昭和59年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

千葉東署
千葉西署

東京国税局

YP2
36

国立国会図書館
59. 8. -8
納本図書館

84W26400

はしがき

この路線価図は、昭和５９年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

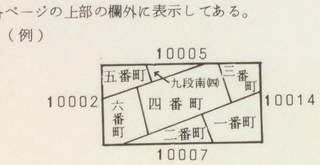
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路　線　価　図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、 10005 ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

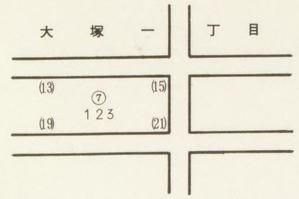
（例）　←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⬡
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	
道路の南側（下方）の全地域	
道路沿い	
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

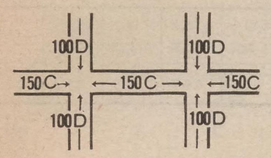
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	９０	１０	７３	６３	９	８１	５６.７	３０
B	８０	２０	７６	５６	１６	６４	４４.８	３０
C	７０	３０	７９	４９	２１	４９	３４.３	３０
D	６０	４０	８２	４２	２４	３６	２５.２	３０
E	５０	５０	８５	３５	２５	２５	１７.５	３０
F	４０	６０	８８	２８	２４	１６	１１.２	３０
G	３０	７０	９１	２１	２１	９	６.３	３０
H	２０	８０	９４	—	—	—	—	３０

（注１）　借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２）　普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

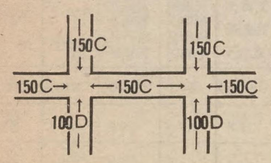
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例２）



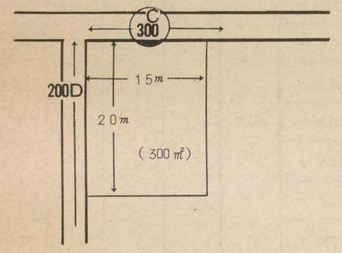
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３）　路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1)　１㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額）　（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）　（側方路線影響加算率）

ロ　２９７,０００円＋（２００,０００円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2)　自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3)　借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1)　奥行価格逓減率表

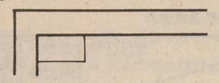
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
１６.３６　未満	1.00	1.00	1.00	1.00
１６.３６以上　１８.１８未満	0.99			
１８.１８ 〃　２０.００ 〃	0.98	0.99		
２０.００ 〃　２１.８１ 〃	0.97			
２１.８１ 〃　２３.６３ 〃	0.96	0.98		
２３.６３ 〃　２５.４５ 〃	0.95	0.97	0.99	
２５.４５ 〃　２７.２７ 〃	0.93	0.96		
２７.２７ 〃　２９.０９ 〃	0.92	0.95	0.98	
２９.０９ 〃　３０.９０ 〃	0.90	0.93	0.97	
３０.９０ 〃　３２.７２ 〃	0.89	0.92		
３２.７２ 〃　３４.５４ 〃	0.87	0.91	0.96	
３４.５４ 〃　３６.３６ 〃	0.86	0.90	0.95	
３６.３６ 〃　３８.１８ 〃	0.84	0.89	0.94	
３８.１８ 〃　４０.００ 〃	0.83	0.88	0.93	
４０.００ 〃　４１.８１ 〃	0.81	0.87		
４１.８１ 〃　４３.６３ 〃	0.80	0.86	0.92	
４３.６３ 〃　４５.４５ 〃	0.79	0.85	0.91	
４５.４５ 〃　４７.２７ 〃	0.78	0.84		0.98
４７.２７ 〃　４９.０９ 〃	0.77	0.83	0.90	
４９.０９ 〃　５０.９０ 〃	0.76	0.82		
５０.９０ 〃　５２.７２ 〃	0.75	0.81	0.89	
５２.７２ 〃　５４.５４ 〃	0.74	0.80		
５４.５４ 〃　５６.３６ 〃	0.73	0.79	0.88	
５６.３６ 〃　５８.１８ 〃	0.72	0.78		
５８.１８ 〃　６０.００ 〃	0.71	0.77		0.96
６０.００ 〃　６１.８１ 〃	0.70	0.76	0.87	
６１.８１ 〃　６３.６３ 〃	0.69	0.75		
６３.６３ 〃　６５.４５ 〃	0.68	0.74		0.94
６５.４５ 〃　６７.２７ 〃	0.67	0.73	0.86	
６７.２７ 〃　６９.０９ 〃	0.66	0.72		
６９.０９ 〃　７０.９０ 〃		0.71		
７０.９０ 〃　７２.７２ 〃	0.65	0.70	0.85	
７２.７２ 〃　８１.８１ 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
８１.８１ 〃　９０.９０ 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
９０.９０ 〃　１００.００ 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
１００.００ 〃　１０９.０９ 〃		0.66	0.81	0.86
１０９.０９　以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2)　側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注） 準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					0.97
23.63 〃 25.45 〃					
25.45 〃 27.27 〃					0.98
27.27 〃 29.09 〃					
29.09 〃 30.90 〃					0.99
30.90 〃 32.72 〃					
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積＼総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積＼総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001 ～ 10033	9	青梅	39001 ～ 39030
	神田	20001 ～ 20016		八王子	40001 ～ 40107
	日本橋	30001 ～ 30014		町田	41001 ～ 41062
	京橋	40001 ～ 40028	10	立川	42001 ～ 42150
	芝	50001 ～ 50047		東村山	43001 ～ 43243
	四谷	60001 ～ 60035	11	武蔵野	44001 ～ 44158
	麻布	70001 ～ 70033		武蔵府中	45001 ～ 45144
	小石川	80001 ～ 80031	12	横浜中	46001 ～ 46093
	本郷	90001 ～ 90026		横浜南	47001 ～ 47161
2	下谷	10001 ～ 10028	13	保土ケ谷	48001 ～ 48140
	浅草	11001 ～ 11023		神奈川	49001 ～ 49187
	品川	12001 ～ 12052	14	鶴見	50001 ～ 50101
	荏原	13001 ～ 13027		川崎南	51001 ～ 51160
	大森	14001 ～ 14060	15	川崎北	52001 ～ 52146
	雪谷	15001 ～ 15044		横須賀	53001 ～ 53113
	蒲田	16001 ～ 16058	16	藤沢	54001 ～ 54173
3	世田谷	17001 ～ 17078		平塚	55001 ～ 55130
	北沢	18001 ～ 18074	17	厚木	56001 ～ 56065
	玉川	19001 ～ 19071		相模原	57001 ～ 57075
	目黒	20001 ～ 20059		小田原	58001 ～ 58045
4	渋谷	21001 ～ 21054	18	千葉東	59001 ～ 59198
	淀橋	22001 ～ 22043		千葉西	60001 ～ 60161
	中野	23001 ～ 23066	19	成田	61001 ～ 61194
	杉並	24001 ～ 24067		松戸	62001 ～ 62197
	荻窪	25001 ～ 25058	20	柏	63001 ～ 63143
5	板橋	26001 ～ 26101		市川	64001 ～ 64152
	練馬	27001 ～ 27153	21	船橋	65001 ～ 65156
6	豊島	28001 ～ 28053		佐原	66001 ～ 66024
	王子	29001 ～ 29073		銚子	67001 ～ 67038
	荒川	30001 ～ 30040		東金	68001 ～ 68017
	足立	31001 ～ 31099		茂原	69001 ～ 69032
7	西新井	32001 ～ 32086		木更津	70001 ～ 70091
	本所	33001 ～ 33025		館山	71001 ～ 71044
	向島	34001 ～ 34026	22	甲府	72001 ～ 72071
	葛飾	35001 ～ 35110		山梨	73001 ～ 73021
8	江戸川	36001 ～ 36138		鰍沢	74001 ～ 74018
	江東西	37001 ～ 37061		大月	75001 ～ 75059
	江東東	38001 ～ 38044			

町丁名索引

59001

千葉東税務署

町丁名	路線価図ページ
千葉市	
あ 旭町	59035、59043
穴川1～4	59049、59050、59062、59063、59075、59076、59097
穴川町	59049、59062
い 今井1～3	59070、59071、59083、59084
今井町	59058、59059、59072
市場町	59054、59055、59067、59068
亥鼻町1～3	59036、59043、59044、59054、59055、59068
稲丘町	59106、59115
稲荷町	59069、59070、59082、59083
稲毛1～3	59105、59114、59115、59123
稲毛町2・4・5	59095、59096、59104、59105、59113、59114、59122、59123
稲毛東1～6	59096、59097、59104、59105、59106、59114、59115
稲毛台町	59097、59106
稲毛海岸1～5	59114、59115、59116、59122、59123、59124
院内1・2	59053、59066
う 鵜の森町	59058、59059、59071、59072
お 小倉台1～7	59133、59135
か 亀井町	59043、59054
要町	59052、59053、59065、59066
春日1・2	59099、59100
亀岡	59043
か 葛城1～3	59044、59045、59055、59056、59068
貝塚町	59004、59006、59007、59011、59012、59026、59030、59034
く 黒砂1～4	59106、59107、59115、59116
黒砂台1～3	59075、59076、59097、59098、59106、59107
こ 小中台町	59060、59061、59062、59073、59074、59075、59095、59096、59097
小仲台1～4	59062、59075、59096、59097
さ 栄町	59066
寒川1～3	59068、59069、59081、59082
桜木町	59004、59006、59007、59011、59012
幸町1・2	59100、59107、59108、59109、59110、59116、59117
作草部町	59039、59040、59041、59050、59051
し 新宿1・2	59079、59080、59101、59102
神明町	59080、59081、59102
白旗1～3	59046、59058、59071
新田町	59079、59101
新町	59079、59101
汐見丘町	59078、59099、59100
新千葉1～3	59078、59079、59100
新港	59109、59116、59117、59124、59125、59127、59128
塩田町	59086、59088、59090
す 末広1～5	59068、59069、59070
そ 蘇我1・2	59071、59072、59084、59085、59086、59087、59088、59090
園生町	59047、59048、59049、59060、59061、59062
た 高品町	59029、59030、59033、59034
高洲1・4	59123、59124、59126、59127
高浜	59124、59126、59127、59129、59130
ち 中央1～4	59053、59054、59066、59067
中央港1・2	59109、59110、59118、59119
千草台1・2	59039
千葉港	59101、59110
千葉寺町	59055、59056、59057、59068、59069、59070
千城台東1～4	59131、59132、59133、59134
千城台西1～3	59133、59134、59135、59136
千城台南1～4	59134
千城台北1～4	59131、59133、59134、59135
つ 椿森1～6	59040、59041、59051、59052、59064、59065
鶴沢町	59035、59043
都賀1～4	59006、59007、59010、59011、59015、59016
都賀の台1～4	59008、59009、59014、59017
て 天台1～4	59039、59049、59050
天台町	59038、59039、59049

町丁名索引 千葉東

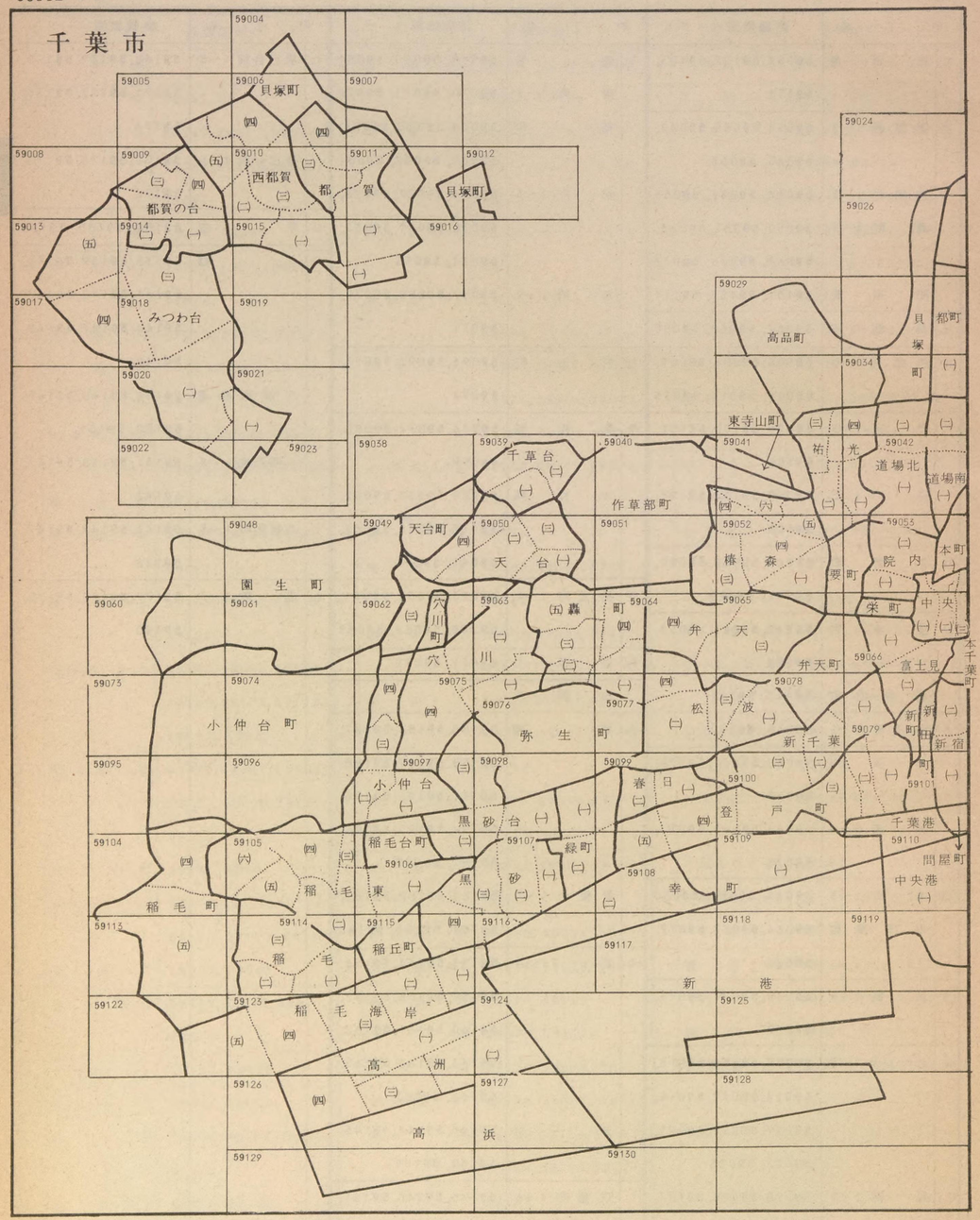
59001

町丁名	路線価図ページ
て 出州港	59081、59102、59103、59112
と 道場南1・2	59034、59035、59042、59043、59053
道場北1・2	59034、59042、59053
轟町1～5	59050、59051、59063、59064、59076、59077
問屋町	59101、59102、59111
な 長洲1・2	59067、59068、59080
に 西都賀1～5	59005、59006、59009、59010、59014、59015
の 登戸1～3	59079、59100、59101、59109
登戸4・5	59099、59100、59108、59109
は 浜野町	59088、59089、59090、59091、59093
ひ 東本町	59042、59043、59053、59054
東寺山町	59040、59041
ふ 富士見1・2	59066、59079
へ 弁天町	59065、59066、59078、59079
弁天3・4	59064、59065、59077、59078
ほ 本町1～3	59043、59053、59054
本千葉町	59066、59067、59079、59080
ま 松波1～4	59064、59077、59078、59099
み みつわ台1～5	59008、59009、59013、59014、59017、59018、59019、59020、59021、59022、59023
緑町1・2	59098、59099、59107、59108
み 港町	59068、59080、59081
南町1・3	59070、59071、59072
都町	59024、59025、59026、59027、59028、59031
都町1～3	59026、59027、59028、59030、59031、59032、59034、59035
宮崎1・2	59057、59058、59070、59071
む 村田町	59091、59092、59093、59094
や 弥生町	59076、59077、59098、59099
矢作町	59028、59031、59032、59035、59036、59037、59043、59044
ゆ 祐光町1～4	59033、59034、59041、59042、59052、59053
わ 若草1	59071、59072
市原市	
あ 姉崎	59185、59186、59187、59188、59189、59190、59191、59192、59193、59194、59195、59196、59197、59198
青葉台1～7	59181、59182、59183、59184、59185、59186
こ 五井	59153、59154、59156、59157、59158、59159、59160、59161、59162、59163、59164、59165、59166、59167
五所	59143、59144、59145、59149、59150
し 白金町1～6	59145、59146、59151、59152
た 辰己台東1～5	59168、59169、59170、59171、59172、59173、59174
辰己台西1～5	59172、59173、59175、59176
ひ 平田	59154、59155、59158
や 八幡	59138、59139、59140、59141、59142、59143、59144、59147、59148、59149
八幡海岸通	59144、59148、59149、59150、59151
八幡石塚1・2	59137、59138、59141、59142
八幡北町1～3	59141、59142、59147、59148
わ 若宮1～7	59177、59178、59179、59180

索　引　図

千葉東

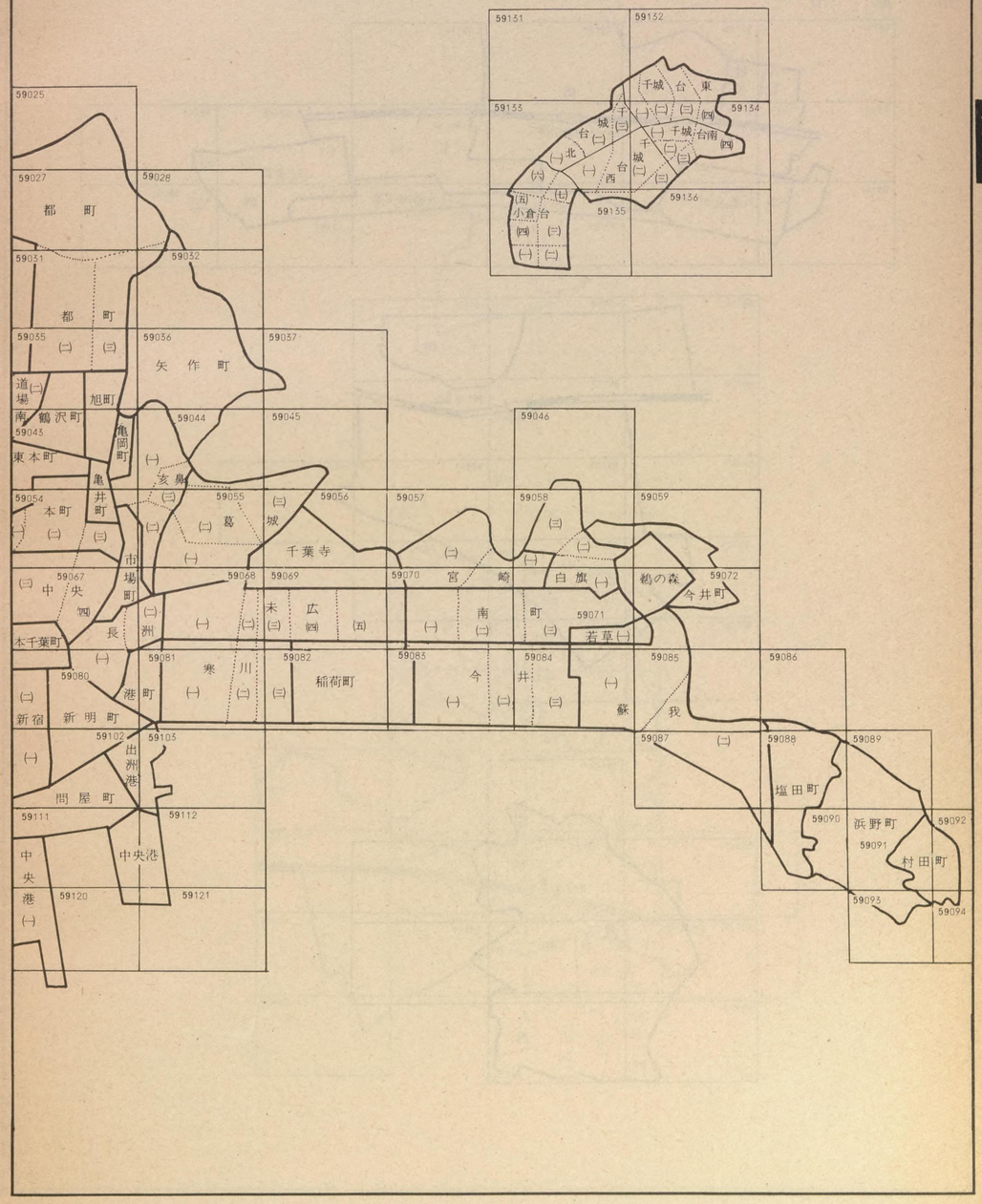
59002



索　引　図

千葉東

59002

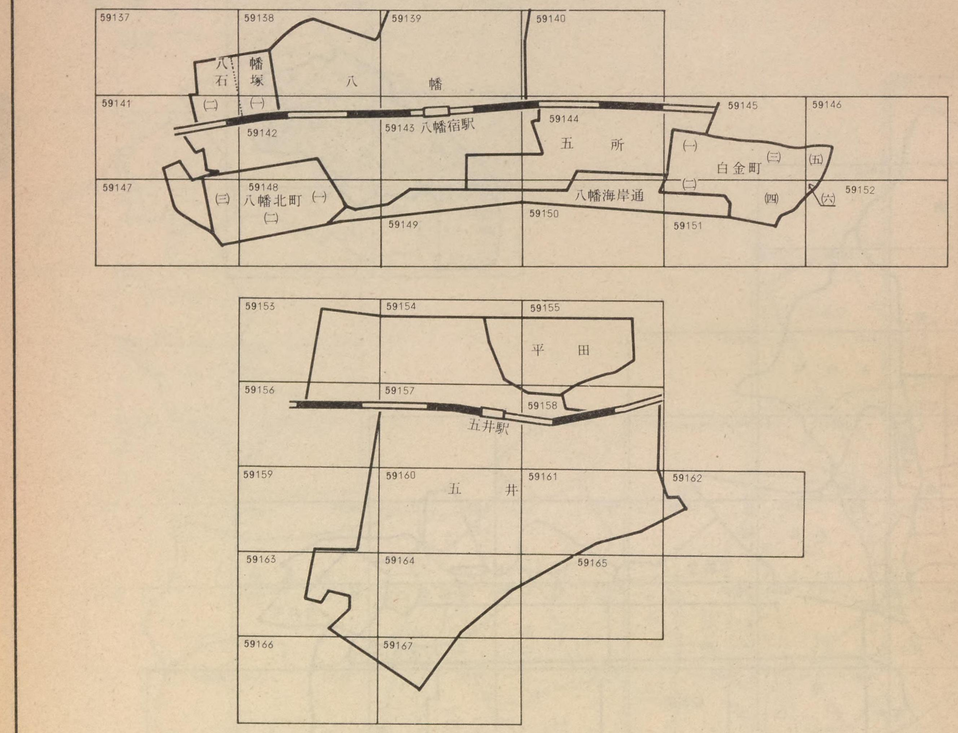


索　引　図

千葉東

59003

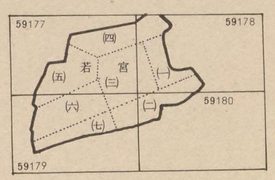
市　原　市

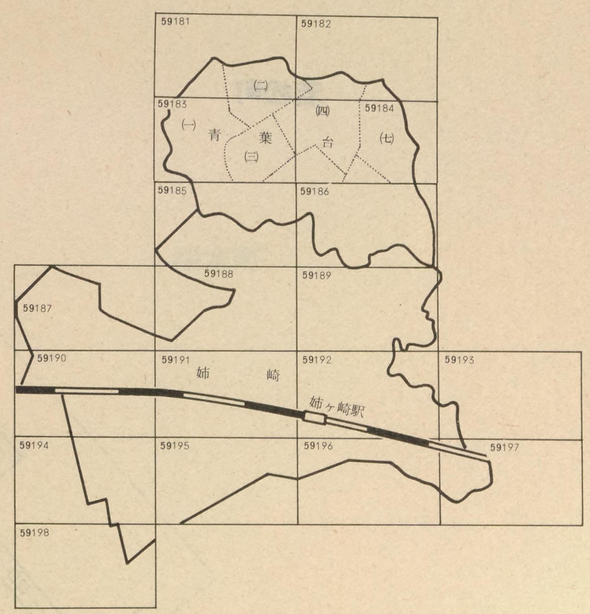


索　引　図

千葉東

59003





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59004

倍率

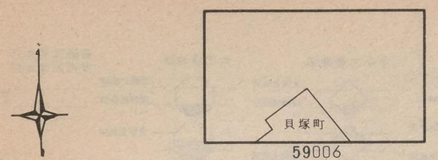
若松町

貝塚町

52D
52D
52D
52D
54D

貝
塚

39



千葉東
（千葉市） 59004

地域

桜木町

52D
52D
54D

町

52D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59005

倍　　率

帝国石油 若松アパート

西都賀五丁目

54D
51D
54D

基 10－1

59009

西都賀 (四) (五)

59006

千葉東
(千葉市)

59005

地域　若松町

総武本線

48D
⑳
西都賀四丁目
58D
63D
51D
54D
51D
51D
36
35
34
11
37
60D
63D
51D
31
33
38
60D
18
32
60D
60D
60D
西　都　賀
30
19
17
60D
60D
60D
木村病院
28
五　丁　目
20
1
60D
60D
60D
62D
60D
60D
24
22
21
16
62D
60D
62D
54D
60D
25
23
62D
62D
15
27
26
62D
14
13
62D
66D
4
66D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59006

若松町
貝塚町
西都賀
四丁目
西都賀
五丁目
西都賀三丁目
高品町
都賀ゴルフクラブ
市原酒店
総武本線
公 A5
公 1-9

59004
59005
59007
59010

千葉東
（千葉市）
59006

桜木町
都賀四丁目
都賀三丁目
都賀
高品町
貝塚町
西都賀
五丁目
若松町
のり幼稚園
基 36
公 1-9

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59007

基 39

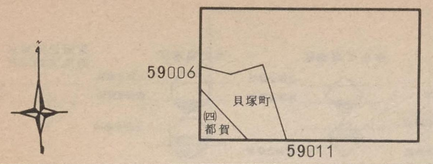
桜　木　町

倍　率

61D
79D
51D
45D
56D
56D
45D
45D
45D
56D
65D
67D
67D
67D
69D

都賀四丁目 ⑨ ⑩ ⑭ ⑮ ⑯
貝塚町

公 20



千葉東
（千葉市）　59007

地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59008

若　　松

倍　　率

59009

59013

(五)
みつわ台

千葉東
(千葉市)　59008

陸上自衛隊下志津駐屯地

町

地　　域

60D
14
66D
62D
22
62D
21
62D
20
62D
48
62D
46
62D
62D
50
62D
51
62D
64D
62D
49
みつわ台
五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59009

若松町

都賀の台二丁目

都賀の台三丁目

都賀の台一丁目

都賀の台四丁目

59005

59008

59010

59014

千葉東
(千葉市)
59009

西都賀五丁目

西都賀二丁目

都賀の台
4丁目公園

東通64号線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59010

西都賀 五丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦

西都賀 三丁目 ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕

西都賀 二丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙

西都賀一丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰

西都賀公園

西友ストア 都賀店

西都賀二丁目公園

千葉相互銀行 都賀支店

西総信用金庫 都賀支店

59006

59009 59011

59015

千葉東
(千葉市)
59010

都賀 四丁目 ① ② ⑩ ㉑ ㉓ ㉔ ㉖

都賀駅前郵便局

都賀 三丁目 ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉒

都賀駅

千葉銀行都賀支店

都賀 二丁目 ① ② ⑤ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑮ ⑯ ㉑

中央公園

千葉東
（千葉市）　59011

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

59007
59010
59012
59016
都賀(四)
都賀(二)
貝塚町

59011

都賀四丁目 ⑪⑫⑬⑭⑮ 基25
都賀三丁目 ①⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 基26
都賀二丁目 ⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉒㉓㉔㉕ 基27
貝塚町
桜木町
貝塚幼稚園
公園

67D 65D 64D 60D 56D 55D 45D 80D 72D 63D 57D 59D 70D 61D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

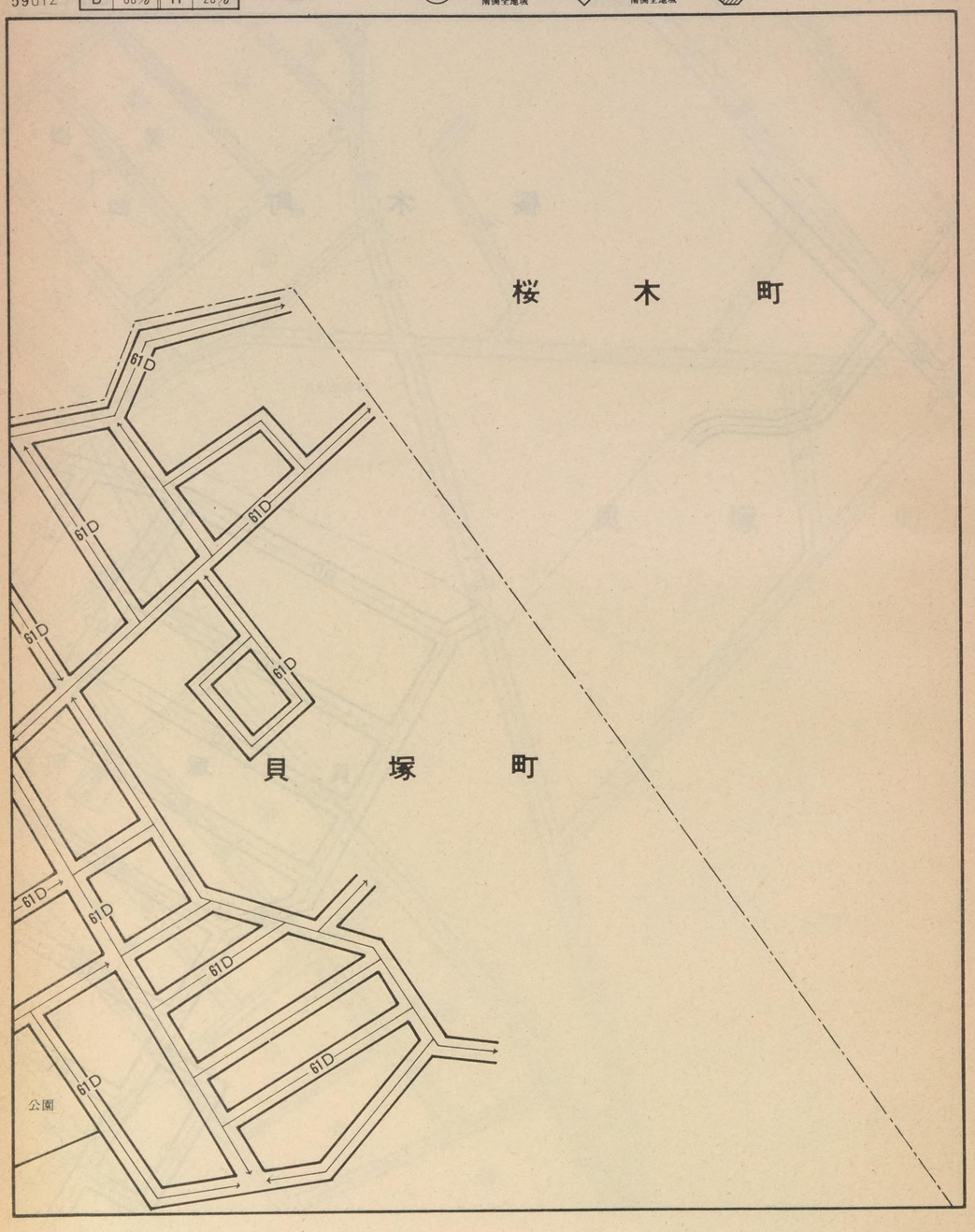
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59012



59011
貝塚町

千葉東
（千葉市）
59012

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

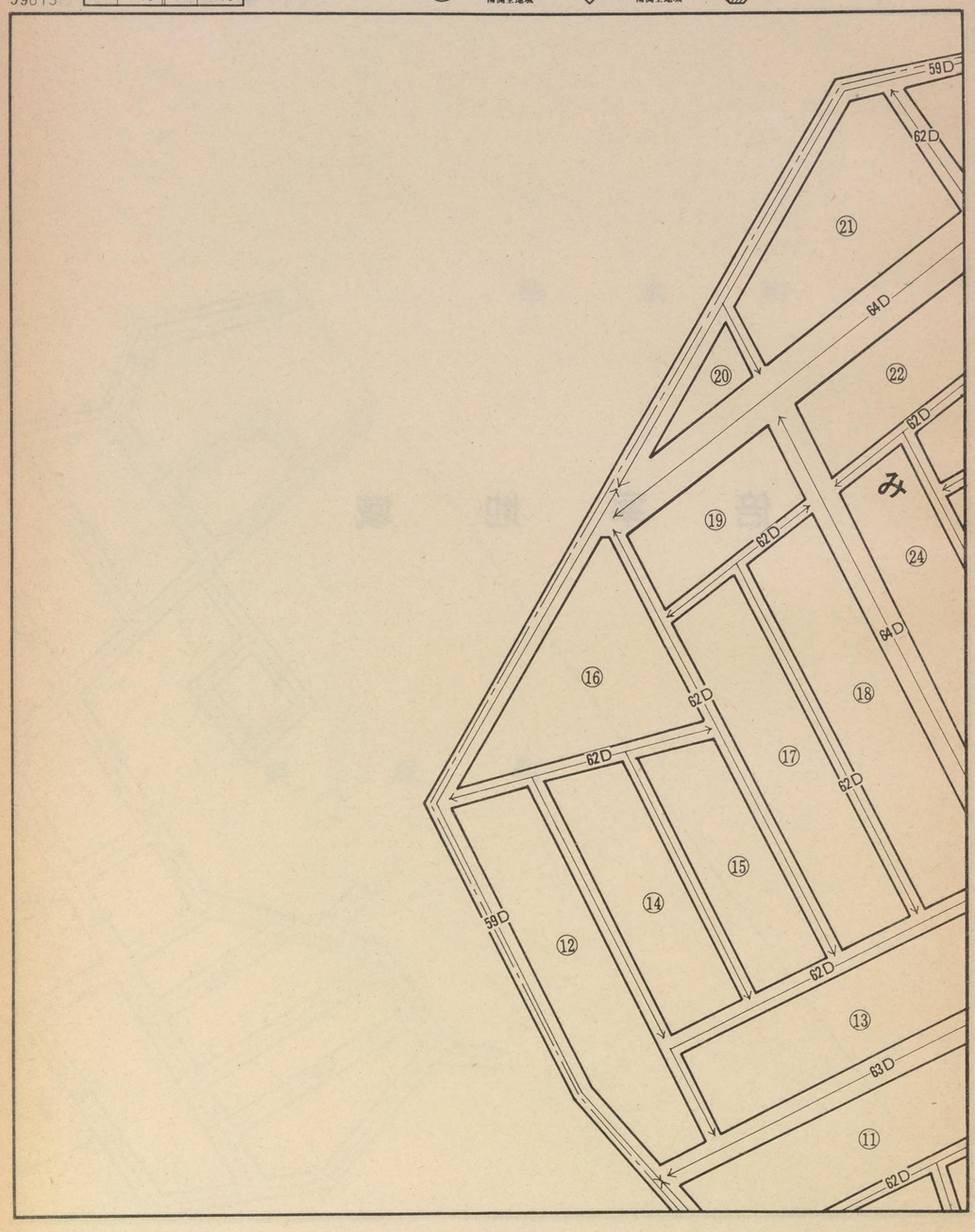
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59013



千葉東
(千葉市)

59013

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59014

都賀の台小学校

都賀の台二丁目

みつわ台三丁目

みつわ台北小学校

59009

59013

59015

59018

都賀の台(一)

都賀の台(二)

みつわ台(三)

千葉東

(千葉市)

59014

都賀の台一丁目

都賀の台1丁目公園

都賀の台公73

源町

東寺山町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

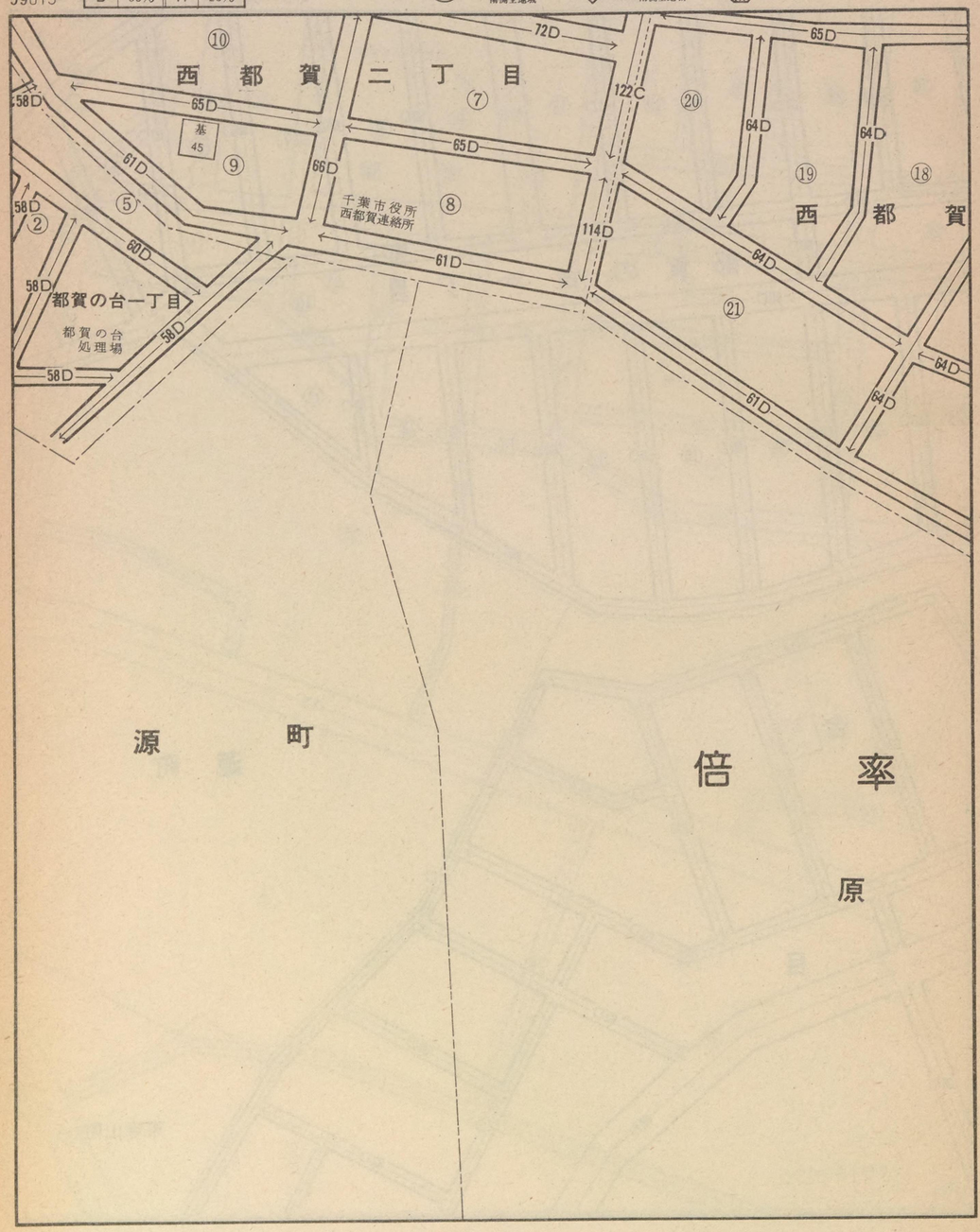
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

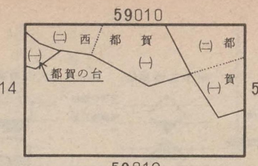
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

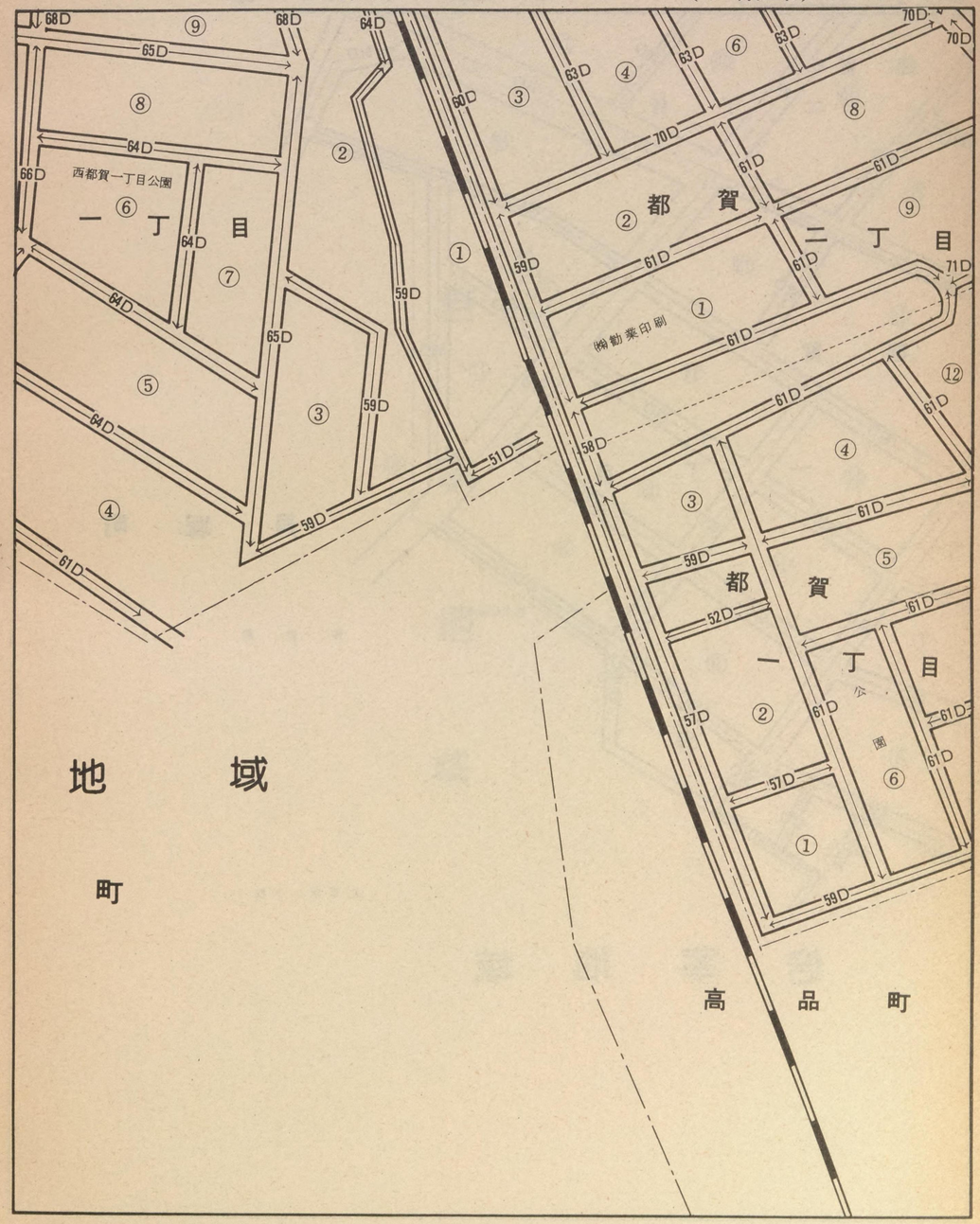
59015



59010
59014
59016
59019



千葉東
(千葉市) 59015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

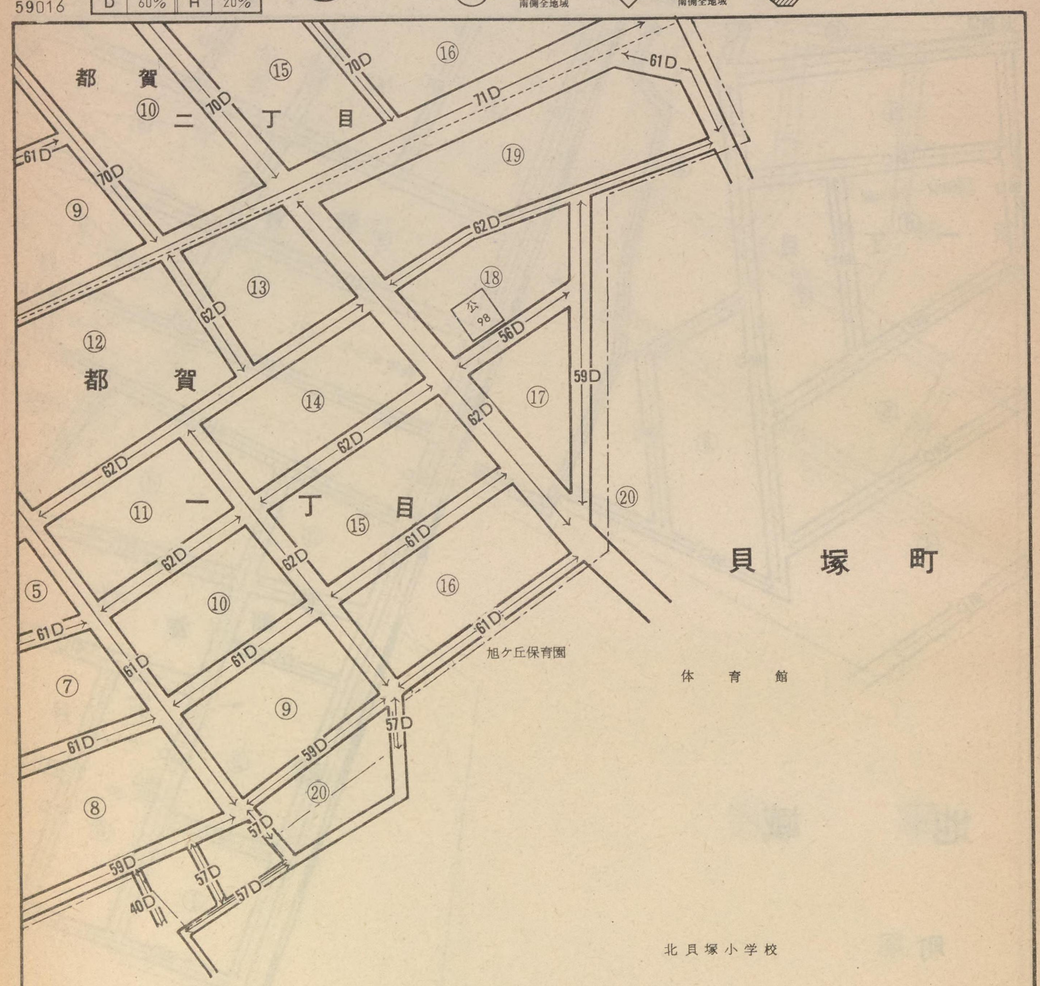
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59016



倍率地域

59011
59015
(二) (一)
都賀

千葉東
(千葉市) 59016

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59017

62D
みつわ台
⑨
⑩

倍　　率

源

59013
(五)
みつわ台
(四)
59018

千葉東
(千葉市)
59017

五丁目
みつわ台
四丁目

62D 64D 63D 66D 59D

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑫ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟

公17

地　　域

町

千葉東

（千葉市）

59018

59014 / 59017 / 59019 / 59020

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

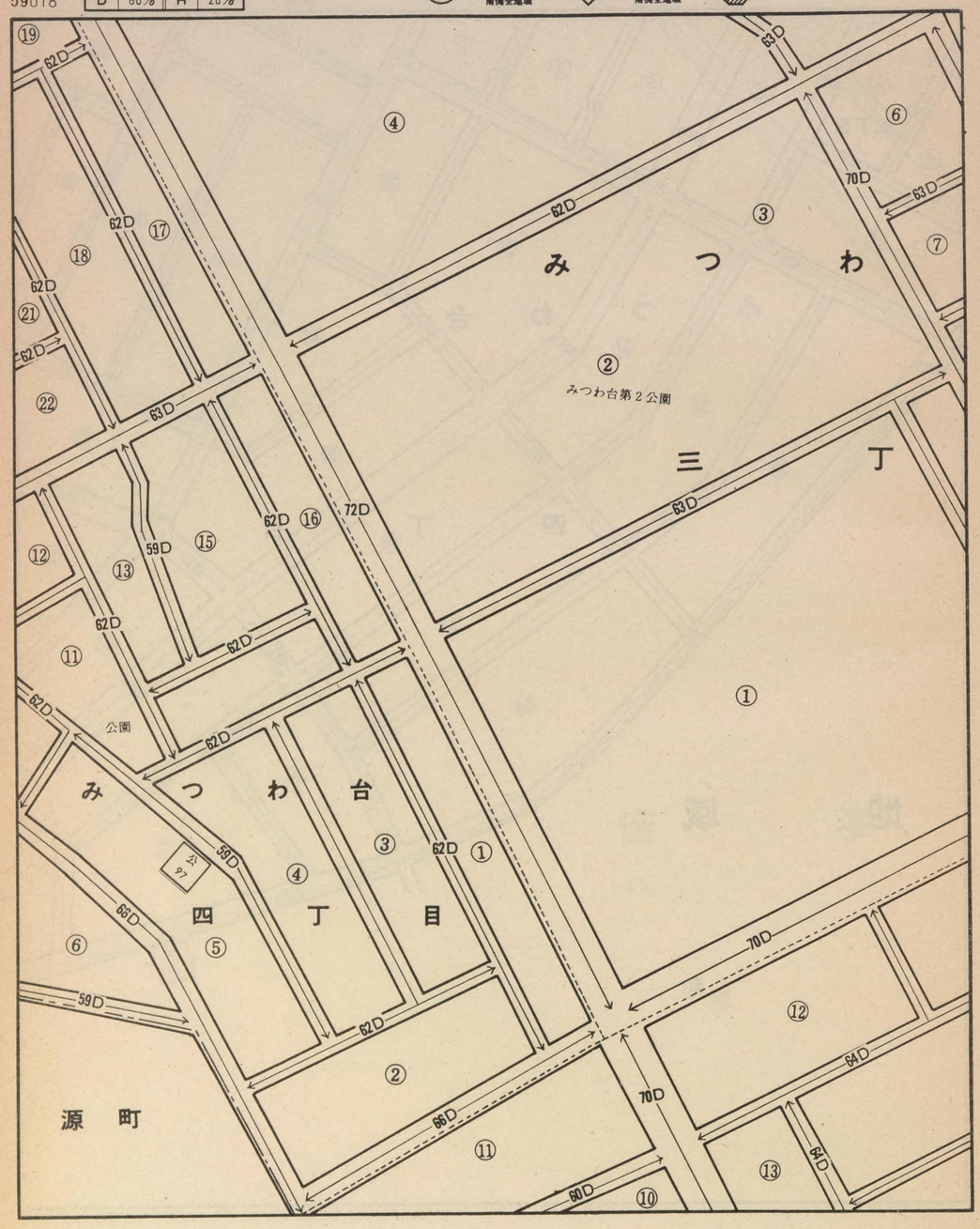
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

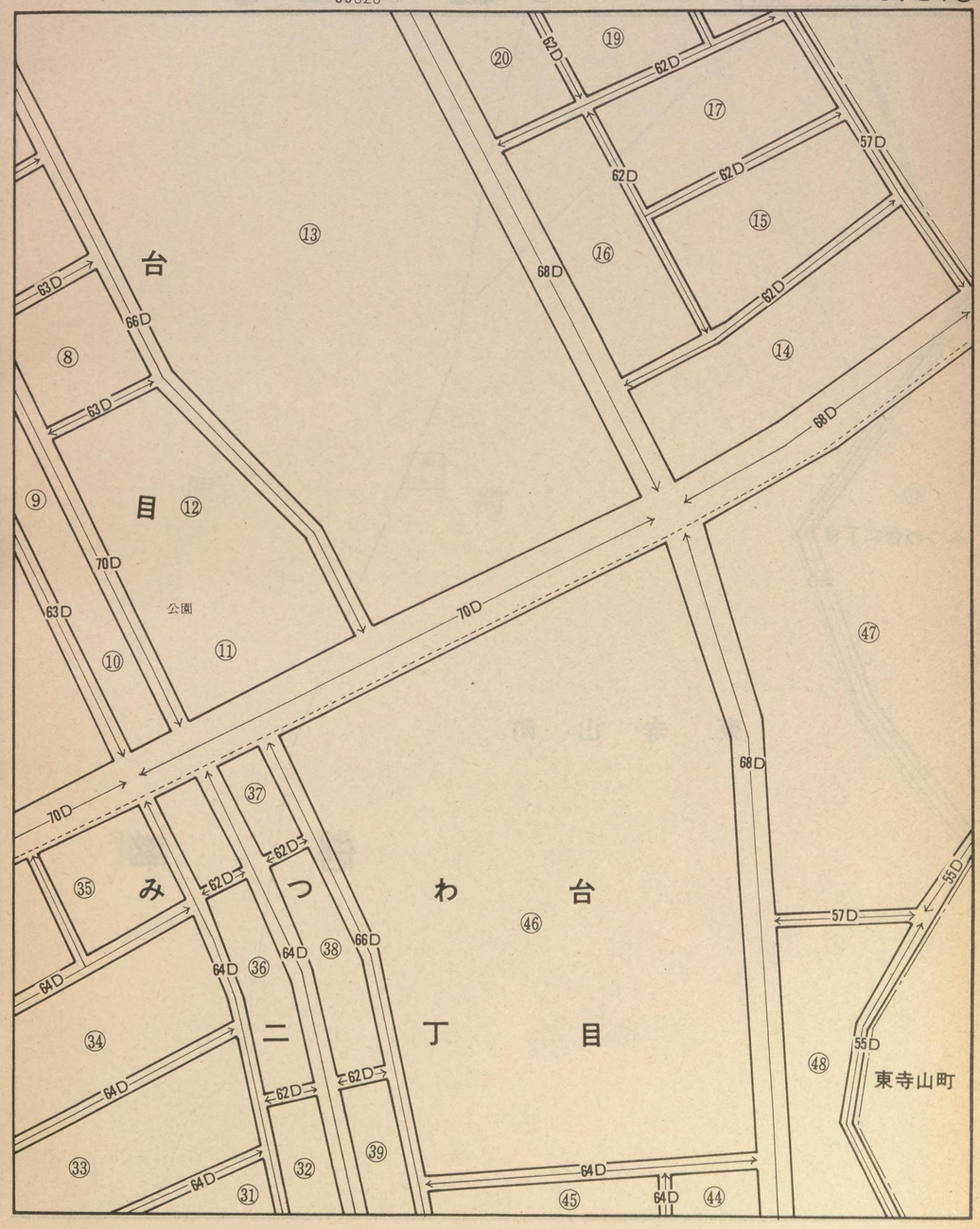
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

59018





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

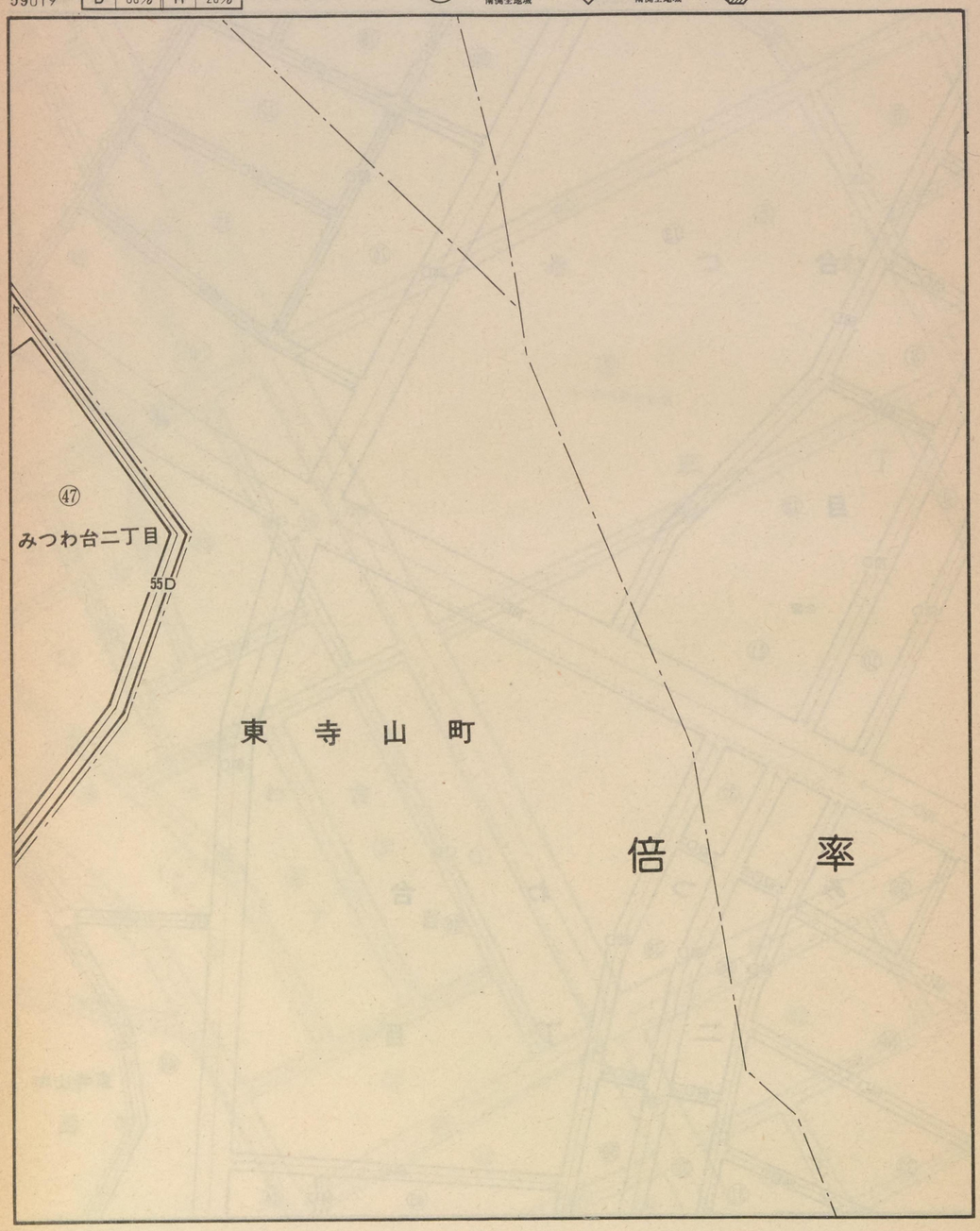
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59019



倍率

59015
59018 (二)
みつわ台
59021

千葉東

（千葉市）

59019

地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59020

源　町

殿　台　町

倍率地域

59018

59021

59022

千葉東

（千葉市）

59020

公園

みつわ台

二丁目

みつわ台一丁目

㊏ みつわ台中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59021

東　寺

鹿島神社

⑱

55D

57D

60D

61D

62D

⑲ ⑳ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ⑯ ⑮ ⑭ ⑪ ⑬ ⑩ ⑤ ④ ③ ⑫

み　つ　わ　台　一　丁　目

⑰ みつわ台南小学校

㉑

59019

59020

みつわ台(一)

59023

千葉東

（千葉市）

59021

原　町

山　町

㉙

倍　率　地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59022

殿

萩　台　町

倍　率

59020
(一)
みつわ台
59023

千葉東
(千葉市)
59022

64D
⑧
62D
みつわ台
⑦
62D
一丁目
⑥
60D
⑤
64D

台　町

地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

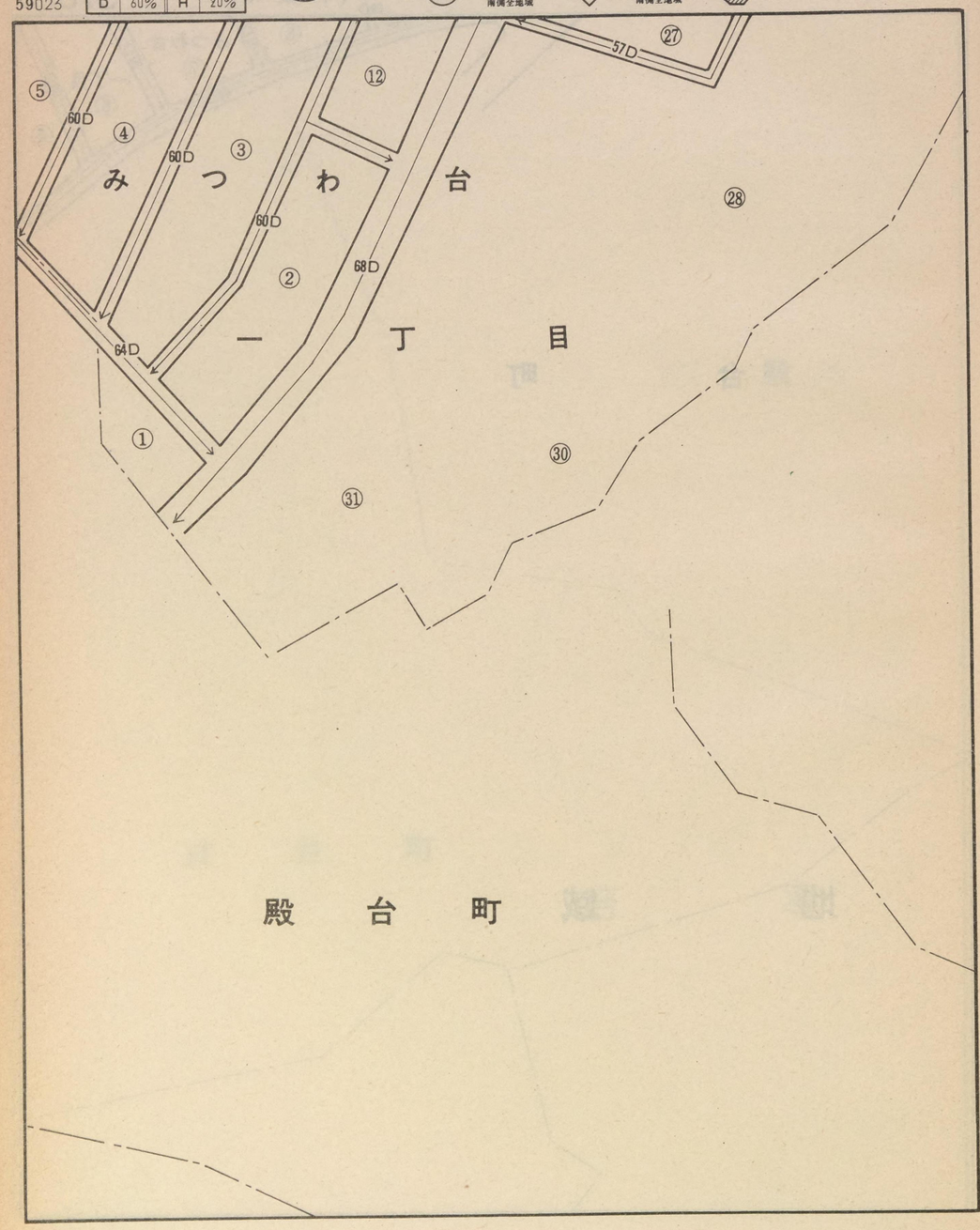
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59023

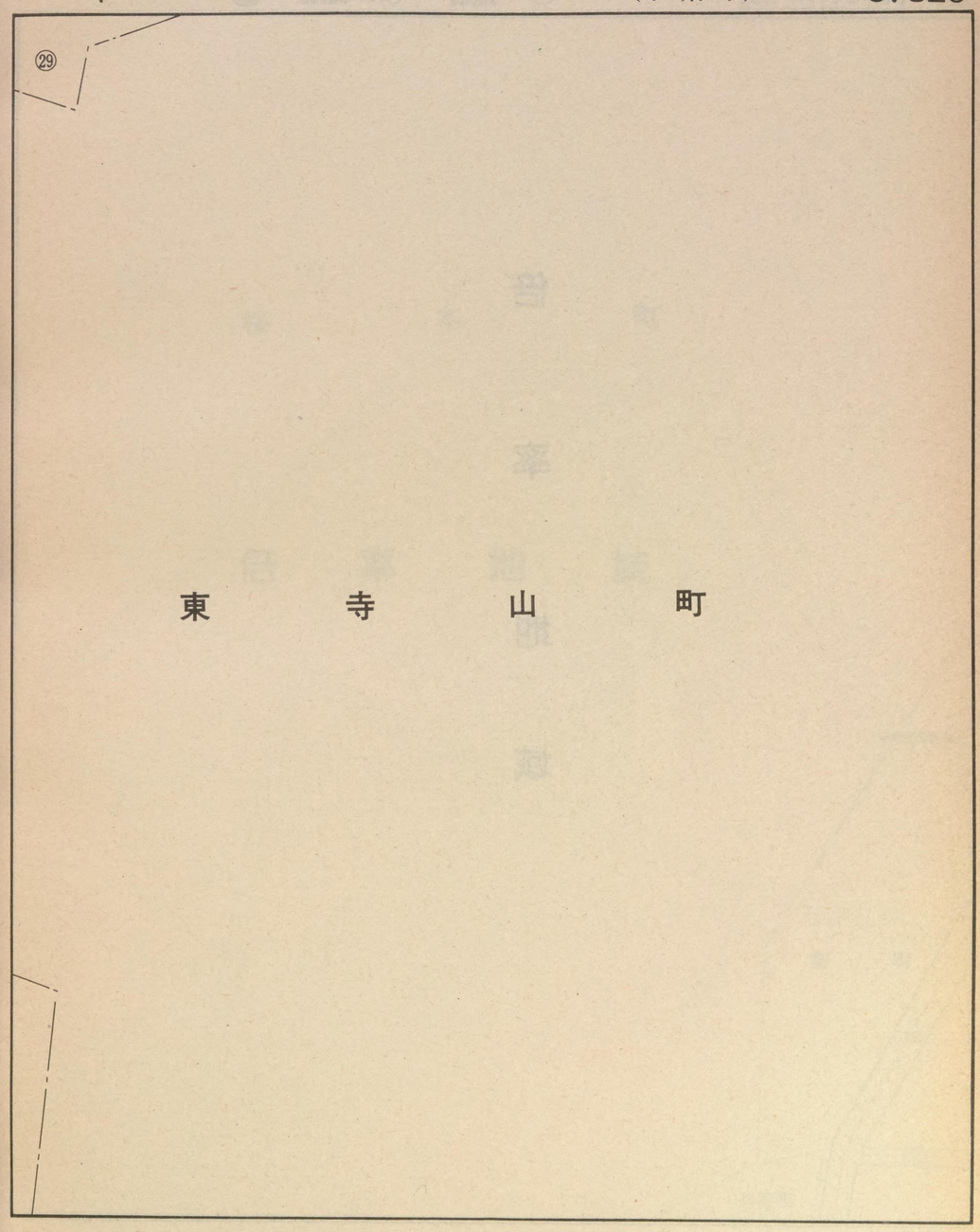


59021
59022
みつわ台
(H)

千葉東

(千葉市)

59023



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59024

倍率地域

59025

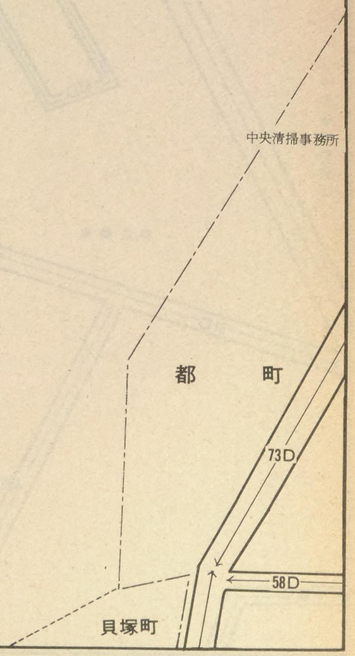
都町

59026

千葉東
（千葉市） 59024

桜木町

倍率地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

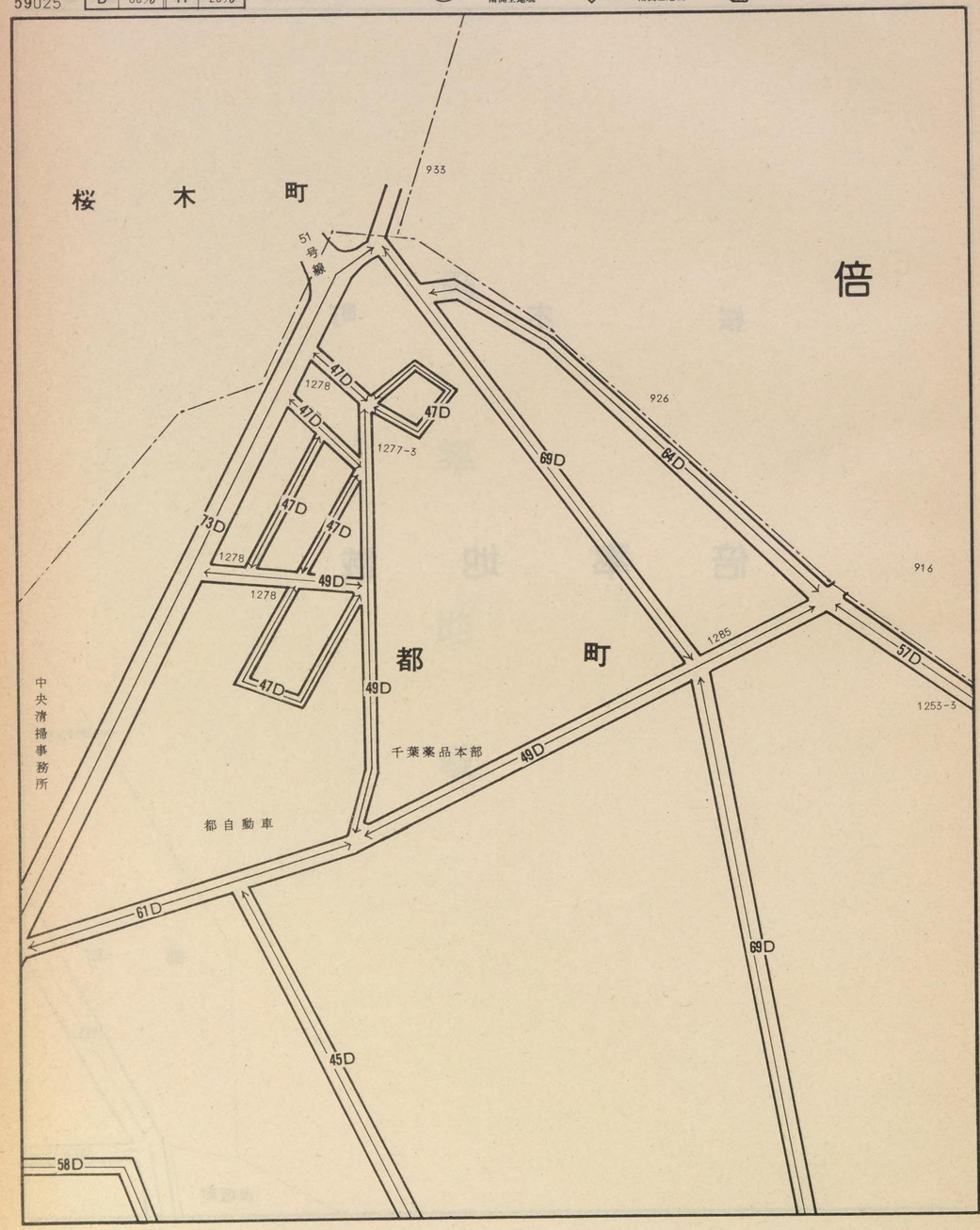
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59025



59024
都町
59027

千葉東
（千葉市） 59025

率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

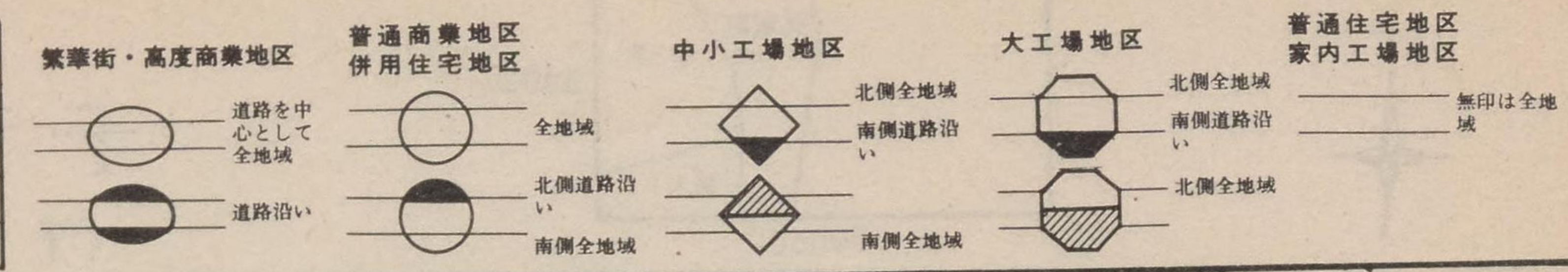
59026

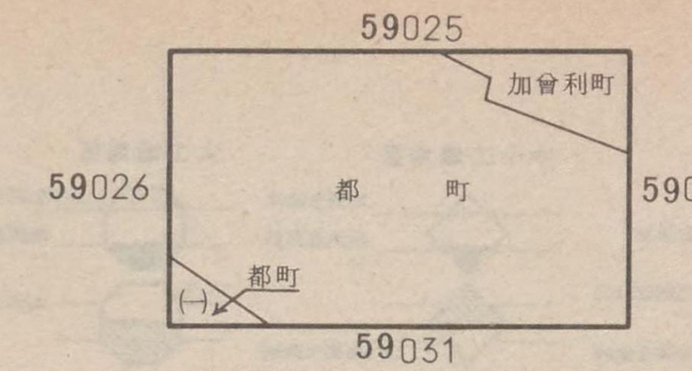
59024
59027
59030
貝塚町
都町
都町(一)

千葉東
(千葉市) 59026

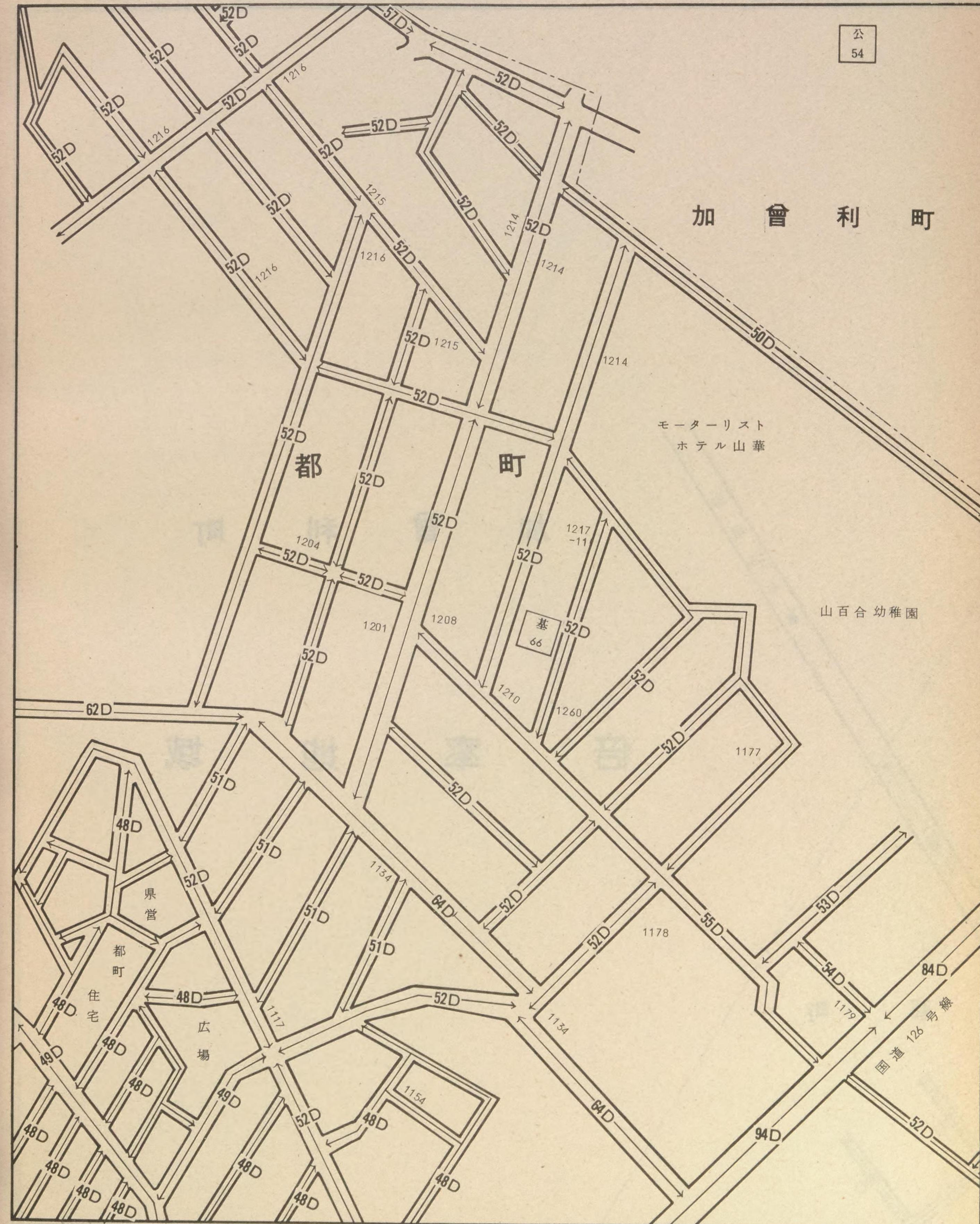
高野自動車販売㈱
千葉営業所
貝塚町
都町
一丁目
都幼稚園
都北第三公園
東葉興産
毎日新聞
国道51号線
41D
73D
58D
53D
58D
58D
58D
59D
59D
49D
65D
71D
65D
56D
74D
65D
65D
65D
65D
1543
979
985
583
977
964
969
581
1031
947
948
915
940
945
945
593
㊶
㊷
㊵
㊻
㊼
㊿

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





千葉東
（千葉市）



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

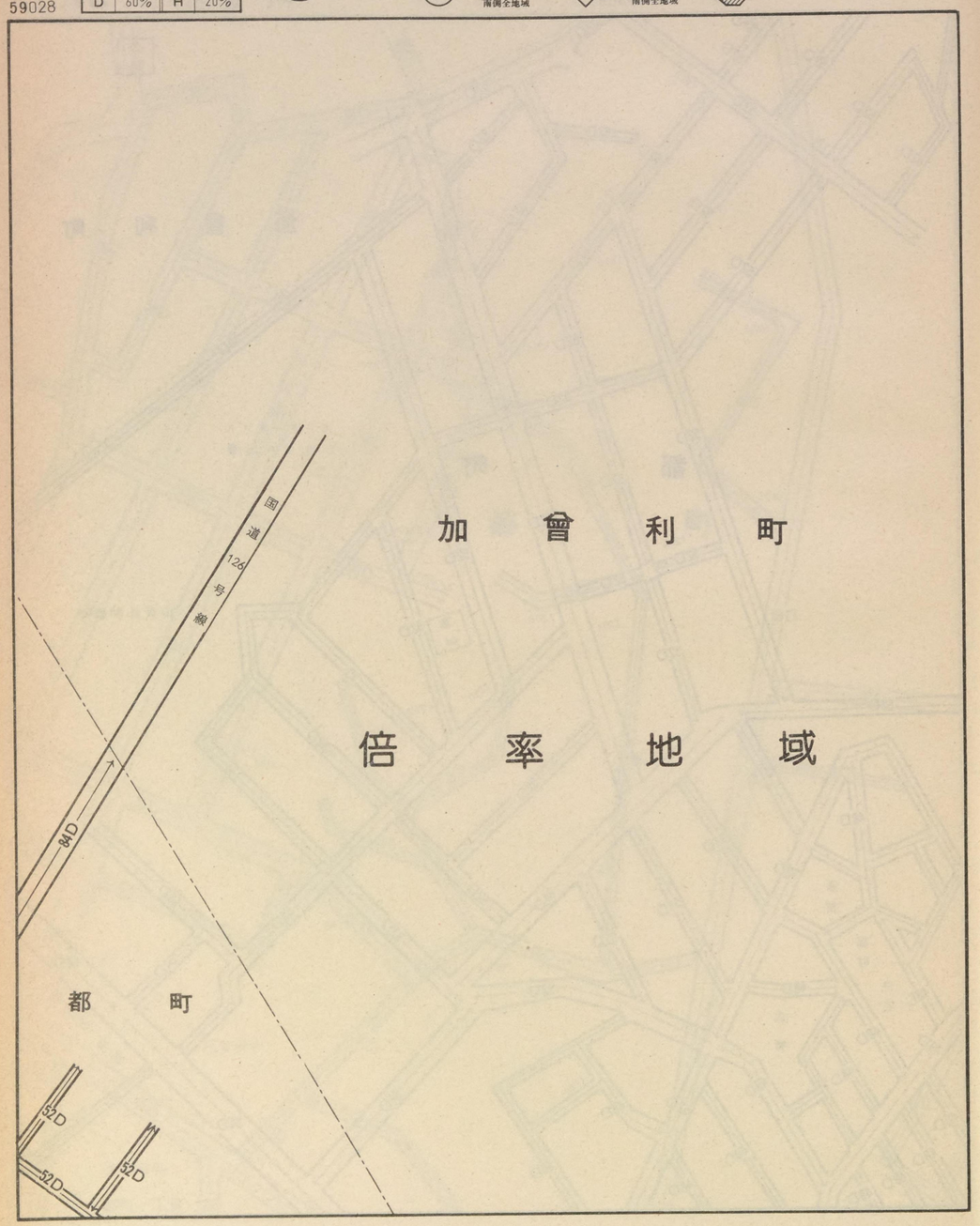
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59028



59027
都町
59032

千葉東
（千葉市）
59028

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59029

原　町

総武本線

高

東寺山町

倍率地域

日春日神社

卍等覚寺

53D　51D　48D

59030

高品町

59033

千葉東

（千葉市）　59029

三洋電気㈱千葉出

高品町

53D　50D　61D　51D　64D　55D　62D　48D　58D　83D　57D

59030

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

倍率地域

高品町

刑務所グラウンド

44D 49D 49D 62D 57D 57D 59D 59D 63D

59026

59029 貝塚町 都町(一) 59031

高品町 59034

千葉東
（千葉市）

59030

931 65D 40 65D 42 65D 都幼稚園 46 65D 47 50

597 56D

567 74D 39E 65D 39 65D 43 871 65D 925 45 65D 65D 千葉トヨタ都町社員寮 トヨタオート千葉都町 48 903 611 49

基 34 874-1 56D 44 山の根公園

国道51号 東線鋼建㈱ 千葉（営）

56D 66D 66D

貝塚町線 都町一丁目

854 851 847 842-1 837 827 829 828 813-3 806 801-2

38 61D 37 66D 36 66D 35 66D 34 22

千葉日産自動車都寮

74D 61D 61D 58D

30 31 32 33 23

44D 49D 49D 49D 49D 49D 49D 49D 57D 60D 60D 49D 49D 60D 79D 都中央ストアー 28 66D 25 66D 24 27

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

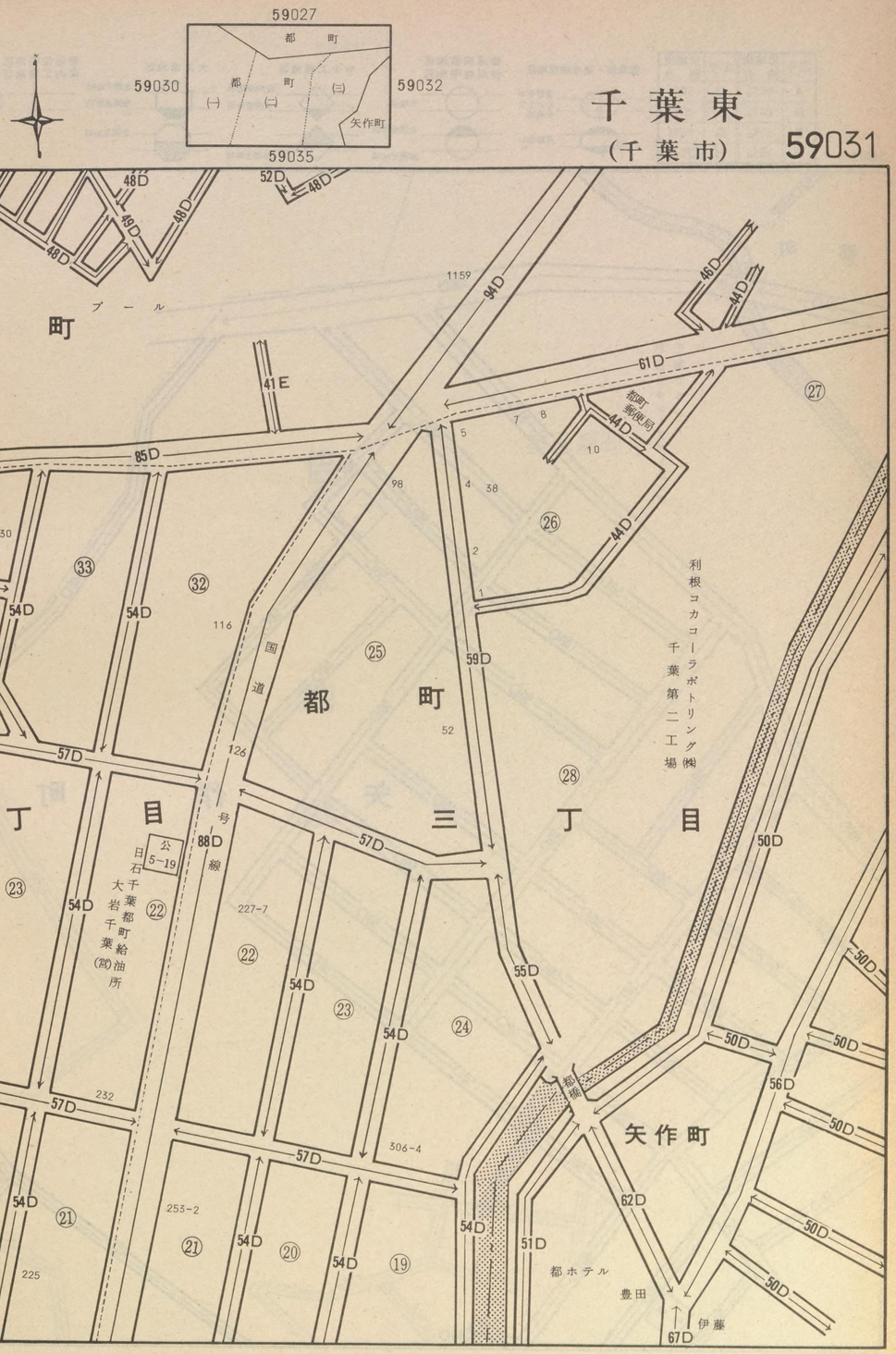
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

59031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

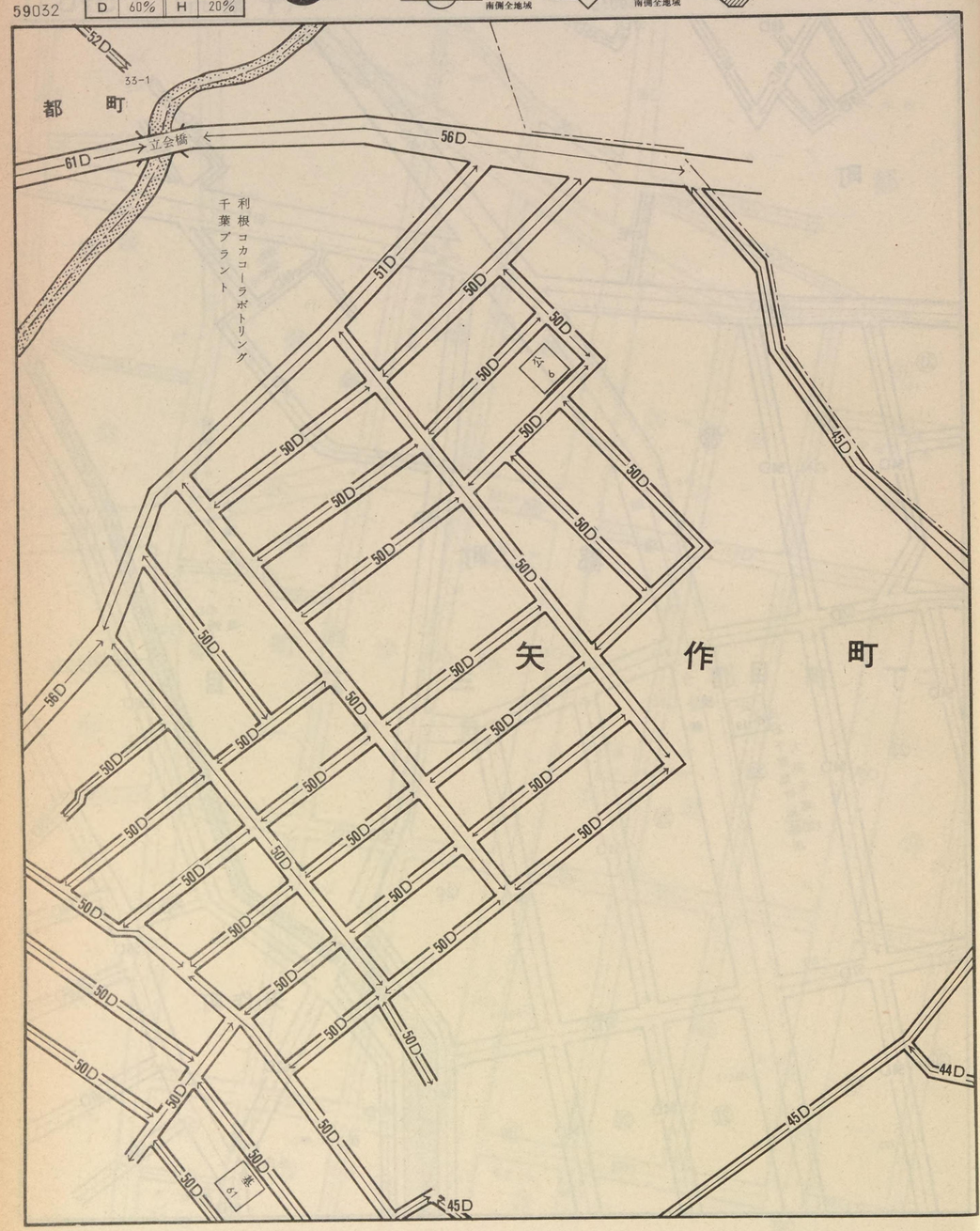
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

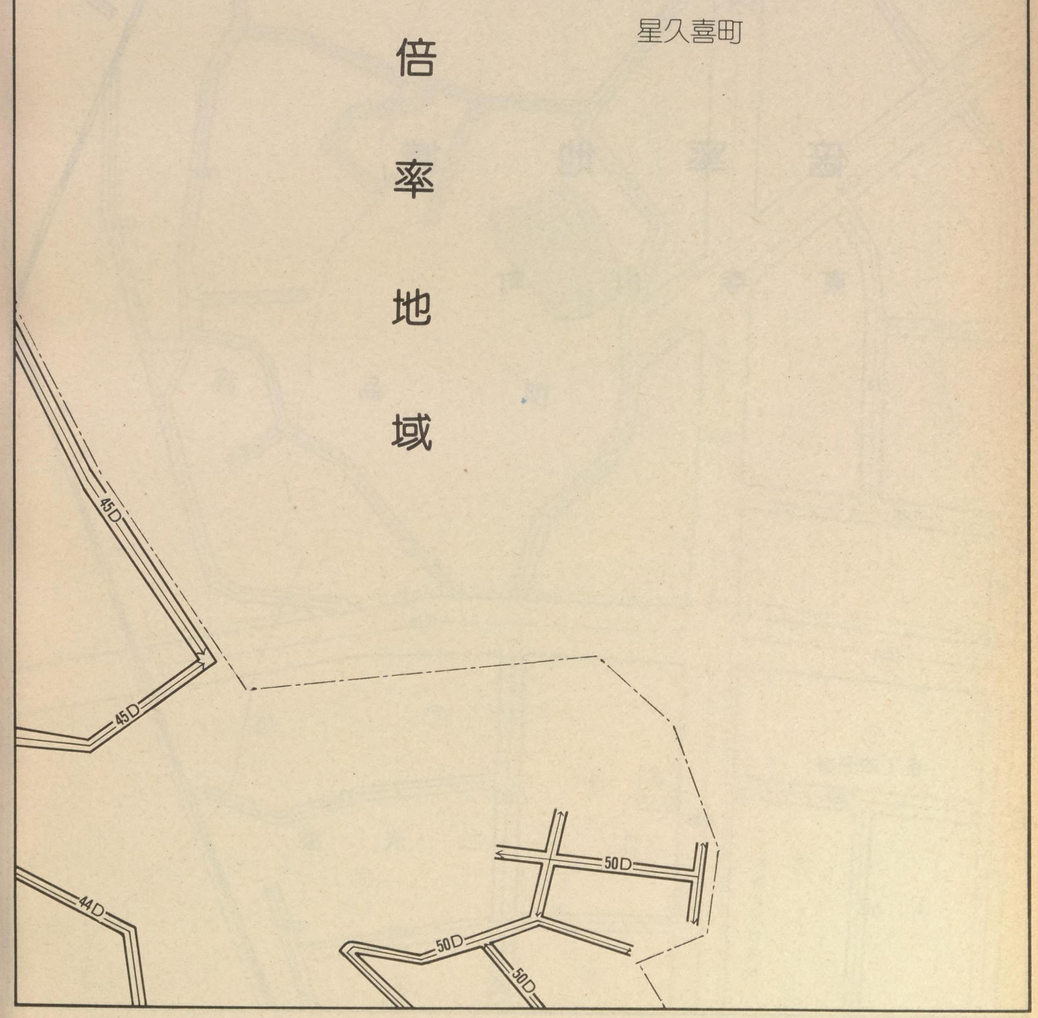
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59032



59028
59031
59036
都町
星久喜町
矢作町

千葉東
（千葉市） 59032



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59033

倍率地域

東寺山町

48D

59029

高品町

59034

祐光(三)

祐光(四)

59041

千葉東
（千葉市）
59033

48D
48D
53D
57D
57D
83D
53D
53D
53D
53D
53D
58D
59D
59D
59D
63D
55D
55D
87D
65D
59D
91D
97D
63D
高品町
総武本線
⑥
⑦
⑧
公5—13
③
祐光四丁目
66D
83D
99D
68D
69D
祐光三丁目
千葉祐光郵政宿舎
②
⑤
66D
83D
70D
④
77D
④
83D
⑨

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59034

高品公園

千葉刑務所

高品町

貝塚

祐光四丁目

道場北二丁目

大協石油給油所
東洋国際石油㈱
千葉道場

みどり会館

59030

59033 高品町 貝塚町 都町(一)

59035

祐光(四) 道場北(二) 道場南(二)

59042

千葉東
（千葉市） 59034

町

国道51号線

都町

一丁目

千葉対がん協会
検診センター

千葉テレビ

警察アパート

基43

公園

道場南二丁目

卍円城寺

千葉東
（千葉市）
59035

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59031
59034
59036
59043
都町(一)
都町(二)
都町(三)
矢作町
道場南
鶴沢町
旭町
亀岡町
亥鼻(二)

西ノ下公園
都公園
都町一丁目
都町二丁目
都町三丁目
みやこ児童交通公園
千葉県立千葉高等技術専門学校
トヨタカローラ千葉都町(営)中古車センター
鶴沢公園
大田切公園
旭信用金庫千葉支店
国道
都川
大原橋
浄水場
県水道局
基64
道場南二丁目
鶴沢町
旭町
亀岡町
亥鼻二丁目
矢作町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

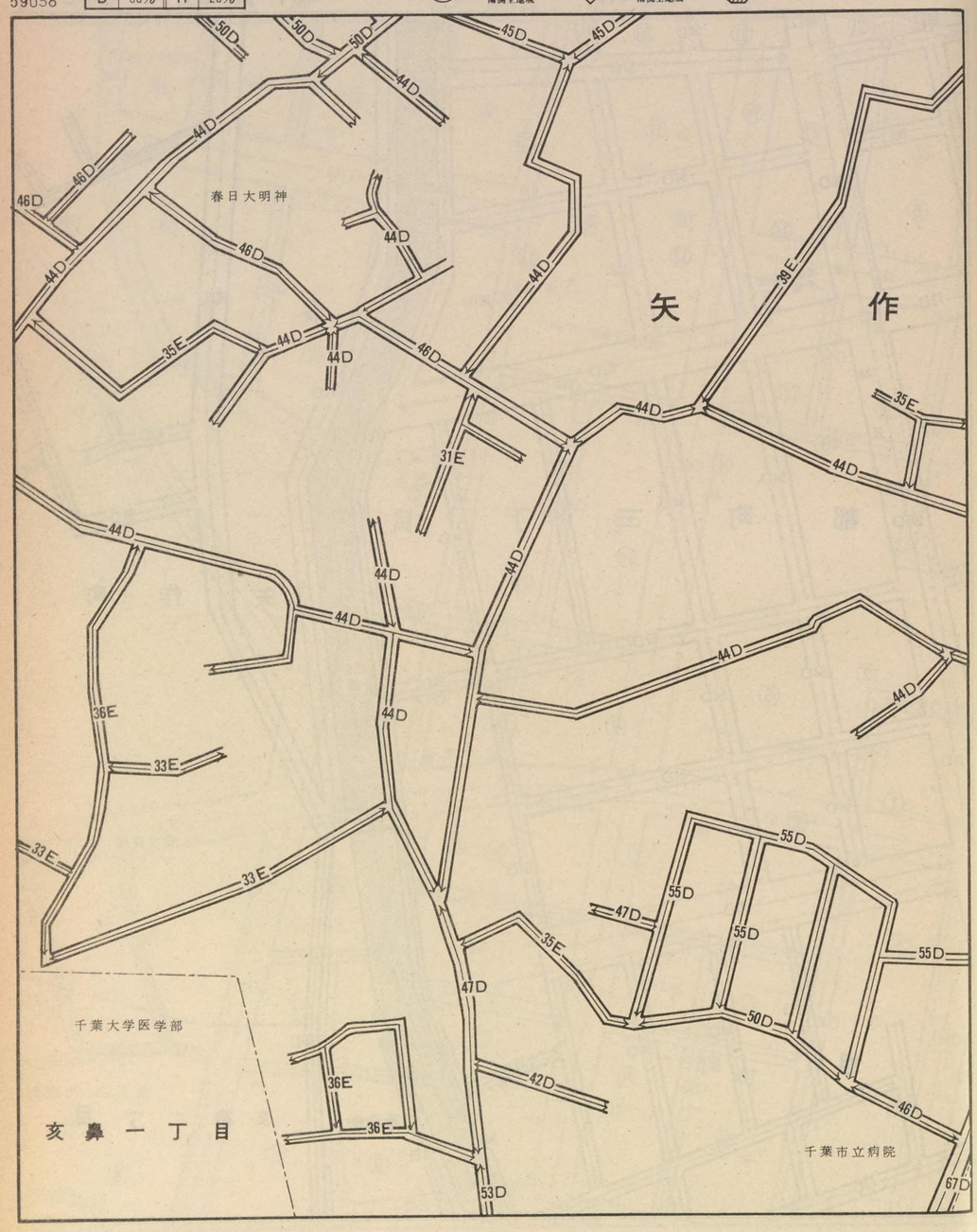
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

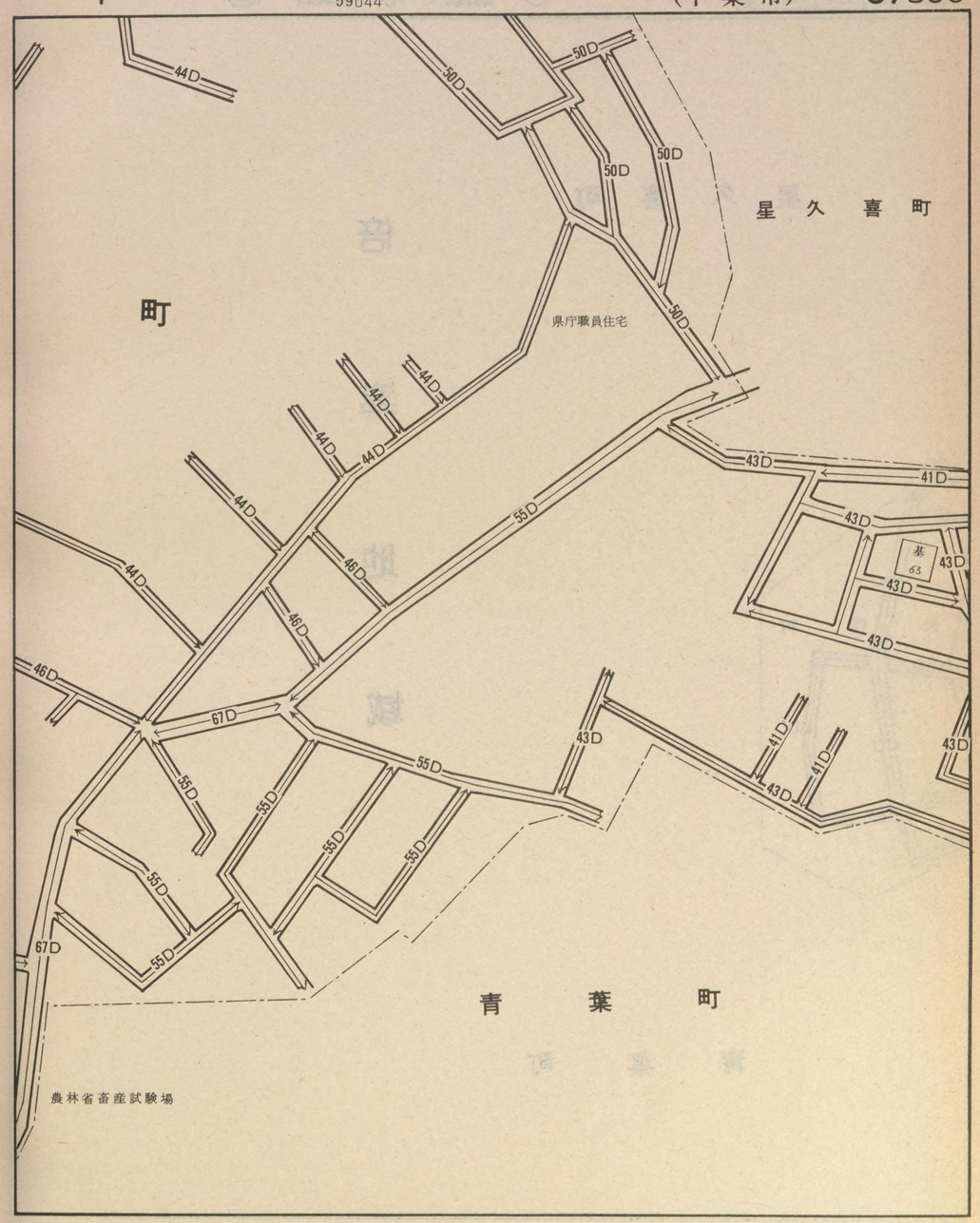
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59036



59032
59035
59037
59044
矢作町
星久喜町
亥鼻(一)
青葉町

千葉東
(千葉市) 59036



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

59037

59036 矢作町

59045

千葉東

（千葉市） 59037

星久喜町

倍率地域

41D
43D
43D
矢作町
43D
43D
43D
43D
43D

青葉町

千葉東

（千葉市）

59038

59039

59049

天台町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

基2

萩台町

天台町

園生町

天台大橋

64D

千葉道路

十字街

千草台小学校

62D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

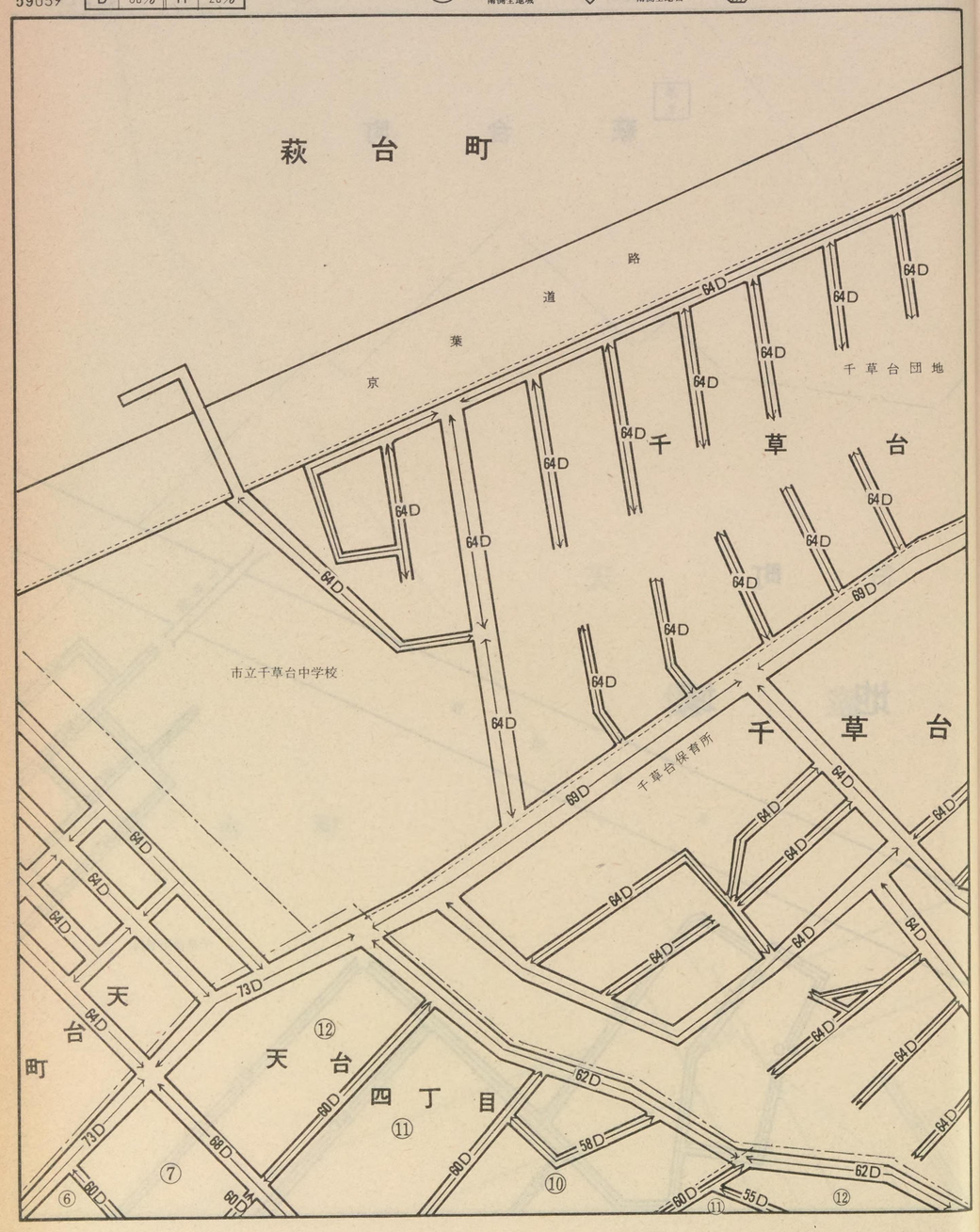
普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

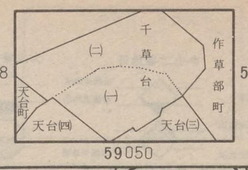
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区家内工場地区
無印は全地域

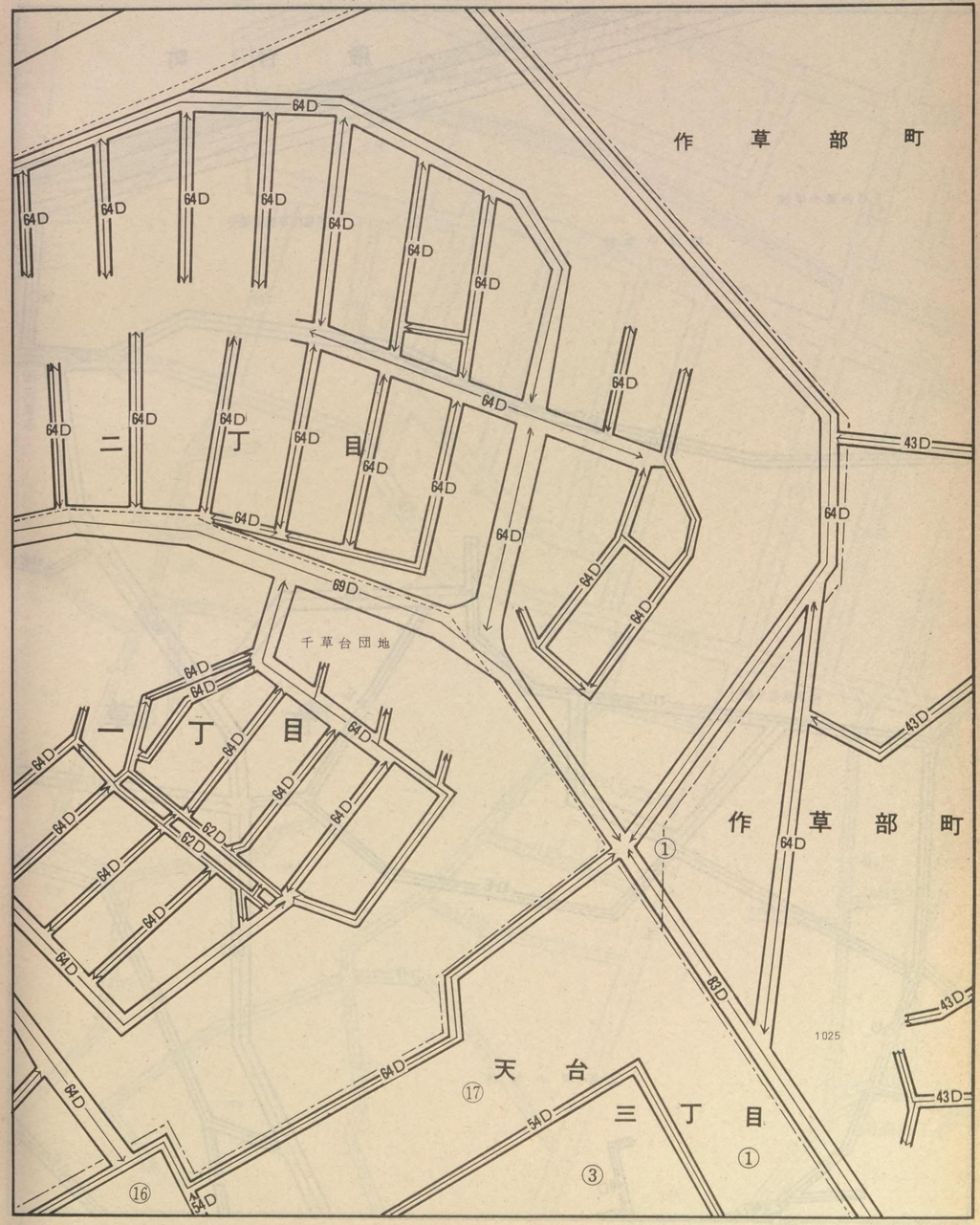
59039



59038
59040
59050



千葉東
（千葉市） 59039



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59040

殿台町

千草台東小学校

都賀中学校

東電作草部変電所

1338

781

769

1019

965-1

929

936

800

作草部北公園

作草部町

⊗都賀小学校

正善寺

54D 43D 60D 41E 34E 64D 46D 39E 47D

59039 59041 59051

殿台町 東寺山町 作草部町 椿森四

千葉東
(千葉市) 59040

東寺山町

山部第5公園

公 44

公 89

716 658 460 468 647 642-3 1808

テニスコート

椿森四丁目

④ ⑤

54D 64D 71D 72D 65D 75D 41E 46D 58D 49D 47D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59041

東寺山町

作草部町

椿森六丁目

椿森四丁目

59033
59040
59042
59052

千葉東
（千葉市）
59041

高品町

祐光

祐光二丁目

三丁目

四丁目

山部第二公園

ヤマギワ電気

ハセガワ家具

レオポール

郵政宿舎

郵便局

都本線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

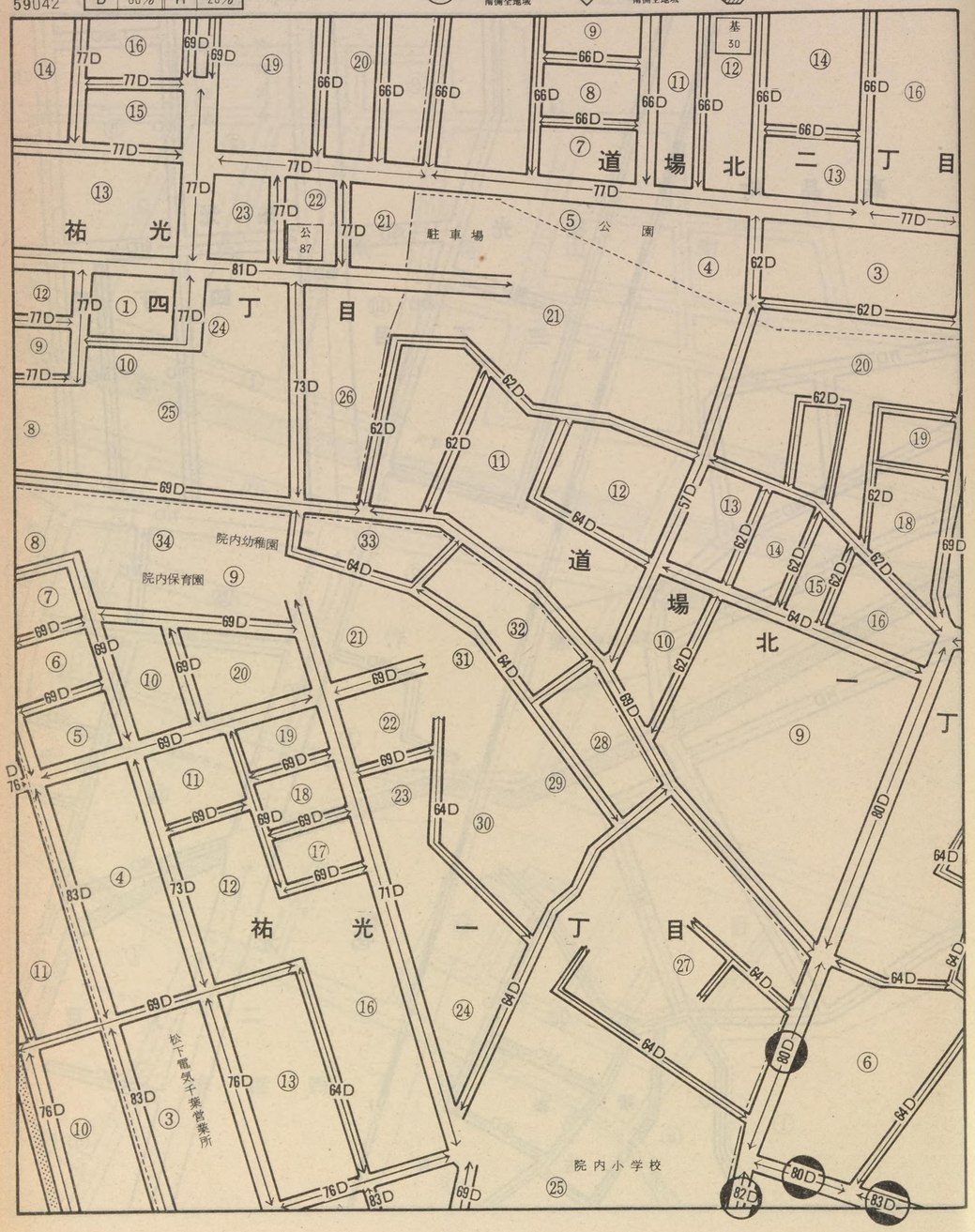
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

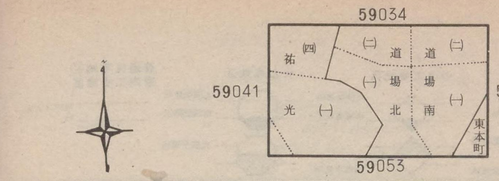
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

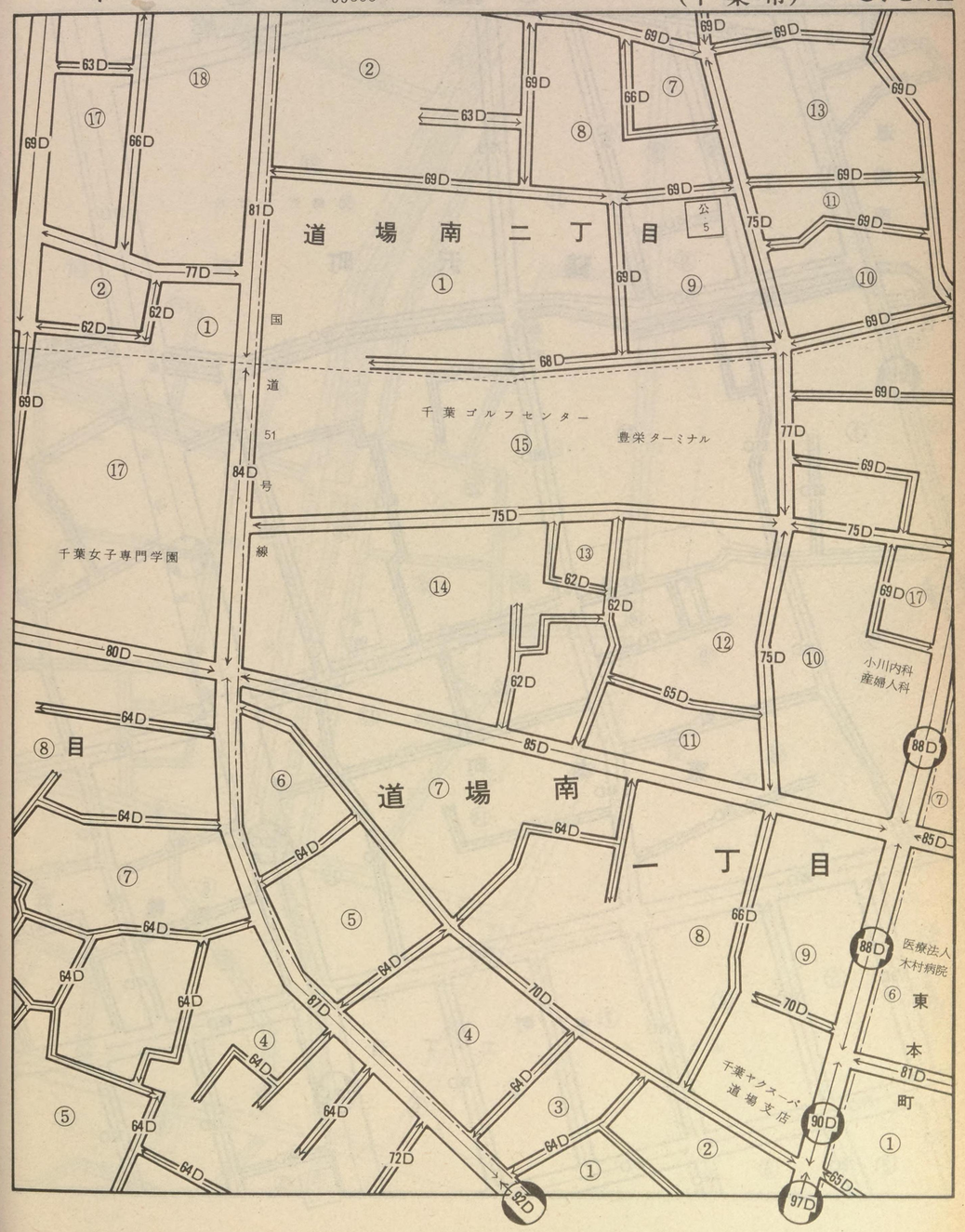
59042



59034
59041
59043
59053



千葉東
(千葉市)
59042



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

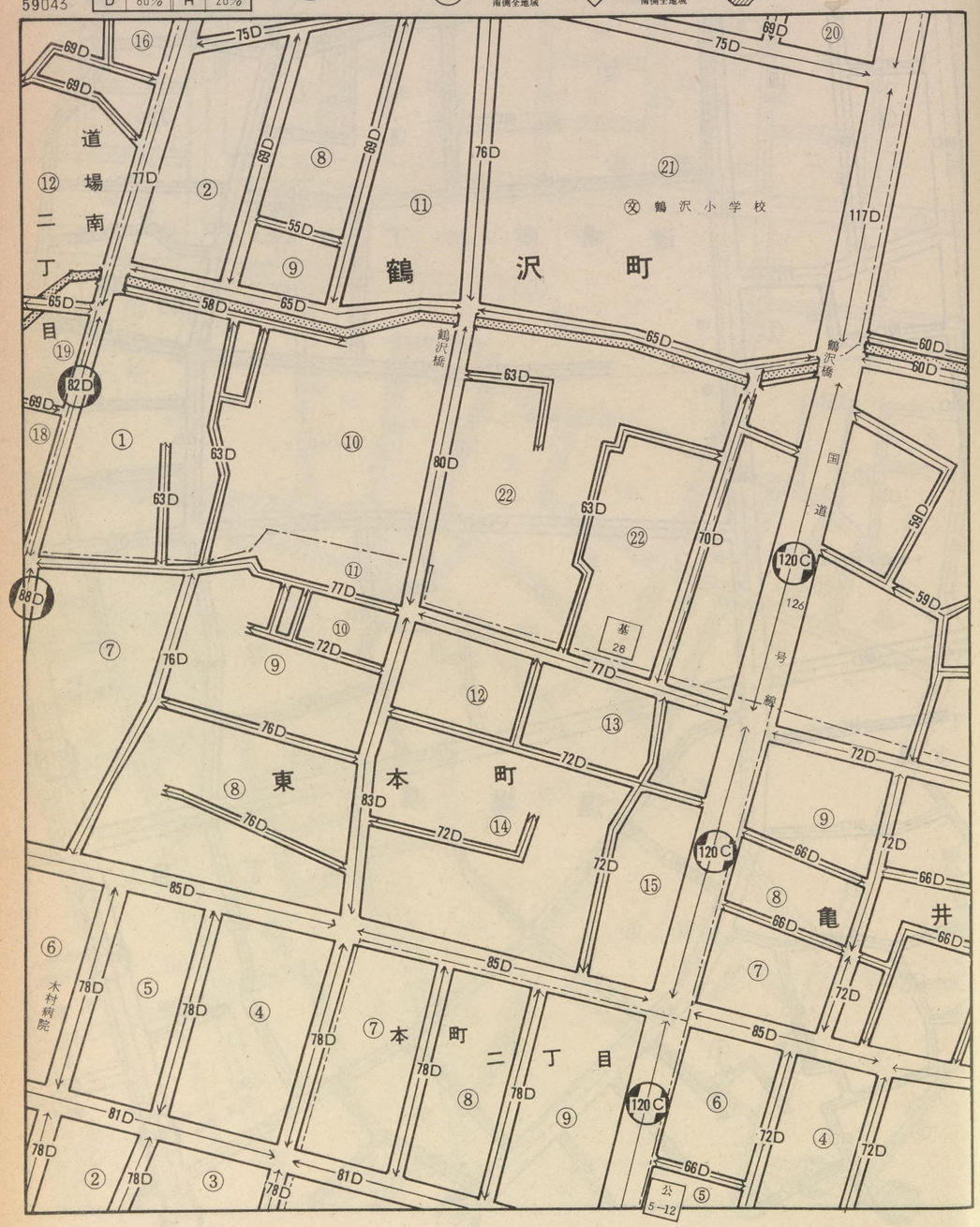
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

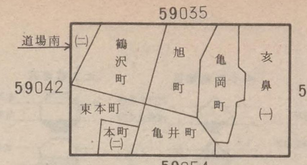
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

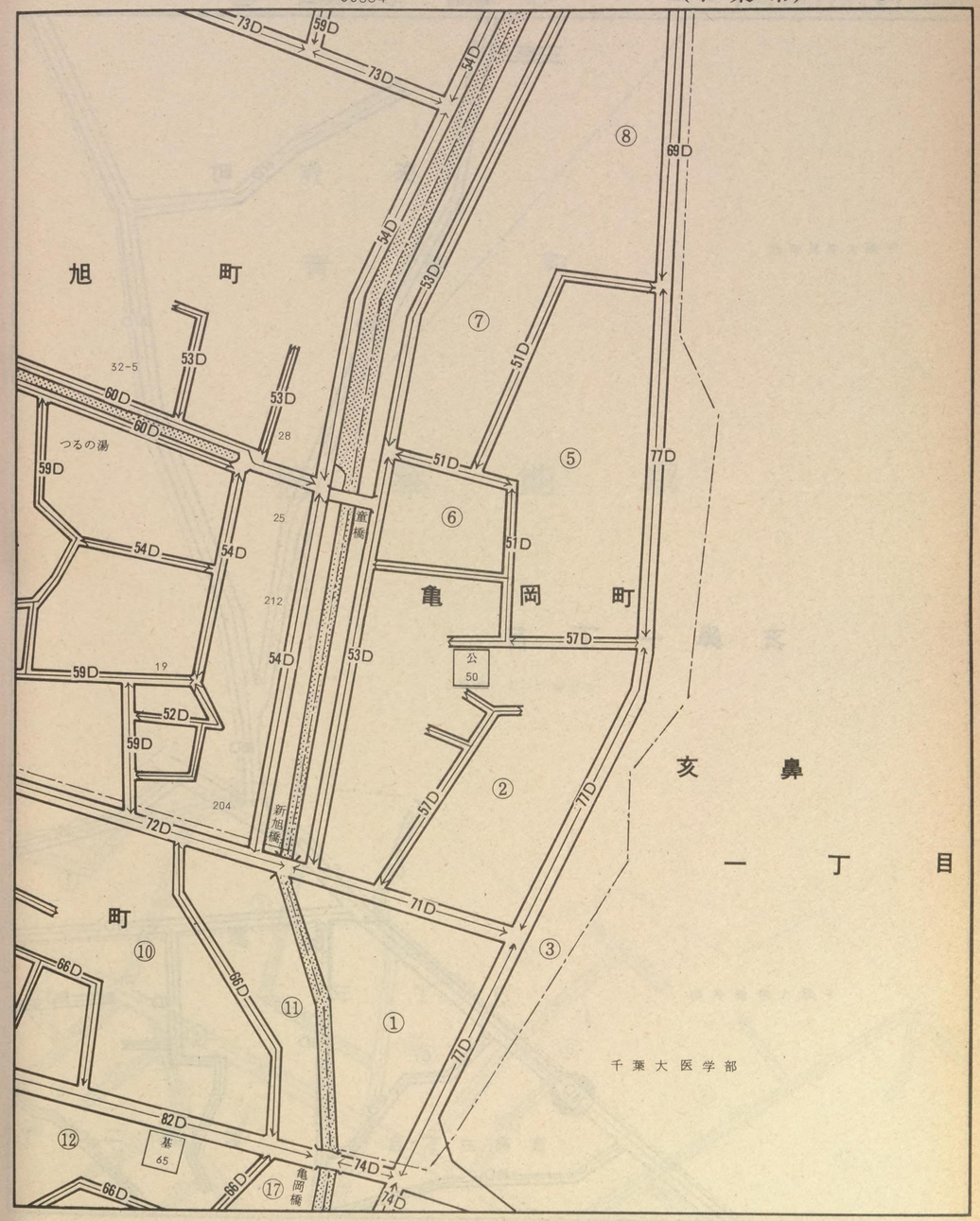
59043



59035
59042
59044
59054



千葉東
（千葉市）
59043



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

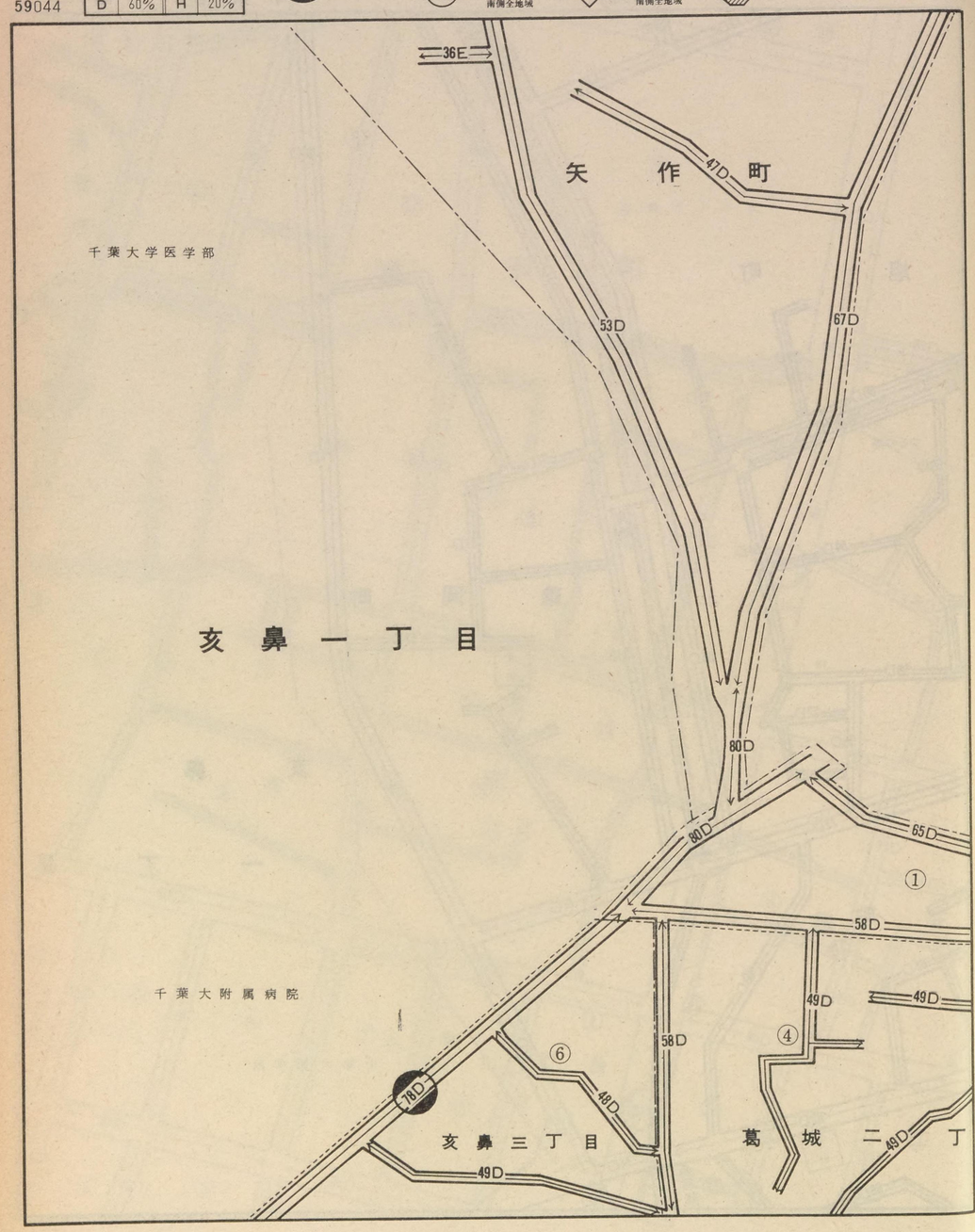
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

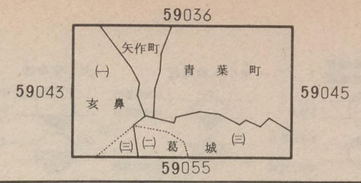
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59044



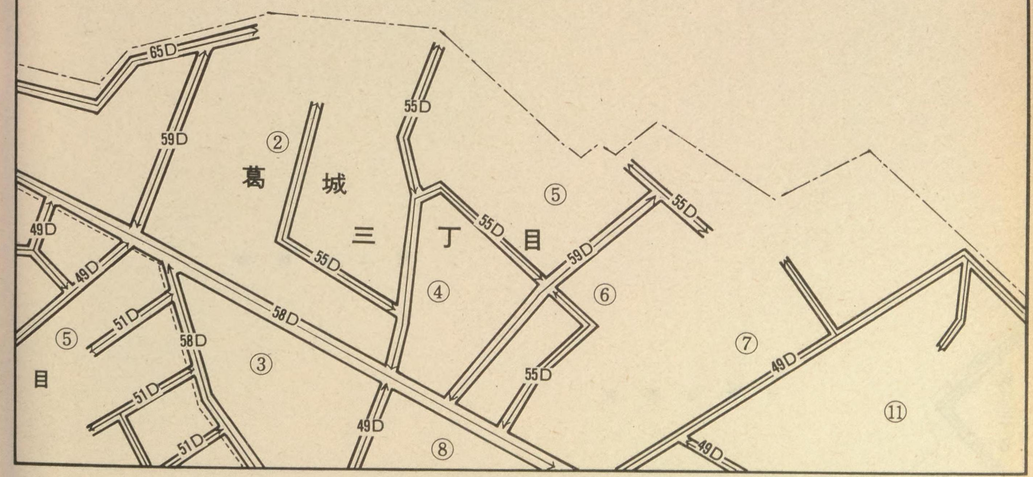


千葉東
（千葉市） 59044

青葉町

倍率地域

植物ウイルス研究所



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59045

農林省
畜産試験場

倍率地域

陸上競技場

千葉寺球場

40D
葛城三丁目

59037
59044
葛城
(三)
59056

千葉東
(千葉市) 59045

宮崎町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

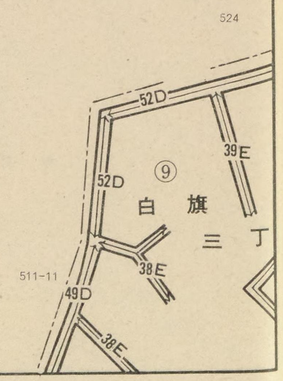
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

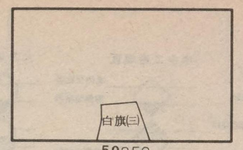
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59046

倍率地域

宮崎町

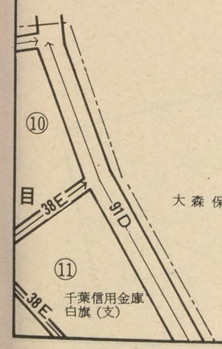




千葉東
（千葉市） 59046

大森町

倍率地域



交 大森小学校

大森保育所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59047

宮　野　木　町

倍　率　地

公
37

59048

59060

園生町

千葉東

（千葉市）

59047

京　葉　道　路

63D

千葉県水道局給水場

域

園　生　町

78D

49D

53D

44D

46D

51D

44D

園生台公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59048

倍率

京葉

63D

柏台小学校

園生

46D
44D
46D
44D
46D

59047
園生町
59049
59061

千葉東
（千葉市）
59048

地域

道路

園台橋

46D
44D
32D
46D
49D
町
63D
44D
74D
44D
55D
44D
46D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59049

穴川インターチェンジ

園　生　町

44D 89D 49D 49D 52D 49D 49D 49D 公3 74D 78D 55D 55D 55D 55D 55D 71D 46D 49D

59038

59048 園生町 天台町 天台 穴川 (四) (三) (二) (一) 穴川町 天台 59050

59062

千葉東
(千葉市)

59049

62D 62D 62D 62D 62D 60D 60D 60D 84D 60D 73D 60D 60D 60D 60D 60D 60D 60D 60D 60D 73D 65D 54D 76D 77D 60D 64D 54D 54D 57D 68D 56D 54D 56D 54D 54D 56D 81D 92D 81D 77D 81D 75D 69D 80D 81D 64D 56D 97D 61D

天台

⑥ ③ 児童遊園地 ④ ⑤ ② 千葉中央病院 天台四丁目 ⑬ 築地水産 ㈱ヒロヤ千葉(支) ① ⑯ 天台二丁目 ⑫ 穴川 ⑪ 三丁目 穴川町 穴川 国道16号線 穴川橋 ⑧ ⑦ 卍円福寺 丸十商店 シエル給油所 ⑩ ⑨

千葉東
（千葉市）
59050

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

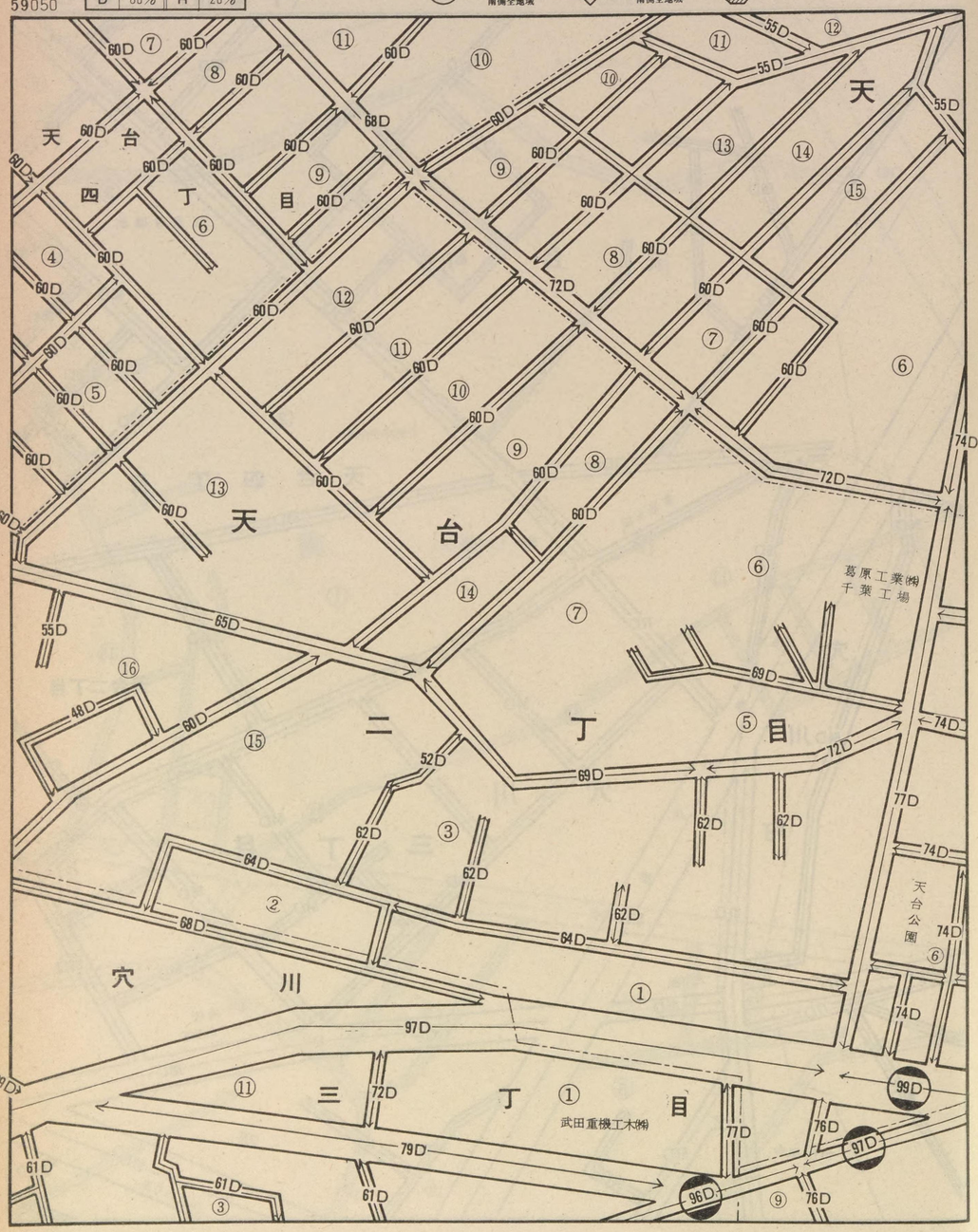
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

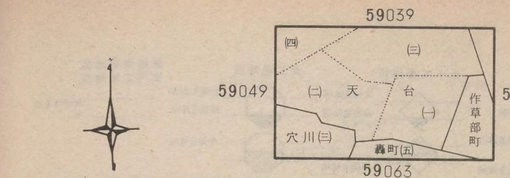
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

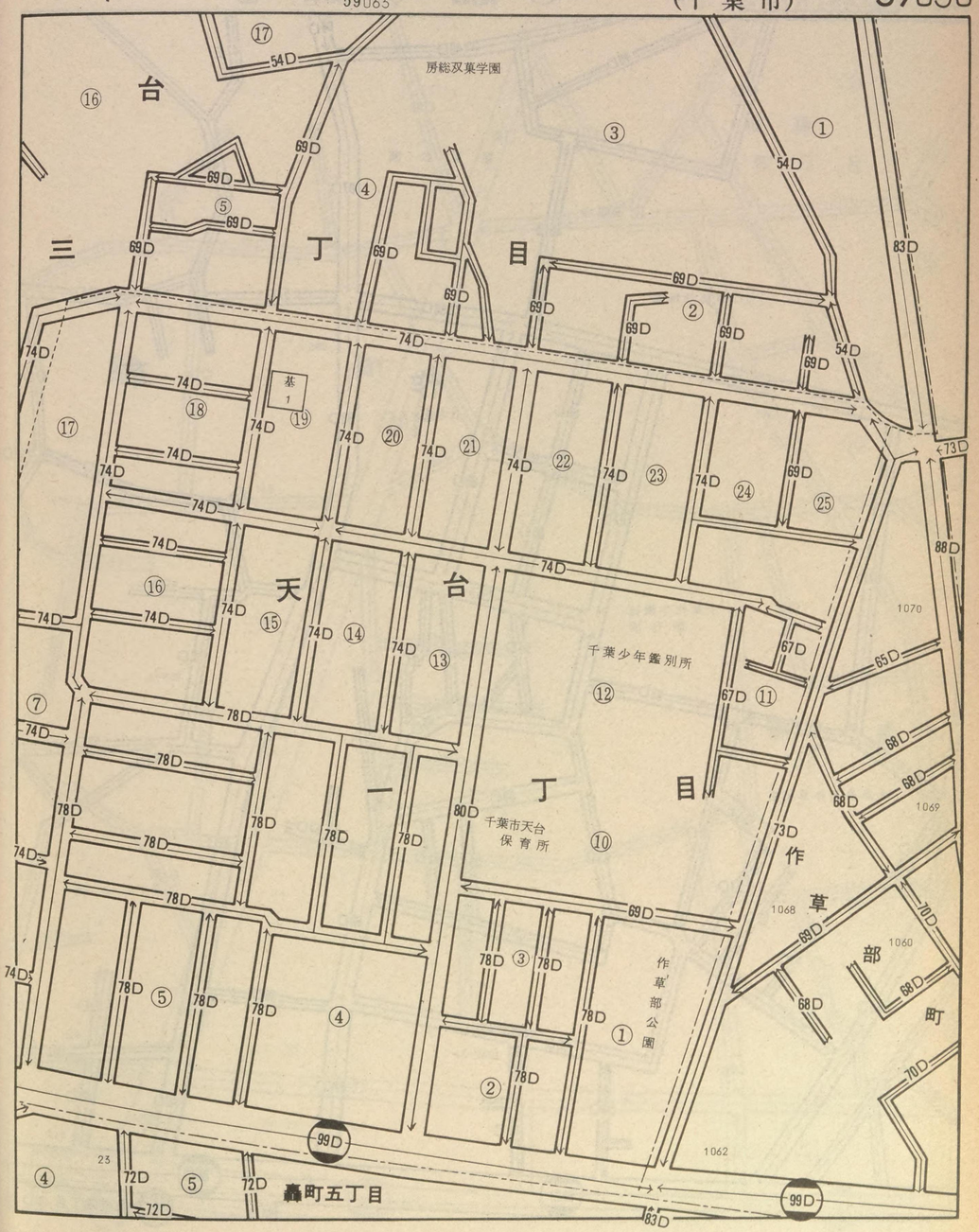
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

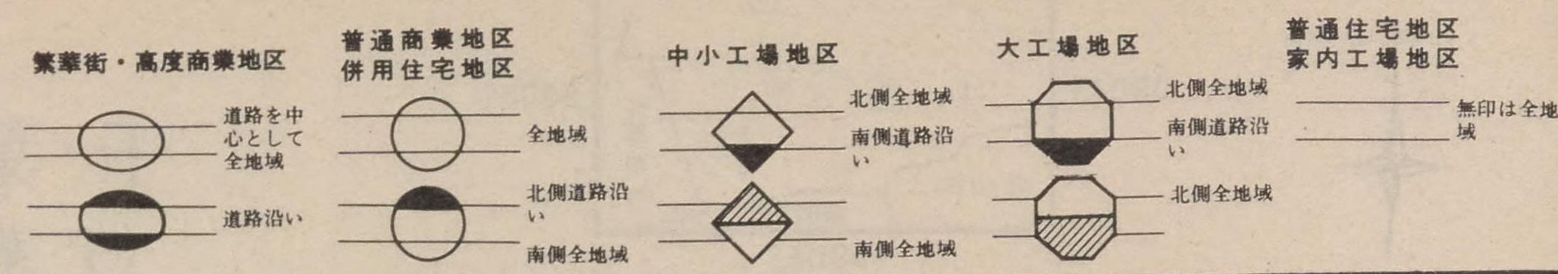
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

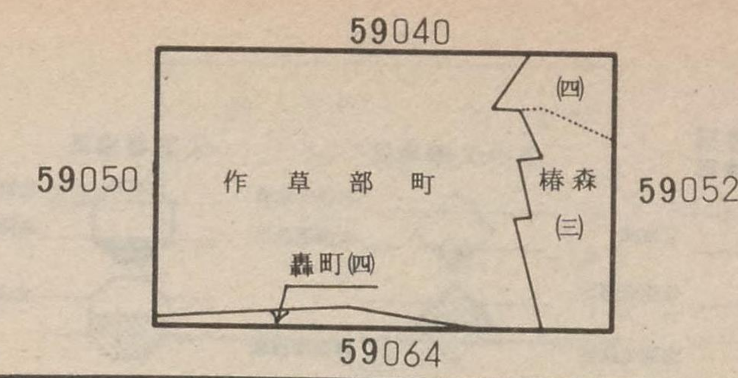






記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





千葉東
(千葉市)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59052

国立千葉病院
椿森六
椿森
四丁目
椿森中学校
椿森
二丁目
椿森
三丁目
椿森
一二丁目
千葉健康管理所
公45
公5－5

47D 75D 62D 79D 63D 60D 66D 59D 58D 52D 69D 76D 99D 101D 83D 80D 67D 54D 54D 79D 83D 68D 105D 80D 70D 77D 87D 61D 97D 100D 56D 78D 59D 51D 64D 92D 74D 120C 111D 16D 10D

59041
59051
59053
59065
(四) (六) (五) 祐光(二) 椿 森 (二) (三) (一) 要町

千葉東
（千葉市）
59052

関東財務局
千葉財務部
専売公社
千葉支局
椿森公園
総武本線
国鉄千葉電通支局
東千葉駅
祐光二丁目
要町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

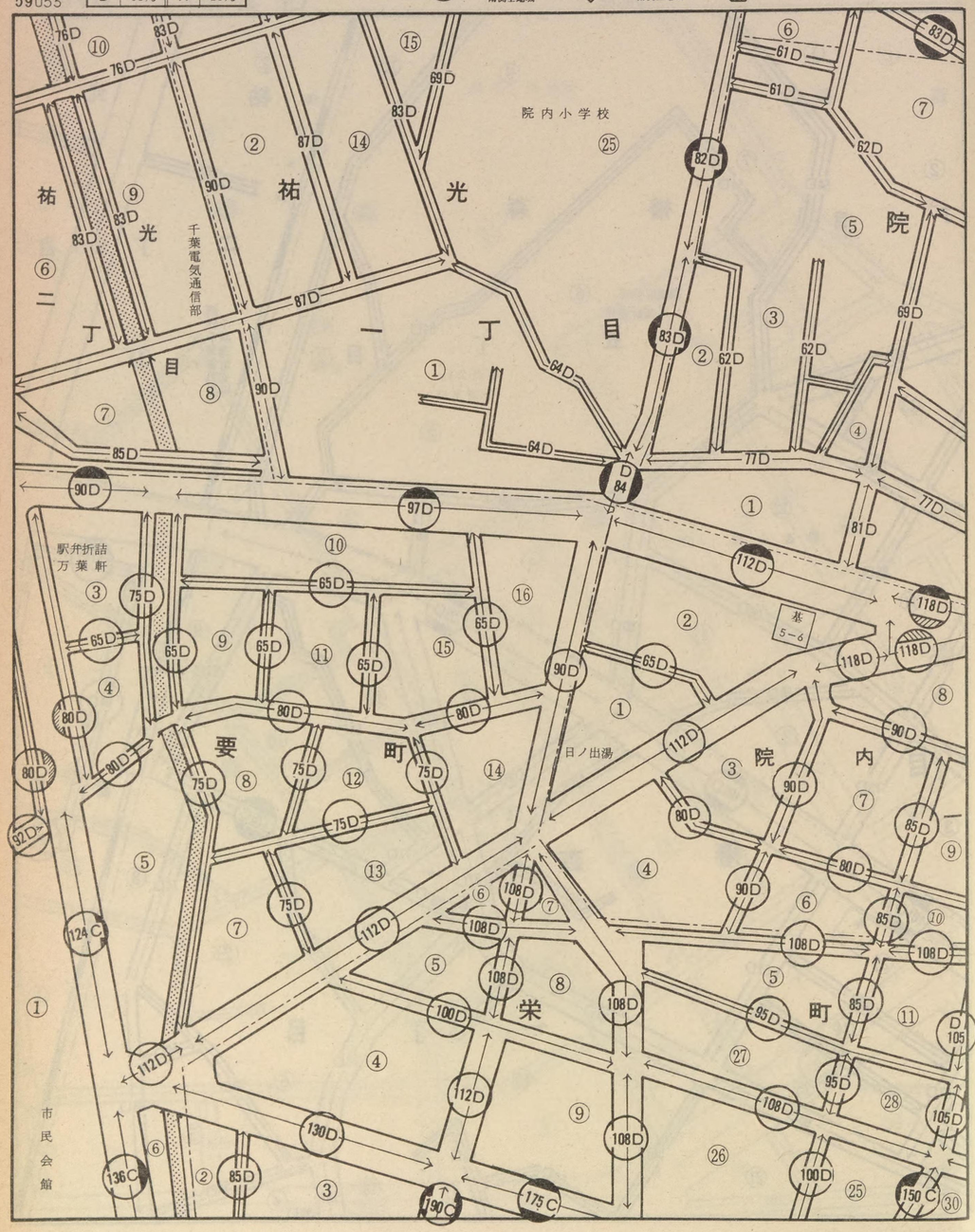
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59053

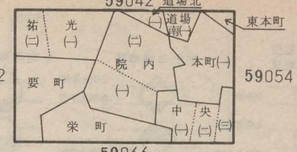


59042 道場北

59052

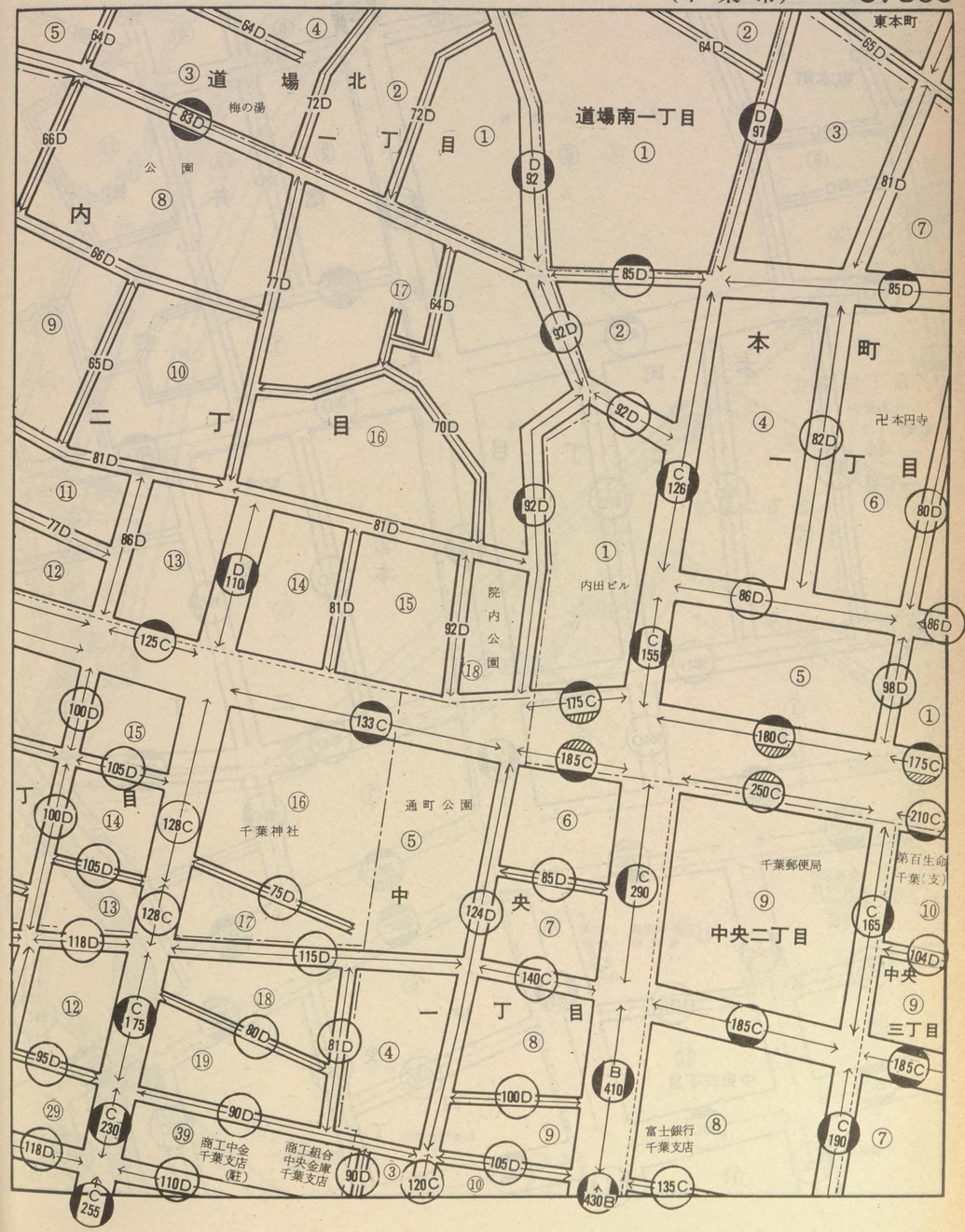
59054

59066



千葉東
(千葉市)

59053



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

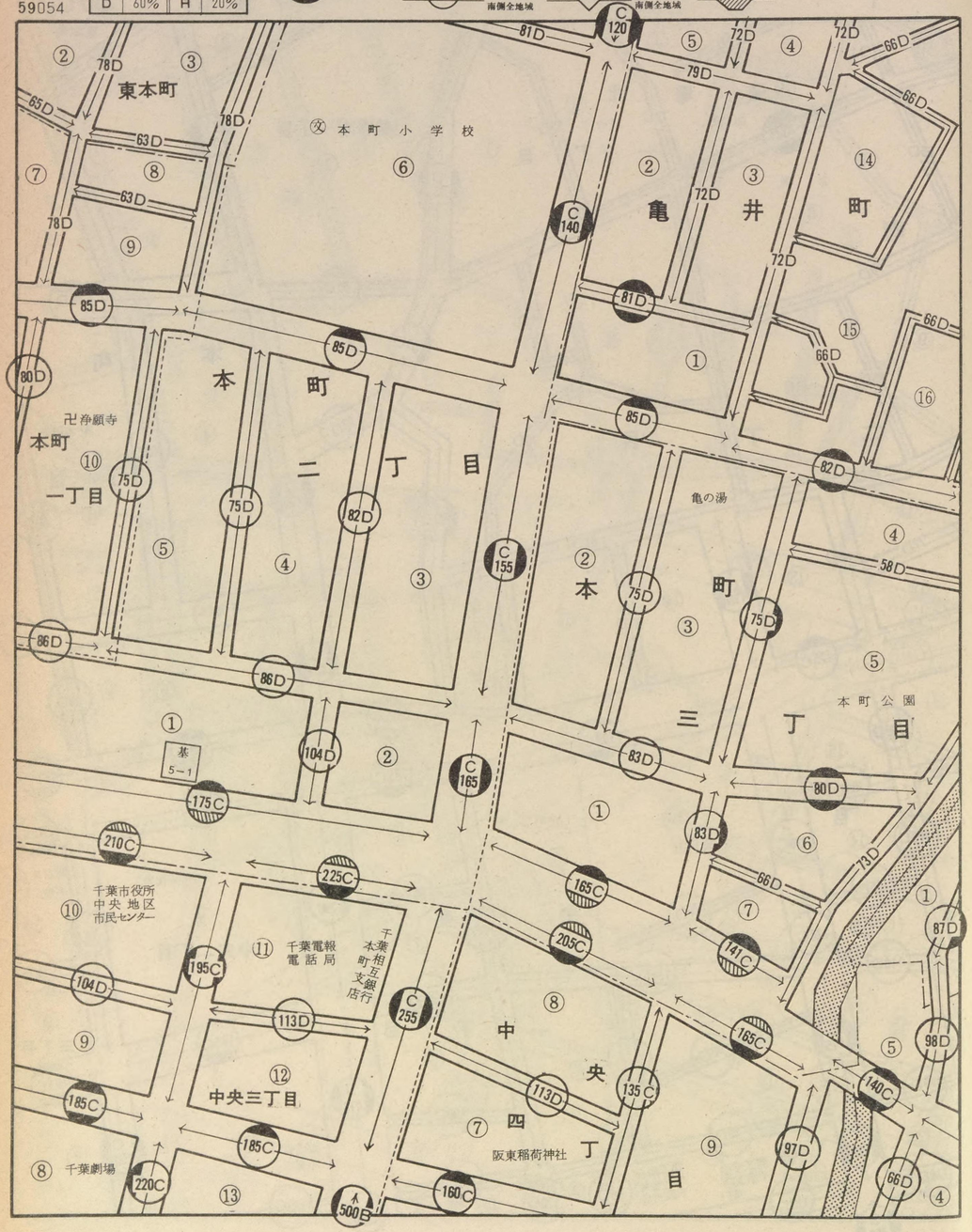
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

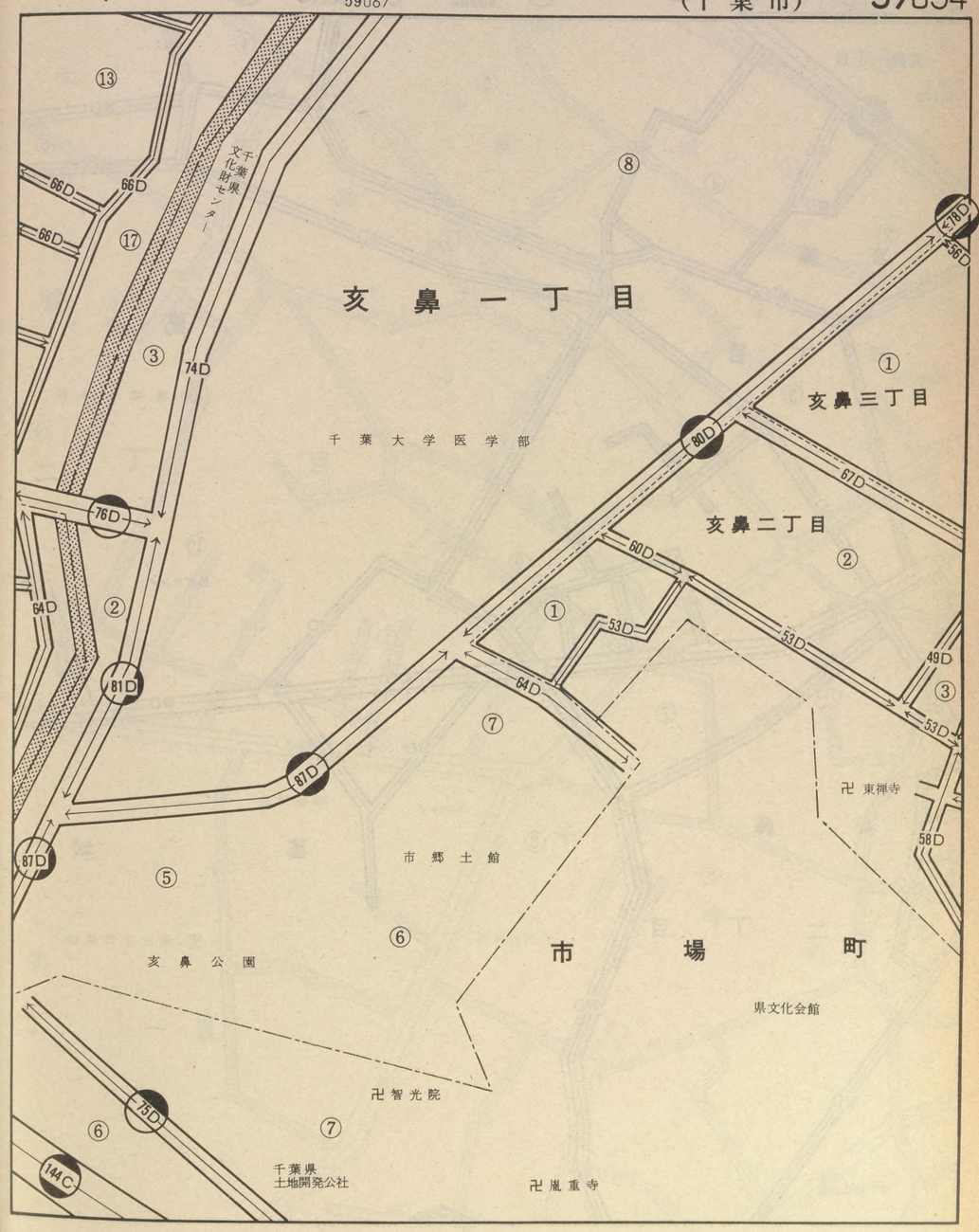
59054

東本町
本町小学校
亀井町
本町二丁目
本町三丁目
中央四丁目
本町一丁目
中央三丁目
本町公園
亀の湯
卍浄願寺
千葉市役所 中央地区 市民センター
千葉電報電話局
千葉相互銀行本町支店
千葉劇場
阪東稲荷神社
基 5-1



59043
59053
59055
59067
東本町
亀井町
本町
亀井町
中央
市場町

千葉東
（千葉市）
59054



千葉東文化財センター
千葉大学医学部
亥鼻一丁目
亥鼻三丁目
亥鼻二丁目
市郷土館
亥鼻公園
市場町
県文化会館
卍東禅寺
卍智光院
卍嵐重寺
千葉県土地開発公社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

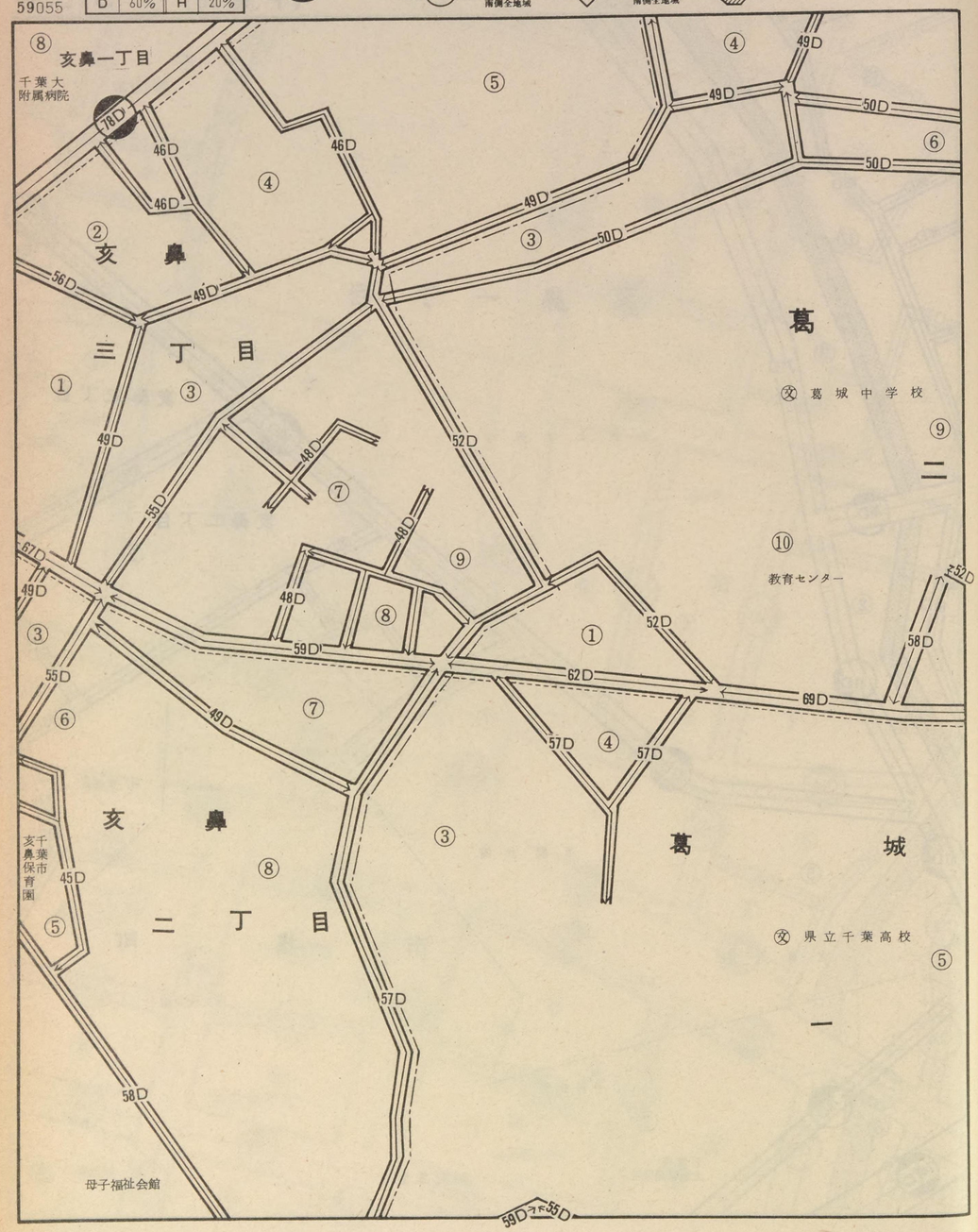
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

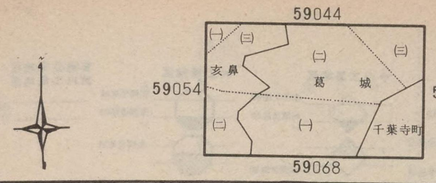
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59055



59044
59054 59056
59068



千葉東
(千葉市) 59055

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

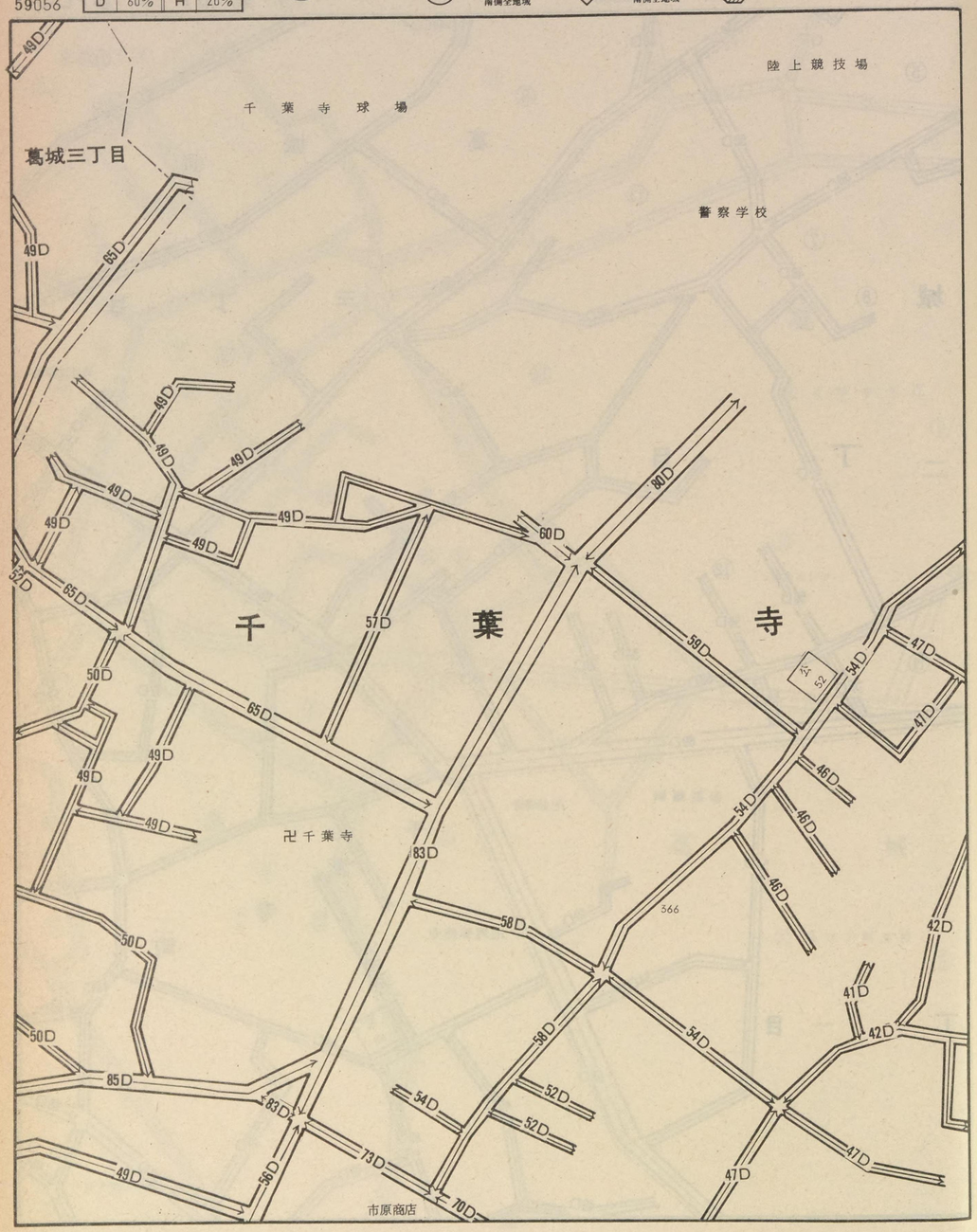
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

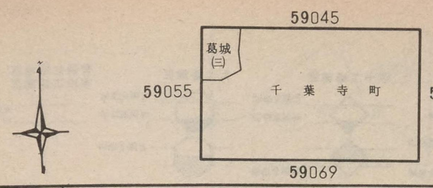
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59056





千葉東
(千葉市) 59056

倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
案内工場地区
無印は全地域

59057

倍率地域

宮崎町

千葉寺町

宮崎

一丁目

47D 41D 49D 45D 43D 51D 40D 55D 48D 60D 58D 67D

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒

川鉄保険会館
橋口
宮崎公園
宮崎小学校
興亜開発㈱
白旗三丁目
公8
フジモト医療㈱
いとう文具店
弧池公園
グランド

59056 59058 59070

白旗 宮崎 (一) (二) (三)

千葉東
(千葉市) 59057

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路に沿って全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59058

基 57

宮崎町

白旗

三丁目

宮崎二丁目

㈱千葉薬品

松井

市営今井第一団地

蘇我病院

青少年センター

59046

59057 59059

59071

宮崎㈢ 白 旗 ㈡ ㈠ 鵜の森町

千葉東
（千葉市） 59058

大森町

大巌寺町

白旗

二丁目

白旗一丁目

鵜の森町

白旗保育園

大塚商店

千葉市立南部図書館

㊏ 蘇我中学校

公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59059

倍率地域

大厳寺町

今井町

鵜の森町

59058

今井町

鵜の森町

59072

千葉東
（千葉市）
59059

今井町

鵜の森町

⑫ 千葉工業高校

国鉄外房線

59060

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

宮野木町

倍率地域

59047

59061

園生町

小中台町

59073

千葉東

（千葉市）

59060

53D
44D
46D
78D
49D
78D
65D
75D
53D
71D
49D
53D
90D
67D
69D
67D
68D
76D

園生町

小中台町

基
14

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59061

園生神社

園　生

小　中　台　町

小中台中学校

59048

59060　園生町　59062

小仲台町

59074

千葉東

（千葉市）

59061

ふたまち公園

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59062

園生町

小仲台四丁目

穴

49D 49D 71D 80D 97D 44D 89D 84D 46D 65D 65D 95D 80D 95D 73D 80D 119D 52D 87D 72D 72D 72D 72D 125C 78D 87D 138C 85D

⑭ ⑪ ⑬ ⑫ ⑪ ⑦

1121

西総信用金庫
千葉支店

電々公社職員宿舎

公園

県立京葉工業高校

59049

59061

59063

59075

園生町 穴川町 穴川(三) 小仲台四 穴四 川(二)

千葉東
（千葉市）

59062

56D 92D 97D 61D 81D 81D 44D 100D 58D 61D 61D 公5-14 96D 95D 77D 97D 81D 84D 68D 68D 71D 84D 64D 59D 67D 83D 68D

⑨ ⑦ ⑤ ④ ⑥ ⑬ ⑫ ⑤ ③

穴川神社

建設省土木研究所
千葉支所

穴川町

三丁目

穴④川

二丁目

四丁目

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59063

穴川三丁目 穴川二丁目 穴川一丁目 穴川 嘉町 嘉町町

千葉経済短期大学
高校第二運動場

嘉町中学校

東京国税局
嘉町宿舎

59050
59062 穴川(二) 嘉町(三) 59064
59076

千葉東
(千葉市) 59063

町 五丁目 町 三丁目 二丁目

千葉県
警察機動隊

国鉄北鉄道管理局
千葉レールセンター

嘉町小学校

公務員宿舎

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59064

99C 80D 95D 83D 78D 91D 95D 64D 82D 79D 88D 81D 70D 100D 105D 86D

轟町 七 八 九
五丁目 一 二 三
四丁目 一 二 三
轟町 一丁目

千葉経済短期大学
千葉経済高校
千葉東高校
千葉電報電話局轟分局
東京鉄道管理局千葉材修場
轟保育所
轟町公民館

59051
59063
59065
59077

千葉東（千葉市） 59064

99D 98D 駐車場 D74 66D 71D 72D 70D 80D 63D 73D 81D 82D D112 78D 65D 62D 69D 106D D118 89D 83D 101D 109D 100D

卍常光山本敬寺
卍宗胤禅寺
清流幼稚園
競輪場
弁天
弁天三丁目
松波
四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59065

72D 81D 千葉公園事務所 市営球場 弁天 四丁目 千葉公園 弁天 三丁目 県体育館 千葉鉄道学園 73D 89D 72D 69D 94D 84D 116D 110D

59052 59064 59066 59078

(四) 弁天 椿森(一) 要町 (三) 弁天町

千葉東
（千葉市）

59065

椿 森 一丁目 要町 弁天 弁天町 弁天町会館 植草学園 川上 小泉内科医院 千葉鉄道病院 公47

81D 56D 78D 88D 117D 86D 77D 82D 116D 101D 89D 97D 84D 76D 92D 90D 94D 110D 108D 61D 111D

千葉東
（千葉市）
59066

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域
中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域
大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域
普通住宅地区 家内工場地区：無印は全地域

59053 59065 59067 59079 新千葉(一)

要町 栄町 中(一)(二) 央(三) 弁天町 富士見(一) 本千葉町

59066

市民会館 駐車場
総武本線
千葉東映会館
キャバレー 杯一
要町
栄
弁天町
富士見一丁目
千葉鉄道管理局 千葉電務区
千葉電報電話局 富士見分室
統制無線電話 中継所
千葉相互銀行
三井信託銀行
大宝銀行
千葉銀行
新千葉一丁目
千葉そごう 第二別館
（株）ニューナラヤ

59066

中央一丁目
中央二丁目
千葉銀行 中央支店
中央公園
青木内科医院
丸興 三丁目
商泉興産 千葉ビル
住友銀行 千葉支店
十字屋
隆川公園
第一勧業銀行 千葉支店
緑屋
東京電力 千葉支店
富士見二丁目
㈱田原屋 千葉店
文化堂
千葉本町
京成千葉駅

千葉東
（千葉市）

59067

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59054
59066
59068
59080
中央（三）
市場町
亥鼻（二）
中央（四）
長州（二）
本千葉町
（一）

公 5-3
基 5-12
公 5-5

吾妻公園
扇屋
千葉窯業ビル
千葉地方検察庁
千葉地方裁判所
千葉県教育会館
千葉支庁
千葉中央四郵便局
ライオン堂
セントラルプラザ
緑屋
ほてい家
千葉興業銀行千葉支店
山一証券千葉支店
東京生命館
読売新聞千葉支局
千葉市中央消防署
NHK千葉放送局
日本放送協会千葉放送会館
農林省千葉食糧事務所
本千葉ビル
千葉県庁
千葉県自治会館
千葉県議会議事堂
羽衣公園
県企業庁舎
都川公園
昭和幼稚園
本千葉橋
都橋
本千葉駅
千葉県立中央図書館
卍嵐重寺
亥鼻二丁目
中央三丁目
中央四丁目
本千葉町
市場町
長州
長州二丁目
一丁目
二丁目
三丁目
四丁目
五丁目
六丁目
七丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59068

支鼻二丁目
葛城一丁目
長州二丁目
末広一丁目
末広二丁目
末広三丁目
前田石油
山本整骨院
杉野石油末広給油所
パリ高等美容専門学校
医療法人柏葉会柏戸病院
千葉市失業対策事務所
衛生課
長洲事務所
泉幼稚園
公86
公5-11
内房線
外房線

59055
59067
59069
59081

千葉東
(千葉市)
59068

千葉寺町
末広
㊏末広中学校
千葉県武道館
増田家具
矢沢内科医院
公49
末広公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59069

千葉寺町
末広三丁目
森酒店
千葉社会保険事務所
千葉板金末広工業
公園
千葉市母子寮
内房線
外房線

59056
59068
59070
59082
千葉寺町
末広
(一)
(二)
(五)
稲荷町

千葉東
（千葉市）
59069

成蹊荘
平柳公園
千葉食品市場㈱
千葉そごう配送センター
末広四丁目
末広五丁目
稲荷町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59070

千葉寺町 43D 966 74D 43D 941 43D ⑰ 40D 43D 40D 51D 宮崎一 ⑱ 79D

末 ④ 57D ⑤ 57D ⑫ 57D 南町 ④ 57D

広 ③ 57D ⑥ 57D ⑪ 70D 69D 川崎製鉄 千葉体育館 ③ 57D 一 ⑤丁 57D

五 99D 丁 110D

鴻池運輸㈱ 千葉支店 ② 57D ⑦ 57D 目 ⑩ 52D ② 公園 ⑦ ⑥ 川鉄グランド

① 57D ⑧ 57D ⑨ 57D ① 57D ⑧ ⑨ 58D

47D 国鉄内房線・外房線 43D 488-2 43D 43D 43D 49D 今井一丁目

59057

59069 千葉寺町 (一) 宮崎 (二) 末広(五) 南町 (一) (二) 59071 (一) 今井 (二) 59083

千葉東 (千葉市) 59070

丁目 54D ① 49D 蔵池公園 ④ 宮崎二丁目 67D ⑤ 102D

79D 79D

⑭ 57D ⑮ 57D 57D ④ 57D 57D ⑤ 千葉リバーレーン 69D ⑫ 69D ⑬ 72D

⑬ 57D 57D 南町 57D 69D 69D

目 ⑫ 57D 57D ③ 57D ⑥ 57D 57D 二丁目 ⑪ C147 ⑭

千葉南警察署 110D 121C

川鉄病院 ⑪ 57D 66D ② 66D ⑦ 79D ⑩ 大和運輸 ⑮

⑩ 73D ① 73D ⑧ 147C

58D 73D ⑨ C147

蘇我駅

今井二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
素内工場地区
無印は全地域

59071

宮崎二丁目
白旗
市営今井第一団地
三橋商店
川鉄第三南町寮
南町
鈴木
千葉相互銀行蘇我支店
電報電話局今井分室
公 5-9
旅館そが
今井二丁目
今井三丁目

59058

59070

59072

59084

宮崎(二)
白旗(一)
南町(二)
(三)
若草(一)
(二)今井(三)
蘇我町(一)

千葉東
(千葉市)

59071

旗
一丁目
㊏千葉市立蘇我中学校
南町
南町団地
三丁目
若草
一丁目
国鉄外房線
鴻池運輸㈱千葉寮
蘇我町一丁目
国鉄内房線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

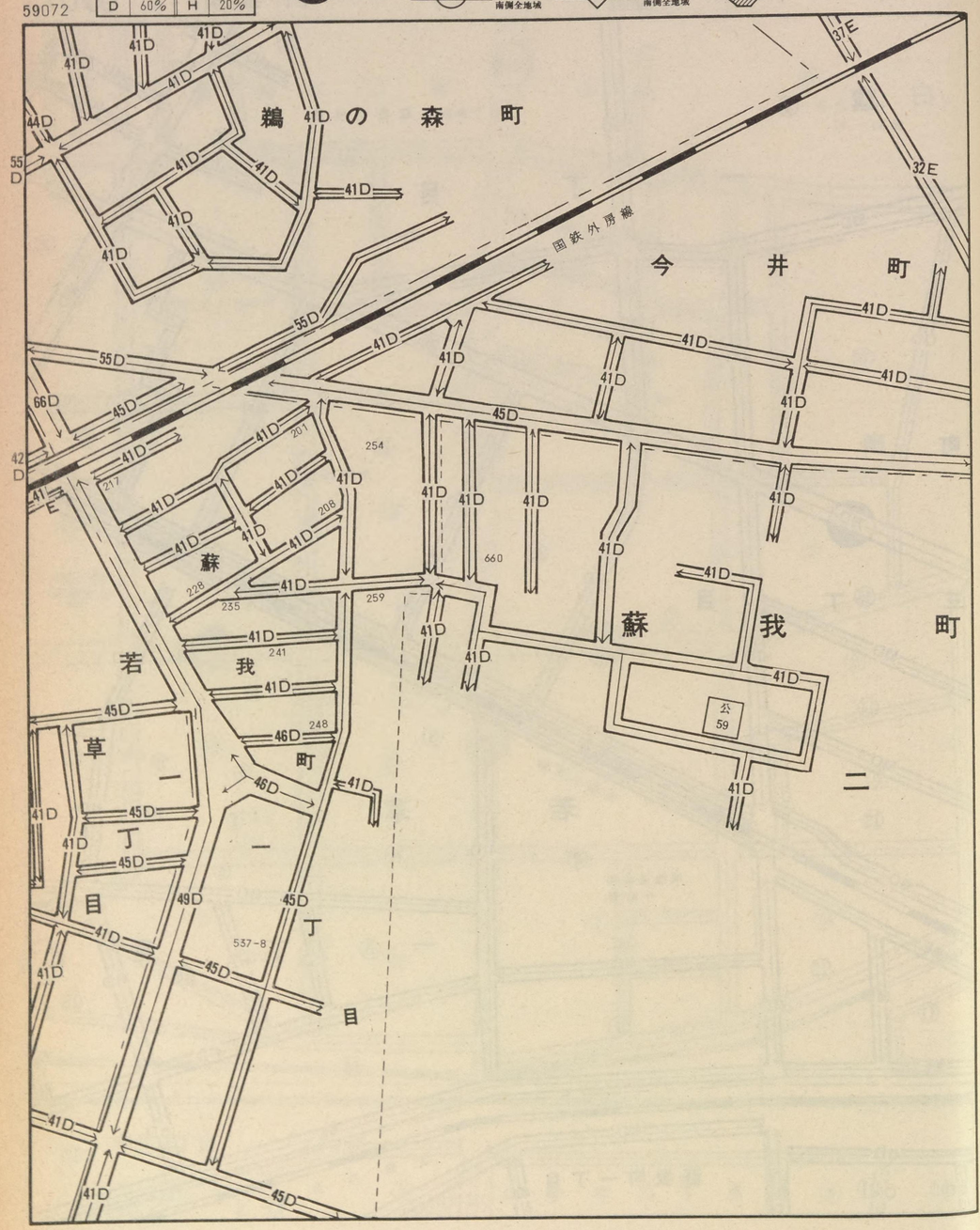
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

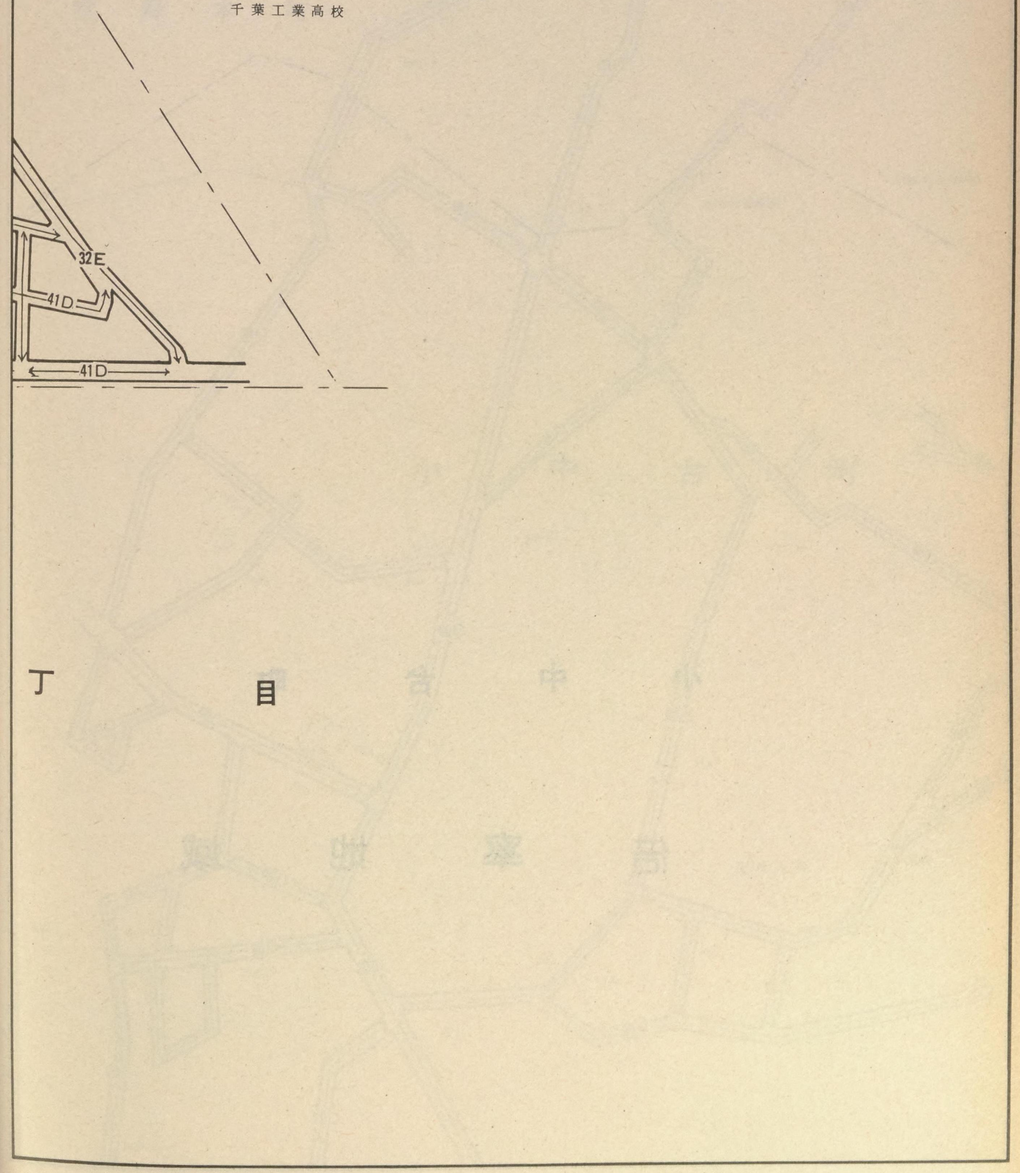
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59072



59059
59071
59075
鵜の森町
今井町
蘇我町
若草(一)
(一)
(二)

千葉東
(千葉市) 59072



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59073

小　中　台　町

倍　率　地　域

59060
宮野木町
59074
小仲台町
59095

千葉東
(千葉市)
59073

宮野木町
小中台町
園生小学校
小中台保育所
卍日永寺
米倉
60D
59D
877
284-2
290-2
296-5
279
325-2
323
304-2
306-2
60-4
32
77
309-5
公 68
56
37
714
310
615
5-16
25-10
25-13
624-1
30
706
730
735
738
679
683
677

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

59074

市立高等学校
園生小学校
小中台郵便局
稲毛ハイツ
モリタ
小　中　台　町

59061
59073
59075
59096
園生町
小仲台町

千葉東 (千葉市) 59074

園　生　町
栄養専門学校
千葉女子高校
小　中　台　町
丸善石油中央研究所千葉分室
4号棟
北部図書館

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59075

小仲台町

千葉大学宿舎

小仲台四丁目

稲毛マンション

小仲台三丁目

小中台団地

小中台児童公園

仲よし公園

穴川

59062

59074

59076

59097

小仲台町

小仲台(四)

小仲台(三)

穴川(四)

穴川(一)

黒砂台(三)

千葉東
(千葉市)

59075

穴川二丁目

穴川一丁目

敬愛学園

⑫ 建設省土木研究所

川

放射線医学総合研究所

四丁目

黒砂台

黒砂台公園

三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

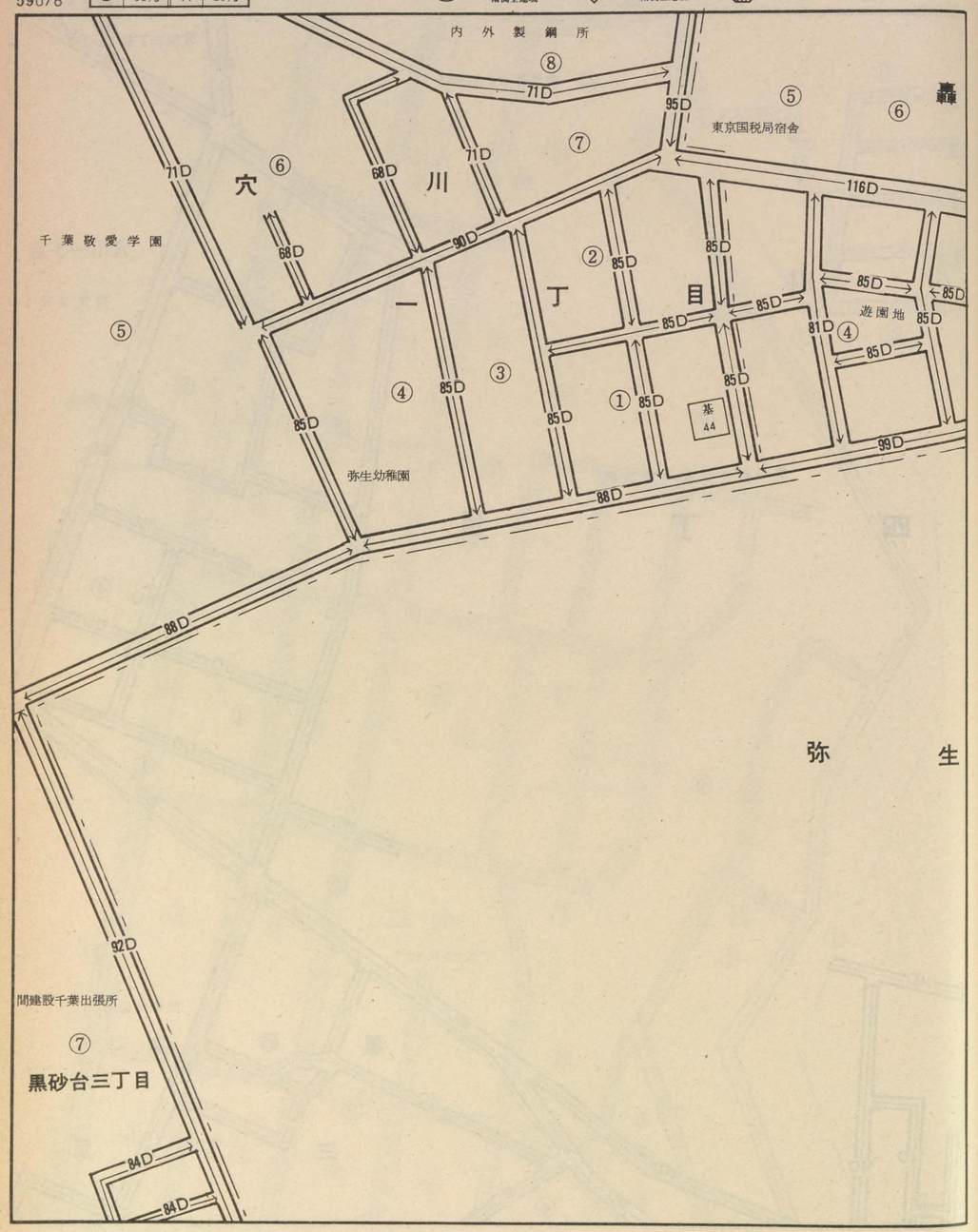
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

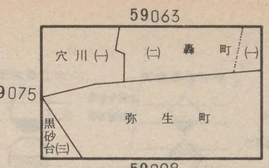
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

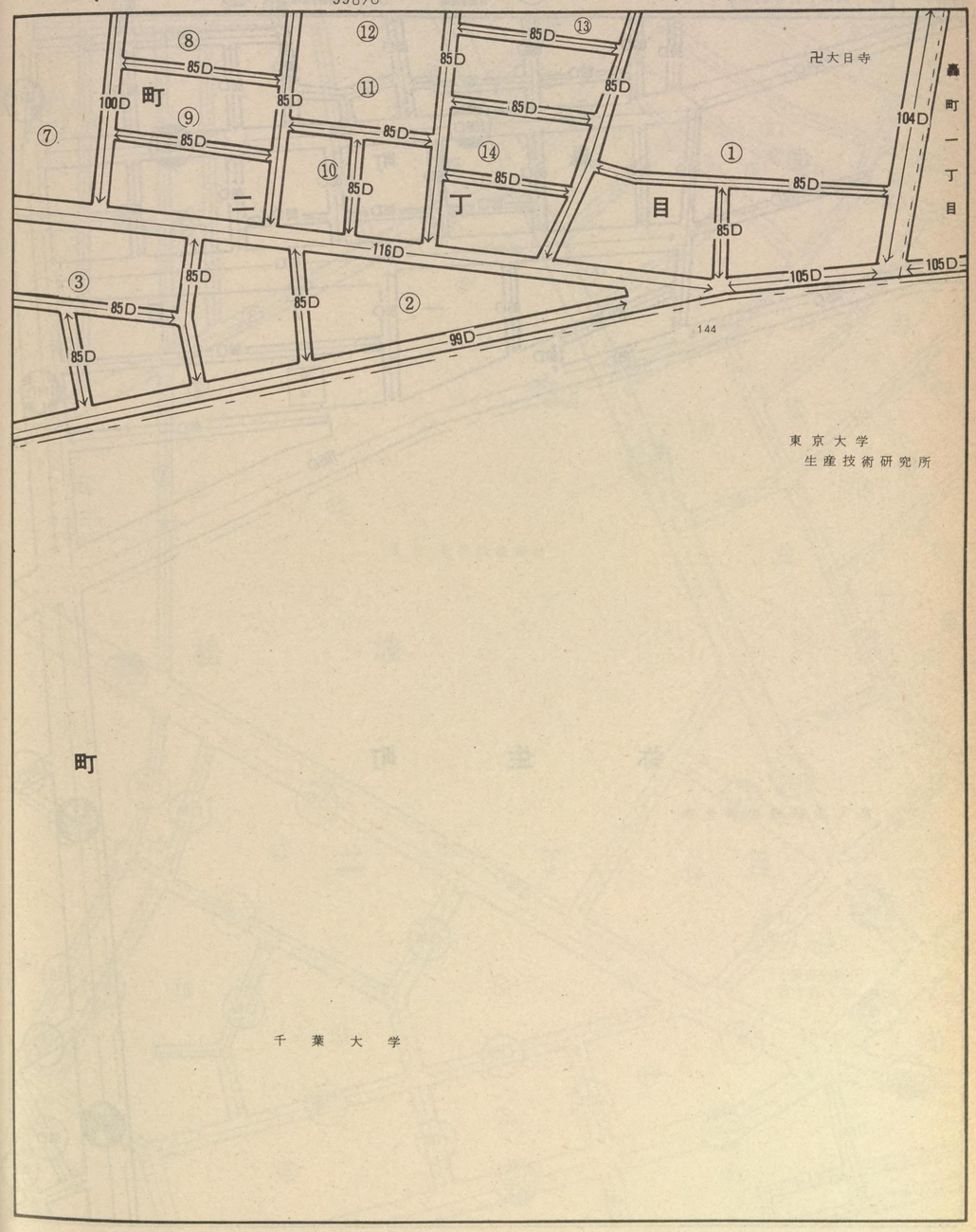
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59076





千葉東
(千葉市)
59076



東京大学
生産技術研究所

町

千葉大学

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

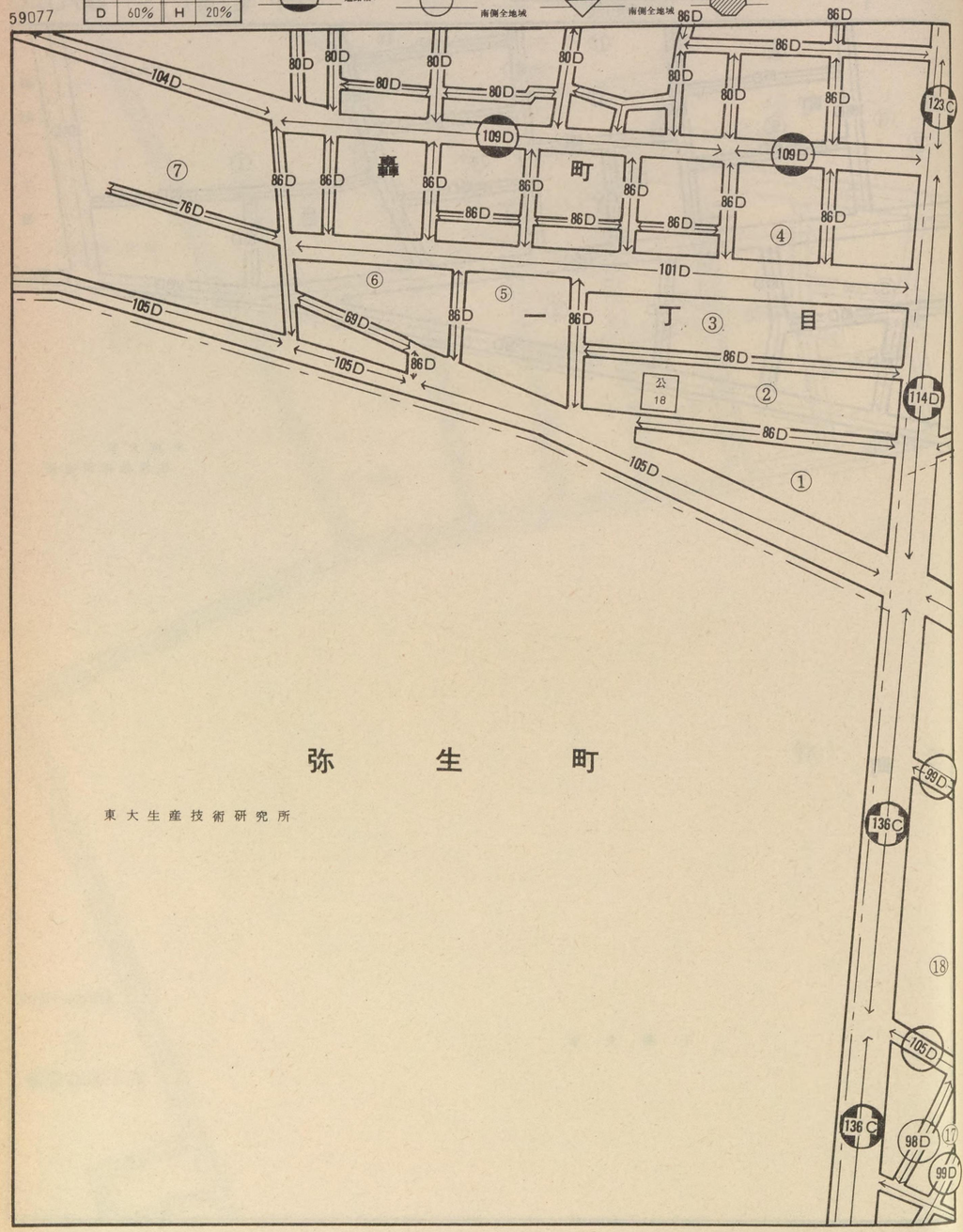
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

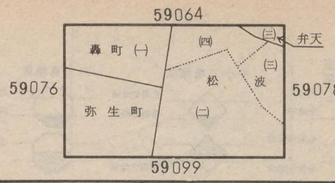
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59077



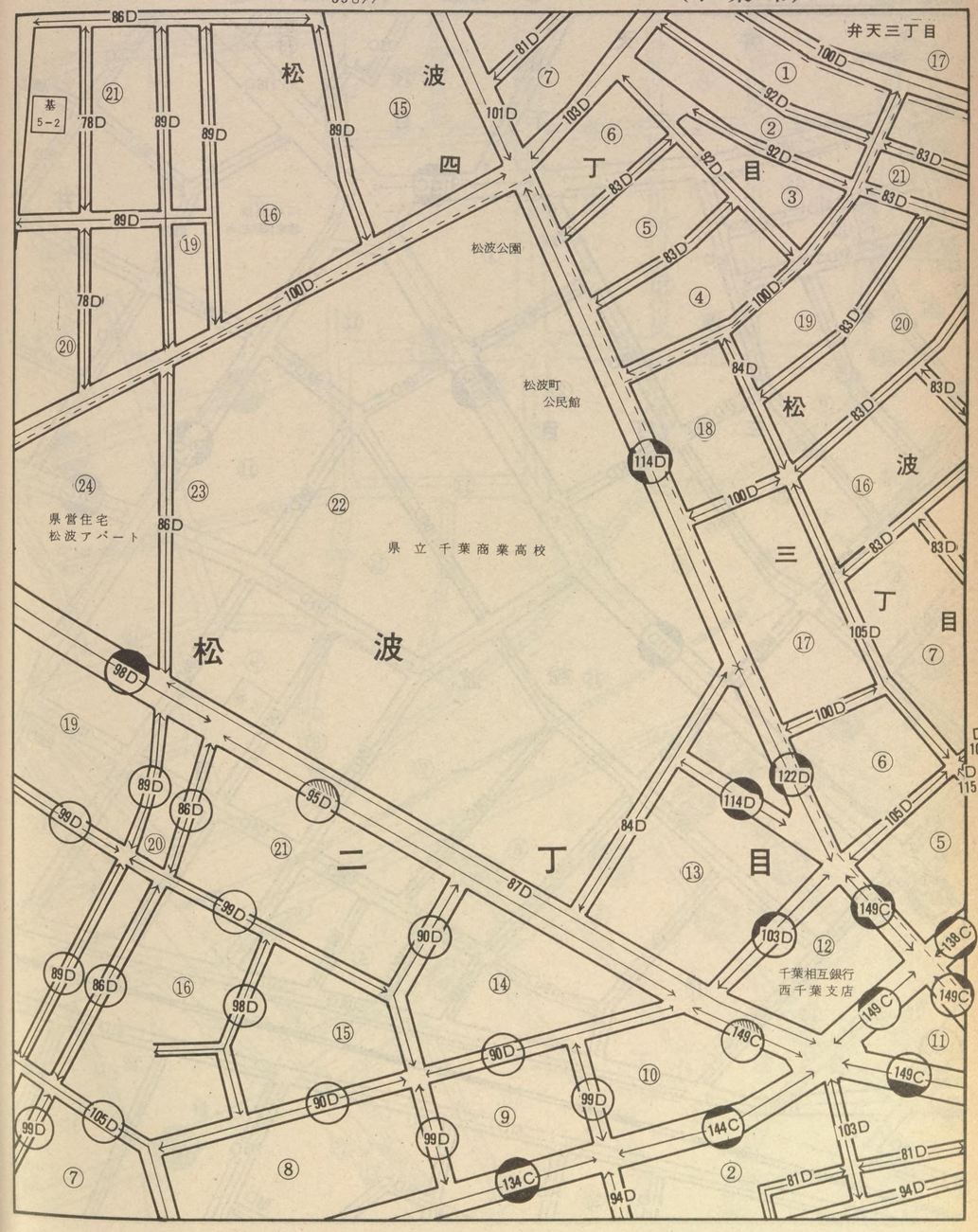
東大生産技術研究所

59064



千葉東
（千葉市）

59077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

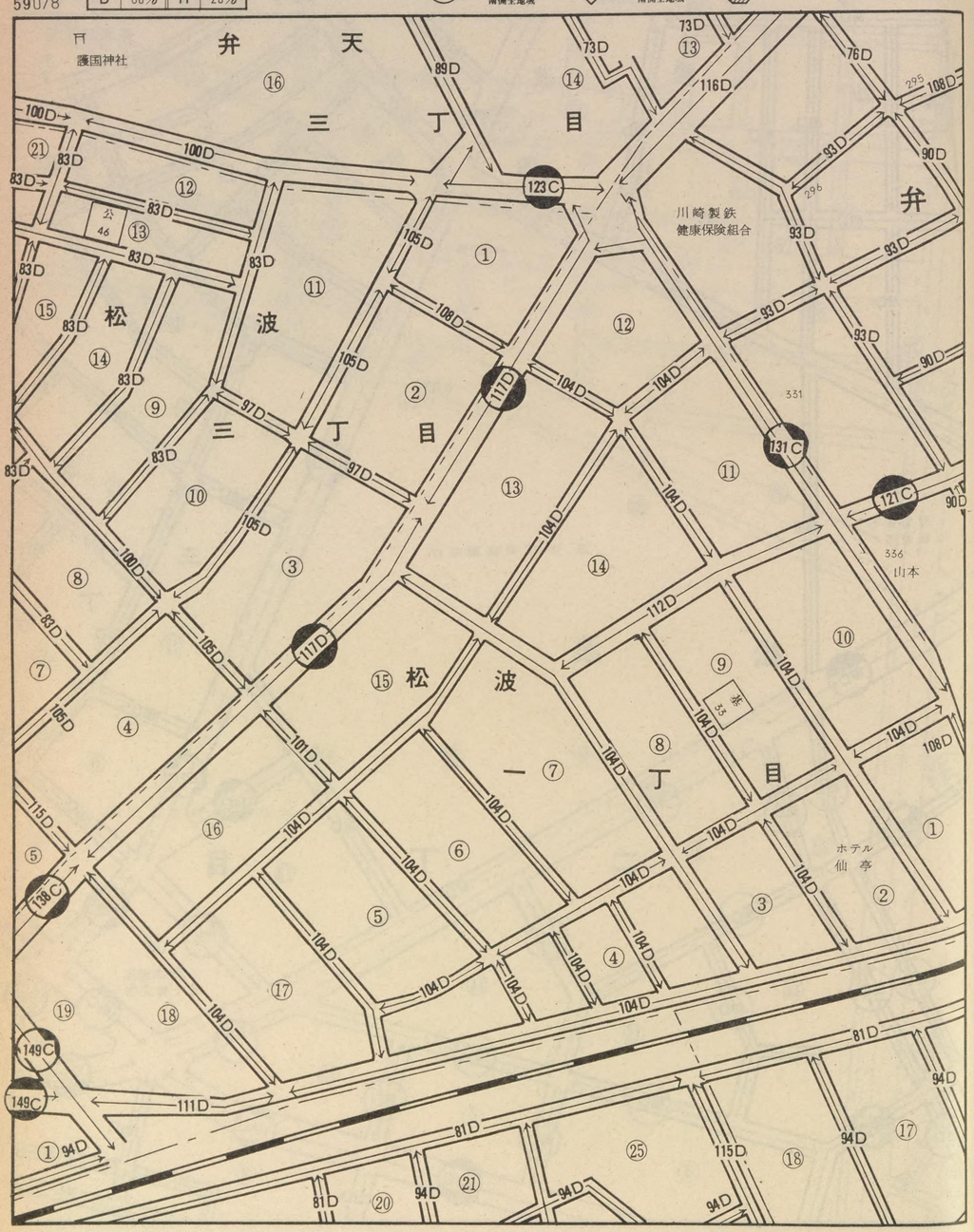
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

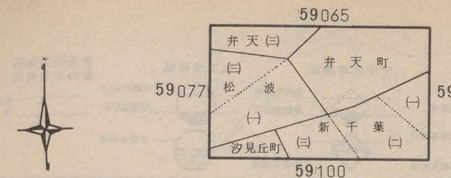
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

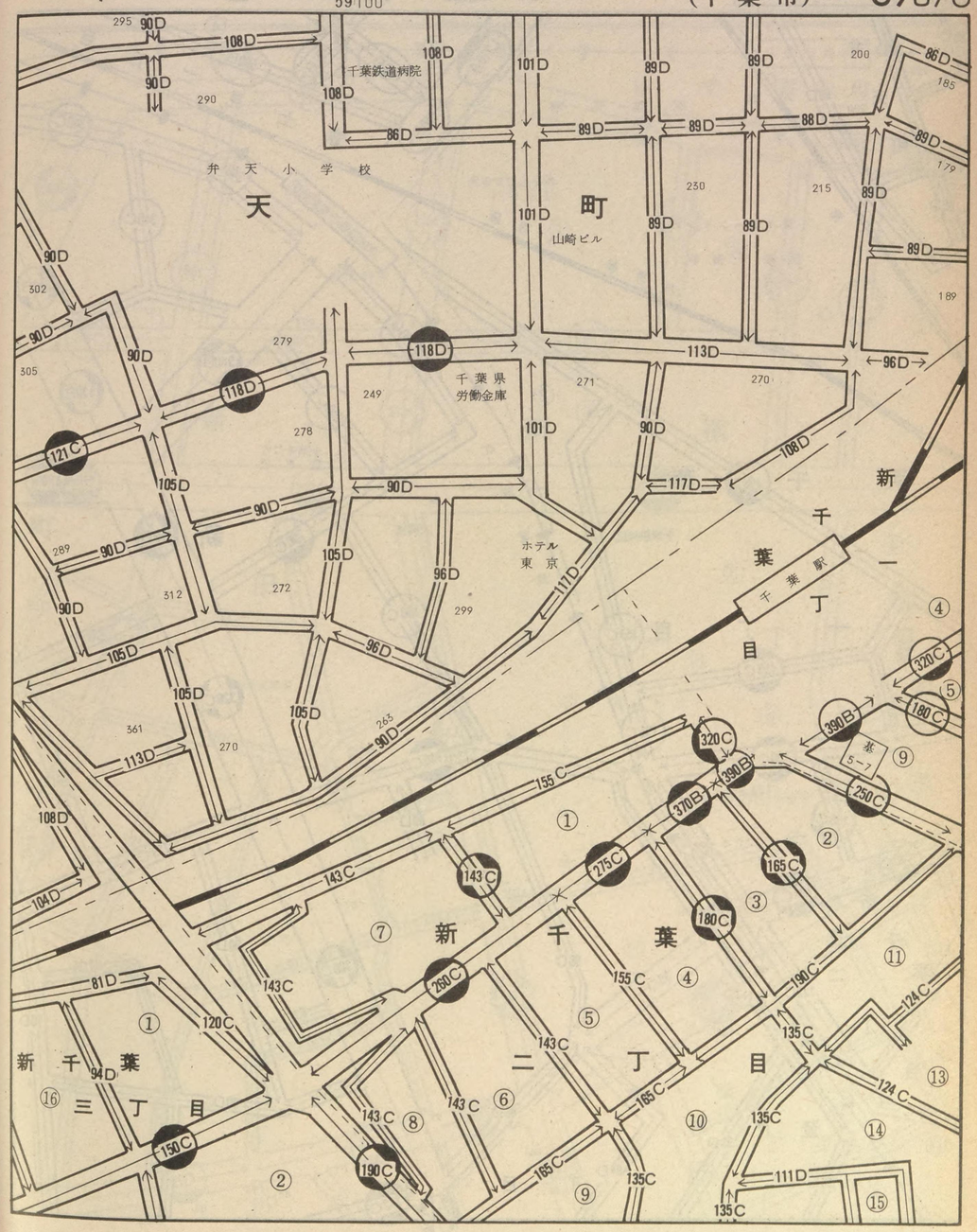
59078



59065
59077
59079
59100



千葉東
(千葉市) 59078



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

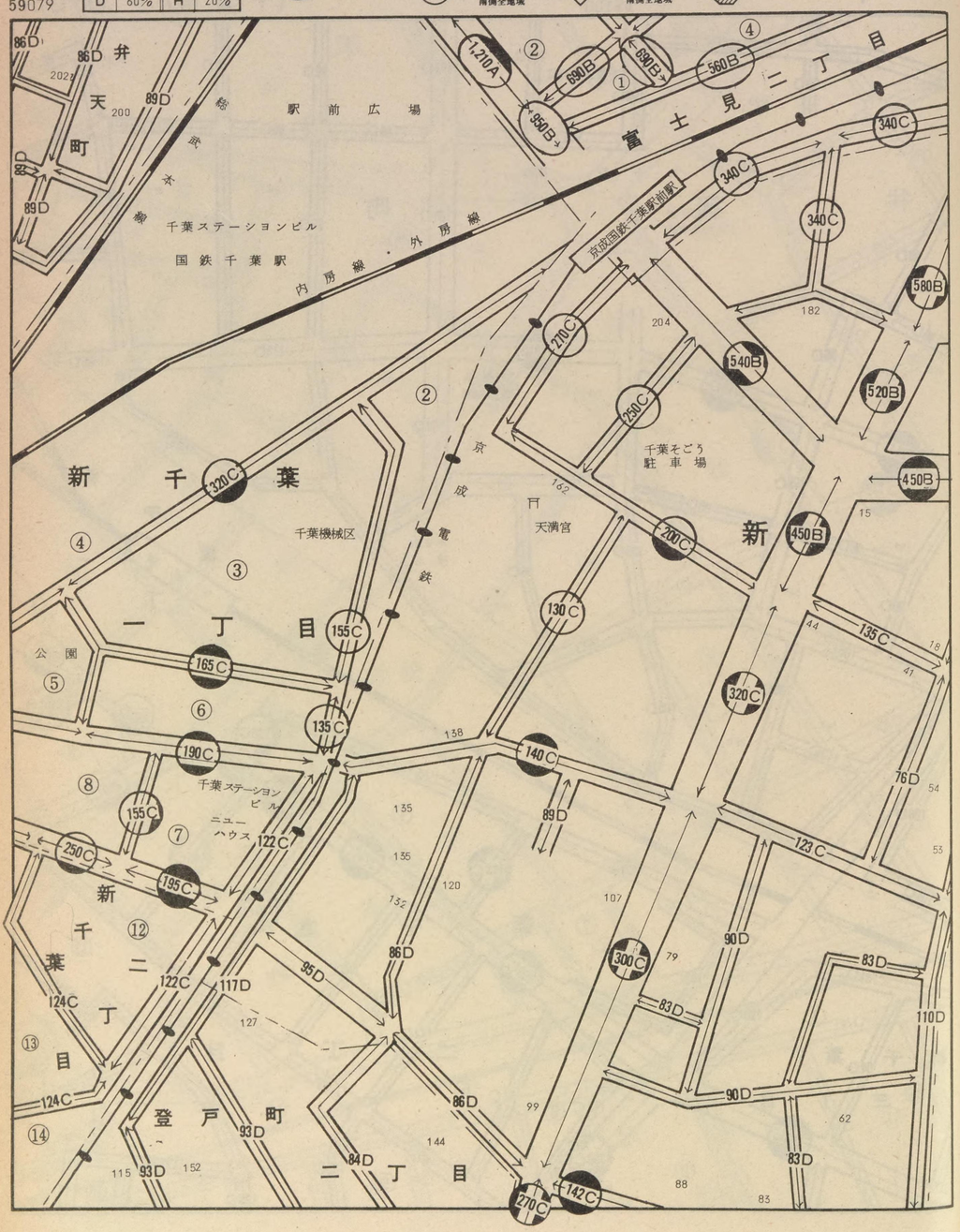
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

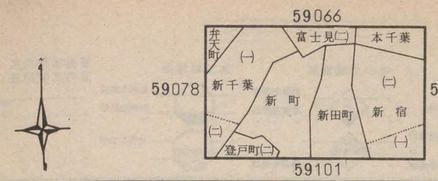
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

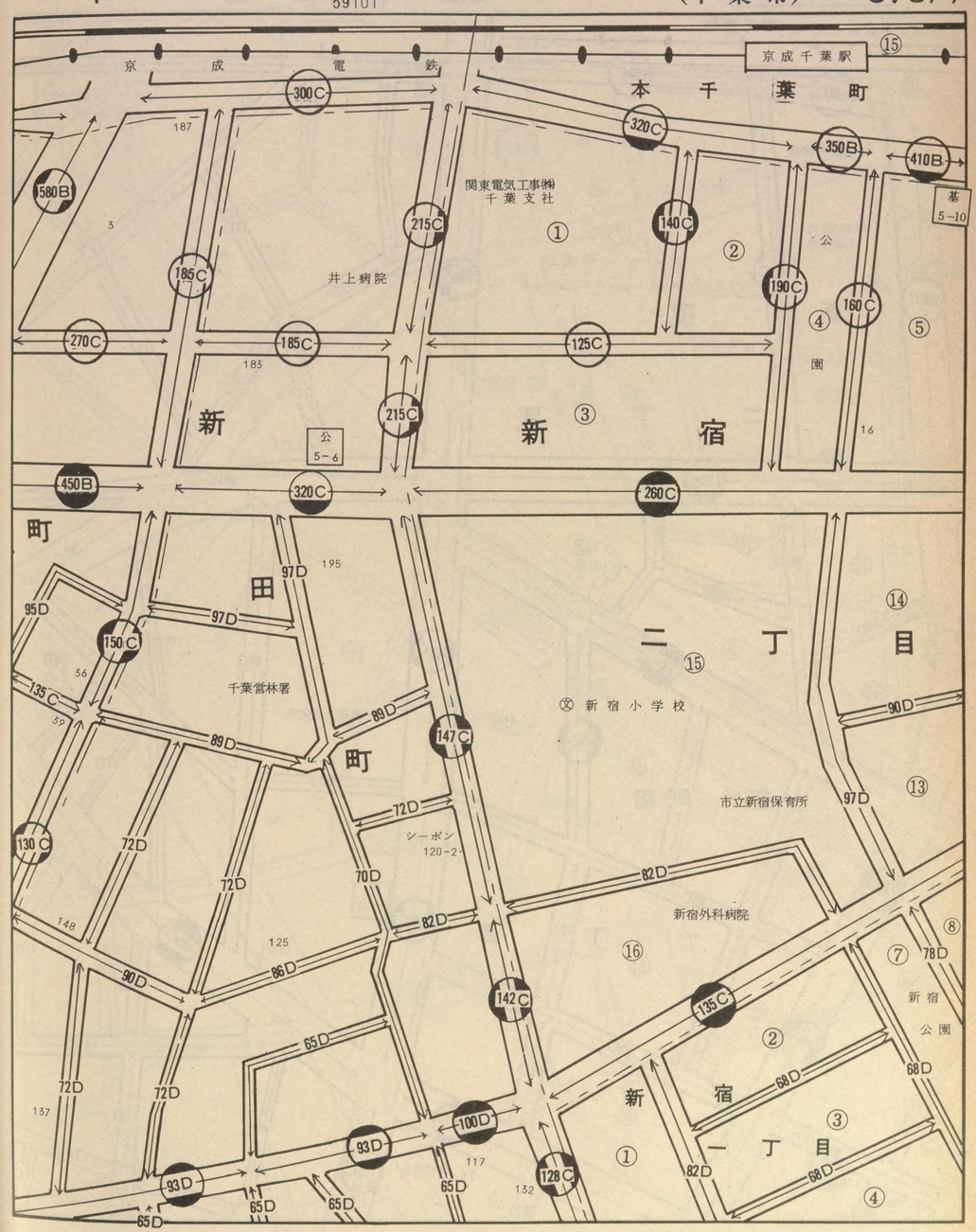
59079



59066
59078
59080
59101



千葉東
(千葉市) 59079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59080

京成千葉駅ホーム 本千葉町

千葉東税務署
横浜銀行 千葉支店
⑦ ダイエー千葉店 ダイエーショッパーズプラザ
日交土地㈱ 有料駐車場
西千葉タクシー
新宿二丁目
新宿一丁目
神明町
県衛生研究所
公 5-17
白幡神社
新宿公園

59067

59079

59081

59102

千葉東
（千葉市）

59080

長州一丁目
大岩トーフ
港町
公園
都
川
大橋
明町
公園
日産プリンス千葉販売㈱

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

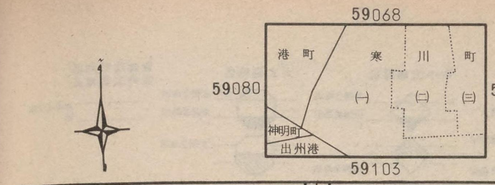
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59081

寒川小学校
寒川町
一丁目
寒川神社
港町
神明町
出洲港
東京ガス㈱千葉支社
千葉信用金庫寒川(支)
公園
千葉県企業庁臨海センター
都
寒川大橋
川
国道16号線
貨物線



千葉東
(千葉市)

59081

寒川町
一丁目
二丁目
三丁目
市場前郵便局
基 5-14
長島食堂
国道16号線
寒川町船溜

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59082

寒川町

三丁目

公園

千葉県警察学校分校

県警本部待機宿舎

基46

245 225-2 206 203 199 208 414 405 416-9 206 142 209 156 217 178 213 168 157 147 52 112 85 67 80 56 92 96 168 6

46D 53D 52D 55D 50D 48D 66D 67D 58D 44D 65D 63D

国道16号線

川崎製鉄
千葉製鉄所

59069

59081 寒川町(三) 稲荷町 59083

千葉東
(千葉市)

59082

443 345 449-7 469 345-1 346 282-3 262-5 28-7 248 256 276 286 129 126 138 124 140 稲荷神社 139 127 111 107 44 347 292 90 85 君塚 28 26

46D 48D 45D 60D 43D 49D 52D 58D 51D 59D

稲荷町

川崎町

川崎製鉄
千葉製鉄所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

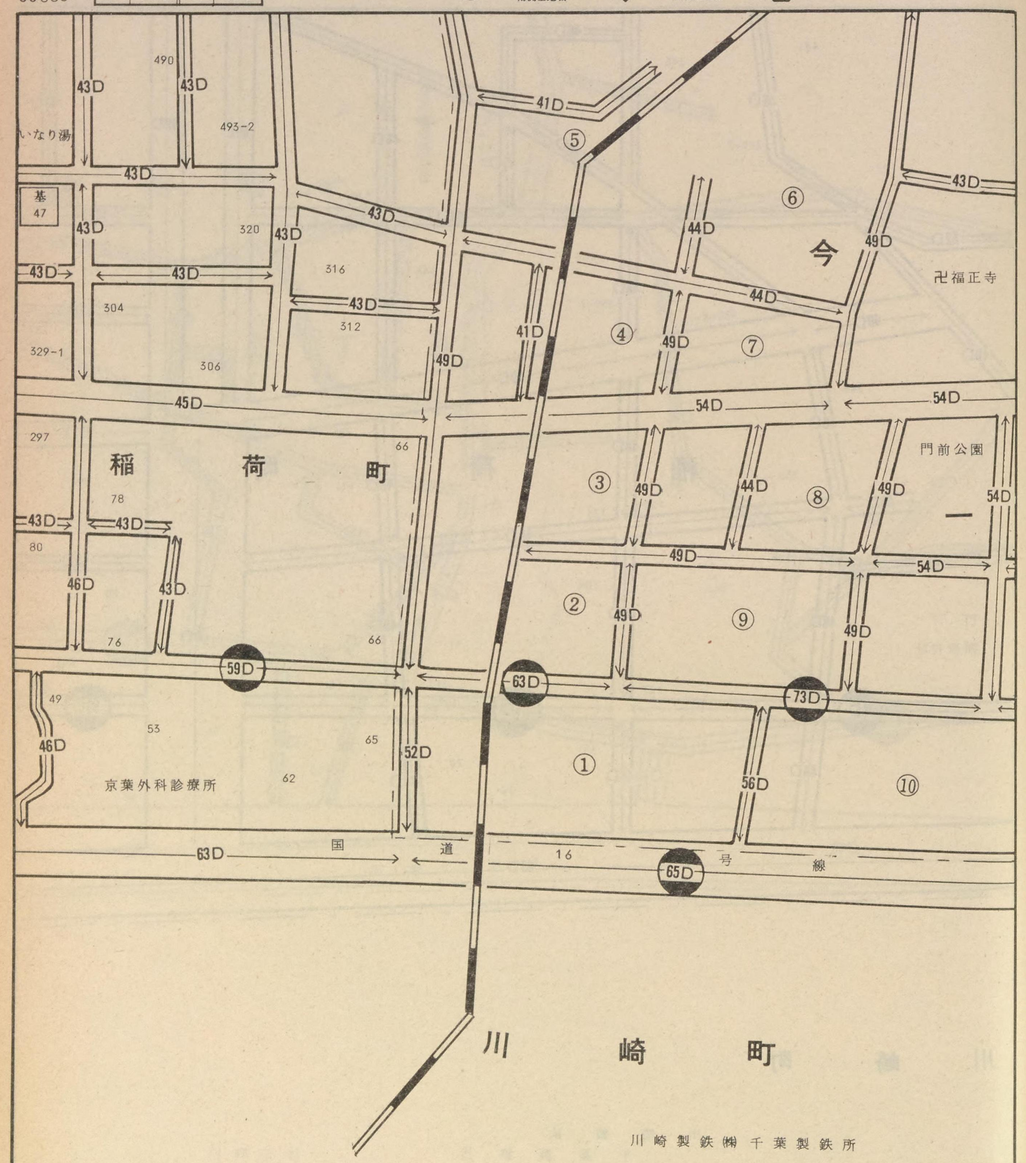
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

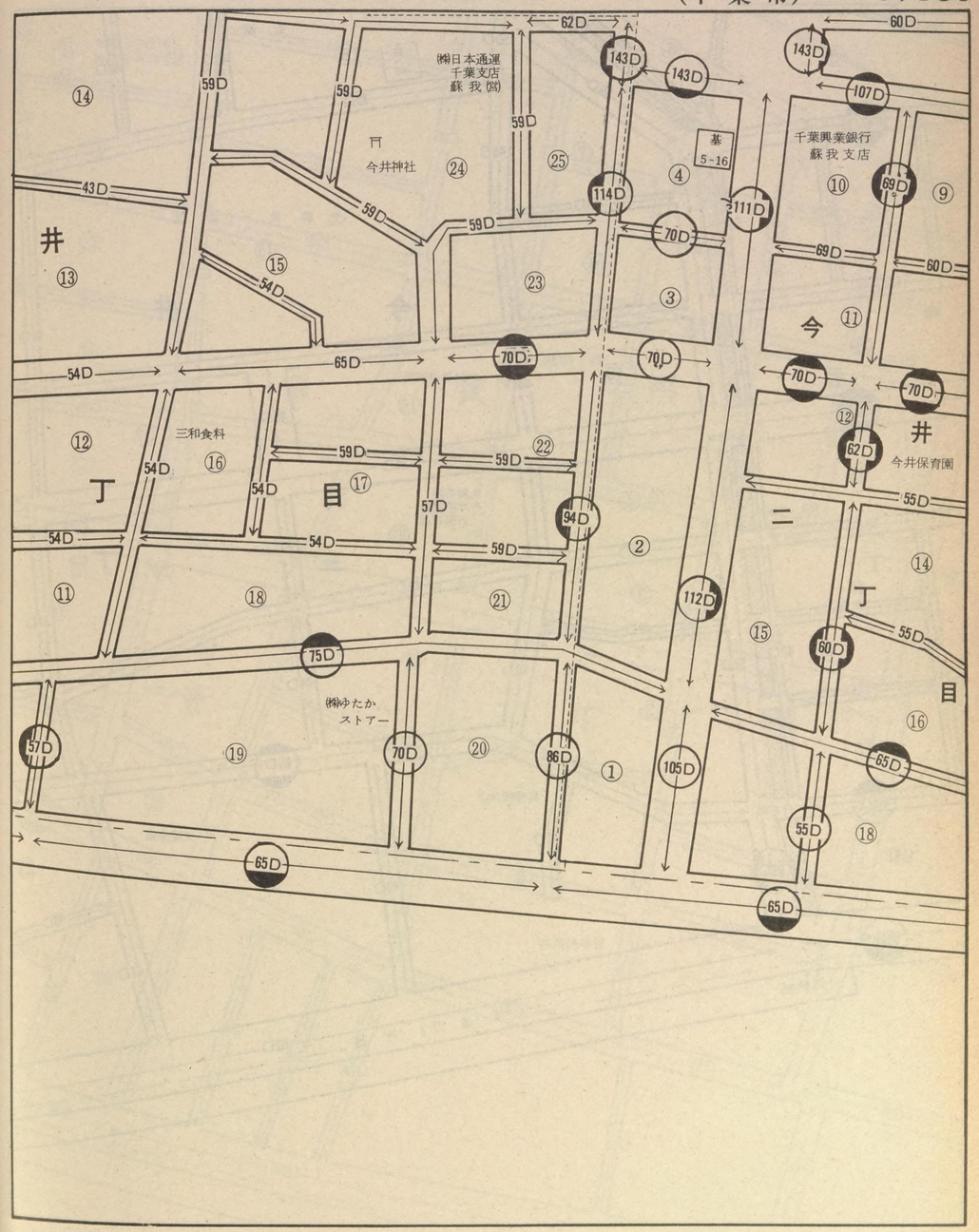
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59083



59070
59082
稲荷町
今
井
(一)
(二)
59084

千葉東
(千葉市)
59083



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

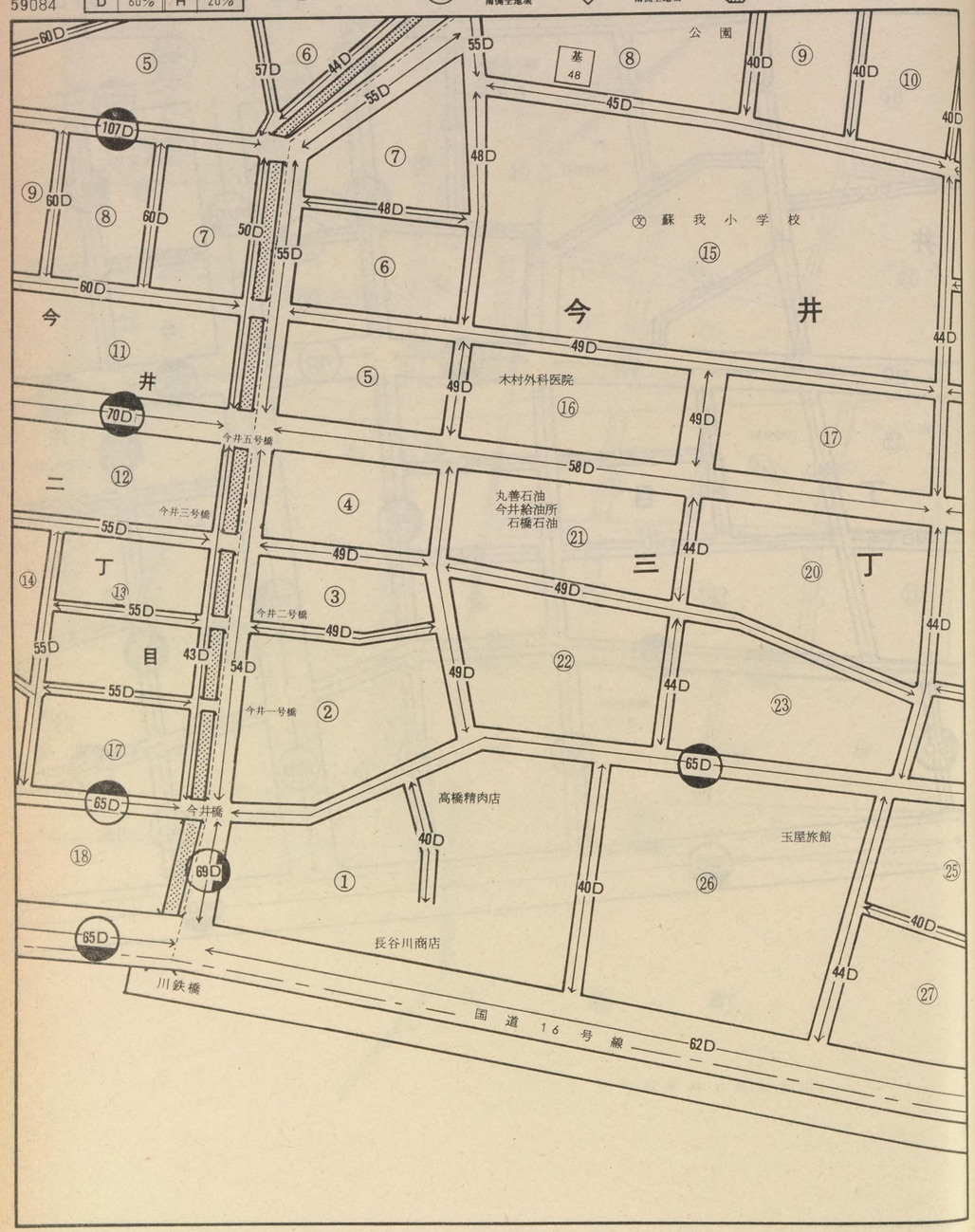
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59084



59071

59083 (二) (三) 蘇我町(一) 59085

千葉東
(千葉市)

59084

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

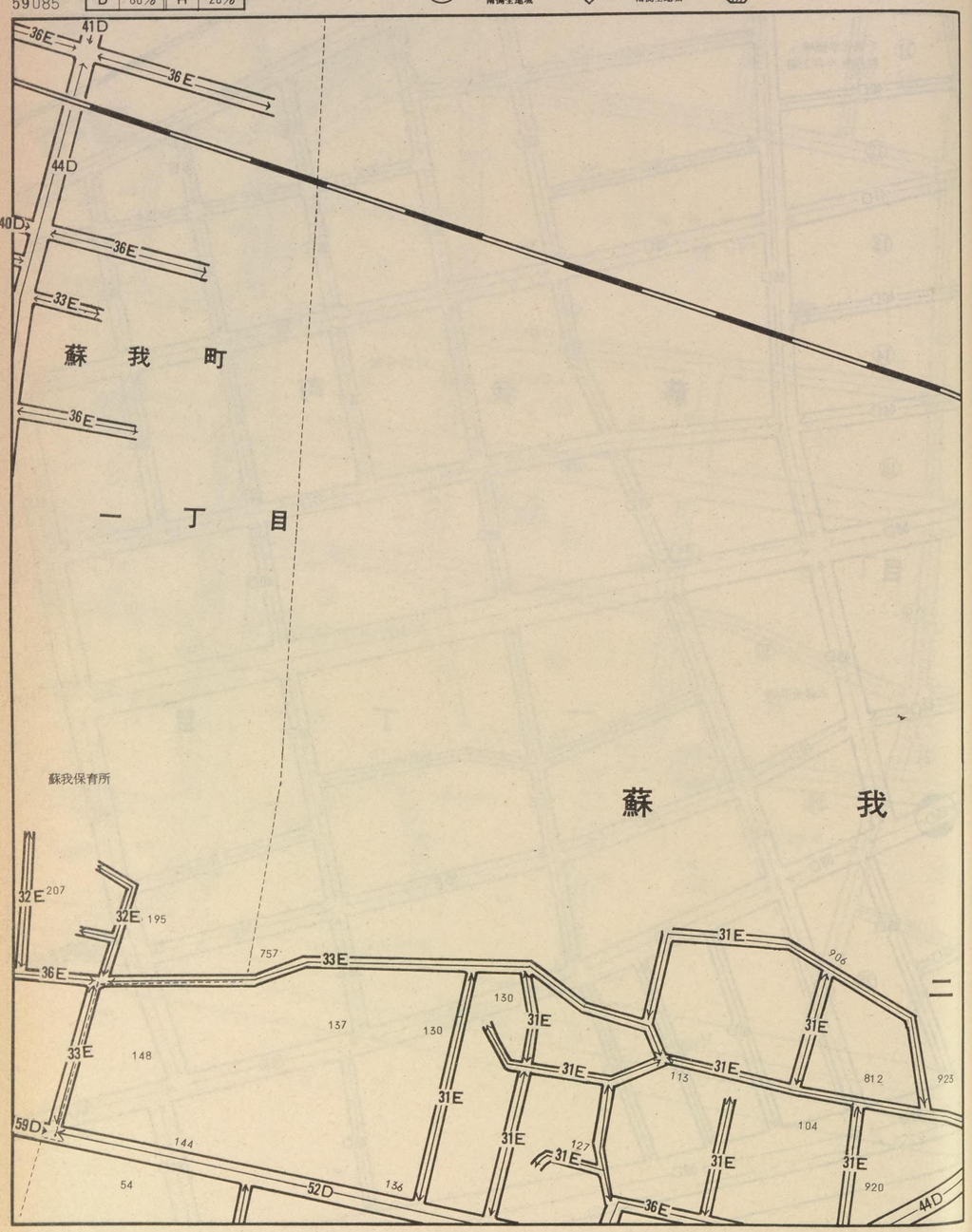
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

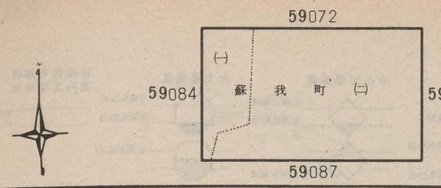
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59085

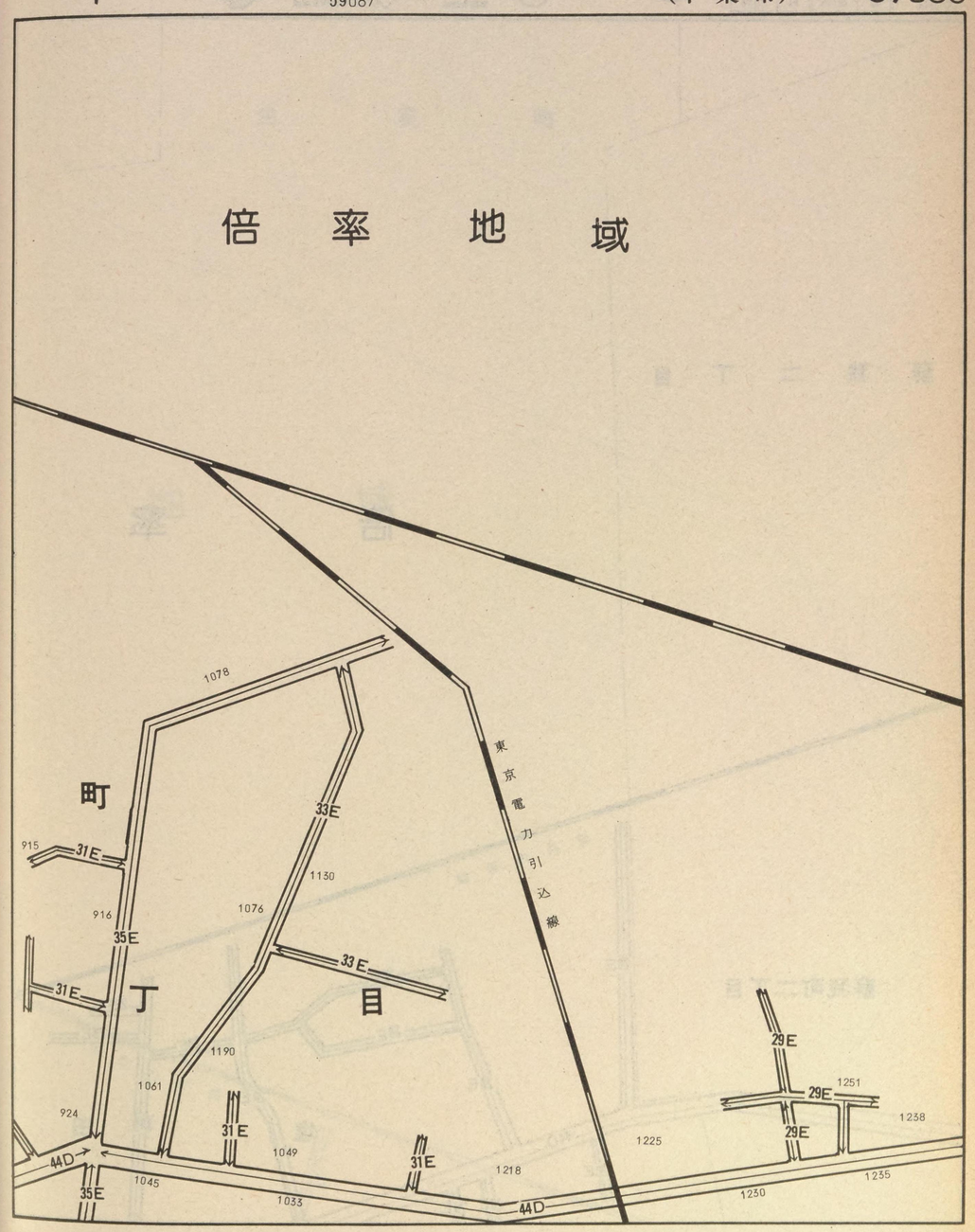




千葉東
（千葉市）

59085

倍率地域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59086

蘇我二丁目

倍率

国鉄内房線

蘇我町二丁目

29E
28E
28E
28E
28E
28E
28E
28E
28E
28E
44D
35E

塩田

59085
蘇我町(二)
塩田町
59088

千葉東
(千葉市)
59086

生実町

地域

国鉄内房線

町

28E

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59087

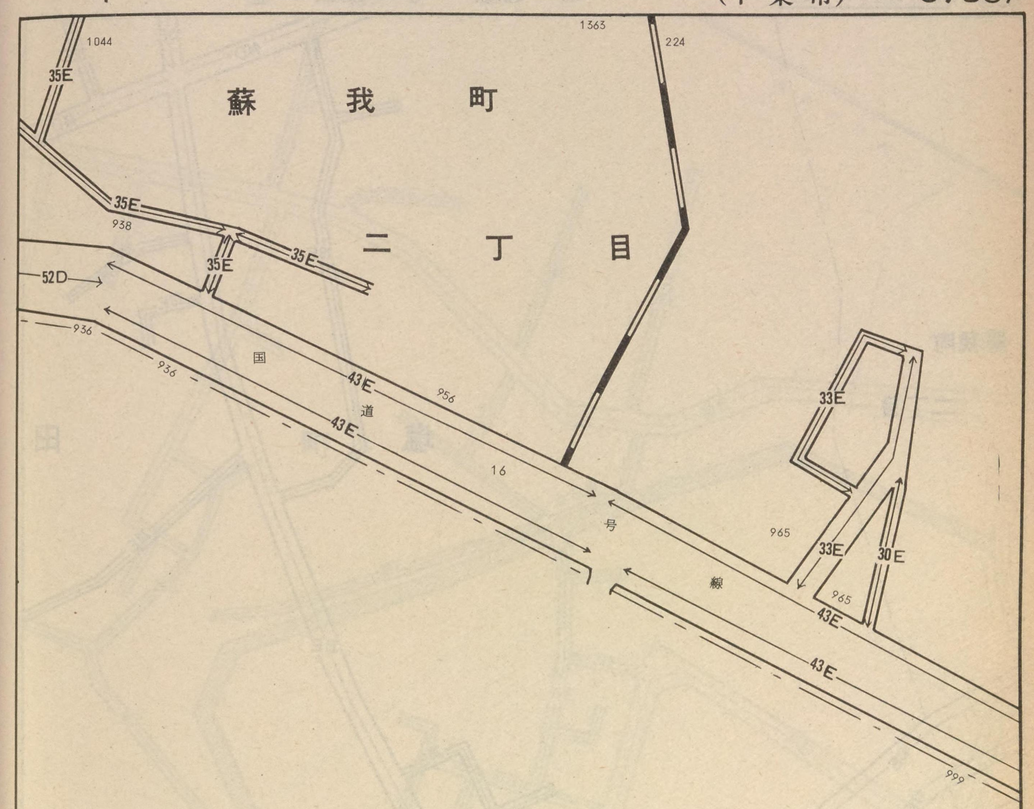
川　崎　町

倍　率

川崎製鉄㈱千葉製鉄所

59085
蘇我町(二)
59088

千葉東
（千葉市）　59087



地　域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59088

蘇我町
二丁目
塩田町
川鉄鋼板㈱
千葉工場
国道16号線
44D
35E
28E
29E
43E
40E

59086
59087
蘇我町(二)
塩田町
59089
浜野町
59090

千葉東
(千葉市)

59088

国鉄内房線
44D
28E
35E
町
塩田橋
38E
46D
30E
31E
生浜西小学校
千葉市
学校給食センター
塩田調理場
千葉市
浜野保育園
浜野町
40D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59089

南生実町

46D
生浜警察官派出所
基 50
31E
30D
46D
卍諏訪神社
30E
国鉄内房線
浜野町
生浜公民館
浜野病院
41D
37E
53D

59088
浜野町
59091

千葉東
（千葉市）

59089

基 52

倍率地域

浜野町

56D
市原市
日本住宅公団
首都圏
宅地開発本部

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59090

塩　田

43E

川鉄鋼板㈱千葉工場

新　浜

59088

塩田町

浜野町

59091

千葉東
（千葉市）

59090

町

清水建設

浜野幼稚園

小湊バス浜野車庫

浜野橋

塩田橋

浜　野　町

モビール
飯豊石油
スタンド

浜野公園

国道16号線

川崎電機工業

40E
37E
35E
33E
44D
41D
46D
53D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

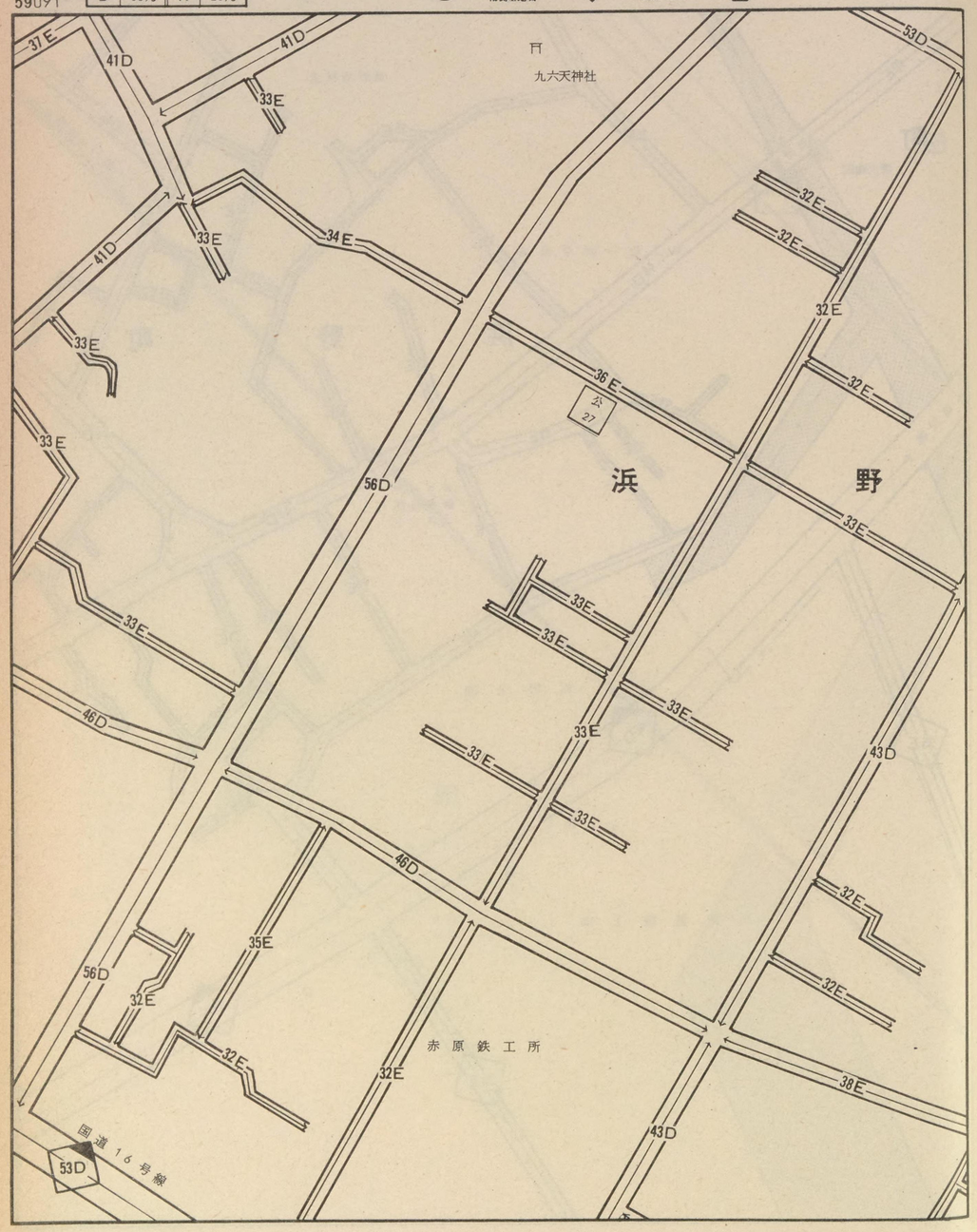
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

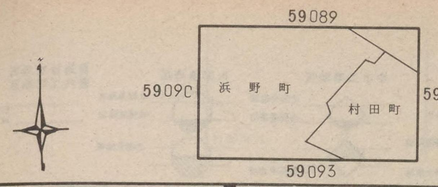
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

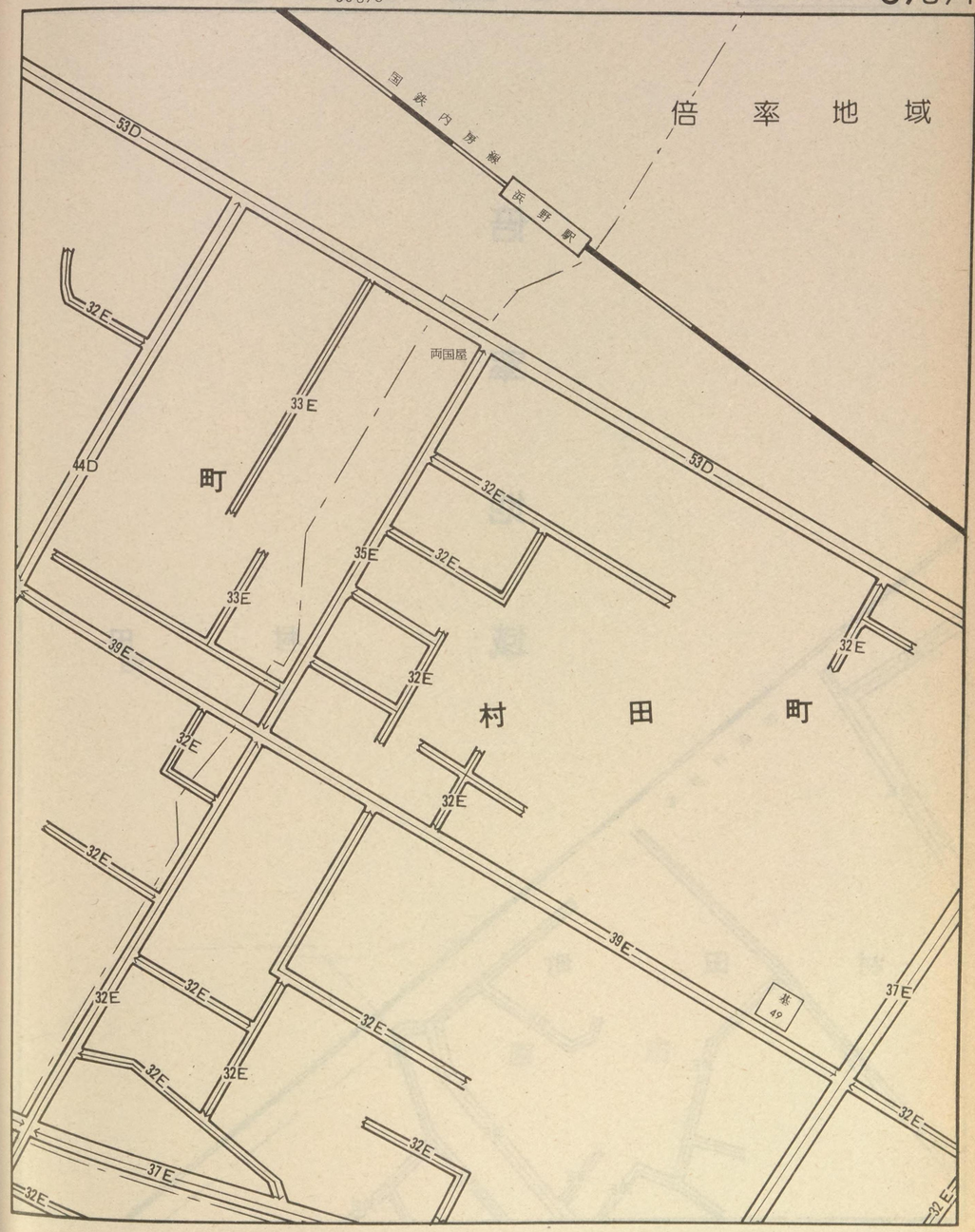
59091





千葉東
（千葉市）

59091



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59092

倍率地域

村田町

53D
37E
国鉄内房線
32E
30E
32E
30E
30E
35E
30E
30E

60091
村田町
59094

千葉東
（千葉市）

59092

町

市原市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

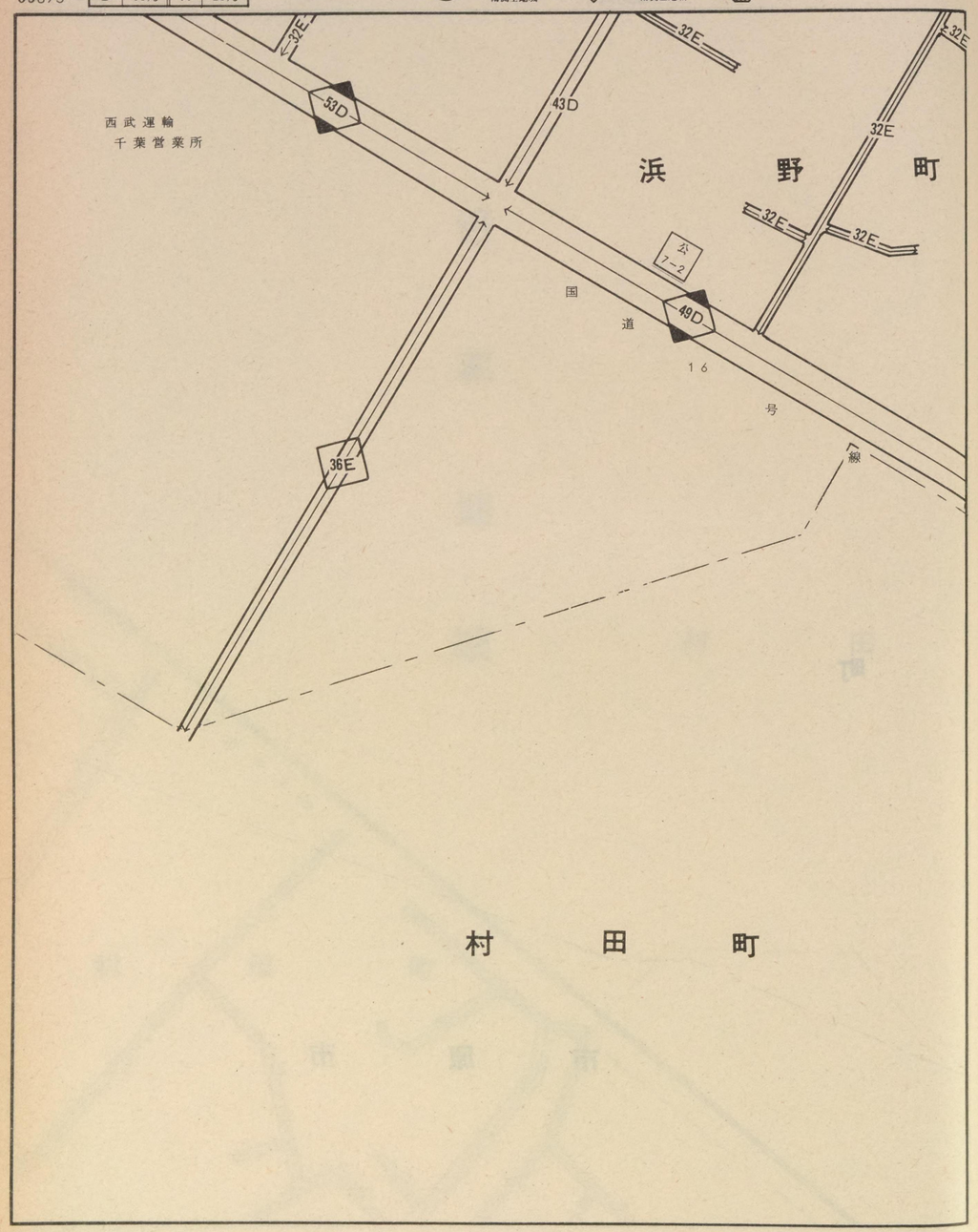
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

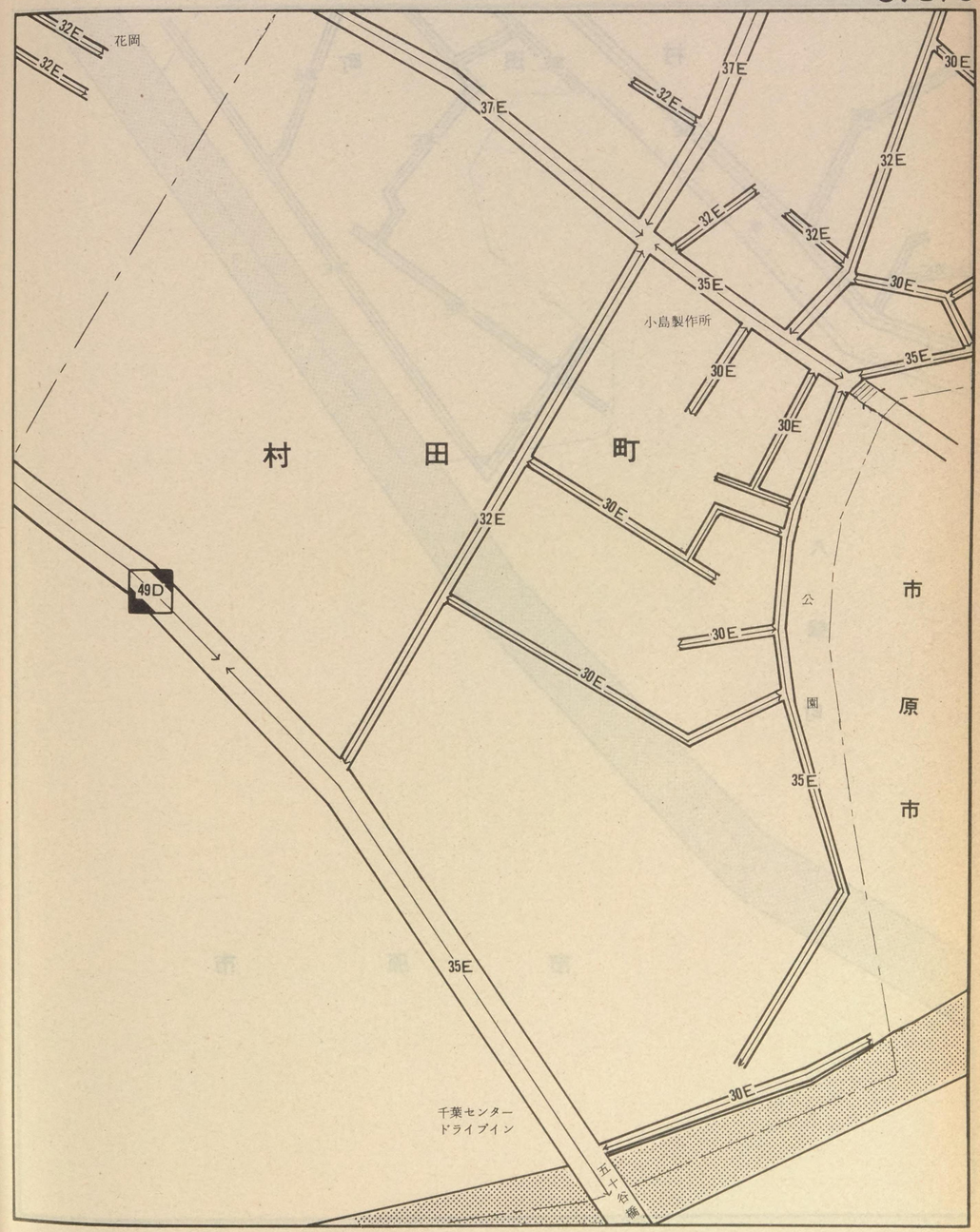
59093



59091
浜野町
59094
村田町

千葉東
（千葉市）

59093



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

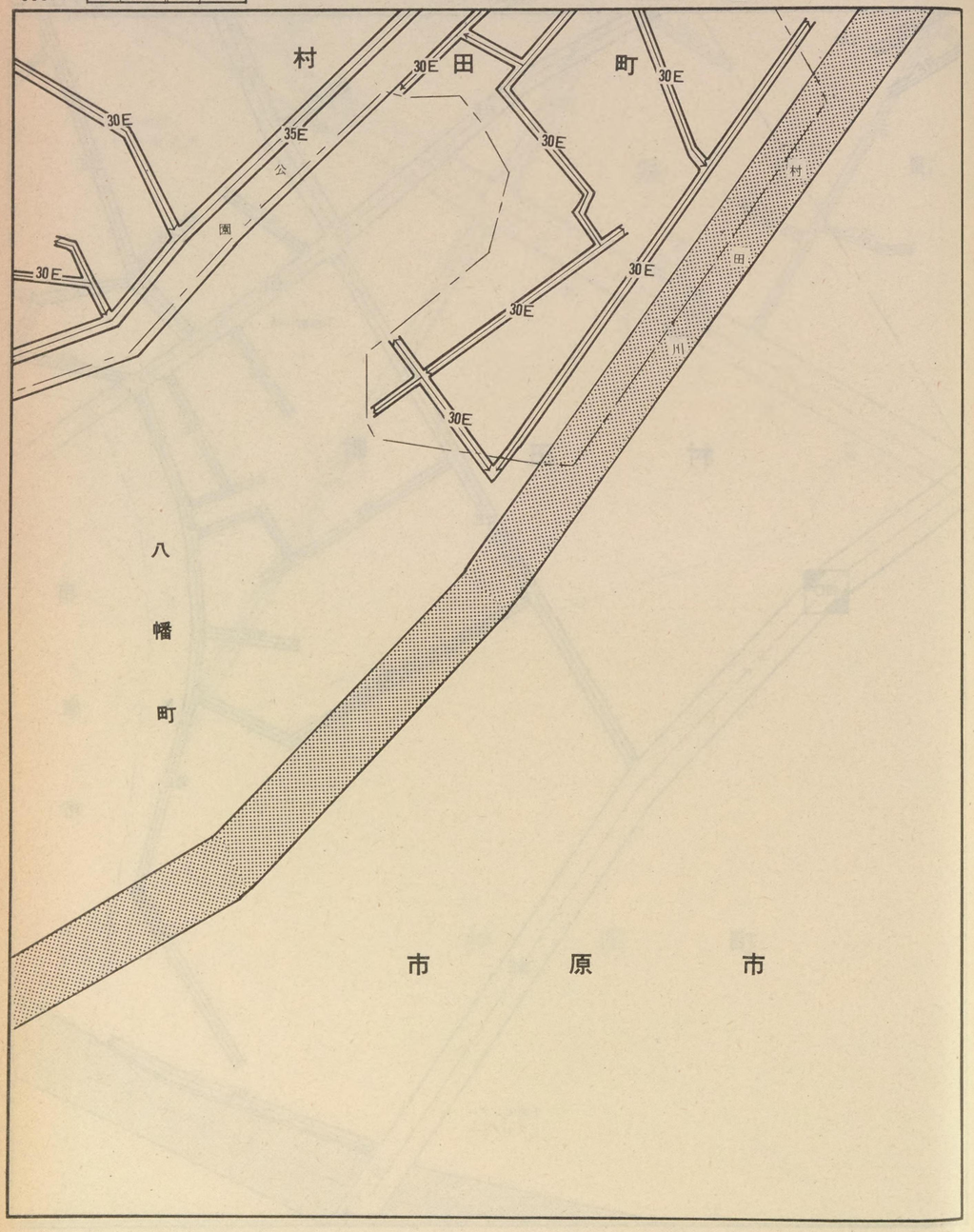
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

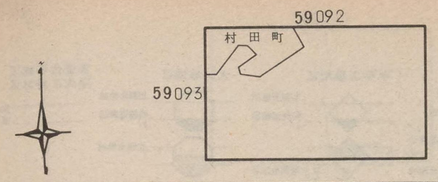
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59094





千葉東
（千葉市）

59094

59095

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

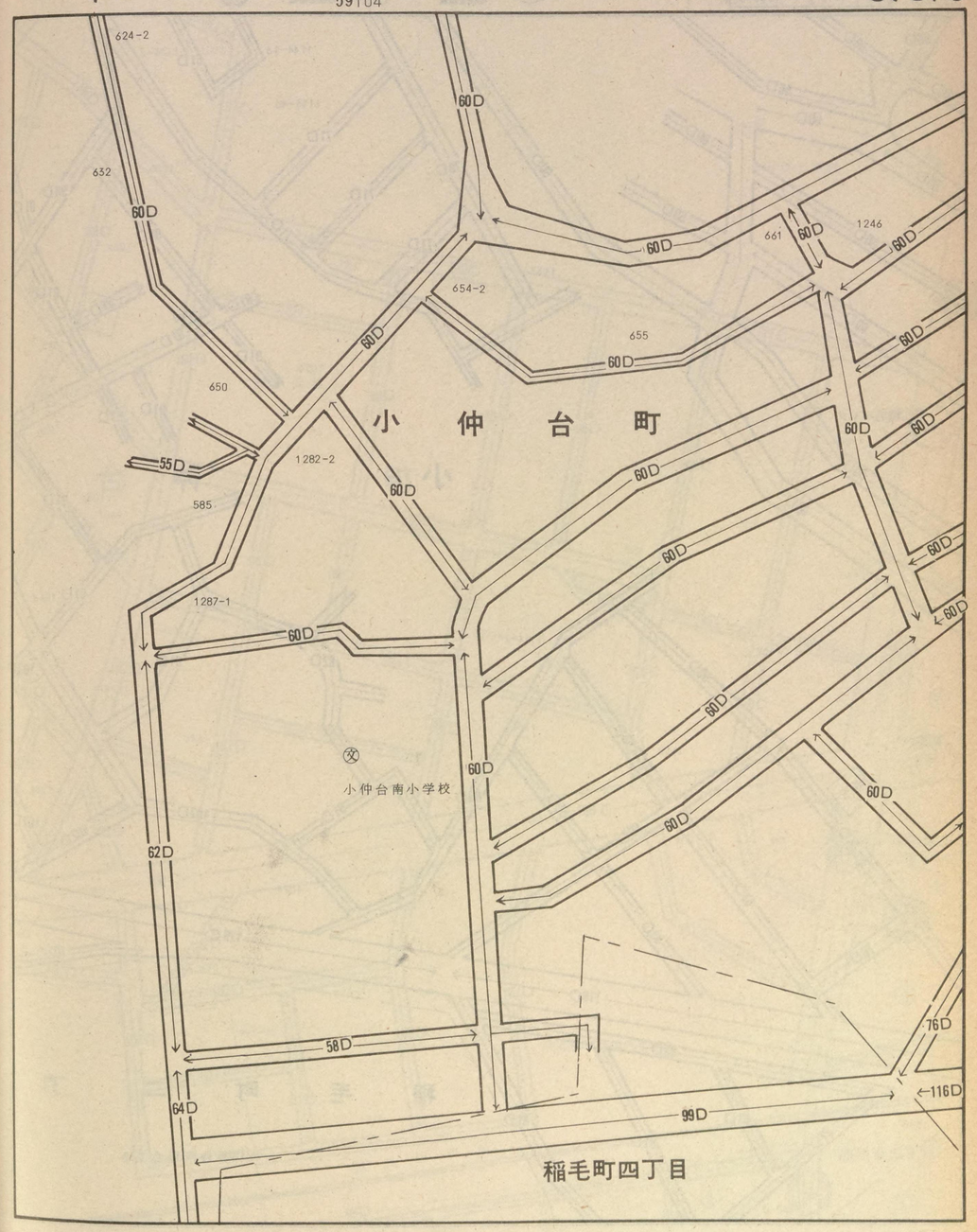
小　中　台　町

倍　率　地　域

59073
59096
59104

小仲台町
稲毛町四

千葉東
（千葉市）
59095



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

59096

小仲

稲毛町二丁目

第二稲毛ハイツ

丸山製作所稲毛工場

59074

59095

59097

59105

小仲台町

稲毛町(二)

稲毛東(三)

千葉東 (千葉市) 59096

小中台小学校

向原公園

台町

鉄道管理局稲毛変電所

国鉄総武線

京成バス 稲毛駅東口

(株)協和銀行 稲毛支店

稲毛東三丁目

堀部目