

台 中 市 政 公 告

中華民國 十九年 二月 十三日

七九府地副字第〇九二九九號

主旨：公告本市第七期慰來市地重劃區重劃計畫書圖。

依據：

一、平埤地權條例第五十七條規定及市地重劃實施辦法第十三條規定。

二、台灣省政府七十九年二月六日七九府地二字第一〇四五號函核定

公告事項：

一、公告期間：自79年2月13日至79年3月14日止共計三十日。

二、閱覽地點：本府地政科。

三、土地所有權人如反對辦理重劃時應於公告期間內以書面向本府提出反對

理由並應載明土地座落、面積及土地所有權人姓名、住址並簽名蓋章。

四、附市地重劃計畫書圖（存放在閱覽地點）。

市 長 林 柏 榕

校對羅慧娜 3

蓋印葉萃先

本鄉土地分配成果於87.10.12, 87.11.10, 87.12.15, 88.1.15, 88.2.15, 88.3.15, 88.4.15, 88.5.15, 88.6.15, 88.7.15, 88.8.15, 88.9.15, 88.10.15, 88.11.15, 88.12.15, 89.1.15, 89.2.15, 89.3.15, 89.4.15, 89.5.15, 89.6.15, 89.7.15, 89.8.15, 89.9.15, 89.10.15, 89.11.15, 89.12.15, 90.1.15, 90.2.15, 90.3.15, 90.4.15, 90.5.15, 90.6.15, 90.7.15, 90.8.15, 90.9.15, 90.10.15, 90.11.15, 90.12.15, 91.1.15, 91.2.15, 91.3.15, 91.4.15, 91.5.15, 91.6.15, 91.7.15, 91.8.15, 91.9.15, 91.10.15, 91.11.15, 91.12.15, 92.1.15, 92.2.15, 92.3.15, 92.4.15, 92.5.15, 92.6.15, 92.7.15, 92.8.15, 92.9.15, 92.10.15, 92.11.15, 92.12.15, 93.1.15, 93.2.15, 93.3.15, 93.4.15, 93.5.15, 93.6.15, 93.7.15, 93.8.15, 93.9.15, 93.10.15, 93.11.15, 93.12.15, 94.1.15, 94.2.15, 94.3.15, 94.4.15, 94.5.15, 94.6.15, 94.7.15, 94.8.15, 94.9.15, 94.10.15, 94.11.15, 94.12.15, 95.1.15, 95.2.15, 95.3.15, 95.4.15, 95.5.15, 95.6.15, 95.7.15, 95.8.15, 95.9.15, 95.10.15, 95.11.15, 95.12.15, 96.1.15, 96.2.15, 96.3.15, 96.4.15, 96.5.15, 96.6.15, 96.7.15, 96.8.15, 96.9.15, 96.10.15, 96.11.15, 96.12.15, 97.1.15, 97.2.15, 97.3.15, 97.4.15, 97.5.15, 97.6.15, 97.7.15, 97.8.15, 97.9.15, 97.10.15, 97.11.15, 97.12.15, 98.1.15, 98.2.15, 98.3.15, 98.4.15, 98.5.15, 98.6.15, 98.7.15, 98.8.15, 98.9.15, 98.10.15, 98.11.15, 98.12.15, 99.1.15, 99.2.15, 99.3.15, 99.4.15, 99.5.15, 99.6.15, 99.7.15, 99.8.15, 99.9.15, 99.10.15, 99.11.15, 99.12.15, 00.1.15, 00.2.15, 00.3.15, 00.4.15, 00.5.15, 00.6.15, 00.7.15, 00.8.15, 00.9.15, 00.10.15, 00.11.15, 00.12.15, 01.1.15, 01.2.15, 01.3.15, 01.4.15, 01.5.15, 01.6.15, 01.7.15, 01.8.15, 01.9.15, 01.10.15, 01.11.15, 01.12.15, 02.1.15, 02.2.15, 02.3.15, 02.4.15, 02.5.15, 02.6.15, 02.7.15, 02.8.15, 02.9.15, 02.10.15, 02.11.15, 02.12.15, 03.1.15, 03.2.15, 03.3.15, 03.4.15, 03.5.15, 03.6.15, 03.7.15, 03.8.15, 03.9.15, 03.10.15, 03.11.15, 03.12.15, 04.1.15, 04.2.15, 04.3.15, 04.4.15, 04.5.15, 04.6.15, 04.7.15, 04.8.15, 04.9.15, 04.10.15, 04.11.15, 04.12.15, 05.1.15, 05.2.15, 05.3.15, 05.4.15, 05.5.15, 05.6.15, 05.7.15, 05.8.15, 05.9.15, 05.10.15, 05.11.15, 05.12.15, 06.1.15, 06.2.15, 06.3.15, 06.4.15, 06.5.15, 06.6.15, 06.7.15, 06.8.15, 06.9.15, 06.10.15, 06.11.15, 06.12.15, 07.1.15, 07.2.15, 07.3.15, 07.4.15, 07.5.15, 07.6.15, 07.7.15, 07.8.15, 07.9.15, 07.10.15, 07.11.15, 07.12.15, 08.1.15, 08.2.15, 08.3.15, 08.4.15, 08.5.15, 08.6.15, 08.7.15, 08.8.15, 08.9.15, 08.10.15, 08.11.15, 08.12.15, 09.1.15, 09.2.15, 09.3.15, 09.4.15, 09.5.15, 09.6.15, 09.7.15, 09.8.15, 09.9.15, 09.10.15, 09.11.15, 09.12.15, 10.1.15, 10.2.15, 10.3.15, 10.4.15, 10.5.15, 10.6.15, 10.7.15, 10.8.15, 10.9.15, 10.10.15, 10.11.15, 10.12.15, 11.1.15, 11.2.15, 11.3.15, 11.4.15, 11.5.15, 11.6.15, 11.7.15, 11.8.15, 11.9.15, 11.10.15, 11.11.15, 11.12.15, 12.1.15, 12.2.15, 12.3.15, 12.4.15, 12.5.15, 12.6.15, 12.7.15, 12.8.15, 12.9.15, 12.10.15, 12.11.15, 12.12.15, 13.1.15, 13.2.15, 13.3.15, 13.4.15, 13.5.15, 13.6.15, 13.7.15, 13.8.15, 13.9.15, 13.10.15, 13.11.15, 13.12.15, 14.1.15, 14.2.15, 14.3.15, 14.4.15, 14.5.15, 14.6.15, 14.7.15, 14.8.15, 14.9.15, 14.10.15, 14.11.15, 14.12.15, 15.1.15, 15.2.15, 15.3.15, 15.4.15, 15.5.15, 15.6.15, 15.7.15, 15.8.15, 15.9.15, 15.10.15, 15.11.15, 15.12.15, 16.1.15, 16.2.15, 16.3.15, 16.4.15, 16.5.15, 16.6.15, 16.7.15, 16.8.15, 16.9.15, 16.10.15, 16.11.15, 16.12.15, 17.1.15, 17.2.15, 17.3.15, 17.4.15, 17.5.15, 17.6.15, 17.7.15, 17.8.15, 17.9.15, 17.10.15, 17.11.15, 17.12.15, 18.1.15, 18.2.15, 18.3.15, 18.4.15, 18.5.15, 18.6.15, 18.7.15, 18.8.15, 18.9.15, 18.10.15, 18.11.15, 18.12.15, 19.1.15, 19.2.15, 19.3.15, 19.4.15, 19.5.15, 19.6.15, 19.7.15, 19.8.15, 19.9.15, 19.10.15, 19.11.15, 19.12.15, 20.1.15, 20.2.15, 20.3.15, 20.4.15, 20.5.15, 20.6.15, 20.7.15, 20.8.15, 20.9.15, 20.10.15, 20.11.15, 20.12.15, 21.1.15, 21.2.15, 21.3.15, 21.4.15, 21.5.15, 21.6.15, 21.7.15, 21.8.15, 21.9.15, 21.10.15, 21.11.15, 21.12.15, 22.1.15, 22.2.15, 22.3.15, 22.4.15, 22.5.15, 22.6.15, 22.7.15, 22.8.15, 22.9.15, 22.10.15, 22.11.15, 22.12.15, 23.1.15, 23.2.15, 23.3.15, 23.4.15, 23.5.15, 23.6.15, 23.7.15, 23.8.15, 23.9.15, 23.10.15, 23.11.15, 23.12.15, 24.1.15, 24.2.15, 24.3.15, 24.4.15, 24.5.15, 24.6.15, 24.7.15, 24.8.15, 24.9.15, 24.10.15, 24.11.15, 24.12.15, 25.1.15, 25.2.15, 25.3.15, 25.4.15, 25.5.15, 25.6.15, 25.7.15, 25.8.15, 25.9.15, 25.10.15, 25.11.15, 25.12.15, 26.1.15, 26.2.15, 26.3.15, 26.4.15, 26.5.15, 26.6.15, 26.7.15, 26.8.15, 26.9.15, 26.10.15, 26.11.15, 26.12.15, 27.1.15, 27.2.15, 27.3.15, 27.4.15, 27.5.15, 27.6.15, 27.7.15, 27.8.15, 27.9.15, 27.10.15, 27.11.15, 27.12.15, 28.1.15, 28.2.15, 28.3.15, 28.4.15, 28.5.15, 28.6.15, 28.7.15, 28.8.15, 28.9.15, 28.10.15, 28.11.15, 28.12.15, 29.1.15, 29.2.15, 29.3.15, 29.4.15, 29.5.15, 29.6.15, 29.7.15, 29.8.15, 29.9.15, 29.10.15, 29.11.15, 29.12.15, 30.1.15, 30.2.15, 30.3.15, 30.4.15, 30.5.15, 30.6.15, 30.7.15, 30.8.15, 30.9.15, 30.10.15, 30.11.15, 30.12.15, 31.1.15, 31.2.15, 31.3.15, 31.4.15, 31.5.15, 31.6.15, 31.7.15, 31.8.15, 31.9.15, 31.10.15, 31.11.15, 31.12.15, 32.1.15, 32.2.15, 32.3.15, 32.4.15, 32.5.15, 32.6.15, 32.7.15, 32.8.15, 32.9.15, 32.10.15, 32.11.15, 32.12.15, 33.1.15, 33.2.15, 33.3.15, 33.4.15, 33.5.15, 33.6.15, 33.7.15, 33.8.15, 33.9.15, 33.10.15, 33.11.15, 33.12.15, 34.1.15, 34.2.15, 34.3.15, 34.4.15, 34.5.15, 34.6.15, 34.7.15, 34.8.15, 34.9.15, 34.10.15, 34.11.15, 34.12.15, 35.1.15, 35.2.15, 35.3.15, 35.4.15, 35.5.15, 35.6.15, 35.7.15, 35.8.15, 35.9.15, 35.10.15, 35.11.15, 35.12.15, 36.1.15, 36.2.15, 36.3.15, 36.4.15, 36.5.15, 36.6.15, 36.7.15, 36.8.15, 36.9.15, 36.10.15, 36.11.15, 36.12.15, 37.1.15, 37.2.15, 37.3.15, 37.4.15, 37.5.15, 37.6.15, 37.7.15, 37.8.15, 37.9.15, 37.10.15, 37.11.15, 37.12.15, 38.1.15, 38.2.15, 38.3.15, 38.4.15, 38.5.15, 38.6.15, 38.7.15, 38.8.15, 38.9.15, 38.10.15, 38.11.15, 38.12.15, 39.1.15, 39.2.15, 39.3.15, 39.4.15, 39.5.15, 39.6.15, 39.7.15, 39.8.15, 39.9.15, 39.10.15, 39.11.15, 39.12.15, 40.1.15, 40.2.15, 40.3.15, 40.4.15, 40.5.15, 40.6.15, 40.7.15, 40.8.15, 40.9.15, 40.10.15, 40.11.15, 40.12.15, 41.1.15, 41.2.15, 41.3.15, 41.4.15, 41.5.15, 41.6.15, 41.7.15, 41.8.15, 41.9.15, 41.10.15, 41.11.15, 41.12.15, 42.1.15, 42.2.15, 42.3.15, 42.4.15, 42.5.15, 42.6.15, 42.7.15, 42.8.15, 42.9.15, 42.10.15, 42.11.15, 42.12.15, 43.1.15, 43.2.15, 43.3.15, 43.4.15, 43.5.15, 43.6.15, 43.7.15, 43.8.15, 43.9.15, 43.10.15, 43.11.15, 43.12.15, 44.1.15, 44.2.15, 44.3.15, 44.4.15, 44.5.15, 44.6.15, 44.7.15, 44.8.15, 44.9.15, 44.10.15, 44.11.15, 44.12.15, 45.1.15, 45.2.15, 45.3.15, 45.4.15, 45.5.15, 45.6.15, 45.7.15, 45.8.15, 45.9.15, 45.10.15, 45.11.15, 45.12.15, 46.1.15, 46.2.15, 46.3.15, 46.4.15, 46.5.15, 46.6.15, 46.7.15, 46.8.15, 46.9.15, 46.10.15, 46.11.15, 46.12.15, 47.1.15, 47.2.15, 47.3.15, 47.4.15, 47.5.15, 47.6.15, 47.7.15, 47.8.15, 47.9.15, 47.10.15, 47.11.15, 47.12.15, 48.1.15, 48.2.15, 48.3.15, 48.4.15, 48.5.15, 48.6.15, 48.7.15, 48.8.15, 48.9.15, 48.10.15, 48.11.15, 48.12.15, 49.1.15, 49.2.15, 49.3.15, 49.4.15, 49.5.15, 49.6.15, 49.7.15, 49.8.15, 49.9.15, 49.10.15, 49.11.15, 49.12.15, 50.1.15, 50.2.15, 50.3.15, 50.4.15, 50.5.15, 50.6.15, 50.7.15, 50.8.15, 50.9.15, 50.10.15, 50.11.15, 50.12.15, 51.1.15, 51.2.15, 51.3.15, 51.4.15, 51.5.15, 51.6.15, 51.7.15, 51.8.15, 51.9.15, 51.10.15, 51.11.15, 51.12.15, 52.1.15, 52.2.15, 52.3.15, 52.4.15, 52.5.15, 52.6.15, 52.7.15, 52.8.15, 52.9.15, 52.10.15, 52.11.15, 52.12.15, 53.1.15, 53.2.15, 53.3.15, 53.4.15, 53.5.15, 53.6.15, 53.7.15, 53.8.15, 53.9.15, 53.10.15, 53.11.15, 53.12.15, 54.1.15, 54.2.15, 54.3.15, 54.4.15, 54.5.15, 54.6.15, 54.7.15, 54.8.15, 54.9.15, 54.10.15, 54.11.15, 54.12.15, 55.1.15, 55.2.15, 55.3.15, 55.4.15, 55.5.15, 55.6.15, 55.7.15, 55.8.15, 55.9.15, 55.10.15, 55.11.15, 55.12.15, 56.1.15, 56.2.15, 56.3.15, 56.4.15, 56.5.15, 56.6.15, 56.7.15, 56.8.15, 56.9.15, 56.10.15, 56.11.15, 56.12.15, 57.1.15, 57.2.15, 57.3.15, 57.4.15, 57.5.15, 57.6.15, 57.7.15, 57.8.15, 57.9.15, 57.10.15, 57.11.15, 57.12.15, 58.1.15, 58.2.15, 58.3.15, 58.4.15, 58.5.15, 58.6.15, 58.7.15, 58.8.15, 58.9.15, 58.10.15, 58.11.15, 58.12.15, 59.1.15, 59.2.15, 59.3.15, 59.4.15, 59.5.15, 59.6.15, 59.7.15, 59.8.15, 59.9.15, 59.10.15, 59.11.15, 59.12.15, 60.1.15, 60.2.15, 60.3.15, 60.4.15, 60.5.15, 60.6.15, 60.7.15, 60.8.15, 60.9.15, 60.10.15, 60.11.15, 60.12.15, 61.1.15, 61.2.15, 61.3.15, 61.4.15, 61.5.15, 61.6.15, 61.7.15, 61.8.15, 61.9.15, 61.10.15, 61.11.15, 61.12.15, 62.1.15, 62.2.15, 62.3.15, 62.4.15, 62.5.15, 62.6.15, 62.7.15, 62.8.15, 62.9.15, 62.10.15, 62.11.15, 62.12.15, 63.1.15, 63.2.15, 63.3.15, 63.4.15, 63.5.15, 63.6.15, 63.7.15, 63.8.15, 63.9.15, 63.10.15, 63.11.15, 63.12.15, 64.1.15, 64.2.15, 64.3.15, 64.4.15, 64.5.15, 64.6.15, 64.7.15, 64.8.15, 64.9.15, 64.10.15, 64.11.15, 64.12.15, 65.1.15, 65.2.15, 65.3.15, 65.4.15, 65.5.15, 65.6.15, 65.7.15, 65.8.15, 65.9.15, 65.10.15, 65.11.15, 65.12.15, 66.1.15, 66.2.15, 66.3.15, 66.4.15, 66.5.15, 66.6.15, 66.7.15, 66.8.15, 66.9.15, 66.10.15, 66.11.15, 66.12.15, 67.1.15, 67.2.15, 67.3.15, 67.4.15, 67.5.15, 67.6.15, 67.7.15, 67.8.15, 67.9.15, 67.10.15, 67.11.15, 67.12.15, 68.1.15, 68.2.15, 68.3.15, 68.4.15, 68.5.15, 68.6.15, 68.7.15, 68.8.15, 68.9.15, 68.10.15, 68.11.15, 68.12.15, 69.1.15, 69.2.15, 69.3.15, 69.4.15, 69.5.15, 69.6.15, 69.7.15, 69.8.15, 69.9.15, 69.10.15, 69.11.15, 69.12.15, 70.1.15, 70.2.15, 70.3.15, 70.4.15, 70.5.15, 70.6.15, 70.7.15, 70.8.15, 70.9.15, 70.10.15, 70.11.15, 70.12.15, 71.1.15, 71.2.15, 71.3.15, 71.4.15, 71.5.15, 71.6.15, 71.7.15, 71.8.15, 71.9.15, 71.10.15, 71.11.15, 71.12.15, 72.1.15, 72.2.15, 72.3.15, 72.4.15, 72.5.15, 72.6.15, 72.7.15, 72.8.15, 72.9.15, 72.10.15, 72.11.15, 72.12.15, 73.1.15, 73.2.15, 73.3.15, 73.4.15, 73.5.15, 73.6.15, 73.7.15, 73.8.15, 73.9.15, 73.10.15, 73.11.15, 73.12.15, 74.1.15, 74.2.15, 74.3.15, 74.4.15, 74.5.15, 74.6.15, 74.7.15, 74.8.15, 74.9.15, 74.10.15, 74.11.15, 74.12.15, 75.1.15, 75.2.15, 75.3.15, 75.4.15, 75.5.15, 75.6.15, 75.7.15, 75.8.15, 75.9.15, 75.10.15, 75.11.15, 75.12.15, 76.1.15, 76.2.15, 76.3.15, 76.4.15, 76.5.15, 76.6.15, 76.7.15, 76.8.15, 76.9.15, 76.10.15, 76.11.15, 76.12.15, 77.1.15, 77.2.15, 77.3.15, 77.4.15, 77.5.15, 77.6.15, 77.7.15, 77.8.15, 77.9.15, 77.10.15, 77.11.15, 77.12.15, 78.1.15, 78.2.15, 78.3.15, 78.4.15, 78.5.15, 78.6.15, 78.7.15, 78.8.15, 78.9.15, 78.10.15, 78.11.15, 78.12.15, 79.1.15, 79.2.15, 79.3.15, 79.4.15, 79.5.15, 79.6.15, 79.7.15, 79.8.15, 79.9.15, 79.10.15, 79.11.15, 79.12.15, 80.1.15, 80.2.15, 80.3.15, 80.4.15, 80.5.15, 80.6.15, 80.7.15, 80.8.15, 80.9.15, 80.10.15, 80.11.15, 80.12.15, 81.1.15, 81.2.15, 81.3.15, 81.4.15, 81.5.15, 81.6.15, 81.7.15, 81.8.15, 81.9.15, 81.10.15, 81.11.15, 81.12.15, 82.1.15, 82.2.15, 82.3.15, 82.4.15, 82.5.15, 82.6.15, 82.7.15, 82.8.15, 82.9.15, 82.10.15, 82.11.15, 82.12.15, 83.1.15, 83.2.15, 83.3.15, 83.4.15, 83.5.15, 83.6.15, 83.7.15, 83.8.15, 83.9.15, 83.10.15, 83.11.15, 83.12.15, 84.1.15, 84.2.15, 84.3.15, 84.4.15, 84.5.15, 84.6.15, 84.7.15, 84.8.15, 84.9.15, 84.10.15, 84.11.15, 84.12.15, 85.1.15, 85.2.15, 85.3.15, 85.4.15, 85.5.15, 85.6.15, 85.7.15, 85.8.15, 85.9.15, 85.10.15, 85.11.15, 85.12.15, 86.1.15, 86.2.15, 86.3.15, 86.4.15, 86.5.15, 86.6.15, 86.7.15, 86.8.15, 86.9.15, 86.10.15, 86.11.15, 86.12.15, 87.1.15, 87.2.15, 87.3.15, 87.4.15, 87.5.15, 87.6.15, 87.7.15, 87.8.15, 87.9.15, 87.10.15, 87.11.15, 87.12.15, 88.1.15, 88.2.15, 88.3.15, 88.4.15, 88.5.15, 88.6.15, 88.7.15, 88.8.15, 88.9.15, 88.10.15, 88.11.15, 88.12.15, 89.1.15, 89.2.15, 89.3.15, 89.4.15, 89.5.15, 89.6.15, 89.7.15, 89.8.15, 89.9.15, 89.10.15, 89.11.15, 89.12.15, 90.1.15, 90.2.15, 90.3.15, 90.4.15, 90.5.15, 90.6.15, 90.7.15, 90.8.15, 90.9.15, 90.10.15, 90.11.15, 90.12.15, 91.1.15, 91.2.15, 91.3.15, 91.4.15, 91.5.15, 91.6.15, 91.7.15, 91.8.15, 91.9.15, 91.10.15, 91.11.15, 91.12.15, 92.1.15, 92.2

台中市第七

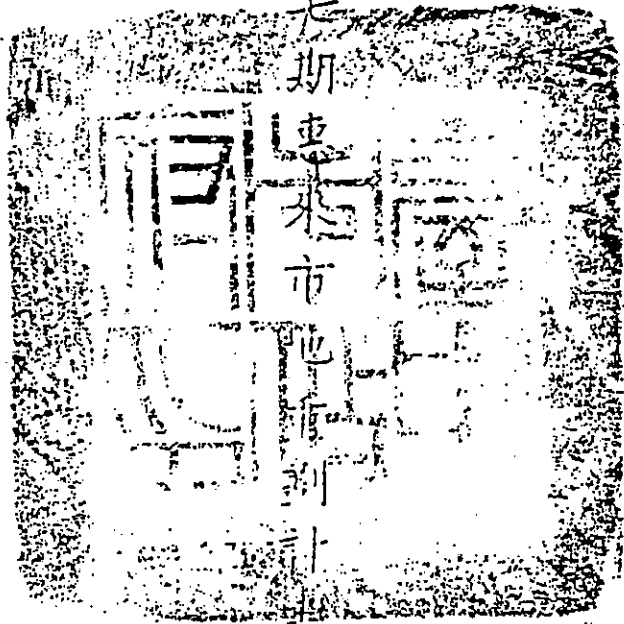
期

東來市

也新到

計

書



一、重劃地區及範圍：

本重劃區座落本市西屯區台中港路以南地區範圍包括西屯區何厝段、惠來厝段、上石碑段、西屯段、馬龍潭段、湖洋段。南屯區田心段、溝子崙段、黎明段、三塊厝段、南屯段等地段土地共四三為：

東：文心路（五期市地重劃區邊）。

西：八十公尺外環計畫道路全部，三十公尺、十五公尺計畫道路中心線。

南：五權西路以北十三公尺都市計畫道路中心線。

北：台中港路邊。

本重劃範圍內公益路（文心路（黎明路）計畫道路已依法徵收完竣應予剔除。

二、法令依據：

1. 平均地權條例第三十七條。

2. 都市計畫發布日期及文號。

(1) 主要計畫：75.2.22府工都字第一二二九一號。

(2) 細部計畫：(一)副都市中心專用區 78.10.12府工都字第八九四八四號。

(二)副都市中心專用區西側 78.9.22府工都字第八一五〇九號。

(三)副都市中心專用區南側 78.9.23府工都字第八二四九九號。

3. 省府地政處 77.11.4.七七地二字第五七〇五一號函重劃範圍同意辦理。

三、辦理重劃原因及預期效益：

(一)重劃原因：

1. 本重劃區與第四、五期市地重劃區，省政府黎明辦公區相鄰，原為農業區經都市計畫通盤檢討變更為副都市中心專用區及其他使用分區，另配置必要之公共設施且必須以市地重劃整體開發始得發照建築。

2. 台中市為台灣中部區域之中心都市隨著人口聚集都市化與工業化之發展目前已成為中部都會地區、經濟行政、文化教育娛樂等中心預估民國八十五年台中市人口將達一百萬以上都會區人口亦將達二百萬以上而舊有市區因道路狹窄建築密集，勢難以負荷未來都會區整體發展之需要，並將導致中心區交通擁塞、公共設施不足、環境品質惡化之局面，而本區之開發將能改善本市發展結構分散舊市市中心區之壓力，使本市成為一多核心發展之都市並期能帶動中部區域整體繁榮以達成區域均衡發展之政策。

(二)預期效益：

1. 重劃後地籍方整利於管理及建築使用。
2. 重劃後可提高民眾居住環境品質。
3. 重劃後提供之可建築土地：二〇〇·七五一一公頃。

預計容納人口：四七、〇〇〇人。

4. 重劃完成後除促進西南屯區之繁榮外將改善本市發展結構使本市成為一多核心發展之都市。

5. 無償取得公共設施用地計有道路等面積一五〇·三一七公頃，節省政府征購土地費用約三七、五七七、九二五、〇〇〇元。

四、重劃地區公私有土地總面積及其土地所有權人總數：

項目	土地所有權人數		面積（公頃）		備註
	公有	私有	公有	私有	
公有	五		五一·二五〇		
私有		二、三〇〇	二九六·一六八七		
未登錄土地			三·六三九一		
總計		二、三〇五	三五一·〇六二八		

備註：本表所列公、私有土地面積係依據土地登記簿記載面積摘錄統計，未登錄土地面積係重劃範圍面積減除公私有土地面積後得之。

五、土地所有權人申請重劃情形：

私有土地所有權人數	申請人數		未申請人數		私有土地面積（公頃）	申請面積（公頃）		未申請面積（公頃）	
	總人數	%	總人數	%		面積	%	面積	%
1,201	52.22	1,099	47.78	296.1687	174.9113	59.06	121.2574	40.94	
公有土地面積：51.2550				可抵充之公地面積：16.9338					

六、重劃前原有道路溝渠、河川等已登記面積共計一六·九三三八公頃，未登記面積三·六三九一公頃總計二〇·五七二九公頃，依據平均地權條例第六十條規定抵充為共同負擔之公共設施用地。

七、土地總面積以邊界分割測量後之公私有土地面積及未登記地之實際面積為準。

八、預估公共設施用地負擔：

(一) 共同負擔之公共設施用地項目：

1. 道路、道路兼廣場共計九六·四七六二公頃。
2. 廣場、廣場兼停車場二·九二二六公頃。
3. 公園：一六·八九二六。(都市計畫(細部)說明書列為鄰里性公共設施項目)
4. 綠帶(道路旁)：〇·二九公頃。
5. 停車場：四·四三八二公頃。
6. 市場：三·三八八八公頃。
7. 溝渠：四·三〇一〇公頃。
8. 兒童遊戲場兼鄰里公園：二·六〇八二公頃。
9. 文小：四·三八二四公頃。

10. 文中：一四·六一一七公頃。
合計一五〇·三一七公頃。

(二) 土地所有權人負擔公共設施用地面積：

共同負擔之公共設施用地面積—抵充之原公有土地面積=土地所有權人負擔之公共設施用地面積

$$150.3117 - 20.5729 = 129.7388$$

(三) 公共設施用地平均負擔比率：

公共設施用地平均負擔比率：

共同負擔之公共設施用地總面積—原公有道路、溝渠、河川等土地及未登記地抵充面積 = %
重劃區總面積—原公有道路、溝渠、河川等土地及未登記地抵充面積 = %

$$\frac{150.3117 - 20.5729}{351.0628 - 20.5729} = \frac{129.7388}{330.4899} = 0.392565 = 39.26\%$$

九、預估費用負擔：

1. 預估工程項目及其費用、重劃費用及貸款利息之總額

項	目	金額	說明	備註
工	整地工程	一二三、七五〇、〇〇〇	"	
	道路工程	一、〇三六、八一〇、〇〇〇	本項經費列入重劃本工程預算辦理。	包含綠化、號誌工程
	橋樑工程	一五五、〇八〇、〇〇〇	"	
	雨污水下水	二三八、〇〇〇、〇〇〇	"	
	大排水溝	七七、八四〇、〇〇〇	"	
	管線配合	八二三、八三〇、〇〇〇	"	包括電力、電信、自來水、瓦斯
	預備金	一五〇、〇〇〇、〇〇〇	"	工程款不足之預備款、負擔總計表按實付款數核列
補償費		一、四七六、〇三〇、〇〇〇	"	
重劃作業費		七七、三〇二、七六一	"	
貸款利息		四六五、〇〇〇、〇〇〇	"	
合計		四、六二三、六四二、七六一	"	負擔總計表按實付款核列。

2. 預估費用負擔平均負擔比率：

費用負擔平均負擔比率：
重劃後平均地價 (重劃區總面積—原公有道路、溝渠、河川等土地及未登記地面積)

重劃工程費用+重劃費用+貸款利息

4,623,642,761

25,000 (3510628 - 205729)

$= 0.05596 = 5.60\%$

十、土地所有權人平均重劃負擔比率概計：

$39.26 + 5.60 = 44.86\%$

十一、重劃區內原有合法建物或既成社區負擔減輕之原則：

依平均地權條例第六十條規定，視其受益情形減輕其負擔，其減輕之原則提市地重劃委員會審議決定。

十二、財務計畫：

1. 資金需求總數四、六二三、六四二、七六一元。

2. 貸款計畫：前款所需費用擬向台灣省建設基金及行庫貸款支應。

3. 償還計畫：由土地所有權人提供之抵費地出售款或繳納差額地價款償還。

十三、預定工作進度表：自79年2月至81年1月（詳附表）。

十四、重劃區範圍都市計畫地籍查繪圖。