

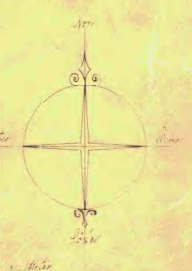
FÖRSLAG TILL STADSPLAN  
FÖR  
**NORRVIKENS VILLASTAD**  
JÄMTE VÄRSKILDA BESTÄMMELSER MED AVSEENDE  
PÅ SÄTTET FÖR BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDADE.  
I UT. SOLLENTUNA SOCKEN OCH STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAT ÅR 1907  
AV  
*Cyriacus Johansson*  
ARKITEKT.

- FÖRESLAGNA STADSPLANLINJER  
GRÄNSER M. M.
- Gräns för stadsplanen.
  - Gräns för kvarter.
  - Gräns för allmän park.
  - Gräns för allmän område med övriga byggnadsbestämmelser.
  - Område som ej får bebodas.
  - Föreslagna tomgränser.
  - Föreslagna byggnadsplatsgränser med bestämda byggnadsbestämmelser.
  - Om Gatuhöjder.
  - A Kvartermark avsedd för fristående byggnader enligt särskilda byggnadsbestämmelser.
  - OB Kvartermark för allmänna byggnader.
  - C Kvartermark för idrottsanläggningar.
  - J Kvartermark för järnvägsanläggningar.
  - Användningsområde för vilken annan bestämd användning är föreskrivet.

- BEFINTLIGA GRÄNSER.
- Fastighetsgränser.
  - Befintliga byggnader.
  - Väg.
  - Befintlig strandlinje.

Från här förestädd karta ejt kopierad berättar  
*Wagner*





**Stockholm**

**Sollentuna kn**

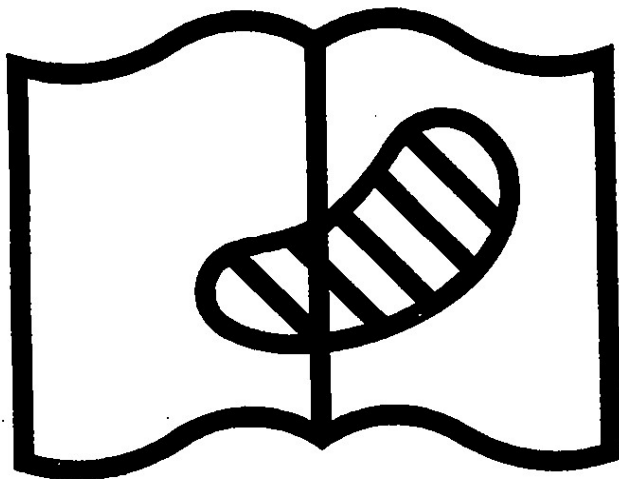
Akt nr:

**0163**

-

**3**

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig  
*Original difficult to read*

Gast, f etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj: t den 8 augusti 1912 ingiven skrift anhöll Ab. Norrvikens villastad om Fastställelse å ett santidigt ingivet förslag till stadsplan för den så kallade Norrvikens villastad i Sollentuna socken av Stockholms län.

Sedan utlåtanden häröfver angivits av Länsstyrelsen i Stockholms län den 10 mars 1914 samt av Järnvägsstyrelsen den 23 sept. 1919, remitterades ärendet för utlåtande till byggnadsstyrelsen.

Med anledning av vissa vid ärendets granskning hos byggnadsstyrelsen framställda anmärkningar, öfver vilka länsstyrelsen, på anmodan av byggnadsstyrelsen, lämnat vederbörande markägare tillfälle att yttra sig, har sökandebolaget sedermera dels i en till länsstyrelsen den 7 november 1922 ingiven, till Kungl. Maj: t ställd skrift anhållit om fastställelse å ett nytt förslag till stadsplan för ifrågevarande område, vilket förslag angivits å en av arkitekten Cyrillus Johansson år 1922 upprättad karta med tillhörande beskrifning, ävensom å därvid följande fogat förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom området samt till närmare föreskrifter med avseende å ordnandet av byggnadsverksamheten därest. /byggnadsordning/, dels ock den 6 april 1927 till länsstyrelsen ingivit ett i viss mån omarbetat förslag i ämnet, vilket angivits å en av Johansson år 1927 upprättad karta jämte en därtillhörande beskrifning, innefattande tillika nytt förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, varjämte bolaget hemställt att, då municipalsamhälle vore avsett att bildas å platsen, ovannämnda förslag till byggnadsordning för området icke måtte underställas Kungl. Maj: ts prövning.

Sedan i anledning härav skrifter inkommit från vissa markägare m. fl. har byggnadsstyrelsen med utlåtande av den 12 februari 1929 överlämnat samtliga till ärendet hörande handlingar samt därvid för egen del anfört bland annat, att, i huvudsaklig överensstämmelse med av vissa markägare inom området framställda önskemål, minsta tillåtna tomtstorleken inom området synes böra sökas på sätt framginge av ett utav byggnadsstyrelsen: avgivet förslag.

Vid byggnadsstyrelsens utlåtande i ämnet därjämte fogat ett av järnvägsstyrelsen den 23 november 1928 till byggnadsstyrelsen avgivet yttrande i ärendet.

Sedermera har Norrvikens fastighetsägareförening utan personlig ansvarighet inkommit med en skrift.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 1 kap. 42 § andra stycket i lagen om fastighetsbildning i stad. fastställa i frågavarande förslag till stadsplan för Norrvikens villastad, sådant samma förslag finnes angivet å ovannämnda av arkitekten Cyrillus Johansson år 1927 upprättade karta, dock sett från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelningen inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa å särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom i frågavarande område av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar.

I samband härmed förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928, /nr.307/ meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Vidkommande tillsyn å byggnadsverksamheten inom i frågavarande stadsplanec område vill Kungl. Maj:t frändelas meddela beslut.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterriktelse. Sistnämnda karta med tillhörande beskrivning överlämnas till lantmäteristyrelsen, som har att efter därav tagen del överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas; skolande kopia av kartan och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen. Vissa andra i ärendet ingivna kartor och handlingar överlämnas därjämte till länsstyrelsen tillika med avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande.

Stockholms slott den 7 november 1928.

Gustaf

/Th. Borell.

Rätt avskrivet betygas:

-----  
*[Handwritten signature]*  
 -----

Angående fastställelse å stadsplan för Norrvikens villastad i Sollentuna socken n.m.

Särskilda bestämmelser i syfte å sätta för användande av byggnadskvarteren inom Norrvikens villastad i Sollentuna socken av Stockholms län.  
/se en av arkitekten Cyrillus Johansson år 1927 upprättad karta/.

§ 1.

Med prickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark, som betecknats med O.B. få endast byggnader för allmänt ändamål uppföras.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med bokstaven C, få endast uppföras byggnader för lek- och idrottsändamål.

§ 4.

Å område som betecknats med bokstaven J, få inga andra byggnader uppföras än sådana som hava samband med järnvägstrafik.

Å mark, inom nu nämnt område, som markerats med krysstreckning, får allmän vägtrafik framföras.

§ 5.

Å kvartersmark, som betecknats med bokstaven A, gälla följande bestämmelser:

- a/ Tomtplats storlek får icke göras mindre än 1200 kvm. men kan undantagsvis få nedgå till 1000 kvm. Därest särskilt förhållande föreligger, kan tomtplats göras mindre, där länsstyrelsen finner skäl sådant medgiva, dock ej mindre än 700 kvm.
- b/ Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än en niodel / 1/9/ av sin yta.
- c/ Huvudbyggnad får icke läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 m.

d/ Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än 2 våningar samt till högst 7,5 m. höjd, räknat från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten. Läggs golv i bottenvåningen högre än 1,5 m över sagda medelhöjd, är underverande källare att anses såsom våning.

e/ Å varje tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnader, dock må å tomtplats med större areal än 2400 kva. ytterligare en huvudbyggnad kunna uppföras.

Se 25.

Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 kva och icke uppföras till större höjd än 2,5 m till takfoten och 4 m till nock. Sådan byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 2,5 m. dock må dylik byggnad kunna förläggas i sådan gräns, under förutsättning att grannen samtidigt uppför gårdsbyggnad intill samma gränslinje på sådant sätt att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende.

Gårdsbyggnad får icke innehålla bostadsrum.

Avståndet mellan - - - se 25.

### § 6.

Inom stadsplansområdet får byggnader icke uppföras eller inredas till fabrik eller annan industriell anläggning som icke är hänförlig till hantverkari

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 nov. 1929

Kungl. Kommunikationsdepartementet,

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 15 januari 1920 har Eders Kungl. Maj:ts anbefallt byggnadsstyrelsen avgiva underdånigt utlåtande i ärendet rörande en av AB Norrvikens villastad i underdånig skrivelse den 8 augusti 1912 gjord framställning om fastställelse av förslag till stadsplan för Norrvikens villastad i enlighet med en av ingenjören Francis Griffé upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till åttlydnad härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Sedan tjänstgörande arkitekten hos byggnadsstyrelsen Gunnar Wetterlind enligt styrelsens uppdrag på platsen undersökt stadsplansförslaget på lämplighet med hänsyn till de lokala förhållandena, har styrelsen genom skrivelse till Länsstyrelsen i Stockholms län den 29 oktober 1920, med bifogade av ett av arkitekten Wetterling avgivet tjänstestämoral med vissa erinringar mot stads-

plansförslaget, anmodat länsstyrelsen låta inhämta sökandebolagets och övriga markägares yttranden och eventuella beslut med anledning av nämnda erinringar.

Genom skrivelse den 15 maj 1928 har nu länsstyrelsen till byggnadsstyrelsen återställt handlingarna i Ärendet och därvid överlämnat, bland annat, en skrivelse av den 8 april 1927, varmed bolaget tillställt länsstyrelsen nytt förslag till stadsplan för Norrvikens villastad jämte tillhörande särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande samt byggnadsordning, allt i enlighet med av arkitekten Cyrillus Johansson år 1927 upprättade förslag, ävensom bevis att samtliga markägare lämnats tillfälle yttra sig över förslaget. Dessutom hava till Ärendet fogats från markägare inkomna anmärkningsskrivelse samt ett av länsarkitekten i länet avgivet yttrande i Ärendet.

Sedemera hava till byggnadsstyrelsen överlämnats näralutna skrivelser och utredningar i Ärendet från Aktiebolaget Norrvikens villastad den 11 juli 1928, från Edvard Moberg m.fl. fastighetsägare inom området i augusti 1928 samt från Gustaf Deling, S. Bildt och A. Collin den 15 oktober 1928.

På grund av att stadsplansförslaget berör statens järnvägars område har byggnadsstyrelsen infordrat här bifogade yttrande från järnvägsstyrelsen den 23 november 1928.

Sedan byggnadsstyrelsen efter förberedande granskning av Ärendet funnit tvöksamhet råda angående lämpligheten att, såsom stadsplanen utvisar, upplåta vissa lågt i terrängen belägna områden utmed järnvägsområdet till bostadsbyggnad, har på styrelsens anmodan civilingenjören Erland Hedström efter besök på platsen i skrivelse den 11 januari 1929 avgivit bifogade utlåtande i berörda fråga.

Slutligen har från Aktiebolaget Norrvikens villastad till byggnadsstyrelsen inlämnats här ävenledes bifogade skrivelser av den 11 februari 1929 med anledning av de anmärkningar, som av markägare och myndigheter framförts mot det förevarande stadsplansförslaget.

Efter slutlig granskning av Ärendet får byggnadsstyrelsen anföra följande.

De av arkitekten Watterling gjorda erinringarna mot det första stadsplansförslaget hava i det nu förevarande förslaget iakttagits i den utsträckning förutsättningar därför synas hava förefunnits.

Beträffande den av järnvägsstyrelsen i berörda skrivelse angivna förutsättningen att stadsplanekartans gatuhöjder hänföra sig till ett 0-plan, beläget 10 m under spårplanet framför stationshuset, har byggnadsstyrelsen genom verkställd undersökning funnit så vara fallet.



Av de mot stadsplaneförslaget och de särskilda byggnadsbestämmelserna från ägare av fastigheter inom området framställda anmärkningarna har i första hand bestämmelsen i § 5 a i förslaget angående minsta tillåtna storlek å tomtplats ansetts böra ändras, och har därför stökandebolaget numera i sin ovannämnda skrivelse den 11 innevarande februari funnit sig kunna biträda följande av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade formulering av berörda bestämmelser:

"Tomtplats storlek får icke göras mindre än 1200 kva, men kan undantagsvis få nedgå till 1000 kva. Därast särskilt förhållande föreligger kan tomtplats göras mindre, där länsstyrelsen finner skäl sådant medgiva, dock ej mindre än 700 kva. Beträffande anmärkningen mot de i stadsplanen för bebyggande avsedda lågt belägna kvarteren utmed järnvägslinjen, synes framgå av ingenjören Hedströms ovannämnda utlåtande, att markens beskaffenhet inom området ifråga ej är särskilt olämplig för bebyggande och att en bebyggelse kan ordnas så att vattens inträngande i eller skadegörelse å befintliga källare förebyggs. I skrivelsen den 11 innevarande februari har bolaget förklarat, att de extra tekniska anordningar beträffande avloppsledningarna, som kunna erfordras i samband med berörda kvarters bebyggande, komma att utföras på bolagets bekostnad.

Med anledning av det nu anförda anse sig byggnadsstyrelsen icke ha något att erinra mot ett bebyggande av berörda markstråden i anlighet med vad som föreslagits i stadsplanen.

Vidkommande anmärkningarna mot plankorsningarna vid järnvägen anser sig styrelsen på grund av järnvägstyrelsens utlåtande icke heller hava något att erinra i detta avseende.

De mot vissa detaljer i stadsplaneförslaget gjorda anmärkningarna, särskilt vad som anförts med anledning av upprättade förslag till vissa ombyggnadsarbeten av Stockholm - Upsala - landsvägen, synes byggnadsstyrelsen icke vara av beskaffenhet att avseende därvid bör förtas, och vill styrelsen framhålla, att vägförbättringarna givetvis komma att genomföras oberoende av stadsplanen.

Byggnadsstyrelsen har denna dag jämval avgivit underdånigt utlåtande i ärende rörande anförda besvär över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 31 december 1926 i fråga om bildande av Norrvikens municipalsamhälle, och har styrelsen därvid, med avstyrkande av besvären, tillstyrkt länsstyrelsens den 16 februari 1928 gjorda hemställan om Eders Kungl. Maj:ts förordnande, att

området skall utjöra ett municipalsamhälle. I händelse av bifall till denna hemställan finnes möjlighet för det nya samhället att söka ernå önskade korrigeringar i nu förevarande planförslag i den mån samhället kan påtaga sig därmed förenade kostnader.

Det till kändet hörande förslaget till närmare föreskrifter /byggnadsordning/ för den nuvarande villastaden, avsett att i samband med stadsplanen fastställas enligt i kap. 46 § i fastighetsbildningslagen, har av sökandebolaget med skrivelse till länsstyrelsen den 8 april 1927 återkallats med anledning av den förestående samhällsbildningen. Byggnadsstyrelsen, som icke har något att erinra mot byggnadsordningen i och för sig, anser sig bara tillstyrka berörda återkallelse på grund av vad ovan anförts i samband med förordnandet av municipalsamhällsbildning för Norrvikens villastad.

På grund av vad sålunda anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj: t måtte fastställa förevarande förslag till stadsplan samt särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande dock med den ändring att § 5 moment a i byggnadsbestämmelserna erhåller ovanangivna lydelse,

Därest emellertid Eders Kungl. Maj: t, efter ett eventuellt förordnande om bildande av municipalsamhälle, skulle finna förevarande stadsplaneförslag böra fastställas först sedan det nya samhällets myndigheter blivit i tillfälle yttra sig, har byggnadsstyrelsen för sin del intet att häremot erinra, men anser sig styrelsen böra framhålla möjligheten av att stadsplanefrågan i så fall underskjutes på obestämd tid.

Samtliga till kändet hörande handlingar överlämnas.

Stockholm den 12 februari 1929.

Underdånigst

Ivar Tengbom

Fredr. Jalljekvist

/Sten Zethelius.

Vidnöras

Ex officio

A. Gellin

Vidnöras på tjänstens vägnar:

Eml Lindström

D. Langberg

R. Schultz.

Rätt avskrivet betyga:

..... *S. S. V. V. V.* .....

..... *S. S. V. V. V.* .....

Avskrift av avskrifter. 158/151 S.B.D.

Gustaf, etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t den 8 augusti 1912 ingiven skrift anhöll Aktiebolaget Norrvikens Villastad om fastställelse å ett samtidigt ingivet förslag till stadsplan för den så kallade Norrvikens villastad i Sollentuna socken av Stockholms län.

Sedan utlåtanden häröver avgivits av länsstyrelsen i Stockholms län den 10 mars 1914 samt av järnvägsstyrelsen den 23 sept. 1919, remitterades ärendet för utlåtande till byggnadsstyrelsen.

Med anledning av vissa vid ärendets granskning hos byggnadsstyrelsen framställda anmärkningar, över vilka länsstyrelsen, på anmodan av byggnadsstyrelsen, lämnat vederbörande markägare tillfälle att yttra sig, har sökandebolaget sedermera dels i en till länsstyrelsen den 7 november 1922 ingiven, till Kungl. Maj:t ställd skrift anhållit om fastställelse å ett nytt förslag till stadsplan för ifrågavarande område, vilket förslag angivits å en av arkitekten Cyrillus Johansson år 1922 upprättad karta med tillhörande beskrivning, ävensom å därvid fogat förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvartaren inom området samt till närmare föreskrifter med avseende å ordnandet av byggnadsverksamheten därst. (byggnadsordning), dels ock den 8 april 1927 till länsstyrelsen ingivit ett i viss mån omarbetat förslag i ämnet, vilket angivits å en av Johansson år 1927 upprättad karta jämte en därtillhörande beskrivning, innefattande tillika nytt förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, varjämte bolaget hemställt att, då municipalsamhälle vore avsett att bildas å platsen, ovannämnda förslag till byggnadsordning för området icke måtte underställas Kungl. Maj:t prövning.

Sedan i anledning härav skrifter inkommit från vissa markägare m.fl. har byggnadsstyrelsen med utlåtande av den 12 februari 1929 överlämnat samtliga till ärendet hörande handlingar samt därvid för egen del anfört bland annat, att i huvudsaklig överensstämmelse med av vissa markägare inom området framställda önskemål, nästa tillåtna tomtstorleken inom området syntes böra ökas på sätt framginge av ett utav byggnadsstyrelsen avgivet förslag.

Vid byggnadsstyrelsens utlåtande fanns därjämte fogat ett av järnvägsstyrelsen den 23 november 1928 till byggnadsstyrelsen avgivet yttrande i ärendet.

Sedemera har Norrvikens fastighetsägareförening utan personlig ansvarighet inkommit med en skrift.

Kungl.Maj:t finner gott, jämlikt 1 kap. 42 § andra stycket i lagen om fastighetebildning i stad, fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för Norrvikens villastad, sådant samma förslag finnes angivet å ovannämnda av arkitekten Cyrillus Johansson år 1927 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelningen inom kvarter

Därjämte finner Kungl.Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar.

I samband härmed förordnar Kungl.Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928, (nr 307) meddelade föreskrifter om expeditionering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Vidkommande tillsyn å byggnadsverksamheten inom ifrågavarande stadsplansområde vill Kungl.Maj:t frändeles meddela beslut.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Sistnämnda karta med tillhörande beskrivning överlämnas till lantmäteristyrelsen, som har att efter därav tagen del överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas; skolande kopia av kartan och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen. Vissa andra i ärendet ingivna kartor och handlingar överlämnas härjämte till länsstyrelsen tillika med avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande.

Stockholms slott den 7 november 1929.

Gustaf

/Th. Borell.

Angående fastställelse å stadsplan för Norrvikens villastad i Sollentuna socken m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Norrvikens villastad i Sollentuna socken av Stockholms län (se en av arkitekten Cyrillus Johansson år 1927 upprättad karta).

§ 1.

Med prickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark, som betecknats med O.B. få endast byggnader för allmänt ändamål uppföras.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med bokstaven O, få endast uppföras byggnader för lek- och idrottsändamål.

§ 4.

Å område som betecknats med bokstaven J, få inga andra byggnader uppföras än sådana som hava samband med järnvägstrafik.

Å mark, inom nu nämnt område, som markerats med krysstreckning, får allmän vägtrafik framföras.

§ 5.

Å kvartersmark, som betecknats med bokstaven A, gälla följande bestämmelser:

- a/ Tomtplats storlek får icke göras mindre än 1200 kvadratmeter men kan undantagsvis få nedgå till 1000 kvadratmeter. Därest särskilt förhållande föreligger, kan tomplats göras mindre, där länsstyrelsen finner skäl sådant medgiva, dock ej mindre än 700 kvadratmeter.
- b/ Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än en niondel (1/9) av sin yta.
- c/ Huvudbyggnad får icke läggas närmare gräns mot grannes tomplats än 6 meter.

7 fr. 25 Ändring av stadspl. best. 1/11-40

d/ Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än 2 våningar samt till högst 7,5 meters höjd, räknat från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten. Lägges golv i bottenvåningen högre än 1,5 meter över sagda medelhöjd, är underverkande källare att anses såsom våning.

e/ Å varje tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnader, dock må å tomtplats med större areal än 2400 kvadratmeter ytterligare en huvudbyggnad kunna uppföras. ~~Avståndet mellan huvudbyggnader å samma tomtplats får icke understiga 12 meter.~~

Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 kvadratmeter ock icke uppföras till större höjd än 2,5 meter till takfoten och 4 meter till nock, Sådän byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 2,5 mtr. dock må dylik byggnad kunna förläggas i sådan gräns, under förutsättning att grannen samtidigt uppför gårdsbyggnad intill samma gränslinje på sådant sätt att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

Avståndet mellan --- 50 25  
§ 6.

Inom stadsplansområdet får byggnader icke uppföras eller inredas till fabrik eller annan industriell anläggning som icke är hänförlig till hantverkeri.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 november 1929

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 15 januari 1920 har Eders Kungl. Maj:ts anbefallt byggnadsstyrelsen avgiva underdånigt utlåtande i ärendet rörande en av Aktiebolaget Norrvikens villastad i underdånig skrivelse den 8 augusti 1912 gjord framställning om fastställelse av förslag till stadsplan för Norrvikens villastad i enlighet med en av ingenjören Francis Griffé upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Andring // -40  
50 25

Till åttlydnad härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Sedan tjänstgörande arkitekten hos byggnadsstyrelsen Gunnar Wetterling enligt styrelsens uppdrag på platsen under sökt stadsplaneförslaget lämplighet med hänsyn till de lokala förhållandena, har styrelsen genom skrivelse till länsstyrelsen i Stockholms län den 29 oktober 1920, med bifogade av ett av arkitekten Wetterling avgivet tjänstememorial med vissa erinringar mot stadsplaneförslaget, anmodat länsstyrelsen låta inhämta sökandebolagets och övriga markägares yttranden och eventuella beslut med anledning av nämnda erinringar.

Genom skrivelse den 15 maj 1928 har nu länsstyrelsen till byggnadsstyrelsen återställt handlingarna i ärendet och därvid överlämnat, bland annat, en skrivelse av den 8 april 1927, varmed bolaget tillställt länsstyrelsen nytt förslag till stadsplan för Norrvikens villastad jämte tillhörande särekilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande samt byggnadsordning, allt i enlighet med av arkitekten Cyrillus Johansson år 1927 upprättade förslag, ävensom bevis att samtliga markägare lämnats tillfälle yttra sig över förslaget. Dessutom hava till ärendet fogats från markägare inkomna anmärkningskrivelser samt ett av länsarkitekten i länet avgivet yttrande i ärendet.

Sedermora hava till byggnadsstyrelsen överlämnats närslutna skrivelser och utredningar i ärendet från Aktiebolaget Norrvikens villastad den 11 juli 1928, från Edvard Moberg m.fl. fastighetsägare inom området i augusti 1928 samt från Gustaf Beling, E. Bildt och A. Collin den 15 oktober 1928.

På grund av att stadsplaneförslaget berör statens järnvägars område har byggnadsstyrelsen infordrat här bifogade yttrande från järnvägsstyrelsen den 23 november 1928.

Sedan byggnadsstyrelsen efter förberedande granskning av ärendet funnit tveksamhet råda angående lämpligheten att, såsom stadsplanen utvisar, upplåta vissa lågt i terrängen belägna områden utmed järnvägsområdet till bostadsbebyggande, har på styrelsens anmodan civilingenjören Erlani Hedström efter besök på platsen i skrivelse den 11 januari 1929 avgivit bifogade utlåtande i berörda fråga.

Slutligen har från Aktiebolaget Norrvikens villastad till byggnadsstyrelsen inlämnats här ävenledes bifogade skrivelser av den 11 februari 1929 med anledning av de anmärkningar, som av markägare och myndigheter framförts mot det förevarande stadsplaneförslaget.

Efter slutlig granskning av ärendet får byggnadsstyrelsen anföra följande.

De av arkitekten Wetterling gjorda erinringarna mot det första stadsplaneförslaget hava i det nu förevarande förslaget iakttagits i den utsträckning förutsättningar därför synas hava förefunnits.

Beträffande den av järnvägsstyrelsen i berörda skrivelse angivna förutsättningen att stadsplanekartans gathöjder hänföra sig till ett 0-plan, beläget 10 meter under spårplanet framför stationshuset, har byggnadsstyrelsen genom verkställd undersökning funnit så vara fallet.

Av de mot stadsplaneförslaget och de särskilda byggnadsbestämmelserna från ägare av fastigheter inom området framställda anmärkningarna har i första hand bestämmelsen i § 5 a i förslaget angående minsta tillåtna storlek å tomtplats ansetts böra ändras, och har därför sökandebolaget numera i sin ovannämnda skrivelse den 11 innevarande februari funnit sig kunna biträda följande av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade formulering av berörda bestämmelser

"Tomtplats storlek får icke göras mindre än 12000 kvm., men kan undantagsvis få nedgå till 1000 kvm. Därest särskilt förhållande föreligger, kan tomtplats göras mindre, där länsstyrelsen finner skäl sådant medgiva, dock ej mindre än 700 kv"

Beträffande anmärkningen mot de i stadsplanen för bebyggande avsedda lågt belägna kvarteren utmed järnvägslinjen, synes framgå av ingenjören Hedströms ovannämnda utlåtande, att mar-



kens beskaffenhet inom området ifråga ej är särskilt olämplig för bebyggande och att en bebyggelse kan ordnas så att vattens inträngande i eller skadegörelse å befintliga källare förebyggas. I skrivelsen den 11 innevarande februari har bolaget förklarar, att de extra tekniska anordningar beträffande avloppsledningarna, som kunna erfordras i samband med berörda kvarters bebyggande, komma att utföras på bolagets bekostnad.

Med anledning av det nu anförda anse sig byggnadsstyrelsen icke hava något att erinra mot ett bebyggande av berörda markområden i enlighet med vad som föreslagits i stadsplanen.

Vidkommande anmärkningarna mot plankonseringarna vid järnvägen anser sig styrelsen på grund av järnvägsstyrelsens utlåtande icke heller hava något att erinra i detta avseende.

De mot vissa detaljer i stadsplaneförslaget gjorda anmärkningarna, särskilt vad som anförts med anledning av upprättade förslag till vissa ombyggnadsarbeten av Stockholm - Upsala - landsvägen, synes byggnadsstyrelsen icke vara av beskaffenhet att avseende därvid bör fästas, och vill styrelsen framhålla, att vägförbättringarna givetvis komma att genomföras oberoende av stadsplanen.

Byggnadsstyrelsen har denna dag jämväl avgivit underdånigt utlåtande i ärende rörande anförda besvär över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 31 december 1926 i fråga om bildande av Norrvikens municipalsamhälle, och har styrelsen därvid, med avstyrkande av besvären, tillstyrkt länsstyrelsens den 16 februari 1928 gjorda hemställan om Eders Kungl. Måj:ts förordnande, att området skall utgöra ett municipalsamhälle. I händelse av bifall till denna hemställan finnes möjlighet för det nya samhället att söka erhå önskade korrigeringar i nu förevarande planförslag i den mån samhället kan påtaga sig därmed förenade kostnader.

Det till ärendet hörande förslaget till närmare föreskrifter /byggnadsordning/ för den nuvarande villastaden, avsett att i samband med stadsplanen fastställas enligt 1 kap. 46 § i fastighetsbildningslagen, har av sökandebolaget med skrivelse till länsstyrelsen den 8 april 1927 återkallats med

