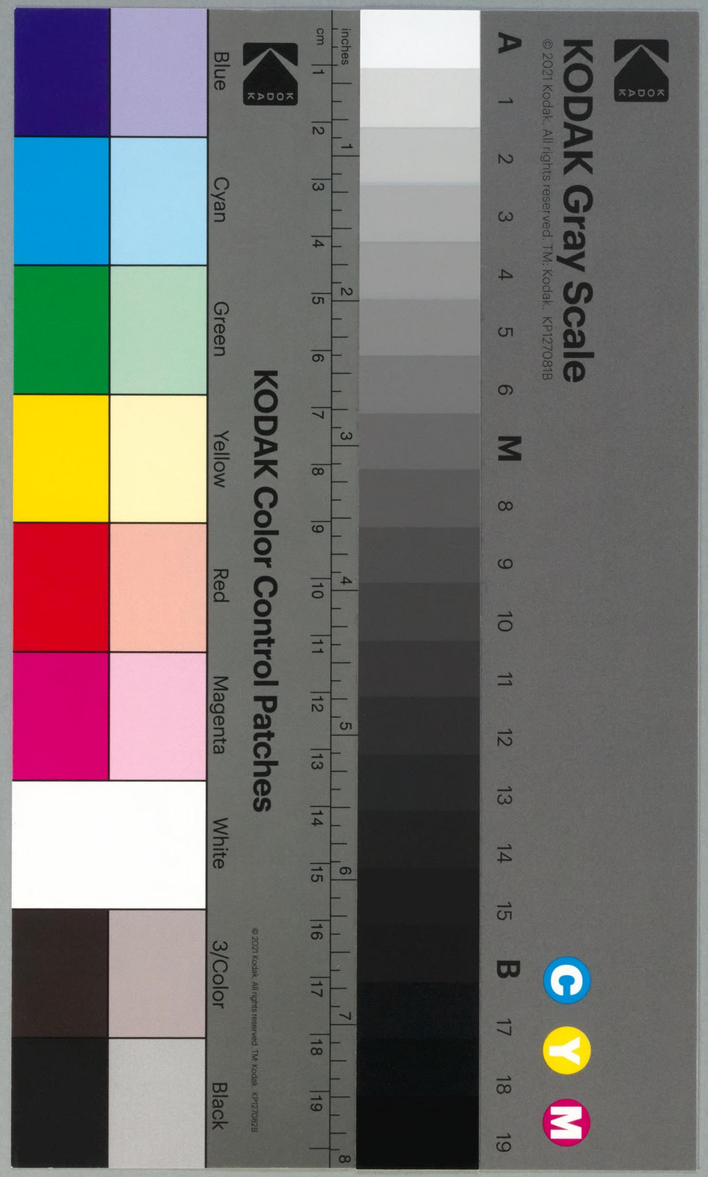
昭和53年分相続税財産評価基準

路線価図

甲府署署
山梨沢月
鰍大

東京国税局



YP2
36

53.8.22

78W35435

はしがき

この路線価図は、昭和53年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

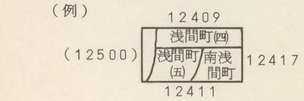
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路　線　価　図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、12409ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

5　路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

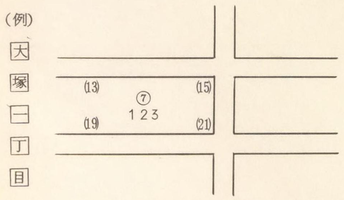
（例）←――100――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町丁目 …… □で囲んで表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号15号19号21号・大塚一丁目123番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	○（横長）
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	八角形
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	
道路の南側（下方）の全地域	
道路沿い	
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	

（注）普通の商業地区の記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、……Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

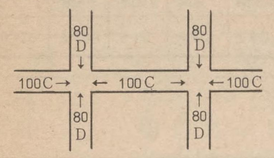
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
A	90%	10%	73%	63%	9%	81%	56.7%	30%
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については適用範囲の表示がないので次のように適用する。

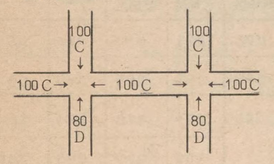
（例1）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例2）

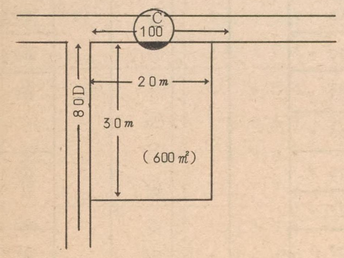


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、100千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　算　例

〔設　例〕



商業地区の宅地、借地権価額の計算例

（正面路線価）100,000円 ×（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率）0.93 =（基本価額）93,000円

（側方路線価）80,000円 ×（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額）79,200円 ×（側方路線影響加算率）0.100 =（加算金額）7,920円

（基本価額）93,000円 ×（加算金額）7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額）100,920円 ×（地積）600㎡ = 自用地価額 60,552,000円

（自用地価額）60,552,000円 ×（借地権割合）0.7 = 借地権価額 42,386,400円

10　参　考　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63〃 5.45〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45〃 7.27〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27〃 9.09〃			1.00	0.99	0.95
9.09〃 10.90〃				1.00	0.97
10.90〃 14.54〃					0.98
14.54〃 18.18〃					0.99
18.18以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63〃 5.45〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45〃 7.27〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27〃 9.09〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09〃 10.90〃			1.00	0.96	0.88
10.90〃 12.72〃				0.97	0.90
12.72〃 14.54〃				0.98	0.92
14.54〃 16.36〃				0.99	0.93
16.36〃 18.18〃				1.00	0.94
18.18〃 20.00〃					0.95
20.00〃 21.81〃					0.96
21.81〃 23.63〃					
23.63〃 25.45〃					0.97
25.45〃 27.27〃					
27.27〃 29.09〃					0.98
29.09〃 30.90〃					
30.90〃 32.72〃					0.99
32.72〃 34.54〃					
34.54〃 36.36〃					
36.36以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目次

分冊	署名	頁～頁
1	麹町	10001～10033
	神田	10034～10049
	日本橋	10050～10063
	京橋	10064～10091
	芝	10092～10138
	四谷	10139～10172
	麻布	10173～10205
	小石川	10206～10236
	本郷	10237～10262
2	下谷	10263～10290
	浅草	10291～10313
	品川	10314～10365
	荏原	10366～10392
	大森	10393～10450
	雪谷	10451～10493
	蒲田	10494～10553
3	世田谷	10554～10630
	北沢	10631～10704
	玉川	10705～10775
	目黒	10776～10834
4	渋谷	10835～10888
	淀橋	10889～10931
	中野	10932～10997
	杉並	10998～11064
	荻窪	11065～11122
5	板橋	11123～11222
	練馬	11223～11375
6	豊島	11376～11428
	王子	11429～11501
	荒川	11502～11541
	足立	11542～11640
7	西新井	11641～11726
	本所	11727～11751
	向島	11752～11777
	葛飾	11778～11887
8	江戸川	11888～12023
	江東西	12024～12084
	江東東	12085～12128

分冊	署名	頁～頁
9	青梅	20001～20023
	八王子	20024～20128
10	立川	20129～20200
	東村山	20201～20392
11	武蔵野	20393～20513
	武蔵府中	20514～20542
12	横浜中	30001～30086
	横浜南	30087～30227
13	保土ケ谷	30228～30307
	神奈川	30308～30407
14	鶴見	30408～30494
	川崎南	30495～30564
	川崎北	30565～30630
15	横須賀	30631～30694
	藤沢	30695～30782
	平塚	30783～30910
16	厚木	30911～30949
	相模原	30950～31005
	小田原	31006～31049
17	千葉東	40001～40150
	千葉西	40151～40282
	成田	40283～40312
18	松戸	40313～40451
	市川	40452～40607
19	佐原	40608～40627
	銚子	40628～40642
	東金	40643～40657
	茂原	40658～40666
	木更津	40667～40715
	館山	40716～40745
20	甲府	50001～50058
	山梨	50059～50079
	鰍沢	50080～50095
	大月	50096～50140

町丁名索引

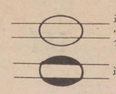
甲府税務署

町丁名			路線価図ページ
甲府市			
あ	相生	1	50027
	〃	2	50027、50034
	〃	3	50034、50035
	青葉町		50049、50050
	青沼	1	50034、50041
	〃	2	50041
	〃	3	50041、50042
	朝日	1	50024
	〃	2	50016、50024
	〃	3	50016
	〃	4	50023、50024
	〃	5	50015、50016、50023、50024
	朝気	1	50040、50041、50047、50048
	〃	2	50047、50048
	〃	3	50041、50042、50048、50049
	愛宕町		50030、50031、50032
い	伊勢	1	50035、50036
	〃	2	50036、50037
	〃	3	50037、50038、50044
	〃	4	50037、50038、50044、50045
	飯田	1	50009、50017
	〃	2	50009
	〃	3	50017、50018
	〃	4	50009、50010、50017、50018
	〃	5	50010、50018、50019
	岩窪町		50021
お	大手	1	50021、50022
	〃	2	50021、50029
	〃	3	50021
	太田	3	50035、50042、50043
か	上石田	1	50011、50012、50019、50020
	〃	2	50019、50020、50028
	〃	3	50020、50028
	川田町		50036
き	北口	1	50024
	〃	2	50024、50031
	〃	3	50030、50031
	北新	1	50013、50014、50022
き	北新	2	50013、50014
く	貢川本町		50012
こ	古府中町		50021、50029
	寿町		50019、50027
さ	幸町		50036、50037、50043、50044
し	城東	1	50039、50040
	〃	2	50040、50041
	〃	3	50039、50040、50046、50047
	〃	4	50040、50047
	〃	5	50046、50047
	下飯田町	2	50011
	〃	3	50011
	〃	4	50011
	塩部	1	50015、50016
	〃	2	50008、50009
	〃	3	50007、50008
	〃	4	50007、50008
す	住吉	1	50044、50045
	〃	2	50045
せ	善光寺町		50051
た	大和町		50002、50003、50006、50007
	宝	1	50017、50018、50025、50026
	〃	2	50018、50019、50026、50027
	武田	1	50023、50024
	〃	2	50023、50024、50030
	〃	3	50022、50023、50029、50030
	〃	4	50021、50022、50029
	高畑	1	50028
ち	中央	1	50026、50027、50033、50034
	〃	2	50032、50033
	〃	3	50032、50033、50039、50040
	〃	4	50033、50034
	〃	5	50033、50034、50040、50041
て	天神町		50014、50022、50023
と	富竹	1	50012
	〃	2	50011、50012
に	西田町		50013
ふ	富士見	1	50003、50004、50005、50008、50009
	〃	2	50003、50004、50005
ま	丸の内	1	50025、50026、50032、50033
	〃	2	50025、50026
	〃	3	50026、50027
み	美咲	1	50015、50016
	〃	2	50014、50015、50023
	宮前町		50029、50030
	緑ケ丘	1	50006、50007、50014、50015
	〃	2	50006、50014
	南口町		50043、50044、50049、50050
も	元紺屋町		50029、50030
や	屋形	1	50013、50021
	〃	2	50021
	〃	3	50013、50021
ゆ	湯田	1	50042、50043
	〃	2	50043、50044
	湯村	1	50003、50004、50007、50008
	〃	2	50003
	〃	3	50002、50003
わ	若松町		50034
韮崎市			
に	韮崎町		50052、50053、50054、50055、50056、50057、50058

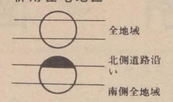
索引図 甲府

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

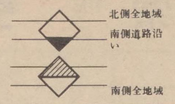
繁華街・高度商業地区



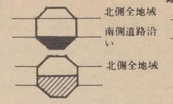
普通商業地区
併用住宅地区



中小工場地区



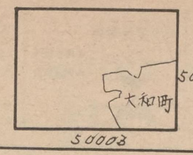
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区

無印は全地域

50002



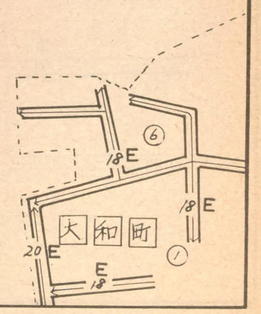
甲府

50002

湯村山

倍率地域

湯村三丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50003

湯村三丁目

常磐ホテル

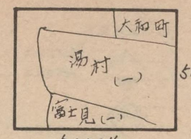
湯村二丁目

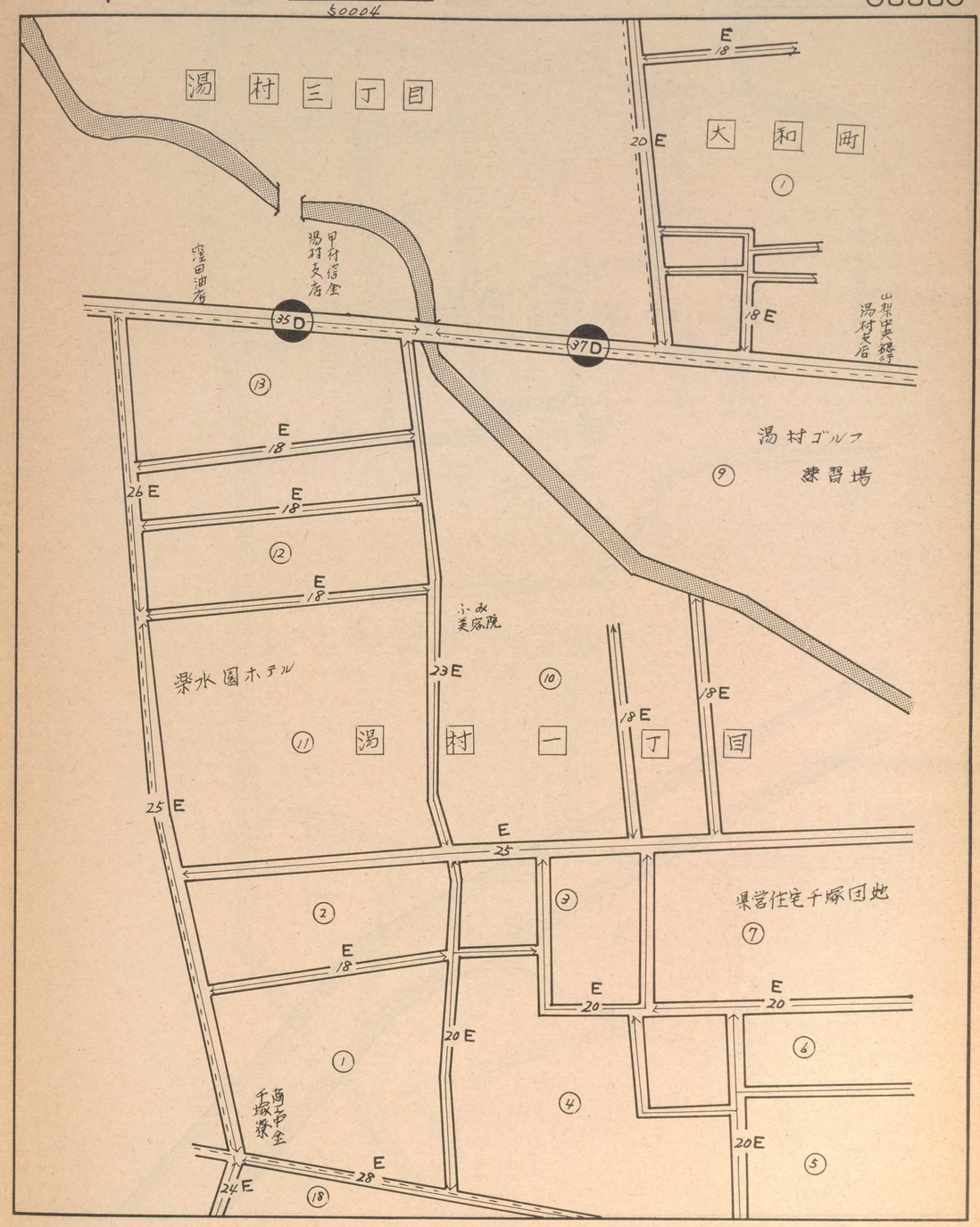
倍率地域

富士見二丁目

甲府

50003





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

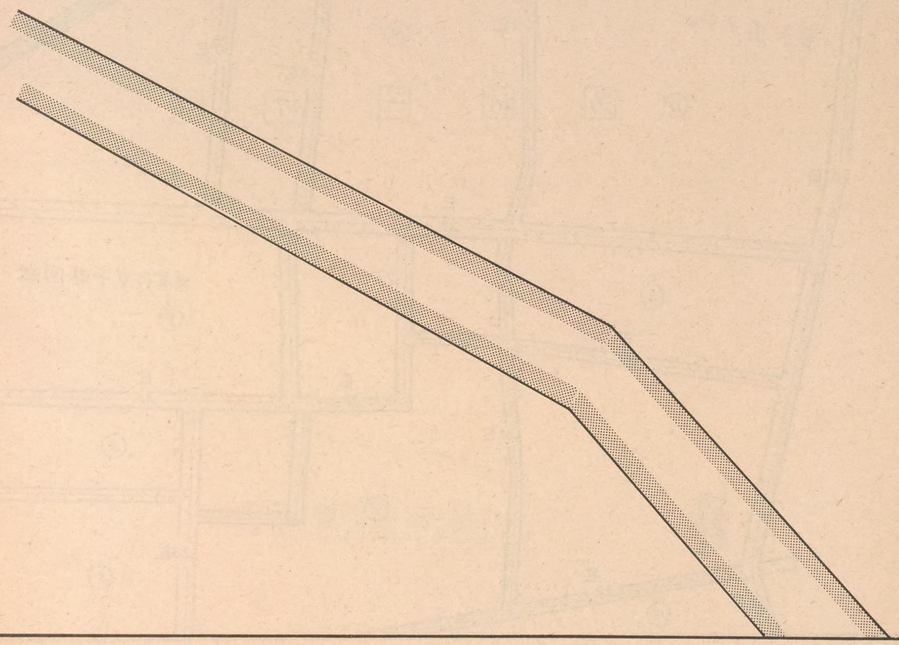
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50004

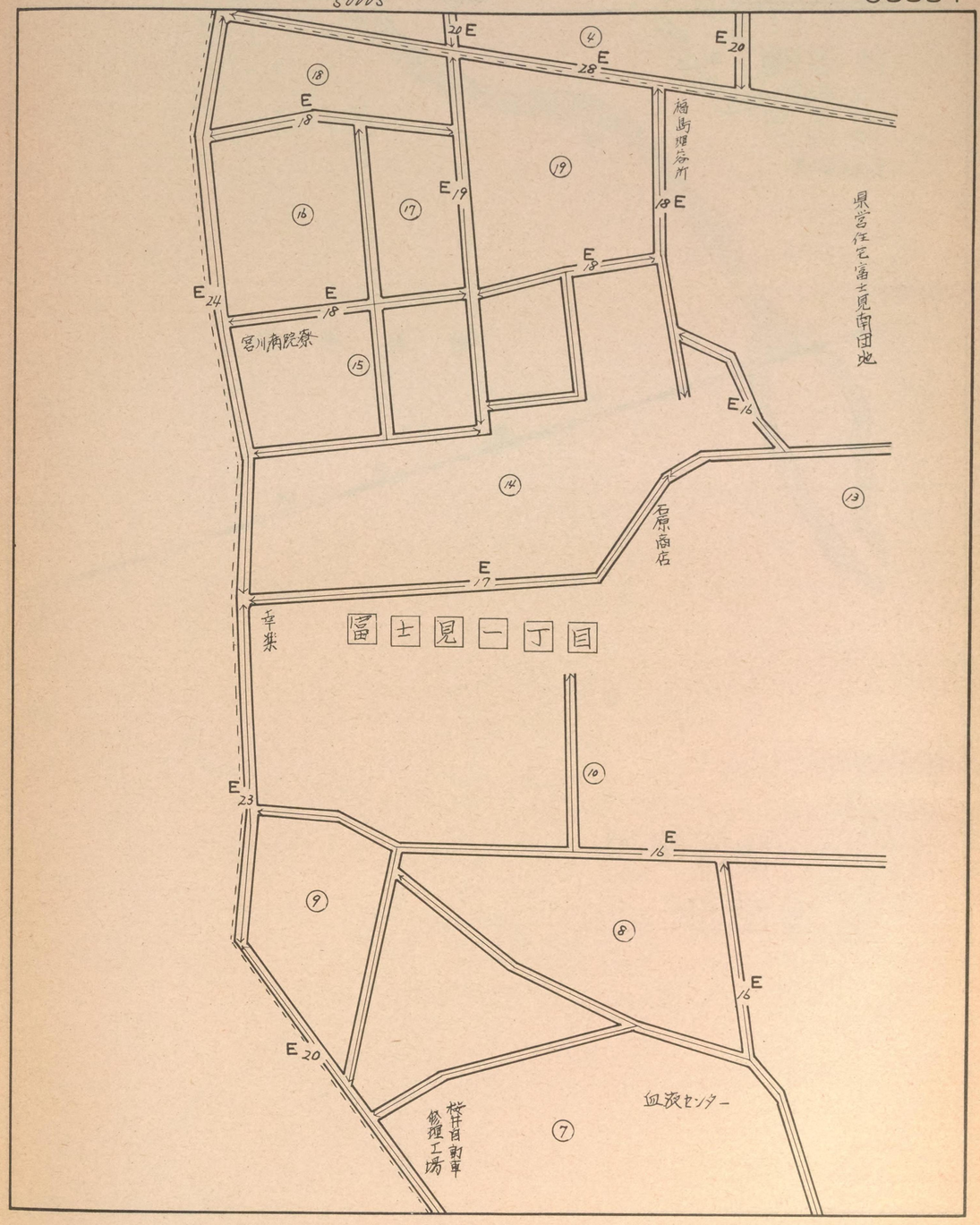
富士見二丁目

倍率地域



甲府

50004



50005

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50004
富士見(一)
50009

甲府

50005

20E
富士見
一丁目
県立中央病院
荒川
倍率地域
長松寺町
本線
中央
下飯田町
一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

50006

県営体育館
グラウンド
陸上競技場
E 16
E 17
バレーコート
⑦
18E
丸山医治
平原
⑤
18E
18E
E 17
⑥
18E
日原女広
税務署官舎
18E
18E
20E
⑧
市立北中学校
グラウンド
プール
①

50002
大和町
緑ヶ丘(二)
緑ヶ丘(一)
40014
50007

甲府

50006

県営総合運動場
球技場
野球場
③
緑ヶ丘二丁目
テニスコート
E 17
放館
羽衣
食堂
緑ヶ丘
E 17
E 17
17E
相沢菓子店
小沢食堂
清水商店
E 18
①
18E
②
E 17
E 17
19E
E 17
岡田医院
17E
③
E 18
18E
小泉隆章
⑯
緑ヶ丘公会堂
17
⑰
D 27
E 16
⑭
20E
⑮
20E
19E
山梨会
村尾栄一事務所
18E
緑ヶ丘一丁目
E 20
20E
鹿島建設KK甲府出張所
23E
協和運送
建設省甲府工事事務所
⑬
⑫
⑪
⑩

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
幅員に全地域

50007

甲府

50007

50006
大和町 | 緑ヶ丘(一)
50003 湯村(一) | 塩部(四) | 塩部(三) 50015
50008

音村放館
山梨企業局職員住宅
①
大和町
日本電々公社 北電話局
山梨中央銀行 湯村出張所
(文)甲府第北中学校
④
塩内モータース
③
町
②
K小林商会
合同タクシー 湯村営業所
⑯
長田青果店
英建設 甲府営業所
⑭大成フラ
塩部四丁目
⑬
⑮
国際建設
県営住宅 塩部町第二団地
⑪
高原歯科医院
広瀬青果店
県営住宅千塚団地
レストラン ホテル 早仙峡
鈴木歯科医院
⑩
⑨
⑦
公11
湯村一丁目
山梨共同石油 御所
基105-8
湯
村
一
丁
目
37D
41D
48D
E18
E20
E25
E30
E35
E22
E23
E26
E19

建設省緑風荘
緑ヶ丘一丁目
基104-9
D30
建設省甲府工事事務所
⑩
⑤
④
日本道路公団甲府工事
入戸野タバコ店
大石医院
公5-9
②
ナバン中込塩部店
①
⑬
⑫
43D
大協石油給油所
⑮
塩部
湯村グランドホテル
⑯
朝日館別館
大明自動車工業 甲村営業所
成島医院
成瀬隆三
三丁目
⑨
⑫
⑭
⑬
⑪
⑩
⑥
末木飲食
久保田精治
E18
E19
E20
E21
E23
E24
E25
E30

甲府

50008

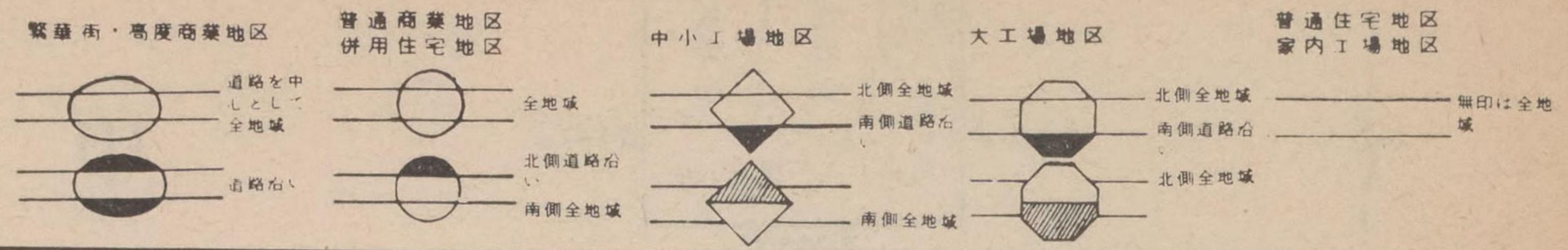
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

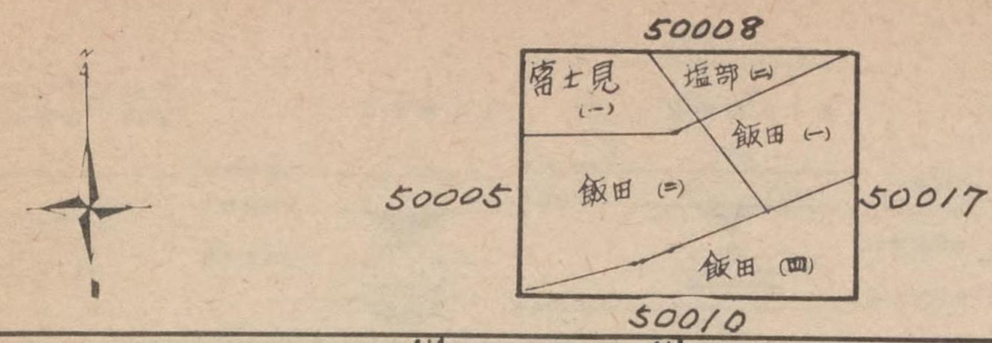
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
両側
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域
中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域
大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域
普通住宅地区 家内工場地区
傾印は全地域

50007 湯村(一) 塩部(四) 塩部(三) 富士見(一) 塩部(二) 50004 50016 50009

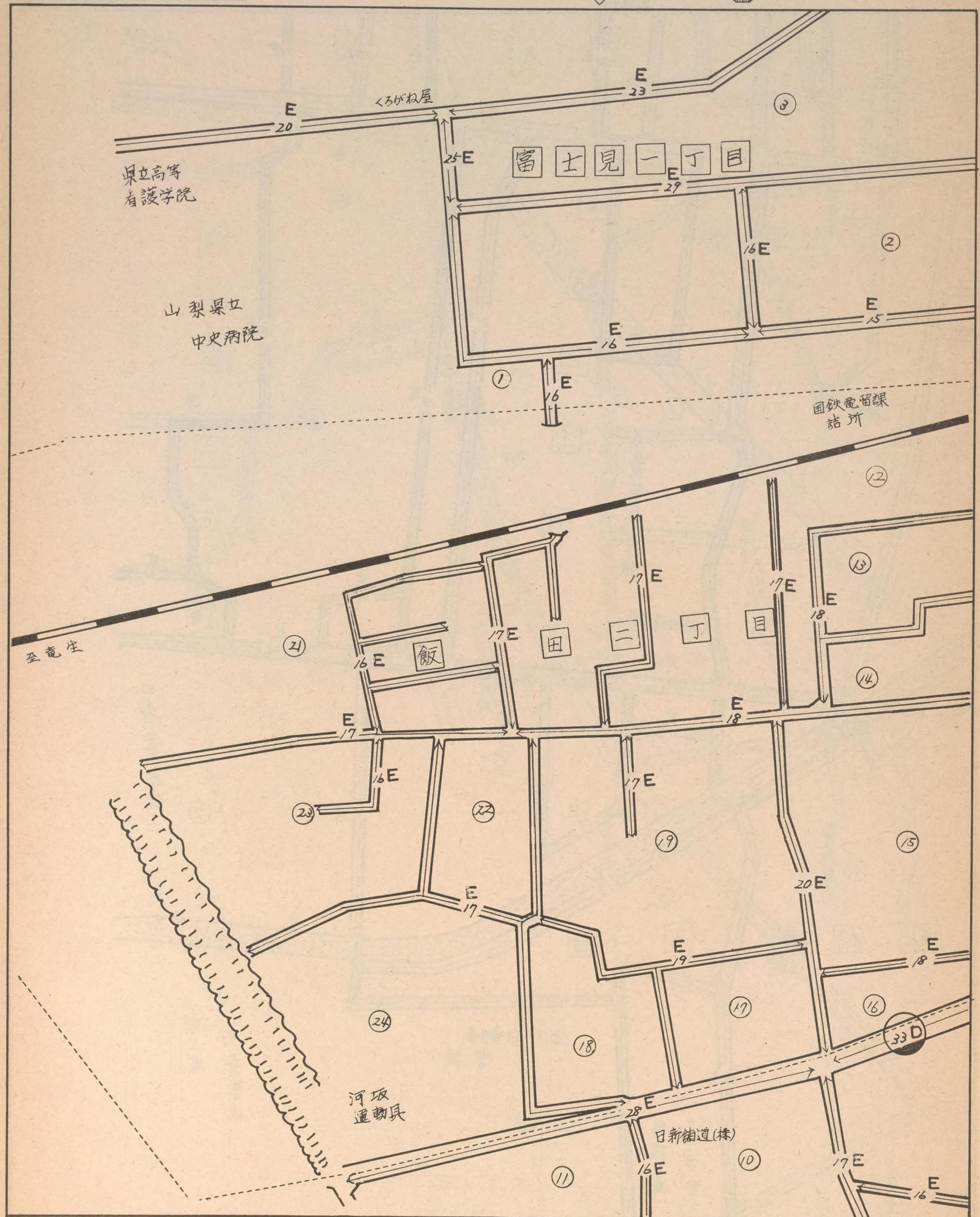
県営住宅富士見南団地
富士見一丁目
塩部四丁目
塩部三丁目
塩部二丁目
いちやまマート
洋菓子喫茶 エスカール
うなぎの三吉家
公一の精肉店
甲斐ホンダ(株)
武田興信
坂本バイパス
塩部不動産
三菱石油KK 塩部給油所
甲府電報電話局
矢崎自動車工場
鈴与中古車センター
マンダイト山梨本社
スーパーストアマツダ
石橋公徳
城北ボール
山梨幼稚園
県立技能専門学校
桜井養魚場
ドイツ風スナックリーベ
佐野守邦
竹内工業
甲府工業高校
グラウンド
廣瀬製局
湯村自動車学校
山梨工業(丈)高等学校
有限会社き弥や
たつみ食堂

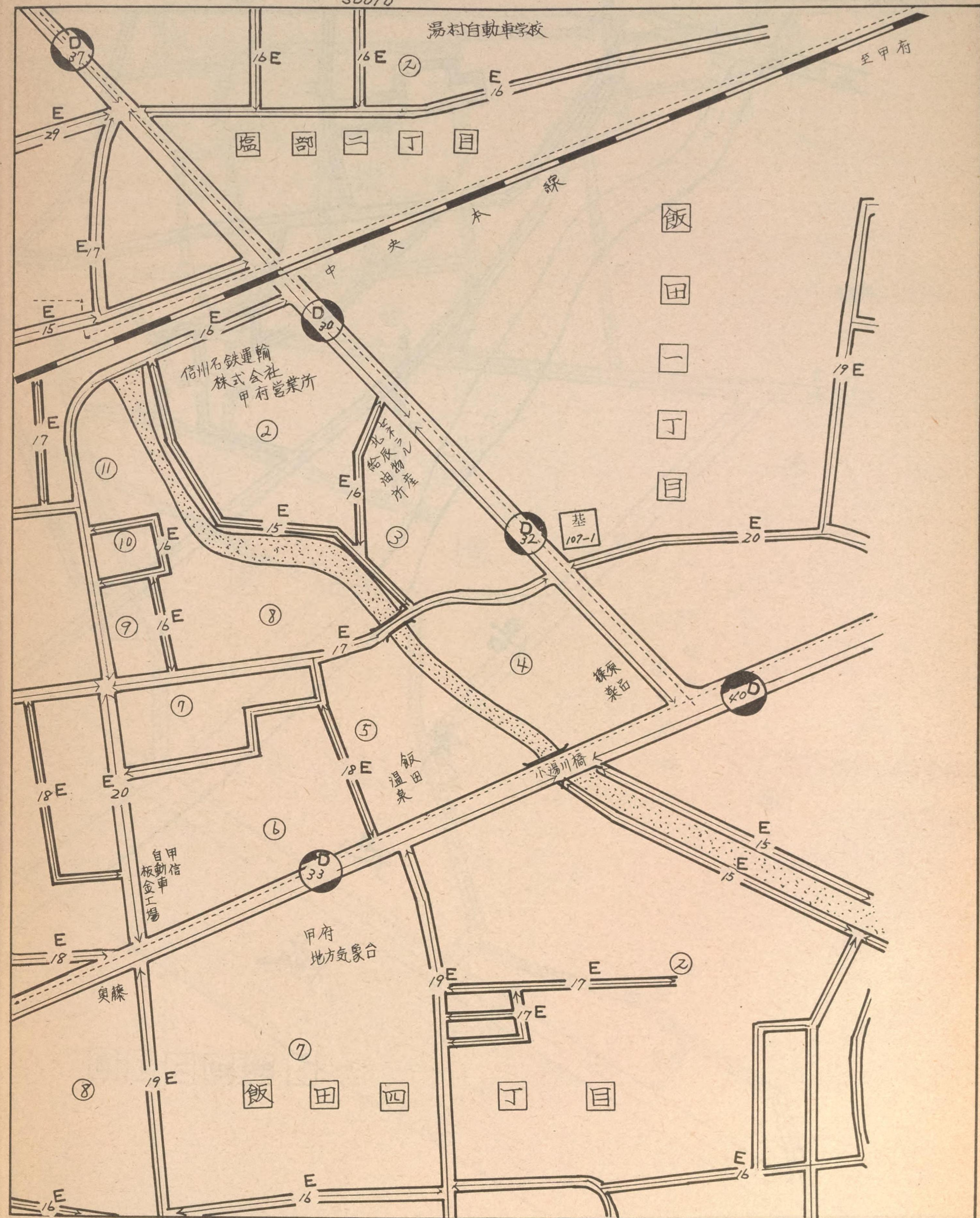
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





甲府





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

50010

長松寺橋

八幡神社

村法正

高橋脉子

清水うち

信

弁

地

域

下飯田二丁目

50009

飯田(四)

飯田(西)

50018

50011

甲府

50010

飯田四丁目

飯田五丁目

卍 宝樹寺

公12

市立西中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
飯田に全地域

下飯田二丁目

下飯田四丁目

倍率地域

貢川

富竹二丁目

50010
50019
50012

甲府

50011

荒川

加賀美四郎

沢登アトリエ

奥田逸郎

上飯田三丁目

山下忠已

有料駐車場

米山圭蔵

山下製材店

公園

上石田一丁目

笠井医院

米沢酒店

岩下クリーニング店

猪股理容

明雄電気商会

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

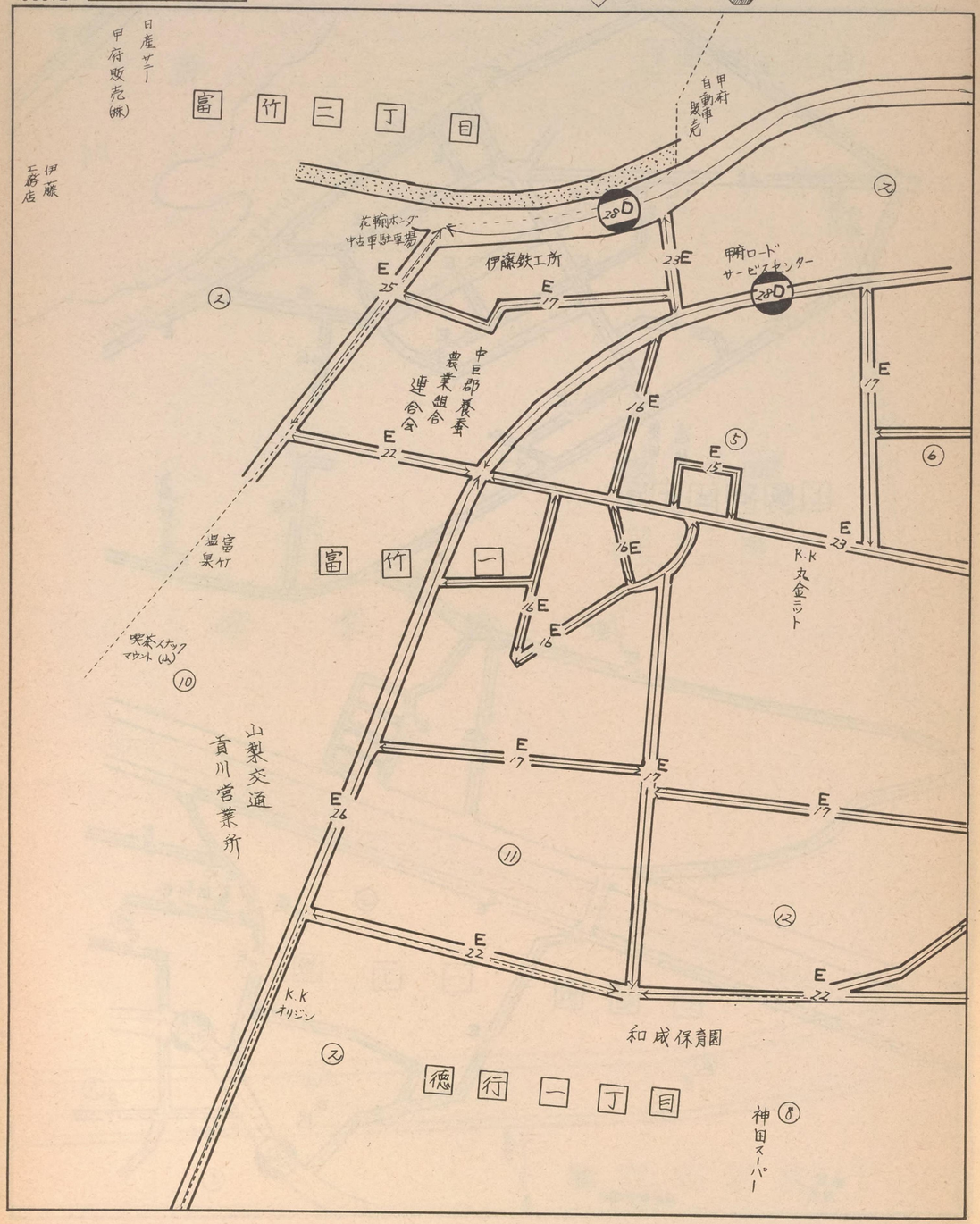
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員に全地域

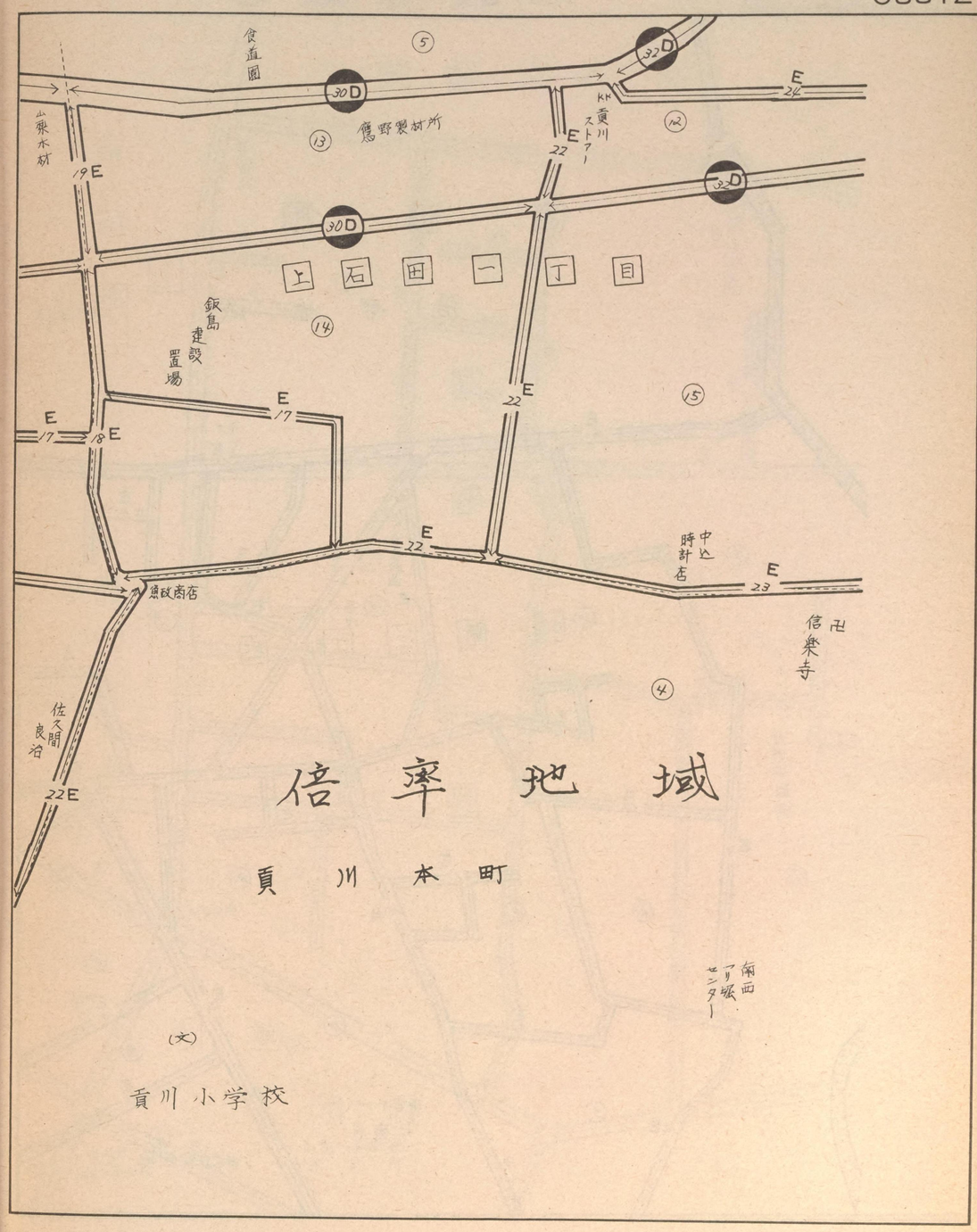
50012



50011
50020

甲府

50012



倍率地域

貢川本町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

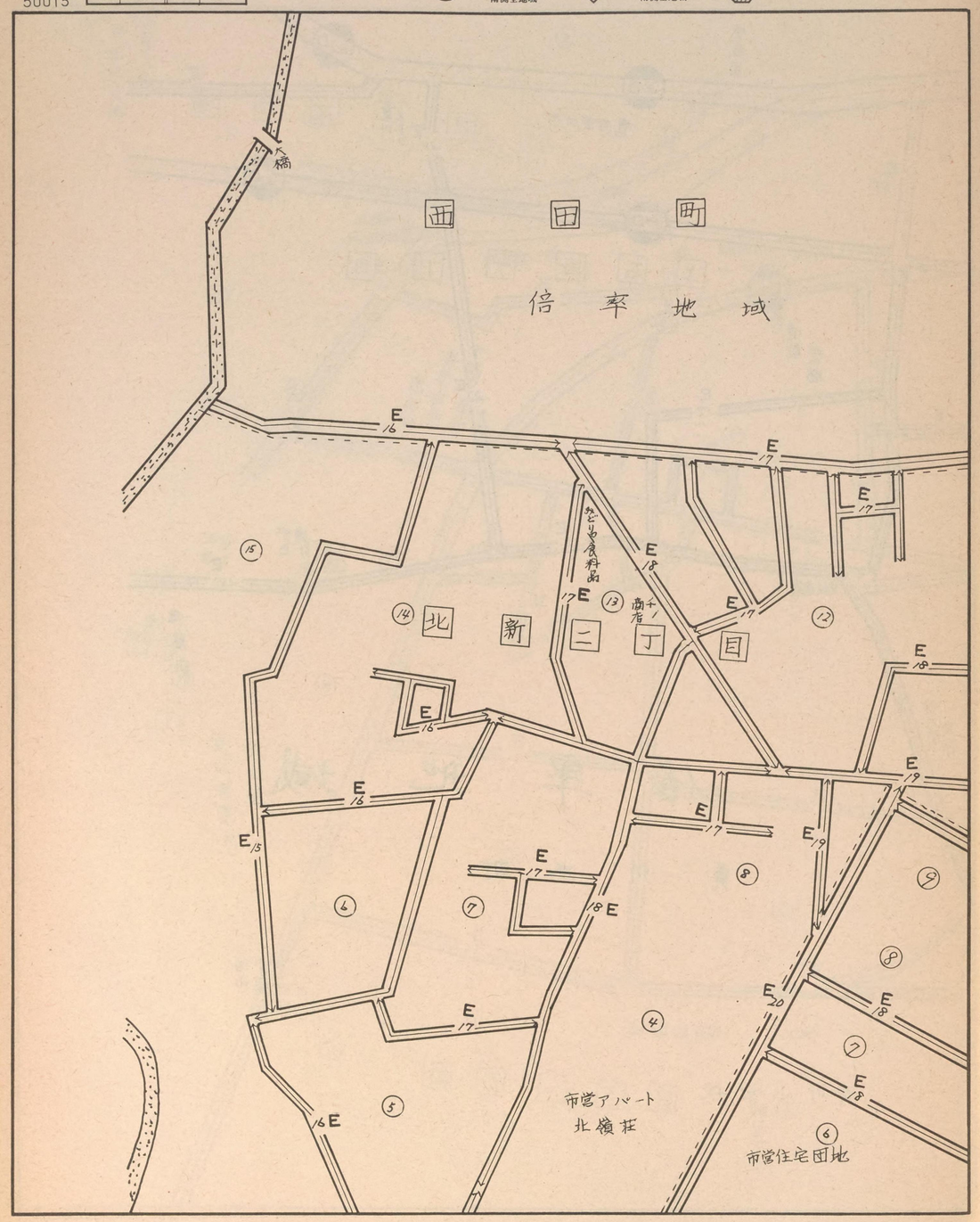
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

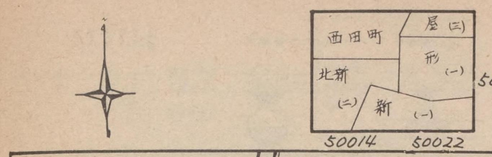
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

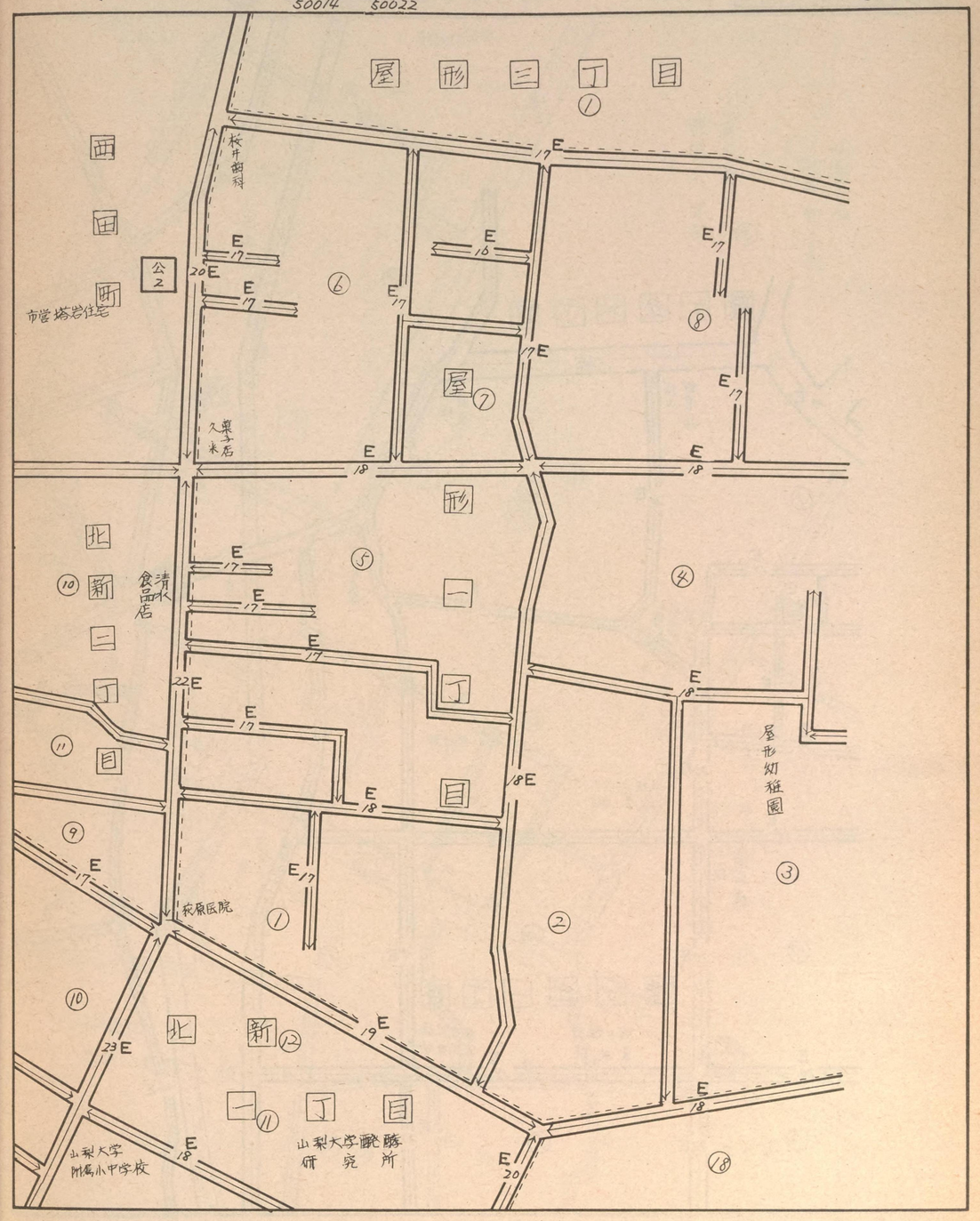
50013



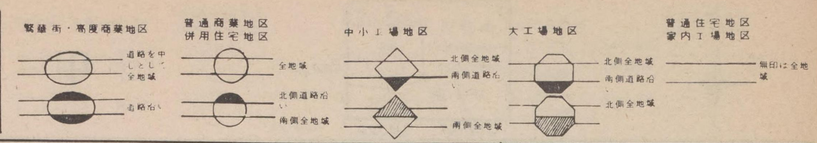


甲府

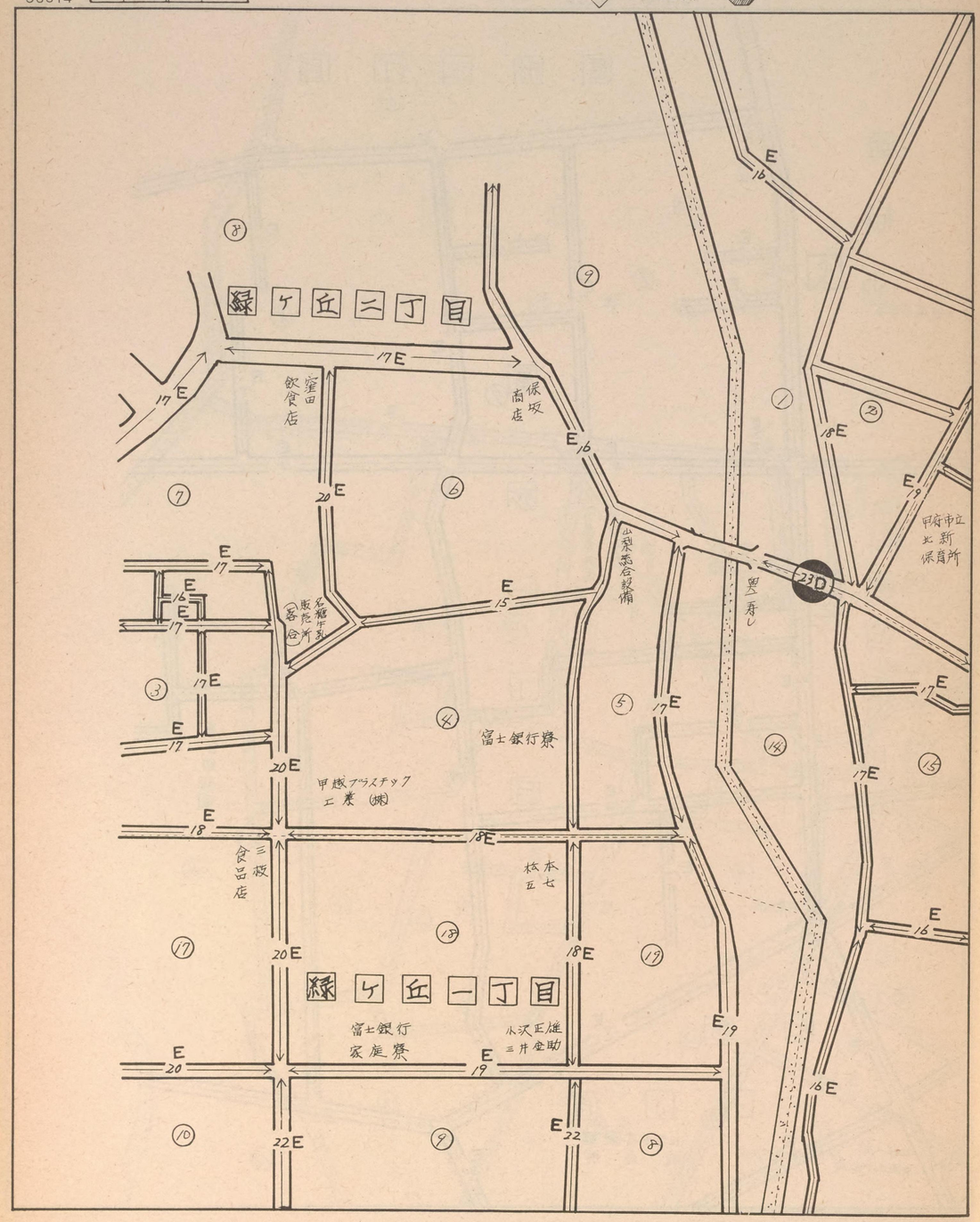
50013

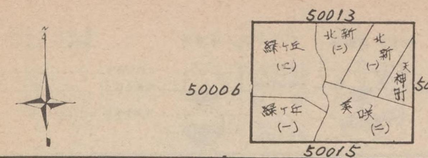


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



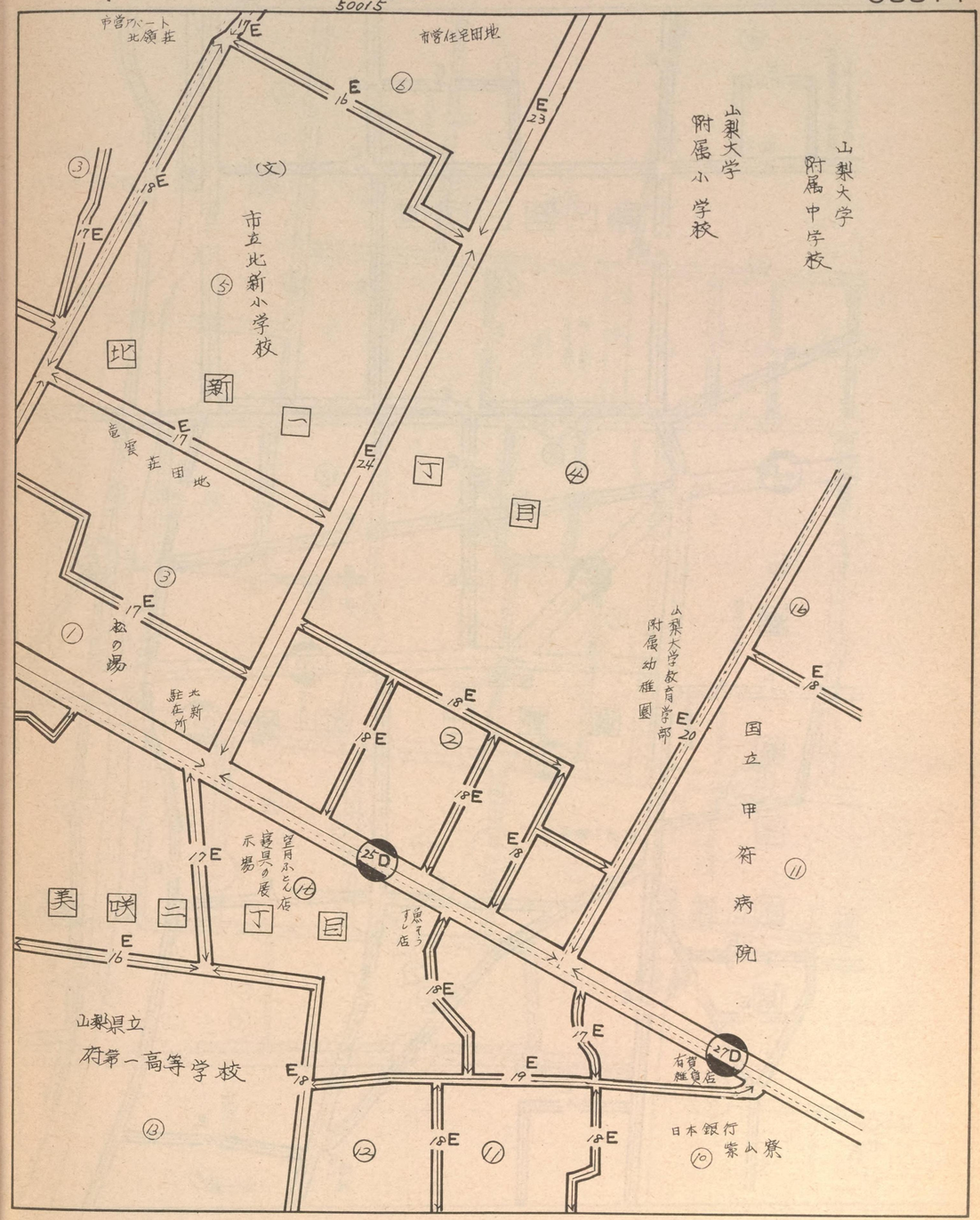
50014





甲府

50014



甲府

50015

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50014 50007 50023 50016

緑ヶ丘(一) 美咲(二) 塩部(三) 塩部(一) 美咲(一) 朝日(五)

甲府

50016

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50015
50008
50024
50017

塩部(西) 塩部(一) 美咲(一) 朝日(西) 朝日(四) 朝日(二)

スーパーストアーマツタ
甲府保養所 芙蓉荘
山梨女子専門学校
甲府社会保険事務所
芙蓉住宅 塩部第一団地
(文) 甲府市立 朝日小学校
塩部三丁目
塩部一丁目
塩部二丁目
甲府工業グランド
(県立) 甲府工業高校
山梨木工機式会社 野中製材塩部工場
中央本線

養竹寺 美咲一丁目
清墨寺
法光寺
山梨県立 蔚天検査事務所
朝日一丁目
朝日二丁目
山梨病院
慶長院
慶明幼稚園
(株)十一屋酒造店
呉服店
朝日三丁目
甲府朝日三郵便局
洋館無垢
妙法寺
小沢洋裁
日本基督教団 甲府教会
山梨県水泳場
神正寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

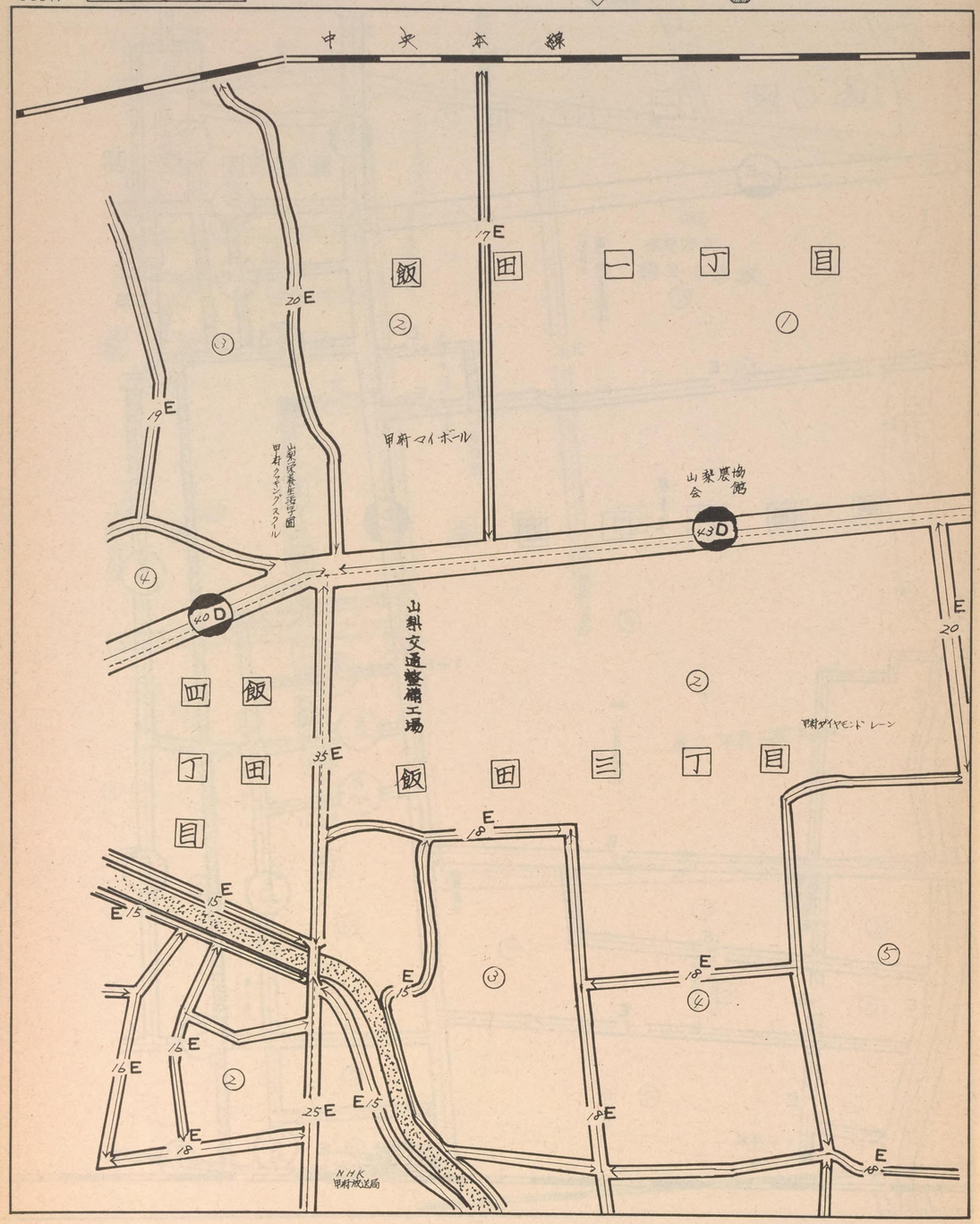
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

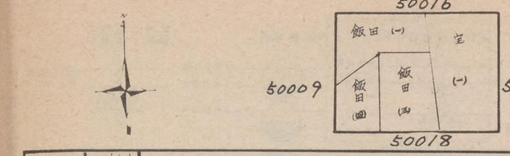
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網印は全地域

50017

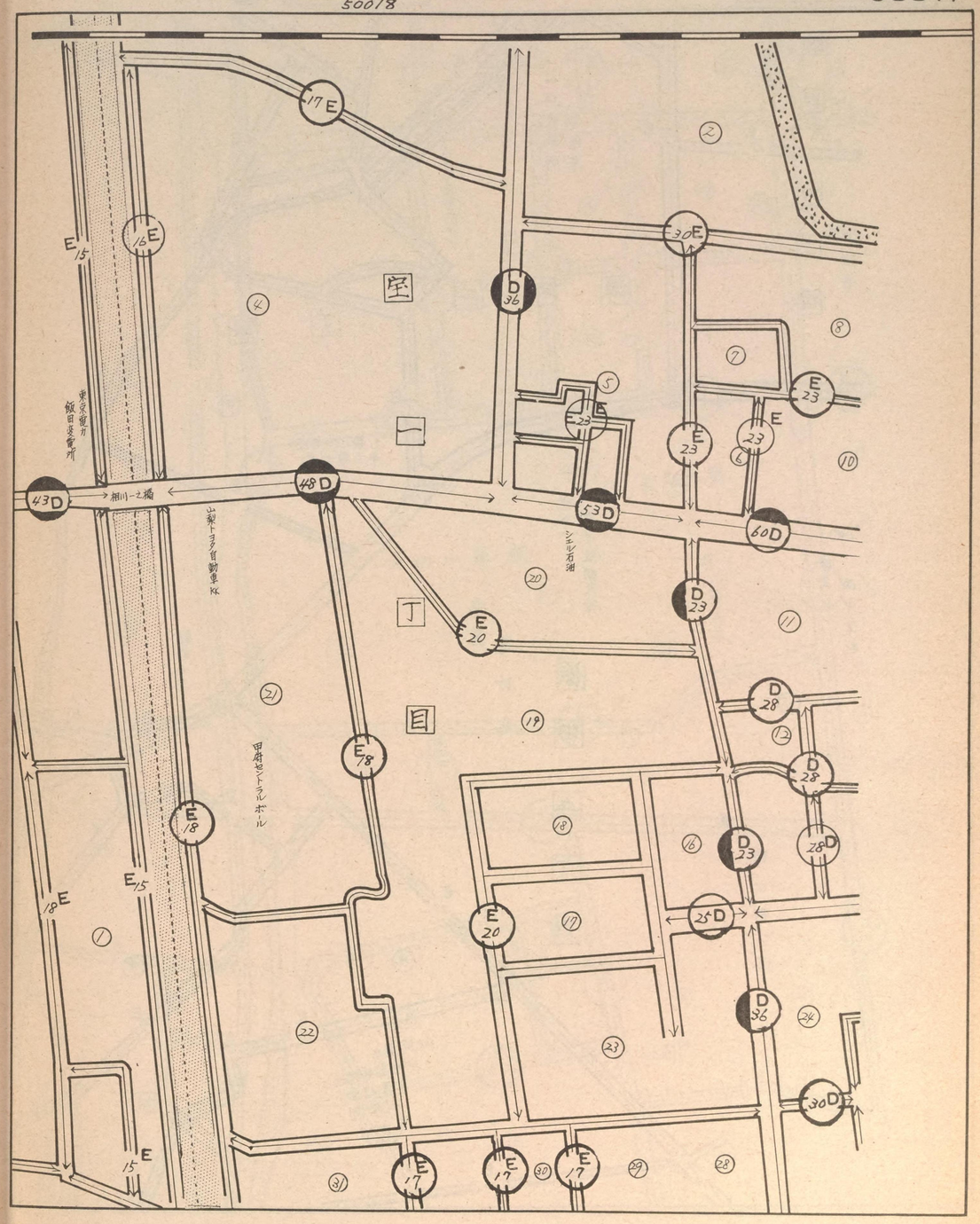


50016
50009
50025
50018



甲府

50017



甲府

50018

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福印は全地域

50017
50010
50026
50019

飯田四丁目
飯田三丁目
飯田五丁目
宝一丁目
宝二丁目

NHK甲府放送局
飯田二丁目
飯田四丁目
宝樹寺
山梨スズキ販売中古車センター
(文) 県立女子短期大学
(文) 市立西中学校
県営運動場
飯田五丁目
飯野元彦
県営飯田野球場
山梨県立中央高等学校通信制定時制
笛吹川

(文) 王声校塾
穴切小学校
宝二丁目
穴切大明神
山梨中央銀行K K
基 100-6
河西クリーニング店
佐久間保

甲府

50019

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50018 50011 50027 50020

飯田五丁目 寿二丁目 寿町 下飯田一丁目 上石田一丁目 上石田二丁目

50019

クニ刃製作所 飯田園 逆川高尺 金山豊雄 飯田五丁目 七面大明神 聖心幼稚園 望月正 サニフト機械 高橋食品店 荒川食堂 今村とよ 進藤建設K.K. 下飯田町 小松庄 内村繁 竹助工 小沢玉大 貢川兼吉 貢川橋 (株)ダイタ 星と食堂 上石田町 上石田一丁目 山下碧 松田アパート 志村酒店 井戸鉄工所 塚脇鉄工所 基 105-8 梨田山蔵 稲荷神社 上田豊店 木訓清昌 さわや上石田店 深沢食品店 上石田二丁目

光雲寺 穴水商店 司工地 鈴木医薬製薬店 宝 二丁目 丁目 葛木名糖牛乳販売 東原風呂店 矢野家具店 キムラヤ 泉織維 甲斐交信用組合寿町支店 寿公園 田店 タクシー 安藤木工所 小寒四郎 伊藤青果店 寿 山梨中央高等学校 長坂食品店 (文)県立甲府第二高等学校 芙蓉堂時計店 町 原沢プレス工業所 新海新聞店 光陽ガス機器ランプ商 南雨無ヒ 金蘭荘 本なみ 上石田二丁目 平木英魂 土屋恒男 中北アパート 斉藤勲

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

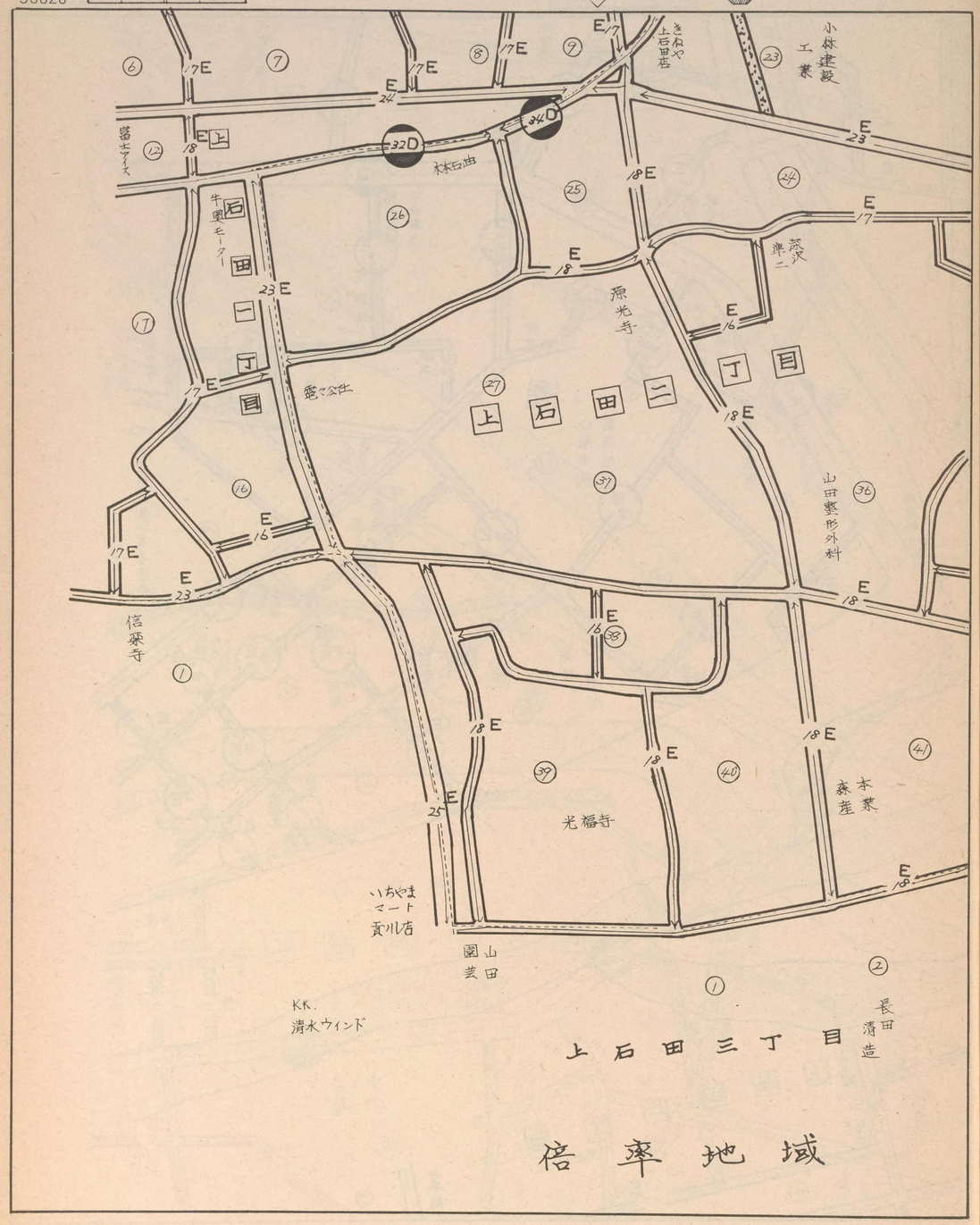
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
指定に全地域

50020



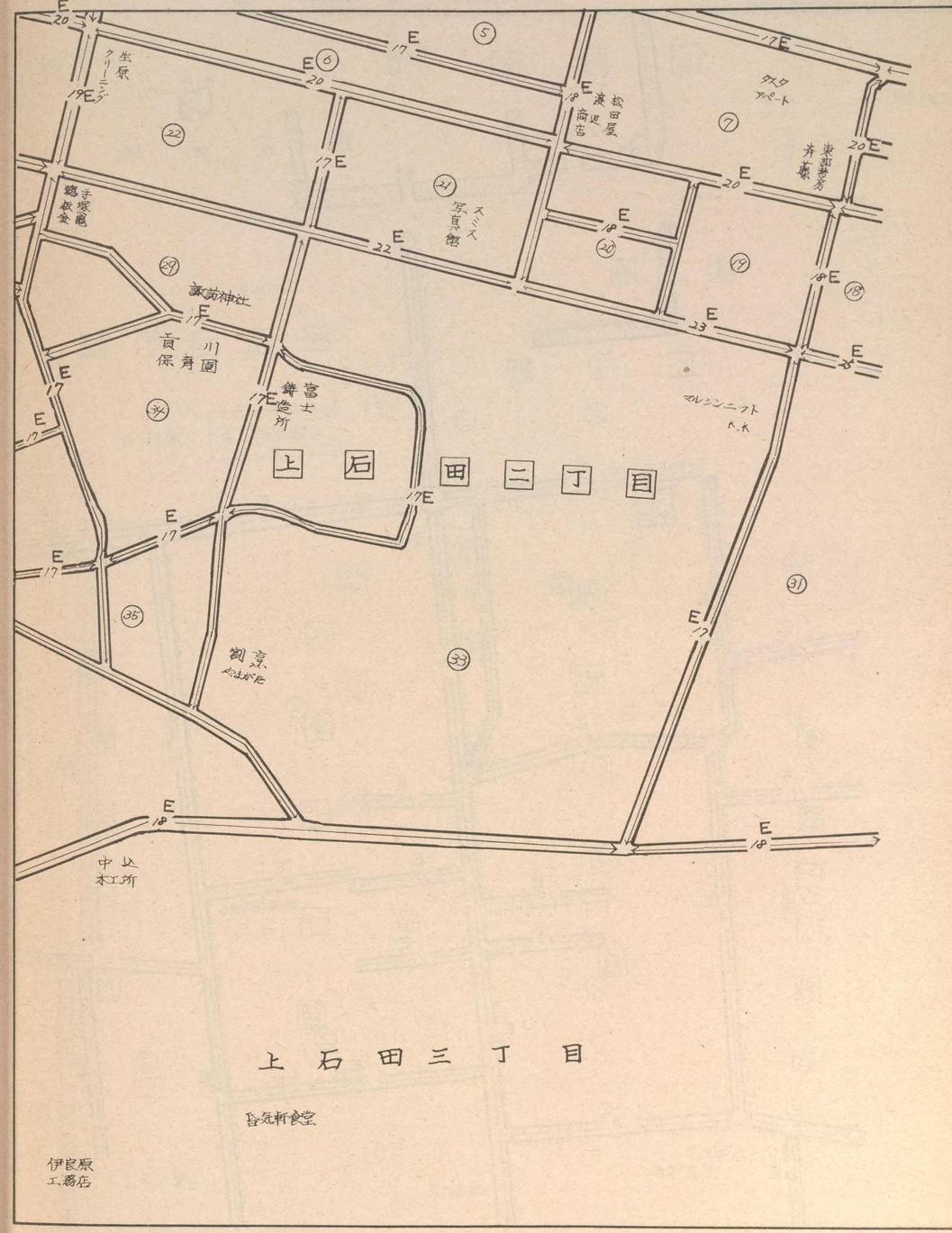
上石田三丁目

倍率地域

50019
50012
50028

甲府

50020



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50021

古府中町
武田神社
昭ヶ坂
市立相川小学校
信玄地域
屋形
三丁目
大手三丁目
E31
E22
E23
E17
基 100-2
武田タクシー
武蔵屋
E20
E21
E35
E18
E19
E36
北東中学校
大手二丁目
大手一丁目
警察協同組合
山梨大学教育学部
甲府営林署
山梨大学グラウンド

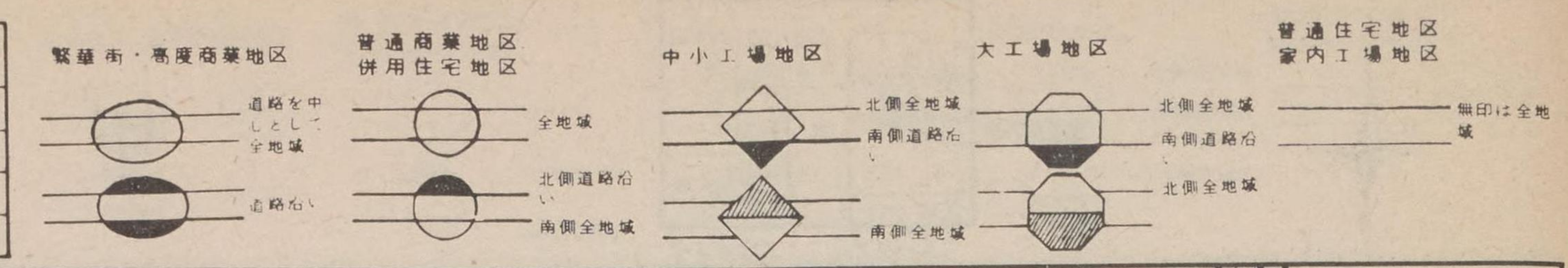
50013
岩窪町
屋形(三)
屋形(二)
屋形(一)
大手(三)
大手(二)
大手(一)
武田(四)
古府中町
50022
50029

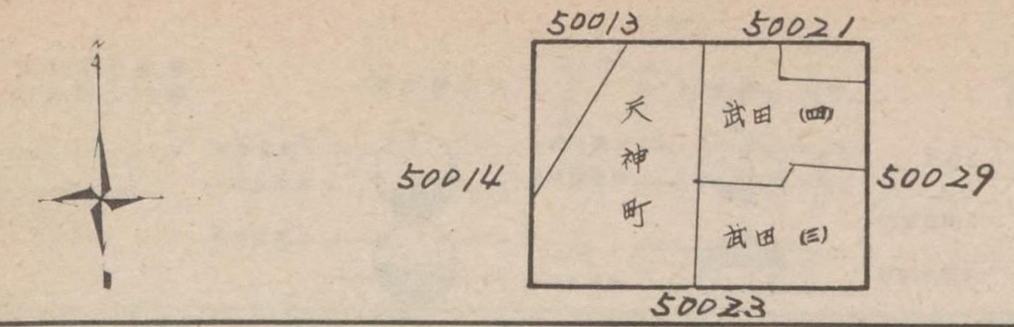
甲府

50021

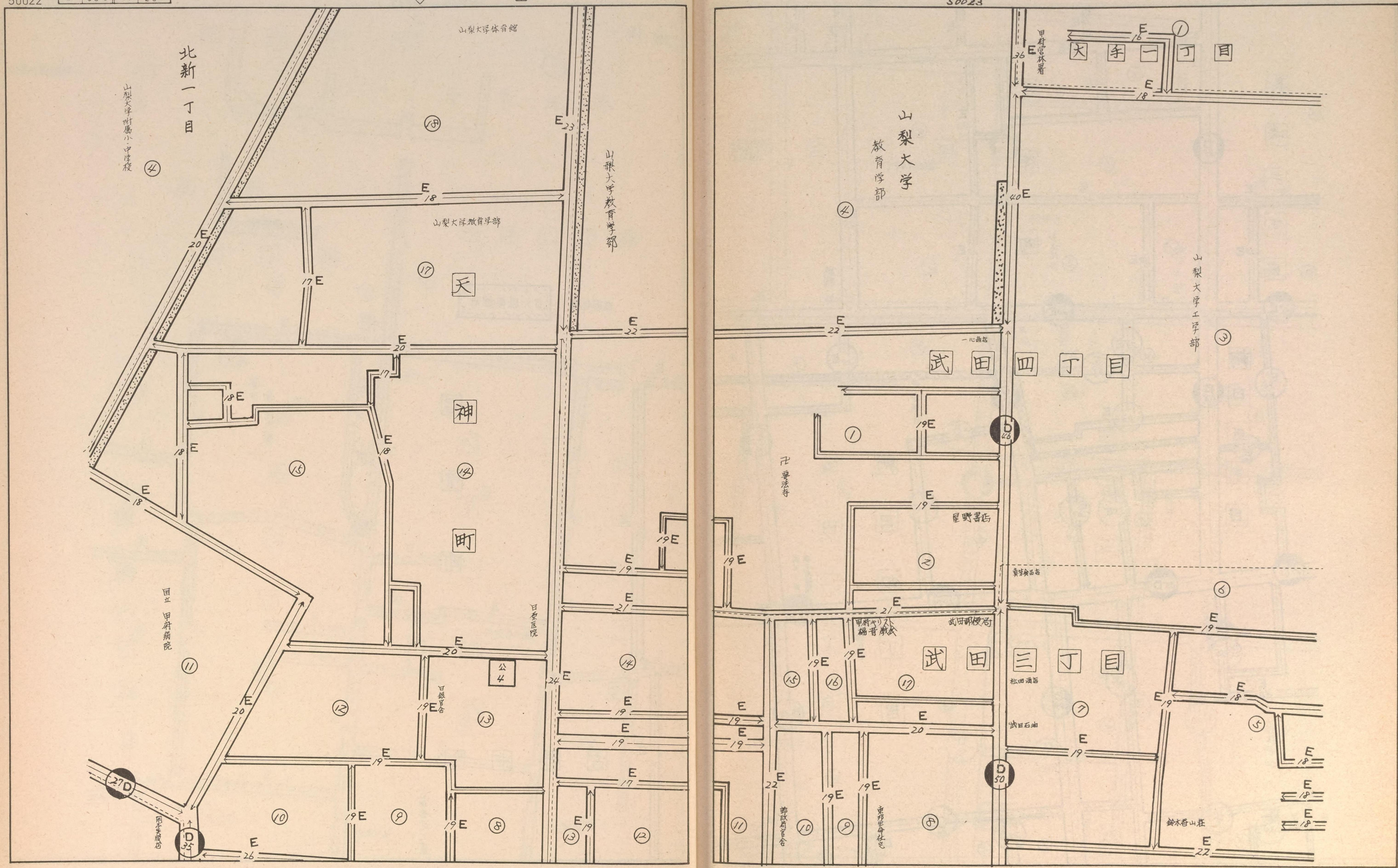
躑躅ヶ崎
山梨県林業試験所
護国神社
つつじが崎霊園
護国会館
信玄堤養魚池
信玄地域
岩窪町
県立青年の家
E17
古府中町
武田信虎之墓

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





甲府



甲府

50023

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　道路沿い　北側全地域　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　畑田に全地域

50022 / 50015 / 50030 / 50024

美咲二丁目　天神町　朝日五丁目　朝日四丁目　武田一丁目　武田二丁目　武田三丁目

甲府北バイパス

甲斐文化センター　甲斐ホンダ販売　中古車センター

オスカテン牧師館　教会

村松商店

玄法院　卍

本多画店

浄興寺　卍

武田石油　朝日給油所

ガソリンスタンド朝日店

志鎌医院

ルアン洋裁店

妙誼寺　卍

清運寺　卍

小島オート販売

総領公園

卍 教昌寺

細田医院

府相屋　消防会館

長谷川堰

卍 法華寺

卍 満蔵院

一屋坪

甲府北バイパス

山梨中央銀行　武田支店

西川自動車店

市立 新紺屋小学校

公 5-5

質疑事務所

甲府幼稚園

小田切未平

甲府

50024

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路右い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

50023　50016　50031　50025

朝日(一)　朝日(二)　朝日(三)　朝日(四)　昭和(一)　北口(一)　武田(一)　北口(二)

朝日五丁目　朝日四丁目　朝日二丁目　朝日一丁目　武田一丁目　武田二丁目　北口二丁目　北口一丁目

甲府准看護婦学校　看護学園

国際映画劇場

公5-6

基105-5

ビジネスホテル トミタ

中島医院

安信泌尿器科

秋山

甲府地方法務局

北国

甲府地方貯金局

KKいちやまマート北口店

市立甲斐留小学校

幼稚園

大塚和義 商事KK 山梨小林 事務所

桜シルク工業KK 甲府工場

県職員専用駐車場

県道武田氏館跡線

生花教室 島田店

東京鉄道管理局 甲府統合事務所

山梨文化会館 ビル(ページ⑤参照)

相互タクシーKK

基105-6

甲府駅北口

中央本線

東鉄甲府電力区

東鉄甲府富士見寮

山梨河川燃料(株)

大陽石油 甲府北口給油所

東洋国際KK

甲府信用組合 北口支店

つくし保育園

鎌田パーマ

甲府

50025

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

50024
50017
室（一）
丸の内（二）
丸の内（一）
50032
50026

中央本線

甲府駅

貨物操車場

甲府
天立病院
室
一
丁
目
丸
の
内
二
丁
目
丸の内一丁目

甲府営業所
稲荷屋食堂
鈴子ストア甲府支店
癸しげ
電気商会
甲斐電気商会
バー かすみ
甲要信用組合本店
清水菓子店
三井ガラス店
三井物産
山梨商船同業組合
国民金融公庫甲府支店
昭和石油丸の内給油所
東尾製麺所
養豚肉料
日本専売公社甲府支局
宮大所
旅館高砂
甲州屋
平塚理容所
武井肉店
県養蚕販売農業協同組合連合会
佐々木眼科医院
県立図書館
鉄道荷物屋
甲府運輸ストア
日本通運甲府営業所
旅館東柳屋
甲府警察
県議会議事堂
県議会事務所
舞鶴公園
旅館万惣園
パチンコ国際
富士急
第一証券
児童公園
甲府信用金庫本店
旅館有明荘
山梨県庁
アーバン甲斐
山梨県民会館
手塚歯科医院
昭和銀行甲府支店
山梨県立図書館

甲府

50026

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

50025
50018
50033
50027
50026

室一丁目
室二丁目
丸の内二丁目
丸の内三丁目
丸の内一丁目
中央一丁目

いちやま ホト宮店
三共電機
春日小学校
甲府ヒタチ 南会
分橋製作所
虫光スタンド
菊地歯科
長久歯科
中沢
穴切幼稚園
基 10K-3
遠藤酒店
天然寺
県立図書館
笠屋レストラン
富士銀行 甲府支店
甲村水道局
甲府郵便局
共栄館
食糧会館
カドヤビル
共運ビル
甲府警察署
農林省 山梨食糧事務所
ロビンセンター
大和ビル
小林至誠堂
東京教育出版社
松野恵店
中央公園
山河堂
保土谷化学 倉庫

甲府

50027

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

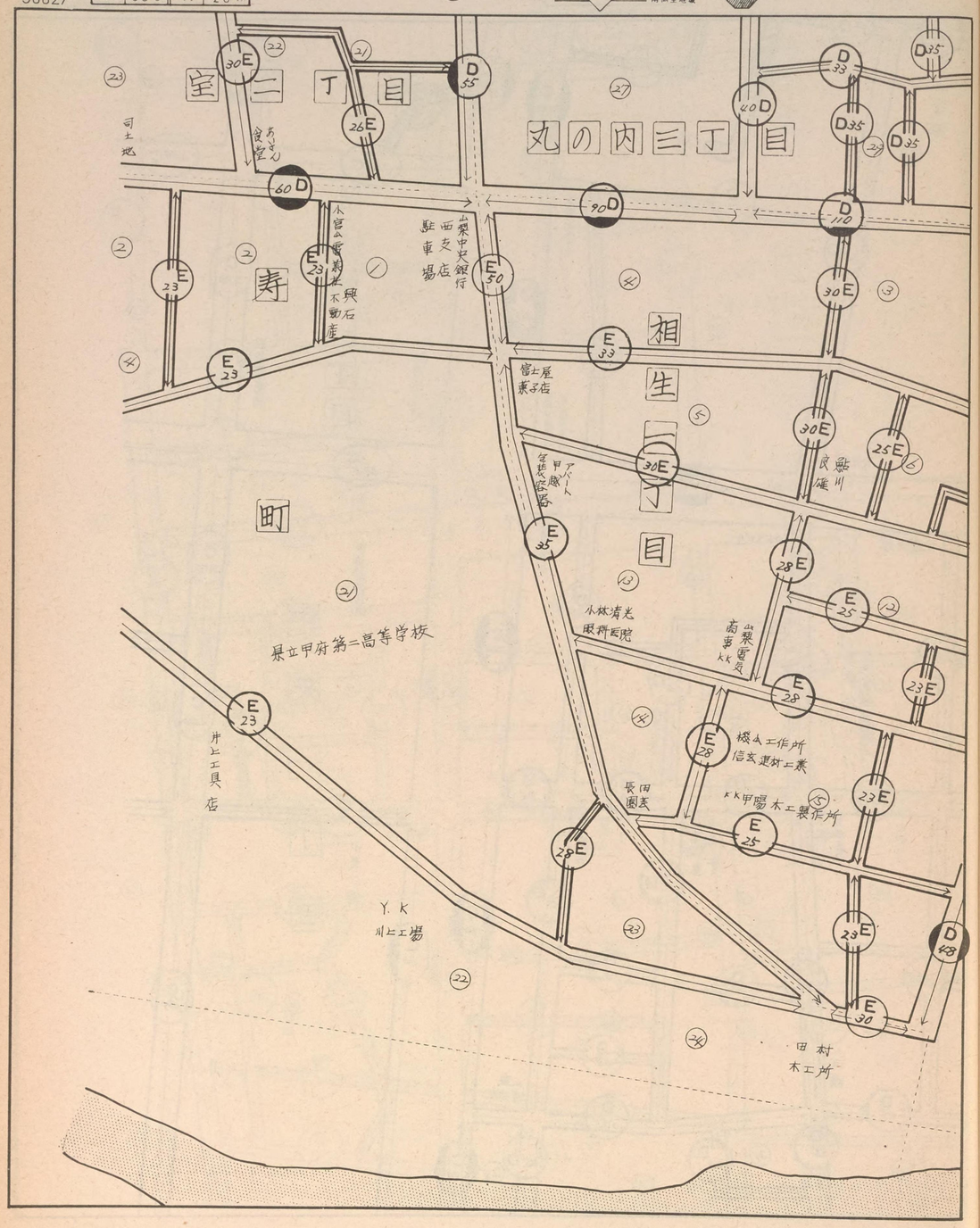
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

50026 50019 50034 50028



甲府

50028

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い 南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

50027 50020 50035

上石田(一) 上石田(二) 高畑(一)

50028

飯豊橋
駿河屋
小野タバコ店
公会堂
フリー美容
新世自動車
あい代酒店
清水世利
中込建設企業組合
上石田三丁目
清水工機
清水自動車
ヤマセン(株)
近藤建設作業場
D 20 D 42 D 43

荒川
相生三丁目
高畑(一)
高畑(二)
一丁目
三井農業(株)
宮崎製作所
町営体育研究所
伸芽会幼児学園
青柳モータリゼーション工業所
山梨種苗駐車場
(株)東邦サンアル
佐野タバコ
矢崎鍍敷
山梨種苗研究所
上田木工所
入澤コンクリート工業
甲斐荘公民館
D 42

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50029

E17 E18 E20 E17 E17 E18 E23 E17 E18 E19 E18 E18 E18 E18 E22 E26 E18 E18 E18 E18

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦

堀田
山梨大学グラウンド
瑞岩院
武田四丁目
山梨大学
宮田良雄
宮前保育園
市立 母子寮 保育所
古屋貴金属商会
笠井歯科医院
開 八幡神社
県知事公舎
大手二丁目
宮前町

50021
50022
50030

大手(二)
古府中町
武(四)
宮前町
田(三)
元紺屋町

甲府

50029

古府中町
武田信虎之墓
大泉寺
信玄地域
耳鼻科医院
志恵医院
K.K 井尻工業所
市営火葬場
山梨冠婚葬祭センター
元紺屋町
堤弘次
光密院

甲府

50030

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

50029 50023 50031

武(三)田(一) 宮前町 元紺屋町 愛宕町 北口(三)

50030

武 田 丁目 三 丁目 宮 前 町 北口三丁目 元 紺 屋 町 愛 宕 町

E 22 E 26 E 19 E 18 E 24 E 30 E 32 E 25 E 20 E 19 E 22 E 19 E 19 E 20 E 35 E 20 E 25 E 32 E 20 E 18 E 20 E 18 E 40 E 28 E 30 E 23 E 55 E 37 E 27 E 25 E 17 E 15 E 15 E 18 E 18 E 25

D 55 D 40 D 40 D 30

英和学院 宮前校舎
国鉄アパート
(株) ワカツキ
山本食品店
若月工芸社
野中綿行KK
山梨動産物 検疫研修所
国際建設KK
甲府北バイパス
花の店ひろ
甲府幼稚園
城北温泉
卍 妙遠寺
養護老人ホーム 聖ヨゼフ寮
愛宕山トンネル
千人宮神社
卍 英光学院

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑪ ⑫

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50031

甲府幼稚園
小瀬山住吉町
清泉寺
飯島沢入町
上行寺
松村歯科
甲府電器
甲府電器
秋山歯科
やまと外科医院
東京互斯㈱甲府支社
裁判所長官舎
甲府駅
北口一丁目
北口二丁目
北口三丁目
北口四丁目
北口五丁目
北口六丁目
北口七丁目
北口八丁目

甲府

50031

50030
50024
50032
北口一
北口二
御岳ノ水町
愛宕町

倍率地域

愛宕神社
戒田山
世界救世教
甲府市水道局
上水道低区
配水場
第一証券
愛宕寮
山梨英和学院
山梨英和学院寮
九茂尚男
山梨英和短期大学
佐藤武則
英和学院グランド
東電
愛宕寮
雨宮左吉
長禅寺
石川貴金属

甲府

50032

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

50031 愛宕町　50025 丸の内　中央(二)　中央(三)　50039　50033

中央本線　舞鶴公園　丸の内　中央二丁目　中央三丁目　愛宕町　長禅寺　政基館　山梨県花市場　富士川幼稚園　保坂今朝男　市立富士川小学校　モード女学院　境町　永城所　旧屋酒店　今井食品店　向山塗装店　遠木産婦人科　社会教育センター　甲府税務署　甲府カトリック教会　加藤製本所　甲府酒類販売KK　KK鳥津組　山梨建KK　中田薬局　東京電力甲府営業所　東京電気電器販売KK甲府営業所　同和火災海上保険(資)　山梨印刷所　ペモン堂　丸八パチンコ　深沢印刷第二工場　上田養種　吉沢文具店　興水米穀店　青果相沢　中山商店　山梨中央外科　石取忠孝　常盤温泉　山水自転車店　諸角医院　甲府中央保育所　富士川石油給油所　東京海上機甲府支店　中直機械甲府営業所　慶応産婦人科医院　駐車場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50033

丸の内一丁目
中央一丁目
中央二丁目
中央三丁目
中央四丁目
中央五丁目

山梨日日新聞 甲府専売所
三菱石油 柳町給油所
岡島百貨店
壺藤 文具店
山梨負切自動車(株)
喫茶 白十字
風月堂
天進 遊技場
中村屋
パチンコ 甲府会館
平林ガラス
許山病院
鈴木 硝石店
山梨 中央銀行
ヤマナかおり

50032
50026
50040
50034

甲府電報電話局
甲府魚市場
静川屋本店
逓信診療所
北美興産 穴山給油所
山梨県信用組合 東支店
甲府商工信用金庫 中央支店
山本乾物店
伊藤商店
八日町駐在所
(株)田中織維
田辛すき焼 田辛の食品
山形屋セトモノ店
石原タバコ店
原重意店
シエル給油所
平野屋
古屋商店
畑田商店
小林商店
畑田屋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

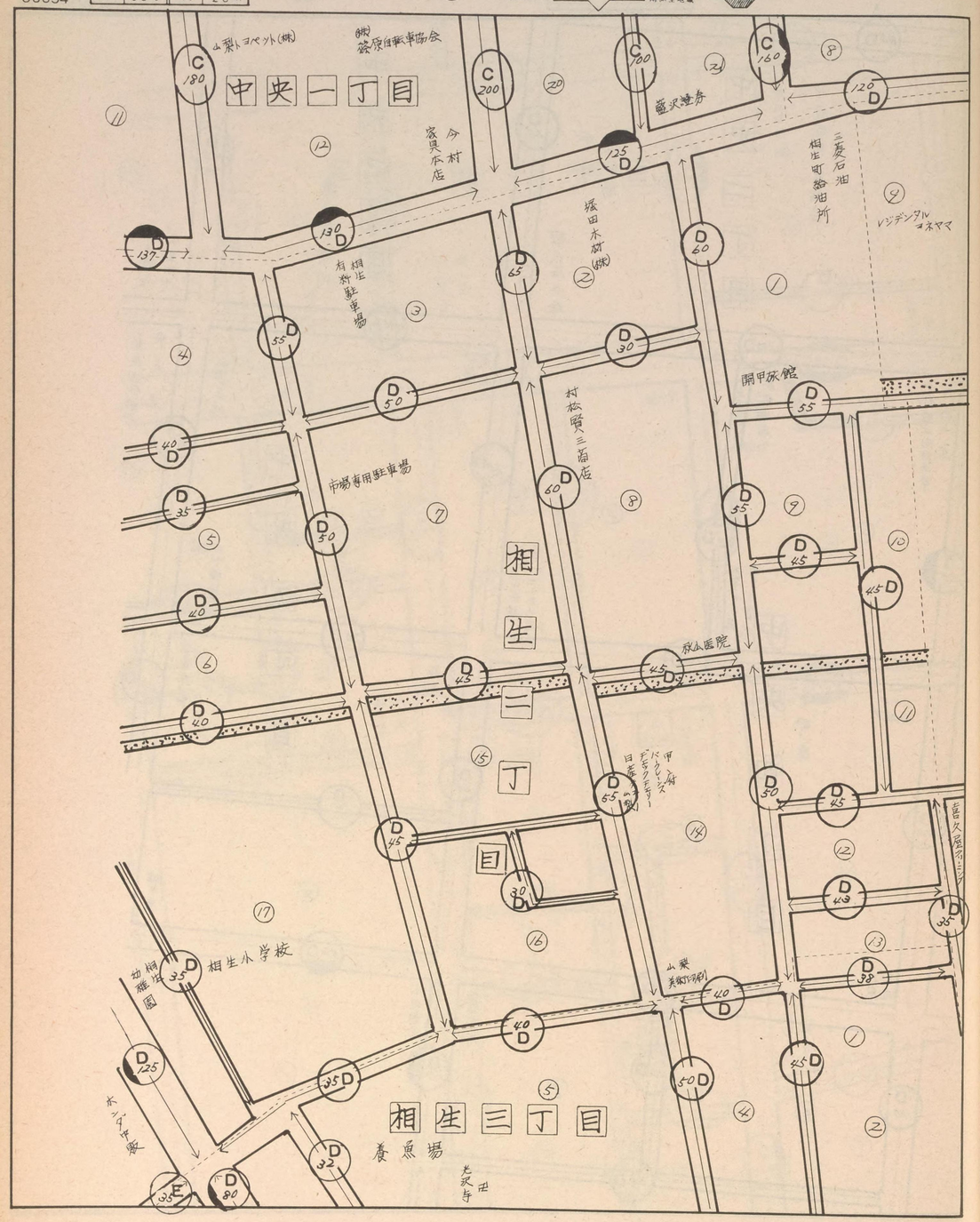
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

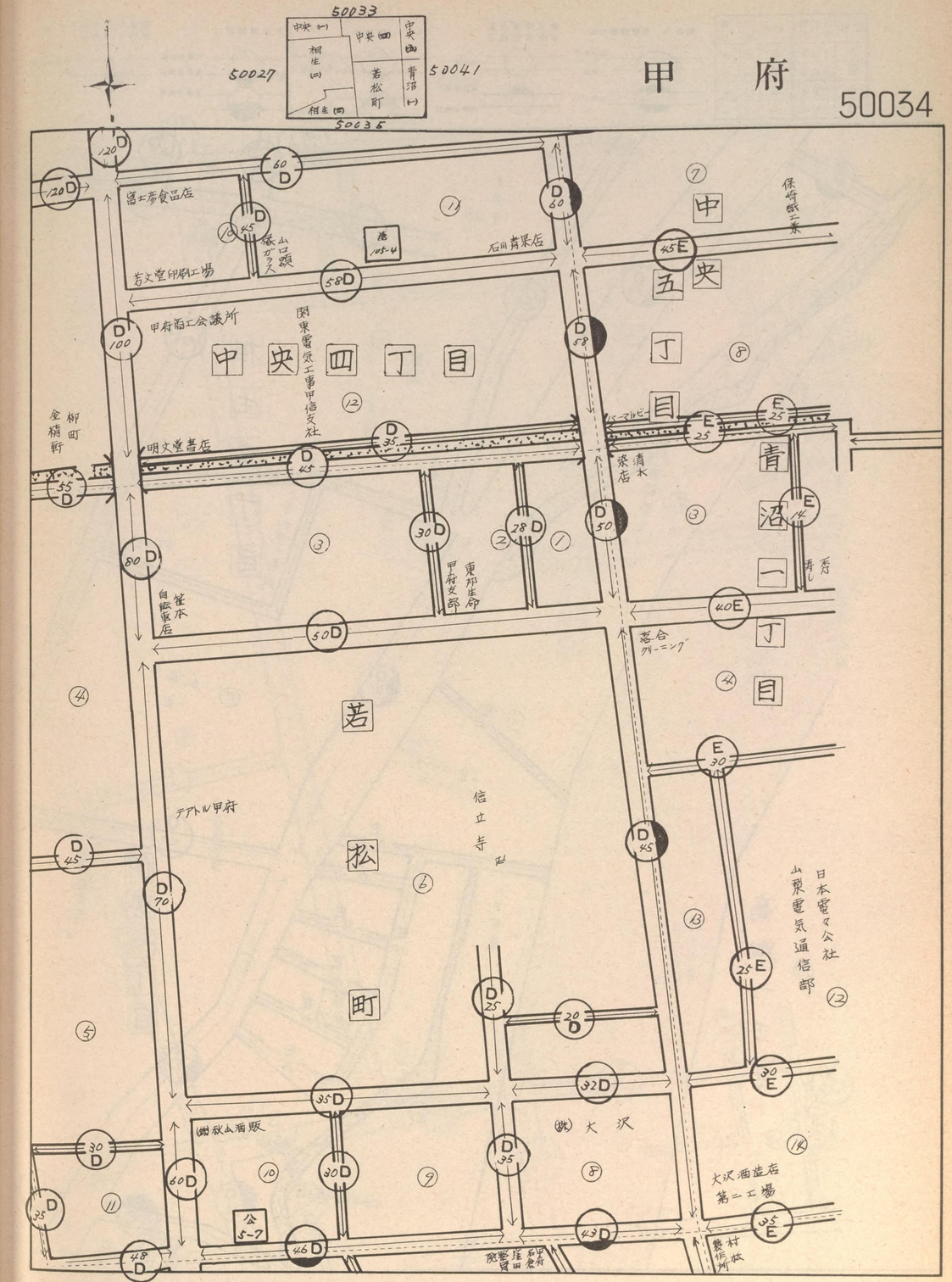
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印に全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い 南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い 北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
畑田は全地域

50035

石原養魚場
光沢寺
タカセ化粧品店
ミツヤスマート
萩迎青果店
墓地
相生三丁目
放館やしの
川洋服店
ミツヤ化学工業KK
天文琳社
箱根温泉プール
仏国寺
山梨トヨペットサービスセンター
大平物産KK
伊勢一丁目
石川製茶所
基 No.7
土屋眼科
日本水晶工業KK
高畑一丁目

50034
50028
50042
50036
相生(二)
太田町
伊勢(一)

甲府
50035

甲府郵便局建設用地
日本電産甲府支社
山梨化工産業KK
学校法人一蓮寺幼稚園
一蓮寺
KK 飯室秀男肥料店
甲府東署
内藤菓子店
倉庫支店
警察署長公舎
山梨女専南教室
甲府東署建設現場
市立遊亀公園附属動物園
湯田高校(文)
天稲神社
遊亀公園
南甲府警察署
清水仁商店
河内製菓店
遊亀会館
市立図書館
大石畑蔵
材木駐車場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50036

高畑一丁目
倍率地域
荒川
高畑二丁目
高畑三丁目
千歳橋
伊勢一丁目
日本水晶工業(株)
大村製作所
K.K新興織維
松田桐材木店
泉沢青果店
鈴木貞男
天理教分教所
河津鍍金工業(株)
望月建設作業所
海老塚昭一
K.K鶴田冷凍庫
藤野木工所

50035
50043
50037
甲府
50036
伊勢(四)
幸町
伊勢(三)
大石酒表(株)
甲斐信用組合
大価石油
共同給油所
山梨中央銀行 南支店
川田町
笹屋呉服店
今枝美容院
武田食糧
伊勢郵便局
遠光寺
伊勢二丁目
立正公正園 乳児院
山梨県信用組合 伊勢町支店
米長自転車店
山田時計店
甲南劇場
笹正銘販 K.K
鶴田冷凍機工業
日興建設
叶屋 質店
玉川パン店
三浦自転車店
市立伊勢小学校
(女)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

50037

倍率地域

高畑三丁目

荒川

伊勢二丁目

三井二業所

楓荘アパート

伊勢三丁目⑤

国母二丁目

駒形町

50036

50044

50038

甲府

50037

伊勢二丁目

前立 伊勢小学校

三井二業所

二丁目

三丁目

幸町

たつみ温泉

県部医院

伊勢三丁目

県営アパート

長田校

公S-44

福田恵利医院

濱亜医院

伊勢四丁目

立正光生園 母子寮

社会福祉 甲府春風寮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

50038

倍率地域

国母二丁目

荒川

伊勢三丁目

目丁四母国

50037

伊勢(四)

50045

住吉(三)

甲府

50038

伊勢

四丁目

住吉二丁目

荒川

公民館

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

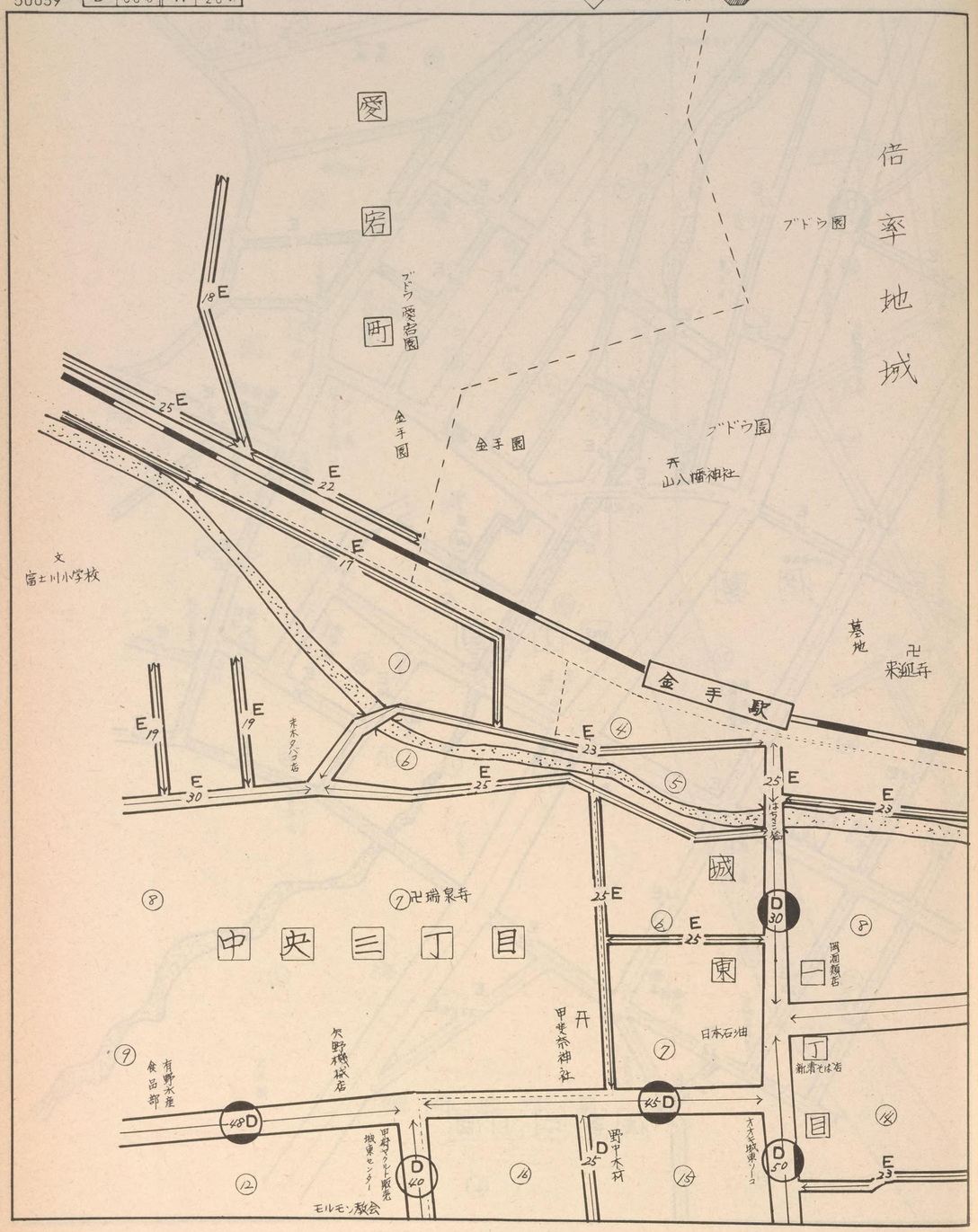
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

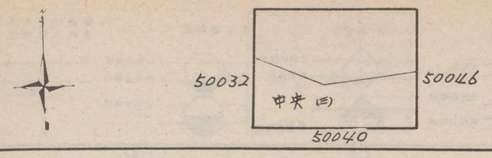
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細団は全地域





甲府

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
指印は全地域

50040

50039
50033
50047
50041

甲府

50040

中夾三丁目
野中林 KK
城東一丁目
等体寺
城東三丁目
明電社甲府工場
孫美小学校
朝気一丁目
甲府刑務所
城東四丁目
二丁目
丁目
五丁目
目
東
夾
中
城
一
丁
目
三
四
五
二
朝
気
甲
府
刑
務
所

50041

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

甲府

50041

50040
50034
50048
50042

甲府刑務所
KK 吹飯住宅
松下電工㈱ 甲府営業所
三枝 青果店
日本福音ルーテル教会
三枝 歯科医院
トヨタ自動車 サービス部
朝気
テニスコート
一丁目
二丁目
三丁目
青
沼
城東
清水杭木置場
立川 質店
山梨 以徳会
東亜石油 東三条通給油所
北村石油 東青沼給油所
渡辺 米穀店
小林 食品店
山梨県商工 基盤センター
甲府商業高等学校
浅間神社
スケートリンク
北村建設
東京電力㈱ 甲府営業所
山梨県科学 古屋販売所
丸栄パーキング センター
たから温泉 マンション
日本電々公社 山梨電気通信部
甲府ユニオン劇場
クリーニング
トモエ写真店
清水杭木店
大野 燃料店
高原 病院
末広菓子店
山神社

甲府

50042

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

50041
50035
50049
50043

青沼(三)
朝
太田町
湯田(一)
気(三)

甲府商業高等学校
青沼三
甲府商業高校グランド
甲府湯田高校
心社
加藤正文
山梨県管工事協同組合
佐野貞治
横森
浅間神社
ブルドーザー
甲府営業所
稲積神社
新透水層泉
太田町
湯田小学校
甲府市立
湯田小学校
甲府湯田郵便局
甲府南店
江戸屋呉服店
ヤマト運輸
佐野工務店
神訪東栄店
スーパー
甲府湯田高校
学習館
体育館
プール
甲府営業所

望月駐車場
甲府製水第二工場
山梨県機械製作所
丁目
朝
気三
甲府運送(株)
日産デェリー
富士工業(株)
スーパーサンバト
石走酒店
湯田一丁目
前沢米業工場
反田医院
不二冷凍工業
甲斐信用組合朝日支店
中央電業サービス商会
山梨製粉(株)
富士ベアリング
湯田村松理容所
青沼町内会館
越石工業所
タクシー煙草
自動車修理工場

甲府

50043

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
雷内工場地区
道路に全地域

50042 太田町 菊田(一) 南口町 幸町 湯田(二) 50036 50050 50044

50043

一丁目 二丁目 太田町 町 幸町 湯田 南口町 丁目

湯田小学校
原外科医院
湯田保育所
(株)日石マルエスオイルセンター
保坂酒店
丸中シルク工場
共栄シルク(株)
永福会館
小田切製糸工場
武田建設
御谷鋳造工場
市立甲府病院
(株)共同食品湯田工場
(株)日石マルエスオイルセンター
山梨製粉(株)
古屋製材所
千野米店
小林商店
クリスターミシン工業(株)
テレビ山梨
カルピス食品工業(株)甲府工場
鐘淵紡績KK甲府工場
富士板金塗装
山梨交通自動車教習場
甲府木挽組
南甲府駅
公ケ-2
自治会館
三輪製材
花山工務所
トヨ・工業(株)甲府営業所
山梨貨物自動車
片山製材所
小田切製糸工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50044

甲府

50044

50043 50037 50045

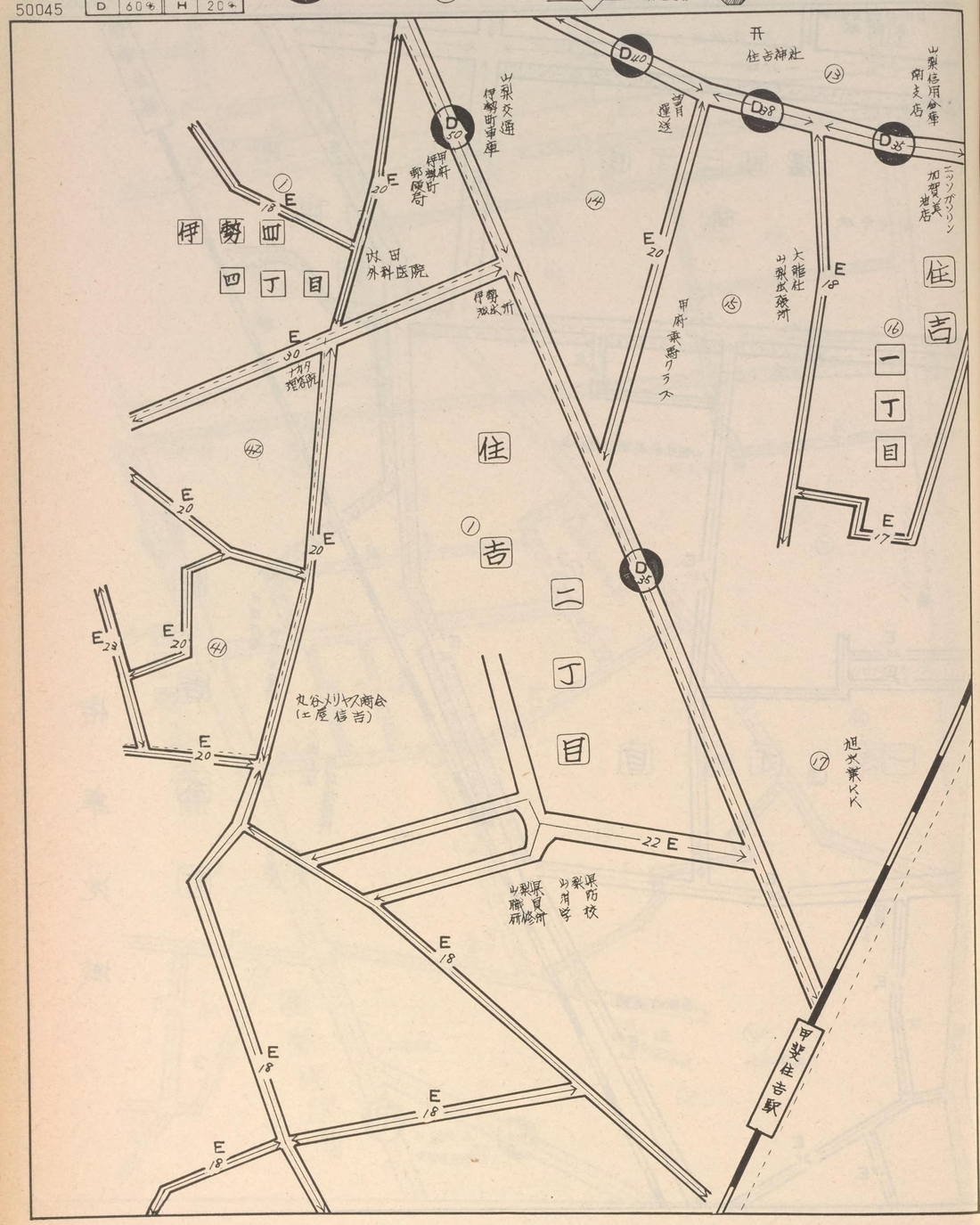
住吉(一) 住吉(二) 湯田(一) 湯田(二) 南口町 住吉本町

倍率地域
住吉本町

記号	借地割合	記号	借地割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

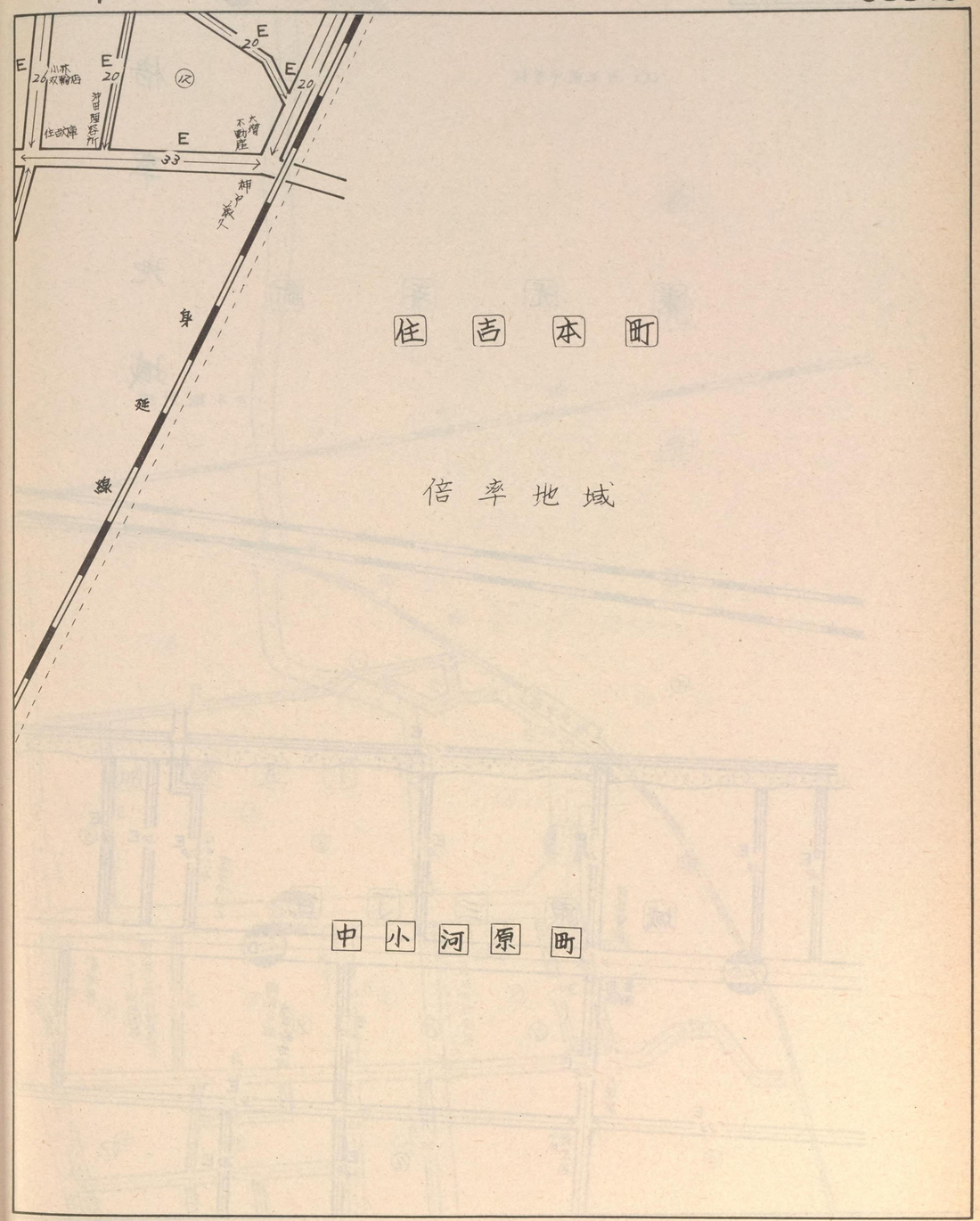
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50045



50044
伊勢(四)
住吉(一)
住吉本町
住吉(二)
50038

甲府 50045



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

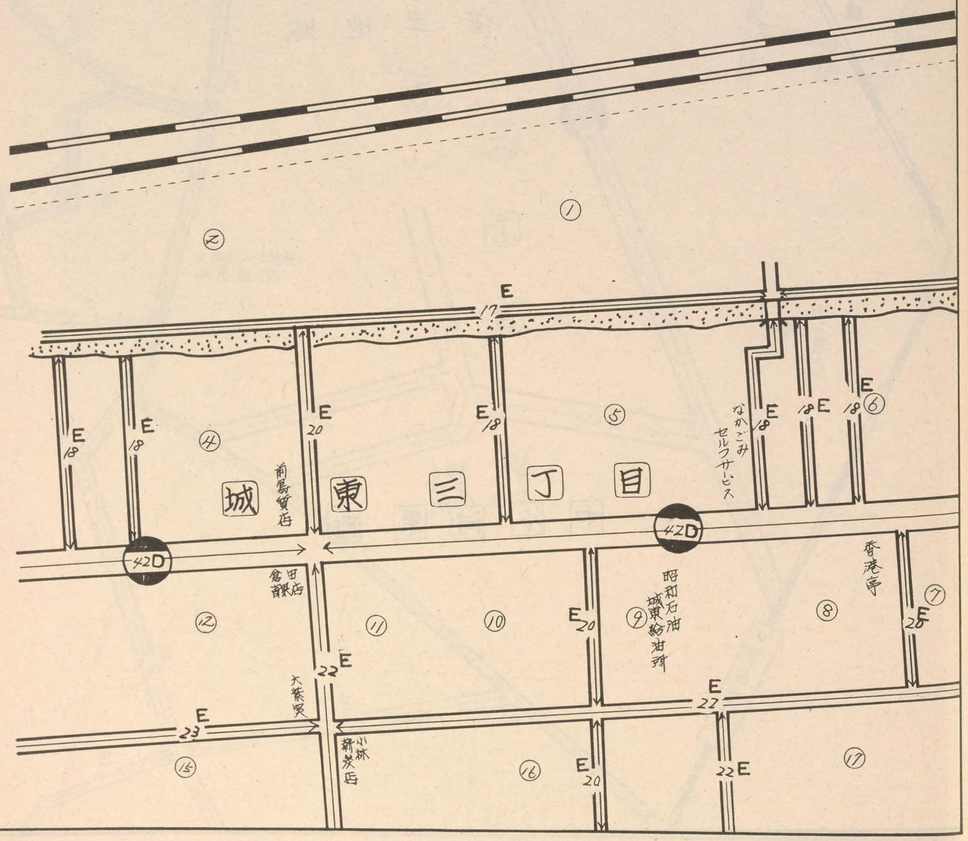
普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

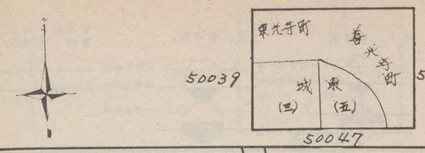
倍率地域

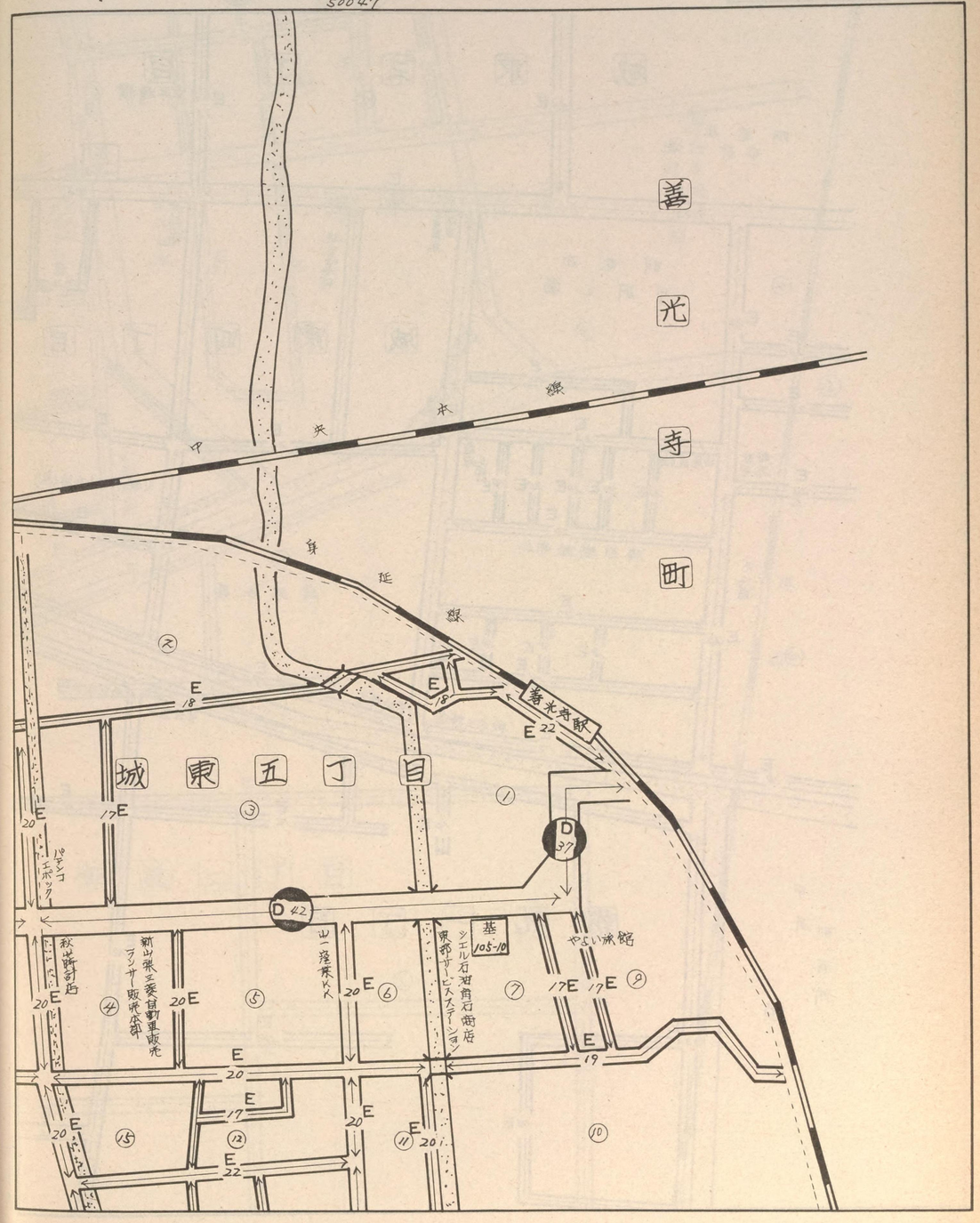
(文) 市立東中学校

東光寺町

少年鑑別所







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

50047

城東三丁目

東洋精機 ⑰

明電社 甲府工場 ⑮

基 107-2

明電社 甲府工場 ③

青果店 本田

(株)三協冷熱

村松刀也

城東四丁目

古屋成雄

桑原五郎

山梨ツバメ石油(株)

勝原織維商会

神原金属 ⑰

不二園 ㉓

秋山商店

小林

鉄木工務店

末城貴石

甘利金銭

南宮木工所

甲府刑務所 ㉔

朝気一丁目 ①

50046

50040

50048

甲府

50047

城東(三)　城東(四)　朝気(一)　朝気(二)

城東五丁目

清水工業株式会社

現前田建設機械事務所

KK東京硝華壁材工業

神田町

林業木工所

朝気二丁目 ①

線

延

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

50048

甲府刑務所
グラウンド
朝気一丁目
新渥美術印刷
加賀美建設KK
千野建設KK
丸菱製菓KK
木内製菓
蓮田鋼遊所
熊野神社
東小学校
畑川材木置場
朝気三丁目
光正寺

50047
50041
50049

甲府 50048

朝気(一)
朝気(二)
朝気(三)
旦吉町
住宅分譲地
ジャンクエアー緑屋
二丁目
改工組合
小林工業所
日進コンクリート工業
昭和ガス販売KK 甲府工場
里吉町
線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

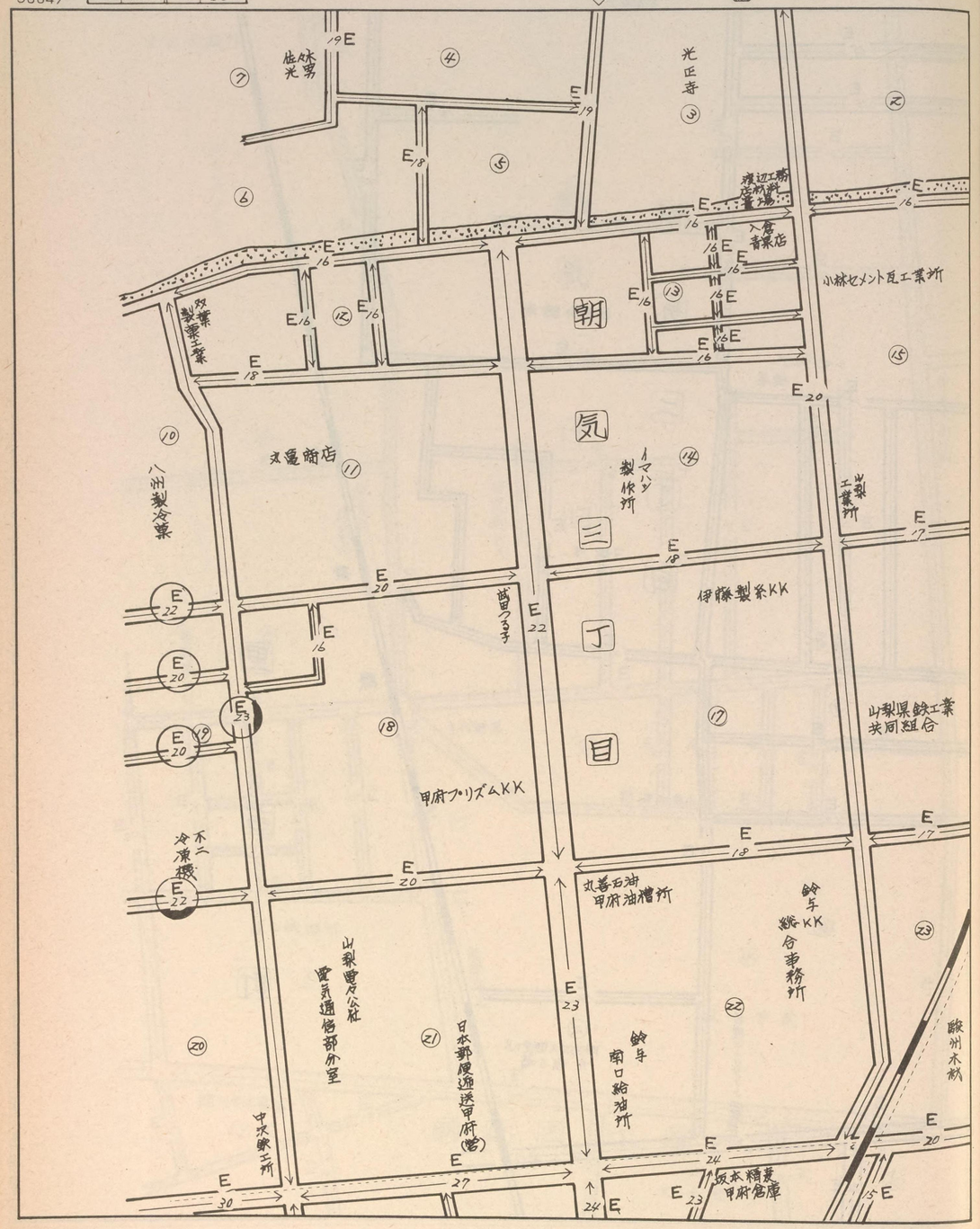
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

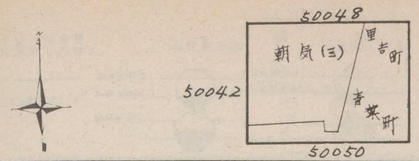
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

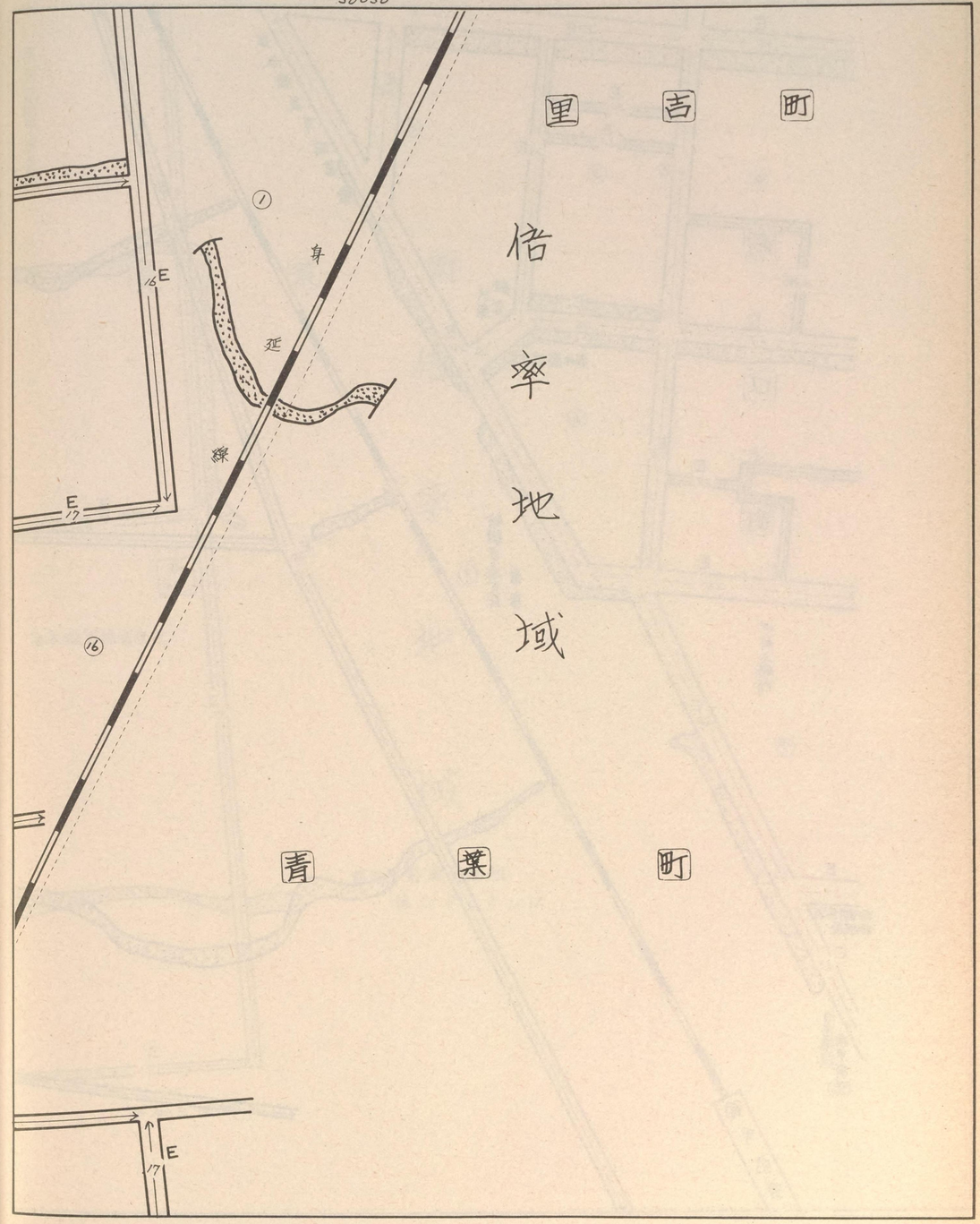
大工場地区
北側全地域
南側道路沿
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
福田は全地域





甲府 50049



50050

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

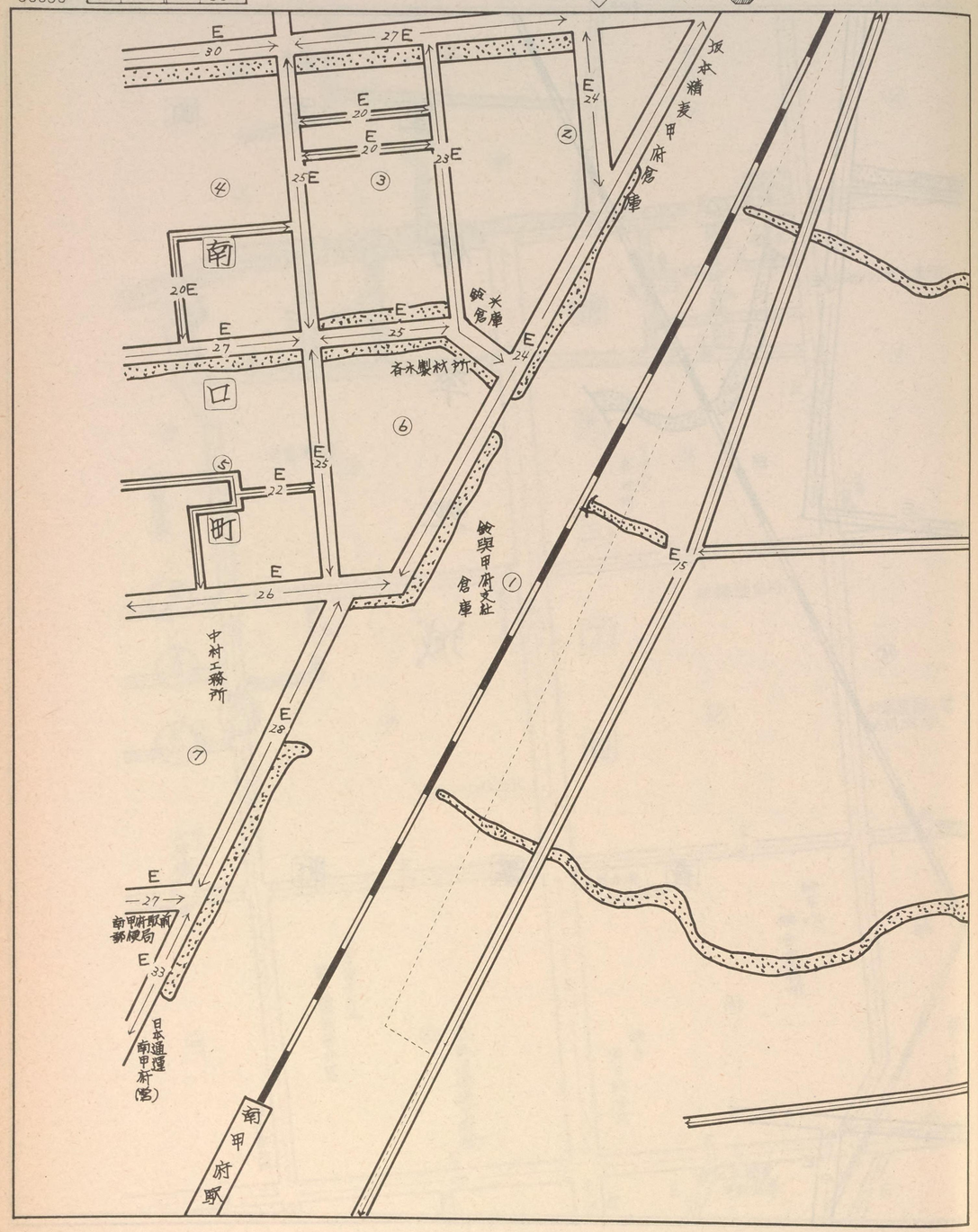
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

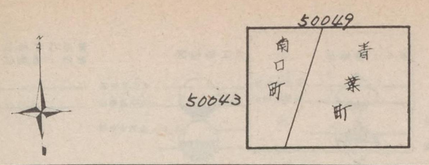
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

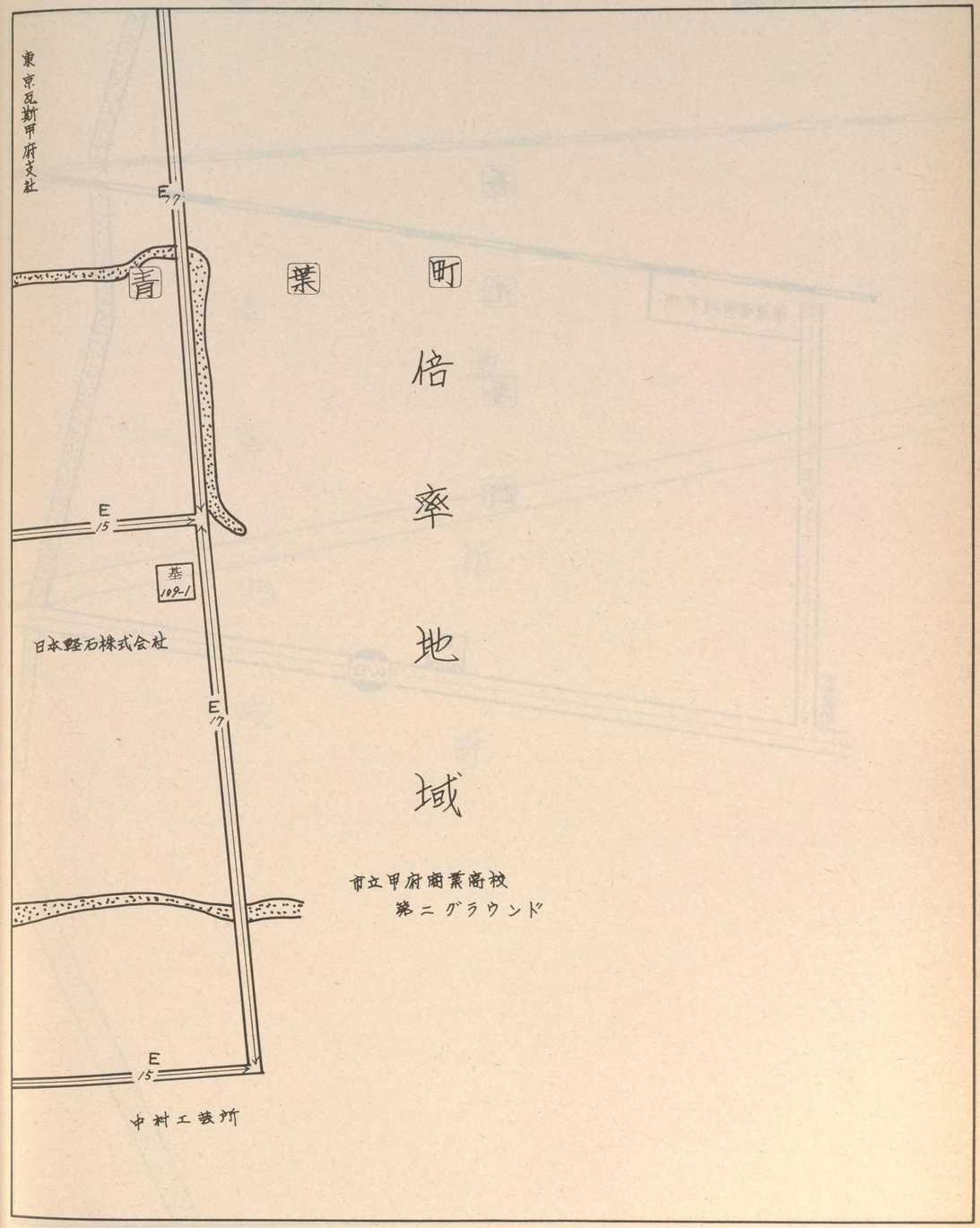
普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域



50050

甲府





倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50051

善光寺町

植原蒲萄研究所

E27

天野整骨

並 105-10

44D

50046

善光寺町	酒折町

甲府

50051

倍酒

率

折

地

域

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50052

50053
50054
50055
韮崎町

甲府

50052

藤井町
南下条
韮
崎
倍
率
地
域
韮崎高校
(若宮町)
1647
17E
9E
東京電力韮崎営業所
E
13
19E
八幡宮
北巨摩農業会館
韮崎保健所
24E
422
5E
富士産業
静心寮老人ホーム
330
富士産業
あやめ保育園
209
4E
町
5053
8E
村松石材工業 5054
18E
806
5713
E
11
10E
坂本基 100-2
(水神所)
E
7
E
13
4344
芦沢医
474
光石運送本社
市営住宅
多摩ナセラミックス工業
至甲府
国道20号線(韮崎バイパス)
4477
釜無川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

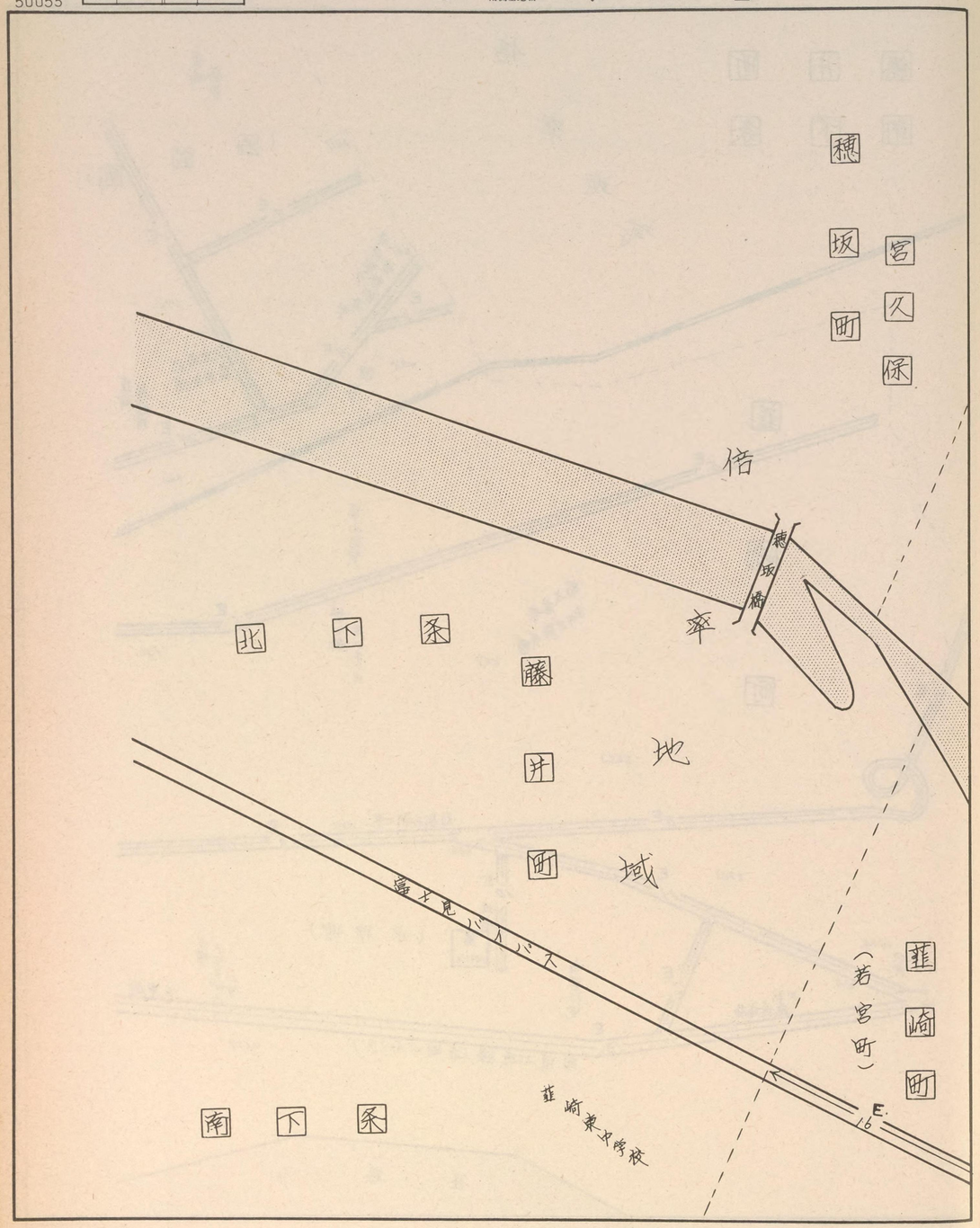
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

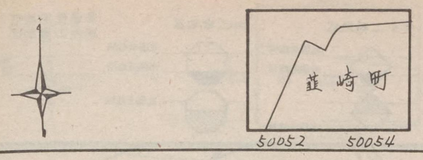
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

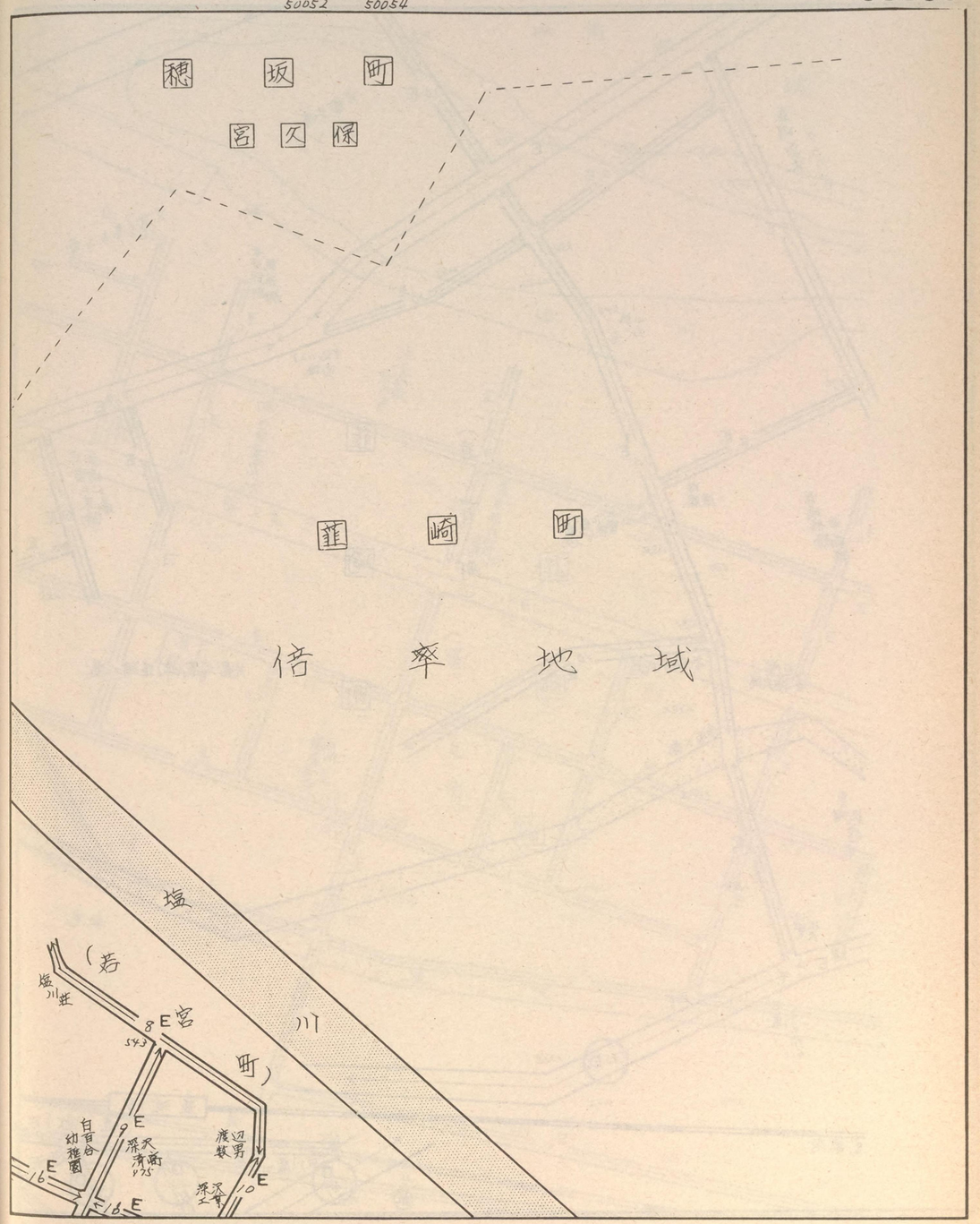
50053





甲府

50053



甲府

50054

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

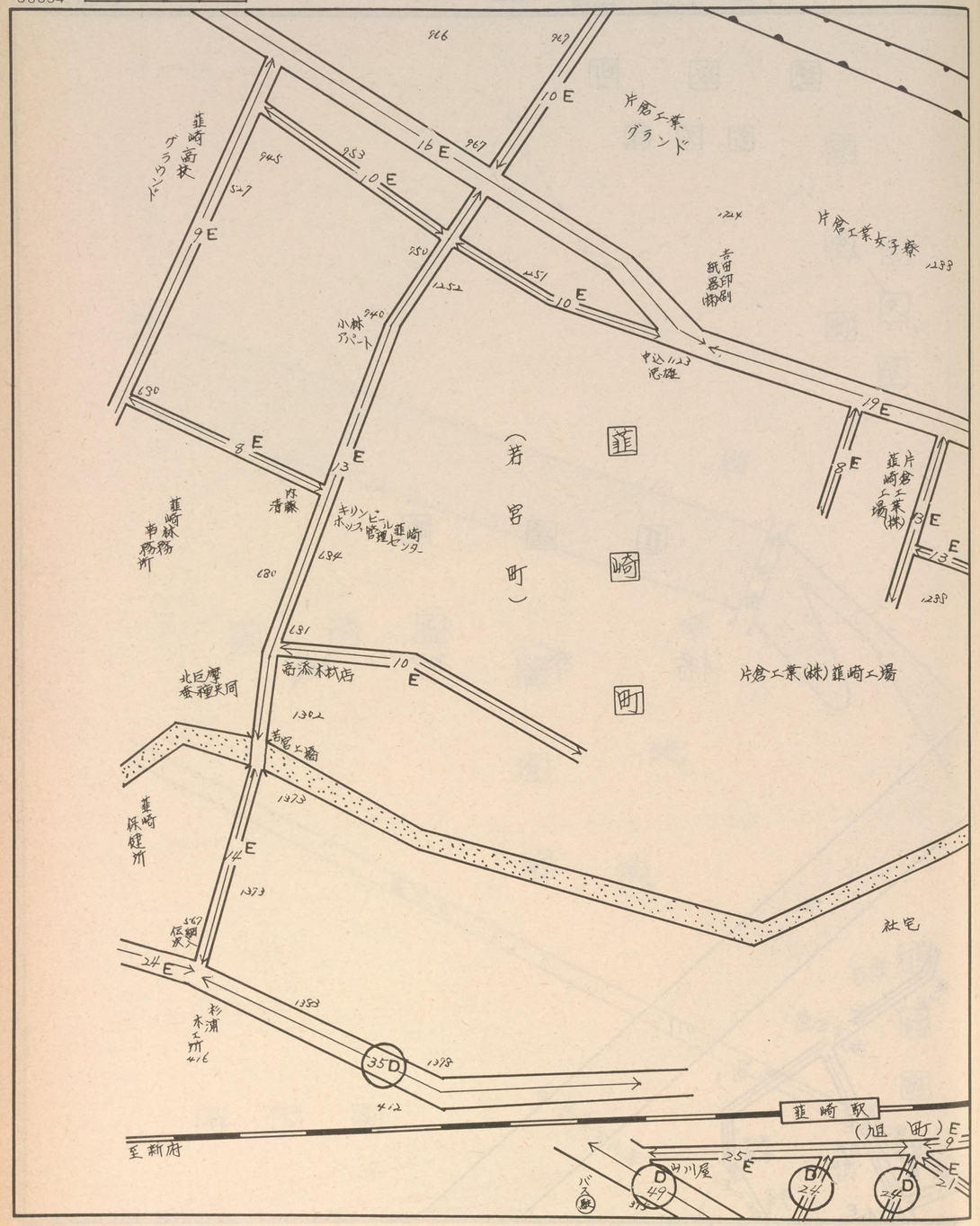
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

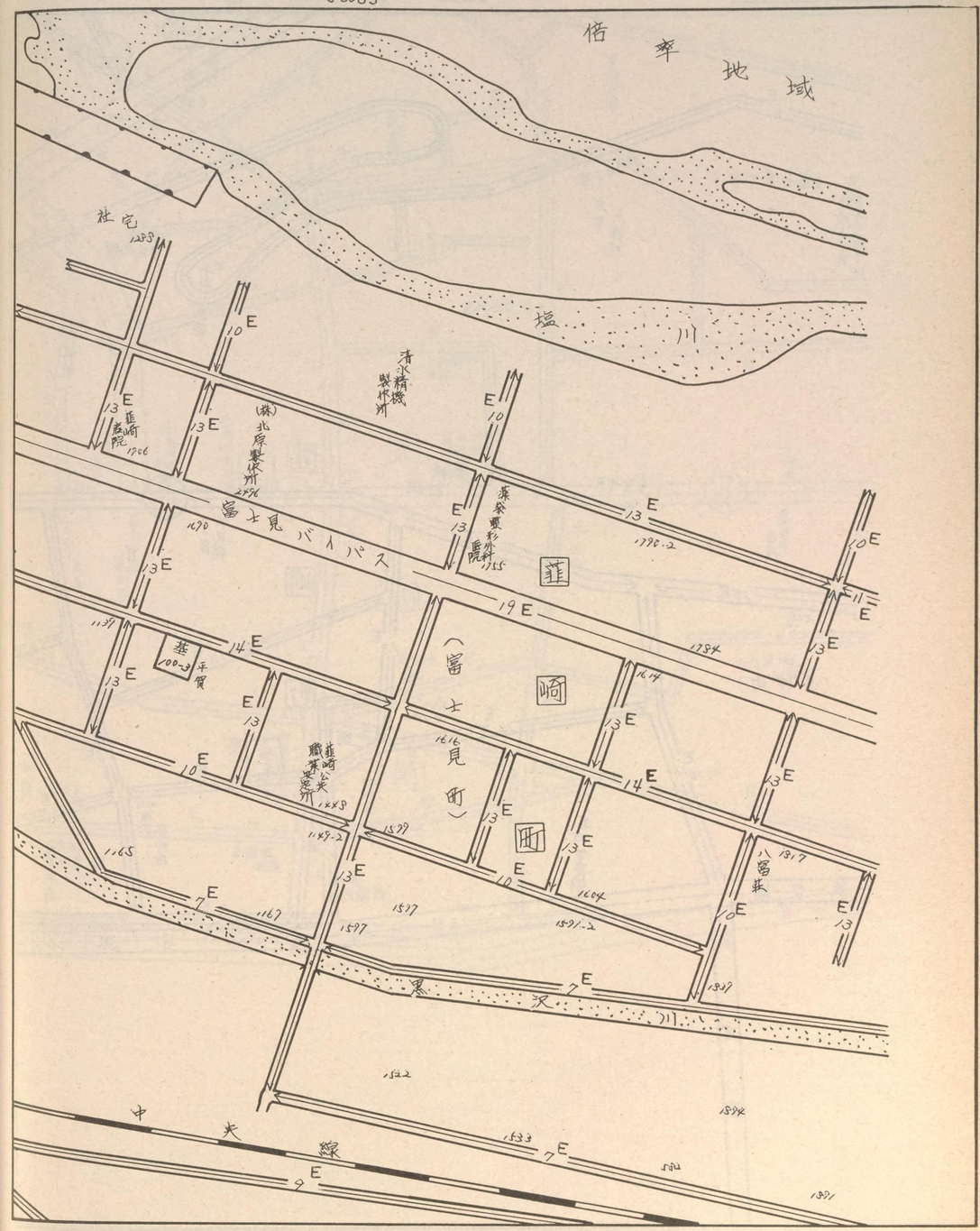
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50053
50052 韮崎町 50056
50055





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

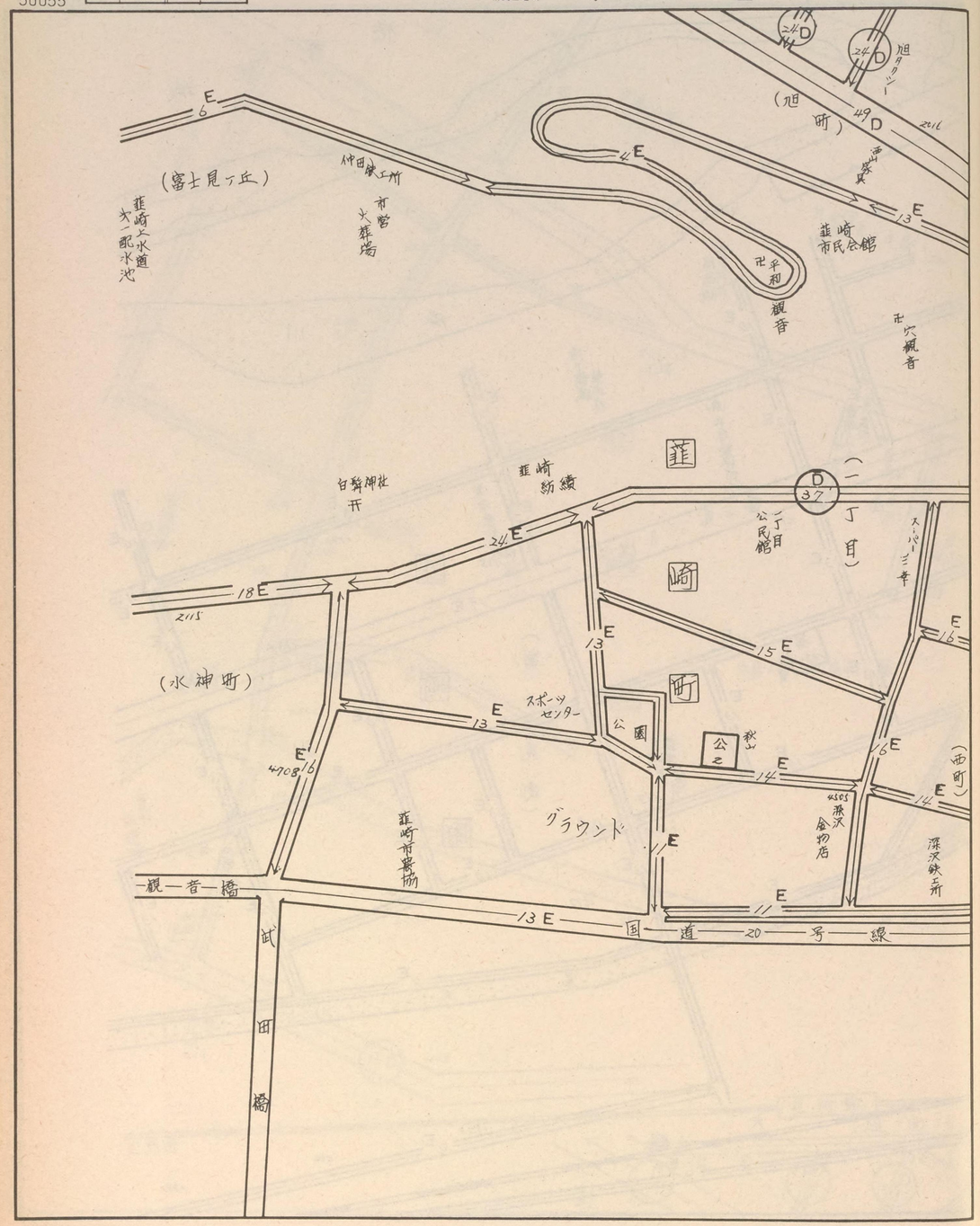
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

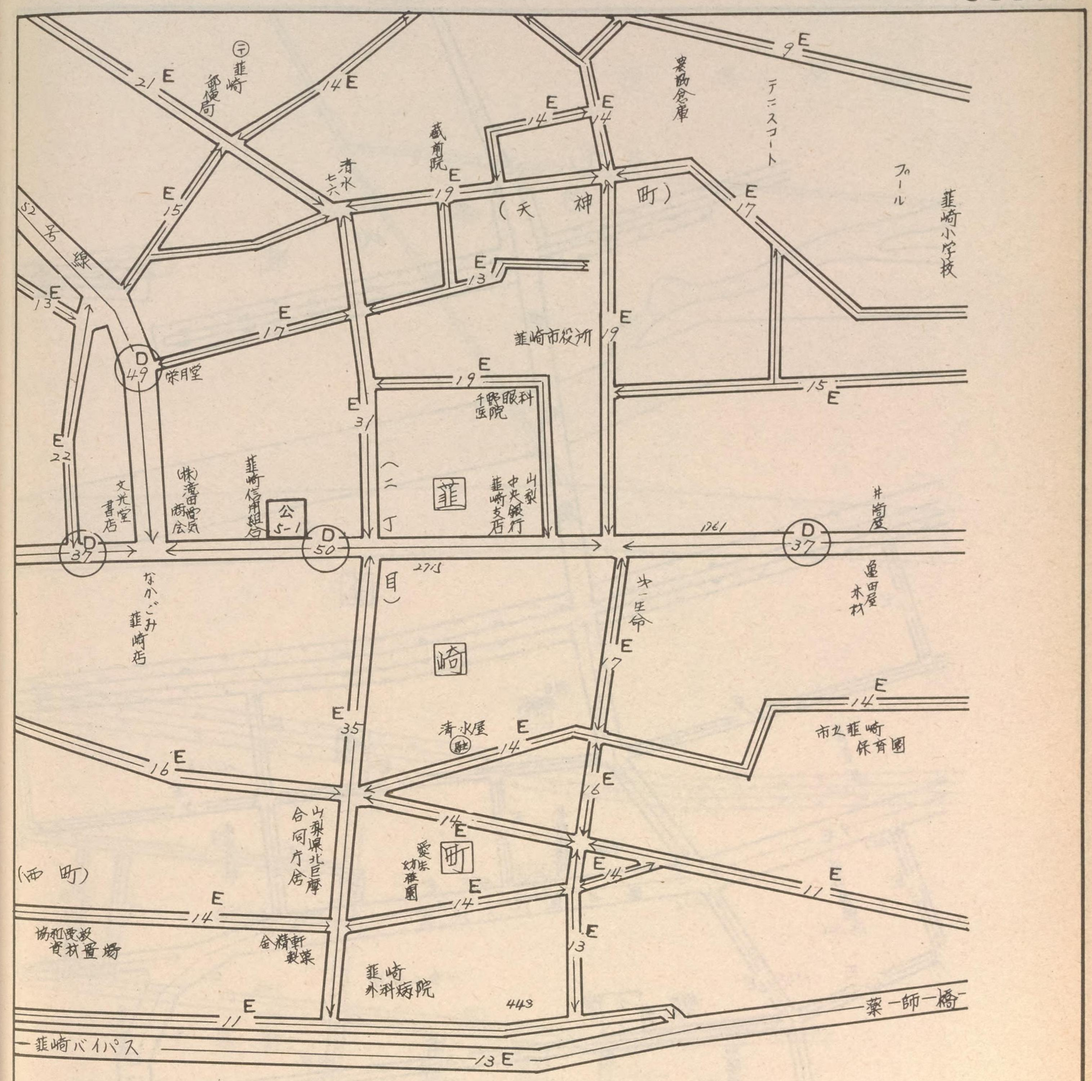
50055



50054
50052
韮崎町
50057

甲府

50055



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50056

(岩下) 倍率地域

更科橋

韮崎町

前田歯科医院

富貴荘

食料事務所

北原石材

富士見バイパス

内藤酒類店

小寺工業所

駒井石材工業

公衆便所

旭陽電気(株)

(富士見町)

宿裏橋

韮崎昭和幼稚園

50054 韮崎町 50058

50057

甲府

50056

倍率地域

塩川

韮崎

崎町

県営住宅岩下団地

みずほ荘

(中島町)

町

岩下工務店

小林田人

高千穂只(株)

基 107-1

昭和産業

黒沢川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

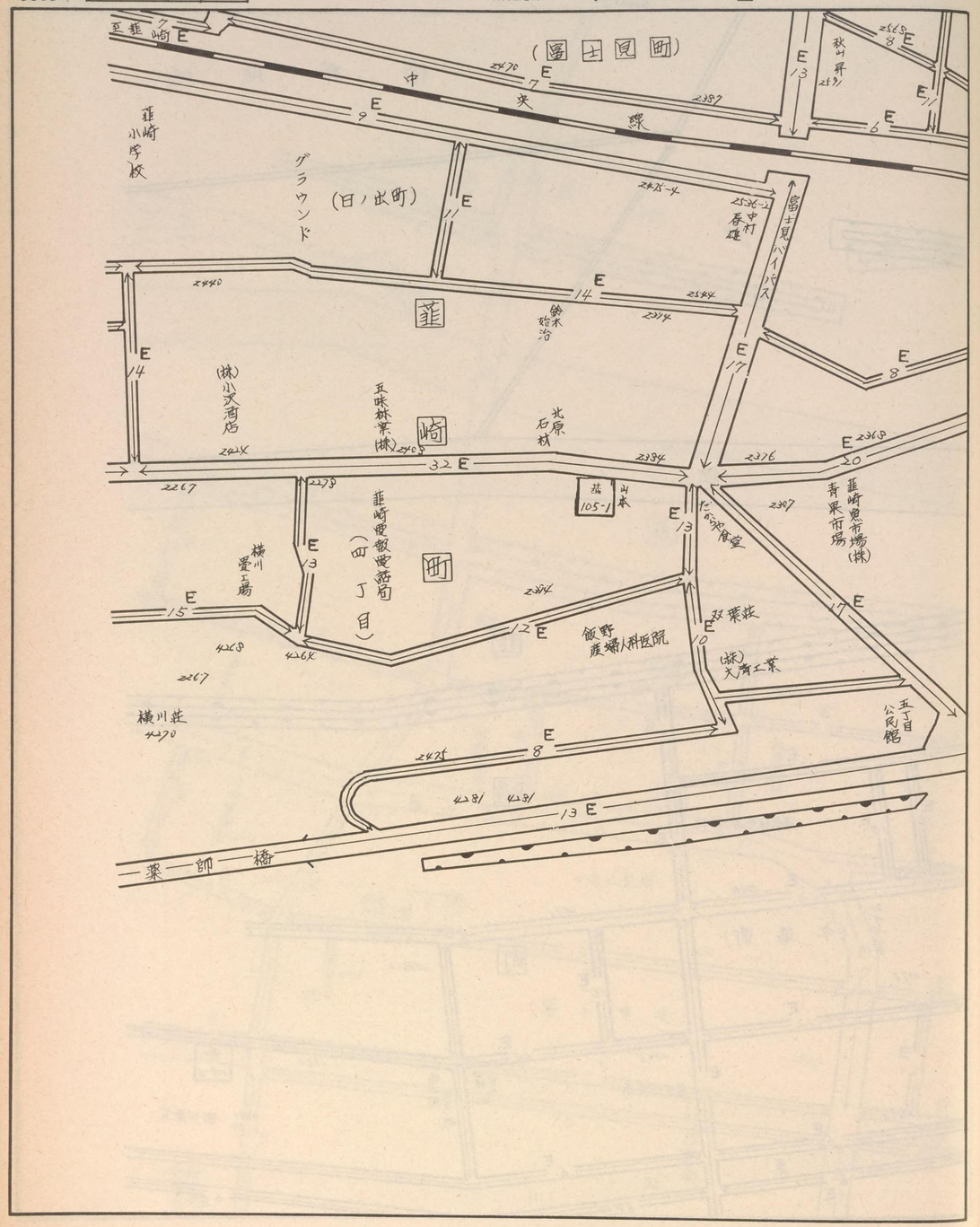
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

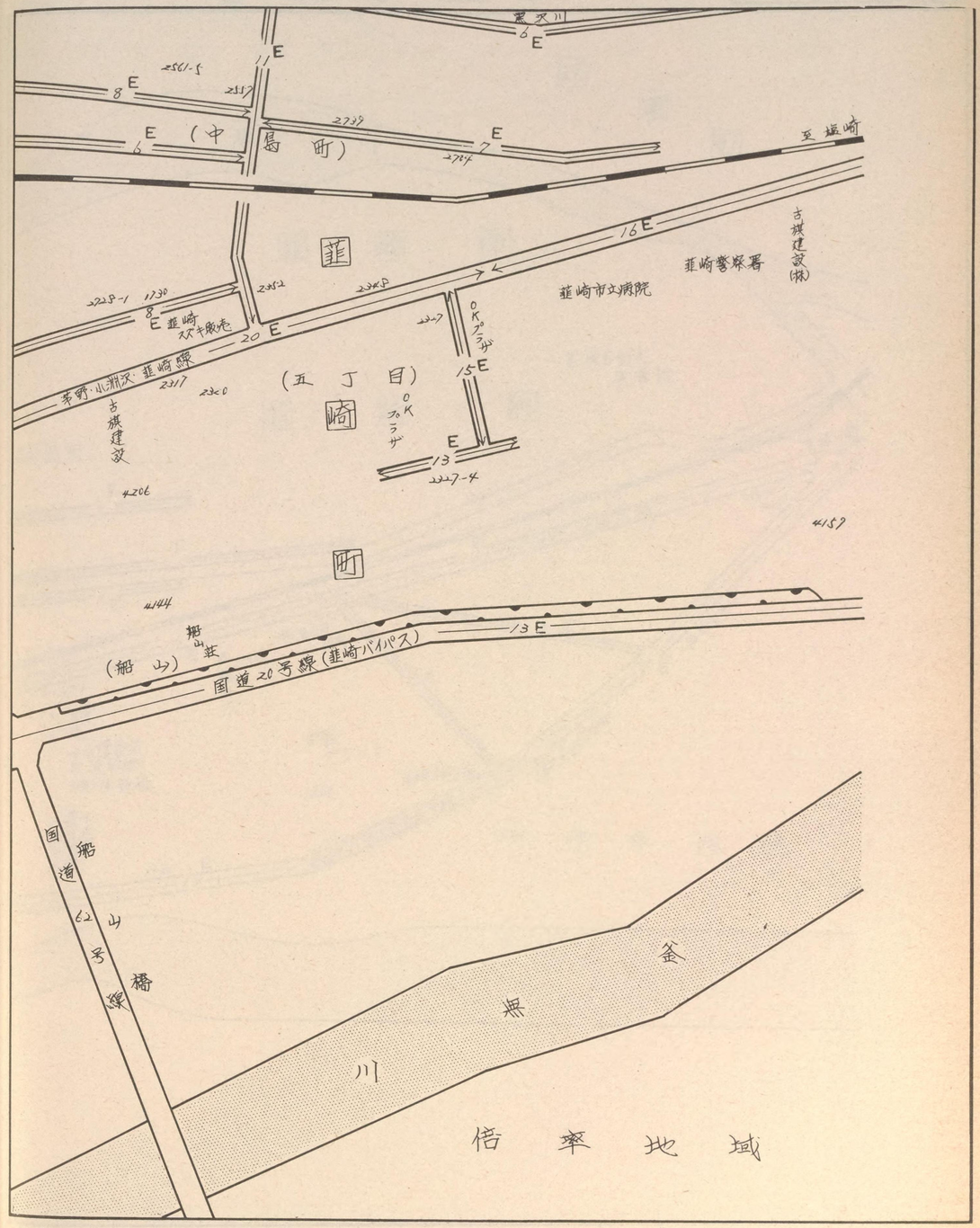
50057



50056
50055
50058

甲府

50057



倍率地域

50058

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50056
50057
韮崎町

甲府

50058

塩川
双葉町
韮崎市
韮崎町
韮崎自動車教習所
(中富町)
E 9
E 6
E 6
E 16
E 14
E 7
E 7
E 14
E 13
東野・小淵沢線
五堀川橋
トヨタカローラ山梨
(株)清水屋油店
4051
林森自工
山田良造
北巨摩農業共済組合
(建)法務局
市営グランド
韮崎消防署
自動車教習所
団体専用宿舎
北巨摩農業関係合同庁舎
9022
韮崎バイパス(国道20号線)
倍率地域

町丁名索引

山梨税務署

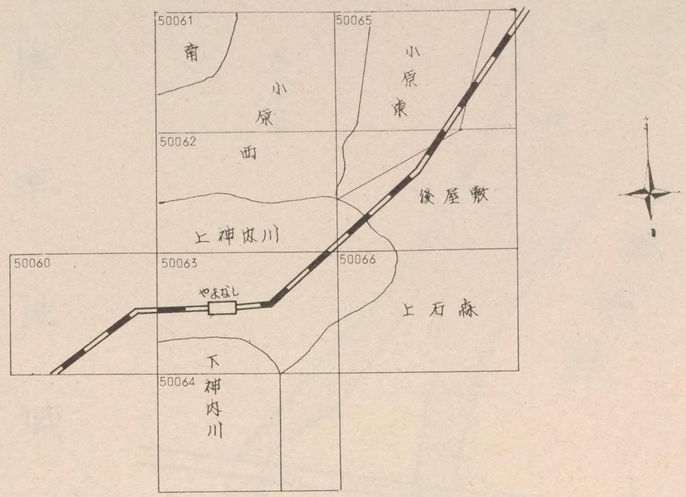
町丁名		路線価図ページ
	山梨市	
か	上神内川	50060、50062、50063、50066
こ	小原西	50061、50062、50065
	小原東	50065
し	下神内川	50063、50064
	塩山市	
あ	赤尾	50071
か	上於曽	50067、50068、50069、50071
し	下於曽	50067、50069、50070、50071
	石和町	
い	市部	50072、50075、50076、50078
か	川中島	50077、50078、50079
く	窪中島	50072
は	八田	50074、50075、50077、50078
ま	松本	50072、50073、50074、50075
や	山崎	50073、50074、50077

索引図

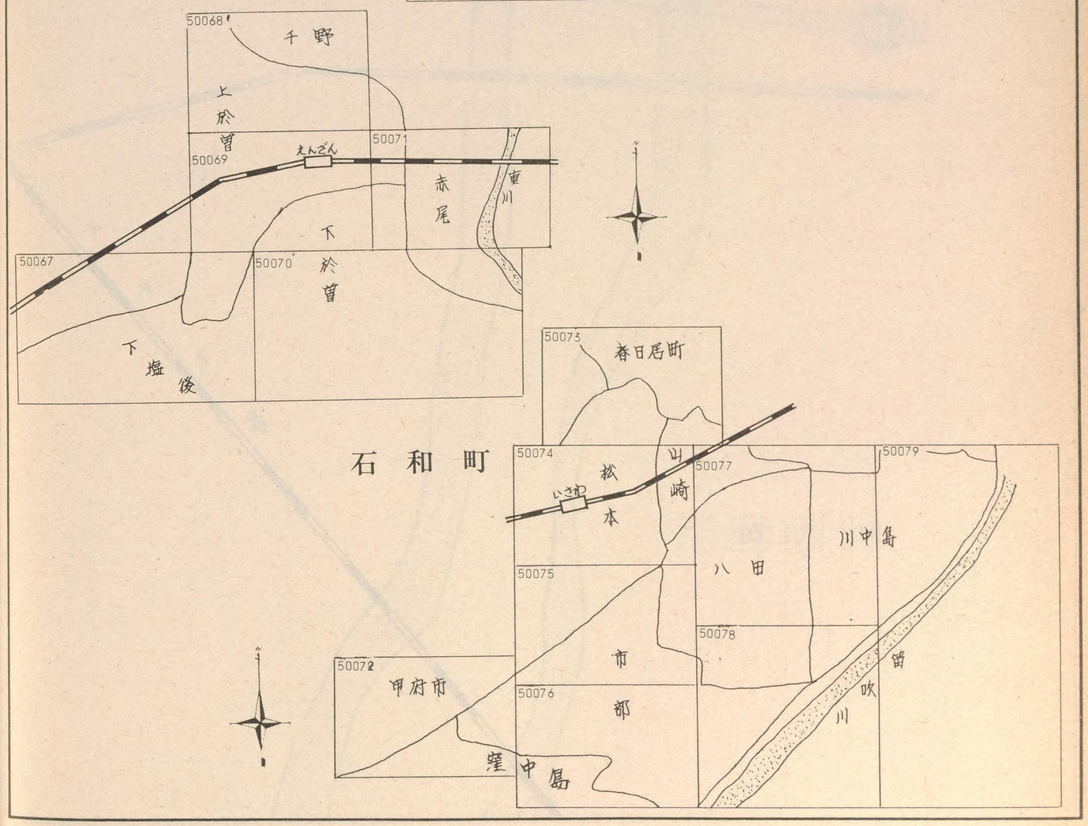
山梨

50059

山梨市



塩山市



50060

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

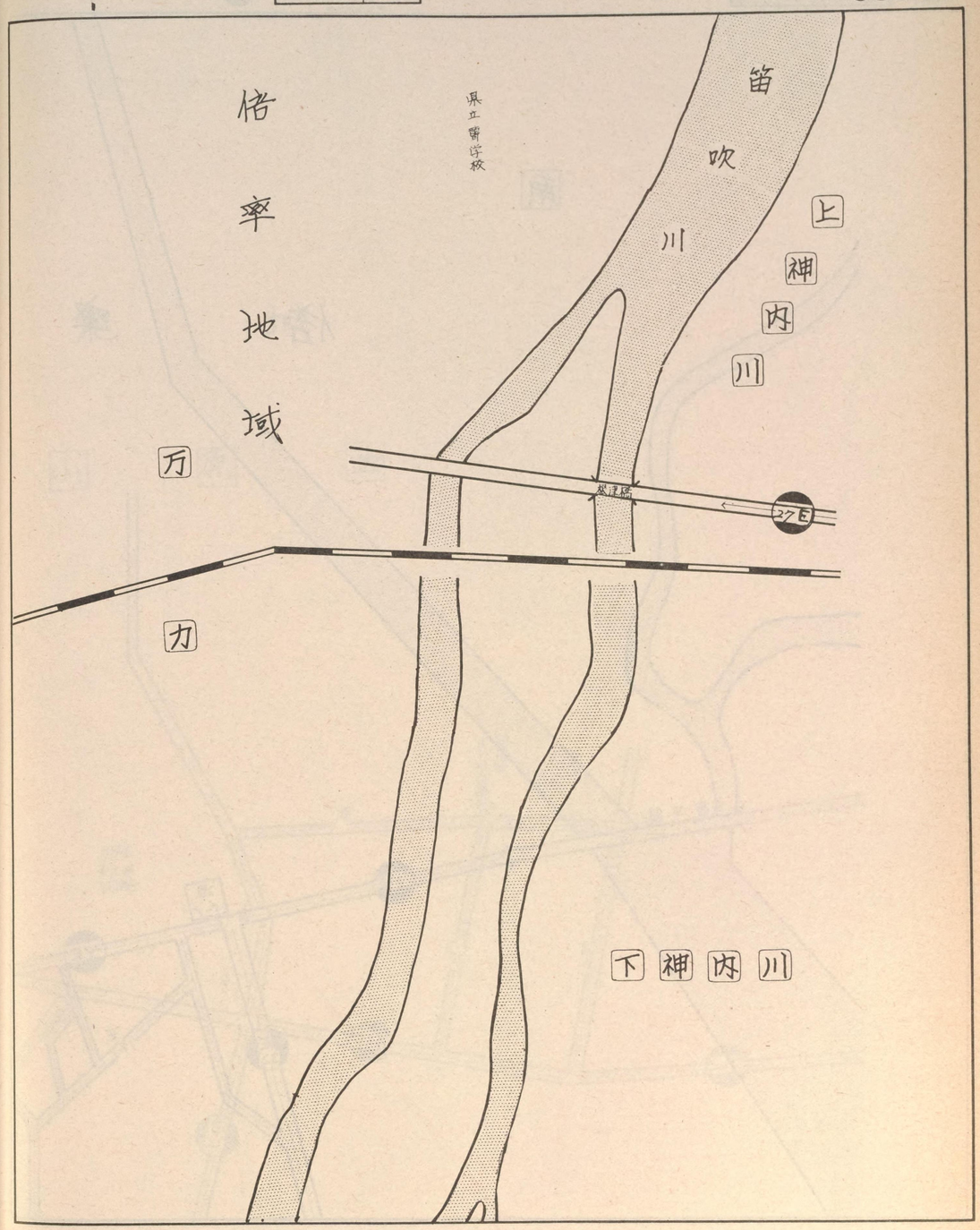
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
雷内工場地区
幅員は全地域

中央本線

万力　上神内川 50063

山梨 50060



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

50061

南

倍率

地域

小原西

50065

50062

山梨

50061

小原西

山梨県甲府合同庁舎

東雲トンネル

童甲橋

基5-1

22E

29E

32E

12E

18E

11E

9E

9E

26E

20E

24E

647

239

242

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした両側全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
室内工場地区
幅員に全地域

50062

倍率地域

市役所

かどや 1331

深沢りハツ

936

1108

1110

基 0-2

加藤病院

上神内川

E 32 E 37 E 41 D 42 E 21

E 20 E 21 E 6 E 9 E 14 E 3 E 5 E 12

NEC

50061

小原西

上神内川

50063

山梨

50062

小原西倍率地域

山梨警察署

神社

中央本線

E 13 E 21 E 12 E 10

50063

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個別に全地域

倍率地域

島津商事 山梨工場
1007
1000
1221
南宮青果
上
神
内
D 42
E 21
E 14
E 10
E 25
E 15
E 12
E 30
D 43
E 33
秋山給油所
車両公社 山梨出張所
峡東青果市場
光画堂カメラ
山梨県民銀行 甲府支店
E 21
E 27
40D
53D
50D
山梨マート
公 5-1
山梨駅
E 16
E 25
日本カーボン山梨工場
倍率地域
622
E 18
山梨文具店
加納岩小学校
下
神
122
(株)斉藤商店

50062
上神内川
50060
50066
下神内川
50064

山梨 50063

幼稚園
川
山梨税務署
731
E 17
E 12
一
西
310-1
234
384
山梨南考学校
体育館
内
川
12E
公 2
倍率地域

50064

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

道路を中心として全地域

両側道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区

全地域

北側道路沿い南側全地域

中小工場地区

北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

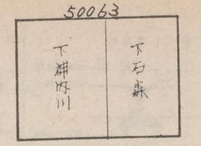
大工場地区

北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
富内工場地区

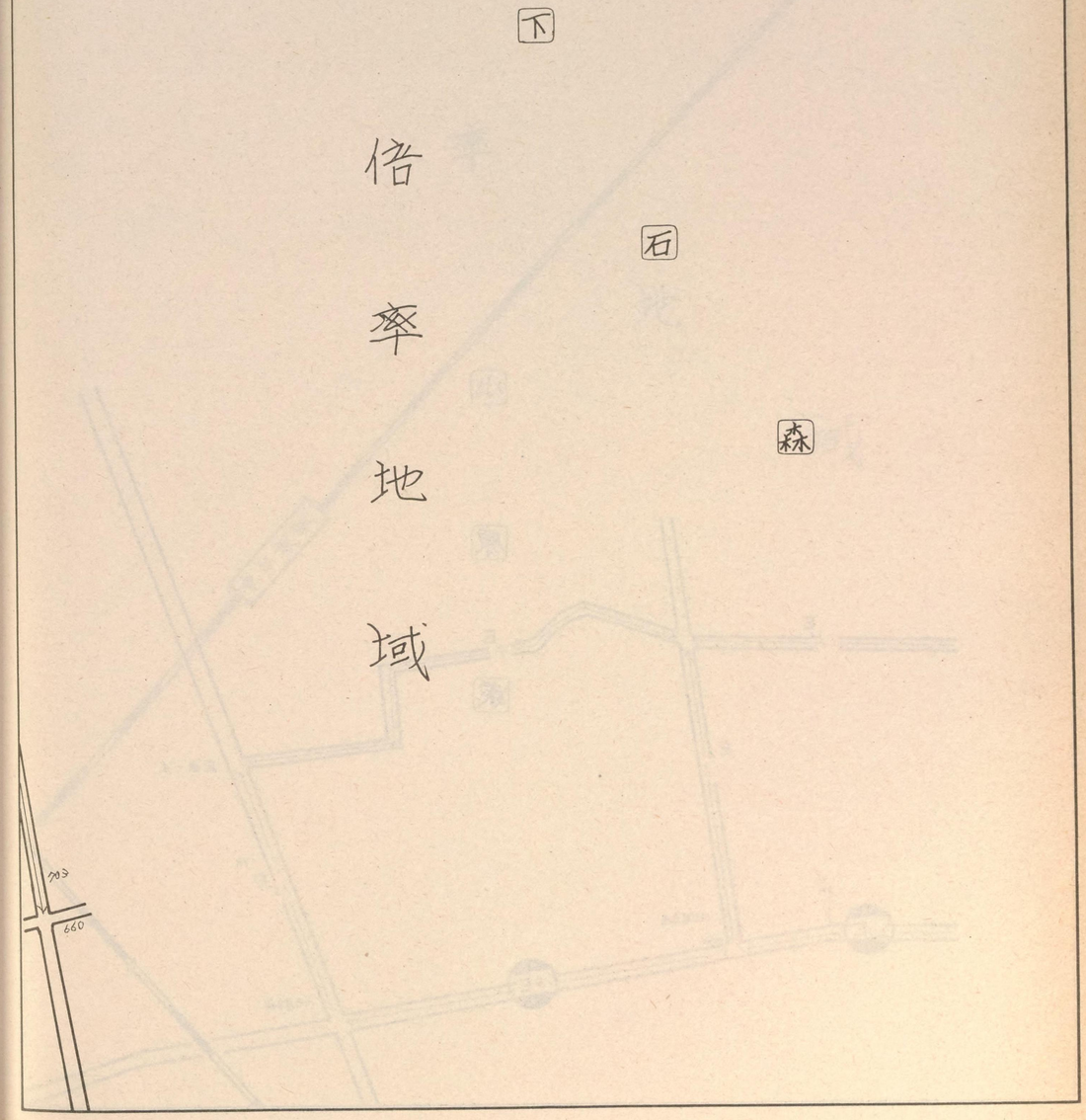
幅員に全地域

50063



山　梨

50064



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
右側沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

50065

倍率地域

小原西 | 小原東 | 三ヶ所

50061

山梨

50065

倍率地域

東山梨駅

小原東

E

E

E

E

E

E

荻原一久

川口屋本店

川口屋本店

20E

18E

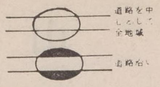
15E

174

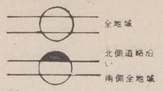
50066

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

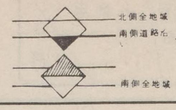
繁華街・高度商業地区



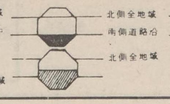
普通商業地区
併用住宅地区



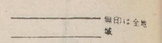
中小工場地区

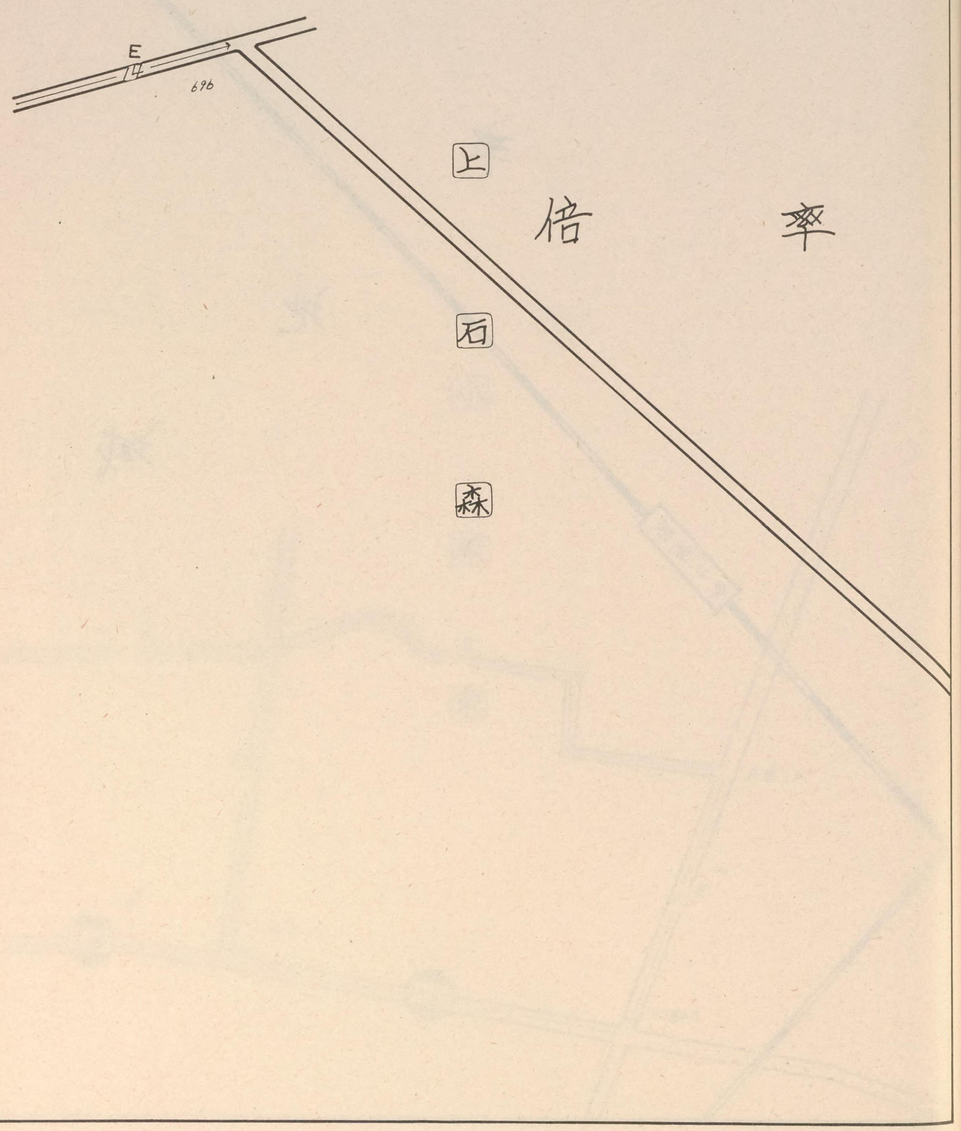


大工場地区



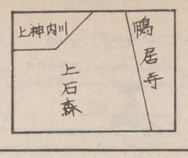
普通住宅地区
家内工場地区





倍　率

50063



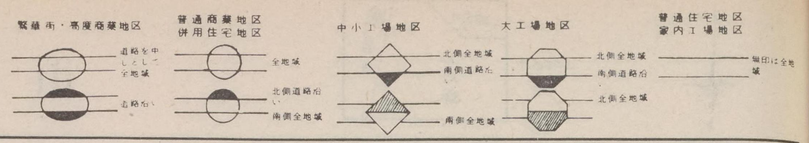
山　梨

50066

地　域

50067

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



50069

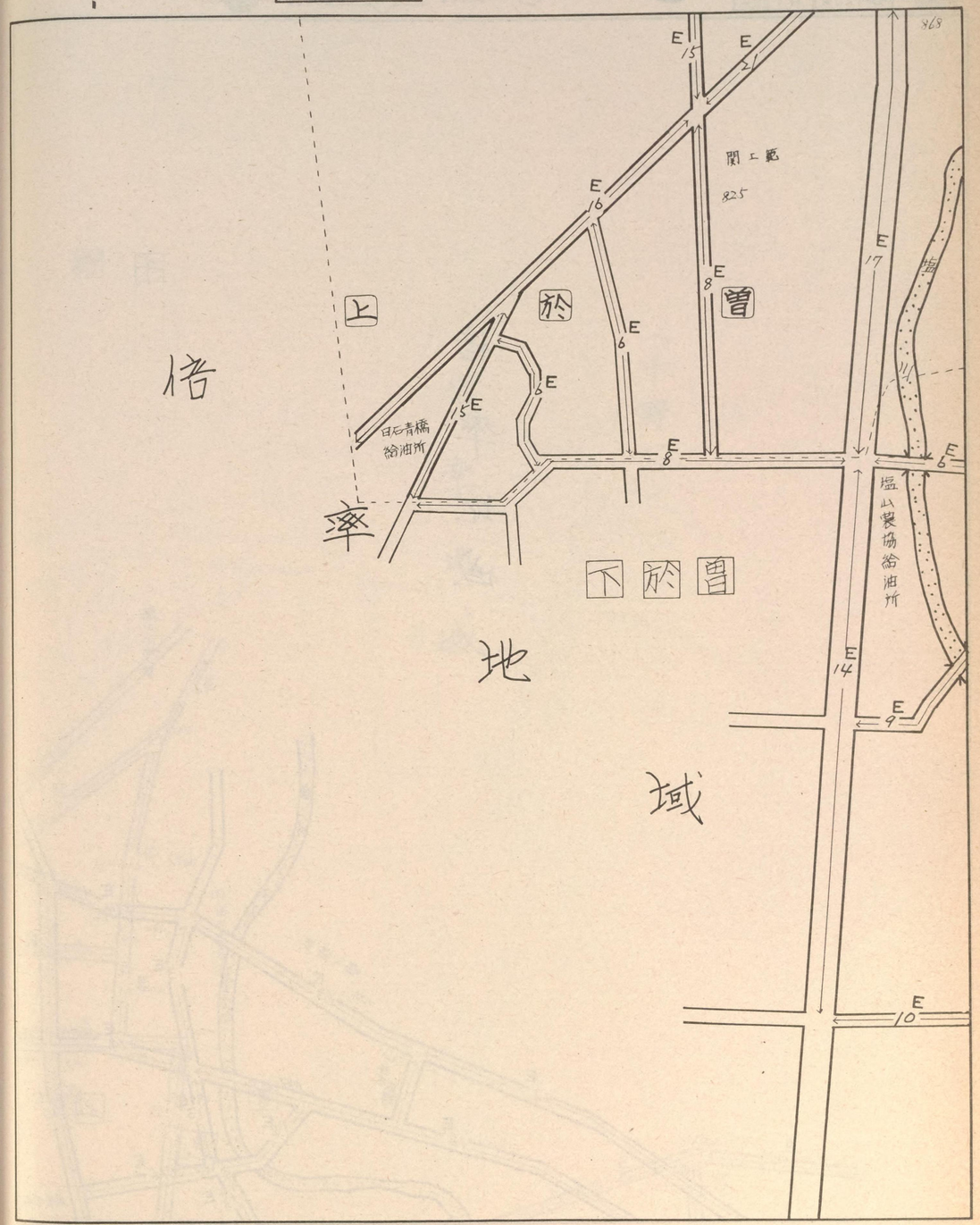
上塩後　上於曽

50070

下塩後

山梨

50067



倍

率

地

域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・準繁華街地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
富内工場地区
細田に全地域

千野
上於曽
50069

山梨 50068

千

倍率地域

塩山小学校
塩山温泉
塩山
塩山駅
塩山商店
1961
1967
1987
1761
1760
1263
1263
1229
1235
1290
1295
1306
1322
1502-1
E 12
E 18
E 13
E 14
E 13
E 16
E 15
E 22
E 30
E 19
E 17
E 16
E 14
E 16
E 19
E 21
E 13
E 14
E 15
上
於
曽
基 S-1

(千野下)

野

倍率地域

塩山商業高等学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

50069

50068 上於曽 50071 下於曽 50067 50070

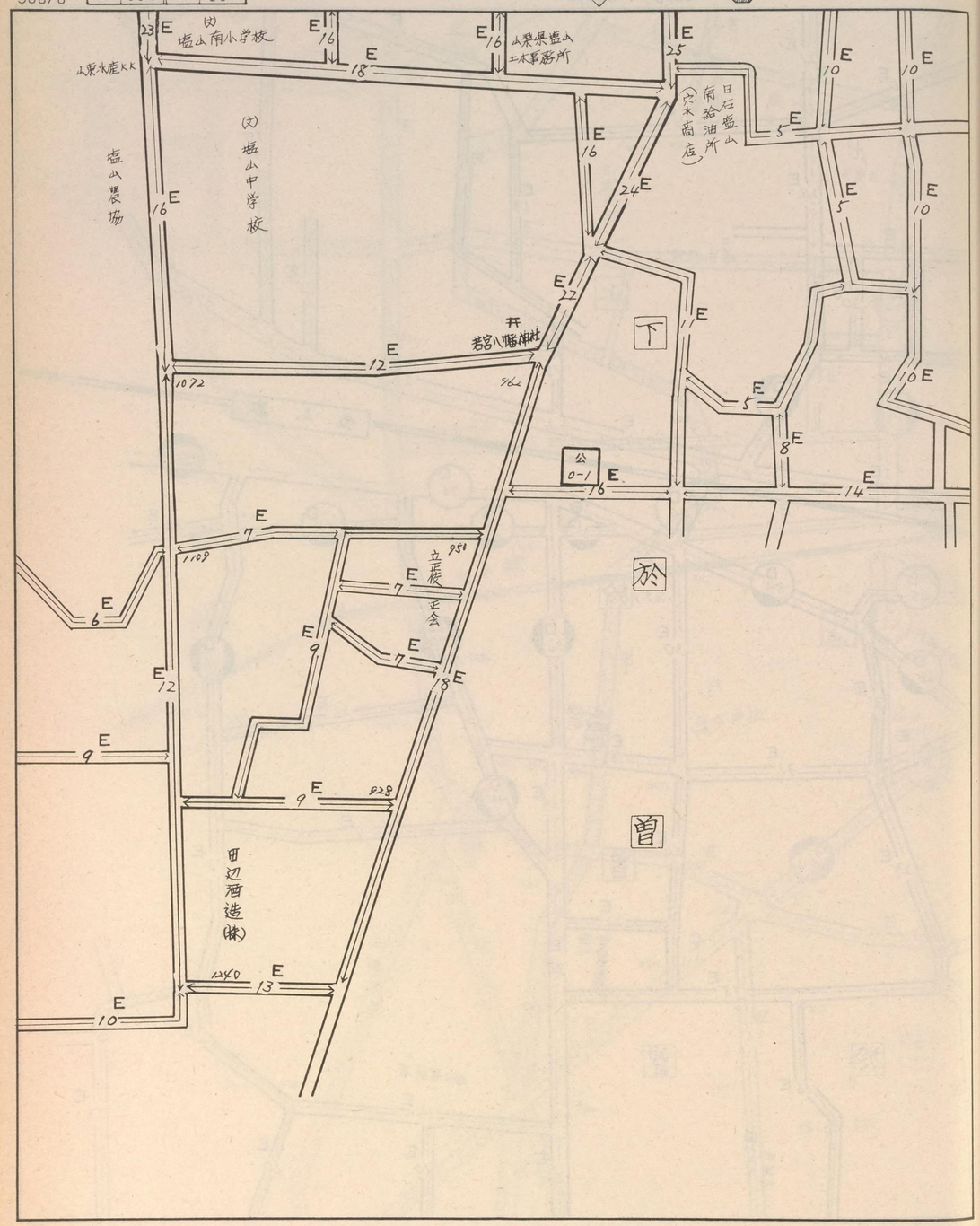
倍 幸 地 域

塩山駅
塩山郵便局
塩山市役所
塩山南小学校
塩山病院
塩山警察署
塩山税務署
塩山公共職業安定所
塩山土木出張所
塩山簡易裁判所
塩山信用金庫
正寛寺
菅田神社
武藏病院
広瀬久忠
中央本線
カトリック幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

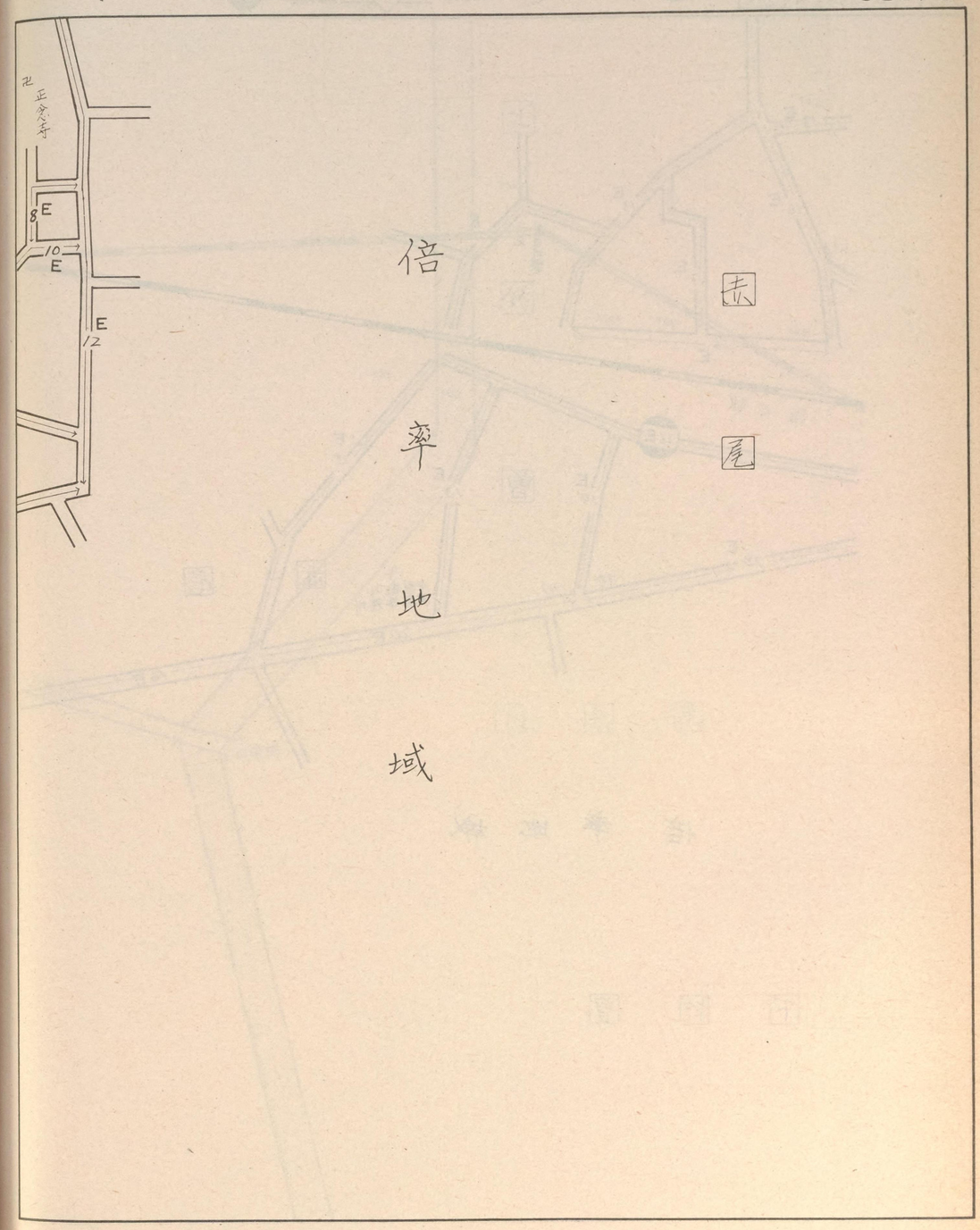
50070



50069 下於曽
50071 赤尾
50067

山梨

50070



50071

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

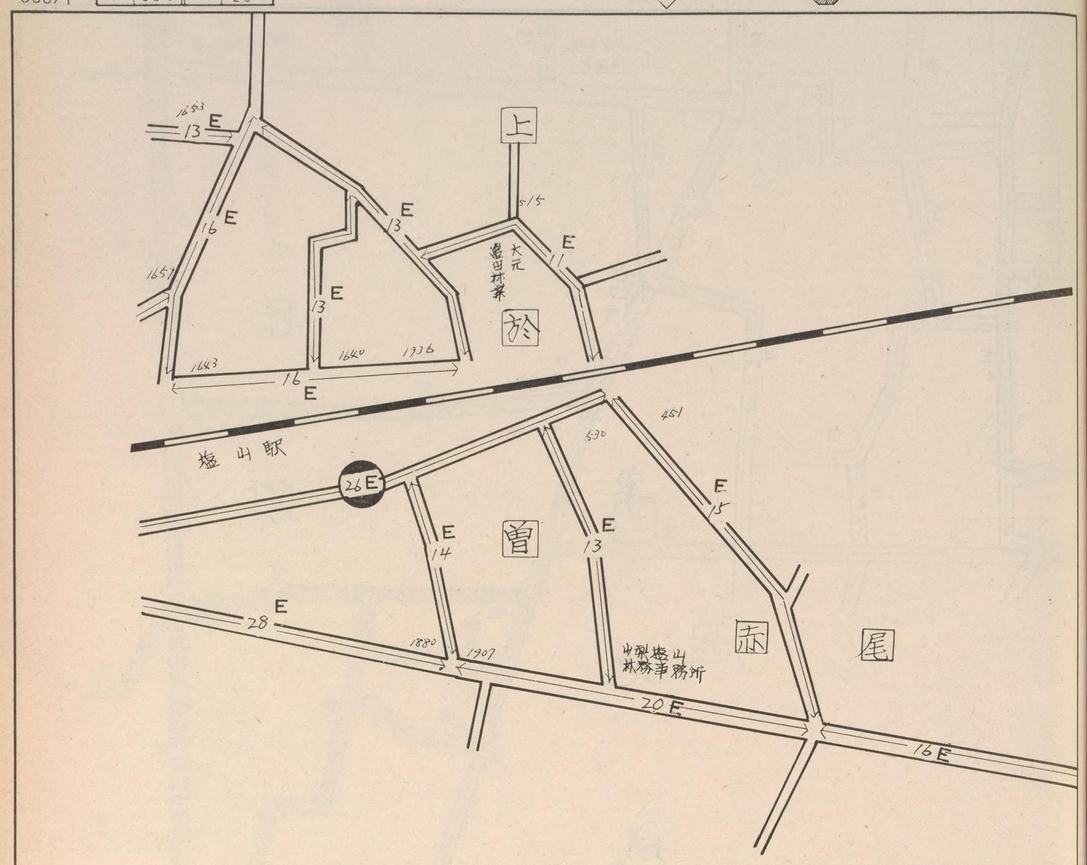
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

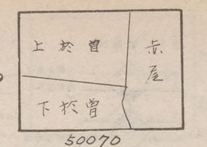
普通住宅地区
家内工場地区
幅員に全地域



倍率地域

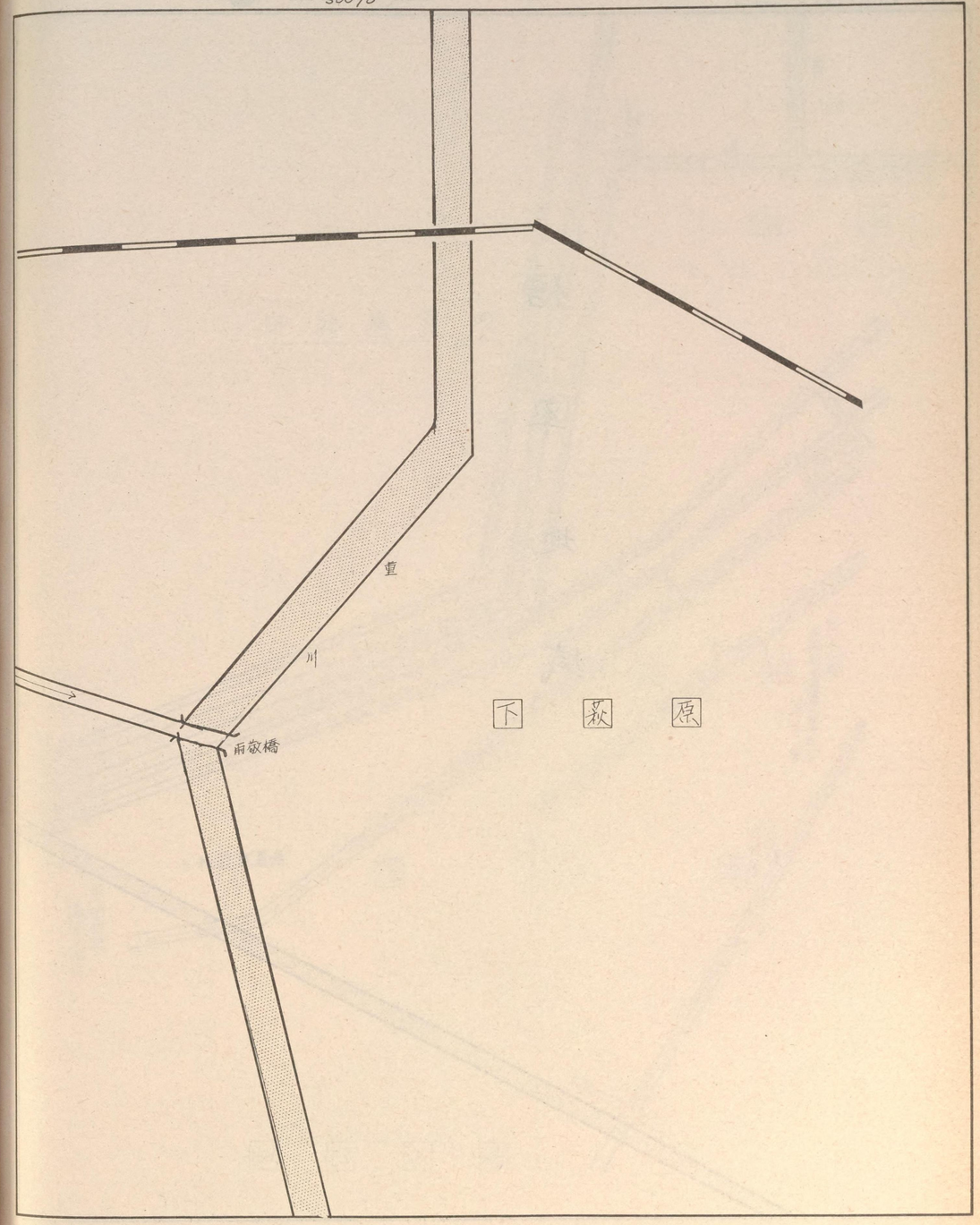
下於曽

50069



山梨

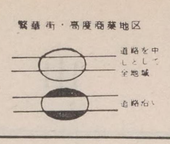
50071

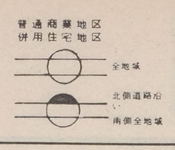


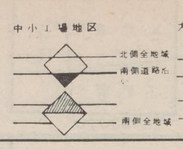
下萩原

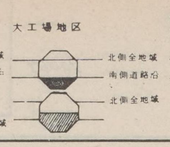
50072

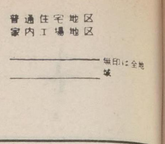
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



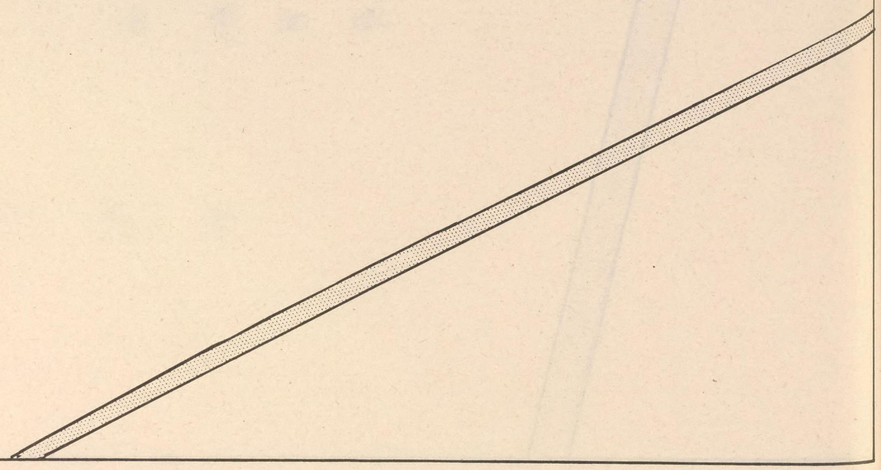


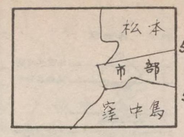




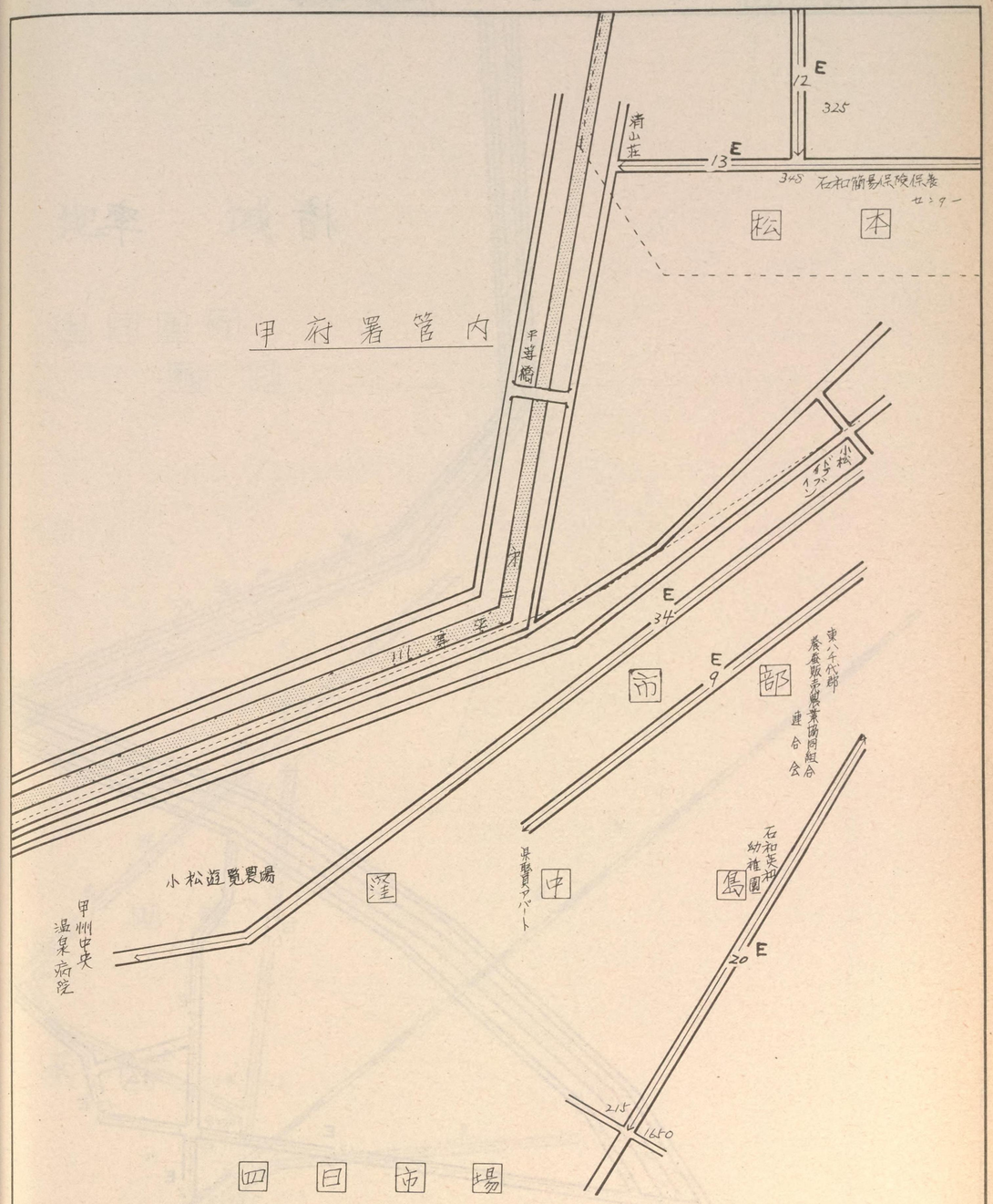


倍率地域





山梨 50072



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

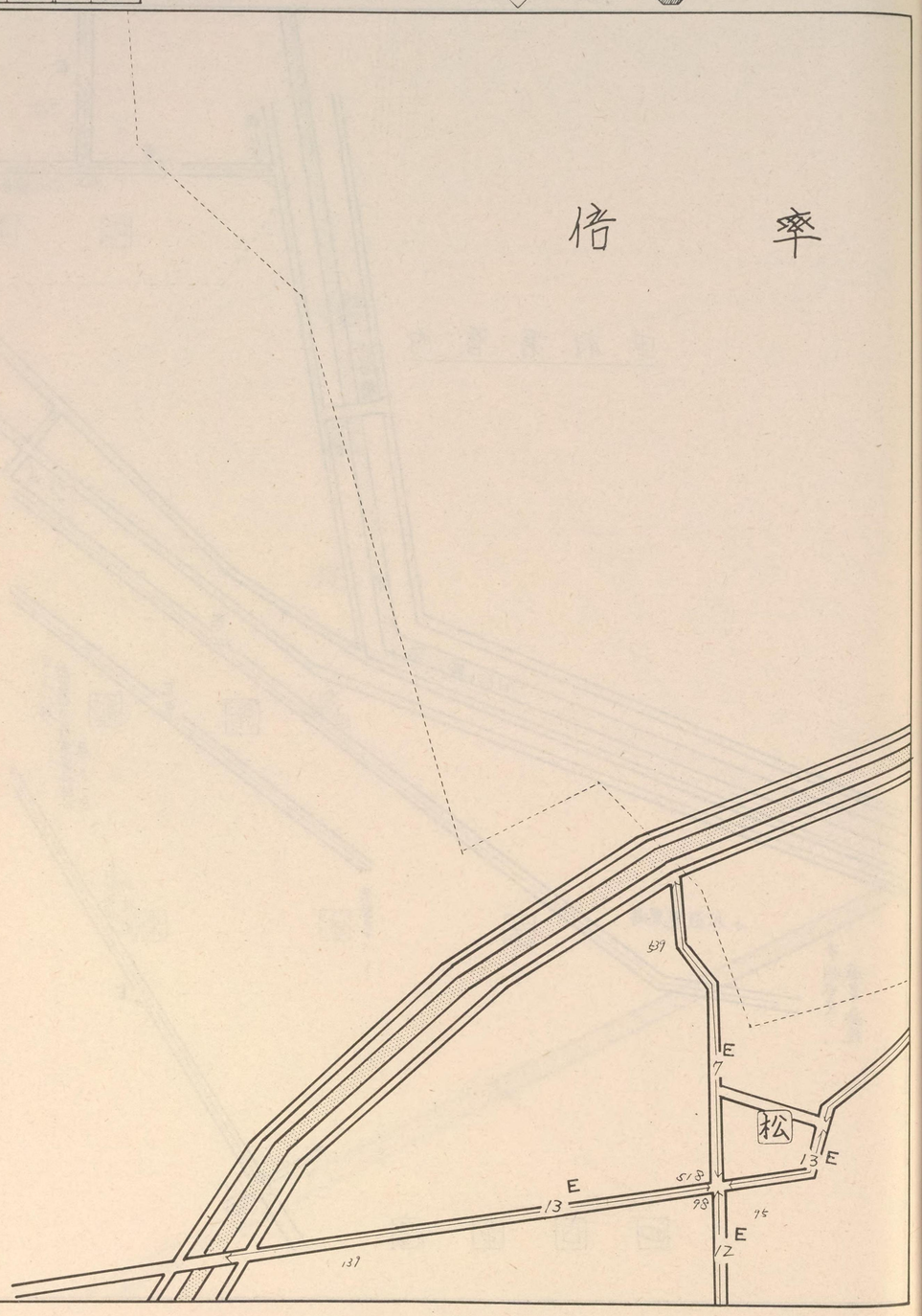
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

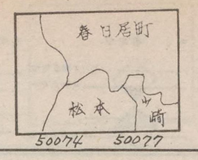
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
線田は全地域

50073

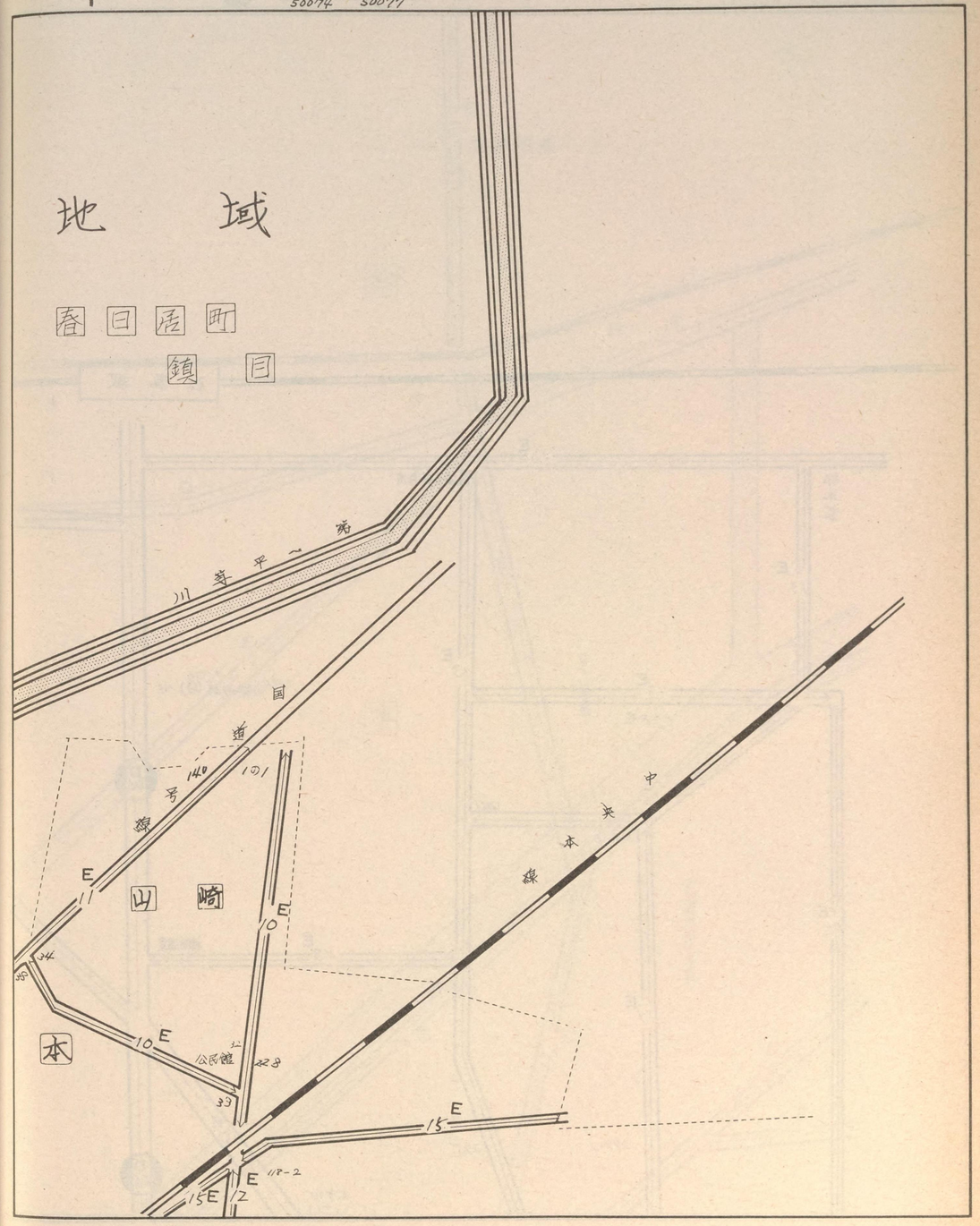
倍率





山梨 50073

地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

50074

石和駅

中

央

E 10

弥生荘

E 13

E 13

E 13

つきみ荘

E 11

241

314-1

E 12

E 11

289-2

295

E 18

神田温泉

E 15

171

D 46

D 46

ホテル いこい

山梨山林(台) 189

50073

松本

50077

50075

山梨

50074

E 12

114

富名酒造

松

本

線

E 15

D 161

19

E 17

E 17

みかど

1880

本

ホテル東観

オ

一

平

等

川

E 16

E 16

石和電気通信学園

E 13

E 14

E 14

ホテル美苑

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

道路を中心として全地域

道路右へ

普通商業地区 併用住宅地区

全地域

北側道路沿い南側全地域

中小工場地区

北側全地域 南側道路沿 南側全地域

大工場地区

北側全地域 南側道路沿 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区

個別に全地域

50075

E 11 E 13 E 13 E 15 E 16 E 14 E 13 E 9 E 20 E 17 E 19 E 18 E 14 E 12 E 16 E 13

D 46 D 46 D 41 D 34 D 53 D 22

松本 甲府署管内 やまなみ 糸柳 石和橋 第一平等川 竹屋 甲運橋 石和ビル 822 中銀石和支店 甲府信金石和支店 市 石和警察署 330 1076

50074 50077 50072 50078 50076

松本 八田 市部

山梨 50075

E 13 E 14 103 E 16 330 42 E 14 E 17 E 19 E 18 E 14 E 12 E 16 E 13 E

D 22

八 田 部 卍 仏応寺 668 461 1092 1076

モンデ商造(株) 山梨県東八ヶ代合同庁舎 山梨県石和保健所 石和郵便局 461 八幡宮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
両側道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

50076

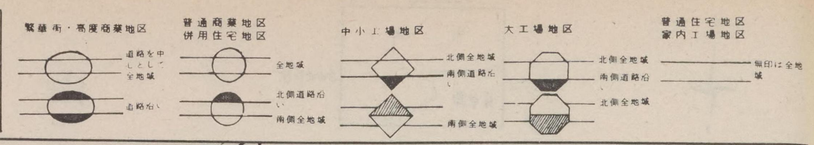
甲府南工信用金庫
石和支店
東京電力
石和出張所
D 46
53D
E 20
石和教会
市
倍
率
地
域
温泉中学校
E 15
E 13
基 0-1

50075
市部
50072
窪中島
50078

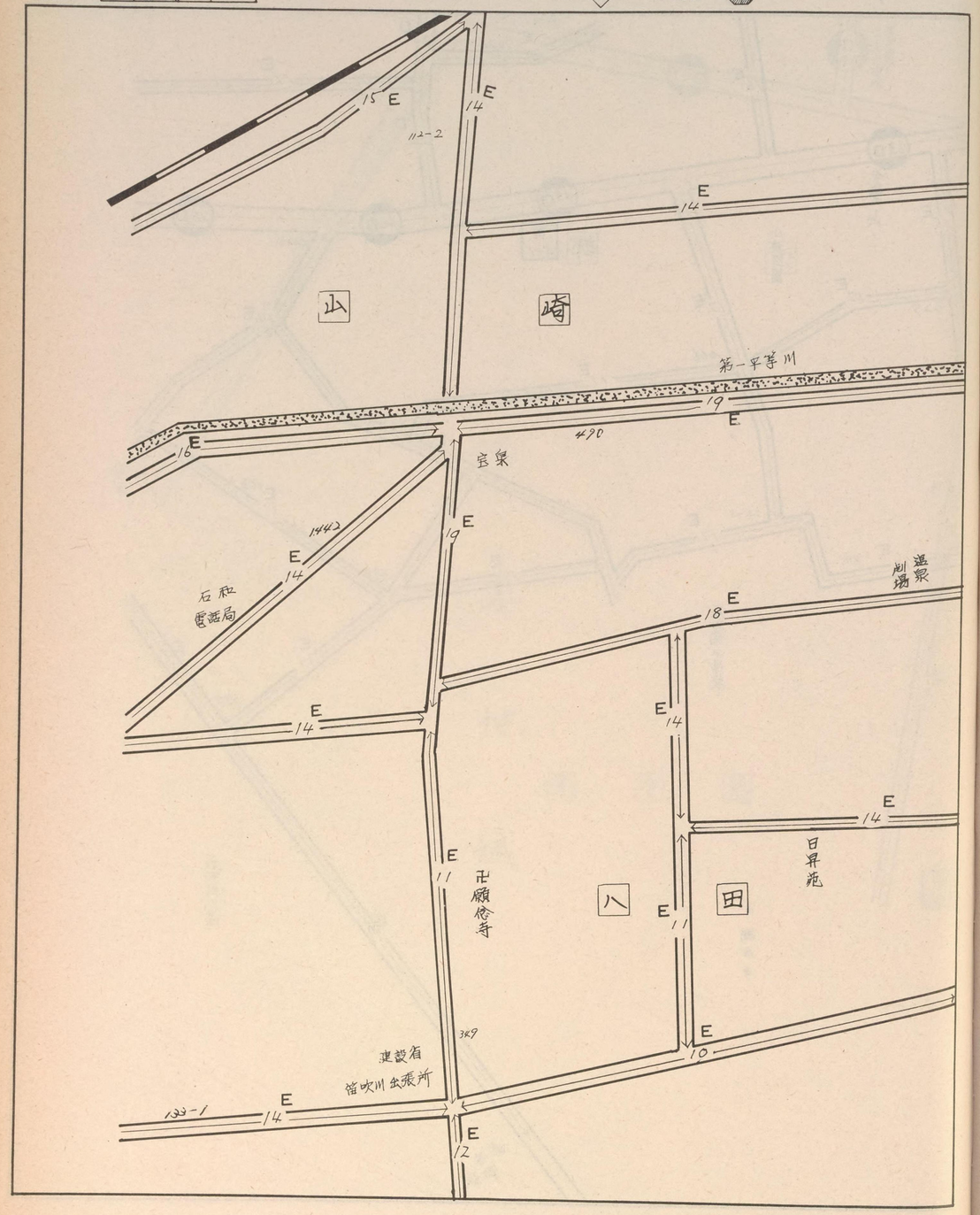
山梨 50076

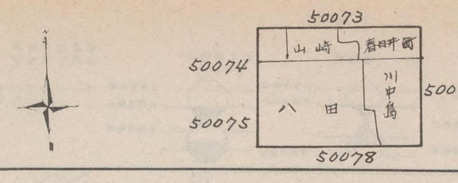
E 16
E 1076
13
D 22
E 11
1045
D 24
63D
中央スーパー
15E
小林公園
55D
部
基 5-1
46D
38D
1028
E 12
727
E 12
1066
E 11
14E
986
E 11
721-5
E 12
730
E 12
E 11
990
E 11
977
E 10
石和南小学校
石和町役場
出 観音寺
峡東病院

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



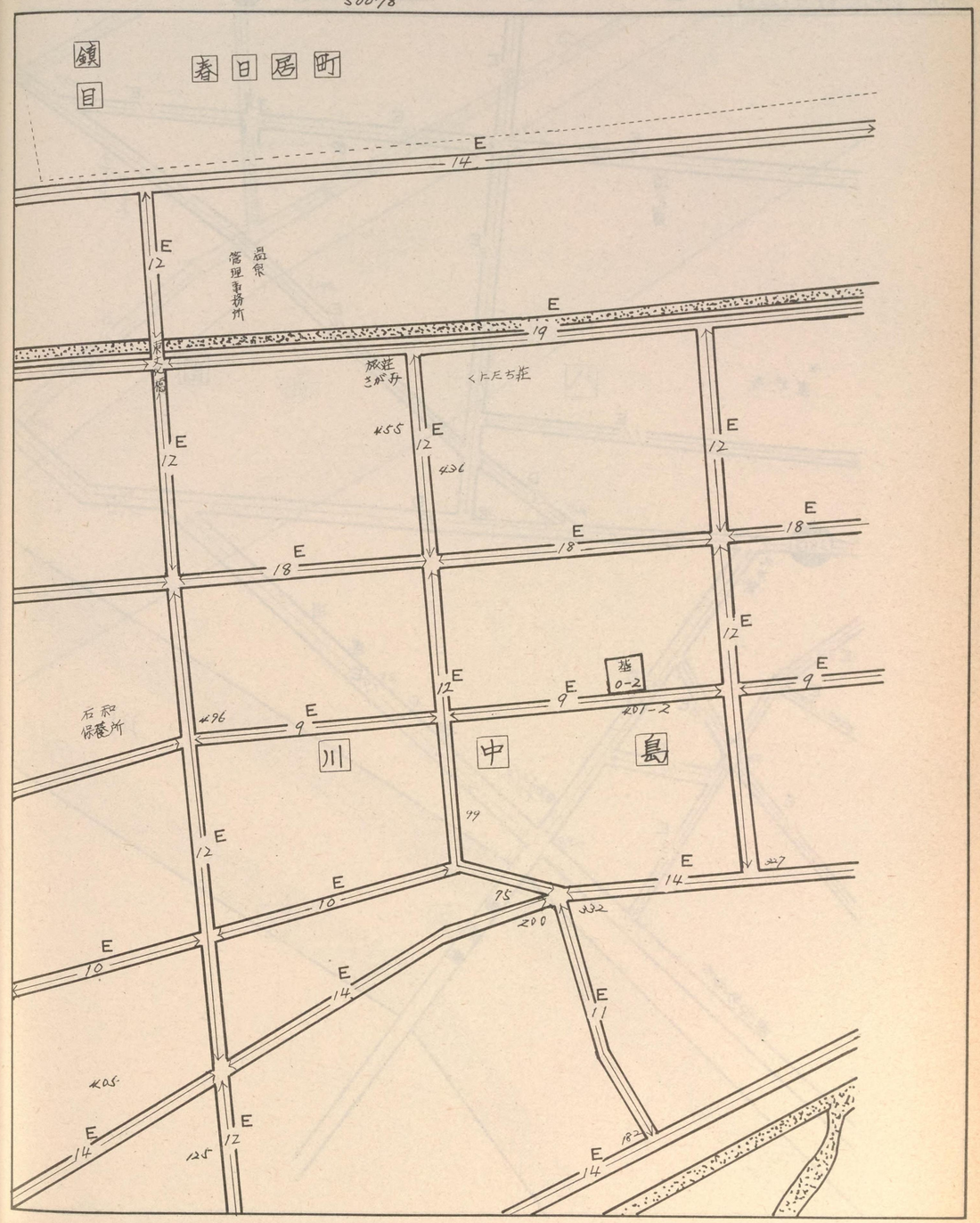
50077





山梨

50077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

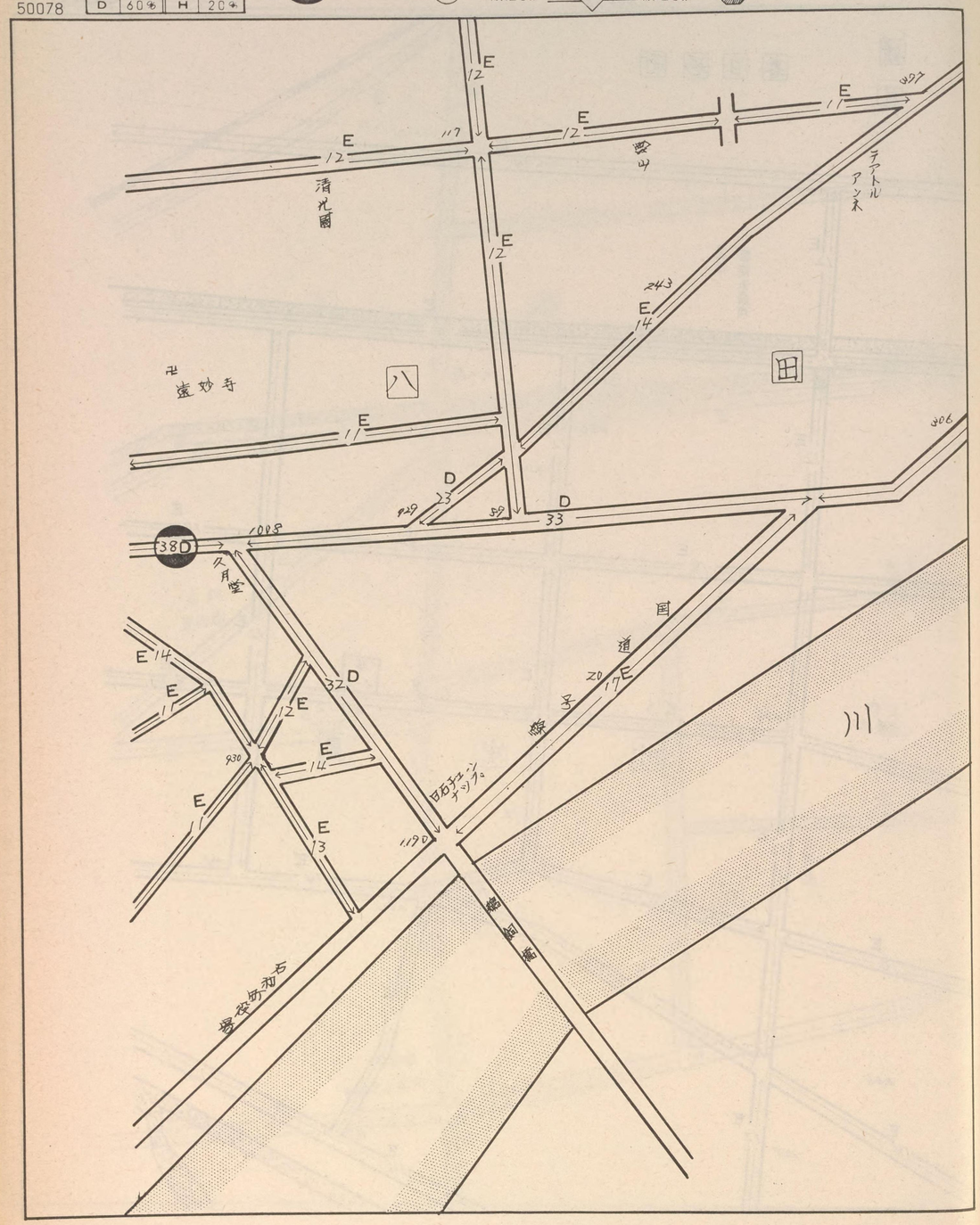
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

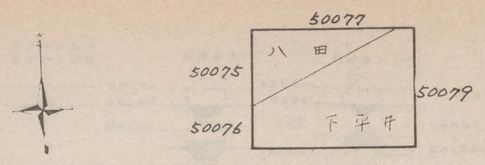
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

50078





山梨

50078

下 平 井

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

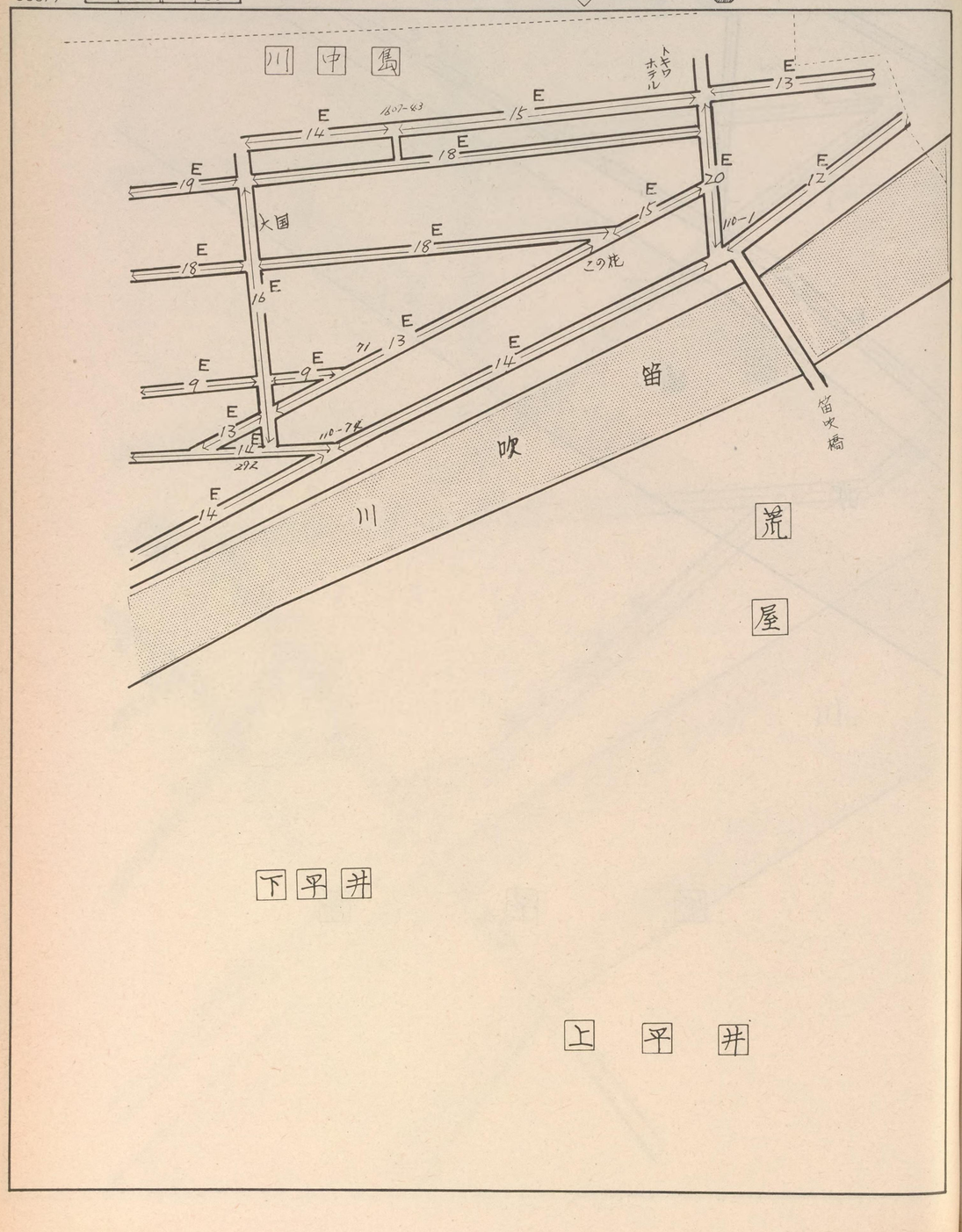
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

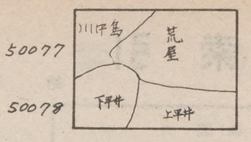
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
街区に全地域

50079





山梨

50079

町丁名索引

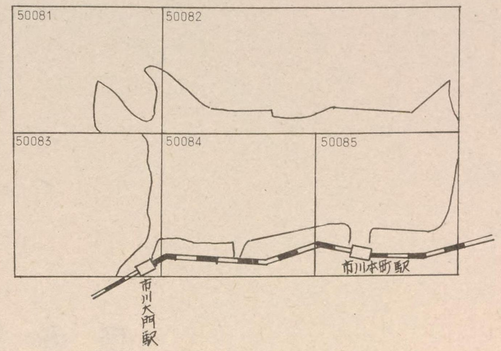
鰍沢税務署

町丁名		路線価図ページ
市川大門町		
い	市川大門	50081、50082、50083、50084、50085
増穂町		
あ	青柳1	50086、50088
	〃 2	50088
	〃 3	50088、50089
	〃 4	50089
	〃 5	50089、50091
お	大椚	50088
さ	最勝寺	50087、50090
て	天神中条	50087、50088
な	長沢	50086
鰍沢町		
か	鰍沢	50090、50091、50092、50093、50094、50095

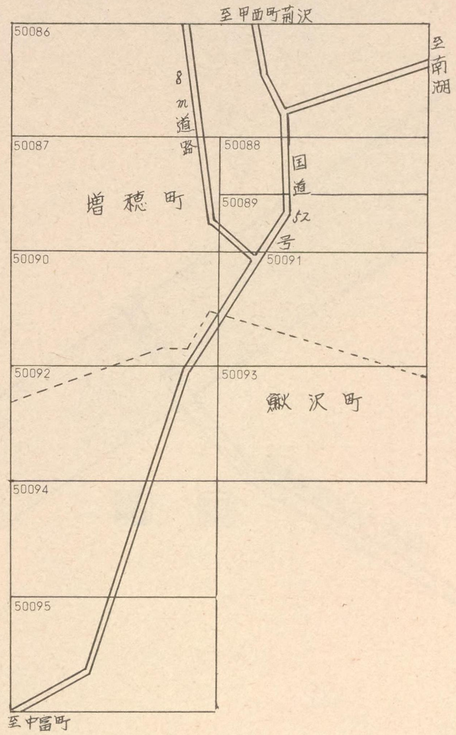
索引図

鰍沢

市川大門町

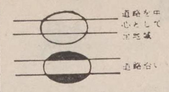


鰍沢町　増穂町

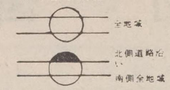


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

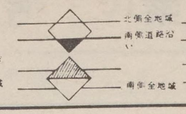
普通商業・準商業地区



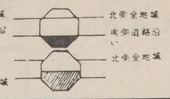
普通商業地区
併用住宅地区



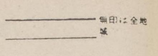
中小工場地区



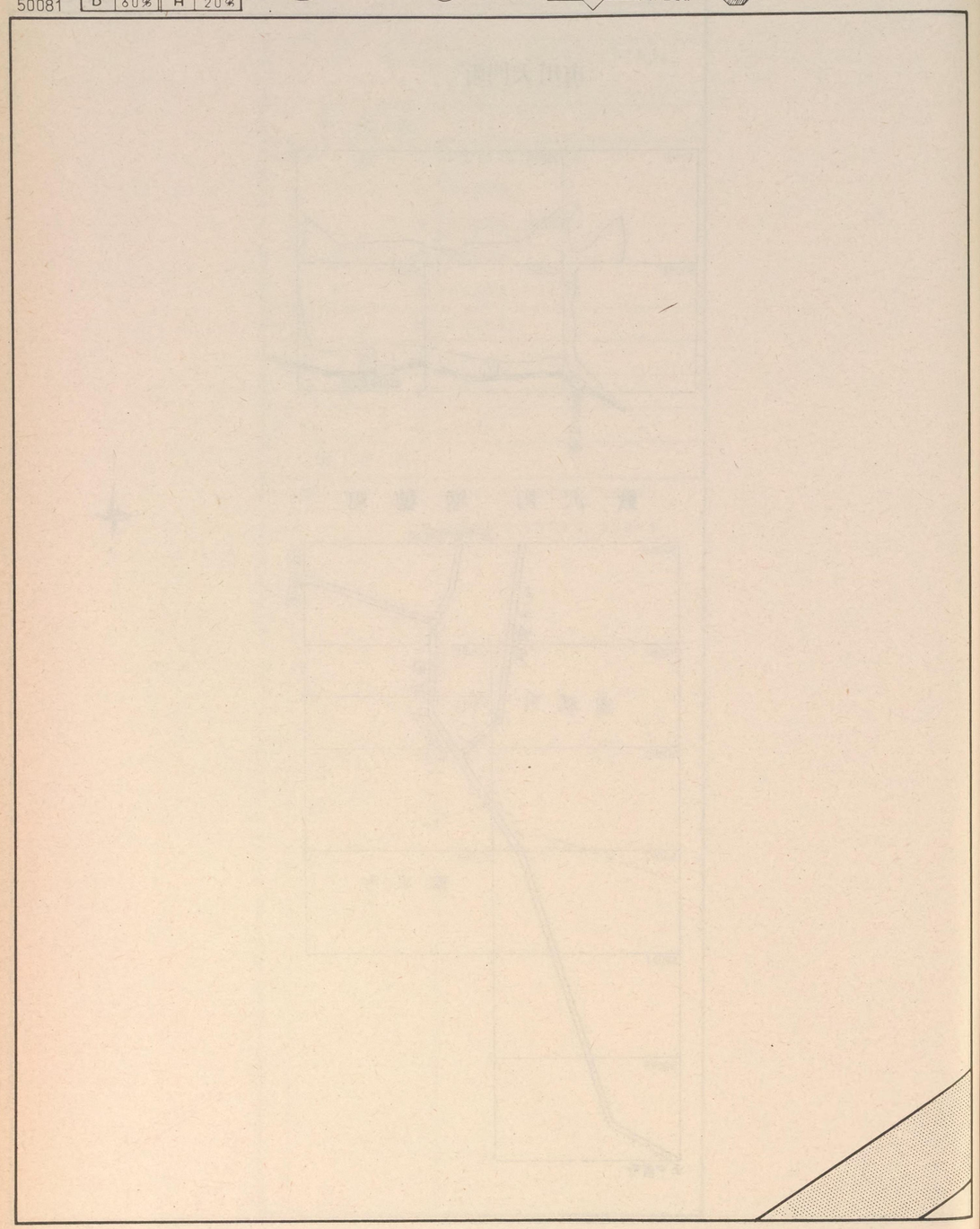
大工場地区

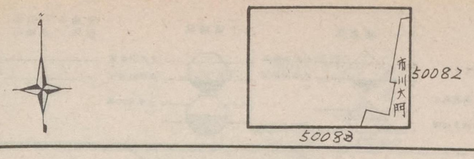


普通住宅地区
家内工場地区



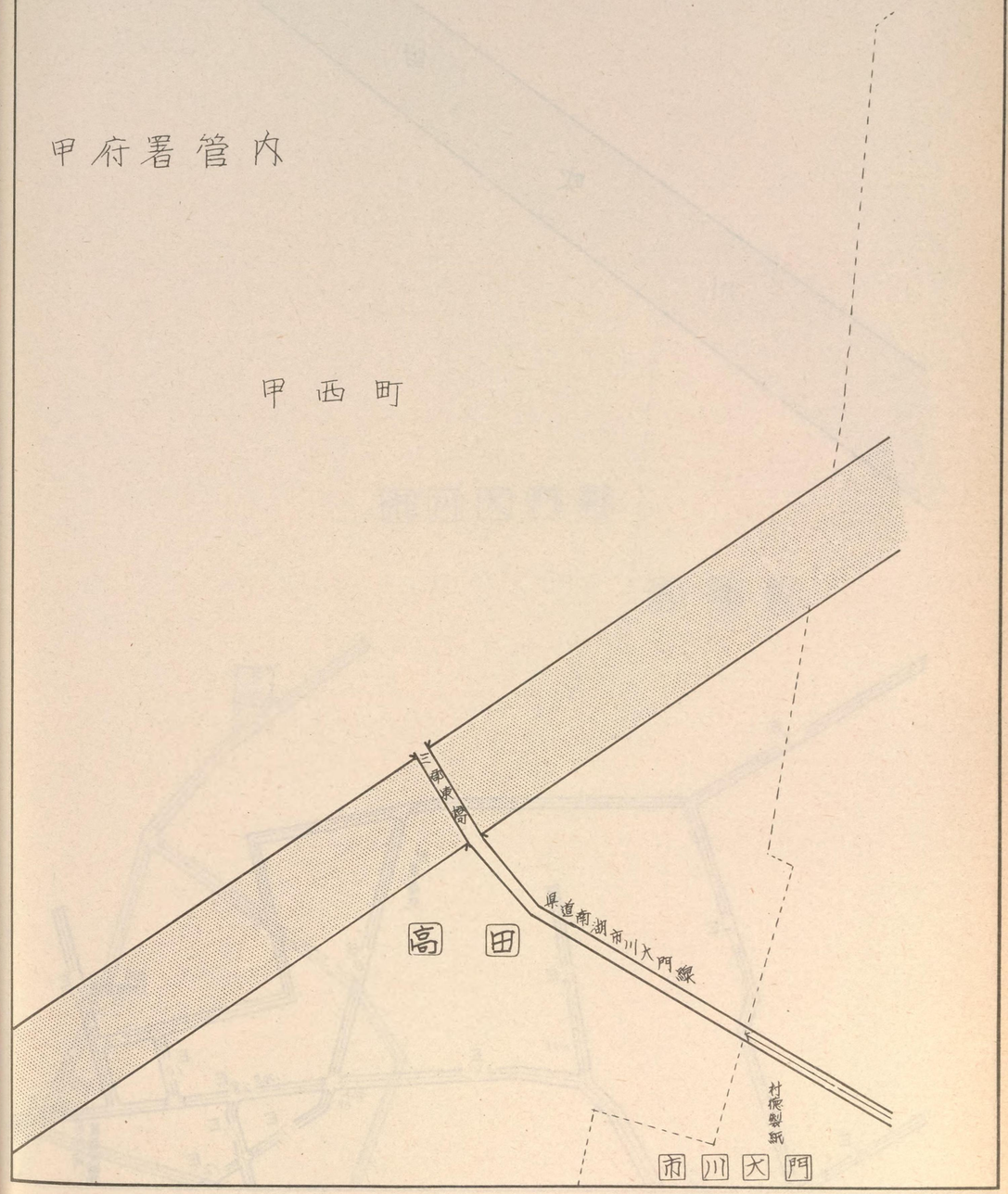
50081





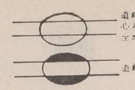
鮫沢

50081

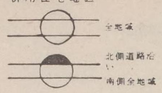


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

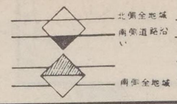
繁華街・高度商業地区



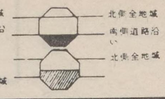
普通商業地区
併用住宅地区



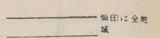
中小工場地区



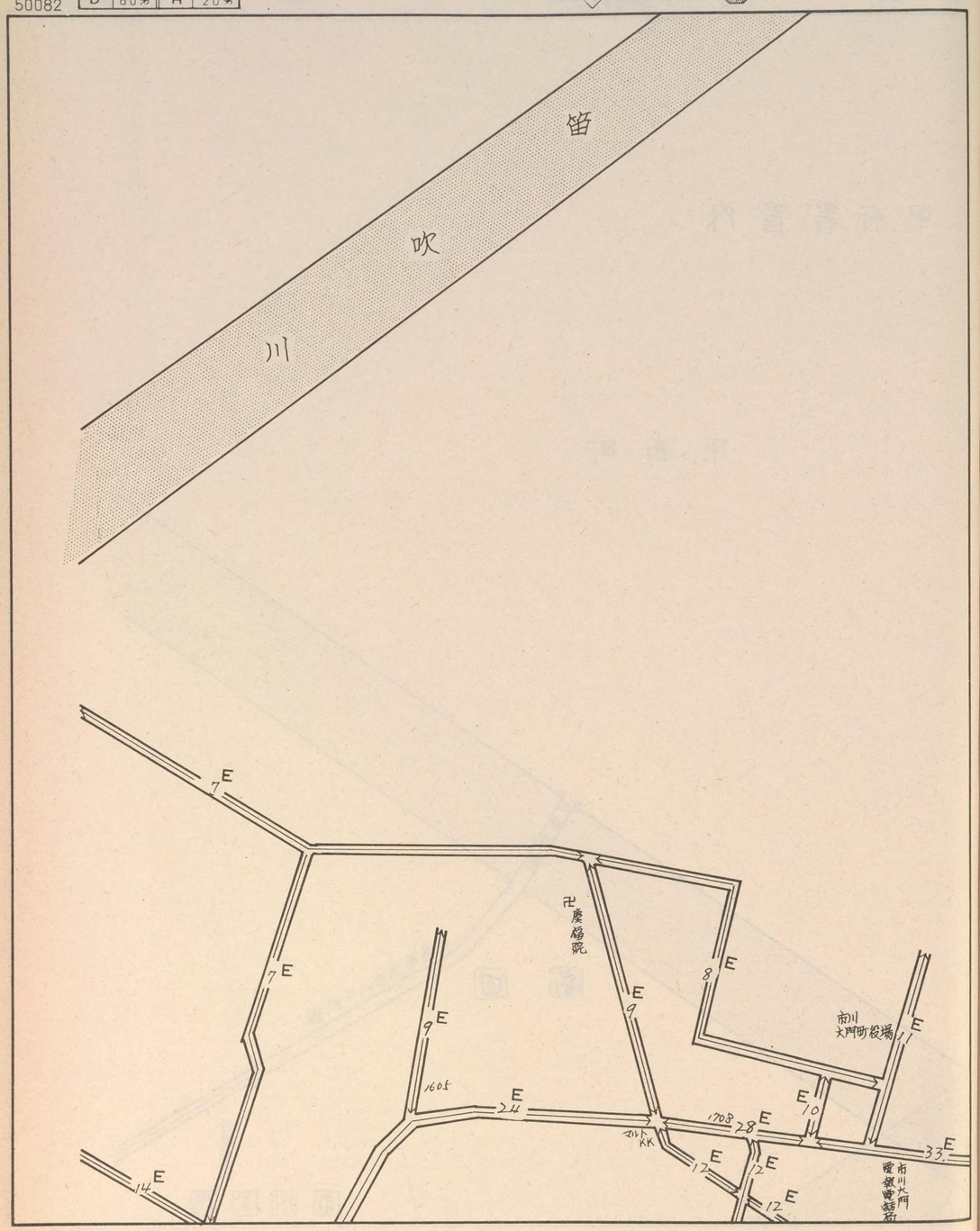
大工場地区



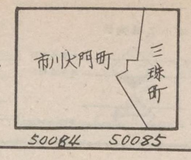
普通住宅地区
家内工場地区



50082

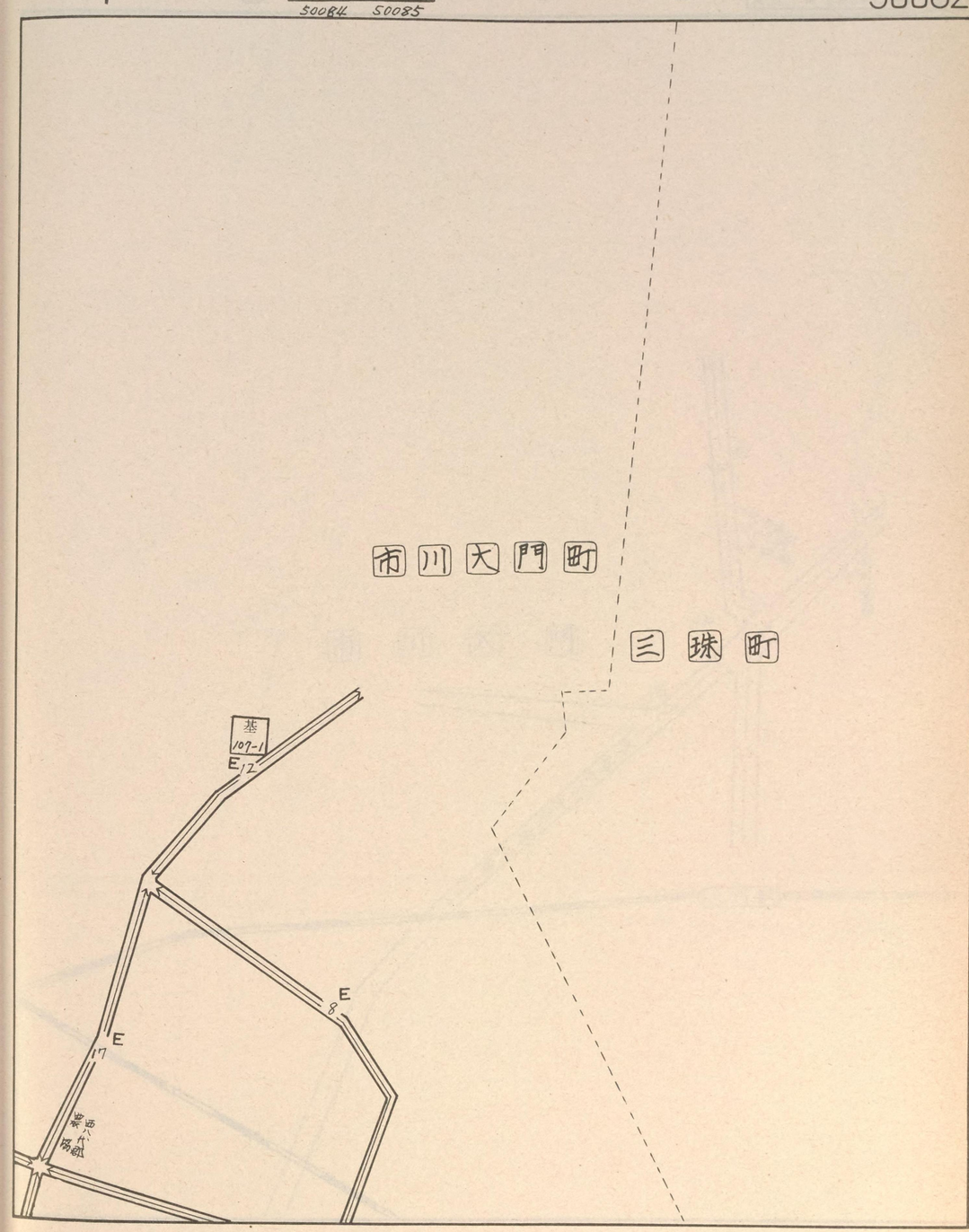


50081



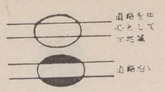
鮴沢

50082

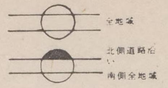


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

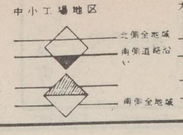
繁華街・高度商業地区



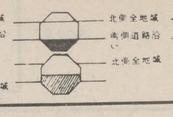
普通商業地区
併用住宅地区



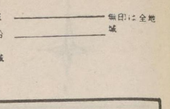
中小工場地区



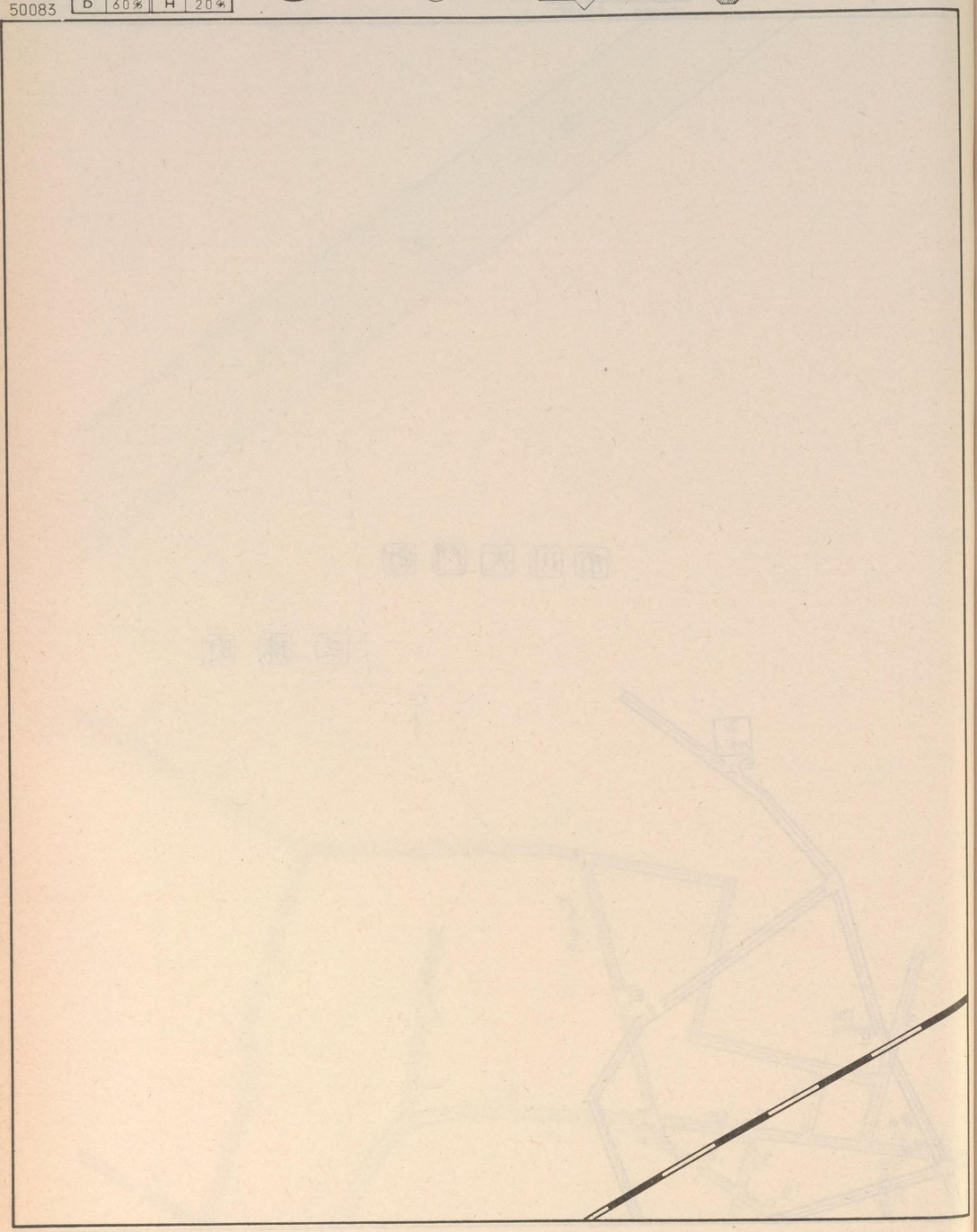
大工場地区

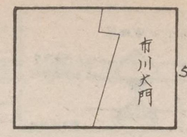


普通住宅地区
家内工場地区



50083

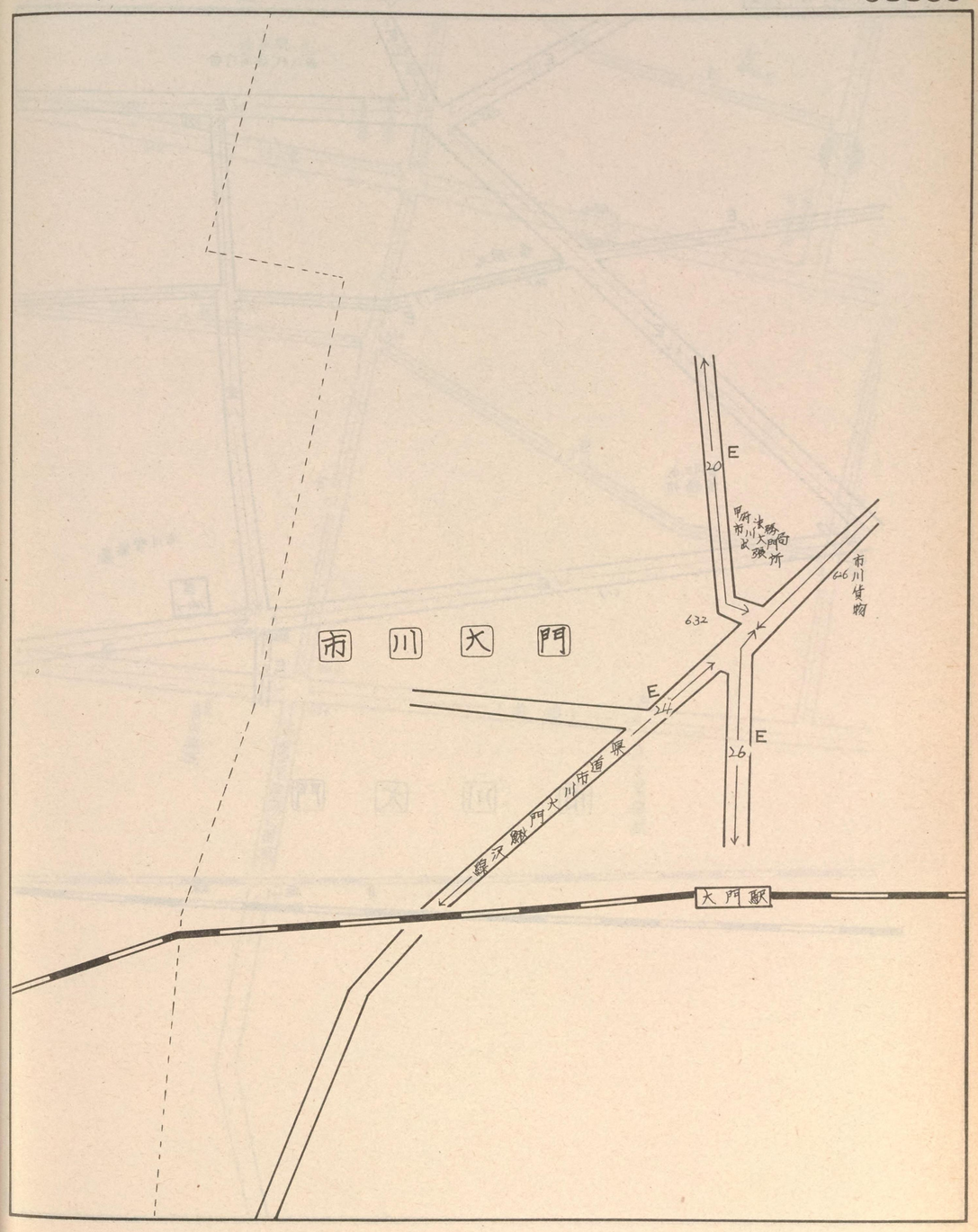




50084

鮴沢

50083



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として両側
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
飛地は全地域

50084

西八代合同庁舎

富士観光

市川土木事務所

市川警察署

基 100-1

市川大門

身延線

50082

50083 市川大門 50085

50084

鰍沢

福寿院

甲斐信用金庫

山梨中央銀行 市川支店

禅林寺

寿会館

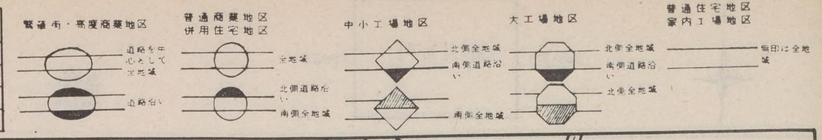
市川南幼稚園

広文堂製紙

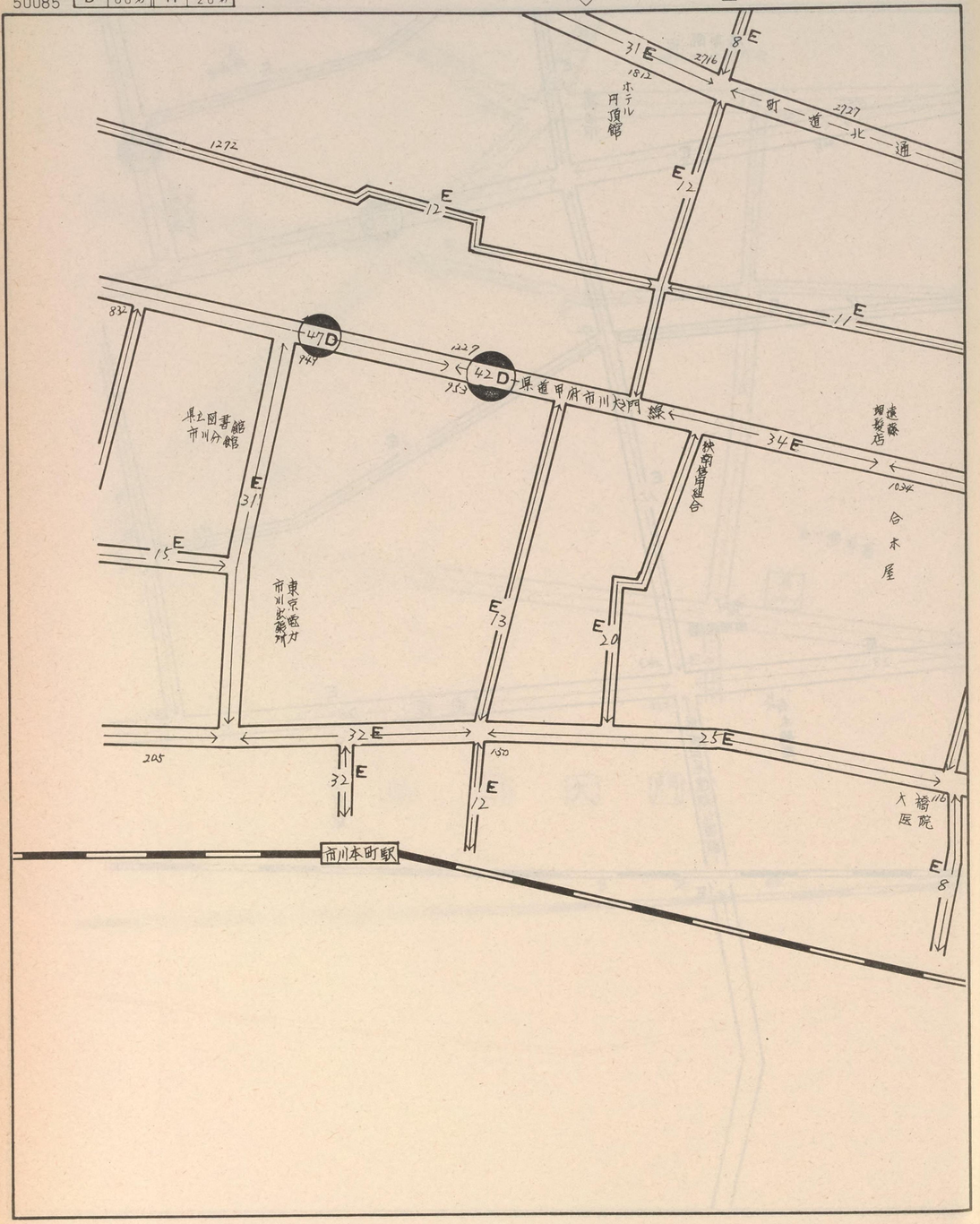
県道四尾連湖公園線

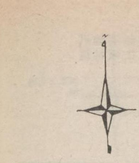
身延線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



50085





50084

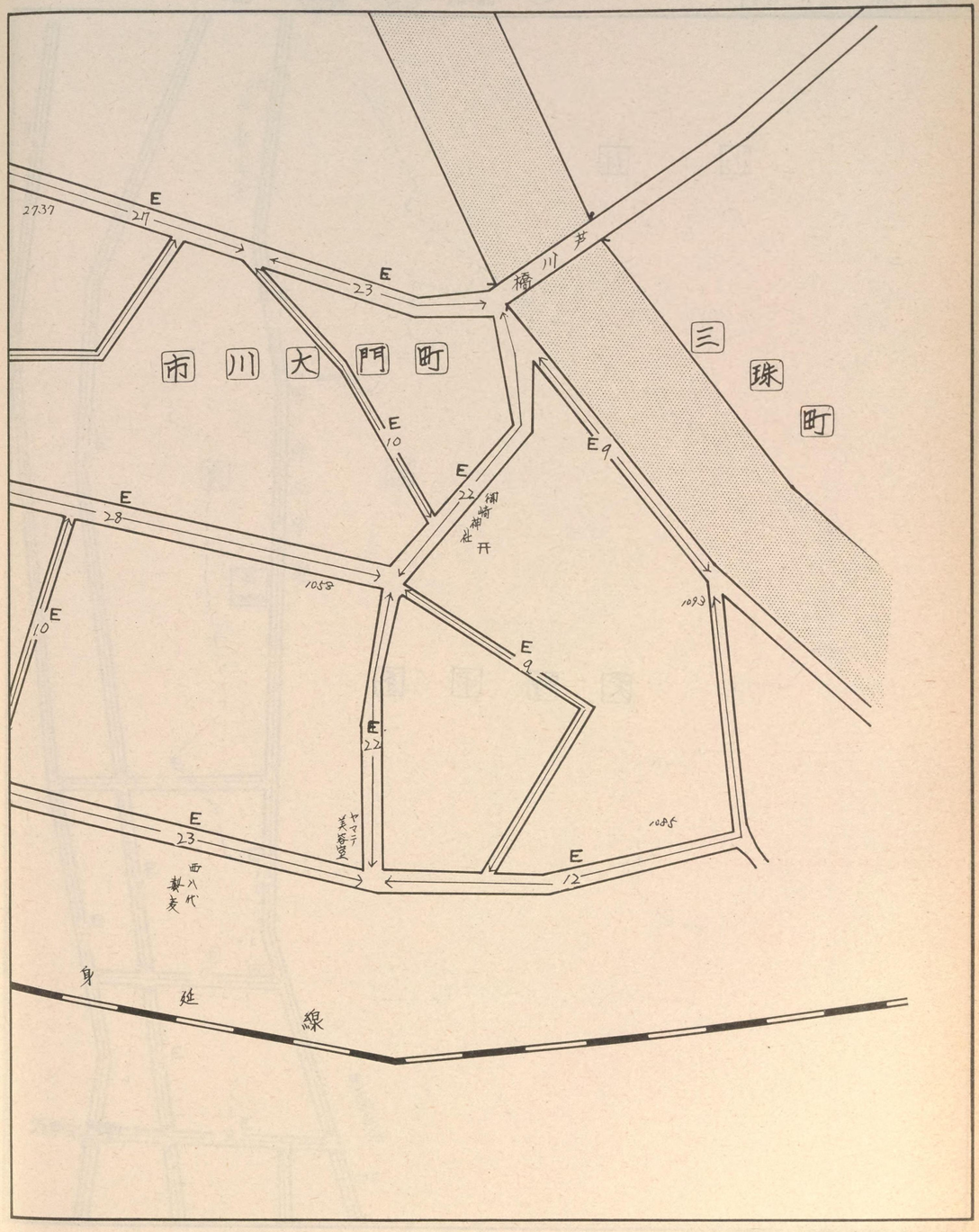
50082

三珠町

市川大門町

鮒　秋　沢

50085



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

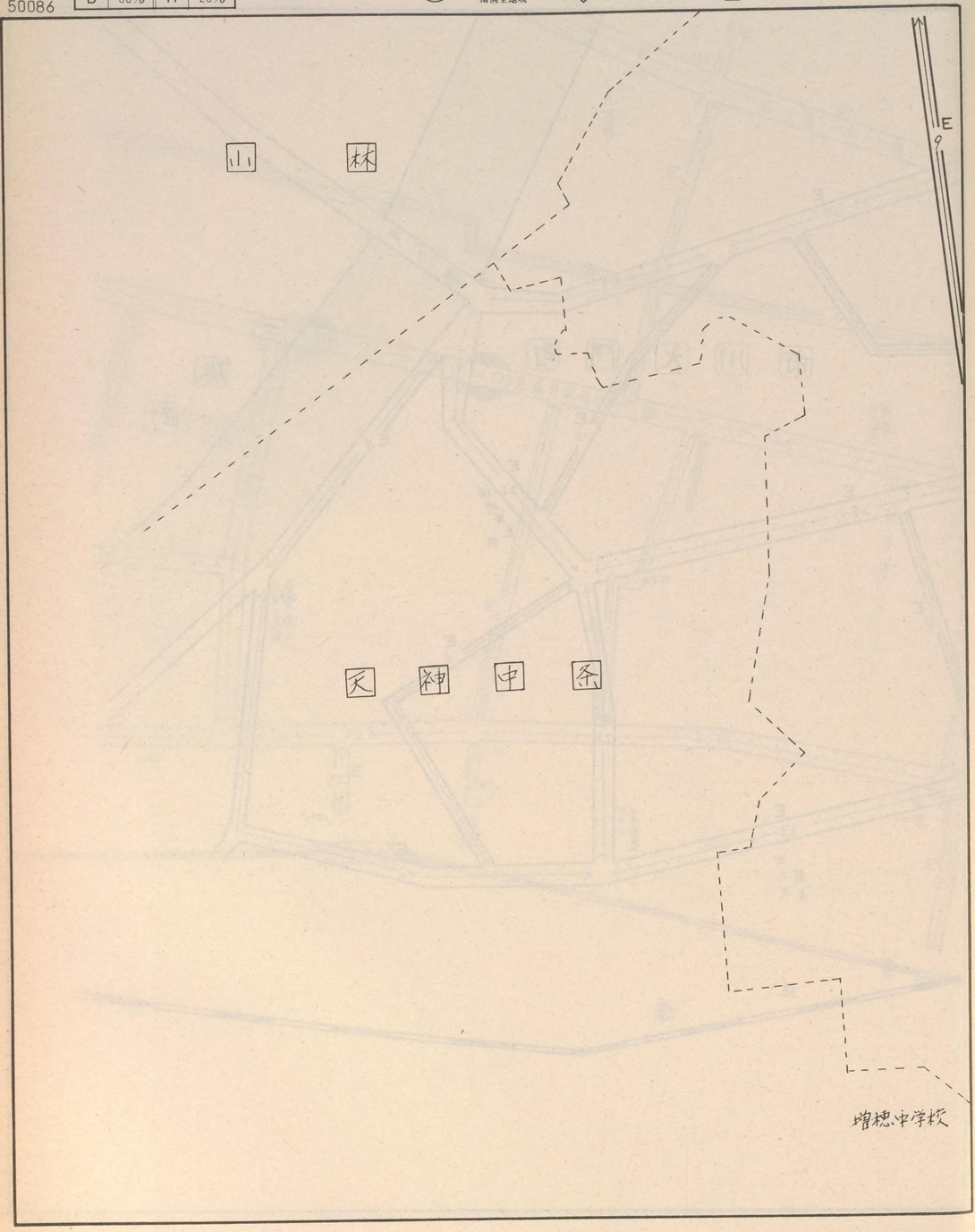
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

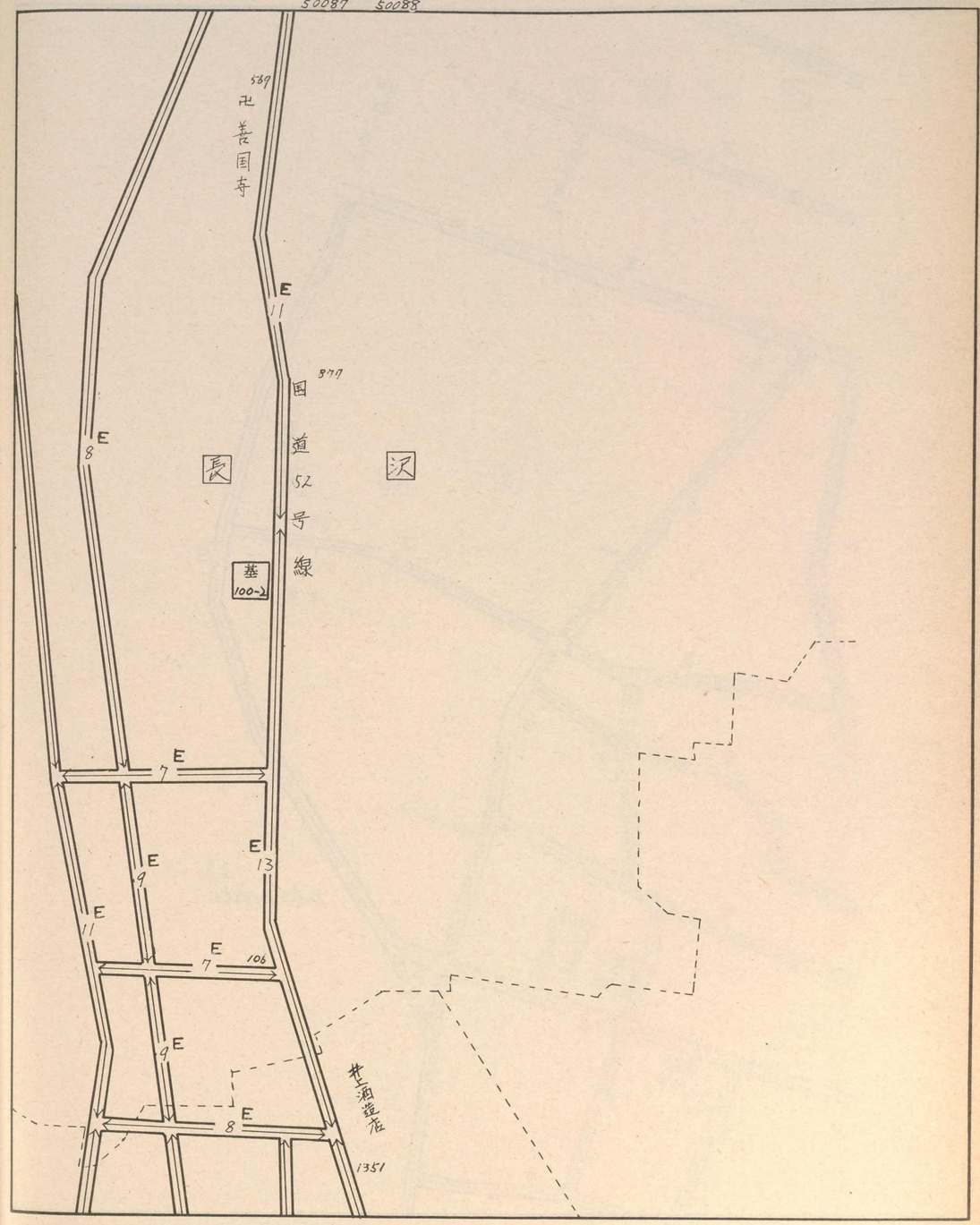
50086

小林
天神中条
長沢
50087
50088

鮒秋沢

50086





50087

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50086
天神中条
50088
最勝寺
50089
50090

鮫沢

50087

増穂小学校
天神中条
増穂町役場
E 8
967
E 16
増穂町役場
E 9
1099
420
E 8
本浄寺
最勝寺
中小路
E 6
E 10
E 10
E 8
E 8
E 10
シルクロード社
県立
増穂商業高校
鮫沢天神
電線電話局
基
100-1
E 13
E 10
E 8
E 10
グランド
東京電力
増穂変電所
E 8
E 8
E 10

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

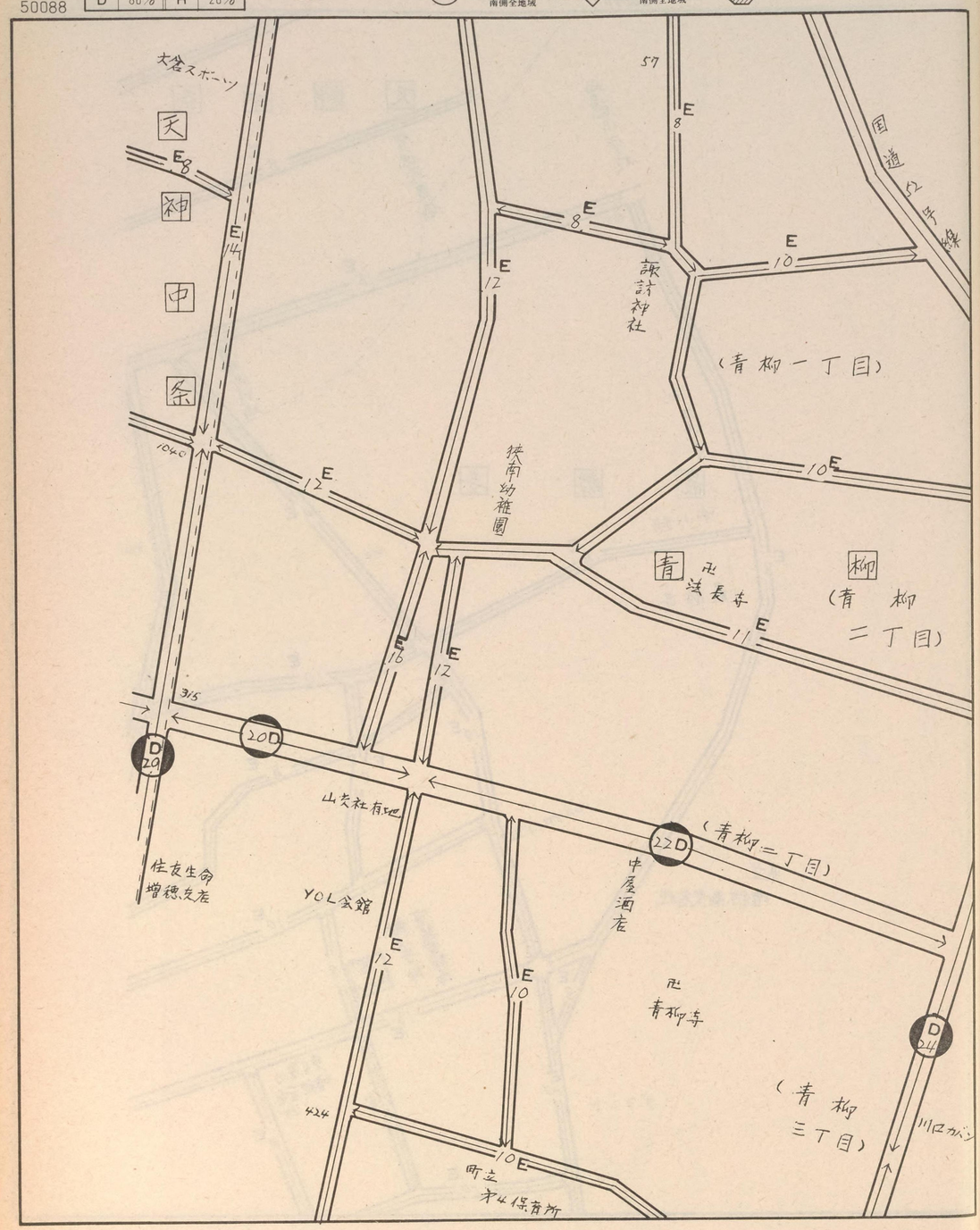
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50088



50086
50087
50089
天神北条
大
柳
青
柳

魚沢

50088

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

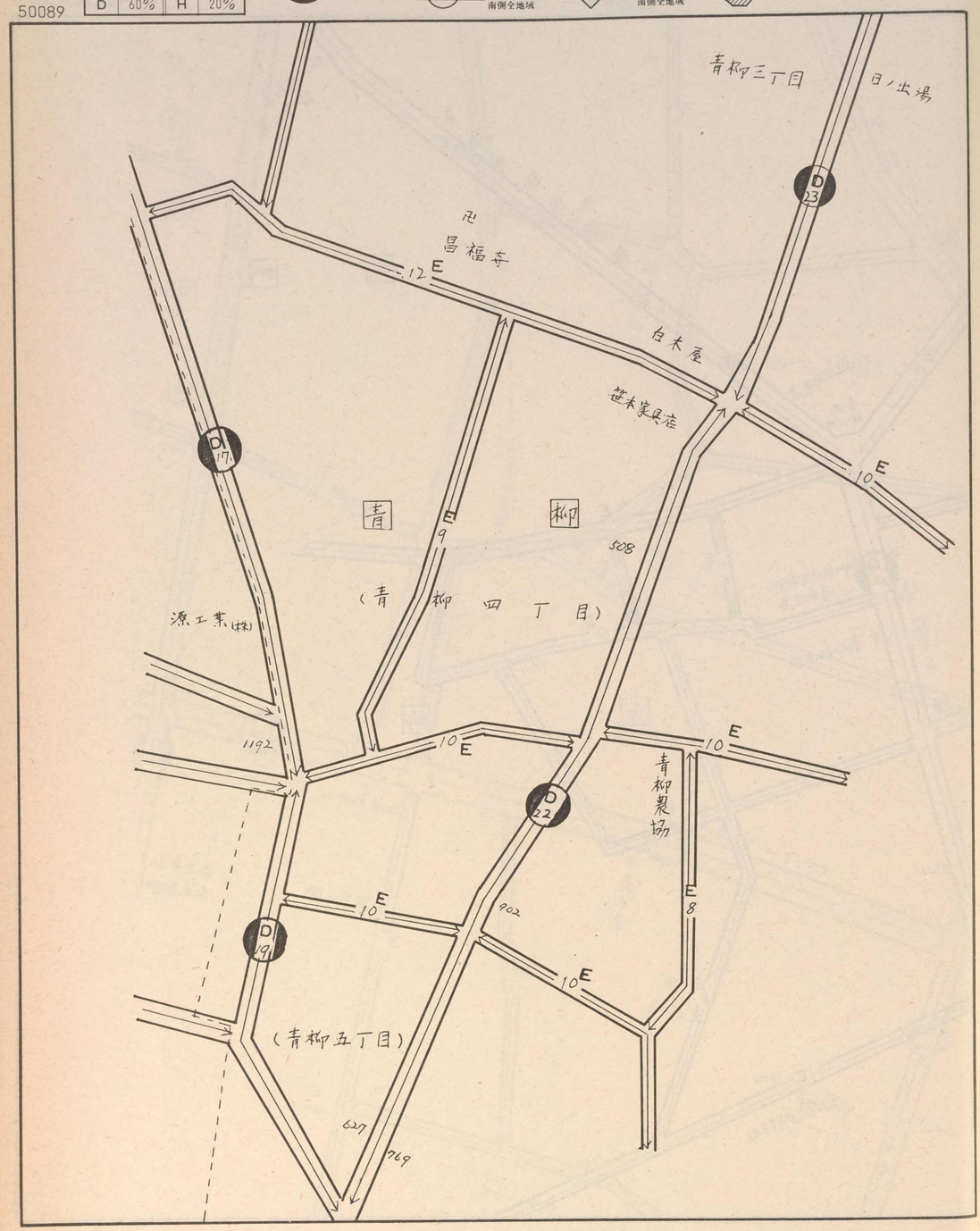
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全地域

50089



50088
50087 青柳 50091

鮒秋沢

50089

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50090

50087
最勝寺
50088
(鰍沢一)
50089
50092

鰍沢

50090

E 12
E 8
E 9
最勝寺
白麦米会社
児童遊園
9E
1300
1302
9
国道52号線
D 16
鰍沢警察署
増穂町
依田製材所
大森タイヤ
川口橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

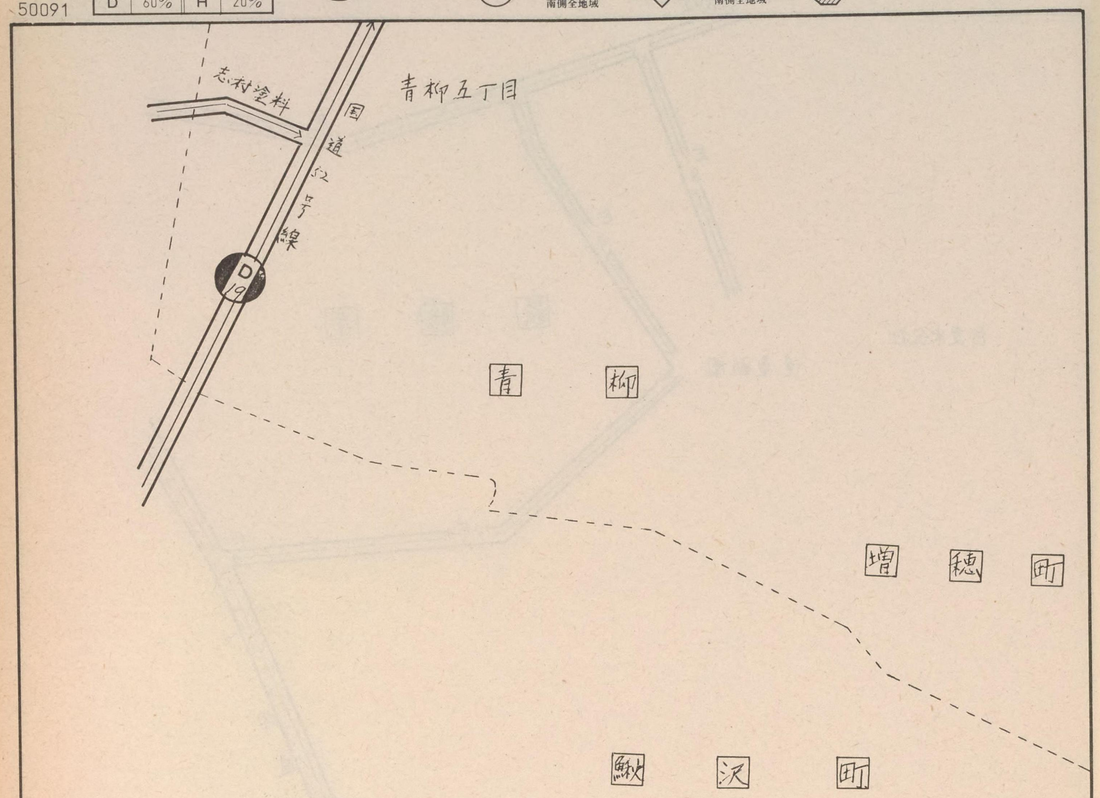
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

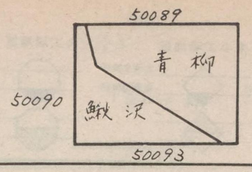
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

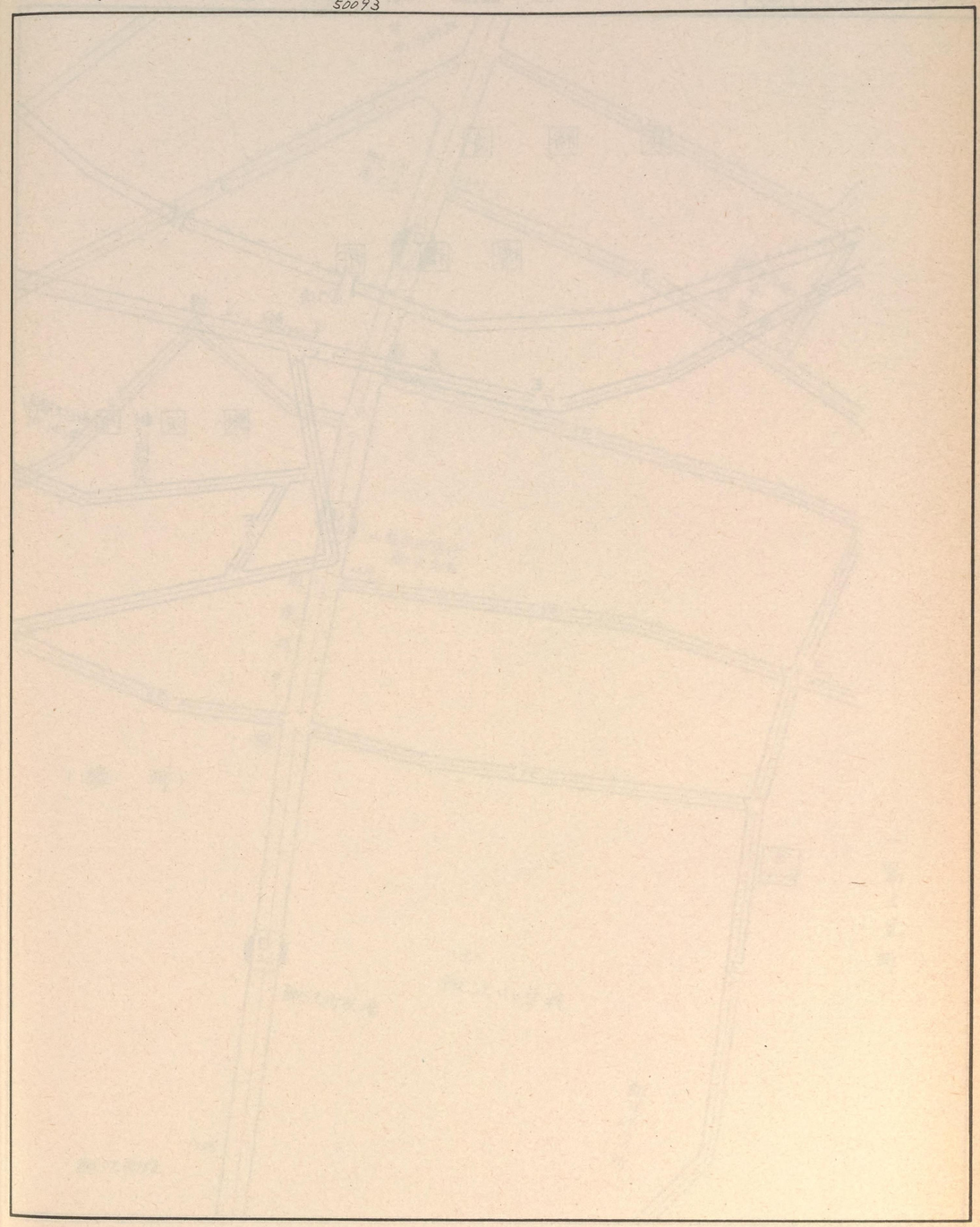
50091





鮴沢

50091



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50092

最勝寺
増穂町
鳥門橋
県道 小室沢鰍沢線
鰍沢簡易裁判所
鰍沢検察庁
鰍沢町
7E

50090
最勝寺
鰍沢町
50093
50094

鰍沢 50092

開 妙法神社
鰍沢高工会
1673-3
9E
8E
D 16
鰍沢労働基準監督署
E 9
D 20
山梨中央銀行 鰍沢支店
1631
国道52号
線
D 23
鰍沢町役場
(文) 鰍沢小学校
1759
鰍沢病院
鰍沢保育所
E 8
E 7
基 100→
(緑 町)
(富士見町)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

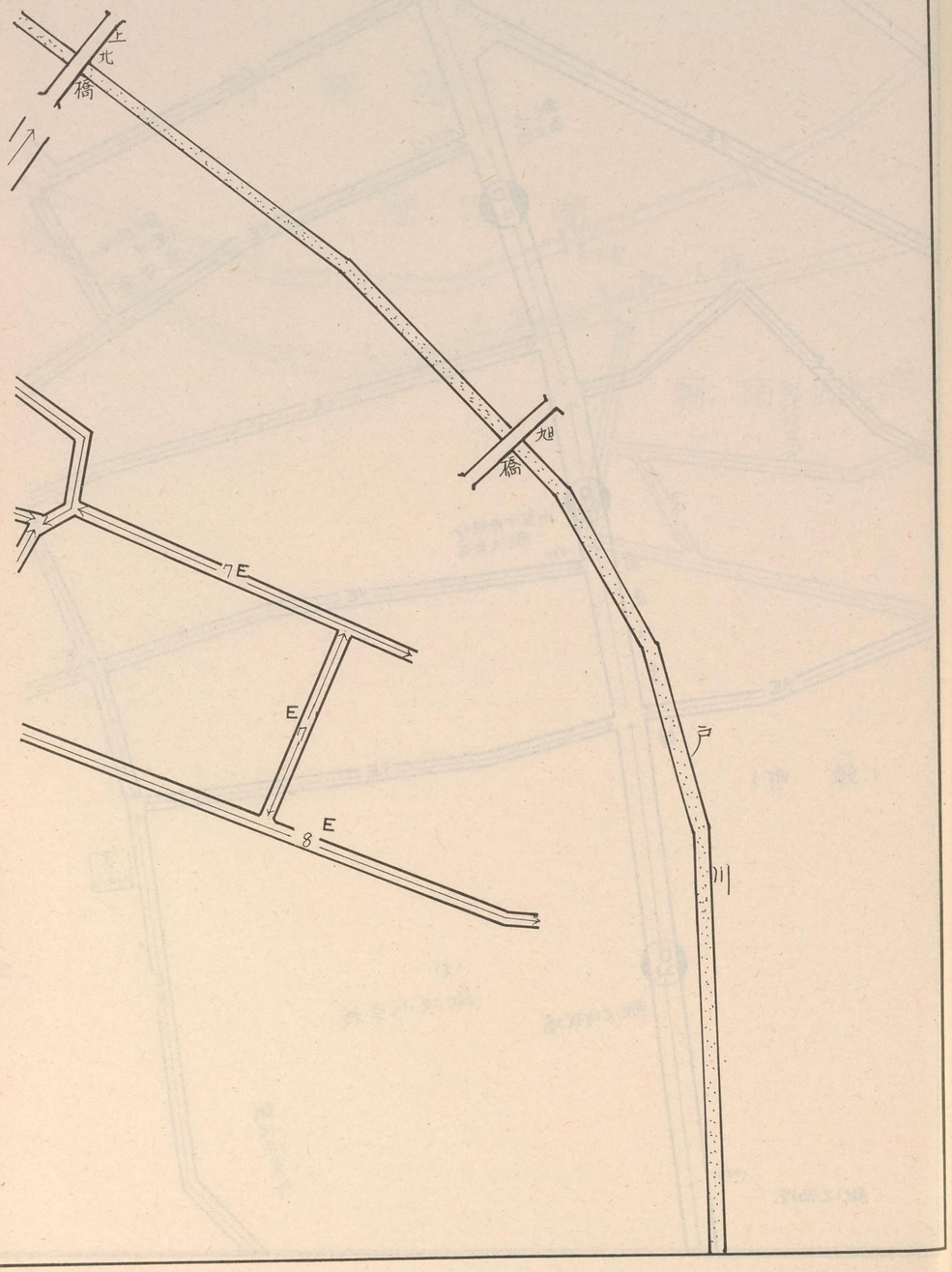
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50093



50091
50092
(鮭沢)
大川

鮭沢

50093

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50094

大法師公園

大 法 師

鮫 沢

峡南病院

基 105-1

E 6

E 5

D 22

ESSO スタンド

山梨交通 鮫沢営業所

E 8

E 12

50092

（鮫 沢）

50095

50094

鮫沢中学校

上田写真館

E 7

村田屋

E 10

半田屋

国道52号線

D 25

上田書店

E 10

鮫沢法人職業安定所

E 8

E 9

E 9

E 10

日本共産党公社

鮫 沢 税務署

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

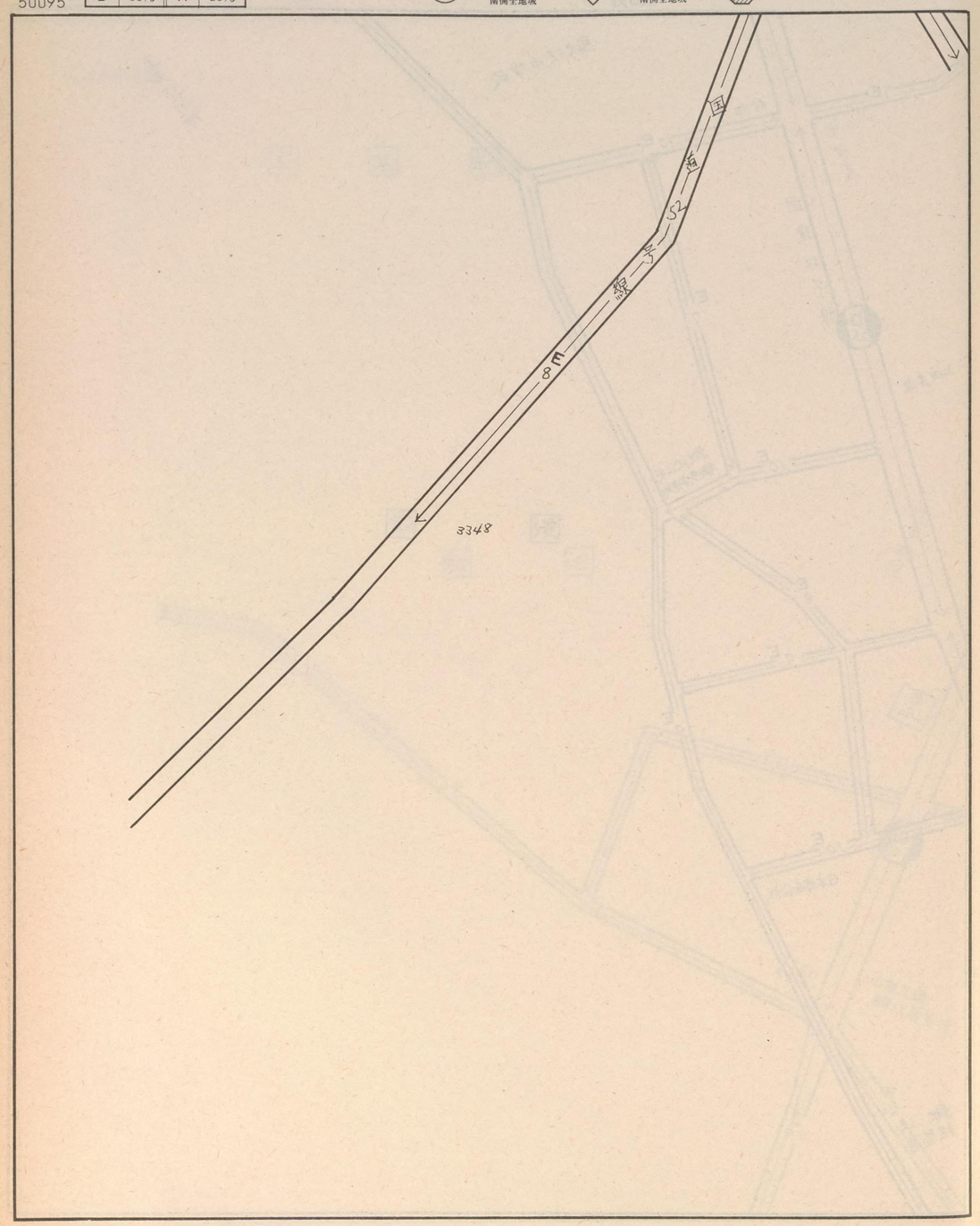
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

50095



50094

（鮴沢）

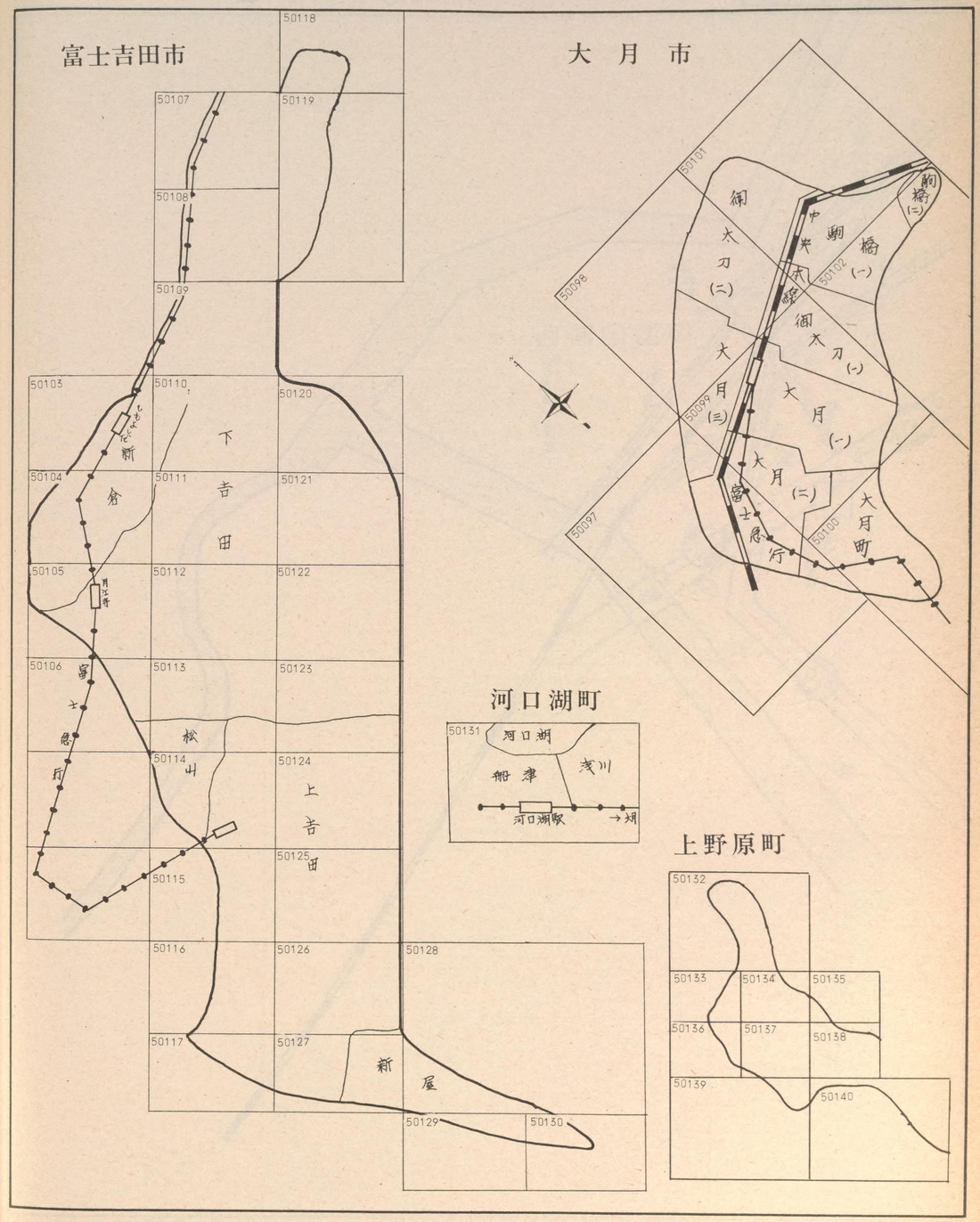
鮴沢

50095

町丁名索引

大月税務署

町丁名		路線価図ページ
	大月市	
お	大月 1	50099
	〃 2	50097、50099、50100
	〃 3	50097、50098、50099
	大月町	50100
こ	駒橋 1	50101、50102
	〃 2	50102
み	御太刀 1	50098、50099、50102
	〃 2	50098、50101
	富士吉田市	
あ	新倉	50103、50104、50105、50110、50111
	新屋	50127、50128、50129、50130
か	上吉田	50113、50114、50115、50116、50117、50123、50124、50125、50126、50127、50128、50130
し	下吉田	50103、50104、50105、50106、50107、50108、50109、50110、50111、50112、50113、50118、50119、50120、50121、50122、50123
ま	松山	50106、50113、50114、50115
	河口湖町	
あ	浅川	50131
ふ	船津	50131
	上野原町	
う	上野原	50132、50133、50134、50135、50136、50137、50138、50139、50140

索引図 大月

50096