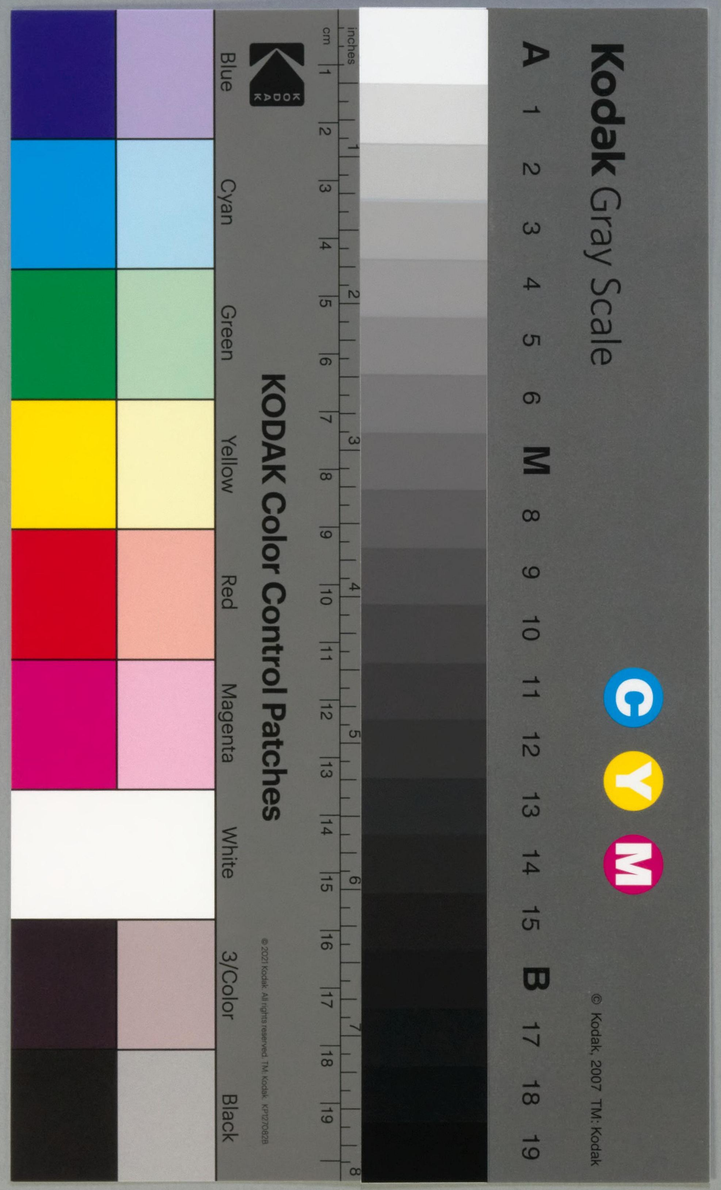
昭和62年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

鶴　見　署
川　崎　南　署

東京国税局



YP2
36

國立國會
62.7.-1
圖書館藏書

87W21556

はしがき

この路線価図は、昭和６２年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

〔例〕

接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、　10005　ページに収録されている。）を示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

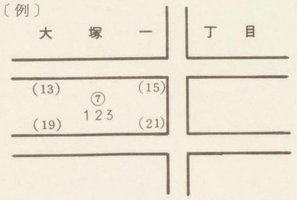
〔例〕 ←――１００――→

１平方メートル当たりの路線価が100,000円であることを示す。

6　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	◯（楕円）
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃（八角形）
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	◯（塗）
道路の南側（下方）の全地域	◯（下半塗）
道路沿い	◯（下半塗）
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	◯（下半塗）
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	◯（下半塗）

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。（例）←― 400C ―→

借地権等の割合表は次のとおりである。

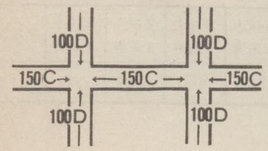
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
	%	%	%	%	%	%	%	%
A	90	10	73	63	9	81	56.7	30
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注１）　借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２）　普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

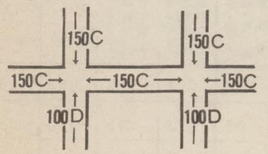
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、150千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

〔例２〕



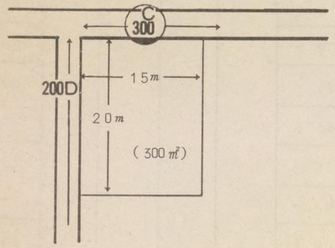
〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（注３）　路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

(1)　１㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　３００,０００円 ×　0.99　＝２９７,０００円

（イの価額）　（（側方路線価）（奥行15mに応ずる奥行価格逓減率）（側方路線影響加算率））

ロ　２９７,０００円＋（２００,０００円 × 1.00 × 0.100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７,０００円

(2)　自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

３１７,０００円 × ３００㎡ ＝９５,１００,０００円

(3)　借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

９５,１００,０００円 × 0.7 ＝６６,５７０,０００円

10　参　　考　　表

(1)　奥行価格逓減率表

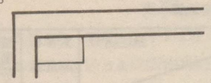
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１００」とする。

(2)　側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注）1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離／間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					1.00
36.36 以上					

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001 ～ 10033	9	青梅	39001 ～ 39041
	神田	20001 ～ 20016		八王子	40001 ～ 40129
	日本橋	30001 ～ 30014		町田	41001 ～ 41062
	京橋	40001 ～ 40028	10	立川	42001 ～ 42179
	芝	50001 ～ 50048		東村山	43001 ～ 43243
	四谷	60001 ～ 60035	11	武蔵野	44001 ～ 44158
	麻布	70001 ～ 70033		武蔵府中	45001 ～ 45172
	小石川	80001 ～ 80031	12	横浜中	46001 ～ 46093
	本郷	90001 ～ 90026		横浜南	47001 ～ 47161
2	下谷	10001 ～ 10028	13	保土ケ谷	48001 ～ 48078
	浅草	11001 ～ 11023		戸塚	49001 ～ 49063
	品川	12001 ～ 12052		神奈川	50001 ～ 50108
	荏原	13001 ～ 13027		緑	51001 ～ 51080
	大森	14001 ～ 14060	14	鶴見	52001 ～ 52101
	雪谷	15001 ～ 15044		川崎南	53001 ～ 53125
	蒲田	16001 ～ 16058	15	川崎北	54001 ～ 54140
3	世田谷	17001 ～ 17078		横須賀	55001 ～ 55069
	北沢	18001 ～ 18074		鎌倉	56001 ～ 56077
	玉川	19001 ～ 19071	16	藤沢	57001 ～ 57146
	目黒	20001 ～ 20059		平塚	58001 ～ 58131
4	渋谷	21001 ～ 21054	17	厚木	59001 ～ 59082
	淀橋	22001 ～ 22043		相模原	60001 ～ 60075
	中野	23001 ～ 23066		小田原	61001 ～ 61053
	杉並	24001 ～ 24067	18	千葉東	62001 ～ 62233
	荻窪	25001 ～ 25058		千葉西	63001 ～ 63161
5	板橋	26001 ～ 26101	19	成田	64001 ～ 64205
	練馬	27001 ～ 27153		松戸	65001 ～ 65198
6	豊島	28001 ～ 28054	20	柏	66001 ～ 66143
	王子	29001 ～ 29073		市川	67001 ～ 67152
	荒川	30001 ～ 30040	21	船橋	68001 ～ 68164
	足立	31001 ～ 31099		佐原	69001 ～ 69018
7	西新井	32001 ～ 32086		銚子	70001 ～ 70048
	本所	33001 ～ 33025		東金	71001 ～ 71017
	向島	34001 ～ 34026		茂原	72001 ～ 72032
	葛飾	35001 ～ 35109		木更津	73001 ～ 73090
8	江戸川	36001 ～ 36143		館山	74001 ～ 74044
	江東西	37001 ～ 37061	22	甲府	75001 ～ 75071
	江東東	38001 ～ 38044		山梨	76001 ～ 76021
				鰍沢	77001 ～ 77018
				大月	78001 ～ 78060

町丁名索引

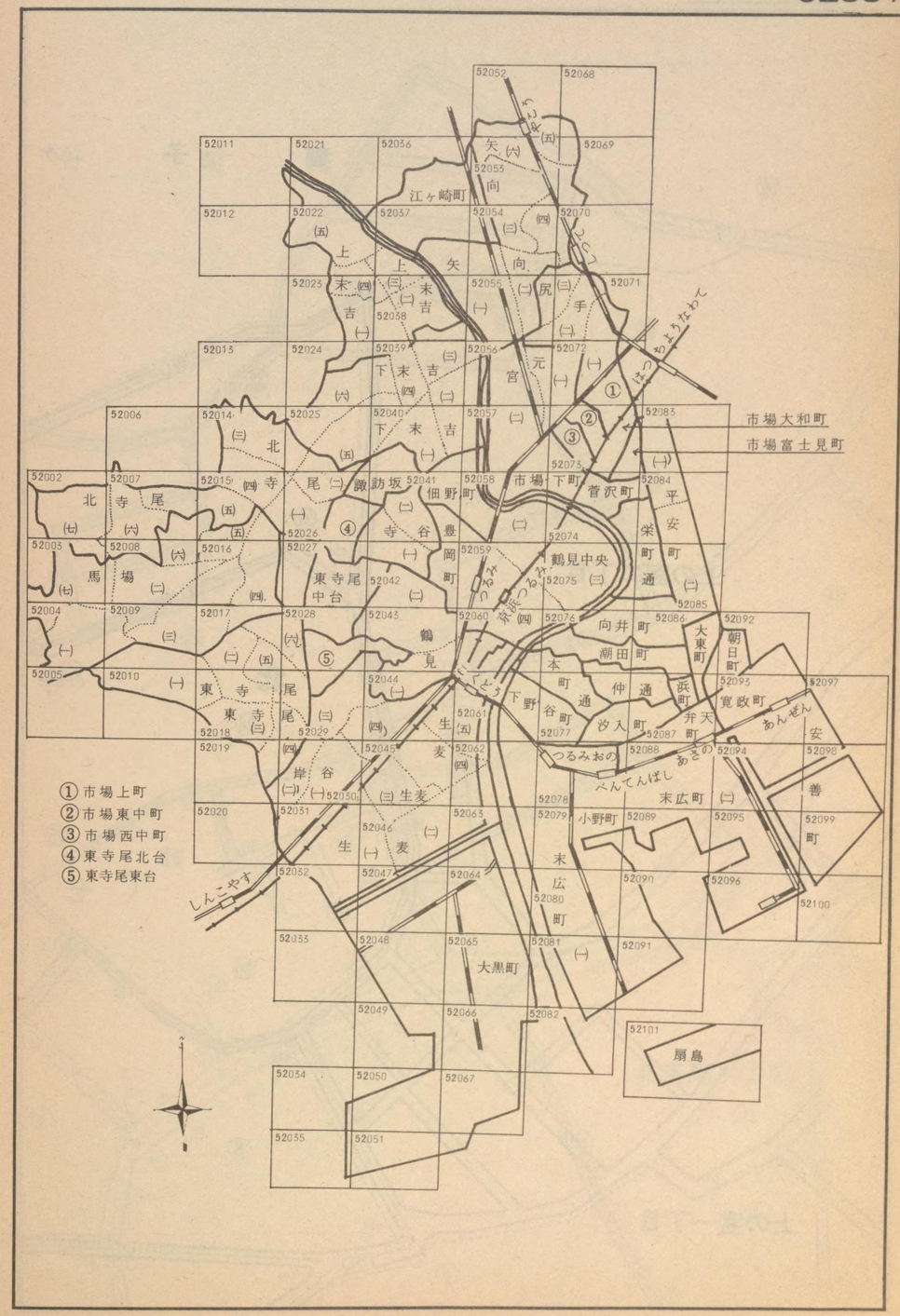
52001

鶴見税務署

町丁名		路線価図ページ
あ	朝日町 1	52086、52087、52092、52093
	〃 2	52086、52092
	安善町 1	52093、52094、52097、52098、52100
	〃 2	52094、52095、52096、52098、52099
い	市場上町	52072
	〃 下町	52057、52058、52073、52074
	〃 西中町	52073、52074
	〃 東中町	52073
	〃 富士見町	52073
	〃 大和町	52073、52074
う	潮田町 1	52060、52076
	〃 2	52076、52077
	〃 3	52076、52077、52086、52087
	〃 4	52086、52087
え	江ケ崎町	52021、52036、52037、52054
お	小野町	52061、52062、52078
	扇島	52101
か	上末吉 1	52023、52024、52038、52039
	〃 2	52029、52038
	〃 3	52022、52023、52037、52038
	〃 4	52022、52023、52038
	〃 5	52015、52012、52021、52022
	寛政町	52087、52092、52093
き	岸谷 1	52020、52029、52030、52031
	〃 2	52017、52020、52030、52031
	〃 3	52028、52029、52030
	〃 4	52029、52030、52044、52045
	北寺尾 1	52015、52026、52027
	〃 2	52014、52015、52025、52026
	〃 3	52013、52014、52015、52025
	〃 4	52014、52015
	〃 5	52007、52015
	〃 6	52002、52006、52007、52008
	〃 7	52002、52003、52007
さ	栄町通 1	52075、52076、52085、52086
	〃 2	52075、52085
	〃 3	52075、52085
	〃 4	52074、52084
し	汐入町 1	52077、52078
	〃 2	52077、52078
	〃 3	52077、52087
	尻手 1	52071、52072
	〃 2	52055、52056、52070、52071、52072
し	尻手 3	52054、52055、52070、52071
	下野谷町 1	52061
	〃 2	52061
	〃 3	52061、52062、52077
	〃 4	52061、52077、52078
	下末吉 1	52025、52039、52040
	〃 2	52039、52040、52056、52057
	〃 3	52038、52039、52040、52056
	〃 4	52039、52040
	〃 5	52024、52025、52039
	〃 6	52014、52024、52025、52039
す	末広町 1	52078、52079、52080、52081、52082、52091
	2	52078、52079、52080、52081、52088、52089、52090、52091、52094、52095、52096
	菅沢町	52074
	諏訪坂	52025、52026、52040、52041
た	大黒町	52032、52033、52034、52035、52047、52048、52049、52050、52051、52064、52087
	大東町	52086、52087
つ	佃野町	52040、52041、52058
	鶴見 1	52029、52043、52044
	〃 2	52027、52028、52042、52043
	鶴見中央 1	52059、52060
	〃 2	52058、52059
	〃 3	52058、52059、52074、52075
	〃 4	52059、52060
	〃 5	52043、52044、52060、52061
て	寺谷 1	52026、52027、52041、52042
	〃 2	52041、52042
と	豊岡町	52041、52042、52058、52059
な	仲通 1	52076、52077
	〃 2	52077
	〃 3	52077、52087
	生麦 1	52030、52031、52032、52047
	〃 2	52045、52046、52047
	〃 3	52030、52031、52045、52046
	〃 4	52045、52062
	〃 5	52044、52045、52061、52062
は	浜町 1	52087
	〃 2	52087
	馬場 1	52003、52004
は	馬場 2	52003、52008、52009
	〃 3	52008、52009、52016、52017
	〃 4	52015、52016、52017
	〃 5	52007、52015、52016
	〃 6	52007、52008、52015
	〃 7	52003、52004、52008
ひ	東寺尾 1	52004、52005、52009、52010
	〃 2	52009、52017、52018
	〃 3	52010、52018、52019
	〃 4	52018、52019、52029、52030
	〃 5	52017、52018、52019
	〃 6	52015、52016、52017、52027、52028
	東寺尾北台	52026、52027
	〃 中台	52027、52028
	〃 東台	52028、52029、52043
へ	平安町 1	52073、52074、52083、52084
	〃 2	52084、52085、52086
	弁天町	52078、52087、52088
ほ	本町通 1	52060、52061、52076
	〃 2	52060、52061、52077
	〃 3	52061、52077
	〃 4	52077
む	向井町 1	52076
	〃 2	52076
	〃 3	52076、52086
	〃 4	52086
も	元宮 1	52056、52057、52072、52073
	〃 2	52056、52057、52058
や	矢向 1	52037、52038、52054、52055、52056
	〃 2	52054、52055、52056
	〃 3	52053、52054
	〃 4	52053、52054、52069、52070
	〃 5	52052、52053、52068、52069
	〃 6	52052、52053

索引図 鶴見

52001



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

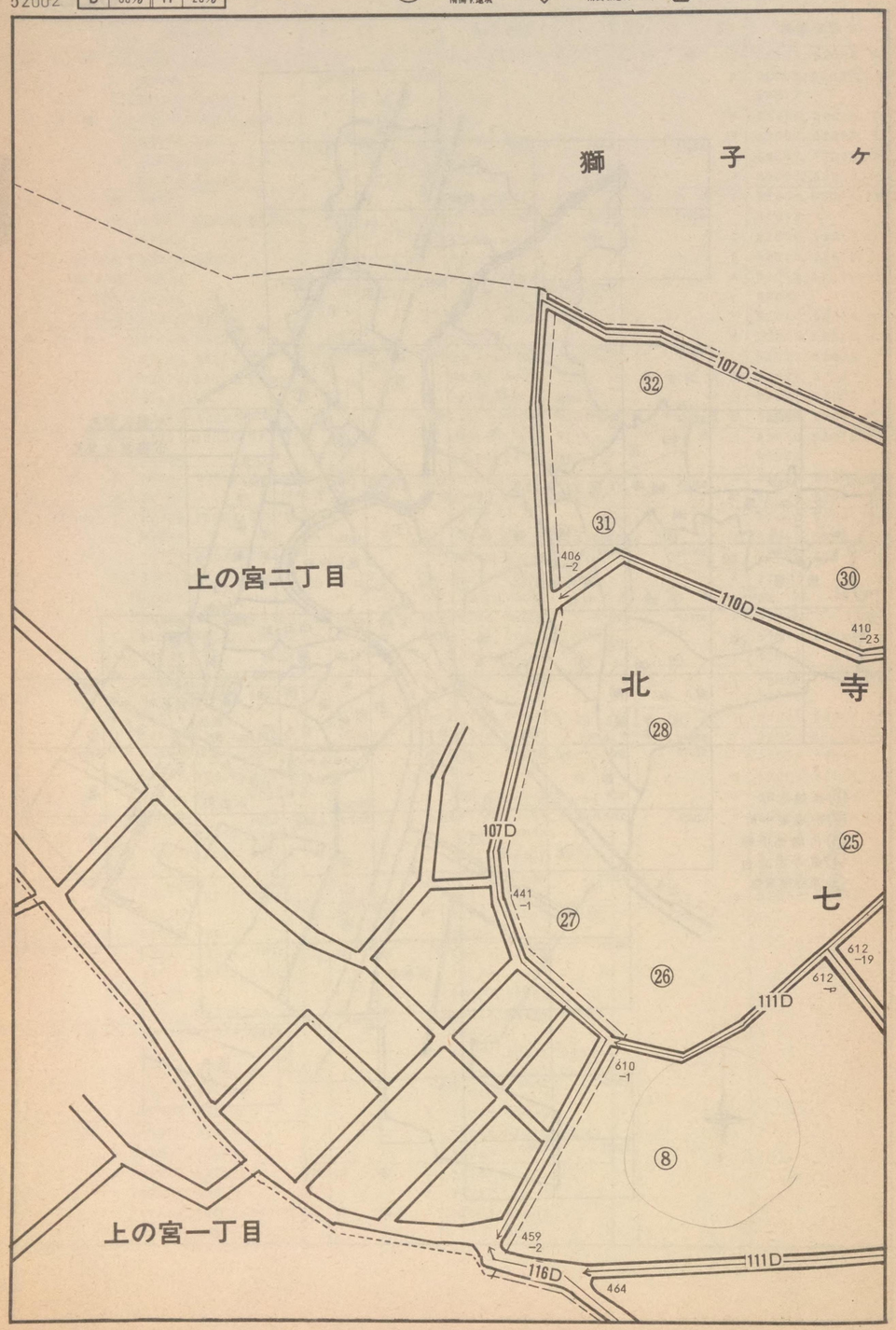
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

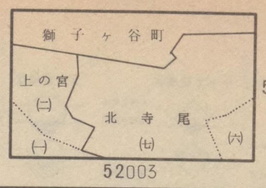
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

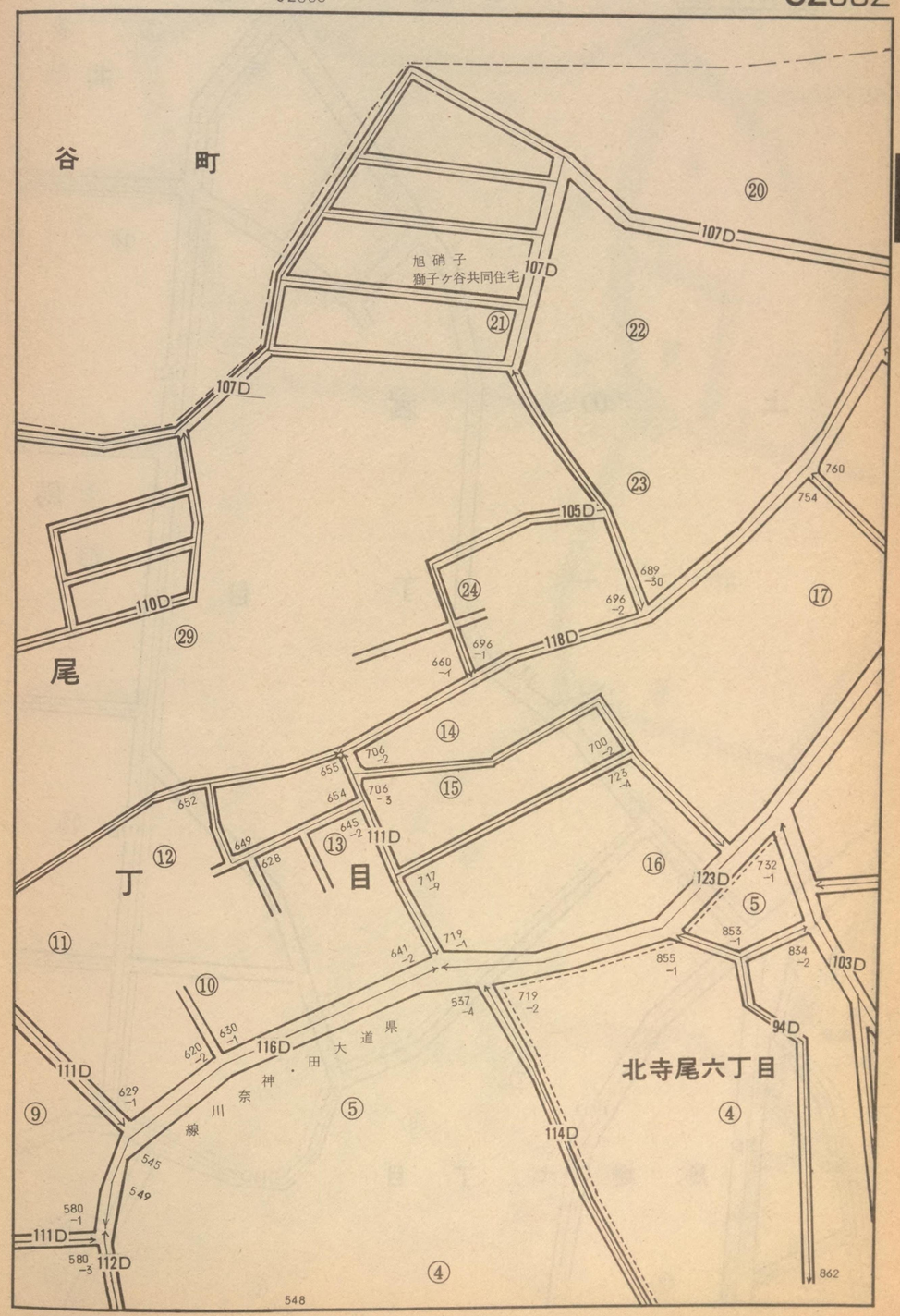
52002





鶴見

52002



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52003

上の宮一丁目
北
馬
場七丁目
116D
132D
113D
115D
137D
136D
103D
港北区
57

52002
52008
52004
北寺尾(七)(六)
上の宮(一)
馬場(七)(一)(二)

鶴見

52003

寺尾七丁目
北寺尾六丁目
馬場一丁目
馬場二丁目
辰和工業社宅
㊏馬場小学校
524
101D
530
521 -1
523
529
552 -1
112D
113D
507
111D
102D
1241 -12
1263 -2
1242 -2
1241 -1
251 -2
95D
1265 -1
1262 -1
1241 -10
1240 -5
253-1
1239 -6
106D
1236 -3
1297
110D
1292 -1
1229 -2
96D
115
1338 -1
1295 -1
1345
1229 -4
1346 -1
108D
1346 -6
1385
1353 -1
111D
1225 -3
119D
113D
21
104D
20-1
456 -4
103D
102D
90D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52004

馬場七丁目

136D ① 137D ② 115D ③ ⑤ ⑥ 107D ④ 108D ⑲ 90D ⑱

1467 -3
1467 -5
北港
1121
1434 -3
1434 -2
基 11
1132 -2
110D
1130 -2
1473 -6

神奈川区

松見町

1035 -1
781
919 -6
909 -1

52003

(七) 馬場 (一)

52009

東寺尾 (一)

52005

鶴見

52004

103D
1453 -1
107D
1424
2-12
2-27
102D
1218 -1
112D
⑲
1418 -6
⑳
1423
107D
⑳
1214 -1
1137 -5
108D
101D
1202 -1
1213 -1
1137 -4
1135 -6
1209 -8
101D
101D
1205
⑬
1423'
⑫
⑯
90D
1476 -12
1476 -29
1476 -34
卍建功寺
⑰
⑮
⑭
②
104D
一丁目
1426 -29
1476 -6
95D
③
西寺尾町
90D
④
106D
139D
1502
①
1503 -2
③
子安調整水槽
②
1498 -1
115D
1514 -4
1515
107D
東寺尾
19
111D
⑦
一丁目
113D
1532
780
779
771
773 -1
98D
①
12
95D
⑩

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52005

52004
東寺尾(一)
52010

鶴見

52005

後藤製作所
東寺尾
⑧
98D
113D
7-3
10-28
21
1-2
一丁目
⑨
日産自動車学校寮
8-1
99D
10-39
1166-1

西寺尾町

聖光幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52006

獅子ヶ谷町

778
北寺尾七丁目
775-4
116D
122D
北寺尾六丁目
1061-3
129D

獅子ヶ谷町
52014
北寺尾(七)
(六)
52007

鶴見

52006

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

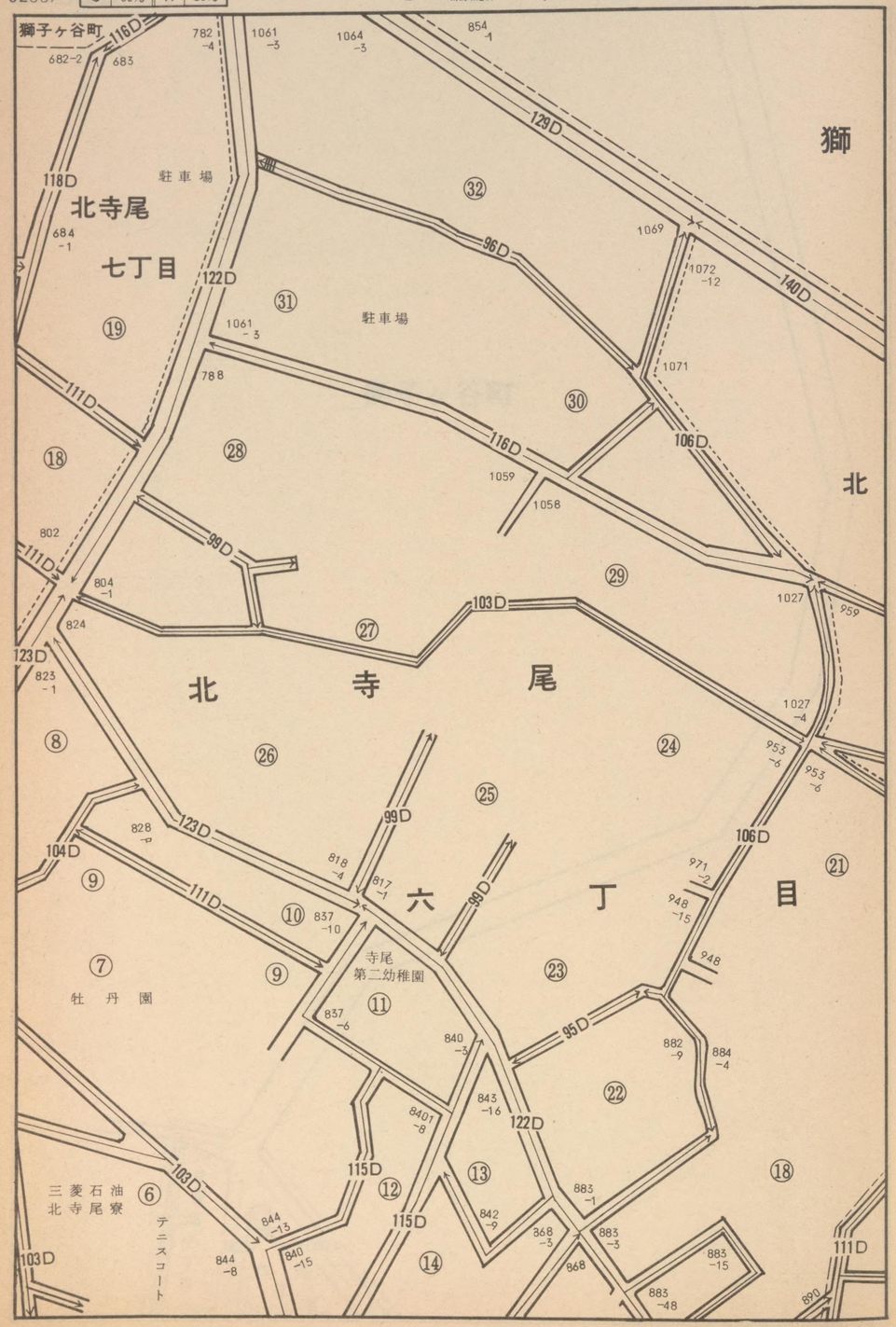
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

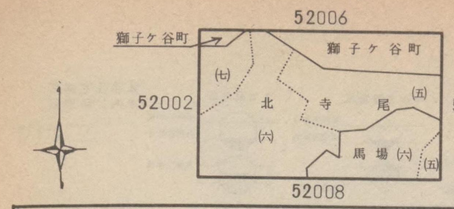
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

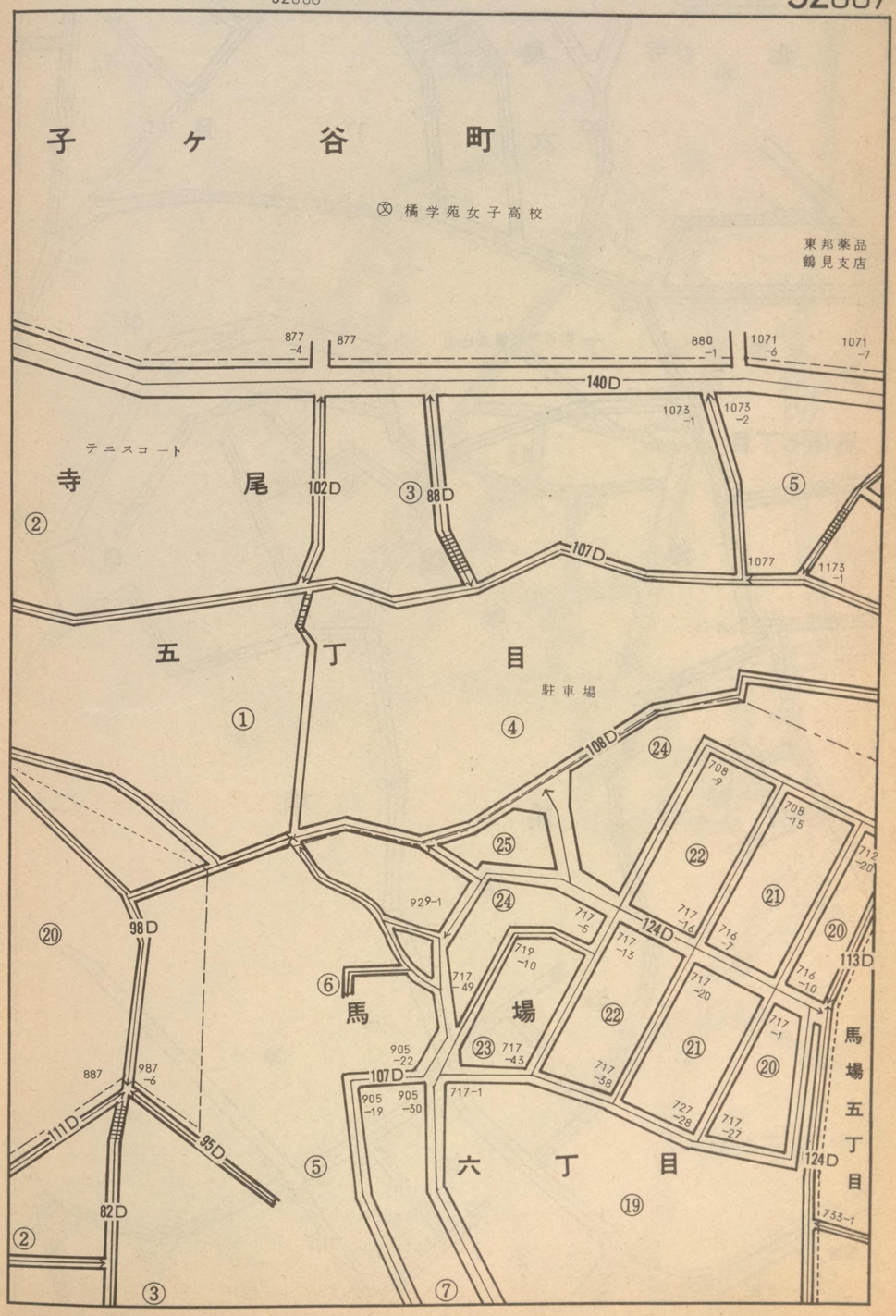
52007





鶴見

52007



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52008

北寺尾六丁目
馬場七丁目
鶴見
馬場二丁目
馬場一丁目
住友生命鶴見社宅
中山工業社宅

52007
52003
52016
52009
北寺尾(六)
馬場(二)

鶴見

52008

馬場三丁目
馬場保育園
神明社

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

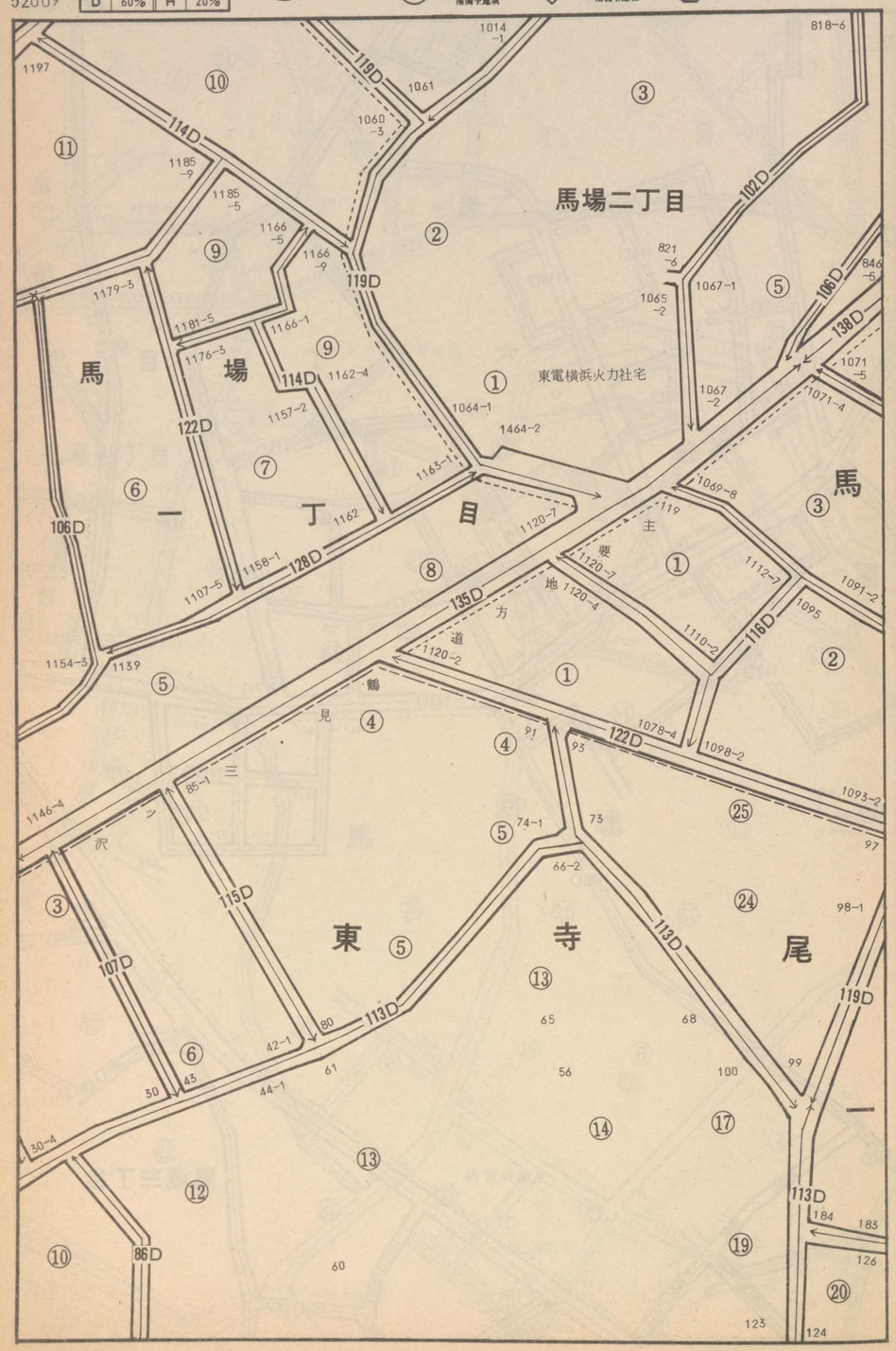
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

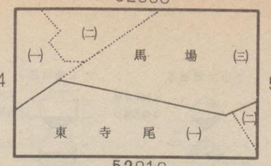
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52009



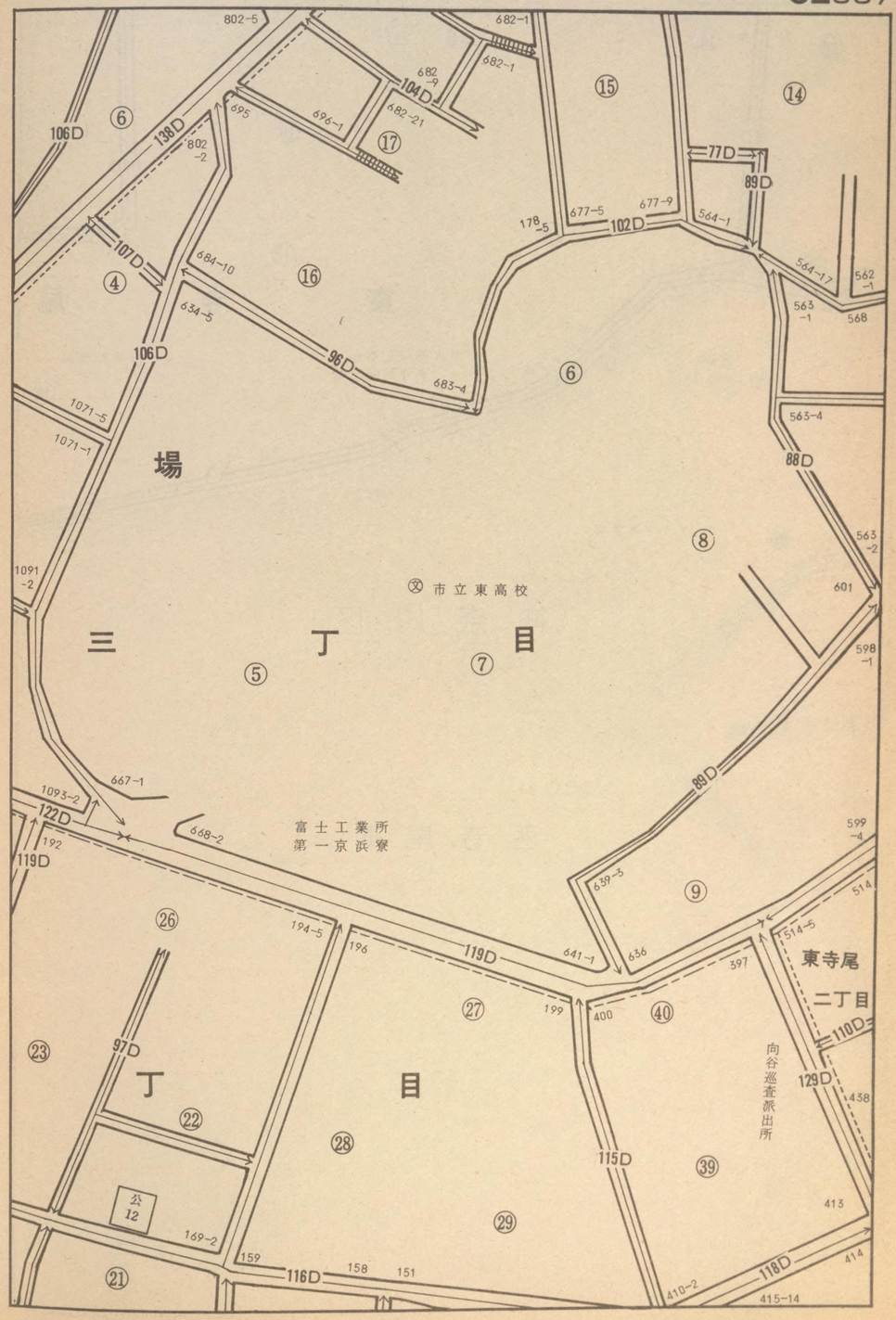
52008



52004　52017　52010

鶴見

52009



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

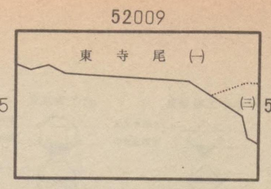
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52010

神奈川区

西寺尾町

52009

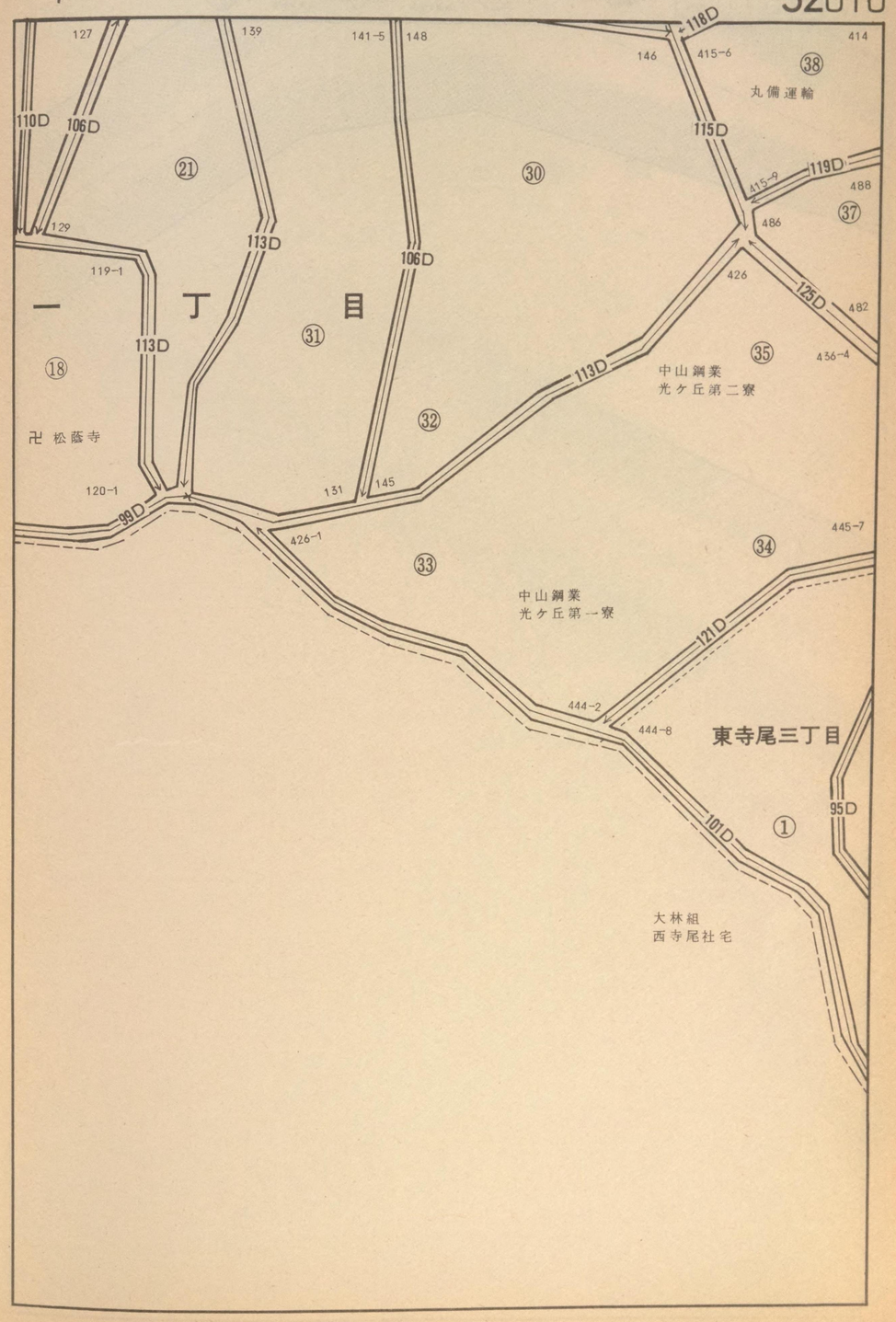


52005

52018

鶴見

52010



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

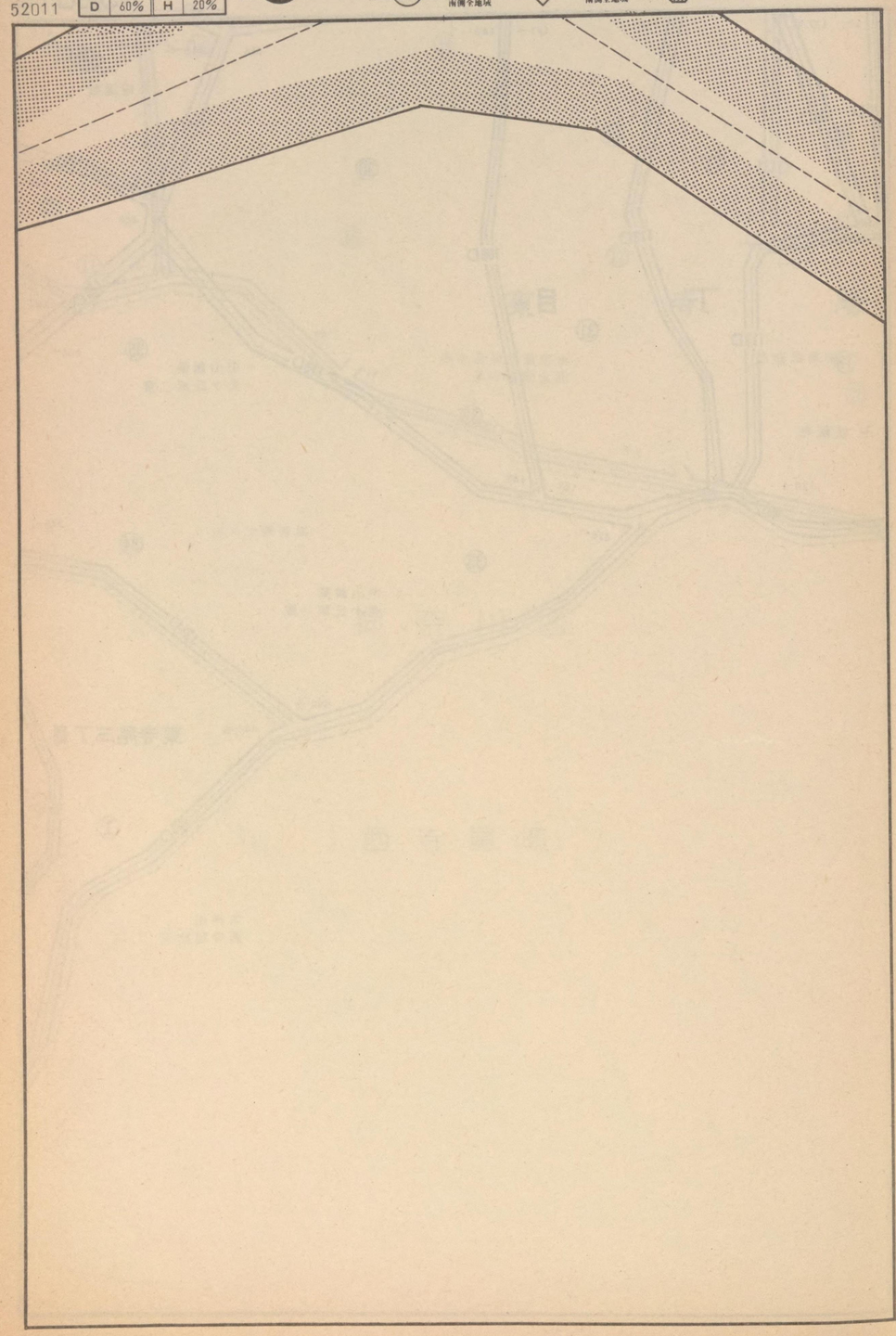
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

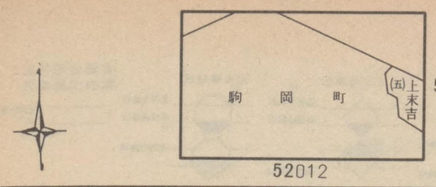
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

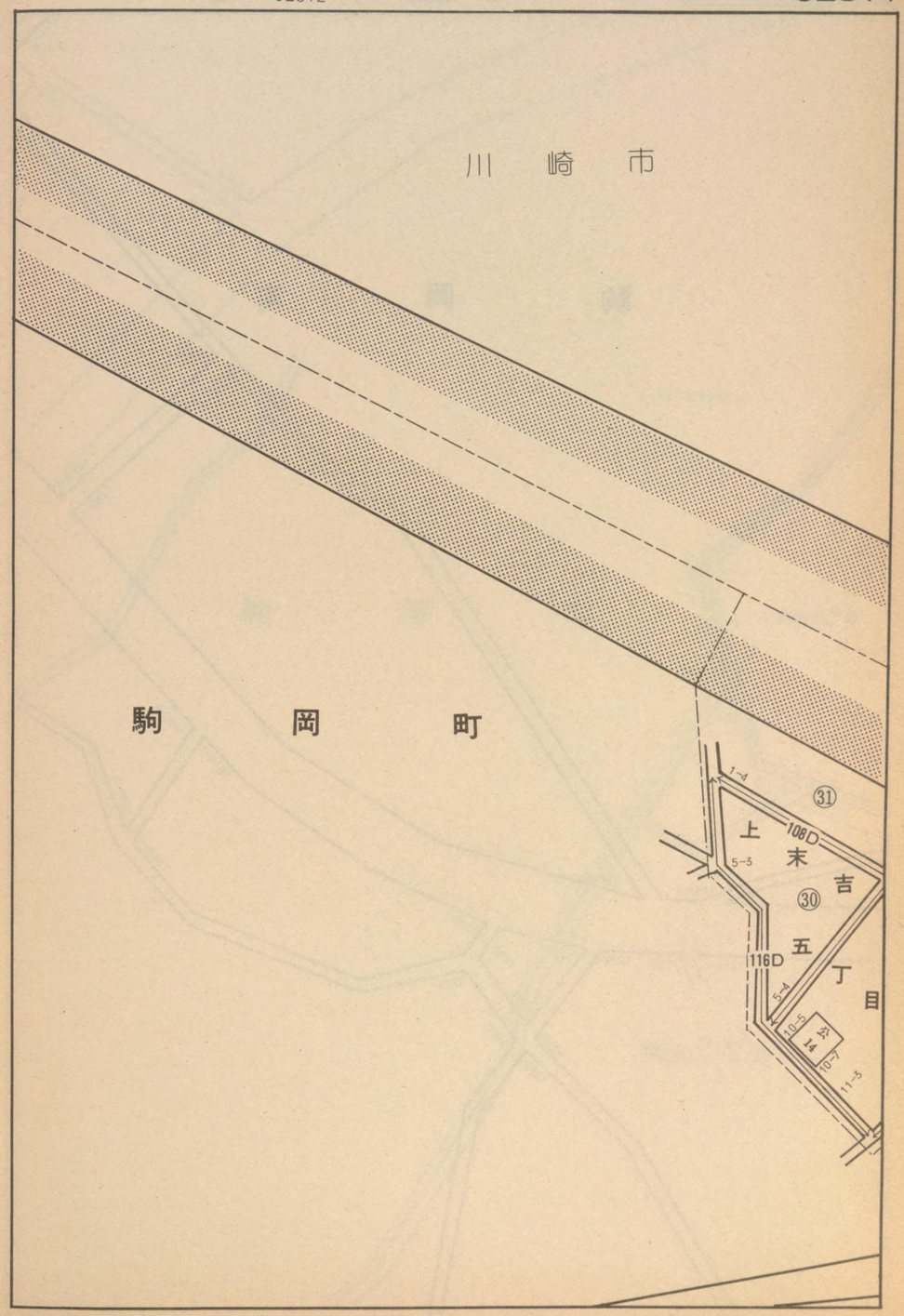
52011





鶴見

52011



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52012

駒　岡　町

1483-1
1437-1
1478-3
1488-1
1644-1
1234-1
1518-1
1499-1
1534
1219-1
1225
1227
1231
1235-1
1236
1230
1240
1258

52011

駒　岡　町

52022
上末吉
(古)
梶山(二)

鶴　見

52012

2330
1451
2440-1
1450-1

⛩ 八幡神社

駒　岡　町

1253-1
107D
上末吉五丁目
1409-3
378-1
374-3
373-2

梶山二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52013

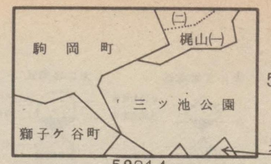
駒　岡　町

獅　子ヶ谷町

98D

113D

北寺尾三丁目



鶴　見

52013

梶　山　二　丁　目

梶　山

一　丁　目

三ッ池公園

北寺尾

北寺尾三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52014

獅子ヶ谷町

北寺尾四

北寺尾

⑨ ⑧ ⑦ ⑮ ⑳ ⑲ ⑱ ⑯ ㉙ ㉘ ㉗ ㉖ ㉕ ㉚

102D 104D 85D 113D 118D 122D 128D 112D

1219-44 1219-33 1219-4 1219 1219-8 1219-21 1214-6 1214-5 1219-1

卍妙高寺

㊒旭小学校

52013 52006 52025 52015

獅子ヶ谷町

北寺尾 (三) (四)

三ツ池公園

下末吉六

鶴見

52014

⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑰ ⑯ ⑱ ⑤ ⑥ ③ ④ ② ① ⑫

寺尾中学校

三ツ池公園

寺尾

三ツ池ハイツ

下末吉六丁目

三丁目

丁目

102D 108D 129D 133D 96D 78D 111D 150D

1335-3 1473-4 1383-3 1333-2 1289-2 1372-3 1275-1 1258-2 1271 1268-2 1270

西井病院

京浜女子学院

片山整形外科

北寺尾二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

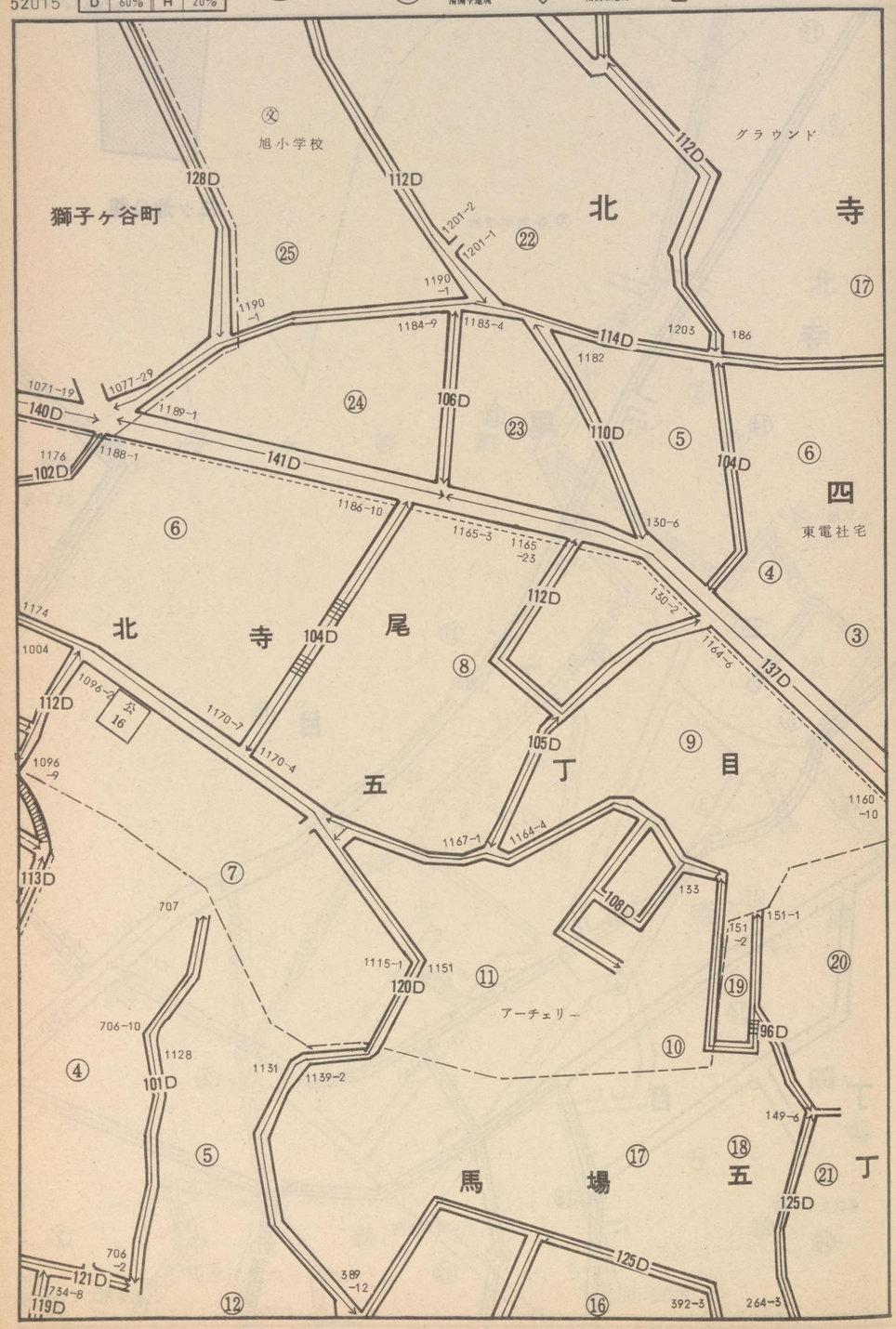
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い 南側全地域

中小工場地区
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52015



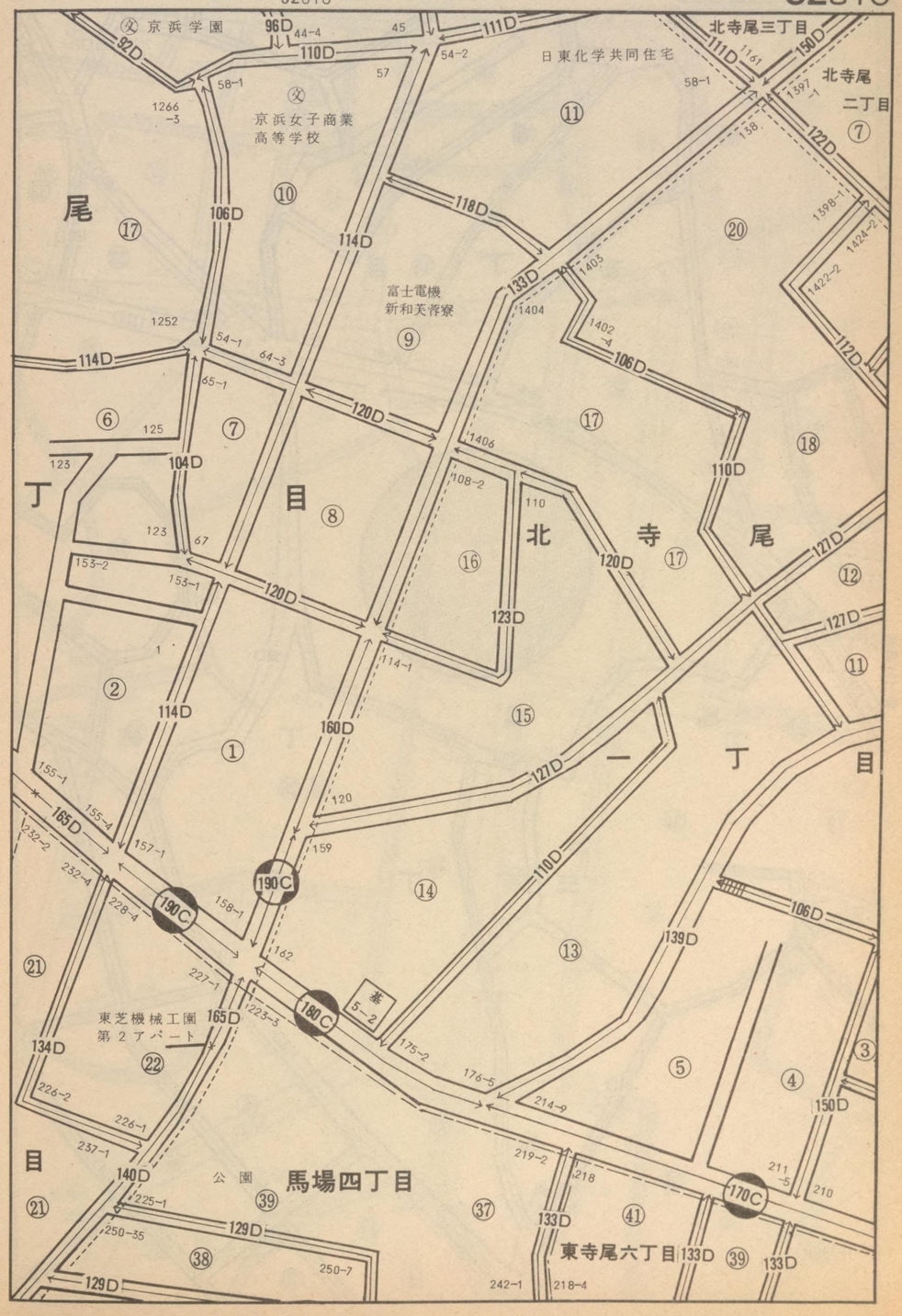
52014

52007　52026

52016

鶴見

52015



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52016

馬場五丁目

味の素社宅

鶴見配水池

馬場三丁目

馬場二丁目

52015

52008 52027 52017

(五) (六) (三) (四)

馬場 東寺尾

鶴見

52016

相鉄ストアー

出光鶴見社宅

主要地方道鶴見・三ツ沢線

東芝東寺尾第三住宅

東寺尾六丁目

東寺尾

馬場町公園

海上保安庁灯台寮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52017

馬場三丁目 ⑪

東芝馬場町コーポ

馬場 ⑪

四丁目 ⑩

神奈川県警公舎 ⑬

⑫ ⑭ ⑮ ⑰ ⑯ ⑧ ⑨ ⑦ ⑤ ⑥ ④ ②

東寺尾六丁目 ⑪

東寺尾五丁目 ⑨

東寺尾中丁目 ⑧

東寺尾東一丁目 ⑫ ⑭ ⑮ ⑰ ⑯ ⑩

東寺尾東二丁目 ⑭ ⑮ ⑰ ⑱

東寺尾東三丁目 ⑱ ⑲ ⑫ ⑬

東寺尾東四丁目 ⑲ ⑫ ⑬ ⑩ ⑳ ㉘ ㉒

東寺尾東五丁目 ⑲ ㉘ ㉒

東寺尾東六丁目 ㉒ ㉓ ㉑

東寺尾台 ⑯ ⑰ ⑳ ㉑

東寺尾北町 ④ ③ ⑦ ⑪ ⑩ ⑨

東寺尾南町 ⑫ ⑬ ⑯ ⑰ ⑭ ⑮ ⑱ ⑲ ⑫ ⑩ ㉒

東寺尾一丁目 ⑩ ㉒

東寺尾 ㉓

東寺尾中町 ⑧ ⑦ ⑥ ④ ②

東寺尾南町 ⑮ ⑯ ⑭ ⑫ ⑪

東寺尾六丁目 ⑪ ⑨ ⑤ ⑥ ④ ②

東寺尾五丁目 ⑲ ⑫ ⑭ ⑮ ⑪

東寺尾 ⑰

東寺尾台 ⑰ ⑱

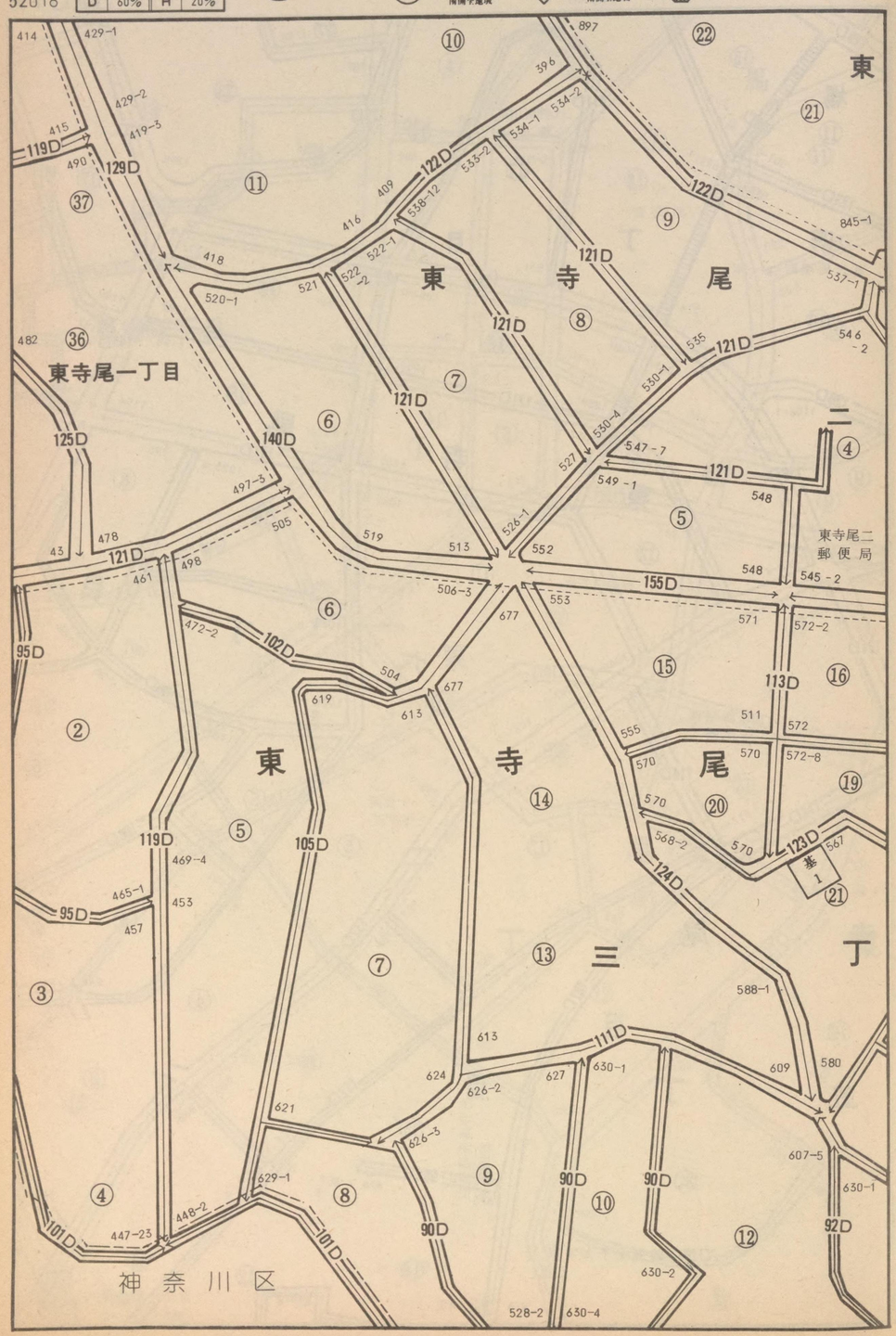
東寺尾北町 ⑮ ⑭ ⑫ ⑪

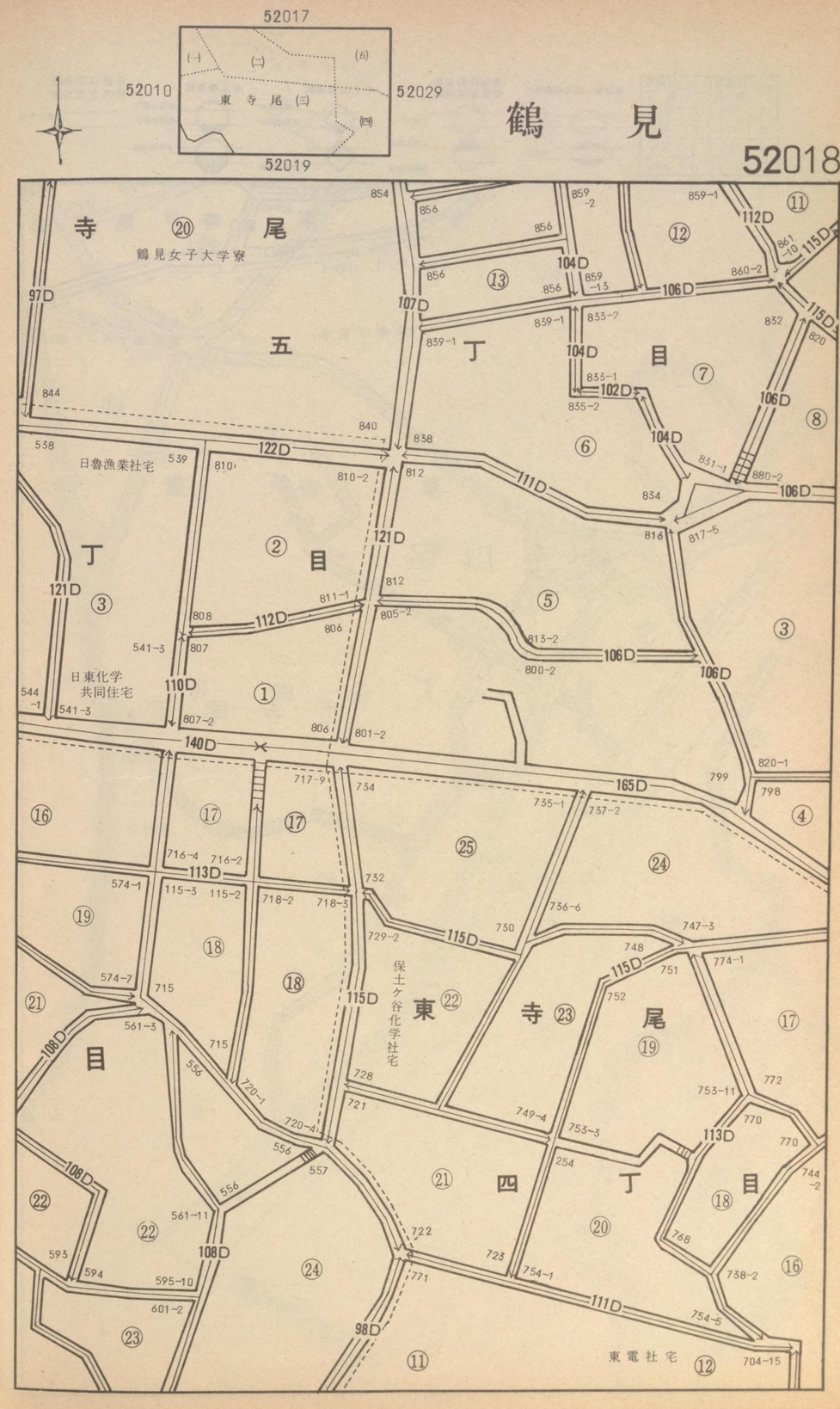
東寺尾南町 ⑪ ⑫ ⑭ ⑮

東寺尾中町 ⑮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52019

90D 629-2 東 寺 尾 ⑪ 三
90D 632-1
101D
1791-4 1799-5 1797-6

防衛庁官舎

キリンビール
西寺尾アパート 1797-8

神 奈 川 区

西 寺 尾 町

52018
(一)
東寺尾四
岸谷(二)
52030
52020

鶴 見

52019

横浜商科大学
㊏
⑪
⑮
⑫
⑬
⑭
⑦
⑧
⑨
⑩
①
②
③
④
⑤
⑥

丁目 601-1 600 92D 24 98D 590 101D 633-5 692-1 693-1 694-1 702 99D 705-1 85D 704-28 121D 704-3 695-2 697-1 668 674-1 1808 1804-7 1940-18 115D 105D 690-1 689-11 99D 678-2 129D 676-3 682-3 110D 129D 103D 667-5 667-2 884 103D 685 638-2 日配寮 103D 1799-3 118D 635-2 636-2 664-2 147D 1955 76D 1957 105D 1988-8 114D 1960-2 644-8 640-4 662-10 118D 106D 1988-6 110D 1985-1 1985-2 1980-1 1993-1 1980-2 114D

東寺尾四丁目
岸谷二丁目

㊏ 市立生麦中学校

（一般国道一号 東京 横浜 道路）

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52020

神之木台

国道15号（第一京浜）

神奈川区

子安台一丁目

至大阪

52019

岸谷(一)

52031

岸谷(一)

生麦(一)

鶴見

52020

㊏ 市立生麦中学校

岸谷二丁目

110D

⑧

125D

2011-1

2009-1

岸谷一丁目

99D

岸谷一丁目

子安台公園

2035-5

99D

岸谷一丁目

品川燃料
子安台社宅

197-4

①

190-1

190-3

99D

岸谷一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52021

川

31 上末吉

29 五丁目

27

28

26

21

駒岡町

8 8 108D 13 118D 2501-2 21 14-1 116D 17-3 18-2 2502-1 82-5 23-4 110D 23-2 24-1 118D 24-1 36-3 98D 35-1 36-10 146D 2484-1 26-1 107D

52011 52036 52022

駒岡町 上末吉(五) 江ケ崎町

鶴見

52021

崎 市

103D 393 103D 396 江ケ崎町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52022

駒岡町

107D

㉔ ㊏ 上末吉小学校

259

㉕

33-1

41-3

41-7

98D

111D

39-9

㉑

170D

111D

54-8

57

㉒

43-4

58-4

42

185D

59-1

⑱

60-3

114D

59-2

246-1

76-3

74-1

上 末 吉

259

⑰

245-4

⑭

東芝総合グランド

⑯

78

75-1

107D

90-1

⑮

92

五

243-2

132D

85-1

89-1

380-2

380-1

84

89-2

155D

⑧

298-1

107D

85-2

86-1

124D

115-1

106D

117

⑦

115-2

119-1

118D

121-1

131D

121-2

梶 山 二 丁 目

㉔

105D

105D

52021

駒岡町

江ヶ崎町

52012

上 末 吉

(五)

52037

梶山(二)

(四)

(三)

52023

鶴 見

52022

川 崎 市

57

⑳

111D

⑫

⑲

65

65

63-2

69

59

⑬

66-2

175C

101-2

68-1

97-2

⑪

102-2

72-1

101D

103-3

⑩

103-1

165D

96-1

98-2

135-2

110D

95-1

105-8

134-1

⑨

富士鋼板

丁

目

107-1

103-2

④

94

91

112

⑤

185C

110D

⑦

113

⑤

131-2

新日本鉄工鶴見寮

126

150-2

124D

③

⑥

127-4

106D

126

156-1

②

146-2

111D

160-2

151-2

1152-1

1153

115D

⑫

⑬

上末吉三丁目

1158-2

①

157-2

112D

158-1

124D

1124-8

1156

末 ㉑ 吉

116D

1148-1

115D

165-5

1124-9

㉒

上

1155

1124-24

1124-1

116D

1124-25

1135

四 ⑰ 丁 目

1141-2

113D

1142-2

1124-16

112D

1124-36

1142-12

⑯

⑧

130D

⑳

⑪

485

江ヶ崎町

105D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52023

環状二号線

梶山二丁目

梶山一丁目

三ッ池公園

95D

⑬

52022

52038

52024

(一) 梶山 四上末吉 (一) (二) 三ツ池公園

鶴見

52023

上末吉三丁目

185C

118

下末吉神社

上末吉一丁目

上末吉四丁目

日本工営社宅

日本水産アパート

卍真福寺

112D 116D 113D 124D 107D 104D 119D 130D 120D 104D 96D 94D 122D 92D 98D

1114 1103 1104 1101-1 1100 1099-2 1196 1198 1199 1088 1085 1201-2 1204-1 1202-1 1205 1209-15 1211-5 1211-2 1212 1146-1 1186-1 1188-2 1189-2 1190-1 1073-11 1073-9 909 895 1078-2 1073-35 1328 891 1073-1 895-2 890 1317 171

⑫ ⑪ ⑩ ⑨ ⑧ ⑦ ⑥ ⑤ ④ ③ ② ① ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52024

三ッ池公園

⑬

下

㊏ 末吉中学校

⑫

97D
72
78-2
39-3
88
37-1
80
91
104-4
101D

52023
52013
52039
52025

三ッ池公園
梶山(一)
上末吉(一)
下末吉(六)
(五)

鶴見

52024

梶山一丁目
上末吉一丁目
下末吉五丁目
川崎市水道局末吉配水場
日本鋼管旭台共同住宅
旭硝子旭台社宅
日本鋼管旭台社宅
日本鋼管研修所
卍宝泉寺
㊏ 末吉中学校

947-1
946-1
945
92D
81D
84D
97D
98D
919-14
85D
963
919-5
919-3
107D
422-1
423-1
469
422-1
101D
112D
405-1
403-3
414-2
425-2
426-1
98D
431-2
431-1
390-2
432-1
95D
74
401-1
75
400
108D
432-3
96D
396-2
95
368-1
98D
374-1
371-1
385-1
434-5
140D
139D
121D
72
78-2
39-3
88
37-1
80
91
104-4
101D
97D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52025

三ッ池公園

下　末　吉

六　丁　目

北寺尾三丁目

北　寺　尾　二　丁　目

㊀県立鶴見高校

三ツ池マンション

大洋商船昭和寮

ゴルフ練習場

98D 107 106 132D 107D 131D 95-1 96 143 108D 168 97 113 134 154 150D 166-1 164-2 125D 144D 160-2 118D 172-1 180-3 183-2 1362 1363-1 157 1376-1 159-1 1319 1441 113D 107D 103D 1442 1440-1 1449-1 1555 134D 1447-2 105D 1447-1 137D 1375 1378-1 133D 1386-8 1385 1434 131D

52024

三ッ池公園

52014

下　末　吉

(六)　(五)　(一)　(二)

北寺尾(二)

諏訪坂

52040

52026

北寺尾(二)

鶴　見

52025

98D 131D 98D 372 386-2 139D 378-1 377-1 366-1 365-3 104D 355-1 347-1 346-2 131D 106D 358 362-1 363 344-3 251 基3 110D 330 336-1 102D 97D 107D 121D 303 302 75D 351-1 349-1 352-1 102D 258-1 306 130D 103D 312 310-1 217-1 215-2 116D 328-1 188-2 134-3 187 110D 196 190 193-1 202-1 211-1 213-1 160D 133D 222-1 151D 2339 189-2 191 202-2 155D 210-4 1549 1548 136D 187-7 188 192 145D 1554 1354-4

下末吉住宅

日本鋼管下末吉共同住宅

北寺尾二丁目

諏訪坂

下末吉一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52026

下末吉

北寺尾二丁目

熊野神社

北寺尾一丁目

鋼管鉱業鶴見住宅

聖ヨゼフ学園小・中・高校

一般国道一号（第二京浜国道）

東

52025

52015

52041

52027

鶴見

52026

五丁目

天野屋倉庫

至東京

旭硝子北寺尾寮

諏訪坂

東寺尾北台

寺谷一丁目

昭和海運鶴見寮

寺谷三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

52027

北寺尾一丁目
響橋
東寺尾六丁目
東寺尾
東寺尾
東寺尾

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

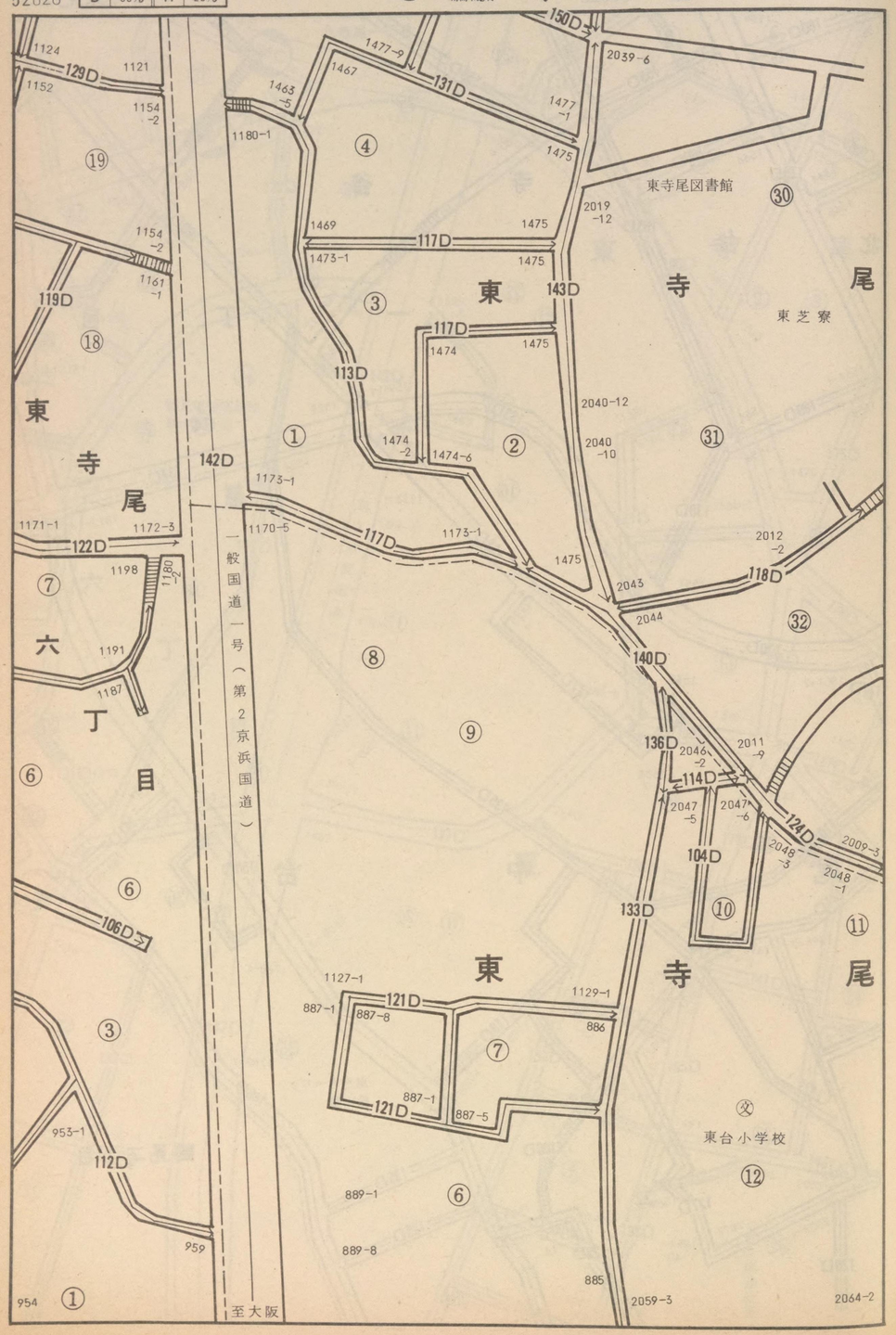
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52028



52027

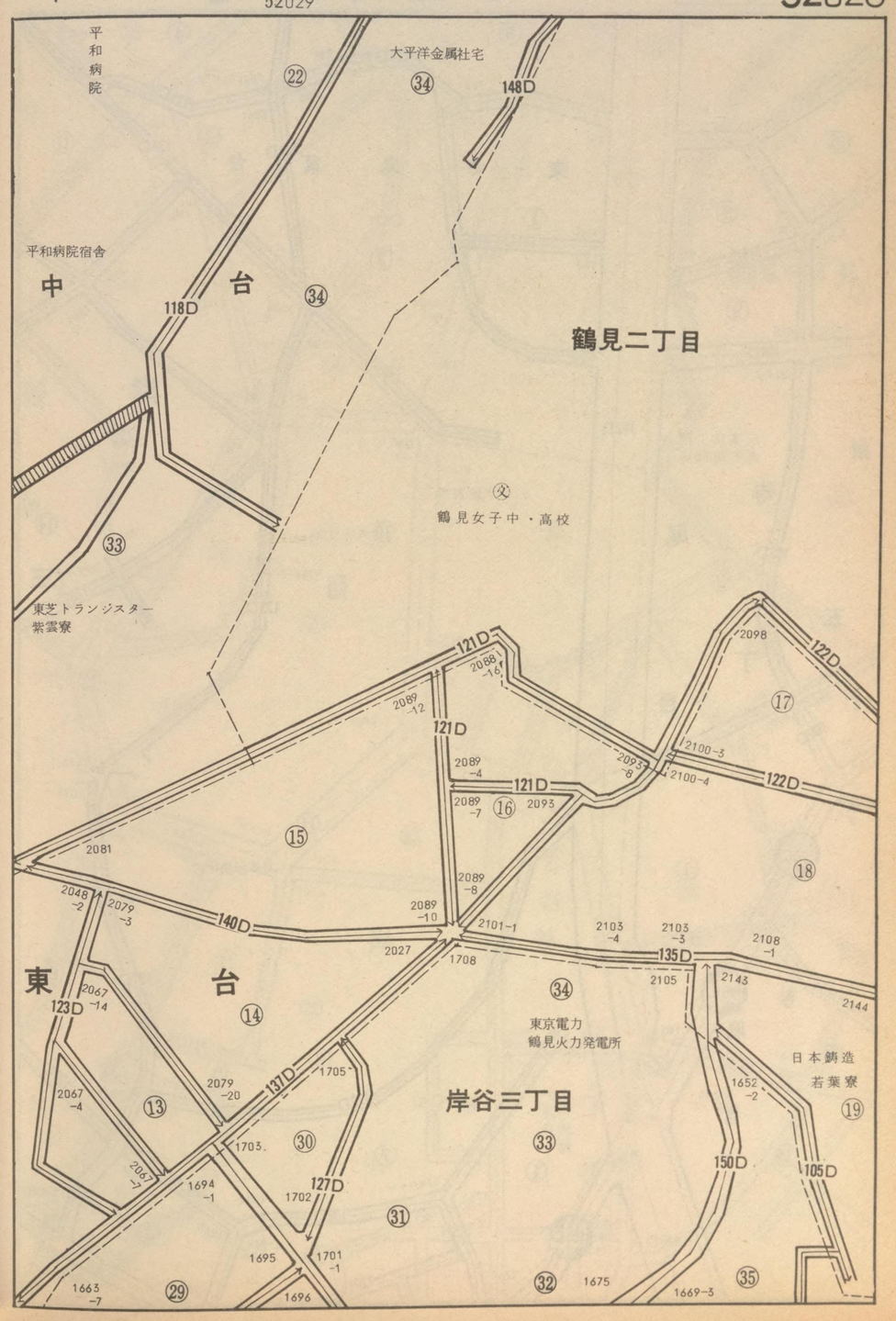
52017 東寺尾(六) 52043

東寺尾中台 鶴見(二) 東寺尾東台 岸谷(三)

52029

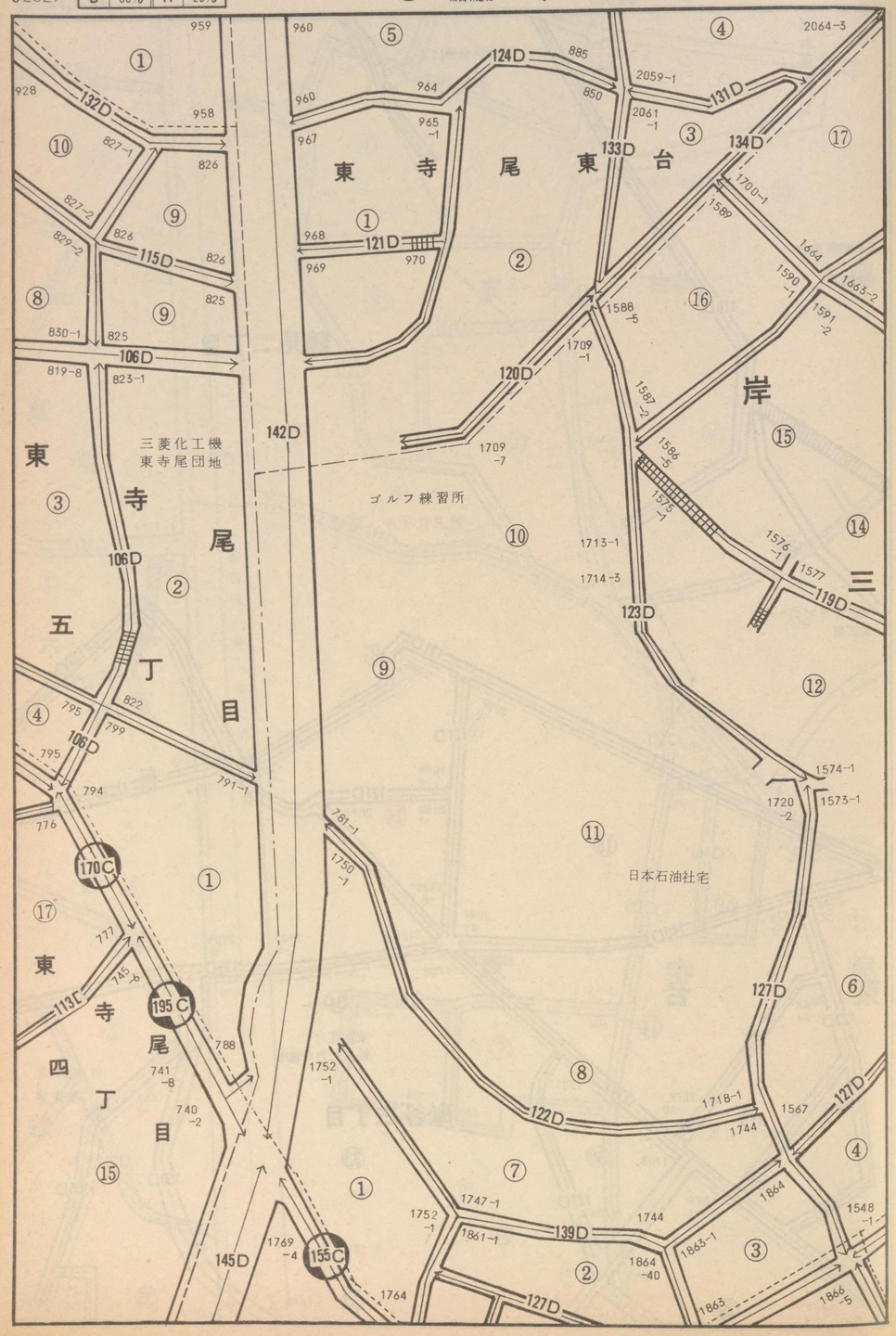
鶴見

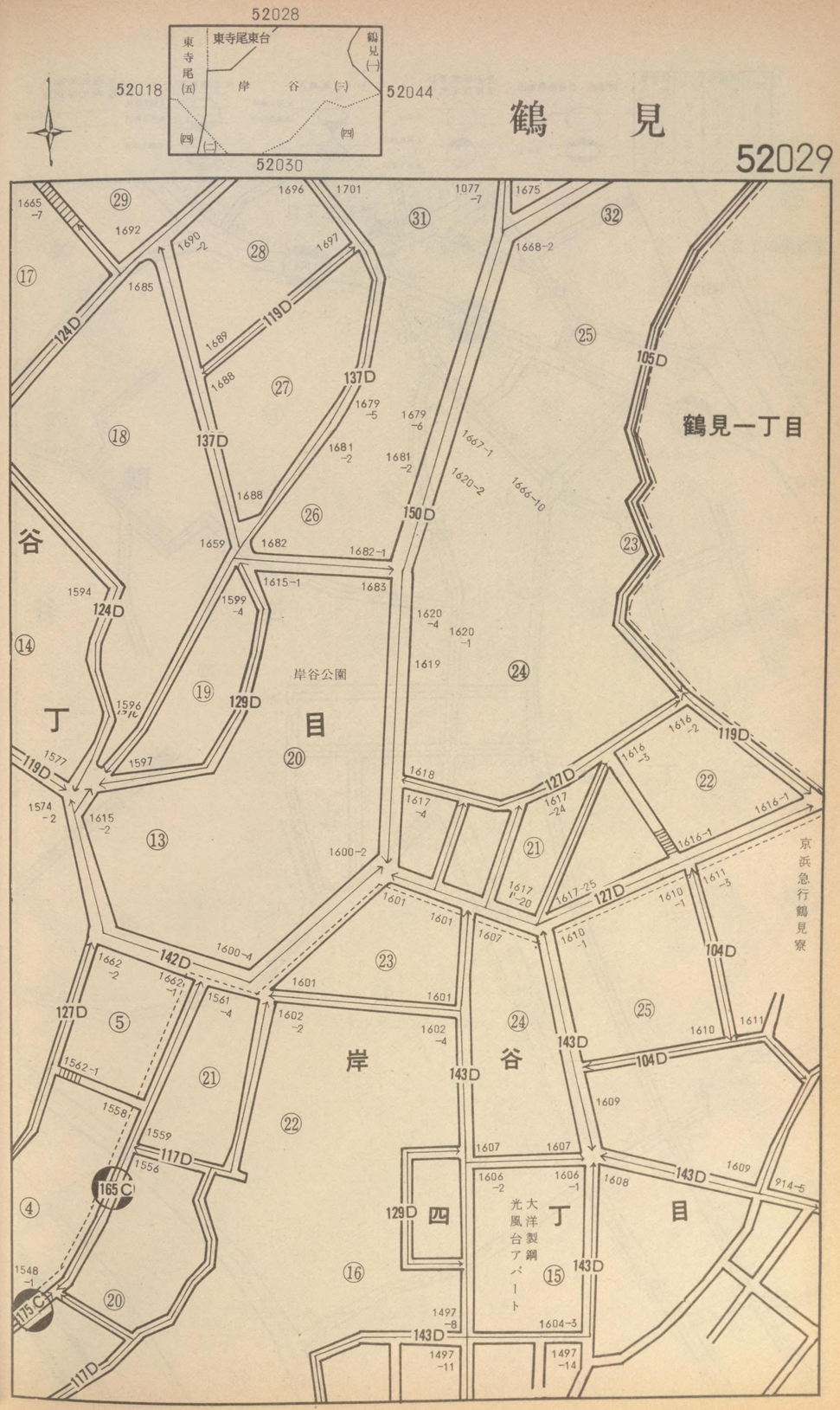
52028



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

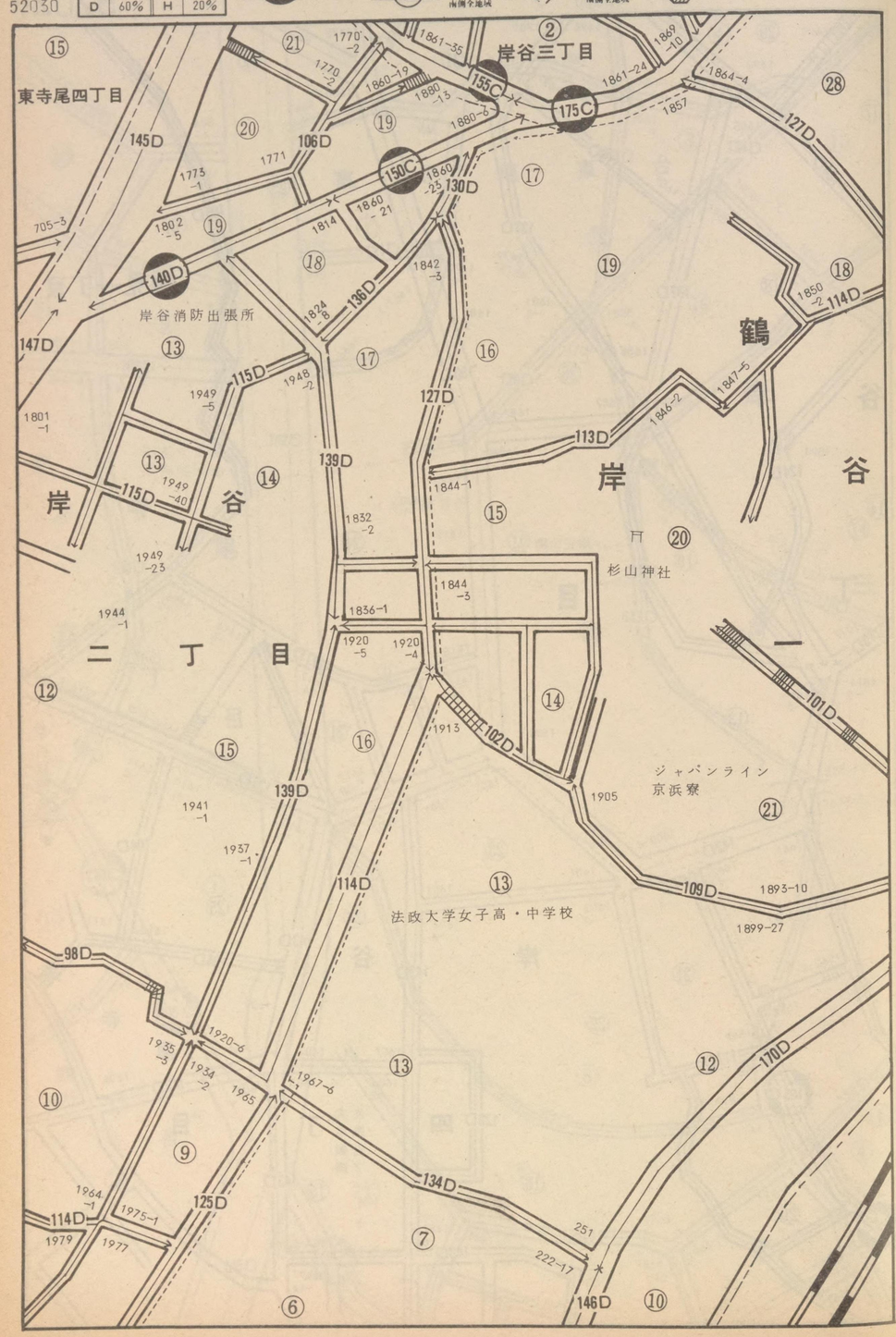
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

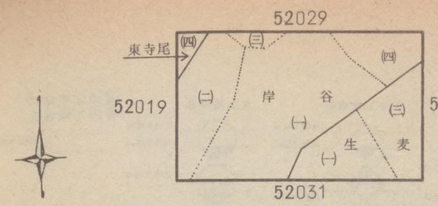
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

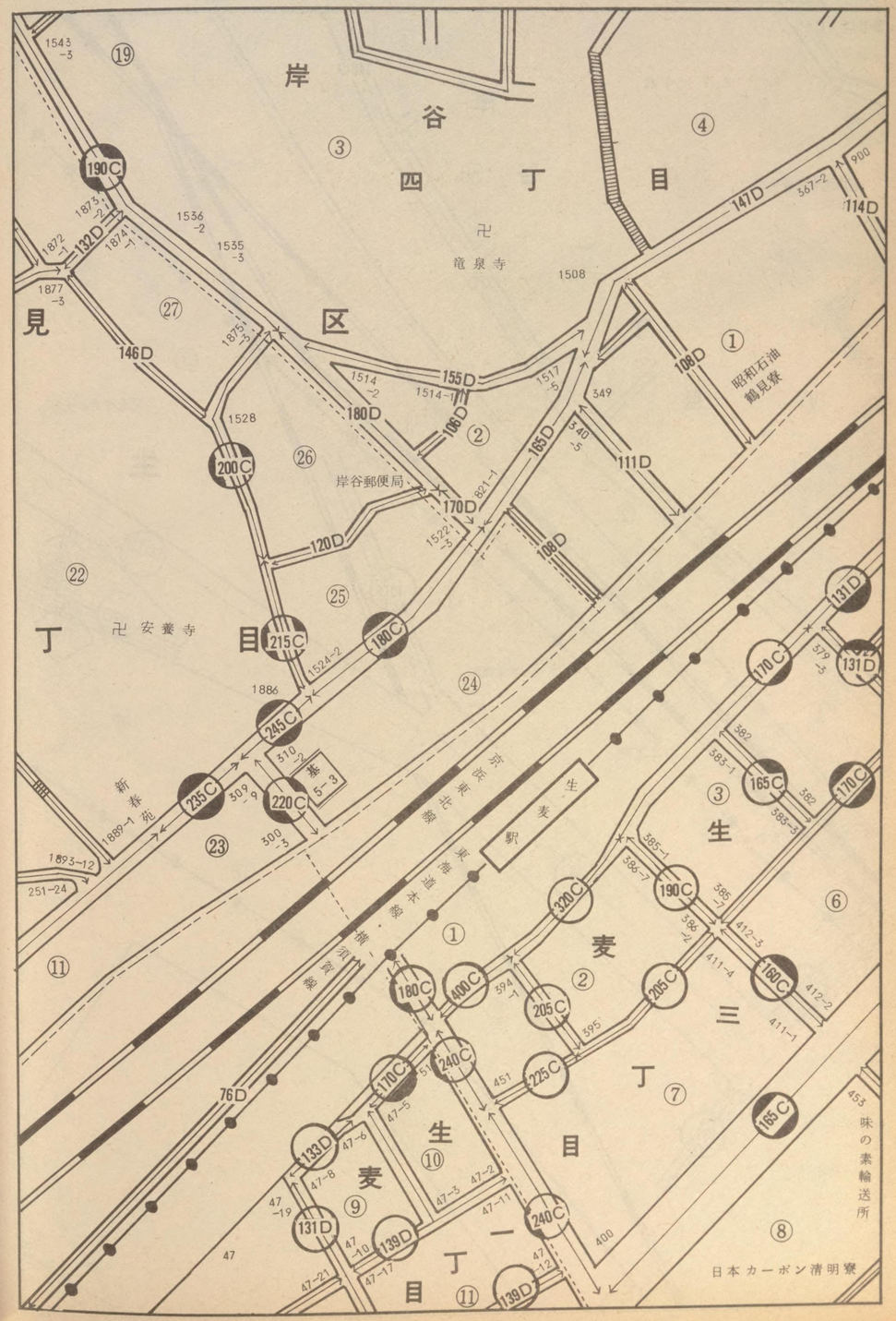
52030





鶴見

52030



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52031

岸谷二丁目
2000-1
2006-2
交 岸谷小学校
⑧
146D
222-24
222-1
岸
谷
⑨
222-18
224-9
132D
石川島播磨重工業
岸谷寮
⑤
一
丁
目
神奈川
2021-1
99D
④
199-10
199-1
東京ガス
生麦寮
②
111D
③
①
79D
東電生麦変電所
133-2
天沼運輸
京浜鉄工所
136D
102D
111D
161
378-2
1-37
405-1
93D
神奈川区
子安通三丁目
市交通局生麦営業所
生
141D
76D
105D
33-14
77D
⑯
生麦事件跡
⑰

52030
岸谷(一)
(二)
52020
生麦(一)
52046
52032

鶴見

52031

129D
131D
47-18
139D
47-31
46-5
⑫
463
⑧
470
113D
⑥
47-40
47-38
46-10c
464-2
⑬
④
47-41
47-39
⑤
46-7
190C
生麦三丁目
47-46
46-13c
46-6
⑬
⑭
17-12
麦
119D
144D
46-18
543-1
98D
118D
47-47
94D
29-6
生麦病院
46-14d
544-1
28
目
6-27
46-23
⑭
第一鉄工
46-28
46-24
46-11d
丁
106D
105D
76D
⑰
⑮
33-3
33-5
一
生麦二丁目
⑯
キリンビール横浜工場
17
鶴見川第二派川
キリンビール横浜工場
2036-15
2023-43

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52032

生

キリンビール横浜工場

一

横浜市

神奈川区

守屋町

2036-53

52031

生麦(一)

52047

守屋町

大黒町

52033

鶴見

52032

麦

丁目

14

日本アスベスト

大黒町

53D

品川燃料

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52033

52032
大黒町
52048

鶴見

52033

横浜市
神奈川区
宝町
大黒町
貨物線
18-16
53D
寿老橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52034

52050

大黒町

52035

鶴見

52034

大黒信号所

大黒町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52035

52034

大黒町

52051

鶴見

52035

大黒町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52036

川崎市

103D 267-2 95D 76D 107D 269-2 99D 275 262 262-5 283 251-1 225 78D 280-1 388 298 83D 287 287 220 288-4 207 横浜シャーリング ⑩ 90D 103D 393 392 393 392 385-3 103D ㉓ ㉔ ㉕ ㉖

52021 江ケ崎町 52053

52037

鶴見

52036

江ケ崎跨線橋

103D 244 242 85 80 ⑰ 245-2 242 88 ⑯ 256-1 256-2 246-1 95D 98D 82 81 127 90D ⑱ ⑲ ⑮ 251-1 250 105D 234 164 233 165-5 131 79 77 76 73 154-10 105D 88D 74-2 169-1 181 60 ㉑ ⑳ 卍 寿徳寺 ⑭ 90D 220 176 219 177 105D 171 20-1 183-3 19 26 3 93D 90D 105D 88D 2-1 ⑪ ⑫ ⑬

崎町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52037

自動車鋳物工業

江ケ崎町

矢向(一)

上末吉三丁目

東京電力京南変電所

日揮工場

東缶興業

日本酸素鶴見工場

新日本自動車学校

52036 52022 52054 52038 52037

鶴見

崎町

向一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全域

中小工場地区
北側全域
南側道路沿い
南側全域

大工場地区
北側全域
南側道路沿い
北側全域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全域

52038

119D 107D 122D 113D 93D 106D 185C 128D 104D 120D 111D 105D 117D 110D 121D 190C 111D 121D 122D 97D 200C 109D

⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑤ ① ② ③ ④ ⑲ ⑱ ⑳ ⑯ ⑮ ⑰ ⑭ ⑬ ⑫ ⑪ ⑩

上末吉五丁目 上末吉四丁目 上末吉三丁目 上末吉二丁目 上末吉一丁目 下末吉

日本新潟運輸 佐川製作所 稲荷神社 横浜ガルバー 京三精機 大同鉄工所 生協末吉店 三機工機

52037

52023 52055 52039

(三) 矢向 (一) (四) 上末吉 (一) (二) (三) 下末吉

鶴見

52038

85D 112D 道 川崎・町田線 120D 95D 101D 88D 107D 103D 101D

⑩ ⑪ ⑨ ⑧ ③ ② ⑦ ⑰ ⑲

矢向一丁目 吉末一丁目 吉末二丁目 三丁目

矢向中学校 日本全業 京浜自動車教習所 市環境事業局鶴見工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

52039

末吉小学校

上末吉一丁目

下末吉二丁目

下末吉五丁目

下末吉一丁目

下末吉公設市場

下末吉公団アパート

いすず自動車末吉製造所

富島運輸

三池工業

徳田練磨工作所

下末吉小学校

県道鶴見溝ノ口線

122D　125D　118D　107D　84D　133D　116D　140D　147D　108D　124D　97D　130D　136D　141D　119D　115D　109D　98D　99D　104D　117D　148D　108D　132D　131D　116D

200C　205C　185C　150C

52038

52024　52056　52040

上末吉　下　末　吉

鶴見

52039

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

52040

298 290-1 299 ⑥ 下末吉 850-15 855-1 四丁目 856-1 857-1 121D 121D 99D ⑳ 95D 147D ② ③ 165C 31 862 857-1 119D 29 愛宕神社 104D 852 130D 922-2 923 ① 133D 112D 下末吉五丁目 19 916 919-4 111D 28 113D 国鉄鶴見アパート 119D 20 30 29 114D 923-2 934-1 918 917 935 27 114D 928-1 23 95D 24 25 末 吉 26 155D 925-2 925-1 139D 994 995 12 254-1 251 18 250-2 246-8 110D 248-2 22 272 963 245-5 道 浜 京 国 第 2 号 国道 473-1 989 965 13 121D 926 17 246-1 144D 160D 309-8 988 987-1 16 15 14 一丁目 155D 982-1 996-3 124D 9 10 155D 982-4 996-9 21 245-6 133D 986 150D 981 1018 7 971-3 971-2 243-4 155D 972 115D 6 976 1017 237-2 240 241 149D 233 231 朝日商会 1019-3 5 4 3 979 末吉変電所 975-1 125D 623 諏訪坂 120D 2301-1 東レ社宅 38 佃野 122D 国際電信電話社宅 155D 118D 東海銀行鶴見寮 634-4 635

52039
(五) (四) 下末吉 (一) (二) 諏訪坂 佃野町
52025 52057
52041

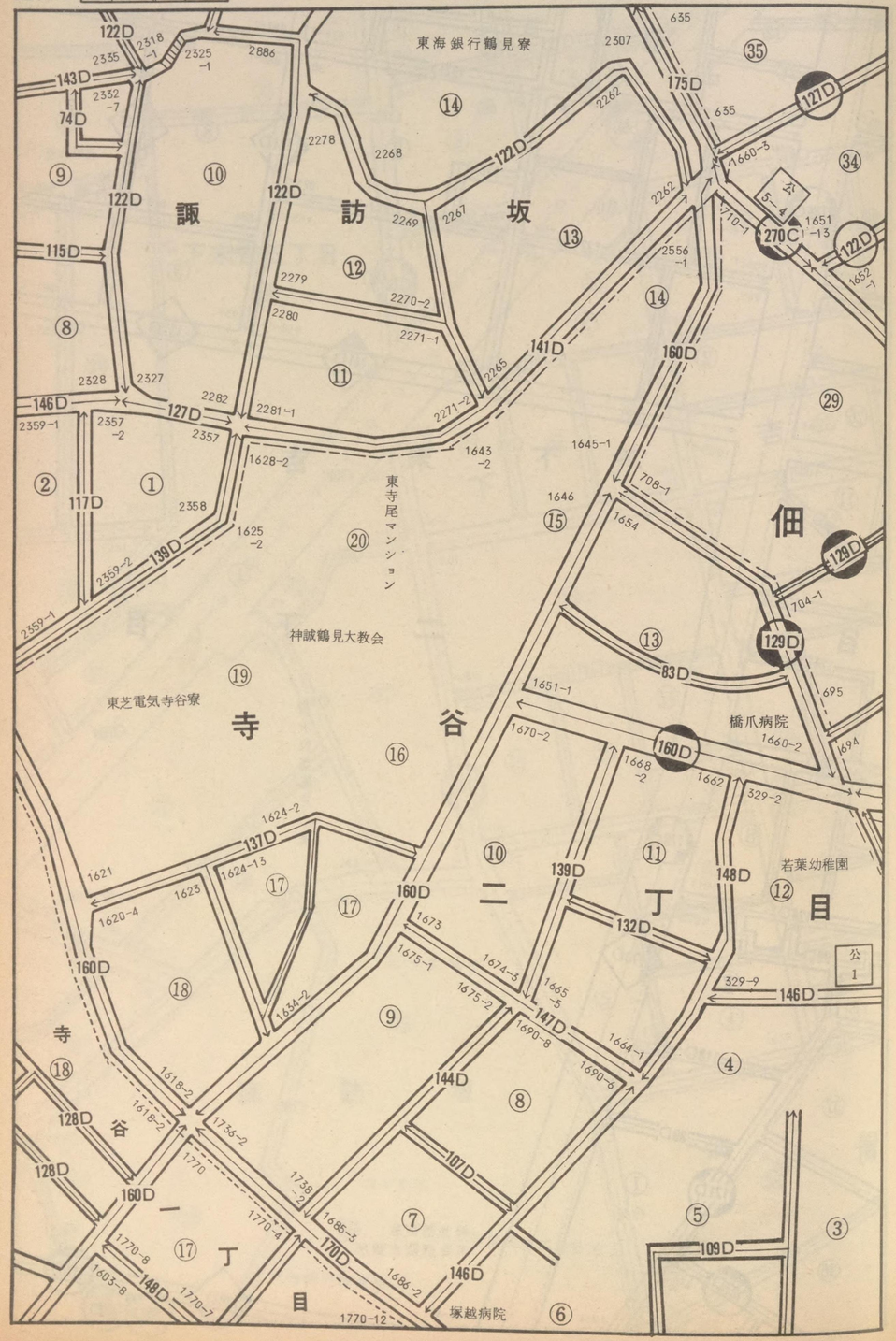
鶴見

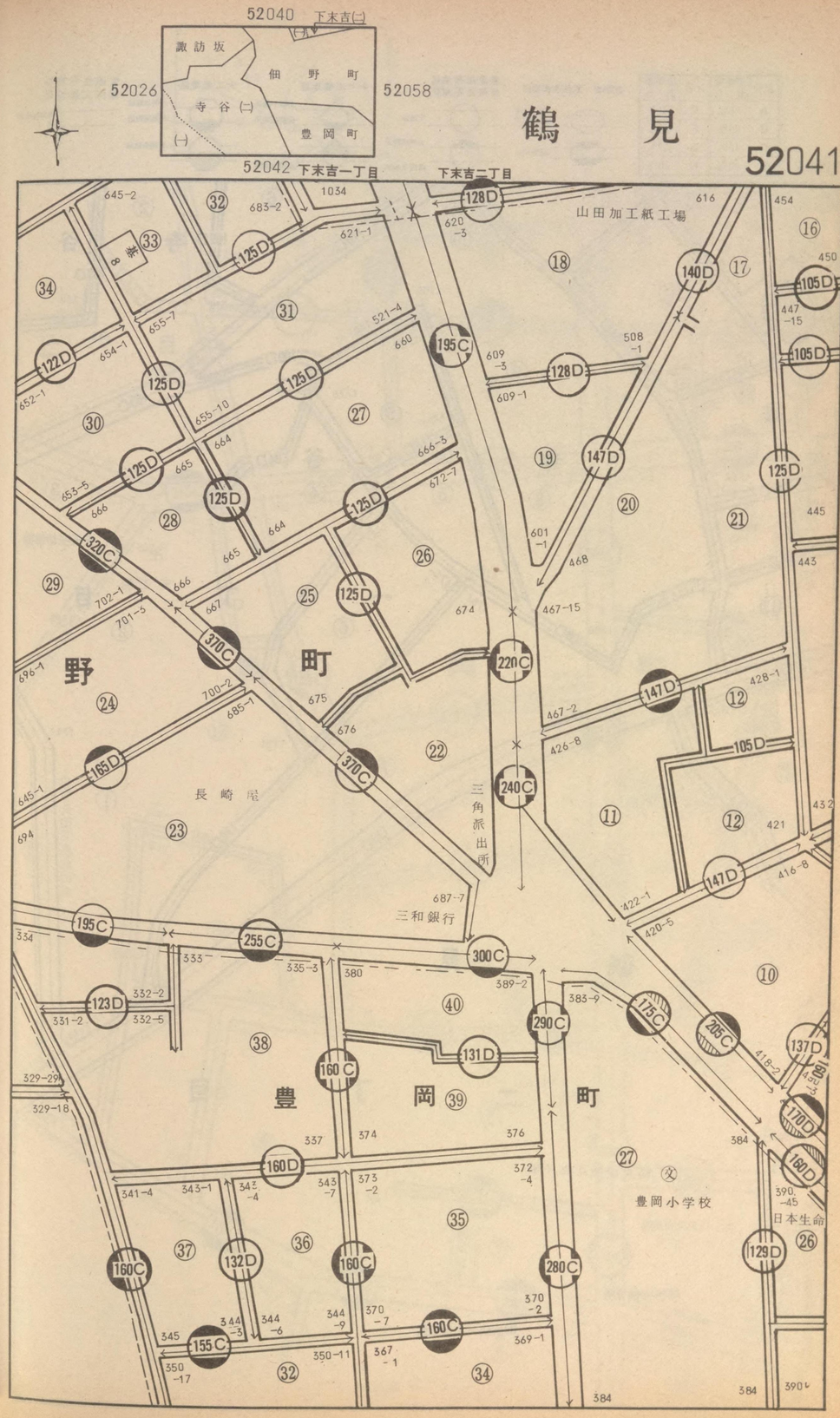
52040

12 13 879-2 887-2 14 132D 871 872 889 884-1 980-1 888-1 132D 862 864-2 897 896 907 906-1 9 131D 8 116D 7 116D 893-2 28 185C 11 10 894 122D 955-2 886 885-5 972-3 974-1 900 122D 948 950 4 956 5 6 908 905-1 942 3 957 961-2 949-3 951 141D 137D 1035-1 940 26 941 下末吉 1035-1 1007 11 104D 1006 1009 一丁目 124D 9 150D 1010 8 170C 1011 124D 1025 170D 96D 2 1026 626 118D 1027 37 町 89D 625-2 121D 1 森永製菓鶴見工場 36 625-1 127D 624-1 642-2 1034 1035-4 鶴見消防署 末吉消防出張所 128D 140D 125D 115D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

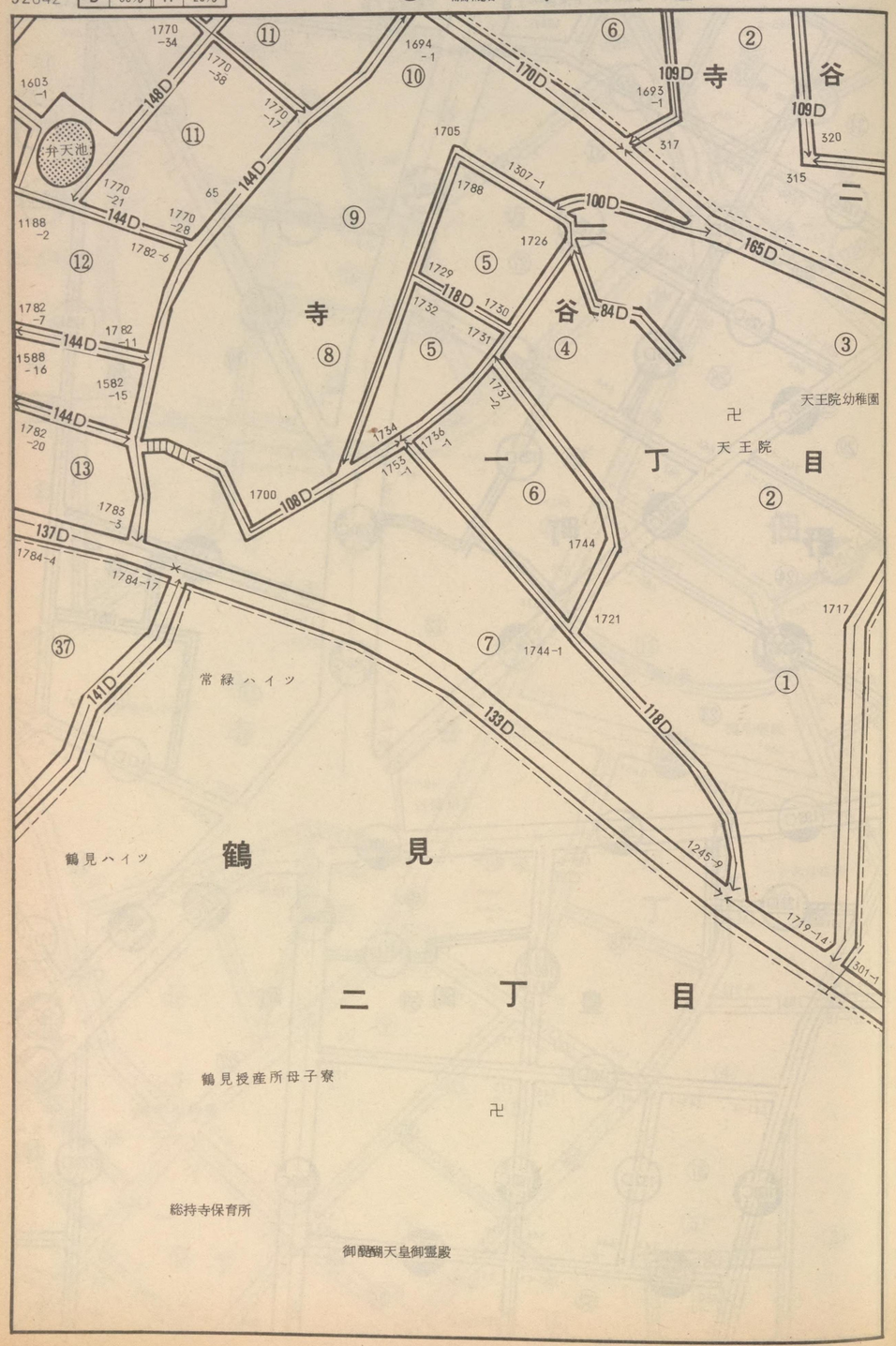
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

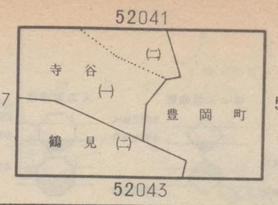
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52042



52041

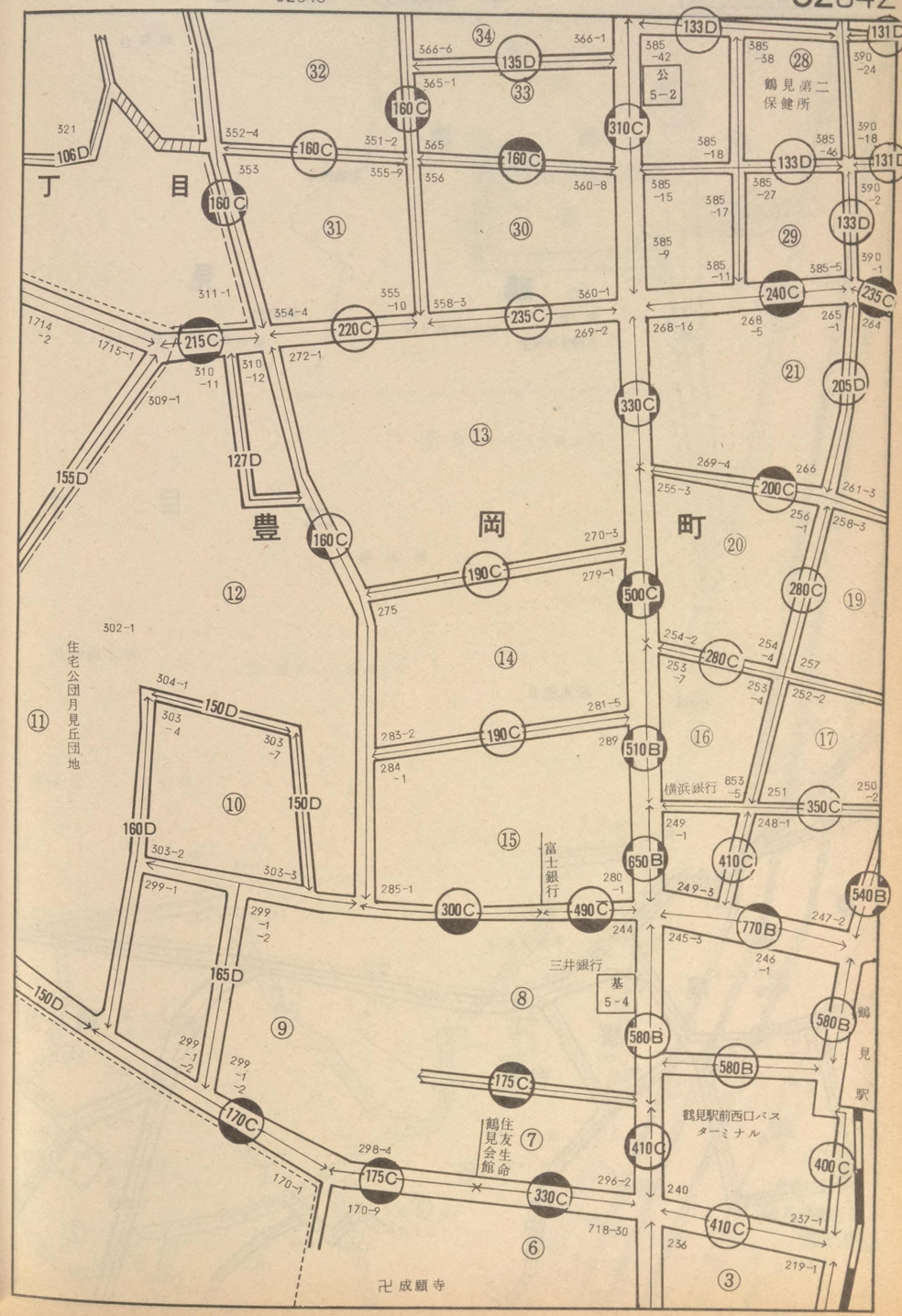


52027　52059

52043

鶴見

52042



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52043

紫雲台

卍総持寺

放光堂

鶴

見

衆寮

大僧堂坐禅堂

勅使門

二

丁

目

駐車場

桜木観世音

放光観音

東寺尾

大阪セメント寺尾寮

東台派出所

東台㉒

東芝東台第二住宅

鶴見

⑤

④

③

⑦

⑳

㉑

2133 -1
122D
2136
2137 -2
2147 -3
2147 -4
135D
2147 -17
2147 -15
2167 -12
2167 -8
2167 -4
2171 -8
14-21
141D
146D
56-2
55-2
145D
61-1
公2
155D
2168-2
14-6
119D
14-14
14-2
1-17
52-3

52042

鶴見(二)

豊岡町

52028

東寺尾東台

52060

(一)

鶴見中央(五)

52044

生麦(五)

鶴見

52043

鶴見ショッパースプラザ

⑥

③

豊岡町

300C

245C

145

727 -62

729 -62

729 -55

150C

⑤

228

170C

227

729-50

729-49

⑤

④

①

190C

180C

鶴見大学体育館

東芝鶴見病院

㊏ 鶴見女子大学歯学部

目

223 -1

㊏ 鶴見女子短期大学

165D

横須賀線

京浜東北線

東海道本線

鐘楼堂

三宝殿

758-8

2198-2

84-1

69-1

72-8

165D

62-1

77-14

58

60-1

145D

⑬

見

富士電機第六芙蓉寮

149D

138D

69-10

日本水産鶴見第二船員寮

140D

66-1

⑥

⑫

一

丁

目

日本鋼管鶴見台クラブ

149D

64-3

51-2

大阪セメント鶴見社宅

61-1

145D

52 -2

51-1

140D

140D

⑧

50-2

64-10

65-5

生麦五丁目

京浜急行電鉄

100D

⑲

鶴見中央五丁目

⑳

至横浜駅

至八里橋駅

至神戸駅

至三崎口駅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52044

東福寺

鶴見一丁目

鶴見区乳幼児福祉センター

花月園競輪場

花月園子供センター

岸谷四丁目

生麦四丁目

日本鋼管
貝塚社宅

132D 155D 149D 140D 165D 119D 123D 93D 100D 170C 125D 147C 138D 107D 130D 143D 131D 128D 111D 124D 85D 94D 108D 146D 101D 98D 275C 175C 149D 115D 137D 235C 160C 132D 124D 150C 131D 147C 138D 160D

52043 鶴見町
52029 52061
52045
鶴見(一) 鶴見中央(五) 岸谷(四) 生麦(五) 生麦(四)

鶴見 52044

富士浅間大神

鶴見中央五丁目

花月園競輪場

国道駅

生麦五丁目

慶岸寺

140D 165D 119D 123D 93D 100D 170C 125D 147C 138D 107D 130D 143D 131D 128D 111D 124D 85D 94D 108D 146D 101D 98D 275C 175C 149D 115D 137D 235C 160C 132D 124D 150C 131D 147C 138D 160D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52045

岸谷四丁目 ⑦ ⑥ ② ④ ⑧ ① ⑤ ③ 生麦 ⑦ ⑪ 麦 ⑫ ⑰ ⑬ ⑯ 四 ⑭ ⑮ 交 生麦小学校 三 ⑩ 丁 ⑪ 目 ⑫ ⑨ ⑧ ⑬ ⑤ ⑥ ④

京浜サッシ

K K三興製作所

キリンビール生麦寮

147D 96D 124D 133D 131D 137D 155C 118D 123D 121D 128D 102D 145C 108D 122D 98D 110D 125D 107D 113D 120D 94D 111D 106D

900-1 901 900-2 834 853 836 806-1 804 802 806-3 807-1 807-2 784-1 786-3 785 786-1 784 781 778-2 780 758 751 777 776-2 776-4 752-10 757-4 712 773 770-1 772 771-2 770-3 711 709-2(ロ) 822-3 572 821 375 820 428-1 819-1 428-3 378-2 419-3 417-2 418-1 417-1 416 429-1 429-3 432-2 430-2 432-4 438-5 434-2 441-1 448-1 476-1 481 512-9 505-2 505-3 696-1 698-3 699-4 507-6 475-4 477-2 454-2 449-1 474-3 473 810 812-1 808-1 786-2 781 778-1 777 776-3 773 770-2 429-2 430-1 486-2 486-3 434-1 505-1 698-1 699-1

鶴見 52045

52044 岸谷(四) (五) 生麦(四) (三) (二) 52030 52062 52046

52045

生麦 ⑮ ⑯ ⑲ 麦 五丁目 南町会館 ⑳ ⑩ ⑲ ⑳ ⑧ ⑳ ㉑ ㉓ ㉒ ㉑ ㉙ ㉘ ㉓ ㉔ ㉒ 丁目 道念神社 ㉛ ㉚ ㉗ 正泉寺 ㉝ ㉜ ㉖ ㉞ ⑯ 郵政省官舎

生麦二丁目

155C 93D 121D 97D 105D 98D 86D 78D 82D 117D 123D 130C 127D 73D 96D 115D 119D 92D 77D 107D 90D 125D 72D

1038-1 1040-1 1070-1 1071-2 1074 1076-2 1091-1 1088 1145 1144 1141-2 1141-17 1102-1 1073-1 1103-2 1097-5 1109-2 1131-2 1110 1104-1 664 1114-3 1646-1 650-2 650-9 647-1 632-6 626-1 630-3 792-4 797 789 741 786 746 747 749-2 748-2 750-2 752-8 746-2 757 755-1 726-2 732-1 729-1 728 658-2 653 667 667-7 605 604 610 611-1 617 617-1 596-36 598-10 613-1 716-2 716-3 718-4 719-2 719-1 732 714-1 715-5 682 682-1 683-1 687-4 675-8 678-7 675-1 675-2 687-12 588 592-2 594-2 596-12 581-4 580 576-14 576-12 576-41 576-52 576-1 576-2 575 691 688-1 1091-1 1088 1141-17 1131-2 1114-3 1646-1 650-9 647-1 632-6 626-1 630-3 596-36 598-10 613-1 1040-1 1070-1 1071-2 1074 1076-2 1045-2 1102-1 1073-1 1103-2 1097-5 1109-2 1110 1104-1 664 1114-3 792-4 797 789 741 786 746 747 749-2 748-2 750-2 752-8 746-2 757 755-1 726-2 732-1 729-1 728 658-2 653 667 667-7 605 604 610 611-1 617 617-1 716-2 716-3 718-4 719-2 719-1 732 714-1 715-5 682 682-1 683-1 687-4 675-8 678-7 675-1 675-2 687-12 588 592-2 594-2 596-12 581-4 580 576-14 576-12 576-41 576-52 576-1 576-2 575 691 688-1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52046

106D 552-1 554-1 118D 98D 122D 111D 102D 555-7 ⑯ 三丁目 横浜化学 557-5 鶴見川第1派川 斉藤ドラム缶工業 生麦 554-27 新弁天橋 ⑮ 67D 日産自動車生麦工場 2036-51 鶴見倉庫 生麦 2036 2036-20 69D 2036-56 主要地方道東京・大師・横浜線 2036-21 2036 67D 2036-64 中山鋼業鶴見工場 生麦一丁目 2036-50

52045

52031 生麦 (二) (一) (三) 52063

52047

鶴見

52046

横浜石油運送
ドラム缶修理工場

首都高速横浜羽田空港線 69D 2036-56 二丁目 大黒運河 53D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52047

生麦一丁目

2036-10

生麦二丁目

2036-56

大黒運河

日本通運新興営業所

横浜容器

大黒

中部飼料

53D

大黒町スポーツ広場

辰巳倉庫

23-5

23-6

53D

52046

生麦(一)(二)

52032

大黒町

52064

52048

鶴見

52047

7-2

大黒倉庫

53D

辰巳倉庫

17-2

18-7

67D

町

新興駅

17-19

20-4

53D

横浜税関
鶴見出張所

17-7

21-1

22

日産自動車

57D

丸善石油横浜油槽所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52048

53D

鶴見

日本石油精製

昭和産業

大黒町

24-2

25

横浜市神奈川区

宝町

三菱セメント

19

52047

52033

大黒町

52065

宝町

52049

鶴見

52048

区

26-1

28-1

57D

味の素横浜工場

大黒町

保土ケ谷化学鶴見工場

57D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52049

大阪セメント

53D

横浜市神奈川区

大

辰巳倉庫

宝　　町

52048

宝　町　大　黒　町

52066

52050

鶴　見

52049

53D

36-3

36-4

日東化学横浜工場

黒　　町

57D

アジア石油横浜製油所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52050

横

鶴

大

アジア石油横浜製油所

52049

52034　大　黒　町　52067

52051

鶴　見

52050

浜　市

見　区

黒　町

57D

東京電力横浜火力発電所

43

50D

45-7

大黒大橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52051

43

大洋漁業飼料第四工場

大洋漁業飼料工場

大　黒

45-4

東海運交通センター

塩水港精糖

45-3

45-3

45-3

45-4

52050

52035

大　黒　町

海

鶴　見

52051

50D

横浜市船舶廃油処理場

大東通商横浜油槽所

町

45-6

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52052

川崎市

塚越三丁目

94D 131D 108D 107 5-1 106-2 138C 107D 185C 96D 113-1 145D 131-2 基 5-5 128D 137 150D 128D 150D 115D 129-4 131D 129-1 260C 135-5

東洋食品機械 第一工場

矢向六丁目

⑪ ⑫ ⑱ ⑳

52068

塚(三) 越(四) 矢(六) 向(五)

52053

鶴見

52052

川崎市

塚越四丁目

128D 148 803 185D 矢向スーパ 矢向アパート 225C 140-3 ⑥ 矢向駅 800 790 140D ⑭ 137D 795-2 173 769 755-3 150D 142D 小保組矢向倉庫 伊奈ビル 776-4 113D 767-1 777-1 777-3 矢向保育園 113D 113D ⑪ ⑫ ⑬

矢向五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52053

東洋食品機械
第二工場
東洋食品機械
包装機械工場
三栄産業
矢向給食センター
栗林本社ビル
富士金属工業
大洋ポンプ
国鉄矢向アパート
品鶴線（貨物線）
江ヶ崎町
矢向
三丁目
六

112D 131D 147D 106D 111D 170D 115D 114D 150D 137D 127D 124D 141D 104D 102D 110D

52052
52036
52069
52054
江ヶ崎町
矢向
(一) (二) (三) (四) (五) (六)

鶴見

52053

矢向駅
矢向ゲームセンター
矢向消防出張所
市道路局向監督所
矢向
五丁目
四丁目
南武線
矢向四丁目

320C 330C 310C 230C 225C 210C
165D 155D 131D 185D 148D 170D 110D 147D 129D 123D 185D 136D 140D 123D 160D 132D 115D 122D 114D 139D 120D 131D 114D 137D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52054

江ケ崎アパート
江ケ崎町
新鶴見車掌区
矢向小学校
矢向
日本純薬
日本酸素鶴見工場
矢向紙工場
谷川油化興業
東京計器製造所
正楽寺
矢向一丁目
矢向三丁目
第一陸橋

95D 110D 111D 104D 101D 98D 102D 116D 128D 115D 106D 84D 94D 93D 87D 92D

52053

52037 江ケ崎町 矢向(三) 向(四) (一) (二) 52070 52055 尻手(三)

鶴見

52054

矢向幼稚園
駐車場
矢向
良忠寺
向
日枝神社
最願寺
四丁目
尻手三丁目
県道川崎線

139D 137D 136D 121D 123D 113D 101D 119D 125D 127D 124D 128D 134D 132D 160D 170D 175C 177D 155D 165D 225C 138C 160C 155C 210C 136D 149D 146D 129D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

道路を中心として全地域
道路沿い
全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
南側全地域
北側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側全地域
無印は全地域

52055

県道川崎―113D―町田線

東洋運送
協立コンクリート
コロナ電業社
品川塗装
北信土建
新日本工機
佐渡機工業
東洋産業
矢向自動車
日東治金
品川塗装
神原建設
鶴見鋼管
新鶴見操車場
矢向一丁目
鶴見川
下末吉三丁目

92D 100D 97D 106D 99D

52054

52038 矢向(一) 52071

52056

鶴見 52055

矢向二丁目

弥興化学工業
西本機械
東洋現像所
リスイ技研工業
鹿島建設土木部鶴見倉庫
東京給電管理局 新鶴見給電区
広富機械
高野鉄工所
伏見建設
高圧吉田酸素
東急車輌製造
矢向一丁目
矢向二丁目
矢向三丁目
尻手二丁目

118D 134D 124D 129D 132D 133D 125D 104D 123D 126D 121D 105D 108D 145D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52056

矢向一丁目

下末吉三丁目

一般国道1号

138D

815-2

新鶴見橋

765-1

766-1

148D

788-1

106D

下末吉二丁目

鶴見川

元宮

二丁目

792-1

97D

妙高企業工業

769-8

769-4

104D

東京濾材

森永健康保険組合鶴見総合グランド

52055

52039

52072

52057

矢向(一)

尻手(二)

(二)下末吉(二)

元宮(一)(二)

鶴見

52056

105D

矢向二丁目

138D

湯川産業

尻手

①

東新産業

123D

②

108D

（第2京浜国道）

日本ファーネス工業

二丁目

材料研究所

350

353

319-5

120D

741-2

738-1

727

727

671

鶴見区

熊谷鍛工所

鹿島建設工作所

⑱

鹿島建設横浜工作所

佐野石綿工業

⑲

元宮

113D

⑰

727

113D

727

678-3

120D

746

726

721

101D

⑪

一丁目

東京電力材料置場

⑫

市場小学校

129D

⑬

品鶴線（貨物線）

715-1

113D

720

714-2

⑩

113D

⑨

元宮郵便局

769-5

755

110D

公9-1

887-1

768-1

693

奈木製作所

127D

694

890

甲斐田製作所

東洋整流子

643

133D

104D

104D

④

⑤

元宮二丁目公園

105D

642-3

640

120D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52057

104D 95D 800 -1 95D ⑤ 962 -1 137D 1038 -4 1823 -1 1824 -2 104D 1829 -5

下末吉二丁目 鶴見川 元宮二丁目 ⑥

森永製菓鶴見工場

市下水道局 末吉ポンプ場 115D 鶴見町

市環境事業局鶴見事務所

52056

52040

下末吉(二) 元宮(一) 元宮(二) 市場東中町 52073 市場西中町 市場下町 鶴見町

52058

鶴見

52057

横浜ケミカル 898 895 ④ 104D 1832 104D コンビ横浜工場 104D 石井鈑金工業 901-1 1837 ④ 鶴見専修職業訓練校 1830 -1 104D 目 1850-4

641-1 640 ③ 129D 133D ⑥ 638 633 634 635-2 111D 元宮一丁目 576 -3 575 -2 115D ② 104D 日本エンジニア鶴見工場 ① 山田工業 市場西中町 太陽精機 572-1 ⑩ 1140 136D 571 -6 125D 9560 -4 1144 東海道線 ⑪

市場東中町

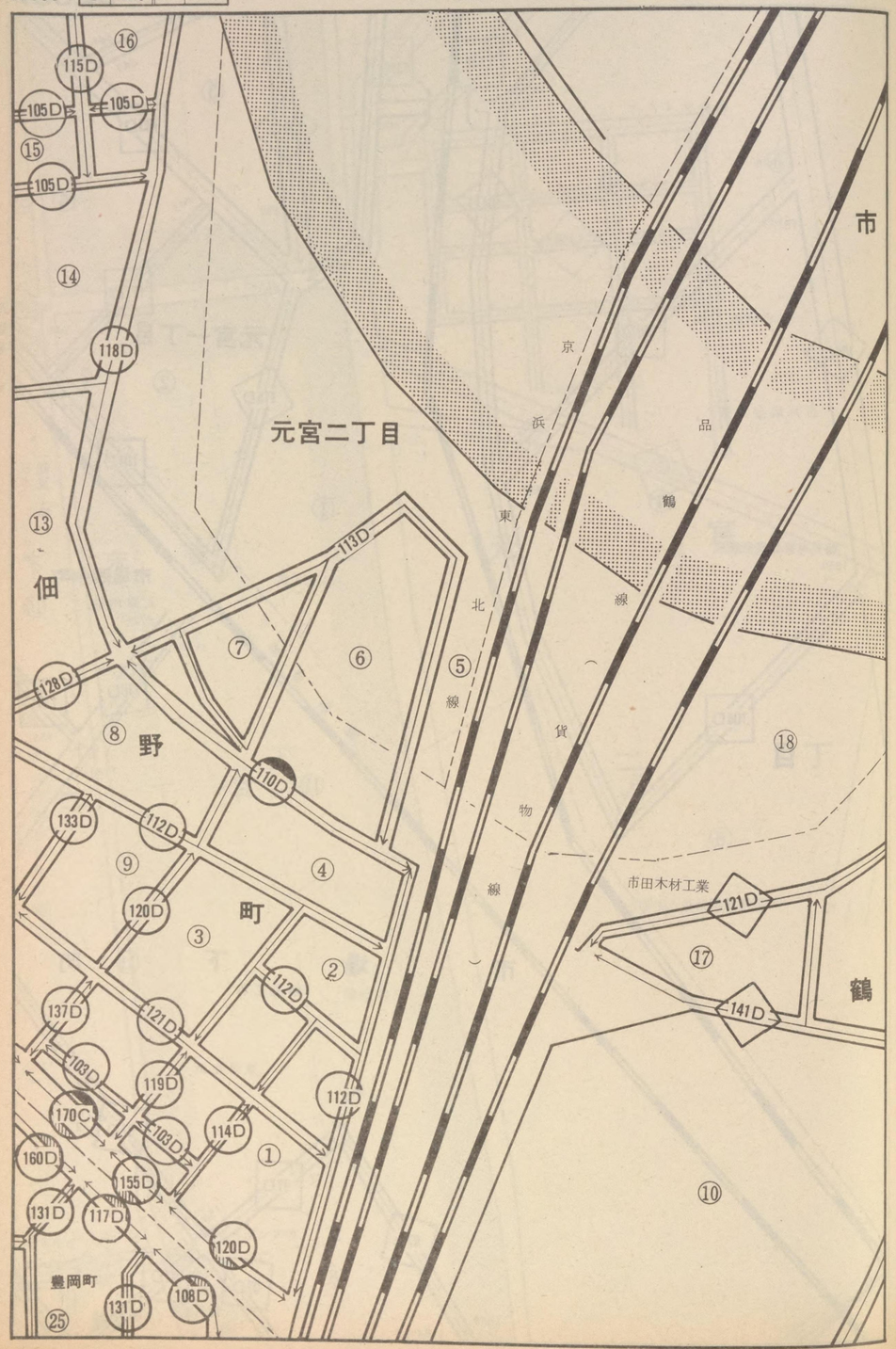
市場下⑪町

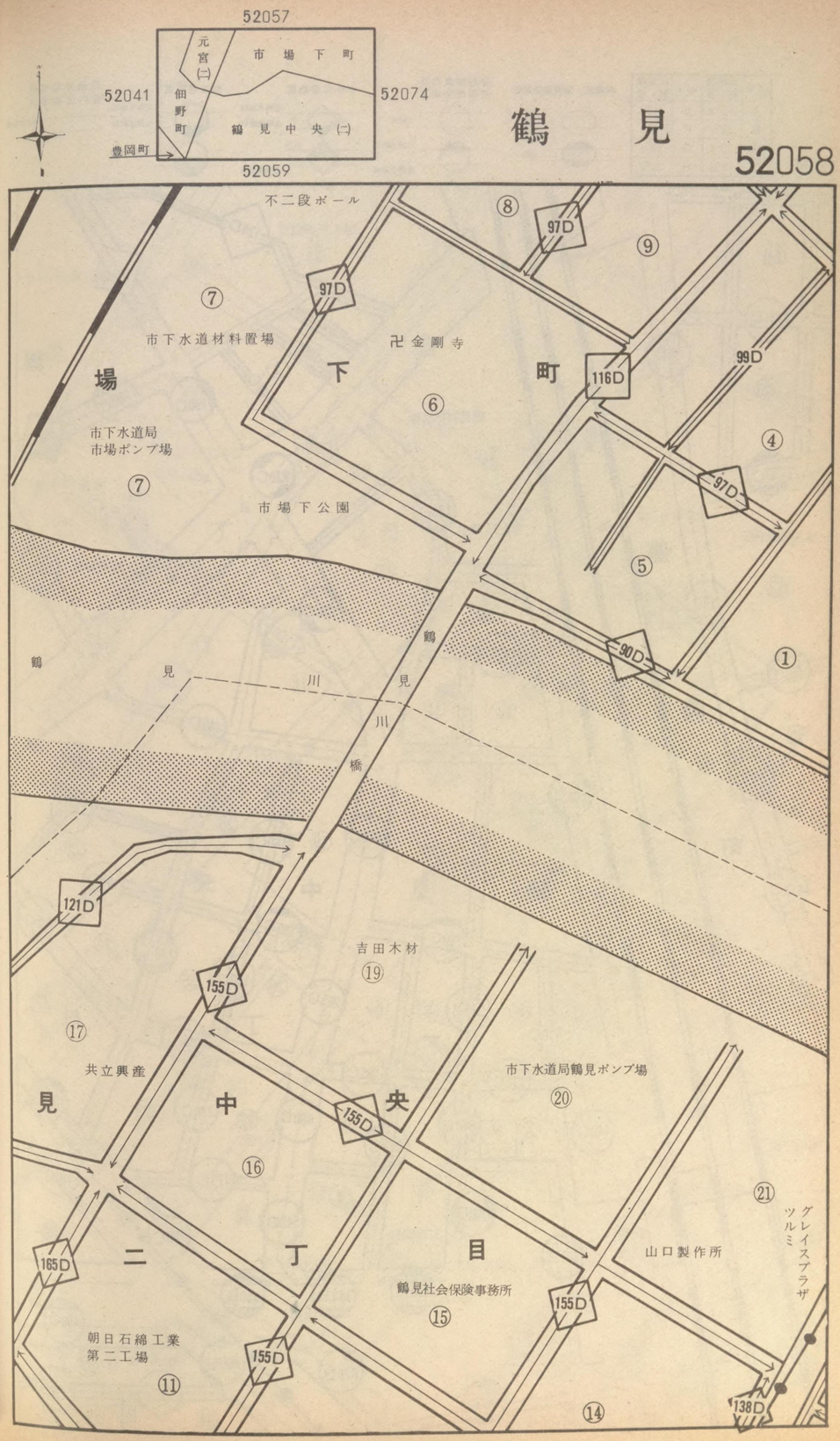
三井造船 鶴見工場

東洋化成 1843 1152 -4 116 -2 97D 1182-1 97D 1158 1156 1197 97D 97D ⑧ 97D 鶴見産業 ⑨ 1189 1848 -1 1186-2 カナリヤレコード

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

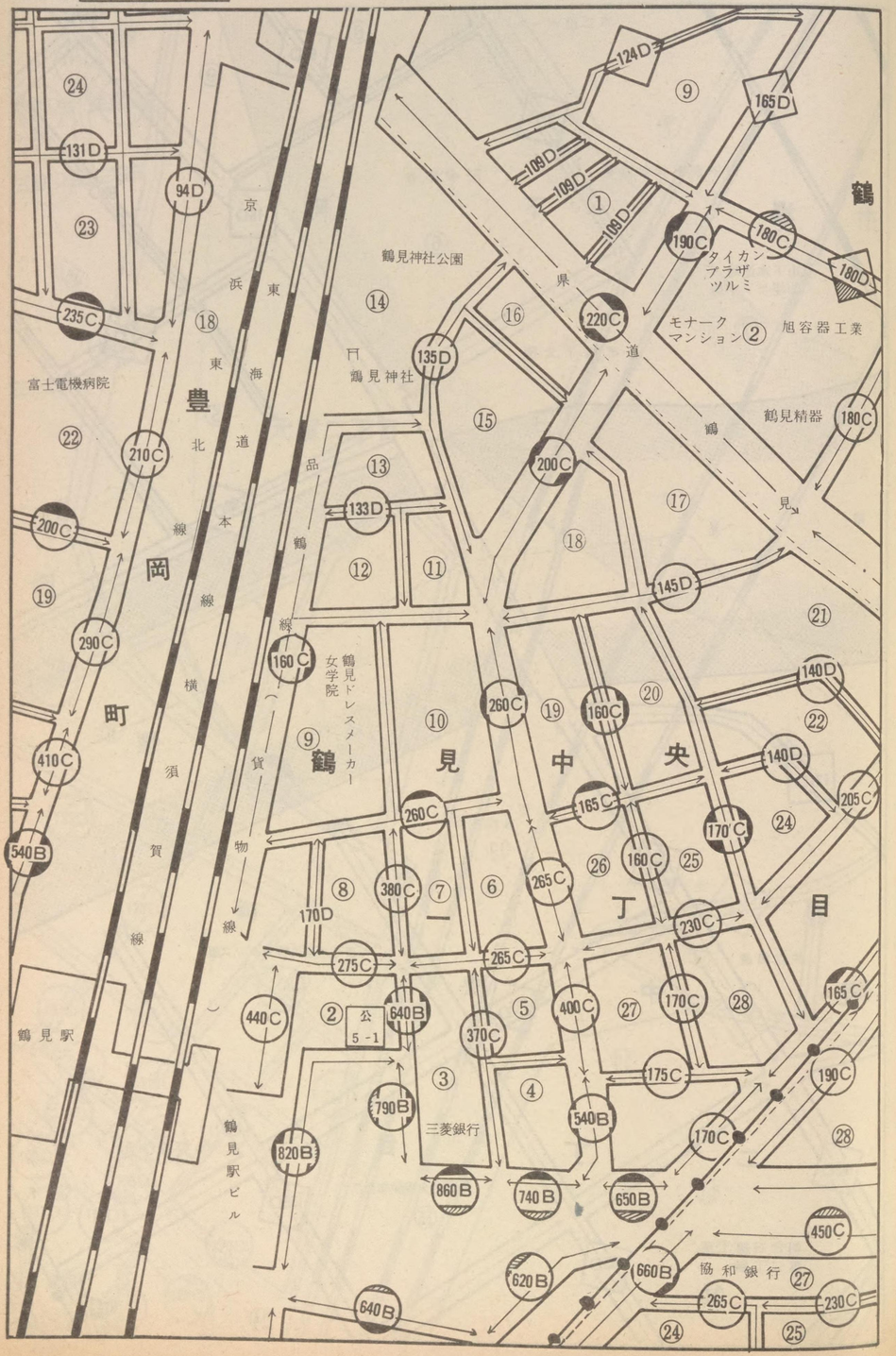
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

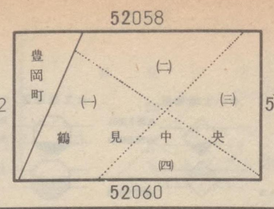
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52059

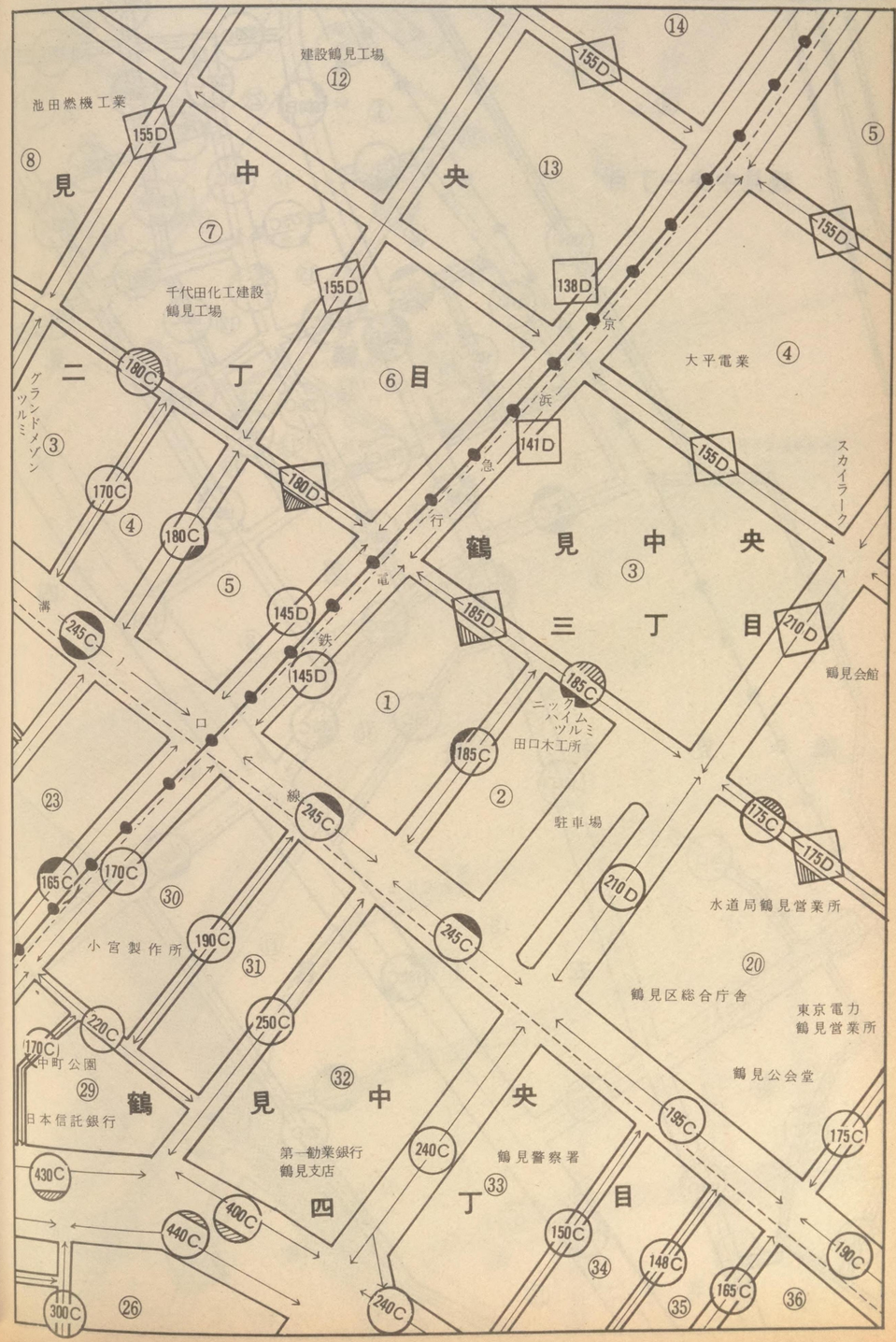


52058
52042
52075
52060



鶴見

52059



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52060

鶴見中央一丁目

京浜鶴見駅

日本通運鶴見支店

鶴見五の日神社

鶴見電報電話局

鶴見中央五丁目

鶴見四丁目

52059

52043

52076

52061

鶴見

52060

マルイチビル

鶴声ビル

鶴見税務署

日栄住宅資材

鶴見青色申告会館

中央一丁目

リバーボウル

東洋造機

鶴見川

汐見橋

汐見橋派出所

本町通一丁目

潮田町一丁目

本町通二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52061

155D 180C 93D 12 13 般 国 道 170D 15 号 103D 28 鶴見中央 29 五丁目 125D 一 88D 27 30 115D 132D 76D 26 31 臨 港 鶴 見 川 東邦ペイント 4 123D 10 125D 下 鶴 見 川 鶴見マンション 135D 鶴 見 鉄 橋 生 麦 五 丁 目 78D 114D 小 野 町 63D 月島機械鶴見工場

52060

鶴見中央 (五) (一)本町通 (二) (三) 52044 下野谷町 (一) (二) (三) 52077 生麦(五) 小野町 (四) 52062

鶴 見

52061

総持寺鶴見総合病院 本 一 丁 目 125D 138D 公 7 町 139D 141D 230C 112D 138D 通 二 丁 目 三 丁 目 180C 140D 丁 目 125D 123D 野 鶴見郵政宿舎 二 丁 目 旭機械製作所 136D 谷 日本鋼管工事 下野谷寮 三 丁 目 町 111D 131D 155C 147D 99D 汐田病院 四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52062

生麦五丁目
78D
生麦四丁目
92D
32
生麦二丁目
横浜ヨット
鶴見川
63D
小
丸福水産
鶴見油化工業
57D
昭和石油
末
鶴見大橋

52061
52045
52078
52063
(五)生麦(四)麦(二)
下野谷町(三)
小野町
末広町

鶴見

52062

131D
下野谷町三丁目
市立鶴見工業高校
101D
136D
日本鋼管社員クラブ
63D
210C
170C
鶴見小野駅
107D
鶴見朝鮮初級学校
59D
野町
57D線
57D
57D
63D
日本鋼管小野田荘
63D
広町
大洋製鋼

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52063

69D

生麦二丁目

鶴

見

川

菱和飼料

大黒町

53D

内外輸送

52062

52046

生麦(二)

末広町

52079

大黒町

52064

鶴見

52063

末広町

日本鋼管京浜製鉄所 鶴見工場

東京ガス横浜工場

記号	倍地権割合	記号	倍地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52064

16-2

53D

17-14

鶴

大　黒　町

52063

52047　大黒町　末広町　52080

52065

鶴見

52064

末広町

見

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52065

大　黒　町

52064

52048　大　黒　町　末　広　町　52081

52066

鶴　見

52065

末　広　町

鶴見川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52066

大　黒　町

52065
52049　大　黒　町　52082
52067

鶴　見

52066

町

鶴

見

川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52067

横浜

鶴見

大黒

52066

52050 大黒町

鶴見

52067

市

区

町

横浜港

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

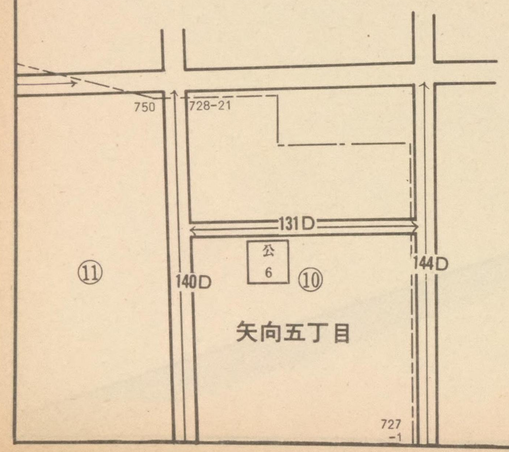
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

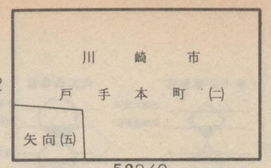
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

川崎市

戸手本町二丁目





52052

52069

鶴見

川崎市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

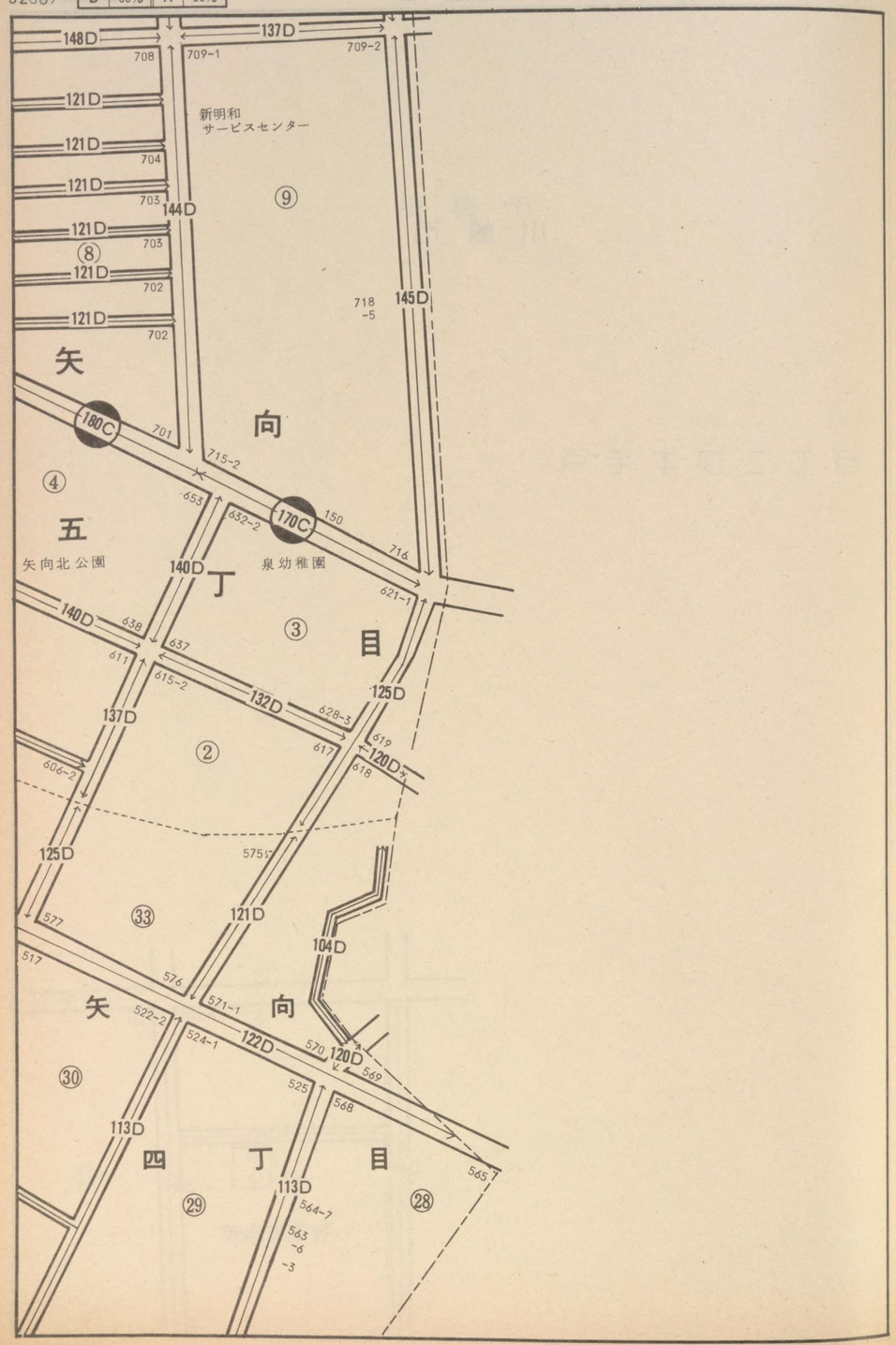
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

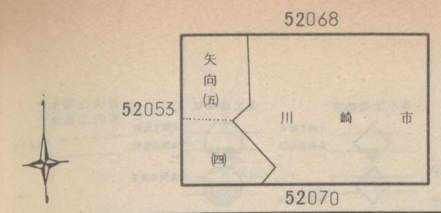
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

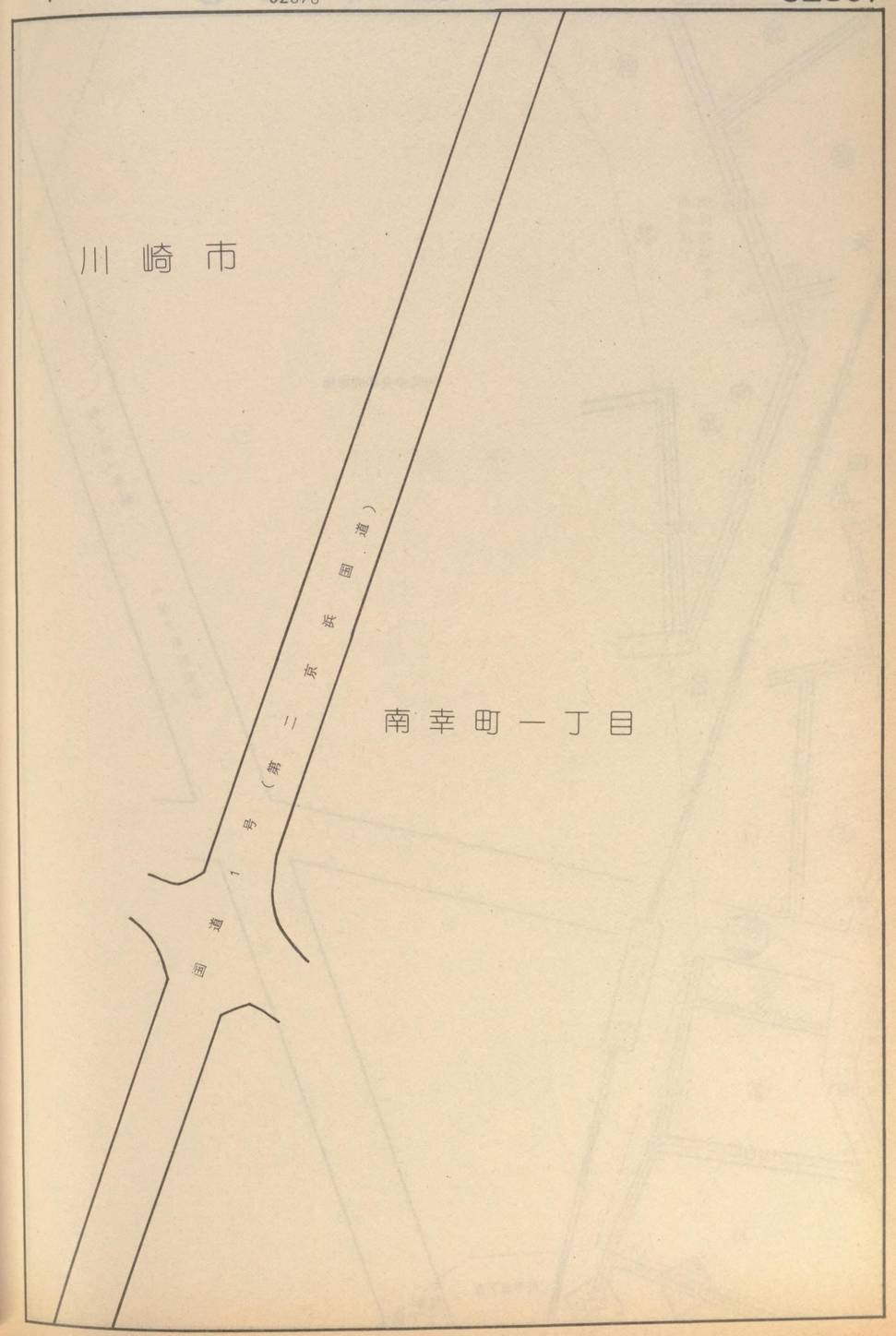
普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域





鶴見

52069



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

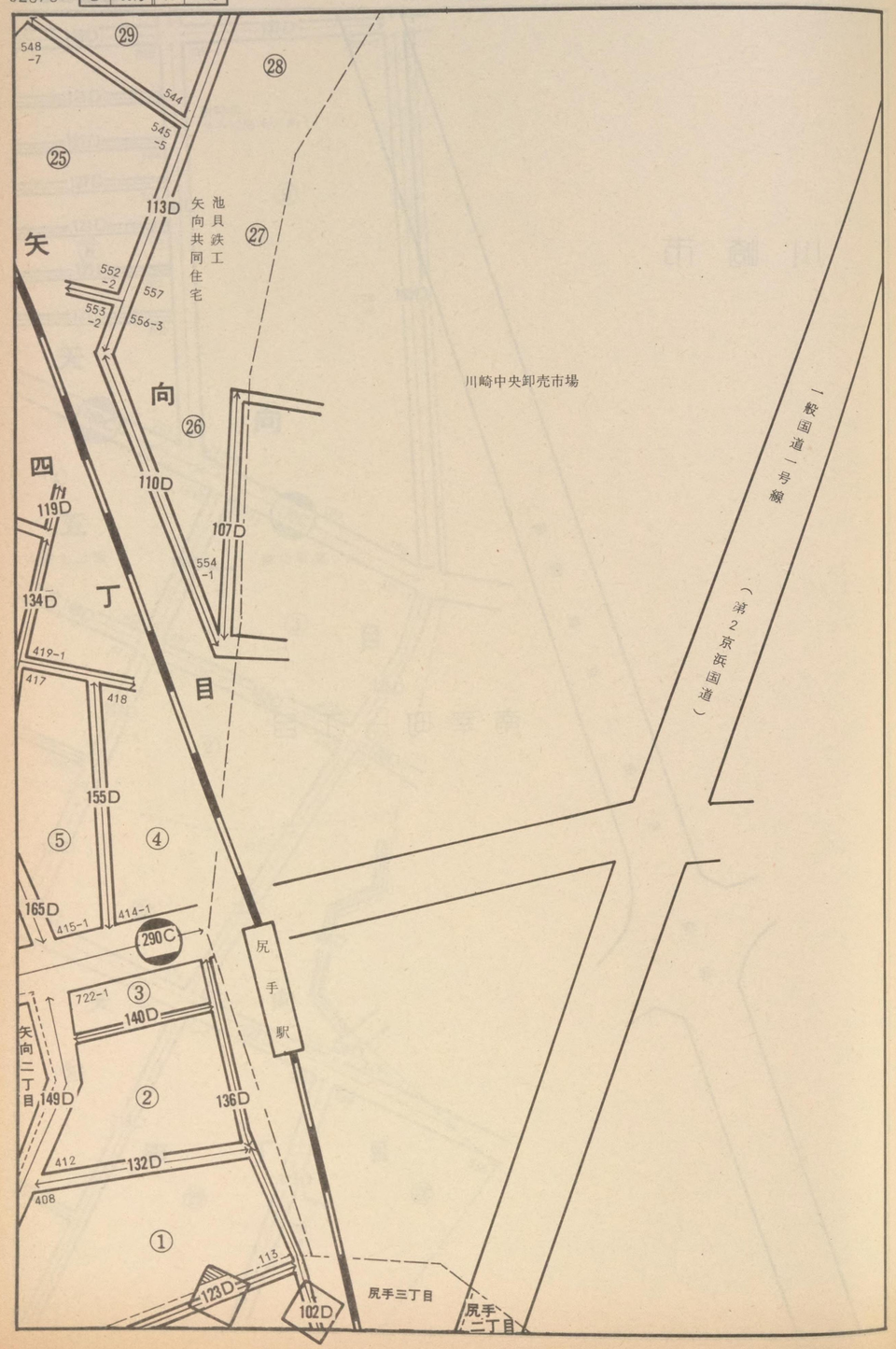
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

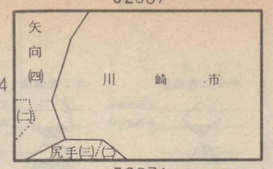
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52070



52069

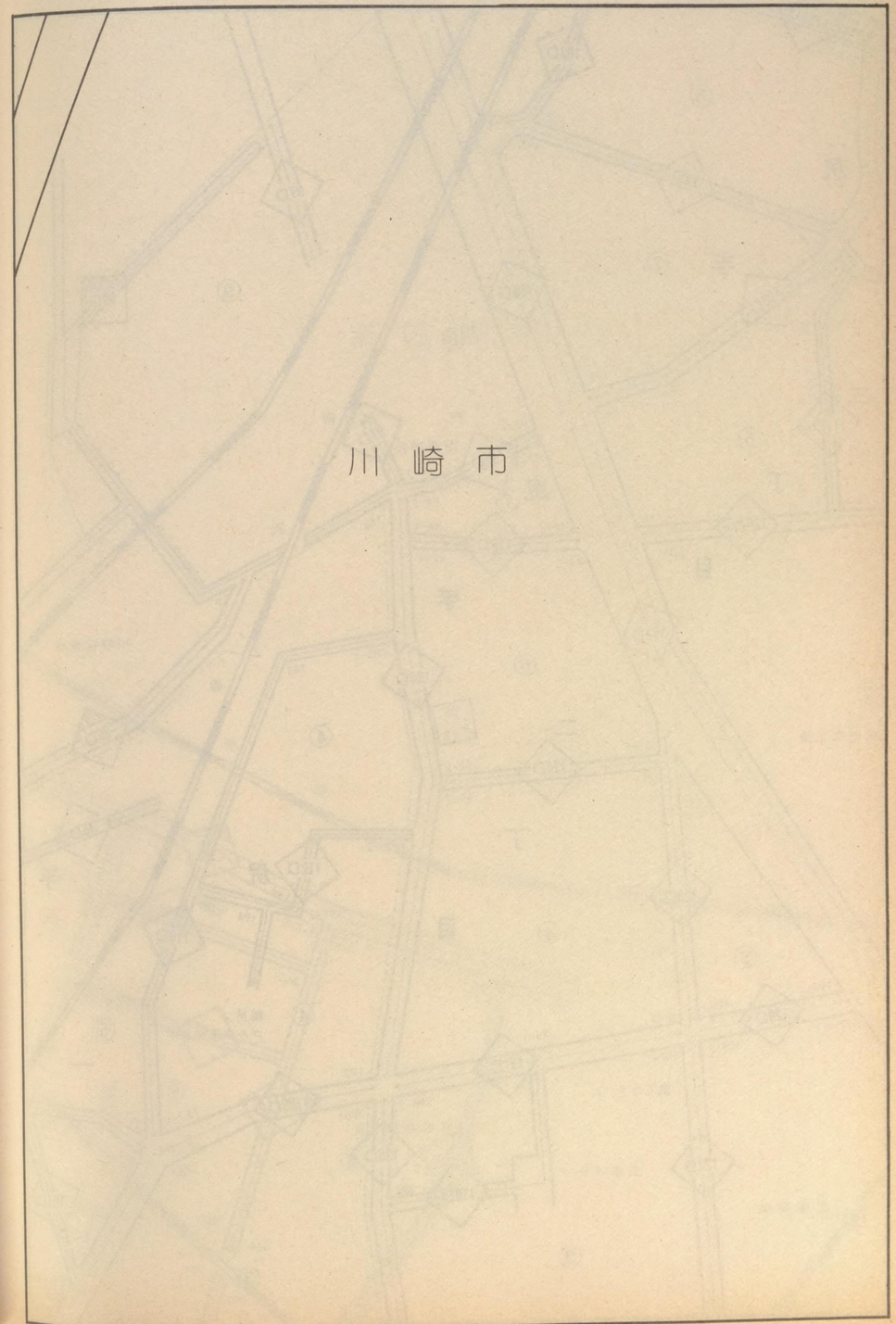
52054



52071

鶴見

52070



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

52071

矢向四丁目

尻手一丁目
尻手二丁目
尻手三丁目
尻手四丁目
尻手五丁目
尻手六丁目
尻手七丁目
尻手八丁目
尻手九丁目

稲荷神社
鶴見ゴルフセンター
新明和工業
蔵王スチール
日本ゲージ
北菱塗装
川崎保線区
南武線
尻手公園
京浜機械
東京運輸倉庫

123D 102D 123D 123D 165D 97D 96D 111D 129D 128D 97D 128D 147D 134D 124D 128D 112D 116D 128D 131D 129D 125D 122D 118D 107D 92D 96D

52070
52055
52072

幸区柳町

鶴見

52071

幸区柳町

南武線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52072

122D 312-3 北辰化学工業 尻手二丁目 ③ 125D ② 尻 手 一 丁 目 ① 新和工業
② 312-2 365 120D 367-6 368-1 667 665 665 18
⑰ 平林鉄工所 ⑯
平和幼稚園 元 宮 675 659 120D 661 658 657 616-1 616-13 尻手派出所
交 市場小学校 123D 101D 128D 618-19 618-15 618-14 107D 107D 653-1 653-5 652 652-3 685 120D
⑬ ⑭ ⑮ 618-6 618 619 619-4 120D 140D
⑨ ⑧ ⑦ 650-8 107D 107D 107D 649-2 621-5 685-3 125D
ちえのわ幼稚園 ⑧ ⑦ 688 133D 646-1 646-7 136D 626 624 133D
⑥ 563-2

日野車体工業 横浜工場
自動車部品製造 市 ⑩
不二家鶴見工場

52071
52056
(二) 元宮 (一) 尻手幸区 (一) 市場上町

鶴見

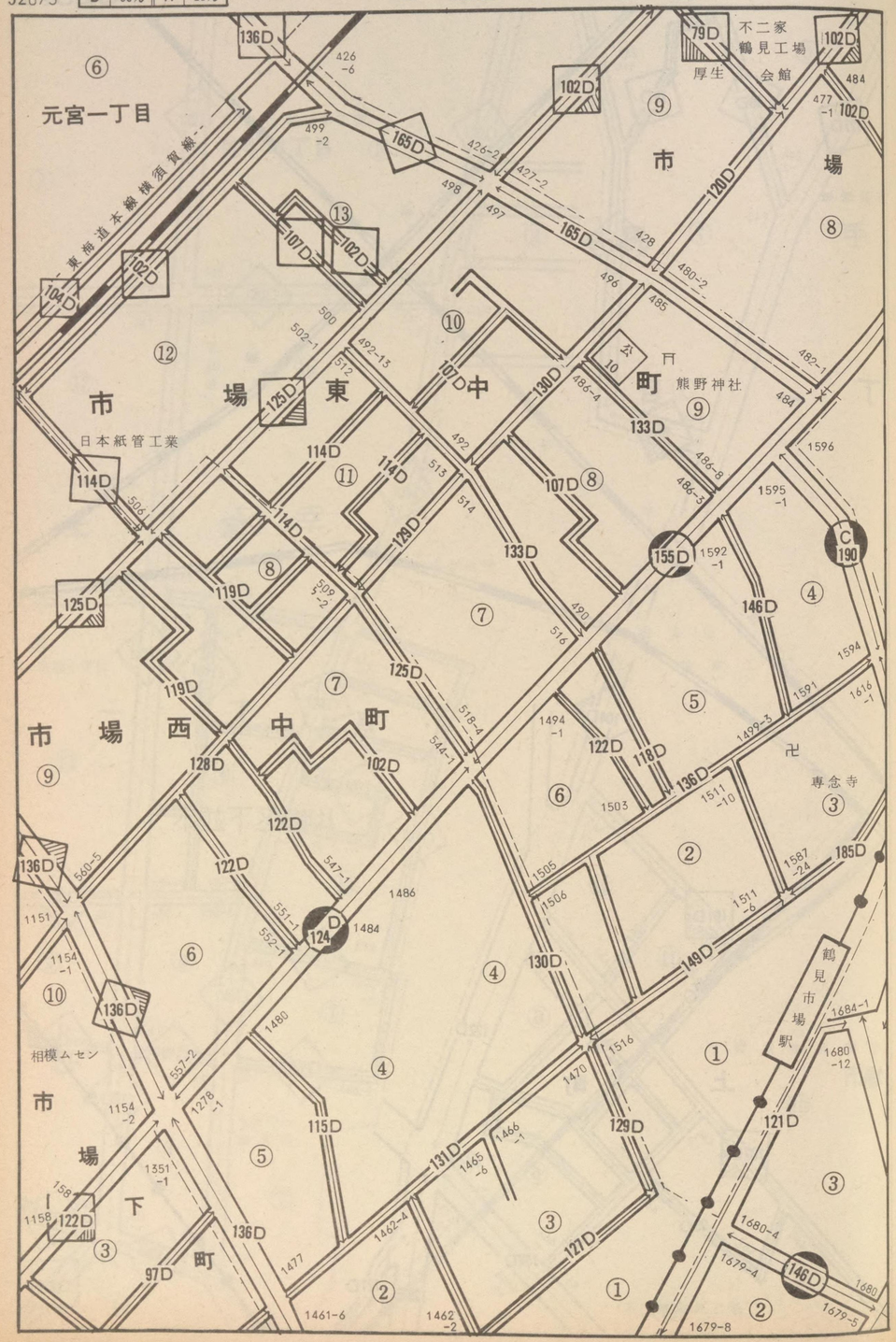
52072

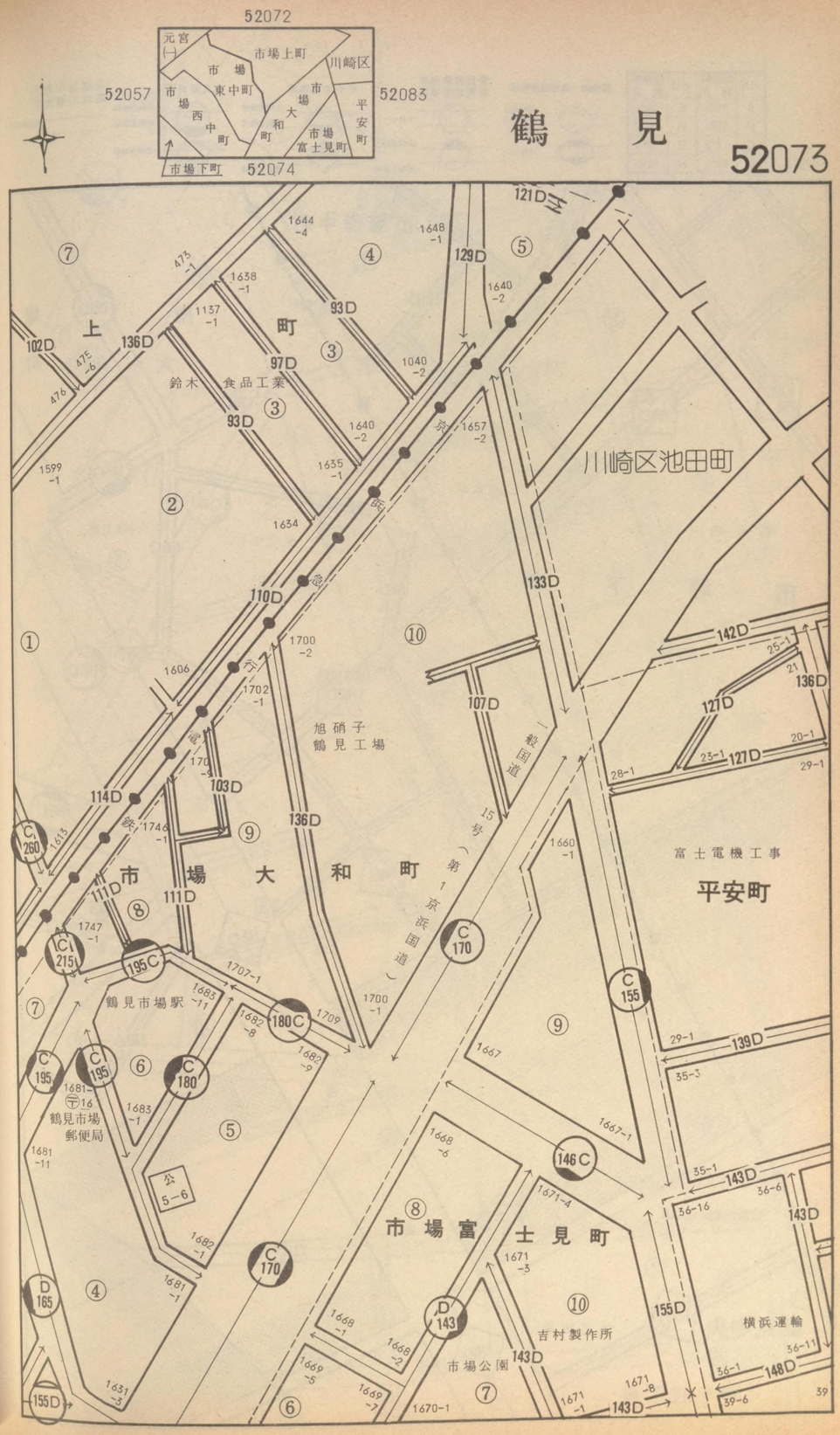
52073
⑥ 127D 96D 79D 237-10 247-2 京浜機械 243 ⑦ 96D 南武線 丁目 245 96D 京
幸区
104D 川崎区下並木
⑪ 101D 444-1 95D 447 448 95D 445-2
⑥ 122D 95D 場上町 102D 464-2 455 ⑥ 452-1 95D 465 468 467 460-1 136D 461 1674-1 1646-2 129D 121D
⑦

鶴見 52073

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工業地区

52074

97D 98D 105D 136D 115D 127D 98D 139D 155D 105D 165D 108D 98D 98D 165D 165D 103D 131D 127D 170D

市場西中町 市場大和町 市場下町 市場中学校 妙寿寺 横浜スプリング工場 菅 鶴見川橋 岩瀬鍍金鶴見工場 鶴見産業 鶴見中央 三丁目 井上鋼材

52073 52058 52084 52075

市場西中町 市場大和町 市場富士見町 平安町 市場下町 菅沢町 鶴見中央 栄町通四

鶴見

52074

165D 143D 147D 170C 136D 130D 147D 136D 165D 141D 137D 150D 155D 121D 123D 127D 124D 140D 155D

市場公園 鈴木自動車商会 平安町 149D 市場富士見町 大沼自動車商会 天理教鶴見分教会 萬自動車工業 日野交通 井上鋼材 大山祇神社 宝泉寺 町 沢 栄 町通 四丁目 東京電力栄町変電所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

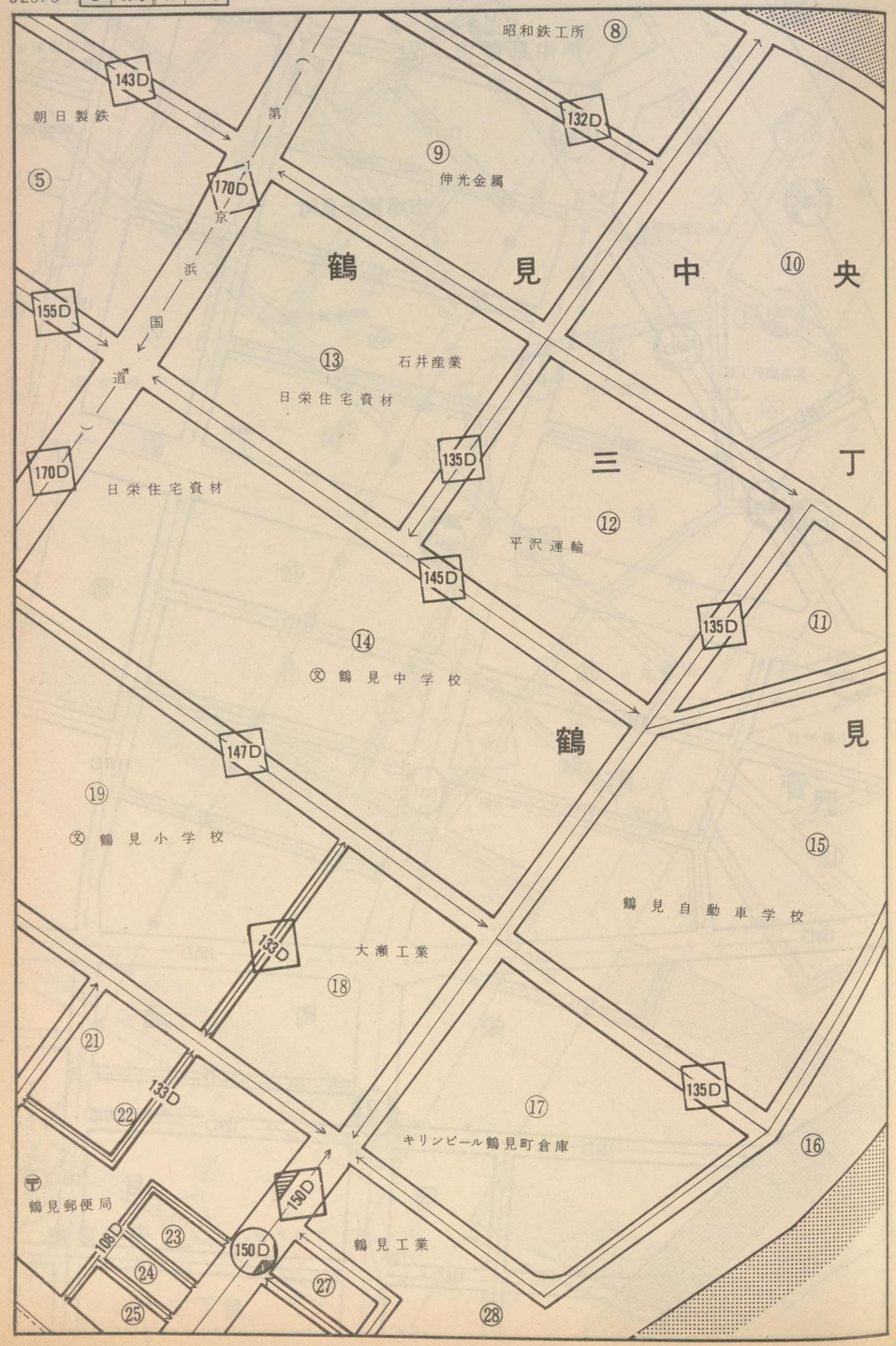
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

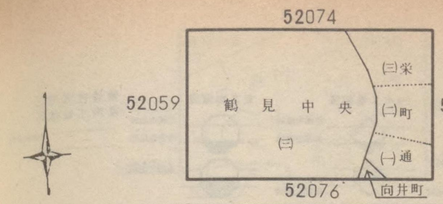
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

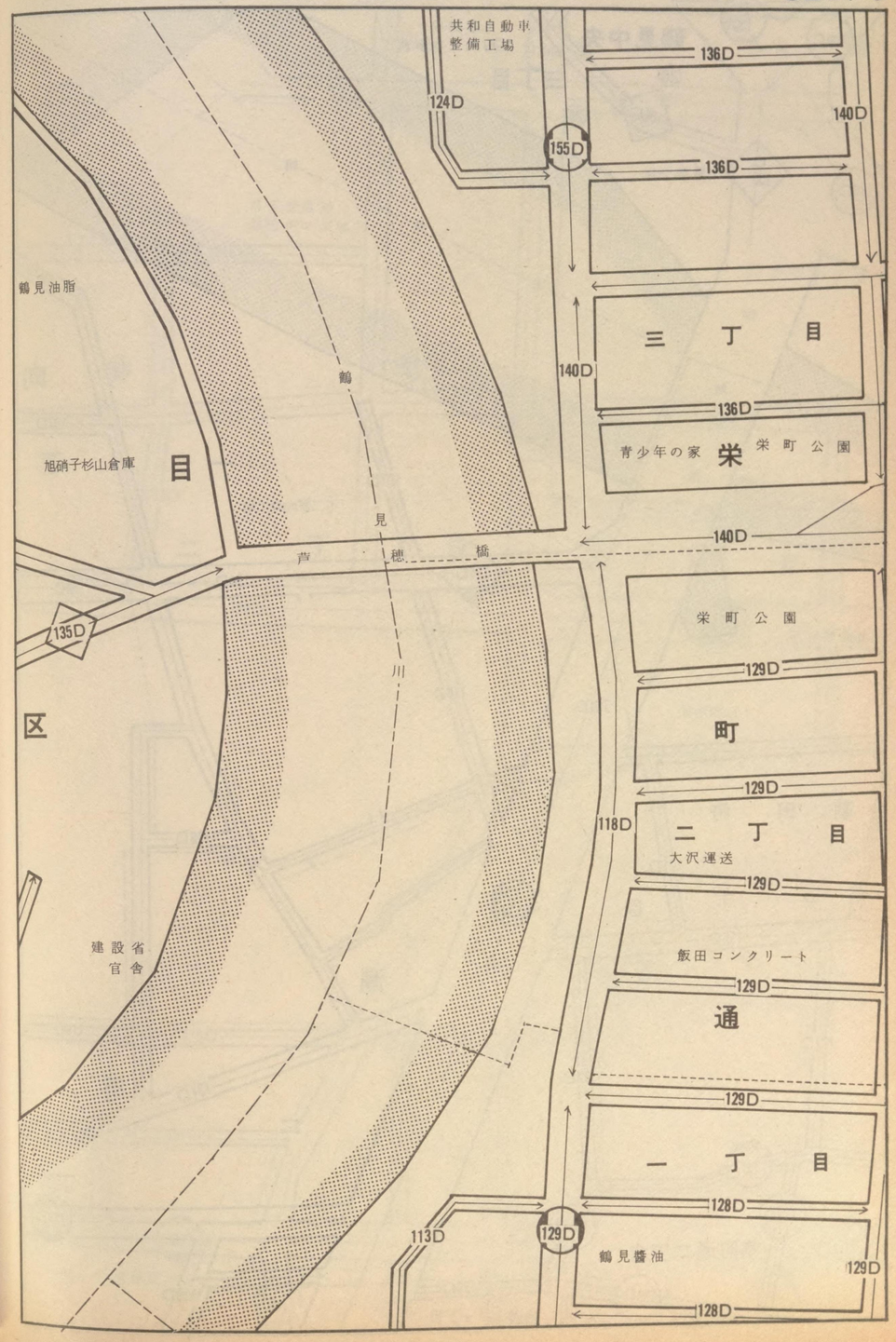
52075





鶴見

52075



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

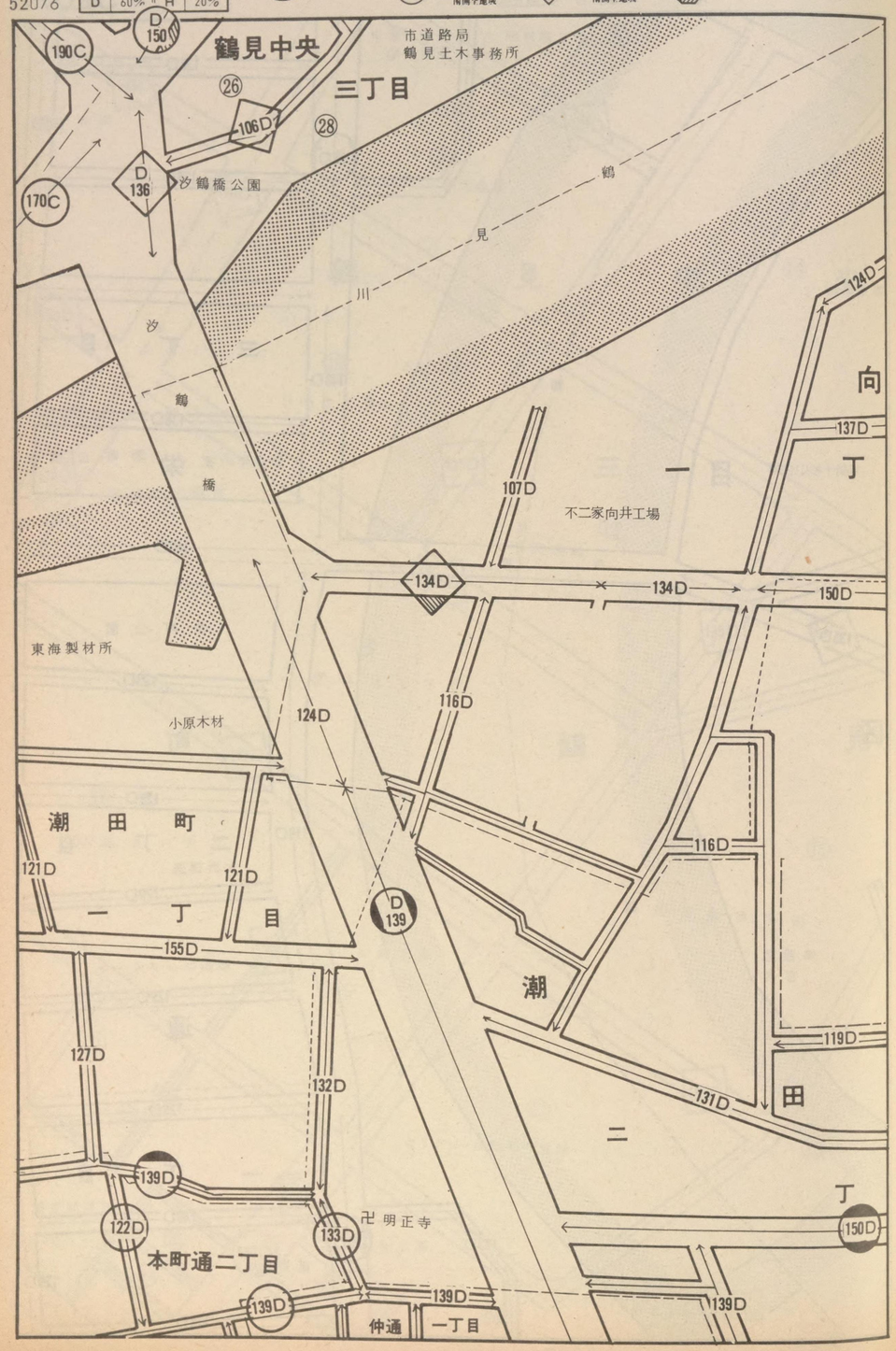
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

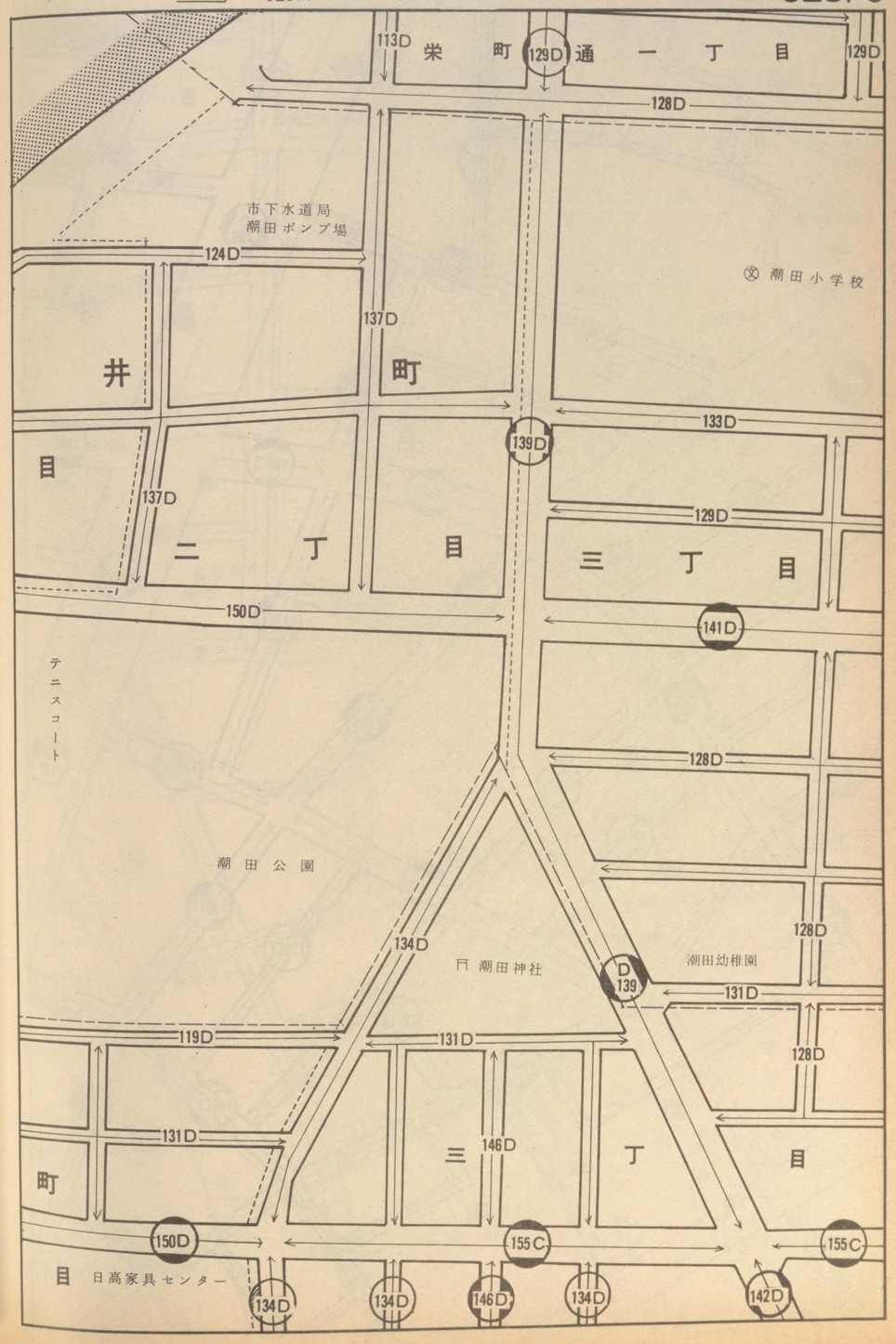
52076



52075
52060
52086
52077
本通町(二)
仲通(一)

鶴見

52076



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

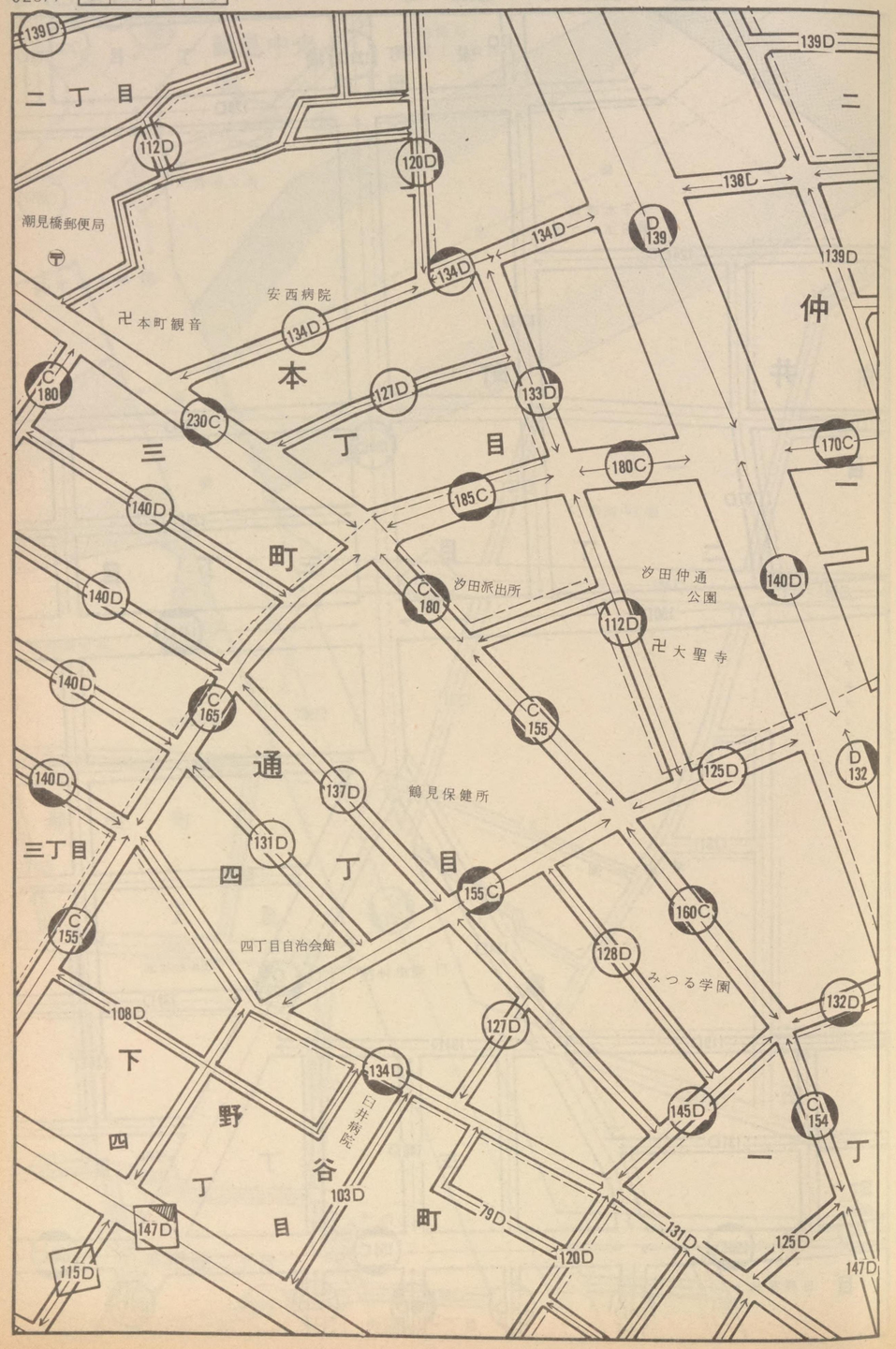
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

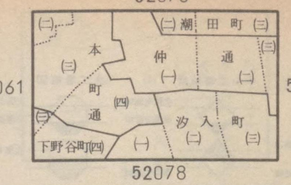
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52077

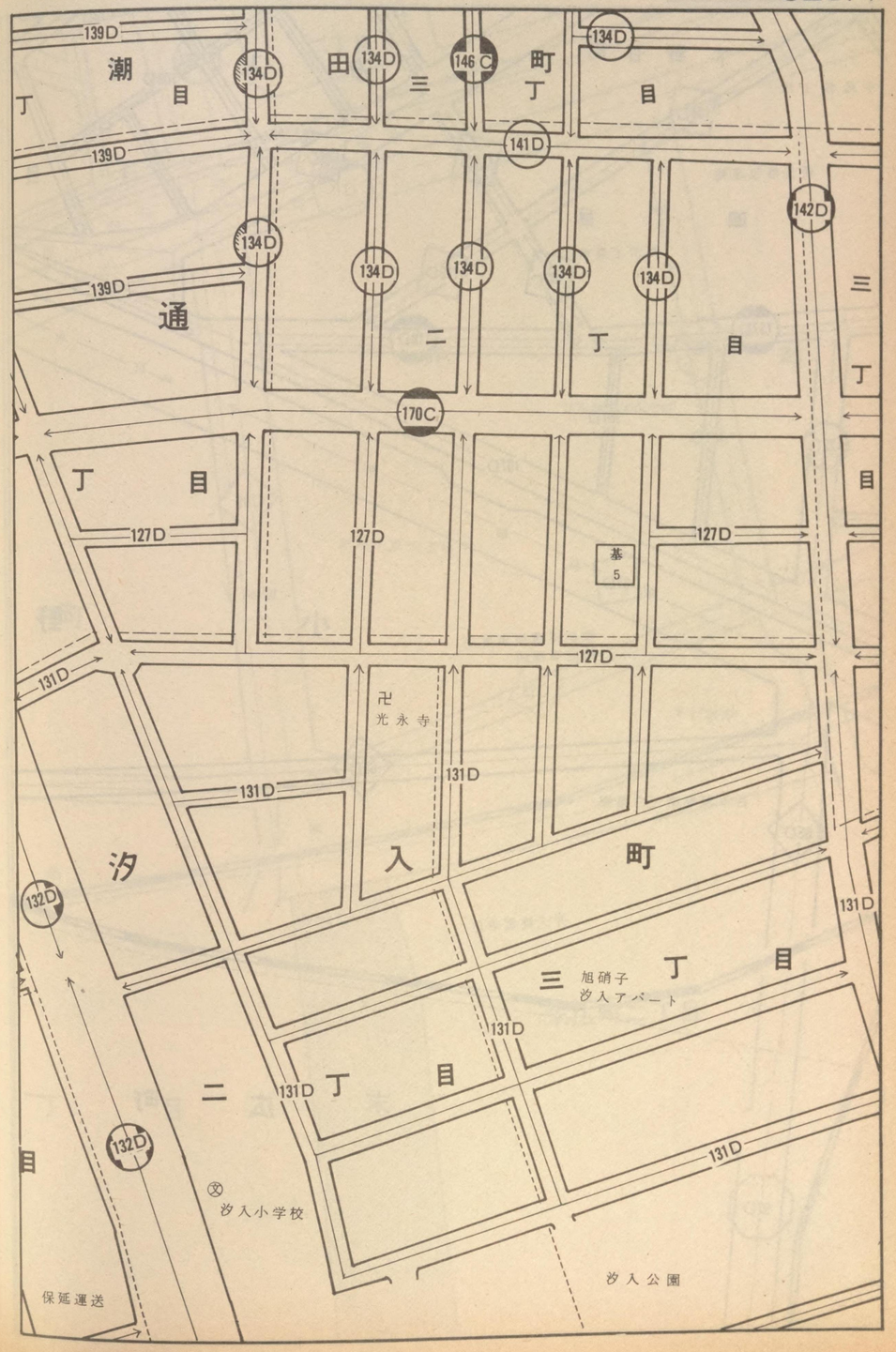


52076
52061
52087
52078



鶴見

52077



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

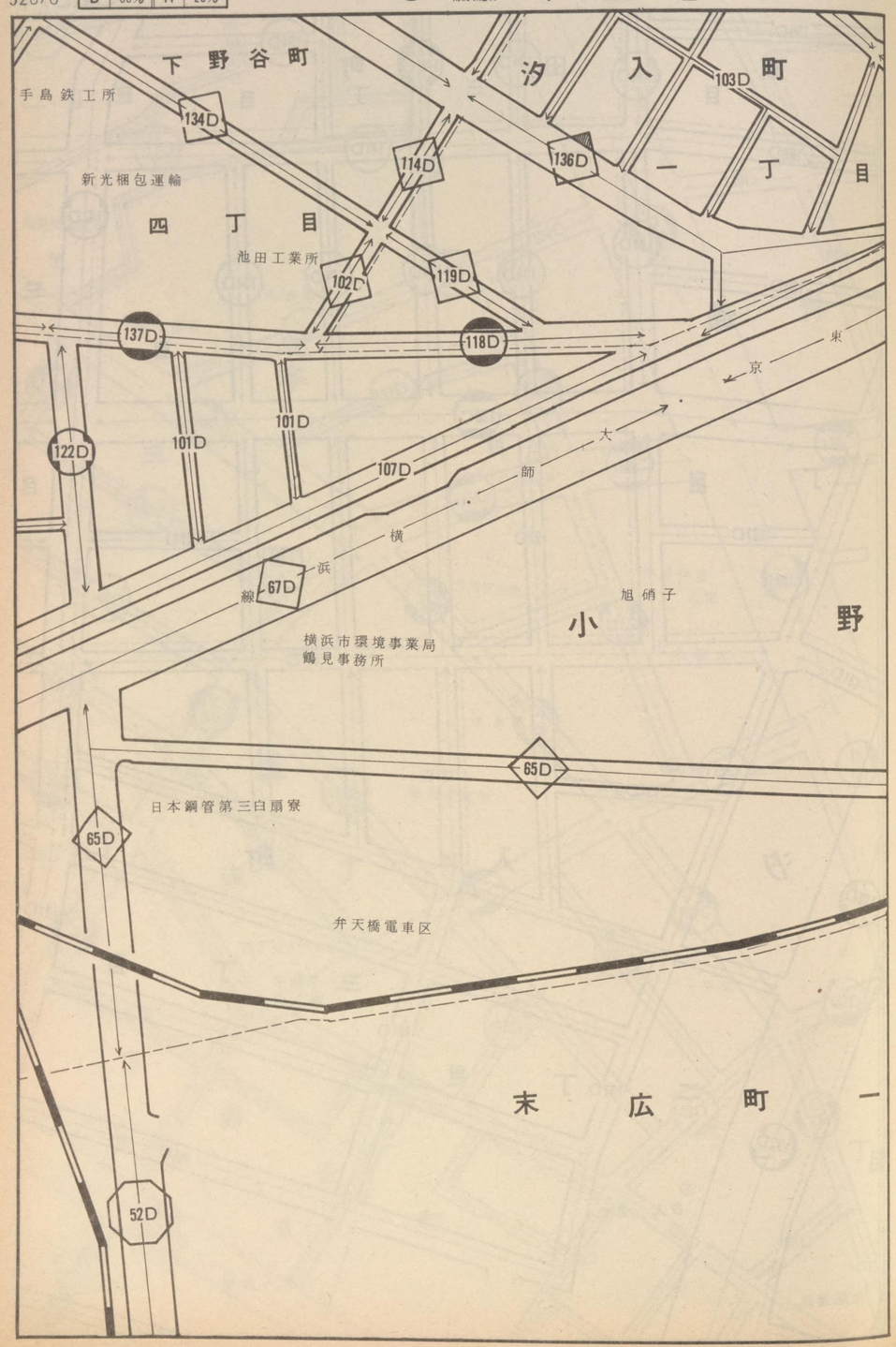
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

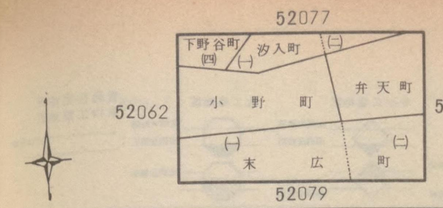
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

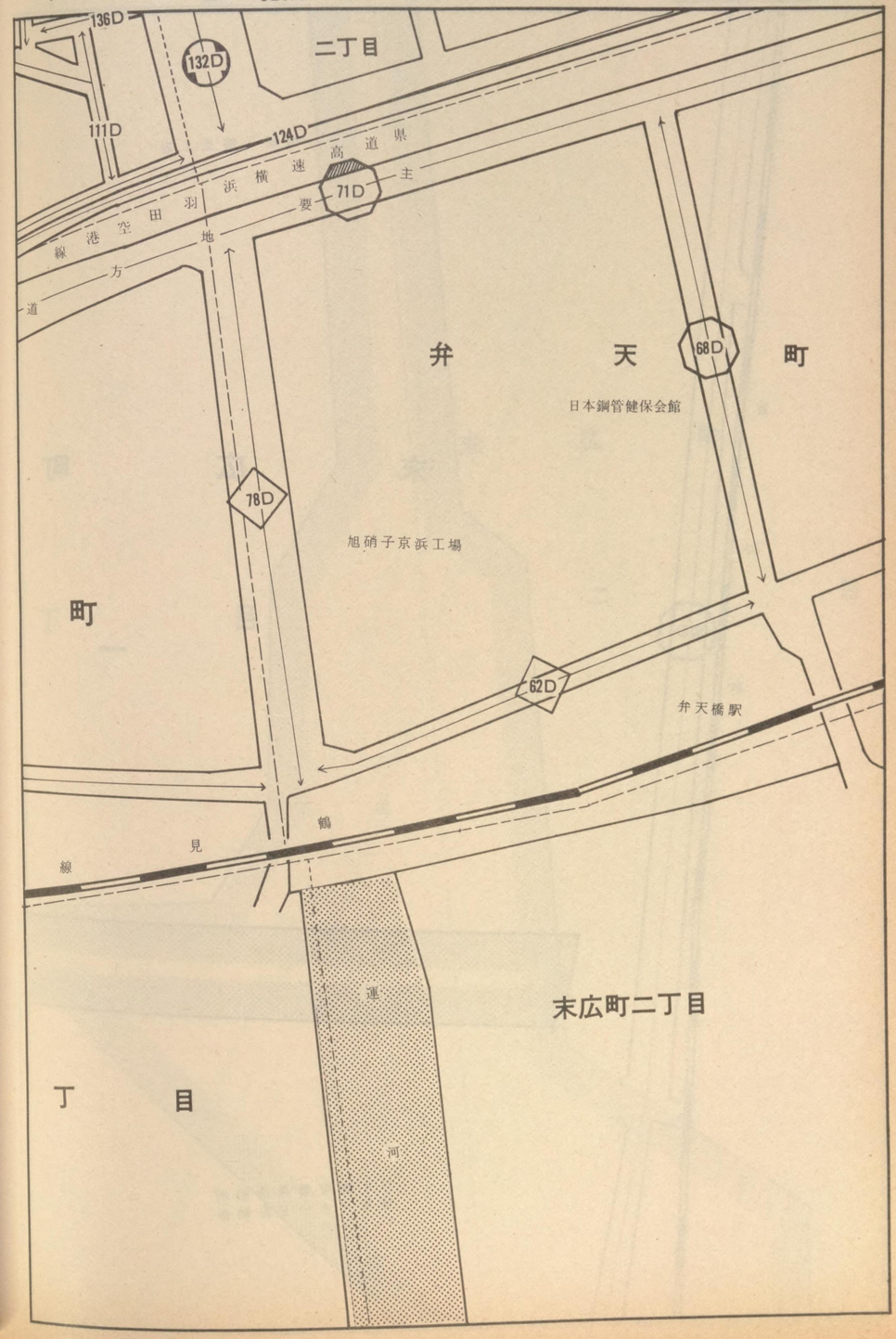
52078





鶴見

52078



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52079

旭硝子鶴見工場

末　広　町

一

貨物線

52D

日本鋼管鶴見造船所
日本フォード自動車

52078

52063　末広町(一)　52089　(二)

52080

鶴見

52079

末　広　町

一丁目

二丁目

運河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52080

鶴　見

日本鋼管鶴見造船所生麦工場

重工資材係フォード置場

52D

末　広

52079

52064　末　広　町　52090

52081

鶴　見

52080

区

横

浜

港

町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52081

鶴見曹達

末広

一

東芝タービン西工場

52080

52065 末広町 52091

52082

鶴見

52081

町

日本フォード自動車
鶴見保税倉庫

日本フォード自動車（社有地）

52D

丁目

基9-1

相模運輸倉庫
保税上屋

横浜港

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52082

末　広　町

一　丁　目

52081

末広町(一)

52066

鶴　見

52082

横　浜　港

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52083

142D
4
2-7
日本鋼管京浜製鉄所
平安寮
平 安 町
136D
136D
一 丁 目
12
11
2-11
139D
91
-4
90
77-1
76
63-1
35
-8
35
-9
143D
143D
143D
143D
143D
37-6
37-1
38-1
38-6
38-10
69
70
85-1
84-3
94
148D
42-12
42-2
42-13
42-1
149D
149D
49-19
49-11
137D
41-7
41-3

川崎区京町

52073
平安町(一)
幸 区
52084

鶴 見

52083

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

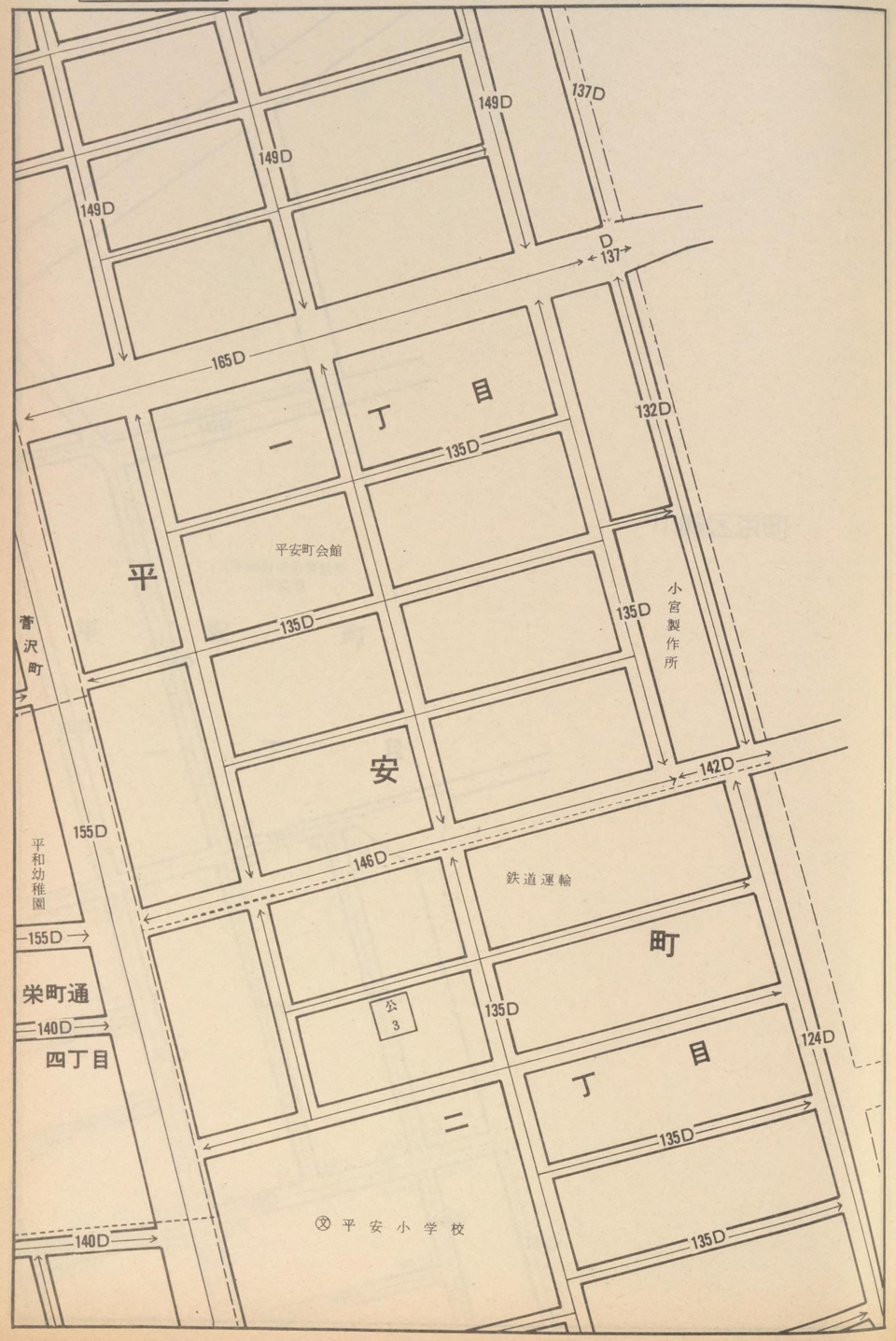
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

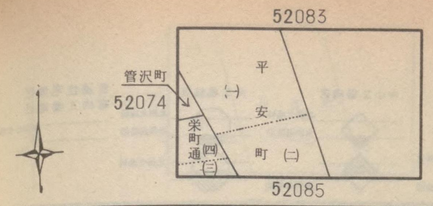
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52084





鶴見

52084

川崎市

川崎区

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52085

三丁目
栄町公園
平安公園
平安公園
栄
栄町公園（南）
卍念仏寺
二町
丁通
目
西濃運輸
一丁目
日本鋼管野球場
健保体育館
公4

136D 155D 135D 135D 135D 136D 140D 140D 123D 129D 129D 129D 129D 129D 129D 129D 129D 123D 123D 123D 128D D147 D129 D129

52084

52075 (一) 栄町 (二) 平安町 (二) 通 (三)

52086

鶴見

52085

川崎市

川崎区

町目

旭硝子グランド

124D 124D 123D 123D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52086

129D
栄町通一丁目
129D
116D
128D
大潮工業
平
二
交 潮田中学校
128D
向
133D
寺本運送
129D
三
井
四
丁
129D
目
111D
末広工業所
141D
D 141
丁
町
久保田鉄工所
128D
大
141D
131D
128D
目
日本鋼管給食センター
131D
潮田保育園
潮
田
町
東潮田公園
128D
三
丁
目
四
128D
丁
目
155C

52085
栄町通(一)
平安町(二)
52076
向井町(三)(四)
大東町
朝日町(二)(一)
52092
潮田町(三)(四)
52087

鶴見

52086

116D
川崎市
川崎区
安町
京三製作所
丁目
大日本塗料
111D
118D
基 7-1
118D
111D
東町
118D
123D
東亜化学
鶴見
神菱車輌
朝日町二丁目
日本鋼管鶴見造船所
生麦工場
118D
区
118D
123D
111D
管沢製機
115D
目
118D
122D
日東橋
D 118
118D
102D
100D
一丁目
D 115

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

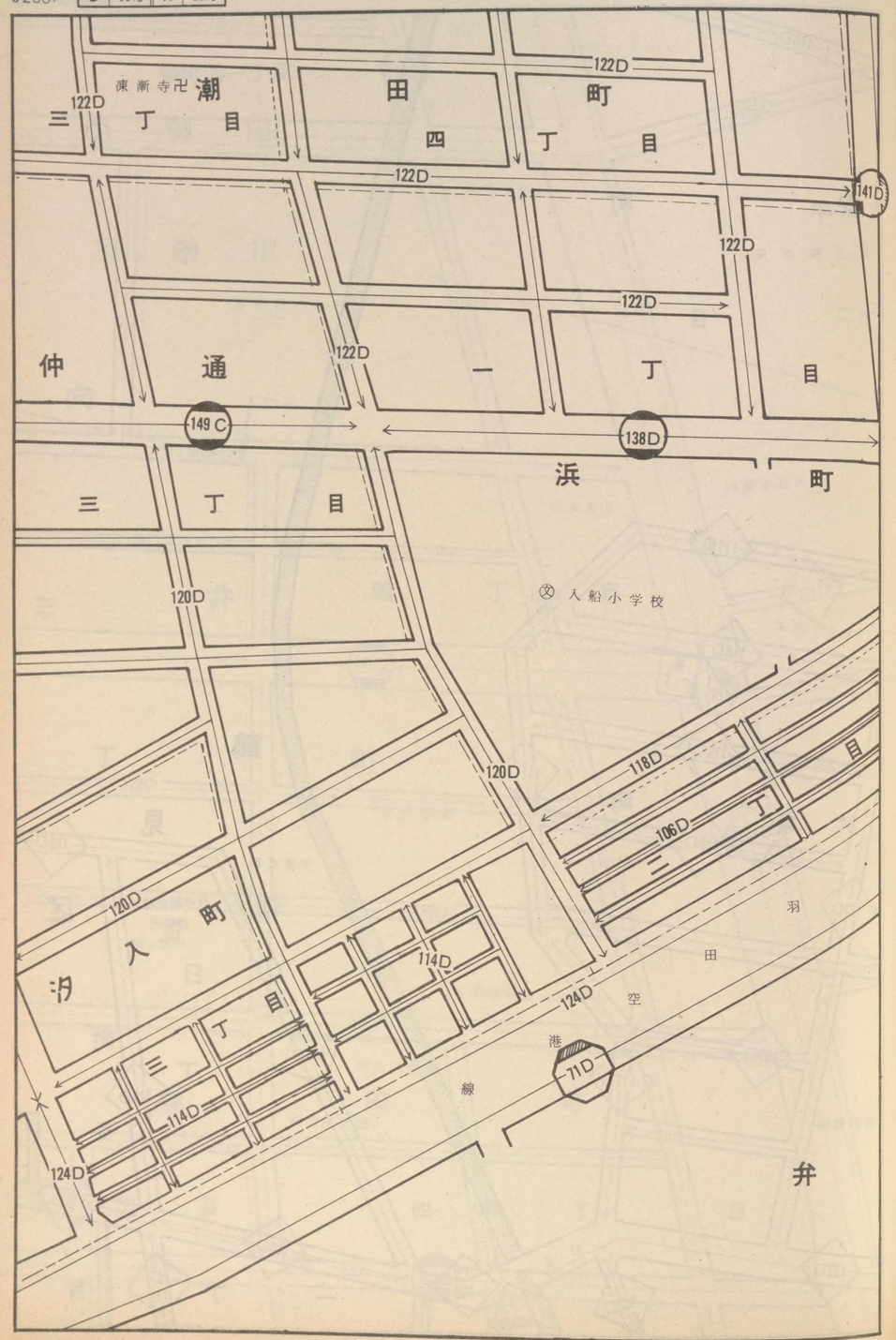
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

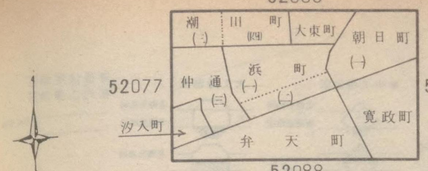
52087



52086

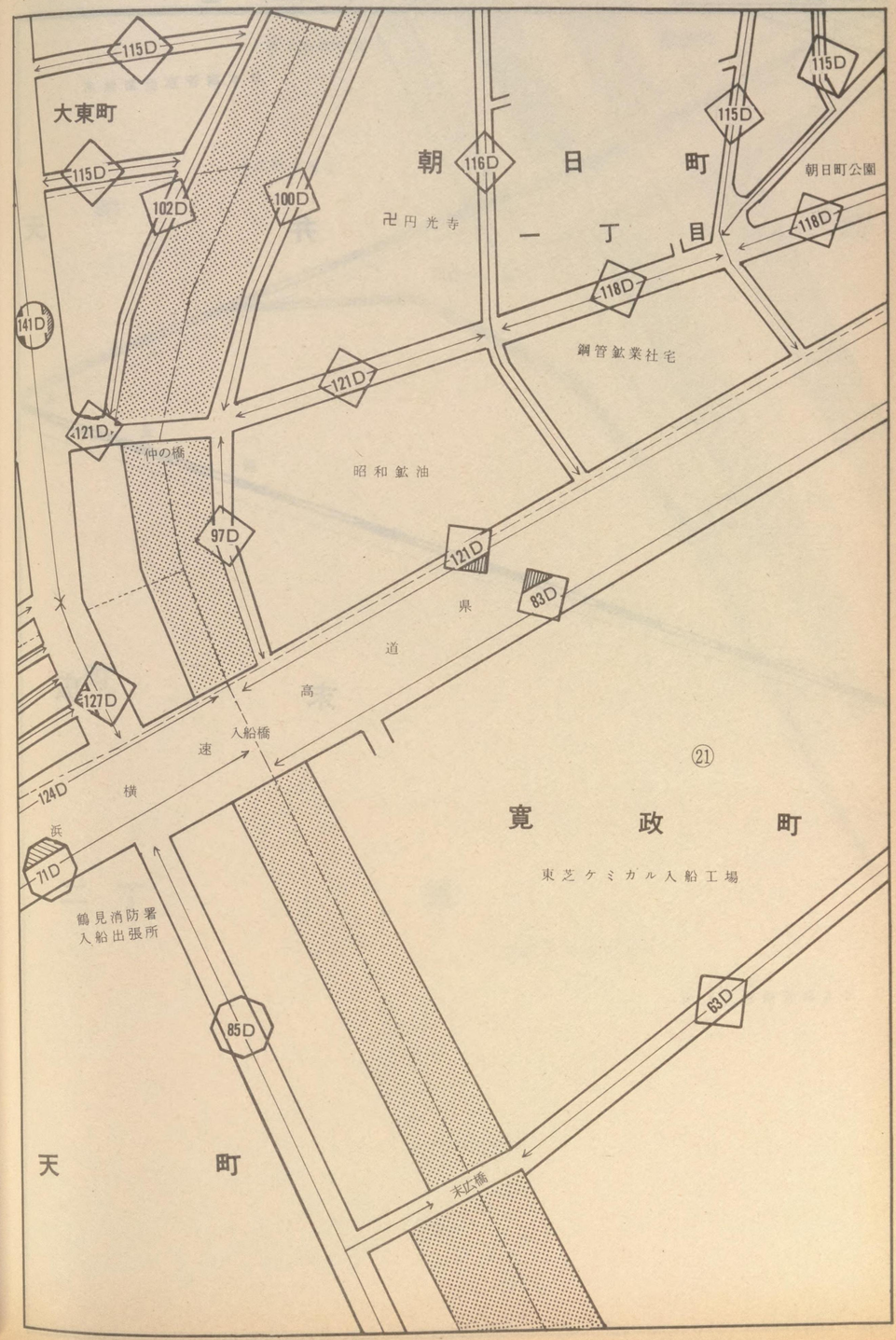
52077　52093

52088



鶴見

52087



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52088

日本鋼管京浜製鉄所

日本エンジニアリング

弁　天

鶴見線

末　広

二

日本鋼管鶴見造船所

52087　寛政町

弁天町　安善町

52078　(二)　52094

末広町

52089

鶴　見

52088

東京耐熱電線

寛政町

末広町変電所

町

安善町

浅野駅

56D

町

丁　目

日本鋼管京浜製鉄所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52089

末広町

二丁目

横浜港

52088

52079 末広町(二) 52095

52090

鶴見

52089

町

二丁目

東京ガス末広工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52090

横浜港

52089

52080

末広町(二)

52096

52091

鶴見

52090

末広町

二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52091

末広町一丁目

52090

52081

末広町(一)

末広町(二)

鶴見

52091

末広町二丁目

4-8

横浜港

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52092

川崎市

川崎区

浅田四丁目

123D

三井軽金属加工

横浜市

鶴見区

118D

123D

山本工業

朝二丁目

111D

日

市営朝日山住宅

118D

町

一丁目

主要地方道東京・大師・横浜線

コール興産

寛

70D

北越炭素工業

52086

朝日町(二)

(一)

寛政町

52093

鶴見

52092

川崎区田辺新田

83D

日新運輸

26

横浜市

鶴見区

70D

70D

70D

政町

25

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

52093

川崎市

朝日町一丁目

123D

118D

83D

70D

72D

63D

77D

84D

98D

99D

56D

主要地方道東京・大師・横浜線

岩瀬鍍金化学

公園

㉔

㉓

㉒

⑳

⑲

㉘

⑱

⑰

⑯

⑮

寛政

交 寛政中学校

交 寛政高校

平沢運送

安善駅

52092

朝日町(一)

寛政町

(一)

安善町

52087

52097

52094

鶴見

52093

日本容器

川崎市

川崎区

白石町

70D

交 寛政高校

公園

白石橋

町

⑤

④

③

②

①

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

84D

88D

98D

鶴見線

安善町

一丁目

東京ガス鶴見工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52094

東京ガス鶴見工場

鶴　見

安　善

一

56D

京浜運河

東海道本線

末広町二丁目

52093

52088

安　善　町

(一)

末広町(二)

(二)

52098

52095

鶴　見

52094

区

町

丁　目

56D

日本鋼管
東京シャーリング

安善橋

安　善　町

二　丁　目

56D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52095

いすず自動車
鶴見製造所

安

56D

末　広　町

新芝浦駅

旭

運

河

二　丁　目

東芝電気鶴見工場

52094

52089　末広町(二)　安善町(二)　52099

52096

鶴　見

52095

エッソスタンダード石油

56D

善　町

モービル石油

二　丁　目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

52096

東芝タービン工場

末　広　町

東芝電気鶴見工場

二

芝浦工機製作所

海芝浦駅

52095

52090

52100

末広町(二)

安善町

鶴　見

52096

安　善　町

丁　目

56D