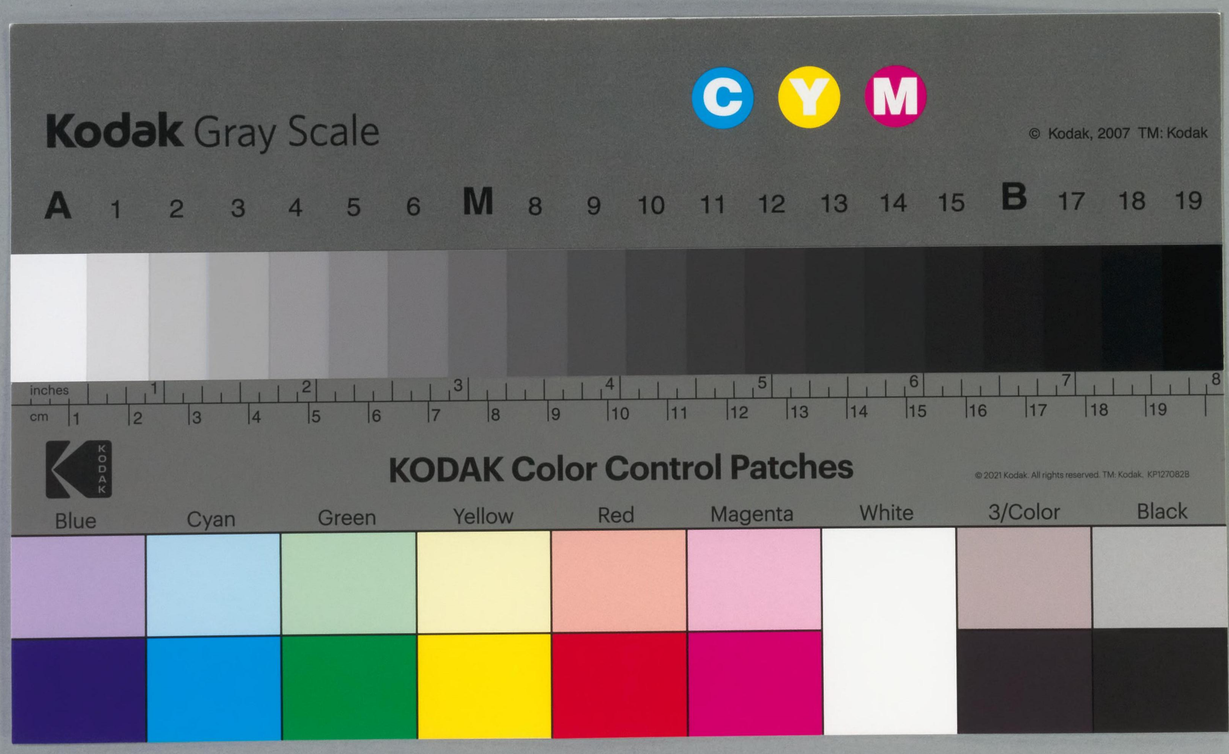
平成 3 年

1/6
24


Kodak Gray Scale
C Y M
© Kodak, 2007 TM: Kodak
A 1 2 3 4 5 6 M 8 9 10 11 12 13 14 15 B 17 18 19
inches 1 2 3 4 5 6 7 8
cm 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
KODAK Color Control Patches
© 2021 Kodak. All rights reserved. TM: Kodak. KP1270828
Blue Cyan Green Yellow Red Magenta White 3/Color Black

YP2
36

別冊

16/24

平成３年分相続税財産評価基準（路線価図）の訂正表

平成３年５月１５日

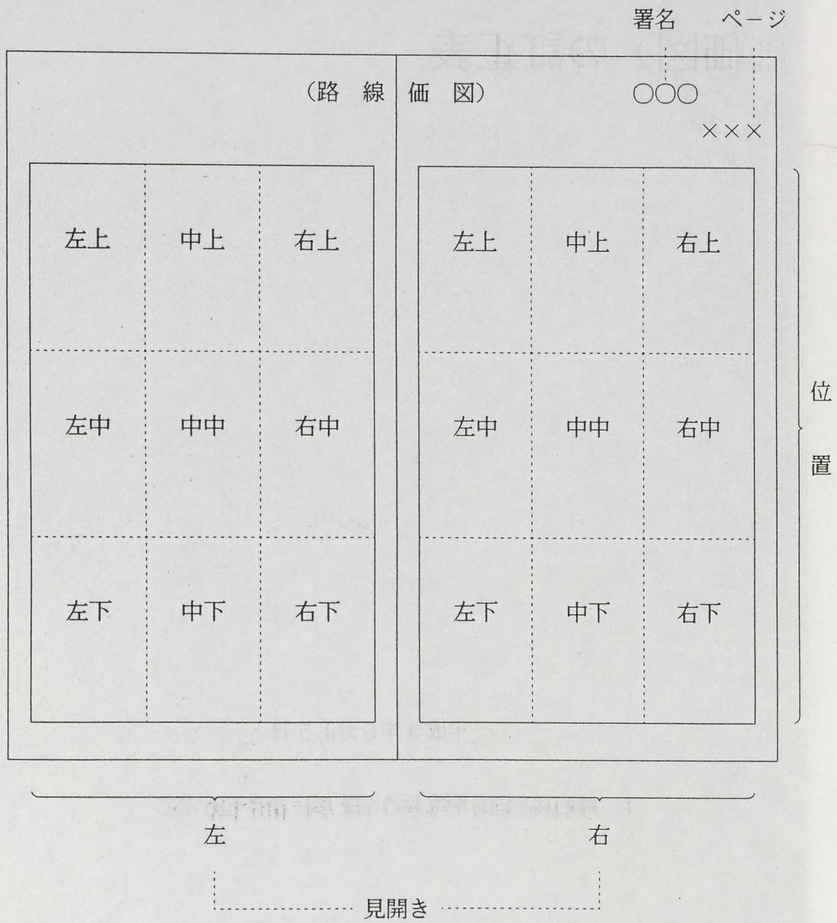
東京国税局資産評価官

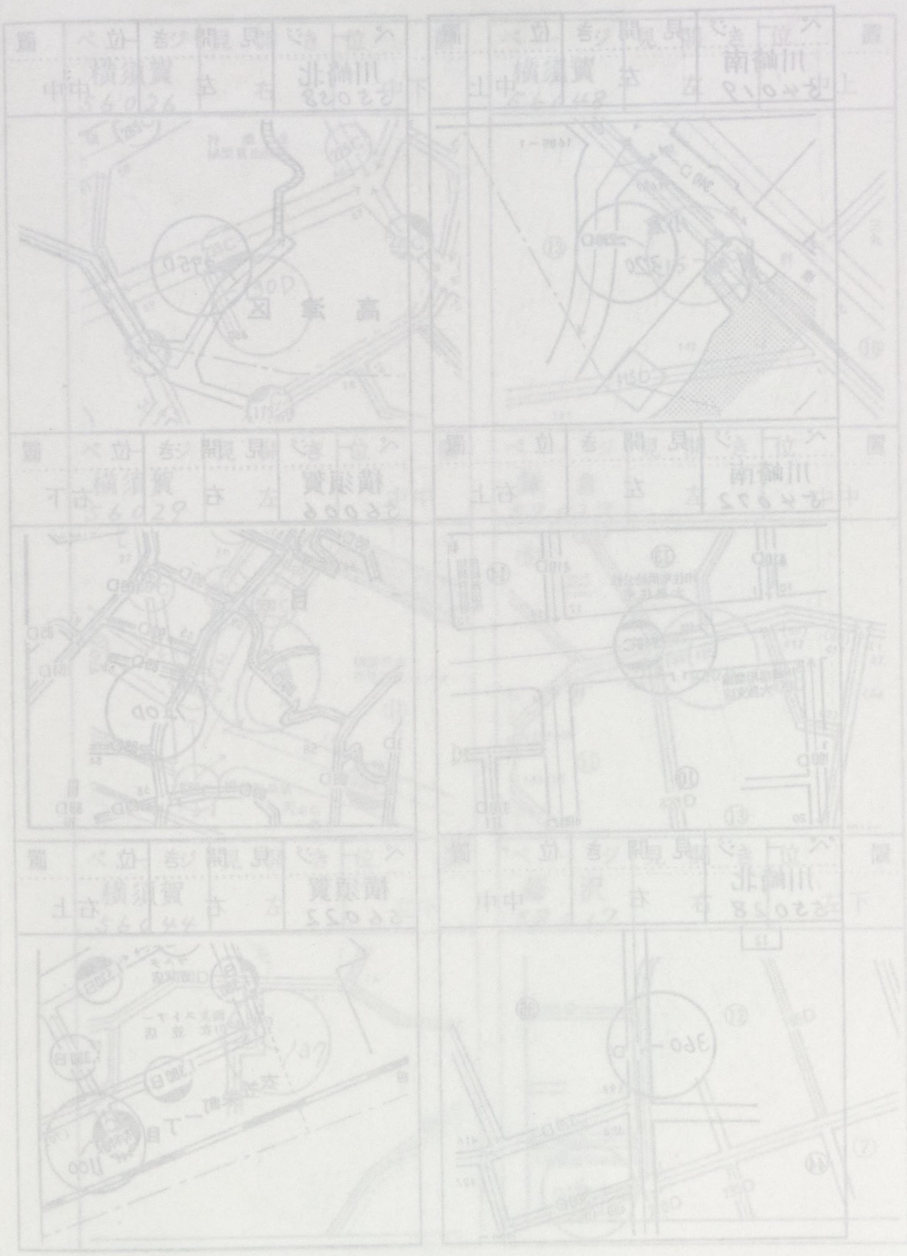
91W33030

訂正表の見方

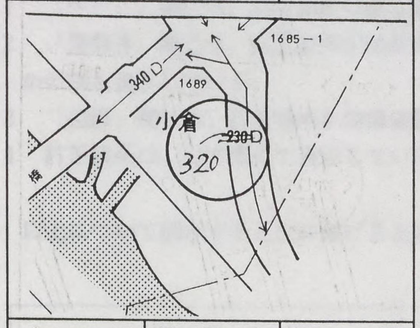
1　「ページ」欄には、訂正箇所に係る路線価図の署名とページを表示している。
2　「見開き」欄には、訂正箇所が路線価図の見開きページの右にあるか左にあるかの別を表示している。
3　「位置」欄には、訂正箇所が路線価図のどこに位置しているかを表示している。
4　訂正箇所は、○で囲んで表示している。

以上について図示すると次に掲げるとおりである。

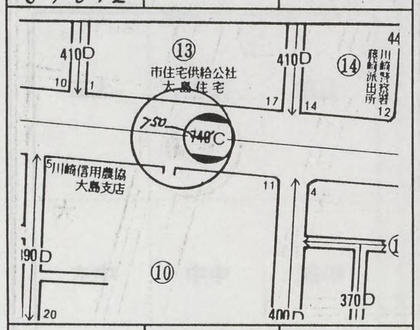




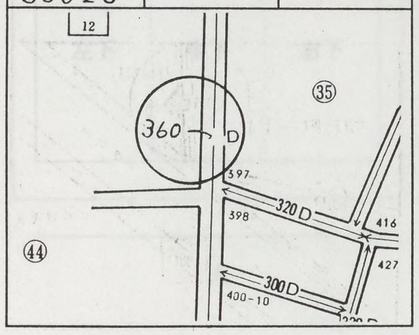
ページ	見開き	位置
川崎南 54019	左	中上



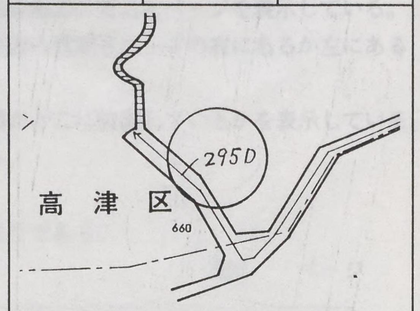
ページ	見開き	位置
川崎南 54072	左	右上



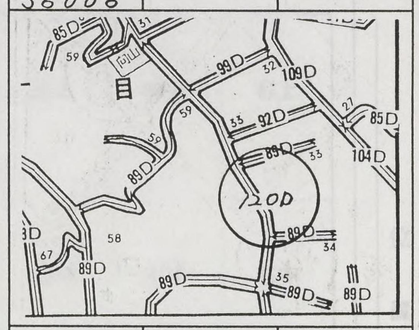
ページ	見開き	位置
川崎北 55028	右	中中



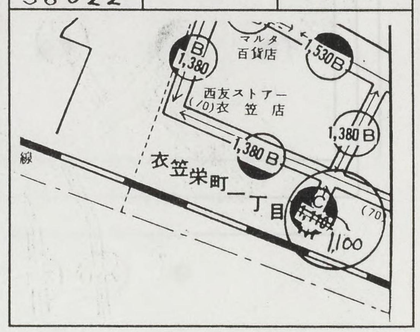
ページ	見開き	位置
川崎北 55058	左	中中



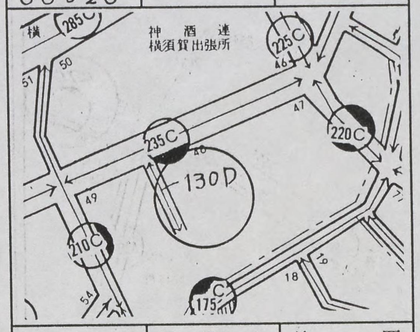
ページ	見開き	位置
横須賀 56006	右	右下



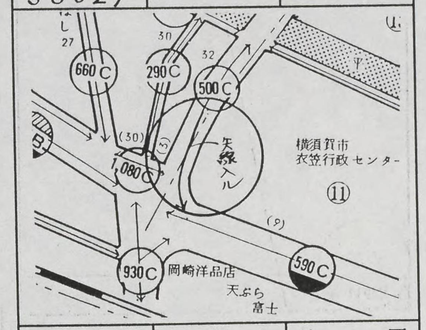
ページ	見開き	位置
横須賀 56022	右	右上



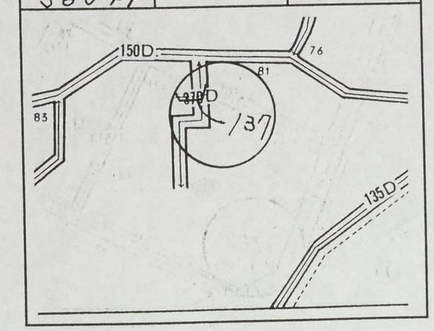
ページ	見開き	位置
横須賀 56026	右	中下



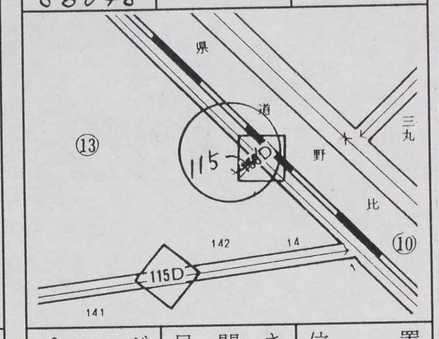
ページ	見開き	位置
横須賀 56029	左	中中



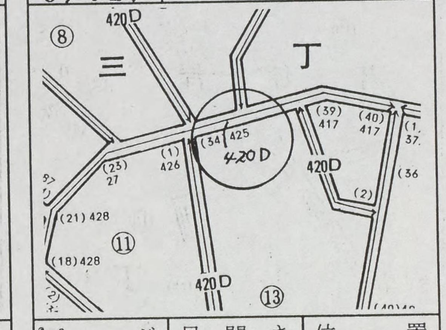
ページ	見開き	位置
横須賀 56044	左	左下



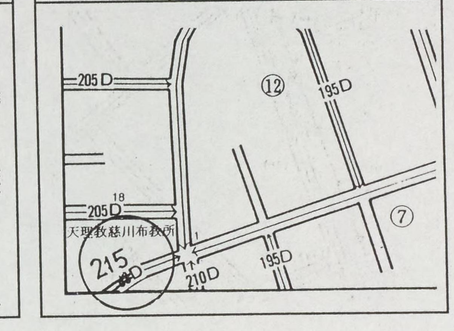
ページ	見開き	位置
横須賀 56048	左	中上

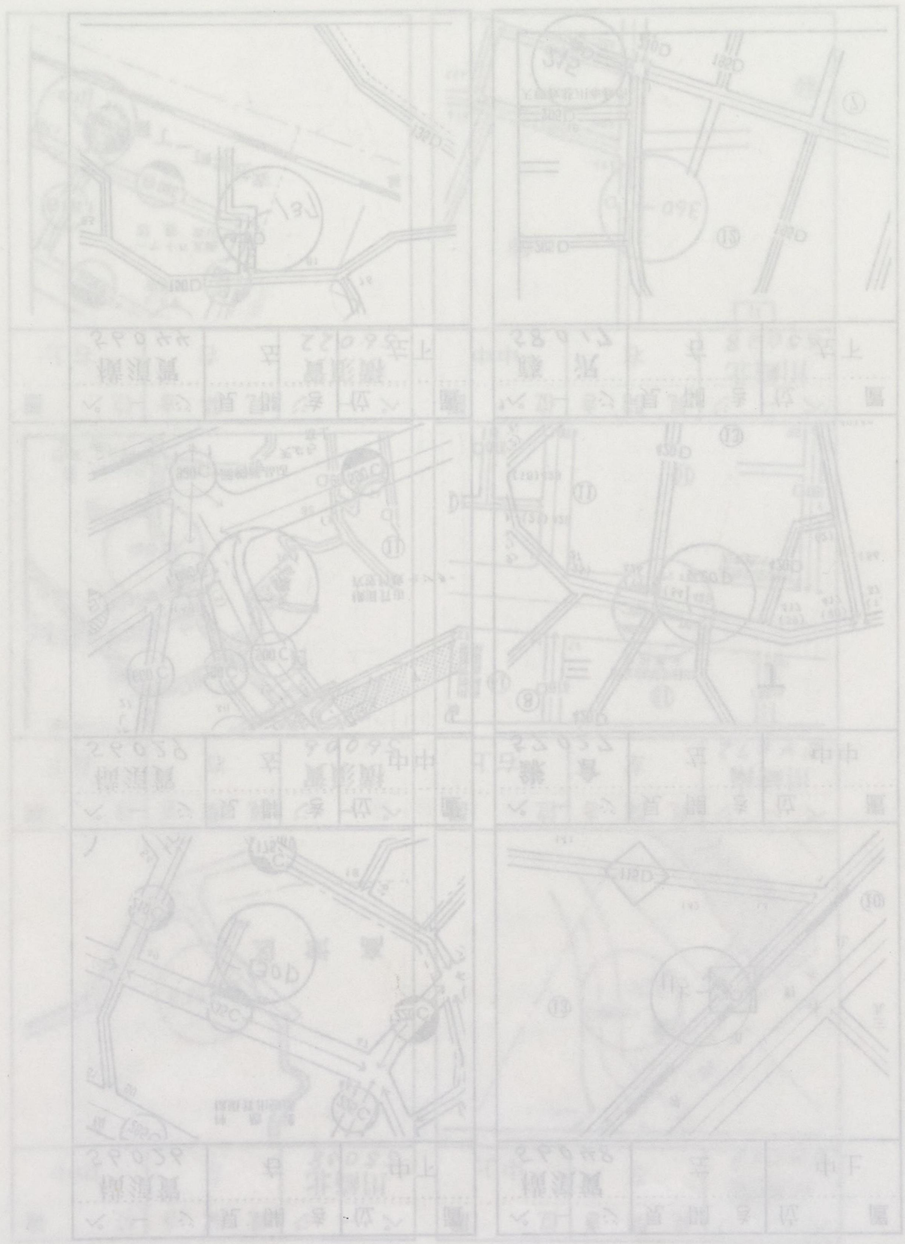


ページ	見開き	位置
鎌倉 57027	左	中中



ページ	見開き	位置
藤沢 58017	右	左下





平成３年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

川崎北署
横須賀署
鎌倉署

東京国税局

YP2
36

國立國會
3.8.-7
圖書館藏書

91W33030

はしがき

この路線価図は、平成３年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認する。

2　縮　　尺

（１）索　引　図……おおむね$\frac{1}{17,000}$～$\frac{1}{41,000}$

（２）路線価図……おおむね$\frac{1}{2,400}$

3　路線価の単位

１平方メートル当たりの価額を千円単位で表示してある。

〔例〕←― ５００ ―→

１平方メートル当たりの路線価が 500,000円であることを示す。

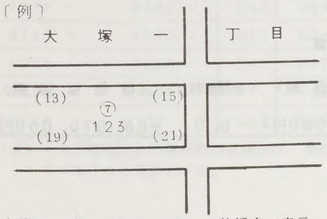
4　ページ数

ページ数は、５桁の数字で各ページの左右上部に表示してあり、上２けたは署の通し番号を示し、下３けたは各署別に路線価図の通し番号を示す。

5　街区番号、地番及び戸番

次の要領で表示してある。

〔例〕



（１）町 丁 目……ゴシック体活字で表示

（２）街区番号……数字を○で囲んで表示

（３）戸　　番……数字を（　）で囲んで表示

（４）地　　番……裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号、１５号、１９号及び２１号・大塚一丁目１２３番地を示す。

6　各ページの説明

（１）目　　次

目次は、路線価図の各分冊に登載されている署名及びページを表示している。

（２）町丁名索引

町丁名索引は、署別にそれぞれの署分冊の路線価図のはじめに掲げてあり、各町丁名に対応する路線価図のページを表示している。

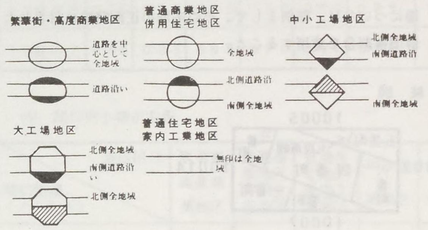
（３）索　引　図

索引図は、署別に町丁名索引の次に掲げてあり、路線価地域及びそれに係る路線価図のページを全体表示している。

（４）路 線 価 図

路線価図は、見開きで表示してあり、各ページの上部欄外に示した各項目（ページ数を除く）は、次に説明するとおりである。

イ　地区区分



地区区分及びその適用範囲を示す。

（注）計算に当たっては、地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用する。

ロ　借地権割合

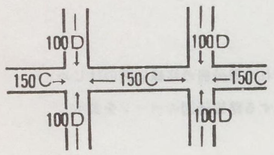
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

各路線価の脇に表示しているA、B、C……Hの記号に対応する借地権割合を示す。

（注１）　借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

（注２）　普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

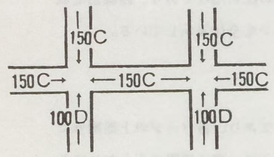
〔例１〕



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、１５０千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「Ｃ」を、その他の地域は借地権割合「Ｄ」を適用する。

〔例２〕

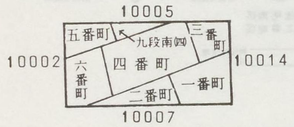


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１５０千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「Ｃ」を、その他地域は借地権割合「Ｄ」を適用する。

（注３）　路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

ハ　接続図



当該ページに表示している路線価地域の町丁名等及びその地域に接続する地域に係るページを示す。

ニ　署名、年分等

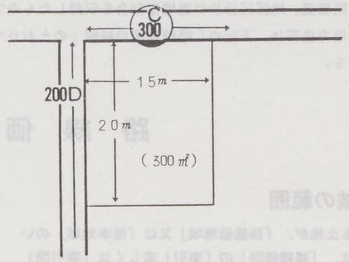
保土ケ谷　3
（保土ケ谷区）　49079

当該路線価図に係る税務署名、適用年分及びページを表示している。

（注）税務署名の下にカッコ書きがある場合は、市区町名を示す。

7　計　算　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（１）１㎡当たりの価額の計算

（正面路線価）　（奥行２０mに応ずる奥行価格逓減率）

イ　300，000円×　0．99　＝297，000円

（イの価額）　（側方路線価）　（奥行１５mに応ずる奥行価格逓減率）　（側方路線影響加算率）

ロ　297，000円＋（200，000円×1．00　×　0．100）

（１㎡当たりの価額）

＝３１７，０００円

（２）自用地価額の計算

（１㎡当たりの価額）　（地積）　（自用地価額）

317，000円　×300㎡　＝　95，100，000円

（３）借地権価額の計算

（自用地価額）　（借地権割合）　（借地権価額）

95，100，000円×　0．7　＝66，570，000円

8　参　考　表

(1)　奥行価格逓減率表

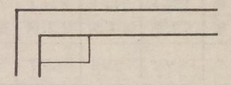
奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街・高度商業地区	普通商業地区・併用住宅地区	普通住宅地区・家内工業地区	中小工場地区
16.36　未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36以上　18.18未満	0.99			
18.18 〃　20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃　21.81 〃	0.97			
21.81 〃　23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃　25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃　27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃　29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃　30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃　32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃　34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃　36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃　38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃　40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃　41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃　43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃　45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃　47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃　49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃　50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃　52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃　54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃　56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃　58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃　60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃　61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃　63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃　65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃　67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃　69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃　70.90 〃		0.71		
70.90 〃　72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃　81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃　90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃　100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃　109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09　以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「１．００」とする。

(2)　側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

（注）準角地とは、次図のように一系統の路線の屈折部の内側に位置するものをいう。



(3)　二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街・高度商業地区	0.07
普通商業地区・併用住宅地区	0.05
普通住宅地区・家内工業地区	0.03
中小工場地区・大工場地区	0.03

(4)　三角地補正率表

イ　角度補正率表

最小角 ＼ 底角・対角	１０度未満	１０度以上１５度未満	１５度以上２０度未満	２０度以上３０度未満	３０度以上４５度未満	４５度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

（注１）　この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び無道路地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

（注２）　底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ　面積補正率表

最小角 ＼ 面積（平方メートル）	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
３０度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
３０度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5)　間口狭小補正率表

間口距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街・高度商業地区	普通商業地区・併用住宅地区	普通住宅地区・家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81　未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上　3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃　5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃　7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃　9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃　10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃　14.54 〃					0.98
14.54 〃　18.18 〃					0.99
18.18　以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離 間口距離	4以上 5未満	5以上 6未満	6以上 7未満	7以上 8未満	8以上 9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離（メートル）＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積 総地積	0.10以上 0.20未満	0.20以上 0.30未満	0.30以上 0.40未満	0.40以上 0.50未満	0.50以上 0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積 総地積	0.60以上 0.70未満	0.70以上 0.80未満	0.80以上 0.90未満	0.90以上 0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

(9) 借地権等割合表

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、A、B、C、…… Hの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。(例) ⟵ 400C ⟶
借地権等の割合表は次のとおりである。

● 借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
A	90%	10%	73%	63%	9%	81%	56.7%	30%
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

目　次

分冊	署名	頁	分冊	署名	頁
1	麹町	10001 ～ 10033	9	青梅	40001 ～ 40051
	神田	20001 ～ 20016		八王子	41001 ～ 41130
	日本橋	30001 ～ 30014		町田	42001 ～ 42075
	京橋	40001 ～ 40028	10	立川	43001 ～ 43185
	芝	50001 ～ 50048	11	東村山	44001 ～ 44264
	四谷	60001 ～ 60035	12	武蔵野	45001 ～ 45158
	麻布	70001 ～ 70033		武蔵府中	46001 ～ 46185
	小石川	80001 ～ 80031	13	横浜中	47001 ～ 47113
	本郷	90001 ～ 90026		横浜南	48001 ～ 48167
2	下谷	10001 ～ 10028	14	保土ケ谷	49001 ～ 49090
	浅草	11001 ～ 11023		戸塚	50001 ～ 50089
	品川	12001 ～ 12052		神奈川	51001 ～ 51114
	荏原	13001 ～ 13027		緑	52001 ～ 52093
	大森	14001 ～ 14060	15	鶴見	53001 ～ 53109
	雪谷	15001 ～ 15044		川崎南	54001 ～ 54105
	蒲田	16001 ～ 16058	16	川崎北	55001 ～ 55143
3	世田谷	17001 ～ 17078		横須賀	56001 ～ 56069
	北沢	18001 ～ 18074		鎌倉	57001 ～ 57077
	玉川	19001 ～ 19071	17	藤沢	58001 ～ 58146
	目黒	20001 ～ 20059		平塚	59001 ～ 59131
4	渋谷	21001 ～ 21054	18	厚木	60001 ～ 60091
	新宿	22001 ～ 22043		相模原	61001 ～ 61126
	中野	23001 ～ 23066		小田原	62001 ～ 62059
	杉並	24001 ～ 24067	19	千葉東	63001 ～ 63158
	荻窪	25001 ～ 25058		千葉西	64001 ～ 64181
5	板橋	26001 ～ 26101	20	千葉南	65001 ～ 65149
	練馬東	27001 ～ 27094		成田	66001 ～ 66249
	練馬西	28001 ～ 28074	21	松戸	67001 ～ 67216
6	豊島	29001 ～ 29054		柏	68001 ～ 68152
	王子	30001 ～ 30073	22	市川	69001 ～ 69152
	荒川	31001 ～ 31040		船橋	70001 ～ 70164
	足立	32001 ～ 32099	23	佐原	71001 ～ 71018
7	西新井	33001 ～ 33086		銚子	72001 ～ 72048
	本所	34001 ～ 34025		東金	73001 ～ 73018
	向島	35001 ～ 35026		茂原	74001 ～ 74032
	葛飾	36001 ～ 36109		木更津	75001 ～ 75117
8	江戸川	37001 ～ 37143		館山	76001 ～ 76044
	江東西	38001 ～ 38062	24	甲府	77001 ～ 77081
	江東東	39001 ～ 39044		山梨	78001 ～ 78035
				鰍沢	79001 ～ 79026
				大月	80001 ～ 80064

町丁名索引

3

55001

川崎北税務署

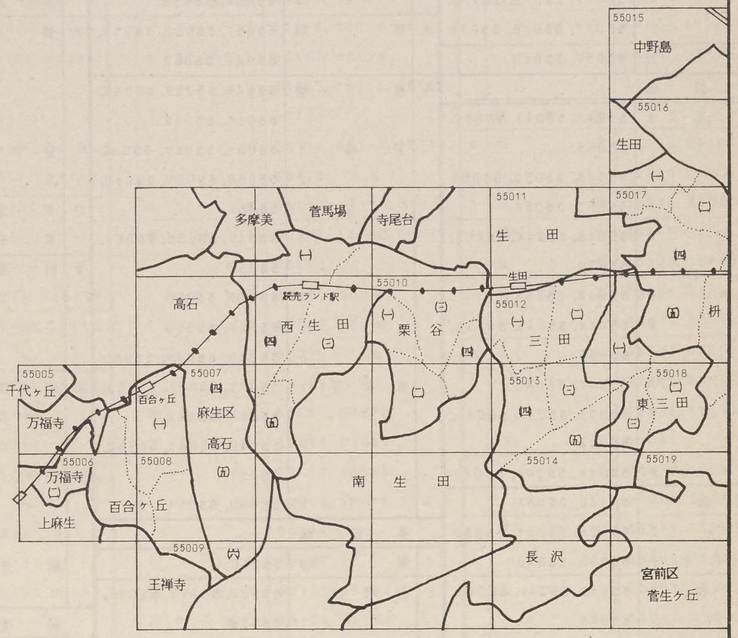
町丁名		路線価図ページ
中原区		
い	市ノ坪	55125、55126、55127、55134、55135、55136
	今井仲町	55116、55117
	〃 南町	55116、55117、55118、55125、55126
	〃 西町	55108、55109、55116、55117
	〃 上町	55108、55116
	井田	55101、55102、55103、55110、55111、55112、55119、55120
	井田杉山町	55109、55110
	〃 三舞町	55109、55110
	〃 中ノ町	55110、55111、55119
お	大倉町	55128、55129、55136、55137
か	苅宿	55126、55127、55128、55135、55136
	上丸子天神町	55122、55130
	〃 八幡町	55123、55130、55131、55132
	上丸子山王町1	55124、55131、55132
	〃 2	55124、55132
	上丸子	55124、55125、55132、55133
	上平間	55136、55139、55140、55141、55142、55143
	上小田中	55087、55088、55095、55096、55097、55098、55105、55106、55107、55108、55115、55116
	上新城1	55088
	〃 2	55088、55089、55097
き	木月住吉町	55118、55119、55126、55127
	〃 大町	55109、55110、55117、55118
	〃 伊勢町	55117、55118
	〃 祇園町	55110、55118
	木月	55110、55111、55112、55118、55119、55120、55121、55127、55128、55129
	北谷町	55135、55136、55139、55140
き		55140
こ	小杉陣屋町1	55122、55123
	〃 2	55114、55115、55122、55123
	小杉御殿町1	55114、55115
	〃 2	55115、55116
	小杉町1	55123、55124
	〃 2	55115、55116、55123、55124
	〃 3	55116、55117、55124、55125
	小杉	55113、55114、55122
し	新城1	55089、55090、55097、55098
	〃 2	55090、55098
	〃 3	55089、55090
	〃 4	55090
	〃 5	55089
	新城中町	55097、55098
	下新城1	55098、55099
	〃 2	55091、55099
	〃 3	55090、55091、55098、55099
	新城	55089
	新丸子町	55123、55124
	新丸子東1	55123、55124
	〃 2	55124
	〃 3	55124、55125
	下小田中1	55098、55099、55107、55108
	〃 2	55107、55108
	〃 3	55100、55108、55109
	〃 4	55099、55100、55108、55109
	〃 5	55099、55100
	〃 6	55100、55101、55109、55110
	下沼部	55125、55132、55133、55134
た	田尻町	55135、55136、55140
と	等々力	55105、55106、55113、55114
な	中丸子	55125、55126、55133、55134、55135、55138、55139
に	西加瀬	55127、55128
ま	丸子通1	55122、55123、55130、55131
	〃 2	55122、55123
み	宮内	55095、55096、55097、55104、55105、55106、55107、55113、55114、55115
高津区		
あ	明津	55100、55101、55102、55110
う	宇奈根	55063、55064、55070
か	梶ケ谷	55069
	蟹ケ谷	55101、55102
き	北見方	55085、55086、55087、55093、55094、55095
く	久地	55057、55058、55064、55065、55066、55070、55071、55072、55076、55077
さ	坂戸	55079、55080、55081、55086、55087、55088
し	子母口	55091、55092、55099、55100、55101
	新作3	55081、55082、55083
	〃 4	55081、55082
	〃 5	55081、55082、55088、55089
	〃 6	55082、55089
	下野毛1	55094、55095、55104
	〃 2	55095
	〃 3	55095、55096、55104
	下作延	55058、55060、55065、55066、55067、55068、55069、55072、55073、55074
す	諏訪	55077、55078、55084、55085、55086
	末長	55068、55069、55074、55075、55081、55082、55088、55089
せ	瀬田	55077、55084、55085
ち	千年新町	55089、55090、55091
	千年	55082、55083、55089、55090、55091

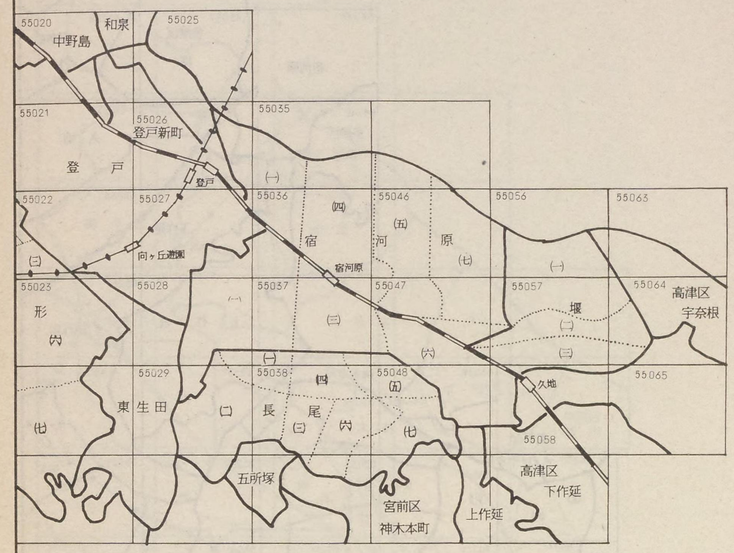
町丁名索引

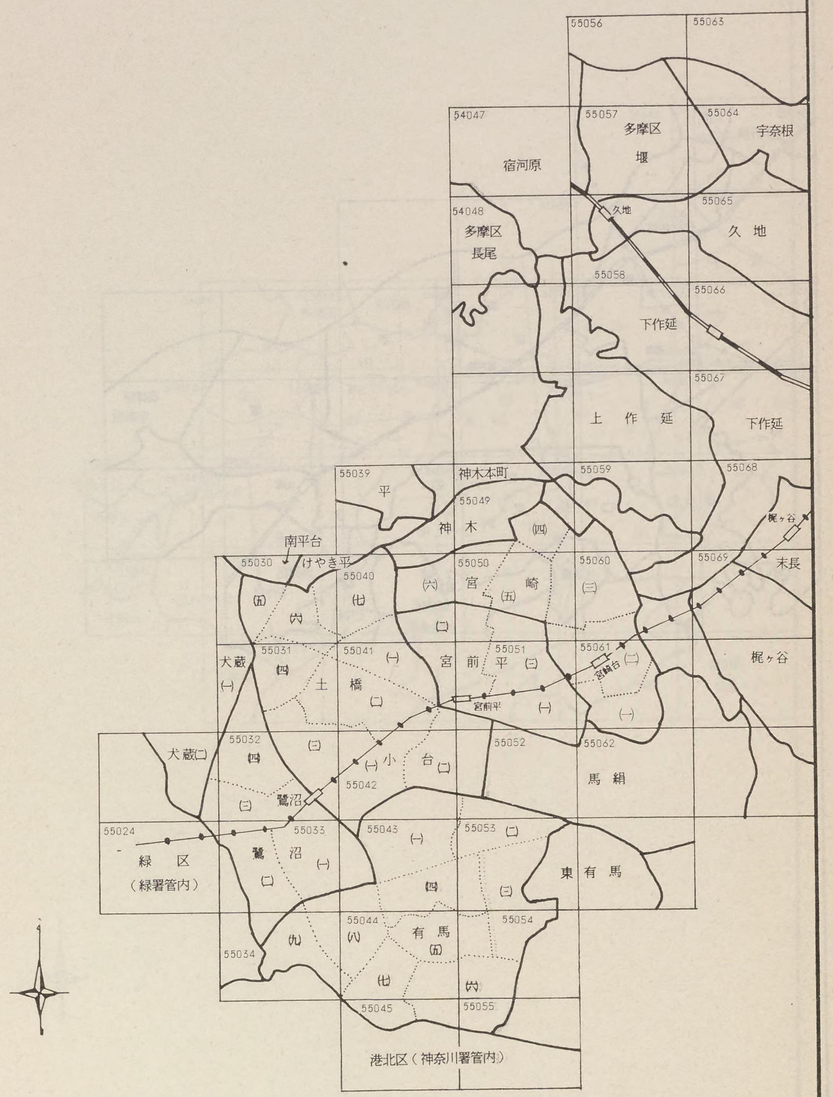
川崎北 3

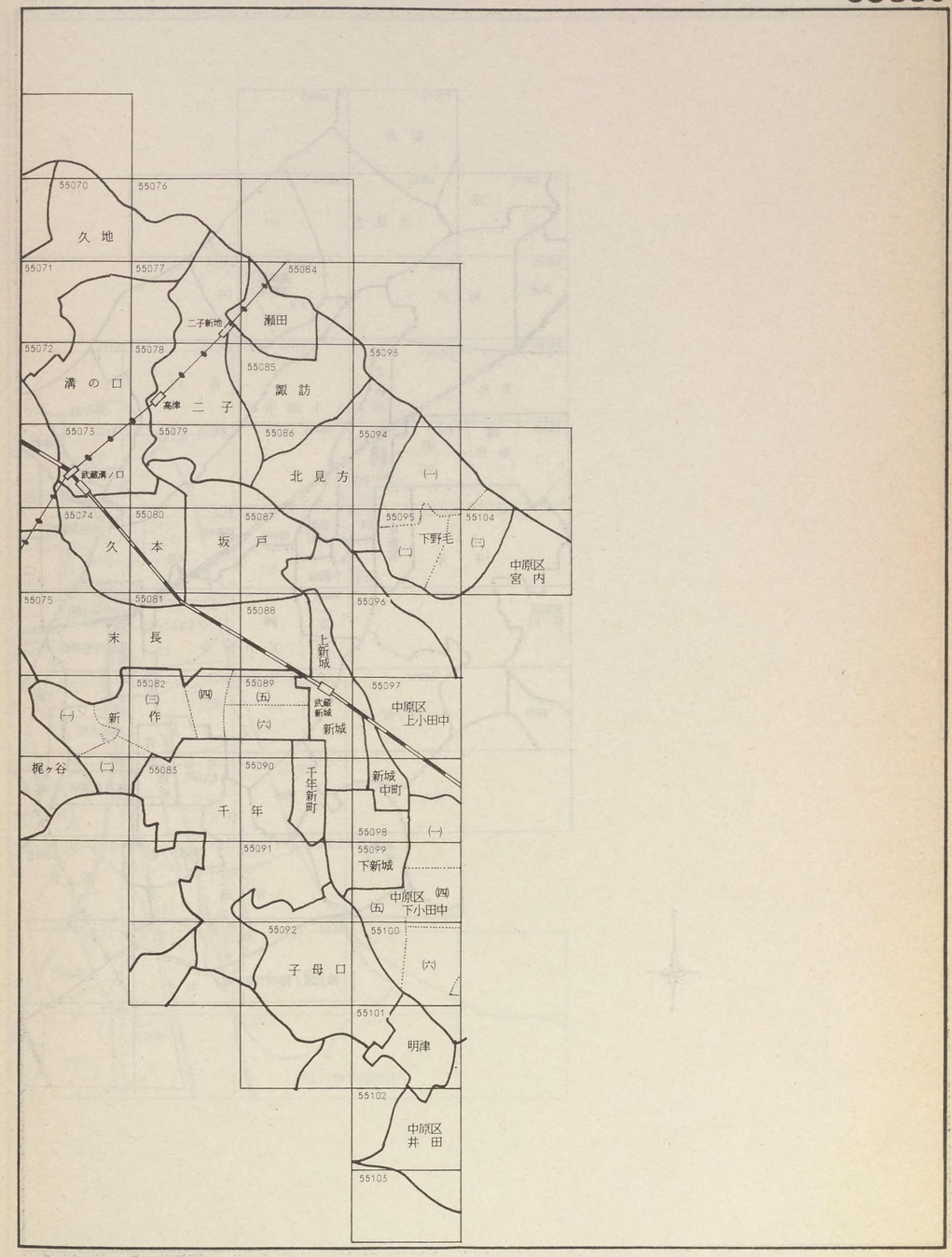
55001

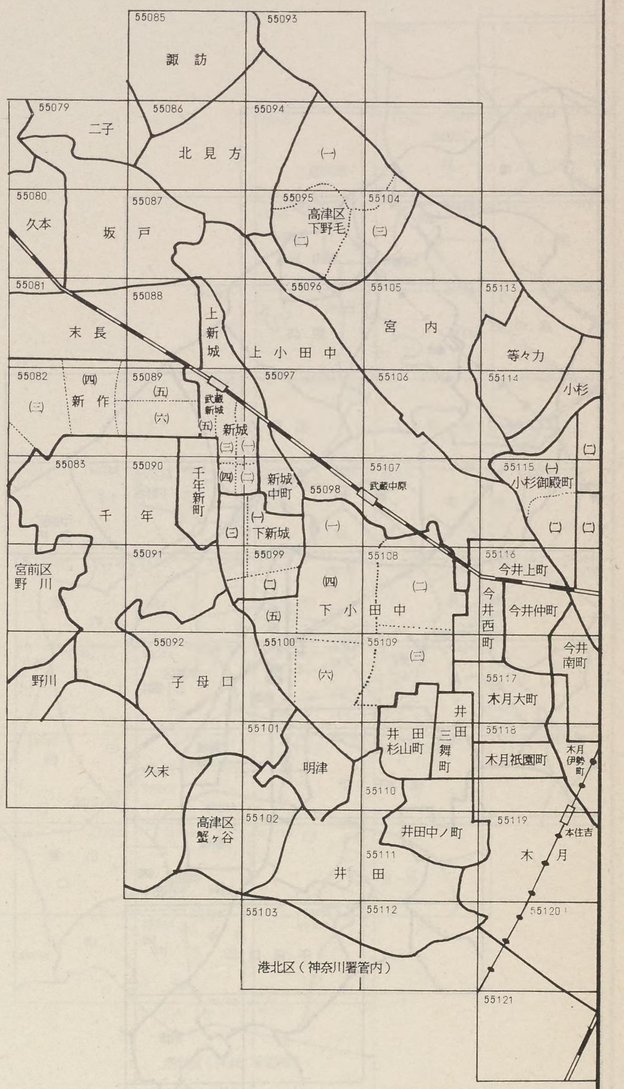
町丁名		路線価図ページ
ひ	久本	55073、55074、55075、55079、55080、55081
ふ	二子	55077、55078、55079、55085、55086
み	溝ノ口	55071、55072、55073、55077、55078、55079
む	向ケ丘	55059、55060
宮前区		
あ	有馬1	55042、55043、55052、55053
	〃 2	55043、55052、55053
	〃 3	55053、55054
	〃 4	55043、55044、55053、55054
	〃 5	55044、55054
	〃 6	55044、55045、55054、55055
	〃 7	55044、55045
	〃 8	55033、55034、55043、55044
	〃 9	55034、55044、55045
い	犬蔵1	55030、55031
	〃 2	55024、55031、55032
	けやき平	55030、55040
こ	小台1	55032、55041、55042、55043
	〃 2	55041、55042、55051、55052
さ	鷺沼1	55033、55043
	〃 2	55033、55034
	〃 3	55024、55032、55033、55043
	〃 4	55031、55032
し	神木1	55039、55040、55049
	〃 2	55049
す	菅生2	55019
つ	土橋1	55031、55040、55041
	〃 2	55031、55032、55041、55042
	〃 3	55031、55032、55041、55042
	〃 4	55031
	〃 5	55030
	〃 6	55030、55031、55040、55041
つ	土橋7	55030、55040、55041
な	南平台	55030
ひ	東有馬1	55053、55054
	〃 3	55054
	〃 4	55054、55055
ま	馬絹	55051、55052、55053、55061、55062
み	宮崎	55049、55059、55060、55061、55069
	宮崎1	55051、55061、55062
	〃 2	55050、55051、55060、55061
	〃 3	55049、55050、55059、55060
	〃 4	55049、55050
	〃 5	55049、55050
	〃 6	55040、55049、55050
	宮前平1	55041、55051、55052、55061、55062
	〃 2	55040、55041、55050、55051
	〃 3	55050、55051
多摩区		
く	栗谷	55010
し	宿河原1	55026、55027、55035、55036
	〃 2	55027、55028、55029、55036、55037
	〃 3	55036、55037、55047
	〃 4	55035、55036、55037、55046、55047
	〃 5	55046、55047
	〃 6	55047、55048、55057、55058
	〃 7	55046、55047、55056、55057
せ	堰1	55056、55057、55063、55064
	〃 2	55047、55057、55064
	〃 3	55047、55057、55064
な	中野島	55015、55020
	長尾1	55028、55029、55037、55038
	〃 2	55028、55029、55038
	〃 3	55038、55048
な	長尾4	55037、55038
	〃 5	55037、55038、55047、55048
	〃 7	55048
	長沢1	55014、55019
の	登戸	55015、55016、55020、55021、55022、55023、55025、55026、55027、55028、55036
	登戸新町	55020、55021、55025、55026
ひ	東生田	55028
	東三田	55012、55013、55018
ま	枡形2	55022
	〃 3	55017、55022
	〃 4	55017
	〃 7	55018、55019
み	三田1	55010、55012、55013
	〃 2	55011、55012
	〃 3	55012、55013
	〃 4	55012、55013、55014
	〃 5	55013、55014、55018、55019
	南生田	55010、55012、55013、55014
麻生区		
お	王禅寺	55008、55009
か	上麻生	55006
た	高石	55005、55007、55008、55009
ひ	東百合ケ丘	55009
ま	万福寺	55005、55006
ゆ	百合ケ丘1	55005、55006、55007、55008
	〃 2	55005、55006、55008
	〃 3	55008、55009

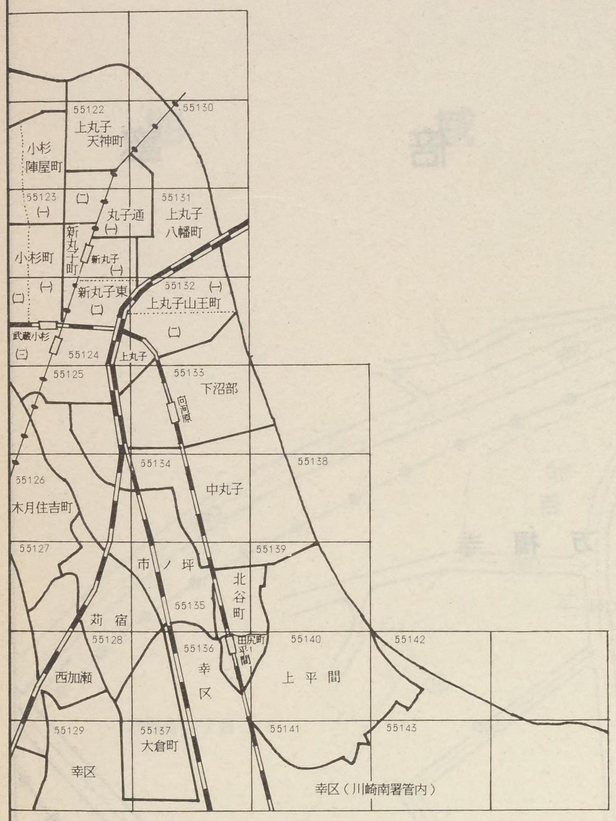

55015
中野島
55016
生田
55017
55011
生　田
多摩美
菅馬場
寺尾台
55010
生田
55012
三　田
枡
高石
西　生　田
栗　谷
55005
千代ヶ丘
万福寺
55007
麻生区
高石
55013
55018
東　三　田
55006
万福寺
55008
百合ヶ丘
上麻生
55009
王禅寺
南　生　田
55014
55019
長　沢
宮前区
菅生ヶ丘


55020
中野島
和泉
55025
55021
登　戸
55026
登戸新町
55035
55022
55027
55036
宿
55046
河
55056
原
55063
55023
形
55028
55037
宿河原
55047
55057
堰
55064
高津区
宇奈根
55029
東　生　田
55038
長　尾
55048
55058
久地
55065
五所塚
宮前区
神木本町
上作延
高津区
下作延


55056
55063
54047
宿河原
55057
多摩区
堰
55064
宇奈根
久地
54048
多摩区
長尾
55065
久地
55058
55066
下作延
55067
上作延
下作延
55039
平
神木本町
55059
55068
55049
神木
(四)
梶ヶ谷
南平台
けやき平
55030
55040
(五)
(七)
(六)
55050
宮崎
(五)
55060
(三)
55069
末長
(六)
(二)
犬蔵
(一)
55031
(四)
55041
(一)
土橋
(二)
宮前平
55051
(三)
55061
(二)
梶ヶ谷
宮前平
(一)
(一)
犬蔵(二)
55032
(四)
(三)
鷺沼
(一)
小台
(二)
55052
55062
馬絹
55024
緑区
(緑署管内)
55033
鷺沼
(一)
(二)
55042
55043
(一)
55053
(二)
東有馬
(四)
(三)
55034
(九)
55044
(八)
有馬
(五)
55054
(七)
(六)
55045
55055
港北区(神奈川署管内)


55070
55076
久地
55071
55077
55084
二子新地
瀬田
55072
55078
55085
55093
溝の口
諏訪
高津
二子
55073
55079
55086
55094
武蔵溝ノ口
北見方
(一)
55074
55080
55087
久本
坂戸
55095
下野毛
(二)
55104
(三)
中原区
宮内
55075
55081
55088
末長
上新城
55096
55082
(三)
作
(四)
55089
(五)
(六)
武蔵新城
新城
55097
中原区
上小田中
(一)
新
梶ヶ谷
(二)
55083
55090
千年
千年新町
新城中町
55098
(一)
55091
55099
下新城
中原区
下小田中
(四)
(五)
55092
子母口
55100
(六)
55101
明津
55102
中原区
井田
55103


55085
55093
諏訪
55079
55086
55094
二子
北見方
(一)
55080
55087
55095
55104
久本
坂戸
高津区
下野毛
(二)
(三)
55081
55088
55096
55105
55113
末長
上新城
上小田中
宮内
等々力
55082
(四)
55089
55097
55106
55114
小杉
(三)
新作
(五)
(六)
武蔵新城
新城
(三)
(一)
(二)
55083
55090
(四)
(二)
55107
55115
(一)
小杉御殿町
千年
千年新町
新城中町
55098
武蔵中原
(一)
(二)
(二)
(一)
下新城
(三)
55091
55099
55108
55116
宮前区
野川
(二)
(四)
(二)
今井上町
今井西町
今井仲町
(五)
下小田中
55092
55100
55109
(三)
今井南町
野川
子母口
(六)
55117
木月大町
井田
55101
井田杉山町
三舞町
55118
木月伊勢町
久末
明津
木月祇園町
55110
高津区
蟹ヶ谷
55102
井田中ノ町
55119
本住吉
55111
井田
木月
55103
55112
55120
港北区（神奈川署管内）
55121


55122
55130
上丸子
天神町
小杉
陣屋町
55123
(一)
(二)
丸子通
(一)
55131
上丸子
八幡町
新丸子町
新丸子
(一)
小杉町
(一)
(二)
新丸子東
(二)
55132
(一)
上丸子山王町
(二)
武蔵小杉
(三)
55124
上丸子
55125
55133
下沼部
55134
55138
55126
中丸子
木月住吉町
55127
55139
市ノ坪
北谷町
55135
苅宿
55128
55136
55140
55142
西加瀬
幸区
上平間
55129
55137
55141
55143
大倉町
幸区
幸区（川崎南署管内）

3
55005

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

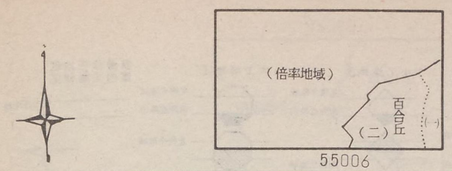
普通住宅地区家内工業地区
無印は全地域

千代ヶ丘一丁目

倍　　率

万　福　寺

380D

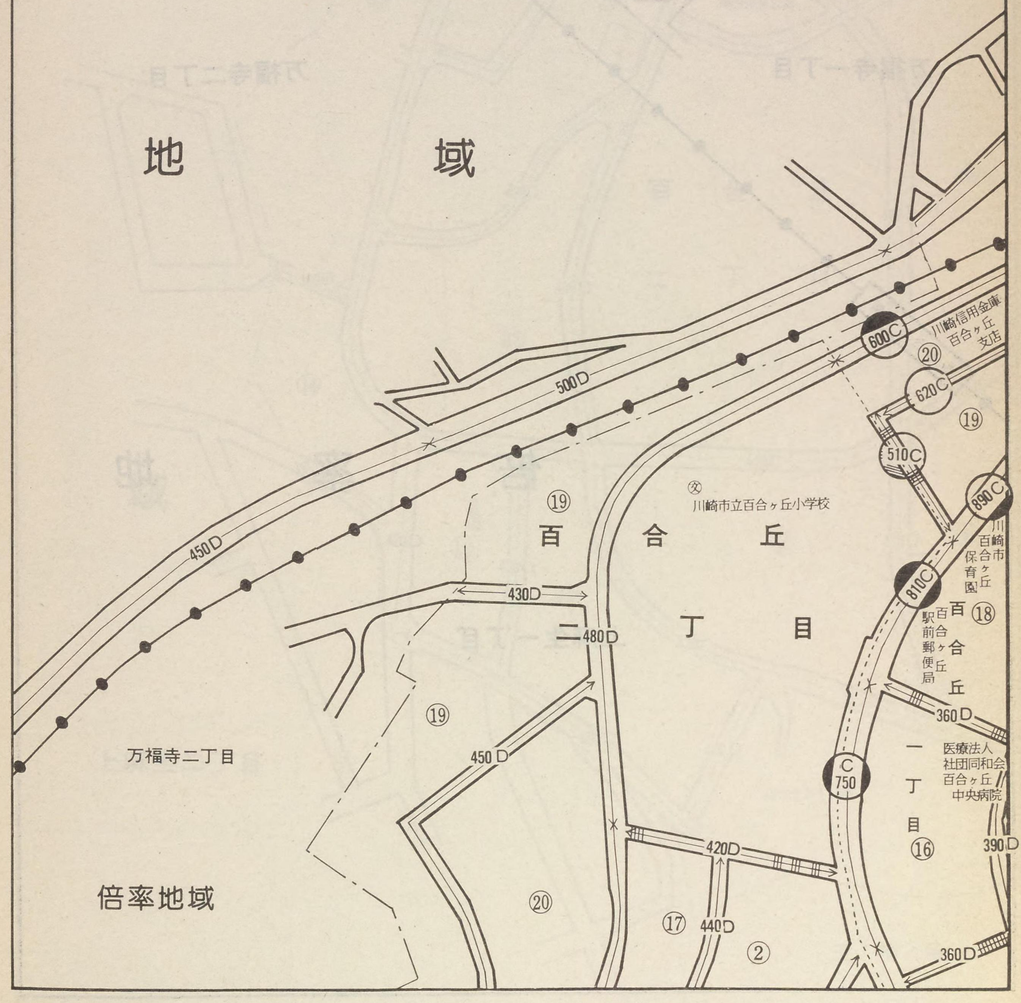


川崎北 3
（麻生区） 55005

高石二丁目

高石一丁目

地　　域



3

55006

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

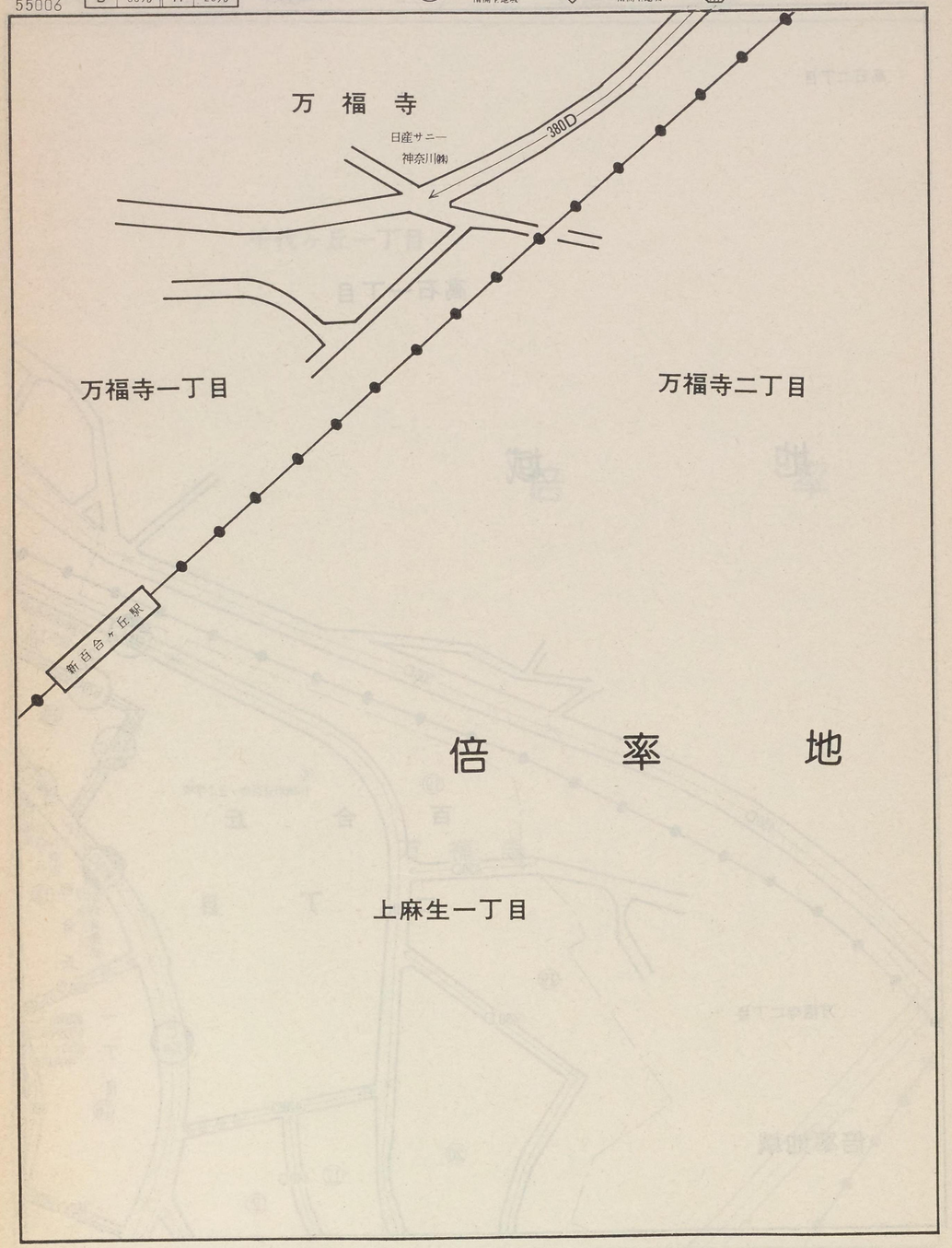
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

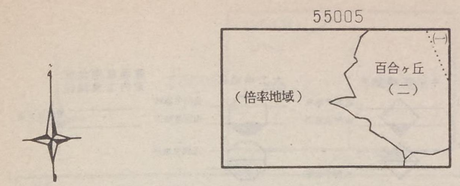
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



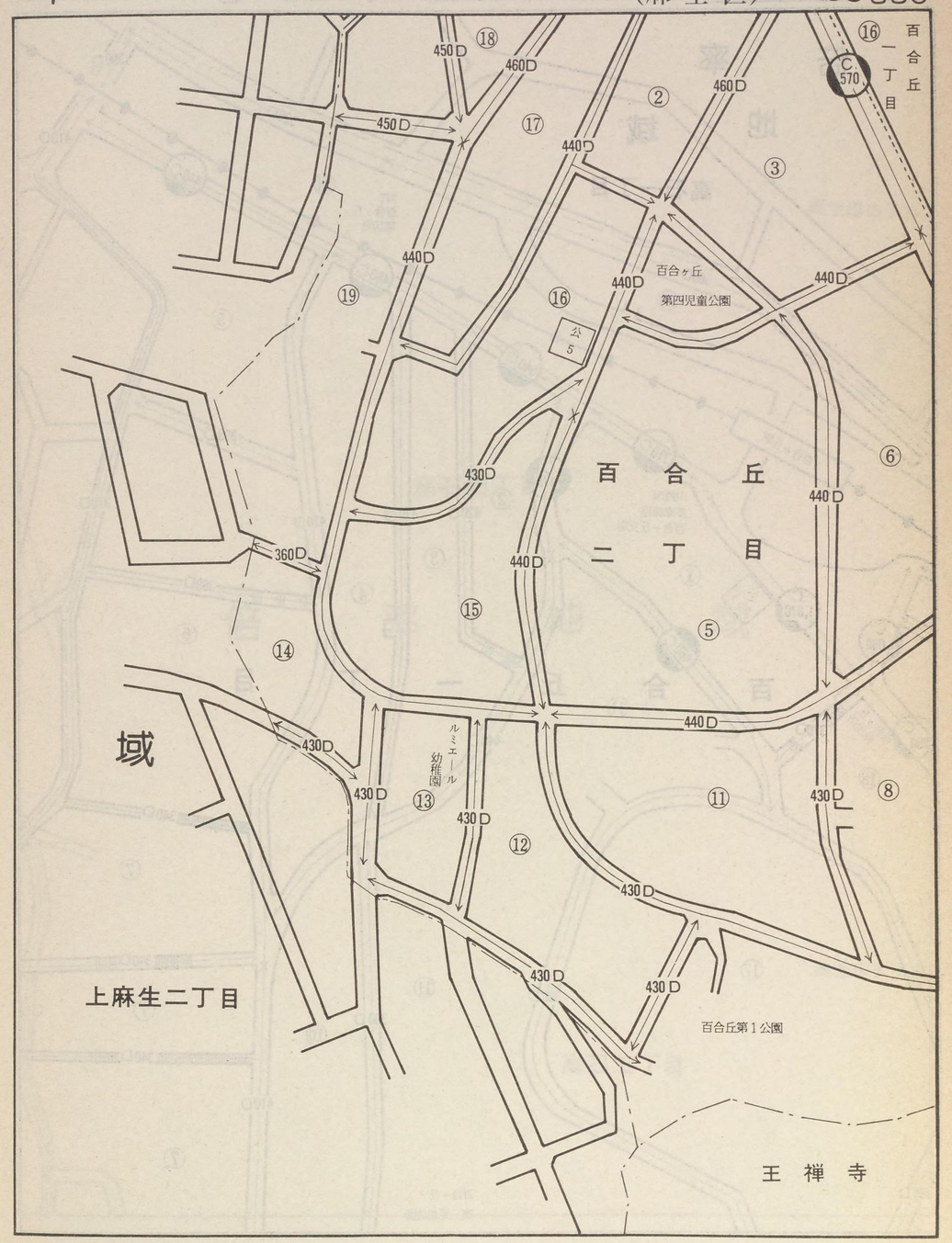
倍率地域

上麻生一丁目



川崎北 3

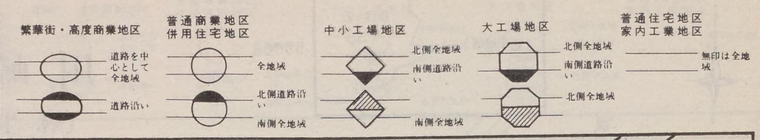
(麻生区) 55006

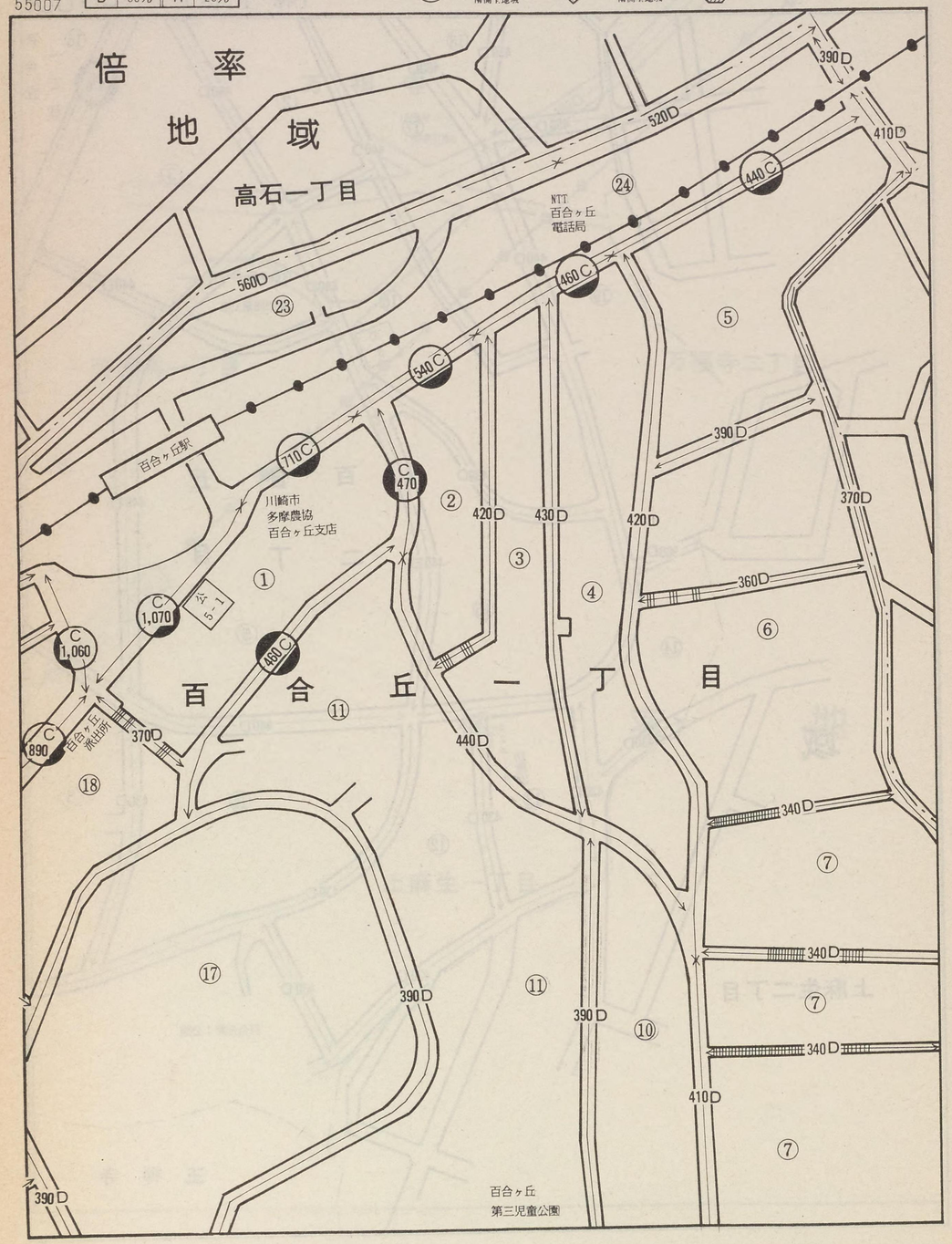


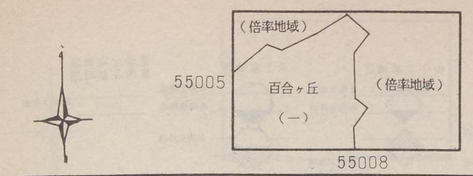
3

55007

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







川崎北 3

(麻生区) 55007

3
55008

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

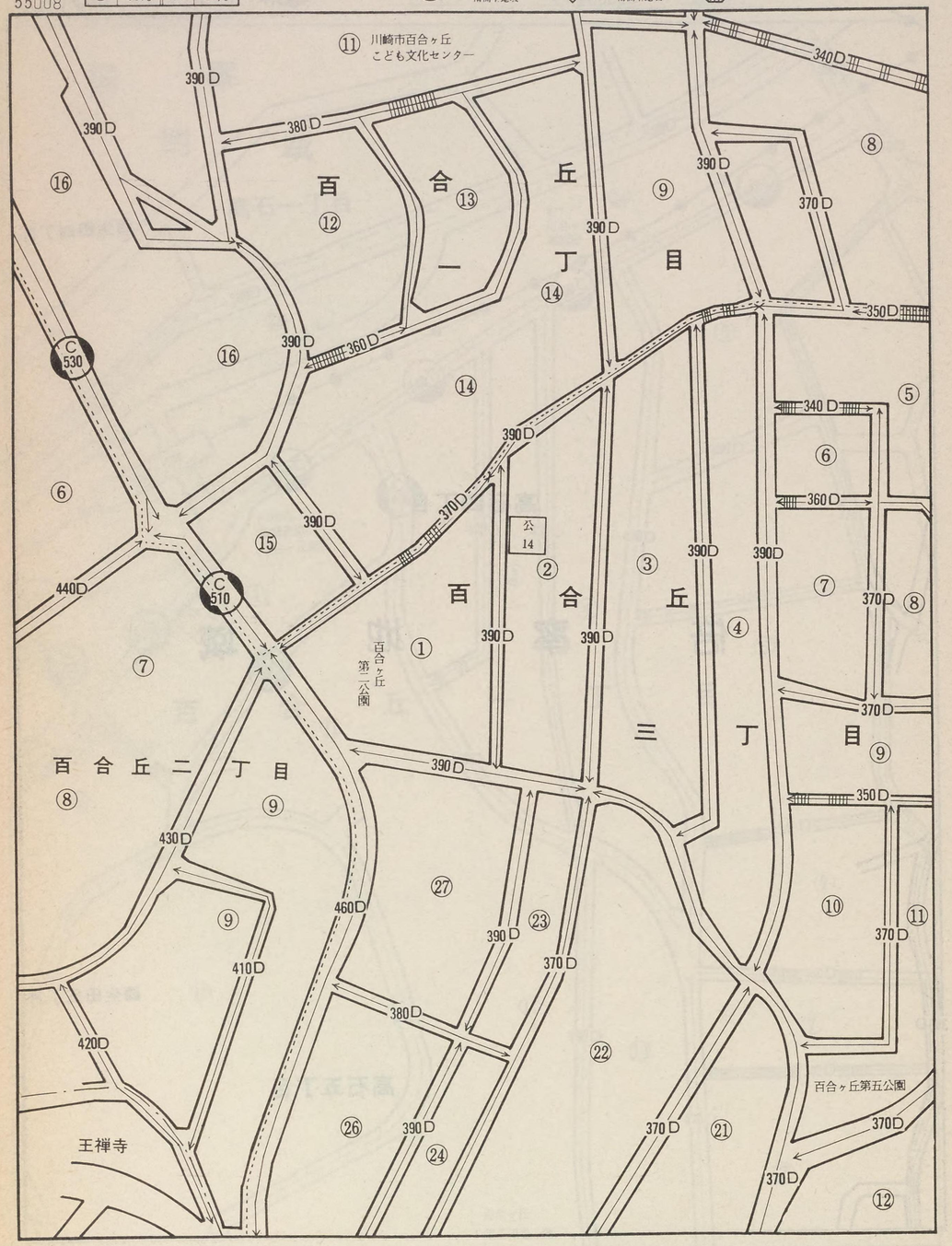
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

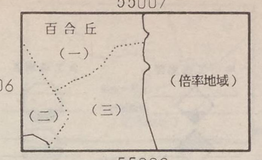
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

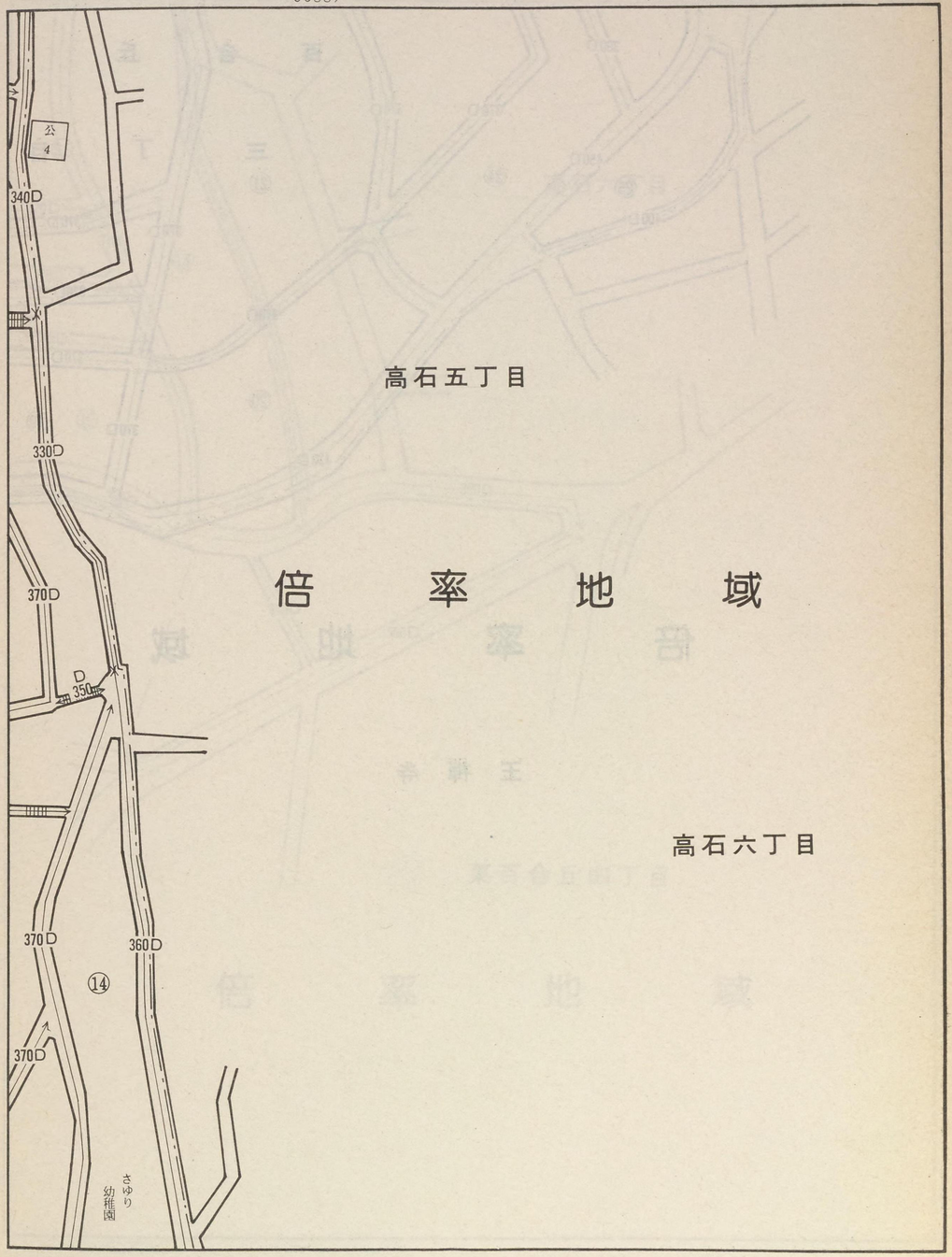
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



55007
55006
55009



川崎北 3
(麻生区) 55008



3
55009

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

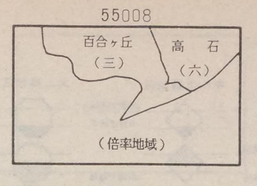
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

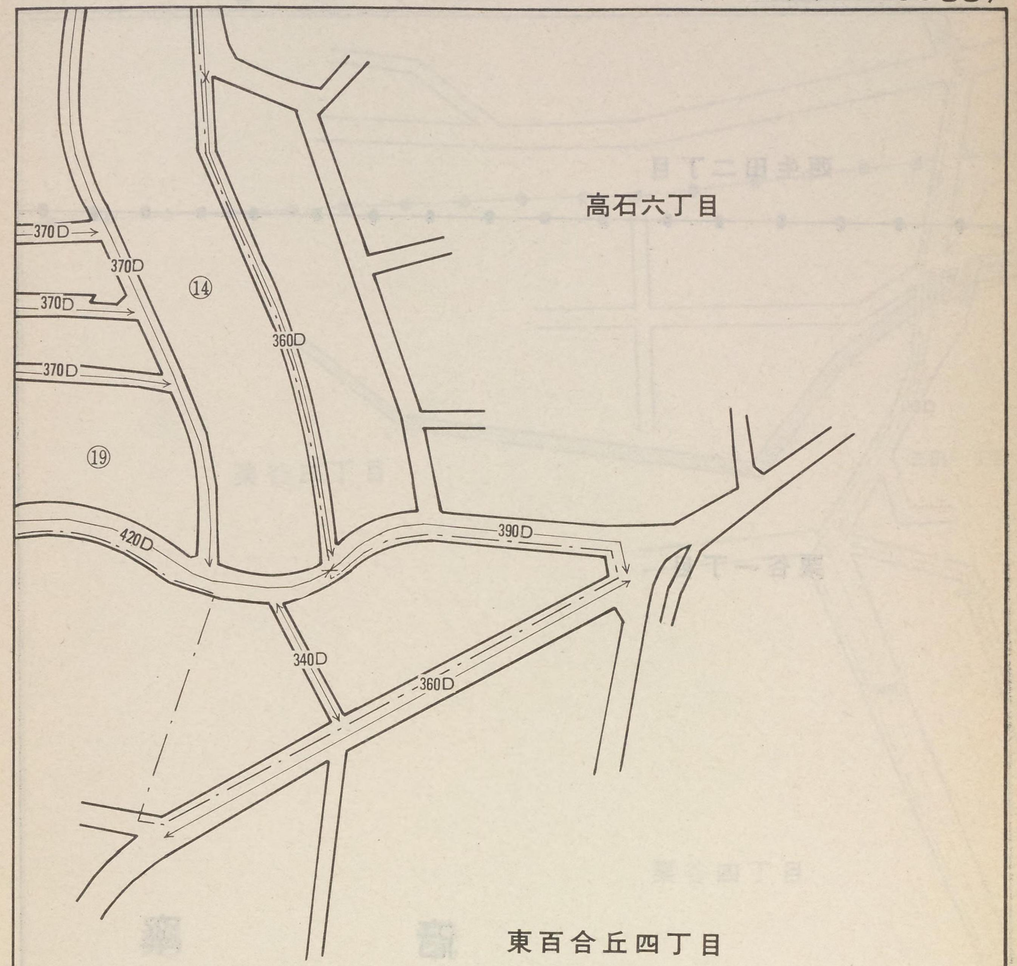
倍率地域

王禅寺

55008



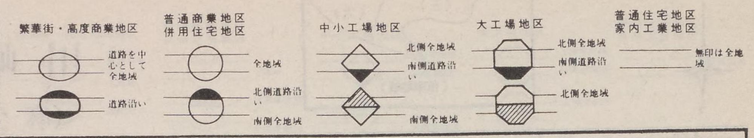
川崎北 3
(麻生区) 55009

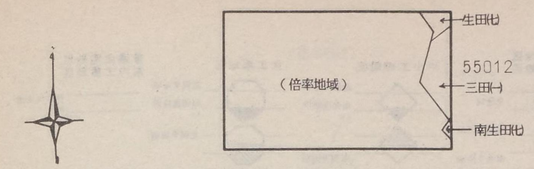


倍率地域

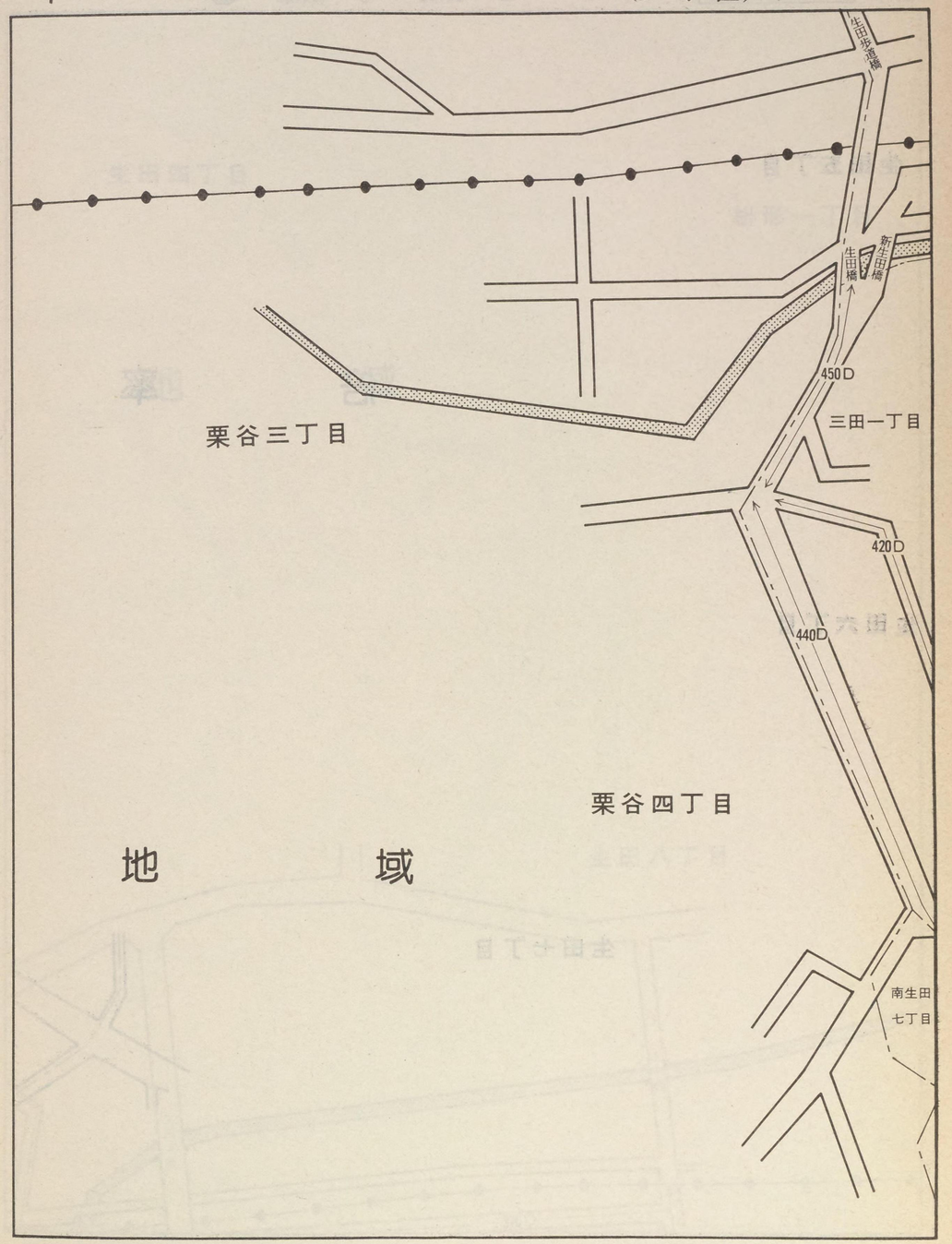
3
55010

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





川崎北 3
(多摩区)
55010



3
55011

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

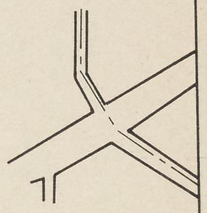
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

生田五丁目

倍　　率

生田六丁目

生田七丁目



（倍率地域）

55017

55012

川崎北
（多摩区）

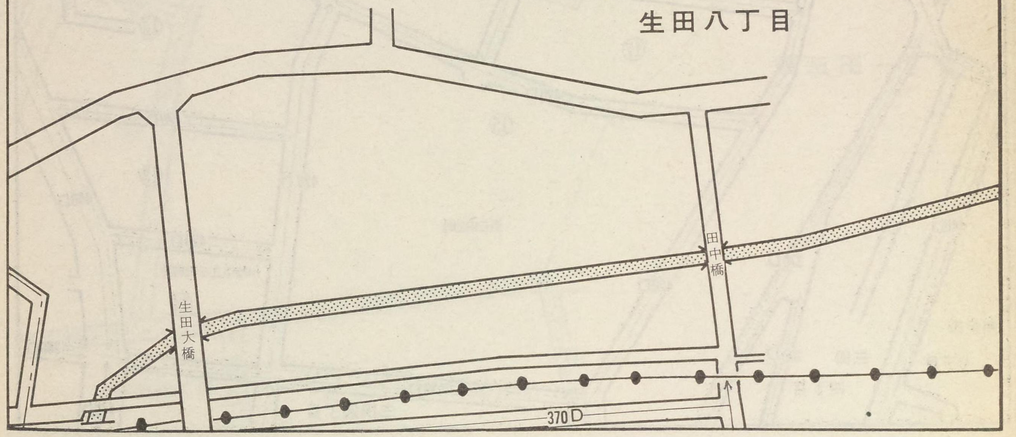
3
55011

生田四丁目

枡形一丁目

地　　域

生田八丁目



3

55012

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

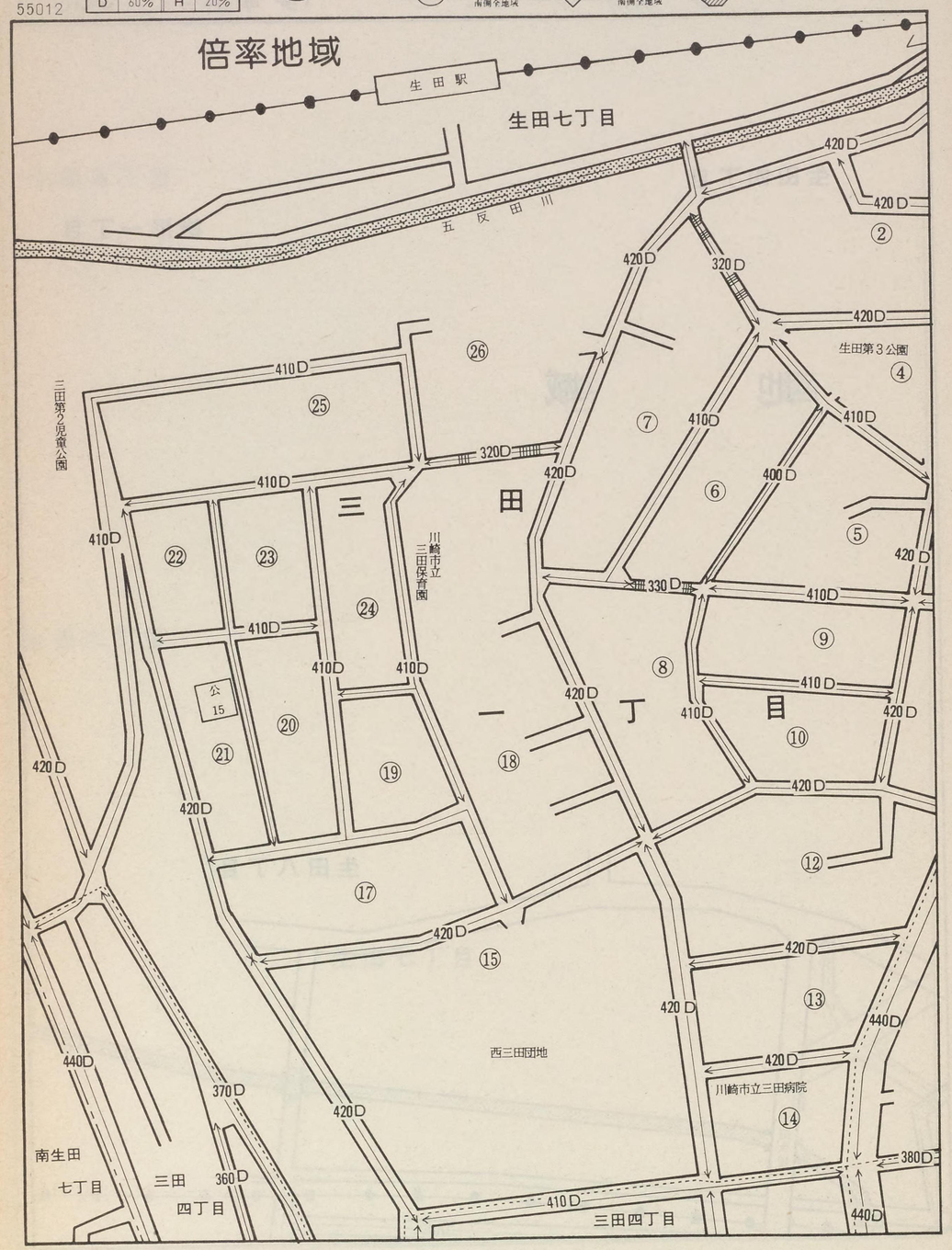
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

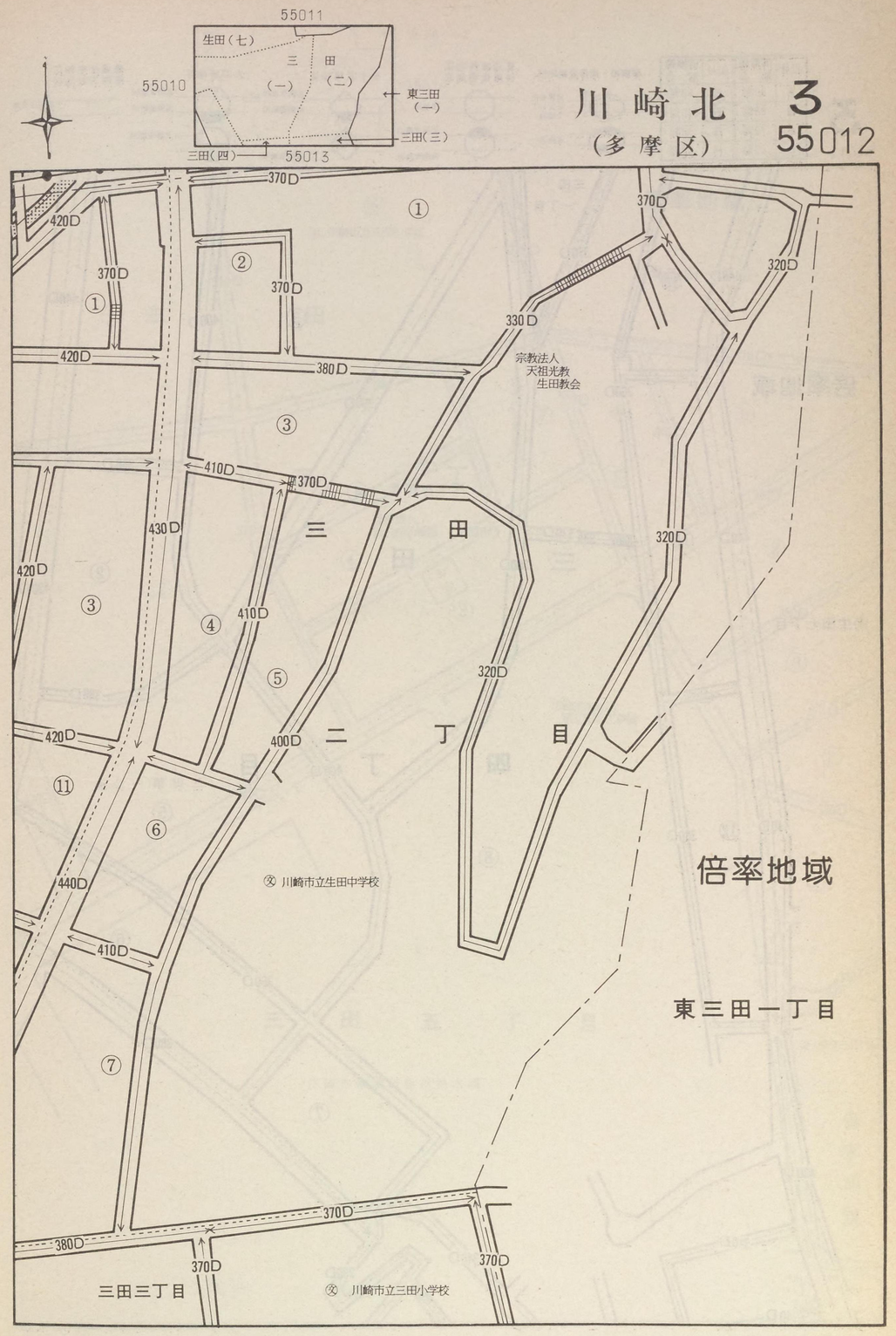
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域





川崎北 3

(多摩区)

55012

3
55013

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

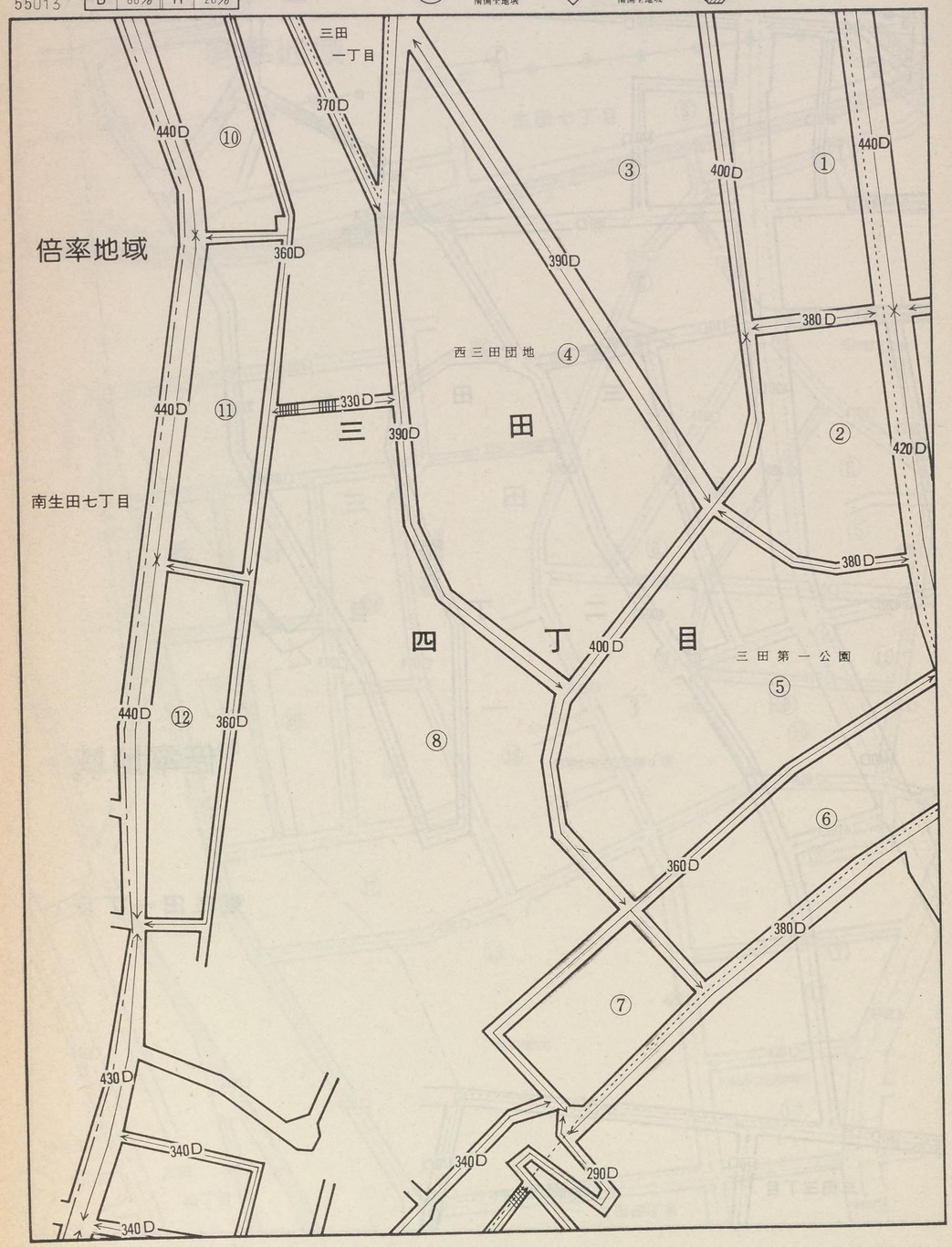
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

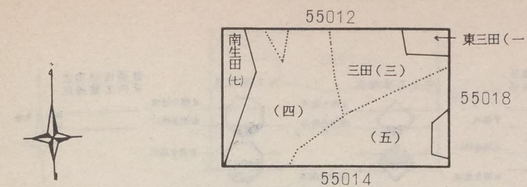
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

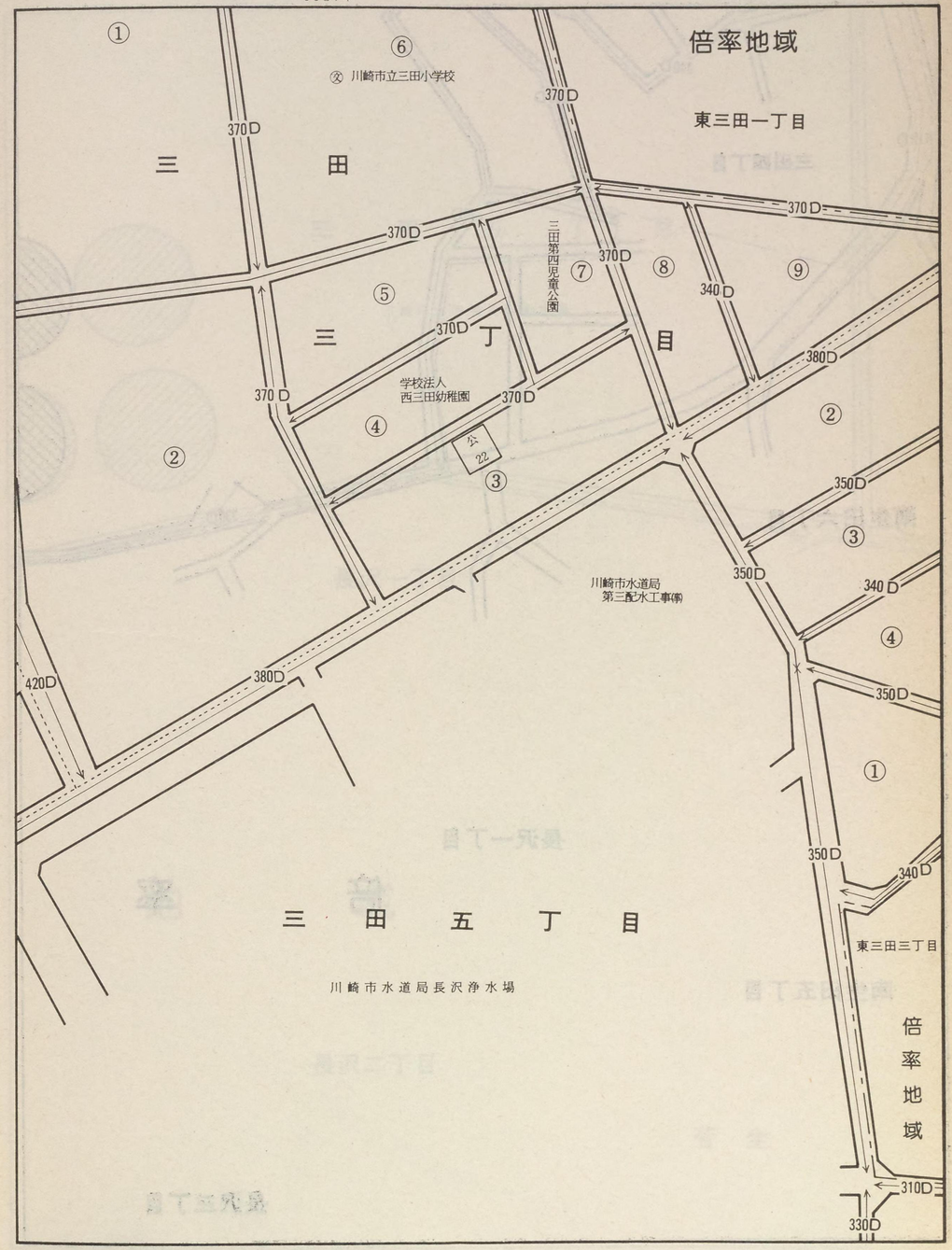
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(多摩区) 55013



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

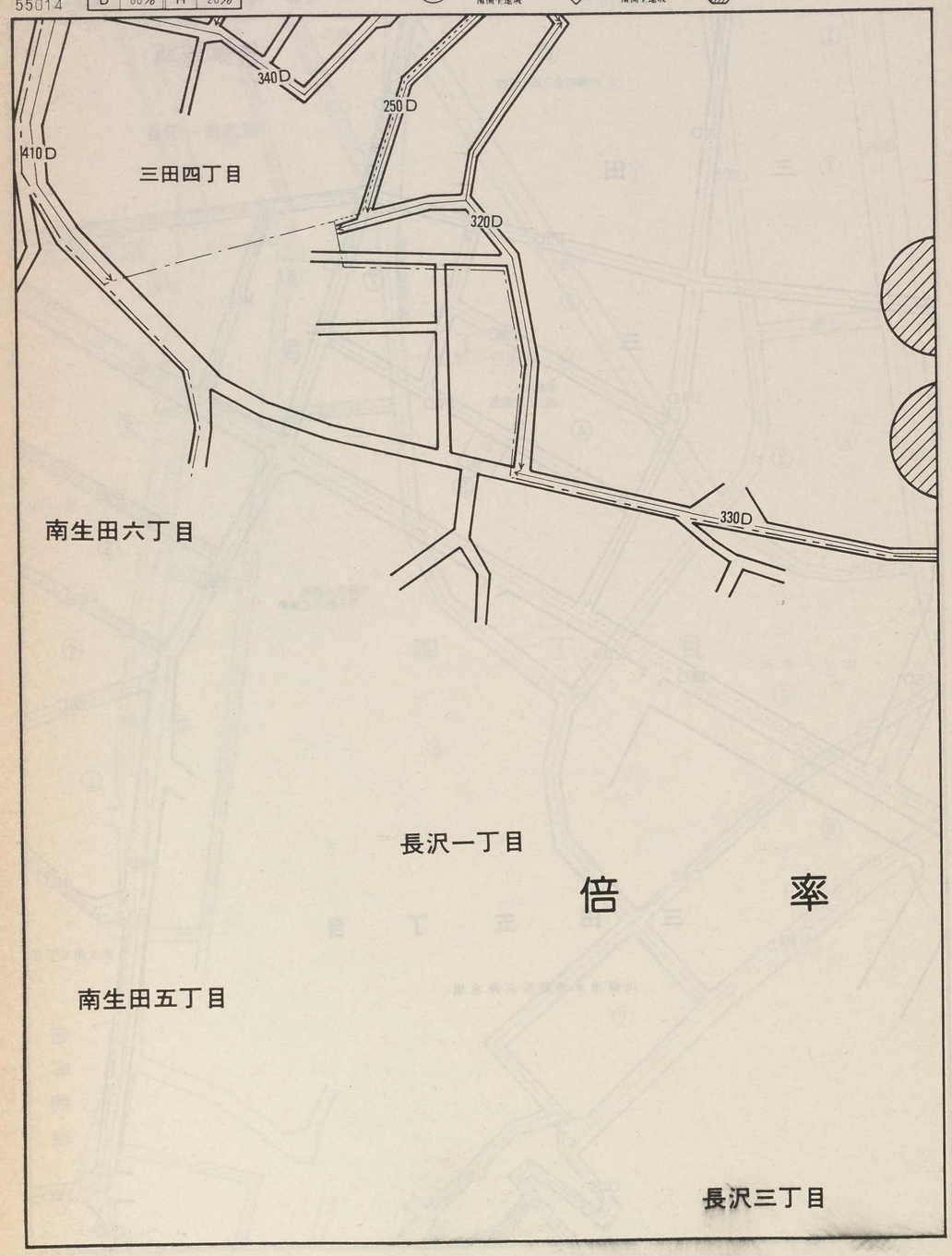
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

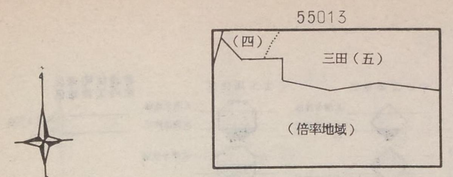
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



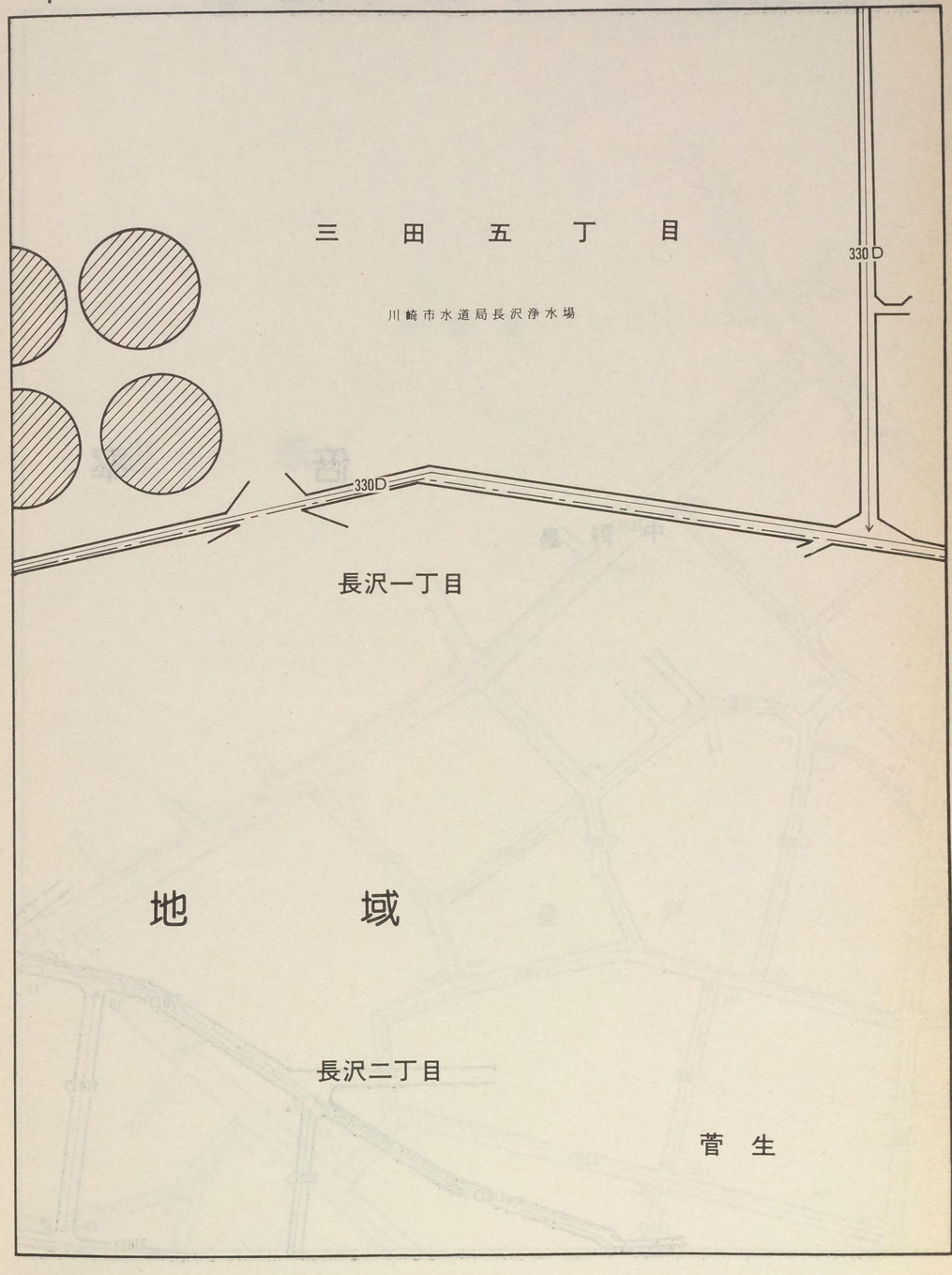
倍　　率

南生田五丁目

長沢三丁目



川崎北 3
(多摩区) 55014



地　　域

長沢二丁目

菅　生

3
55015

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

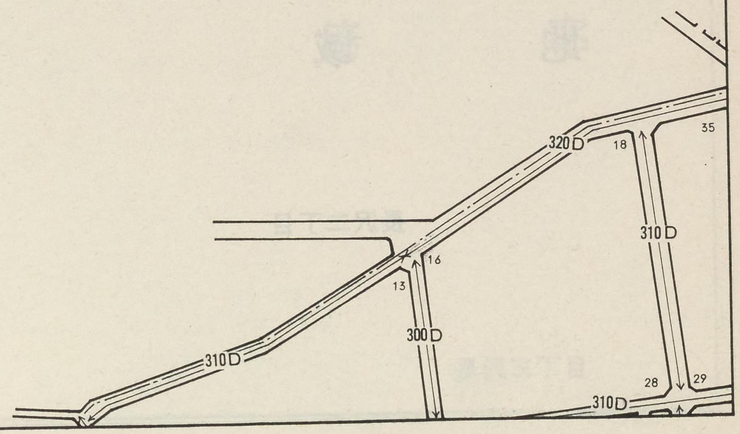
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

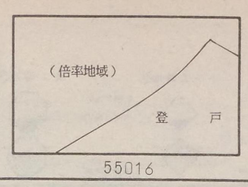
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

倍　　率

中　野　島

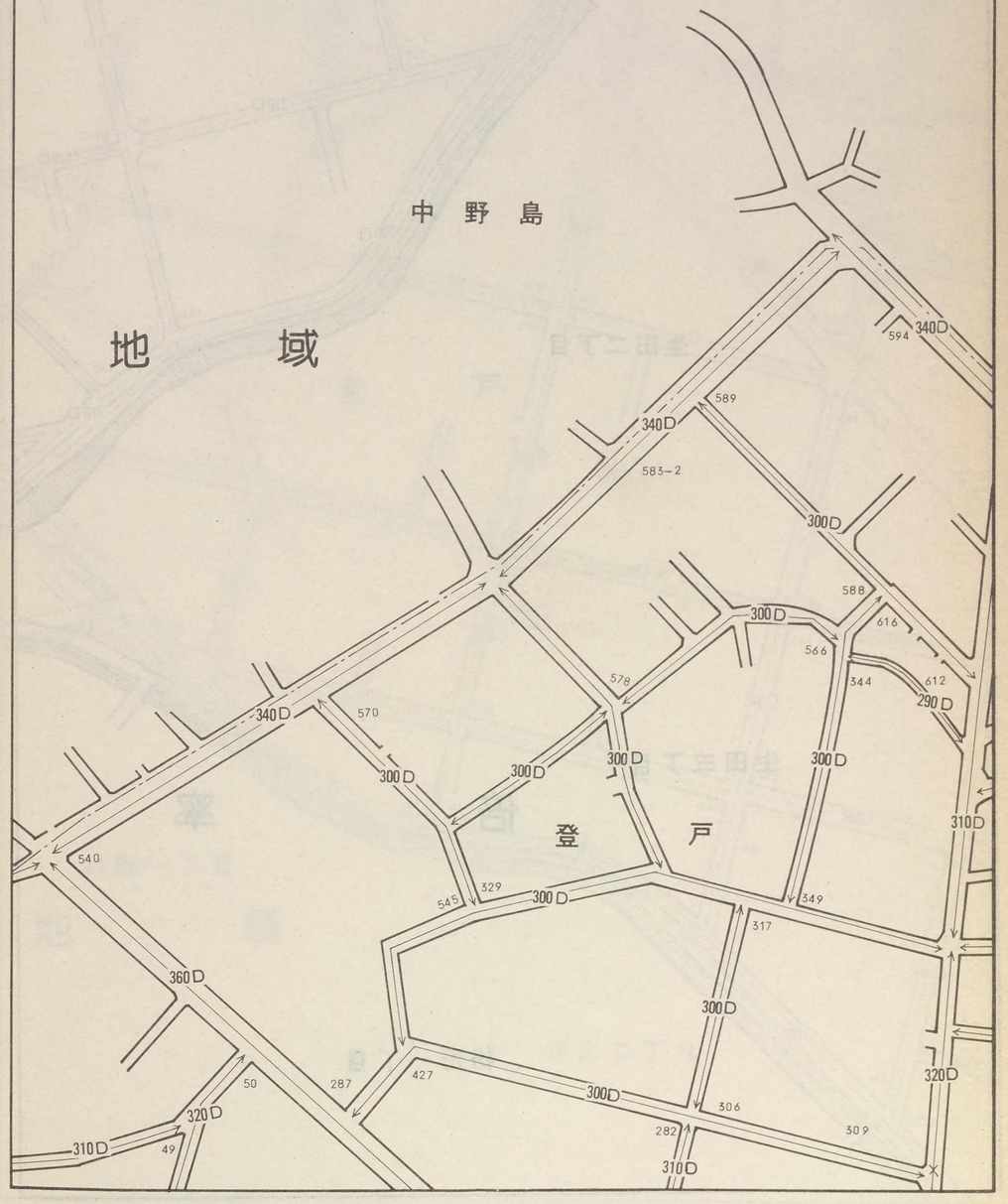




川崎北　3
（多摩区）　55015

中　野　島

地　　域



3

55016

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

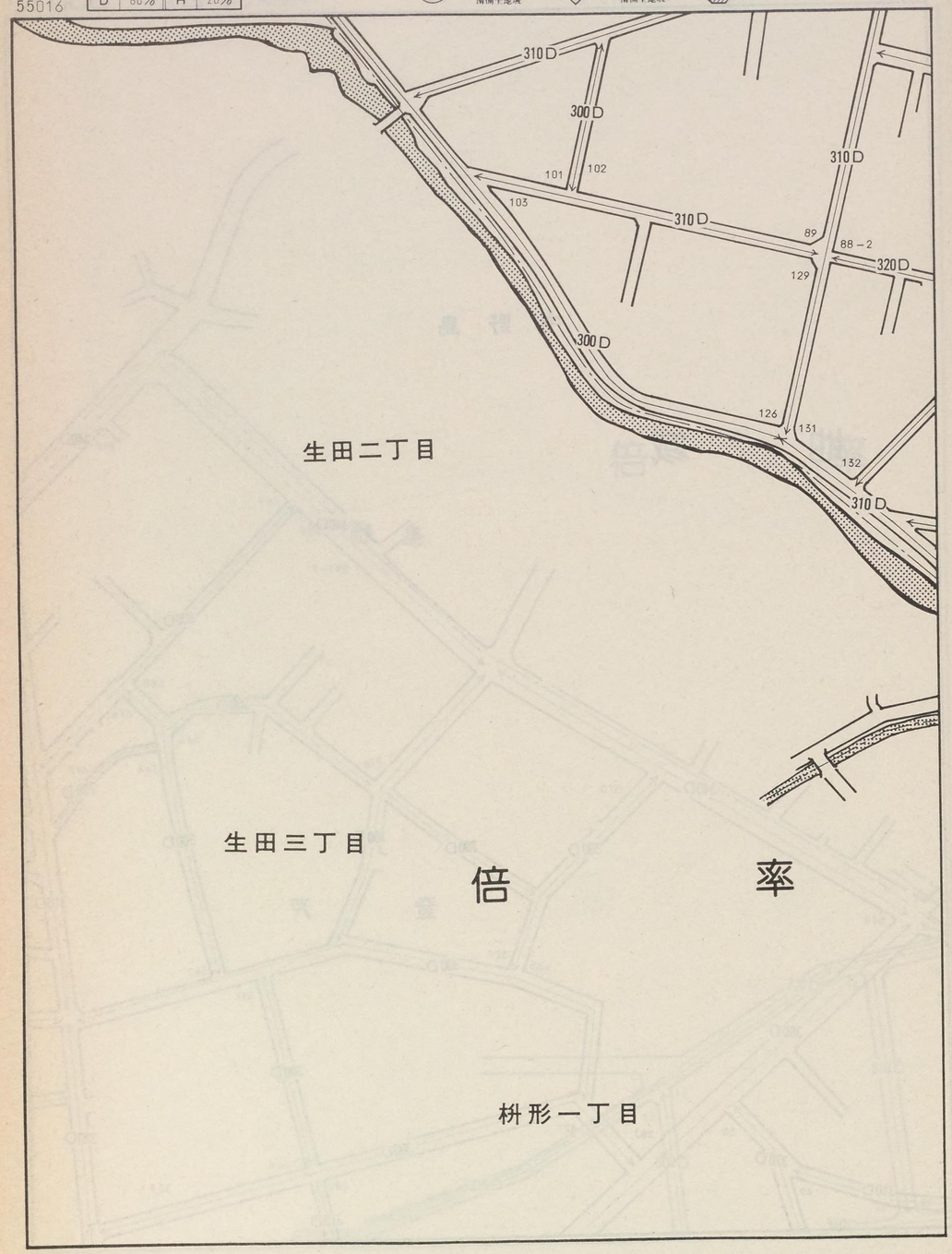
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

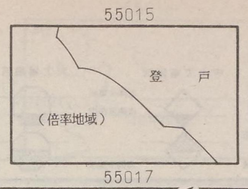
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



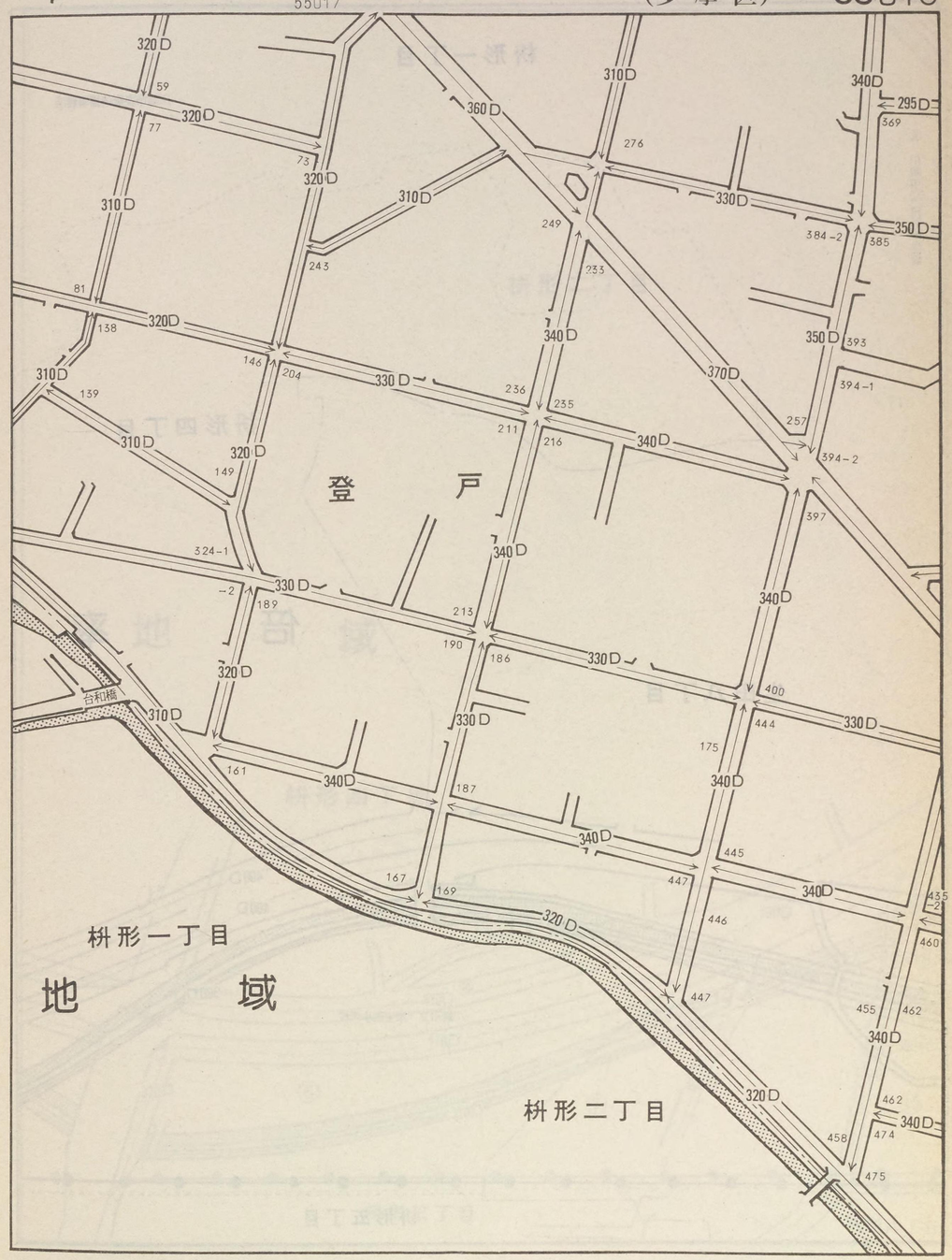
55015



55021

川崎北 3
（多摩区） 55016

55017



3
55017

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

枡形一丁目

川崎市多摩清掃事務所

㊏ 川崎市立 枡形中学校

枡形四丁目

倍　　率

生田八丁目

400D
400D
360D

㊏ 川崎市立 東生田小学校

枡形五丁目

55016
55011
55022
枡形(一)
(二)
生田(八)
(倍率地域)
枡形(三)

川崎北 3
(多摩区) 55017

枡形二丁目

地　　域

枡形四丁目

530D
400D
360D
410D
410D
390D
370D
370D
360D
400D
360D
⑥
⑦
⑨
⑩
根岸陸橋
枡形三丁目

枡形五丁目

枡形六丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

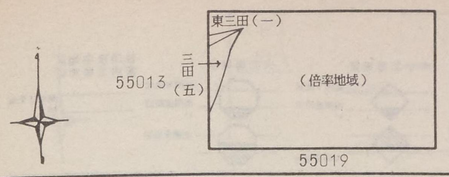
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

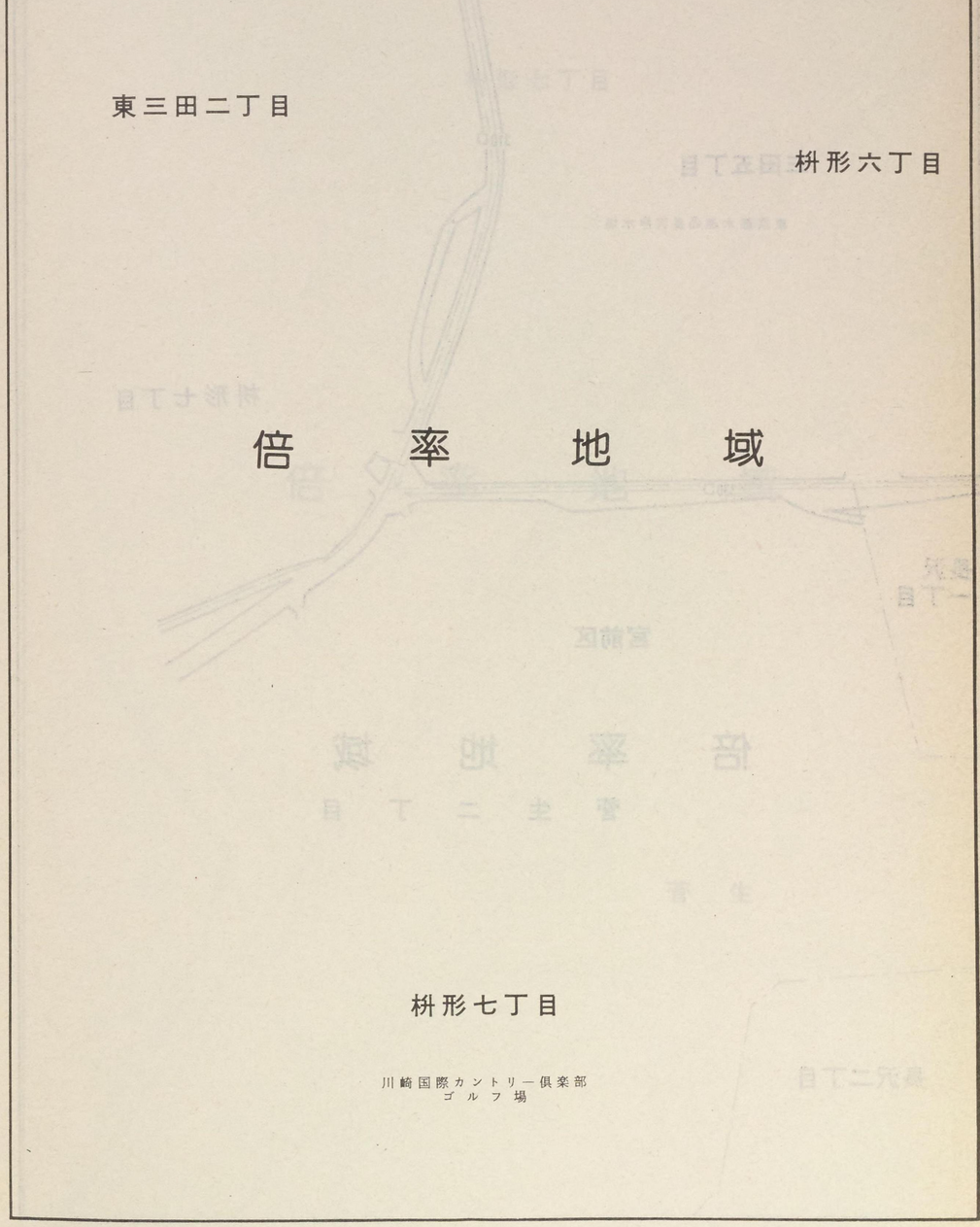
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



川崎北 3
(多摩区) 55018



3
55019

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

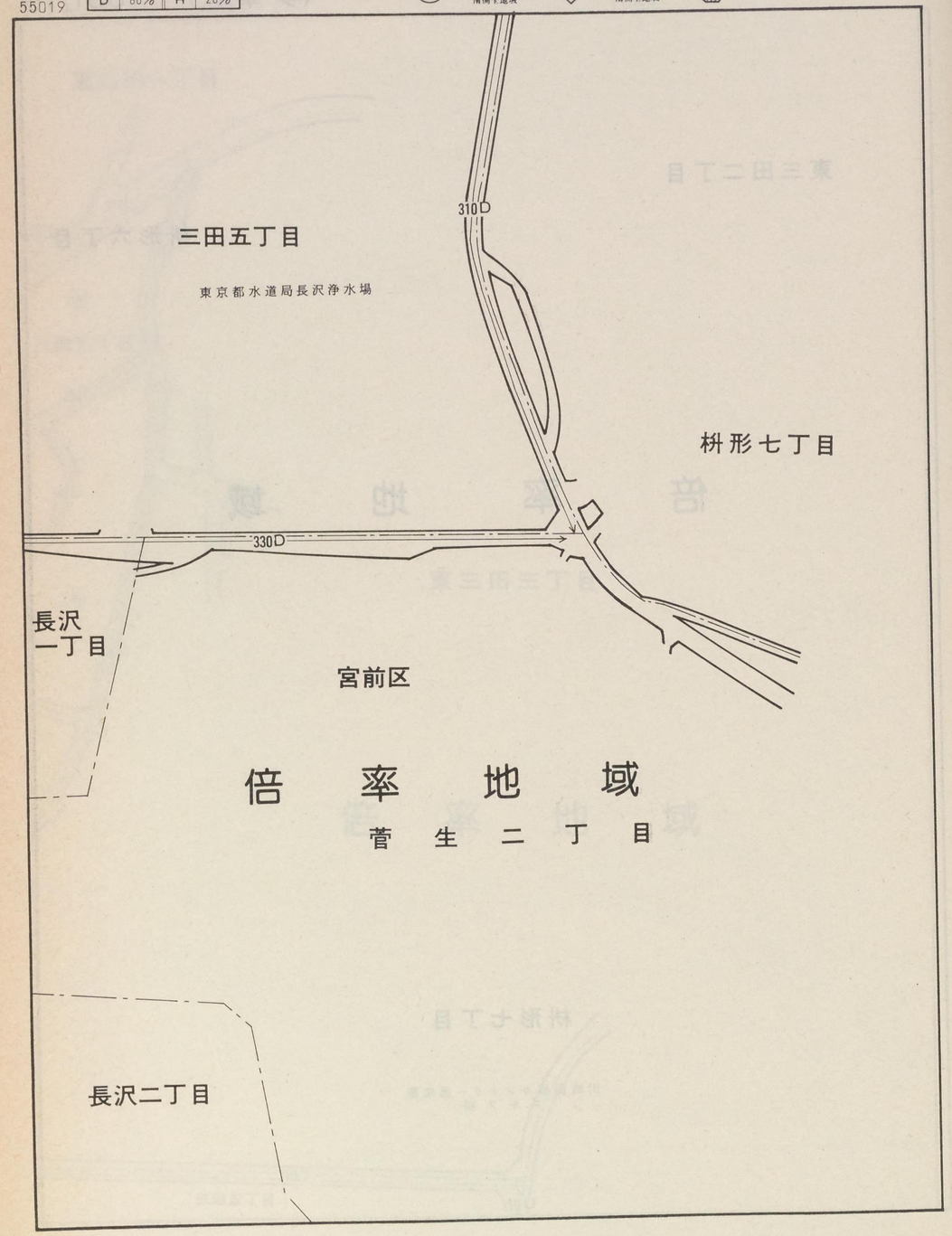
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

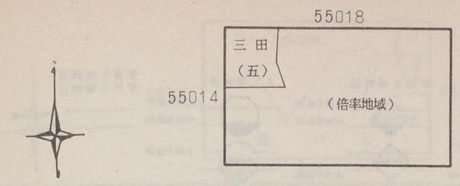
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

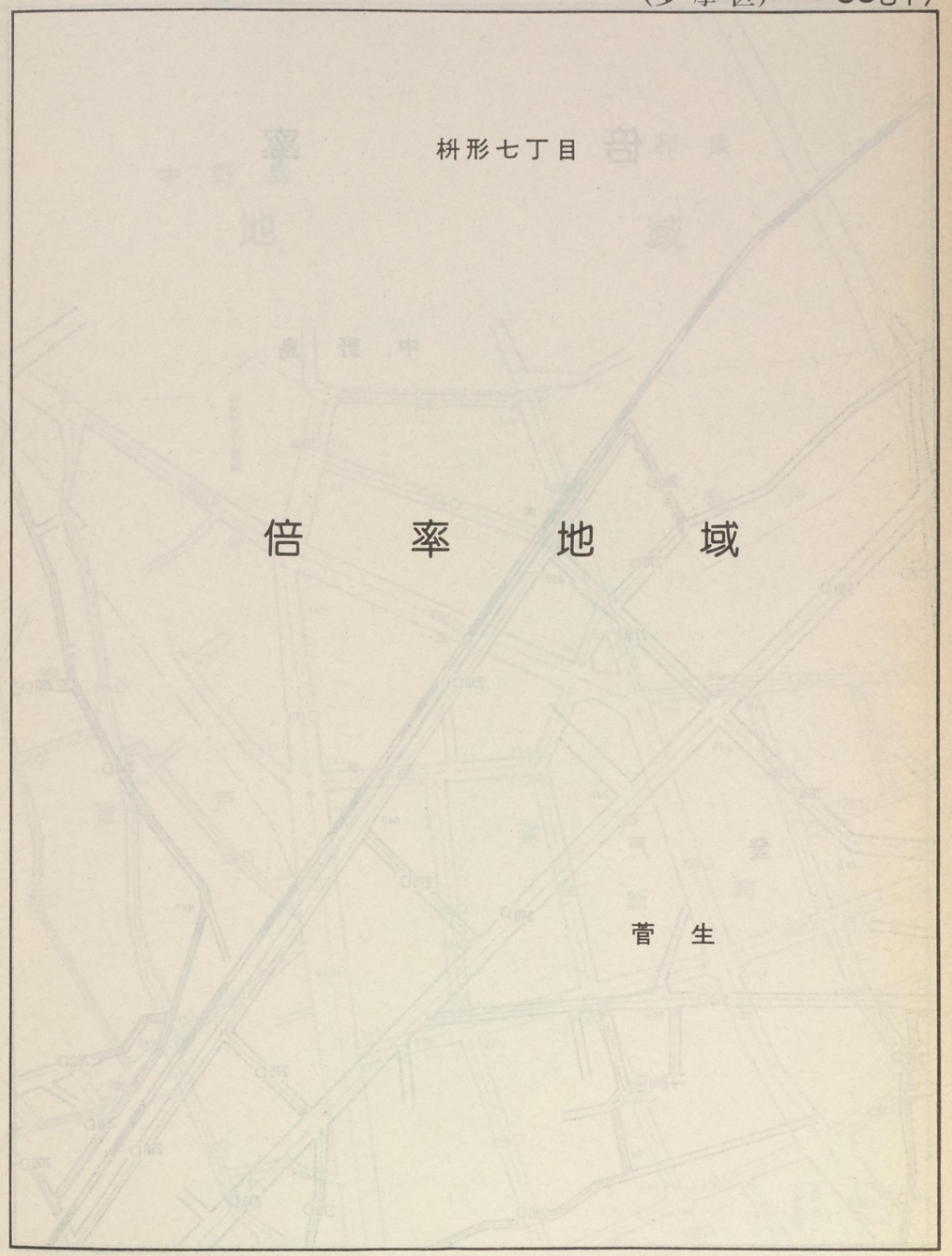
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
（多摩区） 55019



3
55020

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

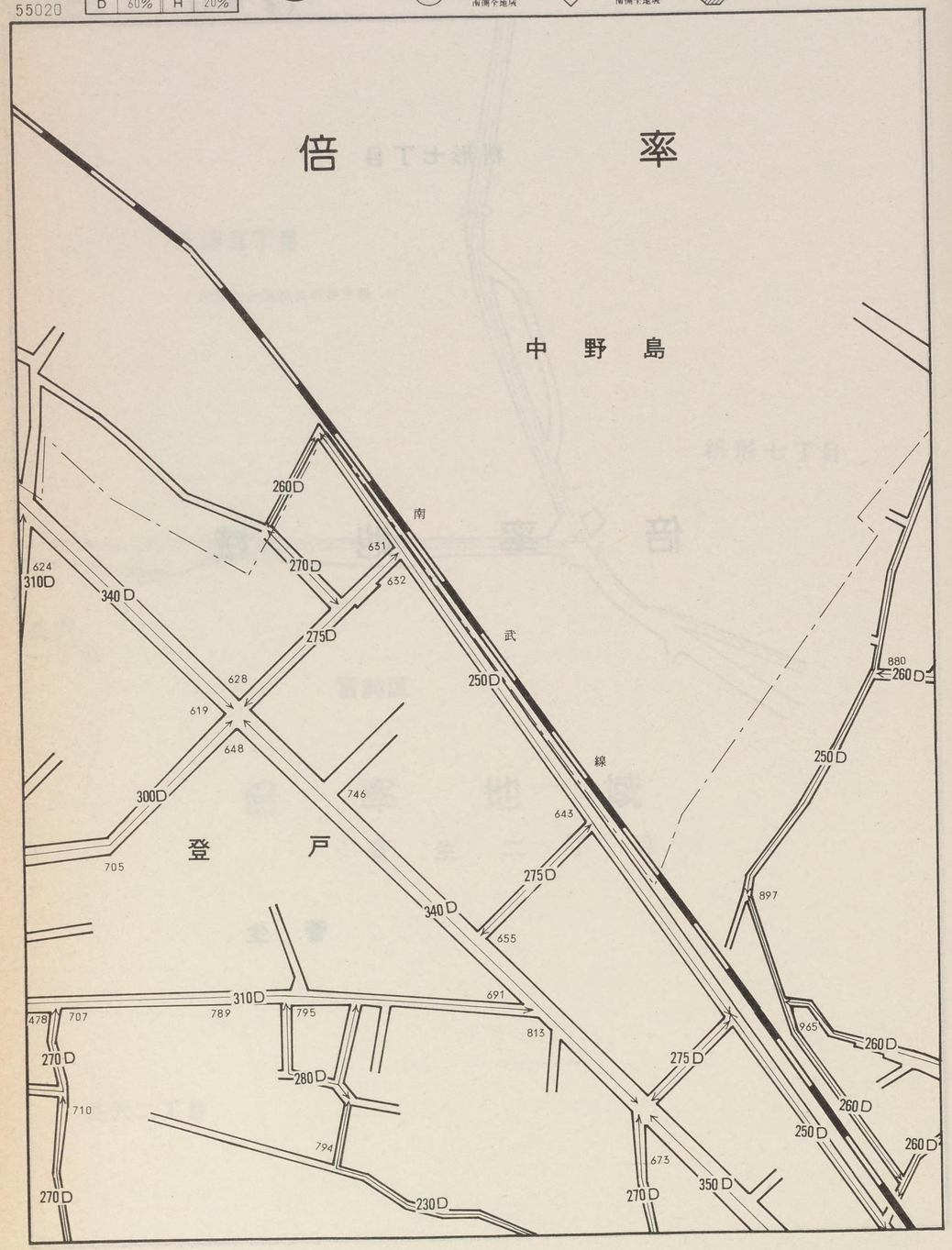
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

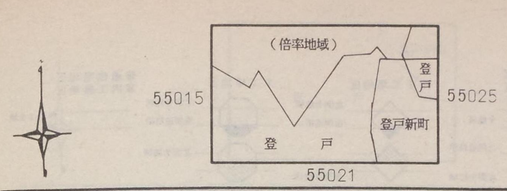
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

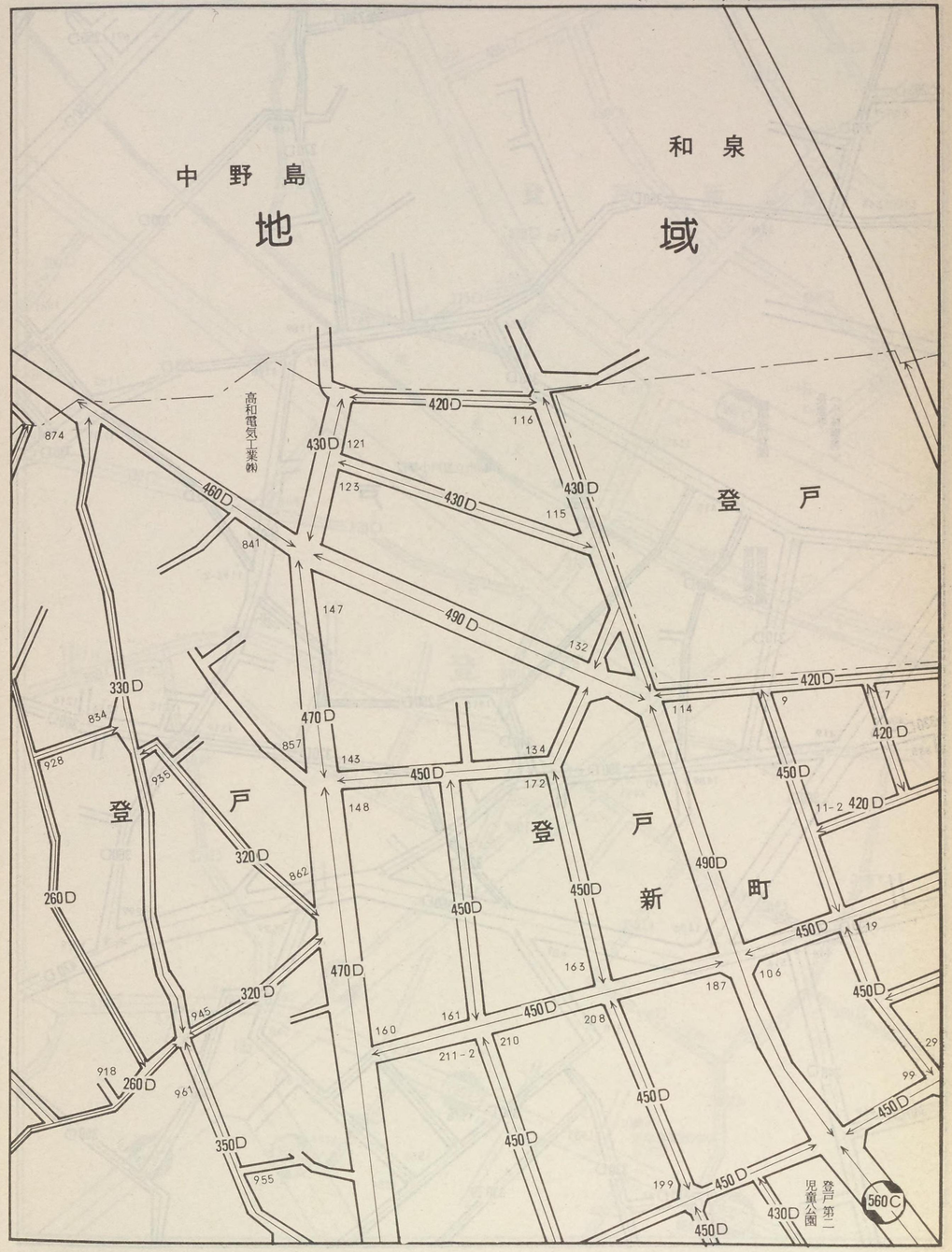
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(多摩区)
55020



3
55021

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

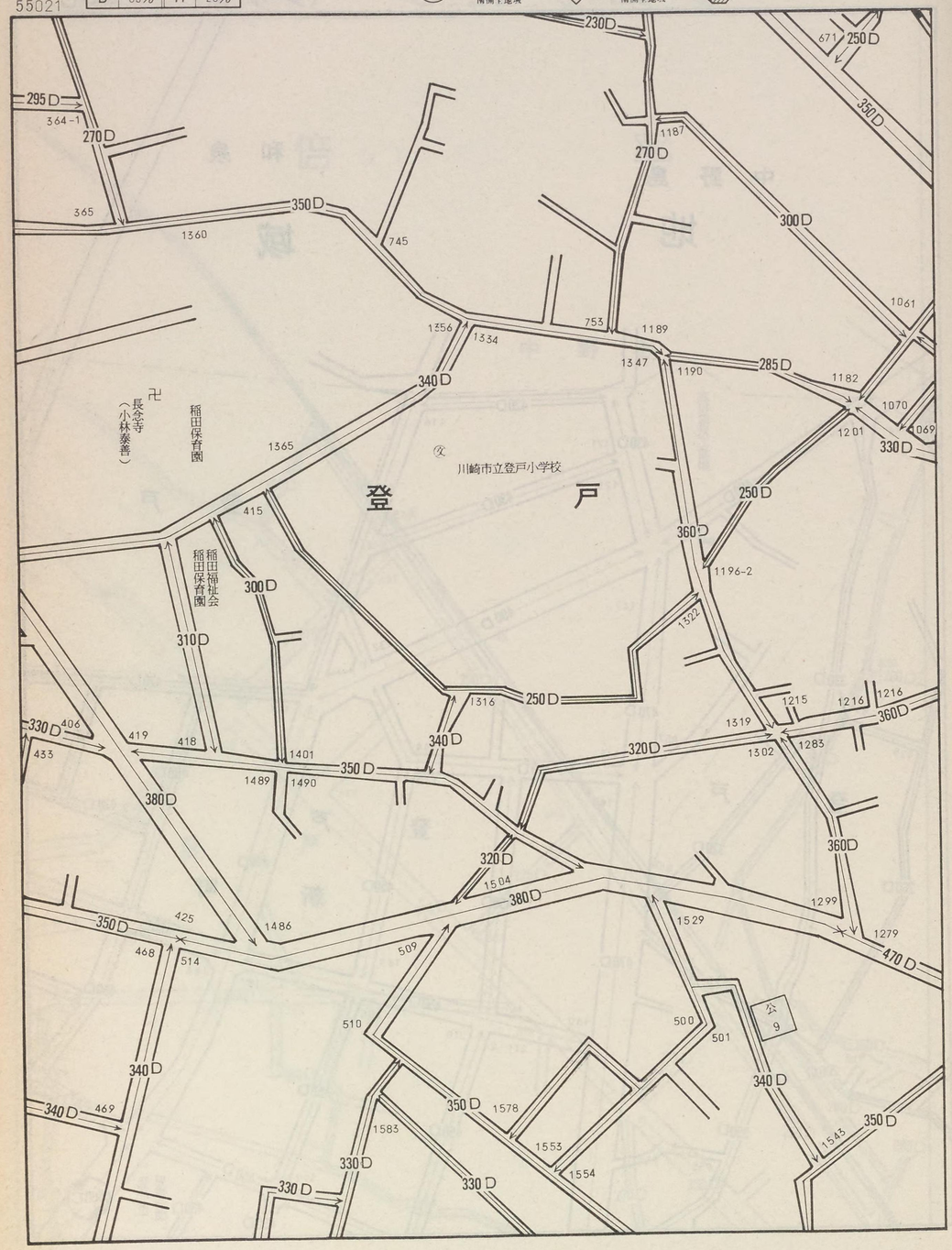
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

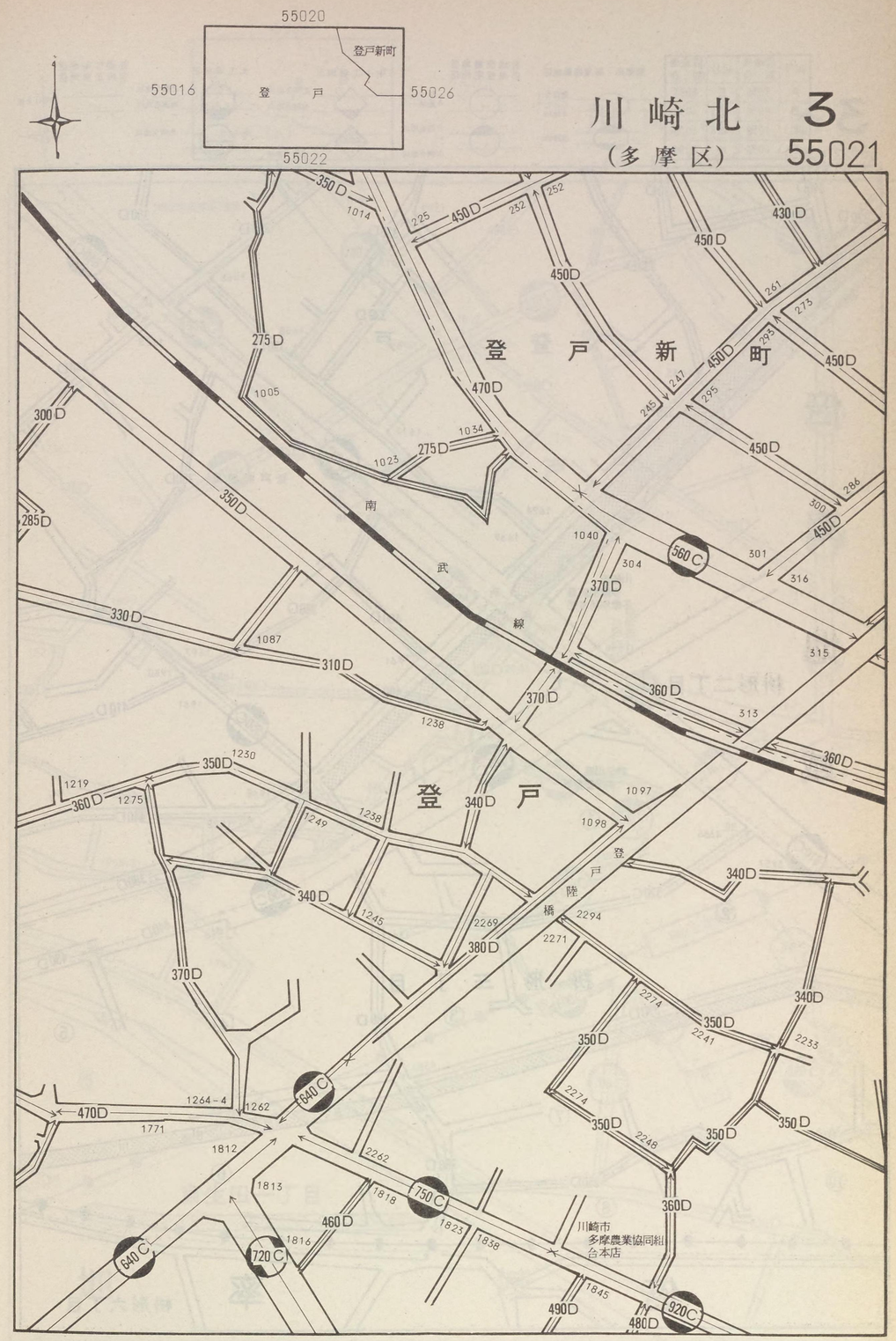
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





3

55022

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

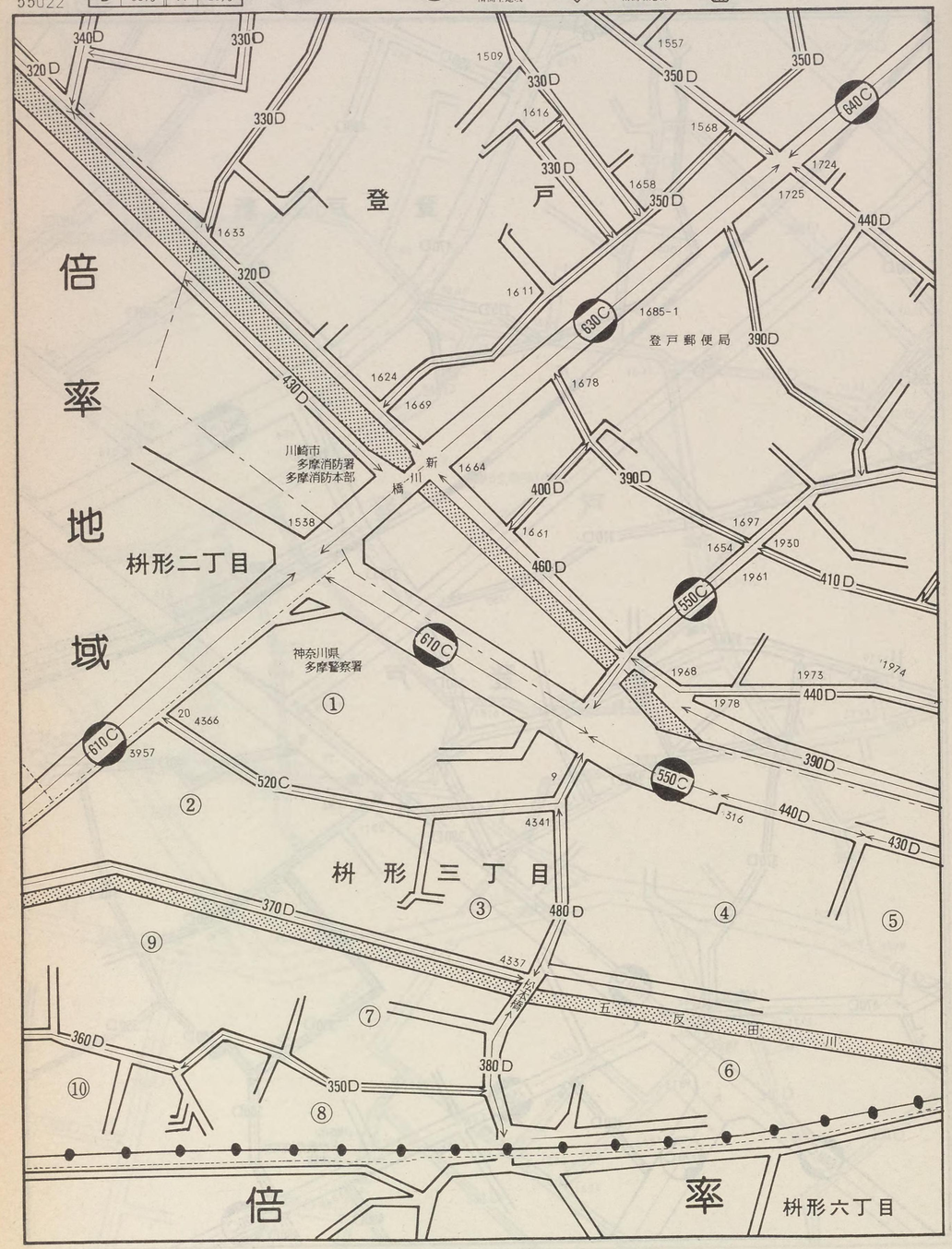
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

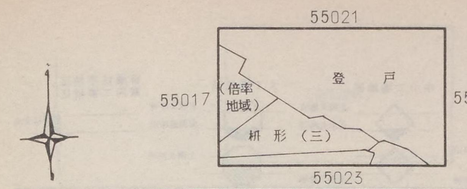
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

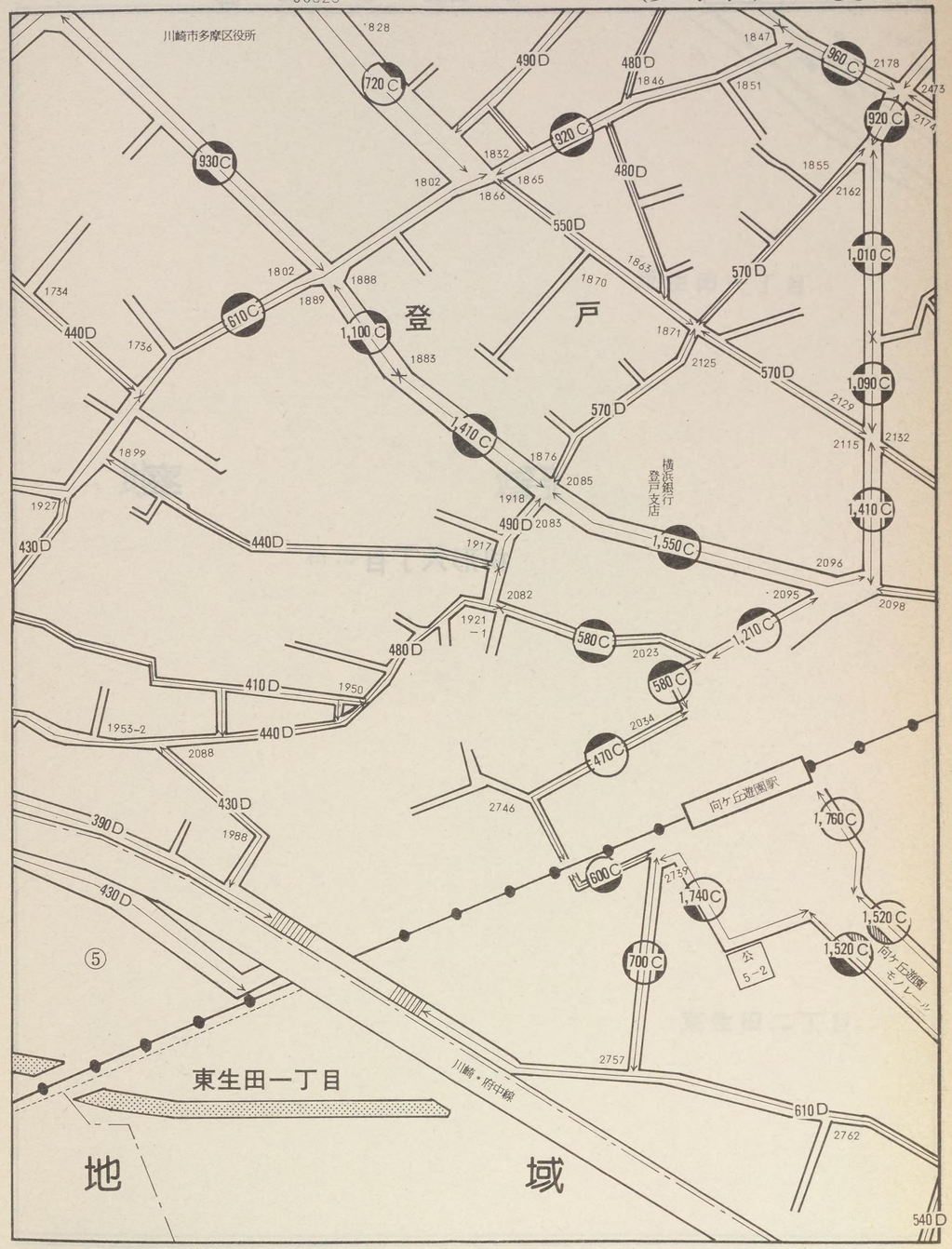
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(多摩区) 55022



3
55023

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

倍　　率

枡形六丁目

55022
登戸
（倍率地域）
55028

川崎北　3
（多摩区）　55023

地　　域

登　戸
540 D
2771
川崎・府中線

東生田一丁目

枡形六丁目

東生田二丁目

3
55024

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

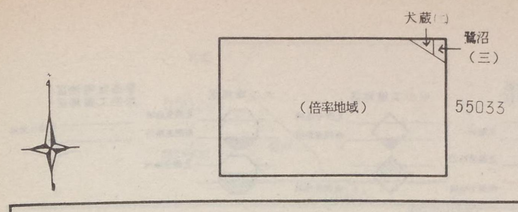
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

美しが丘一丁目

たまプラーザ駅

新石川三丁目

新石川二丁目



美しが丘二丁目

犬蔵二丁目

鷺沼三丁目

境橋

530D

東名高速道路

緑署管内

新石川四丁目

3
55025

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

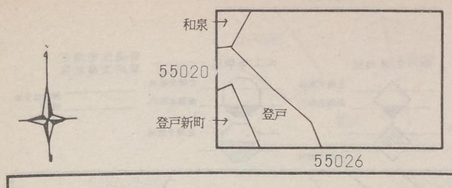
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

和泉
多摩川
登戸
登戸新町
多摩沿線道路
多摩水道橋
380D
420D
420D
450D
430D
400D
450D
440D
450D
450D
440D
400D
1
17
24-2
25
33
39-2
40-3
48-4
49-2
42
43
90
52
57
公2



川崎北 3
(多摩区) 55025

武蔵府中署管内
東和泉四丁目
狛江市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

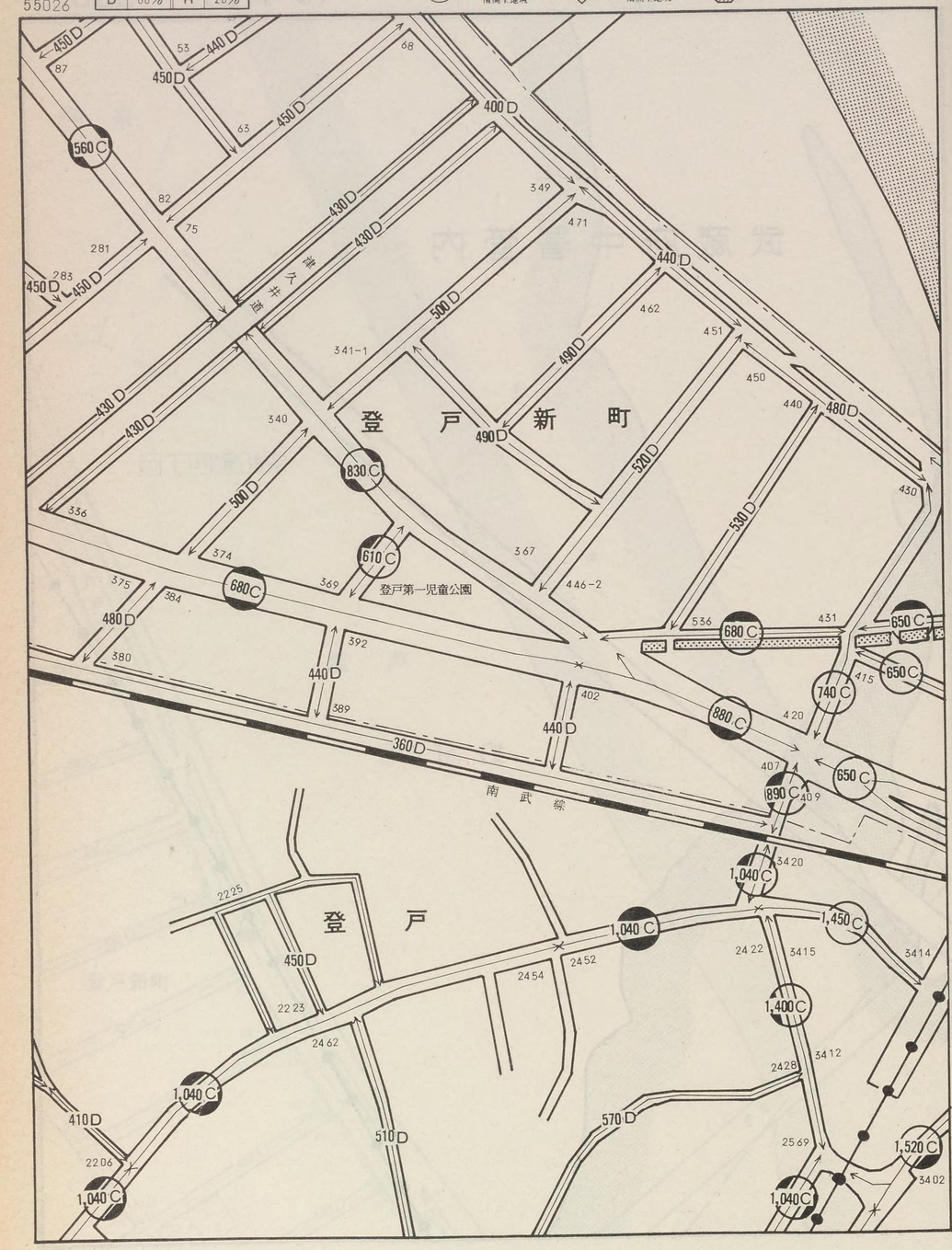
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

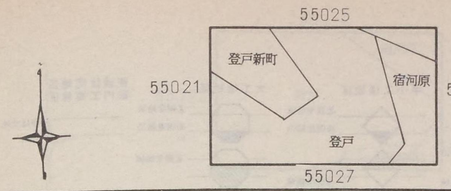
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

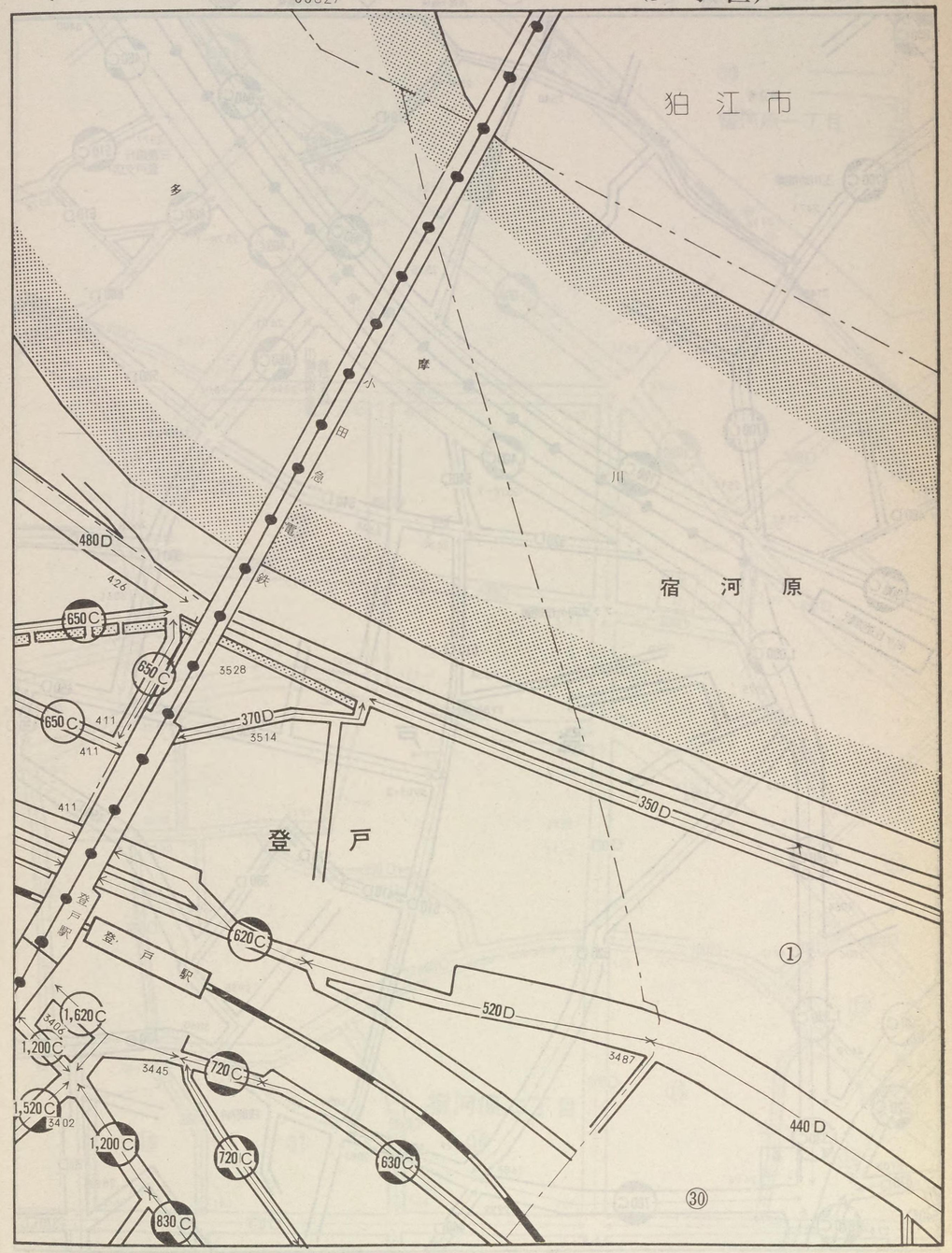
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(多摩区) 55026



3
55027

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

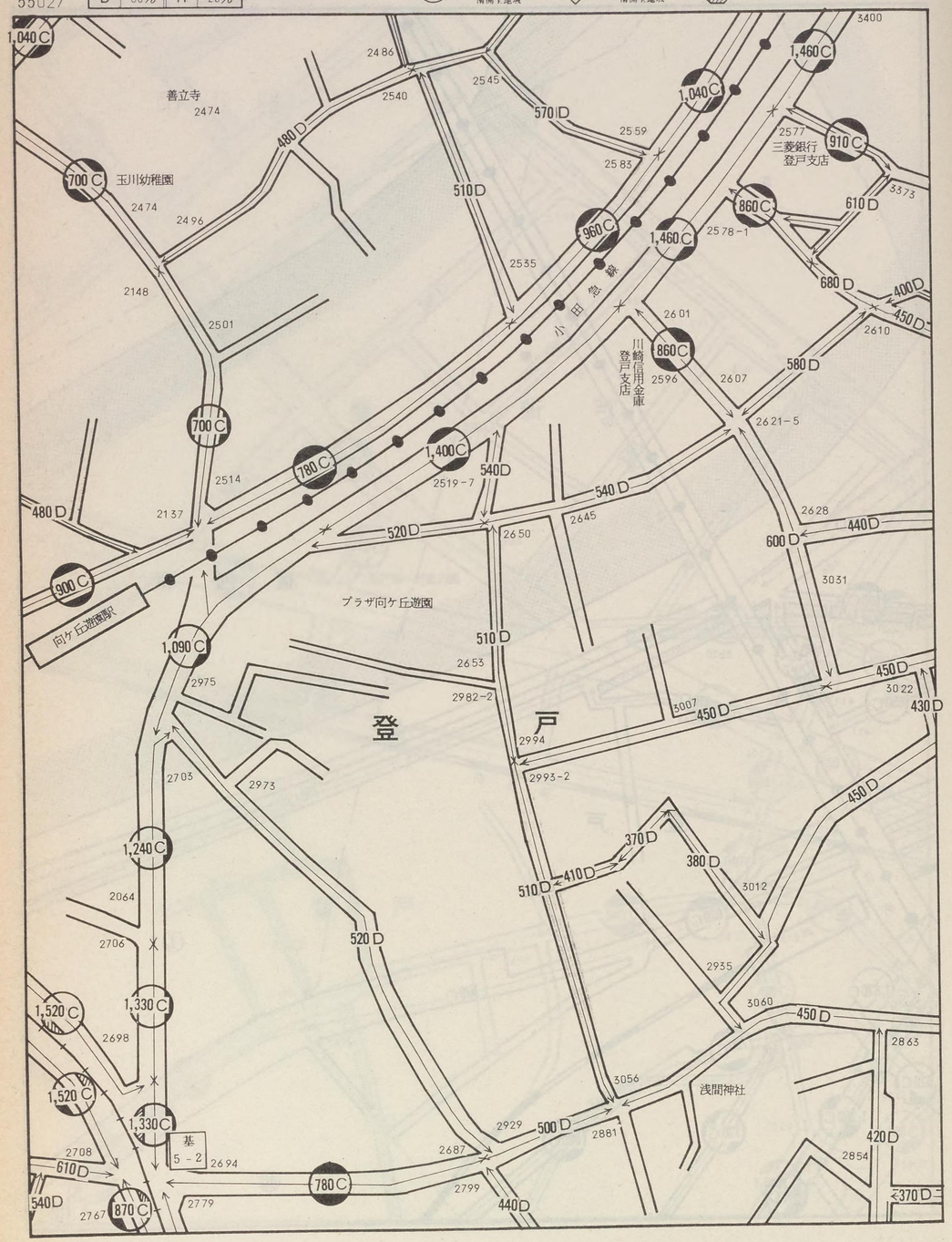
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

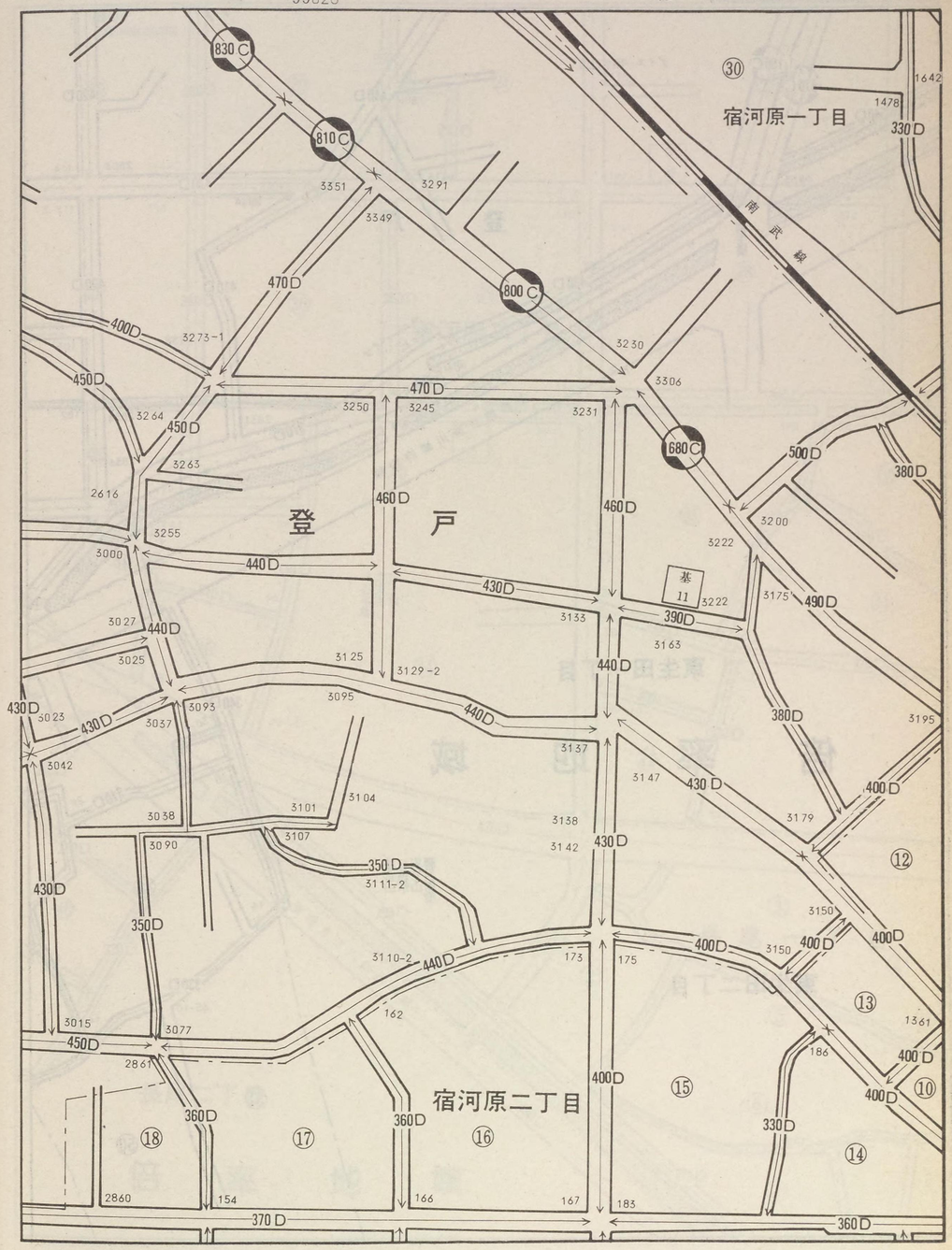
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



55026
55022
登戸
55036
55028
宿河原(一)
宿河原(二)

川崎北 3
（多摩区） 55027



3
55028

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

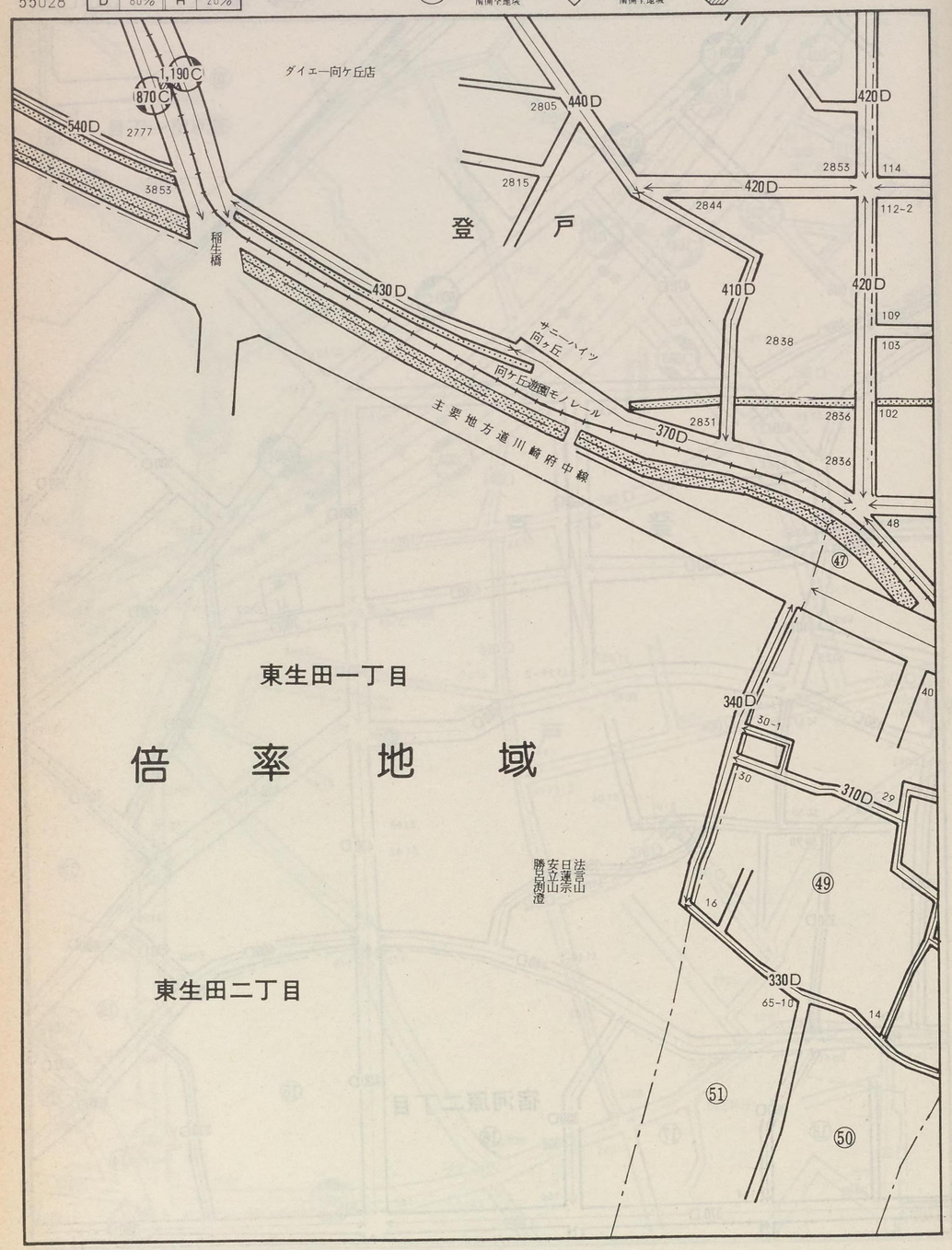
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

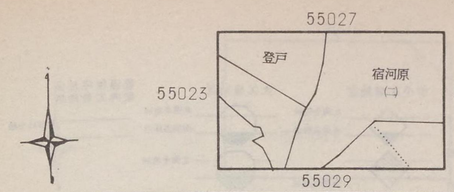
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

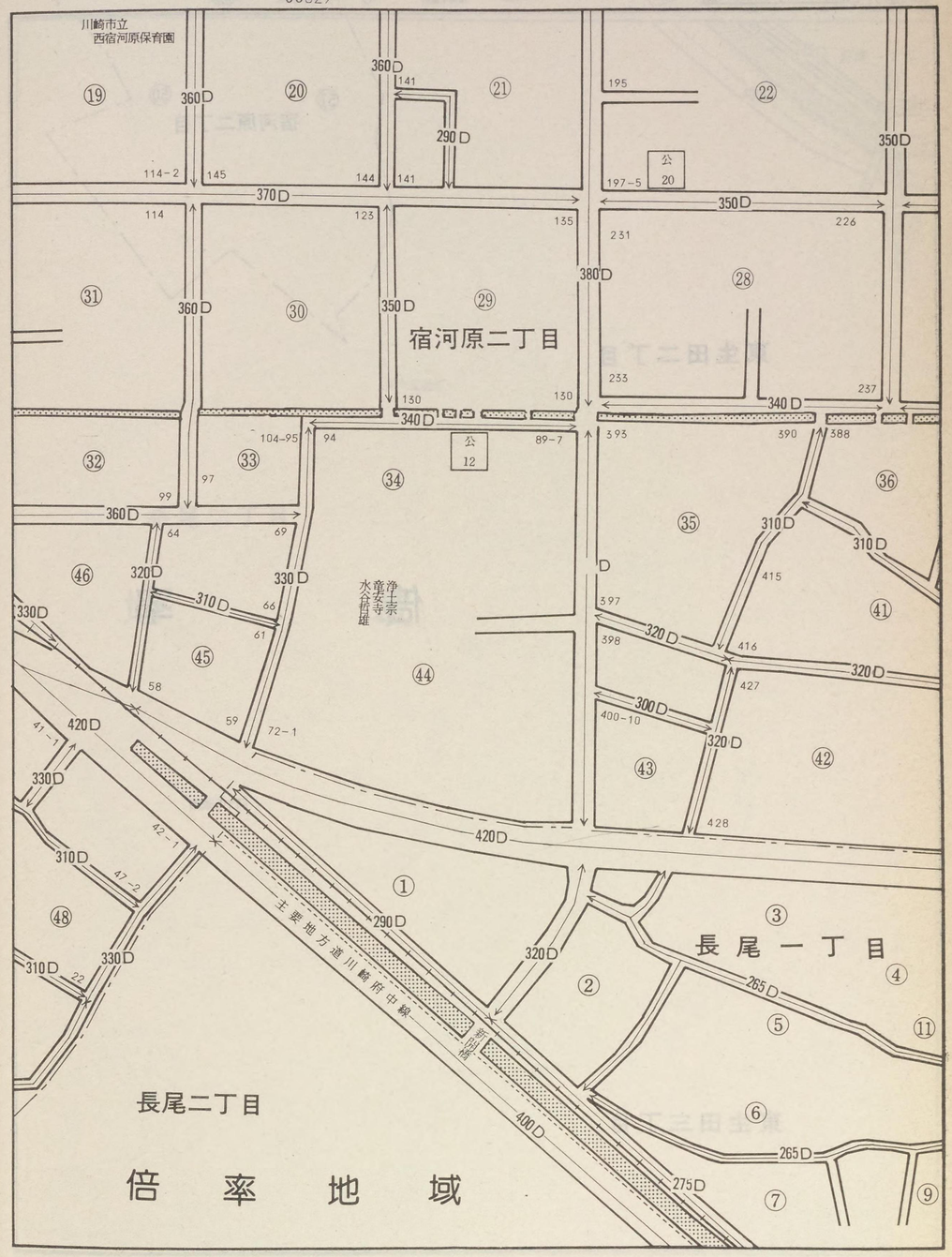
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



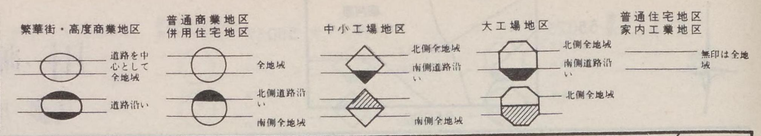


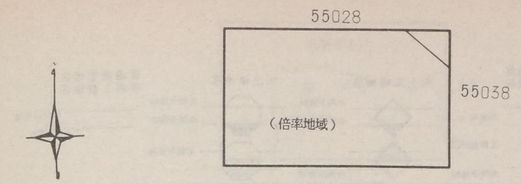
川崎北 3
（多摩区） 55028



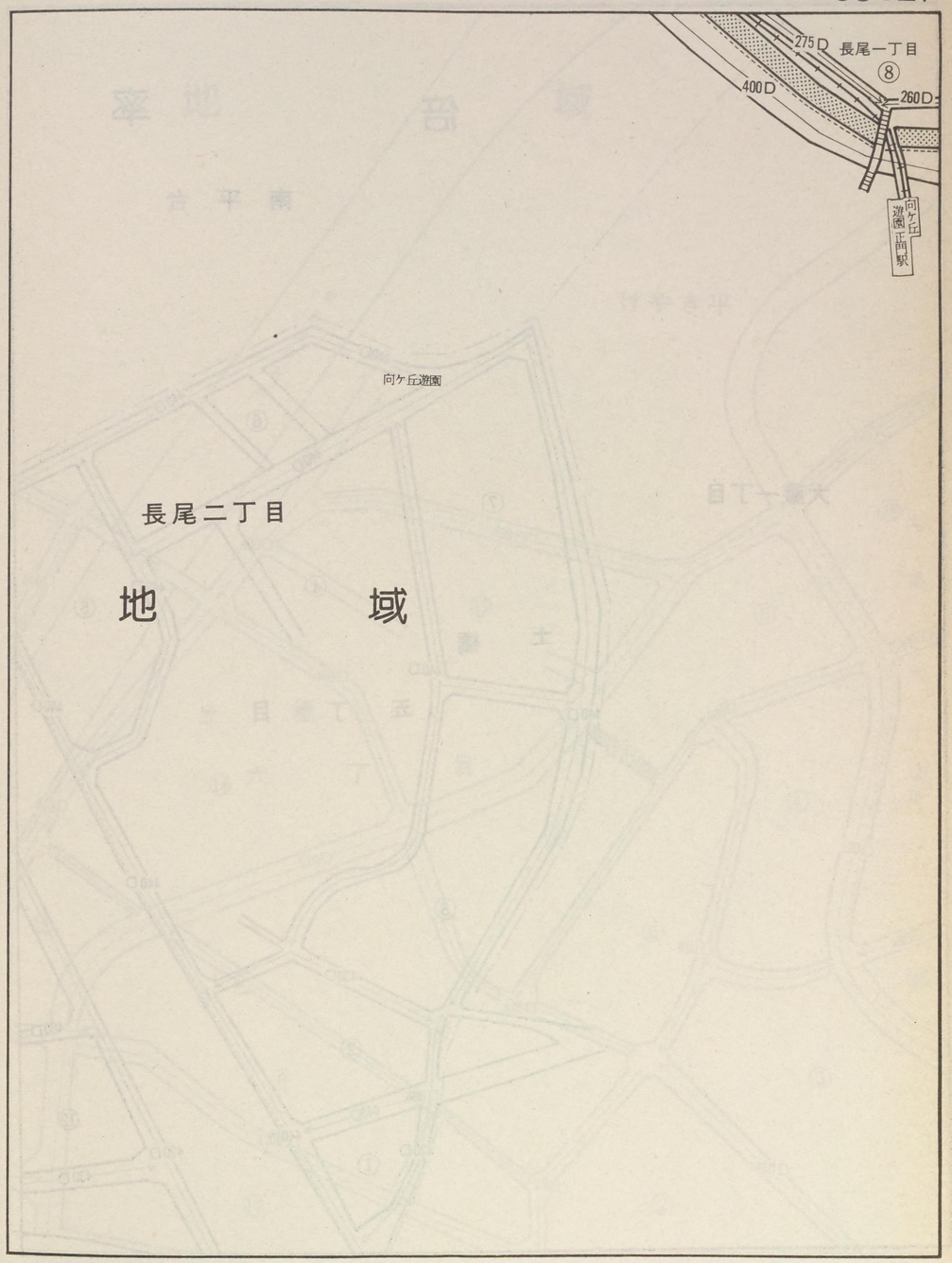
3
55029

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%





川崎北 3
（多摩区） 55029



3
55030

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

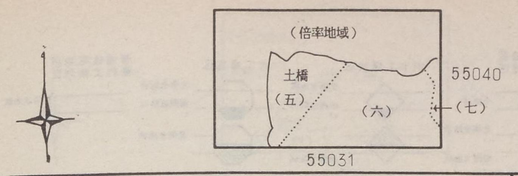
倍率地域

南平台

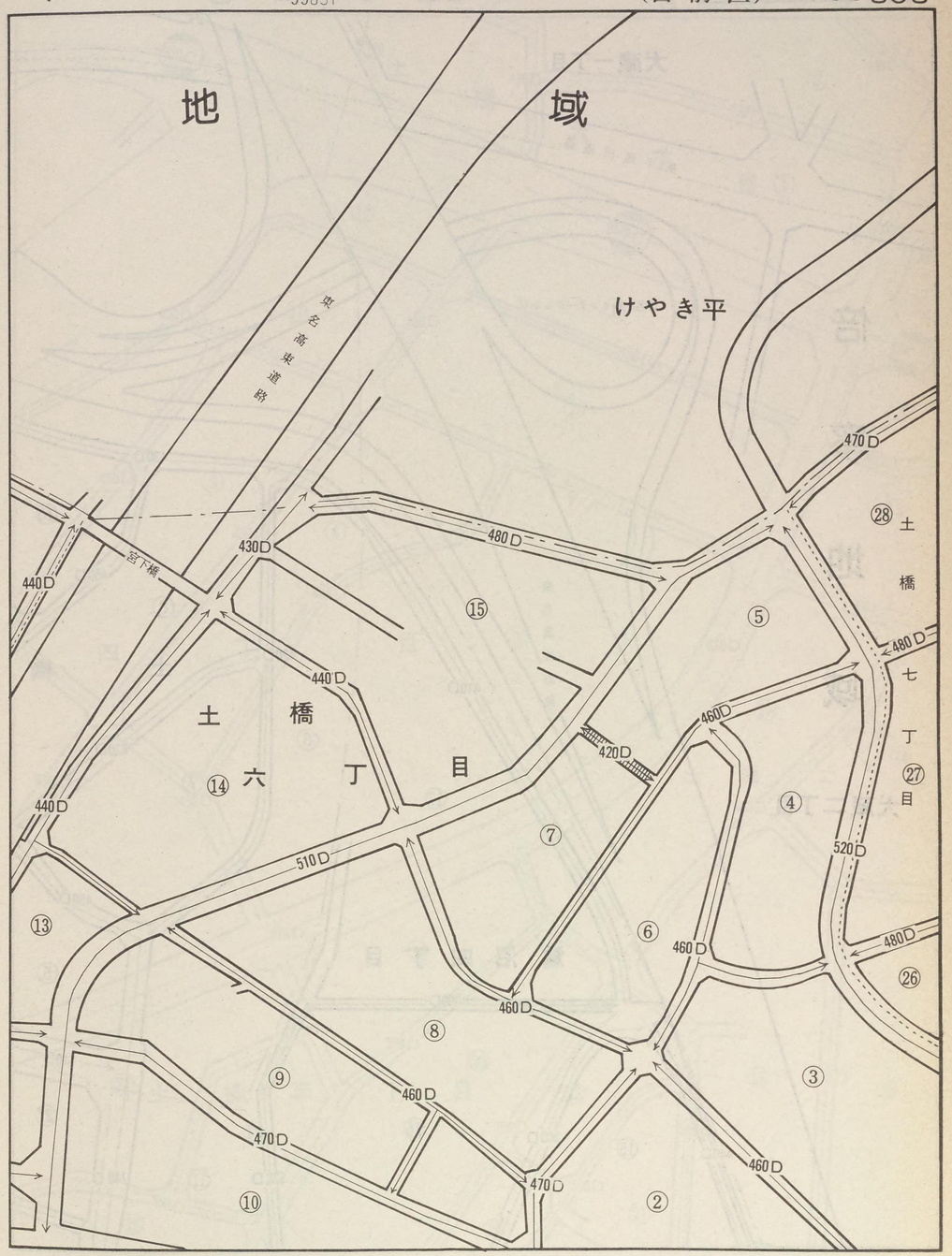
犬蔵一丁目

土橋五丁目

440D
430D
420D
460D



川崎北 3
（宮前区） 55030



3
55031

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

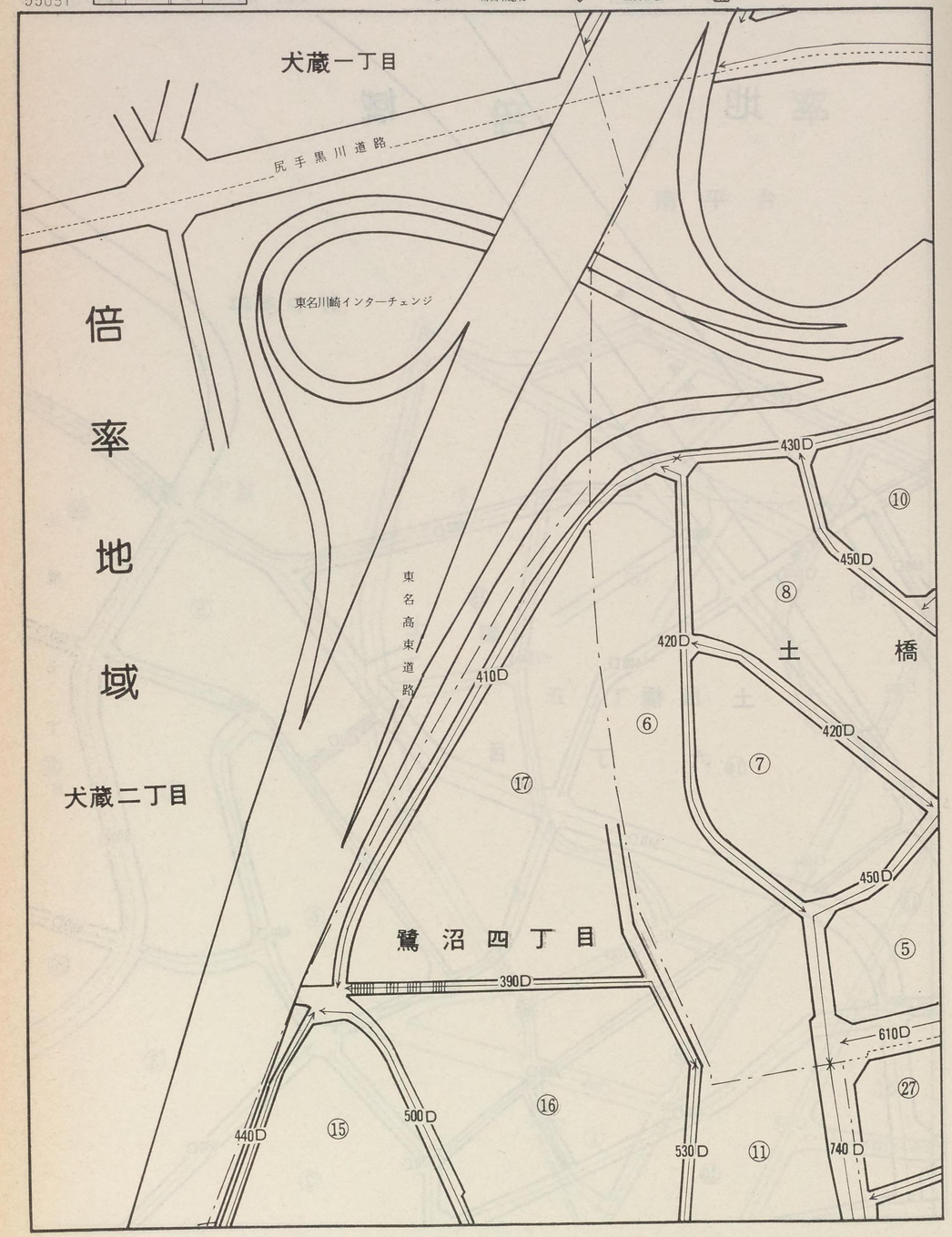
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

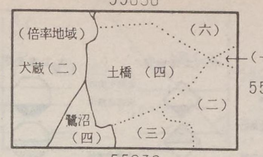
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

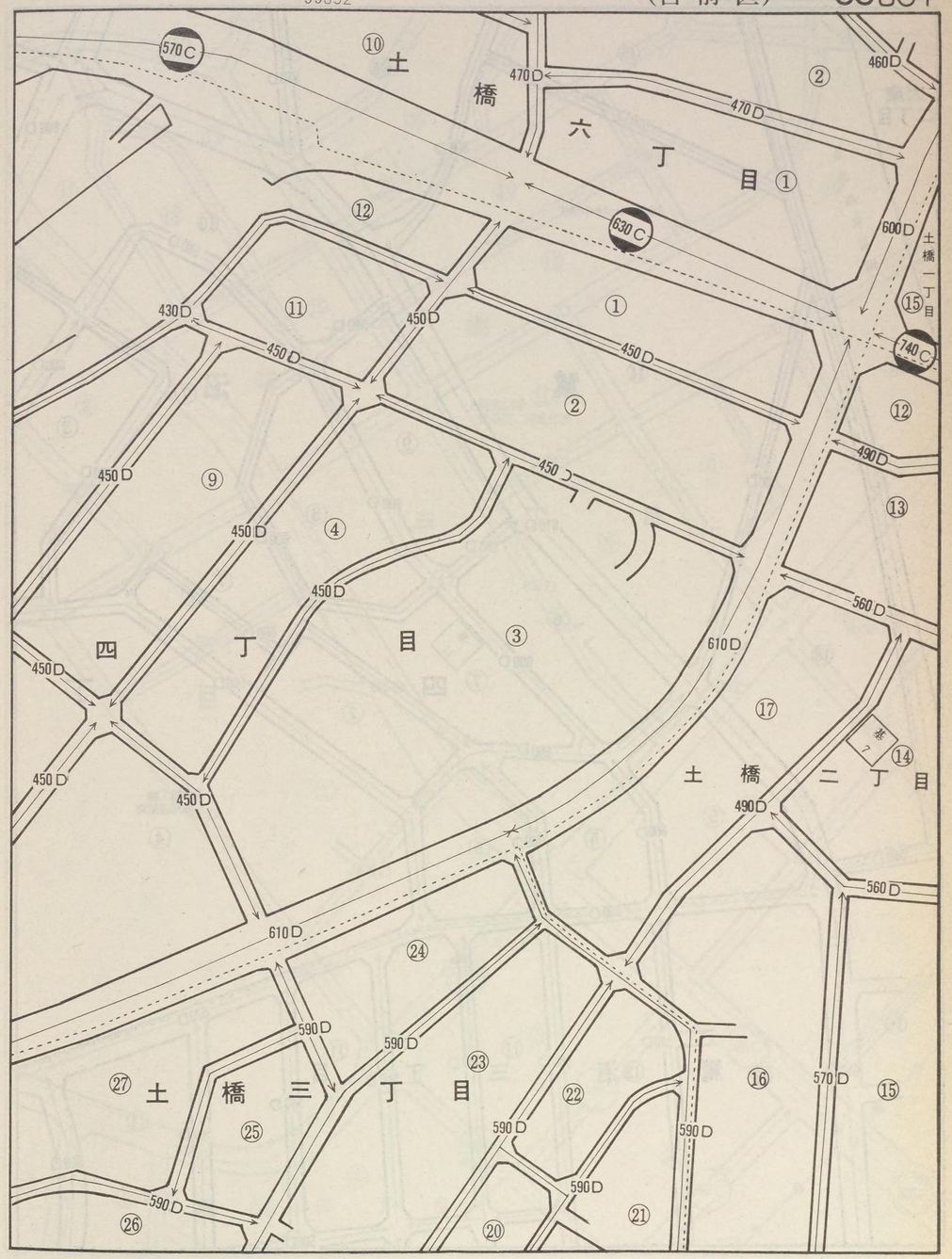
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



55030
55041
55032



川崎北 3
(宮前区) 55031



3

55032

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

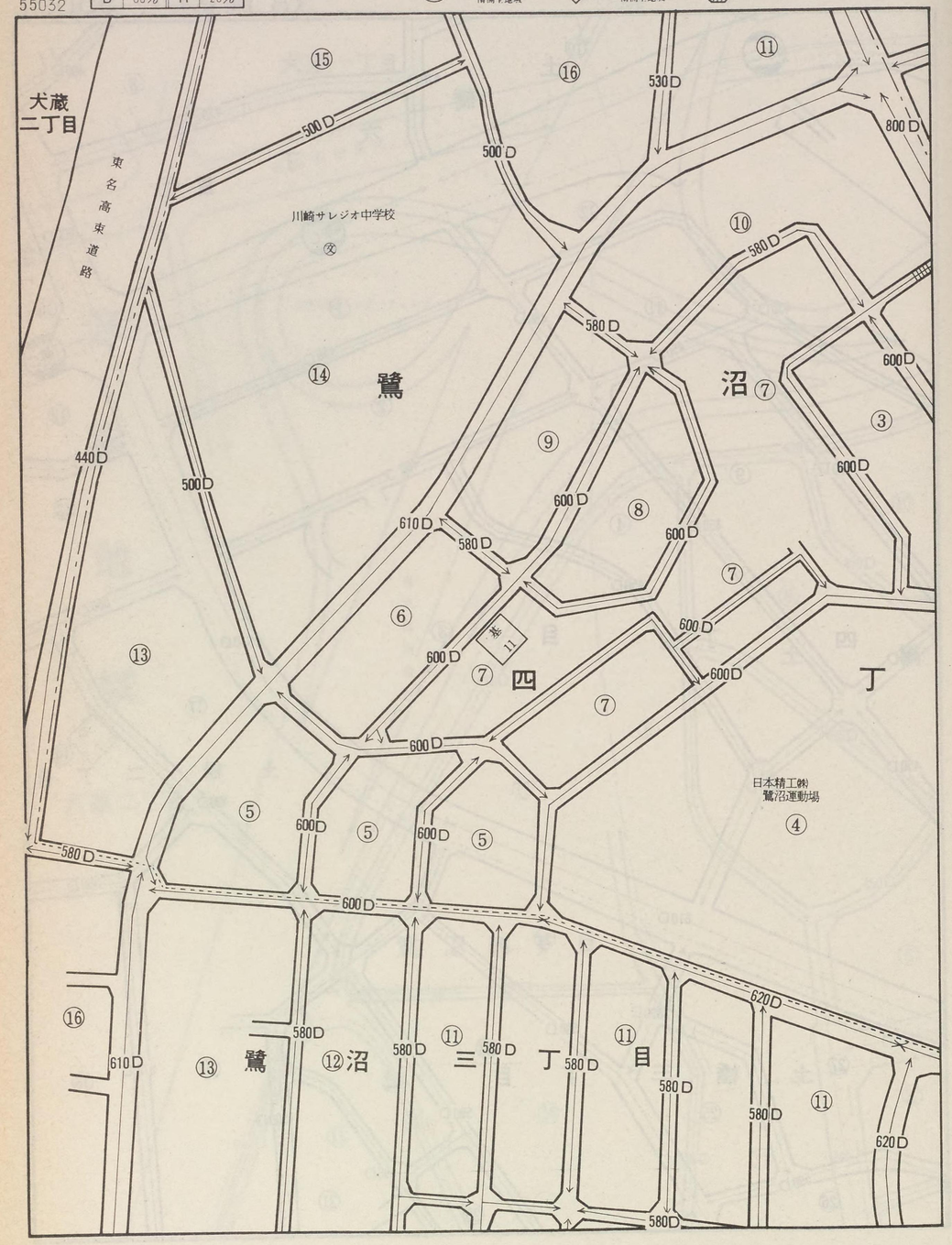
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

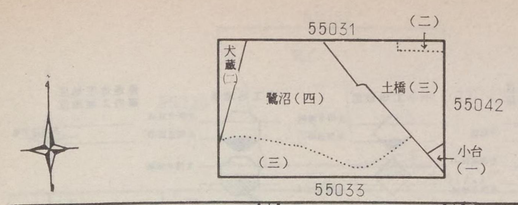
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域

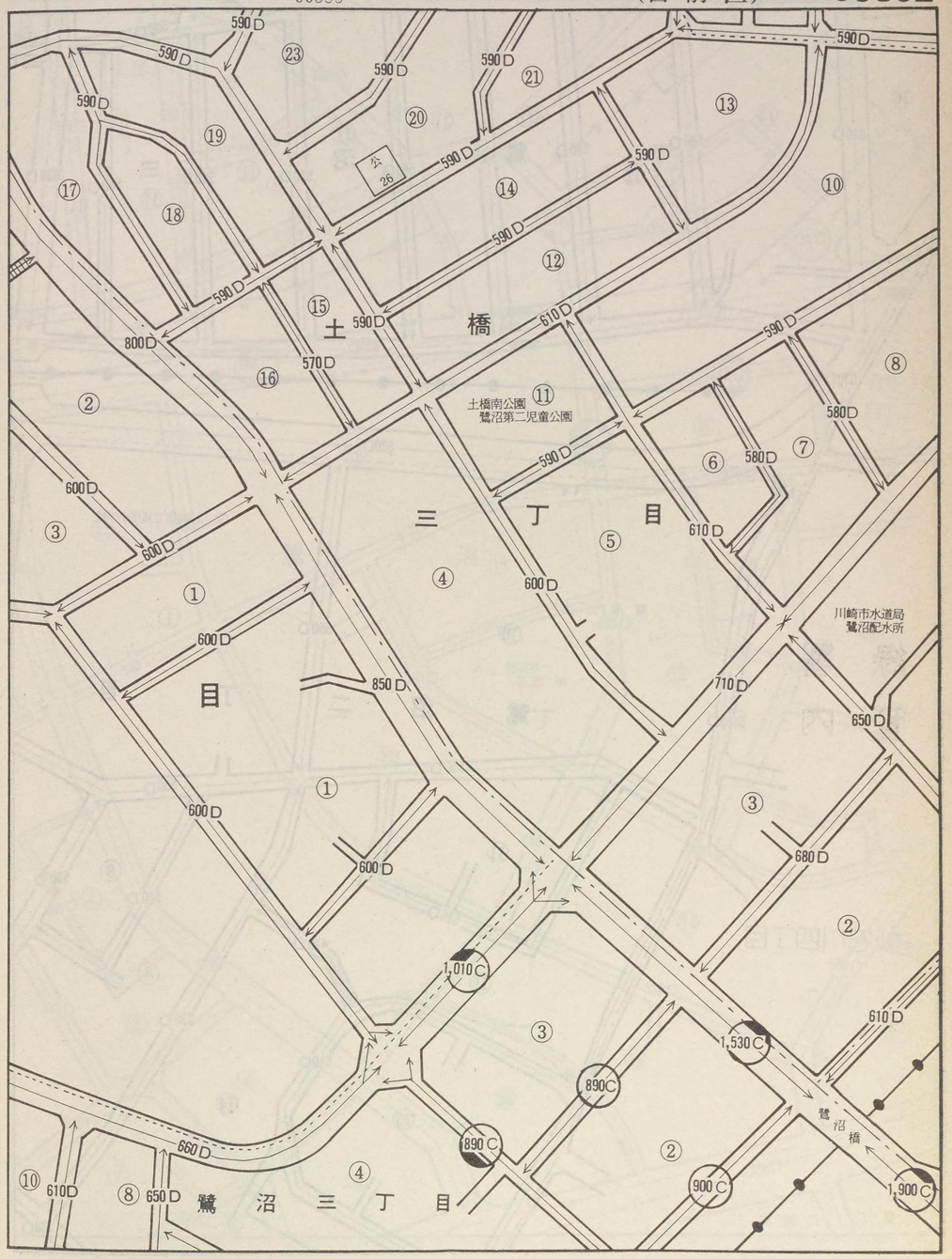




川崎北 3

(宮前区)

55032



3
55033

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

580D ⑩ ⑯ 610D ⑬ 580D ⑫ 580D ⑪ 鷺 580D ⑪ 580D ⑪ 沼 580D ⑪ 580D ⑪ 三 580D ⑪ 620D

550D

美しが丘 二丁目 530D

670D

㊏ 川崎市立鷺沼小学校

鷺沼公園

⑩ 550D ① 丁目

緑署管内 470D 鷺沼二 550D 550D

⑪ 510D ⑨ 500D 530D

新石川四丁目 ⑫ 470D ⑧ 530D

510D ⑬ ⑭ 530D

530D

55032
鷺沼(三)
55024 (二) (一) 55043
55034 有馬(八)

川崎北 3
(宮前区)
55033

D 540D 公 19 ⑨ ⑧ 丁 610D 650D ⑦ 650D 650D ⑥ 590D 610D ④ 目 650D 670D 530D ⑤ 鷺沼駅 790C 1,010C 1,350C ① 2,230C 2,130C 1,910C 1,910C 1,380C 990C ⑪ 660C ⑰ 680C ⑱ 650D

⑫ 560D 610D 540D 鷺 沼 ⑲ 630D ⑯ 公 7 630D 580D 630D ⑫

570D 590D 鷺沼第一児童公園 ⑮ 630D

550D 一 丁 目 ㉑ 560D 570D 580D 570D ⑬

490D ③ ㉓ ⑭ 580D

520D 530D 510D 530D ⑧

530D ② ㉔ 480D

④ ㉕ 530D 480D 590D

⑦ ⑤ 480D ⑥ 有馬八 丁目

3
55034

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

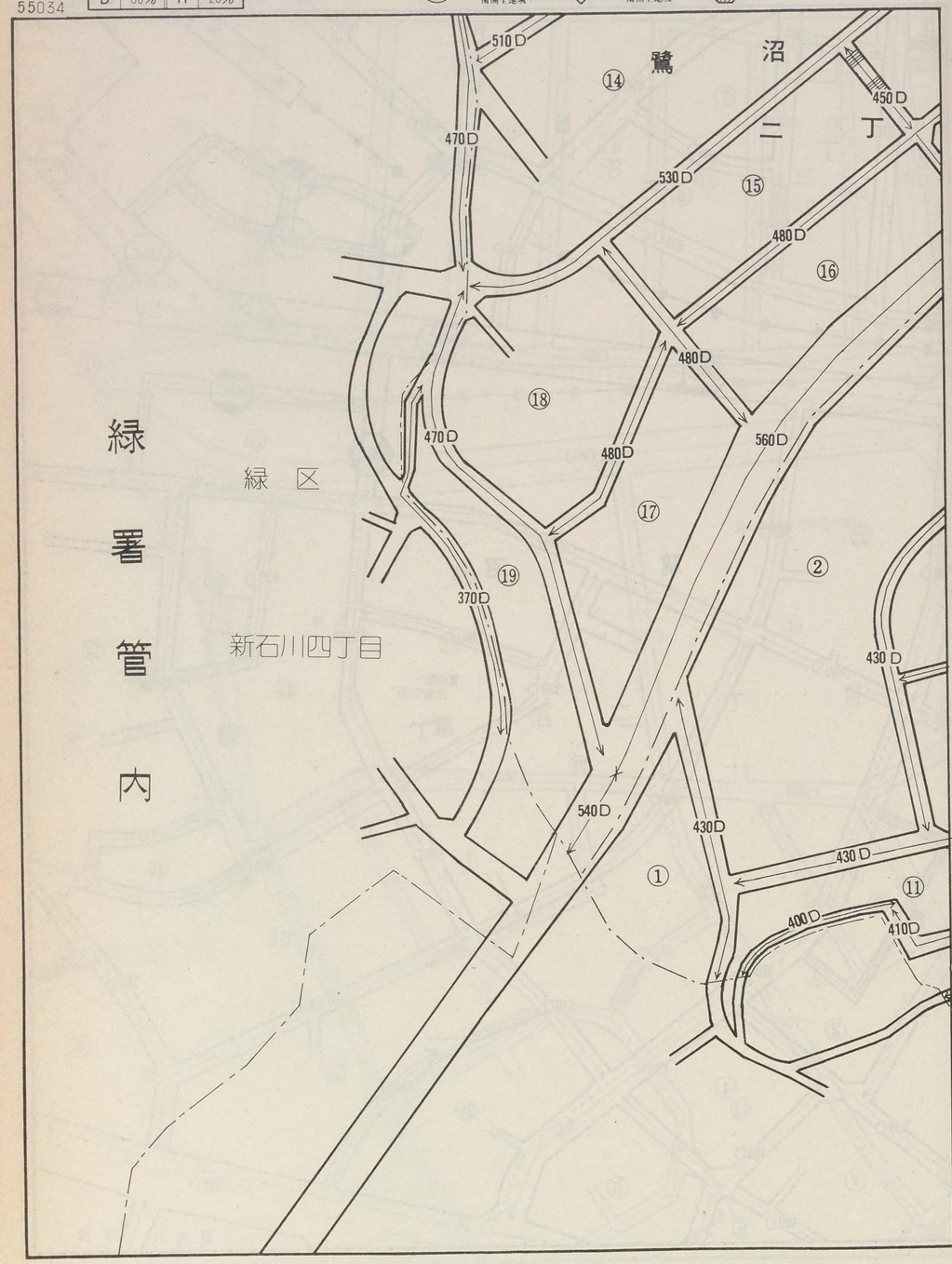
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

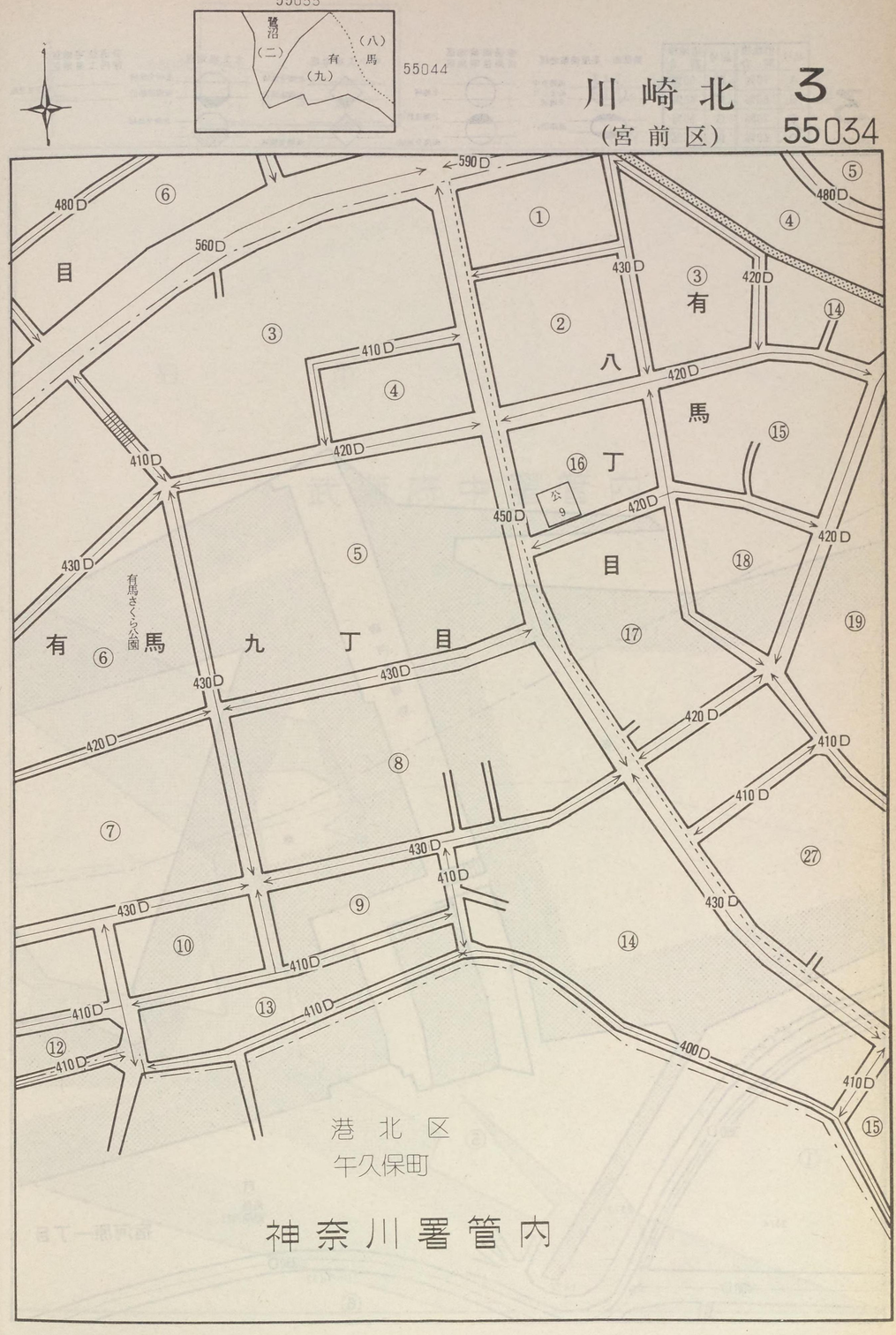
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





3
55035

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

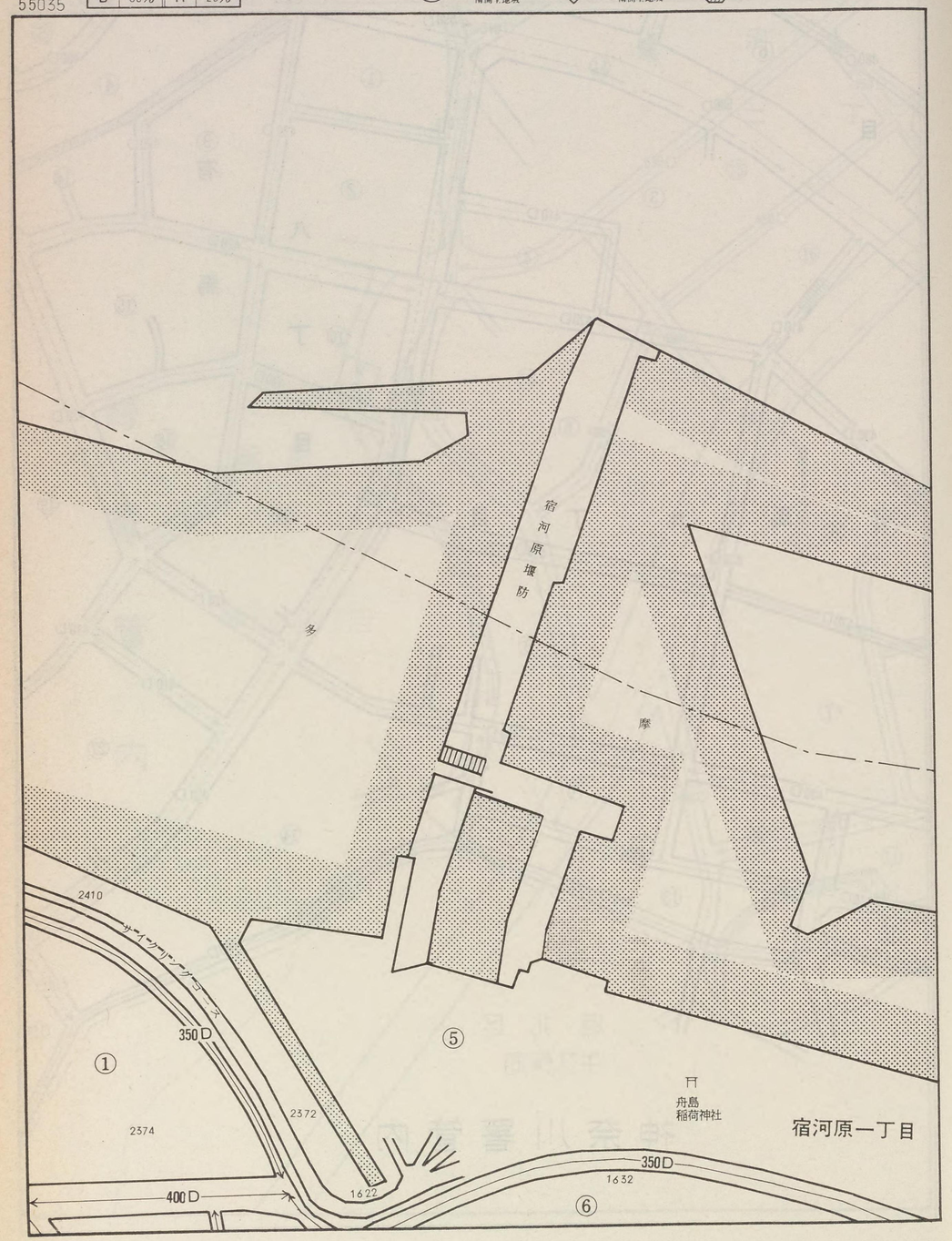
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

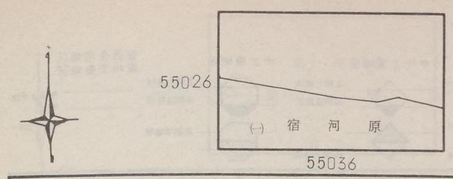
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

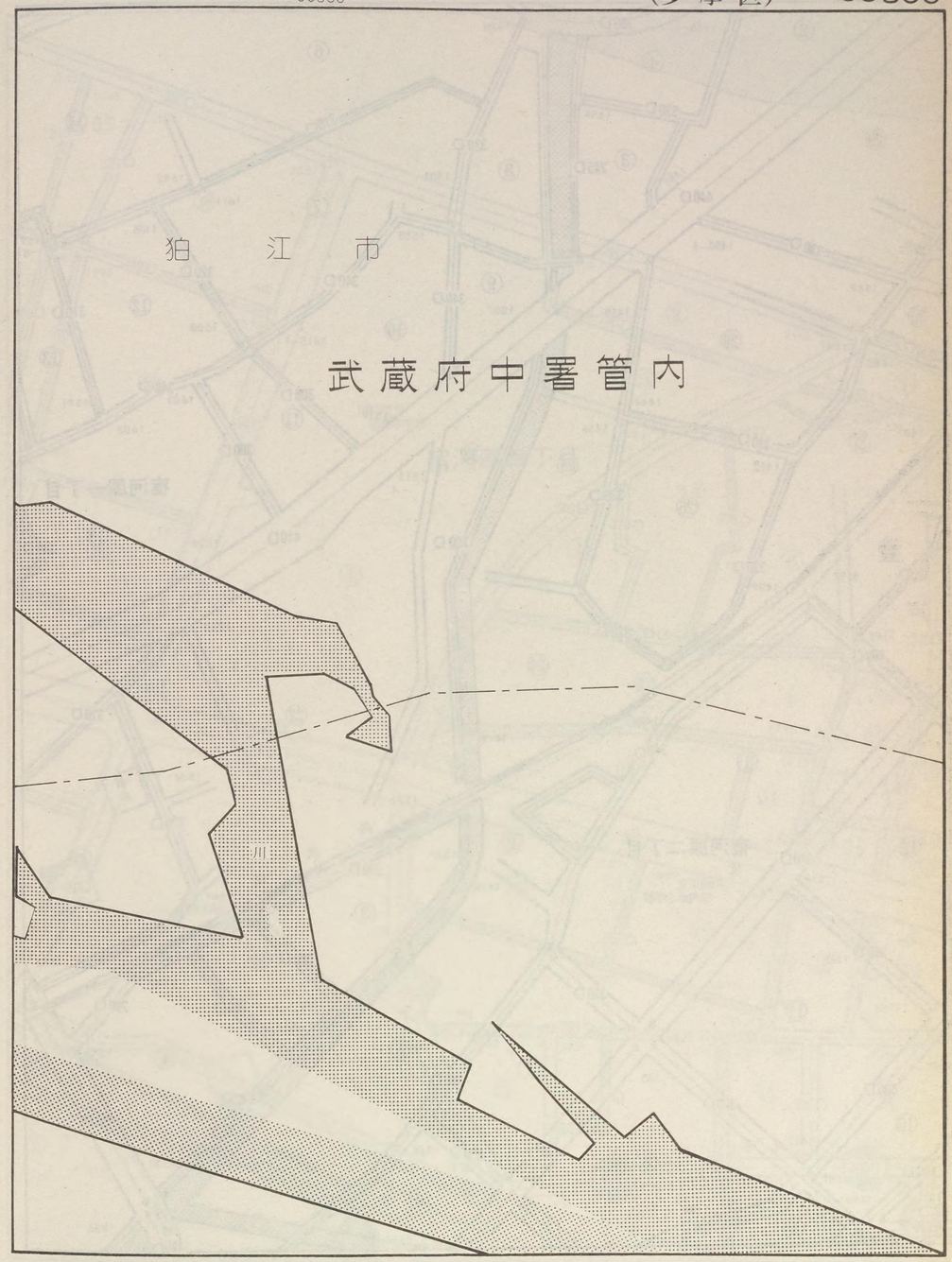
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(多摩区) 55035



3

55036

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

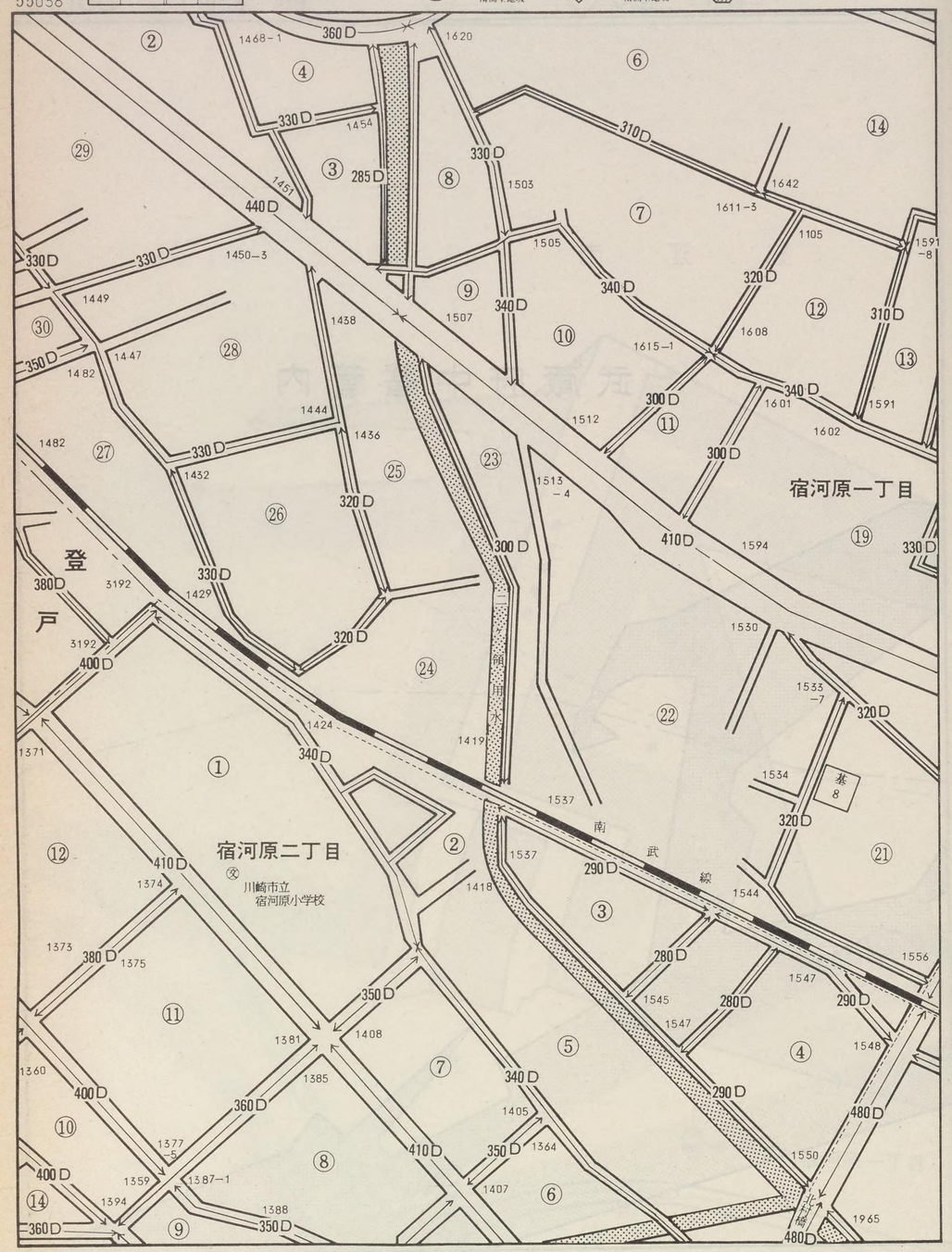
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

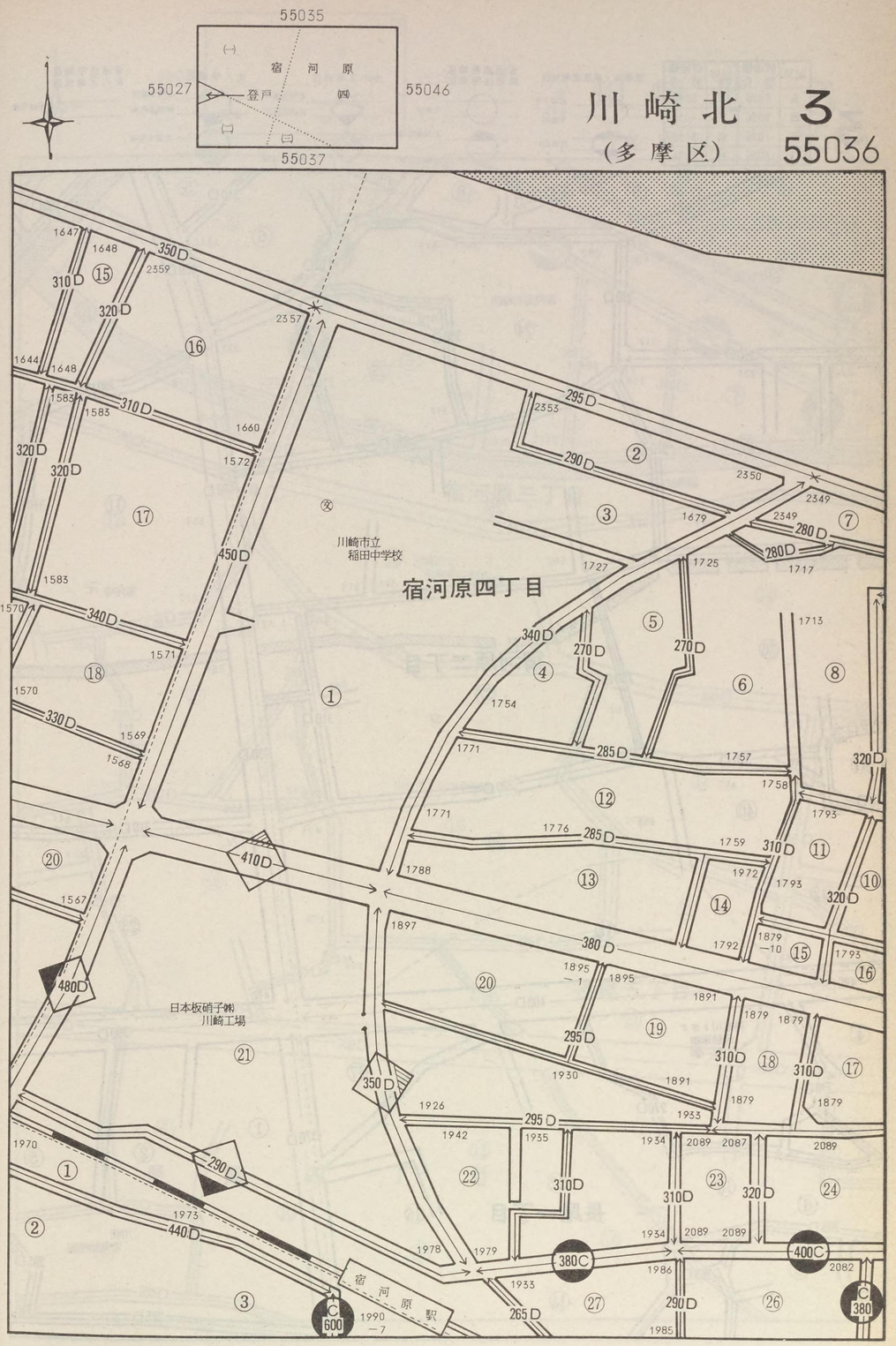
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

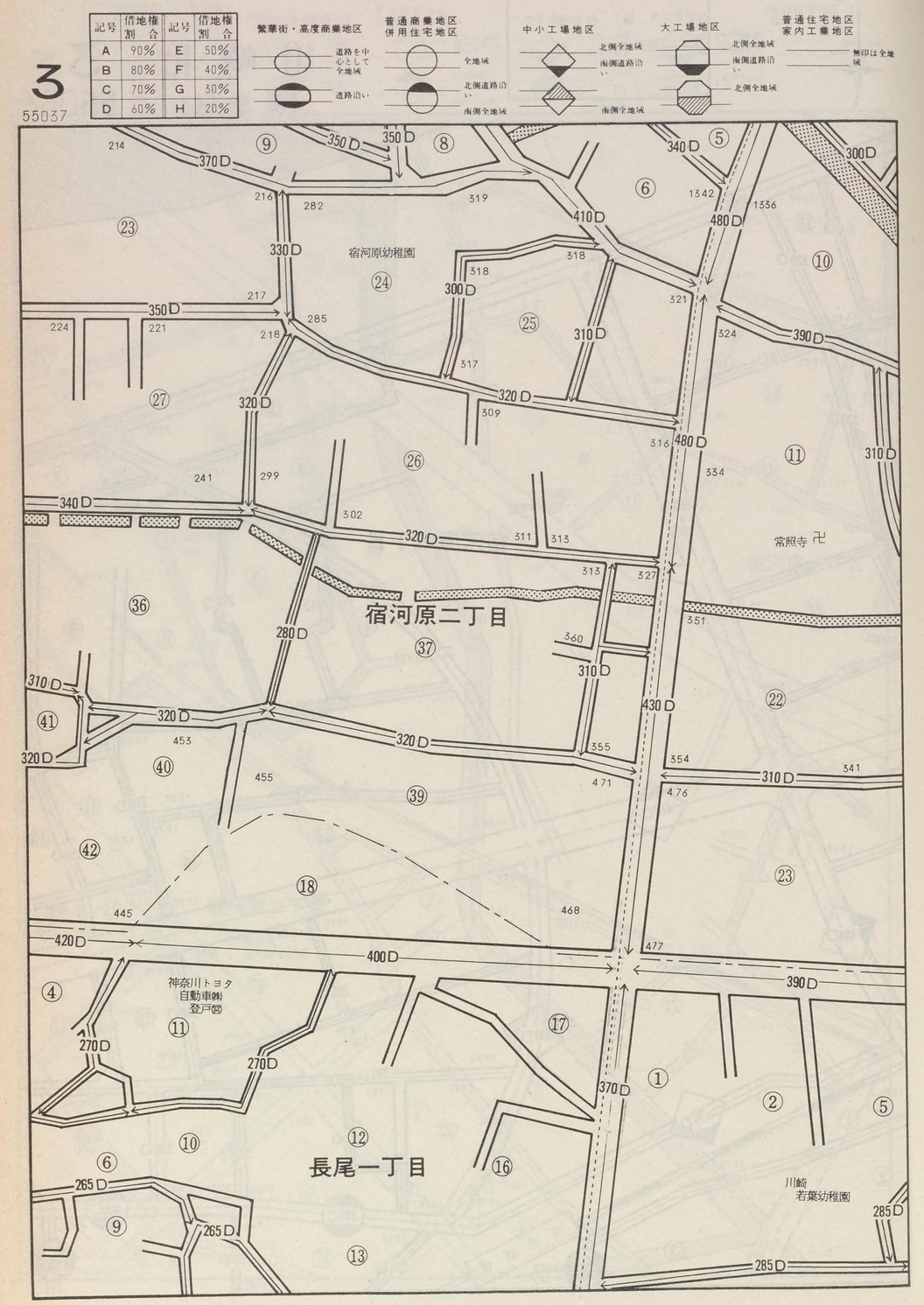
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



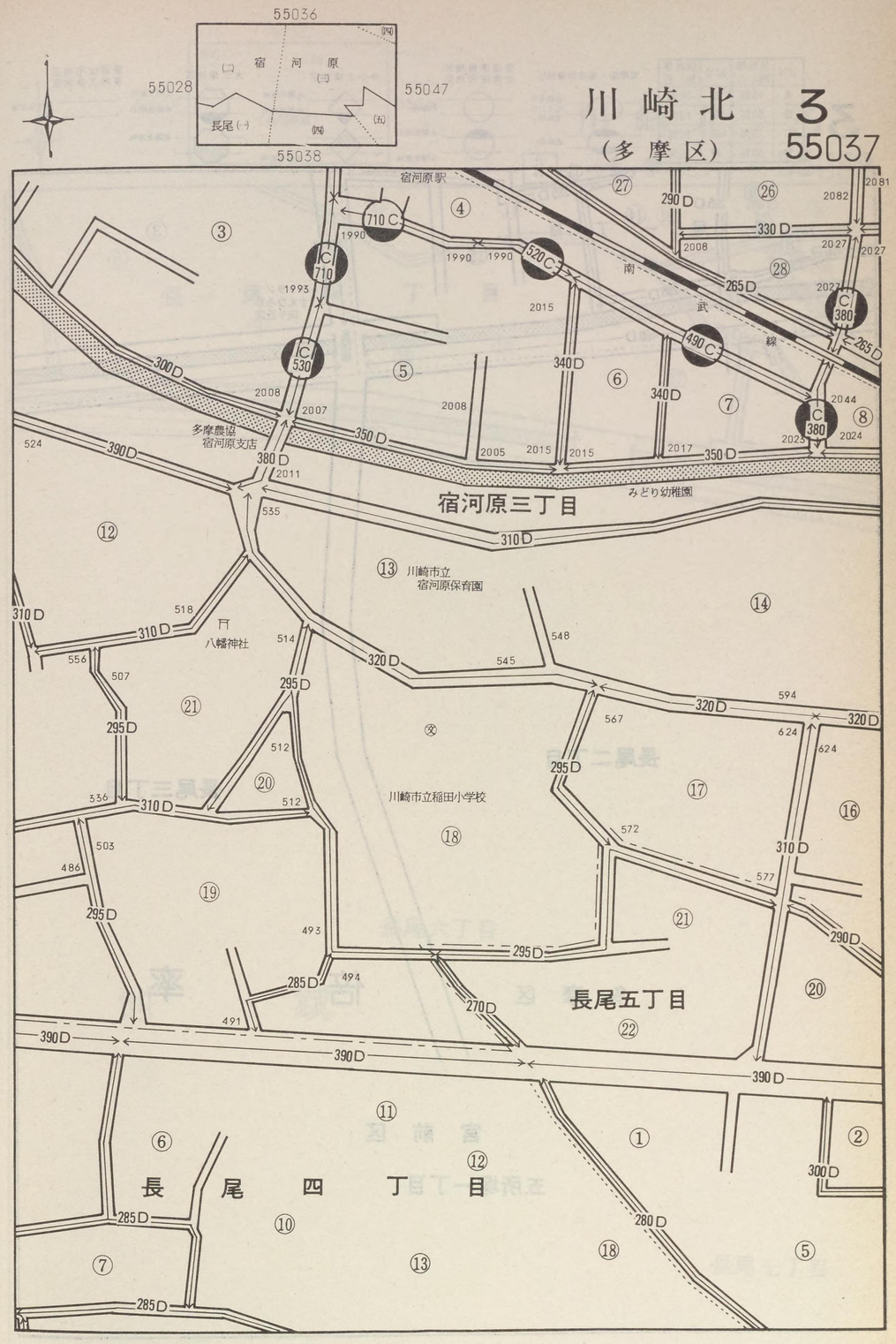


川崎北 3

(多摩区) 55036



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



3

55038

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

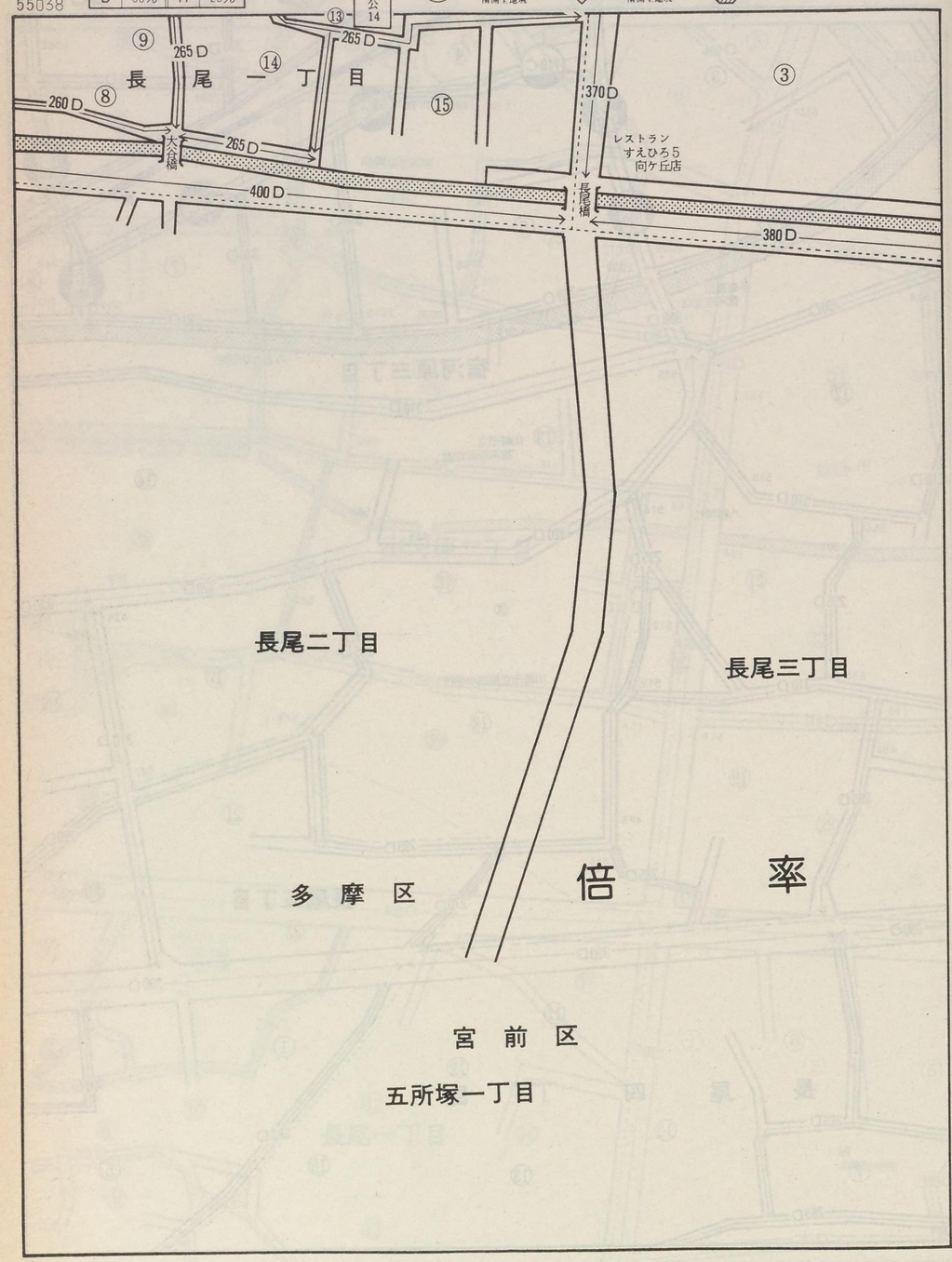
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
案内工業地区
無印は全地域



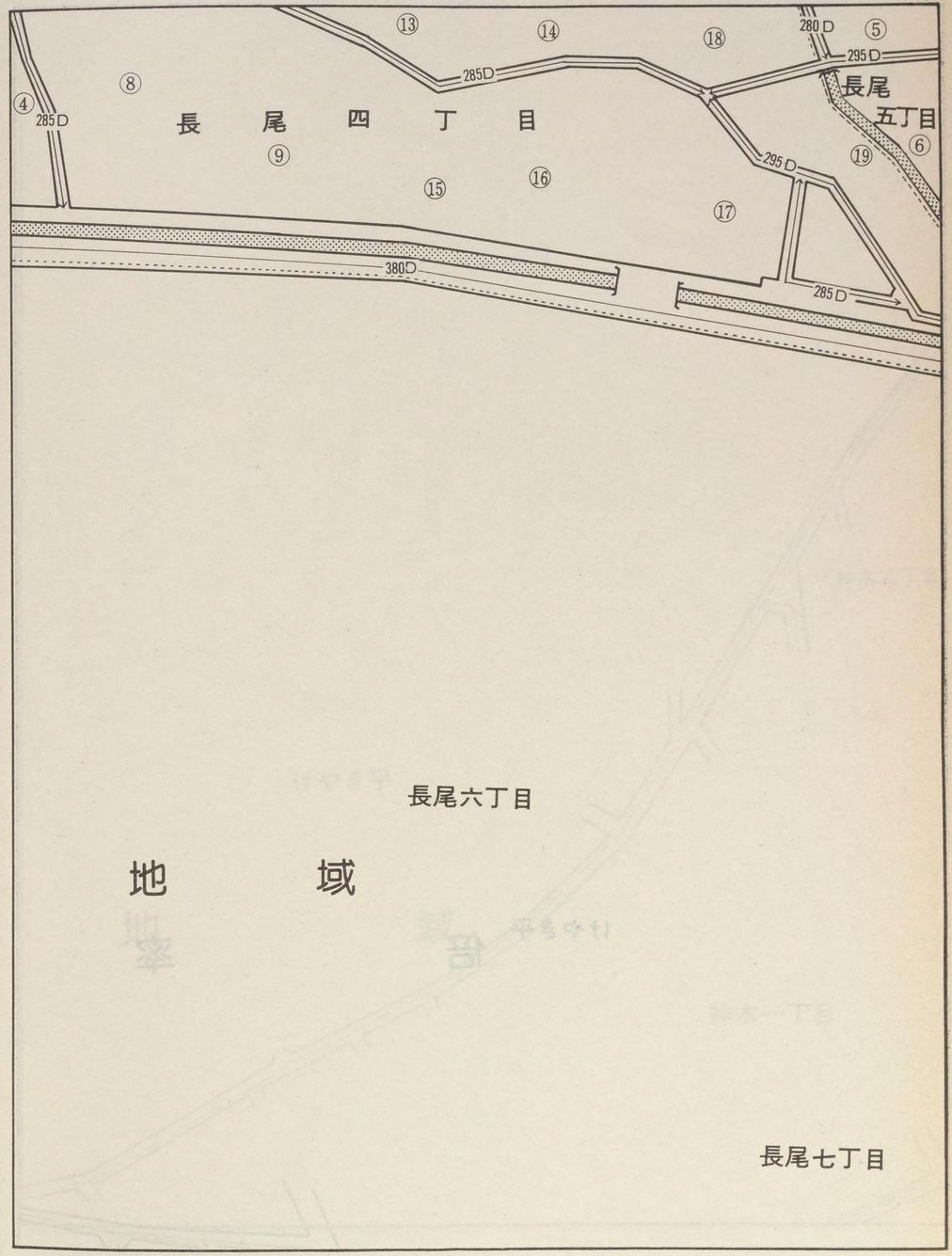
55037

長尾(一)　(四)　(五)

55029　(倍率地域)　55048

川崎北 3

(多摩区)　55038



3
55039

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

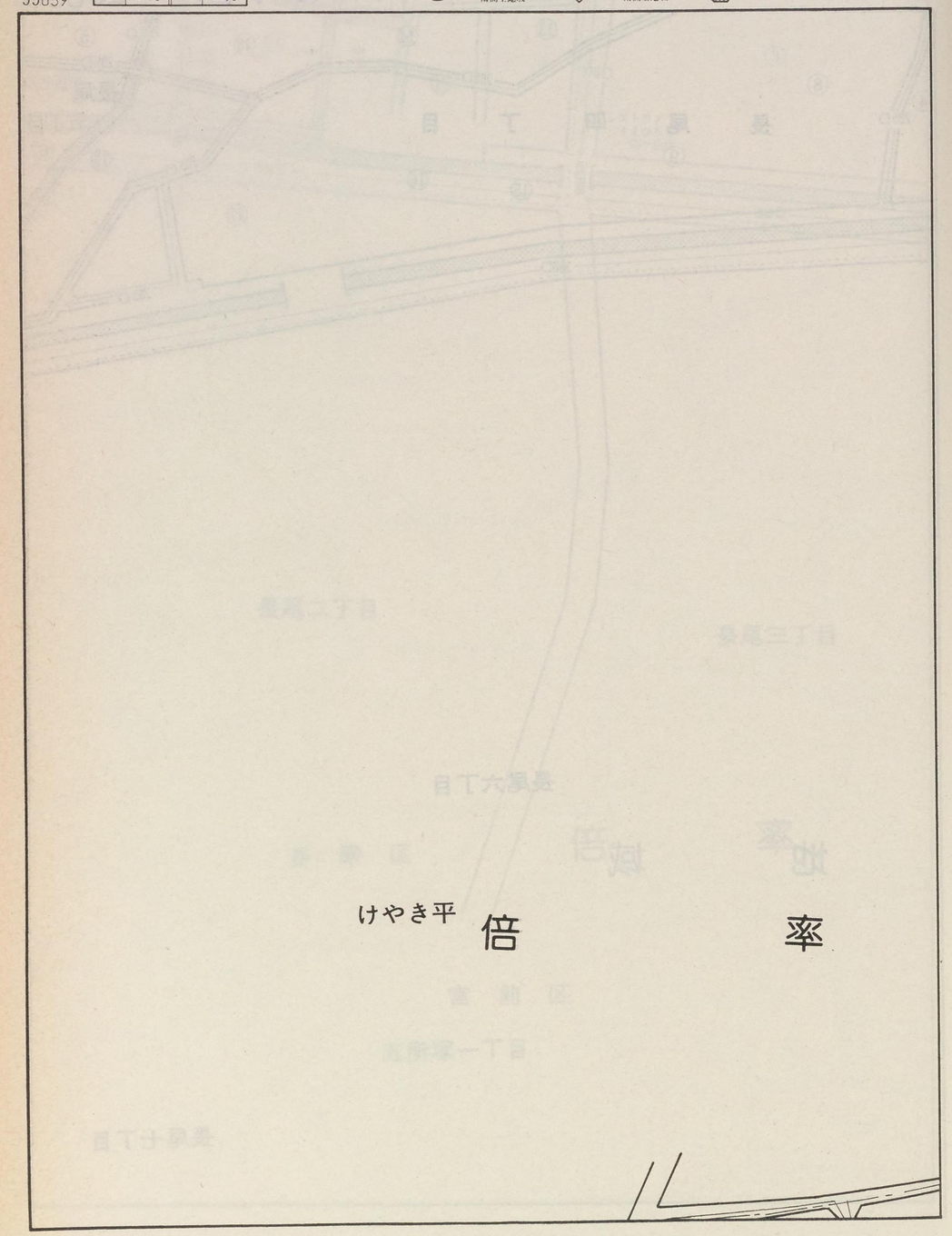
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

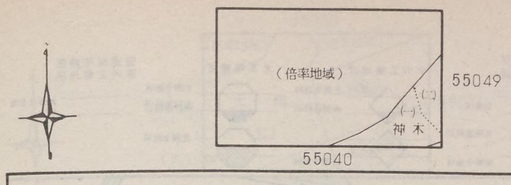
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

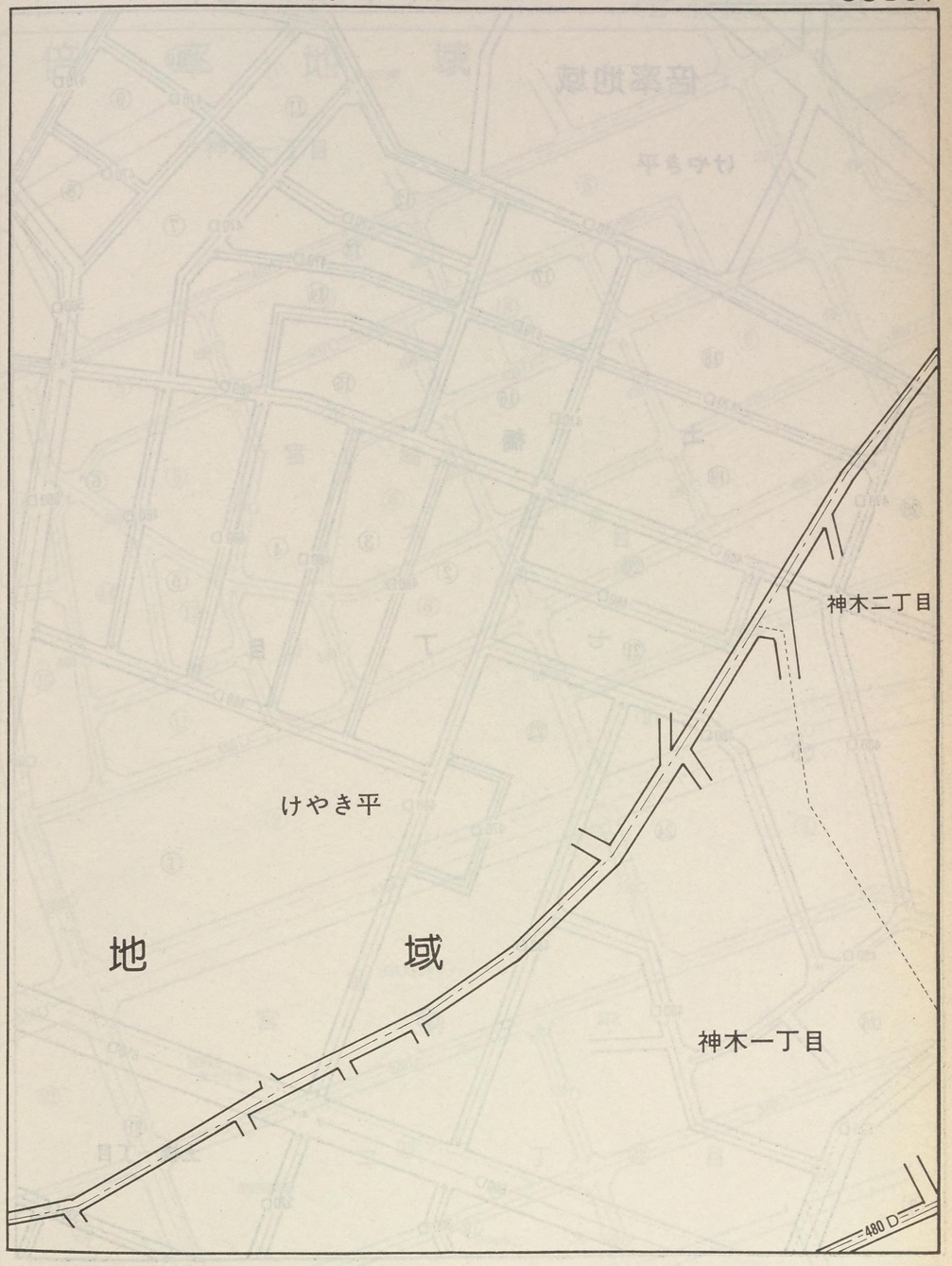
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
（宮前区） 55039



3
55040

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

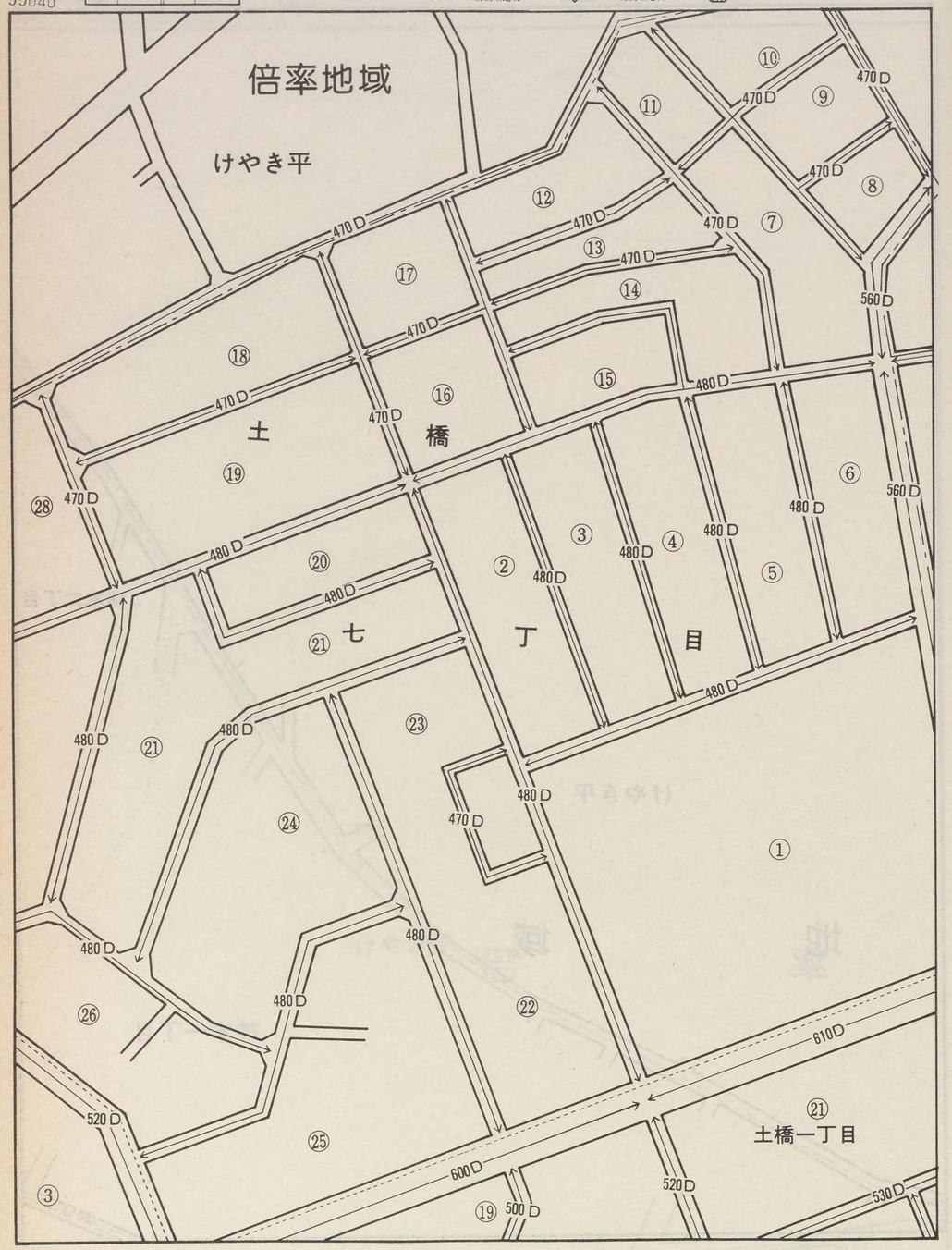
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

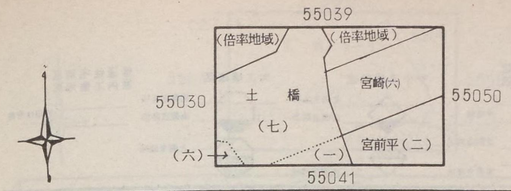
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

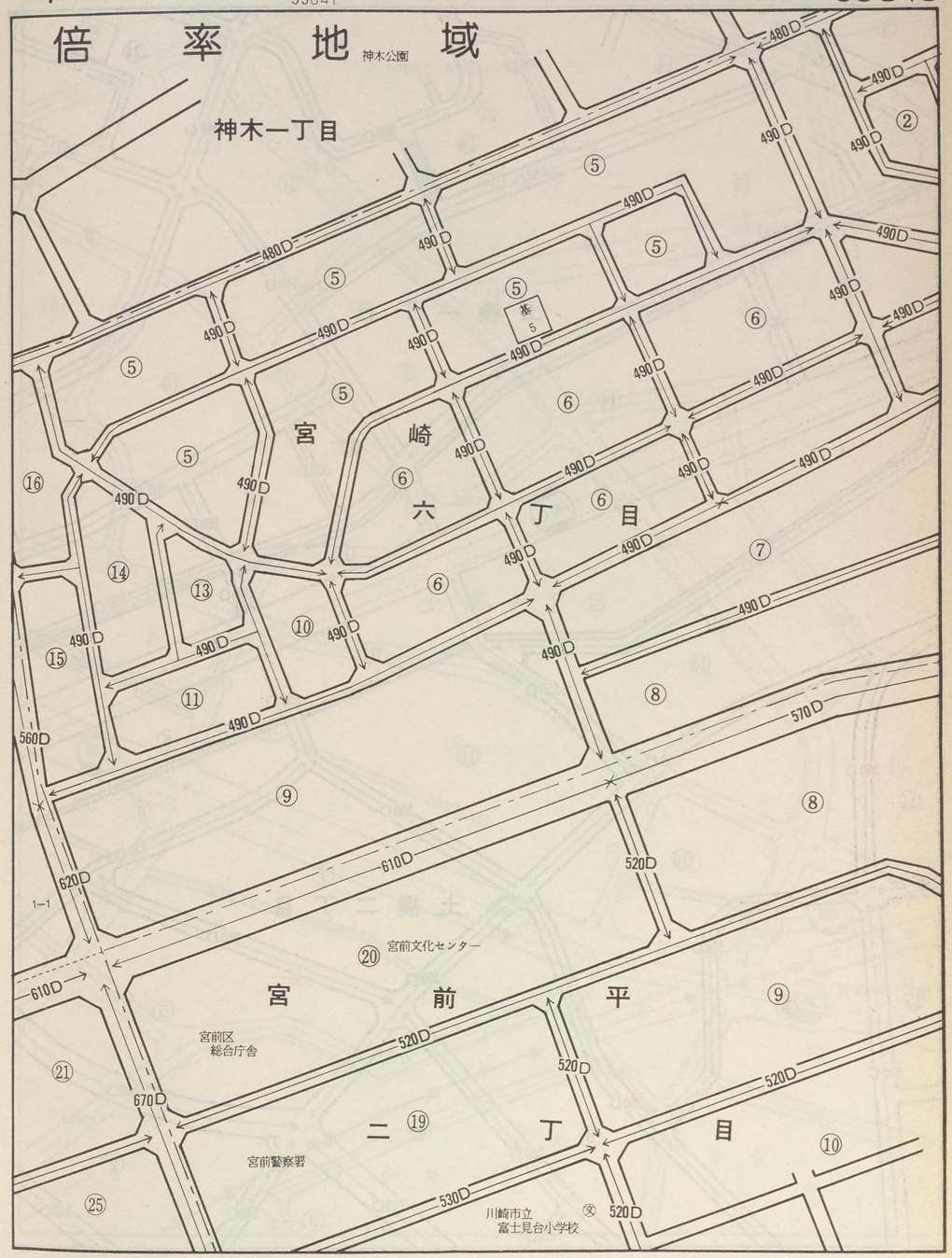
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(宮前区) 55040



3

55041

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

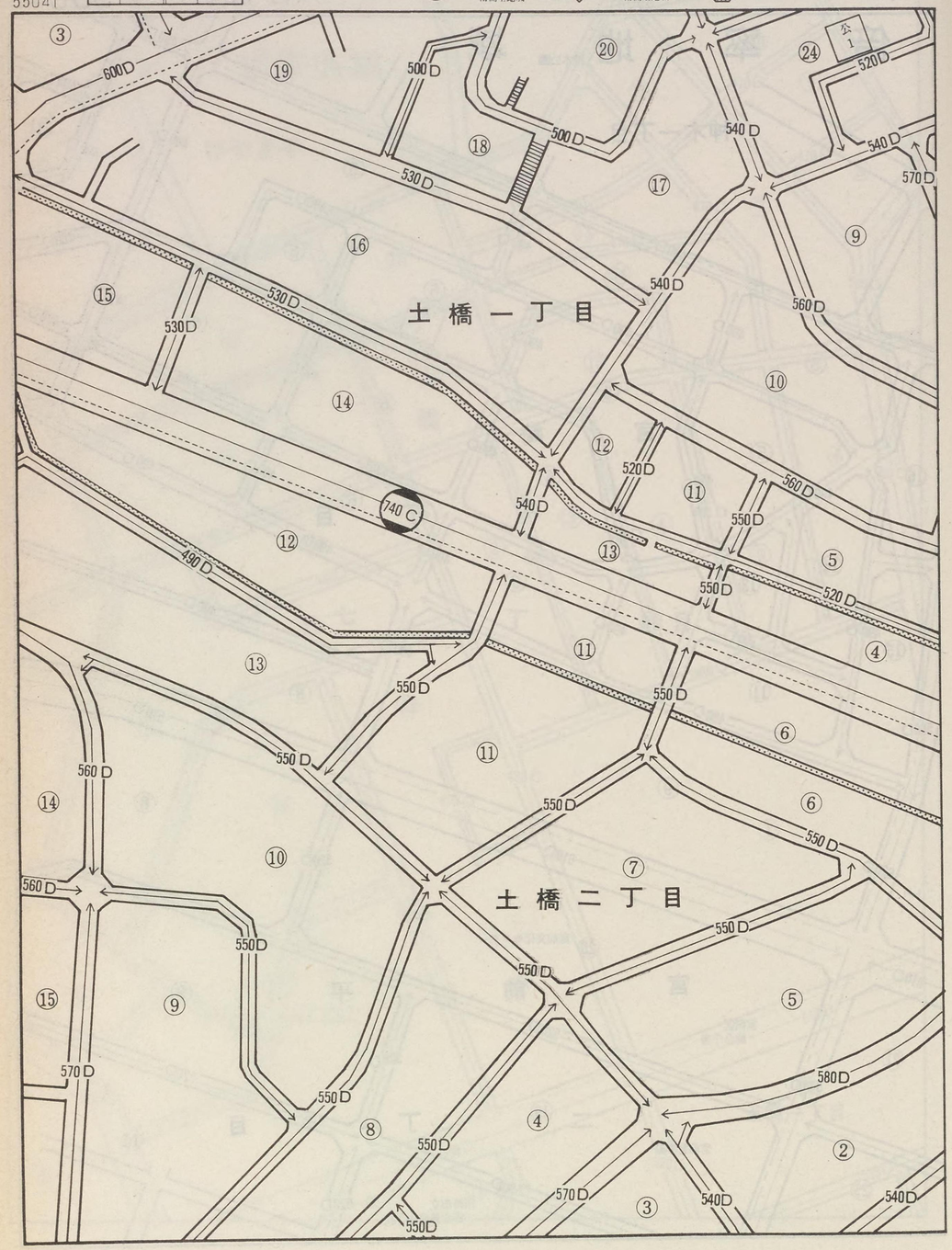
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

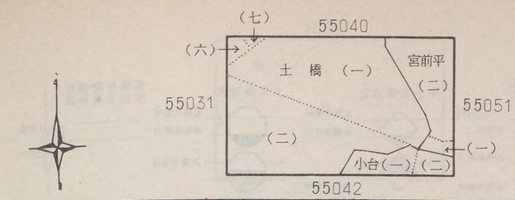
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

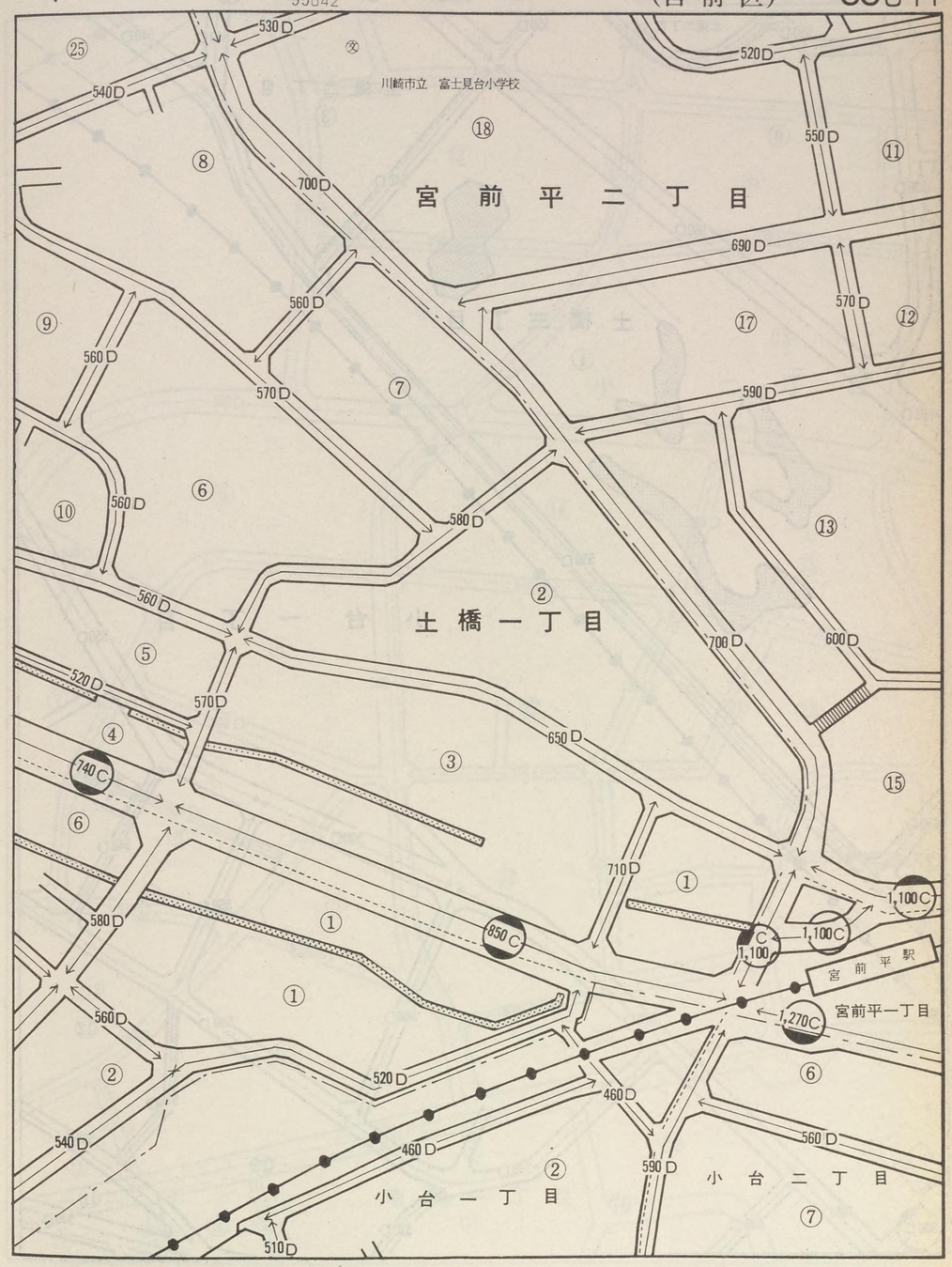
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(宮前区) 55041



3
55042

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

土橋二丁目
土橋二丁目 ③
土橋三丁目 ①
小台一丁目
⑨ ② ⑦ ⑬ ⑭ ⑯ ⑫ ⑮ ⑪ ⑰
550D 590D 560D 540D 660D 530D 650D 600D 740D 590D 570D 520D 510D
A 5-1
1,900C
#9

55041
55032
55052
55043
土橋 (三) (ロ) 小台 (一) (二) 有馬 (ハ)

川崎北 3
(宮前区) 55042

② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑫ ⑬ ⑪ ⑦ ⑧ ⑧ ⑨ ⑫ ⑪ ⑦

3

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

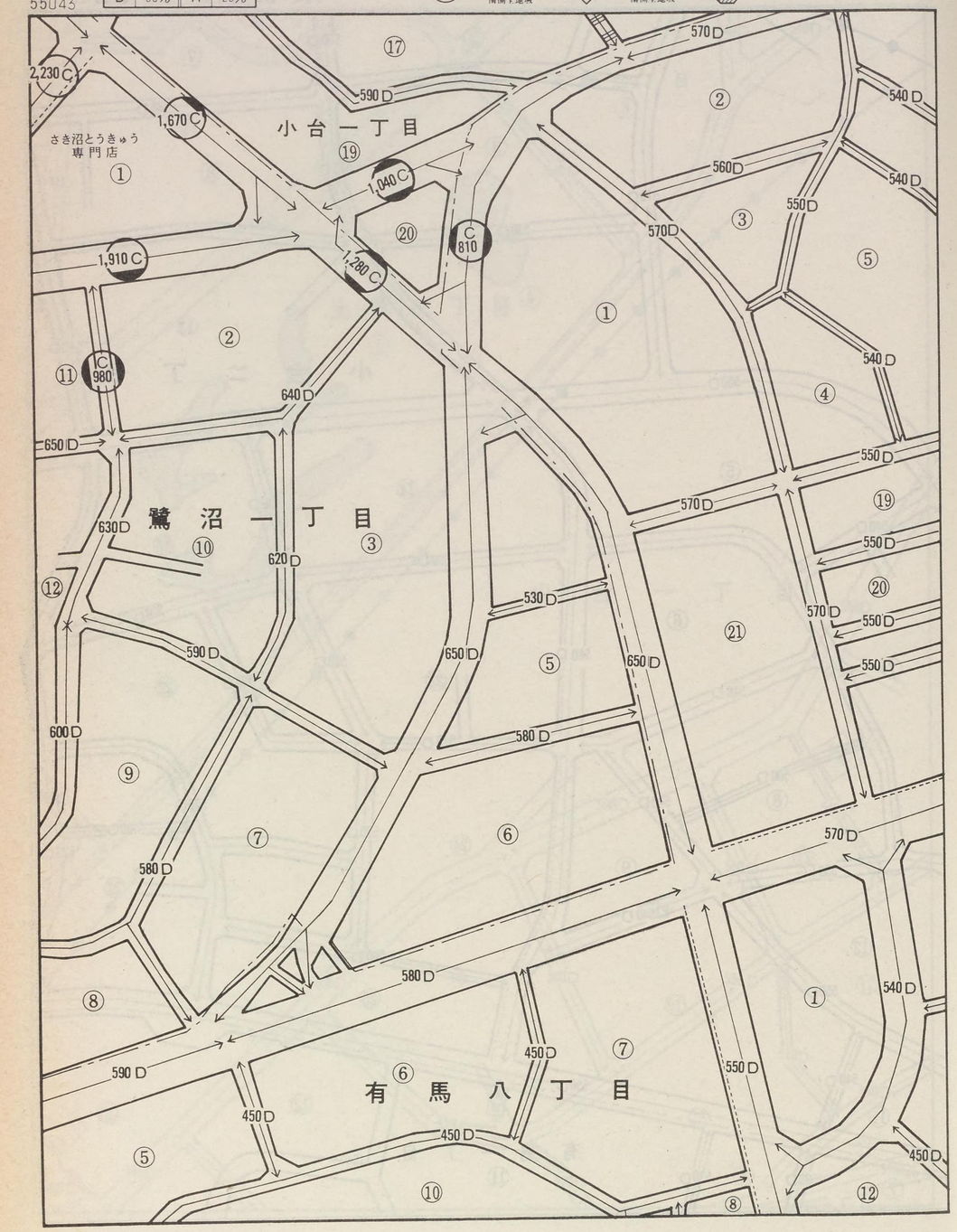
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

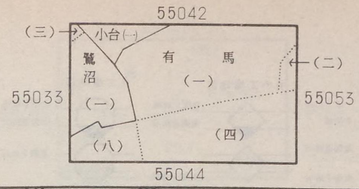
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域





川崎北 3

(宮前区) 55043

3
55044

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

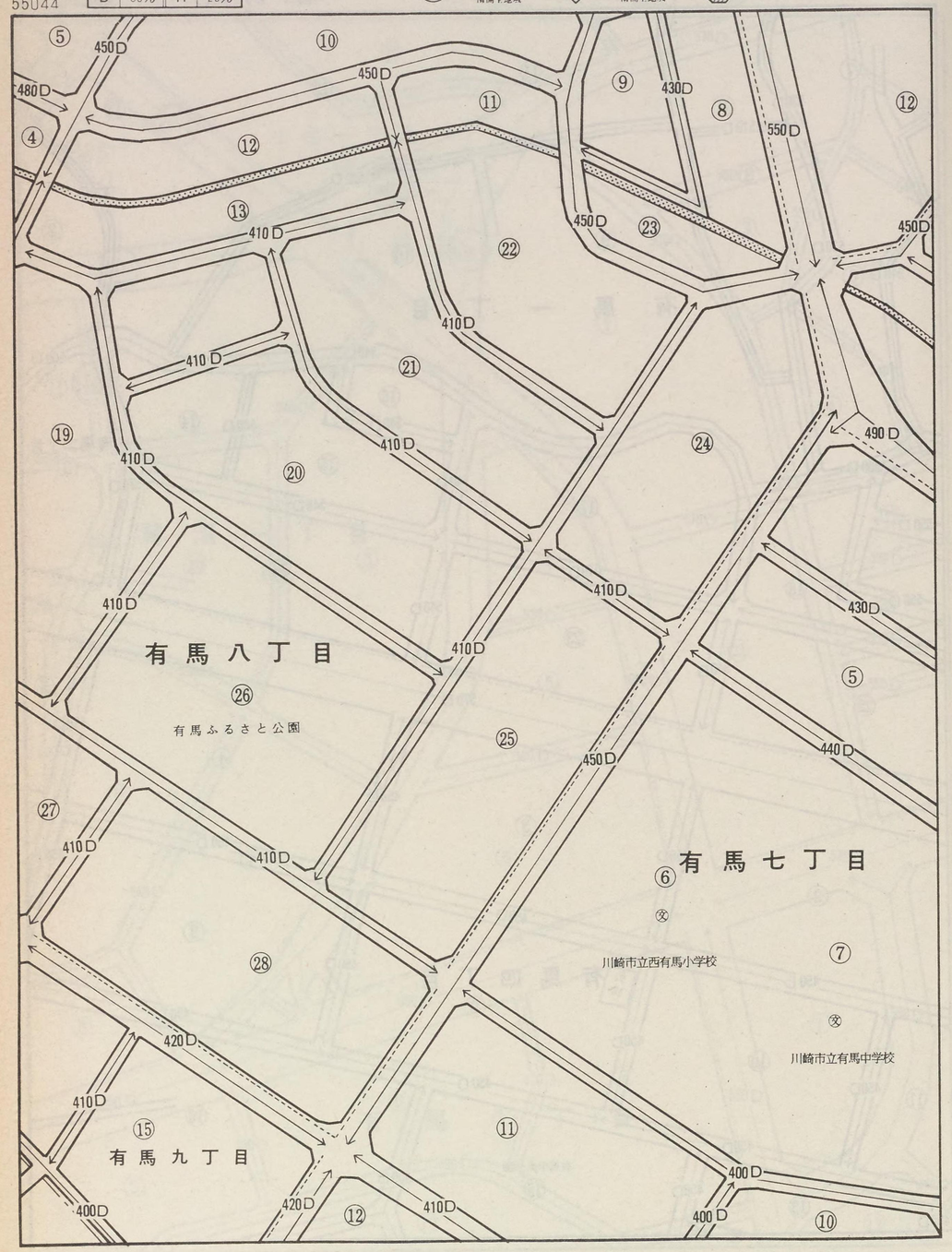
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

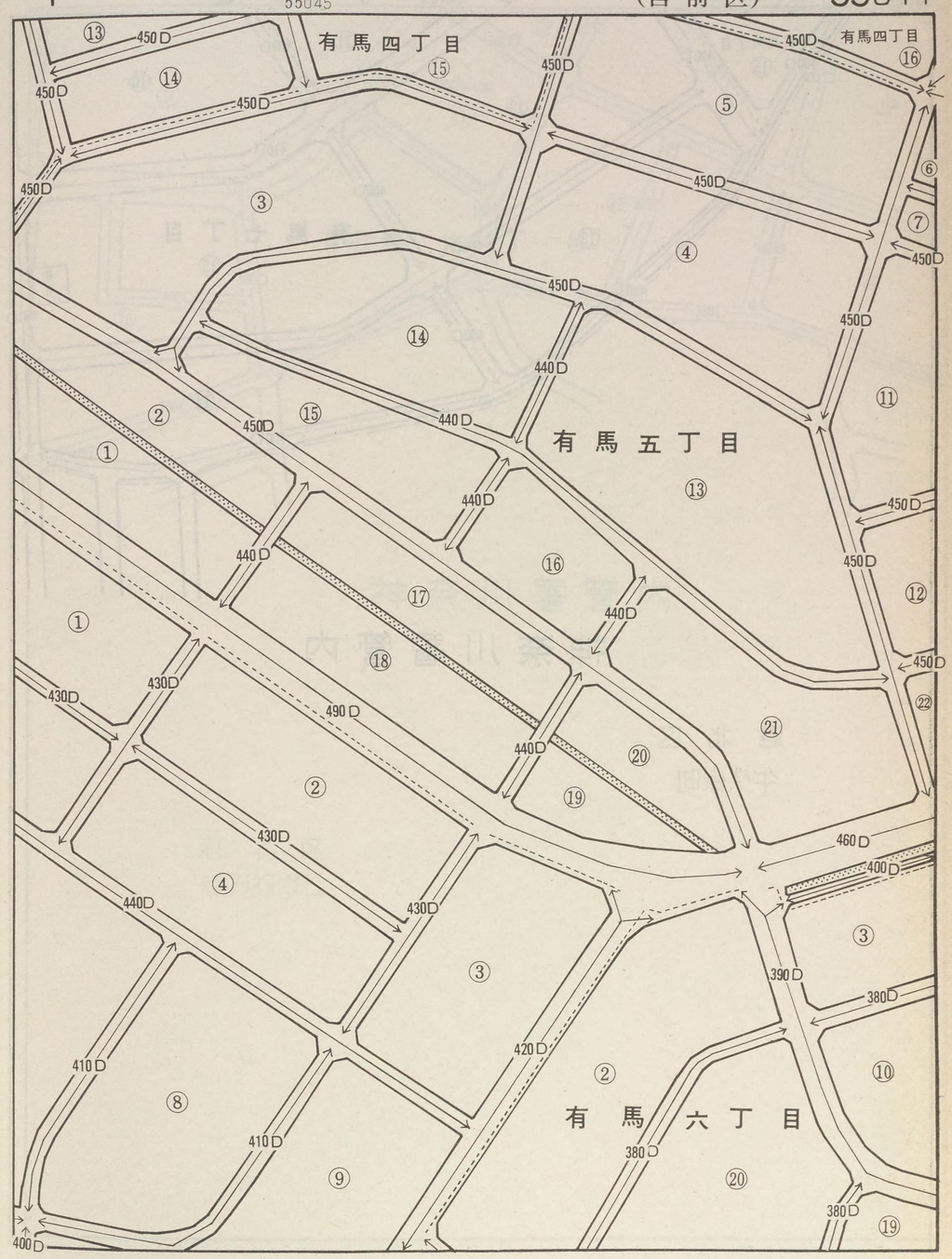
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



55043
55034
55054
55045

川崎北 3
(宮前区) 55044



3
55045

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

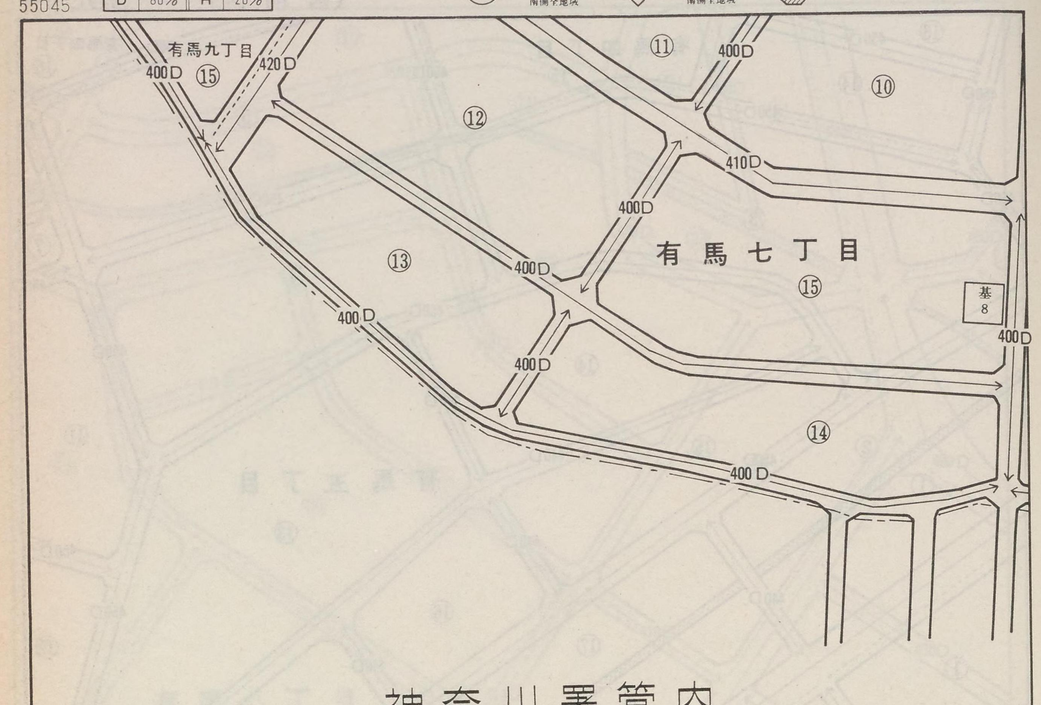
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

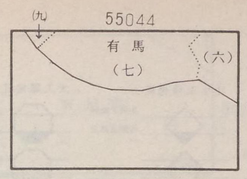
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



神奈川署管内

港北区
牛久保町



川崎北 3
(宮前区) 55045

神奈川署管内

港北区
すみれが丘

川崎北 3 (多摩区) 55046

3
55046

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域

55036 宿河原 (四) (五) (七) 55056

55047

多摩川

東京都狛江市

日本鋼管㈱

多摩川総合グラウンド

宿河原五丁目

宿河原七丁目

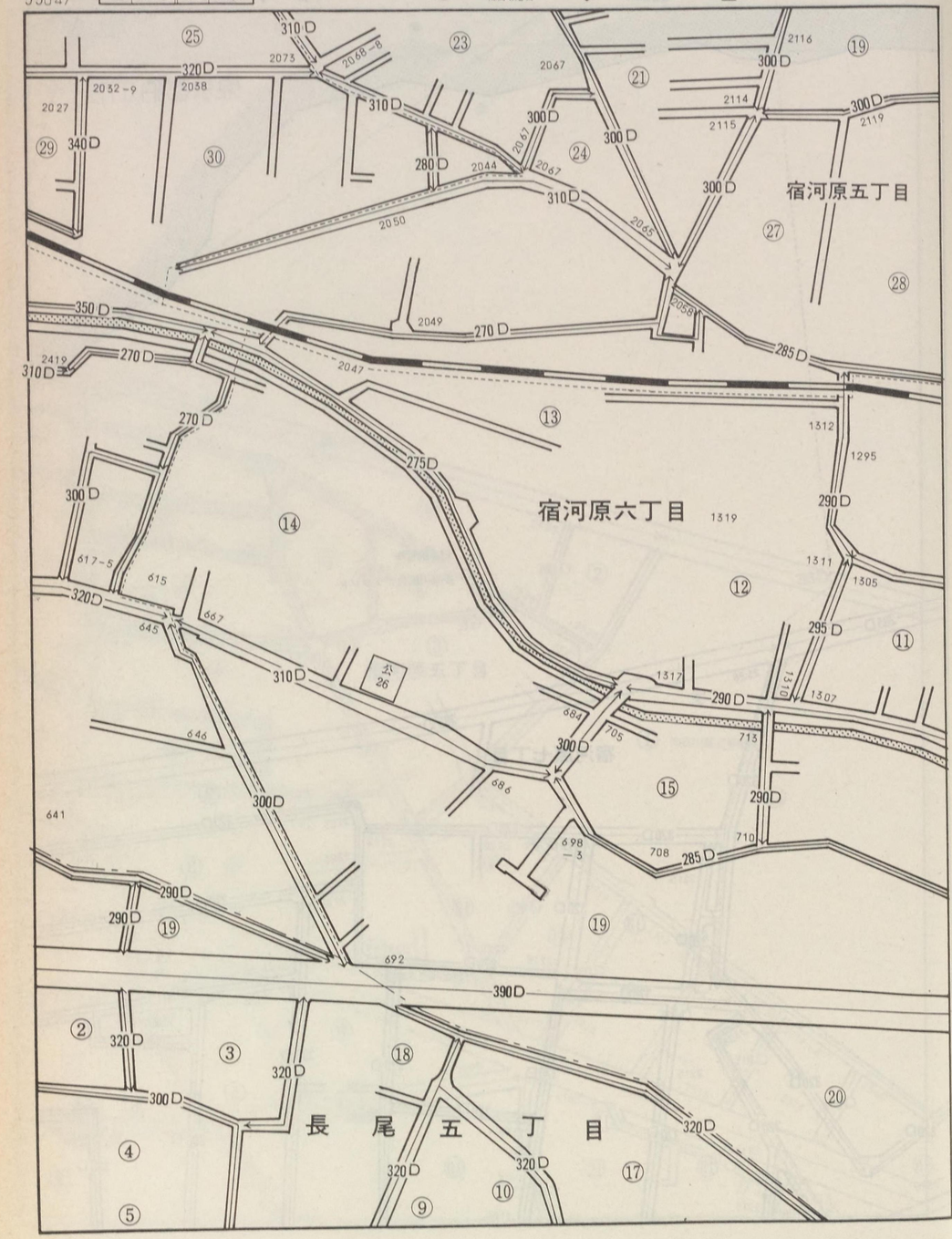
神奈川県立多摩高校

児童遊園地

3
55047

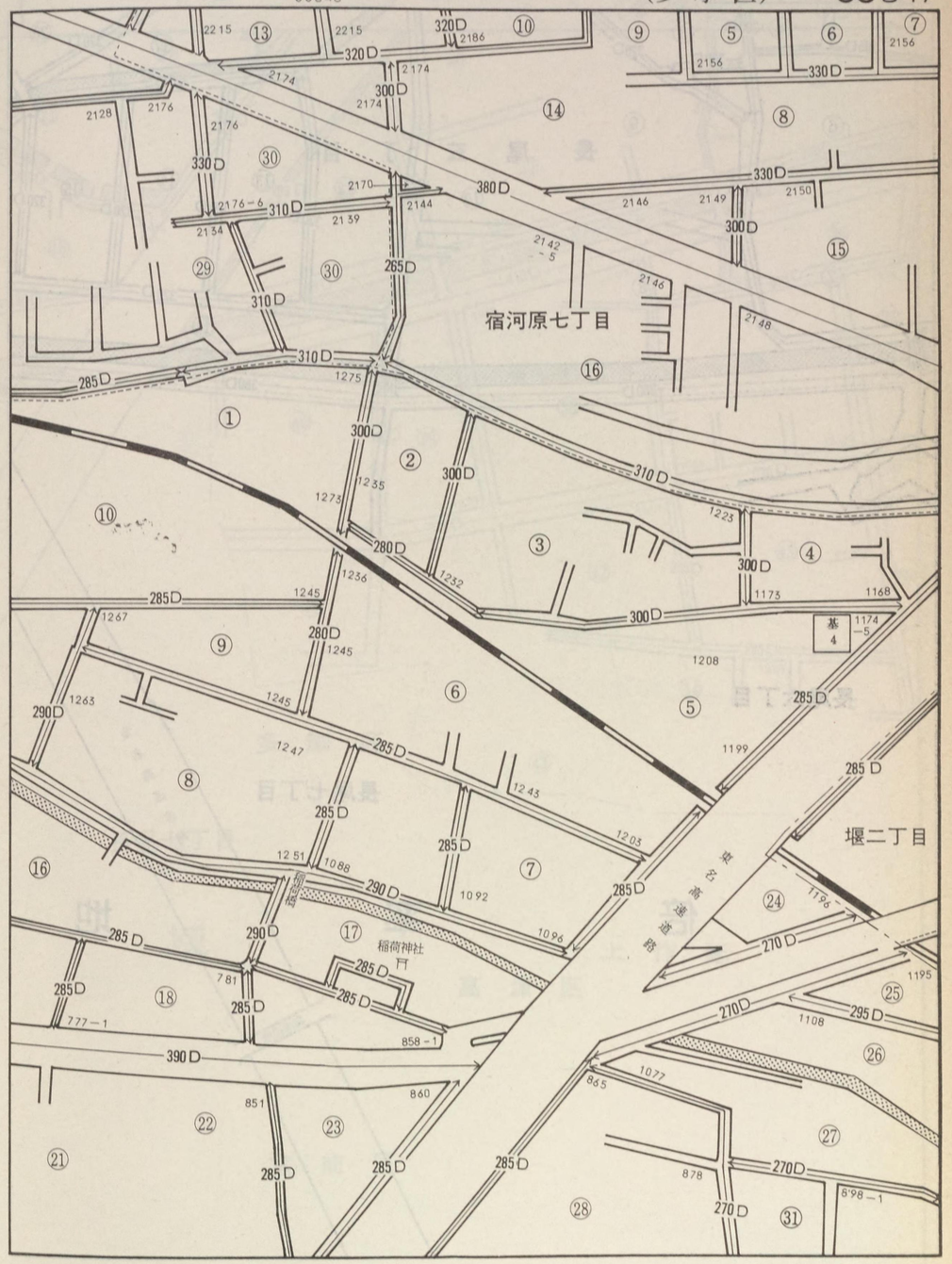
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工業地区



55046
55037
55057
55048
宿河原
長尾(五)
堰(一)

川崎北 3
（多摩区） 55047



3

55048

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

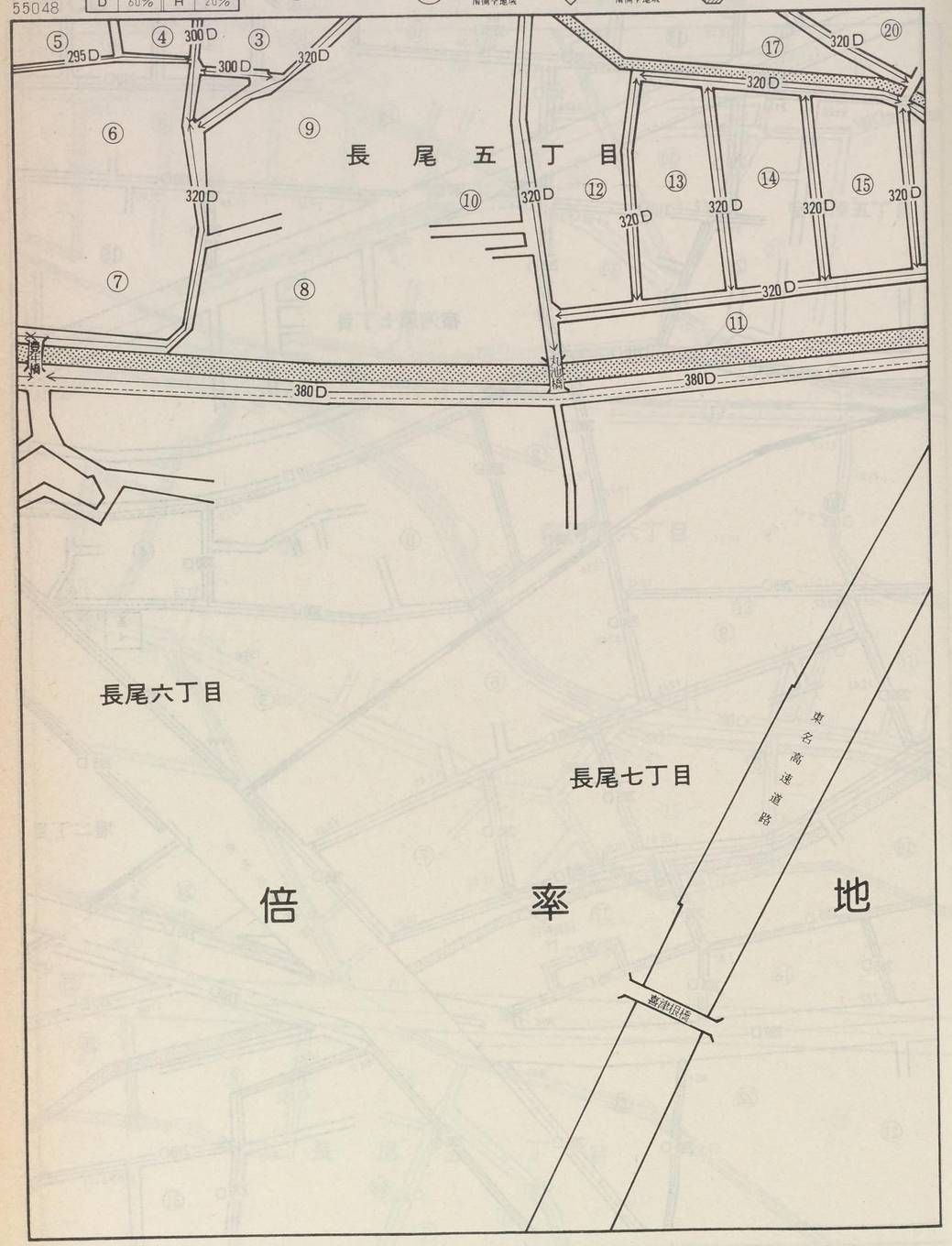
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

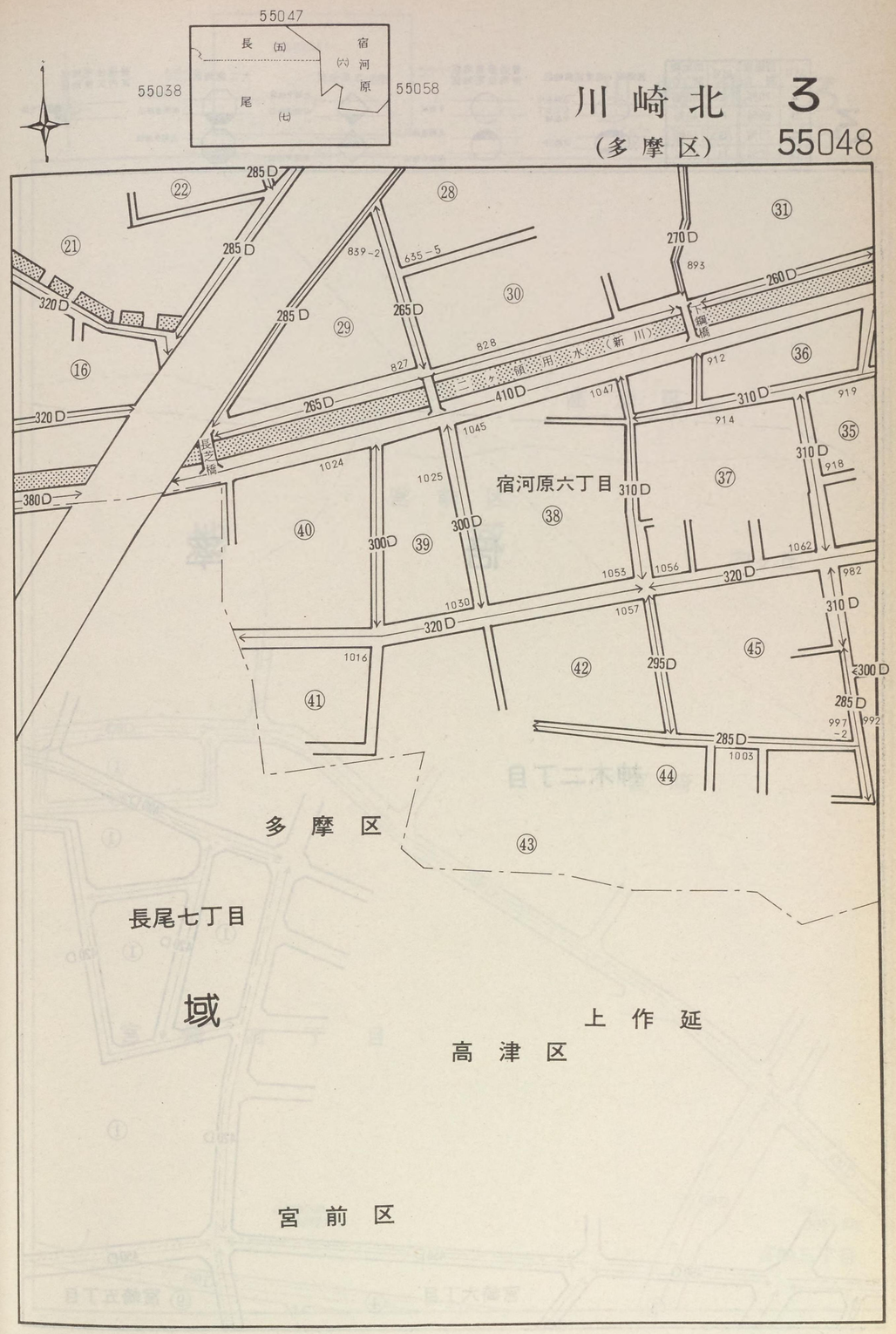
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

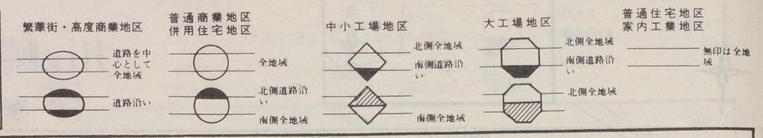
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

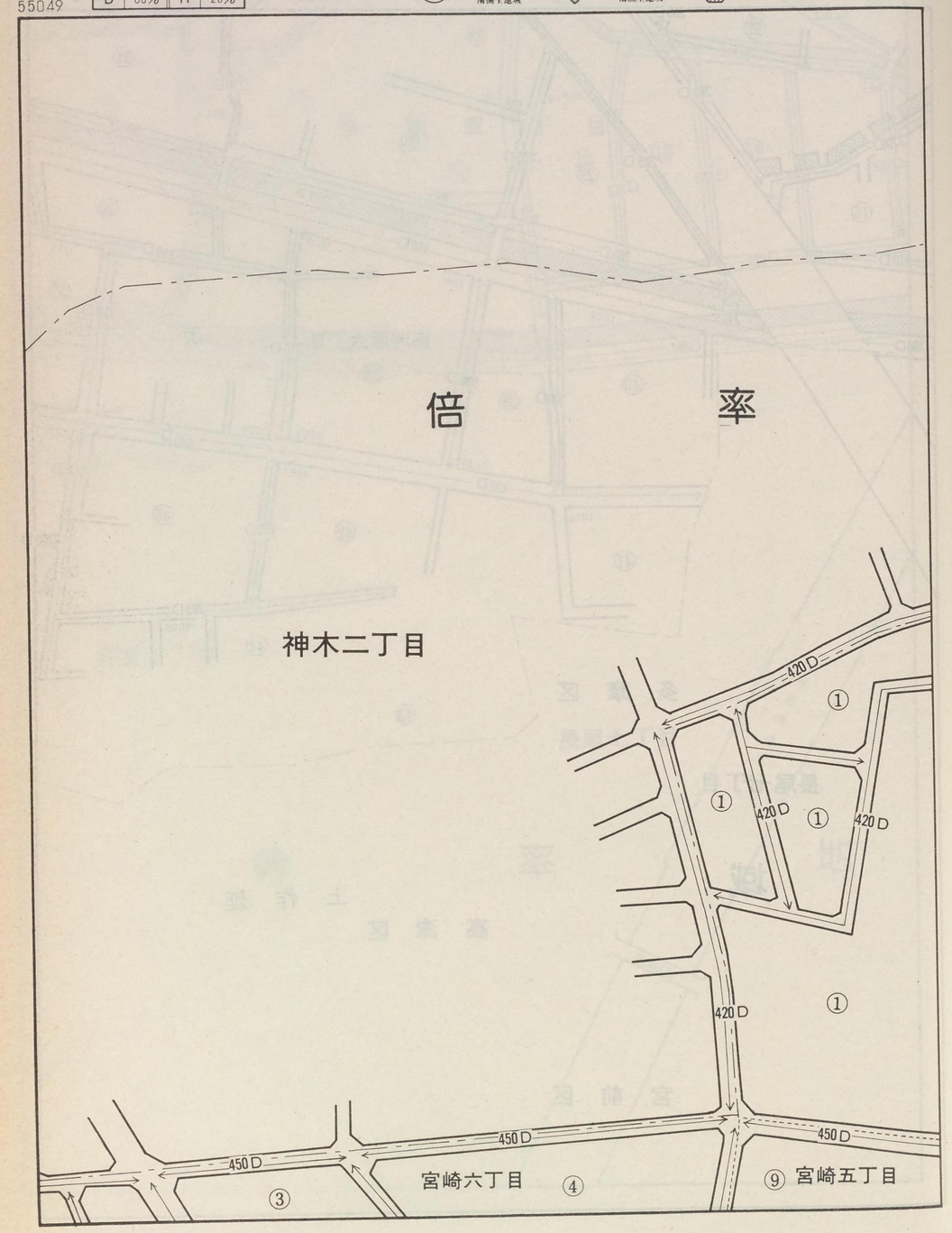


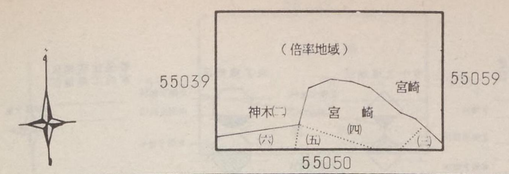


3
55049

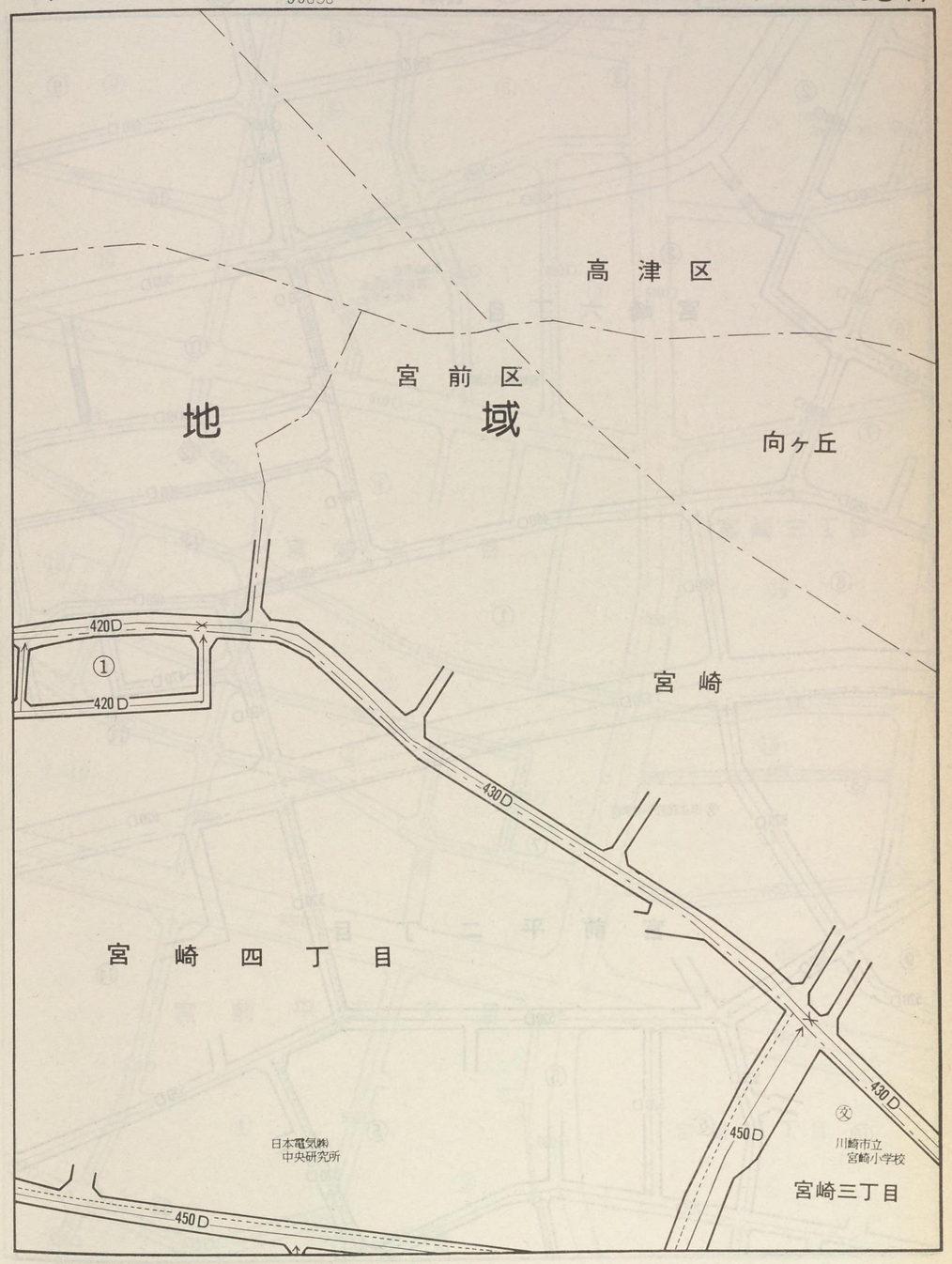
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







川崎北 3
（宮前区） 55049



3

55050

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

宮崎六丁目
宮前平二丁目
川崎市立宮前平こども文化センター
宮崎第四公園
㊏ 市立宮前平中学校

川崎北 3

(宮前区) 55050

55049
55040
55060
55051
宮崎
宮前平
(一)
(二)
(三)
(四)
(五)
(六)

宮崎四丁目
宮崎五丁目
宮崎三丁目
宮前平三丁目
宮崎二丁目
㊏ 川崎市立宮崎台小学校

3

55051

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

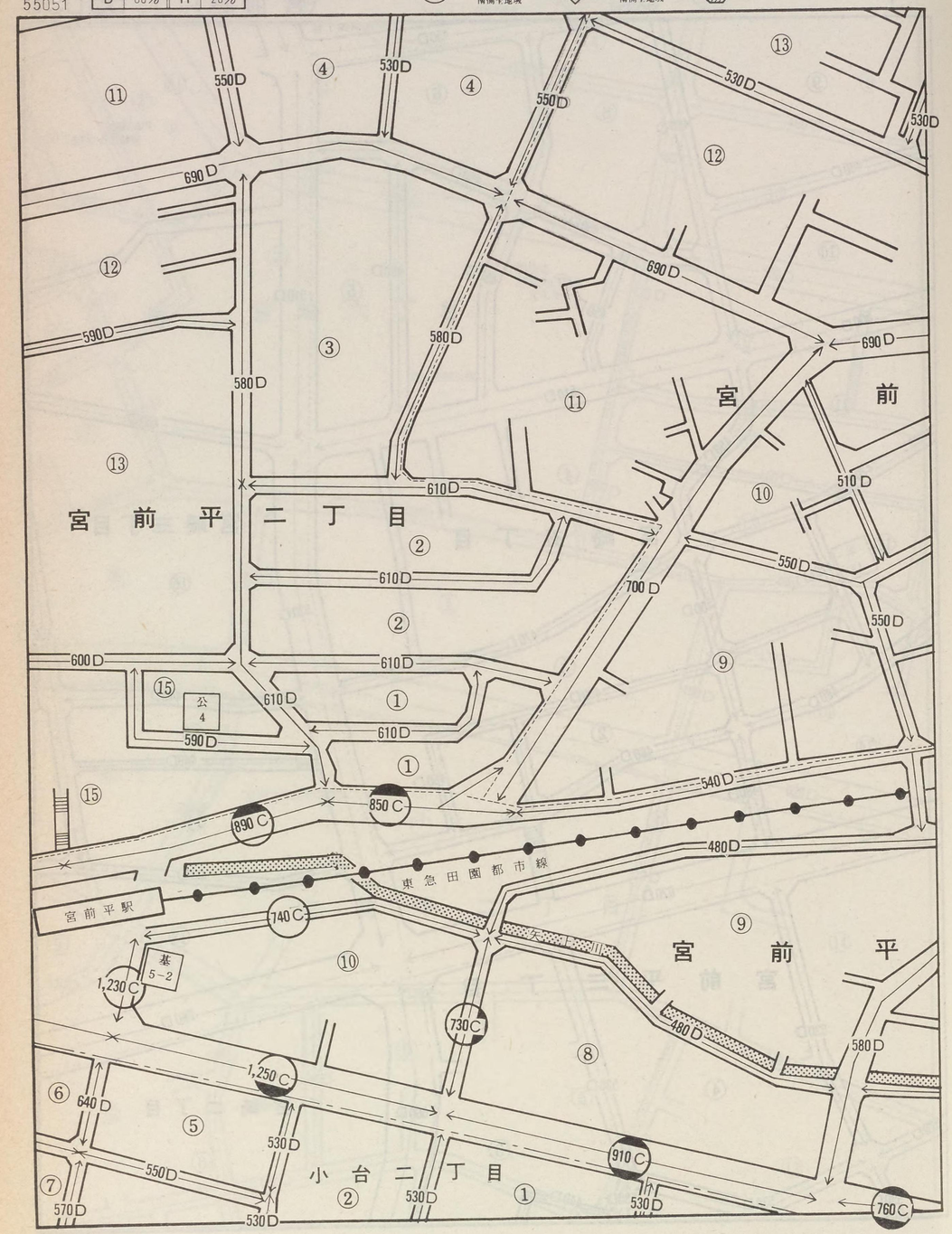
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

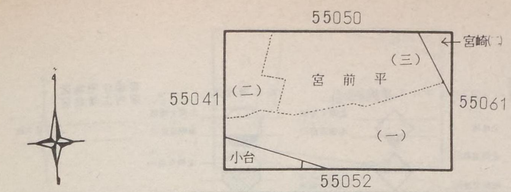
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

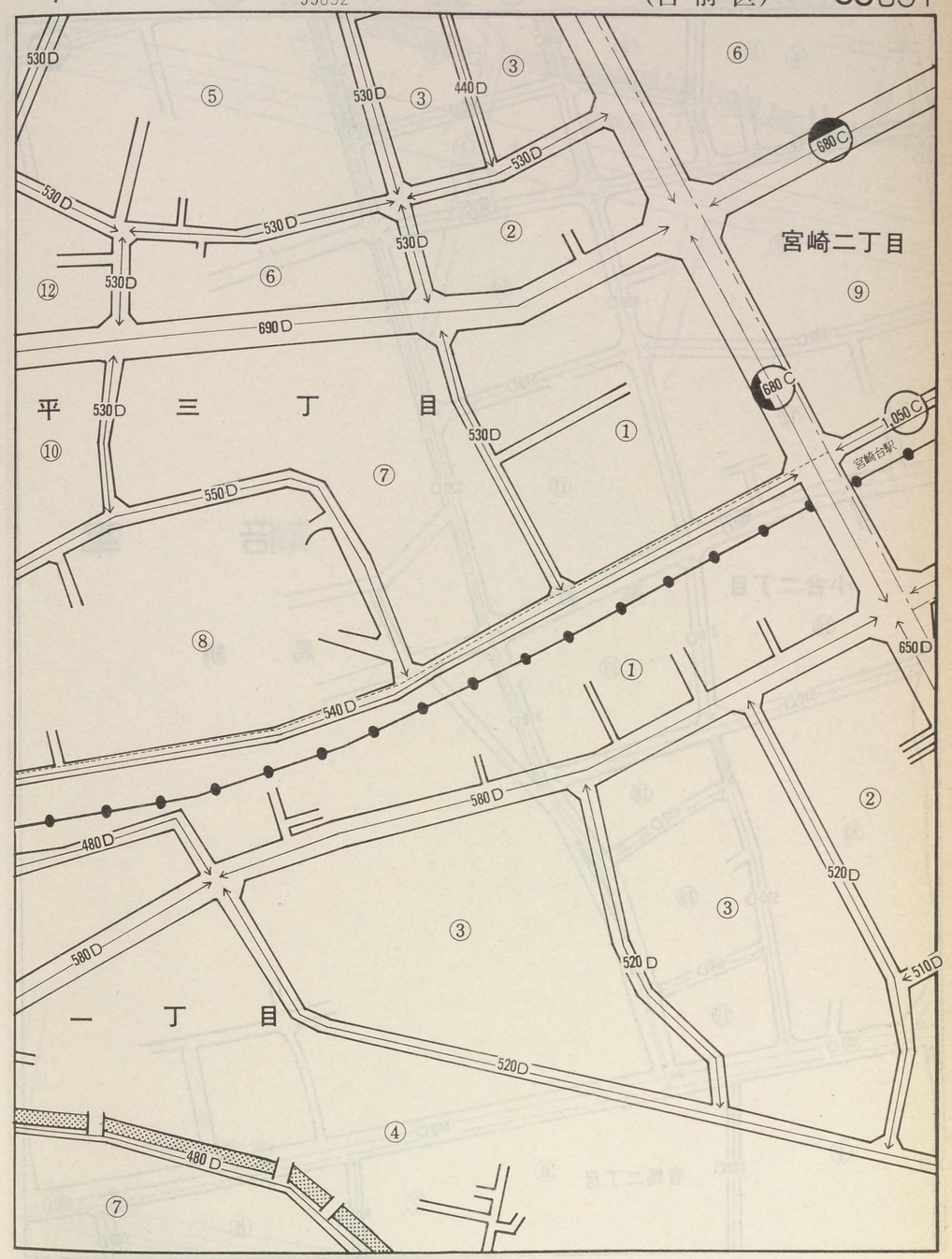
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

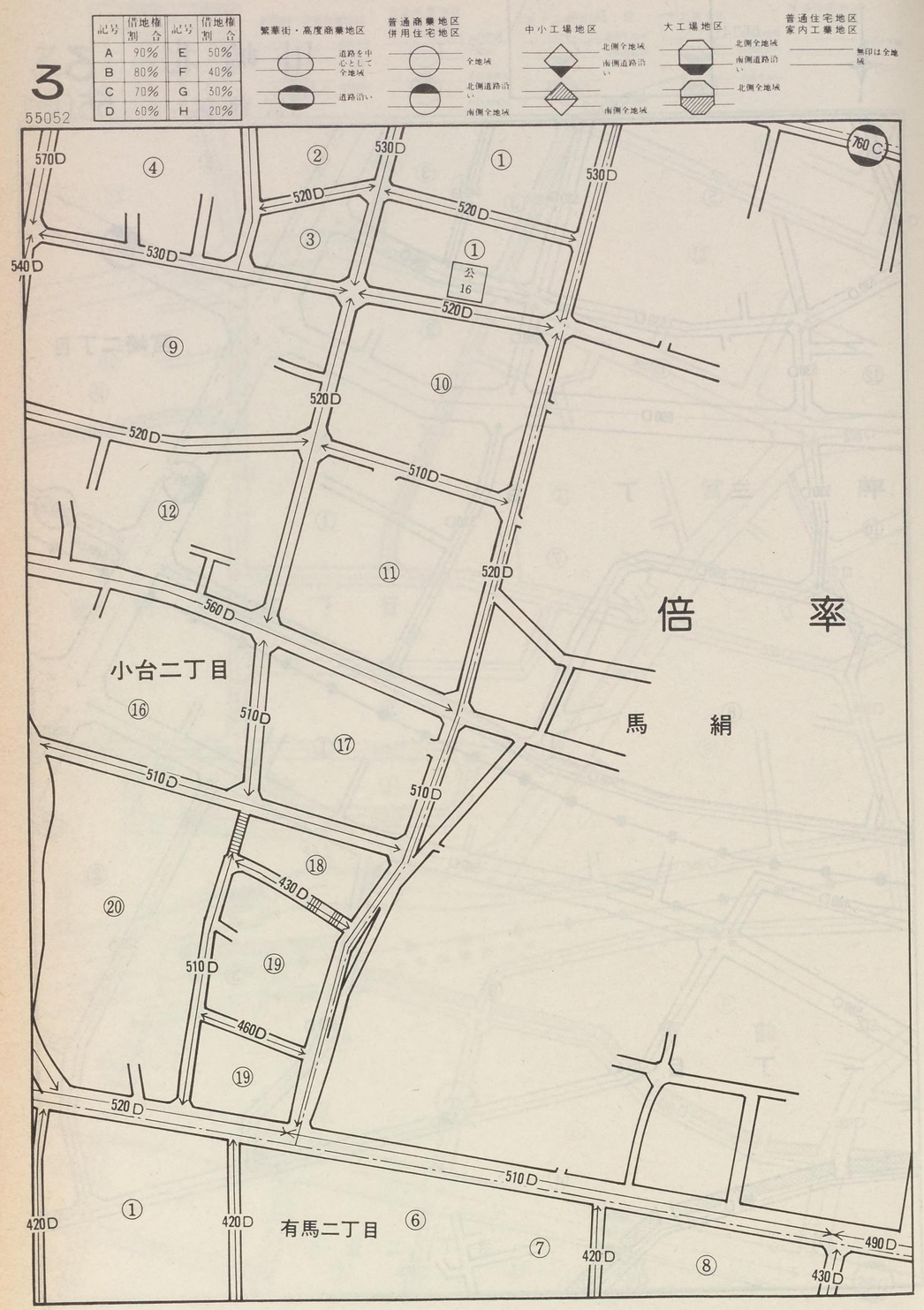


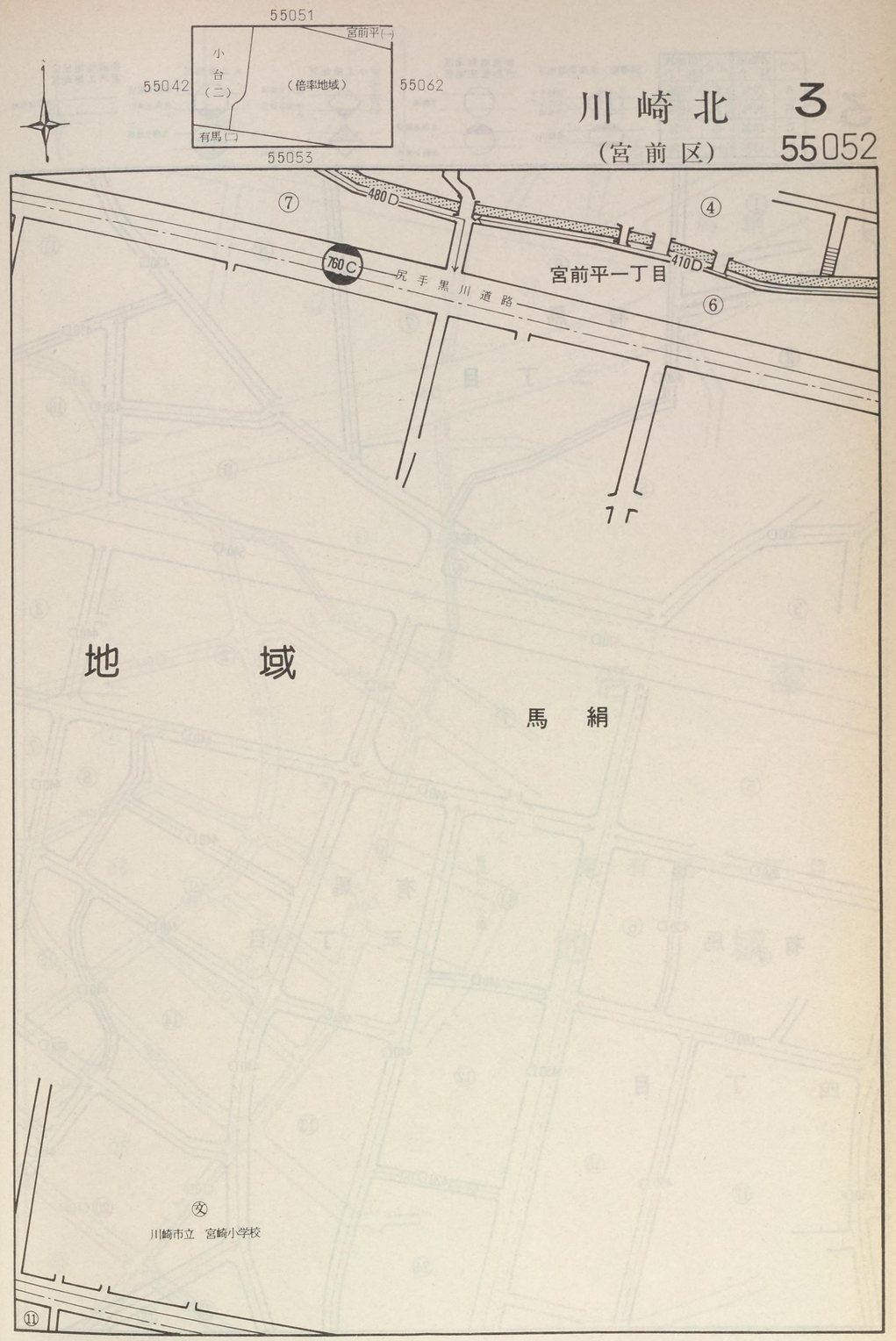


川崎北 3

(宮前区) 55051




3
55052
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域
倍率地域
小台二丁目
馬絹
有馬二丁目
公
16
760C
570D
540D
530D
520D
510D
560D
430D
460D
420D
490D


55051
55042
55062
55053
小台(二)
(倍率地域)
宮前平(一)
有馬(二)
川崎北 3
(宮前区)
55052
宮前平一丁目
尻手黒川道路
760C
480D
410D
倍率地域
馬絹
川崎市立 宮崎小学校

3

55053

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

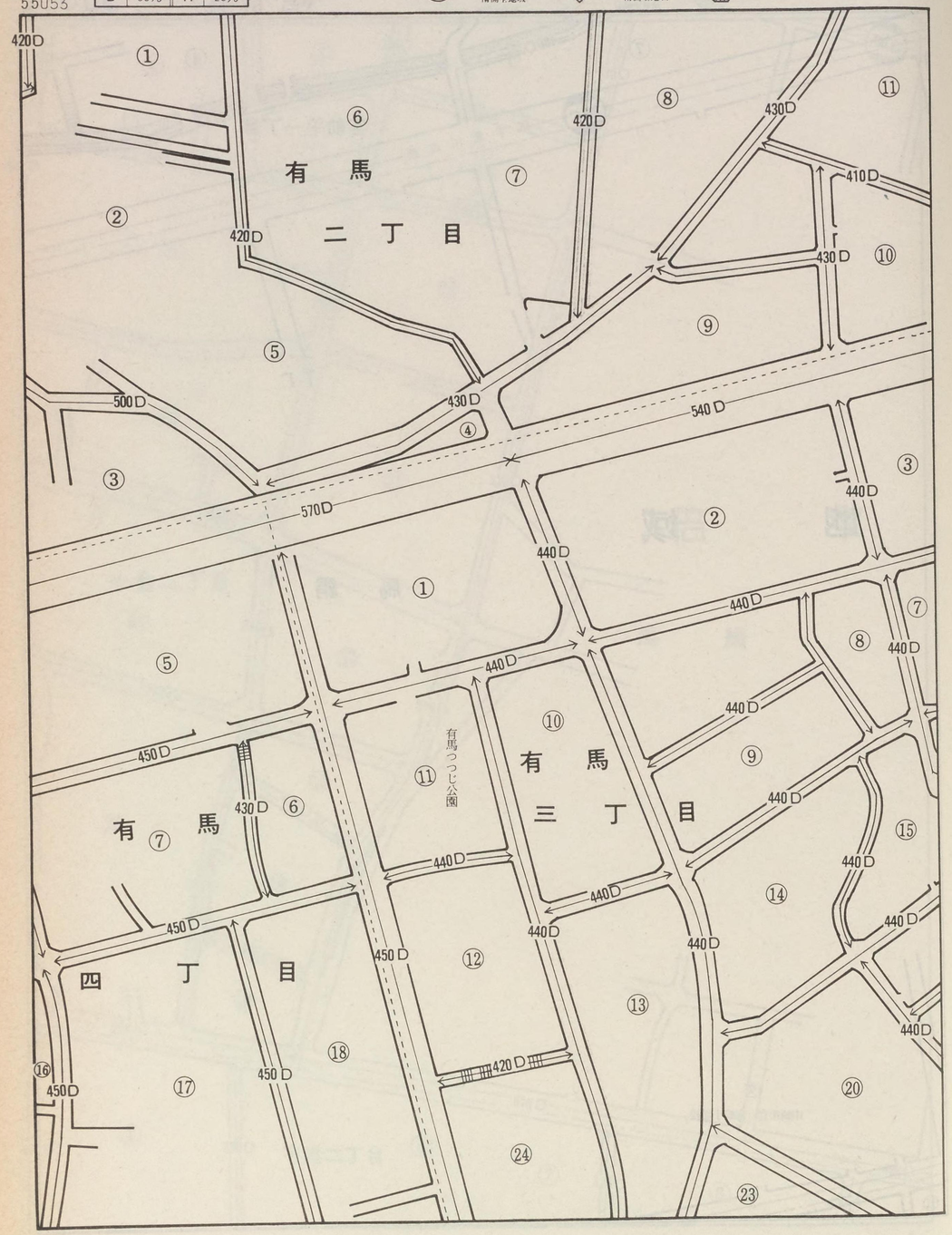
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

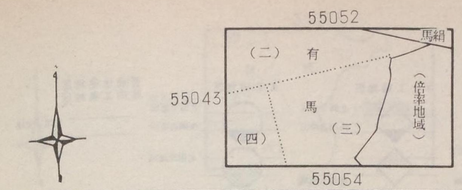
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

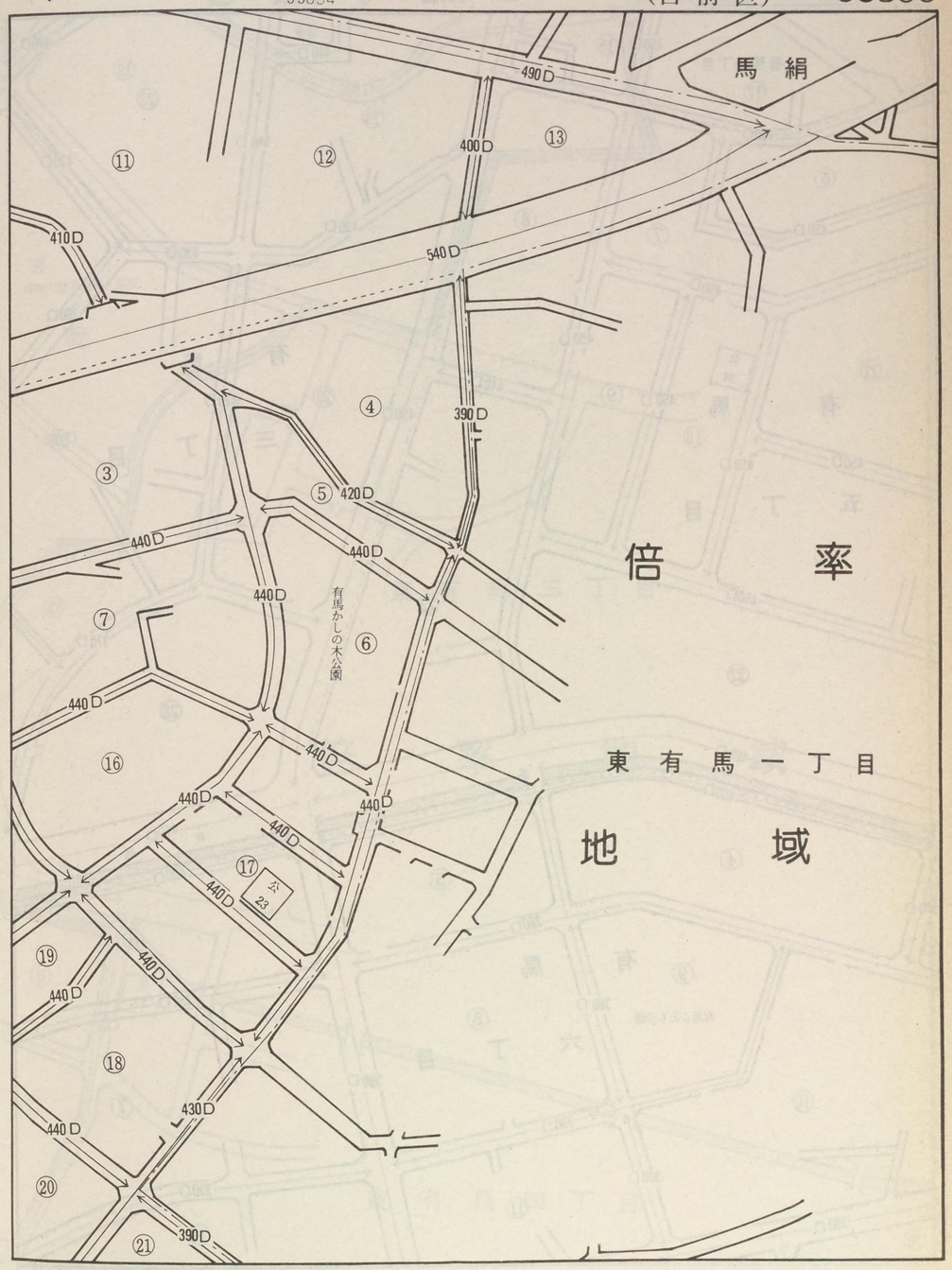
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(宮前区) 55053



倍率

東有馬一丁目

地域

3

55054

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

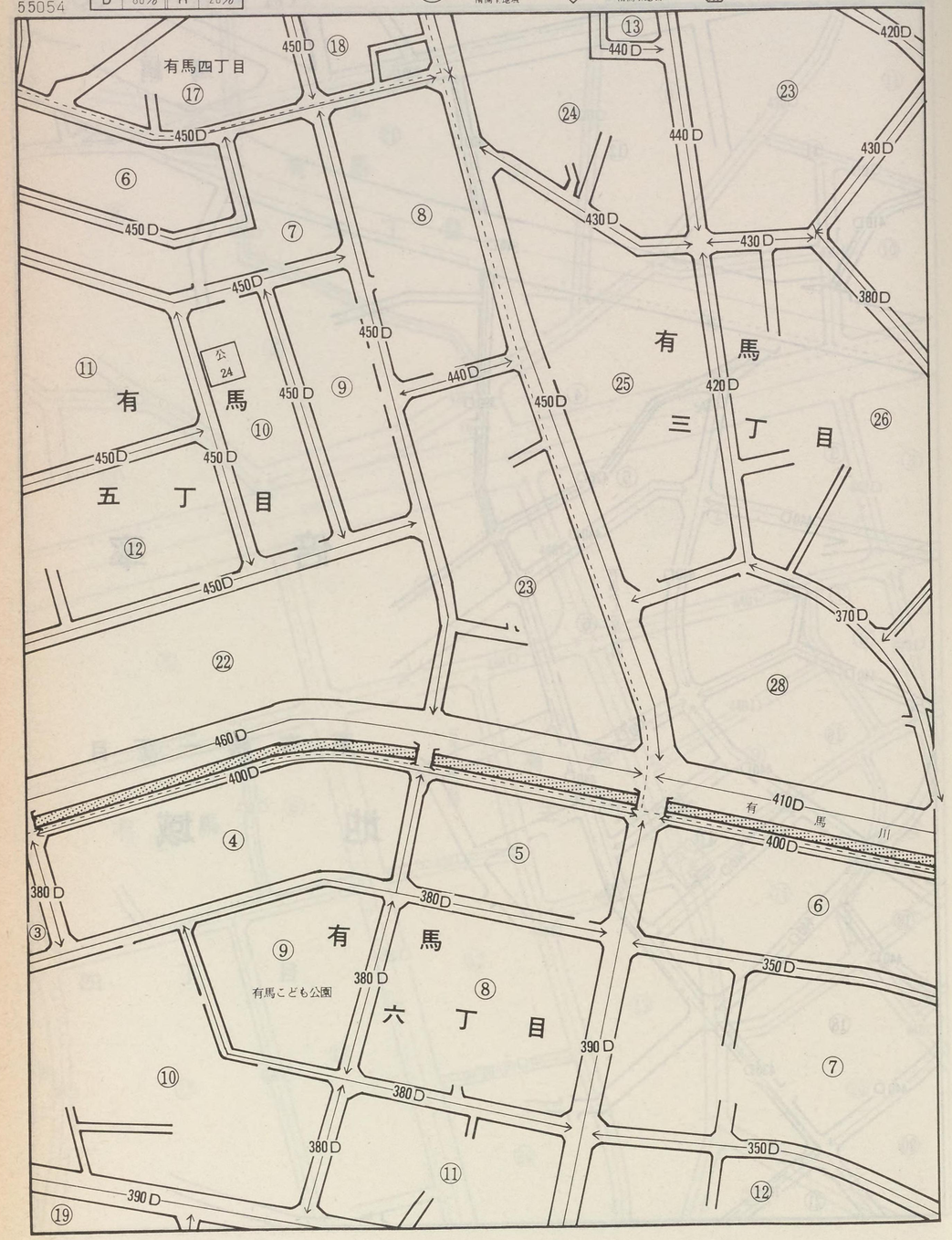
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

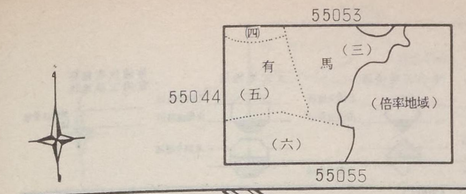
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



川崎北 3

(宮前区) 55054

55053
55044
55055



3
55055

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

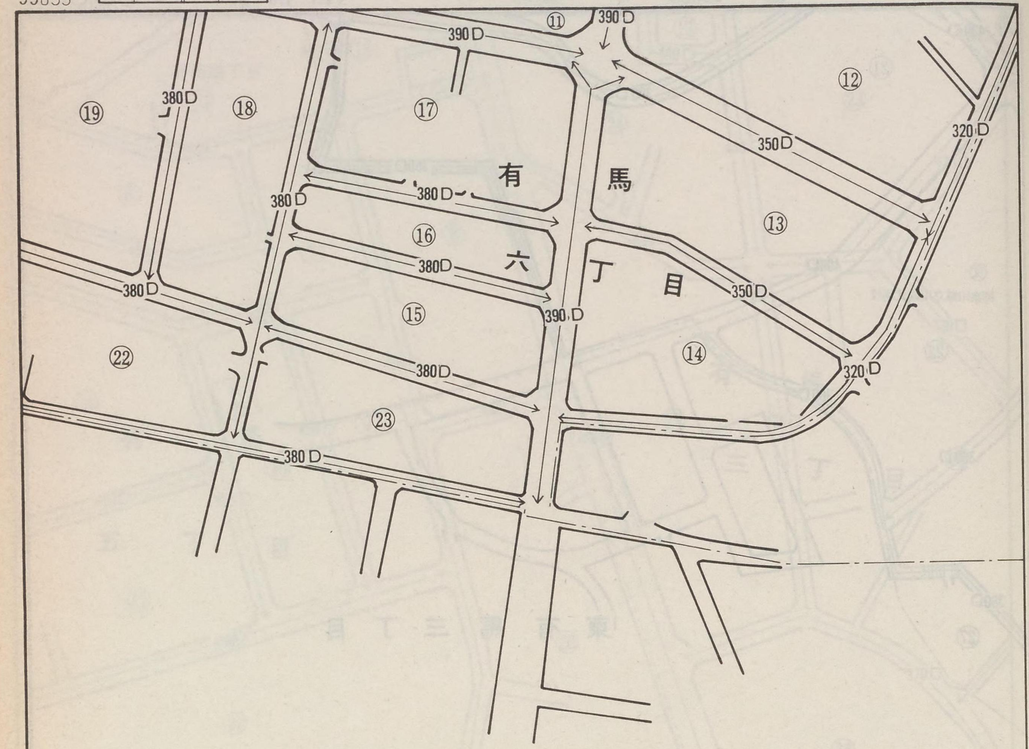
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



港北区
すみれが丘

神奈川署管内

55054
有馬(六)
(倍率地域)
55045

川崎北 3
(宮前区) 55055

倍率地域

東有馬四丁目

港北区
北山田町

3

55056

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

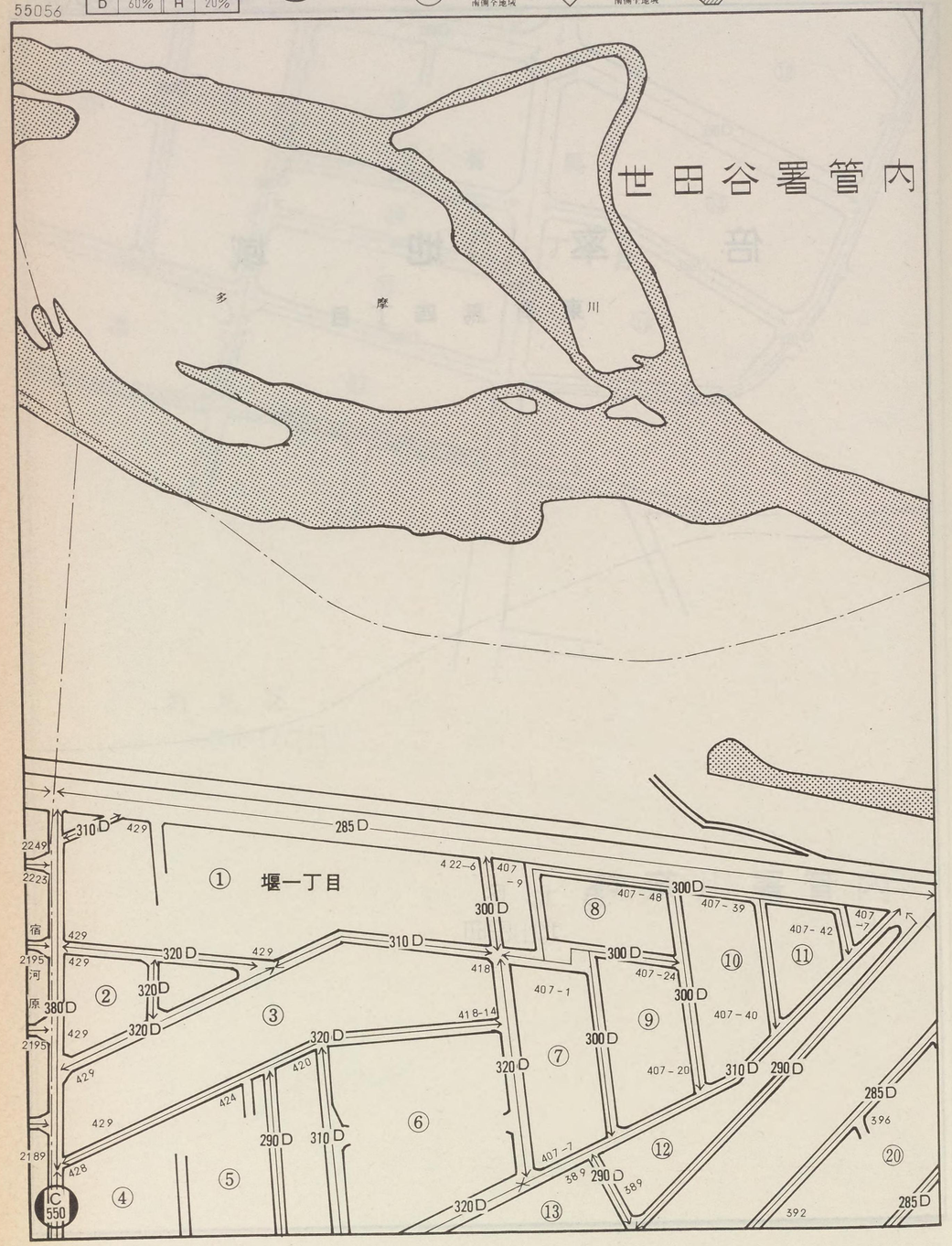
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

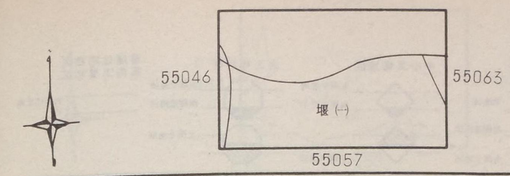
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

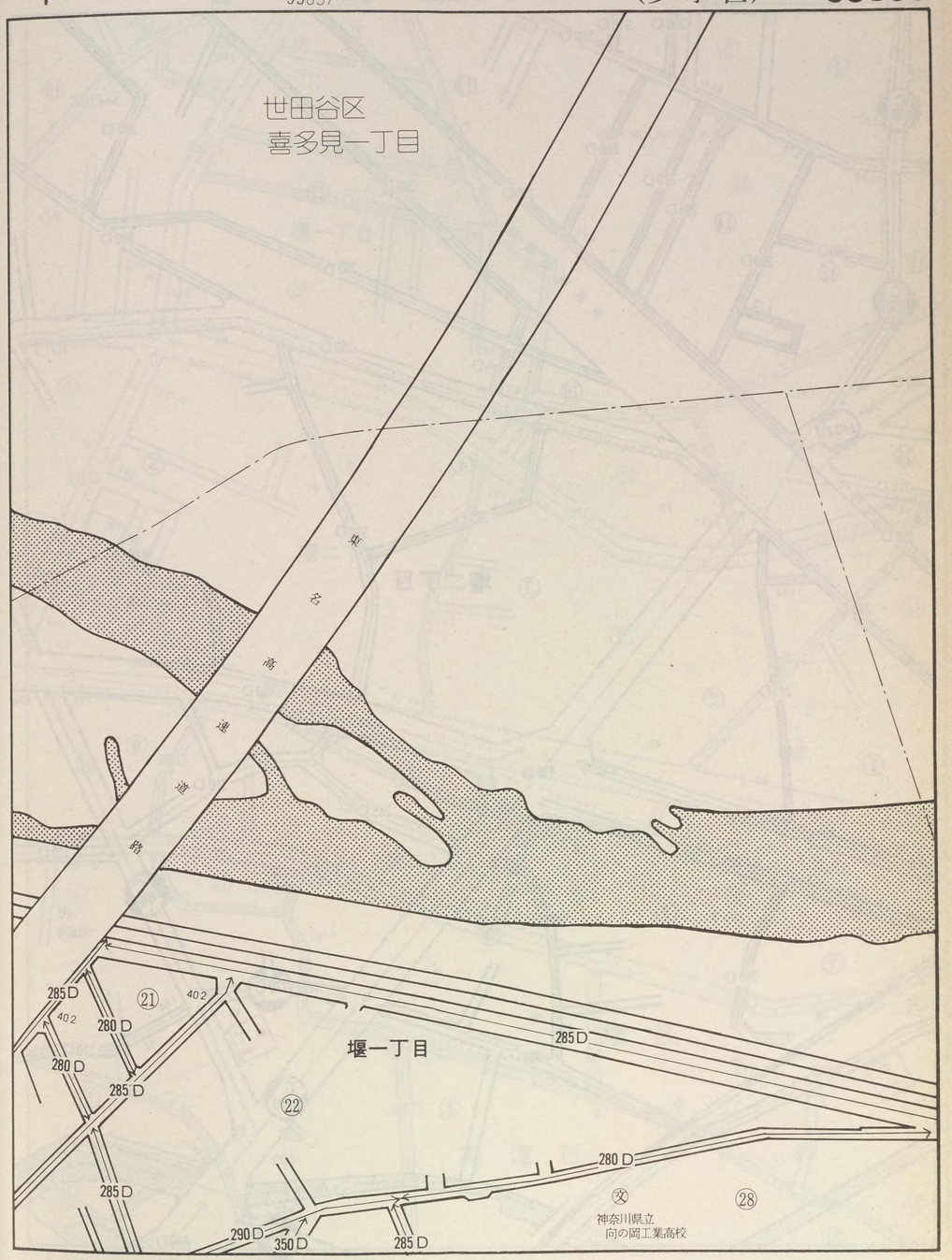
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(多摩区) 55056



3

55057

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

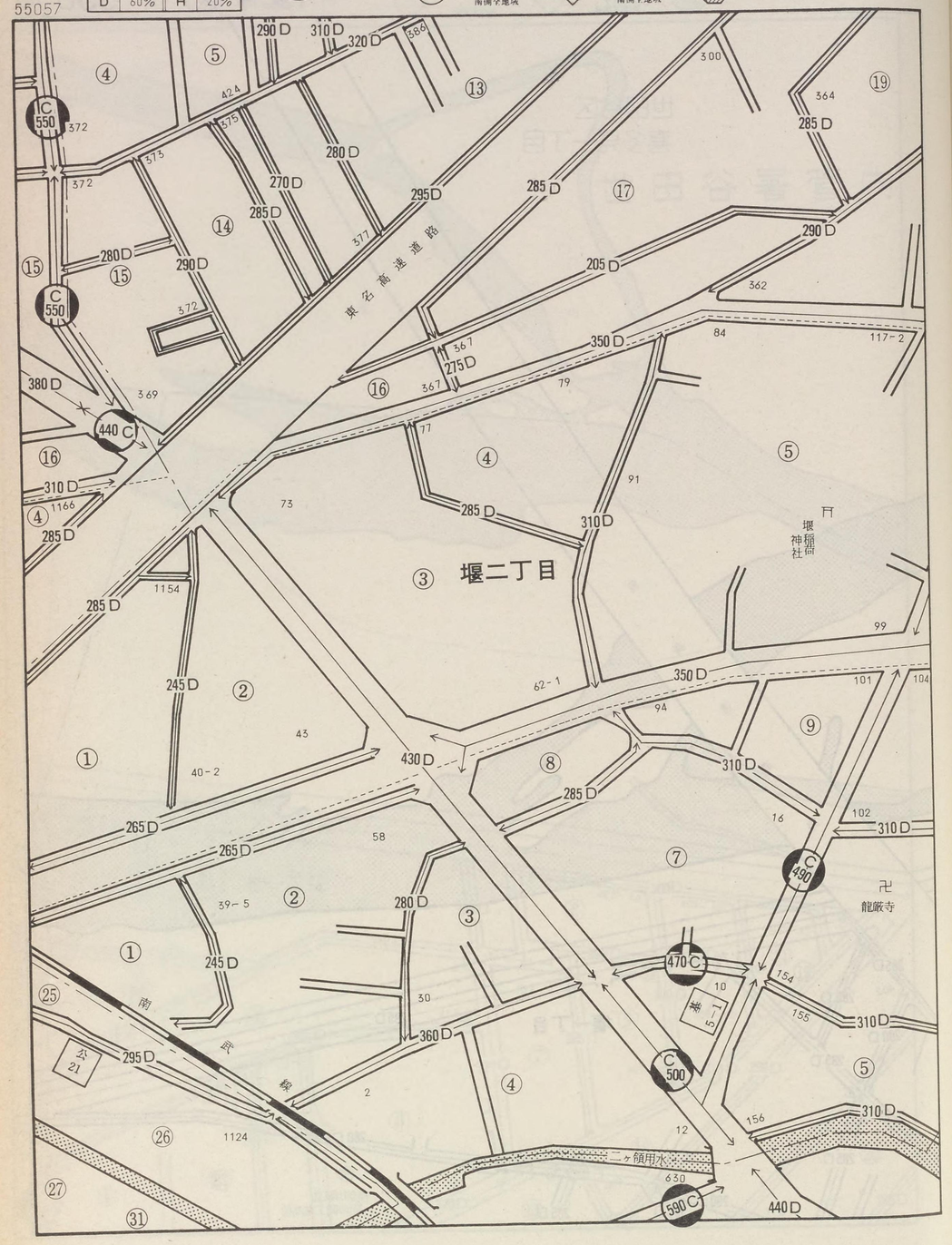
繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

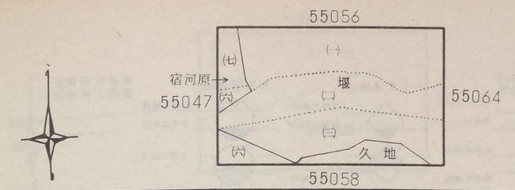
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

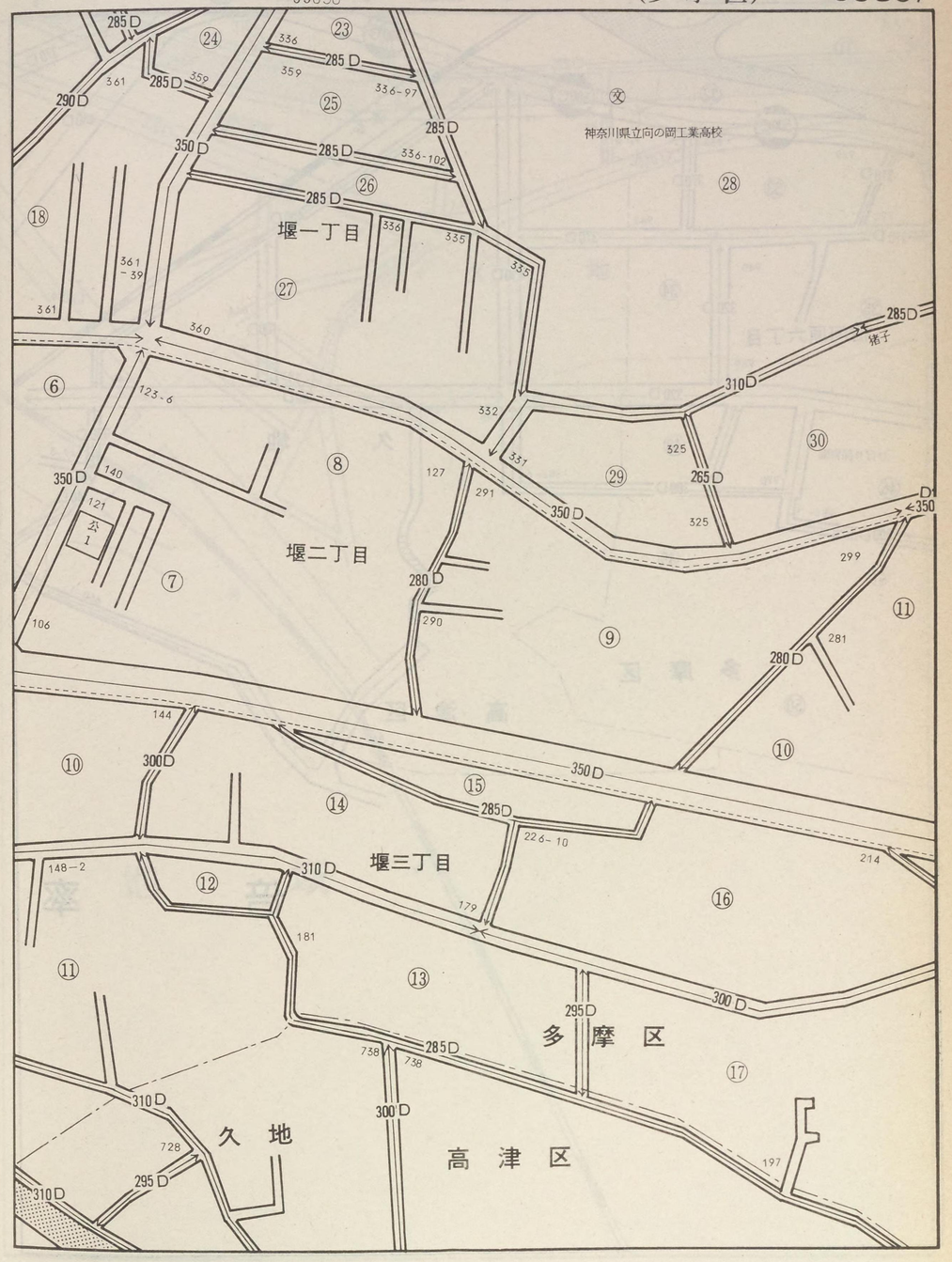
普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域





川崎北 3

(多摩区) 55057



3

55058

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

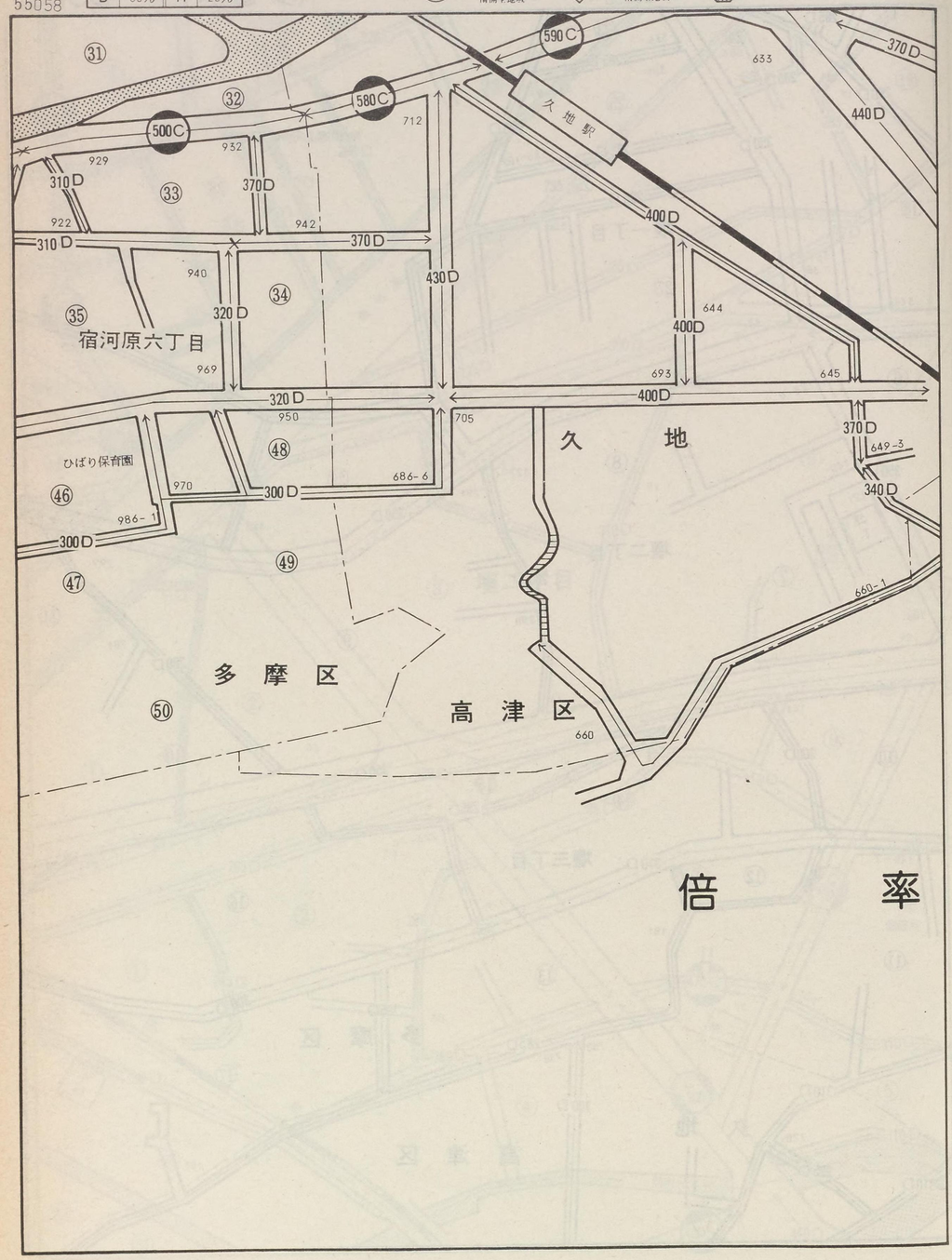
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

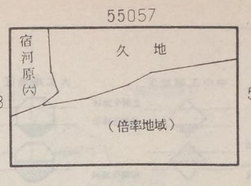
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域



倍率

55057

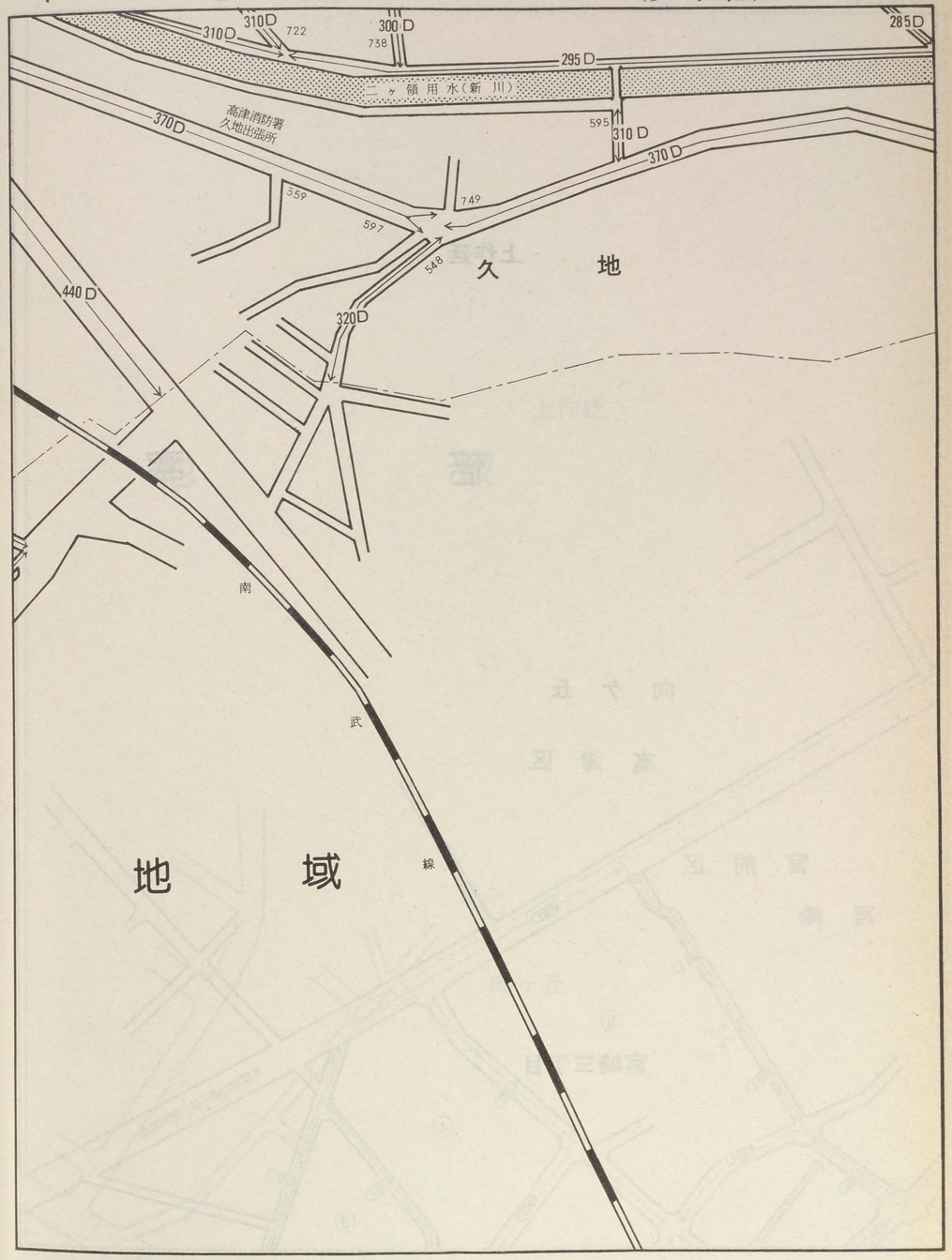


55048

55065

川崎北 3

(多摩区) 55058



地域

3
55059

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

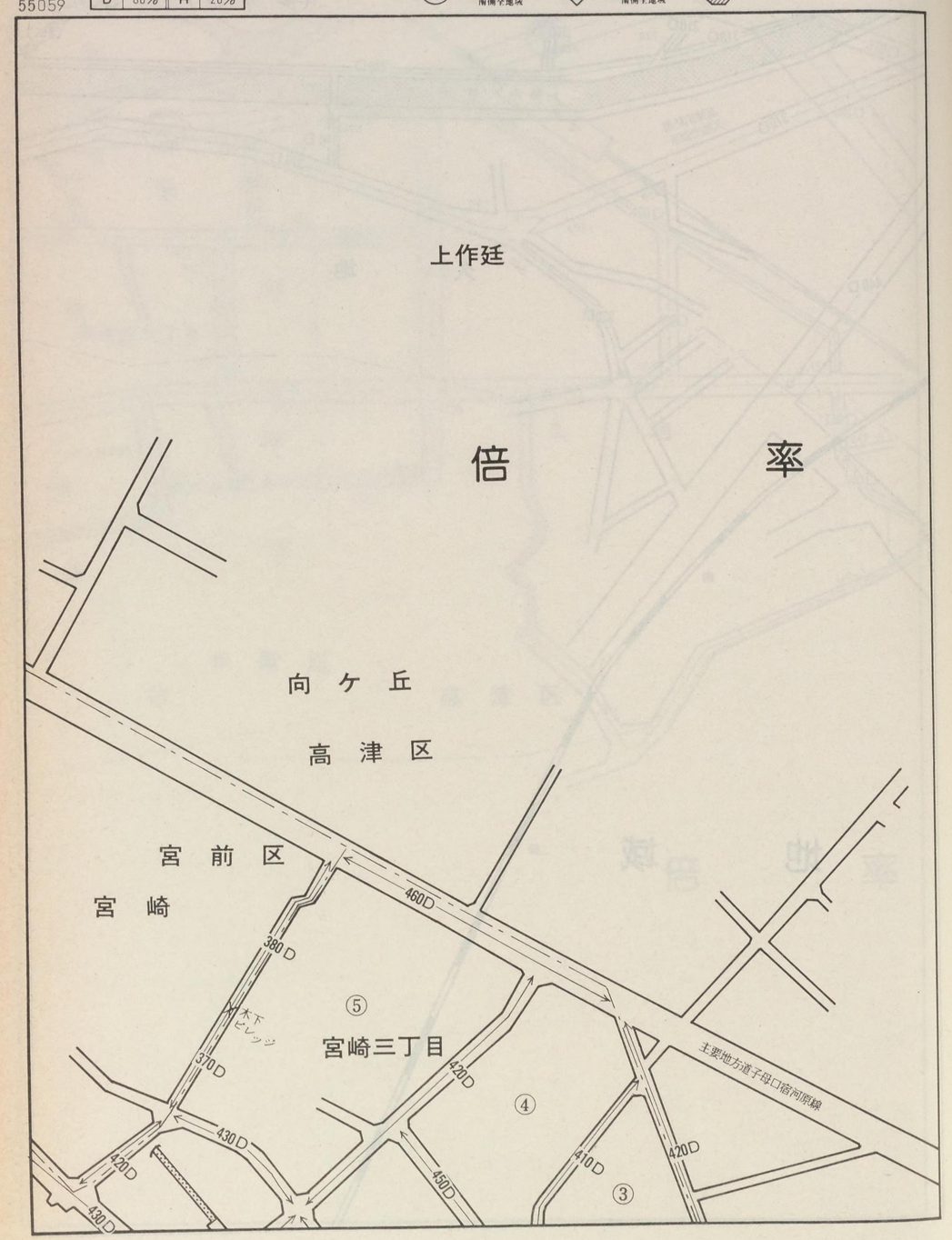
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

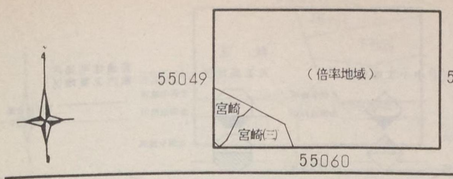
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

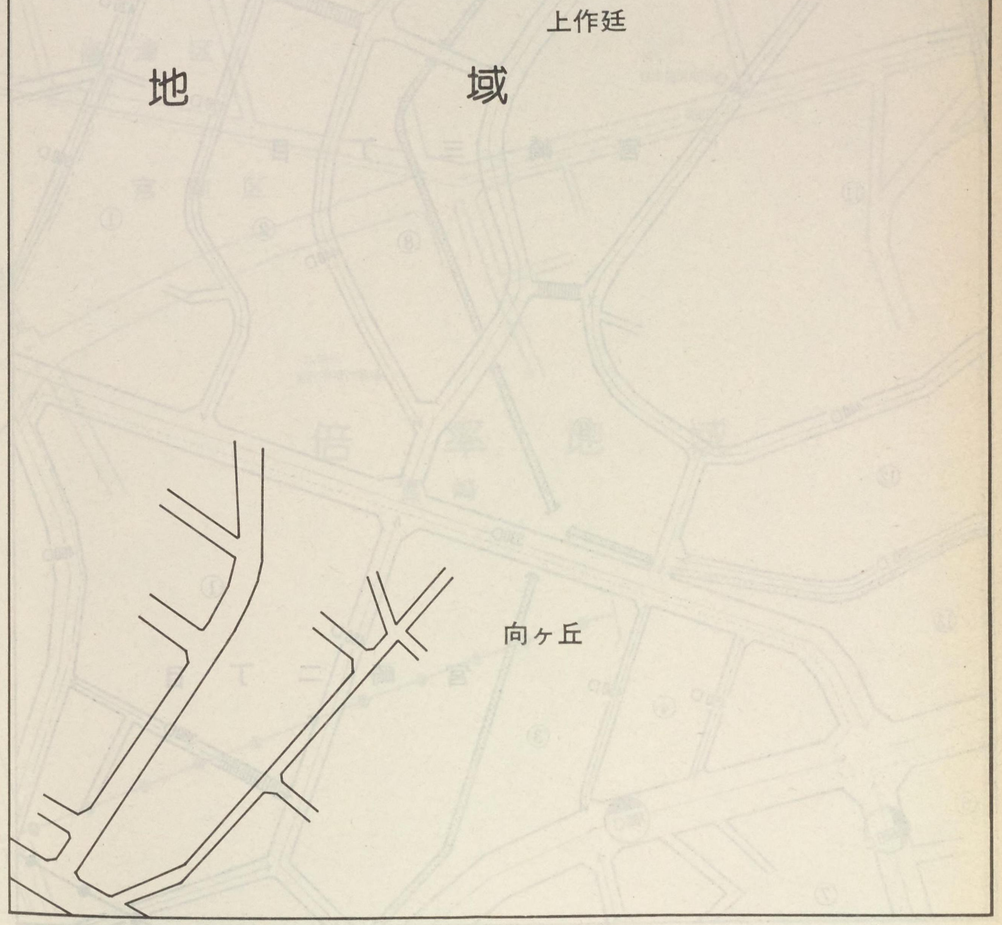
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
（宮前区） 55059



3
55060

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

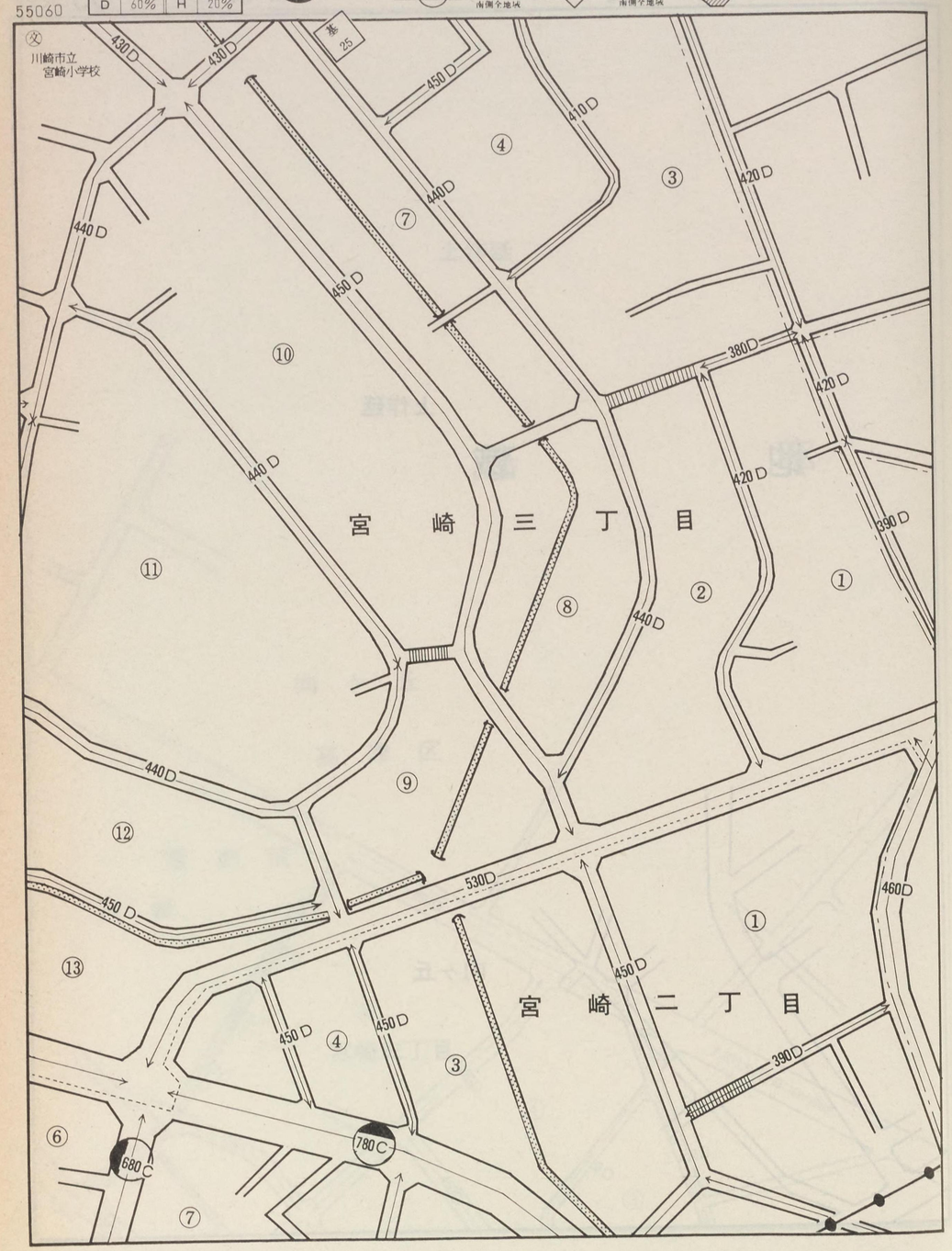
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

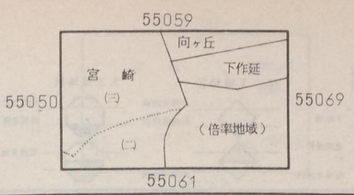
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

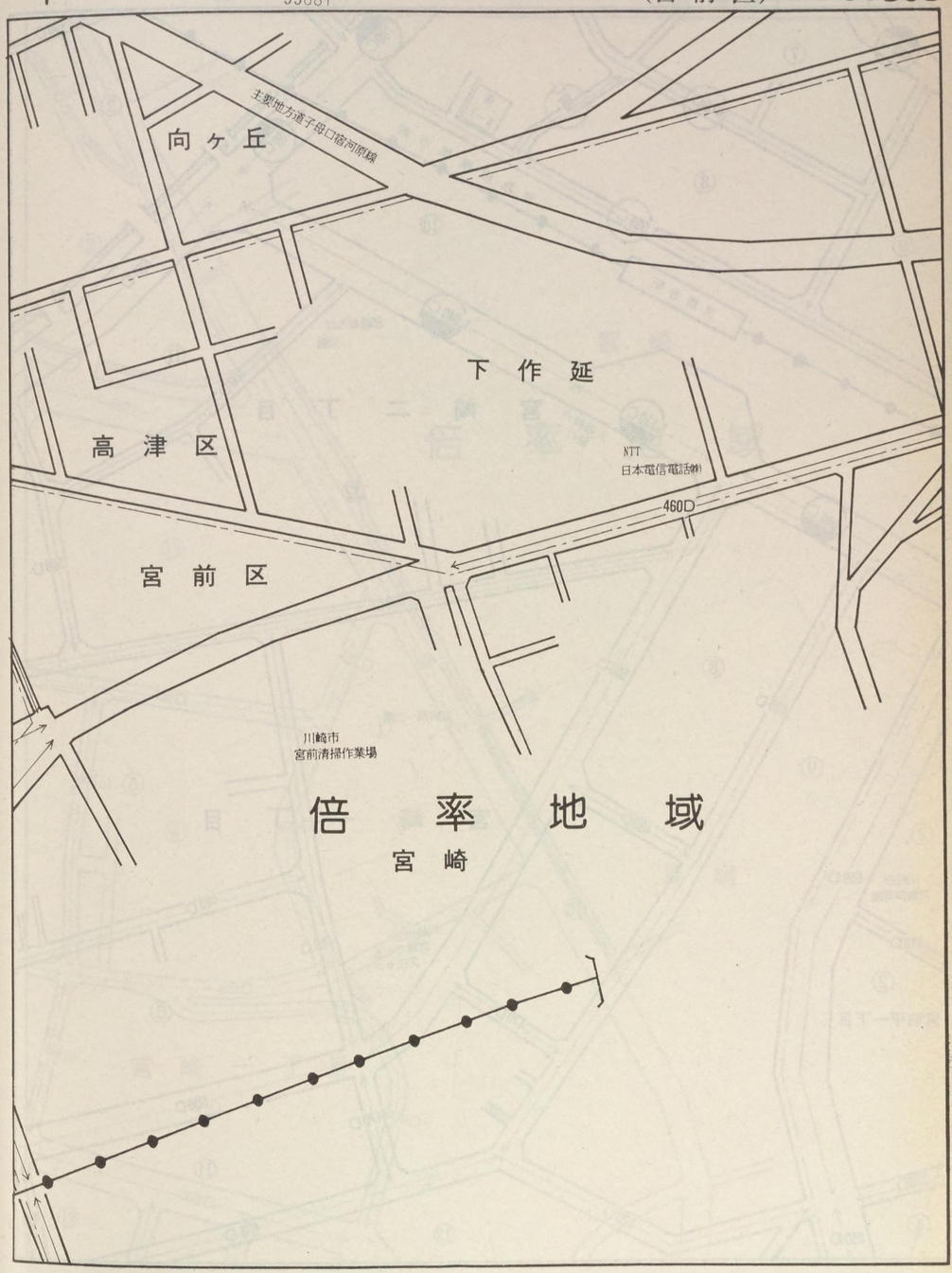
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(宮前区) 55060



3

55061

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

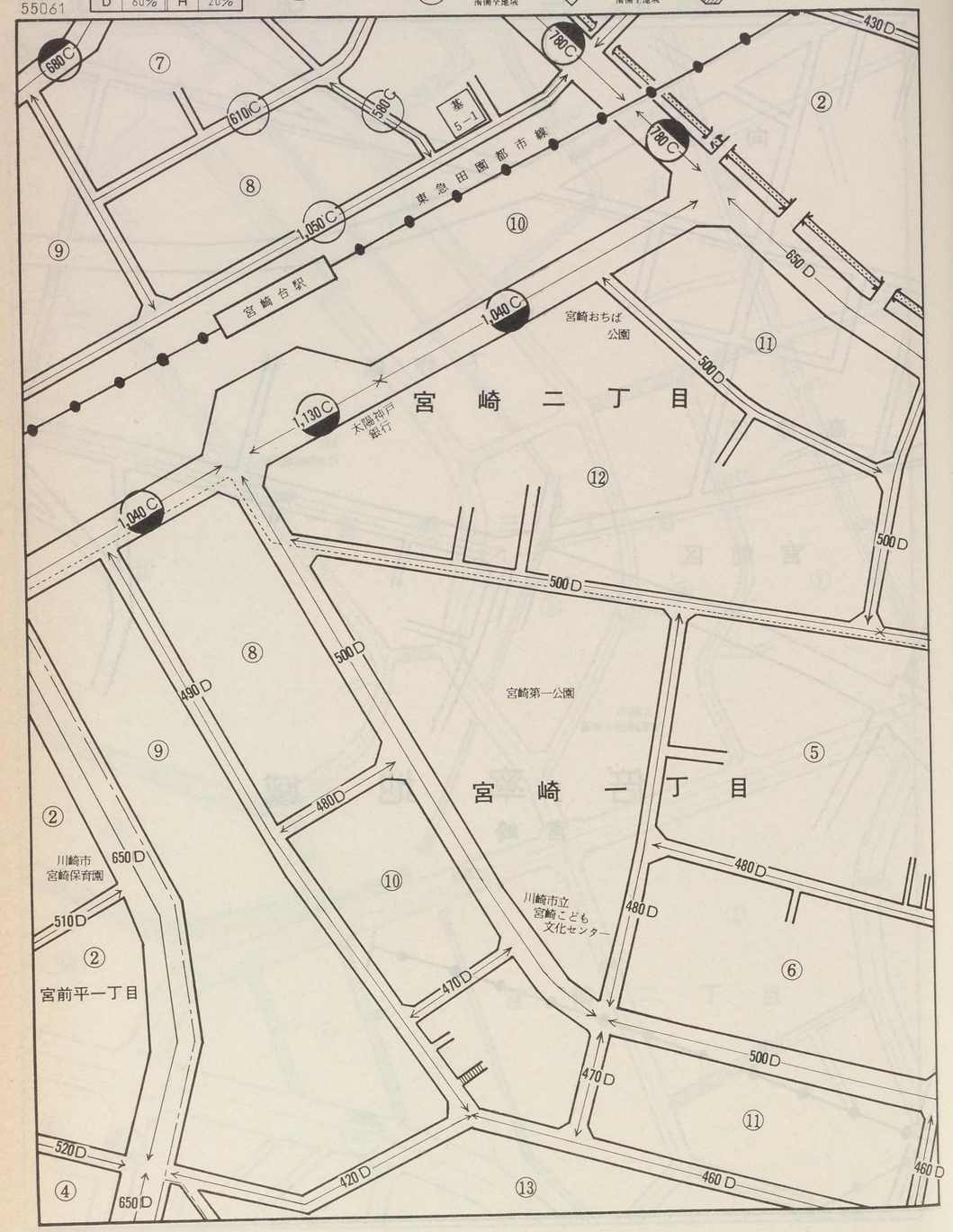
繁華街・高度商業地区　道路を中心として全地域　道路沿い

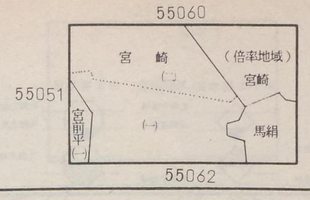
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿い　南側全地域

中小工場地区　北側全地域　南側道路沿い　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿い　北側全地域

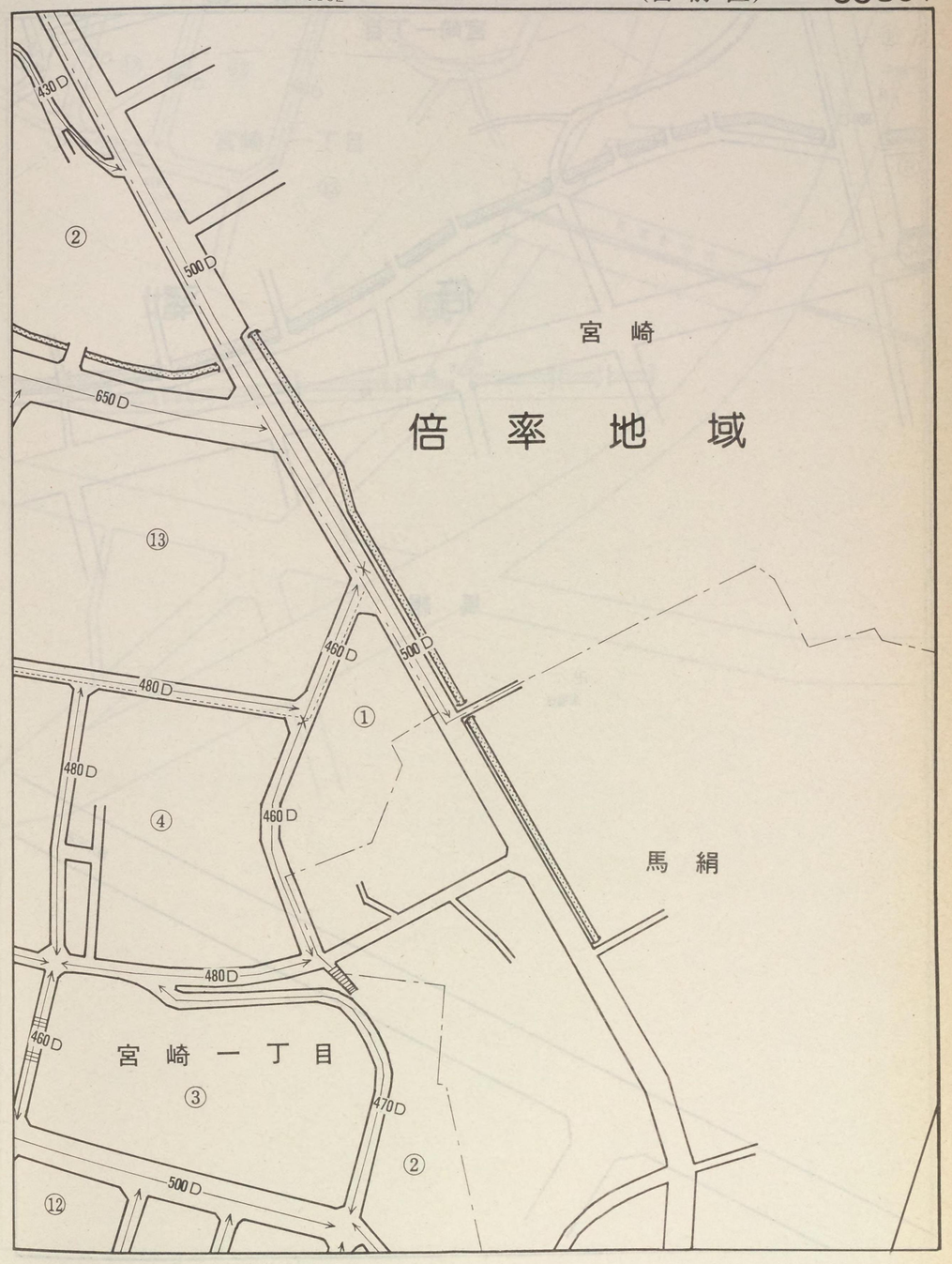
普通住宅地区 家内工業地区　無印は全地域





川崎北 2

(宮前区) 55061



3
55062

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

宮崎一丁目
460D
④
宮前平一丁目
650D
⑥
760C
倍率
尻手黒川道路
馬絹
卍
泉福寺
厚木街道

55061
宮前平(一)
宮崎(一)
55052
(倍率地域)

川崎北 3
(宮前区)
55062

⑫
460D
⑫
460D
⑫
460D
470D
460D
宮崎一丁目
宮崎三ツ又公園
⑬
武蔵野南線
地域
馬絹橋

3
55063

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

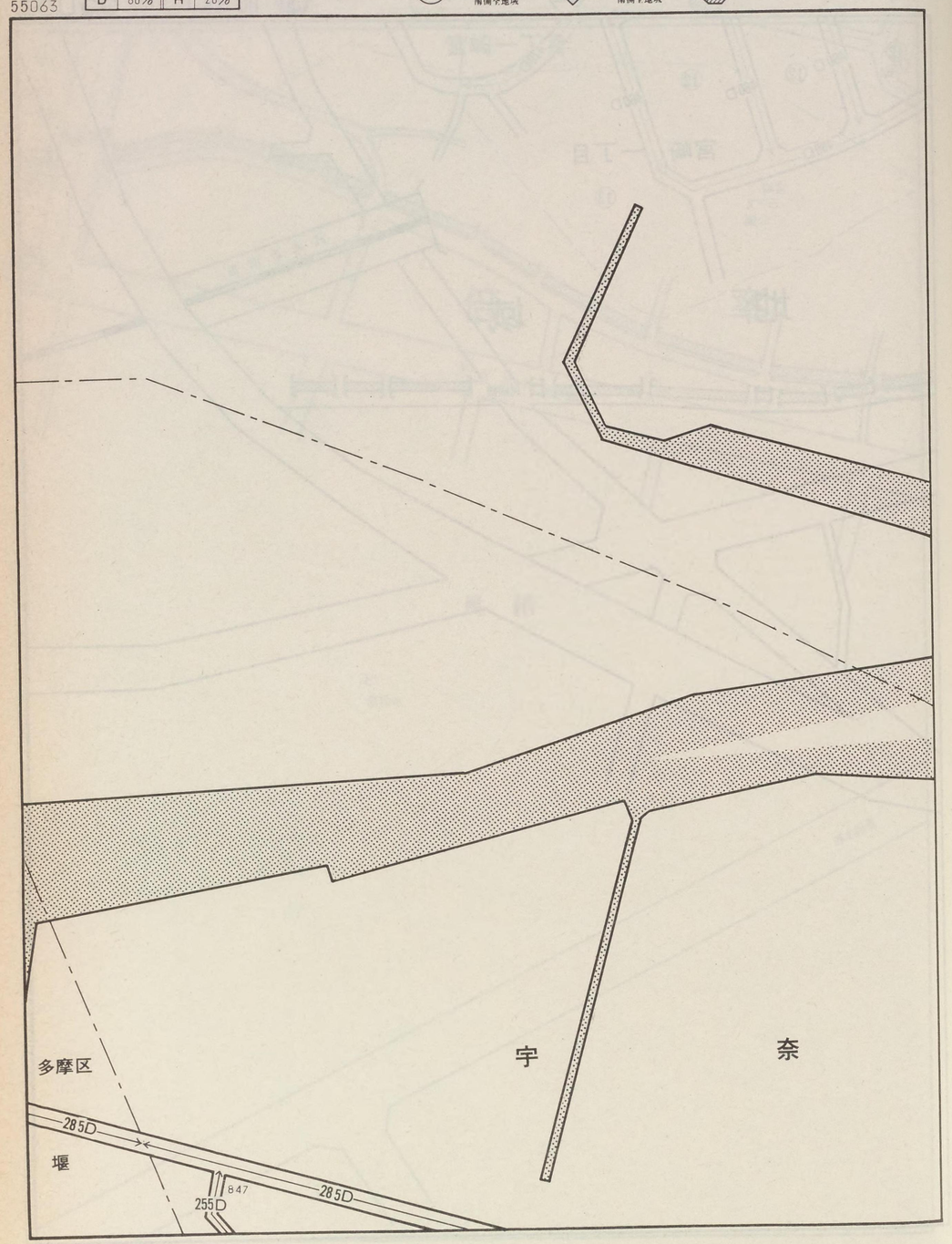
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

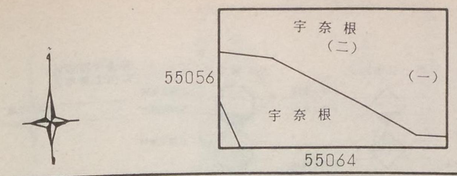
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

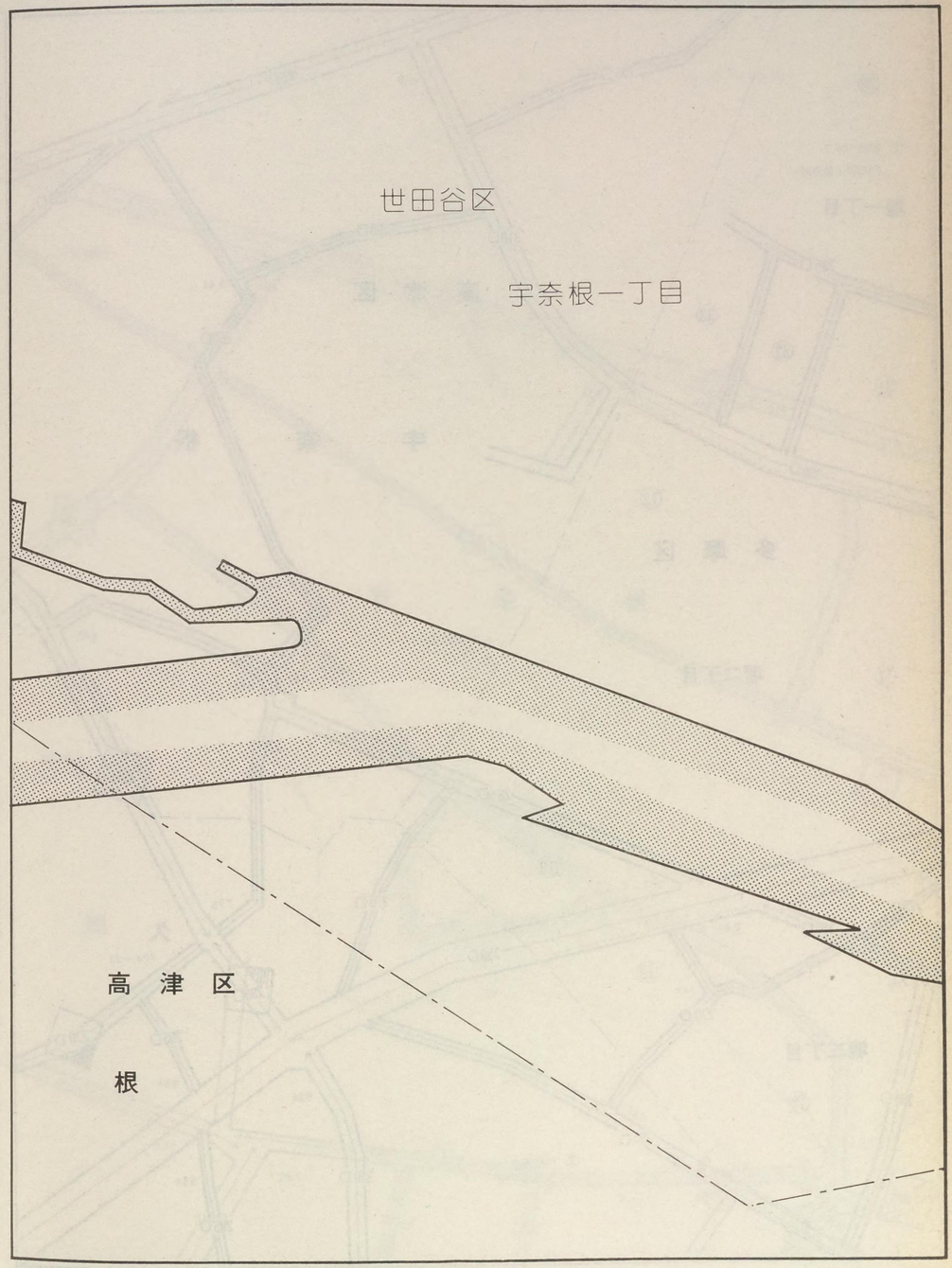
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(多摩区) 55063



3

55064

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

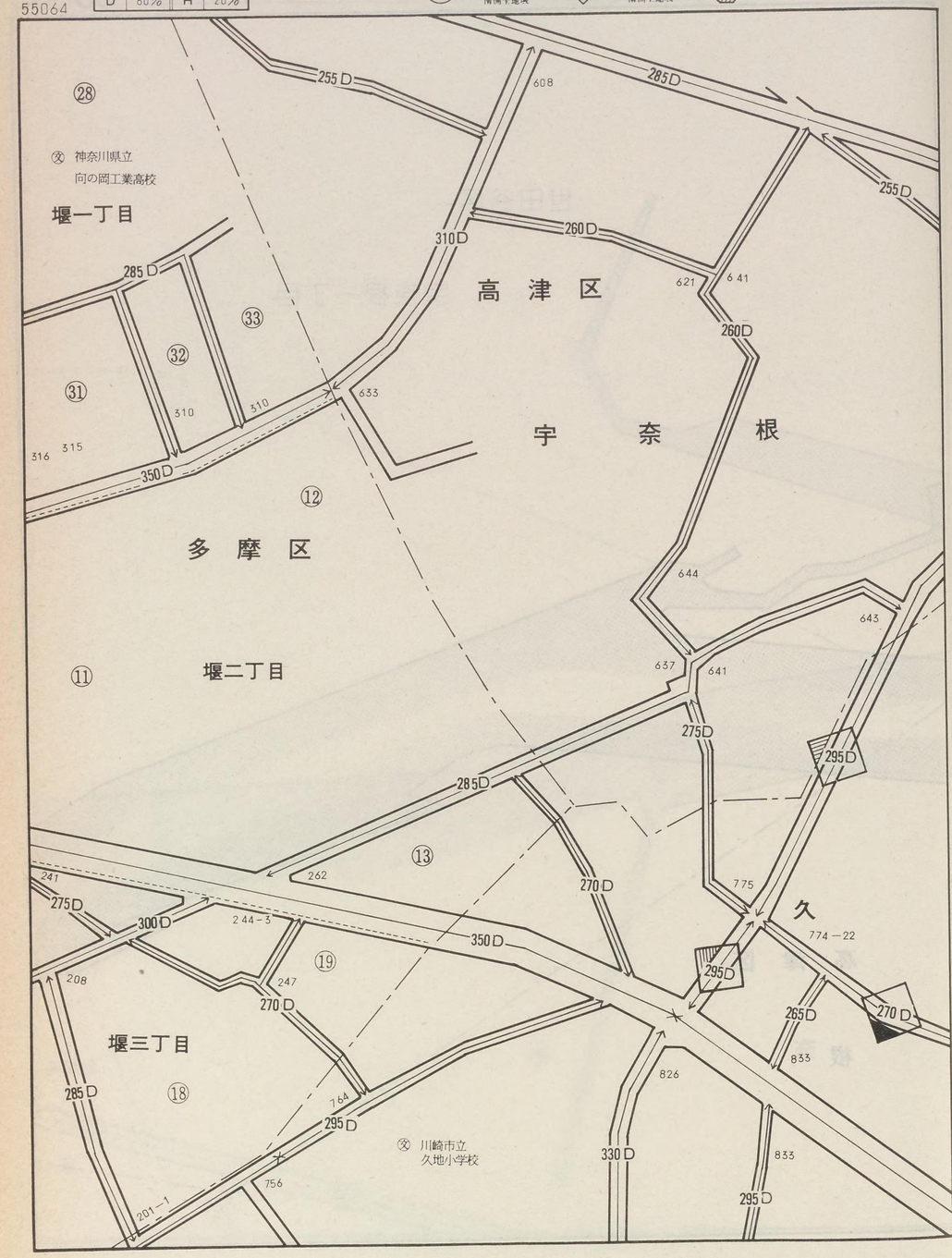
繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

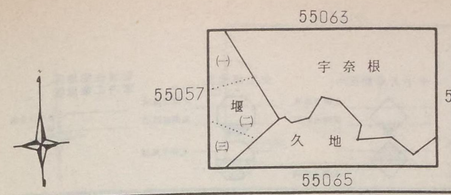
普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

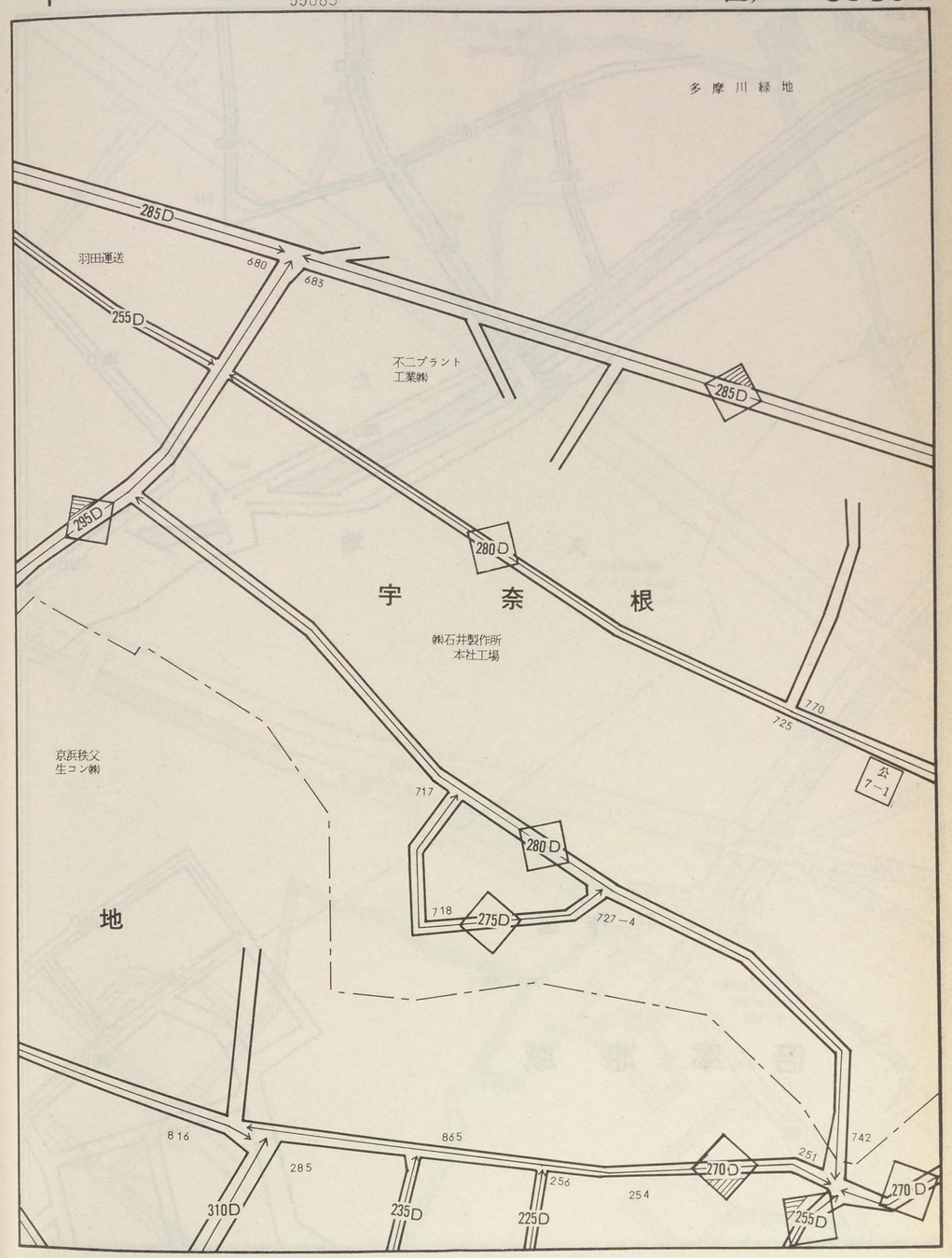
大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

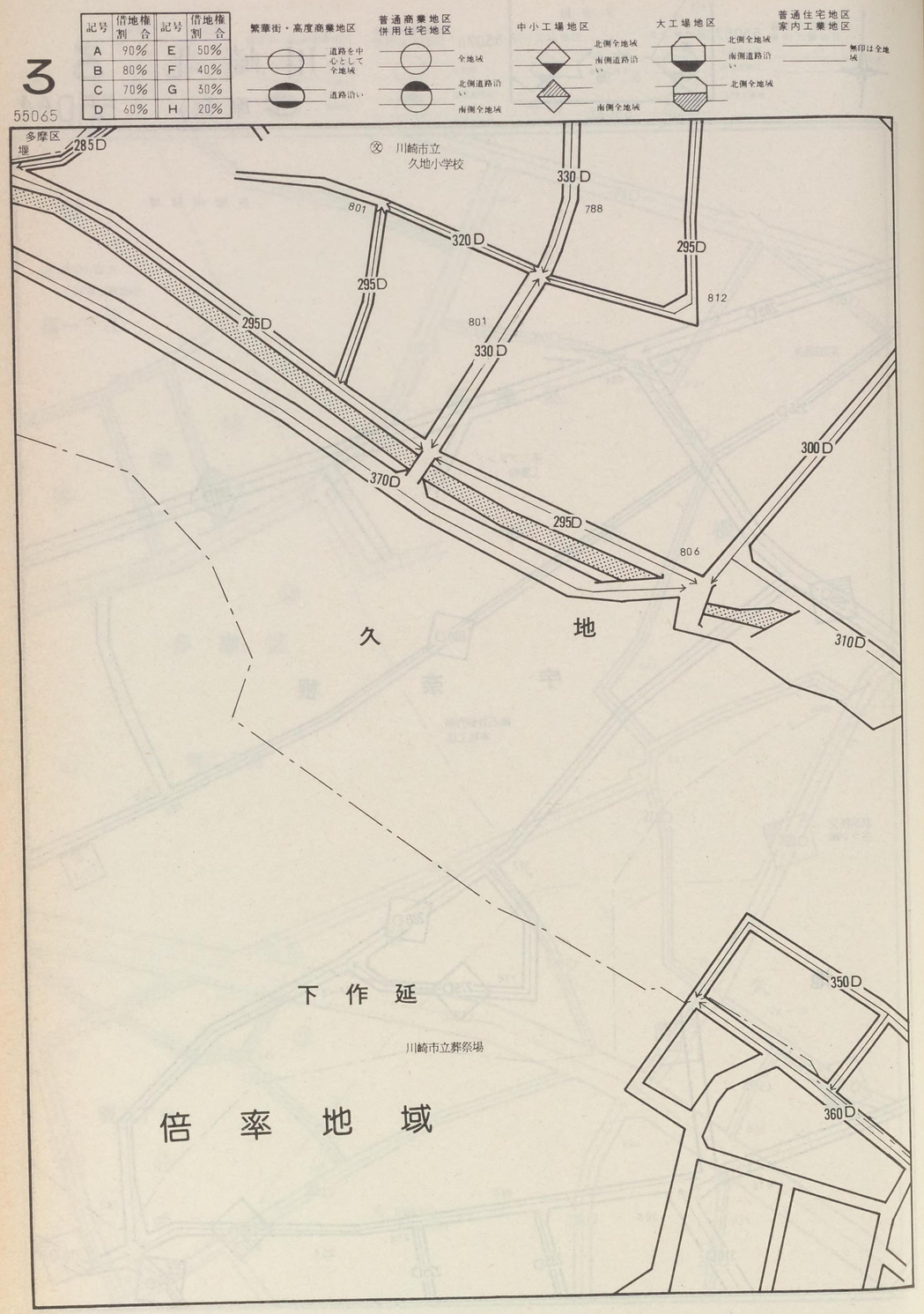
普通住宅地区 家内工業地区
- 無印は全地域





川崎北 3
(多摩区) 55064





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

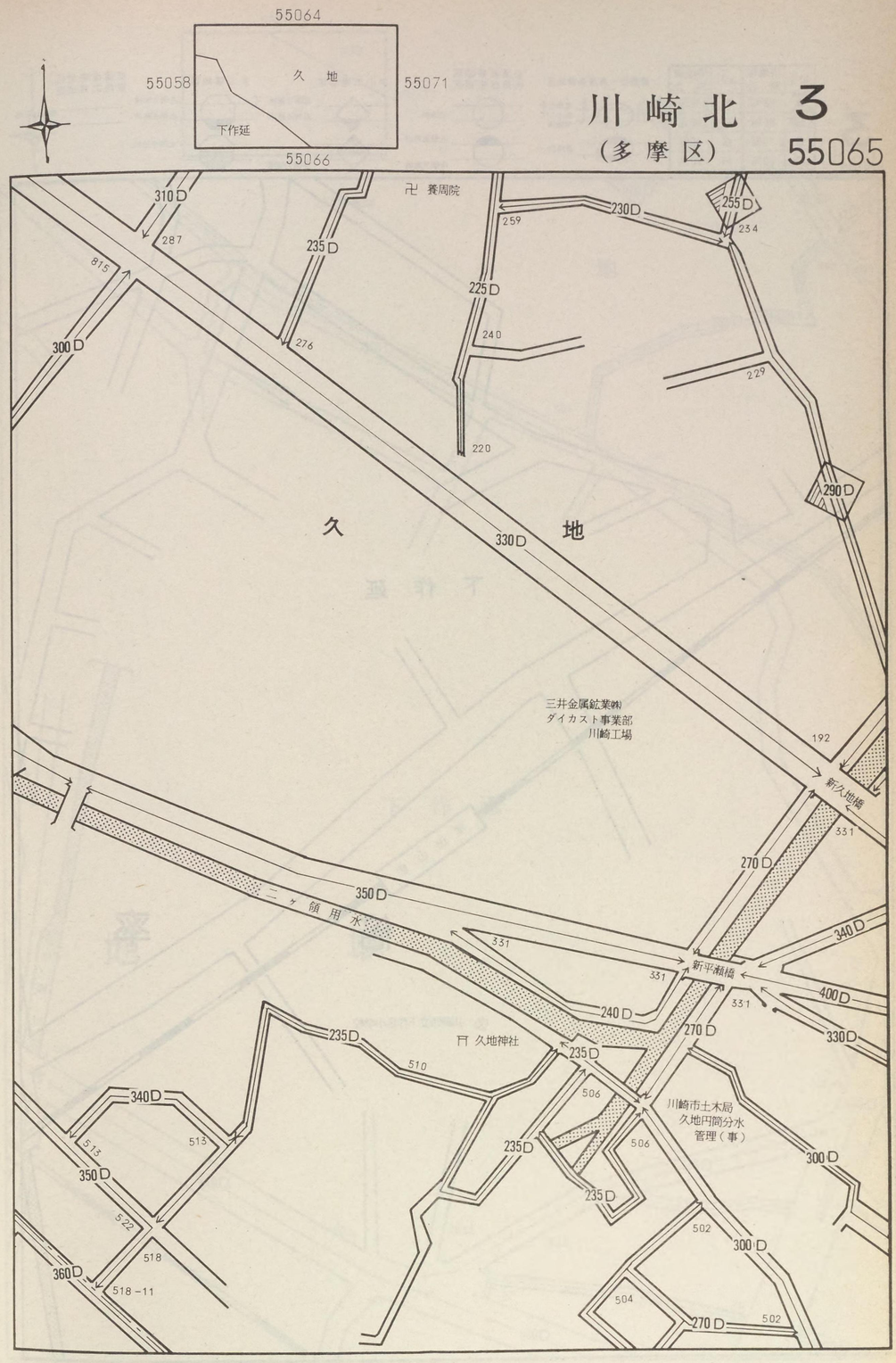
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域



3
55066

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

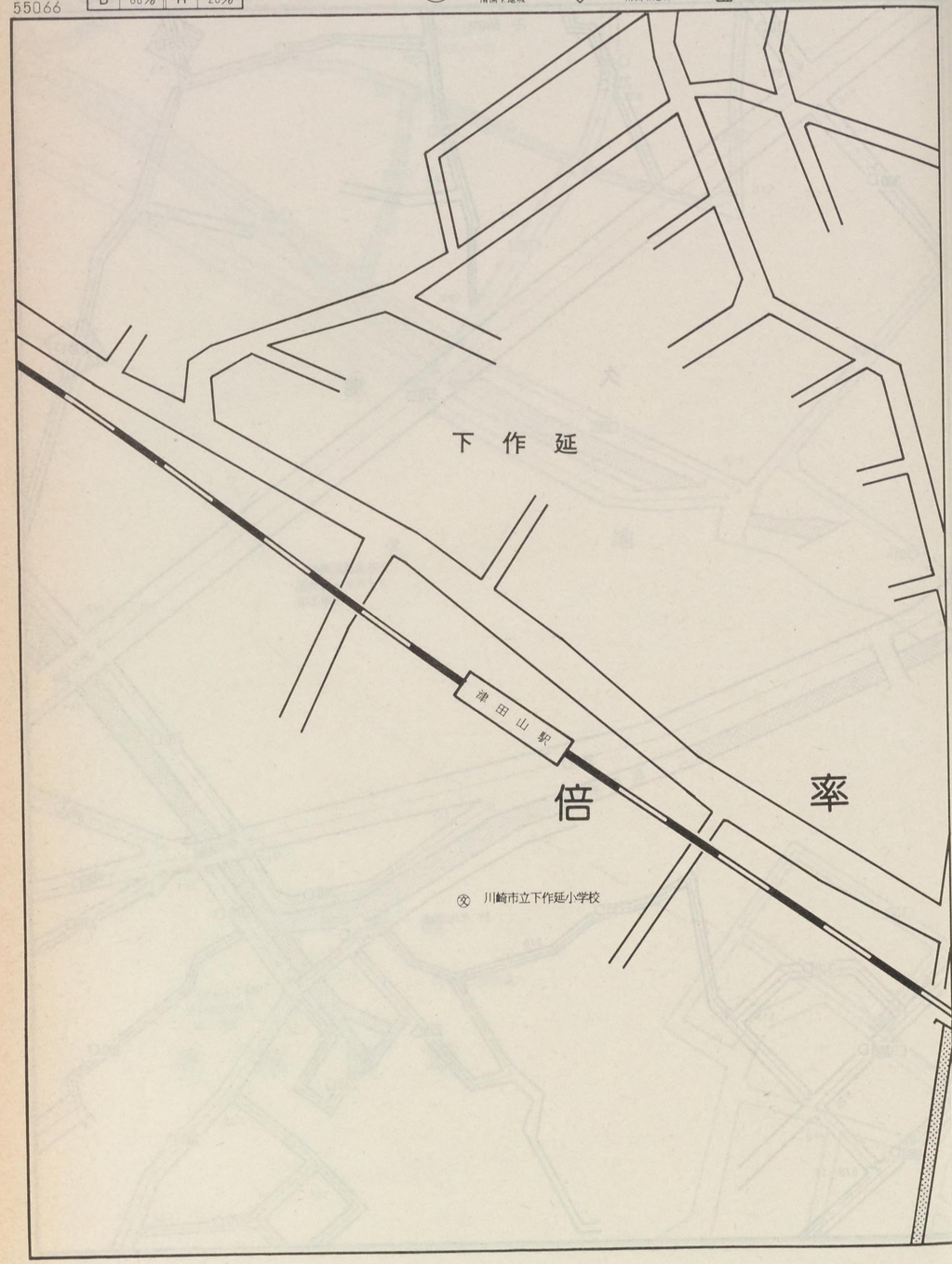
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

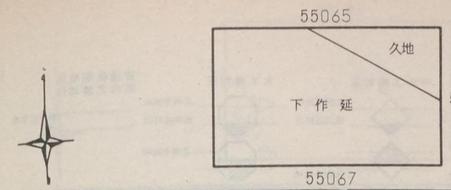
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

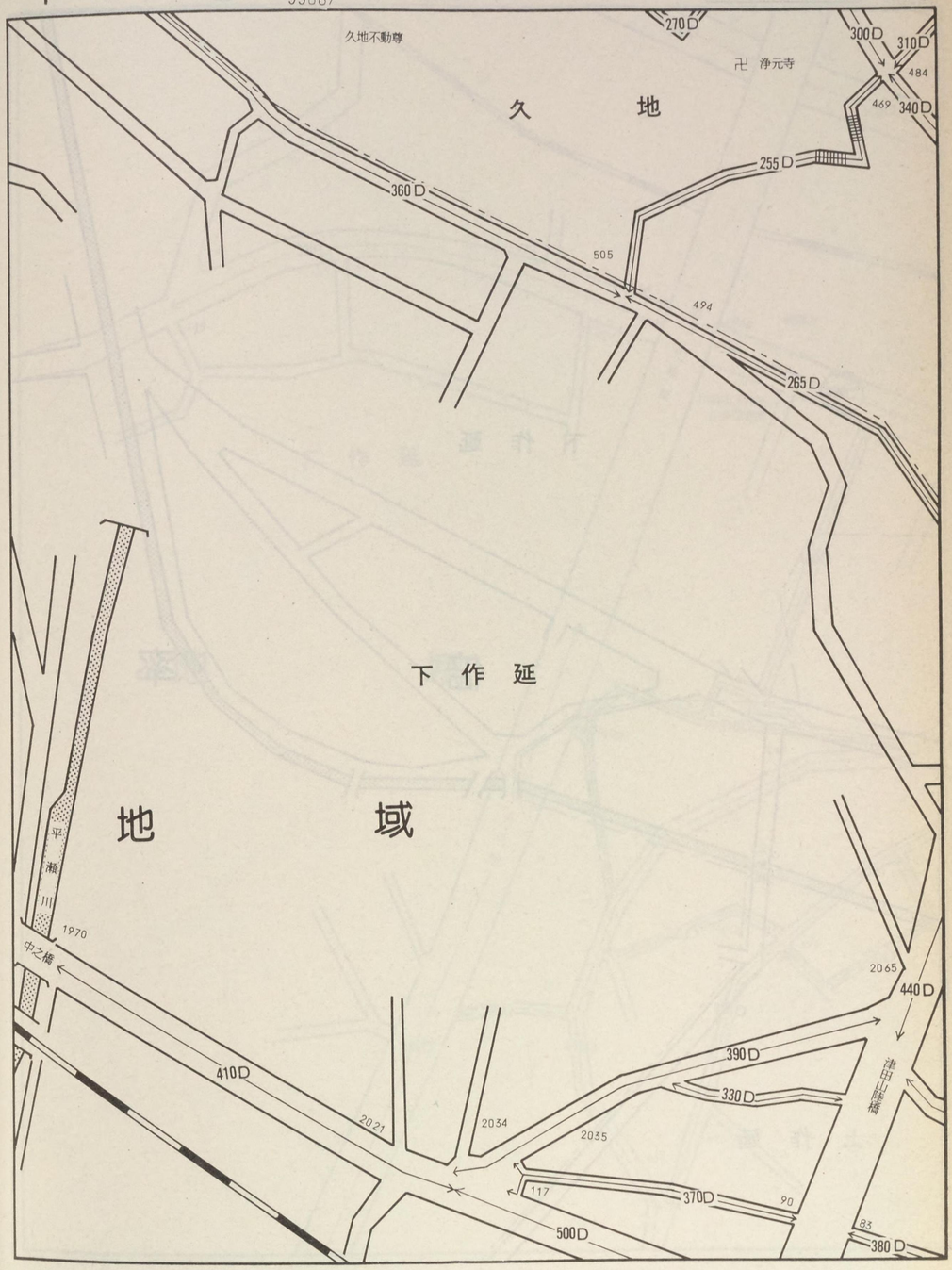
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(高津区)
55066



3

55067

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

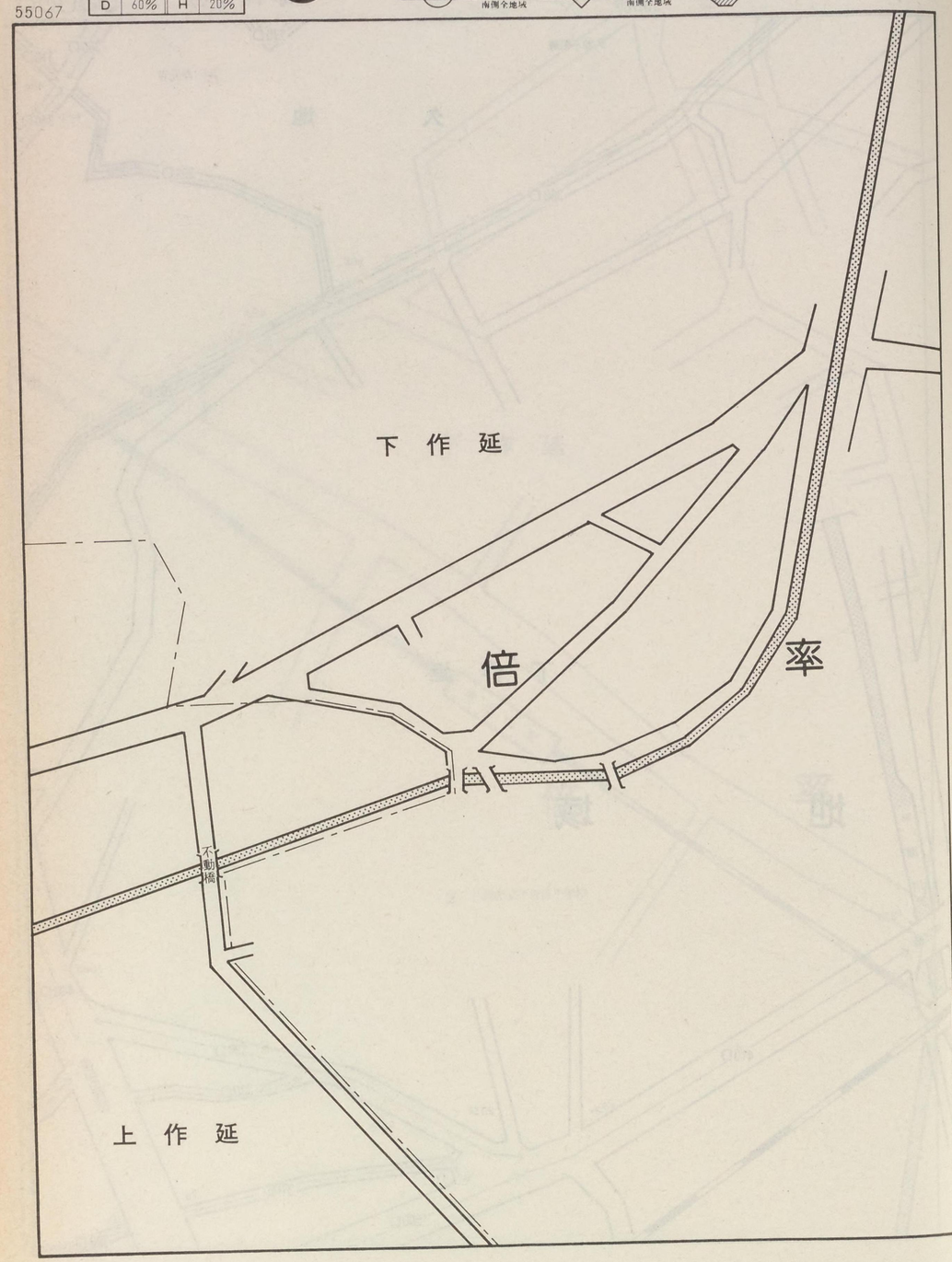
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

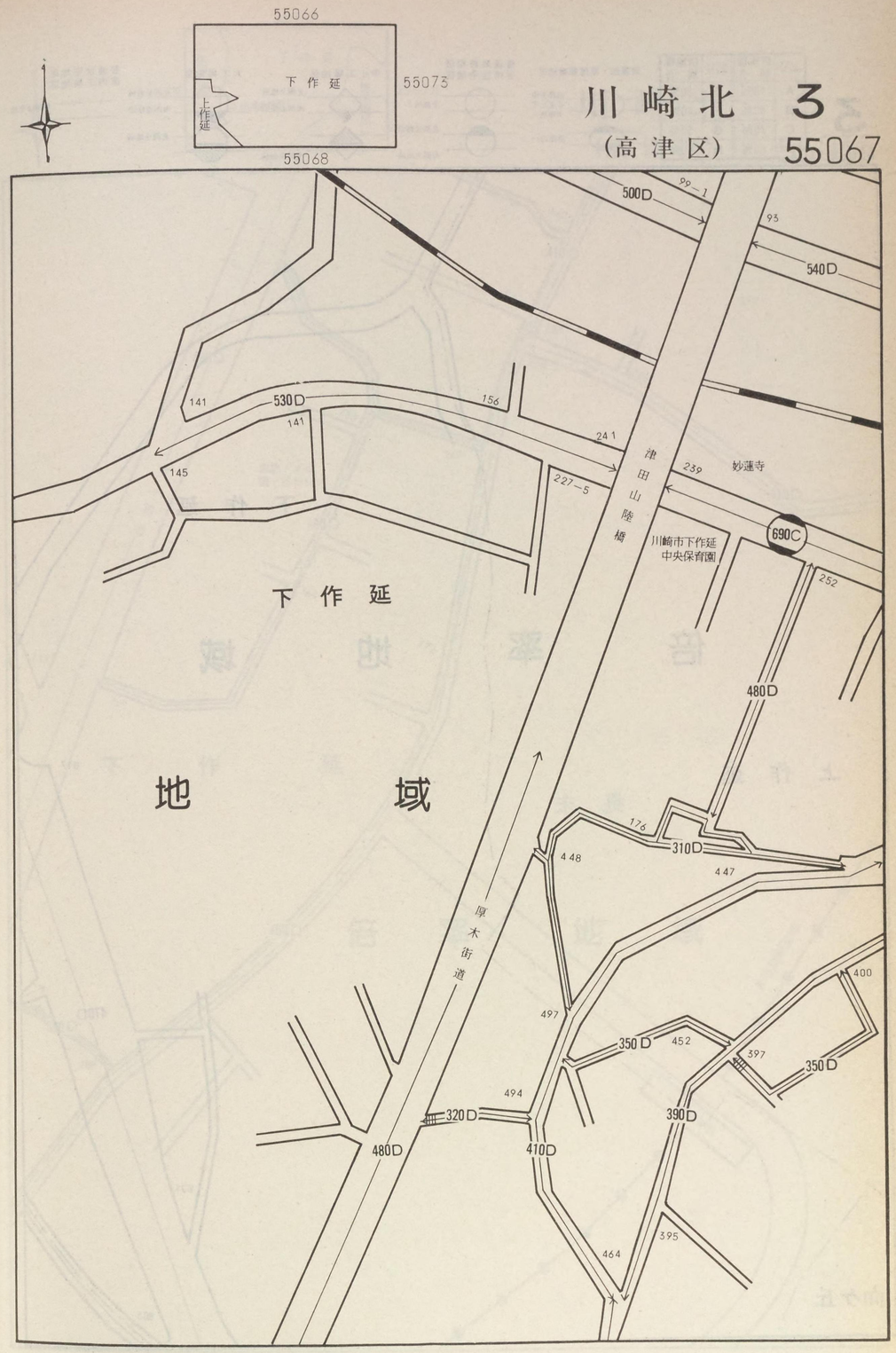
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

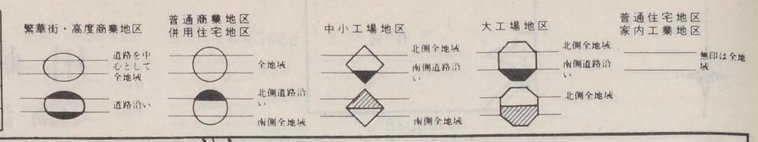


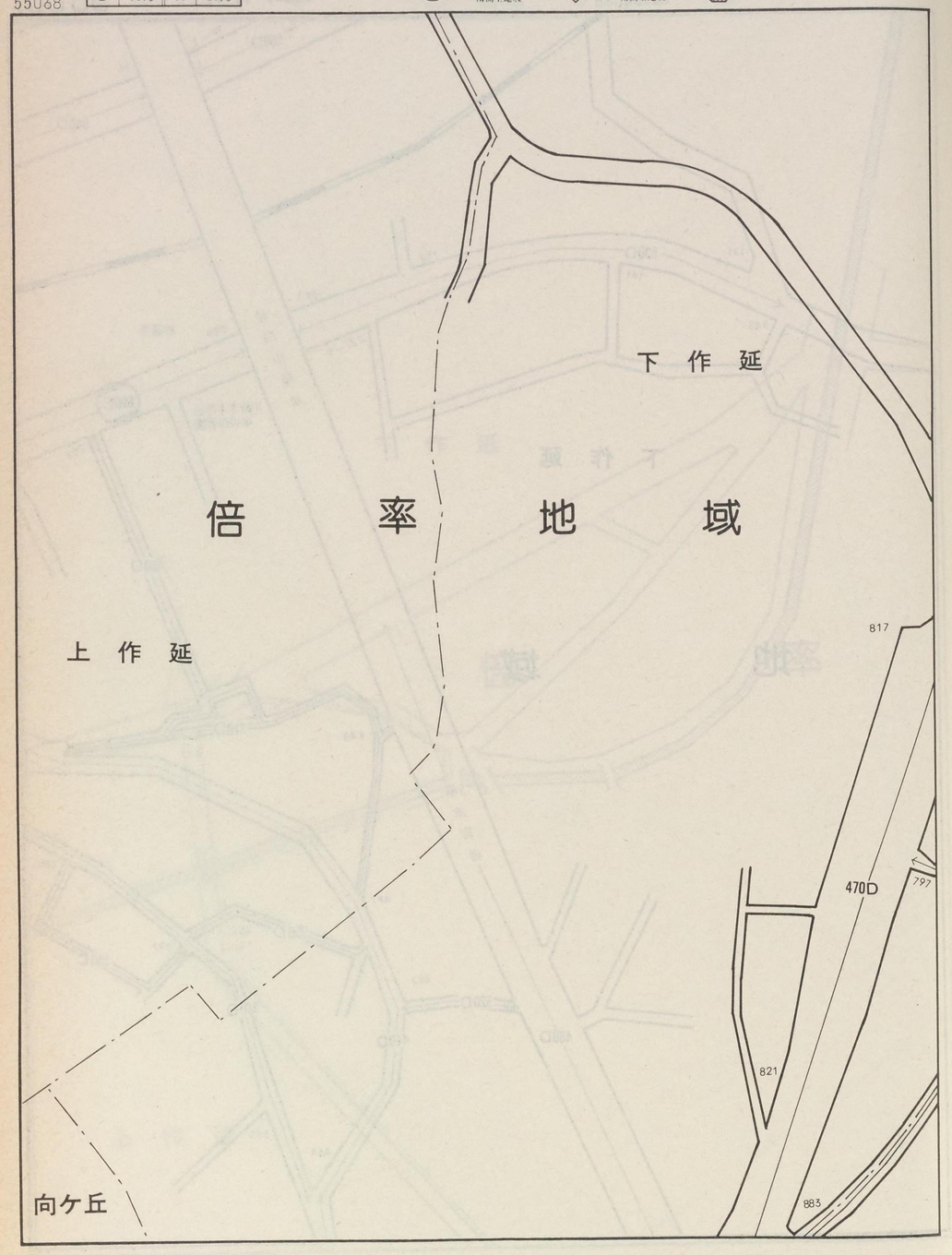


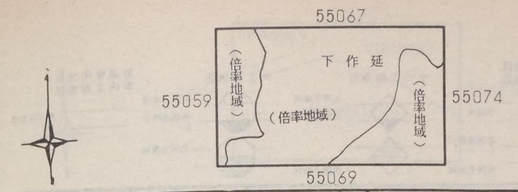
3

55068

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

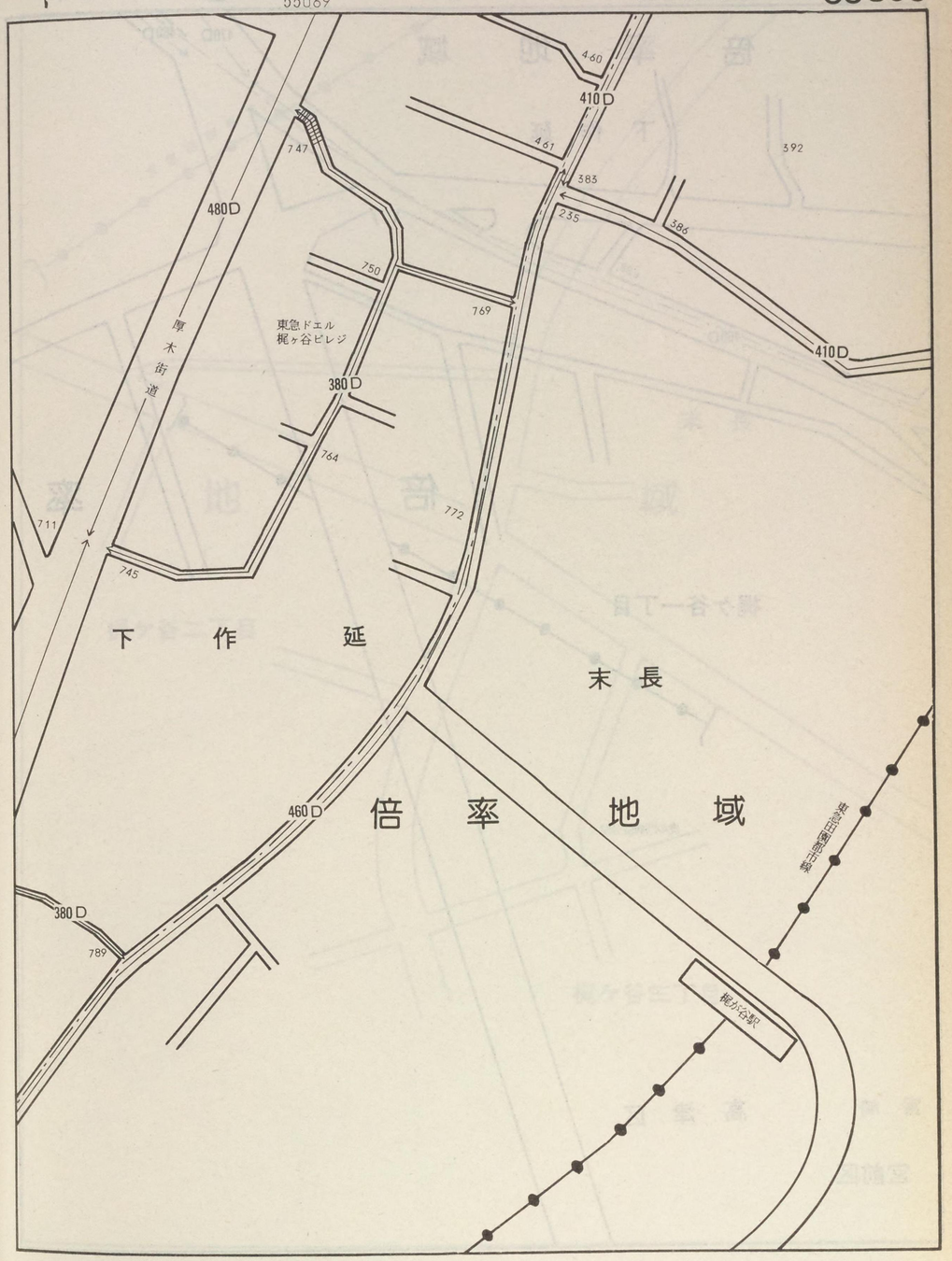






川崎北 3

(高津区) 55068



3
55069

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

倍率地域
下作延
470D
460D
888
460D
倍
率
梶ケ谷一丁目
虎の門病院分院
宮崎
高津区
宮前区

55068
55060
55075
（倍率地域）
（倍率地域）
（倍率地域）

川崎北 3
（高津区）
55069

東急田園都市線
末長
地
域
梶ケ谷二丁目
梶ケ谷三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

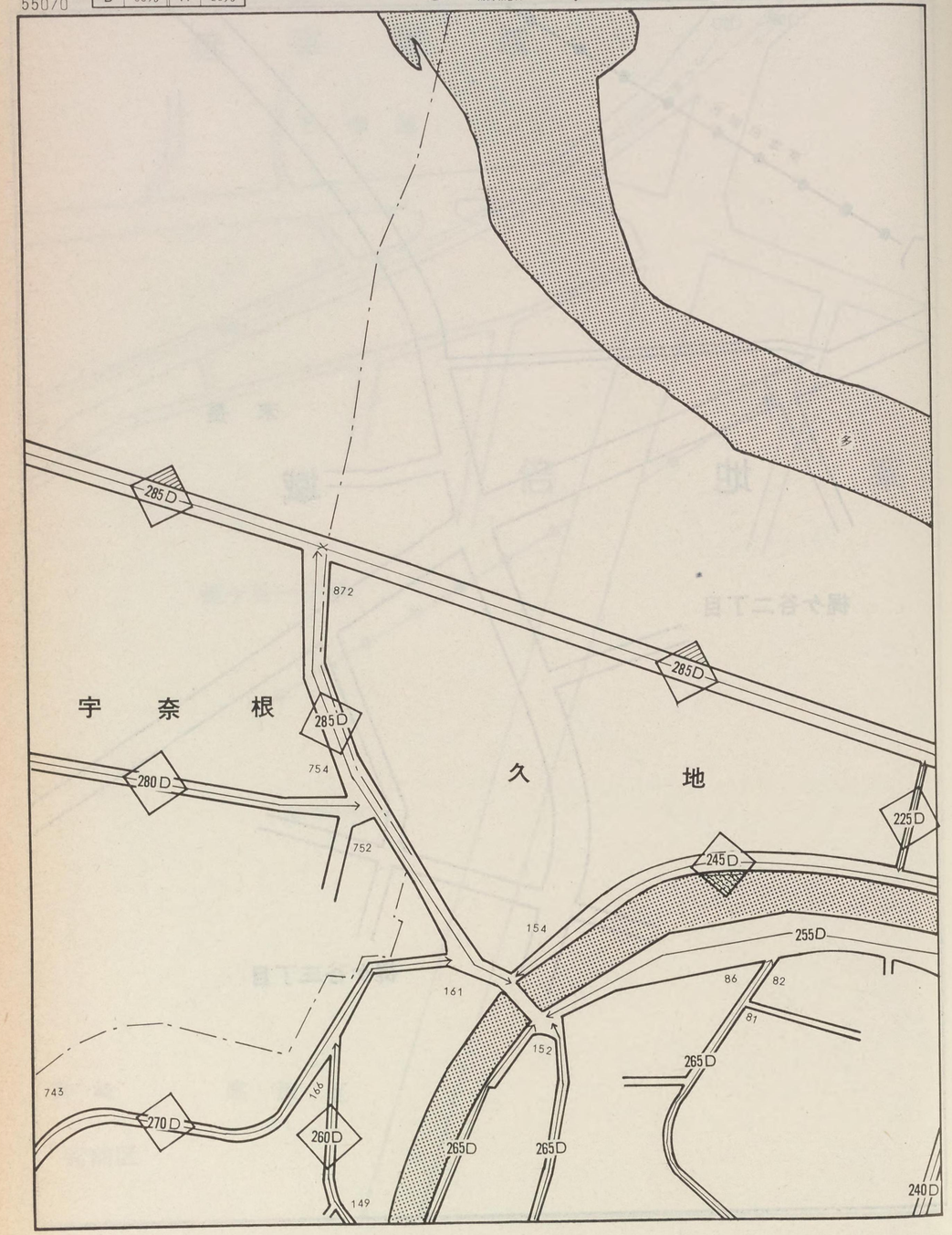
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

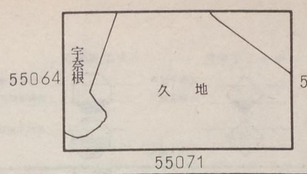
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

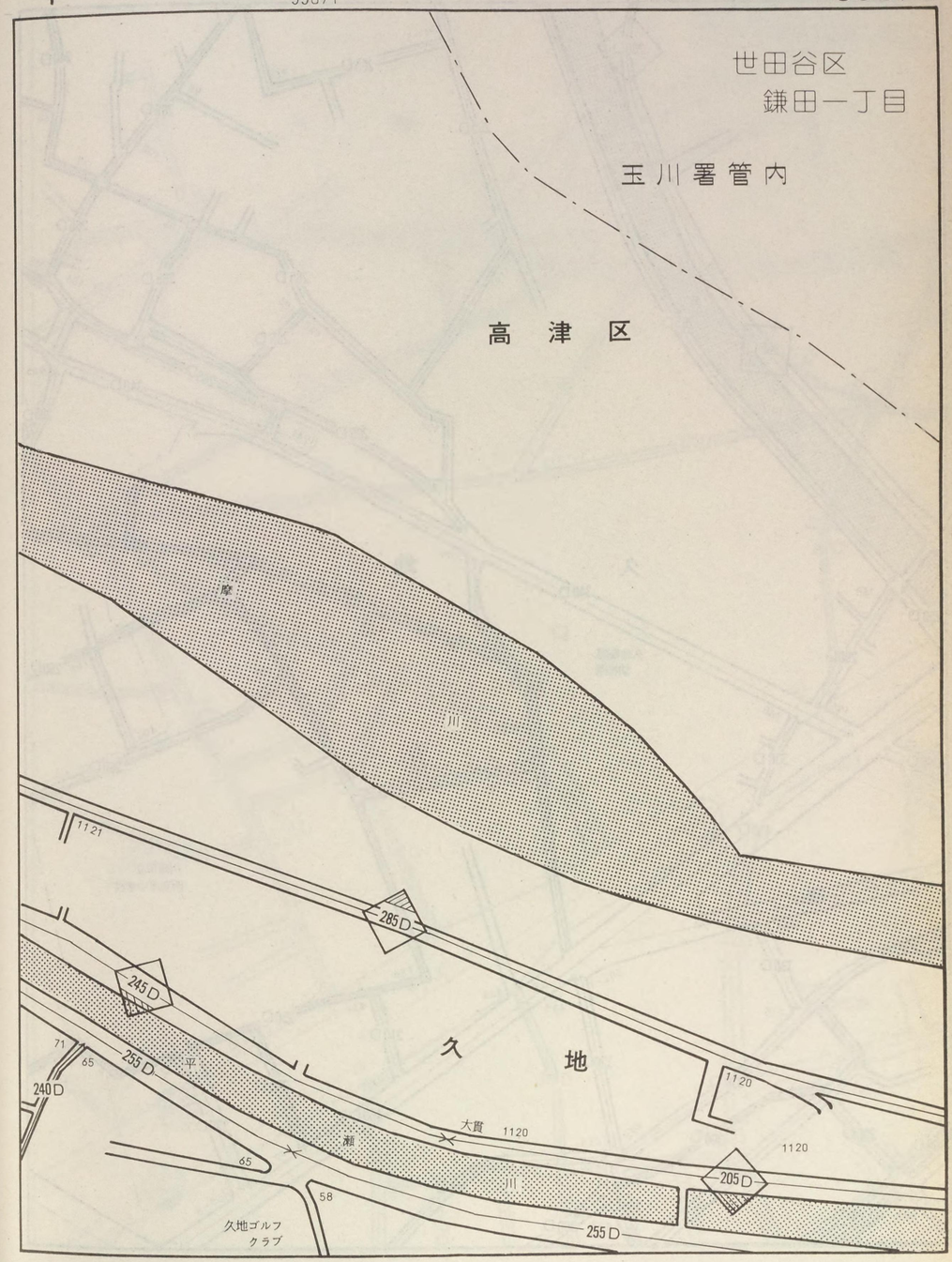
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

3
55070





川崎北 3
(高津区) 55070



3
55071

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

久地

久地梅園
幼稚園

川崎市立
西高津中学校

55070
55065 久地 溝口 55077
55072

川崎北 3
（高津区） 55071

久地ゴルフクラブ

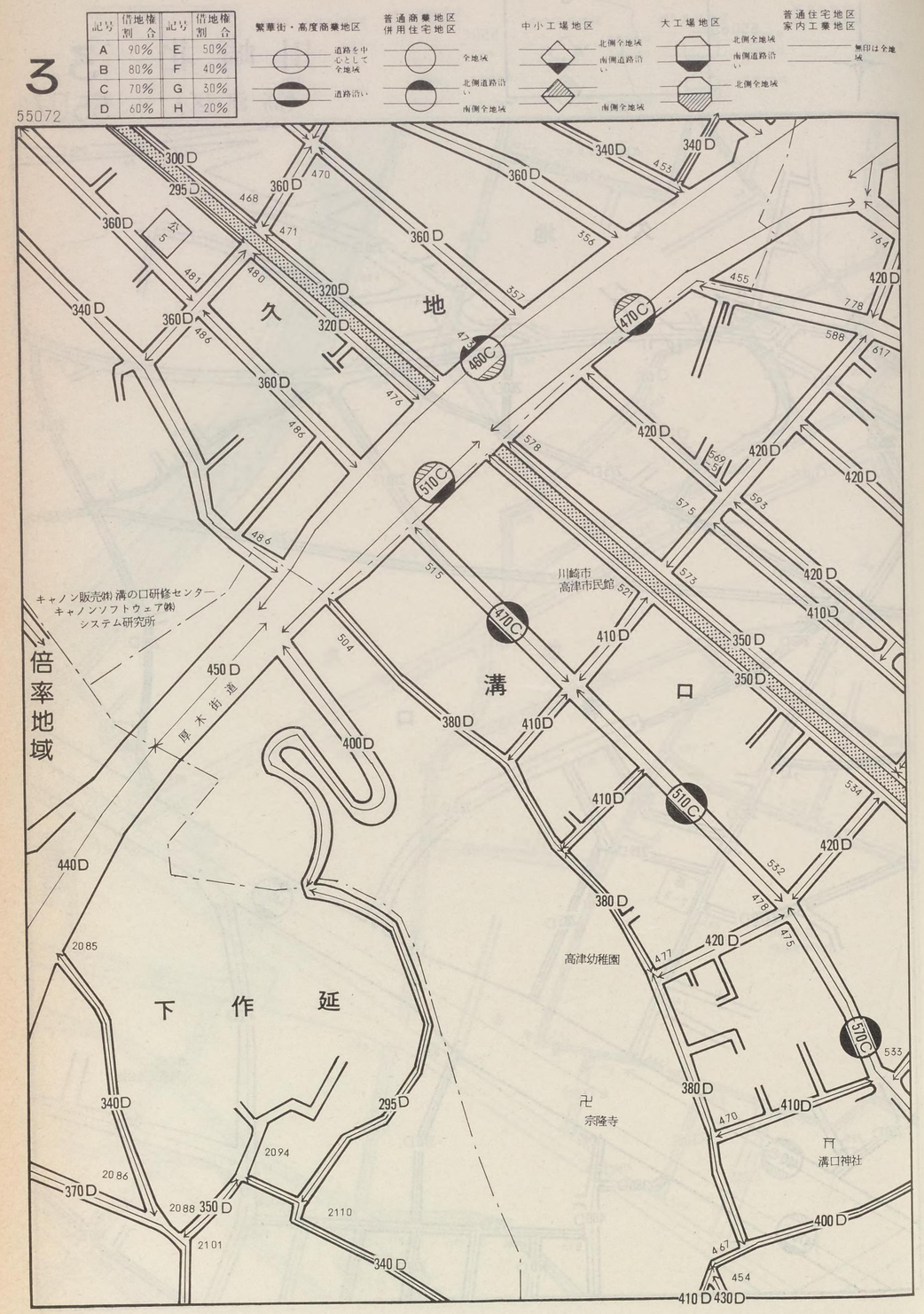
久地

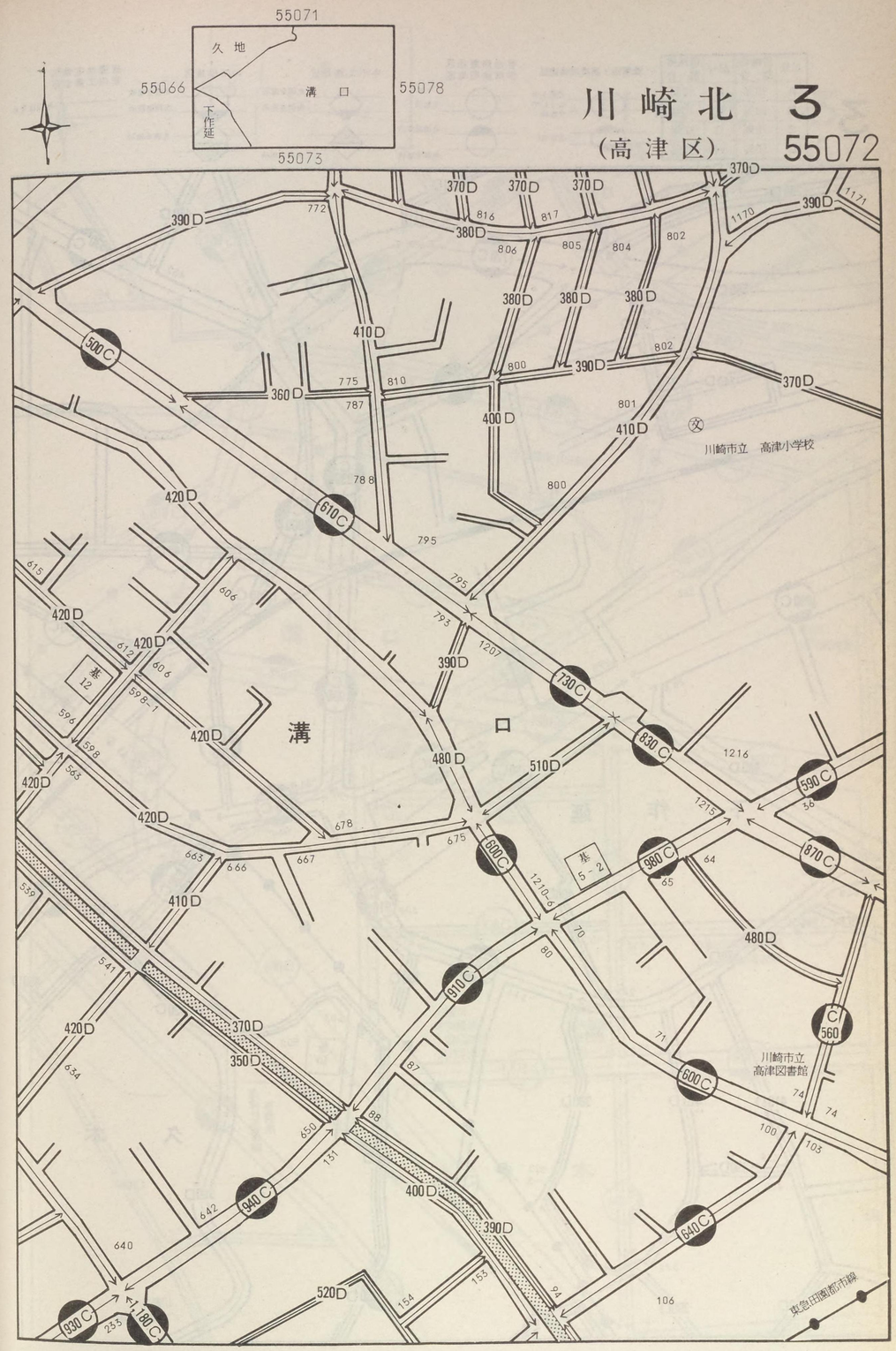
溝口

東京急行電鉄㈱
交通事業部
自動車部高津営

厚木街道

溝口北
児童交通公園


3
55072
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域
久地
溝口
下作延
倍率地域
川崎市
高津市民館
キャノン販売㈱ 溝の口研修センター
キャノンソフトウェア㈱
システム研究所
厚木街道
高津幼稚園
宗隆寺
溝口神社


55071
久地
55066
溝口
55078
下作延
55073
川崎北 3
(高津区)
55072
川崎市立 高津小学校
溝口
川崎市立
高津図書館
東急田園都市線

3

55073

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

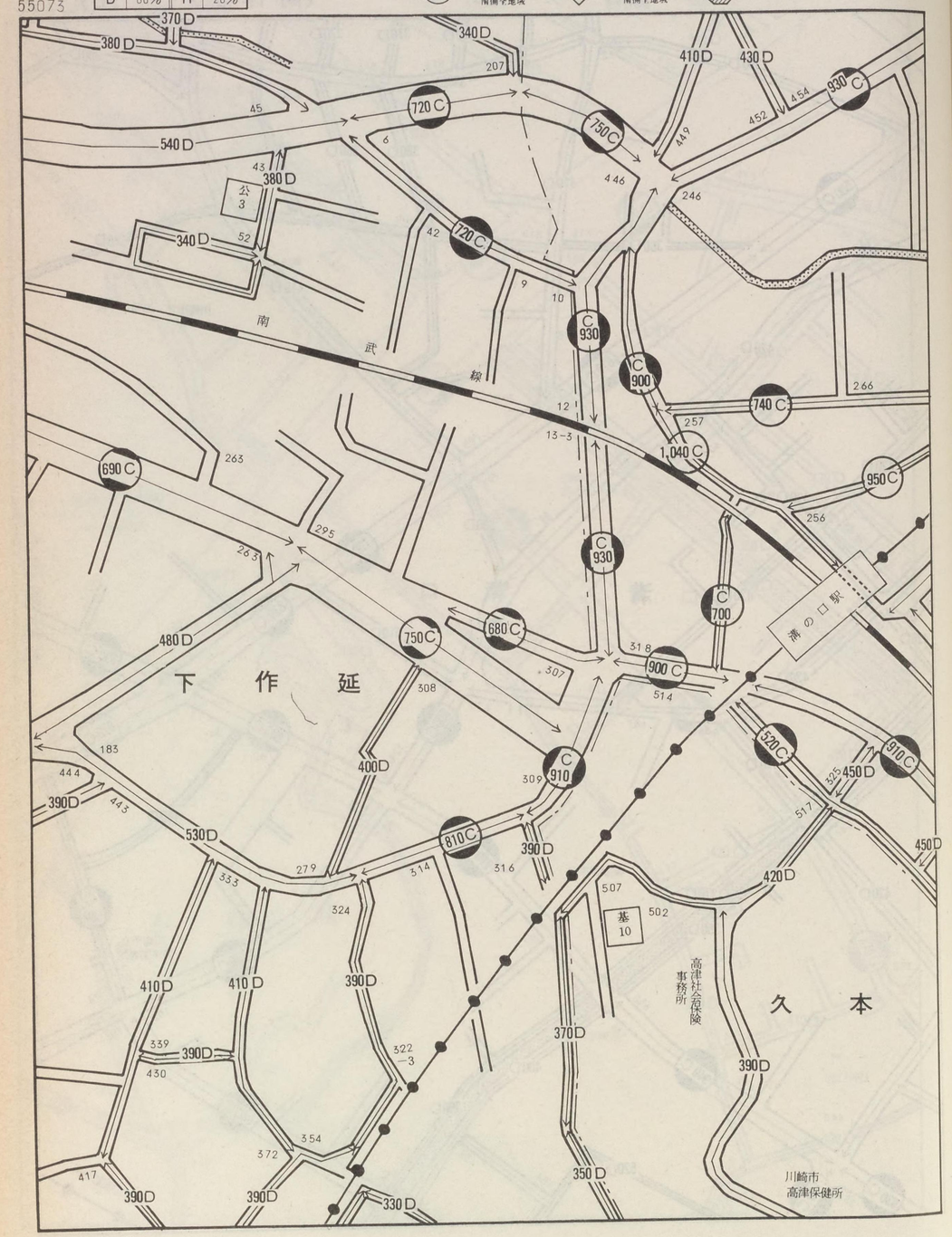
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

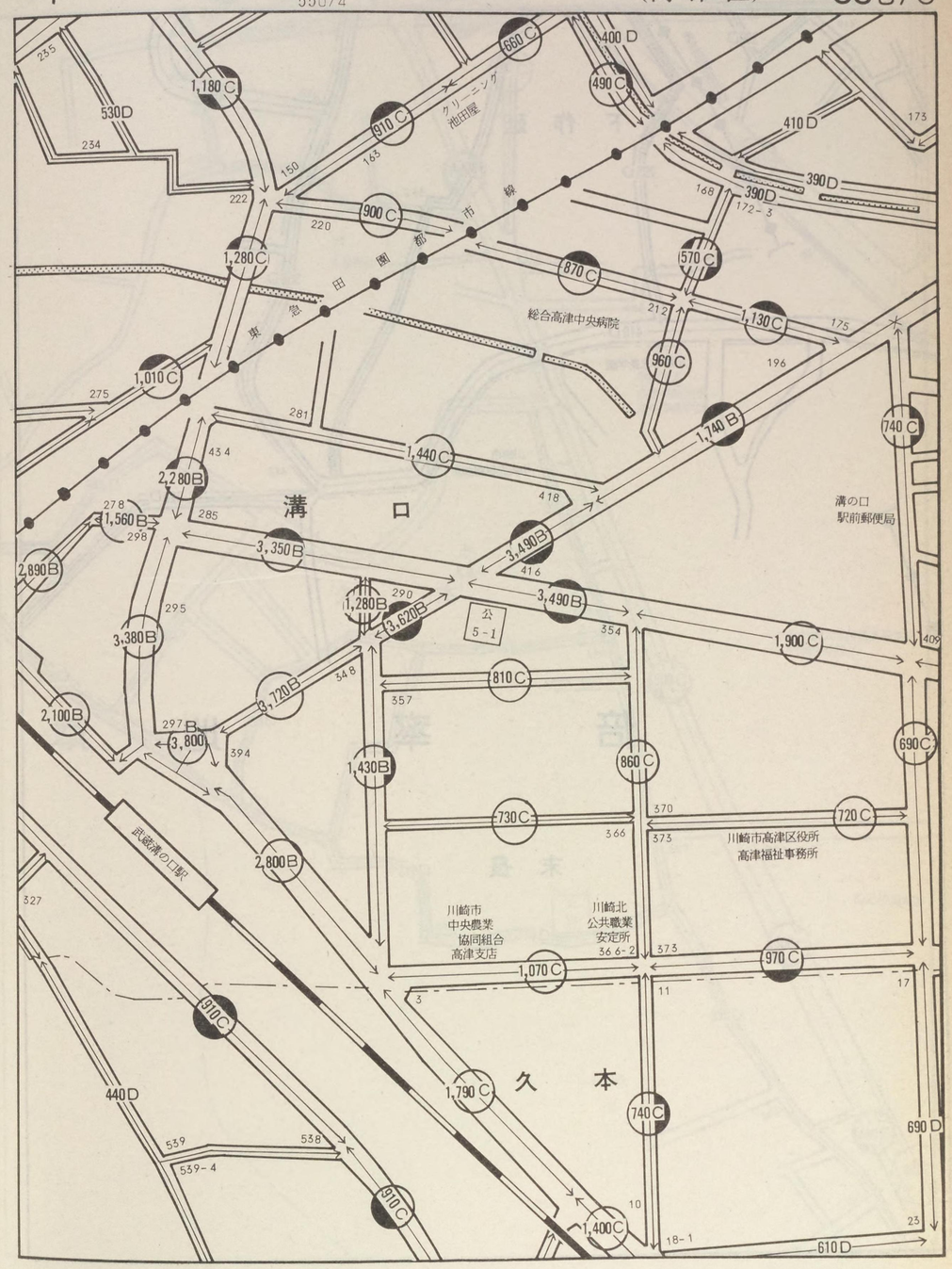


55072

55067 下作延 溝口 久地 55079

55074

川崎北 3
(高津区) 55073



3

55074

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

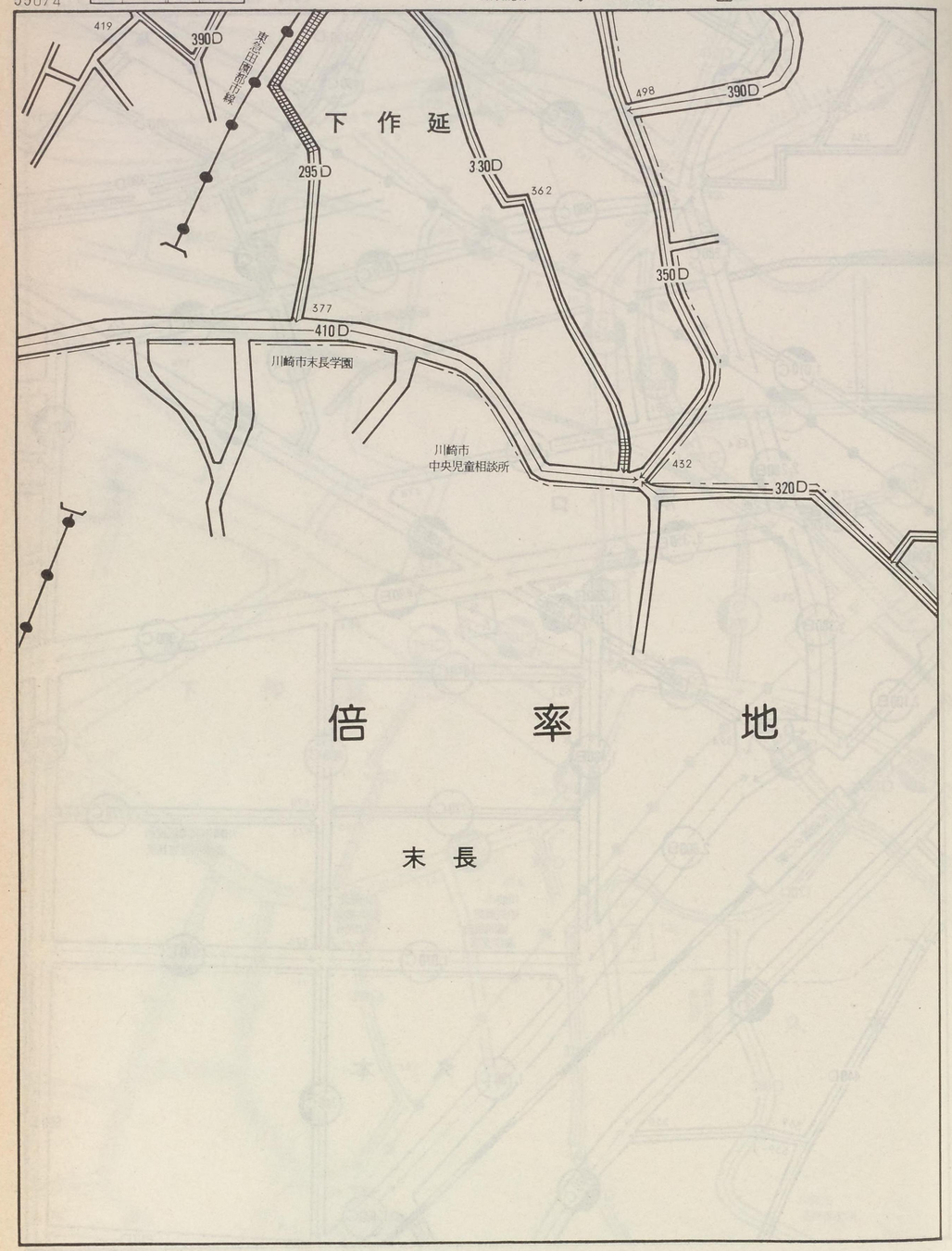
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

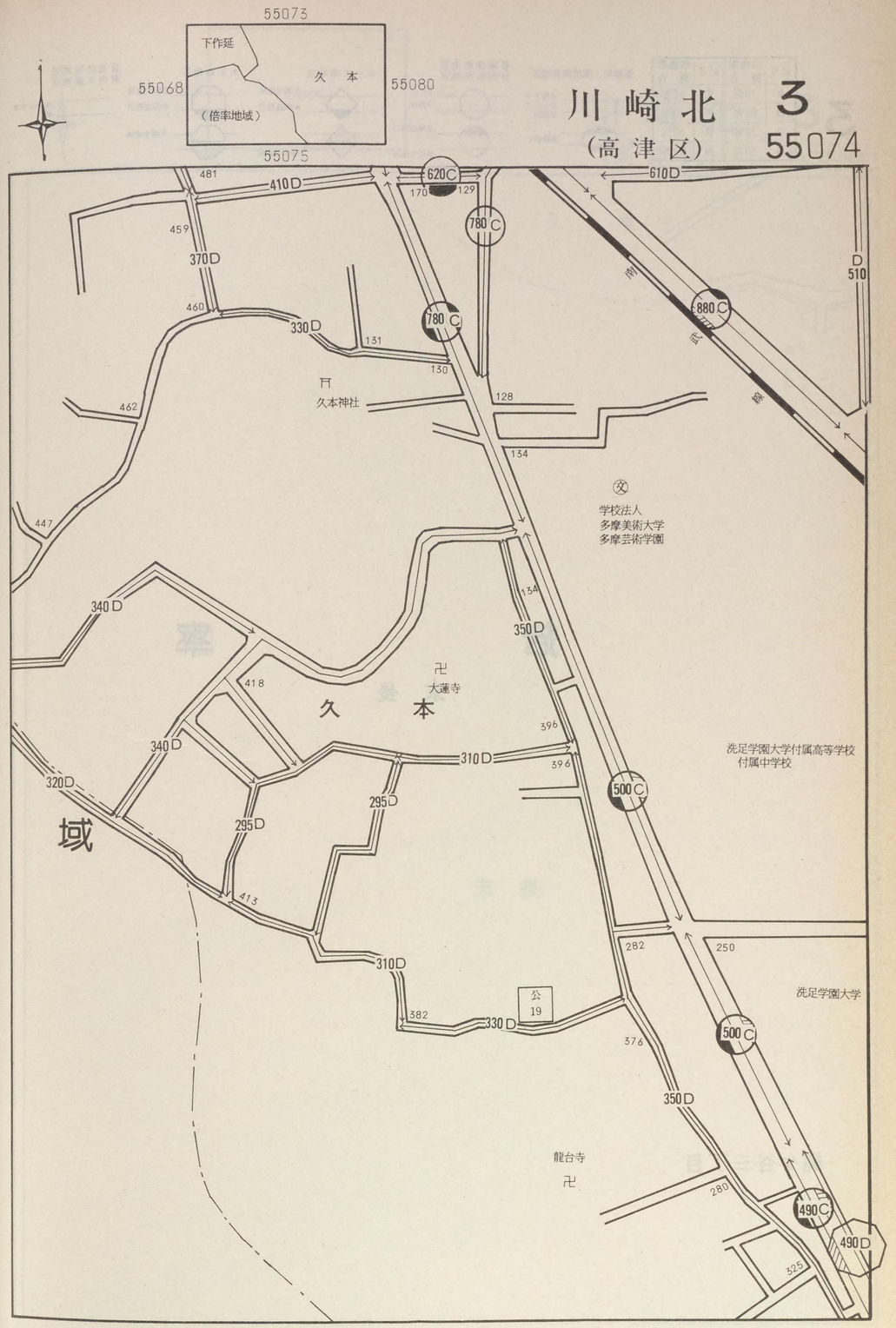
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(高津区) 55074

3
55075

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

倍　率

末　長

梶ケ谷三丁目

55074
久本
55069
（倍率地域）
55081

川崎北　3
（高津区）　55075

地　域

久　本
337
320
イトーヨーカドー
溝ノ口寮

末　長

3
55076

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

高　津　区

久　地

多　摩　川

285 D
東久地橋
255 D
285 D
平瀬川
平瀬橋

55070
鎌田(一)
久　地
二　子
55077

川崎北　3
(高津区)　55076

玉川署管内

世田谷区
鎌田一丁目

新二子橋

二　子

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

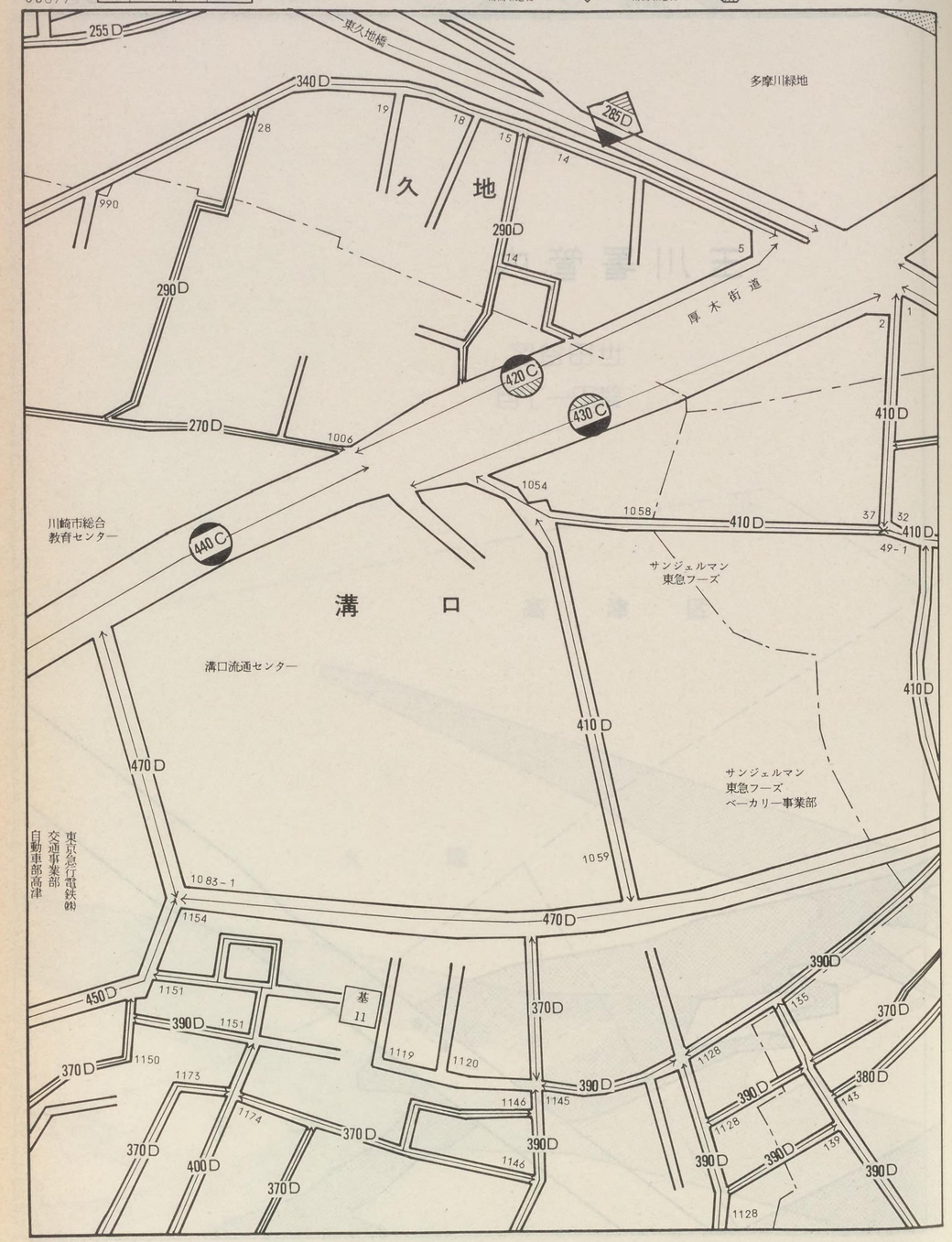
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

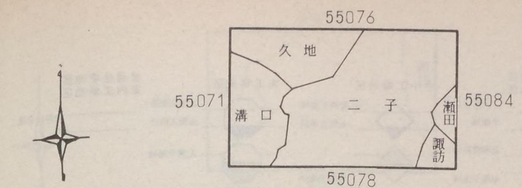
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

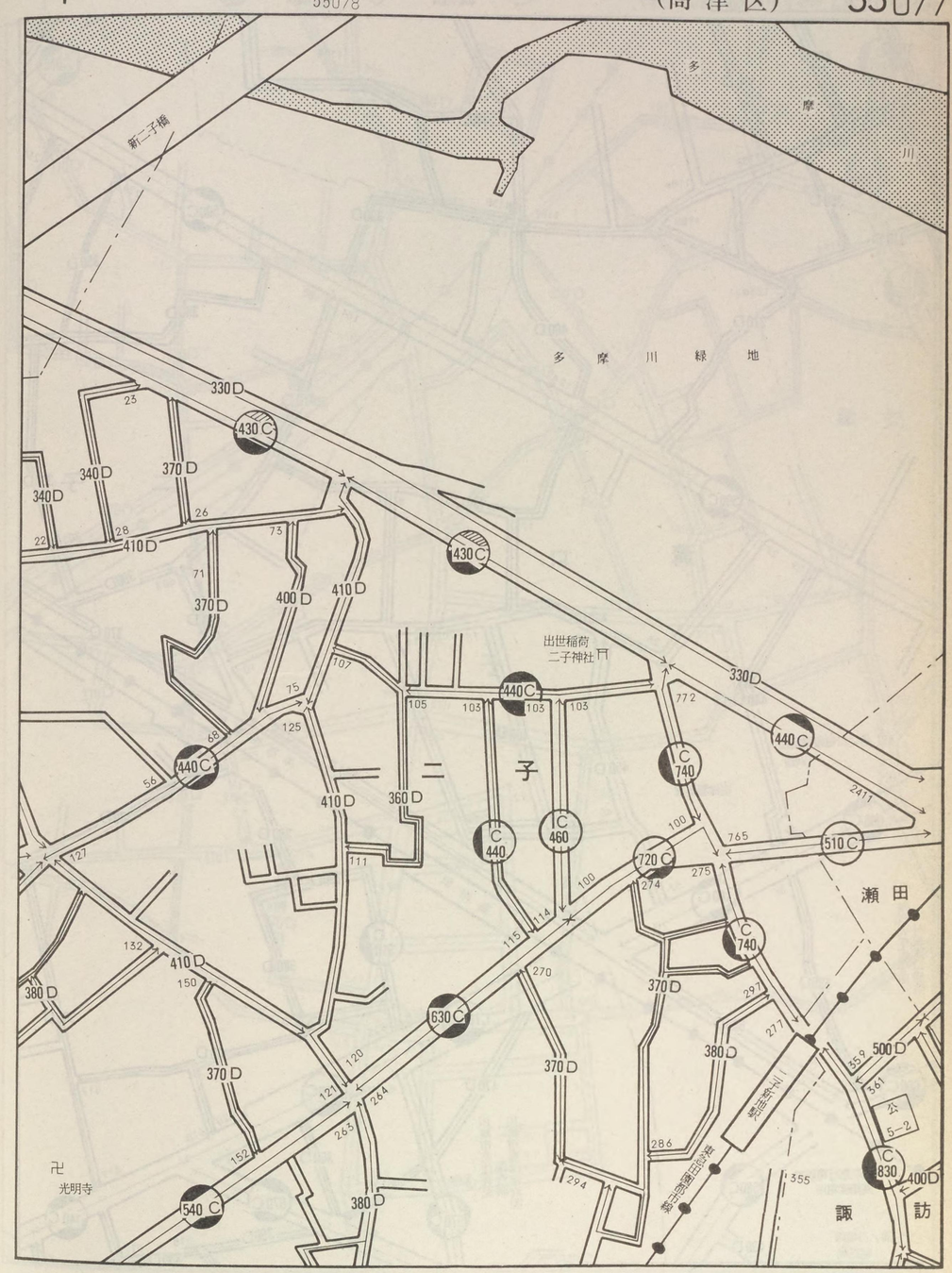
普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

3
55077





川崎北 3
(高津区) 55077



3
55078

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

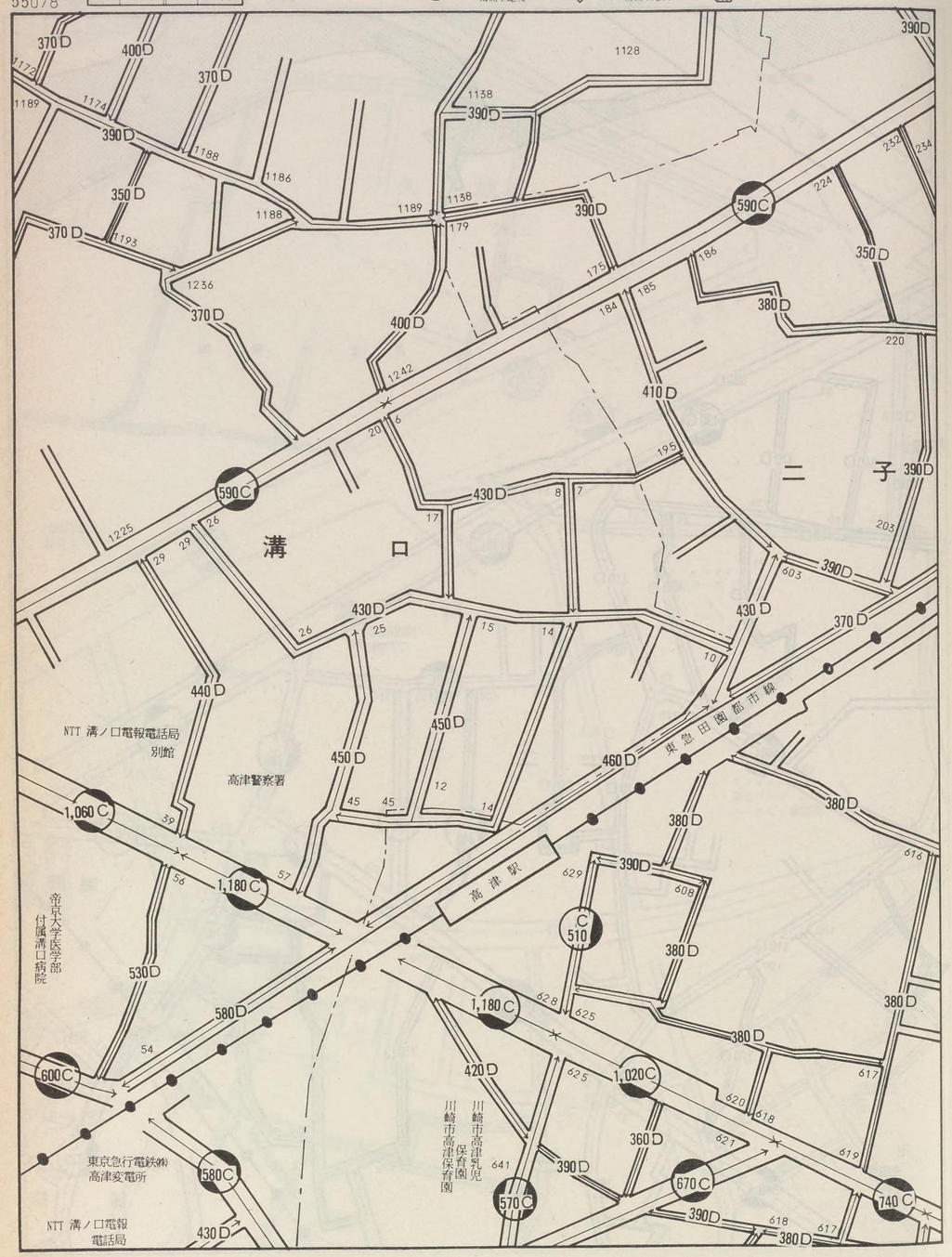
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

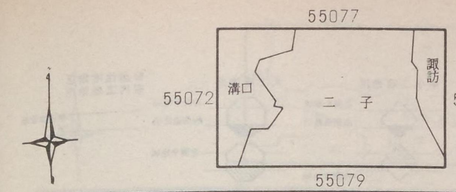
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

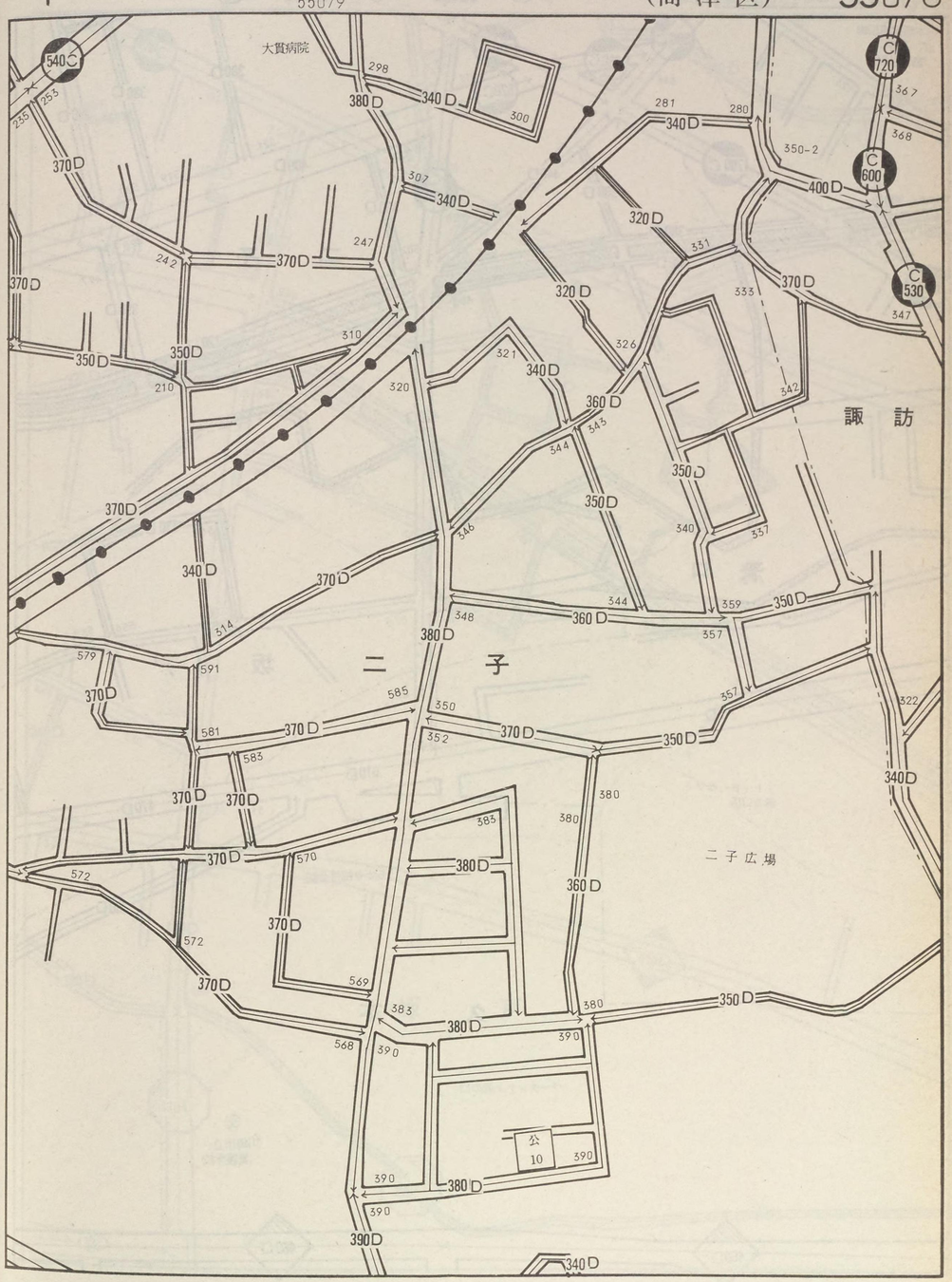
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
（高津区） 55078



3

55079

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

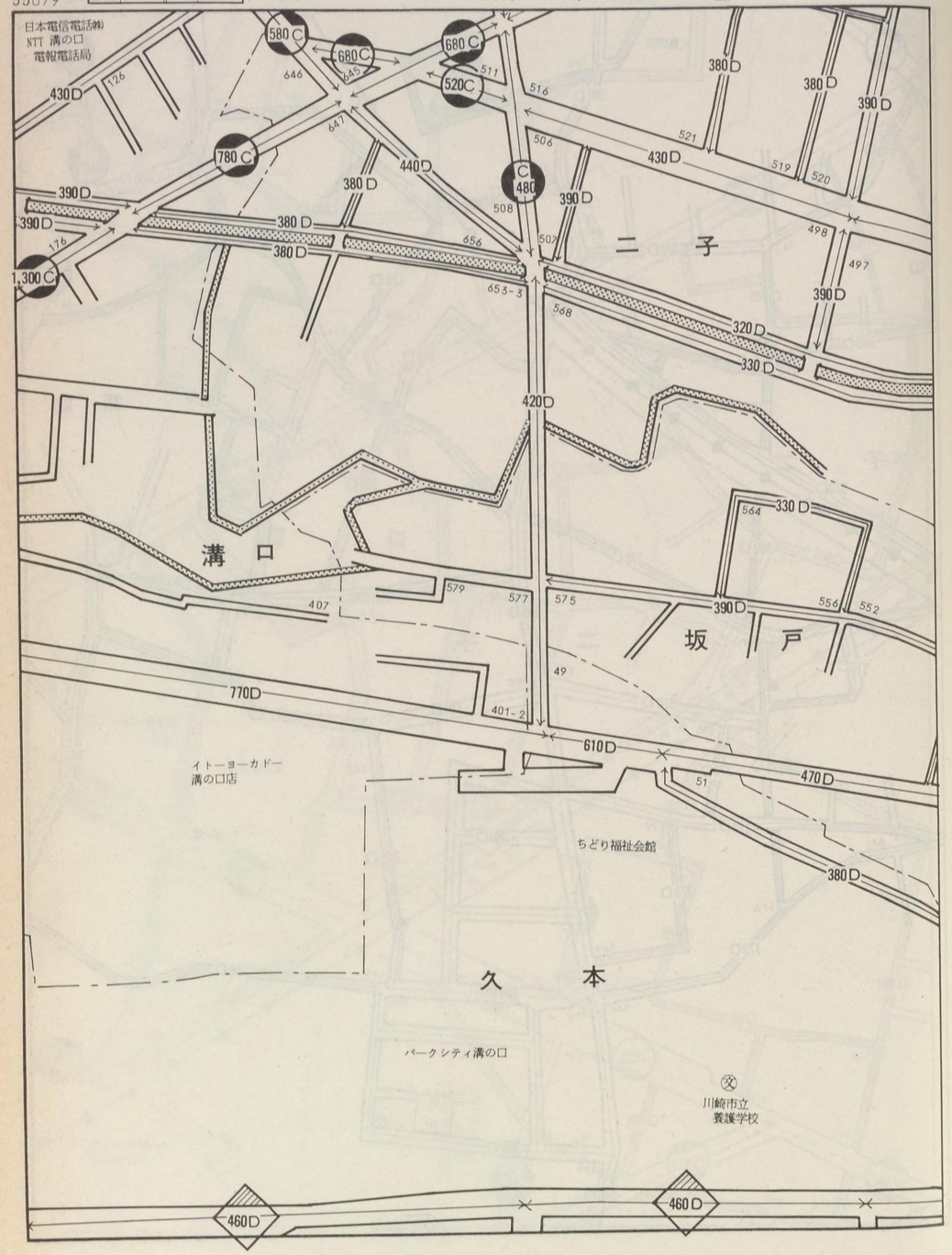
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

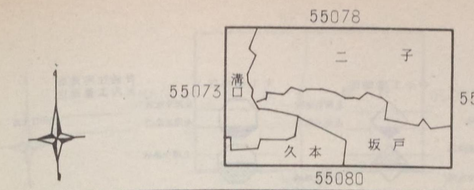
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

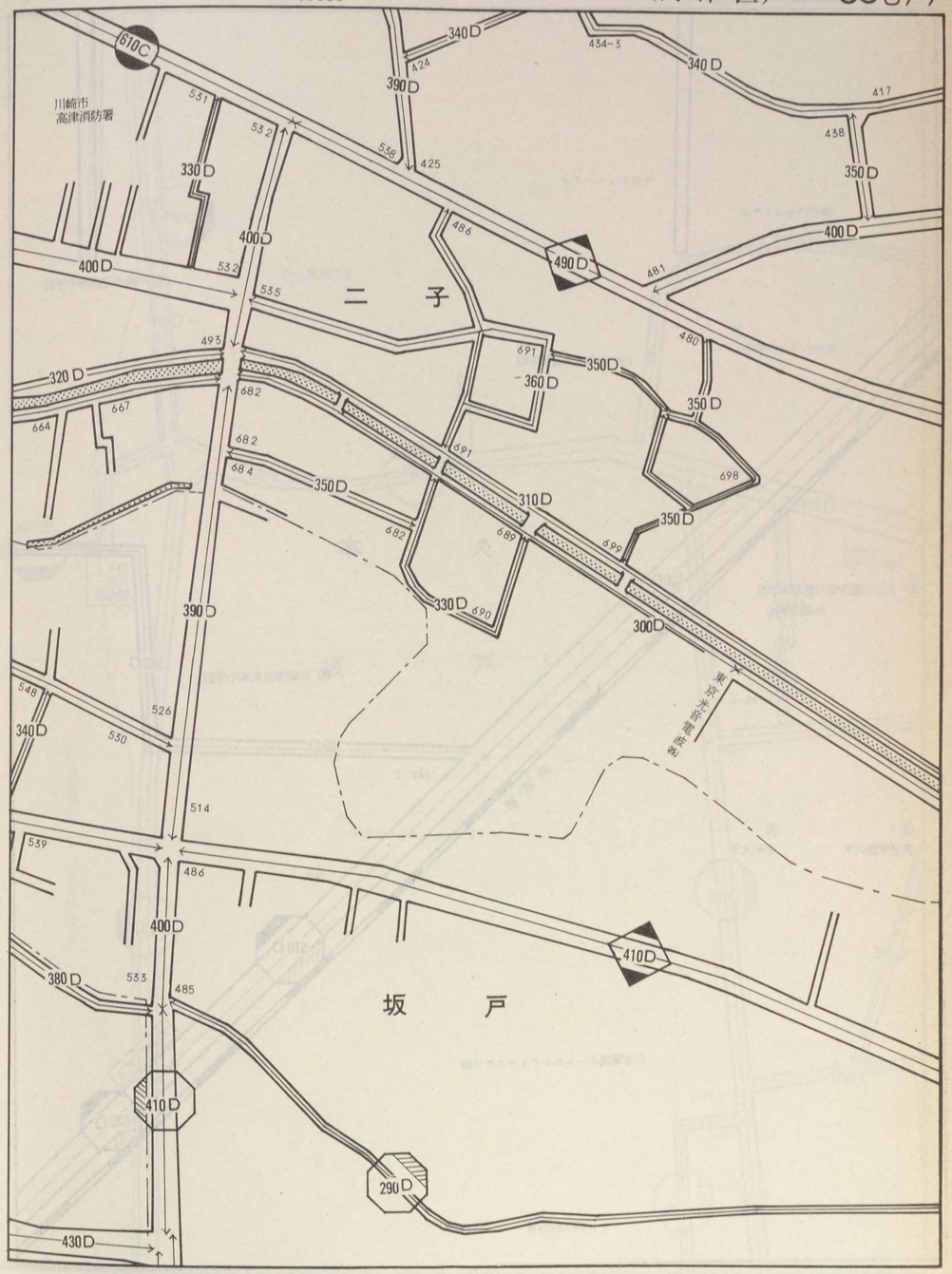
普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(高津区) 55079



3
55080

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域

サンビューハイツ

溝の口セントラルマンション

⊗ 川崎市立高津中学校

⊗ 川崎市立高津高等学校

久　本

⊗ 洗足学園大学付属高等学校
付属中学校

620D

214
KK
明光社

360D

⊗ 川崎市立久本小学校

380D

242-2

南武線

⊗
洗足学園大学

⊗
短期大学

238

570D

大陽機工KK

520D

日本電気ホームエレクトロニクス㈱

川崎北税務署

55079

55074　久本　坂戸　55087

55081

川崎北 3
(高津区) 55080

205

410D

㈱三豊製作所

410D

164-1

164

380D

350D

⊗
川崎市立坂戸小学校

410D

川崎市
坂戸保育園

360D

156

坂　戸

1-237

370D

1-72

日本電気ホームエレクトロニクス

神奈川サイエンスパーク

450D

360D

360D

1-72

370D

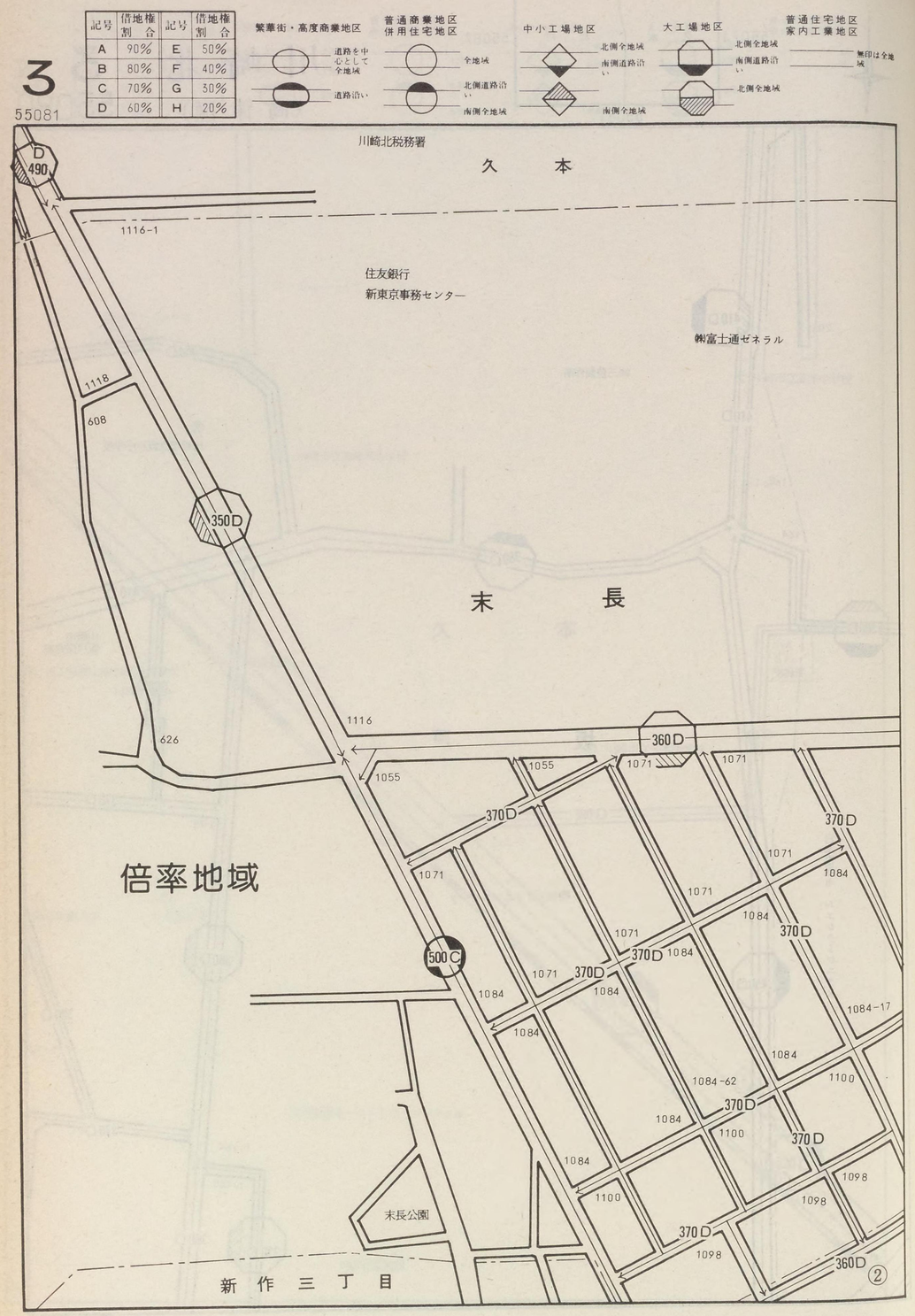
1-264

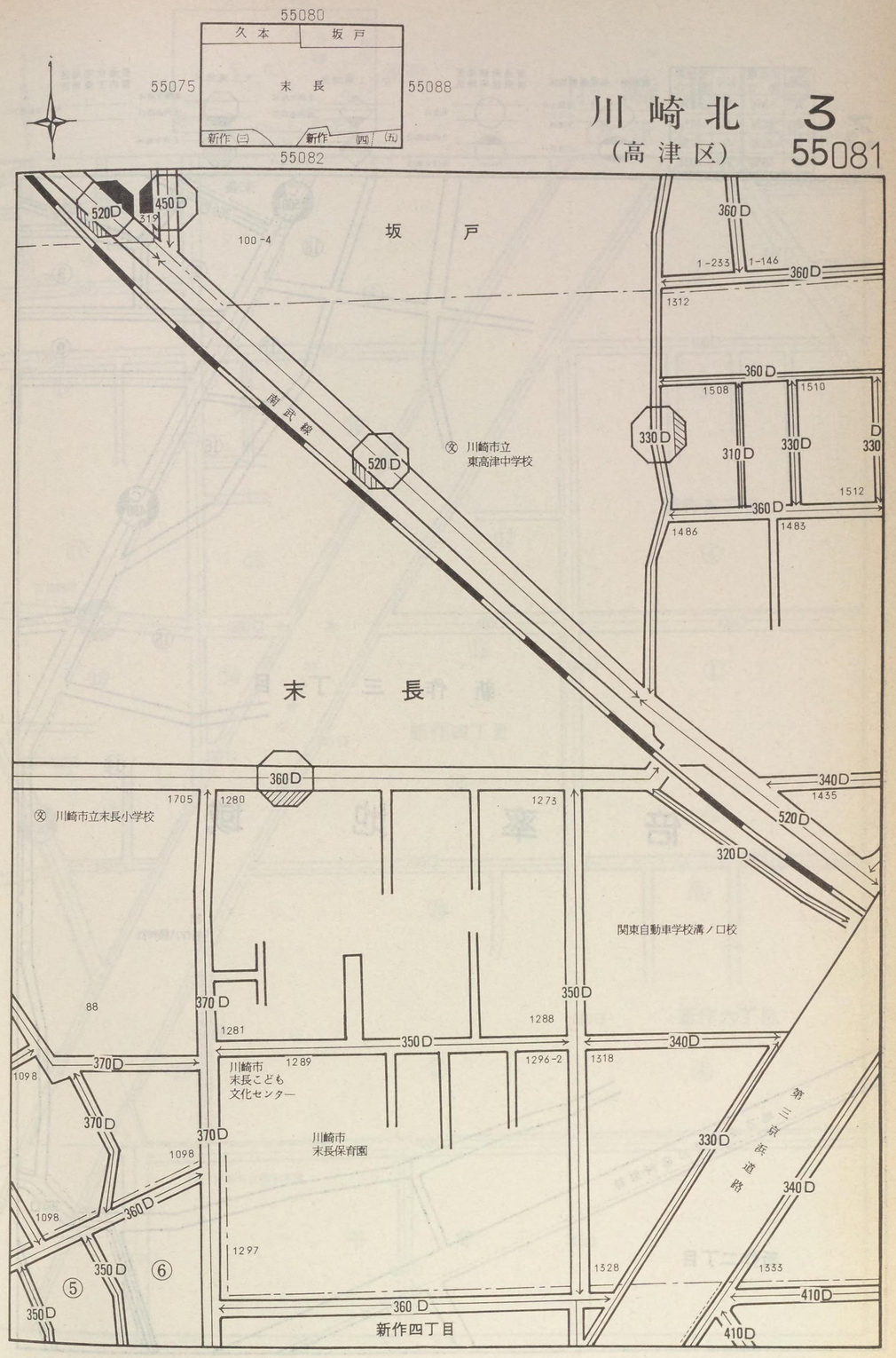
1-148

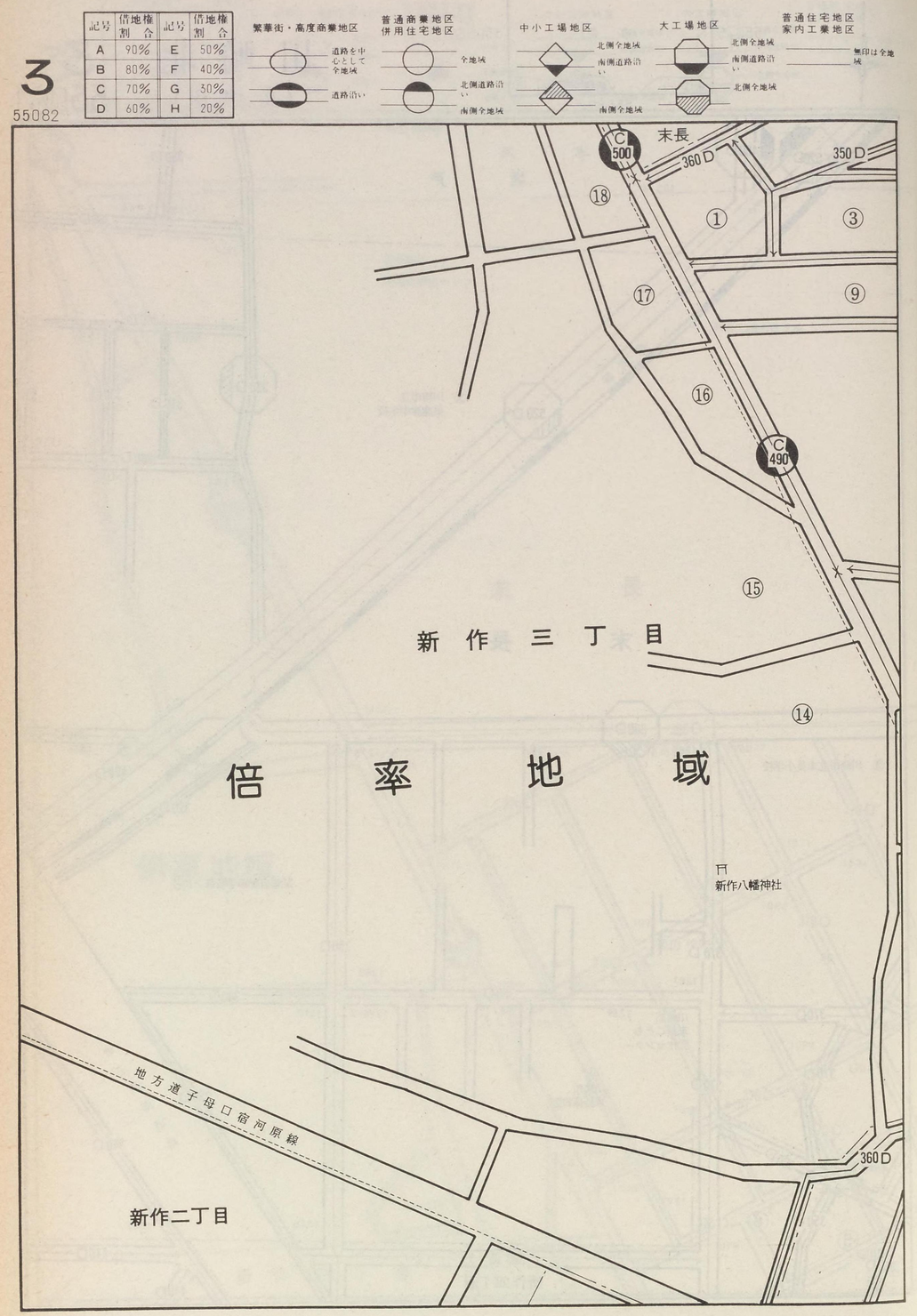
330D

360D

313


3
55081
川崎北税務署
久本
住友銀行
新東京事務センター
㈱富士通ゼネラル
末長
倍率地域
末長公園
新作三丁目
D 490
350D
360D
370D
500C
1116-1
1118
608
626
1116
1055
1071
1084
1084-17
1084-62
1100
1098
②


55080
久本
坂戸
55075
末長
55088
新作(三)
新作(四)
(五)
55082
川崎北 3
(高津区)
55081
坂戸
南武線
川崎市立
東高津中学校
末長
川崎市立末長小学校
関東自動車学校溝ノ口校
川崎市
末長こども
文化センター
川崎市
末長保育園
第三京浜道路
新作四丁目
520D
450D
360D
330D
310D
340D
320D
350D
370D
410D
⑤
⑥



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

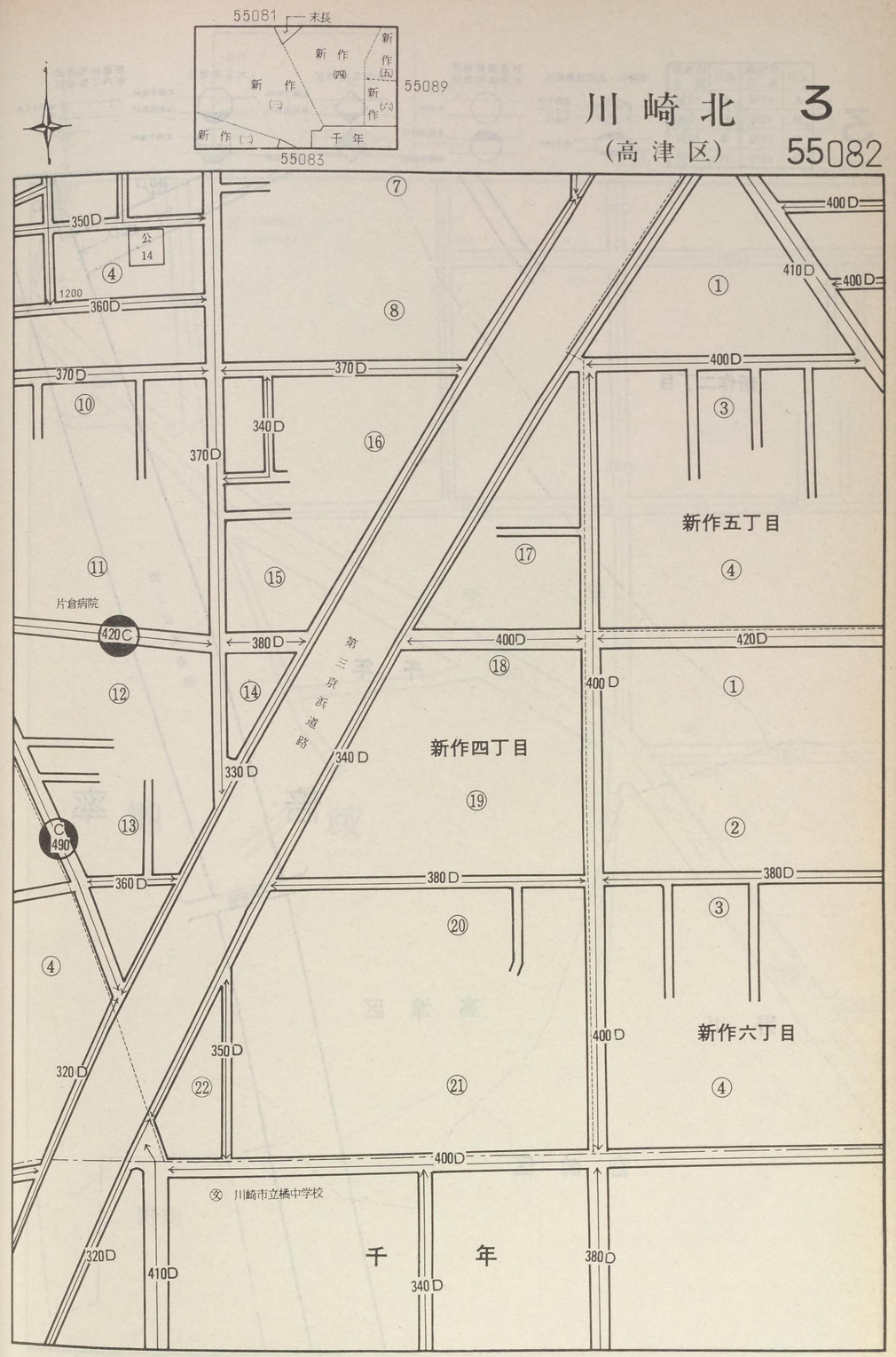
繁華街・高度商業地区 — 道路を中心として全地域 / 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区 — 全地域 / 北側道路沿い / 南側全地域

中小工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 南側全地域

大工場地区 — 北側全地域 / 南側道路沿い / 北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区 — 無印は全地域



3
55083

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

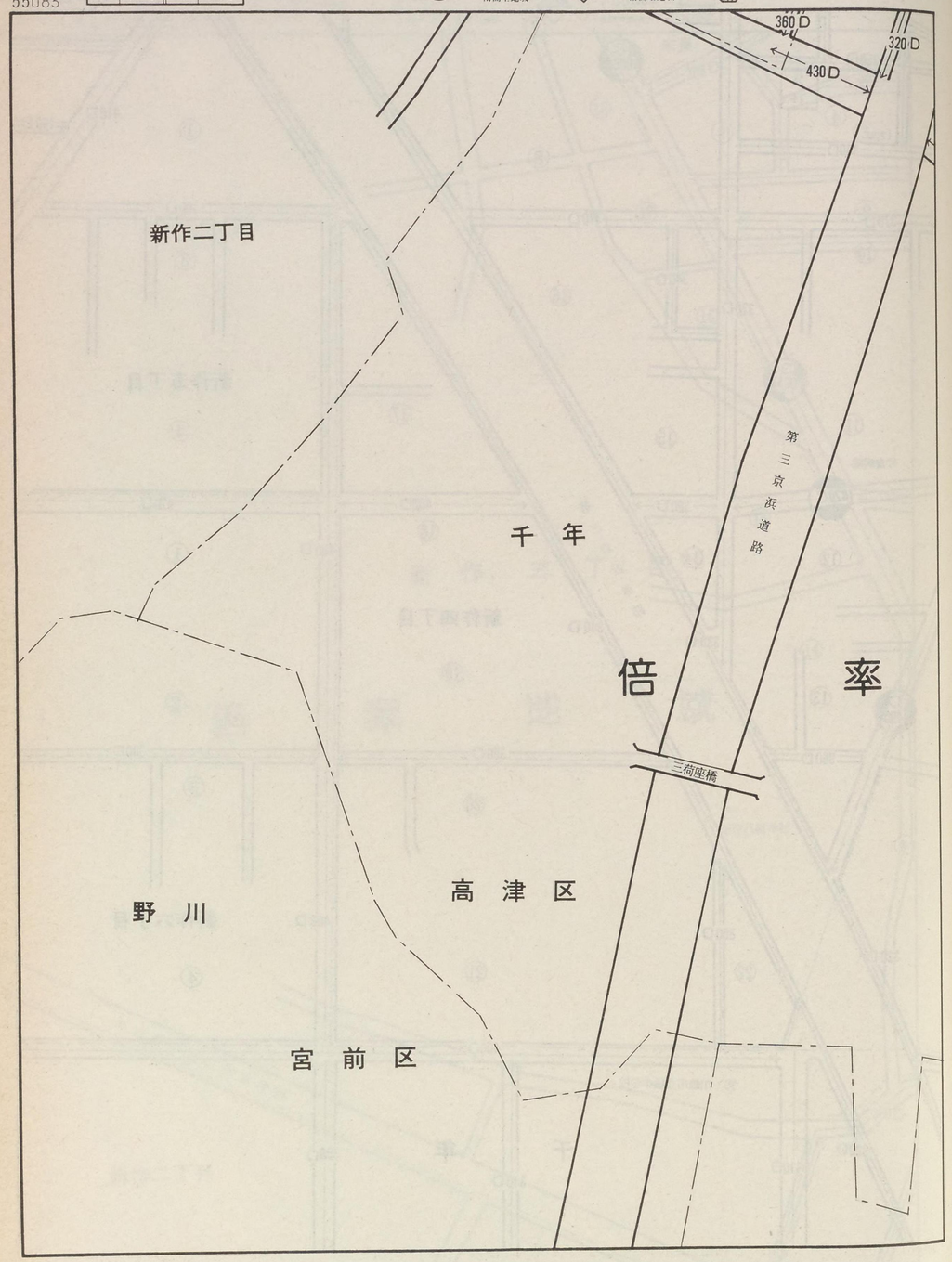
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

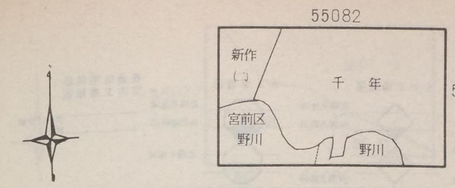
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

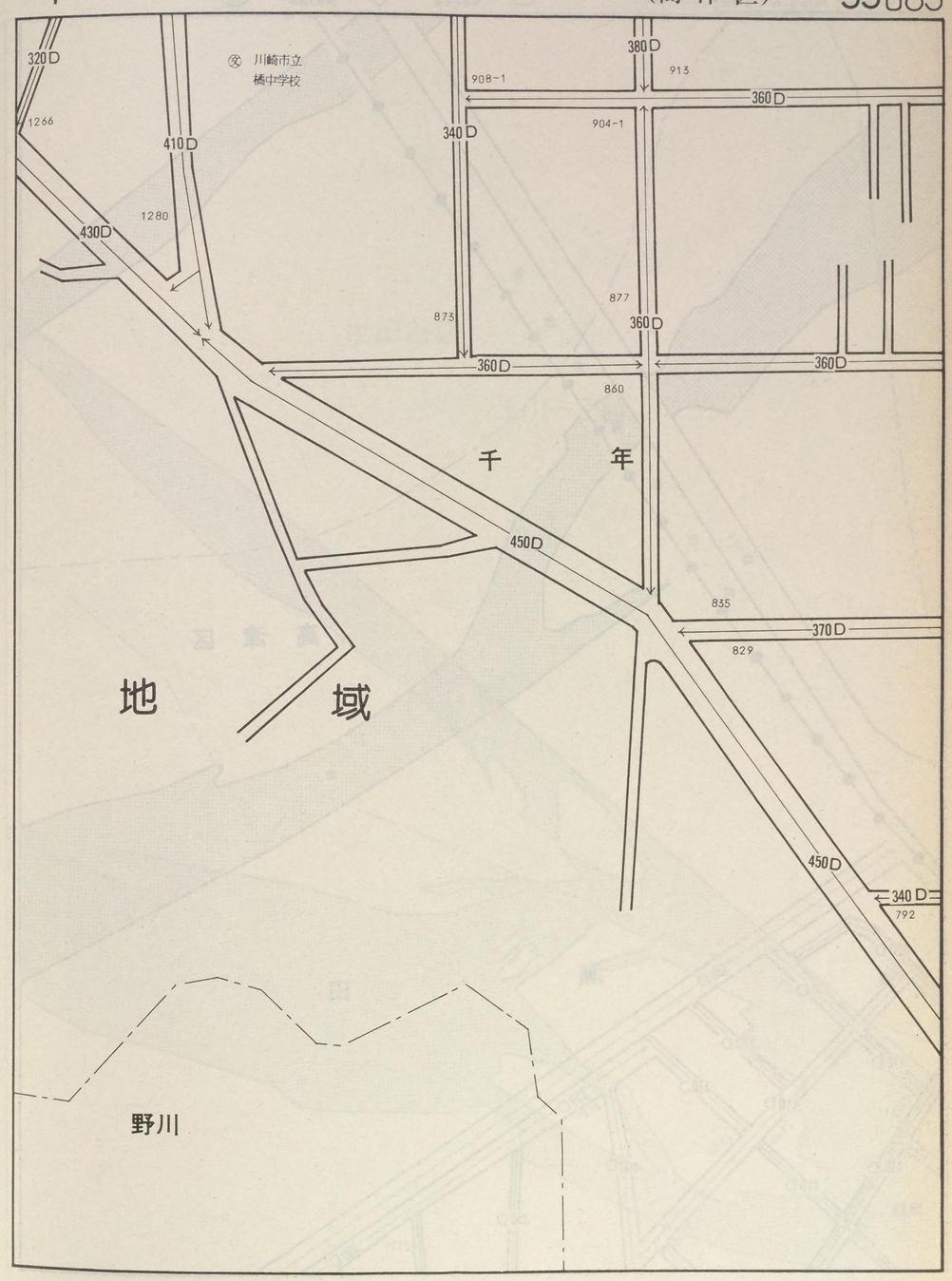
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(高津区) 55083



3
55084

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

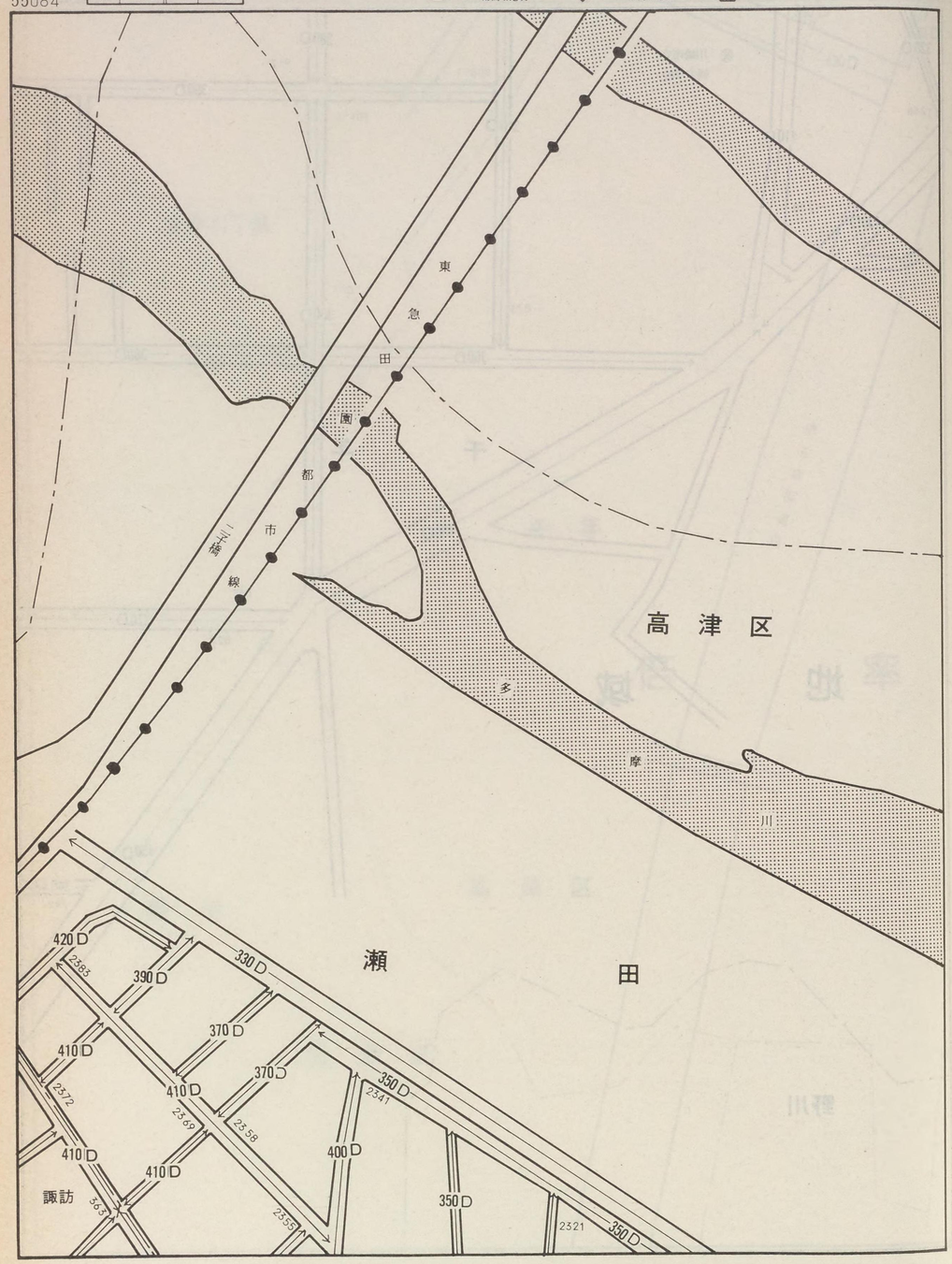
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

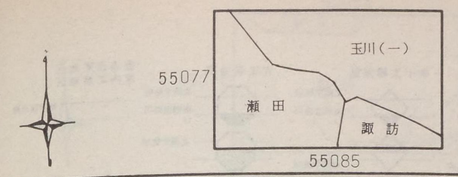
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

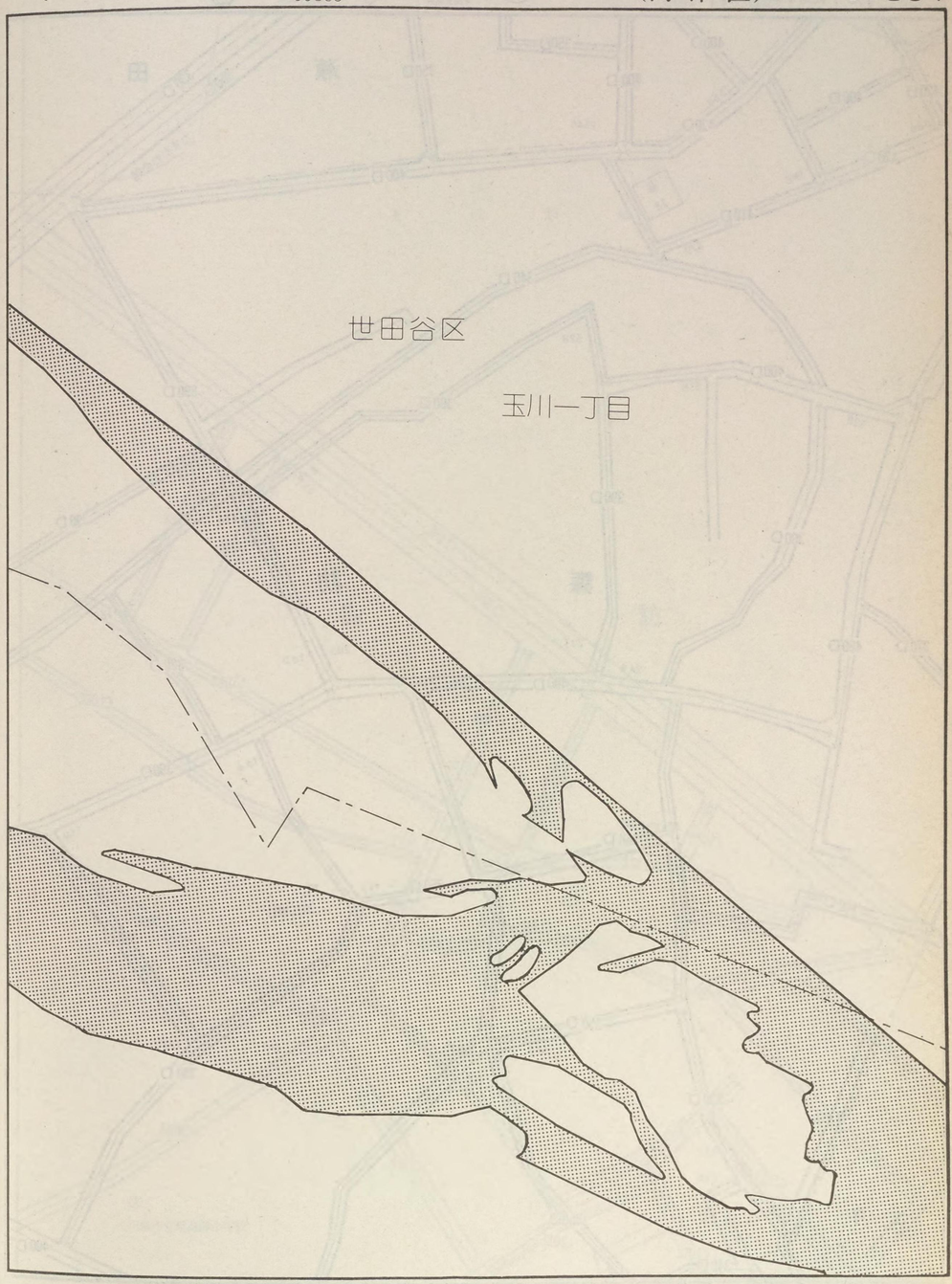
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(高津区) 55084



3

55085

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

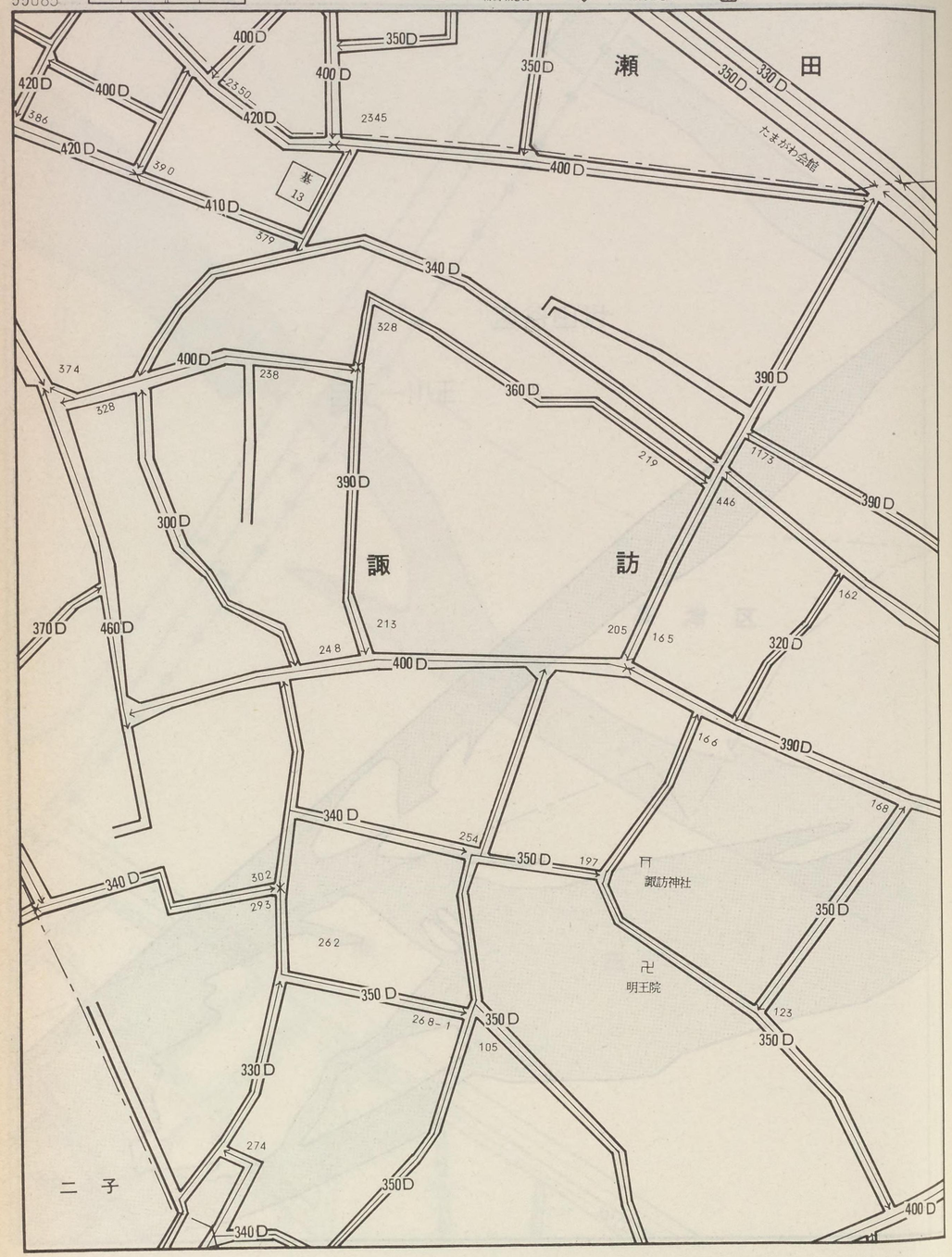
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

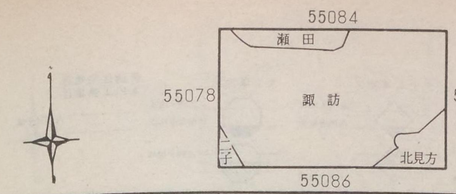
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

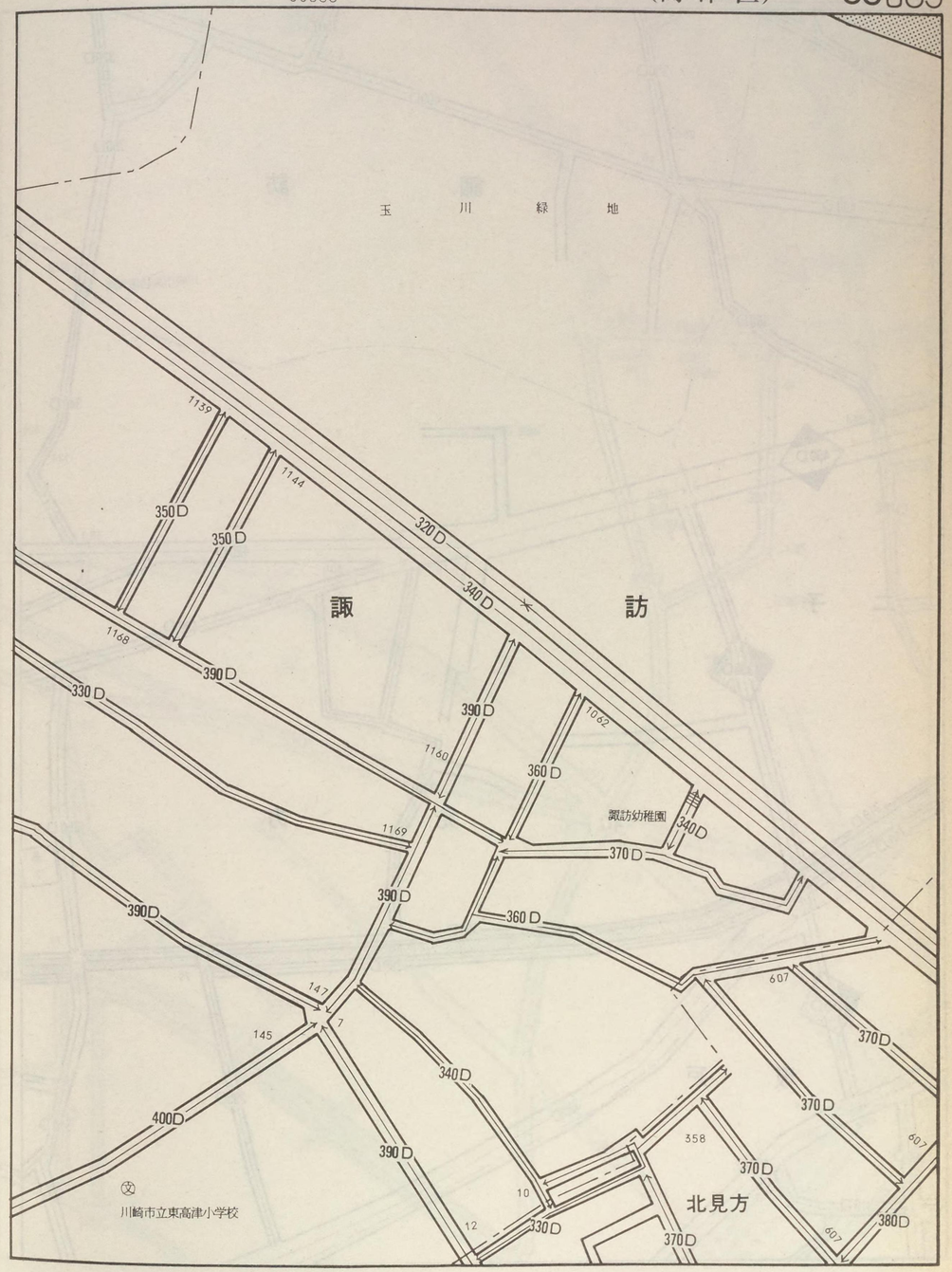
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(高津区) 55085



3

55086

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

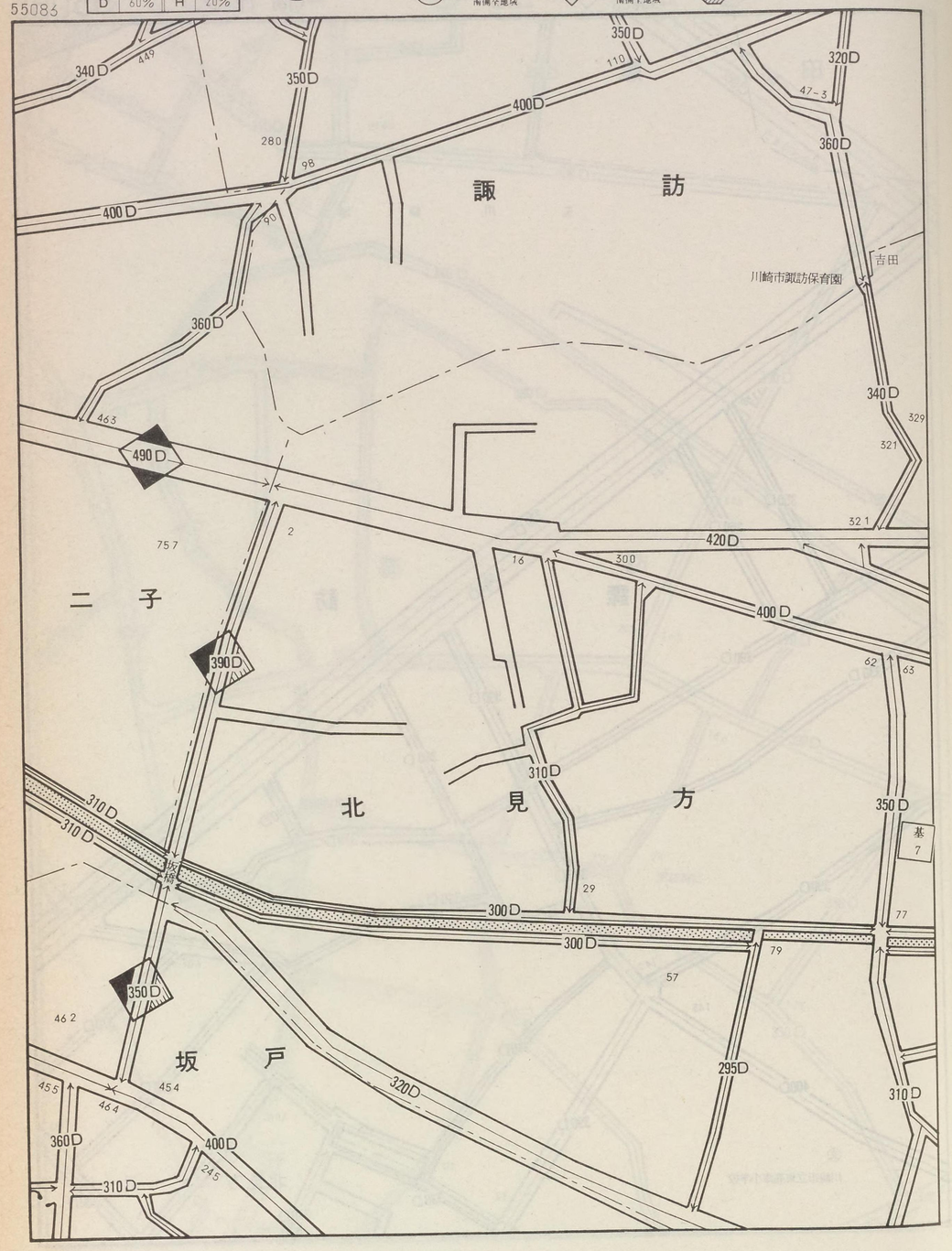
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

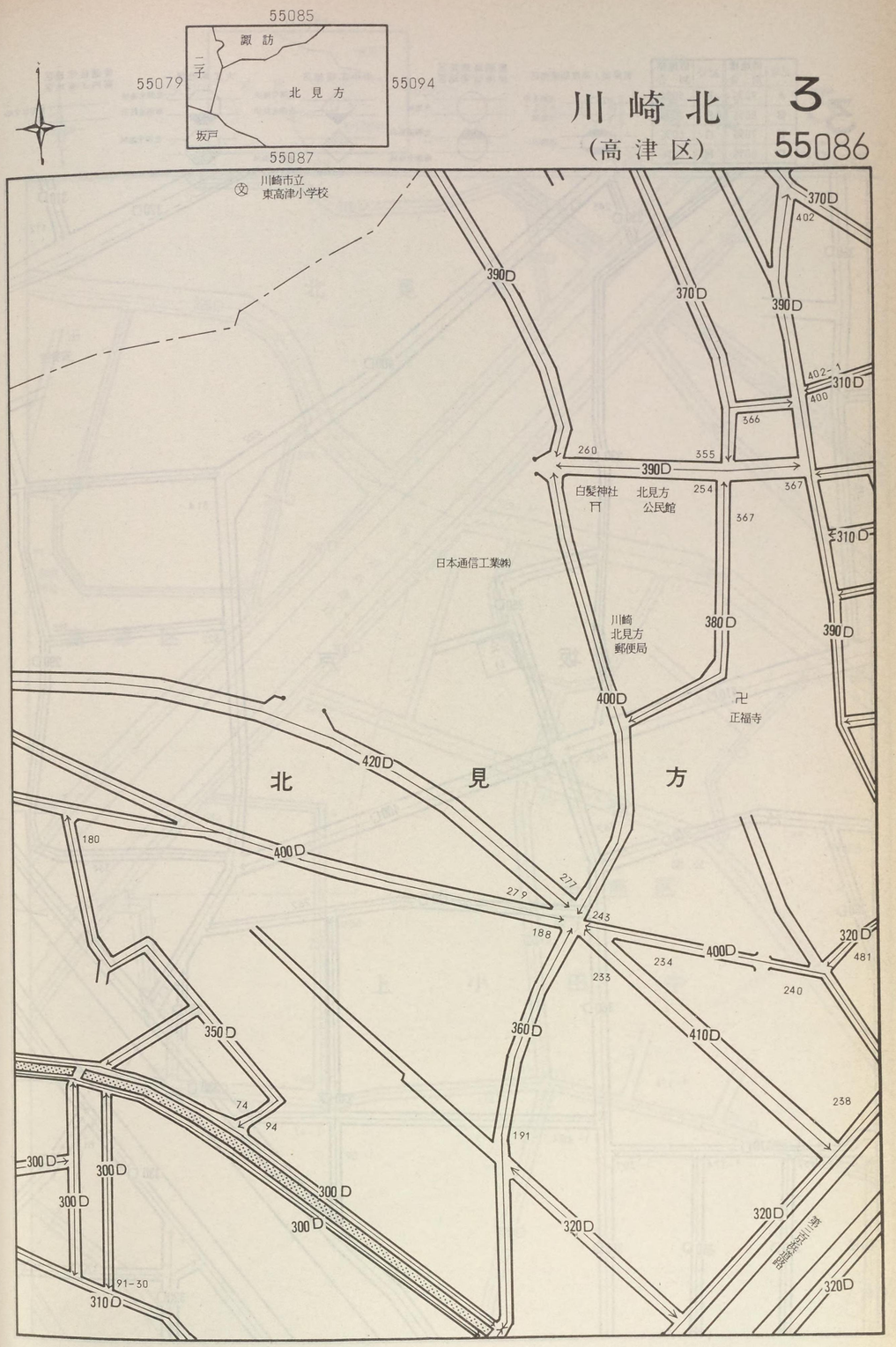
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3

(高津区)

55086

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

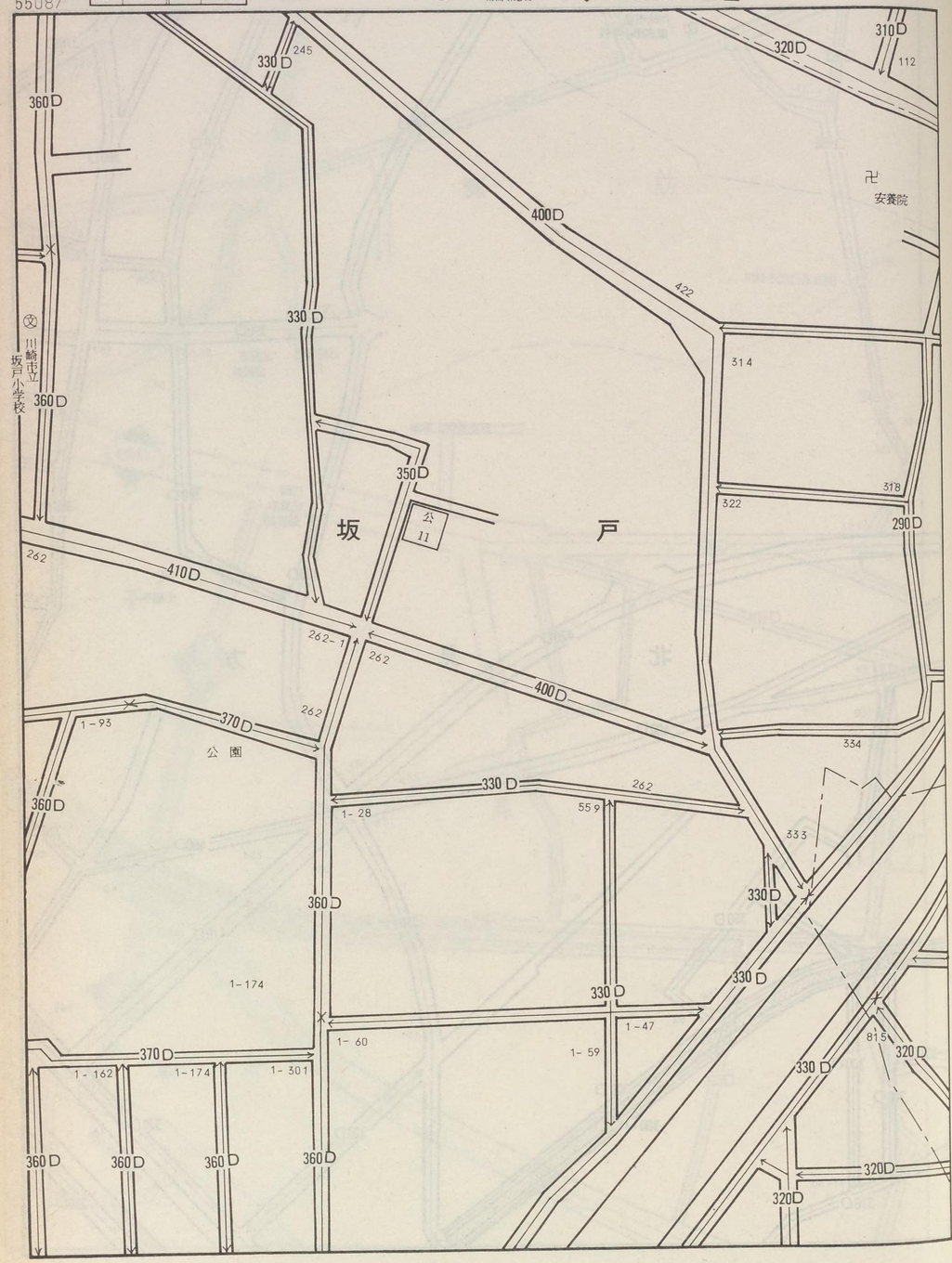
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

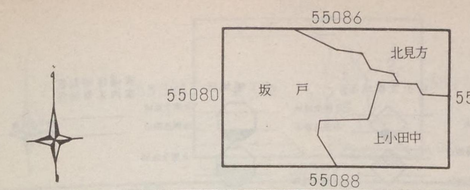
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

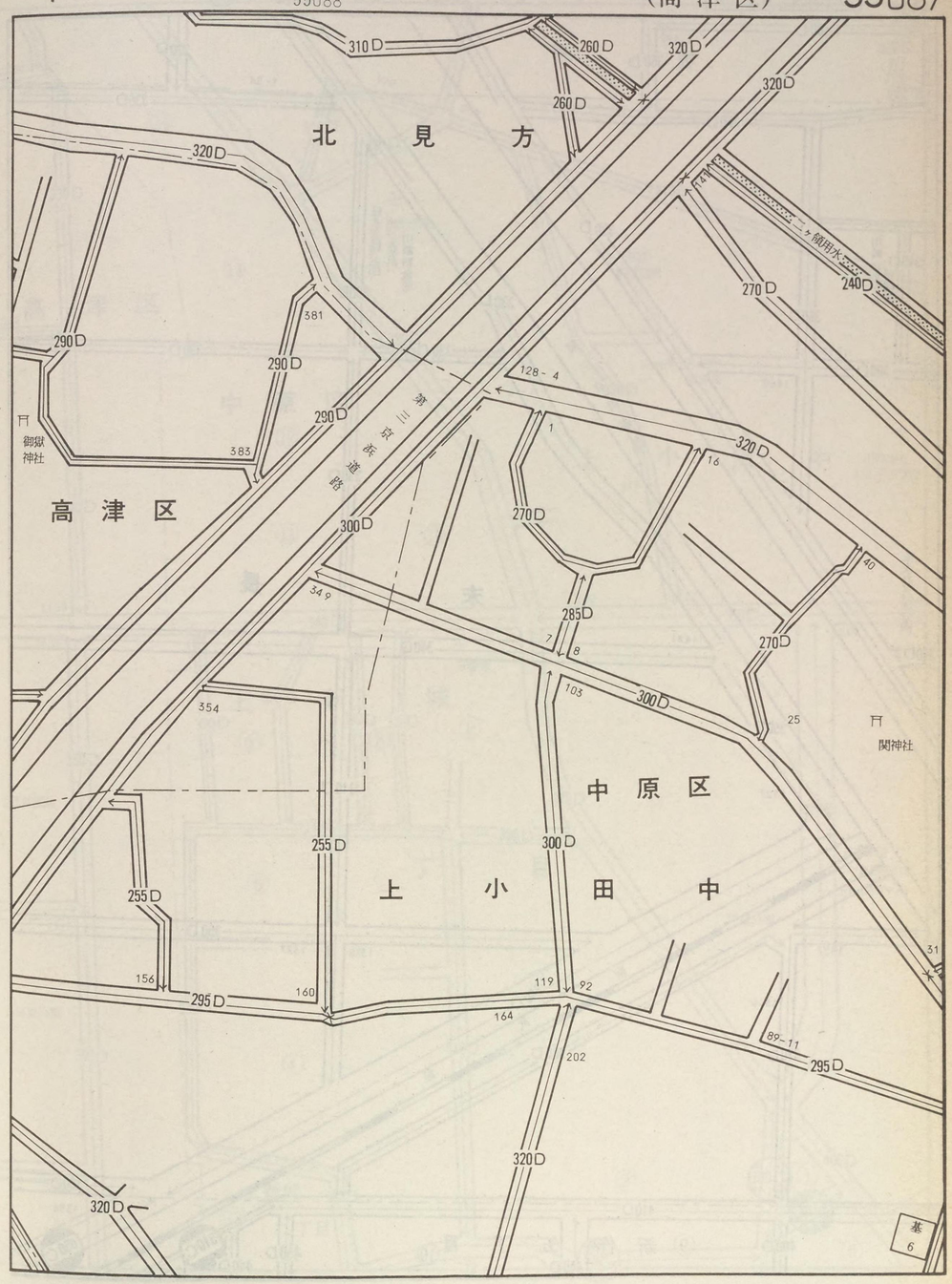
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





川崎北 3
(高津区) 55087



3

55088

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

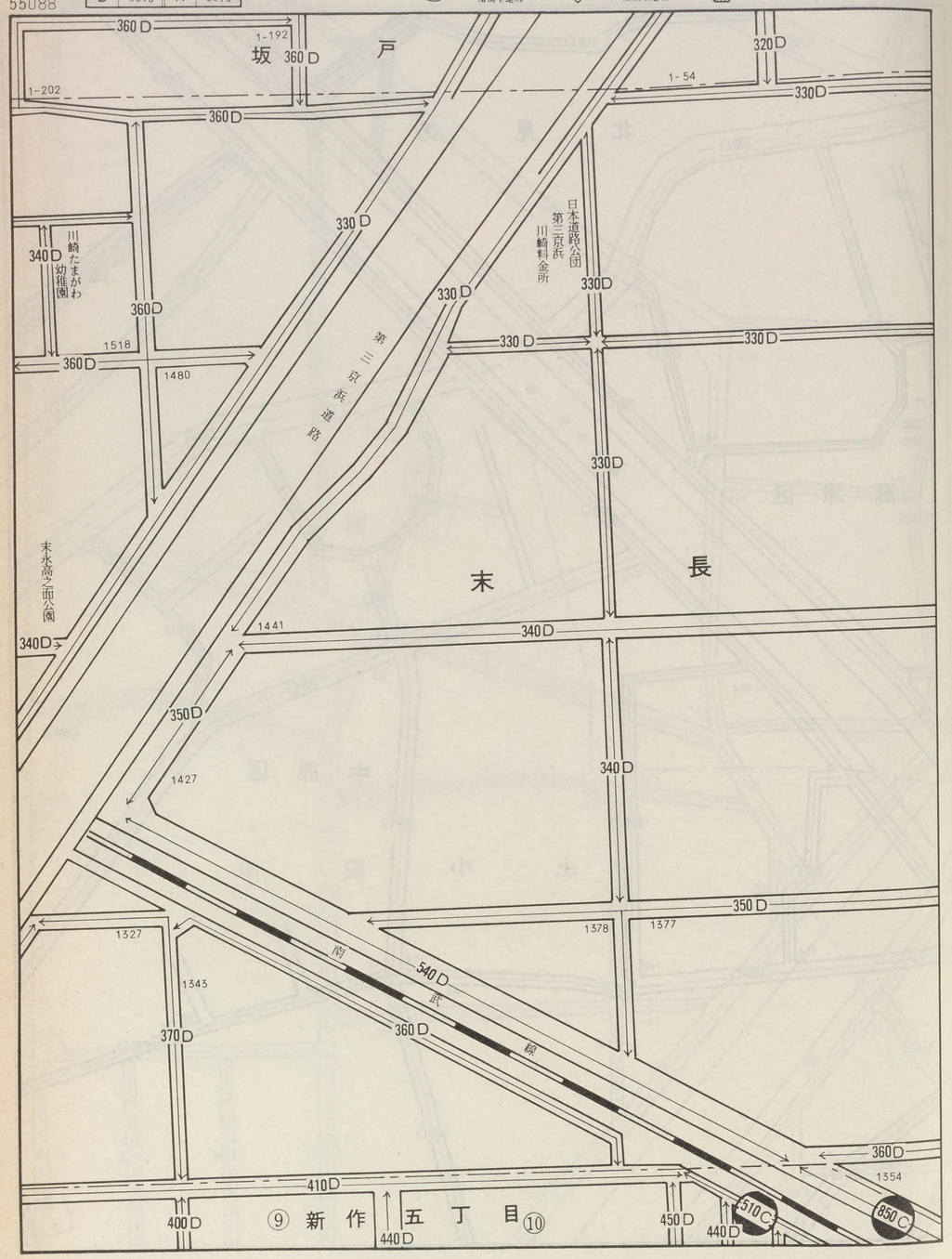
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

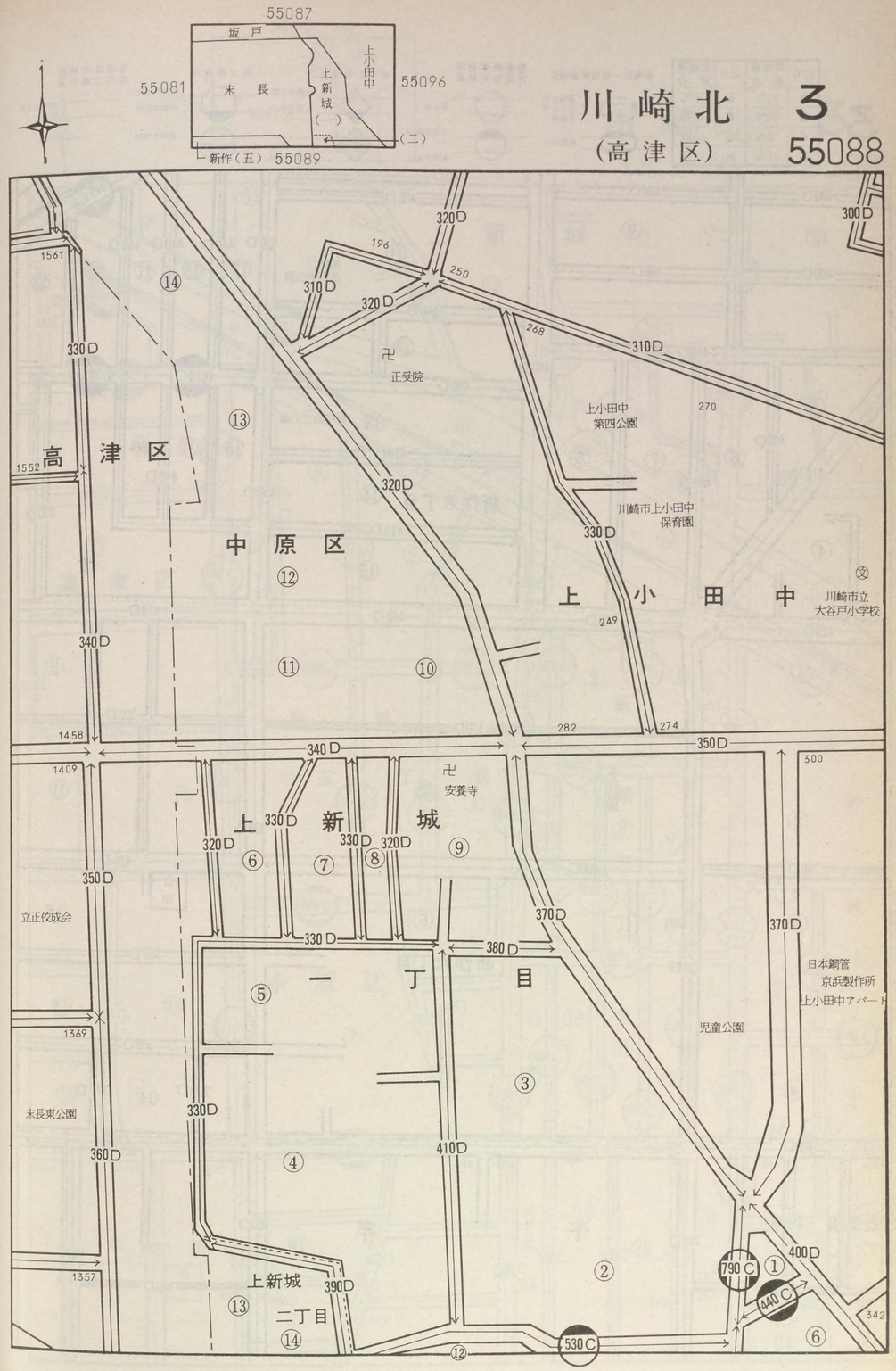
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工業地区
無印は全地域





3

55089

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区
無印は全地域

新作高野兎公園
新作第三公園
新作五丁目
新作八公園
新作六丁目
千年

55088 末長
55082 新作(五) 新城 上新城(二)
新作(六) 新城(五) 55097
千年 千年新町
55090

川崎北 3 (高津区) 55089

末長
上新城
二丁目
新城
高津区
新城五丁目
新城三丁目
新城一丁目
中原区
千年新町
南武線
武蔵新城駅
新城公園

川崎北 3 (高津区) 55090

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域

3

55091

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

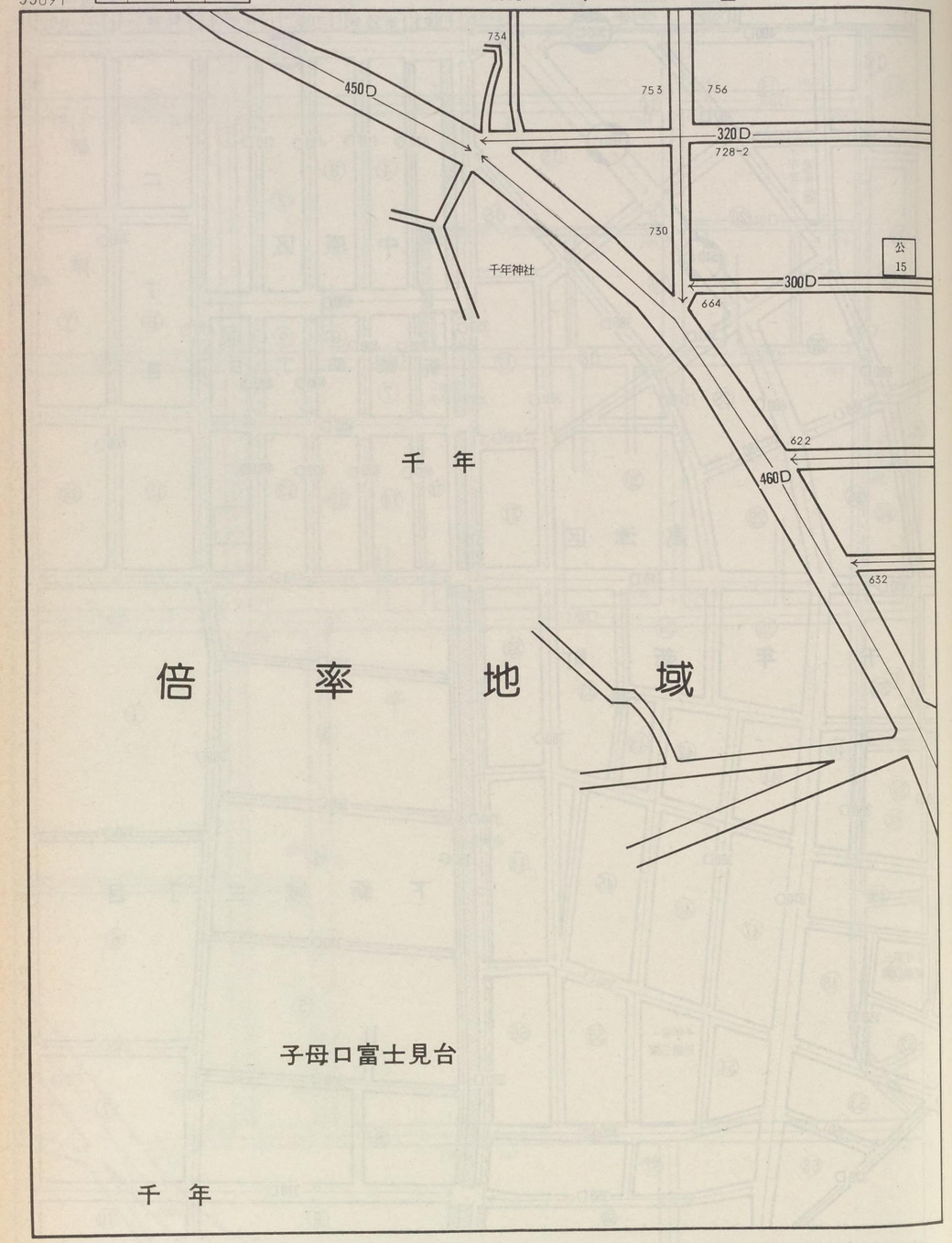
繁華街・高度商業地区：道路を中心として全地域／道路沿い

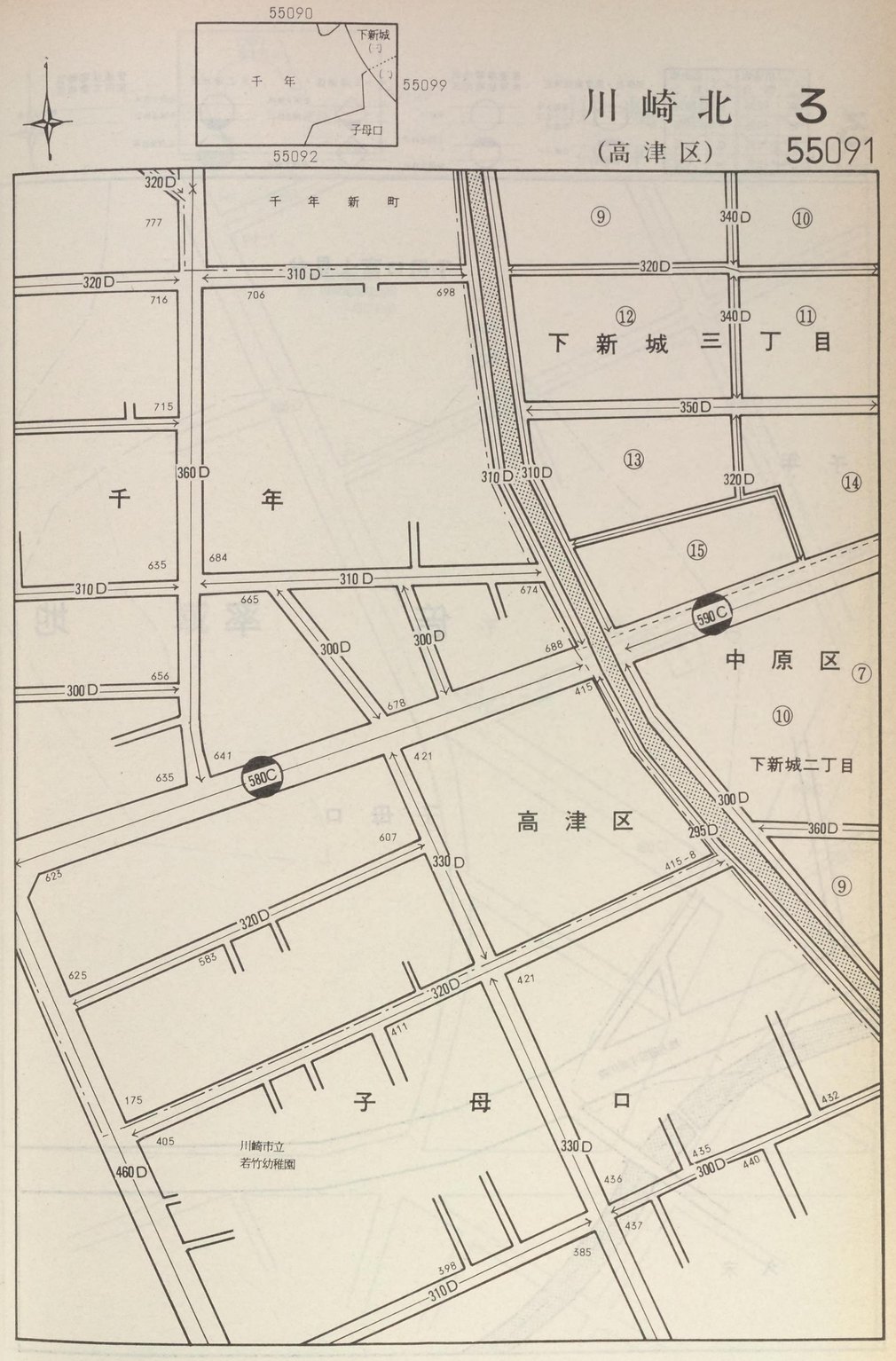
普通商業地区 併用住宅地区：全地域／北側道路沿い／南側全地域

中小工場地区：北側全地域／南側道路沿い／南側全地域

大工場地区：北側全地域／南側道路沿い／北側全地域

普通住宅地区 家内工業地区：無印は全地域





川崎北 3

(高津区) 55091