

WAELDER ISD

RESUMEN DE BONOS

¿Qué es un bono?

Un bono es un acuerdo (entre el distrito escolar y quienes tienen los bonos) de que, a cambio de dinero hoy, el distrito pagará intereses a los tenedores de bonos durante el plazo del bono y el capital una vez que venza el bono. La ley de Texas autoriza a los distritos escolares a emitir bonos para una variedad de propósitos, más comúnmente para comprar terrenos o construir y renovar instalaciones escolares. Si la junta escolar de un distrito aprueba un bono, la medida del bono se coloca en una boleta electoral

Costo para los propietarios

Casa tasada Valor	Exención de propiedad residencial*	Valor imponible ajustado	Cambio de impuestos Anual
\$50,000	\$40,000	\$10,000	\$29.39
\$70,000	\$40,000	\$30,000	\$88.18
\$100,000	\$40,000	\$60,000	\$176.36
\$125,000	\$40,000	\$85,000	\$249.85
\$150,000	\$40,000	\$110,000	\$323.33
\$175,000	\$40,000	\$135,000	\$396.82

*Basado en la exención aprobada por los votantes en las elecciones del 7 de mayo de 2022.

¿65 años o más?

Los contribuyentes de 65 años o más, o discapacitados, que hayan solicitado y recibido la exención para personas mayores/discapacitados, no verán un aumento en sus impuestos por valores de vivienda residencial por encima del monto del gravamen congelado, según se estableció cuando se otorgó la exención para su vivienda actual, a excepción de las mejoras realizadas con posterioridad a la concesión de la exención.

WAELDER ISD

INFORMACIÓN DE VOTACIÓN

Día de elección

Sábado, 7 de Mayo de 2022

7 a.m. a 7 p.m.

Votación Anticipada

**Lunes, 25 de abril a
Martes, 3 de Mayo de 2022**

8 a.m. a 4:45 p.m.

de Lunes a Viernes

• Ayuntamiento de Waelder

Sala de elecciones de votación anticipada
300 Carretera 90 W, Waelder

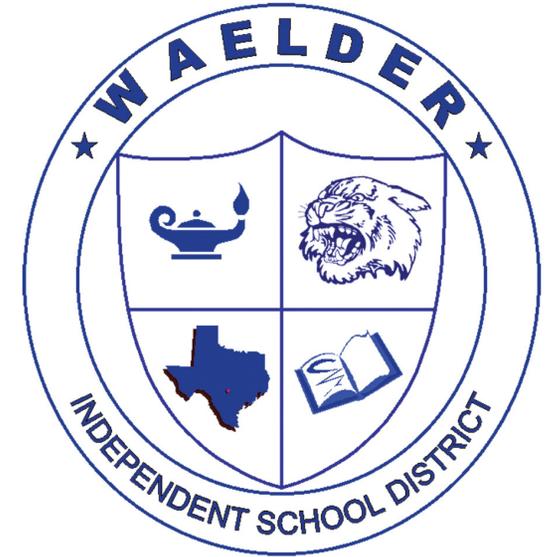
• Edificio Randle-Rather

Sala de elecciones de votación anticipada

Calificaciones del votante

Para votar sobre la medida de bonos, debe ser un votante registrado dentro de los límites del WISD al menos 30 días antes del día de las elecciones. La fecha límite para registrarse para votar en las elecciones del 7 de mayo es el jueves 7 de abril. Para registrarse, diríjase a la Oficina del Secretario del Condado de Gonzales, ubicada en el segundo piso del edificio Randle-Rather, 427 Saint George St., Suite 200, Gonzales, Texas 78629, o llame al (830) 672-2801.

WAELDER DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE



VISIÓN GENERAL DEL BONO
WISD Y INFORMACIÓN GENERAL
DEL VOTANTE

ELECCIÓN DE BONOS

**Sábado,
7 de Mayo de 2022**

WAELDER ISD

Medida de Bonos WISD

El bono de \$13.6 millones aprobado por la Junta Escolar de Waelder ISD propone varias mejoras a las instalaciones del distrito. Aquí hay una descripción general de las mejoras cubiertas por el bono:

- **Seguridad y protección:** Las entradas a la escuela secundaria, la escuela intermedia y la escuela primaria tendrán cada una un nuevo vestíbulo con nuevas puertas de entrada y cerraduras eléctricas para mejorar la seguridad de los estudiantes, el personal y los visitantes. Según sea necesario para la seguridad, las ventanas se reemplazarán con paneles de acuerdo con el enfoque de la tienda. Se instalarán sistemas de rociadores contra incendios y se actualizarán las alarmas contra incendios según sea necesario. **1**
- **Nuevas aulas de 5^o y 6^o grado:** Construcción desde cero de un edificio de seis aulas. **2**
- **Cafetería:** El gimnasio original, y actualmente sin uso, se convertirá en una nueva cafetería y auditorio. El edificio renovado proporcionará un escenario para representaciones teatrales, ceremonias de graduación, conciertos y otras actividades, además de brindar un mejor servicio de alimentos y capacidad de asientos para los estudiantes durante el almuerzo. El espacio de la cafetería aumentará de 3445 pies cuadrados. a más de 9,600 pies cuadrados. **3**
- **Pisos, pinturas y luces:** The High School, Middle School y Elementary Se reemplazarán las alfombras de cada escuela por pisos nuevos, se instalará nueva iluminación LED, se instalarán ventiladores de escape en los baños y se aplicará pintura fresca al interior y exterior de los edificios. Se cambiarán las actualizaciones de ADA



- y las cerraduras de las puertas interiores según sea necesario, y se repararán los revestimientos de paredes y los azulejos. **1**
- **Edificio Lifeskills:** pintar el exterior, reparar los zócalos rotos, reemplazar el aire acondicionado de la ventana con una unidad Bard de 3 toneladas, mejorar el piso de los baños, reparar la gotera del techo. **4**
 - **Edificio de carreras/tecnología:** nueva iluminación LED, accesorios de plomería y fuente de agua con llenador de botellas, nueva pintura interior y exterior, instalar rampa en el área de la puerta superior, agregar alarma contra incendios y aspersor. **5**
 - **Granero 4-H:** reparar el techo de metal corrugado y el marco de madera. Pintar estructura. **6**
 - **Segundo gimnasio:** Encerrar el gimnasio



exterior cubierto existente para crear un segundo gimnasio interior. Esto permitiría que todos los grados tengan clases de gimnasia bajo techo. **7**

- **Oficinas administrativas:** La antigua cafetería se convertirá para permitir que las oficinas del distrito se trasladen junto al gimnasio. Se agregará una sala para albergar las reuniones de la junta escolar, así como la capacitación del personal. La nueva entrada dará a la calle como los otros tres edificios de aulas. **8**
- **Mejoras generales en los terrenos:** nuevas marquesinas de metal sobre las aceras designadas en el campus, ampliar las aceras para las áreas de reunión, agregar una acera a la nueva área de estacionamiento al otro lado de la calle, agregar portabicicletas y bancos, agregar cámaras de seguridad según sea necesario, agregar paisajismo y cercas, agregar una entrada para vehículos desde el estacionamiento del gimnasio hasta la calle lateral y el puente peatonal desde el nuevo estacionamiento. *(Varios lugares)*
- **Granero de autobuses:** agregue a la parte trasera del edificio, duplicando efectivamente el tamaño del edificio, con los mismos acabados, aisle el edificio, agregue puertas basculantes, nuevas luces LED, actualice el baño y agregue conexión de alcantarillado, agregue alarma contra incendios y rociadores contra incendios, incluidos nuevos línea de fuego de la cañería de agua. *(No mostrada)*