

ЧАСТНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург

14 августа 2020 года

Судья Ленинского районного суда г. Екатеринбурга Макарова Т.В., изучив материалы административного дела по иску Зиневич Алексея Валерьевича, Оносовой Марины Александровны, Васильевой Юлии Евгеньевны, Швецовоой Ирины Владимировны к Администрации города Екатеринбурга о признании незаконным заключения Межведомственной комиссии Администрации города Екатеринбурга № 09.1-12/116 от 23 июня 2020 года о выявлении оснований для признания помещений, чердачных перекрытий многоквартирного дома подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке,

УСТАНОВИЛ:

Зиневич А.В., Оносова М.А., Васильева Ю.Е., Швецова И.В. обратились в суд с иском к администрации города Екатеринбурга о признании незаконным заключения Межведомственной комиссии Администрации города Екатеринбурга № 09.1-12/116 от 23 июня 2020 года о выявлении оснований для признания помещений, чердачных перекрытий многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 67 подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке.

Принимая решение, судом установлен факт ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, которым утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Указанным Положением предусмотрено, что органом, уполномоченным на признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, является Межведомственная комиссия, создаваемая органом местного самоуправления в установленном им порядке. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления и представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в различных сферах деятельности. Председателем комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления.

При рассмотрении административного искового заявления Зиневич А.В., Оносовой М.А., Васильевой Ю.Е., Швецовоой И.В. установлены следующие фактические обстоятельства.

Решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 15 ноября 2018 года, вступившим в законную силу 20 марта 2019 года, признано незаконным заключение межведомственной комиссии № 09.1-12/1-3 от 28 августа 2018 года об отсутствии оснований для признания аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 74.

Решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 08 февраля 2019 года, вступившим в законную силу 08 мая 2019 года по иску Зиневича А.В. об оспаривании решения Межведомственной комиссии о соответствии жилого помещения, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 67, кв. 22 требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания требования удовлетворены частично, возложена обязанность назначить межведомственную комиссию для проведения обследования квартиры № 22 многоквартирного дома № 67 по ул. Фрунзе г. Екатеринбурга по заявлению о признании жилого помещения непригодным для проживания.

Решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 26 ноября 2019 года признано незаконным заключение Межведомственной комиссии от 30 августа 2019 года № 09-1-12/74 об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 67, аварийным и подлежащим реконструкции, возложена обязанность в течение 30 дней с момента вступления решения суда в законную силу назначить межведомственную комиссию для повторного рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома,

расположенного по адресу г. Екатеринбург ул. Фрунзе, 67, аварийным и подлежащим реконструкции.

Решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 06 февраля 2020 года признаны незаконными заключения межведомственной комиссии от 30 августа 2020 года № 09-1-12/73, № 09-1-12/72, № 09-1-12/71 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения.

Указанные судебные решения административным ответчиком обжалованы, вступили в законную силу.

23 июня 2020 года на заседании Межведомственной комиссии принято решение № 09.1-12/116 о выявлении оснований для признания помещений, чердачных перекрытий многоквартирного дома подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке.

Решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 14 августа 2020 года заключение Межведомственной комиссии Администрации города Екатеринбурга № 09.1-12/16 от 23 июня 2020 года о выявлении оснований для признания помещений жилого дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 67, подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке, признано незаконным.

Установлено, что при принятии решения о выявлении оснований для признания помещений, чердачных перекрытий многоквартирного дома подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке Межведомственная комиссия учитывала заключение специалиста № 3/178и-19 многопрофильной негосударственной экспертной организации ООО «Независимая экспертиза» от 16 апреля 2019 года, техническое заключение № 111/2018-ТЗ по результатам детального инструментального обследования несущих деревянных конструкций крыши, составленного Институтом проектирования и экспертиз «ИнПроЭкс» 2018, техническое заключение № 24//2018-ТЗ по результатам детального инструментального обследования конструкций деревянного чердачного перекрытия, составленного Институтом проектирования и экспертиз «ИнПроЭкс» 2018, заключение № ЦСЭЛД-174 по результатам технического обследования конструкций многоквартирного дома от 26 августа 2019 года, составленного ООО «Купава».

Ранее судебными решениями установлено, что заключения Межведомственной комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, принимаются без учета фактического состояния многоквартирного дома, в противоречие установленным судебными решениями обстоятельствам и выводам, изложенным в исследованных технических заключениях об аварийности чердачных перекрытий, а также о необходимости полной замены деревянной стропильной системы, наличия множественных разрушений, расслоения древесины, следов гнили, аварийности несущих конструкций многоквартирного дома.

Во исполнение решения Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 26 ноября 2019 года заседание Межведомственной комиссии 23 июня 2020 года проведено со ссылкой на Указ Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ в отсутствие заявителей, по ранее изученным и представленным техническим заключениям, являвшимся предметом судебной оценки.

Таким образом, вопрос о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции вновь рассмотрен формально без проверки фактического состояния многоквартирного дома, без привлечения специализированных организаций, на что неоднократно указывалось в приведенных судебных решениях.

Согласно ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав.

Вопросы контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства в силу ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации отнесены к компетенции органов местного самоуправления.

Неоднократное принятие Межведомственной комиссией решений по вопросу о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 67 аварийным и подлежащим реконструкции, признанных в дальнейшем незаконными, свидетельствует о формальном и необъективном подходе к разрешению поставленного вопроса.

Данные действия влекут за собой нарушение прав заявителей на разрешение вопроса в разумный срок и неоднократное обращение заявителей за судебной защитой.

Суд отмечает, что несвоевременное разрешение вопроса о необходимости реконструкции чердачных помещений многоквартирного дома влечет технологическую невозможность восстановления работоспособности чердачных перекрытий, приостановление капитального ремонта многоквартирного дома, что нарушает права жителей многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 200 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации при выявлении случаев нарушения законности суд выносит частное определение и не позднее следующего рабочего дня после дня вынесения частного определения направляет его копии в соответствующие органы, организации или соответствующим должностным лицам, которые обязаны сообщить в суд о принятых ими мерах по устранению выявленных нарушений в течение одного месяца со дня вынесения частного определения, если иной срок не установлен в частном определении.

Организация и обеспечение осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения отнесены к компетенции Главы Администрации города Екатеринбурга.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ст. 200 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Обратить внимание Главы Администрации города Екатеринбурга о нарушениях норм жилищного законодательства Российской Федерации, допущенных при рассмотрении вопроса о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 67 аварийным и подлежащим реконструкции.

Уведомить Ленинский районный суд г. Екатеринбурга о принятых мерах до 14 сентября 2020 года.

Судья (подпись)
Копия верна. Судья



Т.В. Макарова