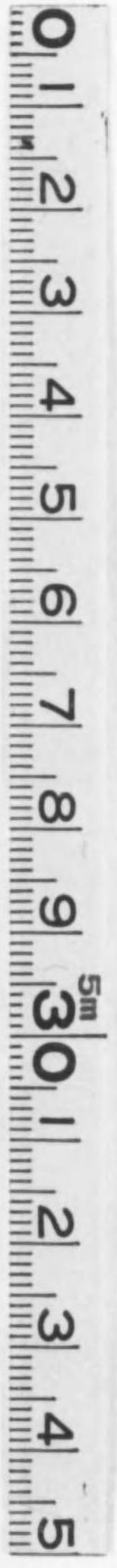


14. 4-729
1200501208329

14.4
729



始





37H40 定A
249

昭和9年2月 日
農林省
農務局

昭和六年小作年報

農林省農務局

昭和七年九月

(換曆寫)

144
729

定A
249



81W24404

凡 例

一 本年報ハ昭和六年ニ於ケル小作爭議、小作調停及地主小作人組合ノ狀況ヲ昭和七年六月末日(組合統計昭和七年一月十日)報告到達現在ノ資料ニ依リ敘述シ尙之ニ關スル統計諸表ヲ輯録セルモノナリ

二 本年報所載ノ資料ハ主トシテ地方應ノ報告ニ基ケルモノニシテ小作調停、民事訴訟ニ關スル資料ノ一部ハ司法省ノ土地立入禁止、立毛又ハ動産差押ニ關スル資料ハ内務省ノ調査ニ依レリ

昭和七年九月

農 林 省 農 務 局

昭和六年小作年報

目次

第一 小作爭議

一 緒言	一
二 小作爭議ノ發生件數	一
三 小作爭議ノ參加人員及關係土地面積	五
四 小作爭議ノ地方の分布	七
五 小作爭議ノ原因及小作人ノ要求	八
六 小作爭議ニ於ケル手段	一六
(イ) 小作人側	一六
(ロ) 地主側	一八
七 小作ニ關スル民事訴訟	二〇
八 小作爭議ノ結末	二四

第二 小作調停



二

- (一) 小作調停事務ノ概要……………二九
- 一 小作調停法施行地區及職員ノ配置……………二九
- 二 小作調停事務協議會……………三二
- 三 小作調停委員ノ選任及指定……………三三
- (イ) 調停委員ノ選任……………三三
- (ロ) 調停委員ノ指定及活動……………三六
- (二) 小作調停法ニ依ル調停ノ概要……………三九
- 一 緒言……………三九
- 二 調停申立ノ狀況……………四〇
- (一) 申立受理件數及事件取扱件數……………四〇
- (二) 申立受理事件ノ關係者數及土地面積……………四四
- (三) 申立ノ地方の分布……………四六
- (四) 申立人ノ種別……………四七
- 三 調停申立ノ内容……………四九
- (一) 申立ノ要旨……………四九
- (二) 申立ノ事情……………五三
- 四 事件ノ處理及結末……………六一

- (一) 處理方法……………六一
- (二) 事件ノ結末……………六三
- 五 調停條項ノ内容……………六九
- 六 小作調停ノ影響……………一四三
- (三) 小作官ノ小作調停法外ノ調停概要……………一四五
- 一 概 要……………一四五
- 二 小作官ノ發動……………一四六
- 三 事件ノ處理……………一四七
- 四 法外調停事件數及爭議ノ範圍……………一四八
- 五 事件ノ内容……………一五〇

第三 地主小作人組合

- 一 概 要……………一五三
- 二 地主小作人組合ノ沿革……………一五五
- (一) 明治初年ヨリ大正十年ニ至ル狀況……………一五五
- (二) 大正十一年ヨリ現在ニ至ル狀況……………一五五
- 三 地主小作人組合ノ區域及分布……………一六〇
- 四 地主小作人組合ノ目的……………一六一

三

五 地主小作人組合ノ運動	一六四
(一) 小作人組合ノ運動	一六四
(イ) 經濟運動	一六四
(ロ) 政治運動	一六八
(ハ) 合同運動	一七四
(二) 地主組合ノ運動	一七六
(イ) 經濟運動	一七六
(ロ) 政治運動	一七八
(ハ) 合同運動	一七九
(三) 協調組合ノ運動	一七九
第四 小作立法ニ關スル事項	
一 沿革	一八三
二 小作法案ノ帝國議會提出	一八五
三 小作調停法	一九七

附 錄

第一 小作爭議ニ關スル調査諸表	
一 小作爭議、調停及組合年次別一覽表	
二 小作爭議年次別件數表	
三 小作爭議一覽表	
四 小作爭議發生月別件數表	
五 小作爭議繼續期間別件數表	
六 小作爭議調停者別件數表	
七 土地返還問題ニ關スル小作爭議調査表	
八 小作料減額問題ニ關スル小作爭議ノ要求歩合及同決定歩合對照表	
九 小作爭議關係土地面積廣狹別件數表	
第二 小作調停ニ關スル調査諸表	
一 小作調停事件受理年次別件數表	
二 小作官ノ法外調停事件年次別件數表	

- 三 昭和六年受理小作調停事件一覽表
- 四 昭和六年受理小作調停事件受理月別表
- 五 昭和六年受理小作調停事件關係土地面積廣狹別表
- 六 昭和六年受理小作調停事件要求事項類別表
- 七 昭和六年受理小作調停事件取下內譯表
- 八 昭和六年受理小作調停事件調停回數表
- 九 昭和六年受理小作調停成立事件期間表
- 一〇 昭和六年受理小作調停成立事件調停條項類別表
- 一一 昭和六年受理小作調停成立事件ノ要求及成立內容對照表
- 一二 昭和五年受理
昭和六年へ持越小作調停事件一覽表
- 一三 昭和六年小作官ノ法外調停事件一覽表
- 一四 昭和六年小作官ノ法外調停成立事件調停條項類別表
- 一五 昭和六年小作調停事件調查表(司法省調査)
- 一六 小作調停委員調查表(司法省調査)

第三 地主小作人組合ニ關スル調査諸表

- 一 地主小作人組合一覽表
- 二 小作人組合年次別現在數表
- 三 地主組合年次別現在數表
- 四 協調組合年次別現在數表
- 五 現存小作委員會設立年次別表
- 六 現存土地會社設立年次別表
- 七 昭和六年末地主小作人組合聯合會一覽表

第四 小作爭議ニ關スル民事訴訟事件調査諸表

- 一 昭和六年小作ニ關スル民事訴訟事件調査表(司法省調査)
- 二 昭和六年中ニ於ケル小作爭議ニ關スル強制執行調査表(內務省調査)

第一 小作 爭議

一 緒 言

本邦農村ニ於ケル小作事情ハ輒近時勢ノ推移ト經濟事情トノ變遷ニ伴ヒ、著シク變化シ來リ小作條件ノ改定又ハ維持ノ要求等ヲ問題ノ中心トシテ各地ニ所謂近代的小作爭議ヲ惹起スルニ至リ、而モ其ノ爭議タルヤ晉ニ逐年其ノ件數ヲ増加スルノミナラズ、漸次全國的ニ其ノ地域ヲ擴大シ來リ、其ノ性質ニ於テモ益々深刻トナリ之レガ解決ノ手段タルヤ兩當事者共ニ合法ヨリ非合法的手段ニ移ラムトスルモノ多ク、今ヤ本邦全般ニ亘ル農村問題トシテ其ノ重要性ヲ増加スルニ至レリ。

今之ガ情勢ニ關シ各種ノ資料ニ基キテ其ノ概況ヲ記述スレバ左ノ如シ。

二 小作爭議ノ發生件數

小作爭議ノ發生ハ舊來種々ノ形態ノ元ニ發生シ居リシガ、普遍的發生ヲ見ルニ至リシハ大正六、七年頃ヨリニシテ爾來其ノ發生件數ハ年ト共ニ増加ノ傾向ニアリ。

今之ガ件數ヲ發生年次別ニ示セバ左表ノ如シ。

年次	件數
大正六年	八五
大正七年	二五六
大正八年	三二六
大正九年	四〇八
大正十年	一、六八〇
大正十一年	一、五七八
大正十二年	一、九一七
大正十三年	一、五三二
大正十四年	二、二〇六
大正十五年	二、七五一
昭和二年	二、〇五二
昭和三年	一、八六六
昭和四年	二、四三四

(大正八年以前ハ調査方法ヲ異ニス)

昭和五年
昭和六年

二、四七八
三、四一九

(備考 右件數ハ毎年一月ヨリ十二月ニ至ル滿一ケ年ニ於ケル發生事件ニ付地方廳ノ報告ニ基キ集計シタルモノナリ)

即チ大正六年ヨリ大正九年迄ハ其ノ件數未ダ三、四百件ニ過ギザリシガ大正十年以降大正十三年ニ至ル間ハ一千五百件以上トナリ、更ニ大正十四年以降昭和五年ニ至ル間ハ毎年二千件前後ヨリ二千四、五百件ニ激増シ、殊ニ昭和六年ニ於テハ一躍三千四百十九件ニ激増シ前年ニ比シ約一千件ヲ増加セリ。

次ニ年内ニ於ケル小作爭議ノ發生時期ニ付之ヲ觀ルニ稻作ニ關スルモノニ在リテハ各年共其ノ成熟或ハ收穫時期タル十月頃ヨリ次第ニ其ノ發生ヲ見、小作料納入時期タル十二月、一月頃ニ於テ件數最モ多數ニ上ルノ狀況ナリ。然レ共近時ハ爭議ノ性質變化シ小作地返還ニ關スル事件漸次増加スルニ至リタル爲表作々付前契約更新期ヲ控ヘタル二月乃至四月頃ニ相當多數ノ爭議發生シ又契約不履行ニ基ク土地返還爭議ノ如キハ時期如何ニ拘ハラズ發生ヲ見ルニ至レリ。
今最近三ケ年ニ於ケル爭議發生月別件數ヲ表示スレバ次ノ如シ。

小作爭議發生月別件數比較表

月別	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件數	割合	件數	割合	件數	割合
一月	五〇四 <small>件</small>	二〇・七%	三八五 <small>件</small>	一五・五%	四八三 <small>件</small>	一四・二%
二月	二二三	九・六	一八一	七・三	二八三	八・三
三月	一八七	七・七	三三二	一三・四	三四七	一〇・二
四月	一六九	六・九	二四四	九・八	二七〇	七・九
五月	一四〇	五・七	二一〇	八・五	二五四	七・四
六月	一〇三	四・二	一三五	五・四	一九二	五・六
七月	四二	一・七	八四	三・四	九七	二・八
八月	三三	一・四	六〇	二・四	六七	二・〇
九月	六六	二・七	四八	一・八	七九	二・三
十月	二二四	八・八	一八七	七・六	三二二	九・二
十一月	三四八	一四・三	二四三	九・八	四六三	一三・六
計	二,四三四	一〇〇・〇	二,四七八	一〇〇・〇	三,四一九	一〇〇・〇

三 小作爭議ノ参加人員及關係土地面積

小作爭議ニ於ケル参加人員ハ昭和六年ニ於テ地主二萬三千七百餘人、小作人八萬一千五百餘人ニシテ其ノ關係土地面積ハ六萬三百餘町步ニ上リ、之ヲ前年ニ比較スルニ爭議参加人員地主九千六百人、小作人二萬三千人、關係土地面積二萬三千三百町步ヲ増加セリ。

小作爭議關係範圍比較表

範圍	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	總數	一爭議平均	總數	一爭議平均	總數	一爭議平均
發生總件數	二,四三四 <small>件</small>	一 <small>件</small>	二,四七八 <small>件</small>	一 <small>件</small>	三,四一九 <small>件</small>	一 <small>件</small>
参加人員	八,九五九人	九・七人	五八,五六五人	五・七人	八二,一三五人	六・九人
地主	二,三五〇五人	九・七人	一四,一五九人	五・七人	二二,七六八人	六・九人
小作人	八,九五九人	九・七人	五八,五六五人	五・七人	八二,一三五人	六・九人

關係土地面積		田		畑		其ノ他		計	
四九、二五五町	三〇、〇三	二八、四三六町	一、一五	四九、三三八町	一、四四	七、四三五七	三、一	一〇、三五九八	四、二
二七九三	〇、一	一、〇、二五	〇、四	八七四六	〇、三	五、八三〇五	二、三、四	三九、七九九〇	一、六、一
計		計		計		計		計	

六

即チ右ノ表ニ於テ最近三ケ年ニ於ケル參加人員及關係土地面積ヲ比較スルニ其ノ範圍ハ一爭議平均ニ於テ昭和六年僅カニ増加スル外ハ凡テ漸次減少ノ傾向ニアリ。斯ハ近年相當廣範圍ニ亘ル小作料減額ニ關スル爭議ガ相對的ニ増加ヲ見ズシテ、比較的關係範圍ノ狭少ナル小作地返還ニ關スル爭議ガ漸次増加シタル爲ニシテ昭和六年ニ於テ稍増加セルハ東北地方並北海道ニ於ケル不作ノ外一般的に不況ニ因スル廣範圍ノ小作料減免要求ニ基ク爭議増加ノ結果ト思料セラル。

小作地返還ニ關スル爭議ニ在リテハ一般ニ個人的關係ノ爭議多ク從テ一爭議ノ參加人員ノ如キモ個人對個人或ハ數人ヲ出デザルモノ多ク、更ニ此ノ種爭議ニ於テハ其ノ關係土地面積モ亦小作料關係ノ爭議ニ比シ著シク狭少ナルヲ常例トス。今昭和六年發生ノ爭議ニ於テ土地返還關係爭議ニ於ケル參加人員及關係土地面積ト小作料關係爭議ニ於ケル其等ト一爭議平均ニ付對比スレバ左表ノ如クニシテ土地返還關係ノ爭議ノ分ガ著シク小ナルヲ知ルベシ。

地主數	土地返還關係爭議	其ノ他ノ爭議
一・七三	一〇・一七	
小作人數	三三・二〇	三六・三九
關係土地面積	一一・一二	二七・二四

尙昭和五年ニ於テハ繭、農産物等下落ニ基クシテ發生セル畑地ニ關スル爭議急激ニ増加セルガ昭和六年ニ於テモ前年同様農村不況ニ伴フ此等ノ爭議漸増シ居レリ。

四 小作爭議ノ地方的分布

次ニ小作爭議ノ地方的分布狀況ヲ見ルニ近代の爭議發生ノ初期即チ大正六、七年頃ヨリ大正九年頃迄ハ爭議地方ハ極メテ局限セラレタル地域即チ岐阜、愛知等ノ濃尾平野地方ヲ發祥地トシテ大阪、兵庫、奈良等ノ近畿地方ノ一部及岡山、香川、福岡等ノ一部ニ其ノ發生ヲ見ルニ過ギザリシガ、其ノ後年ヲ經ルニ從ヒ小作組合運動ノ發達ニ伴ヒ此等ノ先進地ニ於テハ益々其ノ爭議發生件數ヲ増加スルト共ニ漸次全國的ニ其ノ地域ヲ擴大シテ北陸、關東、山陰、北海道其ノ他ノ諸地方ニモ波及シ更ニ最近ハ從來比較的平穩ナリト一般ヨリ看做サレタリシ東北地方殊ニ秋田、山形兩縣ノ如キ地方ニ著シク其ノ件數ヲ増加スルニ至レリ。

今試ニ最近ニ於ケル小作爭議ノ件數及性質ヨリ通觀シタル主要爭議ノ府縣ヲ擧グレバ次ノ如シ。

七

新潟、兵庫、三重、北海道、大阪、秋田、京都、岐阜、山梨、福岡、愛知、鳥取、山形、徳島
更ニ昭和六年ニ於ケル發生爭議ニ付其ノ發生件數ノ多キモノヨリ順次十府縣ヲ舉グレバ次ノ如シ。

(括弧内ハ同年内ノ發生件數ヲ示ス)

秋田(二二六)	山形(二〇五)	兵庫(一七三)	新潟(一六九)
福岡(一五九)	三重(一五二)	北海道(一五一)	京都(一五一)
山梨(一五〇)	岐阜(一四四)		

而シテ從來爭議ノ發生報告全ク無キハ沖繩ノ一縣ノミニシテ昭和六年ニ於テ其ノ件數少キハ大分、熊本、岩手、長崎等ノ諸縣ナリ。

五 小作爭議ノ原因及小作人ノ要求

小作爭議ノ原因ハ多岐多様ニシテ各種ノ原因ガ錯綜スルハ勿論又同一事件ニ在リテモ其ノ遠因、近因互ニ複在シテ爭議ヲ惹起スルモノナルヲ以テ一言ニシテ要約シ難シ。從ツテ地主、小作人兩當事者ノ主張要求等モ亦單調ナラズシテ極メテ複雑ナリ。

然レドモ風水旱害、病蟲害其ノ他天候不順ニ基ク農作物殊ニ稻作ノ不作ヲ原因トシテ其ノ減收ヲ理由トスル小作料ノ一時的減額要求ヲ爲スモノ例年最多數ヲ占メタルガ、此ノ種爭議ハ年ニ依リテ多少ノ消長アリ、即チ概シテ豊作ノ年ニハ其ノ件數比較的少數ナルモ反對ニ凶作ノ年ニハ全國的ニ俄然

増加スルヲ常トス。此ノ種爭議ニ於ケル小作料減額要求率ハ減收ノ程度ニ依リテ種々異ルモ一般のニ之ヲ觀レバ從前ハ極メテ低率ニシテ契約小作料ノ一割乃至二割程度ノ減免要求ナリシガ近來ハ漸次其ノ要求率ヲ増加シ小作料ノ三割乃至五割減ヲ要求スルモノ多ク、又七、八割ノ過當減免要求ニ及ブモノ相當アリ、而モ最近ハ作柄ノ如何ニ拘ラズ表面不作ニ名ヲ藉リテ年々繰返シテ相當ノ減免要求ヲナシ、實際ニ於テハ小作料ノ永久的減額ト同一ノ效果ヲ收メツツアル所モアリ。

以上ハ主トシテ稻作關係ノ耕地ニ關スル小作料ノ減免問題ナルガ尙注目スベキハ經濟界不況ニ伴ヒ滿價其ノ他ノ農作物殊ニ畑作物ノ價格下落ヲ原因トシテ桑園又ハ畑地ニ關スル小作料減免ヲ要求シ或ハ米價下落ヲ理由トシテ田地又ハ畑地ニ關スル小作料減免ヲ要求スル事件ガ著シク増加シタルコトナリ。此ノ種ノ爭議ハ昭和四年ニハ統計上僅ニ三件ニ過ギザリシガ、昭和五年ニ入りテ一躍二百八十五件(總件數ノ一割強)ニ上リ非常ニ注目セラレシガ昭和六年ニ於テモ尙二百四十件(總件數ノ七分)ヲ數フルノ狀況ナリ。而シテ此ノ種ノ事件ノ多キ地方ハ大阪、三重、山梨、千葉、神奈川、秋田、群馬、埼玉、新潟、徳島、長野等ノ諸地方ナリ。

又小作料ノ高率、小作經營ノ收支不償、小作料ノ不統一等ヲ理由トシテ小作料ノ永久的減額或ハ小作料ノ改定ヲ要求スル場合モアリ、其ノ要求率ハ二割乃至三割減ヲ要求スルモノ最多數ヲ占ム。此ノ種ノ永久的小作料減額要求ノ爭議ハ一時ハ相當多數(大正十二年ハ五百八十二件ニシテ爭議總件數

ノ三割)ニ上リタルガ、小作人側ニ於テ此ノ要求ハ其ノ實効ヲ收ムルコト困難ナルト、他面解決後ノ契約小作料ヲ固定セシムルコトガ却テ小作人側ノ組合運動ニ不利ニシテ一時的減額ノ要求ヲ年々繰返シテ爲スガ得策ナルコト等ヲ自覺スルニ至リタル結果最近ハ寧ロ減少ノ傾向(昭和五年ハ百四十五件ニシテ總件數ノ六分、昭和六年ハ百三十六件ニシテ總件數ノ四分)ヲ辿リ、寧ロ要求原因ハ農村不況ノ爲小作農民ノ生計困難ト農業經營ノ收支償ハザルト理由トシテ小作料ノ減額ヲ要求スルモノ稍々増加セリ。

此ノ他小作人が要求貫徹ヲナサントスル手段トシテ小作料ノ一部又ハ全部ノ滯納ヲ爲シ之ニ對シ地主ヨリ小作料支拂ノ督促ヲナシ次イデ假差押等ノ舉ニ出ヅルニ端ヲ發シ俄然爭議激化スル事件モ最近農村不況ノ深刻化ト共ニ漸次増加ノ傾向ニアリ。

尙産米検査ノ施行ニ關聯シテ從來小作人側ヨリ込米ノ廢止又ハ俵裝料、獎勵米等ノ支給或ハ増額ヲ要求スルモノアリ、又小作料ノ品質等級ノ格下ゲ或ハ俵裝ノ改更等ヲ要求シテ爭議化スルモノアリ。昭和六年度ニ於テモ兵庫、静岡、石川、愛知、徳島等ノ地方ニ此レ等ノ爭議各數件ノ發生ヲ見タリ。

更ニ最近小作爭議ノ深刻化ヲ語ル顯著ナル現象トシテ注目スベキハ地主側ニ於テ自作ノ經營、小作料ノ滯納、所有權移轉、小作地ノ讓渡、小作契約ノ期間滿了、土地使用目的ノ變更等ヲ理由トシテ小作地ノ引上ヲ要求スルニ對シ、小作人ノ多數ハ小作契約ノ存續ヲ希望シ更ニ小作權又ハ永小作權ノ確

認或ハ賠償、作離料ノ支給、有益費ノ償還、肥料代、耕作費ノ賠償等ヲ主張シテ爭議化スルモノ逐年其ノ件數ヲ増加シタルコトナリ。

今試ニ最近數年ニ於ケル此ノ種爭議ノ件數並總件數ニ對スル割合ヲ比較スレバ左表ノ如シ。

年次	件數	爭議總件數ニ對スル割合
大正十三年	二五	一・六
大正十四年	一七二	七・八
大正十五年 (昭和元年)	三一六	一一・五
昭和二年	四三二	二一・一
昭和三年	四六一	二四・七
昭和四年	七〇四	二八・九
昭和五年	一、〇〇二	四〇・四
昭和六年	一、三〇七	三八・二

前掲ノ如ク大正十三年ニハ僅ニ二十五件ニ過ギザリシモノガ大正十四年ニハ一躍百七十二件トナリ、爾來逐年増加シテ昭和五年ニハ一千件ヲ突破シ爭議總件數ノ四割強、昭和六年ニハ更ニ一千三百

件ニ達セリ。而モ此ノ種爭議ハ從前ハ主トシテ特殊ノ數府縣ニノミ其ノ發生ヲ見タリシガ爭議頻發ニ伴ヒ必然的ニ招來スル傾向トシテ最近ハ全國的ノ現象トナルニ至レリ。而シテ昭和六年ニ於テ此ノ種爭議ノ特ニ多キ地方ハ山形、秋田、福岡、新潟、群馬、宮城、茨城、青森、山梨、兵庫、北海道、栃木等ノ諸地方ナリ。

其ノ他最近地主側ノ積極的行爲ニ出ヅル爭議トシテ注目スベキハ地主側ヨリ小作人ニ對シ小作料値上ゲ或ハ舊小作料ニ復歸センコトヲ要求スルニ端ヲ發シタル爭議ノ増加シタルコトナリ。此ノ種爭議ハ從來ト雖モ多少之ヲ見タル現象ナルガ其ノ件數ハ比較的少數ニシテ殆ド看過セラレ來リタルガ、昭和二年下半年頃ヨリ各地ニ此ノ種ノ紛議ヲ見ルニ至リ昭和三年ニ入りテハ更ニ其ノ數ヲ増加シ其ノ後逐年増加ノ傾向アリ。惟フニ大正十四、十五年頃ノ爭議激甚ノ際三年乃至五年ノ暫定期間ヲ定メテ契約小作料ノ有期改定ヲ爲シタルモノニアリテハ最近其ノ改定期間ノ滿了期ニ當レルヲ以テ地主側ヨリ從前ノ小作料ニ復歸スルノ要求ヲ爲スモノ續出スルニ至リタルモノト見ルベシ。

今參考ノ爲最近三ケ年ニ於ケル小作爭議ニ付其ノ原因別竝ニ小作人ノ要求事項別ニ其ノ件數ヲ表示スレバ次ノ如シ。

小作爭議原因別件數比較表

原因別	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件數	割合	件數	割合	件數	割合
小作料値上	五二	二・二	六五	二・六	四五	一・三
小作料有期改定期間滿了	二	〇・九	二五	一・一	七七	二・三
風、水、旱、病、虫害	一、三三	五・六	五六七	二・三	一、一七一	三・三
其他ノ不作為	一一	四・六	二二	四・六	九七	二・八
小作料高率	一一	〇・二	二八五	一一・五	二四〇	七・〇
米、麥、藁、其他農產物價格下落	三	〇・一	一一	〇・四	一一	〇・三
勞費多ク收支不償	一四	〇・六	三三	一・三	一三	〇・四
小作農薄益生計困難	一一	〇・五	一一	〇・四	四五	一・三
小作料不統一	四	〇・三	一〇	〇・五	一	〇・一
産米検査込米獎勵米關係	二五	一・〇	三七	一・五	九	〇・三
模倣	五七	二・三	八〇	三・三	九六	二・八
小作權關係又	七四	二・八	一、〇〇三	四〇・四	一、三〇七	三八・三
小作權關係又	九	〇・四	八	〇・三	二四	〇・七

要求別	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件數	割合	件數	割合	件數	割合
小作料値上反對	五三	二・二%	五八	二・三%	四一	一・三%
計	二,四三四	100.0	二,四七八	100.0	三,四一九	100.0
用水費其ノ他ノ負擔過重	一〇	〇・四	二	〇・一	八	〇・三
小作料過微又ハ積相違	一三	〇・五	八	〇・三	六	〇・三
小作料面積相違	九七	三・五	一三五	五・四	一七四	五・一
小作料地賣却	二	〇・五	一九	〇・八	二九	〇・八
調停條項不履行	二	〇・六	一八	〇・七	一二	〇・三
契約條項不履行	二	〇・九	二	〇・九	二〇	〇・六
其他	二六	一・一	三八	一・六	四五	一・三

小作人ノ要求事項別件數比較表

備考 小作爭議ハ一事件ニ付テモ單一ノ原因ニ因リテ起ルモノト數個ノ複合セル原因ニ因リテ起ルモノトアレドモ右表ニ掲ゲタル數字ハ各爭議一事件ニ付主タル原因ト認ムベキモノ一個ノミヲ採リテ計上シタルモノナリ

要求別	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件數	割合	件數	割合	件數	割合
小作料有期改定期間滿了延長	一九	〇・八	一七	〇・七	七三	二・二
一時的小作料減額	一三九	五・一	一〇四三	四二・〇	一,六〇九	四七・一
永久的小作料減額	一三七	五・六	一四五	五・八	一三六	四・〇
小作料統一又ハ改定	一四	〇・五	四七	一・九	三〇	〇・九
納米ノ格下又ハ依裝ノ更正	四	〇・二	八	〇・三	一〇	〇・三
込米廢止	八	〇・三	四	〇・二	一三	〇・四
獎勵米増加	二	〇・九	二九	一・三	四	〇・一
肥料代耕作費ノ賠償	二	〇・五	一四	〇・六	二四	〇・七
小作契約繼續	六三〇	二五・六	八六四	三四・九	一,〇八五	三〇・七
小作權又ハ永權	三八	一・六	五八	二・三	一〇三	三・〇
小作權又ハ永權ノ賠償或ハ作離料支給	三九	一・六	六五	二・六	一一六	三・四
代地交付	六	〇・二	九	〇・四	一一	〇・三
實收ノ分配又ハ刈分	三	〇・一	三	〇・一	一	〇・一
小作地買受	一四	〇・五	二〇	〇・八	二四	〇・七

計	小作米貸與		過納米ノ返還		契約又ハ調停條項不履行		小作料納不入		期立分制支拂延		其他	
	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額
二、四三三	一四	〇五	八	〇三	二	〇五	七	〇七	七	〇一	七	〇一
一、〇〇〇	〇五	〇三	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
二、五七六	九	〇四	七	〇三	一	〇七	七	〇七	七	〇一	七	〇一
一、〇〇〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
三、五一九	三	〇三	四	〇一	一	〇五	一	〇五	一	〇一	一	〇一
一、〇〇〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇

備考 小作人ノ要求事項ニ在リテモ一爭議ニ付單一ノ要求ヲ爲スモノト數個ノ要求ヲ爲スモノトアレドモ右表ニ掲ケタル數字ハ各爭議一事件ニ付主タル要求ト認ムベキモノ一個ノミヲ採リテ計上シタルモノナリ

六 小作爭議ニ於ケル手段

(イ) 小作人側

小作爭議ニ當リ小作人ノ執ル交渉方法トシテハ、小作料減額要求等ノ爭議ニ於テ近年ハ從來ノ個人的懇願ノ態度ヲ改メテ團體的對抗ノ態度ヲ執ルニ至リ、大字或ハ町村ヲ區域トシテ小作人組合ヲ組織シ又ハ全國的ノ農民組合ニ加盟シテ其ノ支部ヲ設立シ指導者統制ノ下ニ一致結束シテ各種ノ手段ヲ講ジ地主ニ對抗スルニ至レリ。又土地返還等ニ關スル爭議ノ如キ當事者ガ概ネ個人的ニシテ其ノ關係範

圍比較的狭少ナルモノニ在リテモ加入組合ノ團體ヲ背景トシテ強硬ニ地主ニ對抗スルヲ常トス。

而シテ小作人側ノ對抗手段トシテハ、先ヅ小作料ニ關スル爭議ニ在リテハ小作人側ノ要求容レラレザル場合ハ以上ノ如キ團結ノ力ニ依リ小作料ノ一部又ハ全額不納同盟ヲ決行シ次イデ共同保管、共同賣却等ヲ行ヒ、各自爭議費用ト稱シテ應分ノ金穀ヲ醸出シテ組合ノ結束ヲ固ムルト同時ニ持久的ノ對抗手段ヲ執リ、農民組合ノ創立發會式、爭議批判演說會等ヲ開催スルノ外各種ノ宣傳文書ノ配布ヲナシ氣勢ヲ揚グルヲ通常トシ時トシテ小學校兒童ノ同盟休校、消防組合員其ノ他公職辭任、公租公課ノ滯納申合等ヲ決行シテ社會ニ訴フルノ手段ニ出ヅ。又小作地返還爭議ニ在リテハ地主ヨリ土地返還請求ノ通告アルモ小作人側ハ多クハ之ガ絶對不返還ヲ聲明シテ飽迄耕作權ヲ主張シ小作契約ノ繼續ヲ求メ共同耕作、共同刈取等多衆ニ依ル示威的行動ニ出テ爲ニ土地ノ占有ニ絡ミテ屢々地主トノ間ニ紛議ヲ起ス場合少シトセズ。今參考ノタメ最近三ケ年ニ於ケル「引上地、立入禁止地ノ耕作又ハ假差押立毛ノ刈取」事件ニ付テ見ルニ昭和四年三十九件ナリシガ同五年ニハ五十七件トナリ、更ニ同六年ニ於テハ百四十九件トナリ年々増加ノ傾向ニアリ。

又地主側ガ小作料請求或ハ土地返還請求ノ訴訟ヲ提起スルニ至レバ小作人側ハ各種ノ抗辯方法ヲ講ジテ訴訟ノ遷延ヲ策シ又ハ組合ノ顧問辯護士ニ一切ヲ委任シテ殊更ニ小作人自ラ當面ノ交渉ヲ回避セムトシ、又地主側ガ債權確保ノ目的ヲ以テ爲ス土地立入禁止假處分、立毛又ハ動產假差押等ノ強制手

段ニ對シテハ小作人側ハ其ノ執行ノ事前ニ於テ之ガ反對請願陳情、反對演說會、強制執行監視等ヲ行ヒテ極力反對ノ氣勢ヲ擧ゲ、其ノ執行ニ當リテハ大衆ヲ動員シテ其ノ執行ヲ阻止セムトス。又差押物件ノ競賣ニ當リテハ多人數ヲ擁シ競賣執行ヲ不能ナラシメ或ハ小作人ニ有利ニ落札セシメムトスル等ノ爲大衆行動ニ出ズル場合甚多シ。

以上占有ノ保持ニ關スル闘争竝ニ假處分、假差押等ノ強制手段ニ對スル對策等ニ關シテハ當事者ハ叙上ノ如ク直接ニ行動シ自然暴力行爲等屢々行ハレ、暴行、騷擾、公務執行妨害等ノ刑事事件ノ年々増加セルコトハ甚憂慮スベキ事象ナリトス、之ヲ統計ニ依レバ昭和四年ニ於テハ僅カニ三件ニ過ギザリシガ昭和五年ニ至リ一躍四十三件ニ増加シ更ニ昭和六年ニ於テハ七十三件ニ上レリ。

又小作人側ノ小作調停法利用狀況ハ其ノ施行當初ハ小作人側ニ不利ナリトシテ農民組合等ニ屬スル小作人等ハ之ヲ利用スルモノ比較的少數ナリシガ、其ノ後小作人側ニモ漸次調停法ノ趣旨徹底スルト共ニ最近ハ寧ロ地主側ノ調停申立ヨリモ小作人側ノ申立件數ガ非常ニ増加セルノ狀況ナリ。

(ロ) 地主側

小作爭議ニ對スル地主側ノ執レル方法トシテハ、地主モ亦近時團體的一致行動ヲ執ルノ必要ヲ感ジ、地主組合ヲ組織シテ小作人組合ト對抗シ更ニ全國的聯合タル大日本地主協會ニ加盟シテ地主階級ノ共同利益ノ擁護ニ努ムルニ至レリ。然レドモ地主側ニ於テハ土地所有反別ニ差異アルノミナラズ、在村

地主ト不在地主トノ別アリ、又小作料ヲ唯一ノ收入ト爲スモノト他ノ職業ヲ兼スルモノトアリ、加フルニ各地主ハ資産程度ニ相違アリ且ツ小作條件一樣ナラザルヲ以テ相互ノ間ニ利害一致ノ程度ニ差異アリテ往々同一ノ步調ヲ以テ行動ヲ終始スルコト困難ナル場合多シ、之レガ爲小作人組合ノ如ク常ニ其ノ結束鞏固ナラザルノ憾ミアリ。

而シテ爭議ニ直面シ地主側ノ執レル一般的ノ對抗手段トシテハ、小作料ニ關スル爭議ニシテ小作人側ガ小作料不納ヲ聲明シ之ガ完納ヲ肯セザルトキハ小作料納入ノ催告狀ヲ送付シ小作人尙モ之ニ應ゼザル場合ニハ辯護士ニ委任シテ裁判所ニ小作料支拂命令ノ申請ヲ爲シ、次イデ小作料請求訴訟ヲ提起シ、或ハ債權確保ノ手段トシテ稻立毛、小作米其ノ他ノ動産假差押ノ申請ヲ爲ス。

以上ノ手續ニ聯關シテ小作契約ノ不履行ヲ理由トシ小作契約ノ解除ヲ通告シ、小作人之ニ應ゼザルトキハ土地返還請求訴訟ヲ提起シ、之レニ伴ヒ土地立入禁止假處分ヲ申請スル等飽迄法律的手段ヲ以テ小作人ニ對抗セムトス。以上ノ他往々ニシテ土地返還爭議ニ關シテハ訴訟ヲ待タズシテ一片ノ通告ヲナシ直チニ實力ヲ以テ占有ノ回收ニ努ムトシ屢々小作人ト衝突ヲ爲シ暴行事件ヲ伴フモノ急増セリ。今「地主ノ爲シタル暴行」及「引上地ノ耕作竝ニ工事開始」事件ニ付キ見ルニ昭和四年三件同五年ハ九十七件同六年ハ一躍二百二十件ニ増加シ、小作人ノ此ノ種手段ト相俟テ最近ノ爭議ハ全ク直接交渉ニ依ル實力闘争ニ轉向セムトシツツアリ。殊ニ東北諸縣ニ其ノ例多シ。由是觀之、之等中小地主

ハ最近經濟界ノ不況ニ依リ徒ラニ訴訟ニ依リテ對抗シ得ベキ餘裕ヲ失ヒタルコトニ基因スベク同一理由ヲ以テ一部府縣ニ於テハ最近地主側ノ小作調停法ヲ利用スルモノ漸増シ以テ其ノ目的ヲ達セムトスルモノアリ。

又近時關西其ノ他ノ地方ニ於テハ地主側ハ共同シテ所謂土地會社ヲ設立シ之ニ耕地ヲ提供シ或ハ會社トノ間ニ永小作權ヲ設定シ又ハ賃借權ノ登記ヲ行ヒ會社ニ對シテ小作料ノ取立其ノ他ノ小作關係ノ一切ヲ委任シテ小作人トノ折衝ニ當ラシムルモノ年々増加スルノ傾向ニアリ。此ノ種ノ會社ハ現在全國ヲ通ジテ九十五ヲ算スルノ狀況ナリ。更ニ奈良、鳥根、鳥取等ノ諸縣ニ於テハ從前ノ小作契約ヲ解除シテ從來ノ小作人トノ間ニ新ニ請負小作契約ヲ締結セシメ小作關係ニ於ケル地主側ノ立場ヲ強力ナラシムルノ手段ニ出ヅルモノアリシモ近時稍々減少ノ傾向ニアリ。

七 小作ニ關スル民事訴訟

小作爭議ニ當リ問題紛糾スルニ至レバ地主側ハ訴訟手段ニ依リ法廷ニ於テ黑白ヲ決セムトシテ諸種ノ訴訟ヲ提起スルコトハ既ニ前項ニ於テ記述シタルトコロナルガ、小作人側ニ於テモ稀ニハ地主側ニ對抗上永小作權又ハ占有權ノ確認ノ訴訟ヲ以テ爭フ場合ナキニ在ラズ。而シテ之等小作料請求或ハ土地返還請求等ノ民事訴訟ハ年々増加ノ傾向ニアリシガ最近農村不況ニ伴ヒ地主側ハ經濟不如意ノタメ訴訟費用ノ増嵩ヲ惧レ小作爭議ヲ成ル可ク簡易ニ解決セシメムトシテ小作調停申請ヲ爲スモノ増加シ

此ノ種訴訟事件ハ最近稍々減少ノ傾向ニアリ。今參考ノ爲司法省民事局ノ調査ニ係ル最近數ケ年ニ於ケル此等民事訴訟ノ件數ヲ示セバ次ノ如シ。

年次	件數
大正十二年	一、六九六
大正十三年	一、九八四
大正十四年	二、三二九
大正十五年 (昭和元年)	四、一八四
昭和二年	四、八四九
昭和三年	二、四八八
昭和四年	三、〇五〇
昭和五年	二、八五五
昭和六年	二、三二五

而シテ此等小作ニ關スル民事訴訟事件ノ件數多キ地方ハ秋田、鳥取、新潟、山梨、長野、徳島、茨城、北海道、福岡、兵庫、群馬、福島、山形等ニシテ小作爭議ノ激甚ナル地方ト略一致セルハ爭議ノ深刻度ヲ表現スルモノト謂フベシ。

次ニ此等訴訟事件ノ内容種別ヲ見ルニ最近三ケ年ニ於テハ左表ノ如クニシテ小作料請求ニ關スルモノ最モ多ク訴訟總件數ノ七割以上ヲ占メ、土地返還ニ關スルモノハ之ニ次ギ、小作料請求並土地返還請求双方ニ係ルモノモ相當ニ在リ。此レ等事件ニテ民事訴訟事件ノ大部分ヲ占メ居レリ。

民事訴訟事件種別件數比較表

種別	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件數	割合	件數	割合	件數	割合
小作料請求	二、一三五	七〇・〇 ^特	二、〇四六	七二・七 ^特	一、五九〇	六八・三九 ^特
小作料並土地返還請求	四五三	一四・八	三八〇	一三・三	二六九	一一・五七
小作米換價金請求	二六〇	八・五	二五七	九・〇	三五六	一一・〇一
小作權確認	五〇	一・七	三〇	一・〇	四五	一・九四
占有保全	一一	〇・四	一四	〇・五	一一	〇・五三
損害賠償	八〇	二・六	六〇	二・一	五	〇・二一
其他	五六	一・九	六五	二・三	一四七	六・三三
計	三、〇五〇	一〇〇・〇	二、八五五	一〇〇・〇	二、三三五	一〇〇・〇

而シテ前記訴訟事件ノ原告ハ殆ド大部分地主ニシテ總件數ノ九割八分ヲ占メ、小作人ハ唯僅カニ地主ノ土地引上等ニ反對シテ小作權確認、占有保持等ノ受動的訴訟ヲ提起スルニ止マリ其ノ件數モ亦極メテ僅少ナリ。

以上ノ如ク地主側ハ諸種ノ訴訟ヲ提起シテ小作人側ニ對抗スルノ外爭議ノ紛擾シタル場合緊急ノ對抗手段トシテ債權確保ノ目的ヲ以テ土地立入禁止假處分、立毛其ノ他ノ動產假差押等ノ法律の強制手段ヲ執ルニ至ルコト亦既述セル所ナルガ、今内務省ノ調査ニ基キ此ノ種事件ノ件數、執行面積並價格等ヲ示セバ次表ノ如クニシテ何レモ大正十四年頃ヨリ急激ニ増加シタルガ昭和六年ニ於テハ稍々減少シタリ。

土地立入禁止、立毛動產差押件數表

年次	立入禁止		立毛差押		動產差押	
	件數	執行面積	件數	執行面積	件數	執行面積
大正十二年	一件	町?	四件	町?	一	一
大正十三年	一九	?	三四	?	一	一

大正十四年	大正十五年	昭和元年	昭和二年	昭和三年	昭和四年	昭和五年	昭和六年
一四〇	一三二	二〇九	一四〇	六四	一〇九	六一	
五七・五九	一九八・二五	三九八・三八	二六四・三三	一七四・五九	三〇五・七八	一二八・八三	
三三九	四四五	一四九	九四	四四	一四三	三〇	
四一四・三四	三六二・七八	四五二・七四	一三七・一七	六九九・三	二三三・三七	四三・六九	
四二七	五五九	一五七	二一〇	八六	一二八	四七	
一一三、七〇二	三〇三、九二〇	一一三、二六八 (一都不明)	六九、四四六	五四、四七三	九八、三五七	二六、三五六	

而シテ最近此等ノ事件ノ件數多キ地方ハ新潟、和歌山、千葉、福岡、北海道、山形、香川、岡山、奈良、兵庫、茨城等ニシテ之亦此等ノ地方ノ爭議ノ深刻化ヲ裏書スルモノト謂フベシ。

八 小作爭議ノ結末

小作爭議ノ比較的輕易ナル事件ニ在リテハ當事者双方ノミノ直接交渉又ハ委員代表者等ノ折衝ニ依リテ圓滿解決スルモノアレドモ、其ノ稍々紛糾シタル事件ニ在リテハ當事者ヨリ小作調停法ニ依リテ調停ノ申立ヲ爲シ或ハ仲介調停者ニ依リテ調停セラレ妥協成立スルヲ普通トス。

即チ昭和六年發生爭議三千四百十九件ノ中二千六百二件(約七割六分)ハ昭和七年六月末日迄ニ既

ニ解決ヲ見タルガ、之ニ付其ノ結末狀況ヲ見ルニ、折衝ノ結果個人交渉ニ移リテ解決ヲ見タルモノハ百四十件、一方或ハ双方ノ代表者ニ依ル直接交渉ニ依リテ解決シタルモノ七百三十二件ニシテ、其ノ他ノ大部分タル一千七百三十二件(解決總件數ノ六割六分)ハ第三者ノ調停ニ依リテ解決ヲ見タリ。而シテ昭和六年發生爭議中調停法ニ依リテ解決セルモノハ八百十三件、小作官ガ干與シテ調停法外ノ調停ニ依リテ解決シタルモノ二百六十四件ニシテ此ノ兩者ノ合計一千七十七件(第三者ノ調停ニ依リテ解決シタル件數ノ六割二分)ニ上レリ。

其ノ他ハ町村長、區長、其ノ他ノ名譽職、官公吏、地方有志等ノ調停ニ依リテ解決シタルモノナリ。

次ニ爭議ノ解決條件ヲ觀ルニ互讓妥協ニヨルモノ最モ多ク總件數ノ五、六割ヲ占メ、之ニ次グハ小作人ガ其ノ要求ヲ貫徹シタルモノニシテ近時増加ノ傾向ニアリ、殊ニ土地返還爭議ハ増加スルモ小作人ガ小作契約ノ繼續ヲ要求シテ繼續ニ落着スルモノ亦増加シツツアリ。其ノ他小作人ガ當初ノ要求ヲ撤回シタルモノアレドモ其ノ件數ハ比較的少數ナリ。最近三ヶ年間ニ於ケル小作爭議ノ結末狀況ヲ示セバ左表ノ如シ。

小作爭議結末比較表

結末	解決					未解決	總計
	妥協	要求貫徹	要求撤回	自然消滅	小計		
昭和四年	1,625 <small>件</small>	1,270	630	150	1,820	624	2,444
	664 <small>等</small>	520	260	60	748	252	1,000
昭和五年	1,335 <small>件</small>	410	106	25	1,776	703	2,479
	498 <small>等</small>	166	43	10	727	283	1,000
昭和六年	2,078 <small>件</small>	427	83	26	2,604	815	3,419
	608 <small>等</small>	123	24	8	763	338	1,000

備考 各年共翌年六月末日迄ニ到達シタル報告書ニ依ル

以上ノ如ク小作爭議ハ調停者ノ努力ト時日ノ經過ト相俟ツテ大部分解決スルモノナレドモ、其ノ最モ執拗ナルモノニアリテハ未解決ノ儘在再繼續セラレ或ハ訴訟ニ永ク繫屬中ノ場合モ亦尠シトセズ。

次ニ此等爭議ノ結末ニ付更ニ詳細ニ其ノ内容ヲ究ムル爲、昭和六年發生爭議ノ中小作料減免ニ關スル事件ニシテ其ノ減額要求率ト決定率トノ明白ナルモノ一千二百四十一件ニ付テ調査シタルモノヲ觀ルニ、小作料一時の減額要求ハ一千六百三十三件(九割三分)ニ上リ、其ノ要求率ハ二割以上六割以下ノモノ(三割減ノモノ最多)大部分(一時の減額要求ノ六割四分)ヲ占メ、其ノ決定率ハ一割以上五割以下ノモノ(二割減ノモノ最多)大部分(一時の減額要求ノ六割六分)ヲ占ム。又小作料永久的減額要求ハ僅ニ七十八件(一割二分)ニシテ、其ノ要求率ハ二、三割減ノモノ最多ク、其ノ決定率ハ一時の減額ニ決定シタルモノ大部分ナレドモ永久減額セルモノ五件アリ。

又同ジク昭和六年發生爭議ニシテ小作地返還ニ關スル爭議一千三百五件ノ中、既ニ解決シタルモノ一千六件ニ付其ノ落着狀況ヲ觀ルニ地主ノ小作地返還要求ニ對シ小作人ハ小作契約ヲ要求シテ引續キ小作繼續ニ妥協シタルモノ最モ多數ニシテ四百十六件(解決件數ノ四割一分)ニ上リ、又各種ノ名目ヲ以テ相當ノ賠償ヲ條件トシテ耕地ノ全部又ハ一部ヲ返還シタルモノ之ニ次ギ三百八件(三割五分)アリ。其ノ他小作地ヲ小作人ニ於テ買受ケ或ハ代地ノ提供ヲ受ケテ解決シタルモノアレドモ、全然無條件ニテ小作地全部ヲ返還シタルモノハ僅ニ三十一件(三分)ニ過ギザル状態ナリ。

第二 小作調停

(一) 小作調停事務ノ概要

一 小作調停法施行地區及職員ノ配置

小作調停法ハ小作問題對策ノ一方策トシテ第四十九帝國議會ノ協賛ヲ經大正十三年七月法律第十八號(小作調停法條文ニ付テハ一九七頁參照)ヲ以テ公布セラレ、大正十三年十二月一日ヨリ一道三府三十四縣(長崎、宮城、福島、岩手、青森、山形、秋田、鹿兒島、沖繩ノ九縣ヲ除キタル他ノ道府縣)ニ施行セラレタルモノニシテ、之ト同時ニ農林省及司法省ニ關係職員ヲ設置スルト共ニ各地方應ヲ通ジテ小作官二十人、小作官補二十八人ヲ、又各地方裁判所ヲ通ジテ判事三十人、裁判所書記三十人ヲ設置シテ之ガ事務ヲ掌ルコトトナリタルガ、小作爭議ノ實情ニ鑑ミ大正十五年六月一日ヨリ小作調停法施行地區ヲ擴張シ新ニ長崎、福島、秋田、山形、鹿兒島ノ五縣ニ、昭和四年七月一日ヨリハ青森、岩手、宮城ノ三縣ニモ之ヲ施行スルコトトナリ(施行地區ハ一道三府四十二縣)未施行地ハ僅ニ沖繩一縣ノミトナレリ。而シテ大正十五年(昭和元年度)ニ於テハ調停法施行地區ノ擴張ト爭議ノ變化ニ應ジ各地方裁判所ヲ通ジ判事五人、裁判所書記五人ノ増員ヲ爲シ、各地方應ヲ通ジ小作官五人、小作官補五人ノ増員ヲ行ヒ、

其ノ後調停事件輻輳シ事務繁劇ヲ加ヘタルニ依リ更ニ昭和二年度ニ於テハ各地方裁判所ヲ通ジ判事五人、裁判所書記五人、各地方廳ヲ通ジ小作官十二人、小作官補五人ノ増員ヲ行ヒ尙昭和四年度調停法施行地區擴張ニ伴ヒ各地方裁判所ヲ通ジ判事二人、裁判所書記二人、各地方廳ヲ通ジ小作官一人、小作官補二人ノ増員ヲ行ヒ其ノ配置ヲ爲シタリ。昭和六年度ニ於ケル地方小作官及小作官補ノ配置左ノ如シ。

道府縣名	小作官	小作官補	計	道府縣名	小作官	小作官補	計
北海道	一人	一人	二人	栃木	一人	一人	二人
青森	一人	一人	二人	群馬	一人	一人	二人
岩手	一人	一人	二人	埼玉	一人	一人	二人
宮城	一人	一人	二人	千葉	一人	一人	二人
秋田	一人	一人	二人	東京	一人	一人	二人
山形	一人	一人	二人	神奈川	一人	一人	二人
福島	一人	一人	二人	新潟	一人	一人	二人
茨城	一人	一人	二人	富山	一人	一人	二人

道府縣名	小作官	小作官補	計	道府縣名	小作官	小作官補	計
石川	一人	一人	二人	鳥取	一人	一人	二人
福井	一人	一人	二人	岡山	一人	一人	二人
山梨	一人	一人	二人	廣島	一人	一人	二人
長野	一人	一人	二人	山口	一人	一人	二人
岐阜	一人	一人	二人	徳島	一人	一人	二人
静岡	一人	一人	二人	香川	一人	一人	二人
愛知	一人	一人	二人	媛川	一人	一人	二人
三重	一人	一人	二人	高知	一人	一人	二人
滋賀	一人	一人	二人	福岡	一人	一人	二人
京都	一人	一人	二人	佐賀	一人	一人	二人
大阪	一人	一人	二人	長崎	一人	一人	二人
兵庫	一人	一人	二人	熊本	一人	一人	二人
奈良	一人	一人	二人	大分	一人	一人	二人
和歌	一人	一人	二人				

宮崎	鹿兒島	計
—	—	三
—	—	四〇
—	—	六

備考 沖繩縣ハ未施行地ニ付設置セズ

二 小作調停事務協議會

各地方ニ於テハ情況ノ類似シタル地方毎ニ夫々小作調停事務ニ付連絡ヲ圖リ、且小作官ト調停主任判事トノ間ニ於テ種々執務上ノ打合ヲ爲サンガ爲、昭和六年中ニ於テ地方廳ト地方裁判所トノ共同主催ノ下ニ各控訴院管下ノ各府縣ノ小作官及調停主任判事ノ會合ヲ催シ小作調停事務ニ付協議打合ヲ行ヘリ。此ノ會議ニハ農林、司法兩省ヨリ關係官臨席シテ隔意ナキ打合ヲ遂ゲ、相互ノ連絡竝ニ執務上極メテ效果多キヲ認メタリ。會議ノ開催場所、時期及關係區域等左ノ如シ。

開催場所	時 期	參 集 區 域
山形縣	九月十一日ノ二日間	宮城控訴院管下ノ各縣及地方裁判所並ニ北海道廳
三重縣	九月十八日ノ二日間	名古屋控訴院管下ノ各縣及地方裁判所

岡山縣	十月七、八、九日ノ二日間	廣島控訴院管下ノ各縣及地方裁判所
和歌山縣	十月十九、二十日ノ二日間	大阪控訴院管下ノ各府縣及地方裁判所
宮崎縣	十月二十二、二十三日ノ二日間	長崎控訴院管下ノ各縣及地方裁判所
長野縣	十月二十九、三十日ノ二日間	東京控訴院管下ノ各府縣及地方裁判所

三 小作調停委員ノ選任及指定

(イ) 調停委員ノ選任

小作調停委員ハ調停法施行上重要ナル役目ヲ有スルモノニシテ同法第二十九條ニ依リ地方裁判所長ニ於テ選任スルモノナルモ、實際ノ選任ニ當リテハ地方ノ實情ニ精通スル小作官ニ打合ハスベキ方針ナルヲ以テ、施行ノ初年度(大正十三年)ニ於テ農務局長ヨリ地方長官ニ通牒ヲ發シ之ガ候補者ノ調査選定ニ付特ニ慎重ナル考慮ヲ拂ハシメ、左記要領ニ依リ毎年地方小作官ヨリ調停委員候補者名簿ヲ調製シ十一月末日迄ニ當該地方裁判所長ニ提出セシムルコトセリ。

第一 調停委員候補者數ハ郡、支廳ノ區域毎ニ約二十名乃至三十名ヲ、市ニ在リテハ十名乃至二十名ヲ選定スルコト

第二 調停委員ハ調停ニ適當ナル者ニ付選任指定セラルルモノナルヲ以テ其ノ候補者ハ左記各號ノ種

別ニ屬スル者ヲ適宜按配シテ選定スルコト但シ第二號及第三號ニ屬スル者ニ付テハ調停主任ガ委員會ヲ開クニ際シ調停委員ヲ指定スル場合ニハ各同數ヲ選定スルコトトナルベキヲ以テ其ノ選擇ノ際ニ於テ成可ク各同數ヲ選定シ置クコト

一 地主小作何レノ側ニモ屬セザル純中立ノ者

二 地主側ノ信望アル者

三 小作側ノ信望アル者

四 地主小作双方ノ信望アル者

前項各號ニ依リ選定スベキ者ハ何レモ調停ヲ爲サシムルニ適當ナル者タルコトヲ要ス

第三 調停委員候補者名簿ハ前記各號ノ種別毎ニ口座ヲ設ケ各人ニ付年齢、地主小作人ノ別、其ノ他職業、性行、經歷、資産、政黨關係、大地主トノ親戚關係ノ有無又ハ地主小作人ノ團體トノ關係等ヲ明記スルコト

右ニ依リ地方廳ニ於テハ市町村長、警察署長等ニ照會シ種々調査ヲ重ネタル上調停委員候補者名簿ヲ作製シ地方小作官ヨリ之ヲ地方裁判所長ニ參考トシテ送附シタリ。地方裁判所ニ於テモ別ニ區裁判所、登記官吏、司法代書人其ノ他ノ方面ニ照會シテ取調べ前記小作官ヨリ提出シタルモノト慎重ニ照合調査シ人選ス。其ノ員數ハ全國ニ亘リ大正十四年ニハ一萬三千餘人ヲ夫々選任シタリシガ、爾後地

方裁判所ニ依リテハ一定ノ任期ヲ定メ毎年又ハ任期滿了ノ度毎ニ選任替ヲスル所多シ。然レドモ中ニハ別ニ任期ヲ定メズ繼續シ居ル所モアリトス。司法省民事局ノ昭和六年九月末現在調査ニ依レバ其ノ員數左ノ如シ。

種別	總員數	平均員數
地主	五、三二七	一一六
地主兼自作者	六九七	一五
地主兼小作者	一五〇	三
自作者	三、一二〇	六八
自作兼小作者	一、二一五	二七
小作者	一、九四九	四二
其ノ他	一、七五八	三八
合計	一四、二一六	三〇九

以上ノ如ク地主、自作者及小作者即チ農業關係者一萬二千四百五十八人ニシテ大部分ヲ占メ其ノ他トシテハ町村長、小學校教員、郵便局長、大學教授、辯護士、醫師、神官、僧侶、新聞記者、商業者等各階級ノ者ヲ網羅セル狀況ナリ。各道府縣ニ於テ選任シタル調停委員數ハ爭議ノ事情、爭議地域ノ

分布、一般ノ民情其ノ他各種ノ事情ニ依リ夫々其ノ選任方針ヲ異ニセルモノアル爲、多キ所ト少キ所トアルモ、其ノ普通ナルハ二百人乃至五百人ニシテ三重九百三十人、兵庫七百八十二人、福岡七百三十八人、岐阜五百九十二人、北海道五百四十八人、千葉五百三十人、長崎五百二十三人ノ如キハ多數ノ部ニ屬シ、大分六十人、東京七十一人ノ如キハ少數ナルモノニ屬ス。而シテ之ガ配置ノ狀況ヲ見ルニ府縣ニ依リテハ管下全體ニ亙リ豫メ普遍的ニ分散選任シ置ク所モアレド、又府縣ニ依リテハ例年爭議ノ發生スル地方ニノミ豫メ選任シ置キ爭議ノ發生稀ナル地方ニハ豫メ選任シ置カズ現實ノ事件申立アリタル際ニ隨時選任スルノ方針ヲ執ル所モアルナリ。

(ロ) 調停委員ノ指定及活動

調停ノ申立アリタル事件ニシテ調停委員會ヲ開催スベキモノト認メタルモノ(昭和六年受理事件中昭和七年六月末日迄ニ報告到達ノ既済事件千五百九十四件中千二百二十九件ハ調停委員會ニ依レルコト後述ノ如シ)ニ付テハ調停主任ハ小作官ノ意見ヲ聽キ豫メ選任シタル調停委員中ヨリ指定スルコト稍々多キモ、事件ノ實情ニ依リテハ其ノ時ニ臨ミ適任者ヲ選任ノ上直ニ指定スルコトアリ、地方ニ依リテハ後者ノ例ニ依ルコト多キ所モアルナリ。調停委員會ニ於ケル委員ノ員數ハ二人ノ場合最多ク三人ノ場合之ニ次ギ四人、五人以上ノ場合ハ少シ。實際指定シタル委員ハ爭議ノ狀況ニ應ジ地主側小作側ノ色彩稍々明瞭ナル者ヲ双方ヨリ夫々選定セルアリ、更ニ之ニ中立者ヲ加ヘ又全然中立的立場ニ在ル者ノミヲ指定セルアリ、又縣下ヲ通ジテ觀タル徳望家ト爭議地附近ノ實情ニ精通セ

ル者トヲ按配指定セルガ如キ相當苦心ノ跡顯著ナルモノアリ。

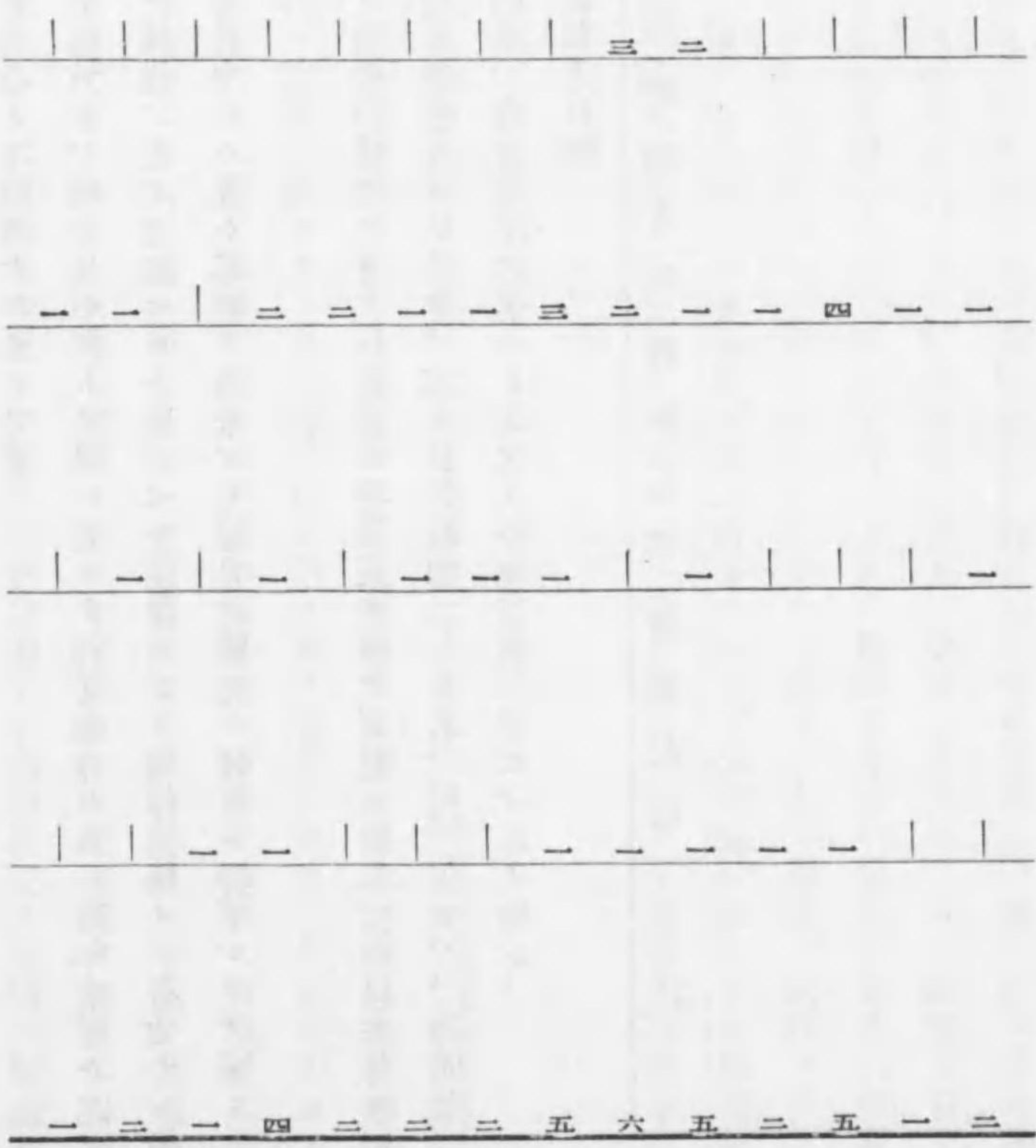
調停委員ハ調停主任及小作官ト協力シ、地主及小作人ノ間ニ立チテ斡旋盡力シ殊ニ數年來屢々之ガ經驗ヲ有スル調停委員ノ如キ頗ル練達ノ士ノ増加セルハ欣ブベキ現象ニシテ調停上極メテ有效ナル働ヲ爲シツツアルモ、全國多數ノ委員中ニハ往々不馴ノ爲未ダ充分ナル能力ヲ發揮シ得ザルヤノ憾ミアル場合モ之ナキニ非ズ。

司法省ニ於テハ小作調停委員ノ功勞顯著ナル者ヲ各地方裁判所長ヲ經テ調査シ昭和二年以來毎年司法大臣ヨリ銀杯ヲ授與シ其ノ功績ヲ表彰シツツアリ。其ノ員數昭和二年五名、同三年ナシ、同四年二十七名、同五年十名、同六年十四名、合計五十六名ニシテ之ヲ各地方別ニ示セバ左ノ如シ。

小作調停委員表彰人員調

地方別	昭和二	昭和四	昭和五	昭和六	計
秋田縣	1	1	1	1	4
山形縣	1	1	1	1	4
群馬縣	1	1	1	1	4
新潟縣	1	1	1	1	4

山梨縣	岐阜縣	愛知縣	三重縣	京都府	大阪府	兵庫縣	奈良縣	鳥取縣	島根縣	岡山縣	山口縣	德島縣	福岡縣
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



佐賀縣	宮崎縣	鹿兒島縣	計
1	1	1	5
1	1	1	27
1	1	1	10
1	1	1	14
2	1	2	56

(二) 小作調停法ニ依ル調停ノ概要

一 緒 言

小作調停法ハ小作問題對策ノ一方策トシテ大正十三年十二月一日ヨリ實施セラレタルモノニシテ同法第一條ニ「小作料其ノ他小作關係ニ付爭議ヲ生ジタルトキハ當事者ハ爭議ノ目的タル土地ノ所在地ヲ管轄スル地方裁判所ニ調停ノ申立ヲ爲スコトヲ得(第一項)」トアリテ、小作關係ニ付テノ爭議ハ殆ド凡テ調停ヲ爲シ得ルモノナルヲ以テ調停申立事件ノ種類内容等ハ極メテ廣汎ニ渉ル。

小作爭議ノ解決方法ハ第一「小作爭議ノ概要」ノ部ニ述ベタル通り比較的輕易ノ事件ハ當事者双方ノミノ直接交渉又ハ委員代表者等ノ折衝ニヨリテ解決シ、其ノ紛糾スルモノハ當事者ヨリ小作調停法ニ依リテ調停ノ申立ヲ爲シ又ハ小作官、官公吏、名譽職、地方有志者等ノ調停法外ノ調停ニ依リテ解決

スルヲ普通トス。而シテ小作調停法ニ依ル調停ハ多數發生スル小作爭議ノ解決方法トシテ最有カナル方法ナリトス。

小作調停法ニ依ル調停ハ、當年發生シタル爭議ニ付キ申立テラルルモノ多シト雖數年來懸案トナレル爭議ノ最後の解決方法トシテ申立テラルル場合亦尠カラズ。又調停申立ノ報告ノミアリテ之ニ伴フ爭議發生報告ヲ缺ク事件アル爲前掲ノ小作爭議發生件數ト小作調停申立件數トノ間ニ統計上自ラ齟齬ヲ來ス點アリ從テ當年ノ小作調停申立件數ノ凡テハ必ズシモ當年ノ小作爭議發生件數ト關聯ヲ有スルモノニ非ズ。

今各地方廳ノ報告書ニ依リ本省ニ於テ統計セル各種ノ資料ニ基キ其ノ概況ヲ記述スレバ左ノ如シ。

二 調停申立ノ狀況

(一) 申立受理件數及事件取扱件數

小作調停法ノ實施サレタル大正十三年十二月一日ヨリ昭和六年十二月末日迄滿七箇年餘ノ間ニ於ケル小作調停申立受理件數ヲ觀ルニ、其ノ總受理別件數ハ二萬八百八十八件ニ上ルモ、調停申立ノ實情ヲ見ルニ、小作爭議トシテ一事件ノモノモ調停申立ニ當リテハ當事者ノ便宜又ハ事件ノ性質等ニ依リ數件乃至十數件ニ分割申立ツルモノアルヲ以テ、之ヲ一爭議單位ニ觀察シテ其ノ件數ヲ擧グレバ九千七百九十六件トナル。而シテ昭和六年申立受理件數ハ受理別件數三千三百六十一件、此ノ爭議單位件

數一千七百三十三件ナリ。尙最近三箇年平均ノ爭議單位件數ハ一千六百四十一件ナリトス。

次ニ調停取扱件數ニ付テ觀ルニ當年受理件數ノ外兩三年來ノ未解決繫屬事件アルヲ以テ之ヲ加算スレバ當年受理件數ヨリモ遙ニ増加ス。即チ昭和六年ニ於ケル取扱件數ハ受理別件數四千百十九件、此ノ爭議單位件數一千九百六十七件ノ多數ニ上リ、尙最近三箇年平均爭議單位調停取扱件數ハ一千九百五十件ナリ。(註 受理別件數トハ裁判所ニ於テ受理シタル申立事件ノ件數ニシテ一爭議ヲ數件ニ分離申立ヲナスモノノ儘數件ニトレル數ナリ。爭議單位別件數トハ裁判所ニ受理シタル申立事件ヲ爭議件數ニ換算シタル數ナリ)

今大正十三年以降ノ調停申立受理件數及事件取扱件數ヲ示セバ左表ノ如シ。

年次	受理別取扱件數		爭議單位別取扱件數	
	當年申立受理	舊受繰越	當年申立受理	舊受繰越
大正十三年	三二	一	二七	一
同十四年	一、八二六	二四	六五四	二〇
同十五年 (昭和元年)	二、六一〇	三七九	九五四	一一八
昭和二年	三、六五三	三五七	一、五五一	一九三
同三年	二、九一二	六九六	一、六八六	三二八
同四年	三、六五七	四四六	一、五八三	三三二
				一九〇四

計	同五年		同六年	
	件数	割合	件数	割合
二〇、八八八	二、八三八	一三・八	三、三六一	一六・一
—	五、六六	二七・一	七、九	三八・一
—	三、四〇四	一六・五	四、二一九	二〇・五
九、七九六	一、六三八	一七・〇	一、七〇三	一七・三
—	三、四三	三・五	二、六四	一二・七
—	一、九八〇	二・〇	一、九六七	九・四

昭和六年ニ於ケル調停申立時期ニ付觀察スルニ最多キハ三月ノ二百三十一件（争議單位件数。以下件数ナリ）ニシテ次デ四月ヨリ六月ニ至ル間ハ各月トモ申立件数多キニ上リ、八月ニ於テ其ノ件数著シキ減少ヲ示セリ。

三月乃至六月ノ候ニ於テ小作調停申立受理件数ノ特ニ多キハ耕作着手以前ニ未納小作料ノ整理及土地引上問題ニ關スル係争事件ヲ急速ニ解決スルノ必要ニ迫ラレタルニ因ルモノノ如シ。

月別 年次	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合
一月	一三三	八・三	一四〇	八・五	一四九	八・七
二月	一四八	九・三	一三五	八・二	一三八	八・〇

合計	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件数	割合	件数	割合	件数	割合
一、五八三	一、一八八	七五・一	一、六三八	一、〇六〇	一、七〇三	一、〇六〇
—	一、二九五	八二・一	—	—	—	—
—	一、二三八	八二・一	—	—	—	—
—	一、二〇七	七六・三	—	—	—	—
—	一、九六	一二・三	—	—	—	—
—	一、〇七	六・七	—	—	—	—
—	八六	五・四	—	—	—	—
—	四八	三・〇	—	—	—	—
—	九六	六・〇	—	—	—	—
—	一三三	八・三	—	—	—	—
—	一三九	八・八	—	—	—	—
—	一三五	八・五	—	—	—	—
—	七九〇	五〇・〇	—	—	—	—

昭和六年ニ於ケル是等事件ノ調停申立ヲ爲ス場所ニ付テハ、當事者ガ直接裁判所ニ對シテ爲セルモノ最多ク一千六百三十二件（受理件数ノ九割六分）ヲ占メ、市町村長ヲ經由セルモノハ七十一件（四分）ナリ。而シテ其ノ申立ハ書面ニ依ルモノ大部分ヲ占メ一千六百八十八件ニシテ、口頭ノ申立ハ僅

二十五件ニ過ギズ。

(二) 申立受理事件ノ關係者數及土地面積

小作調停申立受理事件ニ於ケル關係當事者數ハ昭和六年ニ於テ地主五千三百四十一人、小作人一萬七千八百十人、利害關係人ノ參加セルモノ三百三十八人ニシテ、其ノ關係土地面積ハ八千三百九十八町步ナリ、之ニ依リ調停一事件平均ノ範圍ヲ算出スレバ地主三人一分、小作人十人五分、利害關係人二分、計十三人八分ニシテ、關係土地面積四町九反三畝步トナル。今最近三箇年ニ於ケル申立受理事件ノ關係者數及土地面積ヲ示セバ左ノ如シ。

種別	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	總數	一件平均	總數	一件平均	總數	一件平均
地主	五、八〇七	三七人	五、三三一	三三人	五、三四一	三一人
小作人	一八、二七四	一一五	一九、〇〇四	一一六	一七、八一〇	一〇五
利害關係人	二二二	〇・三	三八七	〇・三	三三八	〇・三
計	二四、二九三	一五・四	二四、七三三	一五・一	二三、四八九	一三八
關係土地面積	七、三六〇・八町	四・五九町	九、六一六・三町	五・八七町	八、三九八・三町	四・九三町

更ニ調停申立受理(爭議單位)事件ニ付關係土地面積ノ廣狹ニ依リ區別シタル調停事件數ノ割合ヲ見ルニ左ノ如シ。

區別	昭和四年	昭和五年	昭和六年
一反未滿	六五 ^等	八〇 ^等	七三 ^等
一反以上五反未滿	三六・四	三六・三	四〇・八
五反以上一町未滿	一五・一	一五・八	一五・五
一町以上五町未滿	三三・六	二二・八	二二・九
五町以上十町未滿	七・一	五・六	四・七
十町以上五十町未滿	九・七	八・三	七・九
五十町以上	一・六	二・三	二・〇
計	100・0	100・0	100・0

之ニ依リテ觀ルニ面積一町步未滿ノ件數六割三分、一町步以上ノ件數三割七分ヲ占メ、其ノ中十町步以上ノ大面積ニ亙ル件數ハ百六十八件(一割)ナリトス。

此ノ調停申立受理事件ヲ昭和六年發生ノ小作爭議ト比較スルニ小作爭議ニ在リテハ一爭議平均地主

六人九分、小作人二十三人七分、計三十人六分、關係土地面積十七町七反歩ニシテ調停事件ノ範圍ハ普通ノ小作爭議ノ範圍ヨリモ小ナルモノ多シ。之レ調停ノ申立ハ一爭議ノ全部ニ亘リテ爲サル場合ナキニ非ザルモ亦其ノ一部分ノミニ付調停ノ申立テラルル場合頗ル多キト、一面近時土地返還ニ關スル(即チ小作契約ノ繼續及消滅ニ關スル)事件著シク増加シ比較的關係範圍狭少ナルモノ多キトニ因ルモノト認メラル。

斯ノ如ク調停申立ノ範圍ハ小ナルモノ多シト雖前述ノ如ク大ナル爭議ニ在リテモ其ノ一部分ニ付調停ノ申立ヲ爲スニ過ギザルモノ多シ。然レ共其ノ調停ノ結果ニ關シテハ共同ノ利害關係共通ナル者多數ナルヲ以テ小作調停事件ノ多クハ團體的性質ヲ帶ブルモノナリ。殊ニ近時小作問題ノ交渉ニ當リ小作人組合地主組合ノ對抗的色彩濃厚ナル地方ニ在リテハ何レノ調停事件ニ付テモ是等ノ團體ヲ背景トスル事件多シ。故ニ調停事件ノ實質的ノ範圍ハ是等調停申立事件ノ表面ニ現ハレタル數字ヨリモ大ナルヲ常トス。

(三) 申立ノ地方的分布

調停申立ノ地方的分布ヲ觀ルニ概シテ小作爭議ノ激甚ナル地方ニ調停申立多ク之ニ反シ爭議ノ發生少キ地方ニ調停申立少シ。今最近三ヶ年間に於ケル小作調停申立受理件數、關係當事者數及土地面積等ヨリ觀察シタル調停申立ノ主要道府縣ヲ舉グレバ次ノ如シ。

新潟、山梨、鳥取、兵庫、香川、三重、北海道、秋田、大阪、京都、愛知、岐阜、福岡、山形、徳島

次ニ昭和六年ニ於ケル調停申立受理件數(爭議單位)ノ多キモノヨリ順次十五道府縣ヲ舉グレバ次ノ如シ。(括弧内ノ數字ハ同年内ノ調停申立受理件數ヲ示ス)

新潟(二二三)	山梨(一九四)	山形(一三六)	香川(一二五)
秋田(一〇三)	徳島(七四)	兵庫(六六)	福岡(六三)
鳥取(六二)	群馬(五五)	宮城(五二)	北海道(四五)
三重(四三)	岐阜(三七)	大阪(三三)	

而シテ同年申立少キ地方ハ岩手、東京、神奈川、長崎、熊本、大分等ノ各府縣ニシテ全ク申立ナキ地方ハ福井縣ナルガ此等ノ地方ニ於テモ亦地方應ニ特設シタル小作官ノ直接間接ノ斡旋ニ依リ爭議ノ圓滿ナル解決ヲ遂ゲタルモノ少カラザルナリ。

(四) 申立人ノ種別

調停ノ申立ニハ地主ノ申立、小作人ノ申立、地主小作人合意ノ申立ノ三種アリ、尙右ノ外一爭議ニ付地主ト小作人トガ各別ニ双方ヨリ申立テタルモノ稀ニアリ、昭和六年ニ於ケル其ノ種別件數(爭議單位)及割合ヲ示セバ左ノ如シ。

申立者別	件數	割合
地主ノ申立	六〇六	三八・七六

小作人ノ申立	九四二	五五・三一
地主小作人合意ノ申立	九三	五・四六
双方ノ申立	八	〇・四七
計	一、六四九	一〇〇・〇〇

即チ申立件數中地主ノ申立ハ三割九分、小作人ノ申立ハ五割五分、合意申立ハ五分ヲ占メ小作人申立ハ過半數ヲ占ムルモ前年ニ比シ地主ノ申立増加セリ。今本法實施以來各年ノ地主申立ト小作人申立ト合意申立トノ割合ヲ示セバ左ノ如シ。(双方申立ノ割合ハ省略ス)

年次	地主申立	小作人申立	合意申立
大正十三年	四〇・七四	五九・二六	—
同十四年	四七・〇九	五〇・〇〇	〇・四六
同十五年 <small>(昭和元年)</small>	三三・〇二	五八・〇七	四・一九
昭和二年	三一・九二	六二・五四	四・六四
同三年	三一・六一	五六・五八	一〇・八〇
同四年	三五・一二	五九・一九	五・〇六
同五年	三三・一五	六二・〇三	三・八五
同六年	三八・七六	五五・三一	五・四六

争議ノ多キ地方ニ付テ觀ルニ昭和六年ニ於テ小作人申立多キハ山梨、秋田、徳島、福岡、鳥取、群馬、宮城、北海道、青森、和歌山、京都、静岡、高知、滋賀、茨城ノ各道府縣、地主申立ト小作人申立ト伯仲ノ間ニアルハ山形、三重、富山、愛知ノ各縣ニシテ地主申立ノ多キハ新潟、香川、兵庫、岐阜、大阪、岡山、奈良、佐賀ノ各府縣ナリ。尙合意申立ノ多キハ山梨、香川、秋田、京都、鳥取ノ各府縣ニシテ之ハ小作官、有志者等ガ事實上ノ調停ヲ爲シ殆ド成立スルニ至リタル後、之ニ法上ノ效力ヲ附與スル爲地主ト小作人ト合意ノ申立ヲ爲シタルモノ多シ。

斯ノ如ク地主申立多キ地方若ハ小作人申立多キ地方ヲ生ズルハ各地方ニ於ケル地主小作人ノ勢力ノ強弱、組合運動ノ消長、訴訟提起ノ多寡、地方當局者ノ事件取扱方針ノ差異等ニ依ルモノノ如シト雖モ、特ニ争議ノ先進地方ニ於テ地主申立ノ増加ヲ示シタルハ地主ガ訴訟ヨリモ調停ニ依ルヲ有利ナリトセルニ因ルモノナルベク注目スベキ現象ナリト言ハザルベカラズ。

三 調停申立ノ内容

(一) 申立ノ要旨

調停申立ヲ爲スニ付テハ争議ノ實情ヲ明ニシテ之ヲ爲スベキコトトナリ居ルヲ以テ、其ノ申立書及申立ノ調書ニ付キ調査スレバ大體ニ於テ争議ノ要點即チ申立ノ要旨ヲ知ルコトヲ得ベシ。

調停事件ノ申立要旨ハ多種多様ニシテ地主ノ申立テタル場合ト小作人ノ申立テタル場合ト合意申立

ノ場合トニ依リ其ノ趣ヲ異ニスルハ勿論ナリト雖モ、各申立ニ通ズル爭議ノ要點トシテハ小作料支拂請求、小作料一時の減額要求、小作料改定(漸定的)又ハ永久の減額要求等小作料ニ關スルモノ最モ多ク、土地返還要求、小作契約繼續要求、小作權、永小作權ノ確認要求等小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ之ニ次グ。近年小作爭議ノ性質ノ變化ニ伴ヒ後者ニ屬スルモノ逐年増加ヲ示セリ。而シテ地主ノ土地返還要求又ハ小作人ノ小作契約繼續ノ要求ハ小作料支拂請求又ハ小作料ノ減額要求ト關聯セシメ複合シタル目的ヲ以テ申立テラルル場合尠カラズ。

昭和六年申立總件數千七百三件中小作料ニ關スルモノ(小作料支拂請求、小作料支拂請求及土地返還、小作料改定又ハ永久の減額、小作料一時の減額、小作料一時の減額及小作契約繼續、小作料値上反對、小作料支拂延期等)ハ八百七十六件總件數ノ五割一分ニ上リ、小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ(小作地返還、小作契約繼續、小作料一時の減額及小作契約繼續、小作權確認、代地交付、土地賣渡要求等)ハ九百六十九件總件數ノ五割七分ヲ占ム、今申立件數千七百三件ニ付申立ノ要旨別件數ヲ示セバ左ノ如シ。

申立者別	要求事項	件數	割合
小作料支拂請求	小作料改定	一二六	七・四〇
小作料改定		六一	三・五八

地主

地	主	件數	割合
小作料値上	小作料支拂及土地返還	八	〇・四七
土地返還	小作料支拂及土地返還	一八七	一〇・九八
小作料支拂	土地返還	一八四	一〇・八〇
小作料値上反對	小作料支拂	八〇	四・七〇
小作契約繼續	小作料支拂	六	〇・三五
	以上ノ外小作料ニ關スルモノ	四	〇・二四
	以上ノ外小作契約繼續及消滅ニ關スルモノ	八	〇・四七
	其他	六六四	三八・九九
	計	一五〇	八・八一
	小作料一時の減額	一〇五	六・一六
	小作契約繼續及小作料一時の減額及永久の減額	三三	一・九四
	小作料永久の減額又ハ小作料改定	九二	五・四〇
	小作料支拂延期	二四	一・四一
	小作料値上反對	一一	〇・六五
	小作契約繼續	三九六	二三・二五

小作人	
小作權(永小作權)確認	一五
小作權(永小作權ヲ含ム)賠償又ハ作廢料支給	二五
作物、耕作費、土地改良費等ノ賠償	一二
代地交付	三
小作地賣渡要求	二一
假差押假處分ノ解除及訴訟取下	三
小作條件確定	八
以上ノ外小作料ニ關スルモノ	二三
以上ノ外小作契約繼續及消滅ニ關スルモノ	九
其他	一六
計	九四六
小作料一時の減額	五
小作料改定	三六
小作條件確定	三四
以上ノ外小作料ニ關スルモノ	九
合計	〇・八八
小作權(永小作權)確認	〇・八八
小作權(永小作權ヲ含ム)賠償又ハ作廢料支給	一・四七
作物、耕作費、土地改良費等ノ賠償	〇・七〇
代地交付	〇・一八
小作地賣渡要求	一・二三
假差押假處分ノ解除及訴訟取下	〇・一八
小作條件確定	〇・四七
以上ノ外小作料ニ關スルモノ	一・三五
以上ノ外小作契約繼續及消滅ニ關スルモノ	〇・五三
其他	〇・九四
計	五五・五五
小作料一時の減額	〇・二九
小作料改定	二・一一
小作條件確定	二・〇〇
以上ノ外小作料ニ關スルモノ	〇・五三

五二

甲 小作料ニ關スルモノ	
以上ノ外小作契約繼續及消滅ニ關スルモノ	八
其他	〇・四七
計	〇・〇六
以上ノ外小作契約繼續及消滅ニ關スルモノ	九三
其他	五・四六
計	一〇〇・〇〇
合計	一、七〇三

(二) 申立ノ事情

甲 小作料ニ關スルモノ

(1) 小作料ノ一時の減額又ハ小作料支拂要求

地主ヨリ未納小作料ノ支拂ヲ請求スルモノ、小作人ヨリ小作料ノ一時の減額又ハ小作料ノ支拂延期ノ要求ヲ爲スモノ及地主小作人ノ合意ニヨリ小作料ノ一時の減額ノ調停ヲ求ムル等既ニ納期ノ到來セル(又ハ將ニ納期ノ到來セントスル)小作料ノ一時の減額又ハ小作料ノ支拂ニ關スル要求ヲ爲スモノハ合計六百三十件ニシテ總申立件數ノ三割七分ヲ占ム。之ヲ申立人別ニ申立ノ事情ヲ觀レバ左ノ如シ。

(イ) 小作料支拂請求 (地主申立)

小作人ガ小作料ノ支拂ヲ爲サザルヲ以テ之ヲ支拂フ様地主ヨリ調停ヲ求ムルモノニシテ、此ノ中ニハ當年ノ小作料ノ支拂ヲ請求スルモノト數年來ノ滯納小作料ノ支拂ヲ請求スルモノトア

五三

リ。又小作料支拂ト土地返還トヲ併セテ請求スルモノ多シ。此ノ小作料支拂請求ノ申立ヲ爲スモノ三百十三件(内百八十七件ハ土地返還ト併セテ申立)ニシテ地主ノ申立件數六百六十四件中ノ四割七分ヲ占ム。

(ロ) 小作料一時的減額及滯納小作料減額 (小作人申立 合意申立)

小作料ノ一時的減免ハ小作爭議ニ於ケル小作人ノ要求トシテハ最モ普通ナルモノニシテ、此ノ申立ノ事情ヲ見ルニ風水旱害其ノ他ノ災害ニ因ル不作ノ爲豫期ノ收穫ナキ場合ニ小作人ヨリ地主ニ對シ小作料減免ノ要求ヲ爲シタルモ地主ノ認容ナキニ依リ之ガ調停ノ申立ヲ爲シタルモノ最モ多シ。然レドモ中ニハ格別不作ト認メラザルニ拘ラズ不作ナリトシテ、或ハ農業ノ收支不償ヲ理由トシテ、小作料永久の引下ノ一方便トシテ小作人ヨリ之ガ要求ヲ爲シタリト認メラルモノモナキニ非ズ。而シテ數年來爭議ヲ繼續シ小作料ヲ滯納シタルモノニ付地主ヨリ小作料請求訴訟小作料請求並ニ土地返還請求訴訟ヲ提起セラレタル場合ニ於テ小作人ヨリ小作料減額又ハ小作料減額並ニ小作繼續要求スルモノ亦多シ。小作人ノ申立件數九百四十六件中小作料一時的減額及滯納小作料減額ヲ要求シタルモノ二百八十八件(内百五件ハ小作契約繼續、三十件ハ小作料改定ト併セテ申立)ニ上リ其ノ三割ヲ占ム。

地主小作人合意ヲ以テ小作料一時的減額ニ關スル調停ノ申立ヲ爲シタルモノ五件アリ、合意申立九十三件中ノ五分ヲ占ム。

(ハ) 小作料支拂延期 (小作人申立)

小作人ガ小作料ノ支拂ニ困難スルコトヲ理由トシ其ノ支拂ノ延期ヲ求ムルモノニシテ小作人ノ申立九百四十六件中二十四件アリ。

(2) 小作料ノ永久の減額又ハ改定ノ要求

將來ニ亘ル小作料ノ永久の減額又ハ改定ノ要求ハ地主ノ申立ニ依ルモノ、小作人ノ申立ニ依ルモノ及地主小作人合意ノ申立ニ依ルモノアリ、其ノ合計二百二十二件ニシテ總申立件數ノ一割三分ヲ占ム。之ヲ申立人別ニ申立ノ事情ヲ觀察スレバ左ノ如シ。

(イ) 地主申立ノ場合

地主ニ於テ時代ノ趨勢ニ鑑ミ積極的ニ現行契約小作料ノ相當ナラザルコトヲ認メテ小作料ノ改定又ハ永久の減額ヲ行ハントシ、或ハ小作人ヨリ右ノ如キ申出アリタル場合ニ其ノ要求ノ趣旨ニハ異議ナキモ之ガ相當額ノ決定ニ付調停ヲ申立ツルモノ、或ハ小作料ノ一時的減免問題ニ付年々折衝ヲ爲スノ煩ヲ避クルタメ相當額ヲ永久のニ減免スベキコトヲ認メ之ガ改定ノ方法ニ付調停ヲ申立ツルモノアリ。又既ニ地主ト小作人トノ間ニ於テ小作料ノ改定ニ付事實上協定ヲ遂ゲタルモノニ對シ地主ガ法律上執行力ヲ有スル確定的ノモノタラシメント欲シテ調停ノ申立ヲ爲スモノ(新潟)アリ。地主ノ小作料永久の減額又ハ改定ノ申立ハ六十一件ニシテ地主ノ申立件數ノ九分ニ當ル。

(ロ) 小作人申立ノ場合

小作人が從來ノ契約小作料額ヲ過當ナリトシ又ハ農業ノ收支不償ヲ理由トシテ永久的ニ小作料ノ減額引下ゲヲ爲サンコトヲ要求スルモノニシテ、中ニハ數年來ノ小作料ヲ滯納シ置キテ此ノ要求手段ニ出ヅルモノアリ。小作人ヨリ小作料永久的減額又ハ改定ヲ要求スルモノハ百二十五件(内三十三件ハ小作料一時的減額ト併セテ申立)ニシテ小作人申立件數ノ一割三分ヲ占ム。

(ハ) 地主小作人合意申立ノ場合

地主小作人間ニ於テ現行小作料額ノ相當ナラザルコトヲ認メ小作料ノ改定ヲ爲スベキコトニ付テハ協定成リタルモ、之ガ相當額ノ決定ニ付協議調ハザル爲其ノ改定ノ方法ニ付調停ヲ求ムルモノ及既ニ兩當事者間ニ數次ノ交渉ヲ重ネ或ハ小作官其ノ他ノ斡旋ヲ受ケ大體小作料改定ニ付キ事實上ノ協定成リタルモノニ對シ法律上執行力ヲ附與スベク申立ヲ爲シタルモノアリ。地主小作人合意ニ依リ小作料ノ改定ヲ求ムルモノハ三十六件ニシテ合意申立件數ノ三割九分ヲ占ム。

(3) 小作料ノ値上又ハ値上反對 (地主申立)
(小作人申立)

地主ガ小作料ノ値上ヲ通告シ小作人ガ之ニ不同意ヲ唱ヘタル場合ニ地主ヨリ値上ノ申立ヲ爲シ又ハ小作人ヨリ値上反對ノ申立ヲ爲スモノニシテ、中ニハ曩ニ三ケ年又ハ五ケ年間ノ期間ヲ定メテ小作料ノ低下ヲ爲シタルモノニ對シ地主ハ期間經過ヲ理由トシテ小作料ノ復歸値上ヲ主張シ、

小作人ハ其ノ據置ヲ要求スルモノアリ、地主ヨリ小作料値上ノ申立ヲ爲スモノ八件、小作人ヨリ小作料値上反對ノ申立ヲ爲スモノ十一件、合計十九件ニシテ總申立件數ノ一分ニ當ル。

(4) 其ノ他小作料ニ關スル要求

以上ノ外小作料ニ關スル要求トシテハ小作料納入先決定、小作料減額率減免方法協定、小作米品質協定、獎勵米額ノ協定、小作料支拂義務不存在、小作料支拂濟確定、過納米返還、小作料土地賣却代金ト相殺等ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲シタルモノ合計三十八件アリ。内地主申立六件、小作人申立二十三件、合意申立九件ナリトス。

乙 小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ

(1) 土地返還要求 (地主申立)

小作人が契約セル小作料ノ支拂ヲ爲サザルニ因リ地主ハ相當ノ期間ヲ定メテ之ガ催告ヲ爲シ、尙支拂ヲ爲サザル爲小作契約ヲ解除シタルモ小作人ニ於テ土地ヲ返還セザルニ因リ其ノ返還方ニ付調停ヲ求メ、又ハ未納小作料ノ支拂ト土地返還トニ付併セテ調停ヲ求ムルモノナリ。此ノ土地返還ヲ求ムル調停ノ申立ハ小作料ノ支拂方ヲ督促スル手段トシテ、或ハ地主ノ積極的意思ヲ示ス手段トシテ、或ハ稀ニハ感情ニ驅ラレタル等ニ依リ地主ヨリ此ノ舉ニ出デタリト認メラルモノノ相當多數ナルモ、又勞力ノ關係上眞ニ自作ノ必要ニ逼ラレタル小地主ガ土地返還ヲ求ムルモノ、

及困憊セル地主ガ小作料ノ納付問題ニ付毎年小作人ト相争ヒ小作料ノ收得不確定トナリ此ノ儘ニテ推移センカ到底生活ノ途ヲ講ズル能ハザルヲ慮リ紛争ノ根源ヲ絶ツ爲該小作地ノ引上ヲ敢行セントスル事件モ存ス。又地主ガ財産整理等ノ爲小作地ヲ賣却シタル場合或ハ抵當權ノ實行等ニ依リ土地ガ競賣ニ附セラレタル場合等ニ於テ、買受人タル新地主ヨリ自作ノ爲土地返還ヲ求ムル事件モアリトス。地主ノ申立件數六百六十四件中土地返還要求ヲ爲スモノ三百七十一件(内百八十七件ハ小作料支拂請求ト)アリテ其ノ五割六分ノ多キヲ占ム。

(2) 小作契約繼續ノ要求 (小作人申立)

小作料未納ノタメ地主ヨリ土地引上ヲ申渡シ又ハ地主ガ自作其ノ他ノ必要ヨリ小作地返還ヲ要求シタル場合ニ小作人ヨリ小作契約ノ繼續ニ付調停ヲ申立ツルモノニシテ、中ニハ自作地ノ競賣ニ附セラレタル場合ニ於テ元ノ土地所有者タル自作人ガ耕作權ノ留保ヲ主張シ小作トシテ耕作繼續方ノ調停申立ヲ爲スモノアリ。地主ノ土地返還要求ニ基ク爭議竝ニ之ニ關スル地主ノ土地返還請求訴訟ノ提起ノ増加スルニ伴レテ此ノ種ノ小作人ノ申立ハ漸次多キヲ加ヘツツアリ。此ノ申立ハ五百一件(内百一件ハ小作料一時的減額ノ要求ト併セテ申立)ニシテ小作人申立件數ニ對シ五割三分ノ多數ヲ占ム。

(3) 小作權 (永小作權ヲ含ム)ノ確認又ハ賠償及作離料ノ要求 (小作人申立)

地主ヨリ土地返還ヲ要求シタル場合ニ、小作人ハ之ガ對抗手段トシテ小作權又ハ永小作權ノ存

在ヲ主張シ又ハ是等ノ權利ノ賠償若ハ作離料ノ支給ヲ受クルニ非ザレバ返還ニ應ズルコト能ハズト主張シテ小作人ヨリ調停ヲ申立ツルモノニシテ小作權又ハ永小作權ノ確認十五件、賠償及作離料請求ニ關スルモノ二十五件アリ。右ノ外地主ヨリ小作權賠償額又ハ作離料額ノ協定ヲ申立タルモノ、小作人ト又小作人ト合意ヲ以テ小作權ノ確認ヲ申立テタルモノアリ。

(4) 土地賣渡要求 (小作人申立)
(合意申立)

地主ガ他ニ小作地ヲ賣却セントスル場合ニ於テ、小作人ガ之ヲ探知シテ其ノ土地ヲ小作人ニ賣渡サンコトヲ要求シ、或ハ既ニ小作地ヲ買受ケタル新地主ガ小作料ノ値上又ハ小作地ノ返還ヲ要求シタル場合ニ小作人ヨリ該小作地ノ賣渡ヲ要求スルモノニシテ之ニ關スルモノ二十一件アリ。

(5) 作物、耕作費及土地改良費等ニ關スル補償請求 (小作人申立)

小作人ガ小作地ヲ返還スルノ已ムヲ得ザルニ立到リタル場合ニ於テ、土地ノ上ニ存スル作物或ハ其ノ耕作費ニ對シ、又ハ小作人ガ其ノ土地ニ投ジタル土地改良費ニ對シテ補償ヲ求ムルモノナリ、其ノ事例十二件存ス。

(6) 代地交付要求 (小作人申立)

地主ヨリ小作地返還ヲ求メタル場合ニ於テ小作人ヨリ該小作地ニ代ルベキ相當ナル代地ノ提供ヲ要求スルモノニシテ之ニ關スルモノ三件アリ。

(7) 其ノ他小作契約繼續及消滅ニ關スル要求

以上ノ外小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノトシテ番代權(差配權)不確認、土地返還延期、小作契約ノ復舊、小作權買戻等ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲シタルモノアリ。

丙 其ノ他

(1) 小作條件確定要求 (地主申立、小作人申立、合意申立)

從來ノ地主小作人間ニ行ハレタル小作契約ニ満足セズ、裁判所ノ調停ニ依リテ小作條件ヲ確定、的ノモノタラシメントシテ調停ノ申立ヲ爲スモノニシテ之ニ關スルモノ百二十二件、總申立件數ノ七分ヲ占メ著シク増加シタリ。之ガ申立人別件數ヲ示セバ左ノ如シ。

地主 申立

八〇*

小作人 申立

八

地主小作人合意申立

三四

(2) 假處分假差押ノ解除及訴訟取下要求 (小作人申立)

地主ニ於テ土地立入禁止ノ假處分又ハ立毛ノ假差押ヲ執行シタル場合ニ之ガ解除ヲ爲シテ小作人ニ耕作又ハ收穫セシメラルル様調停ノ申立ヲ爲スモノ、又ハ地主ノ提起シタル民事訴訟ノ取下ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲スモノ合計三件アリ。

(3) 以上ノ外 耕作妨害排除、所有權移轉登記ノ請求、小作地轉貸承認、調停條項中地番誤記ノ

訂正、立木所屬決定、買受土地持分決定、灌漑用水利費支拂、調停條項修正等ヲ要求シテ調停ノ申立ヲ爲シタルモノ合計二十五件アリ。内地主申立八件、小作人申立十六件、合意申立一件ナリトス。

四 事件ノ處理及結末

(一) 處理方法

裁判所ニ於テ調停ノ申立ヲ受理シタルトキハ直ニ小作官ニ打合セ其ノ意見ヲ徵シテ調停委員會ヲ開クベキカ裁判所直接ニ調停スベキカ等ヲ決定スルモ、多クハ法ノ精神ニ鑑ミ調停委員ヲ指定シ期日ヲ定メテ調停委員會ヲ開クコトトナル。即チ昭和六年申立調停既濟總件數千五百九十四件中調停委員會ノ調停ニ依リタルモノハ千二十九件(總件數ノ六割五分)ニシテ裁判所ノ調停ハ四百二十二件(總件數ノ二割六分)ナリ。尙勸解者ヲ利用シタルモノ百五件(總件數ノ七分)アリ、右ノ中ニハ調停委員會又ハ裁判所ノ調停ト勸解トヲ併進シタルモノ百件アリトス。一般ノ府縣ニ於テハ調停委員會ヲ開クコト多キモ鳥根、長崎ノ二縣ハ裁判所直接ノ調停ノミニシテ、調停委員會ヨリモ裁判所直接ノ調停ノ多キハ新潟、鳥取、徳島、岐阜、愛媛、和歌山、埼玉、宮崎、千葉、福島ノ九縣ナリ。又勸解者ノ利用ハ香川、秋田、宮城ノ三縣ニ多キヲ認メラル、之ハ調停申立前ニ小作官、有志者等ガ事實上ノ和解

ニ努メタル後ニ調停申立ヲ爲シタル場合ニ調停申立後直ニ勸解ニ附シ若ハ裁判所直接ニ或ハ調停委員
會ノ調停ヲ進行スルノ傍ラ一方ニ調停補助者ノ形ヲ以テ勸解ヲ爲サシメタルモノナリ。

調停ノ場所ハ裁判所直接ニ調停ヲ行フ場合ニハ裁判所構内ニ於テ開キ、稀ニハ受命判事ニ於テ實情
調査ヲ兼ネ現地ニ出張シタル序ヲ以テ調停ヲ進ムルコトアリ。調停委員會ノ場合ニハ隨時適當ノ場所
ニ出張シテ開催シツツアリ、即チ便宜ニ從ヒ裁判所（地方裁判所、同支部、區裁判所、同出張所）、町
村役場、寺院、公會堂、小學校、調停主任又ハ小作官ノ宿泊スル旅館等ヲ選ビ、又同一事件ニ在リテ
モ四圍ノ事情及事件進行ノ狀況ニ應ジ回ヲ重ヌル毎ニ會場ヲ變更スルガ如キ場合モアリ。

當事者多數ノ場合ハ申立ト同時ニ總代ヲ選任シ來ルコト多キモ、往々之ヲ缺クコトアルヲ以テ此ノ
場合ニハ裁判所ヨリ總代ヲ選任セシムルコトアリ、總代ハ調停ノ中途ニ於テ變更又ハ増員スルコトモ
アルナリ。又關係爭議ノ全部ヲ圓滿ニ解決セシムルタメ申立當事者以外ノ他ノ地主小作人ノ參加ヲ求
メ、或ハ調停事件ノ當事者ガ有力ナル小作組合ニ關係スルガ如キ場合ニハ組合幹部ノ意嚮ヲ全然認メ
ザルニ於テハ解決ヲ困難ナラシムル事情存スルヲ以テ、組合幹部ヲ輔佐人トシ又ハ其ノ意見ヲ徵スル
等細心ナル注意ヲ拂ヒ感情ノ融和ヲ圖ルコトニ苦心セリ。

調停進行ニ當リテハ調停主任、小作官、調停委員等ガ各協力シ殆ンド寢食ヲ忘レテ熱心ニ奔走シ往
々徹宵調停ヲ繼續スルガ如キ場合モ存ス。然レドモ組合運動ノ盛ナル地方ニ在リテハ夜間ニ亘ル調停

ノ續行ヲ人権蹂躪ナリト非難スルモノナキニ非ズ熱意アル調停者トシテハ是等ノ點ニ付テモ多大ノ苦
心考慮ヲ拂ヒツツアリ。又調停委員會ヲ開催セザル裁判所直接ノ調停等ニ於テハ、小作官ハ調停委員
ノ如キ役目ヲ勤メ調停主任ト共ニ當事者間ヲ斡旋シ或ハ困難ナル事實ノ調査ヲ行フ等其ノ辛勞頗ル多
大ナルモノアリ。

(二) 事件ノ結末

昭和六年申立調停件數千七百三件ニ付テ觀ルニ既濟件數千五百九十四件、未濟件數百九件ニシテ前
年ニ比シ調停成立件數増加シタリ。最近三ヶ年ニ於ケル事件結末ノ内譯ヲ示セバ左ノ如シ。

結末	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	件數	割合	件數	割合	件數	割合
調停成立	九八九 <small>件</small>	六二・四八 <small>%</small>	一、一〇九 <small>件</small>	六七・七〇 <small>%</small>	一、三〇六 <small>件</small>	七〇・八二 <small>%</small>
調停不成立	九〇	五・六八	六三	三・七九	四四	二・五八
既濟	三五一	二二・一七	三五〇	二二・三七	三三二	一九・四四
取却	二五	一・五八	一四	〇・八五	一三	〇・七六
計	一、四五五	九二・九二	一、五三五	九三・七二	一、五九四	九三・六〇

未	計	一、五八三	一、〇〇〇	一、六三八	一、〇〇〇	一、七〇三	一、〇〇〇
濟		一、二八	八〇九	一、〇三	六、二九	一〇九	六、四〇
合							

尙右ノ事件ニ付其ノ取下ヲ爲シタル事由ヲ調査スレバ左ノ如シ。

取下ノ内容	年次	昭和四年	昭和五年	昭和六年
調停進行 中取下	示談成立ニ因ルモノ	九四件	八六件	六〇件
	成立ノ見込ナシト認めタルモノ	二七	八八	一二三
調停手續進行前取下ゲタルモノ	申立人ノ都合ニ依ルモノ其ノ他	三二	四三	三二
		一〇九	一三三	一一七

以上ノ結果ニ依レバ昭和六年ノ既濟事件千五百九十四件中調停不成立トナリタルモノ(却下、調停委員停條項ニ異議ヲ申立テタルモノ及調停ノ見込ナシトシテ取下ゲタルモノ等ヲ含ム)合計百八十件(既濟件數ノ一割一分ニ當ル)ハ争議調停成ラズ決裂セシモノニシテ(中ニハ調停ノ見込ナシトシテ取下ゲタルモノヲ更ニ小作官ニ於テ見テ調停ヲ行ヒ或ハ數ヶ月後更ニテ當事者ヨリ調停ヲ申立テ成立セルモノモアリ)調停成立シタルモノト法上ノ調停ヨリ取下ゲタルモ事實上ノ和解成立セルモノトノ合計千二百六十六件(七割九分)ハ圓滿ニ解決セルモノニシテ、調停成立ノ成績ハ良好ナルヲ認めラル。斯ノ如ク調停成立歩合ノ極メテ良好ナル

ヲ示セルハ各種ノ原因ニヨルベキモ、調停法運用ノ精神漸次徹底シタル爲地主小作人共ニ之ニ依リテ解決スルヲ有利ナリト認めタルニ因ルナルベシ。

近時小作争議ノ性質複雑トナリ地主ノ訴訟手段ニ出ヅルモノ増加セルニ伴ヒ小作人ハ調停ノ申立ヲ爲シテ該訴訟手續ノ進行ヲ止メ和解ニ依リテ解決ヲ計ラントスルモノ増加セル傾向アリ。今調停申立事件ト訴訟繫屬事件トノ關係ヲ觀ルニ昭和六年受理件數千七百三件中訴訟ニ關係アル事件數(假差押事件ヲ含ム)ハ四百五十七件ニシテ受理件數ノ二割七分ニ當ル。更ニ小作人申立件數九百四十二件中訴訟關係事件數ハ四百二十二件ニシテ其ノ四割五分ヲ占ム。此ノ訴訟繫屬事件ニ付小作人ヨリ調停ノ申立ヲ爲スコトニ付テハ往々ニシテ種々ノ見解ヲ生ジ調停ヲ受クルノ眞意ナク故意ニ訴訟ノ進行ヲ妨害スルノミノ目的ヲ以テ調停ノ申立ヲ爲スモノ多シト非難ヲ生ズル場合ナキニ非ズト雖是等ノ事件中六割七分ハ圓滿ニ調停成立スルノ成績ヲ示セリ。然レドモ訴訟ヲ強調スル地主ノ態度ト一面自己ノ主張ヲ固執スル小作人ノ強硬ナル態度ト相俟チテ調停不成立トナルカ又ハ急速ニハ調停成立ノ見込ナシトナ一應調停ノ取下ゲヲ爲スニ至ルモノアリ。此ノ訴訟ニ關係アル調停申立受理件數ノ多キ地方ハ山梨、秋田、新潟、群馬、鳥取、徳島、福岡、兵庫、香川、和歌山、北海道等ニシテ訴訟關係ノ範圍ハ調停ヲ申立テタル争議ノ範圍ヨリモ小サク争議ノ一部分ナル場合多シ。

却下十三件ハ小作調停法第二條(當事者不當ノ目的ヲ以テ訟ニ調停ノ申立ヲ爲シタルト認めムルトキ)又ハ第三十七條(第二條ニ規定スル事由アルトキ)ニ該當ス

ルモノトシテ却下シ、又ハ調停ヲ爲サザリシモノニシテ、多クハ調停ヲ受クルノ真意ナク訴訟妨害又ハ強制執行手續ノ進行ヲ阻止スルコトノミヲ目的トスルガ如キ事情ノ明瞭トナリタル事件ニシテ山梨、福岡、鳥取、新潟、青森、宮城、秋田、茨城等ニ其ノ事例アリタリ。

次ニ昭和六年受理事件ニシテ調停成立シタル千二百六件ニ付事件ヲ受理シタル日ヨリ調停終了シタル日迄ノ日數ヲ調査スルニ、一箇月以内ニ解決セルモノ六百七十五件ニシテ調停成立總件數ノ五割六分ヲ占メ、之ニ一箇月以上三箇月以内ノモノ三百七十件(總件數ノ三割一分)ヲ加フレバ成立總件數ノ大部分(約八割七分)ハ三箇月以内ニ終了ヲ見ルノ狀況ナリ(六ヶ月以上ニ亙ルモノハ僅ニ三十件ニシテ總件數ノ三分ニ過キズ)。尙此ノ日數中ニハ當事者ノ呼出、利害關係人參加ノ呼出、其ノ他調停準備ニ要スル日數モ通算シアリ、當事者多數ニシテ關係面積廣汎ナル事件ニアリテハ、斯ル手續ニ相當ノ日數ヲ費スモノナレバ、此ノ準備手續ニ要スル日子ヲ控除セバ眞ニ調停成立迄ニ要シタル日數ハ更ニ短キモノニシテ調停ハ迅速ニ進行スルコトヲ知ルベシ。

最近三箇年間ニ於ケル受理事件ノ調停成立セルモノニ付、調停申立ヲ受理シタル日ヨリ調停終了シタル日迄ノ期間別件數ヲ示セバ左ノ如シ。

期 間	昭和四年		昭和五年		昭和六年	
	成立件數	割 合	成立件數	割 合	成立件數	割 合

十日以内	一八五	一八七	一九二	一九三	一六〇
二十日以内	一八七	一八九	一八三	二七三	二二五
一箇月以内	一三〇	一三四	一七三	二一〇	一七四
一箇月半以内	一三九	一四〇	一五三	一六七	一三八
二箇月以内	八〇	八〇	一三六	一〇四	八六
三箇月以内	一〇二	一〇三	一〇六	九九	八二
四箇月以内	四七	四七	五八	六五	五三
五箇月以内	四一	四一	四八	三六	二九
六箇月以内	二七	二七	三六	三三	一八
七箇月以内	一七	一七	二四	一一	〇九
八箇月以内	一三	一三	一六	一三	一〇
九箇月以内	一四	一四	一〇	七	〇五
十箇月ヲ超エタルモノ	七	七	七	七	〇五
計	九八九	一〇〇〇	一、一〇九	一、〇〇〇	一、一〇六

次ニ昭和六年受理事件ノ調停回数(一回ハ一日又ハ數日ニ涉ルモノアリ)ニツキ觀ルニ一回ニテ成立シタルモノ最モ多ク八百二十八件(成立件數ノ六割九分)ニシテ、二回ノ二百十二件、三回ノ八十九件、四回五回ヲ合セテ五十一件順次之ニ次グ。斯ノ如ク一回ニテ成立スルモノノ割合多キハ調停ヲ申立ツル以前ニ於テ既ニ小作官ノ事實上ノ調停ニ依リ、或ハ其ノ他ノ仲介者ノ斡旋ニ依リテ略約定成リタルモノニ法律上執行力ヲ附與スベキ目的ニテ調停ノ申立ヲ爲スモノ相當多數アルニ因ルベシ。サレド爭議ノ關係廣汎複雑ナルモノニ在リテハ十數回ノ調停ヲ重ネテ苦心ノ結果漸ク成立ヲ見タルモノモ之ナキニ非ズ、新潟ノ二十二回(昭和三年受理)、大阪ノ二十一回(昭和四年受理)、愛知ノ二十一回(昭和五年受理)等ハ最モ回数ノ多キ事例ニ屬シ、其ノ繼續期間ノ長キハ新潟ノ三年十箇月(昭和三年受理)、岡山ノ三年十箇月(昭和三年受理)、大阪ノ二年十箇月(昭和四年受理)ニ及ビ成立シタルモノアリ。尙調停不成立及調停ノ見込ナシトシテ取下シタルモノニ就キ之ヲ觀ルニ、多クハ二回三回以上ノ委員會ヲ重ネ中ニハ二十三回以上モ委員會ヲ開キ約三箇年ノ年月ヲ費シテ種々折衝ヲ重ネタルモ遂ニ決裂ヲ見ルノ已ムナキニ至リシモノアリ。

昭和五年以前ノ受理ニシテ昭和七年六月末日迄ニ解決セザリシモノ十七件アリ、此ノ内昭和三年受理事件ハ新潟三件、昭和四年受理事件ハ新潟二件、徳島二件、計四件ニシテ共ニ調停困難ナル爲メ繫屬中ノモノ、又昭和五年受理事件ハ新潟、大阪、徳島、高知ノ各地ニ合計十件アリ何レモ調停ヲ進メツツアリ。

五 調停條項ノ内容

調停ノ内容ハ爭議ノ内情ガ多種多様ナルニ從ヒ千差萬別ナリト雖モ、前述ノ如ク爭議ノ中心ヲナスモノハ小作料ノ問題竝ニ小作契約ノ繼續及消滅ノ問題等ナルヲ以テ、其ノ調停ノ内容ニ於テモ其ノ主眼トナルモノハ多クハ是等ノ問題ノ解決ニアリトス。然レドモ調停ハ訴訟ト其ノ趣ヲ異ニシ手續モ極メテ自由ナルヲ以テ、當初申立タル要旨ノ中ニ洩レタル事項モ爭議解決上必要ナル點ハ詳細ニ之ヲ協定セシメ、更ニ小作關係ノ將來ニ付キテモ問題トナルベキ點ヲ廣ク考慮シテ之ガ解決ニ努ムルガ爲、調停條項作成ノ時ニ至レバ當初申立テタル以外ノ事項ニ亘ル場合多シ。

昭和六年ニ受理アリタル千七百三件中昭和七年六月末日迄ニ調停成立シタル千二百六件ニ付調停條項ノ内容ヲ調査スレバ左ノ如シ。

成立シタル條項ヲ通觀スルニ數年來ノ經驗ニヨリ各道府縣共ニ其ノ成立後ニ於ケル履行ヲ確實ナラシムル爲ニ、能フ限リ手落ナク之ヲ作成スルノ必要ヲ痛感シ、其ノ條項ハ漸次綿密トナリ、記述上ノ缺陷ニ基ク履行不能ノ場合ヲ生ゼザル様精細ナル規定ヲ爲スノ傾向アリ。從ツテ調停調書ノ記載形式トシテ當面ノ係争問題ノ調停事項ト將來ニ亘ル小作契約款ノ部分トヲ區分スルモノ、又解釋上疑義ヲ生ズル虞アル事項ニ付テハ、特ニ調停條項約款中ニ協定ノ事情、理由、沿革等ヲ説明的ニ記述

シ或ハ覺書ヲ作成シ添付スルガ如キモノ増加スルノ傾向アルヲ認メラル。然レドモ地方ニ依リテハ將來ニ亘ル複雑ナル取極ヲ爲スコトヲ避ケ却ツテ調停條項ノ簡單化ノ傾向ヲ示シタル所モアルガ如シ。

尙「六」ニ述ブルガ如ク成立シタル調停ノ結果ハ他ニ影響スル所頗ル大ナルニ鑑ミ、或ル事件ニ關スル極メテ例外的ナル取極メニシテ而モ近隣ニ影響スルモノ大ナルベキ事項ニ付テハ態ト之ヲ調停條項中ニ記載スルコトヲ省キ單ニ其ノ當事者間ノ協定ニ委セ或ハ又特ニ強制執行スルコトガ四圍ノ事情ヨリ見テ穩當ナラズト認メラルル調停ニ關シテハ直チニ執行ヲ爲シ得ザル如クニ其ノ條項ヲ作成シタルモノモアリトス。

(一) 小作料ニ關スルモノ

(イ) 小作料ノ支拂

此處ニ所謂小作料ノ支拂トハ未納小作料ノ支拂方ヲ主眼トシテ調停シタルモノヲ云フ。

其ノ内容ハ小作人ガ既ニ納期ヲ經過シタル小作料(契約小作料又ハ地主ノ減額通知セルモノ)ノ全部又ハ一部ヲ納付セザリシニヨリ之ヲ支拂フコトヲ調停シタルモノニシテ、其ノ經過ヲ觀ルニ單純ナル小作料支拂問題ノミナラズ小作料ノ一時的減額、小作料ノ永久的減額又ハ改定、小作契約繼續及消滅等ノ問題ニ付關聯シタル爭アリ地主小作人間ノ意見一致セザル爲小作料ヲ納入セザリシモノガ、調停ノ結果

其ノ懸案ノ解決ニ伴ヒ未納小作料ヲ支拂フコトニ協定シタルモノ多シ。而シテ其ノ未納小作料ハ昭和五年又ハ六年分ニ屬スルモノト前數年來ノ滯納小作料ニ屬スルモノトアリ、又前述ノ如ク單ニ小作料ノ支拂ヲ目的トスルモノノ外小作料ノ一時的減額、小作料改定、小作契約繼續、土地返還其ノ他小作條件改定等ノ事項ト複合關聯シテ之ヲ解決シタルモノ多シ。其ノ解決セル小作料ノ支拂時期ニ就テ觀ルニ期限ヲ協定シテ一時拂ト爲シ決済スルモノ三百七件(成立件數ノ二割五分)、滯納小作料ノ分割拂ヲ爲スモノ三百三十二件(成立件數ノ二割八分)、合計六百三十九件(成立件數ノ五割三分)ナリ、即チ小作料ヲ支拂フコトヲ決定シタル事件中一時拂ヲ爲スモノト分割拂ヲ爲スモノトノ割合ヲ見ルニ一時拂ヲ爲スモノ四割八分、分割拂ヲ爲スモノ五割二分トナル。斯ハ農村不況ノ影響著シク數年來ノ滯納小作料ニ屬スルモノ多キ爲結局之ヲ數回ニ分割シ年賦拂ニスルモノ多數ニ上レルモノトス。右ノ小作料支拂ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ山梨、山形、秋田、鳥取、香川、新潟、兵庫、福岡、群馬等ナリ。

右ニ依リ協定シタル小作料ノ納入ヲ確實ニシ完全ナル履行ヲ期スル爲ニハ種々ナル苦心ヲ爲シ、現物アルトキハ之ヲ納ムルコトトシ、又爭議紛糾シ小作人ガ小作米ヲ賣却シテ換價保管セル場合或ハ既ニ現物ヲ賣却又ハ消費セル場合等ニハ未納小作料ノ支拂ヲ容易ナラシムル爲ニ、代金換算ノ單價ヲ協定シ其ノ支拂フベキ金額ヲ計算明記セル實例多シ。其ノ價格ハ支拂當時ノ時價ニ

依ルモノ、滞納期（契約上定マル小作料債務履行期）ノ相場ニ依ルモノ等區々ナリ。而シテ調停
條項ニ定メタル支拂履行期日ヲ怠リタルトキハ種々ノ利益、特典ヲ失ハシメ、催告ヲ要セズシテ
直チニ強制執行スルコトヲ得ベク記載シ、或ハ期日迄ニ完納シタルトキハ獎勵ノ意味ヲ以テ相當
ノ賞與金穀ヲ給與スベク定メタル事例アリ。

(ロ) 小作料ノ一時的減額

小作人小作料ヲ支拂ハズ地主之ガ支拂ヲ要求シタルモノ、小作人ヨリ小作料ノ一時的減額ヲ要
求シタルモノハ大部分此ノ小作料ノ一時的減額ニ落着スルモ、小作人ヨリ小作料ノ永久的減額又
ハ改定ヲ要求シタル事件ニ在リテモ結局一時的減額トシテ解決セラルルモノアリ、又地主ガ土地
返還ヲ要求シ小作人ガ小作契約ノ繼續ヲ要求シタル事件ニシテ小作料ヲ一時的ニ減額シテ契約ヲ
繼續スル事例アリ。其ノ小作料ノ年度ハ當年ノモノアリ、數年來ノ滞納ニ屬スルモノアリ。此ノ
一時的減額ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ山梨、山形、秋田、新潟、香川、鳥取、群馬、兵庫、
宮城、三重等ナリ。

而シテ減額ノ内容ハ其ノ最モ普通ナルハ二割乃至五割ノ減額ヲ要求シテ一割乃至三割ノ減額ニ
解決シタル事例ニシテ、輕減率ノ小ナルハ一割減以下ニテ落着セルモノアリ、又大ナルハ五割乃
至八割減位ニテ成立セル例モ稀ニ存ス、尙小作料ノ一時的減額問題ノ解決ニ當リテハ他ニ影響セ

ンコトヲ顧慮シ表面ノ減額率ヲ低ク定メ、別ニ獎勵金穀等ノ相當額ヲ地主ヨリ小作人ニ交付スル
ノ條件ヲ附スル例モアリトス。

事例

小作料支拂及一時的減額ニ關スルモノ

北海道 相手方ハ申立人等ニ對シ昭和六年度小作料ヲ約定小作料ヨリ四割五分ヲ減額スルコト

青 森 右六年度小作料ハ既ニ約定小作料ノ五割ヲ相手方ニ納付済ニ付殘五分ハ六年十二月末日迄ニ納付スルコト

立人等ノ昭和六年度小作料玄米四斗入三十九俵三斗六升五合ノ處内十九俵三斗六升五合ヲ免除シ二十俵ニ減額ス
右減額シタル小作料二十俵ノ内十俵ヲ昭和六年十二月二十五日限り殘十俵ハ昭和七年十二月二十五日限り各相手
方宅ニ持込ミ支拂フコト

宮 城 相手方ハ本件小作料二石七斗六升ヲ昭和六年四月三十日限り申立人ニ對シ申立人宅ニ持參支拂フコト同時ニ申立
人ハ相手方ニ對シ玄米五斗六升ヲ贈與スルコト
但シ米一石ニ付十五圓ノ割合ヲ以テ計算シタル金納ニ代フルコトヲ得

同 申立人ハ相手方ノ昭和五年度分未納小作料玄米二石二斗一升五合ニ付キ五升五合ヲ減ジテ二石一斗六升トシ昭和
六年ヨリ昭和十一年迄六ケ年間ニ等分シ申立人ニ對シ分割支拂フコト

右分割支拂ノ方法ハ毎年十二月二十日限り豊里村赤生津中町大森倉庫ニ搬入シテ支拂フコト
天災地變ノ爲左記普通作ノ收穫量（反當一石八斗）ニ對シ七分作以下ナル場合ニ於テハ未納小作料ノ分割支拂ヲ
一ケ年ヅツ漸次繰下ゲ支拂フコト

山 形 申立人（地主）ハ相手方ニ對シ昭和五年度未納米十五俵ノ内十二俵ヲ二分シ其ノ内六俵ハ昭和六年四月十日限り

同

殘六俵ハ昭和六年度ヨリ同十一年度マデ毎年一俵ツツ小作料ト共ニ支拂フコト
相手方其ノ餘ノ各申立人ニ對スル三俵ツツ未納小作料ハ之ヲ免除スルコト
昭和四年、五年未納小作料合計四十四俵内二十俵ハ昭和六年二月二十八日限り申立人ヨリ相手方ニ持參納付スル
コト

殘小作料二十四俵ニ付テハ之ヲ一ケ年ニ依宛分割シテ各年度小作料ト同時ニ分納スルコト

但シ小作人ニ於テ農事ニ精勵シ且各年度ノ小作米分納小作米ヲ昭和八年度分マデ毎年遲滞ナク納付シタルトキハ
地主ハ地主小作人ノ親善又小作人ニ對シ農事獎勵ノ目的ヲ以テ相手方ハ申立人ニ對シ昭和九年度ヨリ前記二俵宛
ノ年賦小作米ヲ贈與スルコト

秋

田

昭和五年度未納小作料玄米四斗入十四俵三升五合二勺ノ内七俵一升七合六勺ハ之ヲ相手方ニ給與スル事、殘米ノ
内四斗入二俵一斗三升九合二勺ハ昭和六年度納米期迄ニ納入シ四斗入四俵二斗七升八合四勺ハ昭和七年度納米期
ヨリ十箇年間ニ隨時申立人ニ各納入スルコト

同

相手方ハ別紙目録土地ニ對スル昭和四年度同五年度各不納小作料合計玄米四斗入二十六俵ヲ左記方法ニ依リ申立
人へ年賦返済スルコト昭和七年ヨリ同十四年マデ八箇年間ニ毎年十二月二十日限り玄米四斗入二俵宛返済スルコ
ト完納ノトキハ殘額十俵ヲ相手方へ給與スルコト

若シ前項年賦米一箇年タリトモ怠リタルトキハ一時ニ全部返済スルコト

毛引ヲ要スルトキハ年賦ヲ順次繰下スルコト

同

一 申立人ハ別紙第一號目録表示ノ年賦償還額ヲ昭和七年ヨリ同十年マデ四箇年ニ割當テ各自四分ノ一宛毎年十
二月二十五日限り相手方ニ納入スルコト

但シ右納入期限ヲ經過シタルトキハ其分ニ對シ年一割ノ利息ヲ付スルコト

二 凶作ノ年ハ年賦米ヲ順次翌年ニ繰延べルコト

茨

城

但シ其場合ニハ年賦米ニ利息ヲ附セザルコト

一 申立人(小作人)ハ相手方ニ對シ昭和二年ヨリ昭和五年迄四ケ年分小作料合計額六石ノ内ヨリ申立人ガ相手
方ニ昭和四年暮支拂ヒタル額一石ヲ差引タル殘額五石ノ内目下假差押執行中ノ額二石八斗ノ内一石五斗ヲ昭和
六年五月三十一日迄ニ支拂フコト

二 相手方ハ殘額三石五斗ノ内五斗ノ支拂ヲ免除スルコト

三 申立人ハ相手方ニ對シ殘額三石ヲ時價額一石七圓ニ見積リタル換算金二十一圓ヲ昭和六年ヨリ昭和十年迄五
ケ年賦トシ毎年十一月三十日限り金四圓宛ヲ支拂フコト

但シ最後ノ支拂金ハ五圓トス

栃

木

一 別紙目録記載ノ如キ付キテハ同日録記載ノ小作料ヲ四割減ズル事而シテ二割五分ハ昭和六年九月二十日限り
三割五分ハ昭和七年九月二十日限り納入ノコト

右期日迄ニ完納シタルトキハ一割(小作料總額ノ)ヲ減ズ

二 田ニ付キテハ同日録記載ノ小作料ヲ一割減ズルコト而シテ四割ヲ昭和六年六月末日限り二割ハ同年十二月末
日限り三割ハ昭和七年十二月末日限り納入ノコト

右期日迄ニ完納シタルトキハ一割(小作料總額ノ)ヲ減ズ

群

馬

申立人齊田某、小暮某、岡庭某ハ連帶シテ別紙第二目録記載土地ノ昭和五年度ノ賃料金百圓ノ内金四拾圓ヲ昭和
六年八月三十一日限り相手方横山某ニ持參シテ支拂フコト

相手方ハ右金四拾圓及昭和五年度賃料中既ニ支拂ヒタル金參拾圓ヲ控除シタル殘額參拾圓ニ付右申立人ニ對シ支
拂ノ義務ヲ免除スルコト

同

相手方ハ申立人ノ右土地ニ對スル大正十四年乃至昭和四年ノ延滞小作料合計玄米五十四俵ヲ四十俵ニ切捨テ且其
ノ内十俵ヲ金百圓ニ換算スルコトヲ承認シ申立人ハ相手方ニ對シ右金及玄米三十俵ヲ左ノ方法ニ依リ支拂フコト

(一) 右金百圓ニ付テハ昭和五年六月三十日限り内金六十五圓ヲ同年八月三十日限り殘金三十五圓ヲ各支拂フコト

(二) 右支米三十俵ニ付キテハ内參俵ヲ金二十九圓七十錢ニ換算シ殘支米二十七俵ハ昭和五年ヨリ同十三年迄毎年十二月二十五日限り支米三俵宛年賦支拂ヲナスコト

但シ右二十九圓七十錢ノ支拂ニ充當スル爲前橋供託局新田出張所昭和五年金第四七號供託金二十九圓七十錢ヲ假差押解除ニ因ル供託原因消滅ト同時ニ相手方ハ執達吏ヨリ直接取領スルコト

田小作料ハ昭和五年度分ニ限り別紙土地目録ニ記載セル小作料額ノ四割ヲ免除シ殘額ヲ昭和六年六月五日迄ニ相手方ヨリ申立人ニ支拂フコト

如小作料ハ昭和五年度分ニ限り別紙土地目録記載ノ小作料額ノ五割ヲ免除シ其殘額五割ヲ相手方ハ申立人ニ左ノ割合ニ依リ左記期日迄ニ支拂フコト

六月二十日迄

十分ノ五

七月三十一日迄

十分ノ三

八月三十一日迄

十分ノ二

同

昭和五年度並昭和六年度小作料ニ限り別紙土地目録ニ記載セル小作料ニ限り別紙土地目録ニ記載セル小作料額ノ四割ヲ免除シ殘額ヲ昭和七年二月二十日迄ニ申立人ヨリ相手方ニ支拂フコト、但シ昭和五年度小作料ニ限り支米ヲ以テ支拂フコト能ハザルトキハ一石十五圓ノ割合ヲ以テ支拂フコト

同

相手方(地主)ハ昭和六年度分ニ限り別紙土地目録記載ノ小作料ヲ別表記載ノ小作料額ニ減額シ申立人(小作人)ハ其半額ヲ昭和七年五月二十日迄ニ殘額ヲ同年六月三十日迄ニ相手方ニ支拂フコト

千

葉 一 相手方ハ申立人ニ對シ別紙目録記載ノ土地外二筆ノ土地ニ對スル昭和五年度分迄ノ賃料延滞支米九十七俵六升八合ノ支拂義務アル事ヲ認メ昭和七年ヨリ昭和二十六年迄毎年十二月二十五日支米五俵宛(但シ昭和二十六年分ハ二俵六升八合)ヲ申立人所有右土地ノ管理人香取郡滑河町大須賀泉某ニ持參シ支拂フコト

同

年分ハ二俵六升八合)ヲ申立人所有右土地ノ管理人香取郡滑河町大須賀泉某ニ持參シ支拂フコト
二 相手方ハ右土地ニ對スル昭和六年度分賃料支米十二俵三斗三升一合ノ支拂義務アルコトヲ認メ昭和七年二月二十九日迄ニ前記泉某方ニ持參シ支拂フコト

新

湯 一 申立人ハ被申立人ニ對シ右ノ外昭和六年度迄ノ賃料殘額ヲ金二十五圓トシ昭和七年度ヨリ向フ五ヶ年間賦金五圓宛ヲ毎年十二月二十日迄ニ支拂フコト
二 申立人ハ被申立人ニ對シ昭和七年度ヨリ支米四斗八升四合ニ調査合格米ヲ毎年十二月二十日迄ニ支拂フコト

一 本件土地ノ昭和五年度小作料ヲ左ノ通り減免ス
舊來契約入付反當九斗以上二割五分引
舊來契約入付反當七斗以上九斗未滿二割引
舊來契約入付反當七斗未滿一割五分引

二 前條ニ據リ算出シタル小作料ハ之ヲ昭和六年ヨリ同八年迄ノ三ヶ年賦トシテ毎年三分ノ一宛ヲ其年度ノ小作料ニ準ジ納入スルコト

山

梨 三 本件土地ノ昭和六年度小作料ハ先ニ協定済ノ分ハ其儘トシ穴立見及未決定ノ箇所ハ遲滞ナク當該申立人相手方間ニ於テ協定スルコト

賃借人ハ昭和二年乃至昭和四年度小作料ニ付テハ昭和二、三年度ハ入附額ノ三割引、昭和四年度ハ入附額ノ二割五分引トシ該引方ヲ差引キタル滯納分ニ付一俵金十一圓五十錢ニ換算シテ昭和六年七月末日限り賃借人宅ニ持參支拂フコト

同

昭和五年度小作料ハ入附額ノ二割引トシ支米ニテ昭和六年七月十日迄ニ賃借人宅ニ持參シテ支拂フコト
申立人ハ相手方ニ對シ昭和五年度小作料ニ付別表記載ノ入附額ノ一俵ニ對シ三割三分ヲ免除スルコト相手方ハ申立人ニ對シ右一俵ニ對シ三割三分ヲ減額シタル殘額六割七分ハ同年十二月二十五日限り支拂フコト

長

野

田地ノ小作料ハ本條項添付目錄(略)第五欄ノ契約小作料中ヨリ該年度(昭和五年)不況ノ見舞トシテ其一割ノ減免ヲ受ケタル残り九割ノ内六割ヲ昭和六年九月末日迄ニ納入シ残り三割ハ昭和六年ヨリ昭和八年迄毎年十二月二十日限り各一割宛年賦納入ノコト

同

愛

知

昭和六年ノ小作料ハ二割五分ヲ減額シ其換價金ハ十一月二十日ノ一日市場農業倉庫ノ三等平均相場ニヨリ決定シ昭和六年十二月五日迄ニ支拂フコト

同

兵

庫

各申立人地主ハ各被申立人小作者ニ對シ別紙目錄記載ノ本件小作土地(宅地ハ之ヲ除ク)ニ對スル昭和五年度ノ掟米ヲ田ハ一反歩六斗七合ノ割合ハ一反歩四斗ノ割合ニ減額スルコト

同

兵

庫

但シ若シ該米ヲ以テ支拂フコト能ハザルトキハ右掟米ヲ一石金十七圓二十錢ノ割合ヲ以テ換算シテ代金納スルモノトス

一 申立人ハ相手方ニ對シ同人ヨリ借受ケ小作セル別紙土地目錄記載ノ土地ニ對スル昭和二、三、四年度ノ各滞納小作米ヲ左記方法ニ依リ持參支拂フコト

但シ別紙昭和二、三、四年度特別減免要求ニ對スル結果表記載ノ土地ニ付テハ小作人ハ各關係地主ヨリ同表記載ノ特別減免年度ノ滞納小作料ニ付同表記載減免歩合ノ減免ヲ受ケ其他ノ土地ニ付テハ小作人ニ對シ各關係地主ヨリ昭和二年度ハ納入米一石ニ付大豆粕一枚四分ヲ給與シ昭和三年度ハ別表土地目錄記載ノ小作料ヨリ一割ヲ減額シ尙昭和四年度ハ納入米一石ニ付金三圓(但シ九依ニ限ル)ヲ交付スルコト

(イ) 前記滞納小作料中其ノ半額ハ一石當リ金二十六圓五十錢ノ割合ニ依リ換算シタル金額ヲ昭和六年十二月十五日限り支拂フコト

(ロ) 殘額滞納小作料ハ其ノ三分ノ一宛ヲ昭和六、七、八年ノ各十二月三十一日限り兵庫縣穀物検査等級乙以上ノ玄米ヲ以テ支拂フコト

但シ當該土地生産米ガ右乙以上ナラザル場合ハ丙ヲ以テ納入スルコトヲ得、申立人ハ右小作料ヲ納入期ニ於ケル時價ニ換算シタル金額ヲ以テ支拂フコトヲ得

二 申立人ハ相手方ニ對シ前項記載ノ土地ニ對スル昭和三年度滞納米小作料トシテ(既ニ解決済ノモノヲ除ク)小作料ニ於テ豫メ作況調査済ノ土地ニ對シテハ別紙(略)稻作收穫分配表ニ照合ノ上當該小作料ヨリ又未調査土地ニ對シテハ其ノ契約小作料ヨリ各一割八分ヲ控除シ殘額小作料ヲ昭和六年度當該土地生産ノ穀物検査合格米ヲ以テ昭和六年十二月三十一日限り持參支拂フコト

申立人ハ相手方ニ對シ本件土地ニ對スル昭和三年度小作料ヲ鳥取縣米穀検査規則ニ依ル四等玄米ヲ以テ昭和六年二月二十五日限り淀江農業倉庫ニ於テ支拂フコト

申立人ハ玄米ノ支拂ニ代ヘテ一石金十五圓五十錢ノ割合ノ金員ニテ支拂フコトヲ得此ノ場合ニ於テハ支拂場所ハ相手方宅トス

申立人ガ相手方ニ對シ前示期間内ニ小作料ヲ完納シタル時ハ相手方ハ申立人ニ對シ皆濟獎勵金トシテ小作料一依ニ付金二十三錢七厘ヲ支拂コト但一依未滿ノ端米ハ此限リニ非ズ、前示期間内ニ支拂ハザル申立人ハ昭和六年一月一日ヨリ同年六月末日迄ハ年一割同年七月一日ヨリ完済迄ハ年一割五分ノ遅延利息ヲ附加支拂フコト此場合ト雖昭和六年七月末日迄ニハ完納スルコト

昭和三年度小作料ヲ最低三割五分乃至全免ニ至ル迄減額シ内一部ノ小作人ヲ除キ他ハ支拂スベキ額ノ一割ハ昭和六年末ニ支拂ヒ其餘ハ即納スルコトトス

申立人廣澤某ハ相手方渡邊某ガ申立人所有ノ小作地(地番略)田一反八畝二十二歩外五筆ノ昭和三年ヨリ同五年

同

鳥

根

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

同

ニ至ル不足小作料三石七斗四升餘ヲ四俵(一俵四斗八)ニ減額ヲナスコト
相手方ハ右四俵ノ内二俵ヲ昭和六年三月二十日迄ニ二俵ヲ同年八月末日迄ニ申立人ニ持參支拂フコト

岡山

申立人及相手方間ノ大正十四年度ヨリ昭和五年分迄ノ小作料授受ニ關シ左ノ通り協定ス
申立人ノ相手方ニ對シ支拂フベキ小作料ハ別紙目錄昭和五年以前小作料欄掲記ノ數量トス但シ同表作柄引欄ニ減額率ノ記載アル土地ニ付テハ昭和三年度分小作料ニ限り同表掲記ノ小作料ヨリ該減額率ニヨリ夫々減額シタルモノトス(別表省略)

廣島

小作人若見某ハ前示小作料ヲ毎年十二月末日限り小泉某定メノ相場ニ換算シタル金額ニテ持參支拂フコト
右小泉某定メノ相場ニ爭アルトキハ廣島縣勤務ノ地方小作官ノ證明書ニ從フコト

同

麥小作料ハ毎年七月三十一日限り米小作料ハ毎年十二月二十日限り相手方東某ヨリ夫々申立人宅ニ持參納入スルコト但シ昭和六年麥小作料ハ昭和六年十二月三十一日限り納入スルコト

高知

申立人ハ別紙目錄記載ノ土地及外五筆ノ土地ニ對スル昭和五年度迄ノ延滞米四石九斗八升八合三勺ノ内二石七斗八升八合三勺ヲ減額シ相手方ハ其殘額二石二斗ヲ二回ニ分割シ内一石五斗四升ヲ第一期作米ヲ以テ本年九月十五日迄ニ其餘ノ六斗六升ヲ本年十二月三十一日限り第二期作米ヲ以テ各本年度ノ小作米ト同時ニ申立人宅へ持參支拂フコト

宮崎

小作人ガ地主ニ支拂フ昭和六年度ノ小作料ハ玄米三石一斗二升ノ處水害蟲害ニヨル不作ノ爲メ地主ハ之ヲ玄米二石ニ減額ス

鹿兒島

相手方町田某ハ申立人ニ對シ始良郡東巖山村重久字萩ノ段四、〇一五番外八筆ノ如二畝二十六歩ニ對スル大正十四年ヨリ昭和五年度迄ノ小作料玄米三石八升三合一勺ノ換算金七十五圓二十錢ヲ八回ニ分割シ昭和七年ヨリ毎年二月、十月ノ各末日迄ニ金九圓四十錢宛ヲ支拂フコト

(ハ) 小作料ノ永久的減額又ハ改定

小作料ノ永久的減額又ハ改定ニハ期間ヲ定メズ永久的ニ減額、改定スルモノト、暫定的ニ一定期間内(三年乃至六年、五年ノモノ多シ)減額、改定スルモノトアリ、兩三年來小作爭議ニ於テ小作料値上ニ關スル爭議増加ノ傾向アルニ伴ヒ調停事件ニ於テモ其ノ申立件數十九件ヲ數フルニ至レリ。然レドモ其ノ成立ノ結果ヨリ見ルトキハ値上シタルハ十一件ニ過ギズ。

小作料ノ永久的減額又ハ改定ノ問題ハ多クハ複雑ナル團體爭議ニシテ地主ハ其ノ減額ノ影響スル所大ナルガ故ニ從來ハ容易ニ讓歩セズ協調甚ダ困難ナリシガ、近來地主ニ於テモ年々ノ小作料減額交渉ノ煩ヲ避ケンガ爲下方ニ於テ事實上ノ妥協成立シ之ニ關シ小作人ト合意申立ヲ爲シ、或ハ地主ヨリ之ガ申立ヲ爲シタルモノモ増加シタリ。調停條項中此ノ小作料ノ永久的減額又ハ改定ニ關スル定メヲ爲シタルモノ二百四十八件(成立總件數ノ二割一分)ニシテ新潟、山梨、秋田、鳥取、山形、香川等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作料ノ改定ニ當リテハ

- (1) 現地ニ就キ一筆毎ノ土質、收穫高、耕作ノ便宜等ヲ調査シテ新ニ土地ノ等級ヲ作り別ニ一定ノ分配標準ヲ協定シ之ニ基キ小作料ヲ算出セルモノアリ、
- (2) 平年收穫量又ハ標準收穫量ヲ査定シ之ヲ該土地ニ對スル地主ノ負擔スベキ額及ビ小作人ノ農

耕ニ對スル負擔額ニ按分シテ小作料ヲ定ム即チ之ニ屬スルモノトシテ、

(イ) 土地資本利子、地主ノ負擔スル公租公課及小作農經營費ニ按分シテ前二者ニ相當スル額ヲ小作料トシ或ハ之ト舊小作料ト平均シタルモノヲ改定小作料トシ、

(ロ) 收穫量ヲ金額ニ見積リ之ヨリ地主ノ負擔スル公租公課及小作人ノ金錢支出額ヲ差引キ其ノ殘額ヲ二分シテ其一半ニ公租公課額ヲ加ヘタルモノニ相當スルモノヲ小作料トシ、

(ハ) 收穫量ヲ地主小作人ノ負擔費目ニ從ヒ一定率ニ分配シテ小作料ヲ定メタルモノアリ。

(3) 地主小作人ノ双方又ハ一方ノ取得スベキ額ヲ法定地價又ハ貸賃價格、土地資本利子、地主ノ負擔スベキ公租公課、農業經營費、收穫量等ノ内何レカニ基礎ヲ置キテ算定シ之ニ從ツテ小作料ヲ定ム、之ニ屬スルモノトシテハ次ノ如キ種別アリ。

(イ) 土地資本利子額、地主ノ負擔スベキ公租公課額ノ合計額ニ相當シタルモノヲ小作料トスルモノ

(ロ) 小作料ヲ法定地價又ハ土地貸賃價額百圓ニ付何程ト定メタルモノ

(ハ) 收穫量ヨリ小作農經營費中ノ肥料代及勞費ニ相當シタル額ヲ控除シタルモノヲ小作料トスルモノ

(4) 以上ノ諸項ノモノヲ參酌シテ現行小作料ノ何割何分減ト定メ或ハ土地臺帳ノ等級ニ從ヒ小作

料何程ト定メタルアリ。

(5) 桑園小作料ヲ土地等級ニ從ヒ生繭ノ重量ニテ定メ毎年相場ニ依リ換算金額ヲ協定シ金納スルコトト爲セルモノアリ。

サレバ之等改定ニ在リテハ耕地全部ヲ通ズレバ改定小作料ガ舊小作料ヨリモ相當減額ヲ來スモ、一筆毎ノ土地ニ付テハ計算上舊小作料ヨリモ増額ノ結果ヲ見ルモノ無キニ非ズ、此點ヲ救済スベク小作人一人別ノ改定小作料ノ合計額ガ舊小作料ノ合計額ヨリモ高キ場合ニハ舊小作料ニ依ルコトヲ明記セルモノ又ハ一筆ノ土地ニアリテモ舊小作料ヨリ改定小作料ノ増額スルトキハ舊小作料ニ依ルトセル事例モアリトス。尙改定シタル小作料ニ付テハ定免小作料期間ト稱シ此ノ改定シタル小作料額不變更年限ヲ三年、五年、七年、十年等トシテ小作契約年限ニ觸ルルコトヲ避ケタル所ト、小作料ノミノ有效年限ハ附セズシテ小作契約年限ヲ定メタル所トアリ地方ノ事情ニ依リ必ズシモ一樣ナラズ。此ノ改定小作料ニ定免期間ヲ定メタルモノハ百四十三件ニシテ新潟ニ最も多ク山梨、鳥取、京都、山形等ニモ其ノ事例アリ。

事 例

小作料改定ニ關スルモノ

秋 田 一 別紙日録記載ノ土地ニ付昭和六年度ヨリ同十年度迄五ヶ年間別紙ノ通り小作料ヲ改定ス

二 期間經過後ノ小作料ハ土地ノ現況ト附近小作料ヲ參酌シ且ツ一般狀勢ニ應ジ更ニ小作料ヲ改定スルコト
同 別紙日録記載土地ニ對スル小作料ヲ一反歩ニ付一ヶ年玄米一石二斗ニ引下グルコト

原	宅	畑	同	同	同	同	同	同	同
野	地	部	全	七	七	六	五	四	三
				等	等	等	等	等	等
				等	等	五	四	三	二
				外	等	等	等	等	等
四	九	四	六	九	九	一	一	一	一
斗	斗	斗	斗	斗	斗	石	石	石	石
五	五	八	四	四	九	七	七	七	八
升	升	升	升	升	升	升	升	升	升
斗	斗	斗	斗	斗	斗	升	升	升	升
原	宅	畑	同	同	同	同	同	同	同
野	地	部	全	六	五	四	三	二	二
				等	等	等	等	等	等
				等	五	四	三	二	二
				外	等	等	等	等	等
三	七	四	五	七	八	八	八	九	九
斗	斗	斗	斗	斗	斗	斗	斗	斗	斗
三	九	九	八	八	二	二	二	二	二
升	升	升	升	升	升	升	升	升	升
三	升	升	升	升	升	升	升	升	升
合	合	合	合	合	合	合	合	合	合

飛地安代前田ハ帶織ノ例ニ依ル
 本件土地ノ昭和六年度ヨリ同十年度迄五ヶ年間ノ小作料ヲ定免トシテ各年度反當左ノ通り定ム

(イ) 等級地
 一等 田 一石四升
 二等 田 一石一升
 三等 田 一石
 四等 田 九斗六升
 五等 田 九斗二升
 六等 田 七斗五升
 七等 田 七斗五升
 八等 田 七斗五升
 九等 田 七斗五升

(ロ) 無等級地
 甲 田 九斗一升
 乙 田 八斗
 丙 田 七斗五升
 丁 田 六斗

富山 昭和六年度以降ノ小作米ハ別紙目録記載ノ合盛ヲ標準トシテ左ノ如ク修正スルコト
 (イ) 五合歩ハ六勾引

(ロ) 四合七勾歩ハ五勾引
 (ハ) 四合五勾歩ヨリ一合三勾歩迄ハ三勾引
 但畑山林及停車場附近ノ宅地ハ之ヲ除ク
 山梨 小作料ハ左記ノ通り収納トシ其等級ハ土地臺帳ニヨルモノトス

一等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 二等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 三等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 四等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 五等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 六等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 七等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 八等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶
 九等 一反歩 四俵三桶 二 四俵二桶

(註) 一俵ハ六斗六升八、一桶ハ一斗一升

滋賀 昭和六年度以降ノ小作料ハ小作地ノ等級区分ニヨリ左ノ通り之ヲ定ム
 等級一等ノ耕地ハ一反歩當リ小作料一石四斗トシ以下一等級ヲ下ル毎ニ一反歩當リ三升ヲ減ジ十五等ニ及ブ
 等外地タル字上海道二百九十九番ノ内畑十一歩ハ小作料三升字大海千五百九十番畑一畝十一歩ハ小作料一斗一升
 同所千五百七十三番ノ内畑一畝二十一歩ハ小作料一斗五升三合トス
 京都 各地主ハ各小作人ニ對シ別紙目録記載ノ土地ヲ期限ノ定メナク昭和五年度以降第二項所定ノ改訂小作料ニ依リ從前通り小作セシムルコト
 鳥取 相手方ハ申立人ニ對シ從前ハ本件土地ニ對スル一ヶ年ノ小作料玄米五斗六升ナリシモ昭和三年度分ヨリ玄米四斗ニ改定シ引續キ耕作ヲナサシムルコト
 岡山 將來天災地變其他不可抗力ニヨリ小作地ノ面積減少ノ場合ハ双方立會ノ上實測面積ニヨリ小作料ヲ改訂スルコト
 山口 昭和六年度以降ノ小作料ハ從來ノ契約小作料額ヨリ平均二割五分ノ永久減額ヲナス
 相手方(地主)ハ申立人(小作人)ニ對シ昭和五年度小作料八十九俵一斗五升ヲ七十四俵ニ減額シ且根加調米反

德 島 當一石四斗八升ヲ一石四斗ニ減額シ小作ヲ繼續セシムルコト
申立人(小作人)ハ將來春滿一貫目ノ價格金五圓以上ノ場合ニ於テハ小作料(二百五十圓)ノ減免ヲ相手方(地
主)ニ對シ申シ出ザルコトトシ若シ春滿價五圓未滿ノ場合ハ五圓ヲ百トシ其ノ減免率ヲ申立人相手方双方ニ於テ
協定スルコト

同

昭和七年度以降ノ本件桑園小作料ハ左ノ率ニヨルコト
從來契約小作料反當金五十五圓以上ノモノハ滿九貫七百匁ヲ以テ小作料トシ同五十圓以上五十五圓未滿ハ滿九貫
百匁トシ同五十圓未滿ハ從來契約小作料金 一圓ニ付 百七十匁ヲ差シタル滿匁トス
前項ノ小作料ハ其ノ二分ノ一ハ毎年麻植郡鴨島町ニ於ケル製絲家ニ賣却セル字中須賀産春滿ノ平均相場ニヨリ
残り二分ノ一ハ同様秋滿一號及二號ノ平均相場ヲ以テ換算シタル代金ヲ以テ代金納スルモノトス將來滿價騰貴
シ前項ノ換算小作料ガ昭和四年度小作料全額ヲ超過スル場合ニハ昭和四年度現在ノ契約小作料金額ニ止ムルモノト
ス

福 岡 別紙記載(省略)ノ土地ノ昭和六年度以降ノ小作料率ハ土地臺帳等級ニヨリ左ノ如ク定ム

等 級	田 掬 米	畑 掬 米	等 級	田 掬 米	畑 掬 米
一 等	四 依 二 分	三 依 九 分	六 等	三 依 七 分 五 厘	二 依 五 分
二 等	四 依 一 分	二 依 八 分	七 等	三 依 五 分 五 厘	二 依 四 分
三 等	四 依 五 厘	二 依 八 分	八 等	三 依 四 分 五 厘	二 依 三 分
四 等	三 依 九 分	二 依 七 分	九 等	三 依 一 分	二 依 二 分
五 等	三 依 八 分	二 依 六 分	十 等	三 依 一 分	二 依 一 分

同

各地主ハ各小作人ニ對シ小作セシメ居ル地所ノ小作料ヲ昭和五年度ヨリ向フ五ヶ年間一割一分宛減額スルコト
宮 崎 本件小作料ハ本城村内協定率ニ從ヒ毎年四斗トシ收穫ノ翌年一月末日限(但シ當事者ノ合意ニヨリ右小作料ヲ規
ニ換算支拂スル場合ハ其ノ年ノ十一月末日限)地主宅ニ支拂フコト

(三) 凶作時ニ於ケル減免方法決定

小作料ノ一時的減免ヲ爲シ又ハ小作契約ノ繼續ヲ爲シテ從來ノ契約小作料額ニ觸レザリシ場合
及ビ小作料ノ改定ヲ行ヒ契約小作料額ヲ變更シタル場合ニ於テモ其ノ協定シタル小作料ニ付キ從
來ノ如ク小作料減免ノ慣行ハ存置シ又ハ新ニ此ノ關係ヲ明定シテ、將來或ル程度以上ノ不作凶作
ノ場合ニハ其ノ作柄ニ應ジ一定ノ方法ヲ以テ小作料ノ減額ヲ爲スコトヲ約定シテ調停成立セル事
例頗ル多數ニ上リ、此ノ條項ヲ定メタルモノハ五百二十件(成立件數ノ四割三分)ニ達シ、新潟、
山形、香川、秋田、山梨、宮城、兵庫、青森、鳥取、岐阜等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作爭議ニ於テ凶作時ノ小作料減免交渉ガ極メテ煩雜ニシテ重要ナル地位ヲ占ムル關係上當事
者ニ於テモ痛切ニ減免方法決定ノ必要ヲ認メ、各地ニ於テ調停條項中ニ之ガ精細ナル定メヲ爲ス
ニ至レルコトハ顯著ナル現象ニシテ、右ノ中ニハ「小作法案」ノ影響ヲ受ケタルガ如ク認メラル
ルモノモ相當多數ニ存シ、更ニ法案ノ規定ヨリモ一步踏ミ込ミ減收ノ場合ニ於ケル減免率ヲ定メ
タルモノモ多シ。尙新潟、香川、群馬、兵庫、愛知、三重、奈良、京都、大阪、秋田等ニ於テハ小作料減
免方法ニ付キ略一定ノ形式ヲ生ジ、此ノ形式ノ下ニ比隣類似ノ條項ヲ以テ調停成立シツツアリ。

小作料減免ノ交渉ヲ開始スル方法及交渉開始後ニ於ケル檢見方法竝ニ減免決定方法等ノ内容左ノ如シ。

- 1 小作料ノ減額免除ノ請求又ハ之ニ伴フ檢見ノ申立ヲ爲スベキ時期
 不可抗力ニ基ク收穫高減少ノ場合ニ於テハ、先ヅ小作人ハ地主ニ對シテ減免ノ請求ヲ爲スベキコトニ定メタルモノアリ、尙右ノ減免請求ノ形式トシテ直ニ檢見ノ申出ヲ爲スベキコトヲ定メタルモノ多キヲ占ム。此ノ減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ノ時期ハ地方ノ狀況ニ依リテ區々ナルモ、刈取前「十五日」、「二週間」ト定メタルモノ最モ多ク「十日」、「一週間」前ニ申入ルベキコトニ定メタルモノ之ニ次ギ、或ハ「豫メ」、「刈取着手前」、「鎌入以前」、「九月十日」、「十月二十五日」、「十一月十日」迄等ト記載セルモノアリ。
- 2 減額免除ノ請求又ハ檢見ノ申出ヲ爲シ得ベキ場合ノ制限
 多クノ場合ニ於テハ天災、地變等不可抗力ニ因ル減收ノ場合ニ限り減免ノ請求又ハ之ヲ前提トスル檢見ノ申立ヲ認メ、稀ニハ更ニ其ノ申出ヲ爲シ得ベキ減收ノ程度(「平年作標準收量ノ二割(二割五分、一割)減以上ノトキ」、「約定(定免)小作料ノ二十割(十七割)未滿ト思料スルトキ」)ヲ明示シタルモノアリ。
- 3 減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ヲ爲ス形式

減免ノ請求又ハ檢見ノ申出ニ付テハ、特ニ其ノ申出ノ形式ヲ定メザルモノ多キモ、其ノ申出ヲ爲シタリヤ否ヤニ付テノ争ヲ生ズルコトヲ慮リ或ハ其ノ事ノ範圍ヲ少クスル爲ニ

- (イ) 小作人ヨリ地主ニ對シテ書面ヲ以テ申出ヅルコト、更ニ
- (ロ) 減免ノ檢見ヲ受クベキ各筆毎ノ見込收量ヲ記載セル書面ヲ以テスルコト
- (ハ) 右ノ書面ノ送達ハ内容證明郵便ヲ以テスルコト、或ハ
- (ニ) 小作人ヨリ檢見申込書ヲ差出シ地主ヨリ其ノ受領證ヲ交付スルコト
 ニ定メタルモノアリ。而シテ(ロ)ノ場合ニ於テ地主ガ小作人ノ記載セル見込收量ヲ承認スレバ檢見ハ省略シ得ルナリ。

- 4 檢見ノ立會者及檢見方法
 減額免除ノ決定ヲ爲スニ付テハ、大部分ハ檢見ヲ行ヒテ之ヲ決ス、其ノ立會者及檢見方法左ノ如シ。

(甲) 檢見ノ立會者

地主小作人双方ヨリ同數ノ委員ヲ出シ立會ノ上檢見ヲ行フモノ多ク、其ノ他町村長、技術員等ノ立會ヲ求ムルモノアリ。然レドモ稀ニハ「地主ニ於テ檢見ヲ爲ス」コトニ定メタルモノアリ、此ノ場合ニハ小作人ハ必ズシモ地主ト同行スルヲ要セザルガ如シ。

(乙) 検見方法

検見ニ於テハ先ヅ立毛ヲ目測シ、又ハ適當ノ方法ニ依リ地主ト小作人ト實收量ヲ協定スルコトニ定メ、其ノ協定調ハザル場合ニ於テ左ノ各種ノ方法ニ據ルコトニ定メタルモノ多シ。

- a 坪刈方法ニ依リ收量ヲ決スルモノ
- b 立毛ヲ刈分スルモノ
- c 地主ト小作人ト豫想收量ノ投票ヲ行ヒ高キ投票者ガ刈取り、其ノ投票豫想收量ヲ一定率ニテ分配スルモノ
- d 小作官又ハ其ノ指定シタル者ノ決定ニ從フモノ
- e 公務員タル技術員、農會長、町村長、協調組合等ノ検見、坪刈ニ從フモノ
- f 小作官ノ定メタル方法ニ依リテ行フモノ
- g 双方ヨリ委員ヲ出シテ交渉スルモノ
- h 小作調停ヲ申立ツルコトトセルモノ

以上ノ方法ニ依ラズ單ニ地主ニ於テ検見スルコトニ定メタルモノアリ、又當初ヨリ地主及小作人ノ總代ノ外農會ノ技術員ガ立會ヒ更ニ自作農ガ之ニ加ハリ検見又ハ坪刈スルコトニ定メタルモノアリ、而シテ兵庫、京都等ニハ検見、坪刈ノ方法ヲ頗ル綿密ニ定メタル例アリ。

(丙) 地主ガ検見ニ應ゼザル場合ノ處置

地主ハ検見ニ應ズルヲ常トスルガ故ニ之ニ關スル定メヲ爲サヌモノ多キモ、稀ニハ地主ガ小作人ノ申入レヲ爲シタル検見ニ應ゼザル場合ハ「隣接地ノ地主ノ決定ニ準ズ」、「小作人側ノ委員ニ於テ之ヲ爲スコトヲ得」、「小作人ノ主張シタル收量ヲ承認シタルモノト看做ス」、「小作官ニ其ノ旨申出デ検見ヲ受ケ、其ノ認定ニヨリ小作料額ノ決定ヲ受クルコトヲ得」等ト定メタルモノアリ。

- 5 小作人ガ減免ノ請求又ハ検見ノ申出ヲ爲サズシテ刈取タル場合及検見ノ妨害ヲ爲シタル場合小作人ガ所定ノ方法ニ依ル減免ノ請求ヲ爲サズ又ハ検見ノ申出ヲ爲サズシテ刈取ヲ行ヒタル場合若クハ申出ヲ爲シテモ検見協定ノ終ラヌ内ニ刈取ニ着手シタル場合等ニハ減額セザルコトノ定メヲ爲シタルモノ殆ド大部分ヲ占ム。稀ニハ「検見ノ場合所定關係者以外ノ者該土地ニ立入り若ハ集合シ威力ヲ示スガ如キ行動アル場合ハ小作料減額ヲ爲サザルコトアルベシ」ト定メタルモノアリ。

6 減額決定方法

小作料減額決定方法トシテハ當事者ノ協定ニ依リテ決定スルモノト検見、坪刈等ノ手續ヲ經テ決定スルモノトノ別アルコト前述ノ通ナルガ、此ノ検見、坪刈等ヲ行フコトニ定メタル調停條項ニ付テ減額決定ノ方法ヲ示セバ左ノ如シ。

(甲) 減額又ハ免除ヲ開始スベキ不作ノ限界ヲ定メタルモノ

檢見ニヨル實收穫高ガ「平年作(標準收穫量幾何量)ヨリ何分減ノ時ヨリ」又ハ「契約(又ハ定免)小作料(主トシテ改定シタルモノ)ノ十八割(又ハ十七割、二十割、二十二割)以下ノ時ヨリ」又ハ「反當小作料幾何量ノ田ニ付反當收穫量幾何量以下ノトキニ於テ」、「「收穫量坪當リ正味三百匁以下ト認めラルルトキハ」減額ヲ爲スコトトシテ減額ヲ開始スベキ不作ノ限界ヲ定メ、更ニ小作人ノ收穫ガ六斗(五斗乃至八斗)ニ滿タザル計算トナル場合ニハ小作人ノ手ニ六斗(五斗乃至八斗)ヲ殘スコトヲ保證シ免除ノ限界ヲ定メタルモノアリ。

(乙) 減收ノ程度ニ伴フ減額率ヲ定メタルモノ

a 減額ヲ開始スベキ不作ノ限界以下ニ下リタル場合ニ於テハ、其ノ限界(豫定)收穫ト實收穫トノ差額ノ五割(五割五分、六割、七割)ニ相當スル量ヲ契約小作料中ヨリ減ズルモノアリ。

b 減額ヲ開始スベキ不作ノ限界以下ニ下リタル場合ニ於テハ檢見又ハ坪刈ニ依ル實收穫ニ基キ實納小作料額ヲ定ムルモノアリ。即チ收穫ノ五割(四割、四割五分、六割)ヲ小作料トスルコトニ定メ或ハ一定法式ニ從ヒ輕減小作料ヲ定メ、又ハ立毛ヲ刈分ケスルコトト定メタルモノアリ。或ハ收穫減損ノ割合(何分作ノ時ハ何割何分減ト明定セルモノアリ)ニ應ジ小作料ノ減額請求ヲ認め、或ハ實收穫高ト小作料ノ對照表ヲ作製シ置キ收穫調査(坪刈ニ依ル生籾ヨリ玄米ヲ換算スル率ヲ定メ

又ハ乾燥扱措ス)ノ結果ヨリ直チニ減額小作料ヲ算出シ或ハ分配率ヲ定メタルモノアリ。尙不作ニ因リ免租ノ場合又ハ一定收穫(反當八斗、一石)以下ノ場合ニハ小作料ヲ免除スルノ旨ヲ明記セルモノ相當アリ。

(丙) 減額決定機關ノ構成ノミヲ掲ゲタルモノ

減收ノ程度ニ伴フ減額率ハ豫メ之ヲ定メ置カズ、小作料減額決定機關ノ構成ノミヲ定メ此ノ機關ノ活動ニ依リ檢見、坪刈ノ實行ヨリ減額決定ニ至ル迄ヲ行フモノアリ。此ノ減額決定機關トシテハ

a 地主側ト小作人側ヨリ各二名乃至五名ノ同數ノ委員ヲ出スモノ或ハ各大字ヨリ双方一名宛ヲ出スモノ

b 右ノ外ニ自作農其ノ他ノ第三者又ハ技術員等ヲ加フルモノ

c 農業委員會、協調組合又ハ町村農會ノ選定シタル委員ニ任スモノ

等アリ。而シテ是等ノ機關ニ依リテ協定成ラザル場合ニハ小作官ノ裁定ニ服スルコトトシ又ハ小作調停ノ申立ヲ爲スコトニセルモノアリ。

7 費用ノ負擔

費用ノ負擔ニ付テハ別段定メヲ爲サズ地方ノ慣行ニ任セタルモノ多キモ稀ニハ地主ト小作人

ノ平分負擔ナル旨又ハ小作人ガ負擔金ヲ地主ニ豫納セザレバ小作料ヲ減額セザル旨ヲ定メタルモノアリ。

事 例

小作料減免方法ニ關スルモノ

北海道 平年作ハ本件ノ小作地全面積ヲ通ジ平均反當リ一石四斗ノ割合ナルコトヲ双方ニ於テ承認ス。

風水害、旱害、病蟲害其他不可抗力ニ依リ實收量ガ平年作即チ一石四斗未滿ニシテ且五分作以下ノ場合ハ申立人ニ於テ相手方等ニ對シ小作料ヲ全免スルコト、又同上平年作以下ニシテ五分作ヲ超過シタル場合ハ其ノ實收量ノ平年作ニ對スル減收ノ歩合ヲ以テ當該年度ノ小作料ヲ減免スルコト

相手方等ハ前項ノ原因ニ依リ實收量ガ平年作以下ナルコトヲ見込ミタル場合ハ相手方ヨリ鎌入ニ週間前ニ收穫見込數量ヲ明記シタル書面ヲ以テ申立人若クハ其ノ管理人ニ其ノ檢見ヲ申出ヅルコト此ノ場合申立人又ハ管理人及相手方双方遲滞ナク立會檢見ノ上全收量ヲ協定スルコト

右協定ニ付意見一致セザルトキハ夕張郡長沼村農會ニ依頼シ坪刈ヲ爲シ其査定スルコロニ双方異議ナク從フコト

相手方等ガ前項ノ申出ヲナサズ又ハ檢見前立毛刈取リ若ハ前項ノ坪刈ヲ拒ミ又ハ其ノ査定ヲ困難ナラシメタル場合ハ申立人ノ指定シタル數量ヲ以テ全收量ト見做ス

申立人ガ故ナク檢見申出ニ應ゼズ又ハ坪刈調査ヲ回避シタル場合ハ相手方等ノ通告シタル見込數量ヲ以テ全收量ト見做ス

青

森

契約期間中天災其他不可抗力ニヨリ收穫減少スベシト認メタル時ハ申立人及利害關係人ハ立毛刈取十日以前ニ相手方ニ對シ檢見ノ申出ヲ爲スコトヲ得、檢見ノ申出アリタル時ハ双方當事者ノミニテ立會ヒ檢見シ減免率ヲ協定ス

宮

城

萬一收穫高ニ付意見一致セザルカ減免率ノ協定調ハザル時ハ木造町農會ノ決スル處ニヨル因作ノ爲免租セラレタルトキハ小作料ハ全免スルモノトス申立人及利害關係人が檢見ノ申出ヲ爲サズシテ刈取リヲ了シタル時ハ理由ノ如何ニ不拘減免ヲ爲サズ相手方ガ檢見ノ申出アリタルニ拘ラズ之ニ應ゼザリシ時ハ收穫等ニ付テハ申立人及利害關係人ノ査定ニ異議ヲ述べ得ザルモノトス

一 天災地變ノ爲メ收穫少ナキ場合ハ鎌入十五日前ニ小作人ヨリ地主ニ申出デ双方立會ノ上檢見ヲ行ヒ反當リ收穫高ヲ協定スルコト

二 前項ノ收穫高ヲ協定シタル時ハ左ノ標準ニ依リ小作料ヲ減免スルコト
反當リ收穫高普通作ヨリモ一割以上二割迄減收ノ場合ハ二割引、同上二割以上三割迄減收ノ場合ハ二割五分引、同上三割以上四割迄減收ノ場合ハ三割引、同上四割以上五割迄減收ノ場合ハ四割引、同上五割以上六割迄減收ノ場合ハ五割引、同上六割以上七割迄減收ノ場合ハ六割引、同上七割以上減收ノ場合ハ全免

但普通作反當リ收穫高ハ二石トス

三 双方ノ目測ニヨリテ檢見協定調ハザル場合ハ坪刈ノ方法ニヨルコト
坪刈ノ方法ハ小作田ヲ上、中、下ノ三段ニ涉リ各一坪宛ヲ刈取リ之レヲ平均シ其ノ生稈ノ石數ヨリ乾燥減一割ヲ差引キタル石數ヲ折半シタルモノヲ一坪當リノ精選收穫玄米ノ石數トス

秋

田

毛引ヲ要求セントスル場合ハ必ズ稻刈取前ニ地主ヘ直接請求シ双方協議ノ上毛引額ヲ決定スルコト

若シ當事者間ニ於テ意見ノ一致ヲ見ザル場合ハ村農會郡農會ノ決定ニ基キ右決定ニ双方異議ヲ申立テザルコト
本田地ノ毛引減額ヲ要求セントスル場合ハ稻刈取前ニ申立人ヘ直接顯出デ兩者直接善意協定スルコトヲ原則トス
若シ協議調ハザルトキハ爭ナキ額ヲ期限内ニ納付シ爭アル額ニ付公平ナル圖轉若クハ人ノ決定ニ一任スルカ又ハ調停申立ヲ爲スコト

天災又ハ不可抗力ニ因ル著シキ不作若クハ生産物ノ價格變動ノ結果契約小作料ヲ支拂フコト能ハザル年柄ニ於テ

ハ申立人ハ相手方ノ申入ニヨリ小作料ヲ相當減額スルコト
但シ右減額申入ハ八月末日迄ニ之ヲ爲シ減額ノ程度ニ付當事者ノ協定成ラザル場合ハ藤原某、小原某ノ決定ニ
任スルコト (註 華果園)

山形

不作ノ故ヲ以テ小作料減額ヲ申出デントスル時ハ稍刈取十日前地主ニ申出デ双方現場検見ノ上小作料協定ヲナス
コト、若シ協定調ハザル場合ハ小國本村農會ノ決定ニ一任スルコト

昭和五年以後ニ於ケル減收ニ依ル輕減小作料ハ左ノ條項ニ依リ双方誠意ヲ以テ之ヲ決定スルコト

(一) 避クベカラザル原因ニヨリ一割以上ノ減收ヲ生ジタリト認ムル時ハ小作人ハ小作料ノ減額ヲ求ムルコトヲ
得此ノ場合ニハ本人ヨリ其年九月十日(刈取早キ場合ハ刈取十日前)迄ニ其旨相手方及内郷村々長ニ申出ヅル
コト

(二) 村長右ノ申出ヲ受ケタルトキハ期日ヲ定メ當事者縣又ハ郡農會技術者ノ立會ヲ求メ實地見分ノ上當年ノ小
作料ヲ協定スルコト

(三) 前項ノ協定調ハザル時ハ村長ハ縣又ハ郡農會技術者ニ收量ノ調査ヲ委嘱スルコト、而シテ之ガ調査ノ方法
及成績ニ對シテハ双方共一切異議ヲ申立テザルコト

(四) 調査終了シタルトキハ之ニ依リ左式ヲ以テ輕減小作料ヲ決定スルコト

區當年小作料×區當年小作料×1.7-6年

(五) 左ノ各號ノ一ニ該當スルトキハ小作料ノ減額ナキモノトス

(イ) 期日迄ニ減額ヲ申立テザルトキ、但第二條第六項ノ者期日後ノ申立ヲ正當ト認メタルトキハ此限リニア
ラズ

(ロ) 收量調査前無斷ニテ刈取リタルトキ

(ハ) 小作人本條第二項及第三項ノ立會ヲナサザルトキ

茨城

(六) 本條ノ執行又ハ決定ニ當リ支障ヲ生ジタルトキハ本件調停委員本間某、今野某、遠田某ノ三名又ハ縣小
作官ニ決定ヲ一任シ双方共其決定ニ從フコト
等穀ノ如何ニ拘ラズ天災其他不可抗力ニヨリ收穫減少シタル場合ニ於テハ早稻ハ九月十日迄中生ハ九月三十日迄
晚稻ハ十月十日迄ニ小作人ノ申出ニヨリ地主ハ小作人ノ指定シタル總代三名ノ立會ヲ以テ檢見ノ上相當契約小作
料ヲ減額スルモノトス

栃木

但シ此ノ場合ニ於テハ小作人ハ遲滞ナク總代ヲ選任シ其ノ住所氏名ヲ地主ニ通知スベシ若シ減額ノ協定調ハザル
場合ニ於テハ地主又ハ小作人ハ遲滞ナク縣小作官ニ具申シ指定ヲ求メ右指定ニ從フベキモノトス
小作契約期間中著シキ不作ノ場合ハ申立人某ヨリ立毛刈取十日前相手方ニ檢見ノ申出ヲ爲シタル上小作料ヲ定ム
ルコト

千葉

申立人某ニ於テ右檢見ノ申出ヲ爲サザルトキハ小作料ノ減額請求ヲ爲スコトヲ得ズ當事者間ニ於テ右協定調ハザ
ルトキハ當事者ノ一方又ハ双方ヨリ立毛刈取前栃木縣小作官ノ立會ヲ求メ之ヲ決スルコト
檢見ノ費用ハ當事者ノ負擔タルコト

新潟

收穫ガ蟲害又ハ天災其他ノ被害ニ因リ平年作以下ナルトキハ刈取十五日前ニ檢見及割引歩合ヲ申出デ地主(被申
立人)ハ遲滞ナク小作人(申立人)ト立會ノ上檢見シテ割引歩合ヲ協定スルコト若シ協定調ハザルトキハ郡農會
技術者ニ依頼シテ之ヲ定ム

一 前項田地ノ小作料ハ天災地變ニ依リ全收量ガ小作料ノ二十一割未満ノ場合ニ限リ該田地ノ小作料ノ二十一割
ト全收量トノ差額ノ七割ヲ小作料ヨリ特免スルモノトス

二 小作人ニ於テ前項ノ減免ヲ求メントスルトキハ刈取七日前迄ニ當該田地ノ見込ミ收量ヲ申出デ地主ニ對シ檢
見ノ申込ミヲ爲ス事ヲ要ス

三 前項檢見ノ申込アリタル時ハ當事者間ニ於テ適當ノ方法ニ據リ全收量ヲ協定スルモノトス

右協定調ハザル時ハ地主ハ公務員タル技術者ニ依頼シ期限後少クモ三日以内ニ全收量ノ鑑定ヲ受クルコト
但シ突然的被害ノ生ジタル時ハ相互協議ノ上臨機ノ措置ヲ採ルコト

四 小作人ニ於テ第二項ノ申込ミヲ爲サズシテ刈取リタル時ハ特免ノ要求ヲ爲スコトヲ得ズ地主ニ於テ小作人ノ
申出當日ヨリ七日以内ニ検見ヲ爲サザルトキハ小作人ノ申出數量ヲ承認シタルモノト看做ス

五 第二項第三項ノ收量査定ノ施行ニ際シ當事者及當事者双方ノ承諾ヲ得タル者ノ外立會ヲ爲スコトヲ得ズ

水蟲、旱害ノ場合ハ一坪ノ收量一升二合ニ達セザル見込ノトキハ豫メ録入十日前ニ各小作人ハ地主ニ申出テ坪刈
ヲ爲シ其結果一坪一升二合ニ滿タザルトキハ其ノ收穫量ヲ地主四分小作六分ノ割合ニ依ル分收トス

右土地ノ實收量ガ不可抗力ニ因リ貸貸料ニ達セザル時ハ小作人ハ其實收量ノ四割ヲ地主ニ支拂フモノトス、此ノ
場合ハ小作人ヨリ刈取前地主ニ申出テ双方立會ノ上検見ヲ爲シ微收量ヲ定ムルコト

天災地變其他著シキ凶作ノ場合ハ地主小作者立會ノ上坪刈ヲ爲シ別ニ小作料ヲ協定スルコト
其協定ガ支拂期日後十日ヲ經ルモ尙難ラザルトキハ別表協定小作料ノ八割ヲ内拂スルコト

一 天災地變其他ノ不可抗力ニ依リ田地(稻作)ノ全收量ガ契約小作料ノ二十割(二倍即チ刈分ケ)未滿ノ年度
ニ限り契約小作料ノ二十割ト全收量トノ差額ノ七割ニ相當スル額ヲ契約小作料ヨリ免引スルモノトス

但シ宅地ニ對シテハ右特免ヲ行ハズ

二 小作人ニ於テ前條ノ特免ヲ求メントスルトキハ自己ノ見込收量ヲ提示シテ地主ニ對シテ稍刈取リ十日前迄ニ檢
見ノ申込ヲナスコトヲ要ス

右申込アリタルトキハ當事者間ニ於テ適當ノ方法ニヨリ實收量ノ協定ヲ爲スベキモノトス

右協定調ハザルトキハ公務員タル技術員ニ依頼シテ實收量ノ査定ヲ請フモノトス

山 同 同 同

野 長

該査定ニ際シテハ當該地主及小作人以外ノモノハ立會フコトヲ得ズ

該査定ニ際シテ當事者ノ一方ガ故ナク立會ヲ爲サザルトキハ相手方ハ其儘該査定ヲ遂行セシムルコトヲ得
右査定ニ要シタル費用ハ當事者双方折半負擔ノコト

該査定ノ方法及結果ニ對シテハ當事者何レモ異議ヲ述ブルコトヲ得ズ

三 小作人ニ於テ前條檢見ノ申込ヲ爲サズシテ稍刈取リタルトキハ特免ノ要求ヲ爲スコトヲ得ズ

地主ニ於テ前條檢見ノ申込アリタルニ拘ラズ前條ニ依ル檢見ヲ爲サザルトキハ小作人提示ノ見込數量ヲ承認シ
タルモノト見做ス

不可抗力ニ依ル不作ニヨリ採米ノ一時的減額ヲ要求セントスルトキハ立毛刈取着手十五日前ニ檢見ヲ申出テ双方
協議ヲ爲シ採米ノ減額率ニ付協定スルコト

若シ協定ナラザルトキハ申立人十分ノ五相手方等十分ノ五ノ割合ニ依ル刈分ケヲ爲スコト

檢見又ハ坪刈ノ結果其成績ガ第六項記載ノ收量ニ滿タザルトキハ左記歩合ヲ以テ當該年度ノ小作料ヲ定ムルコト

十四割未滿	十二割以上	三 割 減
十二割未滿	十割以上	五 割 減
十割未滿	八割以上	七 割 減
八割未滿	五割以上	九 割 減
五 割 以 下		零

右契約期間中相手方ニ於テ天災其他不可抗力ニ依リ平年作以下ノ收穫ナリト認メタルトキハ立毛刈取前十五日ノ
期間ヲ存シ相手方ヨリ檢見ノ申出ヲナス事。右檢見ノ申出アリタル時ハ申立人相手方双方立會ノ上立毛申ノ生産
高ヲ査定スルモノトス。右生産高ノ査定ニ付テハ、生穀ハ五十五貫ヲ、架稻穀ハ五十貫ヲ以テ玄米一石ニ換算ス
生産高ノ査定整ヒタル場合ニ於テ其ノ生産額平年作以上ニ達スル時ハ小作料ハ既定ノ通りトシ、生産額平年作以

奈 良

京 都

岐 阜

下ナルトキハ其ノ減收高ヲ等分ニ分擔スルモノトス但シ之ニ反スル減免率ヲ協定スルコトヲ妨グズ若シ生産高ノ
査定調ハザル場合ニ於テハ双方ニテ立毛ヲ等分ニ刈分ケ收得スルモノトス
但シ糞ハ肥料トシテ全部相手方ニ與フルコト。右生産高ノ査定ノ調ヒタルト否トニ拘ラズ凶作ノ程度免租ニ違ス
ル場合ニ於テハ小作料ハ全免トナルモノトス。前數項ニ平年作ト稱スルハ定額小作料ヨリ獎勵米ヲ控除シタルモ
ノノ倍額トス

生産高ニ付査定調ヒタル場合及減免等ニ付協定調ヒタル場合ニ於テハ双方署名シタル書面ヲ取り替ハセ置クモノ
トス相手方ニ於テ檢見ノ申出ヲナサズシテ立毛ノ刈取リヲ了シタルトキハ申立人ニ對シ減免ノ申出ヲナシ得ズ申
立人ニ於テ檢見ノ申出ニ應ゼザリシ時ハ後日相手方ノ主張スル生産高ニ異議ヲ唱フルコトヲ得ズ檢見ノ方法ニ付
意見一致セザルトキハ奈良縣農會ノ用フル方法ニ依ル

鳥 取 若シ不調ノ際ハ相手方ハ日野郡農會ニ之ガ裁定方ヲ申出テ同農會ニ其裁定ヲ一任スルコト双方ハ其裁定ニ對シ異
議ヲ主張スルコトヲ得ザルモノトス

岡 山 相手方ガ天災地變其ノ他不可抗力ニ因ル凶作ノ場合之ヲ理由トシ小作料ノ減免ヲ請求セントスルトキハ稻刈取期
前申立人ニ對シ檢見ノ申入ヲ爲スモノトス前項ニヨリ相手方ヨリ檢見ノ申入アリタルトキハ申立人ハ時期ヲ失セ
ズ檢見ヲナシ實納小作料額ヲ決定スルモノトス

廣 島 小作人ニ於テ凶作ノ爲小作料ノ減免ヲ受ケントスルトキハ稻刈取十五日日前地主ニ檢見ヲ求メ双方立會ノ上協定ス
ルモノトス

香 川 小作人ニ於テ凶作ノ爲小作料ノ減免ヲ求メ之ニ服従スルコト
ベク若シ協定調ハザルトキハ前示小作官ノ査定ヲ求メ之ニ服従スルコト

高 知 天災等ノ爲メ凶作ナリト認ムル時ハ申立人ハ收穫五日前迄ニ申出ヲナシ双方立會ノ上檢見ヲ行ヒ減免額ヲ決定ス
ルコト

右申立人ノ減免額ニ對シ相手方ニ於テ異議アルトキハ双方立會ノ上坪刈ヲ爲シ實收額ヲ定メ若シ其ノ實收額ガ平
年時ノ收穫量タルニ石二斗ヨリ少額ナル場合ハ其ノ實收額ト平年時ノ收穫量トノ差額即チ減收額ヲ平年時ニ於ケ
ル申立人(地主)相手方(小作)ノ取分ノ比ニ從ヒ双方ニ於テ負擔スルコト

(ホ) 小作料納期確定及納入先決定

小作關係ニ於テ近時小作料ノ支拂期日遲滯ノ實例多キニ鑑ミ小作料改定、小作契約繼續、小作
條件確定等ノ調停條項ニハ將來ノ小作料納入期日ヲ明確ニシ、且其ノ期日迄ニ地主ノ指定スル場
所(多クハ小作地所在
大字又ハ其ノ近地)ニ小作人ヨリ持參スベキコトヲ定メタルモノ多ク、又小作料ノ一時的減額、滯
納小作料ノ支拂等ニ關スル調停ニ在リテモ其ノ支拂フベキ小作料ノ納期ヲ明確ニシ以テ之ガ履行
ノ完キヲ期セントスルモノ多シ。此ノ納期ヲ確定シ納入先ヲ定メタルモノハ七百四十八件(成立
件數ノ六割二分)ヲ占メ新潟、山形、山梨、香川、秋田、群馬、鳥取、兵庫、福岡等ハ其ノ主ナ
ル地方ナリ。

事 例

小作料納期納入先決定ニ關スルモノ

北海道 水田ノ賃貸料ハ毎年十一月三十日限期ノ賃貸料ハ毎年十月三十一日限り云々トス
同 右小作料ノ支拂方法ハ前拂トシ毎年十月三十一日限り翌年度分ヲ申立人等三名連帶シテ支拂フコト

宮 城 小作米ハ毎年十二月三十日限り相手方ニ於テ申立人宅ニ持參ノ上支拂フコト
 同 小作米ハ毎年十二月三十日限り年賦米ト同時ニ豊里村赤生津高橋某宅又ハ登米町九日町申立人宅ニ搬入支拂フコト
 秋 田 但シ申立人宅ニ搬入支拂フ場合ハ納入米一石ニ對シ金二十錢宛ヲ申立人ヨリ相手方ニ支給スルコト
 山 形 申立人ハ右小作料ヲ毎年其ノ小作シタル年ノ分ヲ其ノ翌年一月三十一日限り相手方ニ支拂フコト
 茨 城 小作料ハ四斗入四俵毎年十二月二十日限り持參納付スルコト
 同 相手方ハ申立人ニ對シ小作料一反歩ニ付四等支米一俵半(六斗)毎年十二月末日限り現品又ハ納付時期ニ於ケル價格ニ換算シタル金額ヲ支拂フ約ニテ小作セシムルコト
 同 小作料ハ總テ検査合格米ヲ以テ毎年十二月二十日限り地主ノ指定シタル場所ニ納入スルコト
 群 馬 第一項ノ小作料ノ内田ノ分ハ毎年十二月二十五日限り相手方ヨリ之ヲ申立人ニ持參シテ支拂ヒ如ノ分ハ毎年八月三十一日及十二月二十日限り二回ニ其半額宛(金四圓)ヲ相手方ヨリ申立人ニ持參シテ支拂フコト
 埼 玉 相手方(小作人)ハ申立人(地主)ニ對シ昭和五年度分小作料(第一項ニヨリ減額セラレタル小作料)ニ付テハ之ヲ三期ニ分テ第一期ハ昭和六年五月二十日迄ニ三割ヲ第二期分ハ同年八月三十日迄ニ五割ヲ第三期分ハ同年十月二十日迄ニ二割ヲ金錢ヲ以テ支拂ヒ又昭和六年乃至同八年度ノ小作料(同上)ハ各其翌年度ノ一月三十一日迄ニ金錢ヲ以テ支拂フコト
 新 潟 小作料ハ四斗入單俵トシテ毎年十二月二十日限り從來ノ慣例ニ依リ地主ノ指定シタル三六字地内ノ場所ヘ納入スルコト
 富 山 各相手方ハ各申立人ニ對シ夫々昭和六年以降ノ小作米ハ毎年十二月三十日限り完納スルコト
 山 梨 小作料中金納ハ毎年九月三十日限り支米ハ毎年十二月二十日限り地主宅ニ持參支拂フコト
 長 野 支拂期ハ毎年十一月三十日迄ニ相手方宅ヘ持參シテ支拂フコト

同 一 第七條小作料ハ總テ小作人ノ庭ニ於テ地主立會ノ下ニ調製及計量ノ上納入授受ヲ行ヒ且運搬引渡ニ至ル迄小作人ニ於テ善良ニ保管スルコトヲ要ス
 二 小作料ハ小作人ニ於テ地主宅ニ運搬シテ引渡スベキモノトス但シ小作人居住大字以外ノ場所ニ運搬シタルキハ地主ハ之ニ對シ相當ノ運賃ヲ支拂フベキモノトス
 岐 阜 挽米ハ毎翌年一月末日限り岐阜縣生産検査合格米ヲ以テ申立人ノ往所又ハ其ノ指定シタル場所ニ持參支拂フコト
 同 山 申立人(地主)宅又ハ申立人ノ指定シタル場所ニ於テ支拂フモノトス
 廣 島 但シ右支拂場所ガ美和村外ナルトキハ申立人ハ相手方ニ對シ相當ノ運賃ヲ支拂フモノトス
 申立人ハ相手方ニ對シ別項小作料ヲ毎年十二月二十日限り右土地其ノ年産出ノ中等米ヲ新俵ニテ正式俵裝ノ上廣島縣豊田郡豊田村大字小田國原某方ニ持參支拂フコト
 福 岡 貨料ノ支拂ハ毎年二月二十五日迄ト定メ申立人等ノ連帶負擔トシ相手方戸畑市(市役所)ニ持參支拂フコト
 佐 賀 小作料ハ杵島郡北有明村農業倉庫ニ入納シ該入庫證券ヲ申立人宅ニ持參交付スルコト

(一) 金穀支給又ハ増額

小作料改定ノ場合及ビ小作料一時的減額等ノ場合ニ於テ、其ノ減額ノ結果ハ土地價格又ハ他ノ小作料減額等ニ影響スルコト尠ラカザルヲ以テ、地主ハ減額率ヲ低ク裝ヒ獎勵金(米)其ノ他ノ名目ヲ以テ相當ノ額ヲ小作人ニ交付スルノ條件ヲ定ムル事例アリ、又從來支給シ居タル産米検査ニ關聯スル補償米ノ増額ヲ爲シ、或ハ小作料ヲ納期迄ニ完納シタルトキハ獎勵金(米其ノ他ノ穀類)ヲ出スコトトシ之ヲ支給スルコトヲ方便トシテ小作料納入督促ヲ爲ス事例モアリ、之等ハ表面小作料減額トシテハ現レザルモ實質ニ於テ小作料ヲ減額シタルト同一ノ結果ヲ齎スコト多シ。

又俵裝ノ完全ヲ期スル爲俵裝料ヲ支給スルモノアリ。此ノ種ノ條項ヲ定メタルモノ百二十九件ニシテ、新潟、鳥取、岡山、兵庫、香川、京都等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

(ト) 小作米ノ品質、俵裝等ノ更改

從來小作料ノ品質俵裝等ニ關シテハ、多クハ地方ノ慣行ニ依リ又ハ地主小作人間ニ協定アルヲ普通トスルモ、其ノ確定セザリシモノ又ハ約定、慣習アルモ其ノ實行漸次亂ルルニ至レルモノ多ク又一面産米検査規則施行セラレ俵裝ノ統一品等ノ格付ヲ勵行セラルルニ及ビ直接之ガ小作關係ニモ重大ナル影響ヲ來シ爭議ノ原因トナルニ鑑ミ爭議調停ノ際小作料ノ支拂、小作料ノ改定、小作契約繼續、小作條件ノ確定等ノ事件ニ於テ其ノ支拂フベキ小作米ノ品質、等級等ニ付キ之ヲ明確ニ協定セル事例多ク、而シテ或ル程度以下ノ不作又ハ品質不良米ヲ多數ニ生産シタル年ニハ納米ノ等級ヲ低下スルコトニ定メタルモノアリ、又從來二重俵裝ナリシモノヲ單俵ニ改メタル上若シ二重俵裝ニシタルトキハ俵裝料ヲ支給スルコトニ定メタルモノアリ。此ノ條項ヲ定メタルモノハ三百七十二件(成立件數ノ三割一分)ニシテ新潟、香川、山形、山梨、兵庫、青森、岐阜、鳥取等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

事 例

小作料品質、俵裝料、獎勵米等ニ關スルモノ

青 森 右ノ貨料ハ青森縣穀物検査濟一俵四斗入玄米又ハ之ニ相當スル時價ヲ以テ支拂フモノトス
宮 城 小作米ノ品質ハ四等米トス但シ不可抗力ニヨリ四等米ヲ生産シ得ザルトキハ當該土地ヨリ産出シタル精選米ヲ以

テ納入スルコト

秋 田 別紙目録土地ニ對スル小作料ヲ玄米四斗入生産検査合格米ヲ以テ納付スルコト
同 相手方ハ申立人ニ對シ昭和七年ヨリ昭和十年マデ四ヶ年間限り毎年十二月二十五日限り小作料ヲ完納シタルトキハ小作地一反歩ニ付玄米五升ノ獎勵米ヲ與フルコト
山 形 前項ノ獎勵米ト第三項ノ年賦米トハ對當額ニ依リ相殺スルコトヲ得ルコト
同 小作料ハ山居倉庫四等米切符ヲ以テ支拂フコト
同 地主ハ右小作人ヨリ右小作料ヲ生産検査三等米以上ノモノヲ以テ支拂フ受ケタルトキハ其ノ小作人ニ對シ其ノ都度縣規定ノ補償金ヲ支拂フコト
福 島 福島縣生産検査合格米
同 小作料納入ノ際白河米穀同業組合定款ノ補給米ヲ交付スルコト
茨 城 小作料ハ總テ検査合格米ヲ以テ毎年十二月二十日限り地主ノ指定シタル場所ニ納入スルコト
栃 木 但シ該耕作地ヨリ生ジタル收穫米ガ検査ニ合格セザル場合ニ於テハ此ノ限りニアラズ
埼 玉 前記第一、二項ニ於テ支拂フベキ小作米ハ納付年度ニ於ケル栃木縣農産物検査所標準米トスルコト
同 毎年ノ田畑小作料額ハ其地方一般ガ平年作ナル場合若クハ藪蔬菜其他農産物ノ價格著シク低落セザル場合ハ從前ノ小作料ヲ毎年左ノ期日ニ支拂フコト
同 田 小 作 料 十二月三十一日
同 畑 小 作 料 八月三十一日
千 葉 右土地ノ小作料ハ小麥三俵トシ相手方ハ毎年七月十日限り申立人宅ニ納入スルコト
同 但シ代金納ノ場合ハ其年六月三十日ニ於ケル寄居町ニ於ケル取引相場ヲ以テ換算スルコト
同 申立人ハ被申立人ニ對シ昭和七年度ヨリ玄米四斗入四俵産米検査合格米ヲ毎年十二月二十日迄ニ支拂フコト

新 潟 小作料ハ並上米建トシ毎年十一月三十日迄ノ生産検査ノ結果大字西名柄ニ於ケル總受檢俵數ノ半分以上ガ並米以下ノ品等ナル場合ハ其年度ノ小作料ハ之ヲ並米建トス
但各個人ニ付テモ其生産米ノ收量ガ前同様ノ割合ナルコト
生産検査員ノ證明アル場合ハ並米ヲ以テ納入スルモ申立人ニ於テ異議ナキコト
小作料ハ二重依裝トシ各年十二月二十五日迄ニ申立人指定ノ倉庫、停車場、船付場等ニ運搬納入スルコト
但其年十二月五日迄ニ納入ノ分ニ限り單依ニテ納入スルコトヲ得
小作料納入地ガ遠隔ノ場合ハ協定ノ上運搬料ヲ支拂フコトアルベシ但之ニ異ナリタル慣習アル場合ハ其慣習ニヨ
ル

富 山 各申立人ハ前項小作料ヲ乙檢米ヲ以テ納入シタルトキハ相手方中田某ハ各申立人ニ對シ乙、丙檢米價格ノ差額ヲ
時價ニヨリ交付スルコト

山 梨 賃料額一俵ハ六斗六升入正味十七貫匁トシ精選且ツ乾燥ノモノニテ毎年十二月二十五日限り支拂ヒ若シ現品存在
セザルトキハ納期ノ時價ニ換算シ現金ヲ以テ支拂フコト

同 賃料額一俵ハ正味十六貫入トシ精選且乾燥シタルモノ(稈種ハ明治錦ヲ除ク)ヲ納入スルコト

長 野 一 小作料ハ半俵以上ハ從來ノ慣例ニ從ヒ依裝スルコトヲ要ス
但シ額ノ端數ハツツ圓(總二本宛揃ヘテ殺十文字ニ掛タル圓)ヲ施スコトヲ要セザルコト從來ノ通リトス
二 依裝ハ額一俵六斗二升入大豆一俵五斗入蕎麥一俵五斗入支米一俵四斗五升入ノコト
尙額ニ限り一俵未滿ノ部分ハ契約小作料額ニ六十分ノ六十二ヲ乘ジタル數量ヲ實納小作料額トス
但シ蕎麥小作料ニ付蕎麥口ト稱シ蕎麥一斗ニ對シ五合宛計リ増ヲ加ヘタル慣習ハ爾今之ヲ廢止ス

京 都 小作料ハ毎年十二月三十一日限り村内生産ニ係ル穀物生産検査等級三等以上ノ支米ヲ以テ各地主又ハ地主ノ指定
シタル場所ニ夫々持參支拂フコト

同 但シ天候及穀物検査ノ都合ニヨリ右期日ニ支拂ヲ爲スコト能ハザルトキハ小作人ハ地主ト協議ノ上更ニ一ヶ月間
之ヲ延期シ得ルコト

地主ハ前記小作料ノ支拂ガ四等米以上ナルトキハ小作人ニ對シ小作料一俵(四斗入り)ニ對シ左ノ割合ヲ以テ夫
々獎勵米ヲ支給スルコト

生産検査等級一等	三升五合
同 二等	二升五合
同 三等	一升五合
同 四等	五合

大 阪 依裝料ナル名義ハ本府ニ於テ認メザル所ナルモ小作料ヲ完納シタル場合ハ賞與トシテ賃借料四斗俵一俵ニツキ玄
米一升又ハ小作人ニ小作料ノ三分程度ヲ拂戻ス形式ヲ取ルコトアリ

兵 庫 一 小作米ノ依造リハ立廻掛リトシ四斗入りヲ以テ一俵ノ量トス
二 申立人等ハ肥料耕作上ニ要スル費用ハ勿論依裝費等總テ負擔ス

奈 良 小作料ハ前示目錄記載ノ定額小作料通リトスルモ小作料一反歩ニ付一石三斗未滿ノモノニアリテハ一石ニ付七
升、一石三斗以上ノモノニアリテハ一石ニ付一斗三升ヲ獎勵米トシテ申立人ヨリ相手方ニ支給シ相手方ハ小作料
支拂ノ時之ヲ控除シテ支拂ヒ得ルモノトス

鳥 取 丙合格米以外ノモノヲ以テ納付スル場合ニ於ケル行賞、補償ハ宇倍野村ニ於テ毎年定ムル所ニ依ル

岡 山 一 相手方ノ申立人ニ對シ支拂フベキ小作料ハ大粒雄町種ノ合格米ヲ以テス
二 申立人ハ相手方ニ對テ小作米四斗入一俵ニ付キ三升ノ割合ヲ以テ算出シタル連帶報償米ヲ交付スルモノトス
(註 報償米トハ團體的期限完納獎勵米ナリ)

徳 島 不可抗力ニヨリ小作地ニ五等米(不合格)ヲ産セシ場合ハ小作人ハ地主ノ了解ヲ得テ五等米ヲ納入スルコトヲ得

但此ノ場合込米ヲ免除スルモノトス

愛

媛

一 小作人ハ地主ニ對シ小作料支拂ノ場合ハ其ノ小作地ヨリ生ジタル米ヲ以テ納入スルモノトス

二 小作人ガ地主ニ對シ末尾土地表示書記載ノ地所ニ對スル小作料トシテ昭和四年本縣令第七八號米穀検査規則ニヨリ検査ヲ受ケタル米ヲ以テ納付スル場合ハ地主ハ小作人ニ對シ左記標準ニヨル獎勵米ヲ交付スルコト

一等米 小作料本石(口米ヲ附シタルモノ)一石ニ付 一斗

二等米 同 八升五合

三等米 同 七升

四等米 同 四升

三 災害ノ爲生産米ノ全部ガ四等米及ビ等外米ノミトナリタル時ハ米穀検査員ノ證明アル場合ニ限り切掛(口米トシテ石ニ付五升ヲ附セザルモノ)ニテ小作料ノ授受ヲナスコト

福 岡 本件板付區ノ昭和六年度ノ小作料ハ大正十二年ノ改定小作料率ニ從ヒ生産検査米ヲ以テ納入シタルトキハ地主ハ左ノ割合ニ依リ小作人ニ對シ獎勵米ヲ交付スルコト

生産検査米 甲米ニ對シテハ 一割七分五厘

同 乙米ニ對シテハ 一割二分五厘

生産検査米以外ノ小作米ヲ以テ納入シタルモノニ對シテハ獎勵米ノ交付ハナサザルコト

鹿兒島

小作米ハ四等米ト爲スコト

但シ該土地ヨリ生産シタル玄米ニシテ四等米以下ノ時ハ右下級米ニ依リ、四等以上ノ時ニハ又上級ニ依ルコト

(三) 小作契約ノ繼續及消滅ニ關スルモノ

(イ) 小作契約繼續

地主ヨリ小作地返還方ニ付キ調停ヲ申立テタル場合、又ハ地主ノ小作地返還要求ニ對シテ小作人ヨリ小作契約繼續、小作權ノ存在ヲ主張シテ調停ヲ申立テタル場合等ニ於テ、之ガ調停ノ結果ハ其ノ大部分ハ小作人ニ於テ舊ノ如ク係争地ヲ小作スルコトニ落着シ、同時ニ小作料ノ減免決定ヲ爲シテ未納小作料ヲ地主ニ支拂フコトヲ確保シ其ノ他小作條件ヲ改定シテ將來ニ亘ル協定ヲ爲スコト多シ。此ノ如ク係争地全部ノ契約ヲ繼續スル條項ヲ定メタルモノ三百八十四件(成立件數ノ三割二分)ノ多數ニ上リ(尙其ノ他ニ一部ノ土地ヲ返還シ他ノ部分ノ土地ニ付小作契約ヲ繼續セルモノ百二件アリ)、山形、山梨、群馬、香川、宮城、秋田、岐阜、新潟、福岡等ハ其ノ主ナル地方ナリ。

小作契約繼續ノ場合ハ將來ニ於ケル地主ノ小作料收得ヲ確保シ其ノ他小作關係ヲ明確ナラシムル爲小作證書ヲ差入ルルコトヲ約シ、又ハ小作料ノ納入、減免交渉ノ方法等ニ關シ調停條項中ニ嚴格ナル定メヲ設クルモノアリ。此ノ小作契約繼續及小作條件確定等ノ事件ニ付調停條項ヲ作成スルニ當リテハ小作契約期間ヲ定ムルモノ増加シ、之ニ關シテ期間ノ明記アリタルモノ四百四十四件ニ上リ、其ノ中五箇年ニ定メタルモノ百九十一件(四割六分)ヲ占メ最モ多ク、三箇年ノモノ八十件(一割九分)ニシテ之ニ次ギ、又十箇年ニ定メタルモノ二十八件アリ、更ニ十五箇年以上二十年迄ノモノ七件アリ、尙期間ノ定メナキ小作ナル旨ヲ明記シタルモノ六十四件アリトス。

右ノ契約期間ヲ定メタルモノニ在リテハ期間滿了後ノ契約ノ更新ニ付成ルベク耕作繼續ノ機會ヲ多カラシムルコトニ努メ濫リニ更新拒絶ヲ爲シ得ザルコトニ定メタル事例漸次増加スルノ傾向アリ。殊ニ「期間滿了ノ六箇月乃至一箇年前ニ地主小作人ニ於テ豫告ヲ爲サザル時ハ契約ヲ更新シタルモノト看做ス」ノ如ク小作法案ノ影響ヲ受ケタルモノモ認メラル。又耕作土地ニ付キ地主又ハ小作人ニ移動アリタル場合ト雖モ新地主又ハ新小作人ハ尙従前ノ調停條項ヲ繼承スル旨ノ取極メヲナシタルモノアリ。

然レドモ期間滿了後ノ更新ニ關スル交渉ノ困難ヲ避クル爲期間問題ニ觸レズ従前ノ通り態ト期間ヲ定メザル地方モ存スルナリ。而シテ不定期小作ニ在リテモ可及的小作地引上ヲ避クル爲地主ニ於テ正當ノ理由ナキ限り又ハ小作人ニ於テ債務ノ不履行ヲセザル限り返地要求ヲ爲シ得ザルコトヲ原則トシソノ理由ノ當否如何及返還條件ニ關シ當事者間ニ爭アル場合ハ第三者ノ裁定又ハ依法調停ヲ以テ解決スベキ旨ノ條項ヲ定ムルモノアルニ至レリ。

事 例

小作契約繼續ニ關スルモノ

- 青 森 相手方が貸借契約期間終了後モ引續キ耕作希望アルトキハ期間終了半ヶ年前ニ其ノ申込ヲ爲スヲ要ス、此ノ場合ニ於テ相手方が契約上ノ義務ヲ完全ニ實行シ來リタルトキハ申立人ハ之ニ應ズル義務アルモノトス
- 宮 城 一 申立人ハ相手方ニ對シ本件土地ヲ昭和六年度ヨリ昭和十年度迄五ヶ年間小作玄米一ヶ年三石ヲ以テ小作セシ

ムルコト

但シ相手方ニ於テ債務不履行其ノ他背信ノ行爲ナキ限り申立人ハ右期間滿了後ト雖前契約ト同一條件ヲ以テ相手方ニ對シ小作セシムルコト

- 秋 田 一 申立人ハ相手方ニ對シ別紙目錄表示ノ不動産ヲ小作期間昭和六年度ヨリ向フ十ヶ年トシテ小作セシムルコト
- 二 相手方ニ於テ爾後何等ノ不都合ナキトキハ右小作期間ヲ更新スルコトヲ得
- 同 申立人ニ於テ従前通り期限ヲ定メズ小作セシムルコト
- 同 相手方ハ申立人ガ前各項ノ義務ヲ怠ラザル限り小作地ノ返還ヲ要求セザルコト
- 山 形 一 前記物件ニ對シ地主須貝某小作人米野某ハ左記條項ヲ以テ小作契約ヲ爲ス
- 二 右小作存續期間ハ昭和六年度ヨリ昭和二十年迄十五ヶ年トス
- 福 島 昭和七年度以降ノ小作料ニ付キテハ現荒井村長渡邊某ニ於テ一反步九斗以内ノ割合ヲ以テ小作セシムルコトノ議案ヲ村會ニ提出シ責任ヲ以テ之ガ通過ヲ圖リ同額ノ小作料ヲ以テ小作セシムルコト
- 茨 城 相手方(仲間地主)ハ轉貸ノ權利アル限り前記土地ヲ昭和八年度迄(三ヶ年)從來ノ慣例ニヨル小作料ヲ以テ小作セシムルコト
- 栃 木 一 相手方ハ申立人ノ誠意ノ如何ニヨリ前記期限後ト雖轉貸ノ權利アル限り申立人ニ小作セシムルコト
- 二 相手方ハ申立人某ニ對シ本件土地ニ付昭和七年三月一日ヨリ昭和十年二月末日迄ヲ期間トシ(以下略)
- 群 馬 一 小作契約期間滿了シタルトキハ更ニ當事者ノ協定ニ依ルコト
- 二 申立人ハ申立人ヨリ相手方ニ對シ群馬縣勢多郡荒砥村大字東大室字下多田九百五番一反二畝二十一歩外畦畔三畝五歩ノ土地ニ關シ昭和五年五月内容證明郵便ヲ以テ爲シタル土地明渡シノ催告ハ之ヲ取消シテ無効ノ事トシ引續

埤 玉 キ期間ノ定メナク右土地ヲ相手方ニ賃貸スルコト

相手方(地主)ハ其ノ所有ノ別紙目録記載ノ土地ヲ昭和六年ヨリ二十年間申立人(小作人)ニ賃貸スルコト

右期間満了ノ時ハ賃貸期間ヲ更新スルコト

千 葉 申立人ガ相手方ヨリ小作スル右土地ノ小作更新ノ時期ヲ昭和七年度作物收穫期トシ爾後申立人及相手方協定ノ上

爲スコト

新 潟 申立人ハ相手方ヲシテ土地表示目録(申立書添付)記載ノ土地ヲ昭和六年度ヨリ同十年度迄五ヶ年間夫々小作セ

シム

本契約ハ期間満了後之ヲ更新スルコトヲ得此ノ場合ハ期間満了一箇年前ニ其ノ申込ヲ爲スヲ要ス、申立アリタル

トキハ相當協定ヲ爲ス期間満了迄協定成立セザルトキニ限り本契約ハ之ヲ昭和十五年十二月三十一日迄延長シ其

ノ以後ハ本契約ヲ無効トス

同 將來相手方ノ間ニ於テ小作地ニ移動アリタル場合ハ新小作關係者トノ小作關係ニ付テ本調停條項ヲ適用ス

富 山 申立人ハ相手方ニ對シ別紙目録記載ノ各土地ヲ引續キ期間ヲ定メズ小作セシムルコト

山 梨 地主小作者ハ別表記載ノ土地ニ付同記載ノ小作料協定額ニテ昭和五年度ヨリ同九年十二月二十五日迄賃貸借契約

ヲ締結ス但シ右期間満了シタルトキハ更新ニ契約ヲ更新スルコトヲ得

同 地主高野某志村某山口某ニ對シ東八代郡祝村岩崎地内第二千六百二十九番甲ノ内葡萄畑四反歩同地上鐵線葡萄棚

千二百坪、葡萄樹イタリヤ百九十本甲州四十本黒三十本ヲ昭和六月三月一日ヨリ昭和二十年十二月末日迄賃貸ス

ルコト

同 地主ハ小作人ニ對シ夫々別紙目録記載ノ土地ヲ昭和六年度ヨリ昭和十五年十二月三十一日迄滿十ヶ年間賃貸小作

セシムルコト

長 野 各相手方(地主)ハ各申立人(小作人)ニ對シ夫々目録(略)表示ノ土地ヲ目録第五欄ノ小作料ヲ以テ別ニ年限

ヲ定メズ以下定ムル條項ニ從ヒ賃貸耕作セシムルモノトス

一 相手方ハ第一項ノ土地ヲ左記條件ヲ以テ申立人六名ニ貸與スルコト

二 賃貸期間ハ昭和六年八月二十五日ヨリ昭和二十三年十二月二十日迄トス

同 賃貸借期間ハ昭和六年十月一日ヨリ昭和十一年九月三十日迄ノ五ヶ年トシ其ノ期間經過後ハ之ヲ更新ス

同 但シ小作料ハ其ノ當時ノ經濟界ノ情況ニ鑑ミ適當ニ協定シ其ノ他ハ本賃貸借ノ條項ニヨルモノトス

岐 阜 相手方ガ賃貸借期間満了ノ時ヨリ少クトモ三ヶ月前ニ本契約ノ更新ヲ申込ミタル場合ニ於テ申立人ガ一ヶ月以内

ニ之ヲ拒絕セザルトキハ本契約ト同一ノ條件ヲ以テ更新ニ賃貸借ヲ爲シタルモノト看做ス

同 本契約期間満了前六ヶ月乃至一年以内ニ當事者ガ更新拒絕ノ申出ヲナサザルトキハ本契約ト同一ノ條件ヲ以テ更新

五ヶ年間更新シタルモノト看做ス

靜 岡 相手方ハ本件小作地即チ庵原郡庵原村廣瀬山字舟澤五一三ノ四一、四二蜜柑畑九畝歩ヲ引續キ昭和八年十二月末

日迄申立人ニ小作セシムルコト

滋 賀 賃貸人ガ正當ノ理由ニヨリ小作地ノ返還ヲ求メントスルトキハ賃借人ニ對シ一ヶ年前ニ豫告ヲ爲スコトヲ要ス賃

借人ハ右豫告期間満了後直チニ小作地ヲ返還スルモノトス

同 賃借人ニ於テ理由ノ當否竝ニ返還條件ニ關シ異議アリテ當事者間ニ協議調ハザルトキハ小作調停法ニヨル調停ノ

申立ヲ爲シ解決ヲ爲スモノトス

同 地主ハ小作人ニ對シ滋賀縣野洲郡北里村大字小田字木津堂第七十一番田一反七畝一步ヲ一ヶ年小作料玄米二石

三斗ト定メ向フ十ヶ年間賃貸小作セシム

京 都 小作人ハ當該地主ヨリ自作其ノ他止ムヲ得ザル事由ニ基キ所要反別返還時期ヲ定メテ土地返還ノ請求ヲ受ケタル

トキハ必ず之ガ請求ニ應ズルコト

但シ小作人ニ於テ返還理由ニ付キ異議アルトキハ當事者ハ村長竝ニ「利害關係ナキ」村會代表者ノ意見ニ從ヒ之

ガ解決ヲ爲スコト

若シ之ニ依リ解決ヲ爲ス能ハザルトキハ小作調停法ニ依ル調停ノ申立ヲ爲シ其ノ調停ヲ調停委員會ニ一任シ適當ナル決定ヲ受クルコト

兵 庫 申立人兩名ハ被申立人ニ對シ本件田地及畑ヲ從前通りノ小作料ヲ以テ從前ノ約旨ニ依リ貸借期限ヲ定メズ引續キ貸貸スルコト

同 申立人ハ本件土地ノ全部又ハ一部ヲ他人ニ賣買讓渡スル時ハ本件契約條項ヲ附帶セシムルコトヲ要ス、但シ自作セントスル者ニ對シ之ヲ讓渡スル場合ニハ此ノ限ニ非ズ

右ノ場合ニ於テ申立人ニ於テ自作セントスルモノニ本件土地ヲ讓渡シ又ハ自己ノ生計上止ムヲ得ザル事由ニ依リ自作ヲ爲サントシ或ハ宅地ト爲ス等ノ爲本件土地返還ノ原因ニ關シ當事者間紛議ヲ生ジタル時ハ兵庫縣小作官又ハ其ノ指定スル者ノ裁定ニ一任シ之ニ對シ双方異議ヲ述べザルコト

奈 良 申立人ハ其ノ所有ニ係ル別紙目録記載ノ土地ヲ左記契約ニヨリ相手方宮本某ニ貸貸シ宮本某ハ更ニ前記土地全部ヲ各目録記載ノ通り相手方入口某木村某ニ轉貸スルモノトス(註 地主ハ絕對ニ小作人ニ貸貸ヲ拒絕セル爲宮本某ニ貸シ小作人ニ轉貸シテ小作繼續ヲナシタルモノナリ)

和歌山 申立人等ハ相手方ニ對シ從前通り別紙目録記載ノ土地ノ耕作ヲ繼續セシムルコト

島 根 相手方高見某ヨリ昭和六年二月七日附書留内容證明郵便ヲ以テ申立人角某ニ對シ返還ヲ請求シタル(地番略)田三反五畝七步ノ一部(以下略)ハ從前通り期限ヲ定メズ引續キ貸貸ヲ爲スコト

廣 島 小作期間満了後小作人ニ於テ背信ノ行爲ナキ限り期間ヲ更新シ更ニ向フ十ヶ年間小作ヲ繼續シ得ルコト

愛 媛 相手方(地主)ハ申立人(小作人)ニ對シ別紙記載ノ土地ヲ同書記載ノ小作料(從來通りノ小作料)ヲ以テ第三、四項ニ違反セザル限り昭和十一年十二月末日迄(五ヶ年間)小作セシムルコト

高 知 相手方ハ申立人ニ對シ引續キ別紙目録記載ノ土地ヲ從前通り一ヶ年小作料五石五斗ヲ以テ貸貸スルコト

佐 賀 參加人(新地主)ハ右小作期間後ト雖格別ノ事情ナキ限り引續キ小作セシムルコト

大 分 相手方及申立人ハ本件ノ目的タル大分縣日田郡夜明村字釘原八百二十番田一反八畝八步及同所八百二十一番田九畝十九步ノ土地ニ付當事者間ニ爲シタル從前ノ小作契約ハ總テ從前通りノ内容ニ於テ尙ホ存續中ナルコトヲ相互ニ確認ス

宮 崎 地主ハ小作人ニ於テ小作料ノ滯納其他背信行爲ナキ限り小作地ノ引上ヲ爲サザルモノトス但シ特別事情アリタル場合ハ協定ヲ爲スモノトス

鹿 兒 島 申立人谷口某ハ其ノ所有ニ係ル給良郡清水村郡田木原二、六六六番畑四反七畝二十七步ノ内一反一畝十步ヲ相手方ニ從來通り小作セシムルコトヲ承認スルコト

(ロ) 小作權ノ確認又ハ將來返地ノ場合ニ於ケル補償額、作離料額等ノ豫約

地主ヨリ小作地返還ヲ要求シ小作人ヨリ小作契約ノ繼續、小作權(永小作權ヲ含ム)ノ確認若ハ小作權ノ補償等ヲ要求シタル事件ノ調停ノ結果、小作權賣買ノ事實ヲ認メ又ハ將來返地ノ場合ニ於ケル補償額若ハ作離料額ノ豫約ヲ爲ス等何等カノ形式ヲ以テ小作人ノ權利ヲ認メタルモノノ四十四件ニ上リ前年ニ比シ増加セリ。此ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ兵庫、香川、大阪、岐阜、秋田、新潟、鳥取等ナリ。永小作權ヲ認メタルモノハ高知縣ニ一件アルノミナリ。

事 例

小作權ノ確認又ハ將來ノ賠償及作離料豫約ニ關スルモノ(本項ニ付テハ小作權、作離料等賠償ノ事例參照)

埼 玉 相手方(小作人)ノ栽植ニ係ル桑樹四百五十五本ハ一株金二十錢ノ割合ヲ以テ滿期ノ際申立人(地主)ヨリ相手方(小作人)ニ賠償シ相手方ハ期間満了トトモニ原狀ノ儘本件土地ヲ申立人ニ返地スルコト

但シ返地ノ際枯損シタル桑樹及本件解決ノ日以後ニ於テ相手方(小作人)ノ植栽ニ係ル桑樹ハ之ヲ賠償ヨリ除外ス

石 川 相手方(地主)ハ申立人ニ對シ相手方ノ小作權ヲ有スル左記ニ筆ノ土地ヲ小作料一ヶ年五合三勺ノ割合ヲ以テ昭和十六年三月末日迄引續キ耕作セシムルコト

長 野 第二十一條乃至第二十四條ニ則リ土地ヲ返還スル場合ハ該地上ニ小作人ガ地主ノ承諾ヲ得テ栽植シタル桑又ハ果樹類ノ生立スルトキハ地主ハ之ニ對シ相當ノ補償料ヲ支拂フコトヲ要ス但シ栽植後十年以上ヲ經過シタルモノニ對シテハ此ノ限ニアラズ

愛 知 一 前記(他ノ條件)ノ場合地主タル申立人ハ小作者タル被申立人ニ對シ返地ト同時ニ作離ニ對スル一切ノ補償トシテ返地ノ面積ニ應ジ一反歩ニ付金百九十五圓ノ割合ノ金員ヲ支拂フコト

二 爾後若シ申立人ガ本件土地ノ所有權ヲ第三者ニ移轉シタルトキハ其ノ小作者タル被申立人ハ何時ニテモ該土地ノ占有ヲ拋棄シテ該申立人ニ對シ前項所定ノ補償金ヲ要求スルコトヲ得ベク該申立人ハ該申立ト同時ニ右補償金ヲ該被申立人ニ支拂フコト

三 前記(他ノ條件)ニ依リ返地ノ行ハレザル限リ申立人ハ昭和七年度以降ニ於テモ其ノ小作者タル被申立人ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムルモノトス但シ昭和七年度以降ハ被申立人ハ申立人ニ小作料ノ支拂ヲ要セザルコト

鳥 取 申立人ノ都合ニヨリ土地ヲ明渡ス場合ハ相手方ハ立毛代有益費ノ現存價格ヲ申立人ヘ請求スルコトヲ得

福 岡 一 申立人ハ相手方ニ於テ自作又ハ賣却等ノ必要ヲ生ジタルトキハ直ニ右土地ヲ相手方ニ返還スルコト此ノ場合相手方ハ申立人ニ對シ相當ナル補償ヲナスコト
二 前項ノ場合ニ於テ相手方ヨリ解約シタルトキハ申立人ニ對シ農作物ニ對スル相當ノ價格ヲ補償スルコト
但シ申立人ニ於テ解約ノ通知ヲ受ケタル後播種又ハ植付ヲナシタルモノニ對シテハ此ノ限ニ非ズ
佐 賀 相手方(小作人)ハ同物件ヲ申立人(地主)ニ對シ昭和十年産稻作以降(昭和十一年六月十一日以降)返還スル

コト

但シ其ノ當時ニ於テ小作法制定セラレ居ル場合ハ同法所定ノ規定ニ從ヒ返還スルコト
若シ小作法制定施行セラレ居ラザルトキハ無條件ニテ前記期間終了後該地ヲ返還スルコト

(ハ) 小作契約ニ附帶セル制限約款

近年小作爭議ノ頻發ト小作事情ノ變化ニ伴ヒ、小作人ニ於テ小作地賃借權ノ讓渡又ハ轉貸ヲ爲ス場合アリ、或ハ稀ニハ第三者ニ耕作ヲ委託スルコトアリ、或ハ永年作物ノ植栽セラルルコトアル等ノ爲地主ノ知ラヌ間ニ耕作人ノ變動ヲ來シ又ハ耕地狀況ノ變化ヲ生ズル場合ナキニ非ズ。之ガ爲往々地主ニ於テ小作料ノ取立、小作地返還請求ノ實行ヲ爲スニ障礙トナルコトアリ、又此ノ種ノ事實ガ繼續的ニ頻發スルニ因リ從來ノ小作慣習モ自ラ紛交ヲ來サントシ屢々紛議ノ因トナルコトアルヲ以テ、斯ノ如キ權利ノ内容ノ紛交ヲ避クル爲地主ハ小作契約ノ約款條項トシテ「小作地ノ賃借權ヲ他人ニ讓渡シ又ハ轉貸シ若ハ耕作ヲ他人ニ委託スルコトヲ得ズ」「竹木類ノ栽植又ハ地形、地目、境界ノ變更ヲ爲スコトヲ得ズ」等ノ制限ヲ附スルモノ著シク増加シ、此ノ種ノ約款條項ヲ定メタルモノ三百七十五件、(成立件數ノ三割一分)ニ上リ香川、新潟、山形、山梨、群馬、鳥取、青森、兵庫、大阪、秋田ノ各府縣ニ其ノ例多シ。

事 例

小作契約ニ附帶セル制限約款ニ關スルモノ

青 森 申立人及利害關係人ハ賃借地ヲ轉貸シ賃借權ヲ讓渡シ又ハ委託耕作ヲ爲サシムルコトヲ得ズ
秋 田 申立人ニ於テ左ノ行爲アリタルトキハ相手方ハ別ニ法律上契約解除ノ催告ヲ爲サズシテ通知ニ依リ契約ヲ解除シ
小作地ヲ返還スルコト

(イ) 年賦米及小作米ヲ二ヶ年引續キ納入ヲ怠リタルトキ

(ロ) 小作地ヲ耕作以外ニ使用シ其ノ他不當ニ原形境界ノ變更ヲ爲シタルトキ

山 形 右各小作人ハ其ノ小作地ニ對シ種目、地形ノ變更セザルハ勿論地主ノ承諾ナクシテ他ニ轉貸又ハ小作權ノ讓渡ヲ
爲サザルコト

群 馬 轉借人ハ第四項ニ依リ轉借セル土地建物ヲ擅ニ他ヘ轉貸セザルコト

富 山 申立人ガ右約定小作料ノ支拂ヲ延滞シタルトキ又ハ該同土地ヲ同相手方ノ承諾ナクシテ他ニ又小作セシメタルト
キハ申立人ハ同相手方ニ對シ直ニ同土地ヲ其ノ儘返還スルコト

山 梨 賃借人ハ其ノ小作地ヲ賃借人ノ承諾ナクシテ他ニ轉貸シ賃借權ヲ讓渡シ又ハ地目ヲ變更セザルコト

同 相手方ハ申立人ノ承諾ナク家屋ヲ建築シ又ハ葡萄園ヲ架設シ其ノ他地目ヲ變更セザルコト

長 野 一 永年ニ亙ル耕作物例之桑果樹ヲ栽植セントスルトキハ必ズ地主ノ明白ナル承諾ヲ得ルコトヲ要ス
但シ地主ハ桑ニ限り理由ナク其ノ栽植ヲ拒ムコトヲ得ズ

大 阪 二 小作人ハ賃借土地ヲ地主ノ承諾ヲ得ズシテ他人ニ轉貸スルコトヲ得ズ

大 阪 相手方ハ申立人ノ承諾ヲ得ズシテ左記行爲ヲ爲シ得ザルモノトス

(イ) 賃借地ヲ他人ニ轉貸シ又ハ賃借權ヲ他人ニ讓渡スルコト

(ロ) 賃借地ノ原狀ヲ變更スルコト

奈 良 賃借人ハ本件轉借人以外ノモノニ賃借地ヲ轉貸シ賃借權ヲ讓渡シ若ハ他ニ委託耕作ヲ爲サシムルコトヲ得ズ又轉
借人ハ轉借地ヲ轉貸シ轉借權ヲ讓渡シ若ハ他ニ委託耕作ヲ爲サシムルコトヲ得ズ

鳥 取 申立人ハ相手方ガ獨斷ヲ以テ賃借地轉貸讓渡等ヲ爲シタル時ハ該土地ヲ引上グルコトヲ得

廣 島 申立人ハ相手方ノ書面上ノ承諾アルニ非ザレバ右田地ノ小作權ヲ他人ニ讓渡シ又ハ自己ニ代リテ他人ヲシテ耕作
セシムルコトヲ得ズ

高 知 若シ申立人ニ對シ通知ヲナサズ埋立ヲナシタル時ハ相手方ハ該土地ニ對スル永小作權消滅ヲ受クルモ異議ナキコ
ト

福 岡 小作人ハ地主ノ承諾ナクシテ小作權ノ賣買讓渡其ノ他占有名義ノ變更及小作地ニ建築物ノ構造其ノ他現狀ヲ變更
セザルコト

佐 賀 相手方(小作人)ハ申立人(地主)ノ承諾ナクシテ右小作地(小作權)ヲ他人ニ讓渡スルコトヲ得ザルモノトス

同 相手方(小作人)ハ其ノ小作地ヲ申立人(地主)ノ承諾ヲ經ズシテ轉貸ヲ爲シ又ハ現狀ノ變更ヲ爲スコトヲ得ズ
若シ之ニ違反シタルトキハ小作地ノ引上ニ應ズルコト

(ニ) 債務不履行ノ場合ニ於ケル解約ノ約款

地主ガ小作契約ヲ解除シテ土地返還ノ要求ヲ爲ス事情ヲ觀ルニ眞ニ其ノ小作地ヲ必要トスル場
合ノ外小作料收得ノ不安定及耕作權ニ對スル地主ノ不安等ニ因リ之ヲ行ハントスルモノ多キ實情
ナレバ、地主ガ土地返還方ヲ主張セル事件ニシテ調停ノ結果小作契約ノ繼續ヲ認ムルニ至リシ場
合及小作條件ノ取極ニ關スル調停成立ノ場合ニ於テ、地主ハ將來ニ於ケル小作料ノ收得ヲ確實ナ
ラシメ且小作地利用ニ關スル各種ノ條件ヲ履行セシムル爲、若シ小作人ガ將來恣ニ小作料ノ怠納
ヲ爲シ、若ハ主要ナル契約條項ニ違反シタル場合ニハ直ニ土地返還ヲ爲スベキ旨ノ約定(何等ノ

手續ヲ要セズシテ土地引上ヲ受ケ、直ニ執行ヲ受クルモ小作人ニ於テ異議ナキ旨ヲ明記セルモノアリ)ヲ爲スモノ漸増ノ傾向アリ、此ノ種ノ條項ヲ定メタルモノ六百十件(成立件數ノ五割一分)ノ多數ニ上リ新潟、山梨、山形、香川、秋田、群馬、兵庫、青森、宮城、岐阜等ニ其ノ例多シ。地主トシテハ小作調停ニ依ル成立條項ノ履行ニ對シテハ本項記載ノ如ク小作契約ノ確保ヲ期待スル所大ナルモノアルガ如シ。

然レドモ僅少ナル小作料ノ滞納ニ過ギザル場合ニ於テ直ニ契約解除ノ結果ヲ見ルガ如キハ往々小作人ノ生活上ニ及ボス影響大ナルモノアルヲ以テ相當(十日、一月)ノ期間ヲ定メテ之ガ履行ヲ催告スベク相當ノ猶豫期間ヲ認メ、或ハ小作料ノ滞納額ガ一箇年分又ハ二箇年分以上ニ達シタル時ニ非ザレバ解約シ得ザルコトニ實情ヲ斟酌シタル定メヲ設クルガ如キモノ、最近各地方ニ認メラルルニ至レリ。

事 例

債務不履行ノ場合ニ於ケル解約ノ約款ニ關スルモノ

- 青 森 貸貸期日ニ於テ申立人及利害關係人ガ本件調停條項ヲ履行セザル場合ハ直ニ貸貸借契約ハ消滅ニ歸セシメ申立人及利害關係人ハ相手方ニ對シテ土地引渡ヲ爲スベキモノトス
- 宮 城 相手方佐々木(轉借人)ニ於テ小作料ヲ支拂ハザル場合ハ相手方後藤代人後藤某(轉貸人)ヨリ右第四、五項ノ土地ヲ引上ゲラルルモ異議ナキコト
- 秋 田 相手方ニ於テ左ノ行爲アリタルトキハ直ニ小作地返還ヲ爲スコト

前記小作米及年賦米不納ノトキ

申立人(地主)ノ承諾ヲ得ズシテ小作地ヲ第三者ニ轉貸シタルトキ

引受保證人ナキトキ

團體的ニ小作料減額ヲ要求シタルトキ

山 形 小作米及滞納米ノ支拂ヲ怠リタル時及小作契約ニ違背シタル時ハ殘滞納米ヲ一時ニ請求セラレ且小作地ヲ引上ゲラルルモ異議ナキコト

福 島 若シ申立人ニ於テ右小作料ヲ右支拂期日ニ延滞(但シ其ノ支拂期日後一ヶ月以内ノ延滞ハ相手方ニ於テ猶豫スルコト)シタルトキハ前記小作年限内ト雖小作地ヲ引上ゲラルル事

茨 城 申立人(小作人)ハ第二項(小作料總納三ヶ年未拂)ノ支拂期ヲ一回タリトモ滞リタルトキハ全額一時ニ強制執行ヲ受クルモ異議ナキコトヲ承認ス

群 馬 尙此ノ場合ニ於テハ小作地ヲ相手方ニ返還スルコト

埼 玉 第一項ノ貸貸借期間中ト雖申立人ガ同項所定ノ小作料支拂ヲ怠リタルガ爲ニ相手方ヨリ土地返還ノ請求アリタルトキハ申立人ハ異議ナク其ノ返還ヲ爲スコト

新 潟 申立人ガ前項(註 小作料支拂義務)ヲ履行セザルトキハ第二項ノ殘米(註 小作料殘額年賦支拂)ヲ一時ニ支拂ヒ且別ニ當事者ノ貸貸借契約解除ノ意思表示ヲ俟タズ申立人(小作人)ニ於テ相手方(地主)ニ本件土地ヲ返地スルコト

新 潟 小作人ニ於テ本件條項ニ背シタルトキハ地主ハ何等ノ手續ヲ要セズシテ小作契約ヲ解除シ直ニ土地ノ引上ヲ爲スコトヲ得

富山 申立人ハ若シ第八項ノ年貢米ヲ引續キニケ年延滞シタル時ハ直ニ異議ナク小作地ヲ相手方ニ明渡スコト

山梨 相手方ハ第二、三項ノ貸貸料ノ支拂ヲ二ヶ月間延滞シタルトキニ於テ申立人ヨリ土地返還ノ請求アリタルトキハ即時無條件ニテ第一項表示ノ土地ヲ申立人ニ返還スルコト

長野 相手方ハ右滞納小作料及本年以後ノ小作料ヲ期日迄ニ納入セザルトキハ直ニ土地ヲ返還スルコト但シ返地ノ場合桑樹ハ植付ノ儘ナルコト

静岡 右小作料ヲ期日迄ニ支拂ハザル時ハ右小作契約ハ無効トシ直ニ小作地ヲ相手方ニ引上ルコト
相手方(地主) 小作地ノ返還ヲ求ムルニハ次ノ各項ニ據ル

(イ)、(ロ) 省 略

京都 (ハ) 相手方ニ於テ宥恕スベキ理由ナキニ拘ラズ小作料一年分以上ノ滞納滿一ケ年ニ及ブ時

小作人ガ期日ニ小作料ヲ支拂ヲ怠リタル時ハ地主ハ小作人ニ對シ二週間ノ期間ヲ定メテ之ガ支拂ヲ催告シ右催告アルニ拘ラズ故ナク之ガ支拂ヲ爲サザル時ハ本件契約ハ右期間滿了ノ時ヲ以テ當然解除セラレタルモノトシ小作人ハ當該地主ヨリ小作米ニ付執行ヲ受クルハ勿論土地返還ノ請求ヲ受クルモ異議ナキコト

此ノ場合ニ於ケル債務額ハ前項村相場ニ依リ換算スルコト
各小作人其ノ地主ノ承諾ヲ受ケズシテ前記小作土地ヲ耕作以外ノ目的ニ使用スルカ又ハ他人ニ轉貸シ若ハ小作土地ニ關スル權利ヲ他人ニ讓渡スルヲ得ザルコト

若シ之ニ違反シタル時ハ其ノ土地ニ關スル本件契約ハ違反行爲アリタル時ヲ以テ當然解除セラレタルモノトシ小作人ハ當該地主ヨリ土地返還ノ請求ヲ受クルモ異議ナキコト

但シ輪作ノ都合ニヨリ二年以内ニ換地セントスル場合ハ小作人ハ地主ノ承諾ヲ得テ小作土地ヲ轉貸シ得ルコト
地主ハ右但書ノ申込アリタルトキハ故ナク轉貸ヲ拒絶シ得ザルコト

大 阪 賃借人ガ本契約ニ定メタル義務ニ違背シタル時ハ賃借人ハ一ヶ月ヲ下ラザル期間ヲ餘シテ其ノ履行ヲ催告シ尙應

ゼザル時ハ本貸借契約ヲ解除シテ土地ノ返還ヲ求ムルコトヲ得

此ノ場合賃借人ハ契約解除ノ日ヨリ二十日以内ニ作物其ノ他一切ノ存置物件ヲ收去シタル土地所ノ引渡ヲ爲スベク若シ然ラザル時ハ右期間ノ滿了ト同時ニ當然地上ノ存置物件ニ對スル權利ヲ拋棄シテ地所ノ明渡シヲ爲シタルモノト看做シ賃借人ハ任意ニ之ヲ處分シ得ルコト

前項ニ依ル地所ノ返還ニ付テハ賃借人ハ何等ノ名義ヲ以テスルヲ問ハズ一切金品ノ交付ヲ賃借人ニ要求シ得ザルコト

兵庫 申立人ガ前記小作料ヲ納期ヨリ三十日以上延滞シタル時ハ被申立人ハ即時本件貸借契約ヲ解除シ直ニ本件田地明渡ノ強制執行ヲナスモ異議ナキ事

同 申立人ニ於テ若シ前記分割辨済金ノ支拂ヲ一回ニテモ延滞シタルトキハ前記分割辨済ノ利益ヲ失ヒ本件小作料殘金全部ノ一時支拂ニ付相手方ヨリ強制執行ヲ受クルモ異議ナキコト

岡山 申立人ガ小作料ノ支拂ヲ怠リタルトキハ申立人ノ請求ニ依リ申立人ハ何時ニテモ本件土地ヲ即時返還シ之ニ對シ何等ノ權利ヲ主張シ得ザルモノトス

徳島 小作人今後ニ於ケル小作料ノ支拂ヲ怠リ又ハ前項未納小作料ヲ期日ニ至リ一回ニテモ支拂ヲ怠リタル時ハ期限ノ利益ヲ失ヒ殘額一時ニ支拂ヲ爲シ且本件土地ヲ無條件ニテ明渡スコト

(ホ) 小作地返還及作離料支給、小作權其ノ他ノ補償

地主ガ眞ニ自作ヲ必要トシ又ハ耕地ヲ農業用以外ニ使用スル場合ニ於テ、調停ノ結果已ムナク小作地返還ノ條項ヲ定ムルモノハ小作人ノ生活ヲ考慮スルガ故ニ、其ノ返還面積ハ多カラザルヲ常トシ、此ノ場合ニ在リテモ小作地全部ヲ即時ニ無條件ニテ返還セシムル事例ハ少ク、多クハ地

主ニ於テ未納小作料ヲ全免シ又ハ作離料其ノ他ノ補償ヲ小作人ニ給與スルコトヲ條件トシテ小作地ヲ返還セシムルコトトナリ、或ハ作離料ヲ支給シテ小作地ノ一部ノミヲ返還セシメ他ノ一部ハ繼續小作セシムルコトトナルモノアリ。

又係争地ヲ既ニ地主ニ於テ自作シ又ハ他ノ小作人ニ貸付ヲ了シタル場合或ハ該土地ヲ地主ガ引上ゲスルノ止ムヲ得ザル事情存スル場合ニ於テ一面小作人トシテハ其ノ生活上小作地ヲ必要トスル切實ナル事情アルガ爲結局地主ヨリ代地トシテ返還地ニ代ルベキ相當ノ土地ヲ交付スルコトトナル場合アリ此ノ事例四十件アリ。調停成立セル事件中小作地全部ヲ返還シタルモノハ百九十件（成立件數ノ一割六分）ニシテ右ノ外土地ノ一部ハ小作ヲ繼續シ他ノ一部ヲ返還シタルモノ百二件アリ此ノ兩者ノ合計二百九十二件（成立件數ノ二割四分）ナリ。小作地返還ノ條項ヲ定メタル主ナル地方ハ山形、山梨、兵庫、香川、北海道、福岡、秋田、徳島等ナリ。

土地返還問題ニ隨伴シ小作人ハ作離料ノ支給又ハ小作權、土地改良費、作物、耕作費等ノ補償ヲ請求スルコト多ク、其ノ調停ノ結果ハ夫々名義ヲ分チ之ヲ區分スルコトモアレドモ多クハ名義ヲ明ニセズ各種ノ補償賠償ヲ一括シテ相當額ノ金穀ヲ支給スルコトトナル。調停條項中ニ小作權ノ補償又ハ作離料ノ支給ヲ定メタルモノハ百九十九件（土地返還成立總件數ノ六割八分）ニシテ著シク増加シ兵庫、山梨、香川、徳島、秋田、北海道、山形、福岡、京都、大阪等ニ其ノ事例多

シ。土地改良費、作物代、耕作費等ノ補償ヲ爲スモノ五十件アリ、大阪、山形、兵庫、徳島、北海道、秋田、福岡等ニ其ノ例多シ。小作權ノ補償及作離料ノ支給ニ付テハ現實ニ土地返還ヲ行フ場合ニ支給スルノミナラズ將來其ノ返還ヲ行フ場合ニ於テ之ヲ支給スベク豫約ヲ爲シタルモノアルコトハ『小作權確認又ハ將來返地ノ場合ニ於ケル補償額、作離料額等ノ豫約』ノ項ニ述ベタル所ノ如シ。今昭和六年ニ於ケル作離料ノ支給額明カナルモノニ付テ見ルニ返還地ガ市街住宅地ニ變更セララルガ如キモノハ反當二千百圓（神戸市附近ノ一例）ノ多額ニ上ルモノアリ、又自作ノ爲引上グルガ如キモノニ在リテハ僅ニ反當六十一錢（北海道ノ一例）ノ少額ナルモノアリ。然レドモ反當支給ノ平均額ニ於テハ自作其ノ他農耕用ニ供スル土地ノ引上ニハ反當四十二圓九十一錢（現物トシテハ小作料一・五年分、金錢及現物トシテハ四十二圓九錢及小作料一・五年分）、土地使用目的變更ノ場合ニハ反當三百八十五圓五十錢（現物トシテハ小作料一年分、金錢及現物トシテ百二十圓九錢及小作料一・二年分）ノ支給ナリ。

專 例

小作地返還及作離料支給、小作權其ノ他ノ補償ニ關スルモノ

北海道 相手方古香某ハ申立人津嘉田某ニ對シ作離料トシテ金二百五十圓ヲ内金百圓也ハ六年五月限リ殘金百五十圓也ハ同年六月六日限リ支拂フコト

青 森 右田地ニ對スル申立人ノ相手方ニ支拂フベキ昭和五年度ノ小作料殘四斗八匁八俵三斗二升ハ相手方ニ於テ之ヲ

免除シ猶相手方ハ申立人ニ對シ四斗入玄米九俵ヲ贈與シ右玄米ハ本調停成立ノ日ヨリ三日内ニ引渡スベキモノトス

宮

申立人ハ相手方ガ播種耕耘シタル作物ノ價格其ノ他貸借ノ解除ニヨル損害ノ補償トシテ金二十五圓ヲ昭和六年八月二日北浦村役場構内ニ於テ相手方ニ支拂フコト

秋

利害關係人ハ申立人ニ對シ小作權讓渡ノ代價トシテ左ノ條件ヲ履行スルコト

同

(イ) 申立人ガ相手方ニ不納セル第三項ノ小作米辨濟ノ義務ヲ負フコト

同

(ロ) 利害關係人ガ申立人ニ貸付ケタル玄米四斗入十五俵外ニ玄米八俵ヲ併セテ申立人ニ贈與スルコト

同

申立人ハ相手方ニ對シ作離料トシテ金八十五圓ヲ昭和六年十一月三十日迄ニ支拂フコト

同

相手方ハ右田地ノ作離ノ慰籍トシテ申立人ガ相手方ニ支拂フベキ昭和五年度迄ノ未納小作米合計玄米百五石一斗八升六合ハ其ノ義務ヲ全免シ請求セザルコト

同

相手方ハ右田地ノ小作權レヲナスニ付金二十圓ヲ、利害關係人成田某ハ金百圓ヲ來ル五月三十日迄ニ相手方ニ持參シ支拂フコト

同

馬 昭和四年度ノ未拂貸料金三十圓及昭和五年度ノ未拂貸料金六十圓合計金九十圓ハ某(甲)ガ第一項及第二項ニ從ヒ土地建物ノ返還及貸料ノ支拂ヲ履行シタルトキハ某(乙)ニ於テ之ヲ免除スルコト

同

但シ某(甲)ガ其ノ返還又ハ支拂ヲ怠タリタルトキハ某(乙)ハ直ニ前記未拂貸料金九十圓ヲ請求シ得ベク其ノ請求アリタル場合ニハ某(甲)ハ異議ナク其ノ支拂ヲ爲スコト

同

山 申立人兩名ハ相手方ヨリ別紙目錄記載ノ各土地ノ返還ヲ受クルト同時ニ相手方ニ對シ金五百圓ヲ上新川郡針原村役場ニ於テ贈與スルコト

同

梨 申立人ガ相手方ニ對シ昭和七年六月末日迄ニ金二百圓ヲ交附スルト同時ニ相手方ハ申立人ニ對シ別表第一號目錄記載ノ土地全部ヲ明渡スコト(田三反二畝二十七步)

同

相手方ハ申立人ニ對シ第一項ノ土地明渡ト同時ニ開墾料トシテ金百六十圓及祭祠料トシテ金三十圓ヲ支拂フコト

同

(備考) 宅地六百四坪、現狀畑、祭祠料ハ名義ヲ變更シタル開墾料ナリ)

同

長 野 一 相手方君島某、西澤某ハ連帶ニテ金四百圓ヲ申立人小山某ニ支拂フコト

同

二 右支拂期日ハ昭和六年二月十五日トシ申立人小山某宅へ持參支拂フコト

同

岐阜 申立人等ハ前項土地ノ昭和六年度分稔米全額ヲ免除スルコト

同

靜 岡 相手方ハ申立人ニ對シ右土地作離料トシテ一ヶ年分小作料五俵六升(四斗入)ヲ交付スルコト

同

一 申立人ハ本件申立土地タル庵原郡庵原村山切字横手山百二十六番ノ二畑一反一畝二十七步ヲ昭和六年十二月二十日迄ニ相手方ニ明渡スコト

同

右土地ニ現存セル蜜柑樹ノ果實及野菜類ハ右期日迄ニ申立人ニ於テ採取シ其ノ餘ハ現狀ノママ明渡スコト右明渡ト同時ニ相手方ハ申立人ニ包金トシテ金十五圓ヲ贈與スルコト

同

二 相手方ハ庵原郡庵原村山切字窪奥千二百二十一番及千二百二十二番ノ内知約六畝步(申立人ガ現在小作シ居ル部分)ノ土地ヲ昭和六年ヨリ昭和二十年迄無償ニテ申立人ニ小作セシムルコト

同

京 都 相手方ハ申立人ニ對シ右百三十一坪ニ對シ坪當リ三十錢ヲ作離料トシテ昭和六年三月十日迄ニ支拂フコト

同

大 阪 相手方ニ於テ前項ノ期限迄ニ完全ニ地所ノ明渡ヲ爲シタル時ハ申立人ハ相手方ニ對シ作離料トシテ一反步當リ金七十七圓ノ外轉業資金補助トシテ金五十圓ヲ給付スルコト及昭和六年度同七年度兩年度小作料ヲ免除スルモノトス

同

前項期限迄ニ相手方ニ於テ完全ニ地所ノ引渡ヲ爲シタルトキハ申立人ハ該地上ニ存スル無花果申

同

(イ) 八年生ノモノニ付テハ一株金三圓

同

(ロ) 二年生ノモノニ付テハ一株金二圓

同

ノ割合ニ換算シタル補償金ヲ現金ヲ以テ相手方ニ交付スル他昭和六年度小作料請求權ヲ抛棄スルコト但シ補償ノ

面積ハ道路遺地ノ外兩邊ニ各一尺五寸宛半間ヲ加ヘタルモノトス

庫 申立人ハ相手方ニ對シ右土地ノ作離料トシテ一坪ニ付金七圓ノ割合ニ依ル金額ヲ右明渡ト同時ニ交付スルコト

同 作離料トシテ金百二十一圓五十錢及地揚代金並ニ道路宅地トシテ金五十八圓五十錢合計金百八十四圓ヲ交付ス

鳥 取 地主ハ前項土地ノ昭和五年及同六年五月末日迄ノ賃貸料ハ拋棄スルニト

同 申立人ニ於テ右期限通り土地ヲ返還シタル場合ハ相手方ハ申立人ニ對シ八頭郡八上村大字曳田字諏訪五五七田四畝二十歩外畦畔十五歩ノ土地ヲ無償ニテ贈與シ直ニ所有權移轉登記ヲ爲スコト但シ登記手續費用ハ相手方(野口某)ノ負擔トス

鳥 根 申立人(地主)ハ相手方(小作人)ニ對シ四等玄米十五俵(四斗入)ヲ昭和六年十一月二十日限り支拂フコト

但シ相手方ハ右玄米ヲ相手方ガ申立人ニ支拂フベキ小作米ト差引クコトヲ得

申立人ハ相手方ニ對シ昭和七年度中(地番略)田二反二畝十九歩ヲ無償ニテ耕作收益セシムルコト

但シ右土地ハ昭和七年十二月二十日迄ニ申立人ニ返還スルコト若シ申立人ガ右土地ノ所有權ヲ賣却抵當權ノ實行ニヨル競買其ノ他ノ事由ニ依リ喪失シ相手方ヲシテ右ノ如ク耕作セシムル事能ハザル場合ハ其ノ賠償トシテ昭和七年十一月二十日限金七十五圓ヲ相手方ニ支拂フコト

申立人ハ相手方ニ對シ昭和八年十一月末日迄ニ金二十五圓ヲ支拂フコト

右各條項ハ申立人ガ本項調停成立後直ニ別紙目録記載土地建物ニ付所有權取得登記ヲ受タベキコトヲ豫期シテ締結シタルモノナルヲ以テ申立人ガ右所有權取得登記ヲ受ケザル間ハ相手方ハ其ノ義務ノ履行ヲ期限到來シタル場合ニ於テモ留保スルコトヲ得ベク又申立人ガ昭和六年十一月一日迄ニ右所有權取得登記ヲ受ケザルトキハ相手方ニ於テ右契約ヲ解約スルコトヲ得ルモノトス

山 申立人ハ相手方ガ前項ニ依リ土地ノ明渡ヲ爲シタルトキハ相手方ニ對シ前記土地ニ對スル大正十三年年度以降昭和五年度ニ至ル未納小作料請求權全部ヲ拋棄シ更ニ金五十圓ヲ交付スルモノトス

山 尤モ現在植付アル麥及チシヤ葱ハ昭和六年六月迄相手方ニ於テ刈取除去シ申立人ハ相手方ニ對シ昭和六年六月十日迄熊毛郡高水村役場ニ於テ同村長立會ノ上金百圓ヲ支拂フコト(反別二反七畝七歩ノ返還)

德 島 小作人ハ地主ニ對シ桑園七畝歩ヲ桑付ノ儘本年六月十五日限り返還ノコト地主ハ前項土地ノ返還ヲ受ケタル時ハ直ニ作離料トシテ反當リ金五十五圓ノ割ヲ以テ交付スルコト

小作人ハ田(事實桑園)九畝歩ヲ昭和六年六月十五日限り地主ニ明渡スコト

前項ノ明渡ヲ受ケタル時ハ地主ハ直ニ小作人ニ對シ桑苗補償費トシテ反當リ二十八圓九十錢ノ割ヲ以テ交付シ昭和五年度小作料ヲ半減スルコト

同 小作人ハ昭和六年七月一日限り本件土地買取人ニ對シ鹽田四町四反九畝歩ヲ明渡スコト舊地主ハ前項明渡翌日作離料トシテ金一千五百圓ヲ昭和七年四月末日限り同ジク金一千五百圓計三千圓ヲ交付スルコト、買取人ハ昭和六年七月一日限り金五百圓ヲ作離料トシテ小作人ニ交付スルコト

香 川 相手方ハ申立人ニ對シ昭和六年十一月二十日限り金二百八十九圓ヲ持參支拂フコト

相手方ニ於テ向後自作ヲ中止シ他人ヲシテ右土地ヲ使用耕作セシムル場合ニハ若シ申立人ガ前項記載ノ金額ヲ支拂ヒ耕作ヲ希望スルトキハ相手方ハ九龜區裁判所昭和三年小調第一一號調停事件ト同一條件ニテ右土地ヲ申立人ニ耕作セシムルコト

同 地主ハ前項ニ依リ小作人ヨリ土地ノ返還ヲ受ケタルトキハソレト引替ニ一ヶ年半分ノ賃料ニ相當スル金額ヲ小作人ニ交付スルコト

佐 賀 申立人(地主)ハ昭和六年度小作米一俵三斗四升八十撮ヲ作離料トシテ免除シ且金百五十圓(註 反當約六十圓)ヲ相手方(小作人)ニ對シ同物件ノ返還ヲ受クルト同時ニ交付スルコト

同 申立人(小作人)ハ本件小作地申立人自耕作田ニ生立セル稻毛ヲ參加人(新小作人)ニ賣却シ同人ハ其ノ代金トシテ金百圓(註 反當約十二圓)ヲ申立人ニ交付シ參加人ハ申立人ガ相手方(地主)ニ對シテ負擔セル前記小作

米ヲ其ノ責任ヲ以テ右期間中ニ納入スルコト

宮崎 地主ハ小作人ガ該土地ニ栽培シタル稻苗ヲ收去シタルニヨリ生シタル一切ノ代價トシテ金二十一圓ヲ申立人ニ支拂ヒタリ

鹿兒島 相手方(地主)ハ申立人ニ對シ金百二十圓ヲ内金四十圓ハ昭和六年八月三十一日迄ニ内金四十圓ハ同年十一月三十日迄ニ殘額金四十圓ハ同年十二月三十一日迄ニ夫々申立人方へ持參シ申立人ニ交付スルコト

(一) 小作地賣渡及小作地先買權ノ附與

地主ガ小作地返還ヲ求メタル場合又ハ之ヲ他ニ賣却セントスル場合ニ於テ小作人ガ之ヲ知リテ其ノ土地ノ購入ヲ申出デ又ハ小作契約ノ繼續ヲ要求ルシタル場合或ハ小作人ガ、小作權(永小作權ヲ含ム)ノ確認ヲ要求シタル場合等ニ於テ調停ノ結果土地ヲ小作人ニ賣渡シタル事例二十八件アリ、山梨、山形、福岡、新潟等ニ其ノ例多ク之ガ資金ハ政府ノ融通スル自作農創設資金ノ供給ヲ受ケタルモノ多シ。

又現實ニ土地ハ賣渡サザルモ今後小作地賣却ノ場合ハ先ヅ小作人ニ之ガ買取ノ機會ヲ與フベキ旨ノ約定ヲ爲セル事例五十七件アリ、新潟、岐阜、山梨、兵庫、高知等ニ其ノ例多シ此ノ種ノ條項ハ小作法案及自作農獎勵ノ影響ヲ受ケ特ニ増加シタルモノノ如シ。

事例

小作地賣渡又ハ小作地先買權ノ附與ニ關スルモノ

青森 相手方ハ申立人ニ對シ申立人等ガ從來小作シ居タル別紙目録記載ノ不動産ヲ公簿面一反歩三百圓ノ割合ヲ以テ賣

渡スコト

秋田 申立人某ニ於テ右二筆ノ田地ニ付向フ三ヶ年ノ期間内ニ買受ケ申込ヲ爲ストキハ時價ニ付當事者双方協定ノ上賣渡シニ應ズルコト

福岡 相手方猪口某ハ別紙目録記載ノ本件地所ヲ相手方片野某ニ代金九百五十圓ヲ以テ賣戻スコト但シ猪口某ハ本日中ニ右地所ヲ片野某ニ對シ移轉登記手續ヲ爲シ片野某ハ前記代金九百五十圓ヲ猪口某ニ支拂フコト

右移轉登記手續ニ要スル費用ハ總テ片野某ノ負擔トスルコト

茨城 一 相手方(地主)ハ申立人(小作人)ニ對シ申立人ガ現ニ耕作シ居ル相手方所有ノ原野一反一畝三步ヲ賣渡スコト

二 申立人ガ相手方ニ對シ右土地ニ對スル代金五十圓ヲ利害關係人横田某ノ手ヲ經テ昭和六年十月九日ニ支拂タルトキハ相手方ハ現狀ノ儘右土地ヲ引渡スコト

三 申立人ハ相手方ニ對シ第二項ノ金額ヲ支拂ハザルトキハ右賣買ハ無効トス

群馬 申立人ハ第一項記載土地ノ貸借借期限内ニ限リ何時ニテモ畑ハ別紙目録記載ノ畑及被申立人所有ニ係ル多野郡入野村大字小串字鹽刈九八五番八畝二十七步外十九步陸畔、目下安藤某耕作中ノモノ共)ハ代金九百圓ヲ以テ田(別紙目録記載ノ田)ハ代金二千圓ヲ以テ買戻シ得ベク其ノ請求アリタルトキハ被申立人ハ之ニ應ズル義務アルコト

新潟 一 相手方ハ昭和七年二月二日本件土地(記録中土地表示目録記載)ヲ同上土地表示目録記載ノ區分ニ從ヒ夫々反當代金百九十五圓ノ割合ヲ以テ申立人ニ賣却ス

二 申立人ハ前條ノ割合ニ依ル各自ノ負擔部分ヲ昭和七年三月三十一日迄ニ相手方ニ支拂フコト

三 申立人前條ノ代金支拂ノ爲自作農獎勵低利資金借入ノ手續上必要アル場合ハ相手方ハ直ニ本件土地ノ所有權移轉登記手續ヲ爲スコト

此ノ場合申立人ハ相手方ガ申立人ニ代リ右借入金ヲ受領シテ代金ニ充當シ得ル爲必要ナル委任狀ヲ右登記前相

手方ニ交付スルコトヲ要ス

四 本件土地ニ對スル昭和六年度ノ公租公課ハ全部相手方ノ負擔トス

富山 相手方高浪某ハ申立人小中某ニ對シ別紙甲號目錄記載ノ土地ヲ、申立人酒井某ニ對シ別紙乙號目錄記載ノ土地ヲ、參加人荒木某ニ對シ別紙丙號目錄記載ノ土地ヲ、參加人藤井某ニ對シ別紙丁號目錄記載ノ土地ヲ、宅地ハ一坪ニ付一圓二十錢、田地ハ一步ニ付金一圓四十錢ノ割合ヲ以テ賣渡シ右申立人及參加人ハ之ヲ買受タルコト

同 申立人金森某(甲)ハ本件土地ヲ他ニ賣却セントスルトキハ豫メ卸受人タル申立人金森某(乙)金森某(丙)ニ夫々其旨通知シ買取ノ機會ヲ與フルコト

山梨

申立人ハ本件土地ヲ相手方ヨリ自作農創設資金ヲ以テ買受タルコト
申立人ハ山梨縣ヨリ自作農創設資金貸與ノ指令アリタルモ本件土地ヲ買受ケザルトキハ相手方ニ於テ本件契約ハ解約セラレ本件土地ノ引渡ヲ求ムルモ之ニ異議ナキコト

同

相手方ハ申立人ニ對シ夫々右土地ヲ昭和八年十二月三十一日限り一反歩當り代金六百五十圓ノ割合ニテ賣渡シ申立人等全部ヨリ相手方銀行内ニ於テ其ノ代金ノ交付ヲ受クルト同時ニ申立人ニ對シ各其ノ土地ニ付所有權移轉登記手續ヲ爲スコト

長野

地主ニ於テ家政上本件土地賣却ノ必要生ジタルトキハ先ヅ當該小作人ニ對シ相當價格ヲ明示シ且二週間以上ノ期間ヲ存シテ之ヲ買受タルヤ否ヤヲ確カムルコトヲ要ス

岐阜

但シ價格變更等ノ爲第二回目以降ノ申込ニ付テハ申込ノ日共三日以上ノ猶豫期間ヲ存スルヲ以テ足ルモノトス
掛斐郡川合村大字下礮字道下三百九十六番田九畝九步ヲ代金六百五十一圓(一反歩當り七百圓ノ割)ニテ賣渡シ

静岡

同 一 本件申立ノ土地富士郡富士町本市場五百六十六番地外七筆合計田八反四畝十步外畦畔三畝十八步ヲ申立人ガ相手方ニ賣渡スコト

二 右賣買代金ヲ三千八百圓二十五錢トス

三 右買受代金ノ支拂方法ハ内金千五百圓ヲ昭和六年四月三十日迄ニ内金二千三百圓二十五錢ヲ同年七月三十日迄ニ支拂フコト

但シ右金二千三百圓二十五錢ニ對シテハ昭和六年五月一日ヨリ支拂迄百圓ニ付日歩二錢五厘ノ利息ヲ附スコト

右賣買登記ハ全額支拂ヒタル時ニナスコト
四 相手方ニ於テ右契約ヲ履行セザル時ハ右賣買契約ハ無効トシ小作權ハ無條件ニテ申立人ニ引上グルコト

兵庫

申立人ニ於テ本件土地ノ全部又ハ一部ヲ他人ニ賣買讓渡セントスル時ハ賃借人タル相手方ニ對シ買取ノ意志アリヤ否ヤヲ質シ相手方ニ於テ買取ヲ爲サザル時ニ非ザレバ他ニ賣買讓渡ヲナスコトヲ得ザルモノトス

岡山

申立人ガ本件小作地ヲ賣却セントスルトキハ先ヅ相手方ニ對シ期間ヲ定メ其ノ期間内ニ買取ノ協議ノ申出アラバ之ニ應ズル旨ヲ通知スルコトヲ要ス

愛媛

別紙目錄記載物件中宇摩郡新立村大字新瀬川字秋田乙八七五番地畑一反七畝二十九步(内草生地一畝十五步)ノ地所ヲ除ク以外ノ地所ニ付テハ明渡ノ際申立人(小作人)ニ於テ買受ケノ希望アル際ニ相手方(地主)ハ好意ヲ以テ協調スルコト

高知

相手方ハ申立人ニ對シ其ノ所有ニ依ル山林三反五畝步(現在畑トナシ果樹ヲ栽培シアル部分ノ實測反別)ヲ分割ノ上畑ニ地目ヲ變換シ代金千四百圓ニテ賣却スルコト

同

相手方ハ前記土地賣却ノ必要ヲ生ジタル時ハ申立人ニ其ノ旨通知スル事
申立人ハ相手方ヨリ右通知ヲ受ケタル時十日以内ニ買取ノ意志ノ有無ヲ相手方ニ通知スル事

福岡

申立人ニ於テ右通知ヲ爲サザル時ハ他ニ賣却スルモ異議ナキコト
申立人ハ右五ヶ年内ニ於テ右本件土地ヲ價格千二百圓ニテ買得スルコト

佐賀

申立人(地主)ハ相手方(小作人)ニ對シ左記物件ヲ反當三百九十七圓ノ割合ヲ以テ賣渡スコト

(三) 訴訟取下其ノ他

訴訟繫屬中ノ調停事件ニシテ調停終了シタルモノ四百三十一件アリ、此ノ中圓滿ニ調停成立シタルモノ二百八十七件(終了事件ニ對シ六割七分)ナルガ、是等ハ調停成立ト共ニ訴訟關係ヲ取下グルコトトナル。而シテ調停條項中ニ訴訟取下、假差押、假處分ノ解除等ヲ明記セルモノ百四十一件アリ。此ノ訴訟取下、假差押、假處分ニ關スル供託金ノ下戻等ニ付テハ極メテ綿密ナル取極ヲ爲スモノ多シ。然レドモ地方ニ依リテハ調停條項中ニ訴訟取下等ニ關スル記載ヲ爲サズ調停成立ノ席上ニ於テ同時ニ訴訟關係取下ノ書類ヲ作成シ調印ヲ了スルモノモアリトス。

調停終了後ニ至リ訴訟又ハ調停ニ關スル費用ノ負擔ニ付争ヲ生ズルコトヲ虞レ之ガ支辨方法ニ付記載セルモノ二百七十三件アリ。

其ノ他各地各様ニ争議ノ態様ニ應ジ種々ノ取極メヲ爲シ争議ノ再發又ハ頻發ヲ防止スベク考慮ヲ拂ヘルモノ少カラズ。乍然凡テノ調停事件ニ於テ小作契約ノ内容ヲ全部網羅スルコト困難ナルニ鑑ミ當該調停條項ニ抵觸セザル慣習ハ之ヲ存置スベキ旨ヲ明記シタルモノアリ。尙最近ニ於テハ調停條項中強制執行ノ不可能ナルコト明カニシテ單ニ德義上ノ趣旨ヲ宣明スルニ止マルガ如キ條項等ハ漸次減少ノ傾向ニ在ルガ如シ。

事例

訴訟取下及ヒ訴訟費用ニ關スルモノ

- 奈良 良 相手方が申立人ニ對シ奈良地方裁判所昭和三年(ワ)第七八號乃至第八三號土地明渡請求事件トシテ提起シタル民事訴訟ハ適當ノ機會ニ於テ取下セラレ爲スベク此ノ場合ニ於ケル訴訟費用ハ各自辨トス
- 山口 申立人ハ本日附ヲ以テ相手方ニ對スル山口地方裁判所昭和六年(乙)第二九九號加調米請求控訴事件ノ控訴ヲ取下ケ相手方ハ右事件ニ於ケル加調米ノ請求ヲ拋棄シ該事件ノ訴訟費用ハ各自辨ノコト
- 香川 一、地主ハ小作人ニ對シ爲シタル動産假差押執行ヲ遲滞ナク解除ノ手續ヲ爲スコト
二、本件調停事件並ニ前記訴訟事件及假差押執行解除手續ニ關スル費用ハ双方各自辨トス
- 福岡 一 相手方ハ申立人ニ對シ小倉區裁判所ニ提出セル小作料請求訴訟事件ハ直ニ之ヲ取下グルコト
二、相手方ハ申立人ニ對シ右訴訟費用ノ請求ヲ爲サザルコト

其ノ他ニ關スルモノ

- 新潟 本件調停條項ニ付争ヲ生ジタルトキハ新潟縣小作官ノ裁定ニ一任シ異議ヲ述ベザルコト
- 同 本條項ニ定メナキ事項ハ從來ノ慣行ニヨル
- 山梨 協同苗代ヲ實施シタル場合ハ實地調査ノ上獎勵費トシテ金三十圓ノ範圍ニ於テ補助金ヲ交付スルコト
- 岐阜 申立人ハ他小作人ヲ指囑シ昭和六年度採米ノ減額運動ヲ爲スガ如キ行爲ヲ爲サズ又當事者双方ハ本件條項ヲ他ニ洩ラサザルコト
- 京都 小作地ヘ用水引入レノ爲必要ナル小土管破損ノ場合ハ地主ハ速カニ材料ヲ提供シ小作人ニ於テ修理ヲ爲スコト
- 同 洪水ニ際シ堤防危險ノ場合地主ハ其ノ防禦ニ付キ小作人ト協力スルコト
- 大阪 相手方及申立人ハ昭和六年七月二十五日ヲ以テ前表記載ノ土地ニ對スル貸借契約ヲ合意解除シ即時同表記載通りノ使用貸借契約ヲ締結シ占有改定ノ意思ヲ表示シ其ノ調停成立ノ日ヨリ本調停條項ヲ遵守スルモノトス
- 香川 昭和五年度以降地主ハ小作人ニ對シ早刈其ノ他水深ノ必要アルトキハ其ノ水深費用中三分ノ一ヲ負擔スルコト

(四) 調停條項ニ記載スル主ナル約款事項

各種ノ調停事件ニ就テ其ノ主眼トスル解決條項竝ニ之ヲ補充シ其ノ履行ヲ支障ナカラシムベク調停條項ニ記載セル各種ノ約款事項ヲ舉グレバ概ネ左ノ如シ。而シテ各事件ノ調停調書ニハ共通ノ事項トシテ爭議ノ目的タル土地ノ一筆毎ノ地番、地目、面積、契約小作料又ハ支拂ノ決定セル小作料ノ種類及數量、地主及小作人ノ住所氏名等ヲ記載スルヲ普通トス。

(一) 小作契約ノ締結ニ關シ定メタルモノ

- 1 小作契約證書ヲ差入ルルコト
- 2 小作契約ニ付保證人ヲ附スベキコト
- 3 小作契約ノ期間
 - イ 年期ヲ定メタルモノ
 - ロ 年期ヲ定メザルモノ〔不定期〕トナル旨(明記セルモノアリ)
- 4 契約更新ノ申入及其ノ不承諾ノ場合ノ制限

5 小作ノ連帶契約

(二) 小作料改定ニ關シ定メタルモノ

- 1 改定小作料ノ種類、數量
- 2 右ノ小作料不變更年限
- 3 將來改定ヲ行フベキ場合ノ定メ
- 4 改定實施機關ノ構成

(三) 小作料納入ニ關シ定メタルモノ

- 1 小作料ノ數量、品質(等級)、一俵ノ容量又ハ俵裝
- 2 現物ノ納入困難ナル場合ノ代金換算方法又ハ其ノ價額
- 3 代金納ノ單價決定ノ基準又ハ之ヲ決定スル機關ノ構成
- 4 滯納小作料(其ノ年又ハ前數年來ノモノ)整理ノ爲其ノ割賦拂又ハ免除
- 5 納入ノ期日
- 6 納入ノ場所
- 7 獎勵米、補給米及俵裝料ヲ交付スベキ場合竝ニ其ノ額
- 8 凶作不作時ノ處置

イ 小作料ノ減額ヲ行フベキ凶作又ハ減收ノ程度

ロ 檢見又ハ減免請求申入ノ形式

ハ 小作料ノ減額査定方法（場所ノ選定、檢見及減額査定ノ標準竝ニ其ノ機關ノ構成）
ニ 減免額決定ニ至ル迄ノ内納額ノ明定

9 滯納シタル場合ノ處置（猶豫期間、獎勵金品ノ交付取消、強制執行ノ約諾）

10 小作料ノ連帶支拂

（四） 小作權及土地利用制限ニ關シ定メタルモノ

1 小作權ノ補償價格竝ニ其ノ代金支拂時期

2 小作權ノ賣買、讓渡又ハ轉貸ノ場合ノ手續若ハ其ノ禁止

3 栽培作物、地形變更及土地ニ對スル工事設備ノ制限竝ニ地主ノ承諾ヲ求ムベキ場合

4 永小作權ニ非ズシテ賃貸借ナルコトノ明記

5 小作地ヲ賣却スベキ場合ニ於ケル小作人ノ先買權（或ハ價格ヲ豫約）承認

6 地主ノ變更ニ附隨スル契約承繼義務

（五） 小作關係ノ費用ノ負擔及辨償ニ關シ定メタルモノ

1 耕作着手後ノ土地ヲ小作スル場合ノ勞賃、肥料代等ノ辨償

2 土地改良工事費又ハ灌漑排水費用ノ負擔方法

3 公租、公課、諸掛ノ負擔方法

（六） 契約條件ノ勵行ニ關シ定メタルモノ

1 債務不履行（列記）ノ場合ノ解約處分

2 小作料債務履行ト同時ニ獎勵金品交付

（七） 小作人ニ小作地賣却ヲ爲スコトニ關シ定メタルモノ

1 手附金ノ取極メ

2 約定期日迄ニ代金支拂ヲ爲サザル場合ノ賣買契約ノ無効

3 代金ノ連帶支拂

4 賣買成立ト共ニ移轉スル權利義務ノ内容（公租、諸掛、小作料等ノ處置）

5 登記費用ノ負擔方法

6 破約ノ場合ノ處置

（八） 小作契約ノ解除又ハ終了ニ關シ定メタルモノ

1 解約ノ申入ヲ爲シ得ル場合

4 債務不履行ノ場合（主要契約條項ニ違反、小作料滯納額ガ一定額（一年分、二年分）ニ達セルトキ）

⊙ 地主ニ於テ已ムヲ得ザル必要ヲ生ジタル場合(土地使用目的ノ變更、自作)

- 2 解約申入時期ノ制限豫告期間
- 3 期間満了ノ際契約更新ヲ申出タル場合ノ地主ノ同意義務(又ハ解除ニ付豫告ヲ爲サザレバ當然更新繼續)

(九) 小作地返還ニ關シ定メタルモノ

- 1 返還スベキ土地ノ地番、反別及引渡期日
- 2 返還ノ際ニ於ケル現存作物、工作物等ノ處分方法
- 3 土地改良費、作物ノ補償及作離料等ノ支拂方法(又ハ此等ノモノヲ絕對ニ支給セザルコトノ定メ)
- 4 地主ノ自作スルニ付返還ノ場合ニハ將來再ビ小作セシムル場合ノ元小作人ノ優先權留保

(十) 地主、小作人組合ノ處置ニ關シ定メタルモノ

- 1 抗爭的ノ地主組合、小作人組合ヲ解散シ兩者ノ協調的組合ノ設立
- 2 此ノ調停ニ關スル限り組合規定ニ拘束サレザルコトノ定メ

(十一) 其ノ他

- 1 小作法制定ノ場合又ハ關係地方全區域ニ契約改定行ハレタル場合ノ本契約ノ更正
- 2 調停條項ニ牴觸セザル舊慣行ノ確守
- 3 調停條項ノ不變更期間ノ明定

- 4 改定小作料有効期間中ハ其ノ土地ノ新小作人モ拘束セラルル定メ
- 5 地主小作人間ノ情誼、親睦、德義ノ尊重
- 6 訴訟繫屬事件ニ付訴訟(假處分、假差押、供託金)ノ取下手續
- 7 調停又ハ訴訟費用ノ負擔方法

六 小作調停ノ影響

小作調停ニ於テ取扱フ事件ヲ見ルニ、中ニハ輕易ナル個人的和解問題ニ屬スルガ如キモノモ存スレドモ、其ノ多クハ團體爭議ニシテ地方的ニ紛糾ヲ極メタル難事件ノ如キハ結局本制度ニ據リ又ハ之ヲ通ジテ解決ヲ見ツツアリ。且其ノ調停内容ハ常面ノ一時的問題ノミナラズ將來ニ亘ル各般ノ小作條件ノ決定ヲ爲スモノ多シ。而シテ其ノ調停成立ニ至ル迄ノ間調停主任判事、調停委員、小作官等ガ互ニ協力シ深甚ナル考慮ヲ拂ヒテ問題ノ解決ヲ計リタルモノナレバ其ノ結果ハ概ネ公正妥當ナル定ヲ爲スコトトナル。故ニ或事件ノ調停成立ヲ見ルヤ其ノ近隣ニ於ケル他ノ地主及小作人モ該調停條項ニ準據シテ適當ナル協定ヲ爲シ平和裡ニ問題ヲ解決セル事例多ク該地方ニ方ケル小作事情ニ及ボス影響大ナルモノアリ。

調停成立ノ事例多キ地方ニ於テハ小作料減免方法、小作料改定方法、小作地先買ノ承認、小作權ノ承認、小作權其ノ他各種ノ補償方法、作離料ノ支給、小作契約ノ更新繼續等ニ付地方的ニ公認セラレ

タルガ如キ小作契約ノ成立ヲ見、之ガ一種ノ規準トナリテ漸次地方的ニ小作條件ノ變化ヲ齎ラシツツアリ。殊ニ調停條項作成ニ當リテハ地主數人ト小作人十數人乃至數十人トガ同一ノ調書ニ於テ集合的ニ小作契約ヲ締結スル事例多ク又屢々之ヲ連帶債務ト爲スモノヲ生ジタルガ如キハ小作契約ノ新シキ一形態ニシテ是等ガ漸次小作協約ヘノ轉行過程タルベク注目ニ値スル所ナリ。更ニ小作法案ノ公表アリタル以後ニ於テハ各地ニ於テ漸次其ノ影響現ハレ該法案ノ規定ニ類似シタル調停條項ヲ定ムルモノ多クナリ、幾分ヅツ乍ラモ實質的ニハ該法案ノ運用實行ヲ見ツツアルガ如キ現象ヲ呈スルニ至レルコトモ亦注目ニ値スル所ナリトス。尙調停法ニ依ラザル小作官ノ事實上ノ調停多數ニ行ハレ其ノ結果ハ殆ンド調停法ニ依レルモノト同様ノ解決ヲ見ツツアリ、更ニ小作官以外ノ官民ノ有志者等ノ調停モ漸次調停法ニ依レル解決ニ準據シ或ハ之ヲ基トシテ新工夫ヲ凝ラシ各其ノ成立ヲ示シツツアルコトハ看過スベカラザル所ニシテ、次イデ調停法ノ調停ハ更ニ此ノ自由ナル小作官又ハ有志者ノ調停ノ結果ヲ參照シテ漸次新事例ヲ作りツツアリ。

即チ調停法ハ夫レ自ラノ活用ト之ニ對スル社會的信賴ノ漸増ニ伴レテ、之ニ依準セル他ノ事實上ノ調停ヲ促進スルニ至リタル等ニ依リ、小作爭議ノ解決及小作契約ノ改善上ニ大ニ效果ヲ收メツツアリト謂フベシ。

(三) 小作官ノ小作調停法外ノ調停概要

一 概 要

小作調停法ニ依ル調停事件ニ付テハ地方ノ小作官及小作官補ハ調停委員ノ選任及指定ニ關與シ爭議ノ情勢ニ應ジ調停ノ申立ヲ勸告シ申立アリタル事件ニ對シテハ事實ノ調査ヲ行ヒ調停主任及調停委員ト協力シテ調停ヲ成立セシムルコトニ努メ、成立後ノ實行方ニ付テモ斡旋盡力スル等其ノ事務極メテ繁忙ナルガ、更ニ地方廳ニ於テハ小作關係事務ノ全般ヲ掌リ爭議ノ發生ヲ未然ニ防止スベク施設畫策シ、或ハ自作農創設維持施設ニ關與シ之ガ事業ノ圓滿ナル遂行ヲ期シ、又調停法ニ申立ナキ小作爭議ノ解決ニ付テモ極力奔走シ其ノ成績亦大ニ見ルベキモノアリ。

大正十三年十二月小作調停法實施セラレ同年十月小作官ノ設置セラレテ以來小作官ノ法外調停件數及調停法ニ依ル調停取扱件數ヲ擧クレバ次ノ如シ。

年 次	小作官ノ法 外調停件數	調停法ニ依ル調停取扱 件數(爭議單位件數)	計
大正十四年(大正十三年分ヲ含ム)	三七一	六八一	一、〇五二
大正十五年(昭和元年)	二八五	九五四	一、二三九
昭和二年	二五七	一、五五一	一、八〇八

昭和三年	二二九	一、六八六	一、九一五
昭和四年	二二〇	一、五八三	一、八〇三
昭和五年	二四四	一、六三八	一、八八二
昭和六年	二三二	一、七〇三	一、九三五
計	一、八三八	九、七九六	一一、六三四

斯ノ如クニシテ小作官ノ法外調停件數ハ累計千八百三十八件ニシテ、之ニ關係セル人員ハ地主二萬一千五十九人、小作人九萬二千五百十五人、其ノ關係面積ハ實ニ六萬一千五百八町步餘ニ及ベリ。右表ニ於テ小作調停法ニ依ル調停事件ガ逐年激増スルニ拘ラズ小作官ノ法外調停ガ増加セザルハ依法調停事件ニ關與スル小作官ハ之ニ忙殺サレ法外調停ヲ行フ餘裕ヲ有セザルコト、調停法施行當時ハ該法令ガ當事者ニ充分徹底セザリシタメ其ノ利用ヲナスモノ多カラザリシモ、近年ハ漸次調停法ヲ理解シ之ヲ利用スルモノ増加セルニ因ルコト、又一面近年ノ爭議ハ一般ニ深刻トナリタルタメ調停成立後ノ效力ト調停進行ノ手續上ヨリ當事者ノ希望モアリテ法外調停ニ依ラズ小作官ガ斡旋シテ調停法ニ依ル調停ノ申立ヲ爲サシムル等ノ關係ニ原因スルモノノ如シ。

二 小作官ノ發動

小作官ハ小作爭議發生シタル旨ノ報告ヲ市町村長、警察當局等ヨリ受ケ、若ハ當事者自身ノ書面又

ハ口頭ノ申出アリタル時ハ、必要ニ應ジ實情調査ヲ遂ゲ其ノ爭議ノ紛糾ノ程度、關係人員、耕地反別、民度等ヲ參酌ノ上小作官自ラノ法外調停ニ依ルベキカ調停法ノ調停ニ俟ツベキカヲ考慮シ法外調停ニ依ル方ガ解決上適當ナリト認メタル場合ニハ積極的ニ發動スルコトトナル。サレバ爭議ノ性質溫和單純ナルモノ、紛糾ノ程度比較的緩漫ナルモノ、或ハ民情豊カニシテ表沙汰ヲ欲セザルガ如キ地方ニ於テハ小作官ノ法外調停ヲ以テ臨ムヲ通例トスレドモ、然ラザルモノニ在リテモ小作官ガ、先ヅ一應法外調停ヲ試ミ解決セザルトキニ之ヲ調停法ノ調停ニ移ス場合アリ、又一旦調停法ニ依ル調停ノ申立ヲナセルモノニシテ然モ解決困難ナルガ爲寧ロ小作官ノ法外調停ニ移シ局面ヲ轉換シテ解決ニ努ムルヲ適當ト認ムル場合ニ於テハ更ニ法外調停ニ移スコトアリ。

之ニ反シ事實上ハ小作官ノ法外調停ニ依リテ殆ド妥協成リタルモノナレドモ爭議當事者ノ希望ニ依リ其ノ調停條項ニ法律上ノ執行力ヲ附與スル目的ヲ以テ調停法ニ依ル調停申立ヲ爲サシムルコトアルハ前述ノ如シ。

斯ノ如ク法外調停ニ於ケル小作官ノ發動ハ極メテ自由ナルモノナレバ調停法ノ運用ト相俟ツテ機ニ臨ミ其ノ實情ニ應ジテ調停ヲ開始スルモノナリ。

三 事件ノ處理

事件ノ處理ニ就テハ其ノ時ノ爭議ノ實情ニ應ジテ適宜ニ行ハルルガ故ニ個別的ノ徑路ヲ辿ルヲ通例

トスト雖モ、今其ノ一般的過程ヲ述ブレバ、先ヅ爭議發生スルヤ小作官ハ當事者ノ陳情或ハ市町村當局者、地方有志者、警察官等ノ報告ニヨリ多クハ現場ニ臨ミ、之等ノ報告陳情ヲ綜合シ若ハ意見ノ交換ヲ行ヒ協議ヲ重ネ、更ニ實情ヲ調査シテ能ク其ノ真相ヲ究メ、然ル後爭議ノ實情及當事者ノ希望等ヲ斟酌シテ豫メ調停ノ時期場所等ヲ打合ノ上調停ニ着手スルモノナリ。然レドモ小作爭議ノ實情ヲ調査セル結果ニ依リ小作官ハ即時調停ヲ行フ場合モアリ、又調停ニ當リ自ラ表面ニ立チテ調停ヲナスノ外市町村當局者、地方有志者或ハ警察官等ト協力シテ調停ニ當ル場合アリ、或ハ表面ニハ他ノ者ヲ立テ小作官ハ裏面ニ在リテ助言ノ形式ヲ採ル場合モアルナリ。

斯ノ如クニシテ小作官ハ地主、小作人ト別々ニ會見シ之ヲ説得シ或ハ双方ノ代表者ヲ同時ニ會合セシメ折衝ヲ爲シ、其ノ間ニ立チテ能ク情理ヲ盡シテ互讓勸解ニ努ム。總ジテ調停ハ當事者ノ調停ニ對スル氣分ノ捕捉ヲ緊要トスルニヨリ時ニ徹夜數日ニ亘ルコト亦稀ナラズ。或ハ一旦調停不成立トナレル場合ト雖小作官ハ更ニ適當ナル時機ニ臨ンデ再ビ調停斡旋ヲナスコト多ク、斯ノ如キ事件ハ容易ニ落着セズ波瀾曲折ヲ極メ爲ニ一事件ニ付數ヶ月ノ勞力ヲ費シ數次ノ折衝ヲ經テ漸ク解決シタルガ如キ例少カラズ。

四 法外調停事件數及爭議ノ範圍

昭和七年六月三十日報告到達現在ニ於ケル昭和六年小作官ノ法外調停事件數ハ二百三十二件ニシテ、

前年ニ比シ十二件ノ減少ヲ示シ内調停成立シタルモノ二百二十五件、法外調停ニテ未解決ノ儘調停法ニ依ル調停ノ申立ヲ爲セルモノ一件、未ダ調停繼續中ニアルモノ五件ナリ、即チ法外調停ニ依ル事件ノ大部分ハ解決セラレ、一小部分ハ調停法ニ依ル調停ニ移サレタル狀況ナリ。而シテ右事件ノ關係人員ハ地主一千九百四人、小作人六千八十六人、其ノ關係耕地面積ハ三千三百三十六町六反ニ及ベリ。就中比較的件數多キ地方ヲ舉グレバ兵庫四十一件、三重二十六件、新潟十七件、石川十五件、山口十三件、滋賀、福岡各十一件等ナリ。今大正十四年以降小作官ノ法外調停事件一件當リ平均關係人員及關係土地面積ヲ舉グレバ次ノ如シ。

年次	地主數	小作人數	關係土地面積
大正十四年(大正十三年) 年ヲ含ム)	一九人	八九人	六一・二町
大正十五年(昭和元年)	一三	五六	三六・六町
昭和二年	一一	五二	三一・九町
昭和三年	九	三七	三一・三町
昭和四年	九	三五	二四・八町
昭和五年	七	三二	一七・三町

昭和六年

八

二六

一四・三

平均

一〇

四七

二一・〇

今昭和六年ノ事件ニ付其ノ關係地面積ヨリ觀レバ一事件ニ付十町歩以上五十町歩ニ亘ルモノ最モ多ク解決總件數ニ對シ約三十九%ニ達ス。

依之觀之小作官ノ關與セル爭議ノ範圍ハ相當廣汎ニシテ團體的色彩濃厚ナルモノ多ク、爭議ノ内容ハ複雑ニシテ概シテ解決困難ナル事件ナリト謂フベシ。

小作爭議ノ調停ニ付テハ各地方ニ於ケル爭議ノ性質、程度又ハ地方ノ民情等ニヨリ調停法ヲ多ク利用スル府縣ト調停法ニ依ルコトハ成ルベク之ヲ避ケ小作官ノ法外調停ヲ主トスル府縣トアリ。今小作爭議ノ盛ナル地方ニ就テ觀ルニ法外調停件數多數ニ上ルハ兵庫、三重、新潟、福岡等ニシテ之ニ反シ主トシテ調停法ニ依ル調停ヲ利用スルガ爲ニ小作官ハ専ラ之ニ全力ヲ傾注シ從ツテ法外調停件數ノ僅少ナルモノアリ、即チ群馬、秋田、山梨、山形等ノ諸縣之ナリ。

或ハ激烈ナル爭議件數多カラザルモ爭議ノ紛糾セザル以前ニ法外調停ヲ行フ爲ニ其ノ件數比較的多キニ上ル府縣アリ石川、福井、滋賀、和歌山、山口等之ニ屬スベシ。此等何レノ方針モ各地方ノ事情ニ立脚セルモノナレバ容易ニ其ノ是非ヲ論ジ難シ。

五 事件ノ内容

小作官ノ法外調停ニ依ル事件ノ内容ハ調停法ニ依ル調停事件ノ内容ト大同小異ニシテ著シキ差異ヲ認メ難シ。即チ法外調停ニ依ル小作爭議ニ於ケル當事者ノ要求事項ハ多種多様ナリト雖モ、就中小作料ニ關スルモノ依然トシテ最モ多ク昭和六年ニ於テ三九・二二%、地主ノ土地返還請求及之ニ對スル小作人ノ小作契約繼續ヲ主張スルモノ之ニ次ギ同二七・一六%ニ達スルノ状態ナリ。殊ニ注目スベキハ最近土地返還ニ關スル事件益々増加ノ傾向ニアルコトニシテ之ハ小作爭議ノ一般的趨勢ノ反映ト見ルヲ得ベシ。

サレバ法外調停ニ於テ作成サレタル調停條項ニ在リテモ調停法ニ於テ作成サレタルモノト其ノ内容殆ド大差ナク、小作料ニ關スルモノトシテハ小作料ノ一時的減額ヲ爲スモノ首位ヲ占メ又小作料ノ改定ヲ爲スモノアリ。次ニ土地返還又ハ小作契約繼續ヲ主張セルモノハ、大部分小作契約ノ繼續ニ落着スルモ尙小作地ノ全部又ハ一部ノ返還ヲナスニ至レルモノモ相當ニ多ク總件數ニ對シ約二一・三三%ニ當リ昭和五年ニ比シ約二・五八%ノ増加ヲ示セリ。而シテ是等ノ條件トシテ小作料ノ納期及納入先ヲ確定セルモノ、凶作時ニ於ケル小作料ノ減免率又ハ其ノ減免方法ヲ協定スルモノ、或ハ滯納小作料支給方法ヲ決定セルモノ等相當多數ヲ占メ、小作權(永小作權ヲ含ム)ノ補償及訴訟取下等ヲ定メタルモノ亦尠カラズ。

尙小作官ノ法外調停ハ極メテ自由ナルガ故ニ、調停法ノ調停ニ於テハ容易ニ企圖シ得ザル新シキ内

容ヲ有スル調停條項ガ屢々作成セラレ、此ノ新事例ガ先例トナリテ調停法ニ依ル調停ニ際シ採用セラレ之ガ更ニ地方一般ノ小作契約ノ規範トナルコトノアルハ注目ニ値スベシ。

第三 地主小作人組合

一 概 要

地主小作人間ノ紛議ニ於テハ從來ト雖モ各一時的團結ヲ爲シテ交渉セシガ、近年ニ至リテハ稍永久的、組織的ノ小作人組合及地主組合各地ニ設立サレ、別ニ又地主小作人間ノ親善融和ヲ目的トスル協調組合モ設立サレテ農村ニ各種ノ波紋ヲ畫クニ至レリ。

此等組合ガ何故ニ最近急激ニ設立サルルニ至リタルヤニ付テ觀ルニ、先ヅ小作人組合ニ於テハ、元來我國ノ農業ハ各種ノ事情ニ基キ農業收益ノ僅少ナル上ニ、小作制度ニ不備缺陷アリ、其ノ他一般生活ノ向上等ニ因ツテ、生活ニ困難ヲ感ズルニ至リタル爲、小作人ガ小作料ノ減額其ノ他小作條件ノ維持改善ヲ地主ニ迫リ、小作爭議ヲ各地ニ惹起スルニ至レリ。而シテ此ノ小作交渉ニ於テ小作人ヲ有利ニ導ク主要ナル手段ハ、彼等ガ自ラ相團結シテ地主ニ當ルニアリ。之本組合ノ最近盛ニ設立サルルニ至レル主ナル原因ナルベシ。

之ニ對シテ地主組合ニ於テハ、農村ニ於ケル地主ハ都市ニ於ケル商工資本家トハ大イニ其ノ趣ヲ異ニシ、商工資本家ト勞働者トノ關係ハ雇傭關係ニシテ、然モ資本家ハ相當強キ地位ニアルニ反シ、地主ト小作人トノ關係ハ主トシテ貸借關係ニテ、地主ハ前者ニ比ベテ弱キ立場ニアリ。加之我國ノ地

主ハ小地主ガ大多數ヲ占ムルヲ以テ、強力ナル小作人組合ニ對抗シテ自己ノ利益ヲ保持センガ爲ニハ勢ヒ又多數相團結シテ之ニ當ラザルヲ得ザルニ至レリ。之地主組合ガ最近急激ニ設立サルルニ至レル主ナル原因ナラン。

最後ニ協調組合ニ付テハ、最近小作爭議ガ激甚深刻トナルニ隨ヒ、地主小作人中ニハ爭議ノ損失ト苦痛ノ大ナルヲ自覺シ、既ニ爭議ノ發生シタル地方ニ於テハ爭議ノ結果小作條件ニ關シ協定シタル事項ヲ兩者ニ於テ遵守シ、將來再ビ爭議ヲ起サシメザランコトヲ希望シ、又爭議ノ未ダ發生セザル地方ニ於テハ、地主小作人兩者ノ互讓ニ依リテ不合理ナル小作關係ヲ改善シ爭議ノ發生ヲ未然ニ防止セント希望スル者増加スルニ至レリ。而シテ此ノ目的ヲ達成スル有力ナル手段ノ一ハ地主小作人ガ相提携團結シテ隔意ナキ意見ヲ述べ、小作條件ノ維持改善ヲ行ヒ、相互扶助以テ兩者ノ共同利益ヲ計ルニアリ。之本組合ノ簇設サルルニ至レル主ナル原因ナルベシ。又中ニハ地方當局、農會等ノ獎勵ニ基クモノモアリ。

因ニ昭和六年十二月末日迄ニ設立セラレタル組合ニシテ、昭和七年一月十日迄ニ到達シタル報告ニ基ク地主小作人組合ノ組合數及組合員數ヲ表示スレバ次ノ如シ。

種 類	組 合 數	組 合 員 數
小作人組合	四、四一四	三〇六、三〇一

地主組合	六四五	五〇、五五六
協調組合	二、〇四七	二五五、〇八八

二 地主小作人組合ノ沿革

(一) 明治初年ヨリ大正十年ニ至ル狀況

封建制度崩壞シテ明治ノ時代トナリ、現在ノ小作制度ガ確立サレテ以來、地主小作人ノ相對立スベキ基礎ハ造ラレ、其ノ後日清戰爭アリタリト雖大ナル影響ナク、明治初年ヨリ明治四十年ニ至ル間ハ地主ト小作人トノ間ハ主トシテ溫情的關係ヲ以テ結バレ、農村ハ概シテ平穩ナリキ。從ツテ今日ノ如キ性質ヲ有スル地主小作人組合ノ設立ハ少ナカリキ。

然ルニ日露戰爭ヲ轉機トシテ明治四十年以降、地主小作人ノ經濟、生活、觀念等從來ト異リ、溫情的關係ハ漸次薄ラギ、茲ニ漸ク兩者ノ對立關係濃厚トナリ、地方的ニ小作爭議ヲ發生スルニ及ビ、地主小作人組合ハ漸次各地ニ設立サルルニ至レリ。之ヲ大正十年末現在ノ組合數ニ付テ見レバ小作人組合六百八十一、地主組合百九十二、協調組合八十五ナリキ。

(二) 大正十一年ヨリ現在ニ至ル狀況

此ノ時代ハ歐洲大戰ノ後ヲ受ケ、商工業ト云ハズ農業ト云ハズ我が國ノ經濟、思想上ニ大ナル影響ヲ受ケタル時代ニシテ、各地ニ小作爭議ヲ發生スルト共ニ隨所ニ地主小作人組合ノ簇設ヲ見ルニ至レ

リ。

今参考ノ爲大正十年以降ニ於ケル小作人組合ノ年次別現在數ヲ表示スレバ次ノ如シ。

年次	組合數
大正十年末	六八一
大正十二年末	一、五三〇
大正十四年末	三、四九六
昭和元年末	三、九二六
昭和二年末	四、五八二
昭和三年末	四、三三三
昭和四年末	四、一五六
昭和五年末	四、二〇八
昭和六年末	四、四一四

備考 大正十年ハ警保局、同十二年ハ社會局、同十四年以降ハ農務局調査ナリ。

本表ニ依レバ組合數ハ昭和二年ヲ最高トシ、昭和三年以降ハ大體ニ於テ減少セルモ、其ノ主ナル原因ハ共產黨事件ノ檢舉、組合運動者ノ政治運動ノ偏重、一部小作農民ノ組合運動ノ嫌忌、先進爭議地

方ノ或程度迄ノ小作料ノ低下等ナルベシ。然レ共昭和六年末現在ノ組合數ヲ大正十年末現在ノ數ニ比較スレバ驚クベキ増加ト云ハザルベカラズ。小作人組合ハ斯ノ如ク其ノ數ニ於テ増加シタルノミナラズ、質ニ於テモ著シク充實シ、大正十一年四月、全國ヲ區域トスル日本農民組合（今日ノモノニアラズ）ノ設立セラレテ以來、大正十五年ニ於テハ同ジク全國ヲ區域トスル全日本農民組合同盟、昭和二年ニ於テハ日本農民組合分裂シテ別ニ全日本農民組合組織サレ、尙社會民衆黨ヲ支持スル日本農民組合總同盟ノ組織アリタルノミナラズ其ノ他地方聯合會各地ニ設立サレタリ。其ノ後此等聯合會ノ間ニ合同運動行ハレ、昭和三年五月二十七日ニ於テハ左翼團體ト目セラレタル日本農民組合及全日本農民組合合同シ今日ノ全國農民組合ヲ組織シ、之ト相立ンデ同年七月五日、右翼團體ト目セラレタル全日本農民組合同盟、蒲原農民組合、庄内耕作聯盟及全日本農民組合香川縣聯合會ガ合同シテ全日本農民組合ヲ組織シ、更ニ昭和六年ニ於テハ全日本農民組合ト日本農民組合總同盟トガ合同シ今日ノ日本農民組合ヲ組織スルニ至レリ。斯ノ如キ聯合會ノ設立ハ組合運動ヲ組織化シ、統一スルト同時ニ、運動ノ場面ヲ甚シク擴大シ、從來ノ小作條件ノ維持改善ニ關スル經濟運動ノ外ニ政治運動其ノ他各種ノ運動ヲ行フニ至レリ。

一方地主組合ニ付テ見ルモ、組合數ハ年ト共ニ増加シ、最近小作人組合ト同様稍々減少ノ傾向ニアレドモ昭和六年末現在ニ於テ六百四十五ノ多數ヲ算スルノ狀況ナリ。

更ニ之ヲ年次別ニ表示スレバ次ノ如シ。

年次	組合數
大正十年末	一九二
大正十二年末	二九〇
大正十四年末	五三二
昭和元年末	六〇五
昭和二年末	七三四
昭和三年末	六九五
昭和四年末	六五五
昭和五年末	六四〇
昭和六年末	六四五

備考 前表ニ同ジ。

而シテ地主組合ハ小作人組合ト同様其ノ質ニ於テモ充實サレ、大正十四年ニ全國ヲ區域トスル大日本地主協會ガ大阪ニ設立セラレタルノミナラズ、其ノ他ニモ地方的ナルモ一、二聯合會ガ組織サレ又聯合會ニ非ザルモ一縣、一郡ヲ區域トスル大ナル地主組合多數設立サレ、運動ハ漸次組織化サレツ

アリ。又地主組合ノ一種ナル土地會社ガ各地ニ設立サルルニ至レルハ注目ニ値スベシ。最後ニ協調組合ニ付テ見ルニ、小作爭議ガ各地ニ發生シ、其ノ拂フ犠牲ノ大ナルニ鑑ミ、地主小作人中ニハ協調組合ヲ組織シ、兩者相協調シテ爭議ヲ未然ニ防止シ、又ハ一度爭議發生セシ場合ニ於テハ之ヲ合理的ニ解決シ、永ク兩者ノ平和ヲ維持セント欲スル者増加シ、又地方ニ依リテハ地方當局、農會等ガ其ノ設立ヲ獎勵セシ爲協調組合ハ近年急激ニ増加スルニ至レリ。參考ノ爲大正十年以降ノ組合數ヲ示セバ次ノ如シ。

年次	組合數
大正十年末	八五
大正十二年末	三四七
大正十四年末	一、三七一
昭和元年末	一、四九一
昭和二年末	一、七〇三
昭和三年末	一、九〇九
昭和四年末	一、九八六
昭和五年末	一、九八〇

備考 前表ニ同ジ。

三 地主小作人組合ノ區域及分布

先ヅ小作人組合ノ區域ニ付テ見ルニ、全國ヲ區域トスルモノハ大阪ノ全國農民組合、東京ノ日本農民組合ノ二、數府縣ヲ區域トスルモノハ群馬ノ日本小作人總同盟、佐賀ノ全國農民組合福佐聯合會ノ二、一府縣ヲ區域トスルモノ四十四、數郡ヲ區域トスルモノ二十五、一郡ヲ區域トスルモノ四十二、數町村ヲ區域トスルモノ百三十八、一町村ヲ區域トスルモノ七百八十三、數大字ヲ區域トスルモノ四百四、一大字ヲ區域トスルモノ二千七百三、一大字未滿ヲ區域トスルモノ二百五十一ニシテ、其ノ他ハ二十ナリ。之ガ分布ニ付テハ沖繩ヲ除ク一道三府四十二縣ニ散在シ、其ノ特ニ多キ地方ハ新潟、山梨、群馬、岐阜、兵庫、岡山、福岡、島根、愛知、埼玉、長野、大阪、栃木、千葉、秋田ノ諸府縣ナリ。

地主組合ノ區域ニ付テハ、全國ヲ區域トスルモノハ大阪ノ大日本地主協會ノミニシテ、數府縣ヲ區域トスルモノハ存在セズ、一府縣ヲ區域トスルモノ九、數郡ヲ區域トスルモノ十、一郡ヲ區域トスルモノ二十九、數町村ヲ區域トスルモノ四十六、一町村ヲ區域トスルモノ三百二十三、數大字ヲ區域トスルモノ二十六、一大字ヲ區域トスルモノ百七十六、一大字未滿ヲ區域トスルモノ九ニシテ、其ノ他ハ十六ナリ。之ガ分布ニ付テハ青森、岩手、佐賀、熊本及沖繩ヲ除ク一道三府三十八縣ニ分布シ、其ノ特ニ多キ地方ハ奈良、岡山、愛知、栃木、兵庫、新潟、岐阜、三重、島根、埼玉、宮崎ノ諸縣ナリ。

協調組合ノ區域ニ付テハ、一府縣以上ヲ區域トスルモノ無ク、數郡ヲ區域トスルモノ四、一郡ヲ區域トスルモノ六、數町村ヲ區域トスルモノ四十八、一町村ヲ區域トスルモノ三百二十八、數大字ヲ區域トスルモノ九十四、一大字ヲ區域トスルモノ千三百六十五、一大字未滿ヲ區域トスルモノ百七十二ニシテ、其ノ他ハ三十二ナリ。之ガ分布ニ付テハ、岩手、東京、神奈川、大分及沖繩ヲ除ク一道二府三十九縣ニ分布シ、其ノ特ニ多キ地方ハ群馬、千葉、兵庫、新潟、岐阜、山梨、埼玉、香川、鳥取、岡山、徳島、愛媛ノ諸縣ナリ。

四 地主小作人組合ノ目的

先ヅ小作人組合ニ付テ見ルニ其ノ目的ガ小作條件ノ維持改善其ノ他共同利益ノ保護増進ニアルハ勿論ナルガ、其ノ目的事項ヲ更ニ細別スレバ小作條件ノ維持改善、農事ノ改良發達、小作地獲得ノ競争防止、小作人相互ノ扶助慰安、地主小作人間ノ協調融和、小作人階級ノ社會的地位ノ向上等ナリ。而シテ之ヲ實際ニ徵スレバ此ノ内一事項ノミヲ目的トスル場合ハ少ク、他ノ目的ヲ兼スルヲ一般トス。サレバ之ヲ組合單位ニ付テ觀察スレバ次ノ如シ。

- 一 小作條件ノ維持改善ヲ目的トスルモノ
 - 二 小作條件ノ維持改善及小作人階級ノ社會的地位ノ向上ヲ目的トスルモノ
 - 三 小作條件ノ維持改善及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 四 小作條件ノ維持改善及小作人相互ノ扶助慰安ヲ目的トスルモノ
 - 五 小作地獲得ノ競争防止及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
 - 六 農事ノ改良發達及地主小作人間ノ協調融和ヲ目的トスルモノ
 - 七 農事ノ改良發達及小作人相互ノ扶助慰安ヲ目的トスルモノ
- 右ニ依レバ第五項以下ハ直接小作條件ノ維持改善ヲ規約中ニ規定セザルモ、實際ニ於テハ之ニ關スル事業及行動ヲ爲シツツアリ。又最近益々其ノ勢力ト範圍トヲ増大シツツアル大聯合會ニアツテハ更ニ進ンデ綱領主張ノ中ニ耕作者本位ノ小作法制定、小作組合法ノ制定、階級の消費組合ノ組織、農業保險制ノ設定、肥料農具ノ國營、耕作者本位ノ農業金融機關ノ確立、耕作者本位ノ教育制度ノ確立、治安維持法、治安警察法、暴力行爲等取締法其ノ他農民運動ヲ壓迫スル諸法令ノ撤廢、立入禁止土地取上絶對反對、土地ヲ農民へ等ヲ規定セルモノアリ。

地主組合ニ付テハ其ノ目的トスル事項ハ小作條件ノ維持改善、小作人ノ保護獎勵、地主小作人間ノ親善融和、共同利益ノ向上、農事ノ改良發達、農村ノ改善、地主相互ノ親睦等ニ分類シ得ルモ、之ヲ組合單位ニ付テ觀レバ小作人組合ト同様二以上ノ事項ヲ兼ヌルヲ一般トセリ。今其ノ組ミ合セラ示セバ次ノ如シ。

- 一 小作條件ノ維持改善及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
- 二 小作條件ノ維持改善及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
- 三 小作條件ノ維持改善及農村ノ改善ヲ目的トスルモノ
- 四 小作人ノ保護獎勵及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
- 五 小作人ノ保護獎勵及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
- 六 小作人ノ保護獎勵、農事ノ改良發達及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ
- 七 地主小作人間ノ親善融和及共同利益ノ向上ヲ目的トスルモノ
- 八 地主小作人間ノ親善融和、共同利益ノ向上及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
- 九 農事ノ改良發達及農村ノ改善ヲ目的トスルモノ
- 十 農事ノ改良發達及地主相互ノ親睦ヲ目的トスルモノ

右ノ如ク組合規約ノ上ノミヨリ見レバ小作ニ關係ナキ目的ヲ規定シタルモノモアレドモ、其ノ事業及行動ヲモ加味シテ考フルトキハ小作人組合ノ場合ト同様小作關係ノ維持改善ヲ目的ト爲シ居ルモノナリ。

最後ニ協調組合ニ付テ見レバ、其ノ目的事項ハ小作條件ノ協調、農事ノ改良發達、經濟的發達及相互扶助、農村ノ改善等ニシテ、之ヲ個々ノ組合ニ付テ見レバ其ノ目的ハ次ノ如シ。

- 一 小作條件ノ協調ヲ目的トスルモノ
- 二 小作條件ノ協調及農事ノ改良發達ヲ目的トスルモノ
- 三 小作條件ノ協調、經濟的發達及相互扶助ヲ目的トスルモノ
- 四 小作條件ノ協調及農村ノ改善ヲ目的トスルモノ

五 地主小作人組合ノ運動

地主小作人組合ノ運動ハ組合ノ發達ト共ニ其ノ範圍ヲ擴大シ、今日ニ於テハ各種ノ運動ヲ行ヒツツアリ。其ノ内容ニ付テハ組合ノ種類即チ小作人組合、地主組合及協調組合ニ依リテ又自ラ其ノ趣ヲ異ニス。

(一) 小作人組合ノ運動

小作人組合ノ運動ハ其ノ當初ニ於テハ、大體小作爭議ヲ中心トスル經濟運動ニ限ラレタリシガ、其ノ後組合ノ範圍擴大シ、内容充實セラルルト共ニ各種ノ運動ヲ行フニ至レリ。就中其ノ主ナルモノハ經濟運動、政治運動及合同運動ナリ。

(イ) 經濟運動

小作人組合ノ行フ經濟運動ハ之亦種々アルガ其ノ主ナルモノニ付大要ヲ述ブレバ次ノ如シ。

其ノ一ハ小作料ノ減免其ノ他小作條件ノ維持改善ニ關スル運動ニシテ、小作料ニ關シテハ小作人ハ相團結シテ一時的又ハ永久的小作料ノ減額、小作料ノ値上反對、小作料ノ統一又ハ改定、納米ノ格下、込米ノ廢止、獎勵米ノ増加等ノ要求ヲ爲シ又最近地主側ニ於テ自作經營、小作料滯納、小作契約期間ノ滿了、小作人ノ變更、地目ノ變換等ヲ理由トシテ、積極的ニ小作地ノ返還ヲ要求スルモノノ増加セルニ對シテハ、小作人ノ生存權ヲ壓迫スルモノトシテ極力之ニ反對シ、全國農民組合其ノ他主要小作人組合ニ於テハ何レモ耕作權確立ヲ叫ビ、小作契約ノ繼續ヲ主張シ、若シ返地ノ已ムヲ得ザルニ至リシ場合ハ耕作權ノ賠償、作離料其ノ他ノ名目ヲ以テ相當額ノ代償ヲ要求シツツアリ。要求貫徹ノ手段トシテハ地主糾彈演說會ノ開催、宣傳「ビラ」ノ撒布、多衆行列等ノ示威其ノ他ノ運動ヲ行ヒ、地主ガ立毛假差押、土地立入禁止其ノ他ノ處分ヲ行ヒ又ハ訴訟ヲ提起シタル場合ニ於テハ、之ガ反對ノ請願運動ヲ起シ又ハ顧問辯護士ヲ置イテ抗辯方法ヲ講ズル等益々複雑ヲ加フルニ至レリ。

其ノ二ハ小作人間ニ於ケル小作條件ノ競爭防止ニ關スル運動ニシテ、岐阜縣、山梨縣等ニ於ケル小作人組合ニハ其ノ規約中ニ之ガ規定ヲ設クルモノ相當多ク、其ノ主ナル規定事項ヲ舉ゲレバ次ノ如シ。

- 一 他人ノ現ニ小作シツツアル小作地ニ付其ノ小作料ヨリ高キ小作料ヲ支拂フ等ノ條件ヲ地主ニ申

込ミ之ガ爭奪ヲ爲サルコト

二 小作地引上ノ承諾等ノ事項ハ組合總會ノ決議ニ依リ之ヲ行ヒ、單獨ニテ地主ト交渉セザルコト
三 地主ニ小作地ヲ返還セントスルトキハ先ヅ之ヲ組合ニ申出デ組合員中ノ小作地希望者ニ小作セシムルコト

四 組合員ノ小作シ居タル土地ハ其ノ組合員ノ承諾ヲ得ルニ非ザレバ、他ノ組合員ニ於テ之ヲ新ニ小作セザルコト

五 組合員ガ他ノ組合員ノ小作地ノ所有權ヲ取得シタル場合ハ、一定年限ノ間其ノ返還請求ヲ爲サルコト

其ノ三ハ團結權ノ獲得運動ニシテ、農民組合ハ昭和二年ニ至ル迄ハ昇天ノ勢ヲ以テ増加シ來レルモ、其ノ後各種ノ原因ニ基キ組合運動ハ稍衰退ノ途ヲ辿リ、其ノ先進地ニ於テ組合ノ解散セルモノ若クハ組合員中組合ヲ脱退スルモノノ少ナカラザルニ至レルニ付テハ、農民組合ハ警察當局ノ不當ナル壓迫ニ因ルモノトシ、各組合ハ團結權確立運動ニ力ヲ注ギ、昭和四年度ニハ共同闘争ヲ目的トシ全國農民組合、日本農民組合總同盟、中部農民組合等ヲ以テ組織セラレタル全國農民團體會議ハ組合ノ壞滅ニ歸シタル香川縣奪還ニ關スル件ヲ決議シ、文書、演說會、當局ヘノ陳情等ヲ爲シ、其ノ後ト雖モ全國農民組合ヲ中心トシテ之ニ關スル各種ノ運動ヲナシタルガ、未ダ所期ノ目的ヲ達スルニ至ラズ。

其ノ他全國農民組合ハ團體交渉權及團結權ノ獲得ヲ、日本農民組合ハ小作組合法ノ制定ヲ綱領又ハ主張ニ掲ゲ之ガ運動ヲ繼續シツツアリ。

其ノ四ハ産業組合的運動ニシテ、從來トテモ小作人組合中ニハ産業組合的の事業ヲ行ヘルモノアリシガ、事實上ノ活動ニ至リテハ殆ド見ルベキモノ無カリキ。然ルニ近年ニ至リ小作人組合自體又ハ小作人組合員ガ別ニ團體ヲ組織シ購買、販賣、利用、信用等ノ事業ヲ行ヒ成績ノ相當見ルベキモノアリ。之ヲ組織ノ上ヨリ觀レバ産業組合法ニ依ルモノト任意申合組合トアリ、山形縣農民組合ノ莊内耕作販賣購買利用組合、全國農民組合群馬縣聯合會強戸村支部ノ有限責任強戸信用購買販賣利用組合（最近解散ヲ命セラレタリ）ノ如キハ前者ニ屬シ、福岡縣ノ全國農民組合福佐聯合會高柳支部消費組合、滋賀縣甲賀郡雲井村ノ宮町小作人組合、全國農民組合長野縣聯合會ノ上小農民協同會ノ如キハ後者ニ屬ス。小作人組合ニシテ産業組合的の事業ヲ行ヒツツアルモノ及組合員ガ別ニ産業組合ヲ組織セルモノハ合計現在八十二ニシテ、一道二府二十一縣ニ分布シ、其ノ特ニ多キ地方ハ青森、滋賀、京都、静岡、福岡ノ諸地方ナリ。

其ノ五ハ農民窮乏打破ニ關スル運動ニシテ昭和五年世界の經濟界ノ不況其ノ他各種ノ原因ニ基キ繭、野菜、米穀其ノ他一般農産物價格ノ下落ヲ來シ、農民窮乏ノ聲高キヲ加フルニ至ルヤ、農民組合ハ養蠶農民救濟、農村窮乏打破等ノ名稱ノ下ニ指令ヲ發シ、之ガ委員會ノ組織、地方農民大會ノ開催、

宣傳「ピラ」ノ配布、當局ヘノ陳情等各種運動ヲ行ヘリ。其ノ主張スル所ハ種々ナルガ其ノ主ナルモノハ小作料ノ減免、肥料、農具、蠶種代ノ無利子貸與、養蠶損失ノ國庫補償、借金及税金支拂猶豫、電燈料ノ値下、農民生活ノ保證等ニシテ、昭和六年ニ於テ本運動ノ行ハレタル主ナル地方ハ北海道、青森、長野、新潟、埼玉、群馬、山梨、岐阜、静岡、奈良、大阪、京都、愛媛等ナリ。

其ノ六ハ凶作ニ關スル對策運動ニシテ、天候ノ不順、病蟲害等ニ因リ昭和六年度ニ於ケル稻凶作ノ豫想確實トナルヤ農民組合ハ之ガ對策ニ關スル各種ノ決議ヲナシ、指令、ニュース、宣傳ピラ等ヲ配布シ凶作對策委員會ヲ組織シ演說會ヲ開催スル等各種ノ運動ヲ爲セリ。其ノ對策トシテ主張スル主ナル事項ハ小作料ノ全免又ハ減額、飯米肥料代ノ無利子貸與、地主及政府ノ凶作農民ノ生活保證、借金支拂猶豫、農民負擔ノ撤廢等ニシテ、本運動ノ特ニ深刻ニ行ハレツツアル地方ハ不作ノ特ニ甚ダシカリシ北海道、青森ニシテ、宮城、新潟、富山、千葉、奈良、大阪、福岡其ノ他ノ地方ニ於テモ相當行ハレタリ。

(ロ) 政治運動

小作人組合ハ主トシテ經濟運動ヲ行ヒ、政治運動ハ大體ニ於テ其ノ支持スル無產政黨ヲ通ジテ行ハルルニ至リシガ、未ダ發展ノ途上ニアル今日ニ於テハ其ノ職分ノ分化明白ヲ缺キ、政治運動ハ小作人組合自體及其ノ支持スル無產政黨ヲ通ジテ行ヒツツアリ。

小作人組合自體ノ政治運動トシテハ大正十四年及昭和三、四年ニ行ハレタル市町村會議員ノ改選ニ對シ農民組合ハ市町村會議員選舉對策ニ關スル件ヲ決議シ、各支部ニ於テハ各「スローガン」ノ作製、演說會ノ開催、宣傳「ピラ」ノ配布等ヲ行ヒ大ニ活動スル所アリタリ。又昭和二年及六年ニ行ハレタル府縣會議員選舉ニ於テモ、昭和五年ノ衆議院議員ノ改選ニ當ツテモ相當活動スル所アリタリ。小作立法ニ關シテハ全國農民組合ハ昭和四年度ノ大會ニ於テ「完全ナル小作法制定要求ニ關スル件」ヲ決議スルト同時ニ小作法對策委員會ヲ設置シ、昭和五年ニハ小作法要綱ヲ發表シ日本農民組合ハ其ノ主張中ニ「耕作者本位ノ小作法制定」ヲ掲ゲ之ガ運動ヲ爲セリ。又組合立法ニ付テモ此等ノ組合ガ小作組合法ノ獲得、團結權ノ確立等ヲ叫ビツツアルハ前述ノ如シ。

次ニ小作人組合ト密接ナル關係ヲ有スル無產政黨ノ政治運動ニ付先ヅ無產政黨ノ沿革ニ付テ見ルニ、大正十四年十二月一日日本農民組合(第一次ノモノ)ヲ中心トスル農民労働黨ノ結成ヲ見タルガ、即日解散ヲ命ゼラレタリ。仍ツテ同日本農民組合ハ更ニ日本労働總同盟ト提携シ、左翼分子ヲ加入セシメザル申合ノ下ニ大正十五年三月五日労働農民黨ヲ樹立シ、又全日本農民組合同盟ハ大正十五年十月十七日別ニ日本農民黨ヲ組織セリ。

斯クテ本運動ハ一時小康ヲ得タルガ、其ノ後労働農民黨ノ内部ニ於テ日本農民組合側ガ左翼分子ニ對スル門戸ノ開放ヲ主張スルニ至リタル爲、日本労働總同盟ハ之ヲ快シトセズ、遂ニ同黨ノ支持ヲ取

消シ大正十五年十二月五日別ニ社會民衆黨ヲ結成セリ。又此ノ間ニ於テ日本農民組合及日本労働總同盟ノ政治的主張ニ不滿ヲ懷ク兩者組合ノ一部ノ者ハ各々脱退シ、前者ハ全日本農民組合ヲ、後者ハ日本労働組合同盟ヲ組織シ、此等ヲ支持團體トシテ大正十五年十二月九日別ニ日本労働黨ヲ樹立スルニ至レリ。

依是觀之大正十五年ハ無産政黨結成ノ年ニシテ、労働農民黨ノ組織以來、日本農民黨、社會民衆黨及日本労働黨ノ全國的の四派無産政黨ノ設立ヲ見、尙岐阜縣ノ労働農民黨(後ノ中部民衆黨)福岡縣ノ民衆黨等多數地方無産政黨ノ結成ヲ見タリ。

此等無産政黨ノ對立關係ニ付テ見ルニ各々自黨ノ指導精神ヲ固執シテ他ヲ非難シ、自黨ノ擴張ニ餘念ナキ有様ナリシヲ以テ、當時ノ府縣會議員及衆議院議員ノ選舉ニ際シ無産政黨側ヨリ見テ豫期ノ成績ヲ果ゲ得ザリキ。茲ニ於テカ當然起ルベキ問題ハ此等無産政黨ノ合同運動ニシテ、昭和二年末以來主トシテ日本労働黨ヲ中心トシテ労働農民黨及日本農民黨ノ間ニ合同ニ關スル交渉行ハレタルガ、昭和三年ノ共產黨事件ニ關聯シテ労働農民黨ガ突如解散ヲ命ゼラレタル爲合同運動ハ一頓挫ヲ來セリ。

而シテ解散ヲ命ゼラレタル労働農民黨ニアリテハ新黨組織準備會ヲ組織シ、飽迄從來ノ指導精神ニ依ル新黨再組織ノ機ヲ待ツコトトシタリ。然ルニ其ノ間同準備會幹部内ニ大衆的合法的方針ニ依リテ新黨ヲ樹立スベシトナス者生ジ、彼等ハ同準備會ヨリ分離シテ昭和三年七月二十二日東京ニ無産大衆

黨ヲ組織スルニ至レリ。

斯クテ合同運動ハ其ノ後表面的ニハ何等ノ進行ヲ見ザリシモ、中間派ニ屬スル各無産政黨ノ内部ニ於テハ漸次合同ノ機運熟シ、日本労働黨ハ昭和三年十二月初旬突如九州民衆黨、日本農民黨及無産大衆黨ヨリ合同ノ申込ヲ受ケタルヲ機ニ之ニ中部民衆黨、島根自由民衆黨及信州大衆黨ヲモ加ヘ、昭和三年十二月二十日東京ニ以上七黨ノ合同大會ヲ開催シ日本大衆黨ヲ組織スルニ至レリ。然ルニ日本大衆黨ハ其ノ内部ニ於テ動搖絶ヘズ、昭和四年六月舊日本農民黨及舊無産大衆黨系ノ幹部ヲ除名シ黨ノ立直シヲナシ、除名セラレタル舊日本農民黨系ノモノハ新潟、山梨、福岡等ニ地方政黨ヲ組織シ、舊無産大衆黨系ノ者又東京無産政黨其ノ他ノ地方政黨ヲ組織セリ。

一方舊労働農民黨ノ後身ナル新黨組織準備會ハ其ノ後東京ニ於テ新黨組織ヲ爲サントセシガ、結黨ニ先立チ昭和三年十二月解散ヲ命ゼラレシヲ以テ、其ノ後ハ政社ニ據ラザル政治的自由獲得労働同盟全國準備委員會ヲ組織シ活動ヲ續ケタリ。而シテ其ノ後漸次合法的左翼政黨組織ノ機運生ジ、昭和四年八月舊労働農民黨ノ一部幹部等ハ突如トシテ新労働黨樹立ノ提案ヲ公表シ遂ニ同年十一月二日東京ニ労働黨ヲ樹立スルニ至レリ。其ノ他新黨組織準備會ヲ母體トシテ千葉労働黨(千葉)、岩手無産黨(岩手)、労働大衆黨(京都)、中國無産黨(廣島)、大和無産統一黨(奈良)等ノ地方政黨ノ設立ヲ見タルモ、此等地方無産政黨ハ昭和四年九月無産政黨戦線統一協議會(後無産政黨統一全國協議會ト改稱

ス)ヲ組織セリ。

又創立以來堅壘ヲ以テ誇リ居タリシ社會民衆黨モ遂ニ内訌ヲ生ジ一部ノ者ハ脱退シ昭和五年一月東京ニ全國民衆黨ヲ組織セリ。

以上ヲ要スルニ昭和五年初頭ニ於ケル無産政黨ハ勞農黨、日本大衆黨、全國民衆黨、社會民衆黨、無産政黨戰線統一協議會、其ノ他ノ地方無産政黨ニ分カレ亂立ノ弊ヲ遺憾ナク發揮セリ。サレバ昭和五年二月二十日ニ舉行サレタル衆議院議員總選舉ニ於テハ遂ニ失敗ニ歸シ、再ビ戰線統一ノ叫ビ各方面ニ掲ゲラレ合同運動ノ再發トナレリ。サレド所期ノ全國的單一無産政黨ノ結成ハ遂ニ烏有ニ歸シ僅カニ中間派ニ屬スル日本大衆黨、全國民衆黨及無産政黨統一全國協議會ノミ合同シ七月二十日全國大衆黨ノ結成ヲ見、本合同運動ハ一段落ヲ告グルニ至レリ。

斯クテ無産政黨ノ動キハ一時平穩ニ歸セルモ、勞農黨ニ於テハ突如解消問題ヲ發生シ九、十月二回ニ亘リ解消派ノ除名脱退アリ勞農黨ノ極左分子ノ清算ヲ見ルニ至レリ。之ニ引續キ更ニ合同運動行ハレ全國大衆黨ハ十二月ニ開催サレタル大會ニ於テ勞農黨及社會民衆黨トノ合同ヲ決議シ兩黨ニ之ガ申込ミヲ爲シタル所、勞農黨ハ大會ノ決議ニ基キ之ニ同意セルモ、社會民衆黨本部ハ之ニ應ゼズ、爲ニ同黨内ニアリテ合同ヲ可トスルモノハ三黨合同實現同盟ヲ組織シ同黨ヲ脱退セリ。斯クテ右全國大衆黨、勞農黨及三黨合同實現同盟ハ昭和六年三月三日合同シ全國勞農大衆黨ヲ組織スルニ至レ

リ。

次ニ此等無産政黨ノ運動ニ付キテハ選舉其ノ他ノ運動ニヨリ相當社會ノ注目ヲ惹キツツアルモ、最近最モ注目スベキハ農村ノ不況ニ因ル農民窮乏打破、東北、北海道飢饉救済ニ關スル運動ニシテ、全國勞農大衆黨ハ中央及地方ニ農村對策委員會ヲ設置シ、農村窮乏打破ノ手段トシテ小作料ノ減免、土地取上反對、税金借金支拂猶豫、養蠶農民ヘノ資金無擔保無利子融通、電燈料値下等ヲ主張シ、東北、北海道ノ飢饉救済ニ關シテハ大會ノ決議ニ基キ、其ノ救済方ヲ政府當局ニ陳情シ又救済資金ノ募集等ヲ行ヘリ。又社會民衆黨ニ於テモ農村窮乏打破ノ手段トシテ肥料農具ノ國營、耕作農民借金支拂猶豫、農業資金無擔保融通、電力國營等ヲ主張シツツアリ。

又小作立法ニ關シテハ全國勞農大衆黨、社會民衆黨等共ニ小作法要綱ヲ作製シテ發表シ尙完全小作組合法、團結權ノ獲得ヲ主張シツツアリ。

最後ニ小作人組合及之ト密接ナル關係ヲ有スル無産政黨ノ選舉運動ニ付キテ見ルニ特ニ注目スベキハ大正十四年及昭和三年、四年ニ行ハレタル市町村會議員ノ選舉、昭和二年及六年ノ府縣會議員ノ選舉、昭和三年及五年ニ行ハレタル衆議院議員ノ總選舉ナリ。

先ヅ町村會議員ノ選舉ニ付キテ見ルニ大正十四年度選舉ニ於テハ九千三百三十一ノ調査町村ニ於テ小作人側ヨリ當選セシ總議員九千六十一人、内小作人組合及無産政黨側ヨリ當選セシモノ千三百十二

人ナルニ對シ、昭和三、四年ノ選舉ニ於テハ一萬四百十七ノ調査町村ニ於テ小作人側ヨリ當選セシ總議員一萬一千四百十四人其ノ内小作人組合及無產政黨側ヨリ當選セシモノ千四百四十一人ナリ。

昭和二年ノ府縣會議員選舉ニアリテハ我國最初ノ普通選舉ナリシ爲、世間一般ノ注目ヲ惹ケルト共ニ無產政黨ハ全力ヲ注ギテ自黨候補者ノ當選ニ努メタル結果合計二十八名ノ選出ヲ見タリシガ、昭和六年ノ選舉ニ於テハ十七名ノ選出ヲ見タルニ過ギザリキ。

昭和三年春ノ衆議院議員ノ選舉ニ付キテハ勞働農民黨ヨリ二名、日本勞農黨ヨリ一名、社會民衆黨ヨリ四名、九州民憲黨ヨリ一名、合計八名ノ當選ヲ見タルモ、昭和五年春ニ行ハレタル總選舉ニ於テハ無產政黨ノ分裂亂立、選舉協定ノ不能ニ陥レル等ニ因リ勞農黨ヨリ一名、日本大衆黨ヨリ二名、社會民衆黨ヨリ二名、合計五名ノ選出ヲ見タルニ過ギザリキ。

(ハ) 合同運動

小作人組合ガ他ノ組合ト合同シ組合團結ノ範圍ヲ益々擴大シ、組合運動ノ効果ヲ大ナラシメントスル本運動ノ行ハレルニ至レルハ大正十一年以降ノコトニシテ、同年全國ヲ區域トスル日本農民組合(現存ノモノニアラズ)ガ設立サルルヤ全國ノ小作人組合ハ漸次風ヲ望ンデ之ガ傘下ニ集リ、各地ニ聯合會支部ヲ有スルニ至レリ。然ルニ大正十五年無產政黨組織運動ノ行ハルルニ至ルヤ之ヲ支持セントスル小作人組合ノ離合集散盛ニ行ハレ、日本農民組合山梨縣聯合會及日本農民組合福岡縣聯合會ノ一

部ガ日本農民組合ヲ脫退(脫退組ハ北日本農民組合、大和農民組合等ト聯合シテ全日本農民合同同盟ヲ組織セリ)セルノミナラズ、昭和二年ニハ再度分裂シテ別ニ全日本農民組合ノ設立ヲ見、其ノ他中部日本農民組合ノ分裂、日本農民組合總同盟(山形)ノ設立等アリ。サレバ昭和二年末ニ於テハ日本農民組合、全日本農民組合、全日本農民合同同盟、日本農民組合總同盟、中部日本農民組合、莊内耕作聯盟、蒲原農民組合、日本小作人總同盟等ノ對立ヲ見、各々自己ノ指導精神ヲ固執シテ降ラズ農民運動ノ統一ヲ缺クノ状態ナリキ。茲ニ於テカ昭和三年一月日本農民黨ガ全國的無產政黨ノ合同ニ先ダチ同黨ノ支持團體タル全日本農民合同同盟及日本勞農黨ノ支持團體タル全日本農民組合ノ合同ヲ提唱シテ以來、組合同ノ機運ハ漸次熟シ迂餘曲折ヲ經テ、同年三月中部日本農民組合、大和農民組合及日本農民組合岐阜縣聯合會ハ合同シテ中部農民組合ヲ、同年五月ニハ日本農民組合及全日本農民組合ガ合同シテ全國農民組合ヲ、更ニ同年七月ニハ全日本農民合同同盟、莊内耕作聯盟、蒲原農民組合及全日本農民組合香川縣聯合會ガ合同シテ全日本農民組合ヲ設立セリ。昭和四年ニ於テハ中央ニ於ケル農民組合自體ニ於テハ變化ナク山形縣ニ於ケル全國農民組合山形縣聯合會中ノ舊全日本農民組合系組合及莊内耕作聯盟ガ合同シ、同年十一月山形縣農民組合ヲ組織シ中央ニ於ケル農民團體トノ關係ヲ絶チ單獨組合トナリ、日本大衆黨ヲ支持スルニ至レル外、他ニ大ナル變化ヲ見ザリキ。

昭和五年度ニハ殆ンド變化ナク、昭和六年ニ及ビテ前年以來全日本農民組合及日本農民組合トノ間

ニ於ケル合同ノ機運熟シ、一月現在ノ日本農民組合ノ設立ヲ見ルニ至レリ。斯クテ全國的小作人組合ハ全國農民組合ト日本農民組合トノ二分野ニ分カレタリ。

(二) 地主組合ノ運動

地主組合ノ運動ハ近代的小作爭議ノ未ダ發生セザリシ以前即チ明治ノ末期、大正ノ初期ニ於テハ、穀物検査ノ施行ニ關聯シテ地主組合多數設立サレ、此等組合ノ多クハ自ら進ンデ小作人ノ保護、農業發達ノ助成等温情的施設ヲ行ヒツツアリシガ、小作人ガ小作條件ノ維持改善ヲ主張シ、小作爭議ガ全國的ニ發生スルニ及ビ、此ノ種ノ運動ハ殆ド行ハレズ、且此等組合ノ大部分ハ有名無實トナリ、之ニ代リテ新ニ設立サレタル組合及殘存組合ハ主トシテ小作人ニ對抗シ、自己ノ利益ヲ擁護セントスル運動ヲ行フニ至レリ。而シテ其ノ運動ノ範圍ハ小作爭議ノ深刻化ト共ニ擴大サレタルガ、其ノ主ナルモノハ經濟運動、政治運動及合同運動トス。

(イ) 經濟運動

地主組合ノ行フ經濟運動ノ主ナルモノハ小作爭議ニ關スル運動ニシテ、小作人組合ガ指導者統制ノ下ニ一致結束シテ小作料ノ不納同盟、共同保管、共同賣却、共同耕作等各種巧妙ナル手段ニ據ルニ對シ地主組合モ亦コレニ應ジ連絡提携シテ各種ノ對策ヲ採ルニ至レリ。

其ノ一ハ訴訟手段ニシテ、近年小作料ヲ滯納セル場合ハ之ガ催告ヲナシ、尙應ゼザルニ於テハ小作料請求、土地返還請求ノ訴訟ヲ提起シ債權確保ノ目的ヲ以テ土地立入禁止或ハ立毛其ノ他動産差押等ノ手段ニ訴フルモノ相當數ニ及ベリ。

其ノ二ハ對抗的地主組合タル性質ヲ有スル土地會社ノ設立ニシテ、本會社ハ一定ノ地域内ノ地主ヲ以テ組織サレ、其ノ出資者タル地主ハ永小作權ノ設定、賃貸、所有權ノ移轉等ノ形式ニ依リ其ノ小作地ノ管理ヲ會社ニ委ネ、會社ハ地主ニ代リテ從來ノ小作人ニ對シ其ノ土地ヲ小作セシメ、小作料ノ取立、小作地ノ管理其ノ他ヲ行ヒ、其ノ代價トシテ地主ヨリ手數料ヲ徵收シ、會社ヲ經營セントスルモノナリ。

會社ノ目的ニ付キテハ會社側ハ地主ガ一團トナリ地主小作人間ノ融和親善ヲ圖リ以テ兩者永遠ノ福利ヲ増進セントスルニアリト稱スルモノアレド、必ズシモ然ラズ、會社設立ノ動機、行動等ヨリ推測スレバ最近小作爭議益々紛糾スルニ至リ、地主ガ年々繰返サルル小作料減額交渉等ニ付キ個別的交渉ヲ爲スコトノ不利益ト煩瑣ヲ除去シ、小作人組合ニ對抗シテ積極的ニ地主ノ利益ヲ擁護セントスルニアルモノノ如シ。

此ノ種ノ會社即チ小作關係事業ノ經營ヲ主タル目的トスル會社ハ近年増加ノ傾向アリ。現存土地會社ノ中、大正六年迄ニ設立セラレタルモノハ僅ニ十一會社ニ過ギザリシガ、大正十四年ニハ三十二會

社トナリ現在ニ於テハ九十五會社ノ多キニ及ベリ。其ノ分布區域ハ一道二府十九縣ニ及ビ、特ニ多キ地方ハ奈良縣ニシテ、之ニ次グハ岡山、香川、愛知、神奈川、和歌山、岐阜、京都、福島ノ諸府縣トス。

其ノ三ハ請負小作制度ノ採用ニシテ、最近土地會社其ノ地主ガ小作地ヲ返還セシメ從來ノ小作制度ヲ改メ、請負小作トシテ從來ノ小作人其ノ他ノ者ニ耕作其ノ他ノ作業ヲ請負ハシムル手段ニ出ヅルモノ増加セントスル傾向アリ。現在其ノ多キ地方ハ岡山、奈良、愛知、島根、岐阜等トス。

以上ノ外公租公課滯納ノ申合セヲ爲シ又小作料ノ取立債權ヲ辯護士其ノ他ノ者ニ讓渡シ第三者ヲシテ之ヲ取立テシメ或ハ官廳ヘノ陳情、國粹會ヘノ依頼等ヲ行フモノアリ。

(ロ) 政治運動

地主組合ノ行フ政治運動ハ大日本地主協會ヲ中心トシテ行ハレツアルモノニシテ、農林省農務局ガ大正十五年十月「小作法制定上規定スベキ事項ニ關スル要綱」ヲ、昭和二年一月ニ「小作法中永小作關係ニ關シ規定スベキ事項要綱」ヲ、更ニ昭和二年三月「小作法草案」ヲ發表スルヤ、地主協會ハ之ガ審議研究ヲ爲シ其ノ修正案ヲ作成シテ公表且ツ當局ニ陳情シ、全國地主大會ヲ開催シテ其ノ貫徹ニ努メ、又五年十一月ニハ大日本地主協會ガ中心トナリ新潟縣外十縣農政團體聯合會、月曜會及農村振興會ノ四團體ガ農政團體聯合會ナル協議會ヲ組織シ爾來屢々幹部代表者ノ協議會ヲ開催、小作法案

ニ對シテハ修正意見ヲ發表シ、小作調停法ニ對シテハ其ノ改正ヲ叫ビ、自作農創設維持ニ對シテハ其ノ徹底ヲ主張シ、之ガ意見ノ發表、當局ヘノ陳述等ノ方法ニ依リテ其ノ趣旨ノ貫徹ニ努メツツアリ。尙米價對策、農村負擔ノ輕減、農村ノ舊債整理農村金融機關ノ救濟等ニ付キテモ運動ヲ爲シツツアリ。

(ハ) 合同運動

茲ニ地主組合ノ合同運動トハ從來ノ地主組合ヲ併セテ聯合會ヲ組織シ、又ハ未組織ノ地方ニ地主組合ヲ組織シテ之ヲ聯合會ニ加入セシメ、可及的廣範圍ニ亘リテ地主ヲ結合シテ小作人組合ニ對抗シ、小作ニ關スル地主ノ利益ヲ維持増進セントスル運動ヲ指スモノニシテ、此ノ運動ハ大正十四年頃ヨリ漸次顯著トナレリ。現在ニ於テ最モ注目スベキ地主組合ノ聯合會ハ大阪市ニ事務所ヲ有スル大日本地主協會ニシテ、同協會ハ大正十四年ノ設立ニカカリ、爾來急激ナル發達ヲ遂ゲ、昭和元年末ニハ分布區域二府二縣、支部及支部聯合會十三、組合員約四千八百人ニ過ギザリシガ、昭和六年末現在ニ於テハ分布區域二府十一縣、支部及支部聯合會二十七、組合員數六千二百五十人ノ多キニ上ル狀況ニシテ、會員ノ特ニ多キ地方ハ、京都、大阪、山梨、兵庫、徳島、岡山、岐阜ノ諸府縣トス。尙前述大日本地主協會外三團體ノ農政團體聯合會ヲ組織セルガ如キモ注目ニ値スベシ。

(三) 協調組合ノ運動

協調組合ノ活動ニ付キ注目スベキモノハ協調組合内部ニ存スル小作委員會制度ト産業組合的事業ナリ。

茲ニ小作委員會制度ト稱スルハ地主側小作人側又ハ之ニ加フルニ自作人其ノ他ノ中ヨリ一定比率ヲ以テ選出シタル代表者ヲ以テ組織セル一種ノ委員會ニシテ、一定區域内ノ小作條件ノ維持改善ニ關スル事項、其ノ他農村社會生活ニ關スル事項ヲ公平ニ且合理的ニ協議議決シ、地主小作人間ノ利害ノ調和、感情ノ融和ヲ圖ルヲ以テ目的トセルモノヲ云フ。本委員會ノ中ニハ其レ自體獨立シタル機關トシテ組織サレ、其ノ機能ヲ發揮スル場合ナキニアラザルモ、コハ寧ロ例外ニシテ、多クハ協調組合ヲ母體トシ、其ノ内部ノ一機關トシテ設立サルヲ一般トス。

更ニ此ノ内容ニ付キテ見ルニ、右委員會ノ組織ニ關シテハ其ノ母體タル協調組合ガ地主ト小作人ノミヨリ構成サレ居ル場合ニハ、其ノ委員會ハ地主側委員及小作人側委員ノミヨリ成ルヲ普通トシ、稀ニ地方ノ徳望家或ハ自作農ヲ加フル例アリ。之ニ反シテ母體タル組合ガ一定區域内ノ地主、小作人其ノ他ノ農業者全部ヲ以テ組織サルル場合ハ其ノ委員會ハ小作人側委員、地主側委員及其ノ他ノ者ノ中ヨリ選出サレタル委員ヨリ成ルヲ普通トス。其ノ人數ハ少キハ八名、多キハ四十八名ニ達スルモノアリト雖モ、二十名前後ヲ以テ普通トス。

委員會ノ決議又ハ執行スル事項ニ付キテハ、委員會自體ノ性質ニ依リテ自ラ異レドモ、之ヲ概言ス

レバ、(一)小作ニ關スル事項、(二)農業經濟、農村生活ノ改善ニ關スル事項、(三)農業ノ技術的改善ニ關スル事項、(四)其ノ他ニ關スル事項ニシテ之ヲ詳述スルニ次ノ如シ。

(一) 小作ニ關スル事項

地主小作人間ノ紛議ノ調停、小作料ノ改定、凶作ノ場合ニ於ケル檢見及小作料ノ減免率ノ決定、小作契約事項ノ決定、小作料ノ納付方法ノ改善、獎勵米補給米ノ決定等

(二) 農業經濟、農村生活ノ改善ニ關スル事項

低利資金、土地購入資金ノ融通方法、農具ノ共同利用方法ノ決定、農産物ノ共同販賣、肥料及生活必需品ノ共同購入、不慮ノ災害其ノ他ノ相互扶助、備荒貯蓄、組合員ノ懇談會ノ開催等

(三) 農業ノ技術的改善ニ關スル事項

共同苗代ノ設置、講習講話會ノ開催、農事視察、病蟲害ノ共同驅除豫防、採種圃ノ設置、農具灌溉排水設備ノ改善、品評會共進會ノ開催等

(四) 其ノ他

經費ノ負擔、豫算ノ決定等

小作委員會ノ設立ノ動機ニ付キテハ大正七、八年以前、概シテ小作爭議ノ未ダ問題視サレザリシ時代ニ於テハ、農業ノ不振及農業ノ衰微ヲ動機トシテ地主小作人間ノ融和親善ヲ圖リ農業ノ發達繁榮ヲ