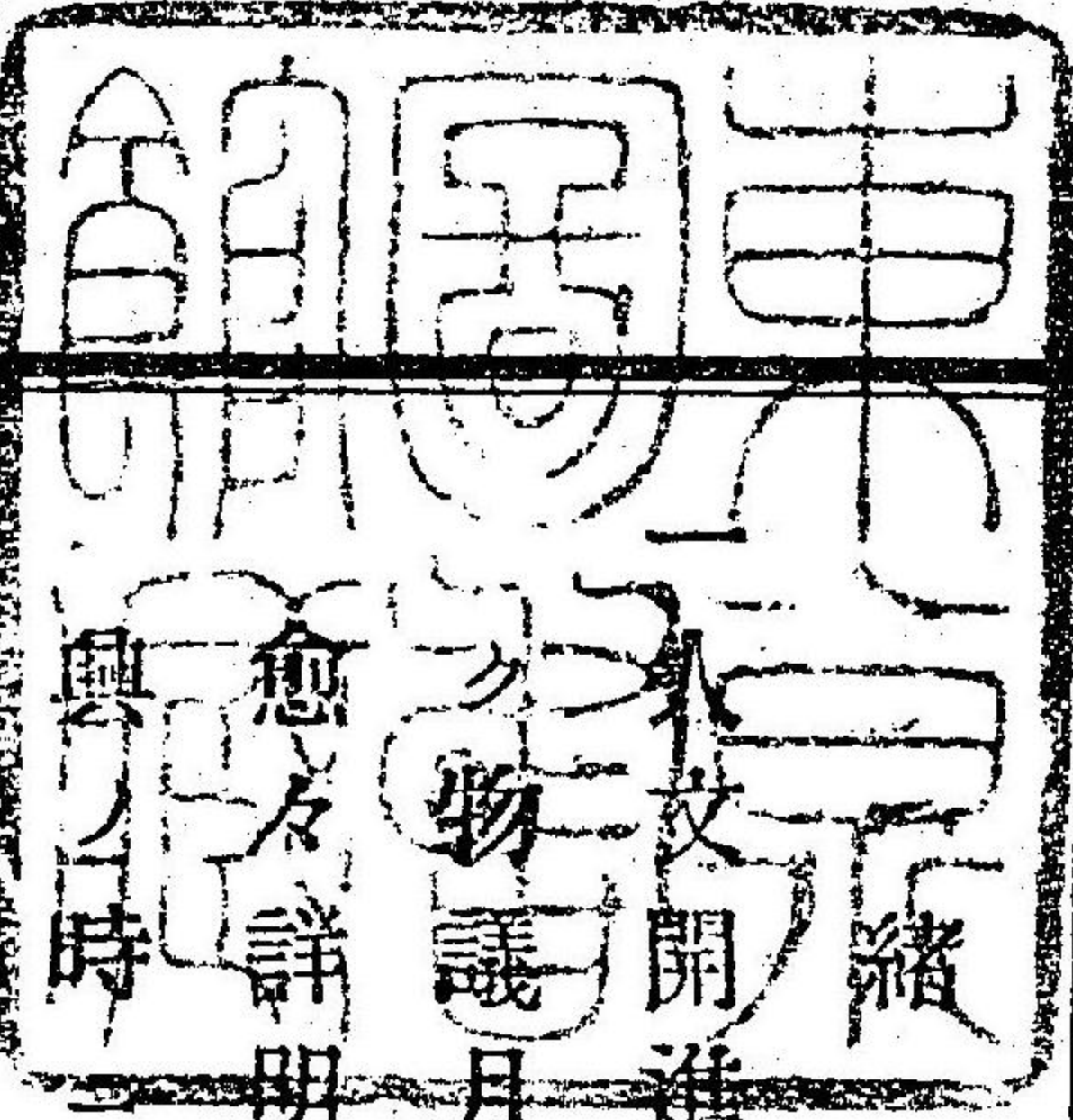


小川三千三著

實買法要義

明治十七年五月印行



言

緒ニ就キ百工技藝稍盛ナレハ事端日ニ滋
 々物議月ニ増加スルハ自然ノ勢ナリ是ニ於テカ律令
 愈々詳明格式益々周密ナラザルヘカラス今ヤ世風蔚
 興ノ時際シ苟モ普通ノ法理ヲ解スルヲナケレハ各
 自ノ福祉ヲ保全スル能ハサルヘシ然レモ吾邦未ダ民
 法ノ制定ナク法學書ノ如キモ簡明適切ナルモノ稀ニ
 シテ實業者ヲ利スルニ足ラザルナリ余輩不敏ト雖モ
 頃日英佛法ヲ參看シ吾邦ニ適スヘキ法理ヲ論述シテ
 以テ商業家ノ參考ニ供セントス

一已上ノ目的ヲ以テ第一着ニ此書ヲ著ハシ今回之ヲ出版シタリ續テ會社法代理法身代限法保險法海上法等苟モ商業上ニ必要ナルモノヲ逐次出版セントス
一此書務メテ解讀シ易キヲ旨トシ文飾ヲ加ヘス看者幸ニ行文ノ巧拙ヲ論スル勿レ

明治十七年五月

小川三千三識

賣買法要義目錄

- 第一章 總論
- 第二章 賣買本義
 - 第一節 賣買ノ効
 - 第二節 他人ニ對スル賣買ノ効
- 第三章 賣買ノ方法
- 第四章 賣買ヲ爲スヘキ人
 - 第一節 賣主トナルヘキ人
 - 第二節 買主トナルヘキ人
- 第五章 賣買ヲ爲スヘキ物件

○第六章

賣主ノ義務

第一節

引渡

第二節

保証

○第七章

買主ノ義務

賣買法要義

小川三千三著

第一章

総論

人類ノ相集テ社會ヲ爲スヤ必ラスシモ緩急相救ヒ有無相通スルノ道ナカル可ラス甲人ニ餘アル物品ヲ以テ乙人ノ不足ヲ補ヒ又乙人ニ餘アル物品ヲ以テ甲人ノ不足ヲ補フテ彼我互ニ益スルハ交易賣買ノ法ニシテ社會不可欠ノ一事業ナリトス然レモ往古未開ノ世ニ在テハ有無相通シ彼我相益スルノ道ハ只タ物品交換ノ一法ニシテ

此品ヲ以テ彼物ニ換ユルニ止マリ絶テ賣買ナルモノアラザリキ爾來世ノ進歩スルニ從ヒ交換ノ不便ナルヲ覺リ物品交易ノ媒介トナルヘキ貨幣ヲ製造シ之ヲ以テ隨意ニ諸物品ヲ購求スルヲ得セシメ初メテ賣買ナルモノ世ニ行ハル、ニ至レリ故ニ今日吾人カ以テ平素ノ産ヲ營ミ又以テ國家富強ノ元素ナリト確信スル通商ノ業ハ物品交換ノ法ニ由來シタルヲ明瞭ナリ

第二章

賣買ノ本義

賣買トハ双方ノ合意ニ依リ貨幣ヲ以テ價ヲ定メ其價ニ

換テ物件ノ所有權ヲ引渡サシムル手段ナリ而シテ之ヲ取結フニハ格段ナル法式等ヲ要セス双方ノ承諾アルヲ以テ足レリトス
賣買ヲ爲スニ當リ其精神トスヘキモノハ左ノ三條件ナリ
其一ナクキハ成立スルヲナシ
第一賣主ヨリ物品ヲ渡ス
第二買主ヨリ代金ヲ渡ス
第三其物品ト代金ニ付双方ノ承諾アル
以上三條件ヲ説明スレハ左ノ如シ

第一ニ賣買ヲ爲スニハ代金ト引替ニ物品ヲ渡サ、ルヲ得ス故ニ若シ賣買ヲ爲スキ物品ノ存在セサルヲ知ラズシテ約束スレハ無効ナリ

第二ニ代金ハ其拂方ノ現金ナルト掛賣ナルトチ間ハス總テ通用貨幣ヲ以テ之ヲ定ムヘシ若シ代價ヲ定ムルニ物品ヲ以テシ物ニ替テ物ヲ購フキハ是レ賣主ニ非スシテ交換ナリ

又賣買ヲ爲スニハ双方ノ者必ラス其代價ヲ定メ置カサル可ラス然ラザレハ其効ナシ例ヘハ茲ニ伊勢屋ト近江屋ノ二店アリ伊勢屋ハ賣ラント云ヒ近江屋ハ買ハント

云テ其約束ヲ爲スモ先ツ其物品ヲ定メ置カザレハ約束ノ効ナク良シヤ先ツ其物品ヲ定ムルモ其代價ヲ定メ置カザレハ亦其効ナシ何トナレハ後日ニ至リテ物品ト代價トニ付紛議ヲ生スルノ恐アレハナリ然レモ賣買ヲ爲スニ代價ハ評價人ノ判定ニ任カスヘシト豫メ約束シタル中ハ假令代價何程ト定メ置カサルモ其効アリ蓋シ評價人ニ任シテ代價ヲ判定セシムル場合ニ於テハ先ツ其評價人ハ何ノ誰ナリト定メ置クヲ要ス若シ何ノ誰ナルヤ判然セサル中ハ恰モ初ヨリ代價ヲ定メサルト一般後日ニ至リ紛議ヲ生スル恐アルヲ以テ其効ナシトス

又賣買ヲ爲スニ代價ヲ定メ置カサルモ現時市場ノ相場
ヲ以テ賣買シタルキハ後日ニ至ルモ相場表ニ由テ其代
價ヲ知ルヲ容易ナレハ賣買ノ効アリトス

第三ニ賣買ノ目的タル物品ト代價トニ付双方ノ承諾ナ
ケレハ其効ナシ例ヘハ伊勢屋ニテ肥後米百俵代金三百
五十圓ニテ賣渡スヘシト近江屋ヘ言込ミタルニ近江屋
ニテ異議ナク之ヲ買フヘシト返答スレハ双方ノ承諾ア
ルニ依リ賣買ハ成立スト雖モ若シ近江屋ニテ「肥後米ハ
不用ナリ同價ニテ武州米ヲ買ハント」返答スルカ又ハ「其
代金三百五十圓ニテハ高直ナリ三百圓ナラハ之ヲ買ハ

ン」ト返答スルキハ近江屋ハ別段ノ相談ヲ仕掛ケタルナ
リ伊勢屋ノ相談ニ應シタルニ非ラス故ニ双合ノ承諾ナ
ク從テ賣買ハ成立スルヲナシ但シ此場合ニ於テ若シ伊
勢屋カ近江屋ノ返答ニ應シ「然ラハ武州米ヲ賣ルヘシ」ト
云フカ又「代金三百圓ニ負ケルヘシ」ト云ハ、是レ更ニ近
江屋ノ相談ニ應シタルモノナレハ双方ニ承諾アリ故ニ
賣買ハ効アリ双方ノ承諾ハ口上又ハ書面等ヲ以テ明ニ
之ヲ通報スルニ限ラス双方ノ人ノ所作様子ニテ之ヲ示
メスモ差支ナシ例ヘハ唐物屋ニテ摺附木一ダース金五
錢ト正札ヲ附ケ置タルニ往來ノ人店頭ニ立寄り代金五

錢ヲ拂テ摺附木ヲ持行クキハ假令商人モ客人モ一言半句談話スルヲナキモ之ヲ賣買シタル者トス又客人ニテ此物品ヲ何圓ナレバ買取ルヘシト云フニ商人手ヲ叩キ又點頭スルキハ所業ニテ承諾ヲ示シタルモノトス

第一節 賣買ノ効

賣買ノ約束ヲ爲スキハ假令未タ其物件ヲ引渡サス又代金ヲ拂ハサルモ買主ハ賣主ニ對シ物件所有ノ權ヲ得ヘシ故ニ其物件ニ關スル利害俱ニ買主ノ擔當トナルナリ例ヘハ甲者アリ乙者ト一ノ物件ノ賣買ヲ取結ヘハ直チニ甲者ニ所有權移轉スルヲ以テ若シ其物件時ノ相場ニ

テ急ニ價值ヲ増スキハ甲者ノ利得トナルナリ又火災等ニテ其物件滅尽スルヲアレハ甲者ニテ其損失ヲ負ハサルヘカラス蓋シ利益ヲ得ヘキ者ハ又損失ヲ被ルヘキハ公平ノ道理ナルヘシ

賣買ノ約束ト同時ニ所有權ヲ移轉スルハ其賣買ノ目的トシタル物件確定物ナル時ニ限ルヘシ若シ其物件不確定物ナルキ例ヘハ米何升絹何反ヲ賣買スヘシト約シタル場合ニ於テハ物品ヲ更ニ此品ト確定スルカ又引渡タル後ニ非サレハ買主ニ所有權移ルヲナシ何トナレハ若シ不確定物モ猶賣買ト同時ニ所有權移轉スヘシトスル

十
キハ大不都合ヲ生スルヲアレハナリ例ヘハ伊勢屋ニテ
米百俵代金何圓ニテ買取ルヘシト近江屋ニ言込ミ近江
屋之ヲ諾シタルニ其夜近隣火ヲ失ノ近江屋所藏ノ米穀
灰燼ニ飯シタリト假定スルニ若シ米ノ所有權既ニ買主
ニ移リタリトセハ買主タル伊勢屋ハ其損失ヲ負ハサル
ヘカラス然ルニ其初メ賣買約束ヲ爲スニ只ダ米百俵ト
云ヒタルノミニテ確然此米ト取極メタルニ非ラス其米
ハ果シテ何處ニ在ルヤ未ダ伊勢屋ノ知ラサル處ナリ然
ルモ尙ホ伊勢屋ニ米穀焼失ヲ損失ヲ負ハシムルハ正當
ナリト云フヘカラズ故ニ賣買スルト同時ニ所有權ヲ移

ストハ確定物賣買ノ場合ニ限り不確定物ハ賣主買主立
會ニテ其種類分量ヲ取極メ此品ト定タル後ニ非ザレハ
所有權移ルヲナシ
故ニ不確定物賣買ノ場合ニ於テハ良シヤ買主ニテ代金
ヲ拂フモ物品ヲ受取ラザル中ニ賣主身代限トナレハ其
物品ヲ受取ルヘキ特權ナシ他ノ貸主ト共ニ身代限分配
ヲ受ルニ止マルモノトス
假令度量ヲ以テ通常賣買スル商品ト雖モ之ヲ一纏メト
ナシテ賣リシキハ則チ其物品確定スルヲ以テ賣買ヲ爲
シ了タルモノトス之ヲ一纏ノ商賣ト云フ例ヘハ某商會

ノ倉庫ニ貯藏スル米穀不殘代金何千圓ニテ賣タルハ一纏ノ商賣トス此時ニ於テハ其米穀確定物トナリ代金モ亦何千圓ト定マルナリ又賣買ノ成ルト同時ニ其所有權買主ニ移ルヲ以テ若シ水火等ノ天災ニテ其米減盡スルハ買主其損失ヲ負フヘシ故ニ一纏ノ商賣ヲ了タル后買主ニテ米ノ善惡又分量ノ如何ヲ知ル爲メ之ヲ度量スル等ハ總テ買主ノ關係ナリトス

第二節 他人ニ對スル賣買ノ効

前節ニ於テ確定物ヲ賣買スレハ直チニ其所有權買主ニ移ルト論シタルハ只賣主ト買主トノ間ニ其効アルノ

ミニシテ之ヲ他人ニ及ボスヘカラス若シ他人ニ對シテ所有權移轉ノ効アラシメント欲セハ別ニ相當ノ手段ヲ盡スヲ要スルナリ而シテ他人ニ對シ其賣買ノ効ヲ生セシムル方法ハ動産即チ商品等ヲ賣買スルト不動産即チ土地家屋等ヲ賣買スルトニ對自ラ區別アルヲ以テ先ツ動産ノ場合ヨリ之ヲ説明スヘシ

其一 動産ヲ賣買シタル場合ニ於テハ正實ニ其物品ノ引渡ヲ受ケタルヲ以テ他人ニ對シ其所有權移リタル効アリトス

例ヘハ茲ニ松坂屋ト云フ道具店ニ一ケノ花瓶アリ之ヲ

竹村某ニ賣渡スキハ花瓶ハ確定ノ動産ナルニ依リ其所
 有權竹村ニ移ルヤ勿論ナリト雖モ若シ松坂屋ニテ之ヲ
 竹村ト梅園某ト云フ二人ノ客ニ賣渡シタルキハ何レノ
 買主ハ其所有權移ルヘキヤ此場合ニ於テハ先ニ其花瓶
 ヲ受取り之ヲ保有スル者ノ所有トナルヘシ他ノ一方ハ
 松坂屋ニ掛リ損害要償ノ訴ヲ爲スニ止マルモノトス
 其二 不動産ニ付テハ動産賣買ノ場合ト異ナリ買主之
 ヲ保有スルノミヲ以テ他人ニ對スル効ヲ生セス別段ナ
 ル一種ノ手續ヲ要スルコトハ各國共ニ其趣ヲ同フセリ往
 古歐洲ノ或邦ニテハ不動産引渡シト稱スル一定ノ法式

ヲ定メ或ハ何ノ誰ニ賣買スル旨ノ杭ヲ立テ又ハ石碑ニ
 其旨彫リ附ケタルコトアリキ現今佛良西ニテハ地方裁判
 所書記局ノ簿冊ニ賣買ノ旨ヲ登記スルヲ以テ法式ト定
 メ他人ニ對シテ賣買ノ効ヲ生セシムル方法ト爲セリ
 我邦ニ於テモ一時ハ土地賣買ハ地券書替ノ後ニ非サレ
 ハ其効ナシト定メ家屋ニ就テハ戸長役場ノ簿冊ニ賣買
 ノ旨ヲ記入シ年月日並ニ氏名ヲ記シ實印ヲ捺ス等ノ手
 續ヲ履マサレハ其効ナシト定メラレシカ其後以上手續
 ノ不便ヲ覺リ土地ニ就テハ明治十三年第五十二號布告
 ヲ以テ地券ヲ書替ヘサルモ戸長ノ與書割印アルヲ以テ

足レリト爲シ又家屋ニ就テハ明治十年第六十號布告ヲ以テ戸長役場ノ記入ハ唯他人ニ對シ効アラシムル手續タルニ止マリ賣主買主双方ノ間ニハ契約ノミニテ所有權ノ移ルモノトナシタリ

第三章

賣買ノ方法

賣買ハ物品ヲ以テ代金ニ替へ直ニ之ヲ執行スルモノ多シト雖モ或ハ賣主買主ノ都合ニ依リ後日賣買スヘキヲ豫約スルヲ復少カラズ此場合ニ於テハ買主ヨリ相當ノ金額ヲ手附金トシテ賣主ニ渡置クヲ通例トス手附金

ヲ拂フタル後賣買ヲ必ラス執行セハ其手附金ニ増補シテ代金ヲ拂フノミナレモ若シ之ヲ執行スルヲ肯セサレハ其罰トシテ手附金ヲ損失セサルヘカラス故ニ手附金ハ賣買ヲ確ナラシムル保証ノ性質ヲ有スルモノ也通常手附金アル賣買豫約ノ節買主ヨリ破談スルキハ手附流トテ其金額ヲ損失セサルヘカラス又賣主ヨリ破談スレハ手金倍返シトテ其金額ノ二倍ヲ返サ、ルヘカラス即チ双方共其言ヲ食ミタルノ罰ヲ受クルノ恐アルモノトス

或ハ人アリ怪テ問テ曰ク買主ノ違約ハ手附金ヲ損スル

ニ止マリ賣主ノ違約ハ其二倍ヲ返スヘシトハ不公平ニ
 非スヤ例ヘハ買主ニテ手附トシテ金百圓ヲ渡置ク時ハ
 只タ其百圓ヲ損スルニ止マルモ賣主ハ二百圓ノ罰ヲ受
 ケサルヘカラサルト
 以上ノ疑ハ迂者ノ言ノミ買主ハ百圓ヲ損シ賣主ハ二百
 圓ヲ返ストモ不公平トナルヘキ理ナキナリ何トナレハ
 賣主ノ返スヘキ二百圓ノ中金百圓ハ元ト買主ヨリ預リ
 タルモノナレハ眞ニ賣主ノ囊中ヨリ出スヘキ損失ハ只
 タ百圓ノミ然ラハ買主モ賣主モ共ニ百圓ノ罰ヲ受クヘ
 キ割合ナレハナリ

又手附金ト内金トハ其性質同シカラス從テ効果モ亦大
 差別アリ先ニ説明シタル如ク手附金ハ賣買スヘシトノ
 約定金ニ過サレモ内金ハ買取タル物品代金ノ一部ヲ拂
 フタルモノナリ故ニ例ヘハ一反ノ絹ヲ購ハントシテ手
 附金ヲ拂フトモ后ニ至リ之ヲ取消サント思ハ、其金ヲ
 損スレハ可ナリ然ルニ内金ヲ拂フタルキハ其絹ハ既ニ
 買主ノ物ト爲リ假令賣主ヨリ其二倍ヲ返スモ亦買主ニ
 テ内金流トスルモ一旦執行シタル賣買ナレハ之ヲ取消
 スヲ得ス

其他手附金ヲ要セサル實際ノ賣買ト雖モ悉ク單一ニ現

金取引ニ限キルヲナシ之ヲ執行フニ自カラ數多ノ方法アリ例ヘハ賣買取引ハ何日迄ト期限ヲ定ムルモノアリ未必ノ條件ヲ附着スルモノアリ或ハ二箇ノ物品中ノ一箇ヲ擇取テ賣買スルモノアリ以下之ヲ別テ説明スヘシ
 其一 通常ノ賣買トハ之ヲ取結フニ別段ノ條件ナク又物品代價ヲ渡スニ期限ナク單一ノ取引ヲ行フモノナリ此場合ニ於テハ賣買後天災等ニテ物品滅盡スルキ例ヘハ一匹ノ馬ヲ買取り之レヲ厩ニ繋キ置タルニ近火ニテ燒死スレハ是レ買主ノ損失ニテ賣主ノ與リ知ル處ニ非ラス何トナレハ既ニ其物品ノ引渡ヲ受ケ買主ハ其物ノ

所有者ト爲タレハナリ

其二 期限アル賣買トハ約定ト其執行ト時日ヲ隔ルモノニシテ例ヘハ來ル何月何日迄ニ貨物ヲ引渡スヘシ代價ヲ拂フヘシト約定スル賣買ヲ云フ此場合ニ於テモ通常ノ賣買ト均シク若シ賣買后天災ニテ物品滅盡スルモ其損失ヲ負擔スル者ハ買主ナリ何トナレハ假令物品引渡ニ期限アリテ賣主之ヲ保有スルモ其過失ニ非ラス全ク防クヘカラサル力ニ依テ消滅シタルモノナレハナリ是ノ如ク未ダ引渡ヲ得サル前ト雖モ物品天災ニテ消滅スレハ買主ノ損失トナルヘキモ之ニ反シテ其物品ノ價

相場ニテ騰貴スルキハ未タ引渡ヲ受ケス物品ハ賣主ノ手ニ存在スルモ買主ハ充分其利益ヲ得ル權アリトス例ヘハ甲アリ確定シタル米百俵ヲ三百圓ニテ乙ヨリ買取リ代金ハ向一月間ニ拂込ムヘシト約シ物品ハ乙方ニ預ケ置ク時ト雖モ若シ時相場ニ高下アリテ其米價一俵七圓ツ、即チ百俵七百圓ニ騰貴スルキハ假令代價未タ拂ハサルモ買主タル甲者其利益ヲ得ヘシ

其三 未必條件アル賣買トハ其執行ヲ或事ノ生スル迄停メ置キ又ハ其事ノ生シ或ハ生セサルニ從ヒ之ヲ取消スノ方法アルモノナリ之ヲ再別スレハ事ヲ停止スル條件ト解除スル條件ノ二箇トナス

停止スル條件トハ或事ノ生シ又ハ生セサルニ至ル迄賣買ヲ見合ハスモノナリ例ヘハ東京ノ油商アリ横濱ノ商館ト約束シ若シ一ヶ月ノ間ニ石油ノ輸入有アラハデボス油何箱ヲ買ハント云フガ如シ或ハ米商ニ約スルニ若シ向十日内ニ九州米入津ヲケレハ米穀何石ヲ購フヘシト云フカ如シ其石油ノ契約ノ場合ニ於テ一月内ニ石油輸入アレハ條件到着シタルニ付油商ハ之ヲ買ハサルヘカラス若シ又一ヶ月ヲ經過スルモ石油ノ輸入ナキハ該賣買ノ約束ハ消滅スルモノトス而シテ之ニ反シ米ノ

契約ノ場合ニ於テ十日間ヲ經過スルモ九州米ノ入津ナ
 キキハ其條件到着シタルモノナレバ必ラズ其米穀ヲ購
 ハサル可ラス又十日内ニ入津スルコトアレハ其條件烏有
 ニ屬スルヲ以テ未必ノ賣買ハ解除セラレ、モノトス
 解除ノ條件アル賣買トハ一旦賣買ヲ取結フモ或事柄ノ
 生シ又ハ生セサル時ハ之ヲ取消スヘキ約束アルモノヲ
 云フ例ヘハ茲ニ其商會ノ手代アリ常ニ思ラク東京ノ本
 社ニ在テ事務ニ從ハンヨリハ上海ノ支店ニ至リ外國人
 ト相對シテ會社ノ爲メニ活潑ナル商業ヲ爲サント依テ
 其旨ヲ頭取ニ上申シ置キタレモ未ダ果シテ其目的ヲ達

シ得ルヤ否ヤ判然ナラス折節上海ノ寄留地ニ相應ナル
 一箇ノ賣家アルヲ聞キ之ヲ買ハント欲スレモ自己ノ志
 願ノ如ク支店詰トナルヘキヤ否ヤ知ルヘカラス若シ轉
 任セザルキハ該家ヲ買フトモ不用ニ屬スルヲ以テ幾分
 ノ懸念ヲ爲シ上海ノ賣家ヲ購ヒ之ニ約スラク余此家ヲ
 買取ルト雖モ若シ向六ヶ月間ニ轉任スルコトナケレハ其
 賣買ヲ取消ヘシト此場合ニ於テ若シ其條件即チ支店ヘ
 轉任スルコトナケレハ其約束ハ當然解除セラレヘシ
 又一箇ノ客アリ時計舗ニ到テ懷中時計ヲ購ハント欲シ
 數種ヲ展見スル處一箇ノ金時計アリ巧製ニシテ頗ル雅致

アリ客人深ク之ヲ得ン_トヲ望ム然レモ該時計ハ餘マリ小形ノ細工ナル故運轉ノ工合如何ヲ懸念シ之ヲ購フノ際時計商ト約シテ曰ク余ハ之ヲ買取レモ若シ一二ヶ月内ニ工合惡クナルモハ賣買ヲ破談スヘシト此場合ニテ若シ其工合狂フ時ハ先ノ賣買ハ取消サル、モノトス其他別段契約ヲ以テ明ニ解除_キノ條件ヲ附加セサルモ約束ノ性質上自カラ暗ニ此條件ヲ含ムモノアリ則チ賣買ヲ始メ總テ双方ニ義務アル契約是ナリ例ヘハ伊勢屋ヨリ近江屋ヘ一ノ商品ヲ賣渡シ代金何日迄ニ取引セン_トノ約ヲ爲シタリ然ルニ此取引期限ノ滿ツルモ近江屋

ハ猶其代金ヲ拂ハス之ニ由テ伊勢屋ハ賣買ヲ取消シ商品ヲ差押ヘ又取戻ノ權アリ是レ當然ノ法理ニシテ疑ナ容ルヘカラス其理由ヲ云ハンニ伊勢屋カ商品ヲ渡シタルハ代金ヲ得ンカ爲メナリ若シ初ヨリ代金ヲ取ルノ望ナクンハ争テカ商品ヲ賣渡スヘケンヤ又近江屋ノ物品ヲ買ハントスルヤ必ラス之ニ酬ユルニ代金ヲ拂テ之ヲ得ント欲セシニ相違ナシ決シテ初メヨリ代金ヲ拂ハスシテ之ヲ得ント爲シタルニ非サルヤ明了ナリ然ラハ則チ契約ヲ取結_フニ當リ賣主代價ヲ得サルモハ其物品ヲ買主ヨリ取戻ス意アルヘク買主モ亦代金ヲ拂_フ能ハサ

ルキハ相違ナク物品ヲ返還スルノ目的ナルヘシ是レ賣買ノ契約ニ於テハ暗ニ其約ヲ解除スヘキ未必ノ條件アリト云フ所以ナリ詞ヲ更テ之ヲ言ヘハ物品ヲ相手ヨリ渡サ、レハ代價ヲ拂ハス又代價ヲ拂ハサレハ物品ハ渡スマジトハ双方ニテ豫メ期スル所ナリトス又試験上ノ賣買ハ総テ未必條件アルモノト見做スヘシ例ヘハ一匹ノ馬ヲ購フニ之ヲ乘試タル上買フヘシト約スルカ如キ或ハ酒類等ノ如キ飲食物ヲ買フニ風味ヲ試シ又ハ器械類ヲ買フニ工合ヲ試ミタル上ニテ取極ムルノ類ナリ此場合ニ於テハ買主其物品ヲ試験シ之ヲ承諾

シタル上ニ非ラザレハ賣買ヲ爲シ了リタリトセス然レモ英米ノ法ニ依レハ若シ買主其試験ニ必要ナル相當ノ時間ヨリ長ク物品ヲ手許ニ留置ク時ハ買主之ヲ承諾シタルモノト見做シ賣買ノ完結セシモノトスルコトアリ又此場合ニ於テ試験ニ必要ナルヨリ過分ニ其物品ヲ費用スルキハ例ヘハ試験上ノ約束ニテ酒一樽ヲ賣ラントスルニ買主風味ヲ爲スニハ一二合ヲ試ムレハ充分ナルニ其酒七八舛モ飲ミタル節ハ裁判上其賣買ノ完結セシモノト爲スヲ往々是アリ先ニ説明シタル如ク條件アル賣買ニハ停止條件ト解除

條件ノ別アリ而シテ之ヲ區別スルノ要少シトセサルナリ例ヘハ賣買ノ物品天災等ニテ破損滅盡スル時ハ其損失ハ誰ノ負擔スヘキモナルヤ此場合ニ於テハ停止條件ト解除條件トノ別アルニ由テ其趣ヲ異ニス今一例ヲ舉テ之ヲ説カンニ甲ナル藥舗アリ乙ナル同業者ヨリ石炭酸百本ノ賣買ヲ約シ停止ノ條件ヲ附シテ曰ク來九月ニ至ルモ惡疫未タ絶ヘザルキハ之ヲ買取ルヘシト然ルニ九月ニ至ラサル前水難ニ依テ其石炭酸流失セリ而シテ其流失シタルハ何人ノ過失ニモ非ス全ク天災ニ出タル者ナリ此場合ニ於テ其損失ヲ擔當スヘキ者

ハ賣主タル藥舗ナリトス何トナレハ此賣買ハ其條件ノ達スル日即チ九月ニ到ルモ惡疫滅セサル時始テ成立スル者ナレハ其事柄ノ未確定セサル以前ハ賣買ハ成立セス從テ物品ノ所有權ハ依然トシテ賣主ニ在レハナリ之ニ反シテ解除條件アル賣買ハ然ラス例ヘハ一人ノ油商アリ歐洲ヨリ石油ノ輸入アルヲ待ツト雖モ當分入船ノ目途ナキニ依リ某石油會社ヨリ石油數百罐ヲ買取リ約シテ日余ハ之ヲ買フヘシト雖モ若シ向十日内ニ石油ノ輸入アラハ之ヲ返却セント然ルニ其日近隣火ヲ失シテ買取タル石油ハ忽チ一片ノ烟トナレリ此時ニ於テ其

損失ヲ受タル者ハ買主タル油商ナリトス何トナレハ此
 賣買ハ解除條件アルモノニシテ前ニ引例シタル停止條
 件ノ場合ト異ナリ石油ヲ賣買スルヤ直ニ其所有權買主
 ニ移リ十日内ニ輸入アレハ之ヲ返却セント約シタルモ
 是レ其條件生スレハ約束ヲ取消ス旨ヲ定メタルニ止マ
 リテ完來ノ賣買ハ始ヨリ成立タル者ナレバナリ
 其四 二箇中ノ一ヲ擇ム賣買トハ其賣買上ノ目的二箇
 ノ物品ニ關シ其中ノ一品ヲ引渡スモノヲ云フ而シテ其
 中一品ヲ渡セハ賣主ノ義務全ク終ルモノトス
 例ヘハ醬油ノ賣買ヲ爲スニ當リ代金何圓ニテ此龜甲萬

印カ若クハ此上十^〇百樽引渡スヘシト約束スルノ類ナ
 リ此場合ニ於テハ龜甲萬カ上十ヲ孰レニテモ百樽引渡
 セハ代金ヲ受取り賣買ハ全ク了シタルモノナリ
 又是ノ如キ種類ノ賣買ノ節其二箇中ノ一ヲ擇ムヘキ者
 ハ賣主ナルヤ果買主ナルヤヲ論センニ通常之ヲ擇ムヘ
 キ者ハ賣主ナリトス然レモ別段賣買ノ節買主ノ擇取次第
 ト約束シタルモハ無論買主ニテ其中ヲ擇ムノ權アリ
 總テ擇取ノ權アル者ハ其中ノ一種ヲ擇ミ賣買スルノ自
 由アリト雖モ其二箇ノ物品中ノ一種ノ半分ト他ノ一種
 ノ半分トヲ擇ミ都合進セテ一品ノ分量ト爲シ之ヲ引渡

スヲ許サス例ハ醤油一樽カ酒四升カノ中何レカ引渡サント約シタルニ其醤油半樽ト酒貳升トヲ以テ引渡ヲ強ユルヲ能ハズ

第四章

賣買ヲ爲スヲ得ヘキ人

賣買ハ元ヨリ通權ニ属スル一種ノ約束タルニ過キザレハ苟モ一般ニ契約ヲ爲スノ能力アル者ハ皆之ヲ取結フヲ得ヘシ然レモ其賣買ヲ取結フニ當リ賣主ト爲リ又買主ト爲ルヘキ主格ヲ得ルニ必要ノ條件アリ以下ニ項ヲ別テ之ヲ説カントス

第一節 賣主トナルヘキ人

凡ソ賣主トナルヘキ人ハ普通能力者タル而已ナラス其賣却スヘキ物品ヲ處分スル權利アル者ニ限ルヘシ例ヘハ其物品ノ所有主又ハ所有主ヨリ賣ルヘキ事ヲ委任セラレタル代人ニ非ラサレハ賣主トナルヲ得ス何トナレハ賣買ハ一方ヨリ代金ヲ拂ヒ一方ヨリ物品ノ所有權ヲ引渡スヲ目的ト爲スモノナレハ若シ其賣主所有主ニ非ス又代人ニ非スシテ物品ヲ處分スルヲ能ハサル時ハ到底物品ノ所有權ヲ引渡スヲ得テ望ムヘカラス從テ賣買ノ目的ヲ達スルヲ能ハサレハナリ

元來其物ノ所有主ニ非ラスシテ賣主トナルヲ得ヘキモノトハ例ヘハ荷主ヨリ物品ノ賣捌ヲ托セラレタル仲買人又ハ羅賣人ノ如キ者ヲ云フナリ
 又身代限其他物品公賣ノ節該リ官吏ハ之ヲ賣却スルヲ得ヘシ
 又質舖ハ完來質物ヲ處分スルノ權ナシト雖モ質置主ニテ期限ヲ經過スルモ之ヲ受出サス流質トナル片ハ之ヲ賣拂フヲ得ルヤ當然ナリ
 故ニ以上ノ者ニ非ラスシテ賣主トナルヘキ主格ナキ者ト賣買ヲ契約スルモ其効ナシ若シ真正ノ所有者ヨリ取

戻ヲ訴ヘラル、時ハ之ヲ拒ムヲ得ス但シ佛國民法ニ依レハ其第二千二百七十九條ニ記載スル如ク動產物ハ現ニ其物ヲ所持スルヲ以テ所有ノ証書ヲ有スルニ等シキ力アリト原則アルニ依リ所有者ニ非ラサル者ヨリ物品ヲ買取ルニ正意ニテ之ヲ所持スルキハ其取戻ヲ拒ムヘキ場合アリト雖モ吾邦ニ於テハ未ダ其法制ナキヲ以テ此原則ヲ適用スルヲ能ハサルヘシト信ス
 盜品其他一切ノ贓物ヲ買取タル場合ニ於テハ其賣主ノ犯罪人タリシト普通人タリシトヲ論セス若シ被害者ヨリ請求アレハ其物品ヲ返還セサルヲ得ス但シ其賣主ニ

對シ別段轉償ヲ求ムルヲ得ヘシ然レモ其贓物ヲ公商ノ手ヲ經テ買取タル時ハ其公商又ハ被害者ヨリ原價ヲ償フニ非レハ之ヲ返還スルニ及ハス

第二節 買主トナルヘキ人

前項ニ於テ説明シタル如ク普通契約ヲ結フヘキ能力アル者ハ賣買ヲ爲スヲ得ヘシト雖モ或ハ其人ノ身分ニ依リ買主トナルヘキ主格ヲ有セサル者アリ佛國ニ於テハ民法第千五百九十五條ヨリ第千五百九十七條迄ニ其制限ヲ掲ケ夫婦後見人名代人支配人賣拂ノ任アル官吏代言人司法官公証人等ニ付買主トナルヲ禁スヘキ明文

アリ吾邦現行法ニ於テハ是等ノ成文ナシト雖モ道理上買主トナルモ之ヲ無効トスヘキ者アリ

例ヘハ其物品ヲ賣却支配スルノ任アル者ノ如キハ之ヲ賣ルニ當テ所有主ノ爲メ盡カスヘキ責任ヲ有シ乍ラ返テ姦計ヲ逞フシ私利ヲ營ム等ノ事アレハ裁判上其賣買ハ瑕瑾アリト爲シテ可ナリ又裁判官等ニシテ自己ノ干與スル訴訟權ヲ買取タル場合ノ如キ皆同一ナルヘシ

第五章

賣買ヲ爲シ得ヘキ物件

性理上ヨリ論スレハ凡百ノ物件苟モ人ノ處置シ得ヘキ

モノハ悉ク賣買スルヲ得ヘシト雖モ法律上賣買スヘカラサル物件アリ即チ公有物ノ如キ禁制物ノ如キ是ナリ
 其一 公有物トハ海河溝渠道路ノ類又ハ公用ノ建造物等ノ類ニシテ一國ノ用ニ供シ人民ハ勿論官府ノ長官ト雖モ自由ニ處置スルヲ能ハサル物ナレハ賣買スル能ハサルヤ論ヲ俟タス
 其二 禁制物トハ敢テ公衆ノ需用ニ供スルニ非ラス人民一己ニテ私用シ得ヘキ者ト雖モ之ヲ賣買スルヲ許サル物ナリ例ヘハ春畫ノ如キ骨子ノ如キ物ヲ云フ又亞片煙戎器彈藥ノ類モ賣買ヲ禁制セラレタル者トス

總テ物件ヲ賣買スルニ當リ此物彼品ト指定スルヲアリ或ハ其倉庫内ノ米穀一切ト云フガ如ク一纏トシテ賣ルヲアリ又ハ指定セスシテ種類ト分量トヲ定メ之ヲ賣ルヲアリ例ヘハ酒何舛醬油幾樽ト云フガ如シ若シ其分量ヲ定メス漠然ト酒醬油トノミ約束スレハ賣買ヲ全フスル能ハス然レモ分量ヲ定サルモ代價ニテ之ヲ見積ルニ足ルヲアリ即チ上米幾圓分ト約スルカ如キハ分量ヲ暗ニ定メタルモノト云ヘシ又特ニ代價ニテ分量ヲ見積ル能ハサルモ后日ニ至リ分量自カラ定マルモノアリ例ヘハ田畑何段何畝地ニ蒔附クル分ノ穀種ヲ買ハント約ス

ルノ類是ナリ
 故ニ賣買物品ヲ指定セサル時ハ分量ヲ定ムヘキヤ明ナ
 リト雖モ其分量代價ノ外尙ホ其物ノ品柄ヲモ確定セサ
 ルヘカラス然ラサレハ物品引渡ノ際ニ當リ上等品ナル
 カ下等品ナルカ判然セス爲ニ紛議ヲ生スルノ恐アリト
 ス蓋シ其品柄ノ善惡等級ヲ別段賣買証ニ記載スルヲナ
 キモ買主賣主ノ位置ニ依リテ之ヲ判別スルニ足ルヲア
 リ例ヘハ緋舖ニテ注文シタル米ハ上等ナリト推測スル
 ニ足ルヘク又其買主ハ監獄署ノ賄人ナレハ下等米ナル
 ヲ推測スルニ足ルヘシ然レモ總テ賣買ヲ將來ニ約スル

者ハ細密ニ契約ヲ取結ハサレハ后日紛議ヲ生スルノ恐
 アリ
 又賣買ノ物件ハ現在ノ物ニ限ラス將來得ヘキ物品ヲ賣
 渡スヲ得即チ來秋ノ收穫米ヲ賣買スルノ類是ナリ蓋
 シ秋來レハ田地ニ收穫物ヲ生スルハ當然ニ疑ナケレ
 ハナリ然レモ秋ニ至テ天災等ノ爲メ米ノ収納全クナキ
 時ハ買主ハ代價ヲ拂フニ及ハス何トナレハ収納ナケレ
 ハ賣主ノ目的爲有ニ屬スルヲ以テ契約ハ自カラ其効ヲ
 失フニ至レハナリ
 前章ニ於テ説明シタル如ク賣主ノ所分權ナキ物件ハ之

ヲ賣買スルヲ得ス故ニ其物件ノ所有者又ハ賣渡ヲ託
 セラレタル仲買或ハ糶賣人ノ類ニ非ラサレハ賣渡ヲ約
 スヘカラス若シ所分權ナキ物件ヲ賣買スルトモ其効ナ
 シトス何トナレハ賣買ノ目的ハ其物件ノ所有權ヲ引渡
 スニ在リ然ルニ賣主ノ所有物ニ非ラス又之ヲ賣却スル
 權ナキ物ヲ賣買スルキハ其所有權ヲ引渡スト能ハス到
 底賣買ノ目的ヲ達スルノ途ナキヲ以テ買主ニテ代價ヲ
 拂フ義務ノ原由爲有ニ販スルヲ以テナリ故ニ買主ニ於
 テ賣主ハ他人ノ所有物ヲ賣却シタリトノ証ヲ得タル時
 ハ假令之ヲ所持スルニ於テ更ニ損害ヲ蒙ラスト雖モ賣

主ニ對シ前取引ヲ廢棄セシムルヲ得ベシ
 蓋シ賣主ニ於テ己ニ屬セサル物件ヲ自己ノ所有物ノ如
 ク指示シテ之ヲ賣買スルキハ無効ナルヲ前陳ノ如シト
 雖モ若シ賣主ニテ買主ニ對シ何ノ誰ノ所有物ヲ賣ラン
 ト約スルキハ賣買ノ効ナキニ非ラス例ヘハ茲ニ才次郎
 ト云フ一人ノ牙保者アリ伊勢屋ト約スラク金何圓ニテ
 近江屋所持ノ酒瓶何箇ヲ賣買セシムヘシト而シテ近江
 屋モ之ヲ承諾セリ此場合ニ於テハ毫モ不正ノ事件ヲ約
 シタルニ非ラス此賣買ヲ實行スルモ物件ノ所有主タル
 近江屋ヲ害スルヲナカルヘシ何トナレハ近江屋ニ於テ

ハ既ニ之ヲ承諾シタル者ナレハナリ
 又賣主ニ属セサル物件ヲ賣買シタル時ハ之ヲ無効トス
 ヘキハ當然ナルノミナラス買主ハ其ガ爲メニ生シタル
 損害賠償ヲ求ムルヲ得但シ其損害要償ノ權アルハ物
 件賣主ニ属スルト信シ正意ニテ買取タル買主ニ限ルヘ
 シ若シ買主ニ於テ其物件ハ他人ニ属スル事ヲ知り乍ラ
 之ヲ買ヒ然シテ后日賣買ノ廢棄ヲ請求スルモ其時ニ當
 リ損害賠償ヲ要ムルノ權理ナシトス何トナレハ其物件
 ノ所有權ハ到底引渡スヲ能ハサル事ハ業既ニ買主ノ熟
 知スル處ニシテ其カ爲メニ損害ノ生シタルハ買主カ自

ラ招ク災ナレハナリ賣主ニ於テ惡意アリ自己ニ属セサ
 ル物件タルヲ知テ賣却シタル場合モ或ハ正意ニテ自己
 ノ物件ト信シ之ヲ賣タル場合モ均ク買主ヨリ廢棄ヲ請
 求セラレ又損害ヲ償ハサルヘカラスト雖モ其損害辨償
 ノ高ニ付テハ惡意ノ賣主ト正意ノ賣主トニ依テ大差アリ
 リトス第一惡意アリテ他人ノ物ト知リツ、賣渡タル賣
 主ハ其所爲ニ依テ直ニ生シタル損害ハ假令契約ノ當時
 ニ在テ豫メ知ルヲ能ハサリシ者ト雖モ悉ク辨償セザル
 ヘカラス例ヘハ茲ニ人アリ或者ヨリ一棟ノ建物ヲ購テ
 演劇ヲ興行セント欲シ俳優ヲ雇ヒ器物ヲ具備シタル處

其買取タル建物ハ賣主ノ有ニ非サリシヲ以テ眞ノ所有主ヨリ取戻サレ爲メニ演劇ヲ爲スヲ得ス非常ノ損害ヲ生シタリ此場合ニ於テ賣主ニ惡意アルキハ假令建物ヲ賣ルノ際演劇ノ興行アルヤ否ヲ知ラスト雖モ其損害ヲ償ハサルヘカラス第二若シ賣主正意ニシテ其物ヲ自己ノ所有物ト信シ之ヲ賣タル者ハ契約ノ時豫知シ又ハ豫知シ得ヘキ損害ニ非サレハ之ヲ償フニ及ハズ賣買ノ目的トナルヘキ物件ハ必ラス賣買ヲ成立シ得ヘキ性質ヲ有セサルヘカラス若シ賣買ヲ約シタル物件賣拂ノ時ニ至テ滅盡シタルニ於テハ其賣買ノ効ナカルヘ

シ何トナレハ賣主ヨリ引渡スヘキモノ既ニ烏有ニ販シタルハ賣買ヲ成立セシムル必要三條件(載セテ第二章ニ在リ)ノ一ヲ欠クノミナラス物件ヲケレハ賣主ノ義務ヲ生セシムルヲ能ハス又買主ニテモ代價ヲ拂フヘキ理由ナキヲ以テ其義務ヲ生スル能ハザレハナリ又賣買ノ物件全ク滅盡セスシテ其一部分滅盡シタル片ハ如何ニ處置シテ可ナルカ此場合ニ於テハ買主ハ擇取ノ權ヲ有シ其都合ニ依テ賣買ヲ全ク取消ストモ或ハ其殘存スル部分ヲ評價ノ上相當代價ニテ請取ルトモ一ニ買主ノ自由ニ任スヘシ強テ其半分滅シタル者ヲ買取ラ

シムルヲ得ス何トナレバ若シ買主ニテ始ヨリ物件ノ一部滅盡シタルヲ知ラズ之ヲ買取ルヲナキヤ言ヲ俟タスシテ明瞭ナルヲ以テナリ然レモ此場合ニ於テ賣買取消或ハ現在分ヲ買取ルノ自由ヲ獨リ買主ニノミ附與シテ賣主ニ之ヲ與ヘサルモノハ何ソヤ輕々ニ之ヲ思考スレハ賣主モ亦其自由ヲ得ヘキモノ、如シト雖モ若シ賣主ニ之ヲ許ス時ハ大弊害ヲ生スルニ至ラン例ヘハ一個ノ机又一軒ノ家ヲ賣ラントスルニ其央ハ滅盡スル時ハ全ク實用ニ適セス然ルニ賣主ニ擇取ノ自由アリトセハ強テ机ノ半分家ノ半分ヲ賣附ルニ至ルベシ其害實ニ少

シトセサルナリ依テ擇取ノ自由ハ獨リ買主ニ在テ賣主ハ之ヲ有セザルモノトス

此場合ニ於テ若シ賣主ニテ物件毀損ヲ知テ賣ラントシタル時ハ之ヲ知ラサル所ノ買主ヨリ賣買ノ取消ヲ請求スヘキ權アルノミナラス殊ニ損害要償ヲ訴フルヲ得ヘシ又之ニ反シ其滅盡ノ事ヲ知テ買取タル買主ハ賣買ノ取消ハ勿論其代價ノ減少ヲモ請求スルヲ得ス

第六章

賣主ノ義務

凡ソ賣買ヲ取結フ時ハ別段ノ契約ヲ爲サ、ルモ賣主ハ

重大ナル二個ノ義務ヲ負フ者トス即チ其目的タル物件
ヲ買主ニ引渡シ及ヒ其物件ハ自身ノ財産ニシテ且ツ實
用ニ適セサル不長ノ點ナキコトヲ請合フコト是ナリ

第一節 引渡

賣買ヲ爲スニ當リ結約者双方ニテ物件引渡ノ期限ヲ定
メタルキハ必ラス其期限内ニ賣主ヨリ之ヲ買主ニ委附
シ所領セシムルノ手續ヲ爲サ、ルヘカラス又引渡期限
ヲ定置カサルキハ其賣買ヲ約スルヤ否ヤ直ニ之ヲ引渡
サ、ルヘカラス即チ動産ナレハ之ヲ渡シ不動産ナレハ
其所有名義ヲ變更スヘキナリ然レモ若シ買主ニテ代金

ヲ拂ハスシテ物件引渡ヲ求ルキハ賣主ニテ引渡ヲ拒ム
コトヲ得ヘシ何トナレハ此場合ニ於テハ買主ニ懈怠アル
ニ付左ノ原則ヲ適用シテ處分スレハナリ
双務ノ約契ニ於テ若シ一方ノ者其義務ヲ執行セサル
キハ他ノ一方ノ者ハ強ヒテ義務ヲ盡スニ及ハス
此原則アルヲ以テ賣主ハ買主ヨリ代金ヲ拂ヒ渡ス迄ハ
其賣タル物件ヲ留置テ渡サ、ルノ權アリ又拂期限ヲ經
過スルモ買主ヨリ代金ヲ拂ハサレハ賣買ノ取消ヲ求ム
ルコトヲ得ヘシ
又掛賣ノ場合ニ於テ拂ヒ期限ヲ定メ置タル時ト雖モ其

賣買ノ後未タ物件ヲ引渡サ、ル已前ニ買主ノ不都合ナ
 ルニ由リ賣主其代金ト物件トヲ損失スルノ恐アル時ハ
 物件ヲ差留ムルヲ得例ヘハ引渡サントスル前ニ買主身
 代限トナルキハ代金ヲ損失スヘキ恐アルニヨリ物件ヲ
 差留テ引渡スニ及ハサルベシ
 賣主ニ於テ引渡ヲ爲サ、ルキハ其故意ニ出ツルト過失
 ナルトヲ論セス買主ハ裁判所ニ出訴シ其賣買ヲ取消ス
 ヲヲ求メ又ハ強ヒテ物件ノ引渡ヲ求ムヲ得ヘシ是レ
 全ク買主ノ自由ニ一任ス何トナレハ買主ノ都合ニ依リ
 約定期限ヲ經過スルキハ物件不用ニ属スルヲアリ或ハ

假令少ク引渡ノ遅延スルモ其物件ヲ要需スルヲアレハ
 ナリ此場合ニ於テ賣主引渡ヲ遅延シタル爲メ買主ニ損
 害ヲ生シタルキハ買主ヨリ賠償ヲ求ムルヲ得ヘシ然
 レモ賣主意外ノ事變又ハ天災即チ水火難ノ如キ一揆戰
 亂ノ如キ已ムヲ得サル事變ニ由テ物件引渡ヲ遅延シタ
 ルヲ証明スルキハ買主ヨリ賣買取消ヲ求ムルヲ得
 サルノミナラス損害ノ償ヲモ請求スルヲ得ス
 物件ヲ引渡スニ付テノ費用ハ一切賣主ニテ擔當セサル
 ヘカラス例ヘハ其賣タル物件若シ度量シテ渡スヘキ物
 ナルキハ其掛改メノ費用ハ賣主之ヲ支辨ス石炭ノ如キ

度量ノ爲メ巨額ノ費用ヲ要スルモ賣主ハ必ラス之ヲ度量シテ渡サ、ルヘカラス然レモ賣主ノ擔當スヘキ費用ハ引渡ニ付テノ部分ニ限り運送費ノ如キハ買主ニテ擔當スヘキ者トス(賣買ノ種類ニ依リ賣主ニテ運送費ヲ支辨スルノ習慣アルモノナリ)例ヘハ船舶ニ積ミアル米穀ヲ賣買スルキハ船ヨリ陸ニ上クル迄ノ費用ハ賣主ヨリ出ダシ是レヨリ買主ノ元ヘ運搬スル費用ハ買主ノ負擔ニ歸スヘシ

物件ノ引渡ハ双方ニテ豫定シタル場所ニ於テ之ヲ爲スヘク若シ其場所ヲ定メサルキハ賣買ノ時其物件ノ在リ

タル地ニ於テ引渡ヲ爲スヘシトハ各國法ノ一定スル所ナリ然レモ茲ニ注意スヘキコトアリ例ハ甲乙二人旅行ヲ爲シ大坂ニ滞在中甲者乙者ニ時計ヲ賣渡シ一月内ニ之ヲ引渡スヘシト約シタル處日ナラズ甲乙共ニ東京ニ販レリ依テ乙者ハ引渡期限ニ至リ時計ヲ受取ランコト甲者ニ求メタル時ニ當リ甲者ハ乙者ニ向ヒ時計ヲ汝ニ賣渡シタル地ハ大坂ナルヲ以テ之ヲ受取ルヘキ爲メ大坂迄來ルヘシト云テ得ヘキカ曰ク否ラス何トナレハ解釋法ニ由リ双方ノ意ヲ探求スルニ其引渡ハ賣主ノ住所ニ於テ爲スヘシト互ニ默許シタリト見做スカ故ナリ

賣買既ニ結了スレハ假令引渡ヲ爲サ、ルモ其物件ヨリ生スル利益ハ悉ク買主ノ所有トナルヤ明カナリト雖モ若シ特個ノ約アルキハ引渡シ迄ニ生シタル利益ハ賣主ニ屬スルコトアリ例ヘハ甲者アリ乙者ニ土地ヲ賣渡シ年未ニ至リ引渡ヲ爲サンコトヲ約ス此場合ニ於テ其賣買ト引渡トノ間ニ取獲シタル土地ノ果實ハ何人ニ屬スヘキヤ曰ク賣主ニ所有ノ權アリトス何トナレハ該約定ニ於テ土地ヲ直ニ引渡サス永遠ノ期限内賣主ニテ之ヲ所領スル旨ヲ契約シタルハ其意秋分ノ取納ヲ得ントスルニ在ルヤ識者ヲ俟タスノ明晰ナレハナリ若シ賣主ニ於テ

其利益ヲ欲スルノ意ナクンハ是ノ如キ約定ヲ爲ス答ナキナリ

總テ引渡ノ際ニ在テハ賣主物件ノ全額ヲ渡サ、ルヘカラス若シ引渡ノ節其物件ノ分量等ニ不足ヲ告ケ又ハ過分ナルキハ買主ニテ之ヲ拒ムコトヲ得ヘシ例ヘハ酒四斗樽若干箇ヲ買約シタル處賣主ヨリ三斗五升詰ニテ引渡スルキハ之ヲ受取ルヲ拒ミ其價ヲ減セシメ又ハ賣買ノ取消ヲ求メテ可ナリ何トナレハ若シ不足ニテモ猶之ヲ受取ラザルベカラストセハ賣買ノ契約ニ反スルノミナラス道理ナク人ヲ害スル者ナレバナリ故ニ其多少ヲ論セ

ス代價ヲ減セサルヘカラス又之ニ反シテ物件ノ額過分
 ナルキハ其高ヲ約定シタル分ニ減スルカ或ハ買主ヨリ
 代價ヲ増加スヘキ者トス
 以上ノ説明ハ引渡スヘキ物件分量ニ増減アル場合ヲ揭
 ケタル者ナレモ若シ其引渡スヘキ物件滅盡シタル時又
 ハ賣買スヘカラザル事情ヲ生シタルキ又ハ其物件ノ所
 在ヲ失シタルキハ如何スヘキカ其損失ヲ受クヘキ者ハ
 何人ナルヤ賣主ナルカ將タ買主ナルカ之ヲ辯明スルハ
 頗ル必要ナリトス
 賣主ノ過失ニ非ラスシテ引渡ノ物件滅盡シタルキハ其

損失ヲ受クヘキ者ハ買主ナリトス何トナレハ買主ハ未
 ダ物件ノ引渡ヲ得サルモ既ニ賣買ヲ了シテ其所有權ハ
 既ニ移轉シタル者ナレハナリ然レモ是ノ如ク物件滅盡
 ノ責ヲ買主ニ歸スルハ確定物賣買ノ時ニ限ル者トス若
 シ不確定物ヲ賣買シタルキ例ヘハ米何俵材木何本ヲ賣
 渡シ之ヲ引渡ス爲メ船ニ搭シテ運送セントシタルニ不
 慮ノ災アリテ滅盡シタルカ如キ場合ニ於テハ賣物ハ何
 レモ不確定品ナリ所有權未ダ買主ニ移タル物ニ非ラス
 故ニ前陳ノ說ヲ適用スルヲ得ス從テ賣主ノ義務ハ消散
 セサルヘシ何トナレハ賣主ハ他ノ同種類ノ物件ヲ引渡

スヲ得ヘキ者ナレバナリ
 確定物滅盡シテ買主損失ヲ受クル場合ハ賣主ニ過失ナ
 ク意外ノ事變ニ出ルキニ限ル例ヘハ天災ニテ燒失スル
 カ如キ戦争ニテ掠奪セラレタルカ如キ類是ナリ然レモ
 若シ賣主ニ怠リノ咎アルニ於テハ賣主其責ニ任セサル
 ヘカラス何トナレハ引渡ヲ怠ルヲナケレハ物件ハ既ニ
 買主ノ手元ニ移リ滅盡スルヲ有サレハナリ又賣主ニ怠
 ノ咎アリト雖モ責ヲ免ル、トナキニアラズ例ヘハ馬ア
リ自然ノ病ニテ死シタル場合ノ如キハ其馬引渡ヲ爲シ
テ買主ノ手元ニ在ルモ賣主ノ手元ニ存スルモ到底死シ

免レサルヤ明晰ナリ故ニ賣主此馬ヲ引渡スヘキヲ怠リ
 タルモ未ダ以テ之ニ責ヲ負ハシムルノ因ト爲スニ足ラ
 ス
 物件滅盡シタルニ非ラサルモ其所在ヲ失シテ現存スル
 ヤ否ヤヲ知り難キハ賣主其引渡ノ義務ヲ免カレ代價
 而已ヲ請求スルヲ得ヘシ但シ其遺失シタルハ天災意外
 ノ變ニ出タル時ニ限ルモノトス
 物件引渡ヲ爲サ、ル前ニ賣買スヘカラサル事情生スル
 ニアリ即チ政府ヨリ某物件ハ賣買スヘカラストノ法令
 ナ發シタル場合ノ如キ是ナリ此時ニ在テハ物件滅盡シ

タルト同一ニシテ賣主ヨリ物件ヲ引渡スル能ハス然レモ
買主ヨリ代價ヲ請取ルヲ得ヘキ者ト得ヘカラサル者ト
アリ以下(ホアソナード氏ノ說)例ヘハ政府ヨリ某所製造
ノ氷ハ賣買ヲ禁止シタリ然ルニ其法令ノ發スル已前氷
ノ賣買ヲ爲タル者アリトセハ賣主ハ最早氷ヲ引渡スル
義務ヲ免カルヘシト雖モ物件ノ滅盡ト異ナレハ其代價
ヲ悉ク請求スルノ權ナキナリ何トナレハ引渡スヘキ氷
ハ應禁物ト爲リタルニ付幾分カ價ヲ減シタルモ尙ホ多
少ノ價額アリ蓋シ氷ノ如キハ飲料ニ用フルノ外或ハ獸
肉ヲ蓄ヘ或ハ疫者ノ身体ヲ冷却スル等ノ作用アルヲ以

テ賣主ハ之ヲ以テ已ナ利スルヲ難ラサレバナリ又政府
ヨリ令ヲ發シ兵器ノ賣買ヲ禁止シタリ然ルニ發令前ニ
兵器ノ賣買ヲ約シタル者アリトセハ其賣主ハ發令ニ依
テ兵器ヲ引渡スル義務ヲ免ルヘシト雖モ其代價ハ之ヲ
請求スル能ハザルヘシ其故何ソ曰ク該兵器ハ價額ヲ失
ハサル而已ナラズ之ヲ外國ニ輸出スレバ公然賣却スル
ヲ得ヘキ者ナレバナリ
以上説明シタル如ク天災其他意外ノ事變ニ依テ物件滅
盡シ或ハ其所在ヲ失シ又ハ賣買スヘカラザル事情ヲ生
シタルハ賣主ヨリ引渡ヲ爲スル義務消散スト雖モ其

義務ヲ消散セシメント欲スル賣主ハ先ヅ意外ノ事ニ遭逢シタル旨ヲ証明セルノ責アリトス蓋シ例外ヲ申立ル者ハ先ヅ其証ヲ擧クヘントハ証據法ノ一大原則タルニ依ルナリ

第二節 保証

賣買ノ際別段契約ヲ爲サスト雖モ賣主ハ買主ヲシテ其物件ヲ安全ニ所有セシメ有益ナル使用ヲナスニ阻害ナキヲ保証シ若シ其事ヲ得セシムル能ハサル片ハ損害ヲ償フヘキノ保証アル者ト見做スヘシ保証ノ義務ヲ大別スレハ二箇ナリ其一ハ賣拂タル物件ヲ買主ノ所有ス

ルニ付阻害ナキノ保証ヲ爲スヲ其二ハ物件ニ知り難キ不良ノ所ナキノ保証ヲ爲スヲナリ

其一 物件所有ノ保証

賣買ヲ爲シタル以上ハ其物件ハ他人ノ爲メニ奪ハル、
トナク安全ニ所有セシムルハ法理上當然ノ義務ナリト
ス故ニ別段保証ノ契約ヲ爲シタルキハ勿論假令其契約
ナキモ賣買シタル物件ノ一部又全部ヲ他人ヨリ取戻サ
ル、トナキ旨ヲ保証スヘシ故ニ買主之カ爲メニ損害ヲ
被ムルトアレハ賣主ヨリ賠償セサルヘカラス之ヲ賣主
ノ第二義務ト爲ス然レモ元來此保証ノ義務ハ賣買ノ一

性質ニシテ全ク私益ニ關スルモノタレハ之ヲ取結フ双方ノ者ニテ其保証ノ度ヲ増減シ或ハ賣渡シタル物件ニ付全ク損害ヲ生スルコトアルモ保証セサル旨ヲ約スルコト自由ナリトス往古羅馬ニ在テハ買主若シ其買タル物件ニ付損害ヲ被ムルキハ賣主ニ對シ既ニ拂フタル代金ノ二倍ヲ請求スヘキ旨ヲ約束スルヲ常トセリ之ヲ二倍ノ保証ト云ヒシトカヤ

保証ハ賣主ト買主トノ契約ニ依リ之ヲ増減シ又ハ全ク無ニ歸シテ賣買スルコト自由ナリト雖モ賣主自己ノ所爲ニ因リ生シタル損害ニ付テハ保証ヲ爲シ置カサルヘカ

ラス此保証ナキ旨ヲ約シタル賣買ハ無効ナリ例ヘハ一タヒ他人ニ賣リ又ハ書入質ト爲シタル物件ヲ重賣シ而シテ其ヨリ生スル損害ハ保証セサルコト豫メ約束シタルトスルモ其約束ヤ素ヨリ不正ニシテ法理上効力ナキ者トス何トナレハ賣主ハ他人ヲ欺キ不正ノ利ヲ計ル爲メ即チ買主ノ財ヲ以テ故ナク自己ヲ富マス目的ニテ如斯契約ヲ爲シタルモノナレハナリ

又保証スルコトナキ旨ヲ約シテ賣買シタルキハ后日如何ナルコト生スルモ賣主ヨリ損害ノ賠償ヲナスニ及ハスト雖モ既ニ受領シタル代金ハ賣主ニテ之ヲ保存スルノ理

ナシトス故ニ保証ナキ旨ノ約束アルニモセヨ若シ買主
 其物件ヲ他人ノ爲メニ奪ハル、キハ代金ヲ返戻セサル
 ヘカラス蓋シ代金ナルモノハ約定シタル物件ト引替ユ
 ヘキ代品トシテ請取ルヘキモノナレハ其代金ヲ受取ル
 以上ハ之ニ相當スル物件ヲ買主ニ渡サ、ルヲ得ス故ニ
 買主ニ於テ物件ヲ保存スル能ハサルニ賣主特リ代金ヲ
 保存スルノ道理ナキモノトス

其二 物件ニ不良ノ所ナキ旨ノ保証

凡ソ賣買ヲ爲スニ當リ通常賣主ハ物件ヲ充分ニ査定ス
 ルモノナレバ若シ其物件ニ不良ノ所アリ后日損害ヲ生

スルモ其瑕瑾タル一日シテ知り得ヘキモノナルキハ賣
 主ニテ之ヲ償フニ及ハス必竟買主カ不注意ニ依テ之ヲ
 看破スル能ハザリシ也然レモ其物件ニ隠レタル不良ノ
 所アレハ賣主ハ賠償ノ義務アルモノトス依テ左ノ件々
 ナ保証スヘシ
 第一 其賣拂フタル物件ヲ當然ノ用法ニ供スル能ハサ
 ラシムヘキ不良ノ所ナキ旨
 第二 其賣拂フタル物件ヲ當然ノ用法ニ供スルニ不充
 分ナル不良ノ所ナキ旨若シ其不良ノ所アルヲ初ヨリ知
 リシキハ全ク之ヲ買ハサルカ或ハ通常ヨリ少價ニ非サ

レハ買ハサル程ノ不良ノ點ナリ
 例ヘハ植木屋ヨリ一種ノ艸木ヲ賣タル處毒艸ニテ庭園
 ニ植ユヘカラサル物ナルキ或ハ一軒ノ家ヲ賣タルニ柱礎
 汚ナタル物ナルキノ如キ皆其賣買ヲ取消スニ足ルヘキ
 不良點ナリトス而シテ此場合ニ於テハ賣主損害ヲ擔保
 スルノ任アリ此第一ノ場合即チ物件ヲ當然ノ用法ニ供
 スル能ハサル程ノ不良ナル所アルキハ買主ハ賣買ノ取
 消ヲ請求シテ物件ヲ返還シ而シテ其拂フタル代金ヲ取
 戻シ仍ホ損失アルキハ其賠償ヲ要ムルヲ得ヘシ又第
 二ノ場合即チ物件ヲ當然ノ用法ニ供スルニ不充分ナル

キハ買主ハ物件ヲ其儘所持スルモ評價人ヲシテ其不良
 ナル所ヲ鑑定セシメ賣主ヲシテ代金ノ幾部ヲ返還セシ
 ムルヲ得
 賣買取消ヲ請求スル場合ニ於テハ其損害賠償ヲ要ムヘ
 キ額ニ付大ニ區別スヘキヲアリ即チ賣主ハ物件ノ不良
 ナリ知リタルヤ又ハ之ヲ知ラサルヤヲ判別セサル可カラ
 ス
 賣主ニ於テ物件ニ不良ノ所アルヲ知テ之ヲ賣タルキハ
 其既ニ受取リタル代金ヲ返戻スヘキ而已ナラス其不良
 ナルニ依テ生シタル損失ハ賣主ニテ賠償セサルヘカラ

ス例へハ樽商アリ其所持スル樽ハ不良ノ損所アルヲ知
 リ乍ラ之ヲ酒舗ニ賣込ミ酒舗ニテハ此樽ニ高價ナル銘
 酒ヲ入レタル處樽ニ隠レタル損所アルニ據リ銘酒ハ忽
 ヲ流失シテ非常ノ損害ヲ被リタリ此場合ニ於テハ假令
 樽商ハ酒舗ニテ如何ナル酒類ヲ入置ク爲メナルヤ預メ
 之ヲ知リタルト否トヲ問ハス其酒ノ代價ヲ償ハシメ且
 ツ不用ナル樽ノ代價ヲ返還セシム
 賣主ニテ物件ニ不良ノ所アルヲ知ラズシテ之ヲ賣タル
 事ハ其受取リタル代金ヲ返還シ且ツ買入ノ際ニ消費シ
 タル入用ヲ償フニ止マル者トス賣主不良ノ所アルヲ知

ヲサレハ素ヨリ惡意ニテ之ヲ賣拂フタルニ非ラス然レ
 モ故ナク他人ノ財産ヲ以テ自己ヲ富マスノ道理ナキカ
 故ニ其受取リタル代金ハ返還セサルヘカラス又買入ノ
 際出シタル費用ハ買主ニテ負擔セシムヘキ理由ナケレ
 ハ之ヲ償ハサルヘカラス買入ノ費用トハ運送費ノ如キ
 モノヲ云爾スルナリ
 已上論述シタル保証ノ外賣買ノ都合ニ依リ契約ヲ以テ
 別段ノ保証ヲ附加スルヲ往々ニシテ是アリ

第七章

買主ノ義務

買主ノ主要ノ義務トハ代金ヲ拂フヘキト是ナリ其他ノ義務ハ之ヲ附從ナリト云フモ可ナリ其他ノ義務トハ買取リタル物件ヲ賣主ヨリ引渡スル之ヲ請取リ若シ請取ルヲ肯セサレハ其ヨリ生シタル損失ヲ償フテ或ハ賣主ニテ物件ヲ保全スル爲メ必用ニ費シタル金額ヲ計算シ返還スヘキヲ云フ

其主要ノ義務ヲ盡シ代價ヲ拂フニハ貨幣ヲ以テスルヲ通例トス若シ物品ヲ以テ代價ト爲スルハ物ト物トヲ交換スルモノニテ賣買契約ノ性質ヲ變更スルニ至ルヘシ然レモ貨幣ニ代用シテ爲替手形振出手形等ヲ支拂フテ

往々アリ此場合ニ於テハ通常ノ支拂ト異ナルカ故ニ若シ其手形不渡リニテ支拂人ヨリ拒ミ証書等ヲ發シ賣主手形ヲ以テ貨幣ヲ受取ルヲ得サル時ハ更ニ買主ヨリ代金ヲ拂ハサルヘカラス
買主ヨリ代金ヲ拂フノ義務ハ賣主ヨリ物件ヲ引渡スノ義務ト互ニ相牽連シタルモノナリ故ニ別段賣買ノ際代金支拂ノ日時場所ヲ豫定シタル場合ノ外賣主モ買主モ同時同所ニ於テ各其義務ヲ盡スヘキ者トス即チ賣主ヨリ物件ヲ引渡サ、ルキハ買主ニテモ代金ヲ拂フニ及ハサル而已ナラス若シ其物件ヲ所有スルニ妨害ヲ被ムル

ヘキ恐レアルキハ其妨害ヲ除去スルニ至ル迄代金支拂
 ナ遅延スルヲ得蓋シ前章ニ於テ論述シタル如ク賣主ハ
 代價ヲ受取ル迄其物件ヲ差押テ引渡サ、ルノ權理アル
 ト同一ノ理ニ基因シタル者トス
 若シ買主ニテ代金支拂ノ義務ヲ盡サ、ルキハ賣主ヨリ
 賣買取消ヲ請求スルモ買主之ヲ拒ムヲ得ス凡ソ双方ニ
 義務アル契約ハ其結約者中ノ一方ニテ義務ヲ盡サ、レ
 ハ他ノ一方ヨリ其契約ノ取消ヲ求メ又ハ強ヒテ義務ノ
 執行ヲ求ムルヲ得ルハ一般ノ原則ナルヲ以テ賣買ノ
 場合ニ於テモ一方ニテ代金ヲ支拂ハサレハ賣主ヨリ契

約取消ヲ求メ又ハ強ヒテ代金ヲ請求スヘキハ適當ノ事
 ナリトス然レモ賣買ヲ取消サントセハ必ラスシモ之ヲ
 裁判所ニ出訴セザルヘカラス假令代金ヲ受取ラサルモ
 私ニ之ヲ取消スヲ許サ、ルナリ

賣買法要義 終

正誤

二丁 三行 弊ハ幣ノ誤

四丁 六行 賣主ハ賣買ノ誤

十丁 九行 燒失ヲ損失ハ燒失ノ損毛ノ誤

十三丁 五行 對ハ付ノ誤

十四丁 四行 買主ハハニノ誤

廿二丁 六行 價ト末ノ間ニハラ脱ス

廿四丁 七行 其商會ハ某商會ノ誤

廿六丁 六行 解除クハキノ誤

廿七丁 九行 取結丁ハフノ誤

三十三丁 一行 上十ノハ印ノ誤

五十丁 二行 減盡ハ減盡ノ誤

全 全 知ラスハ知ラハノ誤

六十一丁 四行 歸スルノハハノ誤

六十三丁 四行 失ニハタノ誤

六十四丁 三行 以下ノ上ニハチ脱ス

明治十七年五月十七日版權免許

金三十錢

著者兼出版人

東京府平民

小川三千三

日本橋區久松町廿九番地

弘通書肆

東京南傳馬町	穴山篤太郎	東京西川岸	須原鐵二
全通三丁目	九家善七	全芝三島町	山中市兵衛
全南傳馬町	鐵書閣	大坂	岡島眞七
全銀座四丁目	博聞社	全	辻本信太郎

11-11-11

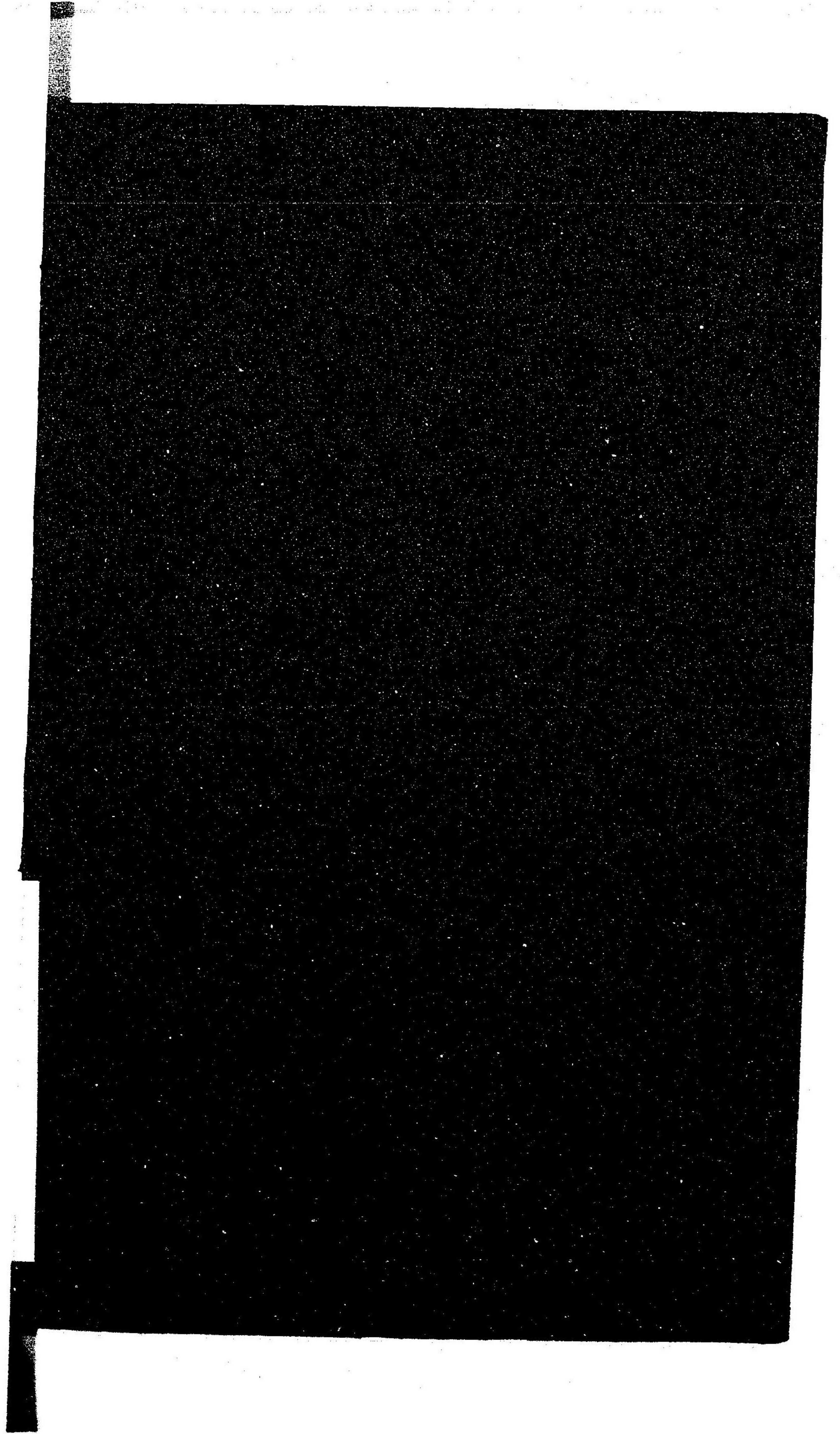
11-11-11

11-11-11

11-11-11

75
18

Handwritten text in vertical columns, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to be organized into several columns.



25

18

035401-000-1

25-18

壳買法要義

小川 三千三/著

M17

BBO-0586

