

246R19

昭和 51 年 分

路 線 価 設 定 地 域 図

( 3 の 2 )

兵 庫 県

大 阪 国 税 局

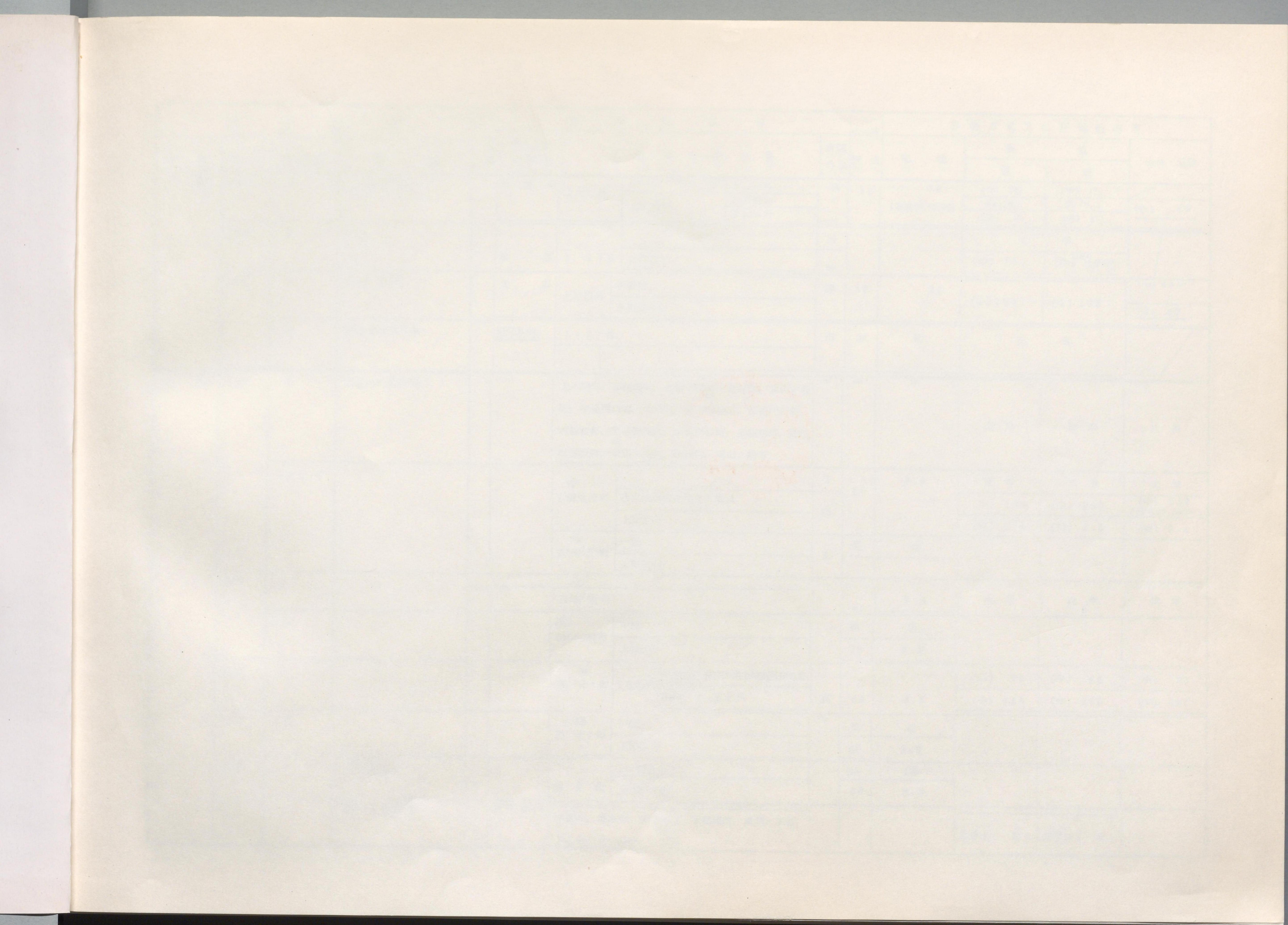


Y22  
192

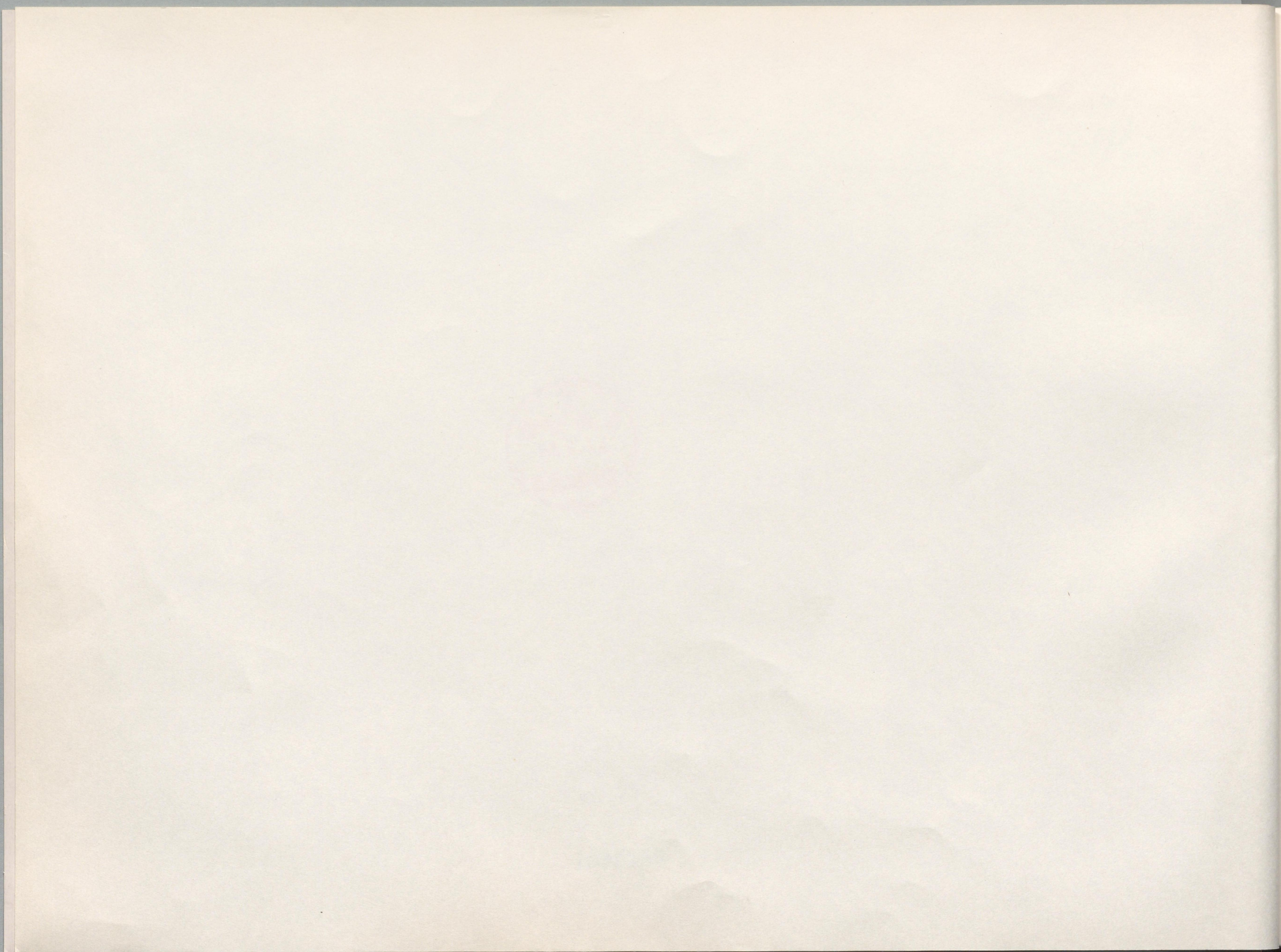


1082589









上



訂正箇所				適用地域名			借地権		評価方式又は評価倍率等			
署名	ページ	梓行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	割合	宅地	農地		山林・原野
										田	畑	
八尾	237	2	山林原野	神宮寺	上記以外	上記以外 道路沿い 上記以外	調	50	2.8 (最低18,000円)	(中) 145 (中) 105 (最低9,000円)	(中) 175 (中) 130 (最低9,000円)	(中) 55
	250	9	畑	柴垣	1, 2丁目	道路沿い。	市調			比準 (中) 150		(中) 220
	258	2	山林原野	大泉	上記以外	平野部。 上記以外。	調	50	2.5	(中) 100	(中) 125	(中) 200 (中) 55
		8	町名又は大字名	国分本町	1・2丁目。		市調	路	路	比準		
上京	318	5	丁目又は字名等			上ノ岸町, 北椿原町, 北箱ノ井町, 北林町, 北山ノ前町, 中総門口町, 中林町, 西小野堀町, 西総門口町, 西脇台町, 東小野堀町, 東総門口町, 東脇台町, 開町, 南椿原町, 東箱ノ井町, 南林町, 南山ノ前町				比準	比準	比準
		10と11	"	塚	玄塚北東町	住宅地域に近接する地域 上記以外	市調	60	3.4	比準 (中) 200	比準 (中) 250	比準 (中) 380 (最高27,000円)
				塚	玄塚北町	一部 上記以外	市調	路	路	(中) 20	(中) 20	(中) 35
	319	1	"	塚	玄塚南町		市調	60	3.4	比準	比準	比準
		10	"	塚	林ノ木町	一部 上記以外	市調	路	路	60	3.6	
	320	2	"	石鏡山町	上記以外	住宅地域に近接する地域 歴史的風土特別保存地区 上記以外	調	60	3.6	(中) 50 (中) 200	(中) 65 (中) 250	(中) 30 (中) 380
324	12	"	梅向海町	一部 上記以外		市調	路	路	60	3.0		
326	11	一部追加		開キ町	一部 上記以外	市調	路	路	60	3.3		
327	11	丁目又は字名等	紫竹地区		牛若町, 西南町, 東栗橋町, 東高縄町, 東桃ノ本町, 上本町, 下ノ岸町, 下本町				比準※(一部)		比準※(一部)	



紅正園		音大		音大		音大		音大		音大		音大		音大		音大		音大		音大	
番	名	坪	日	地	種	音	大	音	大	音	大	音	大	音	大	音	大	音	大	音	大
332	八馬	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
330	八馬	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
328	八馬	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
318	上京	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
319	上京	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
310	上京	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
354	上京	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
358	上京	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
352	上京	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11



訂 正 箇 所				適 用 地 域 名			借地権 割合	評 価 方 式 又 は 評 価 倍 率 等					
署 名	ページ	梓行目	摘 要	音 順	町名又は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等		市 調 の 別	宅 地	農 地		山林・原野	
									田	畑			
上 京	331	12	丁目又は字名等			山ノ森町、 上記以外	市 調	60	5.0	比 準 (純) 2.4	比 準 (純) 3.6	比 準 (純) 2.4	
下 京	332	4	借地権割合		府道中山、稲 荷線以北の 地域及びそれ に面する地域。 (久世地区 を除く)	天神川以東、十条通り以北の地域 上記以外	市 路	路		比 準 ※	比 準 ※		
右 京	333	4	丁目又は字名等	あ	嵐 山	虚空蔵町、中尾下町、 宮ノ町、山田町、山ノ 下町の上記以外。 元録山町	住宅地 市街化区域に 近 隣接する地域。 歴史的風土特 別保存地区 上記以外	調	7.0	(中) 50 (最高9,800円) (中) 140 (純) 2.4	(中) 65 (最高9,800円) (中) 180 (純) 3.6	(中) 30 (中) 80 (純) 2.4	
		10	"			上の谷町の上記以外。	市外化区域 住宅地 に隣接する 近 地域。 歴史的風土特別 保存地区 上記以外	調	60	5.5	(中) 50 (最高13,300円) (中) 190	(中) 65 (最高13,300円) (中) 250	(中) 30 (中) 100
	334	4	"			高刈町の前記以外。 新開町、的場町、見附町、葎ノ本町。	農用地区域 上記以外	調	-	(純) 20 (中) 35	(純) 20 (中) 35	(中) 35	
		5	"			上ノ町、上砥町、奥殿町、 高鼻町、畑町、広芝町、宮ノ口町、向ノ地町の一部。 猪ノ尻町、中田町、中縄手町、畑ノ下町、古田町、菰 ノ下町、山崎町。	歴史的風土特 別保存地区 上記以外	市	60	4.8	比 準	比 準	
		6 9 8	丁目又は字名等 農 地 山林・原野		梅ヶ畑	向ノ地町の上記以外 上記以外	市街化区域 住宅地 に隣接する 近 地域。 歴史的風土特 別保存地区 上記以外	調	6.3	(中) 50 (最高13,300円) (中) 190 (純) 2.4	(中) 65 (最高13,300円) (中) 250 (純) 3.6	(中) 30 (中) 100 (純) 2.4	
	335	7	丁目又は字名等			三尾町、中山町の * 上記以外。	市街化区域に 住宅地 隣接する地域。 歴史的風土特 別保存地区 上記以外	調	70	(中) 50	(中) 65	(中) 30	
	336	1	"		太 奈	上記以外	上記以外	調	60	70	(最高13,300円) (中) 190 (純) 2.4	(最高13,300円) (中) 250 (純) 3.6	(中) 100 (純) 2.4







訂正箇所				適用地域名			借地権割合	評価方式又は評価倍率等						
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	宅地	農地 田	畑	山林・原野		
右京	336	6	畑		大枝	東長町の前記以外。 沓掛町, 塚原町, 中山町, 西長町の前記以外。	市街化区域に隣接する地域 上記以外	調	5.5 (最低 11,500円)	(中) 170 (最高 10,800円)	(中) 230 <sup>10,300</sup> (最高 <del>19,800</del> 円)	(中) 70 (最高 10,300円) (純) 2.4		
	337	1	山林原野			北春日町, 南春日町の 上記以外	市街化区域に 隣接する地域			(中) 170	(中) 230	(中) 70 (最高 10,300円)		
		7	丁目又は字名等	お	御室	大内町, 住吉山町の上 記以外	市街化区域 住宅地に隣接する 近 地域。 上記以外	歴史的風土特別 保存地区 上記以外	調	60	5.5	(中) 50 (最高 13,300円) (中) 190 (純) 2.4	(中) 65 (最高 13,300円) (中) 250 (純) 3.6	(中) 30 (中) 100 (純) 2.4
		10 7	宅地		音戸山	山ノ茶屋町の上記以外 頂上町。	住宅地 市街化区域 住宅地に隣接する 近 地域。 上記以外	歴史的風土特別 保存地区 上記以外	調	60	5.5	(中) 50 (最高 13,300円) (中) 190 (純) 2.4	(中) 65 (最高 13,300円) (中) 250 (純) 3.6	(中) 30 (中) 100 (純) 2.4
	338	6	丁目又は字名等		桂	後水町, 上野今井町, 上野北町, 大縄町, 滝川町, 徳 大寺清水町, 久方町の一部。 稻荷山町, 上野南町, 上野西町, 上野東町, 河田町, 徳大寺町, 畑田町。 <u>上野中町</u>		市	4.0	比	準	比 準		
	339	8	全部訂正		北嵯峨	気比社町 <u>の上記以外</u>	市街化区域 住宅地に隣接する 近 地域。 上記以外	歴史的風土特 別保存地区 上記以外	調	60	4.6	(中) 50 (最高 13,300円) (中) 190	(中) 65 (最高 13,300円) (中) 250	(中) 30 (中) 100
		5	全部訂正			名古屋町, 山王町の上記以外。 朝原山町。 赤坂町。 八丈町。 洞ノ内町。 大代芝町。 長刀坂町。				7.0	(中) 50 (純) 2.4	(中) 65 (純) 3.6	(中) 30 (純) 2.4	
	340	3	全部訂正		さ嵯峨	大沢町。 大沢落久保町。 釣殿町。 広沢町。		調	60	4.6	(中) 50	(中) 65	(中) 30	



計正産		丁又		田産		田産		田産	
番	ハシ	目	目	目	目	目	目	目	目
336	6	大	東	東	東	東	東	東	東
337	1	大	東	東	東	東	東	東	東
338	6	大	東	東	東	東	東	東	東
339	8	大	東	東	東	東	東	東	東
340	3	大	東	東	東	東	東	東	東



訂正箇所				適用地域名			借地権 割合	評価方式又は評価倍率等					
署名	ページ	梓行目	摘要	音順 町名又は 大字名	丁目又は字名等			市調 の別	宅地	農地		山林・原野	
										田	畑		
右京	340	3	全部訂正	嵯峨	大沢柳井町, 小倉山田淵山田, 天竜寺芒ノ馬場町, 天竜寺立石町, 鳥居本化野町, 鳥居本小坂町, 二尊院門前長神町, 野々宮町, 広沢池ノ下町, 広沢北下馬野町の一部。小倉山町。小倉山小倉町。小倉山緋明神町。亀殿町。	住宅地 市街化 区域に 近 隣接す る地域	歴史的 風土特 別保存 地区	調	60	4.6	(中) 50	(中) 65	(中) 30
						上記以外					(最高9,800円) (中) 140	(最高9,800円) (中) 180	(中) 80
		6と7	農地・山林原野	鳥居本北代町, 鳥居本仙翁町の一部。愛宕町。亀山町。観空寺谷町。清滝町。清滝一華表町。清滝北谷町。清滝空也滝町。清滝田鶴原町。清滝月ノ槍町。清滝堂尻町。清滝八丁山町。	市街化区域 に隣接する 地域		調	60	4.6	(最高9,800円) (中) 140	(最高9,800円) (中) 180	(中) 80	
					上記以外					(純) 2.4	(純) 3.6	(純) 2.4	
341	11	11	丁目又は字名等	な 鳴 滝	泉谷町, 宇多野谷町, 音戸山町, 白砂町, 松本町の一部。池の谷町。吉兆谷町。沢町。三本松町。	市街化区域 住宅地 域に隣接 する地域。	歴史的風土特 別保存地区。 上記以外	調	60	5.5	(中) 50	(中) 65	(中) 30
						上記以外					(最高13,300円) (中) 190	(最高13,300円) (中) 250	(中) 100
											(純) 2.4	(純) 3.6	(純) 2.4
342	8	8	"	ま 松 尾	神ヶ谷町の上記以外。	市街化区域 住宅地 域に隣接する 地域	歴史的風土特 別保存地区。 上記以外	調	60	7.0	(中) 50	(中) 65	(中) 30
											(最高9,800円) (中) 140	(最高9,800円) (中) 180	(中) 80
343	5	5	全部訂正	松 室	地家町, 山添町の上記以外。北松尾山町, 地家山町。	住宅地 域に隣接する 地域	歴史的風土特 別保存地区 上記以外	調		7.0	(中) 50	(中) 65	(中) 30
						上記以外					(最高9,800円) (中) 140	(最高9,800円) (中) 180	(中) 80
											(純) 2.4	(純) 3.6	(純) 2.4
344	3と4	3と4	"	や 山 越	中町。	歴史的風土特別保存地区		調	60	7.0	(中) 50	(中) 65	(中) 30
					上記以外	農用地区域 上記以外					(最高7,600円) (純) 110	(最高7,600円) (純) 150	-
					乾町, 西町。					5.0	(最高13,300円) (中) 190	(最高13,300円) (中) 250	(中) 100
											(中) 50	(中) 65	(中) 30







訂正箇所				適用地域名			借地権割合	評価方式又は評価倍率等						
署名	ページ	梓行目	摘要	音順 町名又は 大字名	丁目又は字名等			市調 の別	宅地	農地		山林・原野		
										田	畑			
右京	344	12 9と10 9	丁目又は字名等 宅地 農地	り 竜安寺	住吉町の上記以外。		調	路	(最高13,300円) (中) 190 (中) 250		(中) 100			
					御陵ノ下町の上記以外。 朱山町。				市街化区域 住宅地に隣接する 近地域。	歴史的風土特 別保存地区 上記以外	60	5.5	(中) 50 (中) 65	(中) 30
					上記以外								(最高13,300円) (中) 190 (中) 190	(中) 100
					朱山町						(純) 2.4 (純) 3.6	(純) 2.4		
	345	7 7と8	宅地	か 鶏冠井町	大極殿, 秣所。		調	60	2.4		(市) 3.7			
					佃。				2.4					
				上記以外。			50	3.3		(市) 3.1				
353	11	"	上植野町	御塔道, 浄徳, 野上山, 円山 南開。		調	50	2.4		(市) 3.7				
				上記以外。				2.4						
347	10と11	農地, 山林		長野の一部。		調		(最高3,300円) (純) 50	(最高3,300円) (純) 110	(最高3,300円) (純) 150				
				農用地区域 上記以外				(最高5,600円) (中) 80	(最高5,600円) (中) 190	(最高5,600円) (中) 250				
348	5	畑	あ 粟生	界から長法寺小 学校に通じる道 路以東の地域		調	50	4.0	(最高10,300円) (中) 190	(最高10,300円) (中) 250 220	(中) 350			
350	1と2	農地	い 今里	坪, 蓮ヶ糸, 細塚, 薬師堂の上記以外 上記以外		調	*	倍 倍 倍		倍				
				大西, 藤ノ木, 舞塚, 桃ヶ本。				10,300 (最高6,000円)			10,300 (最高6,000円)	(中) 350		
					回向場, 北平尾, 口山, 飛賀山, 向井芝。			4.0	(中) 190	(中) 220	(中) 350			
	7と8	農地	お 奥海即寺	荒堀, 岡本, 上条前, 北垣外, 坂之尻, 三反畑, 下条 新度畑, 城, 駿河田, 竹之下, 大見坊, 台田, 多貝垣 外, 谷田, 大鼓山, 西垣外, 新郷, 野辺田, 林ヶ谷,				4.3	(市) 5.6 (最高 28,000円)					







訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等							
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	宅地		山林・原野			
									田	畑	田	畑		
石京	351	4	丁目又は字名等	か	開田	天神山,十一,当竜田,堂田,セツ池下,西小路,西塚本,花山,東塚本,明星野,弓場街道,四ツ成。神足停車場線に交差	沿い。 長岡京市役所から府道椋原高槻線に交差する地点までの府道伏見柳谷高槻線沿い。 長岡天神駅西口から府道開田神足停車場線に交差する地点			(市) 4.1		比準		
石京	352	4 5 6 7	山林・原野	こ	神足	国道171号線(京都神戸線)沿		市	50		(市) 3.7 (最低 14,800円)		X X 比準	
						上記以外	(固)が㎡10,000円以上				(市) 4.1		X X	
						上記以外					3.4	(市) 3.7 (最低 14,800円)		X X
						上記以外					4.3	(市) 3.7 (最高 28,000円) (市) 5.6 (最高 28,000円) 14,800円)		X X
石京	353	12 13 14 15	丁目又は字名等 農地 山林・原野	ち	長法寺	大縄。		市	50		(市) 4.1		比準	
						石田,牛飼,石谷,八角,老ヶ辻。	(固)が㎡10,000円以上				(市) 3.7 (最低 14,800円)		X X	
						祭ノ神,谷山,濁り池谷,南谷,南溝口,山ノ下の一部。	上記以外				4.0	(最高 6,000円) (純) 110	(最高 6,000円) (純) 130	
						川原谷,北畠,清水ヶ瀬,芝端,力池,中畠,平尾,南野。	農用地区域							
石京	355	1と2	丁目又は字名等 宅地	お	大山崎	藤井畑,竜光。	阪急大山崎駅から国鉄大山崎駅に至る府道(西国街道)沿い。	市		4.2	(市) 3.7	(市) 2.5 (最低 7,000円)	比準	
						上記以外。								
						上記以外。								
石京	355	5	農地	し	下植野	飯田,五条本,山王前	国道171号線以東の地区。	市		2.8	(市) 3.7	(市) 2.5 (最低 7,000円)	比準	
						菖蒲原。	上記以外。							
石京	355	9	全部追加		下植野	川原,北枚方,洲崎,中嶋,南枚方の一部,梅ヶ畑,境野,代理分,頭,寺内,二階下,宮本,宮脇。		調	50	3.8	(純) 2.4	(純) 3.6	(純) 2.4	
						下島								



町名		面積	人口	産業	交通	備考
1	全通	1.8 (市)	1.8 (市)	20	山	山
2	山	2.8 (市)	2.8 (市)	20	山	山
3	山	3.8 (市)	3.8 (市)	20	山	山
4	山	4.8 (市)	4.8 (市)	20	山	山
5	山	5.8 (市)	5.8 (市)	20	山	山
6	山	6.8 (市)	6.8 (市)	20	山	山
7	山	7.8 (市)	7.8 (市)	20	山	山
8	山	8.8 (市)	8.8 (市)	20	山	山
9	山	9.8 (市)	9.8 (市)	20	山	山
10	山	10.8 (市)	10.8 (市)	20	山	山



訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等								
署名	ページ	枠行目	摘要	音順 町名又は 大字名	丁目又は字名等		市調 の別	借地権 割合	宅地	農地		山林・原野			
										田	畑				
東山	361	1 1.2	宅地 農地	か	勸修寺	上記以外	調		8.0	(中) 190	(中) 300	(中) 80			
						北大日, 小松原町, 南大日。			住宅地に近接する地域。 農用地区域。	<del>9.0</del>	(中) <del>215</del>		(中) <del>340</del>		
	363	3	町名又は大字名	な	板辻	東山。 上記以外	調	-	-	-	-	(純) 2.4			
左京	365	9	丁目又は字名等			一乗寺庵野町の一部, 一乗寺松原町	市		3.3			(中) 220			
						一乗寺釈迦堂町, 一乗寺堀内町 一乗寺東浦町, 一乗寺薬師堂町							宅地の(固)㎡1,100円 以上の地域		
	374	11	山林原野			上記以外	調					(純) 2.4			
	366	1 & 2 3 & 4	丁目又は字名等			岩倉	岩倉大鷲町,	市	60	5.3	比	準	比	準	
							岩倉下在地町 岩倉三宅町								岩倉山端線に面する地域 上記以外
							岩倉木野町 岩倉西河原町								公道又は住宅地と近接する地域 歴史的風土特別保存地区 上記以外
367	1 & 2	一部訂正			大原大長瀬町, 大原勝林院町, 大原戸寺町 大原来迎院町, 大原上野町	公道又は住宅地に近接する地域 上記以外	調	40	7.0	(中) 160	(中) 360	(中) 110			
369	1	丁目又は字名等			上高野防山 上高野東氷室町	上記以外 公道又は住宅地に近接する地域	調					(純) 2.4 (中) 220			
370	1 & 2	"			北白川	一部 上記以外	市	60 <sup>※</sup>	2.8 倍	倍	倍	比	準		
375	4	山林原野			鞍馬	鞍馬地域全域	調	40	5.5	(中) 75	(中) 175	(中) 110			
						公道又は住宅地に近接する地域 上記以外						(純) 2.4			
377	9 & 10 8 & 9	宅地 農地				静市静原町	調		7.0	(中) 55	(最高6,000円)	(中) 110			
						公道又は住宅地に近接する地域 上記以外			<del>5.5</del>	(中) 75	(中) 175	(純) 2.4			



品名	No.	株付日	新五抽光		新五抽光		新五抽光		新五抽光	
			株付日	株付日	株付日	株付日	株付日	株付日	株付日	株付日
茶	391	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
茶	392	2	2	2	2	2	2	2	2	2
茶	393	3	3	3	3	3	3	3	3	3
茶	394	4	4	4	4	4	4	4	4	4
茶	395	5	5	5	5	5	5	5	5	5
茶	396	6	6	6	6	6	6	6	6	6
茶	397	7	7	7	7	7	7	7	7	7
茶	398	8	8	8	8	8	8	8	8	8
茶	399	9	9	9	9	9	9	9	9	9
茶	400	10	10	10	10	10	10	10	10	10



訂正箇所				適用地域名				借地権				評価方式又は評価倍率等													
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	割合	宅地		農地		山林・原野												
									田	畑	田	畑													
左京	370	14	丁目又は字名等 借地権割合	し	鹿ヶ谷	鹿ヶ谷御所ノ段の一部	住宅地に近接する地域	歴史的風土特別保存地域	市	60	2.8	(中) 55	(中) 75	比準											
		15				鹿ヶ谷宮ノ前町の一部, 鹿ヶ谷栗木谷, 鹿ヶ谷菖蒲谷町, 鹿ヶ谷大黒谷町, 鹿ヶ谷徳善谷町, 鹿ヶ谷						歴史的風土特別保存地域	(中) 70		(中) 95										
	372	4	町名又は大字名	し	新車町	→屋																			
		2	借地権割合	な		南禅寺北ノ坊町, 南禅寺山町, 南禅寺風呂山町	住宅地に近接する地域 上記以外	調	60	-	-	-	(中) 220	(純) 2.4											
	374	3と4	農地 山林・原野			み	松ヶ崎正田町, 松ヶ崎小竹藪町, 松ヶ崎杉ヶ海道町	住宅地に近接する地域 上記以外	市	60	3.3	比準	比準	比準											
4と5		南門前町					市								路	路	-	-							
宇治	393	8と9	宅地			南遊田	上記以外	市	3.7	-	-	(市) 4.2 (最低 14,700円)	比準												
						398	2							町名又は大字名	な	南後町	1~5丁目								
						415	17							畑				府道宇治~八幡荘線沿い	農用地区域	調	50	1.9	(純) 55	(純) 75	
																		府道宇治~八幡荘線沿い	上記以外				(中) 70	(中) 59.95	
						417	1							町名又は大字名	き	北川	馬嶋	上記以外	農用地区域内 上記以外	調	40	3.0	(純) 55	(純) 65	



品名	規格	数量	計五箇		計五箇		計五箇		計五箇														
			単位	数量	数量	数量	数量	数量	数量	数量													
折 京	320	12	12	12	12	12	12	12	12	12													
											12	12	12	12	12	12	12						
																		12	12	12	12	12	12
325	4	4	4	4	4	4	4	4	4														
										4	4	4	4										
324	3x4	4	4	4	4	4	4	4	4	4													
											4	4	4	4									
322	1x5	5	5	5	5	5	5	5	5	5													
											5	5	5	5	5	5							
																	5	5	5	5	5		
																						5	5
393	8x8	5	5	5	5	5	5	5	5	5													
											5	5	5	5									
398	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5													
											5	5	5	5									
412	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12													
											12	12	12	12									
417	1x1	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
											1	1	1	1									



訂正箇所				適用地域名				借地権割合	評価方式又は評価倍率等				
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別		宅地	農地		山林・原野	
									田	畑			
宇治	418	3	農地		美の敷	府道宇治～淀線沿い	調	50	2.1	(純) 55	(純) 75		
		4				上記以外				(中) 70	(中) 95		
	435	5	丁目字名等		西ノ口	上記以外		40	2.0	(純) 50	(純) 65		
										(中) 60	(中) 80		
	419	8	畑	島田		上記以外	調	40	2.0	(純) 40	(純) 40 <sup>55</sup>		
	9	上記以外								(中) 50	(中) 50 <sup>70</sup>		
	421	4	農地			上記以外	市			(市) 2.2 <sup>10.0</sup>	(最低7,000円)		
	422	4	"		頂上場	大島	調	50	1.9	(純) 75	(純) 100		
		3								上記以外	(中) 95		(中) 125
	424	8	農地			大谷(飛地)	市			(市) 1.0 <sup>10.0</sup>		比準	
	425	2と3	町名対大字名	う	内里	木津川河川敷	調	40	5.8	(中) 15	(中) 18	(中) 90	
				上奈良	上記以外	農用地区域				(純) 55	(純) 70		
	426	17	農地		橋本	足立寺, 西刈又, 東刈又, 丸尾			5.2	(市) 7.0 <sup>10.0</sup>	(最低5,500円)		
	427	15	畑	や		一ノ坪, 柿ノ谷, 御幸谷, 砂田, 盛戸,	調		4.4	(純) 75	(純) 90	(中) 75	
						舞台, 武蔵芝				上記以外	(中) 95		(中) 110 <sup>110</sup>
	429	7	宅地			松原	市	50	4.7	(市) 6.2			
						上記以外				(最低16,000円)	(市) 5.0		
	430	3	丁目字名等	お	大住	池島, 池の端 府道木津～八幡線沿い	調	80	2.5	(純) 50	(純) 65	(中) 200	
					内田, 杉の森	農用地区域				(中) 65	(中) 80		(最高3,700円)
	432	10	"			和井田	調	40	4.2			比準	
	11	上記以外, 国鉄片町線以東の地域				農用地区域				(純) 50	(純) 60		(中) 240
		上記以外				上記以外				(中) 60	(中) 75		(最高4,690円)
		上記以外				農用地区域				(市) 7.5 (最高6,000円)			比準
	433	1	"			上記以外	市			(中) 30	(中) 90	(最高3,200円)	
										(市) 7.5		比準	



新五箇年		丁又平又日		各款		費		山・林	
年	日	年	日	年	日	年	日	年	日
438	1	市	以上以外					(中) 30	市 1.8 (市) 2.000
439	1	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
440	2	市	以上以外					(中) 300	市 1.8 (市) 2.000
441	3	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
442	4	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
443	5	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
444	6	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
445	7	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
446	8	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
447	9	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
448	10	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
449	11	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
450	12	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
451	13	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
452	14	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
453	15	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
454	16	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
455	17	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
456	18	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
457	19	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
458	20	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
459	21	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
460	22	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
461	23	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
462	24	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
463	25	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
464	26	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
465	27	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
466	28	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000
467	29	市	以上以外					(中) 340	市 1.8 (市) 2.000
468	30	市	以上以外					(中) 180	市 1.8 (市) 2.000



訂正箇所				適用地域名				借地権割合	評価方式又は評価倍率等				
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等			市調の別	宅地	農地		山林・原野
											田	畑	
宇治	434	8	農地			川名	府道木津～八幡線沿い	上記以外			(市) 3.6	(中) 240 (最高4,900円)	
		13				西垣内	観音団地内	上記以外	50	5.0	(市) 2.0 (最高6,000円)		
	435	5	丁目対字名等		薪	薊, 大塚, 具々元, 堂後, 泥々	府道木津～八幡線沿い	農用地区域 上記以外	市調		(純) 50 (中) 65	(純) 65 (中) 80 (中) 240	
	438	1	宅地					上記以外	市	40	(市) 6.2 (最低5,500円)	比準	
	450	5			ふ	普、賢寺		農用地区域	市調		(純) 30 (中) 70	(中) 180	
		8	農地				上記以外	農用地区域	市調		(純) (市) 45	(中) 200	
	452	9	農地				上記以外	上記以外	市調		(中) (市) 55	(最高3,700円)	
	440	7	丁目対字名等		い	井	扇畑	農地の(固)が3,500円未満の地域		40	2.0	(市) 3.7	
	461	4	宅地					上記以外			(最低6,000円)	(市) 3.1	(中) 60
							柏原	上記以外			2.2 (最低10,000円)	(市) 5.0 (最高15,000円)	比準
						北猪ノ原	農地の(固)が4,000円未満の地域		市	2.2 (最低8,000円)	(市) 4.5		
442	6と7	丁目対字名等				上記以外	農用地区域	市調		(純) 30 (中) 41	(純) 45 (中) 56	(純) 12 (中) 16	
467	13	全部訂正			荒木, 岩山		農用地区域 上記以外		30	2.5	(純) 24 (中) 31	(純) 28 (中) 36 (純) 2.4	
443	3 4 5 6	丁目対字名等 農地			奥山田		上記以外		30	2.1	(純) 2.4	(純) 3.6 <del>3.6</del>	(純) 2.4
					湯屋谷					2.5			
					高尾					3.1	(純) 37		
					郷ノ口	上柳原, 川東, 下柳原, 田中, 中林, 本町	農用地区域 上記以外		20		(中) 47		(中) 28
478	6					長井野	農用地区域 上記以外			2.5	(純) 24 (中) 31	(純) 28 (中) 36	
						上記以外	農用地区域 上記以外		30		(純) 16 (中) 21	(純) 23 (中) 29	(純) 2.4
	12				立川, 禅定寺, 賛田, 南		上記以外						
	10	丁目対字名等		う	梅谷	池ノ谷, 今井谷, 丹谷, 長城谷, 身増宮ノ谷	農用地区域 上記以外		30		(純) 20 (中) 24	(純) 60 (中) 75	
	3						上記以外		20				
							府道に面する地域		30	2.8	(中) 35	(中) 47	
							上記以外		20	2.3	(中) 35	(中) 47	
							上記以外		20	2.3	(中) 35	(中) 47	







訂正箇所			適用地域名				借地権		評価方式又は評価倍率等				
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	割合	宅地	農地	山林・原野		
										田	畑		
宇治	448	10	田	う	植田	川佐。府道木津～八幡線沿い。	農用地区域。 上記以外。	調	50	3.5	(純) 55	(純) 95 (最高4,500円)	(中) 240 (最高4,900円)
		(純) 70 (中) 120 (最高6,000円)				(市) 5.6					比 準		
	450	5	畑			上記以外。	農用地区域。 上記以外。	調	30	2.8	(純) 30	(純) 80 (中) 100 (最高1,400円)	(中) 190
							(中) 40				(中) 140		
	452	5	農地			上記以外。	農用地区域。 上記以外。	調	30	2.8	(純) 30	(純) 110	(中) 190
							(中) 40				(中) 140		
	461	829	丁目は字名等			上記以外	四ッ岩, 四本松, 塚穴, 中門伝, 砂原。	農用地区域 上記以外	調 市	30	4.5	(純) 21	(純) 27
(中) 27							(中) 34					(市) 5.6	比 準
466	5	"	"	ひ	平尾	里屋敷, 中屋敷, 東屋敷, 古川, 古川。府道城陽～上粕線沿い。 上記以外。	調	30	4.0	(市) 5.6			
						2.8				(中) 40	(中) 60	(中) 30	
467	3	"	"		釜塚	井ヶ背, 河原, 生水, 前田。 上記以外。			3.0	(中) 30	(中) 60		
宮津	497	4	宅地	い	今福	農用地区域 上記以外		調	30	2.2 4.1	(純) 24	(純) 33	
		比 準											
	10 11	"	"	小川	小田	府道に面する地域 上記以外		路	30 20	路 路	(純) 2.4	(純) 3.6	
						4.3							
	498	6	"	"	喜多	府道に面する地域 上記以外	農用地区域 上記以外	調	30	2.2 4.1	(純) 24	(純) 33	
比 準													
12	畑	"	"	国分	府道に面する地域 上記以外	農用地区域 上記以外	調	30	3.8	(純) 24	(純) 33 36	(中) 35	(中) 47
					(中) 35				(中) 47				
500	3	借地権 宅地	"	難波野	府道に面する地域 上記以外	農用地区域 上記以外	調	20 50 20	7.3 3.8 7.3	(純) 24	(純) 33		
					(中) 35				(中) 47				
					(純) 2.4				(純) 3.6				



田名	坪数	計五箇年		丁目又出年		山・林	
		田	畑	田	畑	田	畑
第1	10	田	畑	田	畑	田	畑
	13	田	畑	田	畑	田	畑
第2	20	田	畑	田	畑	田	畑
	22	田	畑	田	畑	田	畑
第3	25	田	畑	田	畑	田	畑
	27	田	畑	田	畑	田	畑
第4	30	田	畑	田	畑	田	畑
	32	田	畑	田	畑	田	畑
第5	35	田	畑	田	畑	田	畑
	38	田	畑	田	畑	田	畑
第6	40	田	畑	田	畑	田	畑
	42	田	畑	田	畑	田	畑
第7	45	田	畑	田	畑	田	畑
	48	田	畑	田	畑	田	畑
第8	50	田	畑	田	畑	田	畑
	52	田	畑	田	畑	田	畑
第9	55	田	畑	田	畑	田	畑
	58	田	畑	田	畑	田	畑
第10	60	田	畑	田	畑	田	畑
	62	田	畑	田	畑	田	畑
第11	65	田	畑	田	畑	田	畑
	68	田	畑	田	畑	田	畑
第12	70	田	畑	田	畑	田	畑
	72	田	畑	田	畑	田	畑
第13	75	田	畑	田	畑	田	畑
	78	田	畑	田	畑	田	畑
第14	80	田	畑	田	畑	田	畑
	82	田	畑	田	畑	田	畑
第15	85	田	畑	田	畑	田	畑
	88	田	畑	田	畑	田	畑
第16	90	田	畑	田	畑	田	畑
	92	田	畑	田	畑	田	畑
第17	95	田	畑	田	畑	田	畑
	98	田	畑	田	畑	田	畑
第18	100	田	畑	田	畑	田	畑
	102	田	畑	田	畑	田	畑



訂正箇所				適用地域名			借地権割合	評価方式又は評価倍率等				
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	宅地	農地		山林・原野
									田	畑		
宮津	500	8	宅地	ひ	野置	府道に面する地域 農用地区域 上記以外	調	20	6.0 <del>7.3</del>	(純) 24 (中) 35 (純) 2.4	(純) 33 (中) 47 (純) 3.6	(中) 40 (中) 10
	502	4と5の間	全部追加			上記以外		20	7.3	(純) 2.4	(純) 3.6	(純) 2.4
	504	14 2	農地 借地権割合	か	加悦奥	府道に面する地域 農用地区域 上記以外	調	20	1.5	(純) 22 (中) 32 (中) 32 (純) 2.4	(純) 29 (中) 42 (中) 42 (純) 3.6	1.5又は2.4 (中) 40 (中) 50
				さ	算所	農用地区域 上記以外	調	30		(純) 22 比	(純) 29 準	
灘	529	9	丁目又は字名等 山林原野	ろ	六甲山町	三ツツケ、中一里山 上記以外	調	60	1.7			(中) 100 (中) 200
須磨	532	1	丁目又は字名等			宮ノ奥、向井坂、向井坂ノ上、山掛ノ木谷 市ノ樋、市ノ樋奥、姥ケ林、上側地、下側地、高尾、樋詰	市	50	*	(市) 6.2 (最低6,900円)		比準
	533	9	町名又は大字名		多井町	蟻ヶ越北から若林までの上記以外の地域および、青ノ谷、赤池、蓬谷、油石、池谷、池奥ノ口、井ノ尻、入角、尾々、尾崎、扇ヶ山、岡ノ辻、掛り峠、神ノ木、	調	50	3.4			比準
	534	1	"		多井町	田、西竜花西、西竜花東、はづかの、荻原、東前田、東道、東向畑、東山ノ下、東竜花、前所、松ノ尾、丸町、丸山、南所、向山、夫婦岩、弓場谷、弓場向、寄	調	50	3.4	(市) 4.3 (最低6,000円)		比準
	537	14	"		陸ノ町 御雲町		調	50				(中) 40 (中) 210 (中) 45,000円
兵庫	541	8 9	農地			上記以外	路	路				比準
					有馬町	有馬、ウツギ谷、東門口	市	60	1.4	(市) 5		比準
				あ		上記以外	調	50	2.1			
						上記以外	調	30	3.5	(中) 27 (中) 59	(中) 50	







訂正箇所				適用地域名			借地権割合	評価方式又は評価倍率等					
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	宅地	農地 田	畑	山林・原野	
兵庫	544	10	丁目又は字名等	お	小野	小野, 乙原, 中井	調	20	2.5	(中) 8	(中) 17	(中) 40	
		上記以外				母子, 永沢寺, 小狩						(中) 10	
	547	1 2	山林, 原野	ひ	広野	上記以外	北浦 上青野 下青野	調	20	2.5	(中) 8	(中) 17	<del>(中) 60</del> 40 (中) <del>50</del>
		9	"			井ノ草, 東山, 洞 上本庄, 須磨田		20	2.5	(中) 8	(中) 17	40 (中) <del>60</del>	
西宮	558	10	町名又は大字名	ナ	末成町				2.1	(市) 2.5	-		
	559	1	"	ナ	末成町				2.3	-			
芦屋	564	4	"	イ	伊勢町 岩国町								
						567	2 9	市調別 宅地		上記以外	宅地の $\text{m}^2$ が10,000円未満の地域 上記以外	調 市	50
					住吉原 住吉浜町	1丁目~3丁目	調 市	50	1.8 (最低 80,000円)				
伊丹	576	5 6	山林, 原野		国崎	多々羅谷, 椿, 南平尻, 宇曾我滝, 桐山, 細谷, 落合 笹ヶ谷, 灰谷, 卯ノ戸, 北平尻							(中) 80 (最高 2,000円) (最低 800円)
						舗ヶ平, 高畠, 松ヶ原, 押山, 小路, 樺ヶ谷			3.5			(中) 40 (最低 400円)	
	577	1	"	く	黒川	平井, 坊ヶ谷, 見棚, 大堂, 北山, 大土, 谷垣内, 石打, 大谷, 和田山のうち県道筋より東側 長谷の県道沿い以外	調	40			(中) 100 (最低 400円)		
	578	5	"	に	西畦野 西多田			調	50	3.3	(中) 160 (最高 12,000円) (最低 7,000円)	(中) 210	(中) 400 (最高 6,000円) (最低 15,000円)
						上川端, 下川端, ロウ田, 上滝ノ下, 京見, 岩見, 蛇	市			3.7 (最高 22,000円) (最低 15,000円)	(市) 3.7 (最低 15,000円)	比準	
584	10と11の間	全部追加	か	鎌倉	野口, 南山の一部			40	-	-	-	(純) 2.4	
588	3	丁目又は字名等			大野, 奥山の一部 岩掛, 一の谷の一部								(純) 2.4
						上記以外			50	2.0	(中) 25 (最低 1,000円)	(中) 40	(中) 40 (最低 400円)







訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等						
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	宅地			山林・原野	
									農	地			
									田	畑			
伊 丹	488	6	山林原野	た	民 田	谷, 狼谷, 辻谷		50					
						上記以外			2.0	(中) 25 (最高 1,500円) (最低 1,000円)	(中) 145	(中) 50 (最低 400円)	
	589	3	一部追加	と	栃 原	東山口, 西山口, 東山奥, 西山奥, 村上の一部					(中) 30	-	(中) 20
	70	13				東山奥の一部			-	(中) 22	-	(中) 45	(純) 2.4
			6	"		仁 頂 寺	愛宕, 中筋, 一谷, 南山, 坪口林の一部			3.0	(中) 2.5	(中) 3.5	(中) 20
	39	12				一谷の一部			-	(中) 1.5	-	(中) 1.5	(純) 2.4
明 石	492	2	借地権割合	あ	相生町	1, 2丁目		20	2.7	(中) 2.5	(中) 3.5	(中) 2.4	
					明石公園	一部							
					朝霧町	1~3丁目		路	路		比 準	-	
					上ノ丸	1~3丁目		市			(中) 20	(中) 45	(中) 35
							宅地の④が㎡当り12,000円以上		路	2.9	(市) 4.5 (最高 35,000円) (最低 7,000円)	(市) 5.0 (最高 35,000円) (最低 7,000円)	比 準 比 準
						上記以外	公道沿い		50	4.6	(市) 8.3	(市) 8.6	
						上記以外	上記以外						
		14	一部追加			西 岡	国鉄山陽本線以南	公道沿い	市	3.6	(市) 5.1	(市) 5.2	比 準 比 準
							上記以外				(市) 7.8	(市) 8.2	比 準 比 準
	493	1	"			西 岡	国鉄山陽本線以北	公道沿い	市	2.0	(市) 6.6	(市) 6.8	比 準 比 準
						上記以外				(市) 8.3	(市) 8.6		
495	2	宅地				大池内, 大池東, 小敷			2.9 (最低 2,000円)	(市) 3.5	(市) 3.6		
						上記以外	公道沿い		20,000	(市) 8.3	(市) 8.6	-	
496	4 8	宅地 農地				宅地の④が㎡8,000円以上			4.0 4.6	(市) 5.2 (最高 46,000円) 40,000	(市) 5.3 (最高 46,500円) 40,500	(中) 5	
						上記以外	公道沿い	市	2.0	(市) 5.6	(市) 6		
					福 田	上記以外	上記以外		4.2	(最高 15,000円)	(最高 15,500円)	-	
497	11	田		き	北王寺町	上記以外	公道沿い	調	50	2.9	(中) 100 (最高 11,500円)	-	
						上記以外	上記以外		50				
600	14	一部訂正			二見町	西二見	公道沿い	調	50		(中) 48	(中) 90	(中) 340
							上記以外						(中) 200
								市		3.6	(市) 5.1	(市) 5.2	比 準 比 準







訂正箇所				適用地域名			借地権 割合	評価方式又は評価倍率等				
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		市調 の別	宅地	農地 田	畑	山林・原野
明石	603	13	一部訂正			国道175号線沿い		50	4.8	(純) 42	(純) 98	-
						上記以外				(中) 64	(中) 148	(中) 263
	604	2	宅地			井 (175号線に 面する地域)	幅員2メートル以上 の道路沿い		3.5 <del>4.3</del>	(純) 25	(純) 46	(中) 170
						上記以外				(中) 38	(中) 69	
社	630	13	山林原野		和泉町		上記以外			(中) 22	(中) 43	(中) 180
						上記以外			3.0	(純) 2.5	(純) 3.6	(中) <del>20</del>
	639	12	田			農用地区域	県道沿い		30	5.0	(純) <del>13</del>	(純) 13
						上記以外			20	2.7	(純) 2.5	(純) 3.6
	640	8	山林原野		東古瀬 福吉	上記以外	国道沿い(175号線)	調	20	2.7	(中) 20	(中) 45
						上記以外	県道沿い		30	5.0	(中) 12	(中) 28
		14	"		ま松尾	国道沿い(175号線)			30	5.0	(中) 20	(中) 45
						上記以外	農用地区域		20	2.7	(純) 2.5	(純) 3.6
西脇	646	13	畑		西田	農用地区域以外の公道沿い			20	2.3	(中) 14	(中) 49
						上記以外					(純) 2.5	(純) <del>2.5</del>
加古川	657	1	山林原野			北野		調		5.0	(中) 40	(中) 60
											(中) 120	
	662	6	宅地		伊保町	梅井	国道および県道沿い、埋立地		50	<del>2.0</del> <del>2.8</del> 3.8	(市) 7.2	(市) 6.5
						上記以外						
姫路	681	1	丁目字名等			大工町, 大黒町, 高尾町, 竹田町, 竜野町1~6丁目, 堅野, 俵町 大善町, 鷹匠町		市	路	路	-	-
											比準	
	683	8	町名又は大字名		夢	上記以外		市			(中) 90	(中) 45
						西菱前台1~3丁目		市		2.0	-	-
	684	9	田			農用地区域	公道沿い	調			(純) 23	(純) 37
						上記以外				3.6	(純) <del>25</del> 15	(純) 25
	687	7	田		八家	上記以外	公道沿い		50	3.6	(中) <del>30</del> 9	(中) 45
						上記以外					(中) 170	(中) 45



地番	地目	面積	所有権		用途	備考	地番		面積	用途	備考
			地番	面積			地番	面積			
187	田	3.8	187	3.8	田	187	3.8	187	3.8	田	187
188	田	3.8	188	3.8	田	188	3.8	188	3.8	田	188
189	田	3.8	189	3.8	田	189	3.8	189	3.8	田	189
190	田	3.8	190	3.8	田	190	3.8	190	3.8	田	190
191	田	3.8	191	3.8	田	191	3.8	191	3.8	田	191
192	田	3.8	192	3.8	田	192	3.8	192	3.8	田	192
193	田	3.8	193	3.8	田	193	3.8	193	3.8	田	193
194	田	3.8	194	3.8	田	194	3.8	194	3.8	田	194
195	田	3.8	195	3.8	田	195	3.8	195	3.8	田	195
196	田	3.8	196	3.8	田	196	3.8	196	3.8	田	196
197	田	3.8	197	3.8	田	197	3.8	197	3.8	田	197
198	田	3.8	198	3.8	田	198	3.8	198	3.8	田	198
199	田	3.8	199	3.8	田	199	3.8	199	3.8	田	199
200	田	3.8	200	3.8	田	200	3.8	200	3.8	田	200



訂正箇所				適用地域名			借地権割合	評価方式又は評価倍率等							
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	宅地	農地	山林・原野				
									田	畑					
姫路	691	1	市調別	あ	朝日谷	上記以外	上記以外	市調市	3.3	(市) 7	(市) 7.2	(中) 45			
						上記以外	公道沿い			(中) 30	(中) 45	(中) 170			
						上記以外						(中) 45			
						道路沿い				(市) 7.8	(市) 8	(中) 170			
										(市) 7	(市) 7.2	(中) 45			
	715	1	田		犬飼	上記以外	公道沿い	市	2.7	(中) 3	(市) 3.2				
						上記以外				(市) 2.6	(市) 2.8				
竜野	729	2	"			富永		市	40	1.9	(市) <del>2.2</del>	(市) 2.4			
	730	14	畑	あ	阿曾	国道及び旧国道沿い			40	3.4	(中) 65	(市) 96	(中) 122		
						上記以外			30	5.1	(中) 18	(純) 29	(純) 2.4		
和田山	777	9 10 11	宅地	よ	八鹿	旭町区, 元町区		市	40	3.5 (最高40,000円) 2.6 (最高40,000円) 1.6 (最高30,000円)	比 準				
						国道9号線沿い, 大森区, 天子区, 諏訪町区, 駅前区									
						上記以外									
	778	5 6	田			上記以外			20		(純) <del>1.8</del> 2.5	(純) 3.6			
				な	長野	国道9号線沿い				2.0	(中) <del>2.5</del> 1.8	(中) 28			
				は	谷間地	県道沿い				1.6					
柏原	785	2	山林原野	う	魚屋町			市	20	2.2	(純) 2.5	(純) 3.6	(中) 38		
						お	大野				県, 町道沿い				
						か	上小野原				県道, 町道沿い		1.2	(純) 2.5	(純) 3.6
洲本	794	5	畑	な	中田	池尻から中田バス停まで		市	1.6	(中) 35	(中) <del>50</del>				
						県道沿い									
						上記以外						(純) 2.4			
	795	8 9	山林原野			国道沿い			30	1.3	(中) 85	(中) 110	(中) 135		
						上記以外	谷山, 通称灘山地域パイロット事業予定地			3.7	(純) 2.5	(純) 3.6	(中) 35		
						上記以外						(中) 2.4			
	806	3	畑			国道沿い	農用地区域				(純) 29	(純) 47			
						上記以外					(中) 55	(中) <del>87</del>			







訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等						
署名	ページ	梓行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	宅地	農地 田	畑	山林・原野	
奈良	845	11	田			県道天理桜井線沿い	市	40	2.9	(市) 3.3		比準	
						上記以外			4.2 (最高12,000円)	(市) 5.5 (最高10,000円)	-		
	847	5	宅地			昭和工業団地	市	30	1.6			-	
						国道25号線沿い			1.8	(市) 2.5	(市) 2.3		
	850	11	農地				国道25号線沿い	市	40	1.8	(市) 2.5	(市) 2.3	比準
上記以外							7.2			(市) 9.7 (最高10,000円)	(市) 7.5 (最高10,000円)		
860	1	全部追加			菟原町		市	40	5.5	(市) 9.7 (最高8,000円)	(市) 7.5 (最高8,000円)	比準	
868	3	一部追加			元町		市	40	6.0 (最高23,000円)	(中) 84	(中) 124	(中) 100	
葛城	926	1	市(区)町村名 宅地	香芝町	良福寺	公道沿い	市	50	2.5		(市) 2.8		比準
						上記以外					(市) 2.6		
						公道沿い					(中) 45 (最高4,300円)	(中) 50	
						上記以外					(中) 35 (最高3,200円)	(中) 37	
	河	公道沿い			(市) 4								
934	6 8	一部消			祝戸	上記以外	市	40		(市) 1.5		比準	
						<del>京都保存法による特別保存地域</del>			<del>1.0</del>	<del>(純) 2.8</del>	<del>(純) 3.1</del>		
935	9 17	"			越	上記以外	市	40	2.3	(市) 1.5		比準	
						<del>京都保存法による特別保存地域</del>			<del>1.0</del>	<del>(純) 2.3</del>	<del>(純) 3.1</del>		
936	12 9 10 16	一部消 宅地 田		上居	立部	上記以外	市	40	2.0	(純) 2.3	(純) 3.1	(純) 2.2	
						京都保存法による特別保存地区			<del>1.0</del>				
						上記以外			2.3	(中) 20	(中) 24		
						上記以外			2.3	(中) 16	(中) 19		
962	4	農地			橋	古都保存法による特別保存地区	市	40	2.3	(市) 1.7 (最低2,700円)		比準	
									1.0	(純) 2.1 2.3	(純) 3.1		
												(純) 2.2	



紅五週		品名		株数		計		
種	品名	株数	計	株数	計	株数	計	
茶	茶	11	842	11	842	11	842	
		2	242	2	242	2	242	
	茶	11	820	11	820	11	820	
		1	890	1	890	1	890	
	茶	3	898	3	898	3	898	
		1	898	1	898	1	898	
	油	油	1	838	1	838	1	838
			2	834	2	834	2	834
		油	0	832	0	832	0	832
			15	839	15	839	15	839
油		15	839	15	839	15	839	
		15	839	15	839	15	839	
油		15	839	15	839	15	839	
		15	839	15	839	15	839	
油		15	839	15	839	15	839	
		15	839	15	839	15	839	



訂正箇所				適用地域名			借地権割合	評価方式又は評価倍率等								
署名	ページ	梓行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	宅地	農地		山林・原野				
										田	畑					
葛城	937	9 8	一部消	は	畑	京都保存法による特別保存地区		1.0	2.0	(純) 2.3	(純) 3.1					
桜井	947	9 10 12 13と14 14	農地	唐	古	国道沿い	調	30	2.0	(中) 44.63	(中) 72.119					
						県道沿い			3.5	(中) 41.51	(中) 66.96					
						上記以外			3.3	(中) 33	(中) 49					
						農用地区域			(中) 15	(中) 30						
						公道沿い			3.0	(中) 36	(中) 54					
						上記以外			3.5	(中) 15	(中) 30					
和歌山	950	14	"	く	黒田	農用地区域	市	50	4.0	(中) 20	(中) 28					
						上記以外の地域			(中) 17	(中) 23						
海部	955	1	宅地	へ	別所	農用地区域	調	30	1.9	(純) 4	(純) 6					
						上記以外			(中) 6	(中) 8						
						農用地区域			1.3	(市) 2.2	(市) 2.8					
						上記以外			1.9	(純) 4	(純) 6					
大牟田	961	1 3 5 7 9	農地全部訂正	室生村	全地域	農用地区域	市	30	3.0							
						上記以外										
						農用地区域			20	3.3	(純) 2.3	(純) 3.1	(純) 2.2			
						上記以外										
						農用地区域										
						上記以外										
農用地区域																
上記以外																
吉野	962	4	農地	あ	芦原	上記以外	市	30	2.0							
						国県道沿い			40	2.3						
						上記以外			30	2.0	(純) 2.8	(純) 2.2				







訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等									
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等	市調の別	借地権割合	宅地		農地		山林・原野			
									田	畑	田	畑				
吉野	962	2	山林原野	こ	越部	国道沿い	市調	10	2.3	(中) 24	(中) 40	16	(中) 1.6			
						町道農免道路沿い								2.5	(純) 2.3	(純) 3.1
						上記以外										
	963	2	農地	つ	土田	町道農免道路沿い	市調	10	2.5	(純) 2.3	(純) 3.1	-	-			
上記以外																
8		〃	ま	増口	町道農免道路沿い	市調	30	2.5	(純) 2.3	(純) 3.1	-	-				
〃	〃	〃	〃	上記以外	2.0								〃	〃		
和歌山	991	14	〃	園	部	鳴滝田地	市調	50	2.4	-	-	-	-			
						上記以外 公道沿い								3.5	(市) 3.0	比準
	993	6	畑	田	屋	(紀ノ川河川敷を除く) 上記以外	市調	40	2.5	(中) 45	(中) 75	(中) 50	-			
田	屋	上記以外	農用地区域	-	(純) 13	(純) 22								-		
海南	1056	2	山林原野	下	津野	公道沿い	市調	30	4.0倍	(中) 20倍	(中) 35倍	(中) 76倍	(中) 2.1			
						上記以外								3.4	(中) 11	(中) 19
	1058	4	町名又は大字名	東	畑	農用地区域	市調	30	3.4	(純) 2.6	(純) 3.5	(純) 2.1	-			
ひ	水	上記以外	(中) 6	(中) 10												
大津	1094	6	農地	朝	日が丘	一部	市調	-	1.7	(中) -	-	(中) 115	-			
						2								丁目	上記以外	
	1105	12	一部訂正	せ	瀬田大江町	国道1号線沿い。神谷	市調	20	3.3	(市)	2.6	比準	-			
						上記以外 神谷								2.9		
						上記以外								2.7	(中) 72	(中) 85
1106	3	農地	せ	-	一部	市調	-	-	(市)	1.8	-	-				
					急傾斜地								-	(純) 2.3		
1113	12	畑	あ	荒川	上記以外	市調	-	-	(純) 30	(純) 80	-	(中) 150				
万V)の略,以下同じ)以東	農用地区域	(中) 47	(純) 80													
						上記以外			上記以外							



田名	No.	五		田		田		田	田	田	田	田	田	田	田	田	田	田	田	
		田	田	田	田	田	田													田
加	995	5																		
加	993	5																		
加	991	14																		
加	993	1																		
加	1029	5																		
加	1028	4																		
加	1094	6																		
加	1102	15																		
加	1108	3																		
加	1113	15																		



訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等									
署名	ページ	枠行目	摘要	音順 町名又は 大字名	丁目又は字名等	市調 の別	借地権 割合	宅地		農地		山林・原野				
								田	畑	田	畑					
草津	1119	4	宅地		大路1丁目	市	50	2.3 (最高15,500円)	-	(市) 2.1	(市) 2.1	比準				
					大路2丁目								40	2.6	(市) 2.3	(市) 2.3
					大路3丁目											
	1123	9	一部消		景道近江八幡中主瀬田線(浜街道)沿い	市	40	3.0	-	(市) 2.8	-	比準				
					南笠町 農用地区域								(純) 15	(純) 19		
	1124	2	農地		山寺町 農用地区域	調	30	-	-	(純) 15	(純) 19	-	比準			
					上記以外									(中) 20	(中) 25	(中) 85
		12	山林原野		今浜町	市	40	2.5	-	(市) 2.5 (最低1,400円)	(純) 10	(純) 15	比準 5.0			
		農用地区域	野洲川河川敷	調	-									-	(純) 2.3	(純) 3.4
	1129	12&13	農地		小柿 国道1号線沿い	市	40	2.4	-	(市) 2.1	-	-	比準			
上記以外					2.6									*	*	*
1130	5&6	"		下鈎 国道1号線沿い	市	40	2.4	-	(市) 2.1	-	-	比準				
				上記以外									2.6	*	*	*
水口	1133	14	田	今郷	農用地区域				(純) 8 <del>12</del>	(純) 14	(中) 40					
	1134	8	山林原野	さ酒人	農用地区域				(純) 8	(純) 14	(中) <del>41</del> 40					
	1135	1	"		酒人 上記以外	調				(中) 12	(中) 20	40				
					307号線に面する地域	市				(中) 24	(中) 35					
					上記以外					(中) 16	(中) 24		(中) <del>41</del>			
	1136	4&5	借地権割合		山 農用地区域		20			(純) 8	(純) 14	(中) 40				
					上記以外					(中) 12	(中) 20					
1137	4	農地		に西寺	六反。鷲尾。	市	30	-	-	(中) 2.0	(中) 1.6	(中) 82				
					農用地区域								(純) 8	(純) 10	(中) 55	
					上記以外								(中) 12	(中) 17		
1140	1	宅地		み三雲	上記以外	調	2.0倍 <del>2.1</del>	(純) 6	(純) 10	(純) 2.3						







訂正箇所				適用地域名			評価方式又は評価倍率等							
署名	ページ	枠行目	摘要	音順	町名又は大字名	丁目又は字名等		市調の別	借地権割合	宅地	農地		山林・原野	
											田	畑		
水口	1141	6	山林原野	き	北土山	国道1号線沿い	上記以外			1.6	(中) 14	(中) 21	(中) 36 <del>(中) 3.6</del>	
						旧国道沿い	農用地区域				(純) 2.3	(純) 3.4		
	9	"	く	黒川	公道沿い				1.9			(中) 30		
					上記以外					(純) <del>3.4</del> 2.3				
	1143	2と3	"	"	あ	油日	上記以外		調		1.7	(中) 10	(中) 17	* <del>(純) 2.3</del> ° (純) 2.3
							青野。池ノ谷。心経田。杉谷。塚脇。中津古。西塔寺。武士ヶ谷。風呂ヶ谷。藤ヶ谷の公道沿い。辺作。ハツ尾。					(純) 2.3	(純) 3.4	
1144	9	"	山林原野	さ	相模	県道沿い	上記以外				(中) 10	(中) 17	(中) 28 * <del>(純) 2.3</del> (純) 2.3	
						小谷。古池。					(純) 2.3	(純) 2.4		
1145	3	"	"	高	野	日詰					(純) 2.3	(純) 3.4	* <del>(純) 2.3</del> (純) 2.3	
						上記以外								
1147	6		町名又は大字名			上記以外		市調	20		(中) 11	(中) 19	(中) 40 (純) 2.3	
近江八幡	1157	9	"		東川町	国道8号線沿い	農用地区域				(純) 18	(純) 29	(中) 35	
						上記以外	上記以外				(中) 42	(中) 68		
						上記以外					(中) 20	(中) 35		
1165	3	"	宅地	れ	蓮花寺	上記以外		市調	30	1.9	(純) 2.3	(純) 3.4	(中) 10	
						上記以外					(中) 11	(中) 18	(中) 35	
						上記以外					(純) 2.3	(純) 3.4	(純) 1.6又は2.3	
考根	1175	3	"	新	町	一部		市	路	路	比 準		比 準	
						上記以外	県道沿い				1.6	(市) 1.7		
	10	"	芹	川町	一部		30	路	路	比 準		比 準		
					上記以外	県道沿い				1.6	(市) 1.7			
10	"	芹	川町	一部		30	路	路	比 準		比 準			
				上記以外	上記以外				1.3	(市) 1.4				







訂正箇所				適用地域名			借地権 割合	評価方式又は評価倍率等			
署名	ページ	枠行目	摘要	音順 町名又は 大字名	丁目又は字名等			宅地	農地		山林・原野
									田	畑	
参照	1175	12	丁目又は字名等		一部	市路	路	比準			
				芹中町	上記以外	県道沿い	30	1.6	(市)	1.7	
						上記以外		1.3	(市)	1.4	
今津	1214	6	農地	か 海津	上記以外	農用地区域		8.8 (最高7,000円)	(地) 2.3 (中) 34	(地) 3.4 (中) 65	(中) 60
共通	1221	2	家屋の部	1. 自家用家屋の価額は、その家屋の固定資産税評価額に1.0の倍率を乗じて計算した金額によって評価する。 2. 貸家割合については下記の割合とする。							



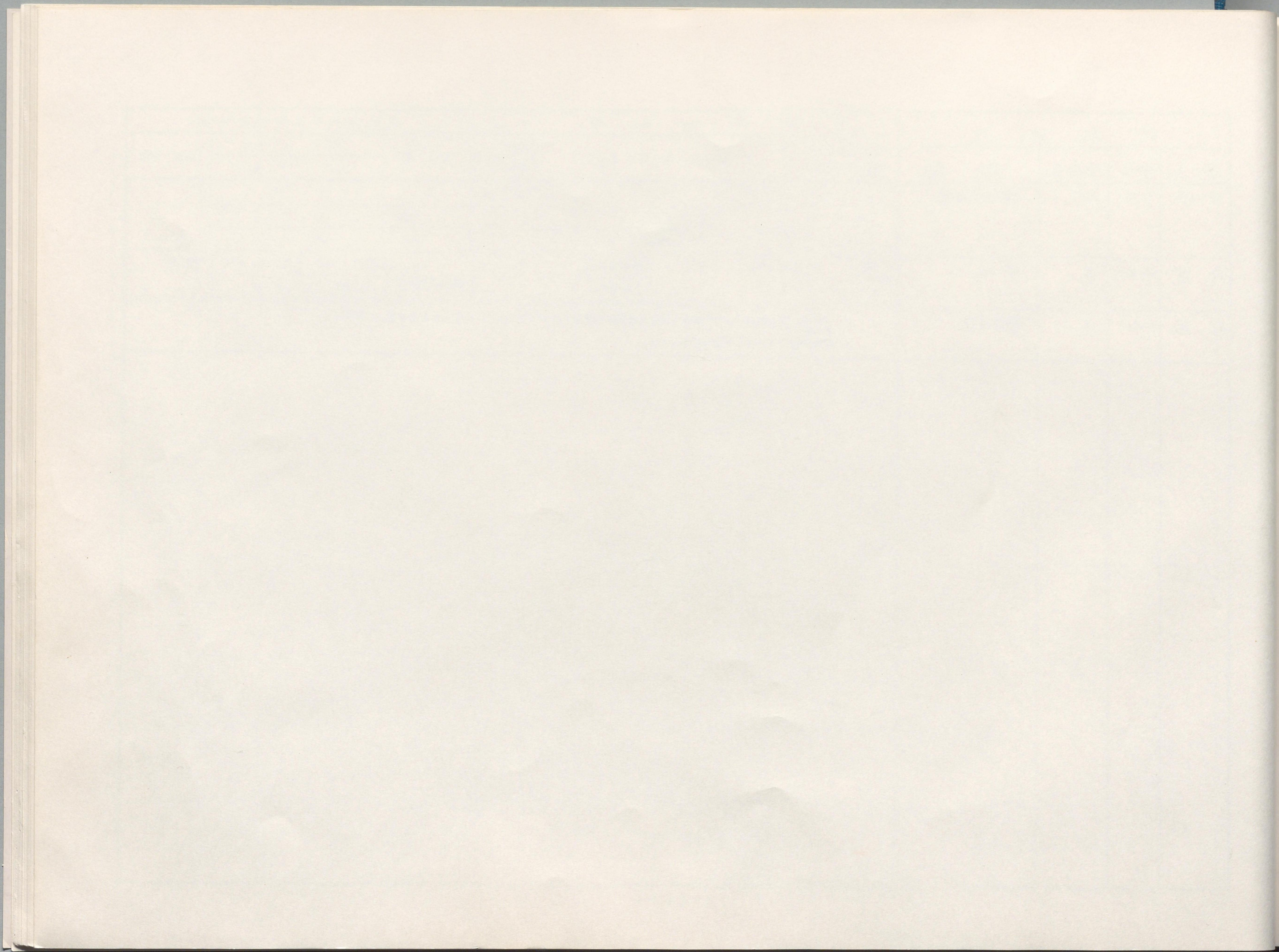
(100)

紅五湖系		各 項 用 途		各 項 用 途	
品名	数量	品名	数量	品名	数量
光板	1162	丁又板	1.0	山林・板	1.0
全洋	154	中板	1.3		
大通	1551	一板	1.4		
		其他	8.8		
		其他	34		
		其他	22		
		其他	80		



解  
方  
今  
共





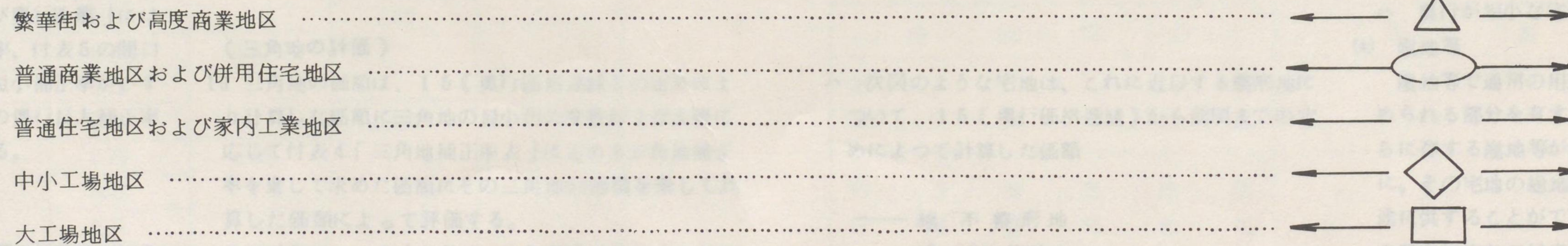


目 次

署 名	市 (区) 名	頁	署 名	市 町 名	頁
神 戸	神 戸 市 生 田 区	1	尼 崎	尼 崎 市	323
〃	〃 葺 合 区	9	明 石	明 石 市	405
灘	〃 灘 区	17	社	小 野 市	415
須 磨	〃 須 磨 区	35	〃	加 西 市	417
〃	〃 垂 水 区	53	西 脇	西 脇 市	419
兵 庫	〃 兵 庫 区	91	加 古 川	加 古 川 市	425
〃	〃 北 区	109	〃	高 砂 市	437
〃	三 田 市	117	姫 路	姫 路 市	443
長 田	神 戸 市 長 田 区	129	竜 野	竜 野 市	497
芦 屋	〃 東 灘 区	147	〃	山 崎 町	507
〃	芦 屋 市	171	相 生	赤 穂 市	511
西 宮	西 宮 市	183	〃	相 生 市	521
〃	宝 塚 市	243	豊 岡	豊 岡 市	533
伊 丹	伊 丹 市	261	〃	城 崎 市	541
〃	川 西 市	305	洲 本	洲 本 市	543

備 考

1. 地区区分は次によって表示した。



2. 路線価は1平方メートル当たりとし、1,000円単位で表示した。

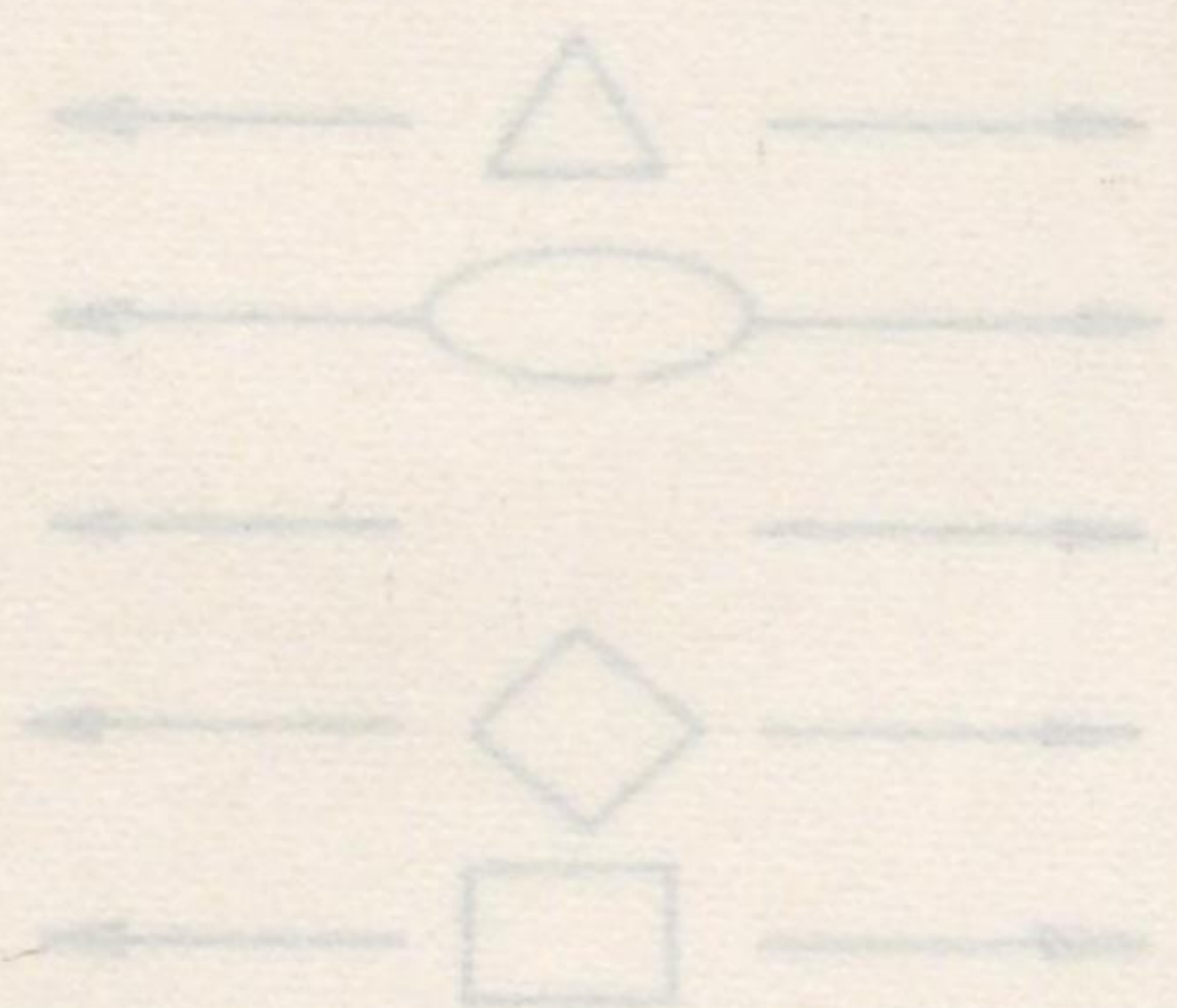
ただし、2万円以下は1,000円単位で100円位まで表示している。

3. 路線価設定地域内の地区区分の適用地域および借地権割合は各市(区)町の路線価図のNo.1のページに掲げた。



目 次

頁	市 名	番 号	頁	市 (区) 名	番 号
828	市 神 戸	神 戸	1	区 田 手 市 口 神	神 戸
408	市 石 川	石 川	9	区 合 森	〃
418	市 豊 小	豊 小	17	区 豊 小	豊 小
417	市 西 加	〃	28	区 豊 小	豊 小
419	市 西 加	西 加	28	区 豊 小	〃
432	市 古 加	古 加	31	区 豊 小	豊 小
487	市 高 砂	〃	109	区 北	〃
448	市 津 島	津 島	117	市 田 三	〃
497	市 津 島	津 島	129	区 田 手 市 口 神	神 戸
507	市 山 崎	〃	147	区 豊 小	豊 小
511	市 赤 松	赤 松	171	市 豊 小	〃
521	市 赤 松	〃	188	市 宮 西	西 宮
528	市 豊 岡	豊 岡	248	市 豊 岡	〃
541	市 神 戸	〃	281	市 伊 丹	伊 丹
548	市 本 州	本 州	308	市 西 川	〃



1. 市界は、市界線に示す通りである。  
 2. 市界線は、市界線に示す通りである。  
 3. 市界線は、市界線に示す通りである。  
 4. 市界線は、市界線に示す通りである。



## 相続税財産評価に関する基本通達

(抄)

(路線価方式による評価)

- 13 路線価方式により評価する宅地の価額は、その宅地の面する路線に付された路線価(水路価を含む。以下同じ。)を基とし、15《奥行価格通減》から20《不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価》までの定めにより計算した金額によつて評価する。

(路線価)

- 14 前項の「路線価」は、宅地の価額がおおむね同一と認められる一連の宅地が面している路線(不特定多数の者の通行の用に供されている道路または水路をいう。以下同じ。)ごとに設定する。

路線価は、路線に接する宅地で次に掲げるすべての事項に該当するものについて、売買実例価額、精通者意見価格等を基として評定した1平方メートル当りの価額とする。

- (1) その路線のほぼ中央部にあること
- (2) その一連の宅地に共通している地勢にあること。
- (3) その路線だけに接していること。
- (4) その路線に面している宅地の標準的な間口距離および奥行距離を有するく形または正方形のものであること。

(注) (4)の「標準的な間口距離および奥行距離」にはそれぞれ付表1の奥行価格通減率、付表5の間口狭小補正率および付表7の奥行短小補正率がいずれも1.00であり、かつ、付表6の奥行長大補正率の適用を用しないものが該当する。

(奥行価格通減)

- 15 一方のみが路線に接する宅地の価額は、路線価にその宅地の奥行距離に応じて付表1「奥行価格通減率表」に定める通減率を乗じて求めた価額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

(側方路線影響加算)

- 16 正面と側方に路線がある宅地(以下「角地」という)の価額は、次の(1)および(2)に掲げる価額の合計額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

- (1) 正面路線(路線価の高い方の路線をいう。以下同じ。)の路線価に基づき計算した価額
- (2) 側方路線(路線価の低い方の路線をいう。)の路線価を正面路線の路線価とみなし、その路線価に基づき計算した価額に付表2「側方路線影響加算率表」に定める加算率を乗じて計算した価額

(二方路線影響加算)

- 17 正面と裏面に路線がある宅地の価額は、次の(1)および(2)に掲げる価額の合計額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

- (1) 正面路線の路線価に基づき計算した価額
- (2) 裏面路線(路線価の低い方の路線をいう。)の路線価を正面路線の路線価とみなし、その路線価に基づき計算した価額に付表3「二方路線影響加算率表」に定める加算率を乗じて計算した価額

(三方または四方路線影響加算)

- 18 三方または四方に路線がある宅地の価額は、16《側方路線影響加算》および前項に定める方法を併用して計算したその宅地の価額にその宅地の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

(三角地の評価)

- 19 三角地の価額は、15《奥行価格通減》の定めにより計算した価額に三角地の最小角の度数および面積に応じて付表4「三角地補正率表」に定める三角地補正率を乗じて求めた価額にその三角地の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

この場合における補正率は、「角度補正率表」および「面積補正率表」によつて求めた補正率のうち、いずれか大きい方の率によるものとする。

(不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価)

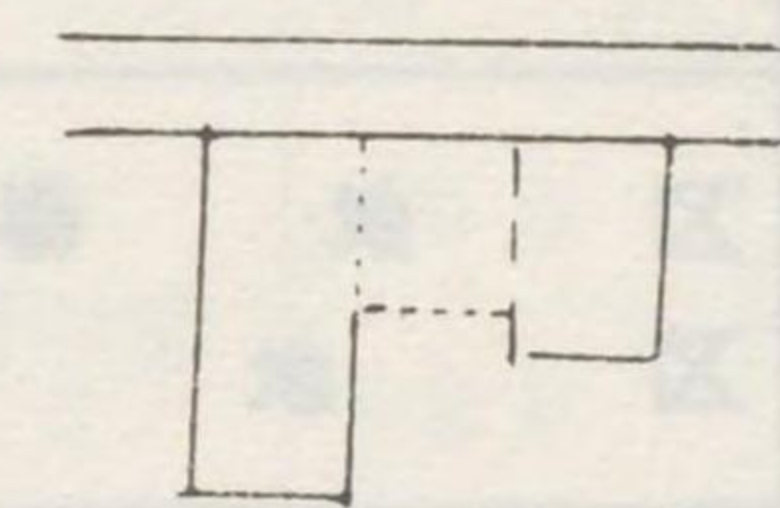
- 20 不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価は、その形状等に応じ、それぞれ次に掲げるところによる。

(1) 不整形地

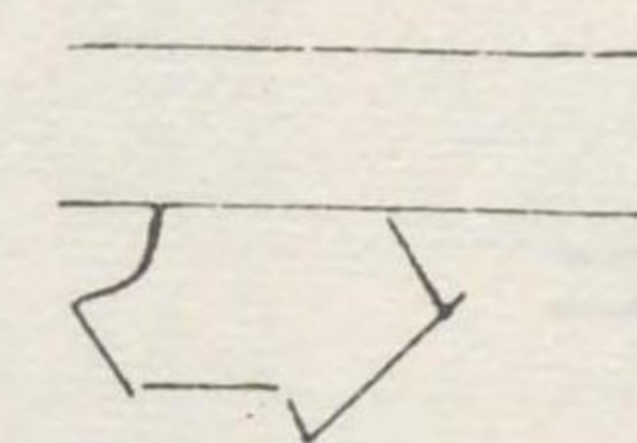
不整形地の価額は、その不整形の程度、位置および地積の大小に応じ、次のイからハまでに掲げる価額を基とし、その近傍の宅地との均衡を考慮して、その価額からその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除した価額によつて評価する。

イ 次図のように不整形地を区分して整形地がえられる宅地は、その区分してえられる整形地について、15《奥行価格通減》から前項までの定めによつて計算した価額

——線 不整形地  
-----線 整形地に区分した線

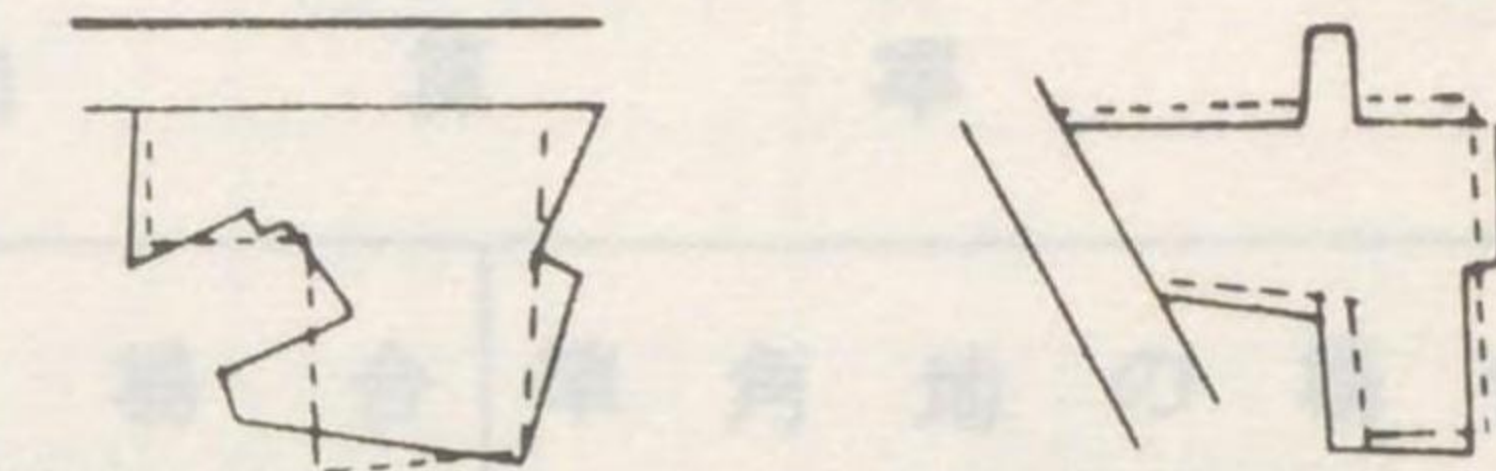
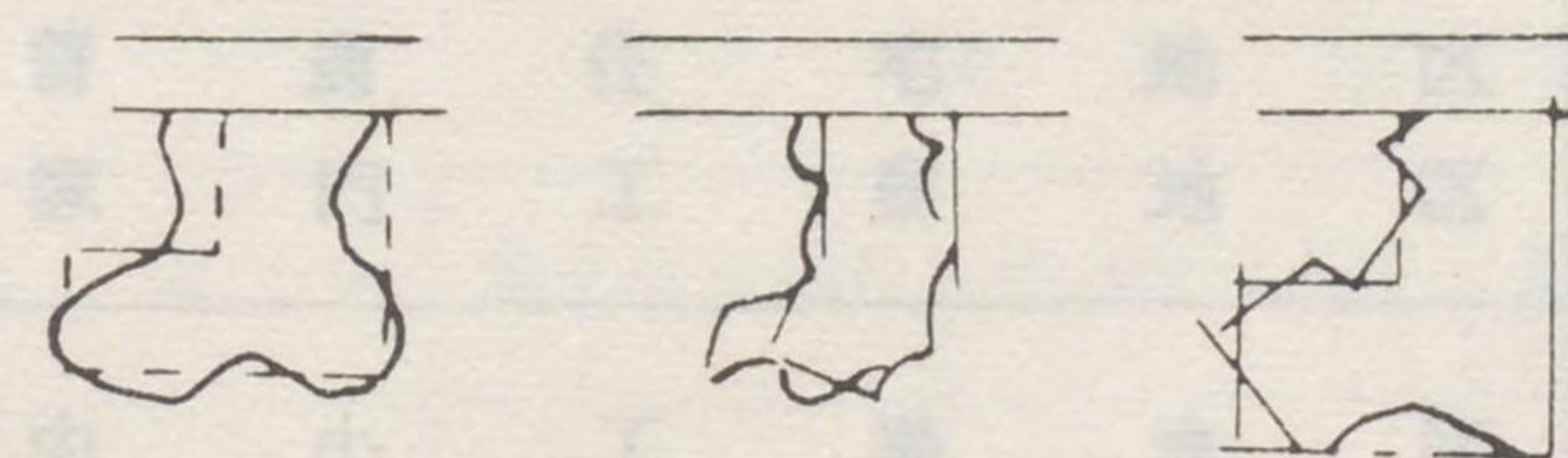


- ロ 次図のような宅地は、その宅地の地積をその間口距離で除してえた計算上の奥行距離を基として、15《奥行価格通減》から18《三方または四方路線影響加算》までの定めによつて計算した価額



- ハ 次図のような宅地は、これに近似的整形地について、15《奥行価格通減》から前項までの定めによつて計算した価額

——線 不整形地  
-----線 近似的整形地



(2) 盲地

盲地の価額は、原則として、実際に利用している路線に接する宅地とあわせて評価した価額から盲地以外の宅地の価額に相当する価額を控除した価額を基とし、その近傍の宅地との均衡を考慮して、その価額からその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除した価額によつて評価する。

(3) 袋地等

次に掲げる宅地(不整形地、盲地および三角地を除く。)の価額は、15《奥行価格通減》の定めにより計算した1平方メートル当りの価額に、それぞれ次に掲げる補正率表に定める補正率を乗じて求めた価額にこれらの宅地の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。この場合において、地積が大きいもの等にあつては、近傍の宅地の価額との均衡を考慮し、それぞれの補正率を適宜修正することができる。

- イ 袋地および間口の狭小な宅地、付表5「間口狭小補正率表」
- ロ 奥行が長大な宅地 付表6「奥行長大補正率表」
- ハ 奥行が短小な宅地 付表7「奥行短小補正率表」

(4) 崖地等

崖地等で通常の用地に供することができないと認められる部分を有する宅地の価額は、その宅地のうちに存する崖地等が崖地等でないとした場合の価額に、その宅地の総地積に対する崖地部分等通常の用途に供することができないと認められる部分の地積の割合に応じて付表8「崖地補正率表」に定める補正率を乗じて計算した価額によつて評価する。







付表 1

奥行価格通減率表

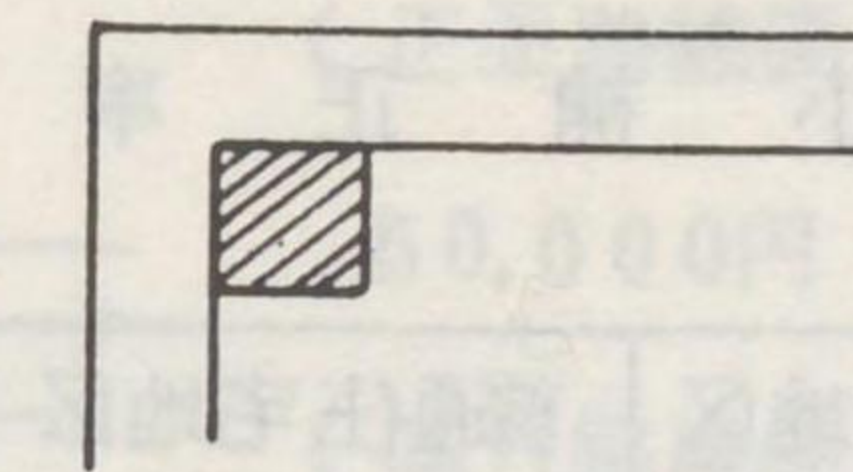
奥行距離(メートル)	地区区分	繁華街		普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
		高度商業地区	併用住宅地区				
16.36 未満		1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
16.36 以上 18.18 未満		0.99					
18.18 以上 20.00 未満		0.98	0.99				
20.00 以上 21.81 未満		0.97					
21.81 以上 23.63 未満		0.96	0.98				
23.63 以上 25.45 未満		0.95		0.99			
25.45 以上 27.27 未満		0.93	0.96				
27.27 以上 29.09 未満		0.92	0.95	0.98			
29.09 以上 30.90 未満		0.90	0.93	0.97			
30.90 以上 32.72 未満		0.89	0.92				
32.72 以上 34.54 未満		0.87	0.91	0.96			
34.54 以上 36.36 未満		0.86	0.90	0.95			
36.36 以上 38.18 未満		0.84	0.89	0.94			
38.18 以上 40.00 未満		0.83	0.88	0.93			
40.00 以上 41.81 未満		0.81	0.87				
41.81 以上 43.63 未満		0.80	0.86	0.92			
43.63 以上 45.45 未満		0.79	0.85	0.91			
45.45 以上 47.27 未満		0.78	0.84		0.98		
47.27 以上 49.09 未満		0.77	0.83	0.90			
49.09 以上 50.90 未満		0.76	0.82				
50.90 以上 52.72 未満		0.75	0.81	0.89			
52.72 以上 54.54 未満		0.74	0.80				
54.54 以上 56.36 未満		0.73	0.79	0.88			
56.36 以上 58.18 未満		0.72	0.78				
58.18 以上 60.00 未満		0.71	0.77		0.96		
60.00 以上 61.81 未満		0.70	0.76	0.87			
61.81 以上 63.63 未満		0.69	0.75				
63.63 以上 65.45 未満		0.68	0.74		0.94		
65.45 以上 67.27 未満		0.67	0.73	0.86			
67.27 以上 69.09 未満		0.66	0.72				
69.09 以上 70.90 未満			0.71				
70.90 以上 72.72 未満		0.65	0.70	0.85			
72.72 以上 81.81 未満		0.64	0.69	0.84	0.92		
81.81 以上 90.90 未満		0.62	0.68	0.83	0.90		
90.90 以上 100.00 未満		0.61	0.67	0.82	0.88		
100.00 以上 109.09 未満			0.66	0.81	0.86		
109.09 以上		0.60	0.65	0.80	0.85		

付表 2

側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区 併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区 家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区 大工場地区	0.050	0.025

(注) 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



付表 3

二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁高度商業地区	0.07
普通商業地区 併用住宅地区	0.05
普通住宅地区 家内工業地区	0.03
中小工場地区 大工場地区	0.03



付表 4

三角地補正率表

(1) 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上 15度未満	15度以上 20度未満	20度以上 30度未満	30度以上 45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 逆三角地および盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率を適用するものとする。

(2) 面積補正率表

面積 (平方メートル)	99.17	99.17	132.23	165.28	330.57	991.73	3,305.78
	以上	以上	以上	以上	以上	以上	以上
最小角	未満	未満	未満	未満	未満	未満	未満
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

付表 5

間口狭小補正率表

間口 距離(メートル)	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63以上 5.45未満	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45以上 7.27未満		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27以上 9.09未満			1.00	0.99	0.95
9.09以上 10.90未満				1.00	0.97
10.90以上 14.54未満					0.98
14.54以上 18.18未満					0.99
18.18以上					1.00

付表 6

奥行長大補正率表

奥行距離 間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

付表 7

奥行短小補正率表

奥行 距離(メートル)	繁華街 高度商業地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63以上 5.45未満	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45以上 7.27未満	1.00	0.99	0.98	0.98	0.84
7.27以上 9.09未満		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09以上 10.90未満			1.00	0.96	0.88
10.90以上 12.72未満				0.97	0.90
12.72以上 14.54未満				0.98	0.92
14.54以上 16.36未満				0.99	0.98
16.36以上 18.18未満				1.00	0.94
18.18以上 20.00未満					0.95
20.00以上 21.81未満					0.96
21.81以上 23.63未満					0.97
23.63以上 25.45未満					0.97
25.45以上 27.27未満					0.98
27.27以上 29.09未満					0.98
29.09以上 30.90未満					0.99
30.90以上 32.72未満					0.99
32.72以上 34.54未満					0.99
34.54以上 36.36未満					0.99
36.36以上					1.00

付表 8

崖地補正率表

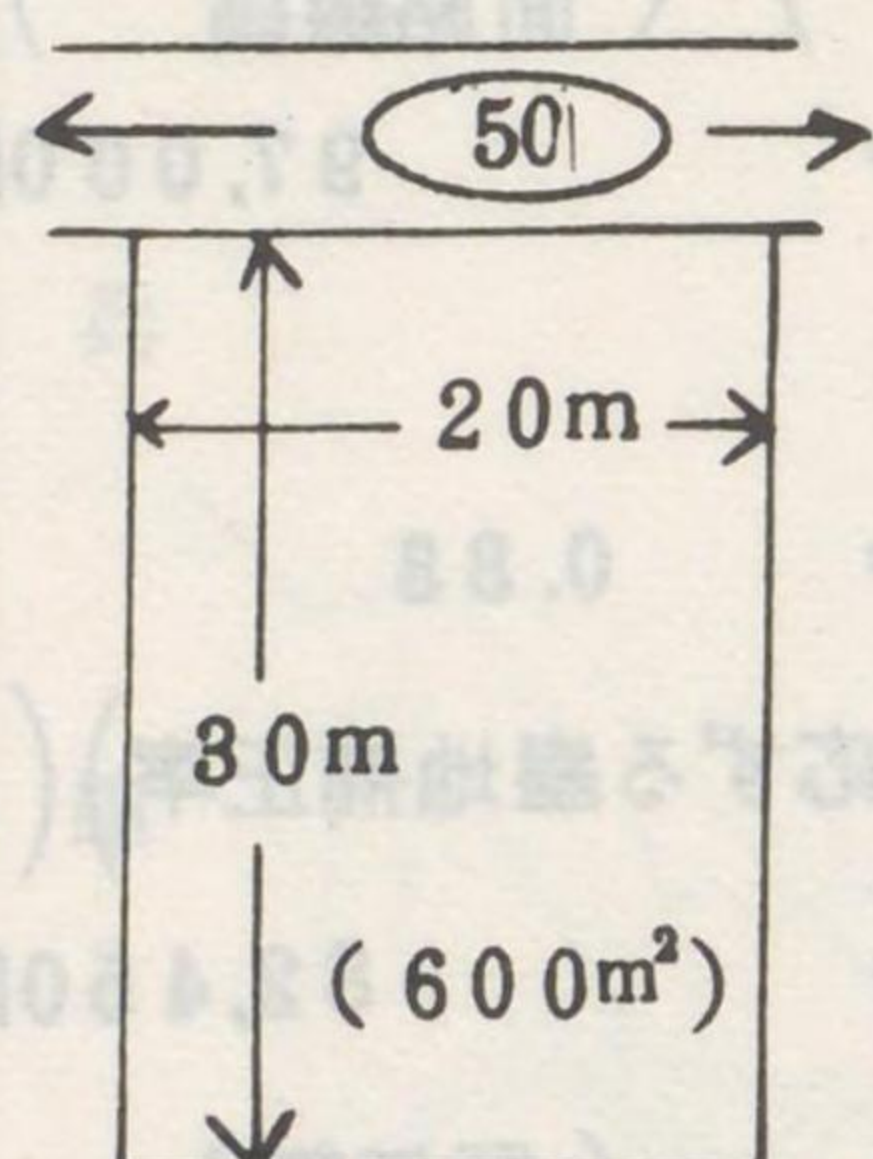
崖地地積	0.10以上	0.20以上	0.30以上	0.40以上	0.50以上
総地積	0.20未満	0.30未満	0.40未満	0.50未満	0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地地積	0.60以上	0.70以上	0.80以上	0.90以上	0.95以上
総地積	0.70未満	0.80未満	0.90未満	0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50



## 宅地（路線価方式）の画地計算例

### 1 奥行価格通減

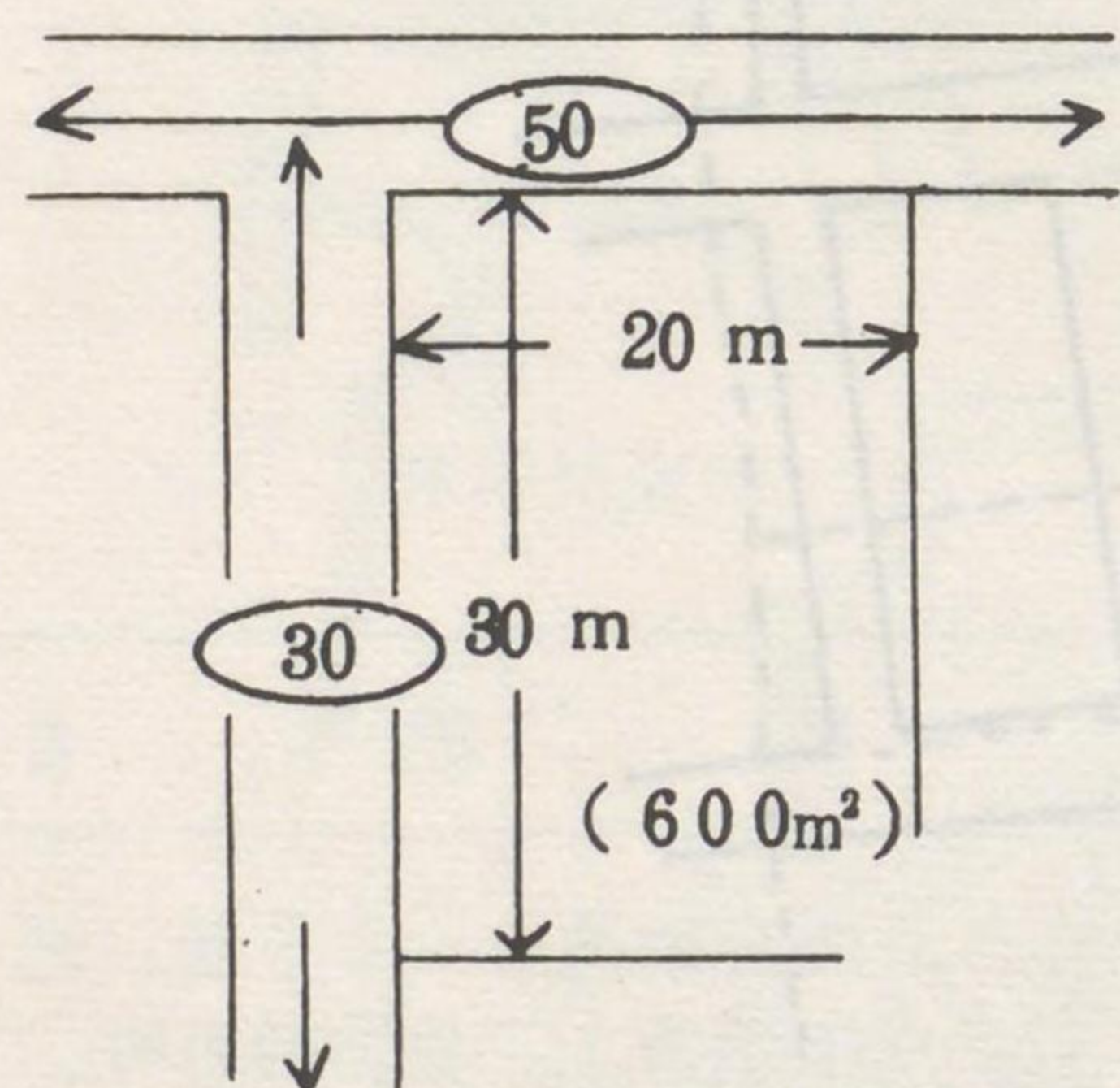
〔計算例1〕 普通商業地区における計算例



$$\begin{array}{l}
 \text{(路線価)} \quad \text{(奥行30mに応ずる)} \quad \text{(1㎡当り評価額)} \\
 50,000\text{円} \times 0.93 = 46,500\text{円} \\
 \text{(1㎡当り)} \quad \text{(地積)} \quad \text{(評価額)} \\
 46,500\text{円} \times 600\text{㎡} = \underline{27,900,000\text{円}}
 \end{array}$$

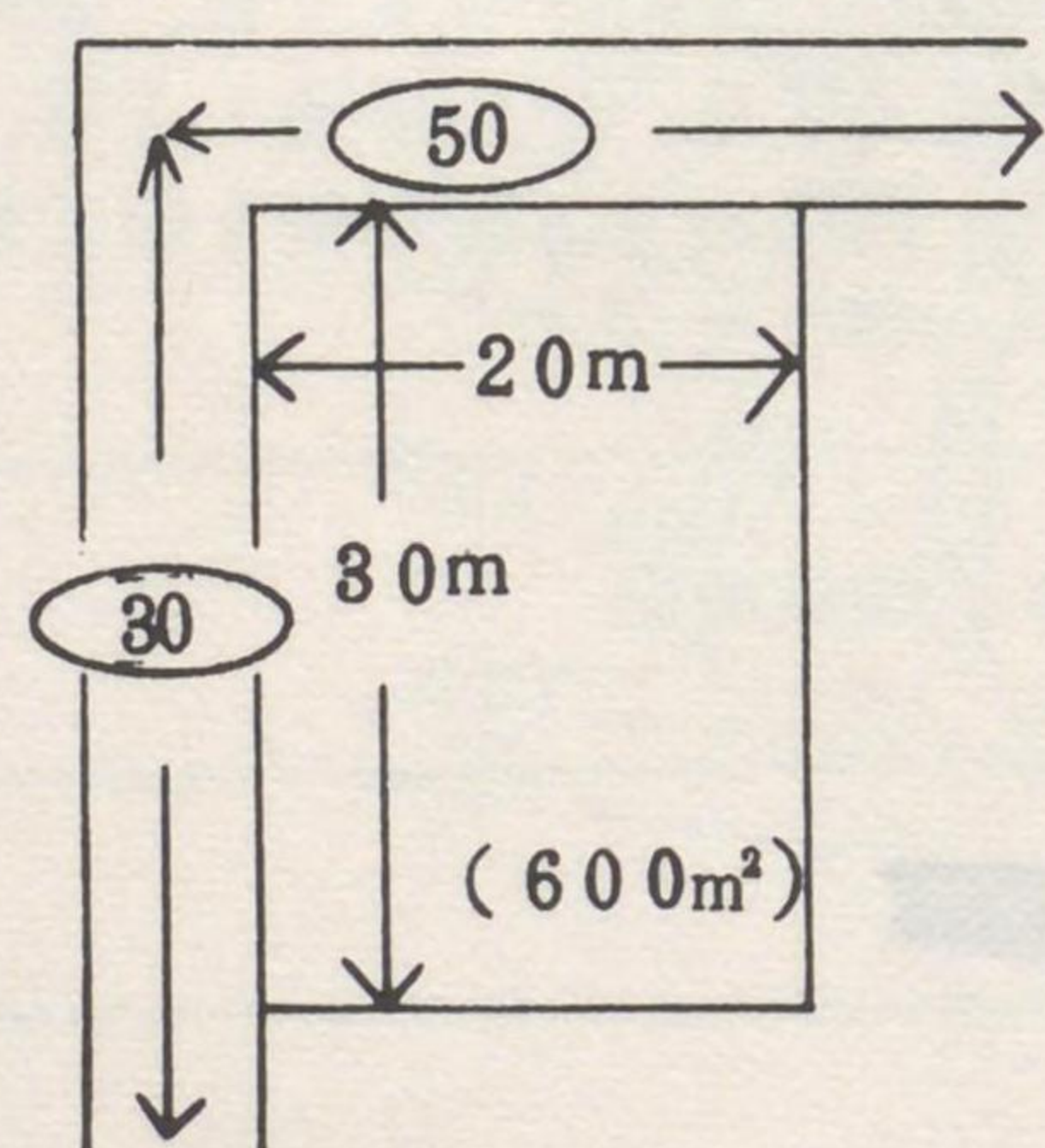
### 2 側方路線影響加算

〔計算例2〕 普通商業地区における計算例



$$\begin{array}{l}
 \text{(正面路線価)} \quad \text{(奥行30mに応ずる)} \quad \text{(修正後の正)} \\
 50,000\text{円} \times 0.93 = 46,500\text{円} \\
 \text{(側方路線価)} \quad \text{(奥行20mに応ずる)} \quad \text{(側方路線影)} \quad \text{(加算金額)} \\
 30,000\text{円} \times 0.99 \times 0.10 = 2,970\text{円} \\
 \text{(修正後の正)} \quad \text{(加算金額)} \quad \text{(1㎡当り評価額)} \\
 46,500\text{円} + 2,970\text{円} = 49,470\text{円} \\
 \text{(1㎡当り)} \quad \text{(地積)} \quad \text{(評価額)} \\
 49,470\text{円} \times 600\text{㎡} = \underline{29,682,000\text{円}}
 \end{array}$$

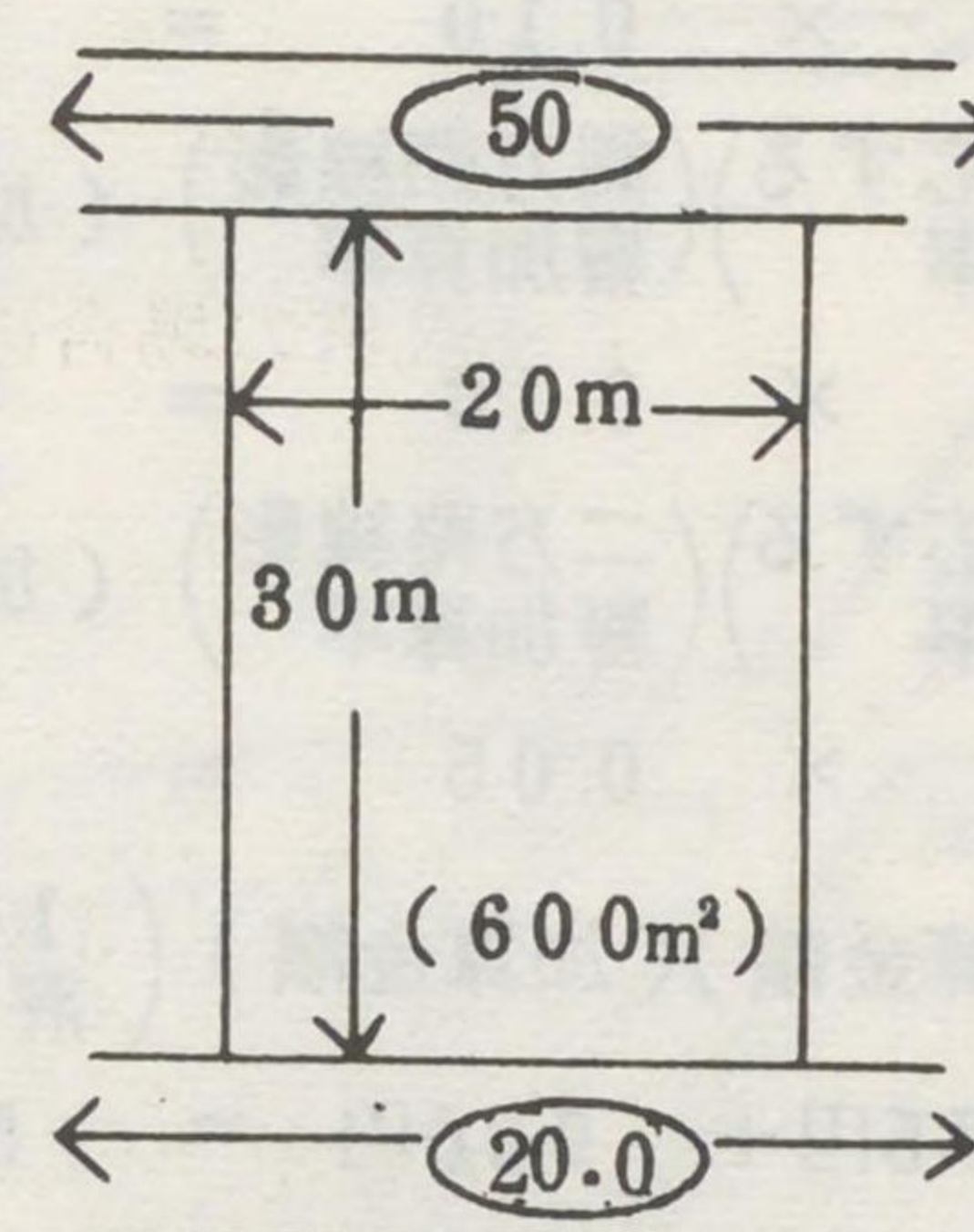
〔計算例3〕 普通商業地区における準角地（次の図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置する宅地）の計算例



$$\begin{array}{l}
 \text{(正面路線価)} \quad \text{(奥行30mに応ずる)} \quad \text{(修正後の正)} \\
 50,000\text{円} \times 0.93 = 46,500\text{円} \\
 \text{(側方路線価)} \quad \text{(奥行20mに応ずる)} \quad \text{(側方路線影)} \quad \text{(加算金額)} \\
 30,000\text{円} \times 0.99 \times 0.05 = 1,485\text{円} \\
 \text{(修正後の正)} \quad \text{(加算金額)} \quad \text{(1㎡当り評価額)} \\
 46,500\text{円} + 1,485\text{円} = 47,985\text{円} \\
 \text{(1㎡当り)} \quad \text{(地積)} \quad \text{(評価額)} \\
 47,985\text{円} \times 600\text{㎡} = \underline{28,791,000\text{円}}
 \end{array}$$

### 3 二方路線影響加算

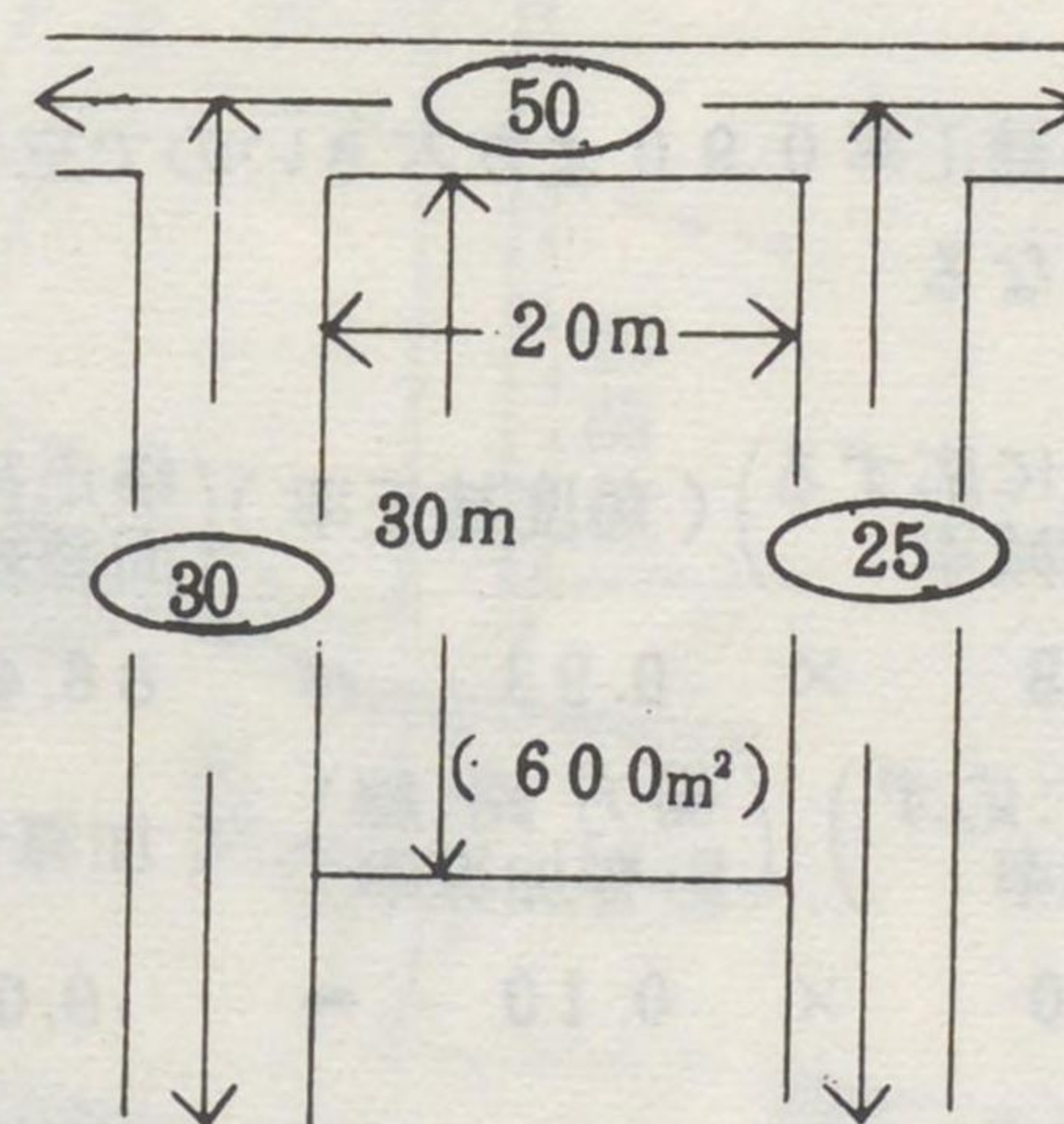
〔計算例4〕 普通商業地区における計算例



$$\begin{array}{l}
 \text{(正面路線価)} \quad \text{(奥行30mに応ずる)} \quad \text{(修正後の正)} \\
 50,000\text{円} \times 0.93 = 46,500\text{円} \\
 \text{(裏面路線価)} \quad \text{(奥行30mに応ずる)} \quad \text{(二方路線影)} \quad \text{(加算金額)} \\
 20,000\text{円} \times 0.93 \times 0.05 = 930\text{円} \\
 \text{(修正後の正)} \quad \text{(加算金額)} \quad \text{(1㎡当り評価額)} \\
 46,500\text{円} + 930\text{円} = 47,430\text{円} \\
 \text{(1㎡当り)} \quad \text{(地積)} \quad \text{(評価額)} \\
 47,430\text{円} \times 600\text{㎡} = \underline{28,458,000\text{円}}
 \end{array}$$

### 4 三方または四方路線影響加算

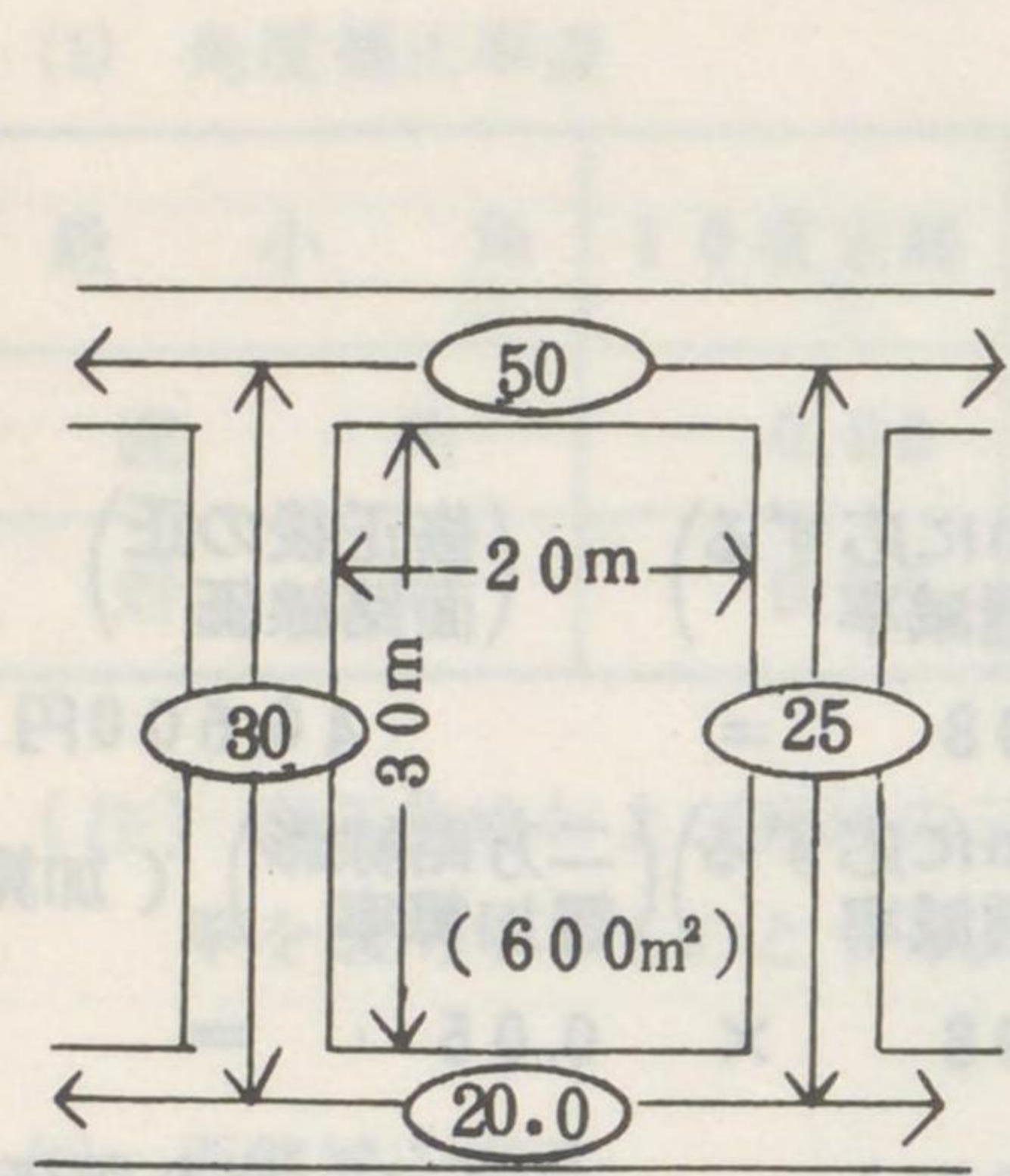
〔計算例5〕 普通商業地区における計算例（三方路線に面する宅地の場合）



$$\begin{array}{l}
 \text{(正面路線価)} \quad \text{(奥行30mに応ずる)} \quad \text{(修正後の正)} \\
 50,000\text{円} \times 0.93 = 46,500\text{円} \\
 \text{(側方路線価)} \quad \text{(奥行20mに応ずる)} \quad \text{(側方路線影)} \quad \text{(加算金額)} \\
 30,000\text{円} \times 0.99 \times 0.10 = 2,970\text{円} \\
 \text{(側方路線価)} \quad \text{(奥行20mに応ずる)} \quad \text{(側方路線影)} \quad \text{(加算金額)} \\
 25,000\text{円} \times 0.99 \times 0.10 = 2,475\text{円} \\
 \text{(修正後の正)} \quad \text{(加算金額)} \quad \text{(加算金額)} \quad \text{(1㎡当り)} \\
 46,500\text{円} + 2,970\text{円} + 2,475\text{円} = 51,945\text{円} \\
 \text{(1㎡当り)} \quad \text{(地積)} \quad \text{(評価額)} \\
 51,945\text{円} \times 600\text{㎡} = \underline{31,167,000\text{円}}
 \end{array}$$



〔計算例6〕 普通商業地区における計算例（四方路線に面する宅地の場合）



(正面路線価) (奥行30mに応ずる) (修正後の正) (奥行価格通減率) (面路線価)  
 $50,000円 \times 0.98 = 46,500円$

(側方路線価) (奥行20mに応ずる) (側方路線影) (加算金額) (奥行価格通減率) (影響加算率)  
 $30,000円 \times 0.99 \times 0.10 = 2,970円$

(側方路線価) (奥行20mに応ずる) (側方路線影) (加算金額) (奥行価格通減率) (影響加算率)  
 $25,000円 \times 0.99 \times 0.10 = 2,475円$

(裏面路線価) (奥行30mに応ずる) (二方路線影) (加算金額) (奥行価格通減率) (影響加算率)  
 $20,000円 \times 0.98 \times 0.05 = 930円$

(修正後の正) (加算金額) (加算金額) (加算金額) (1㎡当り) (面路線価) (評価額)  
 $46,500円 + 2,970円 + 2,475円 + 930円 = 52,875円$

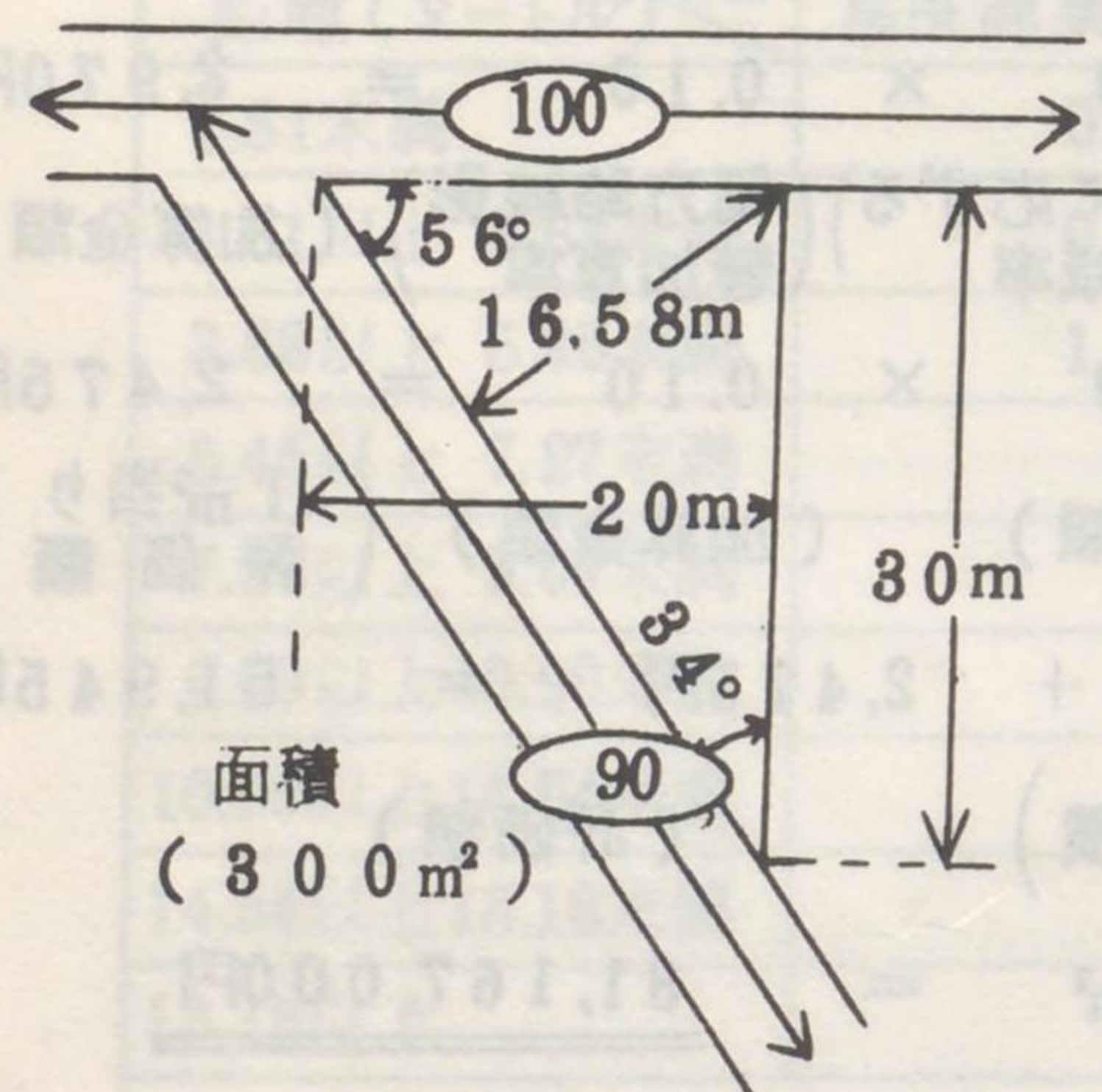
(1㎡当り) (地積) (評価額)  
 $52,875円 \times 600m^2 = 31,725,000円$

5 三角地の評価

〔計算例7〕 普通商業地区における計算例

三角地補正率

角度補正率0.93の方が面積補正率0.90より大きいので三角地補正率は角度補正率の0.93となる



(正面路線価) (奥行30mに応ずる) (角度補正率) (修正後の正) (奥行価格通減率) (面路線価)  
 $100,000円 \times 0.98 \times 0.93 = 86,490円$

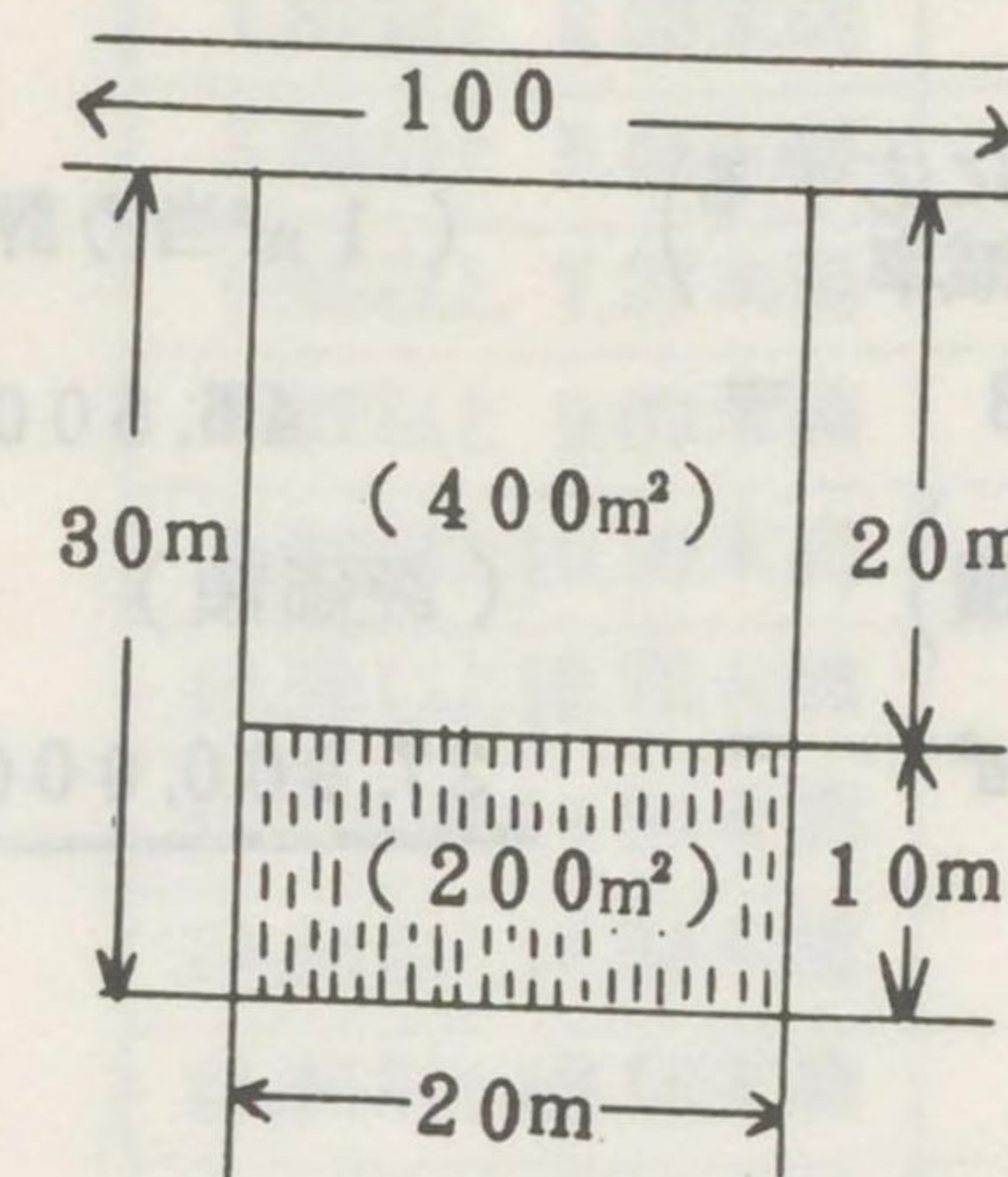
(側方) (奥行16.58mに応ず) (側方路線) (加算金額) (路線価) (る奥行価格通減率) (影響加算率)  
 $90,000円 \times 1.00 \times 0.10 = 9,000円$

(修正後の正) (加算金額) (1㎡当り) (面路線価) (評価額)  
 $86,490円 + 9,000円 = 95,490円$

(1㎡当り) (地積) (評価額)  
 $95,490円 \times 300m^2 = 28,647,000円$

6 崖地等

〔計算例8〕 普通住宅地区における計算例



(路線価) (奥行30mの場合の) (修正後の正) (奥行価格通減率) (面路線価)  
 $100,000円 \times 0.97 = 97,000円$

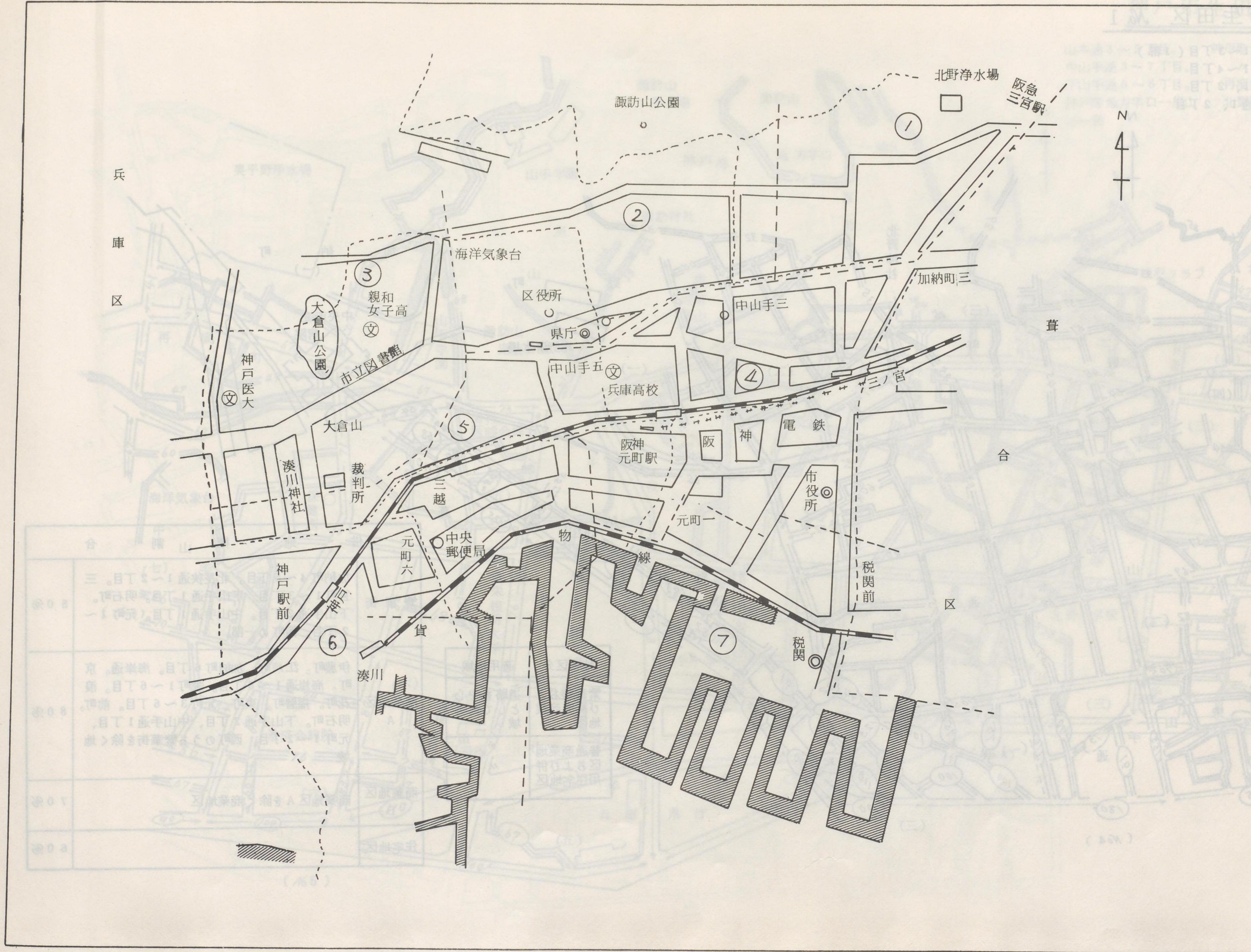
(崖地地積) (総地積)  
 $200m^2 + 600m^2 = 0.88$

(修正後の正) (崖地地積) (総地積の割合に応ずる崖地補正率) (1㎡当り) (面路線価) (評価額)  
 $97,000円 \times 0.85 = 82,450円$

(1㎡当り) (地積) (評価額)  
 $82,450円 \times 600m^2 = 49,470,000円$



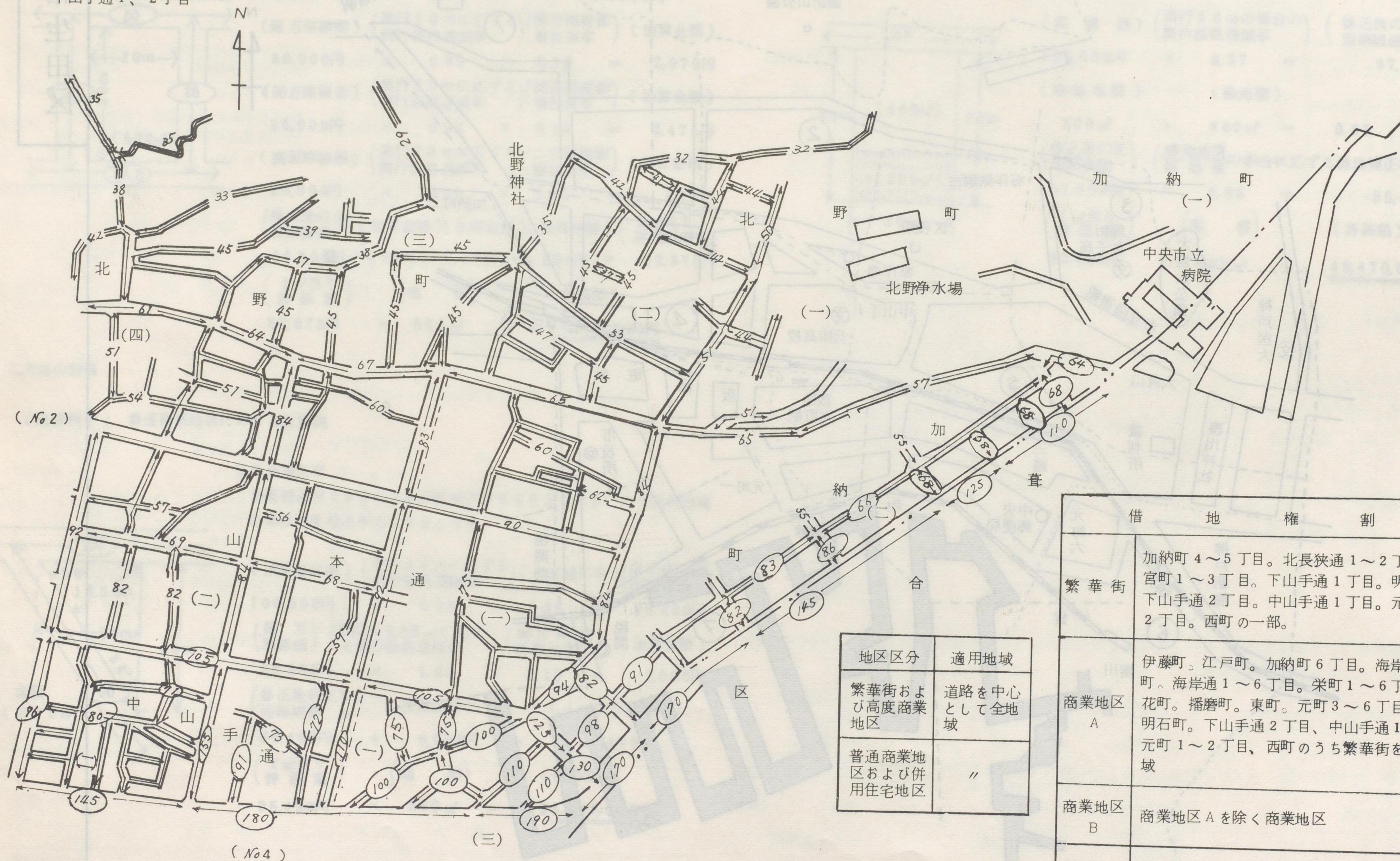
神戸市生田区





神戸市生田区 No. 1

加納町 1~3丁目 (1部)  
 北野町 1~4丁目  
 山本通 1、2丁目  
 中山手通 1、2丁目



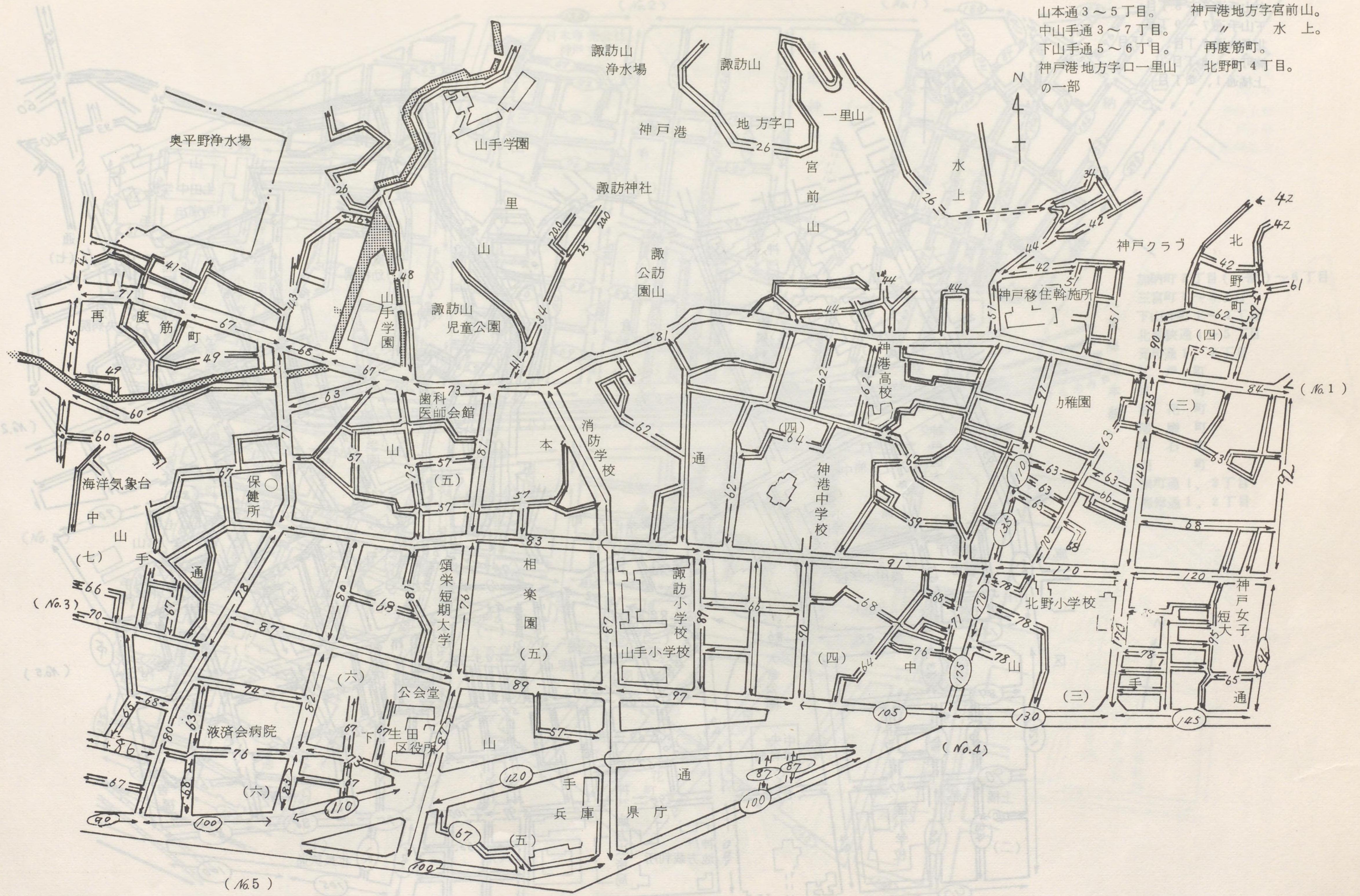
地区区分	適用地域
繁華街および高度商業地区	道路を中心として全地域
普通商業地区および併用住宅地区	〃

借地権割合		
繁華街	加納町 4~5丁目。北長狭通 1~2丁目。三宮町 1~3丁目。下山手通 1丁目。明石町。下山手通 2丁目。中山手通 1丁目。元町 1~2丁目。西町の一部。	80%
商業地区 A	伊藤町。江戸町。加納町 6丁目。海岸通。京町。海岸通 1~6丁目。栄町 1~6丁目。浪花町。播磨町。東町。元町 3~6丁目。前町。明石町。下山手通 2丁目。中山手通 1丁目。元町 1~2丁目。西町のうち繁華街を除く地域	80%
商業地区 B	商業地区 A を除く商業地区	70%
住宅地区		60%



神戸市生田区 No. 2

山本通 3~5丁目。 神戸港地方字宮前山。  
 中山手通 3~7丁目。 " 水上。  
 下山手通 5~6丁目。 再度筋町。  
 神戸港地方字口一里山 北野町 4丁目。  
 の一部

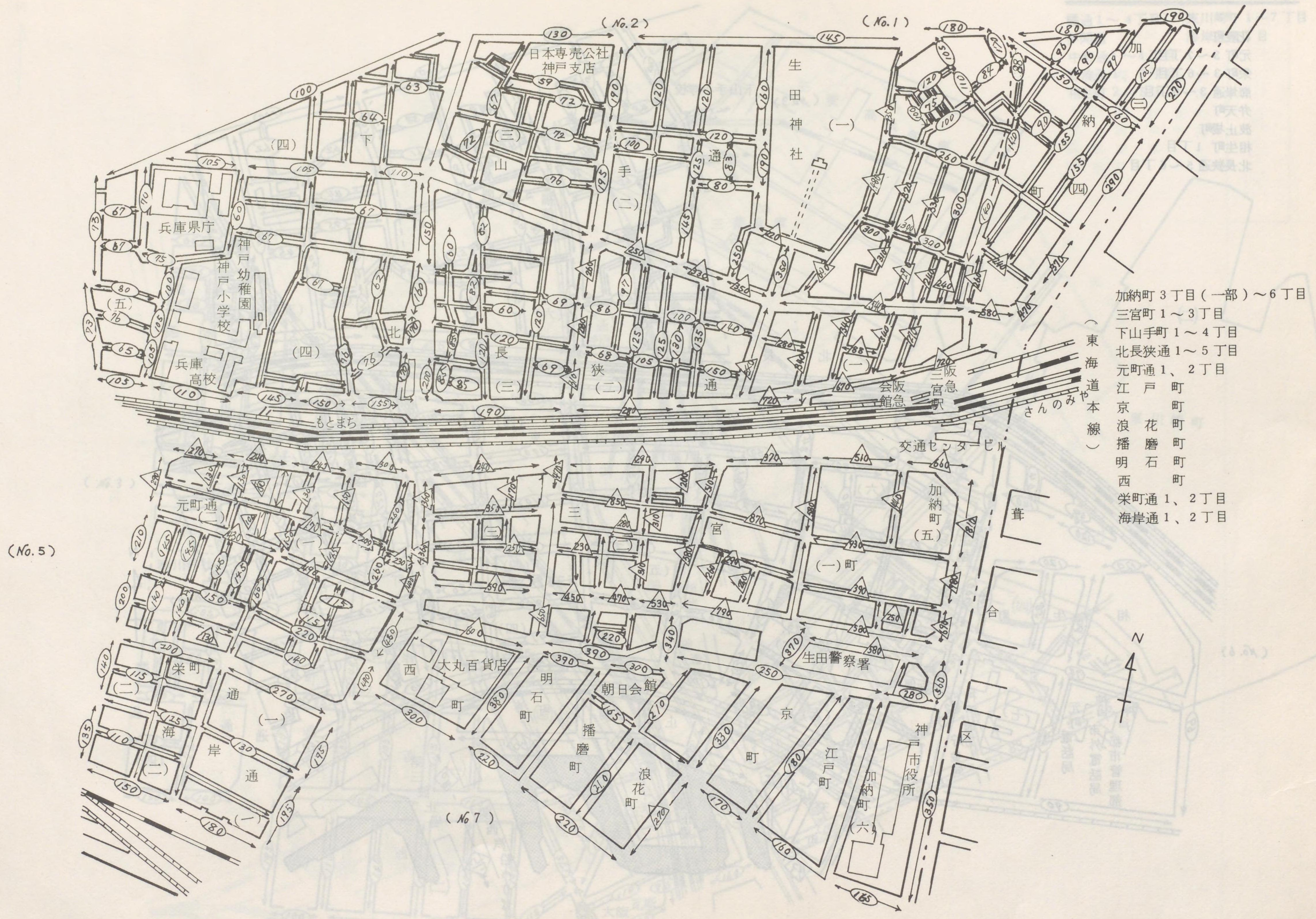








神戸市生田区 №.4

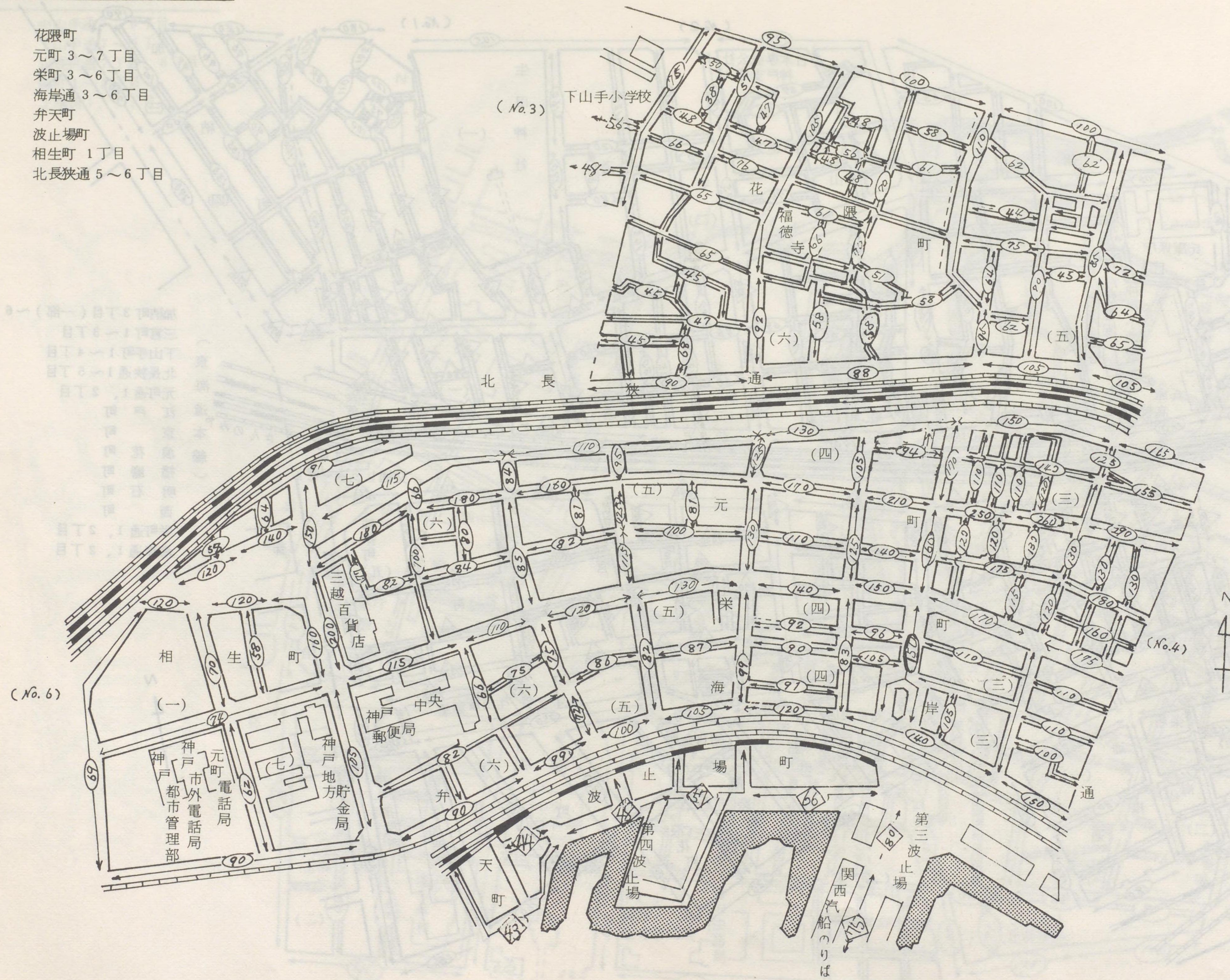


- (東海道本線)  
 加納町3丁目(一部)~6丁目  
 三宮町1~3丁目  
 下山手町1~4丁目  
 北長狭通1~5丁目  
 元町通1、2丁目  
 江戸町  
 京町  
 浪花町  
 播磨町  
 明石町  
 西町  
 栄町通1、2丁目  
 海岸通1、2丁目



神戸市生田区 №.5

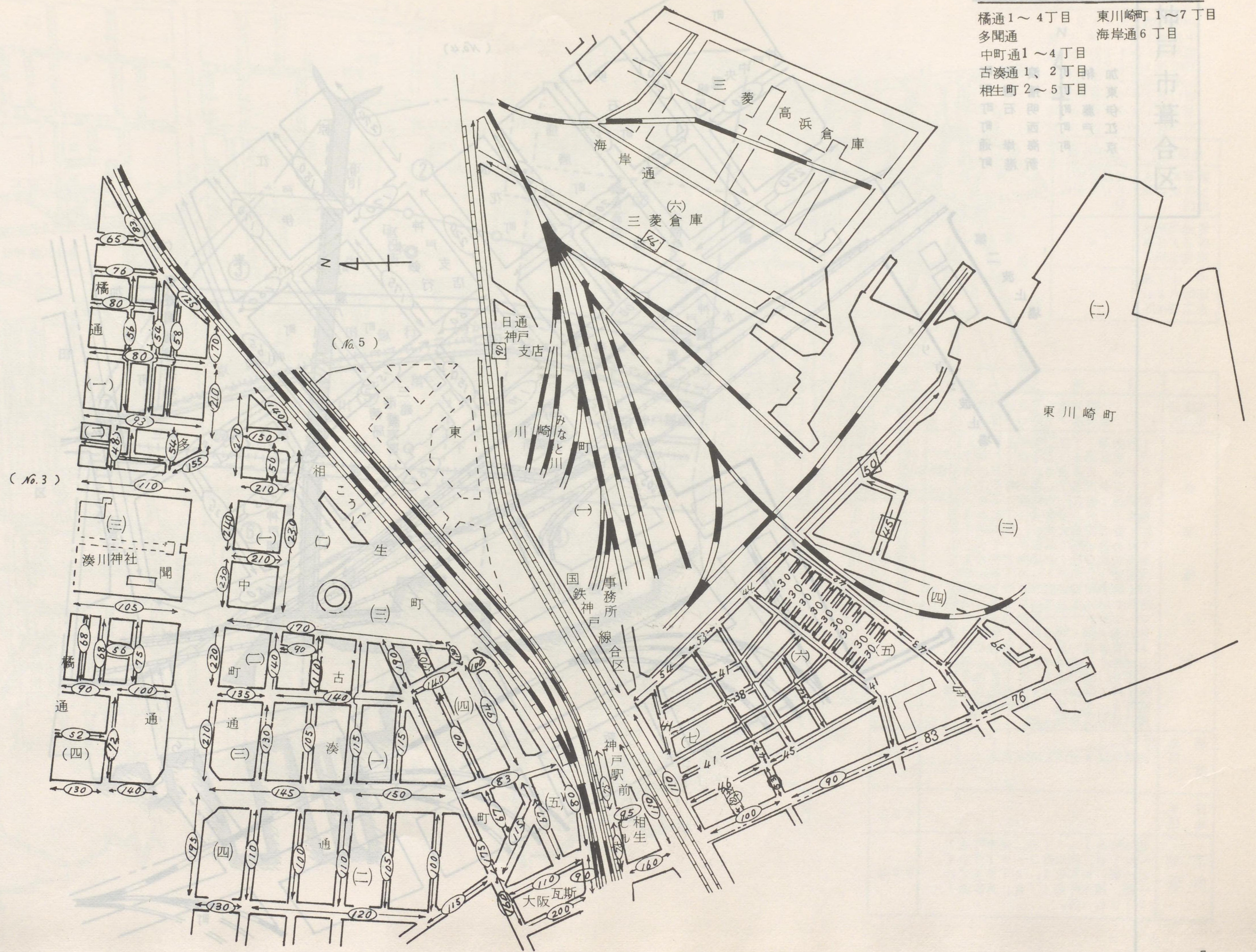
- 花隈町
- 元町 3~7丁目
- 栄町 3~6丁目
- 海岸通 3~6丁目
- 弁天町
- 波止場町
- 相生町 1丁目
- 北長狭通 5~6丁目





神戸市生田区 No. 6

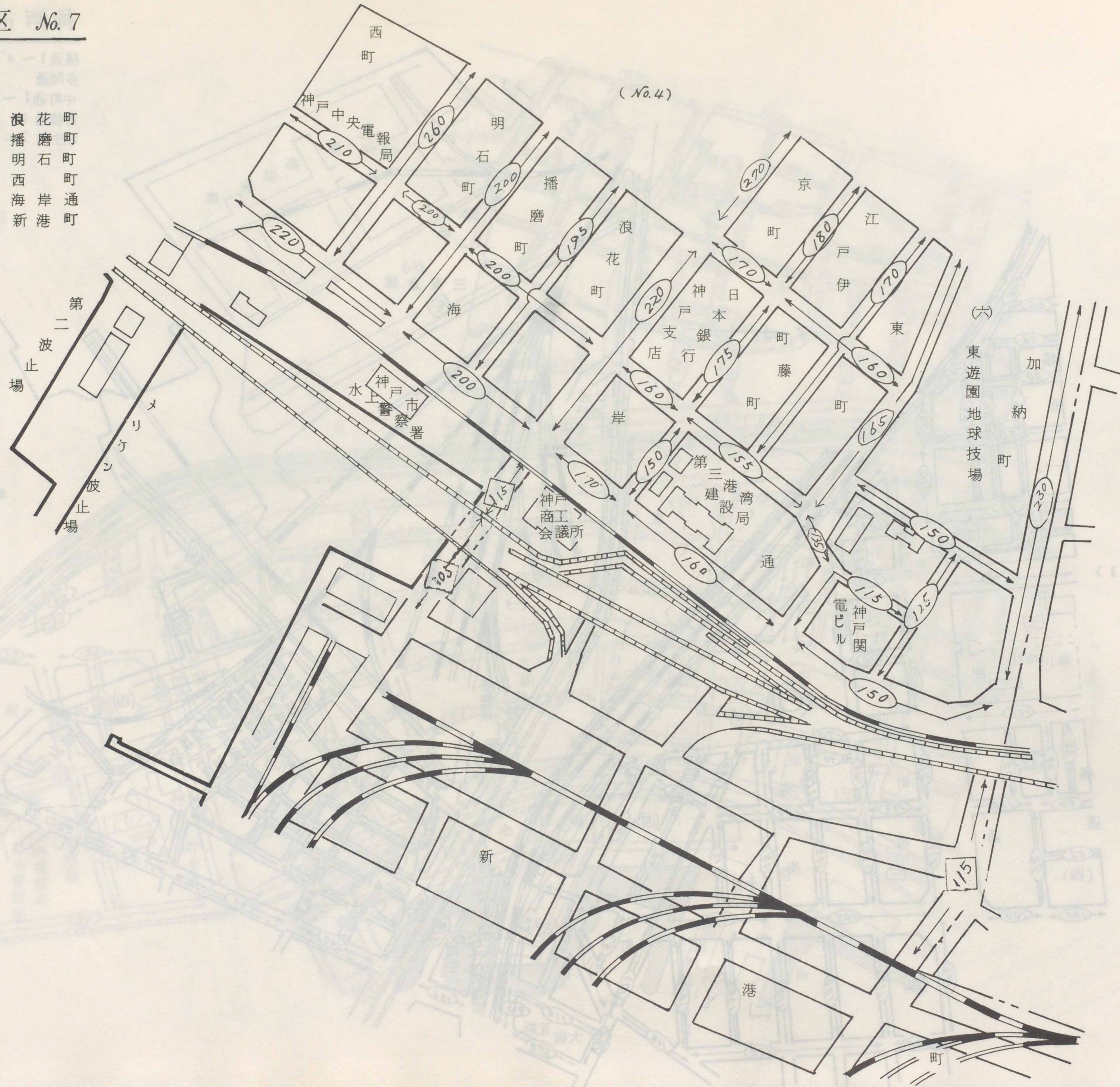
橋通1~4丁目 東川崎町1~7丁目  
 多聞通 海岸通6丁目  
 中町通1~4丁目  
 古湊通1、2丁目  
 相生町2~5丁目





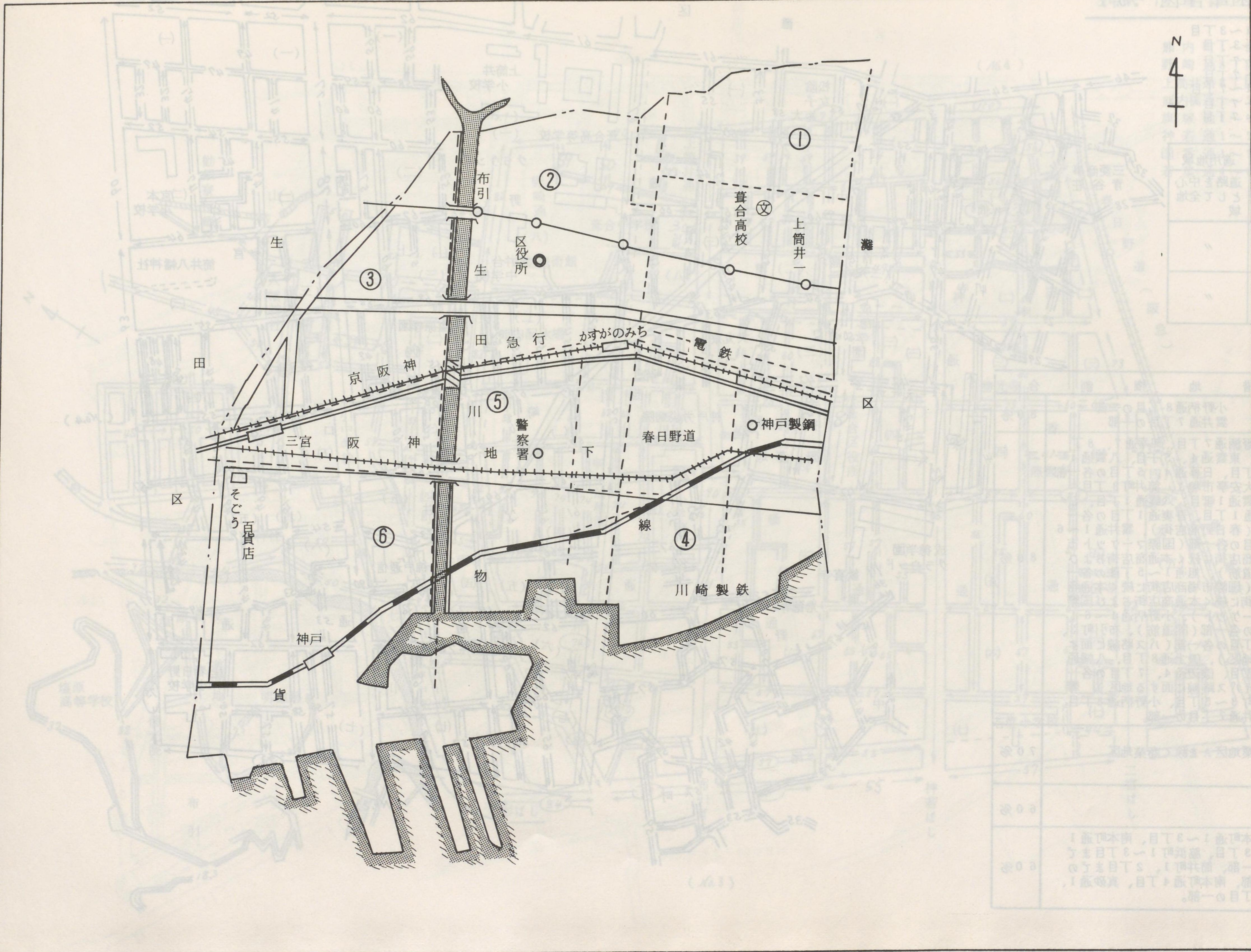
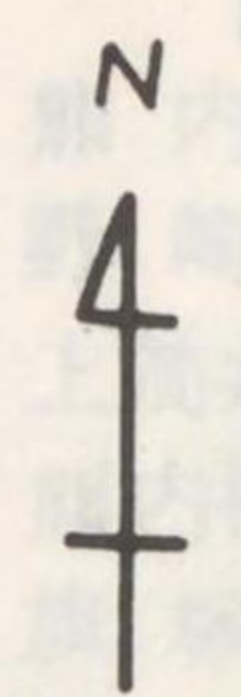
神戸市生田区 No. 7

加東町 浪花町 町  
 東伊藤町 播磨石町 町  
 江京町 明西海岸 町  
 新





神戸市葺合区





# 神戸市葺合区 №.1

- 神仙寺通 1～3丁目
- 中島通 1～3丁目
- 籠池通 1～7丁目
- 野崎通 1～7丁目
- 上筒井通 1～7丁目
- 坂口通 1～7丁目
- 宮本通 1～7丁目
- 中尾町

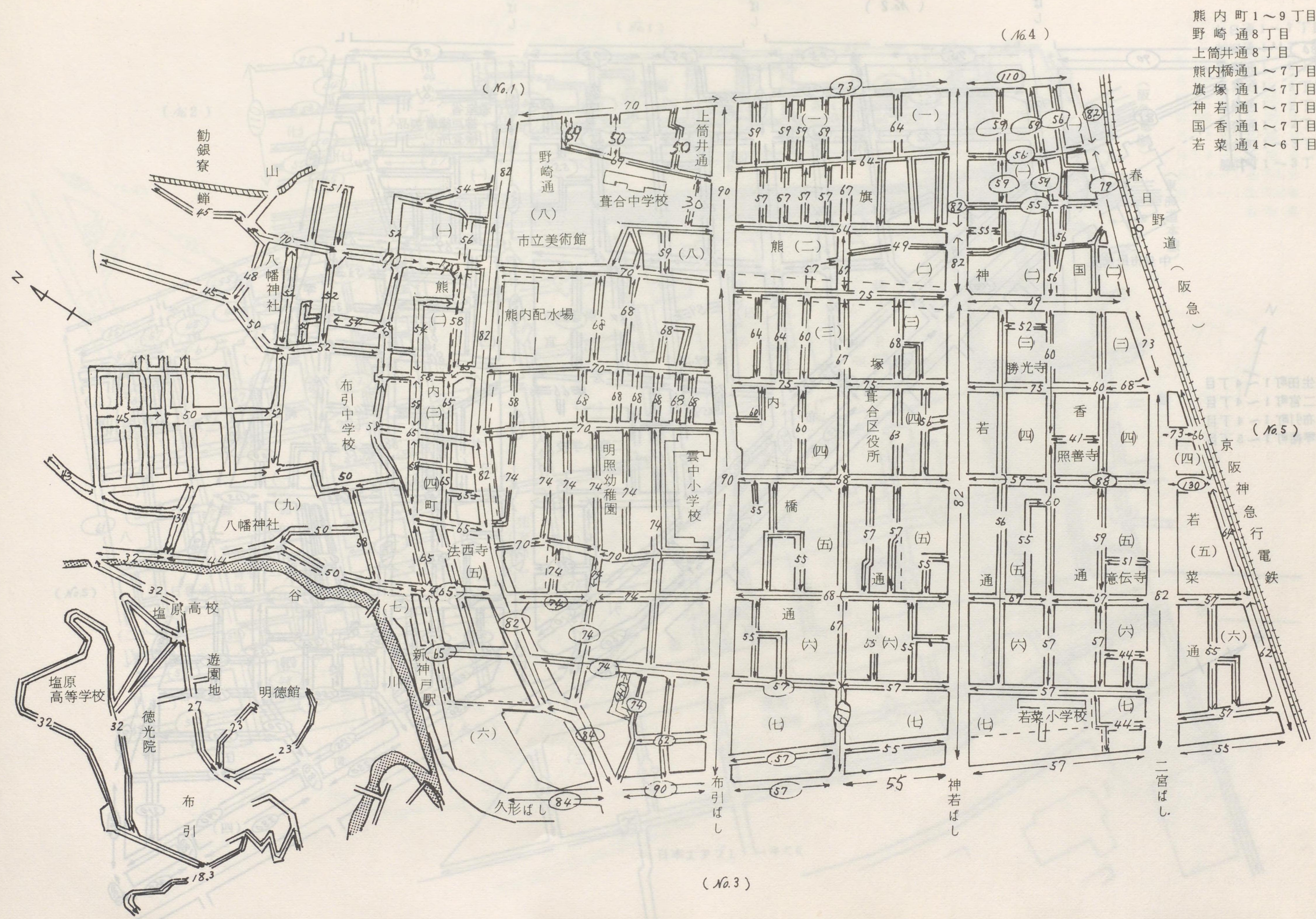
地区区分	適用地域
繁華街および高度商業地区	道路を中心として全地域
普通商業地区および併用住宅地区	〃
中・小工場地区および大工場地区	〃

借地権割合		
高度商業地区	小野柄通 8丁目の一部 雲井通 7丁目の一部	80%
商業地区A	小野柄通 7丁目、御幸通 7、8丁目、東雲通 4、5丁目、八雲通 4、5丁目、日暮通 4、5丁目の各一部(大安亭市場)、筒井町 3丁目、東雲通 1丁目、八雲通 1丁目、日暮通 1丁目、吾妻通 1丁目の各一部(春日野商店街)、雲井通 1～6丁目の各一部(国際マーケット市場商店街に続く本通商店街および国道筋)、旭通 1～5丁目の各一部(国際市場商店街に続く本通商店街に続く本通商店街および国際マーケット)、小野柄通 1～6丁目の各一部(国道筋)、布引町 3、4丁目の各一部(バス路線に面する地区)、磯上通 8丁目、八幡通 5丁目、磯辺通 4、7丁目の各一部(バス路線に面する地区)、琴緒町 3～5丁目、小野柄通 8丁目、雲井通 7丁目の一部。	80%
商業地区B	商業地区Aを除く商業地区	70%
住宅区		60%
工場地区	北本町通 1～3丁目、南本町通 1～3丁目、脇浜町 1～3丁目までの一部、筒井町 1、2丁目までの一部、南本町通 4丁目、真砂通 1、2丁目の一部。	60%





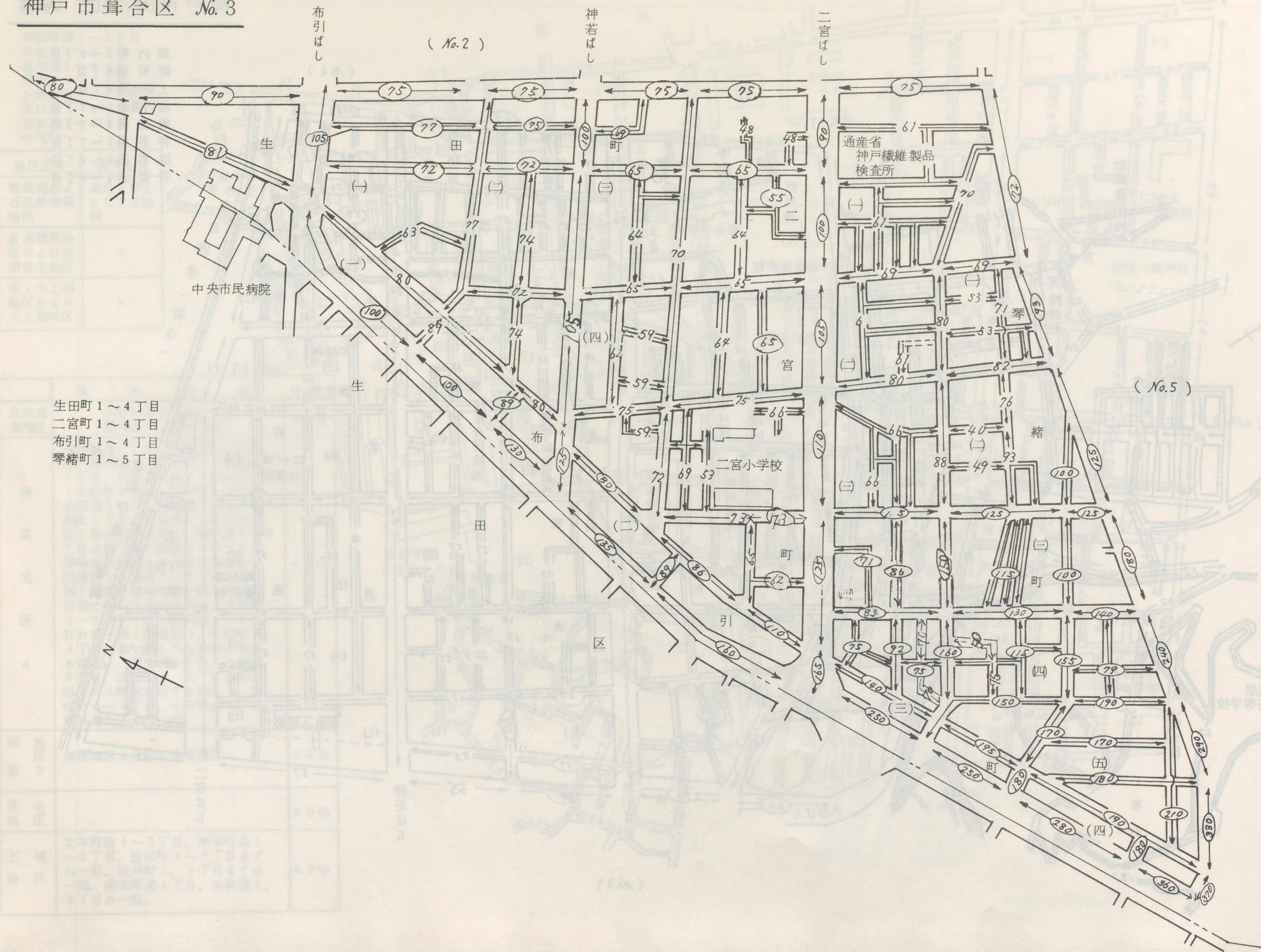
神戸市葺合区 No. 2



- 熊内町1~9丁目
- 野崎通8丁目
- 上筒井通8丁目
- 熊内橋通1~7丁目
- 旗塚通1~7丁目
- 神若通1~7丁目
- 国香通1~7丁目
- 若菜通4~6丁目

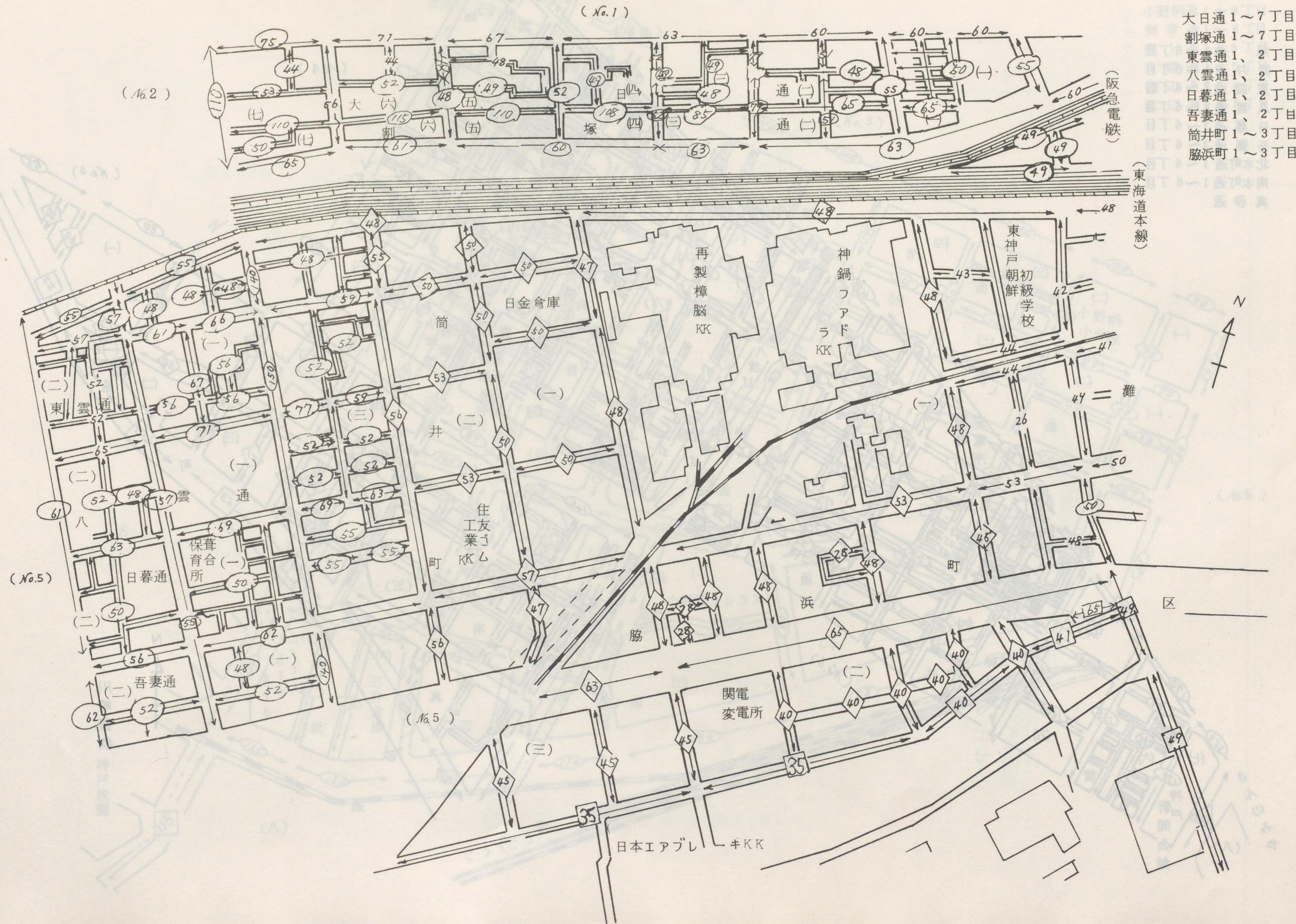


神戸市葺合区 No. 3





神戸市葺合区 №.4

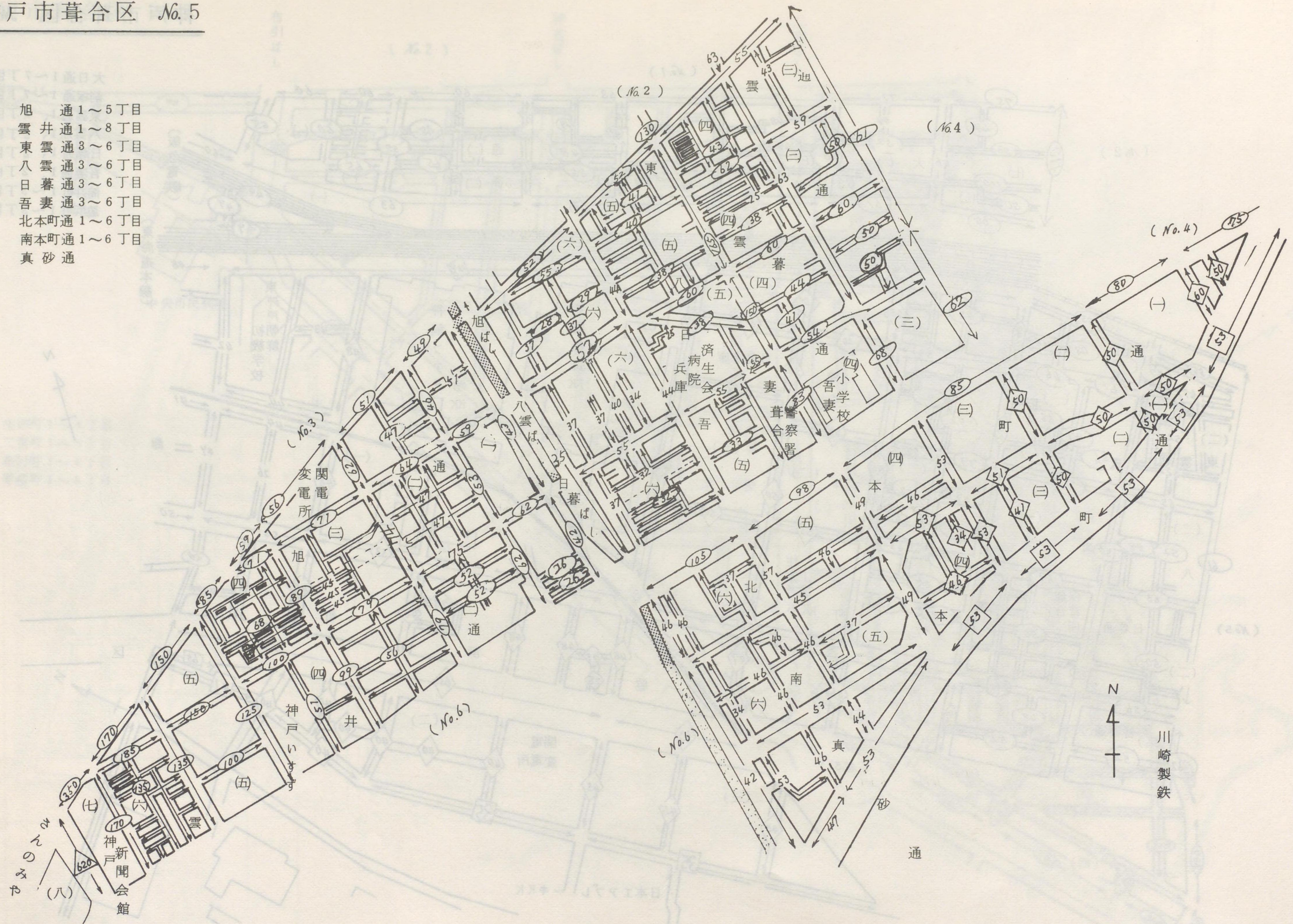


- 大日通 1~7丁目
- 割塚通 1~7丁目
- 東雲通 1、2丁目
- 八雲通 1、2丁目
- 日暮通 1、2丁目
- 吾妻通 1、2丁目
- 筒井町 1~3丁目
- 脇浜町 1~3丁目



神戸市葺合区 №.5

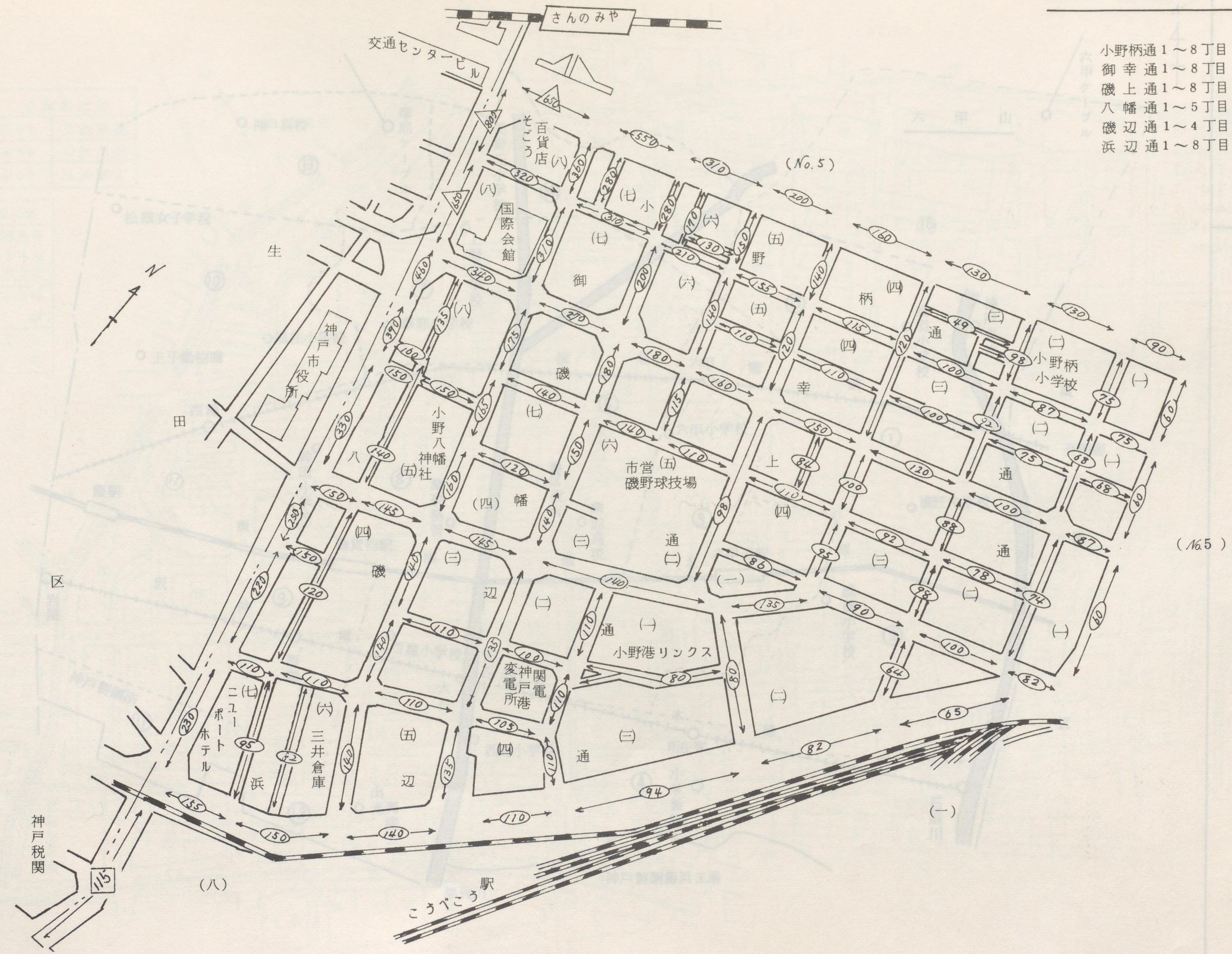
- 旭 通 1~5丁目
- 雲井通 1~8丁目
- 東雲通 3~6丁目
- 八雲通 3~6丁目
- 日暮通 3~6丁目
- 吾妻通 3~6丁目
- 北本町通 1~6丁目
- 南本町通 1~6丁目
- 真砂通





神戸市葺合区 №. 6

- 小野柄通 1~8丁目
- 御幸通 1~8丁目
- 磯上通 1~8丁目
- 八幡通 1~5丁目
- 磯辺通 1~4丁目
- 浜辺通 1~8丁目



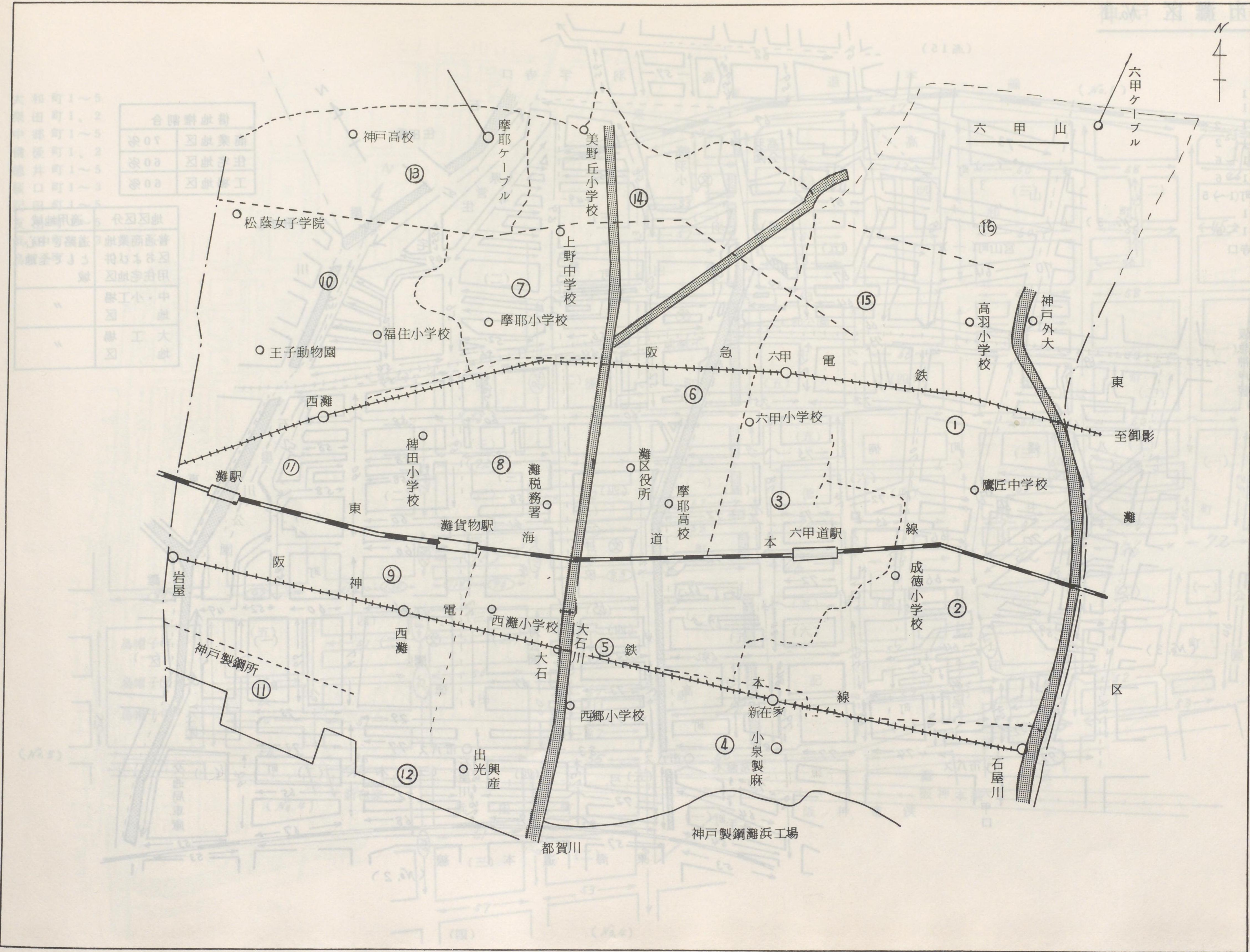






神戸市灘区

141

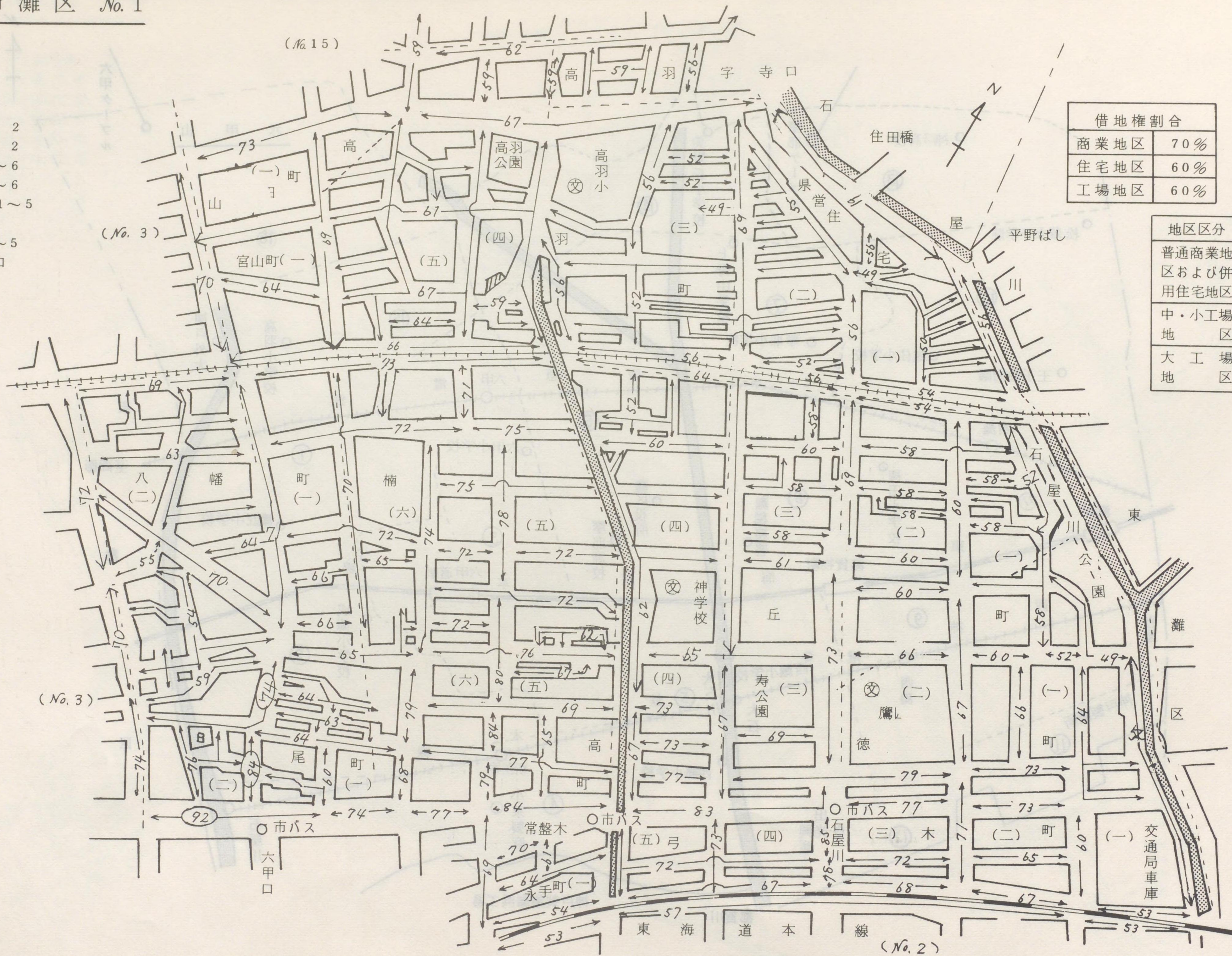




神戸市灘区 No.1

- 山田町1
- 宮山町1
- 八幡町1、2
- 日尾町1、2
- 高德町1~6
- 楠丘町1~6
- 弓ノ木町1~5
- 永手町1
- 高羽町1~5
- 高羽寺字口

阪急神戸線



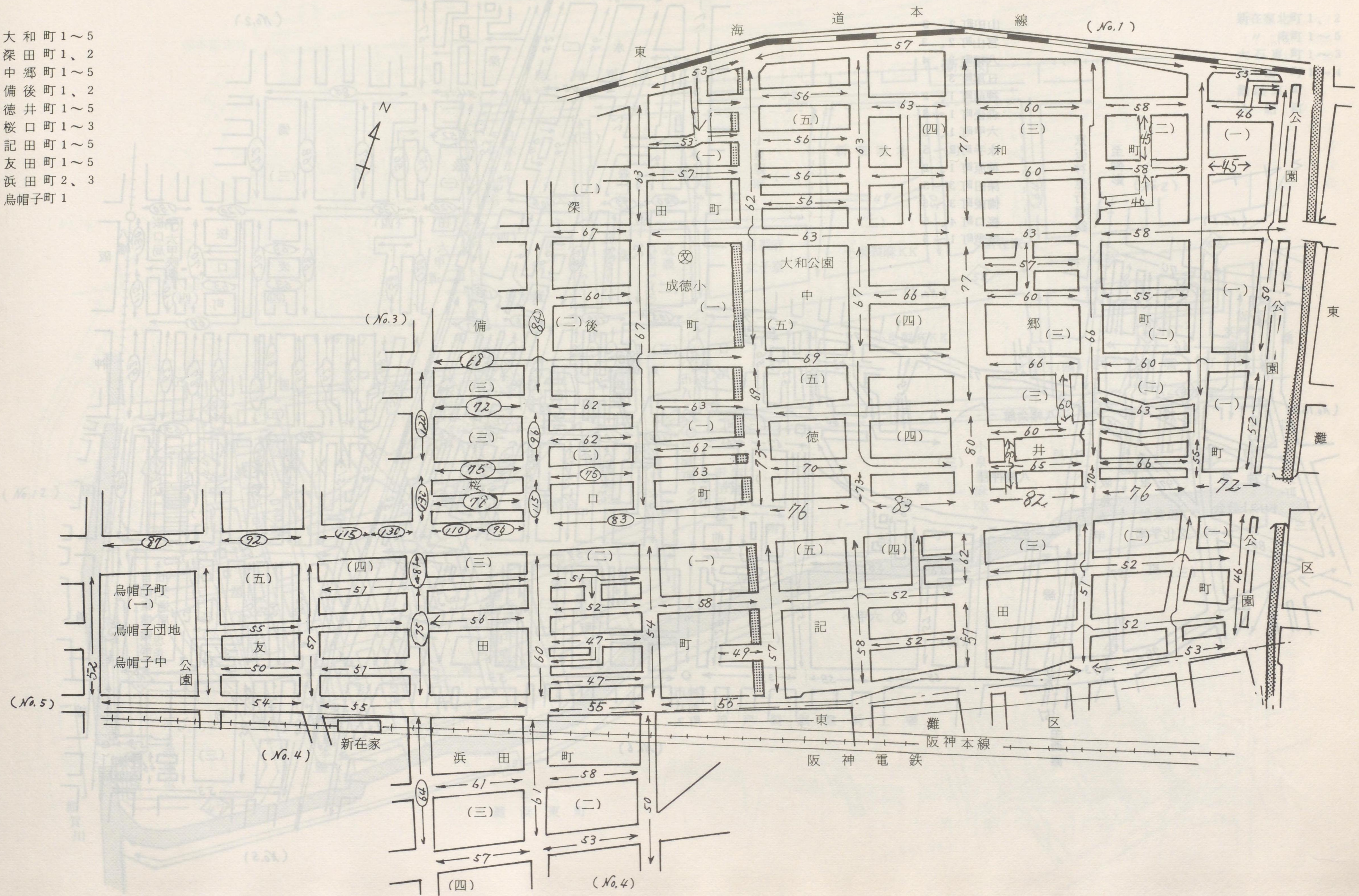
借地権割合	
商業地区	70%
住宅地区	60%
工場地区	60%

地区区分	適用地域
普通商業地区および併用住宅地区	道路を中心として全地域
中・小工場地区	"
大工場地区	"

大深中備徳桜記友浜島

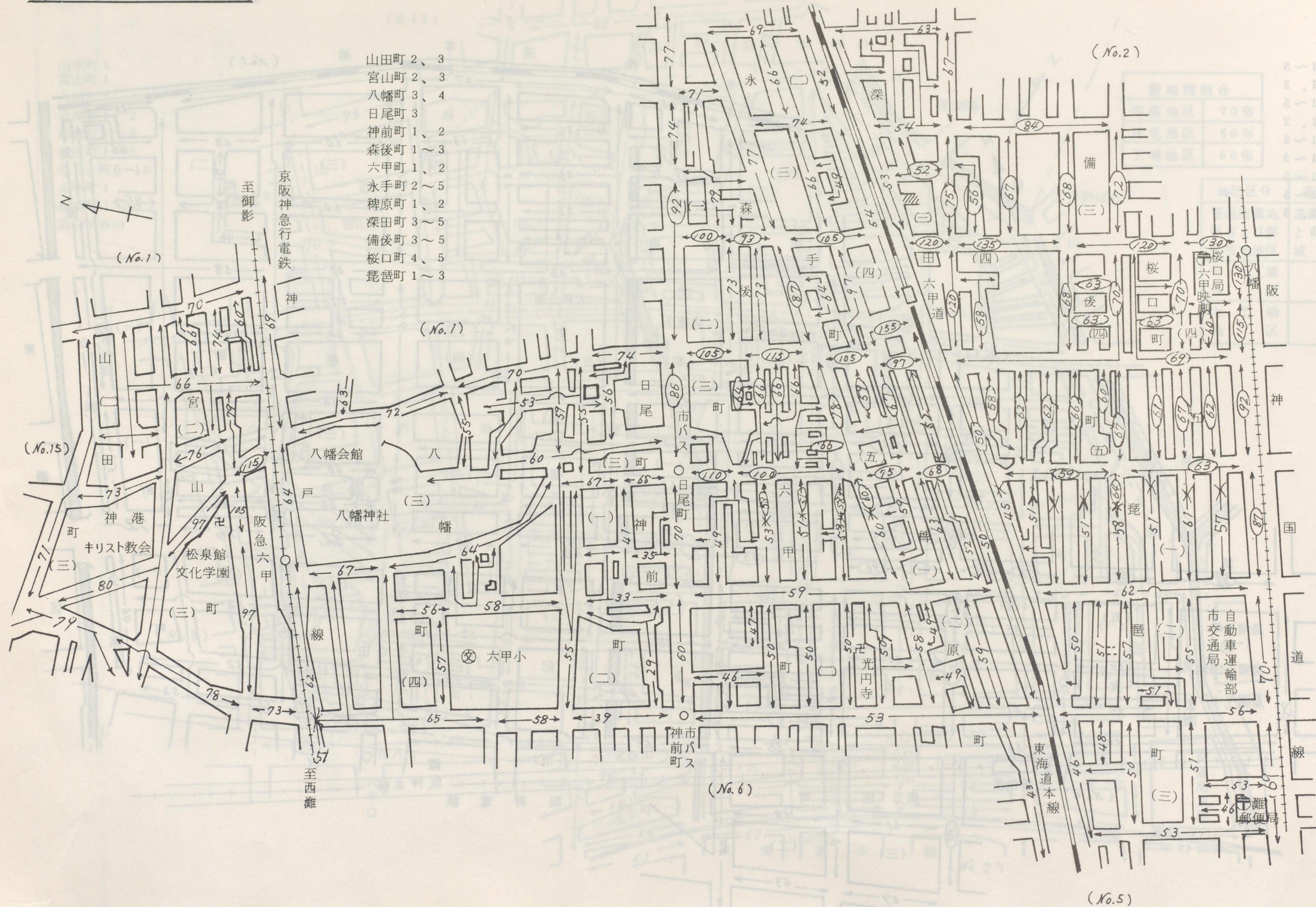


- 大和町1~5
- 深田町1、2
- 中郷町1~5
- 備後町1、2
- 徳井町1~5
- 桜口町1~3
- 記田町1~5
- 友田町1~5
- 浜田町2、3
- 烏帽子町1





神戸市灘区 No.3



- 山田町 2、3
- 宮山町 2、3
- 八幡町 3、4
- 日尾町 3
- 神前町 1、2
- 森後町 1~3
- 六甲町 1、2
- 永手町 2~5
- 稗原町 1、2
- 深田町 3~5
- 備後町 3~5
- 桜口町 4、5
- 琵琶町 1~3

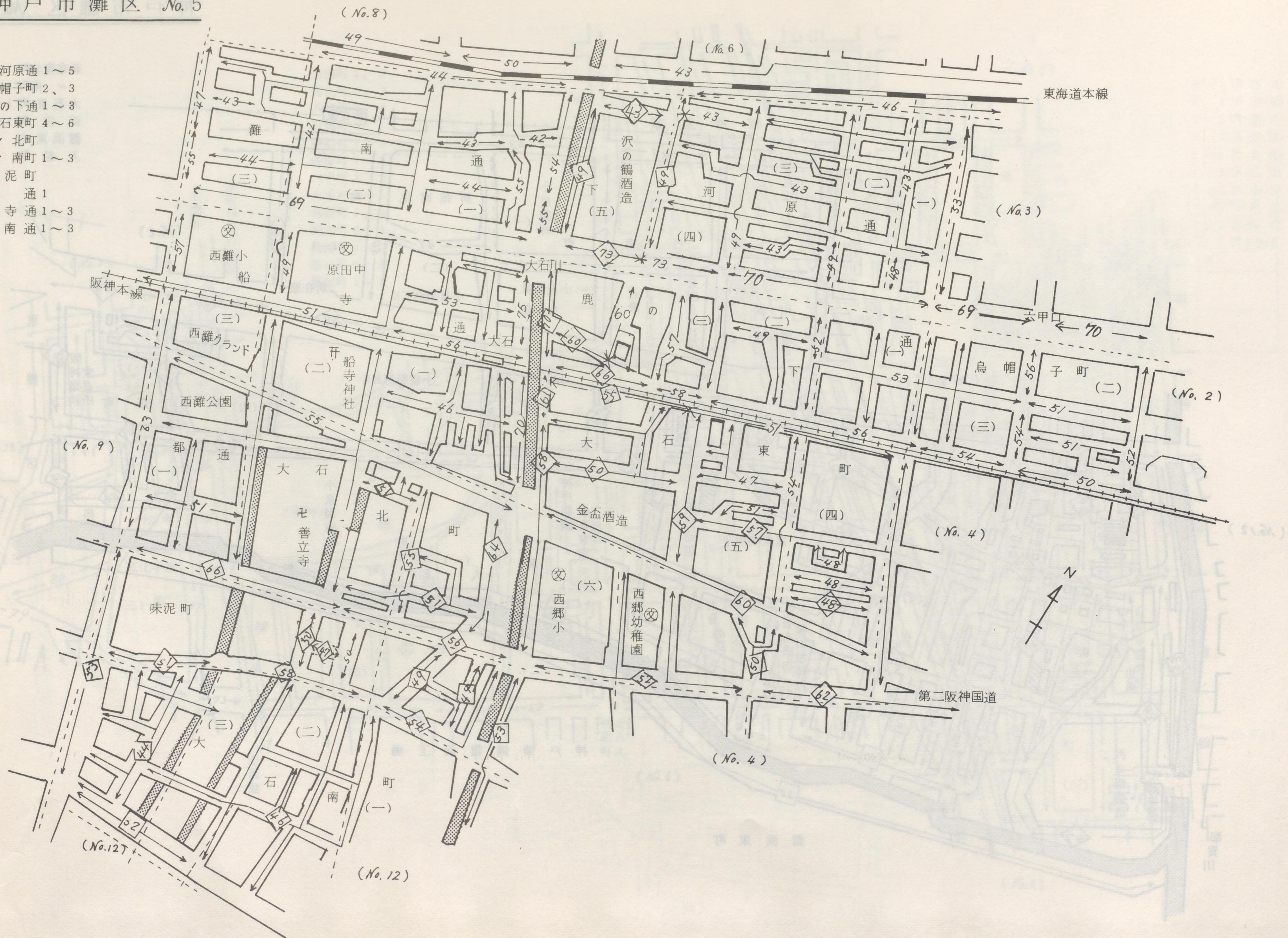






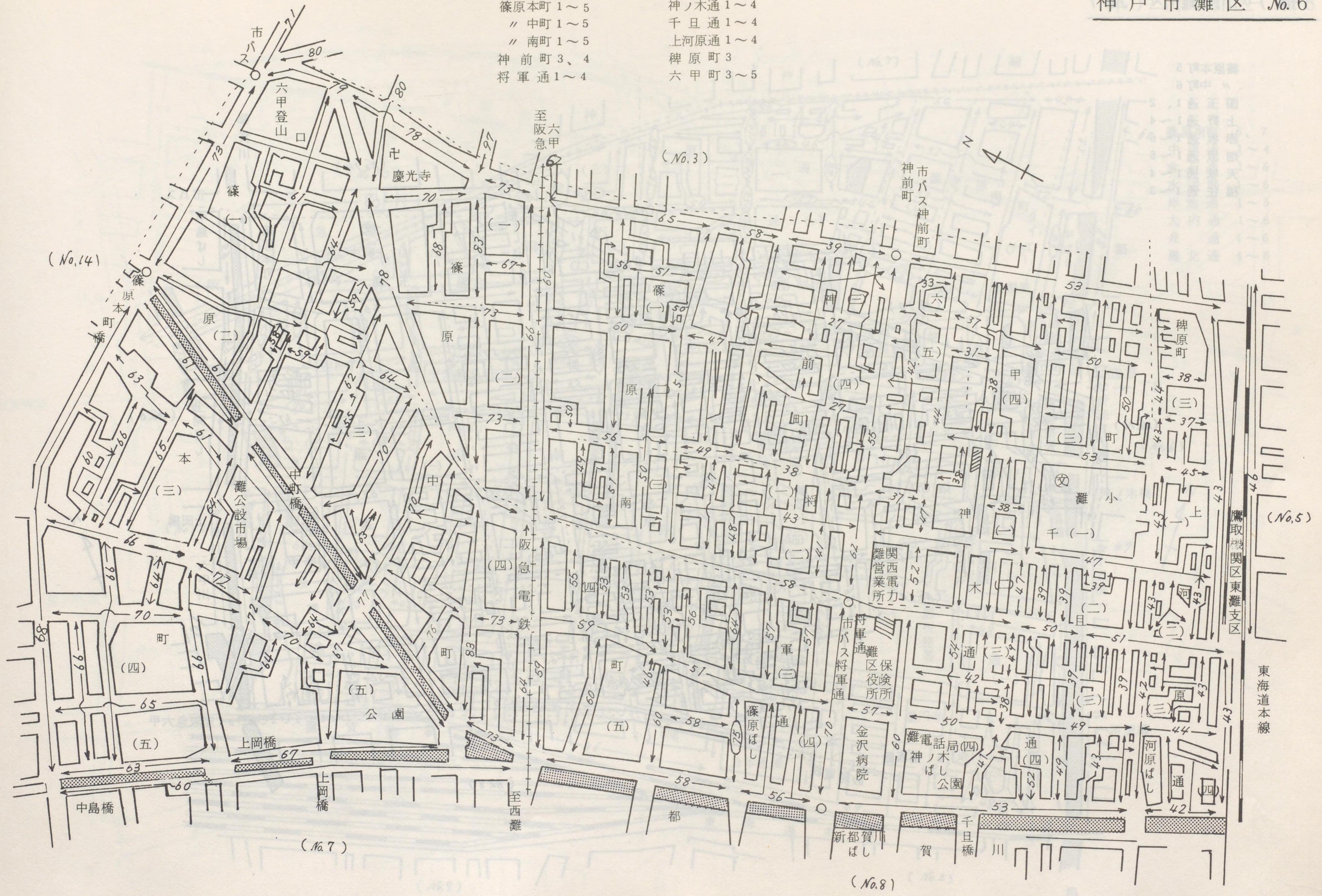
神戸市灘区 No. 5

- 下河原通 1~5
- 烏帽子町 2、3
- 鹿の下通 1~3
- 大石東町 4~6
- 〃 北町
- 〃 南町 1~3
- 味泥町
- 都通 1
- 船寺通 1~3
- 灘南通 1~3





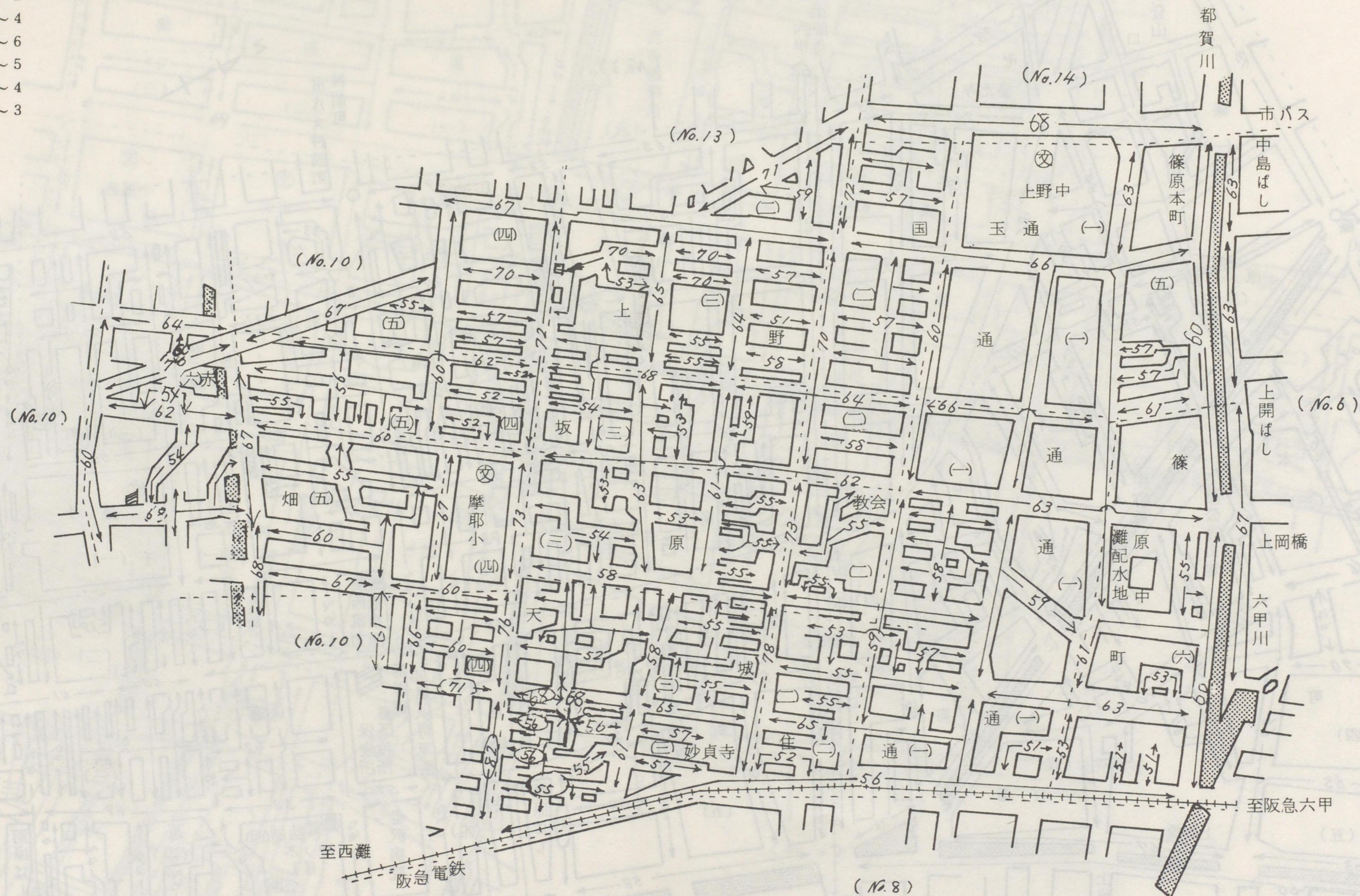
- |           |          |
|-----------|----------|
| 篠原本町 1~5  | 神ノ木通 1~4 |
| // 中町 1~5 | 千旦通 1~4  |
| // 南町 1~5 | 上河原通 1~4 |
| 神前町 3、4   | 稗原町 3    |
| 将軍通 1~4   | 六甲町 3~5  |





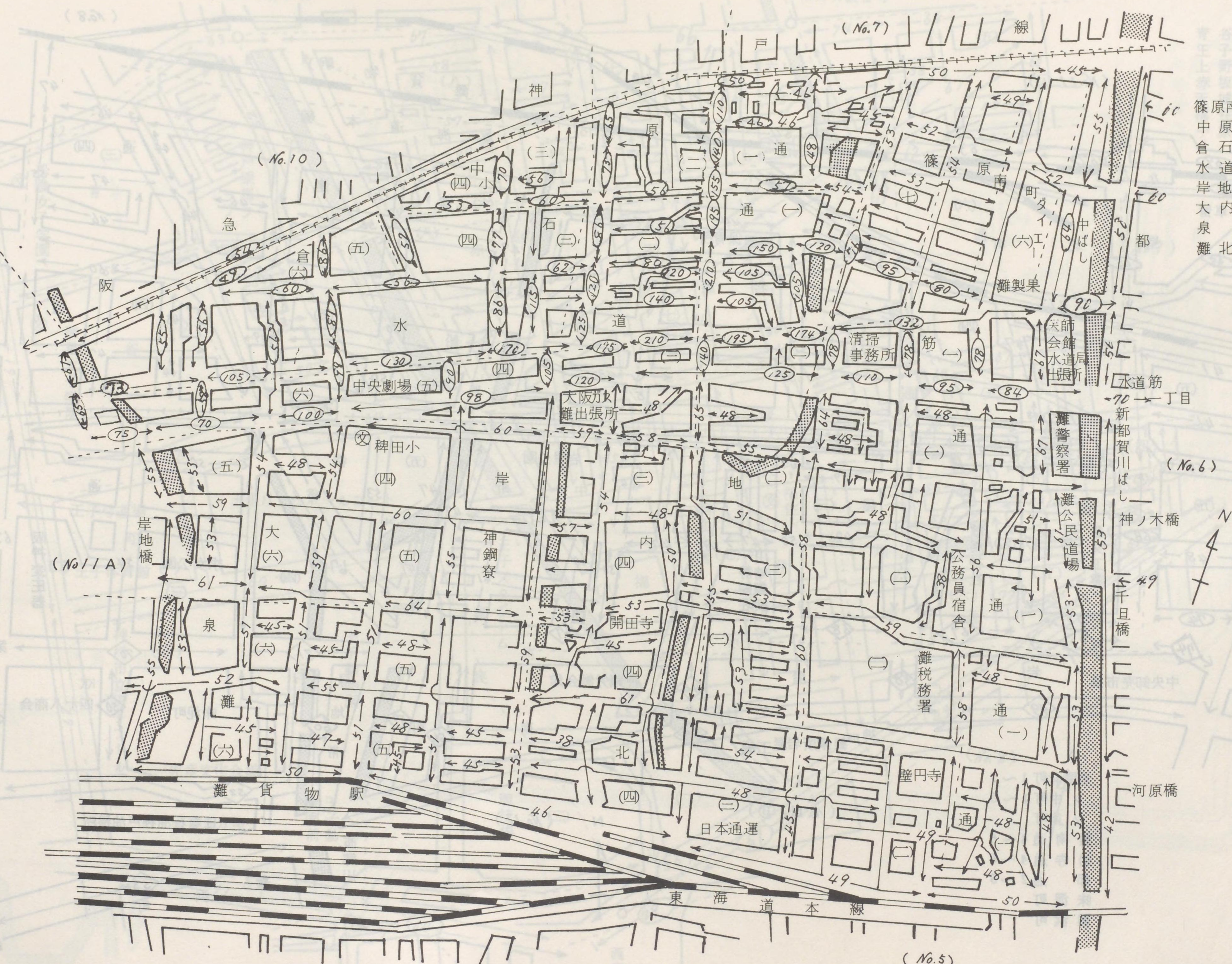
神戸市灘区 №.7

- 篠原本町 5
- // 中町 6
- 国玉通 1、2
- 上野通 1~4
- 赤坂通 1~6
- 畑原通 1~5
- 天城通 1~4
- 福住通 1~3



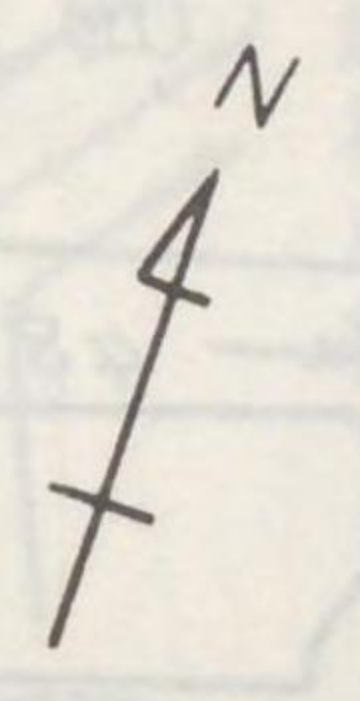


神戸市灘区 №.8



- 篠原南町 6、7
- 中原通 1~4
- 倉石通 1~6
- 水道筋 1~6
- 岸地通 1~5
- 大内通 1~6
- 泉通 1~6
- 灘北通 1~6

水道筋  
70丁目  
新都賀川  
ばし  
神ノ木橋  
千旦橋  
河原橋



(No.11A)

(No.6)

(No.9)

(No.5)

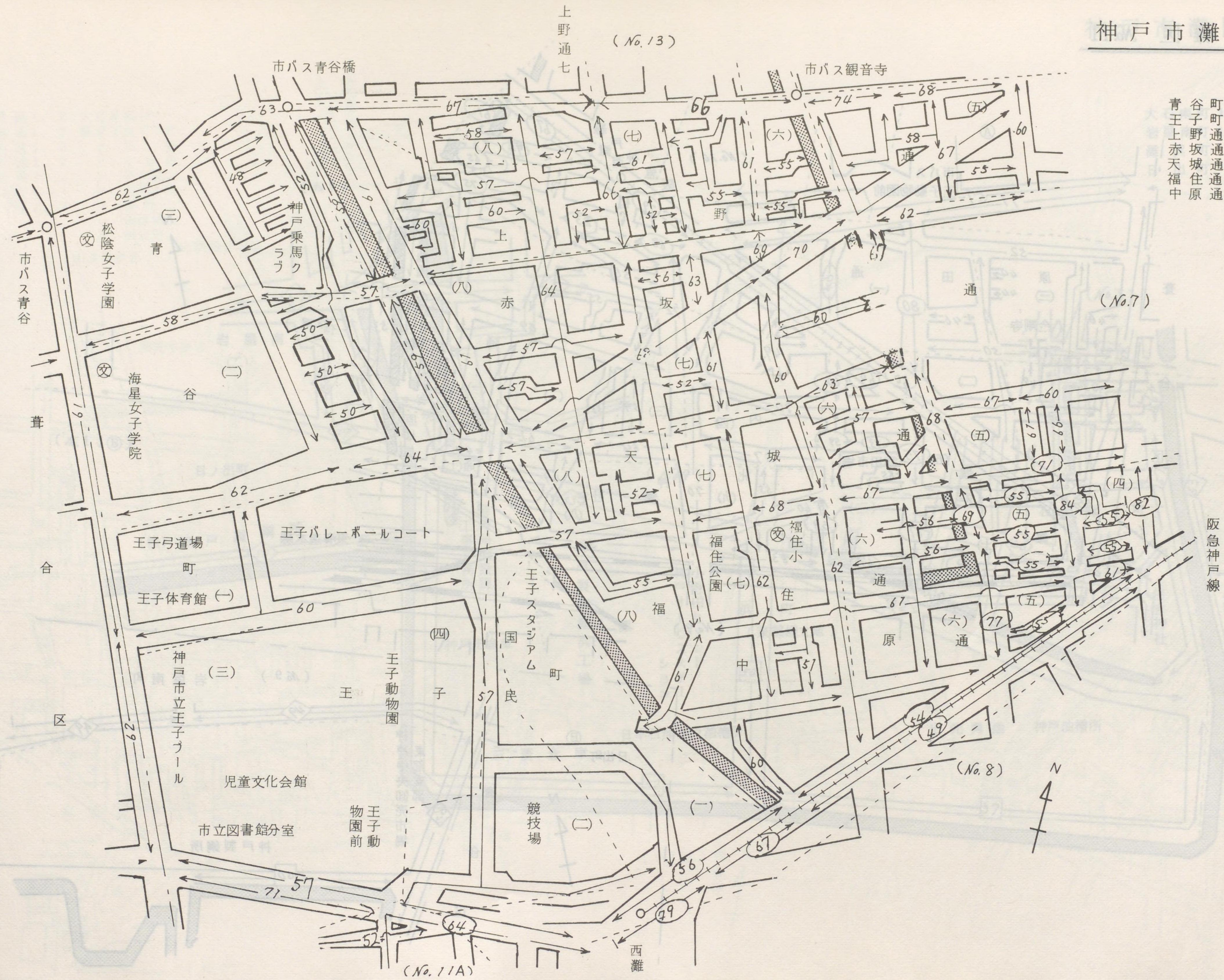
都賀川







神戸市灘区 №.10

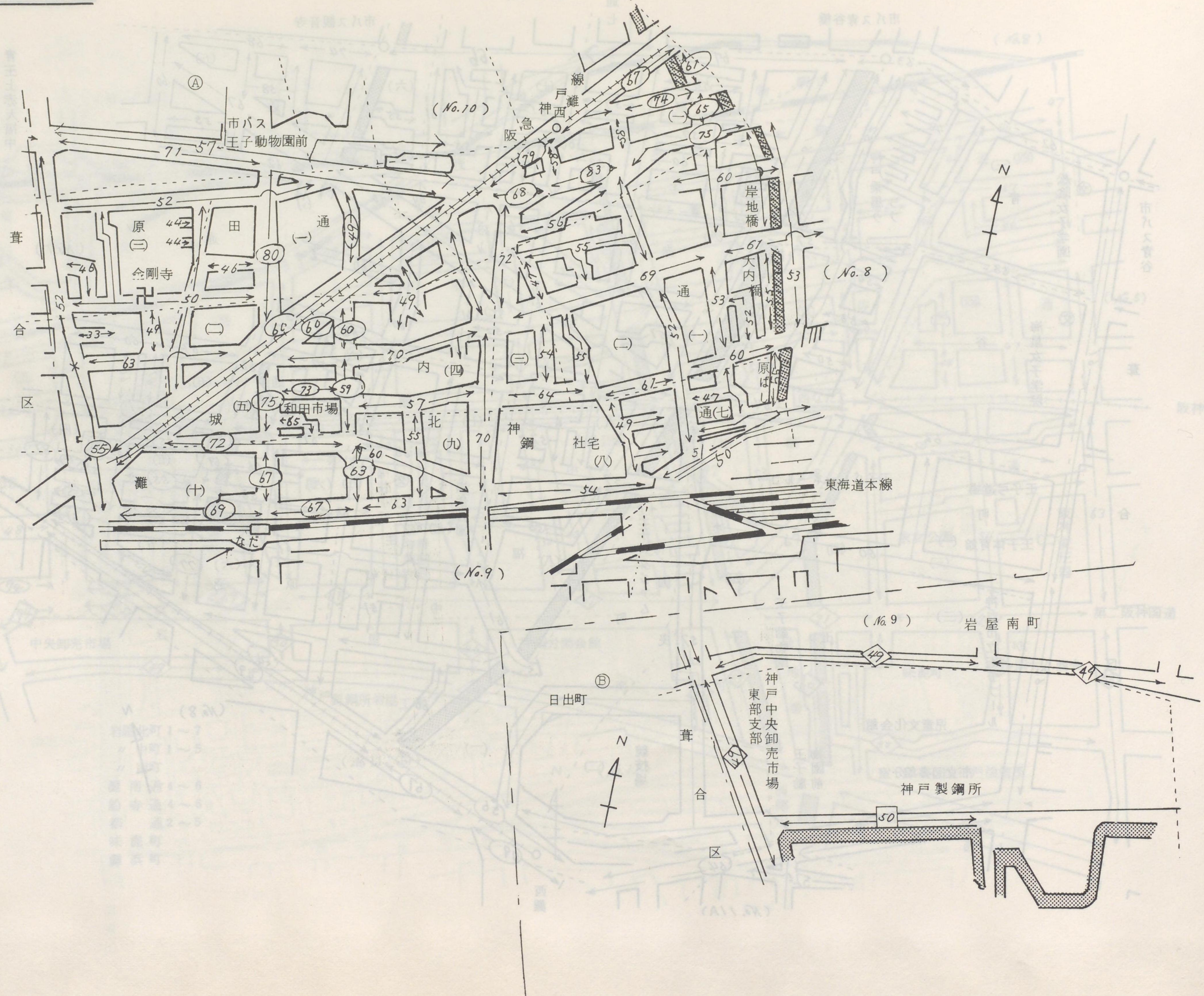


- 青谷町 1~3
- 王子町 1~4
- 上野通 5~8
- 赤坂通 7、8
- 天城通 5~8
- 福住通 4~8
- 中原通 5~7



神戸市灘区 No.11

原田通 1~3  
 城内通 1~5  
 灘北通 7~10  
 日出町

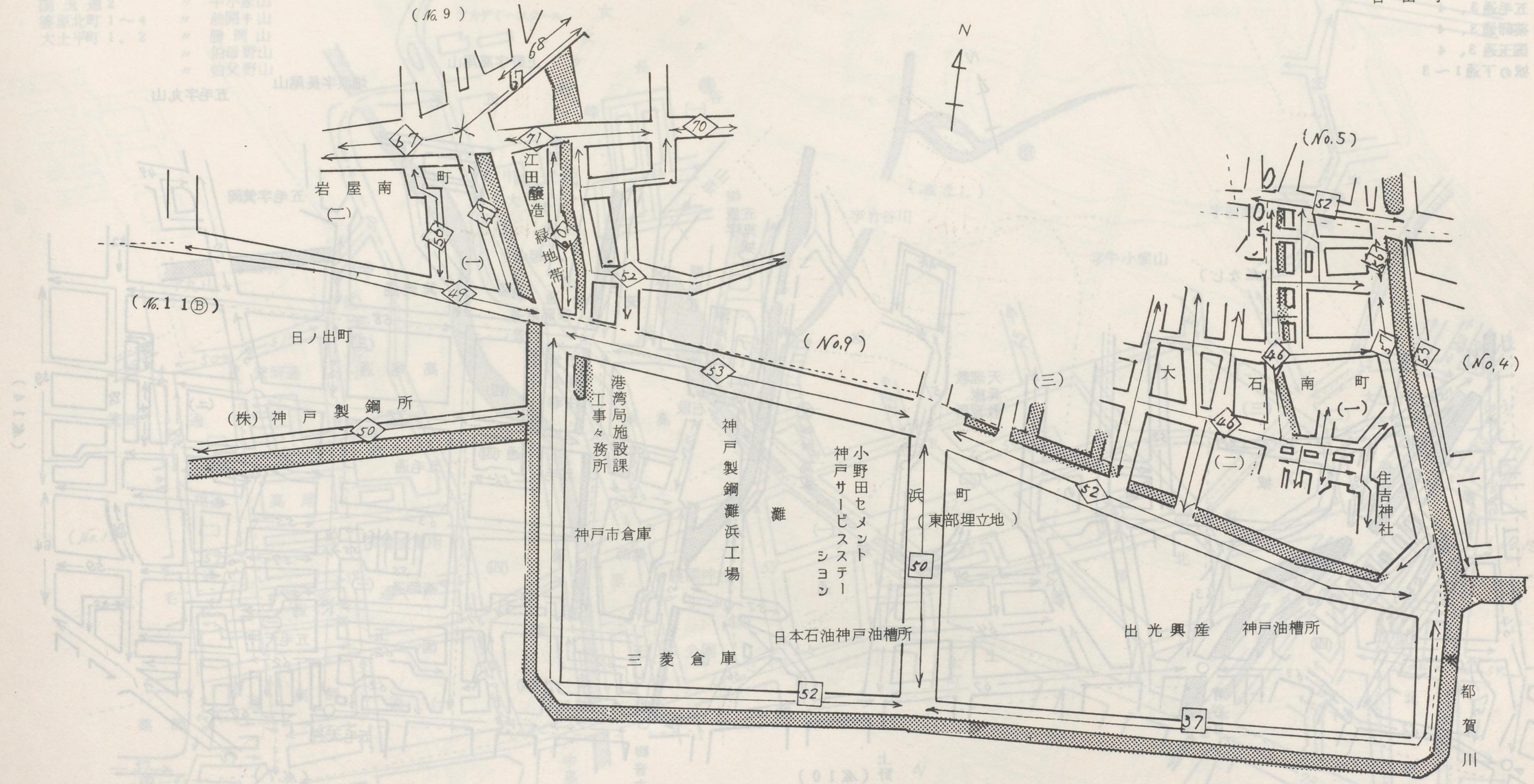




神戸市灘区 №.12

美南通 1、2 大石長泰山  
 高尾通 1、2 都原字女々々  
 五毛通 1、2 〃 日 野  
 新通 1、2 〃 シ 野  
 国玉通 2 〃 平小塚山  
 都原北町 1~4 〃 都原山  
 大土平町 1、2 〃 伯野山  
 〃 伯野山

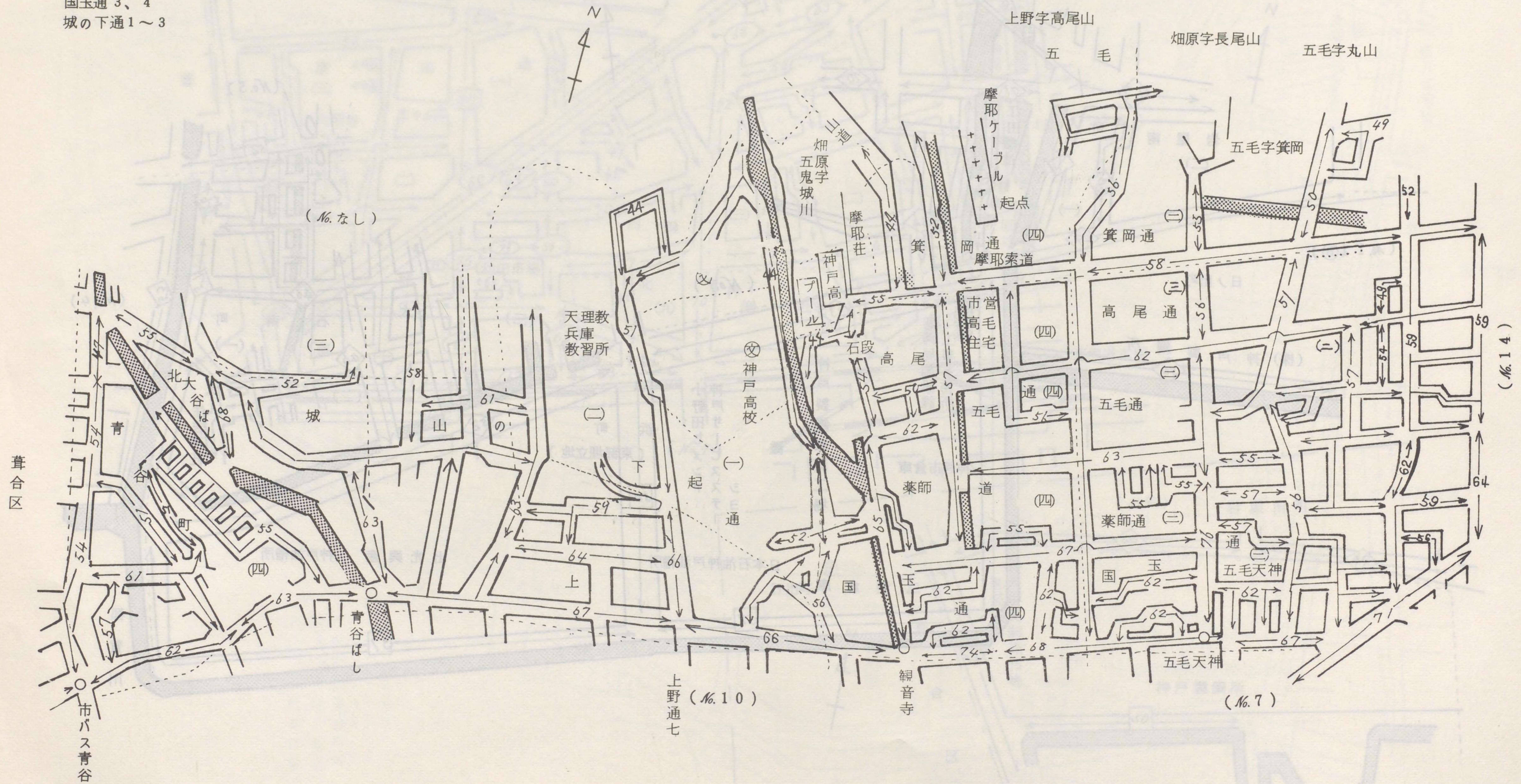
大石南町 1、2  
 岩屋南町 1、2  
 灘浜町  
 日出町





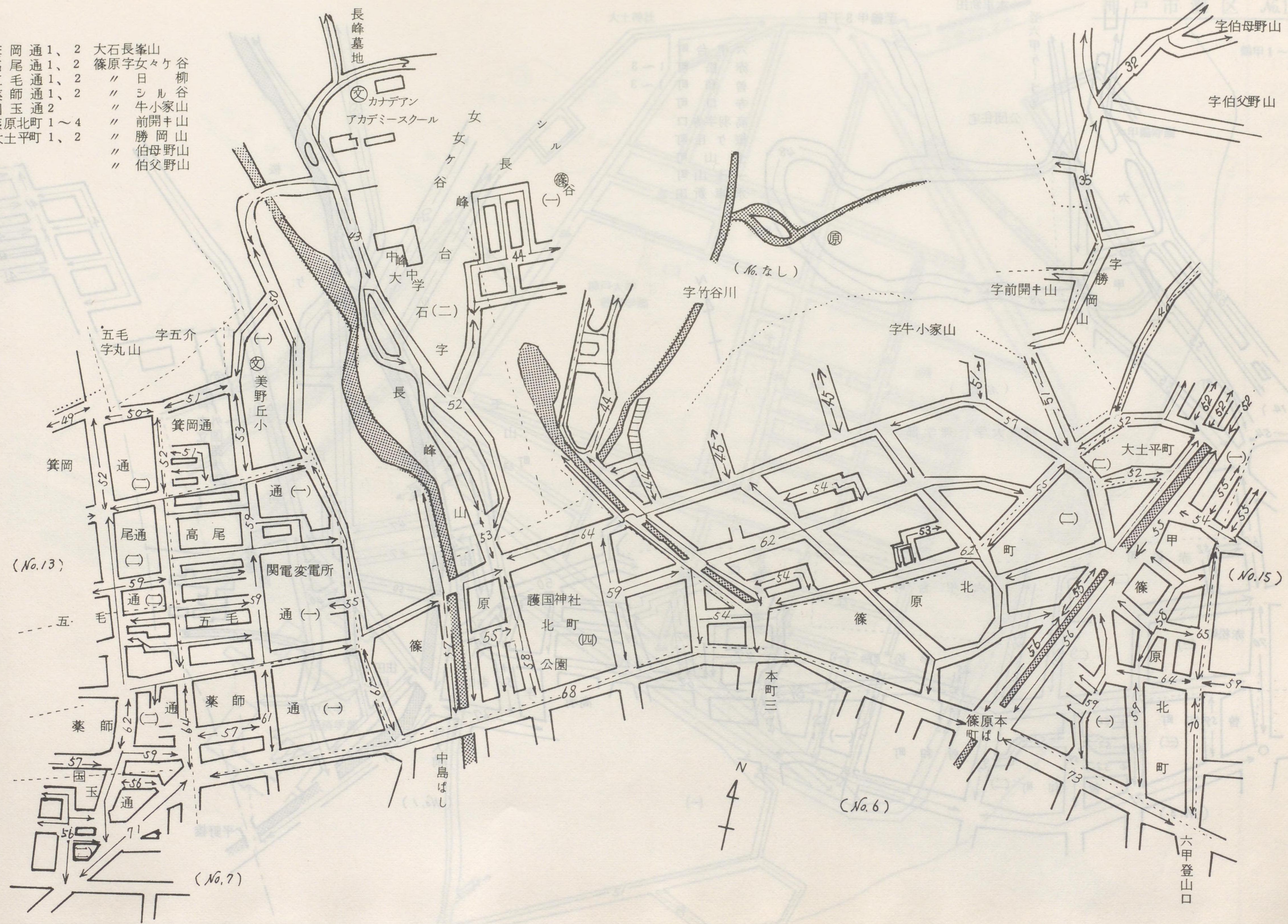
神戸市灘区 №.13

- 青谷町 4
- 五毛
- 箕岡通 3、4
- 高尾通 3、4
- 五毛通 3、4
- 薬師通 3、4
- 国玉通 3、4
- 城の下通 1～3





- 箕岡通 1、2 大石長峯山
- 高尾通 1、2 篠原字女々ヶ谷
- 五毛通 1、2 // 日柳
- 薬師通 1、2 // シル谷
- 国玉通 2 // 牛小家山
- 篠原北町 1~4 // 前開十山
- 大土平町 1、2 // 勝岡山
- // 伯母野山
- // 伯父野山

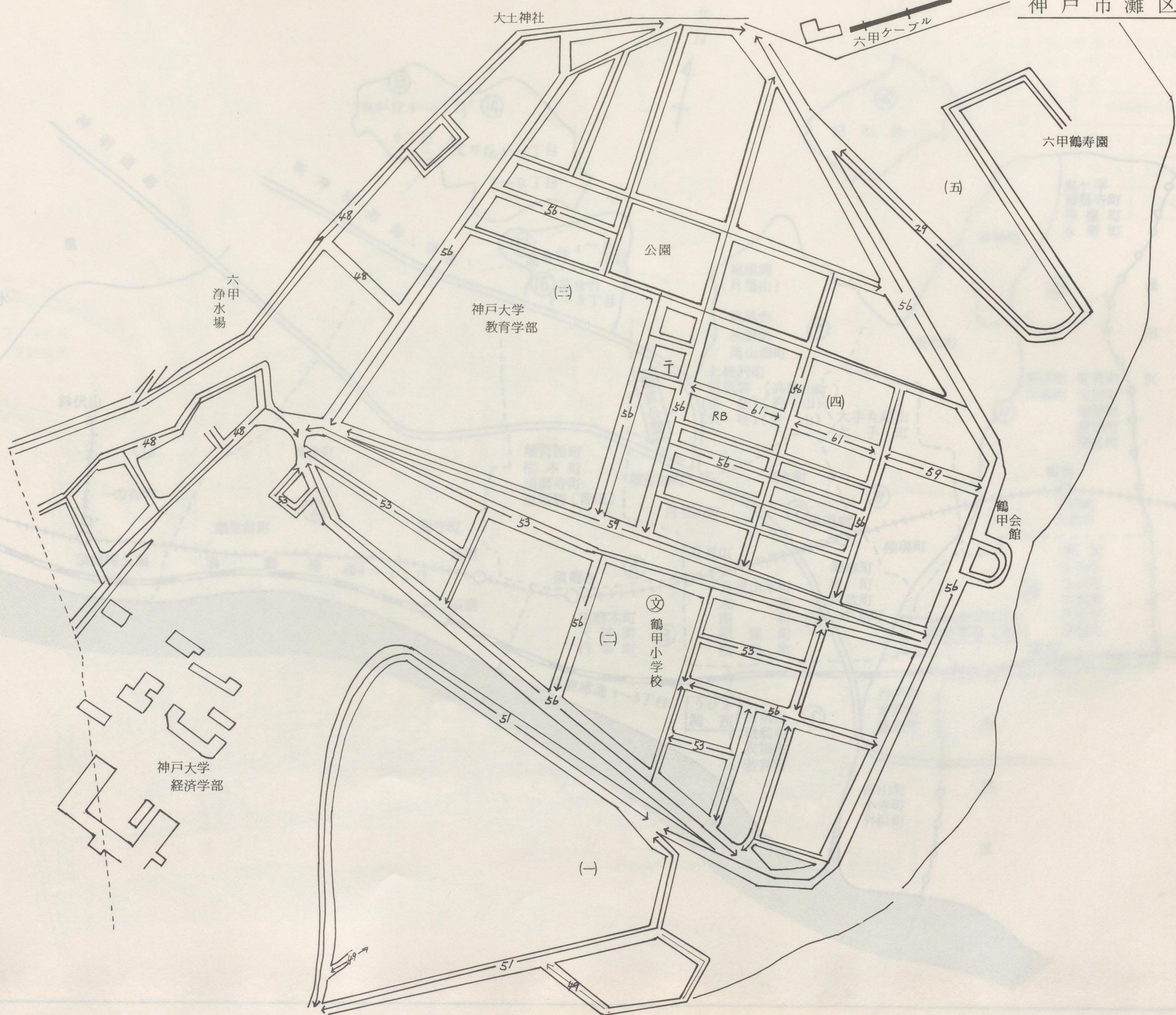








神戸市須磨区





神戸市港区 1625

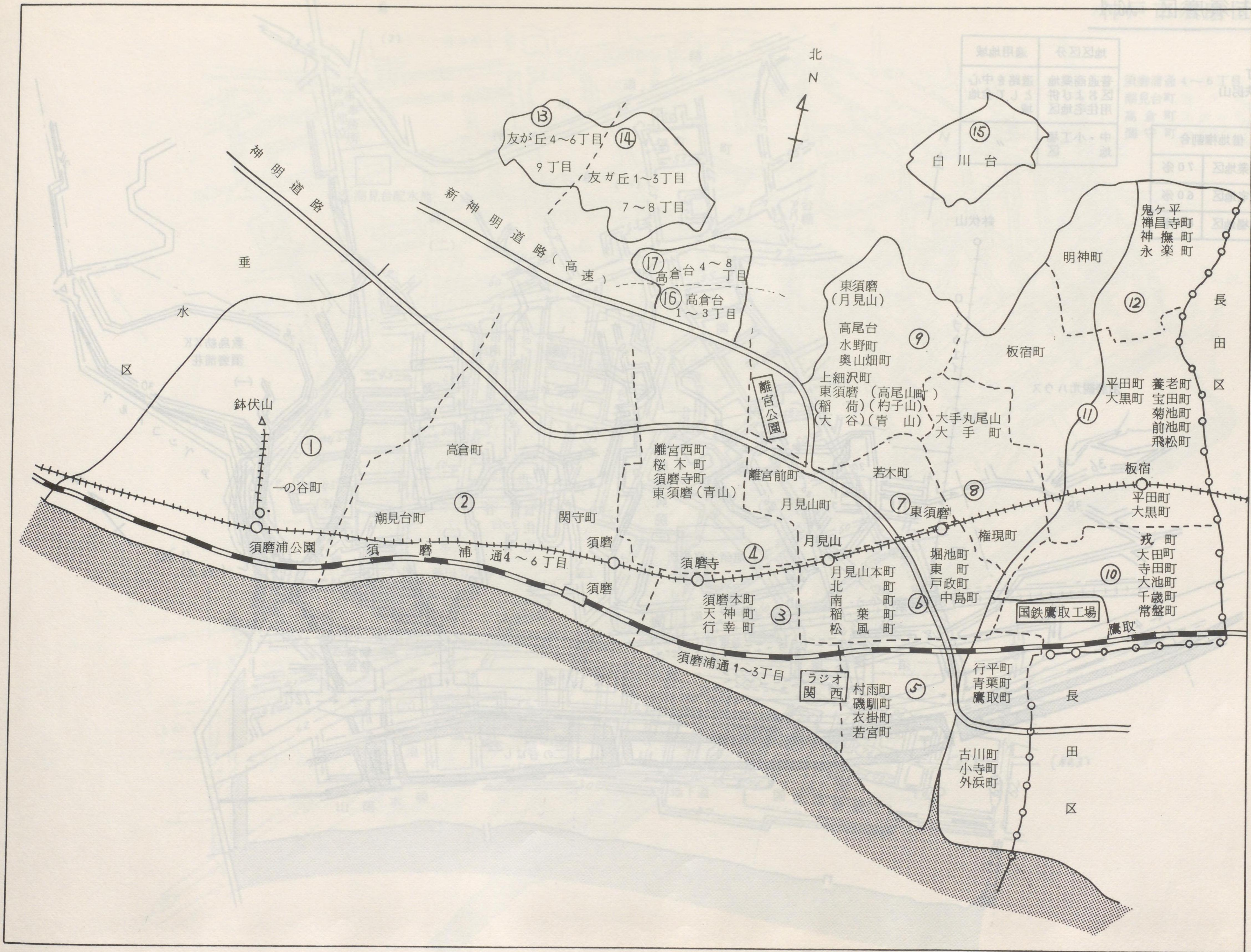
神戸市港区 1616

1616-1 甲種





神戸市須磨区



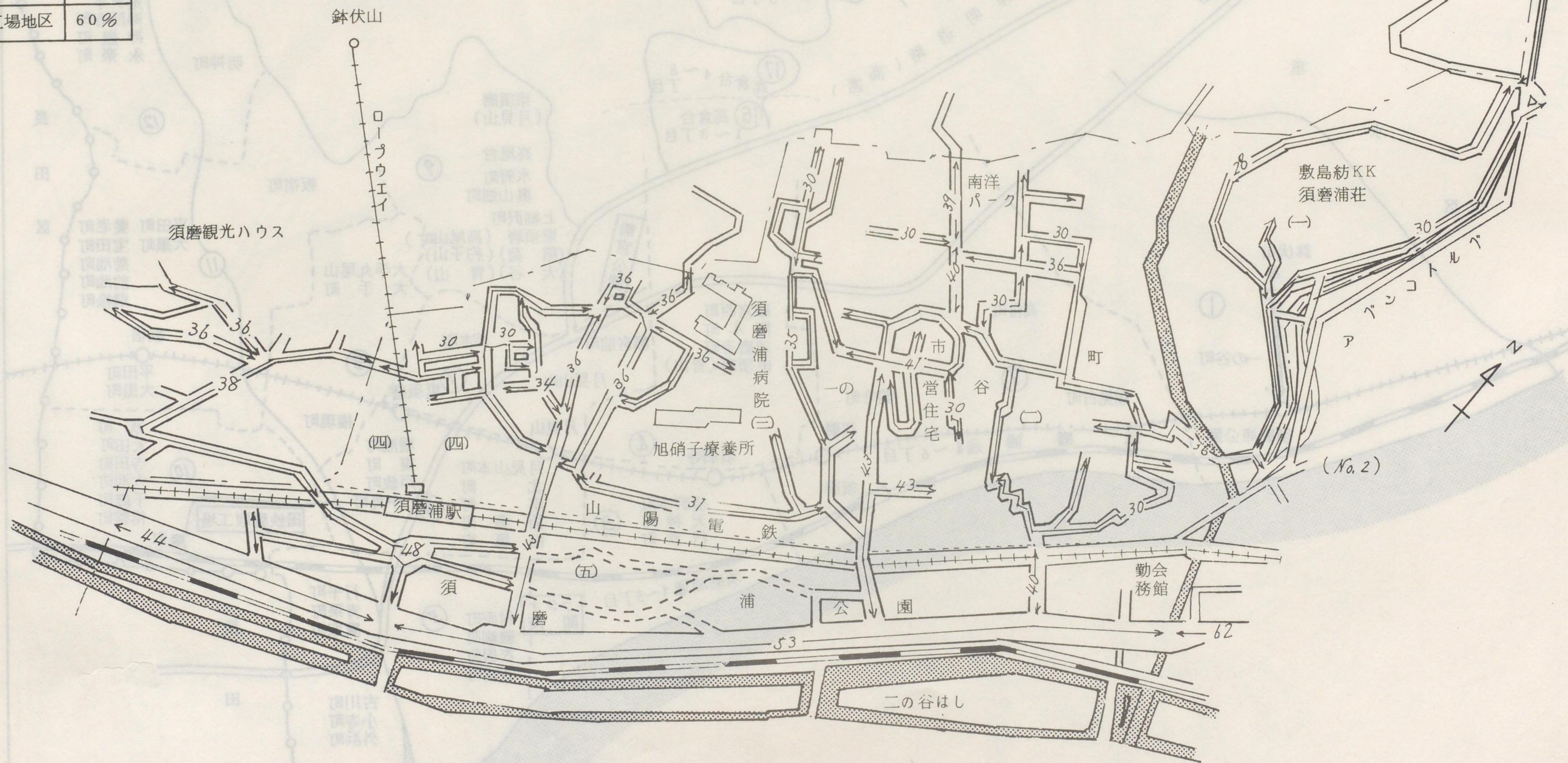


神戸市須磨区 No. 1

一の谷町  
西須磨鉄拐山

借地権割合	
商業地区	70%
住宅地区	60%
工場地区	60%

地区区分	適用地域
普通商業地区および併用住宅地区	道路を中心として全地域
中・小工場地区	〃





神戸市須磨区 №.2

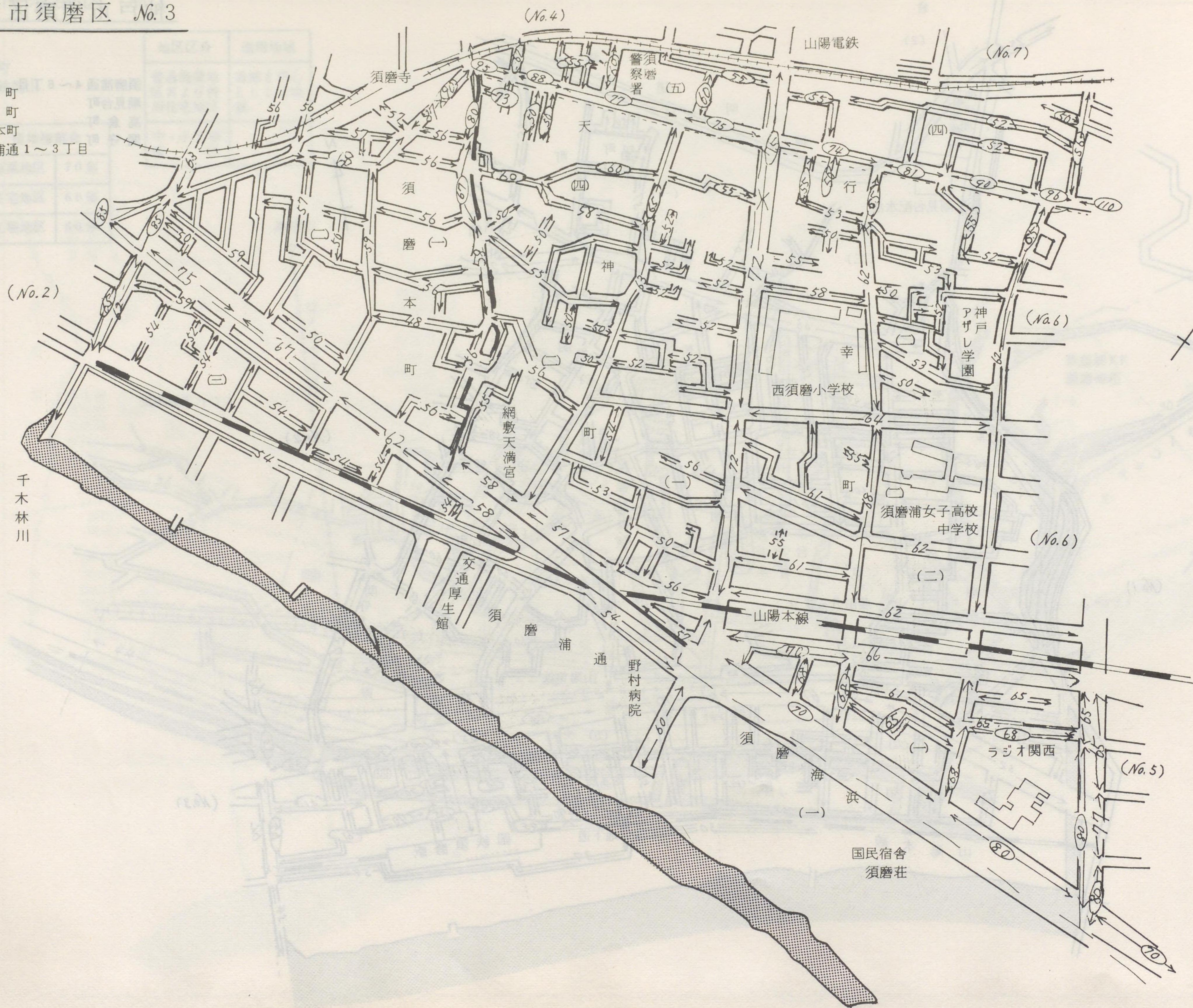
須磨浦通 4~6丁目  
 潮見台町  
 高倉町  
 関守町





神戸市須磨区 №.3

行幸町  
天神町  
須磨本町  
須磨浦通1~3丁目





神戸市須磨区 No. 4

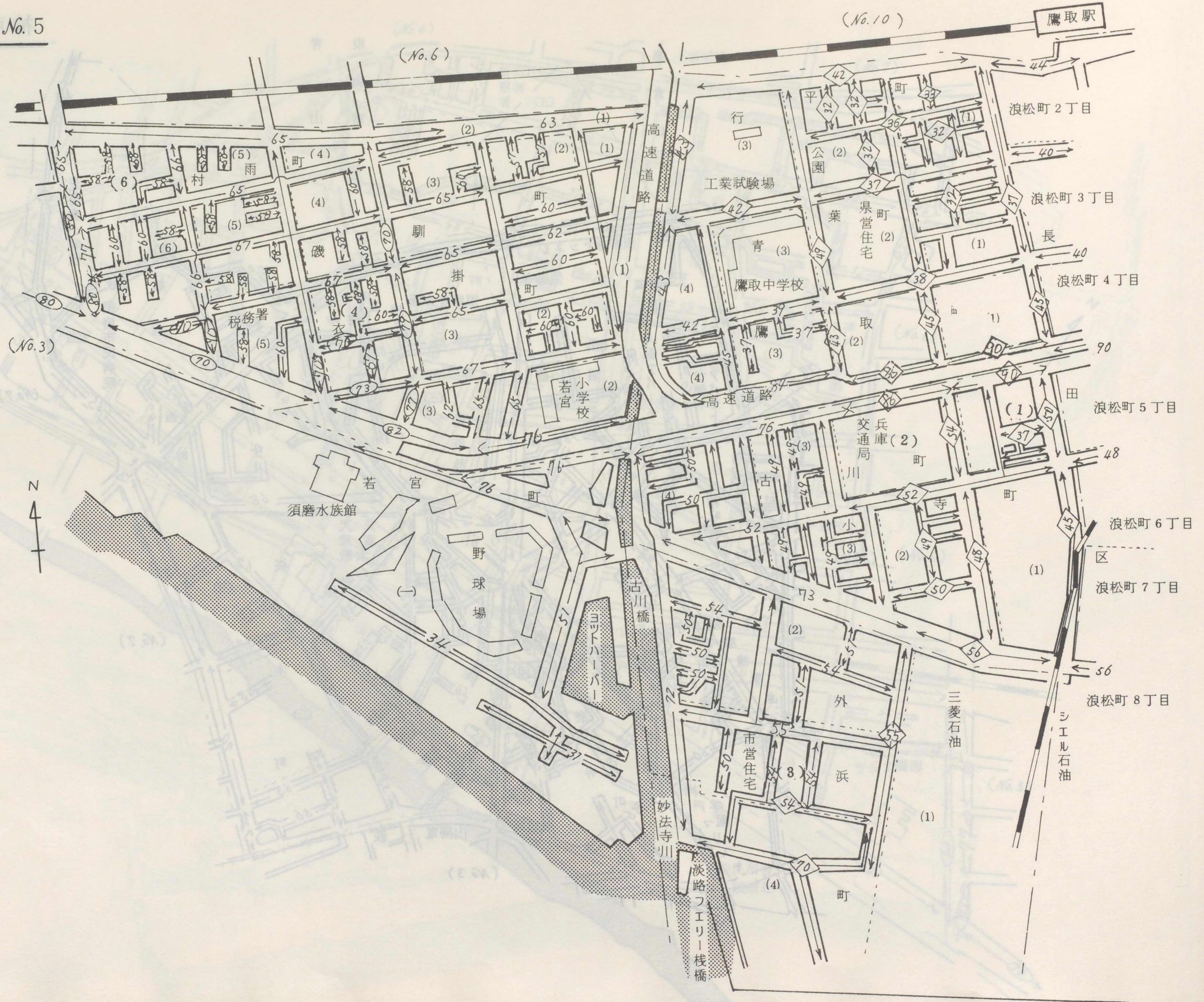
離宮西町  
桜木町  
須磨寺町  
東須磨青山





神戸市須磨区 №.5

- 村雨町 1~5丁目
- 磯馴町 1~6丁目
- 衣掛町 1~5丁目
- 若宮町 1~3丁目
- 行平町 1~3丁目
- 青葉町 1~4丁目
- 鷹取町 1~4丁目
- 古川町 1~4丁目
- 小寺町 1~3丁目
- 外浜町 1~4丁目

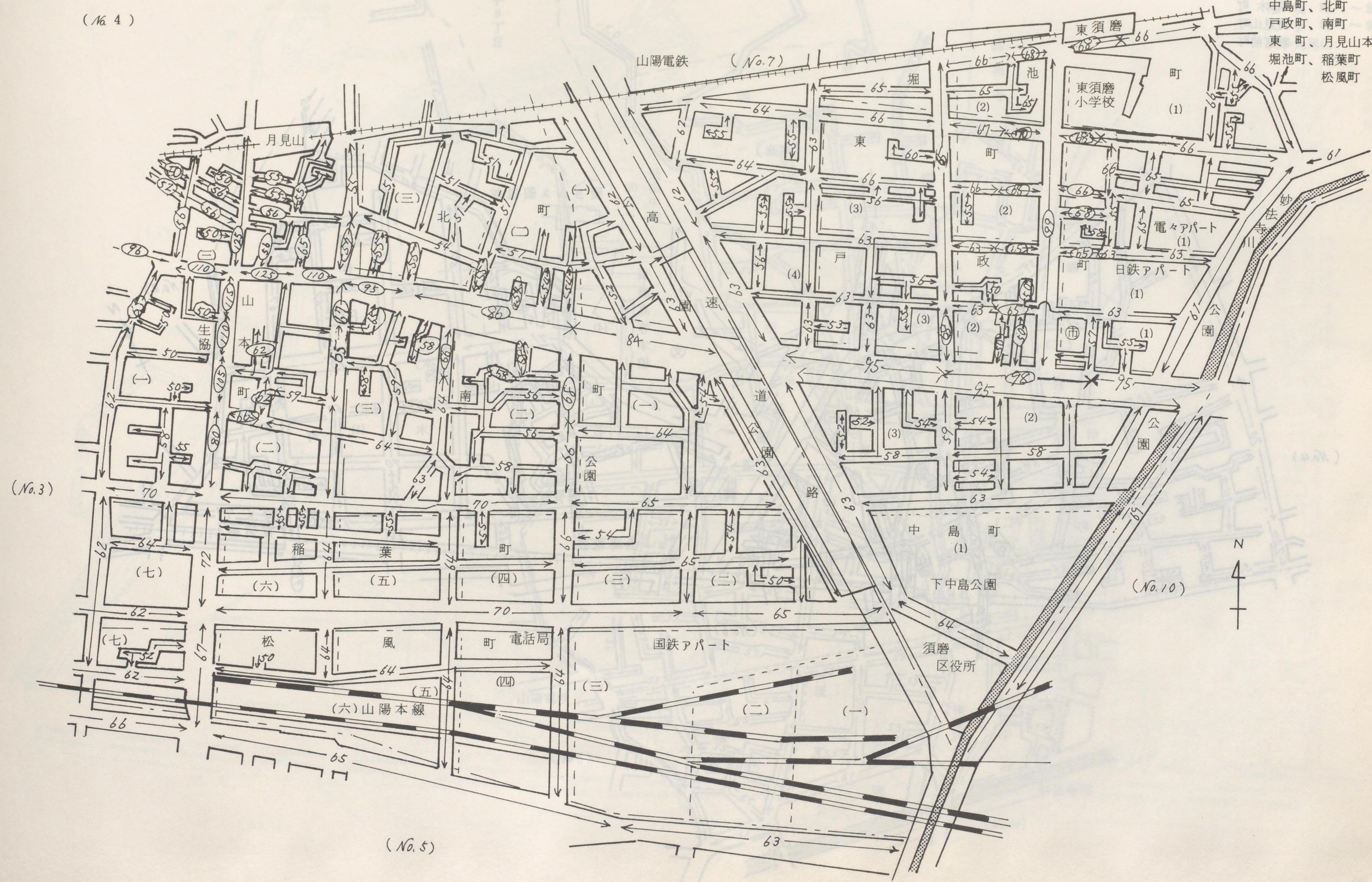




神戸市須磨区 No. 6

(No. 4)

中島町、北町  
戸政町、南町  
東町、月見山本町  
堀池町、稲葉町  
松風町



(No. 5)



神戸市須磨区 No. 7

若木町  
月見山町  
離宮前町

