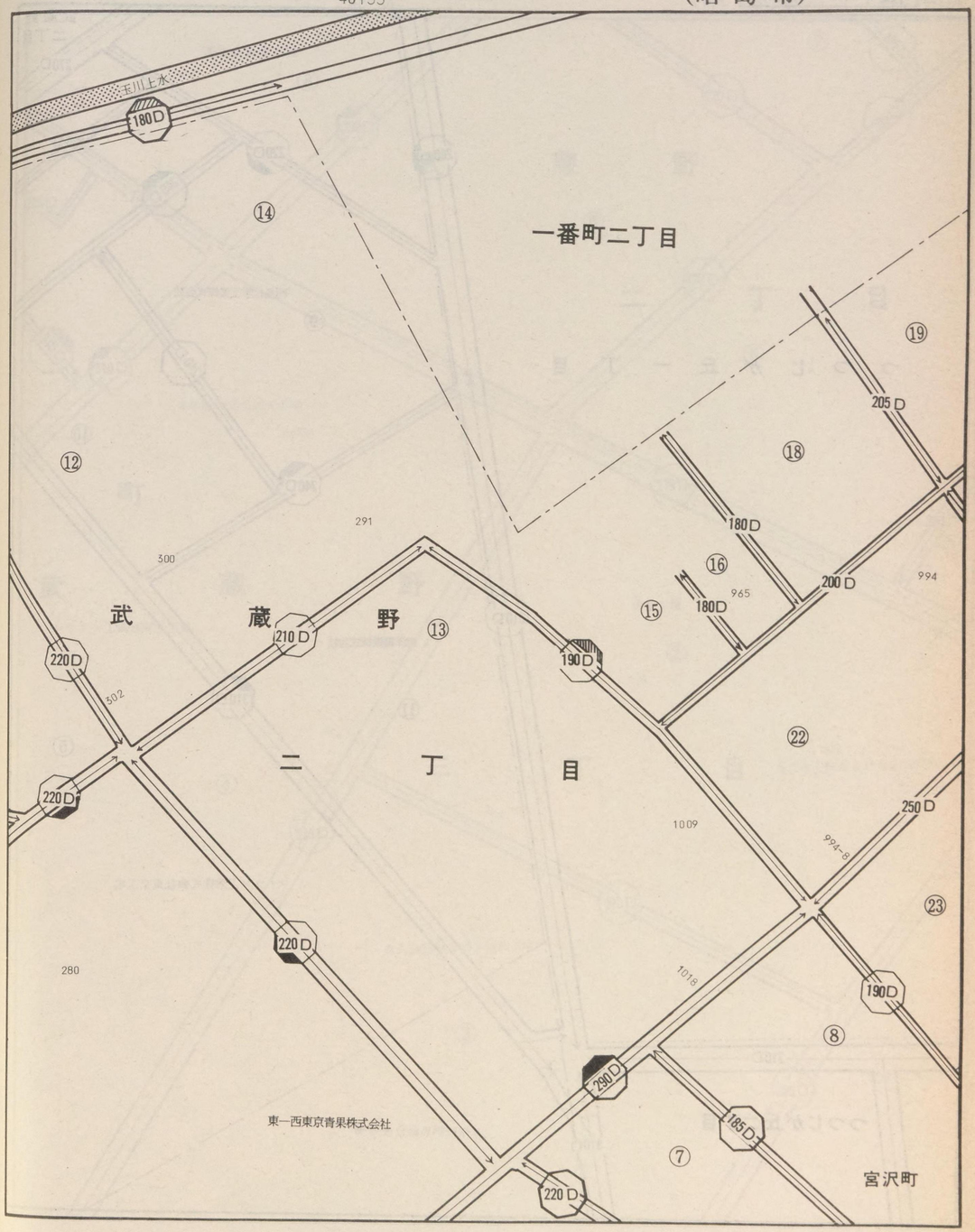
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







3
43155

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

武蔵野二丁目
⑧
⑦
270D
235D
280D
220D
240D
昭島化学工業株式会社
⑨
240D
926
⑩
240D
つつじが丘一丁目
310D
東洋電機株式会社
⑪
310D
⑤
レナウン工業株式会社東京工場
310D
つつじが丘二丁目
310D
三井銀行昭島総合運動場

43154
43149
つつじが丘 (一)
武蔵野 (一)
(二)
(三)
43161
43156

立川 3
(昭島市) 43155

西東京青果市場
⑦
185D
220D
205D
290D
武蔵野
235D
270D
⑥
⑥
二丁目
220D
240D
310D
⑤
三多摩綜合食品卸売市場
町
武蔵野
270D
230D
③
レナウン工業㈱東京工場
大泉工機
②
531
554
三丁目
日産ディーゼル
東都販売株式会社西武営業所
④
565
235D
280D
562
株式会社保谷硝子昭和工場
③
285D
日本航空電子KK

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

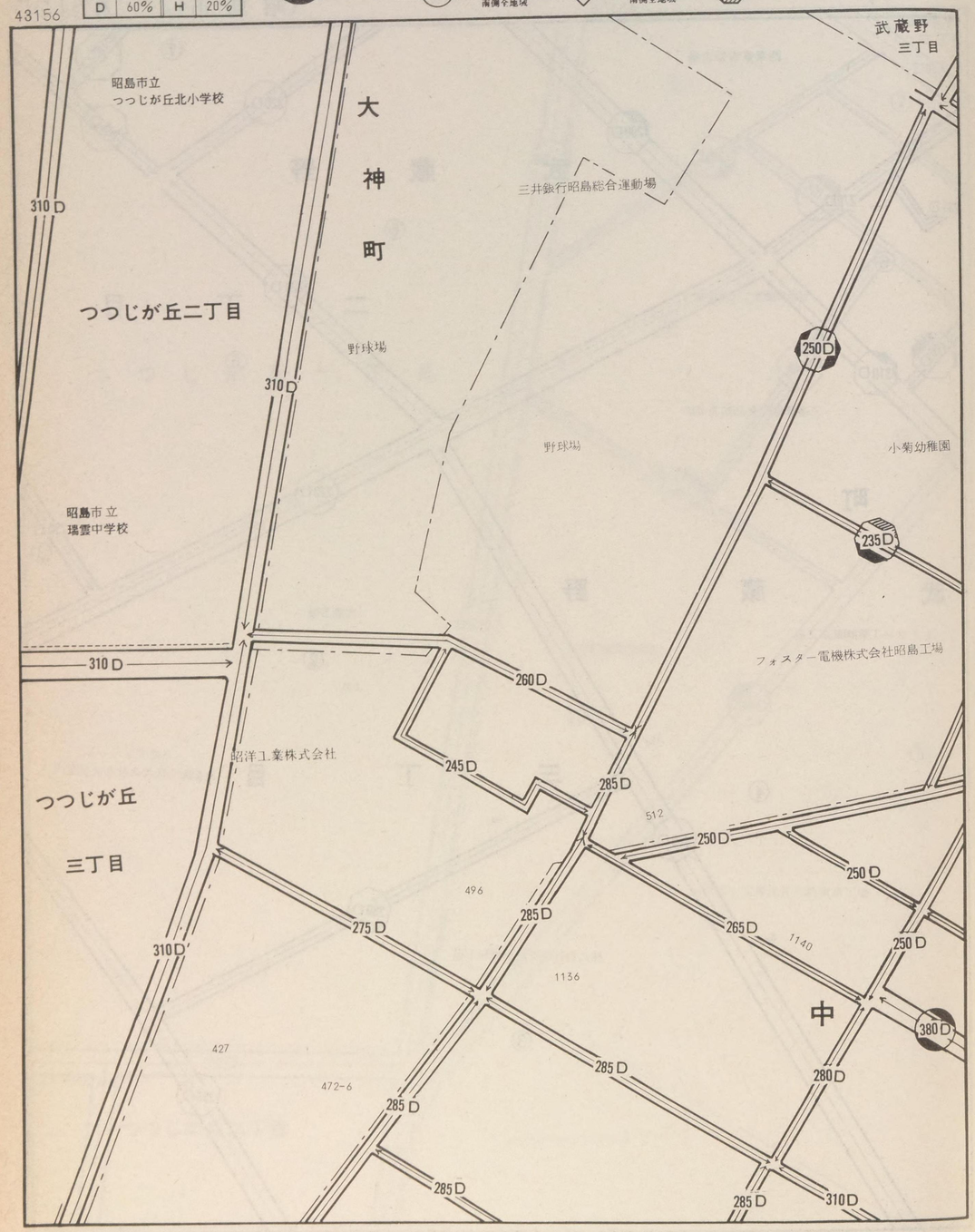
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

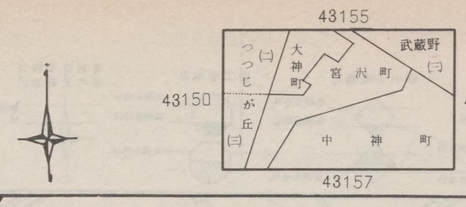
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

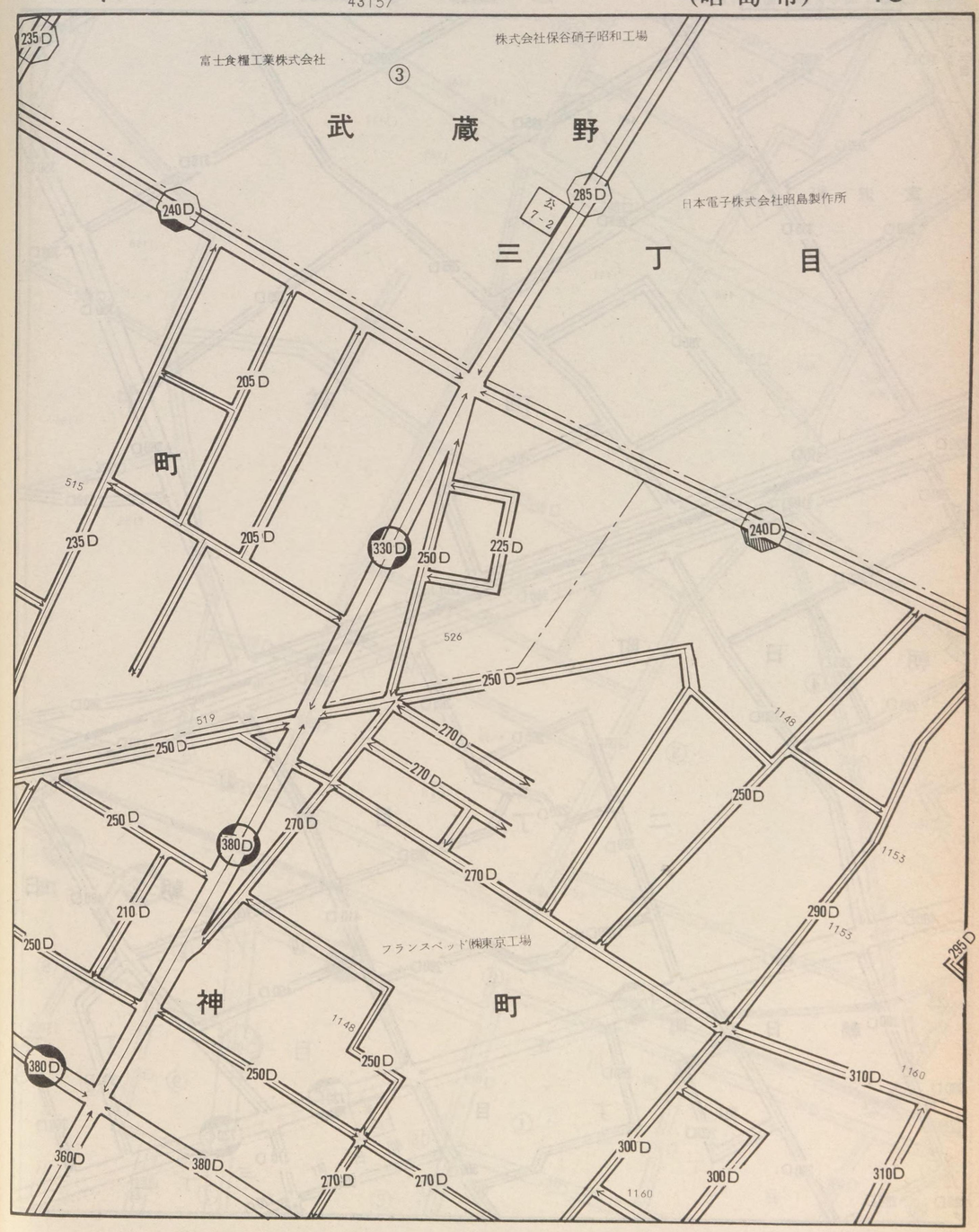
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

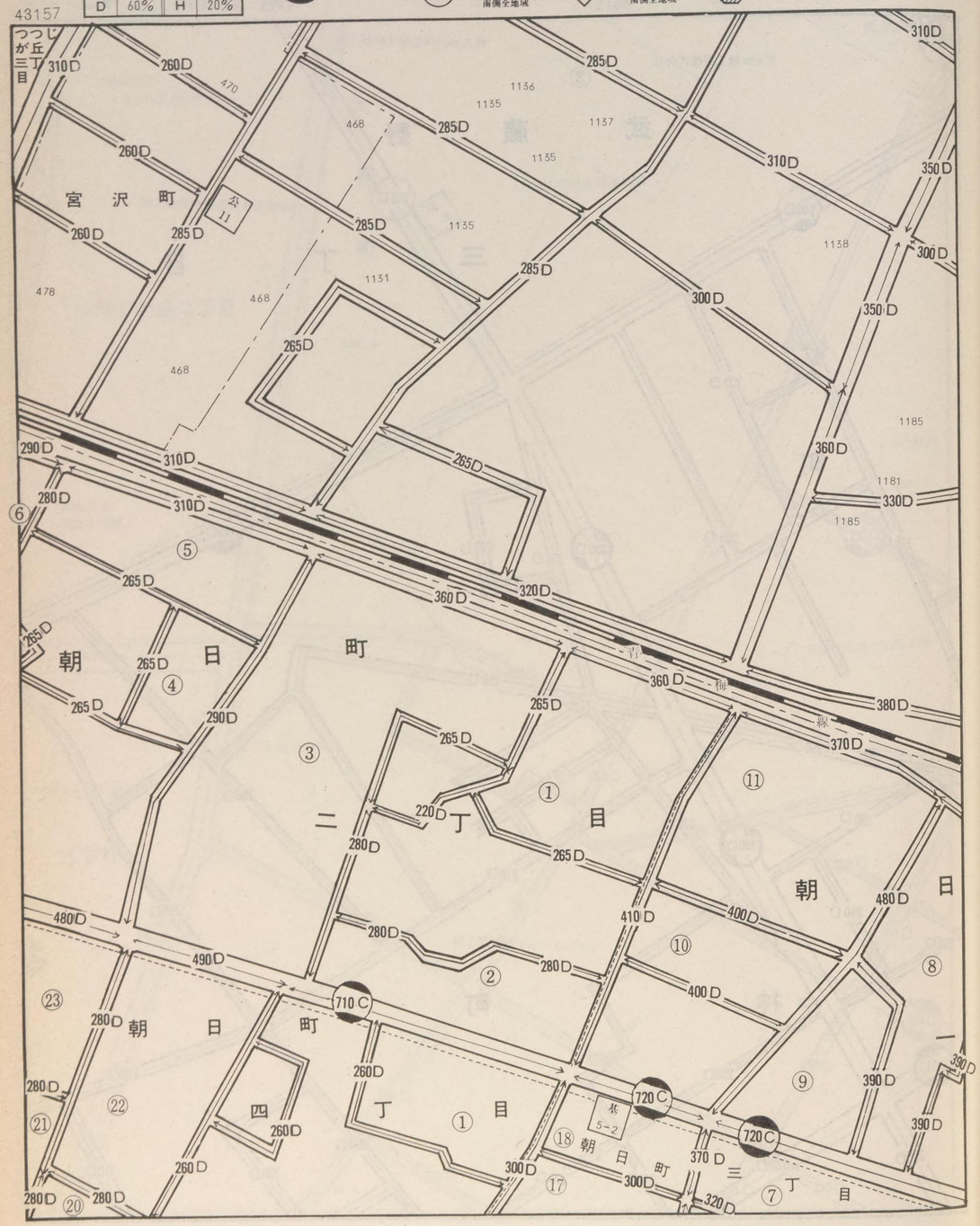
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

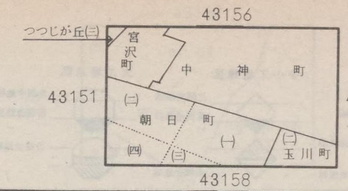
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

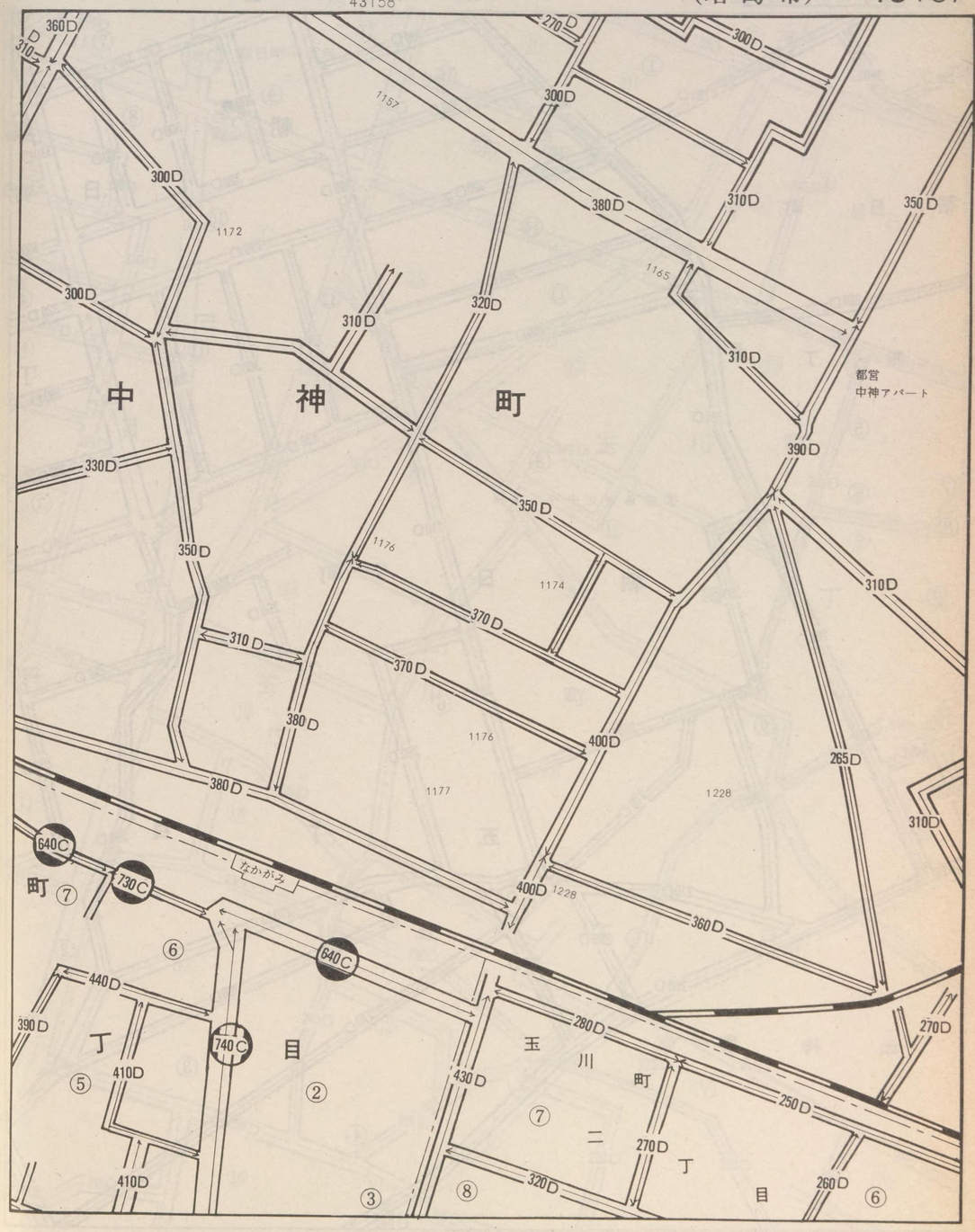
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(昭島市) 43157



3

43158

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

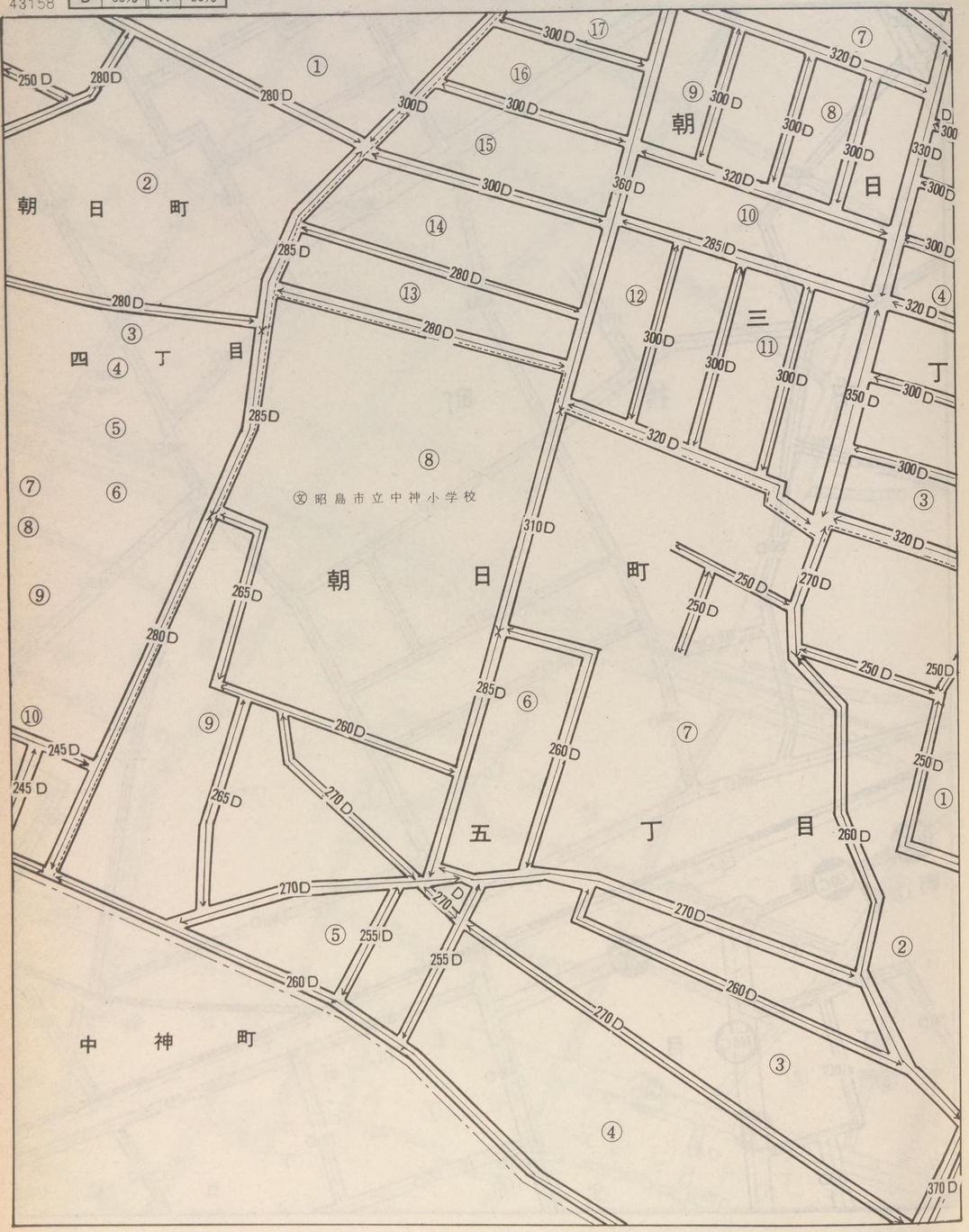
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

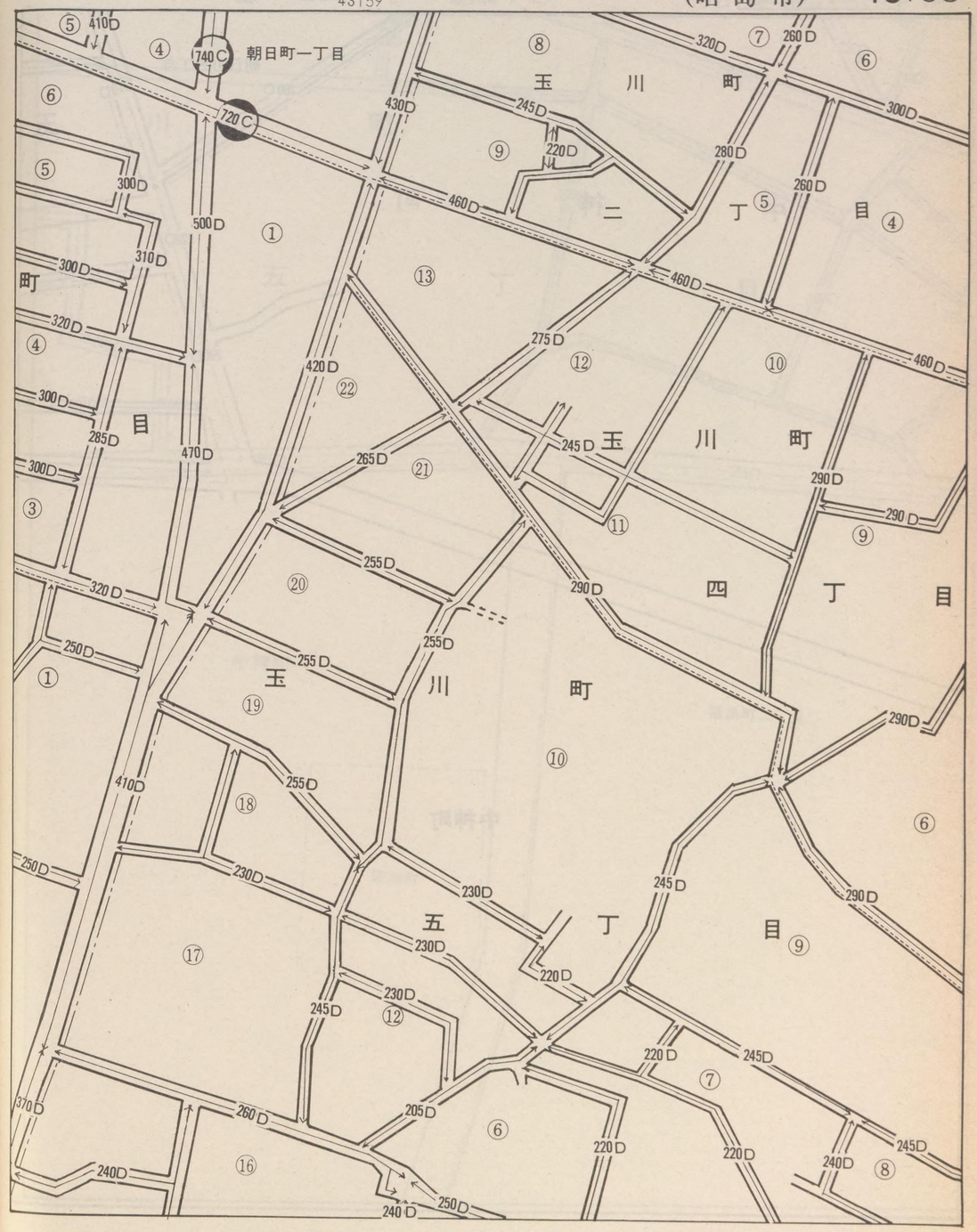
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43157
43152
43164
43159

立川 3
(昭島市)
43158



3

43159

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

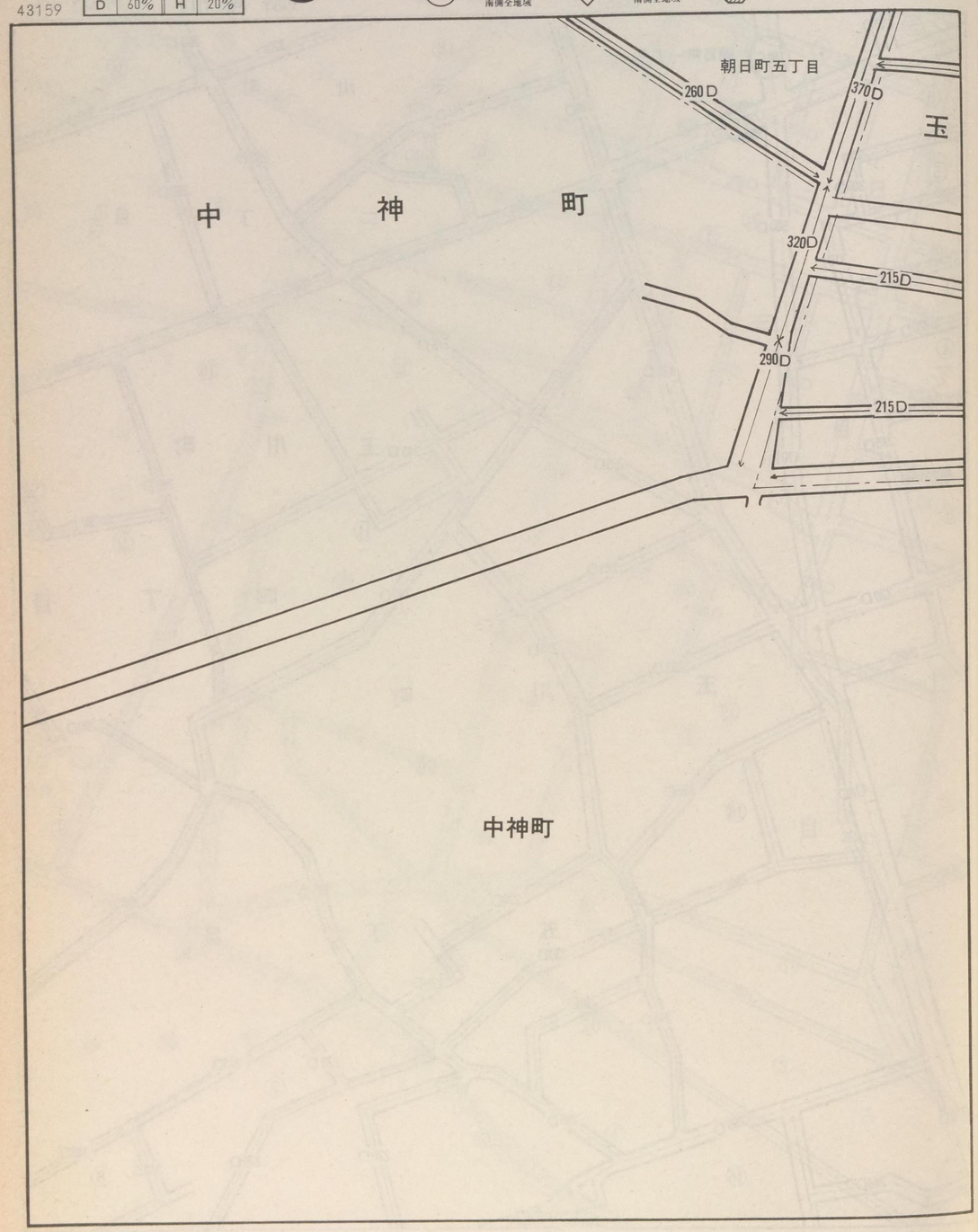
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

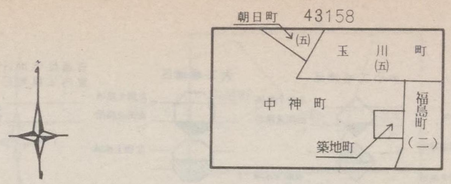
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

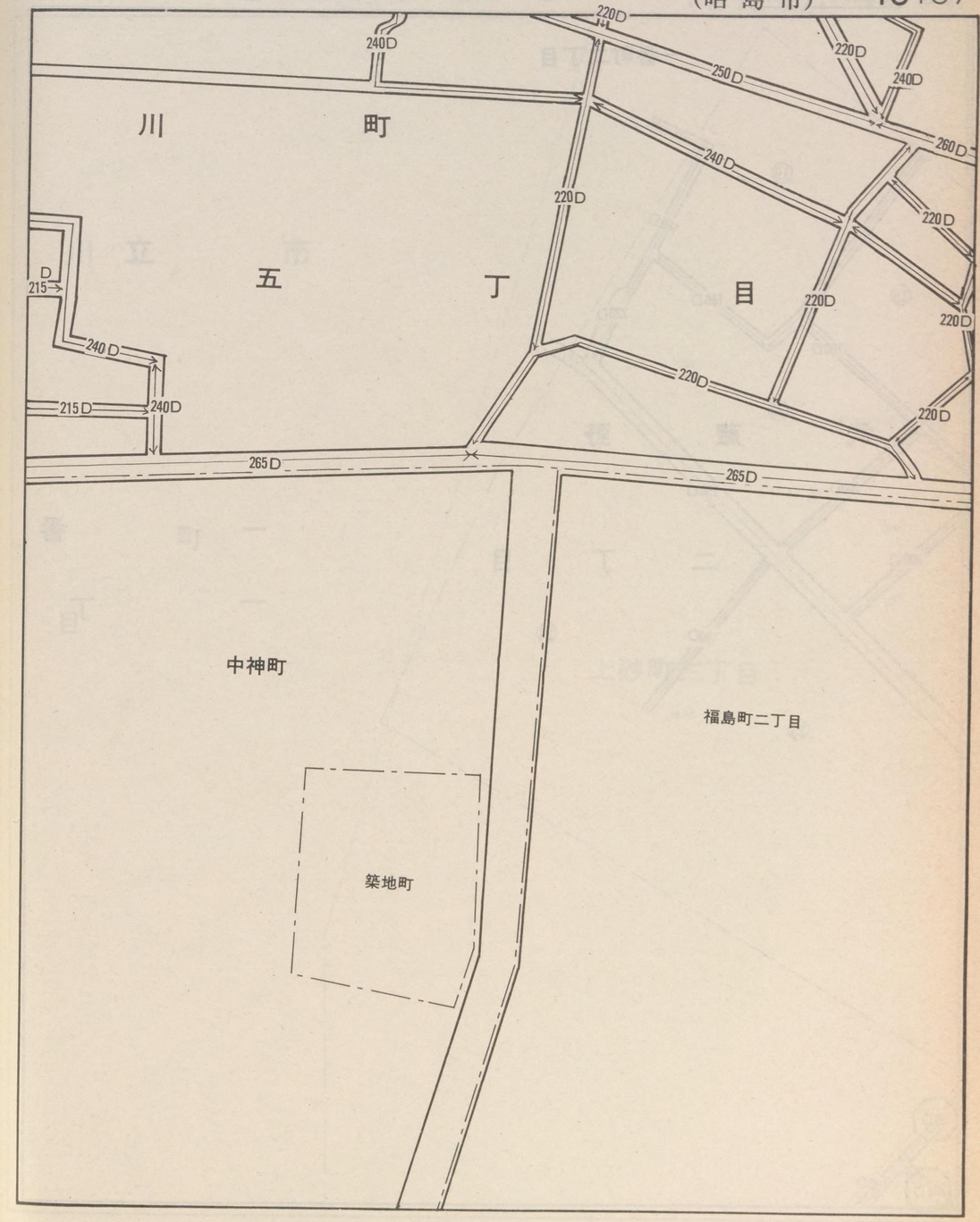




立 川 3

(昭 島 市)

43159



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

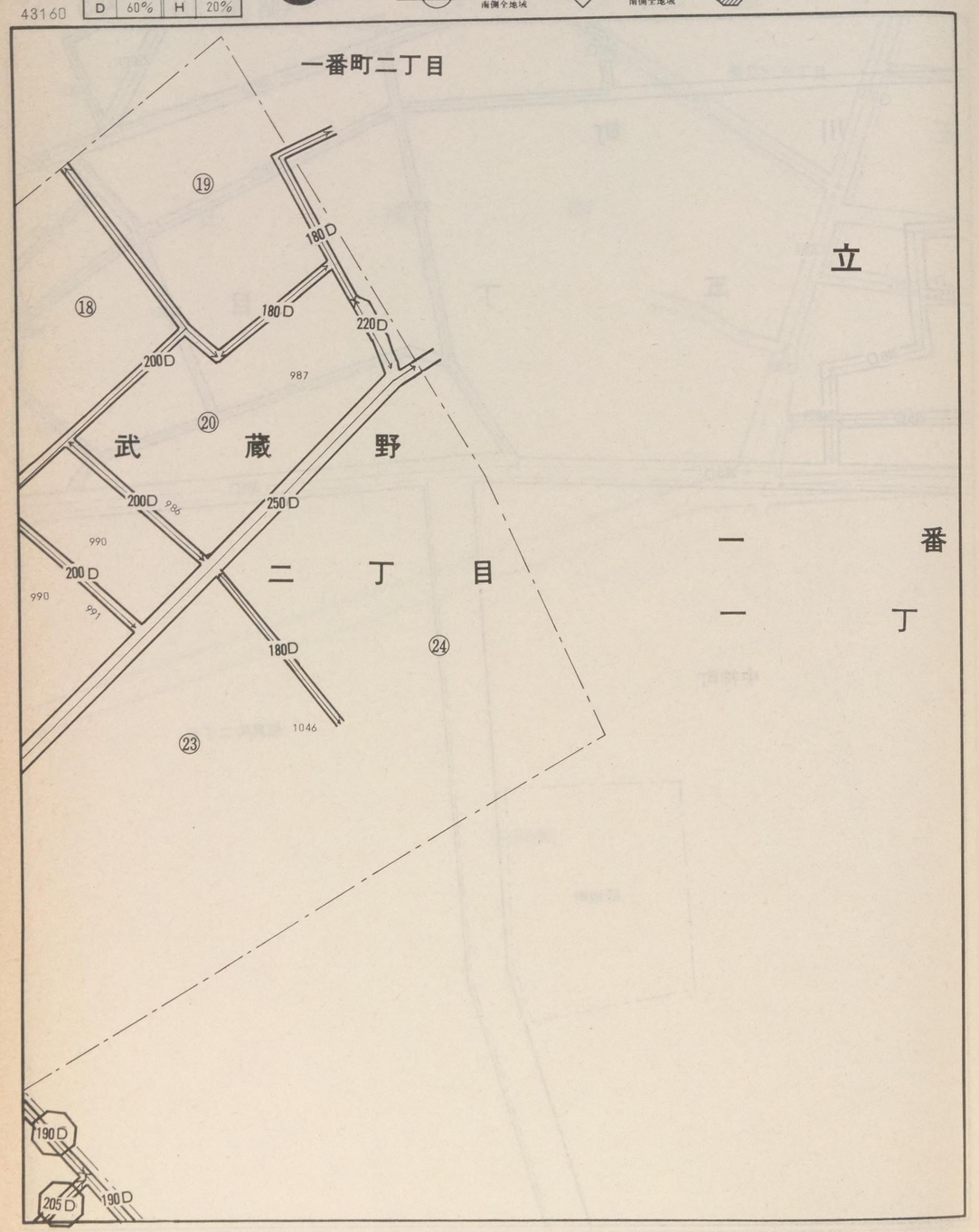
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

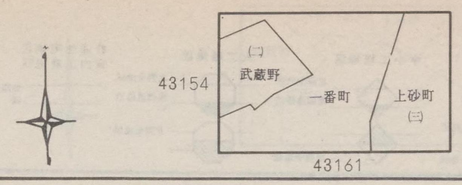
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

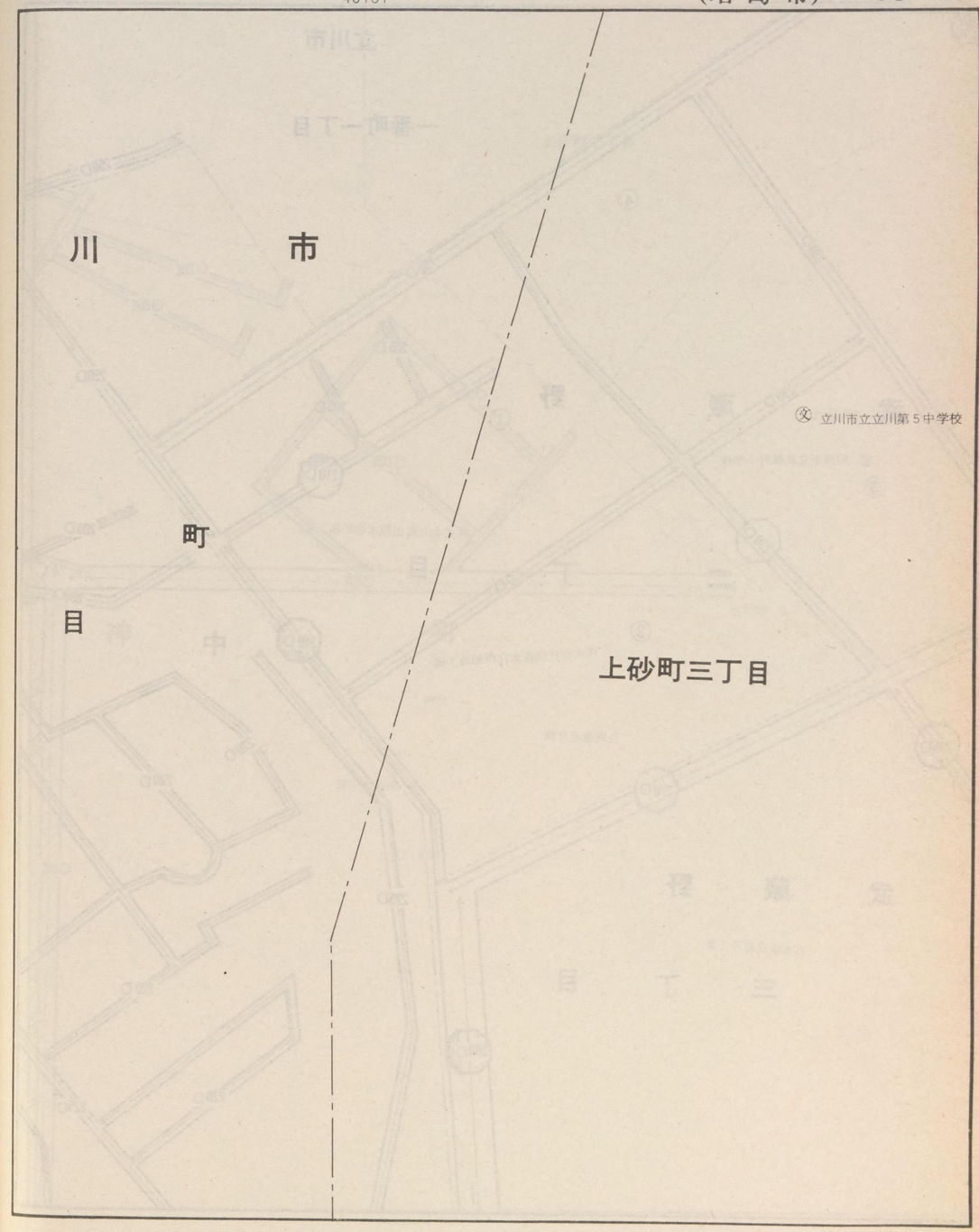
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(昭島市) 43160



3

43161

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

立川市

一番町一丁目

武蔵野

二丁目

三丁目

中

昭島市立武蔵野小学校

株式会社島田屋本店昭島工場

株式会社横森製作所昭島工場

日成運送倉庫

日本航空電子工業

1825
1389
1390

205D 230D 250D 190D 210D 240D 200D 285D 270D 225D 280D 220D

43160

43155

43162

立川市一番町
上砂町(三)
武蔵野(二)
(一)
(三)
中神町

立川 3
(昭島市) 43161

上砂町三丁目

上砂町一丁目

神町

松風橋

陸上自衛隊

立川基地

205D 200D 215D 265D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

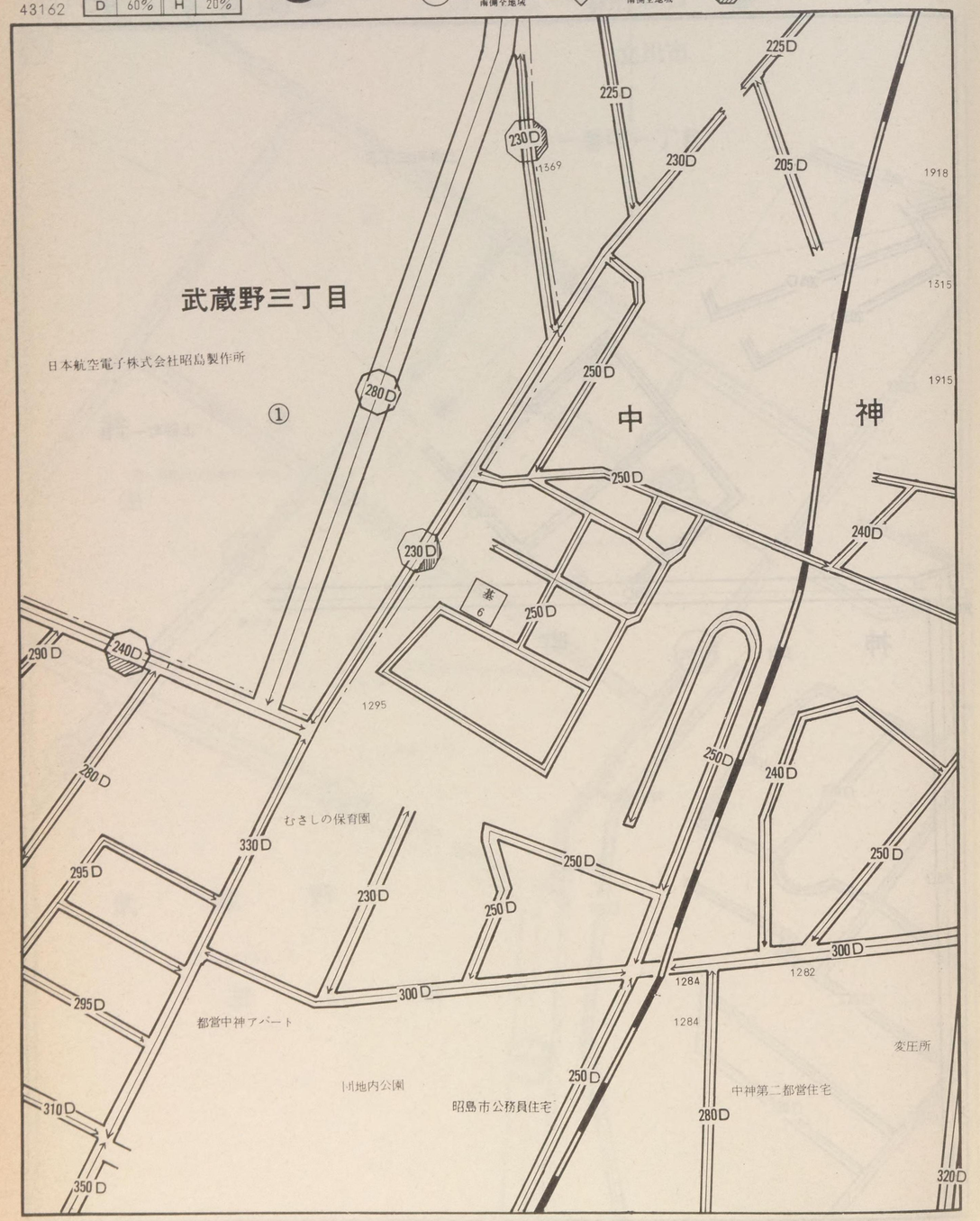
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

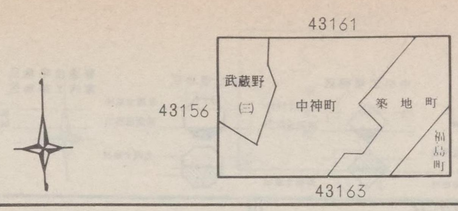
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

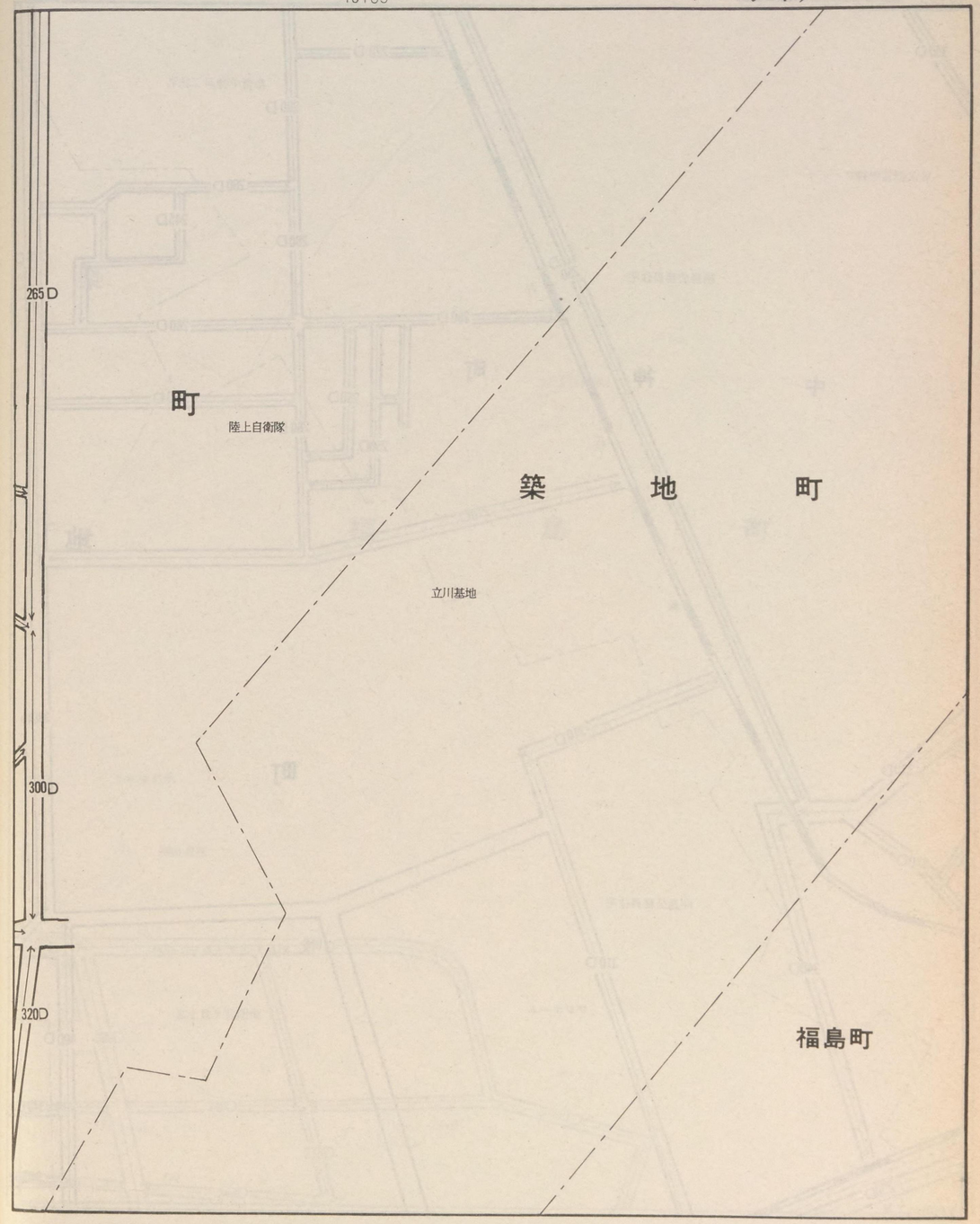
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 (昭島市)



3

43163

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

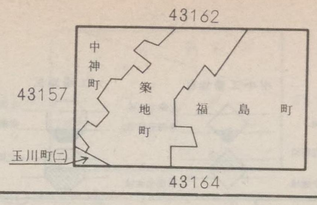
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

350D
220D
280D
260D
245D
280D
320D
250D
280D
280D
250D
280D
250D
280D
270D
310D
310D
310D
340D
310D
330D
400D
340D
340D
250D
410
1260

東京都営中神アパート
都営中神第二住宅
昭島公務員住宅
中神町
青
梅
線
地
町
昭島病院
昭島公務員住宅
フジホーム
㊏ 昭島市立富士見丘小学校
玉川町二丁目



立川 3
(昭島市) 43163

築

陸上自衛隊

福島町

昭和変電所

330D
340D
416
390D
910
340D
340D
910
910
910
275D
340D
340D
340D
富士見ケ丘団地
富士見ケ丘会館
児童遊園

3

43164

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

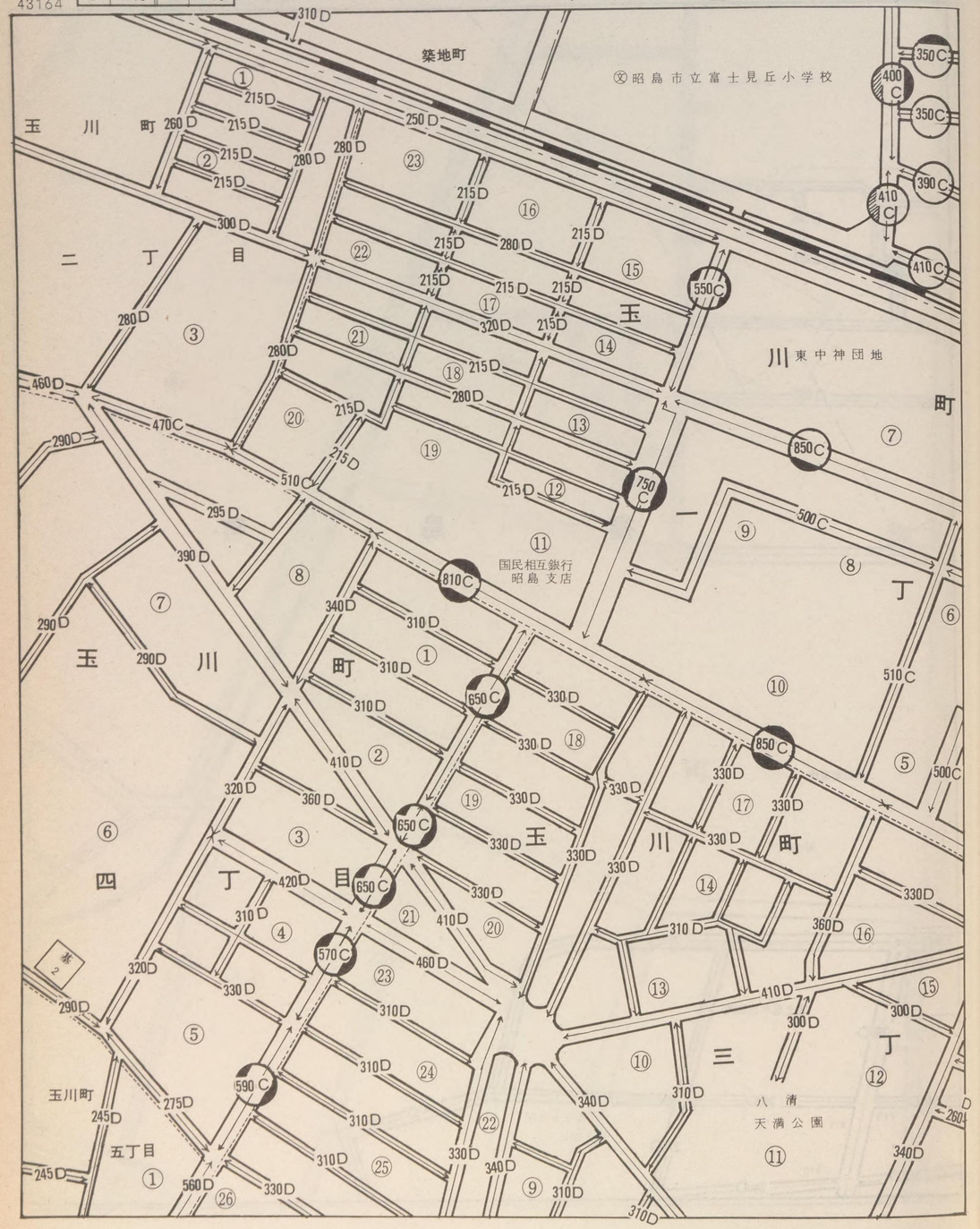
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

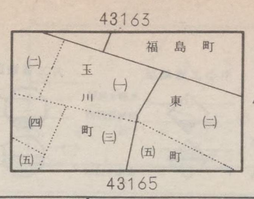
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

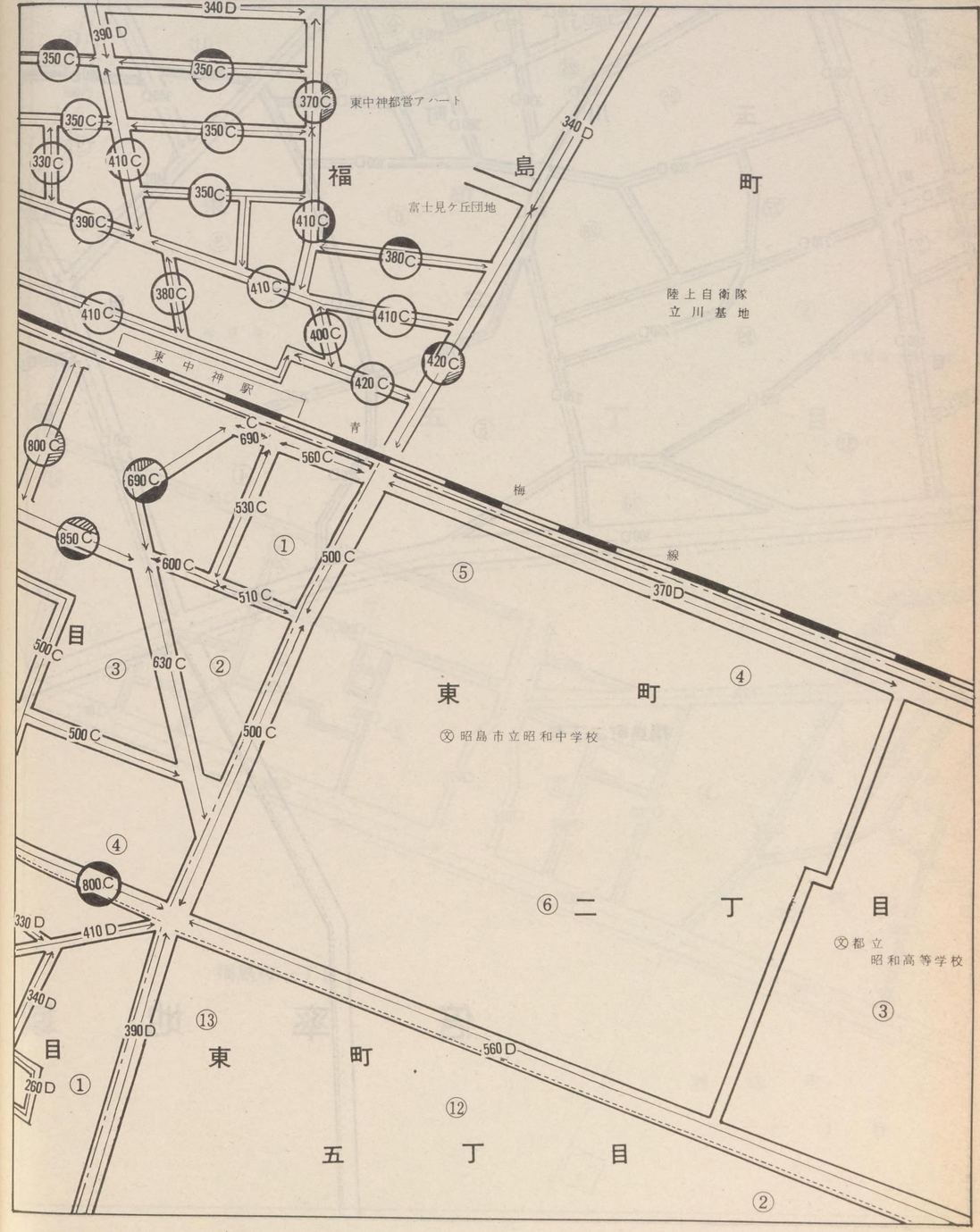
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(昭島市) 43164



3

43165

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

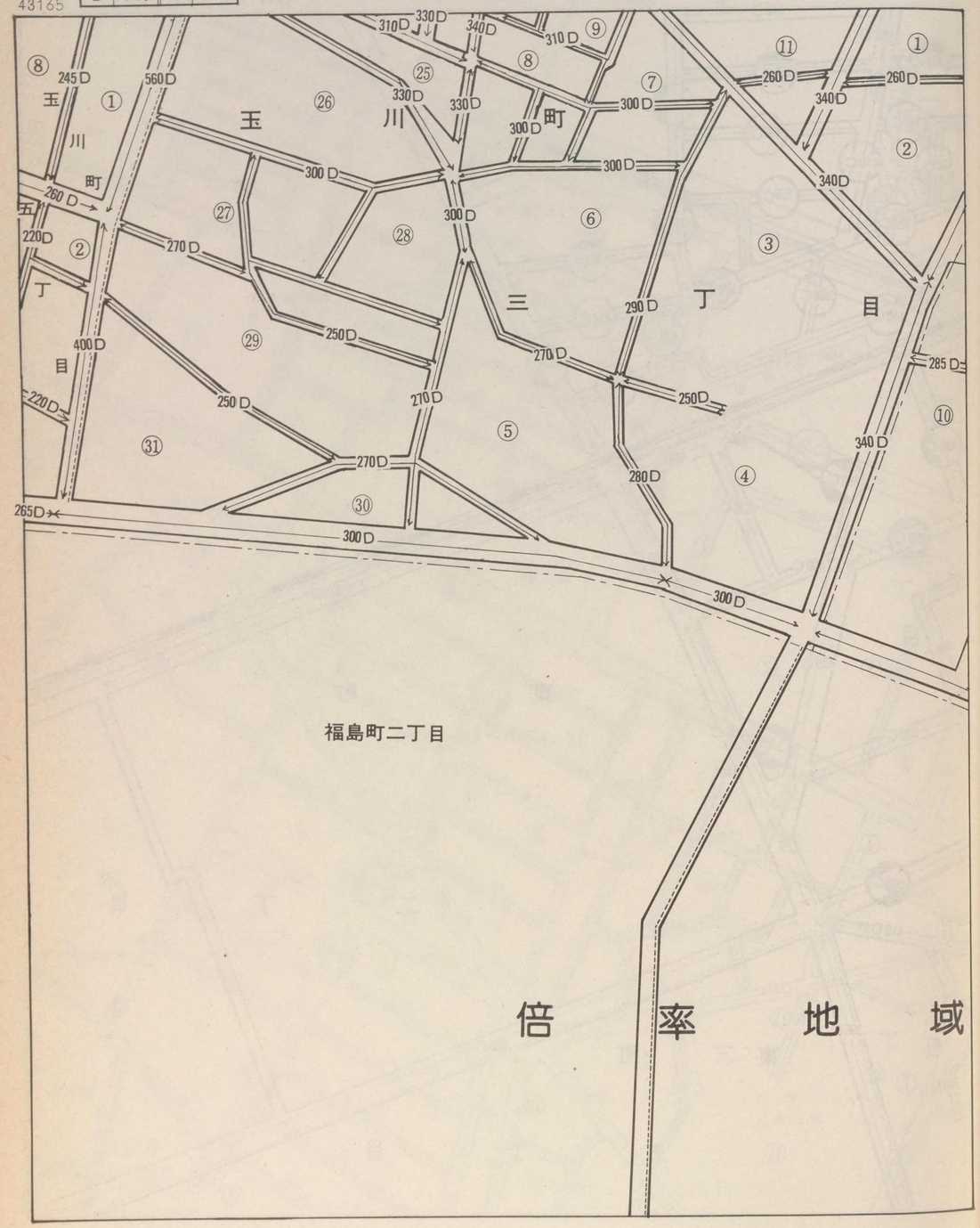
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

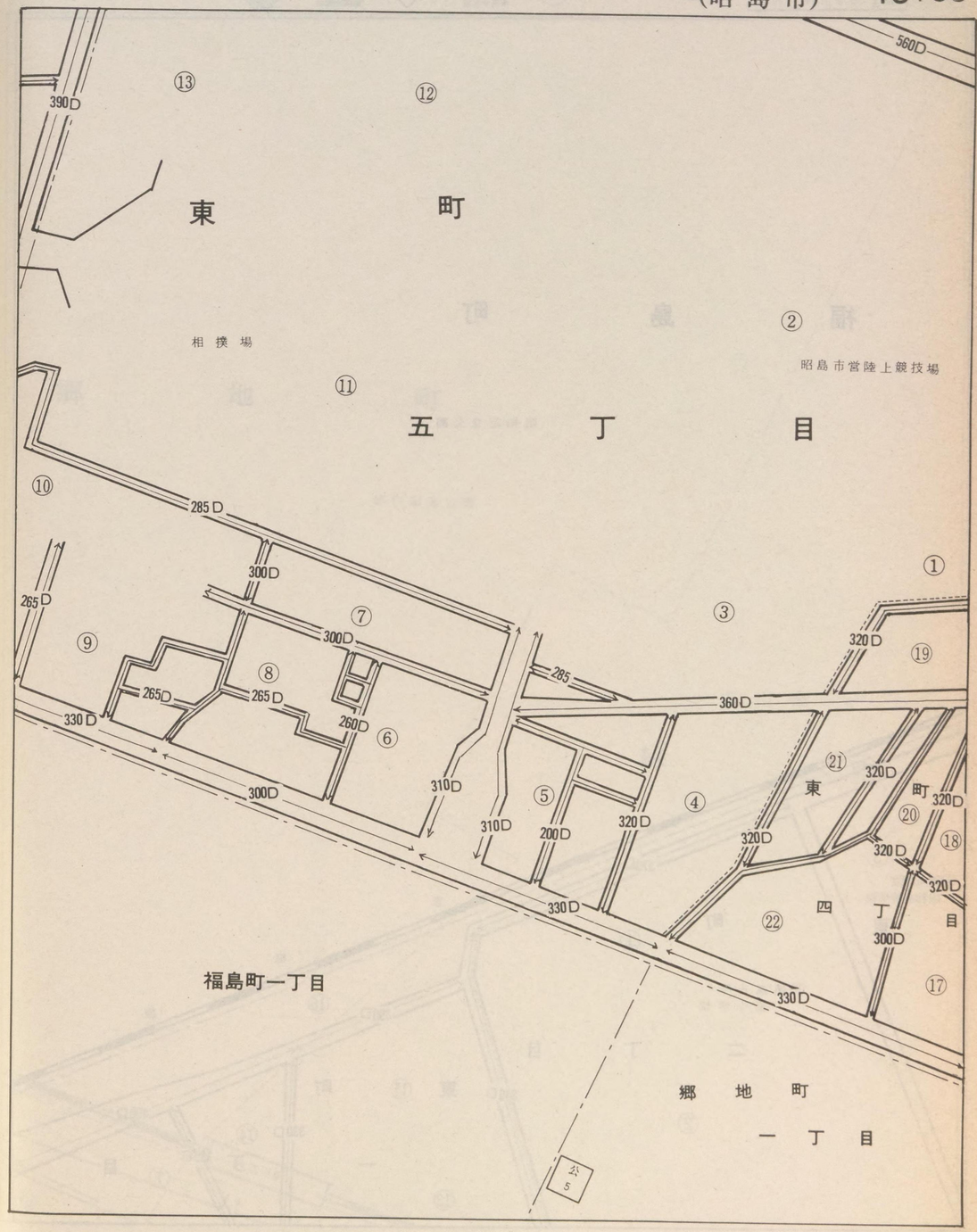
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



立川 3
(昭島市) 43165



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

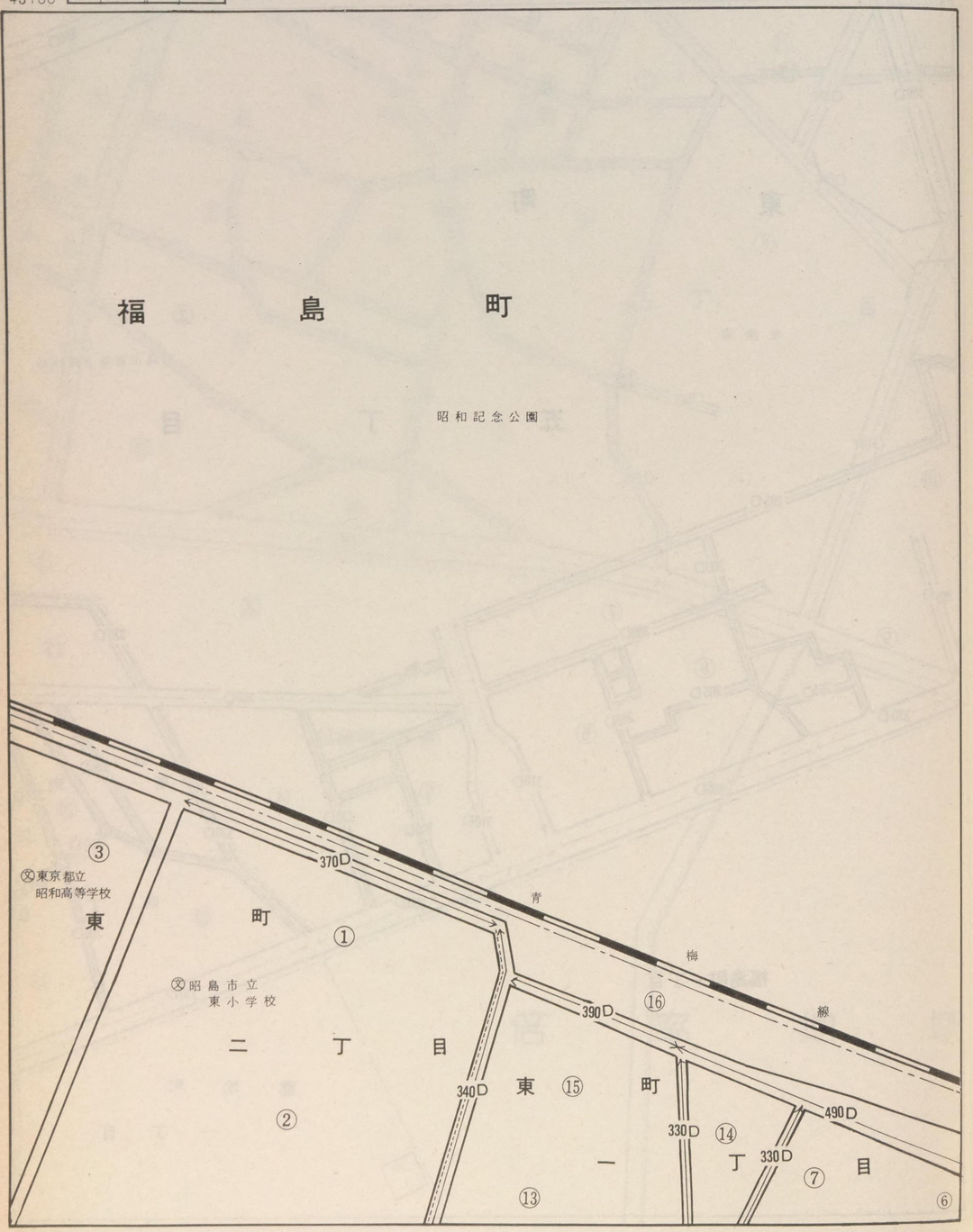
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

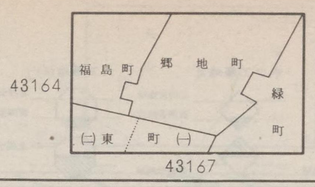
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

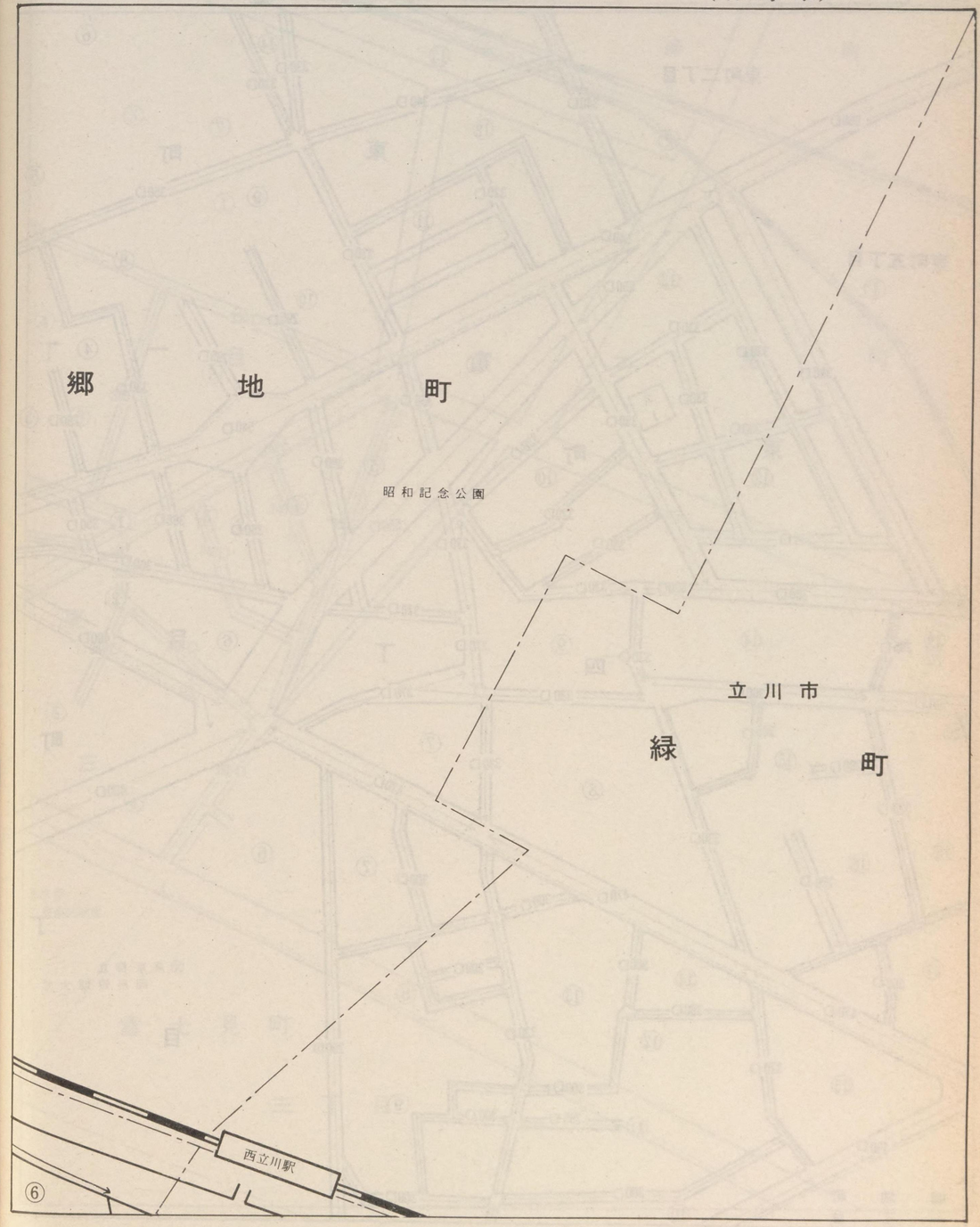
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

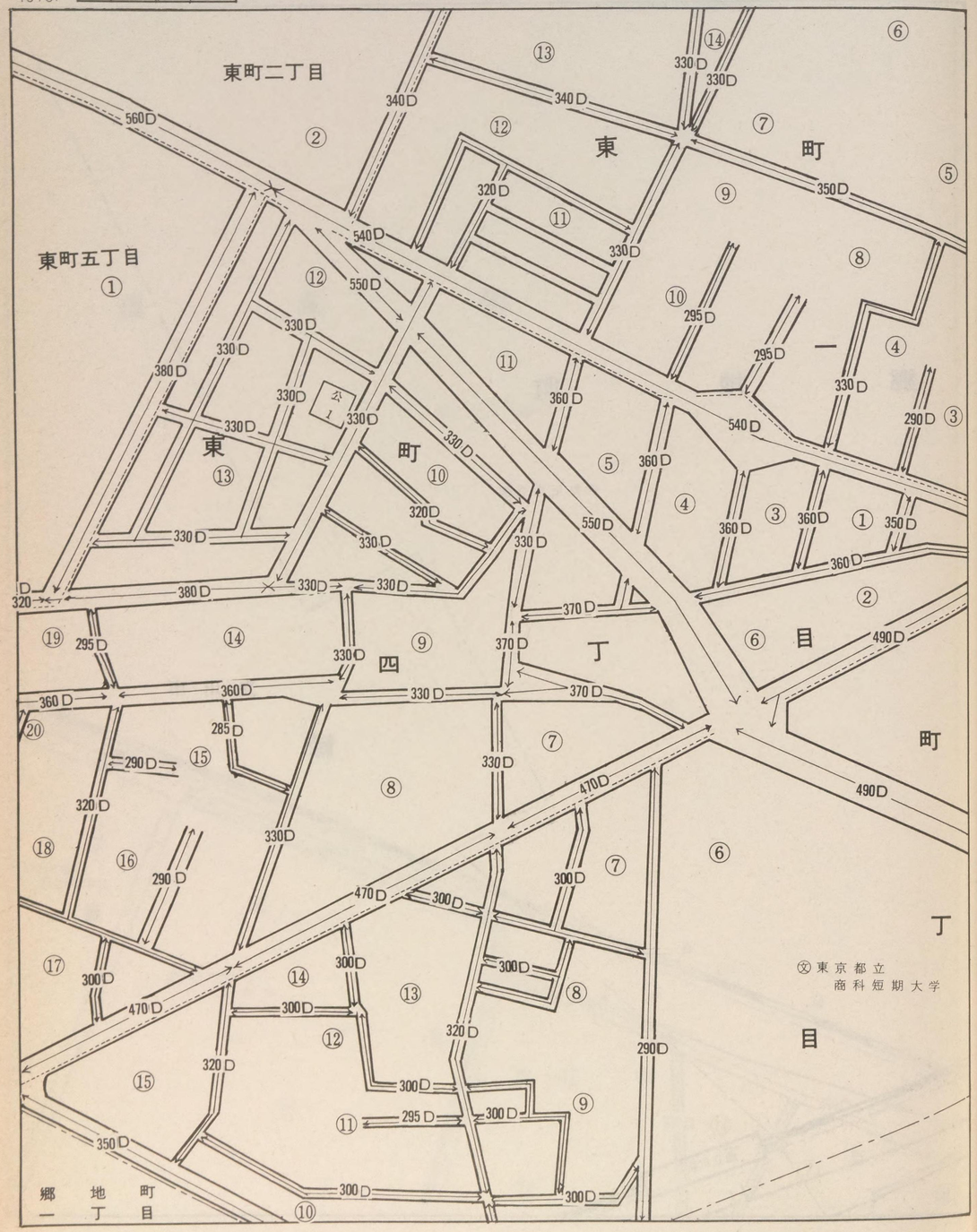
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

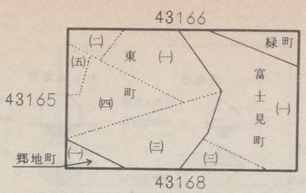
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

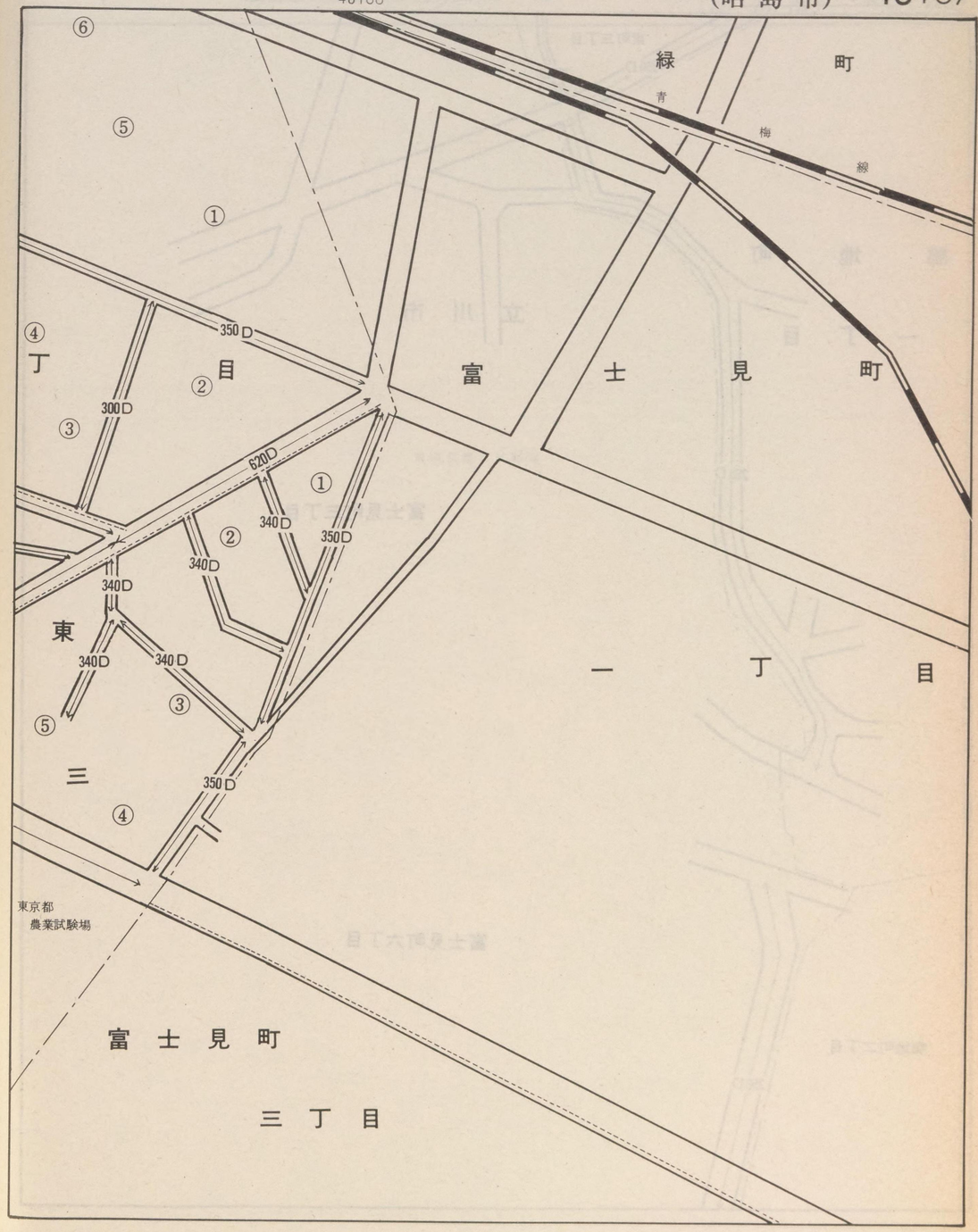
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 (昭島市) 3 43167



3

43168

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

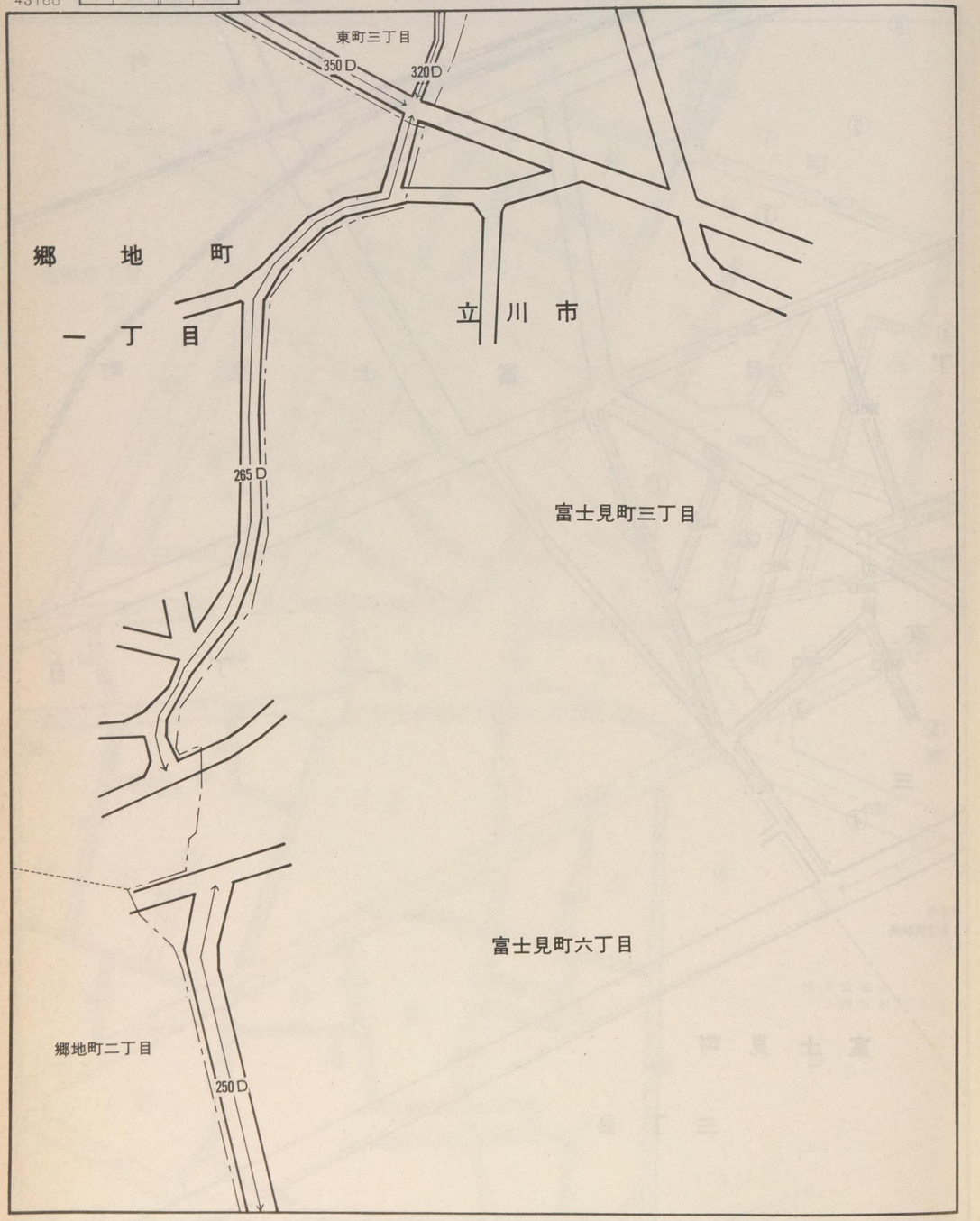
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

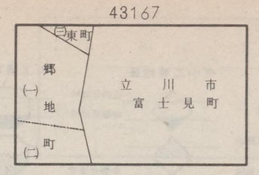
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

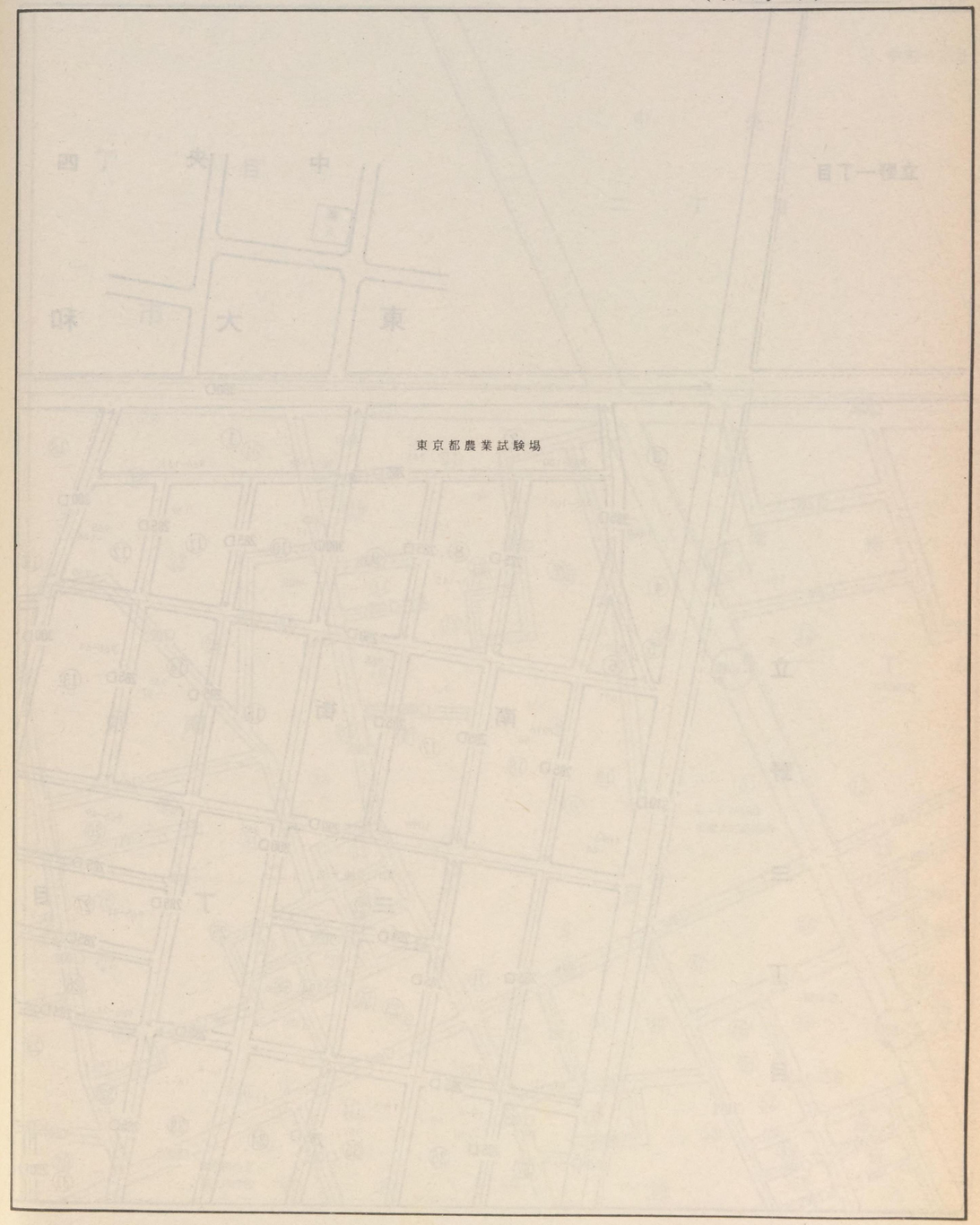
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



43167



立川 3
(昭島市) 43168



3
43169

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

立野一丁目
中央四
東大和
基5
360D
965
965-161
965-100
965-148
965-131
285D
965-101
1089
965-139
965-131
965-146
300D
965-110-115
965-129
965-64
290D
1090
1091
-37
1096-36
965-67
965-49
310D
1096-44
1096
光正団地公園
三丁目
965-41
27-3
1400
24-6
28-1
965-24
1241
21-12
22-12
19-6
19-7
18-6
18-7
17-6
17-7
16-6
16-7
立野三丁目

(一) 中央四 (二)
立野(三) 南(三) 街(二) (一)
43173
43170

立川 3
(東大和市) 43169

中央一丁目
丁目
市
中央
二丁目
360D
1029
1065
1147
1068
1072
1079
1081
1097
1170
1189
1280
1222
1224
1225
1209
1211
1226
1249
200D
245D
235D
250D
255D
225D
340D
275D
270D
南街
一丁目
大和病院
480C
710C
基5-2
モービル石油
多摩大和給油所
高橋マンション
二丁目
駐車場
東大和市立
第二中学校
交

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

立野三丁目

日本繊維化工株式会社東京工場

忠実屋

駐車場

南街

東大和丸山台住宅

忠実屋専用駐車場

桜が丘二丁目

ゼノア株式会社

立野(三) 南(二) 街(一) (六) (五) 桜が丘(二)

立川 3
(東大和市)
43170

東大和市立第二中学校

東大和市立第二小学校

大日本土木機械課東大和倉庫

和 目 市

南街診療所

南 丁 目 街

六丁目

老人福祉館 東大和市

公民館 東大和市立

五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

桜　が　丘　二　丁　目

東　大

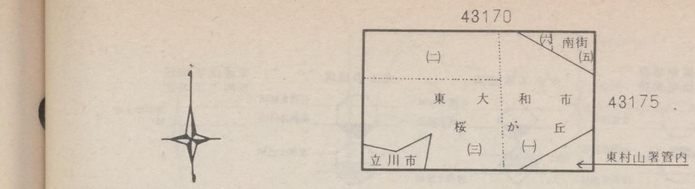
桜　が　丘

三　丁

米空軍基地

大和ハウス

幸　町　六　丁　目



安田火災海上保険ＫＫ
青梅橋青雲寮

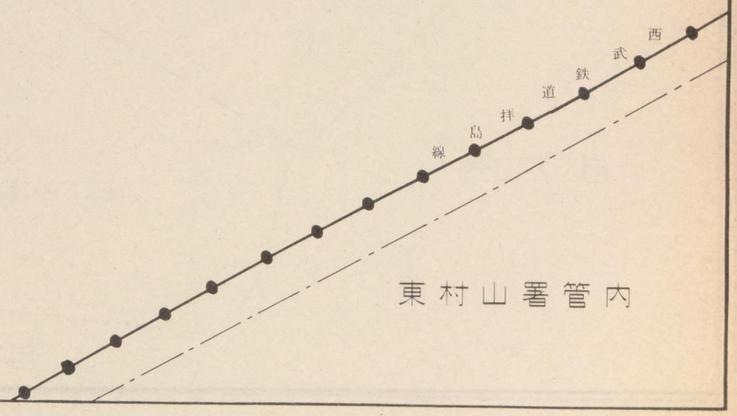
安田火災海上総合運動場

桜　が　丘

一　丁　目

和　市

目



3
43172

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

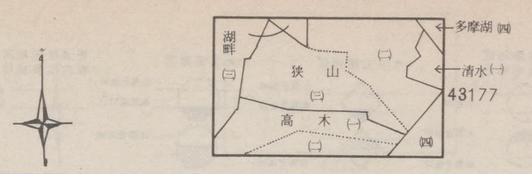
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

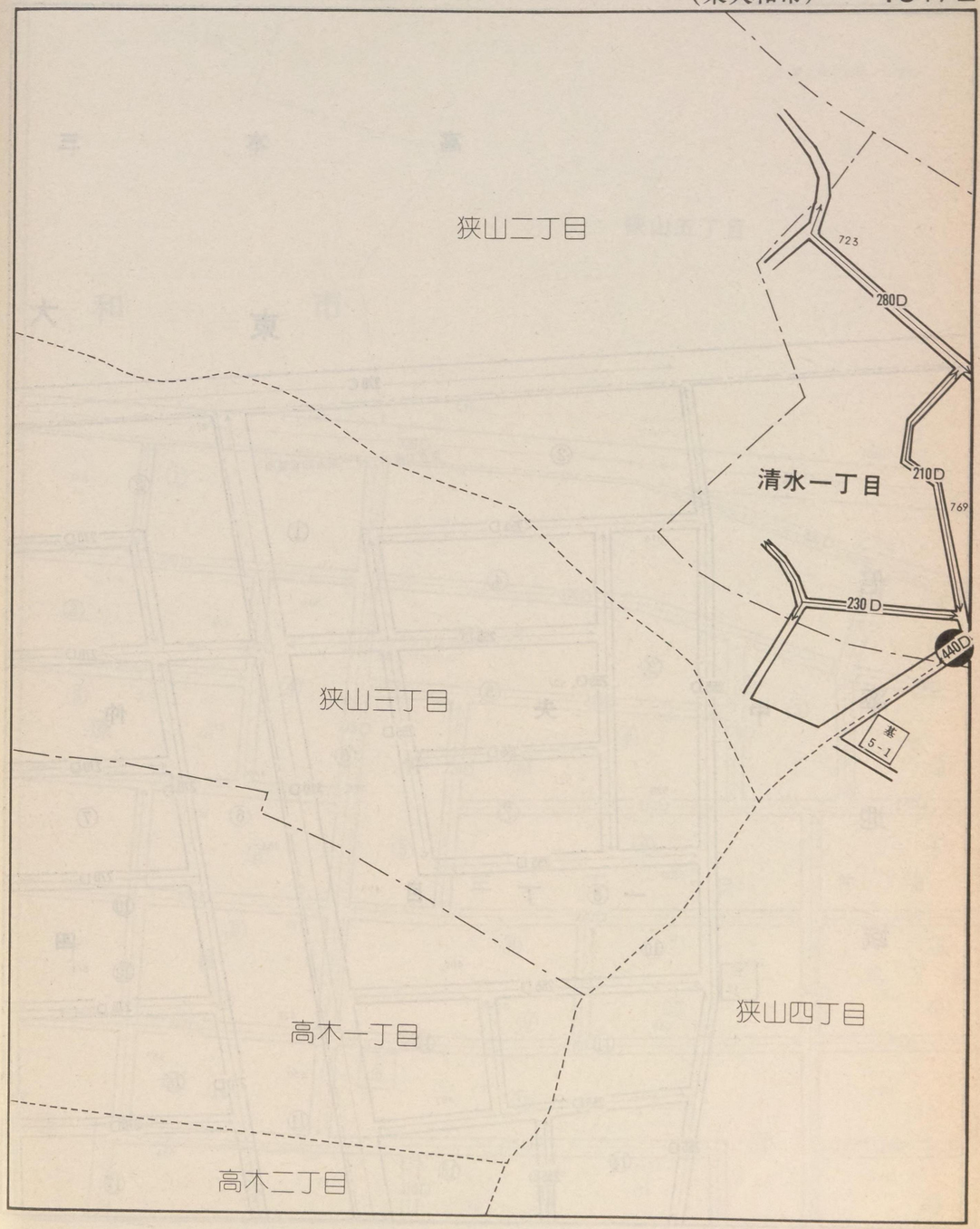
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



立川 3
(東大和市) 43172



3
43173

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

高木三
東大
倍率地域
中央一丁目
仲四
原三
320C
255D
270D
310D
275D
245D
東京日産モーター東大和営業所
公 −17
公 10
北多摩西部消防署 東大和出張所
スポーツアルペン
江戸街道
東大和市立第4小学校
丁目
和市
狭山五丁目
仲原三丁目
仲原二丁目

立川（東大和市） 3 43173

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

倍率地域
中央一丁目
仲原四丁目
南街一丁目
向原三丁目
東大和市立高木保育所
都営第8住宅
C 710

43173
43169 43180
43175
中央(一) 四 仲原(三) (二)
南街(一) 向原(三) (二) (一)

立川（東大和市）

仲原三丁目
仲原二丁目
向原二丁目
向原一丁目
東大和市立狭山南保育所
東大和市立第5小学校
公11
公6

3
43175

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

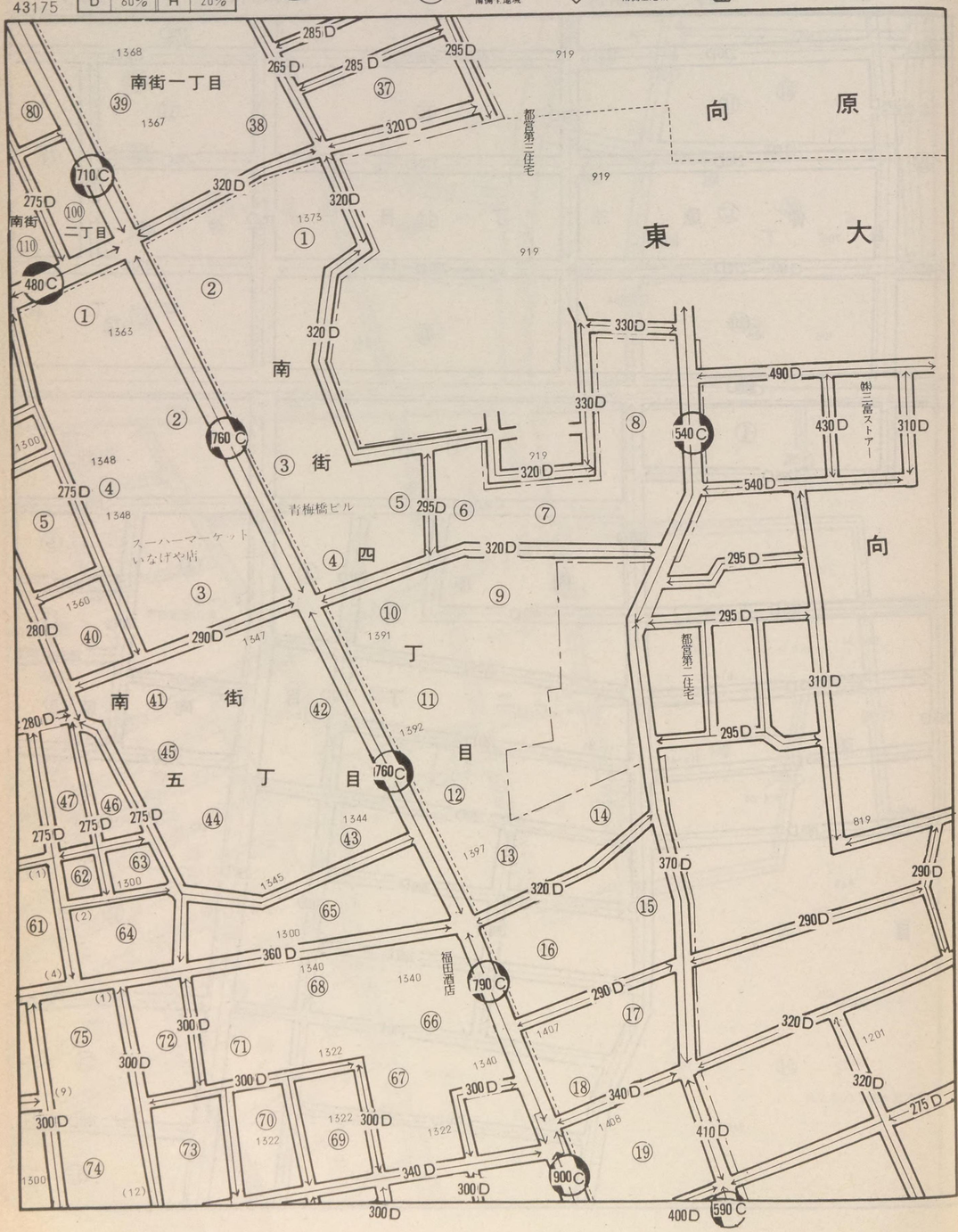
繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

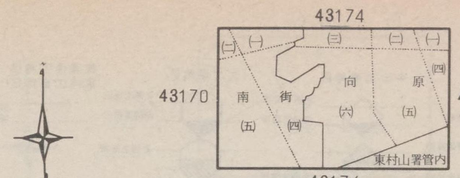
普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

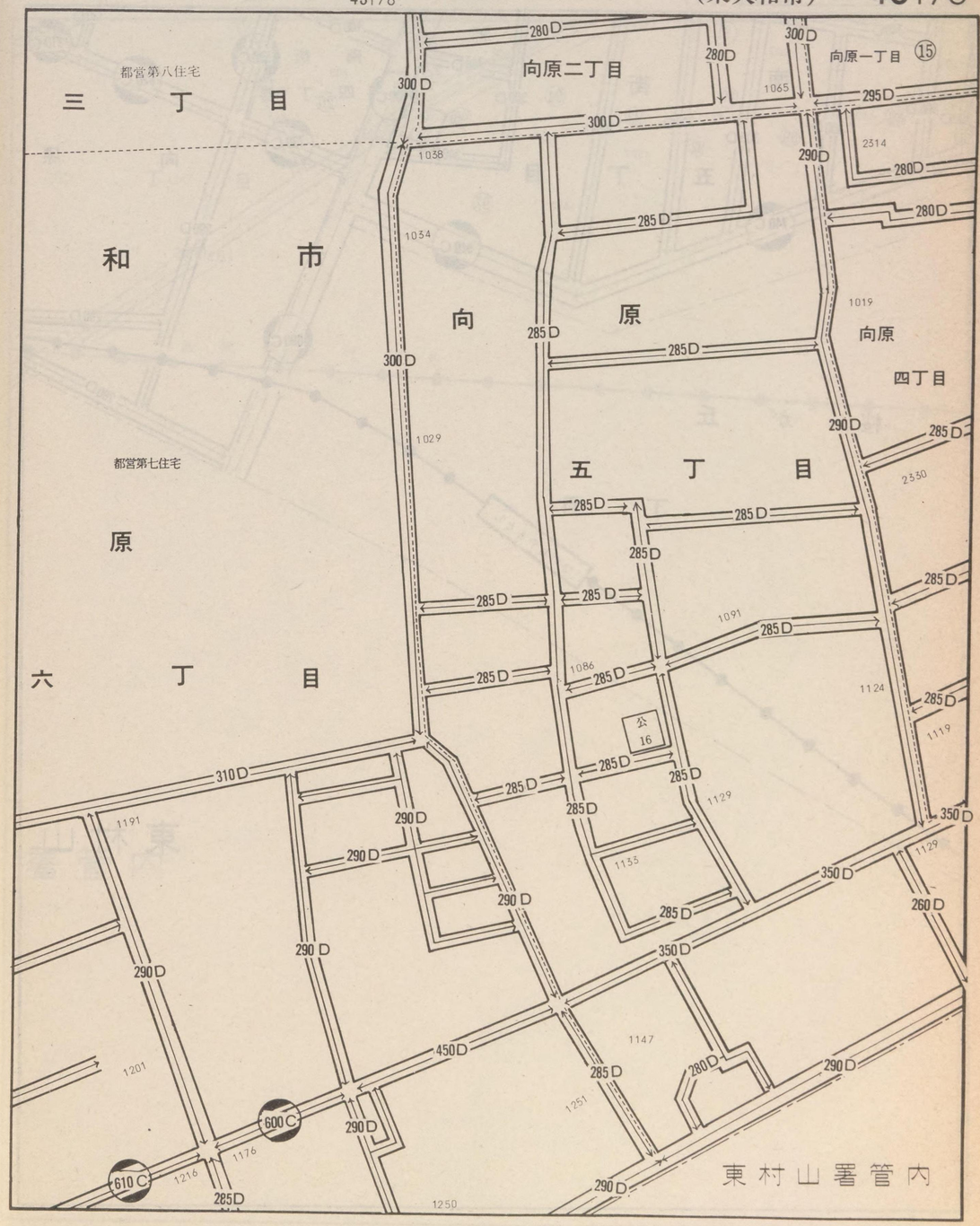
大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域





立川 3
（東大和市） 43175



3

43176

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

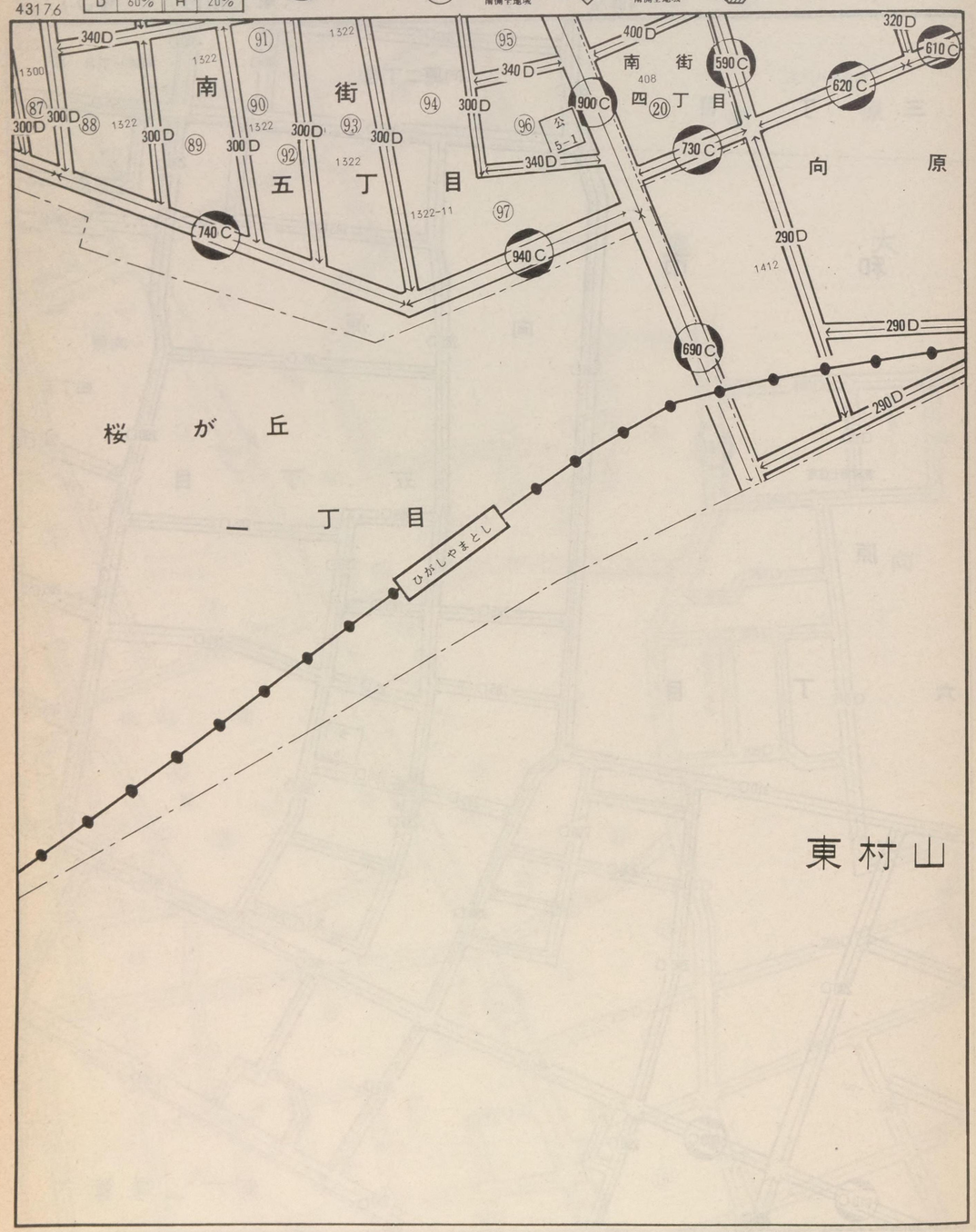
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



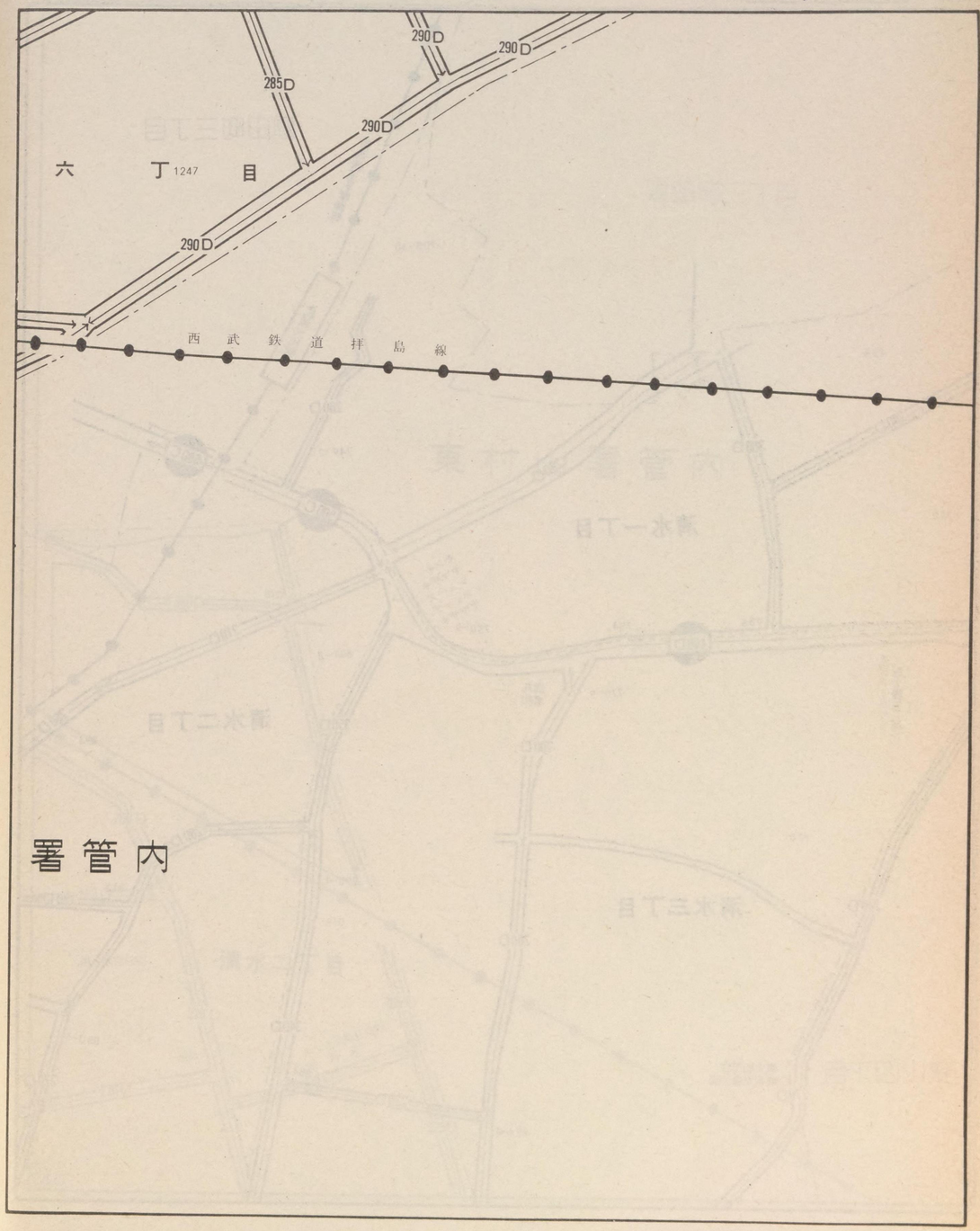
43175

43171

南街(五)
四
向原
(六)
桜ヶ丘
(一)
東村山署管内

立 川 3

(東大和市) 43176



3
43177

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

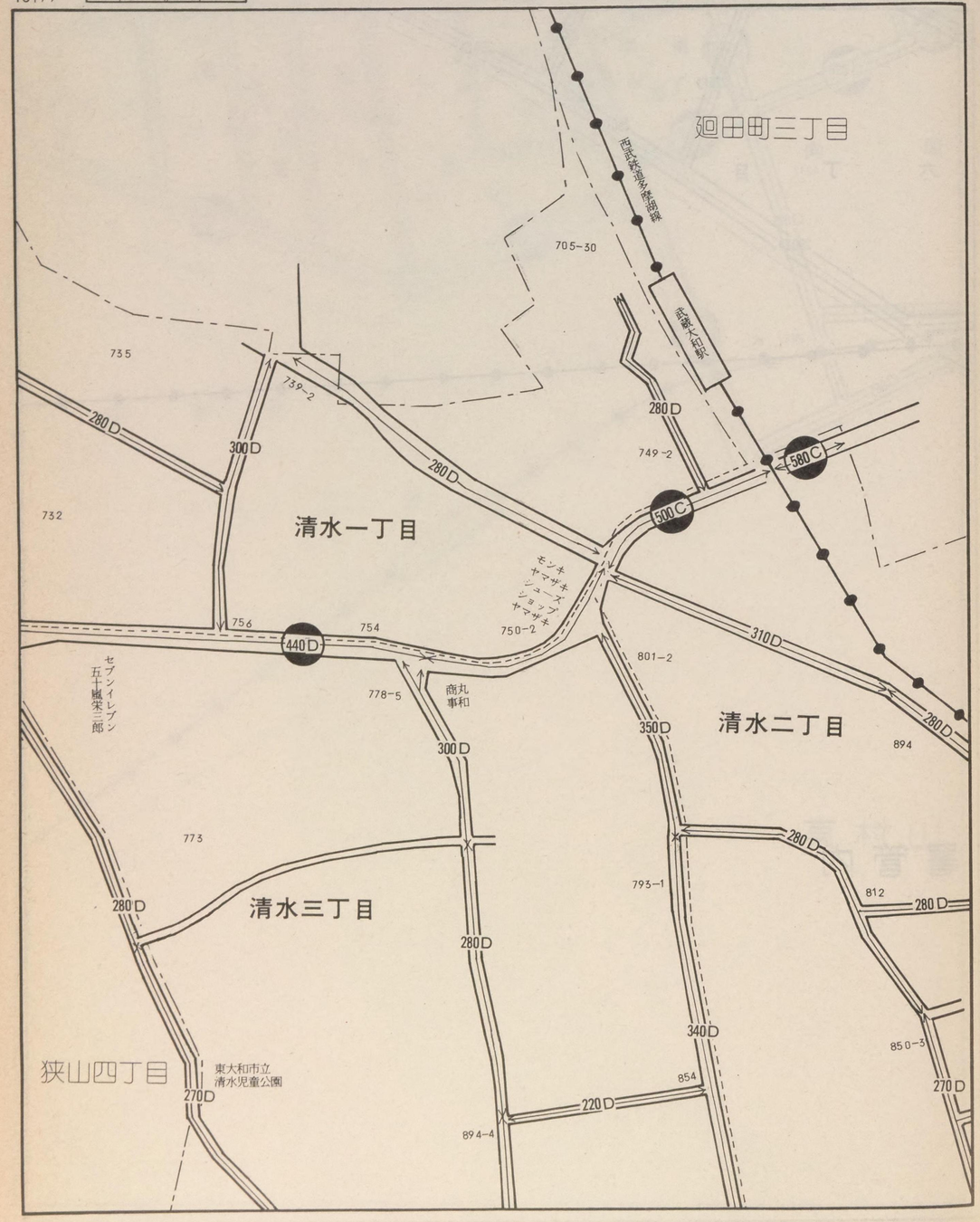
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

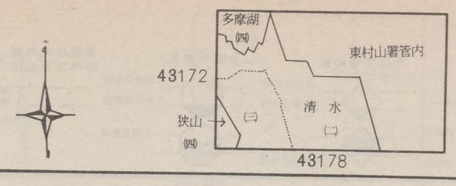
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
（東大和市） 43177

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

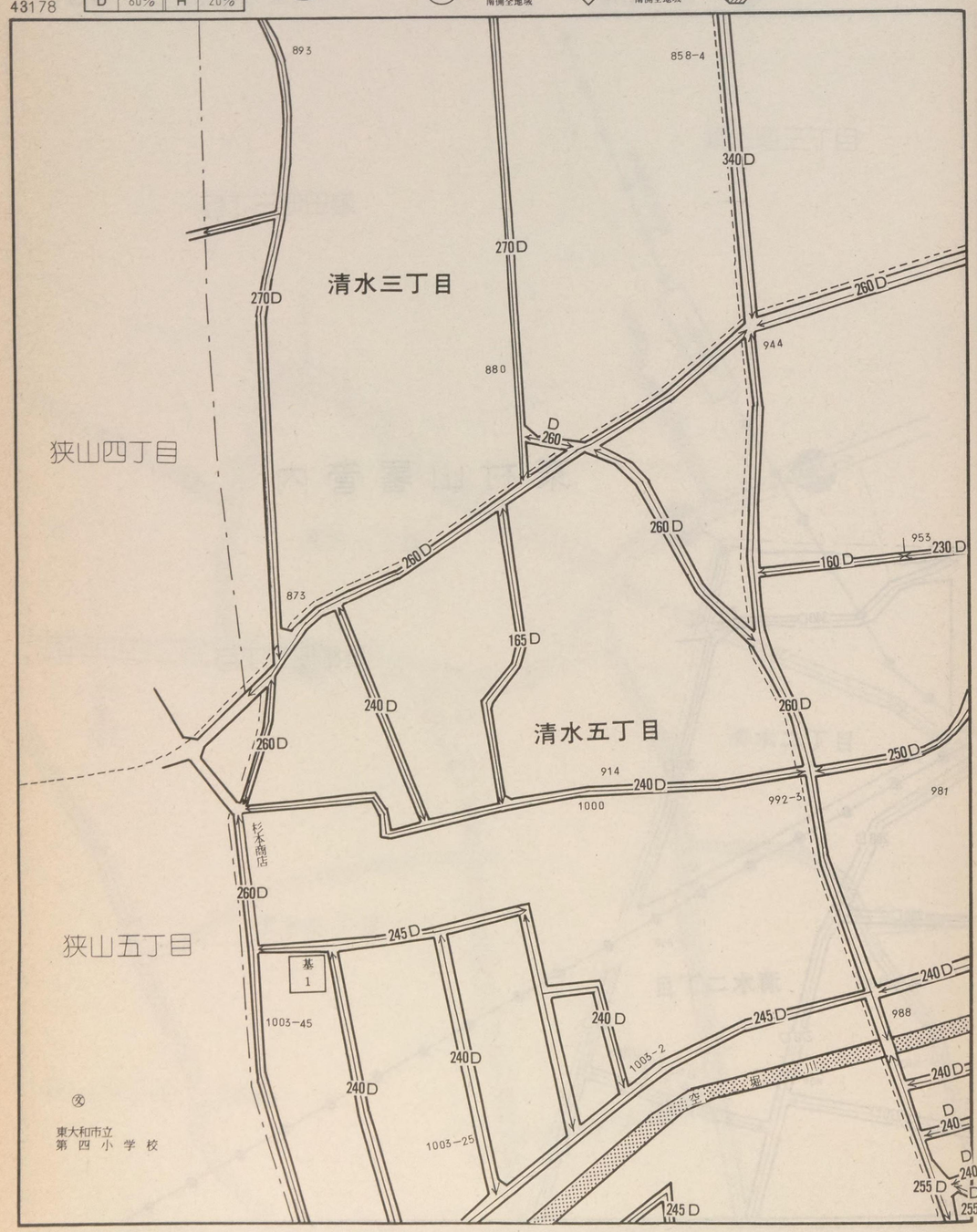
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

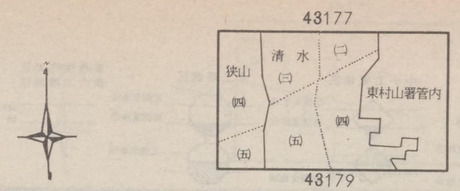
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

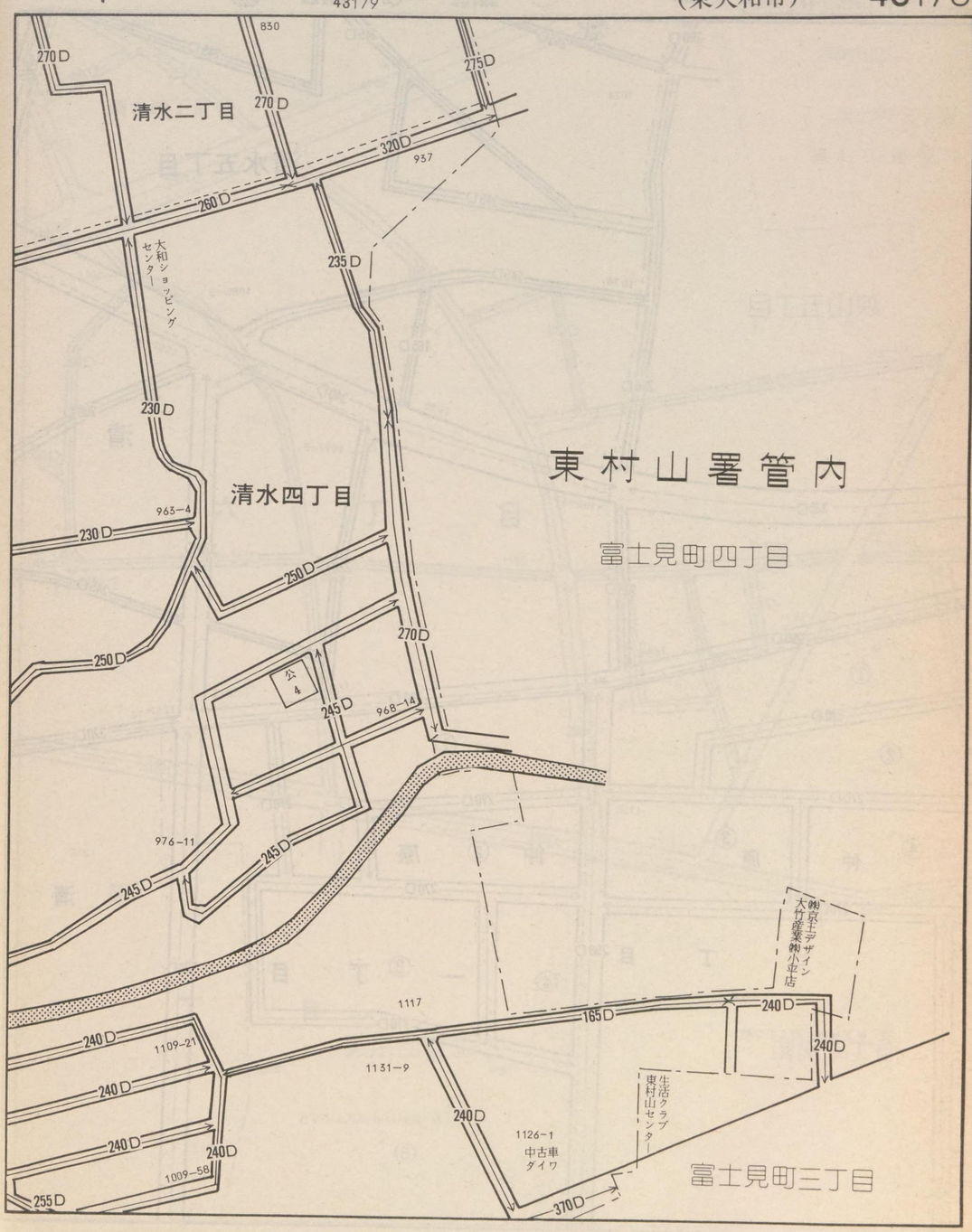
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(東大和市) 43178



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

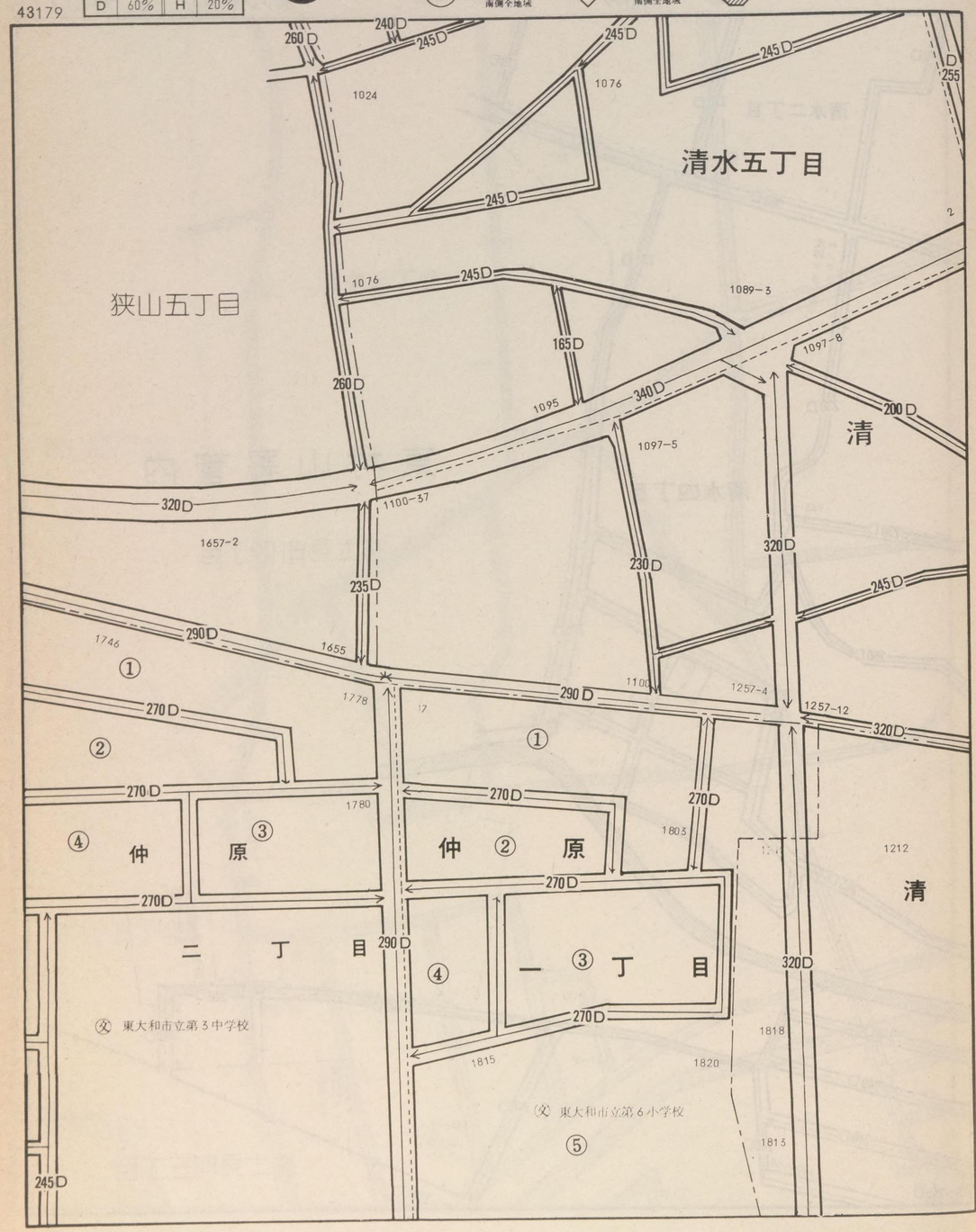
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

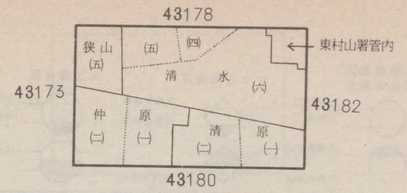
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

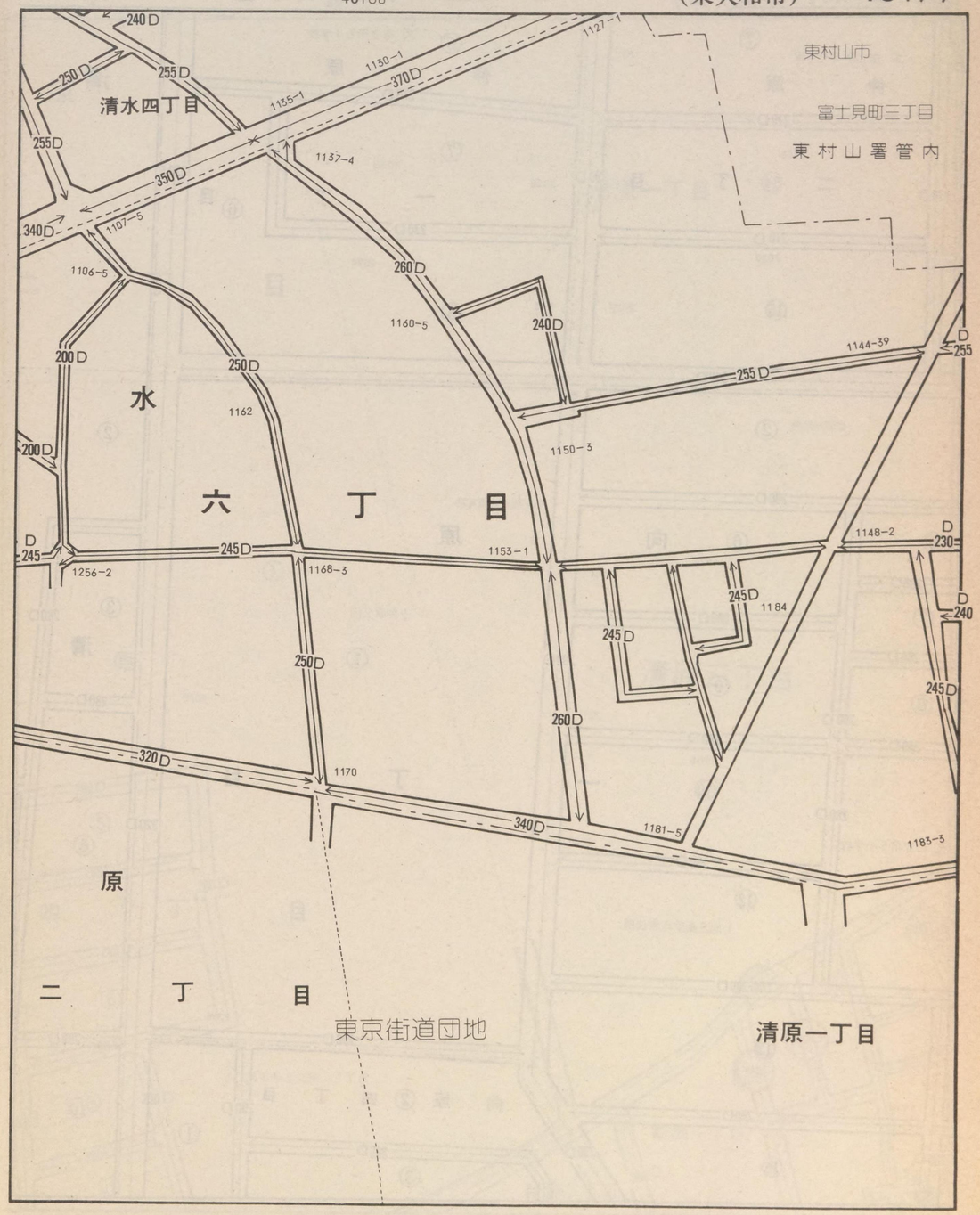
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
（東大和市） 43179



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

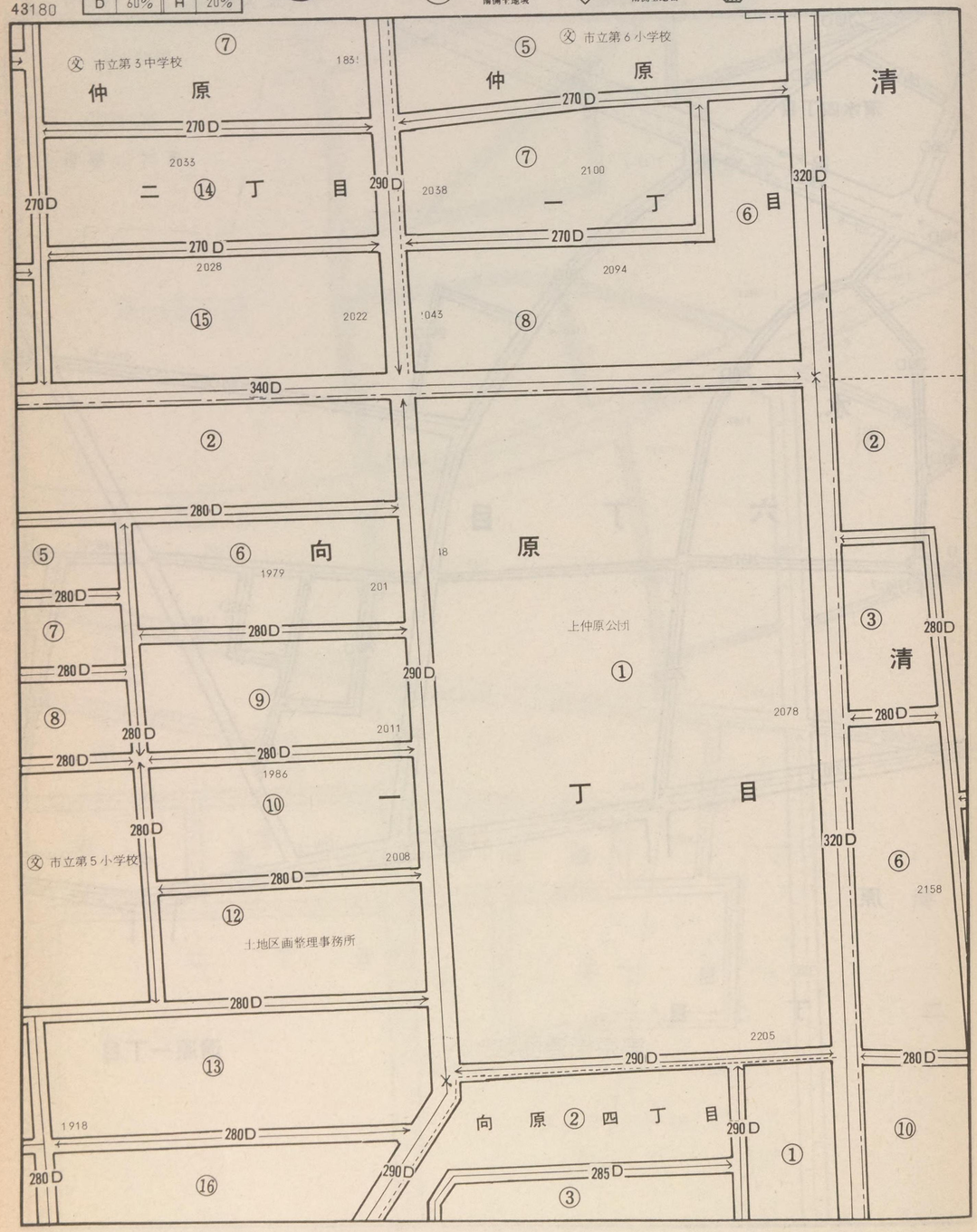
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

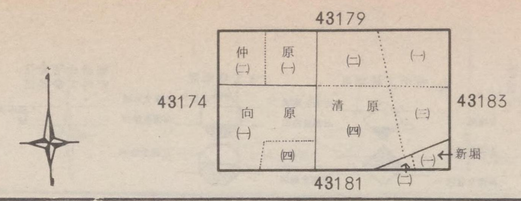
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

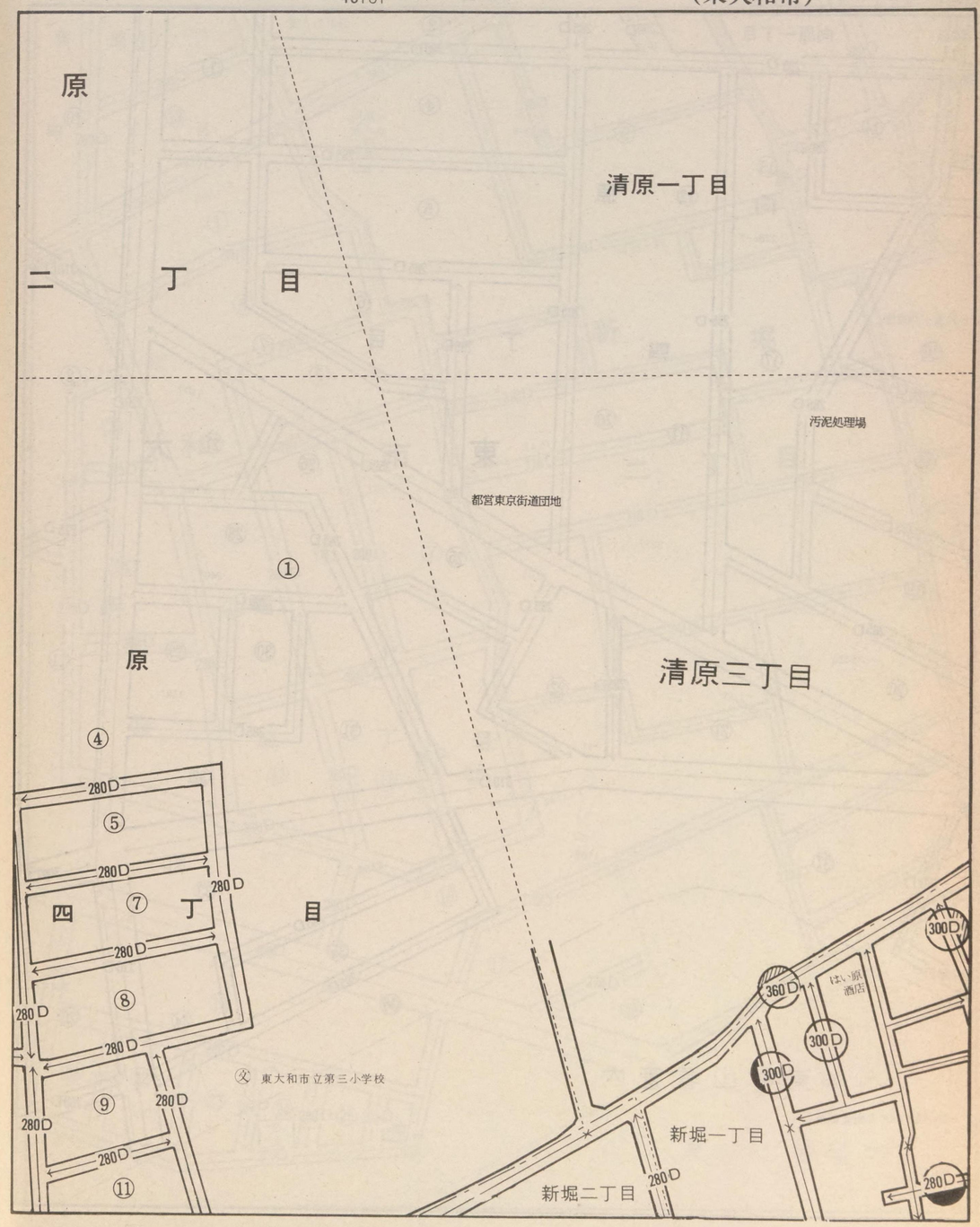
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立川 3
(東大和市)
43180



3
43181

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

向原一丁目
第3小学校
大和富士幼稚園
東村山署管内
東京電力KK青梅変電所

43180
43175
43184
向原(四)
清原(四)
新堀
東村山署管内
東村山署管内

立川 3
(東大和市)
43181

清原四丁目
団地前東大和街道
新堀二丁目
和田市
新堀三丁目
小平市
東村山署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

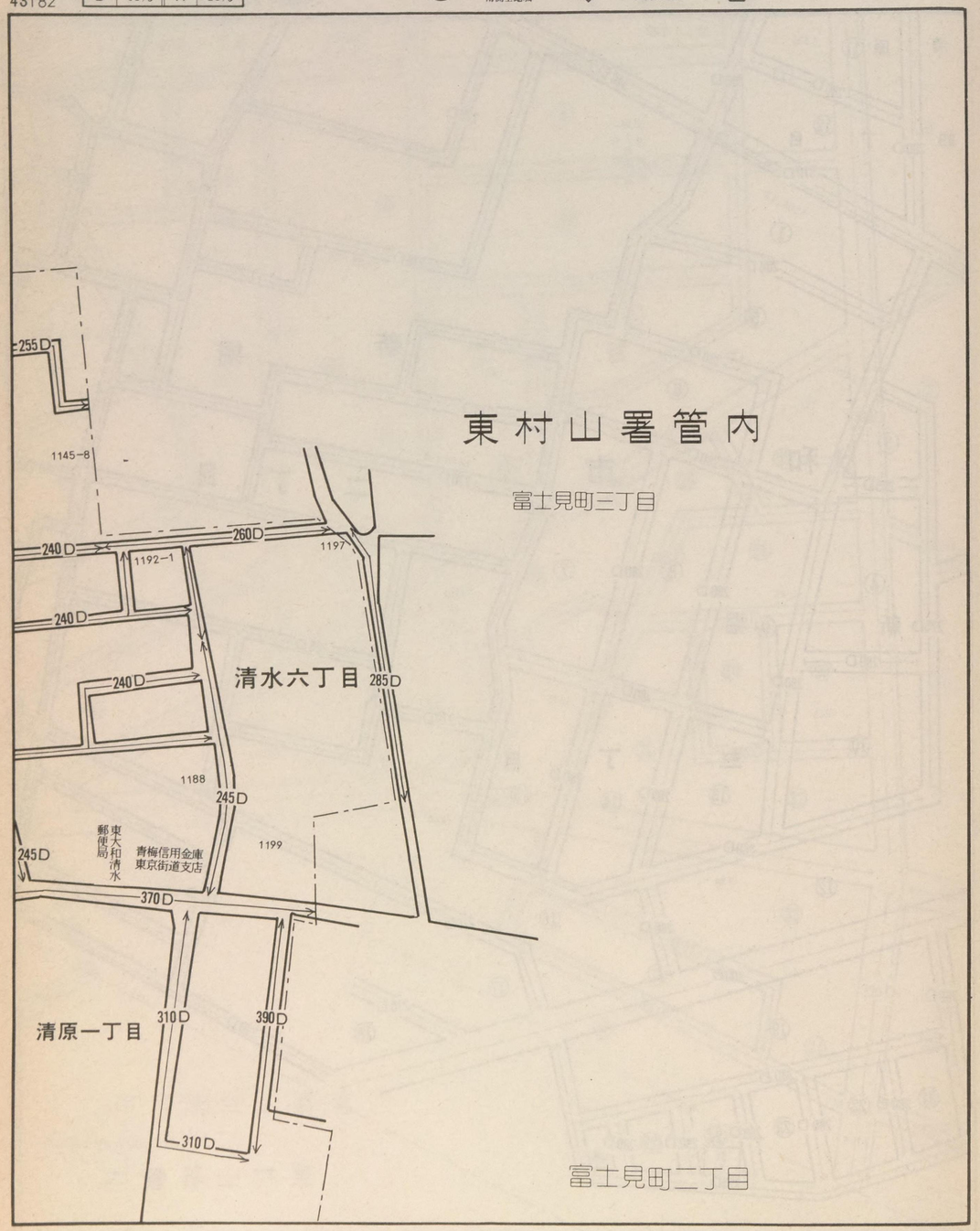
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

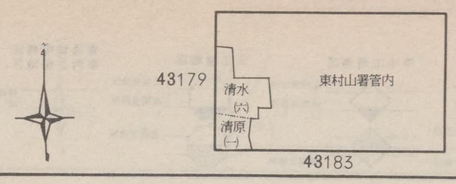
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

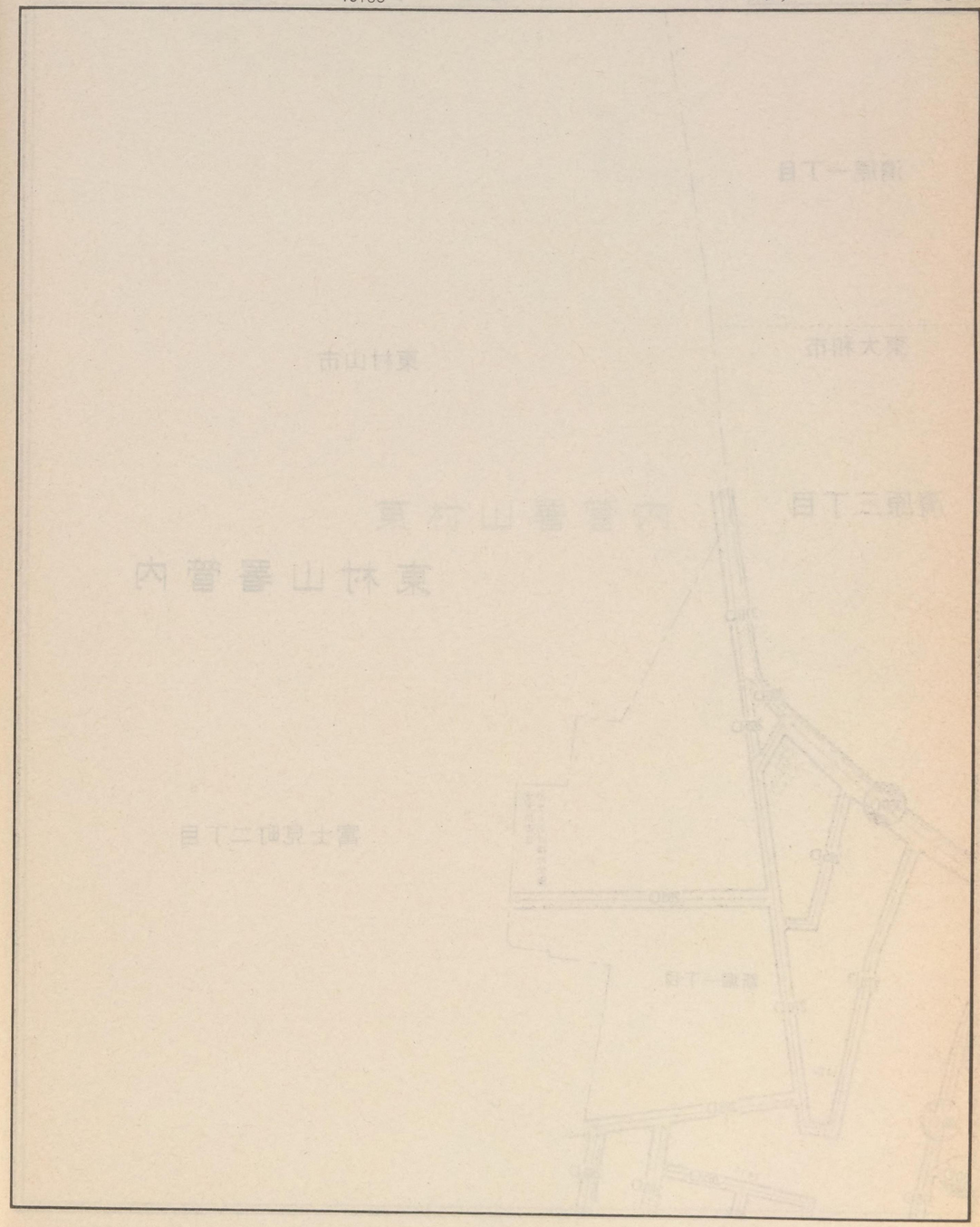
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





立　川　3
（東大和市）　43182



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

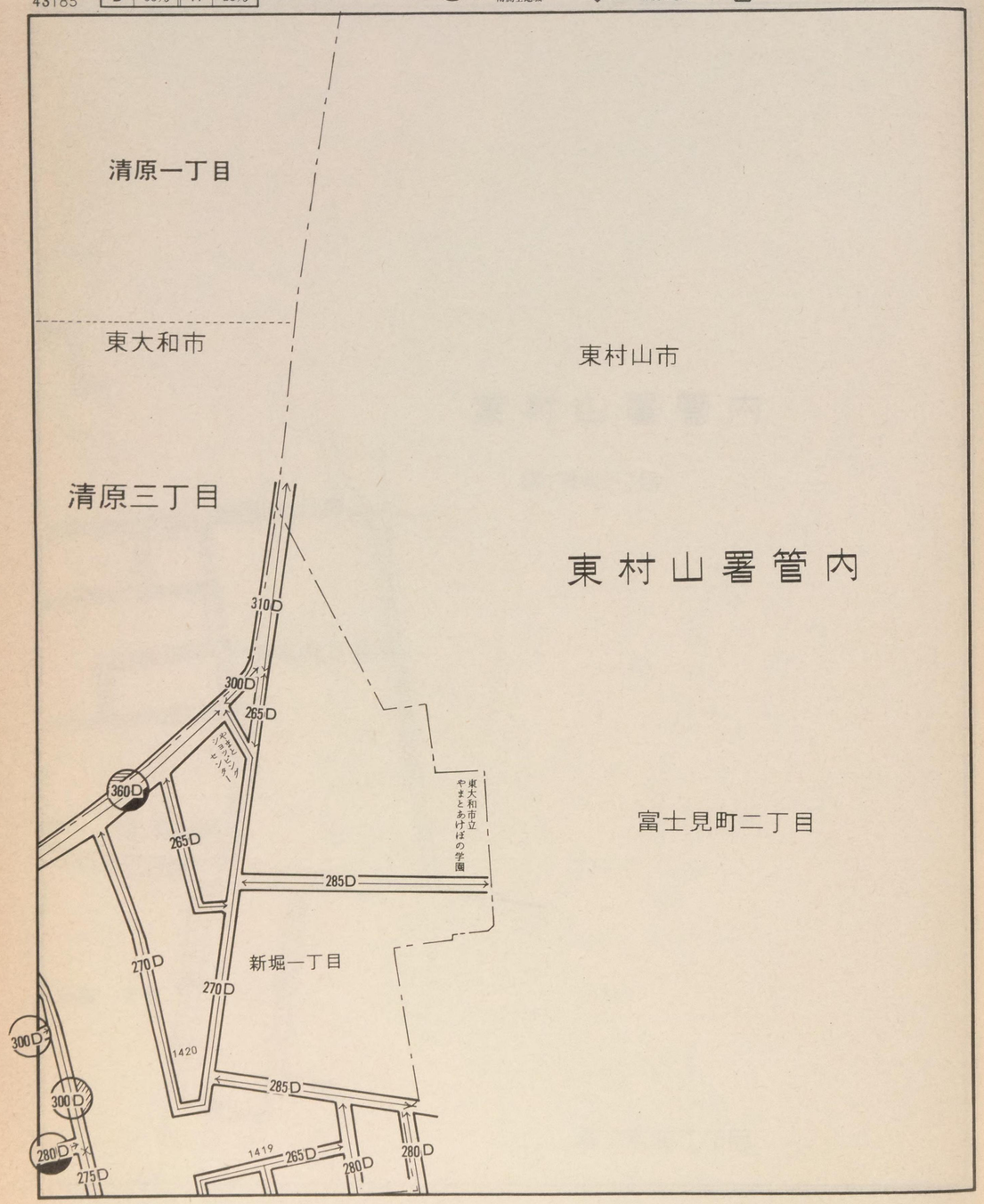
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

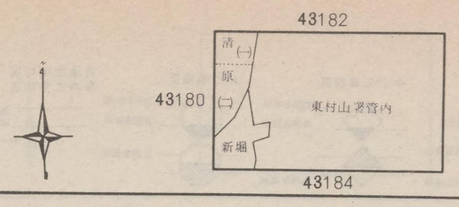
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





東村山署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

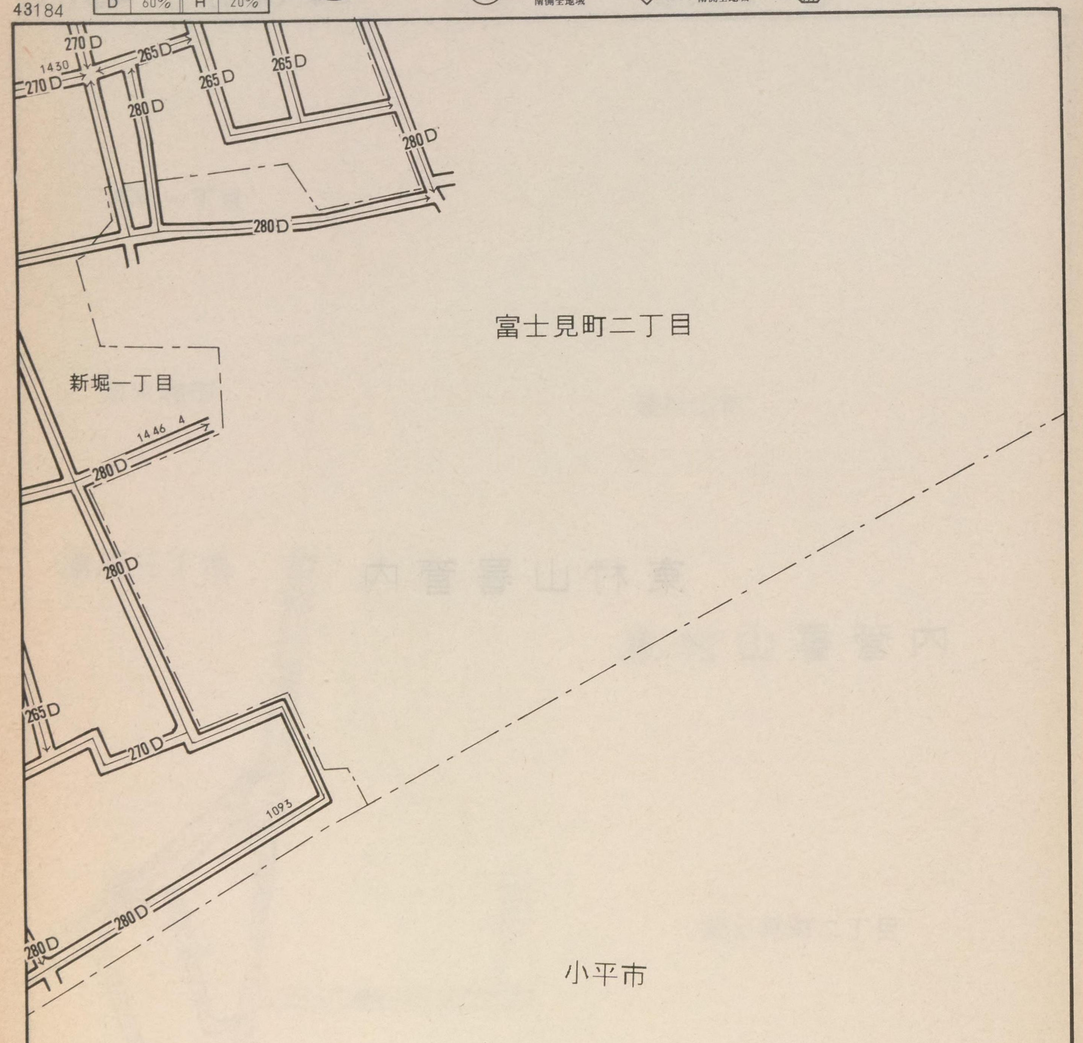
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

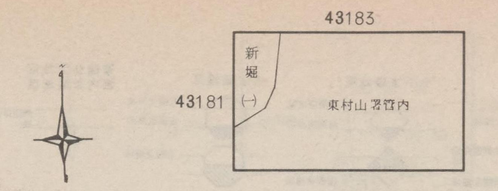


富士見町二丁目

新堀一丁目

小平市

栄　町



小平市

栄　町

3
43185

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

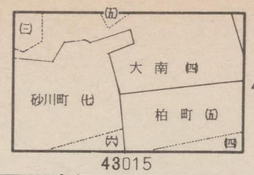
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

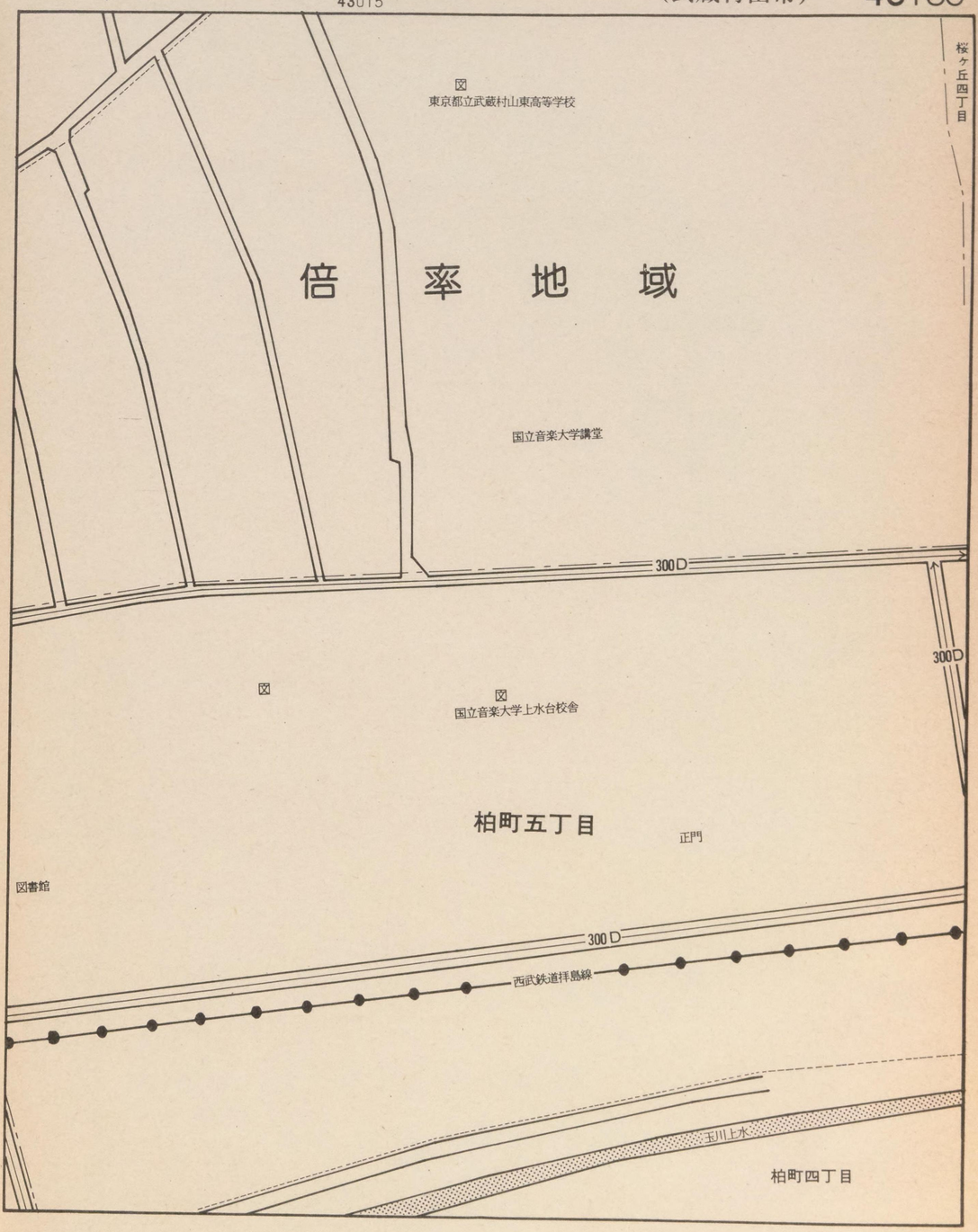
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

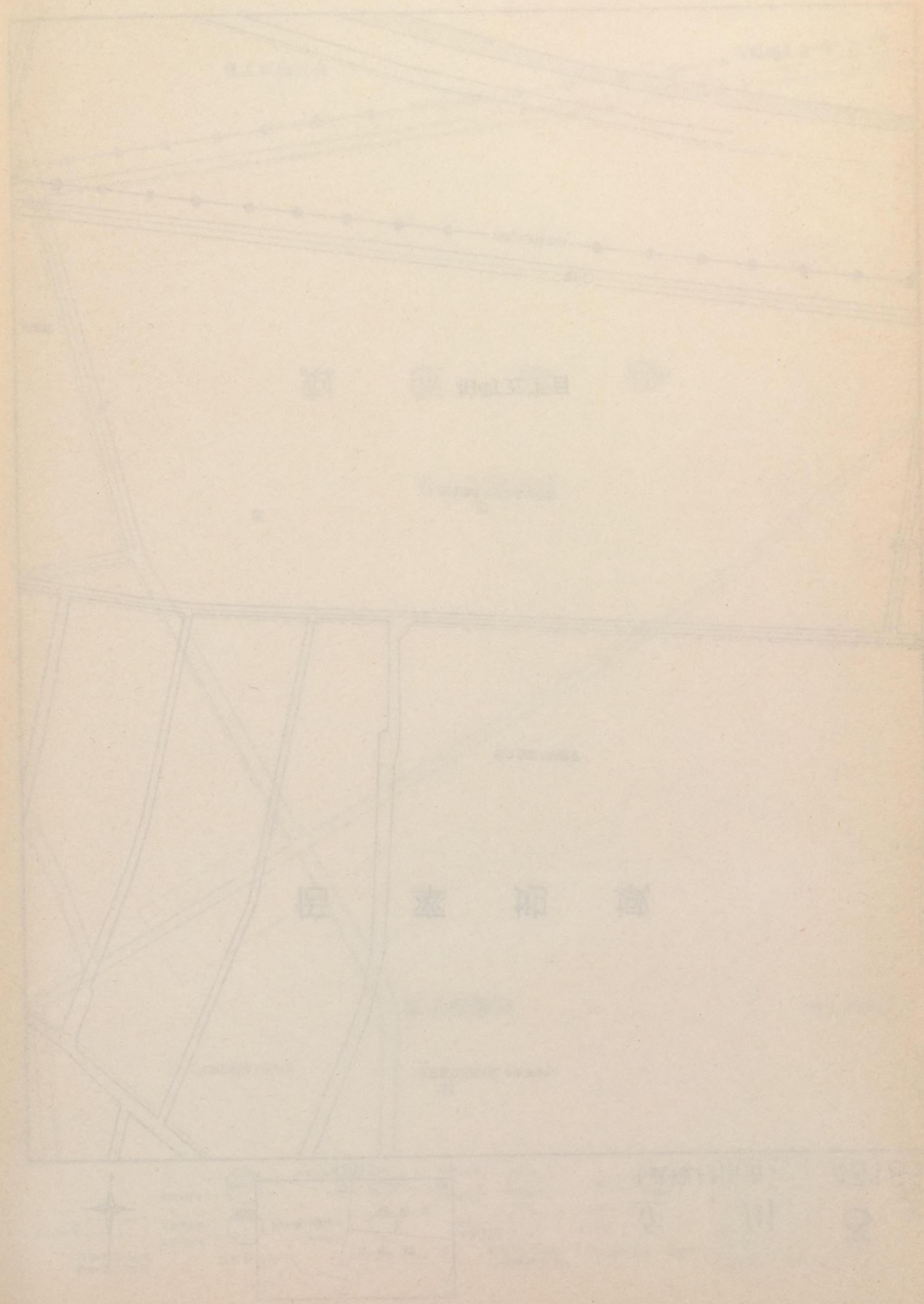
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



立川 3
（武蔵村山市） 43185





YP2
36

別冊

10/

YP2
36