Les Américains et la guerre

Extrait de l'article de la "Revue de Paris," du 1er novembre, "A propos de la neutralité américaine":

Manquant de cette homogénéité intellectuelle et psychologique qui est l'empreinte de la race, l'Amérique n'a qu'une théorie politique qui serve de point de ralliement. L'idée républicaine est en quelque sorte le point de repère qui aide les Américains à s'orienter dans le dédale de la politique internationale en Europe. La déclaration de l'indépendance reste un document de haute actualité. Malgré bien des défaillances, on s'accroche à ce legs de la Révolution, et pour autant que les principes du XVIIIe siècle humanitaire n'entravent pas trop l'essor de l'esprit industriel, on est porté à tout estimer en termes de philosophie républicaine. Les Européens ont perdu l'élan de leur première foi dans les symbols Liberté, Egalité, Fraternité. A l'occasion ces mots peuvent certes éveiller un écho de l'enthousiasme sublime qu'ils allumèrent, il y a un siècle et demi. Mais il faut venir en Amérique pour les entendre prononcer avec le même sérieux qu'au temps de Jean-Jacques. Sans doute on en a modifié la portée sur l'autre rivage de l'Atlantique. Mais cela n'empêche pas l'Américain d'appliquer ses théories républicaines rigoureusement quand il étudie les pauvres pays retardataires de l'Europe. Quand il voit le décor et les formes de ce qui signifiait autrefois la puissance royale, son impatience l'emporte; il exerce ses droits d'homme libre et se moque de l'attachement de l'Européen aux "vieilleries monarchiques"; toutefois, il faut l'avouer, il sait faire une différence entre le monarchisme libéral de l'Angleterre et l'absolutism moyenâgeux de l'Allemagne.

C'est grâce à leur foi dans le républicanisme, que les Américains ont eu un critérum pour juger la situation actuelle en Europe. Des raisons ethniques auraient toujours rallié une grande partie du pays à l'Angleterre, mais la présence de la France du côté des alliés a suffi pour gagner ceux qui ne sentaient pas la voix du sang. La patrie de LaFayette et de Rochambeau, la nation dont les penseurs et les hommes d'action ont contribué plus que tous les autres à la libération des Etats-Unis avait des droits imprescriptibles à la sympathie américaine. Le peuple américain n'a pas manqué de manifester son amour et son admiration pour la république-sœur, la source même de sa liberté. Même les Irlandais pro-allemands sont obligés d'avouer leur sympathie pour la France, l'amie de l'Irlande dans sa lutte pour l'existence nationale. Partout où l'idéal démocratique est prisé et l'emporte sur tout autre considération, la cause des alliés a trouvé une opinion populaire favorable.

La démocratie contre le militarisme, voilà la formule qui suffit à donner une direction à la politique étrangère des Etats-Unis. Evidemment cette formule ne saurait rien dire à ceux qui ont perdu même l'illusion de la liberté personnelle. L'ordre mécanique, la discipline et la servilité intellectuelle ont tant éloigné l'Allemagne de la démocratie que la monarchie primitive en est plus près. Les esclaves des fonctionnaires militaires et civils ont perdu jusqu'au besoin d'être libres. L'Etat d'un côté et l'Armée de l'autre leur enlèvent la nécessité d'agir avec indépendance. Par conséquent, la formule qui unirait la majorité du peuple américain et qui pourrait les orienter dans la politique étrangère — cette formule exclurait les Germano-Américains et ceux qui partagent leurs opinions antidémocratiques. Le gouvernement des Etats-Unis espérait trouver une formule englobant tous ses citoyens, il ne pouvait pas ou ne voulait pas partir d'un principe qui ne fût pas celui de l'Amérique entière. Au lieu d'accepter l'opinion de la majorité il a essayé de trouver l'unanimité. De là, une contradiction entre les sentiments populaires et les actes officiels. Quand enfin le gouvernement a été amené à agir conformément aux désirs de la majorité du peuple américain, il était trop tard pour revendiquer les droits des neutres. Avant écouté des influences définitivement hostiles aux principes mêmes en question, les Etats-Unis ne pouvaient plus les invoquer. Ils auraient dû protester au nom de l'humanité, ils n'ont pu protester qu'au nom de quelques citoyens américains. La Belgique restera, malgré la charité de particuliers généreux, le témoin de la faillite de la neutralité américaine.

Vers la Canal de Suez.

Les journaux allemands insistent sur la nécessité de la main-mise par l'Allemagne sur le Canal de Suez. C'est du reste un vieux projet longuement étudié par l'Allemagne avant la guerre et tout récemment. Le docteur Solf, qui fut Secrétaire d'Etat aux Colonies a déclaré que "Le Triomphe de l'Allemagne dans les Balkans sera le premier pas vers Constantinople et l'Egypte." Ces projets existent et les Allemands comptent les réaliser, dès qu'ils seront les Maîtres dans les Balkans et à Constantinople. Ces projets sont bien antérieurs à l'invasion de la Serbie. La trahison bulgare les a réveillés et leur a donné une importance qu'ils n'avaient pas encore."

VENTES AUX ENCHERES. VENTES AUX ENCHERES.

A LA BOURSE D'ENCAN DE STERN.

Vente Sensationnelle à l'Encan
DE
Magnifiques Objets d'Art et Antiquités

A LA SALLE DE L'ARTILLERIE WASHINGTON,
RUE ST. CHARLES.

Sous la direction personnelle de M. JULES RATZKOWSKI, Commissaire Expert de Paris et du Caire.

Cette collection exquise comprend des porcelaines de Sèvres, Chelsea, Vieux Flamand, Vieux Paris, Delft et Dresde, et des pièces de vieille porcelaine chinoise des dynasties Kang-Hi et Ming, et autres pièces très anciennes. Meubles Louis XIV, Louis XV, Louis XVI et Empire. Tapisseries d'Aubusson et des Gobelins d'un des palais d'Europe le plus somptueusement meublé. Reproductions de pièces rares des Palais de Versailles, Fontainebleau, Malmaison, Compiègne, Louvre, Trianon, etc.; Bronzes, horloges rares, Statues, vieil ivoire rare, Miniatures signées, vieux meubles Flamands, etc. Cette collection surpasse en beauté et en valeur tout autre assemblage de trésors artistiques qui aient jamais été vus dans le monde,

et elle sera exhibée Samedi 18 Décembre et Dimanche 19 Décembre.

La vente à l'encan, absolument sans réserve, aura lieu à la Salle de l'Artillerie Washington, commençant LUNDI 20 DECEMBRE de 2 à 5 heures de l'après-midi et de 8 à 11 heures du soir. On peut se procurer des catalogues aux bureaux des encanteurs.

JULES RATZKOWSKI,
Commissaire Expert de Paris et du Caire.
JAC. H. STERN, Encanteur.

Bureaux 233-235 Rue Royale.

Sven Hedin à Varsovie.

Il est venu à Varsovie une quantité de représentants de sociétés berlinoises de toutes sortes. Entr'autres visites, la ville a reçu celle la célèbre expédition des 13 Journalistes, avec Sven Hedin en tete.

On peut dire que ces messieurs firent fureur à Varsovie avec leurs brassards jaunes sur lesquels s'étalait la lettre B. Ces journalistes vivaient complètement aux frais de l'état-major de la 9e armée bavaroise. Ils devaient réunir à Varsovie force matériaux concernant les "atrocités russes en Pologne." Pour caractériser ces journalistes jaunes, comme on les avait surnommés à Varsovie, il sera suffisant de faire savoir que Sven Hedin, qui avait passé plusieurs jours à l'Hôtel de l'Europe" paya la note qui lui fut présentée avec un bon de réquisition.

TEMPERATURE

Thermomètre de E. Claudel, Opticien, Successeur de E. & L. Claudel, 918 rue du Canal, Nouvelle-Orléans, Lne.

Mardi 14 Décembre 1915.

	Fahrenheit	Centigrade
7 heures du matin...	48	8
Midi	58	13
3 p. m.	60	14
6 p. m.	58	13

PETITES ANNONCES

A LOUER.

CHAMBRES garnies ou non-meublées. Prix modérés. Gaz, électricité et bains. S'adresser No. 1015 avenue de l'Esplanade. déc 12 15 17
déc. 12-15-17

DEMANDES.

ON desire acheter, un secrétaire ancien en acajou, avec ornements en cuivre. S'adresser 580 rue Conti, au directeur. tf

ON DEMANDE — Solliciteurs pour vendre l'almanach de secours aux Belges, au prix de cinquante cents pièce. Vous gagnez dix cents sur chaque almanach vendu. Le total de cette vente servira à l'acquisition de vivres et de vêtements pour les femmes et les enfants Belges nécessiteux. Votre travail peut sauver la vie de plusieurs inocents dans le besoin. Ecrire au "Belgian Calendar Committee, 18 West 34th Street, New York."
7mars—dim mer ven—tf

PERSONNEL.

Col. Hugues J. de la Vergne a transféré son étude d'avocat au Bureau de l'Abeille, 580 rue Conti. Téléphone Main 3187.

F. LAUDUMIEY, Président et Gérant. B. ADER, Vice-Président.
EMILE ADER, Secrétaire.

F. LAUDUMIEY & CO., Ltd.

Entrepreneurs de Pompes Funèbres et Embaumeurs
1108-1112 RUE NORD REMPARTS
PHONE HEMLOCK 408

CHAMPAGNE
LOUIS ROEDERER
REIMS

Exigez l'Etoile Comme Garantie
PAUL GELPI & FILS
AGENTS
227 Rue Decatur Nouvelle-Orléans
En faisant vos emplettes mentionnez l'Abeille
A. V. P.

VAPEURS.

LIGNE FRANÇAISE
Compagnie Générale Transatlantique
SERVICE POSTAL
Départs de NEW YORK pour BORDEAUX

ESPAGNE..................	18 décembre, 3 p. m.
LA TOURAINE..............	25 décembre, 3 p. m.
ROCHAMBEAU...............	1er janvier, 3 p. m.
LAFAYETTE................	8 janvier, 3 p. m.

Pour tous renseignements s'adresser
Aux bureaux de la Compagnie,
F. J. ORFILA, AGENT GENERAL.
802 rue Commune, Nouvelle-Orléans.

CHEMINS DE FER.

New Orleans Great Northern R.R.
EXCURSIONS
(Trains de Plaisir)
Tous les Dimanches
A LA PAROISSE DE
SAINT TAMMANY
Le climat le plus salutaire des Etats-Unis.
Trains de plaisir à Bogalusa
"LA VILLE MAGIQUE DU SUD."

Wagon-salon pour les excursions de dimanches à Covington. Départ de la gare Terminus à 7:35 a. m. Arrivée de retour à 8:05 p. m.
Pour de plus amples détails, informez-vous auprès de l'agence des billets, ou téléphones Main 6800.

Une vraie Villégiature Préparée
PAR LES
FRISCO LINES
AGENT DES BILLETS
229 rue St-Charles
Informez-vous près de lui avant de partir pour l'Ouest, au sujet du nouveau service de Californie et des prix.

QUEEN & CRESCENT ROUTE
Le Train de New York
Quitte la Station Terminale à 7:30 P. M.
DIRECTEMENT
A la 32me rue et la 7me Avenue
Un Ilet de Broadway.
Eclairé à l'Electricité.
Excellent Service de Wagon Restaurant.
"A La Carte"
Bureau des Billets.
211 RUE ST. CHARLES.
Dépôt: Station Terminale, rue du Canal
PHONE MAIN 2838.

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de Anthony Monteleone.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans — No. 105,427 — Division A — Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'ils en ont ou peuvent en avoir) pour lesquelles le second compte provisoire présenté par James D. Kenney, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour.
THOMAS CONNELL, Greffier.
P. EDWARD McCALEB, Avocat.
déc 12 19 26

VENTES AUX ENCHERES.

Par CARRERE & CARRERE

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage.

Une offre incomparable de propriétés pour commerce et résidence. La vente la plus grande, la plus conséquente, la plus importante de la saison. Comprenant de magnifiques magasins pour le commerce, résidences de valeur logis, et propriétés non améliorées, et terrains désirables pour bâtir. Nous comprenons les besoins du marchand, du capitaliste, du spéculateur, de l'industriel et de ceux en recherche d'une demeure. Conditions libérales de crédit.

Cottage double, 4025-27 avenue Leake (anciennement rue Water), entre les rues Marengo et Constantinople.

Cottage simple, 4033 avenue Leake (anciennement rue Water), entre les rues Marengo et Constantinople.

Cottage double, 4018-20 rue Tchoupitoulas, entre les rues Marengo et Constantinople.

Cottage double, 4022-24 rue Tchoupitoulas, entre les rues Marengo et Constantinople.

Cottage double, 4026-28 rue Tchoupitoulas, entre les rues Marengo et Constantinople.

Terrain vague, Marengo, coin rue Tchoupitoulas.

Cottage double, 4100-02 Tchoupitoulas, coin rue Marengo.

Maison à deux étages, double, 401-06 Marengo, coin rue Water.

Résidence à deux étages, simple, 3000 avenue St-Charles, coin rue Septième.

Bâtisse en brique, à trois étages, 715 rue Union, entre les rues St-Charles et Carondelet.

Bâtisse à deux étages, 1532 Huitième, occupée comme garage, chambre de domestique, etc., située à l'arrière du No. 3102 avenue St-Charles.

Bâtisse en brique à quatre étages, 718-20 rue Gravier, entre les rues St-Charles et Carondelet, occupée par le restaurant en renom Brasco.

Bâtisse en brique à trois étages, 722-24 rue Gravier, entre les rues St-Charles et Carondelet, occupée par "C. Koen Co.", la plus grande firme de tabac du Sud.

Bâtisse en brique à trois étages, 712-14-16 rue Gravier, entre les rues St-Charles et Carondelet, occupée actuellement par le fameux Caf. Stag, "Gin Fizz".

Bâtisse en brique à quatre étages, 300-304 St-Charles, coin rue Gravier, occupée par le United Cigar Store, Kamien Shoe Store, et la Boylan's Detective and Protection Police, et salon de barbe de Pete Mazin.

Bâtisse en brique à quatre étages, 321-330 rue Tchoupitoulas, coin Natchez Alley, occupée actuellement par la J. C. Morris Co., Ltd.

Bâtisse en brique à trois étages, 420-422 rue St-Charles, entre Commercial Alley et la rue Poydras, voisine du Théâtre Orpheum, et connue comme l'Hôtel Victoria.

Résidence palatiale simple à deux étages, 3102 avenue St-Charles, formant le coin des rues Harmonie et Huitième.

Une portion de terre, dans l'Ilet des rues Broad, White, Melpomène et Thalia.

Une portion de terre, rues Erato, Broad, Thalia et Dorgenois.

Une portion de terre, rues Broad, Erato, Thalia et Dorgenois.

Le MERCREDI 15 décembre 1915, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne.

Joanna Victoria Irwin et Mary Louise Irwin, mineures, vs. Edward Irwin et al.

No. 113,804—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Division B.

A la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu et d'après un jugement dans les procédures ci-dessus numérotées, rendu le 5 novembre 1915 et signé le 11 novembre 1915, par l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, je, Ernest A. Carrere, encanteur, dûment autorisé dans et pour la Paroisse d'Orléans, ville de la Nouvelle-Orléans, procéderai à vendre aux enchères publiques la propriété suivante décrite, à savoir:

I.—Neuf lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent ou en quelque sorte en dépendent, situés dans le Sixième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilet No. 89, borné par l'avenue Leake (anciennement rue Water) et les rues Marengo, Tchoupitoulas et Constantinople, désignés comme lots Nos. trois, quatre, cinq, dix-neuf, vingt, vingt-et-un, vingt-deux, vingt-trois et vingt-quatre (3, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23 et 24) des dits Ilets mesurant comme suit, à savoir:

Lots Nos. trois, quatre et cinq mesurent chacun vingt-cinq pieds et une ligne (25' 0" 1"') de face à l'avenue Leake (anciennement rue Water), par les profondeurs suivantes, viz: Le lot No. trois a cent six pieds, huit pouces et une ligne (106' 8" 1"') sur la ligne du lot No. deux, et cent cinq pieds, sept pouces et sept lignes (105' 7" 7"') sur la ligne du lot No. quatre; le lot No. quatre a la profondeur dernièrement mentionnée sur les lignes du lot No. trois, et cent quatre pieds, sept pouces et quatre lignes (104' 7" 4"') sur la ligne du lot No. cinq, et le lot No. 5 a la même profondeur sur la ligne du No. quatre et cent trois pieds, sept pouces et deux lignes (103' 7" 2"') sur la ligne du lot No. six.

Les lots Nos. dix-neuf à vingt-quatre (19 à 24) inclus, mesurent chacun vingt-cinq pieds (25') de face à la rue Tchoupitoulas, par cent dix pieds de profondeur. Le lot No. vingt-quatre (24) forme le coin des rues Marengo et Tchoupitoulas.

Les améliorations Nos. trois, quatre et cinq sont désignées par les numéros municipaux 4025-27 et 4033 avenue Leake, et celles sur les lots Nos. 19 à 23 par les numéros municipaux 4018 à 4028 Tchoupitoulas, le lot 24 étant vague.

4025-27 avenue Leake, un cottage double, retiré, contenant trois chambres, égouts et eau de chaque côté. Se loue $12.

4033 avenue Leake, un cottage simple retiré, quatre chambres, hangar, égouts et eau de chaque côté. Se loue $9.

4018-20 Tchoupitoulas, un cottage double, retiré, quatre chambres, hangar, égouts et eau de chaque côté. Se loue $18.

4022-24 Tchoupitoulas, un cottage double, quatre chambres, hangar, connections d'égouts et d'eau chaque côté. Se loue $18.

4026-28 Tchoupitoulas, un cottage double, quatre chambres, hangar, connections d'égouts et d'eau chaque côté. Se loue $18.

II.—Deux certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et des améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'Ilet No. 88, borné par Tchoupitoulas, Milan, Marengo et avenue Leake (anciennement rue Water), désignés comme lots Nos. douze et treize du dit Ilet. Le lot No. douze mesure vingt-cinq pieds (25') de face à l'avenue Leake (anciennement rue Water) par cent-un pieds, sept pouces et cinq lignes (101' 7" 5"') de profondeur entre lignes parallèles, formant le coin de la rue Marengo et l'avenue Leake. Le lot No 13 se trouve à l'arrière et mesure vingt-cinq pieds (25') de face à la rue Tchoupitoulas, par cent vingt pieds (120') de profondeur, et forme le coin des rues Marengo et Tchoupitoulas.

Les améliorations sur les dits lots sont désignées par les numéros municipaux 4100 et 4102 rue Tchoupitoulas et les Nos. 401-406 rue Marengo.

401-06 rue Marengo, une maison double à deux étages, contenant quatre chambres, hangar, conduites d'égouts et d'eau de chaque côté. Se loue $14.

4100-02 Tchoupitoulas, une maison double à deux étages, contenant six chambres, hangar, conduites d'égouts et d'eau de chaque côté. Se loue $20.

III.—Deux certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le 4me District de la Nlle-Orléans, dans l'Ilet No. 220, bornés par l'avenue St-Charles et les rues Septième, Huitième et Prytania, désignés comme lots Nos. un et deux du dit Ilet, et mesurant chacun trente-et-un pieds, trois pouces (31' 3") de face à l'avenue St-Charles, par cent vingt pieds de profondeur. Le lot No. un forme le coin de l'avenue St-Charles et la rue Septième. Les améliorations sur les dits deux lots sont désignées par le numéro municipal 3000 avenue St-Charles et comprennent une résidence simple en bois et avec toitures en ardoises, retirée, cinq chambres au premier étage, galeries devant et sur les côtés; le second étage contient six chambres à coucher, chambre à bain, conduites d'égouts et d'eau. Se loue à $50 par mois à bail expirant le 30 septembre 1916.

IV.—Un certain lot le terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Premier District de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilet No. 223, borné par les rues St-Charles, Carondelet, Gravier et Union, désigné comme lot No. dix (10), (maintenant lot A sur le cadastre) et mesure à peu près vingt-trois pieds (23') quatre lignes (4"') de face à la rue Union, par à peu près soixante-cinq pieds six pouces (65' 6") de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations qui s'y trouvent sont désignées par le numéro municipal 715 (ancien No. 11) rue Union, et comprend une bâtisse en briques à trois étages.

V.—Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet No. 221, borné par les rues Huitième, Harmony, St-Charles (anciennement Nayades) et Prytania, désigné par le numéro cinq (5) de l'Ilet ancien numéro 100 d'après un plan de C. A. de Armas, daté 30 décembre 1853, annexé à un act devant E. L. Lewis, ancien notaire dans cette ville, le 14 janvier 1873, d'après quoi le dit lot mesure plus ou moins, trente-quatre pieds, un pouce et trois lignes (34' 1" 3"') de face à la rue Huitième, trente-quatre pieds, trois pouces et quatre lignes (34' 3" 4"') de face à la rue Harmony, cent vingt-six pieds six pouces et trois lignes (126' 6" 3"'), de profondeur sur une ligne, et cent trente pieds, quatre pouces et trois lignes (130' 4" 3"') sur l'autre

VENTES AUX ENCHERES.

Par CARRERE & CARRERE

Les améliorations là-dessus désignées par le numéro municipal 1532 rue Huitième, et comprennent un garage en bois, avec toiture en ardoises et chambres de domestiques, situées directement à l'arrière de la résidence 3102 avenue St-Charles.

VI.—Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet No. 223, borné par les rues St-Charles, Union, Carondelet et Gravier, désigné par le numéro deux (maintenant No. huit sur le cadastre), d'après un plan de Hugh Grant, voyer, le 14 janvier 1837, déposé dans le bureau de J. B. Marks, ancien notaire de cette ville, le 1er février 1837, d'après lequel le dit lot mesure vingt-sept pieds sept pouces (27' 7") de face à la rue Gravier, par une profondeur de cent quarante-neuf pieds, sept pouces (149' 7") sur la ligne de côté touchant au lot No. un, et cent cinquante-deux pieds, six pouces (152' 6") de profondeur sur la ligne de côté touchant au lot No. trois, et vingt-six pieds, huit pouces (26' 8") de face à la rue Union.

Les améliorations qui s'y trouvent sont désignées par les numéros municipaux 718-730 rue Gravier, et comprennent une bâtisse en brique à quatre étages, conduits d'égouts et d'eau, et est louée à raison de $300 par mois, sur un bail expirant le 30 septembre 1918.

VII.—Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le même district et Ilet que la dernière propriété ci-dessus décrite, désigné par le numéro un (maintenant No. neuf sur le cadastre), d'après le plan et dessus par Hugh Grant, et mesure vingt-sept pieds, sept pouces de face à la rue Gravier, cent quarante neuf pieds sept pouces de profondeur sur la ligne vers la rue Carondelet, cent quarante-six pieds huit pouces de profondeur sur le côté vers la rue St-Charles, et vingt-sept pieds deux pouces de face à la rue Union.

Les améliorations qui s'y trouvent sont désignés par les numéros municipaux 722-724 rue Gravier, et comprennent une bâtisse en brique à trois étages, ascenseur électrique et conduits d'égouts et d'eau, est louée à raison de $300 par mois, sur bail expirant le 30 septembre 1917.

VIII.—Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et Ilet que la propriété en dernier lieu décrite, et touchant au lot No. deux ci-dessus, désignés par les numéros sept et huit, d'après un plan de Heden & Schlarbaum, daté le 3 avril 1851, dans les archives de Thomas Layton, ancien notaire de cette ville, le lot No. sept (7) mesure à peu près vingt-trois pieds quatre lignes de face à la rue Gravier, à peu près soixante-quinze pieds, six pouces et quatre lignes de profondeur sur la ligne plus proche de la rue St-Charles, à peu près vingt-trois pieds, quatre lignes à l'arrière, et à peu près soixante-dix-huit pieds et quatre pouces sur la ligne qui le divise du lot No. huit (8); et le lot No. huit (8) mesure à peu près vingt-trois pieds, quatre lignes de face à la rue Gravier, à peu près quatre-vingt-un pieds deux pouces de profondeur sur la ligne la plus proche de la rue Carondelet, et à peu près vingt-trois pieds quatre lignes à l'arrière. Les dits lots Nos. sept et huit sont maintenant désignés comme lot No. 7 sur le cadastre.

Les améliorations qui s'y trouvent sont désignés par les numéros municipaux 712-714-716 rue Gravier, et comprennent une bâtisse en brique à trois étages, conduits d'égouts et d'eau, est louée à raison de $375 par mois, sur un bail expirant le 31 octobre 1916.

IX.—Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district que la propriété ci-dessus, dans l'Ilet numéro 172, bornés par les rues St-Charles, Poydras (Commercial Alley), Camp et Gravier, désignés par les numéros dix-huit et dix-neuf (18 et 19) sur le cadastre, et par les numéros sept et huit d'après un plan déposé dans le bureau de feu G. R. Stringer, alors un notaire de cette ville, comme plan numéro neuf, lesquels dits lots se touchent chacun, et mesurent comme suit: Le lot No. sept a vingt-cinq pieds de face à la rue St-Charles, à peu près quatre-vingt-un pieds deux lignes de profondeur sur une ligne le divisant du lot No. six, à peu près quatre-vingt-un pieds, trois pouces et deux lignes sur la ligne le divisant du lot No. huit, et vingt-et-un pieds huit pouces de largeur à l'arrière, le divisant du lot No. quatre, et le dit lot No. huit mesure en mesure américaine, vingt-six pieds deux pouces et une ligne de face à la rue St-Charles, par une profondeur d'à peu près quatre-vingt-un pieds, trois pouces et deux lignes sur la ligne le divisant du lot No. sept, par une profondeur et façade sur la rue Gravier de quatre-vingt-un pieds, six pouces et trois lignes, et une largeur d'à peu près vingt-et-un pieds, huit pouces et quatre lignes à l'arrière le long de la ligne le divisant d'une portion du lot No. quatre; lequel dit lot No. huit forme le coin des rues St-Charles et Gravier.

Les améliorations des dits deux lots sont désignées par les numéros municipaux 300-304 rue St-Charles, et les numéros 636-638-640 rue Gravier, et louées approximativement $10,000 par an, et seront vendues sujettes aux baux en vigueur. Pour plus amples indications relativement aux baux, s'adresser à nos bureaux.

X.—Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., situés dans le Premier District de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilet No. 65, bornés par les rues Tchoupitoulas, Gravier, Natchez Alley (Poydras) et Peters (anciennement New Levée), désignés comme lots Nos. trois et quatre (maintenant lot No. 15 sur le cadastre), d'après un plan dressé par L. H. Pilié, voyer, daté du 8 décembre 1858, et déposé à l'étude de E. Bouny, ancien notaire de cette ville, les dits lots sont contigus et ont les dimensions comme suit, en mesure américaine, à savoir: Le lot numéro trois mesure vingt-huit pieds, neuf pouces et quatre lignes sur la rue Tchoupitoulas, par une profondeur et face sur la Natchez Alley (et forme le coin de cette allée) de cent treize pieds quatre lignes, et cent neuf pieds, un pouce et deux lignes de profondeur sur la ligne le séparant du lot No. 4, et vingt-sept pieds, onze pouces et six lignes de largeur à l'arrière. Le lot No. quatre a vingt-huit pieds, neuf pouces et quatre lignes de face à la rue Tchoupitoulas, et cent neuf pieds, un pouce et deux lignes de profondeur sur la ligne le séparant du lot No. 3; cent cinq pieds deux pouces sur la ligne de côté opposée, et vingt-sept pieds, onze pouces et six lignes de largeur à l'arrière.

Les améliorations sur ces dits lots de terre sont désignées par les numéros municipaux [illegible] et 330 rue Tchoupitoulas, et comprennent une bâtisse en briques à quatre étages, ascenseur, conduites d'égout et d'eau, et se louent $250 par mois d'après un bail qui prendra fin le 30me jour de septembre 1916.

XI.—Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, anciennement connu sous le nom de "Murphy Hotel", maintenant le "Victoria Hotel", situé dans le Premier District de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilet No. 173, borné par les rues St-Charles, Camp, Poydras et Commercial Place, désigné comme lot No. 20 sur le cadastre, et mesurant en mesure américaine cinquante pieds de face à la rue St-Charles par une profondeur de cent soixante-dix pieds, dix pouces et deux lignes, entre lignes parallèles, borné du côté de la rue Poydras par la propriété qui fut anciennement le site du Théâtre St-Charles (et maintenant occupé par l'Orpheum), et de l'autre côté par la propriété qui fut anciennement le site du "Phoenix House" et maintenant occupé par le "Rathskeller"; le tout indiqué sur un plan du dit lot fait par W. T. Thompson, le 6 juillet 1858, et annexé à une acte pardevant H. B. Cenas, ancien notaire de cette ville, en date du 21 juillet 1858. Les améliorations sur le dit lot sont désignées sous les numéros municipaux 420-22 rue St-Charles, et comprennent une bâtisse à trois étages dont le loyer est de $300 par mois, d'après un bail qui se terminera le 30ème jour de septembre 1916.

XII.—Cinq certains lots de terre, ensemble avec toutes les améliorations, etc., situés dans le Quatrième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilet No. 221, borné par l'avenue St-Charles, les rues Huitième, Prytania et Harmony, désignés par les numéros cent, deux, trois, quatre et quatorze (100, 2, 3, 4 et 14) et maintenant les numéros 1, 2, 3 et 4 sur le cadastre; le lot No. cent mesure trente pieds de face à l'avenue St-Charles, par une profondeur de cent pieds entre lignes parallèles en mesure américaine; le lot No. 2 mesure trente pieds de face à l'avenue St-Charles par une profondeur et face de cent pieds sur la rue Huitième, et forme le coin de ces deux rues; les lots Nos. trois et quatre mesurent chacun trente-quatre pieds de face à la rue Huitième, et continuent en profondeur entre lignes parallèles à la ligne de démarcation des faubourgs Livandais et Delassize; le lot No. quatorze fait face à la rue St-Charles et est borné d'un côté par les lignes limitrophes des dits faubourgs, et de l'autre côté de la ligne par le lo[illegible] cent pieds de profondeur du côté adjacent au lot No. 1, s'élargissant en arrière, [illegible] plan dressé par Moelhausen, voyer, en date du 4 mai 1844, et déposé à l'étude de Lucien Hermann, ancien notaire de cette ville, le 12 juin 1844.

Les améliorations sur les dits lots sont désignées par le numéro municipal 3102 avenue St-Charles. Les améliorations comprennent une résidence palatiale seule, avec toiture en ardoises, retirée du trottoir, ayant une barrière massive en fer sur le front. Le premier étage contient des salons vastes et doubles, des corridors, double salle-à-manger, cuisine, office, cabinet de toilette, [illegible] côté, etc.; le second étage [illegible]

VENTES AUX ENCHERES.

Par CARRERE & CARRERE.

chambres à coucher, salles de bain, petit vestiaire, éclairage à gaz et électricité, conduites d'égout et d'eau.

XIII.—Une certaine portion de terre, désignée sur le cadastre municipal être dans l'Ilet No. 190, bornée par les rues Broad, White, Melpomène et Thalie.

XIV.—Une certaine portion de terre, désignée sur le cadastre municipal être dans l'Ilet No. 181, bornée par les rues Erato, Broad, Thalie et Dorgenois, mesurant à peu près deux cent cinquante-cinq pieds par cinq cent vingt-huit pieds.

XV.—Une certaine portion de terre, désignée sur le cadastre municipal être dans l'Ilet No. 181, bornée par les rues Broad, Erato, Thalie et Dorgenois.

TERMES ET CONDITIONS — Un tiers ou plus, comptant; le solde, s'il y en a, payable par un billet d'un an, ou en billets de montants égaux payables, respectivement, dans un, deux et trois ans après date de l'adjudication, avec intérêt payable annuellement au taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au solde final; le payement du dit billet ou des dits billets sera garanti par hypothèque spéciale et lieu de vendeur et privilège sur la propriété ou les propriétés vendues; l'acte ou les actes de vente devant contenir, en outre, la confession de jugement, le pacte de non aliénando, et spécifier les honoraires d'avocat au taux de cinq pour cent en cas de litige pour obliger le payement du dit billet ou des dits billets; et toutes les autres clauses usuelles de garantie; l'acquéreur ou les acquéreurs payeront, en sus des montants de l'enchère, tous les frais de certificats et de timbres documentaires, et pour l'acte ou les actes de vente pardevant Bussière Rouen, notaire. Les loyers appartiendront à l'acquéreur ou aux acquéreurs après la signature de l'acte ou des actes de vente. Un dépôt de dix pour cent sera exigé au moment de l'adjudication, en acompte de la vente, et ne portera pas d'intérêt.

CARRERE & CARRERE, Encanteurs,
806 rue Perdido.
McCLOSKEY & BENEDICT,
FRANK McGLOIN,
JAMES J. McLOUGHLIN, Avocats.
nov 13 14 21 28—déc 5 12 15

VENTES AUX ENCHERES.

PAR LE SHERIF CIVIL.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'une propriété hautement améliorée et étendue, située dans le Troisième District, mesurant 268 pieds, 4 pouces et 3 lignes sur la Nouvelle Levée; 363 pieds, 1 pouce et 2 lignes sur la rue Flood; 426 pieds, 2 pouces et 2 lignes sur la rue Caffin, et 261 pieds, 8 pouces et 2 lignes en largeur dans l'arrière vers la rue Delaronde.

Paul Chrétien vs. N. O. Kneipp Water Cure Company, Limited.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans — No. 112,943 — En vertu d'un writ de saisie et de vente qui m'a été adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre à l'enchère publique à la Bourse des Propriétés Foncières, No. 311 rue Baronne, entre les rues Union et Gravier, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI 16 décembre 1915, à midi, la propriété suivante, decrite à savoir.

Une certaine portion de terre, ensemble avec tous les bâtiments et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant ou d'aucune manière y appartenant, situé dans le Troisième District de cette ville, et mesure deux cent soixante-huit pieds, quatre pouces et trois lignes de face sur la Nouvelle Levée, trois cent soixante-trois pieds, un pouce et deux lignes de profondeur et face à la rue Flood, quatre cent vingt-six pieds, deux pouces et deux lignes de profondeur et face à la rue Caffin, et deux cent soixante-et-un pieds, huit pouces et deux lignes en largeur sur l'arrière ligne vers la rue Delaronde. Le tout d'après un certificat de l'arpenteur et un croquis fait par S. G. Del'Isle, architecte et arpenteur, daté le 27 août 1915, et annexé au writ dans la cause ci-dessus.

Saisie dans le procès ci-dessus.

Conditions — Comptant; l'acquéreur au moment de l'adjudication devra faire un dépôt de dix pour cent du prix d'achat.

LOUIS KNOP,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
ANTHONY J. ROSSI,
Avocat pour le demandeur.
nov 12 13 16 19 26—déc 3 10 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'un piano, tabouret et écharpe.

Dwyer Piano Company vs. August Alvarais.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans — No. 113,500 — En vertu d'un writ de fieri facias qui m'a été adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre aux enchères publiques, sur les lieux ci-après designés, le MERCREDI 15 décembre 1915, à 10 heures 30 du matin, la propriété suivante, décrite à savoir:

Dans mon entrepôt, Nos. 508-512 rue Chartres, entre les rues St-Louis et Toulouse.

Un piano "Bradford", style 307; acajou, No 127,417, avec tabouret et écharpe.

Saisie dans le procès ci-dessus.

Conditions — Comptant sur les lieux.

LOUIS KNOP,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
JOSEPH W. MONTGOMERY,
HALL, MONROE & LEMANN,
Avocats pour la demanderesse.
déc 4 9 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente d'un piano, tabouret et écharpe.

Dwyer Piano Co. vs. Emile Veque.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans — No. 113,501 — En vertu d'un writ de fieri facias, qui m'a été adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à vendre aux enchères publiques, sur les lieux ci-après désignés, le MERCREDI 15 décembre 1915, à 10 heures 30 du matin, la propriété suivante, décrite à savoir:

Dans mon entrepôt, Nos. 508-512 rue Chartres, entre les rues St-Louis et Toulouse:

Un piano "Singer", style N, en acajou, No. 113,848, avec tabouret et écharpe.

Saisie dans le procès ci-dessus.

Conditions — Comptant sur les lieux.

LOUIS KNOP,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
JOSEPH W. MONTGOMERY,
HALL, MONROE & LEMANN,
Avocats pour la demanderesse.
déc 4 9 15

BULLETIN FINANCIER.

Coton.

	Middling.
Nouvelle-Orléans	12.82
Galveston	12.50
Mobile	12.03
Savannah	12.25
Montgomery	11.00
Little Rock	12.25
Memphis	12.25
Augusta	11.08
Houston	12.30

Ventes.

A la Bourse des Valeurs.

Entre 10 a. m. et 1:15 p. m.—

20 shares Canal Bank and Trust......	190
$1,000 Birmingham Ry. 4½s	88¾
7 shares Canal Bank and Trust......	190
$1,000 N. O. Ry. 4½s	77⅞
$9,000 General Mortgage 5s........	100⅞

A 1:15 p. m.—

10 shares American Cities Co. pfd....	43½

Bons Divers.

Street Railroads—		
American Cities 5-6s	[illegible]	[illegible]
B'ham Ry., L. and P. Co. 4½s........	[illegible]	[illegible]
Meridian 5s	[illegible]	
Nashville 5s	[illegible]	
N. O. Ry. and L. Co. 4½s........	[illegible]	[illegible]
N. O. C. R. R. gen. mtg.	[illegible]	[illegible]
State and City —		
City 4s		
Premium bonds		
Public Improvement, 19[illegible]		