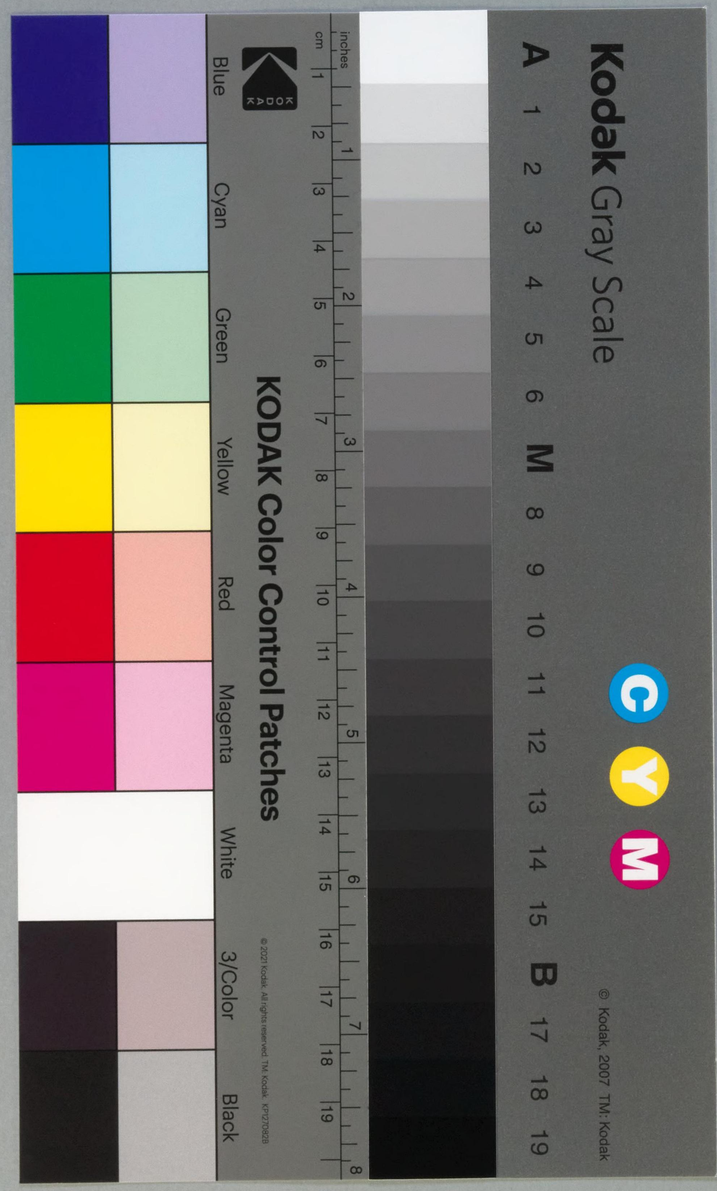
昭和51年分相続税財産評価基準

路線価図

鶴見署
川崎南署
川崎北署
横須賀署

東京国税局



YP2
36

國立國會圖書館
51.9.14

1082572

はしがき

この路線価図は、昭和51年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第1土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

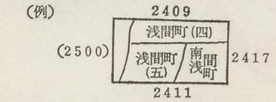
(1) 索引図 ……おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路線価図 ……おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

(例)



(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、2409ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

5　路線価の単位

1平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

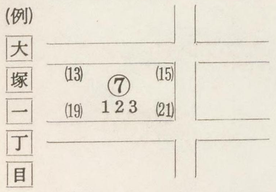
（例）　←――― 100 ―――→

1平方メートル当りの路線価が100,000円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

(例)



(1) 町丁目 …… □で囲んで表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目7番13号15号19号21号・大塚1丁目123番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる2以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	⬭
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	⯃
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	○
道路の南側(下方)の全地域	◒
道路沿い	●
道路の北側(上方)の道路沿いと南側(下方)の全地域	◒
道路の北側(上方)の道路沿いのみの地域	◒

（注）普通商業地区の記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… H の記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

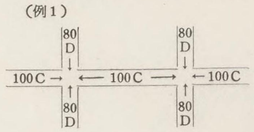
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	貸借権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
A	90%	10%	73%	63%	9%	81%	56.7%	30%	
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30	
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30	
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30	
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30	
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30	
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30	
H	20	80	94	—	—	—	—	30	

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる2以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については適用範囲の表示がないので次のように適用する。

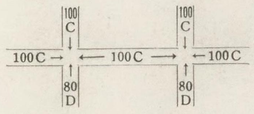
（例1）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

（例2）

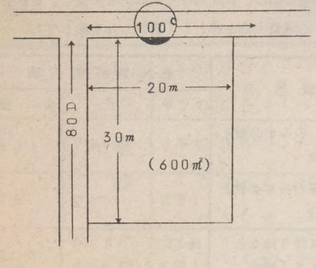


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、100千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「C」を、その他の地域は借地権割合「D」を適用する。

9　計　算　例

〔設　例〕



商業地区の宅地、借地権価額の計算例

（正面路線価）100,000円 ×（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率）0.93 =（基本価額）93,000円

（側方路線価）80,000円 ×（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額）79,200円 ×（側方路線影響加算率）0.100 =（加算金額）7,920円

（基本価額）93,000円 +（加算金額）7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額）100,920円 ×（地積）600㎡ = 自用地価額 60,552,000円

（自用地価額）60,552,000円 ×（借地権割合）0.7 = 借地権価額 42,386,400円

10　参　考　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上 18.18未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		0.94
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「100」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率 角地の場合	加算率 準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ　角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注)1　この表にあつては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であつても、対角の場合の補正率による。

2　底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ　面積補正率表

面積（平方メートル） ＼ 最小角	99.17未満	99.17以上 132.23未満	132.23以上 165.28未満	165.28以上 330.57未満	330.57以上 991.73未満	991.73以上 3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81 未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離 ＼ 間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					
32.72 〃 34.54 〃					0.99
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 間地補正率表

間地の地積 ／ 総地積	0.10以上 0.20未満	0.20以上 0.30未満	0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
間地の地積 ／ 総地積	0.60以上 0.70未満	0.70以上 0.80未満	0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

(9) 耕作権割合

耕作権の価額を評価する場合の耕作権割合は、次表のとおりである。ただし、市街地農地及び市街地周辺農地の耕作権の価額については、次表の割合により評価することが実情に即さないと認められるときは、その農地が転用される場合に通常支払われるべき離作料の額、その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しやくして求めた金額によることとしてもさしつかえない。

農地の区分		耕作権割合
純農地		100分の50
中間農地		100分の50
市街地周辺農地		100分の35
市街地農地	転用許可を要しない農地として指定を受けた農地	100分の35とその農地が宅地であるとした場合の借地権割合との平均割合
	市街化区域にある農地のうち転用の届出をした農地	その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しやくして求めた割合
	転用許可を受けた農地	

(10) 家屋

家屋の価額を評価する場合は、その家屋の固定資産税評価額に1.0の倍率を乗ずる。

(11) 宅地造成費

イ 宅地造成費の額

宅地造成費の額は、次に掲げる造成区分に従い、それぞれに掲げる造成費の額を基として算出した金額とする。

費目	造成区分	宅地造成費の額 単位	宅地造成費の額 金額
整地費	地ならしのみを必要とする場合	1平方メートル当り	円 100
	伐採伐根のみを必要とする場合	1平方メートル当り	80
土盛費（A）	土盛りに伴う地ならしを必要とする場合	高さ1メートルにつき1平方メートル当り	350
土盛費（B）	土盛りに伴う地ならし伐採及び伐根を必要とする場合	高さ1メートルにつき1平方メートル当り	450
土止費	土止めを必要とする場合	高さ2メートル未満は側面1平方メートル当り	5,000
		高さ2メートル以上は、上記の金額に、高さ1メートルまでを増すごとに側面1平方メートル当り500円を加算する。	

(注) 宅地造成費として控除する金額が、その土地の宅地造成費の額を控除する前の価額の100分の50に相当する金額を超える場合には、その100分の50に相当する金額を限度として控除する。

ロ 傾斜度の度数別による宅地造成費の概算控除率

宅地造成費の額は、比準宅地の価額が一平方メートル当り30千円未満である場合には、前記の定めにかかわらず、比準宅地の価額に次に掲げる立地条件及び傾斜度の区分に従い、それぞれに定める割合を乗じて計算した金額とすることができる。

立地条件	傾斜度	割合
傾斜地	40度以上	50%
	35度～40度未満	45
	30〃～35 〃	40
	25〃～30 〃	30
	20〃～25 〃	25
	15〃～20 〃	20
	10〃～15 〃	15
	5〃～10 〃	10
	3〃～5 〃	5
平坦地	0〃～3 〃	3
土盛地	1メートル未満	5
	1メートル以上2メートル未満	10
	2メートル以上	15

(注) 傾斜度等の判定

(イ) 標準的な平坦地の地表は、原則として評価すべき土地に最も近い道路面の高さとする。

(ロ) 土盛地の必要とする土地の高さは、標準的な平坦地の土地の高さとする。

(ハ) 傾斜の度数を測定する起点は、標準的な平坦地の地表とし、傾斜の頂点は評価すべき土地の頂点が奥行距離の最深地点にあるとした場合のものとする。

(ニ) 傾斜の度合いが異なる多面的な土地についての傾斜度は、それぞれの面の傾斜度の平均値とする。

（計算方法）

（比準宅地の1平方メートル当りの価額）×（傾斜度による造成費割合）

目次

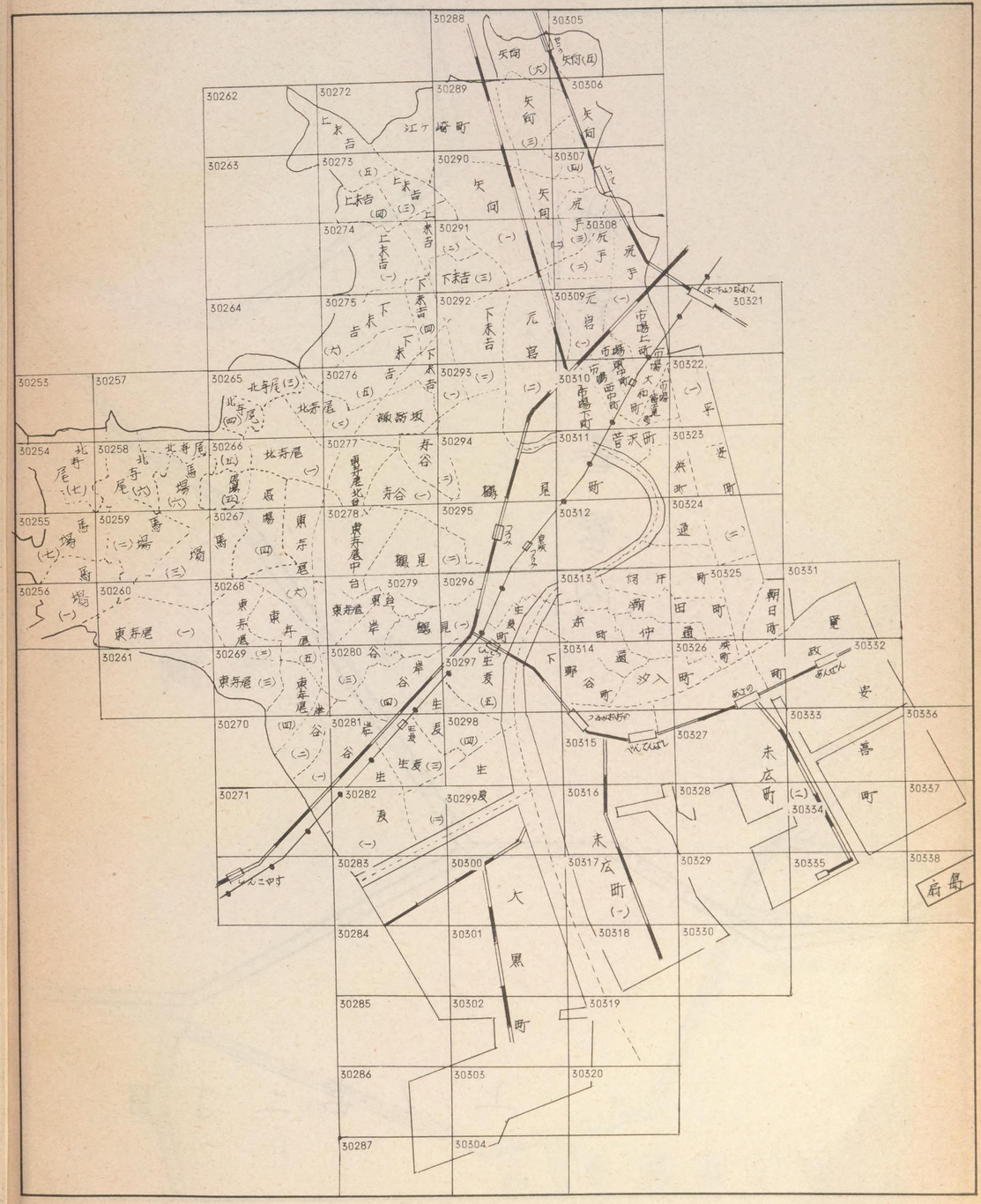
第1分冊	麹町	10001	～ 10033
	神田	10034	～ 10049
	日本橋	10050	～ 10063
	京橋	10064	～ 10091
	芝	10092	～ 10138
	四谷	10139	～ 10172
	麻布	10173	～ 10205
	小石川	10206	～ 10236
	本郷	10237	～ 10262
第2分冊	下谷	10263	～ 10290
	浅草	10291	～ 10313
	品川	10314	～ 10365
	荏原	10366	～ 10392
	大森	10393	～ 10450
	雪谷	10451	～ 10493
	蒲田	10494	～ 10553
第3分冊	世田谷	10554	～ 10630
	北沢	10631	～ 10704
	玉川	10705	～ 10775
	目黒	10776	～ 10834
第4分冊	渋谷	10835	～ 10888
	淀橋	10889	～ 10931
	中野	10932	～ 10997
	杉並	10998	～ 11064
	荻窪	11065	～ 11122
第5分冊	板橋	11123	～ 11222
	練馬	11223	～ 11375
第6分冊	豊島	11376	～ 11428
	王子	11429	～ 11501
	荒川	11502	～ 11541
	足立	11542	～ 11640
第7分冊	西新井	11641	～ 11726
	本所	11727	～ 11751
	向島	11752	～ 11777
	葛飾	11778	～ 11887
第8分冊	江戸川	11888	～ 12023
	江東西	12024	～ 12078
	江東東	12079	～ 12122
第9分冊	青梅	20001	～ 20023
	八王子	20024	～ 20088
	立川	20089	～ 20153
第10分冊	東村山	20154	～ 20290
	武蔵野	20291	～ 20370
	武蔵府中	20371	～ 20394
第11分冊	横浜中	30001	～ 30086
	横浜南	30087	～ 30147
	保土ケ谷	30148	～ 30165
	神奈川	30166	～ 30251
第12分冊	鶴見	30252	～ 30338
	川崎南	30339	～ 30408
	川崎北	30409	～ 30470
	横須賀	30471	～ 30500
第13分冊	藤沢	30501	～ 30543
	平塚	30544	～ 30648
	厚木	30649	～ 30674
	相模原	30675	～ 30694
	小田原	30695	～ 30738
第14分冊	千葉	40001	～ 40053
	成田	40054	～ 40083
	松戸	40084	～ 40208
第15分冊	市川	40209	～ 40345
	佐原	40346	～ 40360
	銚子	40361	～ 40375
	東金	40376	～ 40390
	茂原	40391	～ 40399
	木更津	40400	～ 40431
	館山	40432	～ 40461
第16分冊	甲府	50001	～ 50047
	山梨	50048	～ 50068
	鰍沢	50069	～ 50074
	大月	50075	～ 50108

町丁名索引

鶴見税務署

町丁名			路線価図ページ
あ	朝日町	1	30325、30326、30331
	〃	2	30325、30331
	安善町	1	30326、30332、30333
	〃	2	30333、30334、30336、30337
い	市場上町		30309、30310
	〃 下町		30294、30310、30311
	〃 西中町		30309、30310
	〃 東中町		30309、30310
	〃 富士見町		30310、30322
	〃 大和町		30310、30321、30322
う	潮田町	1	30313
	〃	2	30313
	〃	3	30313、30325
	〃	4	30325
え	江ケ崎町		30272、30273、30288、30289、30290
お	小野町		30297、30298、30314、30315
	扇島		30338
か	上末吉	1	30274、30275
	〃	2	30290、30291
	〃	3	30273、30274
	〃	4	30273、30274
	〃	5	30262、30263、30272、30273
	寛政町		30326、30331、30332
き	岸谷	1	30270、30271、30280、30281
	〃	2	30269、30270、30280
	〃	3	30269、30279、30280
	〃	4	30280、30297
	北寺尾	1	30265、30266、30277
	〃	2	30265、30276、30277
	〃	3	30265
	〃	4	30265
	〃	5	30266
	〃	6	30257、30258
	〃	7	30253、30254
さ	栄町通	1	30312、30324
	〃	2	30323、30324
	〃	3	30323、30324
	〃	4	30311、30323
し	汐入町	1	30314
	〃	2	30314、30326
	〃	3	30314、30326
	尻手	1	30308、30309
	〃	2	30307、30308
	〃	3	30307、30308
	下野谷町	1	30296、30297、30313、30314
し	下野谷町	2	30297、30314
	〃	3	30314
	〃	4	30314
	下末吉	1	30275、30276、30292、30293
	〃	2	30292、30293
	〃	3	30274、30291、30292
	〃	4	30274、30275、30292
	〃	5	30275、30276
	〃	6	30264、30265、30274、30275、30276
す	末広町	1	30298、30299、30315、30316、30317、30318、30329、30330
	〃	2	30315、30326、30327、30328、30229、30333、30334、30335
	菅沢町		30310、30311、30312、30323
	諏訪坂		30276、30277
た	大黒町		30282、30283、30284、30285、30286、30287、30299、30300、30301、30302、30303、30304、30318、30319、30320
	大東町		30324、30325
つ	鶴見町		30276、30293、30294、30295、30296、30311、30312
	鶴見	1	30279、30280、30296
	〃	2	30278、30279、30295、30296
て	寺谷	1	30277、30278、30294、30295
	〃	2	30276、30277、30294
な	仲通	1	30313、30314
	〃	2	30313、30314、30325、30326
	〃	3	30325、30326
	生麦町		30296、30297
	生麦	1	30271、30281、30282、30283
	〃	2	30282、30298、30299
	〃	3	30280、30281、30298
	〃	4	30280、30281、30297、30298
	〃	5	30280、30296、30297、30298
は	浜町	1	30325、30326
	〃	2	30326
	馬場	1	30256、30255
は	馬場	2	30258、30259
	〃	3	30267、30268
	〃	4	30266、30267
	〃	5	30266
	〃	6	30258、30259
	〃	7	30254、30255
ひ	東寺尾	1	30256、30260、30261、30269
	〃	2	30260、30261、30268、30269
	〃	3	30269
	〃	4	30269、30270
	〃	5	30268、30269
	〃	6	30266、30267、30268
	東寺尾北台		30277、30278
	〃 中台		30267、30277、30278、30279
	〃 東台		30268、30279
へ	平安町	1	30321、30322、30323
	〃	2	30323、30324
	弁天町		30314、30315、30326、30327
ほ	本町通	1	30296、30313
	〃	2	30313、30314
	〃	3	30313、30314
	〃	4	30314
む	向井町	1	30312、30313
	〃	2	30312、30313
	〃	3	30324、30325
	〃	4	30324、30325
も	元宮	1	30308、30309、30310
	〃	2	30291、30292、30293、30294、30310
や	矢向	1	30290、30291
	〃	2	30290、30291、30307、30308
	〃	3	30288、30289、30290、30306、30307
	〃	4	30289、30306、30307
	〃	5	30305、30306
	〃	6	30288、30289、30305、30306

索引図 鶴見



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

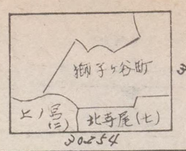
普通住宅地区
家内工場地区

30253

神奈川署管内

獅子

上ノ宮二丁目



鶴見

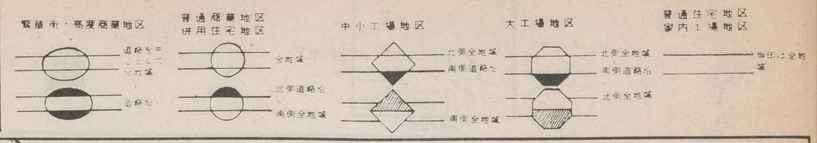
30253

獅子ヶ谷町

加藤子獅ヶ谷兵同住宅

北寺尾七丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



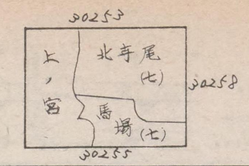
30254

上ノ宮

二丁目

上ノ宮一丁目

神奈川署管内



鶴見

30254

北寺尾七丁目

馬場七丁目

鶴見

30255

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30255

神奈川署管内

菊名町

上ノ宮一丁目

横浜市立 鶴場小学校

馬場(七)

馬場(一)

神奈川署管内

30254

30259

30256

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

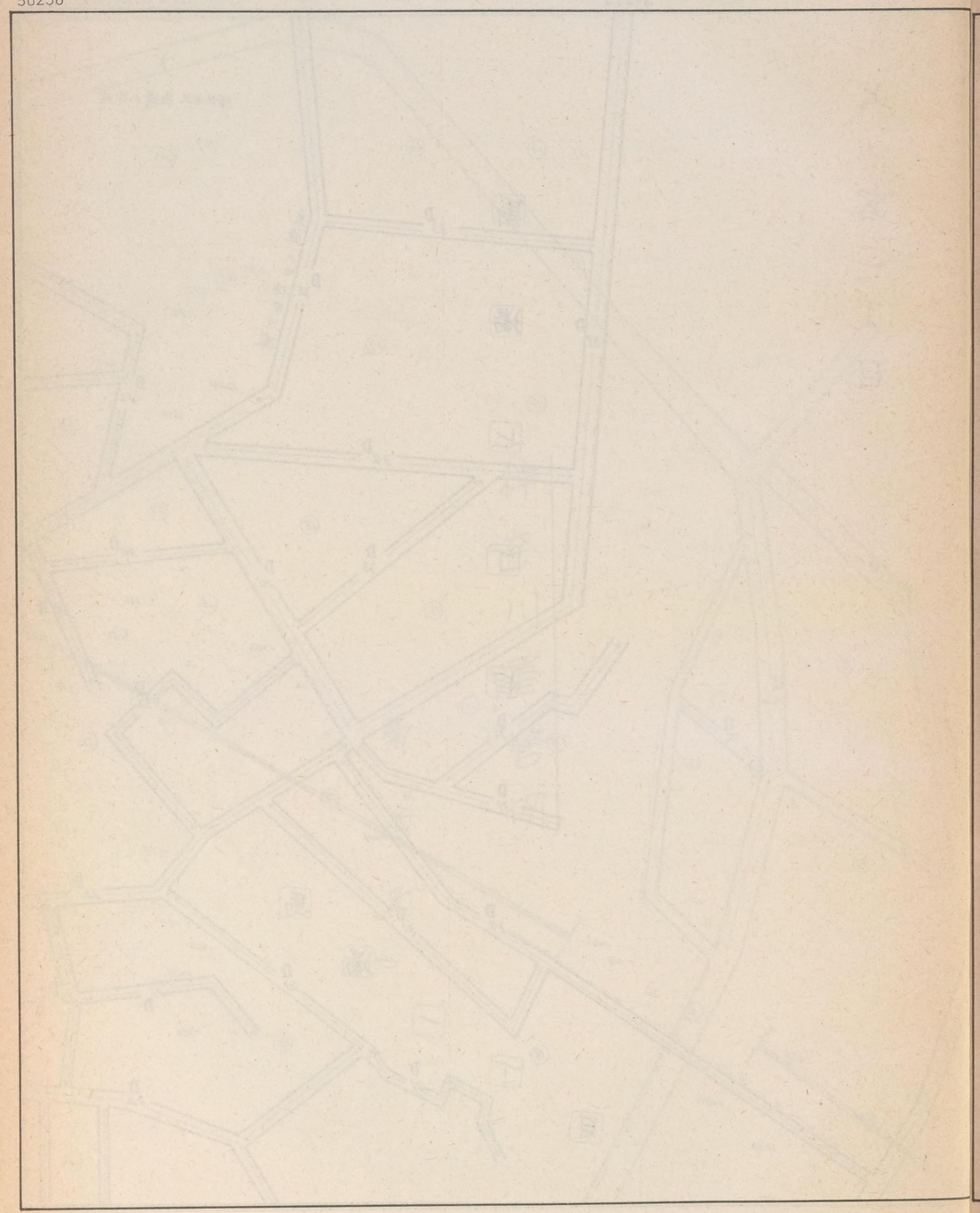
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

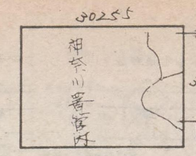
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30256



30255



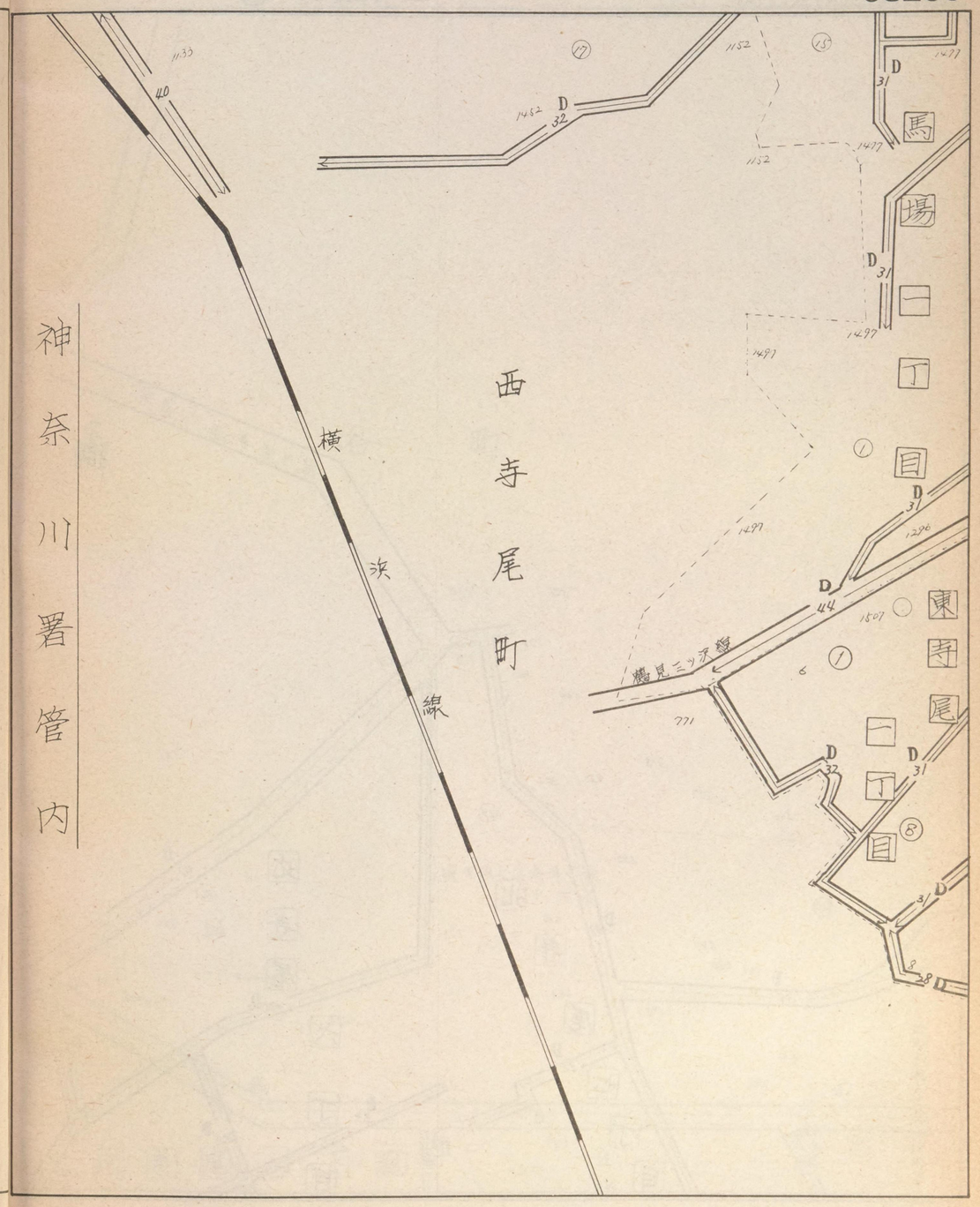
馬場(一)

30260

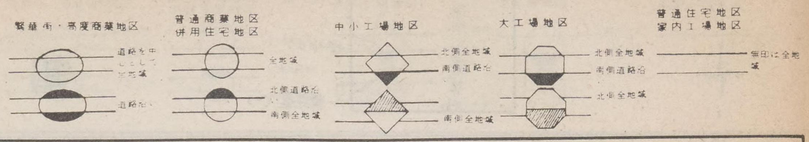
東寺尾(一)

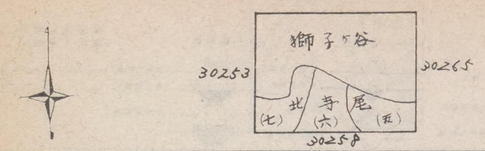
鶴見

30256



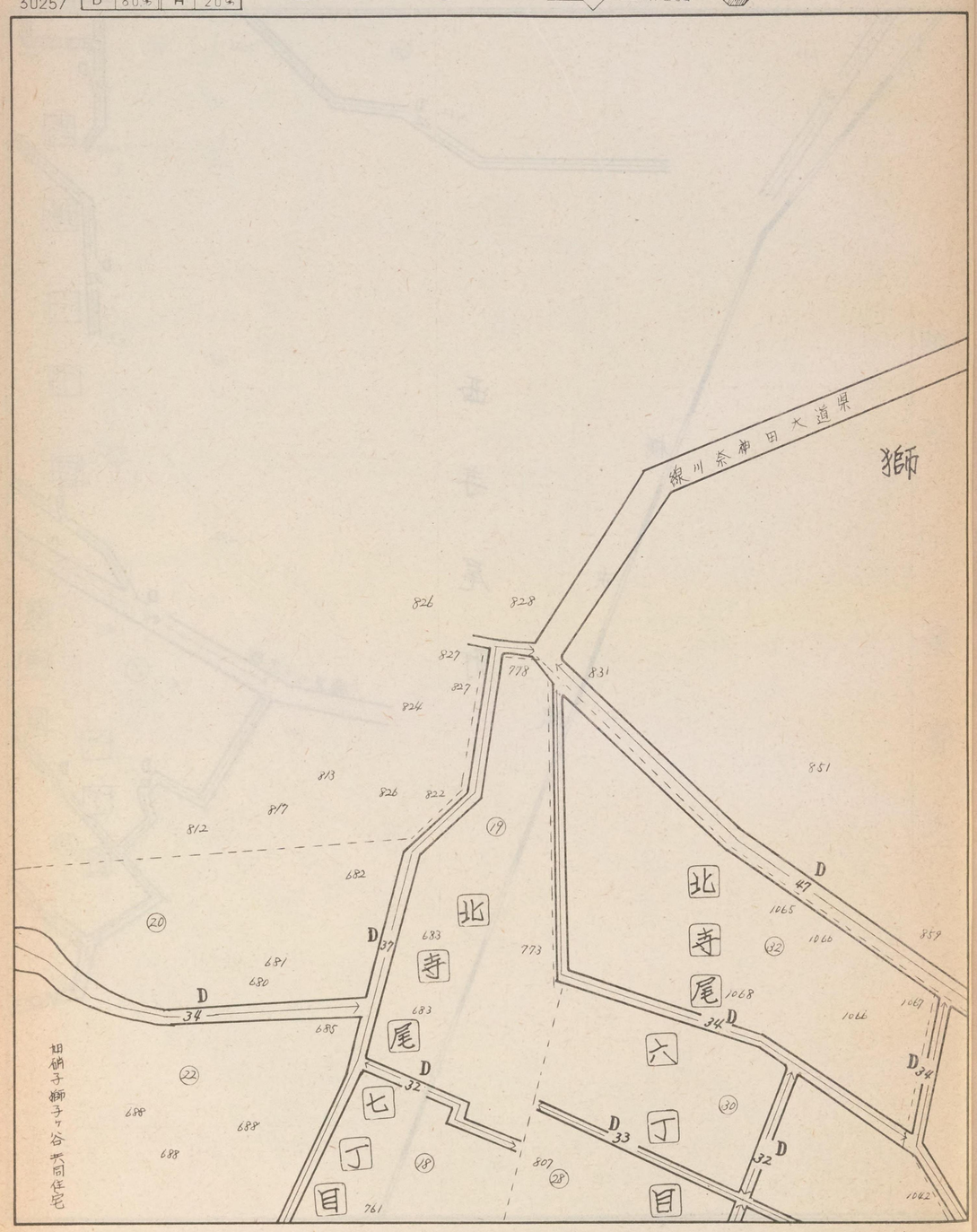
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

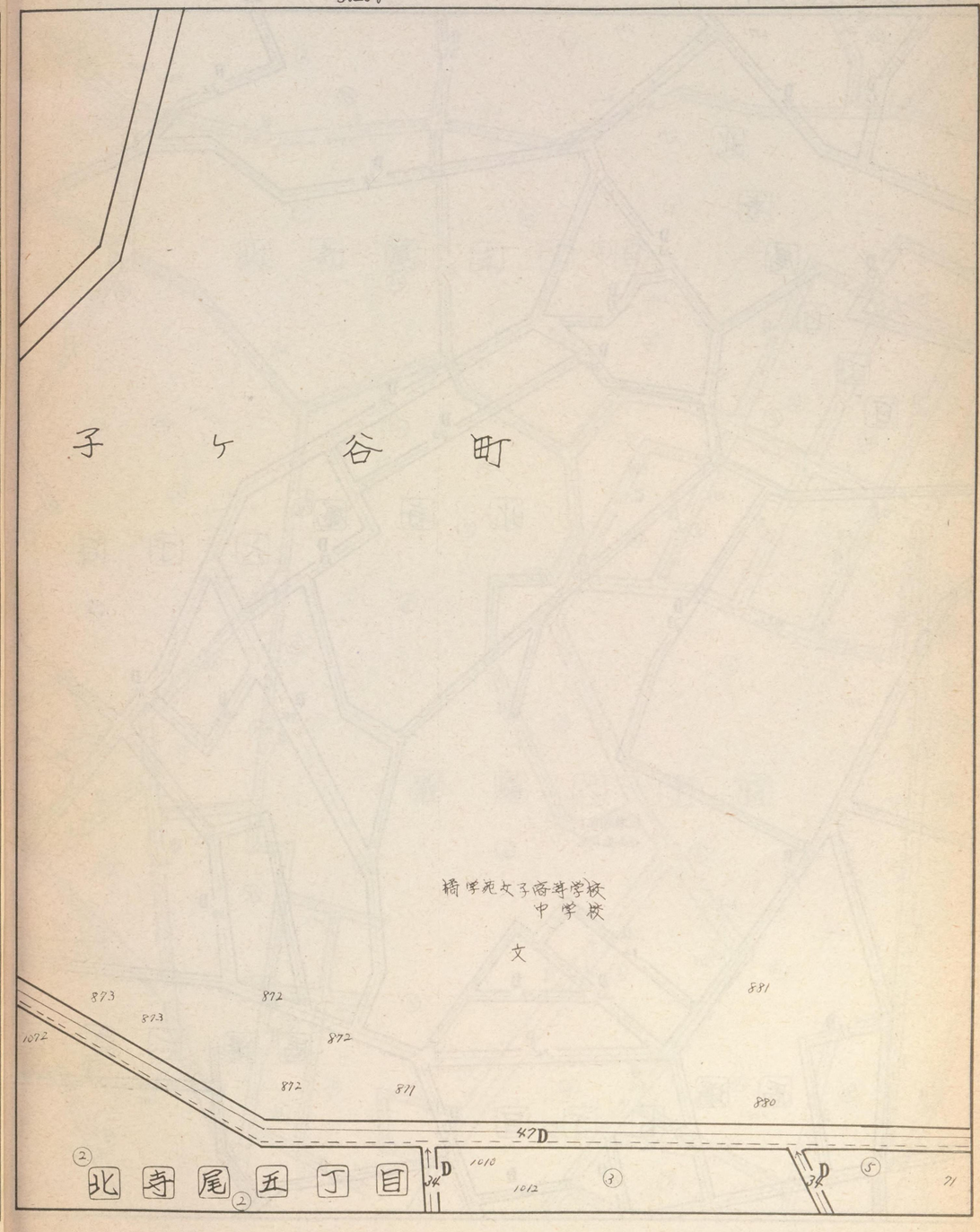




鶴見

30257





鶴見

30258

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30257 30254 30266 30255

北寺尾(七) 北寺尾(六) 北寺尾(五) 馬場(六) 馬場(七) 馬場(二) 鶴見川

北寺尾七丁目 北寺尾六丁目 北寺尾五丁目 馬場七丁目 馬場二丁目 馬場六丁目 馬場五丁目

三菱石油 北寺尾社宅

鶴見

30259

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30258
30255
30267
30260

馬場七丁目
馬場一丁目
二丁目
三丁目
市保育園
やまゆり幼稚園
市立東高校
東京電力横浜火力馬場貯炭場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

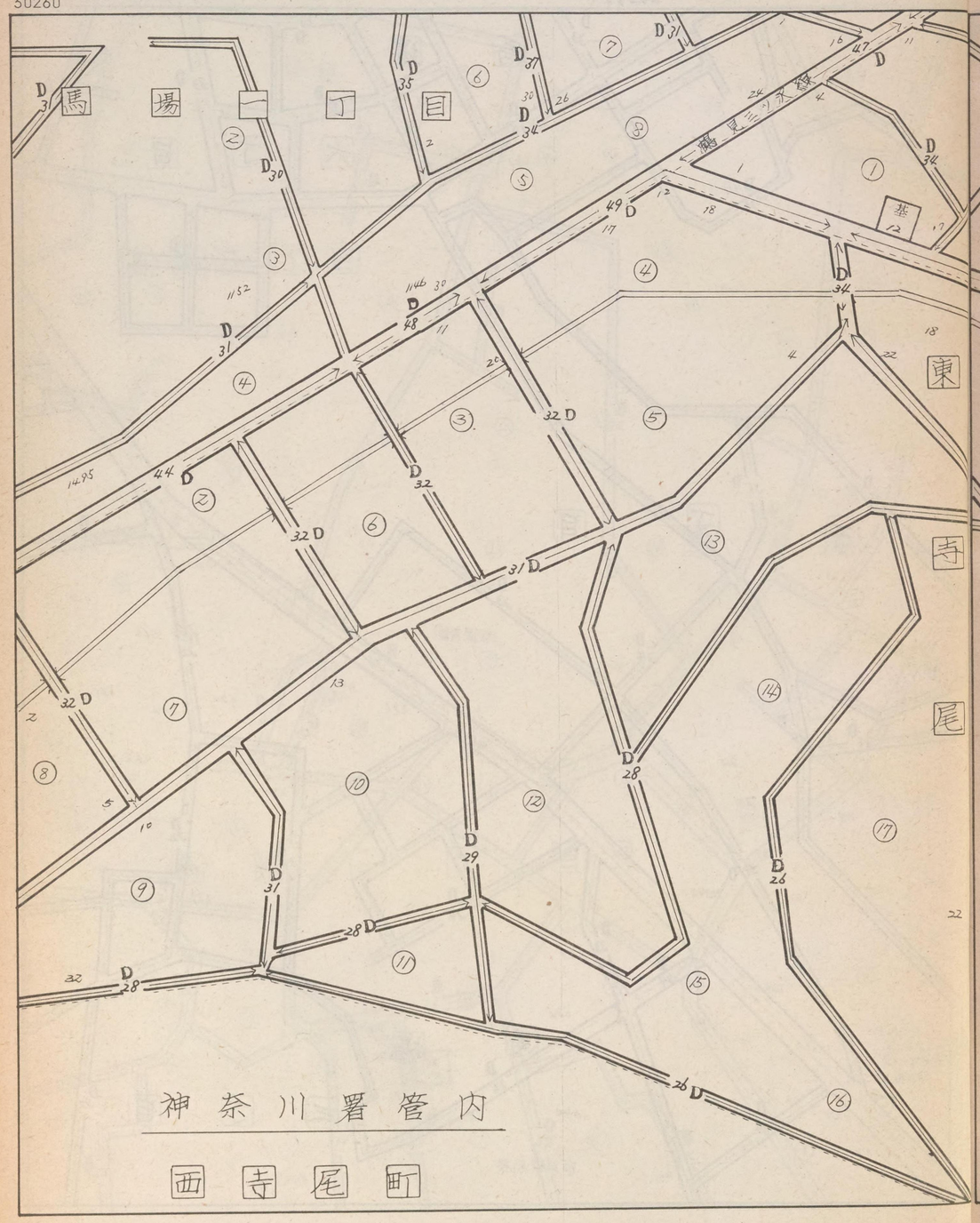
大工場地区

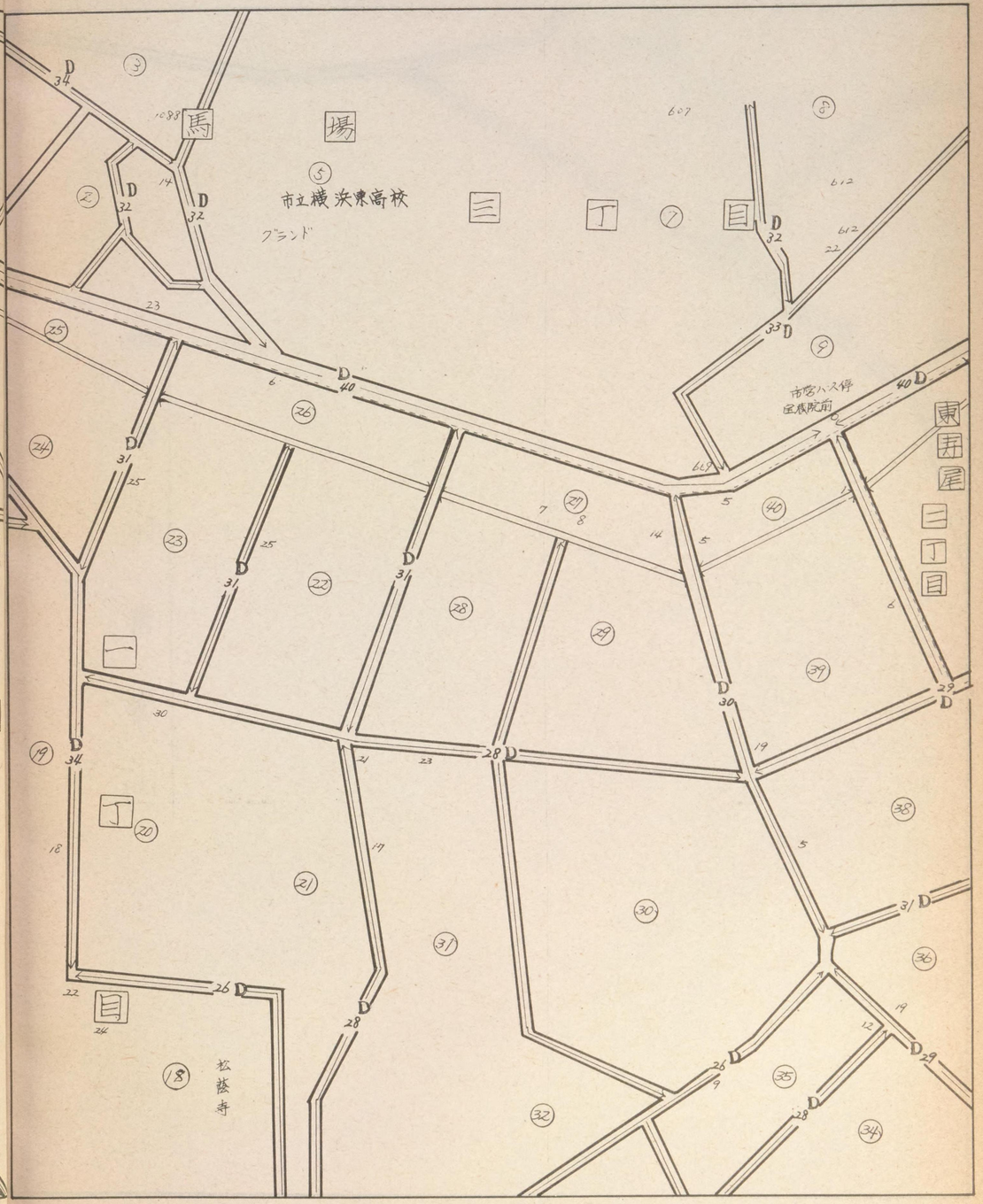
普通住宅地区
家内工場地区

30260

鶴見

30260





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

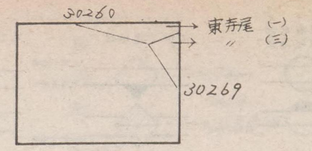
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

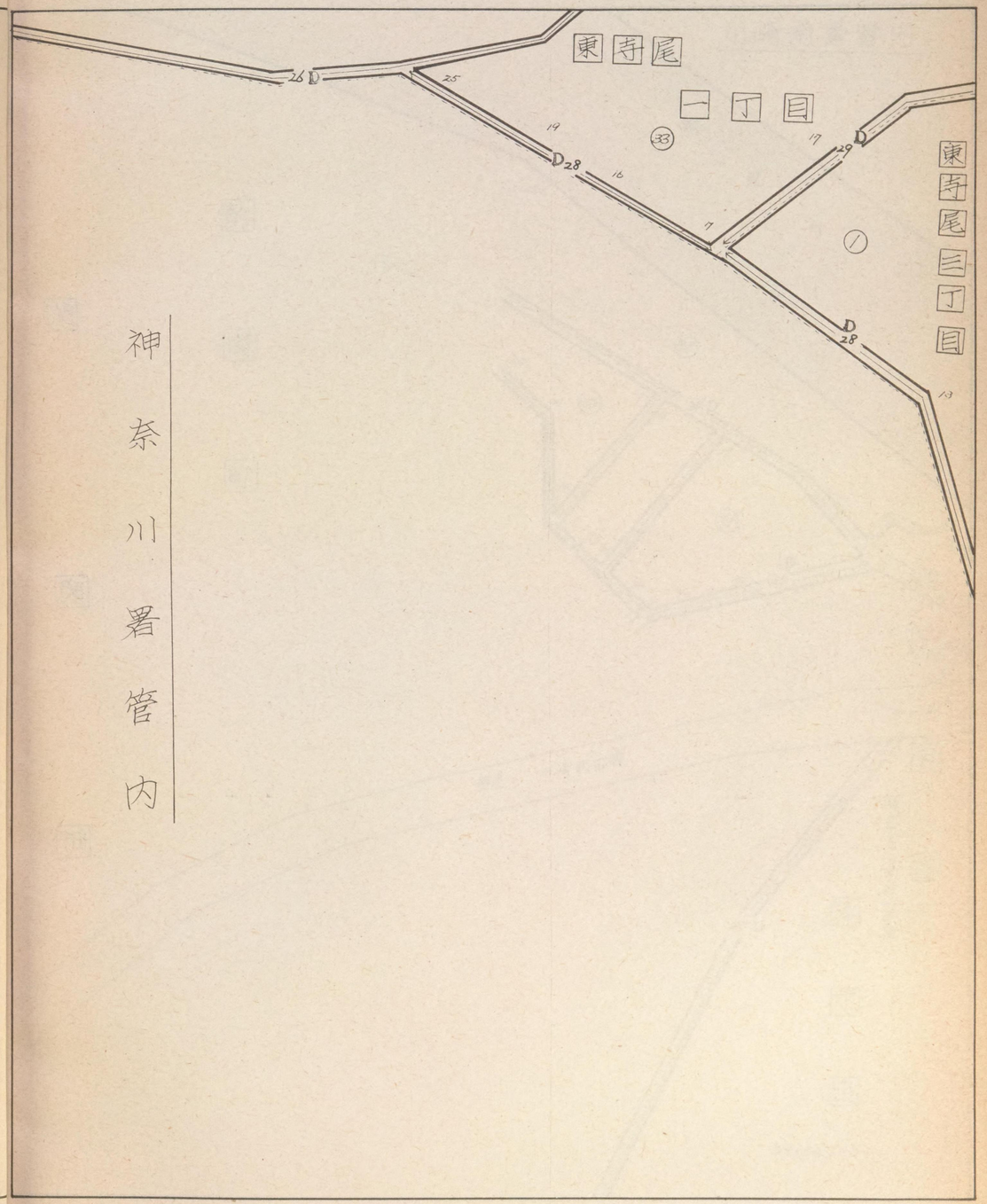
普通住宅地区
家内工場地区

30261



鶴見

30261



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

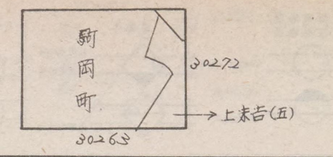
普通住宅地区
家内工場地区

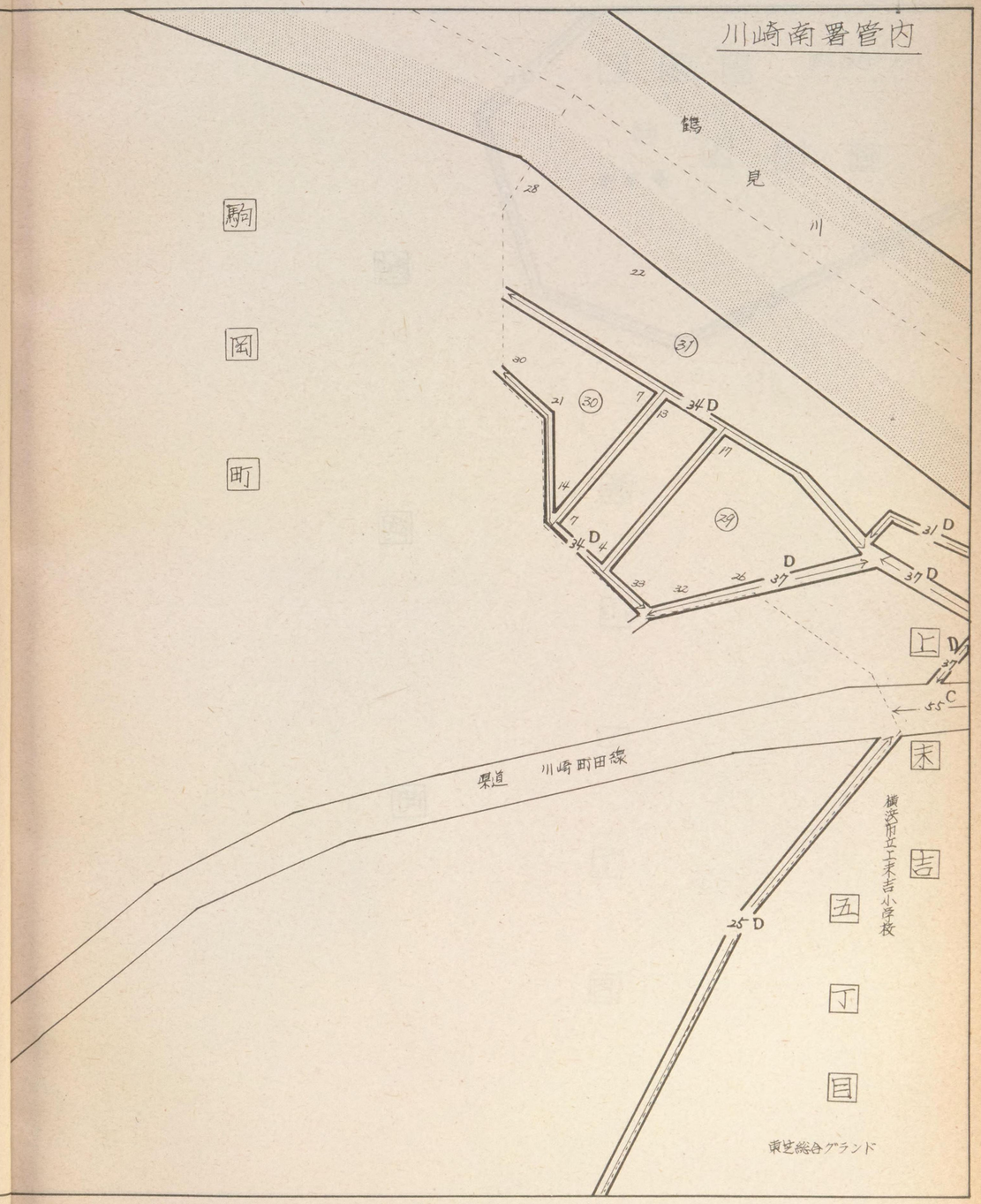
30262

駒
岡
町

鶴見

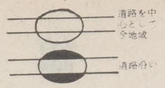
30262



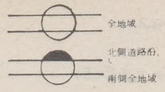


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

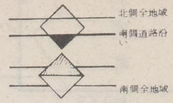
繁華街・高度商業地区



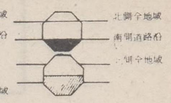
普通商業地区
併用住宅地区



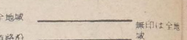
中小工場地区



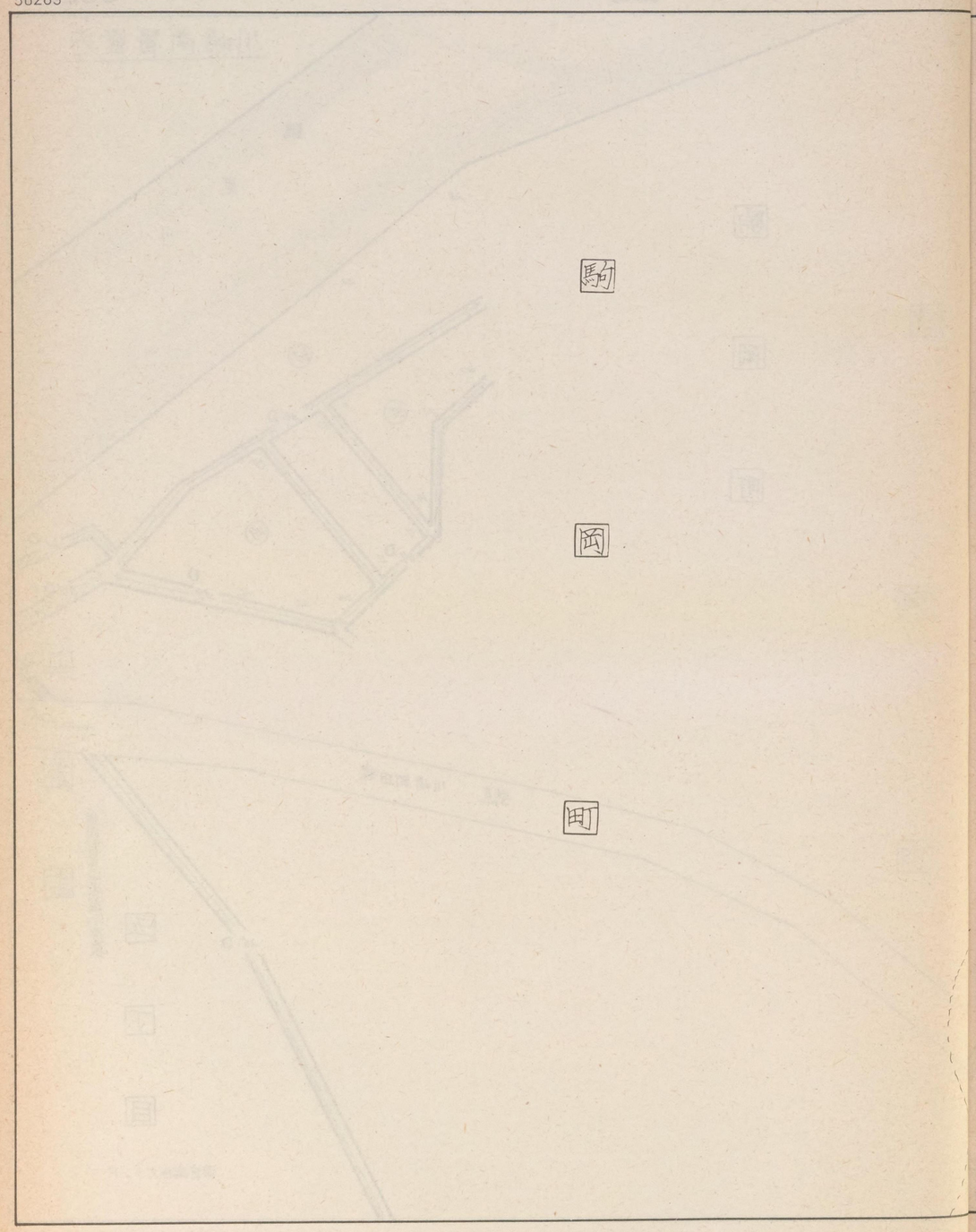
大工場地区

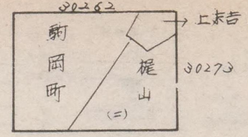


普通住宅地区
家内工場地区



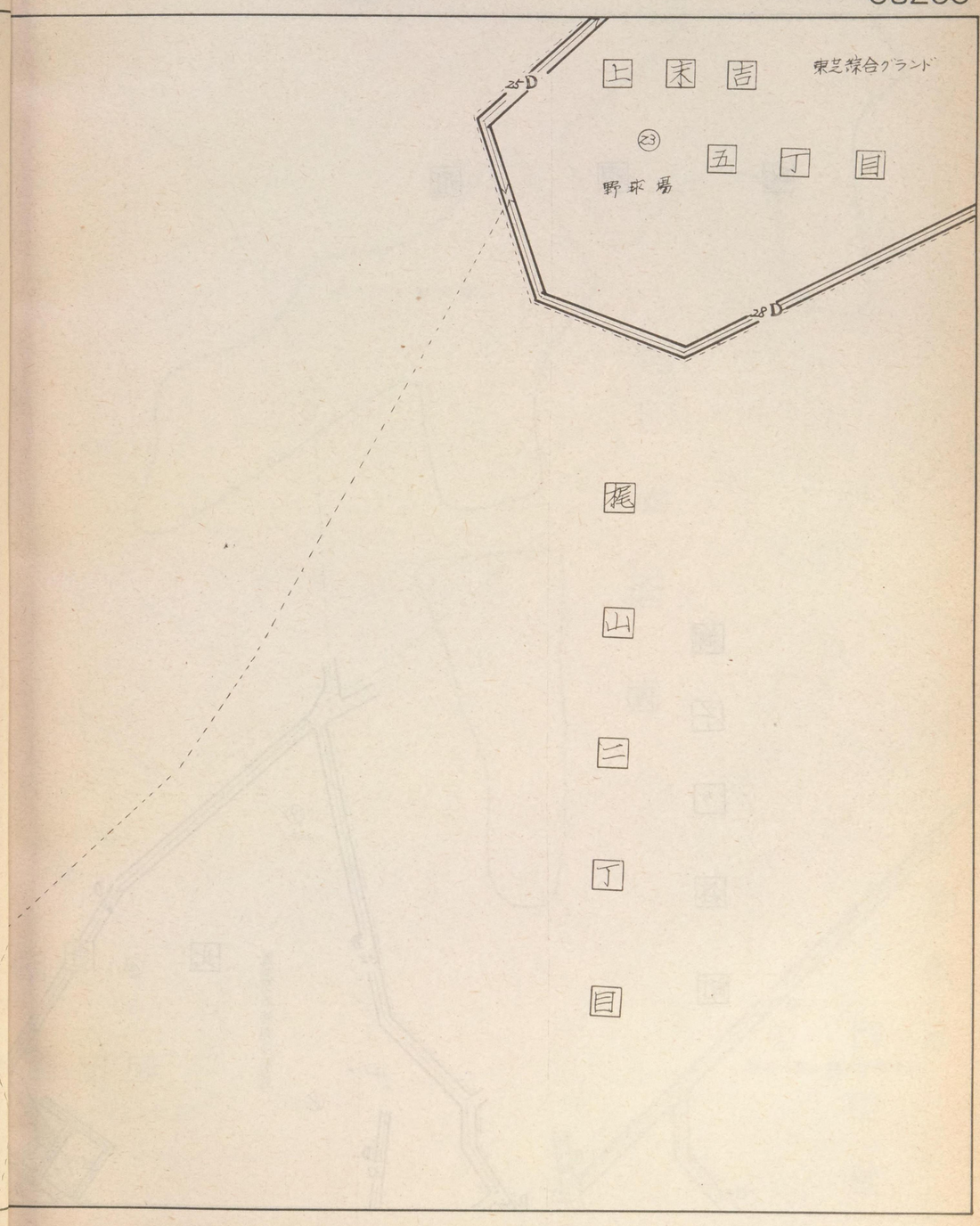
30263





鶴見

30263



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

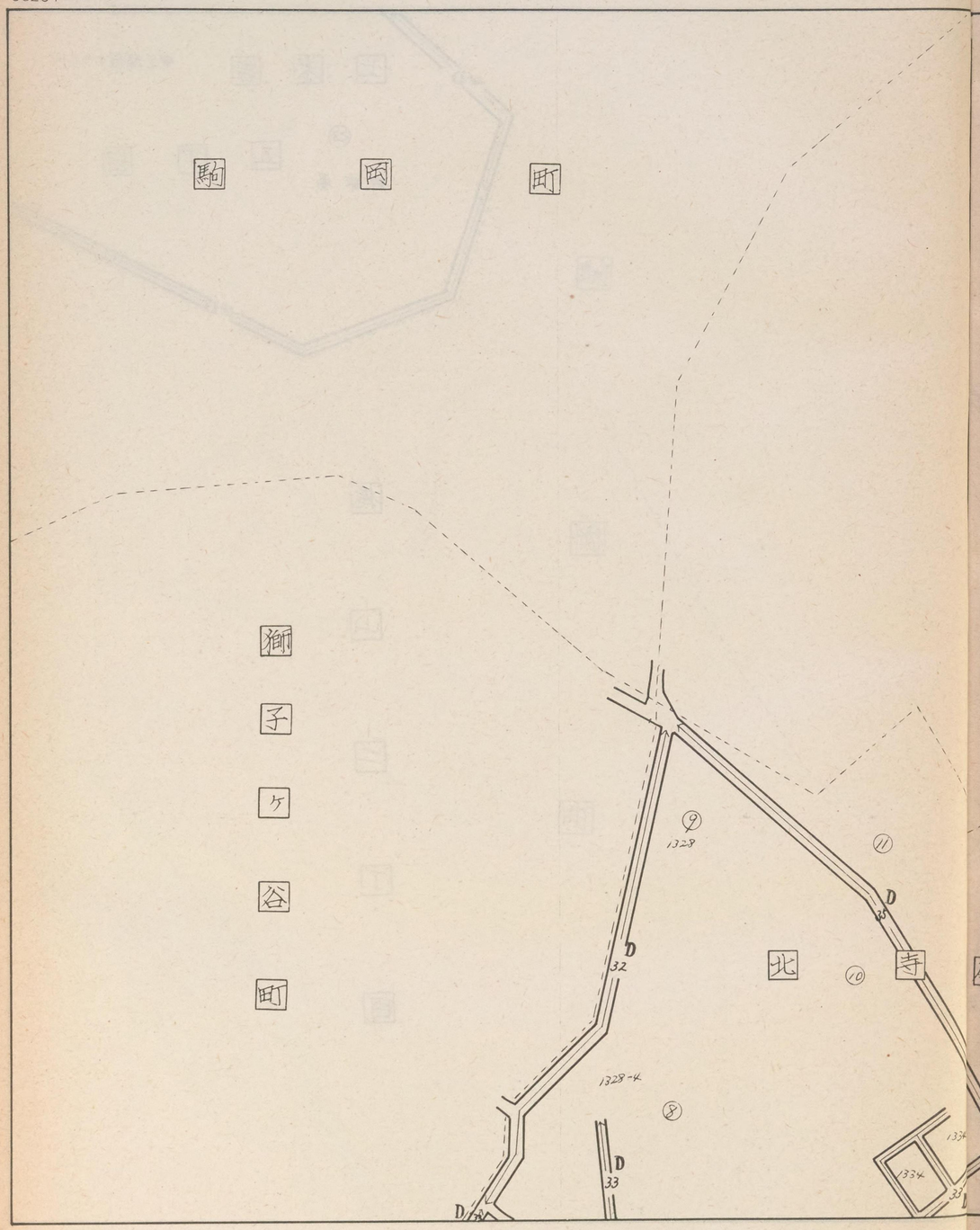
普通商業地区
併用住宅地区

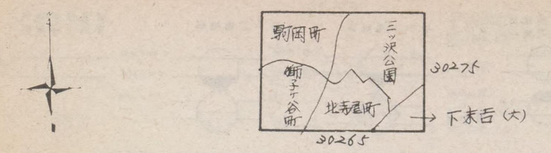
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

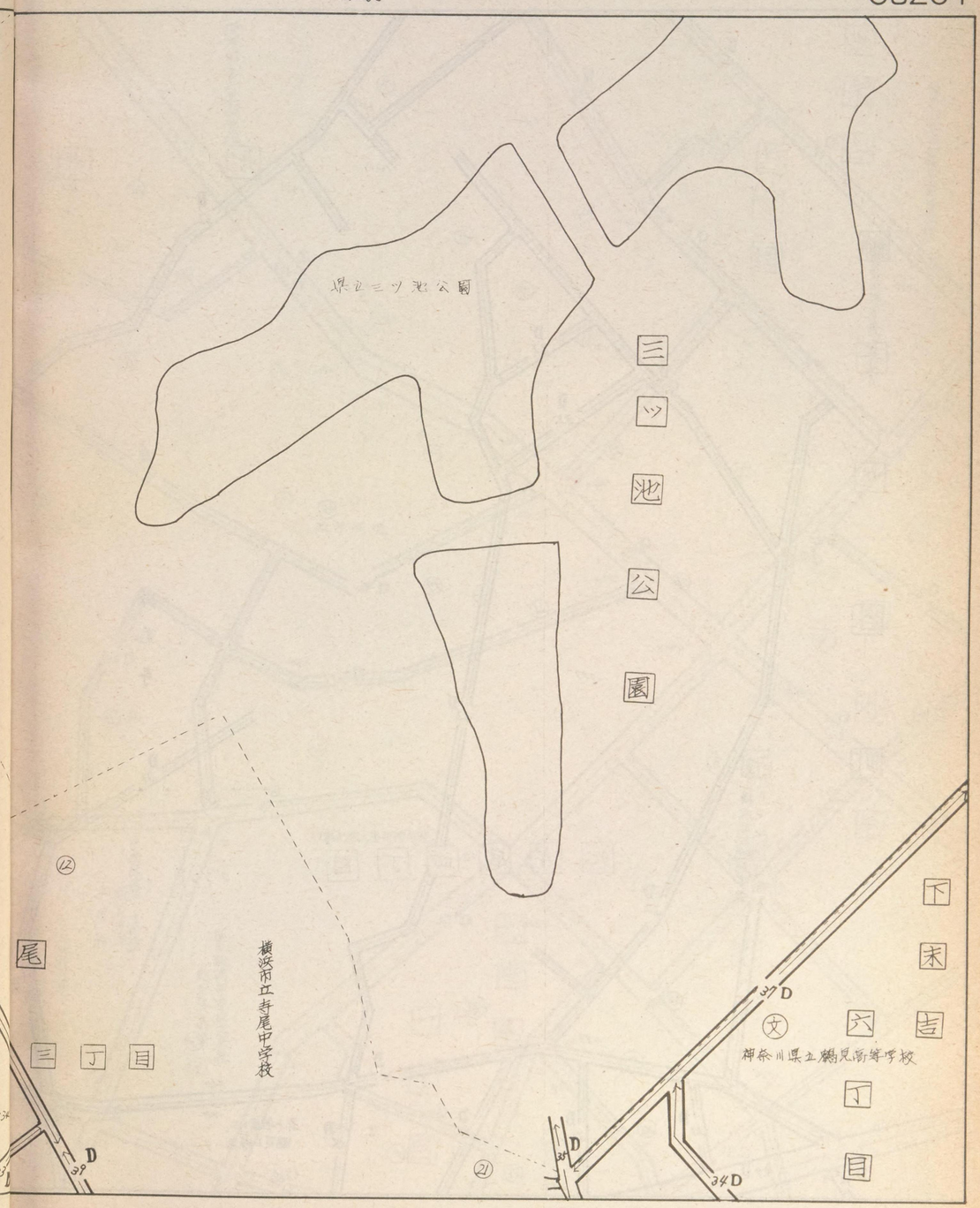
30264





鶴見

30264



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30265

30264
30257
30267
30266
獅子ヶ谷町
東芝港町工場
下末吉(六)
北寺尾(二)(一)

鶴見

30265

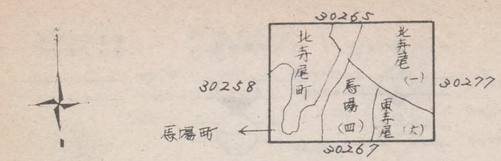
横浜市立寺尾中学校
神奈川県立鶴見高等学校
鶴見高等学校グランド
西井病院
日東化学工業共同住宅
京浜女子商業高等学校
中学校
文化体育館
富士電機製造株式会社 新和共済寮
森永製菓KK 鶴見工場第一アパート
グランド
妙光寺
三沢ハイツ
横浜市立潮小学校
獅子ヶ谷町
三丁目
北寺尾四丁目
下末吉六丁目
北寺尾二丁目
北寺尾一丁目

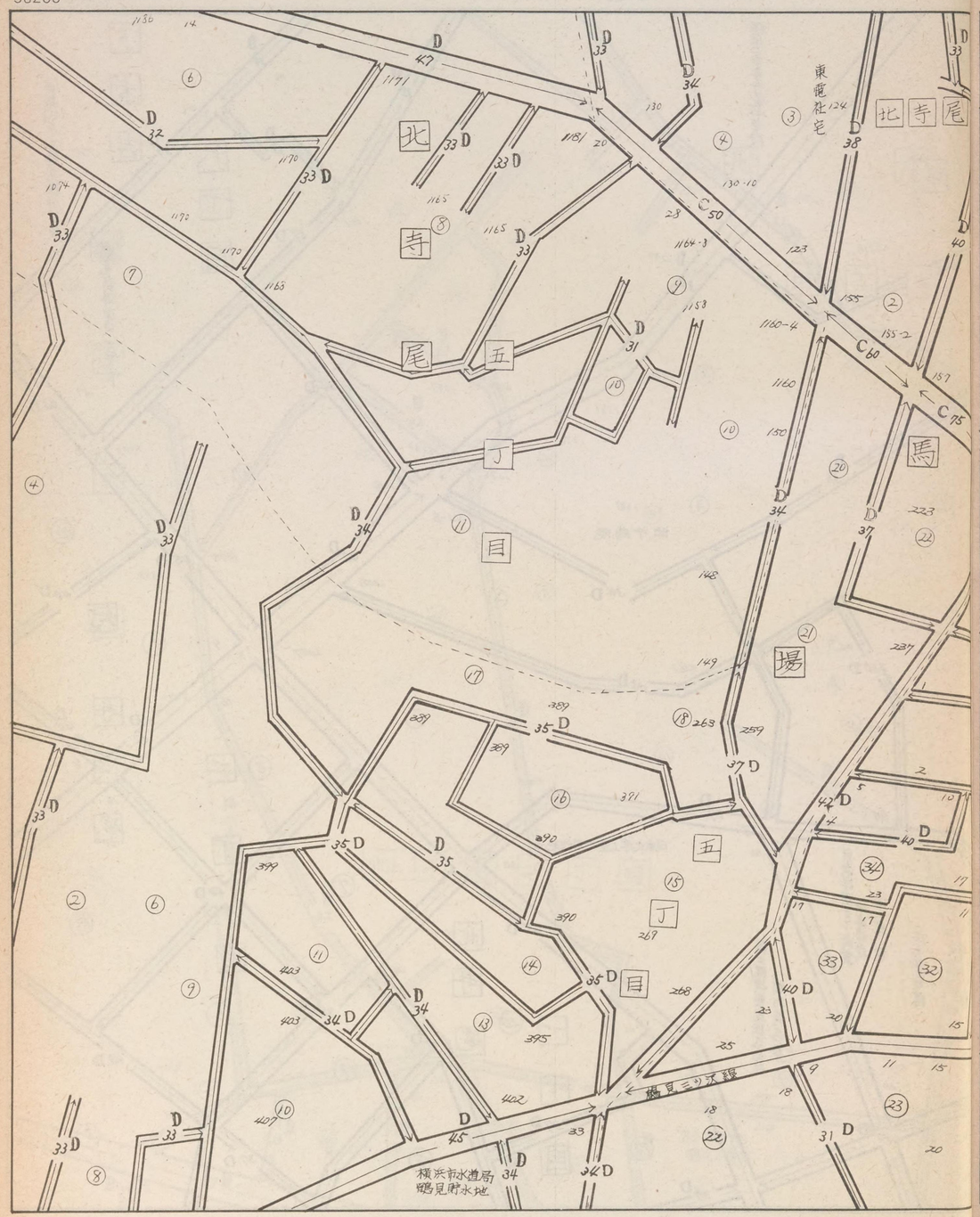
鶴見

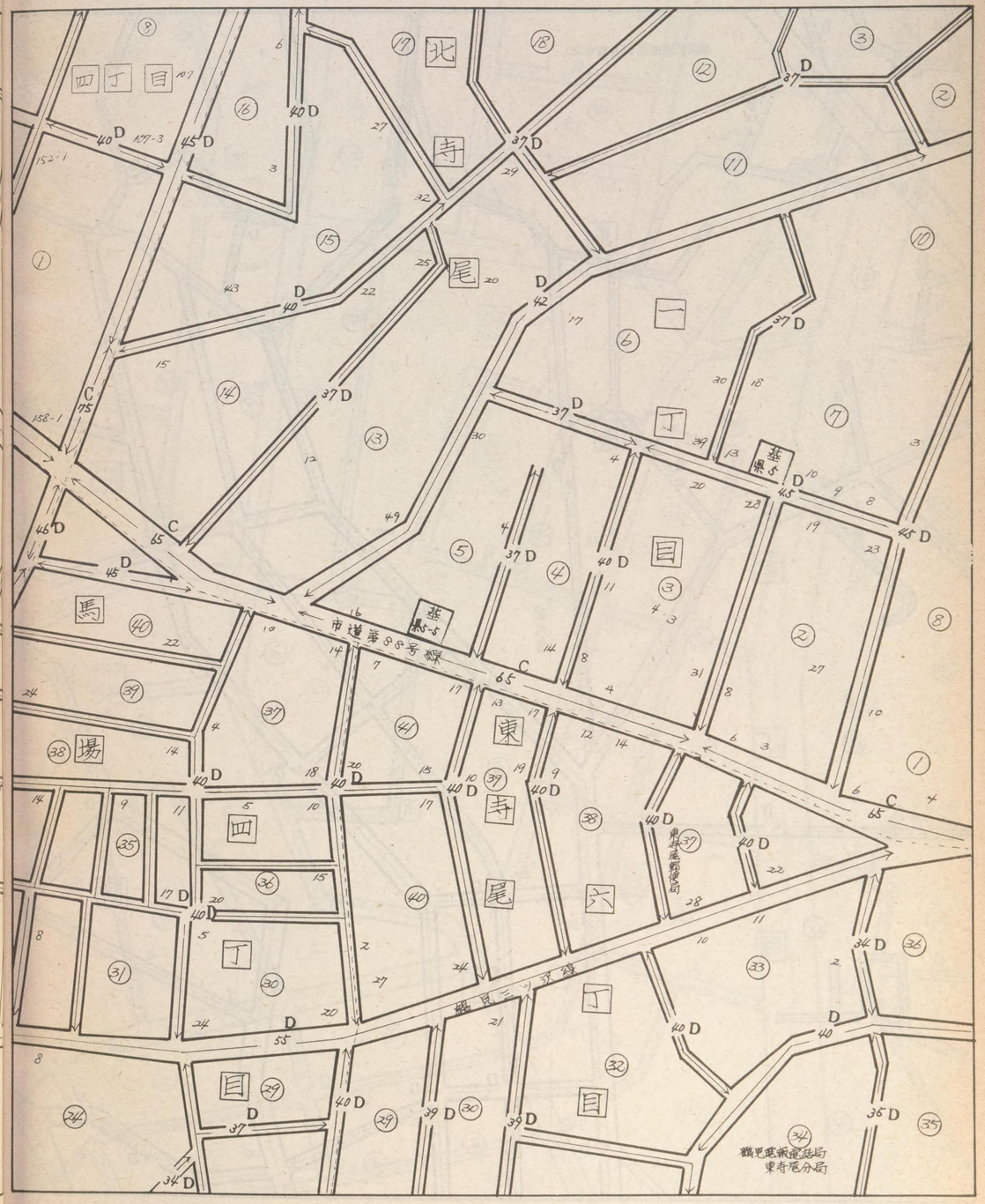
30266

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区







鶴見

30267

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

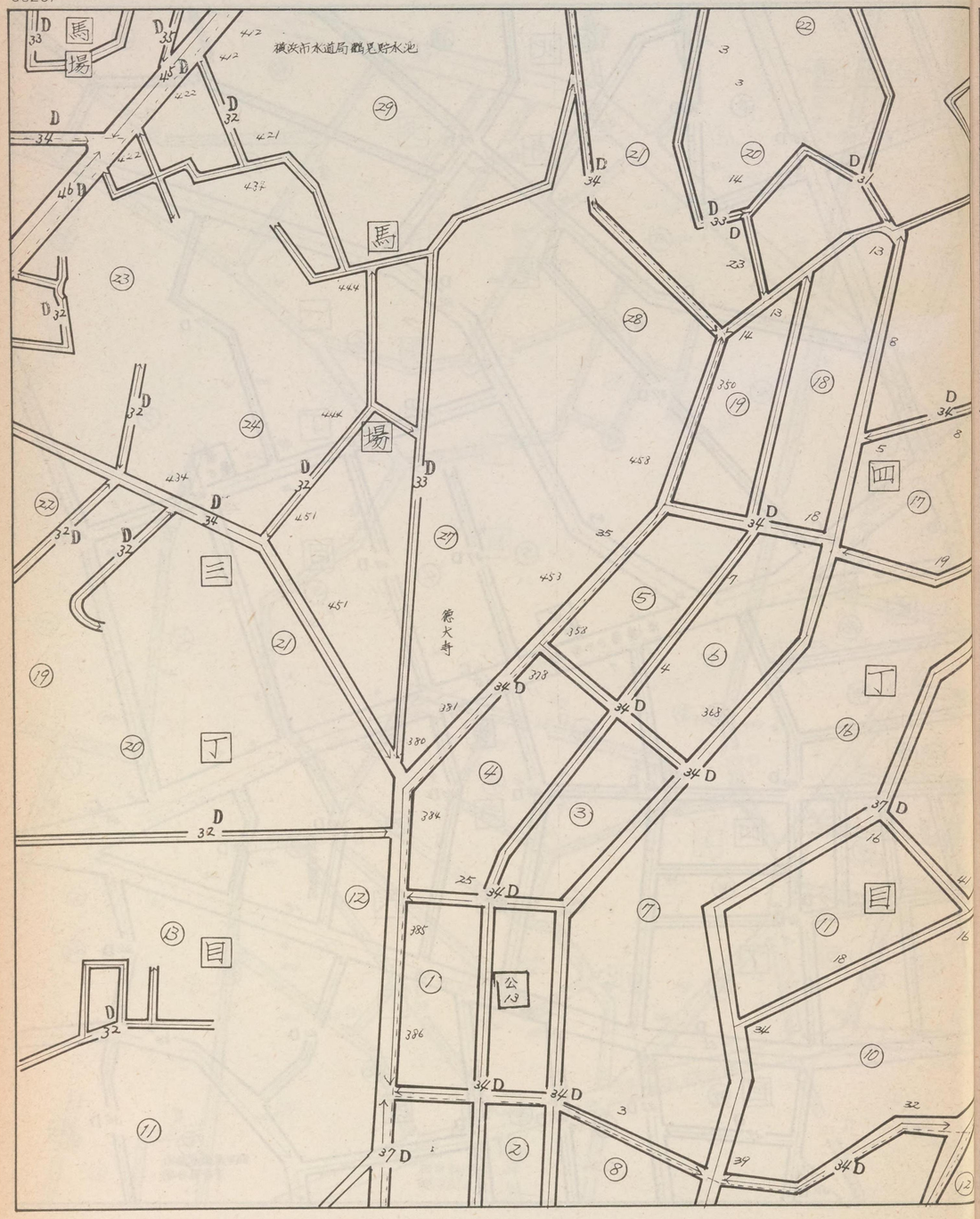
繁華街・高度商業地区

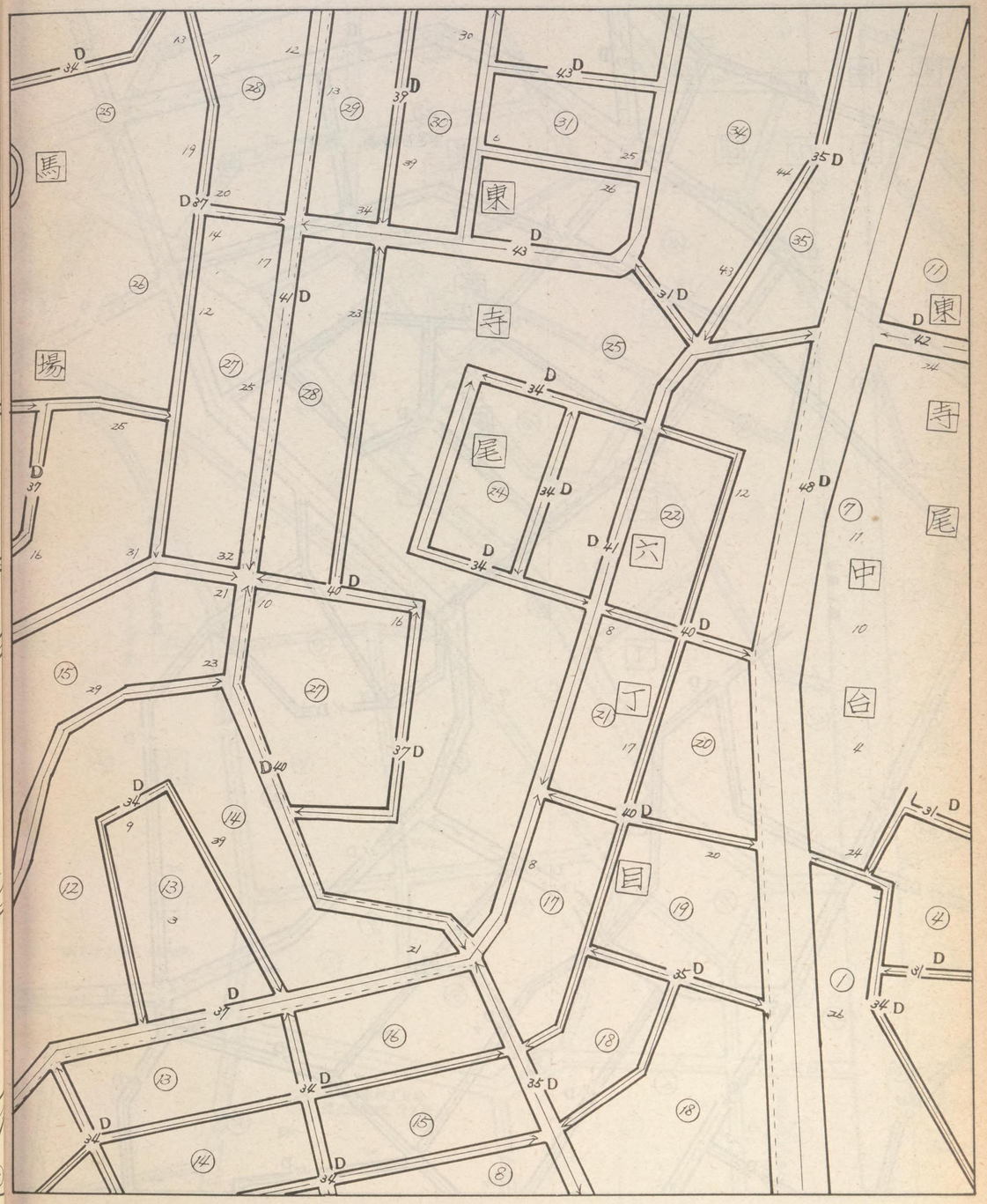
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





鶴見

30268

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

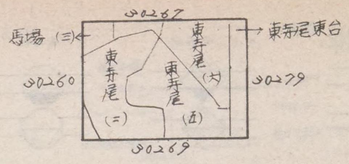
繁華街・高度商業地区

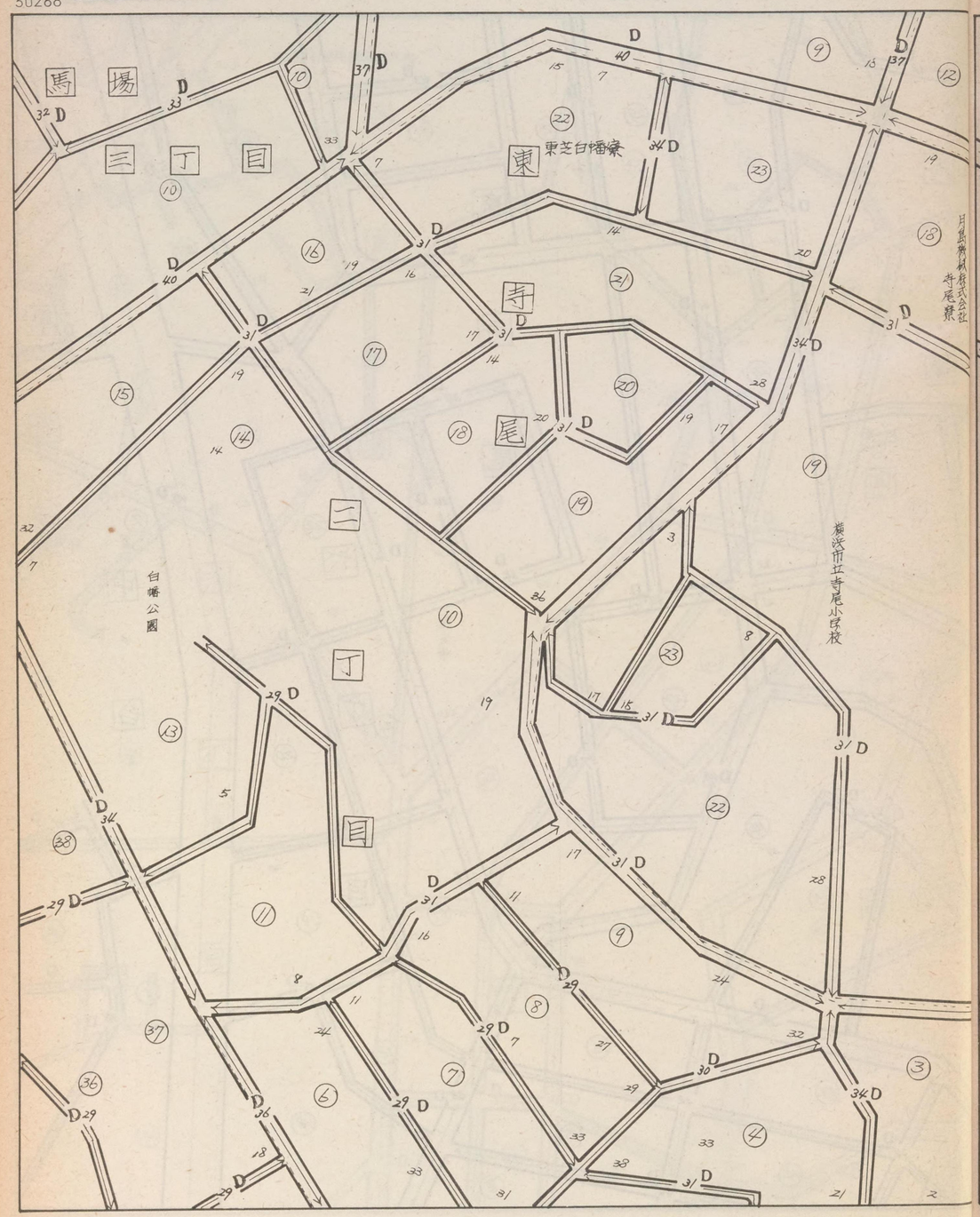
普通商業地区 併用住宅地区

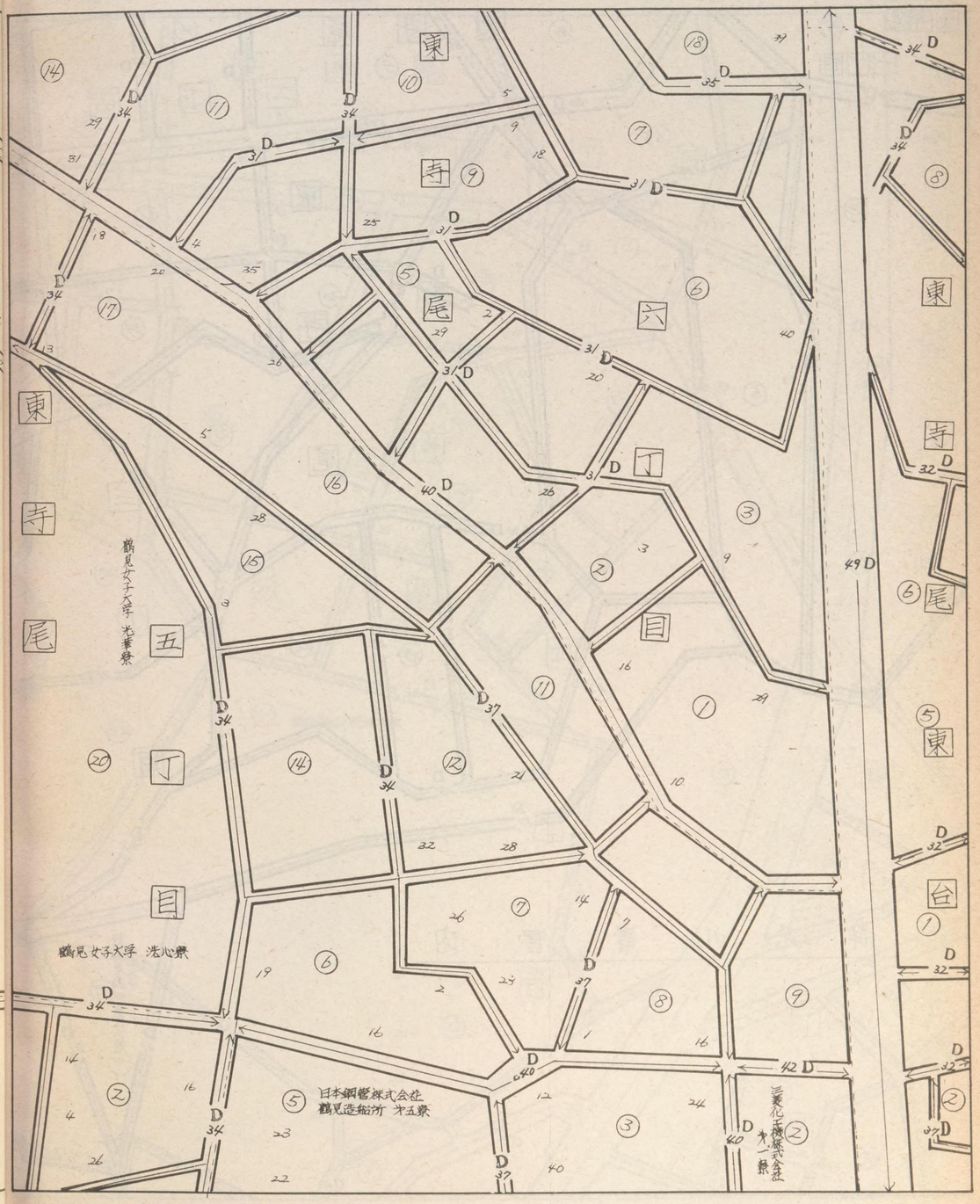
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区







鶴見

30269

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

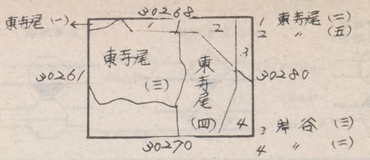
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

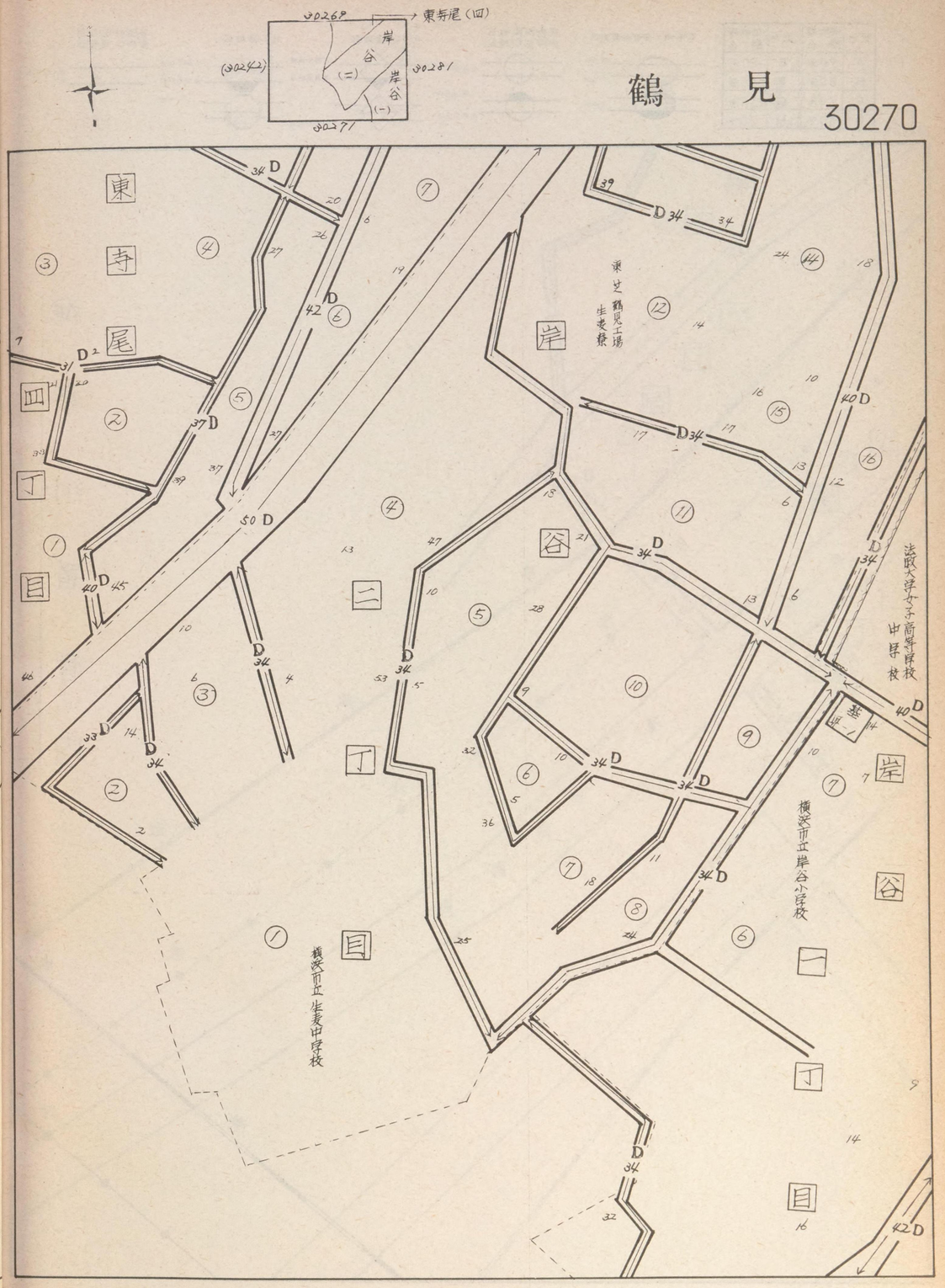
30270

神奈川署管内

日本配合完全飼料

鶴見

30270



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30271

神奈川署管内

本線

行

30270

岸谷(一)

庄戸(一)

30242

(30243)

鶴見

30271

岸

谷

一

丁

目

生

麦

東京湾

第一京浜国道

海道

急

本線

行

18 42D 9 9 9 4 34 34 4 40D 17 15 50C 32 D 27 D 4 4 5 7 4/D 1

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

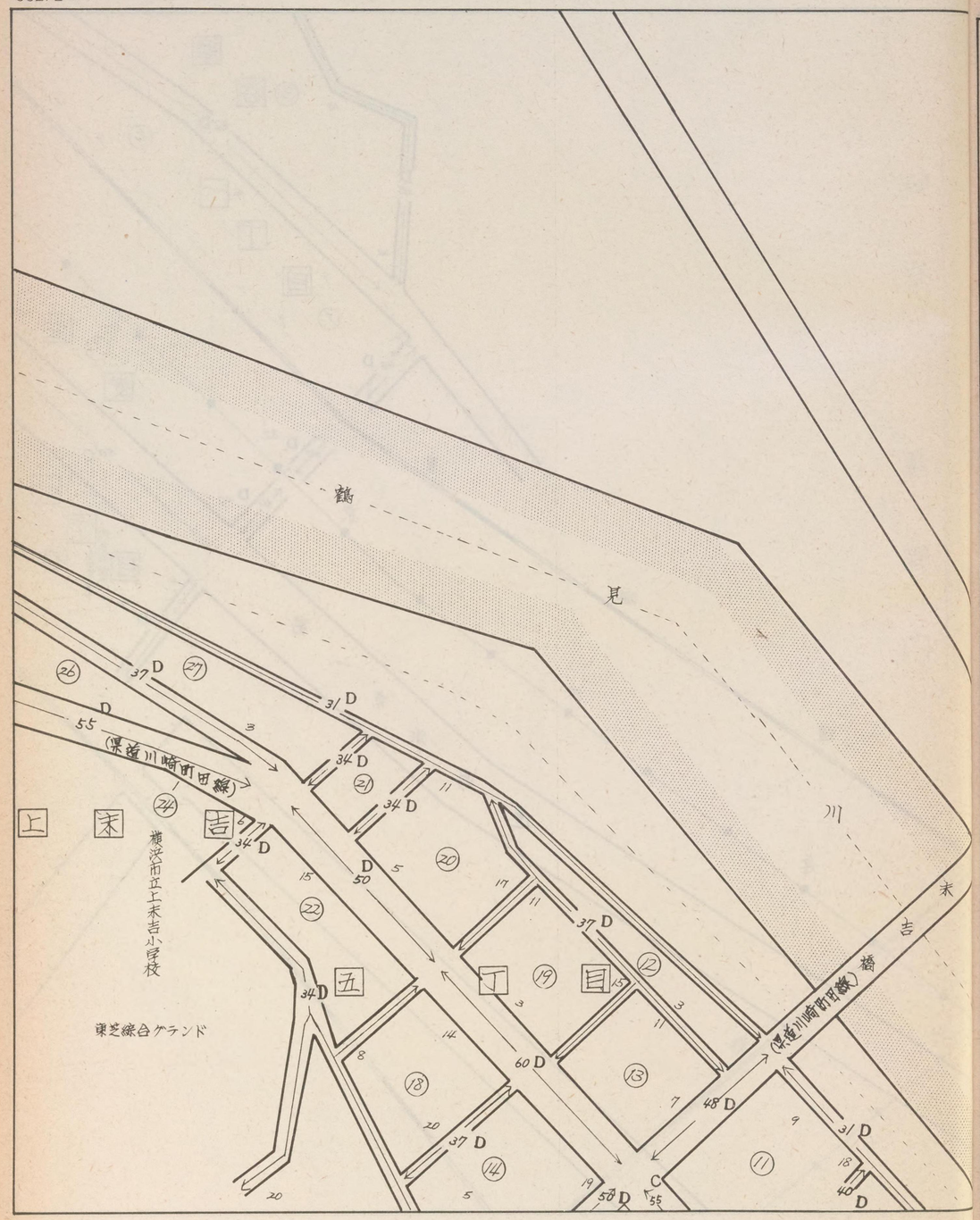
普通商業地区 併用住宅地区

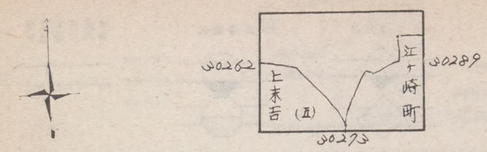
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30272

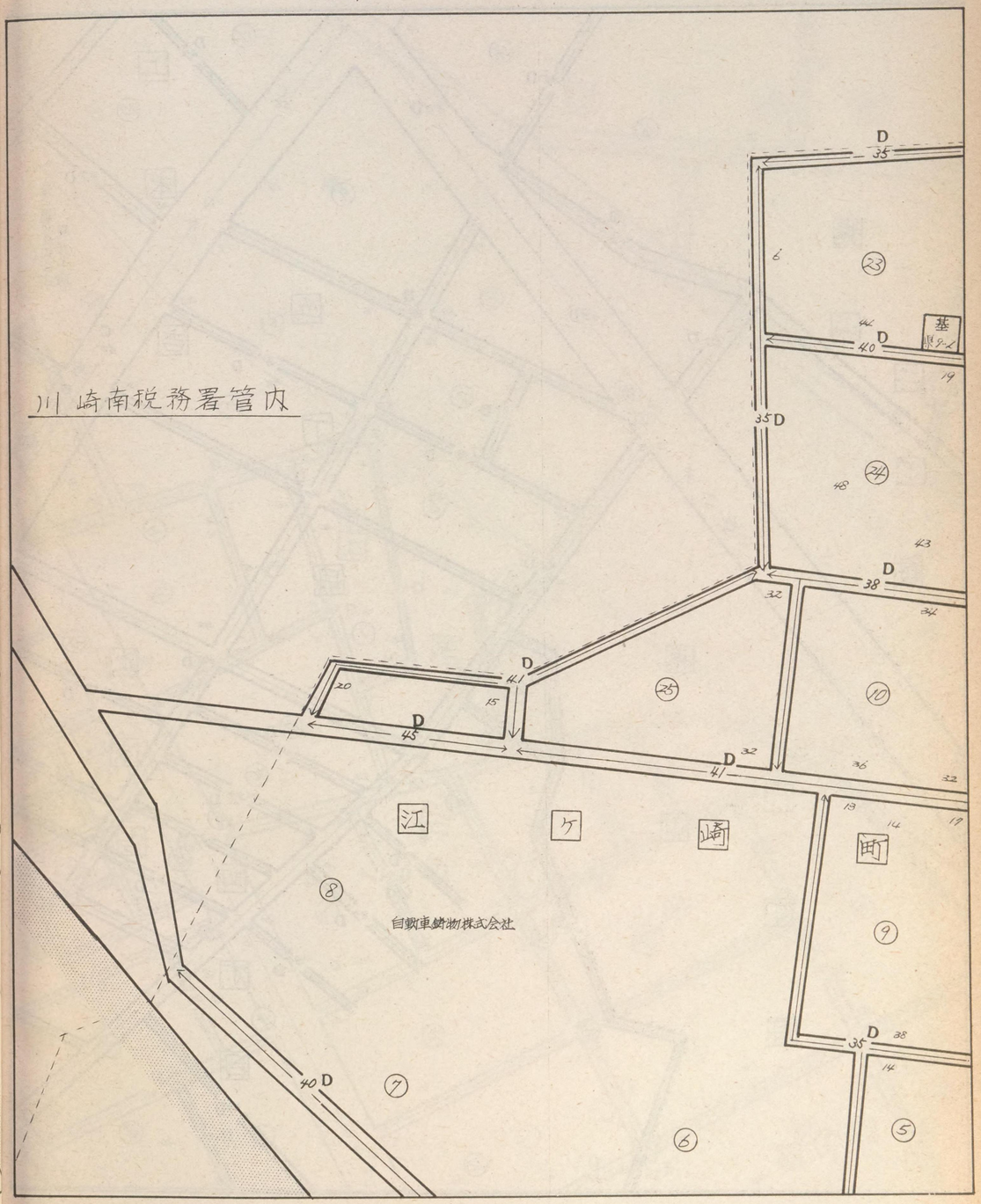




鶴見

30272

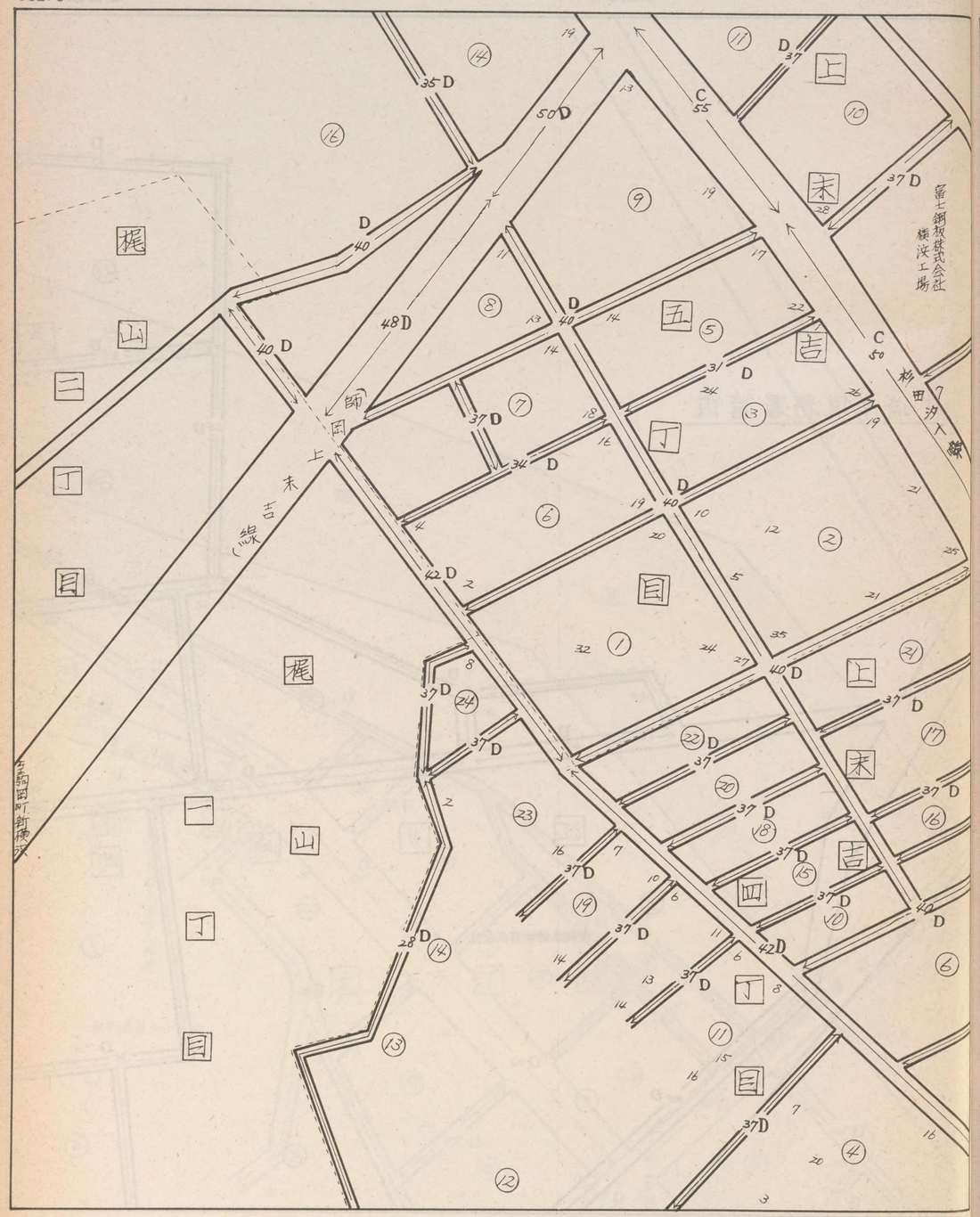
川崎南税務署管内

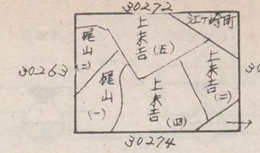


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30273





鶴見

30273

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

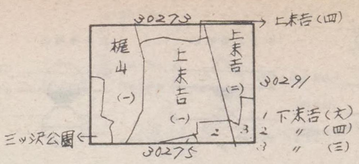
繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

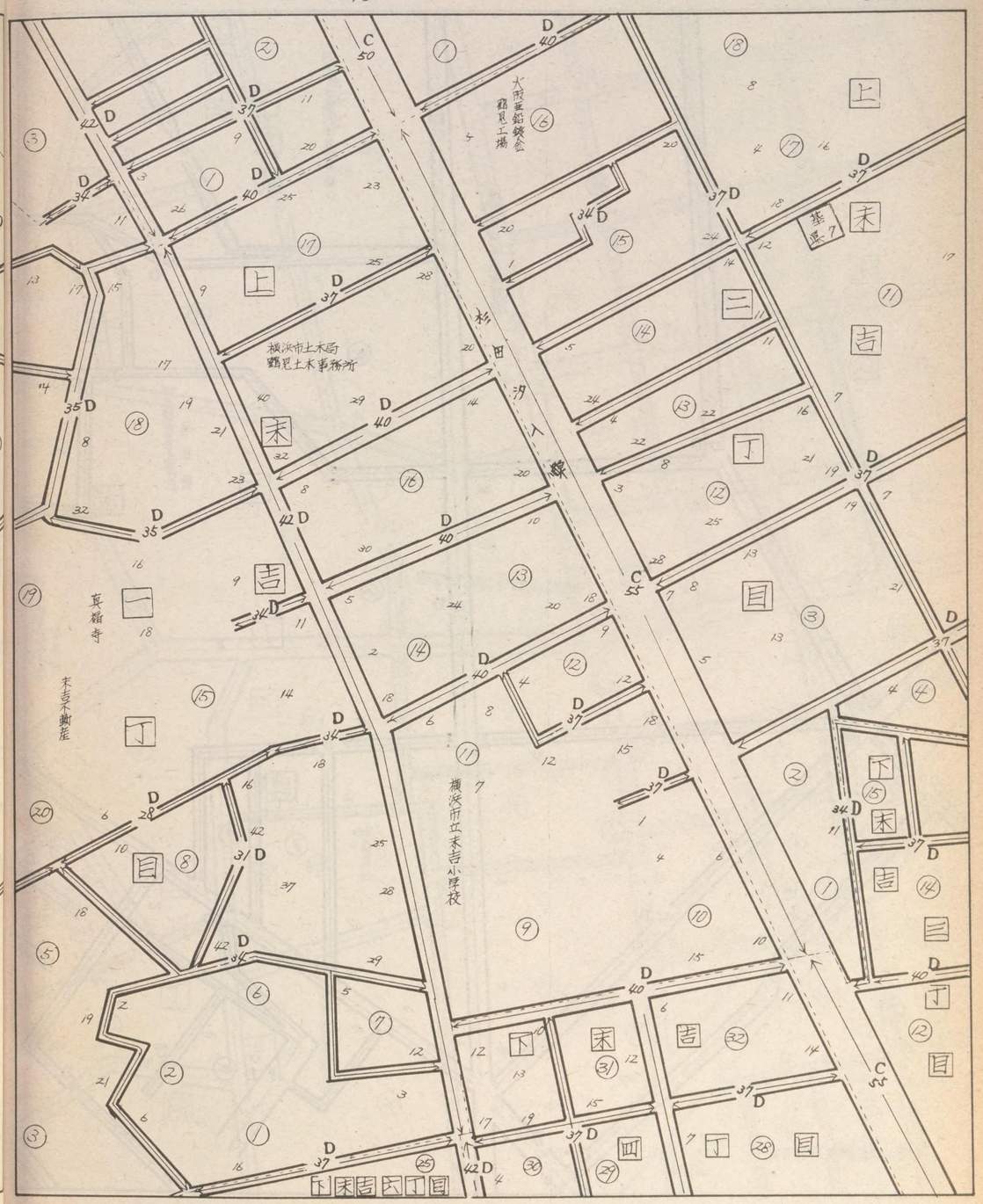
大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区



鶴見

30274



鶴見

30275

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

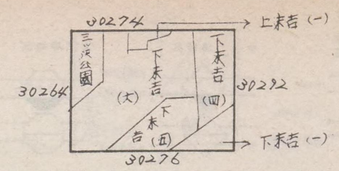
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

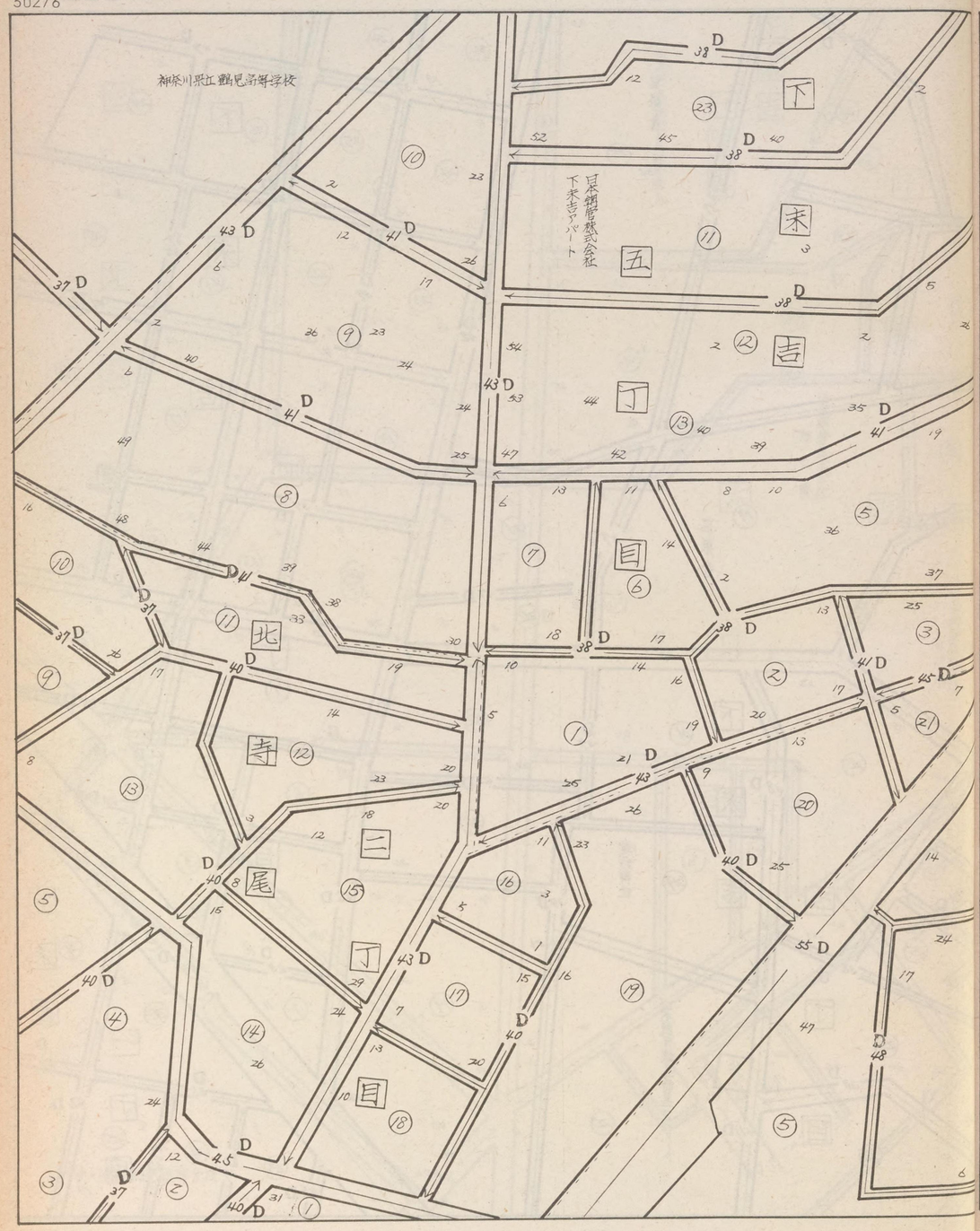
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

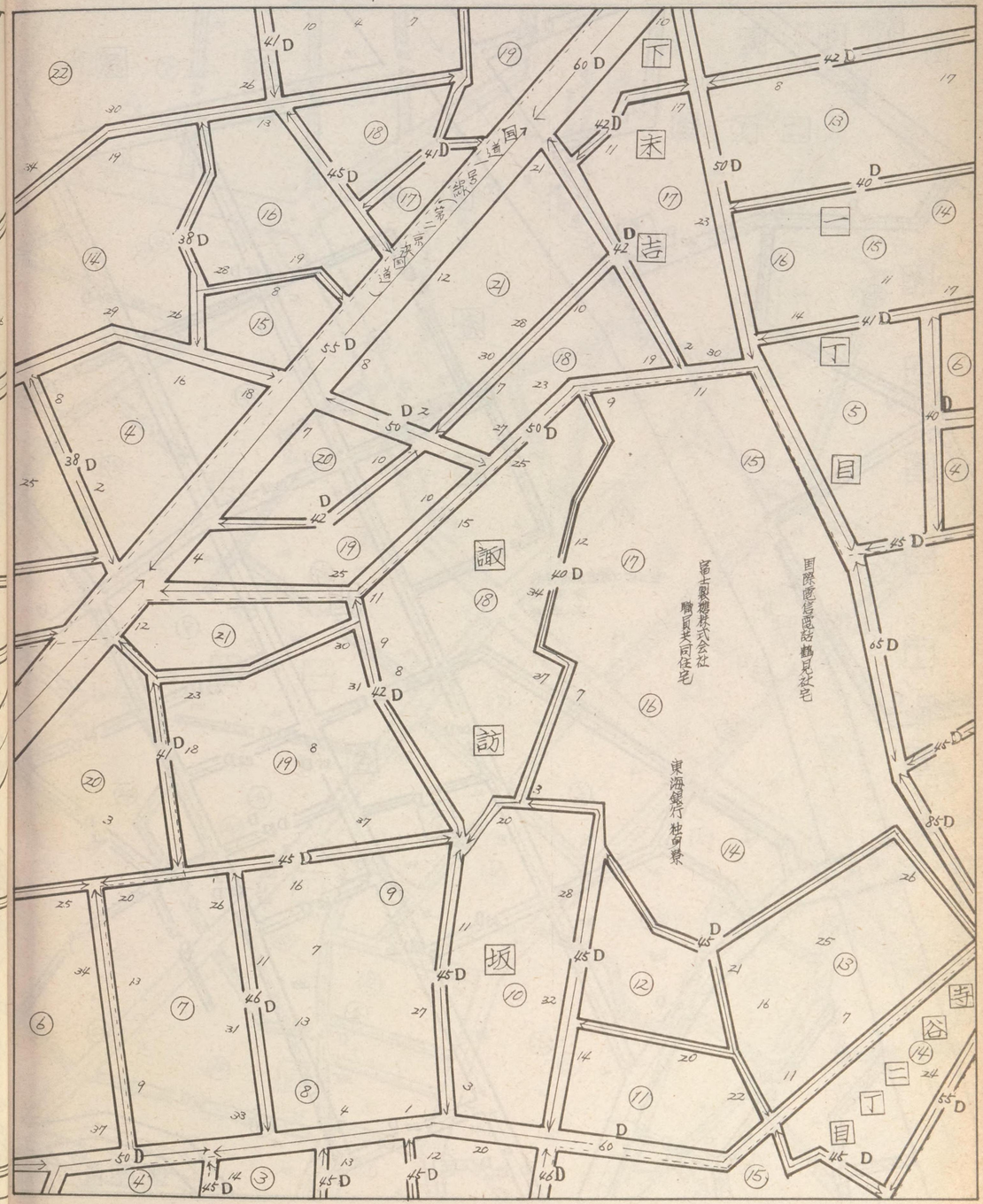
30276



30275
30265
30293
30277
下末吉(五)
下末吉(一)
坂下尾(二)
諏訪坂
寿谷(二)

鶴見

30276



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

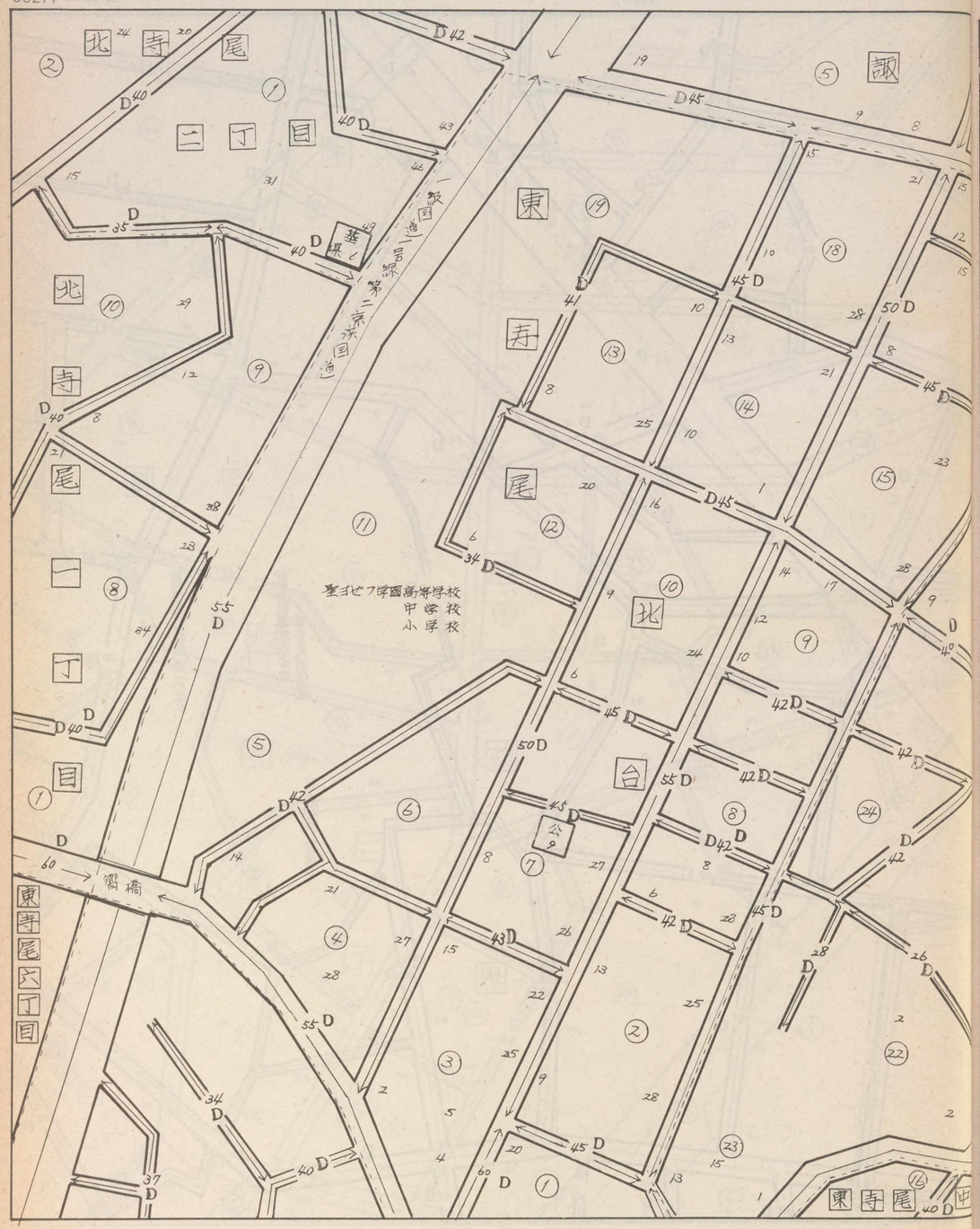
大工場地区

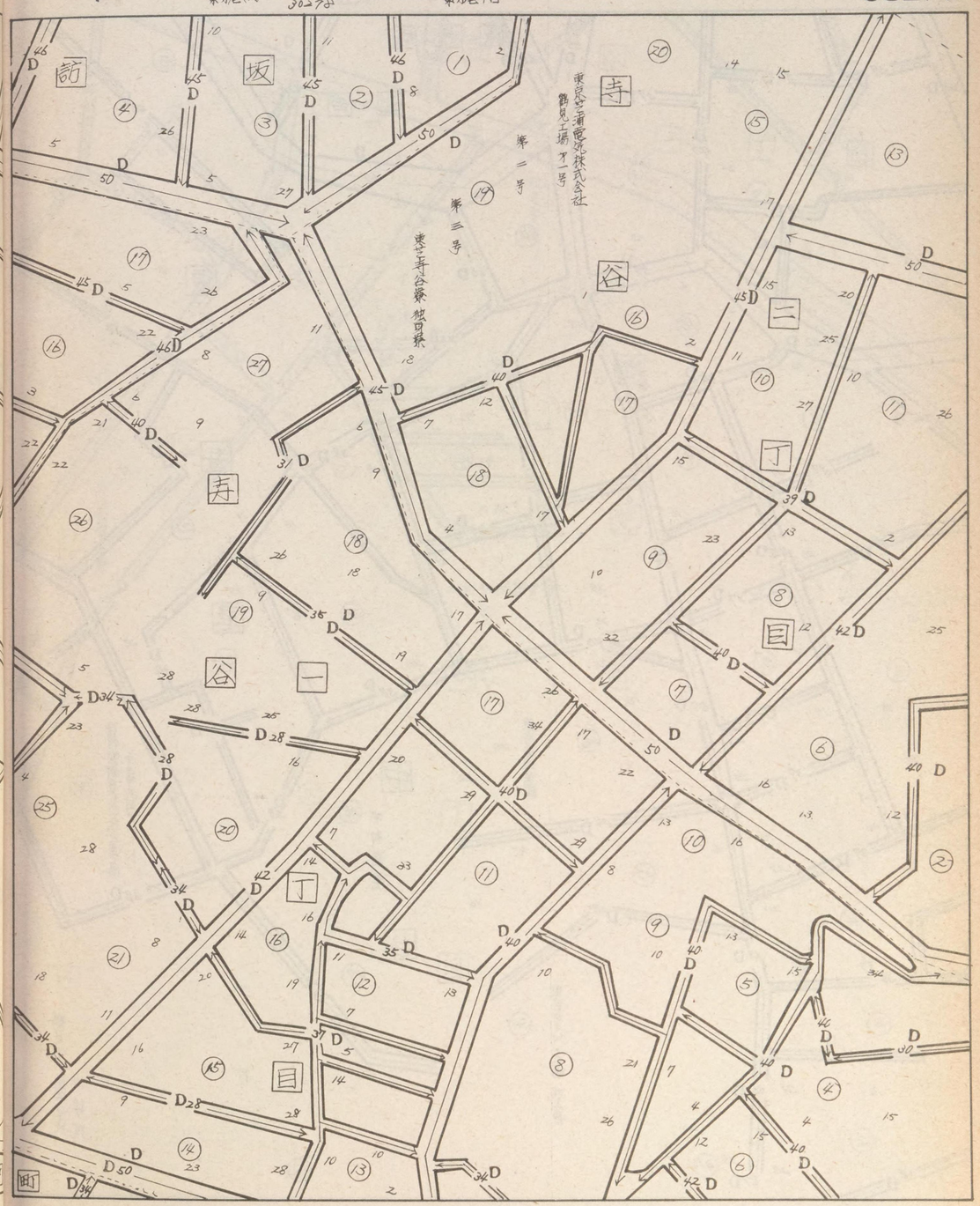
普通住宅地区 家内工場地区

30277

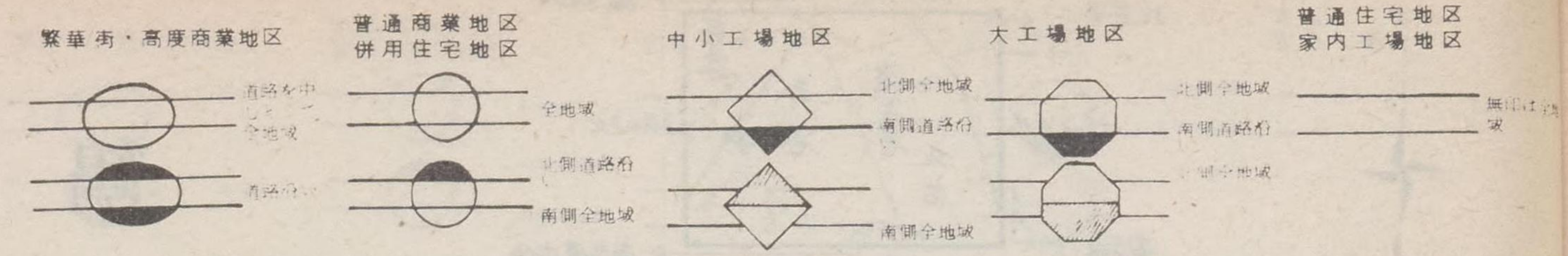
鶴見

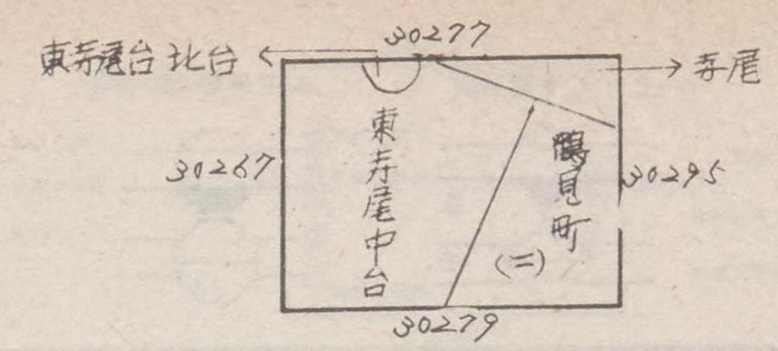
30277



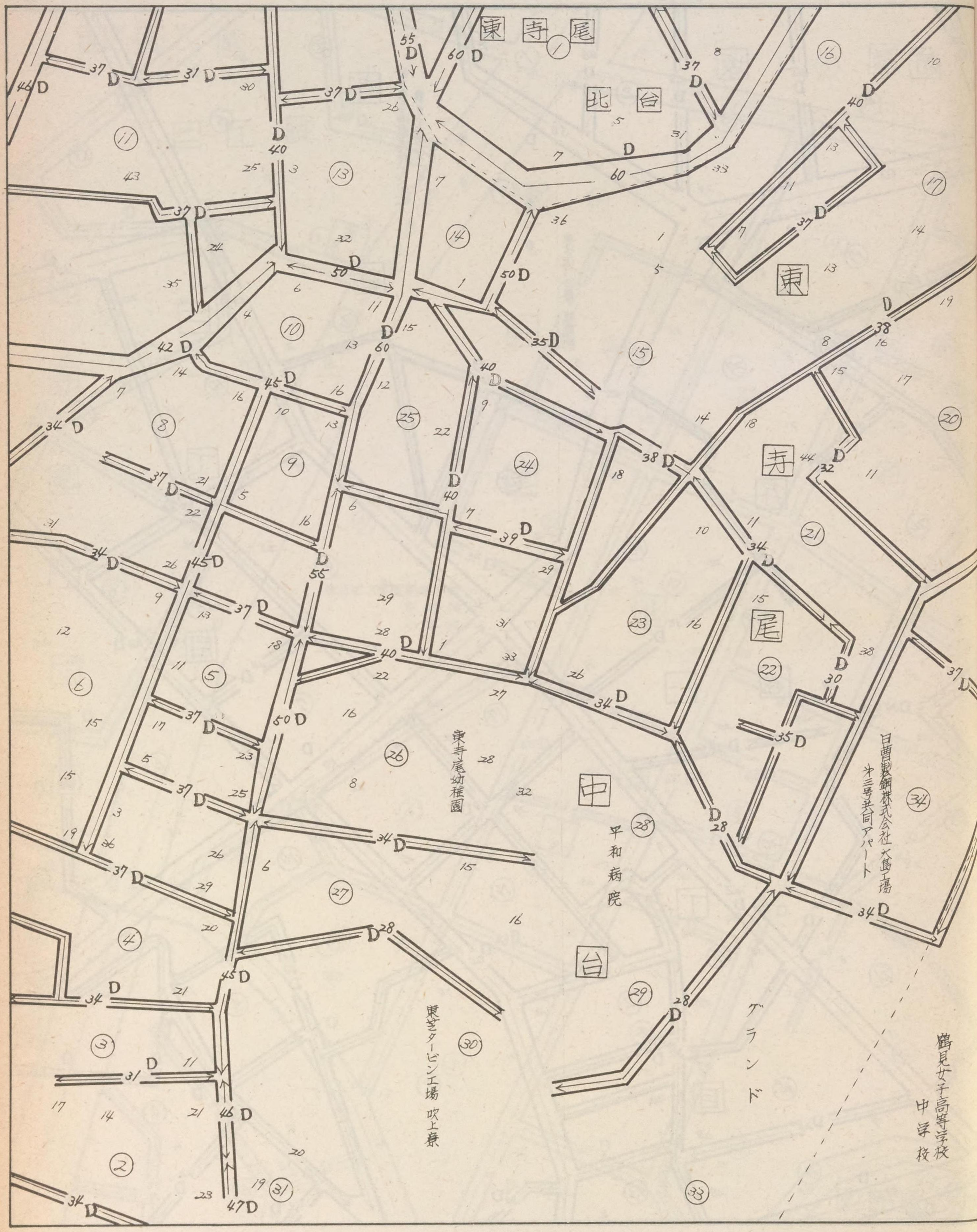


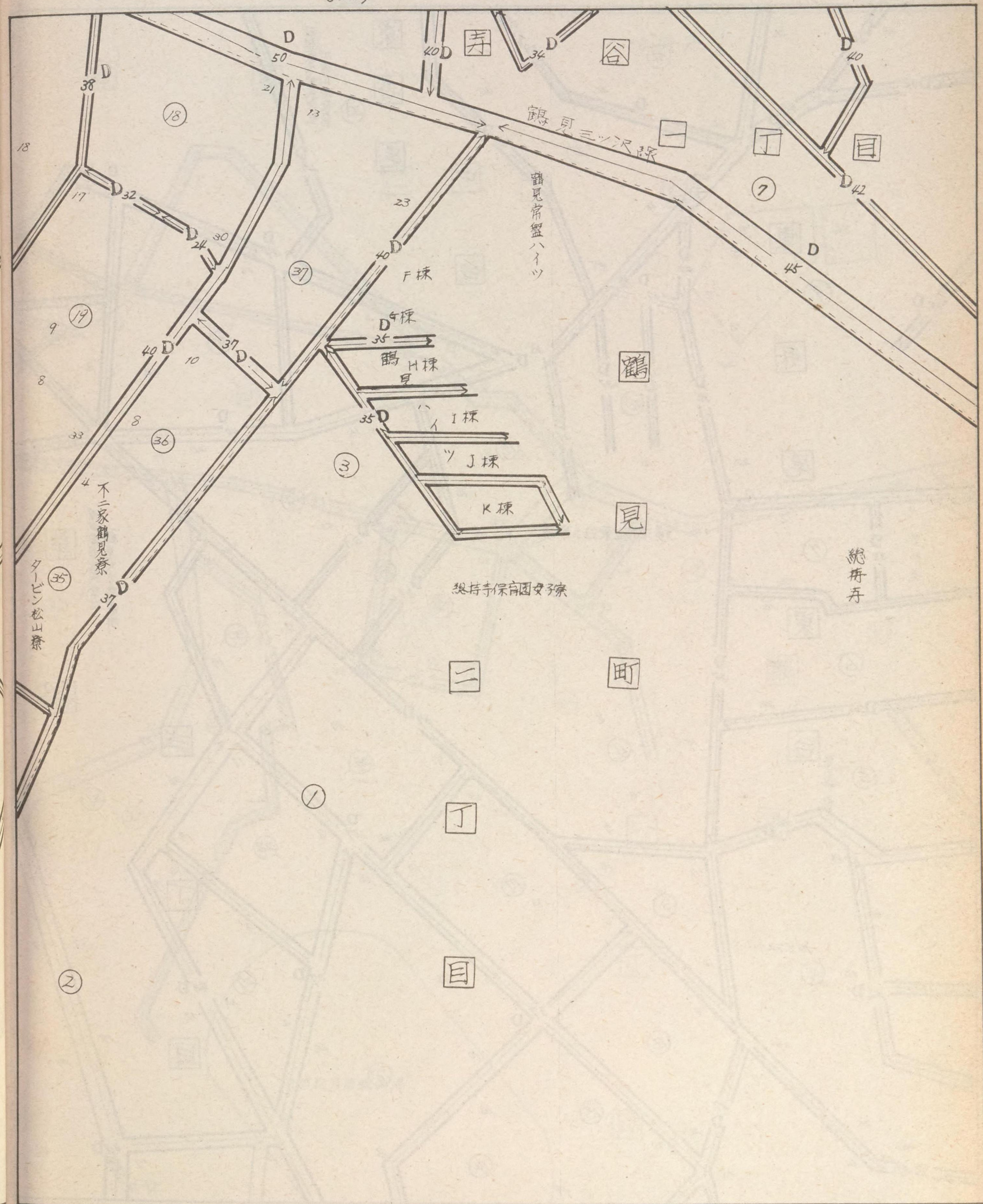
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





鶴見





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

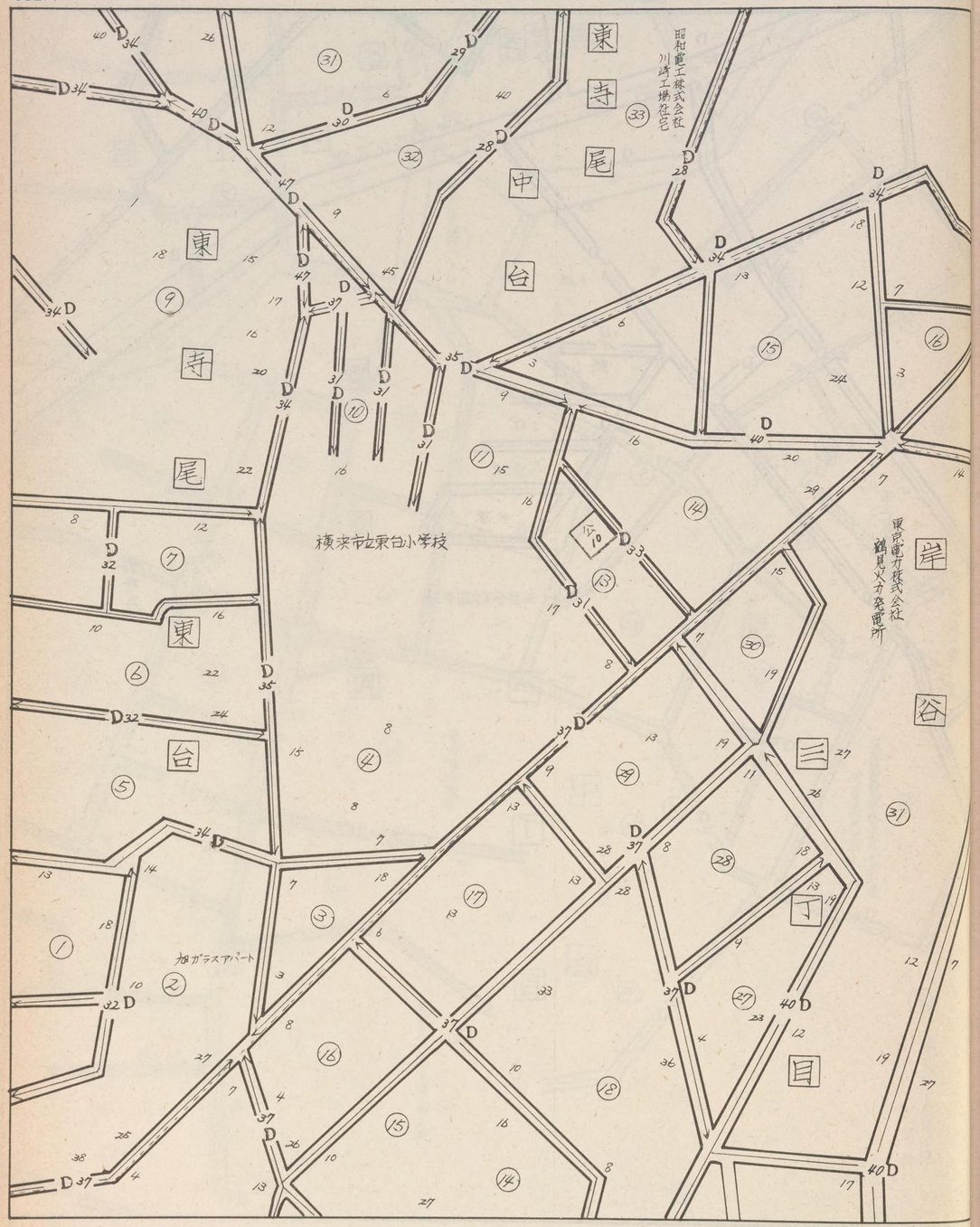
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

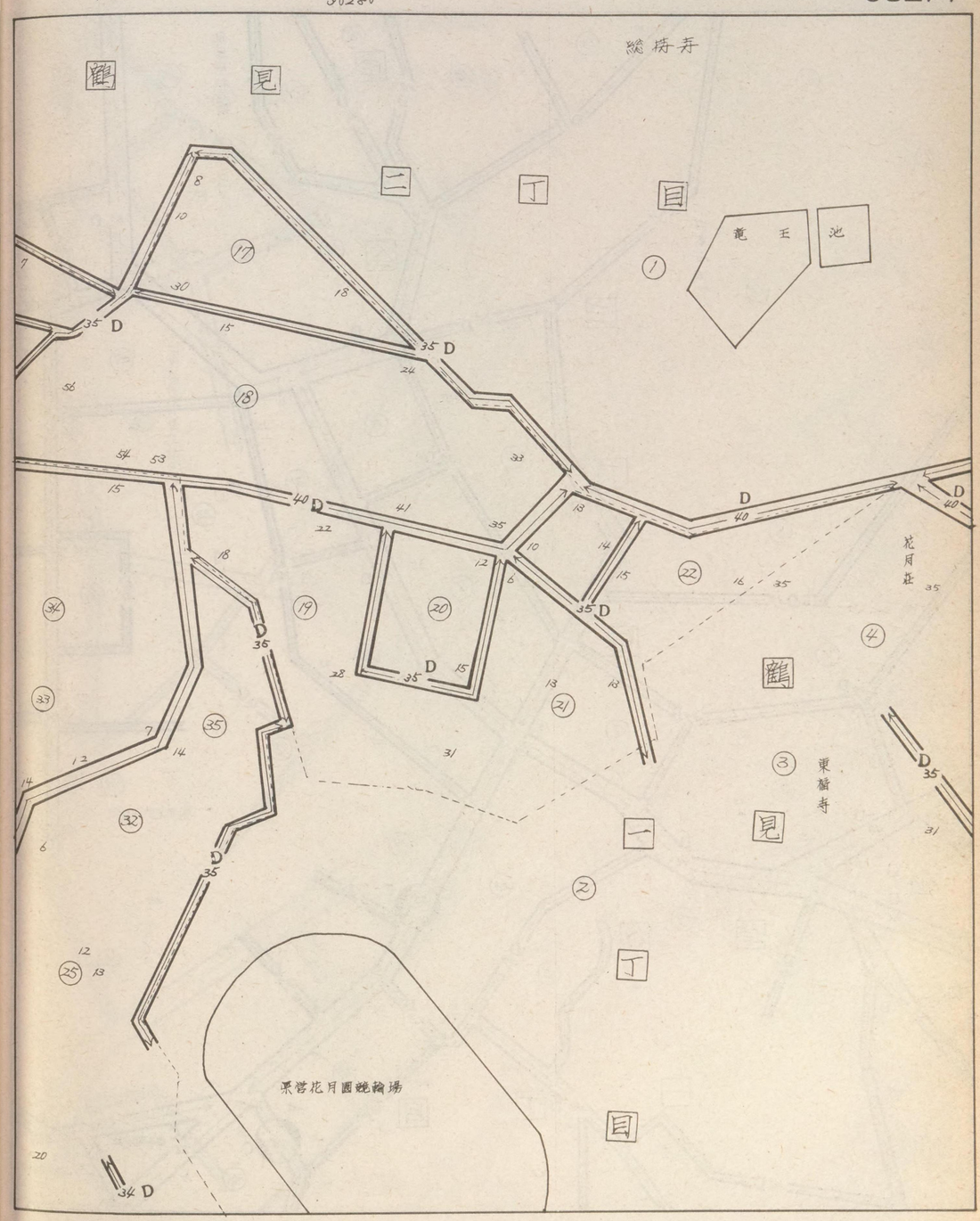
普通住宅地区
家内工場地区

30279



鶴見

30279



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

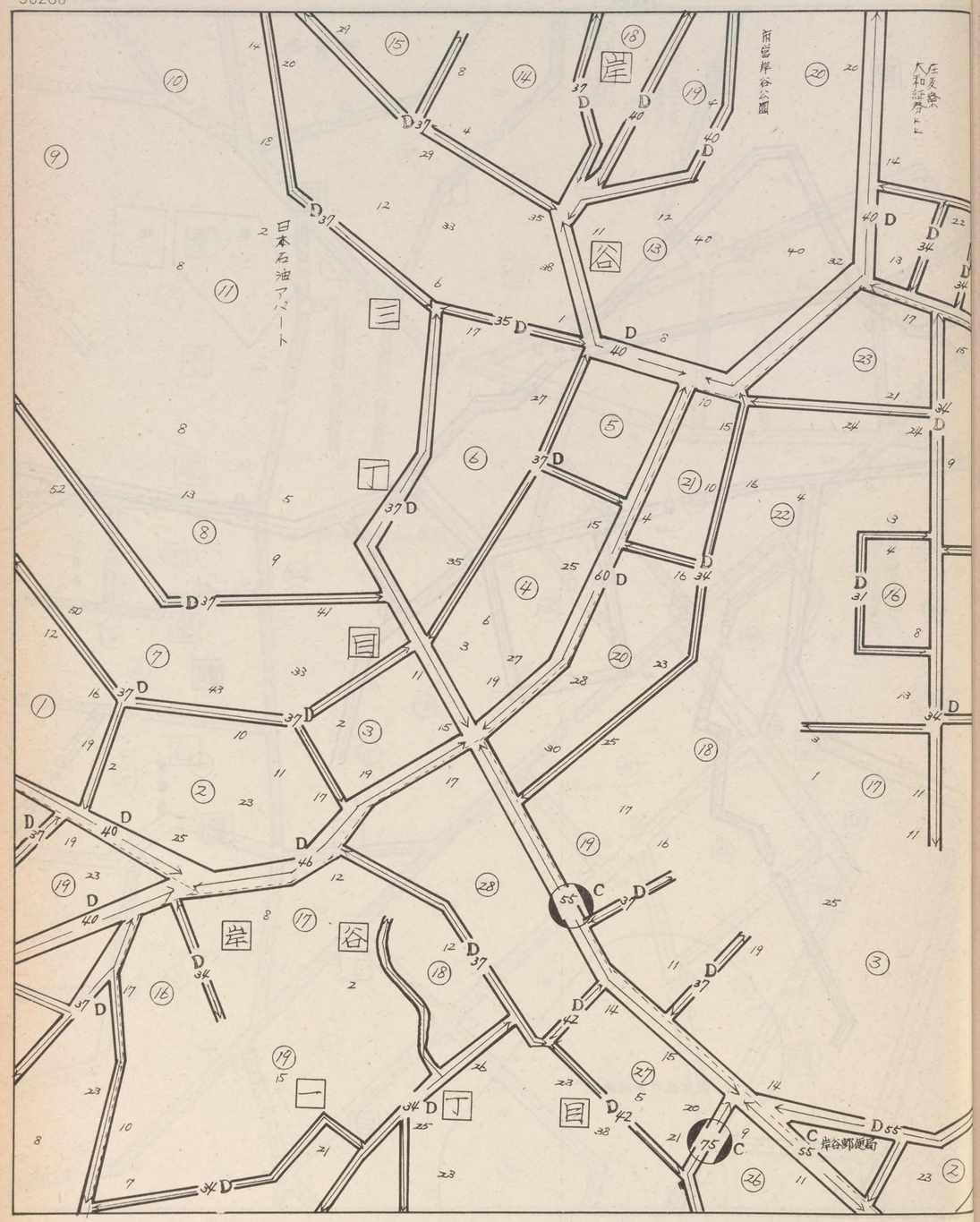
大工場地区

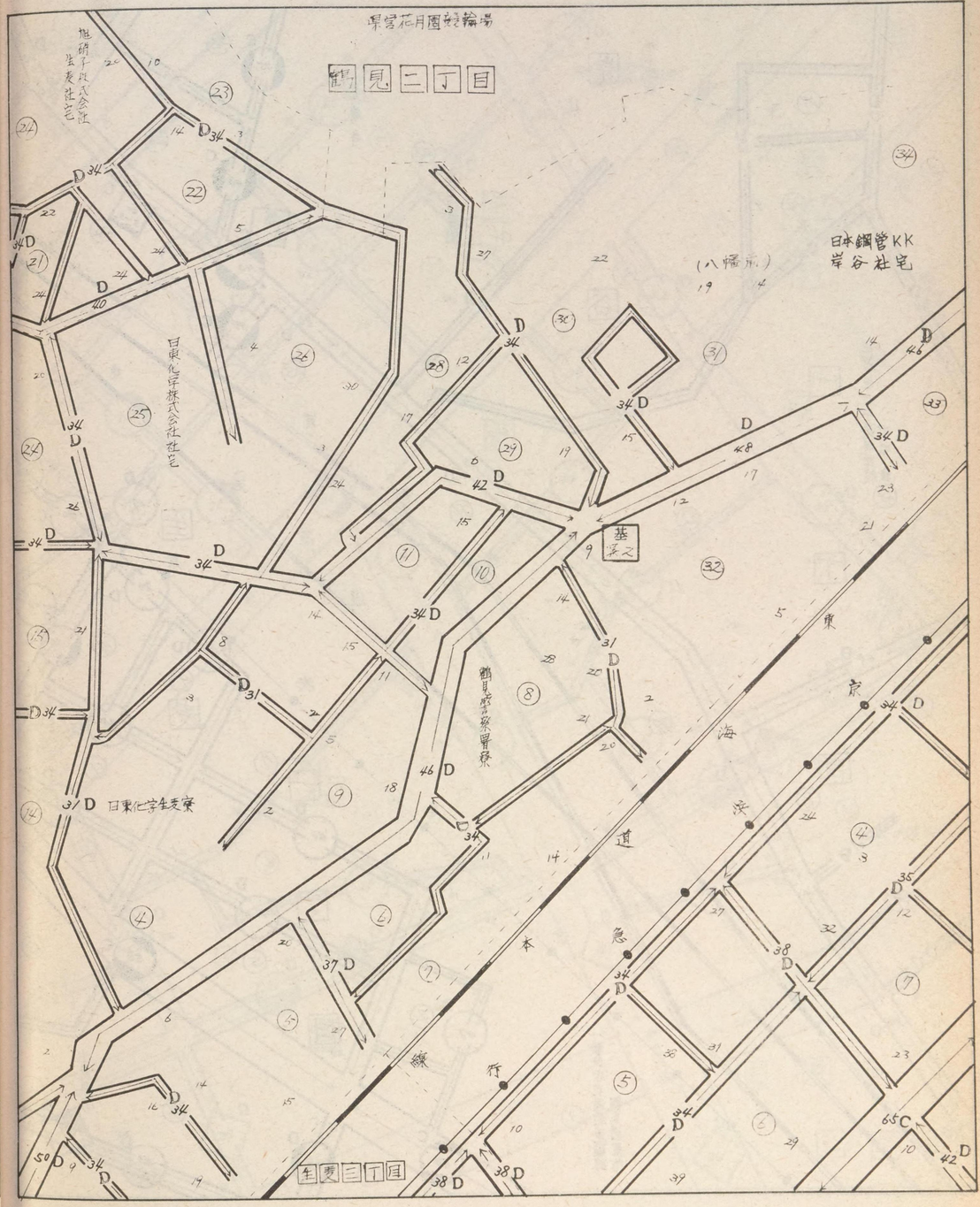
普通住宅地区
家内工場地区

30280

鶴見

30280





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

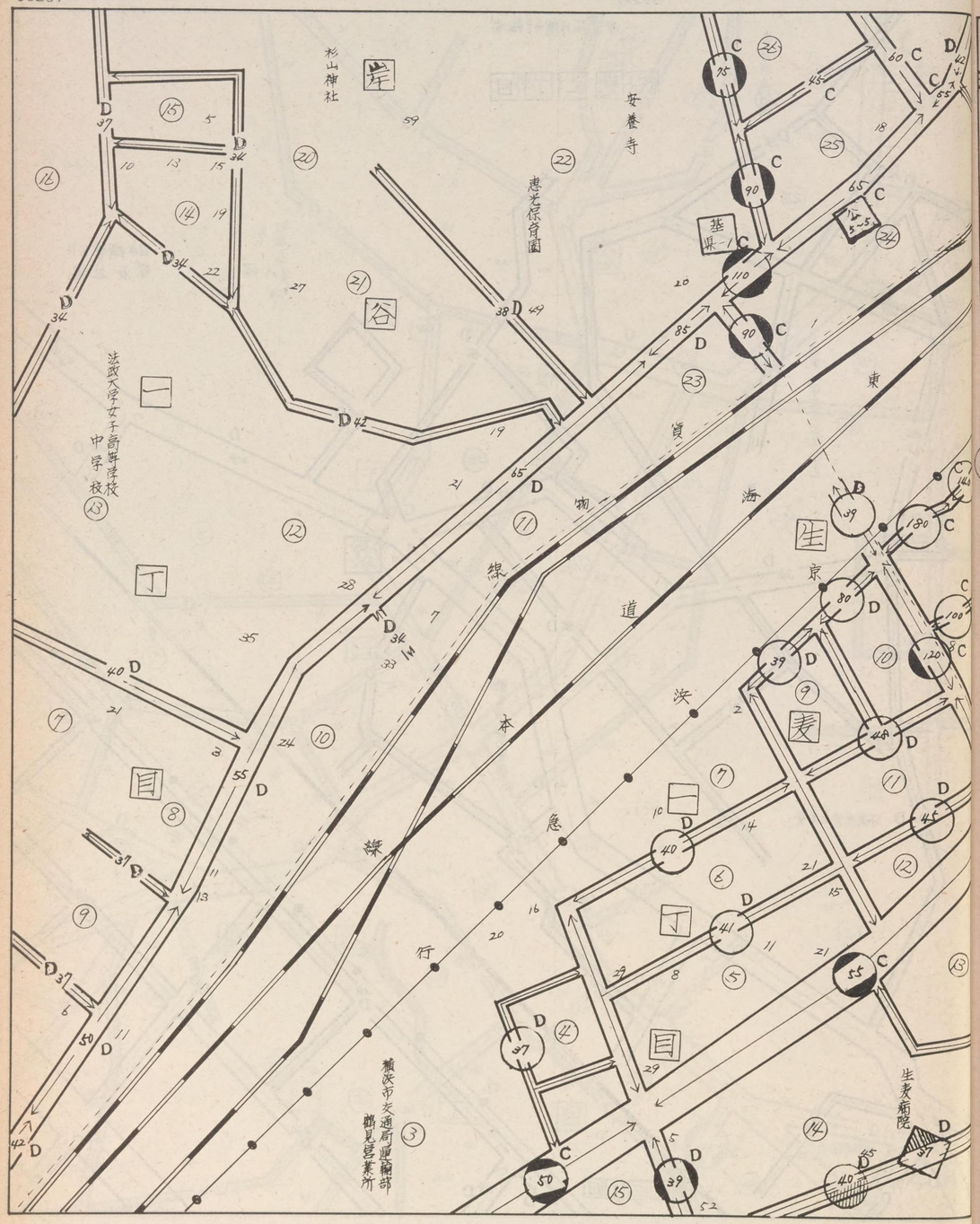
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

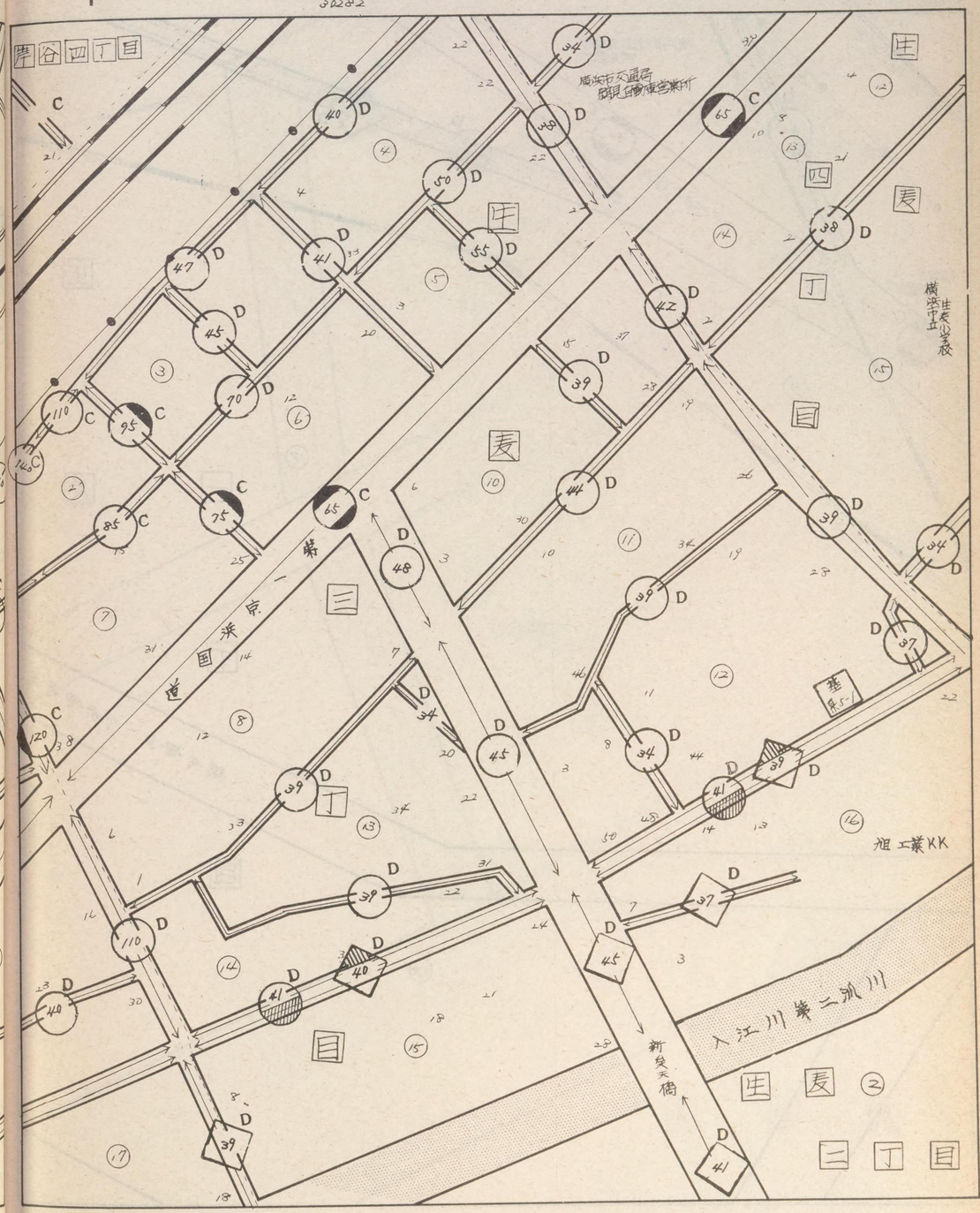
30281



30280
30270
30290
30282
岸谷(一)
生麦(一)
生麦(三)
生麦(四)
生麦(二)

鶴見

30281



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

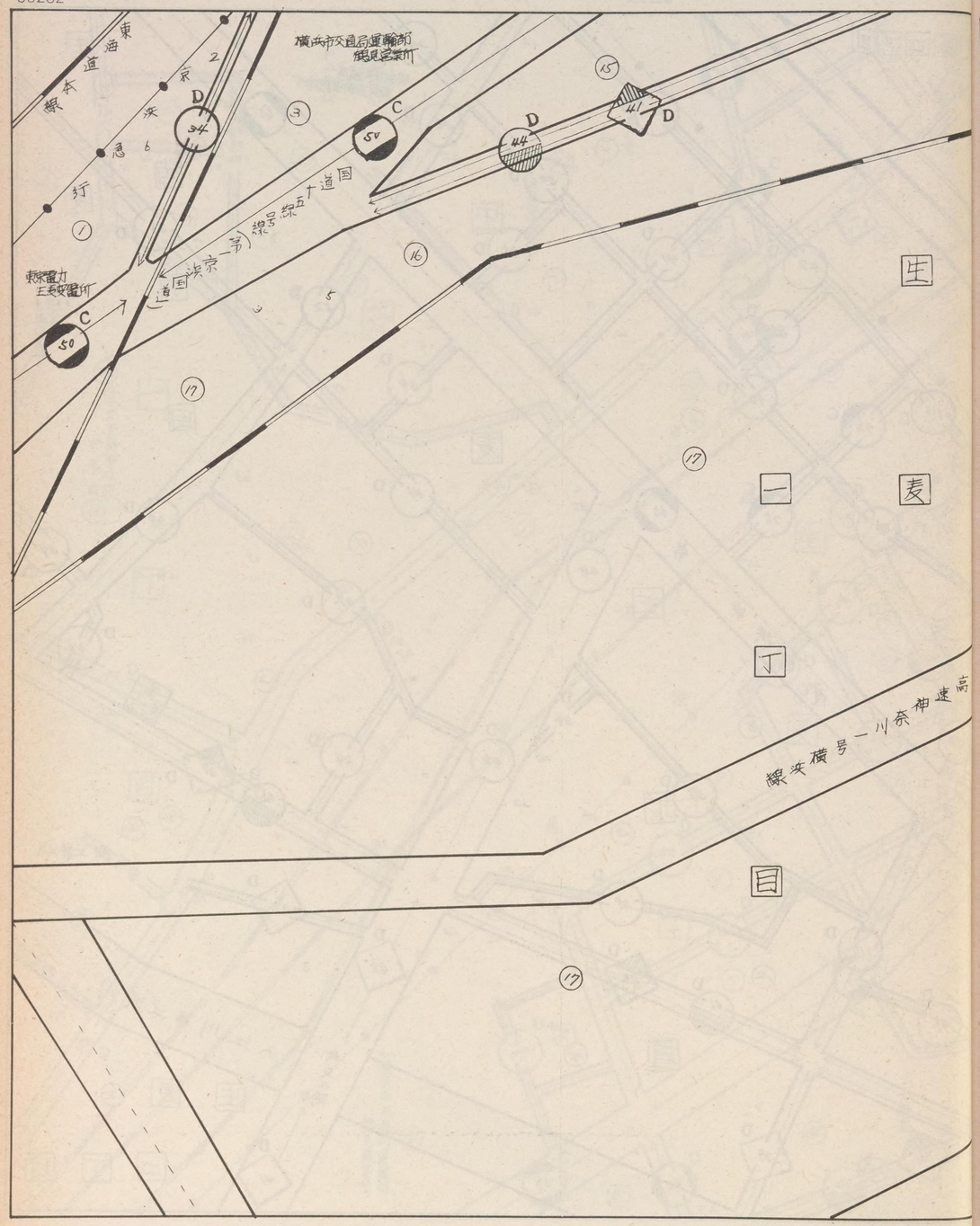
普通商業地区
併用住宅地区

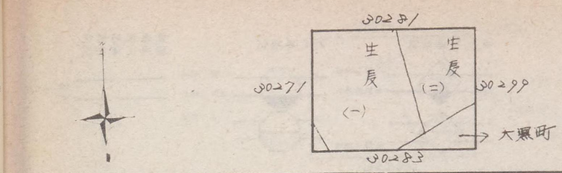
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

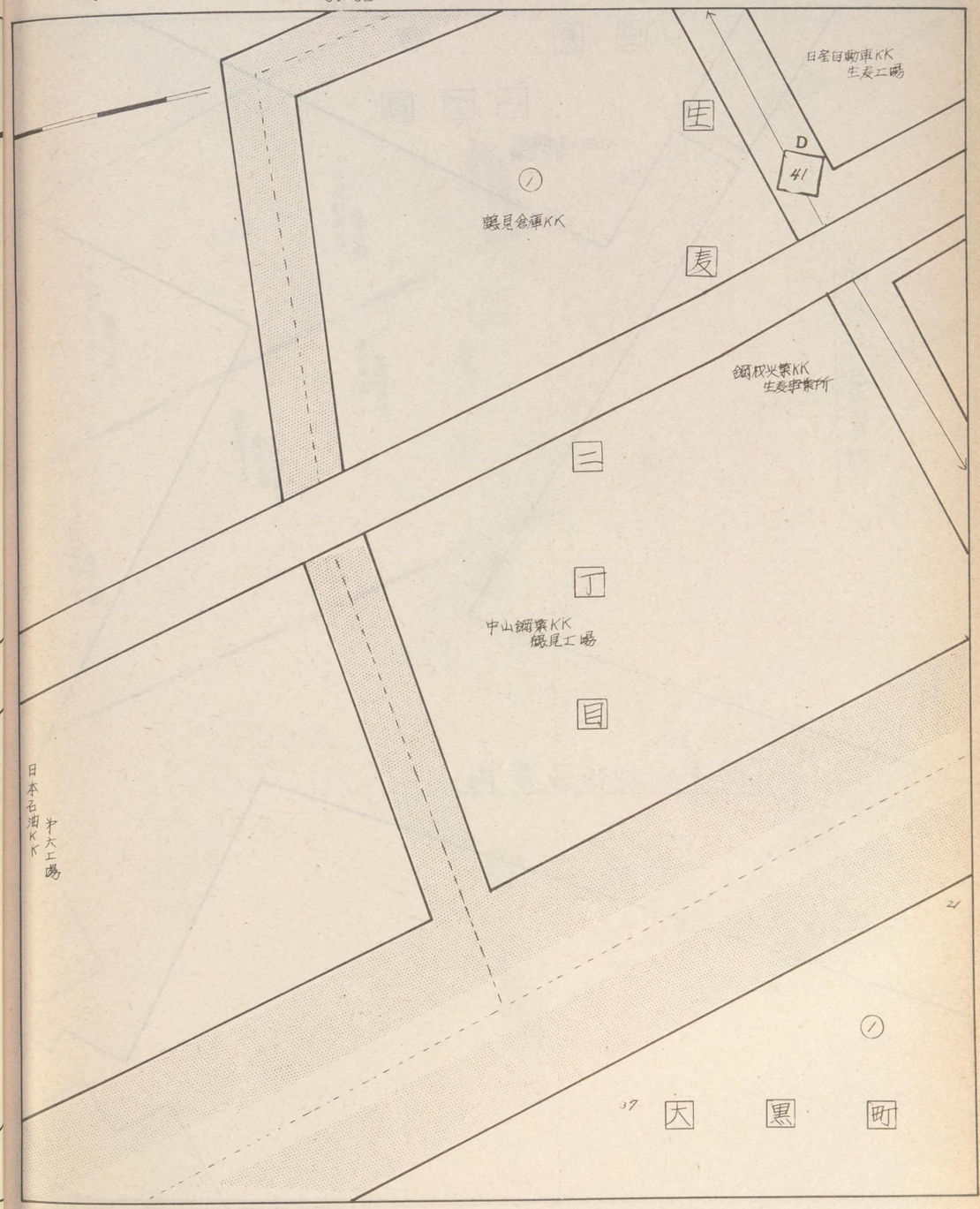
30282





鶴見

30282



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

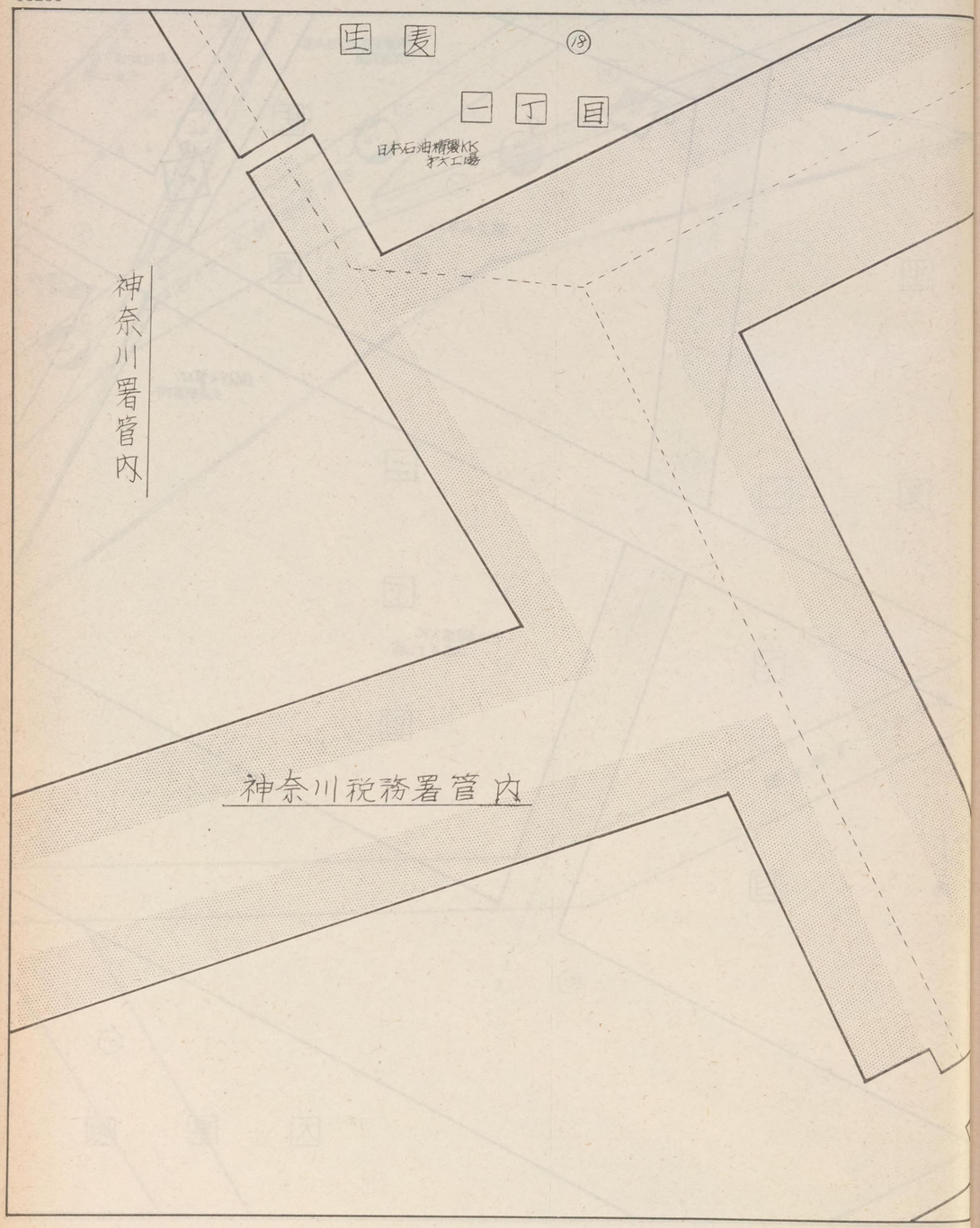
普通商業地区
併用住宅地区

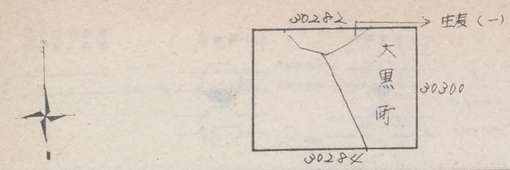
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

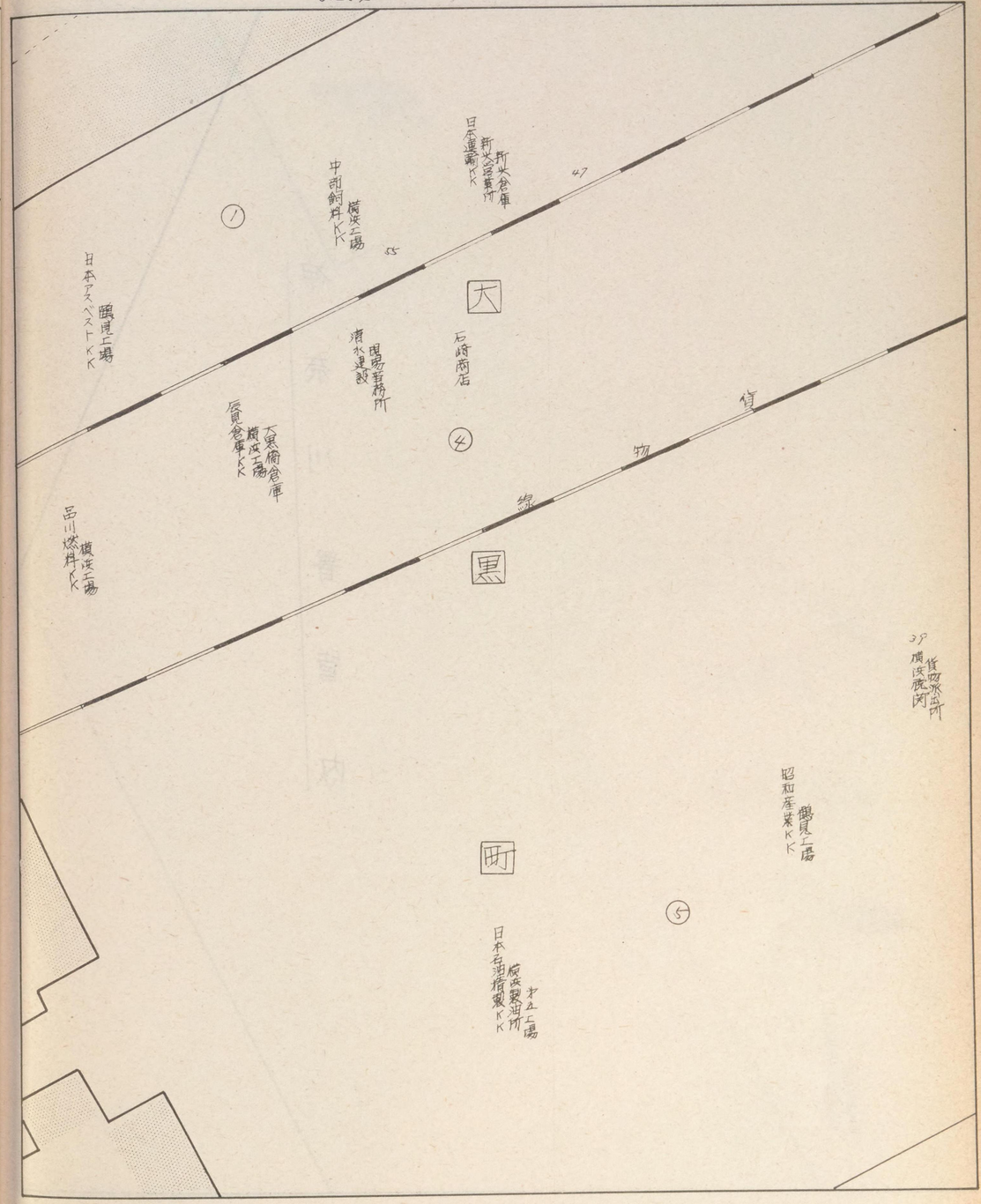
30283





鶴見

30283



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30284

神奈川署管内

30283
(30259)
大黒町
30301
30285

鶴見

30284

日本石油精製KK
横浜精油所
第五工場

大

三菱セメントKK
横浜営業所
鶴見サービスステーション

東洋曹光コンクリート工業
鶴見工場

黒

大阪セメントKK 横浜工場
大黒コンクリート工業KK 横浜工場

町

富士運輸KK
鶴見営業所

鶴見倉庫KK横浜支店
鶴見現業所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30285

神奈川署管内

京浜運河

30284

大黒町

(3025)

30282

30286

鶴見

30285

大黒町

鶴見営業所
(鶴浜支店
倉庫含む)

神奈川税務署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30286

京

浜

運

河

30285

30303

大黒町

30287

鶴見

30286

㋐

大

黒

アジア石油KK 横浜製油所
ボイラー場 LPG出荷課

町

D

30305

大洋飼業KK
横浜飼料工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30287

京

浜

運

河

30286

大黒町

30304

鶴見

30287

大洋漁業KK
横浜銅料工場

塩水港精糖KK

大 黒 町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30288

川崎南署管内

江ケ崎町

30288

鶴見

30305

矢向(一)

30289

矢向(三)

川崎南署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30289

川崎南署管内

KK 双葉金属工業

東京電力KK 京南変電所

鶴見

30289

30288 矢向(六)

30272 江ヶ崎町 矢向(三) 30306

30290 矢向(四)

新鶴見操車場

国鉄矢向アパート

東芝鉄道信号KK

横浜市立矢向小学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30290

東亜化薬KK 川崎工場
江ケ崎町
矢向
新鶴見操車場
日本鉄道車両工業KK 鶴見工場
新日本自動車学校
横浜市立 矢向中学校
鶴見川
正泉寺
児童公園
第一陸橋
県道川崎町田線

30288
30273
30307
30291
上末吉(二)
矢向(三)
矢向(二)
矢向(一)

鶴見

30290

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30291

30291

30280
30294
30308
30292
上志吉 (二)
下志吉 (三)
矢向 (一)
矢向 (二)
志雲 (二)

京三製作所
京三精機KK 末吉工場
日本金属KK 鶴見工場
京浜自動車教習所
横浜市清掃局 鶴見工場
日東冶金KK
東洋製缶KK 横浜工場
いすず自動車KK 末吉整備所
(道国浜京二第)
鶴見川
鶴見橋
新橋

上 吉 末 吉 二 丁 目 下 末 吉 三 丁 目
矢 向 一 丁 目 矢 向 二 丁 目 元 宮 一 丁 目 元 宮 二 丁 目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30292

30291 30275 30309 30293

鶴見

30292

いすゞ自動車KK 末吉寮庭所

日本住宅公団下末吉アパート

横浜市立下末吉小学校

三洲工業KK

森永製菓KK 鶴見工場

鶴見新橋

鶴見川

妙高企業KK

鶴見郵便局(投函含)

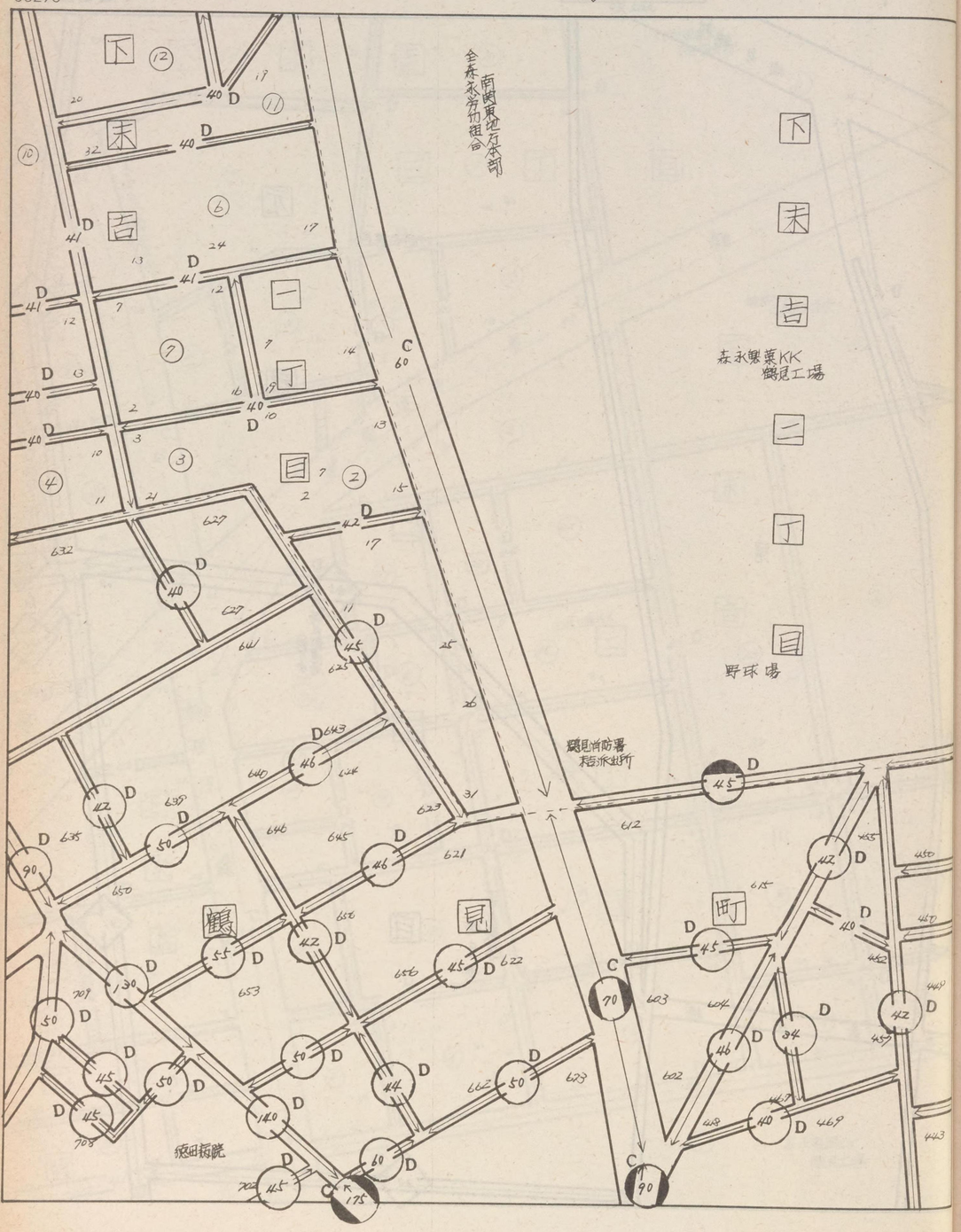
森永製菓 鶴見寮

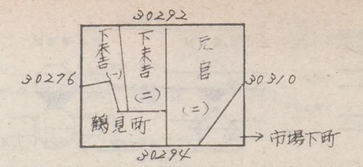
森永橋

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

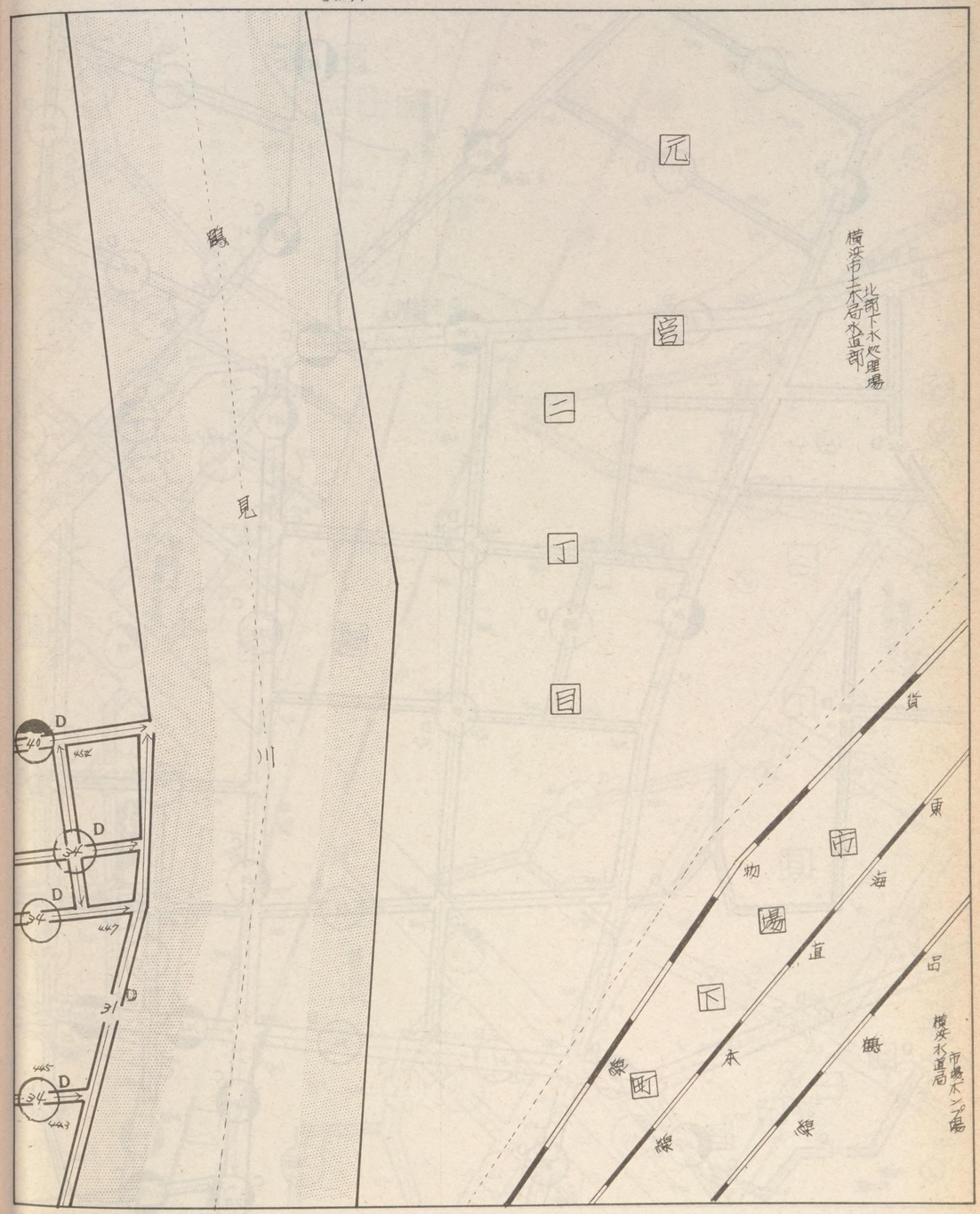
30293





鶴見

30293



鶴見

30294

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

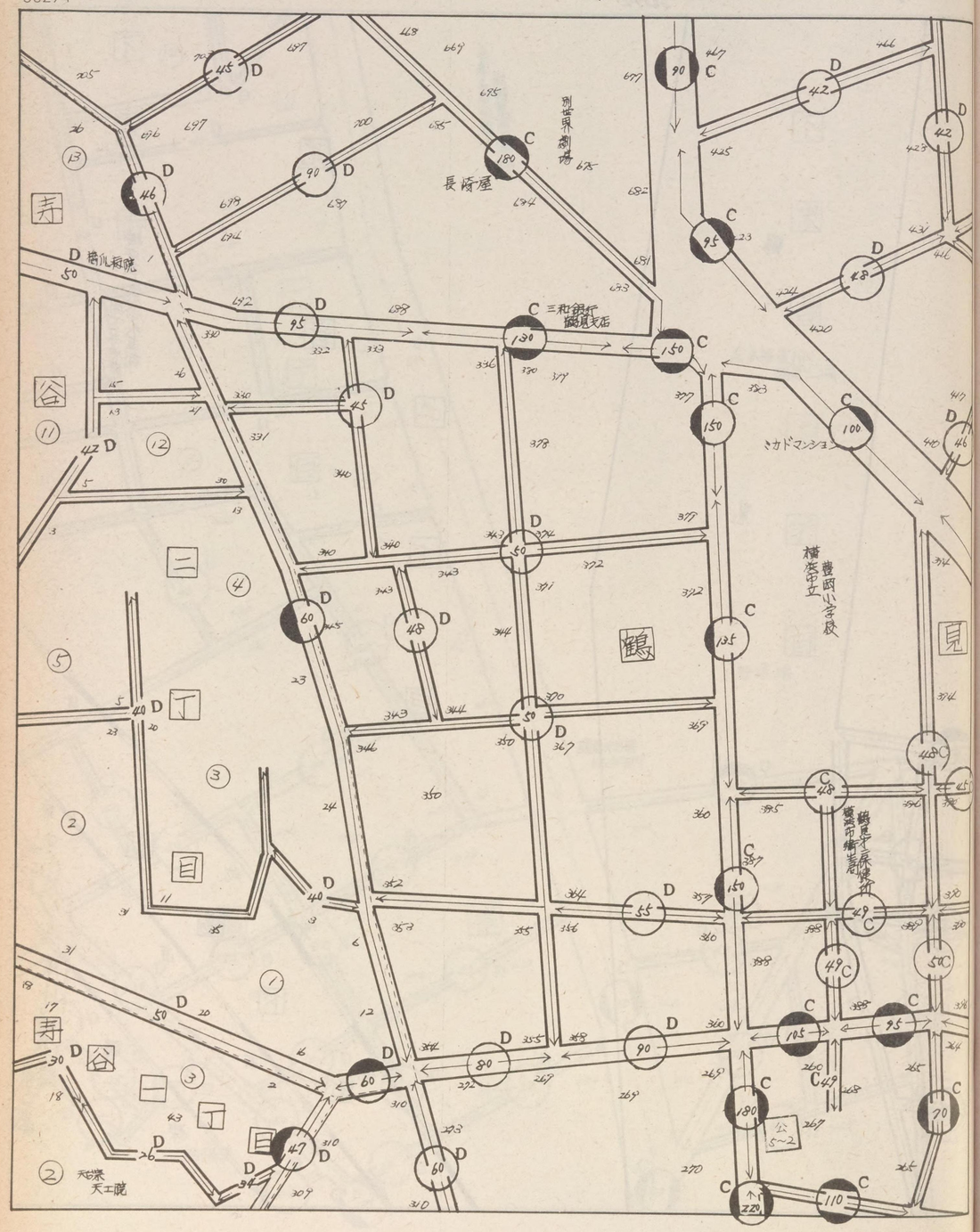
繁華街・高度商業地区

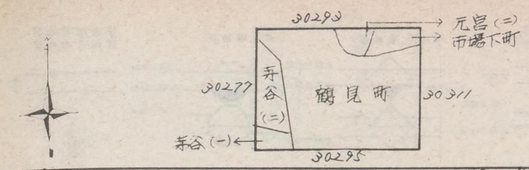
普通商業地区
併用住宅地区

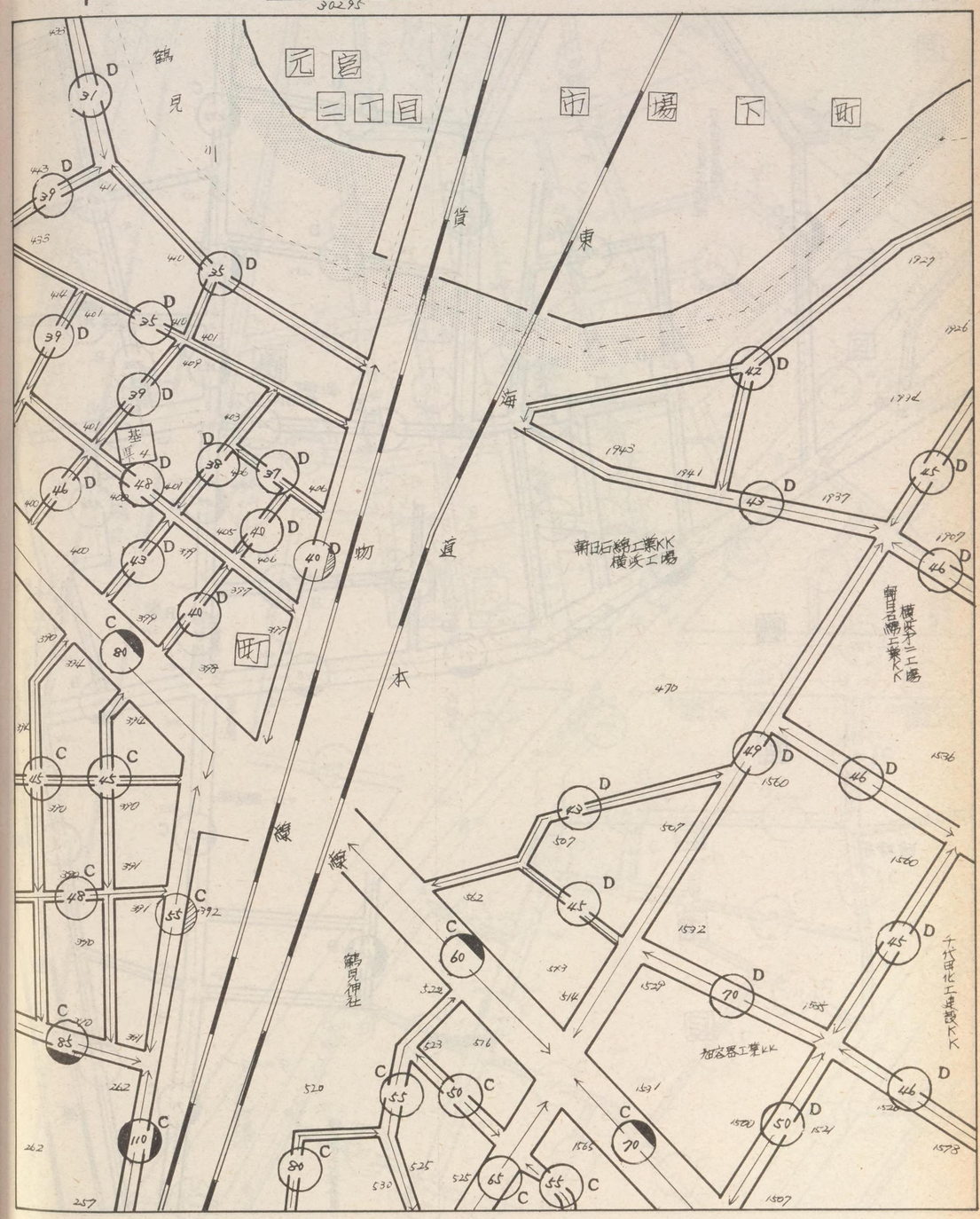
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

鶴見

30294 30278 30312 30296

寿(一) 鶴見(二) 鶴見町

寿谷一丁目　鶴見二丁目　鶴見駅　東口　本線　東海道　京浜東北線

日本住宅公団 月見ヶ丘団地　基督教会　鶴見上町会館　鶴上銀行 鶴見支店　成願寺　鶴見病院　サンコー鶴見支店　東芝鶴見病院　テニスコート　鶴見女子大学分室　総持寺

田原屋 鶴見店　鶴見駅東口ビル　野村証券　坂口屋ビル　三菱銀行 鶴見支店　鶴見駅東口ビル　横浜銀行 鶴見支店　中央ビル　日本興業銀行 鶴見支店　順天堂医院分室

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

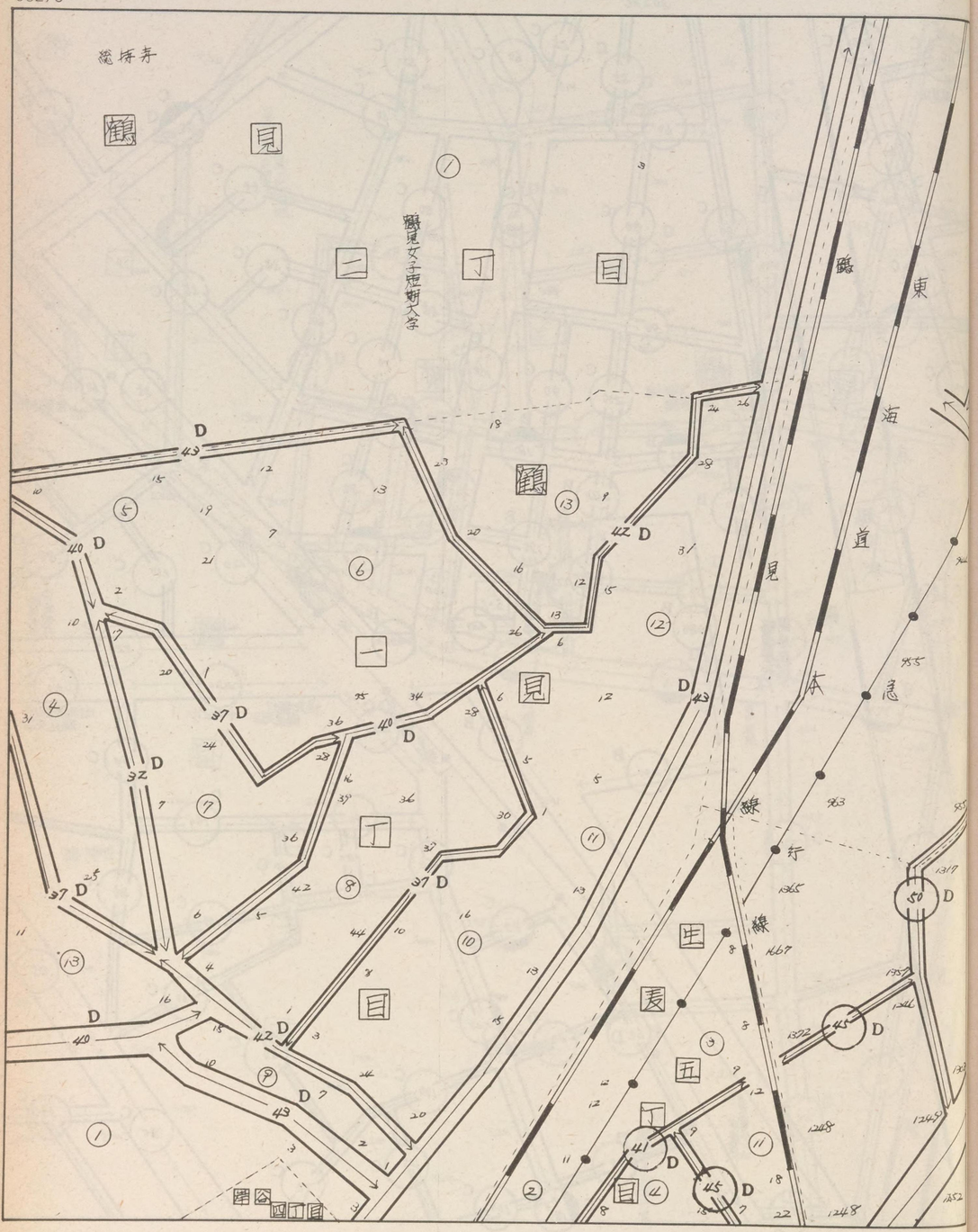
繁華街・高度商業地区

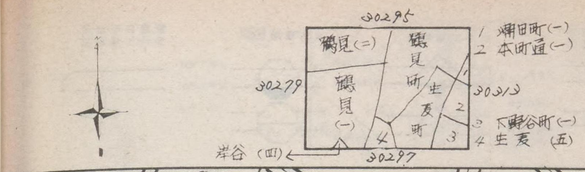
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

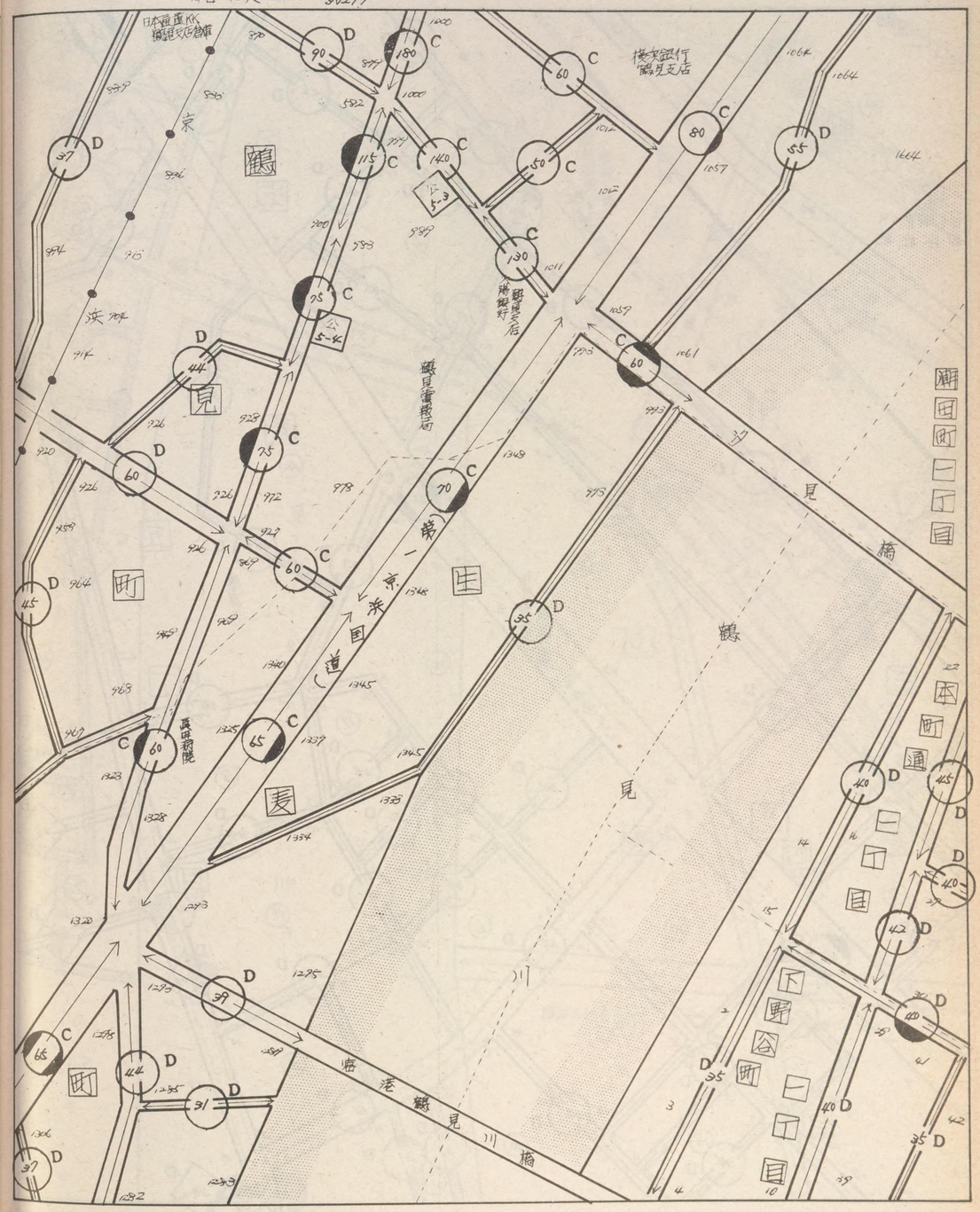
大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区





鶴見



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

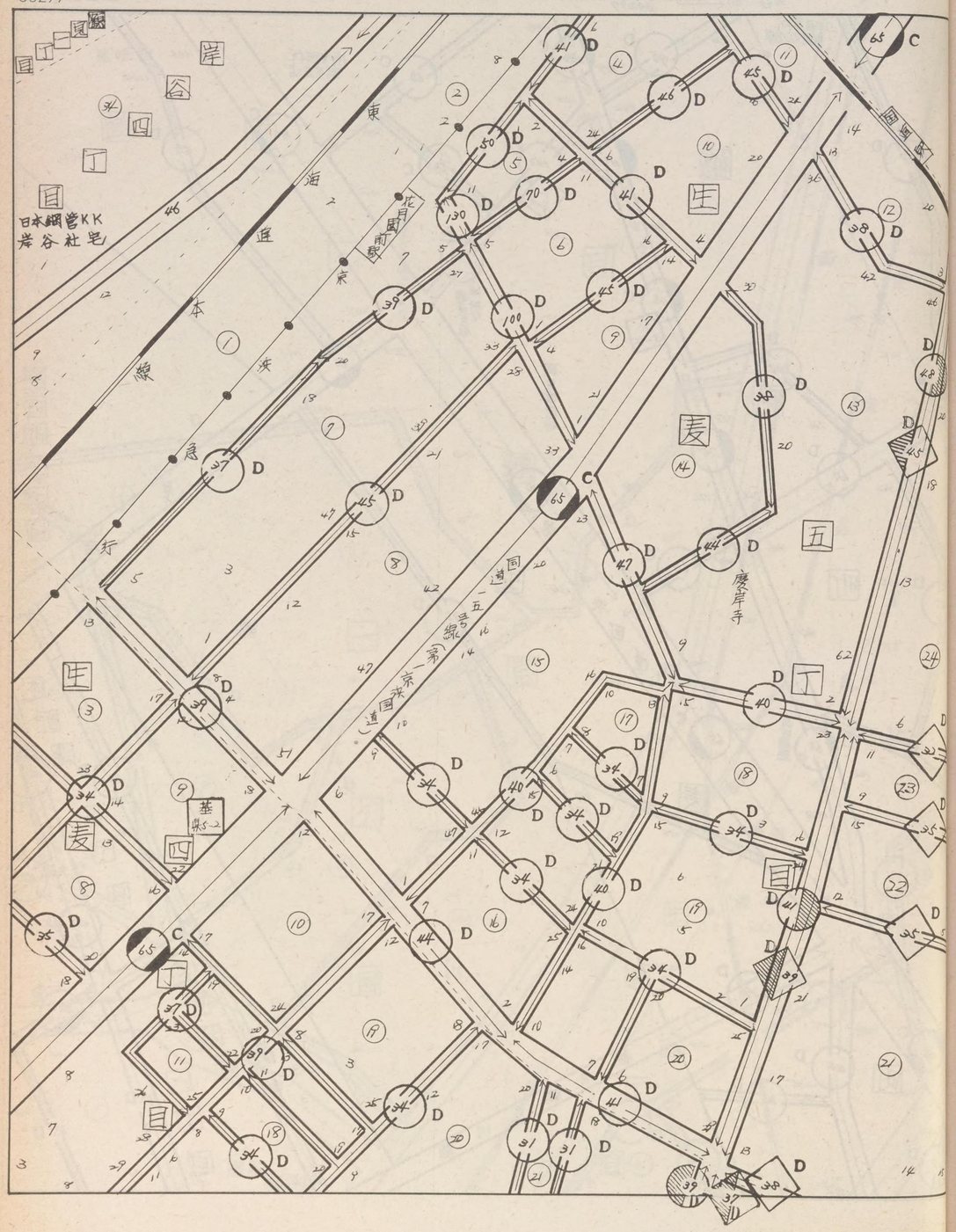
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

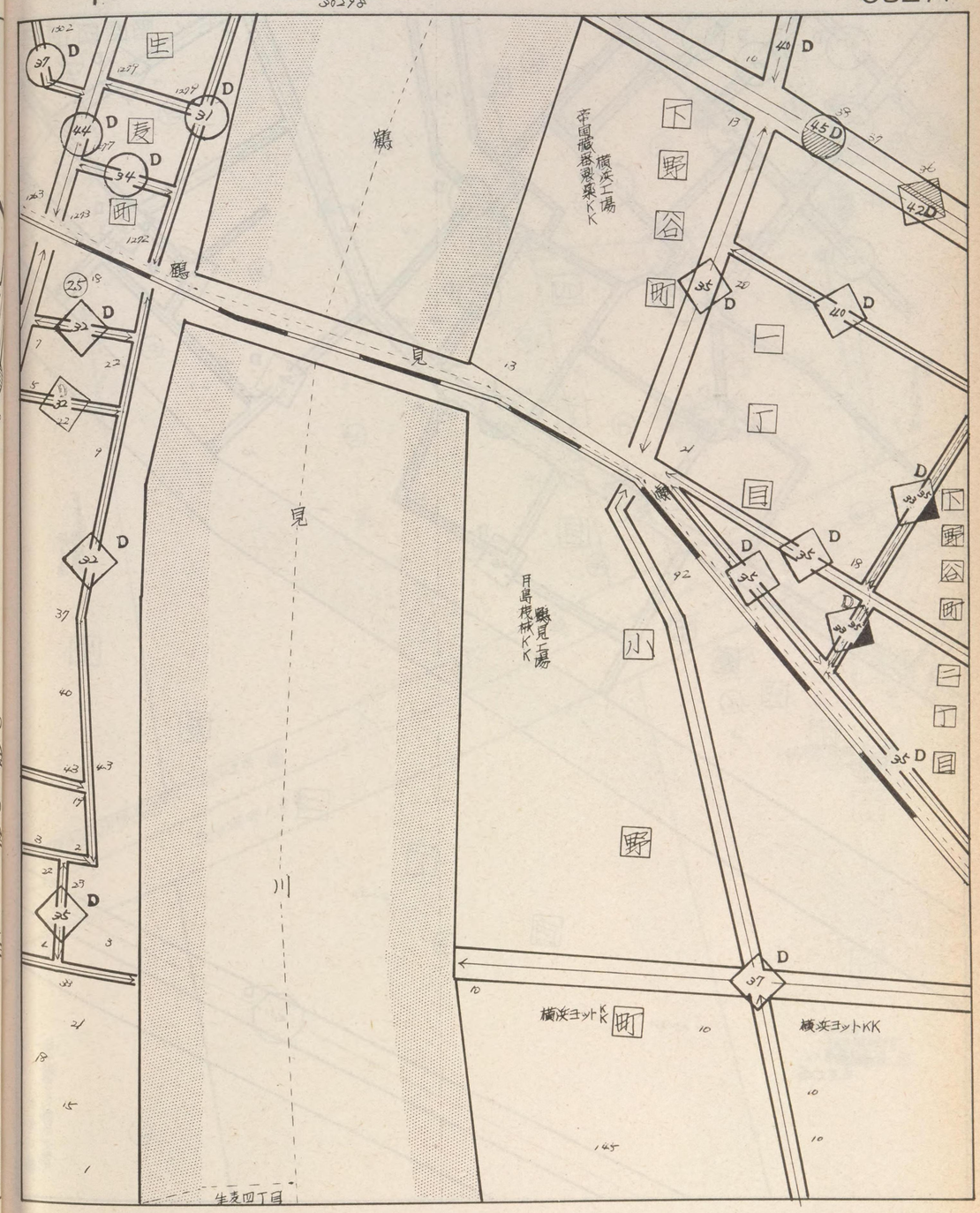
普通住宅地区 家内工場地区

30297



鶴見

30297



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30298

30298

生友(四)

30297

30281

小野町

末広町(一)

30315

生友(二)

30299

中山鋼成KK用地

小野町

末

日本鋼管KK
鶴見造船所
材木置場

広

大阪造船所鶴成工場
大洋鎖鋼KK

日本鋼管KK
鶴見製鉄所
鶴見川工場

鶴見川

大鶴見橋

鶴見橋

生友小学校

日本石油精製
野球場

日産自動車KK
生友工場

日本鋼管KK鶴見造船所
生友工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30299

日産自動車KK生麦工場

(第一京浜国道拡幅)第一京浜

神奈川

大黒橋

大黒町

日本鋼管KK鶴見造船所 生麦工場

生麦

二丁目

三丁目

大黒町

日本鋼管KK鶴見造船所

昭和石油KK横浜支店

鶴見油槽所

鶴見倉庫

神明レックKK

KK神戸製鋼所横浜支社

商業企画学院横浜分室

横浜市中央卸売市場

食肉卸売市場

大黒町倉庫

日本通運KK横浜支店

新光営業所

1~21

1~11

2~57

2~32

2~25

2~17

3~53

4~67

D 38

① ② ③ ④

鶴見

30299

30299

30299

30299

(二)

(一)

末広町

大黒町

生麦

末広町一丁目

鶴見川

鶴見川工場

日本鋼管KK鶴見製作所

鶴見

川

2~7

2~12

3~26

日本通運KK横浜支店

日産自動車KK第三工場

D 38

⑤ ⑥

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

30300

30299
30283
大黒町
末広町(一)
30317
30301

鶴見

30300

末広町一丁目

鶴見川

日産自動車KK 第三工場

⑥

6~1

4~60

3~42

横浜魚肉 鶴見出張所

鶴見郵便局

4~23

貨物線

5~58

大黒

5~50

鶴見消防署 大黒町出張所

5~51

丸善石油KK 横浜油槽所

東京支社 東京試験室

⑤

日本石炭倉庫KK 大黒町営業所

町

5~アク

⑦

基準クー1

クー4
味の素KK 横浜工場
(飼料生産工場)

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30301

味の素KK横浜工場

保土ケ谷化学工業KK
鶴見工場

7~43

7~41

D 35

D 35

D 35

D 35

7~81

10~1

辰己倉庫KK横浜支店
鶴見連絡所

アジア石油KK横浜製油所
第一工場

8

9

物

線

30300

30298

大黒町

30318

30302

鶴見

30301

大

黒

町

日産自動車KK
第三工場

6

日東化学工業KK横浜工場中央研究所

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

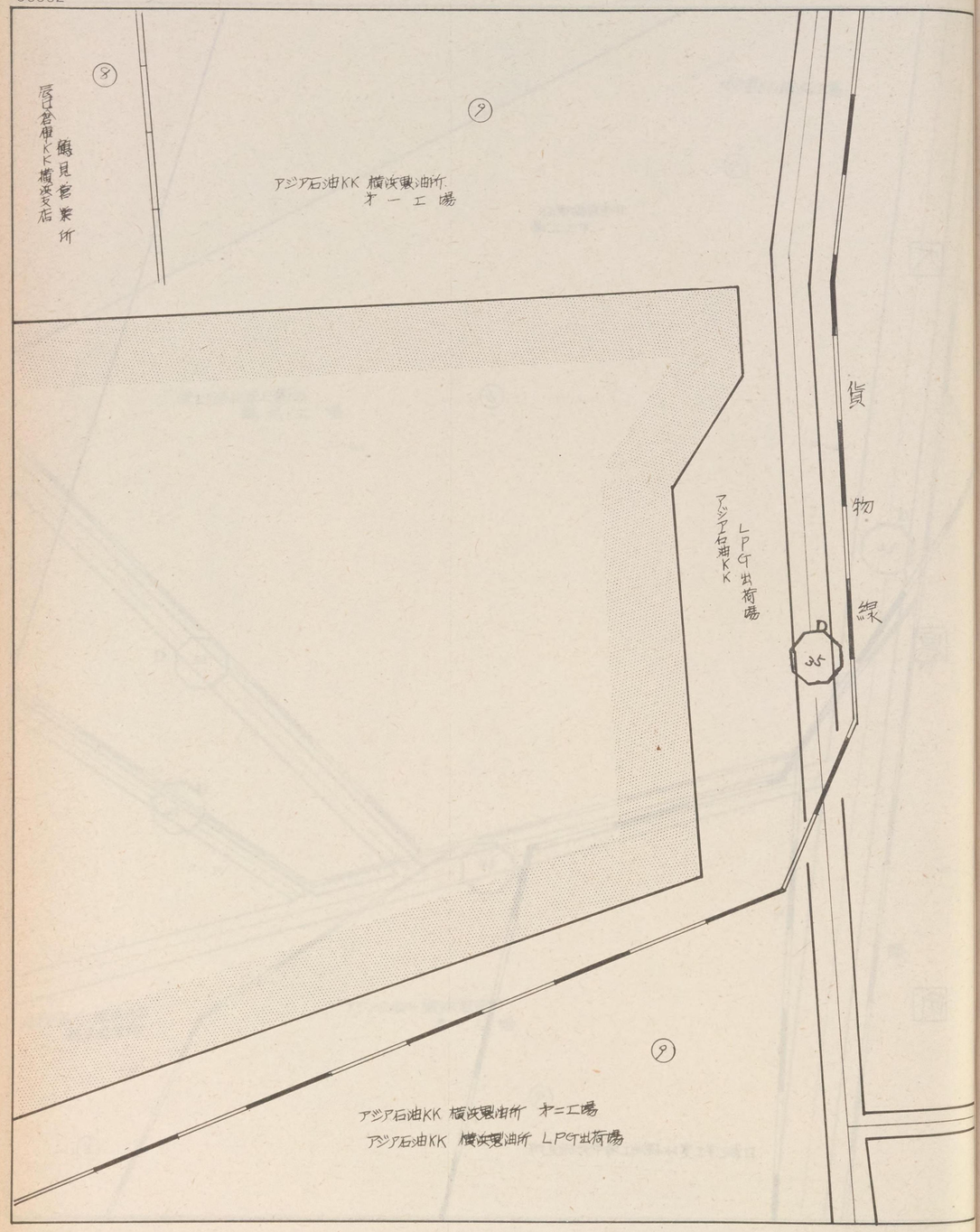
普通商業地区併用住宅地区

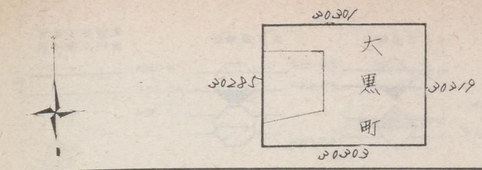
中小工場地区

大工場地区

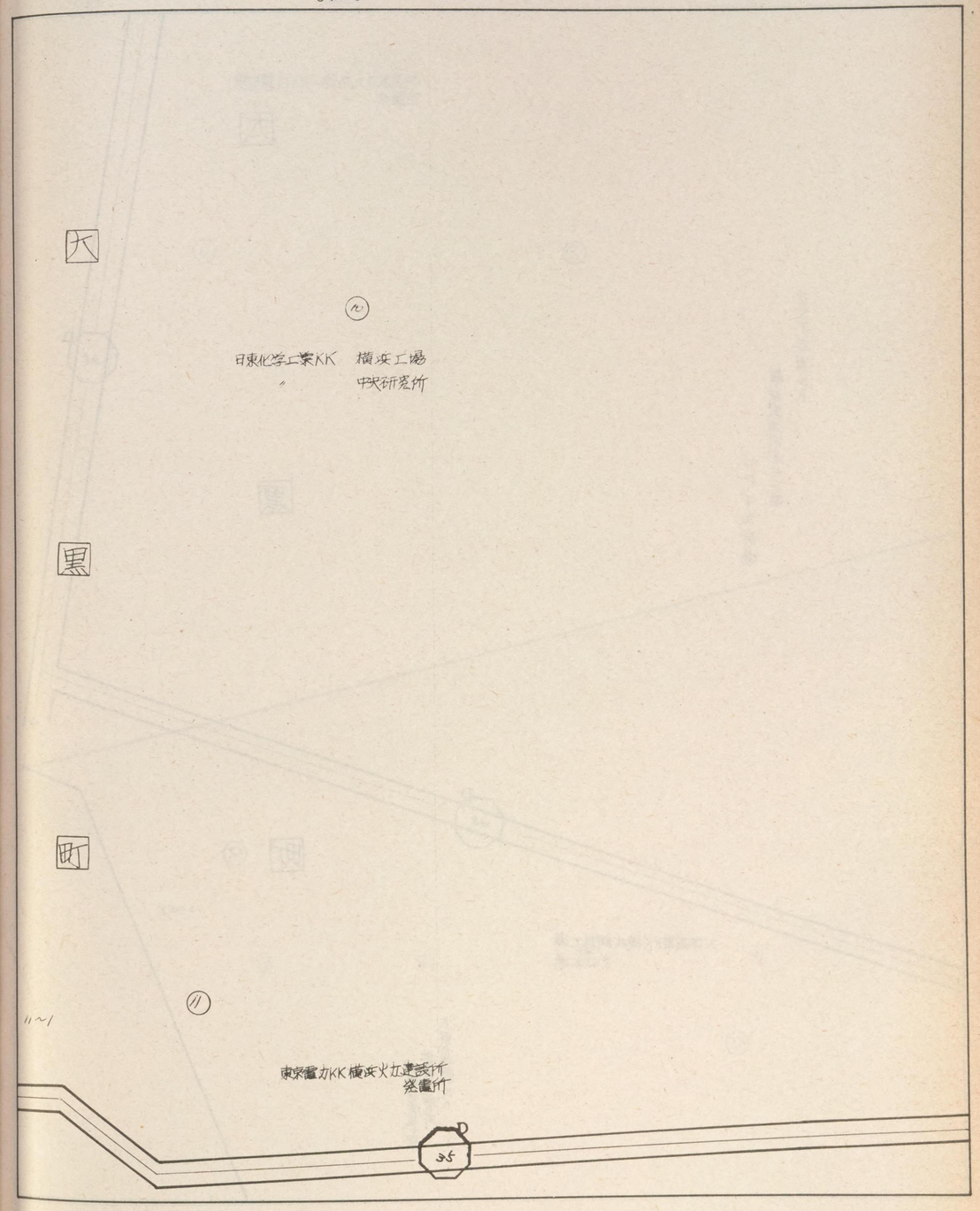
普通住宅地区 家内工場地区

30302





鶴見 30302



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30303

30302

30286

30320

30305

大黒町

東海運河

鶴見

30303

東京電力KK 横浜火力建設所
発電所

11~1

⑪

大

黒

町

⑫

⑬

35

D

35

12~69

LPG出荷場

横浜製油所ヤード三号場

アジア石油KK

大洋漁業KK横浜飼料工場
第四工場

大東通商KK

横浜製油所

横浜保税倉庫

京　浜　運　河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

大東商KK 横浜油槽所
〃 横浜保税倉庫

大 東 町

12

12.269

30303

大東町

30247

京浜運河

京

浜

運

河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

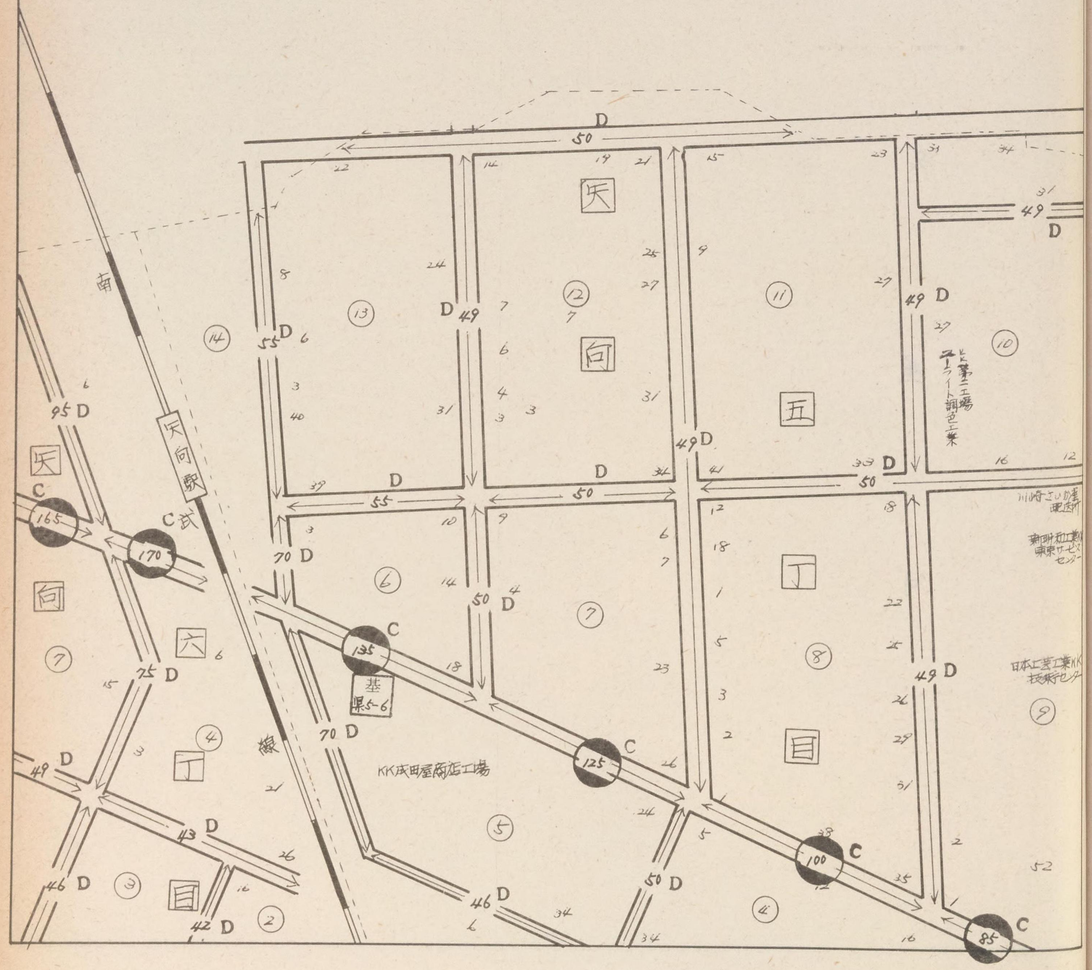
普通商業地区
併用住宅地区

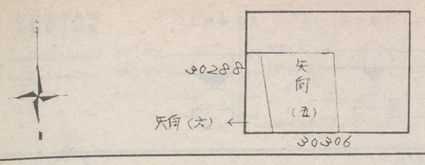
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

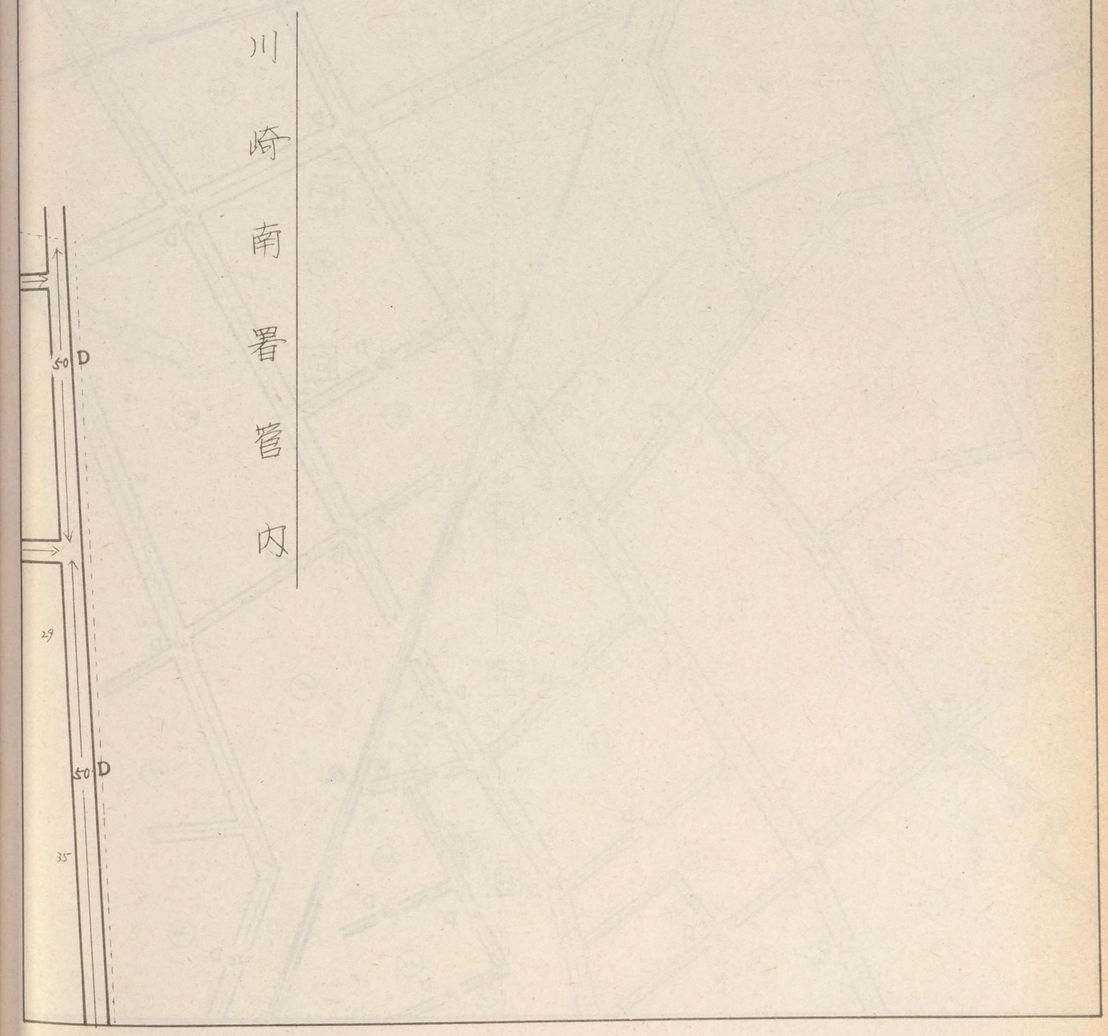
30305





鶴見

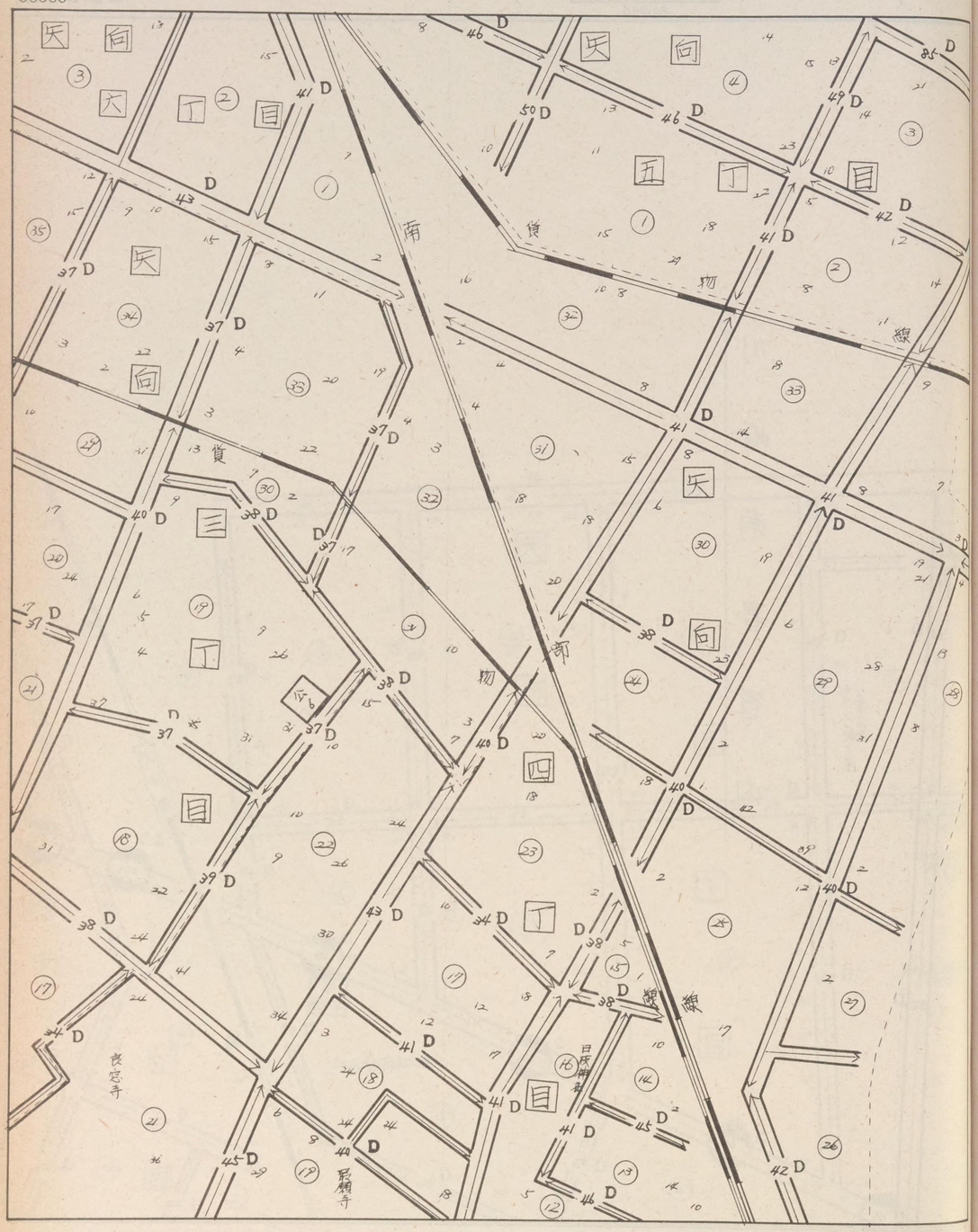
30305

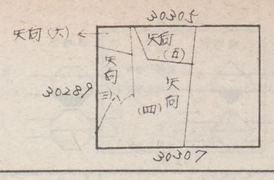


記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

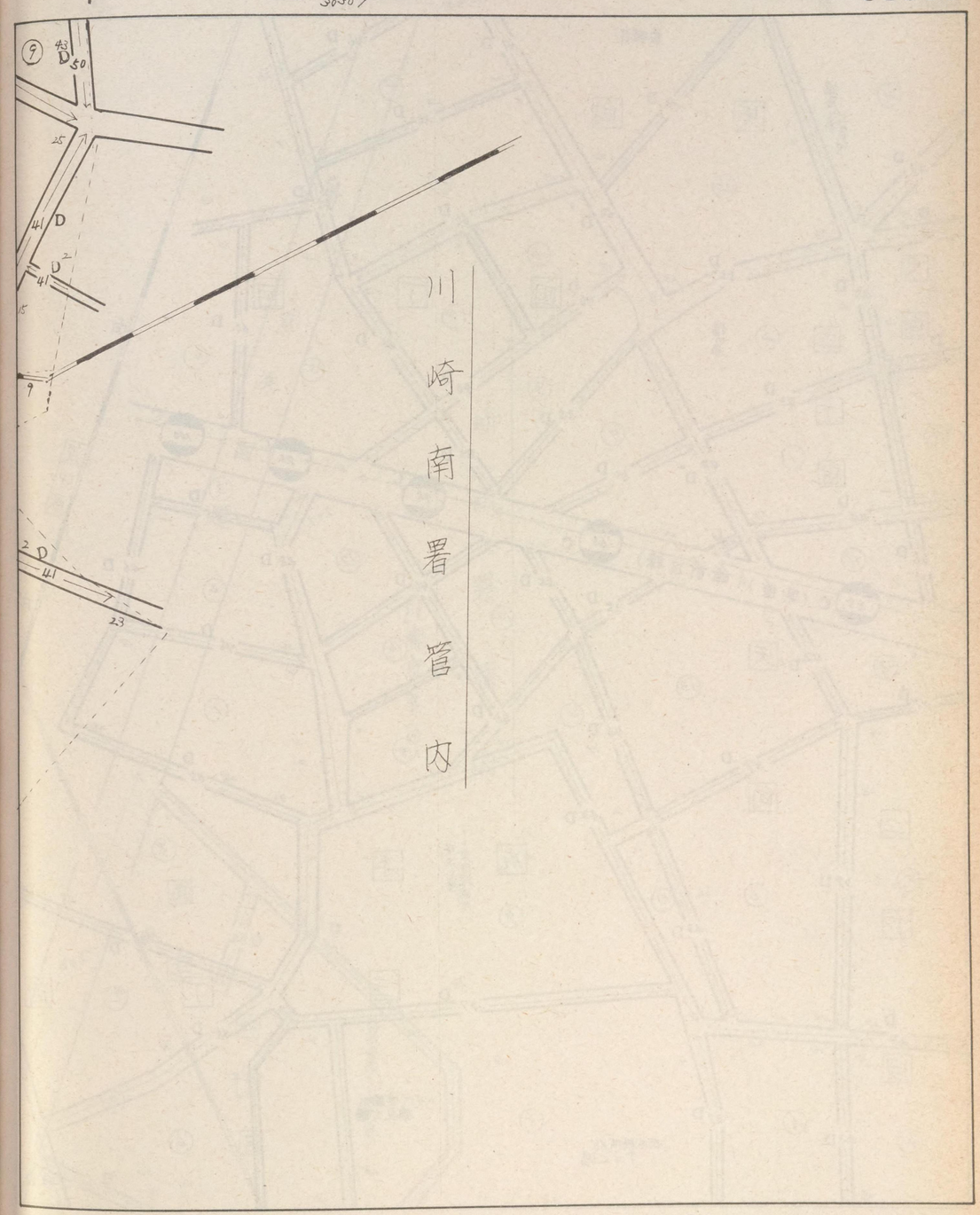
30306





鶴見

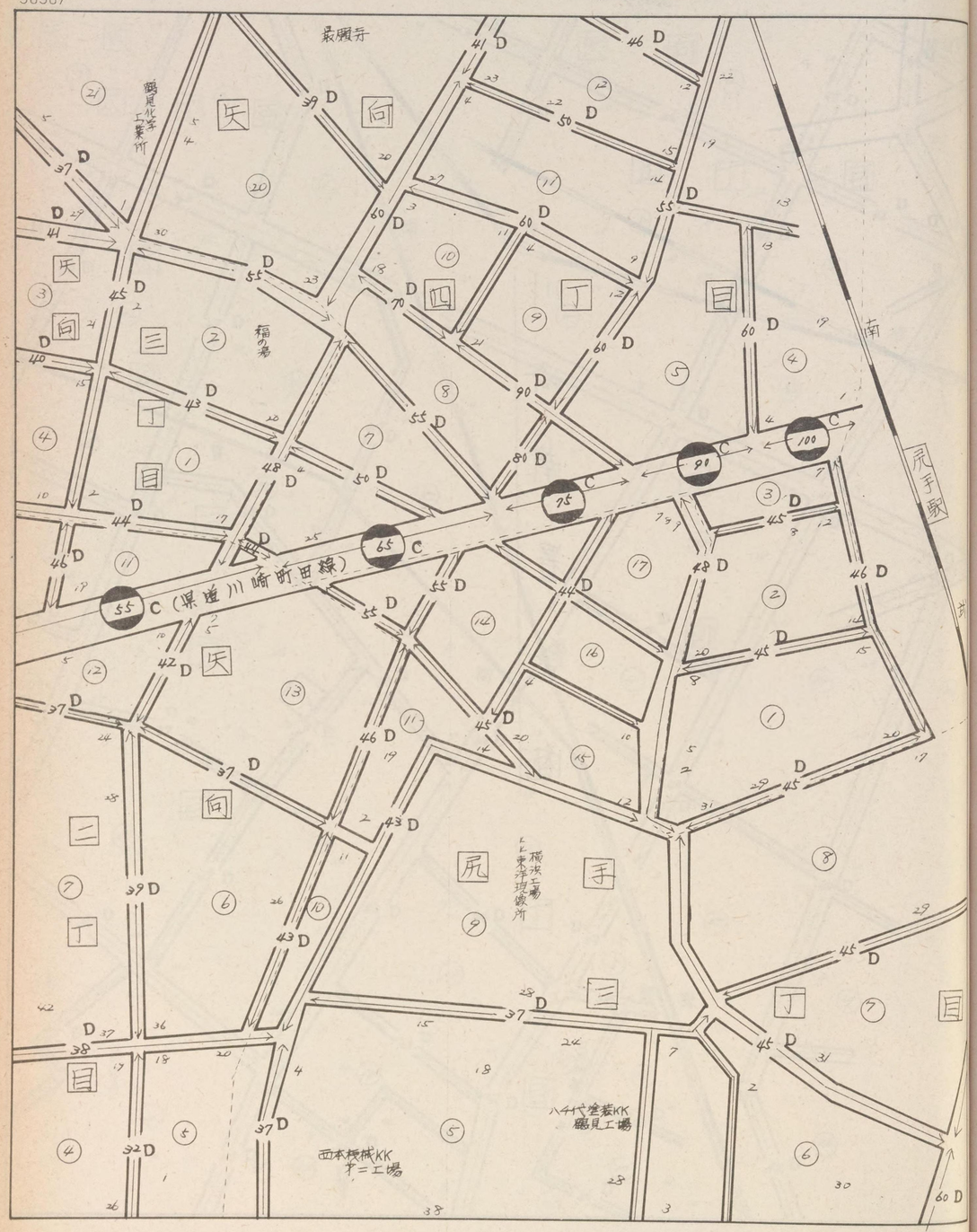
30306



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

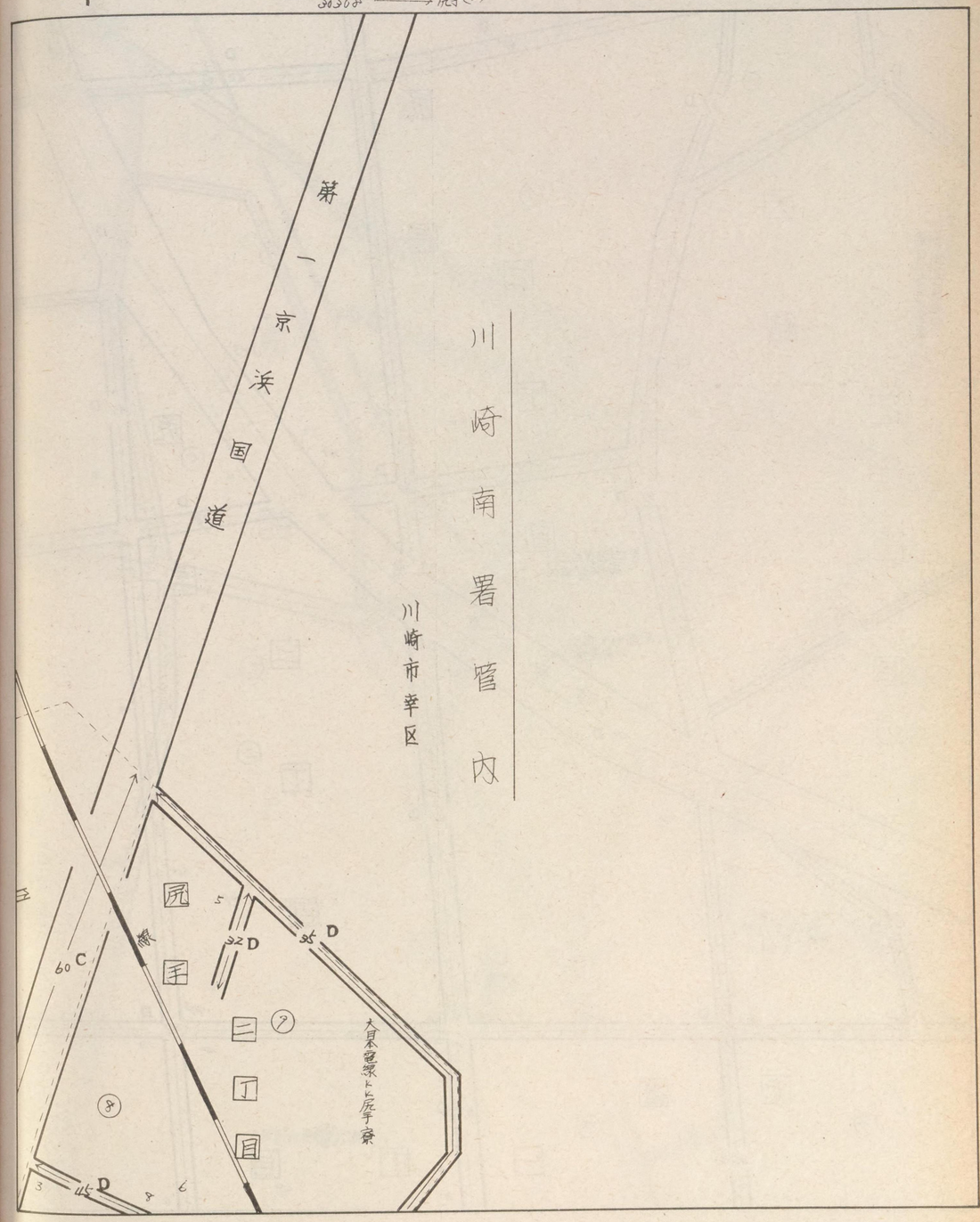
30307



30306
30290
30308
矢向(三)
矢向(四)
矢向(二)
尻手(三)
尻手(二)

鶴見

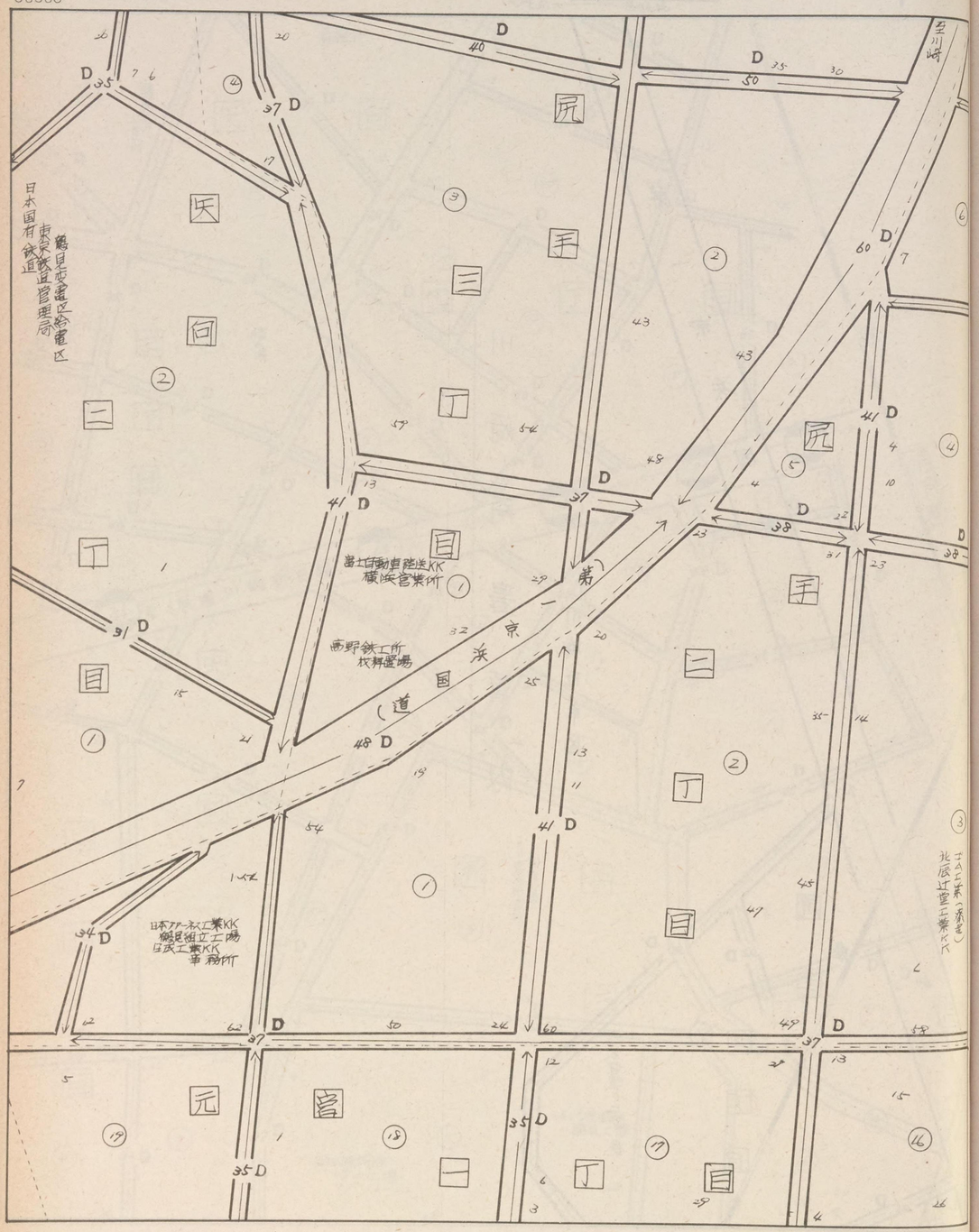
30307



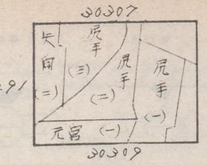
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30308

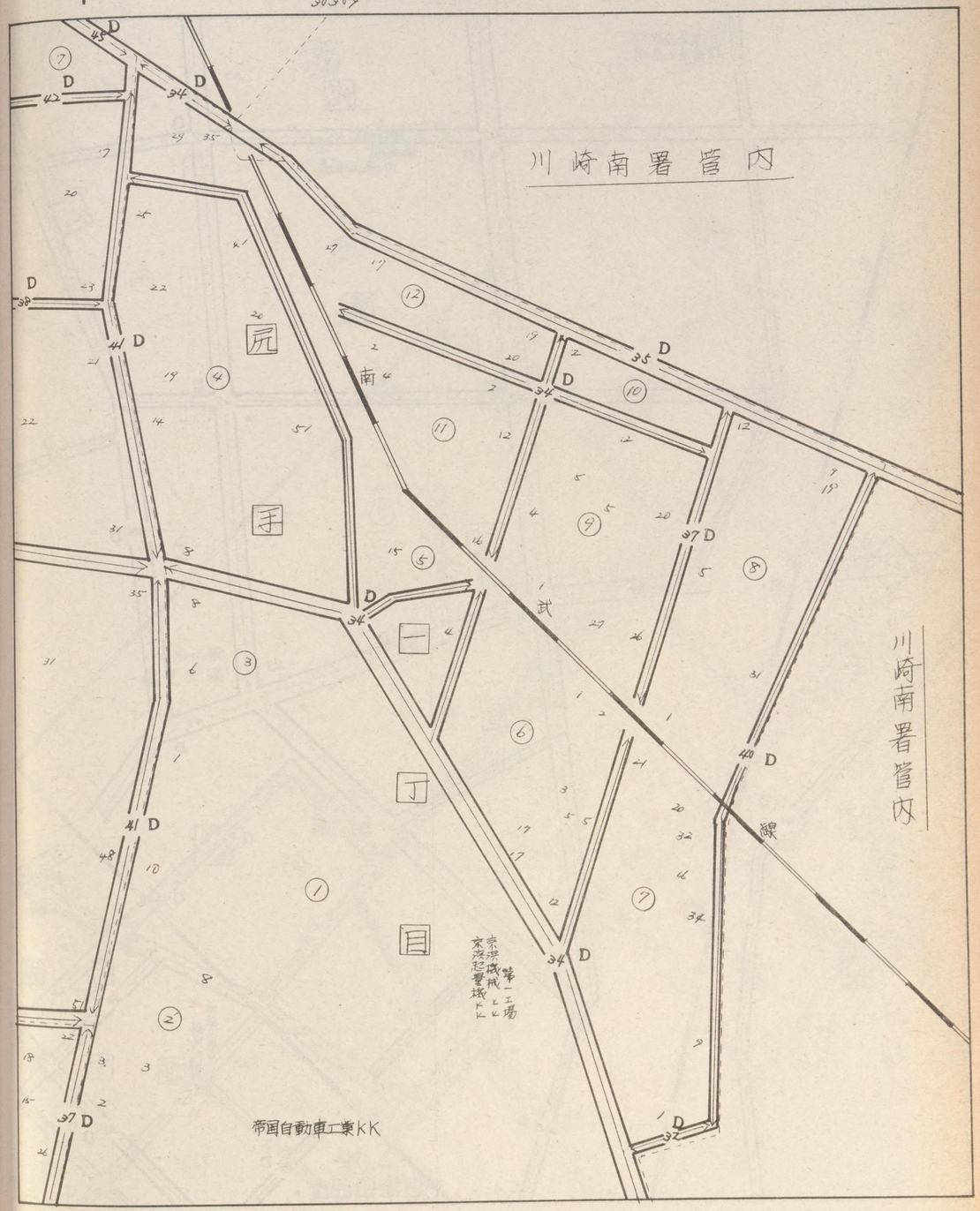


30307
30291
30309



鶴見

30308



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30309

鹿島建設KK
横浜工作所

横浜市立
市場小学校

元宮一丁目

元宮二丁目

元宮三丁目

元宮四丁目

岳

鶴見線

神奈川県立
鶴見測候所

市場町

30308

30292

30321

30310

元宮一丁目

元宮二丁目

市場上町

市場大和町
市場西井町

鶴見

30309

川崎南署管内

川崎駅

尻手一丁目

帝国自動車工業KK

東海道本線

自動車部品製造KK

KK不二家
鶴見工場

東中町

市場町

上町

市場大和町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30310

鶴見

30310

30309 元宮(二) ほか 30293 30322 30311

元宮 一丁目 二丁目 宮 元 東 海 道 本 線 鶴 見 川 東京 横浜市北部下水処理場 横浜市電保存場 横浜市水道局電気ポンプ場 日本エンジニアサービス KK. 鶴見工場 三井造船KK日甫工場 日本曹苑機KKサルベージ部 東洋化成KK 横浜市立市場中学校 市場東上町 山寺明剛光金 児童公園地 市場上町 東 中 西 町 大 和 下 場 市 公5-6 旭硝子KK 鶴見工場 急 京 兵 国 道 川 崎 横浜市 市場公園 富士見町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30311

横浜市立 市場中学校

市場下町 ①

鶴見川橋

鶴見ポンプ場 横浜市下水道局

東洋金属工業KK

朝日石綿工業KK 橋戸ヤード工場

千代田化工建設KK 鶴見工場ヤード三分室

鶴見町

朝日製鉄KK

30310

市場下町

菅沢町

鶴見町

栄町通(四)(三)

30294

30323

30312

鶴見

30311

菊屋橋

京浜国道

菅沢町

宝泉寺町

大山祐神社

栄町

四丁目通

三丁目

鶴見川橋

横浜工場 マリン産業KK

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

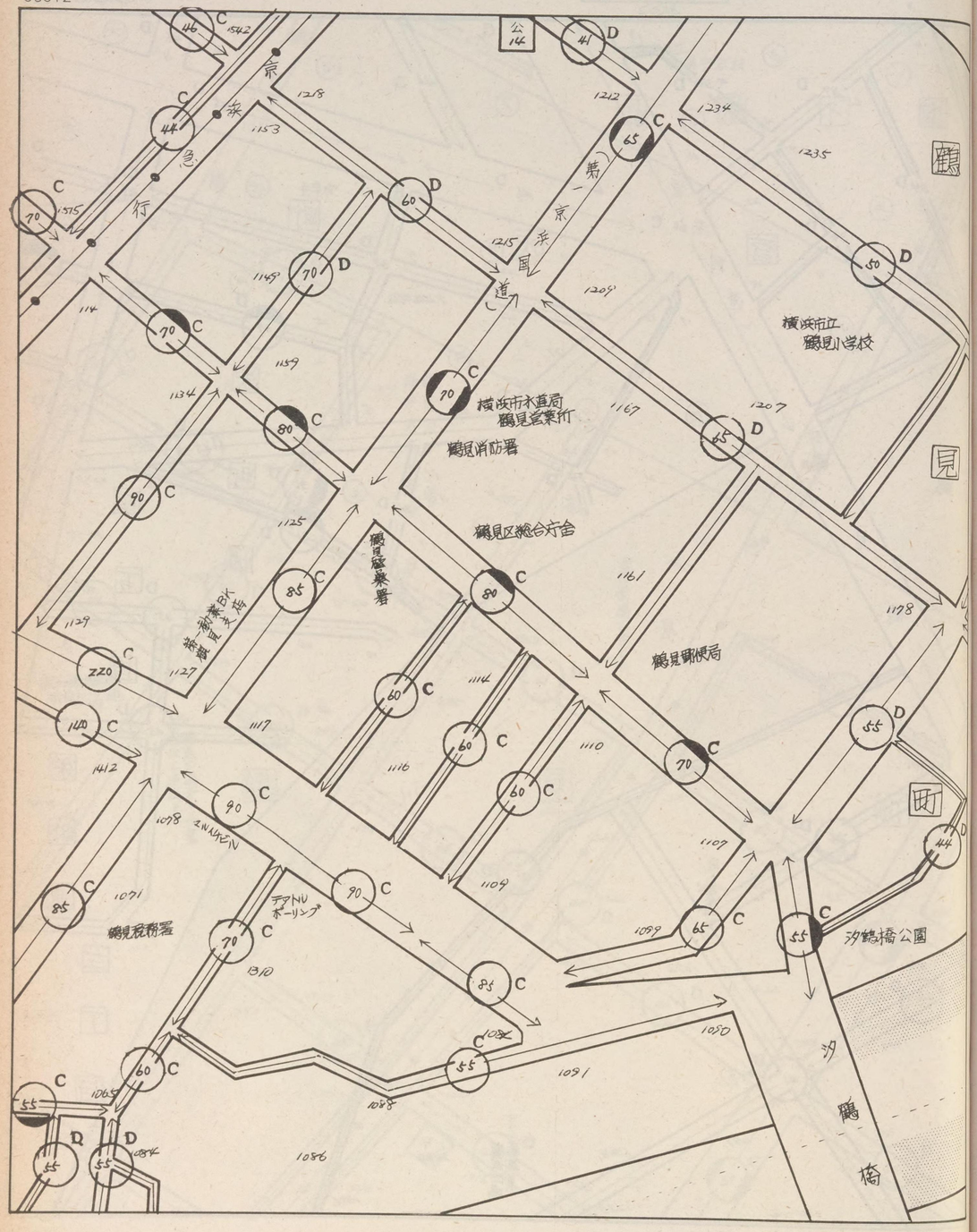
普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30312



30311

30295

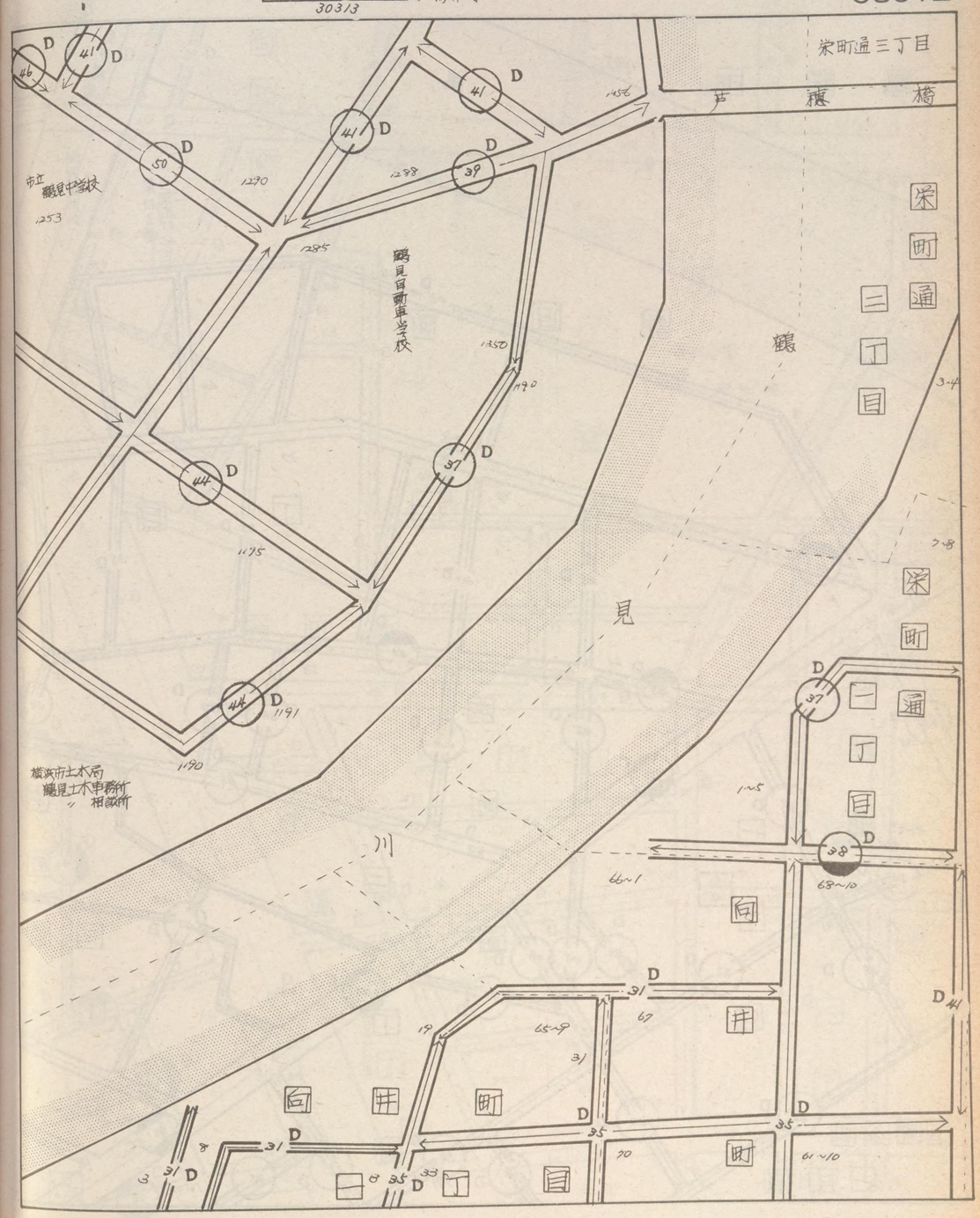
30324

30313

1 栄町通(二)
2 〃 (一)
3 向井町
4 向井町(一)

鶴見

30312



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

30313

鶴見

30312 何井町一丁目 ほか　30296　30325　30314

鶴見町　鶴見川　至汐見橋　潮田町　一丁目　二丁目　三丁目　潮田公園　野球場　テニスコート　鶴見警察署　製材工場　小原木材ヒ　児童遊園地　横田神社　鶴見市民会館　鶴見共済病院　鶴見共済会館　鶴見共済会館別館　鶴見中央劇場　下野谷町　一丁目　二丁目　三丁目　仲通　本通　公4　公5-7

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30314

横浜市立下野谷小学校
横浜市立鶴見工業高等学校
横浜市立鶴見工業高等学校
鶴見駅

30313
30297
30326
30315

鶴見

30314

横浜信用金庫 汐田支店
鶴見保健所
大乗寺墓地
潮田仲通公園
光永寺
日本鋼管KK 汐入寮
横浜市立汐入小学校
汐入公園
旭ガラスKK 川崎工場
旭硝子KK 鶴見工場
鶴見川
京浜運河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30315

鶴見神社
初詣客校

小野町公園

線浜横号一川奈神連商

大坂造船所横浜工場

大洋製鋼KK

日本鋼管KK鶴見製鉄 鶴見川工場

30314

30298

30327

30316

小野町

未広町(一)

未広町(二)

鶴見

30315

旭硝子KK 鶴見工場

石油精製
エニオン石油工業KK

旭硝子KK 川崎工場

国鉄共天橋電車区

線

見

日本鋼管KK 鶴見造船所

旭硝子KK
鶴見工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30316

日本鋼管KK鶴見製鉄所
鶴見川工場

東京ガスKK
横浜工場

鶴見川

末広町一丁目

30315

末広町(二)

30299

末広町(一)

30328

30317

鶴見

30316

旭硝子KK
鶴見工場

日本鋼管KK鶴見製作所

製品置場アオト製品置場

末広町二丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30317

鶴見

東京ガスKK
横浜工場

末広町

一丁目

大黒町

鶴見川

30316

30300

30329

30318

大黒町

鶴見

30317

鶴見川口駅

日本通運

鶴見川営業所

貨

日本アオード自動車KK建設用地

D

物

線

鶴見管理KK

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30318

鶴見

6~1

大黒町

10~1

中央研究所

日東化学工業KK横浜工場

川

30217

30301

大黒町

末広町(二)

30330

30319

鶴見

30318

鶴見商業KK

日本フォード自動車KK
建設用地

日東味の精KK

末広町二丁目

東京芝浦電機KK
タービン西工場

貨物線

D

35

京浜運河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30319

日東化学工業KK横浜工場
中央研究所

日東化学工業KK横浜工場
中央研究所

大

10～1

恵

町

11～1

東京電力KK
横浜火力建設所
発電所

30318

30302

大恵町

京浜運河

30320

鶴見

30319

京

浜

運

河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30320

東京電力KK横浜火力発電所
連絡所

大黒町

〃〜/

30319

大黒町

30303

京浜運河

鶴見

30320

京

浜

運

河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30321

川崎南署管内

京浜急行

D 47

D 50

D 46

D 44

D 50

日本鋼管㈱

30309

30322

市場町

平安町(二)

鶴見

30321

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

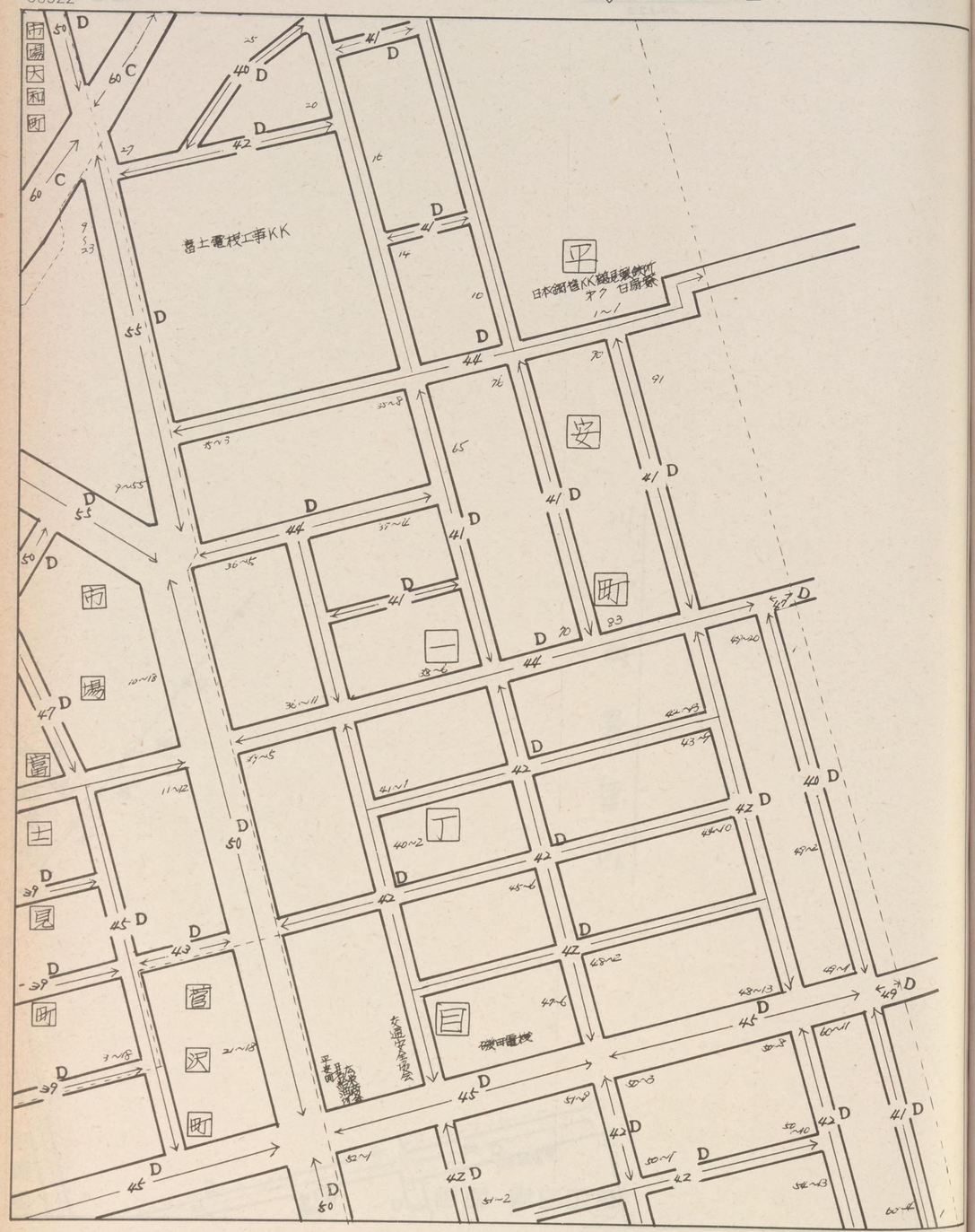
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30322



鶴見

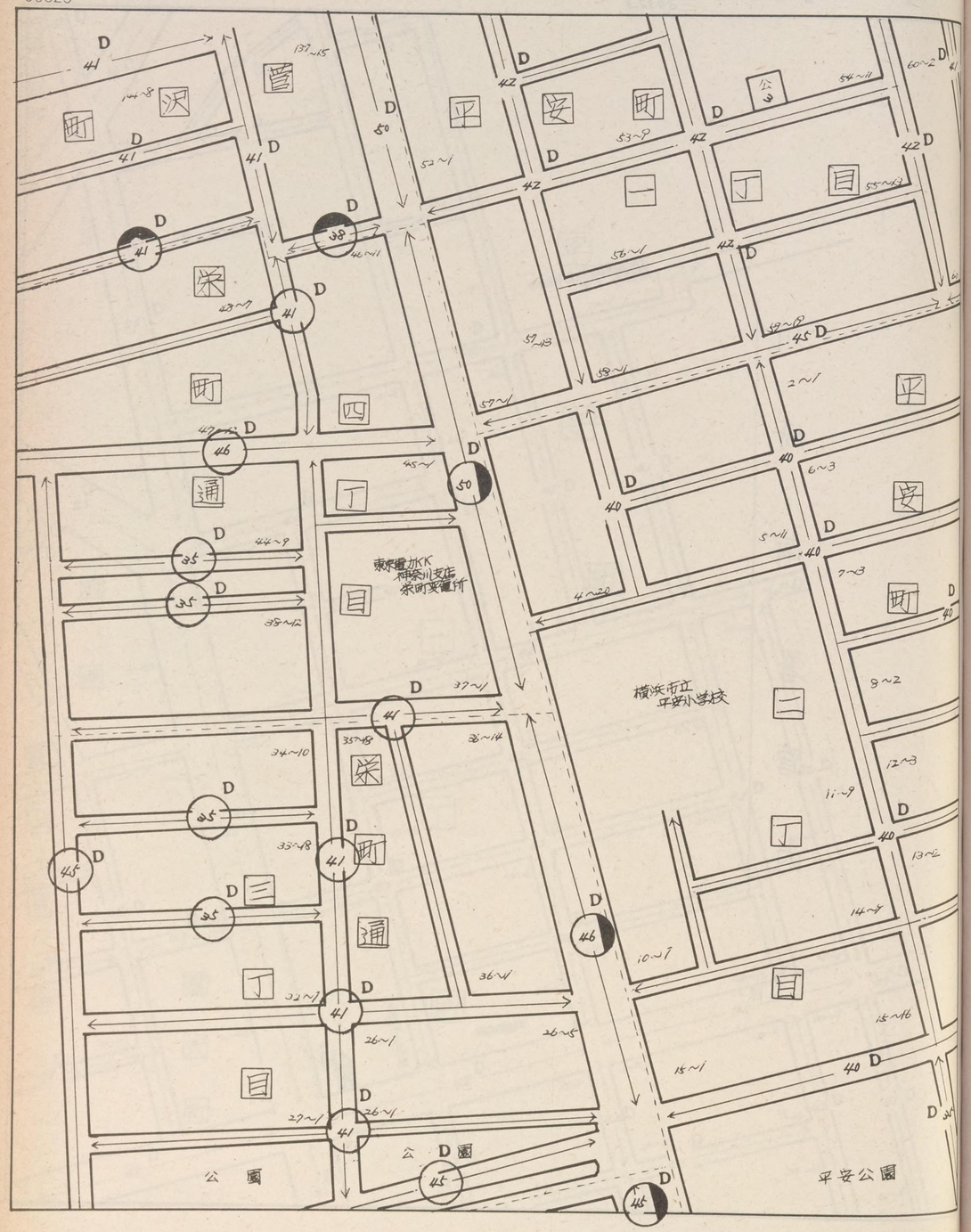
30322

川崎南署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

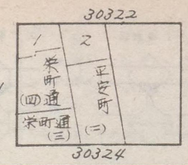
繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30323



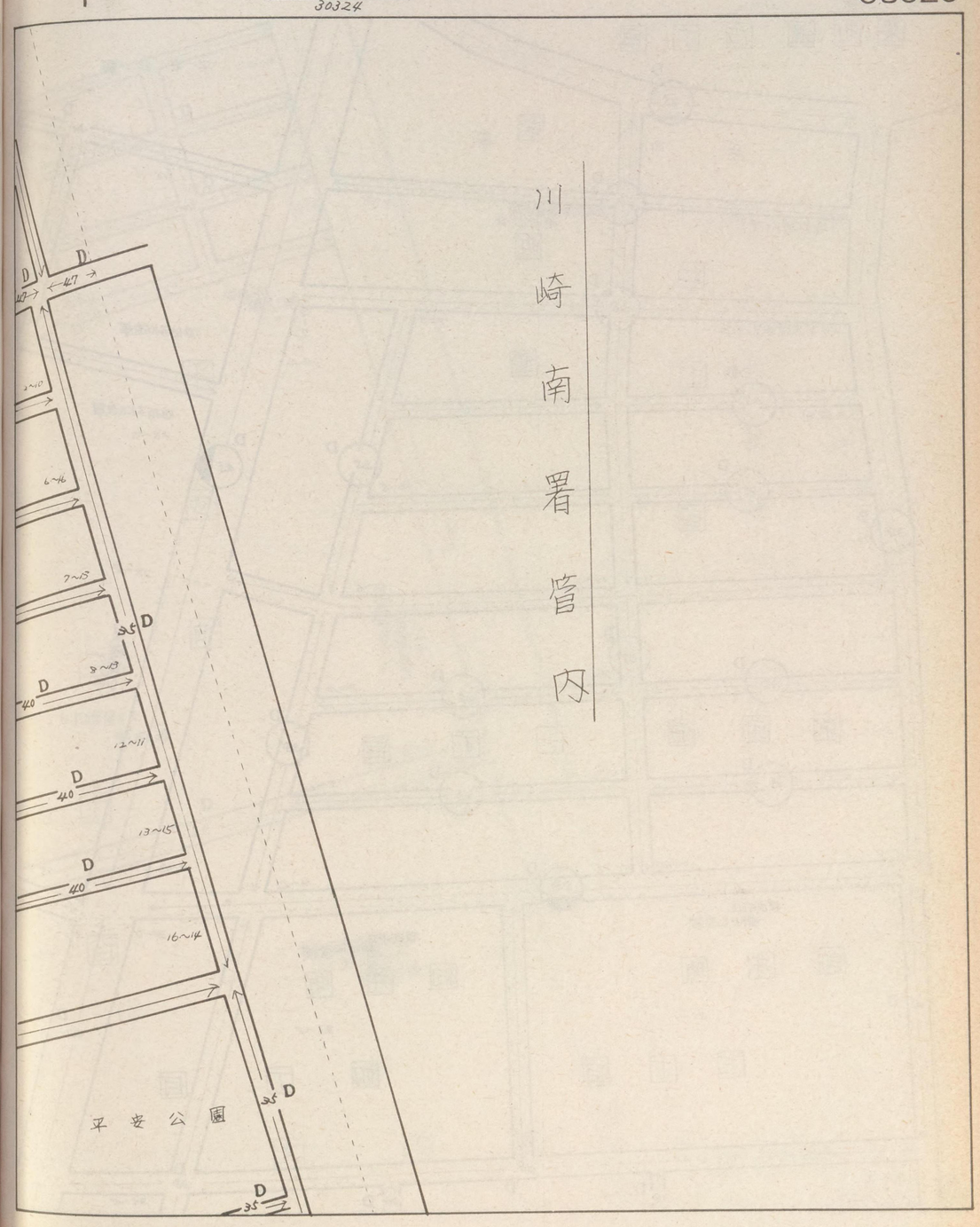
30322
30311
30324

1 菅沢町
2 平安町(一)



鶴見

30323



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
一団全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全域

30324

栄町通三丁目

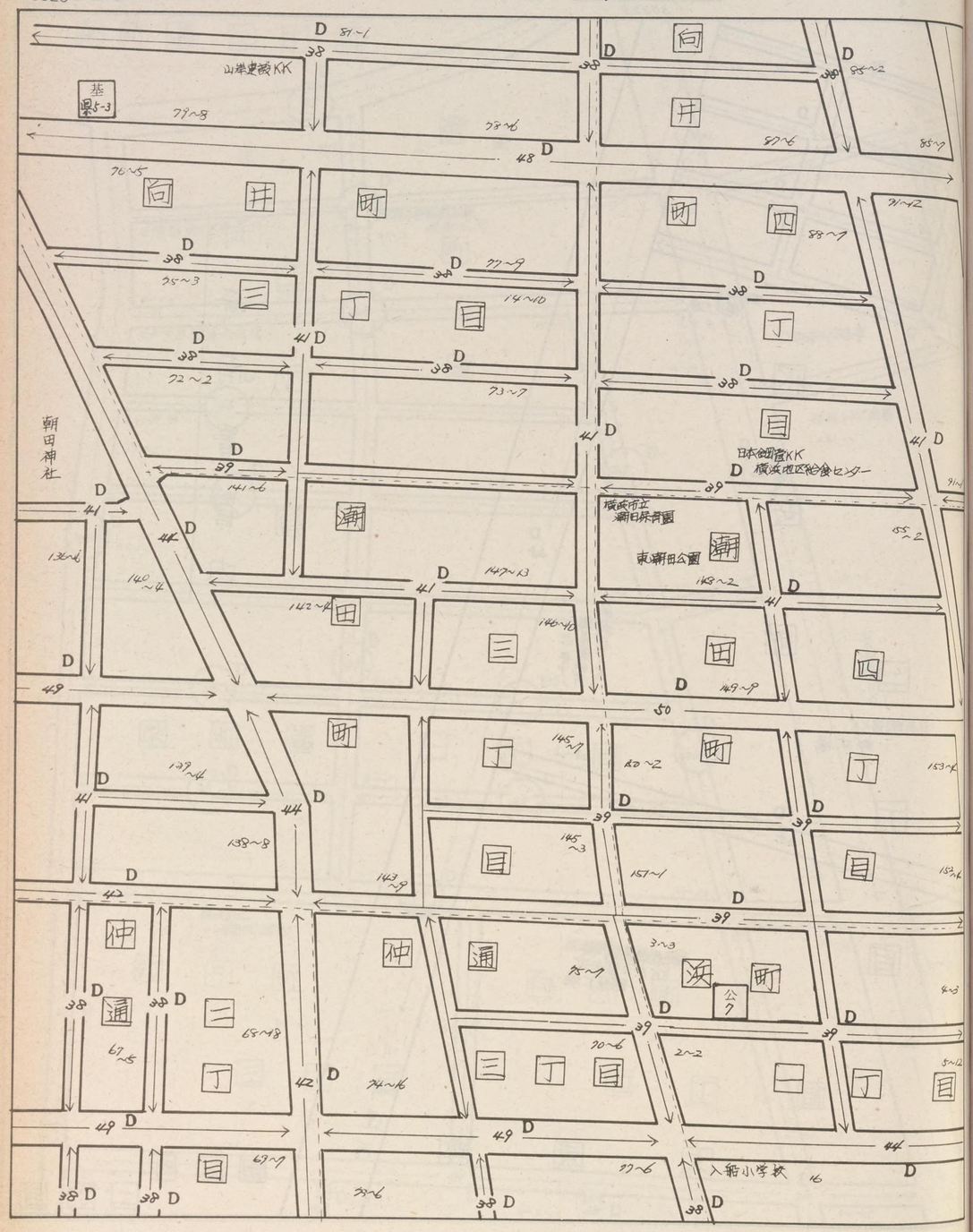
栄町
公園
平安公園
日清製粉KK栄町アパート
神奈川県警察本部 栄町公舎
KK大沢運送志光荘
KK飯田
旭硝子KK倉庫
マーケット
日本鋼管KK グランド
横浜市立 鶴田小学校
横浜市立 鶴田中学校

30323
30312
30325
鶴見
30324
朝日町(二)
川崎南署管内
旭硝子KK 硝子工場 グランド
日本鋼管KK 野球場
日本鋼管KK 鶴見寮歯科
平安アパート
電気機器通信機具 KK京三製作所 鶴見工場
川崎運河
大東町
朝日町二丁目

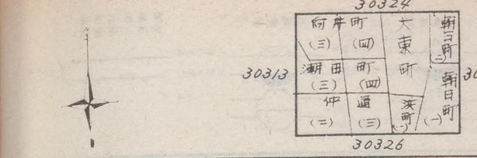
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

30325

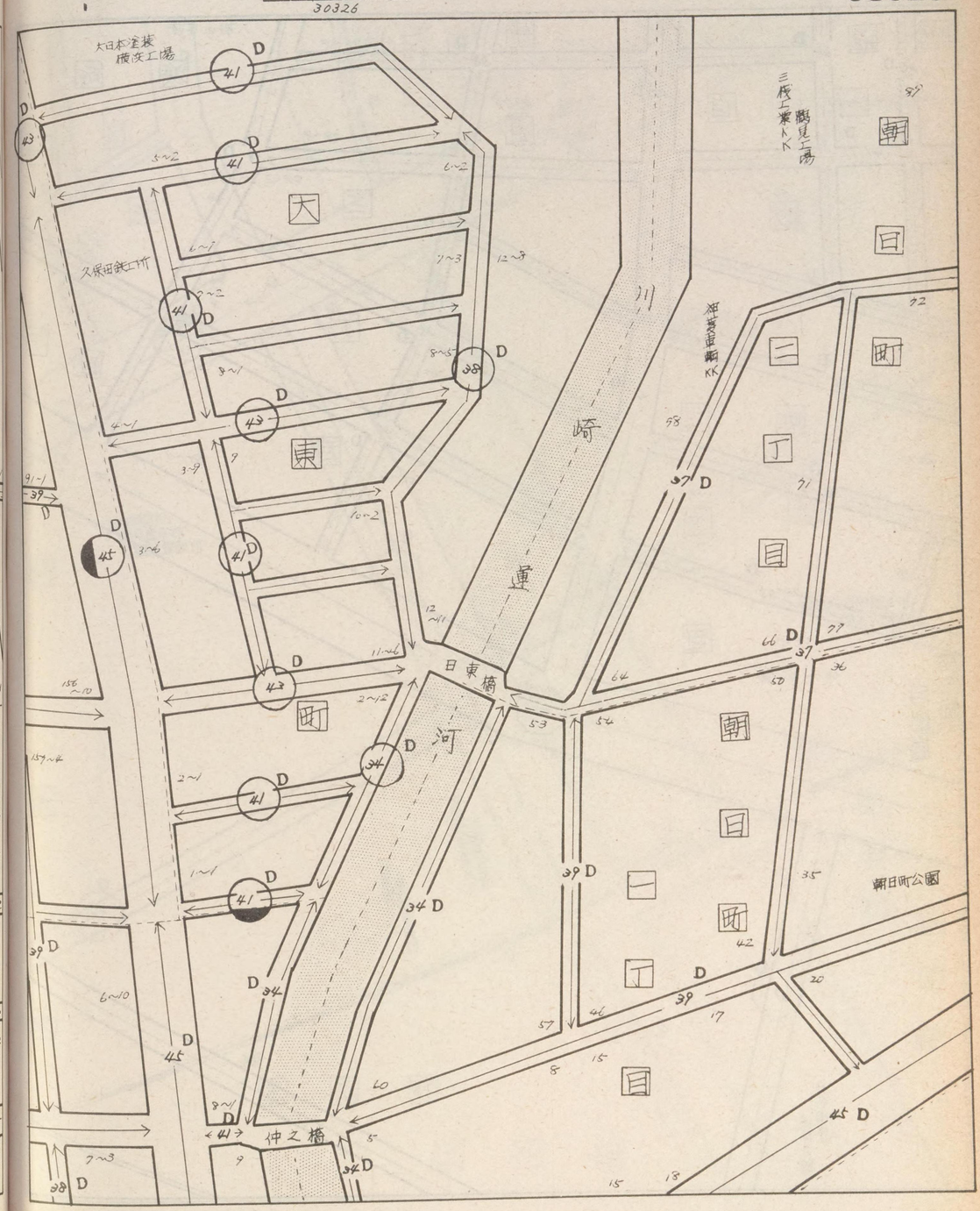


30324
30313　30331
30326



鶴見

30325



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

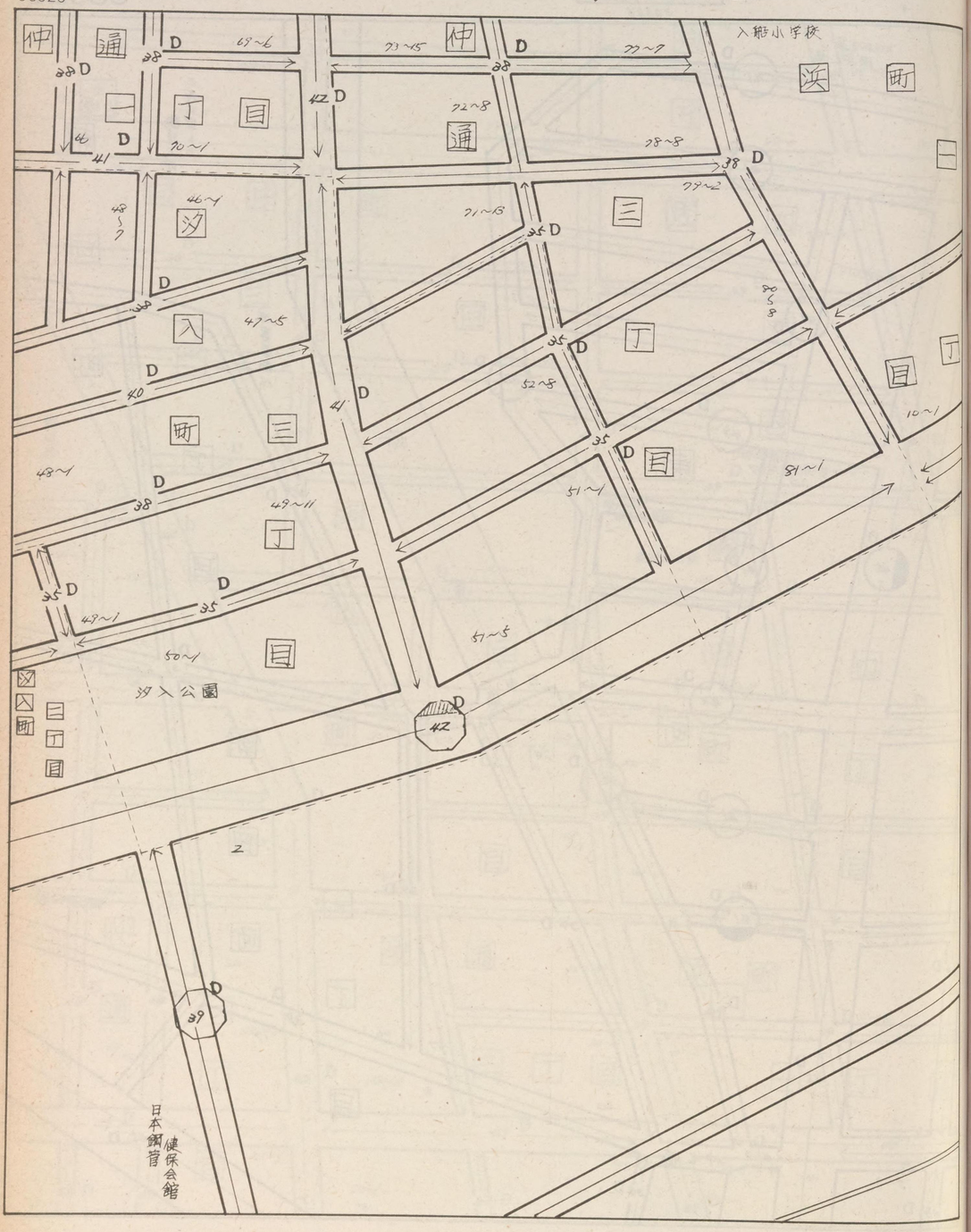
普通商業地区
併用住宅地区

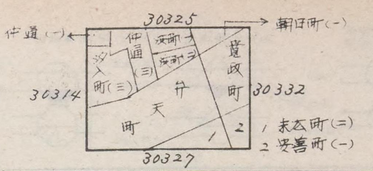
中小工場地区

大工場地区

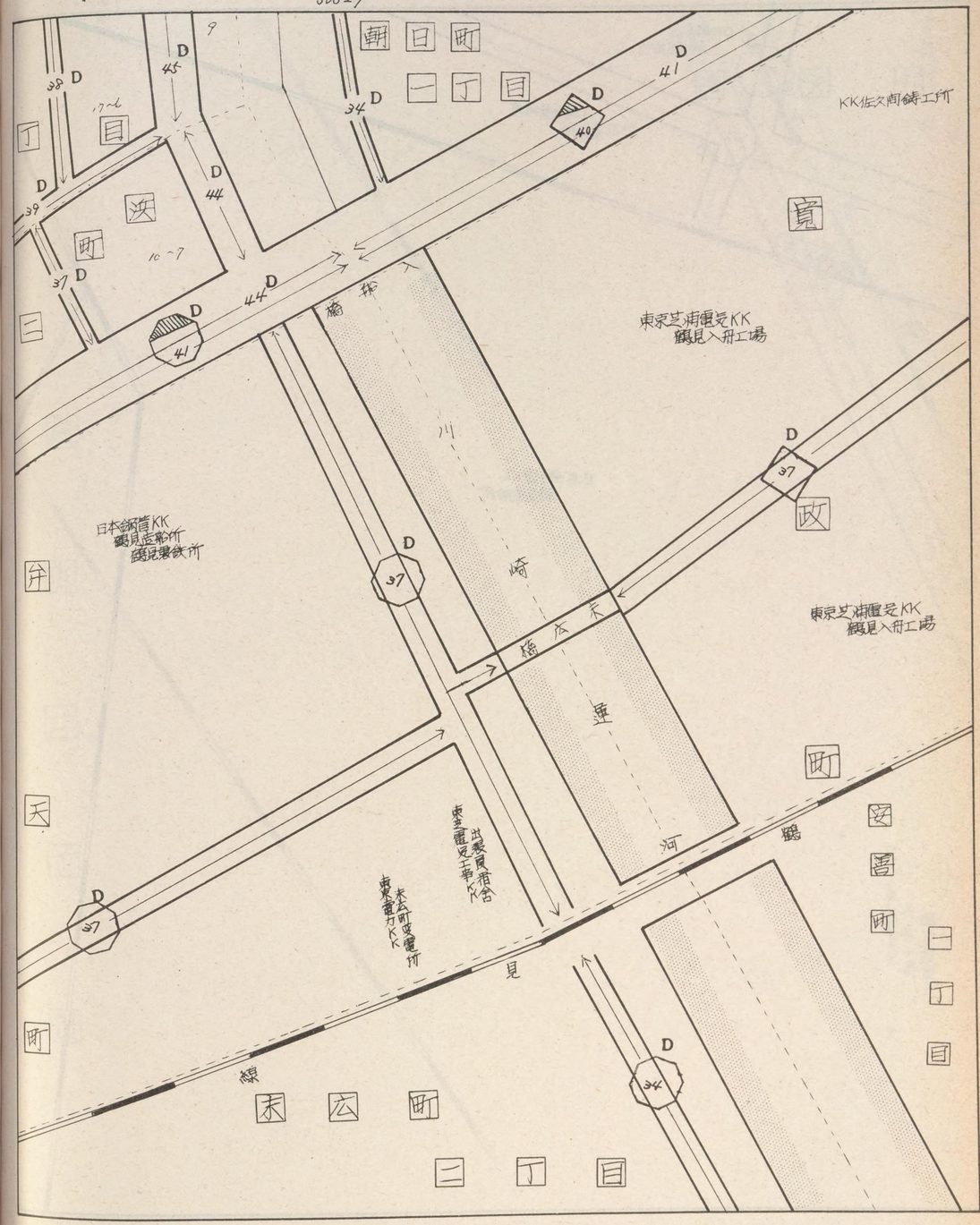
普通住宅地区
家内工場地区

30326





30326



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30327

日本鋼管KK
鶴見造船所

弁天町

D

37

2へ

鶴見線鉄所
車務所

鶴見線

跨線橋天弁

日本鋼管KK
鶴見造船所

1

3

30326

弁天町

30315

末広町(二)

30333

30328

鶴見

30327

安善町一丁目

日本鋼管KK
鶴見製鉄所

鶴見線

D

34

末

広

町

二

丁

目

鶴見製造所
川崎工場
いすず自動車KK

ク

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30328

日本鋼管KK
鶴見造船所

京浜運河

末広町
二丁目

30327

30316

末広町
(三)

30334

末広町
(一)

30329

鶴見

30328

日本鋼管KK
鶴見製鉄所

末広町
二丁目

石川島播磨重工業KK
鶴見工場

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30329

末広町一丁目

日本フォード自動車KK
建設用地

30328

30317

30335

30330

末広町(一)

末広町(二)

鶴見

30329

石川島播磨重工業KK
鶴見工場

末広町二丁目

東京芝浦電気KK
タービン工場

京浜運河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

日本フォード自動車KK
建設用地

末広町一丁目

京

浜

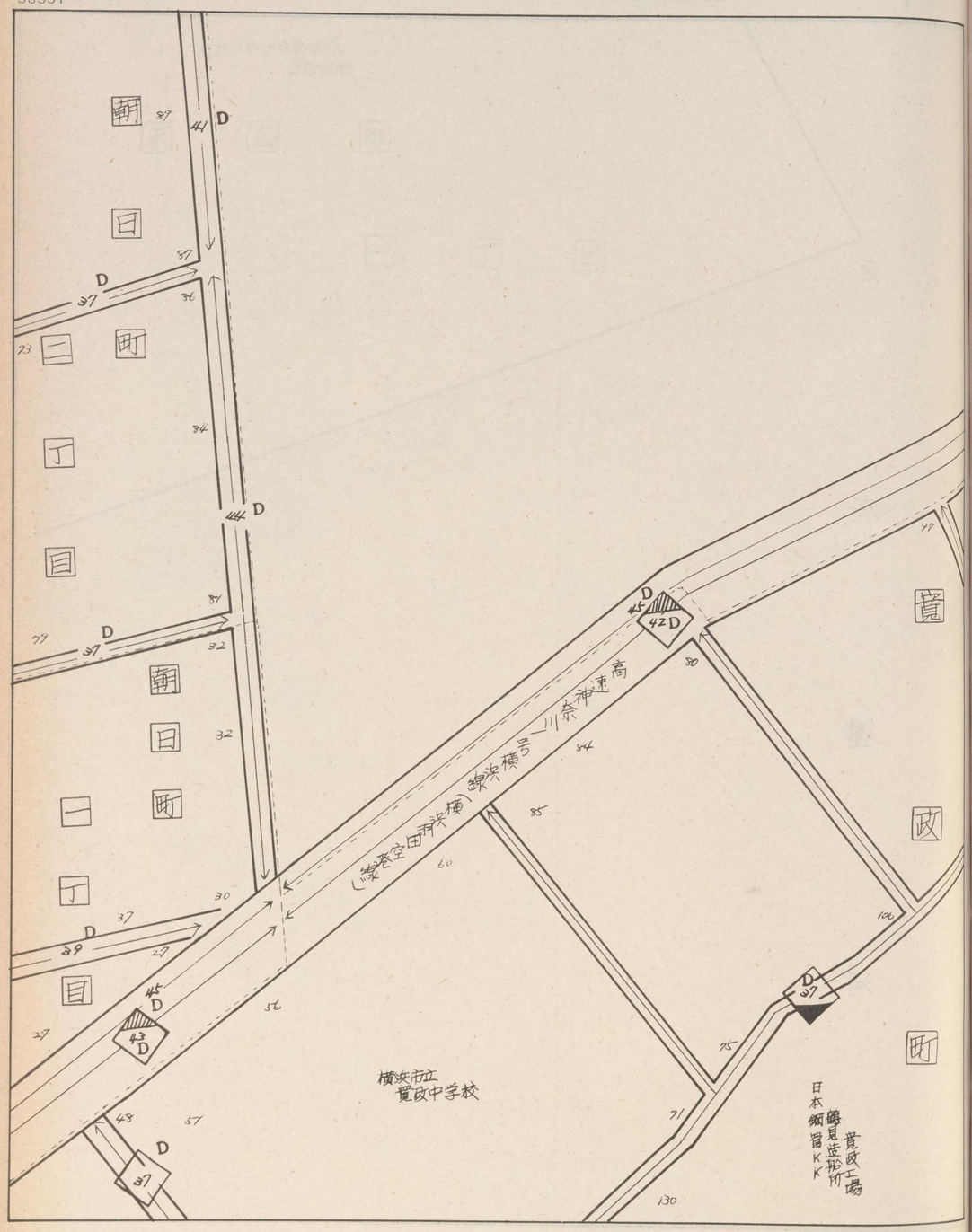
運

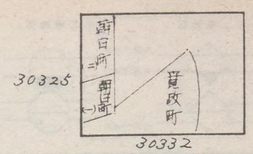
河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
家内工場地区

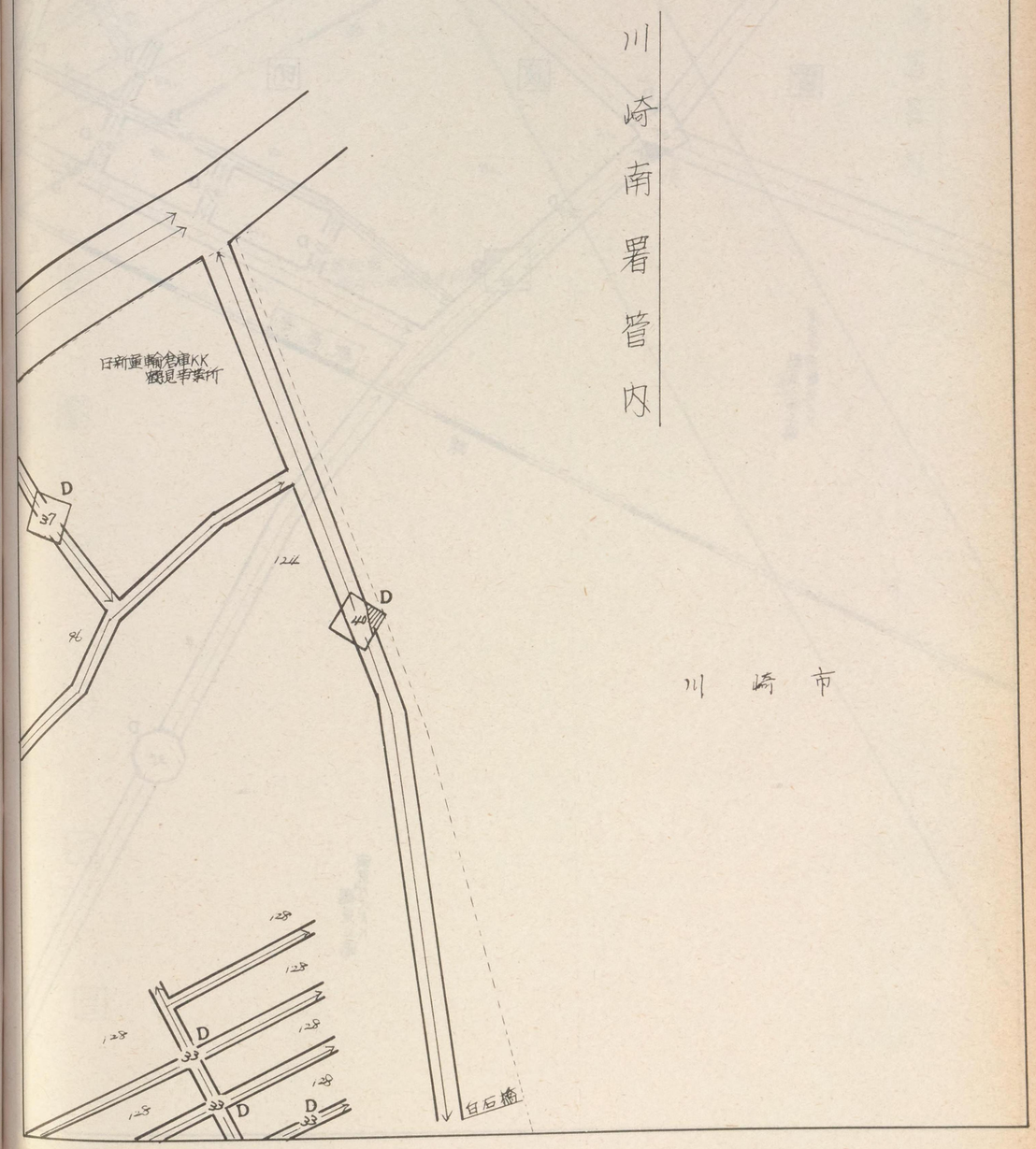
30331





鶴見

30331



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30332

横浜市立
鶴見中学校

日本鋼管㈱鶴見造船所
鶴見工場

東京ガス㈱鶴見ガス工場

東京ガス㈱鶴見ガス工場

30331

30326

30333

鶴見

30332

川崎南署管内

米軍陸軍
横浜石油置場作業場

鶴

京浜運河

安善町一丁目

2

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

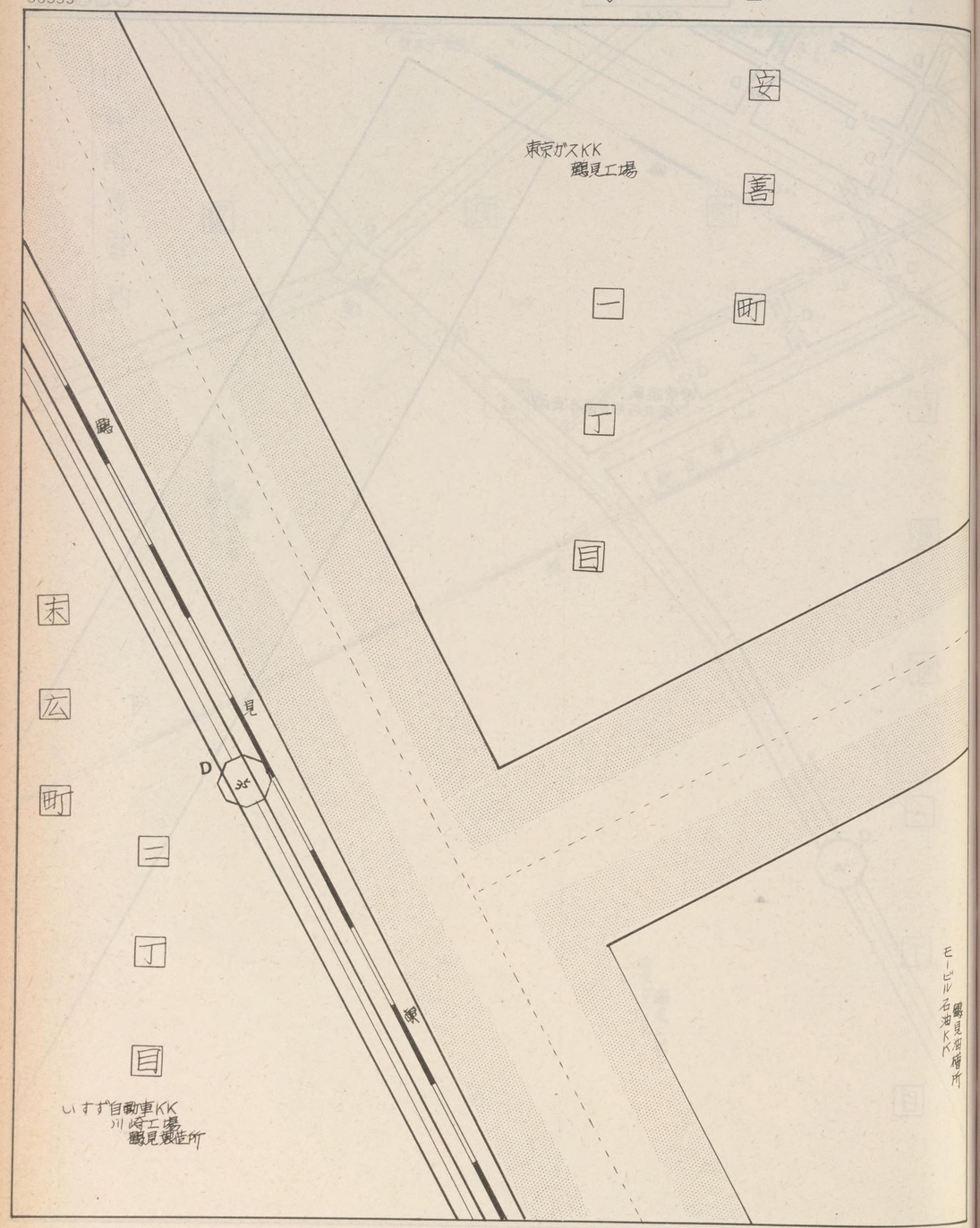
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

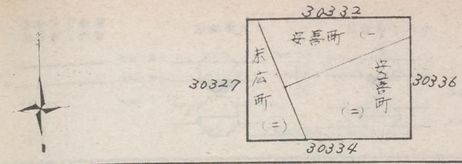
普通住宅地区
家内工場地区

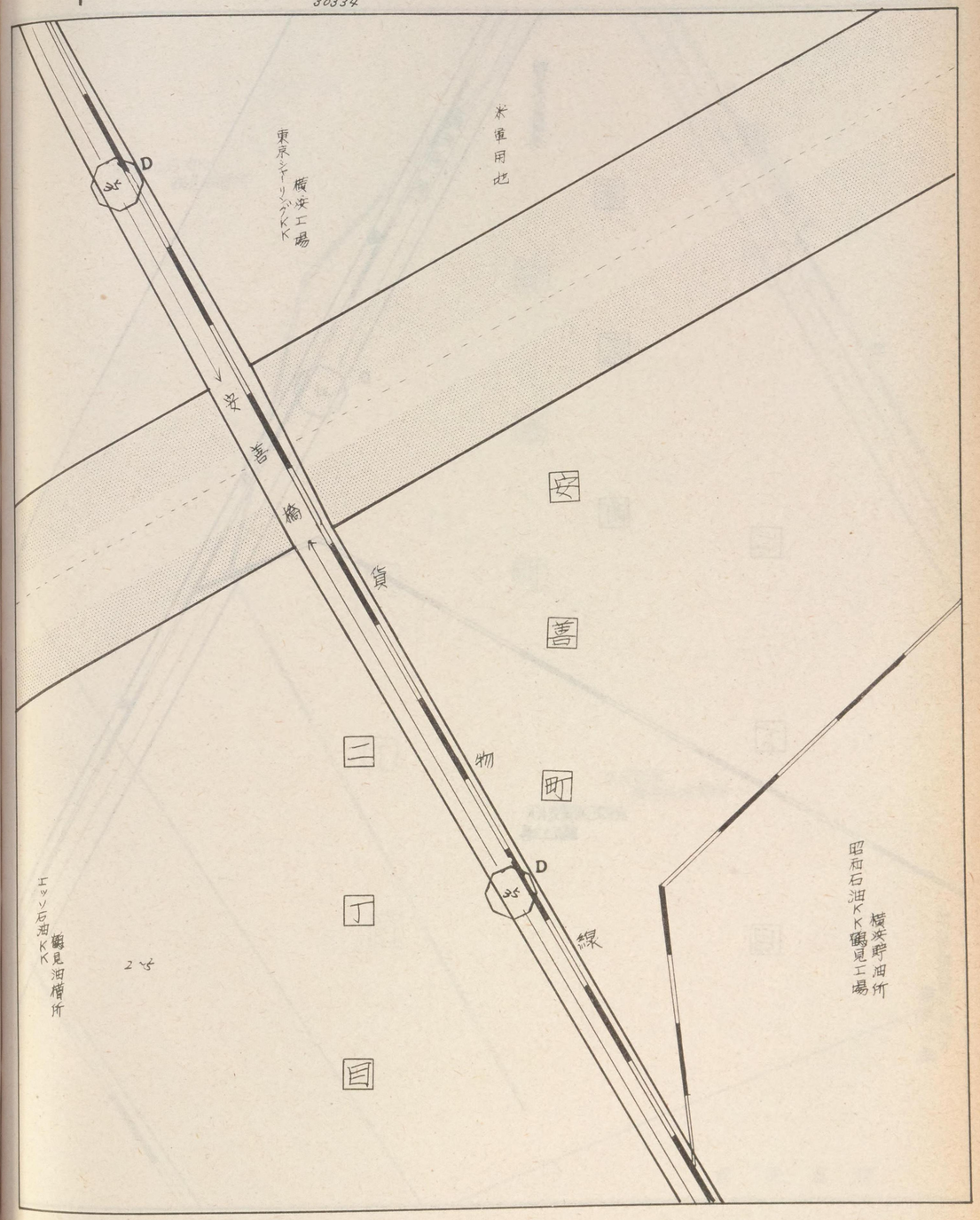
30333



鶴見

30333





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30334

鶴見本公園停留所

新芝浦駅

D

35

末

広

町

二

丁

目

東京芝浦電気KK
鶴見工場

石川島播磨重工業KK
鶴見工場

30333

30328

末広町 (二)

芝浦町 (二)

30337

30335

鶴見

30334

モービル石油KK
鶴見油槽所

貨物安全線

D

35

線

安

善

町

二

丁

目

米国陸軍
横浜石油置場

京浜運河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30335

石川島播磨重工業KK
鶴見工場

東京芝浦電気KK
鶴見工場

東芝機械KK
鶴見工場

末広町

二丁目

D

鶴見

東海道線

京浜運河

30334

安善町(一)

末広町
(二)

30329

安善町 二丁目

鶴見

30335

京浜運河

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30336

境

川崎南署管内

安善町二丁目

横浜野油㈱
昭和石油KK鶴見工場

河

30333

安善町(二)

30337

鶴見

30336

川崎南署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

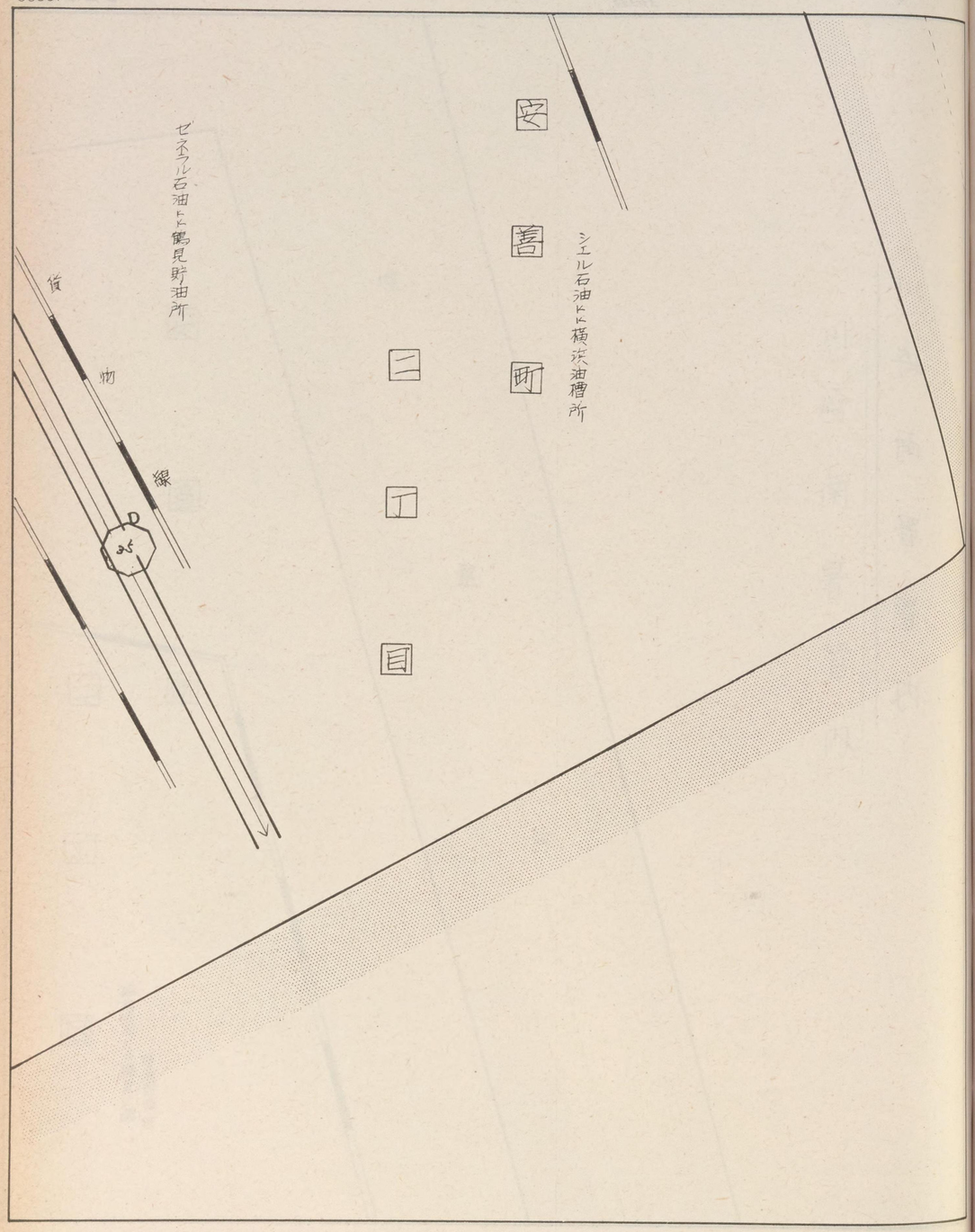
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

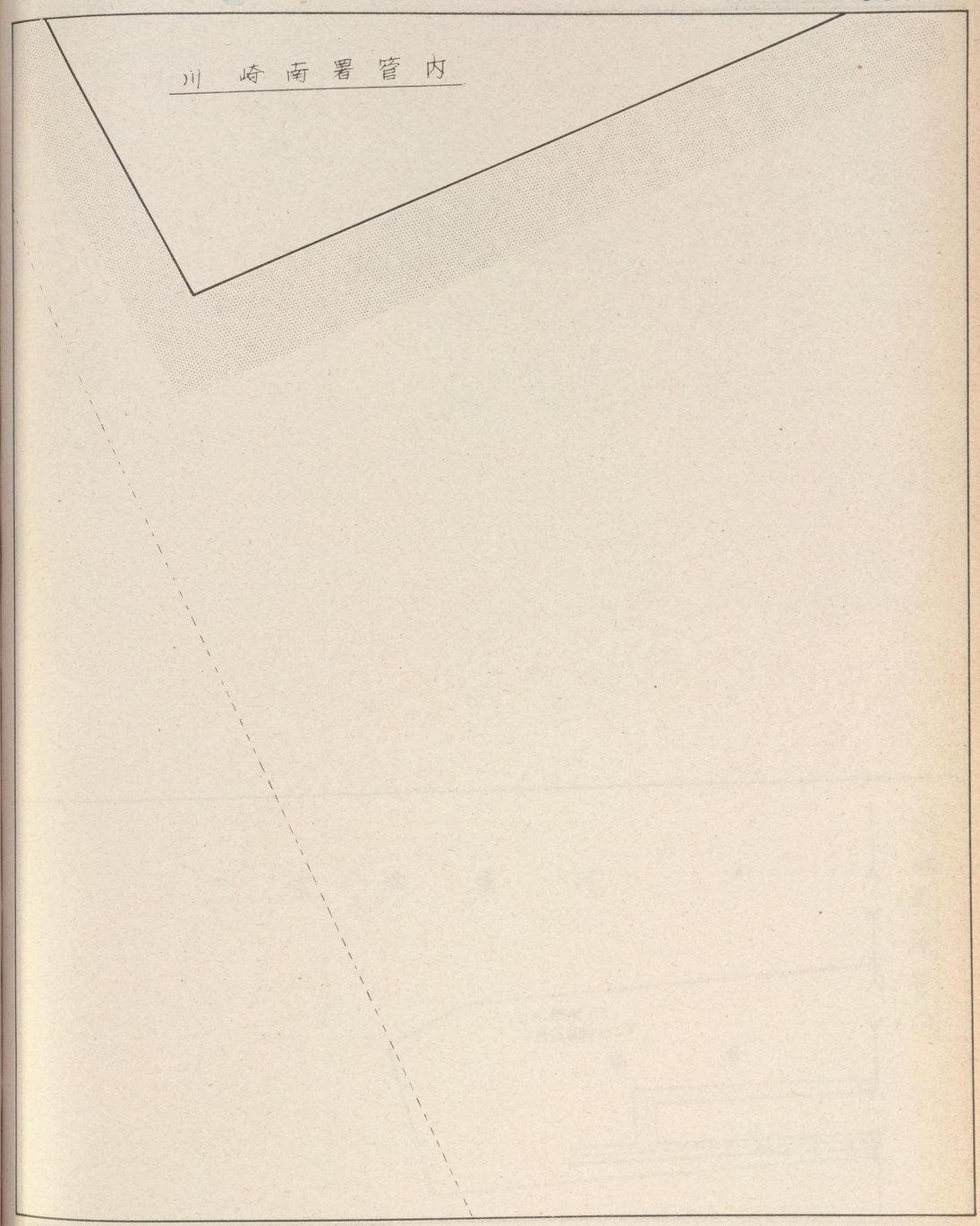
30337



30326
30334
安善町(二)

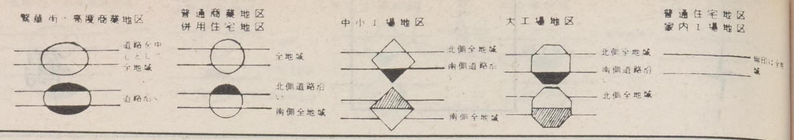
鶴見

30337



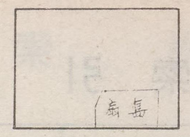
30338

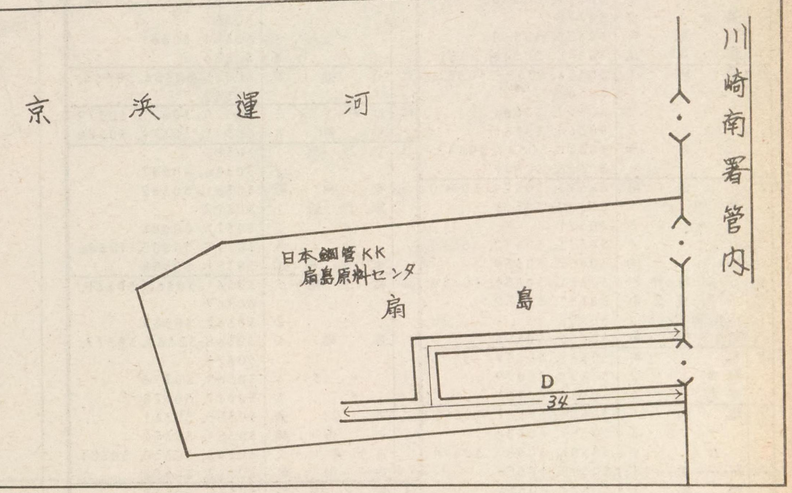
記号	借地種別	記号	借地種別
A	90年	E	50年
B	80年	F	40年
C	70年	G	30年
D	60年	H	20年



鶴見

30338





30339

町丁名索引

川崎南税務署

	町丁名	路線価図ページ
あ	浅田1～3	30365
	浅田4	30365、30366
	浅野町	30380
	旭町1・2	30367、30386
い	伊勢町	30386
	砂子1・2	30361、30362
	池上町	30379、30380、30388、30389
	池上新町1	30378、30379
	〃2	30378、30379、30387
	〃3	30378、30379、30388
	池田1・2	30355、30356、30363
う	浮島町	30394、30395、30400、30401、30402、30403、30404、30405、30406、30407、30408
え	江川1	30385、30386、30393
	〃2	30385、30386、30393、30394
	駅前本町	30361、30362
	榎町	30361、30362
	遠藤町	30352、30353、30360
お	小川町	30362
	追分町	30370
	小田1	30363、30364
	〃2・3	30364
	〃4	30364、30365
	〃5	30364
	〃6	30365
	〃7	30371、30372
	小田栄1	30363、30364
	〃2	30365、30371
	大川町	30373、30374
	大島1～5	30369、30370
	大島上町	30363、30370
	扇島	30375、30382、30383、30384、30392
	扇町	30372、30373、30374、30381、30382、30383
	小倉	30347、30348
	大宮町	30354、30355、30361、30362
か	貝塚1・2	30362
	川中島1	30377
	〃2	30377、30378
	観音1・2	30378
	河原町	30353、30360
	鹿島田	30345、30346、30347
き	京町1	30356、30357、30363、30364
	〃2	30357、30364
	〃3	30364、30365
	北加瀬	30340、30341、30342、30346、30347
こ	小島町	30393、30394、30400
	鋼管通1	30370、30371
	〃2・3	30371
	〃4	30371、30372、30370
	小向	30352、30359
	小向仲野町	30351、30358、30359
	小向東芝町	30351、30352
	小向西町1～4	30352
	紺屋町	30352、30353
さ	境町	30362、30369
	桜本1・2	30370、30379
	幸町1～4	30360、30361
し	塩浜1	30386、30387、30395
	〃2・3	30387、30388
	〃4	30386、30387、30394
	下並木	30355、30356
	昭和1	30377、30386

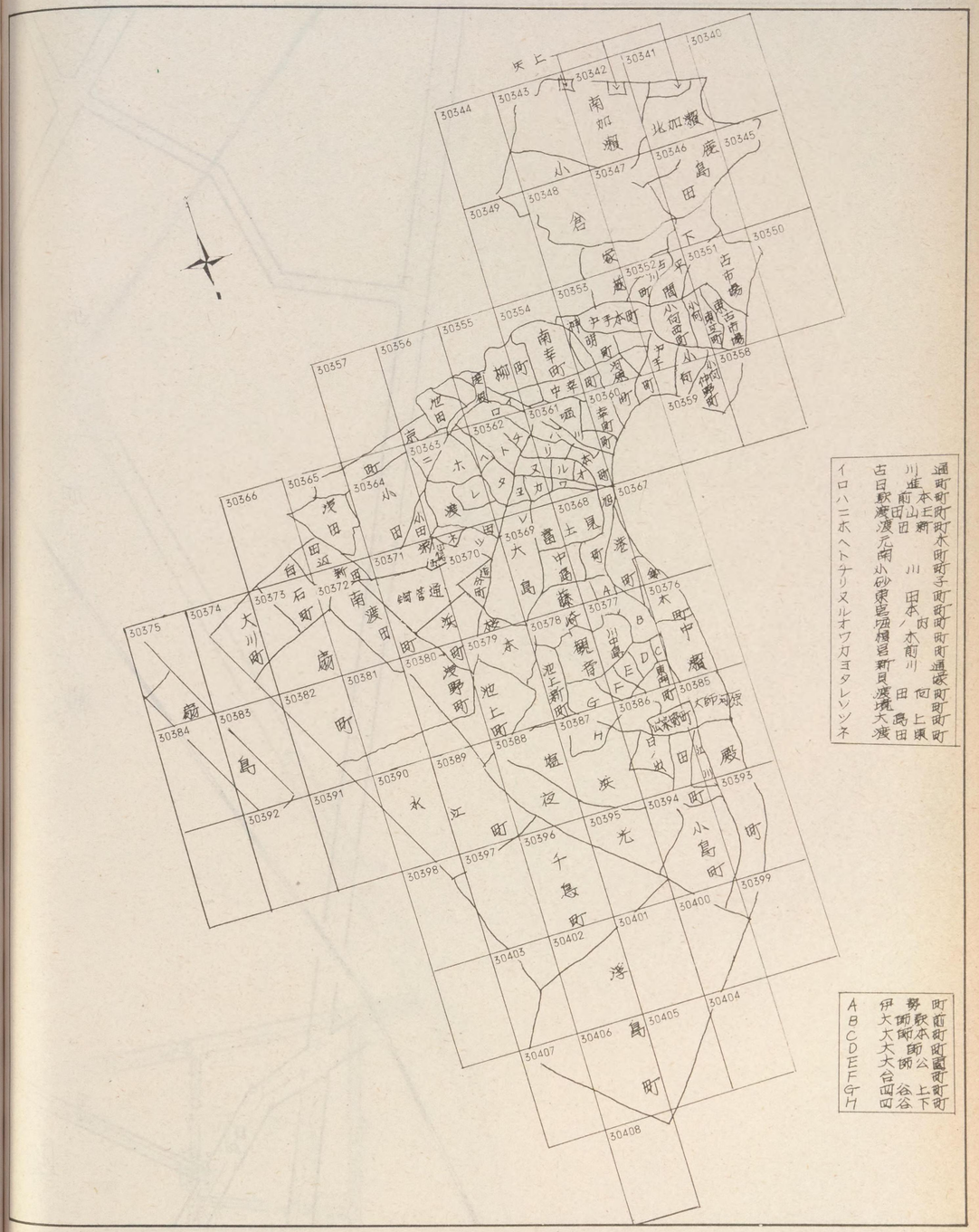
	町丁名	路線価図ページ
し	昭和2	30377、30386、30387
	白石町	30366、30373
	新川通	30362
	下平間	30346、30347、30351、30352
	神明町1	30353
	〃2	30353、30354
す	鈴木町	30367、30368、30376、30377
た	田町1	30386
	〃2	30386、30394
	〃3	30393、30394
	田島町	30370、30371
	田辺新田	30365、30366、30372、30373
	台町	30377、30378、30386
	大師町	30377
	大師駅前1・2	30377
	大師公園	30377
	大師河原1	30385
	〃2	30385、30386
	大師本町	30377
ち	千鳥町	30388、30395、30396、30397、30398、30402、30403
つ	堤根	30365
	塚越1	30346、30347
	〃2	30347、30352、30353
	〃3	30347、30348
	〃4	30347、30348、30353
て	出来野町	30386
と	殿町1	30385
	〃2	30385、30393、30400
	〃3	30393、30394、30399、30400
	戸手町1	30352
	〃2	30352、30353、30359、30360
	戸手本町1	30352、30353
	〃2	30353
な	中島1	30368、30369
	〃2・3	30369
	中瀬1～3	30376
	中幸町1	30353、30354、30360
	〃2	30353、30354、30360、30351
	〃3	30354、30361
	〃4	30354
に	日進町	30355、30356、30363、30362
は	浜町1～3	30370、30371、30379
	浜町4	30371、30379、30380
ひ	日ノ出1	30386
	〃2	30386、30387
	東田町	30361、30362
	東門前1	30377
	〃2	30377、30386
	〃3	30377、30385、30386
	東古市場	30351、30358
ふ	富士見1	30361、30362、30368、30369
	〃2	30362、30369
	藤崎1	30368、30369、30377、30378
	〃2・4	30369、30378
	〃3	30377、30378
	古川通	30355、30361
	古市場	30351、30352
	古市場1・2	30346、30350、30351
	古川町	30347、30352
は	堀ノ内町	30361、30368

	町丁名	路線価図ページ
ほ	本町1	30361
	〃2	30361、30368
	堀川町	30354、30361
み	水江町	30380、30381、30382、30389、30390、30391、30397、30398
	港町	30368
	南町	30362
	南加瀬	30341、30342、30343、30347
	南渡田	30371、30372、30380、30381
	宮前町	30362
	宮本町	30361、30362
	南幸町1～3	30354
	都町	30353、30354
も	元木1	30362、30363
	〃2	30356、30362、30363
や	矢上	30341、30342、30343
	夜光1	30387、30394、30395
	〃2	30387、30388、30395、30396
	〃3	30388、30389
	柳町	30354、30355
よ	四谷上町	30377、30378、30386、30387
	〃下町	30387
わ	渡田1	30362、30363
	〃2～4	30363
	渡田新町1	30362、30363
	〃2・3	30363
	渡田山王町	30363、30356
	渡田東町	30363、30370
	渡田向町	30362、30363

索引図

川崎南

30339



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区 併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区 家内工場地区

30340

木

月

西

加

瀬

北

237-1

D 60

294

D 40

365

(30460)

30345

30341

北加瀬

川崎南

30340

川崎北署管内

川崎北署管内

対

宿

川崎

瀬

四

D 55

D 50

D 40

370-2

390-2

D 37 388

D 38

D 37 377

D 37 410-1

414

42.3

251

三菱自動車工業

283

500

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30341

川崎北署管内

神奈川署管内

横浜市

港北区

矢上橋

30340

(30461)

30346

南加瀬

30342

川崎南

30341

川崎北署管内

中原区

三菱自動車工業

日本楽器(株)川崎工場

日吉中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30342

30341 南加瀬 30343

北加瀬

小倉

30342

神奈川署管内

港北区

南加瀬小学校

南加瀬中学校

北加瀬

川崎
鹿島田支所

川崎南

30343

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

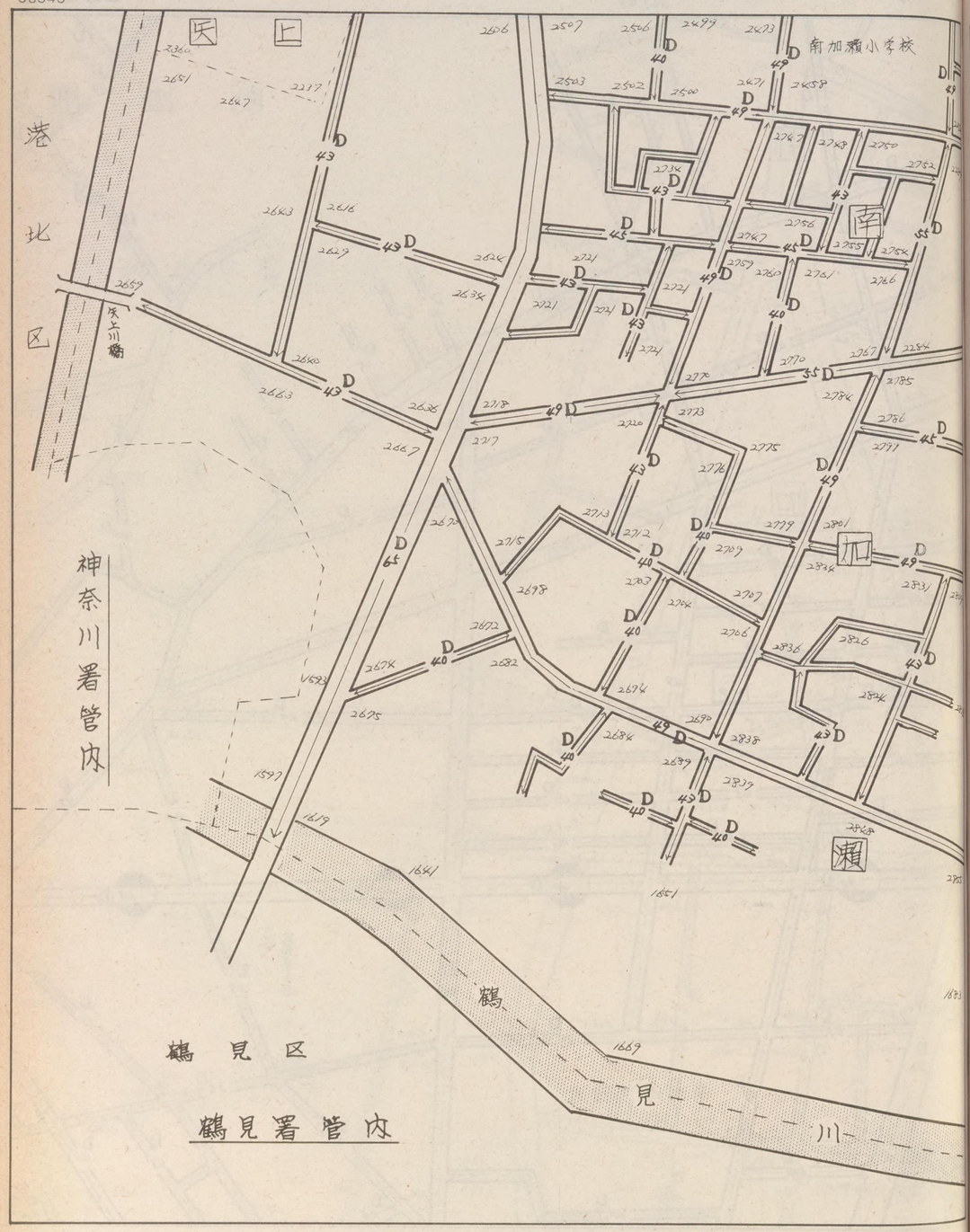
繁華街・高度商業地区

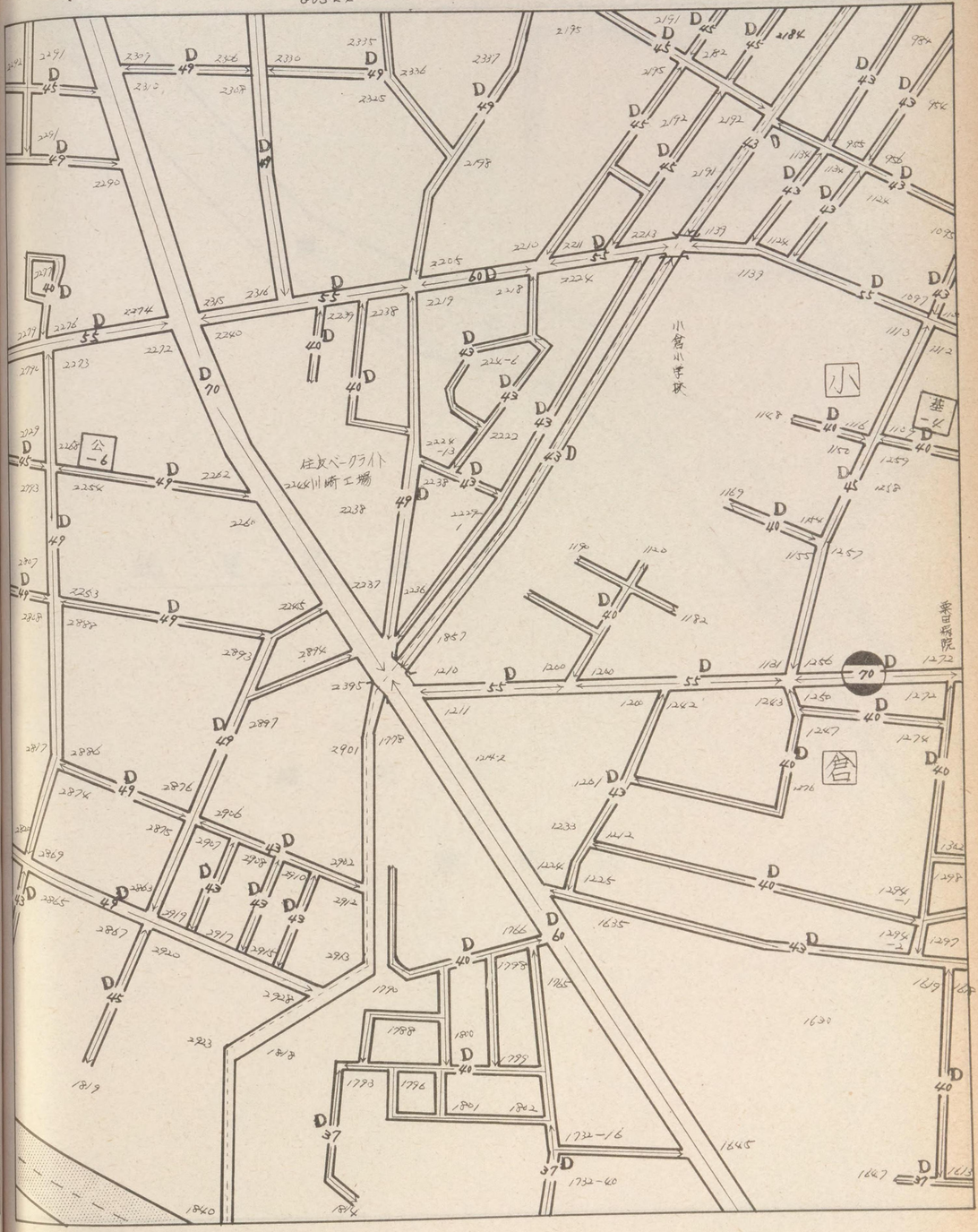
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

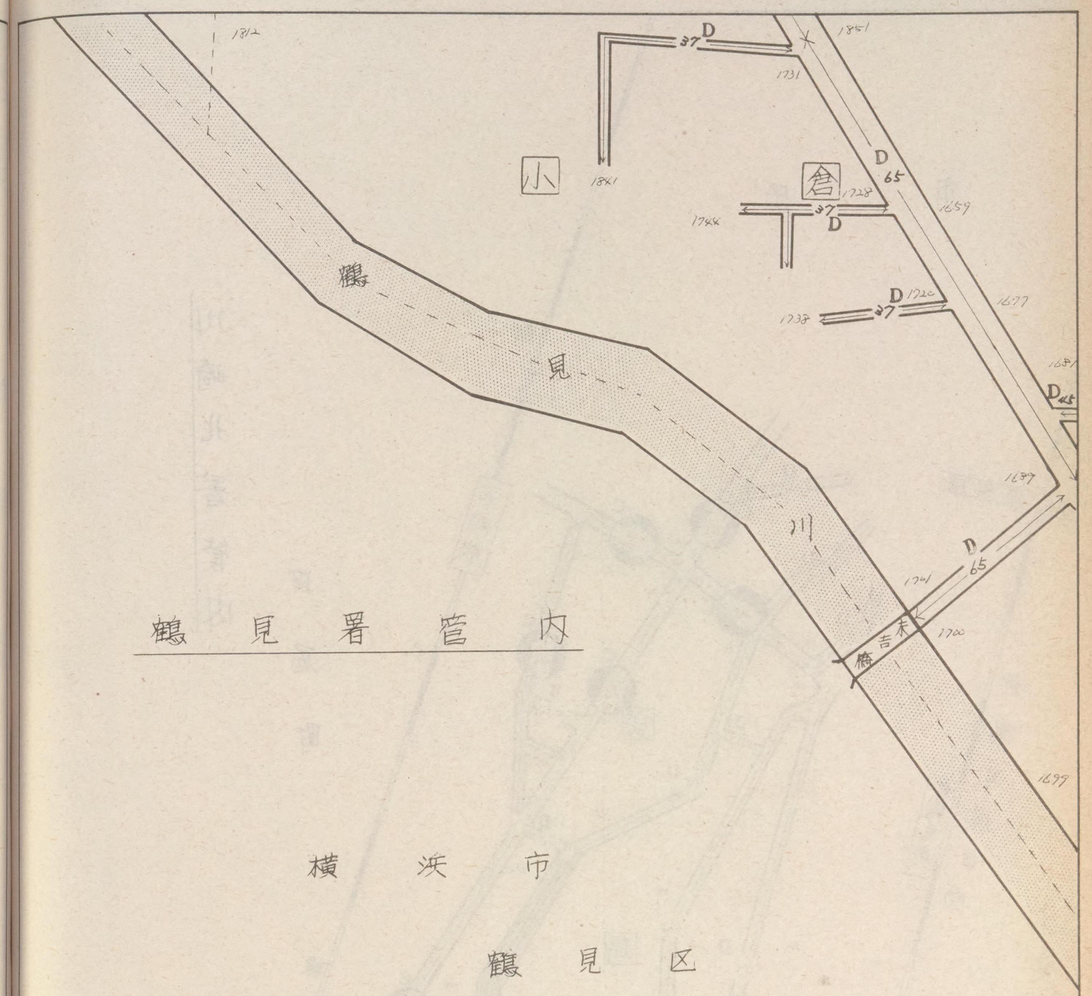
普通住宅地区
家内工場地区

30344

30344

川崎南

30344



鶴見署管内

横浜市

鶴見区

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

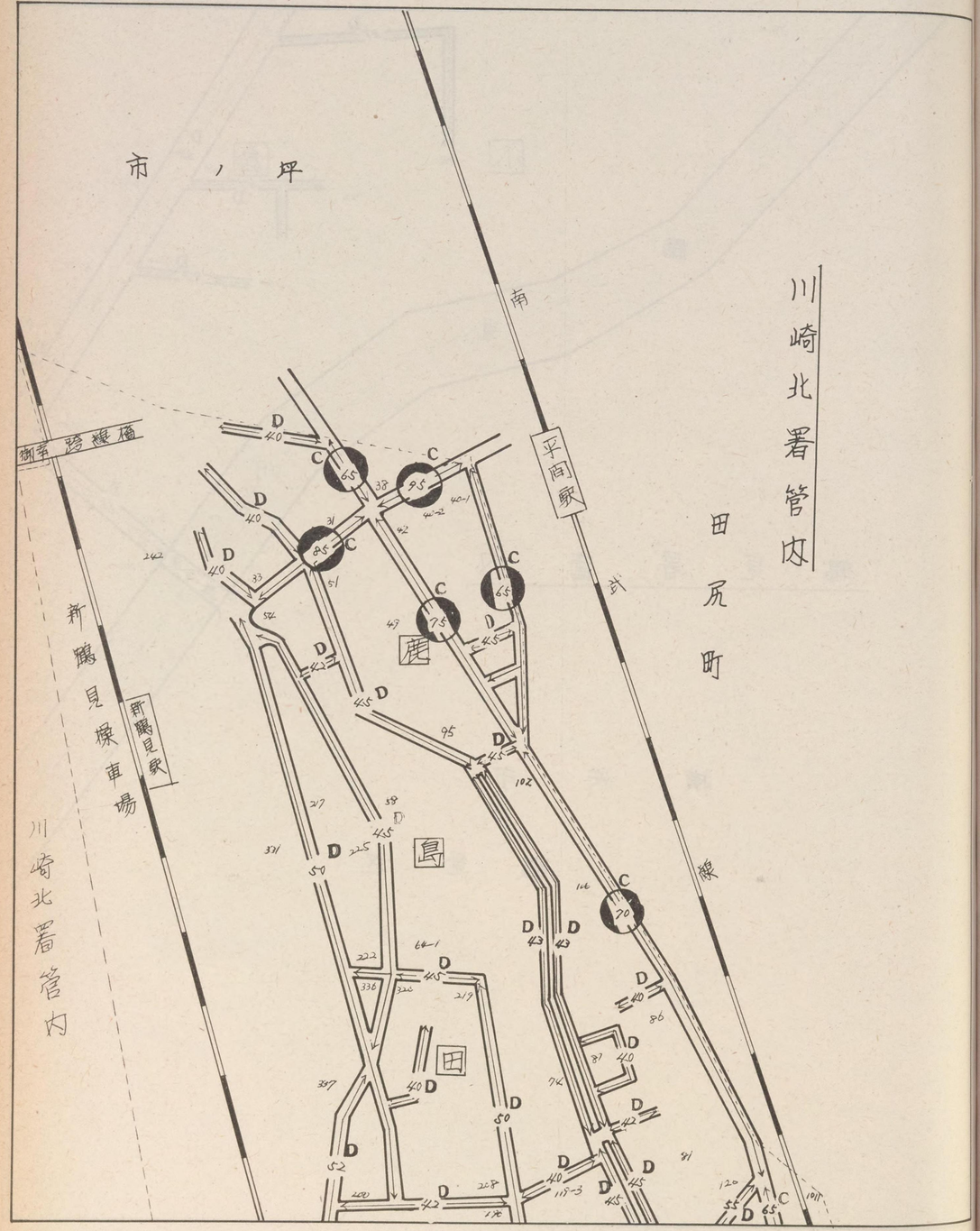
普通商業地区
併用住宅地区

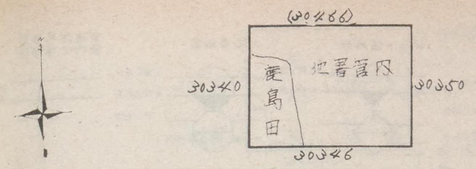
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

30345





川崎南

30345

川崎北署管内

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

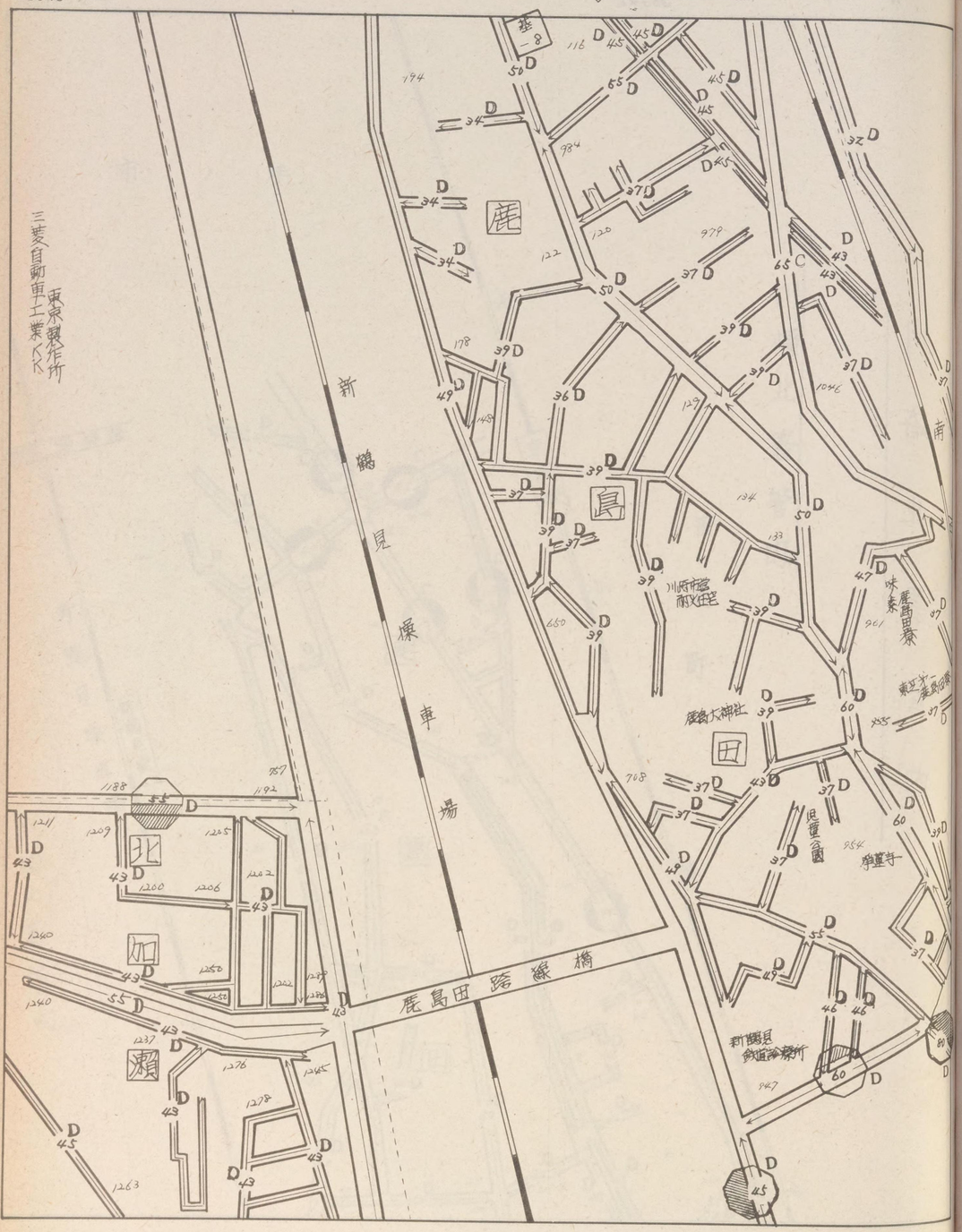
普通商業地区
併用住宅地区

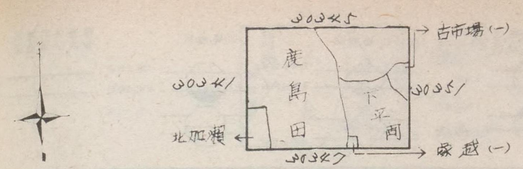
中小工場地区

大工場地区

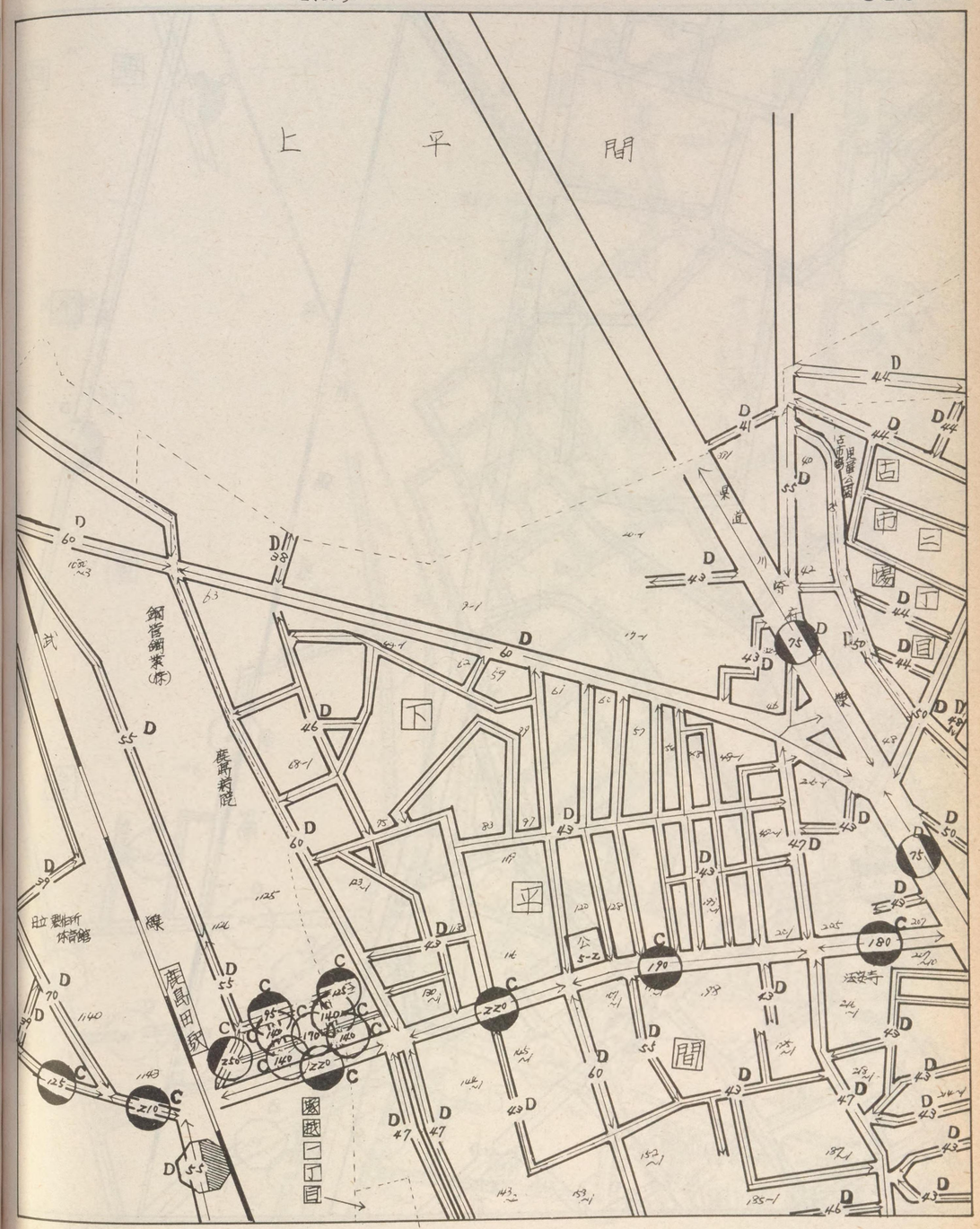
普通住宅地区
家内工場地区

30346





30346



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

30347

北
加
瀬
南
加
瀬
夢見ヶ崎公園
日吉小学校
新鶴見操車場
鹿島小倉

30346
30342
30352
30348
北河原
前口耕
小倉
城越(一)
下平間町(二)
城越(二)
城越(四)(三)

川崎南

30347

下平間小学校
稱名寺
東芝タンガロイKK 川崎工場
日立製作所 川崎工場
城越中学校
南
小倉
下
平
間
塚
越
一
丁
目
古
川
町
二
三
東明寺
諏訪神社
国道四丁目