

モ債務者有セザルガ如キコト之レアラズトモ云フ可ラズ故ニ之レヲ審糺スルコトナクシテ命令ヲ發スルハ事少シク危險ニ涉ル恐レアルガ如クナレモ他ノ一方ヨリ之ヲ考フルハ債權ノ如キハ雙方ノ意思ヲ以テ如何トモ之ヲ變更シ得ラル可キモノナルヲ以テ若シ之ヲ審糺シテ差押ヲ爲スコキコト、スルモハ多クノ場合ニ於テ互ニ之レガ變更ヲ企テ常ニ債權者ノ目的ヲ貫ク能ハザルノ危險アリト爲サザル可ラズ故ニ此ノ危險ヲ防ガントスルニハ之レガ審糺ヲ爲サズシテ差押命令ヲ發セシムルヲ以テ得策トス而シテ若シ其事實空虛ニシテ第三債務者ト稱セラル、者ニ於テ義務ヲ有セザル者ナルモハ何時ニ至リテモ之レガ取消ヲ爲シ得ベキコトナルヲ以テ其命令ノ爲メニ甚ダシキ損害ヲ生ズルコトモ之レアラザルモノトス是レ本條ニ於テ債權者保護ノ目的ヨリシテ債務者及ビ第三債務者ヲ審糺スルコトナク之レガ差押命令ヲ發スコキコトヲ定メタル所以ナリ

第五百九十八條

金錢ノ債權ヲ差押フヘキトキハ 裁判所ハ第三債務者ニ對シ債務者ニ支拂ヲ爲スコトヲ禁シ又債務者ニ對シ債權ノ處分殊ニ其取立ヲ爲スコカラサルコトヲ命スヘシ  
差押命令ハ職權ヲ以テ第三債務者及ビ債務者ニ之レヲ送達シ又債權者ニハ其送達シタル旨ヲ通知スヘシ  
差押ハ第三債務者ニ對スル送達ヲ以テ之ヲ爲シタルモノト看做ス

註疏 本條ハ第三債務者ニ對スル差押命令中金錢ノ支拂ニ屬スル場合ヲ規定シタルモノナリ  
債務者ニ於テ第三者ニ對シ金錢ノ債權ヲ有スル場合ニ於テ之ガ差押ヲ債權者ヨリ申請シ執行裁判所ニ於テモ之レガ差押ヲ爲サシム可キモノト爲セシトキハ裁判所ハ一方ニ於テハ第三債務者ニ對シ債務ノ支拂ヲ債務者ニ爲スコキコトヲ禁シ又他ノ一方ニ於テハ債務者ニ對シテ其債權ニ付テ處分ヲ爲スコラザルコト殊ニ之レガ取立ヲ爲スコラザルコトヲ命ズ可キモノト爲セリ是レ權利ナルモノハ無形ニシテ他ニ手ヲ下シテ差押ヲ施シ得ベキ方法之レアラザルモノナルヲ以テ一方ニ支拂ヲ禁シ一方ニ受取リヲ禁ズルヲ以テ差押ヲ爲シタルモノト爲シ差押ノ效力ヲ生セシムルコトナリトス

末項ノ規定ハ送達ノ效果ニシテ即チ裁判所ヨリ一方ニ向テハ支拂ヲ差止メ一方ニ向テハ受取リヲ差止ム可キコトノ命令ヲ發シ之レヲ送達シタルトキハ其送達ト共ニ第三者タル債務者ヨリ第一ノ債務者ニ對スル債務ハ差押ヘラレタルモノト見做サル可キモノト定メタリ故ニ若シ此ノ送達以後ニ至リ第三債務者ヨリ支拂ヲ債務者ニ對シテ爲シタルガ如キコトアリトスルモ毫モ債權者ノ差押權利ノ效力ヲ左右スルヲ得ザルモノニテ第三債務者ハ此時ヨリ債權者ノ爲メニ其債務履行ノ責任ヲ發生スルコトナシ

第五百九十九條

抵當アル債權ノ差押ノ場合ニ於テハ 債權者ハ債務者

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ノ承諾ヲ要セスシテ其債權ノ差押ヲ登記簿ニ記入スル權利アリ  
此記入ノ申請ハ裁判所ニ之ヲ爲スヘシ其申請ハ差押命令ノ申請ト之  
ヲ合併スルコトヲ得

裁判所ハ義務ヲ負フタル不動産ノ所有者(第三債務者)ニ差押命令ヲ  
送達シタル後記入ノ手續ヲナスヘシ

註疏 本條ハ債務者ガ有スル債權ニシテ抵當アルモノナル場合ヲ規定シタルモノナリ  
普通ノ債權ニ付テハ前條ニ定メタルガ如ク債務者ニハ債權ノ處分ヲ禁シ第三者タル債務  
者ニハ之レガ支拂ヲ禁ズルヲ以テ差押ノ效力ヲ生ズ可キコト、定メタルモ若シ其債權ニ  
シテ抵當アルモノナルモハ債權者ハ尙ホ其登記簿ニ之レガ差押ヲ記入スルコトヲ得ルモ  
ノトセリ而シテ之レガ記入ヲ爲スニハ固ヨリ債務ノ承諾アルヲ要セズ何トナレバ凡テ強  
制執行ナルモノハ承諾上支拂ヲ爲スニ非ズシテ債務者ノ諾否ニ係ハラズ確定シタル權利  
ヲ強行スルコトナルヲ以テ此ノ場合ニ於ケル差押ノ如キモ亦債務者ノ承諾ヲ要ス可キ理  
由ナシ

債權者ニ於テ此ノ記入ヲ爲サントスルニハ之レヲ裁判所ニ向テ申請セザル可ラズ裁判所  
ハ其申請ニ基キ之レガ記入ヲ爲ス可キモノトス此申請ヲ差押命令ノ申請ト合一シテ爲シ  
得ベキコト、定メタルモノハ其申請ノ目的同一ニシテ特ニ別箇ノ事由ヲ備フルモノニ非  
ズ

ザルガ故之ガ爲メ特別ノ申請ヲ命ズルノ必要之レアラザルヲ以テナリ

裁判所ニ於テ之レガ記入ヲ爲スニハ別段債務者若クハ第三債務者ヲ審糺スルヲ要セズ債  
務ヲ負フタル不動産ノ所有者タル第三債務者ニ向ヒ差押命令ヲ送達シタル後之レヲ爲ス  
可キコト、定メザリ此ノ場合ニ於テ直接ニ差押ノ效力ヲ受クル者ハ第一ノ債務者ニ外ナラ  
ザレモ第三者タル債務者ニ於テハ其抵當ニ供シタル不動産上ニ制限ヲ受ケ債務者トノ關  
係上如何ナル景狀ニ至レルヤヲ問ハズ差押ノ效果ヲ受ケザル可ラサルモノナルヲ以テ之  
レニ對シ差押命令ノ送達ヲ爲シタル後ニ於テ初メテ記入スルコト、定メタルハ最も適當  
ノコト、云ハザル可ラズ

第六百條

差押ヘタル金錢ノ債權ニ付テハ差押債權者ノ選擇ニ從ヒ代  
位ノ手續ヲ要セスシテ之レヲ取立ル爲メ又ハ支拂ニ換ヘ券面額ニテ  
差押債權者ニ之ヲ轉付スル爲メ命令アラフコトヲ申請スルコトヲ得  
右命令ノ送達ニ付テハ第五百九十八條第二項ノ規定ヲ準用ス

註疏 本條ハ債務者ガ第三者タル債務者ニ向ツテ有スル金錢ノ債權ヲ差押ヘタル場合ニ  
於テ之レガ處分ノ方法ヲ定メタルモノナリ本條ノ規定ニ從ヘバ此ノ場合ニ於テハ差押債  
權者ハ代位ノ手續ヲ行フコトナクシテ之レヲ取立ツルコト若クハ之レガ取立ヲ爲サズシ  
テ其差押債權ヲ券面額ニテ支拂ニ代ヘ之レヲ自己ニ引受クルコト此ノ二者中何レノ途ヲ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



擇ムモ隨意ニシテ其欲スル處ノ途ニ依リ之レガ命令ヲ求ムルヲ得ベキモノト爲セリ  
 代位ノ手續ヲ要セズシテ之レヲ取立ツルトハ民法第四百六十六條以下ニ規定シタル手續  
 ニ依ラズ差押債權者ヨリ直ニ第三者タル債務者ニ向テ之レガ取立ヲ爲シ得ルヲ命ズルコ  
 トヲ云フモノニシテ即チ別段ノ方式ヲ踐マズ差押債權者ノ權利ヲ以テ第三債務者ヨリ取  
 立ヲ爲シ得ベキコトヲ命ズルノ意ナリ此ノ場合ニ於テハ差押債權者ハ其權利ヲ以テ債務  
 ノ取立ヲ爲シ得ベキコト、ナルヲ以テ之レヨリ取立テタル額ハ債權者ノ權利ヲ補償ス可  
 キコト、ナルナリ而シテ若シ其取立テ能ハザル部分ノ如キハ依然債權者ノ債務トシテ殘  
 存セザル可ラズ第二ノ方法ハ此差押債權ノ讓受ケヲ爲スニ歸スルモノナリ此ノ場合ニ  
 於テハ券面額ヲ以テ債權者ニ於テ引受ケヲ爲シタルコト、ナルガ故其券面額ハ取りモ直  
 サズ債權者ノ權利ヲ填補ス可キモノニテ其券面ノ金額ハ債務者ヨリ支拂ヒ終リタルト同  
 一ニ歸スルモノナリ故ニ此ノ二個ノ方法ハ其結果ニ於テ左ノ如キ區別ヲ生ズ可キモノナ  
 リ第一ノ方法ニ於テハ債權者ハ單ニ代位ノ方法ニ依ラズシテ第三者タル債務者ヨリ之レ  
 ガ取立テヲ爲スコトタルヲ以テ若シ其債權ニシテ全ク取立テ能ハザルカ或ハ其一部若ク  
 ハ幾部ノ取立ヲ爲ス能ハザルモノアルハ之レヲ債務者ニ係リ請求スルヲ得ベク第二ノ  
 方法ニ依リタルハ於テハ若シ全ク之レガ取立ヲ爲ス能ハザル如キコト之レアルニ至ル  
 モ債務者ハ該券面ニ付テハ其義務ヲ免脱セラル可キモノト爲ルコト是レナリ此ノ二個ノ

方法ハ債權者ノ好ム處ニ從ヒ之レヲ擇ミ之レガ命令ヲ付與センコトヲ裁判所ニ申請スル  
 ヲ得ベキモノトス

第二項ニ於テ此命令ノ送達ハ第五百九十八條第二項ニ從フコト、定メタルハ即チ命令ハ  
 職權ヲ以テ債務者及ビ第三債務者ニ送達シ其送達ノアリタルコトハ債權者ニ通知ス可キ  
 コト是ナリ

**第六百一條** 支拂ニ換ヘ券面額ニテ債權ヲ轉付スル命令アル場合ニ於  
 テハ其債權ノ存スル限リハ第五百九十八條第二項ノ手續ヲ爲スニ依  
 リ債務者ハ債權ノ辨濟ヲナシタルモノト看做ス

註疏 本條ハ前條ノ規定ヨリ生ズ可キ自然ノ結果ヲ規定シタルモノナリ  
 支拂ニ代ヘ券面額ニテ債權ヲ轉付ス可キ命令アリタルハ於テハ其債權ノ存スル限リハ  
 差押ノ手續ヲ全ク履行シタルト同シク債務者ハ債權者ニ對シ辨濟ヲ爲シタルモノト見做  
 カル可キモノナリ若シ此ノ場合ニ於テ債權者ニ於テ引受ケヲ爲シタル債務全ク空虛ノ物  
 ニシテ其實債權ノ存在セザリシモノナルカ或ハ又百圓ノ債務アリト爲セシトキ五十圓ハ  
 已ニ消滅ニ屬シタルモノナルハ其全部若クハ幾部ノ債務ハ債務者ニ於テ依然之レヲ負  
 荷セザル可ラザルモノナルコト固ヨリ論ヲ俟タザル處ナルモ之レニ反シ百圓ノ債務明カ  
 ニ存スルカ若クハ五十圓ノ債務存在スルハ其存在スル限リノ債務者ニ對シ辨濟ヲ爲シ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



タルト同一ノ效果ヲ生ズルモノナリ此ノ理由ハ已ニ前條ニ於テ説明シタル處ニシテ債權者ニ對シ其第三者タル債務者ニ對シ有スル債權ノ轉付ヲ受ケタルハ取リモ直サズ其債權ヲ引受ケ自己ノ有スル債權ノ補償ニ供シタルモノナルヲ以テ之レト同時ニ其債權ノ之レニ相當ス可キ部分ハ消滅セザル可ラズ而シテ其消滅ハ即チ債務者ヨリ之レガ排テ爲シタルモノト見做サル、ガ爲メニ起ルモノニテ法律上自然ノ效果トシテ此ノ債務ノ辨濟セラレタルモノト見做サル、ニ至ルモノナリ

此ノ如キ理由ハ固ヨリ別段法文ノ明定ヲ俟タザル處ナレモ亦殊ニ本條ノ規定ノ止ム可ラサルモノアルヲ知ラザル可ラズ即チ此ノ效果ハ何レノ時ヲ以テ生ズ可キモノナルヤノコト之レナリ本條ハ此ノ效果ノ發生スルノ時ヲ定メテ第五百九十八條第二項ノ手續ヲ盡シタル時ト爲セリ故ニ此ノ效果ハ裁判所ヨリ第三債務者及ビ債務者ニ此ノ命令ヲ送達シ其送達ノコトヲ債權者ニ通知シタル時ニ於テ生ズ可キコトヲ知ラザル可ラズ此ノ規定ハ最モ必要ノ事ニシテ若シ此ノ效果發生ノ前ニ於テ第三債務者ニ對スル債權消滅シタル時ニ於テハ其損失ハ債務者ノ負擔ニ歸シ之レニ反シ效果發生ノ後ニ至リ消滅シタルハ債權者ノ損失ニ歸ス可キ關係ヲ有スルモノナリ故ニ本條ニ於テ最モ主要ナル點ハ此ノ效果發生ノ時ヲ定メテ之レヲ第五百九十八條第二項ノ手續ヲ盡シタル時ト爲セシニアルナリ

**第六百二條 取立ノ爲メノ命令ハ其債權ノ全額ニ及フモノトス但執行**

裁判所ハ債務者ノ申立ニ依リ差押債權者ヲ審訊シテ差押額ヲ其債權者ノ要求額マテニ制限シ其超過スル額ノ處分殊ニ取立ヲ爲スヲ許スコトヲ得其制限シタル部分ニ限り他ノ債權者ハ配當要求ヲ爲スコトヲ得ス

右許可ハ第三債務者及ビ債權者ニ通知スヘシ

註疏 本條ハ差押債權者ノ債務者ノ債權ニ付キ取立ヲ要求シタル場合ヲ規定シタルモノナリ

債權者ノ申請ニ依リ裁判所ヨリ取立ヲ命令シタル時ハ其命令ノ効力ハ債權ノ全部ニ及ブ可キモノト定メタリ即チ第一債務者ガ第三債務者ニ向テ有スル債權ノ全額即チ五千圓ノ債權ナレバ五千圓、百圓ノ債權ナレバ百圓ト云フガ如ク其債權ノ全部ニ及ブ可シ之ヲ原則トス

然レモ時トシテハ債權者ガ第一債權者ニ係リ要求スル金額ハ五百圓ニ止マルニ此ノ債務者ガ第三債務者ニ向テ有スル債權ハ千圓ニ上ルガ如キコト之レアラバ此ノ場合ニ於テハ債權者ヲシテ全部ノ取立ヲ爲サシム可キ必要ナク又之レヲ爲サシムルヲ好マザルコトナシト云フ可ラズ故ニ債務者ノ希望ニ依リテハ之レガ制限ヲ爲スヲ得セシムルコト、定メタリ此ノ制限ハ結局債權者ノ要求額マデニ爲シ之レヨリ超過スル部分ハ債務者自ラ取立

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ツルヲ得セシムルコト是レナリ然レモ此ノ事タル變例ニ屬スルモノナルヲ以テ第一、債務者ヨリ之レガ申立ヲ爲シタルコト第二、差押債權者ヲ審判シタルコト此ノ二個ノ手續ヲ履ミタルニ非ラザレバ之レヲ爲スヲ得ザルモノトス已ニ此ノ方法ヲ以テ取立ヲ制限シ其超過額ハ債務者自カラ取立ヲ爲スコト、ナリタルトキハ其部分ニ付テハ債務者ヨリ債權者ニ支拂ヲ終リタルト同一ノ效果ヲ生ズルガ故此ノ制限セラレタル部分ニ付テハ他ノ債權者ハ配當要求ヲ爲スノ權利ヲ失フニ至ルモノト定メタリ

第二項ニ於テ此ノ許可ヲ第三債務者ニ通知ス可キコト、定メタルモノハ義務ノ支拂ヲ爲スニ付キ孰レニ向テ幾何ノ履行ヲ爲サ、ル可ラザルヤ之レヲ知ルニ必要ナルベク其債權者ニ至テハ自ラ權利ヲ行フ可キ區域ヲ知ルニ於テ欠ク可ラザルコトナルヲ以テナリ

### 第六百三條

手形其他裏書ヲ以テ移轉スルコトヲ得ル證券ニ因レル債權ノ差押ハ執達吏其證券ヲ占有シテ之ヲ爲ス

註疏 本條ハ同シク債務者ノ債權ト雖モ手形ノ如キ切手ノ如キ裏書ヲ以テ流通シ得ル證券ニ係ル執行ヲ規定シタルモノナリ

此ノ場合ハ第五百八十一條以下ニ規定シタル有價證券ト殆ソト同一ナル處アルガ故之レヲ差押ノ方法ニ於テモ執達吏ノ占有ヲ以テ行ハル可キモノト定メタリ蓋シ執達吏ニ於テ此證券ヲ占有シタルトキハ其手形類ノ權利ハ固ヨリ行ハレ得ベキモノニアラザルガ故強

制執行ヲ初ムルニハ先ヅ之レガ差押ヲ爲ス可キモノニテ此ノ類ノ差押ハ現ニ之レヲ占有シテ之レヲ爲ス可キモノト定メタルナリ彼ノ一般ノ債權ノ如キハ其證券ノ占有ヲ爲スト雖モ義務ノ履行ハ必ズシモ證券ノ取戻ノミニ依テ行ハル可キモノニアラズ有效ニ之レガ受取ヲ證スルモ物アルトキハ其義務ハ消滅ス可キモノナルヲ以テ其證書ヲ押ユルモ未ダ以テ差押ノ效ヲ全フシタリト爲スコカラズ故ニ法律ハ他ノ方法ヲ設ケ之レガ通知ヲ爲スガ如キ規定ヲ以テ差押ヲ行ヒタルモノト定メタリ然レモ裏書ヲ以テ流通スベキ證券ニ至テハ其證券現存スルニアラザレバ債務者ハ有效ニ其義務ノ支拂ヲ爲スコキモノニアラザルヲ以テ已ニ證券其物ヲ占有スルニ於テハ他ノ方法ヲ以テ其權利ヲ消滅セシムルガ如キ變アルモノニアラズ是レ等シク債務證券ニシテ此ノ區別ヲ設ケ裏書ヲ以テ流通ス可キモノト然ラサル物トノ間ニ其差押方法ヲ殊別シタル所以ナリ此ノ場合ニ於テ證券占有スルハ取リ直サス差押ヲ爲スコトニテ之レヲ占有シタルトキニ於テハ毫モ危險ヲ生ズルコト之レアラザルニ至リ此ノ手形ヨリ生ズ可キ權利ハ債權者ノ權利ヲ補償セラル可キモノナルナリ

### 第六百四條

俸給又ハ此ニ類スル繼續收入ノ債權ノ差押ハ債權額ヲ限リトシ差押後ニ收入スヘキ金額ニ及フモノトス

註疏 俸給ノ如キ恩給ノ如キ其他職務上ノ收入ニ係ル繼續收入ニ付キ差押ヲ爲シタル時金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ハ其差押ハ債權ノ額ニ充ツルヲ限度トシ差押ヲ爲シテヨリ後ニ收入ス可キモノト定メタリ故ニ茲ニ一千圓ノ債權ヲ以テ一定ノ俸アル債務者ニ對シ差押ヲ行フモノアリトシ其債務者ノ俸給ヲ一今年八百圓ト假定センカ第六百十八條ノ制限ニ從ヒ其俸給ヨリ三百圓ヲ控除シ五百圓宛債權ノ補償ニ供スルヲ得ベキモノトナルヲ以テ其差押ノ效力ハ差押後二今年ニ涉リ之レヲ行フヲ得ベキモノトス而シテ又一方ヨリ云へバ二今年ヲ限り其差押ノ效力ハ消滅ニ歸ス可キモノナリ是レ本條ニ於テ債權額ヲ限リトシ差押後ニ收入ス可キ金額ニ及ブトノ規定ヲ爲シタルヨリ生ズ可キ結果ニシテ其差押ノ效力ハ此ノ債權金額ヲ補填スルニ至リ始メテ消滅ス可キモノタルコトヲ知ル可キナリ

俸給又ハ此ニ類スル繼續收入トハ前段ニモ一言シタル如ク照給ノ如キ年金ノ如キ其他報勞トシテ一定ノ收入ヲ有スルモノニ就テ言ヘルモノニテ凡テ差押ヲ爲シタルヨリ初マリ其債權額ヲ充タスニ至ルマテ法律上規定ノ程度ニ從ヒ差押ノ效力ニ依リ債權者ノ權利ヲ及ボス可キモノト爲スナリ

### 第六百五條 職務上收入ノ差押ハ債務者ノ轉官兼任又ハ増俸ニ因ル收入ニモ亦及フモノトス

註疏 本條ハ職務上ノ收入ヲ差押ヘタル場合ニ於テ其押差ノ效力ハ如何ナル度ニ及フ可キヤヲ規定シタル者ナリ例令ハ年俸千圓ヲ領スル者ニ向テ差押ヲ爲シタルコトアリトセン

ニ其被差押債務者轉官ヲ爲シタル場合ノ如キ之レガ爲メニ先キニ債權者ガ差押ノ目的アリシモノハ變動ヲ生ズルヲ免カレザルガ故等シク轉官ノ後ニ於テ千圓ヲ領スルコトアリトスルモ本條ノ規定之レアラザルニ於テハ其差押目的物ノ消滅シタル理由ヨリシテ新ナル俸給ニ付テハ更ラニ差押ノ手續ヲ行フニアラザレバ其效力ノ及ブ能ハザルコトハ爲ラザル可ラズ恰モ一ノ動産物ヲ差押ヘタル場合ニ於テ其動産物滅失ニ歸シタル場合ニ於テ更ラニ新ナル動産物ヲ債務者ニ於テ獲得スルコトアルモ差押ハ之レヲ爲シタル動産物ノ滅失ト共ニ消滅ニ歸シ新ナル動産物ニ對シテハ何等ノ效力ヲ生ゼザルト同一ノコトアラザル可ラズ是レ理論上當カニ然ルベキ處ナルヲ以テ本條ハ殊ニ明文ヲ以テ先キノ效力ヲシテ轉官ノ爲メニ生シタル俸給ニモ及ビ得ルモノト定メタリ

兼任又ハ増俸ノ場合モ之レト同一ノ理由ヨリシテ法律ニ於テハ明文ノ規定ヲ要スルモノナリ即チ一ノ定マレル俸給ニ付キ差押ヲ爲シタル場合ニ於テ更ラニ兼任ノ爲メニ俸給ヲ得ルコトアリトスルモ其兼任ニ依リ得ル處ノ俸給ハ別箇ノモノニ係ルガ故之レニ對シ改メテ差押ヲ行ハザレバ先キノ差押權力ノ之レニ及ブ可キ理由アル可ラズ増俸ニ至テハ少シク其事情ヲ異ニシ等シク差押ヲ受ケタル被差押物ノ數量ヲ増スコトニ屬スルガ故彼ノ轉官兼任等ノ如ク新ナル目的物即チ未ダ差押ヲ施サザル處ノ新規ノ目的物ノ生ズル場合トハ大ニ相異ナル處ナル可ラズ例之バ千二圓ノ俸給ヲ受クル者ノ俸給ニ付差押ヲ施

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



シタル後増俸ニ依リ千八百圓トナリシモノ如キ等シク差押中ニアル物ガ其量ヲ増セシニ止マルトナルヲ以テ其増俸額ニ差押ノ效力ノ及ブ可キハ第五百六十九條ノ規定ト同一ナル理由ヨリシテ其效力及ボサシメサル可ラズ轉官兼任ノ如キハ之レト異ナリ初メ差押ヘタル物全ク滅失シテ新ナル物出ヅルカ又ハ未ダ差押ヲ爲サザル目的物更ラニ生ズルコトナルヲ以テ自然ノ結果トシテ差押ノ效力ヲ之レニ及ボス能ハザルモノナリ増俸ト其他ノ場合トノ間ニハ當サニ此ノ如キ著シキ區別ノ存スルコトヲ知ラザル可ラズ

第六百六條

債務者ハ債權ニ關スル所持ノ證書ヲ差押債權者ニ引渡ス義務アリ債權者ハ差押命令ニ基キ強制執行ノ方法ヲ以テ其證書ヲ債務者ヨリ取上ケシムルコトヲ得

註疏

本條ハ債權ノ差押ヲ爲シタル場合ニ於テ債權ニ關スル證書ニ付キ債務者ノ義務及ビ債權者ノ權利ヲ規定シタルモノナリ債權ナル物ハ證書ヲ以テ之レガ證明ノ材料ト爲スモノナルヲ以テ已ニ債權ニ付キ強制執行ヲ命ゼラレタル場合ニ於テハ其基本ヲ證明ス可キ證書モ亦引渡スノ義務アルヤ明ラカナリ固ヨリ此證書ナルモノハ唯債權ヲ證ス可キ一ノ材料タルニ過ギズシテ債權ナル物ハ此ノ證書ノ有無ニ拘ハラズ實行セラル、ヲ得可キモノナルガ故證書ニ付テハ強テ之レガ提出ヲ命ズルノ必要之レアラザルガ如シ是レ理論上證書ハ權利ニアラズシテ權利ヲ證明ス可キ一ノ材料ニ止マル處ヨリシテ已ニ其權利ノ

有無判然スルニ至レバ足レルノ理由ヨリシテ然ル可キコト、云ハザル可ラズ然レモ亦他ノ一方ヨリ云フトキハ債權ハ常ニ此ノ證書ニ依テ證明セラル、ノ外證明ノ途ヲ有セズ恰モ債權即チ證書ト云フガ如キ有様ナキニアラズシテ有效ニ債權ヲ證明シ之レガ取立ヲ爲サントスルニハ必ズ證書ヲ要スルノ事情アルヲ免レズ殊ニ債務者ニ就テ之レヲ云ヘバ已ニ債權ニシテ強制執行ノ爲メニ取立テラレタル以上ハ自カラ其證書ヲ保有スルノ必要毫モ之レアラズ之レヲ保有セシムルハ却テ煩ハシキヲ加ユルノコトタルガ故債權ニ對シ強制執行ヲ命ズル以上ハ之レヲ提出セシム可キ義務ヲ命シ以テ債權者ヨリスル強制執行ノ目的ヲ圓滑ニ達セシム可キハ最モ必要ノコト、云ハザル可カラズ是レ本條ニ於テ債權ヲ引渡ス可キ義務アリト定メタル所以ナリ  
此ノ如キ理由ヨリシテ債務者ニ對シテハ證書ノ引渡ヲ命シタレモ若シ債務者ニ於テ之レニ從ハズ其引渡ヲ拒ムルハ其目的ヲ達シ能ハザルニ至ルガ故茲ニ又債權者ガ之レニ對スル權利行爲ヲ規定シ若シ債務者ガ尋常ニ其引渡ヲ爲サザルモハ強制執行ノ方法ヲ以テ取上ゲシムルコト、定メタリ

第六百七條

第五百五條第二項ニ從ヒ債務者ニ保證ヲ立テシメ又ハ供託ヲ爲サシメテ執行ヲ免ル、コトヲ許ス可キトキハ差押ヘタル金錢債權ニ付テハ取立ノ命令ノミヲ爲ス可シ但シ此命令ハ第三債務者ヲシテ債務額ヲ供託セシムル效力ノミヲ有ス

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



註疏 本條ハ金錢ノ債權ヲ差押ヘタル場合ニ於テ債務者が保證ヲ取立テ又ハ供託ヲ爲シテ執行ヲ免カレ、ノ許ヲ得タルモ其債權ニ付テハ如何ナル處分ヲ爲ス可キヤヲ定メタルモノナリ

第五百五條ニ於テハ假執行ノ一ヲ規定シ其第二項ニ於テハ債權者が保證ヲ立ツルコトヲ申出デザルモハ債務者ノ申立ニ依リ保證ヲ立テ又ハ供託ヲ爲シテ執行ヲ免ガレ、一ヲ許ス可シトセリ即チ此事ヲ許ス可キ場合ニ於テ差押物中金錢ノ債權之レアルモハ其債權ニ付テハ取立ノ命令ノミヲ爲ス可ク而シテ此ノ命令ハ第三債務者ヲシテ債務額ヲ供託セシムル效力ノミヲ生ズルモノト明定シタリ故ニ債權者ニ於テ債務者ノ有スル債權ヲ差押ヘ之レヲ取立ツルコトノ命令ノミヲ得タルトキハ其命令ハ第三者タル債務者ヲシテ供託ヲ爲サシムルコトヲ得ルノミニテ其他ニ出ル能ハザルモノナリ是レ執行ノコトハ債務者ノ申立ニ依リ保證若クハ供託ヲ以テ中止セラレタル場合タルガ故債權者ハ此ノ中止ノ命令ニ從ヒ債務者ヨリ差押ヘタル債權ヲ以テ辨濟ニ充當セシムルヲ得ベカラズ已ニ辨濟ニ充當シ得ザルコト、スルモハ其命令ハ取立ヲ爲スニ限ラレザル可ラズ其取立ヲ爲スニ限ラレタル命令ハ取リモ直サズ第三債務者ヲシテ供託ヲ爲サシムルノ途ヲ探ラシメザル可ラザルナリ

### 第六百八條 債權者取立ヲ爲シタルトキハ其旨ヲ執行裁判所ニ届出ツ

ヘシ

註疏 本條ハ債權者が取立ヲ爲シタルモニ於テ爲ス可キ手續ヲ規定シタルモノナリ 裁判所ノ命令ヲ得テ債權者が第三債務者ニ向テ債權ノ取立ヲ爲シタルトキハ其次第ヲ執行裁判所ニ届出デザル可ラズ蓋シ此ノ取立ヲ爲シタルモト否トハ他ノ債權者ニシテ配當要求ヲ主張セントスルモノアル如キ場合ニ於テハ最モ肝要ナル事項トナリ債權者ノ權利ノ區域ヲ定ムルニト、ナルヲ以テ此ノ届出ヲ以テ債權者ノ責任トシテ命シ以テ之レヨリ生ズ可キ紛雜ヲ防ガントスルニアリ

### 第六百九條 差押債權者ハ第三債務者ヲシテ差押命令ノ送達ヨリ七日

ノ期間内ニ書面ヲ以テ左ノ陳述ヲ爲サシメンコトヲ裁判所ニ申立ツルコトヲ得

- 第一 債權ノ認諾ノ有無及ヒ其限度竝ニ支拂ヲナス意思ノ有無及ヒ其限度
- 第二 債權ニ付他ノ者ヨリ請求ノ有無及ヒ其種類
- 第三 債權カ既ニ他ノ債權者ヨリ差押ラレタルコトノ有無及ヒ其請求ノ種類

右ノ陳述ヲ求ムル催告ハ之レヲ送達證書ニ記載スヘシ第三債務者陳

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



述ヲ怠リタルトキハ此ニ因リテ生スル損害ニ付其責ニ任ス  
註疏 本條ハ債權者ガ債權ノ差押ヲナシタル場合ニ於テ第三債務者ヲシテ或ル陳述ヲ爲

サシムルヲ得ル處ノ權能ヲ規定シタルモノナリ此ノ陳述ハ書面ヲ以テ第三債務者ニ爲サ  
シム可キモノニテ其陳述ヲ爲スノ期間ハ七日ト定メタリ然リ而シテ本條規定ノ各項ハ要  
スルニ債權者ガ債務者ノ有スル債權ヲ差押タルニ付キ其確否ヲ知り爾後ノ手續ヲ簡明ナ  
ラシメントスルノ要意ニ外ナラザルヲ以テ其申立ヲ爲スト否トハ之レヲ債權者ノ隨意ニ  
任セザル可ラズ即チ債權者ニシテ之レヲ確ムルノ必要之レアラズト爲ストキハ法律ハ別  
段之レニ干涉シテ陳述ヲ爲サシムルヲ要セザルナリ

第一 債權ノ有無トハ第三者タル債務者ニ於テ強制執行ヲ受クル債務者ニ對シ果シテ  
此ノ債務ヲ有スルヤ否ヤ語ヲ換ヘテ之レヲ言ハバ第三者タル債務者ハ第一ノ債務ヲ負  
ヘル事實ヲ認ムルヤ否ヤノコト是レナリ此ノ事タル之レヲ債權者ヨリ云ハバ最も重要  
ノコトニシテ若シ第三者タル債務者ニ於テ異議無ク之レヲ認ムルトキハ支拂ニ代ヘ券  
面額ニテ轉付ヲ求ムルノ便益ヲ計ルコトモ得ベク若シ又之レヲ認メザルコトナルヲ以  
テ先ヅ之レヲ認ムルヤ否ヤヲ確ムルハ最も必要ノコト、云ハザル可ラズ而シテ其之レ  
ヲ認ムルトスルモ全部ヲ認ムルヤ又其幾部ヲ認ムルコトナルヤ即チ債務ノ限度ヲ確ム  
ルモ必要ノコトナリ

第二 債權ニ付キ他ノ者ヨリ請求ノ有無トハ第三債務者ニ對シ債務者ニ代ハリ若クハ債  
務者ヲ經由シテ其債權ニ付キ請求ヲ起シタル者アルヤ否ヤ又之レアリトスレバ如何ナ  
ル理由ヲ以テ請求シタルヤ即チ請求ノ種類ヲモ確メザル可ラズ若シ他ノ債權者ヨリ特  
權ヲ以テ之レガ轉付ヲ請求シタルトキハ如キ場合ハ之ニ一步ヲ讓ラザル可ラザルニ至ル  
可キガ故他ヨリ請求ヲ申出タルノ有無及ビ種類ヲ確ムルハ最も必要ノ事ニ屬ス

第三 是レ又第三項ノ場合ト同シク他ノ債權者ガ差押ヲ爲シタルト否トノ如キハ最も將  
サニ差押ヲ爲サントスル債權者ノ權利ノ上ニ關係ヲ及ボスモノ少ナカラザルガ故債權  
者ニ於テ先ヅ之レヲ確ムルハ必要ノコト、云ハザル可カラズ

以上ハ第三債務者ニ對シ債權者ヨリ之レガ確メヲ爲シ其陳述ヲ求ムルヲ得ルノ事項ナリ  
此ノ陳述ヲ求ムルノ催告ハ送達證書ニ記載シ而シ第三債務者ハ之レニ對シ答辯スルノ責  
任アルモノトス若シ此ノ陳述ノ責任ヲ盡ササル可キモノニテ此ノ如クニ見做サレタルヨ  
リ債權者ガ爾後ノ手續ヲ斷定シタル後ニ至リ之レヲ認メズト云フガ如キ主張ヲ爲スカ或  
ハ他ノ債權者ノ爲メニ差押ヘラレタルコトアリト云フガ如キコトアルトハ之レガ爲メニ  
債權者ガ毀ル可キ損害ハ第三債務者ニ於テ之レニ任ズルノ責アルモノナリ

**第六百十條 債權者カ命令ノ旨趣ニ基キ第三債務者ニ對シ訴ヲ起スニ  
至リタルトキハ一般ノ規定ニ從ヒテ管轄ヲ有スル裁判所ニ其訴ヲ起シ**

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



且債務者内國ニアリテ住所ノ知レタルルキハ其訴訟ヲ之ニ告知スヘシ  
 註疏 訴ヲ起スニ至ルトハ債權者ヨリ之レガ差押ノ事實ヲ告知シ其取立ノ權利アルコト  
 ヲ明ヲカニシテ請求ヲ爲シタルニ係ハラズ第三債務者其義務ヲ盡サズ訴ヲ以テ之レガ履  
 行ヲ求メザル可ラザルニ至リタル場合ヲ云フ蓋シ義務ニ付テハ其存在ヲ認ムルニ係ハラ  
 ズ之レガ履行ヲ怠リテ盡サザル者アルニ於テハ訴ヲ以テ請求ヲ爲サザル可ラズ是レ一般  
 ノ場合ニ於テ生ズル所ノ事實ナリ第三債務者ニ係ル債權者ガ其債權ヲ差押ヘタル場合ニ  
 於テモ亦此ノ如キ事實ハ到來セザル可ラズ殊ニ此ノ場合ニ於テハ其債務者ノ主張ス可キ  
 異議ハ一般ノ場合ニ於ケル債權ノ請求ニ比シテ甚ダ多キコトヲ豫想セザル可ラズ而シテ  
 果シテ此ノ類ノ異議債權者ノ請求ニ對シ生シタリトスレバ債權者ハ命令ノ旨趣ニ從ヒ即  
 チ債務者ニ代ハリ第三債務者ヨリ債權ノ取立ヲ爲ス可キコトヲ訴ヘ出デ此ノ訴ガ確定ノ  
 執行力ヲ得ルニアラザレバ債權者ノ目的ハ貫キ易カラザルト爲ルナリ故ニ第二第三債  
 務者ニシテ尋常ニ其義務ヲ盡了スル場合ノ外ハ常ニ本條ニ規定シタル出訴ノ事實ハ到來  
 ス可キコトヲ豫想セザル可ラザルナリ此ノ場合ニ於ケル管轄ハ一般ノ規定即チ第一條以  
 下ニ定メタル所ニ從ヒ其管轄裁判所ニ之レヲ爲ス可キモノニテ其被告ト爲ル者ハ第三債  
 務者ナリトス而シテ債權者ハ債務者ヨリ差押ヘ得タル所ノ權利ヲ以テ之レガ請求ヲ爲ス  
 モノナルガ故債務者ハ此訴訟ニ付テハ最モ密着ノ關係ヲ有スルモノナリ末段ニ於テ債務

者ガ内國ニ在リテ住所ノ知レタルルキ之レニ其訴訟ノ告知ヲ爲ス可キコト、定メタルルキハ之  
 レヲシテ訴訟ニ参加スルノ自由ヲ得セシメ以テ其權利ヲ守ラシメンガ爲メナリ蓋シ債權  
 者ヨリ第三債務者ニ係リ提起シタル債權ノ訴訟ニシテ若シ第三債務者ノ主張スル所理ア  
 リト定マリ債權者敗訴ニ歸スルコトアルルキハ之レガ爲メニ債務者モ亦損害ヲ蒙ラザル可ラ  
 ズ茲ヲ以テ債務者ヲシテ其訴訟ニ參與スルノ道ヲ與ヘ相俟テ第三債務者ニ當ルヲ得セシ  
 ム

**第六百一十一條 債權者カ取立ヲ爲スヘキ債權ノ行用ヲ怠リタルトキハ  
 此カ爲メ債務者ニ生シタル損害ノ責ニ任ス**

註疏 人其過失ヲ以テ害ヲ他人ニ加フルルキハ之レガ賠償ヲ爲スノ責アルコトハ法律ノ原  
 則ナリ此ノ場合ニ於ケル債權者ノ責任ハ取リモ直サズ此ノ原則ノ支配ニシテ債權者ニ於  
 テ差押ヲ爲シタル債權ヲ適當ニ行用スルトキハ損害ヲ生ズルコト之レアラザル可キニ債  
 權者其任務ヲ盡サズ之レヲ怠リタルヨリ遂ニ損害ヲ生ズルニ至リタルモノトスレバ其怠  
 慢ノ責ニ任セサル可ラサルハ當然ノ理ト云フ可シ此ノ場合タル一方ニ於テハ債務者ヲシ  
 テ第三債務者ニ對スル權利ノ行用ヲ停止シ債權者ノ手中ニ之レガ行用ヲ占據シツ、此ノ  
 損害ヲ生シタルコトヲ豫想シタル者ナルガ故之レガ爲メニ債務者ニ生シタル損害ニ付テハ  
 其全部ノ責ニ任セザル可ラザルモノトス例之バ債權者ガ債務者ヨリ差押ヲ爲シタル債權

金錢ノ債權コ付テノ強制執行



ノ證券ハ一千圓ニ値ヒスルモノナルモ債權者ガ之レガ爲メニ得ベキ請求額ハ五百圓ニ過ギザルモ如キ若シ本條ニ想像シタル如キ怠慢ヨリシテ其證券ノ全部ニ付キ請求權ヲ失フコト、モナランニハ債權者ハ管ニ其得ルコトヲ期シタル五百圓ニ付其責アルノミナラズ債務者ニ於テ得ベカリシ他ノ五百圓ニ付テモ亦其責ニ任セザル可ラズ即チ自己ノ過失ニ原因スル損害ニ付テハ全部ノ責任ヲ辭スルコト能ハザルナリ

**第六百十二條** 債權者ハ命令ニ因リ取立ノ爲メ取得シタル權利ヲ拋棄スルコトヲ得但此カ爲メ其請求ヲ害セラル、コト無シ此拋棄ハ裁判所ニ届書ヲ差出シテ之ヲ爲ス但其謄本ハ第三債務者及ヒ債務者ニ之ヲ送達スヘシ

註疏 已ニ説明シタル如ク取立ノ爲メノ命令ナルモノハ債權者ガ債務者ヨリ其債權ノ證書ヲ引受ケテ義務ノ辨濟ニ供スル轉付ノ場合ト異ナリ之レガ取立ノコトヲ爲スモノナルガ故此ノ命令ノ爲メニ生ズ可キ効ハ唯取立ヲ爲シ得ルコトニ過ギズシテ之レガ爲メニ債務者ガ有スル債權ノ基本ニ對シ變動ヲ加フルモノニアラズ故ニ轉付ノ場合ノ如ク其債權ニ對スル權利者ヲ更改スルモノニ非ズ其債權者ハ依然タル舊債務者ニシテ差押債權者ハ唯取立ヲ爲ス可キ權利ヲ裁判所ノ命令ニ依リテ得タルモノナルニ過ギズ本條ニ債權者ガ放棄スルコトヲ得ル權能ヲ定メタルモノハ唯取立ヲ爲スノ權利ニ止マルモノニテ之レヲ

取立テ、自己ノ權利ニ充用スルノ方法ヲ放棄シ得ルコトノ意ナリ若シ其債權ノ本體ニ至テハ債務者ノ所有ニ係ルモノニテ債權者ハ唯取立權ヲ得タルニ止マルガ故固ヨリ之レヲ放棄スルヲ得ベカラズ此ノ理由ヨリシテ債權者ハ其差押ヘタル債權ヲ放棄スルモノ之レガ爲メニ債務者ニ向ヒ請求ヲ爲スノ權利ヲ妨ゲラル可キ理由ナリ又債務者ニ於テモ債權者ガ之ヲ放棄シタルガ爲メニ權利ノ本體ニ助ケテ受テ第三債務者ニ對シ請求ノ權利ヲ失フガ如キコト之レアラザルナリ

是レ本條第一項規定ノ主意ニシテ取立ノ爲メ取得シタル權利トハ取り立チ爲ス可キコトノ命令及ヒ此命令ヲ實行スルニ付キ爲シ得ベキ凡テノ權能ヲ含メルモノナリ債權者ガ放棄スルコトヲ得ルモノハ即チ此ノ權利ニシテ債權ノ本體ニ反キシモノニアラズ故ニ之レヲ放棄シタリトテ請求ノ權利ヲ妨グルコトハ毫モ之レアラザルナリ

第二項ハ拋棄ヲ爲スニ付テノ手續ヲ定メタルモノニテ此ノ拋棄タル債權者ガ任意ニ爲シ得ベキコトニテ別段アル方式ヲ履ムヲ要セズ故ニ唯其拋棄ノ事實ヲ届出ヅレバ可ナルコト、爲セリ此ノ届出ハ殊ニ届書ヲ差出シトアルガ故書面ヲ以テ之レガ届チ爲サザル可ラズ此ノ事タル債權者ガ現ニ得タル權利ヲ拋棄スルコトノ事實ニ係ルガ故書面ヲ以テ之レヲ明記セシメ異日ノ紛議ヲ防グハ最モ肝要ノコト、爲サザル可ラズ而シテ届書ノ謄本ヲ第三債務者及ヒ債務者ニ送達ス可キコト、定メタルハ此ノ債務者タル之レガ拋棄ニ付テ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ハ直接ニ關係ヲ有スルモノニテ第三債務者ハ差押債權者ニ對シ支拂ヲ爲スヲ停止シ債務者ハ第三債務者ニ對シ取立ヲ爲ス可キコト、爲ルモノナルヲ以テ拋棄ノ事實ヲ告知シ爾後ノ用意ヲ爲サシム可キハ最モ必要ノコト、云ハザル可ラズ

第六百十三條

差押ヘタル債權カ條件附若クハ有期ナルトキ又ハ反對給付ニ繫リ若クハ他ノ理由アリテ其取立ノ困難ナルトキハ裁判所ハ申立ニ因リ取立ニ換ヘ他ノ換價方法ヲ命スルコトヲ得  
債務者内國ニアリテ住所ノ知レタルトキハ其申立ヲ許可決定前ニ之ヲ審訊ス可シ

註疏 債權カ條件附ナルトハ權利ノ發動ヲ或ル事項ノ存否ニ期スルモノニシテ此ノ債權ハ此ノ如キ事之レアリタルトキハ債却ス可シト云フガ如キ又此ノ如事之レアラザルトキハ債却ス可シト爲スカ如キ即チ債權ノ發動ヲ或ル他ノ事實ノ運命ニ期スルモノナルトキハ云フ有期ナルトキハ債權ニ定マレル期限アリテ當時差押ヲ爲シタル債權ハ一年若クハ二年ノ后ニ於テ履行セラル可キモノナルトキハ如キ場合ヲ云フ證券ノ上ヨリシテ單ニ有期ト云フトハ無期ニ對スルコトナルヲ以テ證券其物ノ上ニ期限ノ滿チタルト否トチ區別セズ凡テ一定ノ期限ヲ附シテ約シタル債權ヲ含ムモノ、如クナレバ茲ニ所謂有期トハ差押ノ當時未ダ支拂ノ期限ニ達セザル場合ヲ想像シタルモノナリ何トナレバ本條ニ於テ殊ニ此

等ノ場合ヲ數ヘ區別ヲ設ケタル所以ノモノハ取立上ニ困難ノ之レアララコトヲ恐レタルニ外ナラズ然ルニ證券其物ハ有期ノ性質ナルニセヨ已ニ期限ニ達シタルモノナルトキハ此等ノ困難ハ生ズルコト之レアラザルベキガ故證券ニ期限ヲ定メタルト否トハ之レヲ區別スルノ必要アルヲ見ズ唯差押ノ當時未ダ期限ニ達セザルモノナルトキハ取立上甚ダ困難ヲ生ズ可キガ故茲ニ想定シタルハ此ノ場合ニ限ルヲ信ズルナリ、反對給付ニ繫ルトハ債權證ガ單ニ債權ヲ行フノミニアラズシテ或ル給付ヲ爲スニ依リテ初メテ行ハル可キモノナル場合ヲ云フ例令バ或ル土地家屋若クハ物品ヲ渡スガ故ニ若干ノ金額ヲ得ベキコトヲ約シタルトキハ如キ債權者ノ給付ニ依リテ債權ノ發動ヲ爲ス可キモノニテ即チ其債權ハ反對ノ給付ニ繫ルモノナリ凡テ以上數ヘタル場合ハ債權ノ取立ヲ爲スニ最モ困難ヲ免レザルモノナリ而シテ此他ノ場合ニ於テモ亦或ル他ノ理由ヨリシテ其取立ノ困難ナル事情少ナカラザル可シ此ノ如キ場合ニ於テ強イテ其困難ヲ侵シ取立ヲ爲サシムルハ甚ダ理由ナキコトニシテ若シ他ニ便宜ノ方法ヲ以テ之レヲ換價スルノ道アルトキハ之レヲ擇マシムルコト、爲サザル可ズ即チ必ズシモ之レガ取立ヲ爲サズ或ハ其債權ヲ賣却シ或ハ第三債務者ト示談上相當ノ報償ヲ得セシムルガ如キ是レナリ此ノ如キ換價方法ハ之レヲ満足ニ取立ヲ爲シ得ル場合ヲ想像シ之レト比較スレバ多少利益上其額ヲ殺カ、ルコトアルヲ免カル可ラズ然レモ此ノ不利益ヲ忍バザレバ更ラニ大ナル失敗ヲ招クガ如キコト又之レヲ

金額ノ債權ニ付テノ強制執行



ラズト云フ可ラズ故ニ危険ヲ防止シテ相當ノ報償ヲ得テ止ムガ如キハ之ヲ策ノ拙ナルモノト云フ可ラズ殊ニ差押ニ依リテ債權ノ取立ヲ爲スガ如キ窮迫ノ場合ニ於テハ寧ロ大ニ其處ヲ得タルモノトナサザル可ラズ

然レモ此ノ事タル大ニ債務者ノ利益ニ關係ヲ及ボスモノナルヲ以テ債務者内國ニ在リ住所ノ知レタル所即チ裁判上或ル限度ニ於テ其手續ヲ盡シ得ル以上ハ之レガ審判ヲ爲シ其利益ヲ質シタル後其命令ヲ下スコト、爲サザル可ラズ是レ第二項規定ノ要旨ナリ然レモ此ノ審判ナルモノハ其換價方法ノ利益得失ヲ裁判官ニ於テ許否ノ思想ヲ定ムルノ標準タルニ止マリ其命令ハ之レガ爲メニ左右セラル、コト之レアラザルナリ然レモ其事情ヲ審カニセズシテ之レガ命令ヲ爲ストキハ時アリテ非常ノ不利益ヲ債務者ニ加フルコトナキヲ保セズ故ニ本條ニ於テハ責任トシテ必ズ審訊セザル可ラザルコトヲ定メタリ

**第六百十四條 有體物ノ引渡又ハ給付ノ請求ニ對スル強制執行ハ以下數條ノ規定ヲ斟酌シテ第五百九十八條乃至第六百十二條ノ規定ニ從ヒテ之ヲナス**

註疏 有體物件ヲ引渡サント若クハ給付センコトヲ約シタル者其權利債務者ニ屬シタル者アル場合ニ於テ之ヲ債權者ヨリ差押ヘタル所ハ其事情恰モ債權ノ差押ヲ爲シタルモノニシテ唯其目的物ニ於テ一ハ一般ノ金錢上ノ債權タルト一ハ物件ノ引取リヲ目的トスルモノタルトノ差異アルニ過ギズ故ニ之レヲ差押ニルコトヲ得ルノ權限理由等ニ至テモ金錢ノ債權ニ於ケル場合ト毫毛モ異ナル處アラズ唯其方法ニ至リテハ少差ナキヲ得ズ何トナレバ金錢ハ之レヲ受取ルヲ以テ辨濟ト見做サレ得ベキモ物件ニ至テハ換價ヲ爲サザレバ辨濟シ能ハサル如キ大區別ノ存スルヲ以テナリ故ニ本條以下數條ニ規定シタル處ニ照ラシ其特段ノ規定ナキモノニ至テハ之レヲ第五百九十八條乃至第六百十二條ナル金錢ノ債權ヲ差押ニル場合ニ徴シ之レガ差押ヲ爲サザル可カラズ

**第六百十五條 有體動産ノ請求ノ差押ニ付テハ其動産ヲ債權者ノ委任シタル執達吏ニ引渡ス可キコトヲ命スヘシ**

右動産ノ換價ニ付テハ差押物ノ換價ニ關スル規定ヲ適用ス

註疏 差押債權者ノ爲メニ差押ヲ受タル債務者第三債務者ニ對シ有體動産ノ請求權ヲ有スルモノアリトセンカ債務者ガ有スル此ノ權利ハ差押ヲ受ケザル可ラズ例令バ甲ナル債權者乙債務者ニ對シ強制執行ヲ爲スニ當リ乙債務者ハ丙ナル第三債務者ニ對シ米若干石若クハ生糸若干量ヲ請求スルノ權利アリト假定スレバ乙者兩者ニ對シ有スル米若クハ生糸ノ請求權ハ甲者ノ爲メニ差押ヲ受ケザル可ラズ而シテ甲者ヲシテ此ノ請求權ヲ差押ヘシメンニハ如何ナル方法ニ依ル可キカ是レ本條ニ規定シタル所ニシテ本條ハ之レニ答ヘ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



テ其動産ヲ債權者ノ委任シタル執達吏ニ引渡ス可キコトノ命令ヲ爲ス可キモ、ト定メタリ債權者ノ委任シタル執達吏ニ引渡スハ取りモ直サズ債權者ニ引渡スト同一ニシテ其特定ノ請求權ハ裁判上ノ命令ヲ以テ債權者ヨリ債權者ニ移リ債權者ノ代理人タル執達吏ニ引渡サシメ以テ差押ノ效力全フセシムルナリ

執達吏ハ此ノ引渡ヲ受ケタル動産物ニ對シ如何ナル處分ヲ爲ス可キカ是レ第二項ニ規シタル處ニシテ此ノ場合ニ於テハ差押ノ換價ニ關スル規定ヲ適用スルコト、爲セリ故ニ一般ノ動産ニ付テハ競賣ノ方法ヲ用ヒ一定ノ市場相場アル物ニ付テハ市場相場ト比較シ又實價アル金銀類ノ如キハ實價以下ニ競落スルヲ得ザルガ如キ凡テ第五百七十二條以下ノ規定ニ從ヒ強制執行ニ於ケル換價方法ヲ以テ之レガ換價ヲ爲サザル可ラズ蓋シ此ノ場合ニ於テハ恰モ是レ債權者ニ代ハリ物件ノ差押ヲ爲シタルコトナルガ故債權者ノ占有中ヨリ之レガ差押ヲ爲シタルト同シク之レヲ換價スルノ方法ニ於テ毫モ區別ヲ爲スノ必要アル可ラズ是レ其換價ニ關スル規定ヲ債權者ヨリ差押ヘタル場合ト同一ニ定メタル所以ナリ

**第六百十六條 不動産ノ請求ノ差押ニ付テハ債權者ノ申立ニヨリ其不動産ヲ不動産所在地ノ區裁判所ヨリ命シタル保管人ニ引渡スヘキコトヲ命ス可シ**

引渡シタル不動産ニ付テノ強制執行ハ不動産ニ對スル強制執行ニ付テノ規定ニ從ヒテ之ヲ爲ス

註疏 債權者ニシテ差押命令ニヨリ債權者ガ第三債務者ニ對シ請求ス可キ不動産上ノ權利ヲ差押ヘタルハ債權者ノ申立ニ依リ執行裁判所ハ該不動産所在地ニ於ケル區裁判所ヨリ命シタル所ノ保管人ニ引渡ス可キコトヲ命セザル可ラズ蓋シ不動産ニ付テハ強制執行ヲ爲スノ上ニ於テ動産ニ付テノ強制執行トハ大ニ相異ナルモノアルガ故若シ之レヲ競賣ニ付シ換價ス可キ場合ノ如キハ一般不動産ニ對スル強制執行ノ方法ヲ適用セザル可ラズ故ニ本條ニ於テ之レガ引渡ヲ爲スニモ債權者ガ委任シタル執達吏ニ向テ之レヲ爲ス可キコト、定メズシテ不動産所在地ノ區裁判所ヨリ命シタル保管人ニ向テ之レヲ引渡ス可キコト、定メタリ不動産ニ對スル強制執行ハ第六百四十條以下ニ定メタル所ニシテ之レヲ動産物ニ對スル強制執行ニ比スレバ大ニ其趣キヲ異ニスルモノアルガ故其引渡ノ如キモ保管人ニ向テ之レヲ爲シ其方法モ該條以下ニ定メタル所ニ照準スルコト、定メタルモノナリ

此ノ如ク不動産上ニ關スル規定ヲ何ガ故ニ動産ニ對スル強制執行ヲ規定シタル部中ニ定メタルヤ蓋シ此ノ場合ニ於テ債權者ガ差押ヲ爲シタルモノハ唯一ノ請求權タルニ過ギズ未ダ不動産其物ノ上ニ涉リタルニアラズ其請求權ヲ差押ヘタルガ故之レヲ行用シテ不動

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



産上ニ及バントスルコトナルヲ以テ其差押へ得タル處ハ請求權ナル一ノ動産ト云ハザル可ラズ而シテ此ノ權利ヲ實用スルニ至ルトキハ不動産ニ關スル規定ニ從ハザル可ラザルニ至ルモノニテ兩途相俟テ其目的ヲ達セラル可キモノナリ是レ本條ニ於テ之レガ差押ヲ爲シテ引渡ヲ爲スノ順序ヲ規定シ之レヨリ以上ニ涉リ強制執行ノ實行ハ一般不動産ノ強制執行ノ規定ヲ適用ス可キモノト規定シタル所以ナリ

**第六百十七條 有體物ノ引渡又ハ給付ノ請求ニ付テハ支拂ニ換ヘ轉付スル命令ヲ爲スコトヲ得ス**

**註疏** 本條ハ債權者及ビ債務者ノ利益ヲ保護セシメガ爲メ法律上ノ決定ヲ明ラカニシタルモノナリ第六百條ニ於テハ債權者ガ債務者ニ對シ差押ヲ爲スノ際第三者タル債務者ニ對シ債務者ガ有スル所ノ債權ヲ差押ヘタルトキハ債務者ニ代ハリテ取立ヲ爲スノ命令若クハ證券額ニテ支拂ニ代ヘ轉付ヲ受クルノ命令中二者其一ヲ擇ムヲ得セシメタリ故ニ債權ヲ差押ヘタル債權者ハ自ラ取立ヲ爲シテ債權ノ補償ニ供スルモ又其證券額ヲ差引キ債權ヲ減ズルモ其方法ヲ隨意ニ撰擇シ得ルコトナリ然ルニ有體物ノ引渡若クハ給付ノ請求權ヲ債務者ヨリ差押ヘタルキニ於テハ本條ヲ以テ明ラカニ轉付ヲ禁シタリ蓋シ此ノ場合ニ於テ轉付ヲ許ストキハ公平ヲ欠キ債權者債務者中常ニ苦情ヲ免カレザルノ憂アルヲ以テナリ今茲ニ有體動産例之バ木綿縞淺反ヲ債務者ガ第三債務者ヨリ請取ル可キ權利アリト

假定シ債權者ニ於テ此ノ請求權ヲ差押ヘ之レヲ代價ニ見積リ自己ノ債權中ヨリ差引キ轉付ヲ爲シタルコトアリトセンカ其目的物タル縞柄品質等不明瞭ノ中ニアリ精確ノ價ヲ打算スルヲ得ズ之レニ加フルニ價格ノ嚴正ニ定マレルモノアラズ之レガ轉付ヲ爲スノ上ニ於テ又之レヲ爲シタル後ニ於テ債權者若クハ債務者ニ種々ノ苦情ヲ生ズ可キハ勢ヒ免レ能ハザル所ナリ其目的物ハ米麥其他ノ穀類ノ如キ困難ヲ生ズルコト決シテ少ナシト云フ可ラズ況ンヤ其他一般ノ動産物市場ニ定マレル相場ナリ品ニ一定ノ價位ナキ物ニ於テハ其困難ハ一層大ナリト云ハザル可ラズ而シテ良シ異日ノ苦情ハ之レヲ防グノ方法之レアリトスルモ此ノ如キ關係ヨリシテ轉付ノ價位ハ常ニ公平ヲ保ツテ期ス可ラズ就中債務者ニ於テハ之レヨリスル不公平ヲ蒙ルノ憂大ナルト云ハザル可カラズ是レ本條ニ於テ有體動産ノ請求權ヲ差押ヘタル場合ニ轉付スルノ命令ヲ爲スヲ得ザルコト、定メタル所以ナリ

**第六百十八條 左ニ掲クル債權ハ之ヲ差押フルコトヲ得ス**

- 第一 法律上ノ養料
- 第二 債務者カ義捐建設所ヨリ又ハ第三者ノ慈惠ニ因リ受クル繼續ノ收入但債務者及ヒ其家族ノ生活ノ爲メ必要ナルモノニ限ル
- 第三 下士兵卒ノ給料並ニ恩給及ヒ其遺族扶助料

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



第四 出陣ノ軍隊又ハ役務ニ服シタル軍艦ノ乗組員ニ屬スル軍人  
軍屬ノ職務上ノ收入

第五 文武ノ官吏神職、僧侶及ヒ公立私立ノ教育場教師ノ職務上ノ  
收入恩給及其遺族扶助料

第六 職工、勞役者又ハ雇人カ其勞力又ハ役務ノ爲メニ受クル報  
酬

第一號第五號第六號ノ場合ニ於テ職務上ノ收入、恩給其他ノ收入ガ一  
个年間ニ三百圓ヲ超過スルモハ其超過額ノ半額ヲ差押フルヲ得

註疏 本條ハ債務者ガ有スル所ノ債權ニシテ差押ヘ得ザルモノヲ規定シタリ蓋シ等シク  
債務者ノ財産ニシテ債權者ノ差押ヲ爲サシメザル所以ノモノハ或ハ公益上ヨリ或ハ風紀  
上ヨリ或ハ又債權者彼レ自身ノ利益ヲ害スルノ憂アル處ヨリ種類ニ依リ之レガ制限ヲ施  
シタルモノニシテ一般ニ之レヲ言ヘバ之レガ差押ヲ許シ債權者ヲ満足セシムルノ利益ハ  
其差押ノ爲メニ生ズル處ノ害ヲ償フニ足ラザルヨリ殊ニ之レガ取除キヲ爲シタルモノナ  
リ今各項ニ付キ之レガ説明ヲ試ミル處アル可シ

(イ) 法律上ノ養料トハ民法第四編ニ規定スル扶養ノ義務ニシテ親縁ノ關係ヨリシテ之  
レヲ給付セザル可ザルノ義務ヲ生ズルナリ本來養料ノ制ヲ設ケタル所以ノモノハ或

ハ孤獨或ハ老耄或ハ痲疾其身ヲ持スルニ困難ノ原因アルコトヲ想像シ之レヲ救護ス  
ルハ親縁ノ責任タルコトノ理由ヨリシテ之レヲ定メタルモノナルガ故若シ差押ヲシ  
テ之レニ及ボサシムルモハ法律ニ於テ養料ノ制ヲ設ケタルノ精神モ亡ヒ遂ニ此ノ如  
キ不幸憫ム可キ者ヲ救護スルノ道絶ヘ社會上ノ風紀ヲ毀フル少ナカラザル可キガ故  
茲ニ此ノ規定ヲ設ケ養料ヲ受クルノ權ハ差押ヘ得ベカラザルモノト定メタルナリ

(ロ) 第二號ノ規定モ亦其理由ノ基ク處ハ第一號ト同シク或ハ憫諒ス可キ事實ノ爲メ得  
ルニ至ル處ノ債權ヲ差押ユルガ如キハ人情ノ上ニ於テ忍ビザル處ト云ハザル可ラズ  
即チ一方ニ於テハ慈善ノ涙ヲ揮テ其不幸ヲ吊センガ爲メ金錢ノ贈與ヲ爲ス者アルニ  
際シ傍ラニ之レガ差押ヲ爲シテ自己ノ權利ヲ償フモノアリトスレバ之レガ爲メニ慈  
善ヲ爲スモノハ其目的ヲ達スルヲ得ズシテ唯其結果ハ債主ノ満足ヲ得セシムルニ過  
ギザルコト、爲ラザル可ラズ斯テハ社會上ニ慈善心ヲ消耗セシムルノミナラズ人心  
ヲ刻薄ナラシメ其弊害ノ極マル處實ニ云フ可ラズ之レ本號ニ於テ義捐建設所又ハ第  
三者ノ慈善上ヨリ受クル繼續收入ニ付キ差押ヲ爲ス能ハズト定メタル所以ナリ

(ハ) 下士若クハ兵卒ノ給料恩給ハ其額甚ダ寡少ニシテ漸ク一身ヲ持スルニ足ルモノナ  
ルガ故其給料若クハ恩給ヲ差押フルニ至ルモハ一身ヲ軍國ニ委ヌルヲ得ズ一ハ餘  
生子營ムコトヲ得ザルニ至ルモノナリ此ノ如クナルモハ僅ニ輕少ナル利益ヲ債權者  
金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ニ與ヘントシテ大ナル不利益ヲ之レガ爲メニ醸サレ可ラザルコトナリ其弊ヤ小ナリト云フ可ラズ又遺族救助料ニ至テハ身ヲ棄テ國ニ盡シタル吊意トシテ國ヨリ其遺族ニ報ズル處ノモノタルヲ以テ之レチ一ニ債權者ノ爲メニ差押ヘシムルガ如キハ固ヨリ忍ブ可カラザルコト、云ハザル可ラズ

(二) 出陣ノ軍隊及ビ役務ニ服シタル軍艦乗組員ノ如キハ己ニ通常ノ地位ヲ棄テ、非常ノ地位ニ臨ミタルモノナリ故ニ之レニ對スル待遇ノ如キハ又通常ノコトヲ以テ規ス可ラズ若シ夫レ當サニ軍ニ赴カントスルノ途ニ於テ強制執行ヲ命ジ其得ベキ給料等ヲ差押フルガ如キアリトセンカ之レガ爲メニ軍人志氣ヲ沮喪シ軍人ノ全體ニ卑汚ノ感觸ヲ與ヘ之レガ爲メニ士氣ヲ鼓舞スルノ道ヲ絶チ軍人タル伎倆ヲ振フノ上ニ於テ障礙ナシト云フヲ得ズ是レ殊ニ輕重大小ノ存スル所ヲ酌ミ此ノ制限ヲ設ケタル所以ナリ

(ホ) 文武ノ官吏、神職、僧侶、公、私立教育場教師ノ職務上ノ收入ヲ以テ差押ヘ得ベカラザルモノト定メタルハ若シ之レヲ差押フルニ至ルハ適當ニ其職務ヲ繼續スルノ資ヲ失フニ至リ僅カニ幾部ノ満足ヲ債權者ニ與ヘントシテ收益ノ基本ヲ失ハザル可ラザルノ恐アルガ故此ノ如キハ曲レルヲ矯メントシテ之レヲ折ルノ類ニテ社會ノ公益ヲ保ツ點ヨリシテ其差押ヲ茲ニ及ボサシメザルコト、定メタルモノナリ又恩給

及ビ遺族扶助料ノ如キハ道ハ異ナリト雖モ國家ノ事ニ身ヲ致シタルノ報償トシテ國家ヨリ報ユル處ノモノナルヲ以テ之ヲ差押ヘテ債權者ノ債ヒト爲スハ甚ダ忍ビザル處アルヲ以テ是レ又公益上ヨリシテ差押物以外ニ置キタルモノナリ

(ハ) 職工勞役者又ハ雇人ガ其勞力又ハ其役務ノ爲メニ受クル報酬ヲ以テ差押物以外ニ置キタルノ理由ハ前號ノ規定ト其精神毫モ異ナル處アラズ彼等ガ營々役々僅カニ得ル處ノ賃銀ヲ差押ヘシムルニ至テハ其勞力ヲ續クヲ得ズ之レガ爲メニ經濟上ニ於テ不利益ヲ來スノミナラズ債權者彼レ自身ニ取リテモ亦遂ニ其報償ヲ得ベキ望ヲ絶マザル可ラザルニ至ルヲ以テナリ

然レモ此ノ如キノ規定ハ要スルニ一般ノ推測上ヨリ起ルモノニ外ナラザルガ故時アリテハ此種ノ者ニ屬スルモ尙ホ差押ヲ爲シテ不都合ナルコトアラザルモノアルヲ知ラザル可ラズ即チ法律上ノ養料及ビ文武官其他ノ者ノ給料恩給扶助料及ビ職工、勞役者ノ受クル報酬ニシテ年額三百圓以上ニ昇ルキ是レナリ蓋シ我邦經濟上ノ現狀ニ徴スレバ年額三百圓ノ收入ハ未ダ以テ餘裕アル生計ト云フ可ラザルモ又之レヲ以テ一家ヲ經營シ相當ナル妻子眷屬ヲ養フニ足レルモノナリ故ニ其得ル所ノ物之レヨリ超過スルキハ其超過額ノ半額ハ差押フルコトヲ得セシムルモノナリ超過額ニ就キ半額ヲ差押ヘ得ルコト、爲セシハ最モ適當ノ規定ニシテ收入スル所多クレバ支出スル所モ亦之レニ伴フ可キハ免ル能ハザ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ル所ナルガ故超過額ノ一半ハ必要トシテ引去ラシメ他ノ一半ニ就キ債權者ノ權利ヲ行用セシメタルハ大ニ事情ニ適シタル規定ト信ズルナリ故ニ年額五百圓ノ收入アル債權者ナレバ債權者ノ差押フル處百圓ニ止リ千圓ノ債權者ニ對シテハ三百五十圓ヲ差押ヘ得ベシ債權者ニ就テ云ヘバ五百圓ヲ得ベカリシ者差押ノ爲メニ四百圓ト爲リ千圓ヲ得ベカリシ者六百五十圓ト爲ルガ如ク一定ノ比例ヲ以テ債權者ノ地位ヲ毀ラシメザルニ意ヲ注ギ併セテ債權者ノ權利ニシテ適當ニ使用セシムルニアリ

**第六百十九條** 數名ノ差押債權者ノ爲メ同時ニ爲スヘキ債權ノ差押ニ付テハ前數條ノ規定ヲ準用ス

註疏 例之バ甲ナル債權者乙債務者ガ有スル債權ノ差押ヲ爲サントスルニ臨ミ丙者モ亦乙債務者ニ對シ之レガ差押ヲ求メタルモハ乙債務者ヨリ差押ヘラレタル債權ハ甲丙二人ノ爲メニ差押ヘラレタルモノト爲サザル可ラズ而シテ其差押物即チ債權ノ配分ハ法律ノ規定スル處ニ從ヒ甲丙二人ノ間ニ行ハレザル可ラザルナリ此ノ場合ニ於テ前數條ノ規定ヲ準用スルト爲セシモノハ要スルニ此債權ノ差押ヘタル一債權者ノ爲メニ之レヲ爲スモ又數人ノ債權者ノ爲メニ之レヲ爲スモ其關係ハ同一ノコトヲザル可ラザルガ故殊更ラニ數人ノ爲メニ差押ヲ爲シタル場合ニ付キ特別ノ規定ヲ爲ス可キ必要之レアラザルヲ以テナリ故ニ數人ノ債權者ノ爲メニ債權ノ差押ヲ爲ス場合ニ於テモ一人ノ債權者ノ爲メニ

之レガ差押ヲ爲シタルト毫モ異ル處アラズ悉ク其規定ヲ準用シテ之レヲ配分セシムルコト、定メタルモノナリ

**第六百二十條**

執行力アル正本ヲ有スル債權者及ヒ民法ニ從ヒ配當ノ要求ヲ爲シ得ヘキ差押債權者カ取立ナシ其旨ヲ執行裁判所ニ届出ツルマテ又ハ執達吏カ賣得金ヲ領收スルマテ配當ヲ要求スルコトヲ得但執行力アル正本ニ因ラズシテ配當ヲ要求スル債權者ニ付テハ第五百九十條及ヒ第五百九十一條第二項第三項ノ規定ヲ適用ス

差押ニ換ヘテノ轉付ノ命令アリタル後ハ配當ノ要求ヲナスコトヲ得ス右配當要求ハ職權ヲ以テ之ヲ第三債權者債務者及ヒ差押債權者ニ送達シ又巳ニ爲シタル差押カ取消ト爲リタルトキハ執行力アル正本ニ因リ要求シタル債權者ノ爲メ要求ノ順序ニ因リ差押ノ效力ヲ生ス註疏 執行力アル正本ヲ有スル債權者トハ或ハ公正證書ニ執行命令ノ附與セラレタル證書ヲ所有スル者又ハ判決ノ確定ニ依リ執行命令ヲ附セラレタル判決正本ヲ所有スル者ノ謂ヒナリ民法ニ從ヒ配當ノ要求ヲ爲シ得ベキ債權者トハ本法第五百八十九條ノ下ニ於テ註疏中ニ詳説シタル如ク民法上ニ定メタル或ル特別ノ原因ニ依リ一般ノ權利者ヲ排除シテ優先ノ權利ヲ行ヒ得ル者ヲ云フ凡テ此ノ優先權者及ヒ執行力アル正本ノ所有者ハ債務

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



者ノ財産ニ付キ強制執行ヲ以テ義務ノ履行ヲ爲サシムルノ權利ヲ有スルモノナルガ故差押債權者ガ債務者ヨリ債權ヲ差押ヘタル場合ニ於テモ亦之レガ配當ニ加入スルヲ得ルモノナリ固ヨリ此ノ加入ナル自然ノ法理ト伴ハザル可カラザルガ故何レノ時マデハ配當加入ヲ要求シ得何レノ時ヨリ后ハ之レガ要求ヲ爲シ能ハザルヤハ自然ノ理論ニ於テ定マレルモノ之レアラザル可カラズ本條ハ即チ此ノ自然ノ法理ヲ明文ニ記述シテ其要求權ヲ行用スルノ時期ヲ定メタルモノナリ即チ本條ニ於テハ此ノ要求ハ差押債權者ガ取立ヲ爲シ且ツ之レヲ取立テタル旨ヲ執行裁判所ニ届出ル迄ハ之レヲ爲シ得ベキモノト定メタリ已ニ説明シタル如ク差押債權者ガ取立ノ命令ヲ受ケ第三債務者ニ係リ取立ノコトヲ行フモノハ唯債權者ニ代ハリテ取立ヲ行フコトタルニ過ギザルモノニテ其權利ノ本躰ハ依然債務者ノ所有ニアリテ存スルモノニ外ナラズ故ニ其權利ハ仍ホ債務者ノ所有ニ屬スルモノト云ハザル可ラズ只取立ヲ爲シ其旨ヲ執行裁判所ニ届出タルニ於テ初メテ完全差押債權者ニ辨濟ヲ爲シタルモノト見做サル、モノナリ茲ヲ以テ第三者タル執行力アル正本ヲ以テ債務者ニ請求ヲ爲ス者及ヒ民法上配當要求ヲ爲シ得ベキ者ガ此ノ届出アル迄及ヒ執達吏ニ於テ執行ヲ擔任シ債務者ヨリ差押ヘタル物件ヲ賣却シテ權利ノ補償ニ供セントスルルハ執達吏ガ其賣得金ヲ領收スル迄ハ之レガ配當ヲ要求スルヲ得ルモノナリ故ニ執達吏ニ於テ賣得金ヲ領收シタルハ恰モ債權者ガ取立ヲ爲シ其旨ヲ届出デタルト同一ノ效果ヲ

生ズ可キモノニテ此事實ヲ以テ法律ハ辨濟ト見做セルモノナリ已ニ辨濟ト見做セルガ故之レヨリ以后ニ於テハ如何ナル要求モ差押ニ依リテ權利ヲ行ヒタル債權者ヲ妨グルヲ得ザルモノニテ此ノ辨濟ト見做サル可キ事實コソ權利ノ限界ヲ爲スモノタルヲ知ラザル可ラズ

但以下ノ法文ハ民法ニ從ヒ(執行力アル正本ノ效力ニ依ラズ)配當要求ヲ爲シ得ベキ債權者ノ之レアル場合ヲ定メタルモノニテ其債權者ハ第五百九十條ノ規定ニ依リ要求ノ原因ヲ開示シ且裁判所々在地ニ住所ヲモ事務所ヲモ有セザルトキハ假住所ヲ定メ而シテ債務者ガ其義務ヲ認メザルコトヲ執達吏ヨリ通知シタルトキハ其通知アリタルヨリ三日ノ期間内ニ訴ヲ起シ其權利ヲ確定セザル可ラザルコト是レナリ是レ特權ヲ以テ配當要求ヲ爲ス處ノ債權者ニ向テ命ズル處ノ手續ナリ

支拂ニ代ヘテノ轉付ハ已ニ第六百條及ヒ第六百一條ノ下ニ於テ詳密ニ講述シタルガ如ク債權ヲ補償スルガ爲メ債務者ガ有スル債權證ノ全額ヲ引受クルコトナルヲ以テ此ノ轉付ハ直チニ權利ヲ轉ズルノ效果ヲ生ズルモノニテ此ノ命令ト共ニ其部分ノ義務ハ辨濟セラレタルモノト見做サル、コトナルガ故已ニ此ノ命令アリタル后ハ他ノ債權者ハ此ノ部分ニ付キ配當ヲ要求スルヲ得ザルモノナリ蓋シ此ノ場合ニ於テハ其債權ハ已ニ債務者ノ所有ニアラズ債務者ノ所有ニアラザルガ故債務者ニ對スル請求權ヲ以テ之レガ要求ヲ爲シ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



得ベカラザルコト言フヲ俟タズ是レ實ニ轉付ト取立ト區別ヨリスル效果上ノ差異ノ著シキモノト云フ可キナリ

第三項ハ差押債權者ノ差押中ニ於テ配當加入ヲ要求シ得ル者其手續ヲ盡シタリト假定シ之レガ規定ヲ爲シタルモノニテ即チ配當加入ノ要求書ヲ送達セザル可ラズ而シテ若シ已ニ行ハレタル差押が取消シト爲リタルモハ執行力アル正本ニ依リ配當要求ヲ提起シタル者ノ爲メ其要求提起ノ順序ニ因リシ差押ノ效力ヲ生ズルモノト爲セリ故ニ甲ナル債權者ガ乙債權者ノ債權ヲ差押ヘタル后丙丁ノ二債權者モ亦此ノ債權ニ付キ加入ヲ申込ミタルコトアリト假定シ其後ニ至リ甲者ノ差押ハ取消サル、ニ至リタルモハ其差押ハ丙丁何レカ先キニ要求ヲ提起シタルノ順序ニ依リテ差押ノ效力ヲ生ズルモノナリ恰モ是レ第五百八十六條以下ニ規定シタル差押債權者之レアル后ニ於テ照査手續ヲ行フコトヲ定メ之レヨリ生ズベキ效果ヲ規定シタルト同一ノ理由ニ基ケルモノトス

### 第六百二十一條 金錢ノ債權ニツキ配當要求ノ送達ヲ受ケタル第三債務者ハ債務額ヲ供託スルノ權利アリ

第一 債務者ハ配當ニ與カル或ル債權者ノ求ニ因リ債務額ヲ供託スルノ義務アリ

第二 債務者債權額ヲ供託シタルモハ其事情ヲ裁判所ニ届出ツ可

シ

註疏 蓋シ已ニ債權者ノ爲メニ差押ヲ受ケタル后ニ至リ尙ホ他ノ債權者現ハレ其債務ニ付キ配當ヲ要求シ之レヲ第三債務者ニ送達シタルモハ第三債務者ニ於テハ大ニ煩ハシキモノト云ハザルヲ得ズ即チ之レガ辨濟ヲ爲スニモ其途ニ迷フナキヲ得ザルナリ故ニ此ノ煩雜ヲ免レントスレバ自己ノ負ヘル債務額ヲ供託スルヲ以テ最モ便宜ナリトス已ニ之レヲ供託スルモハ直接ニ辨濟ヲ爲サザルヲ得ルガ故各債權者間ノ權利ノ確定スルヲ俟テ徐ロニ之レガ精算ヲ立ツルコト、爲リ大ニ煩雜ヲ省クヲ得ベキナリ而シテ又此ノ供託タル配當要求ノ債權者ヨリ云ヘバ最モ必要ノコトニシテ若シ之レヲ差押債權者ニ辨濟シ終ルモハ更ラニ新ナル權限即チ其債權ハ已ニ配當要求ヲ提起シタル以后ノ辨濟ニ係ルヲ以テ配當ヲ申込ミ得ル等ノ權利ノ基ク處ヲ證明シテ訴ヲ起サザル可ラザルニ至ルヲ以テ配當加入ノ請求者ヨリ云ヘバ最モ必要ナルコト、云ハザル可ラズ是レ本條ニ於テ第一項ニハ第三債務者ノ權利トシテ之レヲ爲シ得ベキコトヲ定メ第二項ニ於テ配當要求ノ債權者ヨリ之レヲ求ムルモハ義務トシテ之レニ從ハザル可ラザルコトヲ規定シタル所以ナリ

第三債務者ガ其債務額ヲ供託シタルトキニ於テ之レガ事情ヲ裁判所ニ届出ヅ可キコト、定メタルハ手續上之レヲ届出デシメ置クニアラザレバ其辨濟ノ如何ニ成リ行ケルヤヲ知リ易カラザルニ至リ從テ差押債權者及ヒ配當要求者間ノ權利ヲ定ムル場合ニ於テモ必要

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ノ事ト爲ルカ故之レガ届出チ爲サシメ以テ其困難ヲ防ギタルモノナリ

**第六百二十二條** 請求カ不動産ニ關スルトキハ第三債務者ハ其不動産所在地ノ區裁判所カ差押債權者又ハ第三債務者ノ申立ニ因リ命シタル保管人ニ事情ヲ開示シ且送達セラレタル命令ヲ添ヘ其不動産ヲ引渡ス權利ヲ有シ又ハ差押債權者ノ求ニ因リ之ヲ引渡ス義務アリ

註疏 債務者ガ權利トシテ又義務トシテ行フ可キコト、ハ不動産ノ請求權チ差押ヘラレタル場合ニ於テハ第三債務者ガ保管人ニ向ヒ事情ヲ開示シ且送付セラレタル命令ヲ添ヘテ其不動産ヲ引渡ス可キコト之レナリ自ラ進デ之レヲ爲ス處ヨリ云ヘバ權利ニシテ差押債權者ノ請求ニ服從シ之レヲ爲サザル可ラザル點ヨリ云ヘバ義務ト爲ルモノナリ此ノ保管人ナルモノハ差押債權者又ハ第三債務者ノ申立ニ依リ區裁判所ヨリ命ズル所ノ者ニシテ第六百十六條ニ於テ説明シタル處ノモノナリ是レ恰モ前條ノ供託ト同一ノ場合ニシテ不動産ニ係ルカ故規定異ナルニ過ギズ事情ヲ開示シトハ其差押ハ如何ナル理由ニ依リテ行ハル、ニ至リタリトノ又此ノ差押ノ爲ニ如何ナル效果ヲ生ズルト云フガ如キ凡テ差押ニ關スル事情ノ顛末ヲ開示スルコトノ意ナリ

**第六百二十三條** 第三債務者カ取立手續ニ對シテ義務ヲ履行セサルトキハ差押債權者ハ訴ヲ以テ之ヲ履行セシムルコトヲ得

執行力アル正本ヲ有スル各債權者ハ共同訴訟人トシテ原告ニ加ハル權利アリ

訴ヲ受ケタル第三債務者ハ原告ニ加ハラサル債權者ヲ共同訴訟人トシテ呼出アラフコトヲ口頭辯論ノ第一期日マテニ申立ツルコトヲ得

右ノ場合ニ於ケル裁判ハ呼出ヲ受ケタル債權者ニ利害ヲ及ホス效力アリ

註疏 已ニ上ノ講述ニ於テ説明シタル如ク第三債務者ニシテ債務ノ事實ハ之レヲ認ムルモノ之レガ履行ヲ爲スコト之レアラザルハ債權者ノ目的ハ之レヲ貫クヲ得ズ空シク其債權チ差押ヘタル空名ヲ有スルニ過ギザルコトナルヲ以テ此ノ場合ニ於ケル差押債權者ノ盡シ得ベキ權能ハ法律ニ於テ規定スルヲ要ス即チ本條ハ差押債權者ハ訴訟ヲ提起シテ之レヲ履行セシムルヲ得ルコト、爲セリ一般ノ場合ニ於テ私ノ催促ヲ以テ其義務ヲ盡サザルハ訴ヲ爲シ確定ノ判決ヲ求メ之レニ依リテ強制執行ヲ爲スニ至リ債權者ノ目的ハ初メテ全ク達シ得ラル、モノナルガ故本條ノ場合ニ於テモ亦最後ノ手段トシテ訴ヲ爲スコキコトヲ豫想シ其權利ヲ明瞭ニ爲セシハ最モ適當ノコト、云フ可シ此ノ場合ニ於ケル差押債權者ノ訴訟能力ハ差押債權者ト云ヘル資格上ヨリ來ルモノニテ債務者ノ代理タル資

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



格ヲ以テ之レヲ爲スニアラズ故ニ此ノ訴訟ハ獨立シテ何人ニモ關係スル處ナク之レガ行  
用ヲ爲シ得ベキモノナリ

此ノ如ク此ノ訴訟ハ差押債權者ノ資格上ニ基ケルモノナルヲ以テ己ニ執行力アル正本ヲ  
有スル債權者タル以上ハ其權利トシテ之レガ行用ヲ爲シ得ザル可ラズ第二項ノ規定ハ此  
ノ決定ヨリ生ズル處ノ效果ニシテ此ノ如キ理由ニ係ルノ訴訟タルヲ以テ各差押債權者凡  
テ此ノ權利ヲ有シ出訴ノ場合ニ於テハ共同訴訟人トシテ原告ニ加ハリ得ベキコトヲ規定  
シタルモノナリ蓋シ此ノ債權ノ請求ニシテ満足ナル結果ヲ得ルト否トハ特リ差押債權者  
ノ爲メニ利益ヲ生ズルノミナラズ執行力アル正本ヲ以テ債權ヲ主張スル凡テノ債權者ニ  
モ亦直チニ之レガ利益ヲ及ボス可キモノナルガ故其利害ノ關係ヲ有スル凡テノ債權者ハ  
之レガ爲メニ訴訟ニ參與シ其利益ヲ獲ルヲ得セシメザル可ラザルコト論ヲ俟タズ是レ本  
項ニ共同訴訟人トシテ訴訟ニ加ハリ得ルコトノ規定ヲ爲セシ所以ナリ

此ノ事タル特リ債權者ニ就テ此ノ如キ關係ヲ有スルノミナラズ其訴訟ヲ受ケタル第三債  
務者ニ就テ之レヲ見ルモ亦此ノ各債權者ヲ共同訴訟人ト爲スノ甚太タ利益ナルコトヲ知  
ル可シ何トナレバ差押債權者ノ此ノ請求タル前段ニモ辯シタル如ク債權者ノ代理トシテ  
此ノ訴ヲ爲スニアラズ差押債權者タル固有ノ權利ヲ以テ其訴ヲ爲スモノナルガ故其訴訟  
ノ結果ハ敢テ他ノ債權者ヨリ提起ス可キ新ナル請求ヲ妨グルヲ得ベカラズ故ニ甲ナル

差押債權者ヨリ訴訟ヲ受タル第三債務者ハ其訴訟ニ於テ勝訴ヲ爲シタルニ係ハラズ更ラ  
ニ乙ナル債權者ノ爲メニ其請求ヲ受タルコト之レアラズト云フ可ラズ而シテ其請求者ヲ  
異ニスル點ヨリシテ之レニ答フルノ責ハ免レ能ハザル所ナリトス第三債務者ニシテ此ノ  
煩ヲ避ケント欲スレバ凡テノ債權者ヲ共同訴訟人トシ訴訟ニ加ハラシメ同時ニ其裁判ヲ  
受クルコト、爲サザル可ラズ法律ハ第三債務者ガ此ノ如キ事情ノ内ニアルコト少ナカラ  
ザル可キヲ推測シ此ノ場合ニ於テ第三債務者ヲ以テ同時ニ訴訟ヲ受ケシム可キハ當然ノ  
理タルコトヲ推定シ第二項ヲ以テ第三債務者ガ口頭辯論ノ第一期日マデニ凡テノ債權者  
ニ向ヒ共同訴訟人トシテ求ムル次第ヲ申立テ得ルコト、規定シタルモノナリ此ノ  
場合ニ於テ債權者タル各人ガ其訴訟ニ參與スルト否ハ隨意ニシテ若シ其訴訟人トシテ債  
利ヲ主張スルコトヲ爲サザルトキハ之レヲ強ヒテ參與セシムルコトヲ得ザルハ論ヲ俟タ  
ズ然レモ債務者ガ之レヲ呼出スノ請求ヲ爲シタル場合ニ於テ債權者ガ之レニ應ジテ訴訟  
ヲ提起セザルハ即チ其權利ヲ放棄シタルモノト看做シ其結果トシテ判決ノ效力及ボカ  
シメサル可カラズ此ノ效果ヲ呼出請求ノ爲メニ生セシムルニ於テ債務者ノ目的ハ達セラ  
ルベキガ故ニ其請求權及ビ效果ヲ本條ニ定メタルニアリ

第六百二十四條

差押債權者取立手續ヲ怠リタルトキハ執行力アル正  
本ニ因リ要求シタル各債權者ハ一定ノ期間内ニ取立ヲ爲スヘキコト

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ヲ催告シ其催告ノ效アラサルトキハ執行裁判所ノ許可ヲ得テ自ら取立ヲ爲スコトヲ得

註疏 蓋シ差押債權者ニシテ取立ノ手續ヲ怠リ若シ之レガ爲メニ債權ニ損害ヲ生ズルニ至ルキハ特リ差押債權者ニ於テ其損害ヲ蒙ルノミナラズ執行力アル正本ニ依リ配當要求ヲ爲ス凡テノ債權者モ亦之レガ損害ヲ免ガル、能ハザルモノナリ故ニ此ノ關係者ニ就キテハ其損害ヲ防グ可キ方法ヲ與フルハ當然ノコト、云ハザル可ラズ各債權者ニ於テ差押債權者ガ取立ヲ怠レル場合ニ臨ミ一定ノ期間ヲ付シ取立ヲ爲スコキコトノ催告ヲ發シ得ルコト、定メタルハ即チ利害ノ關係ヲ蒙ル可キ者タルノ故ヨリシテ與ヘタル權能ニシテ例之バ債權者ガ債務者ヨリ第三債務者ニ對スル債權ヲ差押ヘツ、漫然徒過シテ其取立ヲ盡サレルキ他ノ債權者ハ二週間内ニ之レガ取立ニ着手ス可キコト若クハ一个月内ニ取立ニ着手ス可キコトヲ催告シテ以テ其取立ノ實行ヲ促ガシ得ルコト、爲セシモノナリ然レモ差押債權者ニ於テ此ノ催告ヲ受クルモ尙ホ顧ミル處ナク緩漫ニ付シ去リ之レガ取立ヲ爲サレルキハ之レヲ如何ス可キカ法律ニ於テ此ノ場合ヲ規定シ置カザレバ遂ニ實效ヲ生ズル能ハザルニ至ルモノナリ第二段ニ於テ若シ催告ノ效之レアラザルキニハ執行裁判所ノ許可ヲ得テ自ら取立ヲ爲シ得ルコト、定メタルハ即チ此ノ規定ヲシテ實效ヲ生セシムルモノニテ此ノ結局ノ規定ヲ爲スニ於テ初メテ催告ノ效果ヲ全フスルヲ得ルモノナリ

第六百二十五條

不動産ヲ目的トセス又前數條ニ掲ケタル以外ノ財産權ニ對スル強制執行ニ付テハ本款ノ規定ヲ準用ス

若シ第三債務者ナキトキハ差押ハ債務者ニ權利ノ處分ヲ禁スル命令ヲ送達シタル日時ヲ以テ之ヲ爲シタルモノト看做ス

右ノ場合ニ於テハ裁判所ハ特別ノ處分殊ニ其權利ノ管理者若クハ讓渡ヲ命スルコトヲ得

註疏 本條ハ債權及ヒ他ノ財産權ニ對スル強制執行ヲ規定シタル最終ノ法文ニシテ第五百九十四條以下前條ニ至ルマデ規定シタル執行ノ方法ハ特リ各條ニ於テ明定シタル場合ニ適用セラル、ノミナラズ苟モ不動産ヲ目的トシタル強制執行ニアラズシテ財産權上ノ強制執行ナルキハ凡テ之レヲ適用スルトノ義ニテ權利ノ種類ニ至テハ之レヲ法律上ニ數ヘ盡スチ得ザルカ故若シ前條ニ至ル各條ニ規定シタル處ニ明定セザル財産上ノ權利ニ付キ強制執行ヲ要スルコトアルキハ其方法ハ各條定ムル所ノ精神ニ酌ミ凡テ本款ノ規定ニ則ル可シトノコトナリ唯不動産ニ關スル場合ハ第二節以下ニ規定シタルモノアルガ故之レニ依ラザル可ラズ本款ノ規定ヲ適用スルハ不動産ニ付テ強制執行ヲ求ムル場合ニアラズシテ前條マデ規定シタル事項以外ニ於ケル財産上ニ付テ強制執行ヲ行フ場合ヲ云フモノナリ



而シテ其規定以外ノ財産權ヲ差押フル場合ニ於テ所謂第三者タル債務者ノ存セザルハ例  
 へハ專賣特許權又ハ版權ヲ差押フルハ如何ニシテ差押ノ效力ハ生ズ可キモノナルヤ  
 第五百九十八條ノ規定ニ依ルキハ第三債務者ガ負ヘル債務者ノ債權ヲ差押フルハ第三債  
 務者ニ對シテハ債務者ニ向ヒ支拂ヲ爲スコトヲ禁シ債務者ニ對シテハ債權ノ處分殊ニ其  
 取立ヲ爲スコトヲザルコトヲ命ズルヲ以テ差押ハ行ハレタルモノト見做スコト、定メタリ  
 然レモ第三債務者ナル者ハ行ハレタルモノト見做スコト、定メタリ然レモ第三債務者ナ  
 ル者之レアラザル財産上ノ權利ヲ債務者ヨリ差押ヘントスルニハ此ノ規定ヲ以テ差押ノ  
 コトヲ命ズルヲ得ベカラズ是レ本條規定ノ必要アル所以ニシテ即チ第二項ニ於テ權利ノ  
 處分ヲ禁ズルノ命令ヲ債務者ニ送達シタル日時ニ於テ差押ノ效果ヲ生ズルコト、爲セシ  
 所以ナリ是レ第三債務者ナル者存セザルガ故此ノ如ク規定スルニアラザレバ遂ニ差押ヲ  
 全フスル能ハザルニ至ラザル可ラザルヲ以テナリ末項ニ於テ此ノ場合ニ於テ裁判所ガ特  
 別ノ處分殊ニ其權利ノ管理若クハ讓渡ヲ命ジ得ルコト、定メタルハ即チ差押ヲシテ效果  
 アラシムルノ方法ニシテ若シ單ニ權利ノ處分ヲ禁ズル旨ヲ命ズルモ債務者ニシテ之レヲ  
 蹂躪スルニ至テハ甚ダ危險ナルヲ免ガレザルガ故此ノ處分ノ權ヲ規定シテ債務者ガ之レ  
 ヲ破ラントスル萬一ノ危險ヲ豫防シタルモノナリ

#### 第四款 配當手續

第六百二十六條 配當手續ハ動産ニ對スル強制執行ニ對シ競賣期日又  
 ハ金錢差押ノ日ヨリ十四日ノ期間内ニ債權者間ノ協議調ハサル爲メ  
 金額ヲ供託シタルトキ之ヲ爲ス

註疏 本條ハ配當手續ハ如何ナル場合ニ於テ之ヲ行フモノナルヤヲ規定シタルモノナリ

即チ本條ニ於テハ動産ニ對スル強制執行ヲ爲ス時ニ於テ之レヲ爲スベキモノタルコトノ  
 原則ヲ定メタリ然レモ動産ニ對スル強制執行ノ際ニ於テモ亦之レヲ行フ可キコトニアラ  
 ズ之レヲ行フニハ數件アルモノナリ本條ノ規定ニ依リ今其條件ヲ數フルハ

- 1 動産ニ對スル強制執行ヲ爲シタル時ナルコト
- 2 強制執行后十四日ヲ過ギタルコト
- 3 各債權者間ノ配當協議調ハザルコト
- 4 競賣金若クハ差押金錢ヲ供託シタルコト

即チ此ノ四个ノ條件アルニ於テ初メテ配當手續ノコトヲ行フ可キモノト爲スナリ蓋シ配  
 當手續トハ裁判所ノ命令ヲ以テ各債權者ノ要求ニ對シ債務者ヨリ差押ヘ供託ヲ爲シタル  
 金額ヲ分配スルニ付キ其割合及ビ之レヲ爲スニ必要ナル規定ヲ謂フモノニテ若シ各債權

金額ノ債權ニ付テノ強制執行



者ノ間ニ於テ其差押財産ニ對スル分賦ノ議纏リタルトキニ於テハ別ニ本法ニ從フノ必要  
之レアラザルモノナリ又差押債權者ニ對シテ要求ヲ提起シタル債權者ガ一人ニ止マル場合  
ニ於テハ配當手續ノ問題ハ起ルコト之レアラズ何トナレバ此ノ手續ナルモノハ各債權者  
ノ間ニ於ケル要求額ヲ調和スルモノナルヲ以テ一人ニテ債權ノ要求ヲ爲ス場合ニ於テハ  
此ノ規定ヲ準用ス可キ必要之レアラザルガ故ナリ

第五百九十三條ノ規定ニ從ヘバ賣得金ヲ以テ配當ニ與カル各債權者ヲ満足セシムルニ足  
ラザル場合ニ於テ債權者間ニ配當ノ協議調ハサルハ必ズ其賣得金ヲ供託ス可キコト、  
爲セリ故ニ各債權者間ニ於テ配當ノ協議調ハサルハ必ズ其金員ハ供託セザル可ラザル  
コトナリ而シテ其配當ノ協議ハ何レノ時ヲ以テ調否ヲ決スルヤノコトモ亦本條ニ規定スル  
所ニシテ本條ハ此ノ期日ヲ十四日間ト定メタリ故ニ動産ニ對スル強制執行ヲ爲シ金錢ヲ  
差押ヘタルカ又ハ動産物ヲ競賣シテヨリ十四日ヲ經過スルモ尙ホ各債權者間ニ之レガ分  
賦上ノ議纏ラザルトキハ其配當協議ハ調ハサルモノト見做サル可ラズ已ニ配當ノ協議  
調ハズトスルハ之レガ供託ヲ爲サル可ラザルコト第五百九十三條ノ規定ニ依リ明ラ  
カナルヲ以テ此ノ規定ニ從ヒ供託ヲ爲シタルニ於テ茲ニ初メテ配當手續ヲ爲ス可キコト  
、ナルナリ

### 第六百二十七條 裁判所ハ事情届書ニ基キ七日ノ期間内ニ元金利息費

用其他附帶ノ債權ノ計算書ヲ差出ス可キ旨ヲ各債權者ニ催告ス可シ  
註疏 本條ハ配當手續ヲ開始スベキ方法ヲ定メタルモノナリ第五百九十三條ノ規定ニ從  
ヘバ各債權者ノ間ニ配當ノ協議調ハサルハ執達吏ハ差押金錢ノ供託ヲ爲ス可ク又裁判  
所ニ對シ其情ヲ届出ヅ可キコト、定メタリ故ニ配當手續ノ發端ハ此ノ届書ヲ基本トシテ  
配當手續ヲ行ハザル可ラズ而シテ配當ノ事ハ各債權者ノ要求額ヲ標準トシテ之ヲ爲ス可  
キモノナルヲ以テ要求額ノ計算書ヲ提出セシムルコト、爲セリ此ノ要求額ハ元金利息費  
用其他附帶ノ債權ヲ集メテ成レルモノナルヲ以テ之ヲ集メテ要求ノ目的ト爲サル可  
ラズ乃チ裁判所ニ於テハ各債權者ニ對シテ此ノ要求額ノ計算書ヲ七日内ニ提出ス可キ旨  
ヲ催告シ債權者ガ此ノ期間内ニ計算書ヲ差出シタルハ之レヲ調査シテ配當ヲ爲スノ基  
礎ヲ定メザル可ラズ

債權者ニシテ其催告ニ應ジテ七日ノ期間内ニ計算書ヲ差出シタル時ハ裁判所ハ之レヲ調  
査シテ配當ノ基礎ヲ定メザル可ラザルコト前段説ク如クナリト雖モ若シ債權者ニシテ催  
告ヲ受クルモ本條ニ定メタル期間内ニ計算書ヲ差出サルハ其計算ハ裁判所ニ於テ見  
ハレタル處ヲ以テ之レヲ定メザル可ラズ故ニ七日ノ期間ハ配當要求額ノ權利ヲ確定スル  
モノト爲ルナリ此ノ如ク本條ニ於テ之レガ期間ヲ定メタル所以ノモノハ要スルニ配當ヲ  
爲ス可キ債權額ヲ確定セシム可キ方法ニシテ若シ之レヲ一定ノ期間内ニ確定セシムルニ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



アラザレバ配當チ行フ可キ時期之レアラザルニ至リ債權者ハ遂ニ定マルコトヲ得ザルニ至ルヲ以テ此ノ期間ヲ設ケ之レヲ確定セシムルコト、爲セシモノナリ

第六百二十八條

前條ノ期間滿了後裁判所ハ配當表ヲ作ル可シ

右期間ヲ遵守セサル債權者ノ債權ハ配當表ヲ作ルニ際シ配當要求並ニ届書ノ旨趣及ヒ其憑據書類ニ依リ之ヲ計算ス但後ニ債權額ヲ補充スルコトヲ許サス

註疏 本條ハ前條ニ定メタル期間ノ滿了后裁判所ニ於テ爲ス可キ方法ヲ定メタルモノナリ即チ裁判所ハ前條ニ規定アル七日ノ期間ノ滿了后ニ於テ各債權者ヨリ提出シタル計算書ニ基キ配當表ヲ作ラザル可カラズ配當表トハ各債權者ノ氏名債權ノ種類、數額等ヲ列記シ債務者ヨリ差押ヘタル差押額ト相照ラシテ分配チ爲ス可キ數量ヲ定メタル表チ云フナリ配當ハ此ノ表ニ基キ之ヲ期間滿了后ニ作ル可キモノト爲セシハ此ノ期間内ニハ各債權者チシテ其要求額ノ計算書ヲ提出セシメ得ベキコト、定メタルガ故期間滿了スルニアラザレバ要求ノ總額ヲ知ルヲ得ザルガ故ノミ

第二項ニ於テ右期間ヲ遵守セザル債權者即チ七日内ニ計算書ヲ差出サザル債權者ノコトニ付キ規定チ爲シタル主意ハ之レガ爲メニ配當表ヲ作ルノ方法ハ如何ニス可キヤ語チ代ヘテ云ヘハ計算書ヲ差出サザル債權ハ配當表ニ付キ如何ナル關係チ有ス可キヤノコト

チ規定シタルモノナリ即チ裁判所ハ此ノ計算書ヲ提出セザル債權者ノ要求ニ付テハ配當要求並ニ届書ノ旨趣其他憑據書類ニ依リテ之レガ計算チ立テザル可ラズ而シテ計算書ヲ提出セザル債權者ニ於テハ後日ニ至リ債權額ノ補充チ申立ツルコトヲ得ズ是レ計算書ヲ提出セザルノ過失ニ對スル適當ノ責任ニシテ配當表ヲ確定セシムル爲メ止ム可ラザルノ規定ナリトス然レモ裁判所ニ於テ其計算チ誤リ或ハ百圓ノ配當チ以テ足レル部分ニ付キ百五十圓ト爲セシガ如キコトアルモ之レヲ訂正シ得ルハ當然ノコト、云ハザル可ラズ之レト反對ノ場合ニ於テモ亦其計算誤謬ニ原因スルモノナルモ之レガ訂正チ爲ザル可ラザルコト勿論ナリ

第六百二十九條

裁判所ハ配當表ニ關スル陳述及ヒ配當實施ノ爲メ期

日ヲ指定シ其期日ニハ各債權者及ヒ債務者ヲ呼出スヘシ但債務者ノ所在明ラカナラサルトキ又ハ外國ニアルモハ呼出ヲ爲スコトヲ要セス

配當表ハ各債權者及ヒ債務者ニ閱覽セシムル爲メ遅クトモ期日ノ三日前ニ裁判所書記課ニ之ヲ備置クヘシ

註疏 前條ニ於テ已ニ見來リタル如ク裁判所ハ各債權者ニ催告シテ七日ノ期間内ニ其要求額ノ計算チ届出シメ之ニ依リテ配當表ヲ作ルモノナルガ故此ノ催告アリタルヨリ七日

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ヲ過グルルハ裁判所ハ職務トシテ配當表ヲ作ラザル可ラズ已ニ配當表ヲ作りタルハ之  
 レニ依リテ配當ヲ受クル各債權者ニ向ヒ陳述ヲ爲スヲ得セシムルハ最モ適當ノコト、云  
 ハザル可ラズ何トナレバ各債權者ハ配當表ノ定ムル處ニ從ヒ其權利ヲ實行ス可キモノナ  
 ルヲ以テ裁判所ニ於テ定ムル配當表ニ對シ其誤リナキヤ否ヤヲ調査シ之レガ陳述ヲ爲  
 スヲ得セシム可キハ當然ノコトナルヲ以テナリ故ニ此ノ陳述ヲ爲サシムルノ期日及ヒ配  
 當ヲ實施ス可キ期日ヲ定メ之レヲ呼出スコト、定メタルモノナリ又債務者ニ付テモ等シ  
 ク此ノ呼出ヲ必要ナリト爲セシモノハ配當表ノ定ムル處ニシテ正シキヲ得ルト否トハ債  
 務者ニ於テ最モ利害ノ關係ヲ有スルモノナルガ故之レヲシテ配當表ニ對シテ調査ヲ爲シ  
 及ヒ陳述ヲ爲スヲ得セシメタルノ理ハ債權者ニ對シテ之レヲ爲サシムルト同一ノ理由ニ  
 基クモノナリ其配當實施ノ際ニ於テ之ヲ呼出シ配當上ノ處置ヲ窺ハシムルガ如キハ當サ  
 ニ然ラザル可ラザルコトニシテ自己ノ資産ヲ配分シ各債權者ニ對スル債務ヲ補償スルコ  
 トナルヲ以テ債務者ニ於テ此ノ處置ニ立會フハ寧ロ權利トシテ認メザル可ラザル處タルヲ  
 信ズルナリ

**第六百三十條** 期日ニ於テ異議ノ申立ナキトキハ配當表ニ從ヒテ其配  
 當ヲ實施ス可シ

停止條件附ノ債權ノ配當額ハ仍ホ之ヲ供託シ民法ニ從ヒテ條件ノ成

否ニヨリ後ニ之ヲ支拂ヒ又ハ更ニ配當ス可シ

**第五百九十一條** 第三項ノ場合又ハ假差押ノ場合ニ於テ未タ確定セザ  
 ル債權其他異議アル債權ノ配當額ハ仍ホ之ヲ供託スヘシ

配當實施ニ付テハ調書ヲ作ルヘシ

註疏 期日已ニ至リテ異議ノ申立アラザルトキハ配當表ニ基キ配當ヲ實施セザル可ラズ  
 異議ノ申立トハ第六百三十一條ニ規定スル所ニシテ異議ノ申立トハ配當表ニ關シ各關係  
 者ヨリ異議ヲ主張スルノ事實ヲ指セシモノタルコトヲ云フ即チ期日ニ至リ異議ノ申立ア  
 ラザルトキハ配當表ハ茲ニ確定ノモノトナリ之レニ基キ配當ヲ實施セザル可ラザルナリ  
 然レモ其債權即チ各債權者ヨリ要求シタル處ノ配當ニシテ單純ナル義務ノ支拂ハルルハ  
 唯計算ヲ以テ之レヲ終ルヲ得ベキコトナレモ若シ其要求ニシテ或ル條件若クハ或ル事情  
 ニ繫リ確定セザルモノナルトキハ法律上別段ノ規定ヲ以テ之レガ方法ヲ定ルメザル可ラズ  
 是レ第二項及ヒ第三項ノ規定アル所以ナリ

停止條件付ノ債權ノ配當額トハ即チ停止未必條件付ノ債務者ニ於テ負ヘル場合ヲ想像シ  
 タルモノニテ例之ハ若シ某商品到着セバ幾何ノ支拂ヲ爲ス可シト云フガ如キ或ハ某工事  
 出來セバ幾何ノ支拂ヲ爲ス可シト云フノ類ニテ其支拂ヲ約シタル債務ハ其事實ノ成否ニ  
 依リテ定マル場合ヲ云フ此ノ場合ニ於テモ其要約者ノ地位ヨリ云ヘバ恰モ獨立ノ債權ニ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



シテ唯其成否未ダ確定セザルノミナルガ故若シ債權者ノ財産ニ就キ各債權者間ニ配當ヲ爲スノ事實生シタルハ之ニ加ハリテ配當ヲ要求シ得ルコト爲サザル可ラズ若シ此ノ如クナラザルハ未必條件付ノ債權者ハ債務者ノ強制執行ヲ受クルト共ニ常ニ其權利ヲ實行シ能ハザルノ地位ニ立タザル可ラザルニ至リ遂ニ其得タル權利ヲ失ハザル可ラザルコト、ナルヲ以テ等シク要求ヲ爲シ得ベキコト、定メ本條ノ規定ヲ爲セシハ最モ適當ノコト、云ハザル可ラズ且ツ未必條件付ノ契約ナルモノハ其條件ノ發生ハ數年若クハ數月ノ后ニ之アルモ已ニ之ヲ發生シタルハ其權利ハ契約ノ當初ニ遡リ效力アルモノニテ恰モ后ニ到着シタル未必條件ノ事實ハ契約ノ當時ヨリ已ニ存立シタルト同一ノ效果アラシムルモノナルヲ以テ已ニ權利ノ存立スルニ係ハラズ之ヲ債務者ノ財産ノ配當ニ加ヘザル理由之レアラザルガ故停止條件ノ未ダ到達セザルニ係ラズ配當要求ヲ爲シ得ベキコト、定メタルモノナリ

第五百九十一條第三項ノ場合トハ配當要求ヲ提出シタル債權ニ付キ債務者ガ之レヲ認メザルハニシテ此ノ場合ニ於テハ其認諾セザルコトノ通知アリタルヨリ三日ノ期間内ニ債權者ヨリ訴ヲ起シ其債權ヲ確定セザル可ラザルコト、定メタリ即チ要求ノ債權ニ付異議アルハ云フナリ又假差押ヲ爲シタル債權ニシテ未ダ其債權確定セザルモノナルハ其他凡テ配當要求ヲ提起シタル債權ニシテ異議アルモノナルハ果シテ其債權ガ正當ノモ

ノナルヤ否ヤハ裁判ヲ經ルニアラザレバ分明ナラザルヲ以テ之レニ向テ配當ヲ果タスコトモ爲シ能ハズ之レヲ以テ配當以外ニ置クコトヲ爲シ得ベカラズ  
未項ニ於テ配當實施ニ付キ調書ヲ作ルコト、定メタルハ執行裁判所ノ職務トシテ之レヲ命シタルモノニテ即チ配當上ノ顛末ハ各關係者ノ權利ニ至大ナル關係ヲ有スルモノナルヲ以テ之ヲ調書ニ作り其顛末ヲ明ラカナラシムルハ最モ必要ノコトタルガ故此ノ如ク定メタルモノナリ

### 第六百三十一條

異議ノ申立アルトキハ他ノ債權者ハ直ニ陳述ヲナスヘシ若シ關係人異議ヲ正當ナリト認ムルトキ又ハ他ノ方法ニ於テ合意スルトキハ之ニ從ヒ配當表ヲ更正シ配當ヲ實施ス可シ

異議ノ完結セサルトキハ異議ナキ部分ニ限り配當ヲ實施スヘシ

註疏 本條ハ前條ニ於テ配當期日到達シ異議ノ申立之レアラザルハ如何ス可キコトヲ定メタルニ繼キ異議ノ申立之レアリタルハ如何ス可キヤノコト定メタルモノナリ異議ノ申立トハ債務者及ヒ各債權者ガ配當表ニ對シ之レヲ認メズシテ更正セシメノコトヲ求ムルコトニシテ即チ配當表ノ定ムル處ヲ不當ナリト異議スルモノナリ異議ノ申立之レアリタル場合ニ於テハ他ノ債權者ハ直チニ之レニ對シ陳述ヲ爲サザル可ラズ陳述トハ即チ其異議ニ對スル當否ノ陳述ニシテ此ノ場合ニ於テハ債務者ヨリ差押ヲ爲シタル財産ハ恰

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



モ各債權者間ノ財團トナルモノナルガ故關係人ニ於テ其異議ヲ正當ナリト認ムルモハ申立人ノ求ムル處ニ從ヒ之レヲ更正セザル可ラズ又之レヲ認メズトスルモ他ノ方法ヨリシテ各債權者間ノ調和成リ其異議ニ合意シタルモハ之レヲ更正セザル可ラズ固ヨリ此ノ配當表ナルモノハ唯各債權者ノ要求ヲ調和シテ各個ヲシテ公平ノ配分ヲ得セシムルノ目的ニ外ナラザルガ故已ニ各關係者ニ於テ調和スルモハ其欲スル處ニ從ヒ其財團ヲ處分セシムルコト當然ニシテ其調和シタル所ニ從ヒ配當表ノ更正ヲ爲シ配當ヲ實施ス可キコト、定メタルモノナリ然レモ其異議ニシテ各關係者間ニ於テ調和スル所ノ異議完結セザル場合ニ於テハ配當ヲ實施スルヲ得ザルコト、ナルガ故殊ニ其異議アル部分ヲ除キ他ノ異議ナキ部分ノミニ付キ配當ヲ實施スルコト、爲セシモノナリ

**第六百三十二條** 期日ニ出頭セサル債權者ハ配當表ノ實施ニ同意シタルモノト看做ス

若シ期日ニ出頭セサル債權者カ他ノ債權者ヨリ申立タル異議ニ關係ヲ有スルトキハ其債權者ハ異議ヲ正當ナリト認メサルモノト看做ス  
註疏 本條ハ配當期日ニ出頭セサル債權者ニ關スル規定ナリ若シ裁判所ヨリ配當實施ノ期日ヲ定メ之レヲ通達シタルニ係ハラズ其期日ニ出頭セサル債權者ノ如キハ法律上ノ推測ヲ以テ配當表ノ實施ニ同意シタルモノト看做スハ最も適當ノ規定ナリトス若シ其ノ配

當表ニ付キ異議ヲ唱ヘントスル者ナレバ期日ニ出頭シテ之レガ陳述ヲ爲サザル可ラズ其陳述ヲ爲サザルトキハ異議ヲ主張スルヲ得ザルモノナリ已ニ此ノ如クナルトキハ配當表ノ實施ニ付キ不服アル者ハ必ズ出頭シテ之レガ陳述ヲ爲スモノト看做サル可キガ故之レト共ニ其出頭セザル者ヲ以テ之レガ實施ニ同意シタル者ト見做スハ自然ノ關係上當サニ然ラザル可ラザル所ナリ是レ第一項規定ノ精神ナリトス然レモ此ノ規定タル假令ヒ之レアラズトスルモ期日ノ經過ハ異議ノ主張ヲ杜絶スルニ至ルガ故自然ノ結果ニ於テモ亦同意シタル者ト見做サレザル可ラザルナリ

而シテ本條ハ寧ロ第二項ニ於テ大ニ規定ノ必要アルヲ見ルナリ即チ第二項ハ配當表ニ對シ異議ヲ主張スルモノアルモ若シ期日ニ出頭セザル債權者アルモハ其債權者ハ異議ニ同意ヲ表セザルモノト見做ストノ規定ハ最も必要ニシテ若シ出頭シタル債權者ニ於テ異議ノ主張ニ合意スルモ出頭セザル債權者ガ如何ナル思想ヲ有スルヤハ之レヲ可ラズ然ラバ其異議ヲ容認シタルモノト看做サンカ此ノ異議タル新タニ起リタル處ノモノニシテ曾テ欠席債權者ノ知ラザリシ處ナリ特リ之レヲ知ラザルノミナラズ異議ノ提出セラル可キコトモ亦知リ得ベカラザルコトニ繋ルモノナリ之レヲ如何ゾ其異議ヲ容認シタルトモノ見做スヲ得ンヤ且ツ法律上ノ推測ニ於テハ己ニ裁判所ニ於テ作ラレタル配當表ニ満足シ之ヲ認メタルガ故出頭セザルモノト看做サザル可ラザルコト當然ノコトナルヲ以テ之ト反對

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



ノ場合即チ新ニ生シタル異議ノ申立ニ付テハ當ニ反對ノ意見即チ配當表ノ定ムルニ於テ  
チヤ故ニ第一項ニ於テ法律上當然ノ推測ヲ以テ配當表ヲ容認シタル者ト看做シタルト共  
ニ新タナル異議ニ付テハ同意セザルモノト見做ストノ規定ヲ取リシハ甚ダ理ニ適シタル  
規定ト云ハザル可ラズ

第六百三十三條

期日ニ於テ異議ノ完結セサルトキハ異議ヲ申立タル  
債權者ハ他ノ債權者ニ對シ訴ヲ起シタルユトテ期日ヨリ七日ノ期間  
内ニ裁判所ニ證明スヘシ若シ其期間ヲ從過シタル後ハ裁判所ハ異議  
ニ拘ハラズ配當ノ實施ヲ命スヘシ

註疏 配當實施ノ際ニ於テ異議ヲ申立テ此ノ異議各債權者ノ認ムル處ト爲ラズ配當ヲ實  
施シ能ハザルニ至リタルトキハ其異議申立者ハ訴ヲ以テ異議ノ理由ヲ主張セザル可ラズ而  
テ其判決ノ定ムル所ニ依リ配當ノ行ハザル可ラザルモノニテ此ノ場合ニ於テハ七日  
ノ期間内ニ他ノ債權者即チ異議ヲ認メザル各債權者ヲ相手方トシ訴ヲ起シタルトキ同一  
ノ期間内ニ執行裁判所ニ證明セザル可ラズ此ノ證明ハ出訴ヲ爲シタル裁判所ニ於テ受理  
シタル番號其他ノ事實ヲ以テ果シテ出訴シタルトキ證シ得ルノ方法ヲ具ヘ之ヲ爲サザル  
可ラザルナリ執行裁判所ニ於テハ其證明アリタル場合ニ於テハ其裁判ノ結果ヲ知ルマデ  
配當ノ實施ヲ中止セザル可ラズ即チ配當ヲ要求スルノ權利ハ此ノ訴ノ爲ニ拘束セザル

第六百三十四條

異議ヲ申立テタル債權者前條ノ期間ヲ怠リタルトキ  
ト雖モ配當表ニ從ヒテ配當ヲ受ケタル債權者ニ對シ訴ヲ以テ優先權  
ヲ主張スル權利ハ配當實施ノ爲メ妨ケラル、コトナシ

註疏 一般ノ債權者ニシテ配當表ノ計算等ニ對シ異議ヲ主張シタル後前條ニ定メタル期  
間ヲ從過シ配當實施ニ至リタルトキハ已ニ其權利伸暢ノ道ヲ失ヒ如何モ爲ス能ハザルコト  
ナレモ其異議ニシテ民法上ニ規定シタル優先權ヲ原因トシ之レヲ主張スル者ナル時ハ前  
條ノ期間ヲ從過スルモ各債權者ニ對シ訴ヲ以テ之レヲ爭フノ權利ヲ妨ゲラル、コトニ對  
シ強制執行ヲ果タシタル其收得ニ付キ他ノ債權者ヲ排除シ之レガ權利ヲ行フヲ得ル場合  
ヲ云フ即チ異議ヲ申立タル債權者ハ其期間ヲ怠リ已ニ配當實施ニ至リタル后ト雖モ其權  
限ガ各債權者ニ對シ優先權ヲ以テ爭フコトニ係ル其期間ノ從過ハ出訴ノ權利ヲ妨グルモ  
ノニアラズ蓋シ優先權ヲ有スル債權者ハ法律ノ規定ニ基キ其權利ノ本原ニ於テ已ニ確實  
ナル根據ヲ有スル者ナルヲ以テ何人ト雖モ之レヲ侵シテ其權利ヲ傷タルヲ得ザルモノナ  
リ故ニ一旦強制執行ノ結果ニ依リ各債權者間ニ配當セラレタルコトアリトスルモ訴ヲ以  
テ其權利ヲ證明シ其已ニ定マレル權利ヲ求ムルトキハ如何ナル場合ニ於テモ之レヲ爲スチ

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



得セシメザル可ラズ其各債權者間ニ於テ優先權ヲ有スル者アルニ係ハラズ配當ヲ實施シ終リタル如キハ自ラ有セザル又有スル能ハザル財團ニ付キ處分ヲ爲シタルコトタルヲ以テ之レニ對シ訴ヲ受ケ果シテ優先權ノ實アル場合ニ於テ之レニ一步ヲ讓ル可キハ當然ノコト、云ハザル可ラズ是レ債務者ノ財産中一般ノ債權者ニ於テ隨意ノ配當ヲ爲シ能ハザル部分ニ付キ配當ヲ實施シ之レガ爲メニ一方ノ權利ヲ傷ケタルモノタルヲ以テナリ

第六百三十五條

異議ヲ申立テタル債權者ノ訴ニ付テハ配當裁判所之ヲ管轄ス然レトモ訴訟物カ區裁判所ノ管轄ニ屬セサルトキハ其配當裁判所ノ所在地ヲ管轄スル地方裁判所之ヲ管轄ス若シ數箇ノ訴ノ提起アリタル場合ニ於テ一ノ訴ヲ地方裁判所カ管轄スルトキハ其他ノ訴ヲモ亦之ヲ管轄ス但各債權者總ノ異議ニ付キ配當裁判所ノ裁判ヲ受ク可キコトヲ合意シタルトキハ此ノ限りニアラス

註疏 本條ノ規定ニ依レバ此ノ訴ハ配當裁判所ニ於テ之レヲ管轄ス可キモノト爲セリ配當裁判所トハ取りモ直サズ本條ニ至ルマデ見來リタル執行裁判所ノコトニテ執行裁判所トハ即チ債務者若クハ其財産所在地ノ區裁判所ノコトナリ此ノ區裁判所ハ執行ヲ爲ス場合ニ於テハ配當裁判所ト稱スルナリ本條異議ノ訴ヲ以テ配當裁判所ニ於テハ管轄ス可キモノト定メタルハ配當裁判所ハ最モ其配當上ノ事ニ關シ調査ノ便宜ヲ有スルノミナラズ

又其結果ニ依リ配當ヲ實施スルコトナルガ故關係者ニ付テ之レヲ云フモ之レヲ以テ管轄ト定ムルハ最モ利便ヲ得ルコトタルガ故此ノ如ク定メタルモノナリ然レモ若シ其訴訟物ノ價格ニシテ區裁判所ノ管轄ニ屬セズ地方裁判所ニ於テ管轄ス可キモノナルハ配當裁判所ヲ管轄スル地方裁判所ニ於テ管轄セザル可ラズ其普通ノ管轄地方裁判所ニ於テセズシテ配當裁判所ヲ管轄スル地方裁判所ノ管轄ト爲セシモノ又右ニ述ベタル所ノ便宜ヲ得セシメンガ爲メタルニ外ナラズ而シテ異議ノ訴ニシテ一ニ止マラズ數多並ニ起リタル場合ニ於テ一ノ訴ヲ地方裁判所ニ於テ管轄シタルハ其他ノ訴モ亦之レヲ管轄ス可キモノト定メタルハ地方裁判所ハ上級ノ裁判所ナルガ故配當裁判所ニ於テ管轄ス可キ事物ノ管轄ヲ併セ爲スモ之レガ爲メニ訴訟關係人ニ不利益ヲ與フルガ如キ結果之レアラザルノミナラズ審理上ニ於テモ最モ便宜ヲ與フ可キガ故已ニ地方裁判所ニ於テ一ノ異議ノ訴ヲ管轄シタルハ其他ノ訴ヲモ併セテ管轄ス可キモノト定メ之レガ便宜ヲ得セシメタルモノナリ

然レモ是レ一般ノ場合ニ付テ爲シタル規定ニシテ若シ各債權者ニ於テ凡テノ異議ニ對シ配當裁判所ノ管轄ヲ合意シ配當裁判所ノ裁判ヲ以テ満足スルコトニ決シタルハ法律ハ必ズシモ之レガ管轄ニ干涉シテ左右スルコト之レアラズ即チ合意ヲ以テ管轄ヲ變ズルノ自由ヲ與ヘ各債權者ノ欲スル所ニ從ヒ配當裁判所ヲシテ之レガ管轄ヲ爲サシム可キコト

金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



**第六百三十六條** 異議ニ付キ裁判ヲ爲ス判決ニハ配當額ノ係争部分ヲ如何ナル債權者ニ如何ナル數額ヲ以テ支拂フ可キヤヲ定ム可シ若シ之ヲ定ムルコトヲ適當トセサルトキハ判決ニ於テ新ナル配當表ノ調製及ヒ他ノ配當手續ヲ命ス可シ

註疏 本條ハ異議ノ訴ヲ管轄スル裁判所ハ如何ナル點ニ付キ判決ヲ與フ可キモノナルヤノコトヲ定メタルモノナリ即チ異議ノ訴ニ付テ裁判ヲ下スルハ其判決ヲ以テ配當額中訴訟ノ目的ト爲レル等ヒノ部分ニ付如何ナル債權者ニ如何ナル數額ヲ支拂フ可キヤノコトヲ定メザル可ラズ是レ判決ノ要旨ニシテ此ノ訴タル配當表ニ於テ定マレル所ノモノヲ以テ異議アリト爲シ此ノ部分ニ付テハ此ノ如キ配分ヲ爲サザル可ラズト云フヲ以テ訴ノ本旨ト爲スモノナルガ故果シテ其訴フル處理アルヤ否ヤヲ調査シ此ノ部分ハ此ノ如ク更正可シト云フガ如キ又或ハ之レヲ削リテ彼レニ加フ可シト云フガ如ク係争ノ部分ニ付キ如何ナル債權者ニ如何ナル數額ヲ支拂フ可キヤノコトヲ判決セザル可ラザルナリ是レ最モ明白ナル理由ニシテ此ノ訴訟ノ本旨ハ此ノ如キ判決ヲ求メントスルヨリ起ルモノナルガ故之レニ對シ此ノ如キ判決ヲ與フ可シト規定シタルハ恰モ訴訟ノ本旨ニ付テ判決ヲ與フ可シト云フニ異ナラズ之レガ規定ヲ待テ知ル可キコトニアラザルナリ

**第六百三十七條** 異議ヲ申立テタル債權者カ口頭辯論ノ期日ニ出頭セサルトキハ異議ヲ取下ケタルモノト看做ス旨ノ闕席判決ヲ爲スヘシ

註疏 本條ハ異議ヲ主張スル債權者ニ於テ其異議ノ裁判ヲ爲スニ臨ミ口頭辯論ニ欠席シタルルノ規定ヲ爲シタルモノナリ本來此ノ訴タル裁判所ニ於テ已ニ相當ノ手續ヲ經盡シ調製シタル配當表ニ對シ異議ヲ主張スルコトニ係ルヲ以テ恰モ第一審ノ判決ニ對シ上訴ヲ提起シタルルト同一ノ事情ニ座スルモノナリ故ニ口頭辯論ノ期日ニ於テ此ノ異議ノ訴ヲ提起シタル者ニ於テ出頭セザルルハ之ヲ異議ノ取下ケ爲シタルモノト見做シ欠席判決ヲ以テ配當表ノ定ムル處ヲ認可スルコト、爲セシハ最モ適當ノ規定ト云ハザル可ラズ即チ此ノ欠席判決ノ儘ニテ事實ノ當否ヲ鑑査判定スルノ必要ナク配當表ノ定ムル處ニ服從シテ異議ヲ取下ケタルモノト見做シテ却下ノ判決ヲ與フルヲ以テ足レリト爲セシモノナリ故ニ此ノ判決ハ本案ヲ調査セズシテ全骸ヨリ却下スルニアルコトヲ知ラザル可ラザルナリ

**第六百三十八條** 前二條ノ判決確定ノ證明アルルハ配當裁判所ハ其判決ニ基キ支拂又ハ他ノ配當手續ヲ命ス

註疏 本條ハ異議ノ訴已ニ終了シタル後配當實施ニ關スル規定ヲ爲セシモノナリ前二條ノ判決トハ即チ第三百三十六條ニ依リ本條ノ判決ヲ與ヘタルルノコトニテ異議ノ訴ニ關スル判決ノ凡テヲ云フナリ此ノ判決ニシテ確定シタル場合ニ於テハ配當裁判所ハ其證明ニ金錢ノ債權ニ付テノ強制執行



依リテ支拂ヲ爲シ又ハ他ノ配當手續ヲ爲サザル可ラズ判決ニ基キ支拂ヲ爲スニハ三个ノ場合アリ第一本案ノ判決ヲ以テ異議主張者ノ申立ヲ却下シタルモ第二本案ノ判決ヲ以テ異議主張者ノ申立ヲ理アリト爲シ配當方法ニ付キ判決ヲ與ヘタルモ第三異議申立人ニ於テ口頭辯論ノ期日ニ欠席ヲ爲シ異議ヲ取下ケタルモノト看做ストノ判決ヲ與ヘタルトキ即チ此ノ三个ノ場合ニ於テ其判決ニ至リタルモ其確定判決ニ基キ支拂ヲ爲サザル可ラザルナリ

本條ニ於テ又ハ他ノ配當手續ヲ爲スコシト定メタル場合ハ第六百三十六條末段若シ以下ノ規定ニ依リ異議ノ訴ヲ管轄シタル裁判所ニ於テ如何ナル債權者ニ如何ナル數額ヲ支拂フ可キヤノ判決ヲ下スヲ以テ不適當ナリトシ新メナル配當表ノ調製及ビ他ノ配當手續ヲ命ジタルモ之レガ開始ヲ爲スコキト云フナリ

**第六百三十九條** 裁判所ハ配當表ニ依リテ左ノ手續ヲ爲シ配當ヲ實施スコシ

債權全部ノ配當ヲ受クヘキ債權者ニハ配當額支拂證ヲ交付スルト同時ニ其所持スル執行力アル正本又ハ債權ノ證書ヲ差出サシメ之ヲ債務者ニ交付スヘシ  
債權一分ノミノ配當ヲ受クヘキ債權者ニハ執行力アル正本又ハ債權

ノ證書ヲ差出サシメ之ニ配當額ヲ記入シテ返還シ且ツ配當額支拂證ヲ交附スルト同時ニ右債權者ヨリ金額ヲ證記シタル受取書ヲ差出サシメ之ヲ債務者ニ交付スヘシ

期日ニ出頭セサル債權者ノ配當額ハ仍ホ之ヲ供託スヘシ  
右ノ手續ヲ爲シタルトキハ調書ニ記載シテ之ヲ明確ニス可シ

註疏 配當表ノ定ムル處ニ依リ債權ノ全部ヲ受ク可キ債權者アルモ配當額支拂證即チ配當裁判所ヨリ如何ナル債權ニ付キ幾何ノ支拂ヲ爲スコシト云ヘル命令證ヲ發スルモニ於テ執行力アル正本若クハ債權證書ヲ提出セシメ之レト引キ代ヘシメ其執行力アル正本又ハ債權證ハ之レヲ債務者ニ還付セザル可ラズ蓋シ此ノ配當要求ヲ爲ス者ハ必ズシモ執行力アル正本ヲ所持スル者ノミニアラズ執行力アル正本ヲ有セズト雖モ債權證書ニ依リ配當ヲ要求シ債務者ニ於テ之レヲ容認シ各債權者モ亦異議スル所之レアラザルトキ若クハ異議ニ付訴ヲ以テ確定シタルモ其債權者證書ノミヲ以テ要求ヲ爲シ得ベキコトナルガ故或ハ債權證書ノミヲ還付セシムルコト、ナリ又タ執行力アル正本ヲ有スルモノニ係ルモ之レヲ還付セシムルコト、ナルヲ以テ二个ノ場合ヲ定メタルモノナリ之レヲ還付セシメテ債務者ニ交付スルモ其辨濟ノ證トナルガ故之レヲ配當裁判所ノ職務トシテ行フ可キコト、定メタルモノナリ



然レモ配當ノ實施ニ依リ其支拂ハ債權ノ全部ニ及ブヲ得ズ只之レガ一部ノミノ支拂ニ止マルモハ之レガ還付ヲ命ズルヲ得ザルガ故其執行力アル正本又ハ債權者證書ニ配當記入シテ之レガ返還ヲ爲シ債權者ヨリ更ラニ金額ヲ登記シタル受取證ヲ差出サシメ之レヲ債務者ニ交付セザル可ラズ是レ一部ノ辨濟ヲ爲シタル場合ニ於テ盡ス可キ適當ノ方法タルナリ

第三項ハ配當實施ノ期日ニ出頭セザル債權者ノユトニ關スル規定ニシテ其配當額ハ仍ホ之レヲ供託ス可キモノト定メタリ強制競賣ヲ終リテヨリ配當實施ニ至ルマデハ其金額ハ供託セザル可ラザルコトハ第五百九十三條ニ於テ規定シタル所ニシテ即チ數多債權者ノ間ニ於テ配當ノ協議調ハザルトキニ於テ配當手續ナルモノヲ行フコトニ係ルガ故配當手續ノ規定ニ依リ配當ヲ實施スルモハ常ニ其金額ハ供託セラレアルモノタルコトヲ知ル可シ故ニ期日ニ出頭セザル債權者ノ配當額ニ付テハ尙ホ其供託手續ケザル可ラザルコト、定メタルモノナリ

右ノ手續ヲ爲シタルモ即チ本條ノ各項ニ定メタル手續ヲ盡シタルモニ於テ之ヲ調書ニ記載シテ明確ナラシム可キコト、定メタルモノハ又配當裁判所ニ對スル規定ニシテ其ノ調書ニ依リ配當ノ如何ニ終了セラレタルヤハ知ラル可キモノナルヲ以テ異日優先權ヲ以テ各債權者ニ對シ請求スルガ如キ者出ルニ於テハ證據ノ根據トシテ必要ナルヲ以テ此レヲ

明確ニ保タサシメタルハ法律ノ注意ヲ盡シタルモノト云フ可キナリ

### 第二節 不動産ニ對スル強制執行

#### 第一款 通則

第一款ハ即チ不動産ニ對スル強制執行ニ付キ一般ノ規定ヲ爲セシモノニテ全節ニ通シ適用ス可キ規定ナリトス

### 第六百四十條 不動産ニ對スル強制執行ハ左ノ方法ヲ以テ之ヲ爲ス

#### 第一 強制競賣

#### 第二 強制管理

債權者ハ自己ノ選擇ニ依リ一箇ノ方法ヲ以テ又ハ二箇ノ方法ヲ合セテ執行セシムルコトヲ得

強制管理ハ假差押ノ執行ノ爲メニモ亦之ヲ爲ス

註疏 本條ハ不動産ニ對スル強制執行ハ如何ナル方法ヲ以テ之レヲ爲ス可キモノナルヤヲ規定シ第一ヲ強制競賣ト爲シ第二ヲ強制管理ト定メタリ蓋シ不動産ニ於テハ動産ト異リ之レヲ管理スルノミニテ自然ノ收益ヲ生ズ可キ性質ヲ有スルガ故或ル場合ニ於テハ之レヲ競賣シテ債務ノ補償ニ供シ又或ル場合ニ於テハ唯之レヲ管理シテ自然ニ生ズ可キ收

不動産ニ對スル強制執行



益ヲ以テ債務ヲ補償セシムルノ便宜ヲ有スルモノナリ

強制競賣トハ其不動産ヲ競賣シ賣得金ヲ以テ債務ヲ償ハシムルノ方法ヲ定メタルモノナルコトヲ知ル可ク又強制管理ハ其方法ハ不動産ノ使用收益及ビ處分ノ權利ヲ債務者ニ爲カシメズ之レガ管理ヲ強制シテ之レヨリ生ズル處ノ收益ニ依リ債權者ノ要求ヲ辨濟セシムルノ方法ナリ其精細ナル方法ニ至テハ後ニ各條ヲ設クノ時ニ於テ知り得ベキコトナルヲ以テ今茲ニハ其大體ニ付キ此ノ二方法ハ此ノ如キ區別ノ存スルコト及ビ不動産ニ對スル強制執行ハ此ノ相異ル二方法ニ依リテ行ハレ得ベキコトヲ知了セザル可ラズ

已ニ不動産ノ強制執行ヲ以テ二個ノ方法ニ依ルヲ得セシメタルガ故債權者ハ其選擇スル處ニ從ヒ其一ノ方法若クハ二個ノ方法ヲ併セテ執行セシムルコトヲ得ルコト、爲セリ然レモ其目的タル不動産ニシテ一個ナルモハ已ニ強制競賣ヲ爲サシムルノ一事ニ依リ不動産ニ對スル處置ハ之レヲ行フ能ハザルニ至ルガ故之レヲ競賣ニ付シテ尙ホ強制管理ヲモ求ムルト云フガ如キコトハ事實上爲シ能ハザル處ヲラザル可ラズ又強制管理ノ方法ヲ以テ之レヲ續行セントスルトキハ競賣ヲ爲ス能ハザルハ最モ看易キ處ナリ此ノ二個ノ方法ヲ併セ行フハ其目的物二個以上ニ涉ルトキヲ豫想シタルコトヲ知ル可シ然レモ或ハ特トシテ曾テ強制管理ヲ求メタルト不動産ニ對シ更ラニ之レヲ變更シテ強制競賣ヲ求ムルガ如キコトハ必ズシモ禁ズル所ニ之レアラザル可シ此ノ場合ニ於テモ二個ノ方法ヲ併セ行

フニアラズシテ一ノ方法ヲ變シテ他ノ方法ト爲スモノタルヲ以テ法律ノ精神ハ二個以上ノ不動産ヲ目的トシタルトキニ付テノ規定タルコトヲ知ル可キナリ

強制管理ヲ假差押ノ執行ノ爲メニモ亦之ヲ爲ス可キモノト定メタルハ強制管理ノ性質ニ於テ敢テ不動産ノ所有權ヲ轉ズルモノニ之レアラズシテ唯管理ヲ強制シ該不動産ニ對シ債務者ノ隨意ノ處置ヲ許サザルコトタルガ故之レヲ假執行ニ適用スルモ決シテ回復ス可カラザル危險ノ生ズルコト之レアラザルノミナラズ却テ最モ適當ナル差押方法ヲ得ベキガ故強制管理ニ限り之レヲ假差押ノ執行ニモ適用シ得ト定メタルナリ

第六百四十一條

不動産ニ對スル強制執行ニ付テハ其不動産所在地ノ區裁判所執行裁判トシテ之レヲ管轄ス若シ其不動産數箇ノ區裁判所ノ管轄區内ニ散在スルトキハ第二十六條ノ規定ヲ適用ス

強制執行ハ申立ニヨリテ裁判所之レヲ爲ス

註疏 本條ハ不動産ニ對シ強制執行ヲ爲ス場合ニ於テ何レノ裁判所ヲ以テ管轄裁判所ト爲ス可キヤノコトヲ定メタルモノナリ

本條ノ規定ハ第二十三條ノ規定ト同一ノ精神ヨリ出ルモノニテ凡テ不動産ヲ目的トスル訴訟ニ付テハ不動産所在地ヲ以テ管轄ト定ムルコトナルガ故強制執行ヲ爲スニ付テモ亦不動産所在地ノ區裁判所ヲ以テ執行裁判所ト定メタルモノナリ蓋シ不動産ニ對スル訴訟

不動産ニ對スル強制執行



ニ付キ其所在地ヲ以テ之レガ管轄ト定ムルハ數多ノ便益ヲ有スルヨリシテ然ルモノナレ  
 且執行ノ場合ニハ殊ニ其便益ノ大ナルヲ知ル可シ何トナレバ訴訟ニ於テハ不動産ノ形狀  
 義務ノ基本等ヲ知ルノ便益ニ止マルモノナレ且ニ執行ヲ爲ス場合ニ於テハ直接ニ該不  
 動産上ニ手ヲ下シテ之レガ處置ヲ爲サル可ラザルコトナルガ故若シ不動産所在地以外  
 ノ場所ニ於テハ事實爲シ能ハザルコト少ナカラズトセズ即チ不動産ニ對シ管理ヲ命ジ若  
 クハ競賣ヲ爲サシムルガ如キ之レヲ不動産所在地以外ノ所ニ於テ行ハントスルモ甚ダ困  
 難ニシテ遂行シ得ベカラザルコト多シトス之レヲ以テ不動産ニ對スル強制執行ニ付キ其  
 所在地ノ區裁判所ヲ以テ執行裁判所ト定メ其困難ヲ避ケシメタルモノニテ此ノ困難タル  
 一面ヨリ之レヲ云ヘバ當事者間ニ不利益ナル事實タルガ故其利益ヲ保タシメンガ爲メ本  
 條ノ規定ヲ取リタルモノト云フ可キナリ

然レ且強制執行ヲ爲ス可キ不動産數多ニシテ且ツ數箇ノ區裁判所管内ニ散在スルモハ之  
 レヲ如何ス可キヤ本條前段ハ唯一般ノ場合ニ付キ規定ヲ爲シタルニ止マルガ故若シ此ノ  
 規定ノミニ止マルトキハ數區裁判所管内ニ散在スル不動産ニ對シ強制執行ヲ求メントス  
 ル債權者ハ其孰レニ就テ之レヲ求ムルヲ以テ適當ト爲ス可キヤ之レヲ知ルヲ得ズ若シ其  
 執行裁判所ノ管轄ニ付キ異議アル場合ニ於テハ如何ニ之レガ決定ヲ與フ可キヤモ亦知ル  
 能ハズ是レ本條ニ於テ第二十六條ノ法文ヲ適用スト定メタルナリ

第二款 強制競賣

第六百四十二條 強制競賣ノ申立ニハ左ノ諸件ヲ具備スルコトヲ要ス

- 第一 債權者債務者及ヒ裁判所ノ表示
- 第二 不動産ノ表示
- 第三 競賣ノ原因タル一定ノ債權及ヒ其執行シ得ヘキ一定ノ債務

名義

註疏 本條ハ強制競賣ノ申立ニ於テ具備ス可キ要件トシテ三个ノ事實ヲ數ヘタリ即チ第  
 一ハ債權者債務者及ヒ裁判所ノ表示ニシテ債權者誰某ヨリ債務者誰某ニ係リ何レノ裁判  
 所ニ向テ其執行ヲ求ムト云フコト之レナリ此ノ事タル已ニ申立ヲ爲サントスルニハ必ズ  
 欠ク可ラザル事項ニシテ債權者債務者ノ如キハ之レガ執行ヲ爲シ及ヒ之レヲ爲サシムル  
 ノ本牒タルヲ以テ之レガ執行ヲ求メントスルニハ債權者タル者ノ見ハレズシテ行ハル可  
 キコトニアラズ債務者モ亦之レヲ目的トシテ執行ヲ爲サントスル者ナルガ故若シ之レヲ  
 示ササルモハ何レノ者ニ向ツテ之レヲ求ムル者ナルヤモ知ル可カラザルコト、爲リ執行  
 ヲ請求ス可キ基礎ヲ有セザルコトナルガ故苟モ執行ヲ求メントスル者ニ於テ之レガ表示  
 ヲ爲ササル可ラザルコトハ言フヲ俟タザル所ナリ更ラニ裁判所ニ至テハ之レニ向テ此ノ  
 行爲ヲ求ントスルコトニ係ルガ故之レヲ表示スルニアラザレバ申立ヲ爲スノ場所一方ヨリ  
 之レヲ云ヘバ申立ヲ受クル所モ知リ得ベカラザルコト、ナルヲ以テ之レガ表示ヲ命ジタ

不動産ニ對スル強制執行



ルモ亦當然ノト爲サザル可ラズ凡テ此ノ三ノ者ハ之レヲ請求者被請求者及ヒ其請求ヲ受ケテ之レヲ理ス可キ者ニ係リ申立ヲ爲スノ根據タルガ故之レガ表示ヲ必要ナリトス  
第二ニ不動産ノ表示ヲ必要ナリト爲セシモノハ本條規定ノ強制執行ハ之レヲ不動産ニ對シテ爲ス可キコトニ係ルガ故其不動産ヲ表示スルハ當サニ自ラ求ムル所ヲ明ラカニスルコトニ係リ最モ當然ノコトナリ

第三ノ表示ハ競賣ノ原因タル一定ノ債權及ヒ其執行シ得ベキ一定ノ債務名義ニシテ即チ競賣ハ如何ナル權利ヲ有スルガ故ニ之レヲ請求スルモノナルヤ又之レヲ請求ヲ受クル者ニ於テハ何ニ依リテ之レニ應ゼザル可カラザルヤ所謂其債權ヲ表示ス可キハ債務者ノ責任ト爲サザル可ラズ然レモ唯債務者ニ於テ幾何ノ債務ヲ有スルモノヤノコトノミヲ示スヲ以テ足レリト爲スニアラズ尙ホ此ノ債務者ハ如何ナル原因ニ依リ執行シ得ベキニ至リタルヤ即チ債務ハ如何ニシテ成立セシヤノコトヲ表示セザル可ラズ

### 第六百四十三條

申立ニハ執行力アル正本ノ外左ノ證書ヲ添付スヘシ

第一 登記簿ニ債務者ノ所有トシテ登記シタル不動産ニ付テハ登記判事ノ認證書

第二 登記簿ニ登記アラサル不動産ニ付テハ債務者ノ所有タルコトヲ證スヘキ證書

第三 地所ニ付テハ國郡市町村、字番地、地目、反別、若クハ坪數土地臺帳ニ登錄シタル地價及ヒ其地所ニ付キ納ムヘキ一年ノ租稅其他ノ公課ヲ證スヘキ證書

第四 建築物ニ付テハ國郡市町、字番地、構造ノ種類建坪及ヒ其建物ニ付キ納ムヘキ一年ノ公課ヲ證スヘキ證書

第五 地所建物ニ付賃貸借アル場合ニ於テハ其期限竝ニ借賃ヲ證スヘキ證書

第二號第三號及ヒ第四號ノ要件ニ付テハ債權者公簿ヲ主管スル官廳ニ其證明書ヲ求ムルコトヲ得

第四號及ヒ第五號ノ要件ヲ證明スル能ハサルトキハ債權者ハ競賣申立ノ際其取調ヲ執行裁判所ニ申請スルコトヲ得但此ノ場合ニ於テハ裁判所ハ執達吏ヲシテ其取調ヲ爲サシム可シ

強制管理ノ爲メ既ニ不動産ヲ差押ヘタル場合ニ於テ其執行記録ニ第一號乃至第五號ノ要件ヲ記載シタルモノ有ルハ其證書ヲ添付スルコトヲ要セス

不動産ニ對スル強制執行



註疏 前條ニ於テハ不動産ノ強制競賣ヲ請求スルニ付キ其申立書ニ具備ス可キ要件ヲ規定シタルモノナリ本條ハ更ラニ一步ヲ進メ此ノ申立書ニ添付ス可キ證書ヲ規定シタルモノナリ強制競賣ヲ請求スルニハ其申立ヲ爲スト共ニ執行力アル正本ヲ備ヘザル可ラザルハ更ラニ云フテ俟タズ何トナレバ凡テ債務ノ確定シテ執行スルヲ得ルニ至ルハ執行力アル正本ノ下付アルニ至ラザレバ行ハレザルコトニテ強制執行ハ此ノ執行力アル正本ノ效力ニ依リ行ハル可キモノタルヲ以テ其申立ニ執行者アル正本ヲ添ヘザル可ラザルコトハ明白ノコトニテ而シテ本條ハ不動産ニ對スル強制執行ノ申請ニ於テハ之レヲ具備スルノ外尙ホ第一ヨリ第五ニ數ヘタル各證書ノ添付ヲ必要ナリト爲セリ

本條第二號第三號第四號等ノ規定ニ從ヒ債權者が不動産ノ形狀ヲ證明セントスルニハ之ヲ公簿ヲ主管スル官廳ニ求メザル可ラズ即チ此ノ事實ハ公簿ヲ主管スル官廳ニ於テハ公簿ニ對照シテ明ラカニ答ヘ得ベキ事項ナルガ故債權者ニ於テハ官廳ニ向テ之ヲ求ムルコトヲ得ベキモノナリ而シテ官廳ハ其求メニ應ジテ之レガ證明ヲ交付セザル可ラザルナリ其第四號第五號ノ事項ニ至テハ官廳ニ於テ之レヲ公簿ニ對照スルモ未ダ全ク之レヲ知り易カラザルモノナシト云フ可ラズ即チ建坪構造ノ種類ノ如キ更ニ第五號ノ賃借ニ至テハ全ク之レヲ證明ス可キ道ヲ有セザルモノナルヲ知ル可シ而シテ他ノ方法ヲ以テスルモ容易ニ證明シ得ベキ材料ヲ得ルヲ難ク之ヲ證明セザレバ競賣上ニ於テ支障少ナシト爲サ

ル困難ニ係ルモノナルガ故此ノ場合ニ於テハ競賣申立ト共ニ其取調方ヲ執行裁判所ニ申請スルヲ得ルコト、爲セリ執行裁判所ハ此ノ申請ニ對シ公力ヲ使用シ即チ執達吏ニ命ジテ其取調ヲ爲サシメザル可ラザルナリ畢竟之レ執達吏ノ手ヲ以テスルニアラザレバ取調マニ困難ノ事ニ係ルガ故之レガ證明ヲ債權者ニ於テ盡サントスルモ能クシ得ベキコトニ是レアラザルナリ是レ其證明ヲ命ズルト共ニ又他ニ之ヲ證明ス可キ方法ヲ規定シタル所以ナリ

### 第六百四十四條

競賣手續ノ開始決定ニハ同時ニ債權者ノ爲メ不動産ヲ差押フルコトヲ宣言ス可シ

差押ハ債務者カ不動産ノ利用及ヒ管理ヲ爲スコトヲ妨ケス

差押ハ其決定ヲ債務者ニ送達スルニ因リ其效力ヲ生ス此送達ハ職權ヲ以テ之ヲ爲ス

註疏 債權者ガ其債權ノ補償ヲ爲サシメンガ爲メ不動産ノ競賣ヲ請求シ之レガ申立ヲ爲シ裁判所ニ於テ其申立ヲ調査シタル上果シテ競賣ス可キモノトスルハ茲ニ競賣手續スルヲ決定セザル可ラズ即チ債權者ノ請求スル所ニ從ヒ之ヲ實行ス可キ端緒ヲ茲ニ發スルモノナリ而シテ此ノ開始ハ決定ヲ以テ之レヲ爲サザル可ラズ裁判所ニ於テ之レガ開始ヲ決定スルトキハ之レト同時ニ債權者ノ爲メニ不動産ヲ差押フルコトヲ宣言セザル可カ

不動産ニ對スル強制執行



テズ即チ競賣手續ノ開始ハ之ト共ニ其目的物ナル不動産ノ差押ヲ命ジタル所ハ一般ノ差押ト同シク之レニ對スル凡テノ所爲ヲ所有者ヨリ停止ス可キコト當然ナレモ不動産ニ於テハ之レヲ使用シ若クハ之レヲ管理スルガ爲メ危險ヲ生ズ可キモノニアラズ例之バ衣類ノ如キハ之レガ差押ヲ爲スハ共ニ之レニ手ヲ下スノ權能ヲ奪フニアラザレバ之レヲ着服シテ其差押ヲ無効ナラシムルガ如キ恐レアルモノナレモ地所ノ如キ家屋ノ如キ物ニ至ツテ之レヲ使用セシムルモ之レガ爲メニ其位置ヲ轉ズルノ憂ナク從ヒテ之レニ對スル凡テノ所作ヲ禁ズルノ必要之レアラザルモノナリ故ニ等シク差押ヲ爲スモ唯其處分及ビ濫用ヲ防グニ止マリ之レヲ管理シ及ビ之レヲ利用スルコトニ至テハ敢テ妨ナキコト、爲セリ蓋シ此ノ事タル不動産ヲ傷クルコト之レアラザルノミナラズ却テ之レヲ進歩セシムルニ於テ適當ノ管理ト利用トヲ要スルコトナルガ故擧口之ヲ求メテ爲サシム可キコト云ハザル可ラズ是レ不動産ノ差押ト不動産ノ差押トノ間ニ於ケル最も大ナル差異ニシテ其差押ハ方法ノ異ナル此ノ二者ノ性質上ニ於テ存在スルモノナリトス而シテ差押ハ之レガ決定ヲ債務者ニ送達スルニ於テ其効力ヲ生ズ可キモノト爲セリ即チ債務者ノ所有ニ屬スル不動産ニ對シ之レガ差押ヲ爲ス可キコトノ決定ヲ債務者ニ送達シタルトキハ其動産ハ已ニ差押ヲ受ケタル者ニテ之レヨリ生ズ可キ効果ハ其送達ト共ニ生ズ可キモノナリトス

### 第六百四十五條

裁判所ハ競賣手續開始ノ決定ヲ爲シタル不動産ニ就キ強制競賣ノ申立アルモ更ニ開始決定ヲ爲スコトヲ得ス

右申立ハ執行記録ニ添付スルニ因リ配當要求ノ効力ヲ生シ又既ニ開始シタル競賣手續取消ト爲リタルトキハ第六百四十九條第一項ノ規定ヲ害セサル限りハ開始決定ヲ受ケタル効力ヲ生ス

假差押ノ命令アリタル不動産ニ付テハ本條ノ規定ヲ適用セス

註疏 第五百八十條ノ規定ニ依レバ執達吏ハ已ニ差押ヘタル物ニ付キ他ノ債權者ノ爲メ更ラニ差押ノ手續ヲ爲スコトヲ得ズトノ規定アリ該條ハ動産ニ對スル強制執行ヲ規定シタルモノニテ動産ノ強制執行ハ差押ニ依リテ開始セラル、モノナルガ故已ニ差押ヲ爲シタル物ニ付キ他ノ債權者ノ爲メ更ラニ差押ヲ爲スコトヲ得セシメザルコト、爲セシモノニテ本條ハ恰モ該條ト同一ノ精神ヨリ規定セラレタルモノナリ即チ不動産ノ強制執行ハ強制競賣開始ノ決定ヲ以テ其効ヲ發生スルモノナルガ故已ニ之レヲ開始シタル后ニ於テ其不動産ハ拘束ヲ受クベキモノトス是レ本條ニ於テ競賣手續開始ノ決定ヲ爲シタル不動産ニ對シ強制競賣ノ申立アルモ更ラニ之レガ開始決定ヲ爲スコトヲ得ザルモノト定メタル所以ナリ

然レモ債權者ニ於テ之レガ請求ヲ提起スルノ權利ヲ有セザルニアラズシテ唯已ニ競賣手續ニ對スル強制執行



續開始ノ決定アリシ物ニ付キ再ビ之レガ開始ヲ爲スコトヲ得ズト爲スニ止マルガ故此ノ規定ハ寧ロ債權者ニ付テ爲シタルニアラズシテ裁判所ニ對シテ之レヲ爲セシモノト云ハサル可カラズ故ニ債權者ハ其債權ヲ證明シテ更ラニ之レガ請求ヲ爲スモ隨意ナルノミナラス又之レヲ爲スニ依リ第二項ノ效果ヲ收ム可キモノタルヲ知ラザル可ラズ即チ已ニ競賣手續ノ開始セラレタル不動産ニ對シ更ラニ強制競賣ノ申立ヲ爲シタル債權者アルハ其債權者ノ申立ハ之レヲ執行記録ニ添付スルニ因リ配當要求ノ效力ヲ生ズルコト又若シ已ニ開始シタル競賣手續取消トナリタルトキハ開始決定ヲ受ケタルノ效力ヲ生ズルコト是レナリ

假差押ニ在テハ未ダ確定シタル權利ノ執行ト云フチ云ズ即チ債權者ノ申立ツル所ニ徴シ假リニ之レガ差押ヲ命ジ其將サニ來テントスル損失ノ憂ヲ防グノ方法ト爲セシニ過ギザルモノナルガ故之ヲ行ヒタルガ爲確定セル權利ノ拘束ヲ受ケタルモノト云フ可カラズ故ニ已ニ假差押ヲ爲シタル不動産ニ付テモ競賣開始ノ決定ハ之レヲ行フチ得ベキモノニテ假差押アルガ爲メ執行力アル正本ニ依リ不動産ノ強制競賣ヲ求ムル債權者ノ權能ヲ左右ス可キモノニ非ズ即チ第三項ニ於テ假差押ニ付テハ本條ノ規定ヲ適用セザルモノト定メタル所以ニシテ最モ適當ノ規定ト云フ可キナリ

### 第六百四十六條 配當要求ハ其原因ヲ開示シ且裁判所ノ所在地ニ住居

ヲモ事務所ヲモ有セサルモノハ假住所ヲ選定シテ執行裁判所ニ之ヲ爲ス可シ

右要求ハ競落期日ノ終リニ至ルマテ之ヲ爲スコトヲ得

註疏 本條第一項ハ配當要求ヲ爲サントスル債權者ハ其因タル債權ヲ開示シ若シ裁判所々在地ニ住所ヲモ事務所ヲモ有セザルコトニテ唯其配當要求ヲ爲ス者ニ於テ當サニ盡スベキ手續及ヒ裁判所ニ於テ之レヲ理スルニ於テ必要ノ事ヲ命ズル爲メ其住所ノ届出ヲ命ジタルニ過ギザルナリ

第二項モ亦此ノ要求ハ競落期日ノ終リニ至マデル爲スコトヲ得ルモノトナシ動産物ニ對スル第五百九十二條ト同一ノ主意ヨリ之レヲ規定シタルモノナリ要スルニ此ノ配當要求ナルモノハ強制執行ニ依リ債務者ノ不動産ヲ競買シ之レニ依リテ得タル金錢ヲ以テ債務ノ辨濟ニ充ツルモノナルガ故他ノ債權者ニ於テ其權利ヲ明ラカニシ其配當ヲ要求スルコトヲ以テ競落期日ノ終リニ至ルマデ之レヲ爲シ得ベキモノト定メタルハ最モ適當ノコト云ハサル可カラザルナリ

### 第六百四十七條 執行裁判所ハ前二條ノ申立及ヒ要求アリタルコトヲ利害關係人ニ通知ス可シ

執行力アル正本ニ因ラズシテ配當ヲ要求スル債權者アルトキハ債務

不動産ニ對スル強制執行



者ハ右通知アリタルヨリ三日ノ期限内ニ其債權ヲ認諾スルヤ否ヤナ  
裁判所ニ申出ツ可シ

債務者カ認諾セサルユトナ裁判所ヨリ通知アルキハ債權者ハ其通知  
アリタルヨリ三日ノ期間内ニ債務者ニ對シ訴ヲ起シ其債權ヲ確定ス  
ヘシ

註疏 執行裁判所ニ於テハ前二條ノ申立即チ已ニ競賣手續開始ノ決定アリタル不動産ニ  
對シ更テニ強制競賣ノ申立ヲ爲ス者アルカ或ハ又其強制競賣ヲ爲サントスル執行ニ付キ  
配當要求ノ申立ヲ爲ス者アルトキハ之レヲ其利害關係人ニ通知セザル可カラズ利害關係  
人トハ如何ナル者チ云フヤハ之レヲ次條ニ定メタリ唯本條ニ於テハ此ノ申立ハ特リ申立  
人ニ於テ之レガ結果ヲ生ズルニ止マラズ凡テ其執行ニ付キ利害ヲ有スルモノニ及ブコト  
ナルヲ以テ之レガ申立チ其關係者ニ通知ス可キハ最モ適當ノユトタルヲ知ル可シ何トナ  
レバ若シ其要求ニシテ或ハ不當ニ出デシカ正當ナル各債權者ハ其要求者ニ配當チナス爲  
メ自己ノ得ベキ利益ヲ侵奪セラレ其利益ヲ失ハザル可ラザルニ至ル可シ故ニ其何人カ如  
何ナル原因ヨリシテ之レガ配當ヲ要求スルヲ得ルヤヲ調査スルハ最モ必要ノユト、云ハ  
ザル可ラズ是レ其申立チ利害關係人ニ通知ス可キユト、定メタル所以ナリ  
第二項ハ此ノ要求ヲ提起スル債權者ガ執行力アル正本ニ因ラズ即チ確定ノ判定ヲ得タル

ニアラズシテ單ニ其有スル處ノ債權證ヲ以テ配當ヲ要求セントスル場合ヲ想定シタルモ  
ノナリ此ノ要求ニ對シテハ債務者ニ於テ之レヲ認諾スルヤ即チ其債權ハ適實ニ成立シ債  
務者ニ於テ之レガ責任ヲ有スルモノナルヤ否ヤ之レヲ債務者ニ於テ調査シ其認否ヲ申立  
ザル可ラズ此ノ期間ハ三日ニシテ若シ三日ヲ徒過シタルモ之レヲ認諾シタルモノト見  
做サル可キナリ蓋シ執行力アル正本ニ因ラザレバ強制執行ヲ爲スチ得ザルユト、定メタ  
ルモノハ其權利ガ果シテ確實ナルモノナルヤ否ヤ語ヲ代ヘテ言ヘバ債權者ニ於テハ必ズ  
之レガ履行ノ責ヲ認メザル可カラザルモノナルヤ否ヤ確定セザルガ故或ハ徒ラニ債務者  
ニ損害ヲ加フルガ如キユト之レアラランユトチ恐レ執行力アル正本ニ因ルニアラザレバ強  
制執行ヲ爲ス能ハザルユト、定メタルモノナリ

然レモ若シ債務者ニ於テ債權ノ存在ヲ認メザルトキハ如何此ノ場合ニ於テハ其争ヒアル  
請求ニ付キ配當ヲ爲シ得ザルハ勿論ノユトニテ若シ此ノ如キ争ヒアルニ係ハラズ之レヲ  
配當シ異日ニ至リ果シテ債務者ノ主張スルガ如ク其債權空虛ナルトキハ特リ債務者ニ於  
テ直接其損害ヲ蒙ラザル可ラザルノミナラズ其關係人ニ於テモ亦甚ダシキ損害ヲ蒙ラザ  
ル可ラザルニ至ルナリ之レニ依リ債務者ガ其債權ヲ認諾セザルユトノ申立チ爲シタルト  
キハ裁判所ハ之レヲ債權者ニ通知セザル可カラズ而シテ此ノ通知ヲ受ケタル債權者ハ之  
レヲ受ケテヨリ三日ノ期間内ニ債務者ニ對シ訴ヲ起シ其債權ノ確定ヲ爲サザル可カラズ

不動産ニ對スル強制執行



第六百四十八條

六百六十八

左ニ掲クル者ヲ競賣手續ニ於テノ利害關係人ト爲ス  
第一 差押債權者及ヒ執行力アル正本ニ因リ配當ヲ要求スル債權者

第二 債務者

第三 登記簿ニ記入アル不動産上權利者

第四 不動産上權利者トシテ其債權ヲ證明シ執行記録ニ備フヘキ届出ヲ爲シタル者

註疏 本條ハ前條ニ於テ不動産ニ對スル強制執行ノ利害關係人ニ通知ヲ爲ス可キコトヲ規定シタルガ故之レニ繼キ其利害關係人トハ如何ナル者ヲ云フヤ即チ此ノ法律ニ從ヒ不動産ノ強制執行ヲ爲スニ付キ法律上ノ推測ヲ以テ利害關係人ト稱スル者ヲ數ヘタル者ナリ

第六百四十九條 差押債權者ノ債權ニ先ダツ債權ニ關スル不動産ノ負擔ヲ競落人ニ引受ケシムルカ又ハ賣却代金ヲ以テ其負擔ヲ辨濟スルニ足ル見込アルキニ非サレハ賣却ヲ爲スコトヲ得ス  
不動産ノ上ニ存スル一切ノ先取特權及ヒ抵當權ハ賣却ニ因リテ消滅ス留置權カ不動産ノ上ニ存スル場合ニ於テハ競落人ハ其留置權ヲ以テ擔保スル債權ヲ辨濟スル責ニ任ス

第六百四十九條

差押債權者ノ債權ニ先ダツ債權ニ關スル不動産ノ負擔ヲ競落人ニ引受ケシムルカ又ハ賣却代金ヲ以テ其負擔ヲ辨濟スルニ足ル見込アルキニ非サレハ賣却ヲ爲スコトヲ得ス

不動産ノ上ニ存スル一切ノ先取特權及ヒ抵當權ハ賣却ニ因リテ消滅ス留置權カ不動産ノ上ニ存スル場合ニ於テハ競落人ハ其留置權ヲ以テ擔保スル債權ヲ辨濟スル責ニ任ス

テ擔保スル債權ヲ辨濟スル責ニ任ス  
質權カ不動産ノ上ニ存スル場合ニ於テハ競落人ハ其質權ヲ以テ擔保スル債權及ヒ質權者ニ對シ優先權ヲ有スル者ノ債權ヲ辨濟スル責ニ任ス

註疏 差押債權者ナルモノハ債務者ニ對シ一定ノ債權ヲ主張シ其請求ヲ認メテノ判決確定ニ至リ執行力アル正本ニ因リ競賣手續開始ノ決定ヲ以テ債務者ノ不動産ニ付キ差押ノ效力ヲ得タル一般ノ債權者ヲ云フ即チ不動産ノ競賣ハ此ノ債權者ノ要求ニ因リテ行ハルハニ至ルモノナリ然レモ不動産ハ動産ト異ナリ不動産其物ノ上ニ或ル義務ヲ負フモノナルガ故若シ其競賣ヲ求メントスル不動産ガ差押債權者ノ債權ニ先ダツ可キ義務ヲ負ヘルモノナルキハ先ヅ其負擔ヲ調査シ之レヲ競賣スルトキハ其負擔ヲ引去ルモ尙ホ差押債權者ニ利益スルノ見込アルニアラザレバ競賣ヲ爲ス能ハサルコトナリ蓋シ不動産上ニ抵當權若クハ質權ヲ有スル時ニ於テハ其不動産ハ抵當取主又ハ質取主ノ爲メニ第一ニ義務ヲ盡サバ可ラザルモノニテ若シ之レ競賣ニ付シ幾何カノ賣得金ヲ生ズルモ凡テ抵當取主又ハ質取主ノ義務ヲ償却スルニ止マルトキハ競賣ハ唯賣ハ唯徒ヲニ之レヲ行フコトニテ一毫モ差押債權者ニ利益スル所之レアラザルガ故恰モ動産ニ對スル強制執行ノ場合ニ於テ執行費用ヲ償フトキハ他ニ利益スル所ナキ場合ヲ豫想シ此ノ如キ場合ニ於テ之レガ執

不動産ニ對スル強制執行



行チ爲スチ得セシメザルト同一ノ理由ヨリシテ之レガ賣却チ爲スチ得ザルコト、定メタルモノナリ第二項ハ競賣ノ結果チ規定シタルモノニテ不動産ハ賣却ニ依リ一切ノ先取特權以テ抵當ハ消滅スルモノト爲セリ是レ此ノ規定ハ前項ニ規定スル如ク賣却代金チ以テ第一ニ辨濟ス可キモノニシテ賣却ノ後仍ホ競落人ニ強テ引受ケシム可キモノニ非ザレバナリ

### 第六百五十條

權利チ取得スル第三者其取得ノ際差押又ハ競賣ノ申立アリタルコトチ知りタルトキハ差押ノ效力ニ對シ其善意ナリシコトチ主張スルコトチ得ス

若シ不動産カ差押ノ原因タル債權ノ爲メ義務チ負擔スルトキハ差押後所有ノ移轉シタル場合ニ限り新所有者其取得ノ際差押又ハ競賣ノ申立アリタルコトチ知ラサルトキト雖モ競賣手續チ續行スヘシ  
競賣申立ノ取下ニ因リテハ差押ハ消滅ス

註疏 不動産ガ已ニ差押チ受ケ若クハ競賣ノ申立チ受ケタルコトチ知りタルニ關ハラズ殊更ラニ登記チ經之レチ取得シタルモノナルキハ差押ノ效力ニ對シ權利チ爭フコトチ得ベカラズ是レ法律ハ適當ノ注意チ以テ權利ノ獲得チ爲シタル者ニ對シ之レガ保護チ加フルト同時ニ其注意チ欠キ若クハ不正ノ所爲チ以テ權利チ主張セントスル者チ保護セザル

チ以テ原則トナスガ故ナリ蓋シ已ニ差押若クハ競賣ノ申立アリタル不動産ニ付テモ果シテ善意チ以テ之レガ權利チ得タル者アルキハ法律ハ其取得者ノ權利チ尊重シ之レチ保護セザルベカラザルモノナレモ已ニ其不動産ガ差押又ハ競賣ノ申立チ受タル事實チ知リタルニ係ハラズ之レチナシタルモノナルキハ其取得者ハ差押ノ效力ニ對シ善意チ主張スルコトチ得ザルモノナリ

然レドモ若シ其不動産ニ對スル債權即チ差押債權者ノ債權ニシテ其不動産上ニ效力チ有スルモノナルトキニシテ且ツ已ニ其債權ノ爲メニ差押ヘラレタル場合ニ於テハ假令ヒ差押ノ事實チ知ラザル取得者ト雖モ之レニ對シ一步チ讓ラザル可ラズ蓋シ不動産ガ債務チ負擔スルニハ登記チ經ベキ種類ニ付テハ登記チ經タルニアラザレバ不動産上ノ債務ト見做スチ得ザルコトタルチ以テ已ニ一方ニ於テ其不動産上ニ權利チ有シ且ツ之レニ對シ差押チ施シタルトキハ後ノ取得者ニ於テ其權利チ爭フ能ハザルハ當然ノコト、爲サザル可ラズ第一項ハ一般ノ債權者ガ不動産チ差押ヘタル場合ニ付テ之レチ規定シ第二項ハ特別ニ不動産上ニ權利チ有シタル者アル場合ニ付キ之レチ規定シタルガ故彼此場合チ異ニスルガ如クナルモ權利ノ優劣チ定ムル基本ノ理論ニ至テハ同一ノ精神ニ基ケルコトチ知ラザル可ラズ何トナレバ不動産上ニ權利チ有シタル者ニシテ且ツ差押チ爲シタルトキニ於テハ單ニ其不動産ニ付キ權利チ得タル者ニ優ラザル可ラザルコトハ明白ノ理タルチ以テ

不動産ニ對スル百制執行



ナリ然レモ第二項ノ場合ニ於テモ債權者ニ於テ之レガ差押ヲ爲シタル後所有ヲ移轉シタル場合ノミ差押債權者ニ於テ優等ノ權利ヲ主張シ得ベキモノニシテ若シ債權ノ原因ハ不動産ニ存スルトスルモ未ダ差押ヲ爲ササルニ先チ不動産ノ所有ヲ移轉シタル場合ニ於テハ之レヲ其取得者ニ責ムルヲ得ザルモノナリ

第六百四十四條ノ規定ニ從ヘバ不動産ノ差押ハ競賣手續ノ開始決定ニ依リテ行ハル可キモノニシテ競賣手續ノ開始ト不動産ノ差押トハ密着スルモノナルヲ知ル可シ即チ競賣手續開始セラル茲ニ差押行ハルト云ヘル關係タルコトハ該條ニ依リテ之レヲ知ル可シ而シテ競賣申立ハ實ニ競賣手續開始ノ發端ニシテ又之レガ基礎タルモノナルヲ以テ本條第三項ヲ以テ差押消滅ノ原因トシテ競賣申立ノ取下ヲ數ヘタルハ最モ適當ノコト、云ハザル可ラザルナリ

**第六百五十一條** 裁判所ハ競賣手續開始ノ決定ヲ爲ス際職權ヲ以テ競賣ノ申立アリタルコトヲ登記簿ニ記入ス可キ旨ヲ登記判事ニ囑託ス可シ

登記判事ハ前項ノ囑託ニ從ヒテ記入ヲ爲ス可シ

註疏 競賣ノ申立ハ競賣開始決定ノ手續トナリ競賣開始ノ決定ハ不動産ニ對スル差押ノ效力トナル可キモノニテ差押ノ有無ハ前條見來ルガ如ク不動産ニ對スル債權者ノ權利ニ

至大ノ關係ヲ有スルコトナルガ故競賣申立ノ之レアリタル事實及ヒ其日時ハ大ニ嚴格ニ保タザル可ラズ之レヲシテ嚴格ナラシメントスルニハ其事實ヲ登記簿ニ記入スルヲ以テ最モ適當ト爲ス其理由ハ之レヲ登記簿ニ記入スルトキハ一面ニ於テハ正確ニ其權利ヲ證明スルノ外更ラニ一般ノ人ヲシテ差押ノ事實ヲ知ラシムルノ便宜アルコトニテ一ノ記入ヲ以テ二個ノ目的ヲ達スルヲ得ルガ故ナリ而シテ此ノ記入ハ競賣手續開始ノ決定ヲ爲ス際ニ於テ執行判事ノ職權ヲ以テ爲スベキコトニシテ別ニ關係者ノ申立テヲ要セズ之レガ差押ヲ爲サント欲スルモノハ唯競賣開始ノ申立ヲ爲セバ足レルコトナリ而シテ執行判事ハ自ラ之レガ記入ヲ爲スベキ職ニ在ラザルガ故本條ノ規定ニ從ヒ之レガ記入ヲ登記判事ニ囑託セザル可ラザルモノトス

登記判事ハ第二項ノ規定ニ從ヒ囑託ヲ受ケタルトキハ必ズ之レガ記入ヲ爲ササル可ラザルモノニシテ已ニ之レヲ記入スルトキハ該不動産ハ茲ニ差押ヲ受クルモノナリ

**第六百五十二條** 登記判事ハ前條ニ掲ケタル記入ヲ爲シタル後登記簿ノ謄本ヲ裁判所ニ送付シ不動産上權利者ヨリ差出シタル證書アルトキハ其抄本ヲモ送付ス可シ

註疏 登記判事ニ於テ前條ノ規定ニ從ヒ記入ヲ終リタルトキハ其登記簿ノ謄本ヲ裁判所ニ送付スヘキコト、定メタルモノハ執行裁判所ニ於テハ此ノ謄本ニ依リ差押債權者ノ爲不動産ニ對スル強制執行



メニ競賣手續ヲ續行シ又他ニ權利ヲ主張セントスル者アルハ之ヲ以テ對抗センガ爲メナリ又不動産上ノ權利者タル者ニ於テ其不動産ニ對スル權利ヲ證明スル爲メ證書ヲ提出シタルハ其證書ノ抄本ヲ送付ス可キコト、定メタルモノハ此ノ證書タル不動産ニ對シ權利ノ存在ヲ證スベキモノタルヲ以テ登記簿ノ記入ト同シク之レガ爲メニ或ル權利ヲ保タシメントスルニハ其備付ヲ必要トスルモノナリ是レ登記簿ノ謄本ヲ送付セシムルト同一ノ精神ヲ以テ又之レガ送付ヲ命ジタルモノトス

### 第六百五十三條

豫メ知ルニ於テハ手續ノ開始ヲ妨ク可キ事實カ登記判事ノ通知ニ依リ顯ハルルトキハ裁判所ハ其事情ニ因リ直チニ手續ヲ取消シ又ハ裁判所ノ意見ヲ以テ定ムル期間内ニ其障礙ノ消滅シタルコトヲ證明ス可キコトヲ債權者ニ命ス可シ其期間内ニ此證明ヲ爲ササルトキハ期間ノ滿了後職權ヲ以テ手續ヲ取消ス可シ

註疏 本條ハ競賣手續開始ノ決定ヲ爲シタル後ニ於テ其不動産ガ或ル義務ヲ負ヒ若クハ或ル條件ニ繋ガレ競賣ヲ遂行シ得ザルモノタルコトノ發見セラレタル場合ヲ規定シタルモノニテ即チ執行裁判所ニ於テ若シ此ノ如キ事情ノ上ニ該不動産ガ存在スルモノタルコトヲ知了シタルトキハ競賣手續ノ開始ハ爲シ得ザリシモノナルヲ以テ之レヲ爲サザリシナランニ之レヲ知ラザルガ爲メ其手續ヲ開始シ後ニ至リテ登記判事ノ通知ヲ受ケ初メテ

其開始ノ不法ナルコトヲ知ルニ至リタル場合ヲ想定シタルモノナリ此ノ場合ニ於テハ執行裁判所ハ障礙ノ事情ニ依リテハ直チニ之レガ取消ヲ命ズルコトヲ得ルコト、爲セリ是レ已ニ開始ノ事實誤リニ出デタルコト判然シタルモノアルヲ以テ其誤リヲ見テ改ムルハ最モ適當ノコトタルガ故ナリ

此ノ障礙ニ於テモ輕重ノ度相異ナルモノアル可キハ自然ノコトニシテ或ハ全ク他ノ債權者ノ爲メニ該不動産ガ侵ス可カザルニ至リタルコトモ之レアル可ク或ハ又或ル條件ニ繋ガレ條件ノ發生ニ依リテ其權利定マルコトモ之レアル可シ若シ登記判事ノ通知ニ依リ知リ得タル事實ガ該不動産上ニ對スル侵ス可ラザル權利ニ繋ルモノナルトキハ裁判所ハ當然其職務ヲ以テ之レガ取消ヲ爲サザル可ラズ然レドモ其權利即チ不動産差押ニ付テノ障礙ガ或ル條件若クハ或ル事情ニ原因スルモノニシテ之レガ消滅ヲ期ス可キモノナルトキハ其障礙ノ消滅ヲ證明セシムルヲ以テ強制執行ヲ續クルヲ得ルコト、ナセリ之レヲ證明スベキノ責ハ固ヨリ差押ニ依リテ債權ノ目的ヲ達セントスル差押債權者ニ之レアルモノニテ其證明ニ適當ノ期間ヲ與フ可キコト、爲セリ故ニ其不動産ニ付キ債權ヲ行ハント欲スルモノハ不動産上ニ於ケル他ノ權利即チ強制執行ノ障礙トナル可キ事情ノ止息ヲ詳ラカニシ之レヲ證明スルヲ勉メザル可ラズ若シ債權者ニ於テ裁判所ノ命シタル期間内ニ之レガ證明ヲ爲スコトヲ得ズ其期間滿了スルニ至リタルハ裁判所ハ其不動産ニ於ケル障礙

不動産ニ對スル強制執行



ノ爲メニ強制執行ノ手續ヲ取消ス可キコト、爲セリ

### 第六百五十四條

裁判所ハ競賣開始ノ決定ヲ爲シタルトキハ租税其他ノ公課ヲ主管スル官廳ニ通知シ其不動産ニ對スル債權ノ有無及ヒ限度ヲ申出ツ可キコトヲ期間ヲ定メテ催告ス可シ

註疏 本條ハ不動産ノ競賣ヲ行フニ付キ必要ナル手續上ノコトヲ規定シタルモノナリ不動産ニ對スル權利ノ顯然タルモノハ租税其他ノ公課ナリ蓋シ稅法ニ於テ最モ重ナル基礎ヲ爲セルモノハ不動産ニシテ不動産ハ必ズ多少ノ税ヲ負擔スルモノナリ故ニ苟モ不動産ノ存在スル以上ハ曾テ租税其他ノ公課ヲ負擔シタルコトヲ知ル可ク其負擔ハ如何ニ盡サレタルヤヲ知ルハ最モ必要ノコトナリ何トナレバ租税其他ノ公課ニ付テハ國稅滯納處分法ニ因リ他ノ債權ニ先チ不動産ノ賣却代金ニ付キ之レガ徵收ヲ爲シ又其不動産ノ所有轉讓スルモノ之レチ不動産ノ負擔トシテ其物件ニ付キ徵收ヲ爲スモノナルガ故競賣ニ先チ之レチ調査シ現ニ其不動産上ノ負擔ガ如何ニナレルヤヲ知ルハ不動産ノ引受ヲ爲サントスル者及ヒ他ノ強制執行ノ利害關係人ニ於テ最モ必要ノコト、爲サレバカラズ是レ本條ニ於テ租税其他ノ公課ヲ主管スル官廳ニ通知ヲ爲サシメ不動産ガ現ニ負ヘル稅法上ノ債務及ヒ其限度ヲ申出シムルコト、定メタル所以ナリ

### 第六百五十五條

裁判所ハ登記判事及ヒ租税其他ノ公課ヲ主管スル官

廳ヨリ通知ヲ受ケタル後鑑定人ヲシテ不動産ノ評價ヲ爲サシメ其評價額ヲ以テ最低競賣價額ト爲ス

註疏 前條ノ規定ニ因リ見ル如ク裁判所ハ競賣手續ノ開始ヲ決定シタルトキハ租税其他ノ公課ヲ主管スル官廳ニ向ヒ該不動産ガ稅法上ニ於テ幾何ノ負擔ヲ有スルヤノ通知ヲ求メ之レガ調査ヲ爲サレ可ラズ是レ開始決定後裁判所ニ於テ盡ス可キ第一ノ手續ナリ已ニ此ノ手續ヲ終リ其通知アリタルトキハ先ヅ不動産ノ價格ガ幾何額ノ價位ヲ有スルヤ鑑定人ヲシテ之レガ評價ヲ爲サシメザル可ラズ是レ本條ニ於テ競賣手續ノ開始後第二ノ手續トシテ規定シタル處ナリ此ノ評價ハ競賣ニ付セラル可キ不動産ノ最低價格ヲ知ル可キ方法ニシテ即チ不動産ノ最低價格ナルモノハ此ノ評價ニ因リテ得タル評價額ヲ以テ其相場ヲ定ムルモノナリ此ノ最低價格ヲ知ルノ必要ハ第六百五十六條以下ニ至リ知り得ベキコトニシテ本條ニ於テハ競賣ヲ果タスノ上ニ於テ最低價格ナルモノヲ定ムルトノ必要アルコト及ビ其之レヲ定ムルハ如何ナル手續ニ因リ又如何ナル時期ニ於テ之レヲ爲スモノナルヤヲ知ルチ以テ満足セザル可カラズ

### 第六百五十六條

裁判所ハ最低競賣價額ヲ以テ差押債權者ノ債權ニ先ツ不動産上ノ總テノ負擔及ヒ手續ノ費用ヲ辨濟シテ剩餘アル見込ナシトスルトキハ差押債權者ニ其旨ヲ通知ス可シ

不動産ニ對スル強制執行



右通知ヨリ七日ノ期間内ニ差押債權者カ前項ノ負擔及ヒ費用ヲ辨濟シテ剩餘アル可キ價額ヲ定メ且其價額ニ應スル競買人ナキ場合ニ於テハ自ラ其價額ヲ以テ買受ク可キ旨ヲ申立テ十分ナル保證ヲ立テサルトキハ競賣手續ヲ取消ス可シ

註疏 前條ノ規定ニ從ヒ已ニ競賣手續ノ開始セラレタルトキハ評價人ヲシテ不動産ノ評價ヲ爲サシメ其評價ニ因リテ得タル價格ヲ以テ最低價格トナスコトナルガ故裁判所ハ此ノ競賣最低價格ヲ標準トシ其不動産ノ凡テノ負擔即チ租稅其他ノ公課及ヒ特別ナル不動産上ノ責任並ニ競賣手續ニ關スル諸費用ヲ計算シ其額幾何ニ上ルヤヲ知り其合算額ト評價人ノ定メタル最低競賣額ト對照シ之レヲ差引キスルトキハ剩餘ノ出ルコトナク結局差押債權者ノ請求ヲ充タル可キモノ之レアラザルトキニハ其次第ヲ差押債權者ニ通知セザル可ラズ例之バ差押債權者ガ二千圓ノ債權ヲ行フ爲メ債務者ノ所有スル或ル土地ノ競賣ヲ求メタルニ其土地ハ抵當トナリ千八百圓ノ債務ヲ負ヘルモノニテ此ノ抵當債權者ノ權利ハ他ノ一般ノ債權ニ先ダツ可キモノナルガ故之レヲ差引カザル可カラザルコトナリ又租稅其他ノ公課及ヒ手續ノ費用ヲ合セテ二百圓ニ上ルトキノ如キ若シ評價人ノ定メタル最低評價格ニシテ二千圓ニ止マルトキハ到底差押債權者ノ要求ヲ充タス可キモノ之レアル可ラズ此ノ如クナルトキハ差押債權者ハ種々ノ勞ヲ盡シテ其得ル所失フ所ヲ償ハザ

ルニ至ラザル可ラズ故ニ競賣ノ要求ハ之レヲ爲サザルコト却テ得策ノコトナルナリ是レ第一項ヲ以テ若シ此ノ如キ結果ヲ見ルニ於テハ之レヲ差押債權者ニ通知ス可キコト、定メタル所以ナリ

差押債權者ハ此ノ通知ヲ受ケタルトキハ其利害ヲ計較シ競賣ノ請求ヲ抛擲スルガ又強ヒテ之レヲ求メントスルニハ自ラ存スルト信スル一定ノ價格ヲ表出シ評價人ノ定メタル最低價格以上ニ該不動産ガ位スルコトヲ申出デ若シ自ラ信ズル價格マデニ競賣ノ價格上ラザルトキハ其價格ヲ以テ不動産ノ引受ヲ爲ス可キコトヲ十分ナル保證ヲ立テ、請求セザル可ラズ此ノ請求ナキトキハ該競賣ハ競賣ノ爲メニ利益ヲ生ズルコト之レアラザルモノト看做シ其手續ヲ取消ス可キモノナリ

**第六百五十七條** 裁判所ハ前條第一項ノ債權及ヒ費用ヲ辨濟シ剩餘ヲ得ル見込アルトキ又ハ差押債權者前條第二項ノ申立ヲ爲シ十分ナル保證ヲ立テタルトキハ職權ヲ以テ競賣期日及ヒ競落期日ヲ定メテ之ヲ公告ス

註疏 本條ハ競賣手續ノ開始後ニ於テ前數條ニ定メタル手續ヲ經盡シ評價ニ因リテ不動産ノ最低價格ヲ知り又諸他ノ負擔ヲ調査シテ競賣ニ付スルヲ以テ適當ト爲スヤ否ヤヲ知リタル上ニテ盡ス可キ裁判所上ノ手續ヲ定メタルモノナリ即チ前條第一項ニ規定シタル

不動産ニ對スル強制執行



差押債權者ノ債權ニ先ダツ不動産上ノ總テノ負擔及ビ手續ヲ辨濟シテ剩餘ヲ得ベキ見込アルトキ又ハ其第二項ニ規定シタル此ノ剩餘ノ見込之レアラズトスルモ差押債權者ニ於テ自ラ相當ノ見積價格ヲ定メ競賣ノ結果此ノ價格以下ニ止マルトキハ自ラ此ノ價格ヲ以テ引受ク可シトノコトヲ申出デ之レニ十分ナル保證ノ供託ヲ爲シタルトキハ競賣期日及ビ競落期日ヲ定メ之レヲ公告セザル可ラズ此ノ期日ハ裁判所ノ職權ヲ以テ定ムキ可モノニテ此ノ期日決定ニ付テハ競賣關係人ヨリ別段申立ヲ爲スノ必要之レアラザルモノナリ競賣ノ期日ト競落ノ期日ト區別シタルモノハ先ヅ其不動産ヲ競落セント欲スル者ヲシテ其競買ノ價額ヲ申出シメ而シテ後其何人ニ於テ之レヲ競落シタルヤヲ定ムル爲メ二個ノ期日ヲ設ケシメタルモノナリ

第六百五十八條

競賣期日ノ公告ニハ左ノ諸件ヲ具備スルコトヲ要ス

- 第一 不動産ノ表示
- 第二 租稅其他ノ公課
- 第三 賃貸借アル場合ニ於テハ其期限並ニ借賃
- 第四 強制執行ニ因リ競賣ヲ爲ス旨
- 第五 競賣期日ノ場所日時及ヒ競賣ヲ爲ス可キ執達吏ノ氏名並ニ住所

第六 最低競賣價額

第七 競落期日ノ場所及ヒ日時

第八 執行記録ヲ閱覽シ得ヘキ場所

第九 登記簿ニ記入ヲ要セサル不動産上權利ヲ有スル者其債權ヲ申立ツ可キ旨

第十 利害關係人競賣期日ニ出頭ス可キ旨

註疏 本條ハ不動産ノ競賣ヲ實行ス可キ諸手續完備シ競賣期日ノ公告ヲ爲ス場合ニ於テ其公告中ニ具備ス可キ諸要件ヲ列記シタルモノナリ而シテ此ノ規定ハ執行裁判所ニ於テ競賣期日ノ公告ヲ爲スノ際必ズ遵奉セザル可カラザルモノニテ公告中ニ於テ之レヲ具ヘザル可ラザルナリ

- 第一 不動産ノ表示トハ競賣ニ付セラル可キ不動産ヲ表示スルノ意ニシテ即チ何レノ所ニ在ル耕地宅地何町何畝何歩ト云ヘルガ如ク競賣ノ目的物ヲ明示スルコトナリ
- 第二 租稅其他ノ公課ヲ公告スルハ該不動産固有ノ負擔タル可キモノナルヲ以テ不動産ノ價値ヲ定ムルニ於テ此ノ負擔ヲ明ラカニスルコト最モ必要ナルガ故ナリ
- 第三 若シ不動産ガ賃貸借契約ノ目的物トシテ存スルトキハ其契約ニ因リテ賃料ハ幾何ニ定マレルヤ又其賃貸ノ期限ハ何年ナルヤ之レヲ詳細ニ公告セザル可カラズ

不動産ニ對スル強制執行



第四 強制執行ニ因リ競賣ヲ爲ス旨ヲ公告セザル可ラザルハ強制執行ニ因リテ競賣ヲ爲スガ故之レヲ買得セント欲スルモノハ競落ヲ試ム可キコトヲ普ク知ラシメンガ爲ナリ

第五 競賣ハ何月何日何時何ノ地ニ於テ之レヲ行フトノコト及ビ競賣事務ヲ管掌スル執達吏ハ何某ニシテ何ノ地ニ住スルヤノコトヲモ亦之レヲ公告セザル可カラズ

第六 最低競賣價額トハ第六百五十五條ノ規定ニ因リ執行裁判所ニ於テ評價人ヲシテ不動産ノ評價ヲ爲サシメタル其評價格是ナリ

第七 競落期日ノ場所日時ヲ公告スルノ必要ハ第五項ノ場合ト同一ノ理由ニシテ其已ニ行ハレタル競賣ハ何レノ地ニ於テ何人ガ競落人タルヤヲ定ム可キヤ豫メ之レヲ一定シテ公示スルコト競落人ニ必要ナレバナリ

第八 執行記録トハ不動産ノ競賣手續開始ノ決定後執行上ニ關スル凡テノ事實ヲ記録ニ止ム可キコトナルガ故其執行上ニ關スル記録ハ之レヲ競賣ニ應ゼントスル者ヲシテ閱覽自在ナラシメザル可カラズ故ニ此ノ記録ヲ閱覽シ得ベキ場所ヲ一定シ競賣期日ノ公告ヲ爲スノ際之レヲ公告スベキナリ

第九 登記簿ニ記入ヲ要セザル不動産上權利ヲ有スル者トハ土地家屋以外ノ不動産ニ對シ權利ヲ有スル者ノ如キヲ云フ

第十 利害關係人即チ第六百四十八條ニ於テ定メタル數多ノ關係者ハ競賣期日ニ出頭シ

其競賣ガ如何ニ行ハル、ヤヲ監査スルコト最モ必要ナルヲ以テ該期日ニ於テ出頭ス可キ旨ヲ公示ス可キコト、定メタリ

以上競賣期日ノ公告ニ必要ナル條件ニシテ其一ヲ缺クベカラズ

**第六百五十九條 競賣期日ハ公告ノ日ヨリ少ナクトモ十四日ノ後タル可シ**

此期日ハ裁判所ノ意見ヲ以テ裁判所内又ハ其他ノ場所ニ於テ執達吏ヲシテ之ヲ開カシム

註疏 本條ハ公告ハ競賣期日ヨリ幾日ノ前ニ於テ之レヲ爲ス可キヤ即チ公告ト競賣期日トノ間ニハ幾日ノ猶豫アルヲ要スルヤノニト及ビ此ノ競賣ハ何レノ場所ニ於テ之ヲ開ク可キモノナルヤノコトヲ定メタリ

競賣期日ハ公告ヲ爲シテヨリ少クモ十四日ヲ過ギザル可カラザルコト、定メタリ即チ之レヲ競賣ニ付ス可キコトヲ公告シタル日ハ其公告ニ於テ競賣ノ期日ヲ十四日以内ニ定ムルコトヲ得ベカラズ必ズ此レガ公告ヲ爲シタル日ト競賣ヲ爲スノ期日トノ猶豫ハ十四日以上ヲ保タザル可ラズ是レ公告ニ依リテ不動産上ニ權利ヲ主張スルモノト行フ可キ手續少ナカラザルガ故此等ノ者ニ競賣ノ時日ヲ周知セシメ其當サニ盡スベキ手續ヲ盡カシムルガ爲メ此ノ猶豫ヲ與フルコト、爲シタルモノナリ故ニ若シ裁判所ニ於テ此ノ規定ヲ犯

不動産ニ對スル強制執行



シ十四日以内ニ競賣期日ヲ定ムルガ如キコトアルニ於テハ利害關係人ハ本條ノ規定ニ基  
キ之レヲ異議スルヲ得ルモノナリ

第二項ニ此ノ期日ハ裁判所ノ意見ヲ以テ裁判所内又ハ其他ノ場所ニ於テ執達吏ヲシテ之  
レヲ開カシムト定メタルハ競賣ノコトニシテ之レヲ期日ト稱シタルモノハ競賣ト競落ト  
ノ間ニ區別ヲ設ケ一ヲ競賣期日ト稱シ他ヲ競落期日ト定メアルガ故ナリ

**第六百六十條**

競落期日ハ競賣期日ヨリ七日ヲ過クルコトヲ得ス  
此期日ハ裁判所ニ於テ之ヲ開ク

註疏 本條ハ競賣ノ事務已ニ終ハリ何人ニ於テ競落ヲ爲シタルヤヲ定ムルノ期日及ビ其  
之レヲ開ク可キ場所ヲ定メタルモノナリ不動産ノ競賣ニ付キ競落ヲ欲スルモノハ裁判所  
ニ於テ公告シタル競賣期日ニ於テ自ラ引受ケント欲スル價格ヲ定メ之レヲ競賣ノ場所ニ  
申出デザル可ラズ執達吏已ニ此ノ申出ヲ纏メテ競賣期日ヲ終ルトキハ裁判所ニ於テ更ニ  
競落期日ヲ開キ何人ガ競落者タル可キヤノコトヲ定メザル可カラズ而シテ此ノ競落期日  
ハ競賣ノ期日ヨリ七日ヲ過グルコトヲ得ズトス固ヨリ競賣ヲ終リテヨリ競落ヲ定ムルマ  
デ數多ノ日子ヲ要ス可キ理由モ之レアラザルコトタルヲ以テ七日以内ニ於テ競落期日ヲ  
定メ之レヲ決セザルベカラズ

前條ノ期日即チ競賣ノコトハ裁判所ノ意見ヲ以テ之レヲ裁判所内又ハ他ノ適當ノ場所ニ

開クコトヲ定メタルトモ本條ノ期日即チ競落ノ期日ハ必ズ之レヲ裁判所内ニ開ク可キコ  
ト、定メタリ是レ競賣期日ト競落期日トノ場所ニ付キ法律ノ規定ヲ異ニシタル點ナリ

**第六百六十一條**

競賣期日ノ公告ハ左ノ箇所ニ揭示シテ之ヲ爲ス

第一 裁判所ノ揭示板

第二 不動産所在地ノ市町村ノ揭示板

此他公告ハ裁判所ノ意見ニ從ヒ一箇又ハ數箇ノ新聞紙ニ掲載スルコ  
トヲ得

註疏 競賣期日ヲ公告スルニハ裁判所ノ揭示板及ビ不動産所在地ノ市町村ノ揭示板ニハ  
必ズ之レガ公告ヲ爲サザル可カラズ此ノ二箇ノ場所ハ法定ノ揭示場ニシテ裁判所ニ於テ  
必ズ之レヲ爲サザル可カラザル所ナリ裁判所ノ揭示板ニ之レヲ爲サシムルハ該競賣ニ付  
キ利害ノ關係ヲ有スルモノヲシテ之レヲ認識セシムルノ便宜ヲ與ヘ不動産所在地ノ市町  
村役場ノ揭示板ニ公告セシムルハ該不動産上ニ權利ヲ有シ又ハ其他ノ關係ヲ有スルモノ  
ヲシテ之レヲ認識セシムルノ便宜ヲ與ヘンガ爲メナリ

然レモ不動産ノ種類ニ依リ又或ハ土地ノ狀況ニ依リ此ノ二箇ノ場所ノ揭示ヲ以テ足レリ  
ト爲サザルコト之レアル可シ此ノ場合ニ於テハ裁判所ハ競賣ノ目的ヲ十分ニ達セシムル  
ガ爲メ其意見ヲ以テ一箇又ハ數箇ノ新聞紙ニ廣告スルコトヲ得ルコト、爲セリ

不動産ニ對スル強制執行



**第六百六十二條** 最低競賣價額ヲ除ク外本款ニ掲ケタル賣却條件ノ變更ハ利害關係人ノ合意アルトキニ限り之ヲ許ス但此合意ハ競賣期日ニ至ルマテ之ヲ爲スコトヲ得

註疏 競賣ニ因リテ不動産ヲ賣却スルノ主意ハ該競賣ニ於ケル利害關係人ノ爲メニ之ヲ爲スモノナルコトハ更ニ言フヲ要セズ故ニ其競賣ニ付キ定メタル數多ノ條件ノ如キモ一ニ利害關係人ノ爲メニ利益ヲ保タシメントスルノ意ニ出デザルモノアラズ此ノ理由ヨリシテ法律上ノ此ノ規定ハ其利害關係人ニ於テ實際之レヲ不可ナリト爲シ之ヲ變更セシト合意スルニ於テ其變更ヲ自由ニ任ズルコト、爲セリ唯最低競賣價額ニ至テハ不動産其物ノ眞價ヲ知ルノ必要上ヨリ適當ノ鑑定人ニ命ジテ之レヲ爲サシムルコトガ故之レヲ利害關係人ノ意志ニヨリ變更シ得ベカラザルハ當然ノコトナリ何トナレバ此ノ最低價額ヲ定ムルハ競賣ノ爲メタルニハ相違アラザレモ裁判所ニ於テ競賣手續ヲ果行スベキヤ否ヤチモ之レニ因リテ其方針ヲ定ム可キモノニテ且ツ特別ナル觀察ヨリシテ其決定ヲナスモノナルヲ故之レヲ競賣ヲ果スコキ他ノ諸條件ニ比較スレバ大ニ其性質ヲ異ニスルモノ之レアルヲ以テナリ而シテ此ノ合意ノ變更ハ之ヲ競賣期日ニ至ルマデノ間何時ニテモ爲シ得ベキモノト定メタリ是レ競賣期日ニ至ルマデハ競落ノ欲スル者ニ於テハ未ダ手ヲ着ケザルコトナルガ故此ノ期日マデニ變更スルトキハ之レガ爲メニ其害ヲ蒙ルコト之レ

アラザルヲ以テナリ

**第六百六十三條** 競賣期日ヲ開キタル後執達吏ハ執行記録ヲ各人ノ閱覽ニ供シ又特別ノ賣却條件アルトキハ之ヲ告知シ且競買價額申出ヲ催告ス可シ

註疏 競賣期日ヲ開キタルトキハ執行上ニ關シ執達吏ノ作ル可キ記録モ調フコトナルガ故執達吏ニ於テハ其執行記録ヲ各人ノ閱覽ニ供セザル可ラズ即チ不動産ノ強制執行ニ關スル顛末ヲ記録ニ止メ之レヲシテ競賣ニ付キ關係ヲ有スル各人ニ閱覽セシムルハ必要ノコトナリトス特別ノ賣却條件アルトキトハ普通ノ競賣法ニ依ラズ別段ノ方法ヲ以テ之レガ賣却ヲ爲スコキコトアルトキトニシテ事情ニ因リ或ハ之レヲ爲サザル可カラザルコト生ズベキガ故此ノ場合ニ於テハ其特別ナル條件ヲ告知セザル可ラザルナリ而シテ競賣期日ニ於テ競買ヲ申出タル者ニ對シテハ幾何ノ價格ヲ以テ之レヲ引受ケントスルモノナルヤ即チ競買ノ價格ヲ申出ツ可キコトヲ併セテ催告セザル可ラザルモノトス此等ハ凡テ執達吏ノ職務ニシテ競賣期日ノ初マリテヨリ競落ノコト終ルマデ其間ノ手續ハ執達吏之レヲ擔當シテ處理スベキモノトス

**第六百六十四條** 利害關係人カ或ル競買人ヨリ保證ヲ立テシメントチ申立ツルトキハ其競買人カ保證トシテ競買價額十分ノ一二當ル金

不動産ニ對スル強制執行



額ヲ現金又ハ有價證券ヲ以テ直々ニ執達吏ニ預クルトキニ非サレハ其競買ヲ許サス

右申立ハ競買價額ノ申出アリタル後直々ニ之ヲ述フルコトヲ要ス其申立ハ同一ナル競買人ノ其後ノ競買ニ付テモ亦效力アリ

註疏 若シ不動産ノ競買ニ際シ之レガ競買ヲ申出デ他ニ競買者アルニ係ハラズ其買受權ヲ獲得シ之レヲ競落スルノ時ニ至リ代價ヲ拂入レザルガ如キモノアルニ至テハ不動産ノ競買上ニ無用ノ手數ヲ費サザル可カラザルコト、ナリ之レガ爲メニ再度ノ競買ヲ試ミ遂ニ其期セシ價ヲ得ル能ハザル等意外ノ損失ヲ招クコト之レナシト云フ可ラズ之レヲ以テ苟モ競買ヲ申出タル者ニ於テハ之レガ引受ケヲ爲スニ足ルノ基礎ヲ定メシムルコト必要ナリトス是本條特ニ保證ノコトヲ規定アル所以ナリ

然レモ此ノ保證タル競買人ニ於テ萬一ヲ賭シ奇利ヲ試ミントスルガ如キモノアル場合ニ於テ初メテ必要アルモノニテ若シ其身許確實ニシテ自ラ申出タル競買價格ニ付キ之レヲ負擔スルニ苦ムガ如キ情況ナキニ於テハ固ヨリ之レヲ立テシムルノ必要アルモノニアラズ故ニ其申出ハ競買ニ付テノ利害關係人ヨリ之ヲ爲スニ於テ初メテ立保證ノコトヲ決定ス可キコト、定メタルモノナリ且ツ保證ヲ立ツルコトモ其競買者全躰ニアラズシテ或レ競買人ノ爲メニ之レヲ爲サシメントノコトナル可キガ故其競買人ニ對シ自己ノ申出タ

ル競買價格十分ノ一ニ當ル金額ヲ執達吏ニ預ケシムルコト、爲セリ固ヨリ此金額ハ或ル現金ヲ以テスルモ或ハ有價證券ヲ以テスルモ隨意ニシテ之レヲ執達吏ノ手許ニ預クベキモノトナセリ價格十分ノ一ニ當ルモノヲ以テ保證金ト爲ス可キコト、定メタルモノハ若シ其競買ヲ取消シ更ラニ之ヲ行ハザルカ可ラザルニ至ルモ其費用ヲ償フニ足ルノ用意ヲ爲サシメタルモノナリ故ニ若シ競買人ニ於テ競買價格ノ拂込ミヲ爲サズシテ再ビ競買ヲ行ハザル可ラザルガ如キ不都合ヲ與フルニ至テハ保證金ヲ以テ之レニ關スル失費ヲ償フ可キモノトス之レニ依リ其保證ヲ請求セラレタルモノニ於テ之レヲ行ハザルトキハ競買人ト爲スコトヲ拒ミ競買ヲ爲サシメザルコトヲ得ルモノナリ

第二項ニ於テ定メタル右申立トハ立保證請求ノ申立ニシテ即チ競買ヲ申出デタル者ニ對シ保證ヲ立テノコトヲ請求セントスル場合ニ於テハ競買價格ノ申出ヲ爲シタル後直々ニ之レヲ述ブ可キモノナリ故ニ此ノ規定ニ反シ已ニ競買申出ノ後日ヲ經タルトキニ於テハ之レヲ請求スルヲ得ザルモノナリ

然レモ此ノ保證ヲ立ツルコトノ請求タルヤ競買人其人ニ對シ其契約ノ履行ヲ危ムヨリ來ルモノナルヲ以テ若シ保證ノ請求ヲ受ケタル競買人が更ラニ其後ノ競買ヲ爲サント欲スルトキニモ其效力ヲ有セシムルコト、爲シ再ビ之レガ請求ヲ爲サザルモ裁判所ハ一回請求ヲ受ケタル事實ヲ以テ之レニ保證ヲ立ツルコトノ命令ヲ下ス可キモノナリ

不動産ニ對スル強制執行



**第六百六十五條** 競買ヲ許サレタル各競買人ハ更ニ高價ノ競買ノ許アルマテ其申出テタル價額ニ付キ拘束ヲ受クルモノトス  
 競賣ハ競買價額ヲ申出ツ可キ催告後滿一時間ヲ過クルニ非サレハ之レヲ終局スルコトヲ得ス

註疏 競買ヲ許サレ其競買價額ノ申出ヲ爲シタルトキニ於テハ若シ其競買人ノ申出タル價額以上ヲ以テ不動産ノ引受ケヲ爲サント申立ヅル者之レアラザルニ於テハ其已ニ申出デラレタル中ニ就キ最高ノ競買申出人ニ競落ス可キモノナリ故ニ各競買人ハ自己ノ申出タル價額ヨリ以上ヲ以テ競買ヲ申出ヅルモノ之レアルマデハ其自ラ申出タル價額ヲ以テ引受ク可キ責任ヲ有スルモノナリ競買ノ性質トシテ其申出タル價額以上ニ更ラニ他ヨリ競買ノ申込ヲ爲シタルモノアルハ先キノ低價ナル競買申出人ノ申出ハ自然消滅ス可キコトナルヲ以テ此ノ場合ニ於テハ全ク關係ヲ有セザルコトナルモノナリ唯其之レヨリ以上ニ買受ケンコトヲ申出ヅルモノナキ以上即チ自己ノ申出額ヨリ以上ヲ以テ買受ケンコトヲ請求スルモノ之レアラザル間ハ其申出價額ニ付キ拘束ヲ受ク可キモノトス  
 第二項ハ競賣終局ノ時期ヲ定メタルモノナリ即チ競賣期日ニ於テ執達吏ヨリ競買價額ノ申出ヲ催告スルノ規定ナルガ故此ノ催告ヲ受ケタル競買申出人ハ其競買價額ヲ申出デザル可カラズ面シテ此催告ヲ爲シタルヨリ尙ホ滿一時間ノ後ニ至リ之レガ終局ヲ爲ス可キ

モノト定メタリ之レ一層高價ニ競買セント欲スルモ時間ノ爲メニ妨ゲラル、ガ如キ者アラソコトヲ恐レタルニ因ル

**第六百六十六條** 執達吏ハ最高價競買人ノ氏名及ヒ其價額ヲ呼上ケタル後競賣ノ終局ヲ告知ス可シ

他ノ各競買人ハ右ノ告知ニ因リ其競買ノ責務ヲ免カレ且預ケタル保證アルキハ即時ニ其返還ヲ求ムル權利アリ

註疏 執達吏ニ於テ競賣ノ終局ヲ告知セントスルニハ先ヅ競賣場ニ現ハレタル競買人中其申出價額ノ最高ナルモノヲ以テ競落人ト爲スコトナルガ故其競買人ニ就キ最高ノ競買價額ハ何程ニシテ之レヲ申出シタル人ハ何人ナルヤ一般競買人ニ知得セシムル爲メ執達吏之レガ呼上ケテ爲シ茲ニ競賣ノ終局シタルコトヲ告知セザル可ラズ

競賣ノ終局ハ第一ニ最高競買人ヲシテ競落人タルノ權利ヲ發生セシメ第二ニ競落者以外ニ競買申出ヲ爲シタル各人ヲシテ其競買ニ關スル責務即チ競賣ニ應ジテ之レガ引受ケテ爲サントシタル各人ガ此ノ申出ノ爲メニ繋ガル可キ約旨ニ付テノ拘束ヲ解カル可キ效果ヲ生ズルモノナリ而シテ此ノ免責ノ效果ハ之レト同一ノ理由ヲ以テ競買ノ爲メ保證ヲ立テタル場合ニ於テハ即時ニ之レガ返還ヲ要求スルノ權利ヲ生ズルモノナリ是レ保證ナルモノハ競落者ト決定シタルニ關ハラズ代料ノ交付ヲ怠リ物件ノ引受ケヲ爲ササル爲メ其



損害ヲ競賣關係人ニ被テシムルガ如キコトアラソクテ恐レ之レヲ設ケタルモノナルガ故  
已ニ他ニ競落人ノ定リテ他ノ競買者ガ競賣ニ關スル關係凡テ消滅ニ歸スルトキハ其曾テ  
預ケタル保證ハ茲ニ其必要ナキニ至レバナリ

第六百六十七條

競賣ニ付キ作ル可キ調書ニハ左ノ諸件ヲ具備スルコ  
トヲ要ス

第一 不動産ノ表示

第二 差押債權者ノ表示

第三 執行記録ヲ各人ノ閱覽ニ供シタルコト 又特別賣却條件アル  
トキハ之ヲ告知シタルコト

第四 競買價額ノ申出ヲ催告シタル日時

第五 總テノ競買價額並ニ其申出人ノ氏名住所又ハ許ス可キ競買  
ノ申出ナキコト

第六 競賣ノ終局ヲ告知シタル日時

第七 申立ニ因リ競買ノ爲メ保證ヲ立テタルコト又ハ申立アルモ  
保證ヲ立テサル爲メ其競買ヲ許サ、ルコト

第八 最高價競買人ノ氏名及ヒ其價額ヲ呼上ケタルコト

最高價競買人及ヒ出頭シタル利害關係人ハ調書ニ署名捺印ス可シ若  
シ此等ノ者調書ノ作成前ニ退席シタルキハ其旨ヲ附記ス可シ

競買ノ保證ノ爲メ預リタル金錢又ハ有價證券ヲ返還シタルトキハ執  
達吏ハ受取證ヲ取り之ヲ調書ニ添附ス可シ

註疏 本條ハ競賣ニ付キ作ルコトヲ要スル調書ニ具備ス可キ條件ヲ定メタルモノナリ若  
シ異日競賣ノ結果ニ付キ苦情等ヲ生ズルトキハ此ノ調書ニ照シテ果シテ競賣ノ如何ニ結了  
セラレタルヤヲ判ツ其關係ヲ定メザル可カラザルモノナリ

此ノ調書タル競買ガ適法ニ行ハレタルヤ否ヤヲ見ル可キ基礎トナルモノナルガ故最高價  
競買人及ヒ競買ニ立會ヒタル利害關係人ヲシテ之レニ署名捺印セシムルコト、定メタル  
所以ナリ已ニ此ノ調印ヲ以テ法律上之レヲ爲スヲ要スルコト、定メタルガ故若シ調書作  
成ノ前已ニ此ノ署名ヲ要スル者ニ於テ退席シタルトキハ其次第ヲ附記セザル可ラズ  
又競買ノ保證ノ爲メ預リタル保證金若クハ有價證券ハ之レヲ返付スルト共ニ受取證ヲ取  
ル可キモノナルガ故此ノ受取證ハ調書ニ添附セシメ保證金ノ返付ヲ終リタル事實ヲ證セ  
シメザルベカラズ

第六百六十八條

執達吏ハ調書及ヒ總テ競買ノ保證ノ爲メ預リタル金  
錢又ハ有價證券ニシテ返還セサルモノハ三日内ニ裁判所書記ニ之ヲ

不動産ニ對スル強制執行



渡ス可シ

六百九十四

註疏 執達吏ノ保管中ニアル調書ノ如キ又之レニ添附スベキ諸多ノ書類及ビ競買申出人ヨリ徴シタル保證ニシテ返還セザルモノ、如キ己ニ競賣ヲ終局シタル後ニ於テハ之レヲ執達吏ノ手裡ニ保存ス可キ必要ナシ又之レヲ執達吏ニ保有セシム可キモノニアラザルガ故凡テ裁判所書記之レヲ受取り之レヲ保管ス可キモノト定メタリ本條ニ於テハ三日内ニ之レヲ渡ス可キコトヲ規定シ以テ執達吏ノ職務トシテ競買ニ關係ス可キ定限ヲ示シタルモノナリ

### 第六百六十九條

最高價競買人執行裁判ノ所在地ニ住居ヲモ事務所ヲ

モ有セザルトキハ其所在地ニ假住所ヲ選定シ其旨ヲ裁判所ニ届出ツ可シ若シ之ヲ怠リタルトキハ第四百四十三條第三項ノ規定ヲ準用ス

住所ノ選定ハ執達吏ニ口述シ其調書ヲ作ラシメテ之ヲ爲スコトヲ得  
註疏 本條ハ最高價競買人ニ於テ遂ニ物件ノ引渡ヲ求ム可キモノニテ代價ヲ納付シ不動産ノ書代ヘテ爲ス等裁判所ニ對シ種々少ナカラザル關係ヲ有ス可キモノナルヲ以テ裁判所々所在地ニ住所若クハ事務所ヲ有セザルトキニハ假住所ヲ選定シテ之レヲ届出置ク可キコト、定メタルモノナリ是レ裁判所ヨリ爲ス送達ニ便宜ヲ有セシメ以テ競賣ノ結果ヲ全フセンガ爲メナリ若シ競買人ニシテ之レヲ怠リ其届出ヲ爲サザルニ於テハ之レニ相當ス

ル責ヲ負ハザル可カラザルハ勿論ナリ即チ此届出ヲ怠リタルトキニ於テ第四百四十三條第三項ヲ準用スルコト、定メタルハ最モ適當ノ規定ニシテ此ノ届出ヲ爲サザルハ裁判所書記又ハ其委任ヲ受ケタル吏員交付ス可キ書類ヲ原告若クハ被告ノ名宛ニテ郵便ニ付シテ送達ヲ爲スコトヲ得此送達ハ其書類ノ原告若クハ被告ニ到達スルト否トチ問ハズ又何時ニ到達スルトチ問ハズ郵便ニ付シタル時ヲ以テ之ヲ爲シタルモノト看做ストアルノ規定ニ依リ郵便ニ因リ送達ヲ爲シ之ヲ以テ送達ヲ終リタルモノト看做サル可キコトナリ然レトモ此ノ住所ノ届出タル固ヨリ方式ヲ要スルコトニアラズ只其執達吏ニ口述シ執達吏チシテ調書ヲ作ラシムルモ可ナリ

### 第六百七十條

競賣期日ニ於テ許ス可キ競買價額ノ申出ナキトキハ第

六百四十九條第一項ノ規定ヲ害セサル限りハ裁判所ハ其意見ヲ以テ最低競賣價額ヲ相當ニ低減シ新競賣期日ヲ定ム可シ若シ其期日ニ於テ仍ホ許ス可キ競買價額ノ申出ナキトキモ亦同シ

新競賣期日ハ少ナクトモ十四日ノ後タル可シ

註疏 裁判所ニ於テ本法ノ規定ニ從ヒ競賣ヲ實施シタルニ拘ラズ其評價人ノ鑑定シタル競賣ノ最低價額ニ達ス可キ競買申出人ナキトキハ之レヲ許可ス可カラザル競買價額ト爲スナリ此ノ場合ニ於テハ裁判所ハ其意見ヲ以テ最低價額ヲ相當ニ低減シ之レヲ以テ標準

不動産ニ對スル強制執行

六百九十五



テ示シ更ニ競賣期日ヲ定メザル可カラザルモノト爲セリ然レドモ第六百四十九條第一項ノ規定ハ嚴ニ之レヲ格守セザル可カラズ即チ差押債權者ノ債權ニ先ダツ債權ニ關スル不  
 動産ノ負擔ヲ競落人ニ引受ケシムルカ又ハ賣却代金ヲ以テ其負擔ヲ辨濟スルニ足ル見込  
 アルトキニアラザレバ賣却ヲ爲スコトヲ得ザルコト是レナリ故ニ若シ其目的タル不動産  
 上ニ特別ノ權利ヲ有スルモノアル場合ニ於テ初メニ爲シタル競賣ニ於テハ此ノ特別債權  
 者ノ權利ヲ實行シテ餘裕アル可キ見込ナリシモ更ニ其最低競賣價額ノ引下ケヲ爲スニ於  
 テハ差押債權者ハ毫モ求メ得ベキモノ之レアラザルニ至ル可キトキハ其競賣ハ之レヲ爲  
 サシメザルノ意ナリ故ニ裁判所ノ意見ヲ以テ最低競賣價額ノ低減ヲ爲スコキ程度ト特別  
 債權者ノ權利ト對比シテ更ラニ競賣ヲ爲サシム可キヤ否ヤノコトヲ定ムベキモノナリ而  
 シテ若シ更ラニ期日ヲ定メタル新競賣期日ニ於テモ前同様ノ結果ヲ生シタルトキハ之レ  
 ト同一ノ方法ヲ採ラザルベカラズ

此ノ新競賣期日ヲ以テ少ナクモ十四日ノ後タル可キコト、定メタルモノハ更ラニ競賣萬  
 般ノコトヲ變更スルコトナルヲ以テ此ノ期日ヲ設ケ競賣關係人が競賣ニ就キ準備スル猶  
 豫ヲ與ヘンガ爲メナリ

**第六百七十一條 裁判所ハ競落期日ニ出頭シタル利害關係人ニ競落ノ許可ニ付キ陳述ヲ爲サシム可シ**

競落ノ許可ニ付テノ異議ハ期日ノ終ニ至ルマテ之ヲ申立ツ可シ既ニ申立テタル異議ニ對スル陳述ニ付テモ亦同シ

註疏 競落期日ニ於テハ凡テノ競買人ヨリ申出シタル價額ヲ比較シ最モ高價ナル申出人ニ之レヲ競落セシムルコトナルガ故競落期日ハ恰モ其何人が如何ナル價額ヲ以テ競落ヲ爲スコキヤヲ決スルノ日ナリ之レヲ以テ競賣ニ付テノ利害關係人ハ其競買申出人ノ申出價額ヲ比較シタル結果ニ因リ將サニ定ラントスル競落ニ付キ之レヲ許可スコカラズト爲ストキハ其理由ヲ陳述シテ之レニ對シ異議ヲ主張スルヲ得ベキモノナリ即チ競落ヲ法律ノ規定ニ違背シタル競賣法ニ因リ之レヲ果タシ終ハラントスル場合ノ如キ若シ之レヲ看過スルニ於テハ其不法ナル處置ノタメ競賣關係人ヲ害スルモノ少ナカラザル可キガ故利害關係人ニ於テ之レニ對シ異議ヲ主張スルコトヲ得ルコト、爲セシモノナリ而シテ此ノ異議ハ競落期日ノ終レマデハ何時ニテモ之レヲ主張スルヲ得ベキモノニシテ若シ已ニ異議ノ申立ノミヲ爲シアルトキニハ其理由ヲ細述シテ競落期日ノ終レマデノ間ハ十分ニ之レガ主張ヲ勉ムルヲ得ルコト、爲セリ已ニ競落期日ニシテ終了シタルトキニ於テハ其競落ノコト確定スルモノナルガ故此後ニ至リテハ之レヲ主張スルコト能ハザルモノナリ

**第六百七十二條 競落ノ許可ニ付テノ異議ハ左ノ理由ニ基クコトヲ要ス**



第一 強制執行ヲ許ス可カラサルコト又ハ執行ヲ續行ス可カラサルコト

第二 最高價競賣人賣買契約ヲ取結ヒ若クハ不動産ヲ取得スル能力ナキコト

第三 法律上ノ賣却條件ニ抵觸シテ競買ヲ爲シタルコト又ハ總テノ利害關係人ノ合意ヲ得スシテ法律上ノ賣却條件ヲ變更シタルコト

第四 競賣期日ノ公告ニ第六百五十八條ニ掲ケタル要件ノ記載ナキコト

第五 競賣期日ノ公告ハ法律上規定シタル方法ニ依リテ之ヲ爲サルコト

第六 第六百五十九條ニ規定シタル期間ヲ存セサリシコト

第七 第六百六十五條第二項及ヒ第六百六十六條第一項ノ規定ニ違背シタルコト

第八 第六百六十四條ノ規定ニ違背シ最高價競買人ナリト呼上ケタルコト

註疏 前條ニ於テ已ニ競賣ニ付キ其利害關係人が異議ヲ主張スルヲ得ベキコトヲ規定シタルガ故本條ハ其異議ハ如何ナル理由ニ基クテ要ス可キヤノコトヲ規定シタルモノナリ即チ利害關係人ニ於テ異議ヲ主張セントスルニハ必ず本條ニ規定シタル各項ニ照ラシ其何レノ根據ヲ以テ之レヲ主張シ得ルヤヲ明ラカニシ之レガ陳述ヲ爲サザルベカラズ故ニ競賣ニ於テ本條規定ノ一ニ觸ル、モノアルトキハ之レヲ原由トシテ異議ヲ爲スコトヲ得ルモノトス

### 第六百七十三條 異議ハ他ノ利害關係人ノ權利ニ關スル理由ニ基テハ之ヲ許サス

註疏 已ニ前條ニ於テ八項ノ規定ヲ以テ競落ノ許可ニ付テ異議ヲ主張シ得ベキコトヲ定メタルニ要スルニ是レ其異議ノ基ク處ハ其不法行爲ノ爲メ此ノ如キ不幸不利益ヲ蒙リタリトナシ之レガ救正ヲ求ムルユリ出ヅ可キモノニテ異議ノ主張ヲ設ケタル法律ノ精神モ亦之レガ爲メニ損害ヲ蒙ル可キ者ニ其救正方法ヲ授ケタルニ外ナラズ故ニ此ノ異議ハ直接自身ニ關係アル場合ニアラザレバ之レヲ主張スルヲ得ザルコトニテ若シ其所爲ノタメ他ノ利害關係人ニハ影響ヲ來タスモノアルモ自身ニ關係ヲ保タザルニ於テハ之レヲ根據トシテ異議ヲ主張スルヲ得ザルコト、爲セリ此ノ理由ハ最も明白ニシテ若シ此ノ如ク爲スニアラザレバ利害關係人以外ノ者ト雖モ異議ヲ主張シ得ルコト、ナルニ至ルナリ

不動産ニ對スル強制執行



第六百七十四條 裁判所ハ異議ノ申立ヲ正當トスルトキハ競落ヲ許サ  
ス

第六百七十二條第一號乃至第八號ニ掲ケタル事項ノ一アルトキハ職  
權ヲ以テモ競落ヲ許サス但第一號ノ場合ニ於テハ競賣シタル不動産  
カ譲渡スコトヲ得サルモノナルトキ又ハ競賣手續ノ停止ヲ爲シタル  
トキニ限り第二號ノ場合ニ於テハ能力若クハ資格ノ欠缺カ除去セラ  
レサルトキニ限り第三號ノ場合ニ於テハ利害關係人手續ノ續行ニ付  
キ承認セサルトキニ限ル

註疏 本條ハ競賣ニ付テノ利害關係人ニ於テ異議ヲ主張シタルトキ裁判所ニ於テ其申立  
ヲ正當ナリト決定シタル場合ニ爲スコキ處分ヲ定メタルモノナリ即チ裁判所ハ異議ノ申  
立ニシテ第六百七十二條ノ理由ノ一ニ相當スルモノト認メタルトキハ其競落ヲ許スコト  
ヲ得ズ競落者ハ其權利ヲ主張スルヲ得ザルモノナリ此ノ異議ノ理由ナルモノハ競落ヲ不  
法ニ履行シ之レガ爲メ關係者ニ損害ヲ蒙ラシムルノ恐レアルヲ以テ之レヲ救正セシムル  
タメ許シタル權能ナルガ故若シ此ノ理由ノ存在明ラカナルニ至テハ其競落ノ取消ヲ命ズ  
可キハ當然ノコトニシテ即チ法律ガ不法ニ損害ヲ蒙ル者ヲ擁護スル所以ナリトス  
然レドモ第六百七十二條ニ數ヘタル八項ノ理由ハ利害關係人ノ請求ニ依リテ初メテ其競

落ノ取消ヲ命ズ可キモノニ限ラザレバ利害關係人ヨリ之レガ請求ヲ爲スモノ之レアラズ  
トスルモ裁判所ハ此ノ理由ノ一ニ觸レタルコトヲ發見スルニ於テハ競落ヲ差止メザル可  
ラザルモノナリ唯其八項中第一第二號第三號ノ場合ニ於テハ少シク事情ヲ異ニスルモノ  
アルガ故殊更ラニ之レガ取除キヲ設ケタリ

第六百七十五條 數箇ノ不動産ヲ競賣ニ付シタル場合ニ於テ或ル不動  
産ノ賣得金ヲ以テ各債權者ニ辨濟ヲ爲シ及ヒ強制執行ノ費用ヲ償フ  
ニ足ル可キトキハ他ノ不動産ニ付テハ競落ヲ許サス  
此場合ニ於テ債務者ハ其不動産中賣却スコキモノヲ指定スルコトヲ  
得

註疏 強制執行ナルモノハ要スルニ債權者ニ對シ債務ノ辨濟ヲ終了セシムルガ爲メ之レ  
ヲ行フニ外ナラザルモノナルガ故已ニ之レヲ終了スルニ足ルトキハ固ヨリ之レヲ行フノ  
必要之レアラザルコト云フヲ俟タズ故ニ債務者ノ所有ニ屬スル數个ノ不動産ヲ競賣ニ付  
シタル場合ニ於テ或ル一二若クハ二三ノ不動産ヲ賣却シタル賣得金ノ額各債權者ニ對ス  
ル債務ノ額ヲ辨濟シ及ヒ強制執行ニ關スル費用ヲ償フニ足ル場合即チ債務者ノ債務ヲ完  
濟スルニハ其差押ヘラレタル不動産中或ル部分ノ賣却ニテ十分ナル場合ニ於テハ競賣ハ  
之レヲ以テ其程度ト爲シ之レヲ止息セザル可ラズ蓋シ競賣ナルモノハ債務者ニ於テ債務

不動産ニ對スル強制執行



ノ履行ヲ怠リ債權者ヲ苦ムルヨリ止ムヲ得ズ公力ヲ以テ之レヲ辨濟セシムルノ方法タル  
ガ故已ニ差押物中ノ或ル物件ニテ其目的ヲ達シタル場合ニ於テハ已ニ強制執行ヲ爲スノ  
目的ヲ達シタルモノニテ若シ此ノ程度ニ進ミタルニ係ハラズ尙ホ競賣ヲ爲サシムルガ如  
キモハ徒ラニ債務者ノ財産ニ迫害ヲ加フルニ過ギザルモノニテ毫モ之レヲ爲スノ必要ナ  
キモノトス之レ本條第一項ノ規定アル所以ナリ

第二項ハ債務者ニ於テ其差押ヘラレタル全財産ニアラザルモ其一部ヲ以テ辨濟ニ十分ナ  
リト爲スモニ於テ其競賣ニ付ス可キ物件ノ指定ヲ爲シ得ルコトノ規定ナリ蓋債務者ハ自  
己所有ノ何レノ財産ヲ以テモ之レガ辨濟ニ充ツルヲ得ルモノナルガ故若シ競賣ノ場合ノ  
如キモ必ズシモ全部ヲ賣却スルヲ要セズシテ辨濟シ得ルモノト爲ストキハ先ヅ何レノ不  
動産ヨリ賣却ス可キヤヲ指定ス可キ自由ヲ有セシメタルナリ

**第六百七十六條**

第六百七十二條及ヒ第六百七十四條ノ規定ニ從ヒ全  
ク競落ヲ許サ、ル場合ニ於テ更ニ競賣ヲ許ス可キトキハ職權ヲ以テ  
新競賣期日ヲ定ム可シ  
新競賣期日ハ少ナクトモ十四日ノ後タル可シ

註疏 第六百七十二條及ヒ第六百七十四條ハ競落ニ付キ異議ヲ主張シ得ルノ規定ナリ而  
シテ裁判所ニ於テ其異議正當ノ原由アリト爲ストキハ競落ヲ許ス可キモノニアラズ故ニ

已ニ一旦此ノ原由ニ因リ競賣手續ノ取消サレタル後更ラニ其故障消滅スルカ或ハ又他ノ  
理由ニ之レガ競賣ヲ果ササル可カラザルコト、ナリタルトキハ裁判所ハ職權ヲ以テ更ラ  
ニ新規ナル期日ヲ定メザル可カラズ是レ恰モ一旦取消サレタル競賣ガ更ラニ新タニ行ハ  
ル、モノニテ此ノ新規ナル競賣ニ付テハ恰モ曾テ行ハレタル第一回ノ競賣ト同一ナルガ  
故裁判所ハ職權ヲ以テ其期日ノ決定ヲ爲ス可キモノトス新競賣ノ期日ヲ以テ少ナクトモ  
十四日ノ後タルヲ要ス

**第六百七十七條**

前條ノ規定ニ從ヒテ新競賣期日ヲ定ムル場合ノ外競  
落ヲ許シ又ハ許ササル決定ノ言渡ヲ爲ス可シ  
競落期日ノ調書ニ付テハ第二百二十九條乃至第三百二十二條及ヒ第三百三  
十四條ノ規定ヲ準用ス

註疏 本條ハ競落決定ノ言渡ニ關スル規定ナリ前條ノ規定ニ從ヒ新競賣期日ヲ定ムル場  
合ニ於テハ更ラニ競賣手續ヲ行フモノナルガ故競落ノ許否ヲ決定スベキニアラズト雖モ  
此他一般ノ場合ニ於テハ競落ヲ許スコト若クハ之レヲ許ササルコトノ決定ヲ言渡ササル  
可カラザルナリ競落ヲ許ササルハ畢竟本法ノ規定ニ戻リ之レヲ競落セシメ得ザル場合ニ  
於テ起ルコトニテ其他ノ場合ニ於テハ最高價競買人ニ於テ競落者タル可キ決定ヲ受ク可  
キモノナルコト當然ナリトス

不動産ニ對スル強制執行



競落期日ニ付テモ亦調書ヲ作ラザル可カラズ其調書競落期日ノ如何ニ經過セラレタルヤ  
ヲ見ル可キモノニテ大ニ競賣關係人ノ利害ニ關係ヲ有スルモノナルガ故之レヲ作ラシム  
ルノ規定ニ於テモ亦重要ヲ旨トセリ即チ此調書ハ第二百二十九條乃至第三百三十二條及第百  
三十四條ノ規定ヲ準用ス可キモノト定メタリ

### 第六百七十八條

競賣期日ト競落期日トノ間ニ天災其他ノ事變ニ因リ  
不動産カ著シク毀損シタルトキハ最高價競買人タル呼上ヲ受ケタル  
者ハ其競買ヲ取消ス權利アリ其毀損ノ著シキヤ否ヤハ裁判所事情ヲ  
斟酌シテ之ヲ定ム

註疏 競賣ノ方法ニ因リ賣却ヲ約シタル場合ニ於テハ大ニ事情ヲ異ニスルモノアリ其競  
賣期日ニ於テハ未ダ何人が競落者タル可キヤノコト確定スルニ至ラズ競落期日ニ至リ初  
メテ何人が競落者タルヤノコト定マル可キモノナルガ故其未ダ競落者タラザルトキニ於  
テ或ル他ノ原因ヨリシテ著シク其目的物ニ毀損ヲ生シタル時ノ如キハ之レヲ理由トシテ  
不動産ノ引受ヲ取消サシメ得ルコト、爲スハ最モ適當ノ規定ナリ何トナレバ競落者ニ於  
テ不動産ノ所有者タルコトノ確定スルハ實ニ競落期日ニ之レアルモノニテ競賣期日ヨリ  
競落期日ニ至ル間ハ未ダ不動産上ノ權利者トシテ見ル可キモノニアラズ從テ競落ノコト  
未ダ定マラザルニ不動産ガ毀損シタル場合ノ如キ未ダ其權利ノ轉移之レアラザルコトナ  
ルヲ以テ其責任モ亦競落人ニ於テ之レヲ負フ可キモノニアラズ

### 第六百七十九條

競落ヲ許ス決定ニハ競賣ヲ爲シタル不動産競落人及  
競落ヲ許シタル競買價額ヲ掲ケ又特別ノ賣却條件ヲ以テ競落ヲ爲  
シタルトキハ其條件ヲモ掲ク可シ

右決定ハ之ヲ言渡ス外尙ホ裁判所ノ揭示板ニ揭示シテ公告ス可シ

註疏 裁判所ハ必ズ競落ヲ許シ若クハ許ササルノ決定ヲ與ヘザル可ラザルモノニテ之レ  
ヲ許ス決定ノ言渡中ニハ本條ニ規定シタル各要件ヲ列記セザル可ラザルモノナリ即チ其  
要件トハ

- (1) 競落ヲ爲シタル不動産即チ目的
- (2) 競落者ノ氏名住所
- (3) 競買價額

以上ノ三要項ハ競落許可決定ノ言渡者ニ於テ必ズ之レヲ掲ケザル可カラザルモノニテ若  
シ特別ノ賣却條件ニ因リ競賣ヲ爲シタル場合ニ於テハ其賣却條件モ亦列記ヲ要ス可キモ  
ノト定メタリ

第二項ニ於テ此ノ決定ハ之レヲ言渡ス外裁判所ノ揭示板ニ揭示シテ公告スベキモノト定  
メタルハ此ノ競賣ニ關スル利害ハ特リ競落人ニ於テノミ之レヲ受ケタルニアラズシテ利害  
不動産ニ對スル強制執行



關係人ニ於テモ亦大ニ之ノ利害ノ關係ヲ保ツモノナルガ故之レガ公告ヲ命シテ普ク其如何ニ競賣ノ結了セラレタルヤヲ知ラシメンガ爲メナリ

第六百八十條

利害關係人ハ競落ノ許否ニ付テノ決定ニ因リ損失ヲ被

ムル可キ場合ニ於テハ其決定ニ對シ即時抗告ヲ爲スコトヲ得

競落ヲ許ス理由ナキコト又ハ決定ニ掲ケタル以外ノ條件ヲ以テ許ス

可キコトヲ主張スル競落人又ハ競落ヲ求メ之ヲ許スコトヲ主張

スル競買人モ亦即時抗告ヲ爲スコトヲ得

右抗告ハ執行停止ノ效力ヲ有ス

第二項ノ場合ニ於テ競落ヲ求メタル競買人ハ其申出テタル價額ニ付

キ拘束ヲ受クルモノトス

註疏 本條ハ利害關係人が競落ノ許否ニ對シ抗告ヲ爲シ得ベキ場合ヲ規定シタルモノナ

リ若シ利害關係人ニ於テ競落ヲ許可シ若クハ之レヲ許可セザルコトノ決定ヲ裁判所ヨリ

與ヘタル其決定ヲ不法ナリトシ之レヲ適法ニ改ムルニアラザレハ損失ヲ被ムルト爲ス場

合ニ於テハ其決定ニ對シテ即時抗告ヲ爲シ得ベキモノナリ

第二項ハ競落ヲ許スコキ理由ナキコト即裁判所ニ於テ競落人ナリト決定シタル其決定ノ

違法ナルコトヲ理由トシ又ハ競落許可ノ決定言渡中ニ掲ケタルヨリ以外ノ條件ヲ以テ競

落ヲ爲サシメザル可カラザルニ之レヲ爲サ、ルハ不法ナリト云フノ理由ヲ以テスル競落

人ノ如キ身競落人ノ位置ヲ以テ尙ホ抗告ヲ爲シ得ベキモノト爲セリ而シテ競落ヲ求メ之

レヲ許スコキコトヲ主張スル競買人トハ其競買價額ガ最低競賣價額ニ達セザルノ理由ヲ

以テ競賣ノ取消ヲ爲シ更ラニ競賣ヲ命シタル如キ場合ニ於テ競買人自ラ進テ之レガ競落

ヲ許可セザル可カラズト主張スルガ如キ又或ハ競落人ハ彼レニアラズシテ己レニアリト

主張セントスル競買人ヲ想像シタルモノナリ即チ競落人及ビ競買人ニ於テモ此等理由ヲ

根基トシテ抗告ノ申立ヲ爲スコトヲ得ルモノト定メタリ

抗告ヲ爲シタル場合ニ於テ執行停止ノ效力ヲ生セシムルコト、定メタルハ最も適當ノ規

定ト云ハザル可カラズ何トナレバ競落ノ場合ニ於テハ若シ之レヲ停止セザルニ於テハ抗

告ハ遂ニ其目的ヲ達スルトスルモ回復ス可カラザル損害ヲ來タスノ恐レアルモノナレバ

ナリ即チ其目的物ヲ轉讓シテ遂ニ舊位置ニ回復スルニ困難ナル事情ヲ生スルニ至ルガ故

ナリ

第六百八十一條

競落ヲ許サ、ル決定ニ對スル抗告ハ此法律ニ掲クル

總テノ不許ノ原因ナキコトヲ理由トスルトキニ限り之ヲ爲スコトヲ

得

競落ヲ許シタル決定ニ對スル抗告ハ此法律ニ掲クル競落ノ許可ニ對

不動産ニ對スル強制執行



スル異議ノ原因ノ一ヲ理由トスルトキ又ハ競落決定カ競落期日ノ調書ノ旨趣ニ牴觸シタルコトヲ理由トスルトキニ限り之ヲ爲スコトヲ得

取消ノ訴若クハ原狀回復ノ訴ノ要件ヲ理由トスル抗告ハ前二項ノ規定ニ依リ妨ケラルルコト無シ

註疏 先ツ裁判所ニ於テ競落ヲ許サズトノ決定ヲ言渡シタル場合ニ於テ此ノ言渡ニ對シ抗告ヲ爲サントスルトキニハ本法ニ於テ凡テノ不許ノ原因ナキコトヲ理由トスルニアテザレバ之レヲ爲スコトヲ得ザルモノト爲セリ即チ法律ノ規定ヲ以テ此ノ如キ場合ニ於テハ競落ヲ許サズトノコトヲ明文ヲ以テ規定シタルモノ少ナシト爲サズ其法定ノ不許ノ原因ニシテ苟モ之レアル以上ハ裁判所ハ之レニ對シ競賣ヲ許サザル旨ノ決定ヲ言渡スヲ以テ適當ノコト、爲スガ故此ノ言渡ニ對抗シテ之レヲ不當ノ決定ナリト爲カンニハ其不許ノ原因ハ一モ之レアラザルコトヲ理由トセザル可ヲザルコト當然ノコト、云フ可シ  
右ニ反シ競落ヲ許ストノ決定言渡ニ對スル抗告ハ本法ニ於テ許可ノ原因ヲ規定シタル其規定中ノ一ニ觸ル、以上ハ已ニ裁判所ガ不合法ノ決定ヲ爲シタルモノナルコト明ラカナルガ故苟モ其原因ノ一ヲ理由トスルトキハ之レヲ異議スルコトヲ得ルモノト爲セリ  
而シテ競落ノ許可ニ對スル抗告ニ付テハ更ラニ他ノ一原因アリ即チ競落期日ノ調書ト競

落決定ノ旨趣ト牴觸シタル場合即チ之レナリ蓋シ競落ノ決定ハ其旨趣ヲ競落期日ノ調書ト同フシ之レト一致シタルモノマラザル可ラズ何トナレハ競落期日ノ調書ニ基キ競落ハ之レガ決定ヲ言渡ス可キモノナルヲ以テ其決定ガ調書ノ旨趣ニ牴觸シタルトキハ不法ノ決定タルコト更ラニ云フチ俟タズ故ニ競落許可ノ決定ニ付テハ此ノ牴觸ヲ以テ抗告ヲ爲スチ得セシシメタリ

末項ニ於テ取消ノ訴若クハ原狀回復ノ訴ノ要件ヲ理由トスル抗告ハ前二項ノ規定ニ依リ妨ケラル、コト無シト規定シタルモノハ此ノ抗告ノ理由タル特別ナル基礎ヲ備フルモノニシテ之レヲ理由トスルトキハ其決定ヲ異議シ得ルコト當然ナルヲ以テ前二項規定ノ外更ラニ取消ノ訴及ヒ原狀回復ノ訴ヲ定メタル要件ヲ以テ訴ヲ起シ得ベキコトヲ明ラカニシタルモノナリ

第六百八十二條

抗告裁判所ハ必要ナル場合ニ於テハ反對陳述ヲ爲サシムル爲メ抗告人ノ相手方ヲ定ム可シ

一ノ決定ニ關スル數箇ノ抗告ハ互ニ之ヲ併合ス可シ

第六百七十三條及第六百七十四條ノ規定ハ抗告審ニモ亦之ヲ準用ス

註疏 抗告裁判所ニ於テ抗告申立人ニ對シ反對陳述ヲ爲サシムルノ必要アリト爲ストキハ抗告人ノ相手方ヲ定メ之レニ向テ反對陳述ヲ爲サシムルコトヲ得固ヨリ抗告ノ相手方

不動産ニ對スル強制執行



ナルモノハ自然ニ定マレルモノニシテ敢テ裁判所ニ於テ之レガ選定ヲ爲ス可キモノニア  
ラザレバ抗告ハ或ハ競落ヲ許可セザルヲ以テ不法ナリト爲スモノアリ或ハ之レヲ許可シ  
タルヲ以テ不法ナリト爲スモノアリ其抗告ノ場合ニ依リ相手方タル者ノ異ナル可キハ自  
然ノコトニシテ尙ホ等シク之レヲ許可スベキ競落ナリト主張スル場合ノ如キモ時ニ依リ  
之レニ相對ス可キ人ヲ異ニスルハ自然免レザル所ナリトス故ニ法律ハ單ニ相手方ヲ定ム  
ルコトヲ裁判所ニ任セ其裁判所ニ於テ定マタル相手方ヲシテ反對ノ陳述ヲ爲サシムルヲ  
得ルコト、定マタリ然レモ此ノ事タル裁判所ニ於テ必要ナリト爲ス場合ニ於テ初メテ爲  
ス可キ裁判所ノ特權タルヲ知ラザル可ラズ

一ノ決定ニ對シ數箇ノ抗告アル場合ハ其抗告ヲ爲スノ理由ニ至テハ多少相異ナル處アリ  
トスルモ其之レヲ主張スル根源ハ同一ノモノナルヲ以テ之レヲ併合シテ審理スルハ最モ  
便宜ナリ之レ第二項ノ規定アル所以ナリ

第六百七十三條及ヒ第六百七十四條ハ異議ノ訴ヲ爲スニツキ法律上ノ制限ヲ規定シタル  
モノナリ此ノ規定ヲ抗告審ニモ亦適用ス可キモノト定マタルハ恰モ此ノ場合ノ抗告ハ該  
條規定ノ異議ノ申立ト同一ノモノナルヲ以テノ故ナリ

### 第六百八十三條 執行裁判所ノ決定ヲ變更シ又ハ廢棄シタル抗告裁判 所ノ裁判ハ執行裁判所之ヲ裁判所ノ掲示板ニ掲示シテ公告ス可シ

註疏 執行裁判所ノ決定ニ對シ競賣ニ付テノ利害關係人ヨリ抗告ヲ爲シ其抗告相當ノ理  
由アルモノト定マリ抗告裁判所ニ於テ執行裁判所ノ決定ヲ廢棄スルカ或ハ之レヲ變更シ  
タルトキハ執行裁判所ハ之ヲ裁判所ノ掲示板ニ掲示シテ公告ス可キモノト定マタリ凡ソ  
競賣ノコトタル第六百五十七條以下ノ規定ニ從ヒ悉ク公告ノ方法ヲ命ジ之レヲ裁判所ノ  
掲示板及ヒ其他ノ場所ニ掲示セシムルコト、爲セリ是レ利害關係人ヲシテ如何ニ競賣ガ  
終了セラル、ヤヲ周知セシムルガ爲メ設ケタルモノナリ故ニ此等ノ理由ヲ以テ定マレル  
競落ノ決定ニ付テモ亦之レヲ動カサント主張スルモノ出デ其結果之レニ變更ヲ生シタル  
トキハ之レガ公告ヲ爲サシム可キハ前後ノ關係上當カニ盡カマルベカラザルノコト、云  
ハザル可ラズ即チ裁判所ノ掲示板ニ之レガ變更若クハ廢棄ノ掲示ヲ命ジタル所以ノモノ  
ハ之レヲシテ利害關係人ニ周知セシムル爲メニ外ナラズ

### 第六百八十四條 競落ヲ許サ、ル決定確定シタルトキハ競落人及ヒ競 落ヲ求メタル競買人ハ其競買ノ責務ヲ免カス

註疏 競賣ニ應ジ競買ノ申出ヲ爲シタル各人ハ之レヲ申出ルト共ニ之レガ拘束ヲ受ク可  
キモノニテ自己ノ申出シタル競賣價額ヨリ以上ニ引受クルトノ申出アルマデハ其申出シ  
タル價額ヲ以テ物件ノ引受ヲ爲サザル可ラザル責務ヲ有ス此ノ責務ハ如何ナル時期ニ至  
リ免ル可キモノナルヤト云フニ競落ヲ許サザルコトノ決定ガ確定スルト共ニ競落ハタリ

不動産ニ對スル強制執行



シ者及ビ競落ヲ求メタル各人ハ其責務ヲ免ガレコト、爲セリ此ノ確定ハ之レガ決定ヲ爲シテヨリ即時抗告ヲ爲スノ期間ヲ經過スルニ依リ生ズ可キモノニテ競落人ニ於テハ競落ヲ許サズトノ決定確定スルト共ニ競落人タル權利ヲ失ヒ并セテ之レニ伴フ責任ノ凡テヲ免ル、モノナリ又競買申出人ニ於テモ競買人タル責ハ競落ヲ許サレコトノ決定ニ依リテ免ル、モノトス

**第六百八十五條**

第六百七十八條ノ場合ニ於テ競買取消ノ爲メ競落ヲ許サ、ルトキハ第六百五十五條乃至第六百五十七條ノ規定ヲ準用ス

註疏 第六百七十八條ノ場合ニ於テ競買取消ノ爲メ競落ヲ許サレトキハ競買期日ト競落期日トノ間ニ於テ不動産ガ著シク毀損セラレ競買申出人ヨリ競買ノ取消ヲ請求シ之レガ爲メ其競買取消サレタルトキ云フ即チ此ノ場合ニ於テハ競落ハ許サレノ結果トナルモノナリ然レモ是レ競落ヲ許ス可ラサル事情ノ存スルヨリ出デタルコトニアラズシテ止ムヲ得ズ取消サレタルコトナルガ故其競落ハ遂ニ之レヲ果サズシテ止ムコトヲ得ベキモノニアラズ之レニ因リ結局之レヲ競買ニ付セザル可ラザルモノタルコトヲ知ル可シ抑々不動産ヲ競買ニ付スルニハ如何ナル方法ヲ以テ之レヲ爲ス可キヤノコト即チ第六百五十五條乃至第六百五十七條ニ規定シタル處ニシテ該數條ハ不動産ニ付キ評價人ヲ選定シテ之レガ評價ヲ爲サシメ其評價額ヲ以テ最低競買額ヲ定ムルモノニテ此最低競買額ヲ定

**第六百八十六條**

競落人ハ競落ヲ許ス 決定ニ因リテ不動産ノ所有權ヲ取得スルモノトス

註疏 凡ッ賣買ノ原則トシテ所有權ノ移轉ハ當事者双方ノ合意成立シタル時ニ之レアルモノタルコトハ更ラニ辯ズルヲ要セザルコトニテ競買ニ於テモ亦此原則ノ支配ヲ受ク可キモノナリ然レモ其合意ハ果シテ何レノ時ニ於テ完成スルモノナルヤ是レ最モ講究ヲ要ス可キ點ナリ蓋シ競買ニ於テハ數多ノ買受人タラントスル者アリ各々其引受價額ノ申出ヲ爲スコトナルガ故裁判所ハ此ノ各價額ヲ調査シ最モ高價ナル申出人ヲ以テ競落人ト決定スルモノナリ而シテ此ノ決定マデハ何人ガ競買人タル可キヤノコトハ未定ノ問題タルノミナラズ其價額ヲ調査シ終ルニアラザレバ果シテ其競買ヲ成立セシム可キヤ否ヤノコトモ分明ナラザルモノナリ若シ或ハ最高價競買申出人ノ申出價額ニシテ不動産ノ最低競買額ニ達セザルガ如キコト之レアラフカ其競買ハ當然取消サル可キコトモアリ最高價競買人ヲシテ競落人タラシムルコトハ必ズシモ確定シタルコトニアラズ之レガ確定ハ競落決定ノ言渡之レアルニアラザレバ生ゼサルモノトス故ニ此ノ決定ハ恰モ一般ノ場合ニ於テ賣買ノ約ヲ成立シタル時ト同一ニシテ競買ノ契約ハ競落決定ト共ニ生ズルモノト云フヲ得ベキナリ故ニ一般ノ原則タル合意ハ所有權ヲ移轉スルノ規定ト本條競買ノ場合ニ

不動産ニ對スル強制執行



ハケル所有權移轉ノ場合トハ毫モ相抵觸スル所之レアラザルノミナラズ同一ノ理論ニ根  
源スルモノト云フヲ得ベキナリ

七百十四

**第六百八十七條** 競落人ハ代金ノ全額ヲ支拂ヒタル後ニ非サレハ不動  
産ノ引渡ヲ求ムルコトヲ得ス

競落人若クハ債權者競落ヲ許ス決定アリタル後引渡アルマテ管理人  
ヲシテ不動産ヲ管理セシメンコトヲ申立テタルトキハ裁判所ハ之ヲ  
命ス可シ

債務者カ引渡ヲ拒ミタルトキハ競落人若クハ債權者ノ申立ニ因リ裁  
判所ハ執達吏ヲシテ債務者ノ占有ヲ解キ其不動産ヲ管理人ニ引渡サ  
シム可シ

註疏 前條ノ規定ニヨリ競落物件ノ所有權ハ競落許可ノ決定ト共ニ移轉スト雖モ其實物  
ニ付キ之レガ引渡ハ如何ナル時ニ於テ之レヲ求ムルヲ得ベキヤト云フニ競落人タル者ガ  
不動産ノ引渡ヲ求メントスルニハ先ヅ其代金ノ支拂ヲ爲サザル可ラズ代金ノ支拂ハ之レ  
ヲ怠リ不動産ハ之ガ引渡ヲ求ムルト云フガ如キコトヲ許サズ蓋シ賣買ノ場合ニ於テハ其  
所有權ハ合意ト共ニ移轉スルニ關ハラズ競賣者ニ於テハ物件ノ留置權ヲ有スルモノニテ  
代金ノ交付之レアラザル以上ハ物件ノ引渡ヲ拒ムコトヲ得ベキモノナリ此ノ原則ハ競

賣ノ場合ニ於テモ亦適用セラル可キモノト定メタルニ關ラス代金ヲ交付セザル間ハ之レ  
ガ引渡ヲ求ムルヲ得ザルモノトス

第二項ハ競落ノ許可ヨリ競落人ニ引渡ヲ爲スマテノ間或ハ多少ノ時間ヲ要スルガ如キ事  
情アル場合ニ於テ競落人若クハ此ノ競買代金ニ付キ權利ヲ行フ可キ債權者ガ不動産ノ引  
渡ヲ終ルマテ管理人ヲ命シ之レガ管理ヲ爲サシメンコトヲ請求スルハニ於テハ裁判所ハ  
此ノ請求ニ從ヒ管理人ヲ命ズベキコトノ規定ニシテ是レ不動産ヲシテ萬一ノ損壞ヲ防ギ  
以テ關係人ノ利益ヲ保タシメンガ爲メナリ

第三項ハ債務者ニ於テ不動産ノ引渡ヲ拒ミタル場合ヲ規定シタリ此ノ場合ニ於テハ公力  
ヲ以テ之レガ執行ヲ遂ゲザル可カラズ即チ執達吏ヲシテ其占有ヲ解キ管理人ニ引渡サシ  
ムルモノ是ナリ蓋シ此ノ不動産タルヤ已ニ債務者ノ所有ヲ離レ各債權者ニ對シ債務ノ充  
當ニ供ス可キモノト定マレル物ナルヲ以テ引渡ノ終了セザル間ト雖モ之レヲ債務者ニ放  
任スルハ頗ル危険ノコト、云ハザル可カラズ故ニ相當管理人ヲシテ之レガ管理ヲ爲サシ  
メ以テ執行ヲ圓滿ニ遂ゲシメンコトヲ期スルニアリ

**第六百八十八條** 競落人カ代金支拂期日ニ其義務ヲ完全ニ履行セザル  
トキハ裁判所ハ職權ヲ以テ不動産ノ再競賣ヲ命ス可シ

最初ノ競賣ノ爲メニ定メタル最低競賣價額其他賣却條件ハ再競賣ノ

不動産ニ對スル強制執行

七百十五



手續ニモ亦之ヲ適用ス

再競賣期日ハ少ナクトモ十四日ノ後タル可シ

競落人カ再競賣期日ノ三日前マテニ買入代金及ヒ手續ノ費用ヲ支拂ヒタルトキハ再競賣手續ヲ取消ス可シ

再競賣ヲ爲ストキハ前ノ競落人ハ競買ニ加ハルコトヲ許サス且再度ノ競落代價カ最初ノ競落代價ヨリ低キトキハ不足ノ額及ヒ手續ノ費用ヲ負擔シ其高キトキハ剩餘ノ額ヲ請求スルコトヲ得ス

註疏 競落人カ代金支拂期日ニ完全ナル履行ヲ爲サザルトキハ固ヨリ不動産ノ引渡ヲ許サザルノミナラズ其競賣ハ之レガ取消ヲ命ズ可キモノナリ即チ競落人ハ遅クトモ支拂期日ニ至ルマデ代價ノ完済シ得ザルニ於テハ其競賣ヲ取消サレ裁判所ハ當然再競賣ヲ命ズ可キモノナリ

此ノ規定ニ因リ再競賣ヲ爲スルハ其取消ノ原由單純ニシテ不動産其物ノ上ニハ毫モ支障ヲ生シザルモノニ之レアラザルガ故其最初ノ競賣ノ爲メニ定メタル最低競賣價額及ヒ賣却條件トモ凡テ之レヲ再競賣ニ適用スルハ最モ至當ノコト、云フ可シ何トナレバ此等ノコトニ付テハ一モ不都合ノモノナク唯之レガ買受ケヲ爲シタル者ニ於テ不都合ナリシユリ此ノ再競賣ノ事トナリタルヲ以テ最初ニ用ヒタル凡テノ方法ヲ適用スルモ敢テ弊害ノ

生ズルモノ之レアラザルノミナラズ却テ手續ヲ簡易ニシ費用ヲ省キ利害關係人ニ便益ナルヲ以テナリ再競賣ノ期日ハ少ナクモ十四日ノ後ト定メタルモノハ恰モ新タニ競賣ヲ行フト同一ニシテ競賣ヲ完全ニ果タサントスルニハ公告ヲ爲シ之レチ一般ニ周知セシムル等ノ必要アルガ爲メナリ

然レモ此ノ再競賣ノコトタル敢テ好テ爲ス可キコトニアラズ最初ノ競落人ニ於テ代金ノ支拂ヲ怠リ其義務ヲ完全ニ履行セザルユリ止ムヲ得ズ之レチ行ハシムルコトタルヲ以テ若シ競賣人ニ於テ其買入代金及ヒ執行手續ニ關スル費用ヲ支拂フニ於テハ敢テ必ズシモ之レガ再競賣ヲ爲サシム可キ必要之レアラザルモノナリ故ニ再競賣期日ノ三日前マデニ之レガ支拂ヲ終ルトキハ再競賣ハ之レヲ取消ス可キコト、定メタリ

末項ハ違約者タル競買人ニ對スル規定ニシテ此競賣人ハ之レガ再度ノ競賣ニ加ハルヲ許サズ是レ却テ競賣ノ目的ヲ妨グルニ止マル可キガ故法律ハ此ノ違約者ニ對シ再度ノ違約ヲ防ギタルモノナリ又若シ再度ノ競落代金ニシテ最初ノ競落代金ヨリ低キトキニハ其不足價ハシム可キコト、爲セリ是レ若シ彼ニシテ違約セザリシナランニハ其不動産ハ時價ニ於テ彼レノ競落代金ト同額ノ競落ヲ爲シ得タランニ不幸ニシテ彼レガ違約ノ爲メ再競賣ヲ行ハザル可カラザルコト、ナリ其結果幾分ノ低廉ヲ導キ損失ヲ加フルニ至リタリト推測スルハ法律上當然ノ推測ニシテ其自己ノ怠慢不正ヨリ生ゼシメタル損害ノ賠償ヲ



爲スハ普通ノ原則タルヲ以テ此ノ規定ヲ爲シタルモノナリ然レモ若シ最初ノ競落代金ヨリ再度ノ競落代金高カリシトキハ此ノ高價ハ自然ノ作用ニ基因スルモノニテ彼レ違約ノ手ヲ借りテ爲シタリト云フヲ得ズ殊ニ人ハ自己ノ過失若クハ不正ヲ根由トシテ權利ヲ主張スルヲ得ズトノ一般法律上ノ原則ヨリシテ其剩餘ヲ請求シ得ザルモノトス

**第六百八十九條** 共有物持分ノ強制競賣ニ付テハ債權者ノ債權ノ爲メ債務者ノ持分ニ付強制競賣ノ申立アリタルコトヲ登記簿ヘ記入ス但  
他ノ共有者ニハ其強制競賣ノ申立ヲ通知ス可シ  
最低競賣價額ハ共有物全部ノ評價額ニ基キ債務者ノ持分ニ付キ之ヲ定ム可シ

註疏 本條ハ共有物ヲ競賣ニ付スル場合ニ付テ規定シタルモノナリ已ニ共有物タル以上ハ全部ニ付テ競賣ヲ行フヲ得ズ其債務者ノ持分ニ限り其持分ノ競賣ヲ行フニ止マラザル可カラザルコトハ明白ノ理ナリ何トナレバ債務者ノ財産トシテ見ルベキモノハ此ノ持分以上ニ之レアラザルヲ以テナリ故ニ債權者ヨリ此ノ持分ニ付テ競賣ノ請求ヲ爲シタル場合ニ於テハ裁判所ハ先ヅ此ノ申立アリタルコトヲ登記簿ニ記入セシメザル可カラズ蓋シ此ノ記入タル先ヅ競賣ヲ行フノ第一着ニシテ即チ此ノ部分ニ付キ他ニ動カシ難キ效果ヲ生ズルモノナリ

已ニ此ノ持分ニ付テ差押ヲ爲ス以上ハ之レト相密着シタル他ノ共有者ニ對シテ之レガ通知ヲ爲ス可キハ當然ノコト、云ハザル可ラズ何トナレバ共有者ハ其不動産ノ處分ニ付キ直チニ至大ノ影響ヲ受ク可キモノナルヲ以テナリ

已ニ共有物ニ付テハ其持分ノ外ニ涉リ強制執行ヲ爲シ得ザルコト明ラカナルヲ以テ不動産ノ最低競賣額ヲ定ムルニ於テモ亦其持分丈ノ代價ヲ見出カサル可ラザルコト勿論ナリ而シテ此ノ最低競賣價額ヲ定ム可キ方法ハ他ナシ物件全部ニ付キ評價ヲ命ジ其評價額ヲ更ラニ債務者ノ持分ニ割り宛テ其割合ヒニ依リテ定マリタルモノヲ以テ之レヲ最低競賣額ト爲ササル可ラザルナリ是レ當然ノ規定ニシテ競賣ニ付セラル可キ部分ハ債務者ノ持分ニ止マルコトナルガ故此ノ競賣ニ付セラル可キ部分ノ最低競賣額ヲ算出スルハ此方法ニ依ルノ外之レアラザルヲ知ルナリ

**第六百九十條** 競賣申立カ競落ヲ許スコト無クシテ完結シタルトキハ裁判所ハ第六百五十一條ノ規定ニ從ヒテ爲シタル差押記入ノ抹消ヲ登記判事ニ囑託ス可シ

註疏 第六百五十一條ノ規定ニ從フトキハ競賣手續開始ノ決定セラレタルトキハ裁判所ハ登記判事ニ囑託シテ不動産ノ差押ヲ登記簿ニ記入ス可キコト、定メタリ故ニ若シ前數條ニ規定スル處ニ依リ競賣申立カ競落ヲ許ササルコトニ決定セラレ其決定確定シテ茲ニ不動産ニ對スル強制執行



競賣不許ノユト完結シタル場合ニ於テハ其異キニ第六百五十一條ノ規定ニヨリ登記簿ニ記入セシメタル記入ハ之レガ抹殺ヲ爲ササル可ラズ若シ之レヲ抹殺セザルトキハ債務者ノ財産ハ已ニ之ヲ競賣ス可ラザルコト確定シタルニ關ラズ法律ノ拘束ヲ受ケ一切動カシ得ベカラザルニ至ルガ故此ノ決定ノ完結ト共ニ之レガ抹殺ヲ爲シ管テ差押ヲ受ケザリシ以前ノ地位ニ回復セシムルナリ

第六百九十一條

競落ヲ許ス決定確定スルトキハ賣却代金カ配當ニ與カル各債權者ヲ満足セシムルニ足ラサル場合ニ於テハ民法商法及ヒ特別法ニ從ヒテ之ヲ配當ス可シ

註疏 競落ヲ許ス決定ニシテ確定シタルトキハ即チ茲ニ競落ノ段落ヲ閉テ競賣代金ノ配當ヲ爲ササル可ラズ若シ其競賣代金ニシテ凡テノ債權者ヲ満足セシムルニ足ラザルトキハ之レヲ配當ス可キ方法ヲ定メザル可カラズ而シテ其配當方法ハ權利ノ等差ニ因リ之レヲ決定セザル可カラザルモノニシテ本法之ガ規定ヲ爲ス可キニ非ザルヲ以テ殊更ラニ民法商法及ヒ特別法ノ規定ニ從ヒテ之レヲ配當ス可キモノト爲シタリ乃チ或ハ抵當ノ如キ或ハ不動産質ノ如キ又或ハ其他ノ特權ヨリ主張スル債權ノ如キ權利ノ種類ニ因リ等差ヲ設ケ之レヲ類別シテ其配當ヲ爲サシメザル可ラズ故ニ假令ハバ配當ヲ要求スル債權者五人アリトシ五人ノ債權者ガ競賣ノ賣得金ヲ假リニ二千圓ト定メ此ノ二千圓中ヨリ配當ヲ

受ク可キコトナリシトセシニ債權ノ金額ノ百圓以内ナルトキニハ別段不都合ノコトナク配當ヲ終了ス可キコトナレモ若シ之レヲ合額シタル債權四千圓ニ達セリト假定センカ一般ヨリ云ヘバ各債權者ハ其債權ノ半額ヲ割受クルヲ以テ配當ヲ終ハラザル可カラザルコトナレモ不動産ノ競賣金ニ付テハ權利ノ種類ニ依リ甲ハ乙ニ先チ丙ハ丁ノ下ニアルト云フガ如ク權利其物ニ等差アルコトナルガ故或ハ甲ハ他凡テノ債權者ニ先チテ其債權ヲ要求シ之レガ殘額ヲ一般ニ配當セザル可ラザルガ如キ事情ナキニアラザルガ故之レヲ民法商法及ヒ特別法ノ規定スル處ニ徴シ配當ヲ爲サシム可キモノト定メタル所以ナリ

第六百九十二條

各債權者ハ競落期日マテニ其債權ノ元金利息費用其他附帶ノ債權ノ計算書ヲ差出ス可シ

前項ノ規定ニ從ハサル債權者ニ付テハ第六百二十八條第二項ノ規定ヲ準用ス

註疏 不動産ノ競賣代金ニ付キ之レガ配當ヲ受ケント主張スル各債權者ニ於テハ競落期日即チ競落ノ事實ヲ決定スル當日マデテ期間トシ其有スル債權ノ元利及ヒ當然債務者ニ對シ要求シ得ベキ費用其他之レト附帶シテ求メントスル債權ノ計算書ハ裁判所ニ提出セザル可カラズ蓋シ裁判所ニ於テハ此ノ計算ヲ基トシテ之レガ調査ヲ爲シ其配當ヲ決定スベキモノナルガ故遲クモ競落期日マデニ之レヲ差出ササル可ラザルナリ

不動産ニ對スル強制執行



然レモ若シ債權者ニシテ本條ノ規定ヲ遵守セズ期日マデニ計算書ノ提出ヲ爲サザルトキハ如何其結果ヲ定メザルトキハ竟ニ本條ノ規定モ其效ナキニ至ラザル可ラズ是レ第二項ノ規定アル所以ニシテ此場合ニ於テハ其之レニ從ハザル債權者ニ付キ第六百二十八條第二項ノ規定ヲ準用スルコト、爲セリ即チ配當表ヲ作ルニ際シ配當請求并ニ届書ノ旨趣及ビ其憑據書類ニ依リ之レヲ計算シ後ニ至リ債權額ノ補充ヲ許サザルコト是レナリ

**第六百九十三條** 代金ノ支拂及ヒ配當ハ競落ヲ許ス決定ノ確定後ニ裁判所カ職權ヲ以テ定ムル期日ニ於テ之ヲ爲ス  
此期日ニハ利害關係人執行力アル正本ニ依ラスシテ配當ヲ要求スル債權者及ヒ競落人ヲ呼出ス可シ

註疏 競落ヲ許スノ決定確定シタルトキハ該不動産ニ付テノ強制執行ハ茲ニ其手續ヲ終リタルモノト云フ可キナリ唯其代金ヲ領シ及其受取リタル代金ヲ配當スルコトヲ存スルノミ此ノ代金ノ受取及ヒ之レガ配當ノコトハ裁判所ニ於テ更ラニ期日ヲ定メテ之レヲ爲ス可キコトニ係ルガ故本條ノ規定ヲ以テ競落許可決定ノ確定シタル後ニ於テ裁判所ノ職權ヲ以テ此ノ二箇ノ手續ヲ行フ可キ期日ヲ定ム可キコト、爲セリ故ニ此ノ期日ハ敢テ利害關係人ノ請求ヲ俟タズ裁判所ニ於テ之レヲ定ム可キモノニテ之レニ因リテ定マリタル期日ヲ支拂期日ト爲シ競落者ハ支拂期日マデニ支拂ヲ終リ不動産ノ引受ケヲ爲ス可キコトナリ

トナリ  
此期日ニ於テ利害關係人執行力アル正本ニ因ラズシテ配當ヲ要求スル債權者及ヒ競落人ヲ呼出ス可キモノト定メタルハ最モ適當ノ規定ニシテ此等ノ者ハ其代金ノ支拂及ヒ配當上ニ付キ直接ナル關係ヲ有スルモノナルガ故之レヲ呼出シテ立會ノ權利ヲ與ヘタルモノナリ

**第六百九十四條** 期日ニ於テハ先ツ配當ス可キ不動産ノ賣却代金ノ幾許ナルヤヲ定ム可シ  
左ノモノヲ賣却代金トス

- 第一 代金
- 第二 不動産カ果實其他金錢ニ見積ルコトヲ得ヘキ利益ヲ生スル場合ニ於テハ競落決定言渡ヨリ代金支拂マテノ利息
- 代金支拂ハ裁判所ニ之ヲ爲ス可シ
- 最高競賣價額ノ保證ノ爲メ預リタル金額ハ代金ニ之ヲ算入ス

註疏 本條ハ前條ニ因リ裁判所ノ職權ヲ以テ定メタル支拂及ヒ配當ノ期日ニ於テ裁判所ニ於テ爲ス可キ事ヲ規定シタルモノナリ即チ期日ニ於テハ不動産ノ賣却代金ハ幾何ナルヤ先ツ之レヲ定メザル可ラズ此ノ賣却代金ナルモノハ即チ不動産ノ競賣シタル結果トシ不動産ニ對スル強制執行



テ生シタルモノニテ配當ハ凡テ此ノ金額ヲ基礎トシ之レガ分配ヲ爲ス可キコトナルガ故  
其配當ヲ爲ス可キ金額ノ幾何ナルヤヲ定ムルハ最モ必要ノコトナリ

賣却代金トハ如何ナルモノヲ云フヤハ第一第二ノ二號ヲ以テ定メタル所ニシテ第一ハ代  
金ナリ即チ不動産ヲ競賣ニ付シ競落ヲ許可シタル場合ニ於テ競落人ガ不動産ノ競落代金  
トシテ支拂ヒタル金員ナリ第二ハ不動産ガ果實其他金銭ニ見積ルコトヲ得ベキ利益ヲ生  
ズル場合ニ於テ競落決定言渡ヨリ代金支拂マデノ利息假令ヘバ借家ノ如キ鑛山ノ如キ養  
魚池ノ如ク間斷ナク利益ヲ生ズルモノナルトキニ於テハ競落決定言渡後之レヲ競落者ニ  
引渡ス可キ時即チ代金支拂ノ日マテ幾分ノ利潤ヲ生ズベキコト當然ナリ故ニ之レヲ積算  
シテ又之レヲ賣却代金中ニ加フベキコト、爲セリ

代金ノ支拂ヲ裁判所ニ於テ爲ス可キコト、定メタルモノハ凡テ不動産ノ強制執行ハ之レ  
ヲ裁判所ニ於テ管掌ス可キコトニ規定シアルガ故代金ノ支拂ヨリ物件ノ受取り迄一切之  
レヲ裁判所ニ於テ爲サシムルノ趣意ナリ

最高價額競買者ヨリ保證トシテ金員ヲ預ケシメタルトキハ其保證金ハ之レヲ競買代金ノ  
内拂ト見做シ代金ニ算入ス可キコト、定メタルモノハ畢竟保證金ヲ返付シテ更ニ代金ヲ  
領受スルモ亦之レヲ代金ニ算入シテ内拂ト見做スモ競落人ニ對シ不都合ノコト之レアラ  
サルノミナラズ手数省クノ利アレバナリ

### 第六百九十五條

裁判所ハ出頭シタル利害關係人及ヒ執行力アル正本

ニ因ラスシテ配當ヲ要求スル債權者ヲ訊問シテ配當表ヲ確定ス可シ

註疏 裁判所ニ於テ配當表ヲ作ルニハ各債權者ノ請求ニ付キ之レガ調査ヲ遂ゲ果シテ其  
主張スル權利ヲ正確ナリトスルニ於テ初メテ之レヲ加フ可キモノタルコトハ更ラニ云フ  
ヲ俟タサル處ナレモ尙ホ期日ニ出頭シタル利害關係人及執行力アル正本ニ因ラシズテ配  
當ヲ求メントスル債權者ニ對シ十分訊問ヲ經タル上ニテ之レヲ確定スルハ最モ必要ノコ  
ト、爲ササル可ラズ何トナレバ若シ其請求者中ニ不當ノ要求ヲ爲スガ如キコトアルニ於  
テハ其結果凡テノ利害關係人ニ損害ヲ加フルノ恐アルヲ以テナリ

### 第六百九十六條

配當表ニハ賣却代金各債權者ノ債權ノ元金利息費用

及ヒ配當ノ順位並ニ配當ノ割合ヲ記載ス可シ

若シ出頭シタル總テノ利害關係人及ヒ執行力アル正本ニ因ラスシテ  
配當ヲ要求スル債權者一致シタルトキハ其一致ニ基キ配當表ヲ作ル  
可シ

註疏 配當表ニハ當サニ配當サルベキ元額即チ不動産ノ賣却代金ヲ示シ次ギニ各債權者  
ガ債務者ニ對シ要求ス可キ債權ノ元金利息費用ヲ現ハシ配當ノ順位即チ權利ノ種類ニ因  
リ各債權者其順位ヲ異ニスルモノナルガ故之レヲ調査シテ其順位ヲ定メ又配當ノ歩合即  
不動産ニ對スル強制執行



甲債權者ノ配當額ハ何程ニシテ乙債權者ノ配當額ハ幾干ト云フガ如キ其割合ヲモ定メザル可ラズ

配當表ノ一般ノ上ヨリ云ハ裁判所ニ於テハ各關係人ノ申出ニ因リ之レヲ調査シテ裁判所ノ決定ヲ以テ之レヲ作ル可キモノナレモ若シ出頭シタル凡テノ利害關係人ノ利益ヲ保タシメンガ爲メノ所爲タルニ外ナラザル故其一致ニ基キ配當表ヲ作ル可キモノト定メタリ

### 第六百九十七條

配當表ニ對スル異議ノ完結及ヒ配當表ノ實施ニ付テハ第六百三十條以下ノ規定ヲ準用ス但以下數條ニ於テ別段ノ規定ヲ設ケタルモノハ此限ニ在ラズ

註疏 本條ハ配當表ニ關スル異議ノ申立ヲ規定シタルモノニシテ之レヲ第六百三十條以下ノ規定ニ從フコト、爲セリ第六百三十條以下ノ規定ハ動産ニ關スル強制執行ヲ爲シタル場合ニ於テ其配當表ニ付キ異議ヲ申立ツル場合ノ規定ナリ

### 第六百九十八條

期日ニ出頭シタル債務者ハ各債權者ノ債權ニ對シ又ハ其債權ノ爲メ主張スル順位ニ對シ異議ヲ申立ツル權利アリ  
出頭シタル各債權者ハ自己ノ利害ニ關シテハ他ノ債權者ニ對シ前項ト同一ノ權利アリ

執行スルヲ得ヘキ債權ニ對スル債務者ノ異議ハ第五百四十五條第五百四十七條及第五百四十八條ノ規定ニ從ヒテ之ヲ完結ス

註疏 期日ニ出頭シタル債務者トハ配當期日ニ於テ出頭シタル債務者ニシテ執行ハ凡テ債務者ノ資産ヲ強制競賣ニ付シ債權者ニ對シ之レガ辨濟ヲ爲スモノナルヲ以テ期日ニ出頭シタル債務者ニ付テハ特ニ異議主張ノ權利ヲ與ヘタルモノナリ即チ其異議ハ各債權者ノ債權ニ對シテ之レヲ爲スコト又ハ其債權ノ爲メ主張スル順序ニ付テナスコト共ニ之レヲ申立ツルノ權利アルアノト爲セリ各債權者ノ債權ニ對スル異議トハ其債權ヲ認メズト爲スガ如キ又或ハ債權ニ於テハ之レヲ認ムルモ其計算ニ於テ認ム可カラズト爲スガ如キモノ即チ是レナリ順位ニ對スル異議トハ甲債權者ガ乙債權者ニ先テ債權ノ履行ヲ爲カントスルノ順位ヲ占メタリト假定センニ其順位ハ債權ノ性質ニ因リ定マルモノナルガ故債務者ニ於テ優等ノ債權ヲ認メズシテ甲債權者ヲ乙債權者ニ先立タシムル謂ハレナシト爲スガ如キ即チ是レナリ蓋シ債權ノ順位ニ因リ或ル債權者ニ於テ他ノ債權者ヲ排除シ獨リ自己ノ權利ヲ行フガ如キコトアルトキハ債務者ニ於テハ之レガ爲メニ不利益ナル結果ヲ受ケザル可ラザルコトナルガ故其順位ニ對シテモ亦債權ノ性質ヲ明ラカニシテ之レニ對シ異議ノ申立ヲ爲スコトヲ得ベキモノト爲セリ然レモ此ノ異議ヲ主張シ得ル債務者ハ期日ニ於テ出頭シタル時ニ限ルモノニテ若シ身期日ニ出頭モ爲サズシテ之レヲ看過スルガ

不動産ニ對スル強制執行



如キコトアルニ於テハ異議ノ主張ヲ爲シ得ザルコト、定メタリ固ヨリ此ノ出頭トハ自身ニ出頭ス可キコトニアラズ適法ニ代理セラレタル代理人ヲ以テ出頭セシメタルトキハ自ラ出頭シタルト同一ノ效果アルコトナルガ故代理人ヲ出シテ之レガ申立ヲ爲スコトヲ得ルハ當然ノコトナリトス

期日ニ出頭シタル債權者ニ於テモ若シ其債權若クハ順位ノ決定ニシテ自己ノ利害ニ關係ヲ有スル場合ニ於テハ前項ト同一ノ權利アルモノト定メタルガ故又異議ノ申立ヲ爲スコトヲ得ルモノナルヲ知ル可シ然レモ債權者ニ於テハ其債權若クハ順位必ズシモ自己ノ利害ニ關係ヲ存セザルコトナシト爲サズ例之バ不動産ニ對シ特別ノ權利ヲ有スル債權者ノ如キ他ノ配當ヲ求ムル各債權者ヲ排除シテ先ヅ自己ノ權利ヲ行フ可キモノナルガ故自己以下ニ於ケル債權者ニ於テ其順位ヲ顛倒シ若クハ債權ニ異議アル者アリトスルモ自己ノ權利ヲ行フニハ毫モ關係ヲ及ボサズ從テ利害ノ關係之レアラザルコトナルガ故此等ノ異議ヲ主張セントスルノ意向ヲ有スルトモ其結果毫モ自己ノ利害ニ關係ヲ及ボサザルモノナルガ故異議ヲ申立ツルコトヲ得ズ唯均一ノ配當ヲ受ク可キ債權者ノ間若クハ自己ヨリ優等ナル權利ヲ以テ主張スル債權者クハ其順序ニ付キ異議アル場合ニ於テハ之レガ爲メニ損害ヲ被ルノ結果アル可キガ故前項ト同一ニ異議ノ申立ヲ爲シ得ルノ權利アルモノト定メタリ

末項ニ於テ規定シタル執行スルヲ得ベキ債權ニ對スル異議トハ判決ニ因リテ確定シタル債務者ノ異議ヲ意味スルモノニテ即チ當然之レガ執行ヲ爲シ得ベキ請求ニ對シ債務者ガ異議ヲ主張セントスル場合ナリ此ノ場合ニハ第五百四十五條第五百四十七條第五百四十八條ノ規定ニ從ヒテ之レヲ完結スルモノト定メタリ

第六百九十九條

競落人ハ賣却條件ニ因リ不動産ノ負擔ヲ引受クル外配當表ノ實施ニ際シ買入代金ノ額ニ滿ツルヲ限トシ關係債權者ノ承諾ヲ得テ買入代金ノ支拂ニ換ヘ債權ヲ引受クコトヲ得若シ債權者競落人ナルトキハ其債權ノ配當額カ買入代金ノ額ニ滿ツル限リハ買入代金トシテ之ヲ計算スルニ因リテ消滅ス然レトモ引受ク可キ債務又ハ計算ス可キ競落人ノ債權ニ對シ適當ナル異議アルトキハ之ニ相當スル代金ヲ支拂ヒ又ハ保證ヲ立ツ可シ

註疏 元來不動産ナルモノハ其物件ノ上ニ於テ負擔ヲ有スルヲ得ベキ性質ノモノナルガ故若シ不動産ニシテ或ル負擔ヲ有スルモノナルトキハ之レヲ賣却條件ニ示シテ競買ヲ爲サント欲スル者ニ注意ヲ與ヘザル可ラズ之レヲ賣却條件ニ明示スル以上ハ競買人ニ於テ其負擔ノ存在ヲ承認シツ、之レヲ引受ケタルモノト看做サル可キガ故之レヲ所有スルト共ニ其義務ヲ承認セザル可ラザルコト言フチ俟タズ故ニ賣却條件ニ於テ示シタル不動産

不動産ニ對スル強制執行



ノ負擔以外ニ於テノユトニ付キ本條ハ之レガ規定ヲ爲シタルモノナリ若シ競落人ト不動  
產上ノ債權者トノ協議整フニ於テハ其間ノ協議ヲ以テ配當表ノ實施ニ際シ買入代金ヲ償  
却スル代リトシテ其代金ニ滿ツル迄ハ代金ヲ支拂ハズシテ不動産上ノ負擔ヲ引受クルチ  
得ルユト、爲セリ是レ最モ便益ナル規定ニシテ不動産ハ其物ノ上ニ於テ債務ヲ負擔スル  
ユト正確ニ行ハレ得ルガ故不動産ノ取得者及ビ債權者間ニ於テ合意ダニ是レアル以上ハ  
競買代金ノ支拂ヲ爲スヲ止メ不動産上ノ債務ヲ其儘ニ引受クルチ得セシムルハ特リ競落  
人ニ於テ大ニ便益ヲ得ルノミナラズ或ル場合ニ於テハ債權者モ亦便益ヲ感ズルユト之レ  
アルチ知ラザル可ラズ何トナレバ畢竟不動産上ニ權利ヲ有スルモノハ其基礎確實ニシテ  
安全ナルガ故金圓ヲ運轉セズシテ自然ニ利益ヲ生ズルノ望ヲ有スレバナリ

若シ夫レ債權者自ラ競落人タル場合ニ於テハ相殺ノ原理ニ因リ自己ノ負擔ハ自己ノ權利  
ト相殺セラレ可キモノナリ即チ不動産ヲ競落シタル結果ニ付テハ代金支拂ノ義務ヲ有シ  
自己ノ債權ニ付テハ不動産ノ賣却金ニ就キ請求ヲ爲スノ權利ヲ有スルモノナリ而シテ此  
ノ義務ト權利トハ恰モ債權者自ラ競落人タルニ因リ混同ス可キモノニテ此ノ關係ハ其競  
落人タル債權者ノ配當額ガ買入代金ノ額ニ充ツルマデハ計算ニ因リテ消滅ス可キモノト  
定メタリ

### 第七百條 配當表ヲ實施シタル後裁判所ハ配當調書及ヒ競落決定ノ正

本ヲ登記判事ニ送付シテ左ノ諸件ヲ囑託ス可シ

- 第一 競落人ノ所有權ノ登記
- 第二 競落人ノ引受ケサル不動産上負擔記入ノ抹消
- 第三 第六百五十一條ノ規定ニ從ヒ爲シタル記入ノ抹消

右登記及ヒ抹消ニ關スル總テノ費用ハ競落人之ヲ負擔ス可シ

註疏 配當調書ナルモノハ各債權者ノ債權ノ順位金額及ビ割合等ヲ記載シタルモノニテ  
競落決定ノ言渡ニハ競賣ヲ爲シタル不動産競落人及ビ競落ヲ許シタル競買價額ヲ掲ゲ又  
特別ノ賣却條件ヲ以テ競落ヲ爲シタルトキハ其條件ヲモ掲ゲザル可カラズ此等ノ記載ニ  
成レルモノ之レヲ競落決定ノ正本ト爲スナリ即チ裁判所ニ於テハ此二種ノ書類ヲ登記  
判事ニ廻付シ本條第一號乃至第三號ノ諸件ヲ囑託ス可キユト、定メタリ

- 第一 競落人ハ競落決定ノ確定ニ因リ競落人タルユト、定マリタルモノニテ已ニ裁判  
所ニ於テ定メタル代金支拂期日ヲ過ギ配當ヲ實施シタル時ニ於テハ純然タル所有者  
ト爲ル者ナルガ故該所有權ヲ登記スベシ
- 第二 若シ不動産上ノ負擔ニシテ競落人ニ於テ之レヲ引受ケザルモノ、記入ハ依然之  
レヲ留保セザル可カラザルユトナキチ以テ抹消セシメザルベカラズ
- 第三 第六百五十一條ノ規定ニ從ヒ爲シタル登記簿ノ記入トハ競落手續開始ノ決定ヲ  
不動産ニ對スル強制執行



爲シタルトキニ於テ裁判所ヨリ登記判事ニ囑託シテ其記入ヲ爲サシムルモノ是ナリ  
末項ノ規定ノ規定ハ費用ニ關スルコトニテ之レヲ競落人ノ負擔ト定メタル所以ノモノハ  
競落人ハ取りモ直サズ不動産ノ買受人ニシテ登記ニ關スル規定ハ凡テ競落人ノ爲メニ其  
權利ヲ保護スルガ爲メニ設ケタルモノニ外ナラザルナリ

**第七百一條**

數多ノ差押債權者ノ爲メ同時ニ爲ス可キ不動産ノ競賣手續ニ付テハ前數條ノ規定ヲ準用ス

註疏 前數條ハ或ル一ノ債權者ヨリ之レガ差押ヲ爲シ競賣ヲ爲ス場合ニ付テ規定シタルモノナリ而ルニ本條ニ於テ法律ハ數多ノ差押債權者ノ請求ニ因リテ不動産ノ競賣ヲ行フ事ニ於テモ亦一債權者ノ求メニ因ルト同一ノ規定ニ依リ前數條ヲ準用ス可キモノト定メタリ是レ請求ヲ爲ス者ノ數ニ於テハ之レヲ異ニスルモノアリトスルモ請求ノ目的ニ至テハ毫モ異ナル所アラズ從テ彼是レノ間區別ヲ設ケ其手續ヲ異ニスベキ理由之レアラザルガ故ナリ

**第七百二條**

裁判所ハ競賣期日ノ公告前利害關係人ノ申立ニ因リ又ハ職權ヲ以テ競賣ニ換ヘテ入札拂ヲ命スルコトヲ得但入札拂ニ付テハ

以下數條ニ於テ別段ノ規定ナキモノハ前數條ノ規定ヲ準用ス  
註疏 競賣ハ強制執行ノ目的ヲ達スルノ最終ノ方法トシテ本法ニ於テ定メタル所ナリ然

レモ法律ハ致テ必ズシモ競賣ニアラザレバ強制執行ヲ果タシ得ズト爲スニアラズ即チ競賣期日ノ公告前ニ於テ利害關係人ノ申立ニ因リ又ハ職權ヲ以テ之レヲ競賣ノ方法ニ因ラシメズ入札拂ニ付スルヲ得ルモノト爲セリ競賣ハ數多ノ競買人ガ各々其買受價額ヲ申出デ互ニ相競争シテ價額ノ申出ヲ爲スモノニテ其最高價ノ申出人ノ手ニ競落セシムルノ方法ナリ入札モ亦最高買受人ニ於テ之レガ買取りヲ爲ス可キコトニ至テハ異ナル所是レアラザレモ之レヲ競賣場ニ集合シ買價ヲ競争スルノ法ニ因ラズ唯各買受人ガ買受價額ヲ票記シ之レヲ提出シ其價額ノ最高ナルモノヲ選ミ之レニ落札セシムルノ方法ナリ

**第七百三條**

入札ハ入札期日ニ於テ執達吏ニ之ヲ差出ス可シ

第一 入札人ノ氏名及ヒ住所

第二 不動産ノ表示

第三 入札價額

註疏 入札ニ於テハ入札期日ニ至リ之レヲ執達吏ニ差出スヲ以テ足レリトス蓋シ入札ハ各自封緘ヲ施シタル書面ヲ以テ買價ノ申込ヲ爲スモノナルガ故必ズシモ買受人ヲラントスル者ニ於テ悉ク出頭スルヲ要セズ唯此ノ書面ノ提出ヲ以テ足レリトス是レ競賣ト入札トノ間ニ於ケル最モ著シキ區別ナリ已ニ書面ニ因リ買價ノ申込ミヲ爲スヲ以テ入札ノ方



法ト定メタルガ故其入札ニ於テ具備ス可キ要件ノ規定ヲ爲シ入札ヲ爲ス者ヲシテ之レヲ守ラシム可キハ最モ必要ノコトナリトス本條ニ掲ゲタル三箇ノ事項ハ入札ニ於テ必ず具備セザル可カラザル要件ニシテ若シ之レヲ欠クニ於テハ入札ノ入札タル目的ヲ達スル能ハザルモノナリ

**第七百四條** 執達吏ハ入札人ノ面前ニ於テ入札ヲ開封シ之レヲ朗讀ス可シ

二人以上同價額ノ入札アルトキハ執達吏ハ其者ヲシテ追加ノ入札ヲ爲サシメ最高價入札人ヲ定ム

一定ノ金額ヲ以テ入札價額ヲ表セスシテ他ノ入札價額ニ對スル比例ヲ以テ價額ヲ表シタル入札ハ之ヲ許サズ

**註疏** 執達吏ハ入札人ノ面前ニ於テ入札ノ開封ヲ爲シ其入札中ニ記載セラレタルモノ、朗讀ヲ爲サザル可カラズ即チ此ノ朗讀ニ因リテ各入札人ハ其何人が幾何ノ價額ヲ以テ買受ケテ申込ミタルヤチ知ル可キモノナリ而シテ之レヲ入札人ノ面前ニ於テ爲ス可キコト、定メタルモノハ入札ノ完結ヲシテ正確ヲ保タシメシテ爲メナリ

若シ開封朗讀ノ結果ニ於テ二人以上同價額ノ入札ヲ爲シタルモノアルトキハ其何人ヲシテ入札者ヲラシムルヤ恰モ同一ノ資格ヲ以テ撞着シタルコトナルガ故孰レニカ之レヲ決定セザル可カラズ即チ第二項ニ於テ其二人以上ノ者ヲシテ追加ノ入札ヲ爲サシム可キモノト定メタル所以ナリ

末項ノ規定ハ入札人ニ於テ例之ハ自己ノ買受額ハ誰某ノ入札額ヨリ五百圓ヲ増スト云フガ如キ又ハ最高價ノ入札高ヨリ五圓ヲ加フト云フガ如キ入札ノ方法ナリ此ノコトタル自ラ價額ヲ定メズシテ漫ニ他人ノ決定シタル價額ヲ蹂躪スルモノナルガ故法律ハ之レヲ許サザルナリ

**第七百五條** 最高價入札人タル呼上ヲ受ケタル者第六百六十四條ノ規定ニ從ヒ保證ヲ立ツ可キ求テ受クルモ之ヲ立テザルトキハ其次位ノ入札人ヲ以テ最高價入札人ト定ム但此場合ニ於テハ最初呼上ヲ受ケタル者ハ其入札價額ト次位ノ入札價額トノ差金ヲ負擔スルノ義務アリ

**註疏** 最高價入札人タル呼上ヲ受ケタル後ニ於テ競買人が其要求ニ應ズルコトナク保證ヲ立テザルトキハ法律ノ規定ニ從ハザル此ノ最高價入札人ハ其高價入札人タル資格ヲ失ハシメ次位ノ入札人ヲ以テ最高價入札人ト定ムルコト、爲セリ蓋シ保證ヲ立テシムルノ精神ハ最高價競買人ニシテ若シ其申出タル價額ヲ以テ物件ノ取引ヲ終了スルコトヲ得ズ之レガ爲メニ競賣ノ目的ヲ達スルヲ得ザルトキハ徒ラニ手數ヲ費ヤスノミナラズ金錢上ノ

不動産ニ對スル強制執行



費用モ嵩ミ或ハ又其間ニ價額ノ變動ヲ生ズル等不都合ヲ生ズルコト少ナカラザルガ故法律ハ此ノ如キ弊害ヲ防グ爲メ競買人中ニ於テ危険ノ者アリト認ムルトキハ之レニ保證ヲ立テシメントコトヲ求メ保證ニ因リテ之レヲ防グ可キ方法ヲ與ヘタルモノナリ然ルニ最高價入札人ニ於テ之レニ應ズルコトヲ爲サズ保證ヲ供セザルトキハ已ニ其危険ノ來ルコト明ラカナルヲ以テ法律ハ之レヲ以テ最高價入札人タル資格ヲ奪フコト、爲シ其次位入札人ヲ以テ最高價入札人即チ落札人ト定ムルコト、爲セリ故ニ最高價入札人ハ保證ヲ立テ得ザルニ因リテ其資格ヲ奪ハル、コト、爲ルモノナリ然レモ其競買人タル最高價入札人ニ於テハ管ニ落札人タル資格ヲ失フノミナラズ之レヲ失フニ至リタル意ノ責ニ任セザル可ヲズ即チ彼レ最高價入札人が曾テ投シタル入札價額ハ其當時ノ價位ニ相當セルモノナルコトヲ知ルニ足ルガ故物件ノ授受ハ次位ノ入札人ニ之レヲ爲サシメ其最高價入札人ノ申出價額ト次位ノ入札人ノ落札價額トノ間ニ生ズベキ差額ハ彼レ第一ノ入札人ニ於テ負擔ス可キコト、定メタルモノナリ

### 第三款 強制管理

**第七百六條** 強制管理ニ付テハ第六百四十二條第六百四十三條第六百四十四條第一項第三項及ヒ第六百五十一條乃至第六百五十四條ノ規定ヲ準用ス

不動産カ債權者ノ債權ニ付キ不動産上ノ義務ヲ負フタル場合ニ於テハ第六百四十三條第一號第二號ニ依リ提出ス可キ證書ハ不動産ヲ債務者カ占有スルコトヲ説明スル證書ヲ以テ足ル

註疏 本條ハ強制競賣ニ關スル規定ニシテ強制管理ニ適用シ得ベキ條項ヲ列舉シ強制管理ノ目的ヲ達センガ爲メニ該諸條ノ規定ヲ適用ス可キコトヲ定メタルモノナリ

第二項ハ強制管理ニ付キ特別ノ規定ヲ取リタルモノニテ若シ強制管理ノ請求ヲ爲サントスル債權者ニ於テ該不動産上ニ權利ヲ有スルトキハ強制競賣ノ場合ト異リテ第六百四十三條ノ第一號及ヒ第二號ニ規定シタル證書即チ差押債權者ガ其權利ヲ證明センガ爲メ登記簿ニ債務者ノ所有トシテ登記シタル不動産ニ付テハ登記判事ノ認證書其登記簿ニ登記アラザル不動産ニ付テハ債務者ノ所有タルコトヲ證ス可キ證書ヲ提出スルコトヲ要セズ強制管理ニ付テハ唯該不動産ヲ債務者ガ占有スルコトヲ説明スル證書ヲ以テ足レルコト、爲セリ

**第七百七條** 裁判所ハ強制管理開始ノ決定ニ於テ債務者カ管理人ノ事務ニ干涉スルコト及ヒ不動産ノ收益ニ付キ處分スルコトヲ禁シ又不動産ノ收益ノ給付ヲ爲ス可キ第三者アルトキハ其第三者ニ其後ノ給

不動産ニ對スル強制執行



付テ管理人ニ爲ス可キコトヲ命ス可シ  
既ニ收穫シ若クハ收穫ス可ク又ハ期限ノ到來シ若クハ到來ス可キ果  
實ハ收益ニ屬ス

開始決定ハ第三者ニ對シテハ之ヲ送達スルニ因リ其效力ヲ生ス此送  
達ハ職權ヲ以テ之ヲ爲ス

註疏 強制管理ナルモノハ本條ニ定メアル事項ヲ強制シテ自由ナラシメザルノ意ニシテ  
之レニ因リテ債務者ハ其不動産ノ管理權ヲ奪ハレ債權者ハ之レガ爲メニ權利ヲ充タスノ  
方法ヲ得ベキコトナリ

第六百四十四條ノ規定ヲ準用ス可キ前條ノ規定ヨリシテ強制管理ニ於テ之レガ開始ノ決  
定ヲ爲ストキハ同時ニ不動産ノ差押ヲ爲サル可ラズ而シテ尙ホ此ノ開始決定ニ於テ裁  
判所ハ債務者が管理人ノ事務ニ干涉スルコト及ビ不動産ノ收益ニ付キ處分スルコトヲ禁  
セザル可ラズ管理人ナルモノハ要スルニ債務者ヨリ不動産ヲ支配ス可キ權利ノ凡テヲ奪  
ヒ之レニ代リテ不動産ヲ管理スル爲メ設クルモノナルガ故其管理事務ニ付テハ最モ謹嚴  
ヲ主トセザル可カラズ而シテ債務者ヲシテ之レニ干涉スルヲ禁ズルハ管理人ノ管理權ヲ  
全フセシムルニ甚ダ重要ノコト、云フ可シ是レ本條ニ於テ債務者が管理人ノ事務ニ干涉  
スルコト及ビ不動産ノ收益ニ付キ處分スルコトヲ禁シタルナリ

不動産ノ收益ノ給付ヲ爲ス可キ第三者アルトキトハ債務者ノ不動産ヲ第三者ニ於テ占有  
シ其收益ノミヲ債務者ニ支拂フ場合ヲ云フ賃貸契約ニ因リ土地家屋等ヲ借受ケ其借料ノ  
支拂ヲ不動産ノ所有者タル債務者ニ爲ス場合ノ如キ是レナリ此場合ニ於テハ第三者ニ對  
シ債務者ニ給付ス可キ收益ハ向來之レヲ止メ管理人ニ向テ之レヲ爲ス可キコトヲ命ズル  
モノトス

強制管理ノ開始決定ハ第三者ニ對シテ送達ト共ニ效力ヲ生ズルコト、定メタリ故ニ已ニ  
之レガ送達ヲ爲シタルトキハ強制管理ノ開始ハ何人ニ向テモ之レヲ主張スルコトヲ得ベ  
キモノニテ送達ニ因リテ不動産ハ拘束セラレ可キモノナリ

### 第七百八條

裁判所ハ強制管理開始ノ決定ヲ爲シタル不動産ニ付キ強  
制管理ノ申立アルモ更ニ開始決定ヲ爲スコトヲ得ス

右申立ハ執行記録ニ添付スルニ依リ配當要求ノ效力ヲ生シ又既ニ開  
始シタル強制管理ノ取消ト爲リタルトキハ開始決定ヲ受ケタル效力  
ヲ生ス

假差押ノ命令アリタル不動産ニ付テハ本條ノ規定ヲ適用セス

註疏 或ル不動産ニ對シ債權者ヨリ確定シタル權利ヲ以テ執行ヲ求メ強制管理開始ノ決  
定ヲ得タルトキハ之レヨリ以後更ラニ同一ノ請求ヲ爲スモノアルモ裁判所ハ再ビ之ニ對

不動産ニ對スル強制執行



シ強制管理ノ開始ヲ決定スルコトヲ得ズ而シテ其強制管理ノ已ニ行ハレタル不動産ニ對シ他ニ等一ノ權利ヲ主張シ強制管理ノ申立ヲ爲ス者アルトキハ之レニ對シ如何ナル保護ヲ加フ可キヤ是レ第二項ニ於テ規定スル處ナリ即チ此ノ申立ハ之ヲ執行記録ニ添付スルニ依リ配當要求ノ效力ヲ生シ又已ニ開始シタル強制管理ノ取消ト爲リタルトキハ開始決定ヲ受ケタル效力ヲ生ズ可キコト之ナリ故ニ已ニ強制管理ノ開始セラレタル不動産ニ就テモ他ノ債權者ハ更ラニ強制管理ノ請求ヲ爲シ得ベキモノニテ裁判所ハ此ノ請求ニ對シ再ビ開始ノ決定ヲ爲スコトヲ得ザレドモ之ヲ調査シテ適當ノ請求ト爲ストキハ之ヲ執行記録ニ添付セザル可ラズ執行記録ニ之ガ添付ヲ爲スハ恰モ更ラニ強制執行ヲ爲サシムルト同一ノ效果ヲ生ズルモノニテ其強制管理中ノ不動産ヨリ生ズル收益ニ付テハ配當要求ノ效力ヲ生シ又已ニ開始シタル強制管理ニシテ或ル理由ノ爲メ取消サレルニ至リタルトキハ恰モ初メヨリ獨立シテ強制管理開始ノ決定ヲ受ケタルト等シク該債權者ノ爲メニ不動産ハ強制管理ヲ受ク可キモノト爲ルナリ

然レモ此ノ規定タル確定シタル權利ヲ以テ強制執行ヲ爲シタル不動産ニ付テ定メタルモノニテ若シ彼ノ假差押ノ如キ單ニ債權擔保ノ爲メ債務者ヨリ不動産ノ處分ヲ差止メタル物ニ付テ適用ス可キコトニアラス即チ假差押ノ不動産ニ對シテハ強制管理ノ請求ハ當然開始決定ヲ受クルヲ得ベキモノニテ假差押ノ爲メニ之レガ請求權ヲ遮ラル、ガ如キコト

之レナシ

**第七百九條** 配當要求ハ執行力アル正本ニ因リ且裁判所ノ所在地ニ住居ヲモ事務所ヲモ有セサル者ハ假住所ヲ選定シテ執行裁判所ニ之ヲ爲ス可シ

註疏 配當要求ヲ爲サントスル債權者ハ本條ニ規定シタル手續ヲ盡シテ之ガ請求ヲ爲スベキモノトス

配當要求ハ恰モ獨立シテ強制執行ヲ求ムルト同一ノモノナルガ故ニ之ヲ請求セントスル場合ニ於テハ執行力アル正本ヲ以テセザル可ラズ而シテ已ニ配當要求ヲ爲シタルトキハ裁判所トノ間ニ相係ル事務少ナカラザルガ故債權者ニシテ裁判所ノ所在地ニ住居ヲモ事務所ヲモ有セザルトキハ假住所ヲ選定シテ之レヲ執行裁判所ニ届出サレル可ラズ此ノ届出ハ配當要求書ト同時ニ提出ス可キモノトス

**第七百十條** 執行裁判所ハ前二條ノ申立及ヒ要求アリタルコトヲ債權者債務者及ヒ管理人ニ通知ス可シ

註疏 執行裁判所ニ於テ第七百八條及ヒ第七百九條ノ請求ヲ受ケタル場合ニ於テハ之ヲ債權者債務者及ヒ管理人ニ通知セザル可ラズ債權者トハ即チ強制管理開始決定ヲ受ケタル債權者ニシテ此ノ債權者タル強制管理ニ因リ該不動産ヨリ生ズル收益ヲ獲得シテ自己

不動産ニ對スル強制執行



ノ要求ヲ充タス可キ位置ヲ占メタル者ナリ此ノ場合ニ於テハ該債權者ハ其當サニ得ベキ利益チ之ガ爲メニ制セラル、コト、ナルガ故其配當要求ノ之アリタルコト及ビ強制管理請求ノ之アリタルコトノ通知ヲ受クルコトヲ必要トス他ナシ此ノ債權者ニ於テハ此等ノ要求ニ對シ異議アルトキハ異議伸張ノ途チ有スルモノナレバナリ又債務者トハ強制管理ヲ受ケ且ツ第二ノ債權者ヨリ要求ヲ受クル者ノコトニシテ該請求ニ付キ其目的ト爲レル者チ云フ蓋シ此ノ債務者ニ在テハ其要求ノ當否ヲ調査スルハ最モ必要ノコトニテ若シ謂ハレ無キ要求ノ爲メニ其權利ヲ枉ゲラル、ガ如キコトアルトキハ直接至大ノ損害ヲ蒙ラザル可カラザルニ至ルカ故ニ管理人ニ至テハ之レガ爲メニ其身上ノ利害チ左右スルガ如キコト之アラズト雖モ其裁判所ヨリ命セラレタル職務チ全フセントスルニハ如何ナル債權者ガ配當ニ加ハリタルヤノコト即チ自己ノ管理スル不動産ノ收益ハ如何ナル方法ニ依リ何人ニ向テ給付ス可キヤノコトヲ知ルハ必要ノコトナリ之レ裁判所ガ職務上之レチ管理人ニモ通知セザル可カラザルコト、定メタル所以ナリ

**第七百一十一條 管理人ハ裁判所之ヲ任命ス但債權者ハ適當ノ人ヲ推薦スルコトヲ得**

管理人ハ管理及ビ收益ノ爲メ自ラ不動産ヲ占有スル權チ有ス此場合ニ於テ抵抗ヲ受クルトキハ執達吏ヲ立會ハシムルコトヲ得

管理人ノ任命ハ債務者ニ代リ 第三者ノ給付ス可キ收益ヲ取立ツル權チ授與スルモノトス

**註疏** 管理人ナルモノハ債務者ノ不動産ニ對シ強制管理チ行フ場合ニ於テ債權者ニ代リ不動産ヲ管理シ之レガ收益チ以テ債務ヲ充タスノ任チ掌ルモノナリ然レモ之レヲ以テ債權者ノ代理人ト爲スニアラズ一方ニ於テハ債權者ノ利益ノ爲メニ不動産ヲ管理シ又他ノ一方ニ於テハ債務者ノ不動産ニ損害ヲ加ヘザルコトニ注意セザル可ラズ故ニ管理人タルモノハ最モ公平ニ最モ注意シテ不動産ノ管理チ爲ス可キ責任アル者ナリ之ヲ以テ本條ハ管理人チ任命スルハ裁判所ノ職務ト定メタリ

第二項ニ於テ管理人ハ管理及ビ收益ノ爲メ自ラ不動産ヲ占有スル權チ有スルコト、定メタリ之レニ依リテ見レバ管理人ハ不動産ヲ管理スルコト及ビ收益スルコトノ二個ノ職務チ有スルモノニシテ其結果トシテ占有ノ權チ有スルコトヲ知ルベシ管理トハ不動産ノ保管處理チ爲スノ義ニシテ別語チ以テ之レヲ云ヘバ之レガ支配チ爲スコトノ意ナリ

第三項ニ於テ管理人ハ債務者ニ代リ第三者ノ給付ス可キ收益チ取出ツル權チ授與スルコト、爲セリ故ニ第三者ハ管理人ノ權利トシテ命ズル取立ニ應ジ債務者ニ向テ爲ス可キ給付チ管理人ニ對シテ爲ス可キ責アルモノトス此ノ如ク債務者ノ占有中ニアル不動産ニ對シテハ管理人ノ之レニ代リテ占有チ爲シ之レガ管理收益チ爲シ又第三者ノ占有中ニ在ル不

不動産ニ對スル強制執行



動産ニ對シテハ管理人ニ於テ其收益ノ給付ヲ受クルノ權利ヲ有スルコト、定メタルガ故  
 強制管理ノ目的タル不動産ノ收益ハ舉テ管理人ノ手中ニ收ムルコトヲ得ルニ至ルモノナリ  
**第七百十二條** 裁判所ハ債權者及ヒ債務者ヲ審訊シタル後又適當トス  
 ル場合ニ於テハ鑑定人ヲ立會ハシメタル上管理人ニ管理ニ關シ必要  
 ナル指揮ヲ爲シ又管理人ニ與フ可キ報酬ヲ定メ且管理人ノ業務施行  
 ナ監督ス可シ

裁判所ハ管理人ニ保證ヲ立テシメ又ハ貳拾圓以下ノ過料ヲ言渡シ又  
 ハ其職ヲ免スルコトヲ得

註疏 裁判所ハ管理上ニ關シ債權者及ヒ債務者ヲ審訊シタル後又鑑定人ヲ要スルト認メ  
 タルトキハ鑑定人ヲ命ジ之レニ鑑定ヲ爲サシメタル上不動産ノ管理上ニ關シ必要ナル指  
 揮ヲ爲シ得ルコト、爲セリ或ハ土地ノ如キ或ハ家屋ノ如キ如何ナル方法ヲ以テ之レガ管  
 理ヲ爲スヲ以テ最モ利益多キヤヲ調査シ其方法ニ付テハ債權者債務者ノ審訊ヲ經又或ル  
 特別ノ事情ニ明ラカナルニアラザレバ之レヲ決定スルニ苦ムガ如キ場合ニ於テハ鑑定人  
 ナ命ジテ之レガ鑑定ヲ爲サシメ其得タル結果ヲ以テ管理人ニ指揮ヲナスコトヲ得ルコト  
 ナリ管理人ハ裁判所ヨリ管理上ニ關シ指揮ヲ爲シタルトキハ之レニ從ヒ其管理ヲ爲サ  
 ル可カラザルノ責アルコト勿論ナリトス然レモ本來管理人ナル者ハ裁判所ノ任命ニ依リ

他人ノ業務ヲ管理スル者ナルガ故之レニ對シ一定ノ報酬ヲ爲サザル可カラザルコト言フ  
 ナ俟タズ

此ノ如ク管理ノ方法ヲ指揮シ一定ノ報酬ヲ給與シタル以上ハ管理人ハ十分管理ヲ全フス  
 可キ責任アルモノナルガ故裁判所ハ更テニ管理人ガ適當ニ其職務ヲ盡シツ、アリヤ之レ  
 ガ監督ヲ爲サザル可カラズ故ニ裁判所ノ監督權ヲ全フセシメントスルニハ之レヲ全フス  
 ルニ足ル可キ制裁權ヲ與ヘザル可ラズ本條ノ末項ニ於テ(一)管理人ヲシテ保證ヲ立テシ  
 ムルコト(二)貳拾圓以下ノ過料ヲ言渡スコト(三)其職ヲ免ズルコトノ三ヶヲ以テ裁判所  
 ガ管理人ニ對シ適宜命ズルヲ得ルコト定メタルモノハ要スルニ此ノ監督ノ實ヲ全フセシ  
 メンガ爲メニ外ナラズ  
 管理人ニ於テ不動産ノ管理上ニ於テ不正ノ所爲アルカ又ハ怠慢ノ爲メ管理財産ノ上ニ損  
 害ヲ加ヘタル場合ニ於テ若シ裁判所ニ於テ保證ヲ立テシメタルトキハ其相當ノ賠償ノ提  
 供ヲ命ズルコトヲ得ベシ

**第七百十三條** 第三者不動産ニ付キ強制管理ヲ許スコトヲ妨クル權利  
 ナ主張スルトキハ第五百四十九條ノ規定ヲ準用ス

註疏 強制管理ヲ妨グ可キ第三者ノ主張スル權利トハ即チ強制管理ヲ命ゼラルベキ目的  
 物ニ付キ第三者ガ所有權ヲ主張シ其他目的物ノ管理ヲ妨グ可キ權利ヲ主張スル場合ニシ  
 不動産ニ對スル強制執行



テ即チ第三者ノ主張スル權利ト強制管理トハ相牴觸シテ兩立セラレザル場合ヲ云フ此ノ  
 場合ニ於テハ何レカ一ノ權利ヲ以テ正當ト定メ他ノ權利ヲ排斥セザル可ラサルコトナル  
 ガ故其權利ノ優劣ヲ定ム可キハ最モ必要ノコトナリトス第五百四十九條ノ規定ニ遡リ此  
 ノ場合ニ於テハ如何ナル規定ヲ取リタルヤヲ見ルニ該條ハ其第三者トシテ權利ヲ爭ハ  
 トスル者ハ訴ヲ以テ債權者ニ對シ其強制執行ニ對スル異議ヲ主張シ若シ債務者ニ於テ其  
 異議ヲ正當ナリト爲サザルトキハ之ヲ債權者及ビ債務者ニ對シテ主張ス可キモノト定  
 メタリ而シテ此ノ場合ニ於テハ債權者及債務者ハ共同被告人タルベキモノニテ其裁判所  
 管轄ハ執行裁判所ト爲シ若シ其目的物區裁判所ノ管轄ニ屬セザルトキハ執行裁判所ヲ管  
 轄スル地方裁判所ニ於テ之ヲ管轄ス可キモノト爲セリ即チ強制管理ヲ妨グ可キ權利ヲ  
 有スルト爲ス第三者ハ訴ヲ以テ強制管理ニ關スル異議ヲ債權者ニ主張ス可キモノニテ若  
 シ第三者ノ主張スル權利ヲ債務者ニ於テ正當ナリト爲サザルトキハ第三者ハ債權者及債  
 務者ヲ共同被告人トシテ訴ヘザル可ラザルコトナリ

第七百十四條

管理人ハ直チニ不動産ニ付キ得タル收益ヨリ其不動産  
 ノ負擔ニ係ル租稅其他ノ公課ヲ控除シタル後別段ノ手續ヲ要セスシ  
 テ管理ノ費用ヲ辨濟シ其殘額ノ配當ニ付キ債權者間ニ協議調ハサル  
 トキハ其旨ヲ裁判所ニ届出ツ可シ

前項ノ届出アリタルトキハ裁判所ハ第六百九十一條第六百九十六條  
 乃至第六百九十八條ノ規定ヲ準用シテ配當表ヲ作り其配當表ニ基キ  
 管理人ヲシテ債權者ニ支拂ヲ爲サシム可シ

註疏 管理人ハ不動産ヲ管理シ之レヨリ得タル收益ニ付キ直チニ不動産ノ負擔ヲ控除ス

ルコトヲ得不動産ノ負擔ハ租稅其他ノ公課ニシテ即チ國稅地方稅及ビ郡市町村等ヨリ其  
 不動産ニ課スル處ノ公費ヲ云フナリ此等ハ不動産其物ノ上ニ負ヘル處ノ負擔ニシテ結局  
 不動産ノ存在スル限りハ免ル可ラザル負擔ナルガ故管理人ニ於テハ收益中ヨリ別段手續  
 ヲ用ユル處ナク直チニ之ヲ納付スルコトヲ得ベキモノナリ而シテ之ヲ控除シタル餘  
 裕コト即チ不動産ノ純收益ニ屬スルモノナルガ故此收益ハ之ヲ債權者ニ引渡ス可キコト  
 ハナルナリ然レモ若シ債權者數人アリテ其收益ヲ配當スルノ上ニ於テ協議調ハザルトキ  
 ハ管理人ハ何レノ言ニ從テ之ヲ決スルコトヲ得ベカラズ故ニ此ノ場合ニ於テハ管理人  
 ハ配當ヲ果タスコトヲ爲サズ其旨ヲ裁判所ニ届出ザル可ラズ

裁判所ニ於テハ若シ配當ヲ受ク可キ債權者間ニ協議調ハズシテ配當上ニ干渉セザル可カ  
 ラザルトキハ民法商法及ビ特別法ニ從ヒ之レガ配當ヲ爲ス可キ決定ヲ與ヘザル可カラザ  
 ルハ勿論更ラニ第六百九十六條ノ規定ニ照シテ配當表ヲ作り第六百三十條以下ノ規定ヲ  
 履ミ而シテ期日ニ出頭シタル債權者ヲシテ其配當表ノ順位ニ對シ及ビ自己ノ利害ニ關シ  
 不動産ニ對スル強制執行



他ノ債權者ニ向テ異議主張ノ道ヲ與ヘ以テ其異議ノ完結ヲ俟テ裁判所ニ於テ配當ヲ作リ其配當表ニ基キ管理人ヲシテ債權者ニ支拂ヲ爲サシム可キモノナリ

第七百十五條

管理人ハ毎年及ヒ其業務施行ノ結了後各債權者債務者及ヒ裁判所ニ計算書ヲ差出ス可シ

各債權者及ヒ債務者ハ計算書ノ送達アリタルヨリ七日ノ期間内ニ執行裁判所ニ異議ノ申立ヲ爲スコトヲ得

右期間内ニ異議ノ申立ナキトキハ計算ニ付キ全ク異議ナク且管理人ノ卸任ヲ承諾シタルモノト看做ス

異議ノ申立アルトキハ裁判所ハ管理人ヲ審訊シタル後之ヲ裁判ス可シ若シ異議ノ申立ナク又申立タル異議ヲ完結シタルトキハ裁判所ハ管理人ヲシテ卸任セシム可シ

註疏 管理人ハ毎年及ヒ其業務ノ終了後ニ於テ各債權者債務者及ヒ裁判所ニ向テ其在任中ノ計算書ヲ致ササル可ラズ債權者及ヒ債務者ハ此計算ニ付テハ直接ニ利害ヲ有スルモノナルヲ以テ若シ之レニ對シ不都合ト認ムル場合ニ於テハ異議ヲ主張スルノ道ヲ有ス可キナリ故ニ其計算書ニシテ不都合ノモノト爲ストキハ之レガ送達ヲ受ケテヨリ七日ノ期間内ニ執行裁判所ニ向テ異議ノ申立ヲ爲スヲ得ルコト、爲セリ是レ自己ノ利益ヲ保護セ

シムルニ於テ必要ノ規定ナリ

異議申立ニ關スル七日ノ期間ノ經過ハ二个ノ效果ヲ生ズルモノナリ即チ其一ハ計算ニ對シ全ク異議ナキモノトシテ管理人ノ提供シタル計算書ヲ確定スルコト其二ハ管理人ヲシテ管理ノ任ヲ全フシタルモノトシテ其責ヲ免脱セシムルコト是レナリ蓋シ管理人ニ於テハ裁判所ノ監督ヲ受ケ不動産ヲ管理スル者ニテ管理上十分ノ責任ヲ負ヘル者タルガ故此ノ責任ヲ卸ス可キ時間即チ從來ノ所爲ニ付キ其任務ヲ全フシタリト爲スノ時期ヲ定メ置ク可キハ最モ必要ノコトナリ本條ハ即チ毎年或ハ業務施行ノ終了後ニ於テ裁判所ニ對シ管理人ガ計算書ヲ差出シ該計算ヲ債權者及ヒ債務者ニ對シ裁判所ヨリ送達シタル後七日ヲ經過シ異議ノ申立ナキトキハ其計算ヲ確定シ且ツ從來ノ任務ヲ全フシタリト見做スコキコトヲ規定シタリ

之レニ反シ債權者又ハ債務者ヨリ異議ノ申立ヲ爲シタルトキハ其申立ニ付テ之レガ調査ヲ爲ス可キハ勿論尙ホ管理人ヲ審訊シテ其異議ノ當否ヲ鑑定シ之レガ判決ヲ與フルコト、爲ササル可ラズ而シテ異議ノ申立完結シテ管理人ノ爲セシ處ヲ正當ナリトナスカ又ハ前項ニ定メタル如ク全ク異議ヲ申立ツル者之レアラザリシ場合ニ於テハ裁判所ハ管理人ヲシテ其任務ヲ全フシタルモノトシテ其施行シタル行爲ニ付キ其任務ヲ卸サシム可キモノナリ



### 第七百十六條

七百五十

強制管理ノ取消ハ裁判所ノ決定ヲ以テ之ヲ爲ス  
此ノ取消ハ各債權者不動産ノ收益ヲ以テ辨濟ヲ受ケタルトキハ職權  
ヲ以テ之ヲ爲ス

若シ管理續行ノ爲メ特別ノ費用ヲ要スルトキハ債權者カ必要ナル金  
額ヲ豫納セサルニ於テハ裁判所ハ強制管理ノ取消ヲ命スルコトヲ得  
裁判所ハ右ノ取消ヲ決定スル際登記判事ニ強制管理ニ關スル記入ノ  
抹消ヲ囑託ス可シ

註疏

如何ナル場合ニ於テ強制管理ハ取消サル可キモノナルヤ蓋シ第七百十三條ノ規定

ニヨリ第三者ガ強制管理ヲ妨グ可キ權利ヲ主張シ訴ヲ爲シタル未取消ニ決スルトキハ固  
ヨリ自然ニ取消サレザル可ラザルコト云フヲ俟タズ本條第二項及ヒ第三項ハ此他ニ取消  
ノ原由ヲ規定シタルモノナリ第二項ハ即チ辨濟ヲ終リタル場合ニシテ強制管理ニ付セラ  
レタル不動産ノ收額ヨリシテ義務ヲ辨濟シ終リ各債權者凡テ其權利ヲ行ナヒ盡シタルト  
キハ債務者ハ已ニ債務者ニアラズ即チ債務ハ全ク履行シタルモノナルカ故其所有ノ財産  
ニ付キ強制ヲ受ク可キ謂ハレアルモノニアラズ故ニ此ノ場合ニ於テハ裁判所ハ職權ヲ以  
テ強制管理ノ取消ヲ命ズ可キモノト爲セリ第二ノ取消ノ原由ハ債權者ノ怠リヲ理由トス  
ルモノニテ即チ強制管理ヲ續行セントスルニハ費用ヲ要スルモノナルカ故之レニ關スル

負擔ハ各債權者ニ於テ之レヲ爲シ裁判所ニ向テ豫納セザル可カラズ然ルニ債權者之レガ  
豫納ヲ爲サズ從テ強制管理ヲ行ナヒ能ハザルニ至リタルトキハ恰モ是レ債權者ハ自ラ權  
利ヲ拋棄シタルモノニテ法律ハ之レニ對シ保護ヲ加ユ可キ理由アラズ此ノ場合ニ於テハ  
裁判所ハ已ニ命シタル強制管理ヲ取消スコトヲ得ルモノトス

末項ハ手續上ニ關スル規定ニシテ前述ノ如キ原由ヨリシテ強制管理ノ取消ヲ命ズベキト  
キハ之レガ決定ヲナスニ際シ強制管理ニ關スル記入ヲ登記簿ヨリ抹消セザル可ラズ而シ  
テ之レガ抹消ハ執行裁判所ヨリ之レヲ登記判事ニ囑託ス可キモノト定メタリ

### 第三節

#### 船舶ニ對スル強制執行

本節ハ船舶ニ對スル強制執行ニ關スル規定ナリ蓋シ船舶ハ常ニ轉動止マズシテ初メテ其  
用ヲ爲スモノナルカ故其性質ニ於テハ固ヨリ動産タルコト言ヲ俟タザル所ナリト雖モ普  
通ノ動産ト同シカラズ反テ不動産ニ類スルモノ多シ故ニ法律ハ之レニ對スル執行處分ニ  
付テハ不動産ニ關スル規定ヲ適用スルコト願ル多シ

### 第七百十七條

商船其他ノ海船ニ對スル強制執行ハ不動産ノ強制競賣

ニ關スル規定ニ從ヒテ之ヲ爲ス但事物ノ性質ニ因リテ差異ノ顯ハル  
ルトキ又ハ以下數條ニ於テ別段ノ規定ヲ設ケタルトキハ此限ニ有ラ



端舟其他擄權ノミチ以テ運轉シ又主トシテ擄權ヲ以テ運轉スル舟ニハ本節ノ規定ヲ適用セス

註疏 本法ニ於テ船舶ト稱スルハ法律上當カニ不動産ト同一ニ看做スコトヲ得ベキ物ニ對シテ之レヲ云フナリ故ニ彼ノ擄ヲ以テ又ハ權ヲ以テ運轉ヲ司ルモノ、如キハ本法ニ船舶ニ關スル規定ヲ適用スルモノニアラズ故ニ本節ニ所謂船舶ニ關スル強制執行ナル規定ヲ適用スルモノハ少クモ主トシテ帆ニ依リ運轉ヲ司ル物以上ノ船舶ヲ稱スルコトタルヲ知ラザル可ラズ

法文ニ於テハ商船其他ノ海船ト云ヘリ商船トハ或ハ運輸ヲ業トシ或ハ商賣ヲ業トスル即チ船舶其物ヲ以テ商業ノ用ニ供スルモノニシテ其他ノ海船ト云ヘバ凡テノ船舶ヲ含ムガ如クナレモ漁船ト稱スル如キ又端舟ト稱スル如キ小舟ヲ除キ海洋ヲ航行スル凡テノ船舶ニ就テ云ヘルモノナリ此種ノ船舶ハ其物體ニ於テ常ニ運轉止マザルモノタルニ係ラズ法律ハ或ル特別ノ理由ヨリシテ之レヲ不動産ト同視シタリ故ニ此ノ一種ノ不動産ニ對シ強制執行ヲ爲ス場合ニ於テハ又第六百四十二條以下第七百五條ニ細大規定アル不動産ニ關スル強制執行ノ規定ヲ適用ス可キモノト爲セリ然レモ船舶ト他一般ノ不動産トハ其事物ノ性質ニ於テ大ニ相異ナルモノナルガ故一概ニ彼レニ關スル法則ヲ以テ之レニ適用シ得ベ

キモノニアラズ故ニ此ノ如キ差異ノ顯ハル、トキ及ビ殊ニ本條以下ニ於テ別段ノ規定ヲ設ケ船舶ニ關シ格別ナル執行方法ヲ設ケタルモノニ至テハ此ノ規定ニ依リテ之レヲ執行セザル可ラズ

### 第七百十八條 船舶ノ強制競賣ニ付テハ船舶カ差押ノ當時碇泊スル港ノ區裁判所ヲ以テ管轄執行裁判所トス

註疏 本條ハ即チ管轄ニ關スル規定ニシテ船舶カ差押ノ當時碇泊スル港ノ區裁判所ヲ以テ管轄執行裁判所ト爲ストノコトヲ規定シタリ蓋シ海上廻航ノ途ニ於テハ差押ヲ施スニ由シアラザルガ故債權者ニ於テ船舶ニ對シ強制執行ヲ求メントスルニハ必ず其碇泊ヲ俟チ其港ヲ管轄スル區裁判所ニ請求シテ之レガ差押ヲ爲カサル可カラズ屢々見ルガ如ク差押ハ即チ強制執行ヲ要求スルノ第一着歩ナルガ故債權者ノ請求ニ因リ差押ヲ爲シタル區裁判所即チ該船舶カ碇泊シタルガ爲メ差押ヲ爲シタル處ノ區裁判所ハ執行裁判所ト爲ル可キモノナリ蓋シ船舶ハ一定ノ場所ニ止マル者ニアラザルガ故他ノ方法ヲ以テ管轄ヲ定ムルニ由ナキヨリ出ル處ノ規定ニシテ他ノ不動産ニ對スル強制執行ト對比シテ最モ著シキ相違アル點トス即チ本條ニ於テハ船舶ニ關スル強制執行ヲ管轄スベキ裁判所カ動産又ハ他ノ不動産ニ對スル場合ト比シテ相異ルヲ知ルベシ

### 第七百十九條 船舶ハ執行手續中差押ノ港ニ之ヲ碇泊セシム可シ然レ



田商業上利益ノ爲メ適當トスル場合ニ於テハ裁判所ハ總テノ利害關係人ノ申立ニ因リ航行ヲ許スコトヲ得

註疏 船舶ニ對シ差押ヲ爲シタルトキハ差押ヘラレタル船舶ハ執行手續中差押ノ港ニ碇泊セシム可ク即チ原則ニ於テハ船舶ノ差押ヲ爲シタルトキハ之レヲ差押ヲ施シタル港ニ碇泊セシメ他ヘ廻漕スルトキニ於テハ商業上ノ利益大ニシテ執行手續中一ノ場所ニ碇泊セシムルハ徒ニ損失ヲ關係者ニ加フニ過ギザル場合ニ於テ利害關係人ガ凡テ航行ヲ爲サシム可シト合意シタルトキハ之レガ航行ヲ許スコトヲ得ルコト、爲セリ乃チ航行ヲ許スニハ二個ノ條件ヲ要スルコトヲ知ラザル可ラズ第一執行裁判所ニ於テ航行ヲ許ストキハ商業上利益アリト認メタルコト第二凡テノ利害關係人ニ於テ航行ヲ許スコトノ申立ヲ爲シタルコトノ二條件ヲ具フルヲ要ス蓋シ抑留ハ原則ニシテ航行ヲ許スハ例外ナルガ故利害關係人ノ内航行ヲ爲サシムルコトニ付キ異議ヲ主張スルモノアルトキハ裁判所ハ之レガ航行ヲ許スコトヲ得ズ若シ又商業上利益ノ爲メニ適當ノ航行ニアラズト認メタル場合ニ於テハ利害關係人ノ申立ニ因ルモ航行ヲ禁ズルコトヲ得ベシ

**第七百二十條 強制競賣ニ付テノ申立ニハ左ノ證書ヲ添付ス可シ**

第一 債務者カ所有者ナル場合ニ於テハ其所有者トシテ船舶ヲ占有スルコト又船長ナル場合ニ於テハ船長トシテ船舶ヲ指揮スル

コトヲ疏明スルニ足ル可キ證書

第二 船舶カ船舶登記簿ニ登記アル場合ニ於テハ其船舶ニ關スル有効ナル各登記事項ヲ包含シタル登記簿ノ抄本

債權者ハ公簿ヲ主管スル官廳カ遠隔ノ地ニ在ルトキハ第二號ノ抄本ノ求アラントトシテ執行裁判所ニ申立ツルコトヲ得

註疏 債權者ガ債務者ノ船舶ヲ競賣ニ付シテ債權ノ履行ヲ求メントスルニハ本條第一號及ビ第二號ノ證書ヲ提出シテ之レヲ求メザル可ラズ即チ第一ニハ債務者ガ船舶ノ所有者タルトキハ其所有者トシテ現ニ船舶ヲ占有シアルコト又船長ナルトキニハ船長トシテ船舶ヲ指揮シツ、アルコトノ事實ヲ疏明ス可キ證書ヲ提出セザル可ラズ蓋シ債務者ガ其船舶ヲ占有シ又ハ指揮シツ、アルコトハ最モ確實ナル方法ヲ以テ之レヲ證スルニアラザレバ甚ダ危険アルヲ免レズ故ニ其事實ノ疏明ニ付テハ最モ緻密ヲ要スルモノタルヲ知ル可シ尤モ此ノ疏明ハ甚ダ容易ノモノニ非ザル可シト雖モ亦其方法ナキニ非ズ即チ之レヲ爲スノ方法ハ船積證書ノ如キ航海免狀ノ如キ其他苟モ占有ナシ又ハ指揮ヲ爲シツ、アルコトヲ證ス可キモノハ取リテ以テ之レガ材料ト爲スコトヲ得ベキナリ第二ニ提供ス可キ證書ハ即チ登記簿ノ抄本ニシテ此ノ場合ニ於テハ船舶ガ登記簿ニ登記アルコトナルヲ以テ之レヲ登記ヲ司レル官廳ニ請求シテ其抄本ヲ求ムレバ足レルコトナルガ故最モ容易ニ



爲シ得ラル可キコトナリ而シテ苟モ登記簿ニ登記セラレ現ニ效力ヲ保テル事項ニ付テハ悉ク之レヲ包羅シテ抄本ト爲シ之レガ登記役所ニ求メテ以テ之レヲ執行裁判所ニ致サハル可カラザルナリ

然レモ船舶ハ常ニ航行ヲ業トスル物ニテ其差押ノ地ト登記ノ地トハ必ズトモ同一ノ場所ニ於テ之レアルヲ得ヘカラス多クノ場合ニ於テハ寧ロ差押ノ地ハ船舶ノ登記セラレタル地ト大ニ相異ナルノ事實アルヲ知ル可シ此ノ如キ場合ニ於テ登記役所ニ抄本ノ請求ヲ爲スハ債權者ニ於テ甚ダ困難ノコトナルヲ免レズ即チ一ノ方法ヲ全フセシメントシテ却テ其主タル目的ヲ失ハシムルガ如キ恐レナキヲ計ル可ラズ故ニ法律ハ此ノ困難ノ事情ヲ豫想シテ登記役所ト執行裁判所トノ距離遠隔ナルトキハ之レヲ執行裁判所ニ申立テ、第二號ノ登記抄本ヲ求メ得ベキコト、爲セリ

第七百二十一條

裁判所ハ債權者ノ申立ニ因リ船舶ノ監守及ヒ保存ノ爲メ必要ナル處分ヲ爲サシム可シ

此處分ヲ爲シタルトキハ開始決定ノ送達前ト雖モ差押ノ効力ヲ生ス若シ此處分ヲ續行スル爲メ債權者カ必要ナル金額ヲ豫納セサルトキハ裁判所ハ之ヲ取消スコトヲ得

註疏 船舶ハ他ノ不動産及ヒ動産ト其性質相異ナルモノナルガ故之レガ差押方法ニ付テ

モ特別ノ規定ヲ爲スニアラザレバ其目的ヲ達シ得ザルニ至ルコトアリ即チ債權者ノ申立ニ依リ臨機ノ處分ヲ爲シ得ルコトヲ定メタル所以ナリ

臨機ノ處分トハ即チ船舶ヲ支配シ及ヒ之レガ保存ヲ爲スニ付キ必要ナル一切ノ處分ヲ爲スコト是レナリ或ハ出帆ヲ差止ムルカ如キ或ハ港内安全ノ處ニ碇泊ヲ命ズルガ如キ債權者ノ爲メニハ最モ必要ノ處分ト云ハザル可カラズ若シ夫レ裁判所ニ請求シテ餘ロニ差押ヲ爲サントスルニ臨ミ船主援縮シテ航行ヲ初ムルガ如キ或ハ船體ヲ放擲スルガ如キコトアルニ至テハ復タ回ヘス可カラザルノ損害ヲ招クニ至ル可シ故ニ法律ハ殊ニ船舶ニ付テハ債權者ノ申立ニ因リテ監守及ヒ保存ノ爲メ必要ナル處分ヲ裁判所ニ許シ之レガ損害ヲ豫防シタルモノナリ

此ノ處分タル船舶ニ對スル強制執行ニ於テ實ニ不得止ノ規定ニシテ若シ他ノ不動産若クハ動産ノ差押ト同一ノ手續ニ依ラントスルトキハ遂ニ執行ヲ全フシ能ハザルニ至ル可キガ故此ノ如キ別段ナル規定ヲ取リタルモノナリ之レヲ以テ此ノ特別ナル處分ヲ施シタルトキハ強制執行開始決定ノ送達前ト雖モ差押ノ效力ハ之レガ爲ニ生ズ可キモノト爲セリ然レモ此ノ處分ヲ爲スニハ相當ノ費用ヲ要スルコト勿論ナルカ故債權者ヲシテ費用ノ豫納ヲ爲サシメザル可ラズ即チ債權者ニ於テハ裁判所ニ對シ此ノ處分ヲ請求セントスルニハ之レニ關スル費用ヲ豫納スルノ責任アルモノナリ若シ債權者ニシテ裁判所ヨリ命スル費



用ノ豫納ヲ怠リ之レガ納金ヲ爲サザルトキハ裁判所ハ固ヨリ進テ其處分ヲ遂グ可キ責任  
之レアラザルガ故其爲シタル處分ハ之レヲ取消スコトヲ得ベキモノト定メタリ

**第七百二十二條**

船長ニ對シ爲シタル判決ニ基キ船舶債權者ノ爲メ船  
舶ノ差押ヲ爲ストキハ其差押ハ所有者ニ對シテモ効力アリ此場合ニ  
於テハ所有者モ亦利害關係人トス

差押後所有者若クハ船長ノ變更アルモ手續ノ續行ヲ妨ケス

差押後新ニ船長ト爲リタル者ハ之ヲ利害關係人トス 此場合ニ於テハ  
前船長ハ其關係人タル責務ヲ免カル

註疏 本條ノ定ムル所ニ依リテ之レヲ見レバ船長ニ對シテ爲シタル判決ニ基キ船舶債權  
者ノ爲メ船舶ノ差押ヲ爲ストキハ其差押ハ所有者ニ對シテモ又効力アルモノト爲セリ故  
ニ船舶ノ所有者ニ於テハ彼レハ船長ニシテ船舶ノ所有權ニハ關係アルモノニアラズ船舶  
ノ所有權ハ己レニ在リトノ言ヲ以テ差押ヲ蹂躪スルコトヲ得ズ其船長ニ對スル判決ト船  
舶債權者ノ差押トヲ重シクシ之レヨリ生ズ可キ効力ニ支配セラレザル可カラザルナリ然レ  
モ船舶ノ所有者ハ差押ノ事實ニ付テハ最モ甚ダシク最モ大ナル利害ヲ受ク可キモノナル  
ガ故之レヲ以テ利害關係人ト爲スコト、定メタリ故ニ已ニ一旦船舶債權者ガ差押ヲ施シ  
タルトキニ於テハ之レヨリ以後船舶ノ所有者若クハ船長ニ變更ヲ生ズルコトアルモ差押

ハ全然船舶ノ上ニ保タレ手續ノ續行ヲ妨ゲザルコト、爲セリ

此ノ如キ理由ヨリシテ船舶ノ已ニ差押ヘテ受ケタル後ニ至リ該船舶ノ船長ト爲リタル者  
ニ於テハ差押ニ付テハ利害關係人タル地位ヲ保ツコト、爲ルモノナリ之レニ反シ管テ船  
長トシテ船舶ヲ支配スル際即チ差押ノ當時船長タリシ者ニ在テモ其地位ヲ去ルトキハ之  
レト共ニ關係人タル責任ヲ免ル、コト、爲ルモノナリ

**第七百二十三條**

船舶カ差押ノ當時其裁判所管轄内ニ存セザルコトノ  
顯ハル、トキハ其手續ヲ取消スコシ

註疏 船舶ガ差押ノ當時該裁判所ノ管轄内ニ存セザルコトノ顯ハル、トキハ其手續ヲ取消  
スコシトノコトニテ船舶ニ關スル執行裁判所ノ管轄ハ船舶ノ存在ニ因リテ定マル可キモ  
ノナリ是レ又船舶ナルモノ、性質ヨリ來ル處ノ格別ナル規定ト云フ可キモノナリ然レモ  
船舶ニ對シ差押ヲ爲スノ當時該裁判所ノ管轄内ニ現存シタルトキ假令其後ニ於テ變動ヲ  
生ズルコトアリトスルモ差押ヲ爲シタル裁判所ハ執行裁判所トシテ之レガ管轄ヲ爲ス可  
キモノニテ差押ヲ爲スノ際現存セザルトキニ於テノミ之レニ向テ管轄スルコトヲ得ザル  
モノナルコトヲ知ル可シ故ニ差押ハ船舶ニ對スル執行裁判所ノ管轄ヲシテ動スコカラザ  
ルニ至ラシムルモノニテ船舶ハ差押ヲ受クル迄ハ一定シタル管轄裁判所ヲ有セザルモノ  
ト云フヲ得ベキナリ



第七百二十四條 競賣期日ノ公告ニハ第六百五十八條第一號ニ掲ケタル旨趣ニ換ヘテ船舶表示及ヒ其碇泊ノ場所ヲ掲ク可シ

註疏 本條ハ競賣期日ノ公告ヲ爲ス可キ手續ヲ定メタルモノナリ凡テ船舶ニ關スル強制執行ハ不動産ニ關スル強制競賣ノ規定ヲ準用スベキモノニシテ競賣期日ノ公告ノ如キモ不動産ノ強制競賣ニ於テ定メタル處ヲ適用ス可キモノナルコト言テ要セズ即チ第六百五十八條ハ不動産ノ強制執行ニ關スル競賣期日ノ公告ニ要ス可キ條件ヲ定メタルモノニテ船舶ニ關スル競賣期日ノ公告ニ於テモ亦之レニ則リ之レガ公告ヲ爲サザル可カラザルナリ唯其第一號ニ於テ不動産ノ表示トアルノ規定ヲ變更シテ船舶及ヒ其碇泊ノ場所ヲ表示シ其他第二號以下ハ悉ク該條ノ規定ニ照シテ競賣期日ノ公告ニ掲ゲサル可ラザルナリ

第七百二十五條 定繫港ノ區裁判所管轄外ニ於テ差押ヲ爲シタルトキハ執行裁判所ハ競賣期日ノ公告ヲ定繫港ノ區裁判所ニ送付シ其裁判所ノ揭示板ニ揭示ス可キコトヲ囑託ス可シ

註疏 定繫港ハ船舶ノ本據ニシテ其船舶ニ關スル主要ノ事務ハ此場所ニ於テ之ヲ行フテ通例トス故ニ他ニ寄港ノ際或ル執行裁判所ニ於テ差押ニ着手シタルトスルモ若シ此ノ區裁判所ノ管轄以外ニ定繫港ノ存スル場合即チ執行裁判所ニ於テ差押ヲ爲シタル船舶ニシテ該裁判所ノ管轄内ニ定繫港ヲ有セザル場合ニ於テハ定繫港ニ於テモ亦競賣ニ關スル公

告ヲ必要ト爲スモノナリ何トナレバ定繫港ハ之レヲ他ノ港津ニ比スレバ該船舶ニ付テハ最モ普ク知ラル、處ノモノニシテ即チ船舶ニ付テ最モ關係多キ處タルヲ以テナリ故ニ競賣期日ノ公告ヲ爲スニ際シ特リ差押ノ場所ニ於テノミ之レヲ爲カスシテ定繫港ニモ亦之レヲ爲サシム可キコト、定メタルモノハ競賣上ニ於テ便宜ヲ得ルコト多カラシメノガ爲メナリ蓋シ定繫港ニ於テハ船舶其物ヲ知り競賣ニ應セントスル者少ナカラザルノミナラズ又船舶ニ關シ權利上ノ關係ヲ有スル者モ少ナシト爲サザル可シ若シ夫レ競賣期日ノ公告アルニ臨ミ利害ノ關係ヲ有スル者ヲシテ其權利ヲ全フセシメントスルニハ其競賣期日ヲ公告シテ普ク之レヲ知ラシム可キ方法ヲ盡サザル可ラズ而シテ其公告ハ最モ關係者ノ多キ場所ニ於テ之レが必要ナルモノタルコト云フヲ俟タザル處ナリ即チ法律ハ一方ニ於テハ定繫港ハ船舶ニ對スル關係者ノ甚ダ多カラシムコトヲ慮リ他ノ一方ニ於テハ能ク船舶ヲ知ル者ノ多クシテ競賣ニ關シ便宜ヲ與フルコトノ大ナラシムコトヲ慮リ之レガ公告ヲ爲サシム可キコト、定メタルナリ

第七百二十六條 船舶ノ股分ニ對スル強制執行ハ第六百二十五條ノ規定ニ從ヒテ之ヲ爲ス其執行ニ付テハ定繫港ノ區裁判所之ヲ管轄ス

註疏 本條ハ船舶ノ股分ニ關スル強制執行ヲ規定シタルモノナリ船舶ノ股分トハ船舶が數人ノ所有ニ屬スル場合ニ於テ其各人ノ有スル持分即チ割合ヲ云フ故ニ船舶ノ全部ニ對



スルニ非ズシテ共有者ノ一人ニ屬スル持分ノミニ對シ強制執行ヲ爲ス場合ニ於テハ本條ノ規定ニ從ハザル可ガヲザルモノトス

**第七百二十七條** 債權者ハ差押命令ノ申請ニ債務者カ船舶ノ股分ニ付キ所有權ヲ有スルコトヲ證ス可キ船舶登記簿ノ抄本又ハ信用ス可キ證明書ヲ添付ス可シ

差押命令ハ債務者ノ外船舶管理人ニモ之ヲ送達ス可シ  
差押ハ此命令ヲ船舶管理人ニ送達スルニ因リ債務者ニ送達スルト同一ノ效力ヲ生ス

註疏 債權者ニ於テ船舶ノ股分ヲ差押ヘントスルハ該股分ガ其債務者ノ所有ニ屬スルヲ理由ト爲スニ因ルナリ故ニ果シテ其股分ガ債權者ヨリ對スル債務者ノ所有ニ屬スル物タルコトハ債權者ニ於テ之レガ證明ヲ爲ス可キ責任アルモノナリ若シ然ラザルトキハ其股分ハ果シテ債務者ノ所有ニ屬スルヤ否ヤ分明ナラザルガ故裁判所ハ漫ニ之レガ差押ヲ命シテ他人ノ權利ヲ侵犯スルヲ得ザルモノトス而シテ債權者ニ於テハ或ハ船舶登記簿ノ抄本ヲ以テ或ハ其他ノ方法ヲ以テ該股分ガ債務者ノ所有ニ屬スルコトヲ證明セザル可ラズ差押命令ハ之レヲ債務者ニ送達スル外尙ホ船舶管理人ニモ送達セザル可カラズ何トナレハ船舶管理人ナルモノハ主トシテ船舶ヲ支配スル者ナルガ故若シ之レニ對シ差押ノ事實

ヲ傳ヘザルトキハ直接ニ其權利ヲ拘束シ得ベカラザルモノナルヲ以テナリ然レモ船舶管理人ニ向テ差押ヲ命令シタルモハ債務者ニ對シテ送達シタルト同一ノ效力ヲ生ズ可キモノト爲セリ何トシレバ債務者ニ於テハ已ニ確定ノ債務ヲ負擔シ之レガ執行ヲ怠レル者ニテ如何ナル方法ヲ以テスルモ執行ニ應ズ可キ責アルコトヲ知レルモノナルガ故已ニ船舶管理人ニ對シ差押ヲ命令シ物件ニ付キ直接差押ヲ施シタル以上ハ債務者ニ於テ之レニ向テ苦情ヲ唱フルヲ得ザルコト勿論ノコトタルヲ以テナリ

**第七百二十八條** 船舶股分ノ競賣代金ノ配當ニ付テハ第六百二十六條以下ノ規定ヲ準用ス

註疏 第六百二十六條以下ハ配當手續ニシテ動産ノ強制執行ヲ爲シ之レヲ競賣ニ付シタル後ニ於テ其賣却代金ヲ配當ス可キ法律ノ規定ナリ此ノ配當手續ハ又船舶股分ニ對シ強制執行ヲ爲シタル場合ニ於テモ之レヲ適用ス可シトコトニテ畢竟彼此ノ場合ニ於テ其規定ヲ異ニスルノ必要ナキヲ以テ此ノ如ク定メタルモノナリ

**第七百二十九條** 外國ノ船舶ヲ差押ヘタルトキ又ハ登記簿ニ登記セサル船舶ヲ差押ヘタルトキハ登記簿ニ記入スヘキ手續ニ關スル規定ヲ適用セス

註疏 本條ノ場合ニ於テハ船舶其物ニ於テ登記ヲ爲スベキ種類ノ物ニアラザルガ故之レ



ニ對シ差押ニ付キ登記ニ關スル手續ヲ適用セザルコト、定メタルモノニテ其本體ニ於テ登記ヲ命セザル物ニ屬スルヲ於テ枝葉ノ事實モ亦登記セシムルコトユレアラザルモノナリ蓋シ法律ニ於テ假令ヒ此規定之レアラズトスルモ到底登記ニ關スル規定ハ適用セラル、ヲ得ザルモ明ケシ

### 第三章 金錢ノ支拂ヲ目的トセサル債權ニ付テノ強制執行

#### 執行

本條ニ規定シタル強制執行ハ債權者ガ或ル物件ノ上ニ權利ヲ有シ之ガ引渡ヲ求ムルモ應セザルヨリ確定判決ノ效力ニヨリ強制執行ノ方法ニ因リテ之レガ引渡ヲ爲サシムル等ノ場合ニ係ルナリ

### 第七百三十條 債務者カ特定ノ動産又ハ代替物ノ一定ノ數量ヲ引渡ス可キトキハ執達吏ハ之ヲ債務者ヨリ取上ケテ債權者ニ引渡ス可シ

註疏 債務者ガ負擔スル處ノ義務ニシテ特定ノ動産例之ハ日本外史ト稱スル一部ノ書冊ヲ引渡サバ可ラザルモ如キ又ハ被執二脚ヲ引渡サバ可ラザルモ如キ即チ特定ノ動産ニ就テ引渡ヲ爲スノ義務ヲ負ヘルモノナリ又代替物ノ一定ノ數量例之ハ叙五十條ヲ引渡スノ義務アリト爲ストキトノ如キ又醬油十五樽ヲ引渡ス可キ義務ヲ負フトキノ如キ

即チ一定ノ數量ヲ引渡ス可キ義務ヲ負ヘルモノナリ此等ノ場合ニ於テ債權者ハ確定判決ノ效力ニ因リ之レガ引渡ヲ債務者ニ對シ求ムルコトヲ得ベキモノナリ然ルニ債務者ニ於テ其義務ヲ盡サバルトキハ強制執行ノ方法ニ因リテ之レガ引渡ヲ求メザル可カラズ即チ執達吏ハ執行ニ付キ其依頼ヲ受ケタルモ其債務名義中ニ包含セラル、所ノ物件ヲ債務者ニ就キ搜索シ之レヲ取上ケ該物件ヲ債權者ニ引渡ス可キモノトス蓋シ債權ノ種類確定シテ金錢ヲ以テ之レガ債ヲ爲サシメ得ベキモノニアラバ故一般ノ強制執行ノ如ク其財産ノ差押等ヲ爲スヲ要セザルモノナリ何トナレバ此ノ場合ニ於テハ債權者ハ該物件ノ上ニ權利ヲ有スル者ニテ即チ物上權ヲ以テ之レガ交付ヲ迫ル者ナルガ故執達吏ガ之レヲ索出スルト共ニ其物件ヲ債權者ニ交付スレバ茲ニ執行ノ目的ハ達シタルコト、ナルヲ以テナリ

### 第七百三十一條 債務者カ不動産又ハ人ノ住居スル船舶ヲ引渡シ又ハ明渡ス可キトキハ執達吏ハ債務者ノ占有ヲ解キ債權者ニ其占有ヲ得セシム可シ

此強制執行ハ債權者又ハ其代理人カ受取ノ爲メ出頭シタルトキニ限リ之ヲ爲スコトヲ得

強制執行ノ目的物ニ非サル動産ハ執達吏之ヲ取除キテ債務者ニ引渡

金錢ノ支拂ヲ目的トセサル債權ニ付テノ強制執行



ス可シ若シ債務者不在ナルトキハ其代理人又ハ債務者ノ成長シタル家族若クハ雇人ニ之ヲ引渡ス可シ

債務者及ヒ前項ニ掲ケタル者不在ナルトキハ執達吏ハ右ノ動産ヲ債務者ノ費用ニテ保管ニ付ス可シ

債務者カ其動産ノ受取ヲ怠ルトキハ執達吏ハ執行裁判所ノ許可ヲ得テ差押物ノ競賣ニ關スル規定ニ從ヒテ之ヲ賣却シ其費用ヲ控除シタル後其代金ヲ供託ス可シ

註疏 債務者ニシテ或ハ不動産又ハ人ノ住居セル船舶ニ付キ引渡若クハ明渡ノ義務ヲ有スルニ係ハラズ債權者ノ請求ニ應ズルコトナク頑然之レガ履行ヲ拒ムトキ債權者ハ勢ヒ公力ヲ借リテ之レガ退去ヲ爲サシメ或ハ抵抗ヲ排除シ占有スルコト、爲サザル可ラズ例之バ家屋引渡ノ場合ノ如キ債權者ニ於テ之レガ引渡ヲ迫ルモ債務者ハ頑トシテ之レニ應セザル如キ類少ナシト爲サズ此ノ如キ場合ニ於テハ債權者ハ確定判決ヲ以テ執達吏ニ之レガ執行ヲ委託ス執達吏ニ於テハ職務トシテ之レニ臨ミ其退去ヲ命ズ可キモノナリ而シテ債務者ガ尙ホ之レニ應セザルトキハ公力ヲ使用シテ退放スルノ權アルモノナリ此ノ如ク債務者ノ占有ヲ解キ債權者ニ占有ヲ得セシムルヲ以テ執行ノ方法ト定メタルガ故之レヲ行ハントスルニハ債權者若クハ其代理人ガ受取りノ爲メニ出頭スルニアラザレ

ハ此方法ヲ行フコトヲ得ベカラズ何トナレバ占有ヲ解クハ債務者ニ對スル處置ナルガ故如何ナル場合ニ於テモ之レヲ爲スヲ得ベキコトナレドモ債權者ヲシテ占有ヲ得セシムルコトニ至テハ實際之レニ臨ムニアラザレバ爲シ能ハザルノ方法ニ屬スルガ故債權者自ラ出頭スルカ少ナクハ代理人ヲシテ之レニ臨マシメタルトキニアラザレバ占有ヲ得セシムルコト能ハザルナリ

強制執行ノ目的物ニアラザル動産ハ執達吏之ヲ取除キテ債務者ニ引渡ス可シ是レ其動産タル債務者ノ所有若クハ占有ニ屬ス可キ物品ニシテ當サニ行ハル可キ強制執行ノ目的物ト關係スル所之レアラザル物ナルガ故之レヲ債務者ニ引渡ス可キコト、爲セシハ最モ適當ノコト、云ハザル可ラズ而シテ若シ債務者不在ナル場合ニ於テハ其代理人又ハ債務者ノ成長シタル家族若クハ雇人ニ之ヲ引渡ス可キモノト爲セリ成長シタル家族トハ普通ノ人事ヲ辨ズ可キ程度ニ達シタル者ノコトニテ必ズシモ丁年以上ト云フニアラズ然レモ債務者若クハ其代理人又ハ債務者ノ成長シタル家族雇人等凡テ不在ニシテ此ノ物件ノ引渡ヲ爲シ能ハザル場合ニ於テハ如何スベキヤ此ノ場合ニ於テハ債務者ノ費用ヲ以テ保管ニ付ス可キコト、定メタリ故ニ執達吏ハ之レガ引渡シヲ爲スベキ人ヲ得ザルニ臨ンデハ其物件ヲ保管ニ付セザル可カラズ其費用ハ即チ債務者ニ於テ負擔ス可キモノトス

第七百三十二條 引渡ス可キ物カ第三者ノ手中ニ存スルトキハ債務者

金錢ノ支拂ヲ目的トセザル債權ニ付テノ強制執行



ノ引渡ノ請求ハ申立ニ因リ金錢債權ノ差押ニ關スル規定ニ從ヒテ之ヲ債權者ニ轉付ス可シ

註疏 本條ハ債權者ノ請求スル物件ガ第三者ノ占有ニ係ル場合ヲ想定シタルモノナリ此ノ場合ニ於テ債權者ガ直接ニ第三者ニ對シ物件ノ引渡ヲ求メ得ベキ方法ヲ規定スルニアラザレバ管ニ重複ノ手數ヲ要スルノミナラズ債權者ニ於テハ多少危險ノコトナシト云フ可カラズ何トナレバ已ニ強制執行ニ依リ物件ノ差押ヲ爲ス場合ニ於テハ債權者ハ常ニ無資力ニシテ其資産ヲ濫費シ債權者ニ害ヲ及ボスノ恐レアルヲ以テ一般ノ常態ト爲スコトナルガ故其物件ヲ債務者ノ爲ス處ニ放任スルノ危險ナルコト言テ俟タズ故ニ債務者ノ所有ニ屬スル處ノ物件現ニ第三者ノ手中ニ存シ第三者ニ對シ債務者ハ之レガ引渡ヲ請求シ得ルノ權利ヲ有スル場合ニ於テ此ノ權利ヲ差押債權者ニ轉付シ債權者ヨリ直接ニ係リ引渡ヲ請求シ得ルコト、定メタルハ最モ適當ノ規定ト云ハサル可カラズ此ノ場合ニ於テ金錢差押ニ關スル規定ノ準用スルコト、爲セシハ第五百九十四條以下ノ規定ヲ適用スルノ意ニシテ即該條以下ハ債務者ガ第三者ニ對シ債權者ヲ有スルトキ債權者ノ請求ニ因リ其債權ニ對シ差押ヲナス場合ヲ定メタルモノナリ

第七百三十三條

民法第四百十四條第二項及ロ第三項ノ場合ニ於テハ

第一審ノ受訴裁判所ハ申立ニ因リ民法ノ規定ニ從ヒテ決定ヲ爲ス

債權者ハ同時ニ其行爲ヲ爲スニ因リ生ス可キ費用ヲ豫メ債務者ニ支拂ヲ爲サムシル決定ノ宣言アラシムコトヲ申立ツルコトヲ得但其行爲ヲ爲スニ因リ此ヨリ多額ノ費用ヲ生スルトキ後日其請求ヲ爲ス權利ヲ妨ケス

註疏 本條ハ債務者ガ作爲ノ義務ヲ怠リ爲サルトキ又ハ不作爲ノ義務ニ背キタルトキ債權者ニ於テ債務者ノ費用ヲ以テ或ル處分ヲナスノ方法ヲ定メタルモノナリ

即チ債務者ニシテ或ル作爲ノ義務ヲ怠リ又ハ不作爲ノ義務ニ背キ其結果債權者ニ損害ヲ及ボスノ恐レアル場合ニ於テ其行爲第三者ニ於テ爲シ得ベキコトニ屬スルトキハ債權者ハ第一審ノ受訴裁判所ニ向テ第三者ニ之ヲ爲サシメントノ申立ヲ爲スコトヲ得而シテ第一審受訴裁判所ニ於テハ其申立ヲ調査シ請求ノ事項ガ果シテ第三者ニ於テ爲シ得ベキコトニ係ルヤ否ヤヲ審案シタル上債務者自身ニアラザルモ之ヲ爲シ得ベキコト、認メタル場合ニ於テハ民法第四百十四條第二項第三項ノ規定ニ照ラシ之レガ決定ヲ與フ可キモノトス是畢竟債務者ガ怠慢又ハ故意ノ所爲ニ因リ其結果債權者ヲ害スルガ如キコトアラソチ恐レ之ヲ救済スルノ方法トシテ設ケタルモノナリ而シテ債權者ニ於テ第三者ヲシテ或ル所爲ヲ施サシメントスルニハ多少ノ費用ヲ要スルコト云フテ俟タズ而シテ此ノ費用タル債務者ガ自ラ盡サブル可ラザル任務ヲ盡サブルヨリ起ル處ノモノナルガ故之レガ支



拂子債務者ニ於テ擔任セザル可カラザルコト勿論ナリ本條第二項ハ此ノ理由ニ因リ債權者ニ於テハ其行爲ヲ代務スルニ因リ生ズ可キ費用ノ支拂ハ債務者ニ於テ之ヲナス可キコトノ決定ヲ裁判所ヨリ宣言アラントキ求ムルヲ得ルコト、爲セリ此ノ申立ニ於テハ豫メ幾干ノ費用ヲ要ス可キヤノ見積ヲ立テ此ノ見積金額ニ付テモ併セテ決定ノ宣言ヲ求メ得ベキモノナリ

然レモ畢竟是レ豫算タルニ外ナラザルモノニテ若シ債務者ニ代ハリテ或ル行爲ヲ相當ニ爲サントスルニ臨ミ事實管テ決定セラレタルヨリ多額ノ失費アル場合ニ於テハ固ヨリ債權者ニ於テ之レガ損失ヲ負擔セザル可カラザルノ理由アルコト無シ故ニ債權者が盡カバレル可カラザルコトヲ盡シタル爲メ豫定以外ノ金額ヲ要シタルコトヲ説明スルニ於テハ債務者ニ係リテ之レガ請求ヲ爲スノ權利ハ決シテ初メ豫算ノ決定アリシ爲メニ妨ゲラル可キモノニ非ズ之レ第二項末段ノ規定アル所以ナリ

**第七百三十四條** 債務ノ性質カ強制履行ヲ許ス場合ニ於テ第一審ノ受訴裁判所ハ申立ニ因リ決定ヲ以テ相當ノ期間ヲ定メ債務者カ其期間内ニ履行ヲ爲ササルトキハ其遲延ノ期間ニ應シ一定ノ賠償ヲ爲スヘキコト又ハ直チニ損害ノ賠償ヲ爲スヘキコトヲ命スルコトヲ要ス  
註疏 本條ハ債務ノ性質カ強制履行ヲ許ス場合即チ債務者ニアラザレバ之ヲ爲シ能ハザ

ル行爲ニシテ第三者ニ於テハ如何トモ爲シ能ハザルモノヲ爲サシメントスル場合ニ關スル規定ナリ此ノ場合ニ於テハ全ク前條ト相反スルコトタルヲ以テ之ニ關スル執行ノ規定モ亦相異ナラザル可カラズ

債務ノ性質カ強制履行ヲ許スモノトハ債務者が特別ノ技術ヲ盡ス爲メニ生ズ可キ利益ノ謂ヒニシテ或ハ繪畫或ハ彫刻其他ノ手工ノ如キ凡テ此種ニ屬スルモノナリ即チ債務者が其意思ヲ用ユルニ因リ始メテ生ズ可キ利益タルモノナリ之ヲ強制シテ履行セシメントスルニハ裁判所ハ債權者ノ請求ニ因リ債務者自ラ之ヲ盡ス可キコト而シテ若シ之レヲ爲サバレルニ於テハ其遲延期間ニ應シ若干ノ賠償ヲ拂フ可キコトヲ言渡シ得ルコト、爲セリ例之バ債權者ニ於テ或ル有名ナル彫刻師ニ一ノ佛像ヲ請負ハシメ工賃等モ交付シタルニ債務者ナル彫刻師ハ其契約ニ背キ彫刻ヲ爲サバレル場合ノ如キ裁判所ハ債權者ノ請求ニ因リ債務者ニ對シ極度ノ期間即チ何月何日迄ノ間ニ於テ必ズ之ヲ彫刻ス可シト、ノ命令ヲ下スコトヲ得ルモノナリ然レドモ其彫刻師ニ於テ之レガ債務ヲ履行セザルトキハ如何トモ爲シ能ハザルコトナルヲ以テ若シ其期月若クハ期日マデニ之ヲ爲サバルトキハ其遲延ノ期間ニ應シ若干ノ賠償ヲ出ス可シトノコトヲ命ズルヲ得ルナリ然レドモ此ノ事タル結局強制シテ之レヲ爲サシムルコトヲ得ベキモノニ非ズ即チ爲サバラントスル者ニ向テハ又施ス可キノ方法ナキコトタルガ故ニ又ハ直ニ損害賠償ヲ爲スベキコトヲ命ズルヲ得ルナリ

金錢ノ支拂ヲ目的トセサル債權ニ付テノ強制執行



第七百三十五條 前二條ノ決定ハ口頭辯論ヲ經スシテ之ヲ爲スコトヲ得但決定前債務者ヲ審訊ス可シ

註疏 本條ハ裁判所ニ於テ前二條ニ規定シタル執行方法ヲ決定スルノ方法ヲ定メタルモノナリ即チ前二條ノ場合ニ於テハ口頭辯論ヲ經ズシテ之ヲ爲スコトヲ得ルモノナリ是レ固ヨリ確定シタル債權ニ對スル執行ナルガ故一般ノ執行方法ヨリ云フモ此ノ如クナラザル可カラザルナリ然レドモ之レガ決定ヲ爲ス以前ニ於テ債務者ヲ審訊スルハ必要ノコト、爲セリ即チ債務者ニ於テハ此ノ請求ニ對シ直チニ自ラ之レガ履行ヲ爲スヤ否ヤ或ハ債權者ヲシテ之ニ代ハリテ處理セシムルニ付キ相當ノ費用ヲ償却セザル可カラザルコトヲ示シ又強制執行ノ場合ニ於テハ之ヲ履行セザルニ於テハ賠償ノ責アルコトヲ示シ結局之ニ應セザルヤヲ確メ以テ之レガ決定ヲ與フ可キコト、爲セリ蓋シ此ノ決定ヲ爲スニ付キ債務者ヲ審訊ス可シト爲セシモノハ甚シク債務者ノ利益ヲ損スルナカラシメンガ爲メナリ

第七百三十六條 債務者カ權利關係ノ成立ヲ認諾スコキコト又ハ其他ノ意思ノ陳述ヲ爲スコキコトノ判決ヲ受ケタルトキハ其裁判所ノ決定ヲ以テ認諾又ハ其他ノ陳述ヲ爲シタルモノト看做ス 反對給付ノ有リタル後認諾又ハ意思ノ陳述ヲ爲スコキ場合ニ於テハ第五百十八條

及ヒ第五百二十條ノ規定ニ從ヒ 執行力アル正本ヲ付與シタルトキ其効力ヲ生ス

註疏 本條ハ訴訟ノ目的ガ權利關係ノ成立ヲ認諾スコキコト又ハ其他ノ意思ノ陳述ヲ爲スコキコトニ係ル場合ニ於テ判決ノ結果ニヨリ執行ノ方法ヲ規定シタルモノナリ權利關係ノ成立云々トハ例令ハ某境界確認請求ノ訴訟ニ於テ其境界ヲ認ム可シトノ判決アリタトキノ如キ場合ヲ云フ其他ノ意思ノ陳述云々トハ法律上或ル事物ノ選擇ヲ債務者ニ許容シタル場合ニ於テ其一事物ヲ指定シ之ヲ選擇スルヤ否ノ意思ヲ陳述セシムルコトヲ求メ其陳述ヲ爲スコシトノ判決アリタルトキノ如キ場合ヲ云フ此ノ場合ニ於テハ其判決ノ確定ト共ニ認諾又ハ意思ノ陳述ヲ爲シタルモノト看做サザルコトナリ固ヨリ或ル義務ヲ有セザル者ナランニハ右ノ判決ニ對シ不服ヲ申立ツルコトヲ得ベク又反對ノ意思ヲ有セシナランニハ其旨ヲ申立ツ可キニ事茲ニ出デザルモノハ畢竟認諾ヲ爲シ又ハ反對ノ意思ナキニ因ルモノト推定スルコトヲ得ベシ故ニ判決確定ノ効力ニ因リ之ヲ諾シ又ハ陳述シタルト同一ニ歸セシムルモノナリ

其反對給付ノ有リタル後認諾又ハ意思ノ陳述ヲ爲スコキ場合トハ債務者ニ於テ之ヲ盡スノ責ハ請求者ガ或ル給付ヲ爲シタルニ因リ初メテ生ズ可キ場合ノコトニシテ即チ債權者ハ此ノ如キ行爲ヲ盡シテ債務者ニ之レガ履行ヲ求ム可シト云フガ如キ判決ノ存在スル場

金錢ノ支拂ヲ目的トセサル債權ニ付テノ強制執行



合ナリトス此ノ場合ニ於テハ第五百十八條及ヒ第五百二十條ノ規定ニ從ヒ執行力アル正  
本ヲ付與シタルトキ其效力ヲ生ザルモノト爲セリ

#### 第四章 假差押及假處分

**第七百三十七條** 假差押ハ金錢ノ債權又ハ金錢ノ債權ニ換フルコトヲ  
得ヘキ請求ニ付キ動産又ハ不動産ニ對スル強制執行ヲ保全スル爲メ  
之ヲ爲スコトヲ得

假差押ハ未タ期限ニ至ラサル請求ニ付テモ亦之ヲ爲スコトヲ得

註疏 假差押ヲ求メンニハ其請求ノ權利ガ金錢ノ債權又ハ金錢ノ債權ニ換フルコトヲ得  
ベキ事ニ係ラザル可カラズ又其目的ハ動産又ハ不動産ニ對スル強制執行ヲ爲サントスル  
ニ存セザル可カラズ即チ債權者ノ債權ガ債務者ニ對シ或ル定額ノ金錢ヲ求ムルカ又ハ直  
接ノ請求ハ金錢ニ在セズトスルモ其請求ノ目的ヲ債務者ニ於テ履行セザル場合ニ於テハ  
之ヲ金錢ニ換ヘテ債務者ヨリ履行セシム可キモノニシテ之レガ爲メニ強制執行ヲ爲サ  
トスルニハ債務者ノ動産又ハ不動産ニ就キ之ヲ求メ得ル場合ニ係ラザル可カラズ故ニ或  
ル行爲若クハ不行爲ヲ債務者ニ求ムルトキノ如キ若シ其請求ニシテ金錢ニ代ヘ得ザルニ  
於テハ或ハ又強制執行ノ目的債務者ノ動産又ハ不動産ニ存セザルトキノ如キ場合ニ於テ

ハ假差押ヲ求ムルコトヲ得ザルモノナリ唯債權ノ確定ニ因リ債務者ノ動産又ハ不動産ニ  
就キ強制執行ヲ求メ得タル場合ニ於テ其執行保全ノ爲メ假差押ヲ爲スコトヲ得ベキモノ  
ト爲セリ要スルニ債務者ガ其動産又ハ不動産ヲ以テ債權者ニ對シ義務ヲ盡サザル可カラ  
ザルモノアルニ係ハラズ裁判ノ確定セザルチ奇貨トシ擅ニ其物件ヲ動カシ之レガ爲メニ  
判決確定ニ至リテハ執行ヲ爲シ得ベキ物件ナキニ至ルガ如キ恐レナキチ保セザルガ故此  
ノ危険ヲ防グ爲メ債權者ノ請求ニ因リ其物件ヲ保全スルノ方法ヲ設ケ以テ他日債務者ニ  
於テ義務ヲ辨償シ得ザルガ如キコト無ラシメントシタルモノナリ

此ノ理由ニ因リテ假差押ナル方法ヲ設ケタルガ故彼ノ未ダ期限ニ至ラザル請求ニ付テモ  
亦之ヲ爲スコトヲ許シタリ盡シ若シ不正ナル債務者ニ遭逢スルトキノハ其債務ガ未ダ期限  
ニ至ラザルチ奇貨トシ巧ニ其資産ヲ掩蔽シ以テ債權者ノ請求ヲ免ガル、ガ如キコトア  
ルニ至ル可キガ故豫メ之ヲ防ギ不正ノ所爲ナカラシメントナセシモノナリ

**第七百三十八條** 假差押ハ之ヲ爲ササレハ判決ノ執行ヲ爲スコト能ハ  
ス又ハ判決ノ執行ヲ爲スニ著シキ困難ヲ生スル恐レアルトキ殊ニ外  
國ニ於テ判決ノ執行ヲ爲スニ至ル可キトキハ之ヲ爲スコトヲ得

註疏 假差押ヲ爲サレバ判決ノ執行ヲ爲シ能ハザルトキノハ動産物ノ取戻ノ如キ若シ物  
件ノ買主ニ於テ代價ヲ交付セズシテ物件ヲ受取り之レガ代金ノ拂渡チモ肯ンセズ又物件



ノ返還ヲモ爲サレル場合ニ於テハ其物件ニ付キ假差押ヲ爲スニアラザレバ其物件ハ買主ノ手ヨリ更テニ第三者ニ轉移シ若シ判決ノ確定ヲ待タントスレバ遂ニ其物件ハ回復シ得サルニ至ルガ如キコト之レアラズト云フ可カラズ即チ假差押ヲ爲サレバ判決ノ執行ヲ爲ス能ハザルニ係ルモノナリ又判決ノ執行ヲ爲スニ著シキ困難ヲ生ズル恐レアルトキ例ヘバ外國ニ於テ判決ノ執行ヲ爲スニ至ル可キ場合ノ如キトキニ於テ之ヲ爲スコトヲ得ルモノナリ外國ニ於テ之ヲ執行スルニ至ルモノハ執行ヲ爲スニ著シキ困難ノ一例ヲ示シタルモノニテ其他若シ之ニ對シ執行保全ノ方法ヲ設クルニアラザレバ他日判決ノ執行上著シキ困難ヲ生ズルノ恐レアルトキ即チ執行保全ノ方法ヲ設クルニアラザレバ其物件ノ消滅若クハ債務者ノ逃亡等ノ恐レアル場合ノ如キハ執行ヲ爲スニ著シキ困難ヲ生ズル場合ナリ此ノ如キトキニハ假差押ヲ以テ執行保全ノ道ヲ與フルコト、爲セシモノナリ要スルニ假差押ハ債權者ニ於テ確定判決ノ效力ニ因リ執行ヲ求メントスルトキニ於テ其目的物ヲ失フノ危険ヲ慮リ之レガ豫防トシテ保全ノ方法ヲ設ケタルモノニ外ナラズ

**第七百三十九條 假差押ノ命令ハ假ニ差押フ可キ物ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所又ハ本案ノ管轄裁判所之ヲ管轄ス**

註疏 本條ニ於テ管轄裁判所ヲ定ム即チ二个ノ管轄裁判所ヲ設ケ其擇ム處ニ任カスルコト爲セリ曰ク假リニ差押ヲ爲ス可キ物件ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所及ビ本案ノ管轄裁判所是レナリ故ニ若シ訴ヲ起サント欲スル者ニ於テ假差押ヲ爲サント欲スル場合ニ於テハ其訴ヲ管轄ス可キ區裁判所若クハ地方裁判所ニ申請シテ之レガ命令ヲ求ムルモ亦其債務者ノ所有ニ係ル物件ノ所在地ヲ管轄スル區裁判所ニ申請シテ之レガ命令ヲ求ムルモ隨意ナリ例之ハ東京日本橋區ニ於ケル某會社ニ係リ訴ヲ以テ株券ノ取戻ヲ求ムル場合ニ就テ之ヲ想像センニ其請求金額地方裁判所ノ管轄ニ屬スルモノナルキハ第一審ノ管轄裁判所ハ東京地方裁判所ナリトス而シテ之ニ對シ假差押ヲ求メントスルトキニハ其管轄裁判所タル東京地方裁判所ニ向テ本訴ト共ニ之ヲ爲スモ或ハ又日本橋區ナル物件所在地ヲ管轄スル東京區裁判所ニ向テ之ヲ求ムルモ債權者ノ擇ム處ニ任スルコト、爲セリ故ニ債權者ハ此ノ二个ノ裁判所ニ於テ隨意ニ管轄ヲ擇ミ差押ノ命令ヲ求ムルヲ得ルコト、爲セリ此ノ規定タル債權者ニ於テモ亦裁判所ニ於テモ甚ダ便宜トスル處ニシテ何レニ於テ之レガ管轄ヲ定ムルモ決シテ不都合ヲ生ズルコト之レアラザルナリ

**第七百四十條 假差押ノ申請ニハ左ノ諸件ヲ掲ク可シ**

第一 請求ノ表示若シ其請求カ一定ノ金額ニ係ラサルトキハ其價額

第二 假差押ノ理由タル事實ノ表示

請求及ビ假差押ノ理由ハ之ヲ説明ス可シ



申請ハ口頭ヲ以テ之ヲ爲スコトヲ得

註疏 本條ハ假差押ヲ求メントスル場合ニ於テ債權者ヨリ之ヲ請求スル申請ノ要件ヲ定メタルモノナリ即チ債權者ニシテ假差押ヲ請求セントスルニハ本條規定ノ各要件ヲ具備シテ管轄裁判所ニ之レガ申請ヲ爲サザル可カラズ

第一ノ條件ハ請求ノ表示ニシテ即チ債務者ニ係リ金何百圓ヲ求ムルト云フガ如キ場合ニ於テ其何百圓ナル請求金額ヲ表示ス可キコトナリ然レモ其請求ニシテ何百圓ノ貸金若クハ預ケ金ト云フガ如キ類ニアラズシテ生糸何梱又ハ米何千石ト云フガ如キ物件ニ屬スルモノナルモハ其請求スル目的物ノ價額ヲ表示セザルベカラズ第二ノ條件ハ假差押ノ理由タル事實ノ表示ニシテ例ヘバ貸與シタル金額ヲ返濟セザルヲ以テ之レガ取立ヲ爲スト云フガ如キ或ハ又ハ預ケ置キタル物件ヲ返還セザルガ故之ヲ取戻サンコトヲ求ムルト云フガ如キ類ナリ此ノ條件タル第一ノ條件ト密着シテ殆ンド相離ル可カラザルモノナリ何トナレバ若干ノ金額若クハ價額ヲ表示シテ之レガ請求ヲ爲スニハ其金額若クハ價額ガ如何ナル事實ニ因リ之ヲ請求シ得ベキヤ其理由ヲ示サザル可カラザルコト當然ニシテ若シ之ヲ表示スルニアラザレバ殆ンド假差押ヲ請求スル所以ヲ知ルニ由ナケレバナリ

請求及ヒ假差押ノ理由ハ之ヲ疏明ス可キコト、定メタルハ例ヘバ先キニ貸付ケタル金員ハ已ニ返濟ノ期限ヲ經過シタルニ係ハラズ未ダ返濟ヲ了セザルガ故之レガ請求ヲ其裁判

所ニ向テ提起シタリト云フガ如キ或ハ此ノ預リ證券ヲ以テ物品ヲ預ケタルニ返濟セザルガ故出訴シタリト云フガ如キ事實ヲ立證シテ言明スルヲ云ヒ又假差押ノ理由トハ若シ之ヲ假リニ差押ヘザルニ於テハ此ノ如キ危險ヲ生ズルノ恐レアルヲ以テ執行保全ノ爲メニハ今日ニ於テ假差押ノ命令ヲ求メザル可カラザルノ事情アリト謂ヘルガ如シ

第七百四十一條 假差押ノ申請ニ付テノ裁判ハ口頭辯論ヲ經スシテ之ヲ爲スコトヲ得

請求又ハ假差押ノ理由ヲ疏明セザルトキト雖モ 假差押ニ因リ債務者ニ生ス可キ損害ノ爲メ債權者カ裁判所ノ自由ナル意見ヲ以テ定ムル保証ヲ立テタルトキハ裁判所ハ假差押ヲ命スルコトヲ得

又請求及ヒ假差押ノ理由ヲ疏明シタルトキト雖モ 裁判所ハ保証ヲ立テシメ假差押ヲ命スルコトヲ得

保証ヲ立テタルトキハ其保証ヲ立テタルコト及ヒ如何ナル方法ヲ以テ之ヲ立テタルコトヲ假差押ノ命令ニ記載ス可シ

註疏 本條ハ假差押ノ申請ニ付キ裁判ヲ與フル場合ニ於テ裁判所ノ權限又ヒ假差押ニ付キ保証ヲ立テシム可キ場合ヲ規定シタルモノナリ假差押ノ申請ニ付テハ裁判所ハ之レガ當否ヲ裁判セザル可カラズ即チ申請ニ基キ假差押ヲ命ズ可キコト若クハ其申請ヲ退ケテ



假差押ヲ爲サザルコトヲ決定セザル可カラズ此ノ裁判ハ口頭辯論ヲ經ズシテ之ヲ爲スヲ得ベキナリ故ニ裁判所ハ此場合ニ於テハ適宜ノ處分ヲ爲シ得ルコトニテ或ハ一方ノ申供ヲ聞ンガ爲メ口頭辯論ヲ爲サシムルモ亦或ハ之ヲ爲サシメズシテ單ニ債權者ノ申請ノミヲ調査シテ之レガ決定ヲ與フルモ隨意ノコト、爲セシナリ蓋シ申請ヲ一査シテ假差押ヲ爲スノ必要アリト認ムルガ如キ場合ニ於テハ直チニ裁判所ハ其假差押ノ命令ヲ下スコトヲ得ベキナリ

債權者ニシテ假差押ヲ請求スルノ理由及ビ其主タル請求ノ權限ヲ疏明セズト雖モ假差押ヲ爲シタルガ爲メ債務者ニ生ズ可シト思量セラル、損害ヲ償フ可キ爲メ保證ヲ立テタルトキニ於テハ裁判所ハ之ニ假差押ヲ命ズルヲ得ルコト、爲セリ

之ニ反シ請求及ビ假差押ノ理由ヲ疏明シタルトキト雖モ裁判所ハ保證ヲ立テシメテ假差押ヲ命ズルコトヲ得ルコトナセリ故ニ債權者ニ於テハ其請求ト假差押ノ理由トヲ疏明シテ之ガ決定ヲ求メ得ルコトナレハ裁判所ニ於テ保證ヲ命ジタルトキハ之ヲ立ツルニアラザレバ假差押ノ命令ヲ強イテ求ムルコト能ハザルモノナリ

又債權者ニ於テ保證ヲ立テタルトキハ假差押ノ命令書ニ於テ其保證ヲ立テタルコト及ビ如何ナル方法即チ幾何額ノ有價證券若クハ現金ヲ供託シテ之レガ保證ト爲シタルコトヲ掲ゲザル可カラザルコト、ナセリ

第七百四十二條

假差押ノ申請ニ付テノ裁判ハ口頭辯論ヲ爲ス場合ニ於テハ終局判決ヲ以テ之ヲ爲シ其他ノ場合ニ於テハ決定ヲ以テ之ヲ爲ス

假差押ノ申請ヲ却下シ又ハ保證ヲ立テシムル裁判ハ債務者ニ之ヲ通知スルコトヲ要セス

註疏 假差押ノ申請ニ付テ口頭辯論ヲ爲ス場合ニ於テハ終局判決ヲ以テ之レガ裁判ヲ爲

シ口頭辯論ヲ經ズシテ之ヲ爲ス場合ニ於テハ決定ヲ以テ之ヲ爲スコト、定メタリ故ニ若シ口頭辯論ノ結果ニ因リ終局判決ヲ以テ或ハ假差押ヲ命ジ或ハ之レガ却下ヲ言渡シタルトキハ之ニ對シ控訴ノ道ヲ有シ其判決ニ服セザル者ハ其判決ノ覆審ヲ求ムルノ餘地ヲ有スルコト、ナリ之ニ反シ口頭辯論ヲ經ザルトキ即チ決定ヲ以テ之レガ言渡ヲ爲シタル場合ニ於テハ第七百四十四條ノ規定ニ因リ債務者ニ於テハ異議ノ申立ヲ爲スコトヲ得ベク又債權者ニ於テハ第四百五十五條ノ規定ニ因リ抗告ヲ爲スコトヲ得ルモノニテ終局判決ニ因レル場合ト決定ニ因レル場合トハ全ク其結果ヲ異ニスルモノアルヲ知ル可シ

第七百四十三條

假差押ノ命令ニハ假差押ノ執行ヲ停止スルコトヲ得ル爲メ又ハ執行シタル假差押ヲ取消スコトヲ得ル爲メニ債務者ヨリ供託ス可キ金額ヲ記載ス可シ



註疏 本條ハ債務者ニ於テ假差押ノ停止又ハ取消ヲ求ムルニハ供託ヲ爲スヲ以テ之ヲ爲シ得ベキコト、定メタルガ故幾何額ノ供託ヲ爲ストキハ假差押ノ執行ハ之ヲ停止ス可シトノコト又已ニ假差押ヲ爲シタルトキハ其供託ニ因リテ之レガ取消ヲ求メ得ベキコトヲ記載セザル可カラズ蓋シ假差押ナルモノハ必竟スルニ債權者ガ債務者ニ係リ確定ノ判決ヲ以テ執行ヲ請求スルニ臨ミ債務者ノ財産空虚ニ歸シ債權者ガ損害ヲ蒙ル如キコトアラソナ豫想シ其執行ヲ保全スル爲メ假リニ債務者ノ財産ニ付キ其處分ヲ差止メ執行保全ノ要意ヲ爲サシムルニ過ギザルコトナルガ故債務者ニ於テ其財産ノ供託ヲ爲シ此ノ如キ憂ナキヲ證明スルニ至テハ固ヨリ強イテ差押ヲ行フノ必要モナク又已ニ假差押ヲ爲シタル後ニ於テモ之ヲ保續スルノ必要之レアラザレバナリ

**第七百四十四條** 債務者ハ假差押決定ニ對シ異議ヲ申立ツルコトヲ得此異議ニ付テハ假差押ノ取消又ハ變更ヲ申立ツル理由ヲ開示ス可シ異議ノ申立ハ假差押ノ執行ヲ停止セス

註疏 若シ終局判決ヲ以テ即チ口頭辯論ヲ經由シテ假差押ニ付キ言渡ヲ爲シタル場合ニ於テハ當事者ニ於テハ此判決ニ對シ控訴ノ道ヲ有スベキモノナリ而シテ若シ口頭辯論ヲ經ズシテ假差押ヲ許シタル場合ニ於テハ債務者タル者ハ如何ナル主張ヲ爲シ得ベキヤ是レ本條ニ規定シタル處ナリトス法文チ一讀シテ明瞭ナル如ク債務者ハ此決定ニ對シテ異

議ヲ申立ツルコトヲ得ルモノト定メタリ蓋シ此ノ異議タル或ハ假差押ヲ受クルノ不當ナル所以ヲ以テ之レガ取消ヲ求ムルニ係ルコトアル可ク又或ハ債權者ノ主張スル債權額ト假差押ニ因リ差押ヲ受ケタル差押物トカ甚ダ相隔シタルヲ理由トシ之レガ變更ヲ求メントスルニ出ルコトモ之レアル可シ

然レモ此ノ異議ノ申立アリタル爲メ假差押ノ執行ハ之ヲ停止セザルコト、定メタリ此理由ハ假差押ノコトタル物件ノ處分ヲ爲スニアラズシテ唯假リニ債務者ノ處分ヲ停止スルノコトニ過ギズ從テ之レガ執行ヲ爲シタル爲メ甚シキ損害ヲ生ズルノ恐レ之レアラザルノミナラズ若シ此ノ異議ニ付キ之レガ執行ヲ停止スルニ至ルトキハ債務者ハ言チ異議ノ主張ニ藉リ假差押ヲ免レ其間ニ巧ミニ物件ノ處分ヲ爲シ法律ニ於テ假差押ヲ設ケタル精神ヲ全フスル能ハザルニ至ルノ恐レアルニ至レバナリ

**第七百四十五條** 異議ノ申立アリタルトキハ裁判所ハ口頭辯論ノ爲メ當事者ヲ呼出ス可シ

裁判所ハ終局判決ヲ以テ假差押ノ全部若クハ一分ノ認可變更又ハ取消言渡シ又自由ナル意見ヲ以テ定ムル保證ヲ立ツ可キコトノ條件ヲ附シテ之ヲ言渡スコトヲ得

註疏 第一項ノ規定ニ因レバ異議ノ申立アリタルトキハ當事者即チ異議ヲ申立タル債務



者及ビ假差押ヲ請求シタル債權者ヲ口頭辯論ノ爲メニ呼出ササル可カラズ蓋シ此ノ異議ノ申立タルヤ假差押ノ決定ニ對シ此ノ決定ヲ動かサントスルモノニテ此決定ハ債權者ノ申請スル處ニ基キ之ヲ附與シタルモノナルガ故其主張ハ必ズ債權者ノ申請ヲ無實ナリトシ若シクハ誤謬ナリトスルコトニ係ラザル可カラズ裁判所ニ於テハ片言其云フ處ニ任セ之ヲ命シタルコトナルガ故其各人ノ云フ處ヲ調査スルニアラザレバ之レガ眞否ヲ定ムルヲ得ベカラズ故ニ其申立ニ對シ口頭辯論ヲ命シ各自ノ主張ニ徴シ之レガ判定ヲ與フルコト、爲セシナリ

此ノ口頭辯論ノ結果ニ因リ裁判所ハ終局判決ヲ以テ假差押ノ全部ノ認可即チ異議ノ主張ヲ排斥スルノ判決又ハ一部ノ認可即チ其主張ノ幾部ヲ採用シ他ノ幾部ヲ排斥スルコト變更又ハ取消即チ其命シタル假差押ヲ變更シテ更ラニ他ノ方法若クハ範圍ニ於テ之ヲ爲ス可キコト、又全ク異議ノ主張ヲ理アリトシテ假差押ノ決定ヲ取消ス可キコト等此等ノ範圍ニ於テ之レガ判決ヲ與フルヲ得ルコト、定メタリ又自由ナル意見ヲ以テ定ムル保證ヲ立ツ可キコトノ條件ヲ附シ之ヲ言渡スコト即チ當事者ノ主張ニ因ラズ裁判所ノ隨意適當ト思量スル保證ヲ命シテ或ハ假差押ヲ爲ス可キコトノ判決ヲ與フルヲ得ルコト、爲セリ

**第七百四十六條** 本案ノ未タ繫屬セサルトキハ假差押裁判所ハ債權者ノ申立ニ因リ口頭辯論ヲ經スシテ相當ニ定ムル期間内ニ訴ヲ起ス可キコトヲ債權者ニ命ス可シ

此期間ヲ徒過シタル後ハ債權者ノ申立ニ因リ終局判決ヲ以テ假差押ヲ取消ス可シ

註疏 假差押ナルモノハ確定シタル債權ノ爲メニ之ヲ行フモノニアラズシテ執行保全ノ爲メニ未タ確定セザル債權ノ爲メニ假リニ債權者ノ財産ニ付キ之レガ處分ヲ停止スルノ方法タルニ過ギザルモノナルガ故其債權ハ訴ヲ以テ確定ノ判決ヲ得タル上ニアラザレバ之ヲ執行スルコトヲ得ベカラズ故ニ執行保全ノ方法トシテ假差押ヲ爲セシ債權者ガ訴訟ヲ提起スルコトナリ即チ本案ガ繫屬スルニ至ラザルトキハ債權者ニ在テハ徒ラニ差押ヲ受クルコト、爲リ裁判所モ亦確否分明ナラザル債權ニ向テ差押ヲ命シタルモノニテ甚ダ不都合ノコト、云ハザル可カラズ故ニ若シ債權者ニシテ本案ノ訴訟ヲ怠リ之ヲ提起セザルトキハ裁判所ハ債權者ノ申立ニ因リ相當ノ期間ヲ定メ債權者ニ向テ訴ヲ起ス可キコトヲ命ズ可キモノト定メタリ

然レモ若シ債權者ニシテ此期間ヲ遵守セズ即チ裁判所ヨリ命シタル期間内ニ訴ヲ提起シテ債權ヲ確定スルノ方法ヲ盡ササル場合ニ於テハ終局判決ヲ以テ假差押ヲ取消ス可キモノト爲セリ是レ徒ラニ債權者ノ財産ヲ差押ヘ損失ヲ加ヘシムルガ如キコトナカラシメンガ爲メ設ケタルモノナリ