記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

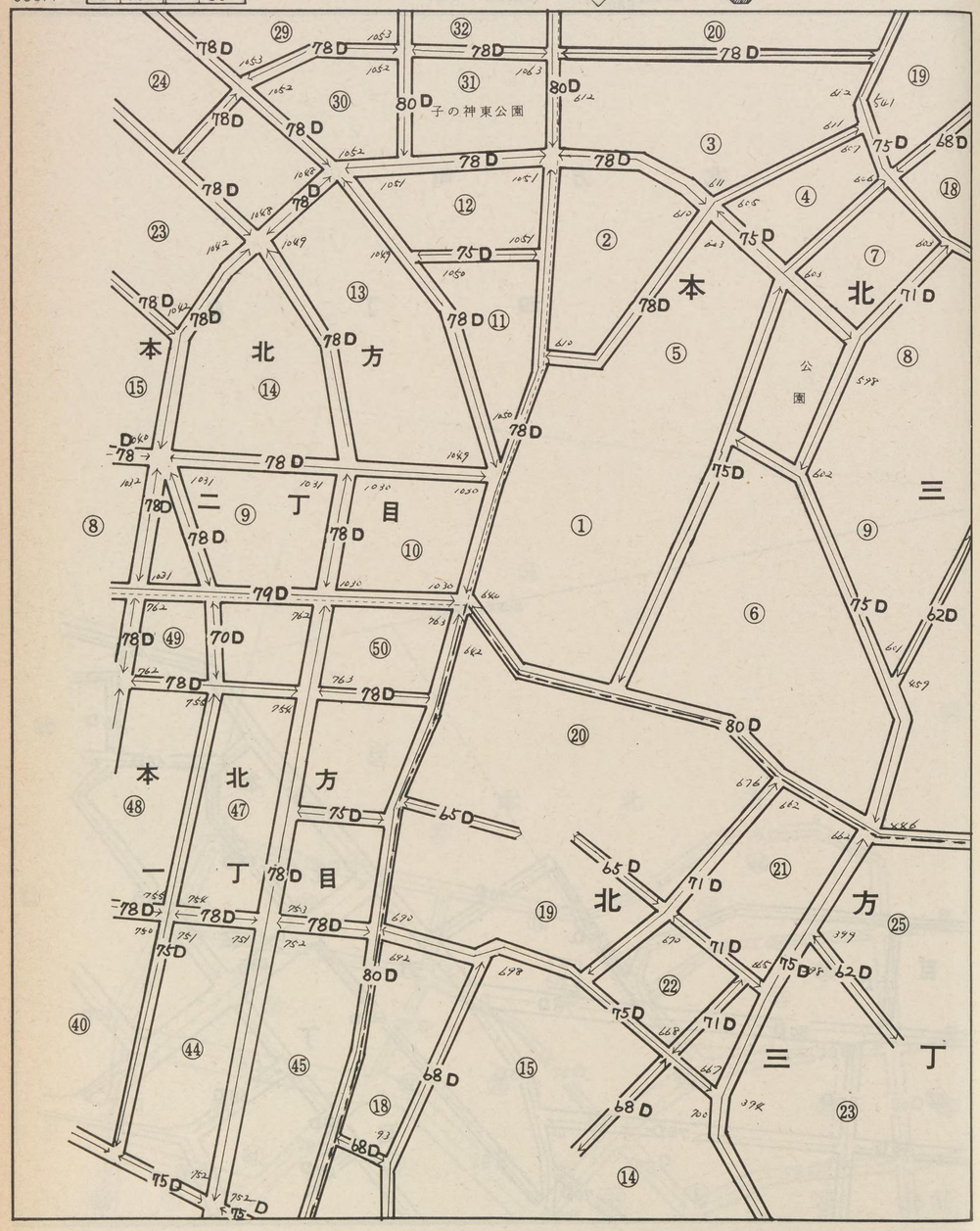
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

63097

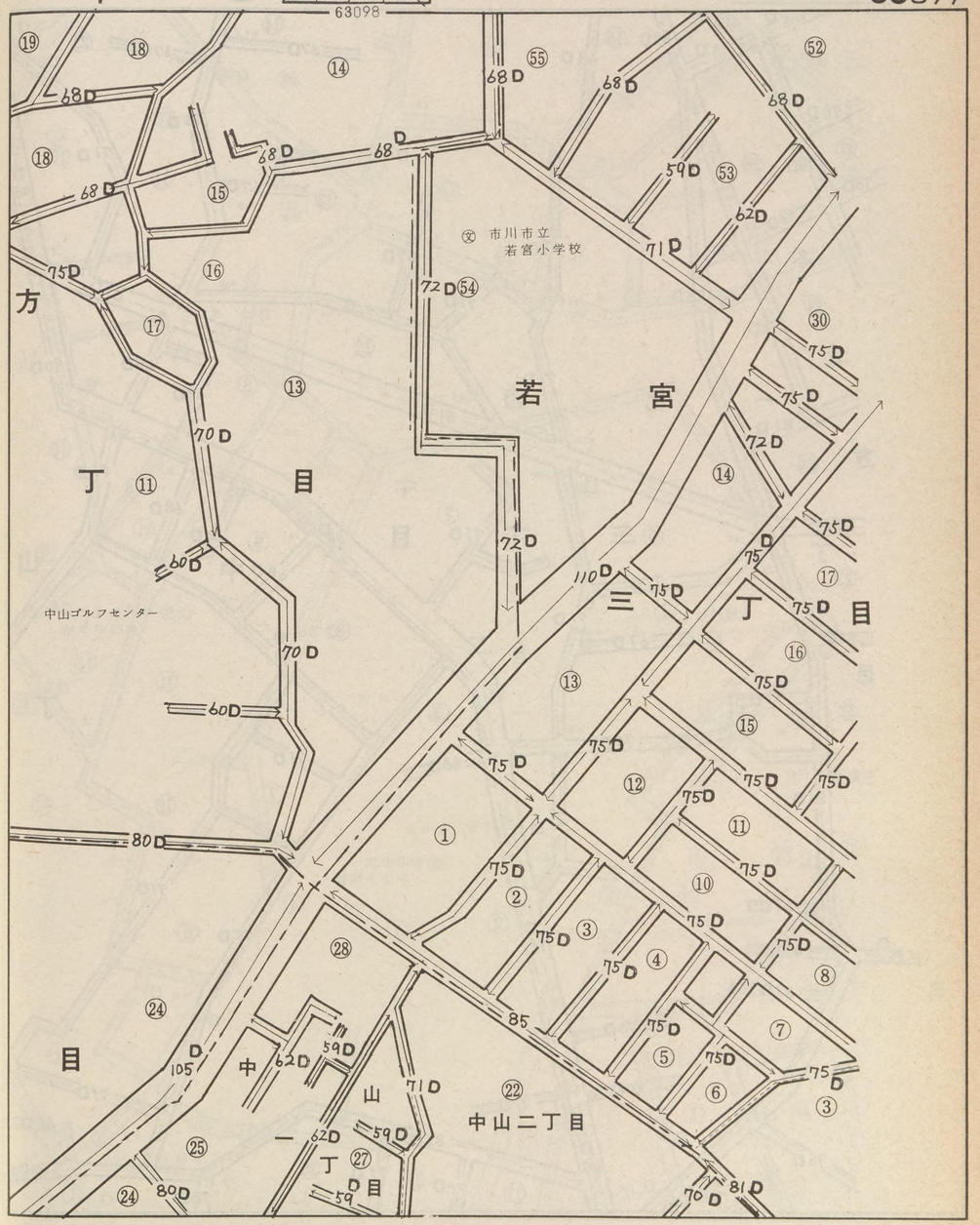


63096

63088 63105

63098

市川 63097



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63098

本北方一丁目 北方一丁目 三丁目 一丁目 中山

八幡神社
市立中山小学校
市立第四中学校

63097
63089 63106
63099

市川 63098

中山病院
正中山法華経寺
卍遠寿院
二丁目 中山 三丁目
みどり幼稚園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁雑街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
室内工場地区
福田は全地域

63099

北方一丁目
卍泰福寺
高
石
鬼越
二丁目
卍浄念寺
高石神神社
卍常開寺
一丁目
神
市川電報電話局
中山分局
公 5-3

63098
63090
63107
63100

市川

63099

卍遠寿院
中山二丁目
中
山
卍智泉院
中山三丁目
四
丁
目
京成中山駅
京成電鉄

本中山一丁目

本中山二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

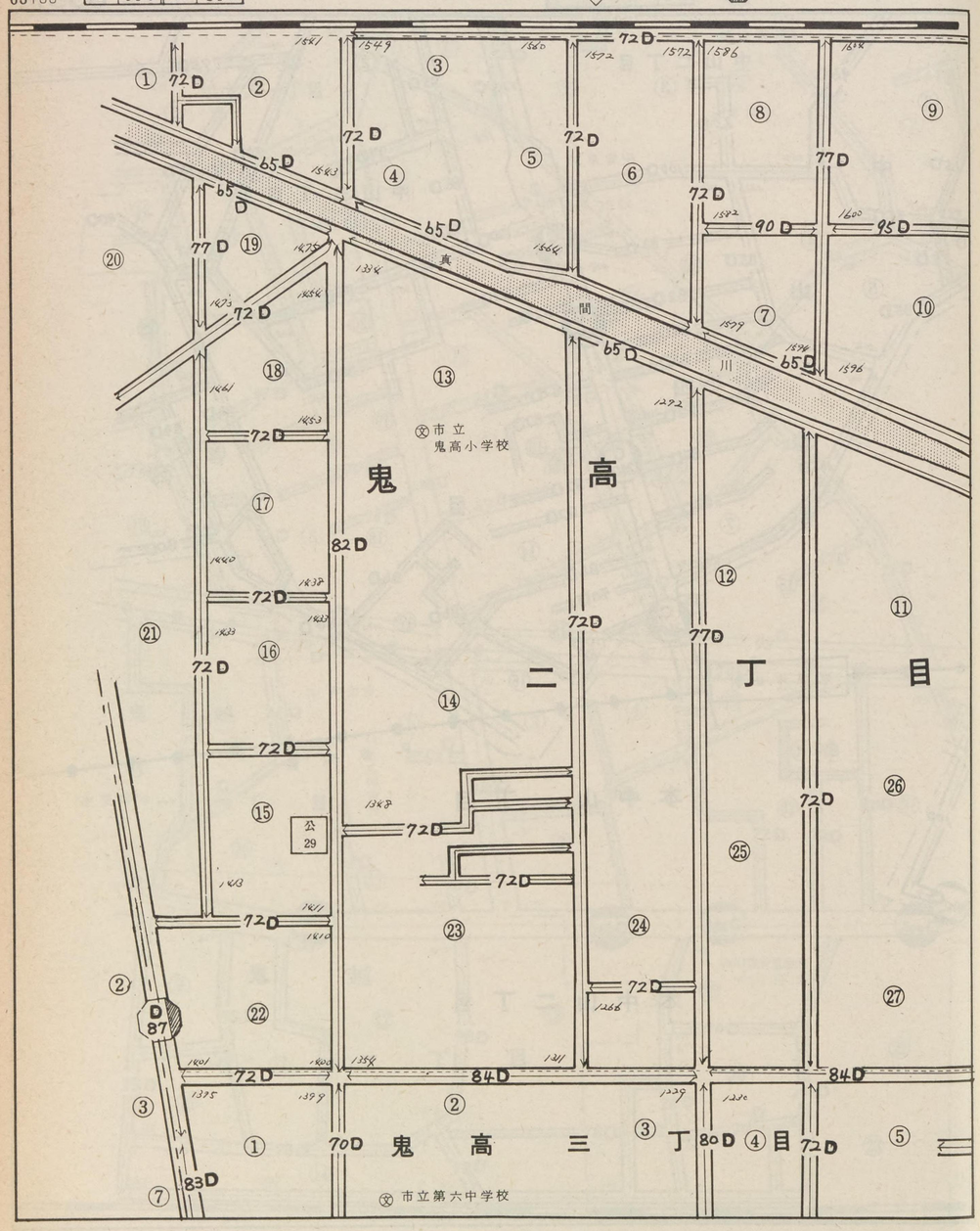
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

63100



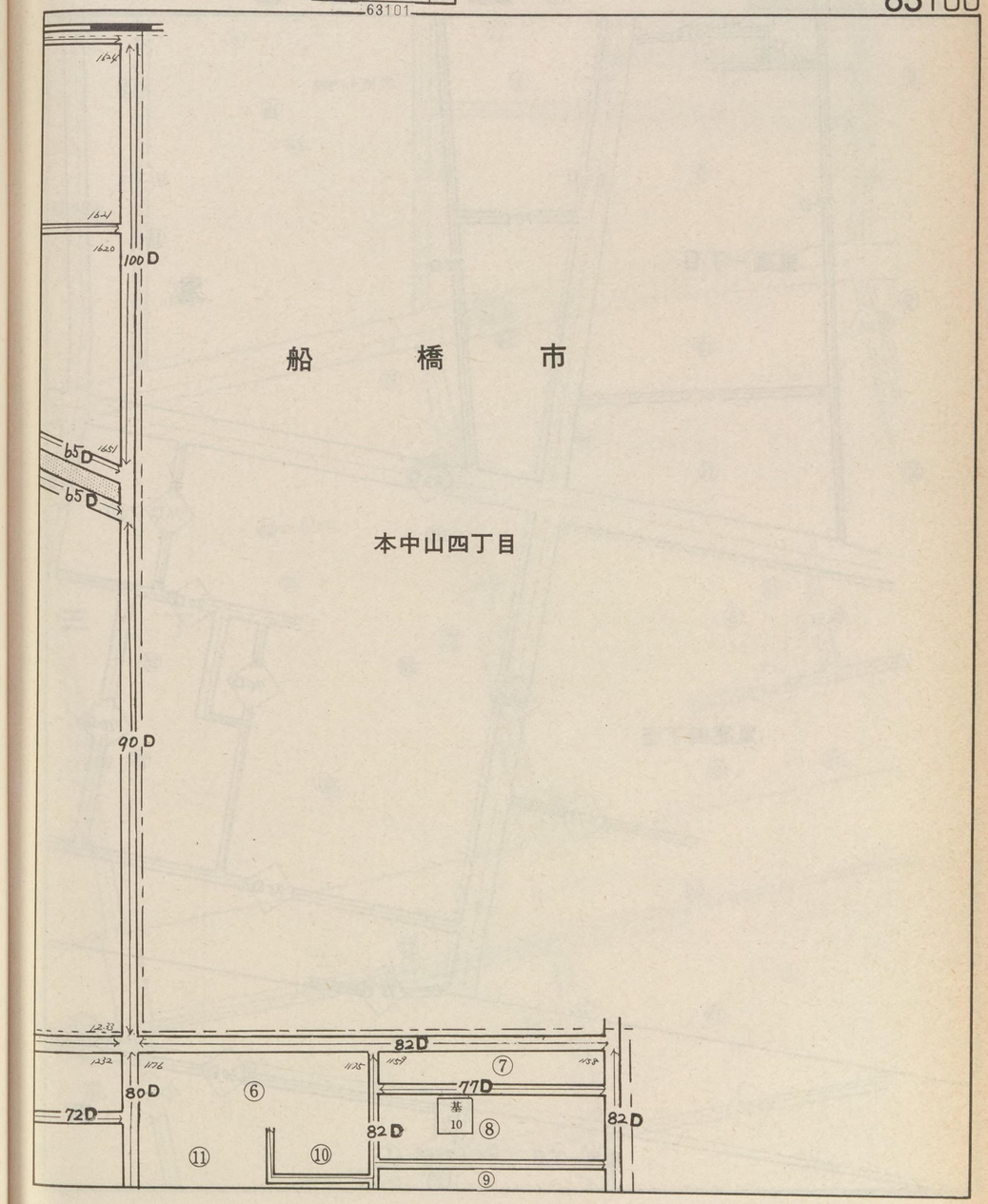
63099
63091
63117
63101

鬼高(二)
本中山(四)
鬼高(三)

市川 63100

船橋市

本中山四丁目



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

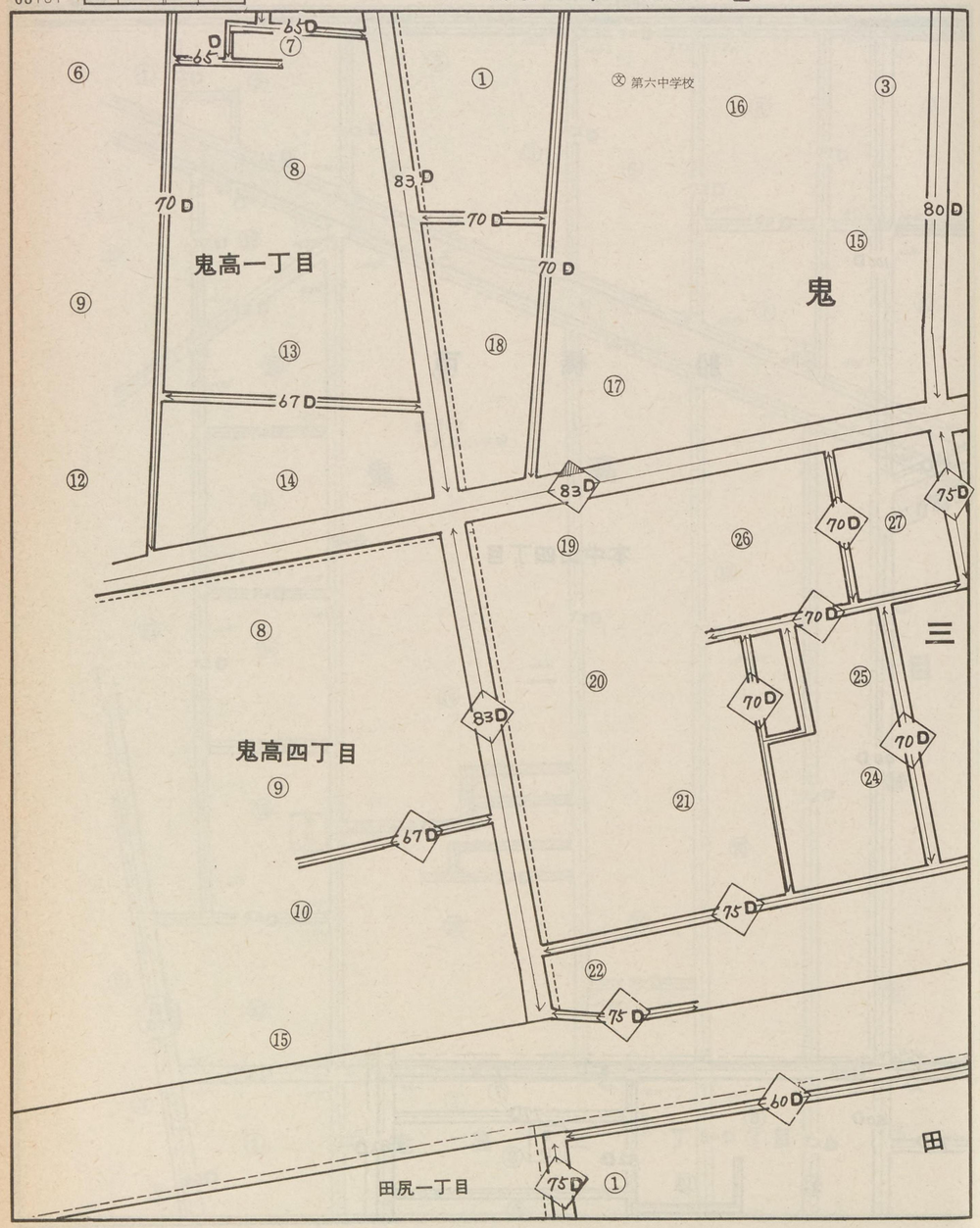
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

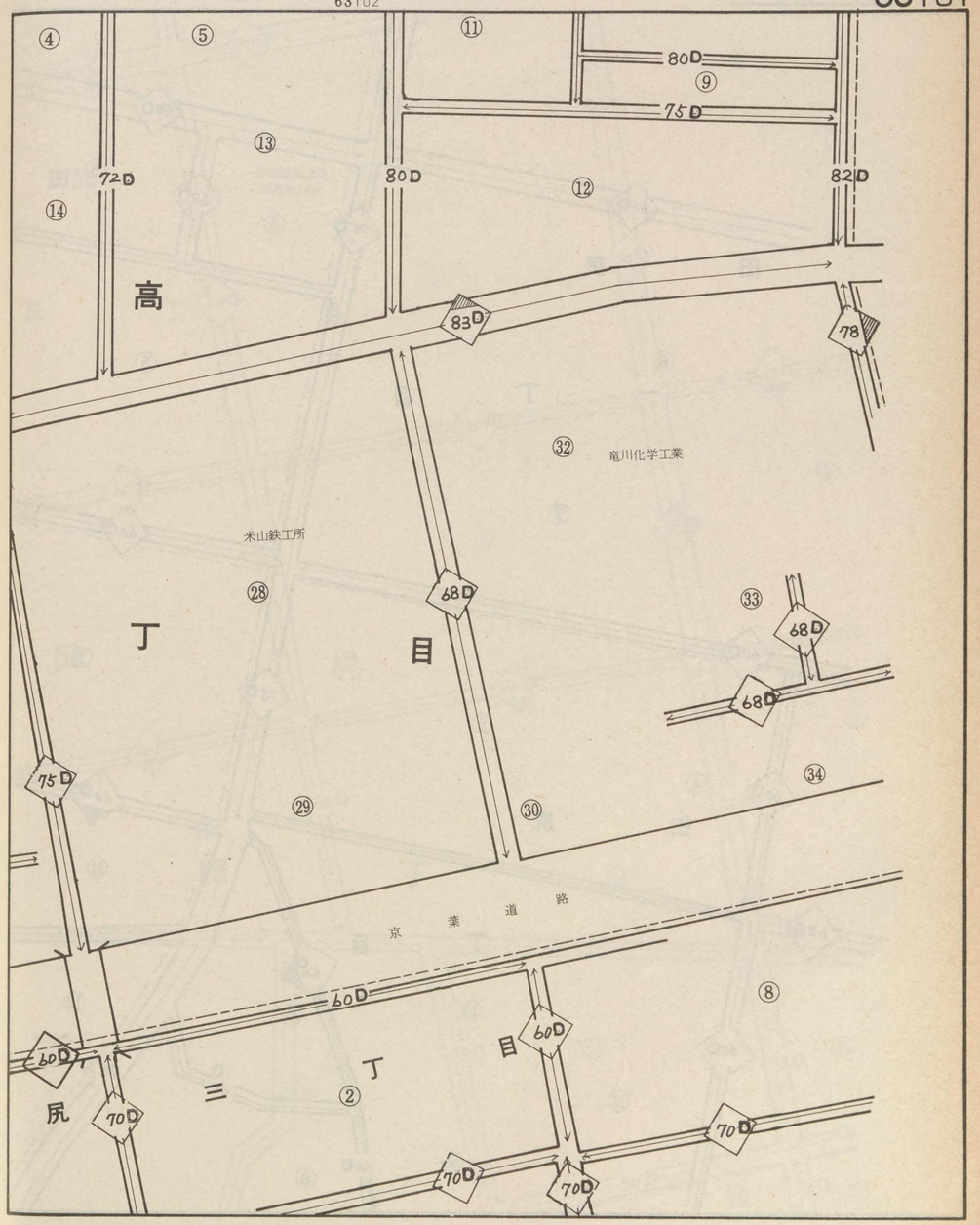
63101



63100
63092
63109
63102
鬼高一丁目
鬼高三丁目
鬼高四丁目
田尻(一)
田尻三丁目

市　川

63101



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

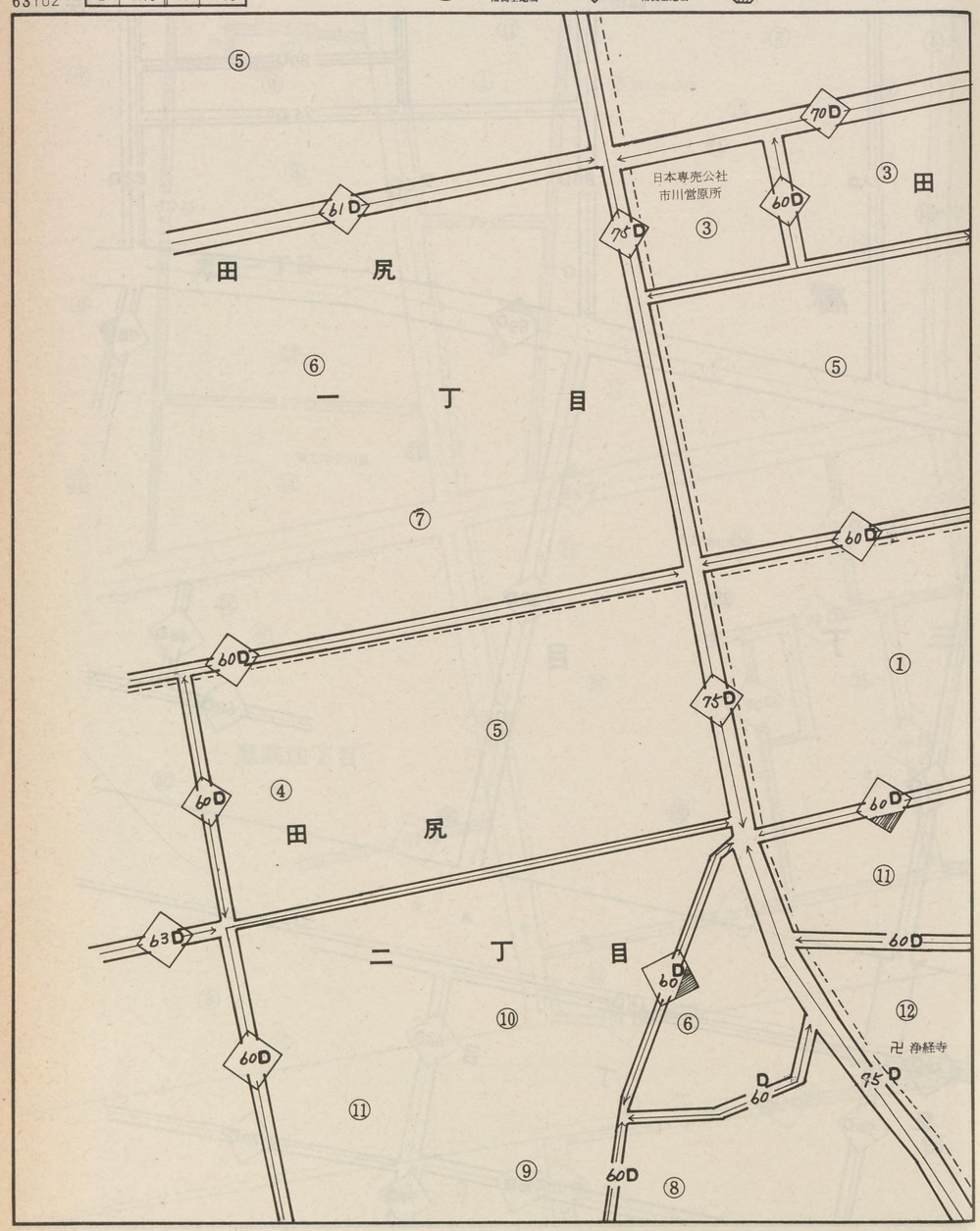
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

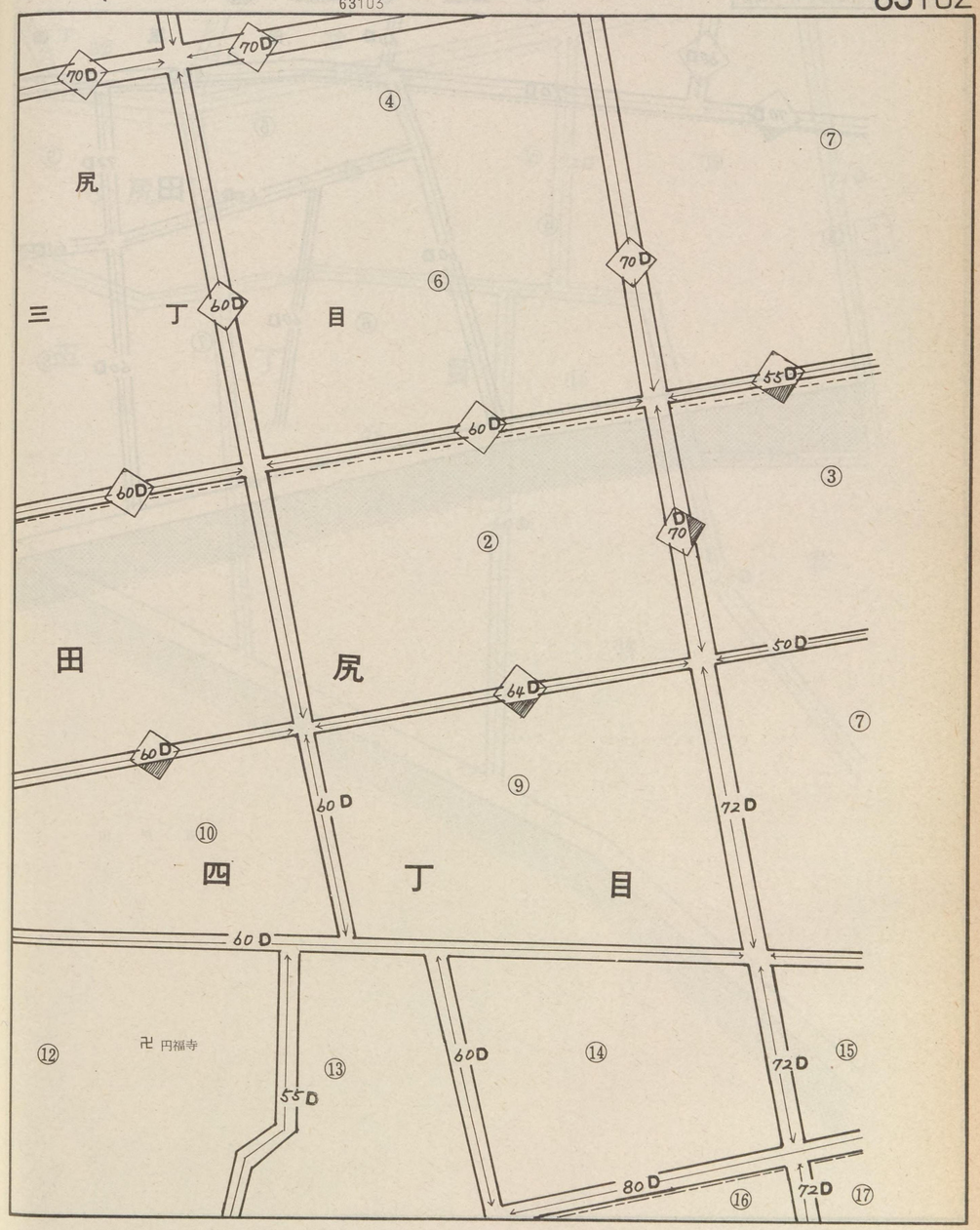
63102



63101
62093
63110
63103

市 川

63102



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63103

60D 田 尻 四

60D 70D 70D 80D 72D 65D 65D 60D 60D 60D

③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ 田

江 戸 川

63102

田尻四丁目

63094 田尻五丁目 63111

市 川

63103

丁 目 ⑫ ⑬ 75 55D 80D

⑨ 尻 72D ⑩ ⑮ 72D ⑯ 72D 公 14

65D

五 丁 目 ⑧ ⑪ ⑭ 70D

60D 60D 65D ⑬ ㉒

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63104

北方四

62D 62D 65D 65D 68D 68D 68D 68D 68D 68D 68D 68D 68D 62 65D 68 62D 62D 62D 62D 87D 58D 56D 58D

本北方三丁目 若宮 三

24 23 58 57 57 56 56 55 52 40 14 31

63096 63105

市川

63104

町丁目

62D 62D 75D 75D 71D 59D 59D 87D 62D 58D 56D 58D 58D

59 49 48 47 50 51 46 45 43 40 41

船橋市古作町

中山競馬場装蹄所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

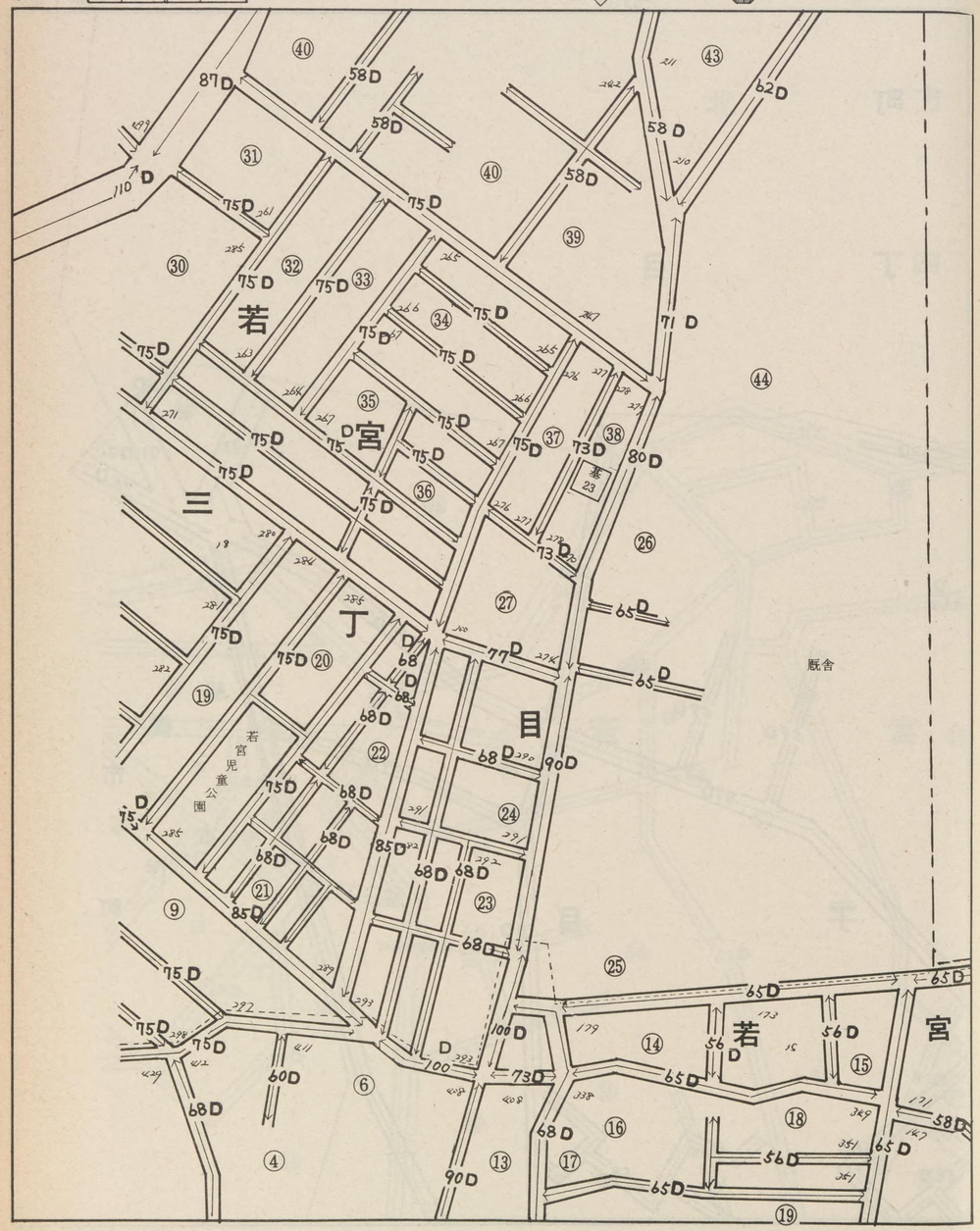
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

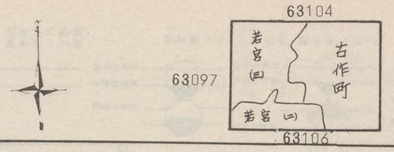
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63105





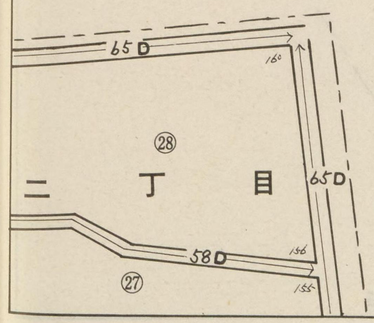
市川

63105

古作町

船橋市

中山競馬場



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

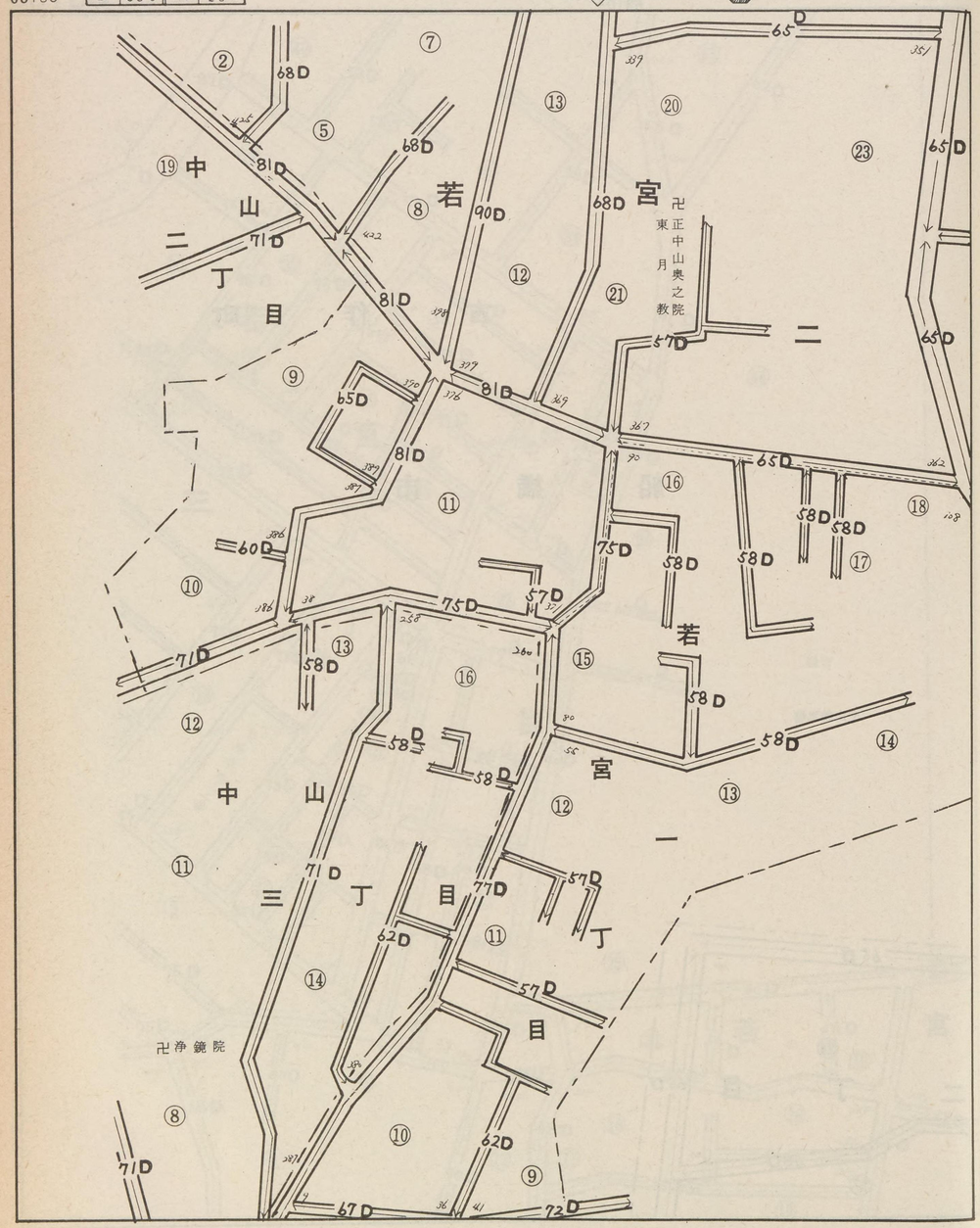
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

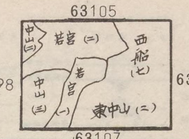
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員1.2全地域

63106



63105

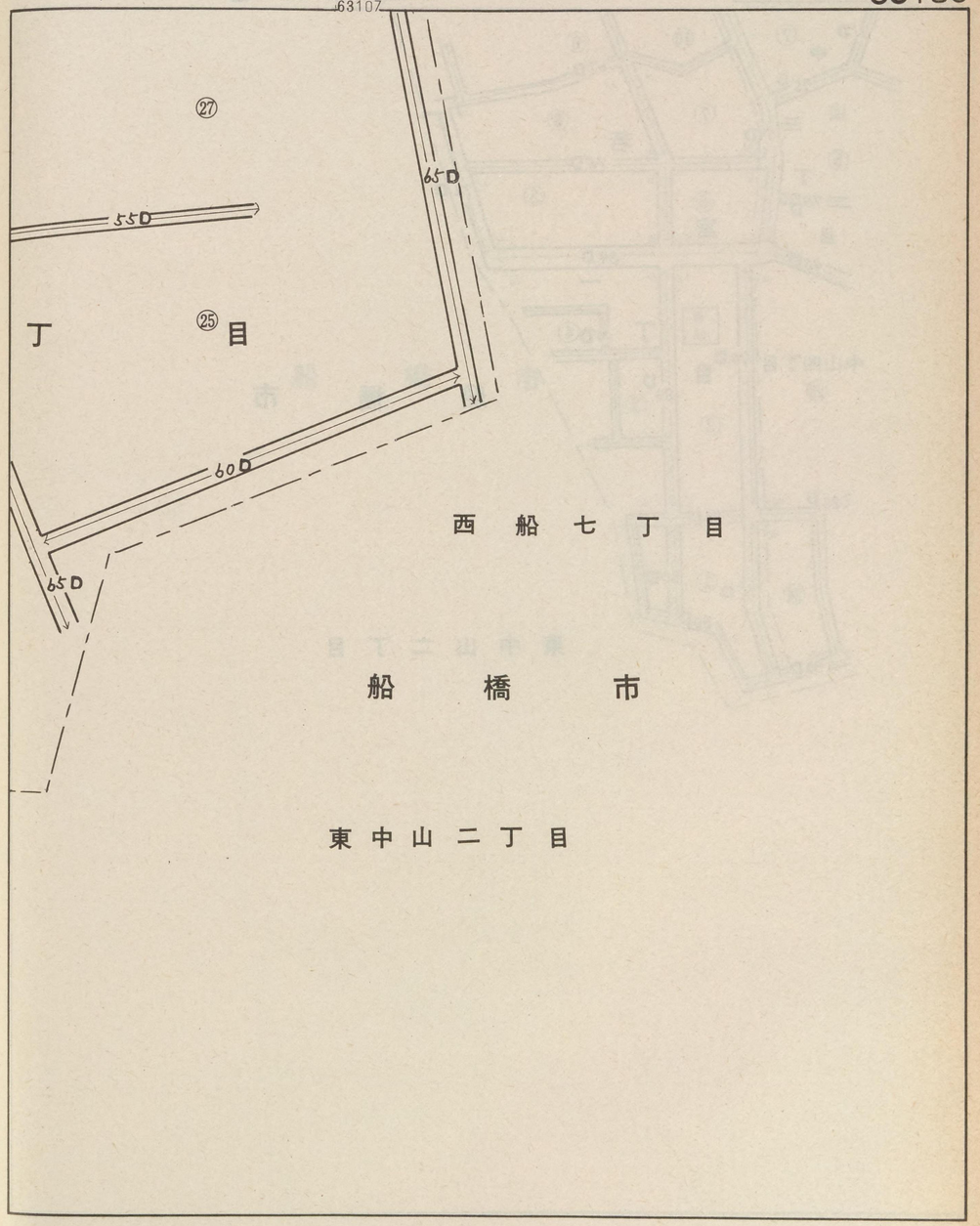


63098　63116

63107

市川

63106



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

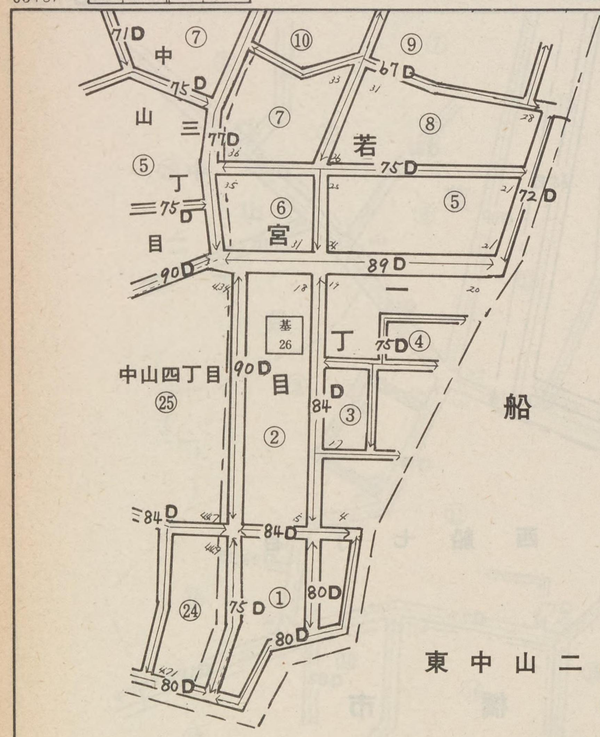
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63107



船　橋　市

東中山二丁目

63106
63099
63117

市　川

63107

船　橋　市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63108

船

本中山三丁目

本中山四丁目

63107

63100

船橋市

原木一丁目

63109

市川

63108

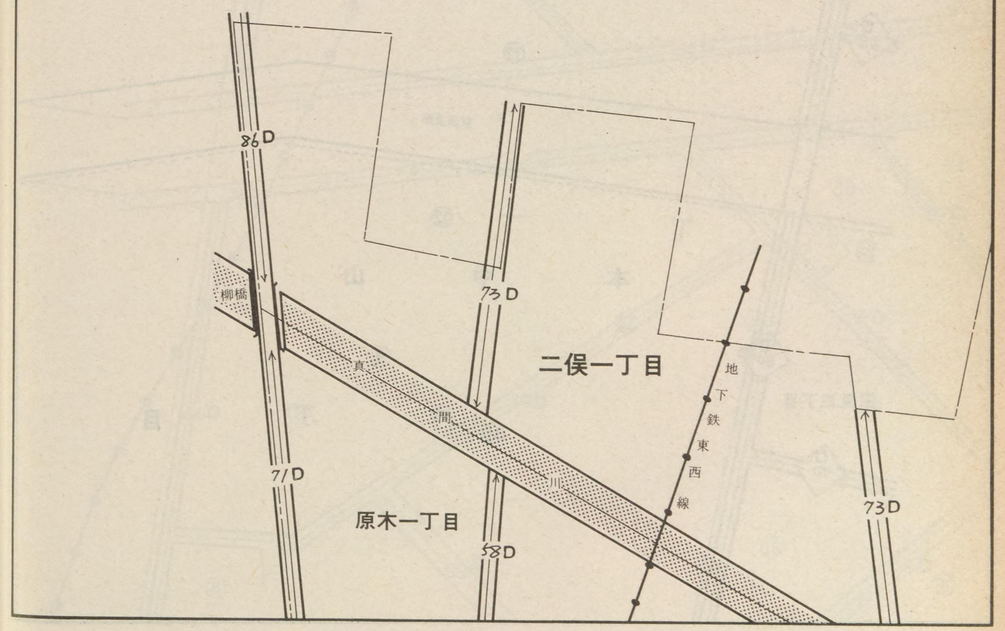
二

子

町

橋

市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63109

本中山四丁目

本中山

五丁目

鬼高三丁目

田尻三丁目

京葉道路

本中山

六丁目

D78 D68 D80 D70

63108 63101 63113 63110

鬼高(三) 本中山四丁目 原木(一) 本中山五丁目 本中山六丁目 田尻(三)

市川

63109

船橋市

二俣一丁目

北原木橋

地下鉄東西線

原木

京葉道路

一丁目

7D 62D 74D 66D 58D 59D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

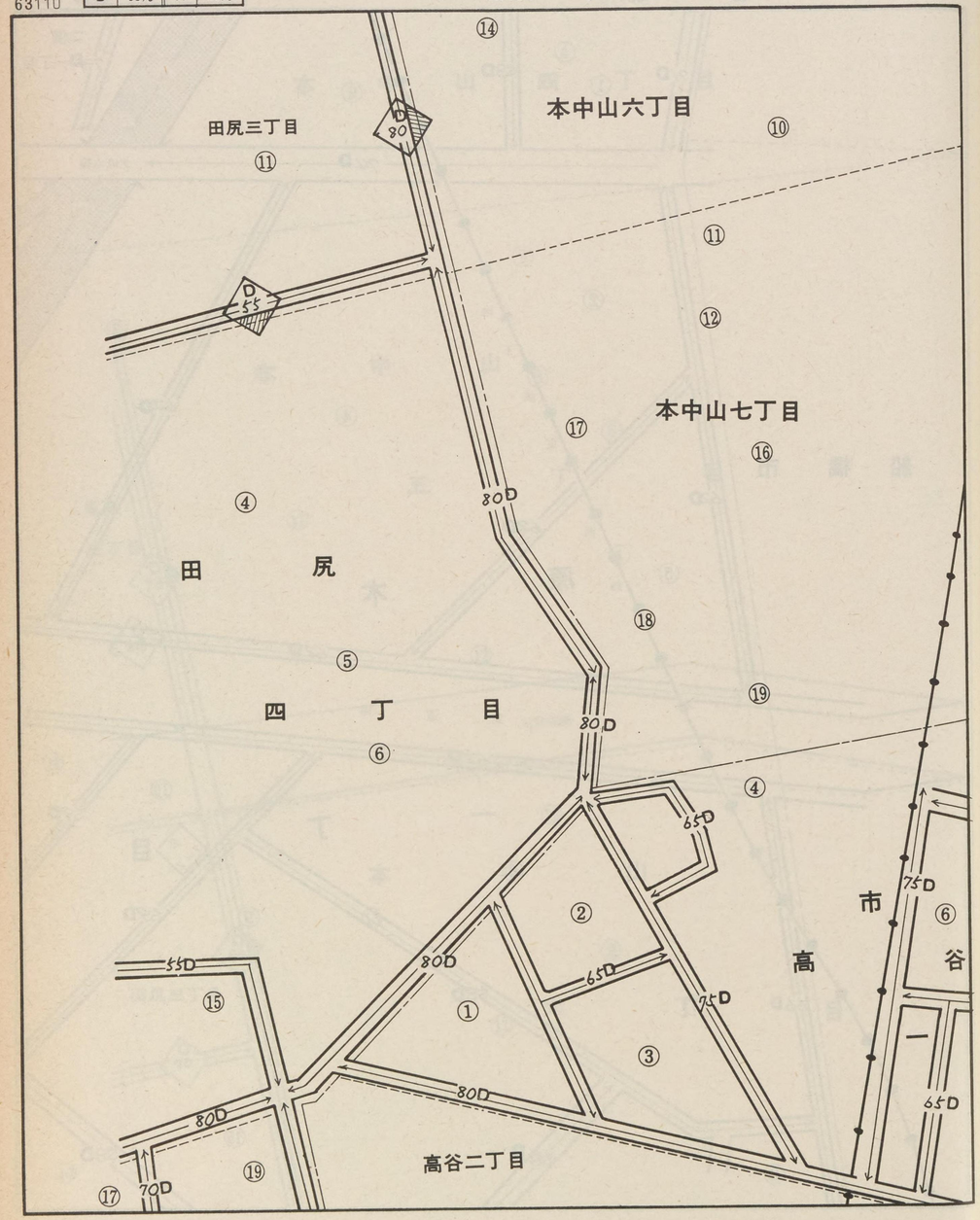
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

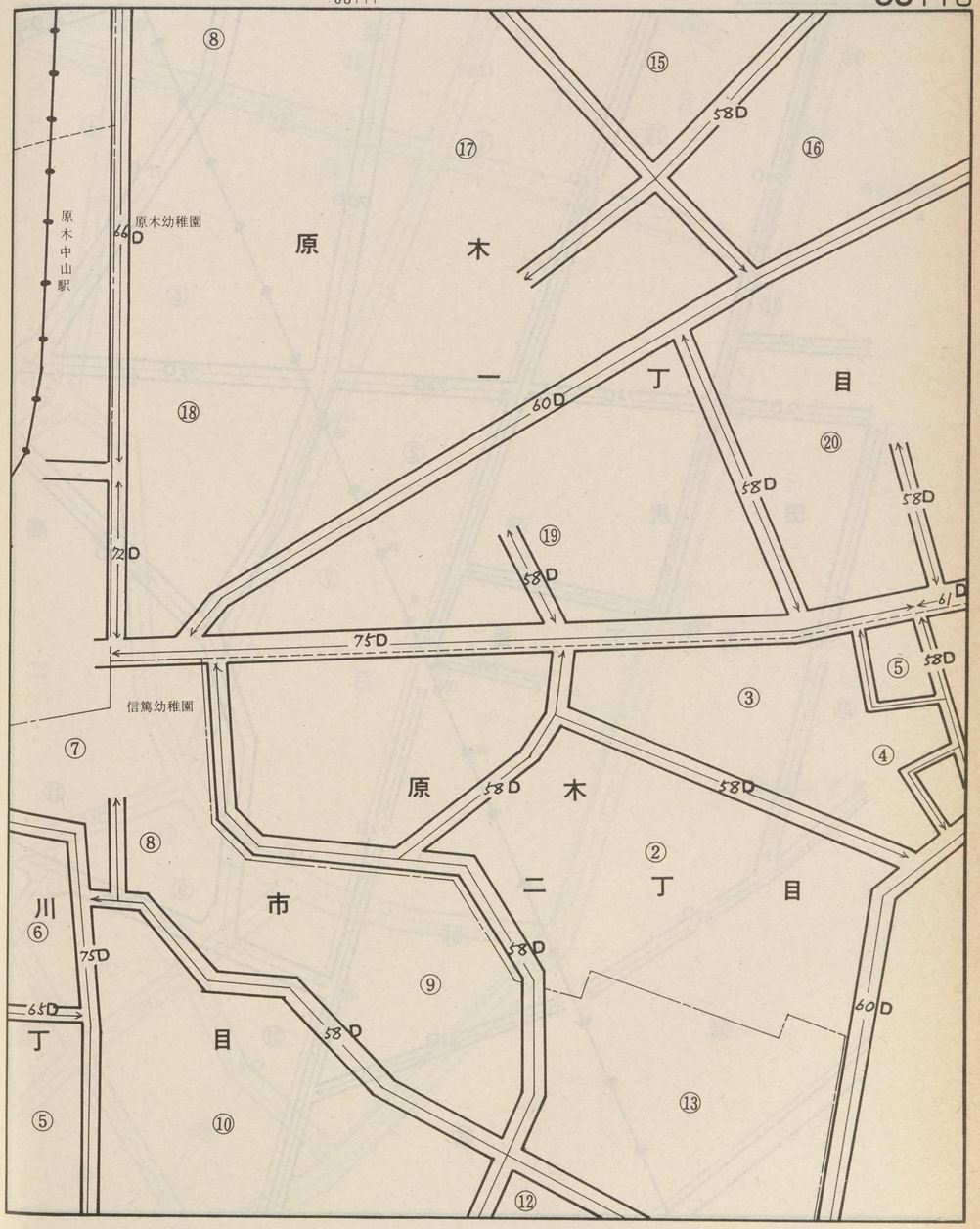
63110



63109
63102
63114
63111

市川

63110



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

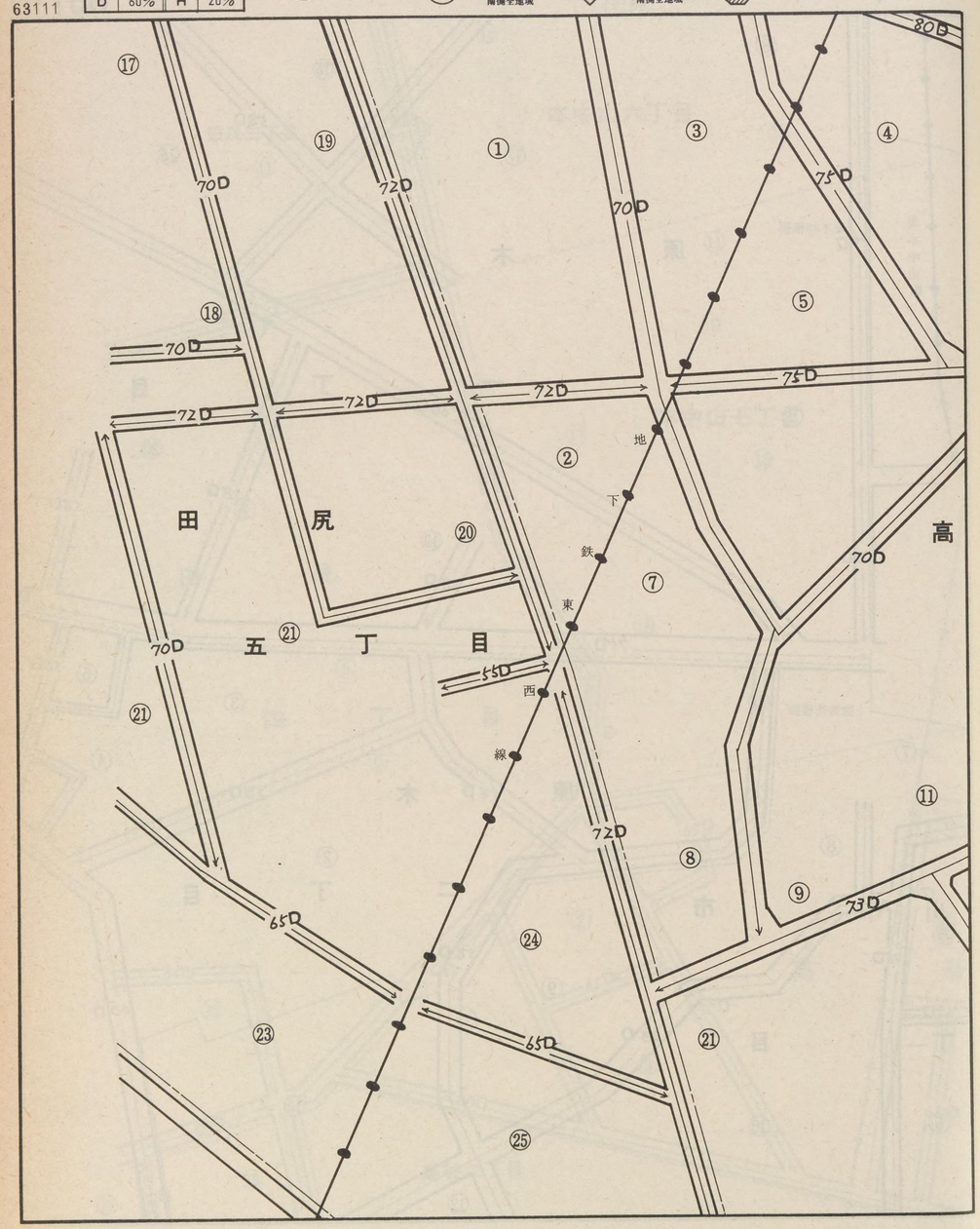
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

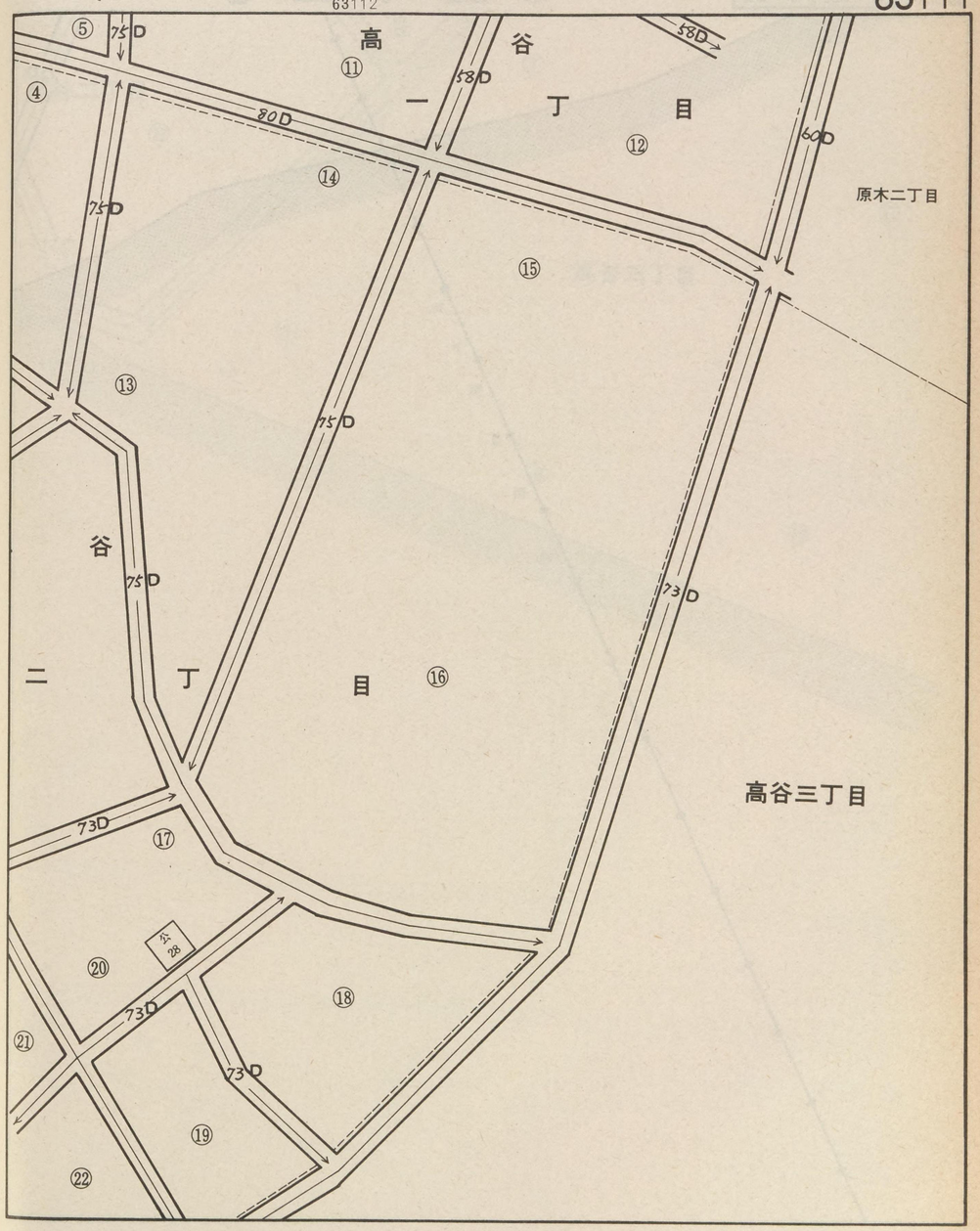
63111



63110
63103
63112
田尻五丁目
高谷(二)
高谷(三)

市川

63111



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63112

72D

地下鉄東西線

63111

高谷(三)
高谷(四)
江戸川

市川

63112

高谷二丁目

⑲ ⑦ ㉒ 73D 72D ⑪ ⑧ ⑨ ⑩

高谷三丁目

江戸川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63113

船橋市

本郷町

葛飾町

二俣

一丁目

原木一丁目

原木三丁目

原木インターチェンジ

京葉道路

73D 78D 62D 64D 59D 61D 102D 100D

63109 63115 63114 二俣

市川

63113

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

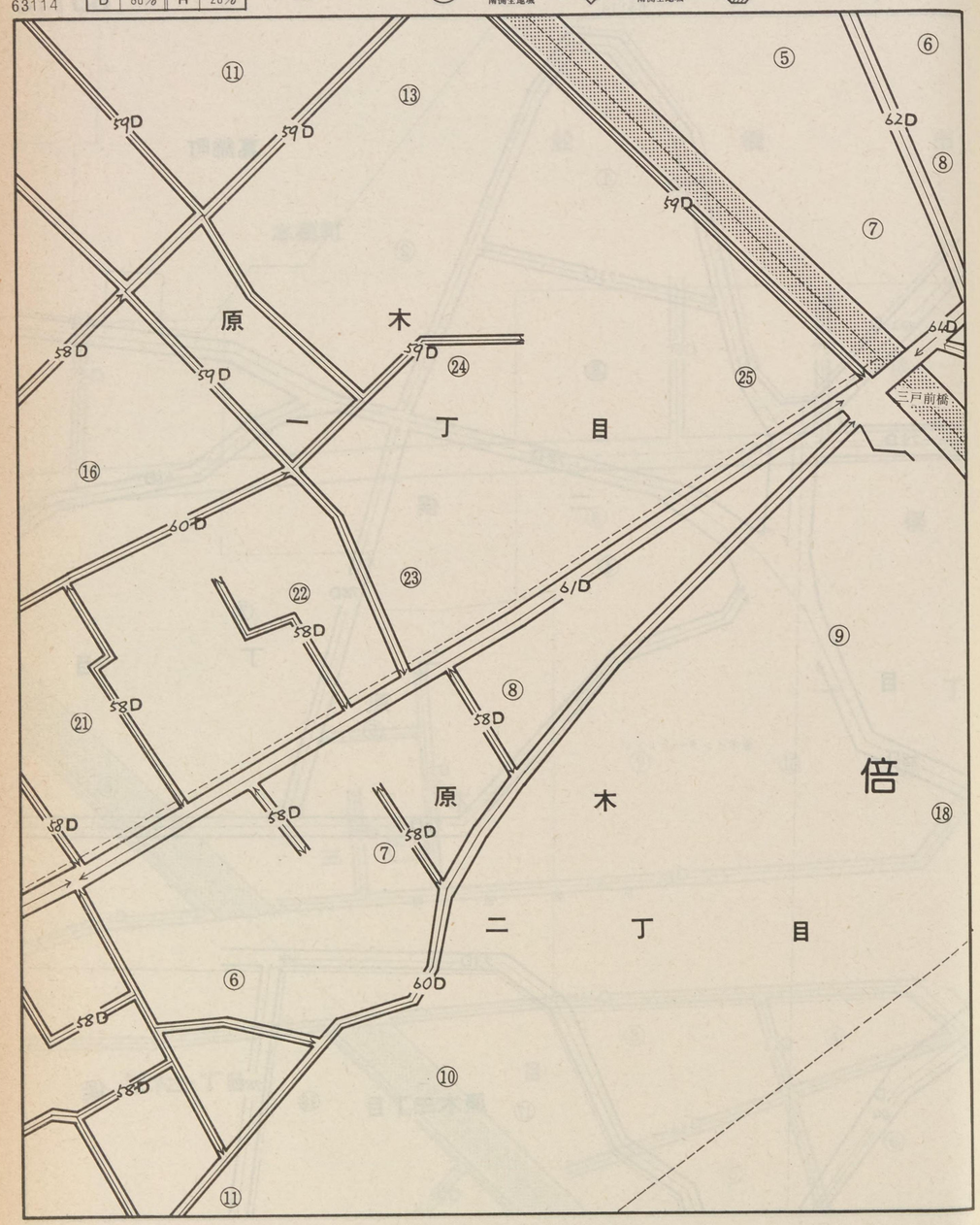
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

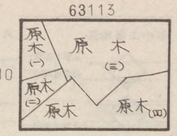
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63114

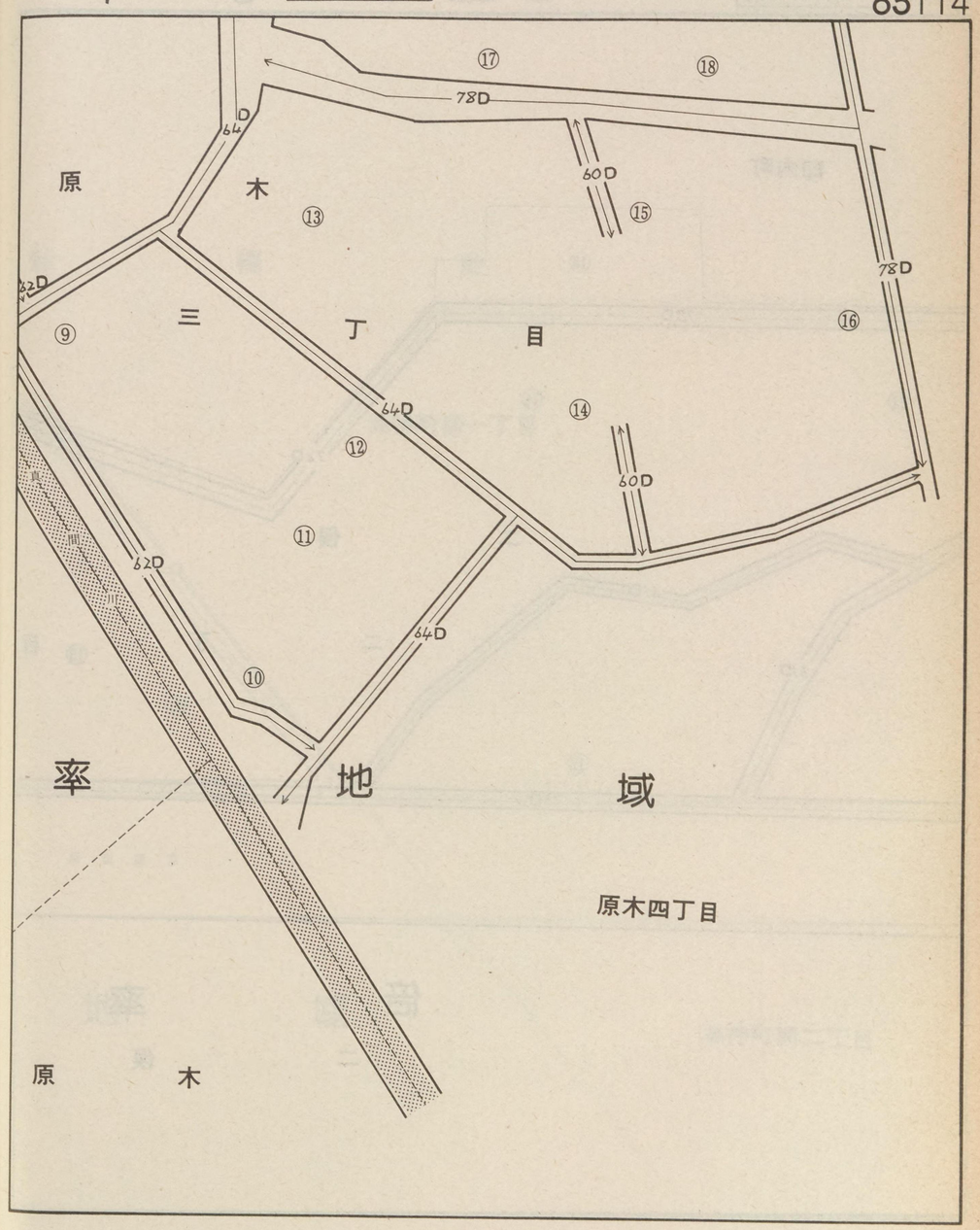


63113
63110



市川

63114



倍率地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63115

印内町

⑮

78D

⑪

⑭

72D

二　俣

61D

二　丁　目

⑬

61D

⑫

73D

京葉道路

倍　率

二　俣

63113

二俣(二)
二俣

市　川

63115

船　橋　市

海神町南一丁目

72D

⑬

73D

地　域

海神町南二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
室内工場地区
個別は全地域

63116

北方一丁目

市川市

85D
133
75D
82D
⑬
75D
133
88D
26
95D
137

高石神

鉄電成京

鬼越一丁目

鬼越二丁目

200C
D
88D

市川電報電話局
中山分局

63106
高石神
中山(四)
本中山(一)
63121
鬼越(二)
本中山(二)
63117

市川

63116

市川市

中山四丁目

85D
⑭
65D
105D
⑫
57D
95D
D
65
⑮
本中山
C
260
110D
16
京成中山駅
C
125
86D
84D
9
71D
95D
143
C
275
一丁目
⑧
⑪
68D
74D
84D
⑦
100D
小栗原
児童公園
74D
31
157
167
105
102
公
5-4
210C
220C
190C
160C
200C
⑲
⑭
本中山
79D
83D
⑧
20
164
66D
83D
C
275
基
5-1
83D
83D
111
193
220
222
223
325
332
542
539
61D
61D
21
21
18
B
320
二丁目
12
88D
85D
83D
9
85D
85D
85D
85D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

63117

鬼越二丁目
高石神
市川市
鬼高二丁目
総武本線
下総中山駅
本中山
二丁目
本中山三丁目
本中山四丁目
本中山五丁目
あけぼの保育園
市立小栗原小学校
本中山交番
市川
63117

63116
63107
63122
63118
高石神
本中山(三)
本中山(二)
鬼越(二)
本中山(四)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63118

鬼高二丁目

市

鬼高三丁目

90D
82D

63117
63100
63123
63119

鬼高二丁目
本中山四丁目
鬼高三丁目
本中山五丁目
本中山(六)

市川

63118

73D
74D
82D
71D
63D
83D
69D
78D
66D
74D

本中山四丁目
市川電報電話局
鉄路庁舎
本中山五丁目
京葉道路
本中山六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63119

63118
63109
63124
高谷

市川

63119

田尻 ⑨
三丁目 ⑩
市川市
本中山 六丁目 ⑪
⑬ ⑭
田尻 四丁目 ④ ⑤ ⑥
本中山 七丁目 ⑰ ⑱
⑯
⑲
12
高石神社

74D 70D 70D 70D 80D 70D 72D 70D 80D 90D 80D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

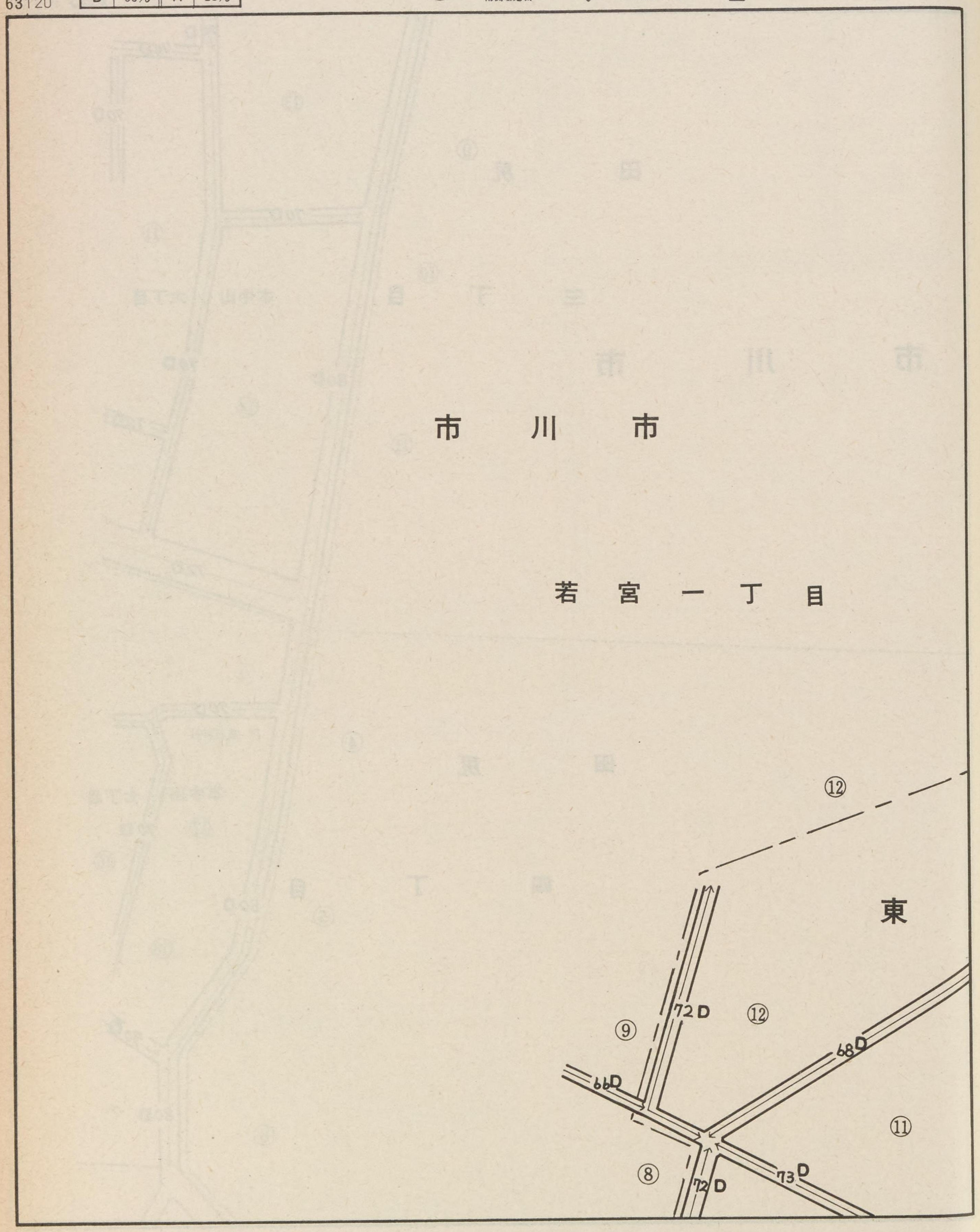
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域／道路沿い

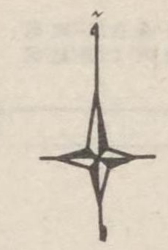
普通商業地区 併用住宅地区　全地域／北側道路沿い／南側全地域

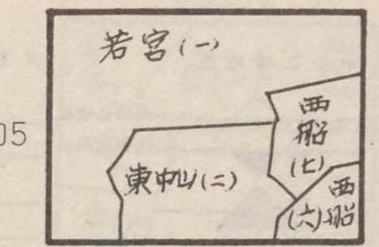
中小工場地区　北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区　北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

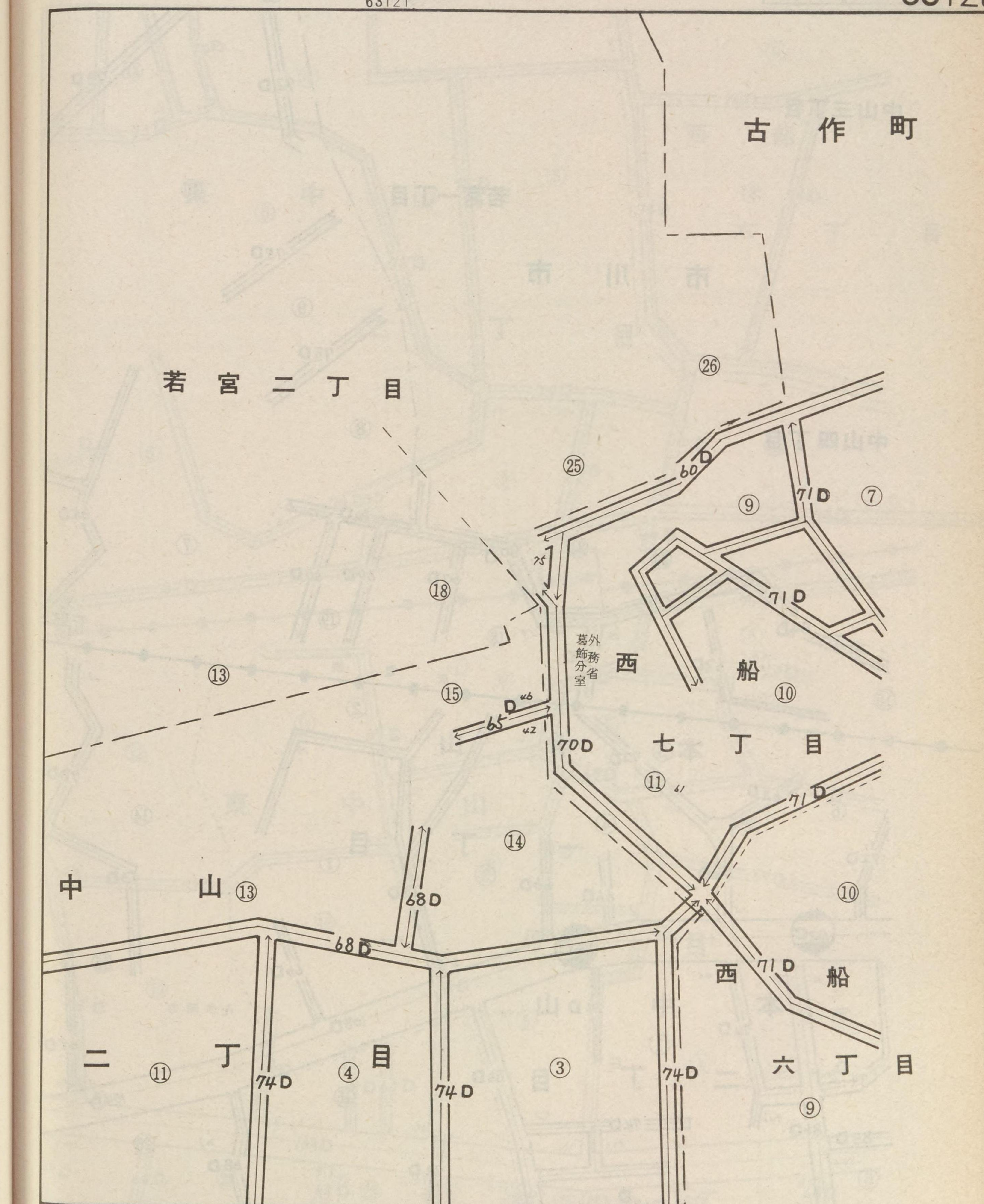
普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域







市 川



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
室内工場地区
福田は全地域

63121

中山三丁目

若宮一丁目

市　川　市

中山四丁目

本中山一丁目

本中山二丁目

京成電鉄

卍多聞寺

72D 73D 75D 84D 80D 60D 65D 82D 62D 74D 66D 78D 83D 86D 68D 108D 104D

182C 114C

63120

63116

63127

63122

市　川

63121

東中山一丁目

東中山二丁目

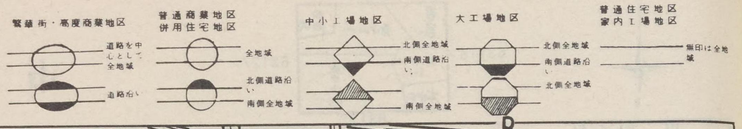
西船六丁目

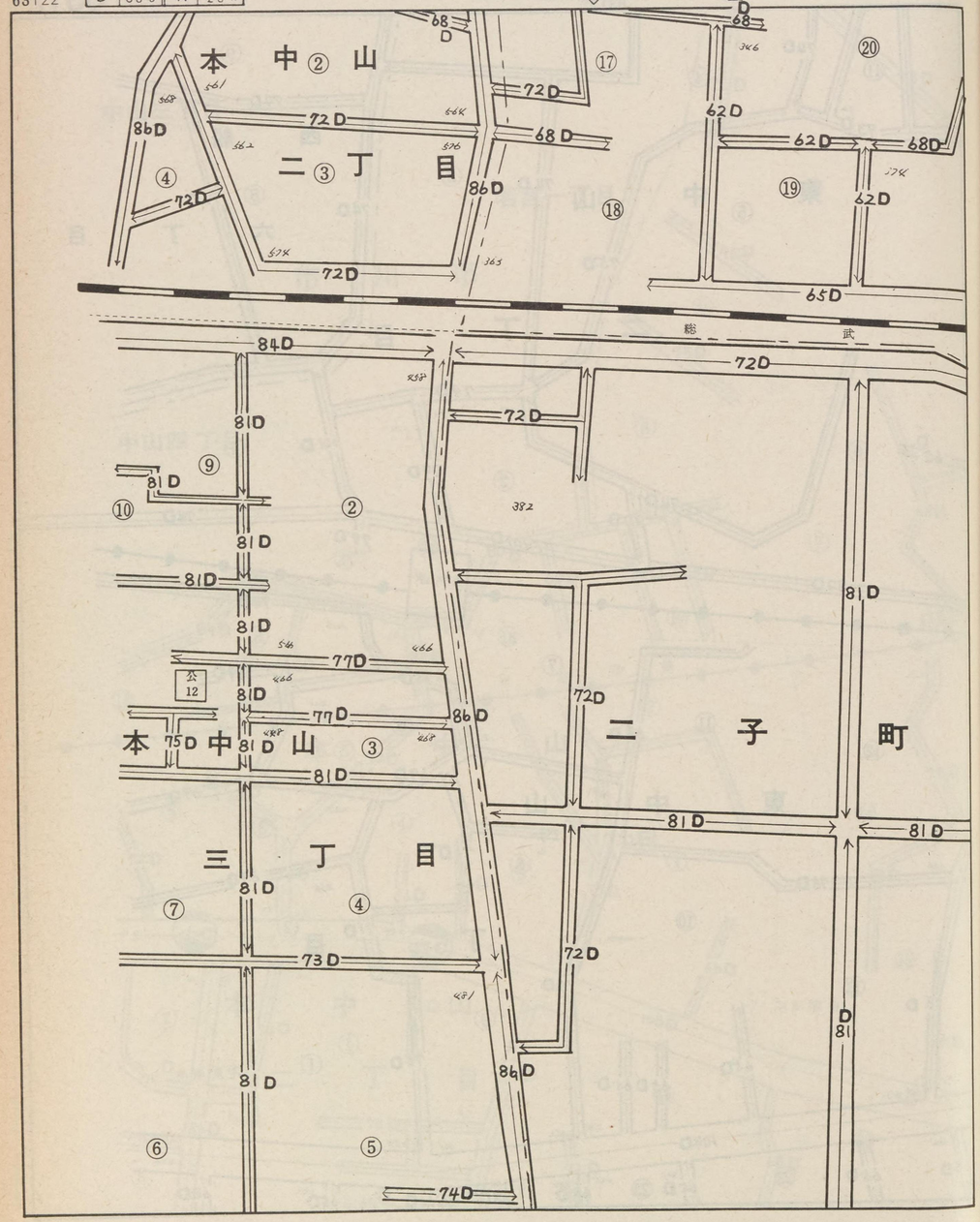
東中山駅

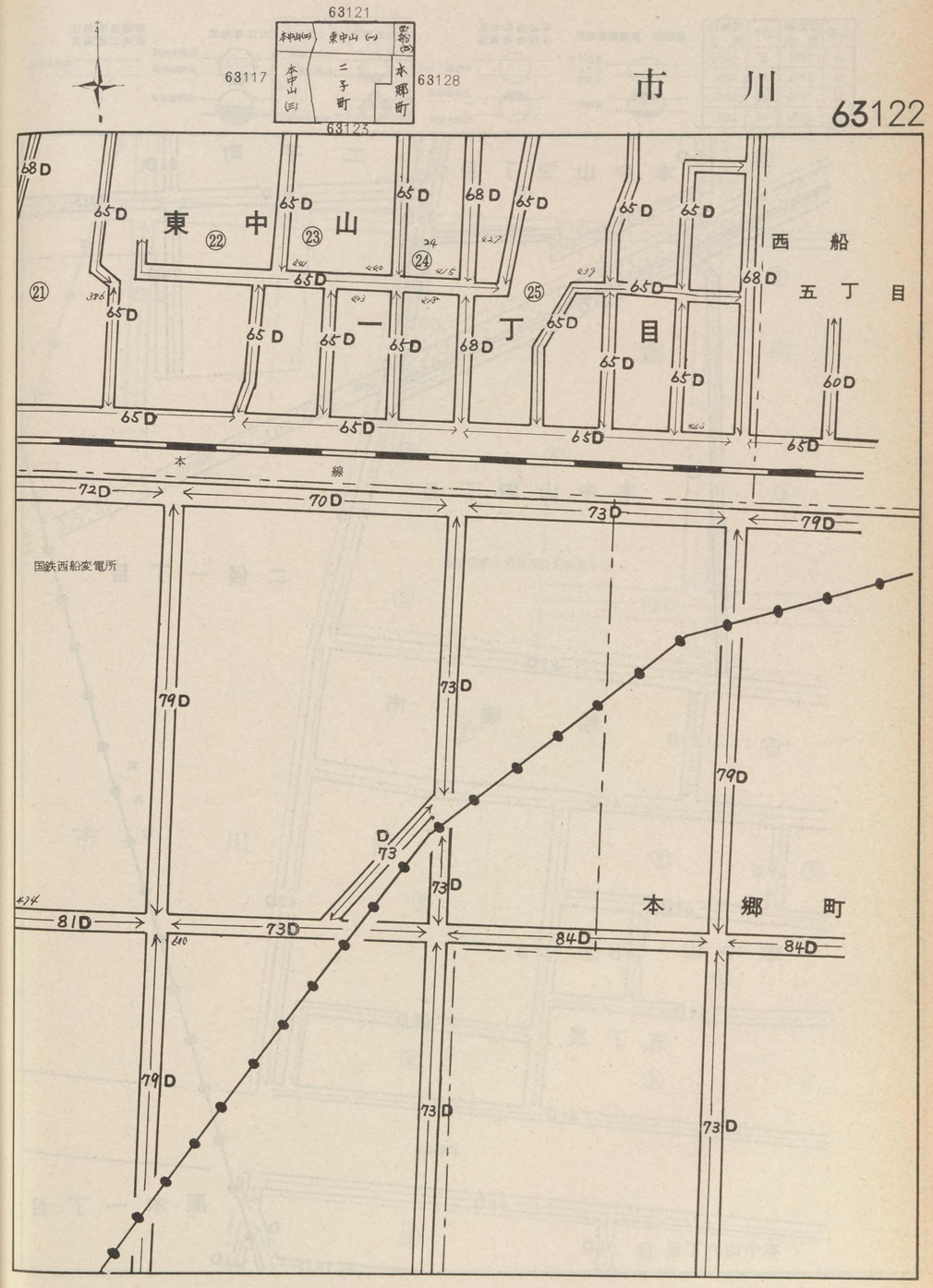
卍東明寺

74D 73D 75D 79D 101D 82D 69D 71D 78D 65D 104D 68D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63123

本中山三丁目
二子町
本中山四丁目
二俣一丁目
船橋市
本中山
五丁目
本中山六丁目
原木一丁目
柳橋
真間川
日本勤労者住宅協会小栗原住宅
東西線
京葉道路

81D 74D 86D 63D 71D 83D 69D 62D 68D 61D 66D

63122
63118
63129
63124
本中山(三)
本中山(四)
本中山(五)
本中山(六)
二子町
本郷町
二俣(一)

市川
63123

本郷町
市川市

79D 74D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D 73D
743-1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

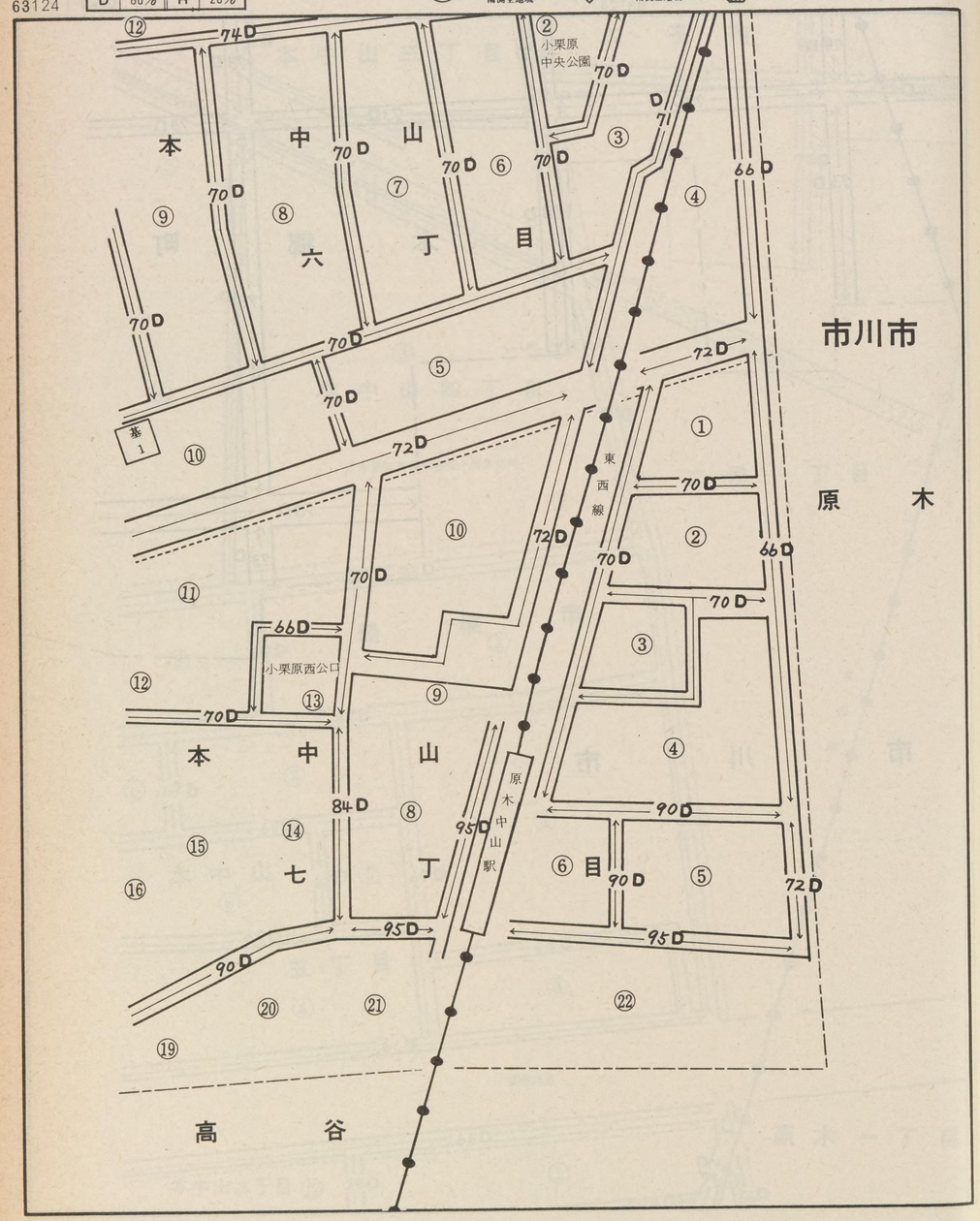
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63124



63123
63119
63124

市川

市川市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

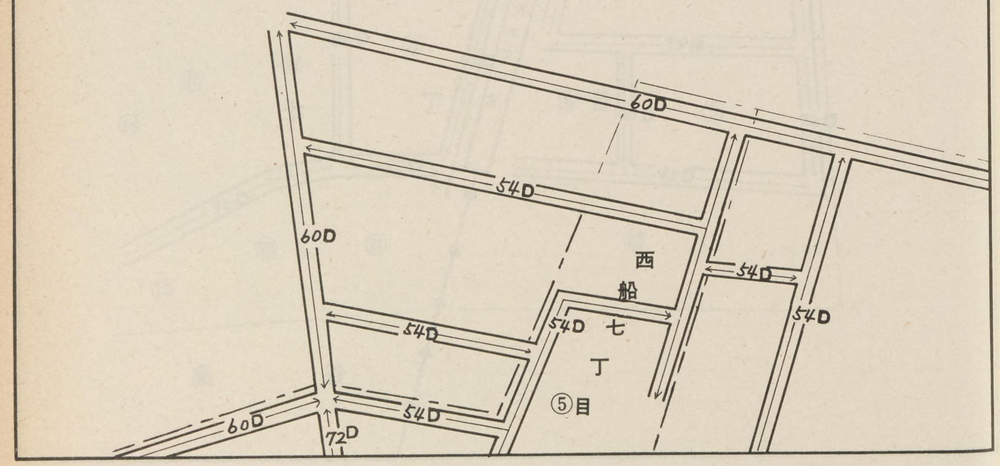
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

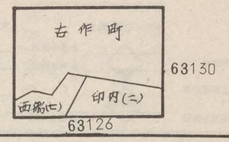
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63125

古　作　町

倍



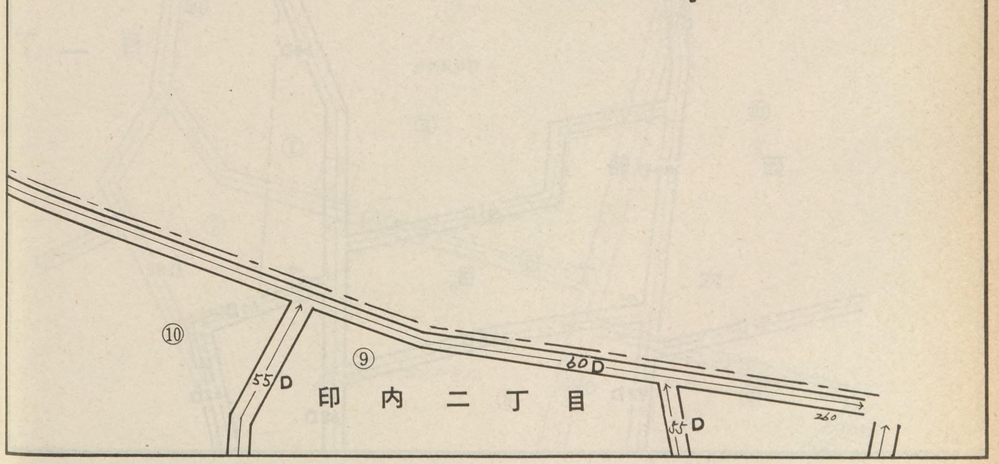


市　川

63125

率　地　域

古　作　町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

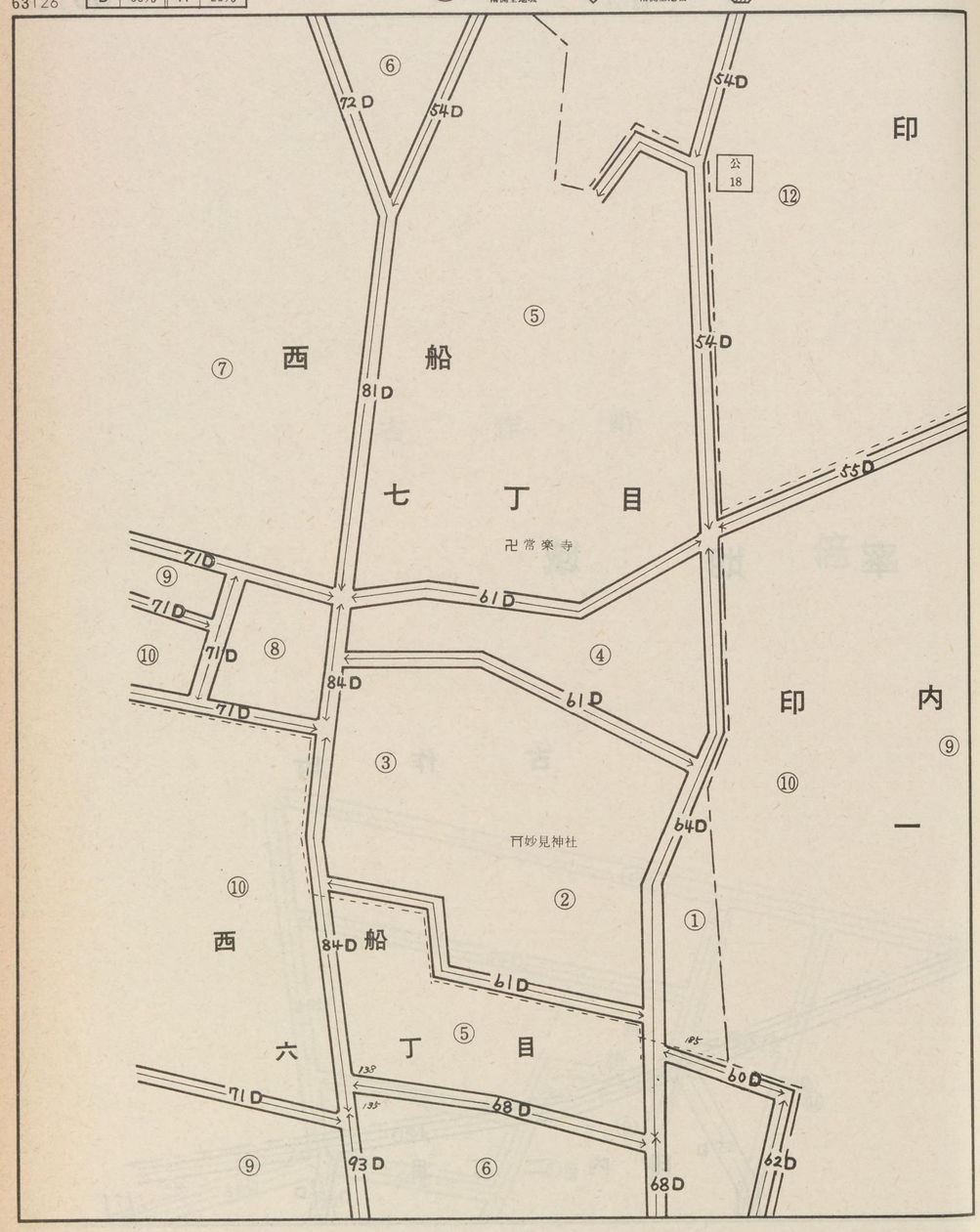
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

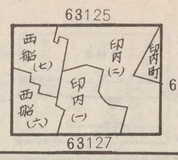
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63126

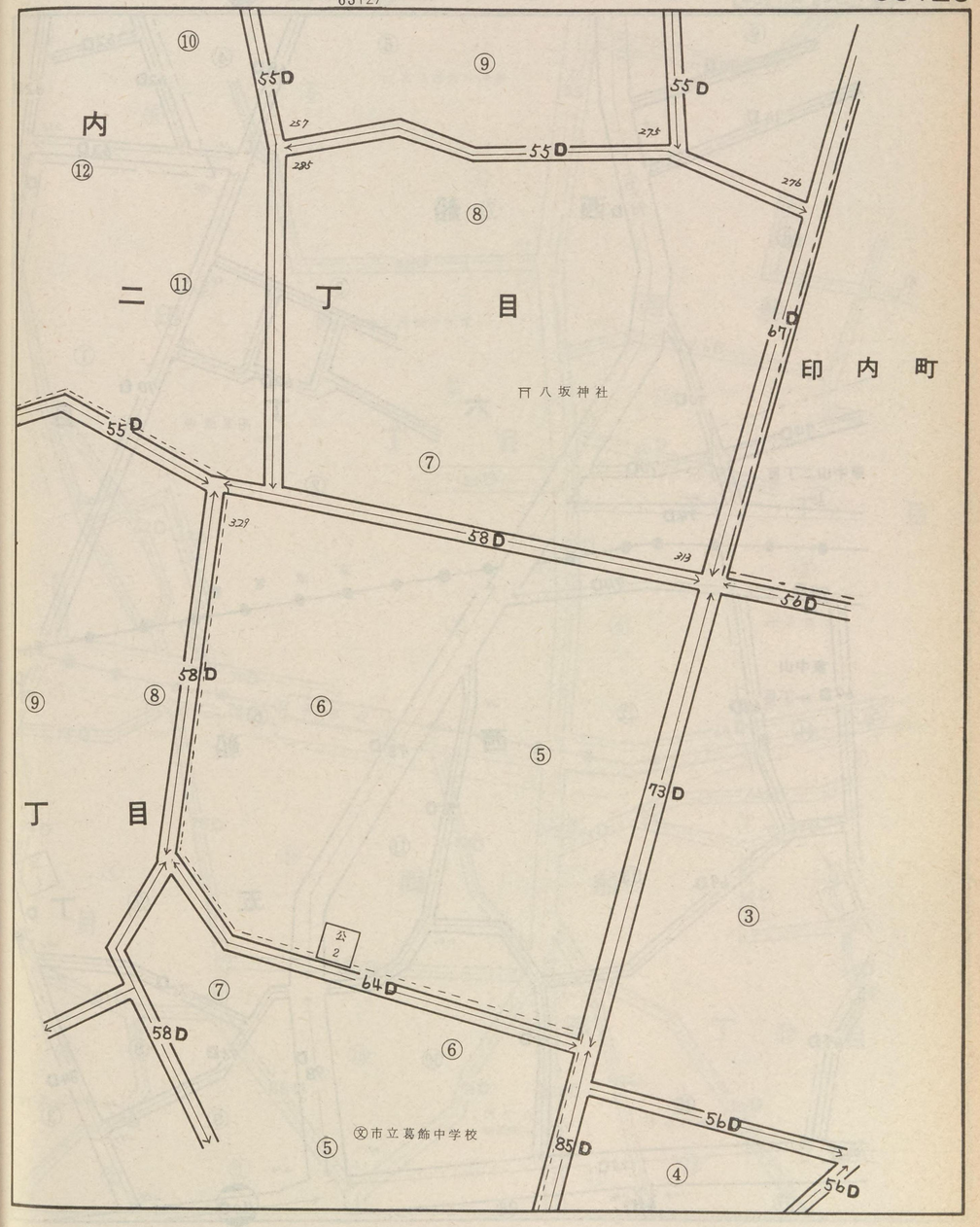


63125
63120
63131
63127



市　川

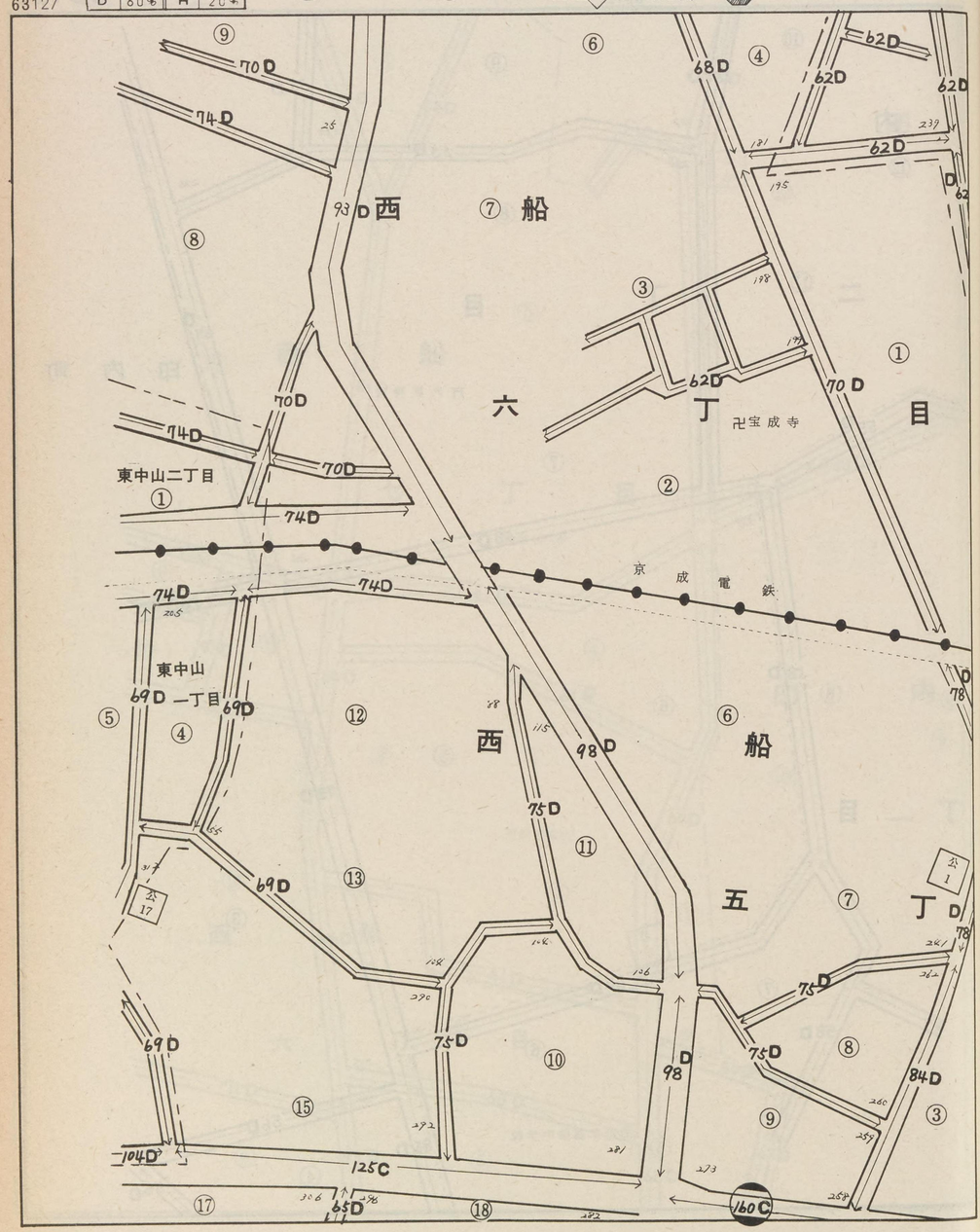
63126



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

63127

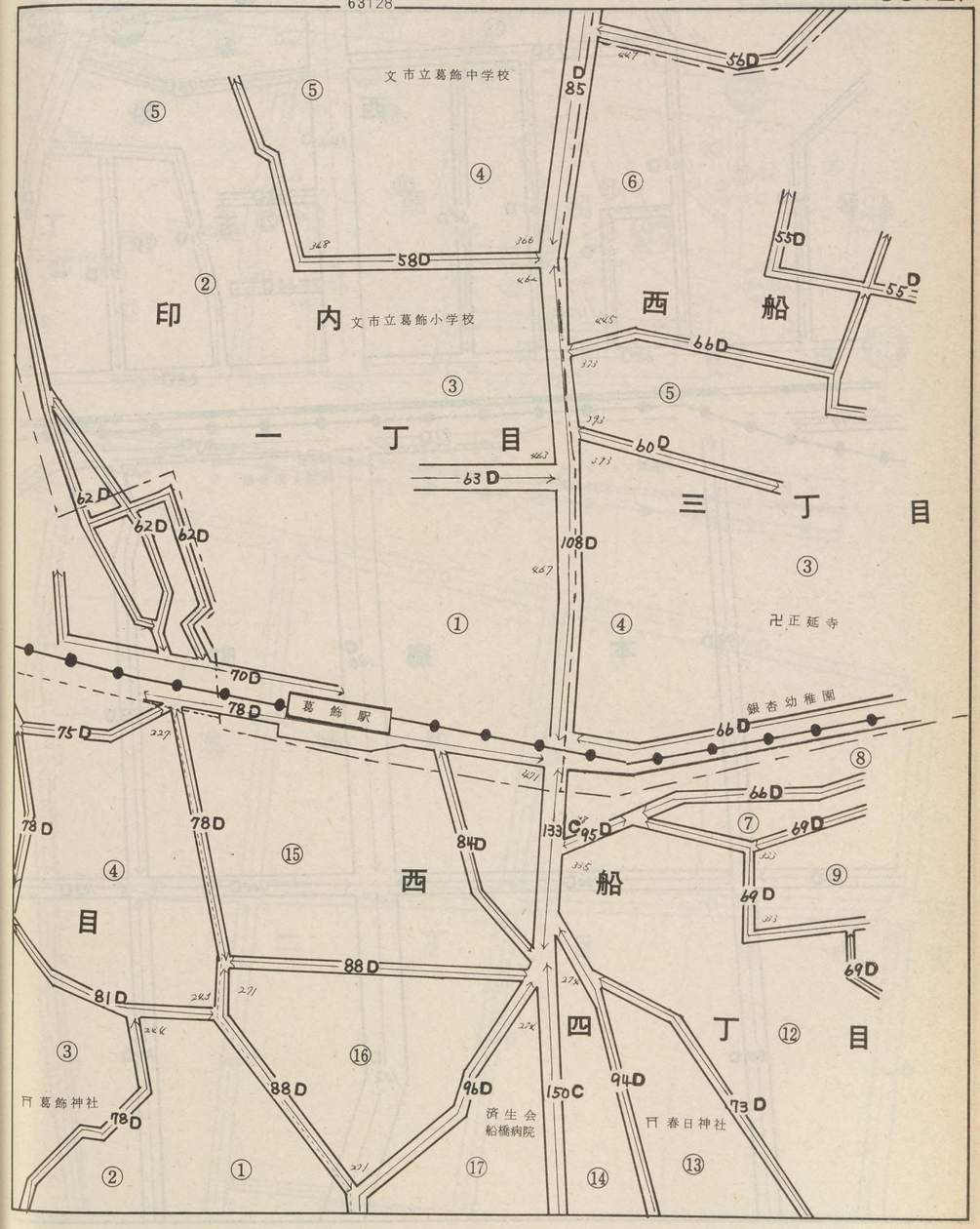


63126

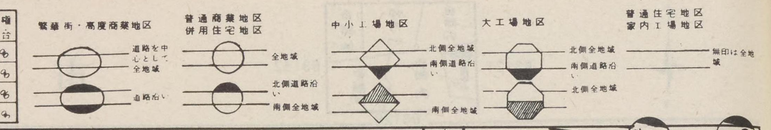
63121 63132

63128

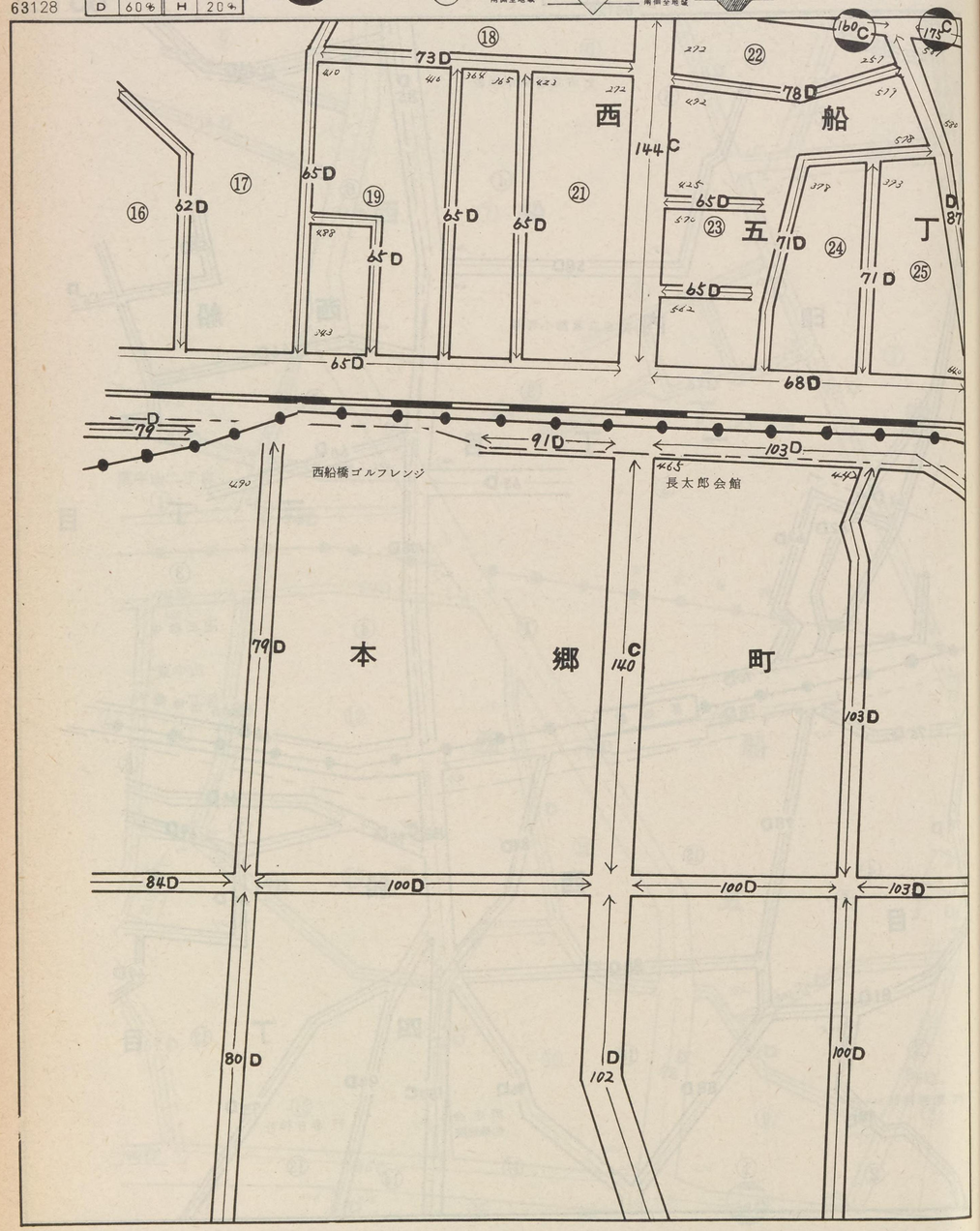
市 川 63127



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

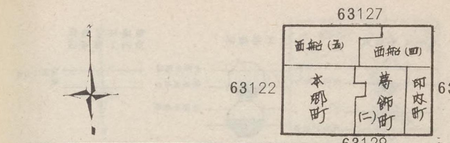


63128



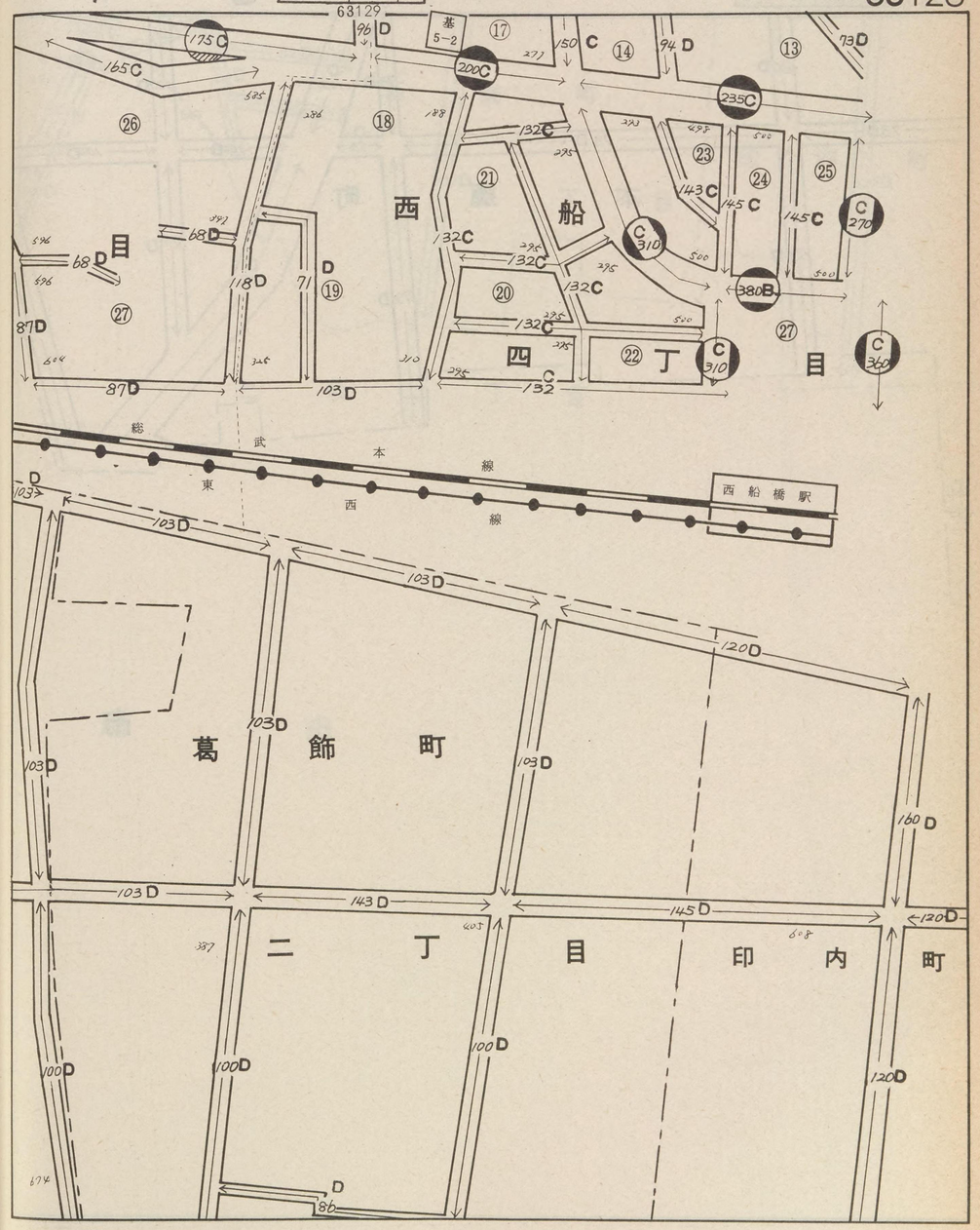
63127

63122 63133

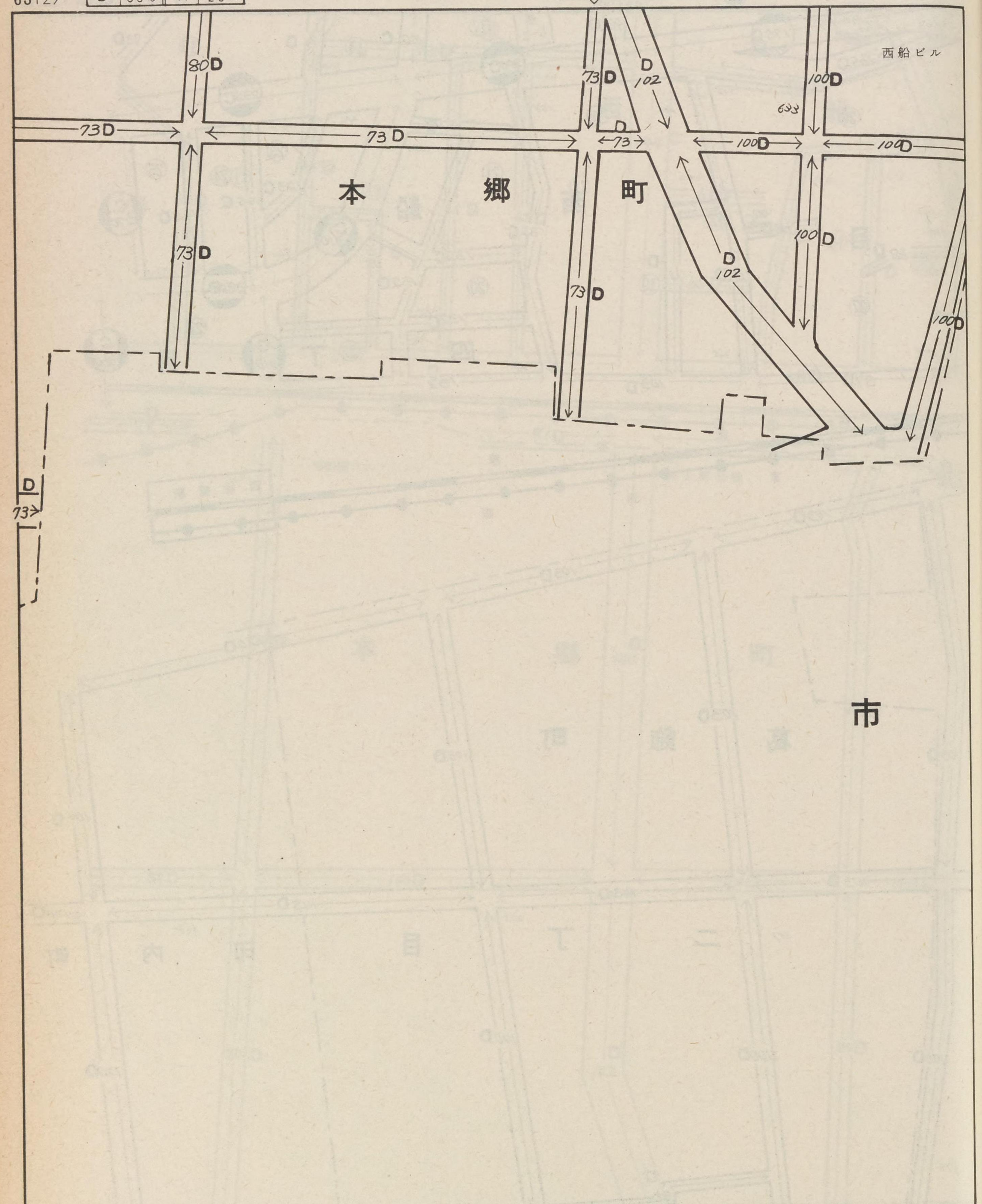


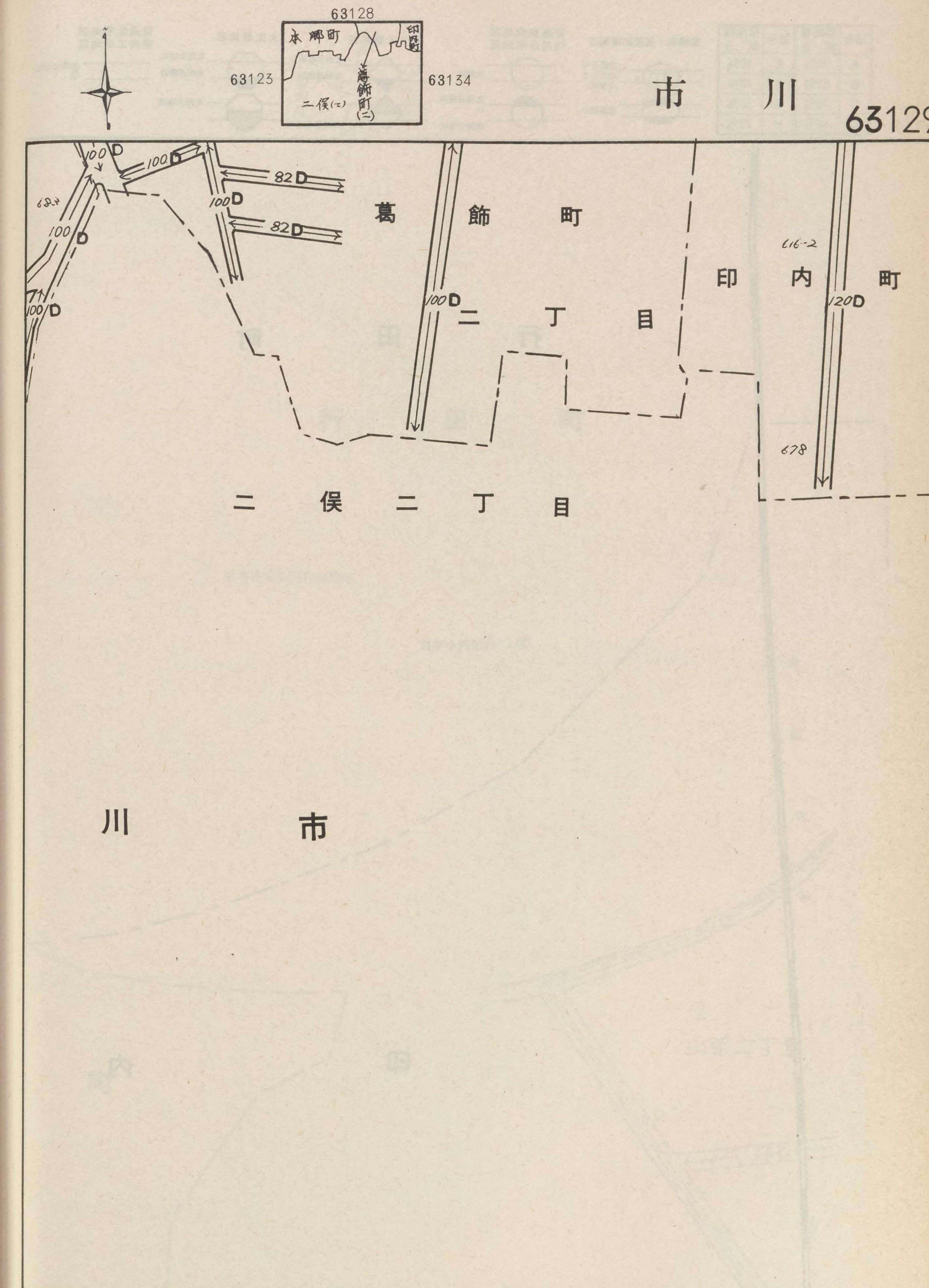
市川

63128



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63130

行　田　町

武蔵野線

⊗ 行田西小学校

印　内

63125 行田町 印内町 63137 山手二丁目 63131

市　川

63130

行　田　町

日本住宅公団行田団地

町

54D

⑨
山手二丁目

66D

66D

⑬

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63131

印内町
武蔵野線
印内二丁目
西船三丁目
西船
55D
56D
50D
59D
63D
公園
西船橋グリーンハイツ
行田町
山手二丁目
海神五丁目
船二丁目
62D
60D
63130
62126
63138
63132
市川

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

63131
63127
63139
63132
63133

市川

西船(三) 西船(二) 海神(五) 西船(四) 西船(一)

武蔵野線 京成電鉄

船 西船 三丁目 西船 二丁目 西船 一丁目 海神五丁目

市立西海神小学校 浅間神社 住友金属工業船橋寮 日清紡社宅

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　道路沿い　北側全地域　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　幅員は全地域

63133

63132

63128

63140

63134

市川 63133

印内町

山野町

西船一丁目

西船二丁目

西船三丁目

西船四丁目

野町

公5—5 武蔵野線

総武本線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

63134

96D
656
96D
96D
印内町
大同クリーニング店
78D
718
716
82D
82D
山
89D
D
72
924
72D
海
二侯二丁目

63133
63129
63141
河内町
山野町
海神南(一)

市川
63134

野町
78D
60D
60D
69D
1425
58D
公45
743
1439
72D
60D
66D
神町南
東電下総変電所
60D
742
一丁目

京葉道路

南海神
二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63135

前　　貝

行

63142
63136
旭町
前貝塚町
行田町
北本町

市　川
63135

旭　町

塚　町

東武鉄道野田線
塚田駅

行　田　町

北本町二丁目
44
45
D
39

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
細田は全地域

63136

行田町

諏訪社

⑭

⑬

⑫

⑩

⑨

山手

東京鉄工㈱

44D 37D 40D

63135

行田町

本町三丁目

北本町(二)

山手(三)

63143

63137

市川

63136

本町

二丁目

三丁目

北本町

東武鉄道野田線

㊺ ㊸ ㊻ ㊷ ㊴ ㊶ ㊵ ⑤ ④ ⑦ ⑧ ⑥ ③ ② ⑥

帝国酸素㈱千葉工場

東洋カロライジング工業 東京工場

公 9-1

44D 37D 39D 46D 40D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
脚印は全地域

63137

行田町

山手

二丁目

山手

63136
63130
63144
63138

市川

63137

北本町二丁目

東武鉄道野田線

白石工業

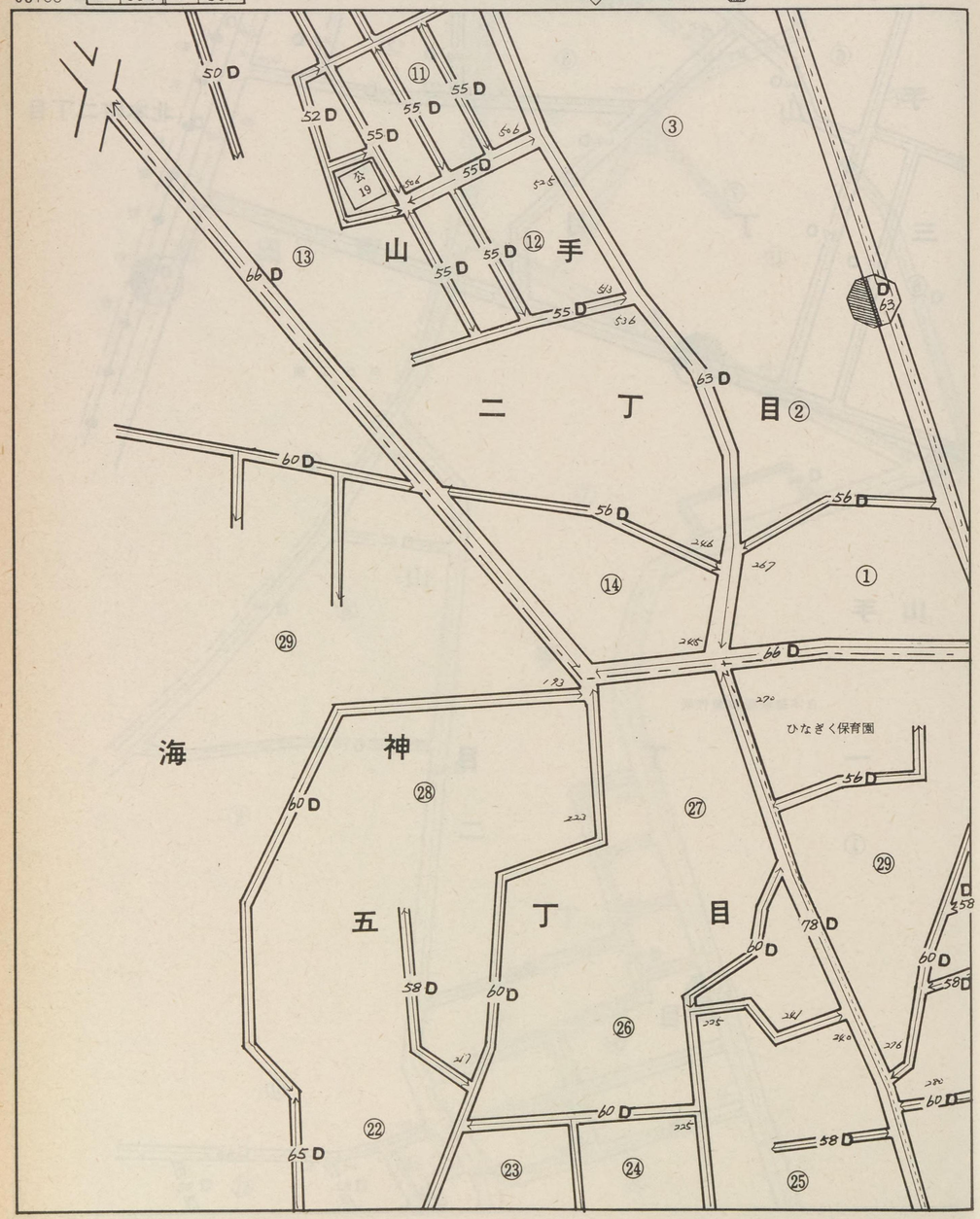
日本建鉄船橋製作所

一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

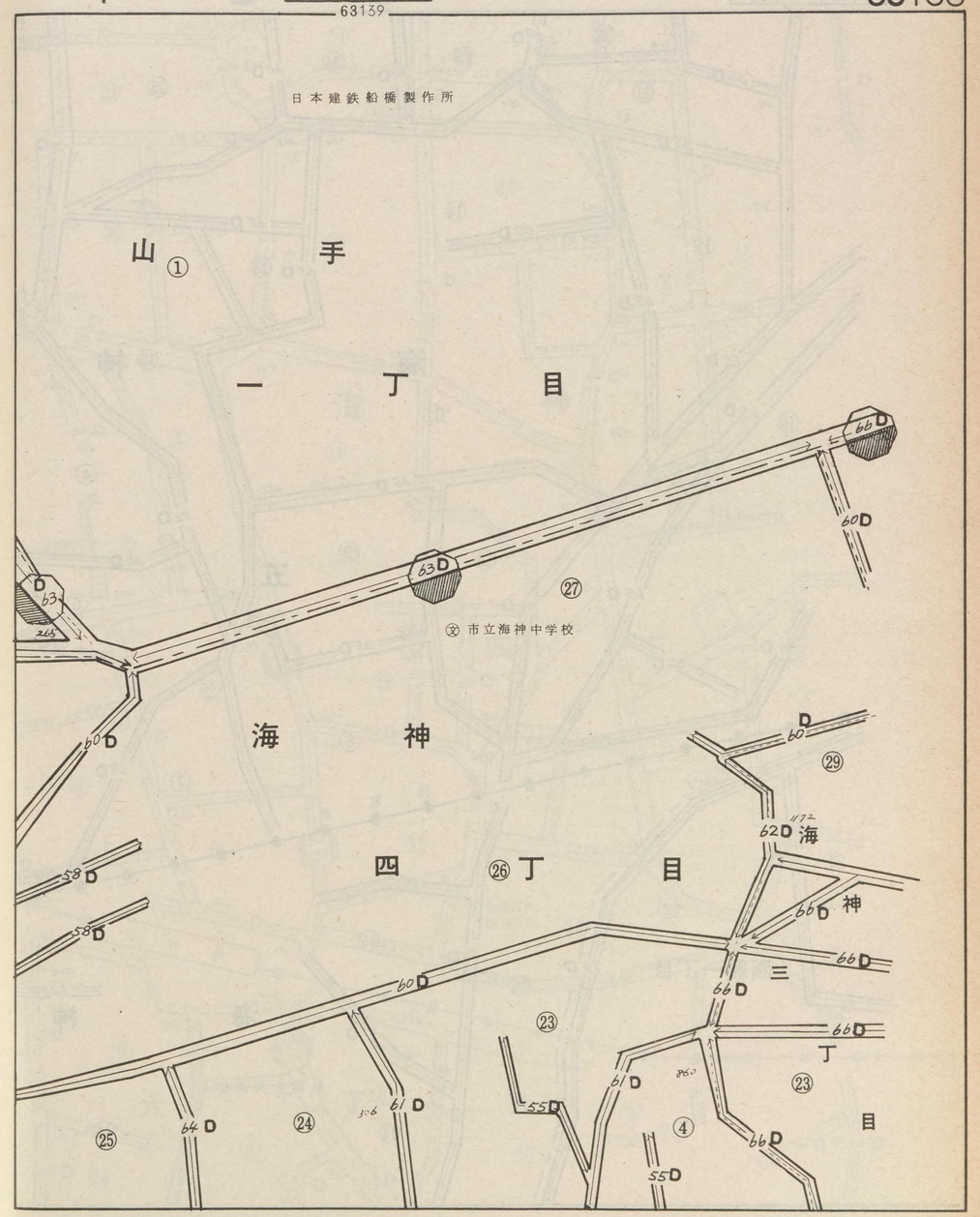
63138



63137
63131
63145
63139

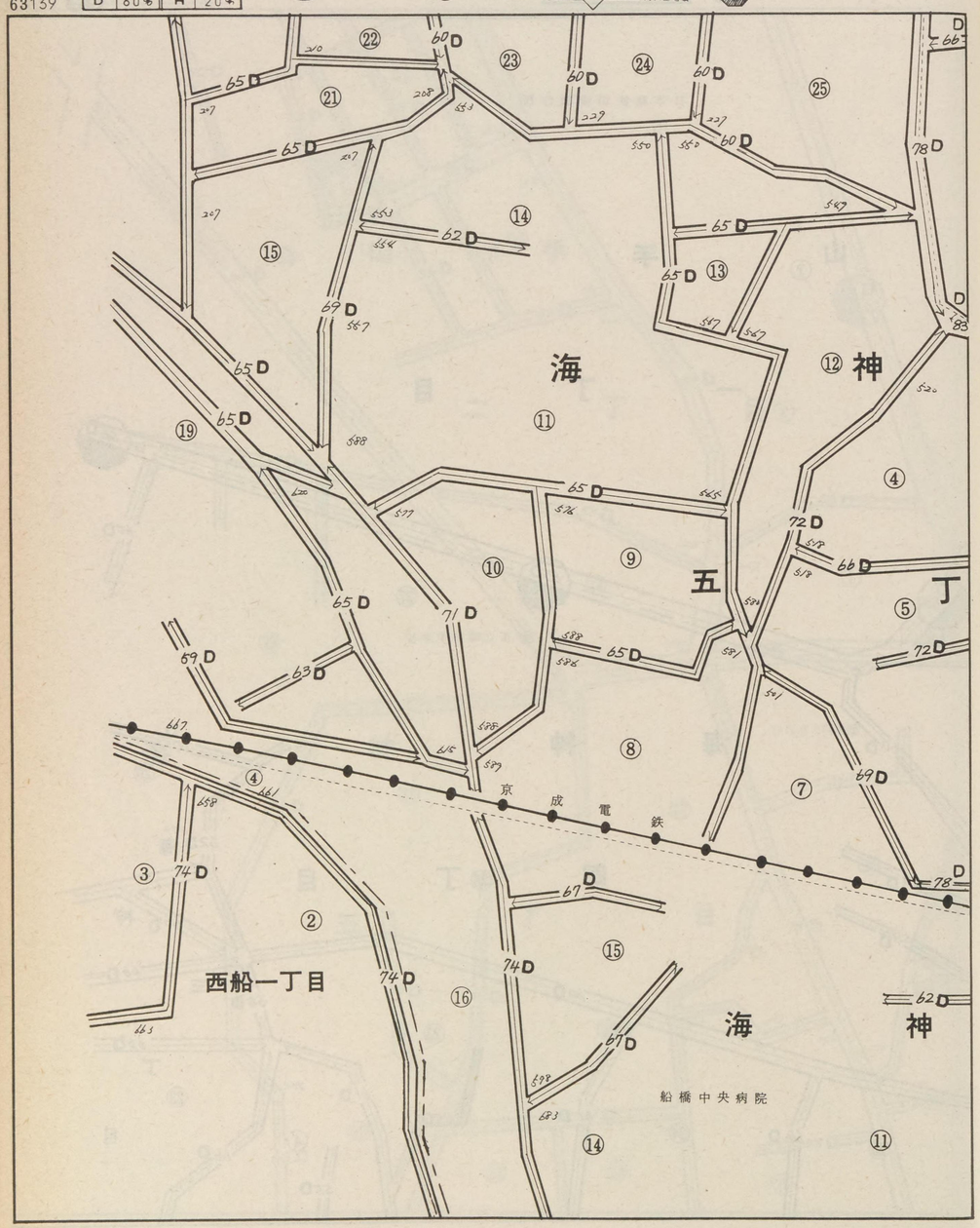
市　川

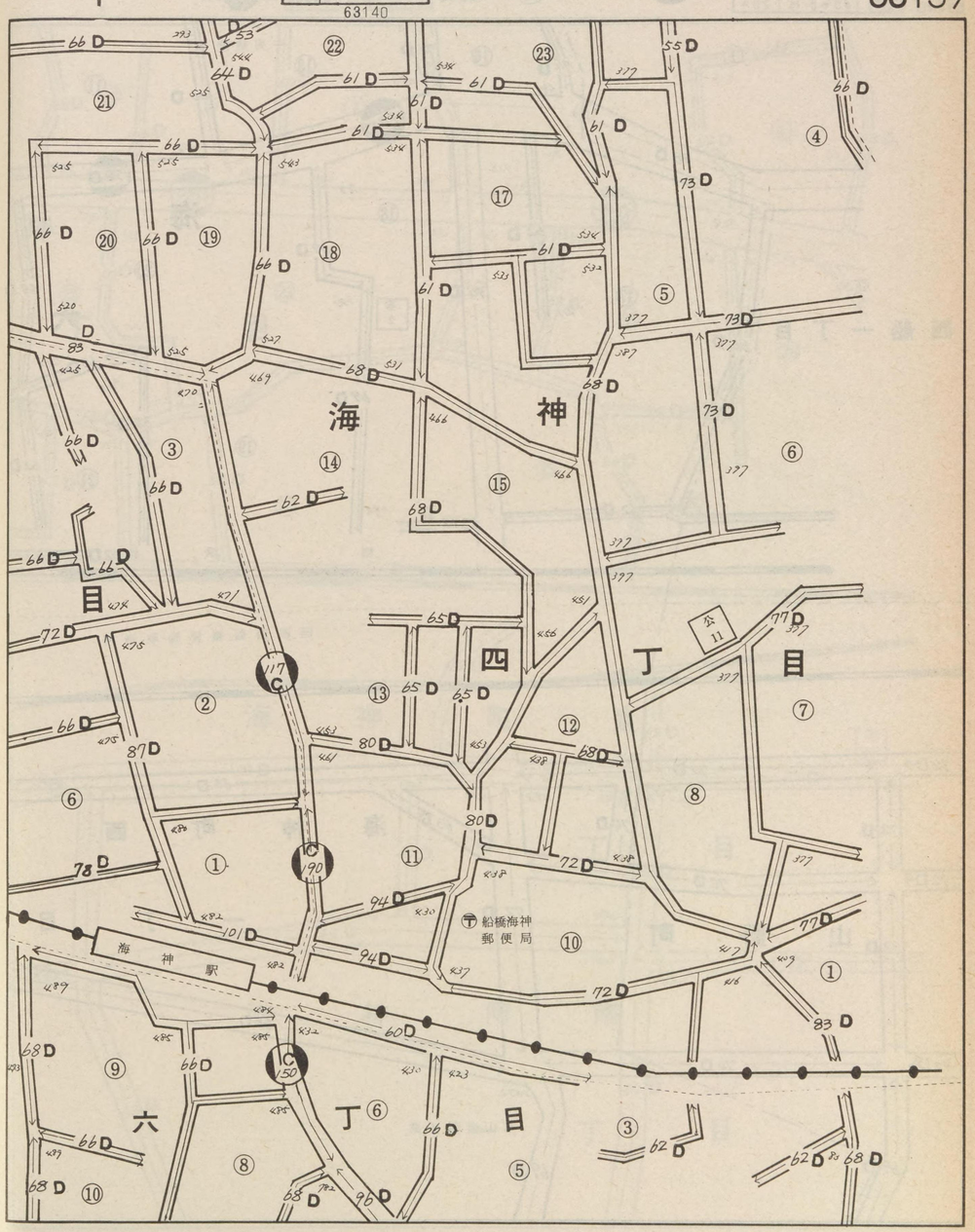
63138



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
福印は全地域

63140

中央病院

西船一丁目

海六

総武

国鉄西船橋貨物取扱所

山野町

海神町西一丁目

丸山金属工業

63139

63133 63147 63141

市川 63140

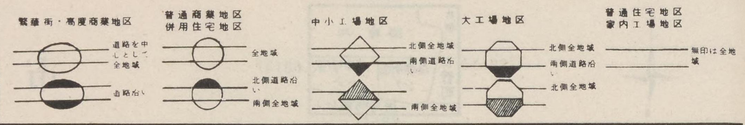
海神町西一丁目

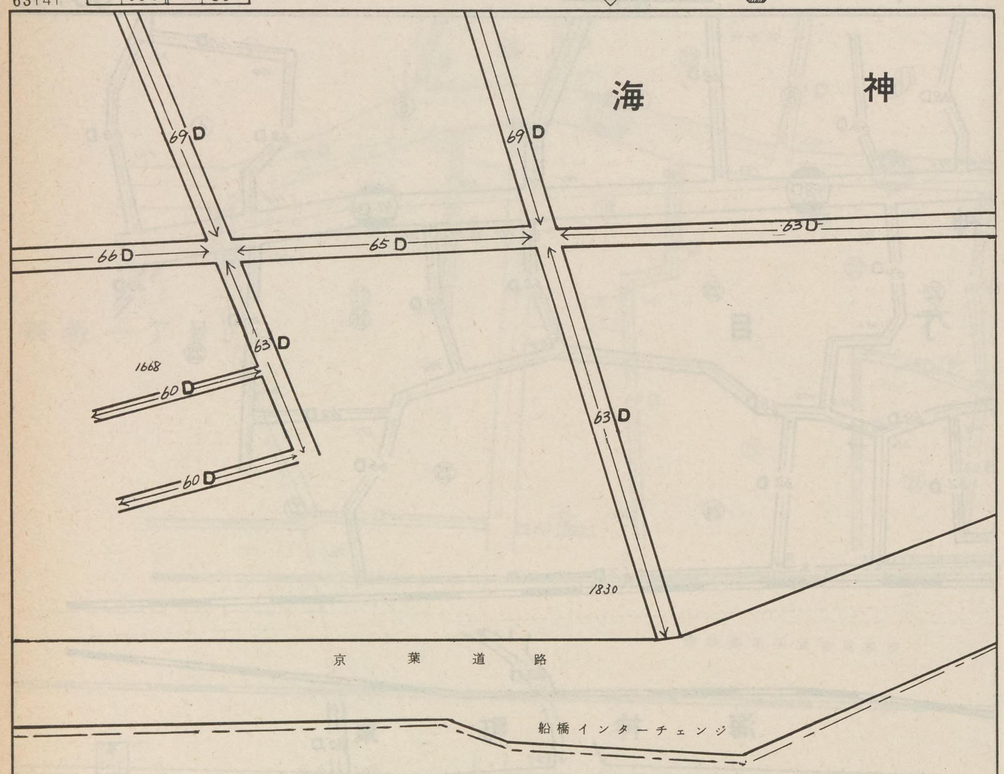
海神町東一丁目

海神町南一丁目

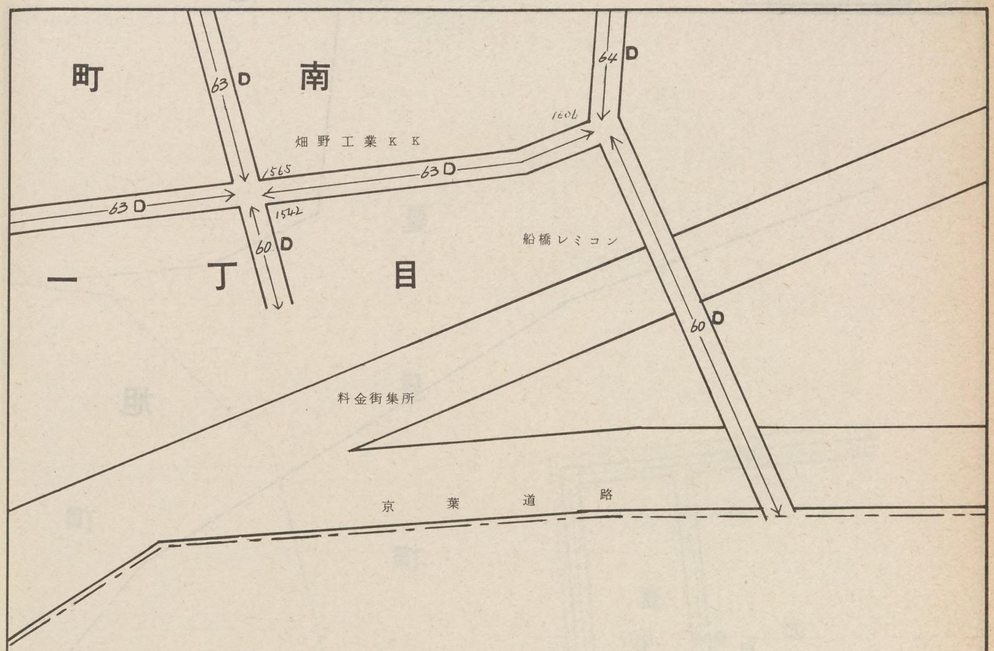
本線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





南海神二丁目



南海神一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63142

旭

前　貝　塚　町

行田町

北本町二丁目

46D　47D　47D　47D　41D

46　47　48　49　50　51

市　川

63142

夏見町一丁目

60D　60D　72D　60D　56D　56D　41D　48D　49D　39D　49D

⑲　⑳　⑱　⑰　②

夏見台一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

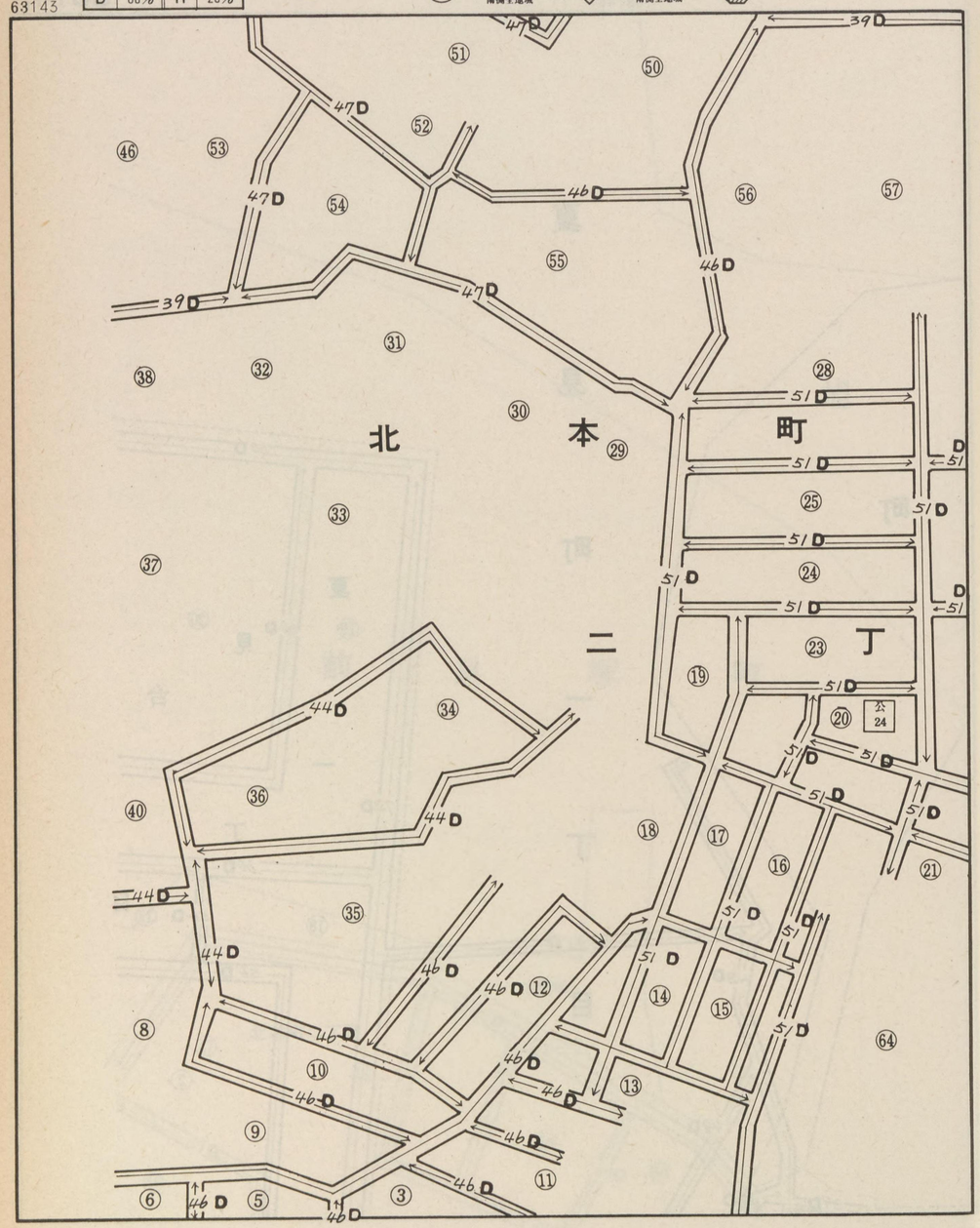
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

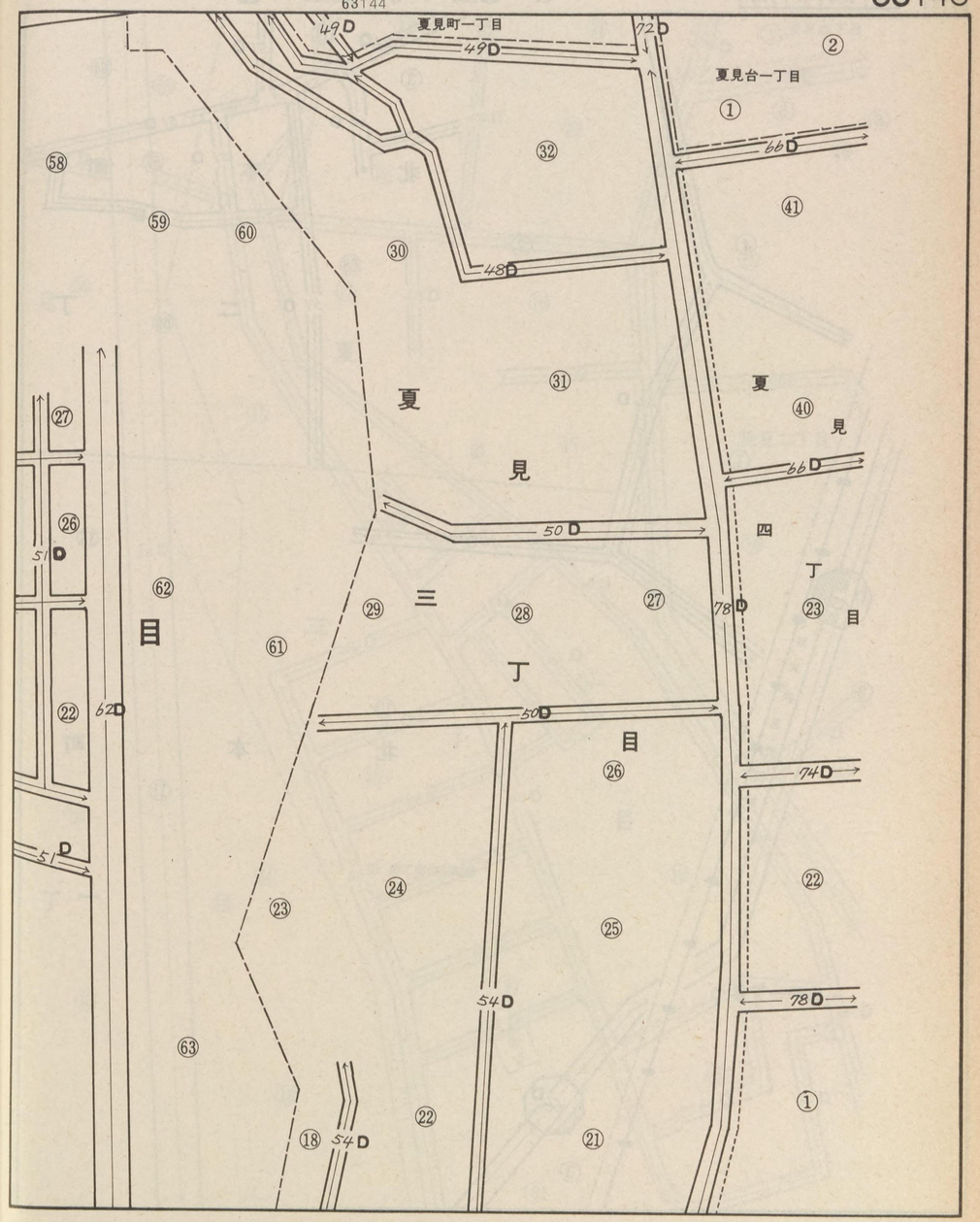
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側道路沿い

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63144

北本町二丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑩ ⑪ ⑬ 64 67 68 69

北本町一丁目 ① ② ③ ⑪

山手一丁目 ①

46D 44D 51D 55D 66D

東武鉄道野田線

旭硝子船橋工場

63143

62137 62151

63145

市川

63144

夏見四丁目 ① ⑭ ⑯

夏見二丁目 ⑪ ⑭ ⑮

夏見三丁目 ⑤ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑭ ⑯

夏見 ⑬ ⑮ ⑰

目 ⑥⑥ ⑫ ⑮

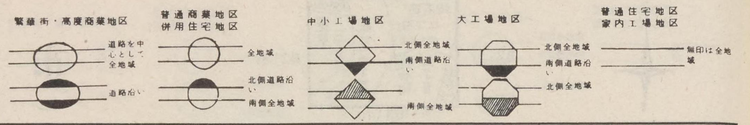
丁目 ⑫ ⑭

丁目 ⑩

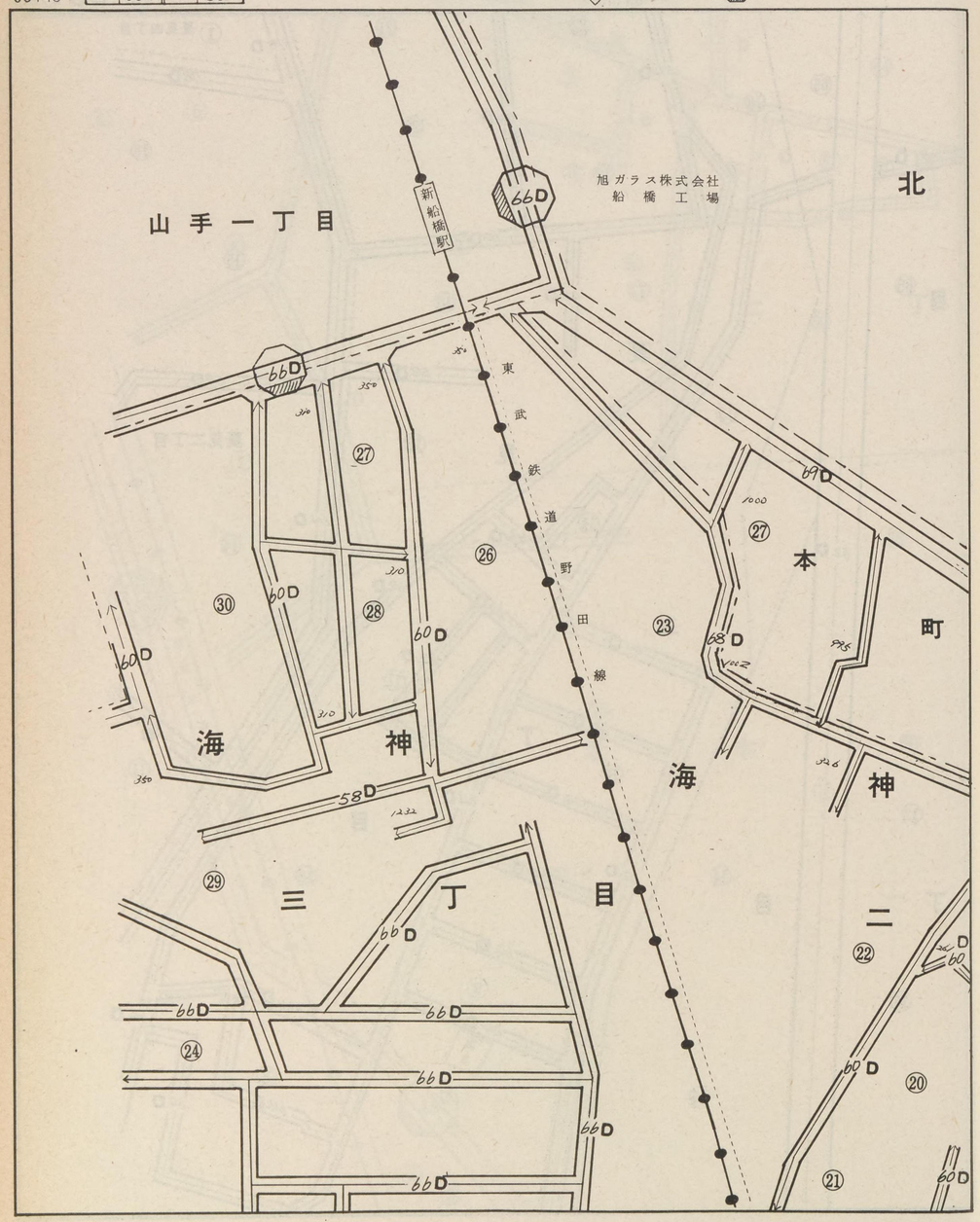
78D 54D 60D 58D 50D 64D 62D 60D

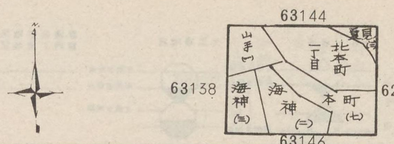
基8

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



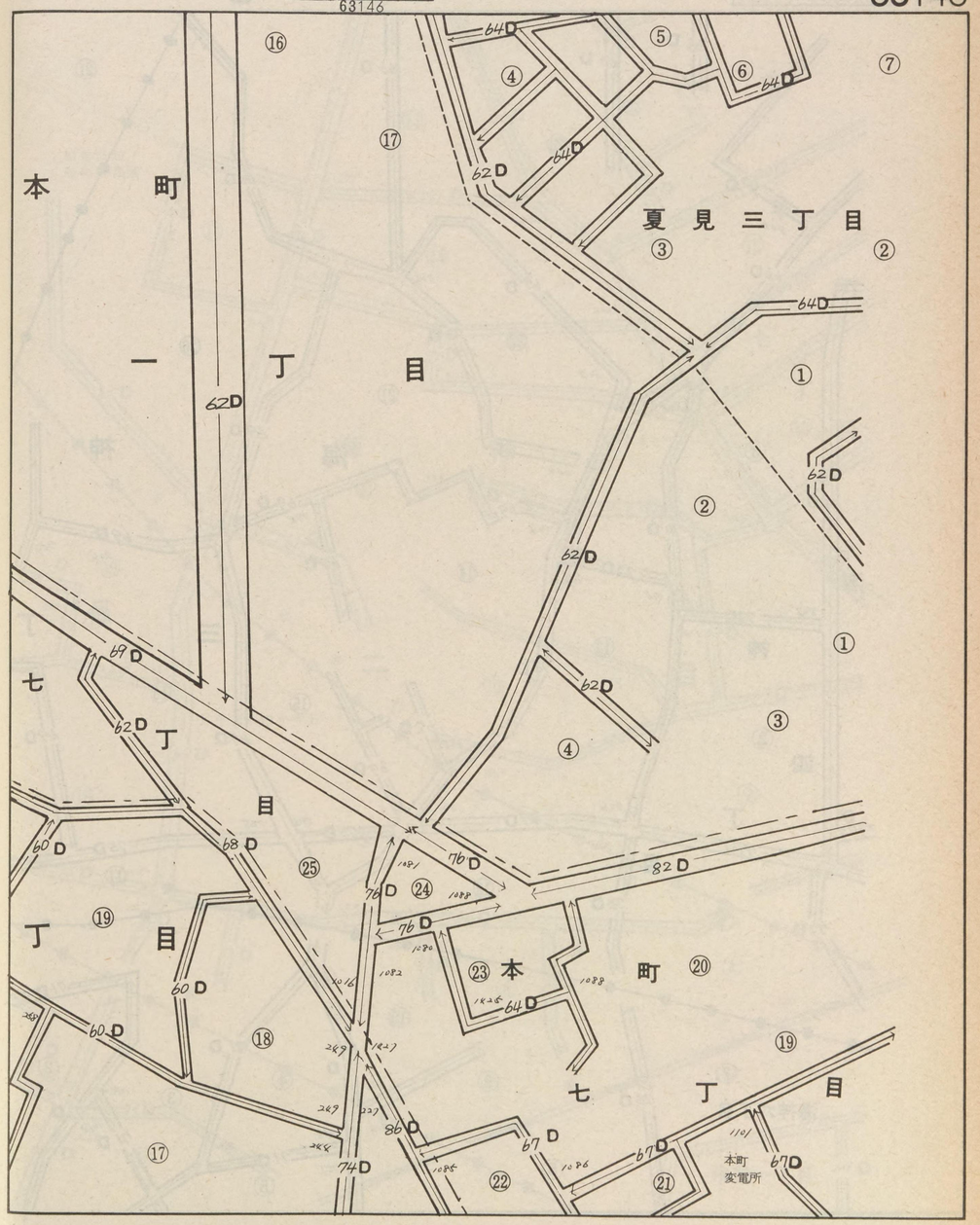
63145





市川

63145



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63146

63145
63139 海神(三)
63153 海神(二) 本町(七)
63147

船橋市立
海神保育園

海神(三)
海神(二)
本町(七)
海神(六)
海神(一)
二丁目
三丁目
四丁目
五丁目
六丁目
七丁目
本町
市衛生センター
東武鉄道野田線
総武本線
電成京
船橋市立海神小学校
海神六丁目
海神一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

63147

海神六丁目
海神三丁目
海神町二丁目
海神町三丁目
京葉グリーンゴルフ練習場
船橋インター入口
京葉道路
下総本線
14号線

63146
63140
63154
63148

市川 63147

海神(六)
海神(四)
海神(一)
海神町(二)
海神町(三)
南本町
京成電鉄
基3
船橋警察署
千鳥幼稚園
一丁目
海神町
南本町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63148

海神町二丁目

住宅公団南海神団地

京葉道路

63147

63141 海神町(二) 海神町(三) 南本町 63155

市川

63148

海神町三丁目

南本町

国税局船橋寮

栄町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63149

夏見町一丁目

住宅公団夏見団地

夏見台

一丁目

60D 62D 56D 54D 48D 58D

①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑳㉙

63142 63150

金杉町 夏見町二丁目 夏見台一丁目 夏見六丁目

市川

63149

金杉町

夏見町

二丁目

夏見六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63150

夏見台一丁目

夏見四丁目

中央公園

63149
63143
63157
63151
夏見台(二)
夏見六丁目
夏見四丁目
夏見(二)
夏見(五)

市川

63150

夏見

六丁目

夏見二丁目

夏見五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63151

夏見四丁目 ①

78D 76D ④ 93D 60D 63D 72D 54D 48D 50D 64D 69D 58D

夏見

二丁目

船橋中学校

船橋市勤労青少年ホーム

63150

63144 63158

夏見五丁目 夏見二丁目 夏見四丁目

63152

市川

63151

市立八栄小学校

夏見五丁目 夏見二丁目

54D 58D 50D 66D 62D 72D 60D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域

63152

夏見二丁目
夏見一丁目
本町六丁目
本町七丁目
北本町一丁目
市場二丁目
市場八一丁目
本町五丁目
天沼弁天池公園
水路
富士見橋
海老川
船橋市立船橋高等学校

63151 北本町(一) 夏見(二) 市場(二)
63145 夏見(三) 夏見(四) 市場(三)
63159 本町(七) 本町(五)
63153

市川 63152

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

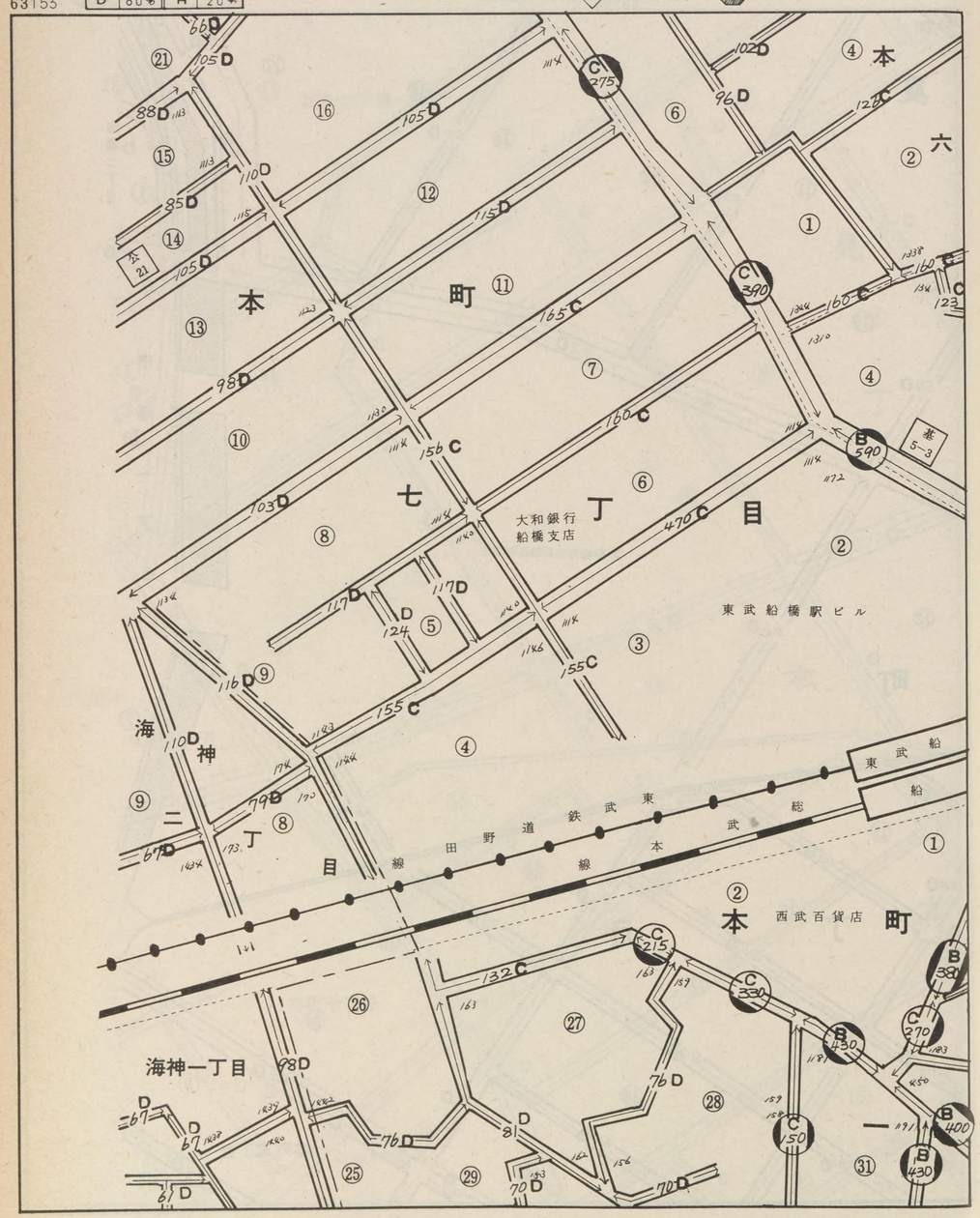
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 室内工場地区
- 無印は全地域

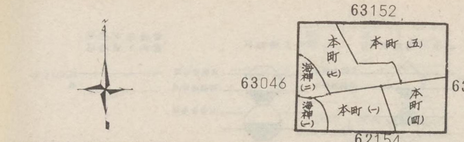
63153



63152

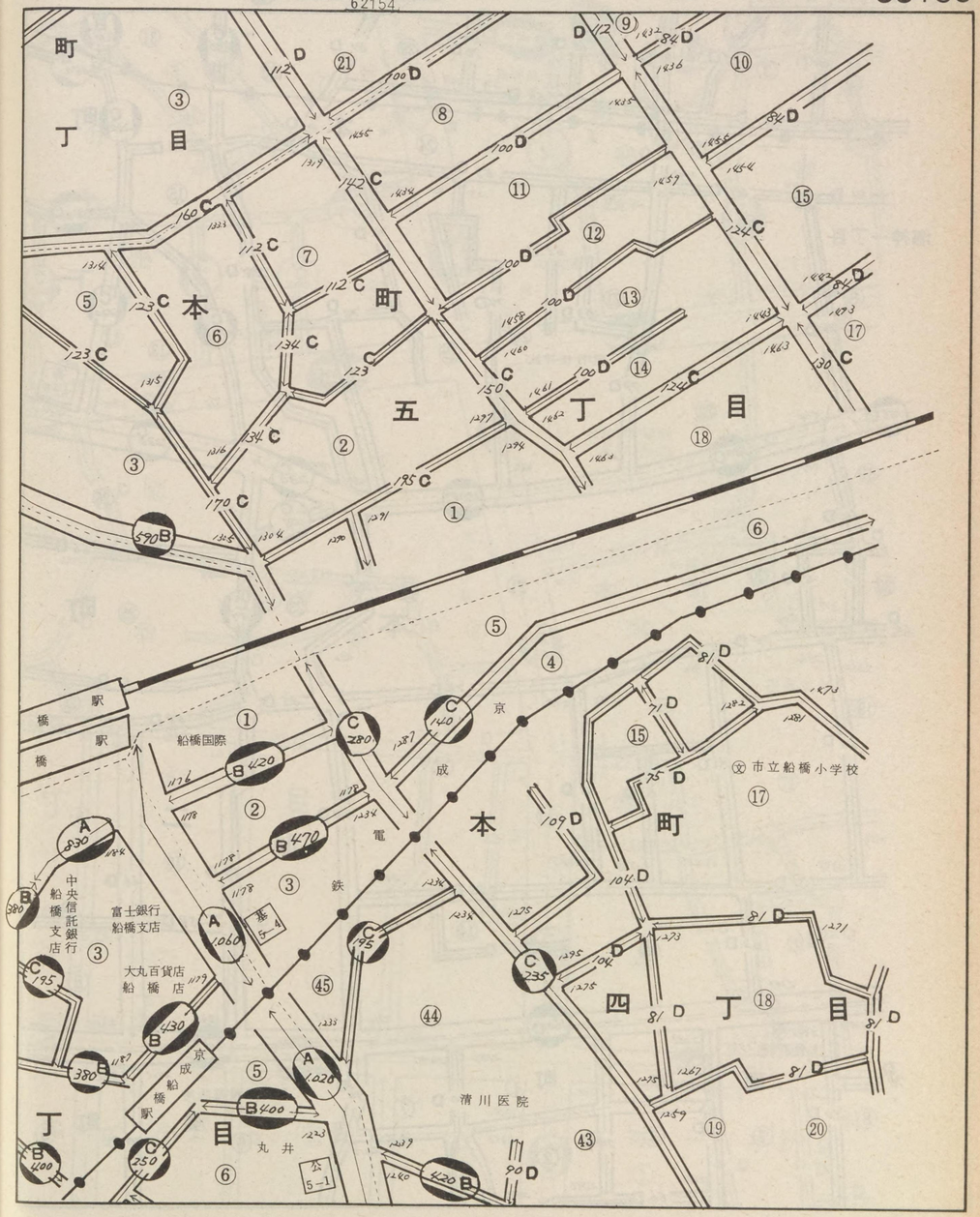
63046 63160

62154



市川

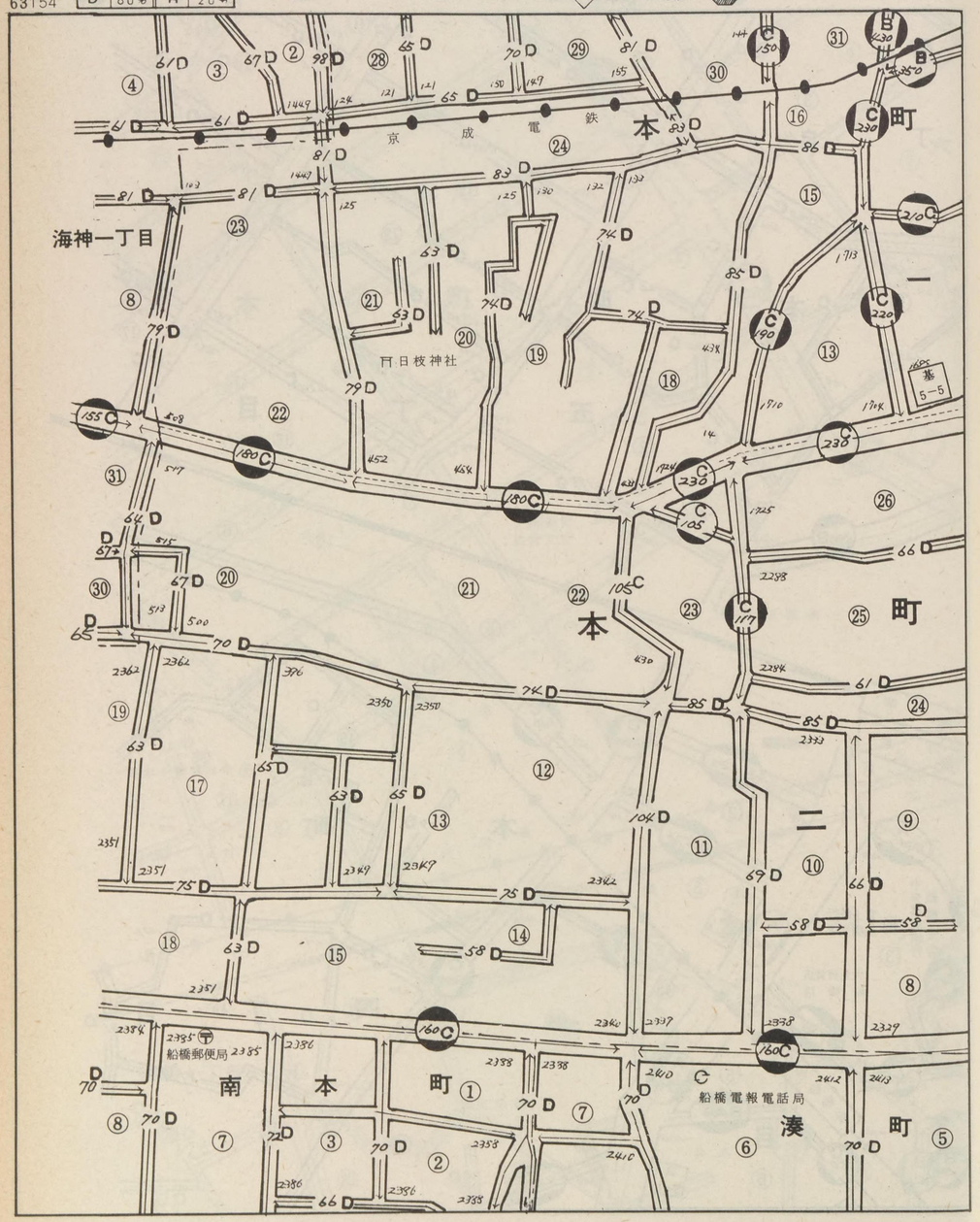
63153



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

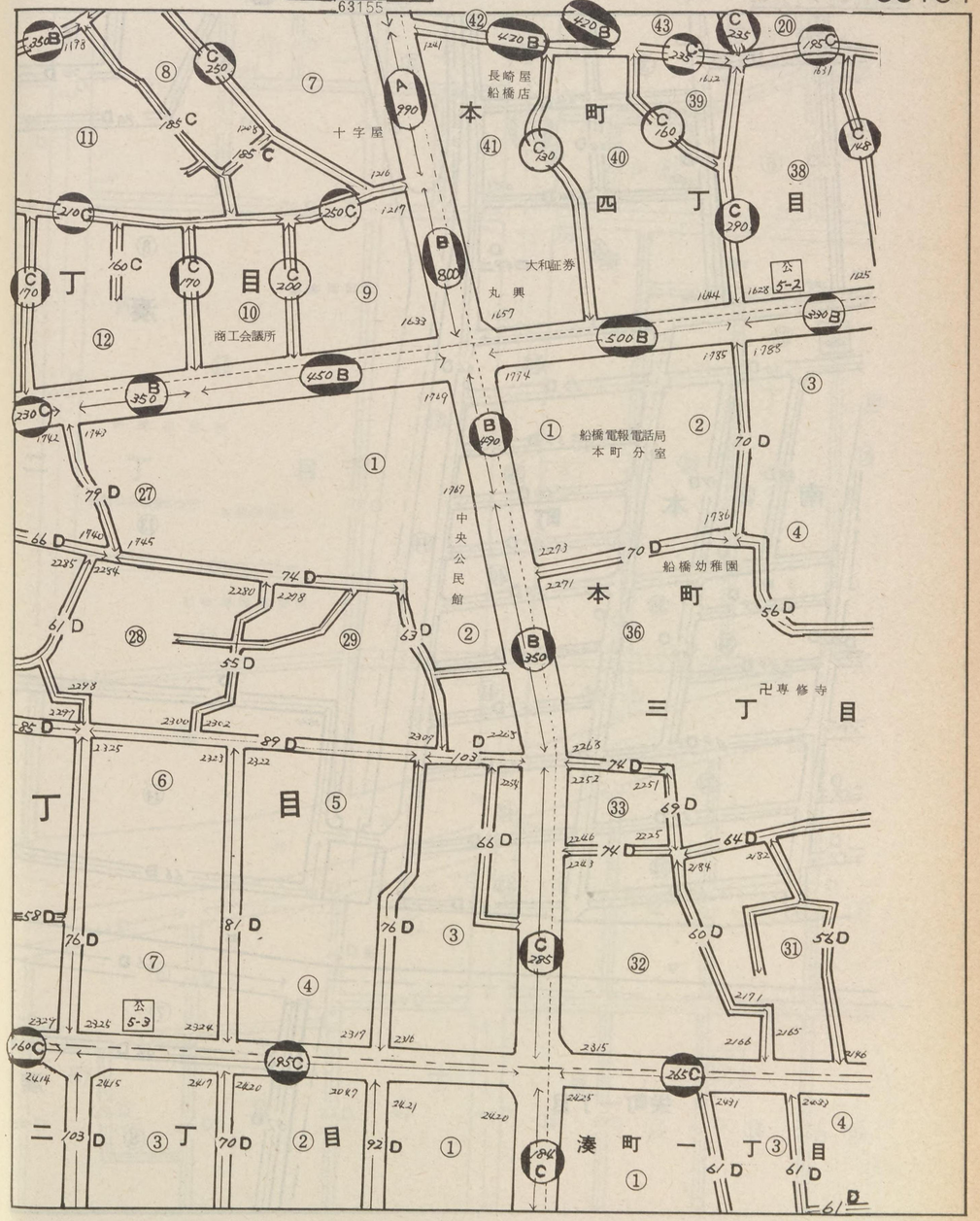
63154



62153
63147　62161
63155

市川

63154



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

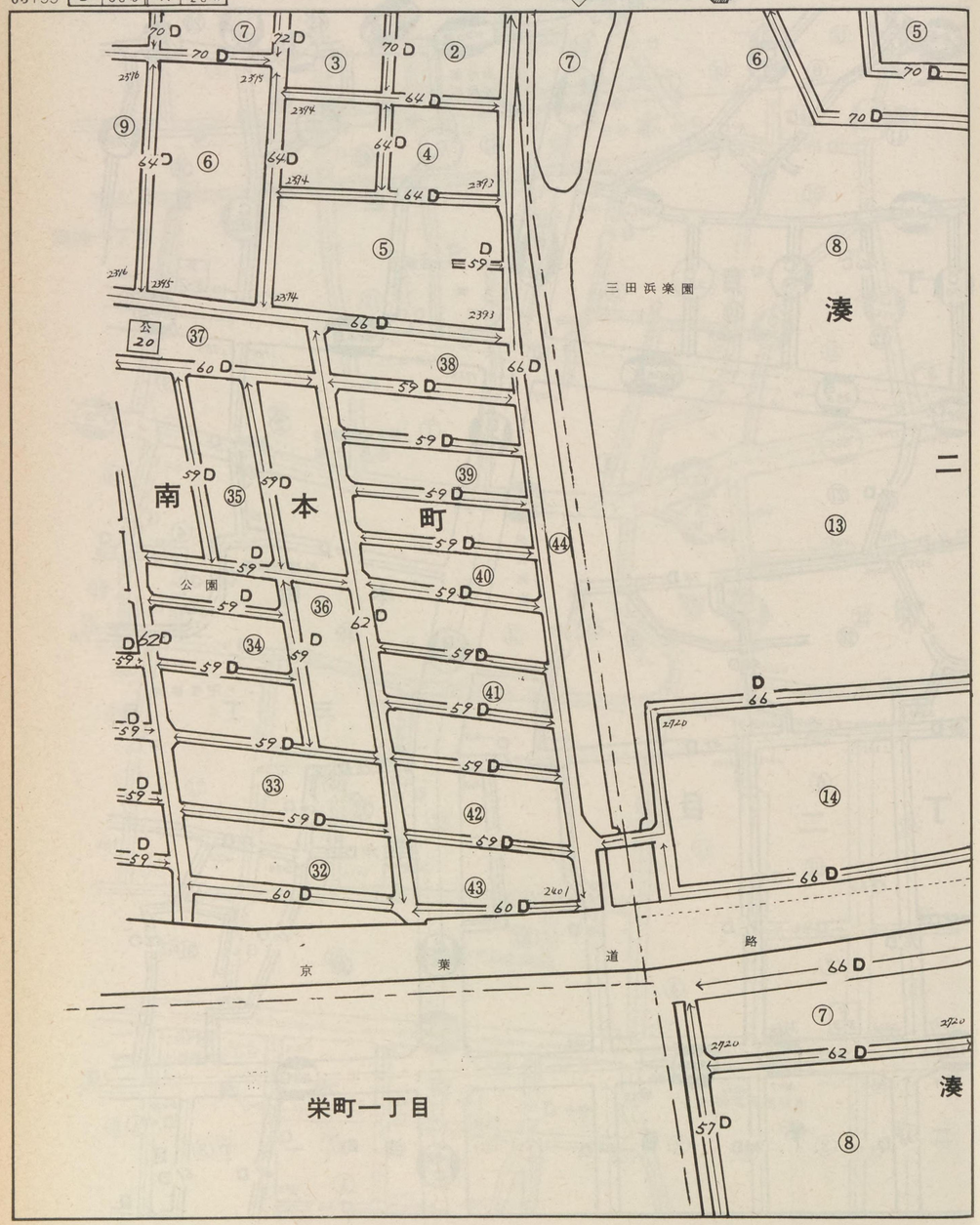
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
網印は全地域

63155



63154
63148
63162
63156

市川

63155

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

63156

栄町一丁目

⑧ 船橋自動車教習所

湊

63155 湊町四 63163

市川 63156

町三丁目

日の出一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

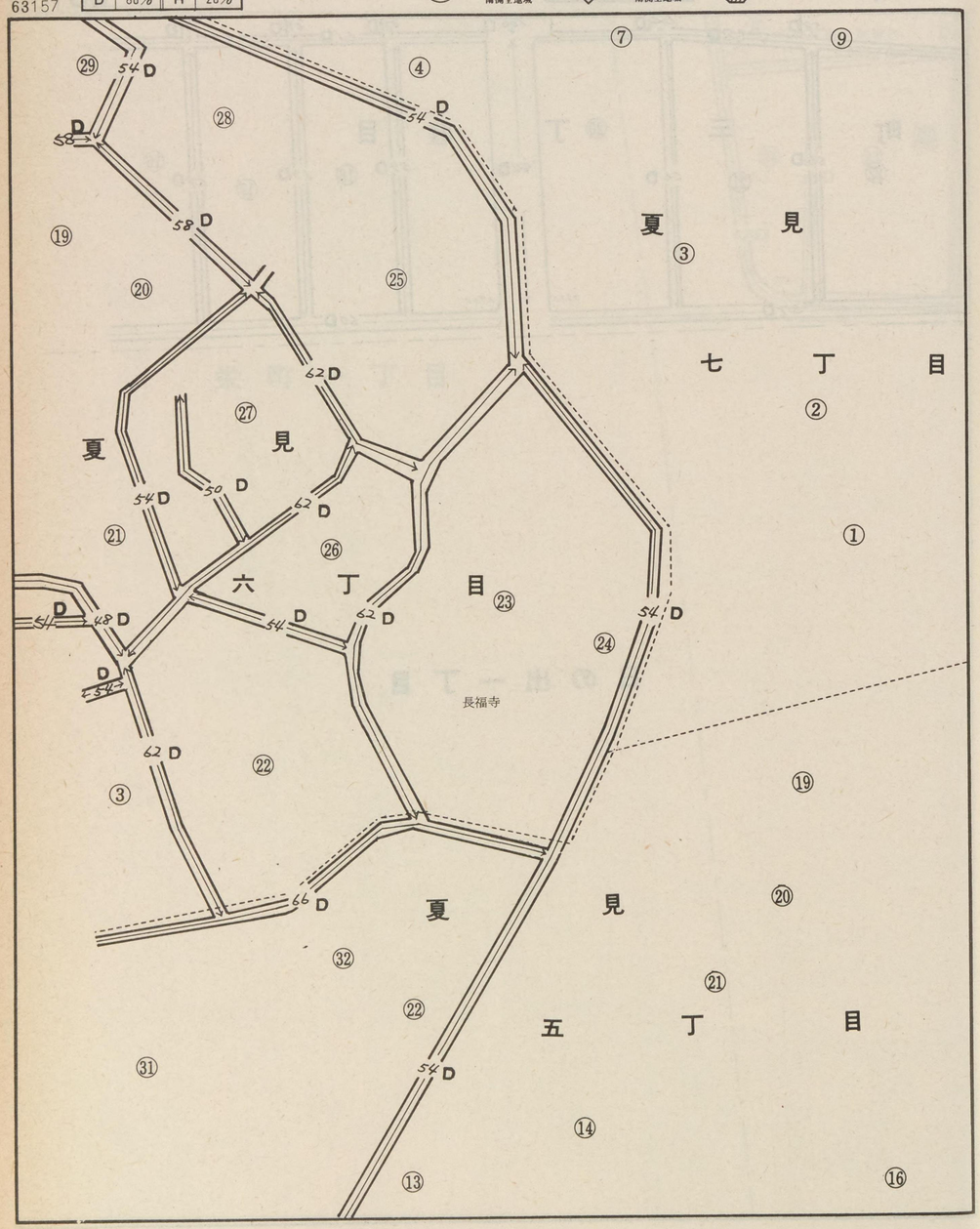
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

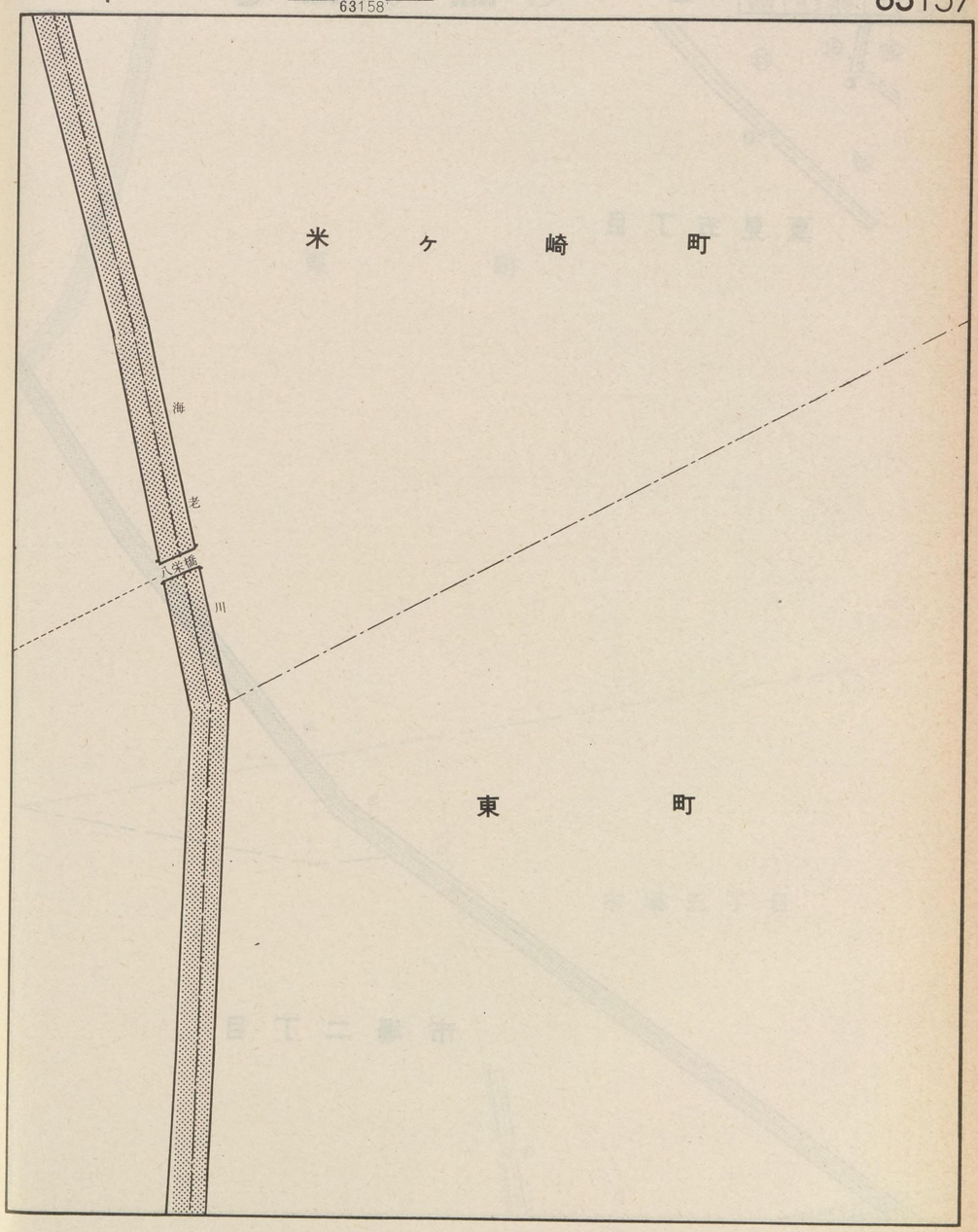
63157



63150
63158

市川

63157



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63158

夏見五丁目

30 31 22 23

52 D 54 D

海

老

川

市場二丁目

63157

63151 夏見(五) 東町 63164

市場(二) 市場(五)

63159

市川

63158

東町

市場五丁目

65 D 72 D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63159

船橋市中央卸売市場

市　場　一　丁　目

市　場　二　丁　目

国鉄船橋団地

海老川

63158

63152

63165

63160

市　川

63159

市　場

市　場

三　丁　目

四　丁　目

総武病院

総武本線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

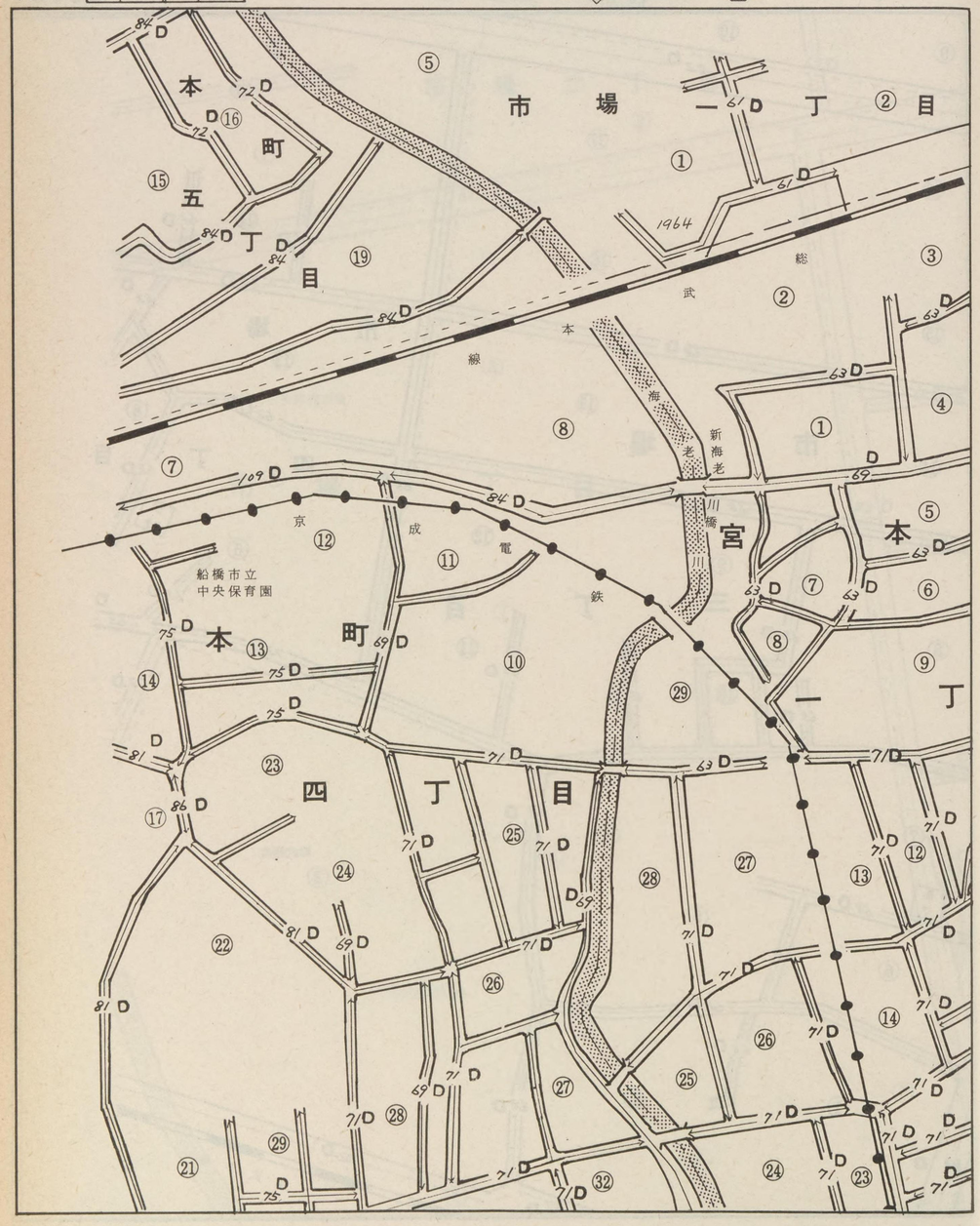
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個別は全地域

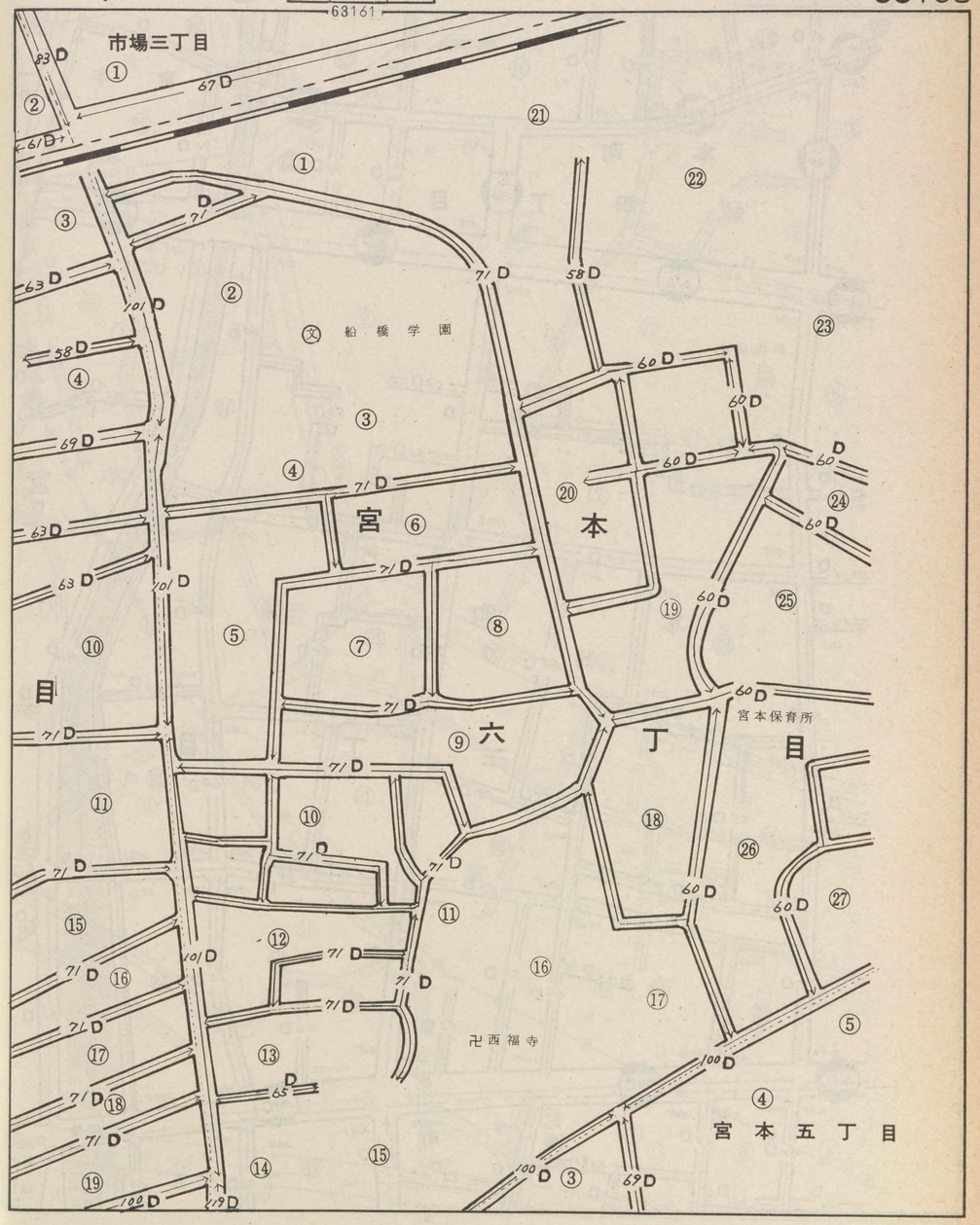
63160



63159
63153
63166
63161

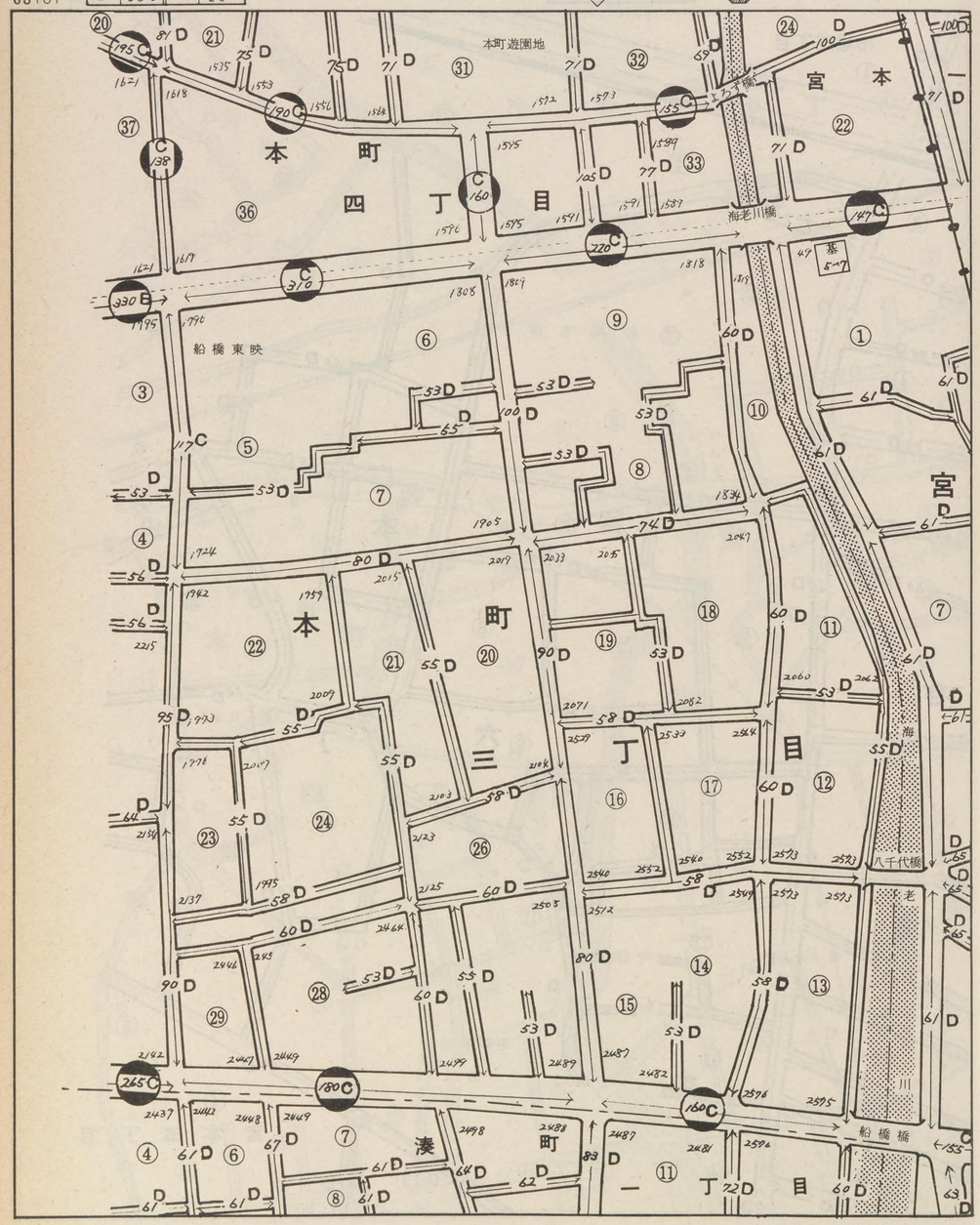
市川

63160

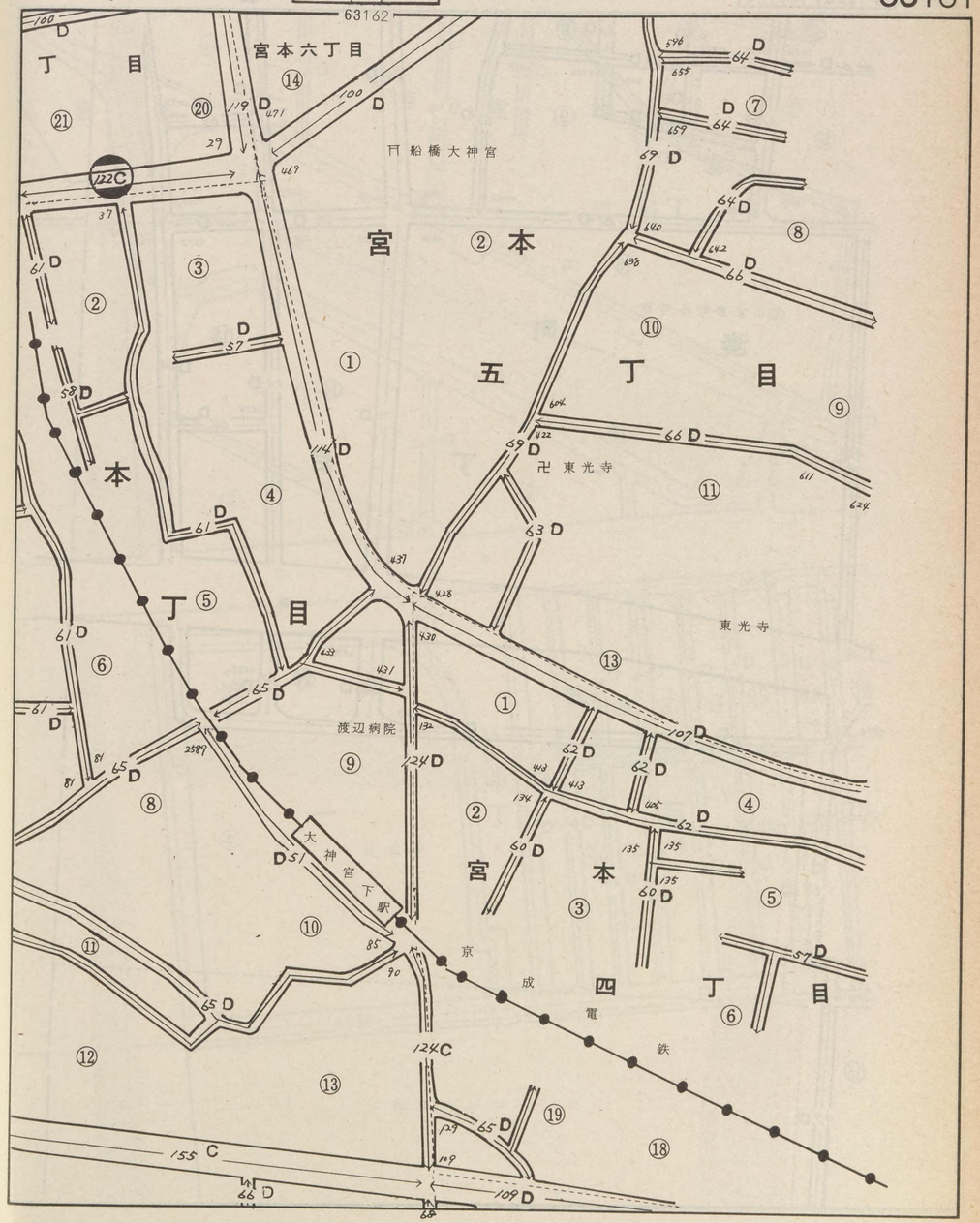


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

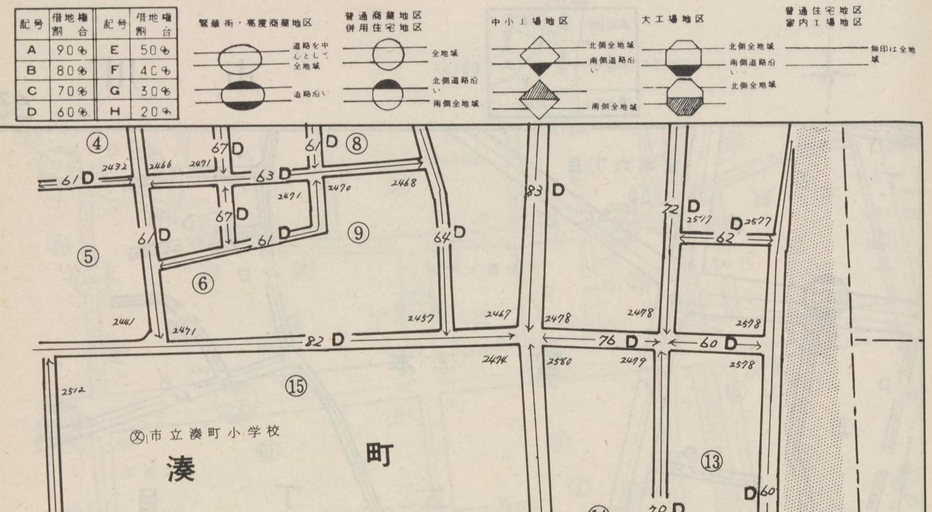
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

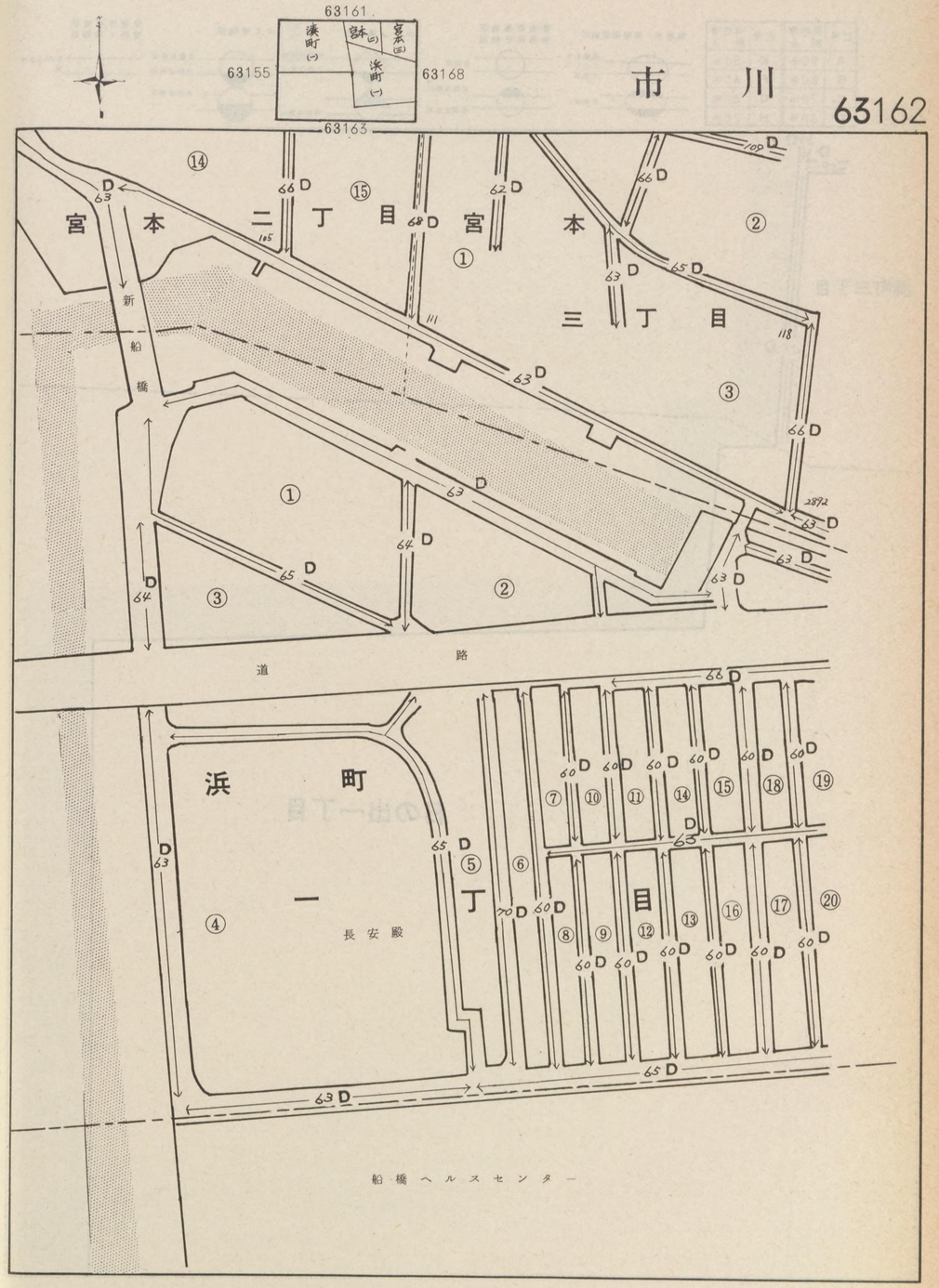


63160
63154 本町(四) 本町(三) 本町(二) 湊町(一) 宮本(一) 宮本(二) 宮本(三) 宮本(四) 宮本(六) 63167



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

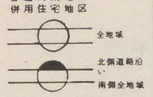




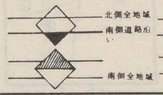
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

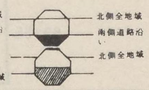
普通商業地区
併用住宅地区



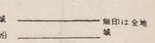
中小工場地区



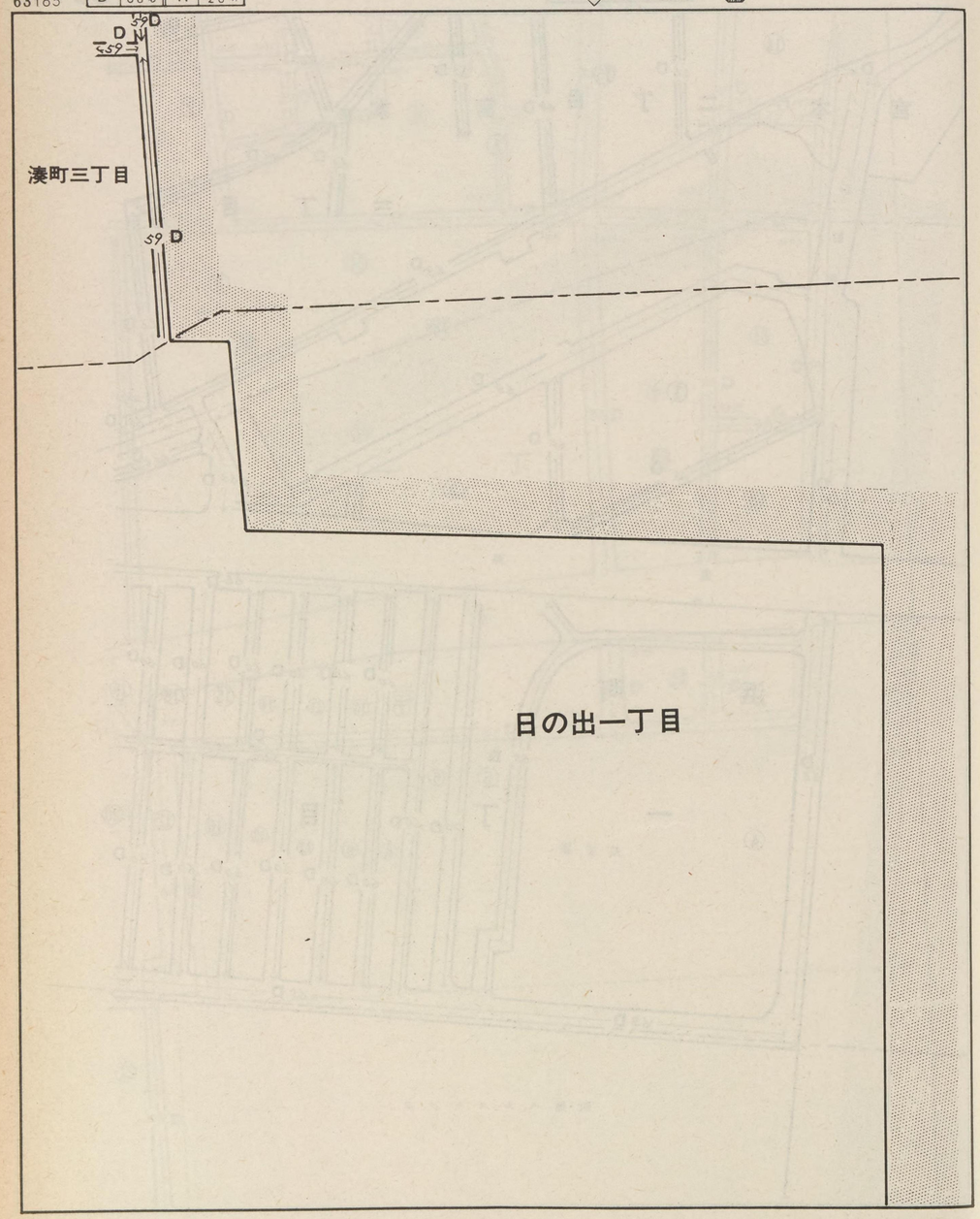
大工場地区



普通住宅地区
家内工場地区



63163



63162

63156

湊町四

市　川

63163

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63164

東　　町

市　場　五　丁　目

市　場　四　丁　目

トヨタオート千葉

66 D
72 D
66 D
60 D
70 D
66 D

63158　63169　63165

市　川　63164

宮　本　町

六　丁　目

宮　本　町　五　丁　目

東　船　橋

東船橋二丁目

三　丁　目

72 D
72 D
63 D
63 D
66 D
63 D
63 D
73 D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

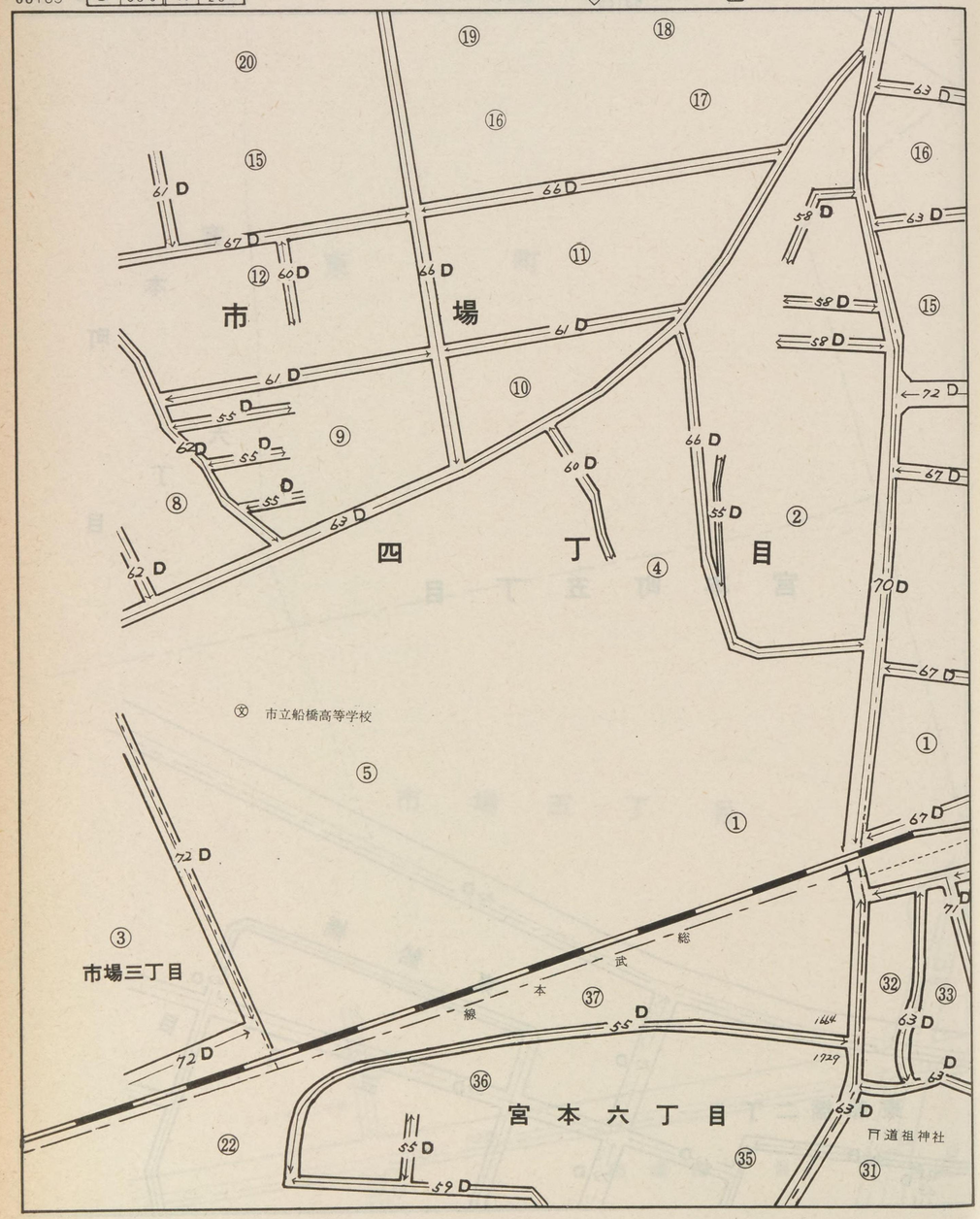
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

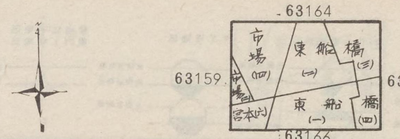
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域

63165

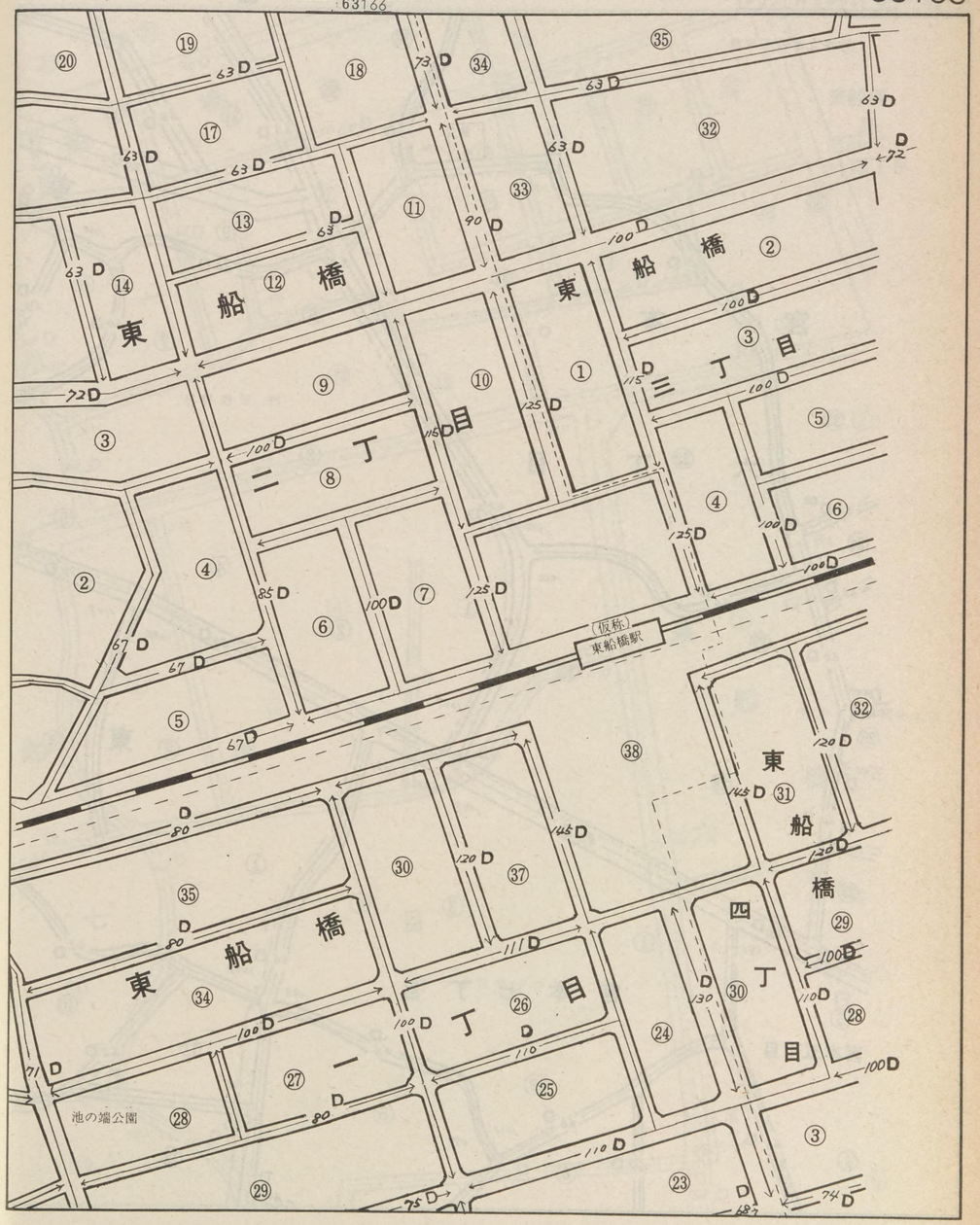


63164
63159
63170
63166



市川

63165



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

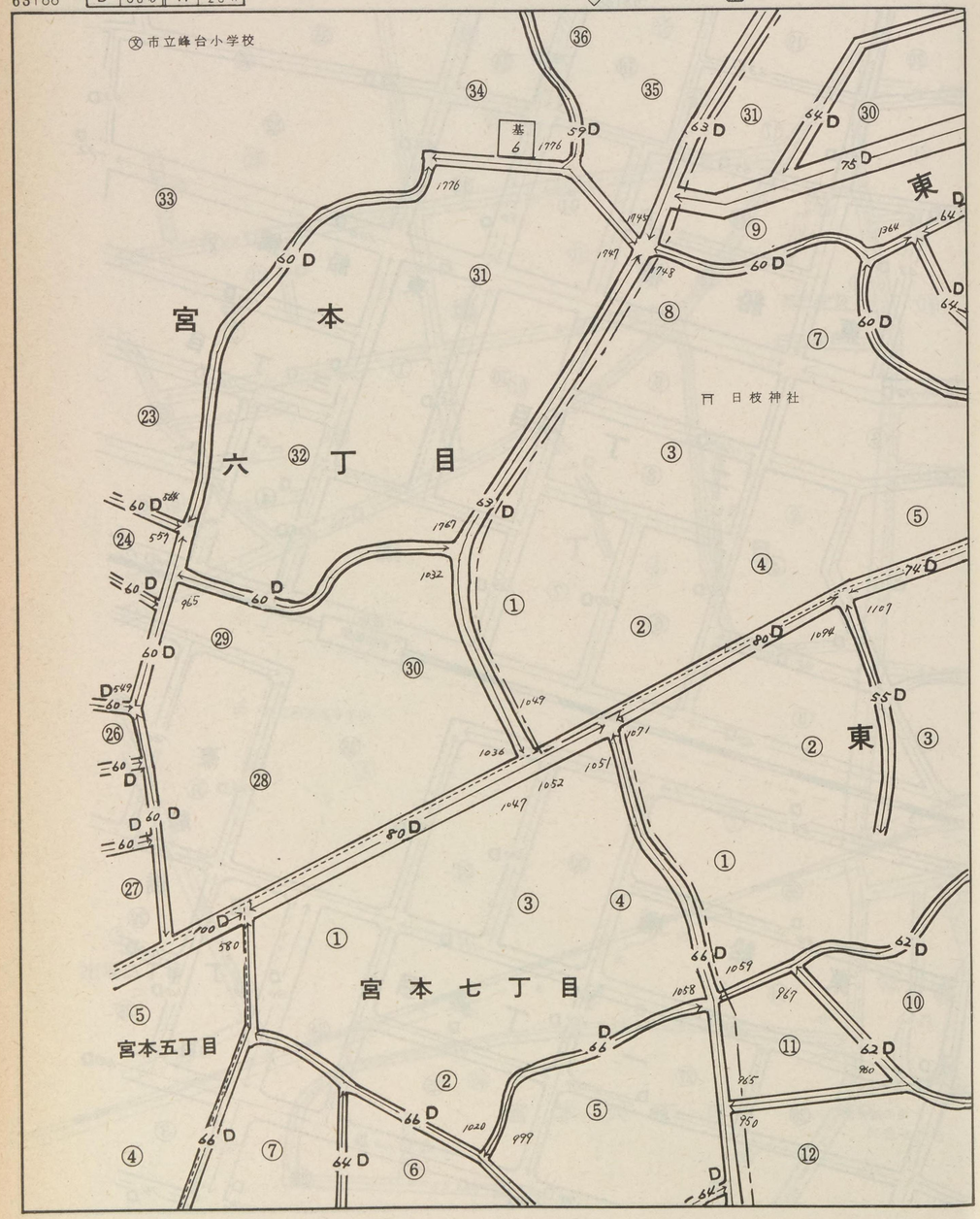
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

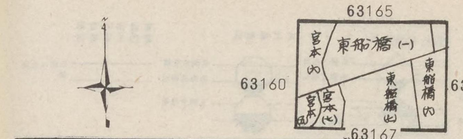
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63166

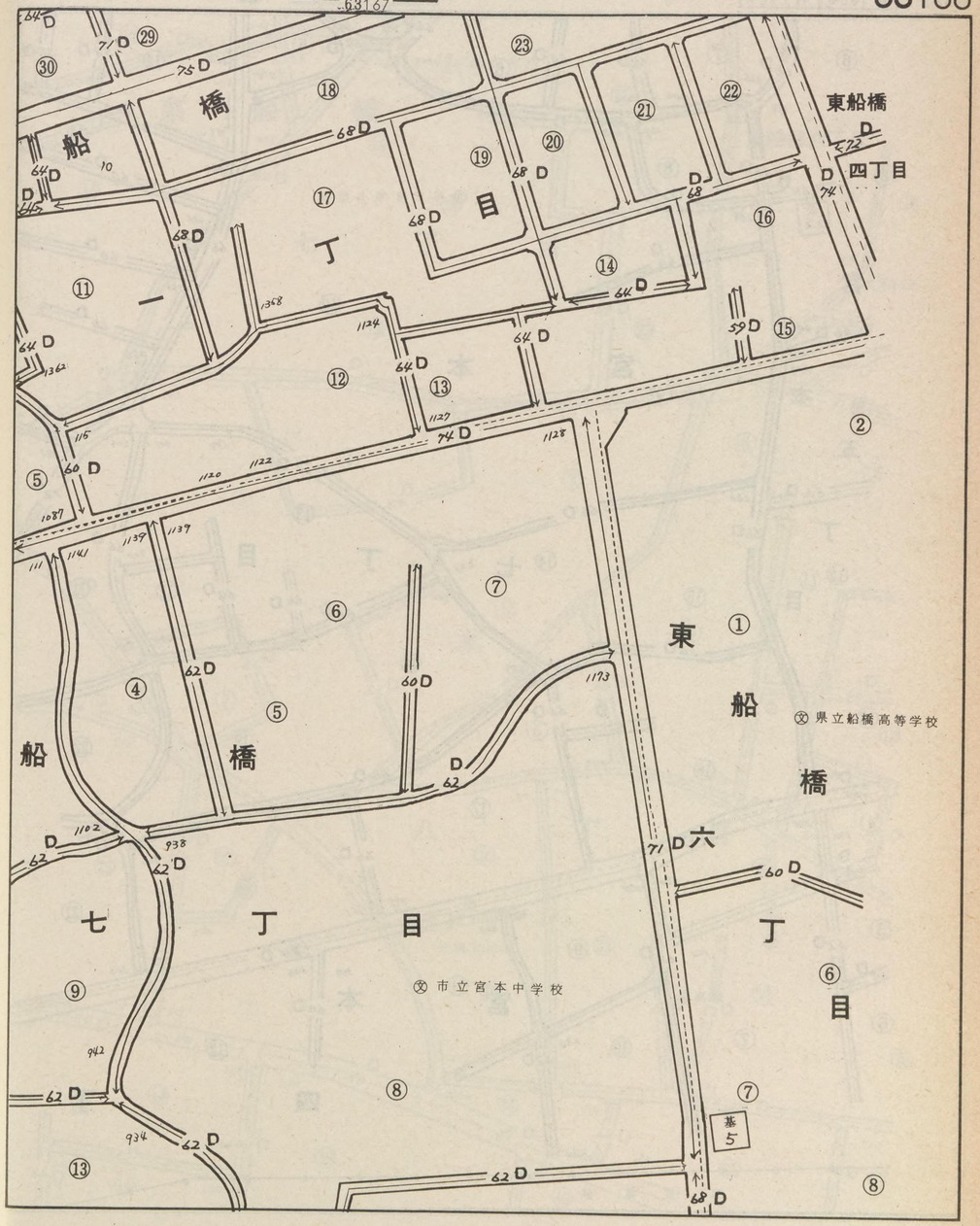


63165
63160
63171
63167



市川

63166



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

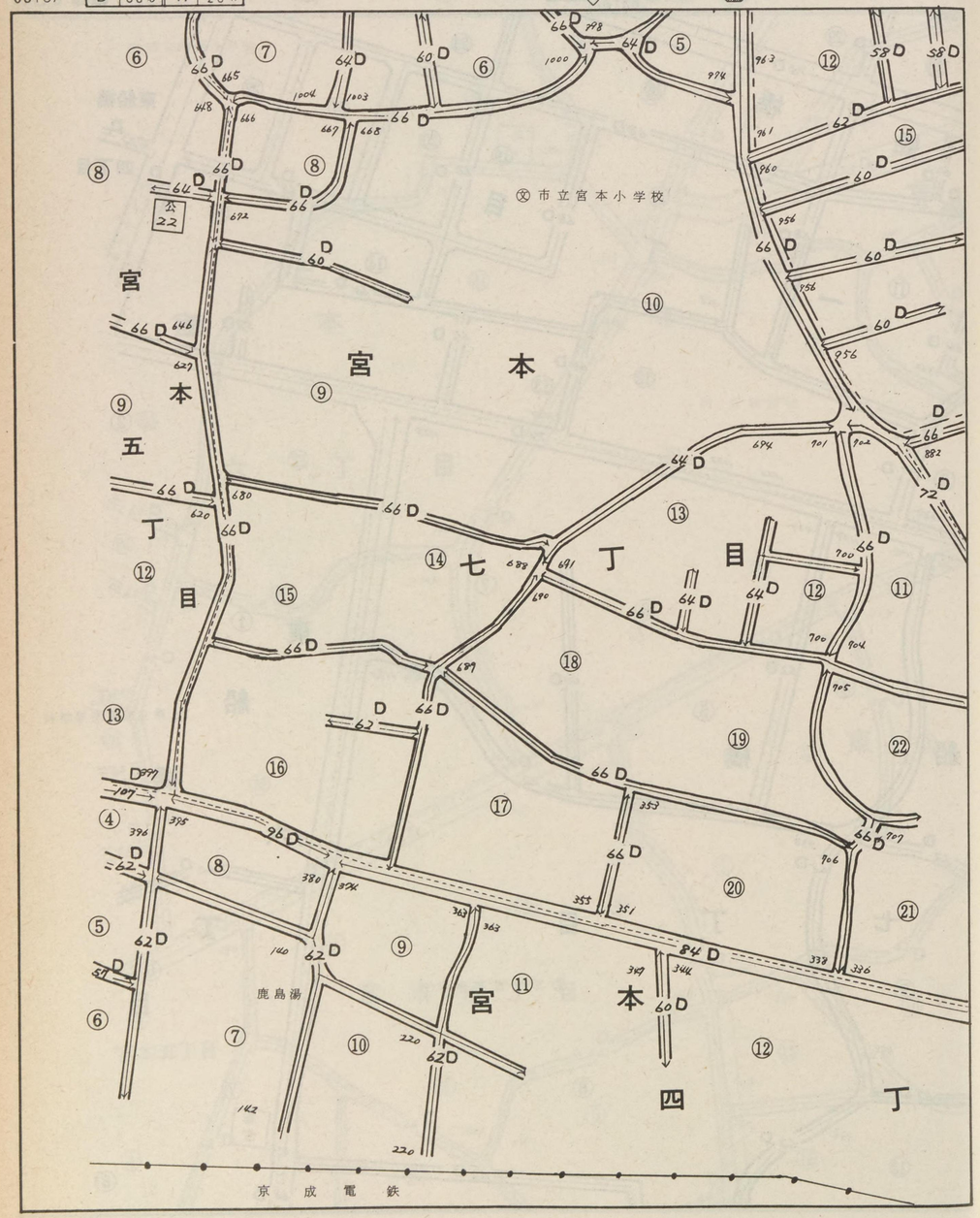
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

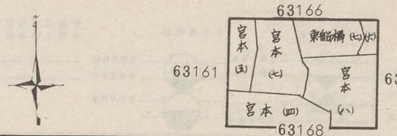
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網印は全地域

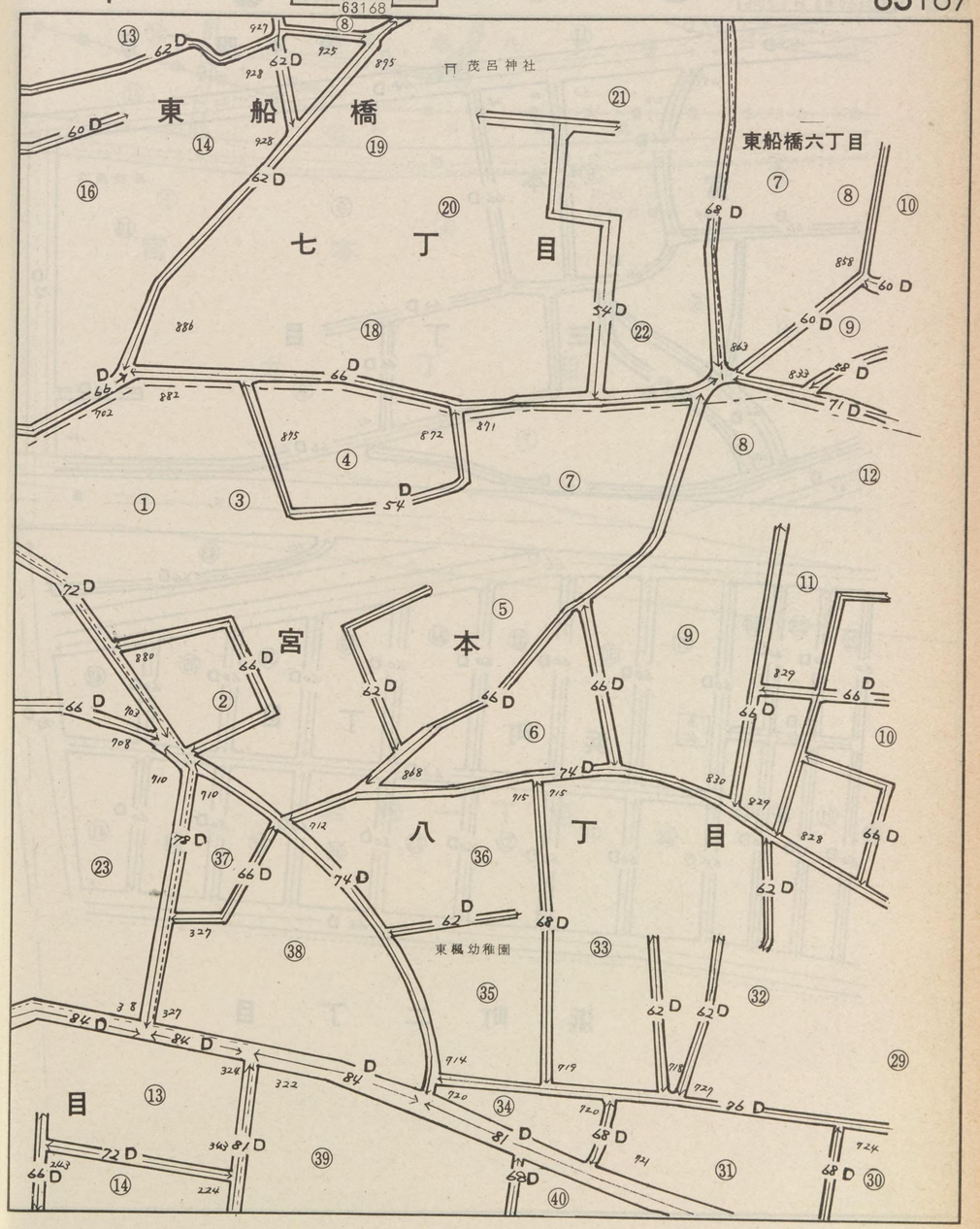
63167



63166
63161
63172
63168



市川 63167



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
指定に全地域

63168

宮本四丁目

宮本三丁目

湯浅商店

京葉

浜町一丁目

浜町二丁目

63167
63162
63173

市川

63168

宮本八丁目

センター競馬場前駅

京成電鉄

京成バス
船橋営業所

宮本九丁目

BSボウル

道路

若松一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

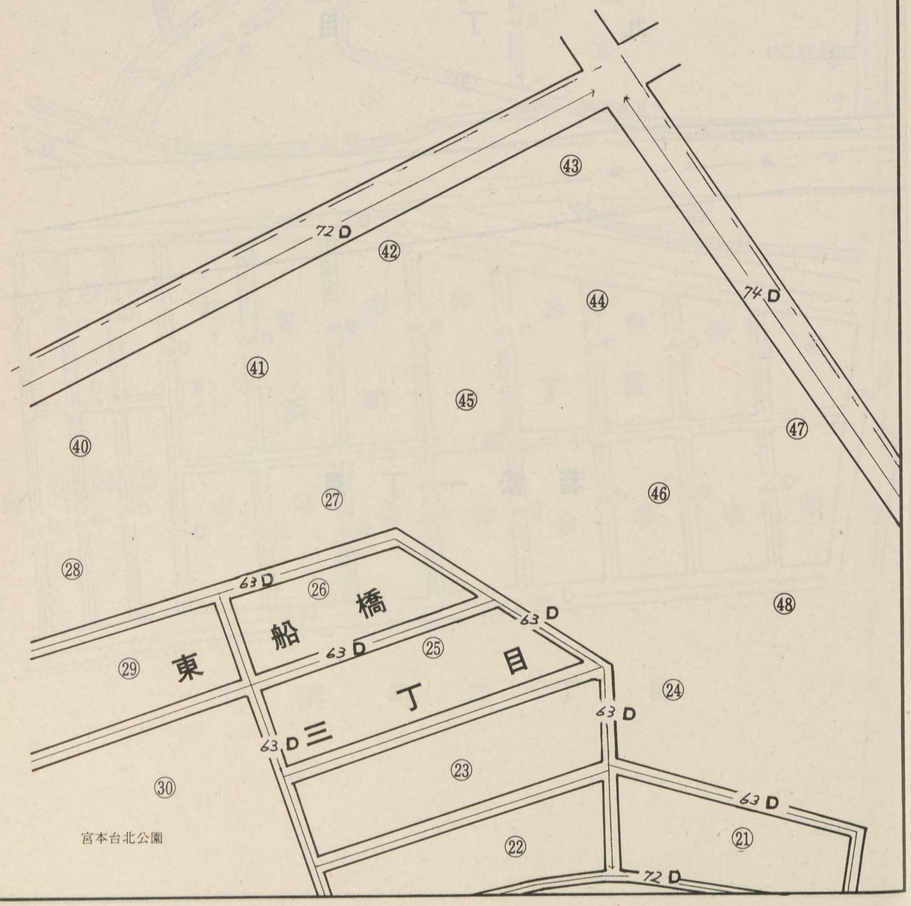
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

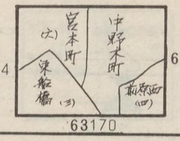
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63169

宮本町六丁目

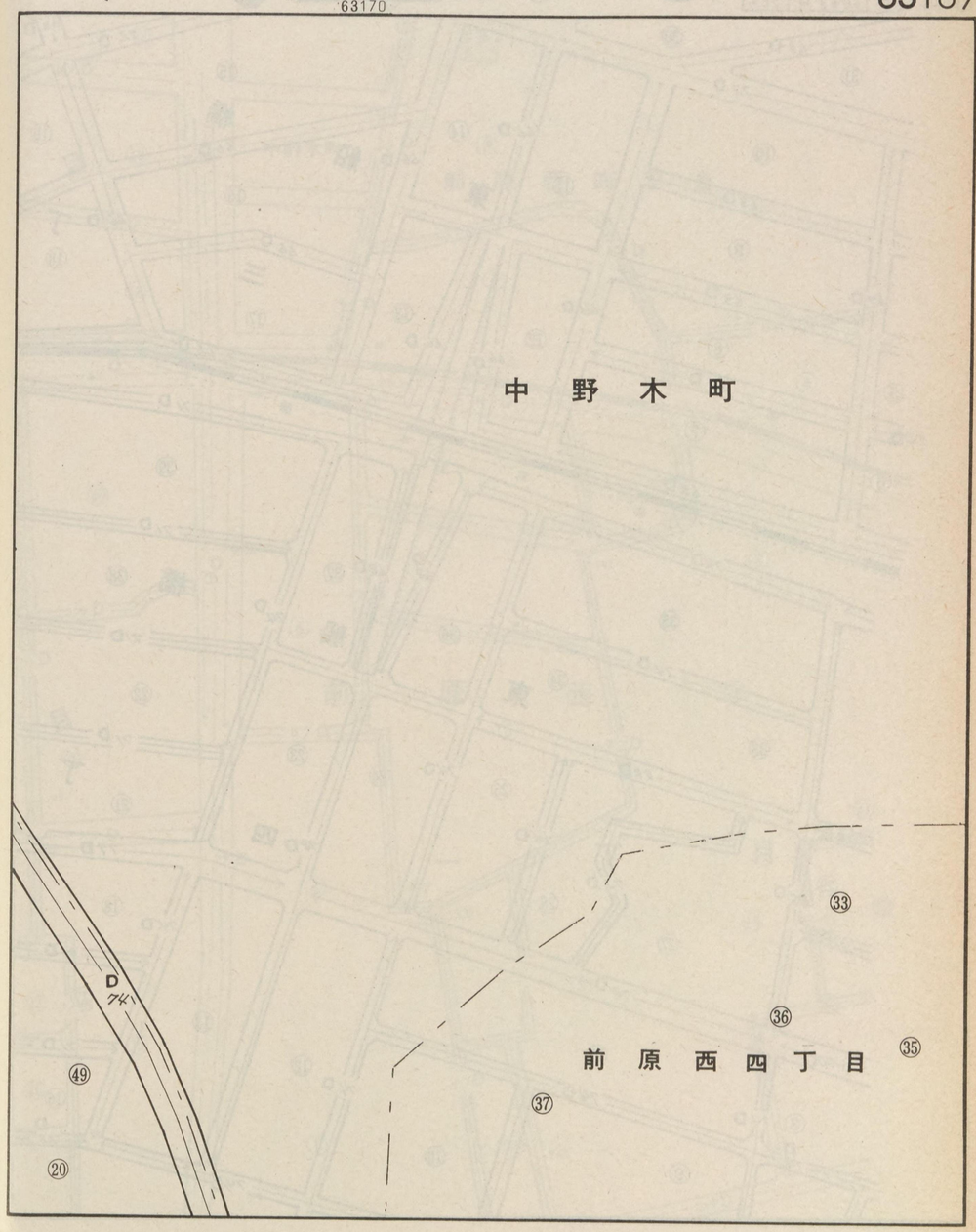


63164 63196 63170



市　川

63169



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

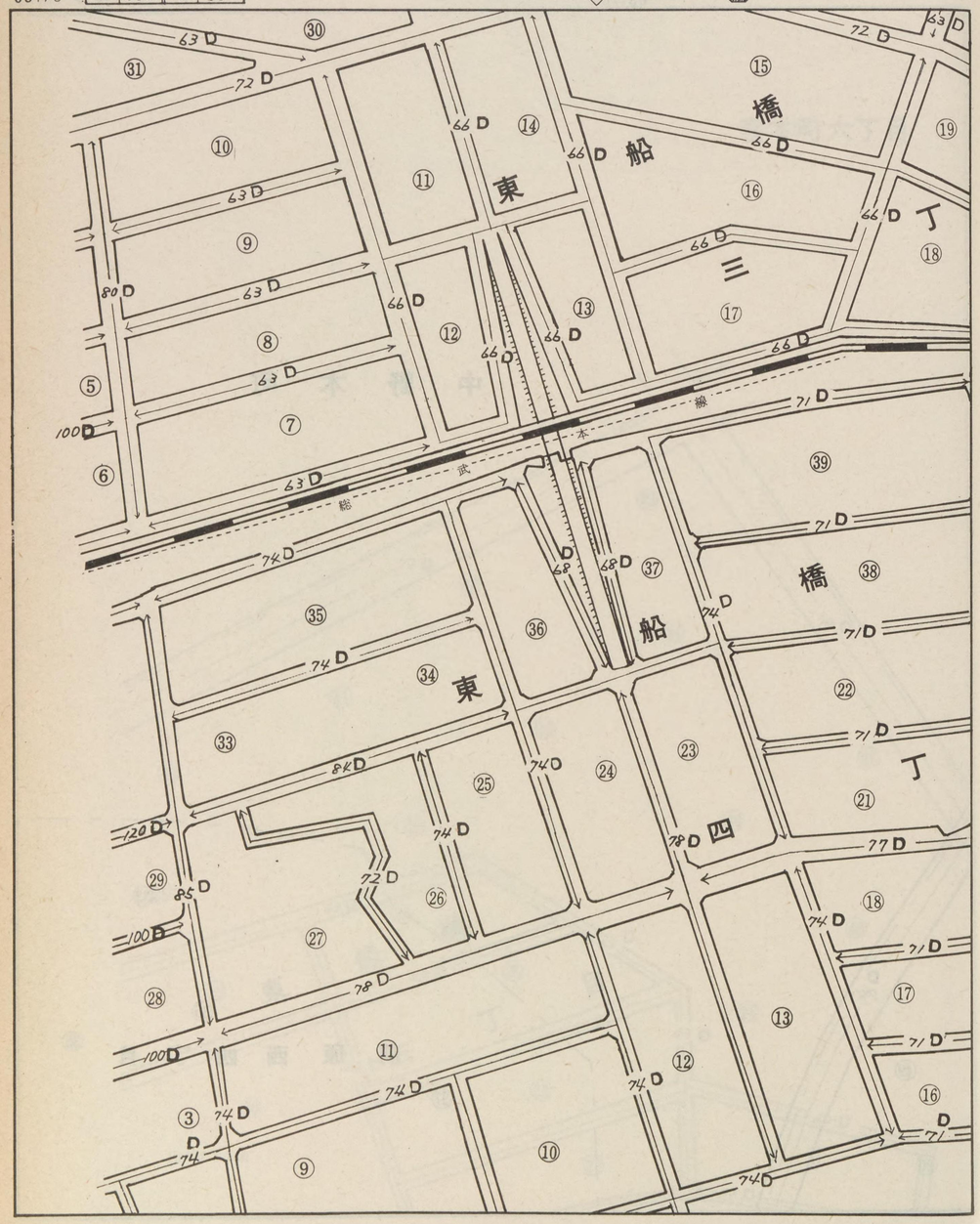
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

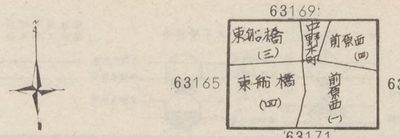
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63170

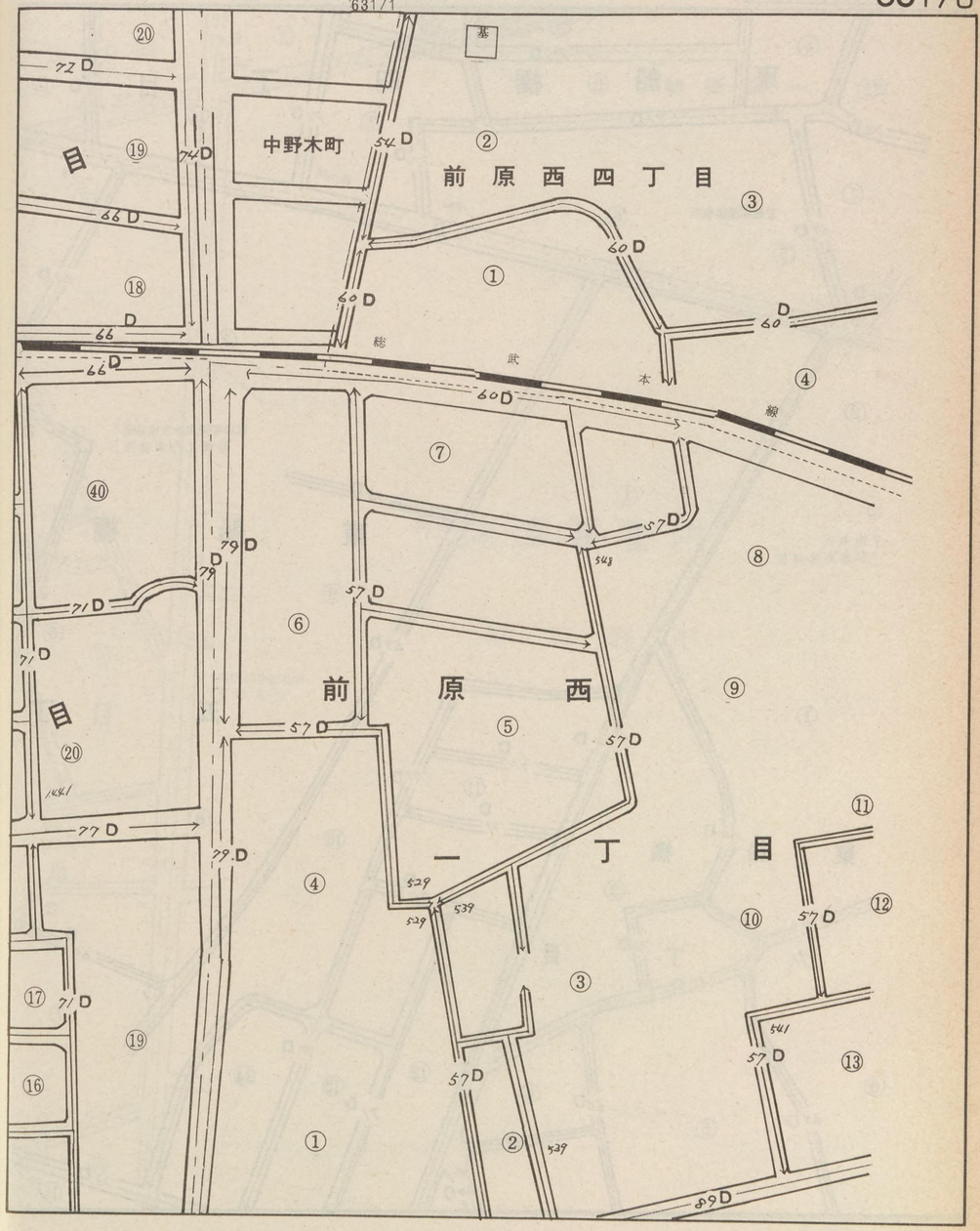


63169
63165
63197
63171



市川

63170



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63171

東船橋四丁目

東船橋五丁目

東船橋六丁目

東電船橋変電所

派出所

建設省関東地方建設局
船橋工作事務所

千葉県立
船橋高等学校

グラウンド

63170
63166
63198
63172

東船橋(四)
東船橋(五)
東船橋(六)

市川 63171

前原西一丁目

千葉西署管内

習志野市

共同石油給油所
夏目石油

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員1.2全地域

63172

東洋エンジニアリング㈱
千葉事務所

東船橋六丁目

東船橋五丁目

宮本八丁目

63171
63167
63173

東船橋(内)
東船橋(五)
宮本(い)

市川 63172

千葉西署管内

習志野市

63173

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

普通商業地区 高度商業地区

道路を中心として全地域

道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区

全地域

北側道路沿い

南側全地域

中小工場地区

北側全地域

南側道路沿い

南側全地域

大工場地区

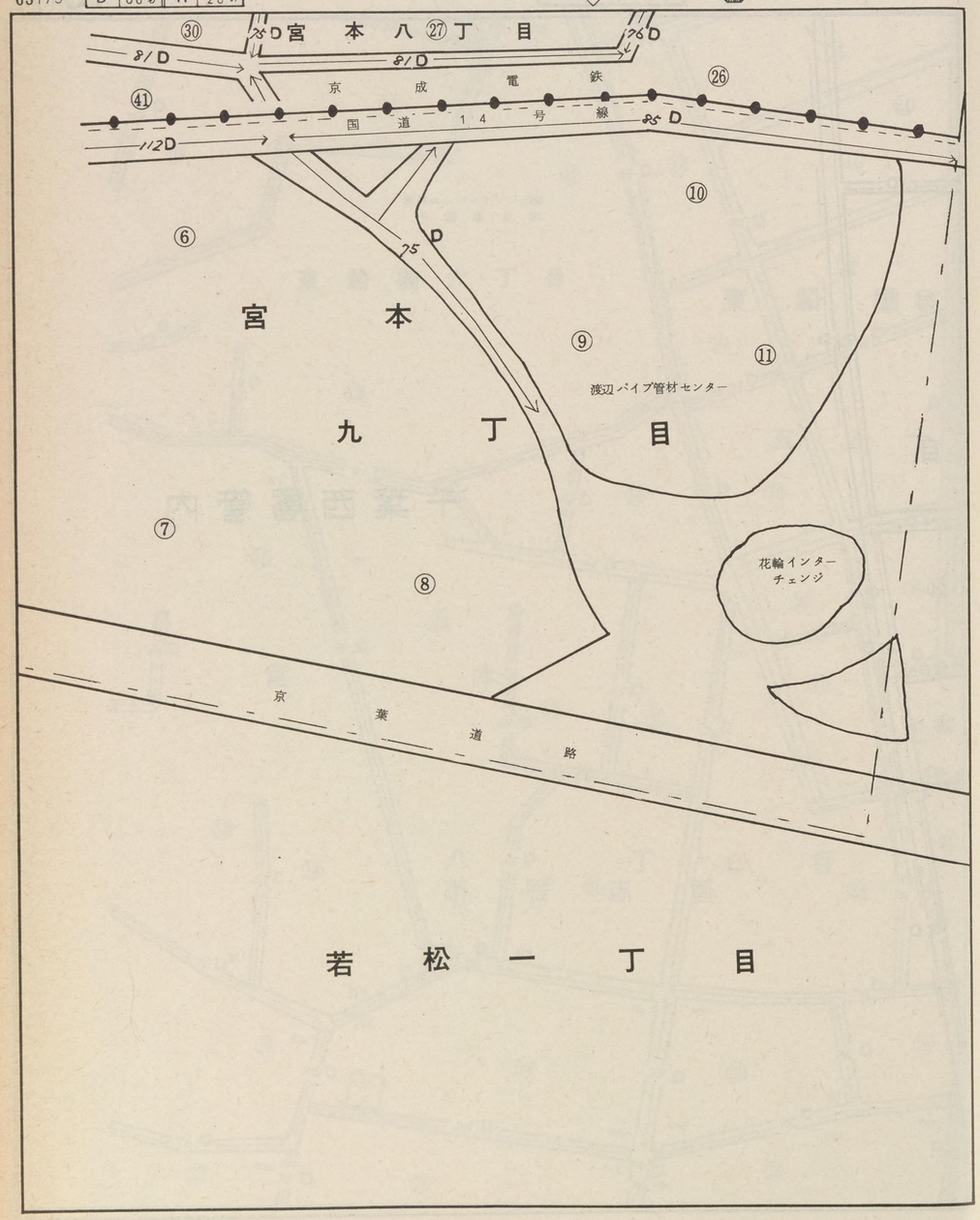
北側全地域

南側道路沿い

北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区

裏日は全地域



63172

63168

宮本八

宮本(九)

市川

63173

習志野市

千葉西署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63174

馬込町

倍率

金

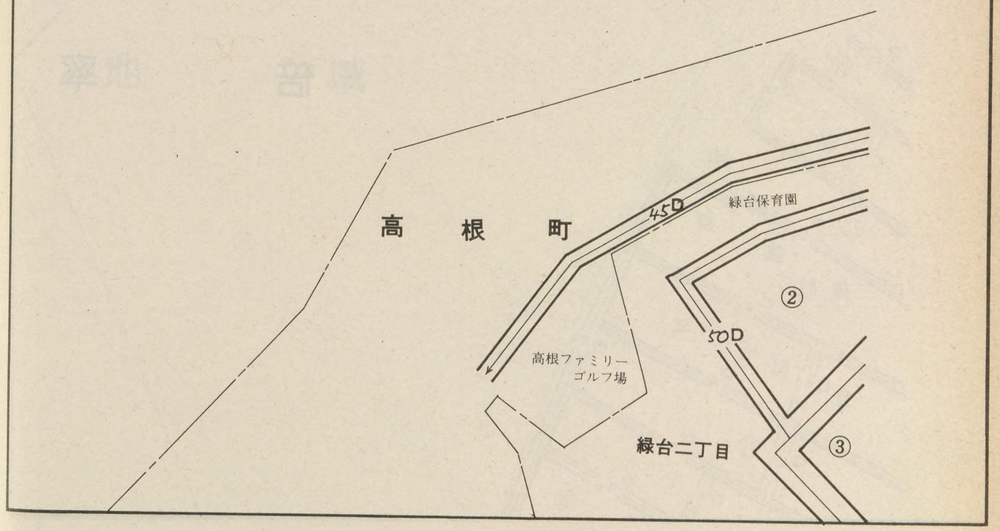
市川

63174

地域

杉町

高根町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63175

三

金　杉　町

倍　率

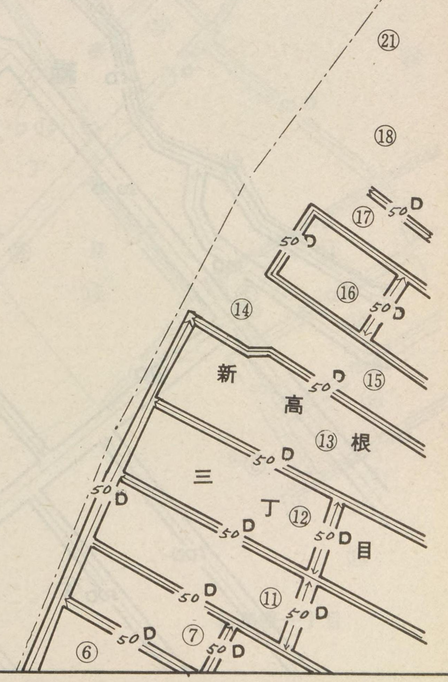
63181
新高(三)
63176

市　川

63175

咲　町

地　域



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63176

倍率地域

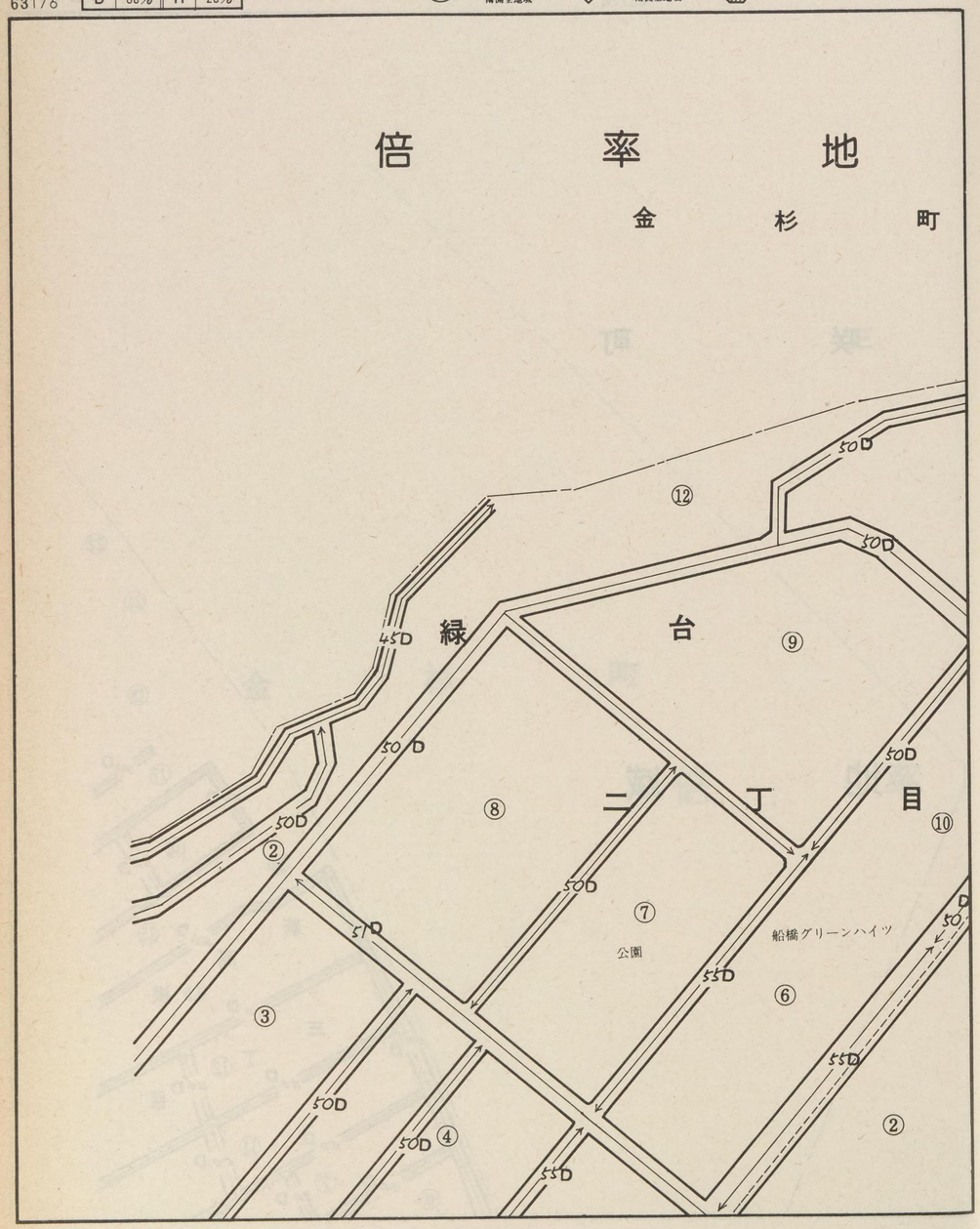
金杉町

緑台

二丁目

船橋グリーンハイツ

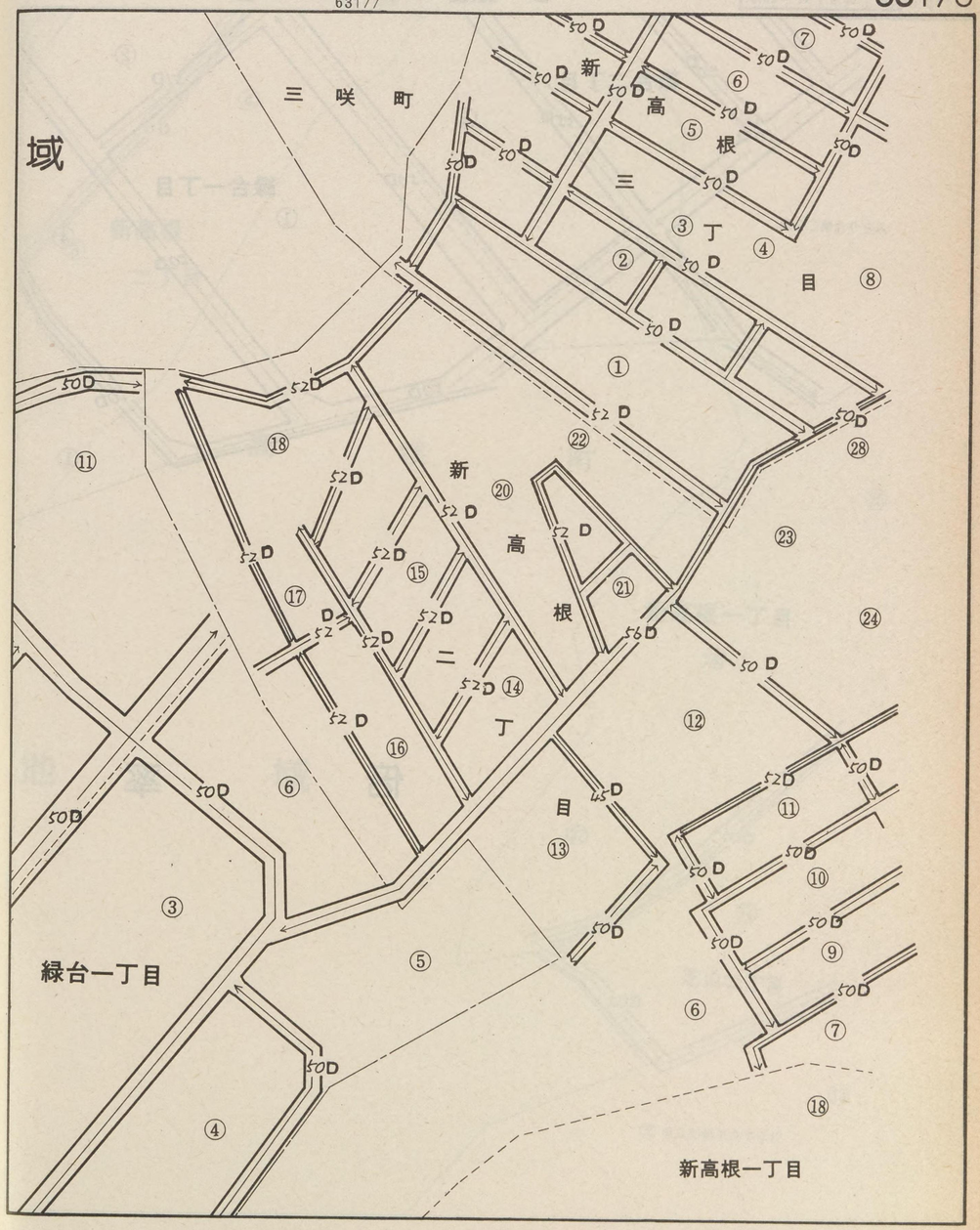
公園



63175
63174
63182
63177

市川

63176



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

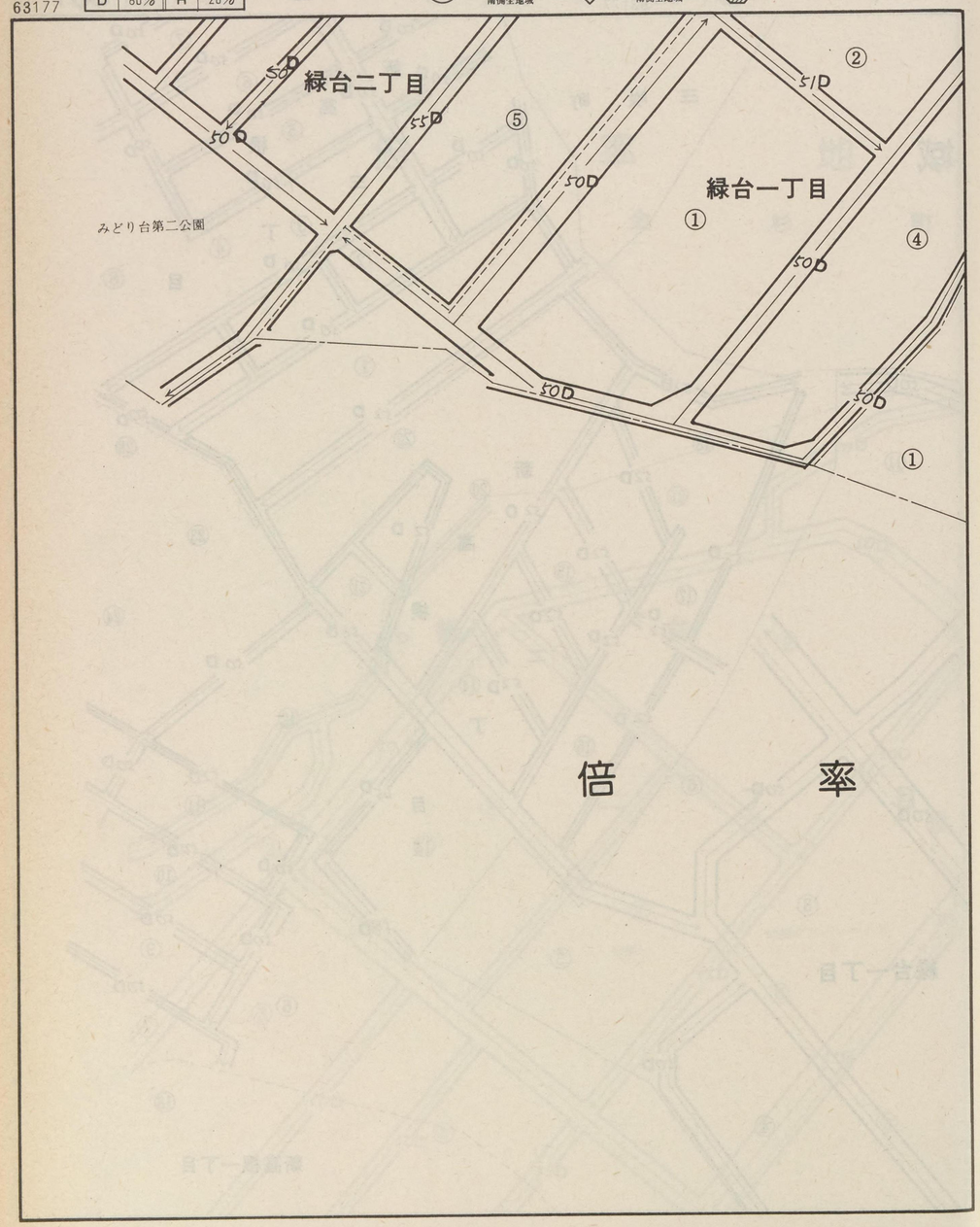
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

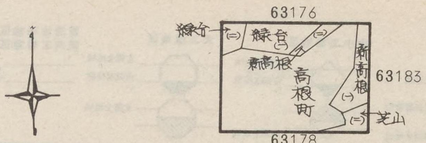
63177



倍　　率

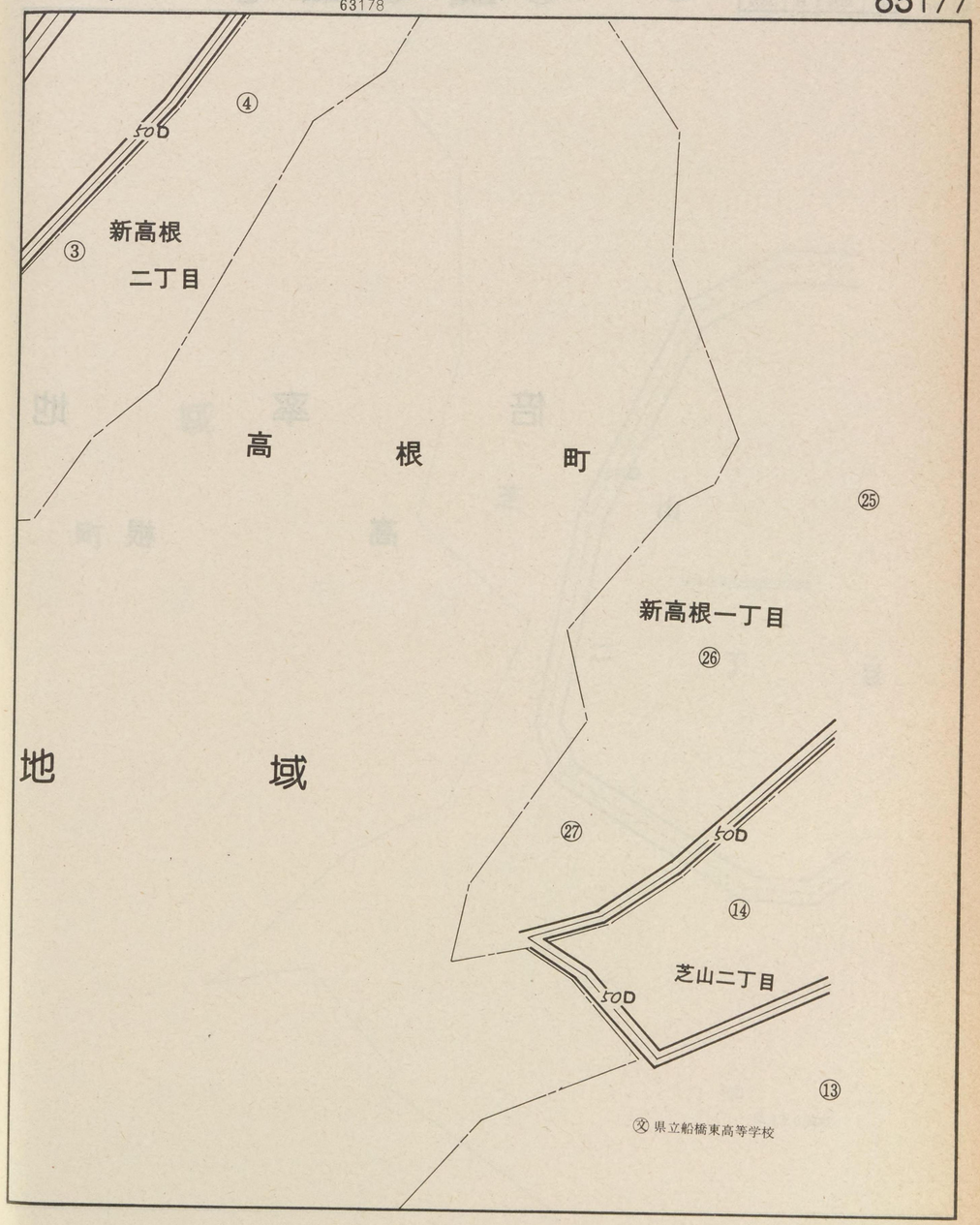
地　　域

63176
63183
63178



市　川

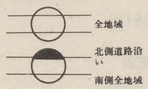
63177



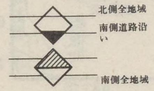
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

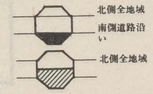
普通商業地区
併用住宅地区



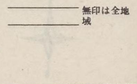
中小工場地区



大工場地区



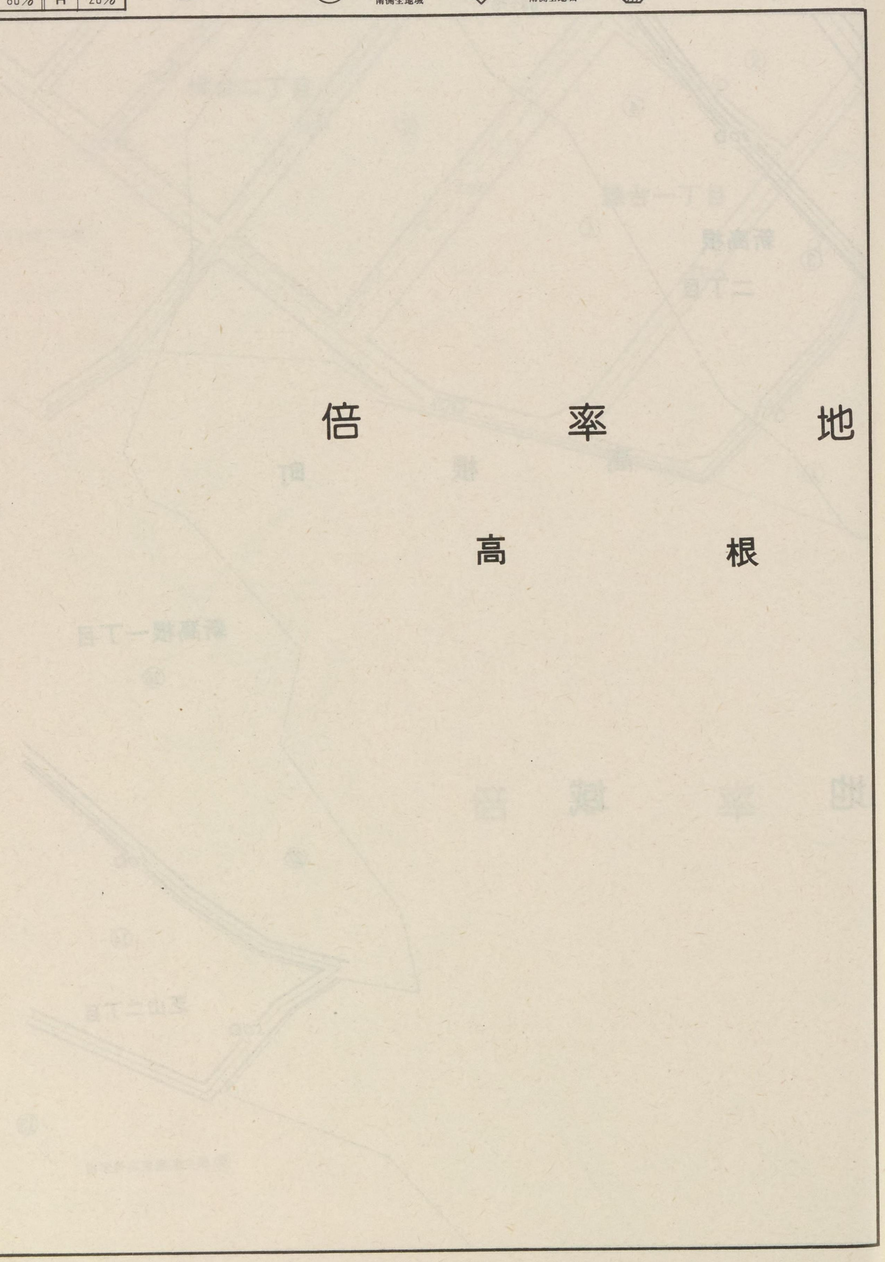
普通住宅地区
家内工場地区

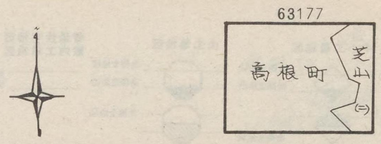


63178

倍率地域

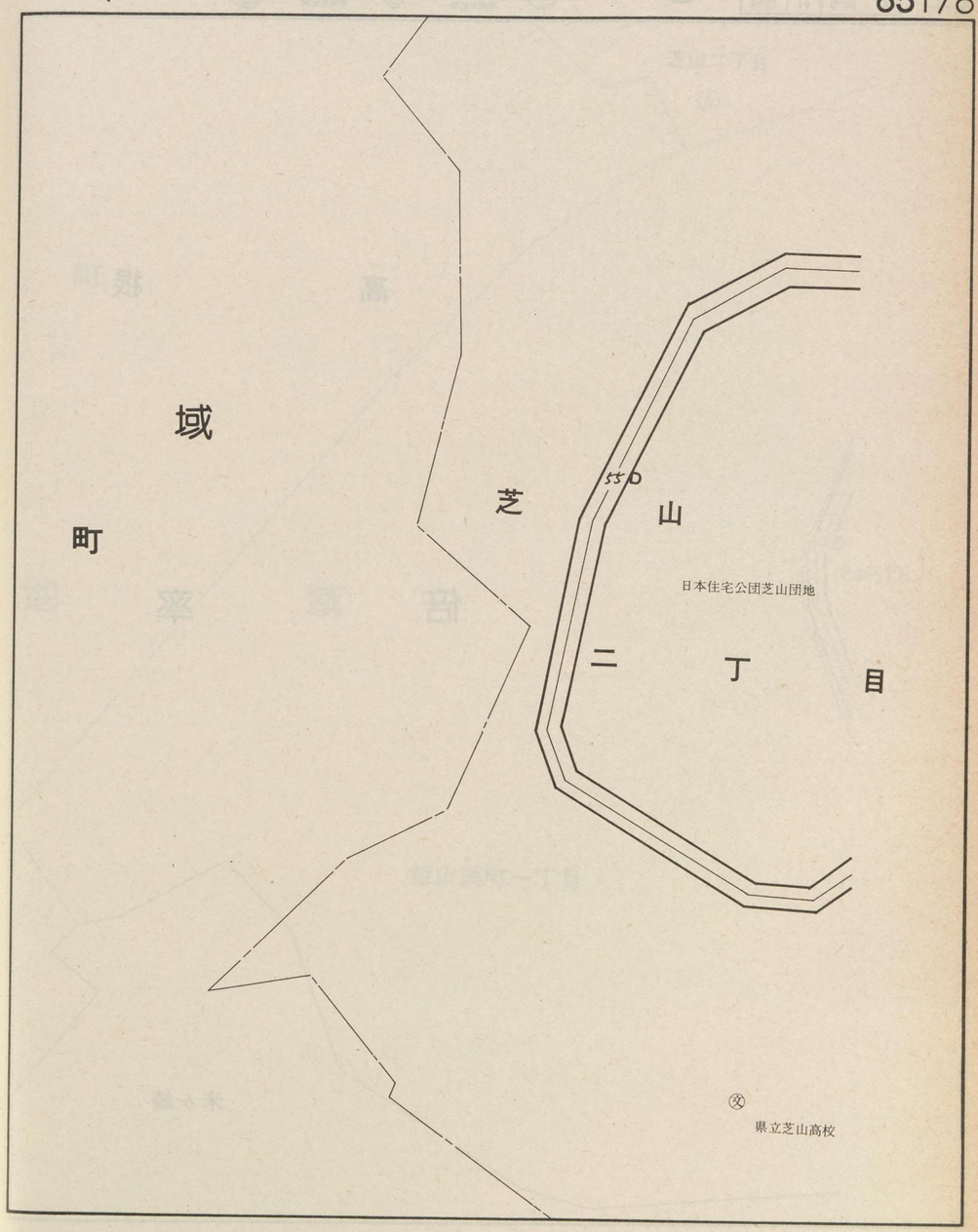
高根町





市川

63178



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63179

高根

倍率

米ヶ崎

63178

63185

市川

63179

町

地域

芝山二丁目
④

62D
芝山一丁目

飯山満町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63180

倍率

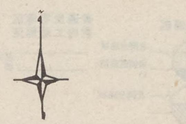
三　咲　町

市立高根台第一小学校

高　根　町

72 D

63 D



63188

63181

市　川

63180

大　穴　町

地　域

高　根　台　二　丁　目

72 D

日本住宅公団高根台団地

富士見幼稚園

63 D

高　根　台

一　丁　目

⑯

63 D　80 D

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63181

高　根　町

新　高　根　三　丁　目

新　高　根　四　丁　目

新　京　成　電　鉄

63180
63175
63189
63182
高根台(一)
新高根(三)
新高根(四)
新高根(五)
高根台(二)

市　川　63181

高　根　台　一　丁　目

日本住宅公団
高根台団地

高根公団駅

新　京　成　電　鉄

高　根　台　七　丁　目

新　高　根　五　丁　目

市　川

63182

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63181
63176
63190
63183
63182

新高根三丁目
新高根二丁目
新高根一丁目
新高根
高根五丁目
高根六丁目
高根七丁目
高根台
新高根
高根
四丁目
船橋医療ランド健康センター
たかね幼稚園
芝山
交 市立高根中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

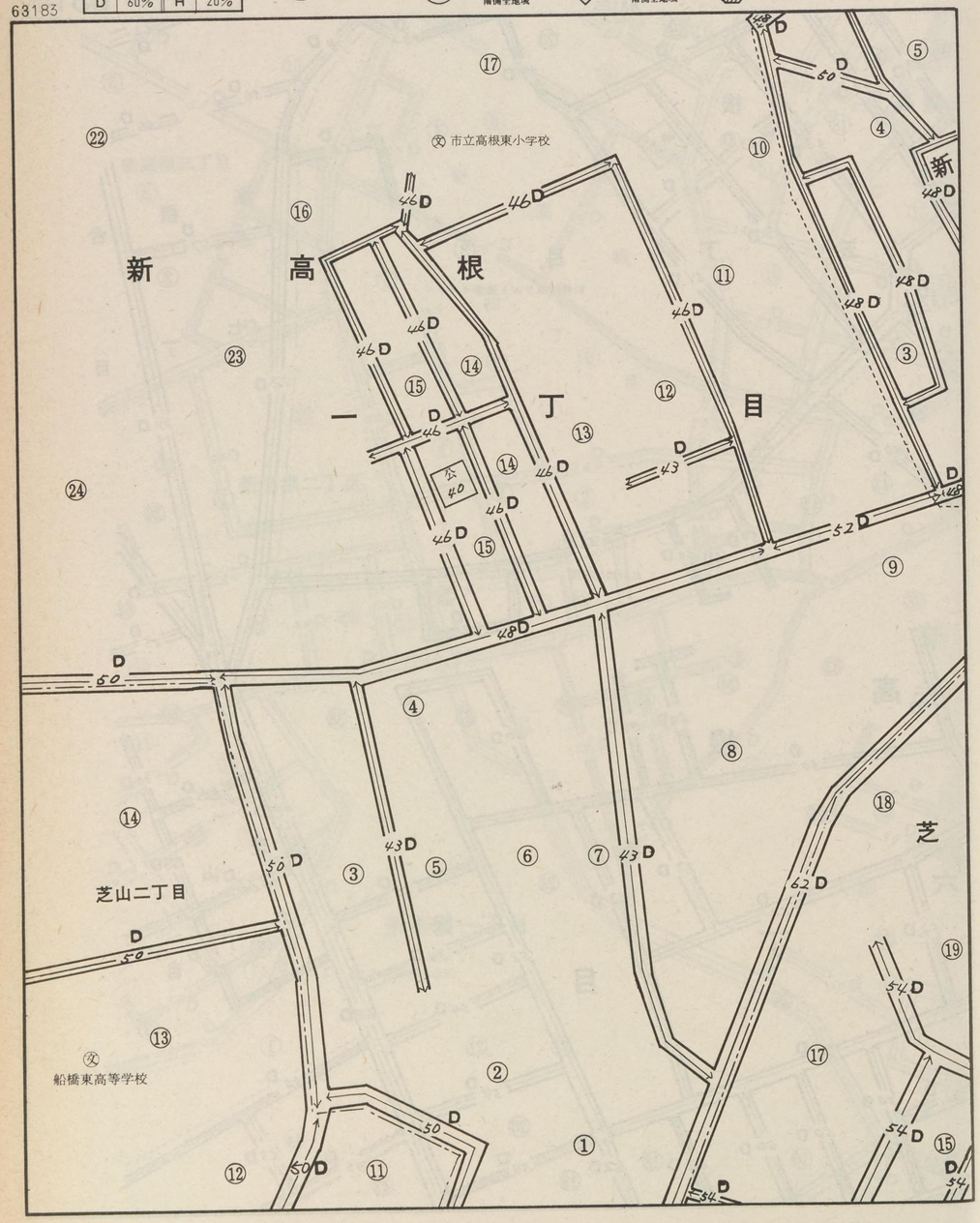
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

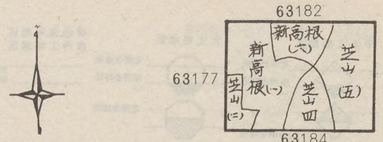
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63183

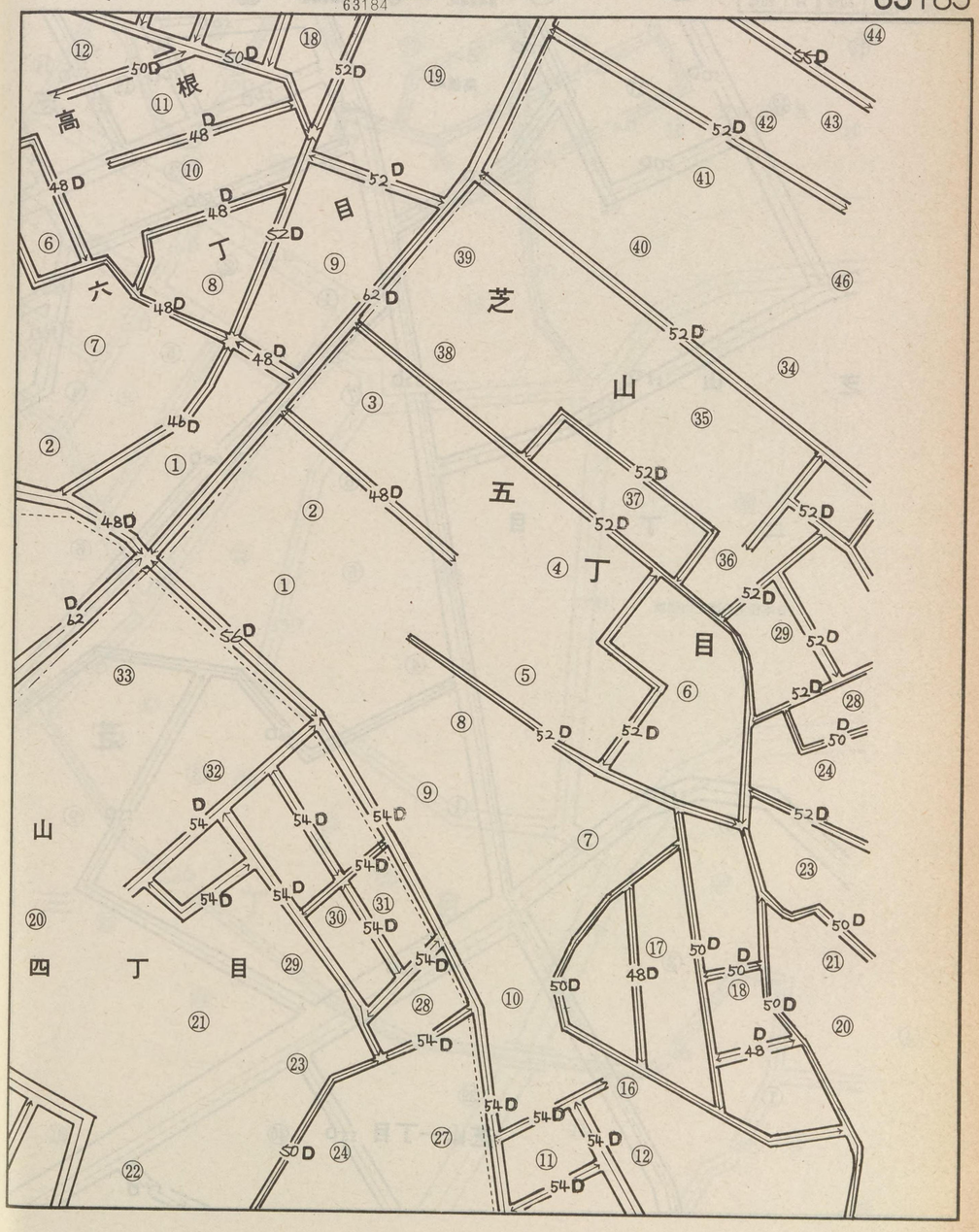


63182
63177
63191
63184



市川

63183



市　川

63184

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

63183　63178　63192　63185

高根町　芝山(一)　芝山(二)　芝山(三)　芝山(四)　芝山(五)

高根町　芝山一丁目　芝山二丁目　芝山三丁目　芝山四丁目　芝山五丁目

日本住宅公団芝山団地

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63185

芝山二丁目
④
飯山満町一丁目
62D
38
39
55D
日本住宅公団芝山団地
40
文
市立芝山中学校
37
芝
山
一
丁
目
36
55D
30
29
34
33
35
31
55D
28
32
55D
26
27
24
45
10
46D
12
55D
62D
11
25
23
55D
9
基
24
22
55D
55D
8
15
21
55D
55D
7
16
19
55D
6
17
20
5
3
55D
18

63184
芝山(二)
飯山満町(一)
63179
芝山(一)
芝山(二)
飯山満町(二)
63193
63186

市川
63185

10
芝
山
千葉銀行
62D
芝山出張所
55D
11
13
三
丁
目
48D
新京成バス駐車場
芝山操車場
12
14
55D
16
55D
48D
15
目
42
43

飯山満町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

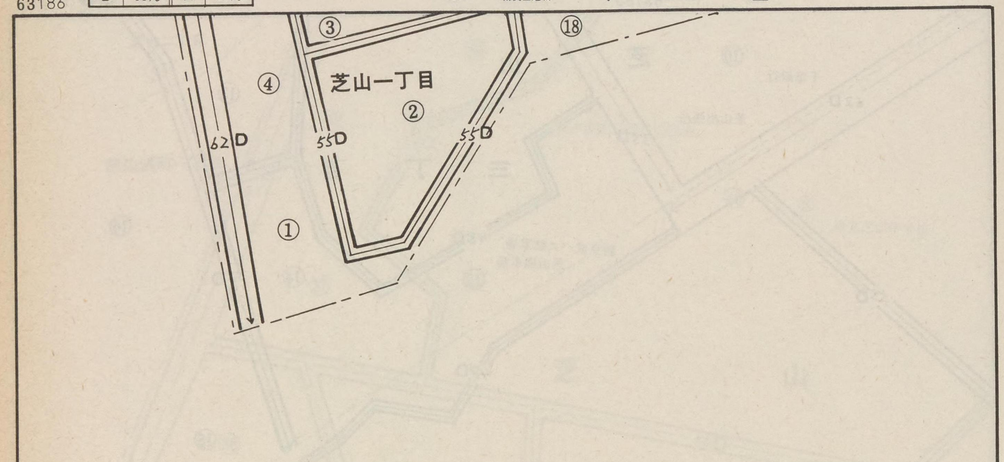
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

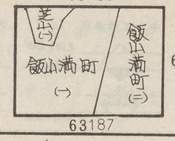
63186



倍　率　地　域

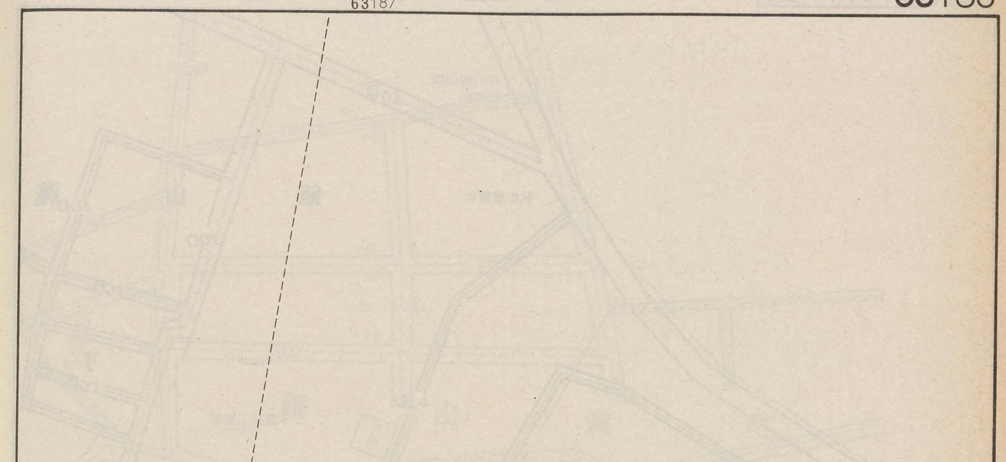
飯山満町一丁目

63185
63194
63187



市　川

63186



飯山満町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

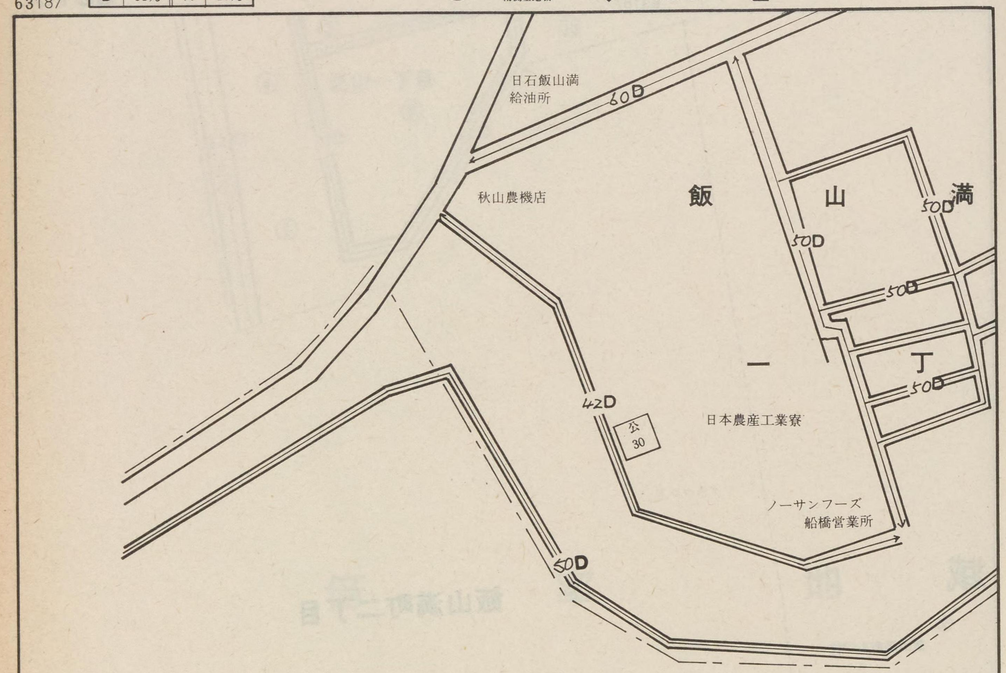
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

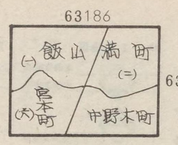
63187



宮本町六丁目

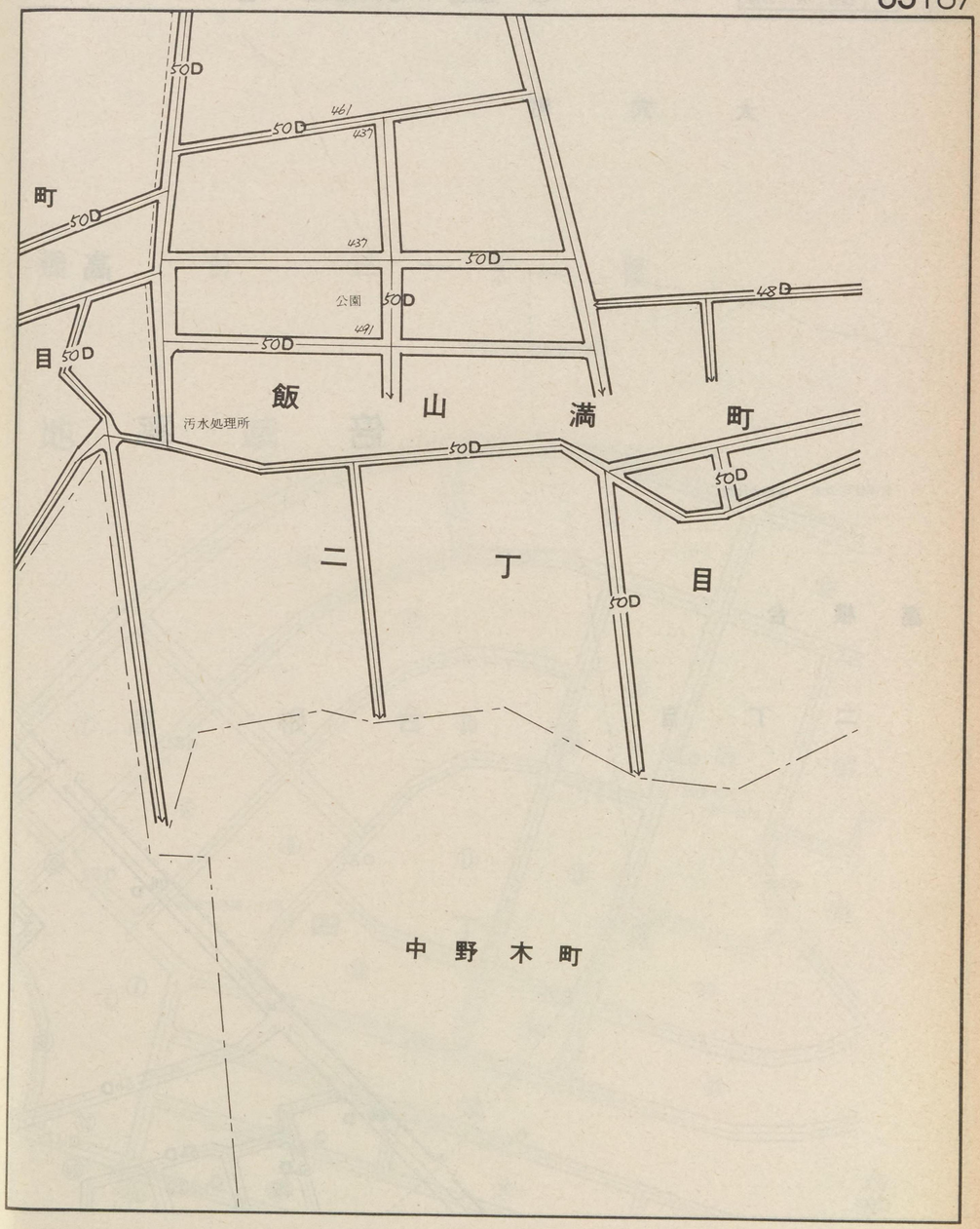
63186

63195



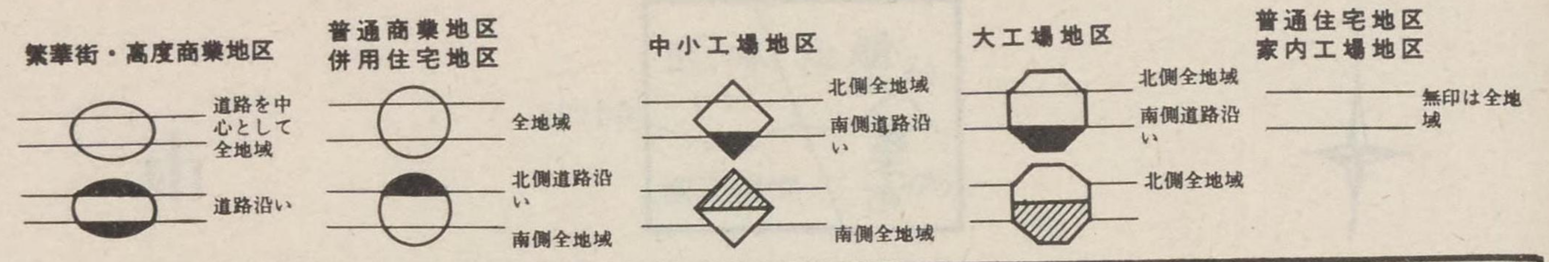
市　川

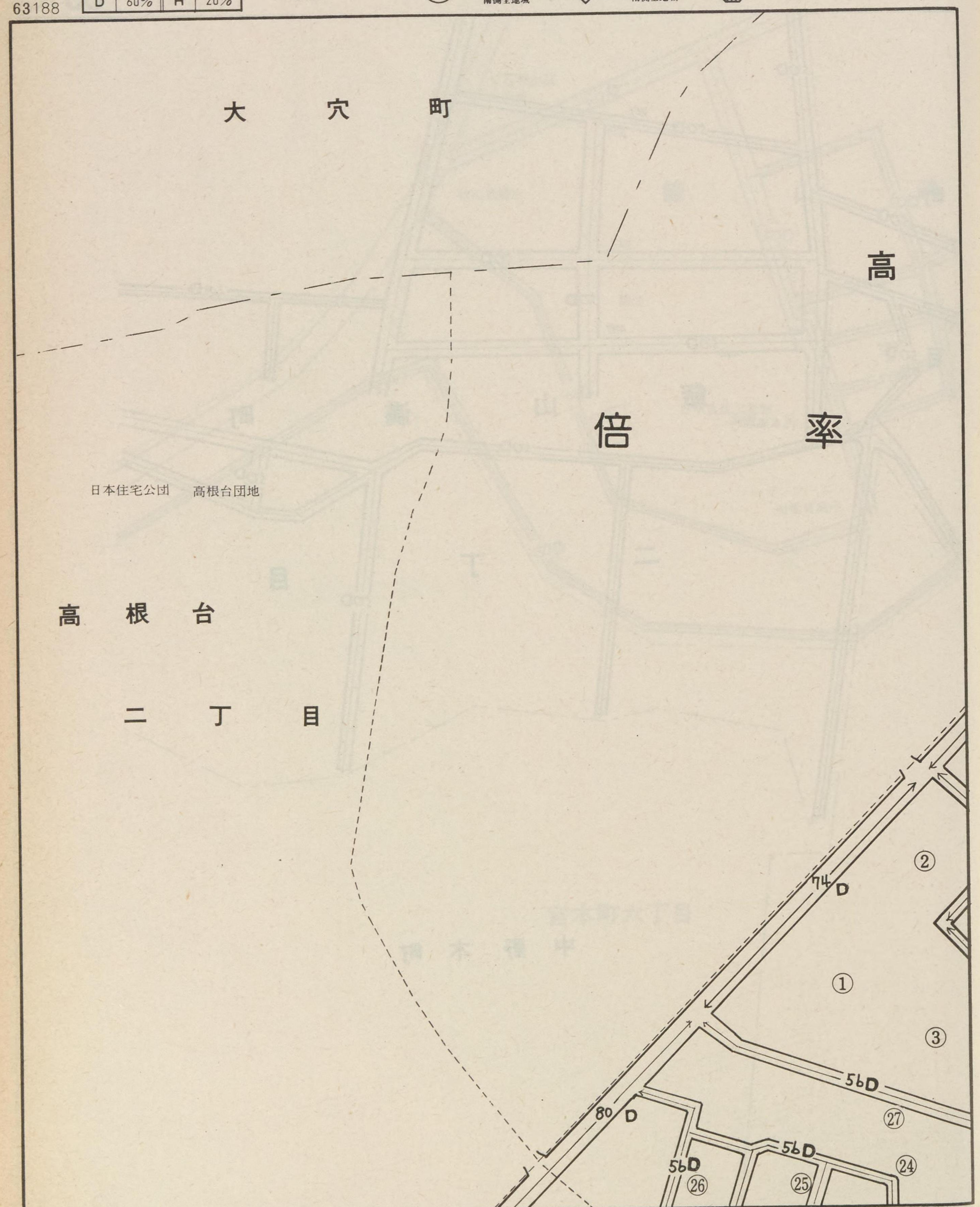
63187

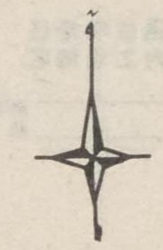


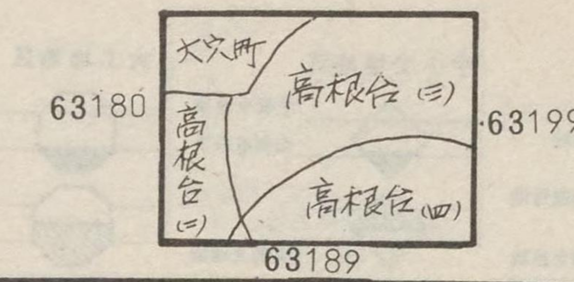
中　野　木　町

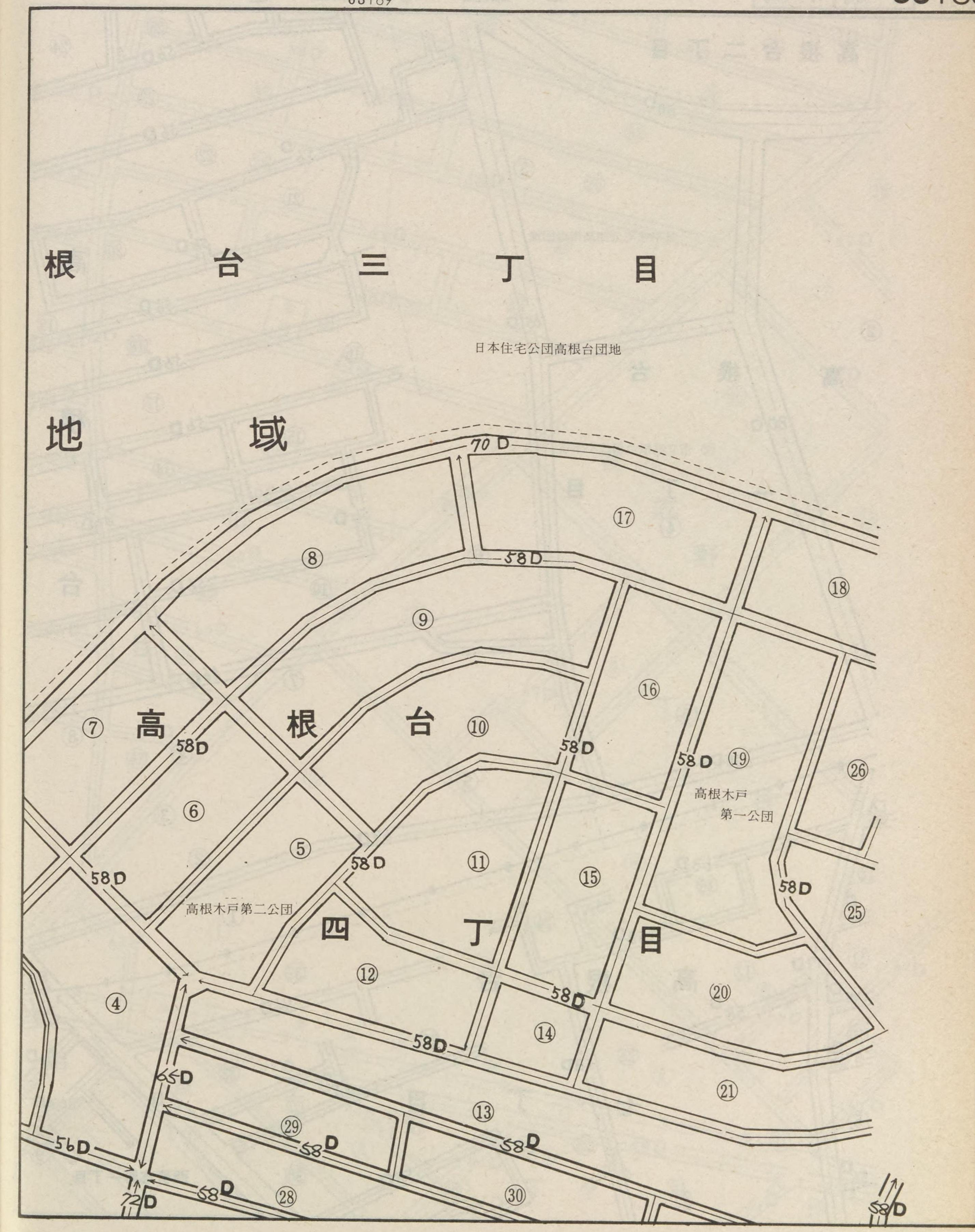
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%











記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63189

高根台二丁目

日本住宅公団高根台団地

高根台一丁目

市立高根台第三小学校

高根台七丁目

西習志野一丁目

63188
63181
63200
63190

市川

63189

市川

63190

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63189
63182
63201
63191
63190

高根台七丁目
西習志野一丁目
西習志野二丁目
芝山六丁目
高根台(七)
西習志野(一)
芝山(六)
㊏ 市立高郷小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

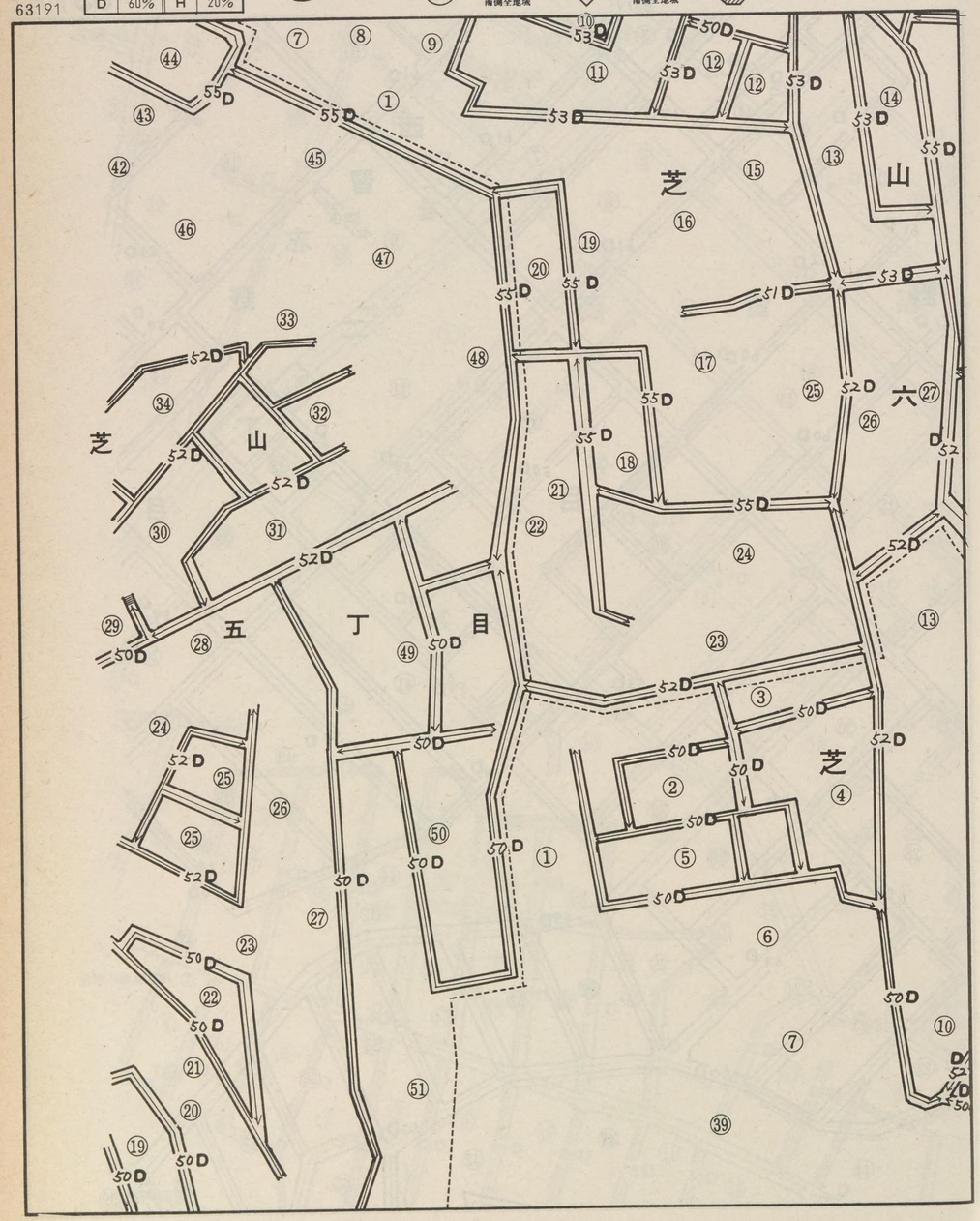
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

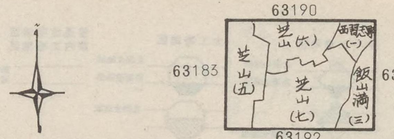
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63191

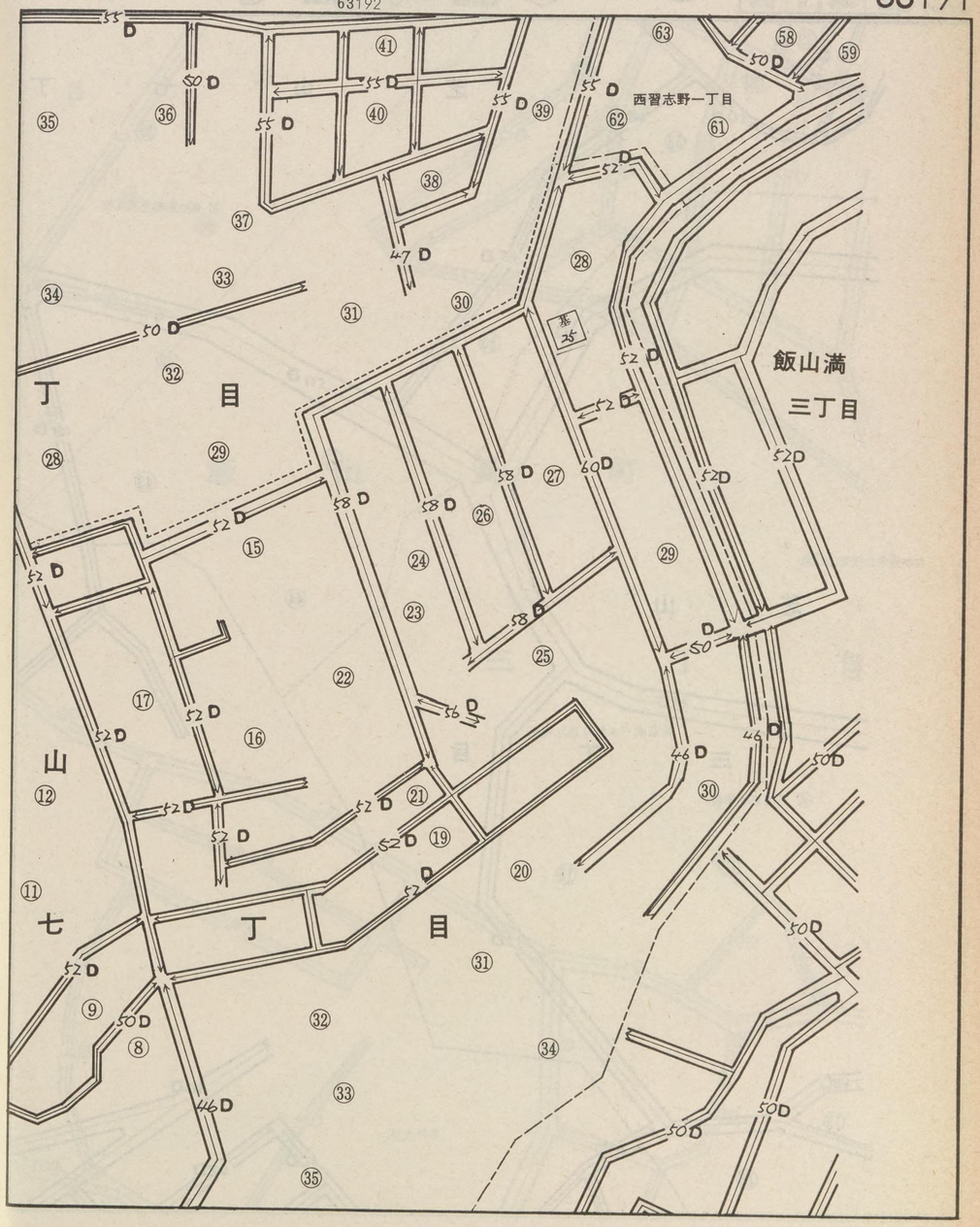


63190
63183
63202
63192



市　川

63191



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63192

芝山七丁目

県立船橋芝山高校

日本住宅公団芝山団地

芝山三丁目

新京成バス折り返し場所

芝山東小学校

63191
63184
63203
63193

市川 63192

飯山満町

三丁目

卍光明寺

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63193

芝山三丁目

⑯

⑮

50D 46D

飯山満町

卍東福寺

二丁目

薬師堂

ゆるさ地蔵

63192

63185

63204

63194

市川

63193

飯山満町三丁目

㊐ 市立飯山満小学校

卍大宮神社

二宮一丁目

71 70 63 65 62 66 64 61 67 60 55 59 56 58 48 47 46 41 45

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

63194

50D 町会会議所
50D 54
55D
不二幼稚園
飯山満駐在所
50D
60D
市営運動場
飯　山　満
船橋中央自動車学校
二
50D
50D
50D
50D
50D
50D
50D
50D
50D
公 32

63193
63186 飯山満町 二丁目 (一) (二) 63205
63195

市　川

63194

50D 57 50D 49 50D 48
53 50D 50 44
51
二 50D 宮 ⑧ 52D ⑨
52 55D 43
⑦
50D
⑩ 50D ⑪
一 丁 目
50D 50D 50D
町 50D ⑥ ⑫
50D
55D
電電公社野球場
電電公社
船橋職員宿舎
⑤ 50D
丁　目
50D
50D ④
60D
③
50D 50D 60D
50D
50D ①
同和会千葉病院
50D 50D
52D
児童遊園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

63195

50D 52I 49S 48H 48K 48S 48T 48V 48Z 49A 49B 49C 49D 49E 49F 49G 49H 49J 49K 49L 49M 49N 49P 49Q 49R 49S 49T 49U 49V 49W 49X 49Y 49Z 50A 50B 50C 50D 50E 50F 50G 50H 50J 50K 50L 50M 50N 50P 50Q 50R 50S 50T 50U 50V 50W 50X 50Y 50Z 51A 51B 51C 51D 51E 51F 51G 51H 51J 51K 51L 51M 51N 51P 51Q 51R 51S 51T 51U 51V 51W 51X 51Y 51Z 52A 52B 52C 52D 52E 52F 52G 52H 52J 52K 52L 52M 52N 52P 52Q 52R 52S 52T 52U 52V 52W 52X 52Y 52Z 53A 53B 53C 53D 53E 53F 53G 53H 53J 53K 53L 53M 53N 53P 53Q 53R 53S 53T 53U 53V 53W 53X 53Y 53Z 54A 54B 54C 54D 54E 54F 54G 54H 54J 54K 54L 54M 54N 54P 54Q 54R 54S 54T 54U 54V 54W 54X 54Y 54Z 55A 55B 55C 55D 55E 55F 55G 55H 55J 55K 55L 55M 55N 55P 55Q 55R 55S 55T 55U 55V 55W 55X 55Y 55Z 56A 56B 56C 56D 56E 56F 56G 56H 56J 56K 56L 56M 56N 56P 56Q 56R 56S 56T 56U 56V 56W 56X 56Y 56Z 57A 57B 57C 57D 57E 57F 57G 57H 57J 57K 57L 57M 57N 57P 57Q 57R 57S 57T 57U 57V 57W 57X 57Y 57Z 58A 58B 58C 58D 58E 58F 58G 58H 58J 58K 58L 58M 58N 58P 58Q 58R 58S 58T 58U 58V 58W 58X 58Y 58Z 59A 59B 59C 59D 59E 59F 59G 59H 59J 59K 59L 59M 59N 59P 59Q 59R 59S 59T 59U 59V 59W 59X 59Y 59Z 60A 60B 60C 60D 60E 60F 60G 60H 60J 60K 60L 60M 60N 60P 60Q 60R 60S 60T 60U 60V 60W 60X 60Y 60Z 61A 61B 61C 61D 61E 61F 61G 61H 61J 61K 61L 61M 61N 61P 61Q 61R 61S 61T 61U 61V 61W 61X 61Y 61Z 62A 62B 62C 62D 62E 62F 62G 62H 62J 62K 62L 62M 62N 62P 62Q 62R 62S 62T 62U 62V 62W 62X 62Y 62Z 63A 63B 63C 63D 63E 63F 63G 63H 63J 63K 63L 63M 63N 63P 63Q 63R 63S 63T 63U 63V 63W 63X 63Y 63Z 64A 64B 64C 64D 64E 64F 64G 64H 64J 64K 64L 64M 64N 64P 64Q 64R 64S 64T 64U 64V 64W 64X 64Y 64Z 65A 65B 65C 65D 65E 65F 65G 65H 65J 65K 65L 65M 65N 65P 65Q 65R 65S 65T 65U 65V 65W 65X 65Y 65Z 66A 66B 66C 66D 66E 66F 66G 66H 66J 66K 66L 66M 66N 66P 66Q 66R 66S 66T 66U 66V 66W 66X 66Y 66Z 67A 67B 67C 67D 67E 67F 67G 67H 67J 67K 67L 67M 67N 67P 67Q 67R 67S 67T 67U 67V 67W 67X 67Y 67Z 68A 68B 68C 68D 68E 68F 68G 68H 68J 68K 68L 68M 68N 68P 68Q 68R 68S 68T 68U 68V 68W 68X 68Y 68Z 69A 69B 69C 69D 69E 69F 69G 69H 69J 69K 69L 69M 69N 69P 69Q 69R 69S 69T 69U 69V 69W 69X 69Y 69Z 70A 70B 70C 70D 70E 70F 70G 70H 70J 70K 70L 70M 70N 70P 70Q 70R 70S 70T 70U 70V 70W 70X 70Y 70Z 71A 71B 71C 71D 71E 71F 71G 71H 71J 71K 71L 71M 71N 71P 71Q 71R 71S 71T 71U 71V 71W 71X 71Y 71Z 72A 72B 72C 72D 72E 72F 72G 72H 72J 72K 72L 72M 72N 72P 72Q 72R 72S 72T 72U 72V 72W 72X 72Y 72Z 73A 73B 73C 73D 73E 73F 73G 73H 73J 73K 73L 73M 73N 73P 73Q 73R 73S 73T 73U 73V 73W 73X 73Y 73Z 74A 74B 74C 74D 74E 74F 74G 74H 74J 74K 74L 74M 74N 74P 74Q 74R 74S 74T 74U 74V 74W 74X 74Y 74Z 75A 75B 75C 75D 75E 75F 75G 75H 75J 75K 75L 75M 75N 75P 75Q 75R 75S 75T 75U 75V 75W 75X 75Y 75Z 76A 76B 76C 76D 76E 76F 76G 76H 76J 76K 76L 76M 76N 76P 76Q 76R 76S 76T 76U 76V 76W 76X 76Y 76Z 77A 77B 77C 77D 77E 77F 77G 77H 77J 77K 77L 77M 77N 77P 77Q 77R 77S 77T 77U 77V 77W 77X 77Y 77Z 78A 78B 78C 78D 78E 78F 78G 78H 78J 78K 78L 78M 78N 78P 78Q 78R 78S 78T 78U 78V 78W 78X 78Y 78Z 79A 79B 79C 79D 79E 79F 79G 79H 79J 79K 79L 79M 79N 79P 79Q 79R 79S 79T 79U 79V 79W 79X 79Y 79Z 80A 80B 80C 80D 80E 80F 80G 80H 80J 80K 80L 80M 80N 80P 80Q 80R 80S 80T 80U 80V 80W 80X 80Y 80Z 81A 81B 81C 81D 81E 81F 81G 81H 81J 81K 81L 81M 81N 81P 81Q 81R 81S 81T 81U 81V 81W 81X 81Y 81Z 82A 82B 82C 82D 82E 82F 82G 82H 82J 82K 82L 82M 82N 82P 82Q 82R 82S 82T 82U 82V 82W 82X 82Y 82Z 83A 83B 83C 83D 83E 83F 83G 83H 83J 83K 83L 83M 83N 83P 83Q 83R 83S 83T 83U 83V 83W 83X 83Y 83Z 84A 84B 84C 84D 84E 84F 84G 84H 84J 84K 84L 84M 84N 84P 84Q 84R 84S 84T 84U 84V 84W 84X 84Y 84Z 85A 85B 85C 85D 85E 85F 85G 85H 85J 85K 85L 85M 85N 85P 85Q 85R 85S 85T 85U 85V 85W 85X 85Y 85Z 86A 86B 86C 86D 86E 86F 86G 86H 86J 86K 86L 86M 86N 86P 86Q 86R 86S 86T 86U 86V 86W 86X 86Y 86Z 87A 87B 87C 87D 87E 87F 87G 87H 87J 87K 87L 87M 87N 87P 87Q 87R 87S 87T 87U 87V 87W 87X 87Y 87Z 88A 88B 88C 88D 88E 88F 88G 88H 88J 88K 88L 88M 88N 88P 88Q 88R 88S 88T 88U 88V 88W 88X 88Y 88Z 89A 89B 89C 89D 89E 89F 89G 89H 89J 89K 89L 89M 89N 89P 89Q 89R 89S 89T 89U 89V 89W 89X 89Y 89Z 90A 90B 90C 90D 90E 90F 90G 90H 90J 90K 90L 90M 90N 90P 90Q 90R 90S 90T 90U 90V 90W 90X 90Y 90Z 91A 91B 91C 91D 91E 91F 91G 91H 91J 91K 91L 91M 91N 91P 91Q 91R 91S 91T 91U 91V 91W 91X 91Y 91Z 92A 92B 92C 92D 92E 92F 92G 92H 92J 92K 92L 92M 92N 92P 92Q 92R 92S 92T 92U 92V 92W 92X 92Y 92Z 93A 93B 93C 93D 93E 93F 93G 93H 93J 93K 93L 93M 93N 93P 93Q 93R 93S 93T 93U 93V 93W 93X 93Y 93Z 94A 94B 94C 94D 94E 94F 94G 94H 94J 94K 94L 94M 94N 94P 94Q 94R 94S 94T 94U 94V 94W 94X 94Y 94Z 95A 95B 95C 95D 95E 95F 95G 95H 95J 95K 95L 95M 95N 95P 95Q 95R 95S 95T 95U 95V 95W 95X 95Y 95Z 96A 96B 96C 96D 96E 96F 96G 96H 96J 96K 96L 96M 96N 96P 96Q 96R 96S 96T 96U 96V 96W 96X 96Y 96Z 97A 97B 97C 97D 97E 97F 97G 97H 97J 97K 97L 97M 97N 97P 97Q 97R 97S 97T 97U 97V 97W 97X 97Y 97Z 98A 98B 98C 98D 98E 98F 98G 98H 98J 98K 98L 98M 98N 98P 98Q 98R 98S 98T 98U 98V 98W 98X 98Y 98Z 99A 99B 99C 99D 99E 99F 99G 99H 99J 99K 99L 99M 99N 99P 99Q 99R 99S 99T 99U 99V 99W 99X 99Y 99Z

飯山満町 二丁目 山

中野木町

Ⓧ 市立前原中学校

Ⓧ 市立中野木小学校

63194
63187 飯山満町(二) 前原西(六) 63206
中野木町

市川 63195

63196

はざま台サンハイツ

満町 一丁目

前原団地

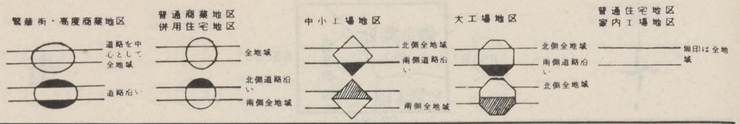
前原西 一丁目 二丁目 三丁目 四丁目 五丁目 六丁目 七丁目

前原児童公園

前原団地中央幼稚園

①②③④⑤⑥⑦⑩

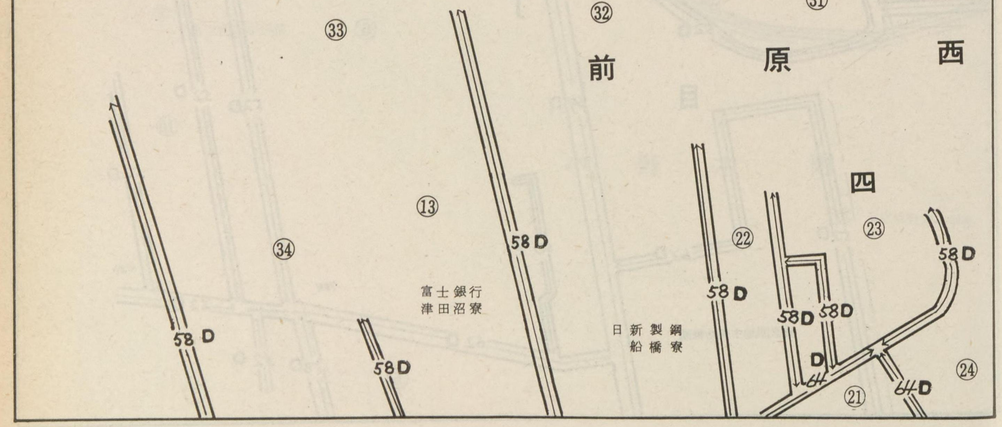
記号	指地場割合	記号	指地場割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

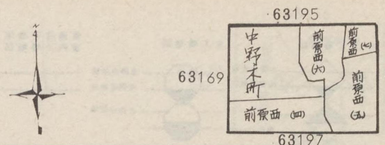


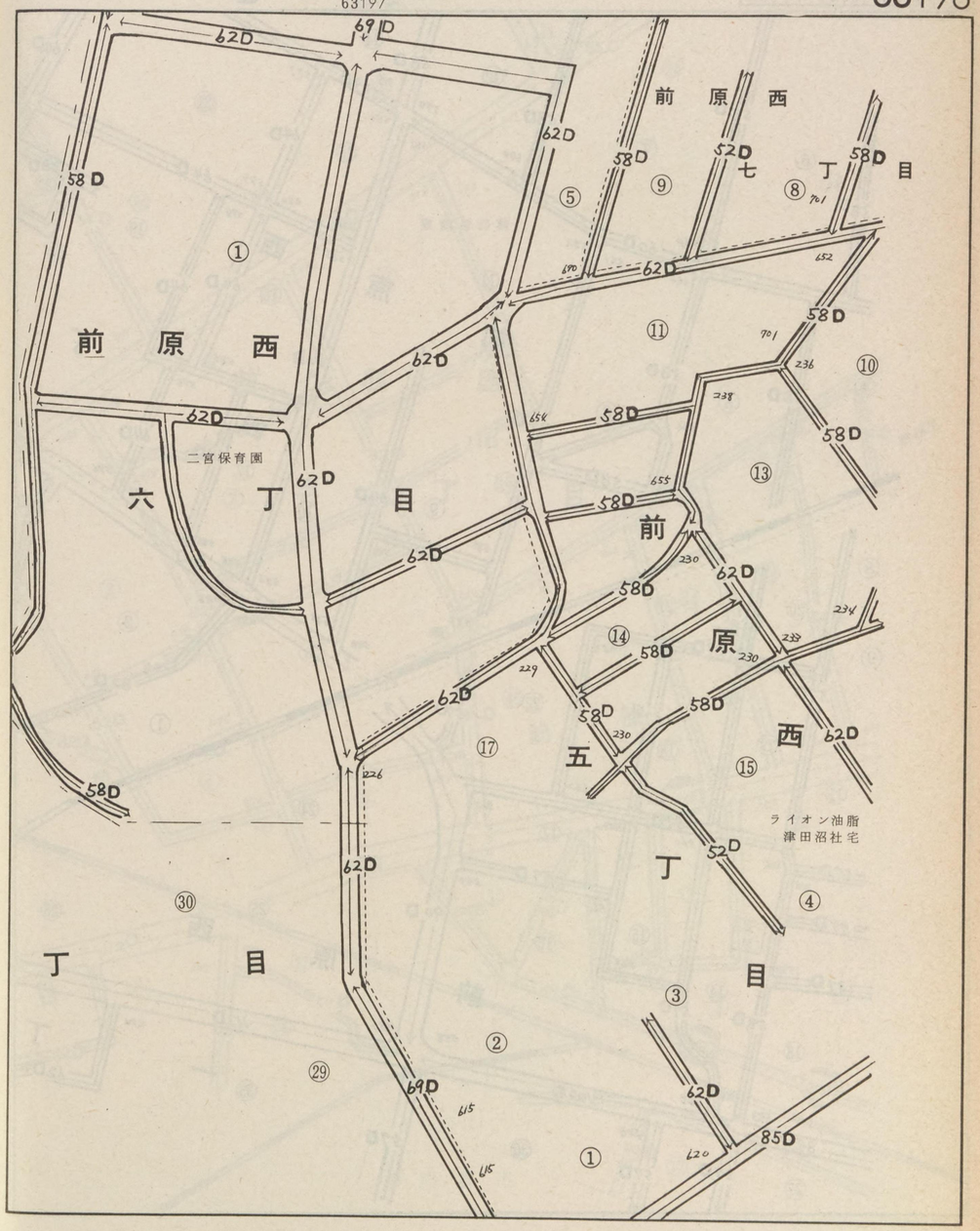
63196

倍率地域

中野木町





市川

63196