



Legende

I. DARSTELLUNG DER FLÄCHENNUTZUNG (§ 5 Abs. 2 BauGB)

1. ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

1.1		Wohnfläche	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
1.2		Gemischte Baufläche	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
1.3		Gewerbliche Baufläche	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
1.4		Sondergebiet	(§ 11 BauVO)

2. FLÄCHEN FÜR EINRICHTUNGEN DES GEMEINDEBEDARFS (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

2.1		Fläche für den Gemeindebedarf	
2.2		Stadtverwaltung	
2.3		Schule	
2.4		Kirche	
2.5		Seniorenheim	
2.6		Kindertagesstätte	
2.7		kulturelle Einrichtung	
2.8		Altenagesstätte	
2.9		Post	
2.10		Feuerwehr	

3. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

3.1		Autobahn	
3.2		überörtliche und örtliche Verkehrsstraße	
3.3		Staatstraße mit Nr.	
3.4		Kreisstraße mit Nr.	
3.5		Parkplatz	
3.6		Eisenbahn und -anlage	
3.7		überörtlicher Weg und örtlicher Hauptweg / Hauptwanderweg	

4. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

4.1		Elektrizität	
4.2		Pumpwerk	
4.3		Anlage für die Verwertung fester Abfallstoffe	

5. VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

5.1		oberirdische Versorgungsleitung	
5.2		unterirdische Versorgungsleitung	
5.3	Art der Leitungen:		
	E	Elektrizitätsleitung	
	W	Hauptwasserleitung	
	A	Hausanschlussleitung	
	G	Hauptgasleitung	

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

6.1		Grünfläche	
6.2		Zweckbestimmung: Hausgarten	
6.3		Zweckbestimmung: Festwiese / Reitplatz / Kirmesplatz	
6.4		Zweckbestimmung: Sportplatz	
6.5		Zweckbestimmung: Freibad	
6.6		Zweckbestimmung: Dauerkleingarten	
6.7		Zweckbestimmung: Friedhof	

7. WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

7.1		Wasserfläche	
7.2		Fläche für den Hochwasserschutz, Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet	
7.3		Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Zweckbestimmung: Trinkwasserschutzzone	

8. FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

8.1		Fläche für Wald	
8.2		Ackerfläche	
8.3		Grünlandfläche	

9. FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

9.1		Fläche für Maßnahmen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB - geplantes Schutzgebiet	
9.2		Fläche für Maßnahmen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB - mit Maßnahmen gem. Tab. 4 des Erläuterungsberichtes	
9.3		Fläche für Maßnahmen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB - Renaturierung eines Gewässerlaufes	
9.4		Fläche für Maßnahmen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB - Wiederherstellung/Entwicklung einer Wasserfläche	
9.5		Fläche für Maßnahmen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB - Gehölzstreifen in Ackerfläche / entlang eines Gewässers	
9.6		Fläche für Maßnahmen gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB - Straßen- und Wegbegleitende Baumpflanzung	
9.7		Lärm- und Immissionschutzanlage	

10. SONSTIGE FLÄCHENUMGRENZUNGEN

10.1		Grenze des Flächennutzungsplanes	
10.2		Fläche für Nutzungsbeschränkungen (ehem. Deponie)	
10.3		Ortseingang und -ausgang	

II. KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 BauGB)

1. ALTLASTEN (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

1.1		Altlastenverachtsfläche (Ilt. Nr. gem. Erläuterungsbericht)	
-----	--	---	--

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

1. UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE VON NATURSCHUTZ- UND DENKMALSCHUTZRECHT (§ 5 Abs. 6 BauGB)

1.1		Landschaftsschutzgebiet	
1.2		Flächennaturdenkmal	
1.3		Biotop gem. § 32 BtSchG	
1.4		Bodendenkmal gem. DStSchB	
1.5		Naturnahes Fließgewässer gem. § 32 BtSchG	

IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

V. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3488)

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 826) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 130), zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 38)

Dieser Flächennutzungsplan der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

VERFASSER am 23.01.1995
 Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

VERFASSER am 23.01.1995
 Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

VERFASSER am 23.01.1995
 Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

VERFASSER am 23.01.1995
 Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

VERFASSER am 23.01.1995
 Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

VERFASSER am 23.01.1995
 Der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland ist gemäß § 2 (1) BauGB beschuldigt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ruhland aufgestellt worden.

STADT RUHLAND
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 mit integriertem Landschaftsplan
 MASSTAB M 1:10.000
 Mai 1996

AUFTRAGGEBER: **STADTVERWALTUNG RUHLAND**
 R.-Breitscheid-Str. 4
 01945 Ruhland
 Amtsdirektor Adler

PLANVERFASSER:
 Prof. Dr.-Ing. habil. Heinz Schwörzbach Dipl.-Landschaftsplaner K.-E. Petersen
ARCHITEKTURBÜRO PROF. SCHWARZBACH DRESDEN
 Büro für Architektur, Regional-, Stadt- und Dorplanplanung und Kommunalberatung
 Architekturbüro Prof. Schwarzbach Altkanal Nr. 1 01217 Dresden Tel./Fax 0351/401 48 37