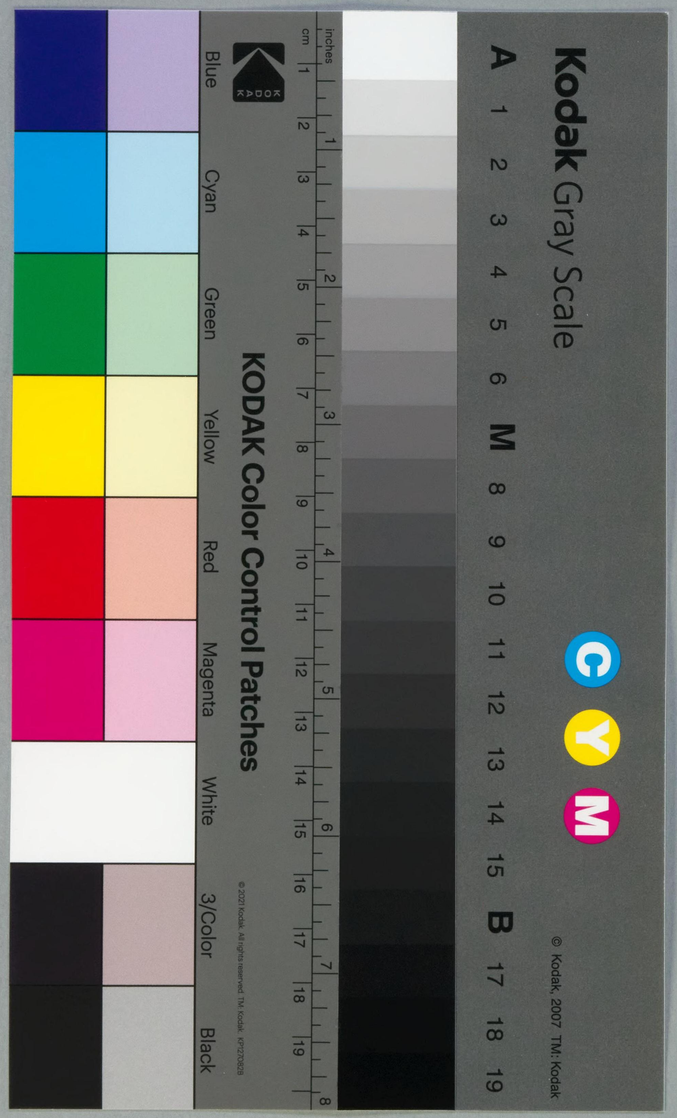
昭和62年分相続税財産評価基準

路線価図

船橋署
佐原署
銚子署
東金署
茂原署
木更津署
館山署

東京国税局



YP2
36

國立國會
62.7.-1
圖書館藏書

87W21563

はしがき

この路線価図は、昭和６２年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

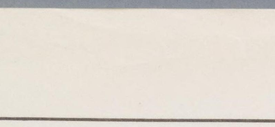
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

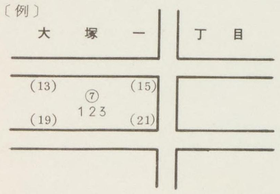
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	◯
道路の南側（下方）の全地域	◯
道路沿い	●
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	●
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	●

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、Ａ、Ｂ、Ｃ、…… Ｈの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

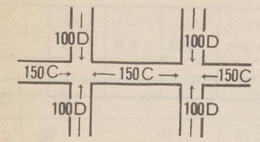
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１） 借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２） 普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

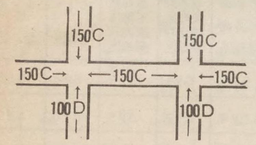
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



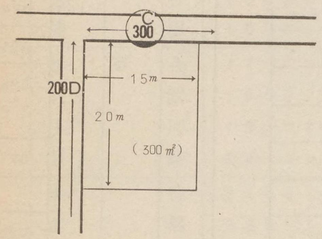
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３） 路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1) １㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　300,000円 ×　0.99　＝297,000円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）

ロ　297,000円＋（200,000円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝317,000円

(2) 自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

317,000円 × 300㎡ ＝ 95,100,000円

(3) 借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

95,100,000円 × 0.7 ＝ 66,570,000円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

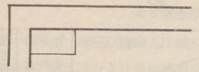
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					0.97
23.63 〃 25.45 〃					0.98
25.45 〃 27.27 〃					0.99
27.27 〃 29.09 〃					1.00
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001～10033	9	青梅	39001～39041
	神田	20001～20016		八王子	40001～40129
	日本橋	30001～30014		町田	41001～41062
	京橋	40001～40028	10	立川	42001～42179
	芝	50001～50048		東村山	43001～43243
	四谷	60001～60035	11	武蔵野	44001～44158
	麻布	70001～70033		武蔵府中	45001～45172
	小石川	80001～80031	12	横浜中	46001～46093
	本郷	90001～90026		横浜南	47001～47161
2	下谷	10001～10028	13	保土ケ谷	48001～48078
	浅草	11001～11023		戸塚	49001～49063
	品川	12001～12052		神奈川	50001～50108
	荏原	13001～13027		緑	51001～51080
	大森	14001～14060	14	鶴見	52001～52101
	雪谷	15001～15044		川崎南	53001～53125
	蒲田	16001～16058	15	川崎北	54001～54140
3	世田谷	17001～17078		横須賀	55001～55069
	北沢	18001～18074		鎌倉	56001～56077
	玉川	19001～19071	16	藤沢	57001～57146
	目黒	20001～20059		平塚	58001～58131
4	渋谷	21001～21054	17	厚木	59001～59082
	淀橋	22001～22043		相模原	60001～60075
	中野	23001～23066		小田原	61001～61053
	杉並	24001～24067	18	千葉東	62001～62233
	荻窪	25001～25058		千葉西	63001～63161
5	板橋	26001～26101	19	成田	64001～64205
	練馬	27001～27153		松戸	65001～65198
6	豊島	28001～28054	20	柏	66001～66143
	王子	29001～29073		市川	67001～67152
	荒川	30001～30040	21	船橋	68001～68164
	足立	31001～31099		佐原	69001～69018
7	西新井	32001～32086		銚子	70001～70048
	本所	33001～33025		東金	71001～71017
	向島	34001～34026		茂原	72001～72032
	葛飾	35001～35109		木更津	73001～73090
8	江戸川	36001～36143		館山	74001～74044
	江東西	37001～37061	22	甲府	75001～75071
	江東東	38001～38044		山梨	76001～76021
				鰍沢	77001～77018
				大月	78001～78060

町丁名索引

68001

船橋税務署

町丁名		路線価図ページ
船橋市		
あ	旭町	68032、68033
い	印内1・2	68013、68014、68015、68019
	印内町	68016、68017、68021、68022
	市場1～5	68045、68051、68052、68053、68057、68058
か	葛飾町2	68016、68017
	海神町2・3	68028、68029、68038、68039
	海神町東1	68028、68038
	海神町西1	68028
	海神町南1	68022、68028、68029
	海神1～6	68019、68020、68026、68027、68028、68036、68037、68038、68046、68047
き	北本町1・2	68023、68024、68025、68033、68034、68035、68036、68045
	行田1～3	68018、68024、68025、68033
こ	古作町	68013、68014
	高野台1～5	68141、68142、68146、68147、68148
さ	咲が丘1～4	68143、68144、68148、68149、68150、68154
し	芝山1～7	68070、68071、68072、68075、68076、68077、68078、68079、68085、68086、68087、68088
	新高根1～6	68068、68069、68074、68075、68076、68077
	駿河台1・2	68057、68062、68079、68080
た	高根台1～7	68073、68074、68075、68082、68083、68084、68085、68096、68097、68098
	滝台町	68100、68101、68102、68103、68112、68113、68114、68115
	田喜野井1～7	68114、68115、68116、68124、68125、68126
な	習志野台1～8	68084、68097、68098、68099、68108、68109、68110、68111、68112、68119 68120、68121、68122、68127、68128、68129
	習志野1～5	68121、68122、68129、68130、68131、68132、68135、68136、68137、68138、68139、68140
	夏見台1～6	68030、68031、68032、68033、68034、68040、68041、68042、68043
	夏見1～7	68033、68034、68035、68036、68042、68043、68044、68045、68050、68051
	中野木町	68090、68091、68092
	七林町	68100、68101、68112
に	二宮1・2	68088、68089、68102、68103
	西船1～7	68008、68009、68010、68013、68014、68015、68016、68018、68019、68020、68021、68027、68028
	西習志野1～4	68084、68085、68086、68099、68100、68111、68112
は	浜町1・2	68055、68061
	飯山満町1～3	68078、68079、68080、68086、68087、68088、68089、68090、68099、68100、68101、68102
ひ	東中山1・2	68008、68009、68010、68015
	東船橋1～7	68057、68058、68059、68060、68062、68063、68064、68065
	日の出1	68049、68056
ふ	二子町	68010、68011
	二和西4・6	68144、68145、68150、68151
	二和東3～6	68144、68149、68150、68151、68154、68155、68156
ほ	本町1～7	68036、68037、68045、68046、68047、68053、68054
	本郷町	68010、68011、68016、68017
ま	前原東1～6	68103、68104、68105、68106、68115、68116、68117、68118
	前原西1～8	68062、68063、68064、68089、68090、68091、68092、68093、68103、68104、68105、68106
	前貝塚町	68033
	松が丘1～5	68081、68082、68094、68095、68096、68097、68107、68108、68109
	丸山1～5	68157、68158、68159、68160、68161、68162、68163、68164
み	宮本町6	68062
	宮本1～9	68052、68053、68054、68055、68058、68059、68060、68061、68065、68066
	三山1～9	68124、68125、68126、68131、68132、68133、68134、68137、68138、68140
	湊1～3	68047、68048、68049、68054、68055、68056
	緑台1・2	68067、68069、68070
	南本町	68038、68039、68047、68048
	南三咲4	68074
	三咲2・3・5	68154、68155、68156
	みやぎ台1	68154
も	本中山1～7	68004、68005、68006、68007、68009、68010、68011、68012
や	山手1～3	68018、68019、68024、68025、68026、68035、68036
	山野町	68021、68022、68028、68029
	薬円台1～5	68112、68113、68114、68122、68123、68124、68130、68131、68132
	薬円台町1	68101、68113、68114
	八木が谷1～4	68147、68148、68152、68153
わ	若松町1	68061、68066

町丁名索引

船橋

68001

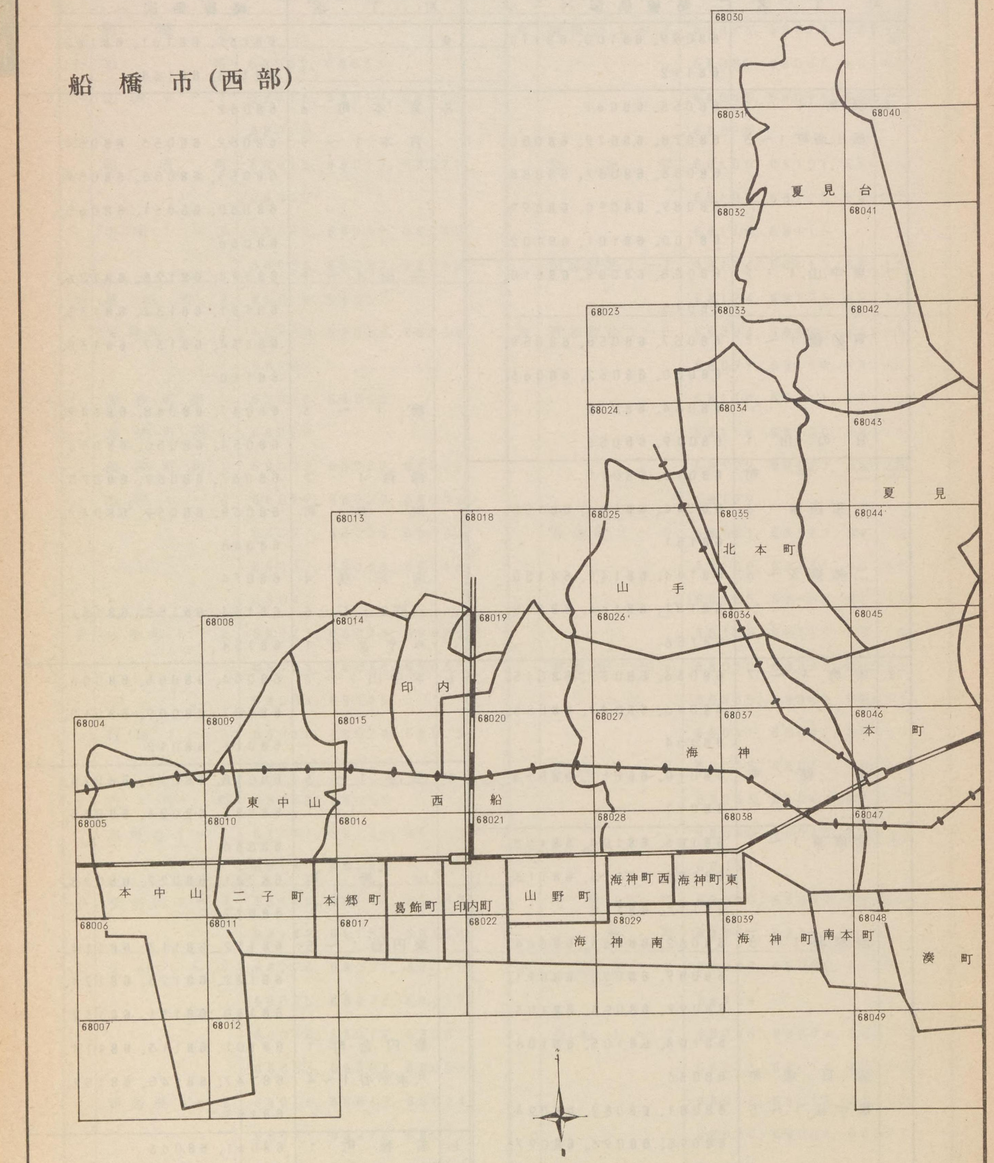
船橋

索　引　図

船　橋

68002

船　橋　市（西　部）

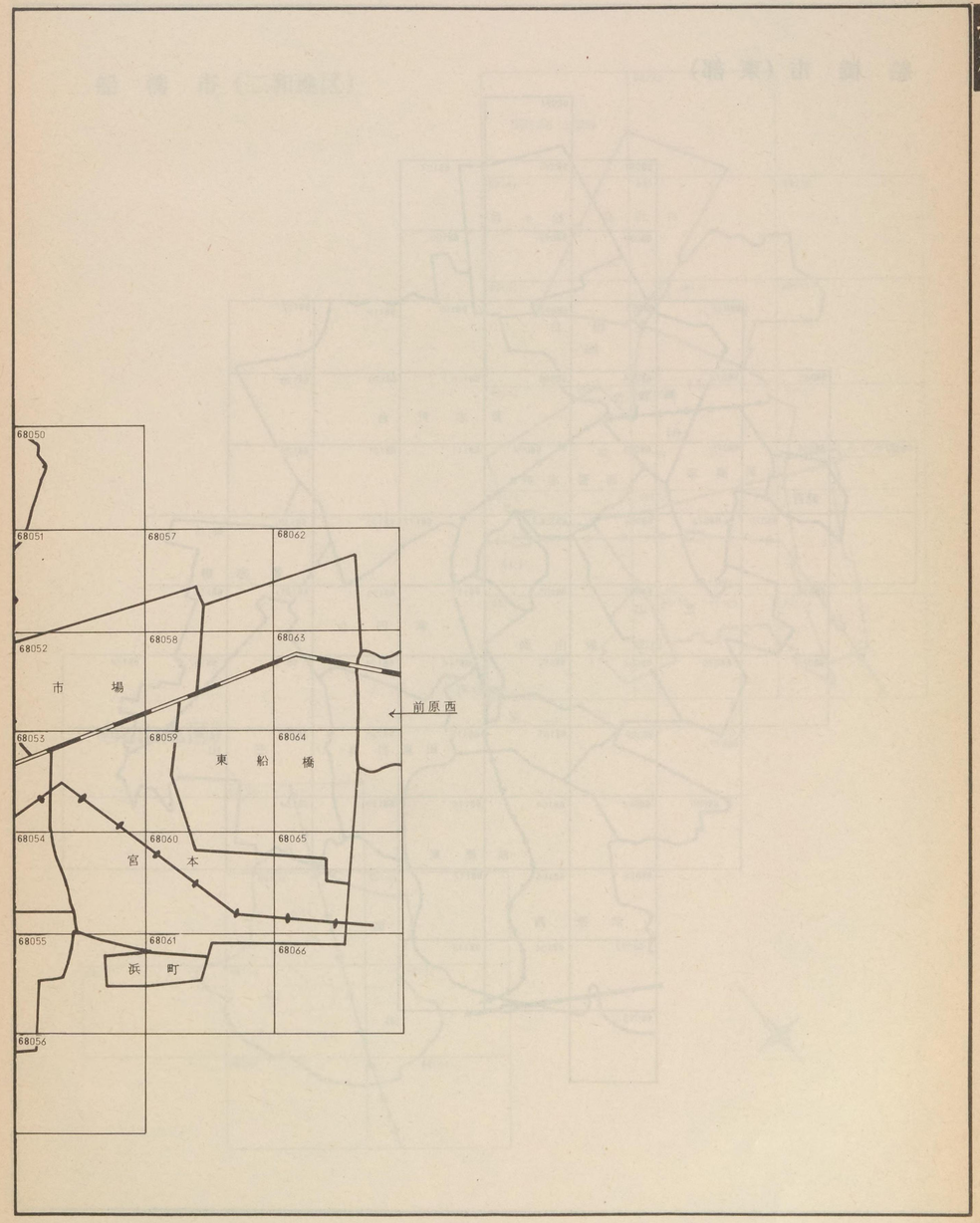


索　引　図

船　橋

68002

船橋

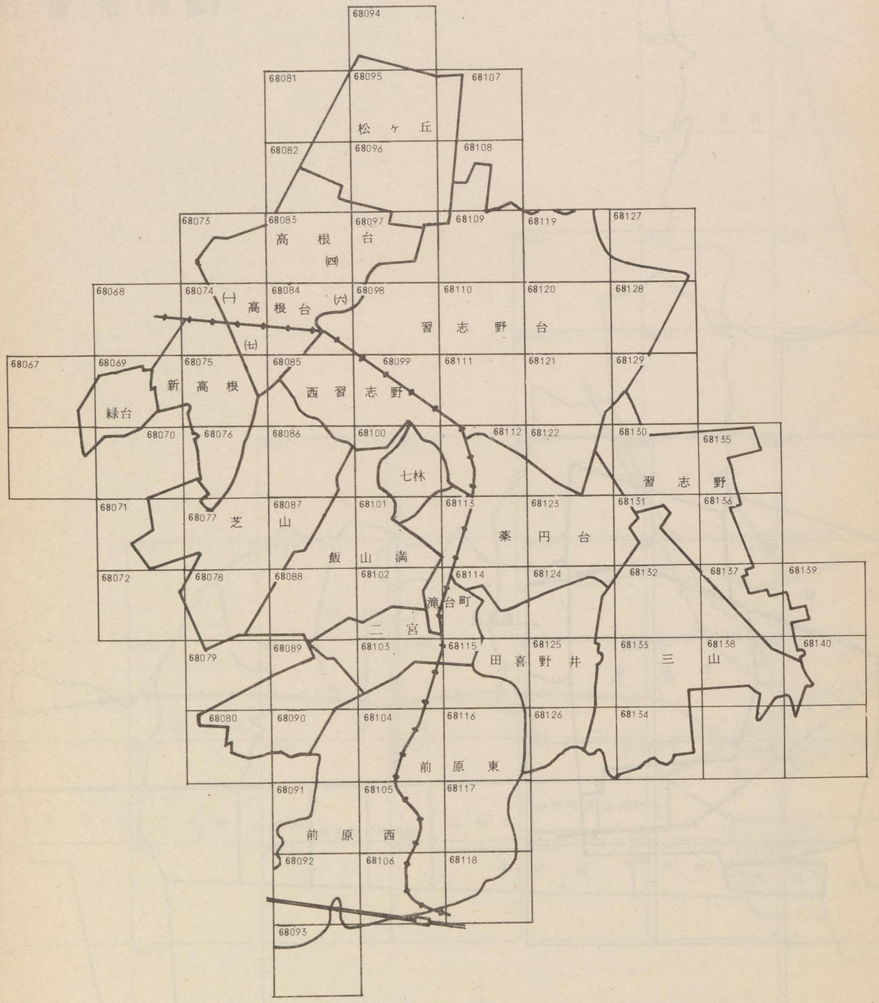


索　引　図

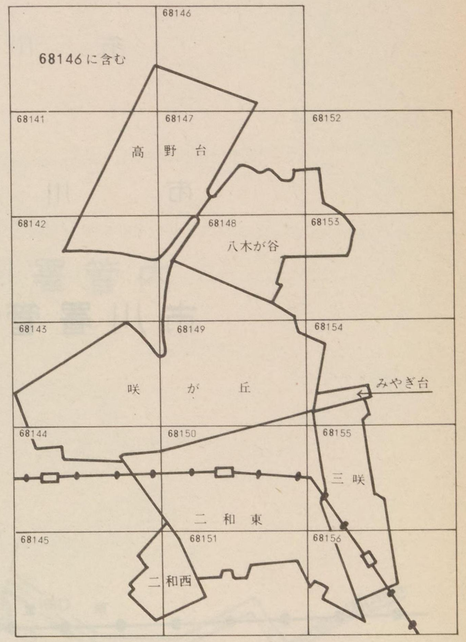
船　橋

68003

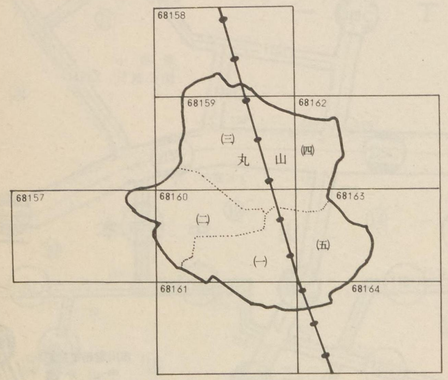
船　橋　市（東　部）



船　橋　市（二和地区）



（丸山地区）



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68004

市　川　市

市川署管内

130D
133
119D
89D
⑬
128D
133
89D
26
138D 137
107D

鉄　電　成　京

100D
150C

市川電報電話局
中山分局

68009
(一)
(二) 本中山
68005

船　橋

68004

市　川　市

市川署管内

130D
(20)
13
⑤
⑥
⑭
107D
155D
(16)
95D
⑫
138D
107D
本　⑮中　山
290C
160D
16
129D
京成中山駅
147C
⑨
138D
143
101D
⑪
一　310C　丁　⑧　目
⑦
小栗原
児童公園
125D
⑪
147D
110D
110D
159
159
115
105
102
275C
275C
250C
国道14号
220C
千葉BK
(1)
265C
本　107D　中　⑲　山
114
112
111
104
118D
⑧
⑳
164
100D
193
112D
222
330C
118D
112
116D
191
220
111
100D
223
325
111
114D
⑫
丁
⑨
目
539
112D
102D
100D
⑱
360B
二
124D
532
118D
536
118D
116D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68005

173 135C 150C 190C 175C 245 253 252 150D 255 137D 257 141D 101D 24 101D 101D 96D 96D 25 102D 24 128D 23

市川署管内

市川市

真間川

68004 本(二) 中(二) 68010 四山 (五)

68006

船橋

68005

基 5-1 118D 15 124D 320 322 325 360B 18 100D 100D 22 135C 173 214 235 250C 200 190C 250C 320 320 16 338 118D 11 116D 342 343 116D 9 5 106D 112D 510 508 508 112D 17 10

本中山二丁目

総武本線 下総中山駅

175C 180C 155D 147D 123D 279 281 281 421 422 21 20 126D 274 137D 22 137D 272 285 137D 285 134D 14 130D 312 313 11 97D 109D 415 12 107D 126D 10 95D 428 107D 271 286 286 111D 19 302 111D 302 111D 111D 13 公12 111D 433 95D 8 23 117D 本中山 あけぼの保育園 106D 290 290 106D (16) 291 15 107D 398 122D 三丁目 120D 16 (3) 108D 123D 中山マンション 25 18 96D 96D 107D 17 7 102D (19) 25 600 102D (14) 585 17 99D 99D 本中山 本中山橋 95D 97D 19 102D 四丁目 本中山郵便局 (4) 18 13 97D 127D 本中山五丁目 571 6 100D 20 12 7 小栗原橋

市立小栗原小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68006

23
97D
128D
22
126D

市

市川署管内

68005
本
(四)
中
68011
(五)
山
(六)
68007

船　橋

68006

95D
20
97D
17
14
12
7
6
102D
21
16
15
99D
本　中　山
11
8
660
126D
127D
116D
川　市
四　丁　目
市川電報電話局
線路庁舎
西船橋ハイム
4
10
9
(6)
131D
(1)
9
106D
10
106D
基
1
8
本中山五丁目
106D
(21)
(22)
136D
11
6
106D
106D
4
(10)
106D
12
1005
京葉道路
105D
111D
本中山六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68007

68006
68012
本中山(六)
(七)

船　橋

68007

市　川　市

市川署管内

本中山　六丁目

本中山　七丁目

111D
99D
⑬
⑪
136D
⑭
(17)
112D
134D
(5)
(12)
127D
高石神社
⑰
124D
⑯
140D
⑱
165D
155D
⑲

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68008

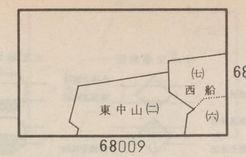
市川署管内

市　川　市

東

102D　105D　104D　105D

⑫　⑪



船　橋

68008

古　作　町

26　25　97D　9　100D　7　75　18　100D

外務省
葛飾分室

西　船　七　丁　目

13　15　46　98D　42　105D　10　11　61　107D　14

中　山　13　98D　(3)　10　105D　37 (7)　(32)　109D　西　船

二　丁　目　11　104D　4　105D　3　118D　六　丁　目　9

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68009

市川署管内

市　川　市

若宮一丁目

本中山二丁目

本中山一丁目

東中山一丁目

東中山二丁目

西船六丁目

船橋

京成電鉄

国道14号

東中山駅

稲荷神社

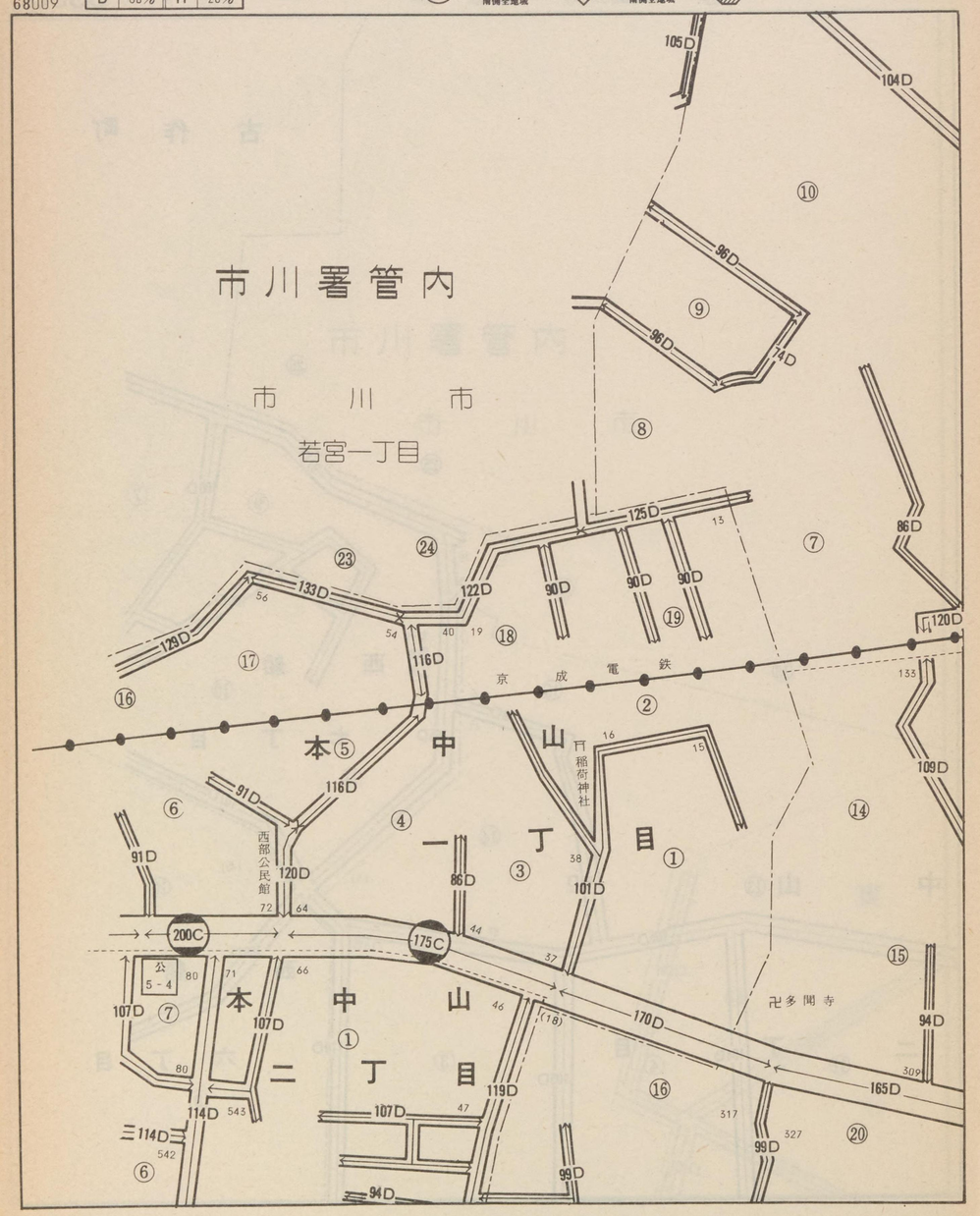
西部公民館

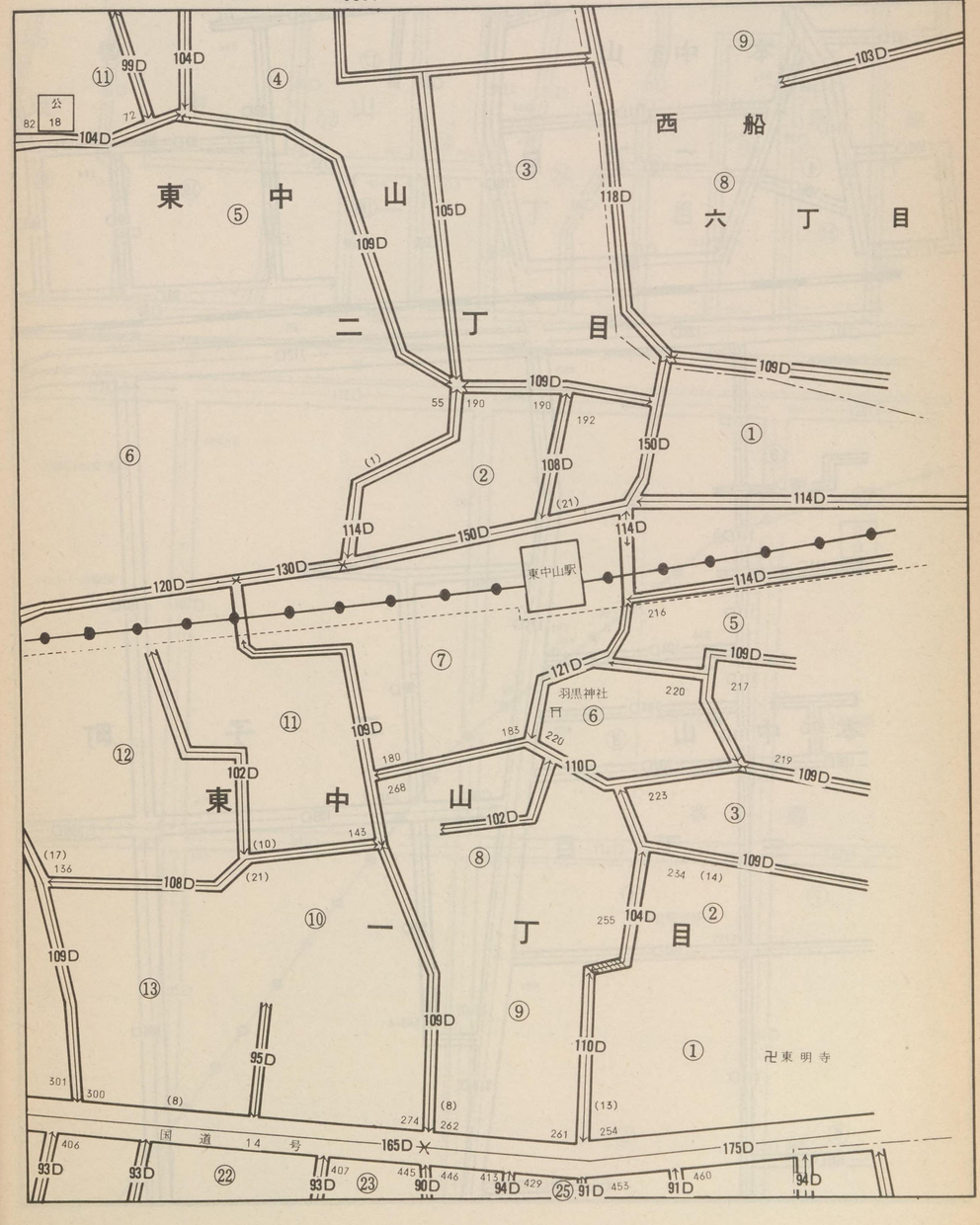
羽黒神社

卍多聞寺

卍東明寺

68008
68004
68015
68010
68009





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

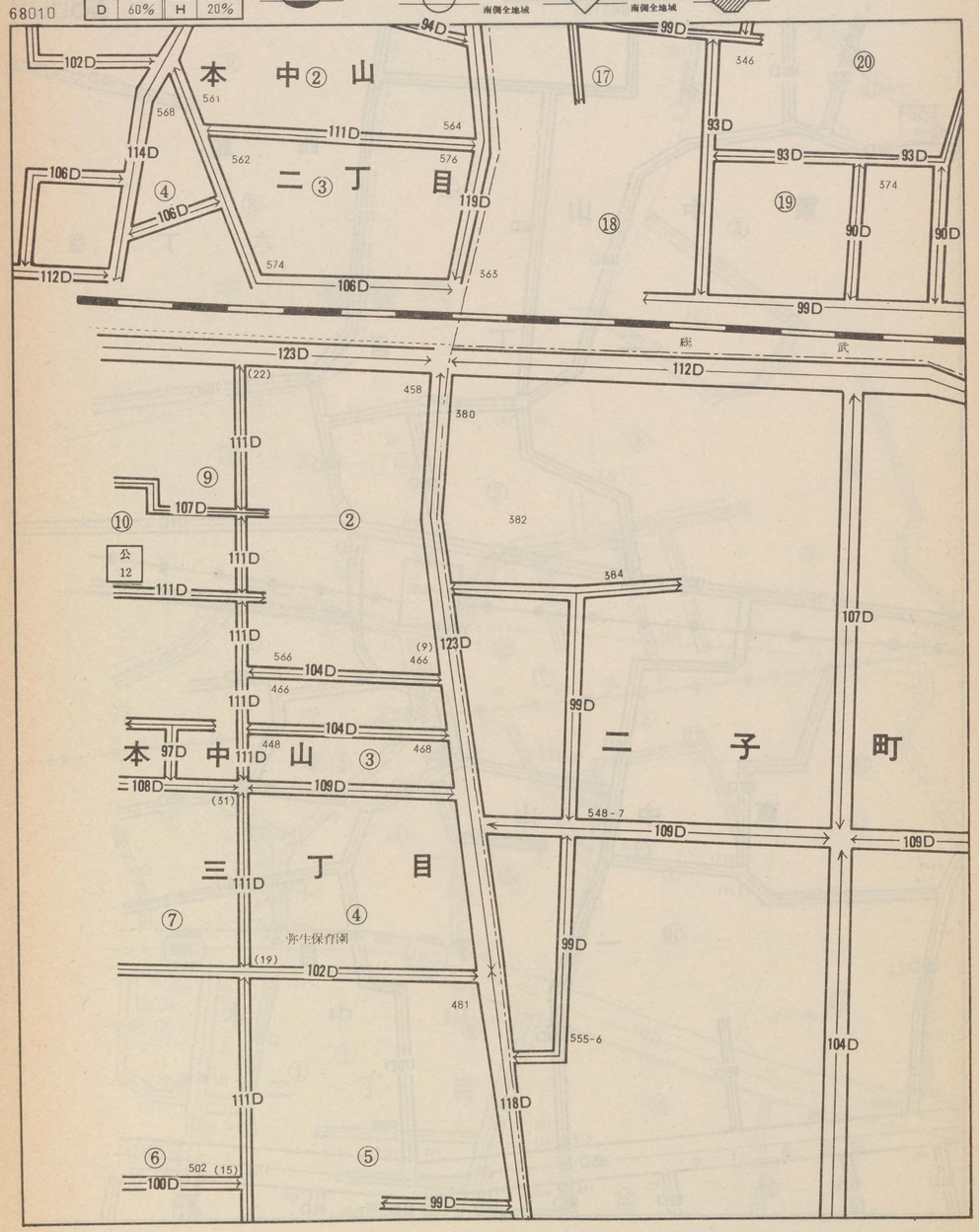
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68011

本中山三丁目
二子町
本中山
四丁目
五丁目
船橋市
本中山
市立本中山保育園
小栗原北公園
小栗原住宅
日本勤労者住宅協会
京葉道路
原木一丁目
本中山六丁目
東西線
真間川
柳橋

111D 104D 109D 102D 118D 97D 95D 108D 110D 131D 106D 105D 111D 112D

68010
68006
68017
68012
(三) 二子町 本郷町
本 (四)
中 (五)
山 (六)

船橋 68011

105D 109D 102D 104D 111D 99D 743-1 本郷町 112D

市川市

市川署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

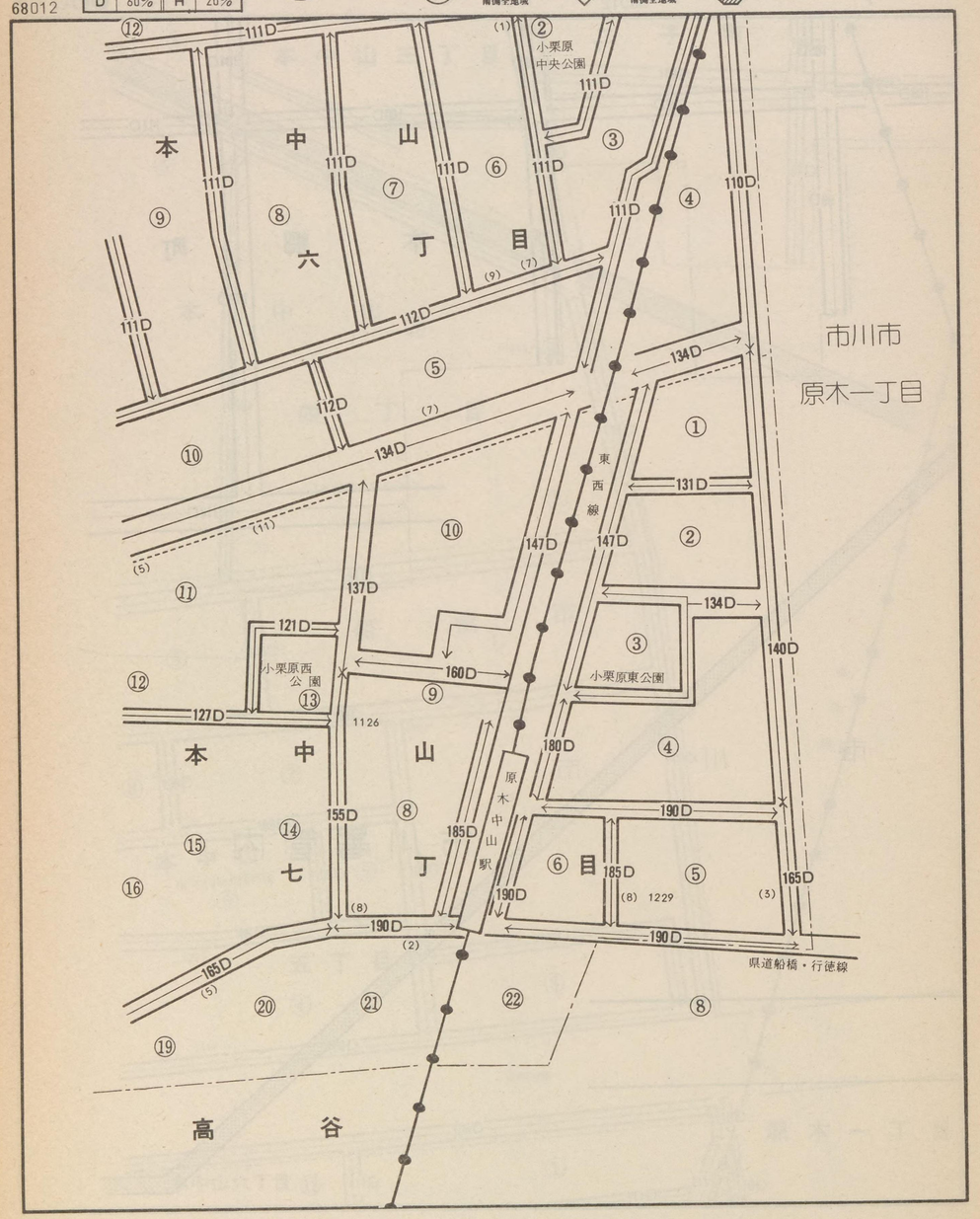
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68012



68011

68007

(六) 本 中 (七) 山

船橋

68012

市川市

市川署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

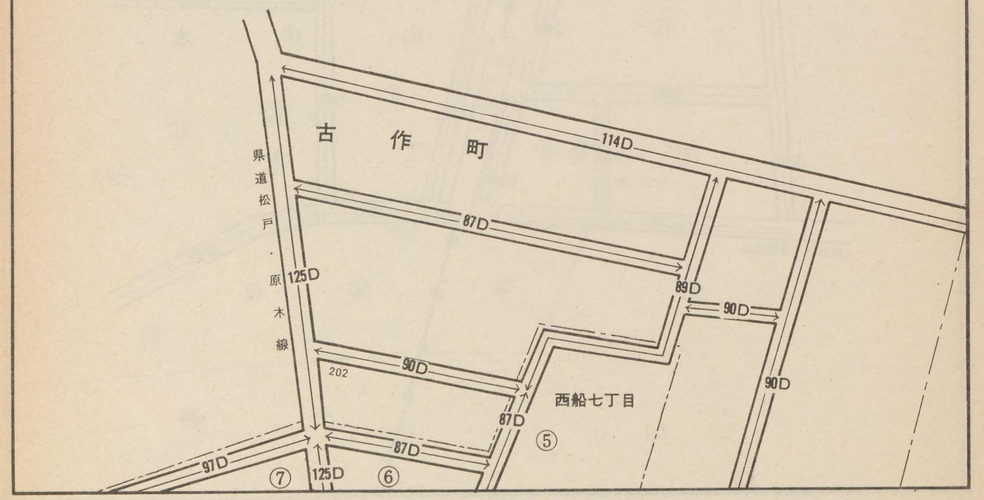
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

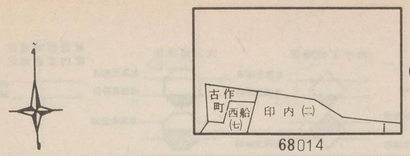
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68013

倍





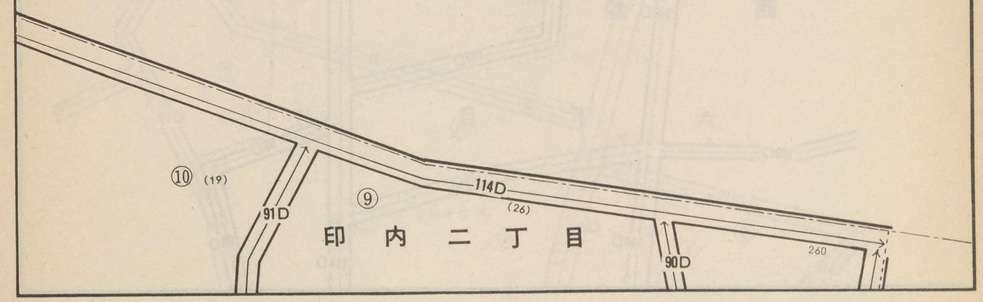
船橋

68013

率地域

印内

三丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

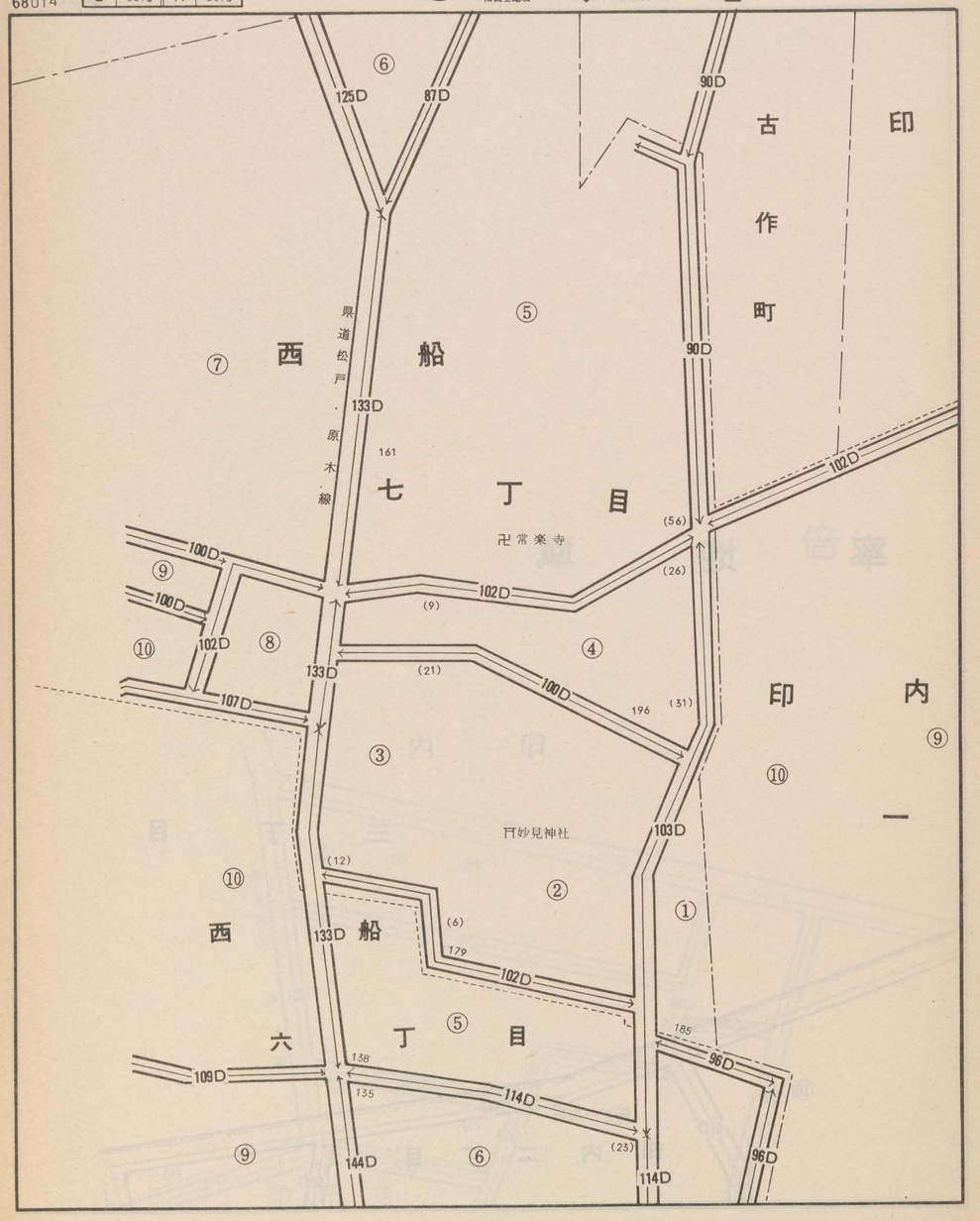
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

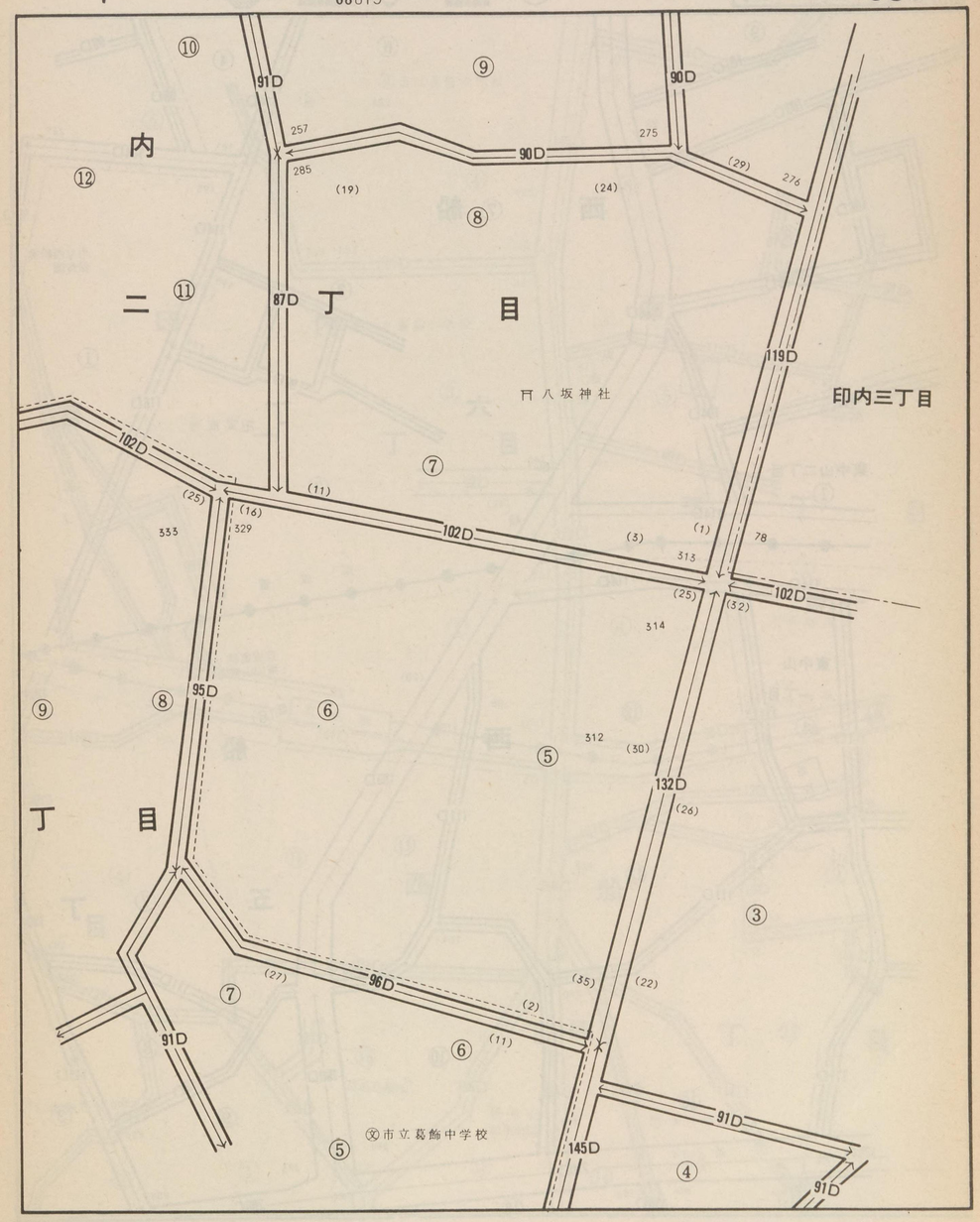
68014



68013
古作町
(七) (二) (三)
68008 西 船 印 内 68019
(六) (一)
68015

船橋

68014



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68015

西船六丁目
西船七丁目
東中山二丁目
東中山一丁目
西船五丁目
西船六丁目

県道松戸原木線
京成電鉄
京成電鉄東中山変電所
国道14号
市立西船橋保育園
卍宝成寺

101D 103D 106D 109D 144D 114D 104D 96D 99D 116D 198 199 195 181 239 205 88 115 155D 111D 127D 130D 241 262 104 106 290 292 281 273 160D 113D 260 259 141D 175D 210C 260C 306 296 282 258 512 255 335 (28)

68014
68009
68020
68016
印内(一)
船橋

68015

市立葛飾中学校
市立葛飾小学校
印内一丁目
西船三丁目
西船四丁目
葛飾駅
葛飾幼稚園
卍葛飾神社
卍正延寺
卍春日神社
銀杏幼稚園
済生会船橋病院

91D 145D 111D 92D 89D 170D 99D 116D 141D 98D 120D 147D 123D 127D 107D 135D 155D 255C 149D 114D 110D 130D 447 359 368 366 462 445 393 465 467 372 411 227 335 333 243 244 271 274

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

68016

西船五丁目

本郷町

船橋

68016

68015 (五) 西船(四)
68010 本郷町 (一) 葛飾町 印内町 68021
68017

西船五丁目

葛飾町二丁目

印内町

長太郎会館

県道松戸・原木線

ルネ西船橋 3

総武本線

西船橋駅

公1

公5—5

基5—2

公45

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68017

111D
111D'
111D
111D
105D
190C
147D
142D
142D
142D
102D
102D
170C
137D
112D
624
716
700
633
695
−2
692
−1
西船ビル
本　郷　町

市川署管内

市

68016
68011
本　鴇　町
葛飾町
(二)
印内町
68022

船　橋

68017

150D
150D
137D
137D
683
145D
葛　飾　町
二　丁　目
印　内　町
180C
616−2
678
121D
121D
121D

二俣二丁目

市川署管内

川　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

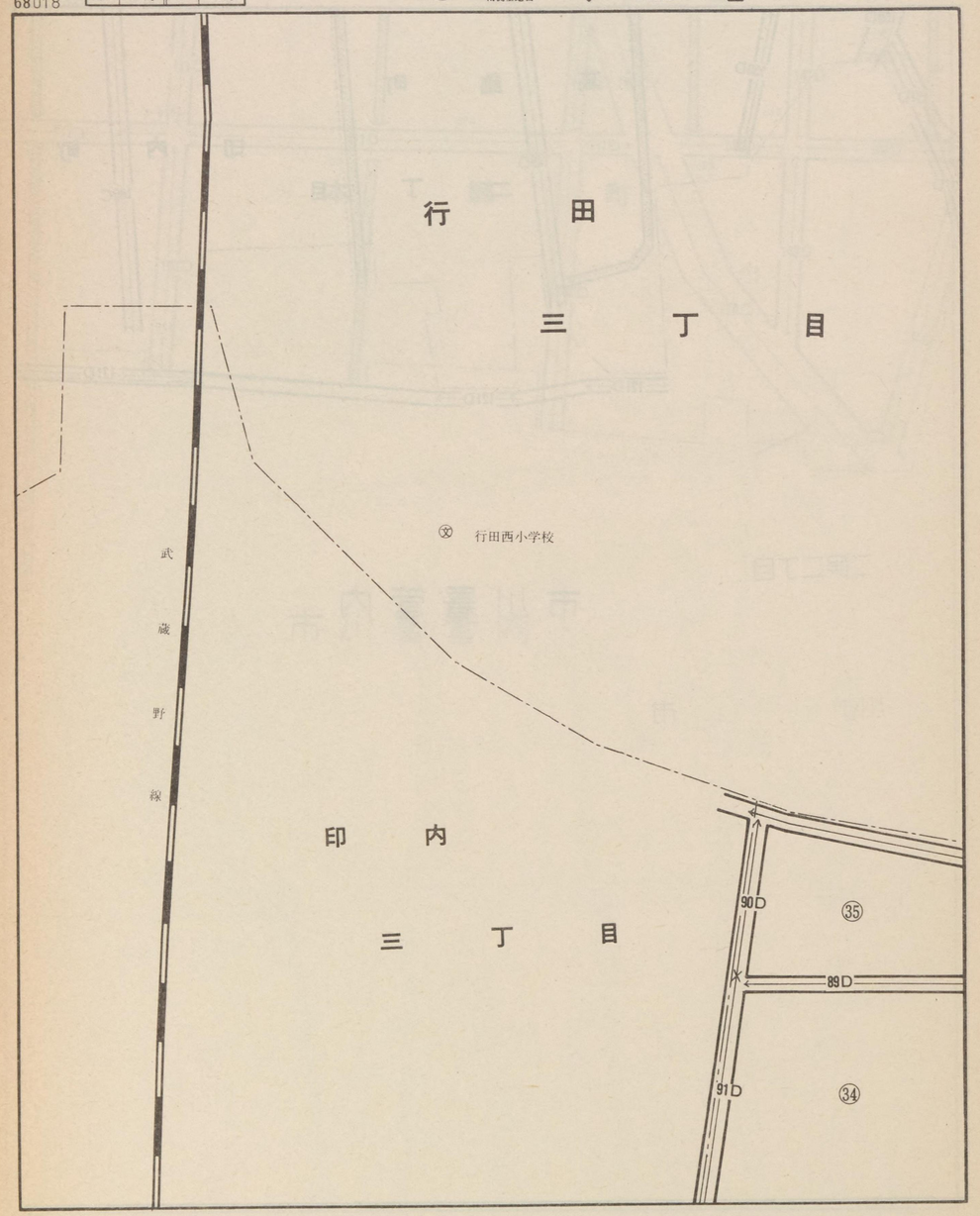
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

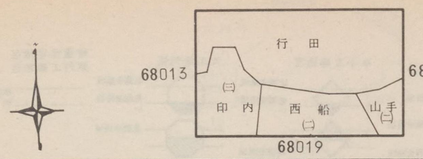
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68018





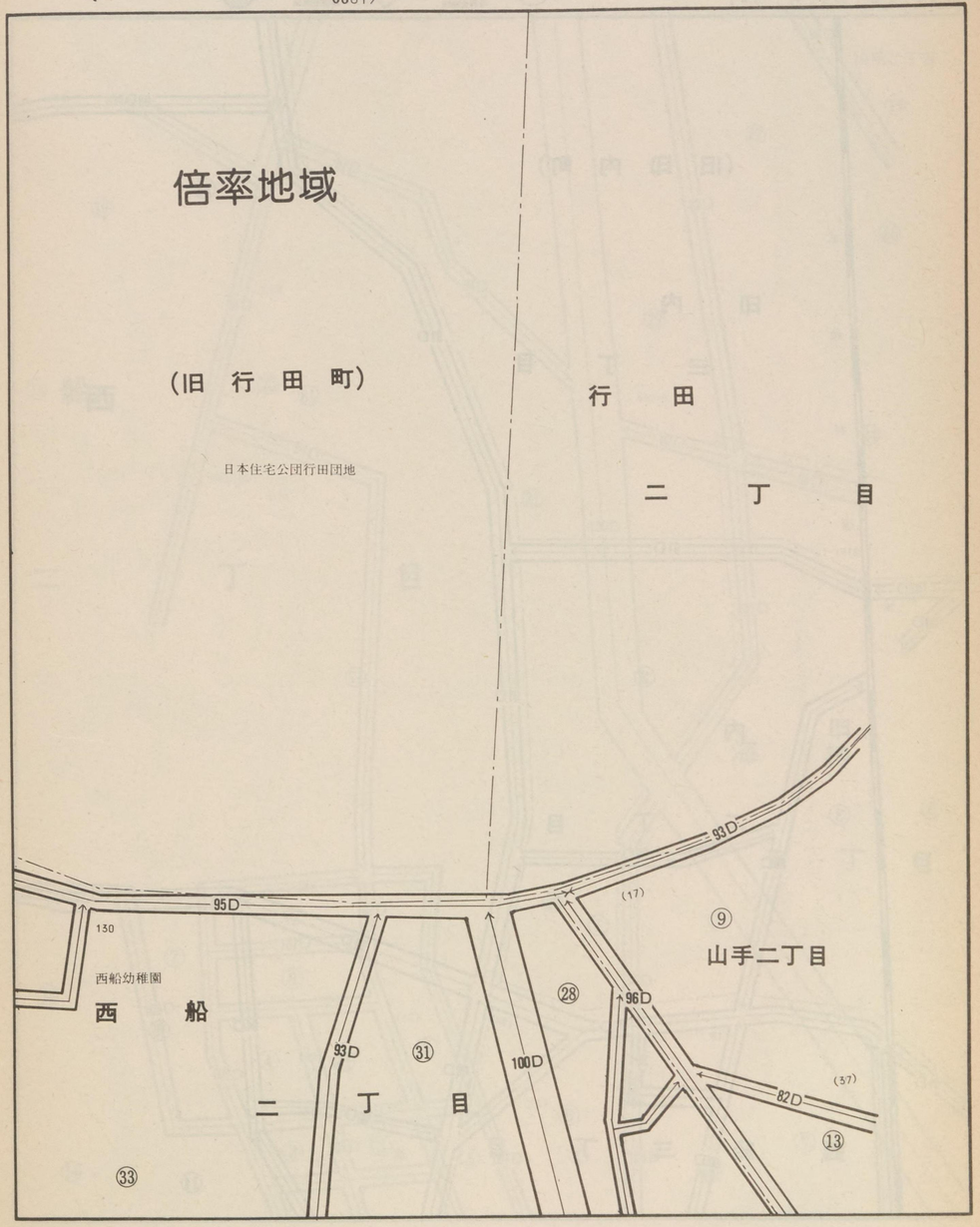
船橋

68018

倍率地域

(旧 行田町)

日本住宅公団行田団地



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68019

(旧 印 内 町)

印 内 三 丁 目

印 内 二 丁 目

西 船 三 丁 目

武蔵野線 2181-1

91D 83D 102D 88D 94D 99D 90D 92D

⑲ ⑱ 西 ② ⑰ ③ ① ⑧ (22) (24) (25) (8) ⑯ ⑮ ⑦ ⑭

68018

印内町 山手(二) 印内(二) (一) 西船 海神(五) (三)

68014 68026 68020

船 橋 68019

山手二丁目 96D 83D 87D 94D 82D 85D 100D 87D 90D 107D 106D 104D 88D

⑲ ⑱ 船 二 丁 目 ⑳ 公園 西船橋グリーンハイツ ㉑ 492-3 ㉔ ㉙ ㉗ ⑬ ㉖ ⑰ ⑥ ⑦ ⑮ ④ (12) ⑤ ㉒ ③ 公 ③ 児 ① 176 海 神 五 丁 目 ⑭ ⑳

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

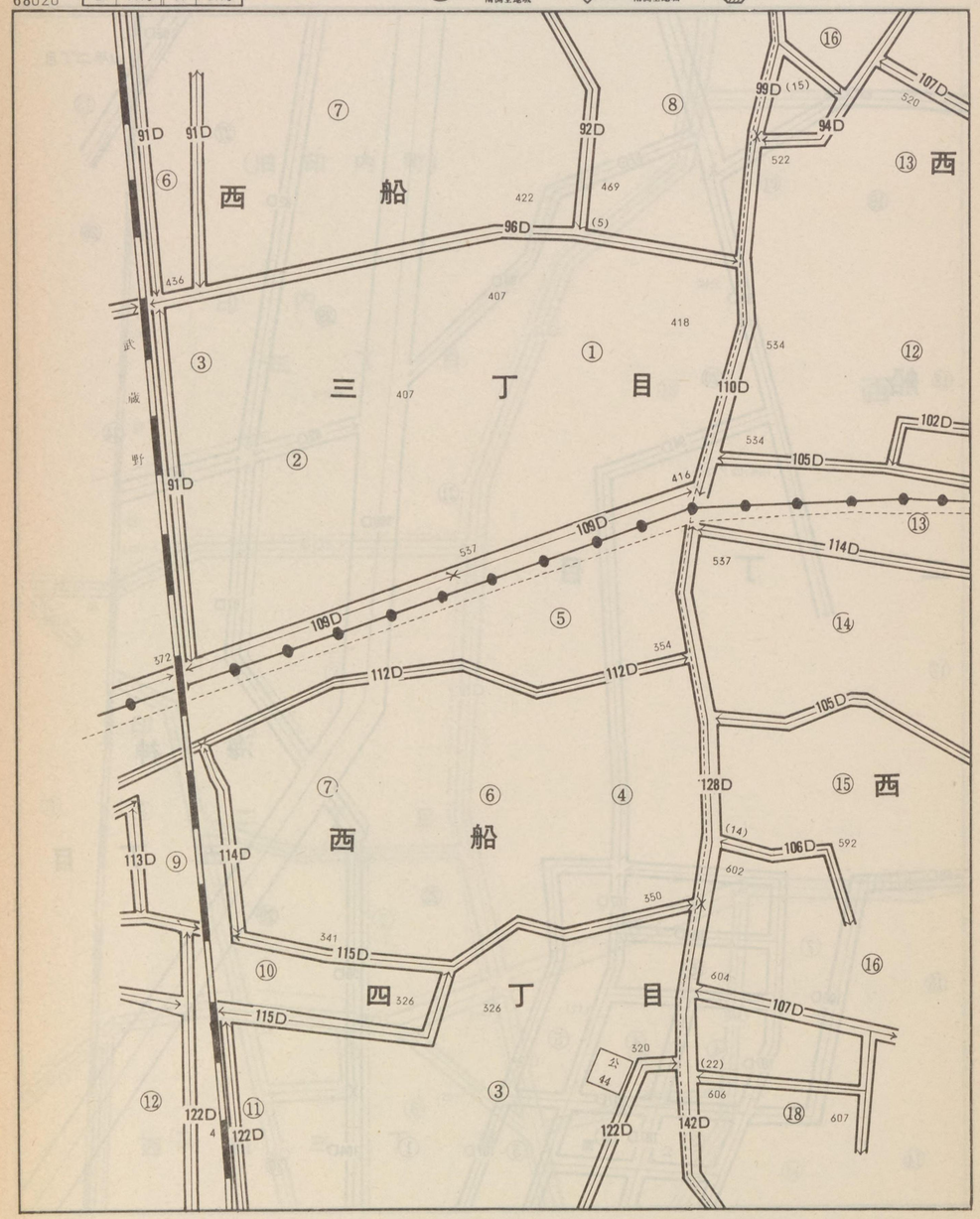
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

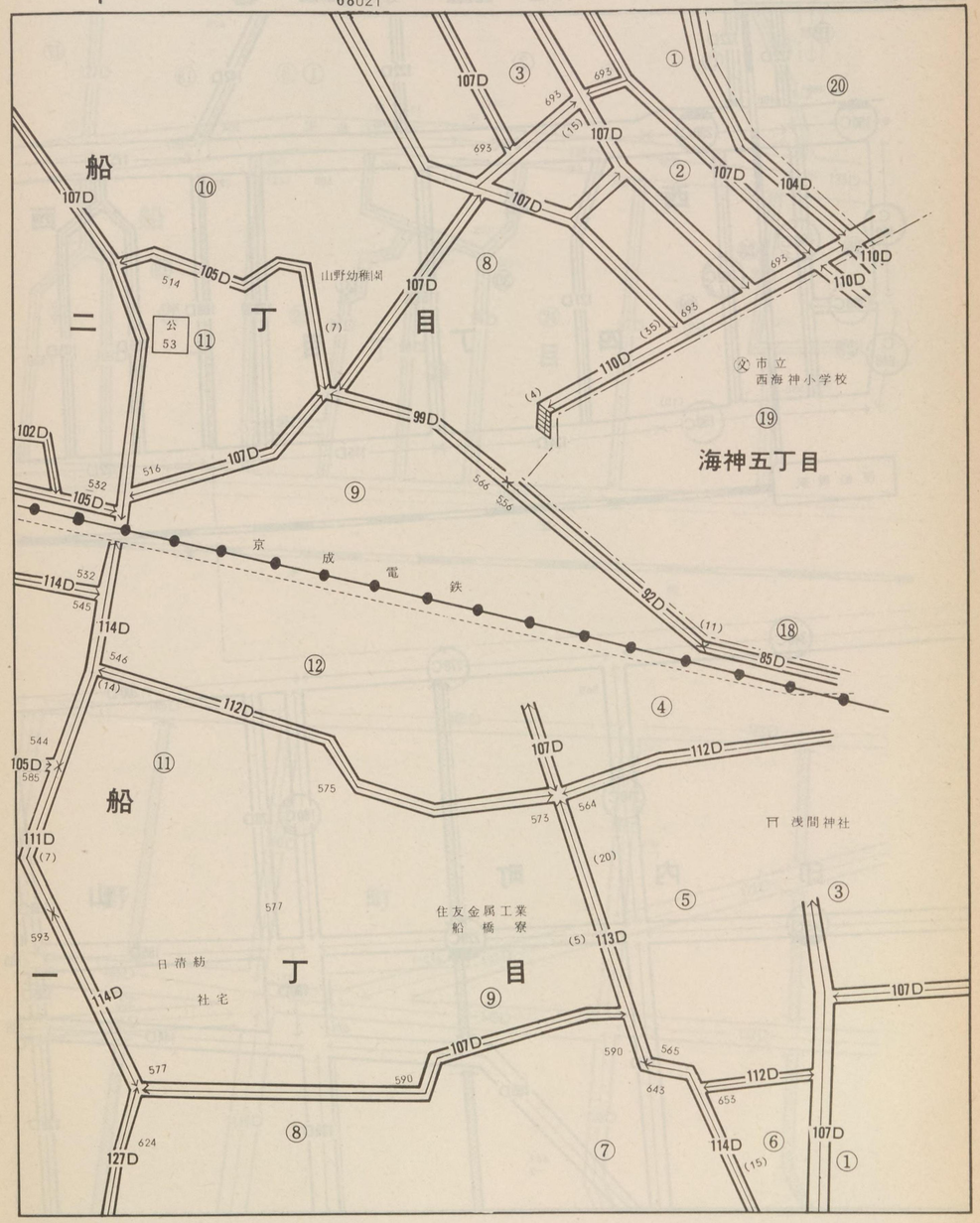
68020



68019
68015
68027
68021

船橋

68020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

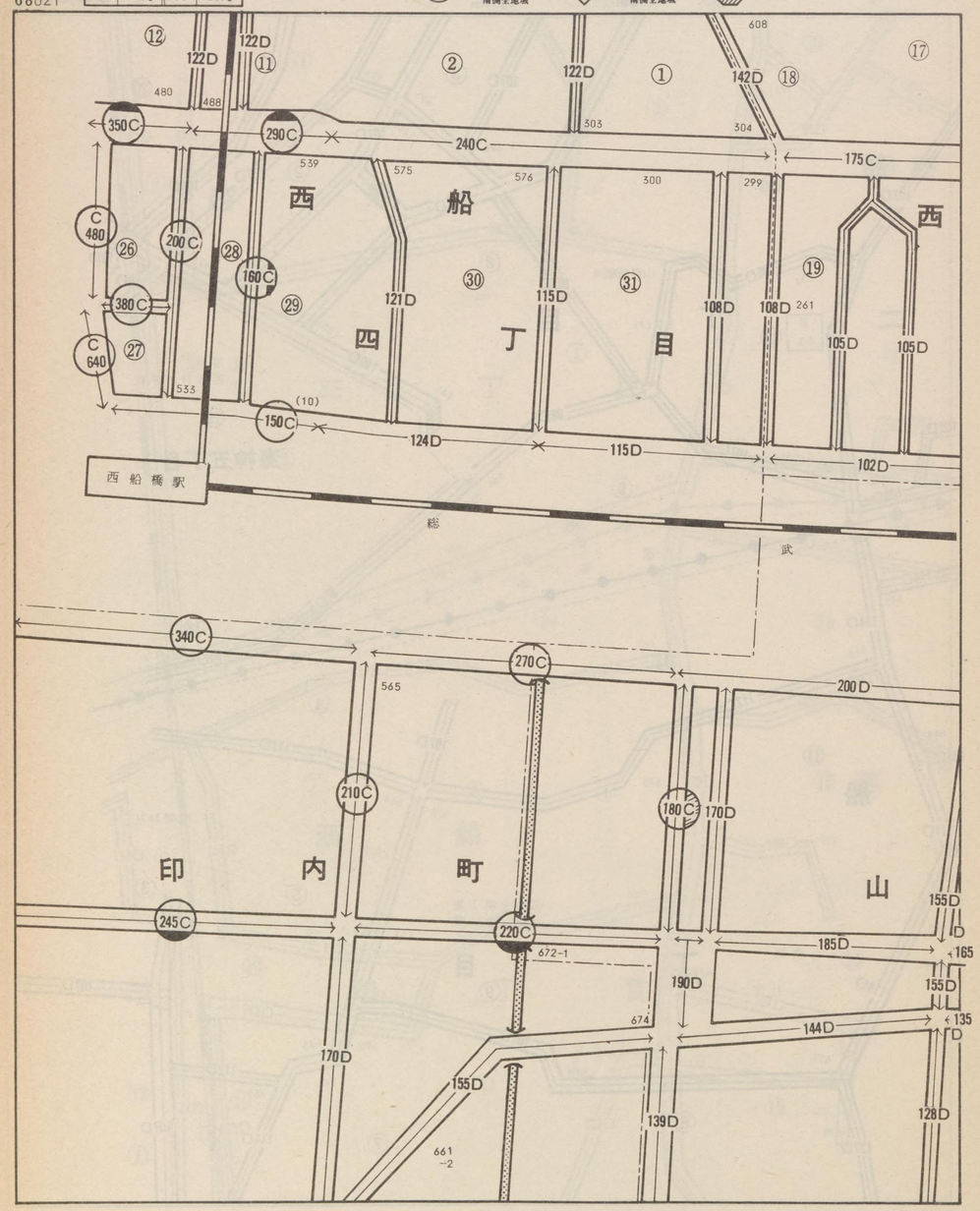
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

68021



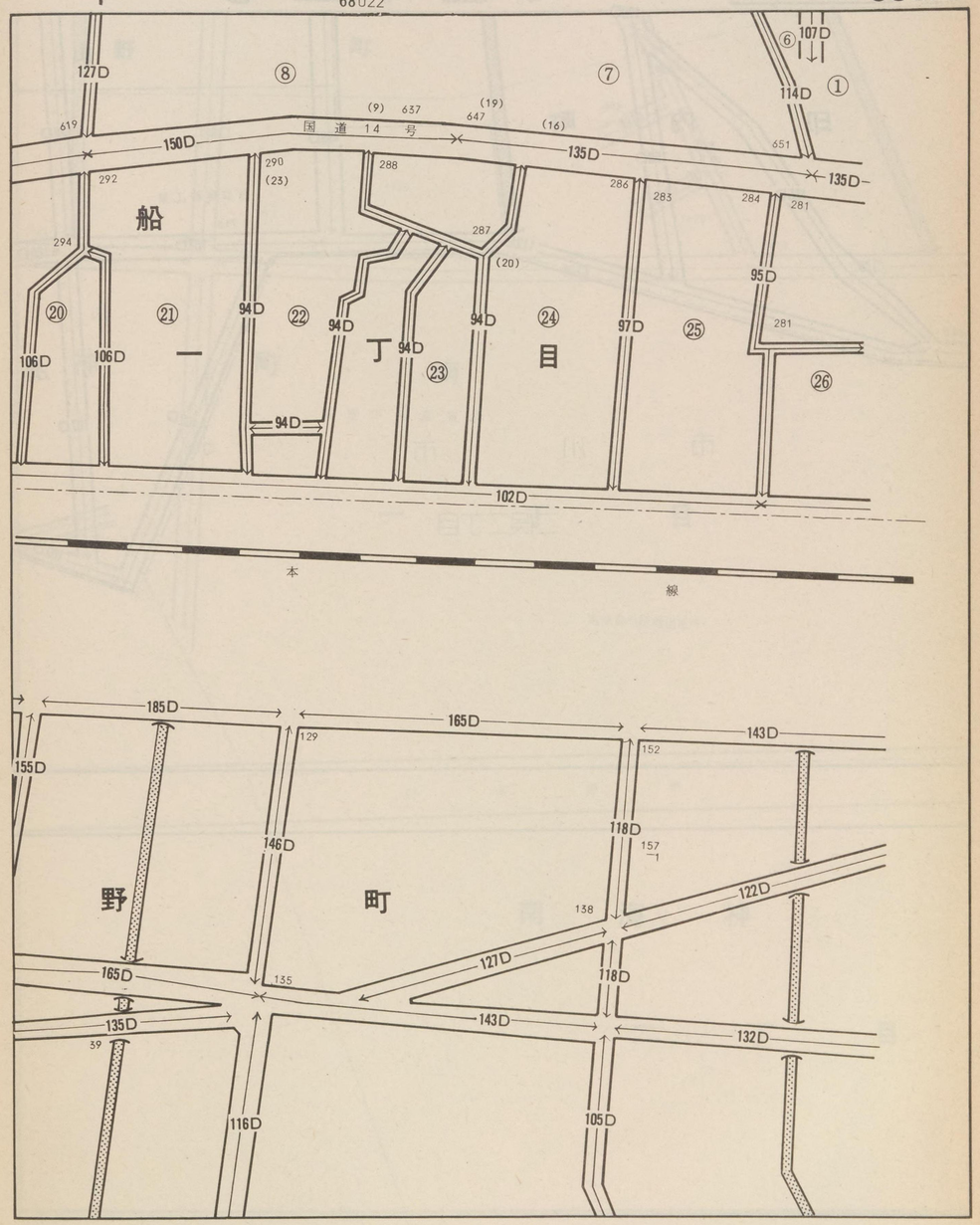
68020

68016　四 西 船 (一)　印内町　山野町　68028

68022

船橋

68021



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

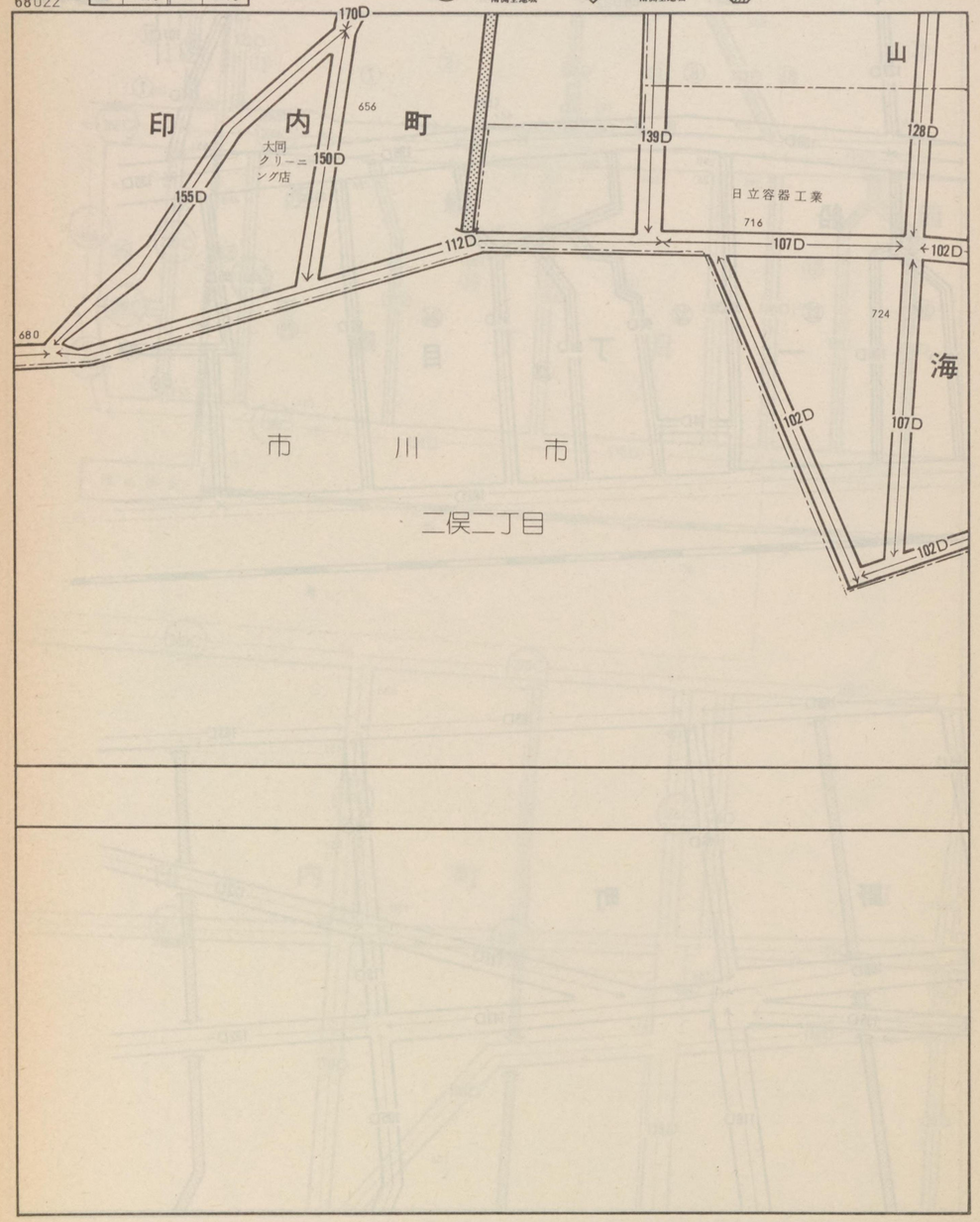
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

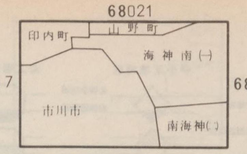
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

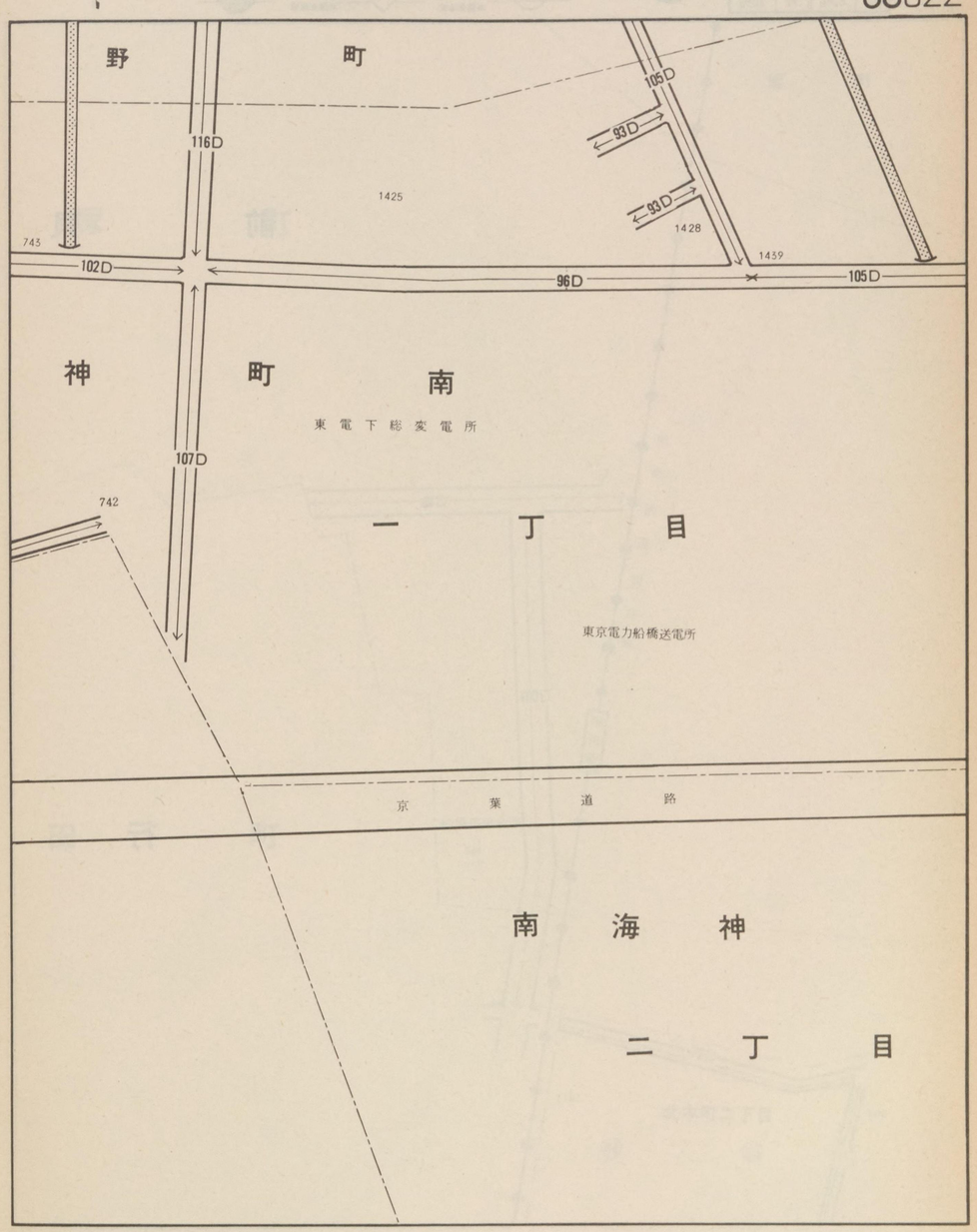
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





船橋



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

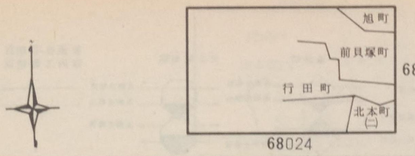
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68023

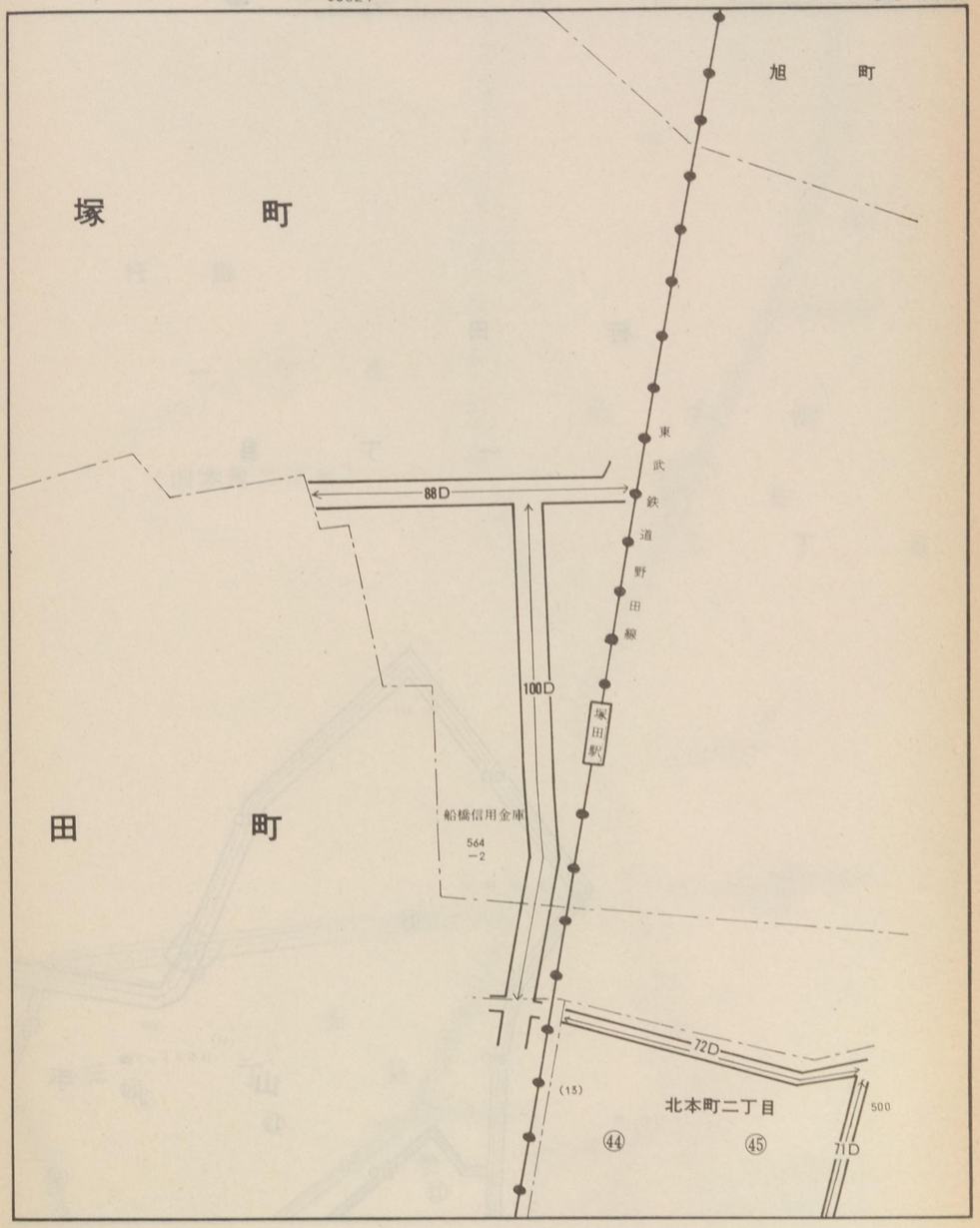
前　　貝

行

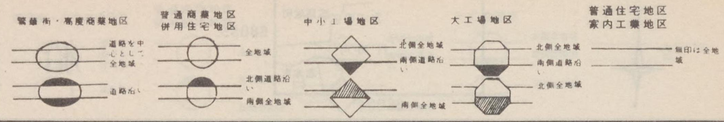


船　橋

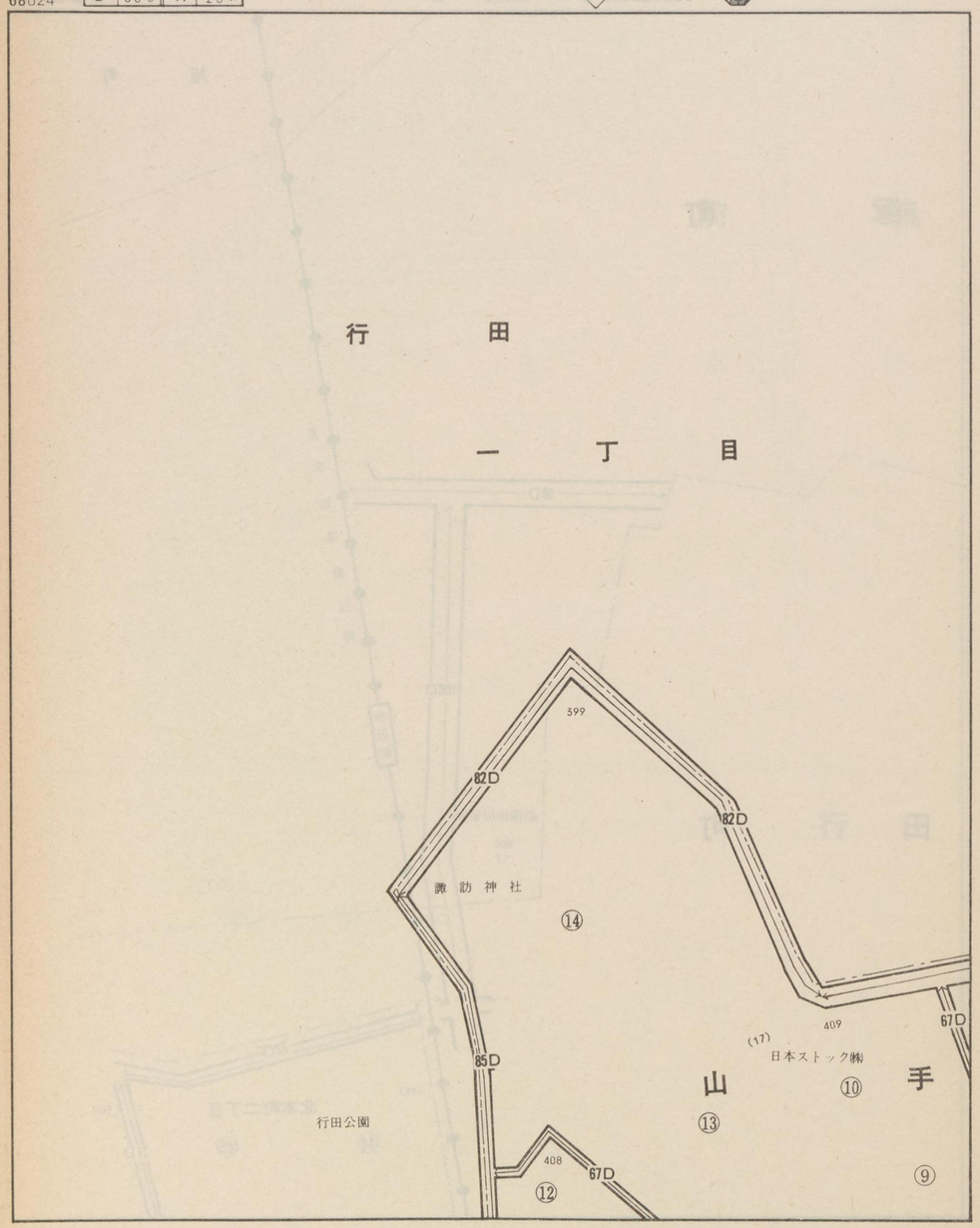
68023

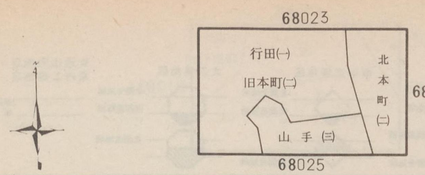


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



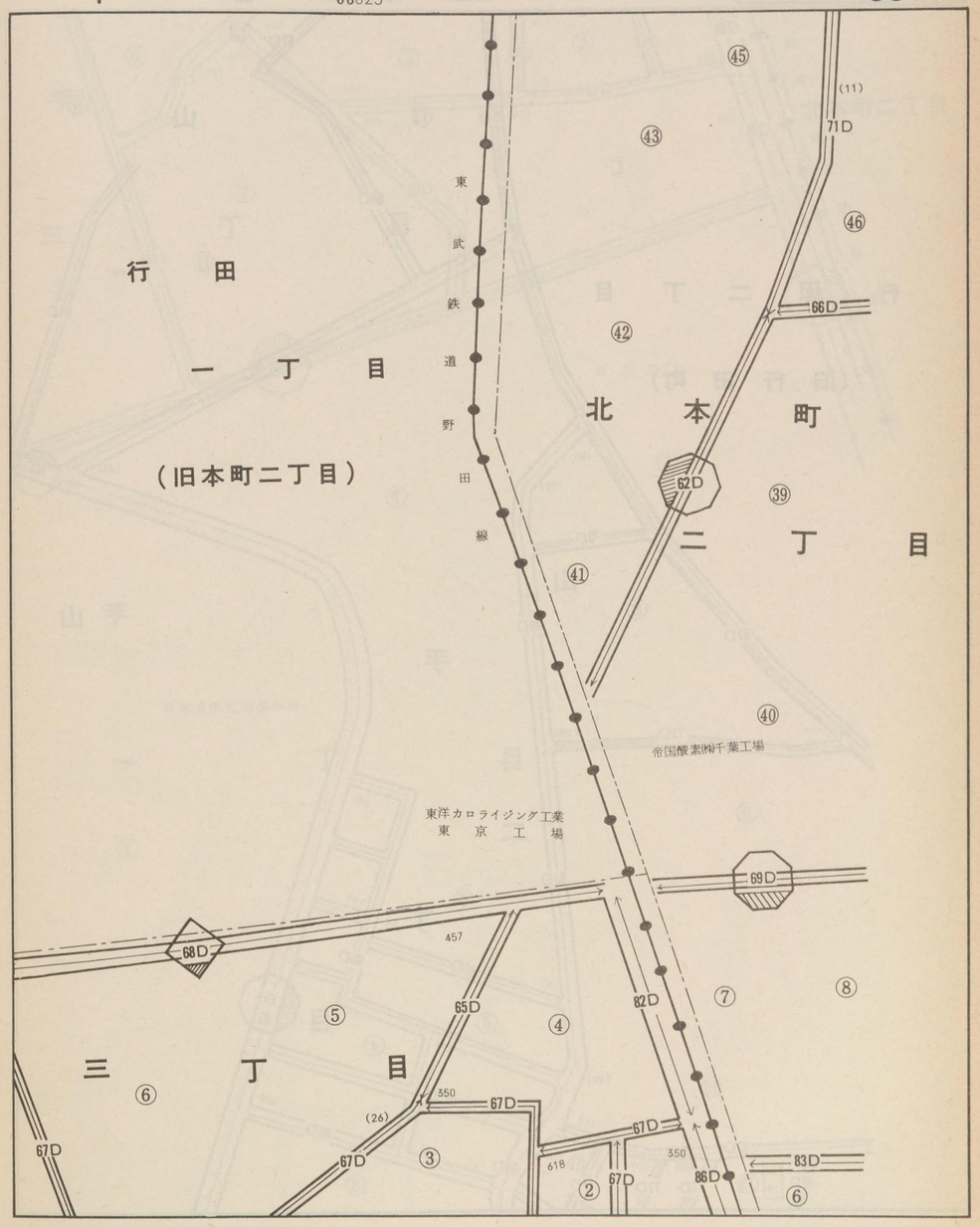
68024





船橋

68024



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

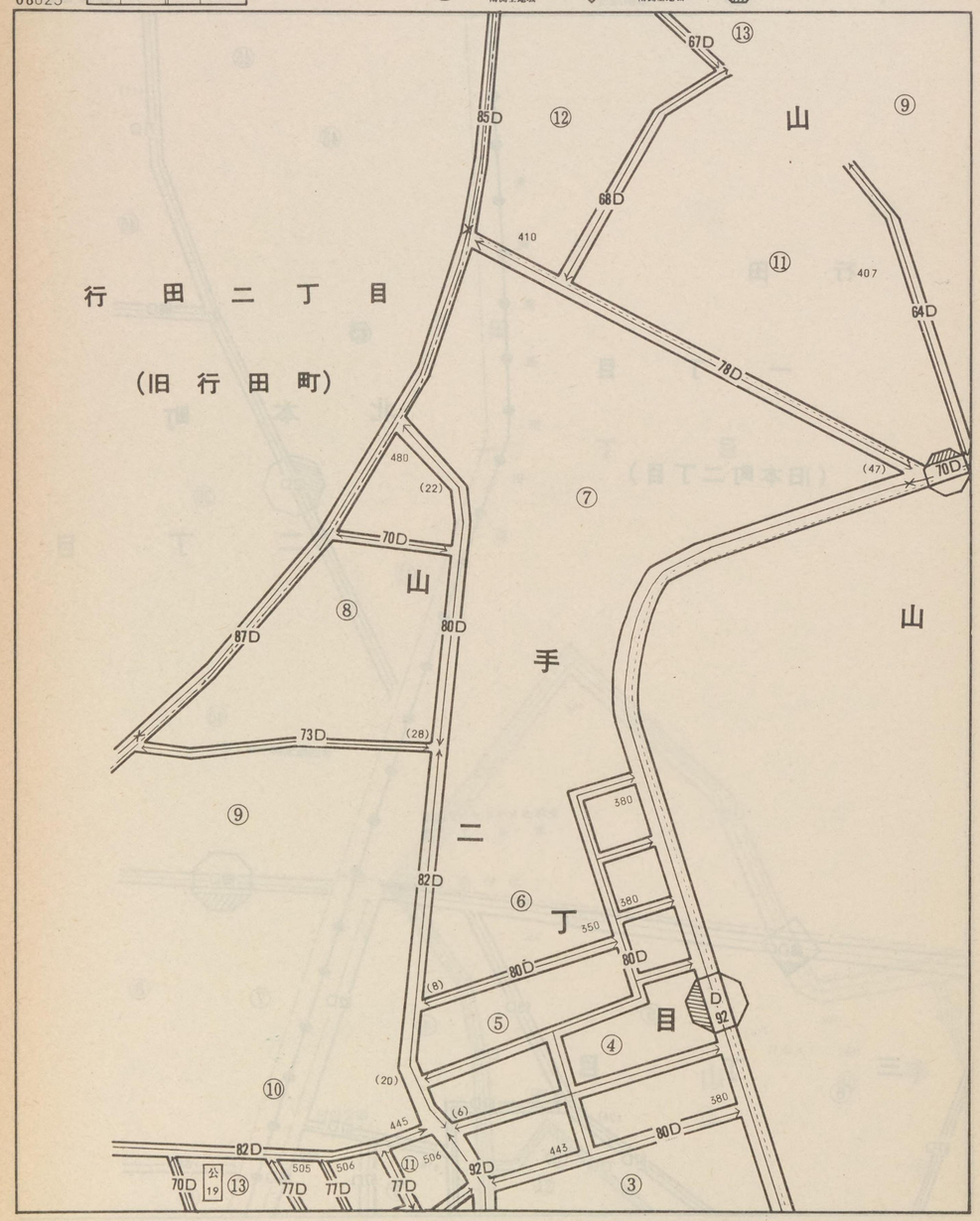
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

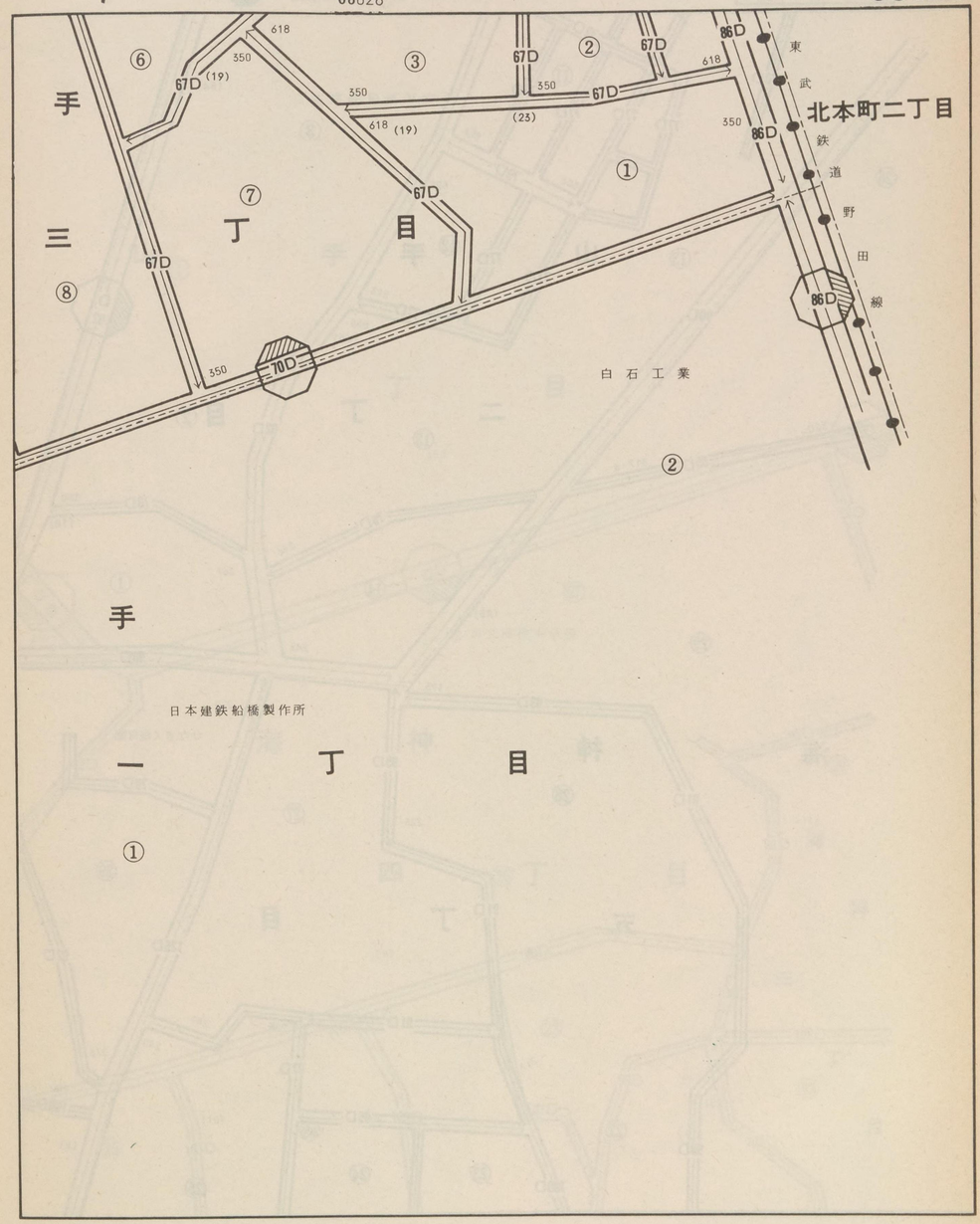
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68025



68024
行田(二)
旧行田町
北本町(二)
(三)
68018
山
手
(二)
(一)
68035
68026

船橋
68025

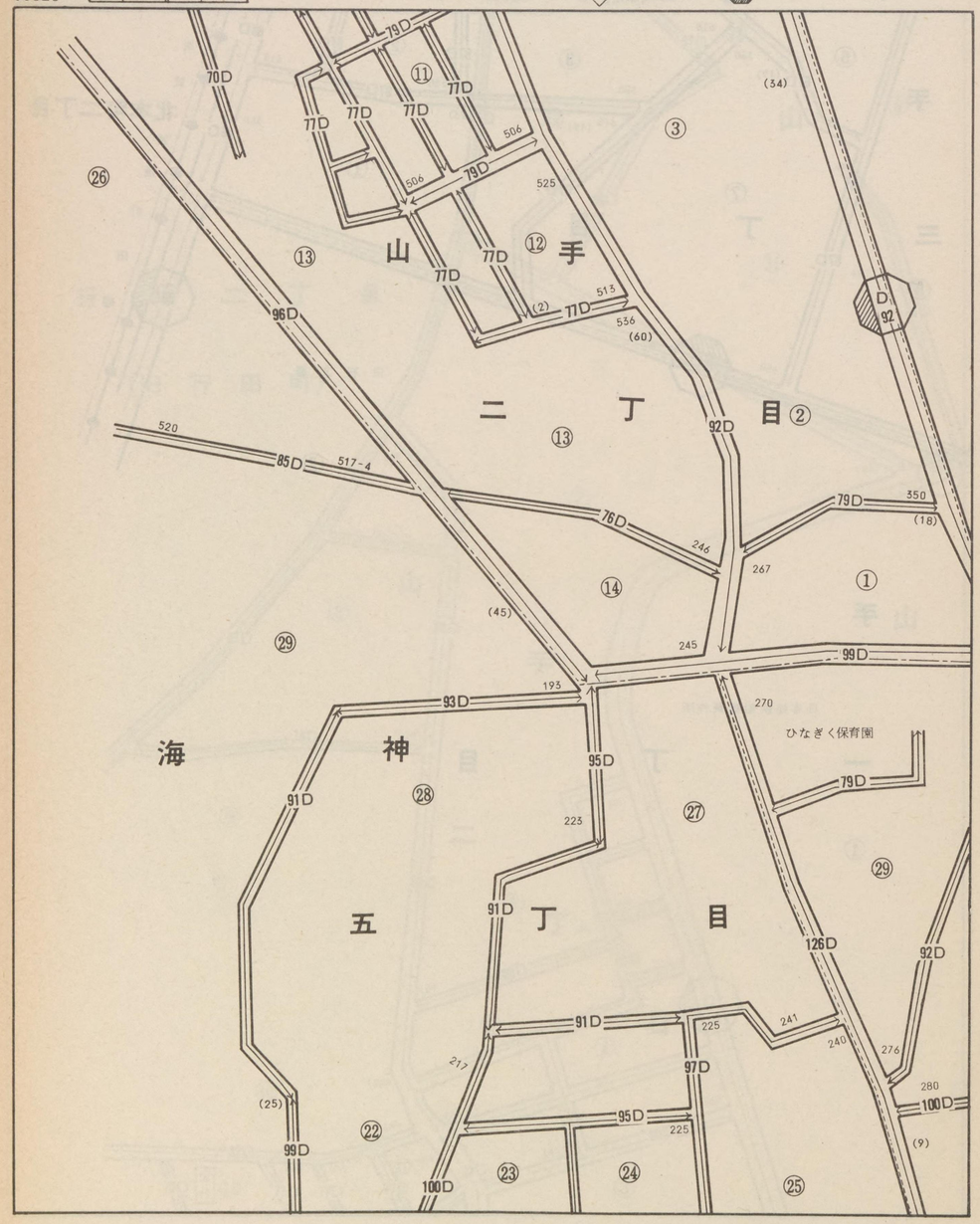


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工業地区

道路を中心として全地域
道路右
全地域
北側道路右
南側全地域
北側全地域
南側道路右
北側全地域
南側全地域
斜印は全地域

68026

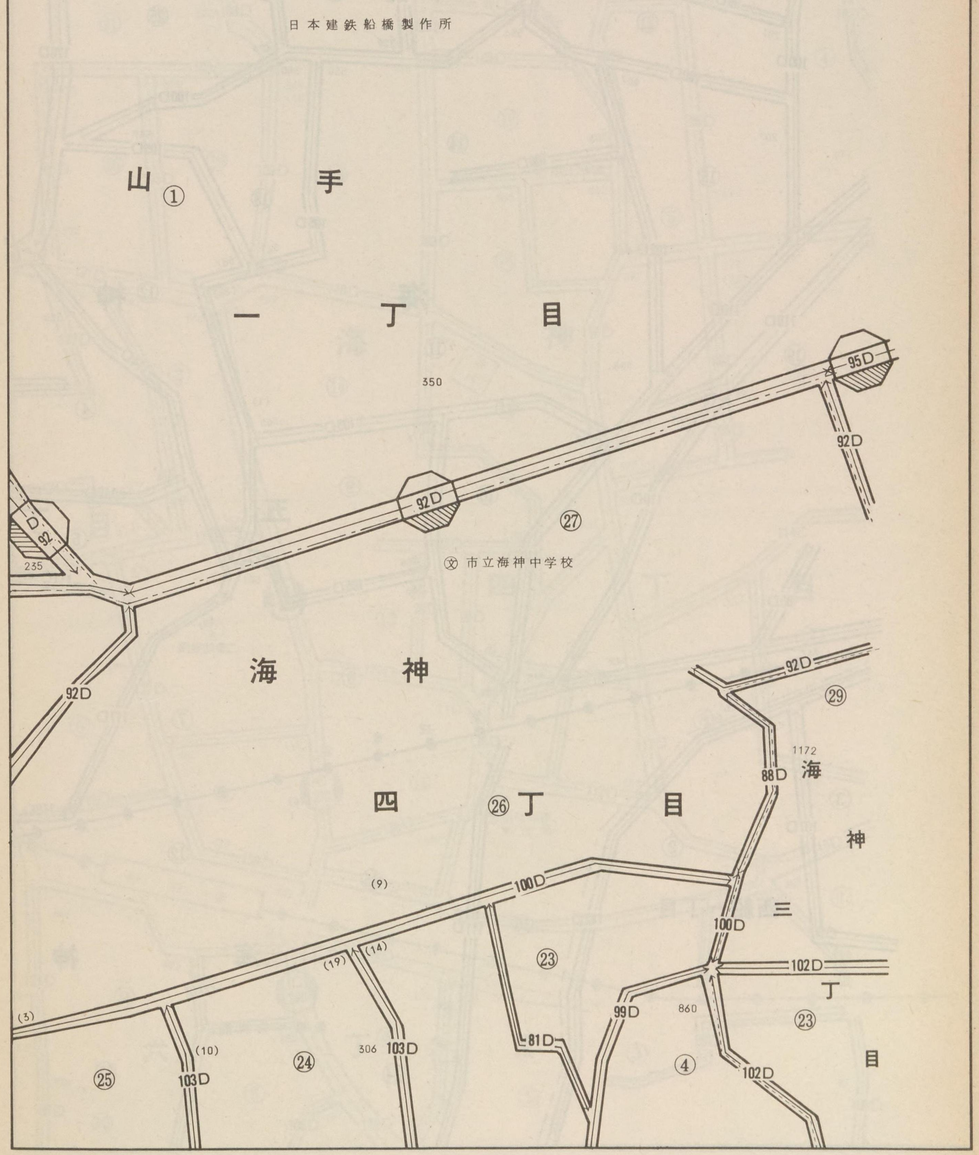


68025
68019
68036
68027

船橋

68026

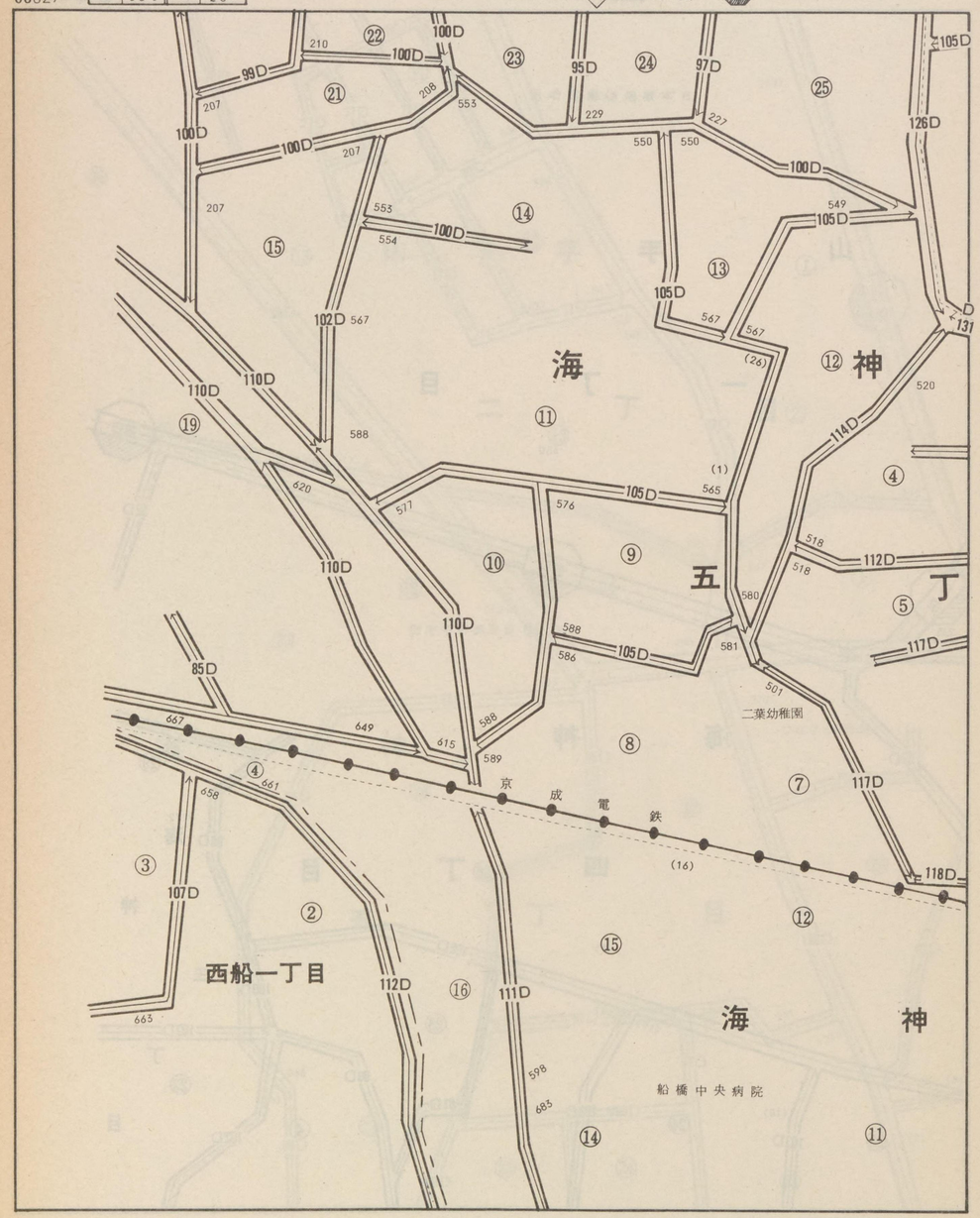
日本建鉄船橋製作所



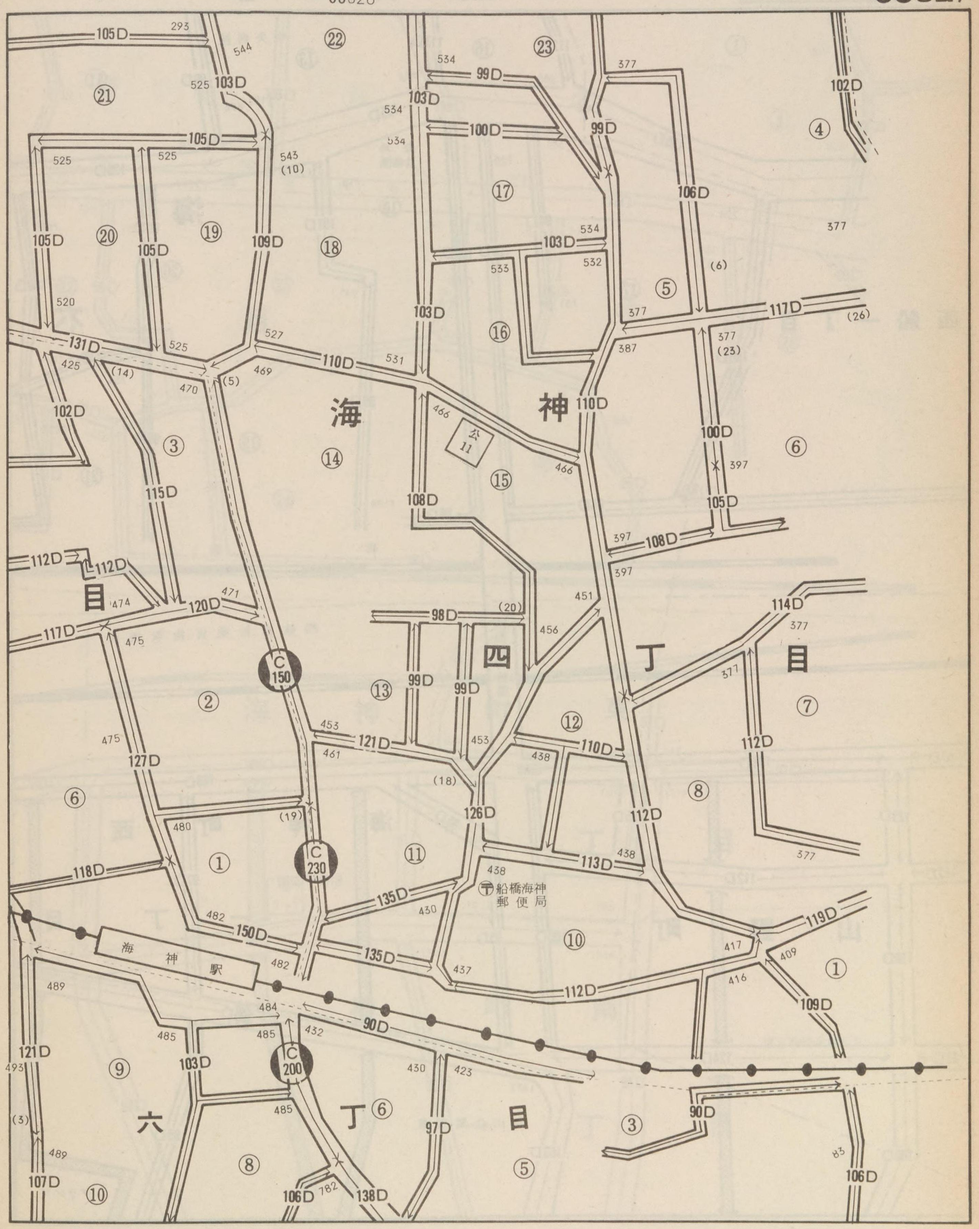
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

68027



68026
68020
68037
68028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

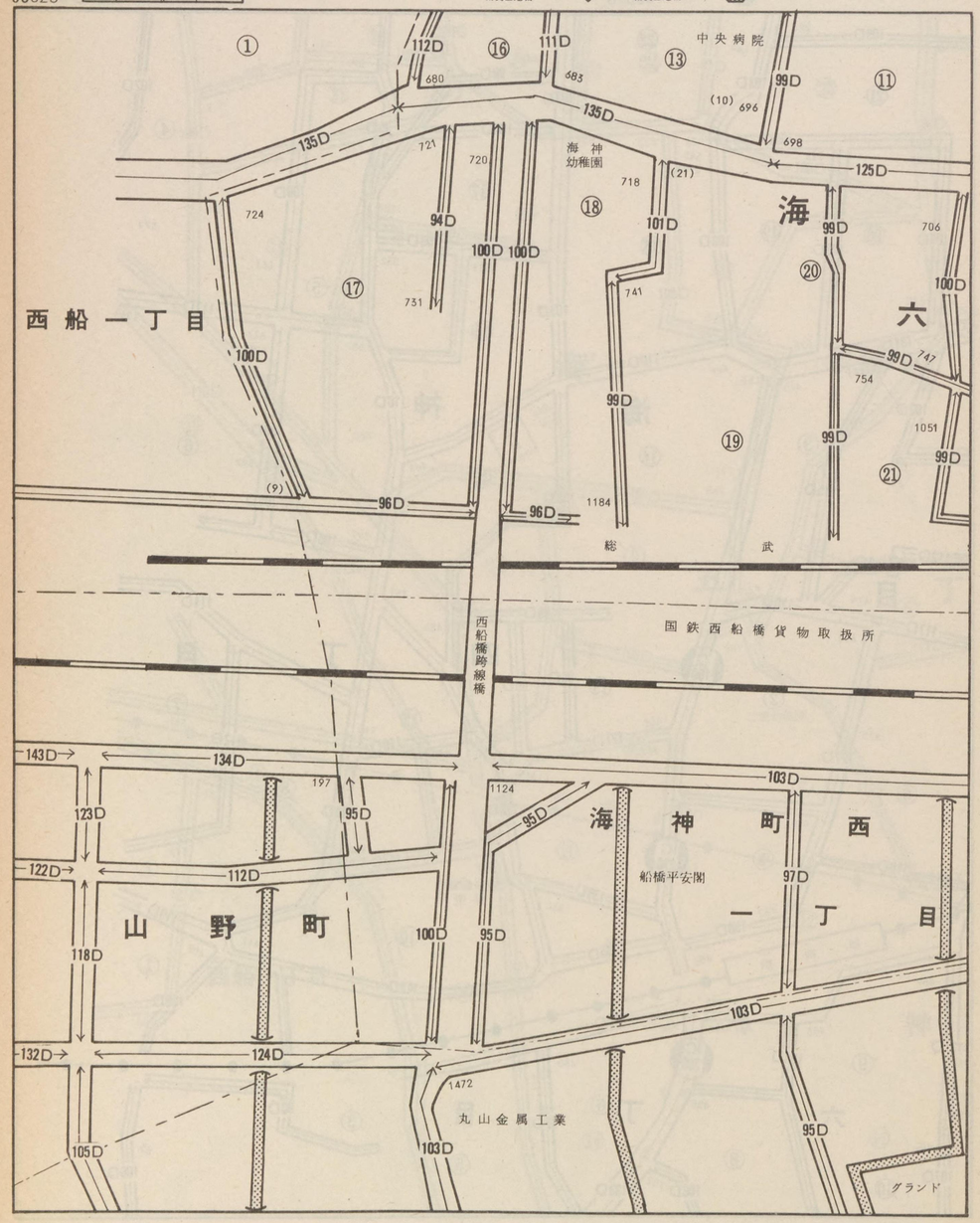
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68028



68027
西船(一)
海神(六)
68021
山野町
海神町西(一)
海神町東(一)
68038
海神町南(一)
68029

船橋

68028

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68029

丸山金属工業

海神

105D
103D
95D
105D
1140
1460
−5
105D
95D
100D
1668
95D
103D
95D
1648
−20
95D
90D
1830

京葉道路

船橋インターチェンジ

南海神二丁目

68028

海神町南(一)

68022
68039

(二)　南海神　(一)

船橋

68029

町
南
一
丁
目

(文)
海神南小学校

畑野工業ＫＫ

96D
90D
96D
1606
95D
1565
95D
96D
1542
1606
93D
ホテルラパス
102D
96D
畑野工業ＫＫ
船橋レミコン
1606
96D
料金徴収所

京葉道路

南海神一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68030

上山町三丁目

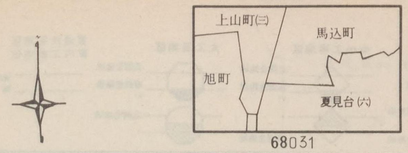
旭　町

⑦

⑧

⑥

馬込町



船　橋

68030

倍　率　地　域

馬　込　町

56D

⑨

65D

⑩

⑪

夏　見　台　六　丁　目

④

船橋市運動公園

競技場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68031

旭　町

倍　率　地　域

⑤
-5
11D
旭保育園
⑦

68030
68040
68032
旭　町
(五)
夏見台(六)
四

船　橋

68031

野球場

夏　見　台　六　丁　目

テニス・コート

船橋運動公園

90D
⑧
617
プール
市民体育館
㊏
旭高校
99D
⑥
⑨
83D
29
夏　見　台　五　丁　目
②
620
71D
⑩
①
(8)
95D
⑦
89D
89D
⑪
627
⑥

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68032

旭　町

倍　率　地　域

③

①

88D
88D
89D
26
27
604-26
89D

68031

旭町 (五) 夏見台 (四) (三)

68041

船　橋

68032

68033

87D
627
89D
104D
⑤
⑫
⑨
89D
88D
⑭
夏見台五丁目
⑤
夏見台四丁目
⑩
県道夏見・小室線
89D
88D
88D
⑮
④
⑫
⑯
89D
640-18
二葉夏見台幼稚園
④
642
966
89D
609-70
109D
夏見台三丁目
㉔
89D
958
③
94D
㉓
958-45
89D
㉒
㉑
②
①
87D
955-18
⑳
117D
夏見北部集会所
⑱
95D
⑤
⑲
87D
⑰

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68033

旭

倍率地域

前　貝　塚　町

行田町

北本町二丁目

しらゆり保育園

88D　89D　89D　948　577 20　90D　117D　940　97D　686　122D　101D　92D　93D　74D　69D　580　578　935-6　182-6　686-1　79D　78D　83D

⑯ ⑭ ⑬ ⑫ ④ ③ ② ① ⑩ ⑪ ⑨ ⑦ ⑧ ⑲ ⑳ ⑥ ⑤ ⑱ ⑰ ③ ② ④ ① ⑯ ⑮ ⑭ ⑬ ⑫ ⑪ ⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ① (9) (10) (13) (14) ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿ (51) (50) (49) (48) (47) (46)

68032
68023
68042
68034

夏見台(二)　(二)　夏見台(一)
前貝塚町
旭町
行田町
北本町(二)

船　橋

68033

日糧パン船橋工場

夏見台三丁目

夏見台二丁目

町

公6

県道夏見小室線

日本住宅公団夏見団地

夏見台一丁目

夏見台オークホームズ

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

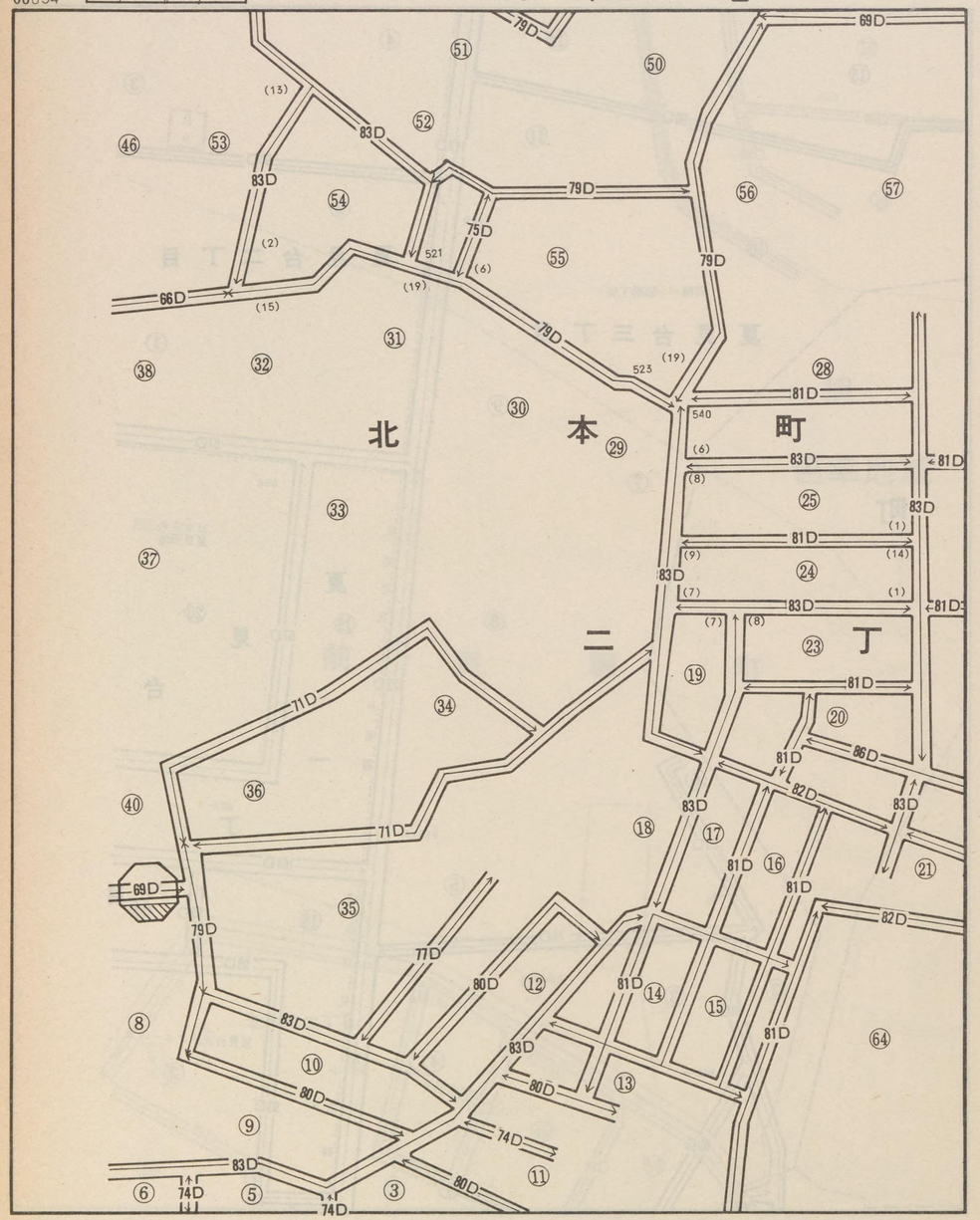
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

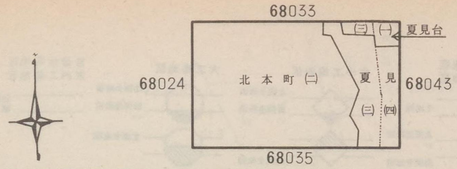
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





船橋

68034

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68035

80D 81D 89D 88D 86D 74D 86D 74D 74D 74D 95D 86D

北本町二丁目

北本町一丁目

山手一丁目

東武鉄道野田線

旭硝子船橋工場

公24

公9-1

68034

68025 68044 68036

北本町 山手町 夏見

船橋 68035

夏見四丁目 夏見二丁目

船橋郵政独身寮

126D 121D 77D 78D 89D 95D 82D 116D 76D 82D 88D 107D 88D 88D 95D 96D 81D 75D 92D 95D 93D 93D 95D

500 438 1095

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68036

山手一丁目

新船橋駅

95D

旭ガラス株式会社
船橋工場

北本町

東武鉄道野田線

海神

三丁目

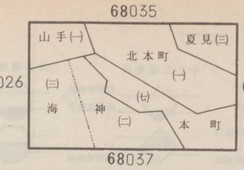
二丁目

本町

船橋サンハイツ

公21

本町変電所



船橋

68036

本町一丁目

夏見三丁目

船橋サンハイツ

七丁目

本町

本町変電所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

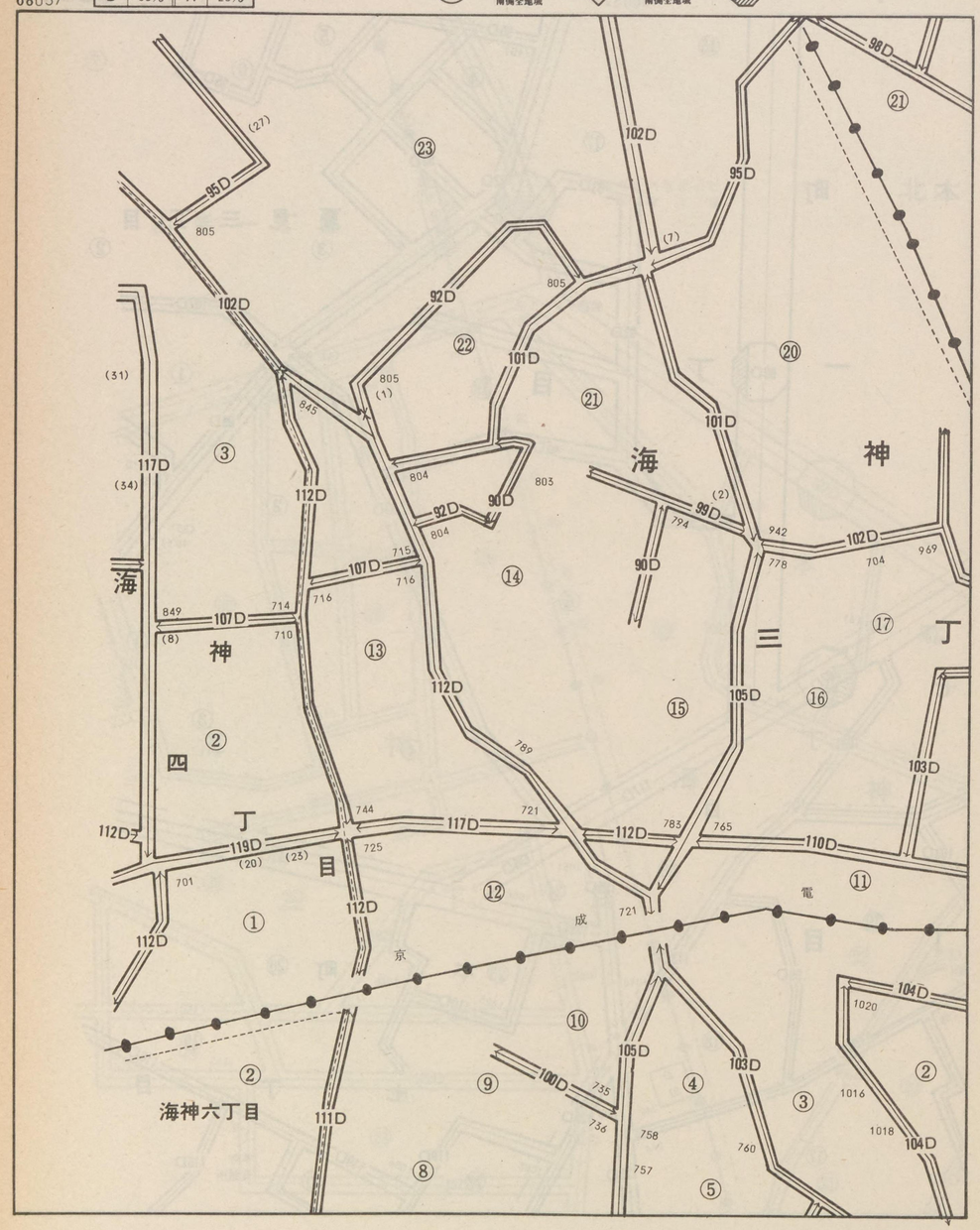
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

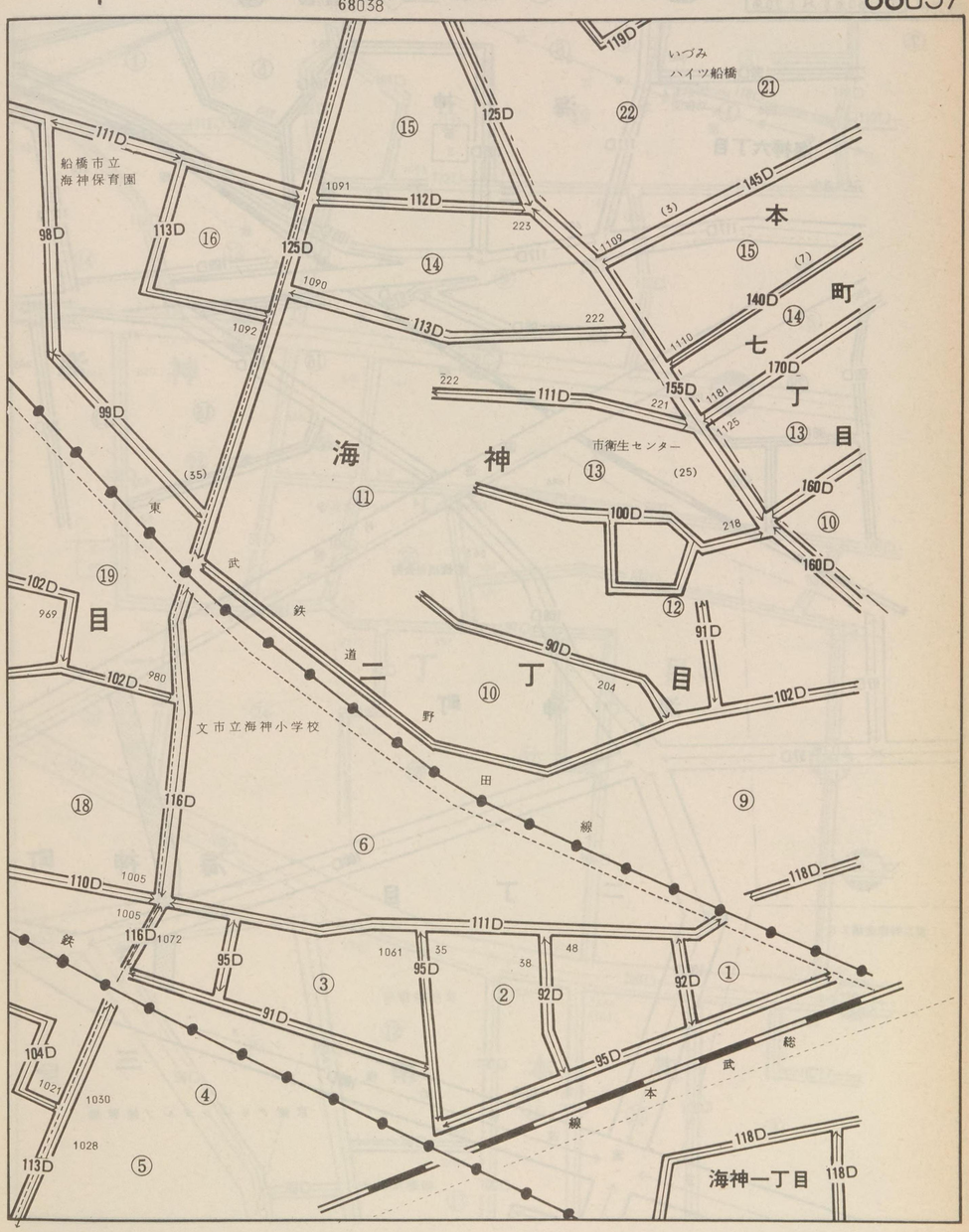
68037



68036
68027
68046
68038

船橋

68037



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

68038

海神六丁目　海神三丁目　海神町　一丁目　二丁目　三丁目　南本町

あかもん幼稚園　卍大覚寺　卍念仏寺　船橋福祉会館　東京特殊金属ＫＫ　京葉グリーンゴルフ練習場　船橋警察署　千鳥幼稚園

国道14号線　京葉道路　船橋インター入口　総武本線　京成電鉄

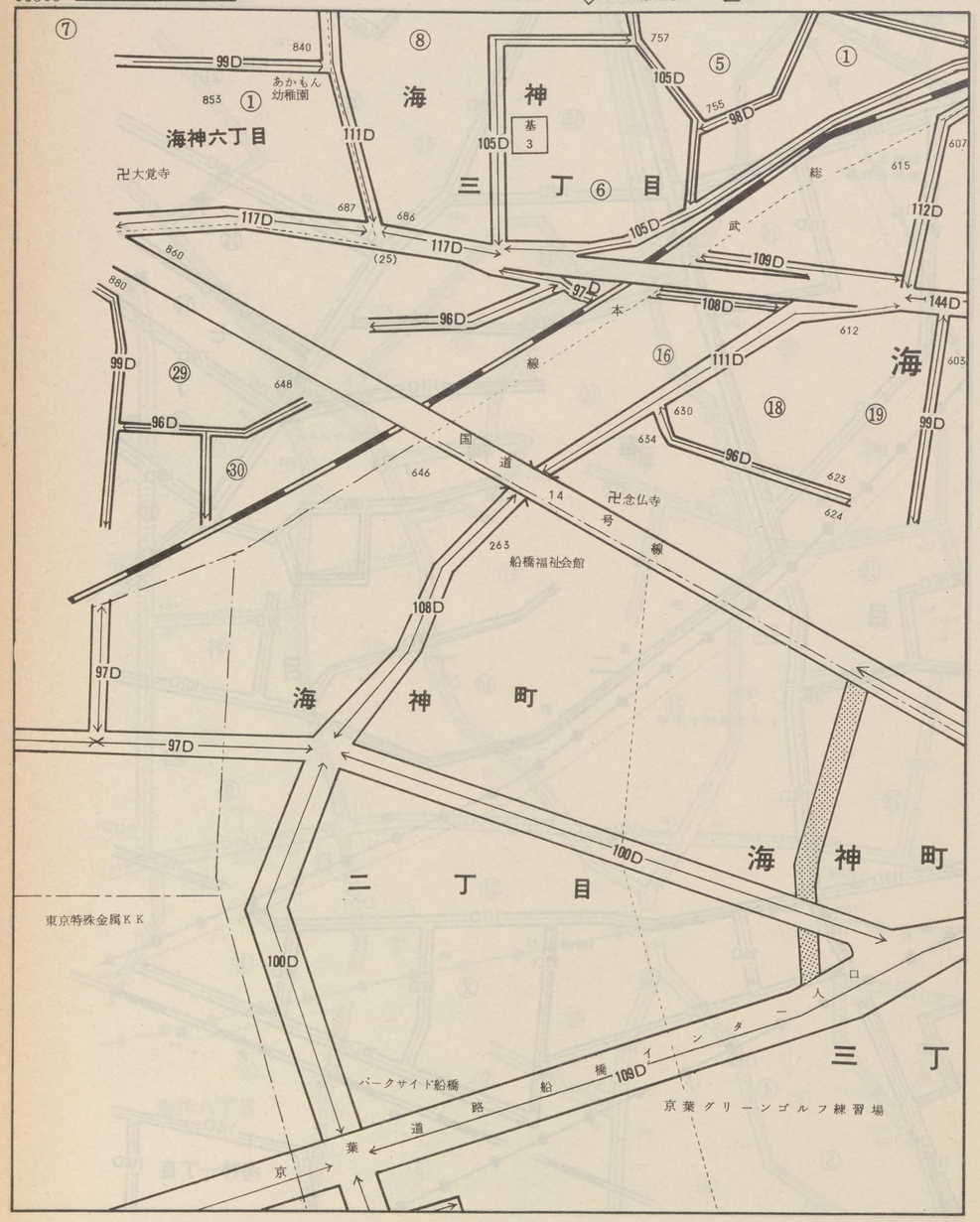
99D　105D　111D　117D　98D　109D　112D　97D　96D　108D　144D　99D　100D　97D　101D　95D　118D　113D　155C　175C　190C　103D　109D　90D　104D　92D　93D　106D　128C　132D　150D　129D　200D　230C　102D

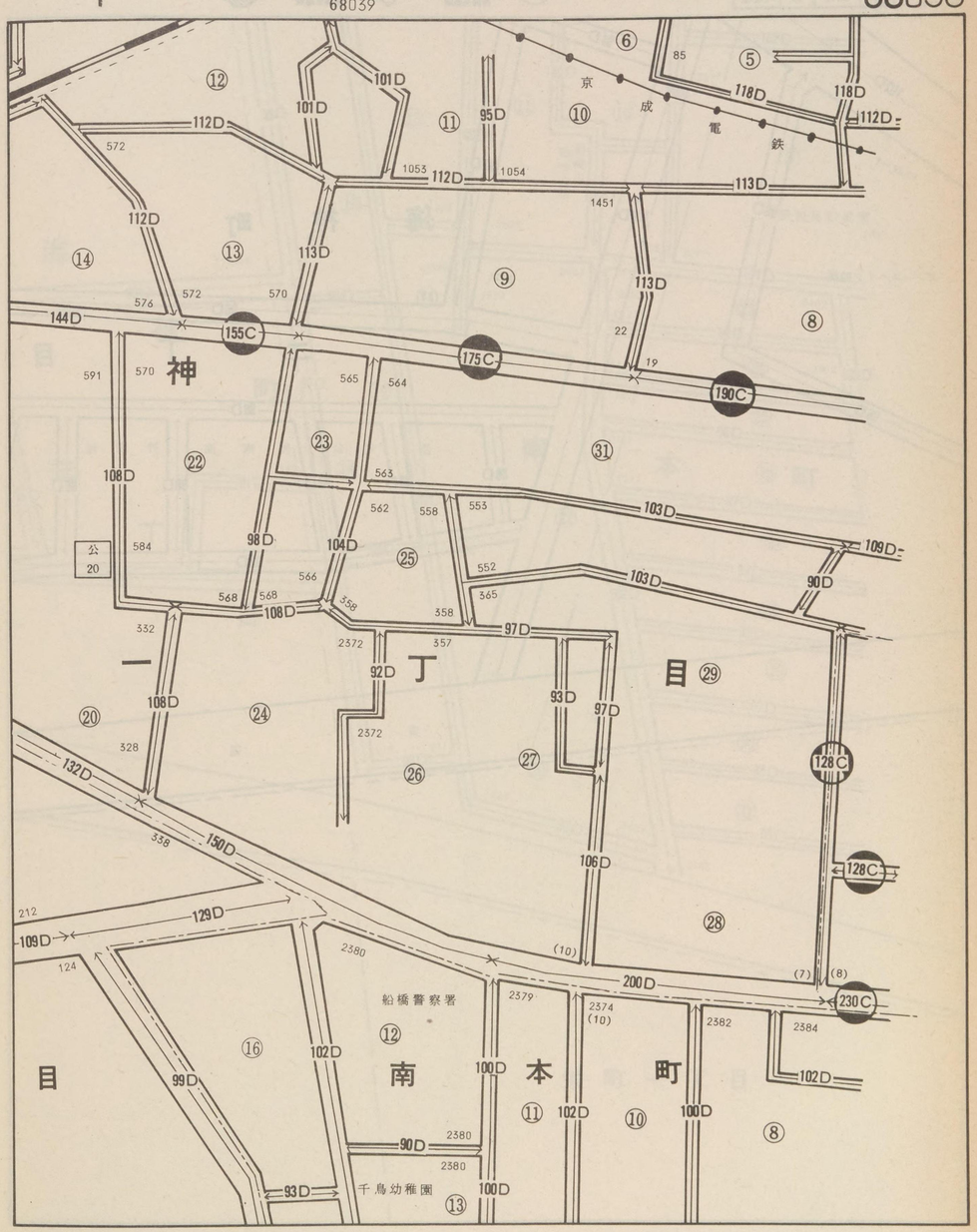
船橋

68038

68037　68028　68047　68039

海神町　南本町





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

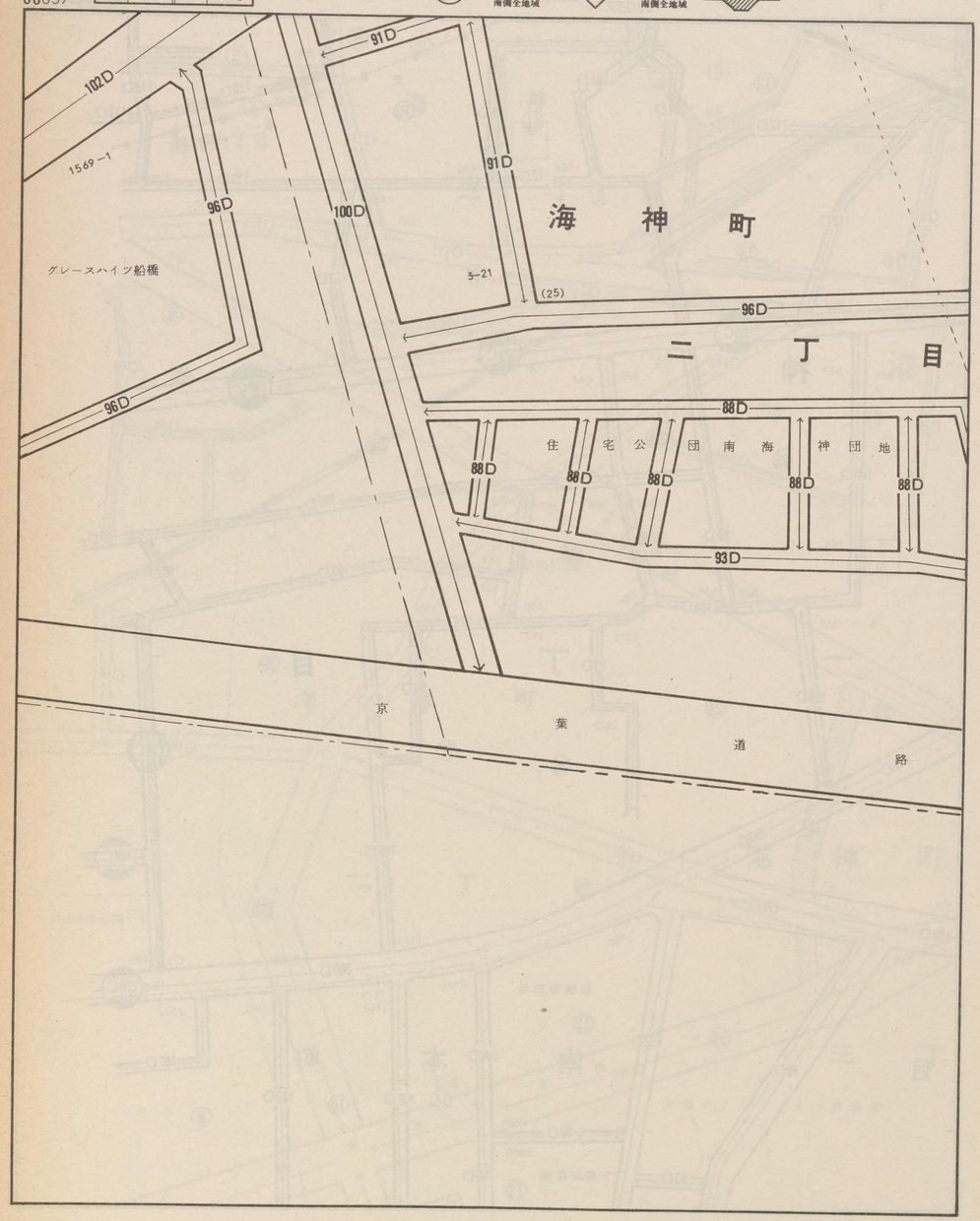
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

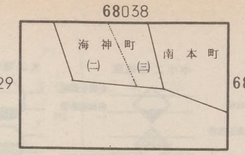
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68039

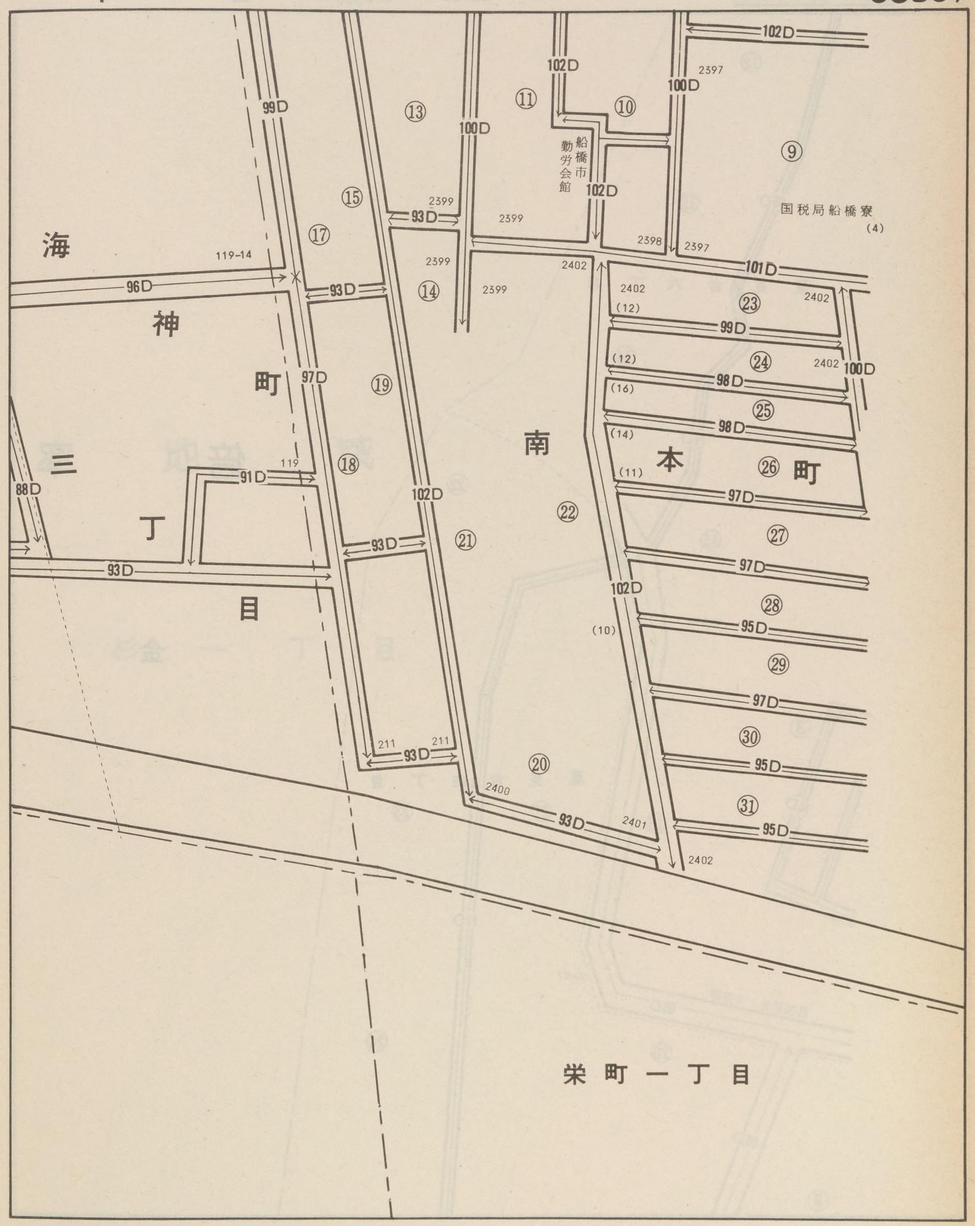


68038



船橋

68039



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

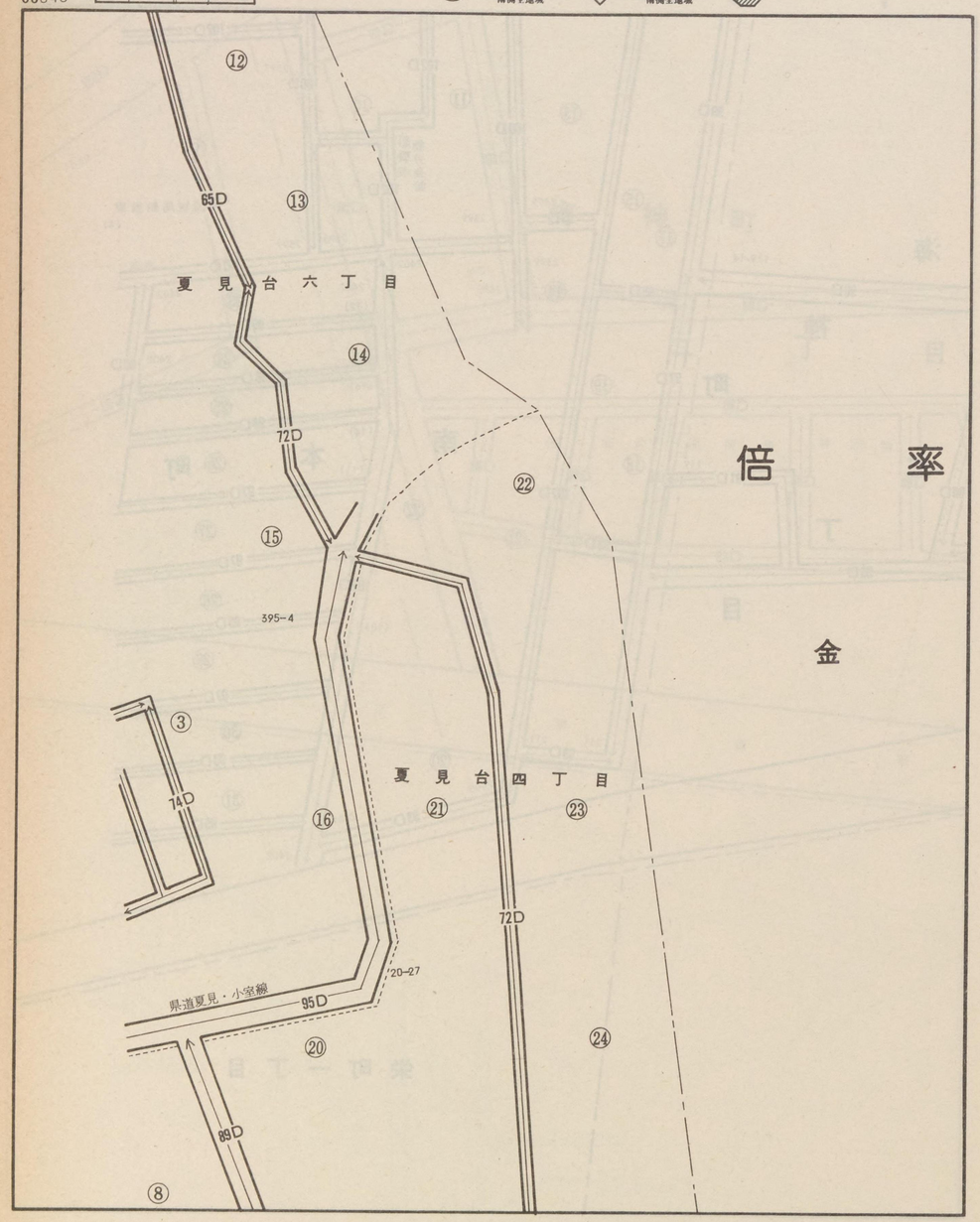
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

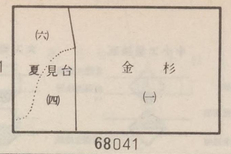
68040



倍率

金

68031
68041



船橋

68040

地域

杉一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

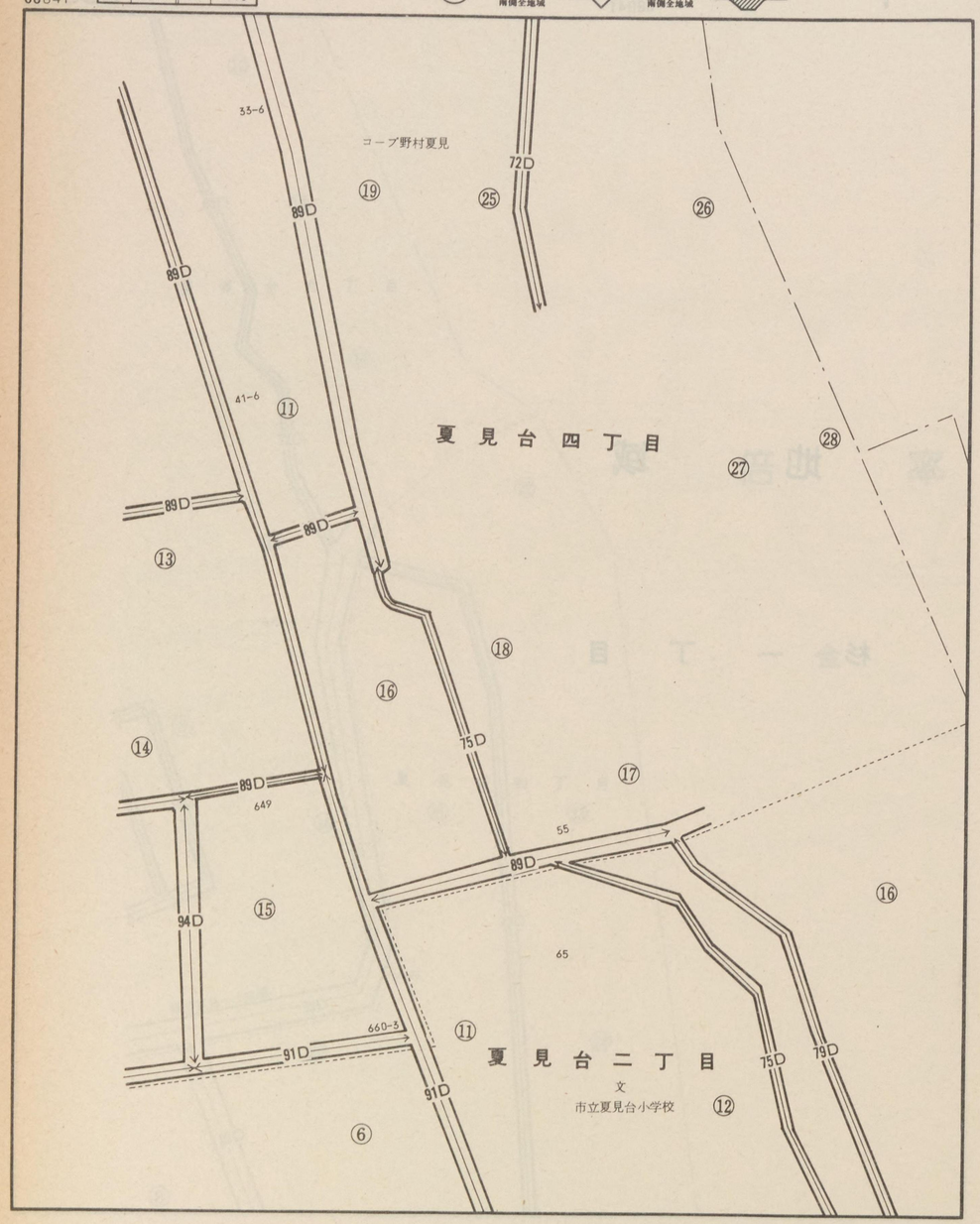
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

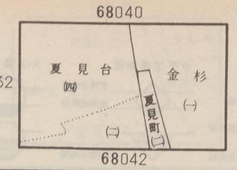
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68041



68040
68032
68042



船橋

68041

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68042

日本航空船橋寮 ⑥
⑩
⑮
90D
671-2
⑦
91D
92-9
⑬
⑧
⑨
⑭
671-7
677-2
95D
97D
(20)
D
80
686-1
80D
住宅公団夏見団地
⑳
97D
105D
夏
見
台
95-2
95D
97D
101D
(9)
(6)
(10)
一
丁
目
⑫
101D
⑮
712
⑬
105D
⑰
97D
93D
⑯
(21)
(20)
(17)
99D
(10)
95D
⑭
(4)
⑧
(5)
99D
(10)
99D
(2)
⑥
⑦
基
35
(12)
99D
97D
(5)
(8)
⑤
(3)
99D
98D
②
③
④

68041
68033
68043
夏見台(二)
金杉町
夏見台(一)
夏見町(二)
夏見(六)

船　橋

68042

金　杉　町
⑱
夏見台二丁目
79D
79D
夏　見　町　二　丁　目
⑲
3
80D
⑪
(5)
80D
老人福祉センター
D
95
78D
⑳
目
倍　率　地　域
80D
⑩
80D
⑨
⑳
郵政省宿舎
(22)
98D
83D
(13)
(4)
159
夏見六丁目
83D
⑤
29

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

68043

夏見台一丁目

夏

見

四丁目

五丁目

六丁目

夏見台北公園

夏見台中央公園

夏見台南公園

商店街

公5

68042
68034
68050
68044

夏見台(一)
(六)
(四)
(二)
(五)

船橋

68043

六825 ⑥ シオン幼稚園

夏見 二丁目

日枝神社

夏見五丁目

文 船橋市立八栄小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68044

夏見四丁目 ① ④ 121D 121D 122D 96D 96D 96D 96D 96D 96D 96D 92D 84D 79D 92D 81D 94D 77D 87D 103D 99D 80D 76D 107D 107D 92D 90D 90D 90D 99D 87D 84D 102D 99D 102D 102D 111D 108D 102D 97D 102D 102D

夏見 一目 丁目 五丁目 船橋

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (15) (17) (18) (20) (25) (44)

352 316 300 307 298 282 451 377 333 864 191 204

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉞ ㉟ ㊱

船橋市勤労青少年ホーム

㊏ 船橋中学校

県道バス通り

夏見公民館

㊏ 市立八栄小学校

ひまわり幼稚園

薬王寺卍

調整区域

68043 68035 68051 68045

(一) (二) (三) (四) (五) (六)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

68045

文 市立船橋中学校

夏見二丁目

夏見三丁目

夏見一丁目

本町七丁目

北本町一丁目

市立本町保育園

天沼弁天池公園

長津川

公54

256

1088

1215

1401

1369

1414

1425

1027

1410

1353

68044

68036

北本町

68052

68046

船橋

68045

船橋市中央卸売市場

市場二丁目

市場八一丁目

本町五丁目

富士見橋

海老川

本町北公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

68046

天沼弁天池公園
千葉銀行 船橋北口支店
船橋ツインビル 西館
イトーヨーカドー 東館
東武船橋駅ビル
バスターミナル
西武百貨店
西武パーキングビル
パール地下街
東武鉄道総武本線
東武鉄道野田線
本町一丁目
本町二丁目
七丁目
海神一丁目
海神二丁目

68045
68037
68053
68047

船橋

68046

町丁目
本町五丁目
本町四丁目
京成本線
京成船橋駅
船橋駅
船橋国際
中央信託銀行 船橋支店
富士銀行 船橋支店
大丸 船橋店
清川医院
市立船橋小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

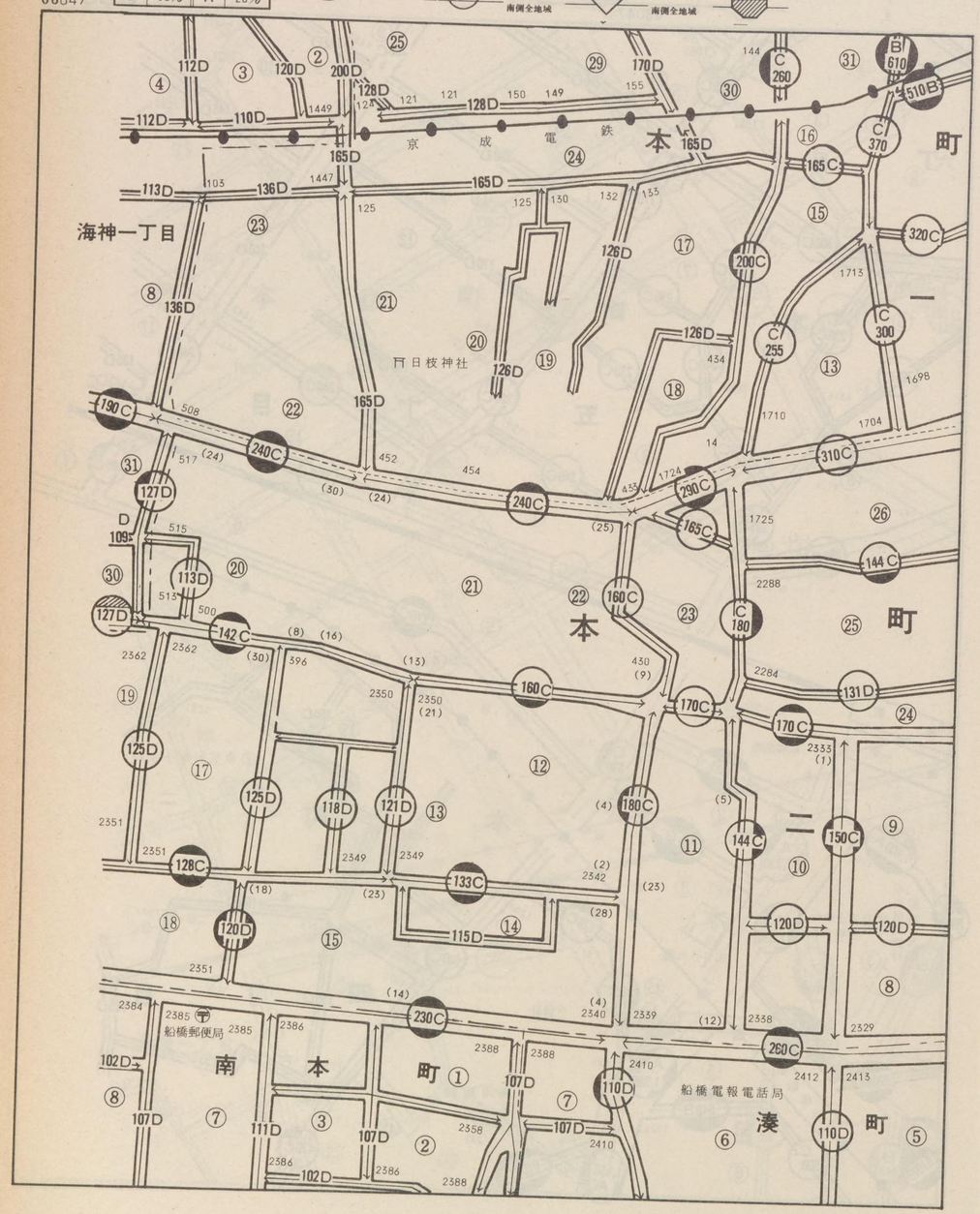
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

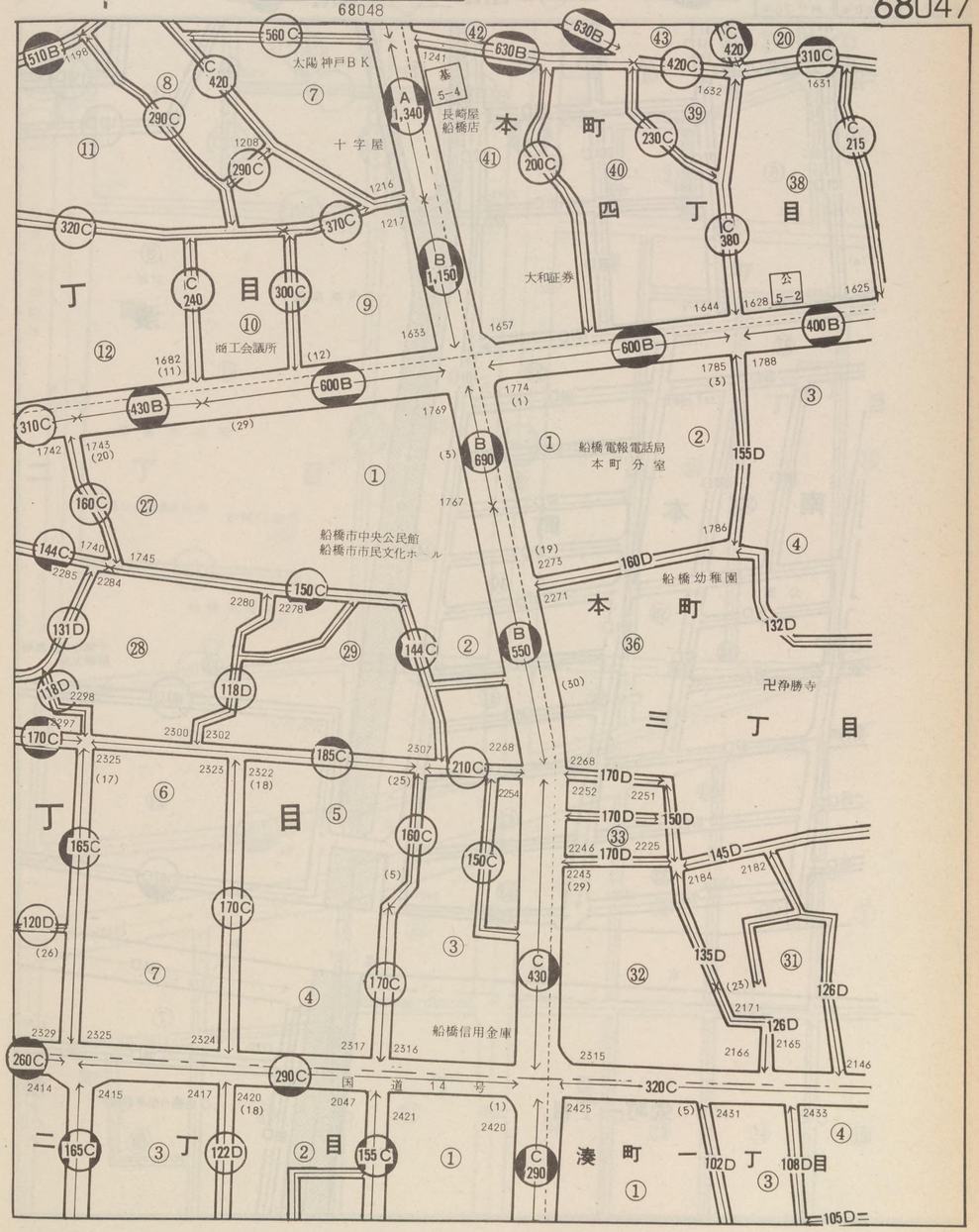
68047



68046
68038
68054
68048

船橋

68047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　福田は全地域

68048

68047

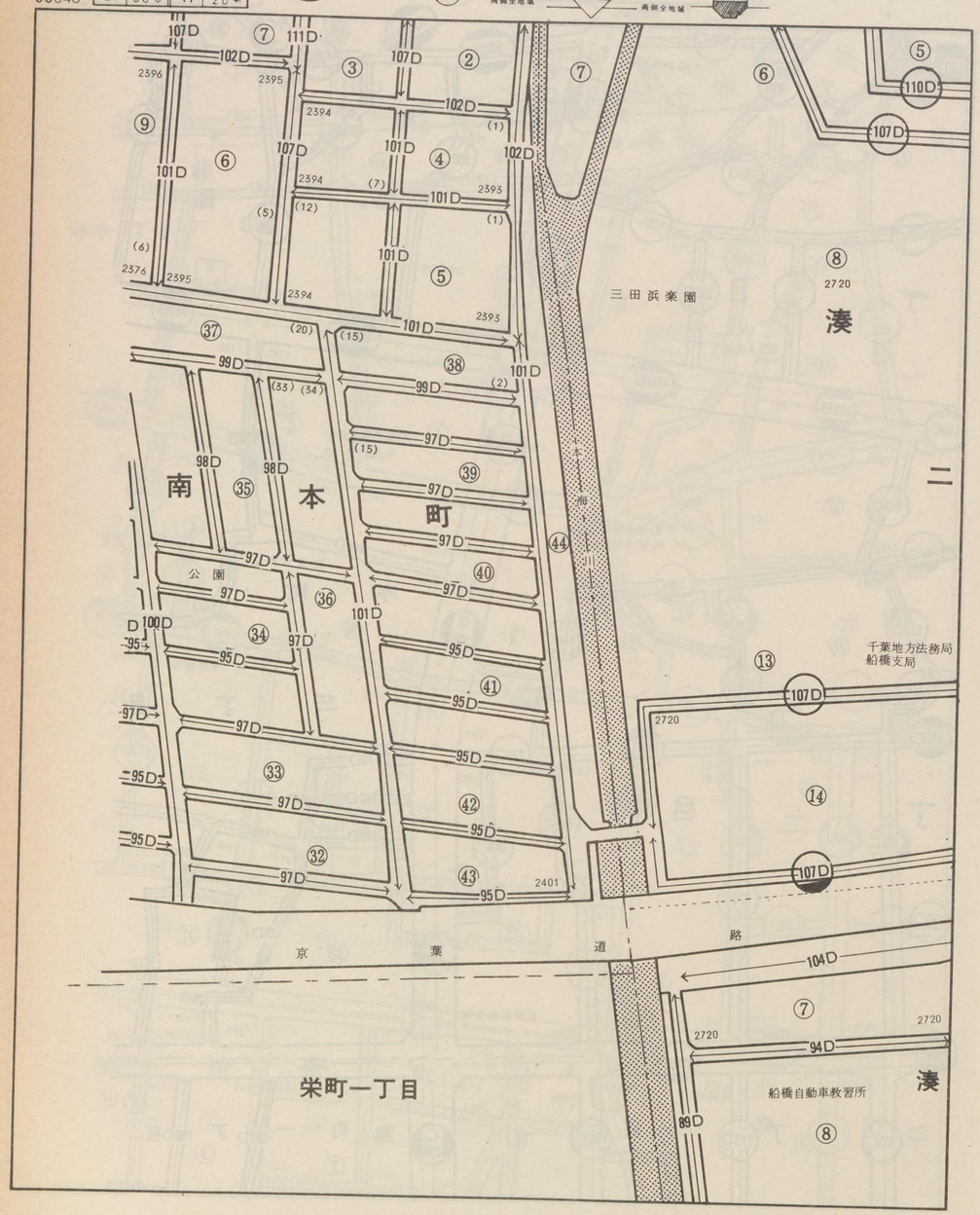
68039　南本町　湊(二)　(一)町　68055

栄町(一)　(三)

68049

船橋

68048



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

68049

⑧ 船橋自動車教習所

栄町一丁目

湊

68048

湊町(三)

68056

船橋

68049

町三 ⑳丁目

倍率地域

日の出一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

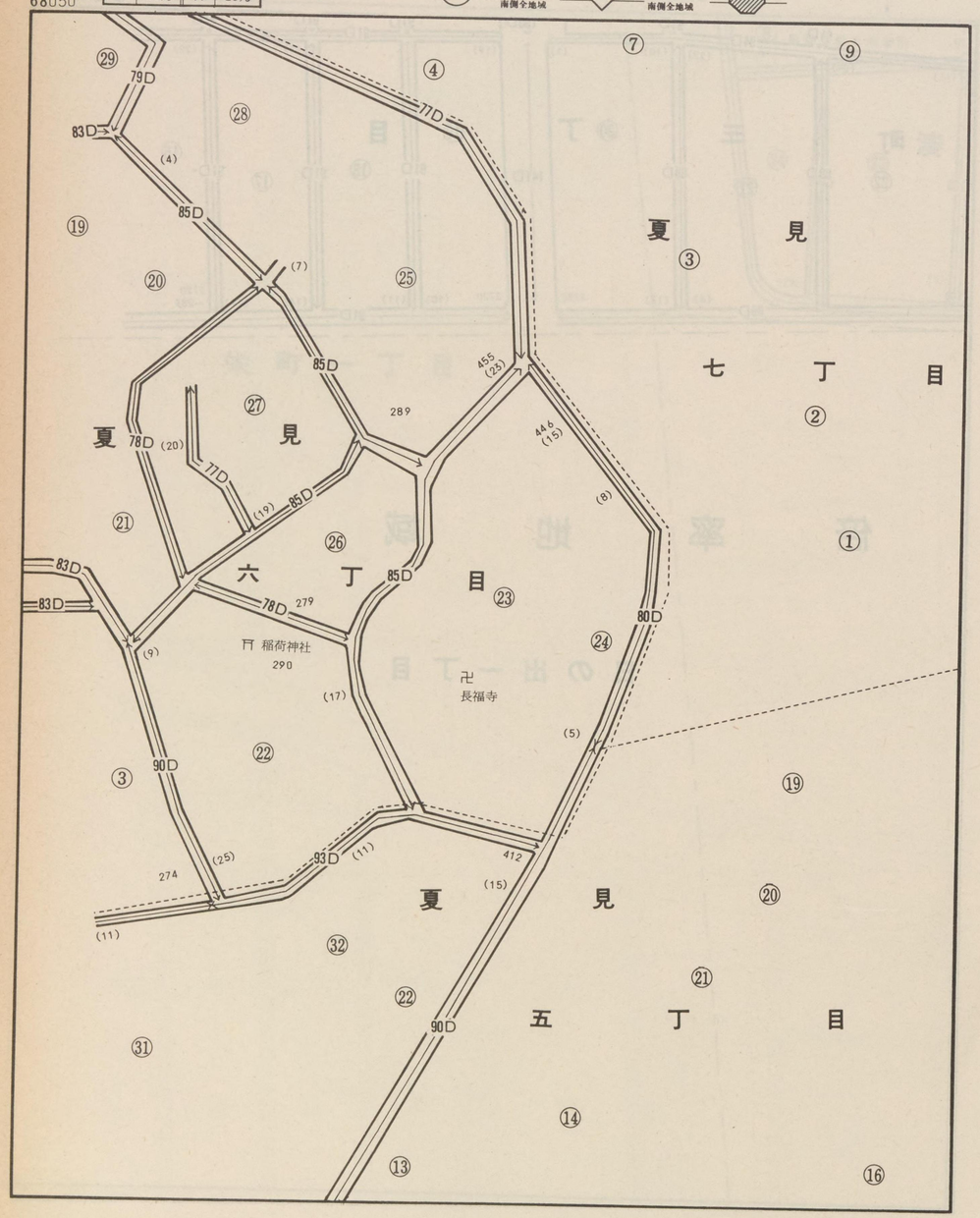
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

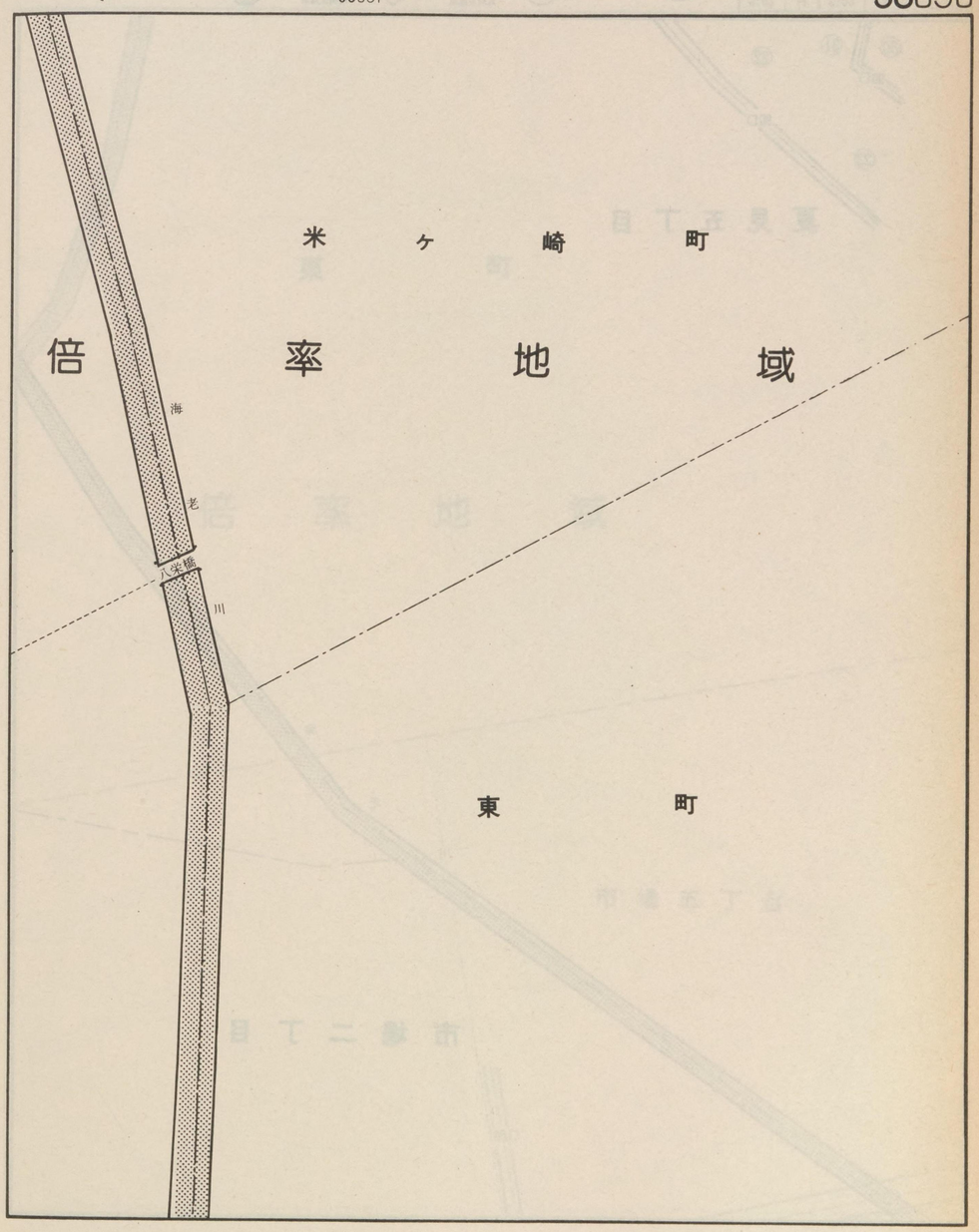
68050



68043
68051

船橋

68050



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

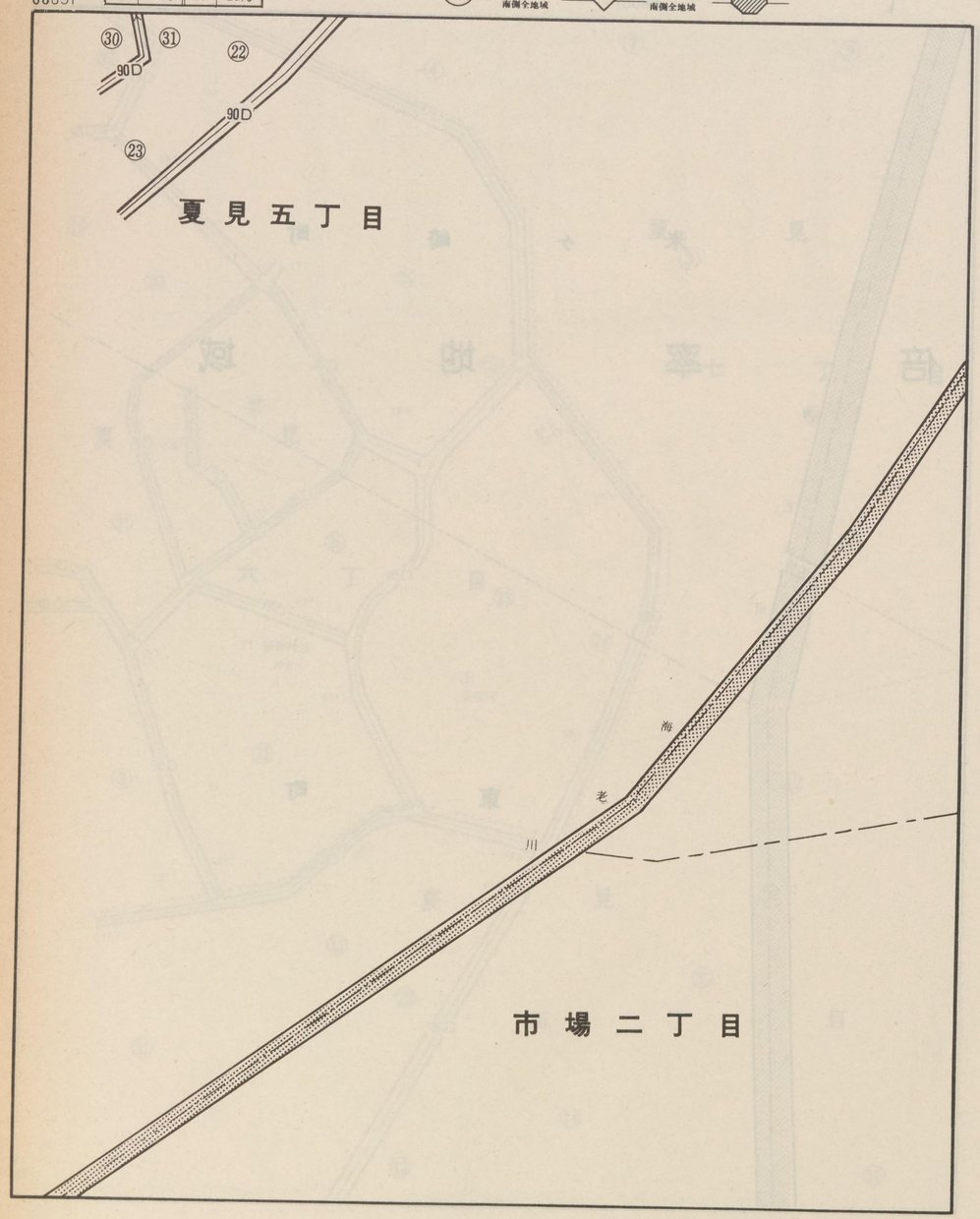
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

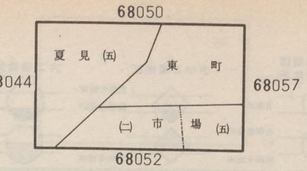
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68051

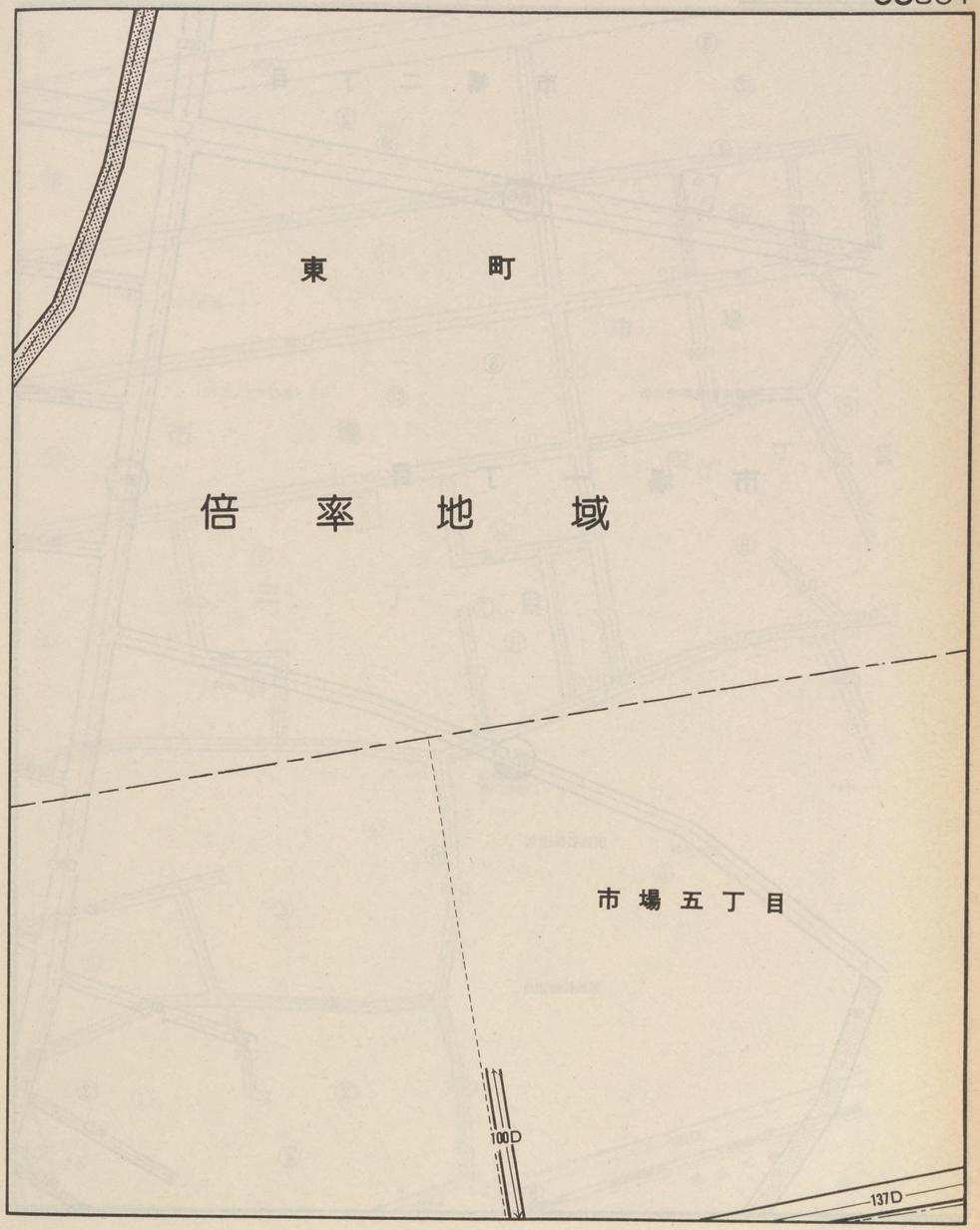


68050
68044
68057
68052



船橋

68051



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

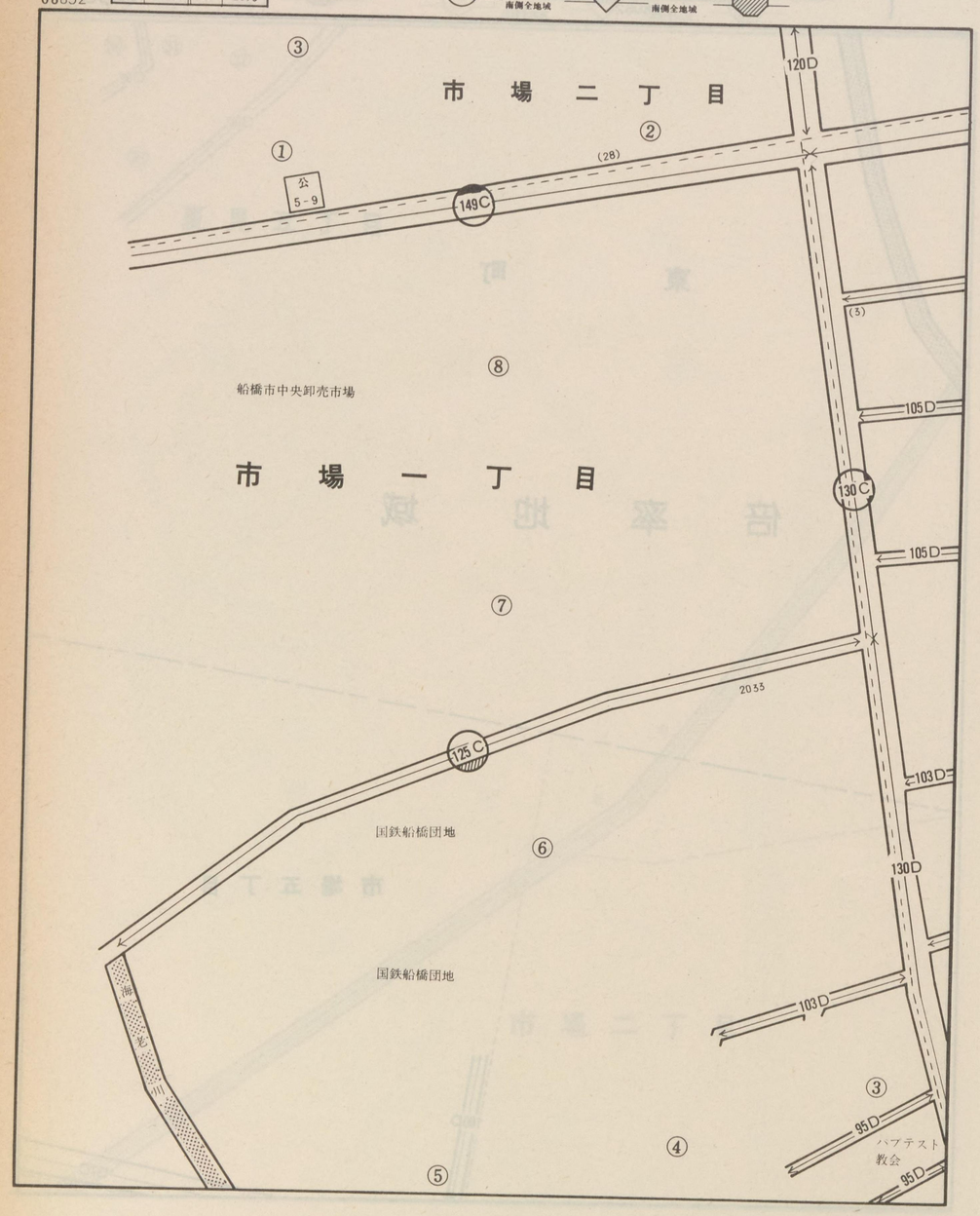
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

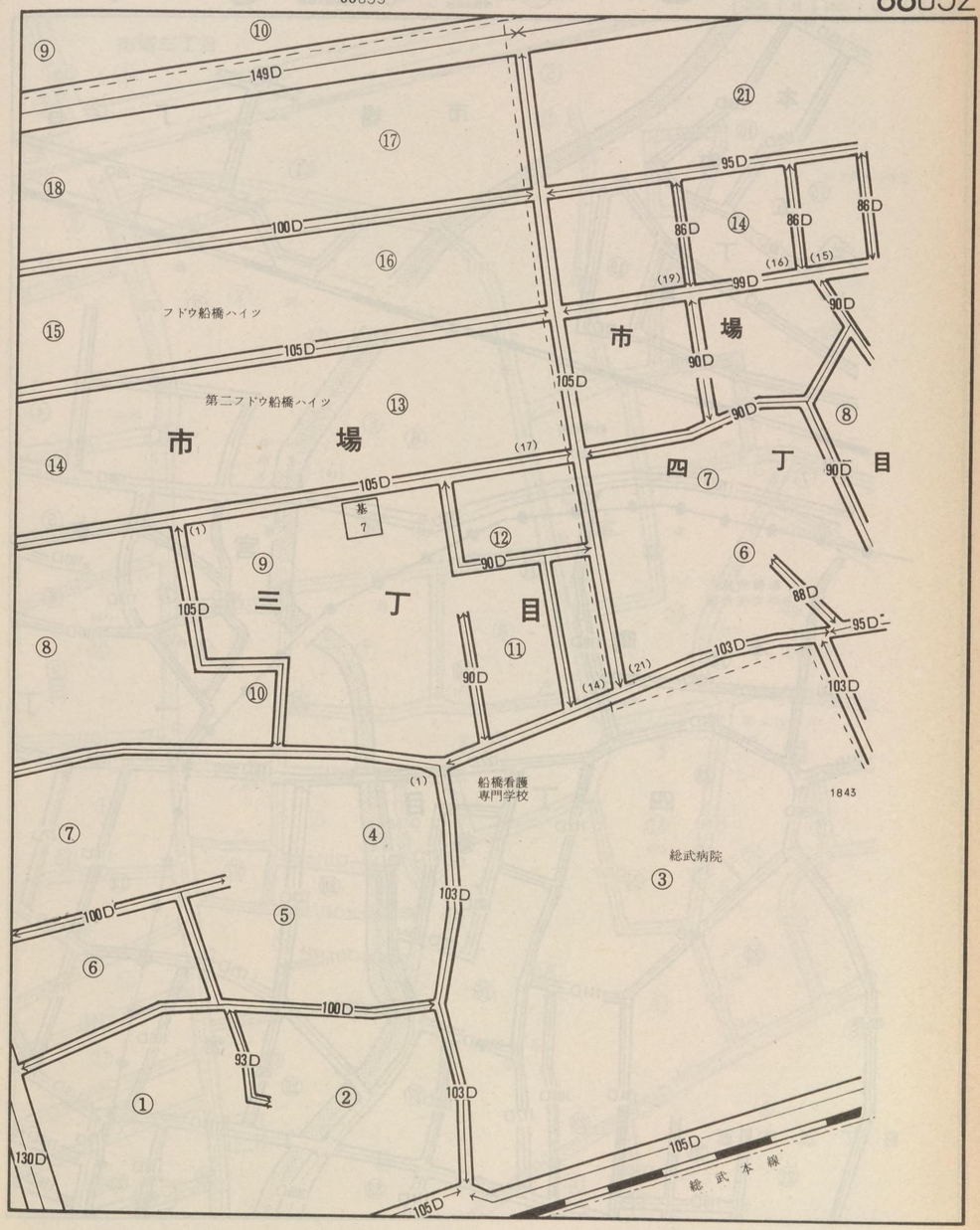
68052



68051
68045
68058
68053
(一) (二) (三) (四)
市 場

船 橋

68052



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

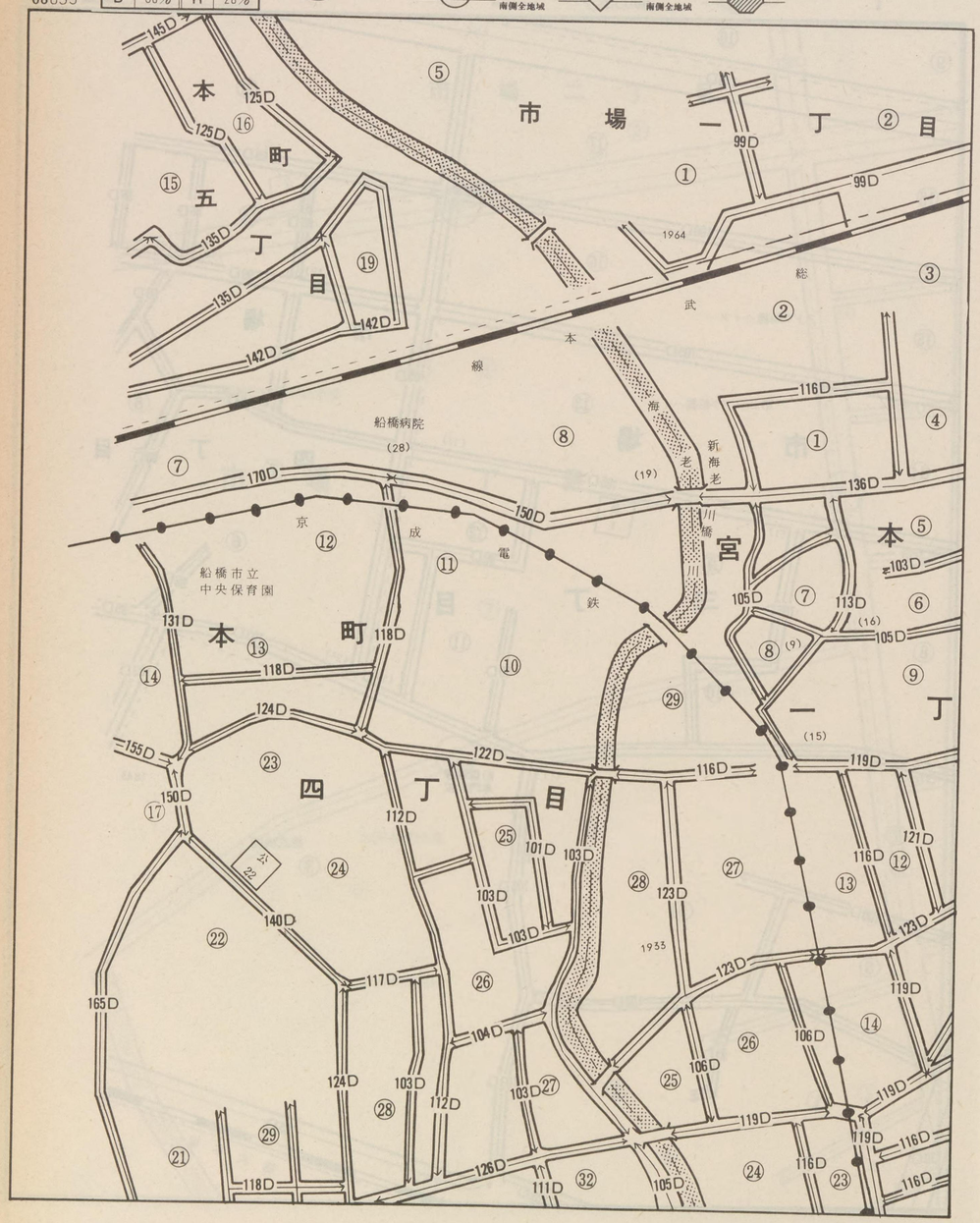
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

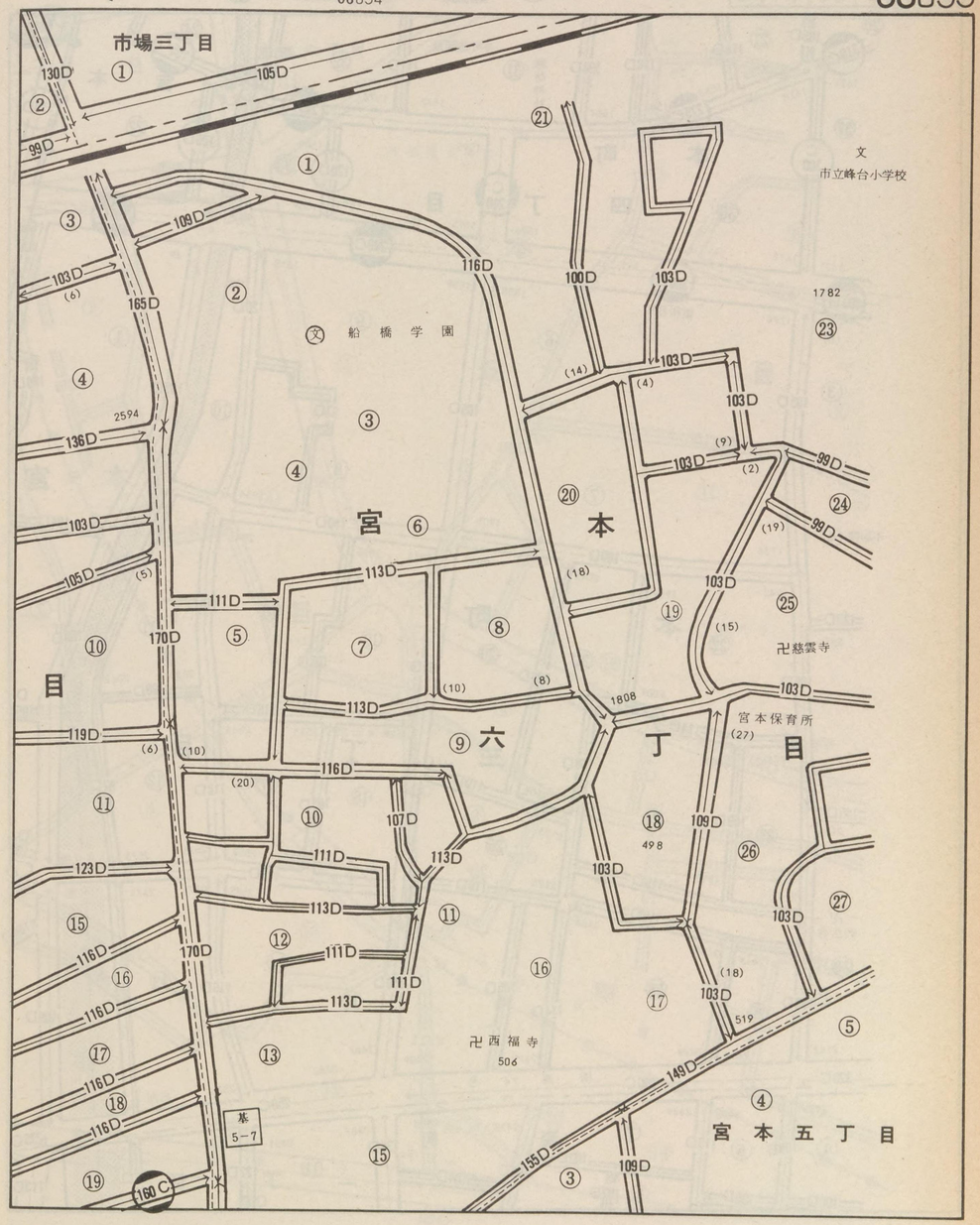
68053



68052
68046
68059
68054

船　橋

68053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

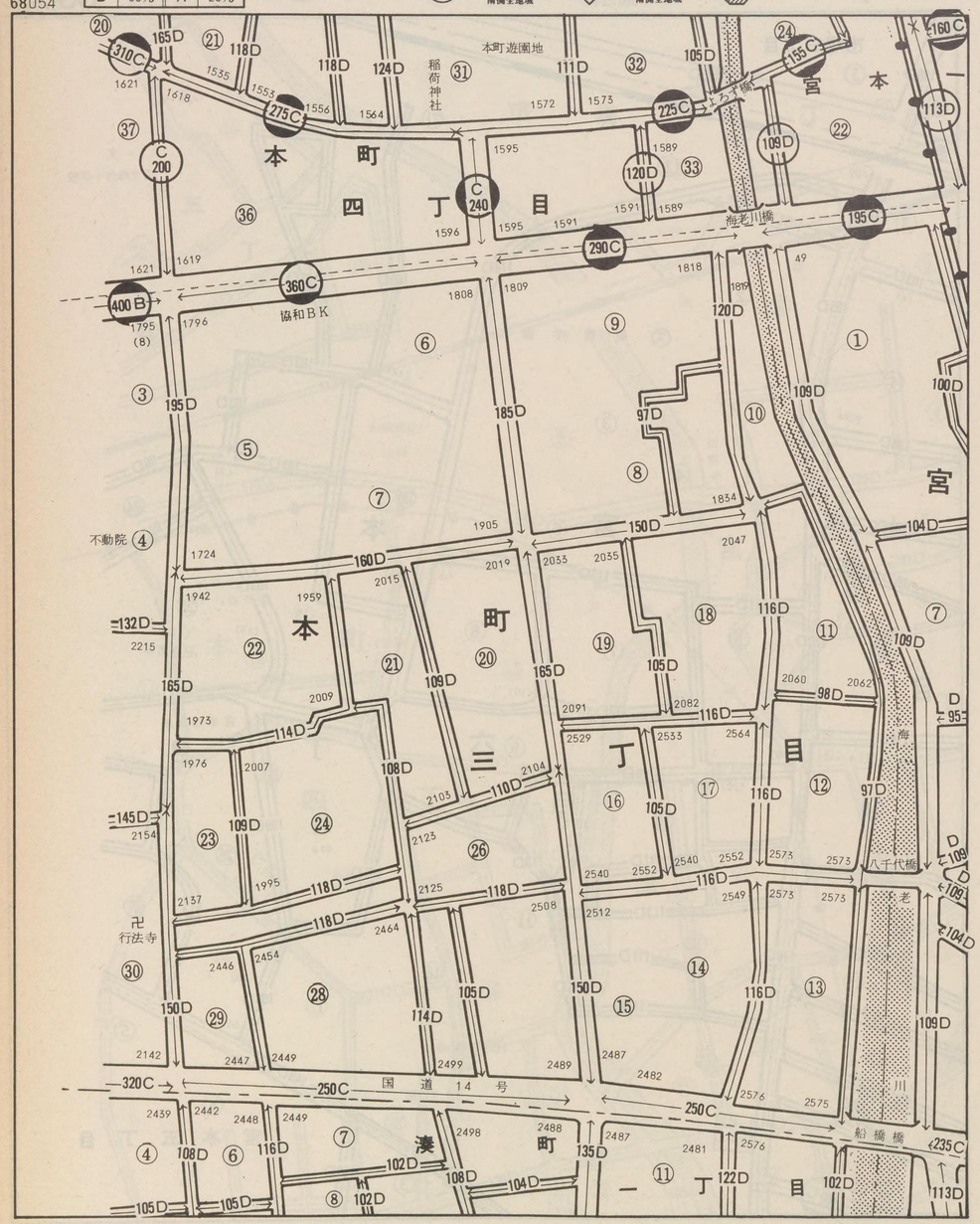
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

68054

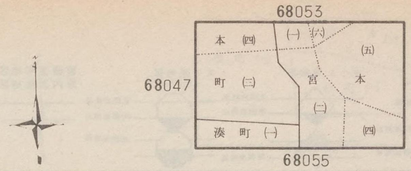


68053

68047

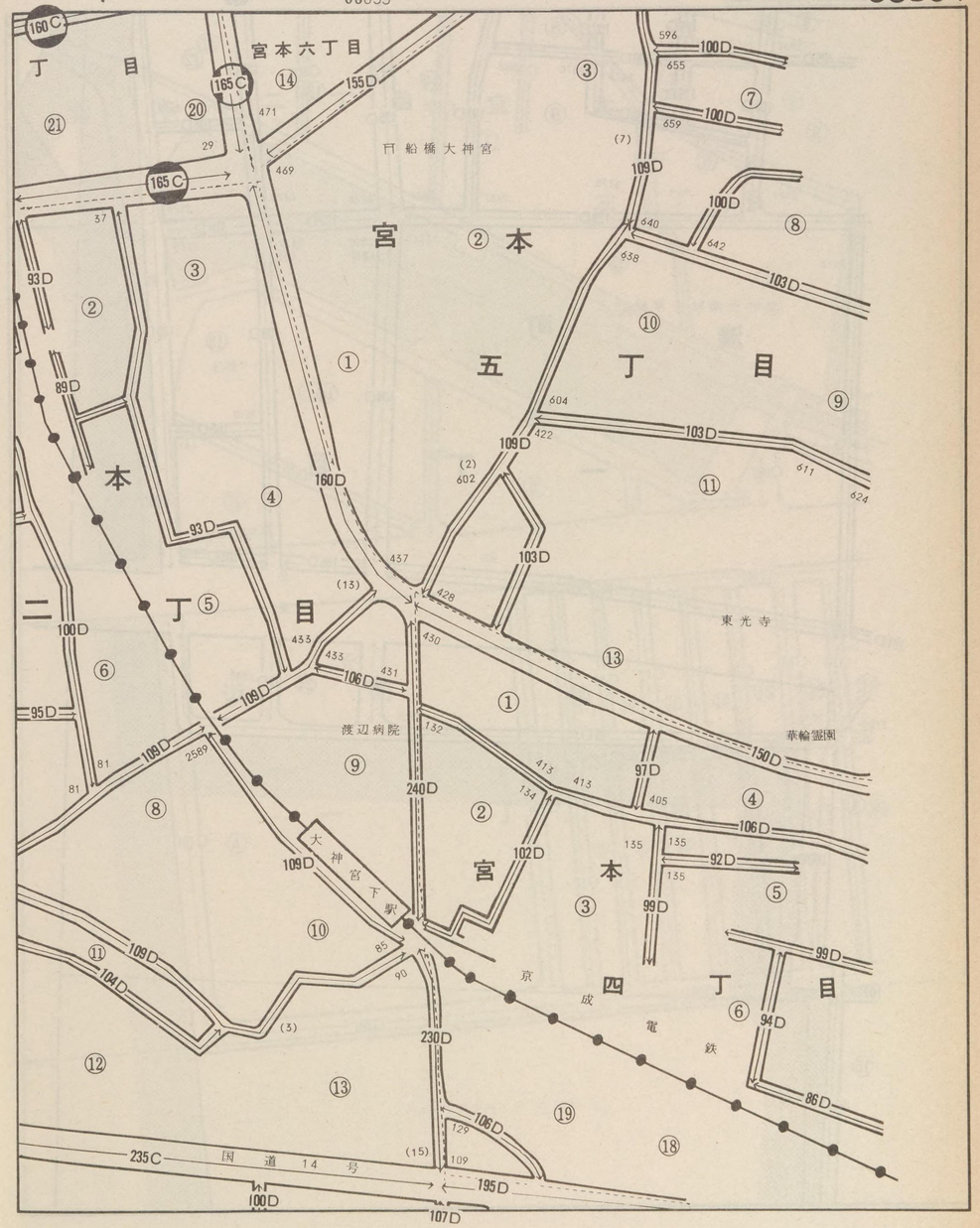
68060

68055



船橋

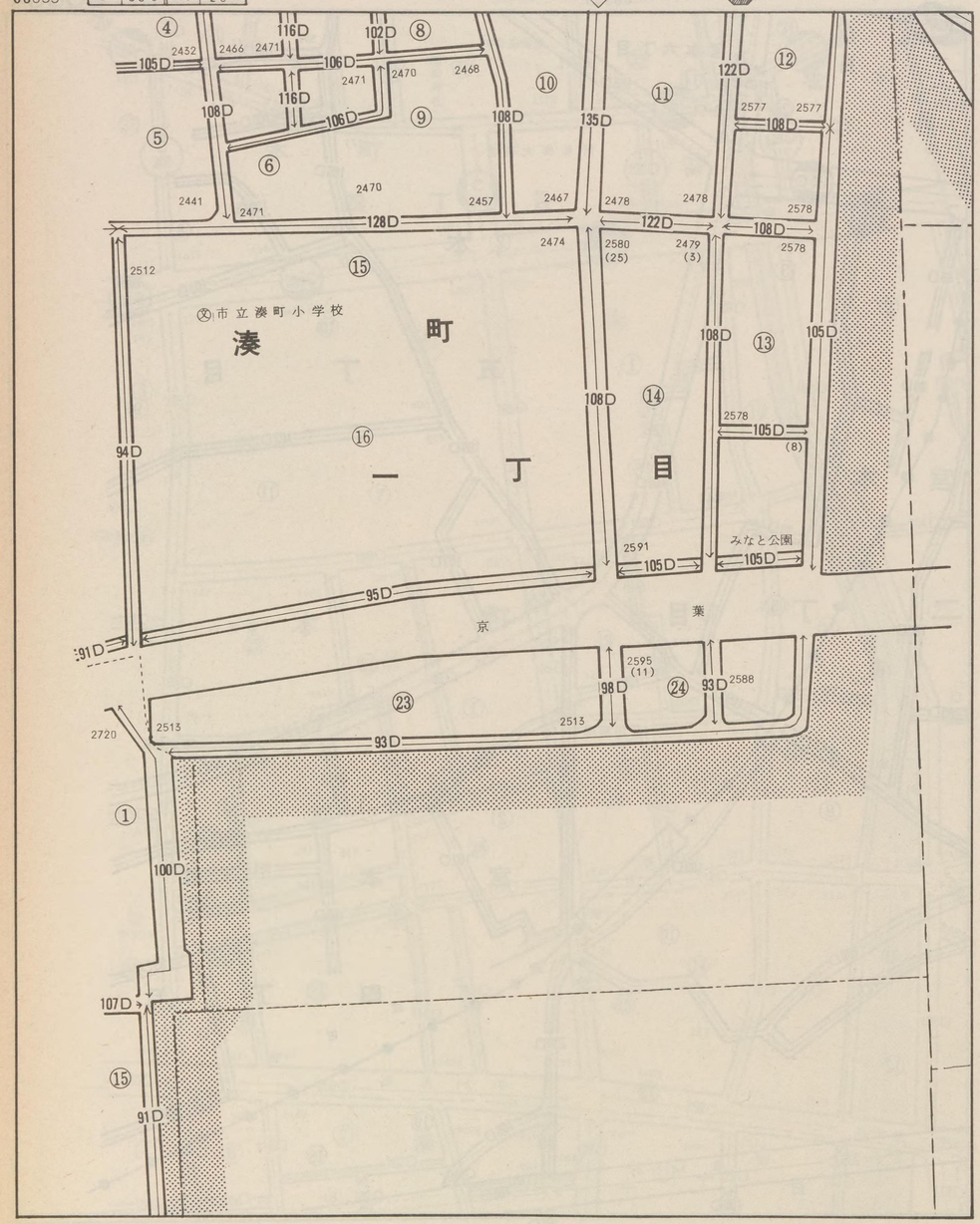
68054

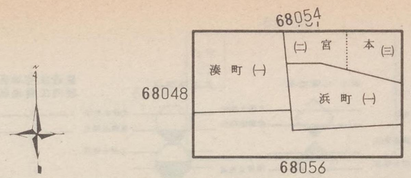


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

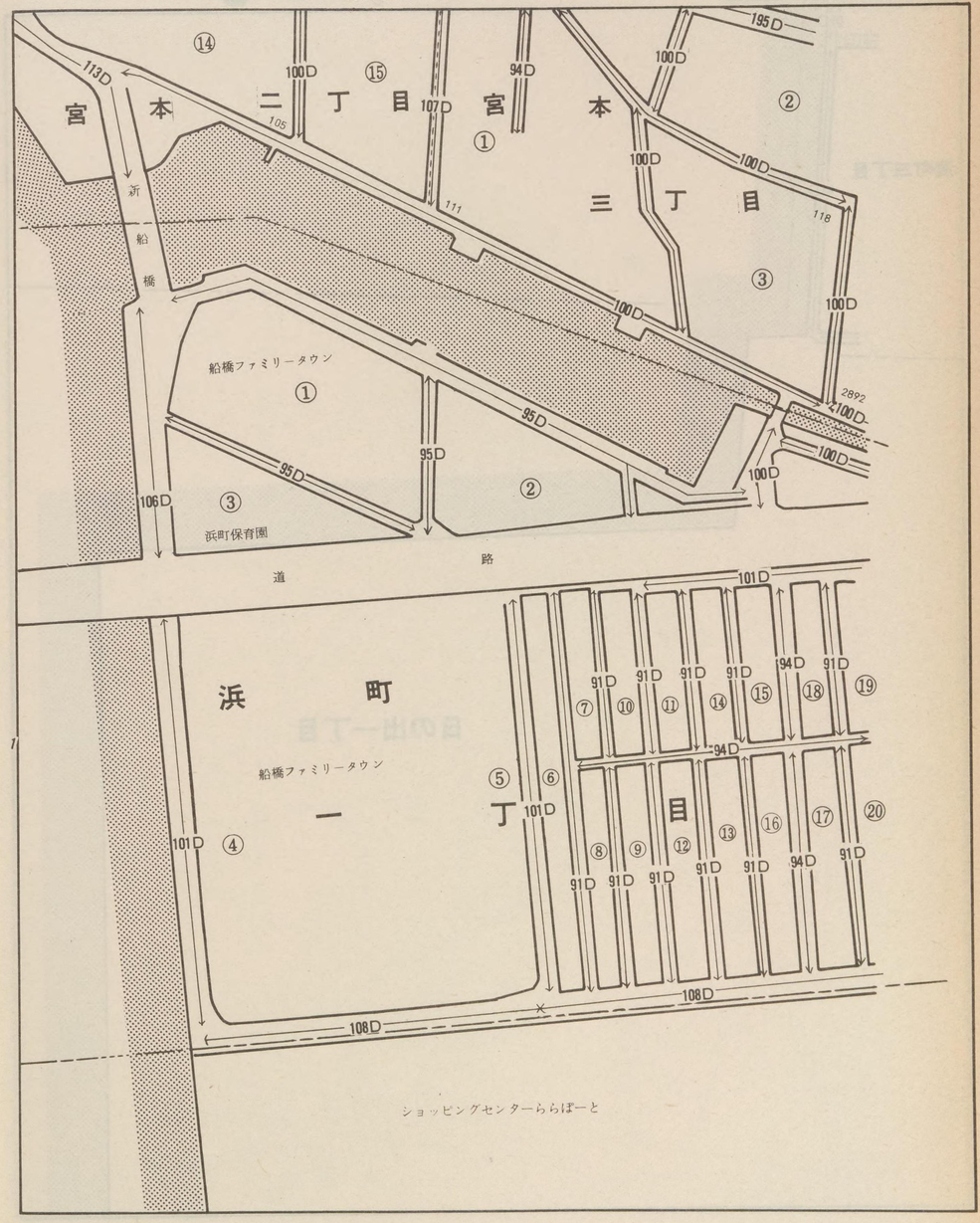
68055





船橋

68055



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
個印は全地域

68056

91D
91D
91D

湊町三丁目

日の出一丁目

68055

68049

湊町(三)

船　橋

68056

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68057

東　　町

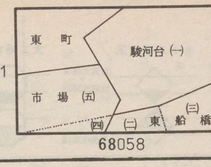
市　場　五　丁　目

市　場　四　丁　目

船橋西警察署

トヨタオート千葉

99D
122D
137D
100D
121D
119D
(22)



船　橋

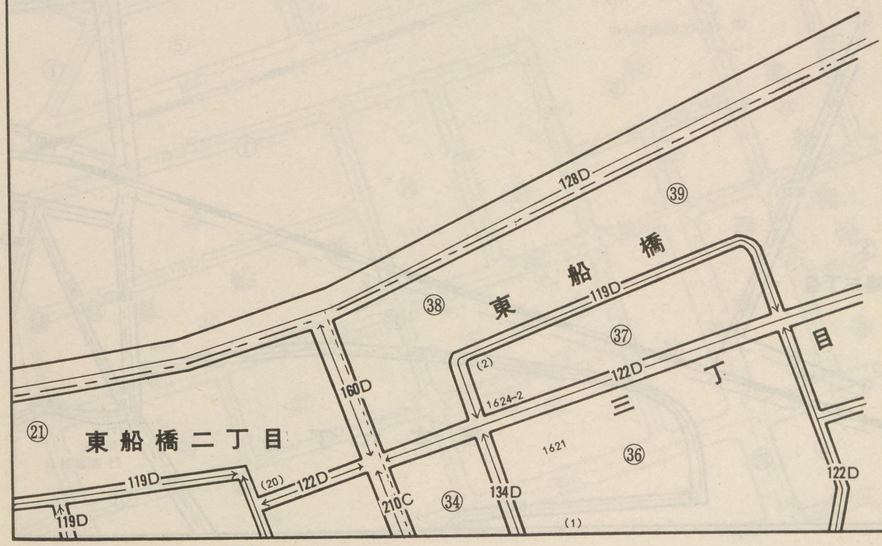
68057

駿　河　台　一　丁　目

東船橋二丁目

東船橋三丁目

128D
119D
160D
122D
210C
134D
(20)
(1)
(2)
1624-2
1621
㉑
㊳
㊲
㊴
㊱
㉞



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

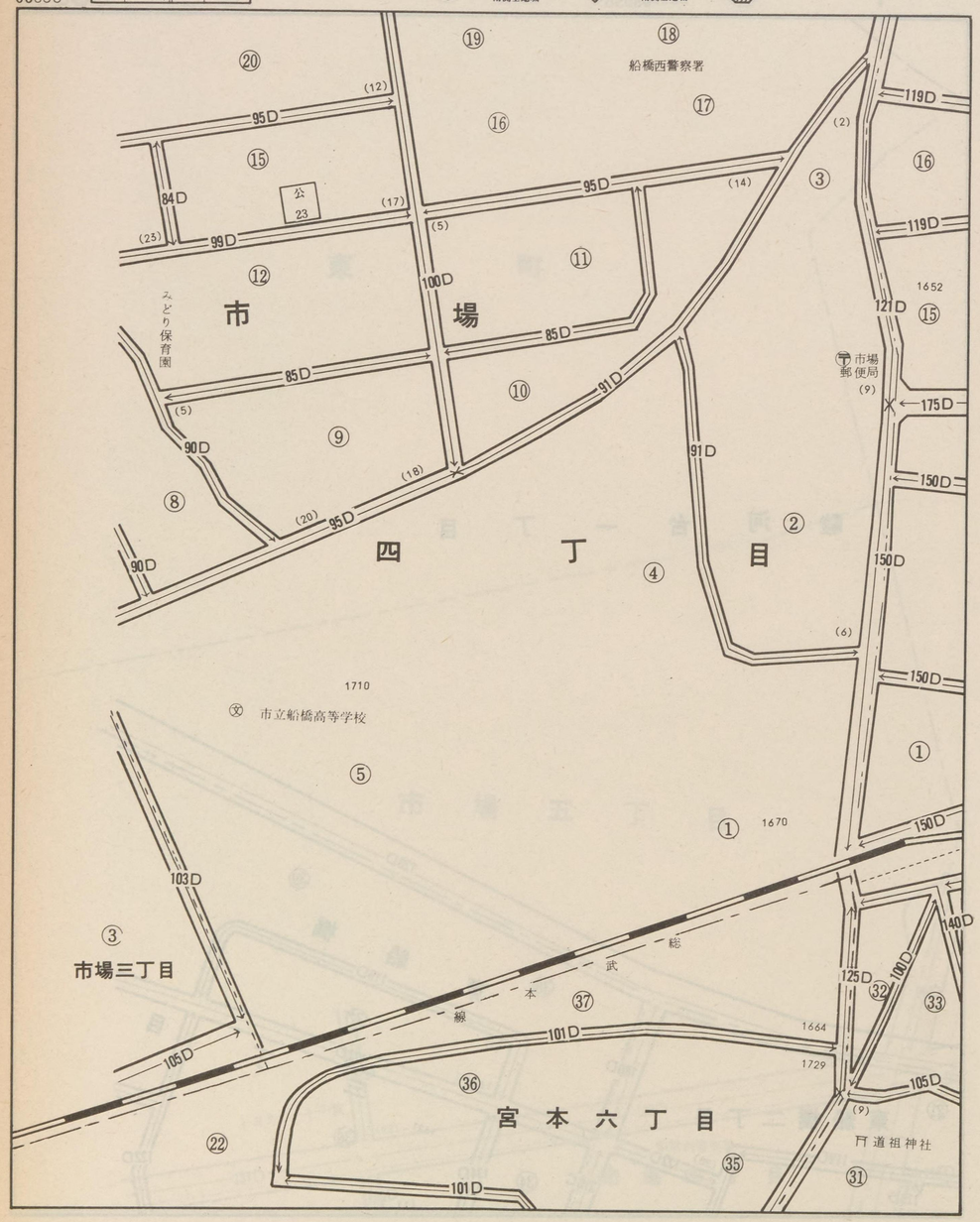
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

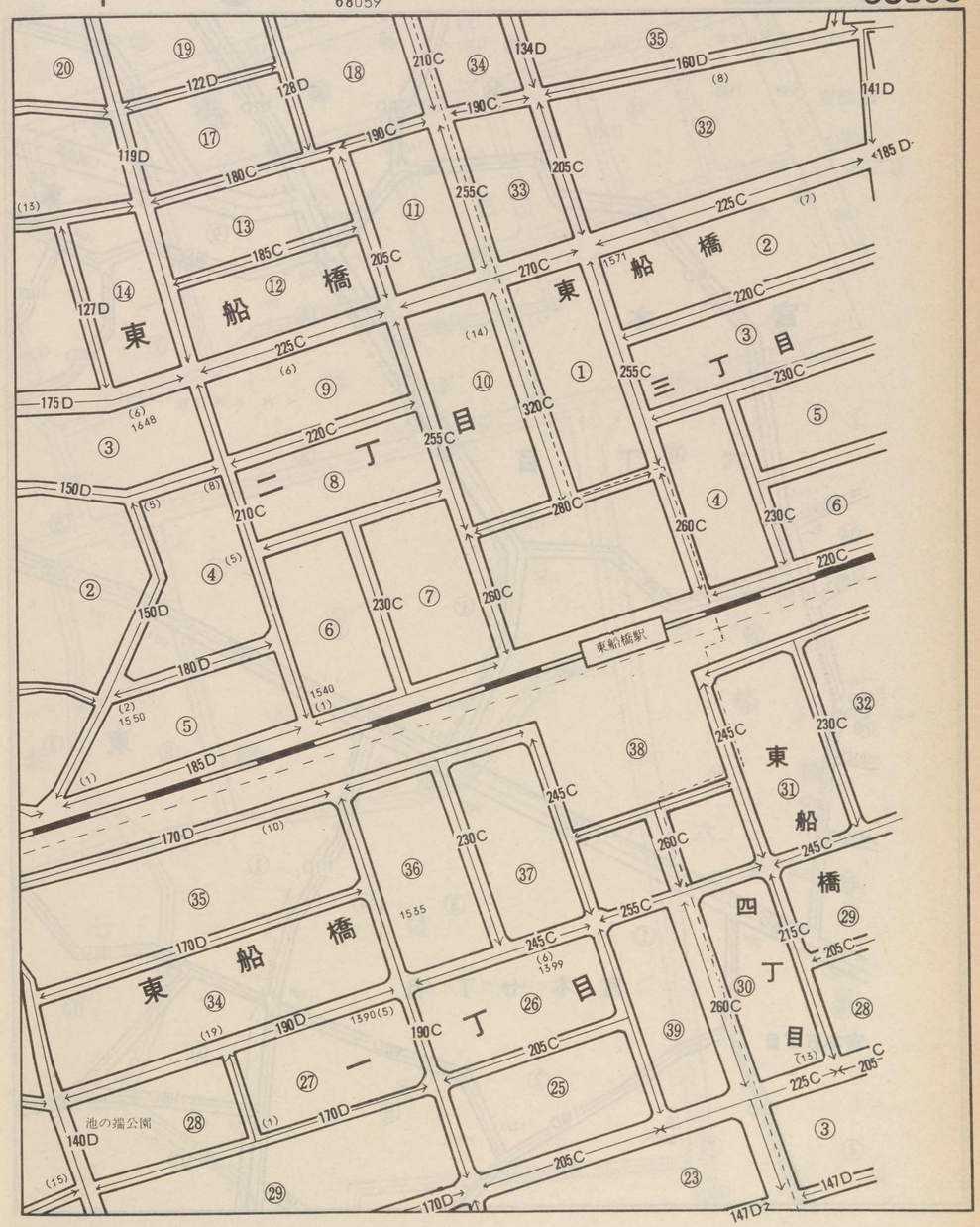
68058



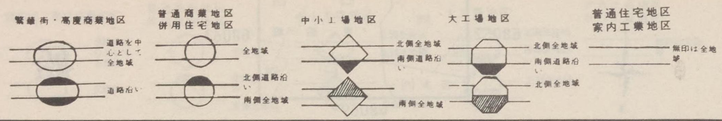
68057
68052
68063
68059

船橋

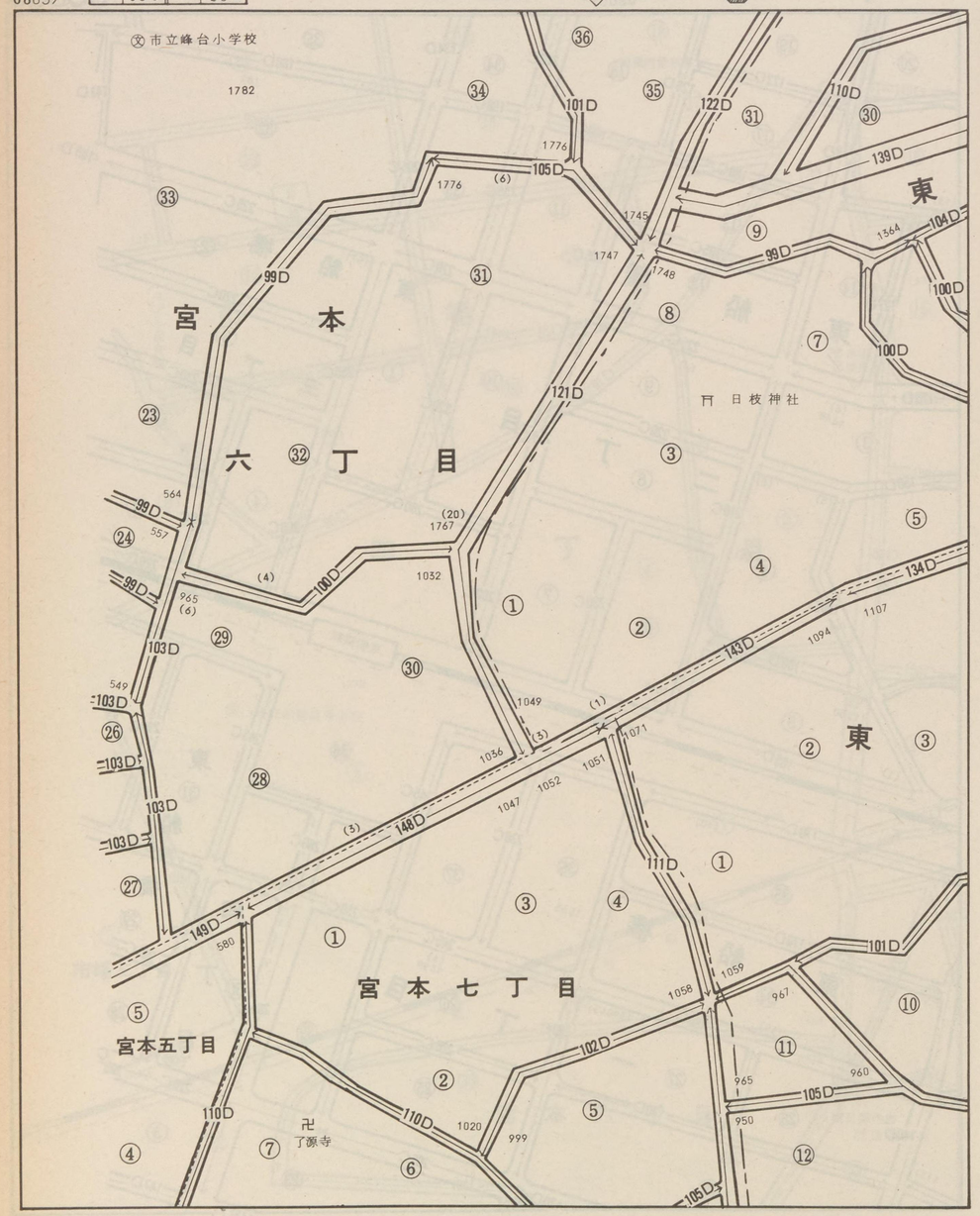
68058

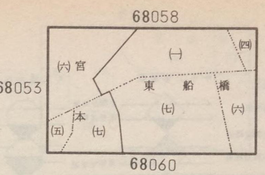


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



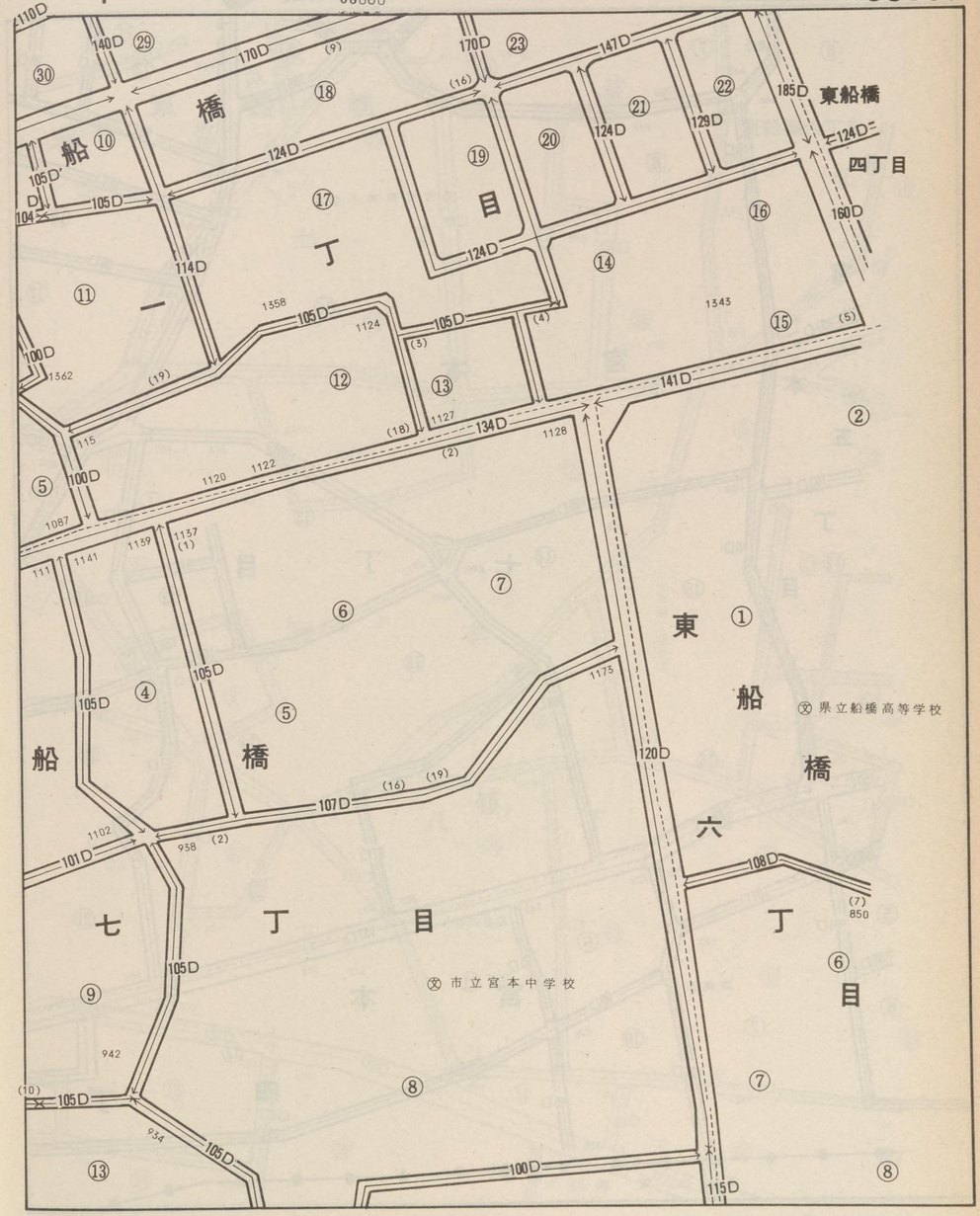
68059





船橋

68059



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
網目は全地域

68060

宮本五丁目

宮本七丁目

宮本四丁目

宮本

⊗市立宮本小学校

鹿島湯

京成電鉄

68059

68054

68065

68061

船橋 68060

東船橋

東船橋六丁目

七丁目

八丁目

宮本

卍茂呂神社

卍光明寺

恵樫幼稚園

宮本第二保育園

基5

公4

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68061

浜町二丁目

宮本四丁目
三丁目
宮本
ユアサフナショク
国道14号
京葉
浜町一丁目

68060
68055
68066
68061

船橋

宮本八丁目
宮本九丁目
センター競馬場前駅
京成電鉄
京成バス
船橋営業所
BSスポーツセンター
BSボウル
道路

若松一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

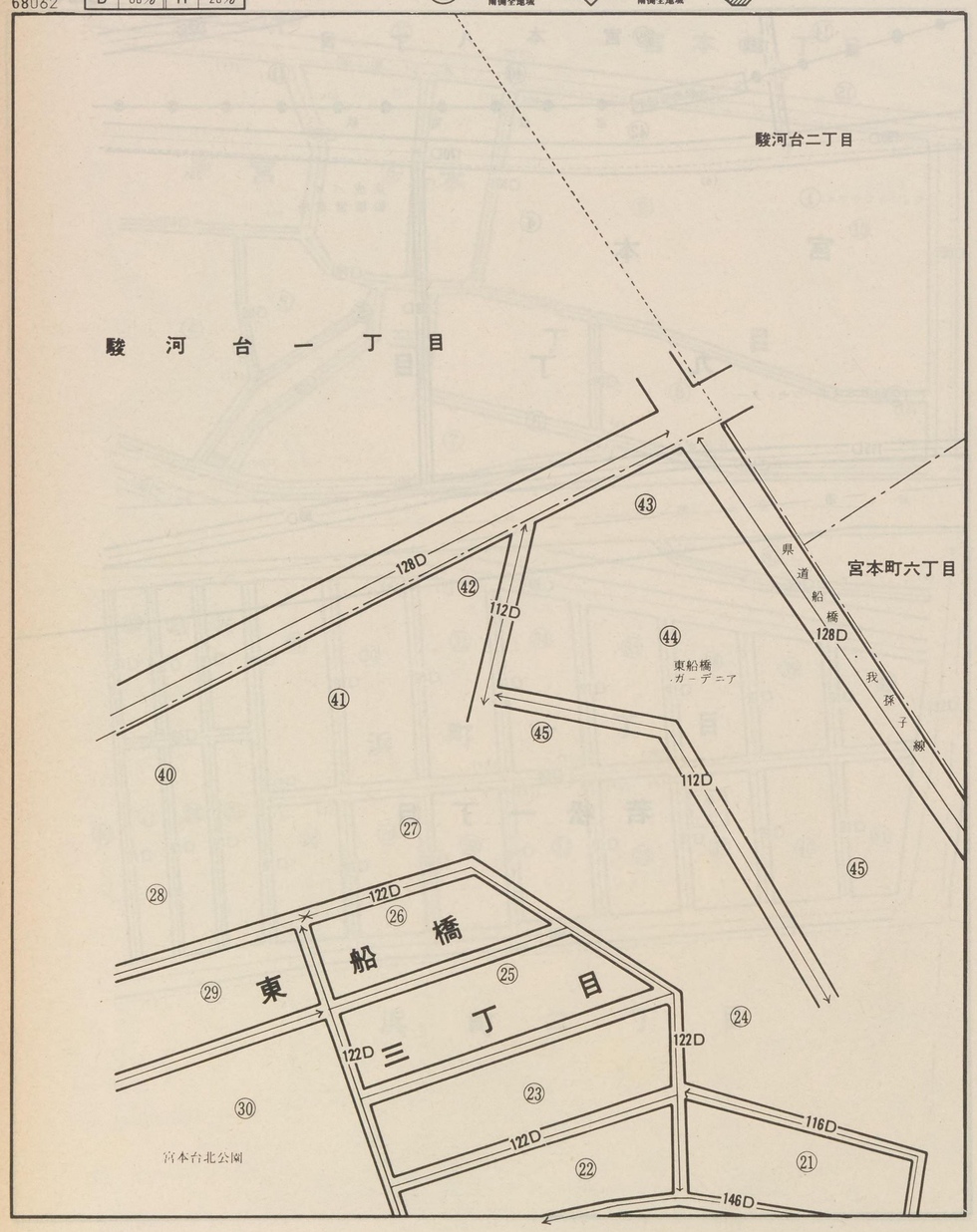
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

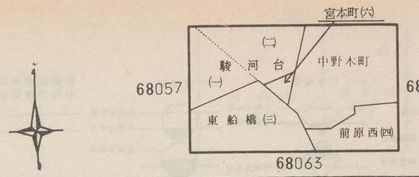
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

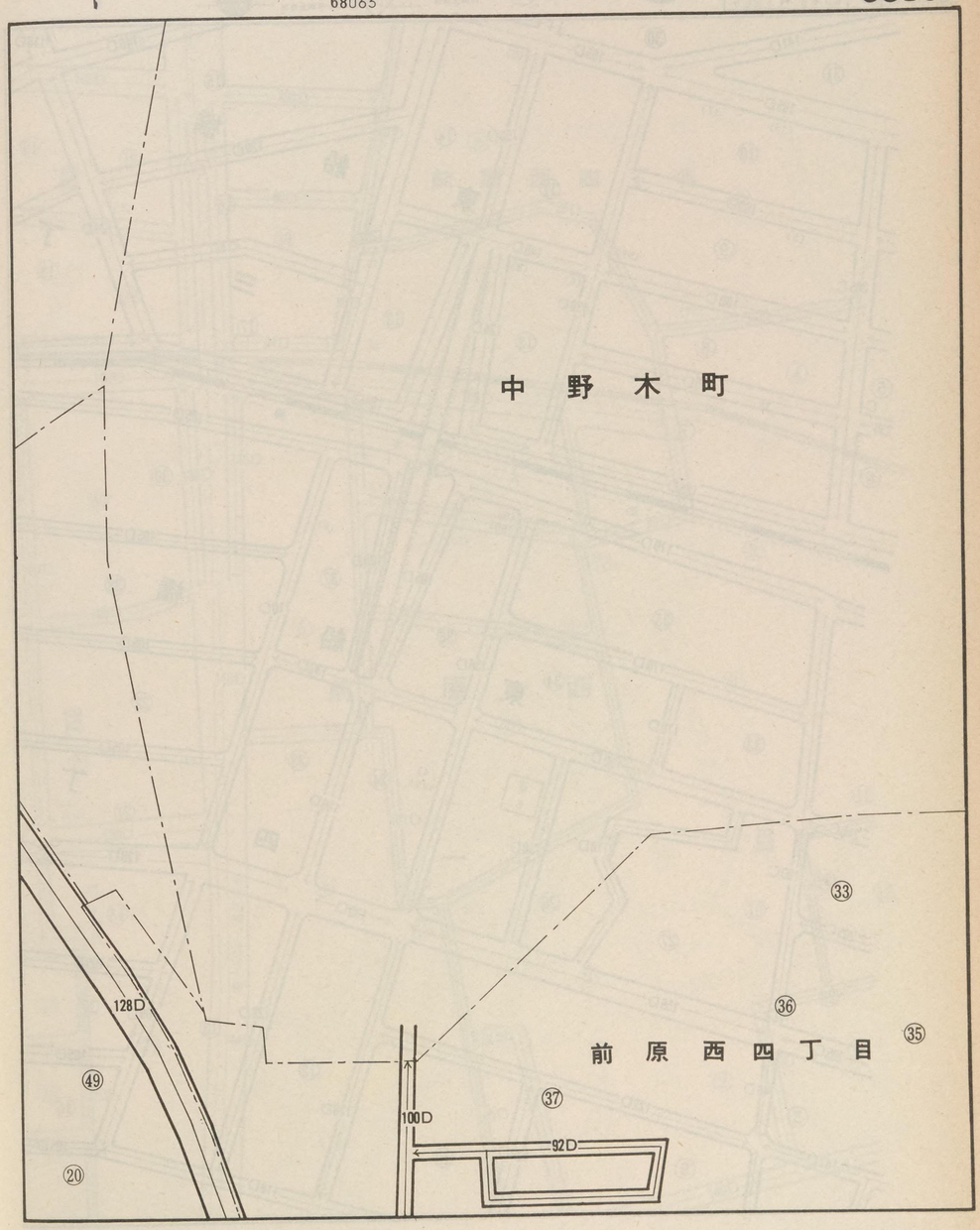
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





船橋

68062



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路後い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路後い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路後い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路後い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68063

141D 165D 146D 116D 185D 150D 128D 160D 145D 124D 205C 180D 138D 124D 195D 105D 230 185D 170D 105D 110D 155D 132D 170D 190D 118D 138D 139D 245C 190C 205C 155D 126D 205C 146D 122D 128D 147D 128D 109D 118D

東船橋三丁目 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴

総武本線

基6

68062

68058 東船橋四 前原西(一) 68092

68064

船橋

68063

146D 104D 100D 119D 86D 130D 114D 98D 95D 124D 84D 105D 105D 125D 132D 99D 105D 105D 105D 140D 101D 96D 126D

目 ⑲ ⑳ ⑱ ⑰ ⑯ ⑮ ⑭ ⑬ ⑫ ⑪ ⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ① ㊴ ㊵

前原西四丁目 ① ② ③ ④

総武本線

548 (5) 529 (18) 539 541

天神社

県道船橋・我孫子線

前原西一丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68064

東船橋四丁目

東船橋

東船橋五丁目

東船橋六丁目

東電船橋変電所

派出所

国道296号

千葉県立
船橋高等学校

グラウンド

建設省関東地方建設局
船橋工作事務所

宮本南公園

131D 122D 118D 147D 124D 105D 106D 140D 160D 175D 108D 110D 119D 101D

1326 1339 1341 1177 1359 1258

68063
68059 東船橋 68093
68065

船橋 68064

前原西一丁目

千葉西署管内

習志野市

共同石油給油所
夏目石油

144D 105D 1305 1282 296号 135D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
網目は全地域

68065

東洋エンジニアリング㈱
千葉事務所

東船橋六丁目

東船橋五丁目

宮本八丁目

花輪ケ丘病院

108D 119D 122D 106D 111D 112D 120D 116D 104D 113D 131D 125D 114D 130D 132D

68064

68060

東船橋(六)

東船橋(五)

宮本(八)

68066

船橋

68065

千葉西署管内

習志野市

国道296号

135D 122D 119D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区

68066

宮本八丁目　宮本九丁目　若松一丁目

京成電鉄　国道14号線　京葉道路

286 渡辺パイプ管材センター

花輪インターチェンジ

68065

68061

船橋

68066

習志野市

千葉西署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

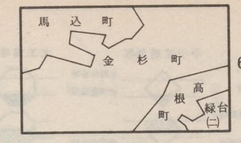
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

68067

馬　込　町

倍　率

金



68069

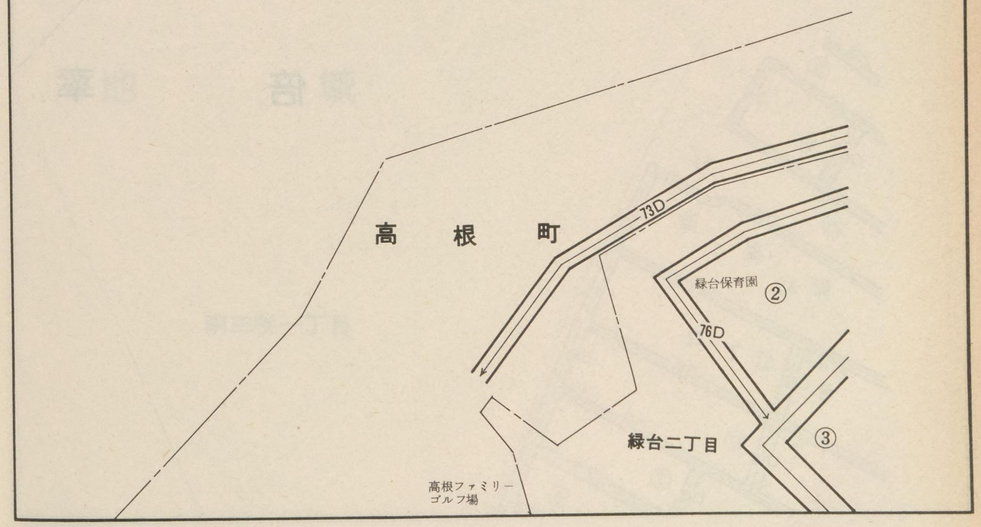
船　橋

68067

地　域

杉　町

高　根　町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

68068

倍　　率

68074

金杉町　南三咲 (一)　新高根 (三)

68069

船　橋

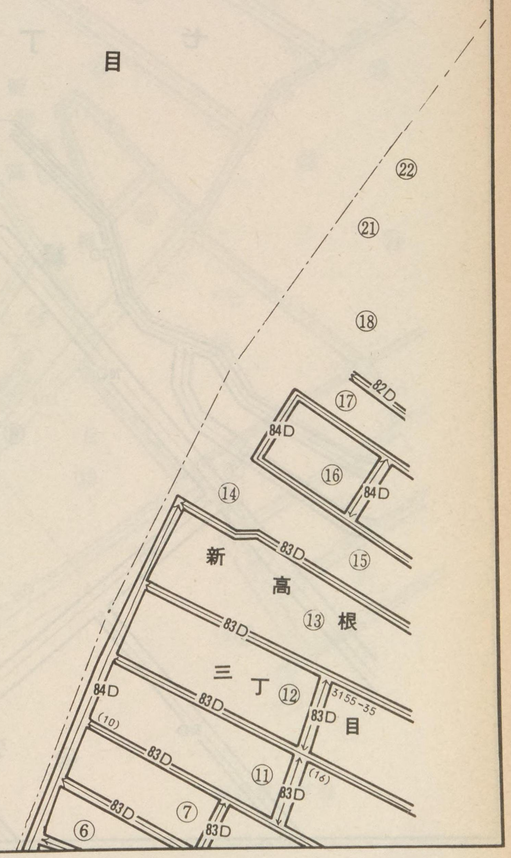
68068

南　三　咲

一　丁　目

地　　域

南三咲一丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68069

倍率地域

金杉七丁目

緑台二丁目

76D 73D 78D 74D 81D 75D 80-9

⑧ ⑨ ⑩ ⑫ ① ② ③ ④ ⑥ ⑦

みどり台幼稚園
船橋グリーンハイツ
緑台中央公園
社会福祉センター
(1)

68068
68067 68075 68070

(二) 新高根 (二) 緑台 (一) (一)

船橋

68069

南三咲一丁目

新高根三丁目

83D 81D 76D 82D 86D 87D 84D 78D 75D

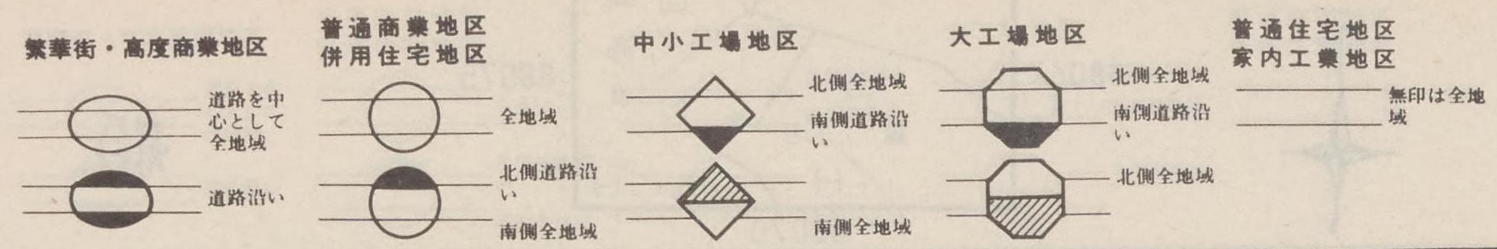
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑳ ㉒ ㉓ ㉔ ㉘

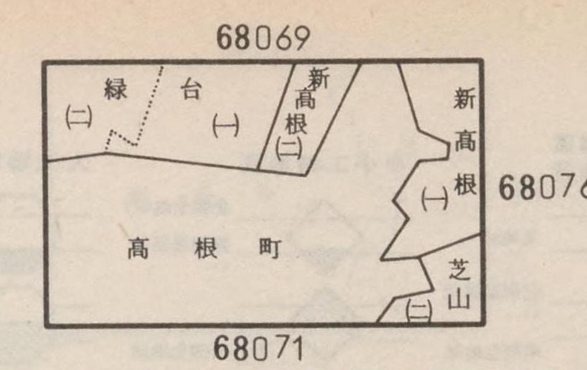
杉の子保育園
3151-46 (16)
2735-31
千葉興業銀行 船橋支店
基30

緑台一丁目

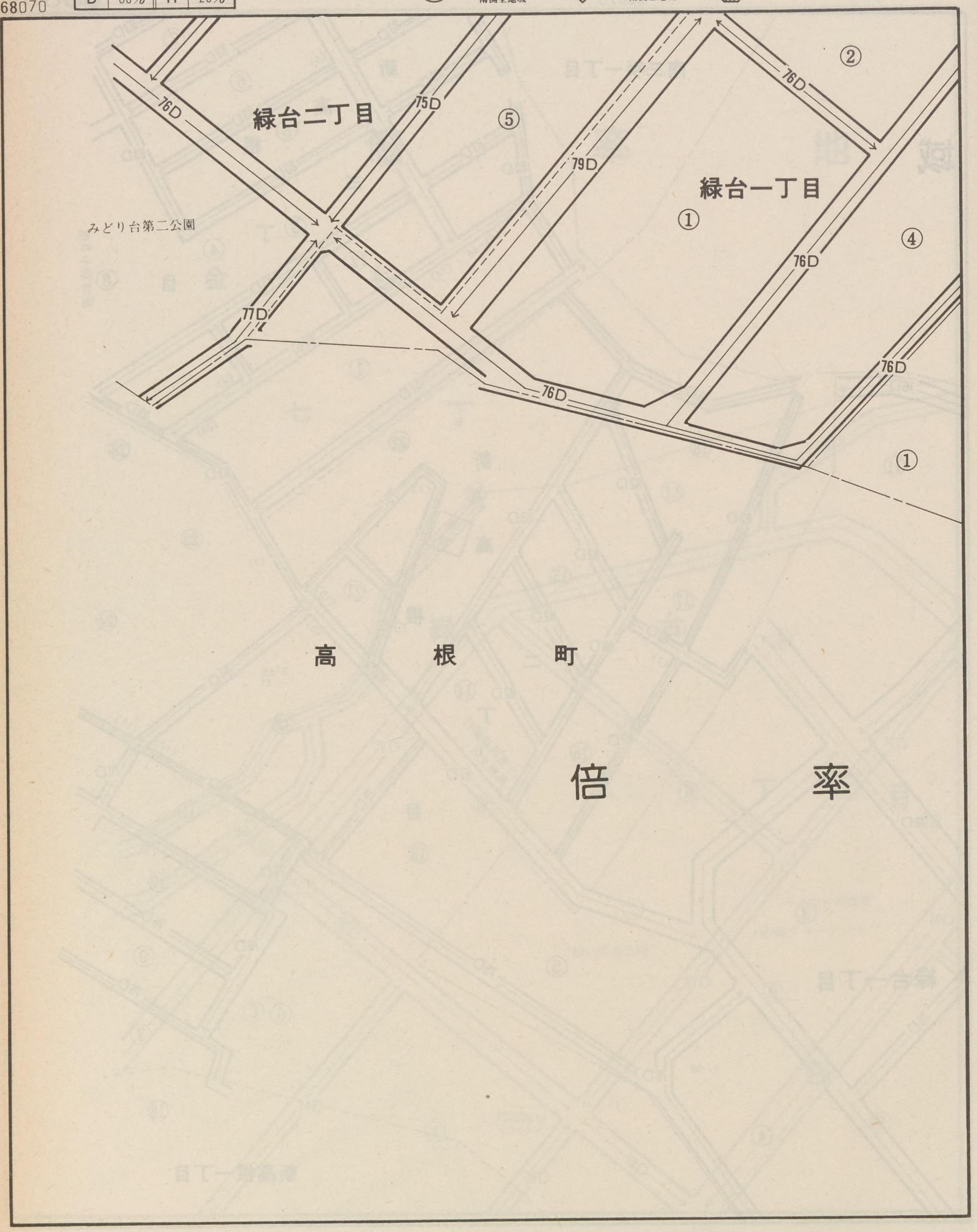
新高根一丁目

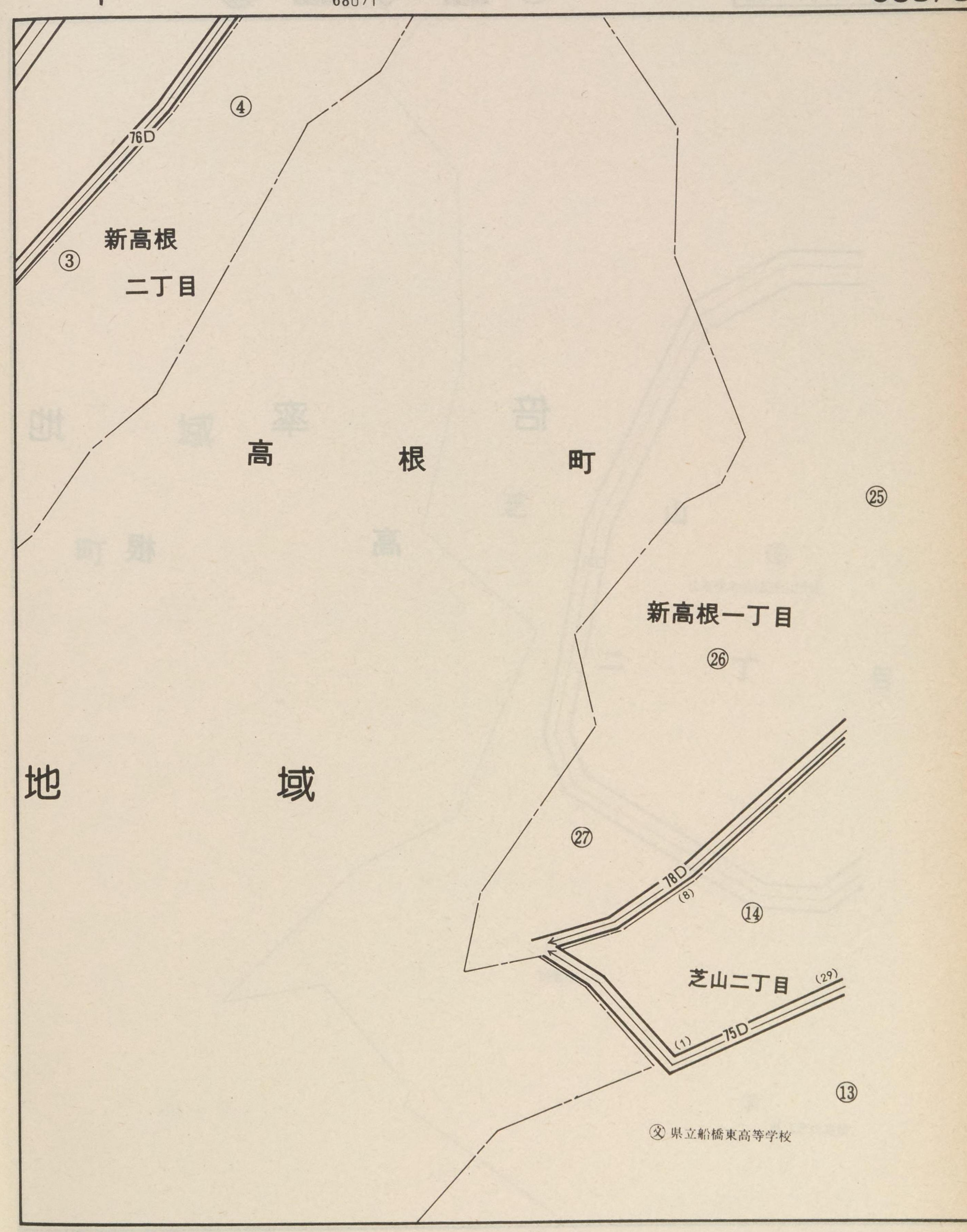
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





68070



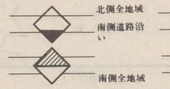


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

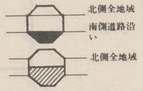
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

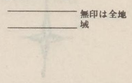
中小工場地区



大工場地区



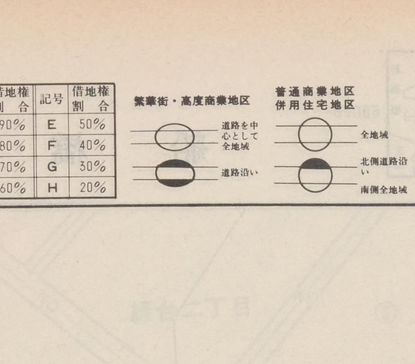
普通住宅地区
家内工業地区



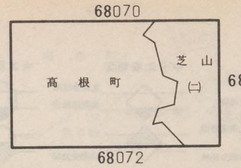
68071

地　率　倍

根　高



68070

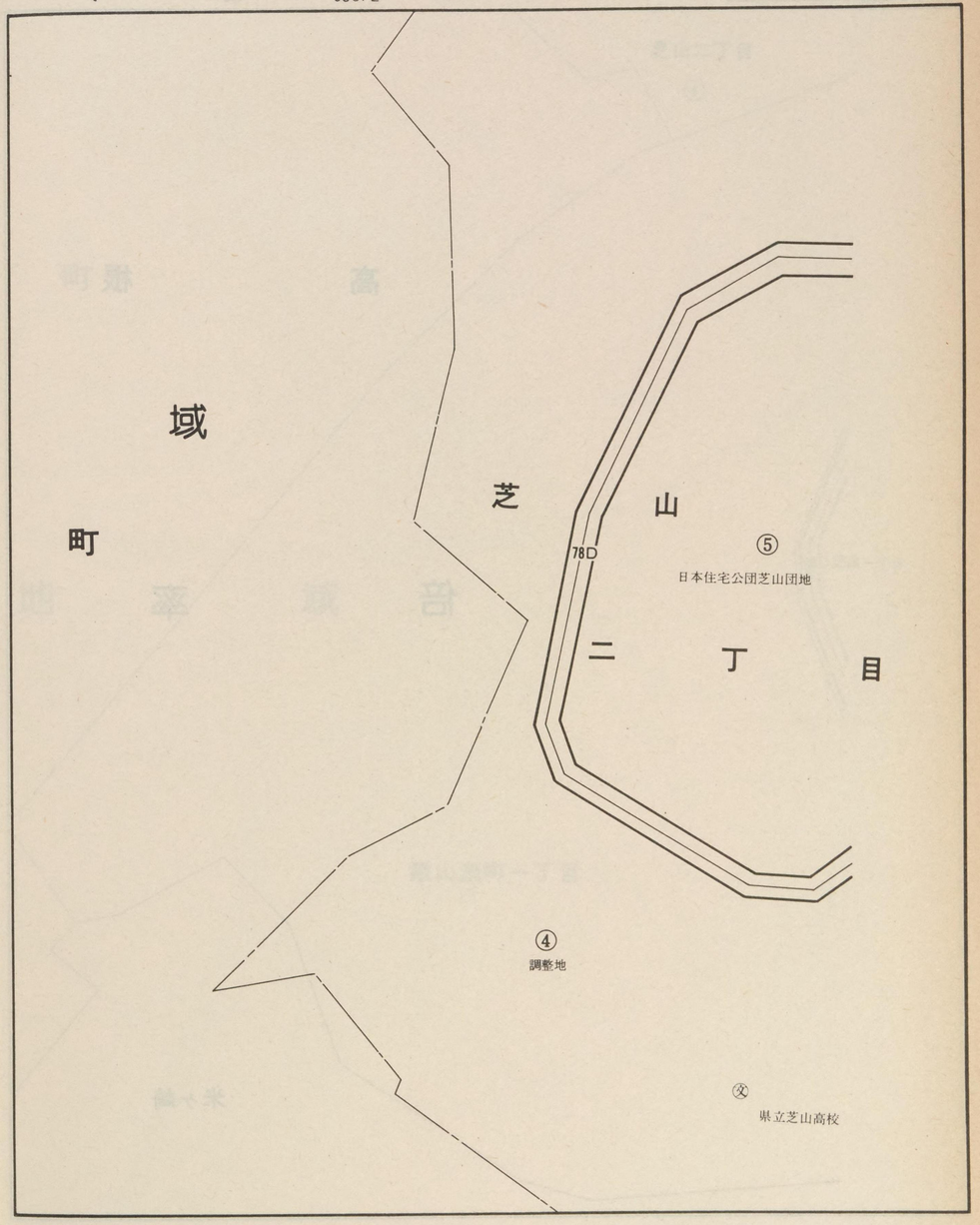


68077

68072

船　橋

68071



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

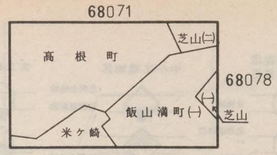
68072

高根

倍率

米ヶ崎

68071
68078



船橋

68072

町

芝山二丁目
④

98D 芝山一丁目

地域

飯山満町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68073

三
咲
町
大
南　三　咲
四　丁　目
高根台第一小学校
85D
111D
110D

68083
高根台
(二)
(一)
68074

船　橋

68073

倍　率　地　域

穴　町

74D
83D
高　根　台
①
②
③
85D
高根台児童ホーム
二　丁　目
(2)
高根台保育園
日本住宅公園高根台団地
高　根　台
①
富士見幼稚園
一　丁　目
111D
95D
95D
⑯

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68074

南三咲四丁目

新京成電鉄

新高根三丁目

新高根四丁目

市立高根保育園

公41

3169−8

3184−1

3162−9

68073

68068

68084

68075

(一)高根台

(二)新高根

(四)

(五)

(七)

船橋

68074

日本住宅公団
高根台団地

高根台一丁目

西友ストアー

千葉銀行
高根台支店

高根第三号公園

高根公団駅

新京成電鉄

新高根高根台

高根台十三丁目

新高根高根台

五七丁目

3229

3232

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68075

新高根三丁目
杉の子保育園
西高根児童公園
新高根二丁目
新高根一丁目
Ⓧ 市立高根中学校
四丁目
新高根七丁目
新高根六丁目

68074
68069
68085
68076
(一) (二) (三) (四) (五) (六) (七) 新高根台 芝山(六)

船橋

68075

高根五丁目
船橋医療ラドン健康センター
高根七丁目
高根台
高根六丁目
芝山
かもめ保育園
たかね幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

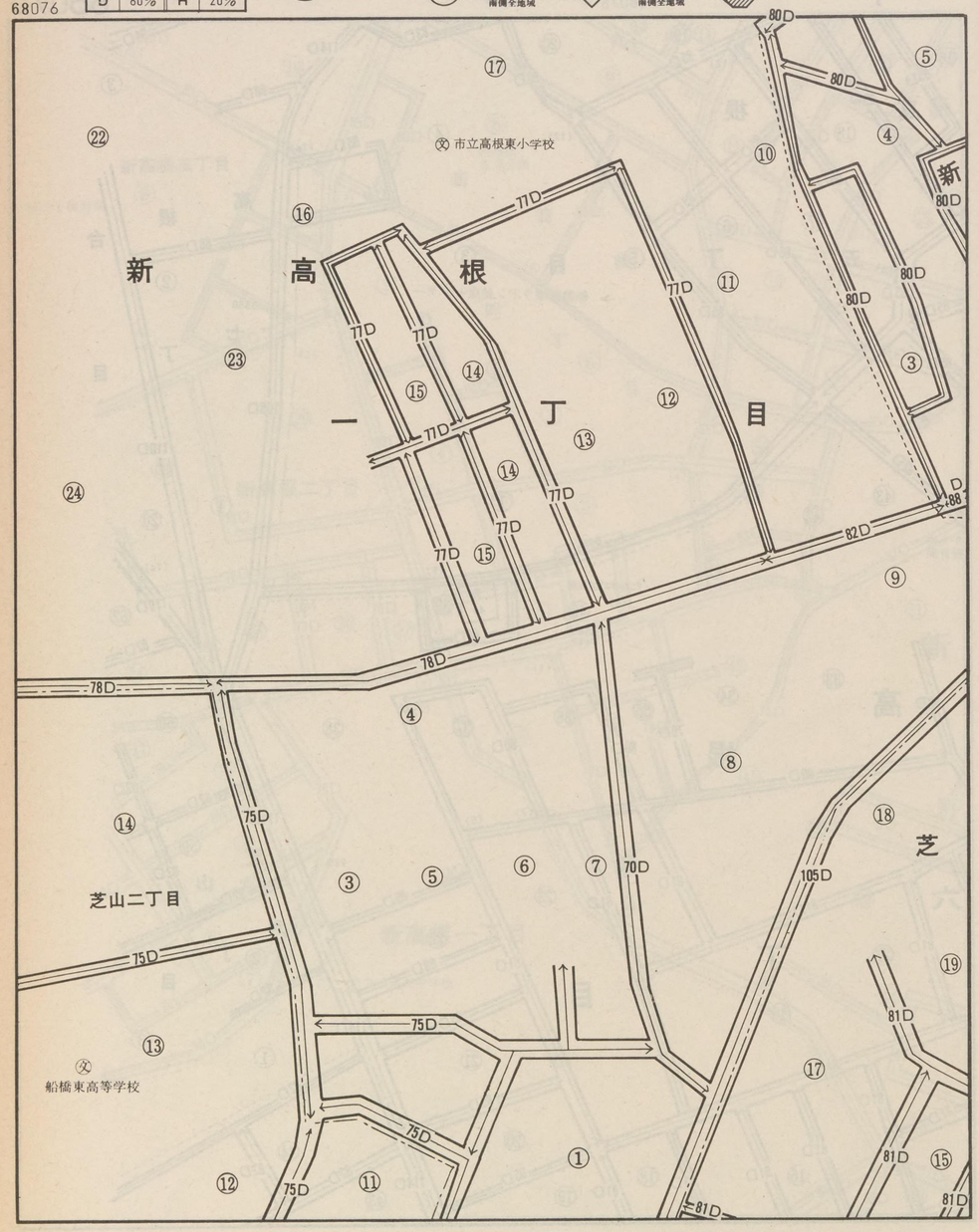
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

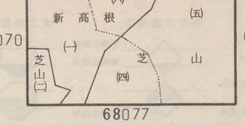
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68076

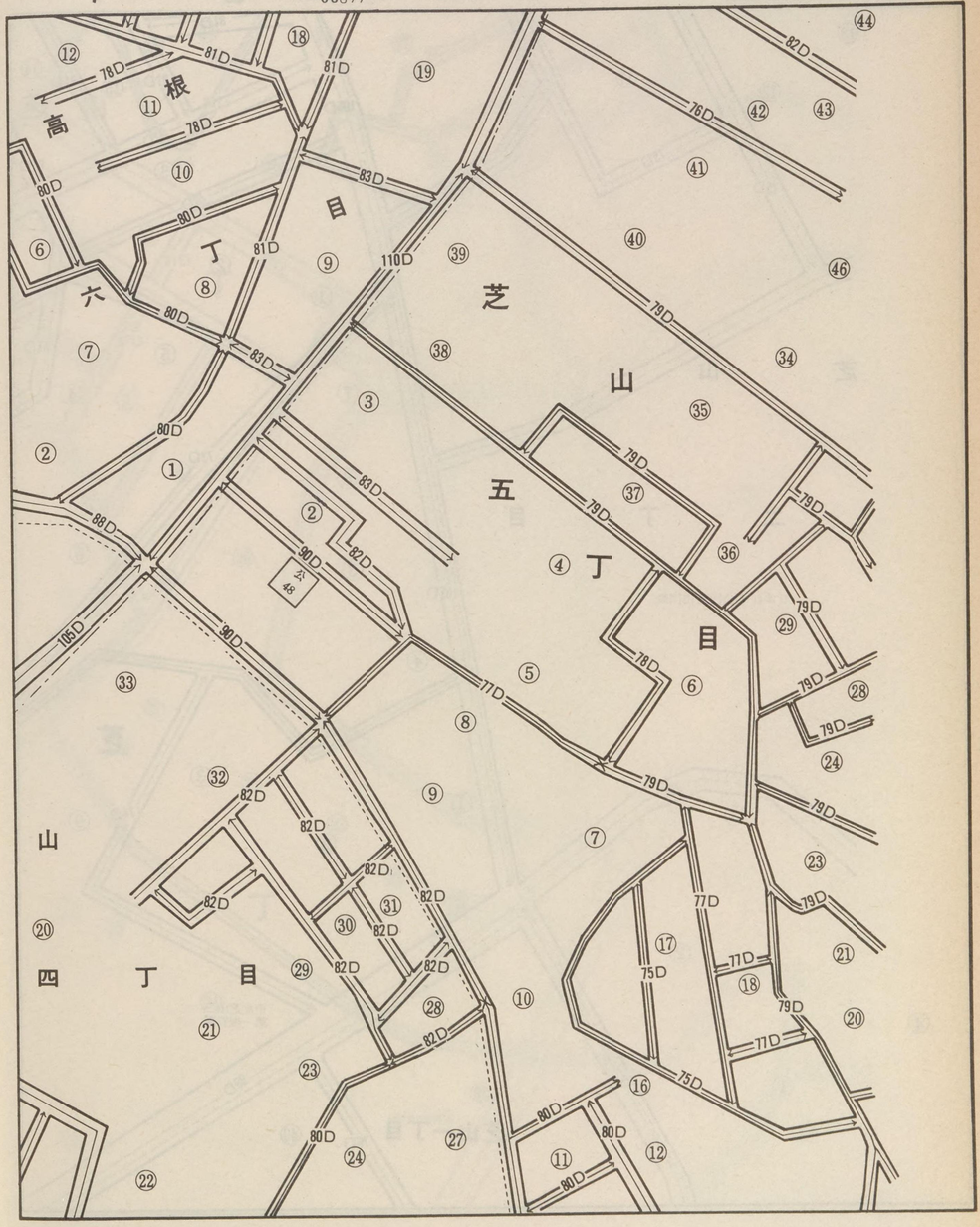


68075
68070
68086
68077



船橋

68076



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

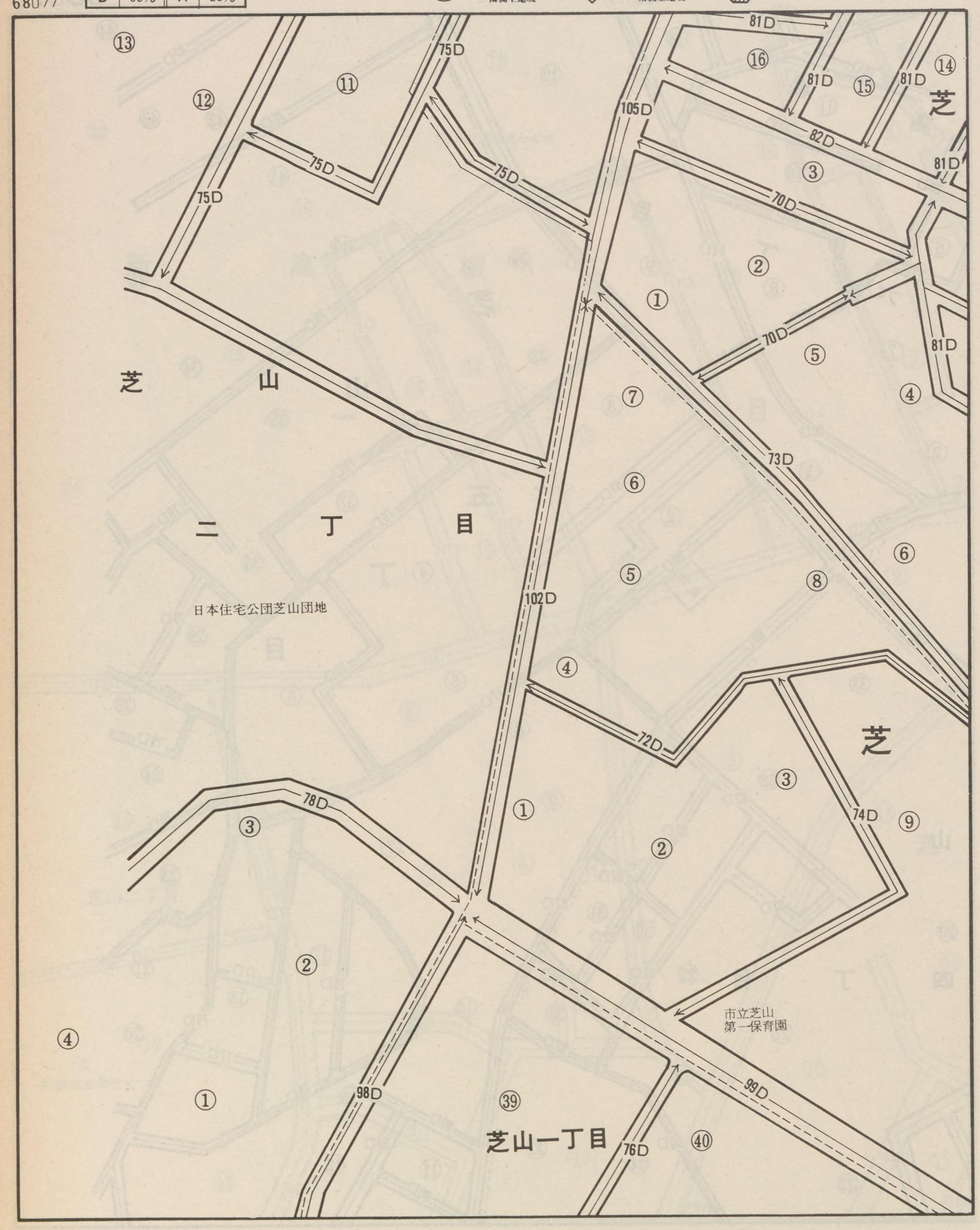
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

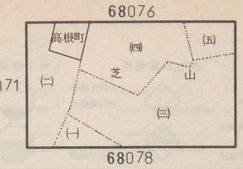
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68077

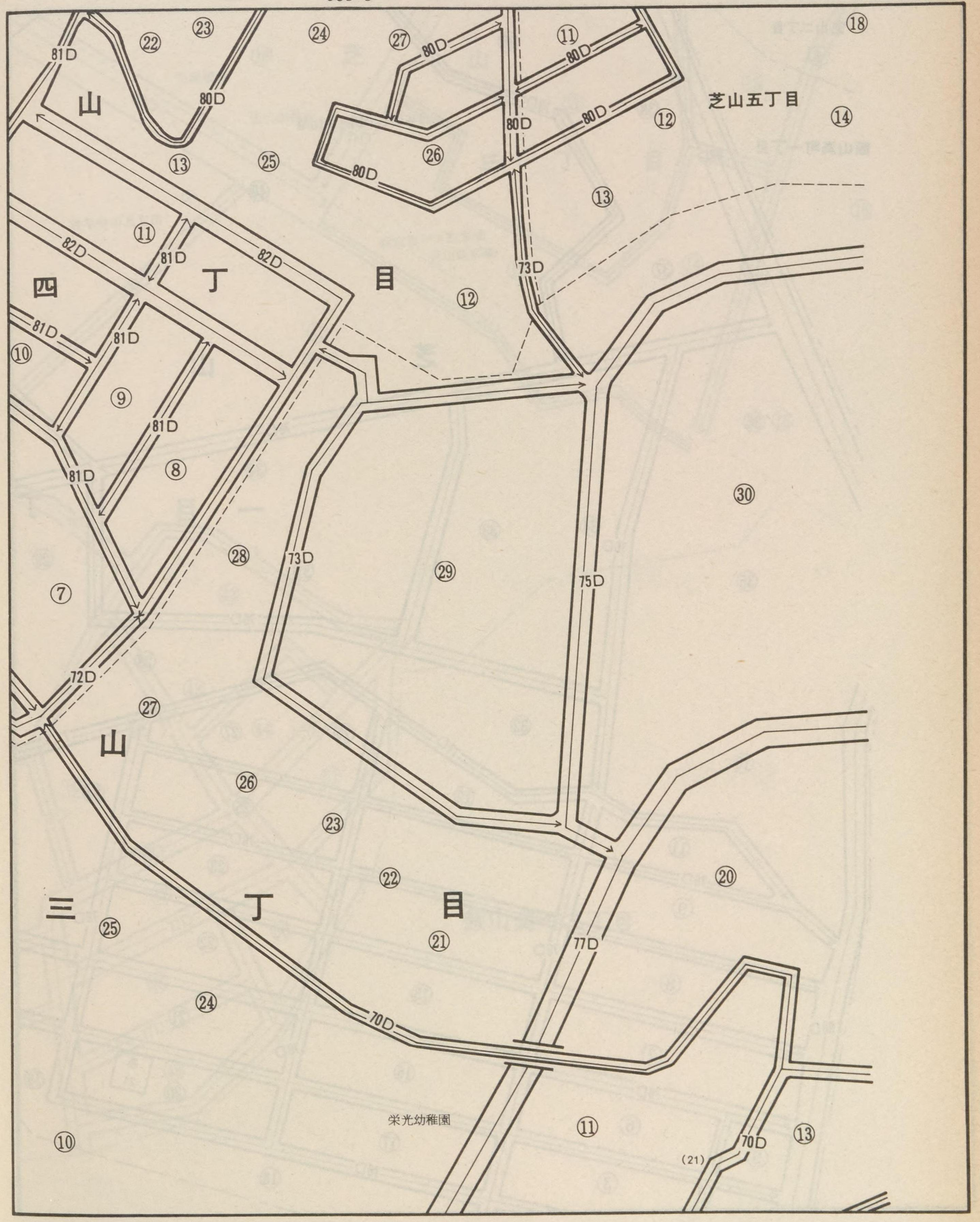


68076
68071
68087
68078



船橋

68077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
案内工業地区
無印は全地域

68078

芝山二丁目
④
飯山満町一丁目
98D
38
39
76D
日本住宅公団芝山団地
40
文
市立芝山中学校
37
芝
山
一
丁
目
36
76D
34
33
30
31
29
35
76D
28
32
77D
26
27
24
10
12
25
78D
11
公園
23
78D
9
22
78D
8
15
21
98D
7
16
78D
20
基
24
19
6
17
5
3
78D
18

68077
芝山
(二)
飯山満町(一)
芝山(二)
(一)
68072
68088
飯山満町(二)
68079

船　橋

68078

千葉銀行
⑩
芝
山
三
丁
目
⑪
13
99D
芝山出張所
77D
新京成バス駐車場
芝山操車場
12
70D
14
72D
16
76D
41
調整地
15
76D
目
76D
42
77D
43
77D
44
78D
45
77D
51
46
77D
78D
47
50
77D
48
77D
49

飯山満町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

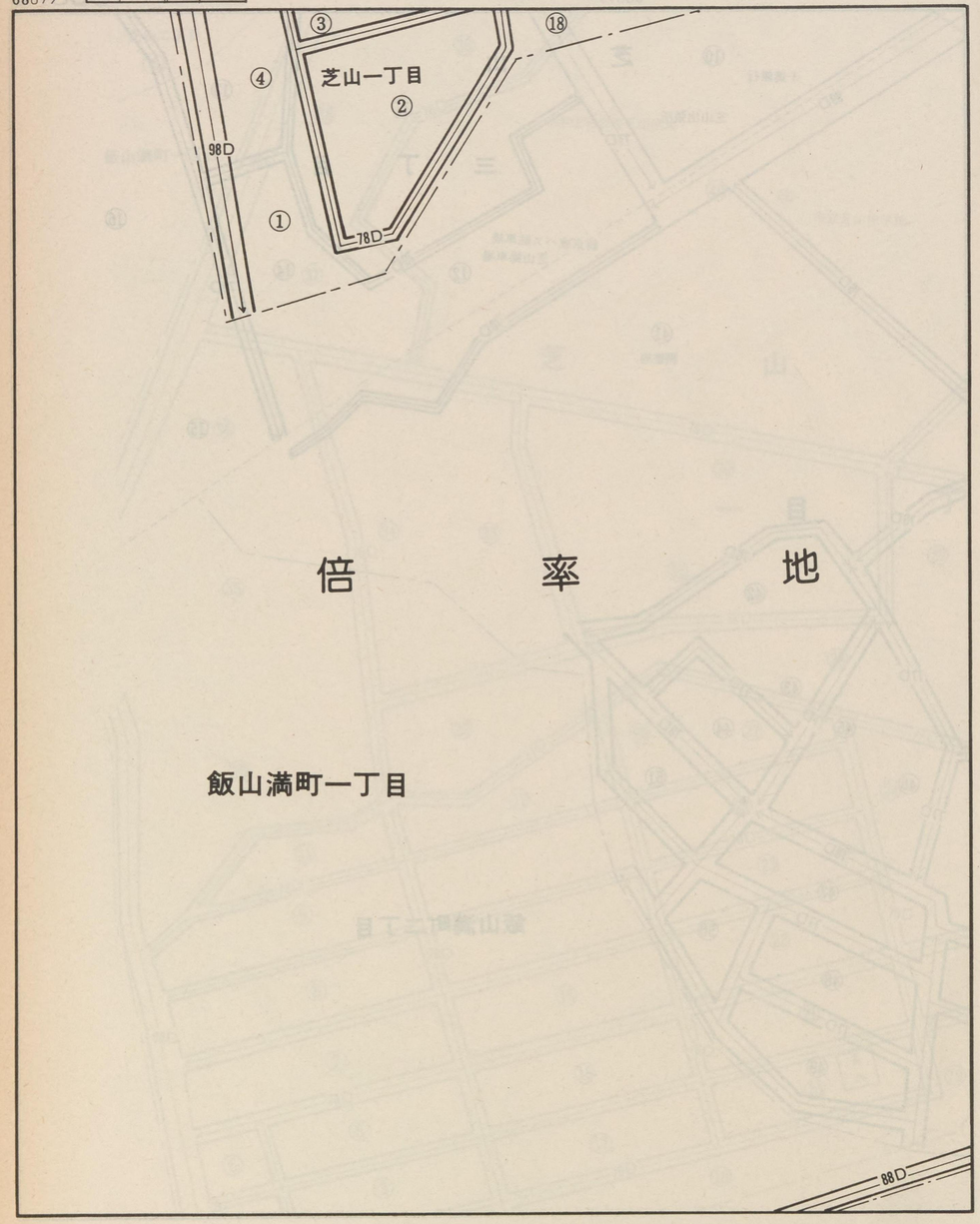
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

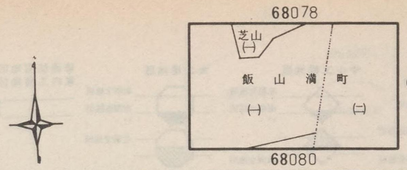
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68079



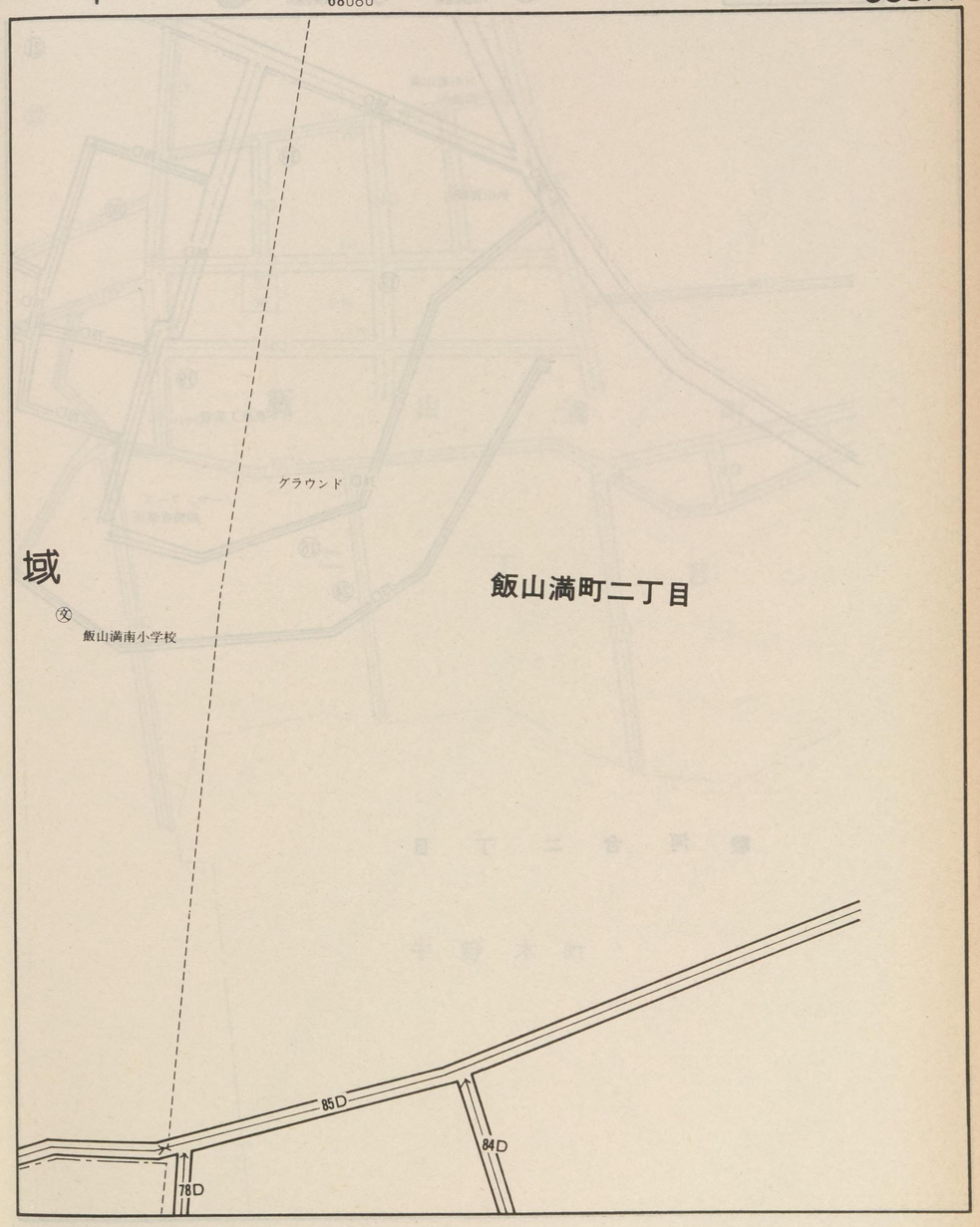
倍　率　地　域

飯山満町一丁目



船　橋

68079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

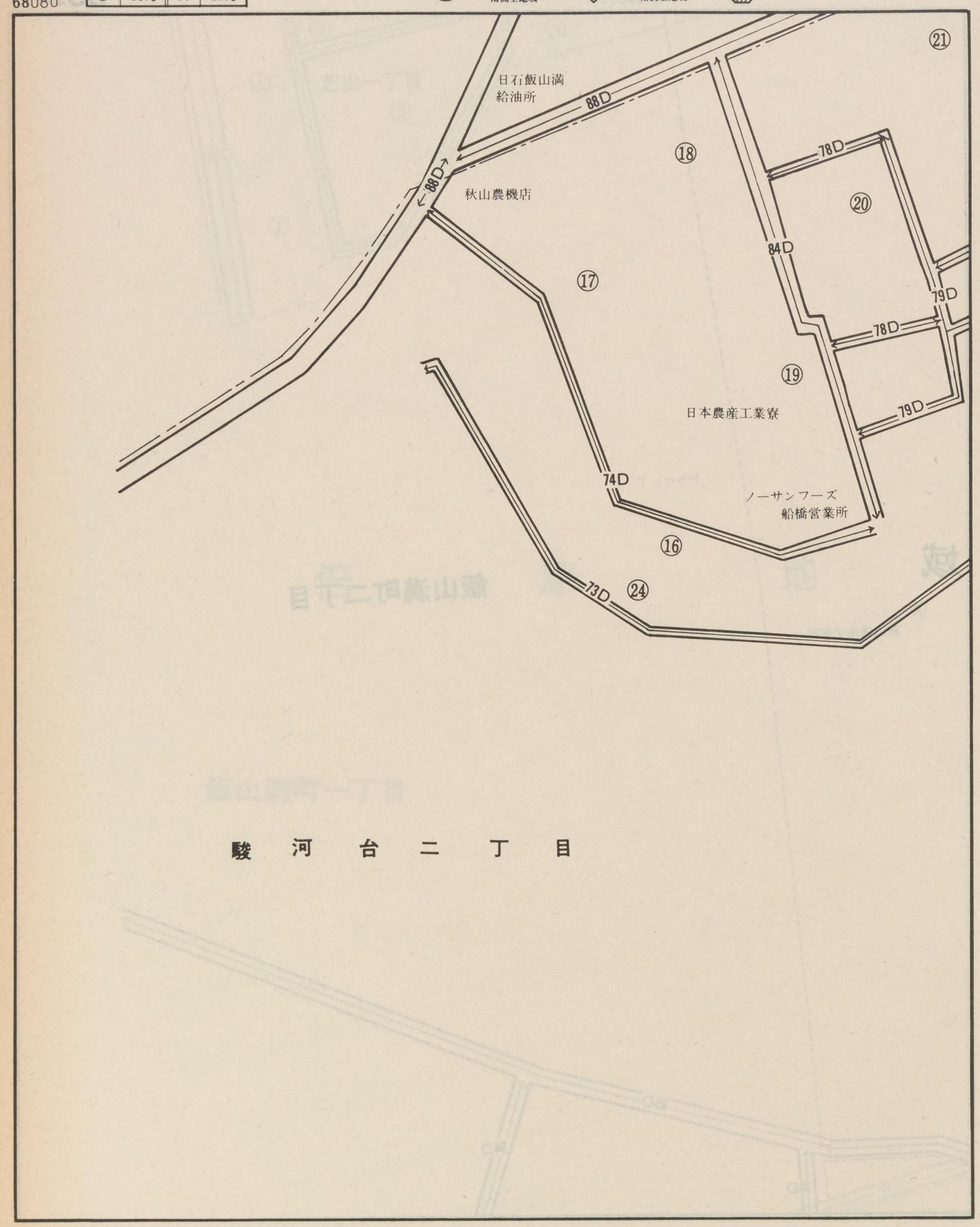
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

68080

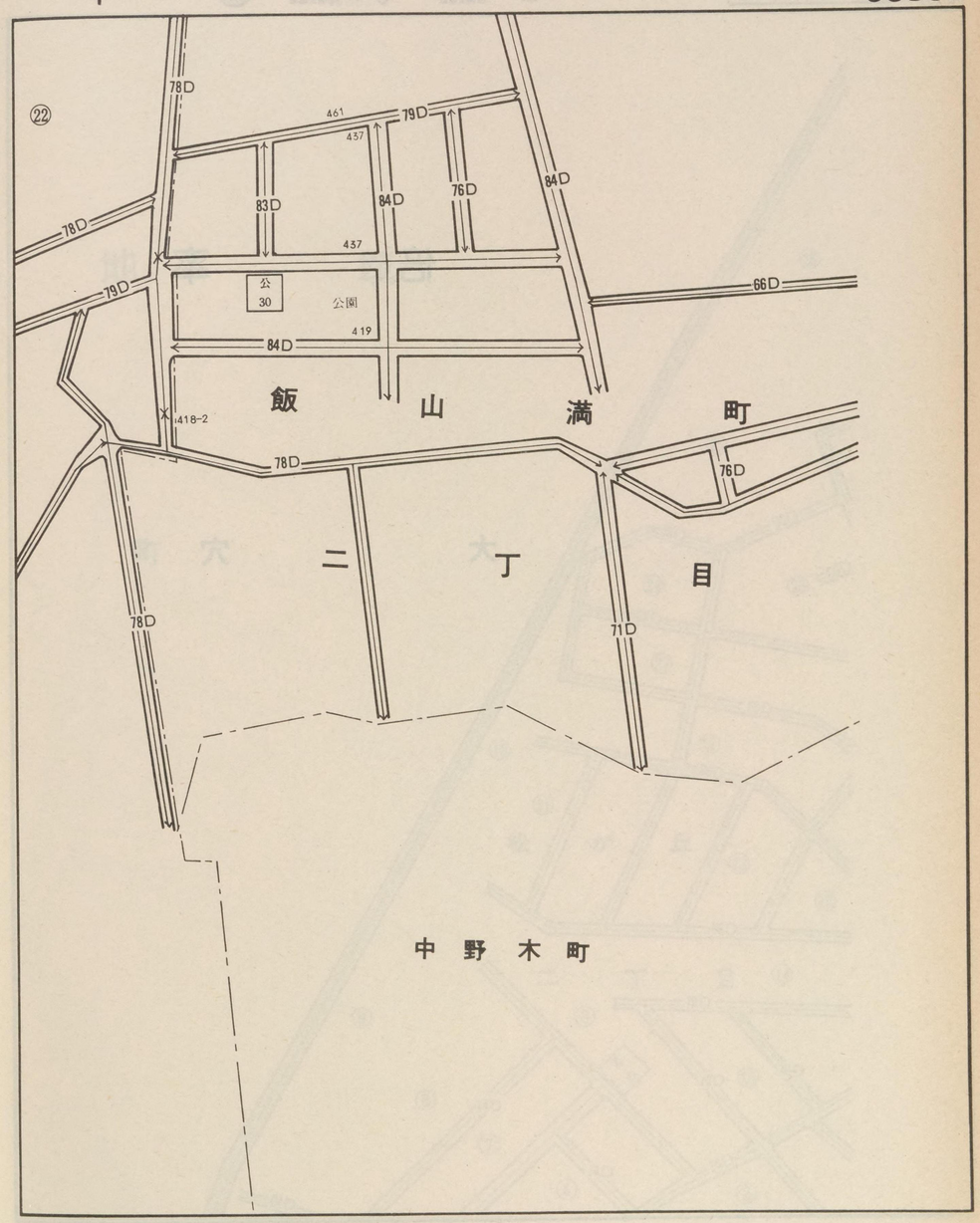


駿河台二丁目

68079
68090
駿河台(二)
飯山満町(二)
中野木町

船橋

68080



中野木町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68081

倍　率

大　穴

68095

松ケ丘(二)

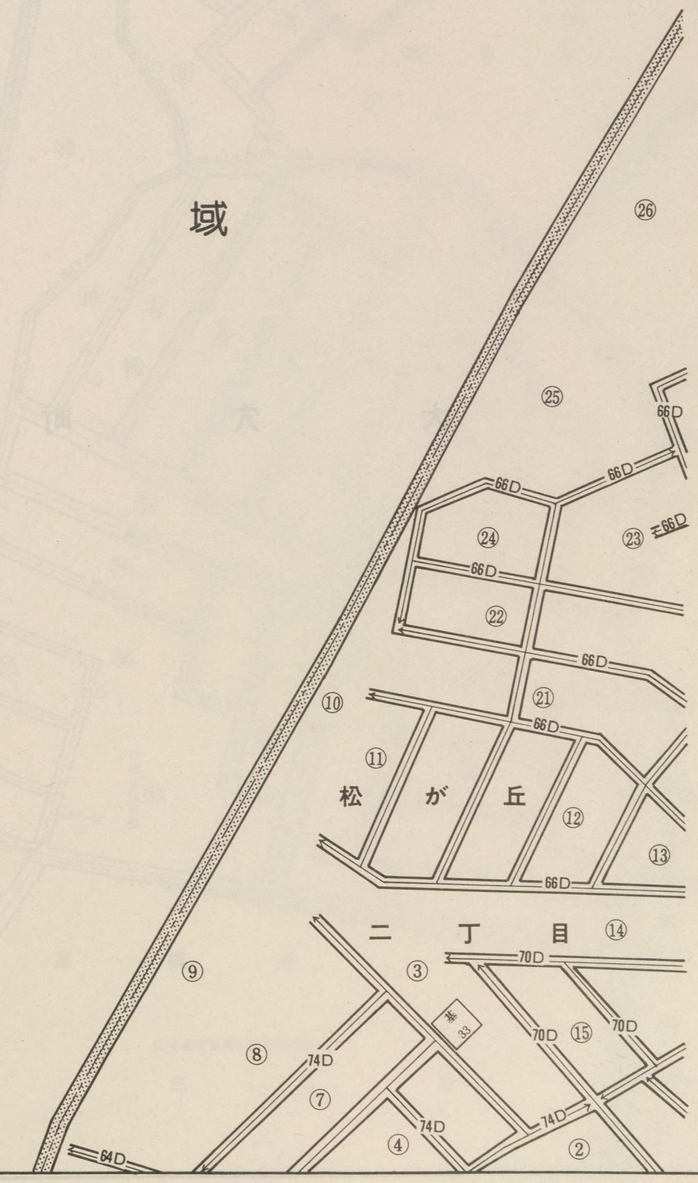
68082

船　橋

68081

地　域

町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68082

大　穴　町

79D
84D
83D

68081
(二)
松ケ丘
(一)
68096
高根台 (三)
68083

船　橋

68082

74D
74D
64D
74D
76D
70D
76D
78D
79D
78D
77D
77D
79D
79D
78D
78D
79D
94D
82D
82D
79D
82D
81D
82D
105D
82D
81D
102D
81D
79D
79D
89D
80D
96D
85D
85D
86D

松が丘一丁目
松が丘二丁目
高根台三丁目
(3)
(21)
691-34
689-66
スーパーマルエツ
ひばり保育園
公園
汚水処理場
住宅都市整備公団高根台団地
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
30
31
32
33
34
35
36
37
26
27
28
29
17
18
19
5

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

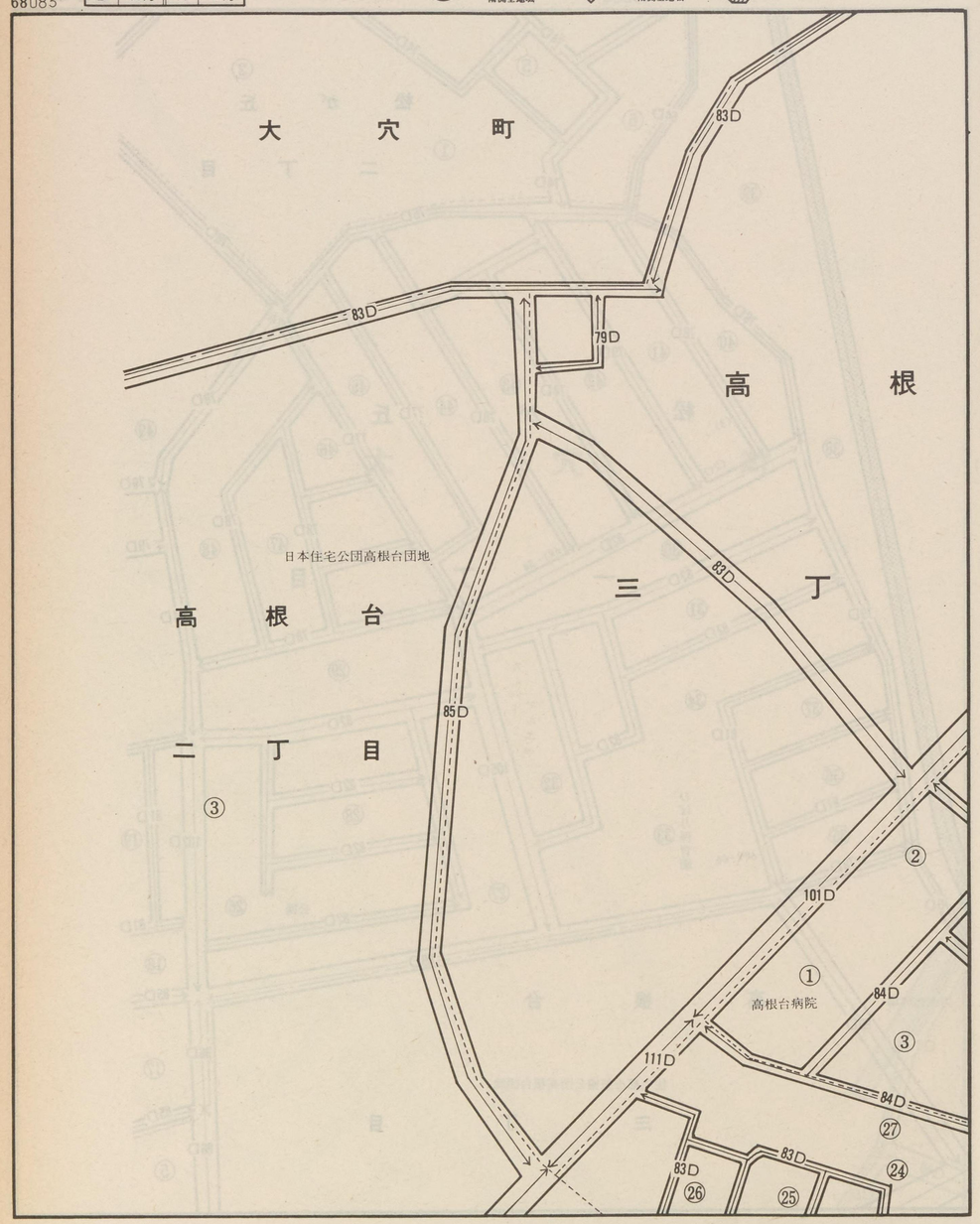
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

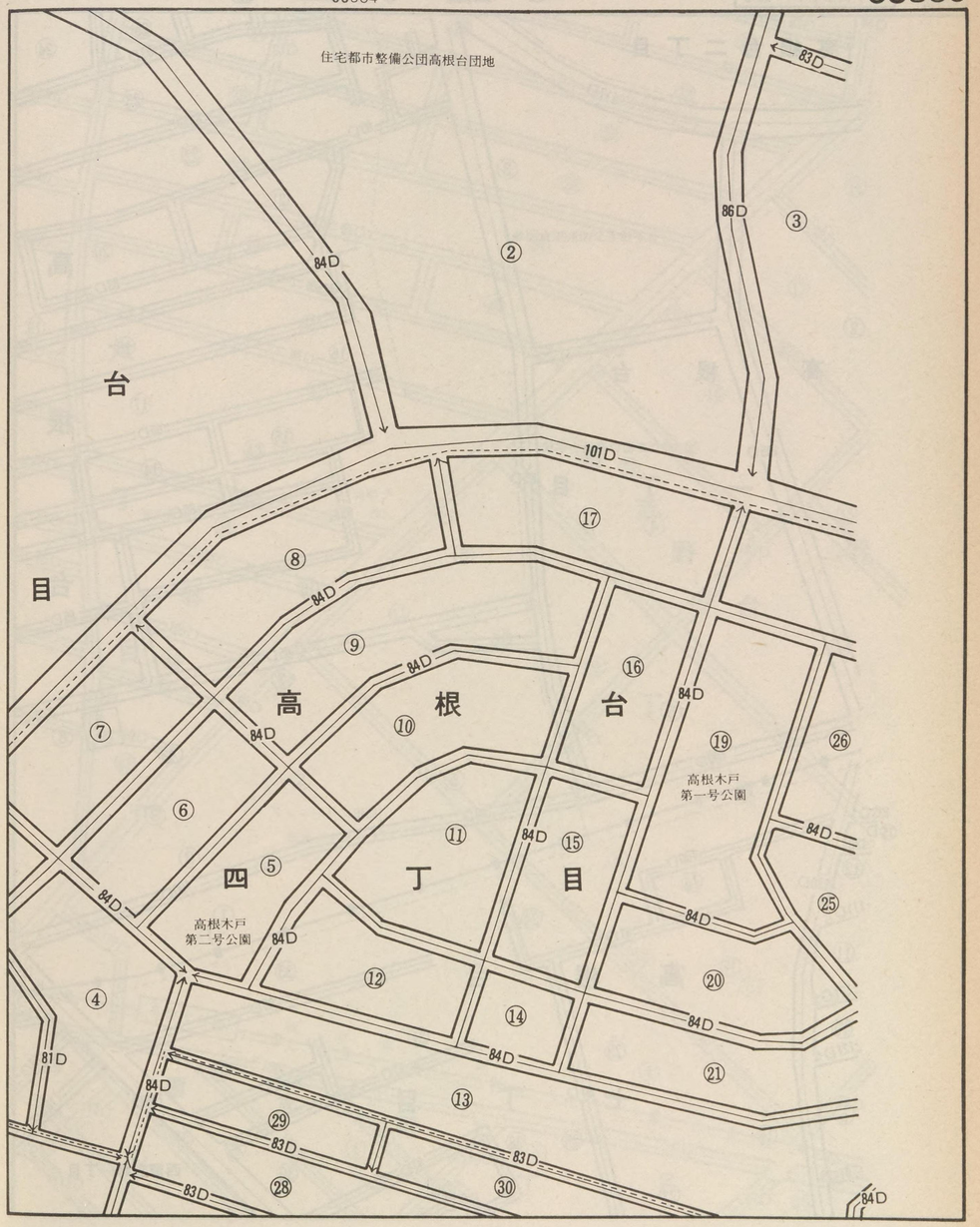
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68083

大穴町
高根台
船橋
68082
68073
68097
68084
(一)
(二)
(三)
(四)





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68084

高根台二丁目

日本住宅公団高根台団地

高根台一丁目

高根台七丁目

西習志野一丁目

市立高根台第三小学校

京成ストア

島田クリーニング

68083

68074

68098

68085

高根台

習志野台

西習志野

船橋

68084

六丁目

習志野病院

習志野一丁目

習志野台七丁目

扇屋ジャスコ

高根木戸駅

新京成電鉄

西習志野二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

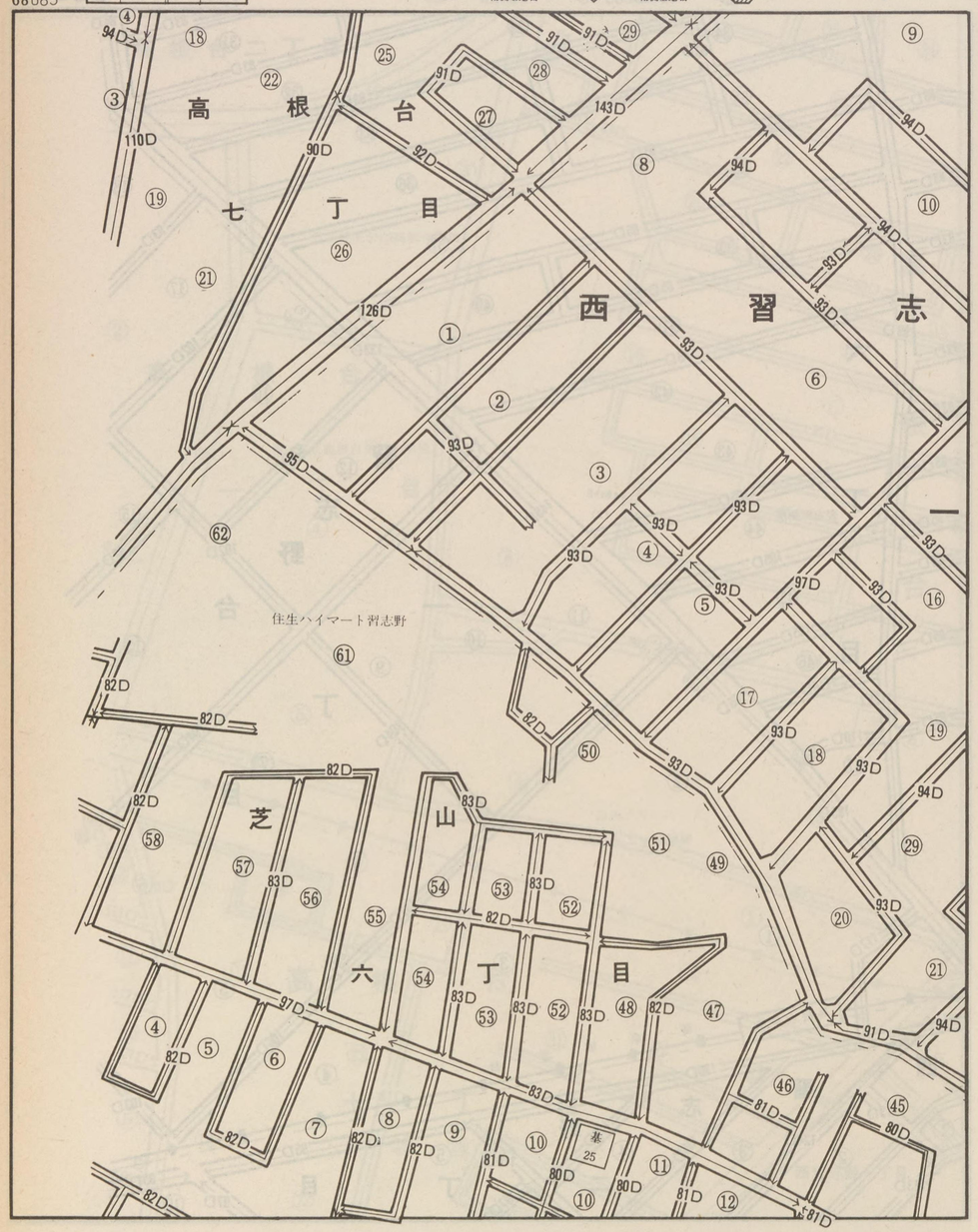
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

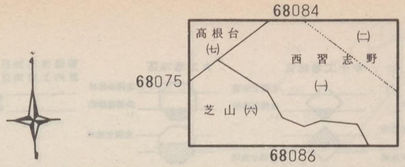
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

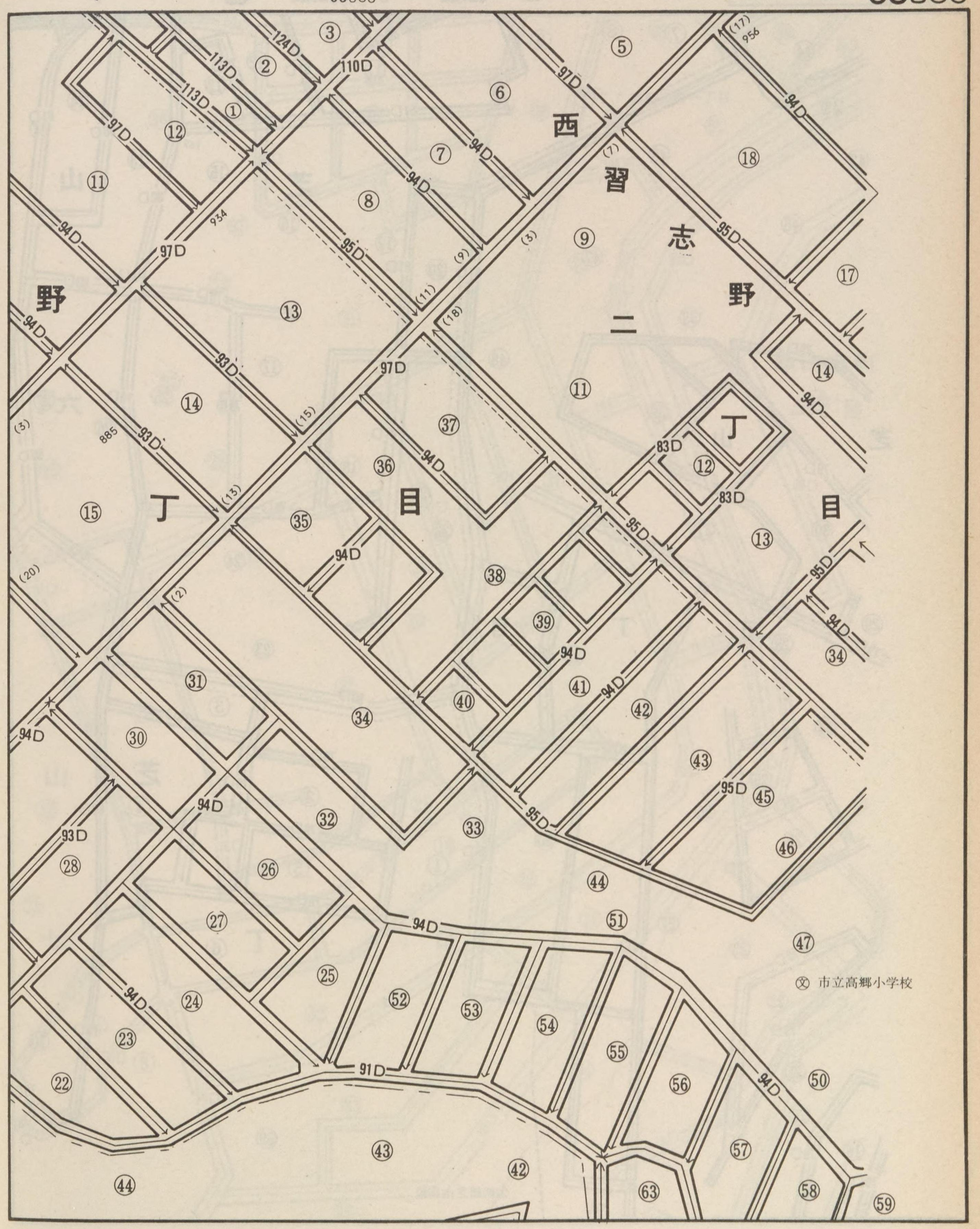
68085





船橋

68085



船　橋

68086

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

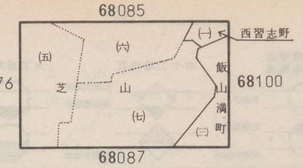
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

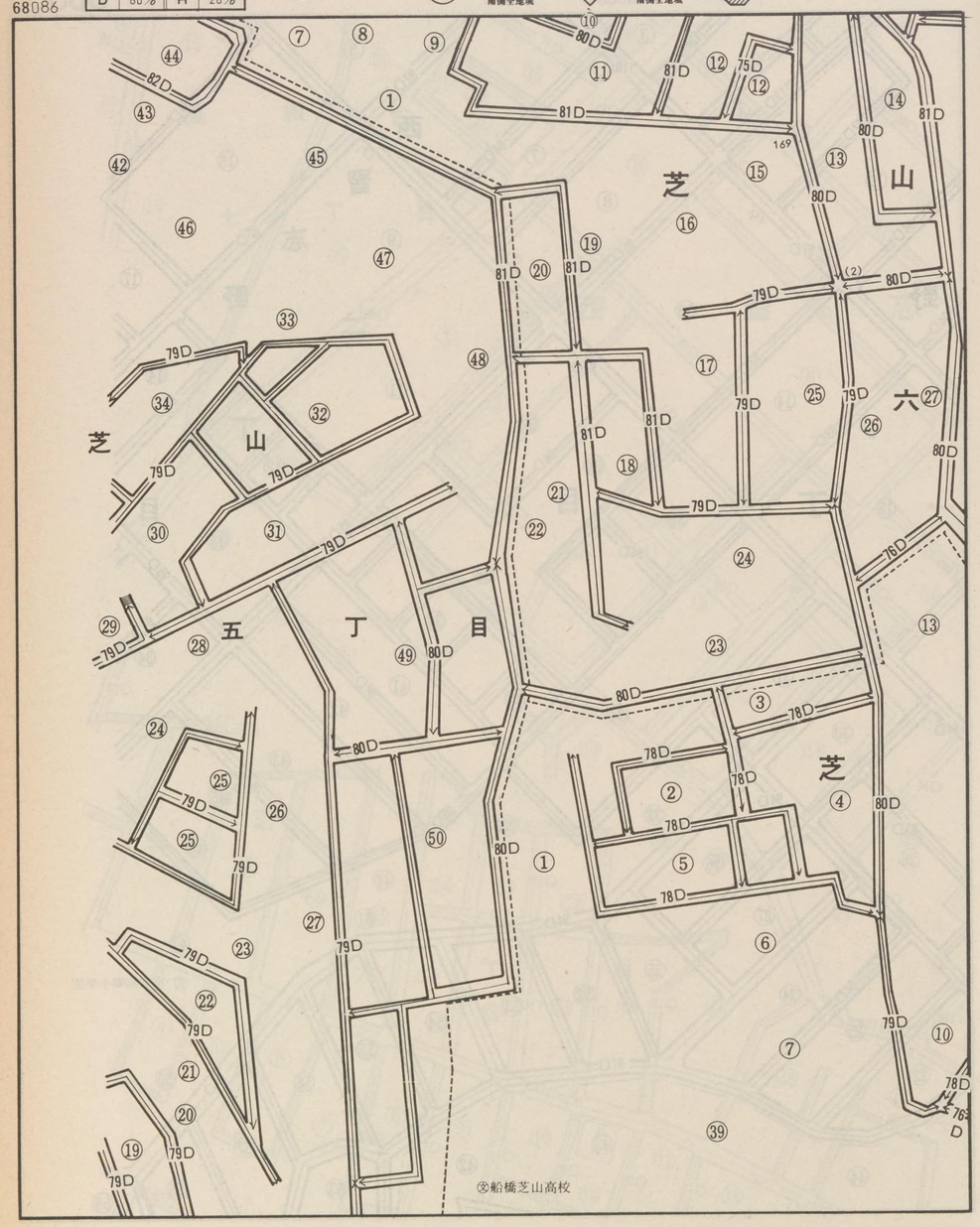
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

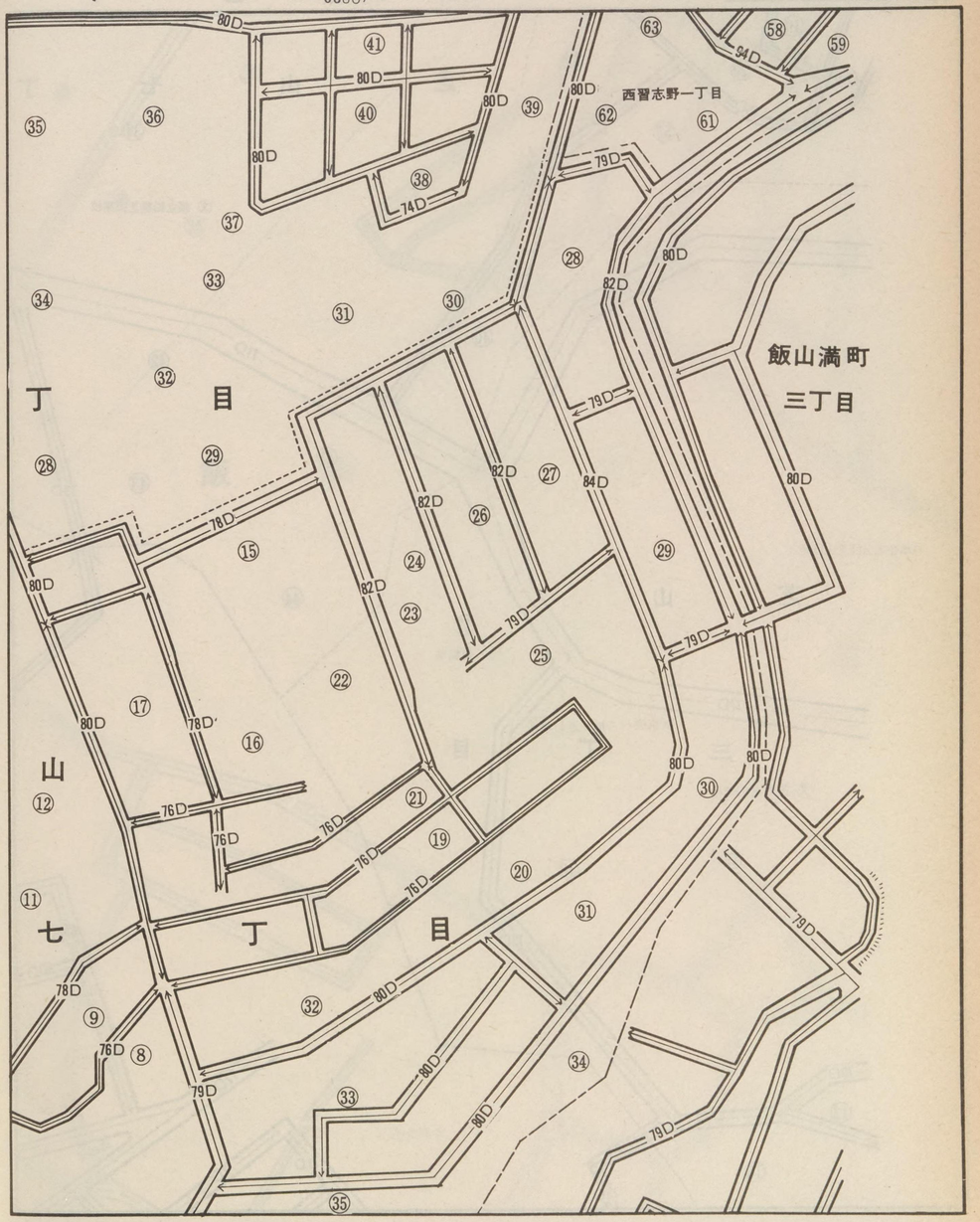
大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

68085　68076　68100　68087







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68087

芝山七丁目

県立船橋芝山高校

日本住宅公団芝山団地

芝山三丁目

調整池

新京成バス折り返し場所

芝山東小学校

79D 75D 72D 74D 77D 73D 70D 71D 63D

⑮ ⑲ ⑳ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ⑬ ⑯ ⑰ ⑱

68086

68077 芝(三) (七) 山 飯山満町(三) 68101

68088

船橋

68087

目

飯山満町三丁目

79D 73D 70D 69D 78D 62D 68D 72D

㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸

1355-8

卍光明寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68088

芝山三丁目

⑯

⑮

73D 72D 72D 72D 71D 65D 70D 958 73D 943 860 64D 73D 67D 931 63D 889

飯 山 満 町

二 丁 目

卍東福寺

薬師堂

71D 62D 67D 67D

ゆるさ地蔵
733

阿弥陀堂

68087

芝山(三) (三) 飯山満町 (二) 二宮(一)

68078 68102

68089

船 橋

68088

67D 67D 67D 67D 72D 70D 公14 1379—14 72D 飯 山 満 町 1319—12 1387—13 72D 三 78D 丁 目 71D 849-42 73D 846

㊏ 市立飯山満小学校

67D 卍大宮神社 72D ⑦1 ⑦0 70D 63 80D 82D 65 二 宮 66 62 80D 64 61 一 丁 目 67 80D 69D 60 55 80D 59 41 56 58 48 46 47 45 75D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68089

倍率地域

不二幼稚園

飯山満駐在所

市営運動場

飯山満

船橋中央自動車学校

二

74D 71D 85D 75D 54 76D 70D 85D 70D 635 488 78D 78D 78D 81D 489 -82 78D 78D 80D 81D

68088

二宮(一)

68079 飯山満町(二) 68103

67090

船橋

68089

75D 57 49 80D 48 44 50 53 75D 51 二 宮 ⑧ 52 75D 9 81D 80D 43 76D 81D ⑦ 76D 10 11 一 丁 目 81D 68D 76D 町 6 12 76D 電電公社野球場 電電公社船橋職員宿舎 90D 5 丁 目 87D 公 32 ④ 75D 89D 75D ③ 75D 82D 105D 78D ① 75D 78D 同和会千葉病院 508 79D 89D 75D 79D 児童遊園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

68090

78D 495 521 81D 80D 66D 484 78D 487 飯 山 二 76D 485 76D

市立前原中学校

中 野 木 町

市立中野木小学校

68089

飯山満町(二) 前原西(六) 中野木町 (七)

68080 68104 68091

船 橋

68090

はざま台サンハイツ

75D 79D 77D 80D 満 町 丁 目 前原団地 前 原 88D 87D 78D 90D 西 89D 92D 86D 763 六 丁 目 97D 83D 86D 94D 82D 764 480 90D 91D 前原児童公園 前原団地中央幼稚園

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑩ ⑫

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

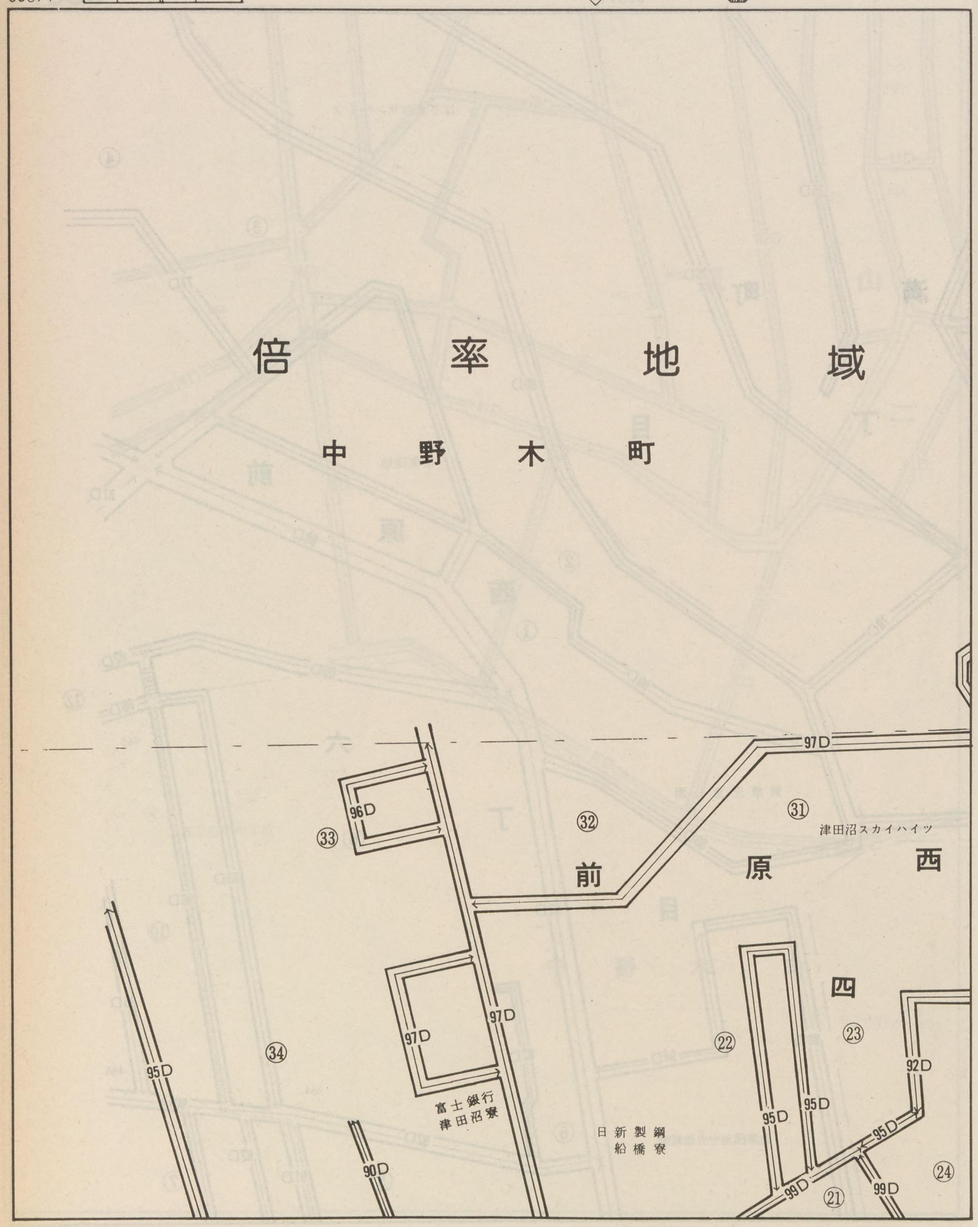
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

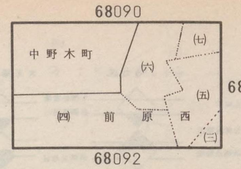
68091

倍率地域

中野木町



68090

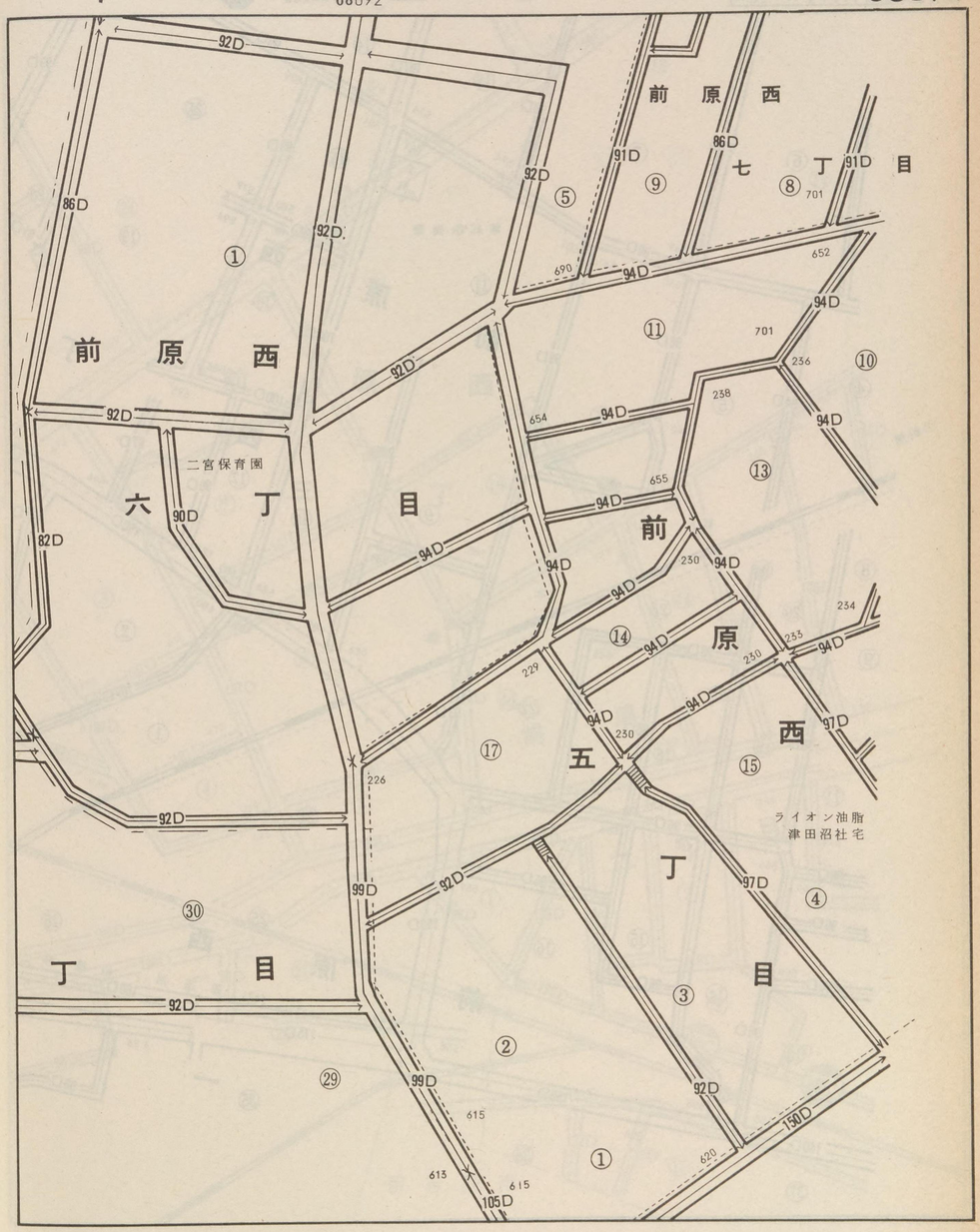


68105

68092

船橋

68091



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
裏田は全地域

68092

鐘紡船橋寮

前原西四丁目

至船橋

総武本線

前原西一丁目

(17) 県道旭・船橋線

習志野市

68091

68063

68106

68093

船橋

68092

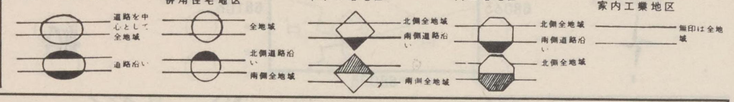
前原西三丁目

前原西二丁目

国道296号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工業地区



68093

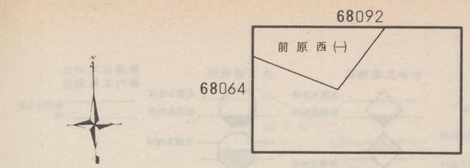
前原西一丁目

千葉鉄道管理局
津田沼電車区

国鉄宿舎

32

499



船橋

68093

17

29

499

30

千葉西署管内

習志野市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

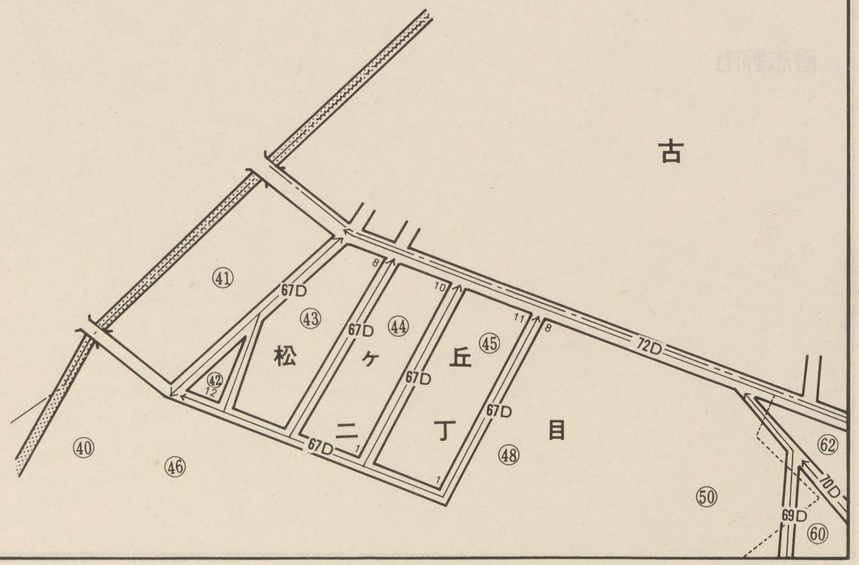
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

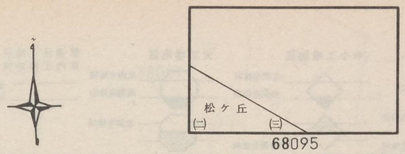
68094

倍　　率

大穴北八丁目

調整区域



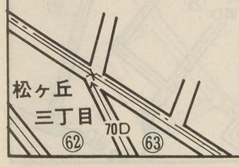


船　橋

68094

地　　域

和　　釜　　町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

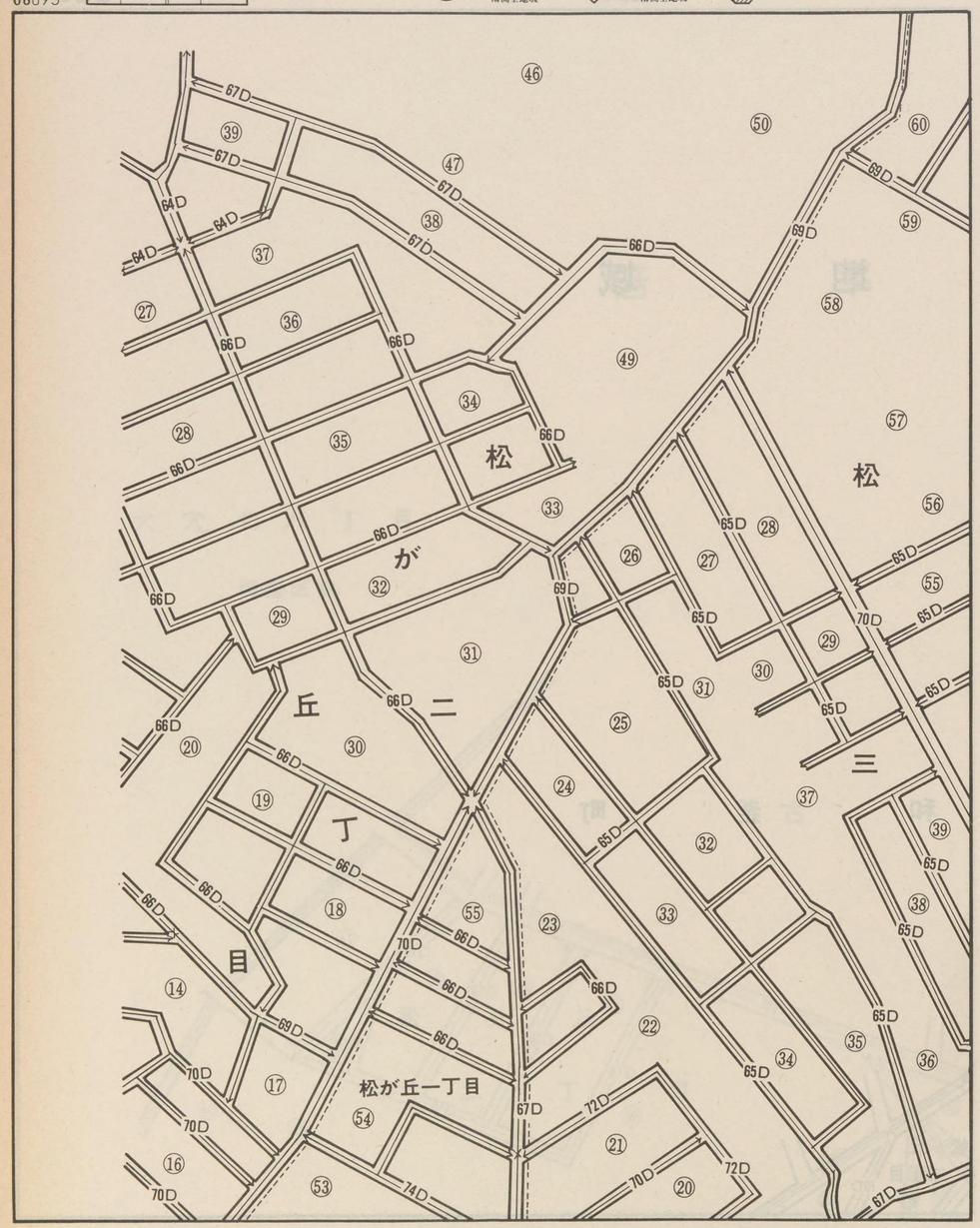
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

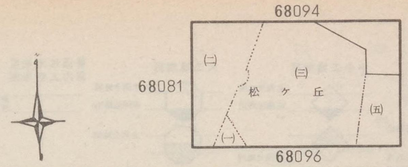
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

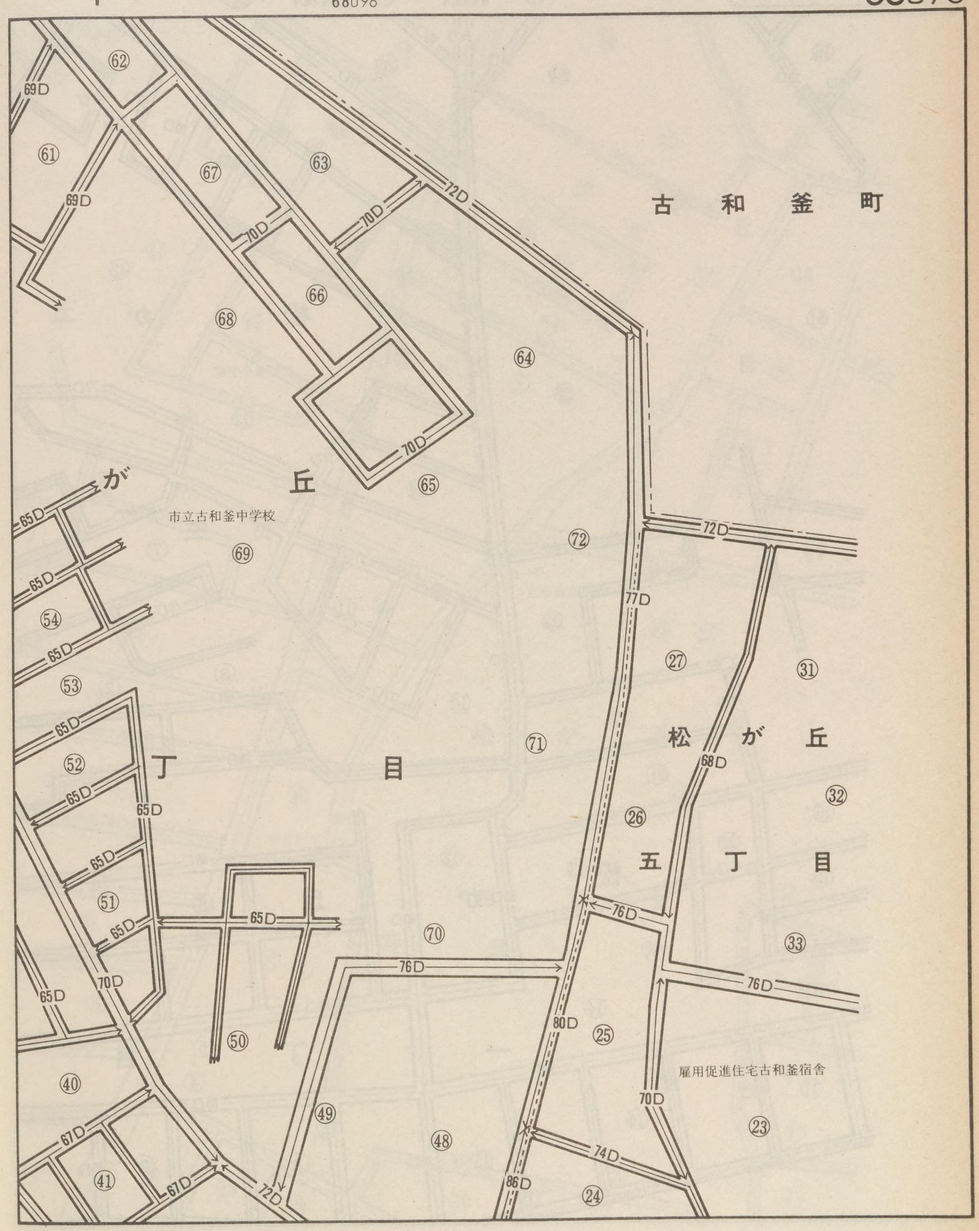
68095





船　橋

68095



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

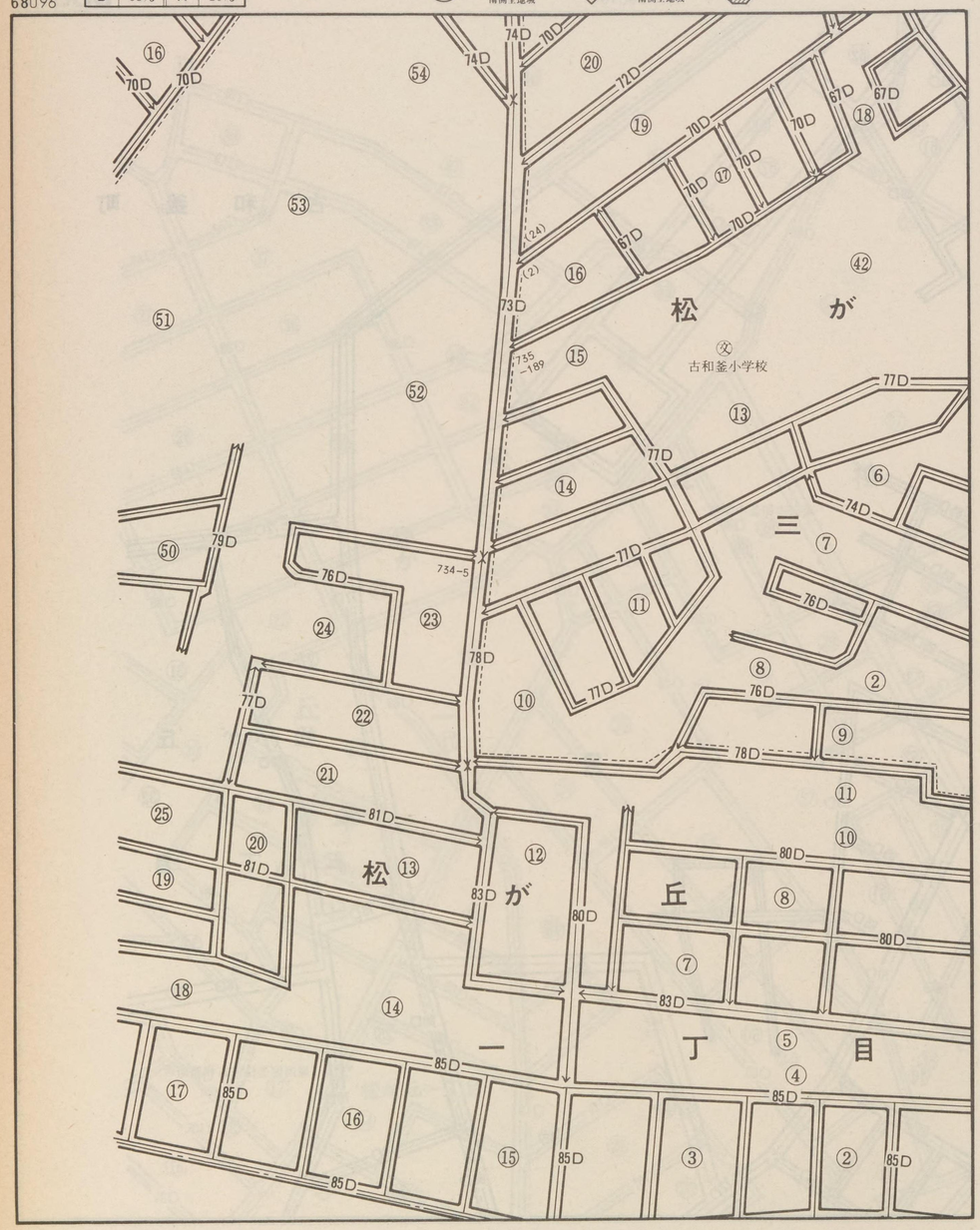
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

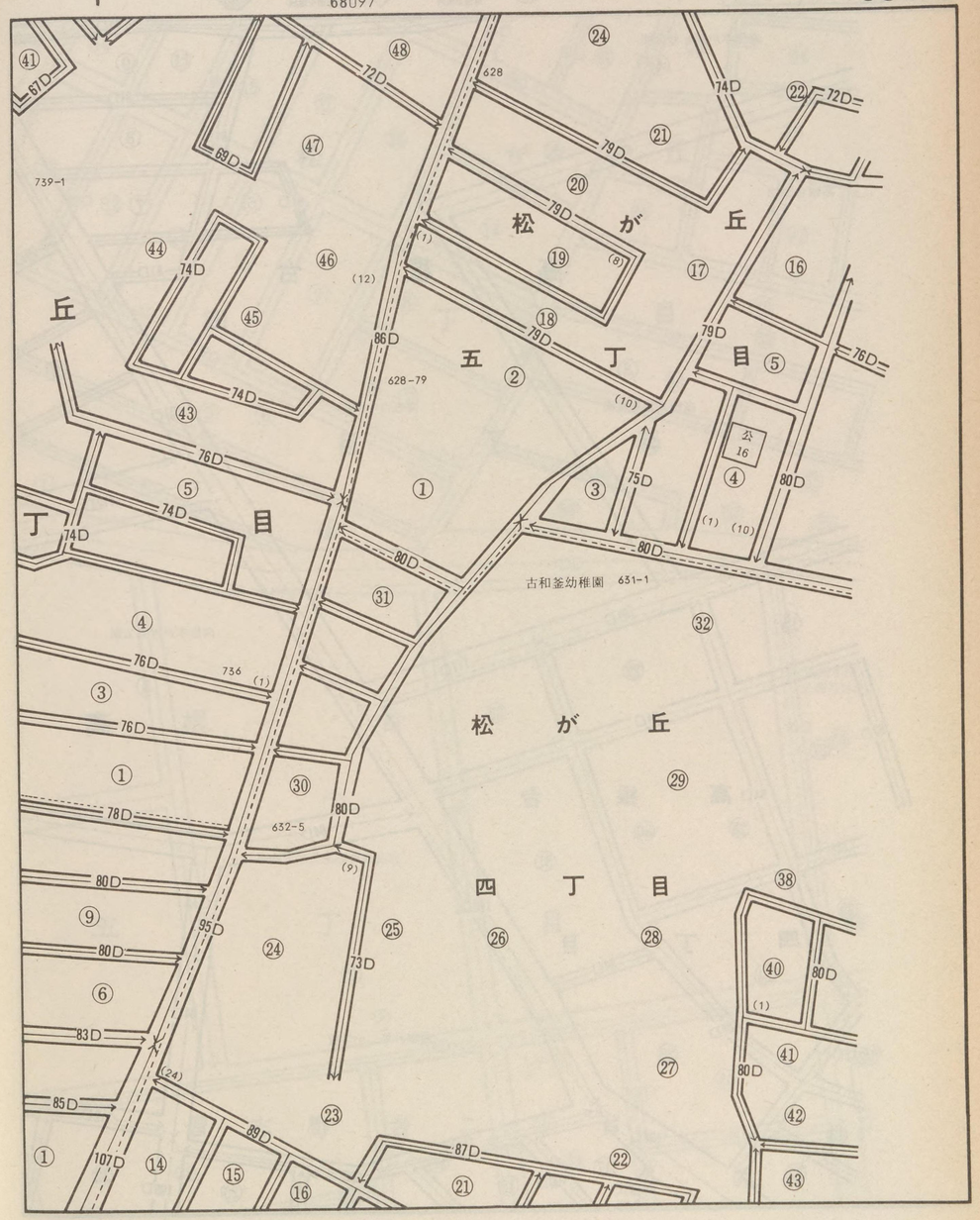
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

68096



68095
68082
68108
68097

船橋

68096