



# Home Staging

JAK SKUTECZNIE  
PRZYGOTOWAĆ  
INSTAGRAMOWE WNĘTRZE.  
ŻEBY DOBRZE NA NIM ZAROBIĆ

KLAUDIA LESZCZYŃSKA

# SPIIS TREŚCI

Wstęp

---

**1** Typ wynajmu i wybór najemcy

---

**2** Jak powinno wyglądać mieszkanie po home stagingu?

---

**3** Ustalenie zakresu prac, budżetu i planowanych zysków

---

**4** Realizacja: zasady home stagingu

---

**5** Kilka słów o zdjęciach i ogłoszeniach

---

**6** Wszystko pięknie, ale mieszkanie dalej puste

---

Dodatek: Jak się inspirować

---

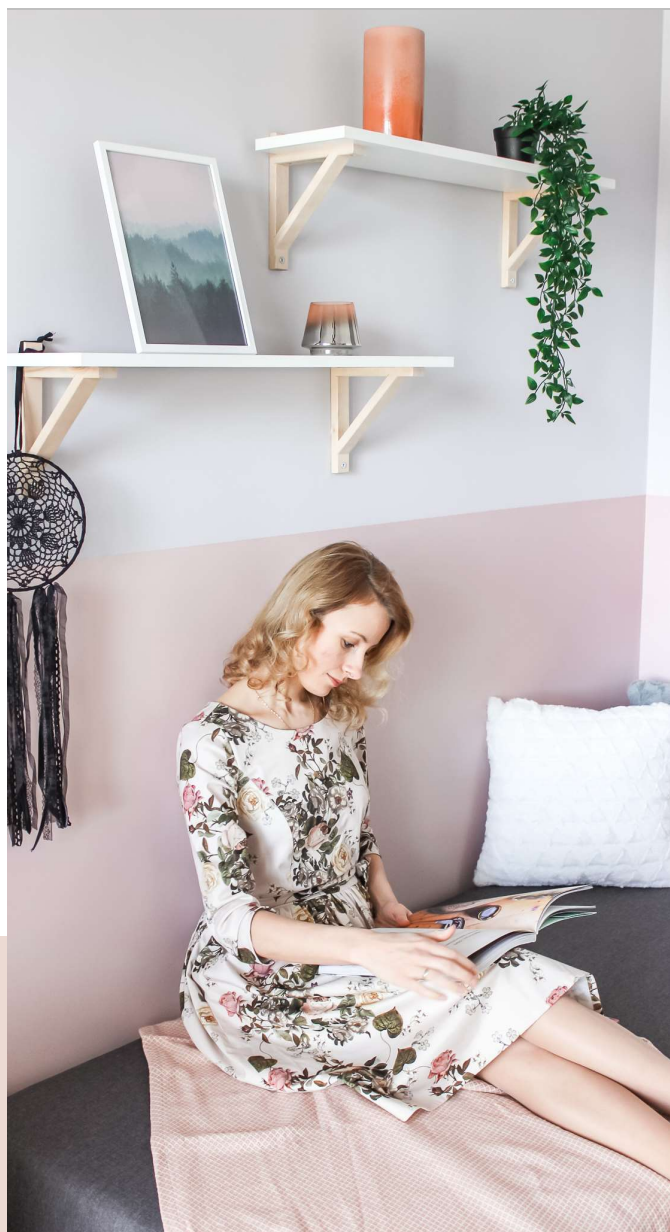
Zakończenie

---



## Witaj, jestem Klaudia!

Zaczęto się od wynajmu małej kawalerki, kiedy to absolutnie wszyscy odradzali nam jej remontowanie i zalecali wynająć komuś, kto... po prostu opłaci rachunki. Ale przecież ja chciałam na tym zarabiać! Ty też chcesz, prawda? No właśnie, dlatego zrobiliśmy pierwszy remont i wkręciliśmy się w temat, bo nasza metoda okazała się skuteczna! Teraz wynajmujemy, podnajmujemy i zarządzamy mieszkaniami, ale przede wszystkim pomagamy tworzyć piękne wnętrza, które się wynajmą, czyli robimy home stagingi. Wiemy, co się sprzedaje, a co nie, bo sami cały czas testujemy na sobie. Kilka lat temu postanowiłam zająć się nieruchomościami i od lat zgłębiam wiedzę dotyczącą tej branży. Od początku budowaliśmy naszą firmę Krakowskie Pokoje stawiając na jakość, stosując home staging za każdym razem, aby mieszkania, które oferowaliśmy naszym klientom, wyglądały właśnie tak, jak tego chcieli.



Szkoliliśmy się u najlepszych, Piotr Hryniewicz pokazał nam, jak myśleć, żeby przetrwać w nieruchomościach i dał narzędzia, dzięki którym byliśmy w stanie dokonywać dobrych analiz i podejmować właściwe decyzje. Do tej pory wciąż podnosimy swoje kwalifikacje, bo rynek nieruchomości zmienia się z roku na rok i kto nie umie się przystosować do nowych okoliczności, ten po prostu z niego wypada.

Kolejni inwestorzy zgłaszali się do nas po pomoc, z pytaniami, jak to jest, że my wynajmujemy bez pustostanów i to po takich cenach, a oni borykają się ciągle z trudnościami w wynajmie. Dla mnie kluczem do sukcesu była i będzie jakość, a home staging jest właśnie tego wyrazem. Dzięki niemu wciąż mamy klientów, którzy czekają na nasze kolejne realizacje.

W tym e-booku zebrałam naszą wiedzę i doświadczenie, uporządkowałam je w jeden spójny proces, dzięki któremu Ty także będziesz w stanie przeprowadzić skuteczny home staging i stworzyć wnętrze rodem z Instagrama, na które Twoi klienci będą niecierpliwie czekać. Pokazuję Ci całą strategię home stagingową i konkretne narzędzia, dzięki którym efekt Twoich działań będzie taki, jak powinien. Bo nie musisz być artystą, żeby przygotować fantastyczne mieszkanie. Wystarczy, że zastosujesz poznane techniki i nie pominiesz żadnego etapu. Czekam niecierpliwie na Twoje realizacje, możesz je wrzucać do sieci z hashtagem #hskreatorkiwynajmu, abyśmy wspólnie mogli się nawzajem inspirować i motywować do robienia lepszych mieszkań. Niezależnie od tego, czy masz jedno mieszkanie ze spadku na sprzedaż lub wynajem, czy też zajmujesz się nieruchomościami zawodowo, ten e-book pokaże Ci, jak podejść do tematu, żeby osiągnąć jak najlepsze efekty.

# WYGLĄD MIESZKANIA PO HOME STAGINGU

*Powiem Ci:*



☁️ CZYM JEST HOME STAGING I JAK JEGO ZASTOSOWANIE MA CI POMÓC W OSIĄGNIĘCIU TWOICH CELÓW.

☁️ CZYM JEST MARKETING SENSORYCZNY I JAK GO WYKORZYSTAĆ, ŻEBY OSIĄGNAĆ WYŻSZE ZYSKI.

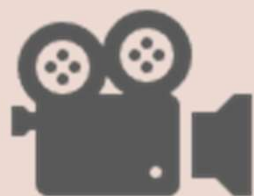
☁️ JAK MA WYGLĄDAĆ MIESZKANIE PO HOME STAGINGU, BO DZIĘKI TEMU ŁATWIEJ BĘDZIE CI POTEM USTALIĆ ZAKRES PRAC.

☁️ JAK ZDIAGNOZOWAĆ MIESZKANIE.

☁️ CZYM SĄ HOME STAGINGOWE HAKI, JAK ARANŻOWAĆ STREFY W MIESZKANIU I KĄCIKI HOME STAGINGOWE.

☁️ JAK DEKOROWAĆ POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA I NADAĆ ODPOWIEDNIE FUNKCJE TYM NIEZAGOSPODAROWANYM.

Jeśli wiesz, że czegoś ewidentnie nie da się „ukryć” (np. nieestetyczne, stare rury od gazu), to... wyeksponuj to! Nie zwariowałam, po prostu zamień wadę w zaletę (jak na rozmowie kwalifikacyjnej, gdy przy pytaniu o główną wadę, kandydat odpowiada, że jest zbyt punktualny lub jest perfekcjonistą). Stare rury możesz odmalować kontrastującym kolorem i nadać industrialnego stylu Twojemu mieszkaniu.





OKREŚLENIE FUNKCJI I HOME  
STAGINGOWYCH HAKÓW

