昭和49年分相続税財産評価基準

# 別冊 路線価設定地域図

(高知県の部)

高　松　国　税　局

Y82
189

Y22
188

995983

# 路線価方式による宅地評価の解説


1. 相続税財産評価に関する基本通達（抄）…… 1ページ
2. 路線価方式による宅地評価の計算例…… 4ページ


## 路線価設定地域図　目次


| 市町名 | ページ |
|---|---|
| 高　知　市 | 1 ～ 77 |
| 中　村　市 | 78 ～ 79 |
| 宿　毛　市 | 80 |
| 土佐清水市 | 81 ～ 82 |
| 須　崎　市 | 83 ～ 86 |
| 南　国　市 | 87 ～ 97 |
| 土佐山田町 | 98 ～ 101 |
| 安　芸　市 | 102 ～ 105 |
| 室　戸　市 | 106 ～ 111 |


## 路線価設定地域図の続み方

1. 地区区分は，次によって表示した。

繁華街及び高度商業地区 ←△→

普通商業地区及び併用住宅地区 ←○→

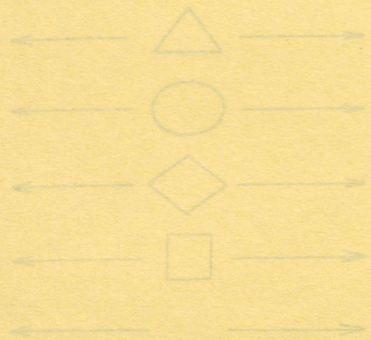
中小工業地区 ←◇→

大工場地区 ←□→

普通住宅地区及び家内工場地区 ←——→

2. 路線価は，１平方メートル当りとし，２万円以下は1,０００円単位で１００円位まで表示し，その他は1,０００円単位で表示した。

3. ※印は最高地の所在地を表示する。



## 1. 相続税

（路線価方式による

13 路線価方式により
の面する路線に付さ
同じ。）を基とし、1
形地、盲地、袋地等、
り計算した金額によ

（路線価）

14 前項の「路線価」
認められる一連の宅
の者の通行の用に供
以下同じ。）ごとに
路線価は、路線に
事項に該当するもの
意見価格等を基とし
価額とする。

(1) その路線のほぼ

(2) その一連の宅地

(3) その路線だけに

(4) その路線に面し
よび奥行距離を有
ること。

(注) (4)の「標準的
それぞれ付表1の
狭小補正率およ
れも1.00であり、
の適用を用しな

（奥行価格逓減）

15 一方のみが路線に
の宅地の奥行距離に
に定める逓減率を乗
平方メートル単位の
て評価する。

# 1. 相続税財産評価に関する基本通達

（ 抄 ）

**（路線価方式による評価 ）**

13 路線価方式により評価する宅地の価額は、その宅地の面する路線に付された路線価（水路価を含む。以下同じ。）を基とし、15《奥行価格逓減》から20《不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価》までの定めにより計算した金額によつて評価する。

**（路線価 ）**

14 前項の「路線価」は、宅地の価額がおおむね同一と認められる一連の宅地が面している路線（不特定多数の者の通行の用に供されている道路または水路をいう。以下同じ。）ごとに設定する。

路線価は、路線に接する宅地で次に掲げるすべての事項に該当するものについて、売買実例価額、精通者意見価格等を基として評定した 1 平方メートル当りの価額とする。

(1) その路線のほぼ中央部にあること

(2) その一連の宅地に共通している地勢にあること。

(3) その路線だけに接していること。

(4) その路線に面している宅地の標準的な間口距離および奥行距離を有するく形または正方形のものであること。

(注) (4)の「標準的な間口距離および奥行距離」にはそれぞれ付表1の奥行価格逓減率、付表5の間口狭小補正率および付表7の奥行短小補正率がいずれも1.00であり、かつ、付表6の奥行長大補正率の適用を用しないものが該当する。

**（奥行価格逓減 ）**

15 一方のみが路線に接する宅地の価格は、路線価にその宅地の奥行距離に応じて付表1「奥行価格逓減率表」に定める逓減率を乗じて求めた価額にその宅地の 1 平方メートル単位の地積を乗じて計算した価額によって評価する。

**（側方路線影響加算 ）**

16 正面と側方に路線がある宅地（以下「角地」という。）の価格は、次の(1)および(2)に掲げる価額の合計額にその宅地の 1 平方メートル単位の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

(1) 正面路線（路線価の高い方の路線をいう。以下同じ。）の路線価に基づき計算した価額

(2) 側方路線（路線価の低い方の路線をいう。）の路線価を正面路線の路線価とみなし、その路線価に付表2「側方路線影響加算率表」に定める加算率を乗じて計算した価額

**（二方路線影響加算 ）**

17 正面と裏面に路線がある宅地の価額は、次の(1)および(2)に掲げる価額の合計額にその宅地の 1 平方メートル単位の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

(1) 正面路線の路線価に基づき計算した価額

(2) 裏面路線（路線価の低い方の路線をいう。）の路線価を正面路線の路線価とみなし、その路線価に基づき計算した価額に付表3「二方路線影響加算率表」に定める加算率を乗じて計算した価額

**（三方または四方路線影響加算 ）**

18 三方または四方に路線がある宅地の価額は、16《側方路線影響加算》および前項に定める方法を併用して計算したその宅地の価額にその宅地の 1 平方メートル単位の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。

**（三角地の評価 ）**

19 三角地の価額は、15《奥行価格逓減》の定めにより計算した価額に三角地の最小角の度数および面積に応じて付表4「三角地補正率表」に定める三角地補正率を乗じて求めた価額にその三角地の 1 平方メートル単位の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。この場合における補正率は、「角度補正率表」および「面積補正率表」によつて求めた補正率のうち、いずれか大きい方の率によるものとする。

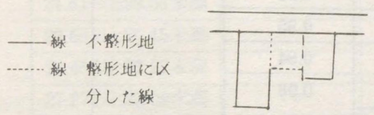
**（不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価 ）**

20 不整形地、盲地、袋地等、崖地等の評価は、その形状等に応じ、それぞれ次に掲げるところによる。

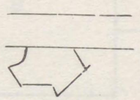
(1) 不整形地

不整形地の価額は、その不整形の程度、位置および地積の大小に応じ、次のイからハまでに掲げる価額を基とし、その近傍の宅地との均衡を考慮して、その価額からその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除した価額によつて評価する。

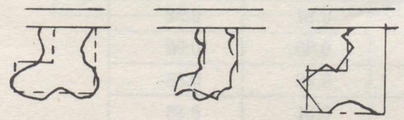
イ 次図のように不整形地を区分して整形地がえられる宅地は、えの区分してえられる整形地について、15《奥行価格逓減》から前項までの定めによつて計算した価額

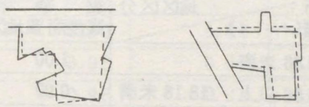



ロ 次図のような宅地は、その宅地の地積をその間口距離で除してえた計算上の奥行距離を基として、15《奥行価格逓減》から18《三方または四方路線影響加算》までの定めによつて計算した価額



ハ 次図のような宅地は、これに近以する整形地について、15《奥行価格逓減》から前項までの定めによつて計算した価額



(2) 盲 地

盲地の価額は、原則として、実際に利用している路線に接する宅地とあわせて評価した価額から盲地以外の宅地の価額に相当する価額を控除した価額を基とし、その近傍の宅地との均衡を考慮して、その価額からその価額の100分の30の範囲内において相当と認める金額を控除した価額によつて評価する。

(3) 袋地等

次に掲げる宅地（不整形地、盲地および三角地を除く。）の価額は、15《奥行価格逓減》の定めにより計算した 1 平方メートル当りの価額に、それぞれ次に掲げる補正率表に定める補正率を乗じて求めた価額にこれらの宅地の 1 平方メートル単位の地積を乗じて計算した価額によつて評価する。この場合において、地積が大きいもの等にあつては、近傍の宅地の価額との均衡を考慮し、それぞれの補正率を適宜修正することができる。

イ 袋地および間口の狭小な宅地、付表5「間口狭小補正率表」

ロ 奥行が長大な宅地 付表6「奥行長大補正率表」

ハ 奥行が短小な宅地 付表7「奥行短小補正率表」

(4) 崖地等

崖地等で通常の用地に供することができないと認められる部分を有する宅地の価額は、その宅地のうちに存する崖地等が崖地等でないとした場合の価額に、その宅地の総地積に対する崖地部分等通常の用途に供することができないと認められる部分の地積の割合に応じて付表8「崖地補正率表」に定める補正率を乗じて計算した価額によつて評価する。

付表 1

## 奥行価格逓減率表

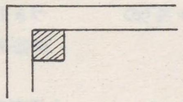
| 奥行距離(メートル) ＼ 地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16.36 未満 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 16.36 以上 18.18 未満 | 0.99 | | | | |
| 18.18 以上 20.00 未満 | 0.98 | 0.99 | | | |
| 20.00 以上 21.81 未満 | 0.97 | | | | |
| 21.81 以上 23.63 未満 | 0.96 | 0.98 | | | |
| 23.63 以上 25.45 未満 | 0.95 | 0.97 | 0.99 | | |
| 25.45 以上 27.27 未満 | 0.93 | 0.96 | | | |
| 27.27 以上 29.09 未満 | 0.92 | 0.95 | 0.98 | | |
| 29.09 以上 30.90 未満 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | | |
| 30.90 以上 32.72 未満 | 0.89 | 0.92 | | | |
| 32.72 以上 34.54 未満 | 0.87 | 0.91 | 0.96 | | |
| 34.54 以上 36.36 未満 | 0.86 | 0.90 | 0.95 | | |
| 36.36 以上 38.18 未満 | 0.84 | 0.89 | 0.94 | | |
| 38.18 以上 40.00 未満 | 0.83 | 0.88 | 0.93 | | |
| 40.00 以上 41.81 未満 | 0.81 | 0.87 | | | |
| 41.81 以上 43.63 未満 | 0.80 | 0.86 | 0.92 | | |
| 43.63 以上 45.45 未満 | 0.79 | 0.85 | 0.91 | | |
| 45.45 以上 47.27 未満 | 0.78 | 0.84 | | 0.98 | |
| 47.27 以上 49.09 未満 | 0.77 | 0.83 | 0.90 | | |
| 49.09 以上 50.90 未満 | 0.76 | 0.82 | | | |
| 50.90 以上 52.72 未満 | 0.75 | 0.81 | 0.89 | | |
| 52.72 以上 54.54 未満 | 0.74 | 0.80 | | | |
| 54.54 以上 56.36 未満 | 0.73 | 0.79 | 0.88 | | |
| 56.36 以上 58.18 未満 | 0.72 | 0.78 | | | |
| 58.18 以上 60.00 未満 | 0.71 | 0.77 | | 0.96 | |
| 60.00 以上 61.81 未満 | 0.70 | 0.76 | 0.87 | | |
| 61.81 以上 63.63 未満 | 0.69 | 0.75 | | | |
| 63.63 以上 65.45 未満 | 0.68 | 0.74 | | 0.94 | |
| 65.45 以上 67.27 未満 | 0.67 | 0.73 | 0.86 | | |
| 67.27 以上 69.09 未満 | 0.66 | 0.72 | | | |
| 69.09 以上 70.90 未満 | | 0.71 | | | |
| 70.90 以上 72.72 未満 | 0.65 | 0.70 | 0.85 | | |
| 72.72 以上 81.81 未満 | 0.64 | 0.69 | 0.84 | 0.92 | |
| 81.81 以上 90.90 未満 | 0.62 | 0.68 | 0.83 | 0.90 | |
| 90.90 以上 100.00 未満 | 0.61 | 0.67 | 0.82 | 0.88 | |
| 100.00 以上 109.09 未満 | | 0.66 | 0.81 | 0.86 | |
| 109.09 以上 | 0.60 | 0.65 | 0.80 | 0.85 | |

付表 2

## 側方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 | |
|---|---|---|
| | 角地の場合 | 準角地の場合 |
| 繁華街高度商業地区 | 0.150 | 0.075 |
| 普通商業地区併用住宅地区 | 0.100 | 0.050 |
| 普通住宅地区家内工業地区 | 0.070 | 0.035 |
| 中小工場地区大工場地区 | 0.050 | 0.025 |

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



付表 3

## 二方路線影響加算率表

| 地区区分 | 加算率 |
|---|---|
| 繁華街高度商業地区 | 0.07 |
| 普通商業地区併用住宅地区 | 0.05 |
| 普通住宅地区家内工業地区 | 0.03 |
| 中小工場地区大工場地区 | 0.03 |



付表 4

(1) 角度補

| 最小 |
|---|
| 底 |
| 対 |

（注）逆三
率を適

(2) 面積補

| (平方メ | |
|---|---|
| 最小角 | |
| 30 度 | |
| 30 度 | |

付表 5

| 間口 ＼ 距離(メー | 地 |
|---|---|
| 1.81未満 | |
| 1.81以上 3 | |
| 3.63以上 5 | |
| 5.45以上 7 | |
| 7.27以上 9 | |
| 9.09以上10 | |
| 10.90以上14 | |
| 14.54以上18 | |
| 18.18以上 | |

付表 6

| 奥行距離 / 間口距離 | |
|---|---|
| 補正率 | |

| 地の場合 |
|---|
| 0.075 |
| 0.050 |
| 0.035 |
| 0.025 |

をいう。

| 率 |
|---|
| 0.07 |
| 0.05 |
| 0.03 |
| 0.03 |

付表　4

三　角　地　補　正　率　表

(1)　角度補正率表

| 最小角 | 10度未満 | 10度以上15度未満 | 15度以上20度未満 | 20度以上30度未満 | 30度以上45度未満 | 45度以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 底角 | 0.80 | 0.85 | 0.89 | 0.92 | 0.95 | 0.97 |
| 対角 | 0.75 | 0.81 | 0.86 | 0.90 | 0.93 | 0.95 |

（注）逆三角地および旨地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率を適用するものとする。

(2)　面積補正率表

| 面積（平方メートル）／最小角 | 99.17 未満 | 99.17以上132.23未満 | 132.23以上165.28未満 | 165.28以上330.57未満 | 330.57以上991.73未満 | 991.73以上3,305.78未満 | 3,305.78以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30度未満 | 0.75 | 0.75 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 |
| 30度以上 | 0.80 | 0.85 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.98 | 0.98 |

付表　5

間　口　狭　小　補　正　率　表

| 間口距離（メートル）／地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81未満 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 | 0.80 |
| 1.81以上 3.63未満 | 0.90 | 0.90 | 0.86 | 0.84 | 0.82 |
| 3.63以上 5.45未満 | 1.00 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.84 |
| 5.45以上 7.27未満 | | 1.00 | 0.99 | 0.96 | 0.90 |
| 7.27以上 9.09未満 | | | 1.00 | 0.99 | 0.95 |
| 9.09以上10.90未満 | | | | 1.00 | 0.97 |
| 10.90以上14.54未満 | | | | | 0.98 |
| 14.54以上18.18未満 | | | | | 0.99 |
| 18.18以上 | | | | | 1.00 |

付表　6

奥　行　長　大　補　正　率　表

| 奥行距離／間口距離 | 4以上5未満 | 5以上6未満 | 6以上7未満 | 7以上8未満 | 8以上9未満 | 9以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.95 | 0.92 | 0.90 |

付表　7

奥　行　短　小　補　正　率　表

| 奥行距離（メートル）／地区区分 | 繁華街高度商業地区 | 普通商業地区併用住宅地区 | 普通住宅地区家内工業地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.81以上 3.63未満 | 0.95 | 0.91 | 0.90 | 0.86 | 0.80 |
| 3.63以上 5.45未満 | 0.98 | 0.96 | 0.95 | 0.90 | 0.82 |
| 5.45以上 7.27未満 | 1.00 | 0.99 | 0.98 | 0.93 | 0.84 |
| 7.27以上 9.09未満 | | 1.00 | 0.99 | 0.95 | 0.86 |
| 9.09以上10.90未満 | | | 1.00 | 0.96 | 0.88 |
| 10.90以上12.72未満 | | | | 0.97 | 0.90 |
| 12.72以上14.54未満 | | | | 0.98 | 0.92 |
| 14.54以上16.36未満 | | | | 0.99 | 0.93 |
| 16.36以上18.18未満 | | | | 1.00 | 0.94 |
| 18.18以上20.00未満 | | | | | 0.95 |
| 20.00以上21.81未満 | | | | | 0.96 |
| 21.81以上23.63未満 | | | | | |
| 23.63以上25.45未満 | | | | | 0.97 |
| 25.45以上27.27未満 | | | | | |
| 27.27以上29.09未満 | | | | | 0.98 |
| 29.09以上30.90未満 | | | | | |
| 30.90以上32.72未満 | | | | | 0.99 |
| 32.72以上34.54未満 | | | | | |
| 34.54以上36.36未満 | | | | | |
| 36.36以上 | | | | | 1.00 |

付表　8

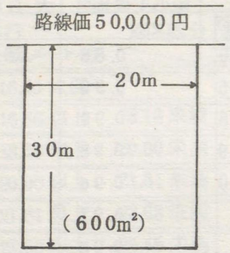
崖　地　補　正　率　表

| 崖地地積／総地積 | 0.10以上0.20未満 | 0.20以上0.30未満 | 0.30以上0.40未満 | 0.40以上0.50未満 | 0.50以上0.60未満 |
|---|---|---|---|---|---|
| 補正率 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |
| 崖地地積／総地積 | 0.60以上0.70未満 | 0.70以上0.80未満 | 0.80以上0.90未満 | 0.90以上0.95未満 | 0.95以上 |
| 補正率 | 0.70 | 0.65 | 0.60 | 0.55 | 0.50 |

# 2　路線価方式による宅地評価の計算例

## 1　奥行価格逓減

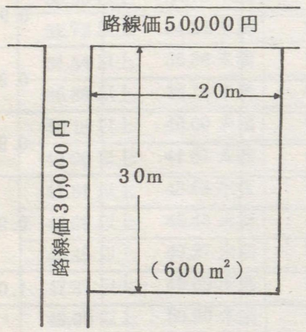
〔計算例１〕　普通商業地区における計算例




| （路線価） | （奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率） | （１㎡当たり評価額） |
|---|---|---|
| 50,000円 | × 0.93 | = 46,500円 |
| （１㎡当たり評価額） | （地積） | （評価額） |
| 46,500円 | × 600㎡ | = 27,900,000円 |

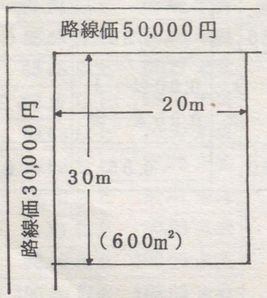
## 2　側方路線影響加算

〔計算例２〕　普通商業地区における計算例




| （正面路線価） | （奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率） | （修正後の正面路線価） |
|---|---|---|
| 50,000円 | × 0.93 | = 46,500円 |
| （側方路線価） | （奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率） | （加算金額） |
| 30,000円 | × 0.99 × 0.10 | = 2,970円 |
| （修正後の正面路線価） | （加算金額） | （１㎡当たり評価額） |
| 46,500円 | + 2,970円 | = 49,470円 |
| （１㎡当たり評価額） | （地積） | （評価額） |
| 49,470円 | × 600㎡ | = 29,682,000円 |

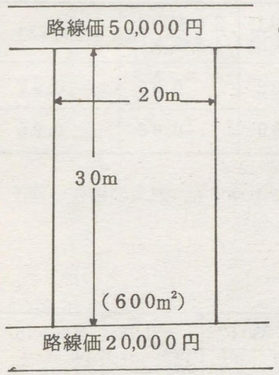
〔計算例３〕　普通商業地区における準角地（次の図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置する宅地）の計算例




| （正面路線価） | （奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率） | （修正後の正面路線価） |
|---|---|---|
| 50,000円 | × 0.93 | = 46,500円 |
| （側方路線価） | （奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率） | （加算金額） |
| 30,000円 | × 0.99 × 0.05 | = 1,485円 |
| （修正後の正面路線価） | （加算金額） | （１㎡当たり評価額） |
| 46,500円 | + 1,485円 | = 47,985円 |
| （１㎡当たり評価額） | （地積） | （評価額） |
| 47,985円 | × 600㎡ | = 28,791,000円 |

## 3　二方路線影響加算

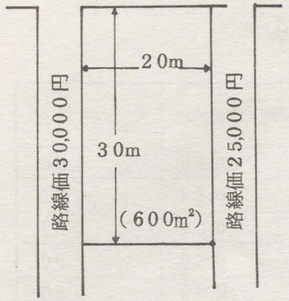
〔計算例４〕　普通商業地区における計算例




| （正面路線価） | （奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率） | （修正後の正面路線価） |
|---|---|---|
| 50,000円 | × 0.93 | = 46,500円 |
| （裏面路線価） | （奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率）（二方路線影響加算率） | （加算金額） |
| 20,000円 | × 0.93 × 0.05 | = 930円 |
| （修正後の正面路線価） | （加算金額） | （１㎡当り評価額） |
| 46,500円 | + 930円 | = 47,430円 |
| （１㎡当たり評価額） | （地　積） | （評価額） |
| 47,430円 | × 600㎡ | = 28,458,000円 |

## 4　三方または四方路線影響加算

〔計算例５〕　普通商業地区における計算例（三方路線に面する宅地の場合）



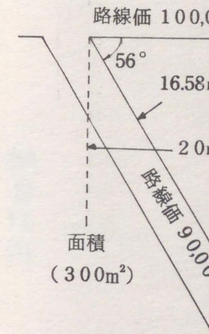

| （正面路線価） | （奥行３０ｍに応ずる奥行価格逓減率） | （修正後の正面路線価） |
|---|---|---|
| 50,000円 | × 0.93 | = 46,500円 |
| （側方路線価） | （奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率） | （加算金額） |
| 30,000円 | × 0.99 × 0.10 | = 2,970円 |
| （側方路線価） | （奥行２０ｍに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率） | （加算金額） |
| 25,000円 | × 0.99 × 0.10 | = 2,475円 |
| （修正後の正面路線価） | （加算金額） | （加算金額） | （１㎡当たり評価額） |
| 46,500円 | + 2,970円 | + 2,475円 | = 51,945円 |
| （１㎡当たり評　価　額） | （地　積） | （評価額） |
| 51,945円 | × 600㎡ | = 31,167,000円 |



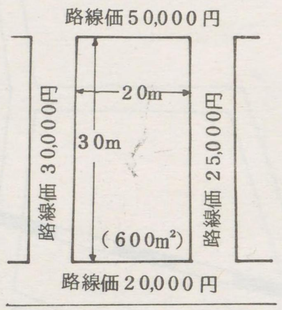
〔計算例６〕

5　三角地の評価

〔計算例７〕



〔計算例６〕　普通商業地区における計算例（四方路線に面する宅地の場合）




（正面路線価）（奥行３０mに応ずる奥行価格逓減率）（修正後の正面路線価）

５０,０００円 ×　0.93　＝　４６,５００円

（側方路線価）（奥行２０mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）（加算金額）

３０,０００円 ×　0.99　×　0.10　＝　２,９７０円

（側方路線価）（奥行２０mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）（加算金額）

２５,０００円 ×　0.99　×　0.10　＝　２,４７５円

（裏路線価）（奥行３０mに応ずる奥行価格逓減率）（二方路線影響加算率）（加算金額）

２０,０００円 ×　0.93　×　0.05　＝　９３０円

（修正後の正面路線価）（加算金額）（加算金額）（加算金額）（１m²当たり評価額）

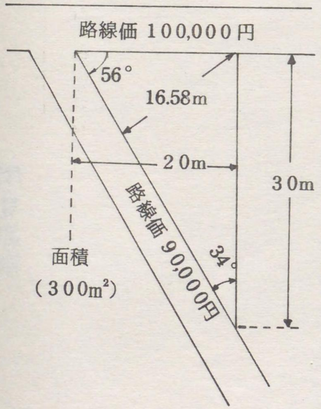
４６,５００円 ＋ ２,９７０円 ＋ ２,４７５円 ＋ ９３０円 ＝ ５２,８７５円

（１m²当たり評価額）　（地　積）　（評価額）

５２,８７５円 ×　６００m²　＝ ３１,７２５,０００円

5　三角地の評価

〔計算例７〕　普通商業地区における計算例




三角地補正率

角度補正率０.９３の方が面積補正率０.９０より大きいので三角地補正率は角度補正率の０.９３となる。

（正面路線価）（奥行３０mに応ずる奥行価格逓減率）（角度補正率）（１m²当たり評価額）

１００,０００円 ×　0.93　×　0.93　＝　８６,４９０円

（側方路線価）（奥行16.58mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率）（加算金額）

９０,０００円 ×　1.00　×　0.10　＝　９,０００円

（修正後の正面路線価）（加算金額）（１m²当たり評価額）

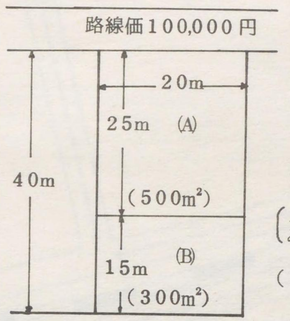
８６,４９０円 ＋ ９,０００円 ＝ ９５,４９０円

（１m²当たり評価額）　（地　積）　（評価額）

９５,４９０円 ×　３００m²　＝ ２８,６４７,０００円

6　盲　地

〔計算例８〕　普通住宅地区における計算例




（路線価）（奥行４０mの場合の奥行価格逓減率）（地積）（AとBとを一画地とみた場合の評価額）

１００,０００円 ×　0.93　×　８００m²　＝　７４,４００,０００円

（路線価）（奥行２５mの場合の奥行価格逓減率）（地積）　（Aの評価額）

１００,０００円 ×　0.99　×　５００m²　＝　４９,５００,０００円

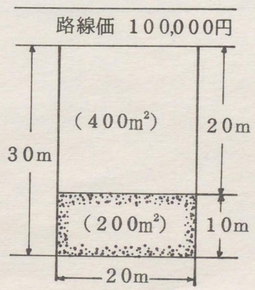
（AとBとを一画地とみた場合の評価額）（Aの評価額）　（盲地補正率）　（盲地Bの評価額）

（７４,４００,０００円－４９,５００,０００円）×（1－0.25）＝　１８,６７５,０００円

(注)　盲地補正率0.25は仮定したものです。

7.　崖　地　等

〔計算例９〕　普通住宅地区における計算例




（路線価）（奥行３０mの場合の奥行価格逓減率）（基本価額）

１００,０００円 ×　0.97　＝　９７,０００円

（崖地地積）　（総地積）

２００m²　÷　６００m²　＝　0.33

（基本価額）（上記の割合が0.33の場合の崖地補正率）（１m²当たりの価額）

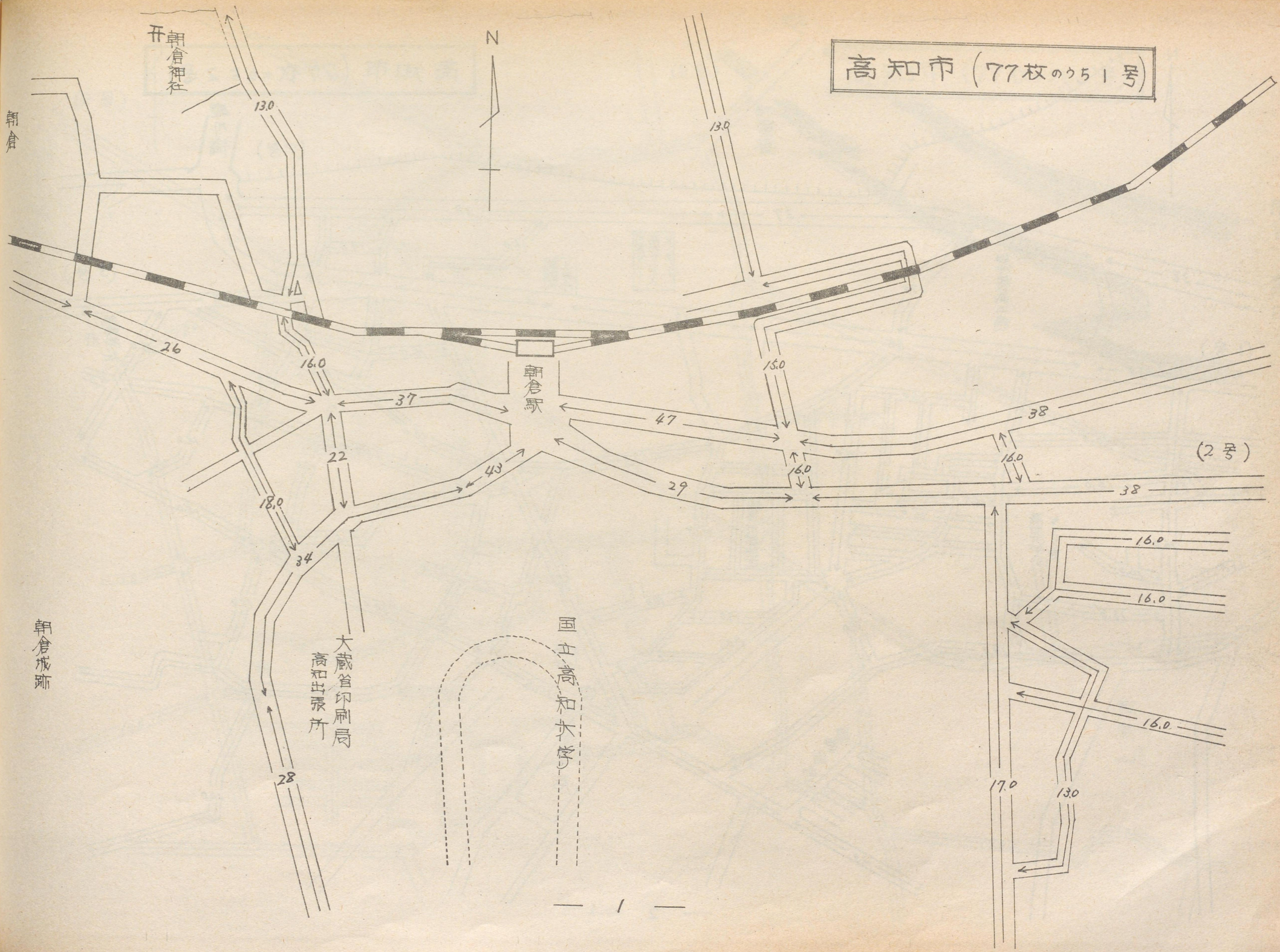
９７,０００円 ×　0.85　＝　８２,４５０円

（１m²当たりの価額）　（地　積）　（評価額）

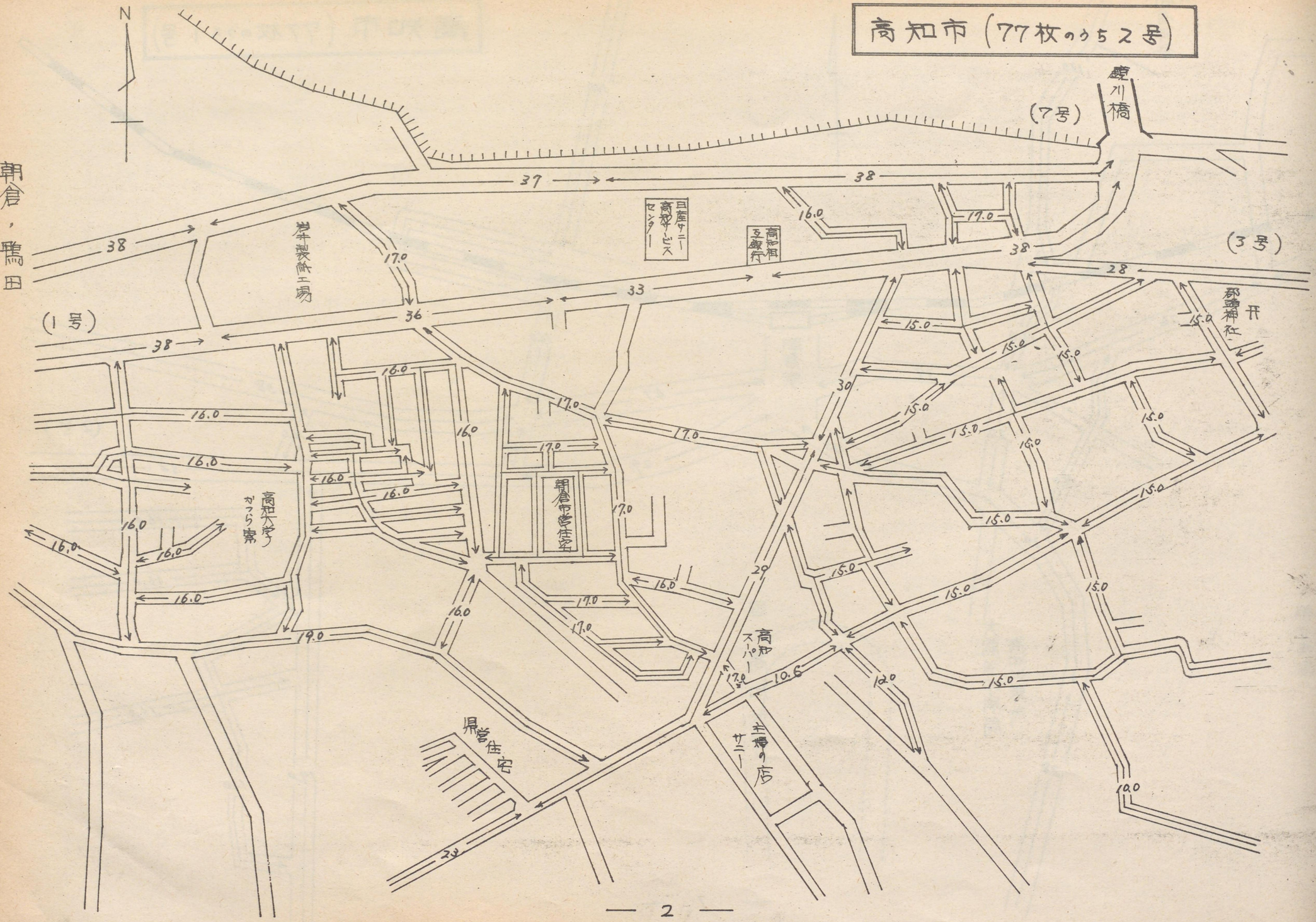
８２,４５０円 ×　６００m²　＝ ４９,４７０,０００円

朝倉城跡

# 高知市（77枚のうち1号）



# 高知市（77枚のうち2号）



# 高知市（77枚のうち3号）

(2号)

(8号)

(3号)

(4号)

鴨田（一部）

紅葉橋

鴨部市営住宅

文 高知西高校

文 西郡中学校

県営住宅

能茶山

# 高知市（77枚のうち4号）

N

(9号)

鏡川

石立町・城山町・東城山町

新月橋

(11号)

石立八幡宮

(3号)

(5号)

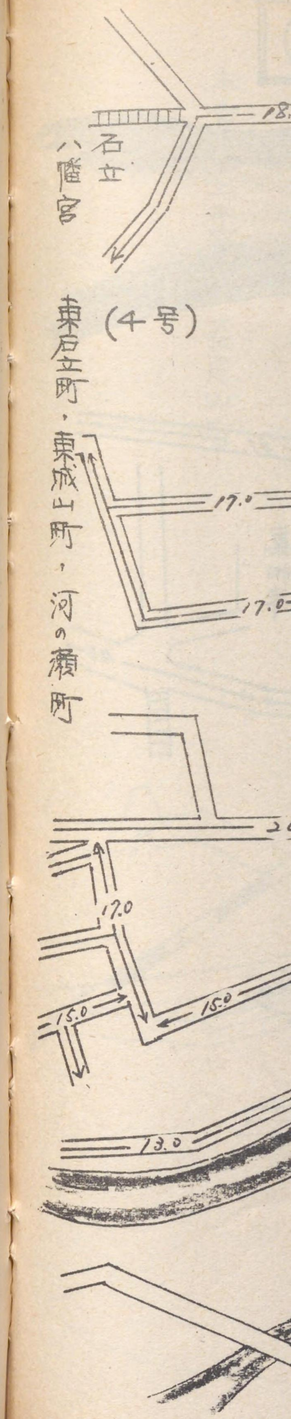
清生園

土佐自動車学校

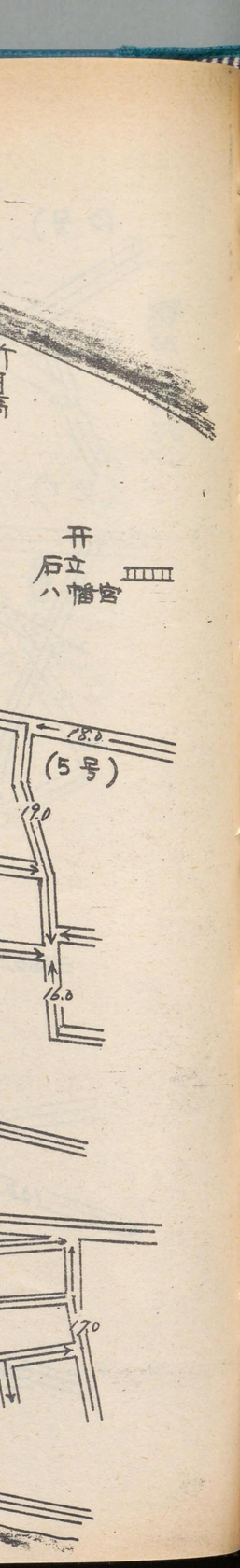
神田川

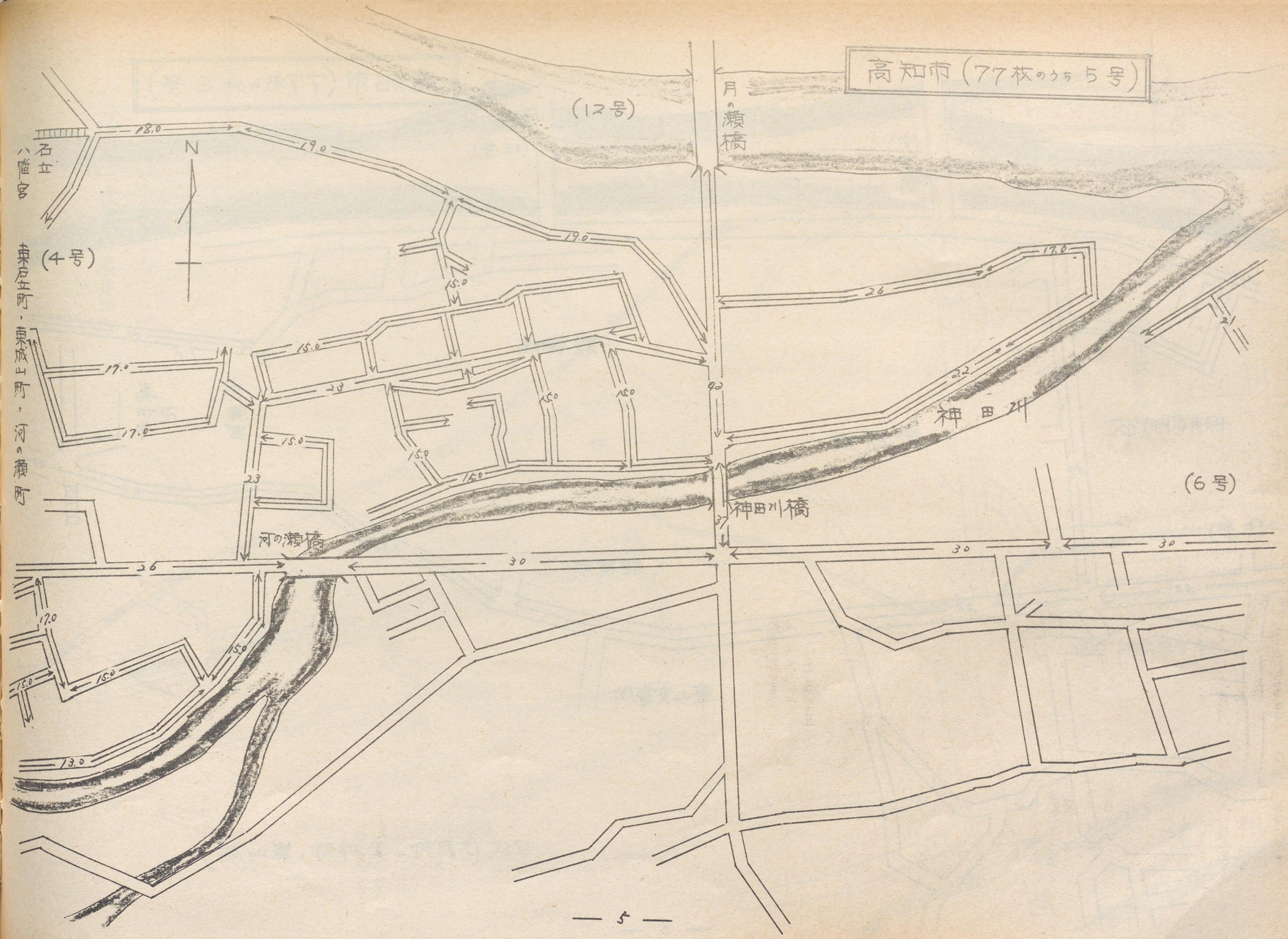
三瀬橋

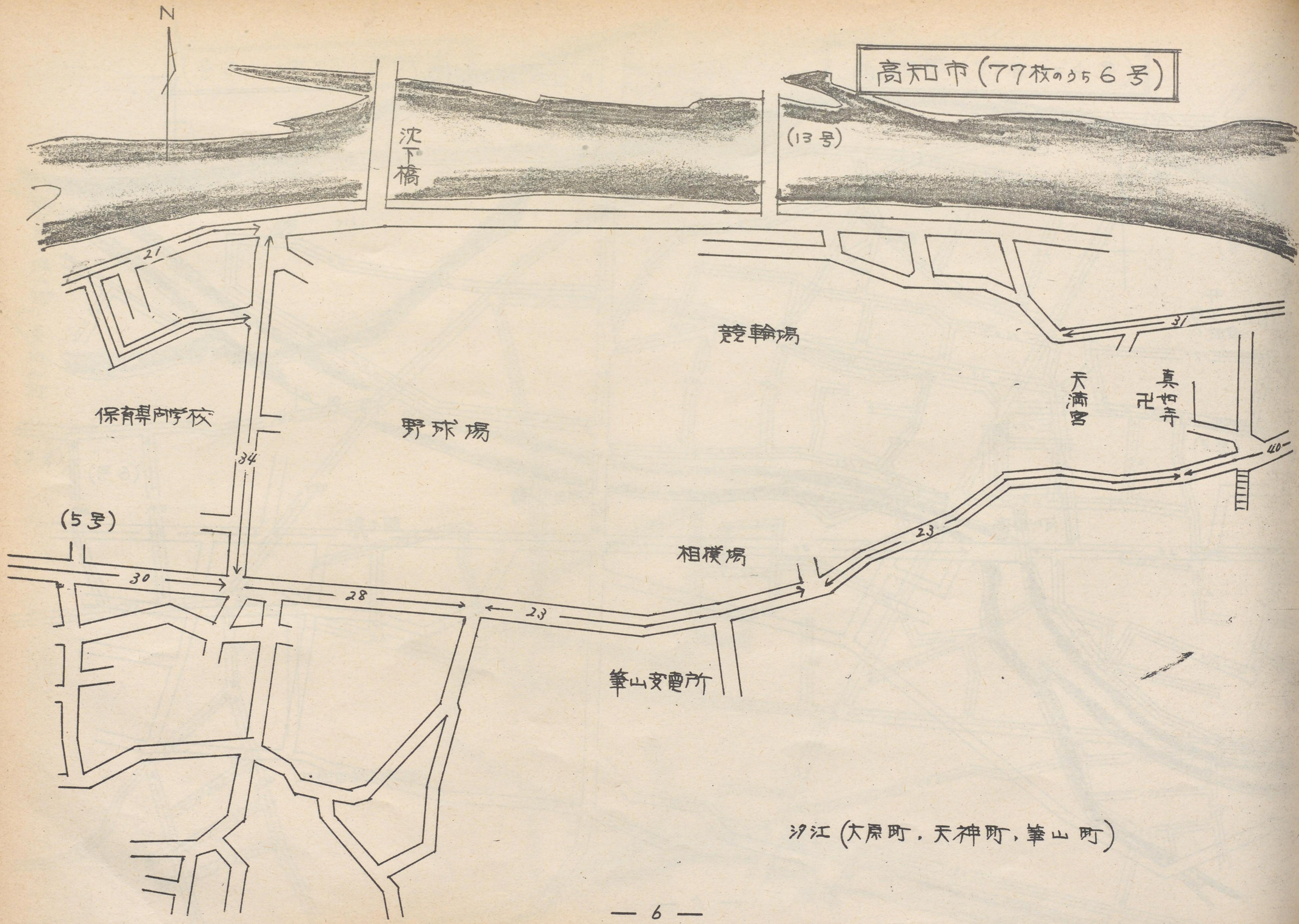
— 4 —



# 高知市（77枚のうち5号）



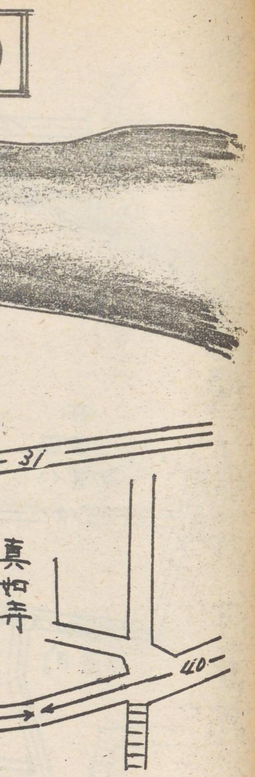



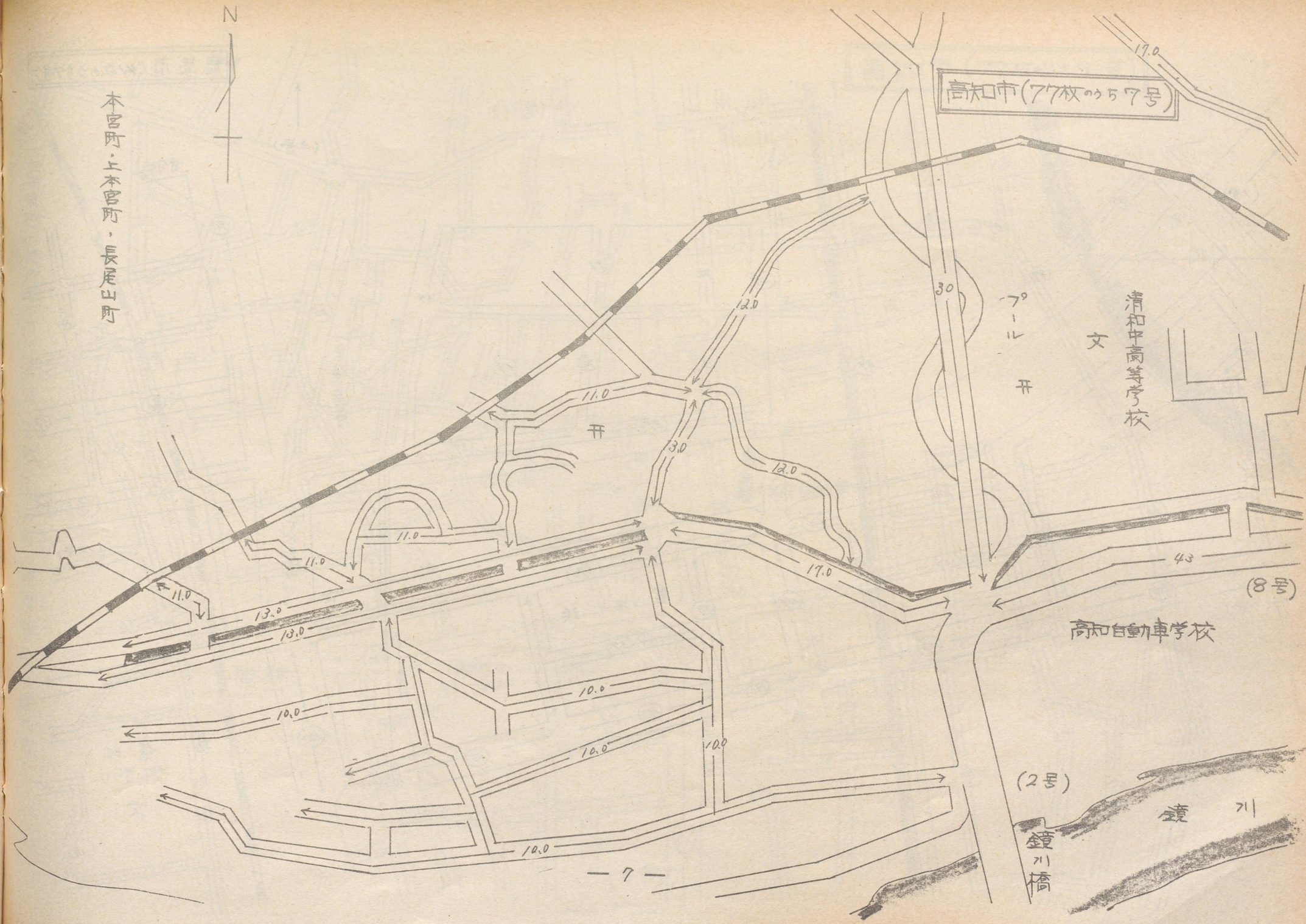



汐江（大原町，天神町，筆山町）

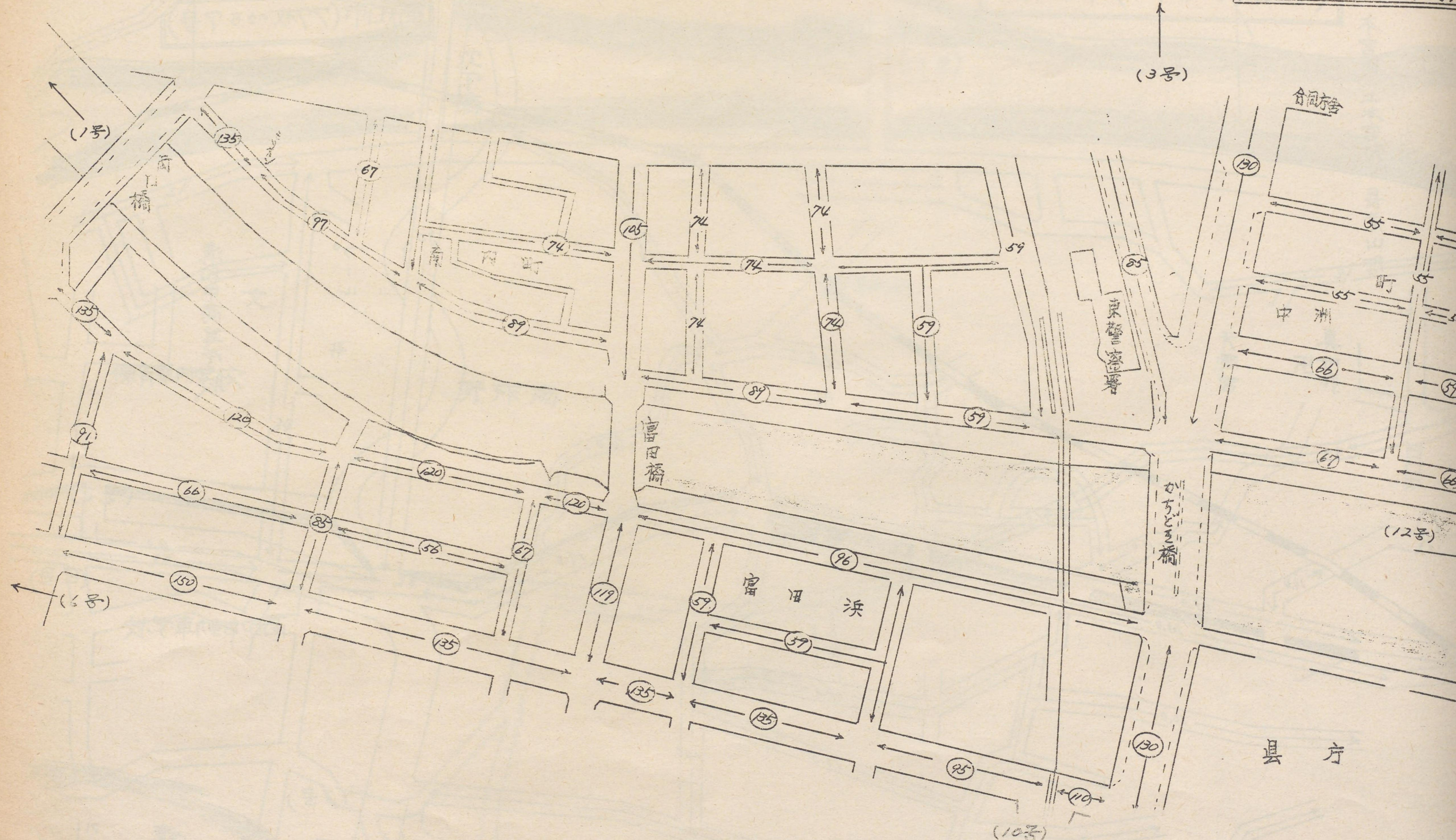


本宮町・上本宮町，長尾山町


31
真如寺
40


N
本宮町・上本宮町・長尾山町
高知市(77枚のうち7号)
17.0
清和中高等学校
文
プール
30
12.0
11.0
13.0
10.0
43
(8号)
高知自動車学校
(2号)
鏡川
鏡川橋

徳島市（41枚のうち7号）



旭駅前町，旭町2丁目，3丁目，元町，本町，縄手町，大端町，赤石町，中須賀町，愛川町，

(11号)

(10号)

(8号)

(4号)

(12号)

旭駅

旭東小学校

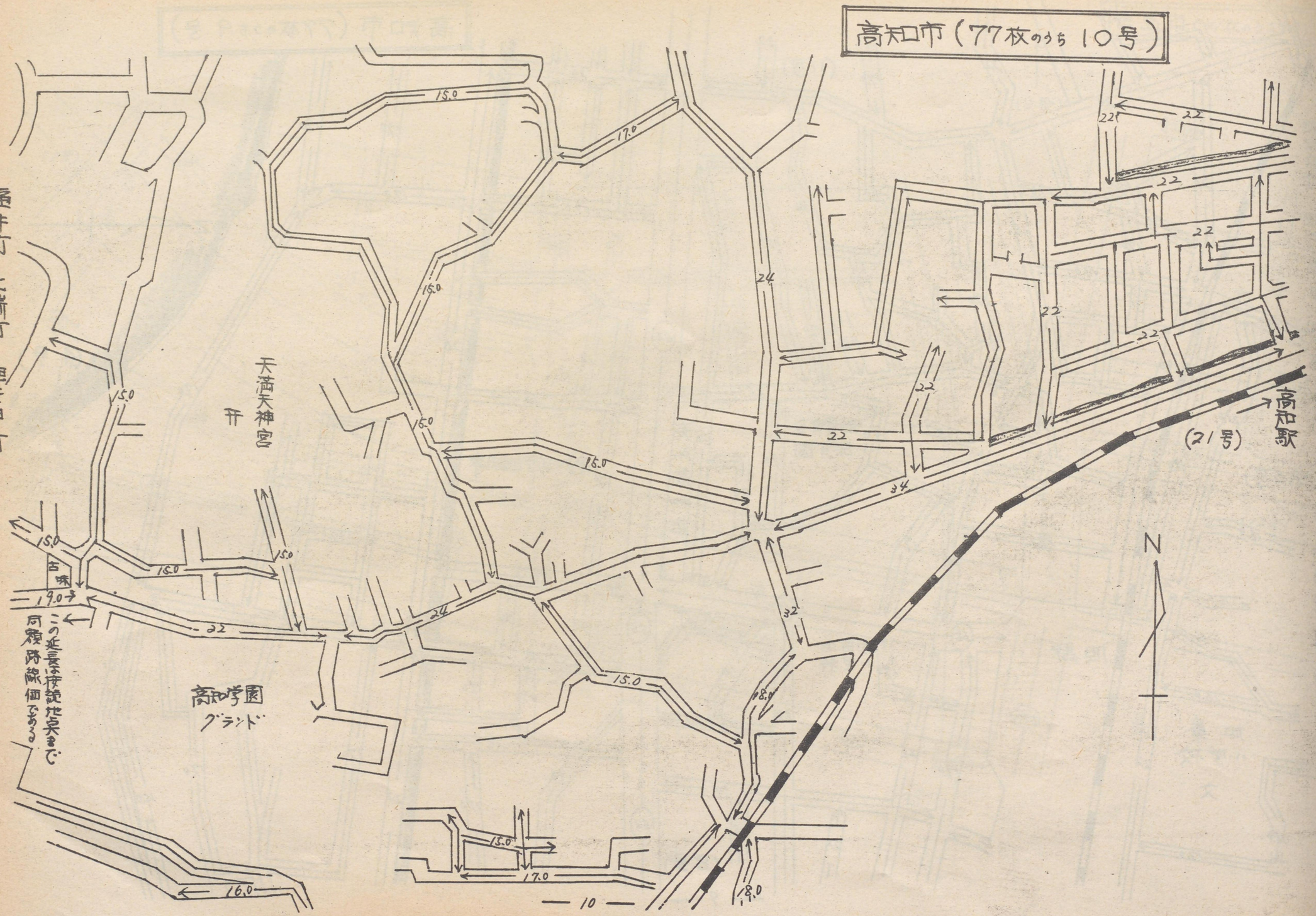
旭愛育会保育園

横田内科小児

高知東高校

高知日産自動車

# 高知市（77枚のうち 10号）



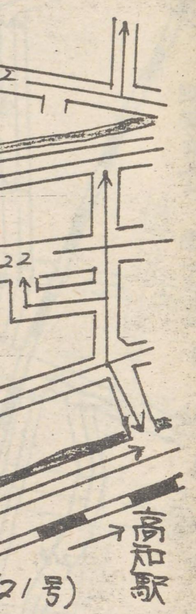


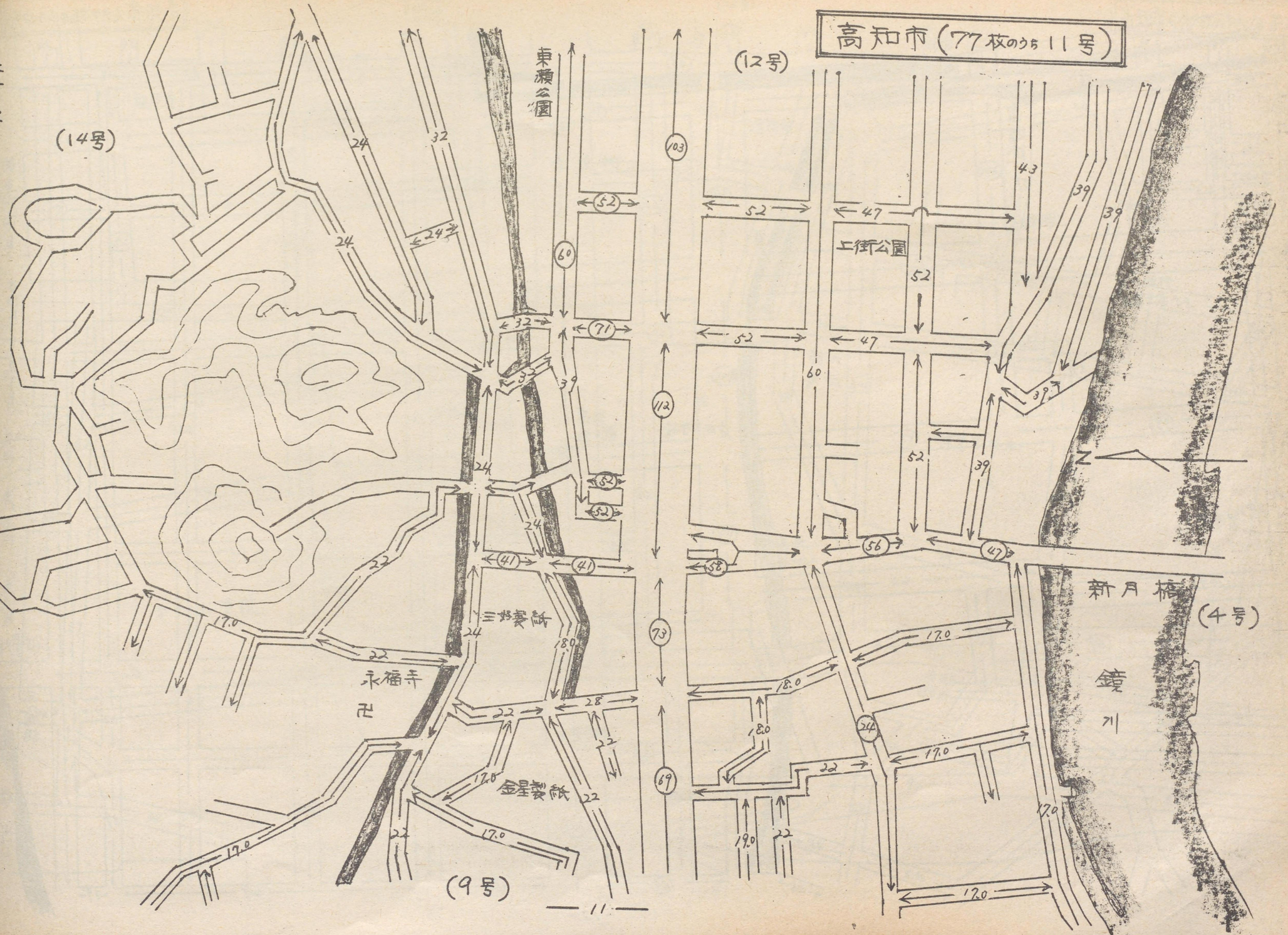

上町五丁目・四丁目・井口町・西町・宮前町・旭町二丁目・平和町・山手町・玉水町・

(14号)

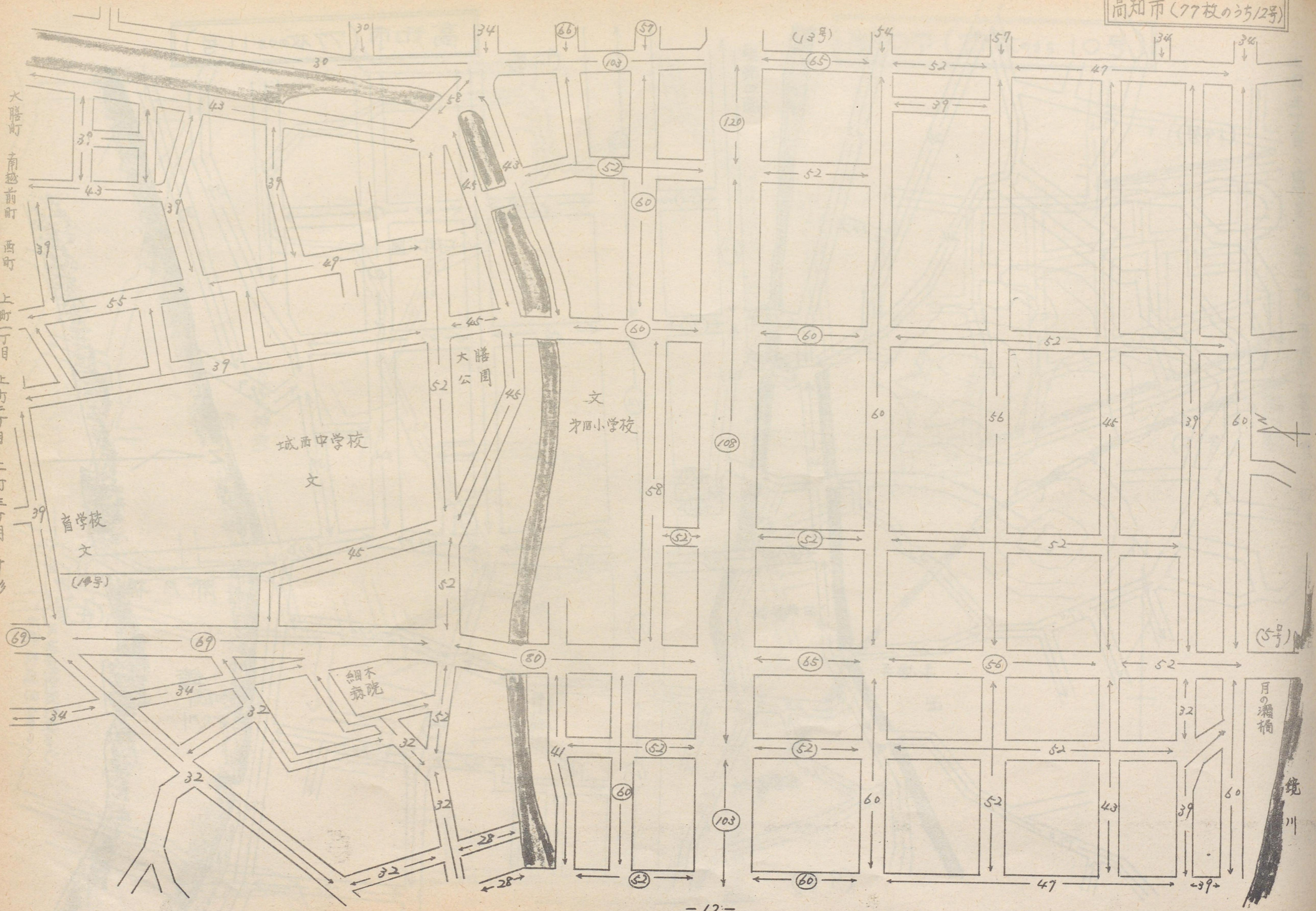
# 高知市（77枚のうち11号）

上町五丁目・四丁目・井口町・西町・宮前町・旭町二丁目・平和町・山手町・玉水町・

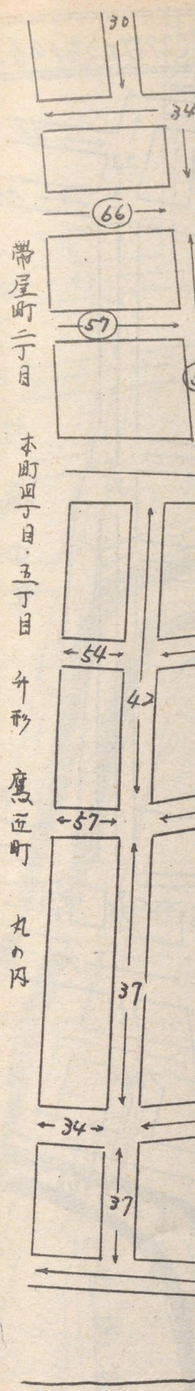


高知市（77枚のうち12号）





（15号）

県庁
裁判所
検察庁
市役所
消防局
電気ビル
電話局
高知新聞社
高知郵便局
日本銀行高知支店
NHK
高知税務署
中島町公園
文化小学校
丹山内神社
県民プール
帯屋町二丁目
本町四丁目・五丁目
升形
鷹匠町
丸の内
大神宮

（16号）
（5号）
（6号）

小高坂地区・西新屋敷・新屋敷・城北町・八反町（一部）・山の端（一部）・南万々・北越前町・桜馬場・小津町

(21号)

(20号)

(28号)

(15号)

(12号)

(11号)

(14号)

(12号)

アサヒ化学紙工業所

円行寺

極楽寺

田中

小高坂小学校

文

小津高校

文

付属中学

刑務所

江の口川

N

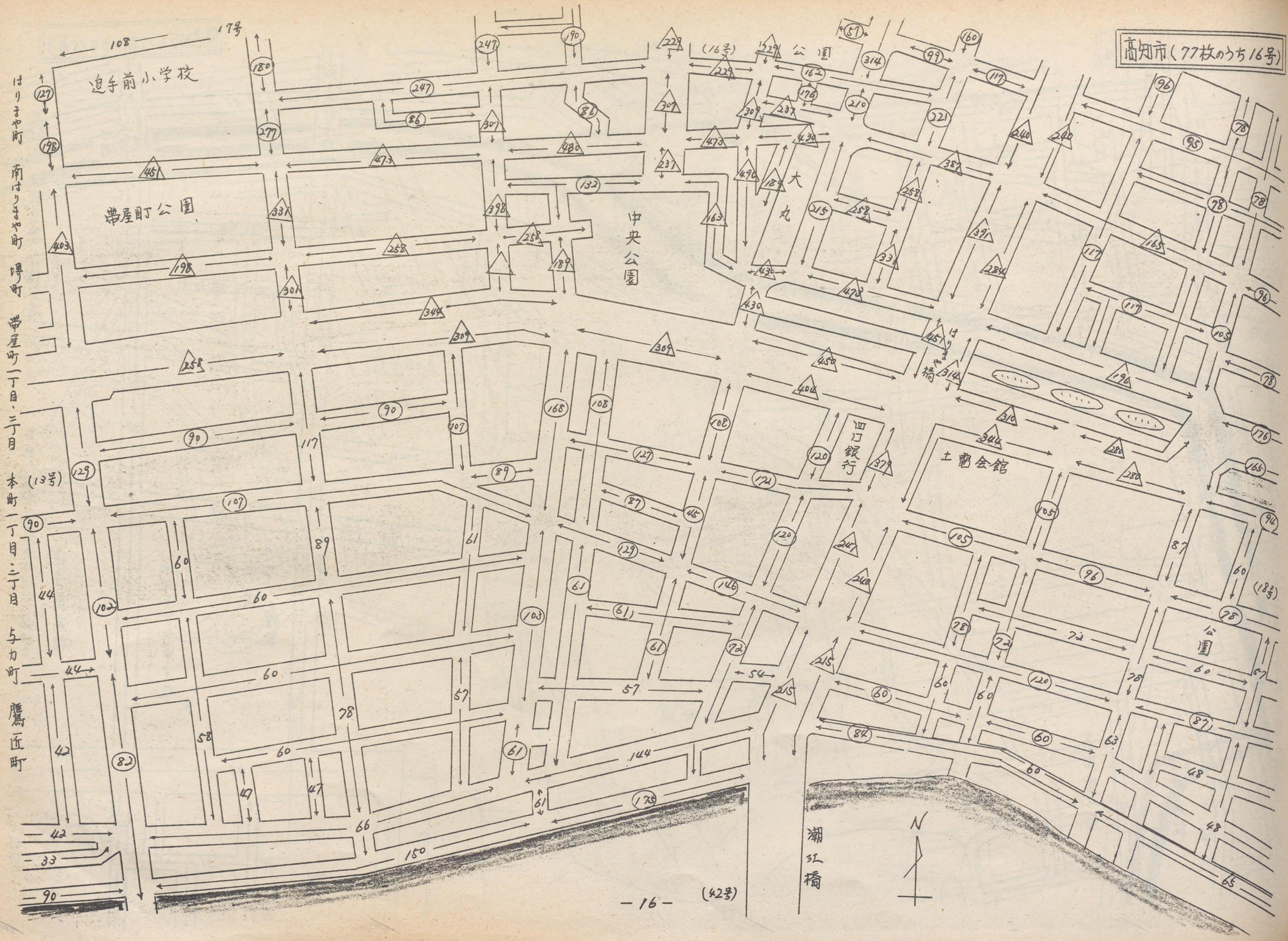


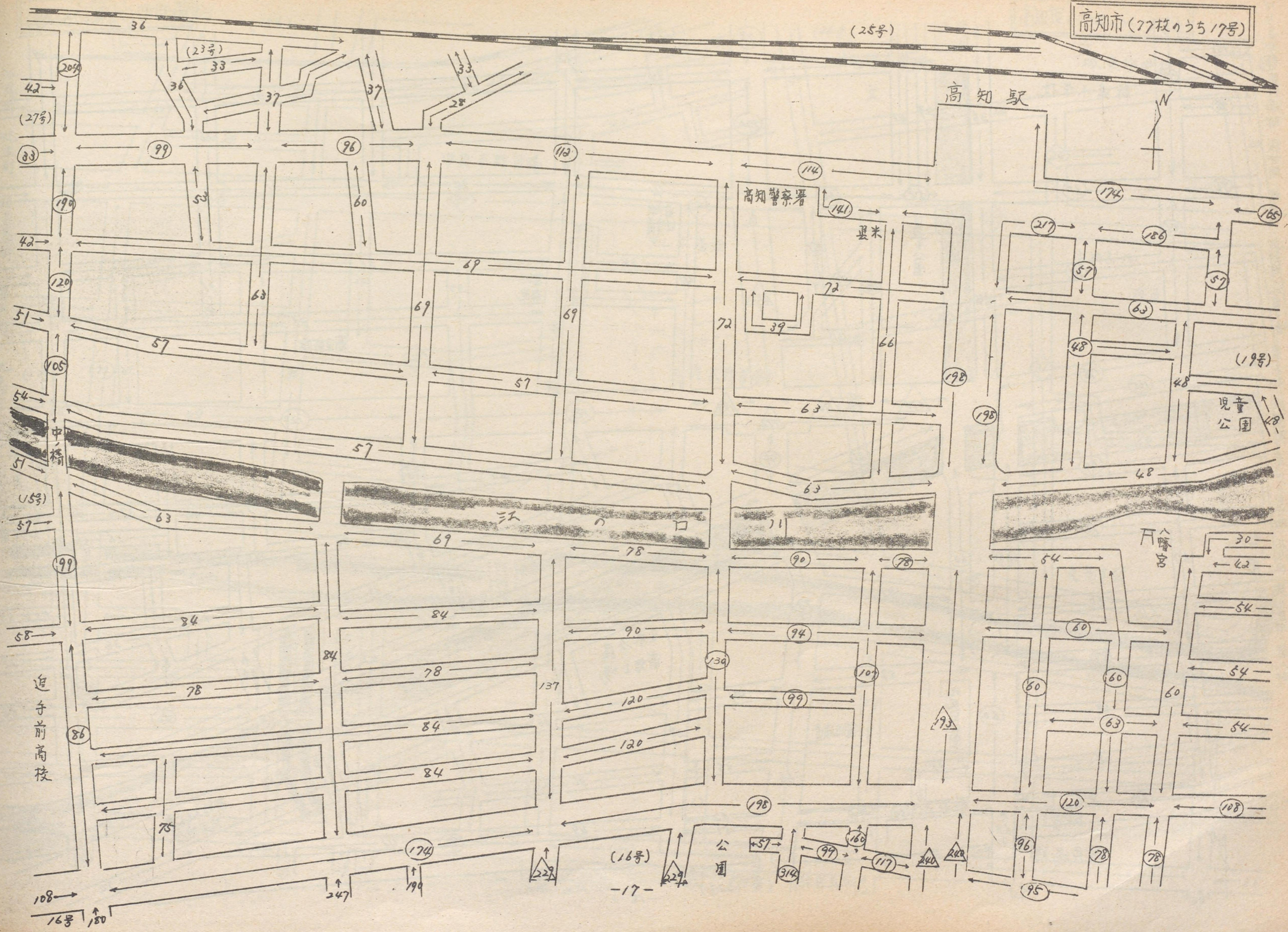
丸の内一丁目・丸の内二丁目・帯屋町二丁目・追手筋二丁目・永国寺町・小津町

市民病院

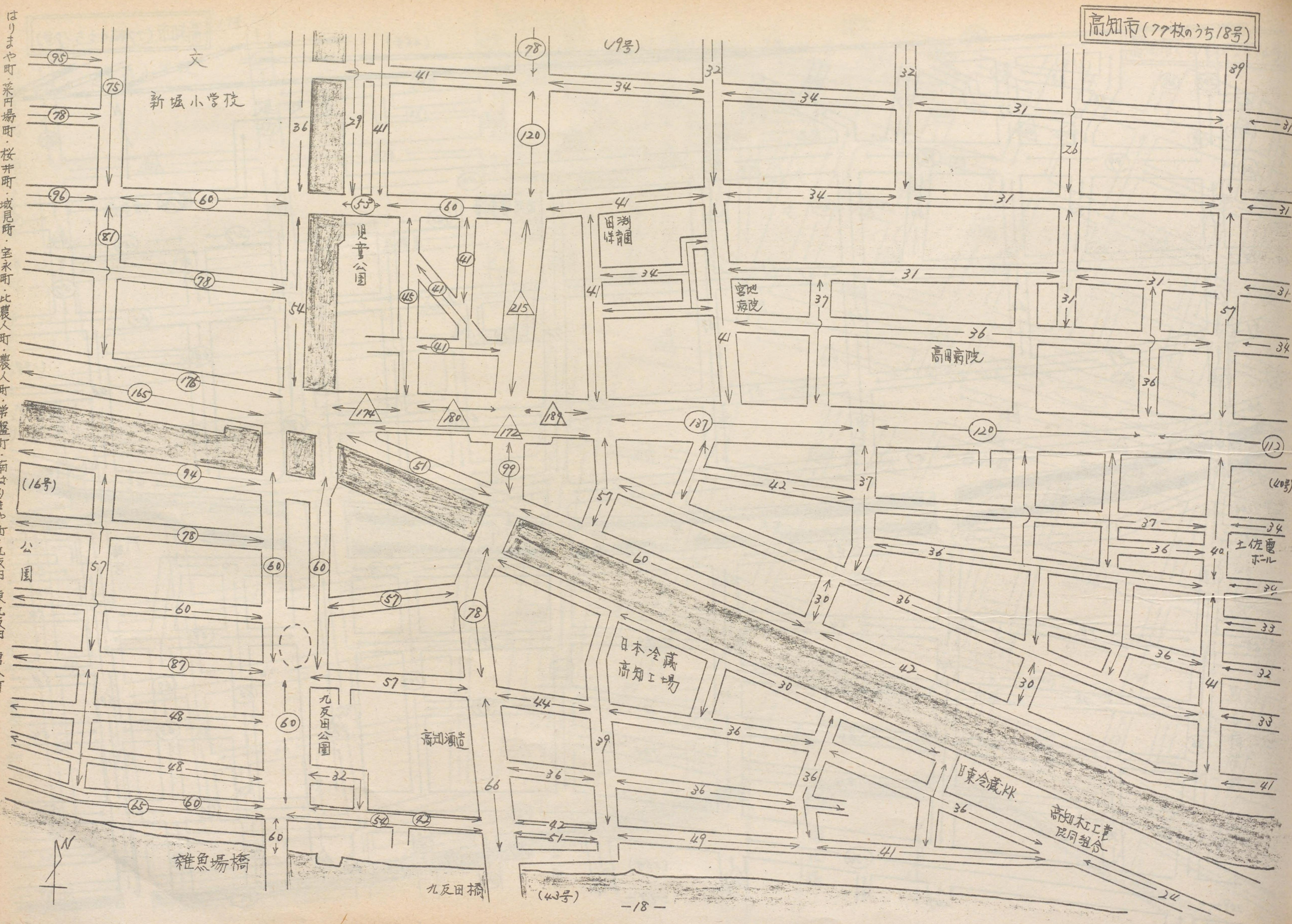
付属中学
文
(14号)
(28号)
77
82
75
丸の内一丁目
丸の内二丁目
帯屋町二丁目
帯屋町三丁目
永国寺町
小津橋
高坂橋
(12号)
(13号)
高知城
丸の内高校
文
上ノ橋
豊楽橋
(17号)
高知短期大学
追手前高校
文
土佐女子高中学校
文
卍
天理教
卍
大神宮
旧高知警察
市民病院
高知営林局
N
(77枚のうち14号)
(28号)
付属中学
(15号)
江の口川
刑務所

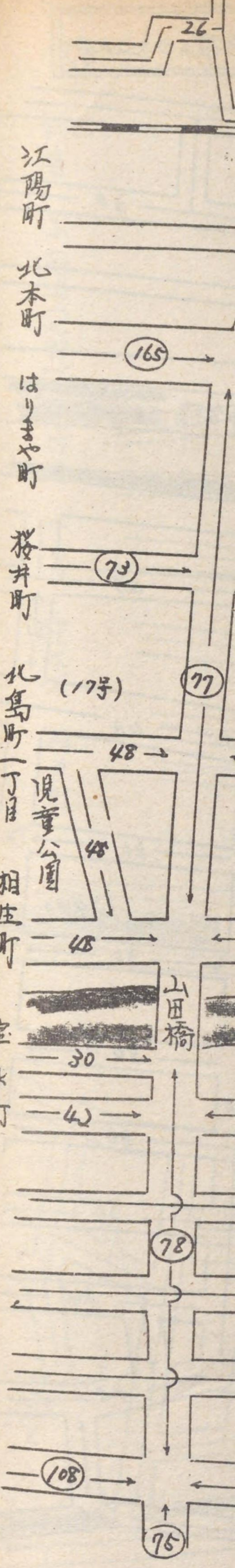
高知市（77枚のうち16号）




(25号)
高知駅
N
高知警察署
裏米
中橋
江の口
追手前商校
児童公園
八幡宮
公園
(16号)
(19号)
(15号)
(18号)
(27号)
(23号)

はりまや町・菜円場町・桜井町・城見町・宝永町・比農人町・農人町・常盤町・南はりまや町・九反田・東九反田・唐人町



江陽町
北本町
はりまや町
桜井町
北高町一丁目
相生町
宝永町
山田橋
昭和橋
中央木材市場
テレビ高知
土佐木材市場
江陽小学校
城東中学校
中央ボール
浜田
丸商木材
土佐木材
中央病院
多賀神社
(25号)
(26号)
(17号)
(18号)

高知市（77枚のうち20号）

初月 小高坂（北部） 北八反町 八反町 宝町 幸町 伊勢崎町 一ツ橋町 中久万 南万々 中万々 南久万

（22号）

（23号）

（24号）

（14号）

（28号）

北八反町

児童公園 中久万

N

新橋 170

紅水川

城北中学校

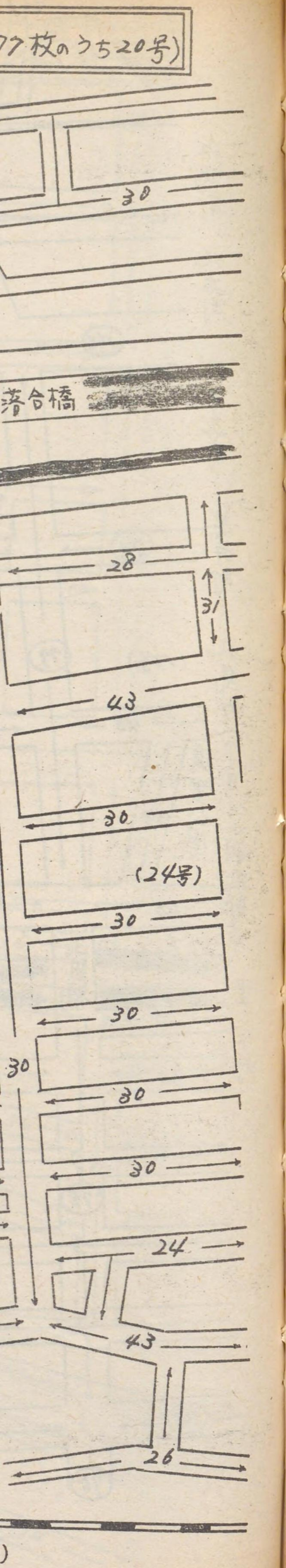
アサヒ化学紙工業所

済合橋

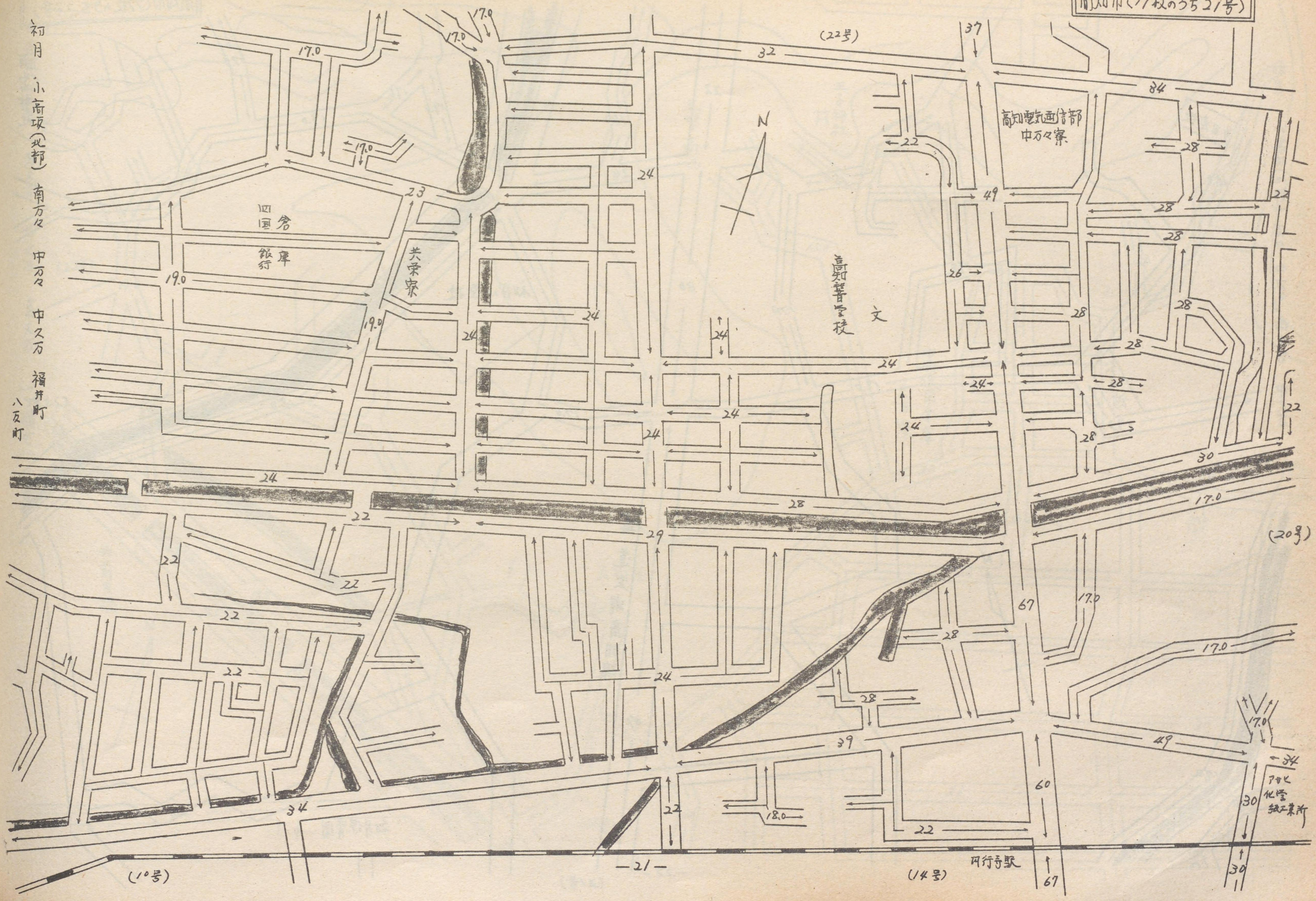


初月 小高坂（北部） 南万々 中万々 中久万 福井町 八反町

（24号）




高知市(77枚のうち21号)



初月　小高坂(北部)　万々　中万々　西久万　中久万

高知市(77枚のうち22号)

多田建設

公民館

初月小学校

西宮神社

県道広瀬高知線

初月保育園

(21号)

(22号)

(23号)

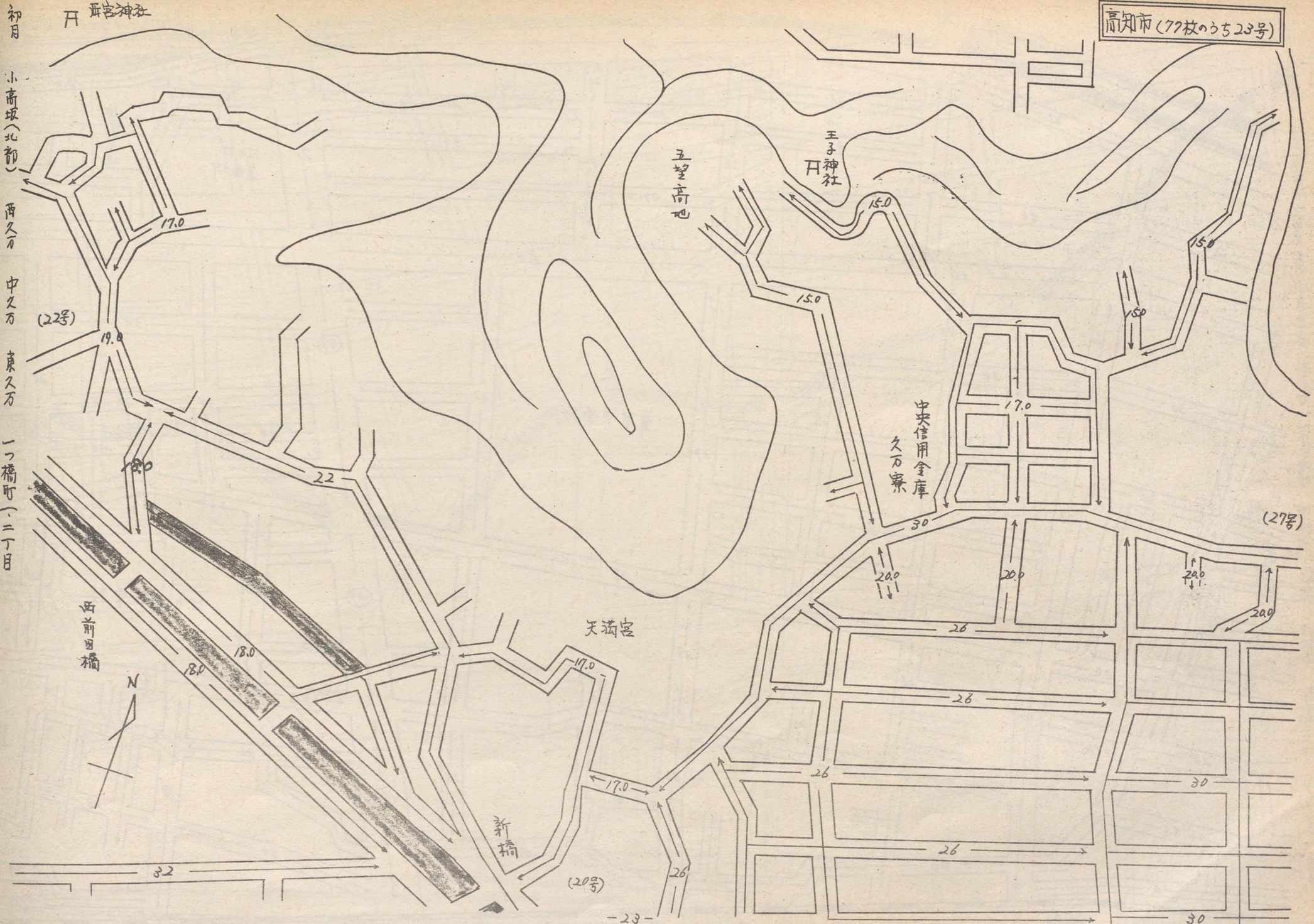
N

15.0　16.0　17.0　19.0　22　24　30　37



初月　小高坂(北部)　西久万　中久万　東久万　一つ橋町(一、二丁目)

西前田橋


西宮神社
初月
小高坂（北部）
西久万
中久万
東久万
一ツ橋町一、二丁目
(22号)
(23号)
(20号)
(27号)
五望高地
王子神社
中央信用金庫
久万案
天満宮
新橋
西前田橋
N
17.0
19.0
22
18.0
32
15.0
30
20.0
26
-23-

高知市（77枚のうち24号）

N

(27号)

愛宕大橋

泰

江の口（路線北）

愛宕町二丁目、三丁目

吉田町

伊勢崎町

相模町

北新町

旭町

新本町一丁目

中水道

幸町

スポーツセンター

文
愛宕中学校

江の口
変電所

排水ポンプ場

文
江の口小学校

公園

カトリック教会

小津神社

(20号)

(28号)

(17号)

(99)

(129)

(157)



新本町一丁目、二丁目　北島町　栄田町　塩田町　昭和町　和泉町

(28号)

公園

カトリック教会

新本町一丁目、二丁目　比島町　栄田町　塩田町　昭和町　和泉町

比島市営住宅

清明幼稚園

日赤病院

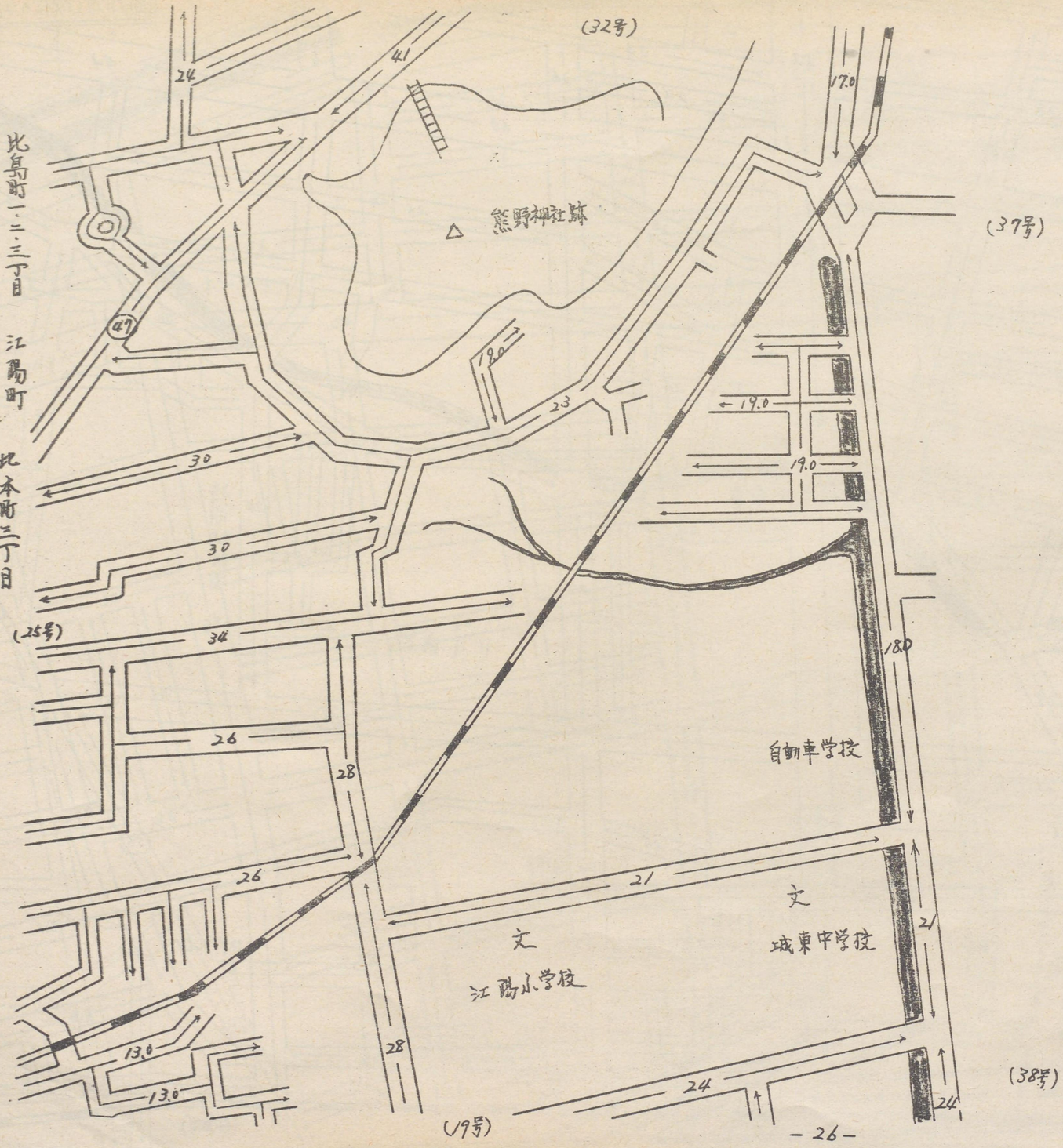
カトリック教会

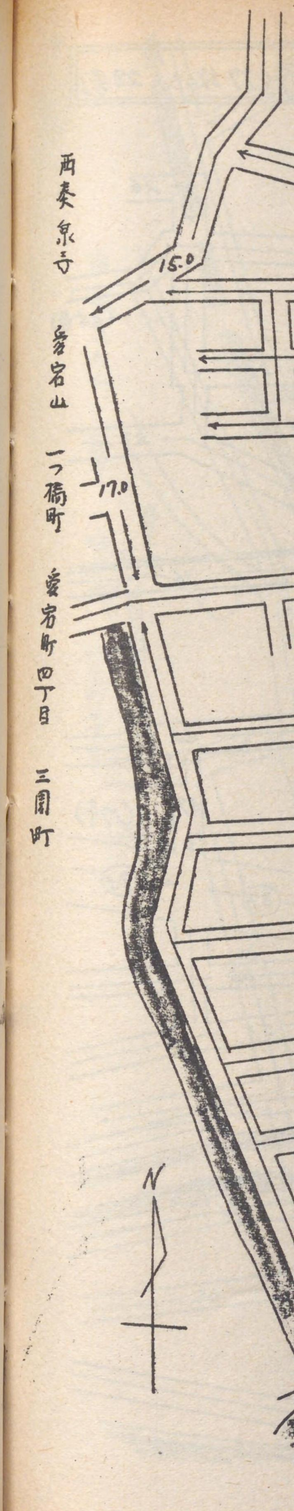
公園

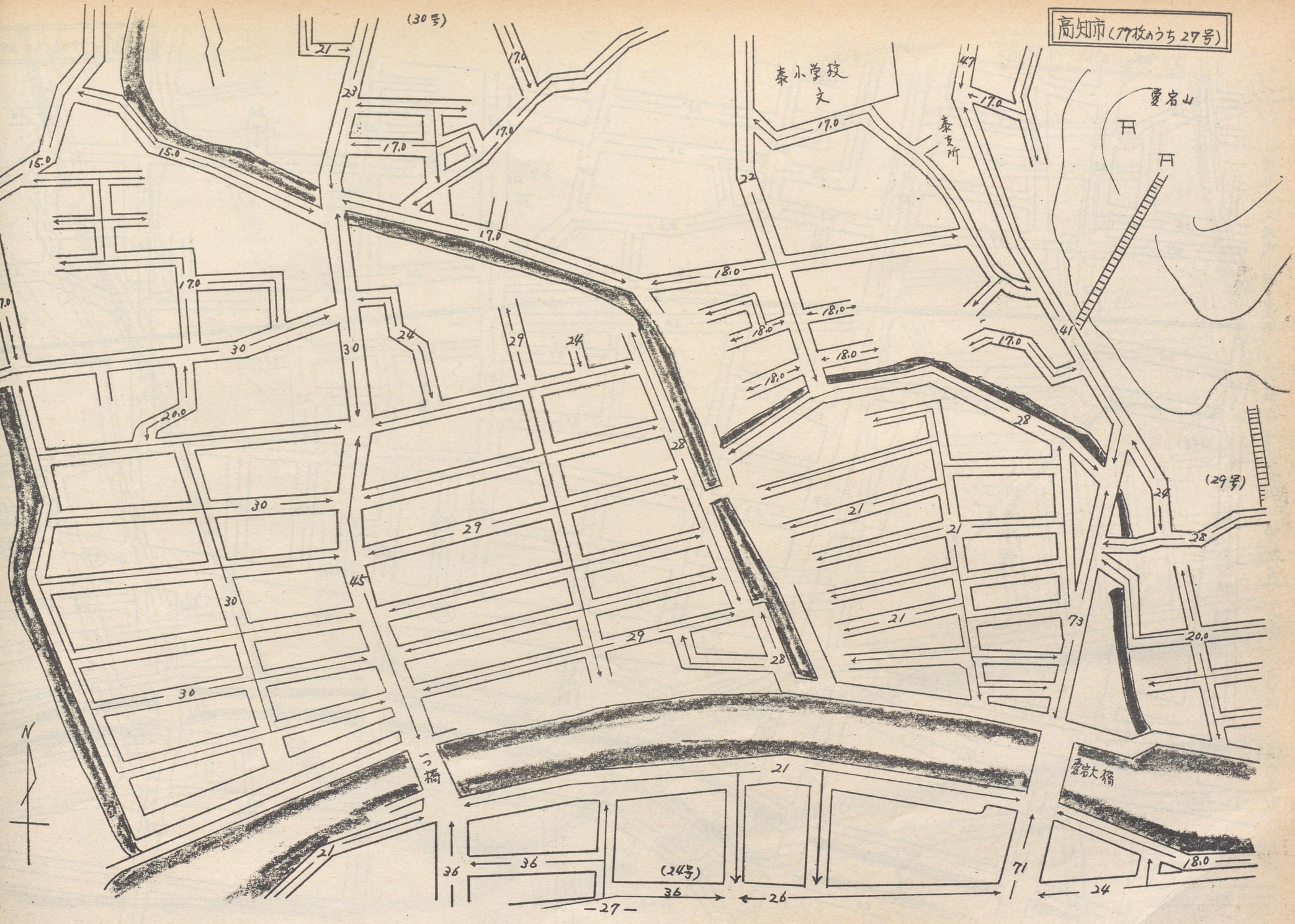
(26号)

(28号)

(18号)


(32号)
(37号)
(25号)
(19号)
(38号)
比島町一・二・三丁目
江陽町
北本町二丁目
熊野神社跡
自動車学校
文
江陽小学校
文
城東中学校
N
41
24
47
30
30
34
26
28
26
18.0
23
17.0
19.0
19.0
18.0
21
21
13.0
13.0
28
24
24


西奏条寺
多宮山
一つ橋町
愛宕町四丁目
三園町
15.0
17.0
N


(30号)
泰小学校
泰支所
愛宕山
愛宕山
(29号)
(24号)
愛宕大橋
一つ橋
西養泉寺
愛宕山
一つ橋町
愛宕町四丁目
三園町
N
-27-

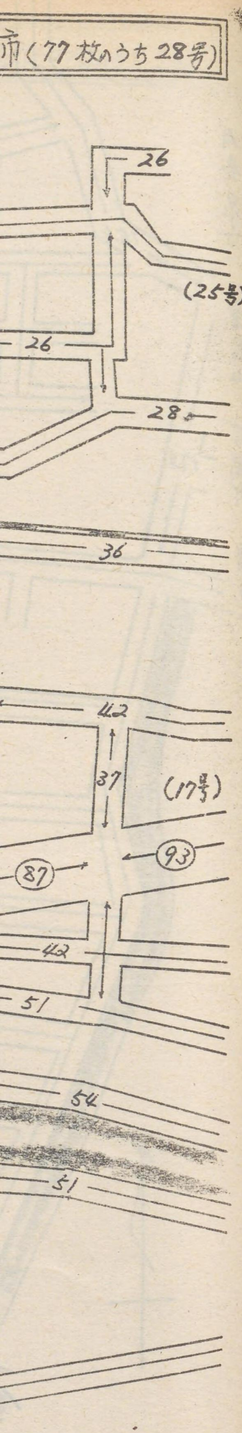
高知市（77枚のうち28号）

小津町　入明町　洞ノ島町　大川筋二丁目　幸町　中水道　寿町　丸の内　永国寺町

小津神社　安楽寺　附属中学　文　江の口川　丸の内高校　文

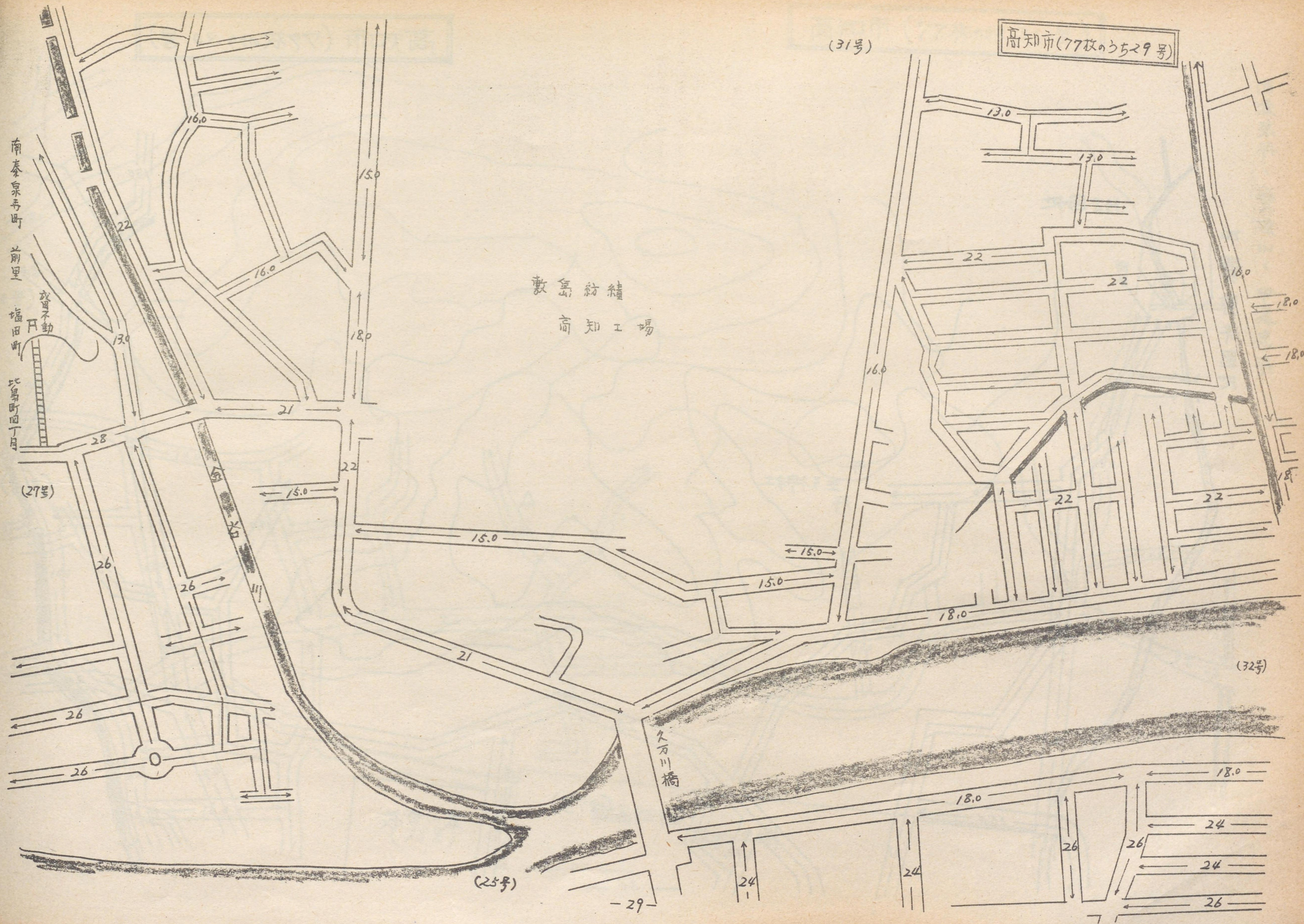
南奉泉寺町　前里　堀田町　北島町四丁目　成宮不動

(14号)　(20号)　(25号)　(15号)　(17号)　(27号)


26
(25号)
26
28
36
42
37
(17号)
87
93
42
51
54
51






南奉泉寺町
前里
塩田町
改曽不動
北島町四丁目
(27号)
(25号)
久万川
久万川橋
(32号)
16.0
22
15.0
18.0
13.0
21
28
26
24
29

敷島紡績
高知工場

西泰泉寺，愛宕山，中泰泉寺

MS団地

加賀野井団地

15.0

21

15.0

21

15.0

21

15.0

23

(27号)

22

泰小学校

17.0

130

18.0

18.0

14.0

28

(31号)

14.0

12

47

24

47

17.0



東泰泉寺，北泰泉寺，前里

18.0

(30号)

12.0

14.0

24

東泰泉寺・北泰泉寺・前里

(30号)

18.0

13.0

12.0

14.0

22

24

16.0

(29号)

15.0

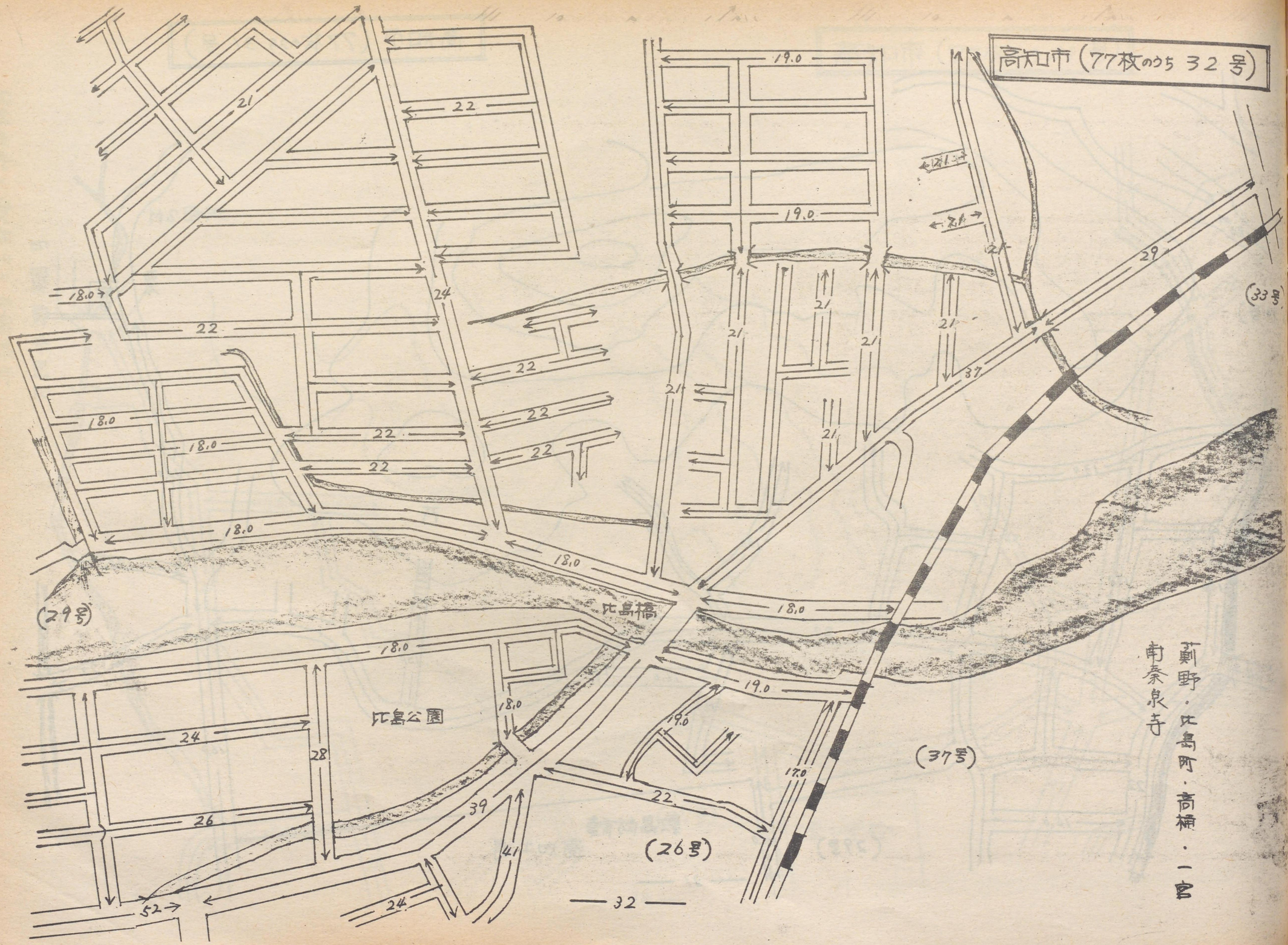
敷島紡績
高知工場

西本

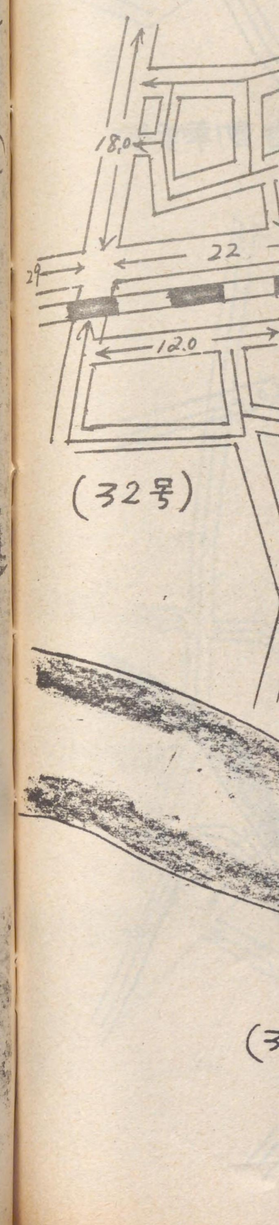
前田

(31号)

# 高知市（77枚のうち 32号）





のうち 32号)

(33号)

29

南秦泉寺

蔦野・江島町・高柳・一宮

高知市（77枚のうち 33号）

18.0
15.0
18.0
15.0
18.0
15.0
31
31
31
22
20
あぞの駅
12.0
12.0
蔦野
ホンダ中古車センター
34号
28
23
高知国際観光ホテル
38
(32号)
バイパス
28
久万川大橋
(37号)

N

一宮・蔦野地区

高知市（77枚のうち34号）

一宮地区

(35号)

国道

31

34

15.0

13.0

大吉橋

一宮農協

自動車学校

31

38

(33号)

14.0

23

N

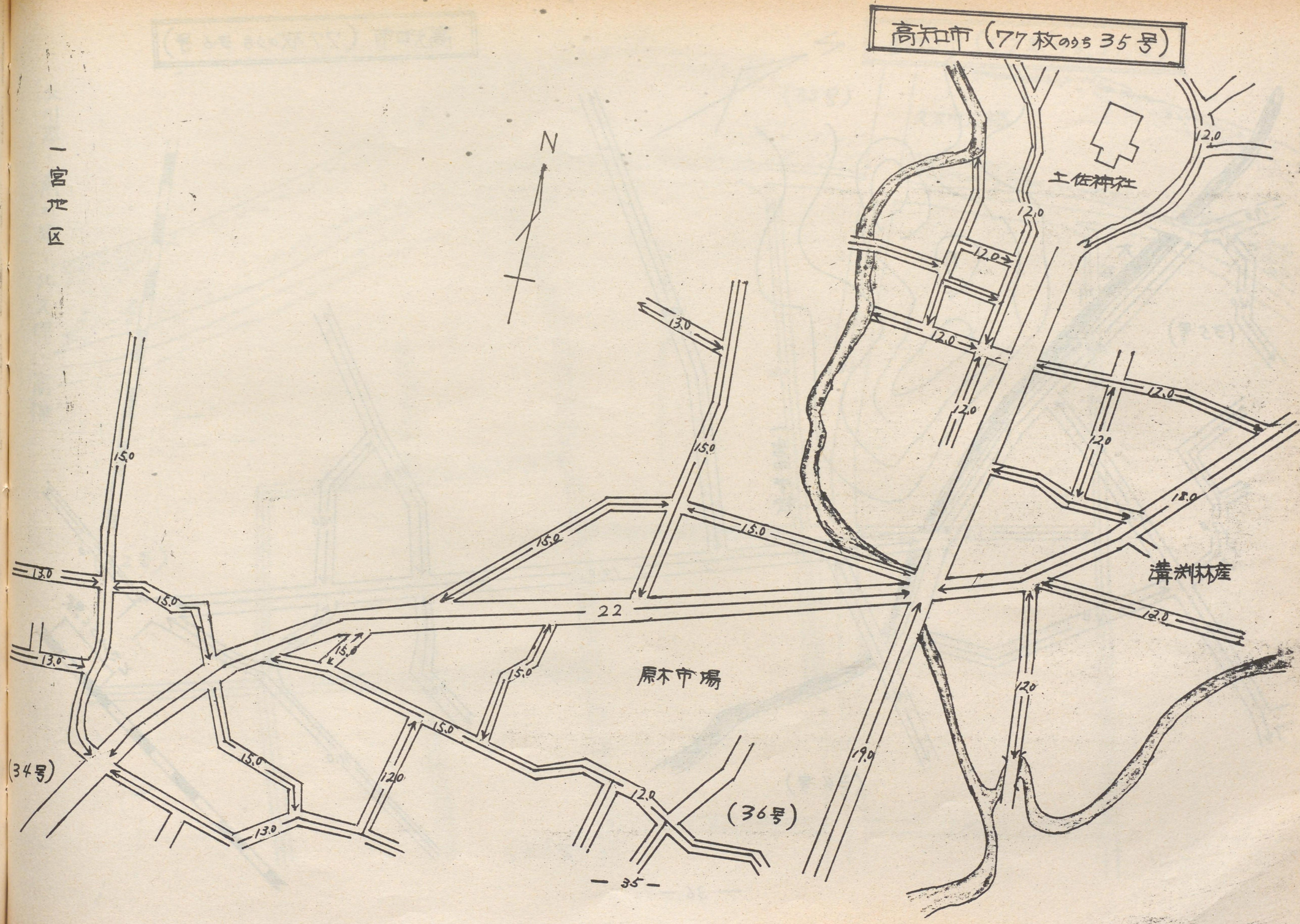
(34号)

久安川

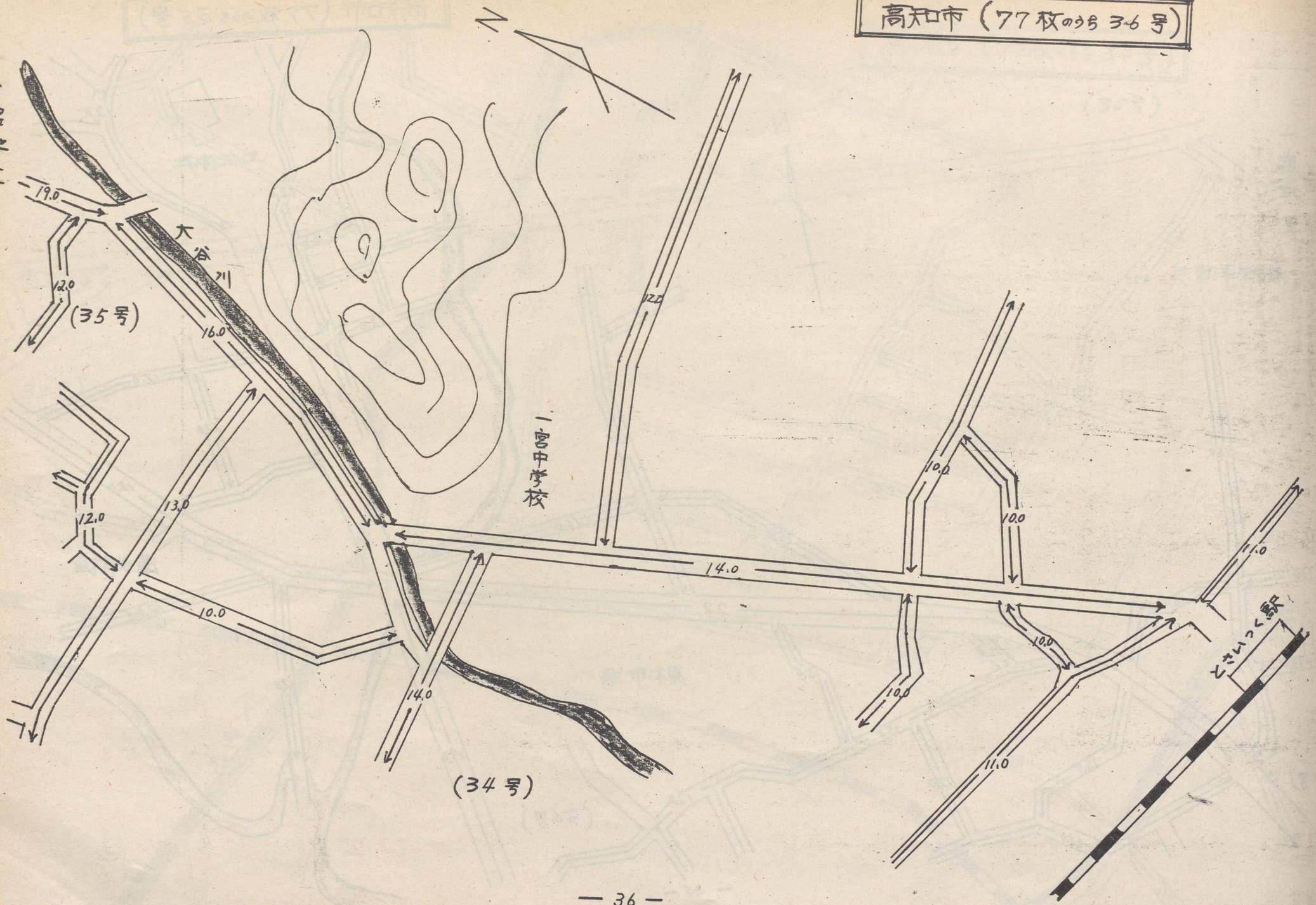
13.0

11.0

高知市（77枚のうち35号）



高知市（77枚のうち36号）






北川添・南川添，北久保・高柿

(32号)

高知市（77枚のうち 37号）

北川添・南川添，北久保・高楠

(33号)

久万川大橋

N

18.0

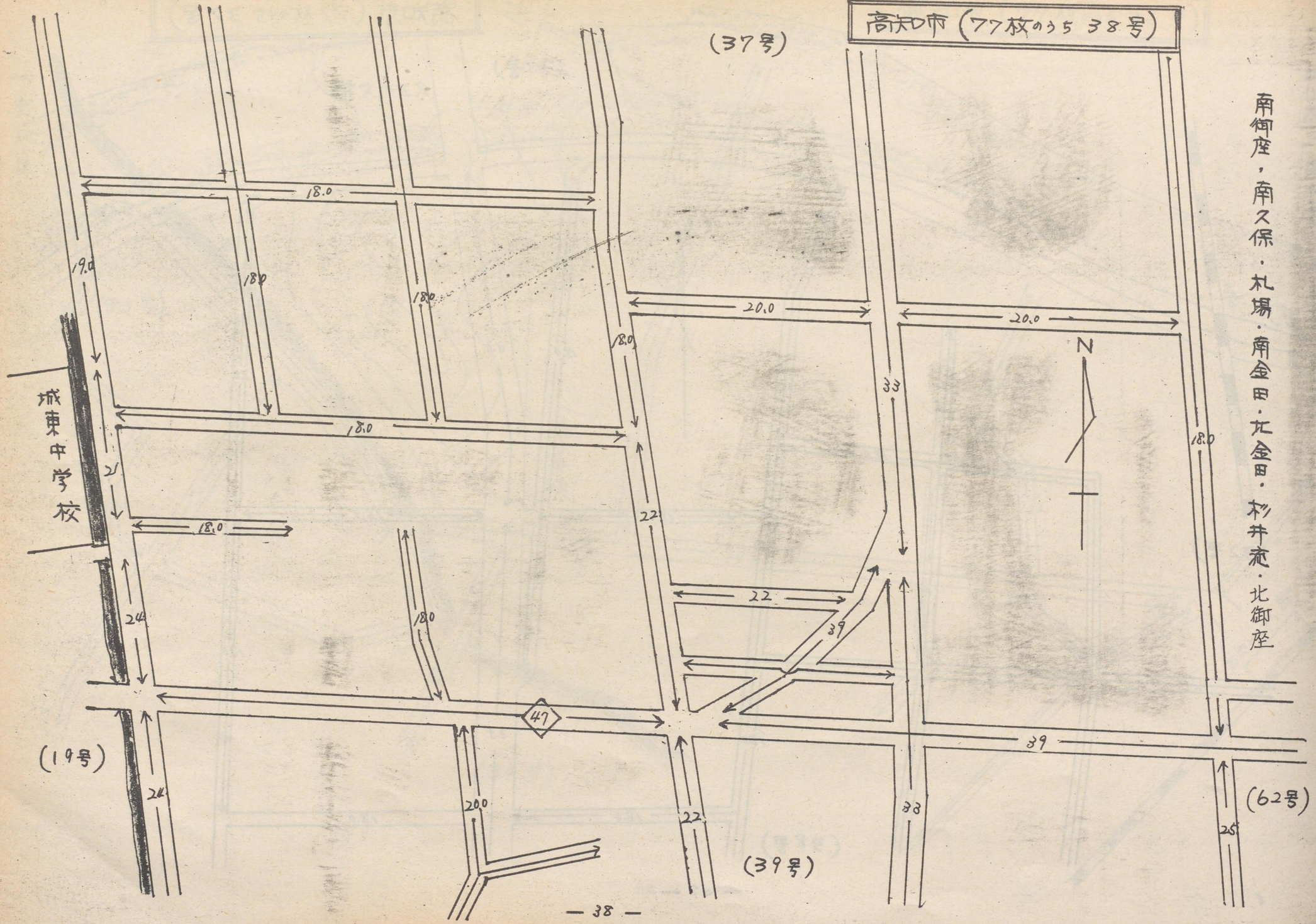
33

(32号)

(38号)

高知市（77枚のうち 38号）

(37号)

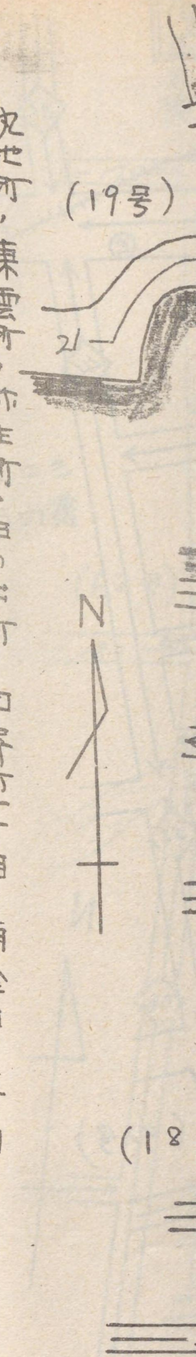



南御座・南久保・札場・南金田・北金田・杉井流・北御座

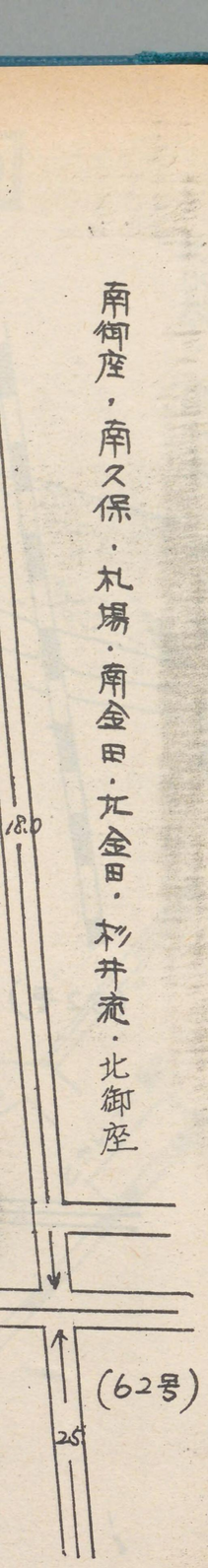


丸池町・東雲町・弥生町・日の出町・知寄町二丁目・南金田・札場

(19号)

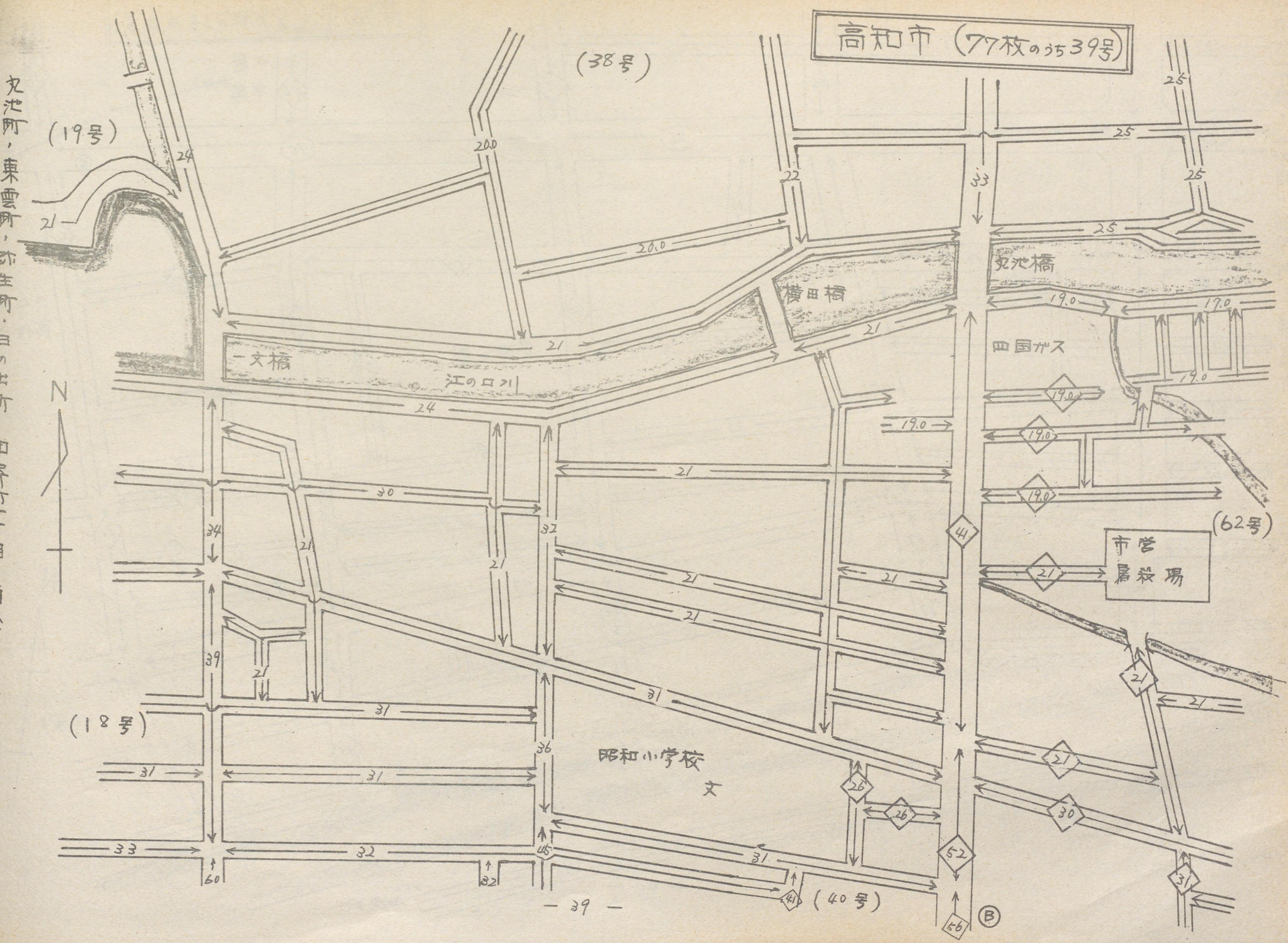


南御座，南久保，札場，南金田，杉井戸，北御座




丸池町，東雲町，弥生町，日の出町，和奇町一丁目，南金田，札場

高知市（77枚のうち39号）



# 高知市（77枚のうち40号）

知寄町一丁目，二丁目，西洋町，常盤町，稲荷町，若松町，中ノ島

(39号)

土電車庫

土電ボウル

青柳公園

ミロク製作所

(41号)

堀川

中之島

鏡川

シエル石油まで

N

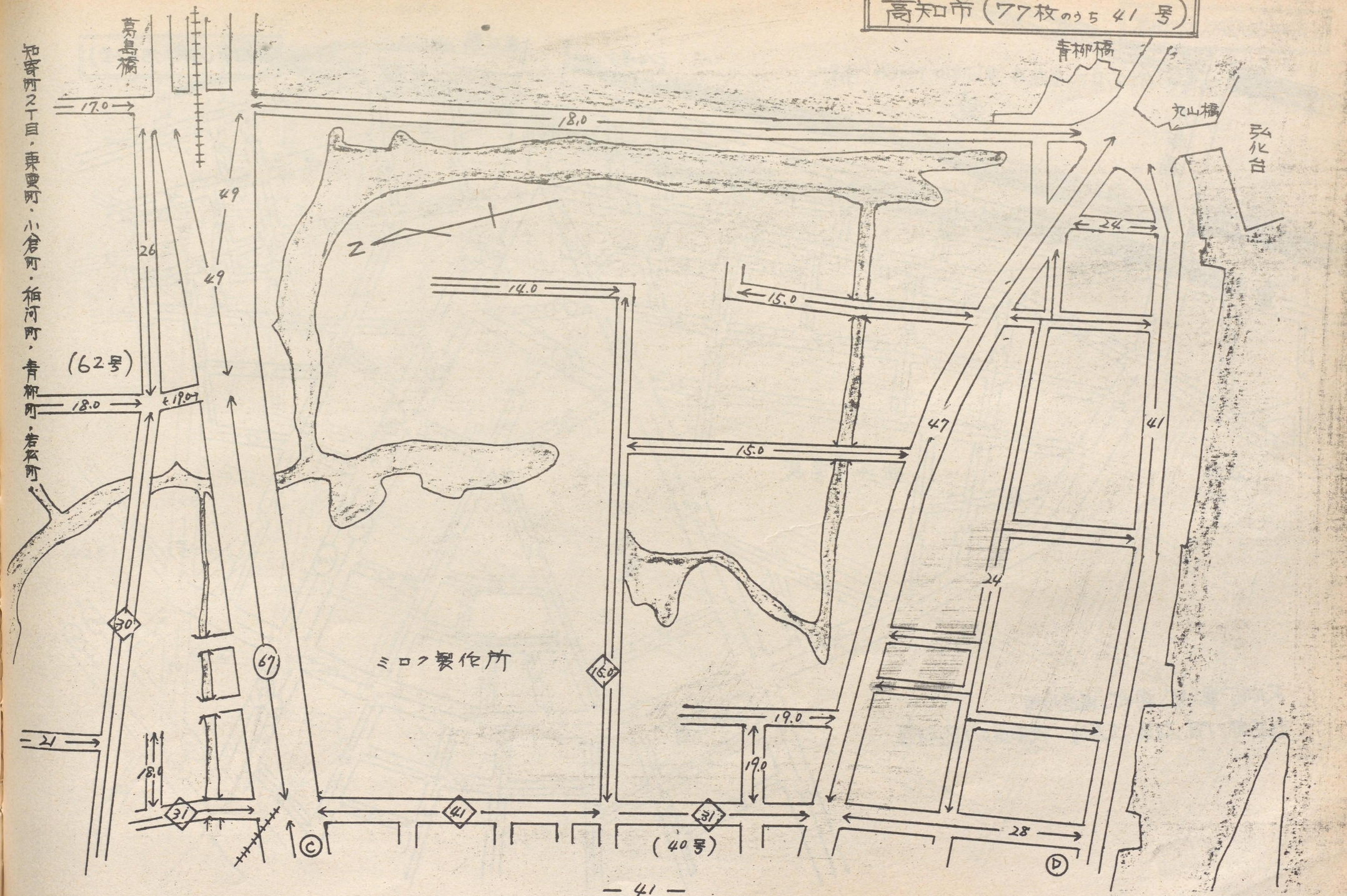
— 40 —



知寄町二丁目，東要町，小倉町，稲河町，青柳町，若松町

(62号)

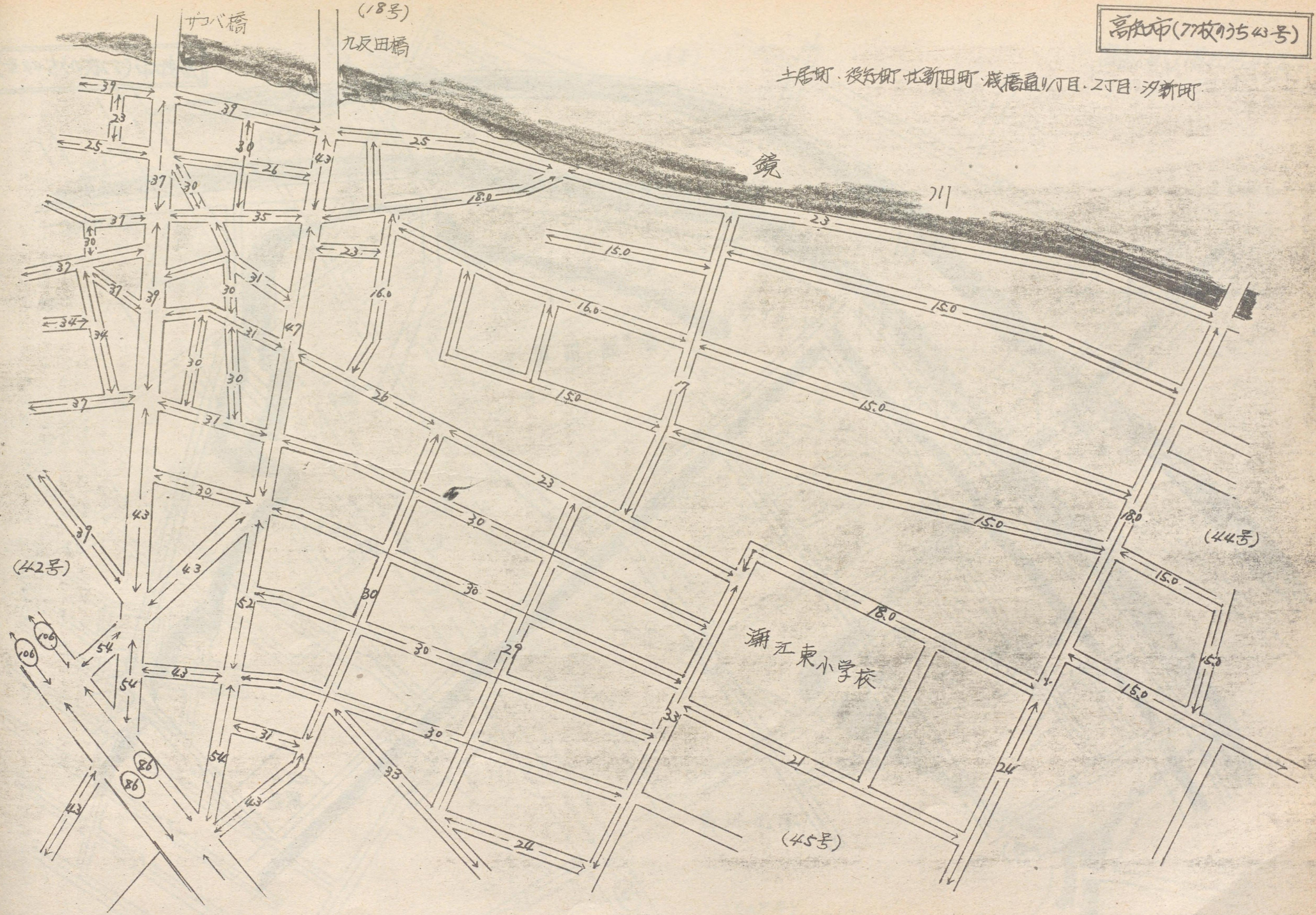
高知市（77枚のうち 41 号）



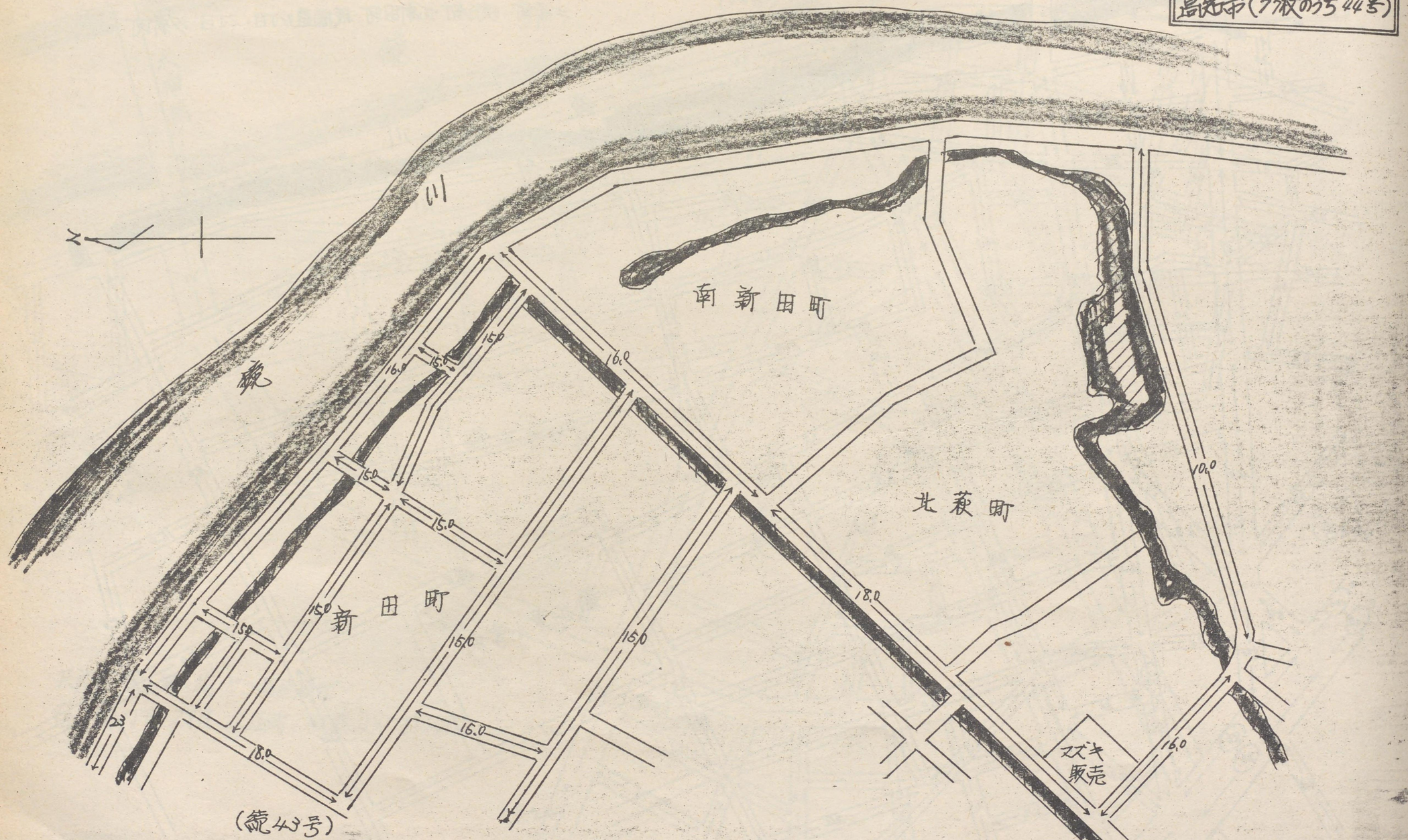
高知市（77枚のうち42号）

天神町・掃山町・梅ヶ辻・塩屋崎町・
百石町1丁目・2丁目・土居町・桟橋通り1丁目・2丁目

高板市(77枚のうち43号)

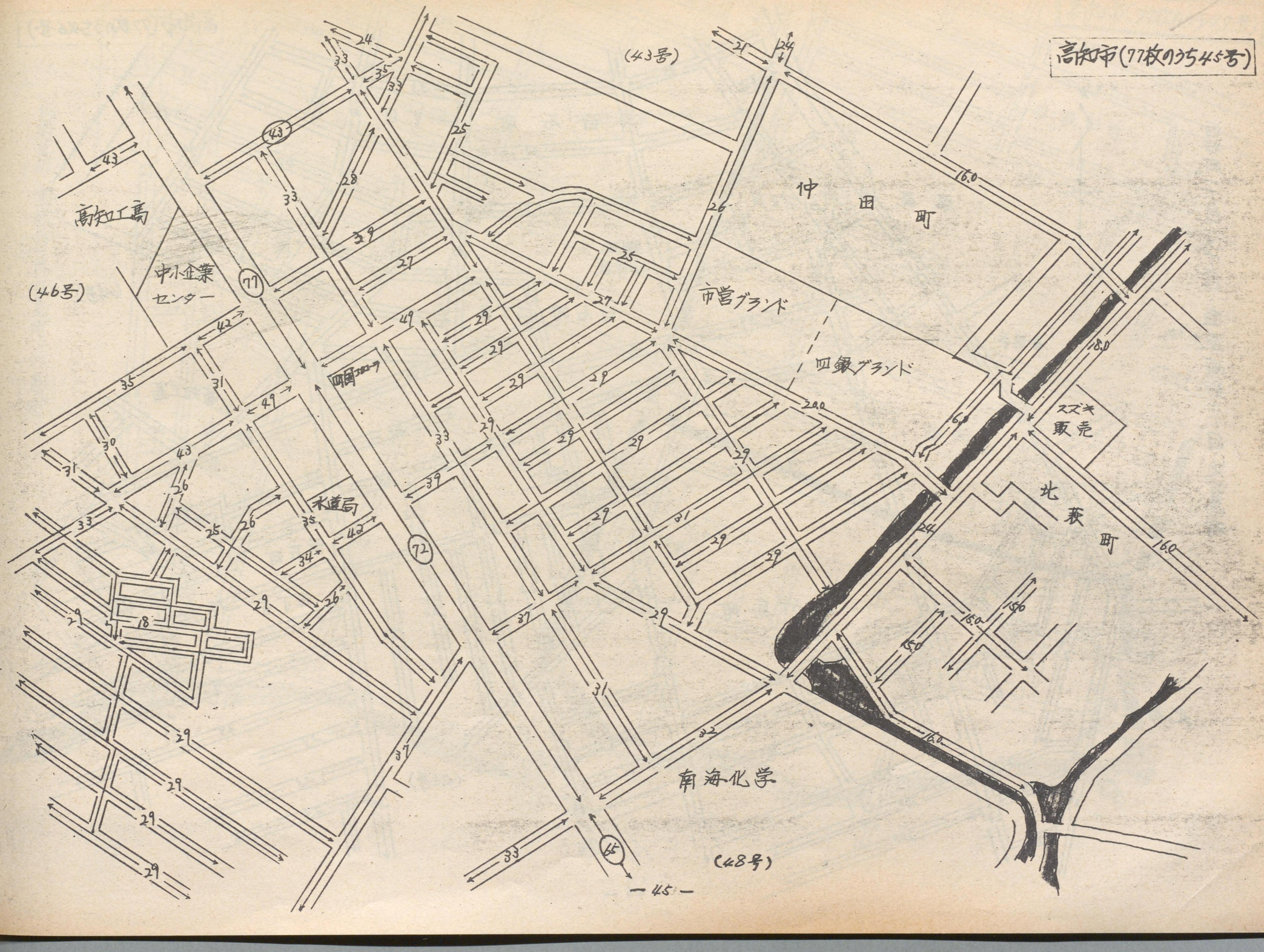


高知市（77枚のうち44号）



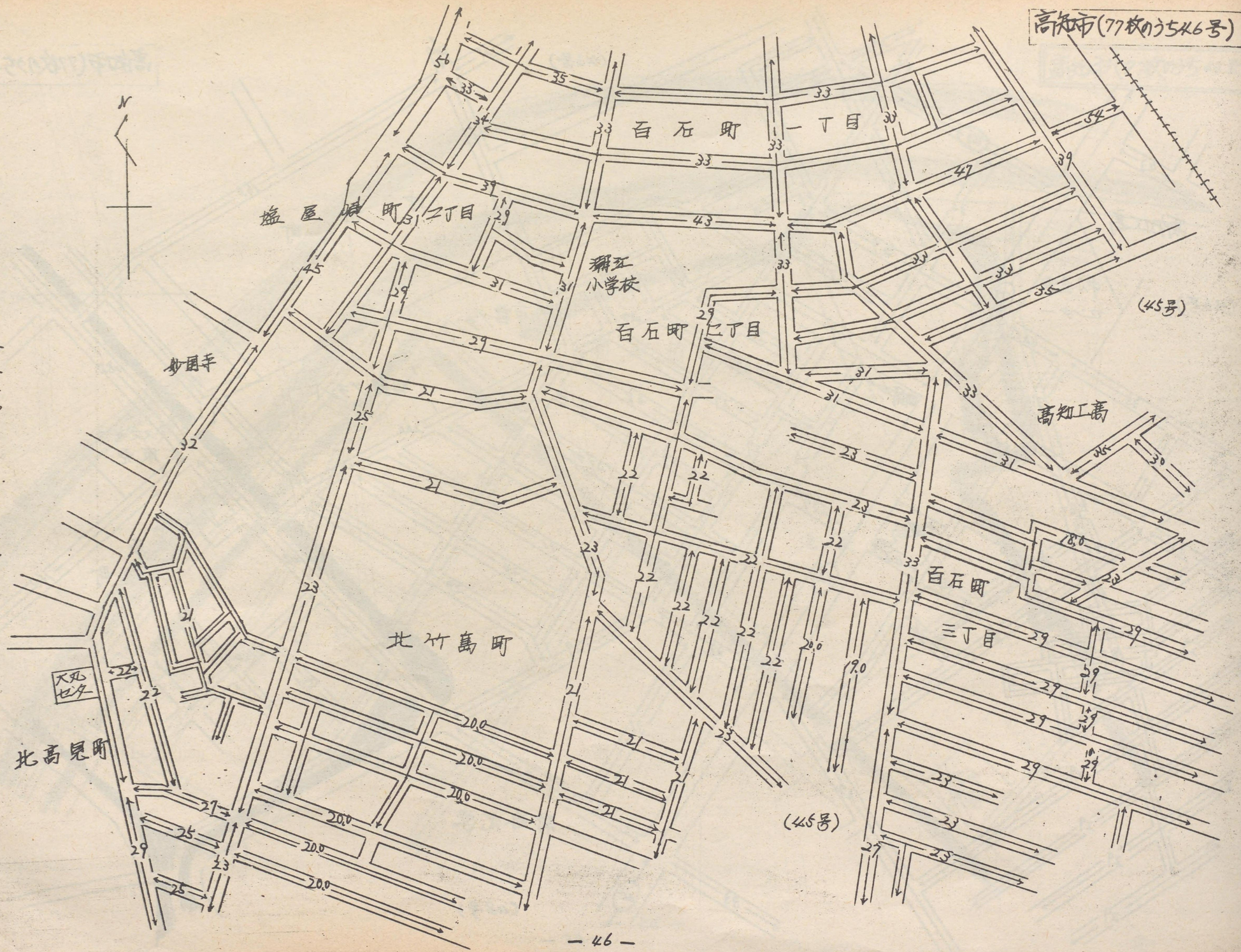

（続43号）

高知市(77枚のうち45号)



高知市（77枚のうち46号）

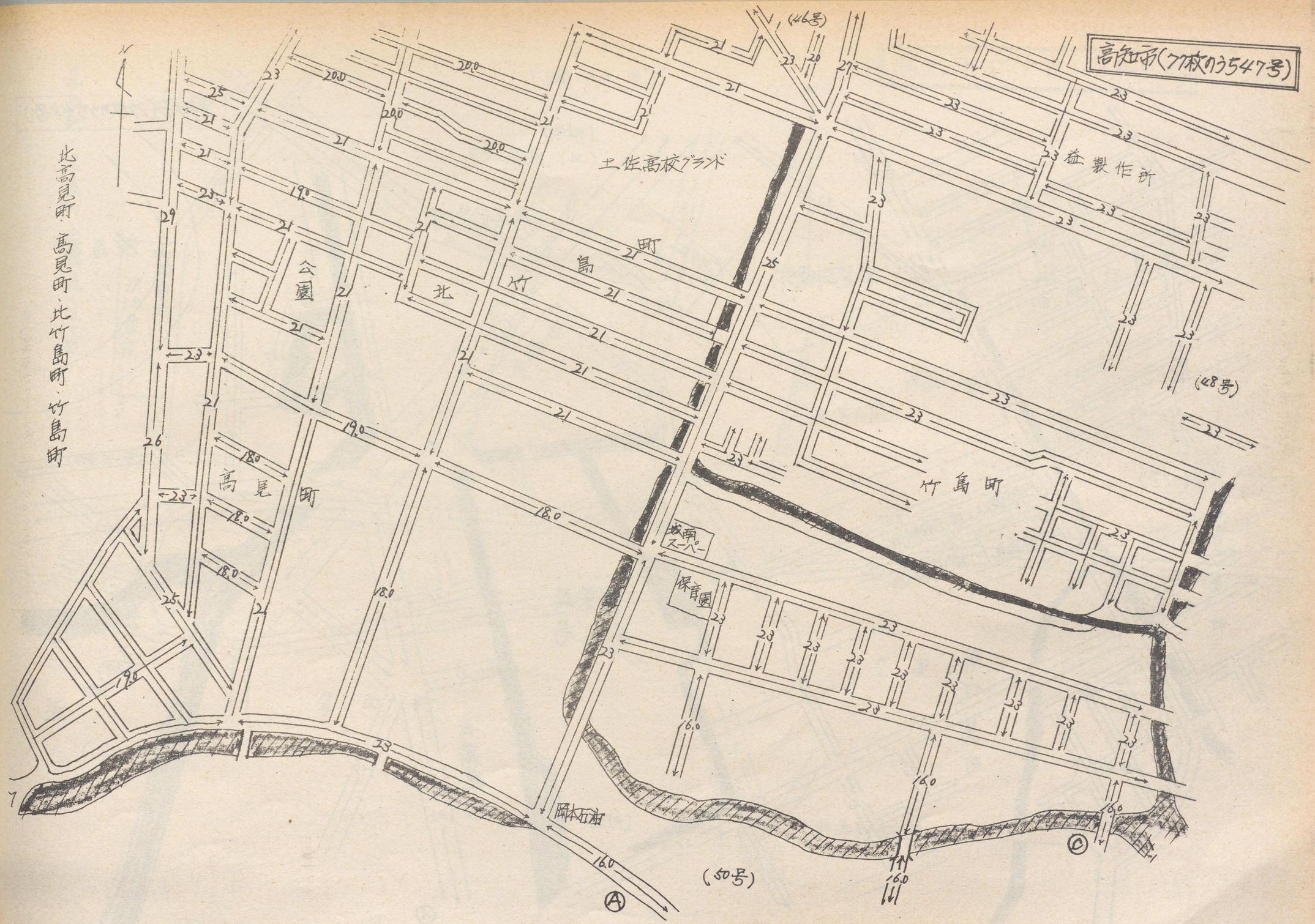
百石町一丁目・二丁目・塩屋崎町・北竹島町

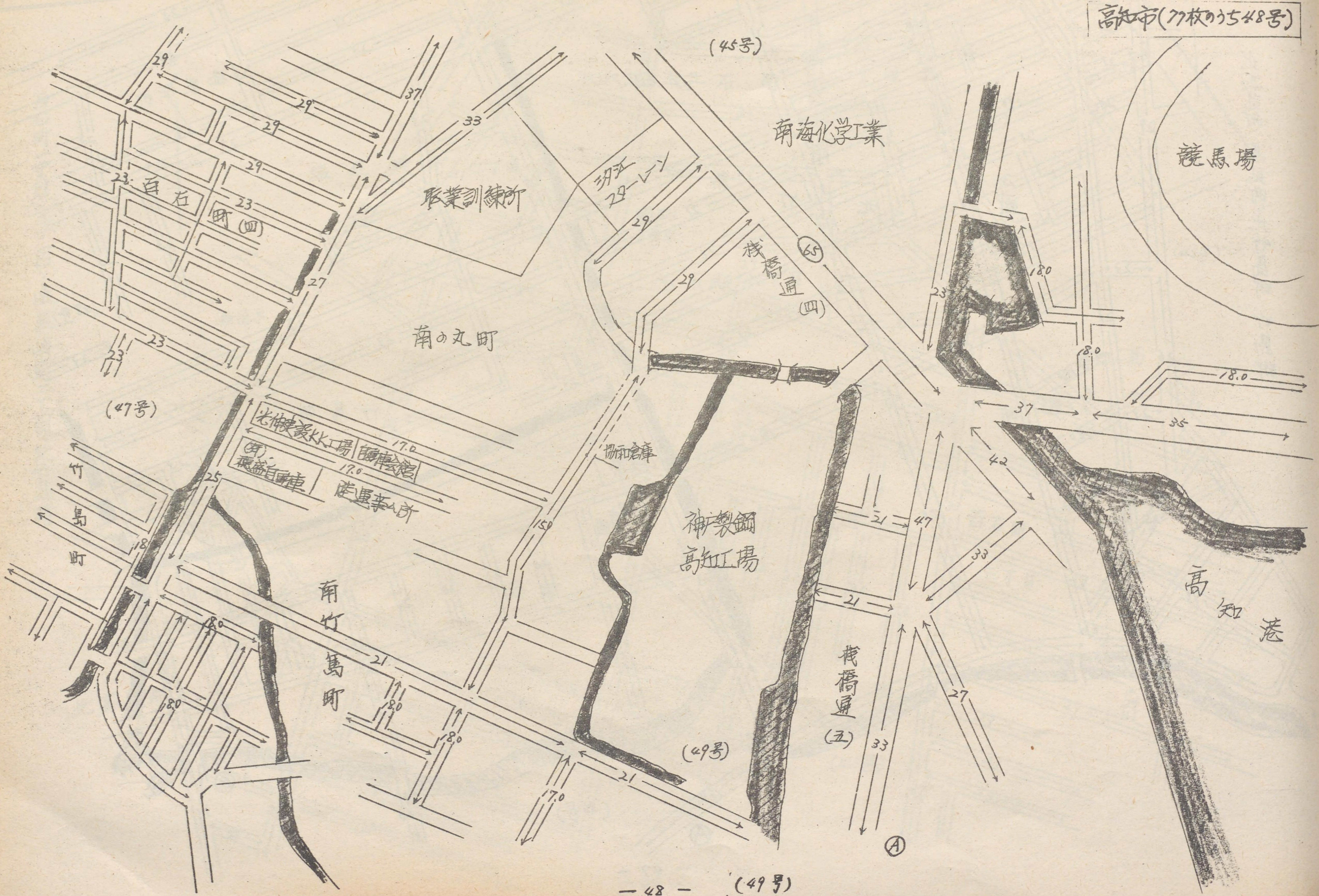





北高見町・高見町・北竹島町・竹島町

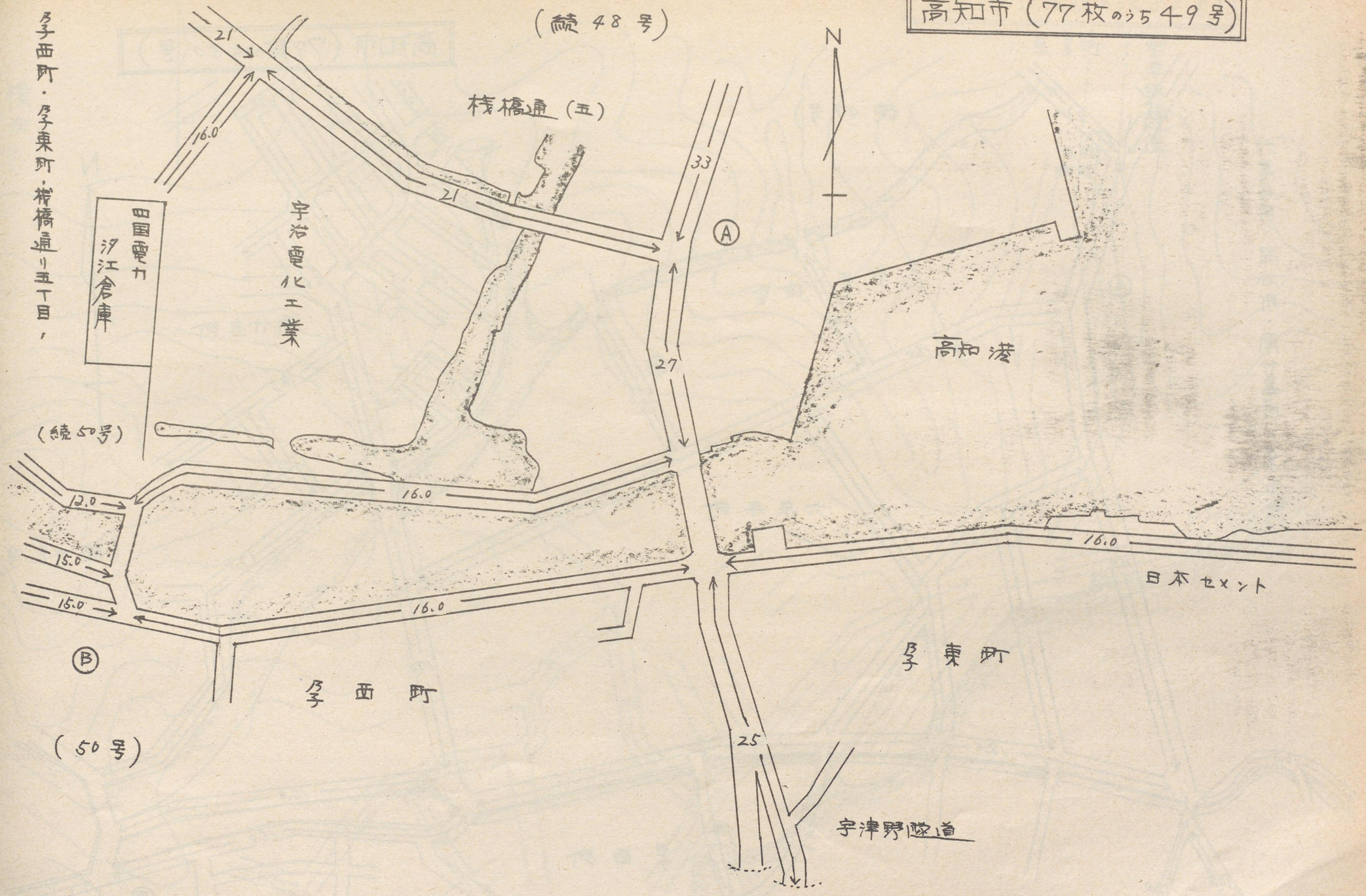
高知市(77枚のう547号)



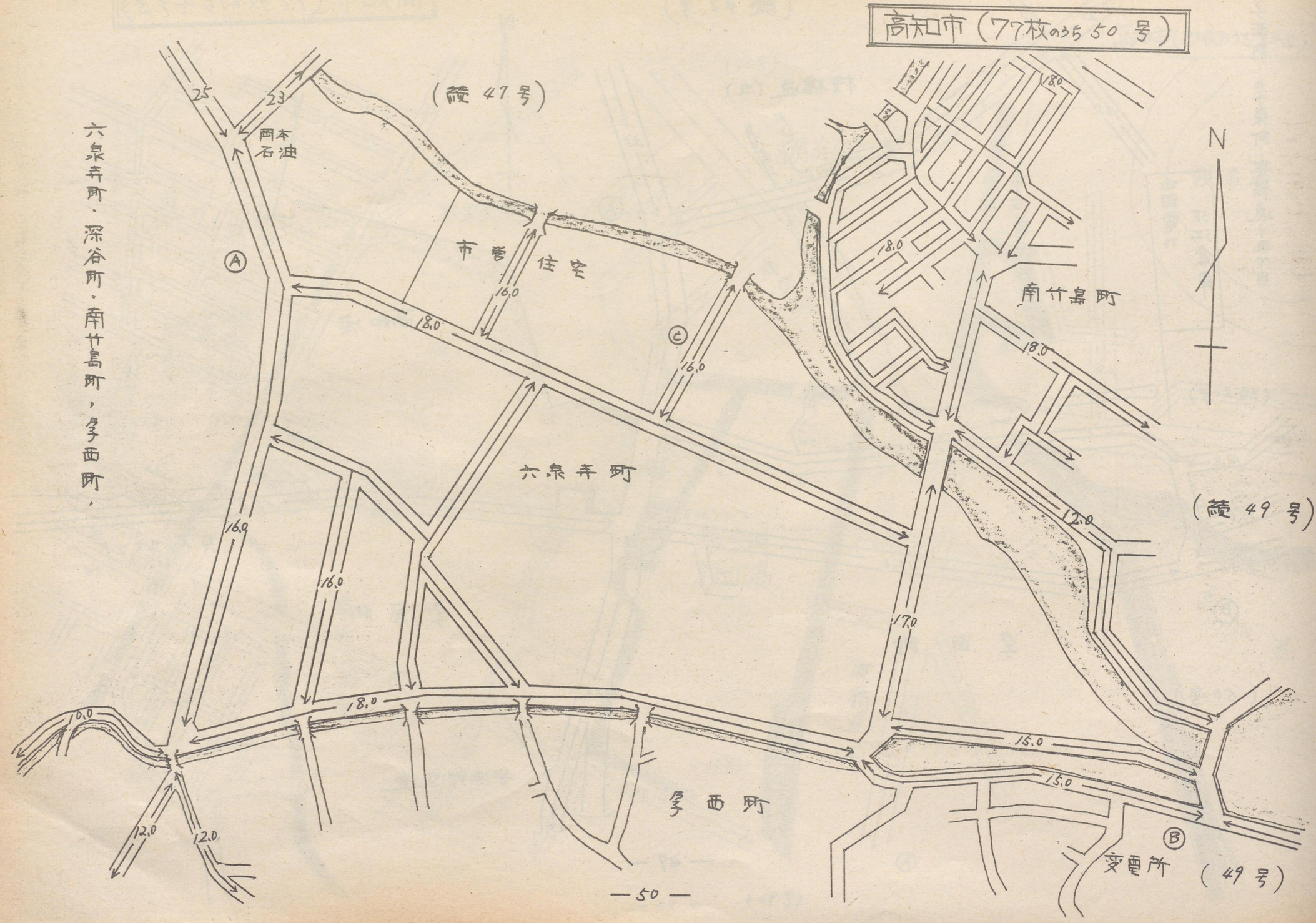


高知市(77枚のうち48号)
(45号)
南海化学工業
競馬場
職業訓練所
南の丸町
桟橋通(四)
神戸製鋼
高知工場
高知港
南竹島町
竹島町
(47号)
(49号)
桟橋通(五)
自動車会館
Ⓐ


 (49号)


（続48号）
N
21
16.0
21
桟橋通（五）
33
Ⓐ
四国電力
汐江倉庫
宇治電化工業
高知港
27
（続50号）
12.0
16.0
15.0
15.0
16.0
16.0
Ⓑ
日本セメント
多西町
多東町
25
宇津野隧道
多西町・多東町・桟橋通り五丁目，
（50号）

高知市（77枚のうち50号）




六泉寺町・深谷町・南竹島町，多西町



横浜

高知市（77枚のうち51号）

N

横浜

至多町

宇津野隧道

13.0

14.0

23

10.0

14.0

14.0

10.0

22

— 51 —

（52号）

N

（続 49 号）

（49 号）

高知市（77枚のうち52号）

横浜地区

10.0

14.0

横浜ガーデン

14.0

22

（51号）

N

四国建機

20.0

横浜学校

文

瀬戸地区

12.

13.0

17.0

四国建機

20.0

15.0

ロイヤルホテル

20.0

井

水口神社

13.0

12.0

（53号）

高知市（77枚のうち53号）

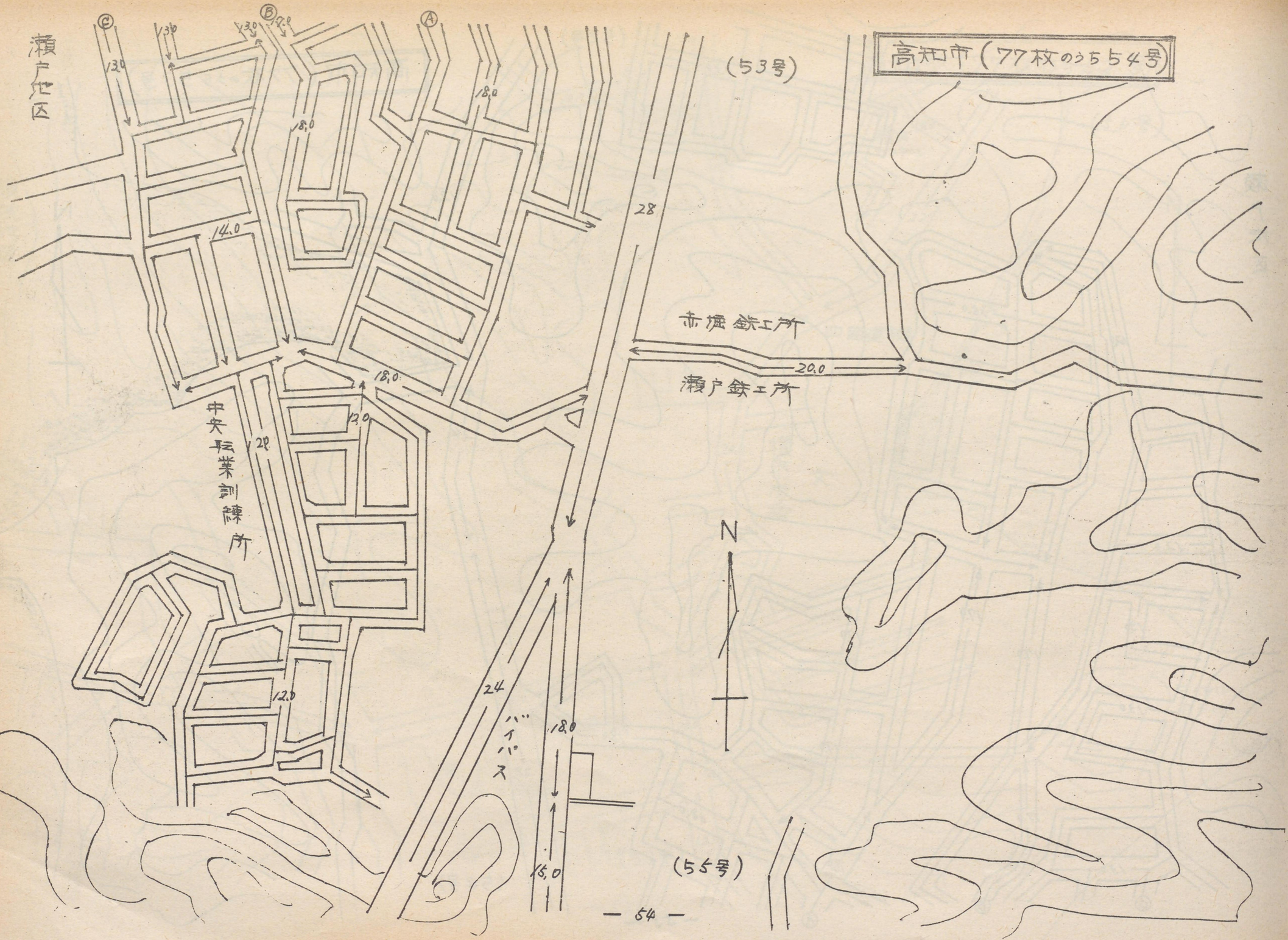
瀬戸地区

(52号)

(54号)

N

13.0
15.0
12.0
17.0
18.0
24
28
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ


瀬戸地区
(53号)
高知市(77枚のうち54号)
13.0
13.0
13.0
18.0
18.0
28
14.0
18.0
12.0
20
中央転業訓練所
12.0
赤堀鉄工所
20.0
瀬戸鉄工所
24
バイパス
18.0
16.0
N
(55号)



瀬戸・長茨地区

高知市（77枚のうち55号）

瀬戸・長浜地区

バイパス工事中

(54号)

N

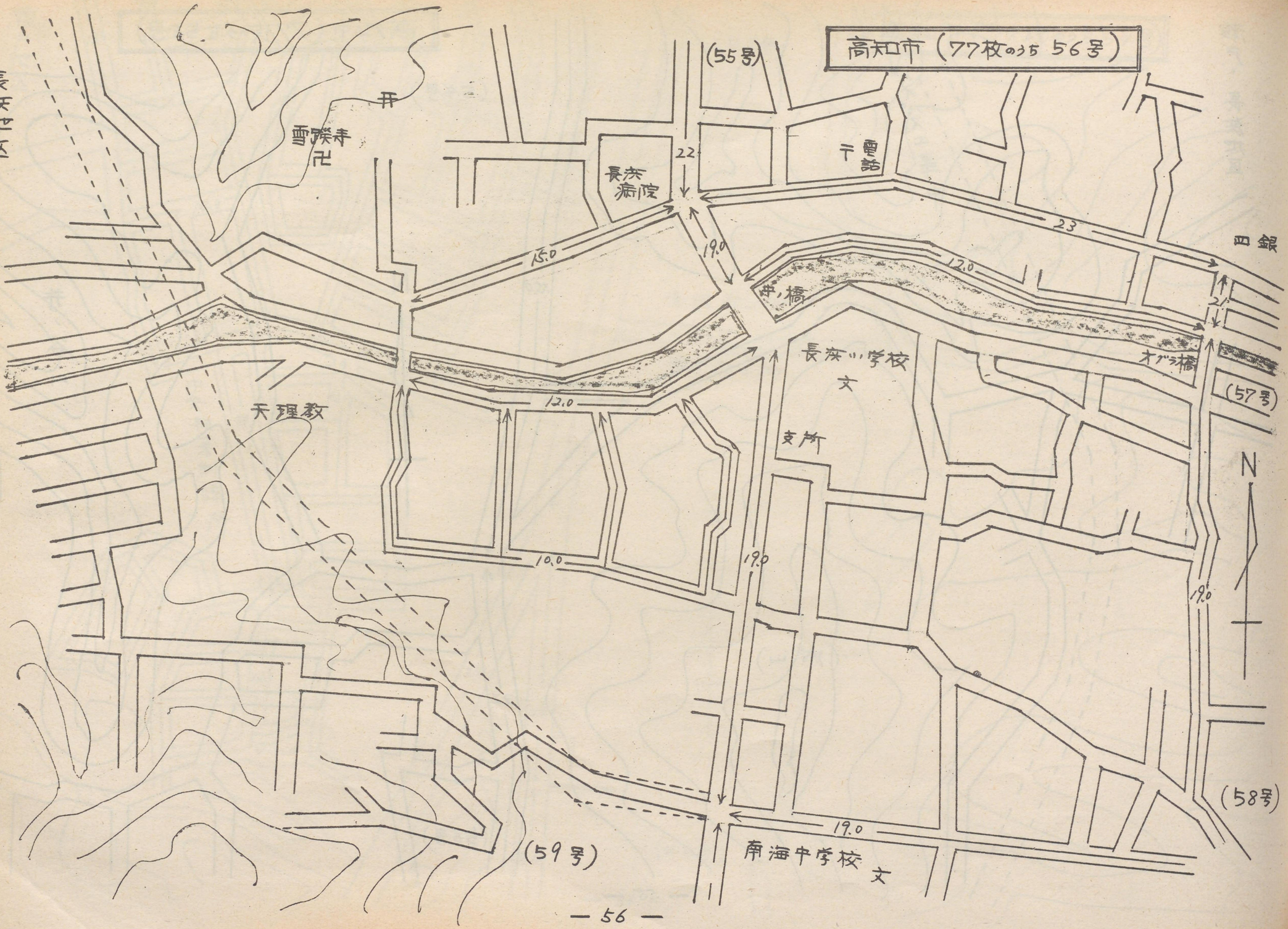
井ノ谷

(54号)

22

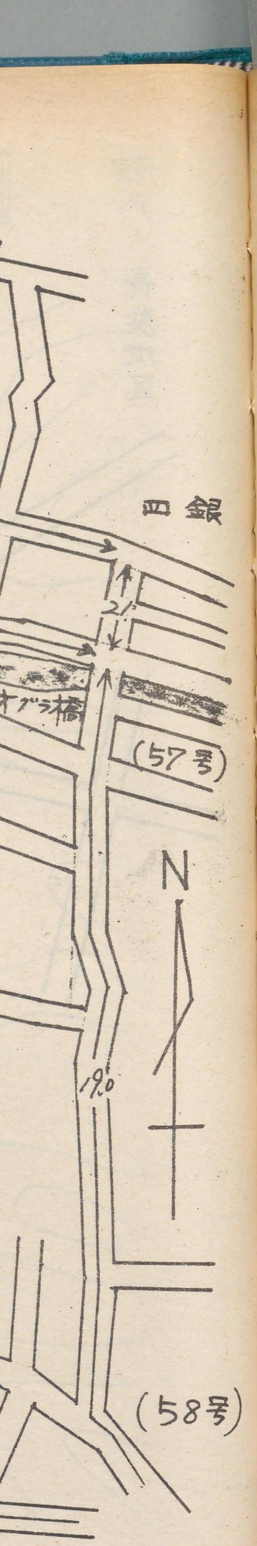
(56号)

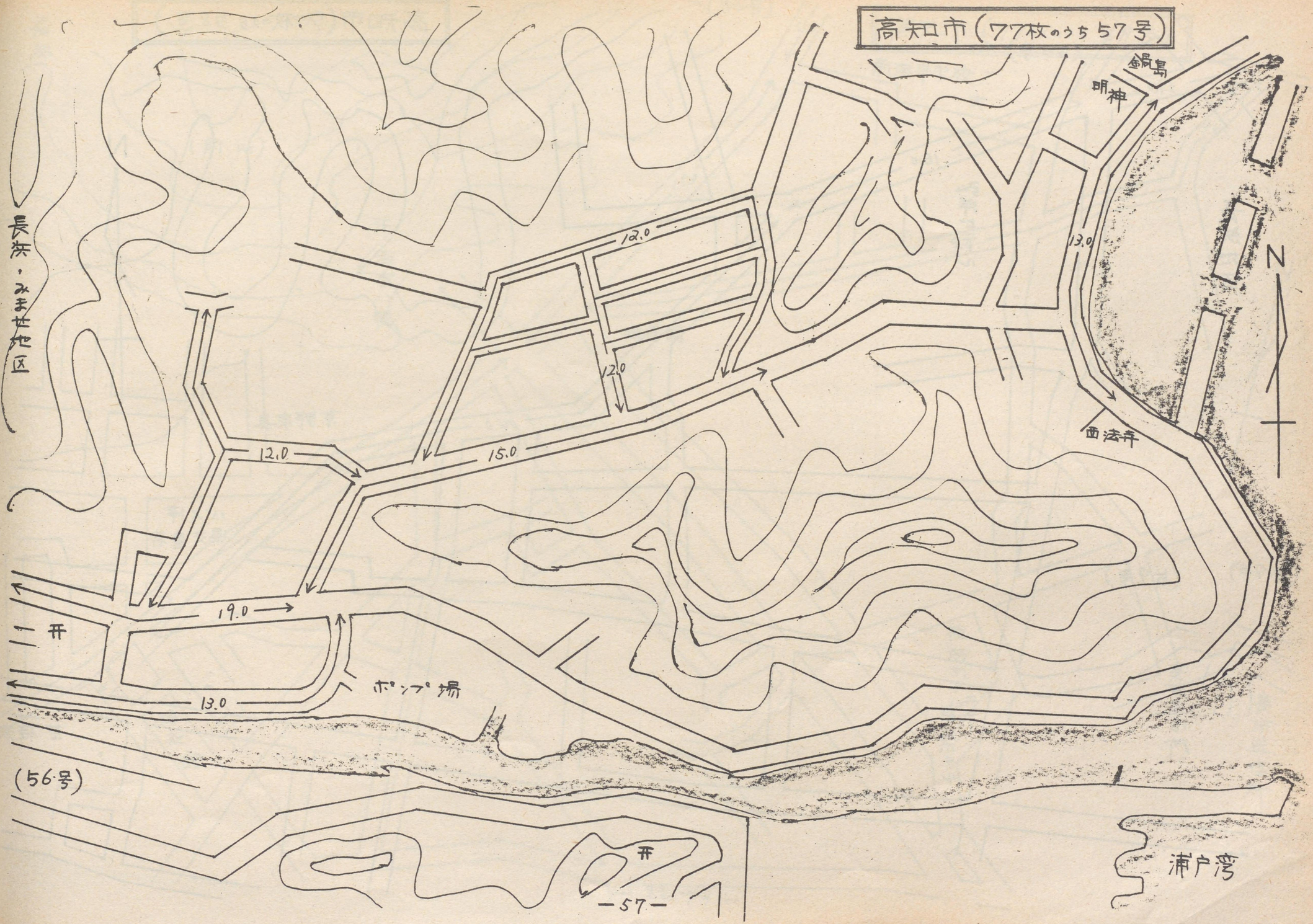
# 高知市（77枚のうち 56号）



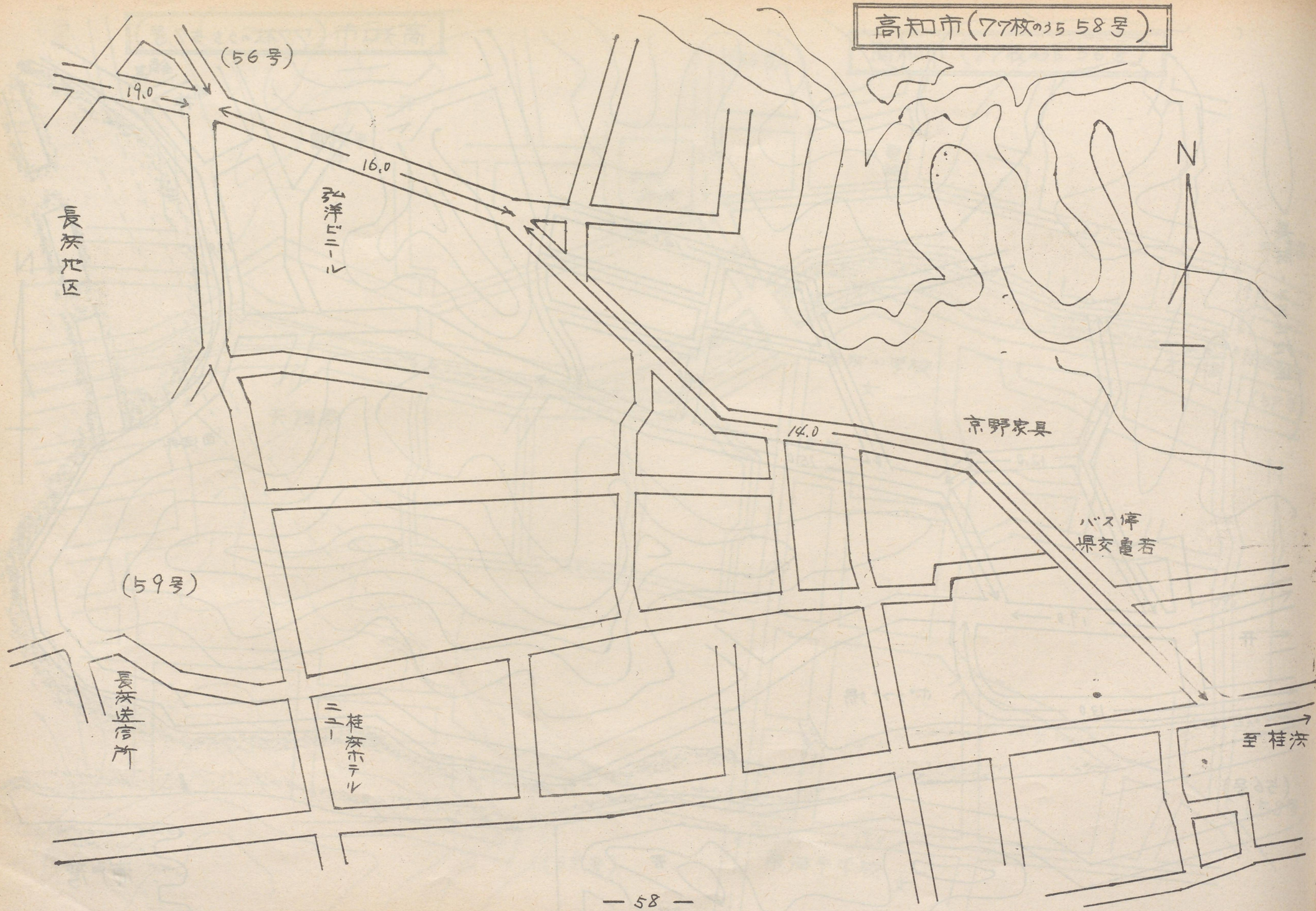



長浜・みま地区
井
(56号)


四銀
オヅラ橋
(57号)
N
19.0
(58号)


長浜・みま地区
12.0
12.0
15.0
12.0
19.0
開
13.0
ポンプ場
(56号)
開
開
鏡島
明神
13.0
N
西法寺
浦戸湾

高知市（77枚のうち58号）



高知市（77枚のうち59号）

長浜

（南山）

開若宮八幡

（56号）

15.0

15.0

南海中学校

文

9.0

9.0

N

保育園

13.0

福祉館

桂浜ホテル

（58号）

長浜送信所

至桂浜

N

高知市（77枚のうち60号）

五台山地区

14.0

土佐神社

三ノ台

四ノ台

五台山テレビ放送所

千月寺神社

五台山ロープモノレール

五ノ台

11.0

14.0

32

15.0

15.0

15.0

12.0

12.0

28

24

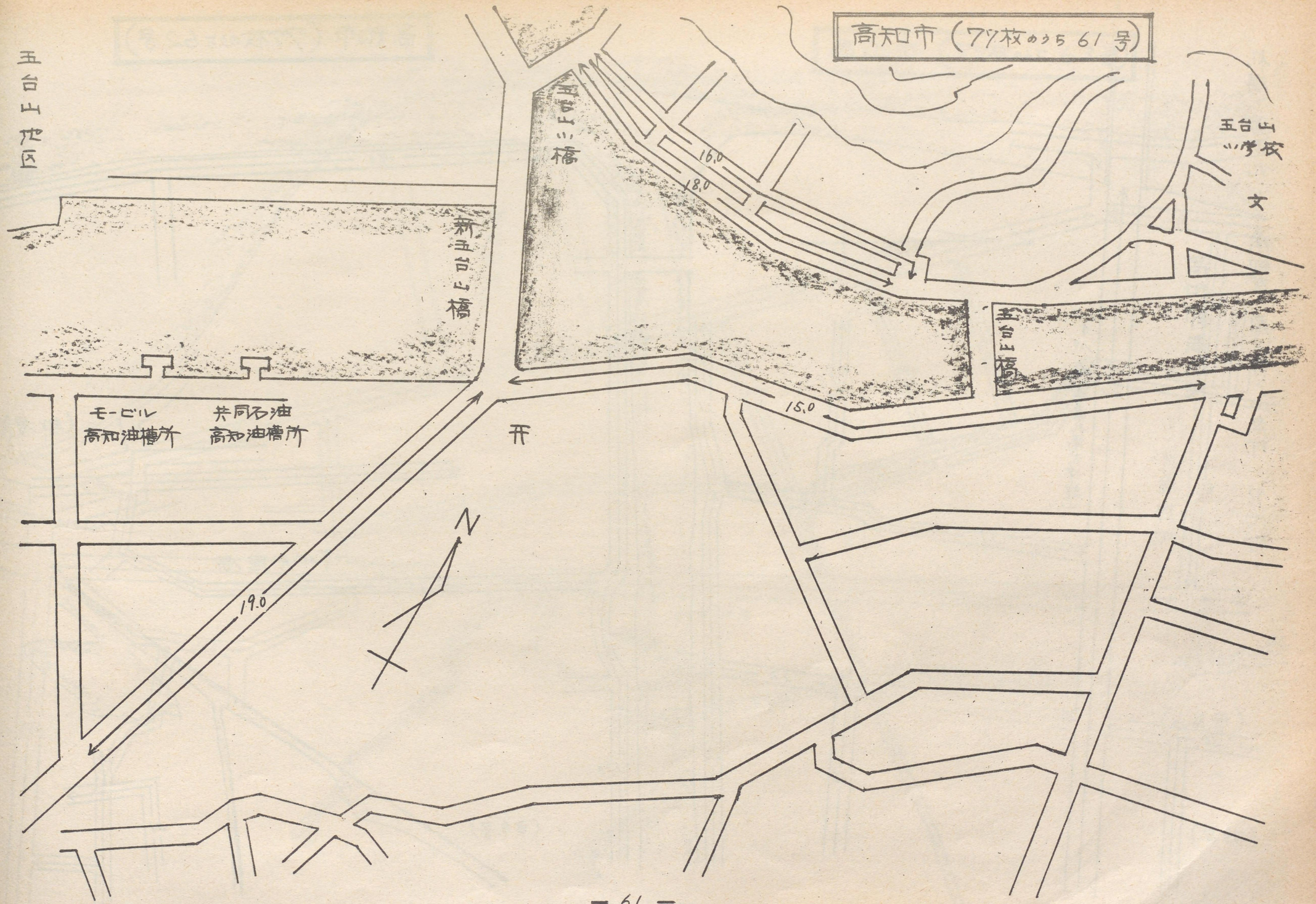
N



（61号）

(61号)

高知市（7ノ枚のうち61号）



札場・海老ノ丸・南御座・南久保・川倉町・北池町・

高知卸商団地

久保団地

バイパス（県道札場大津線）

34

21

21

21

22

22

25

25

17.0

(41号)

18.0

下水処理場

15.0

(39号)

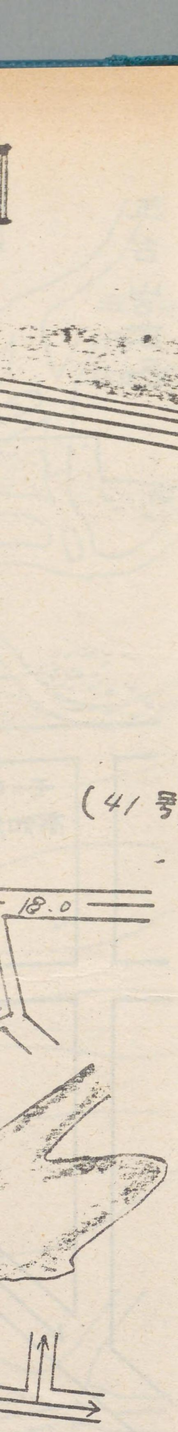
(38号)

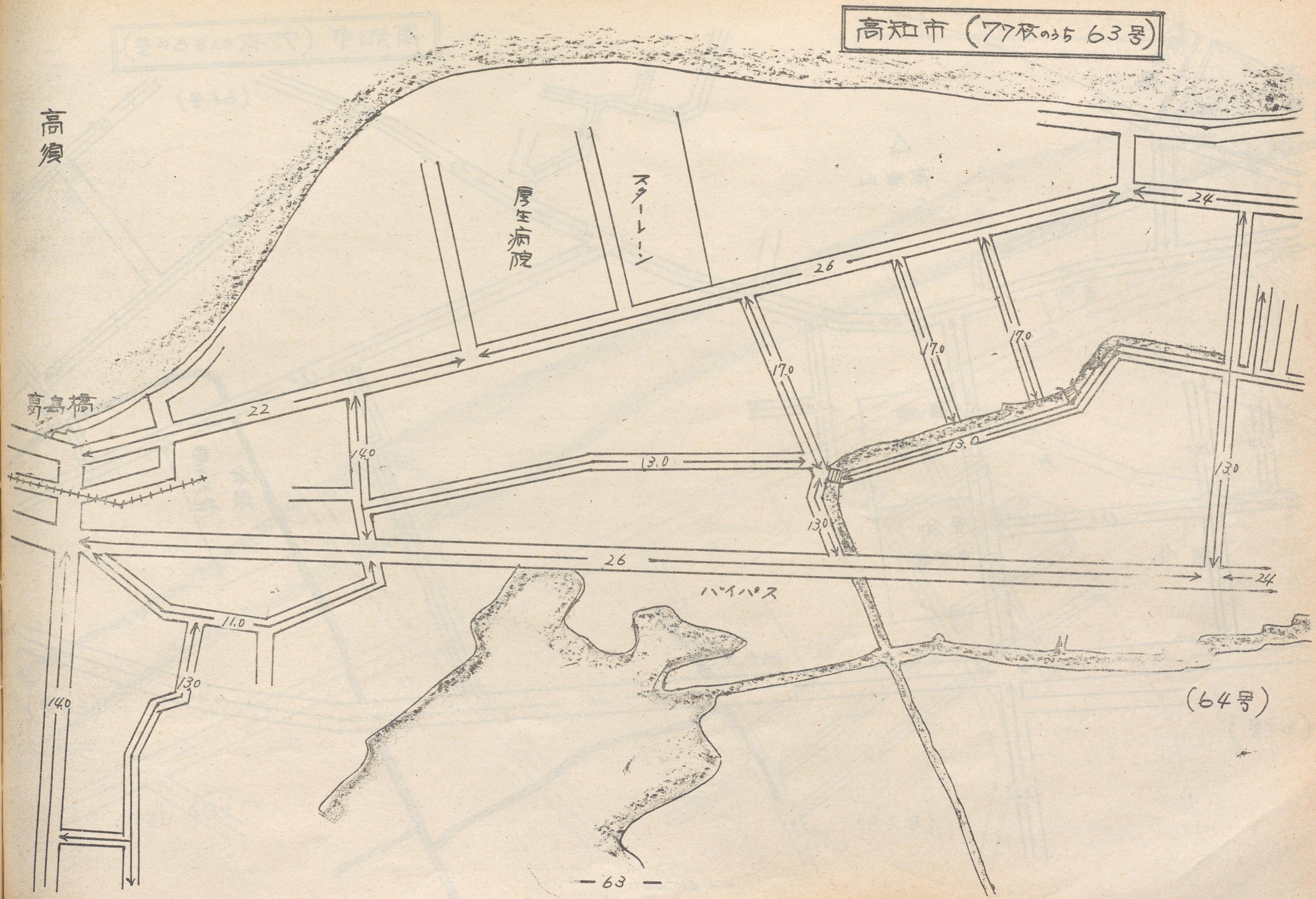


高須

高島橋

14.0


(41号)
18.0


高知市（77枚のうち63号）
高須
厚生病院
スターレーン
22
26
24
17.0
17.0
17.0
14.0
13.0
13.0
13.0
13.0
11.0
14.0
26
24
バイパス
(64号)

高知市（77枚のうち64号）

高須

高須橋

△
高須山

(65号)

(63号)

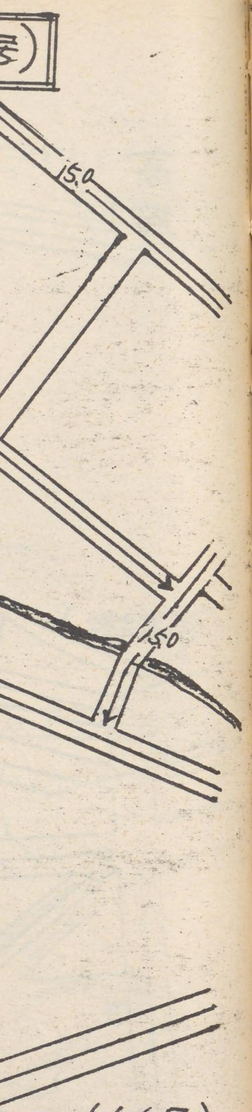
(66号)

高須小学校

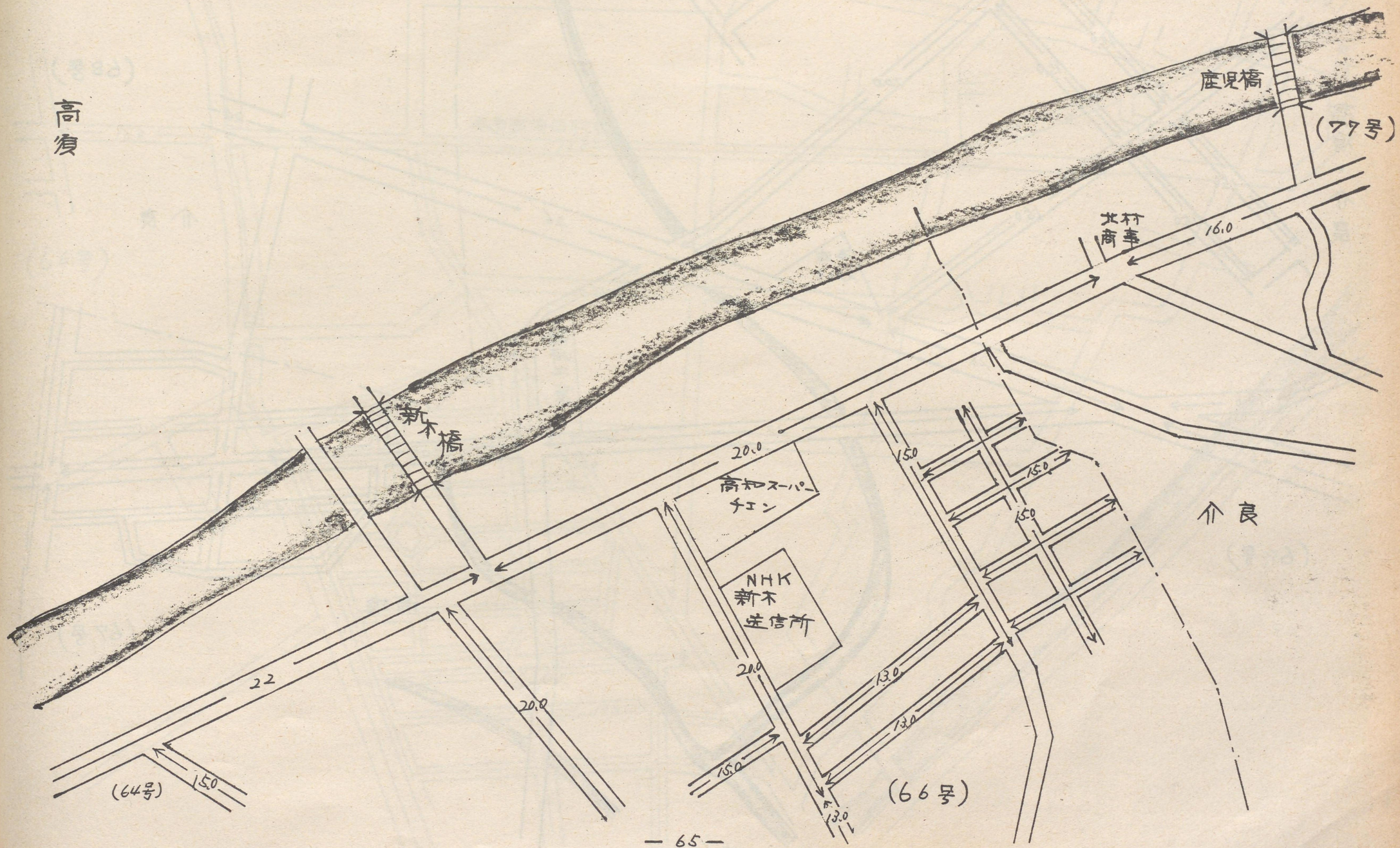
青柳中学校

豊ヶ公社倉庫

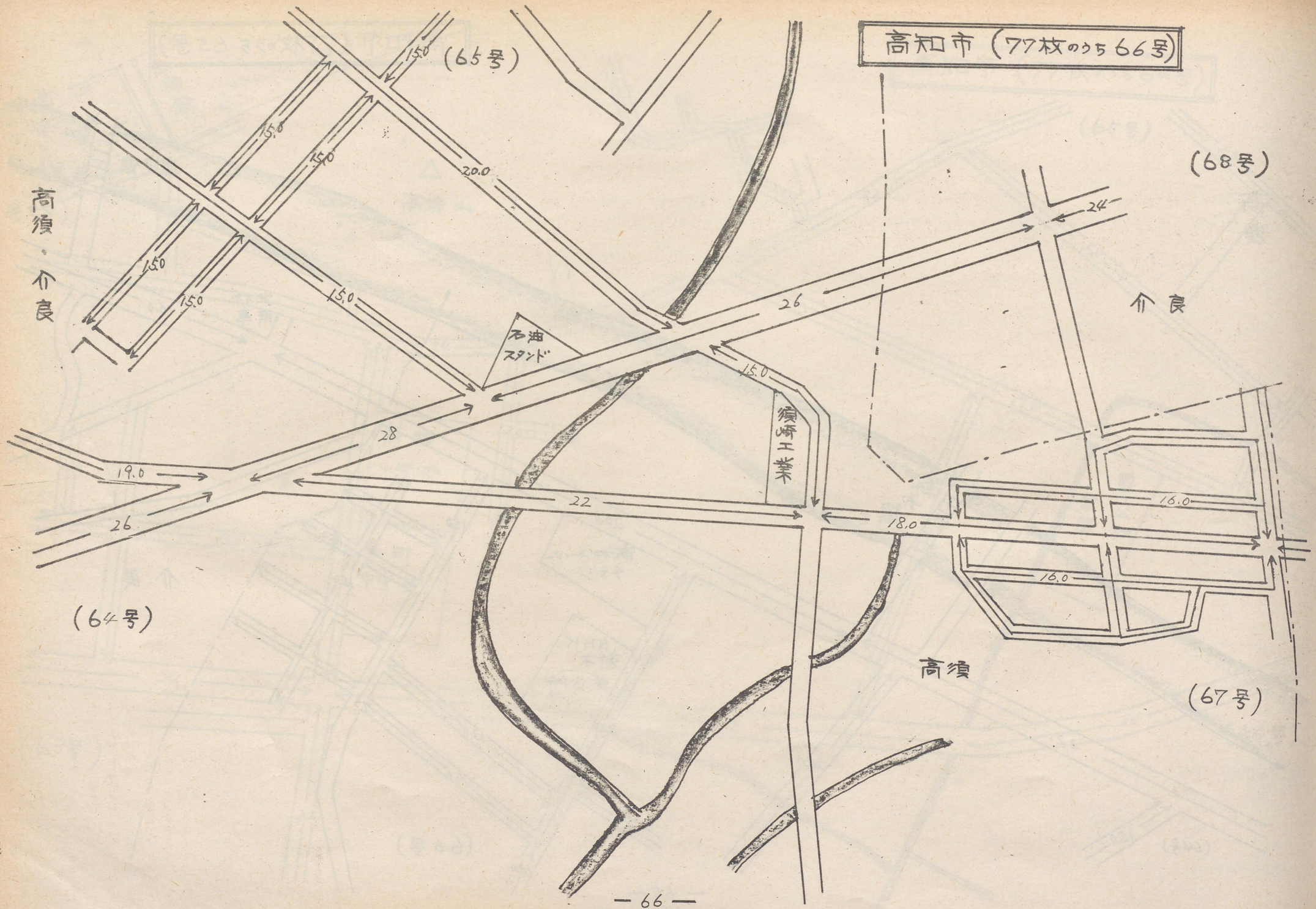
13.0
22
24
15.0
19.0
17.0
12.0
26


15.0
15.0
(66号)

高須


鹿児橋
(77号)
北村商事
16.0
新木橋
20.0
高知スーパーチェン
NHK新木送信所
15.0
15.0
15.0
介良
22
20.0
20.0
13.0
13.0
15.0
15.0
(64号)
15.0
(66号)

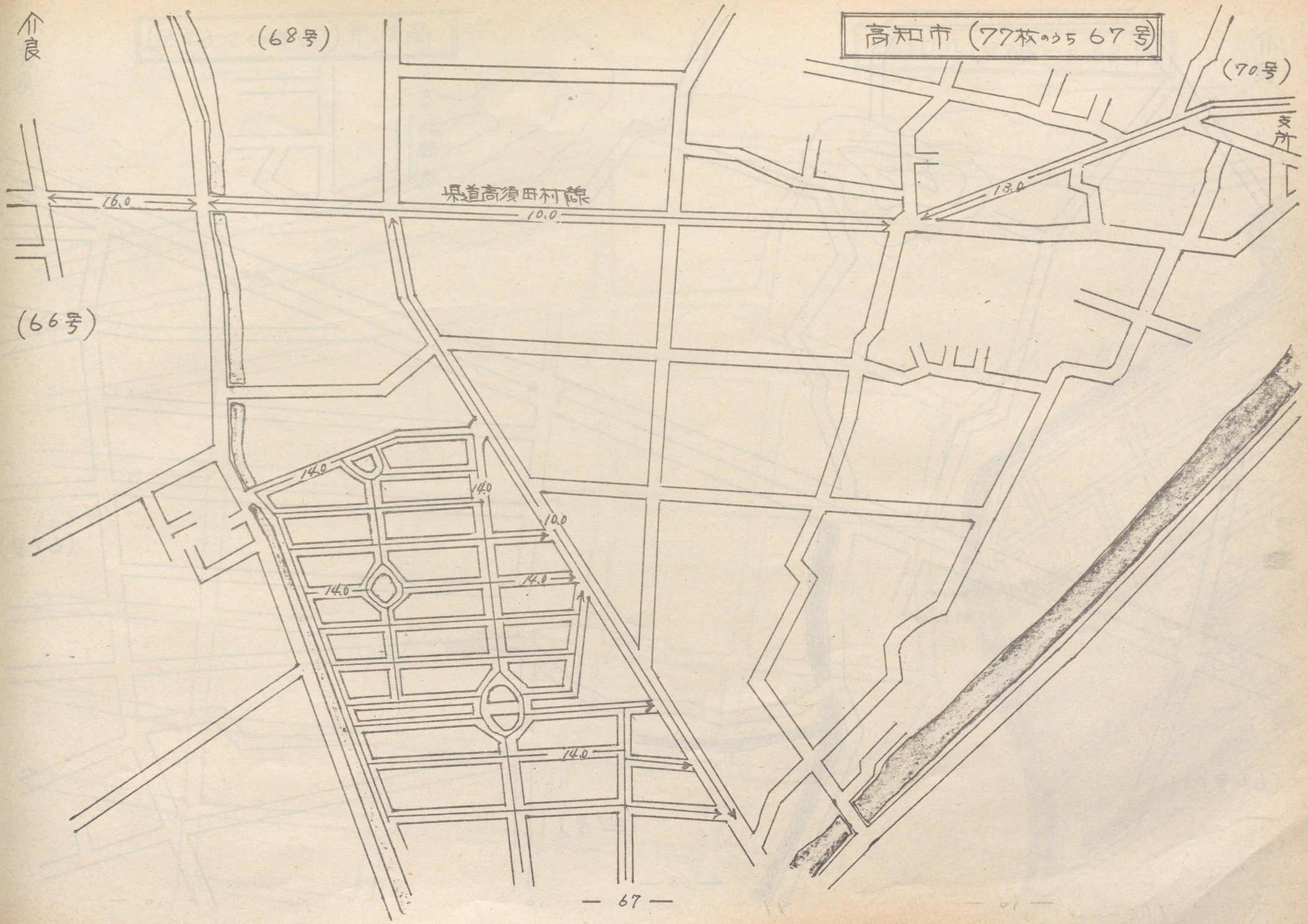
# 高知市（77枚のうち66号）






介良

(66号)


↑良
(68号)
(66号)
県道高須田村線
16.0
10.0
14.0
14.0
14.0
14.0
10.0
14.0
(70号)
支所
13.0

高知市（77枚のうち68号）

介良

丸山

ミロク訓練場

18.0

24

ドライブイン
ジャイアンツ

26

(66号)

(67号)

(69号)



介良

(68号)

高知市（77枚のうち 69号）

介良

18.0

介良団地

15.0

15.0

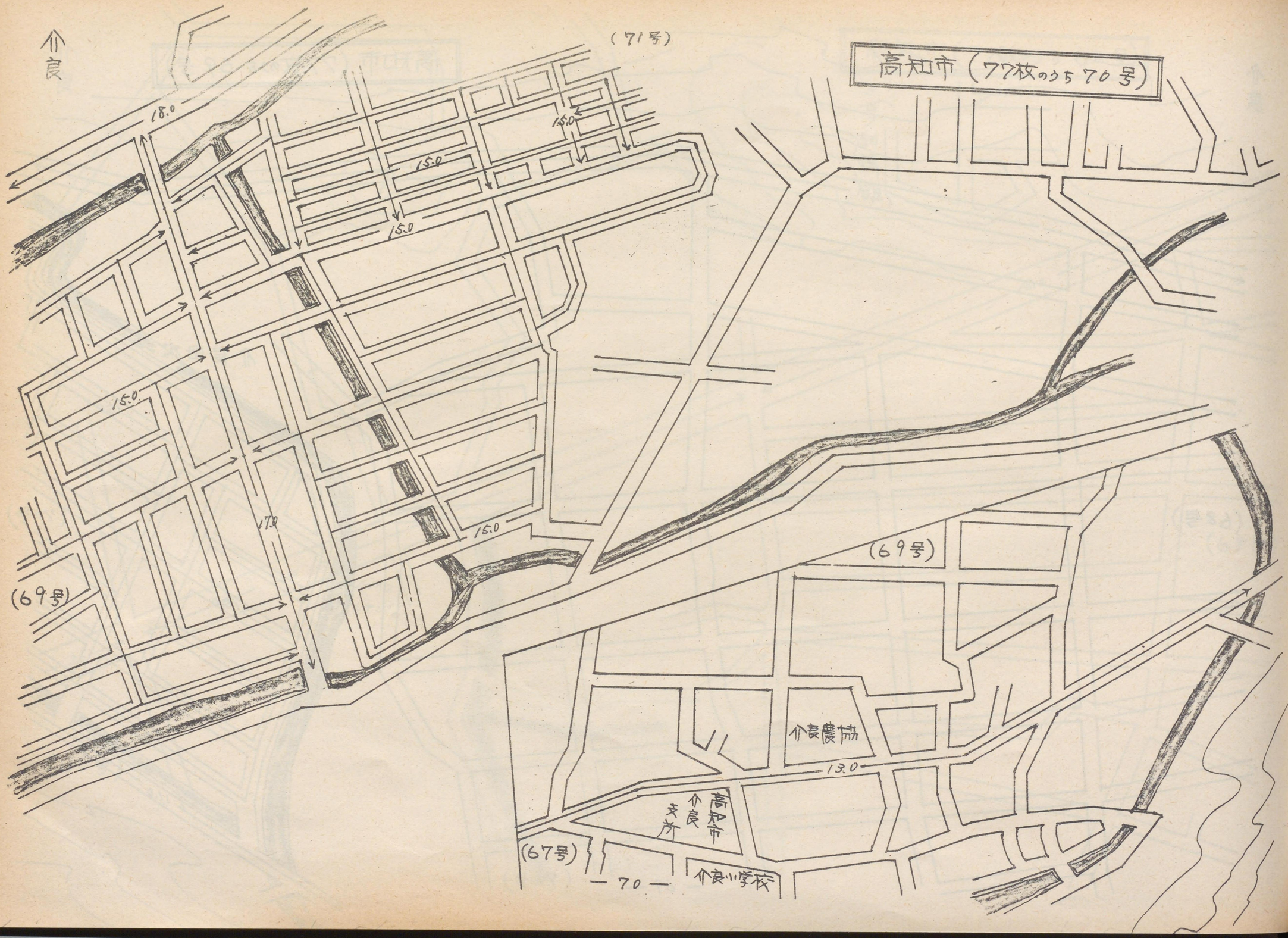
11.0

(68号)

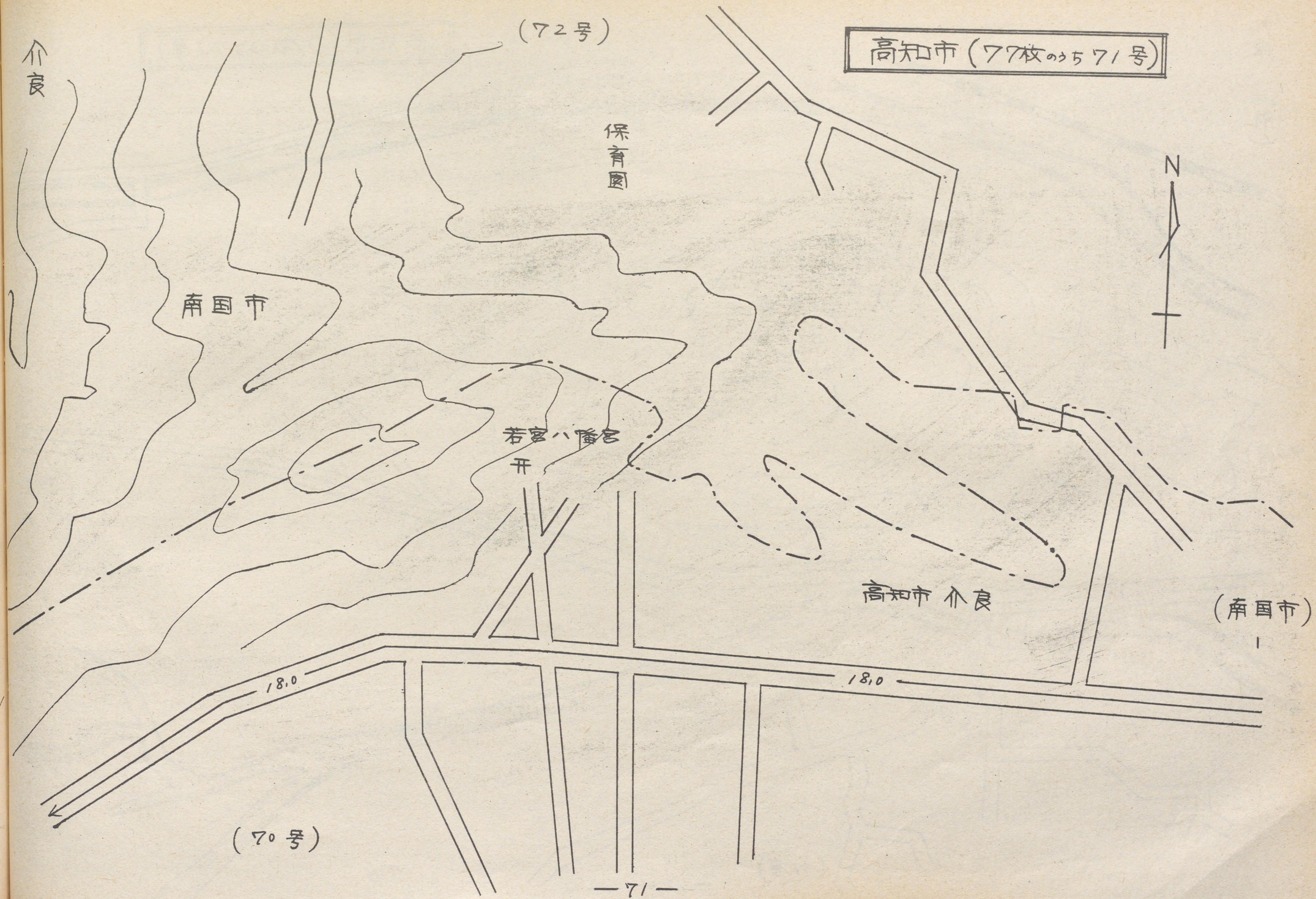
(69号)

(70号)

(70号)

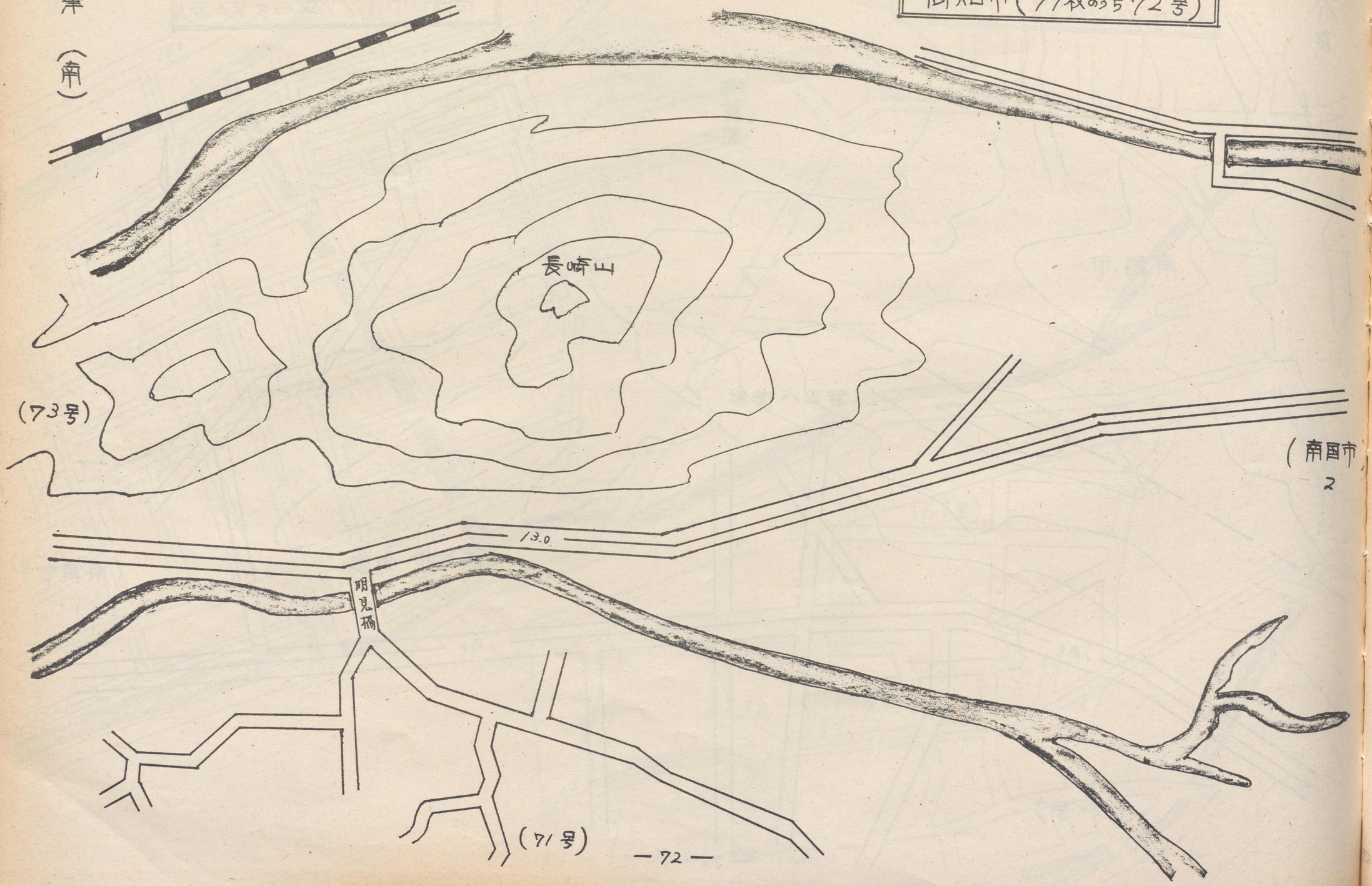

介良
(71号)
高知市（77枚のうち70号）
18.0
15.0
15.0
15.0
15.0
17.0
15.0
(69号)
(69号)
介良農協
13.0
高知市介良支所
(67号)
介良小学校

高知市（77枚のうち71号）



大津（南）

高知市（77枚のうち72号）






大津

(74号)

高知市（77枚のうち73号）

大津

三栄ブロイラー販売

県道八ノ番大津線

11.0

土佐大津駅

11.0

12.0

大取橋

13.0

13.0

大津橋

一条橋

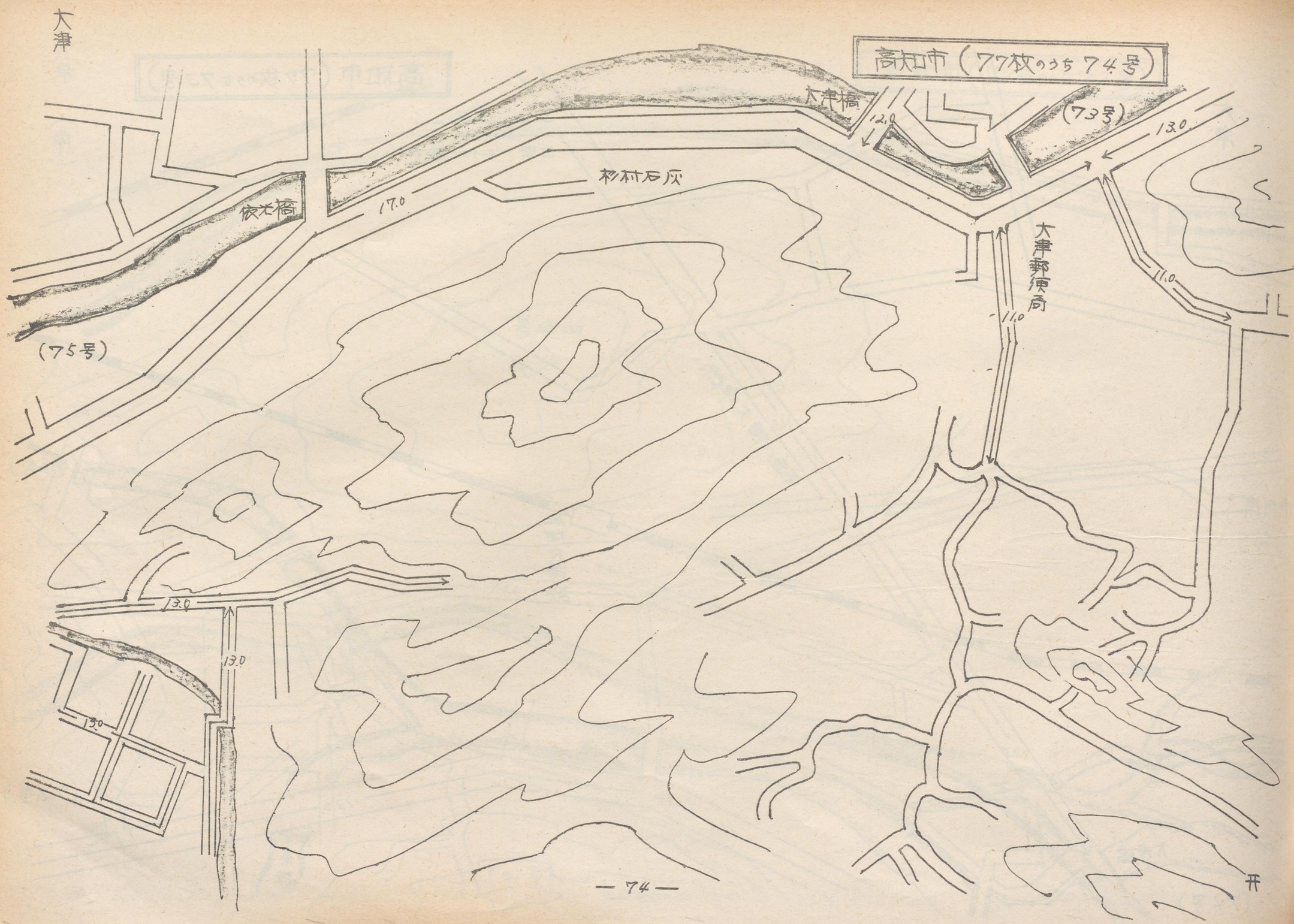
（74号）

（72号）

73

（南国市）

2


大津
高知市（77枚のうち74号）
大津橋
12.0
（73号）
13.0
杉村石灰
依水橋
17.0
大津郵便局
11.0
11.0
（75号）
13.0
13.0
13.0



大津

パール乳業

（76号）

高知市（77枚のうち75号）

大津

日本コーン製菓

大津
塵芥焼却場

大津工業団地

パール乳業

イート食品

大洋
高知
冷蔵

15.0

(76号)

市川鉄工所

長浜鉄工所

17.0

(77号)

(74号)

高知市（77枚のうち76号）

大津

(76号)

(75号)

本橋食品

15.0

15.0

15.0

17.0

N

(77号)

鹿児橋

# 高知市（77枚のうち77号）

大津中学校 (文)

大津小学校 (文)

保育園

岩崎橋

船戸橋

船戸橋

新橋

鹿児橋

板本ハウス工業

鹿児病院

鹿児神社

天神様

(74号)

(75号)

(76号)

(75号)

(77号)

(65号)

大津

17.0

15.0

13.0

14.0

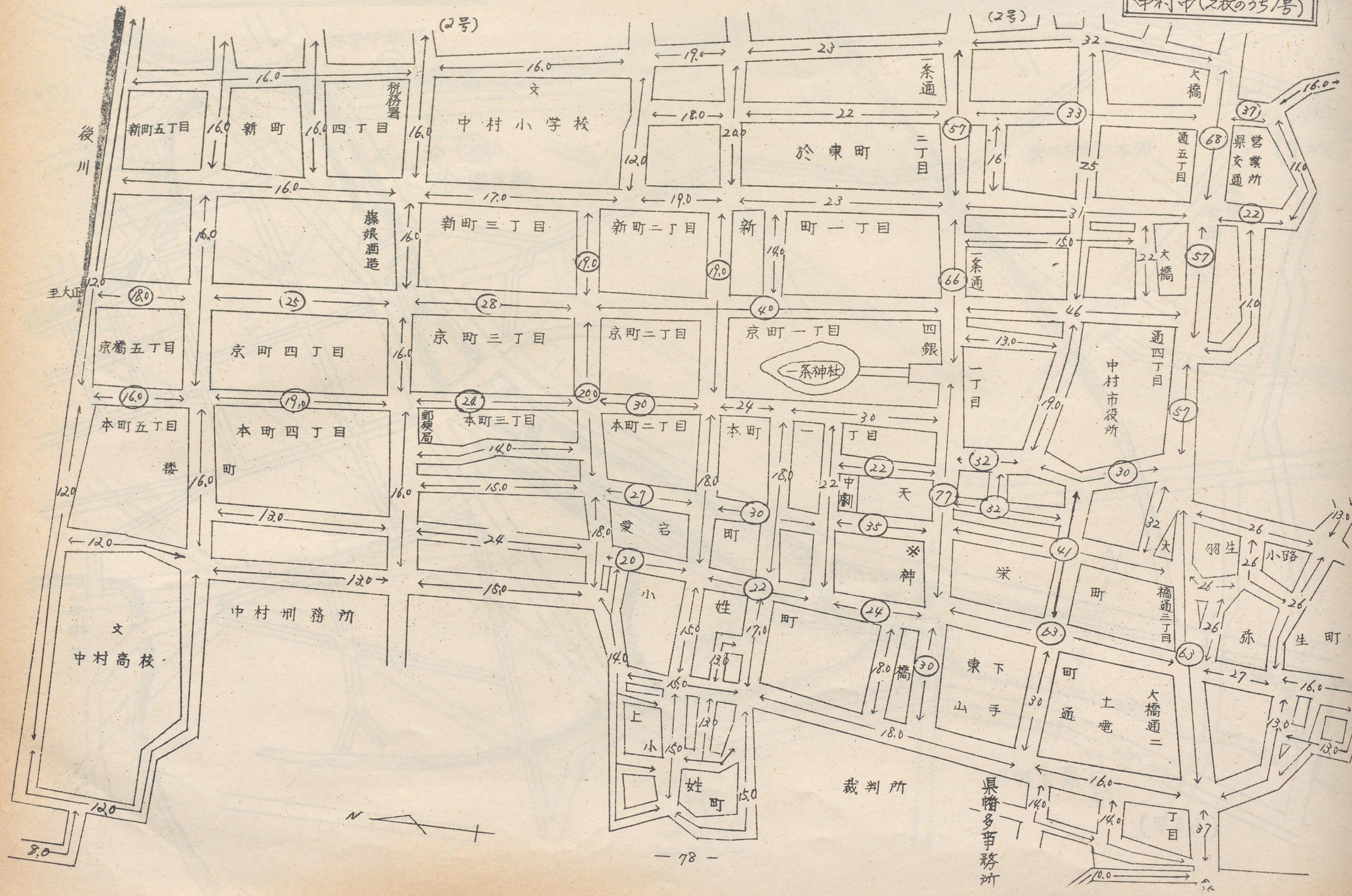
16.0

21

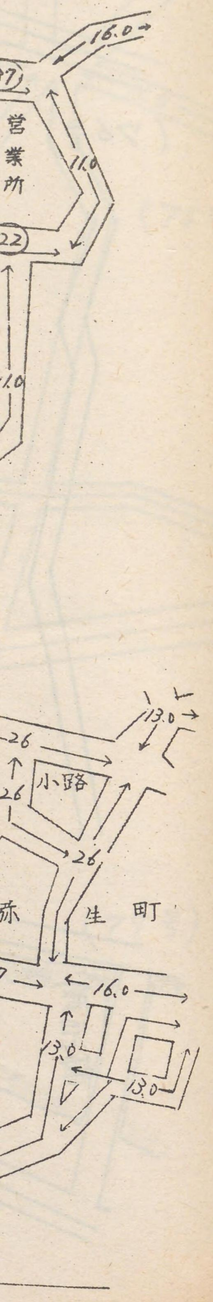
12.0

11.0

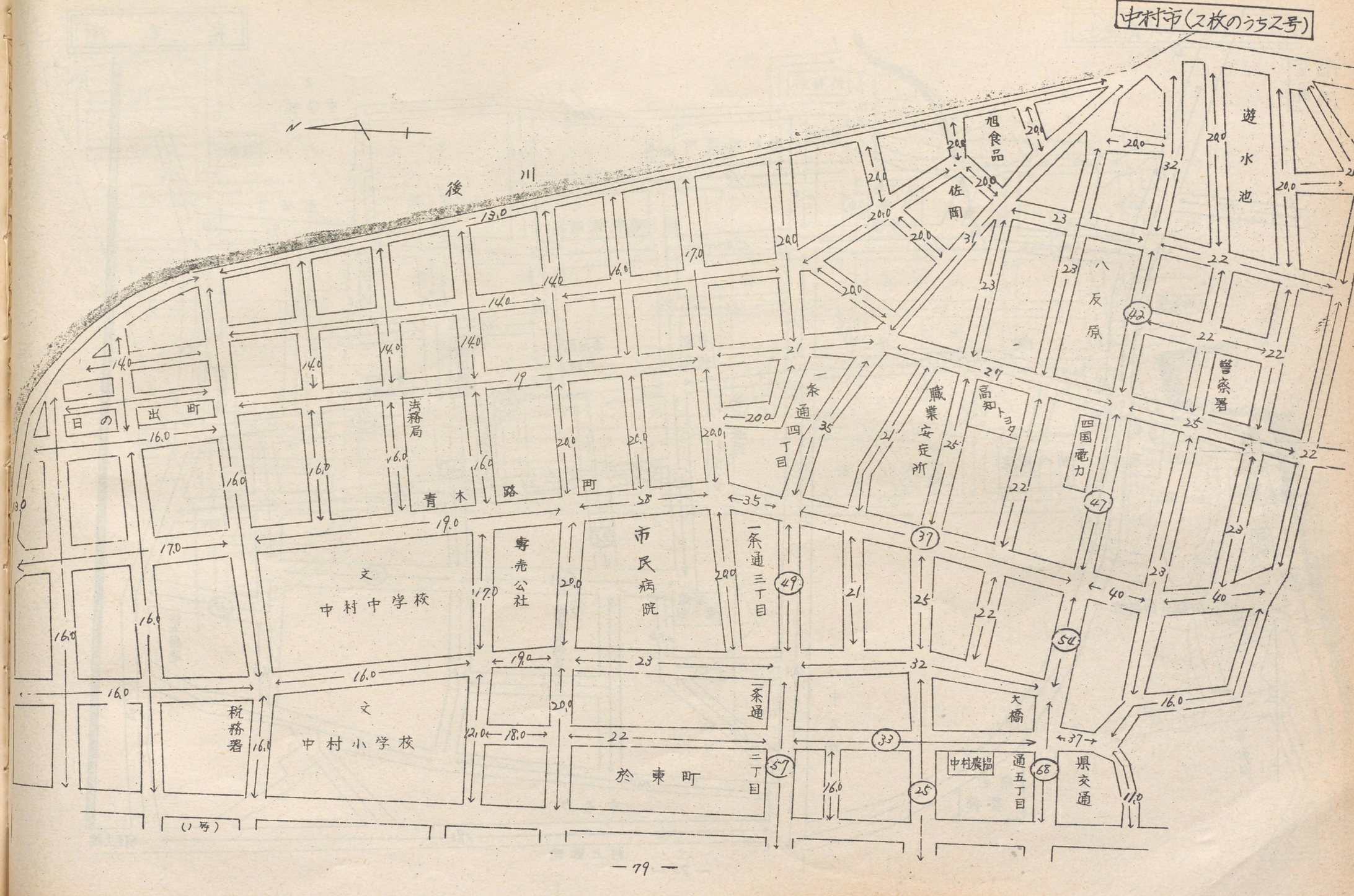
中村市（2枚のうち1号）

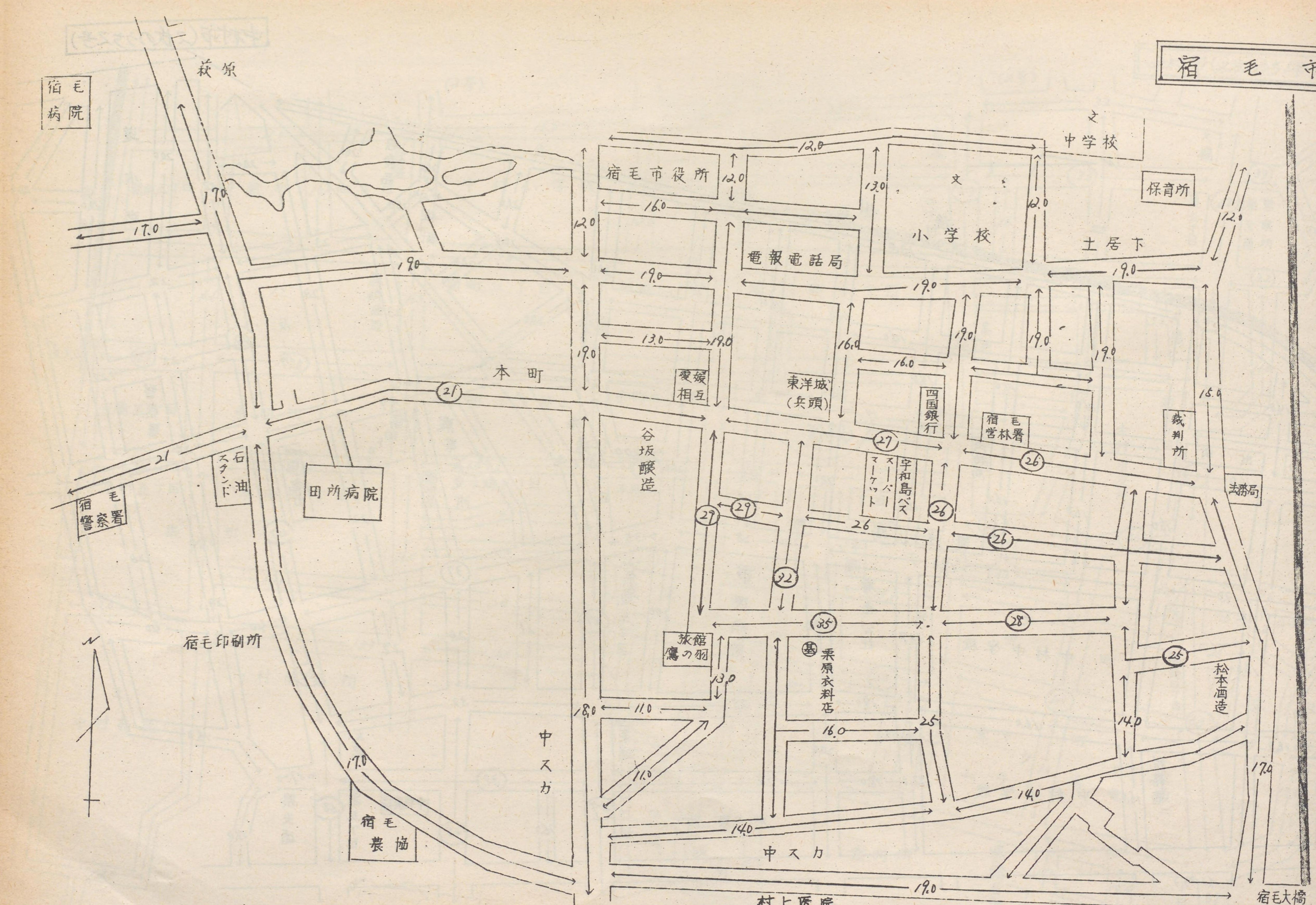

(2号)
(2号)
後川
新町五丁目
新町
四丁目
税務署
文
中村小学校
於東町
二丁目
一条通
大橋
営業所
県交通
通五丁目
藤娘酒造
新町三丁目
新町二丁目
新町一丁目
京橋五丁目
京町四丁目
京町三丁目
京町二丁目
京町一丁目
四銀
一条神社
本町五丁目
本町四丁目
本町三丁目
本町二丁目
本町
郵便局
中村市役所
通四丁目
中劇
天
愛宕
町
栄
町
橋通三丁目
羽生
小路
弥生町
中村刑務所
文
中村高校
小
姓
町
上
小
姓
町
東下山手
町通
土電
大橋通二
丁目
裁判所
県幡多事務所
N
至大正
-78-

うち1号)

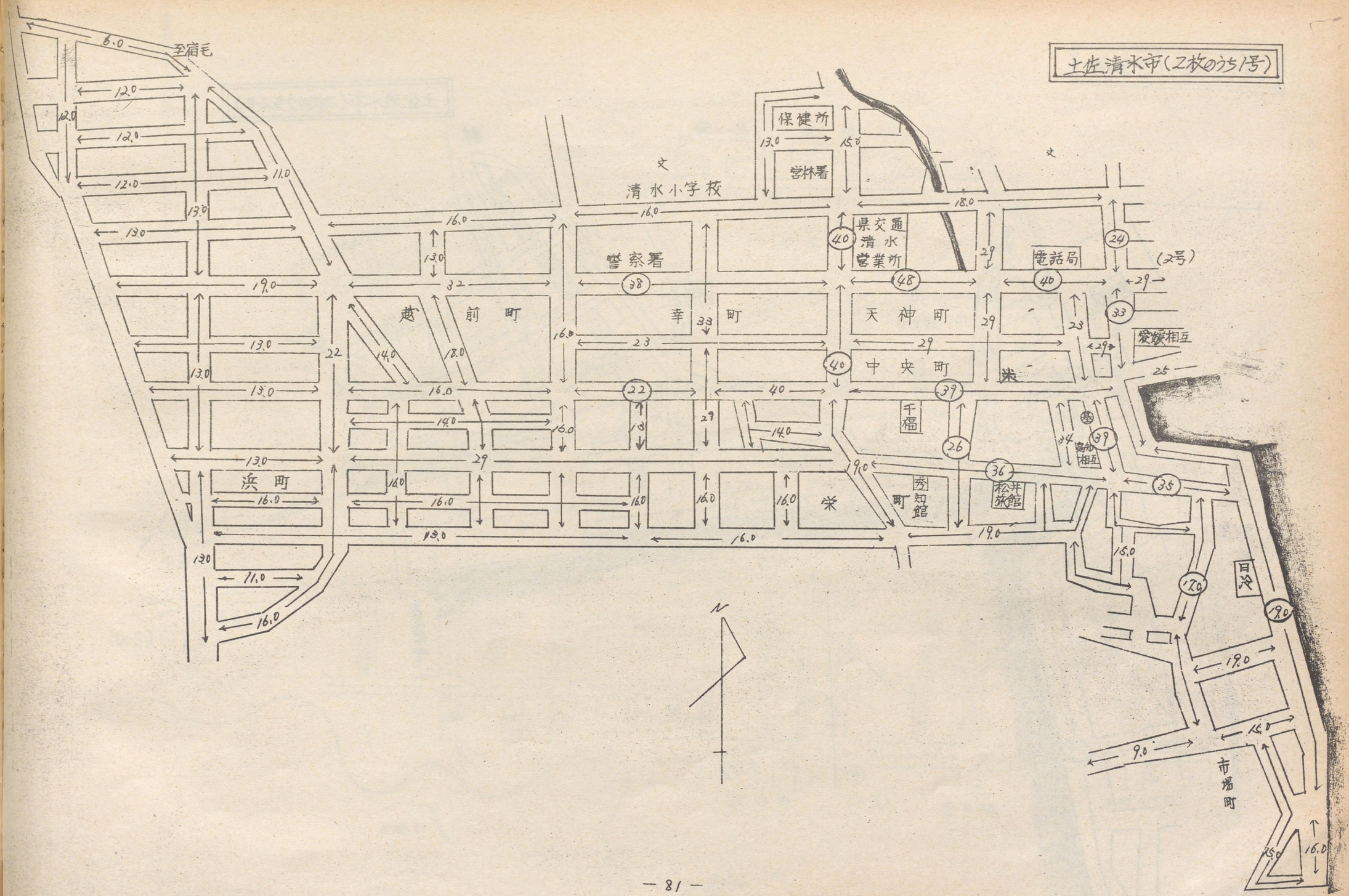



中村市(2枚のうち2号)

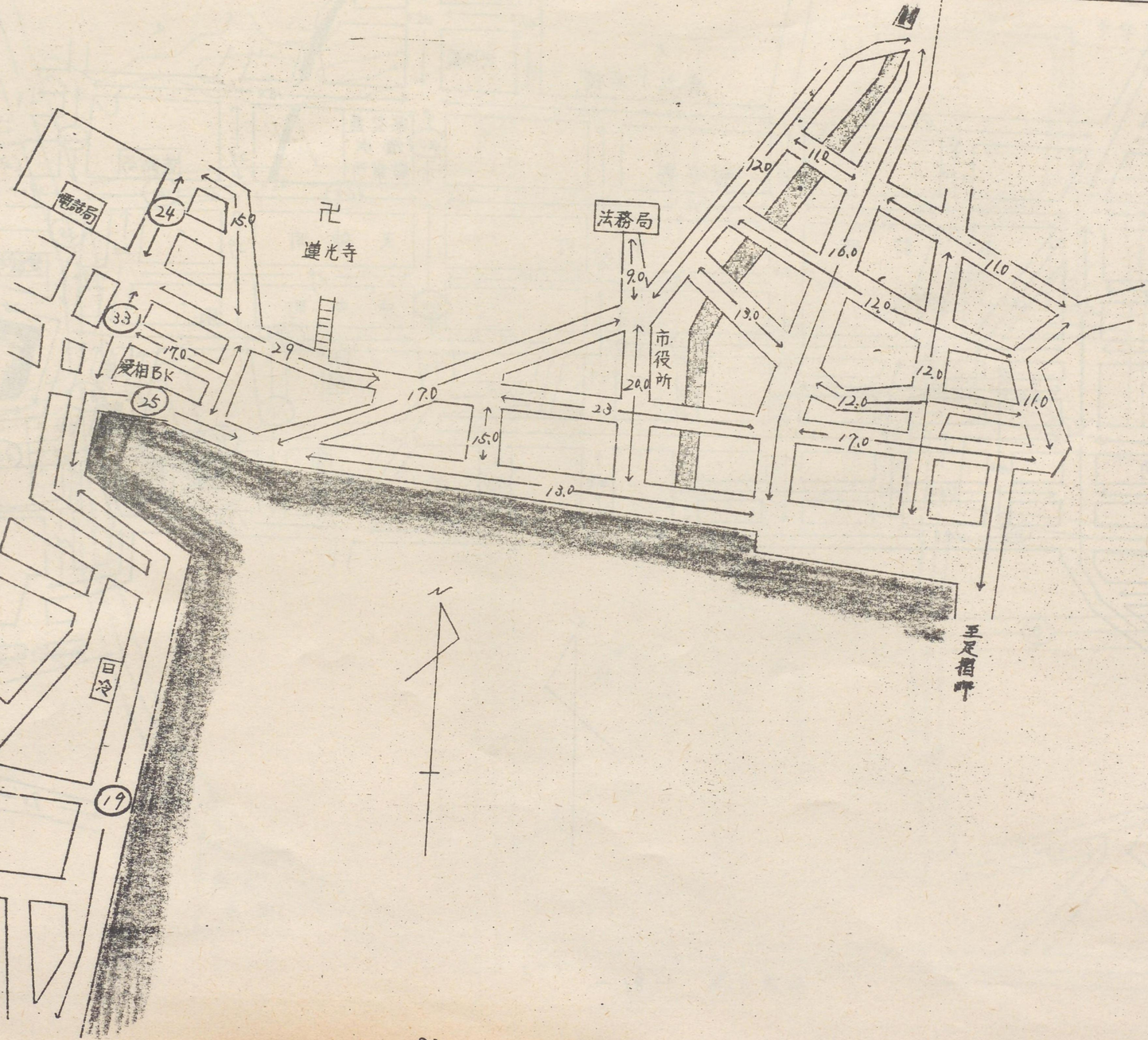



宿毛市
荻原
宿毛病院
宿毛市役所
中学校
保育所
文
小学校
土居下
電報電話局
本町
愛媛相互
東洋城（兵頭）
四国銀行
宿毛営林署
裁判所
法務局
谷坂醸造
宇和島バス
スーパーマーケット
石油スタンド
田所病院
宿毛警察署
宿毛印刷所
旅館鷹の羽
栗原衣料店
松本酒造
中スカ
宿毛農協
村上医院
宿毛大橋

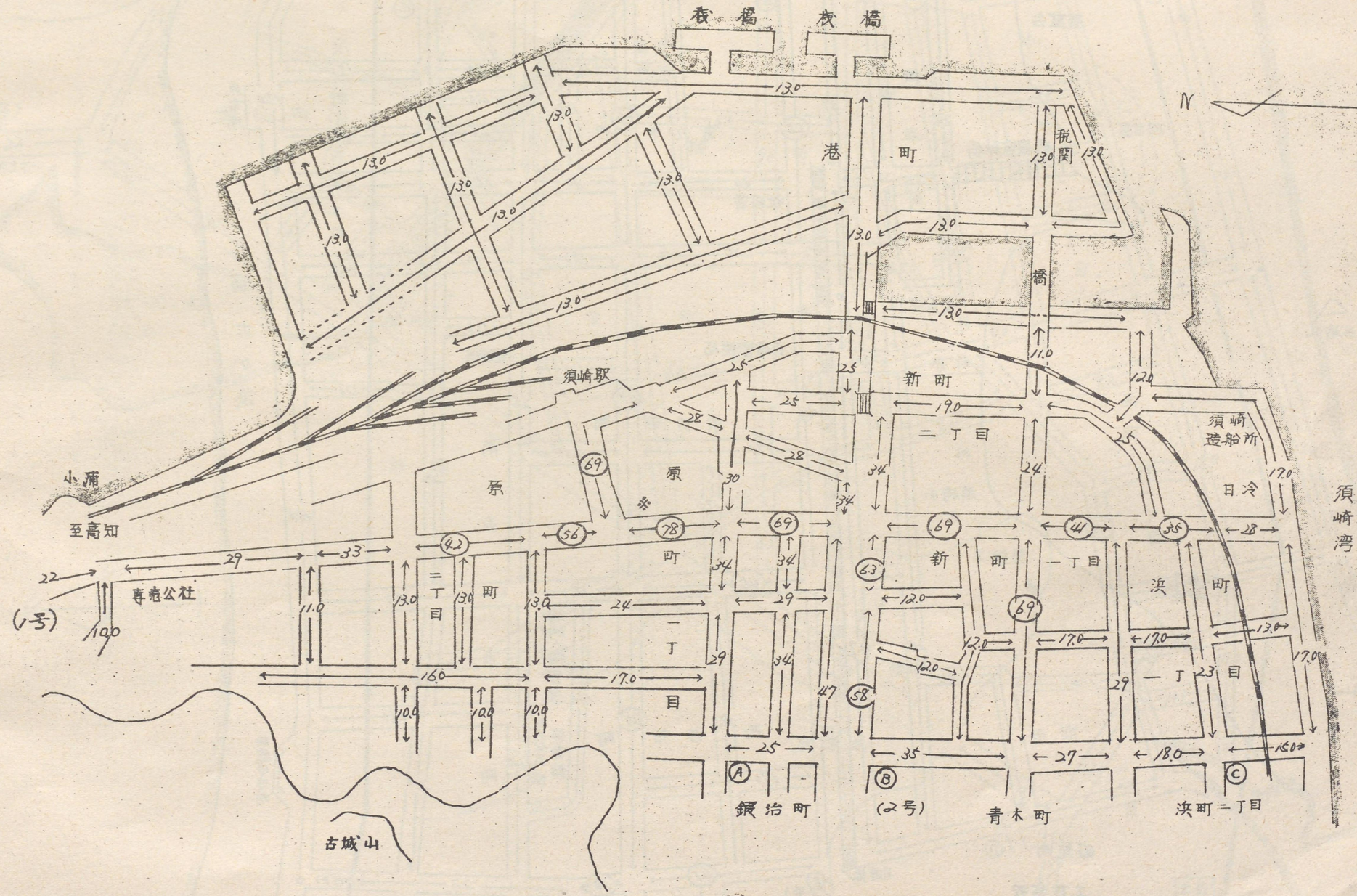
土佐清水市（2枚のうち1号）

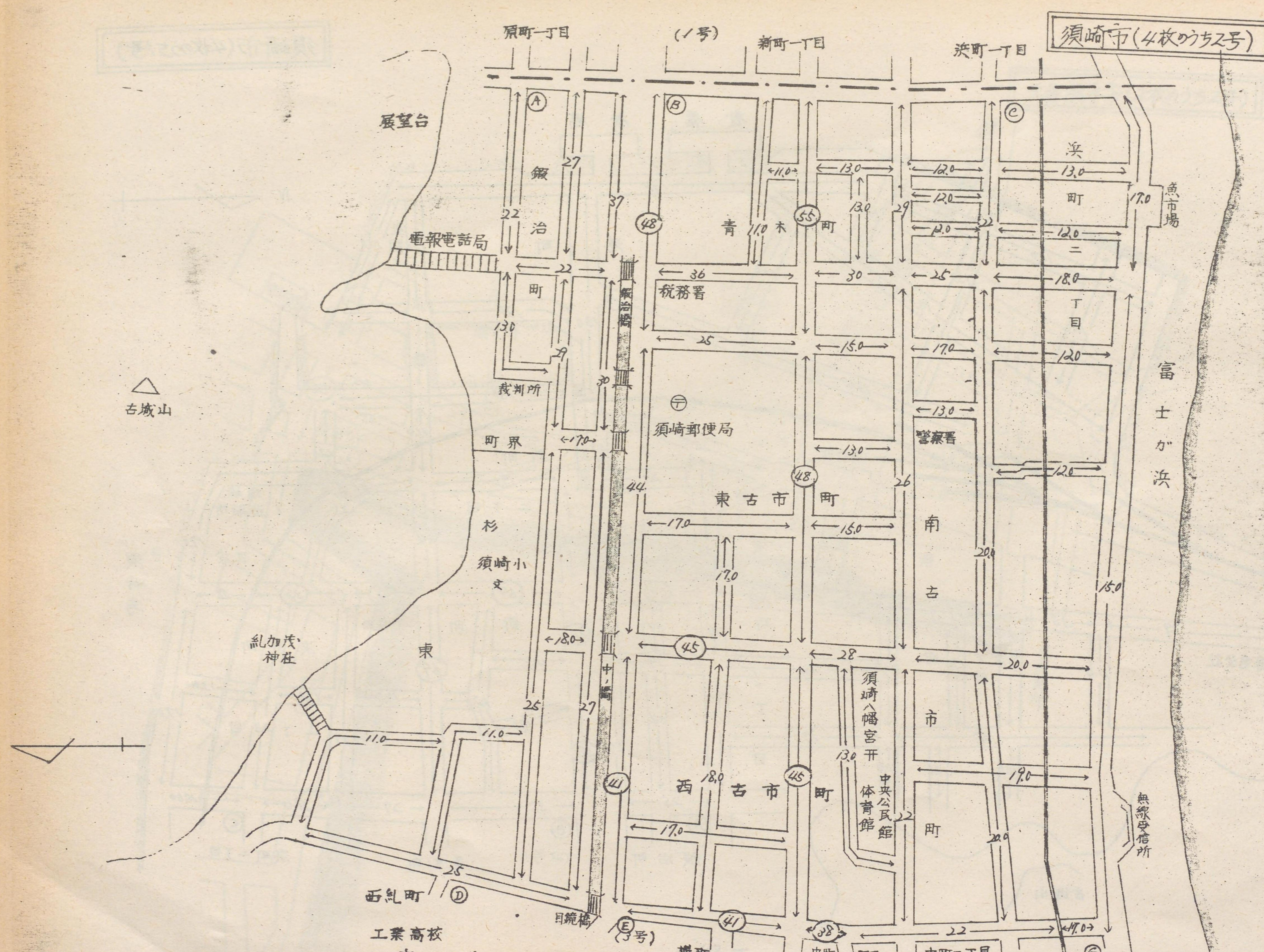


土佐清水市（2枚のうち2号）

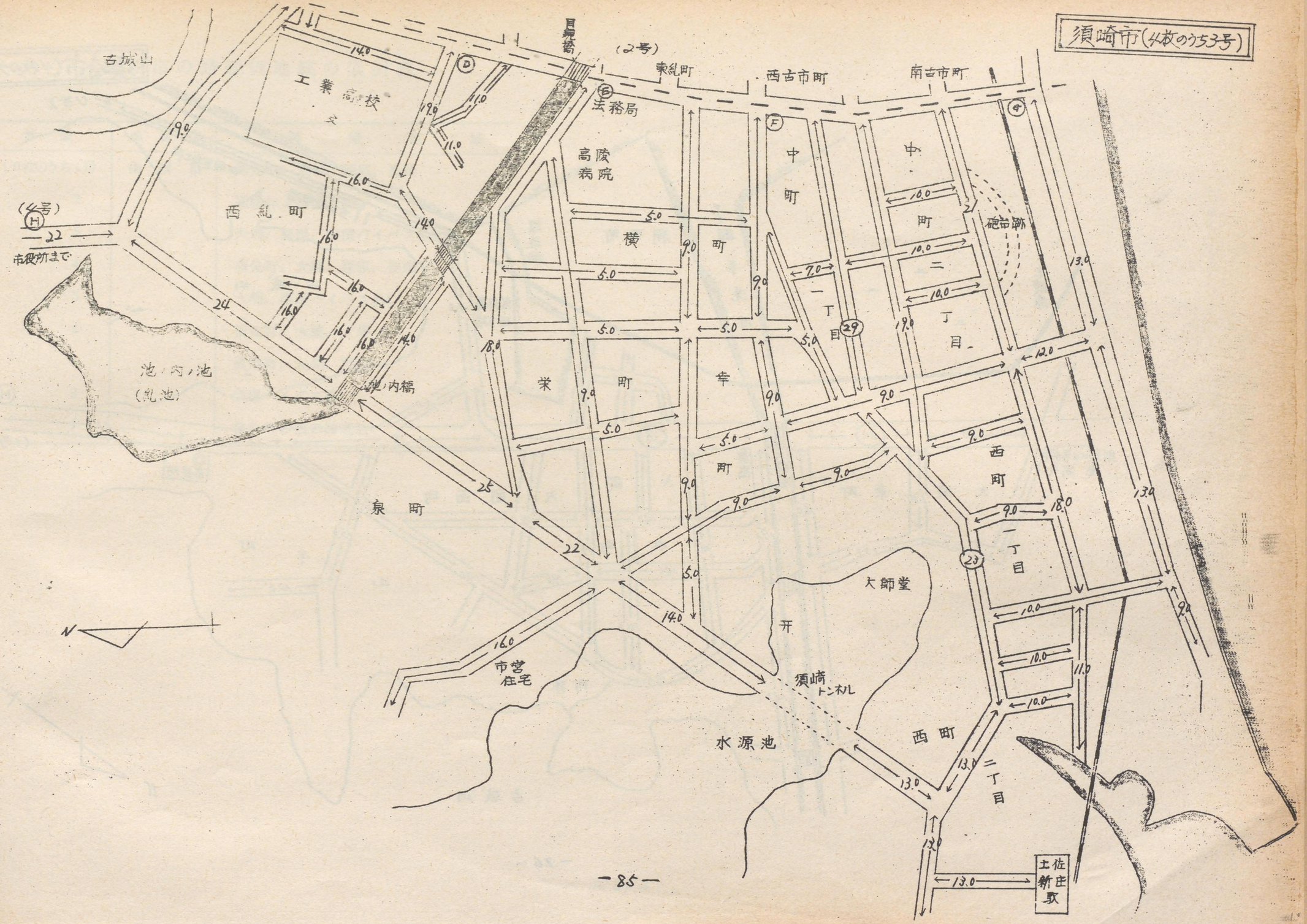


須崎市（4枚のうち1号）

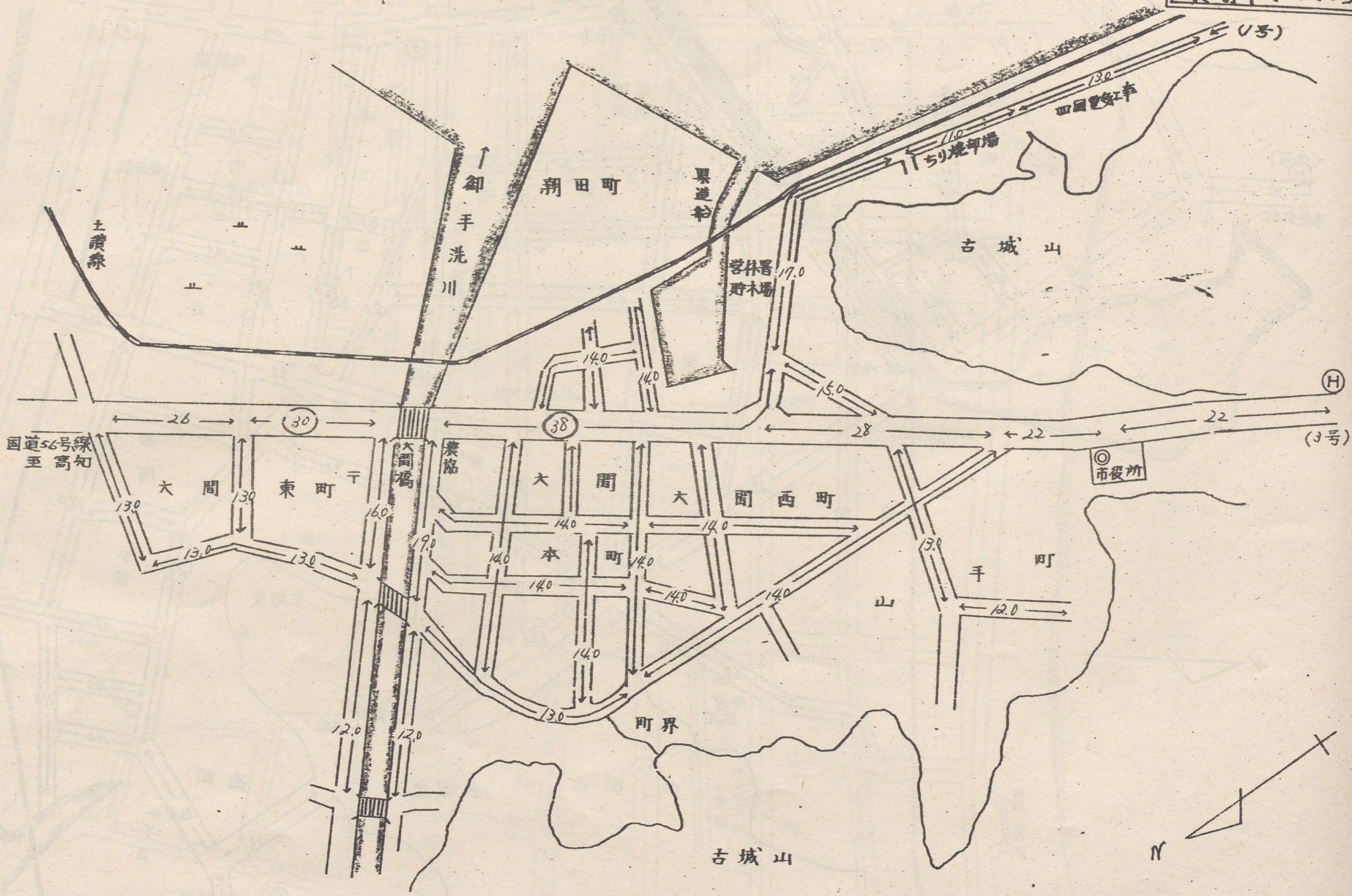

萩橋
萩橋
港町
税関
橋
須崎駅
新町
二丁目
須崎造船所
日冷
原
原
町
二丁目
町
一丁目
町
新町
一丁目
浜町
浜町二丁目
小浦
至高知
専売公社
(1号)
古城山
銀治町
(2号)
青木町
須崎湾
N


須崎市（4枚のうち2号）
原町一丁目
（1号）
新町一丁目
浜町一丁目
展望台
鍛冶町
青木町
浜町二丁目
魚市場
電報電話局
税務署
裁判所
古城山
須崎郵便局
町界
警察署
東古市町
南古市町
富士が浜
杉
須崎小
糺加茂神社
東
須崎八幡宮
中央公民館
体育館
西古市町
無線受信所
西糺町
目鏡橋
（3号）
横町
中町一丁目
中町二丁目
工業高校

須崎市(4枚のうち3号)

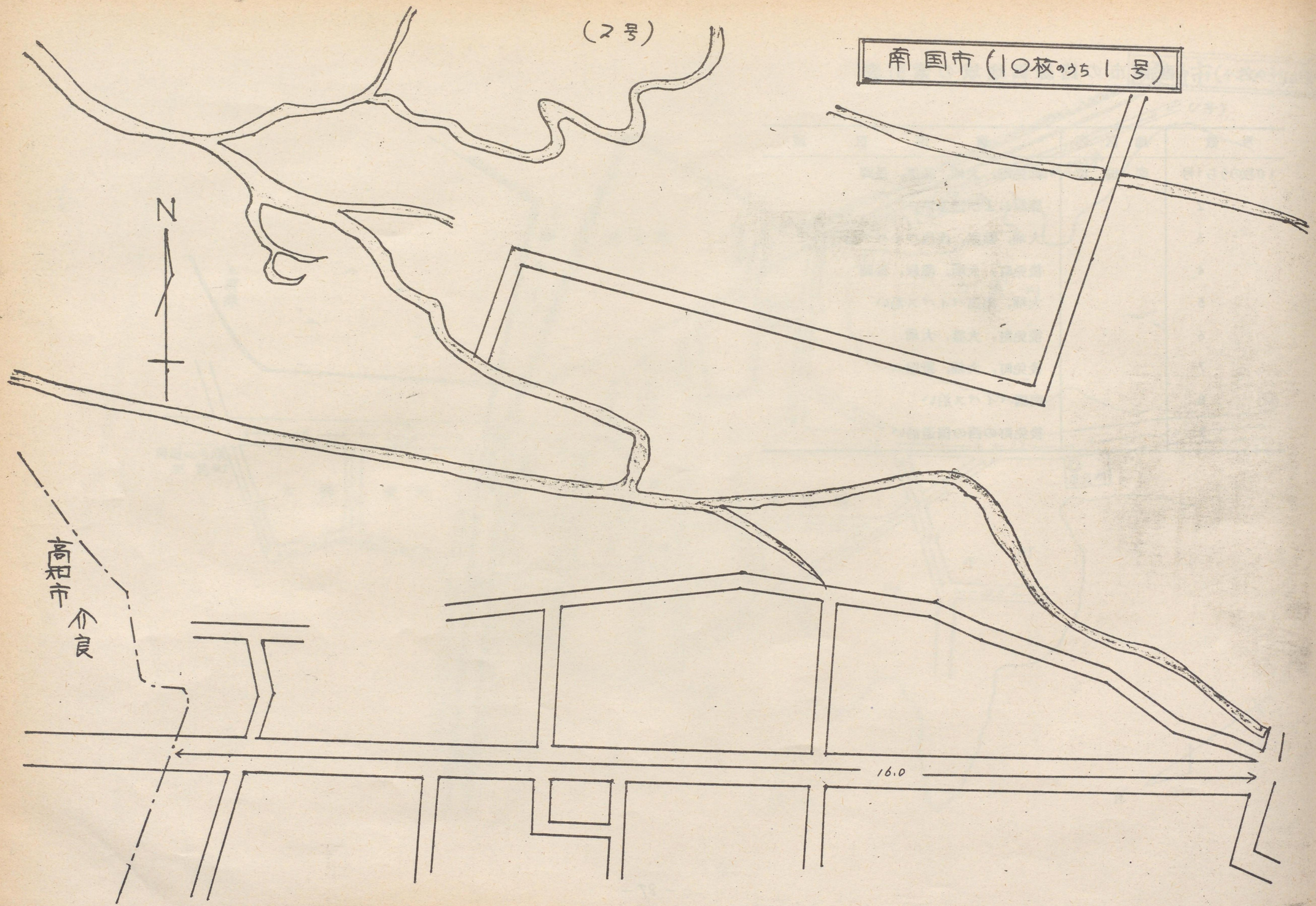

古城山
工業高校
(2号)
東弘町
西古市町
南古市町
法務局
高陵病院
中町
横町
栄町
幸町
一丁目
二丁目
西町
砲台跡
(2号)
市役所まで
西弘町
池ノ内池
(弘池)
池ノ内橋
泉町
市営住宅
大師堂
須崎トンネル
水源池
佐古土取場
N
14.0
19.0
16.0
24
25
22
18.0
9.0
5.0
7.0
10.0
12.0
13.0
11.0
29
23

# 須崎市（4枚のうち4号）


(1号)
四国電気工事
ちり焼却場
古城山
学林署
貯木場
県道
朝田町
御手洗川
土讃線
(H)
(3号)
市役所
国道56号線
至高知
大間東町
大間
大橋
農協
大間
大間西町
本町
手町
山
町界
古城山
N
26
30
38
28
22
22
15.0
17.0
16.0
14.0
13.0
12.0

# 南国市の路線価地域の索引表

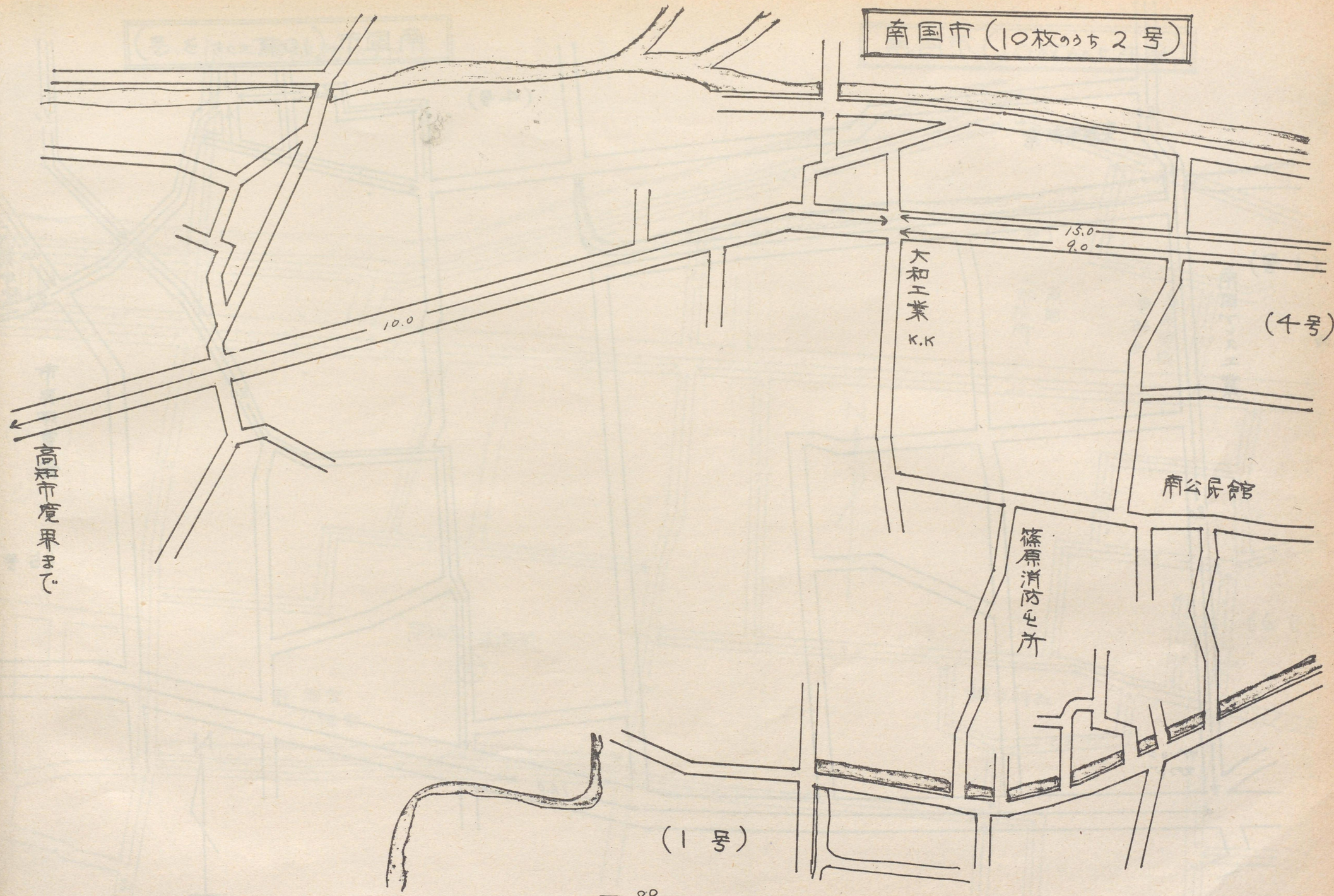
| 号数 | 地区名 | 適用区域 |
|---|---|---|
| 10枚のうち1号 | 南国市 | 御免町，大埇，篠原，長岡 |
| 2 | | 篠原および国道沿い |
| 3 | | 大埇，篠原，南国バイパス沿い |
| 4 | | 後免町，大埇，篠原，長岡 |
| 5 | | 大埇，南国バイパス沿い |
| 6 | | 後免町，大篠，大埇 |
| 7 | | 後免町，大埇，野田 |
| 8 | | 南国バイパス沿い |
| 9 | | 後免町の西の国道沿い |

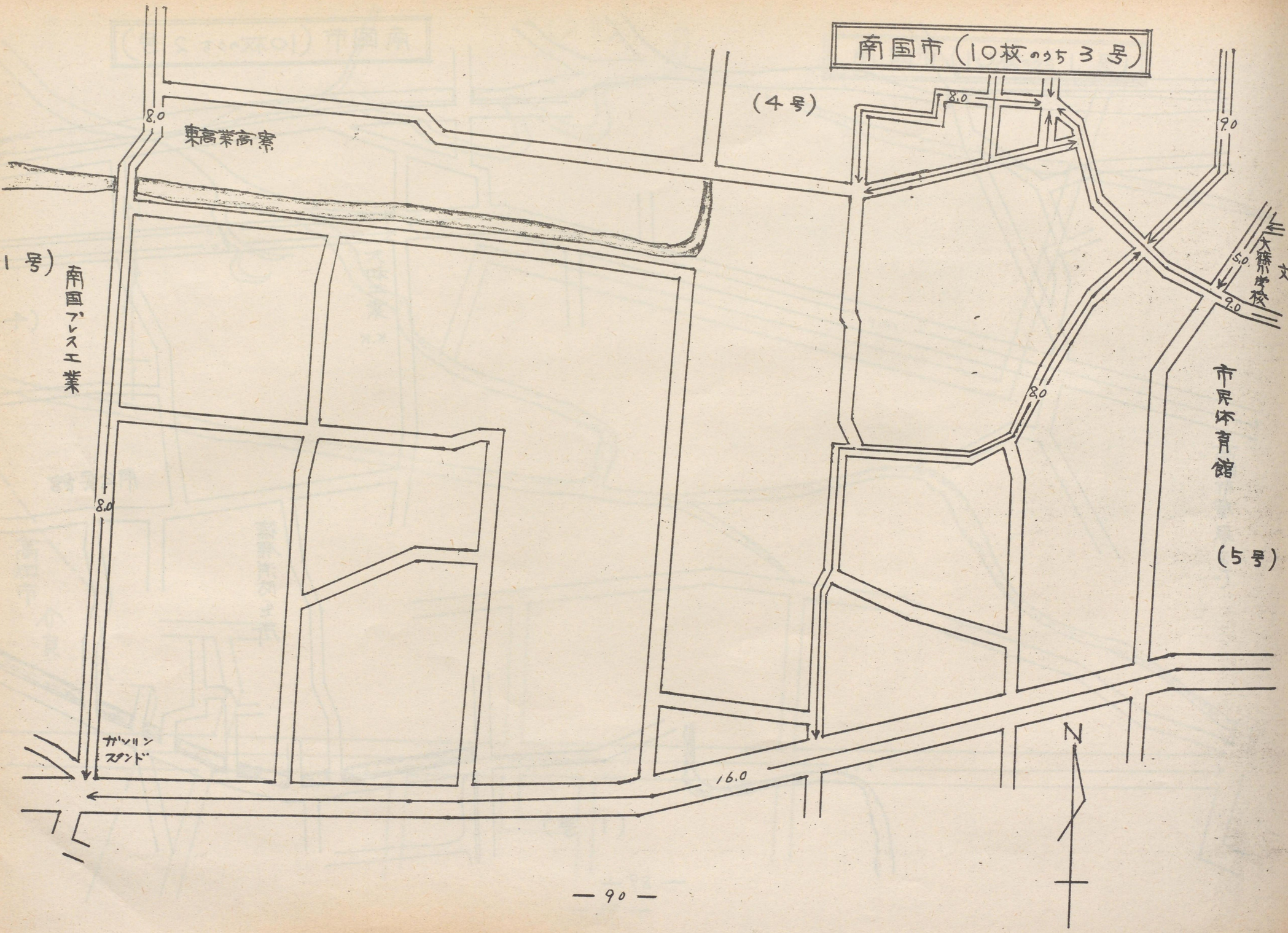





高知市境界まで

南国市（10枚のうち２号）




南国市（10枚のうち3号）
(4号)
東高業高等
8.0
(1号)
南国プレス工業
8.0
8.0
9.0
大篠小学校
5.0
9.0
8.0
市民体育館
(5号)
ガソリンスタンド
16.0
N