

По второй части актовой книги № 104—

По реестру № 2253—

ФОНА № 688 т. 101. № 519  
ВЛНУ № 1

# Д Ъ Л О

Толоваhevскаго Нотариуса

**Р. А. П е с к е**

О совершенной купчей крепости, по которой крест.  
Діонисій Алексѣевичъ Белозоръ продалъ крестьянину  
Никитѣ Діонисіеву Белозору пятъ десятинъ двѣ ты-  
сячи триста четыре кв. саж. земли, состоящей при  
с. Даниховой-Балкѣ, Балтскаго уѣзда, Подольской  
губ., за сущимъ двѣ тысячи двести сорокъ  
три руб. шестдесять восемь коп.

[О совершенномъ купчей крепости на  
продажу крестьяниномъ Белозоромъ Р. А. кре-  
стьянину Белозору Н. Д. 5 дес. 2304 кв. саж.  
земли при с. Даниховой-Балкѣ, Балтскаго  
уѣзда, Подольской губ.]

Совершена 15 ноября 1913 года.

Заключено 15 ноября 1913 год.

В силѣ имѣетъ силу и 11 февраля 1911 год.

ФОНА № 688 т. 101. № 519  
ВЛНУ № 1

На 8 листь,

# ОПИСЬ ДѢЛА

## СОДЕРЖАНІЕ БУМАГЪ

№ по порядку		Количество полулистовъ
1.	Проектъ <u>купчей крѣпости.</u>	2.
2.	<u>Отписаніе Банка отъ 1 ноября 1913 г. за № 36054</u>	1.
3.	<u>Копія фромшопренія Банка отъ 1 ноября 1913 г. за № 36043.</u>	1.
4.	<u>Копія проекта условій отъ 29 сентября 1913 г.</u>	2.
5.	<u>Копія выписки изъ крѣпостной книги за № 60</u>	2.
6.	<u>Числица покуримости.</u>	2.
Итого		10.

Нотариусъ *Глинъ*

По II части актовой книги стр. 44-45. № 104.

По реестру № 2253.

### ПРОЕКТЪ КУПЧЕЙ КРѢПОСТИ.

1913 года ноября 15 дня. Явились ко мнѣ, Роберту Антоновичу Песке, Голованевскому Истарику, въ контору мою, по Базарной площади, въ домъ Кобзанцева, лично мнѣ известныя и къ совершенію актовъ законноспособныя крестьяне: Діонисій Авксентіевъ и Никита Діонисіевъ БЪЛОЗОРЫ, живущіе въ сель Даниловой-Балкѣ, Балтскаго уѣзда, въ сопровожденіи лично мнѣ известныхъ свидѣтелей - мѣщанъ Давида Берковича Стольберга, Юдки Шулмиса Заяць и крестьянина Франца Матвѣева Гавелко, живущихъ въ м. Голованевскѣ въ своихъ домахъ, съ объявленіемъ, что они, Діонисій и Никита Бѣлозоры, совершаютъ купчую крѣпость въ слѣдующемъ: Діонисій Авксентіевъ БЪЛОЗОРЪ, согласно удостовѣренію Подольскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 15 ноября 1913 года за № 36043 и бывшему на разсмотрѣніи названнаго Банка проекту условія отъ 29 сентября того же года, засвидѣтельствованному Даниловскимъ волостнымъ правленіемъ Балтскаго уѣзда того же 29 сентября, - продалъ Никитѣ Діонисіеву БЪЛОЗОРУ принадлежащее ему, Діонисію Бѣлозору, недвижимое имущество, приобрѣтенное имъ отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, изъ состава принадлежащей Банку бывшей удѣльной 265 оброчной статьи 12 Грушковскаго имѣнія, состоящее при сель Даниловой-Балкѣ, Даниловской волости, Балтскаго уѣзда, Подольской губерніи и заключающееся въ полевомъ участкѣ земли со всеми находящимися на немъ угодіями, мѣрою 5 десятинъ 2304 кв. саж., болѣе или менѣе сколько въ натурѣ скажется, показанномъ на планѣ, упоминаемомъ въ нижеприведенной данной продавца, составленномъ въ 1910 году помощникомъ землебра Королевскимъ подъ № 34 и граничащемъ: съ сѣвера съ дорогой, за которой земля полевого участка подъ № 31 названной оброчной статьи, съ востока съ землей полевого участка подъ № 35 той же оброчной статьи, съ юга съ бывшей удѣльной оброчной статьей № 18 и съ запада съ землей полевого участка подъ № 33 той же оброчной статьи. За нимъ же Никитой Бѣлозоромъ укрѣпляется принадлежащее продавцу Діонисію Бѣлозору право общей съ другими совладѣльцами собственности на неудобную землю, въ количествѣ 5 десятинъ 383 кв. саж., смежную

подъ дороги и поселковья улица и на 50 кв. саж. земли, отведенной подъ водопойную пасадку, отведенную для общаго пользования покупщиков въ усадебномъ участкѣ № 8 названной оброчной статьи. Въсѣтъ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всеми принадлежностями въ означенной оброчной статьѣ 12 Грушковскаго имѣнія и показанными на планѣ дорогами и поселковскими улицами, которая, а равно прилегающія къ нимъ части дороги, канавы и ручьевъ обязаны содержать въ исправности, въ случаѣ же неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ производиться за счетъ собственника участка. Продаваемое имущество досталось Діонисію Блюзеру, какъ выше сказано, отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка по данной крѣпости, отънесенной 14 марта 1911 года въ реестръ крѣпостей дѣль Винницкаго Нотариальнаго архива, по Балтскому уѣзду, части 73, подъ №10253, по реестру выписямъ за № 1905.- А взялъ продавецъ отъ покупщика за то проданное ему недвижимое имущество денегъ 2243 рубля 68 коп., въ счетъ коихъ получила при заключеніи условія въ видѣ задатка 800 руб., а остальные 1443 руб. 68 коп. переводятся на покупщика, какъ остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, выданной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ подъ залогъ этого имущества.- Подольское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка удостоверяетъ, что постановленіемъ его, состоявшимся 31 октября 1913 года, разрѣшено перевести на новаго покупщика крестьянина Никиту Блюзера числящійся на вышеупомянутой землѣ на 1 января 1914 года остатокъ капитальнаго долга Крестьянскому Поземельному Банку въ суммѣ 1443 руб. 68 коп., по ссудѣ его, выданной въ 1911 году въ суммѣ 1460 руб., срокомъ на 55½ лѣтъ, съ тѣмъ, что покупаемая земля вся безраздѣльно и въ полномъ составѣ на тотъ же срокъ остается въ залогъ у Крестьянскаго поземельнаго Банка и пріобрѣтающій ее покупщикъ Никита Блюзеръ принимаетъ на себя обязательство, начиная съ 1 апрѣля 1914 года, впредь до полного погашенія означенной ссуды, уплачивать Крестьянскому Банку каждыя 1 апрѣля и 2 октября по 32р 85 коп. и что до окончательнаго погашенія долга, лежащаго на продаваемой землѣ, земля эта не можетъ быть обременена какими либо обязательствами. Расходы по совершенію и утвержденію сей купчей крѣпости платитъ покупщикъ. До сего означенное имущество никому не продано, кромѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка,

2  
никому не заложено, не заарендовано, никому не передано и не отписано, въ споръ и подъ запрещеніемъ, кромѣ запрещенія за долгъ Крестьянскому Банку, не состоитъ. Очистку отъ вступщиковъ и могущихъ быть отъ того убытковъ принимаетъ на себя продавецъ. Статья 254 тома V Устава о подлинныхъ сторонамъ объявлена. Для совершенія сего акта мнѣ, нотаріусу, были представлены упоминаемые въ немъ документы въ подлинникахъ.-

Выпись купчей крѣпости слѣдуетъ сослать Старшему Нотариусу на утвержденіе.-

М. П.  
Крестьянинъ Діонисій Давидовичъ Блюзеръ, а также пріоритетно по моему свидѣтельству  
Михаилъ Александровичъ Бульдовъ Степановичъ  
Крестьянинъ Никита Діонисіевъ Блюзеръ  
у сего акта свидѣтелями были: Михаилъ  
Давидовъ Михаилъ Михайловичъ Юрка Михайловичъ  
Лимовъ Захаръ Григорьевичъ Матвѣевъ Павловичъ



Нотариусъ Песке

№ 1  
порядка  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.

подъ дороги и поселковая улица и на 50 кв. саж. земли, отведенной подъ водопойную пасадку, отведенную для общаго пользования по купцовъ въ усадебномъ участкѣ № 8 названной оброчной статьи. Въсѣтъ съ симъ покупцѣю предоставляется право пользоваться всеми принадлежностями въ означенной оброчной статьѣ 12 Групповскаго имѣнія и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами, которая, а равно прилегающія къ нимъ части дорогъ, канавъ и ручьевъ обязана содержать въ исправности, въ случаѣ же неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ производиться за счетъ собственника участка. Продаваемое имущество досталось Діонисію Блюзеру, какъ выше сказано, отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка по данной крѣпости, отъ бывшей 14 марта 1911 года въ реестрѣ крѣпостяхъ двѣль Вишницкаго Нотариальнаго архива, по Балтскому уѣзду, части 73, подъ №10253, по реестру выписямъ за № 1905.- А взялъ продавецъ отъ покупателя за то преданіе ему недвижимое имущество денегъ 2243 рубля 68 коп., въ счетъ коихъ получила при заключеніи условія въ видѣ задатка 800 руб., а остальные 1443 руб. 68 коп. переводятся на покупателя, какъ остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, выданной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ подъ залогъ этого имущества.- Недѣльское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка удостоверяетъ, что постановленіемъ его, состоявшимся 31 октября 1913 года, разрѣшено перевести на новаго покупателя крестьянина Никиту Блюзера числящійся на вышеупомянутой землѣ на 1 января 1914 года остатокъ капитальнаго долга Крестьянскому Поземельному Банку въ суммѣ 1443 руб. 68 коп., по ссудѣ его, выданной въ 1911 году въ суммѣ 1460 руб., срокомъ на 55½ лѣтъ, съ тѣмъ, что покупаемая земля вся безраздѣльно и въ полномъ составѣ на тотъ же срокъ остается въ залогъ у Крестьянскаго Поземельнаго Банка и приобретающій ее покупатель Никита Блюзеръ принимаетъ на себя обязательство, начиная съ 1 апрѣля 1914 года, впредь до полного погашенія означенной ссуды, уплачивать Крестьянскому Банку каждыя 1 апрѣля и 2 октября по 32р 85 коп. и что до окончательнаго погашенія долга, лежащаго на продаваемой землѣ, земля эта не можетъ быть обременена какими либо обязательствами. Расходы по совершенію и утвержденію сей купчей крѣпости платитъ покупатель. До сего означенное имущество никому не продано, кромѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка,

2

никому не заложено, не заарендовано, никому не передано и не отписано, въ спорѣ и подъ запрещеніемъ, кромѣ запрещенія за долгъ Крестьянскому Банку, не состоитъ. Очистку отъ вступцовъ и могущихъ быть отъ того убытковъ принимаетъ на себя продавецъ. Статья 254 тома V Устава о подлинныхъ сторонамъ объявлена. Для совершенія сего акта мнѣ, нотаріусу, были представлены упоминаемые въ немъ документы въ подлинникахъ.-

Выпись купчей крѣпости слѣдуетъ сослать Старшему Нотариусу на утвержденіе.-

М. П.  
Крестьянинъ Діонисій Давидовичъ Блюзеръ, а также поручителемъ по моему доверенно росписавшійся  
Михаиломъ Алексеевичемъ Бульговымъ Степаномъ Степановичемъ  
Крестьянинъ Никита Діонисіевъ Блюзеръ  
у сего акта свидетелями были: Михаилъ  
Давидовъ Степановъ Михаилъ Юрьевичъ  
Михайловъ Павелъ Григорьевичъ Матвѣевъ Павловичъ



Нотариусъ Песке

подъ дороги и поселковья улицы и на 50 кв. саж. земли, отшедшей подъ водопойную площадку, отведенную для общаго пользования по купцовъ въ усадебномъ участкѣ № 8 названной оброчной статьи. Въсѣтъ съ симъ покупцѣю предоставляется право пользоваться всеми принадлежностями въ означенной оброчной статьѣ 12 Групповскаго имѣнія и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами, которая, а равно прилегающія къ нимъ части дороги, канавы и ручьевъ обязаны содержать въ исправности, въ случаѣ же неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ производиться за счетъ собственника участка. Продаваемое имущество досталось Діонисію Блюзеру, какъ выше сказано, отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка по данной крѣпости, сдѣланной 14 марта 1911 года въ реестрѣ крѣпостяхъ дѣла Вилицкаго Нотариальнаго архива, по Балтскому уѣду, части 73, подъ №10253, по реестру выписямъ за № 1905.- А взялъ продавецъ отъ покупателя за то преданіе ему недвижимое имущество денегъ 2243 рубля 68 коп., въ счетъ коихъ получила при заключеніи условія въ видѣ задатка 800 руб., а остальные 1443 руб. 68 коп. переводятся на покупателя, какъ остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, выданной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ подъ залогъ этого имущества.- Подольское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка удостоверяетъ, что постановленіемъ его, состоявшимся 31 октября 1913 года, разрѣшено перевести на новаго покупателя крестьянина Никиту Блюзера числящійся на вышеупомянутой землѣ на 1 января 1914 года остатокъ капитальнаго долга Крестьянскому Поземельному Банку въ суммѣ 1443 руб. 68 коп., по ссудѣ его, выданной въ 1911 году въ суммѣ 1460 руб., срокомъ на 55½ лѣтъ, съ тѣмъ, что покупаемая земля вся безраздѣльно и въ полномъ составѣ на тотъ же срокъ остается въ залогъ у Крестьянскаго Поземельнаго Банка и приобретающій ее покупатель Никита Блюзеръ принимаетъ на себя обязательство, начиная съ 1 апрѣля 1914 года, впредь до полного погашенія означенной ссуды, уплачивать Крестьянскому Банку каждыя 1 апрѣля и 2 октября по 32р 85 коп. и что до окончательнаго погашенія долга, лежащаго на продаваемой землѣ, земля эта не можетъ быть обременена какими либо обязательствами. Расходи по совершенію и утвержденію сей купчей крѣпости платить покупатель. До сего означенное имущество никому не продано, кромѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка,

2  
никому не заложено, не заарендовано, никому не передано и не отписано, въ спорѣ и подъ запрещеніемъ, кромѣ запрещенія за долгъ Крестьянскому Банку, не состоитъ. Счистку отъ вступцовъ и могущихъ быть отъ того убытковъ принимаетъ на себя продавецъ. Статья 254 тома V Устава о подлинныхъ сторонахъ объявлена. Для совершенія сего акта мнѣ, нотаріусу, были представлены упомянутые въ немъ документы въ подлинникахъ.-

Выпись купчей крѣпости слѣдуетъ сослать Старшему Нотариусу на утвержденіе.-

М. П.  
Крестьянинъ Діонисій Давидовичъ Блюзеръ, а также поручителемъ по моему сдѣланному доверію подписавшимъ  
Михаиломъ Алексеевичемъ Булыговымъ Степаномъ Сергѣевичемъ Крестьяниномъ Никитой Діонисіевымъ Блюзеромъ  
у сего акта присутствующими Діонисіемъ Александровичемъ Мухоморовымъ Александромъ Ивановичемъ Юрковичемъ Мухоморовымъ Павломъ Ивановичемъ Мухоморовымъ Матвѣемъ Павловичемъ Мухоморовымъ



Нотариусъ Песке

М. Ф.  
ПОДОЛЬСКОЕ  
ОТДѢЛЕНІЕ  
КРЕСТЬЯНСКАГО  
ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Г. Галованевскому  
Нотариусу Писке

-1 НОЯ. 1913 г.

№ 36057

г. Каменецъ-Подольскъ

Сс. № 758439  
Дѣло № 1121

Препровождаю при семь удостовѣреніе  
отъ -1 НОЯ. 1913 191 года за  
№ 36043 выданное кр. Никитѣ  
Донимасеву Бѣлосору

на право покупки у кр. Донимася Ав-  
ксентьева Бѣлосора

участъ на земли подъ № 34, приобрѣ-  
тени послѣднимъ при содѣйствіи Кресть-  
янскаго Поземельнаго Банка при с. Дани-  
ловой-Талки, Даниловской  
волости, Галтскаго уѣзда,  
проектъ условія отъ 2 Октября 1913 года,  
проектъ залоговой подписки и <sup>куплю</sup> <sub>данную</sub> крѣ-  
пость отмѣченную въ крѣпостномъ реестрѣ  
подъ № 11253, Отдѣленіе Банка просить  
Васъ, Милостивый Государь на основаніи

1 I E.

вской вело-  
ся съ кресты  
приобрѣте-  
семъ уѣздъ,  
ятинъ двѣ  
мадини къ  
осткъ, значуци  
ромельскимъ  
впостномъ до  
крѣпости, 1-  
14 Марта 1911  
состава 1200  
дачей Банком

Тил. Св.-Гр. Брагства.

подъ залогъ сей земли ссуды. Подольское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземе-  
льнаго Банка удостовѣряетъ, что постановленіемъ его, состоявшимся 31 Ок-  
тября 1913 года, разрѣшено перевести на новаго покупателя крест. Никиту  
Бѣлосора числящихся на вышеупомянутой землѣ на 1 Января 1914 года оста-  
токъ капитальнаго долга Крестьянскому Поземельному Банку въ суммѣ одинъ  
тысячи четырехъ сорокъ трехъ рублей 68 копѣекъ, по ссудѣ его, выданной  
въ 1911 году въ суммѣ 1460 рублей, срокомъ на 55½ лѣтъ, съ тѣмъ, чтобы  
покупаемая земля вся безраздѣльно и въ полномъ составѣ на тотъ же срокъ  
остается въ залогъ у Крестьянскаго Поземельнаго Банка и приобретающій  
ее покупатель Никита Бѣлосоръ принимаетъ на себя обязательство, начи-  
ная съ 1 апрѣля 1914 года, впередъ до полного погашенія означенной ссуды  
уплачивать Крестьянскому Банку каждаго 1-го апрѣля и 2-го октября по  
тридцать два руб. восемьдесятъ пять коп. /32 руб. 85 коп. / . Купчая крѣпость  
на вышеупомянутую землю должна быть совершена согласно съ настоящимъ

Ф М  
означенныхъ документовъ, совершить купчую крѣпость *при усло-*  
*віи предъявленія квитанціи о вѣщности*  
*Крест. Банку* *невоинки* *въ суммѣ 1 руб.*

О днѣ отсылки купчей крѣпости Старшему Нотариусу на утверждение Отдѣленіе проситъ увѣдомить, съ препровожденіемъ надлежаще засвидѣтельствованныхъ залоговой подписки и копіи купчей крѣпости.

За Управляющаго

Дѣлопроизводитель

Пом. Дѣлопроизводитель

4  
Копія.-  
М. Ф.  
ПОДОЛЬСКОЕ  
ОТДѢЛЕНІЕ  
КРЕСТЬЯНСКАГО  
ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА. УДОСТОВѢРЕНІЕ.  
11 сѣн. 1913 года 191 г.-  
№ 36043  
г. Каменецъ-Подольскъ.  
Дѣло № 1121. Ссуда № 758439.

Крестьянинъ Подольской губерніи, Балтскаго уѣзда, даниловской волости, с. Даниловой-Банки Никита діонисіевъ Бвлзоръ договорился съ крестьяниномъ с. Даниловой-Банки, діонисіемъ Авксентіевымъ Бвлзоромъ о пріобрѣтеніи у него земли, находящейся въ Подольской губерніи, Балтскомъ уѣздѣ, Даниловской волости, при селѣ Даниловой-Банкѣ площадью <sup>пять</sup> 5/десятины двѣ тысячи триста четыре /2304/ квадрат. сажень, со всеми принадлежностями къ ней правами сегоднѣшняго пользованія, расположенной въ одномъ участкѣ, означенномъ по плану, составленному въ 1910 году Пом. Землемѣромъ Королевскимъ подъ № 34, въ границахъ, обозначенныхъ въ нижеупомянутомъ крѣпостномъ документѣ. Означенная земля пріобрѣтена продавцомъ по данной крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ Винницкаго Округнаго Суда 14 Марта 1911 года и отмѣченной въ крѣпостномъ реестрѣ подъ № 10253, изъ состава 1290 Грушковскаго имѣнія Крестьянскаго Поземельнаго Банка, съ выдачей Банкомъ подъ залогъ сей земли ссуды. Подольское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка удостовѣряетъ, что постановленіемъ его, состоявшимся 31 Октября 1913 года, разрѣшено перевести на ловаго покупателя крест. Никиту Бвлзора числящійся на вышеупомянутой землѣ на 1 Января 1914 года остатокъ капитальнаго долга Крестьянскому Поземельному Банку въ суммѣ одной тысячи четырехъ сорока трехъ рублей 68 копѣекъ, по ссудѣ его, выданной въ 1911 году въ суммѣ 1460 рублей, срокомъ на 55½ лѣтъ, съ тѣмъ, чтобы покупаемая земля вся безраздѣльно и въ полномъ составѣ на тотъ же срокъ оставалась въ залогъ у Крестьянскаго Поземельнаго Банка и пріобрѣтателю ее покупщикъ Никита Бвлзоръ принимаетъ на себя обязательство, начиная съ 1 апрѣля 1914 года, впредь до полного погашенія означенной ссуды уплачивать Крестьянскому Банку каждые 1-го апрѣля и 2-го октября по тридцать два руб. восемьдесятъ пять коп. /32 руб. 85 коп./ Купчая крѣпость на вышеупомянутую землю должна быть совершена согласно съ настоящимъ

удостовереніемъ, прилагаемими: крѣпостнымъ документомъ, и проектомъ условія, бывшимъ на разсмотрѣніи Подольскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка; въ противномъ случаѣ отдѣленіе Банка не дастъ согласія на утвержденіе купчей крѣпости. Настоящее удостовѣреніе сохраняетъ силу по 1-е апрѣля 1914 года. въ купчей крѣпости должна <sup>срочно</sup> быть сдѣлана следующая оговорка: во первыхъ оъ отчисткѣ покупаемой земли отъ вступниковъ, согласно 1427 ст. свѣд. зак. гражданскихъ; во вторыхъ о томъ, что до окончательнаго погашенія долга лежащаго на продаваемой землѣ, земля эта не можетъ быть обременена какими либо обязательствами. За Управляющаго /подпись/. За дѣлопроизводителя /подпись/. За Пом. Дѣлопроизводителя /подпись//и.п.

*Во сѣхъ копіяхъ настоящаго документа "исход" и "срочно" стрікуютъ.*

*Отъ подписавшихъ купчую:*

Нотариусъ

*Исход*

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

ПРОЕКТЪ УСЛОВІЯ.

1913 года Сентября 29 дня. Мы, нижеподписавшіеся крестьяне сел. Даниловы-Балки, Балтскаго уѣзда, Подольской губерніи, Діонисій Алексіевъ Вязозоръ съ одной стороны Никита Діонисіевъ Вязозоръ съ другой заключили настоящее условіе въ слѣдующемъ: 1/ Я, д. Вязозоръ, распродалъ крестьянину Никитѣ Вязозору принадлежащую мнѣ землю, заключающуюся въ отрубномъ участкѣ, значащемся по плану землемера Королевскаго подъ № 34 мѣровъ 5 дес. 2304 саж. и садесномъ участкѣ по тому же плану подъ № мѣровъ - дес. - саж., а всего 5 дес. 2304 саж. больше или меньше сколько окажется въ натурѣ со всеми принадлежащими къ этой землѣ правами общаго пользованія. Означенная земля расположена при с. Даниловы-Балки, Даниловской волости Балтскаго уѣзда, Подольской губерніи и присорѣжена мною при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка по данной крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ Винницкаго Округнаго Суда 14 Марта 1911 года и отиѣченной въ крѣпостномъ реестрѣ подъ № 10253. Земля поступаетъ въ продажу со всеми тѣмъ, что находится на поверхности и въ недрахъ ея, причѣмъ имѣющіяся на участкѣ <sup>принадлежность</sup> цѣнности, какъ то оцѣниваются въ - руб. - коп. 2/ Все вышеназванное имущество, вмѣстѣ съ присвоенными цѣностями, продается за сумму: двѣ тысячи двѣсти сорокъ три рубля 68 коп. 3/ Въ счетъ означенной продажной <sup>суммы</sup> переводится на покупателя 1443 руб. 68 коп. капитальнаго долга Крестьянскому Поземельному Банку, исчисленнаго на срокъ 1 января 1914 г., по ссудѣ его, выданной подъ залогъ этого имущества въ 1911 году срокомъ на 55½ мѣтъ, а оставшіяся 800 руб. - коп. уплачиваются покупателемъ Никитой Вязозоръ. 4. Купчая крѣпость <sup>на принадлежущую землю</sup> должна быть совершена по полученіи отъ Подольскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка разрѣшенія на переводъ ссуды <sup>но</sup> не позднее какъ до начала весеннихъ полевыхъ работъ 1914 года. 5. Продаваемое по сему условію недвижимое имущество во поступаетъ въ пользованіе покупателя съ 1 Октября 1913 года. 6/ Всѣ недоимки и срочные платежи Крестьянскому Банку, поземельный налогъ и другіе казенные и частные сборы и повинности, числяціяся на продаваемомъ имуществѣ ко времени совершенія купчей крѣпости, уплачиваются продавцомъ и уплата всѣхъ послѣдующихъ платежей относится къ обязанности покупателя. 7/ Ссуда выданная землеустроительной комиссіей изъ землеустроительнаго Кредита въ суммѣ - руб. - коп. должна быть погашена. 8/ Расходы по совершенію купчей крѣпости относятся на покупателя Никиту Вязозора. 9/ Я, покупатель Вязозоръ покупаю означенное недвижимое имущество съ перево-



домъ на меня долга по ссудѣ Крестьянскому Поземельному Банку и съ тѣмъ  
что покупаемое имущество остается безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ  
залогъ Крестьянскаго Банка во всемъ согласно правиламъ Устава Крестьян-  
нскаго Банка, съ наложениемъ на таковыя заповѣдья, при чемъ я, обязуюсь  
своевременно уплачивать Банку впередъ до погашенія ссуды причи-  
тающагося ему полугодовыя платежи каждаго 1 Апрѣля и 2 Октября по трид-  
цать два / 32/ рублей 85 коп. 10/4, покупщикъ Никита Бѣлосоръ, впередъ до  
окончательной уплаты Банку долга обязуюсь: а/ Въ отношеніи порядка по-  
льзованія и поддержанія угодій, оставляемыхъ въ общее пользованіе со-  
образно ихъ назначенію, подчиняться рѣшеніямъ простого большинства уча-  
стниковъ такого пользованія. б/ со дня утвержденія купчей крѣпости ве-  
сти на покупаемой землѣ хозяйство по системѣ, согласно указанію Подоль-  
скаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка. в/ Никакимъ способомъ  
не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу и безъ согласія Кре-  
стьянскаго Поземельнаго Банка не отдавать въ срочное или арендное  
содержаніе купленной мною вышеозначенную землю во все время до оконча-  
тельнаго погашенія долга Банку. г/ Покупаемая мною земля только для себя, обя-  
зуюсь не допускать къ совмѣстному владѣнію имѣніемъ другихъ лицъ и не  
заключать по этому поводу какихъ бы то ни было договоровъ. д/ не полу-  
чать отъ лицъ съ которыми заключены договоры по имѣнію платежей впередъ  
болѣе чѣмъ за одинъ годъ. е/ Не продавать и не сносить безъ разрѣшенія  
Банка находящаяся на заложенной землѣ строения. ж/ Не закрывать, не сру-  
живать и не распахивать обозначенная на планѣ дороги, долженствующія  
быть свободными для общаго пользованія, поддерживая ихъ а также проле-  
гающія на купленной землѣ канавы и ручьи въ полной исправности. Въ слу-  
чай неисполненія этихъ обязанностей, необходимыя исправленія будутъ про-  
изведены за счетъ собственника участка. з/ Впередъ до окончательной упла-  
ты Банку переведенной на меня ссуды, растущей на землѣ лѣсъ не рубить, . .  
безъ разрѣшенія Банка и охранять отъ рубокъ, а въ случаѣ истребленія  
лѣса пожаромъ извѣщать объ этомъ Подольское Отдѣленіе Банка. и/ Пока  
земля будетъ находиться въ залогъ Банка, допускать уполномоченныхъ Бан-  
ка къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества во вся-  
кое время. к/ При неплатежѣ мною своевременно ежегодныхъ взносовъ, ни-  
чимъ не препятствовать Банку производить взысканіе путемъ продажи уре-  
жая съ участка и сдачи его въ аренду съ полученіемъ денегъ въ погаше-  
ніе недоимокъ, по требованію Банка, устраняя себя отъ пользованія помяну-  
той землей. л/ Купчую крѣпость условились совершить у нотариуса Песке  
въ м. Голубаневскѣ. м/ Какъ въ пользованіи купленной мною земли, такъ и

въ отношеніи къ ея отчужденію подчиняться всемъ установленнымъ для за-  
ложенныхъ означенному Банку земель правиламъ. За нарушение какого либо  
изъ принятыхъ на себя обязательствъ, Банку предоставляется право потре-  
бовать отъ него <sup>внесена</sup> вѣнса въ досрочное погашеніе всей или по усмотрѣнію  
Банка части выданной ссуды, а въ случаѣ неисполненія <sup>этого</sup> требованія,  
<sup>въ течение двухъ мѣсяцевъ со дня записки, тѣмъ требованія</sup>  
Банкъ вправе обратиться имѣніе заемщика въ продажу съ публичнаго торга  
на основаніяхъ, изложенныхъ въ ст. 93 Устава. 11/ Настоящая продажа мо-  
жетъ почитаться действительной только въ случаѣ разрѣшенія Крестьянска-  
го Поземельнаго Банка перевести на покупателя долгъ по ссудѣ. 12/ Если  
въ переводѣ ссуды на покупателя будетъ отказано и покупка все же не со-  
стоится по обстоятельствамъ, ни отъ продавца, ни отъ покупателя независя-  
щимъ, то настоящая сдѣлка считается разстройшеюся и продавецъ обязанъ  
немедленно <sup>и полностью</sup> возвратить покупщику деньги, если бы таковыя были получены  
по настоящей запродажѣ. 13/ Если въ срокъ, указанный пун. 4-мъ настояща-  
го условія, купчая крѣпость не будетъ совершена по винѣ покупателя, то на-  
стоящая запродажа считается недействительной и если внесены покупщикомъ  
по настоящей сдѣлкѣ деньги, то таковыя поступаютъ въ пользу продавца,  
если же купчая не будетъ совершена по винѣ продавца, то послѣдній обя-  
занъ немедленно возвратить покупщику полученныя имъ деньги въ двойномъ  
размѣрѣ. Въ 4-мъ пунктѣ въ третьей строкѣ зачеркнутое "осеннихъ" не чи-  
тать, а дописанному "весеннихъ" вѣрить; дописанному "Балтскаго уѣзда Подо-  
льскаго губерніи" вѣрить. Въ томъ подписываемся. Восемьдесятъ руб. получили  
Діонисій Авксентіевъ Бѣлосоръ, а за него неграмотнаго росписался Иванъ  
Рудой, Никита Бѣлосоръ. Действительность соотвѣствующихъ подписей Ива-  
на Рудого, росписавшагося за неграмотнаго деонисія Авксентіева Бѣлосора  
и подписи Никиты Бѣлосора, росписавшагося самъ за себя деонисіевское Волос-  
тское Правленіе Балтскаго уѣзда удостоверяетъ. 29 Сентября 1913 года  
Н. . . . Волостной Старшина С. Николаичукъ, Волостной Писарь / подпись / . -  
/ м.п. / . - *Въ сей вотинъ нарисованному: "привагономъ," "цѣномъ," "ко  
время обусловленному для совершенія купчей крѣпости, а именно"  
"на прогаванію земли," "но," "этого," "въ то время двухъ мѣся-  
цевъ со дня записки тѣмъ требованія," "и по истеченіи" и  
исправленному: "дописаній," "получено," "запрѣдана," "вѣрить, а  
зачеркнутого: "осеннихъ" и "такого" не читать. -*

Съ подписаннымъ верно:

Нотариусъ

*Мен*

ВЫИСОБ изъ актовъ книги Каменецъ-Подольскаго Нотаріуса, Виктора Ивановича Калишевича, для актовъ на недвижимыя имущества за 1911г. части I. —

Страница: 72 — 73. — № 60. —

Тысяча девятьсотъ одиннадцатаго года Февраля одиннадцатаго дня, вслѣдствіе отношенія Подольскаго Отдѣленія Крестьянскаго Посемельнаго Банка отъ 19 января 1911 года за № 1987, послѣдовавшаго къ мнѣ, Виктору Ивановичу Калишевичу, Каменецъ-Подольскому Нотаріусу, <sup>имѣющему</sup> Кектору, въ первой части п. о Троицкому спуску, въ домъ Ландвигера, совершена эта данная крѣпость мнѣ, Нотаріусомъ, на основаніи ~~32~~ <sup>32</sup> ~~ст~~ <sup>ст</sup> ~~временныхъ~~ <sup>временныхъ</sup> правилъ по нотаріальной части и п. 12 прилож. къ ст. 43 /примѣч./ и ст. 96 Уст. Крестьянскаго Посемельнаго Банка, крестьянину с. Даниловой-Балки, Даниловской волости, Балтскаго уѣзда, Подольской губерніи Діонисію Бѣлосору отъ укрѣпленія за нимъ Бѣлосоромъ, пріобрѣтеннаго отъ Крестьянскаго Банка, изъ состава принадледадеи Банку, бывшей удѣльной 265 оброчной статьи 12 Грушковскаго имѣнія, доставлема Банку отъ Главнаго Управленія Удѣловъ, по купчей крѣпости, отмѣченной въ крѣпостномъ реестрѣ, по Балтскому уѣзду, части 51 подъ № 6509, и находящейся при селѣ Даниловой-Балкѣ Даниловской волости, Балтскаго уѣзда, Подольской губерніи, въ единоличную его Бѣлосора собственность одного полевого участка земли, со всѣми находящимися на немъ угодіями, мѣровъ пять десятинь двѣ тысячи триста четыре кв. саж., болѣе или меньше, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на планѣ, составленномъ въ 1910 году помощникомъ землебра Королевскимъ подъ № тридцать четвертими, въ границахъ: съ сѣвера съ дорогой, за которой земля полевого участка подъ № 31 названной оброчной статьи, съ востока, съ землей полевого участка подъ № 35 той же оброчной статьи, съ юга съ бывшей удѣльной оброчной статьей № 18 и съ запада съ землей полевого участка подъ № 33 той же оброчной статьи. За нимъ же, Бѣлосоромъ, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности на неудобную землю, въ количествѣ пяти десятинь 383 кв. саж., степедную подъ дороги и поселковья улица и на 50 кв. сажень, земли, степедной подъ водопойную площадку, стведенную для общаго пользованія покупщиковъ въ усадебномъ участкѣ № 8 названной оброчной статьи. Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенной оброчной статьѣ 12 Грушковскаго имѣнія и показанными на планѣ дорогами и поселковьями улицами. Означенное имущество продано Подольскимъ Отдѣленіемъ Крестьянскаго Посемельнаго Банка Діонисію Бѣлосору, на основаніи ВЫСОЧАЙШАГО Повелѣнія 25 Ноября 1907 г., за общую сумму одну тысячу шестьсотъ

тридцать рублей съ выдачей ссуды въ размѣръ одной тысячи четырехсотъ шестидесяти рублей и съ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, срокомъ на пятьдесятъ пять съ половиною лѣтъ, считая таковой съ ближайшаго 10 дня назначенія ссуды къ выдачѣ 1 января или 1 Юля и съ тѣмъ, что продаваемое имѣнiе, на основаніи п.12 прилож. к. ст.43 /примѣч./ и ст.96 устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ Банку во всемъ согласно правиламъ устава Крестьянскаго Банка, съ наложеніемъ на таковое имущество заповѣданія, при чемъ покупщикъ обязывается уплачивать въ теченіе вышеобозначеннаго срока въ каждое полугодіе по тридцать два руб. восемьдесятъ пять копѣекъ каждаго перваго апрѣля и втораго октября. Настоящая продажа учинена на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ какъ для покупщика и послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ сей данной имуществъ: 1/ Собственникъ сей имуществъ обязанъ: а/ вести на купленной землѣ хозяйство по системѣ, которая будетъ указана Отдѣленіемъ Банка и б/ содержать въ исправности проложенныя на продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ канавы и ручьи, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ производиться за счетъ собственника участка. 2/ Впредь до окончательномъ уплатѣ разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется: а/ безъ согласія Подольскаго Отдѣленія Крестьянскаго Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу <sup>защитное</sup> имущество; б/ безъ согласія Отдѣленія Банка не отдавать вышезначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ съ коими заключены договоры по этому имуществу наемной платы больше чѣмъ за годъ впередъ; в/ не продавать и не сносить безъ разрѣшенія отдѣленія Банка находящихя на заложенной землѣ строения; г/ допускать представителей Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества. 3/ Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого либо изъ вышеупомянутыхъ условій, Крестьянскій Поземельный Банкъ вправе потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, а равно, въ случаѣ неплатежа ежегодныхъ взносовъ Банкъ, вправе обратить заложенное имущество въ продажу съ публичныхъ торговъ, въ порядкѣ 93 ст. уст. Банка. Подлинныя и сборовы согласно закона ВЫСОЧАЙШЕ утвержденного 24 Мая 1909 г. не слѣдуетъ. Выпись на простой бумагѣ подлежитъ выдачѣ Подольскому Отдѣленію Крестьянскаго Поземельнаго Банка, Нотариусъ Калишевичъ. Выпись эта слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, внесена въ реестръ за 1911 годъ подъ N 1212 и по порученію Подольскаго Отдѣле-

8  
нія Крестьянскаго Поземельнаго Банка представляется Старшему Нотариусу Винницкаго Окружнаго Суда для стѣпки настоящей данной въ реестръ крестьянскихъ дѣлъ и наложенія по ней заповѣданія. Февраля 23-го дня 1911 года. Въ сей выписи зачеркнуто " тридцати " и дописано " шестидесяти ". Нотариусъ Калишевичъ / м.п. / .- На основаніи 166 ст. Положенія о нотаріальной части, подлинность подписи и печати Каменецъ-Подольскаго Нотариуса Виктора Ивановича Калишевича, симъ свидѣтельствую. Г. Каменецъ-Под. 1911 г. Февраля 25 дня. По реестру N 3629. Пом. Старшаго Нотариуса Каменецъ-Подольскаго Окружнаго Суда / подпись / .- / м.п. / .- 1911 года Марта 14 дня, настоящая данная стѣпчена въ реестръ крестьянскихъ дѣлъ Винницкаго Нотариальнаго Архива, по Балтскому уѣзду части 73 подъ N 10253 и выслана въ Подольское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Марта 14 дня 1911 года. По реестру, выписямъ N 1905. Старшаго Нотариуса / подпись / .- / м.п. / .-  
Въ сей копіи зачеркнуто " какъ, " " такою " и " илтамъ, а написанному " и " илпоцущу " " замолетное " и " илправилтатану " " Королевскимъ " и " всего " вырвать.

Съ подлиннымъ верно:

Нотариусъ  
Калишевичъ

10

*W*

СТАНОВИЩЕ БУХГАЛТЕРСКОГО ОТДЕЛА

№ \_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

от \_\_\_\_\_

1957 г.

Копия: *Директор*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ ВИННИЦКОЙ ОБЛАСТИ

В данном деле пронумеровано (проверено нумерацию)

3 (всех) ЛИСТОВ.

" 4 " Июль 1957 г.

Архивариус Горич.

Въ этомъ дѣлѣ перенумерованныхъ, прошнурованныхъ и при-  
печатанныхъ *десять [10]* ..... полулистовъ.....

Нотариусъ

*Шен*

