

民國二十五年五月

建築中央水工試驗所章則

全國經濟委員會訂

目錄

1
131
419

(一) 招標廣告

(二) 投標須知

(三) 合同式樣

(四) 標函

(五) 估價單

(六) 施工細則

第一章 總則

第二章 土石方工程

第三章 房屋工程

(一) 底脚 (二) 磚牆 (三) 鋼筋混凝土 (四) 鋼鉄工程 (五) 木作 (六) 屋面

(七) 門窗 (八) 內外粉飾 (九) 水泥地、花磚地、磁磚地及護壁及台階

(十) 水落天溝及明溝 (十一) 油漆 (十二) 五金及玻璃 (十三) 其他

(一) 全國經濟委員會建築水工試驗所招標廣告

本會擬在南京城內廣州路西段益山東麓建築中央水工試驗所房屋特招商投標凡會一次承包二

十萬元以上之建築工程並在南京市領有甲種營造廠登記證者均可於本年 月 日起至 月

日止至鐵湯池本會繳納註冊費二十元(得標與否概不發還)領取標單圖樣章程則等件照

章投標定於 月 日下午三時在本會當眾開標特此廣告

(二) 全國經濟委員會建築中央水工試驗所房屋工程投標須知

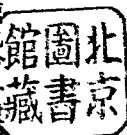
一、投標人以南京市工務局領得甲種營造廠登記證並曾承建二十萬元以上之建築工程能履行契約成績優良并有充實資本殷實保證者為合格

二、投標人領得圖樣標單後須親往建築地點詳細察勘再行估價倘有不明瞭處可向本會以書面詢問若投標人自己疏忽誤會以致估價錯誤應由投標人自負全責

三、投標人須用本會頒發之標函及估價單逐項填寫清楚不可混合凡不用本會標單或任意塗改暨填寫不完全者均作無效如有特別情形須附加說明時得另附說明文件附入標函以內在標函以外不得再行補送任何說明文件

四、標單說明文件須用國文其數目字須用阿拉伯字

五、標函由投標人簽字蓋章嚴密封緘後並須加蓋火漆圖章于六月三十日下午二時至三時親來



(南)

本會投入加封之票內隨繳投標保證金四千元以現款或銀行本票爲限凡投入之標不得取回重投同日下午三時當衆開標凡投標人皆得列席旁聽

六、開標後由本會審核標單卽於最短期間選定得標人以書面通告之

七、得標人于接到本會通知後須于七日內親來本會簽訂合同並邀同保證人填具正式保證書倘逾期不到卽將其得標資格取消並沒收其投標保證金之全部

八、凡未得標者將領去之圖樣章則等全份繳還後可將投標保證金憑據領回

九、本會審核標價不限於最低價格

十、本會有黜棄任何標賬或全部標賬之全權

十一、得標人之保證人須爲京滬國人所營殷實商號資本充足確能負責担保本工程全部之安全並經本會實地調查符合方准作保訂立合同否則無效

(三) 合同式樣

立合同人 全國經濟委員會 (以下簡稱業主)
營 造 廠 (以下簡稱承包商) 茲由雙方同意自願遵守各條件如下

一、 承 包 人 謹 願 遵 守 業 主 所 規 定 之 章 程 圖 樣 及 施 工 細 則 等 承 造 中 央 水 工 試 驗 所 房 屋 工 程 一 切 人 工 材 料 及 工 程 進 行 中 所 需 器 具 設 備 均 由 承 包 人 供 給 所 有 工 程 進 行 悉 聽 業 主 或 其 派 定 負 責 監 工 人 員 之 指 揮

二、 承 包 人 自 願 定 於 簽 定 合 同 後 兩 星 期 以 內 開 工 十 二 個 月 內 將 本 合 同 內 所 包 括 各 項 工 程 全 部 建 造 完 工 風 雨 冰 凍 概 不 扣 除 每 過 期 一 天 賠 償 違 約 金 五 十 元

三、 茲 經 雙 方 議 定 承 包 人 承 造 本 合 同 暨 章 程 圖 樣 及 施 工 細 則 內 所 載 全 部 工 程 除 道 路 圍 牆 陰 溝 等 工 程 嗣 後 依 據 實 做 數 量 按 承 包 人 投 標 時 所 開 之 單 價 結 算 外 工 料 總 價 為 國 幣

元 角 分 正 倘 有 臨 時 增 減 之 工 程 則 一 律 按 估 價 單 內 所 開 單 價 核 實 計 算 增 加 或 扣 除 之 遇 有 市 價 漲 落 或 工 程 實 際 數 量 與 估 計 數 量 有 出 入 時 均 不 得 藉 口 加 價 茲 將 付 款 日 期 訂 定 如 下

第一期 全部土石方工程完竣付包價百分之五

第二期 辦公室鋼筋混凝土樞架及試驗室鋼筋混凝土樓面做就付包價百分之十

第三期 辦公室牆身砌至屋面及試驗室鋼質屋架做就付包價百分之二十

第四期 辦公室樓地板做好試驗室牆身砌至屋頂付包價百分之十

第五期 工廠及門房等房屋牆身砌至屋面付包價百分之十

第六期 所有屋面做就付包價百分之十

第七期 所有門窗裝就付包價百分之十五

第八期 全部房屋粉飾油漆工竣付包價百分之十五

第九期 馬路圍牆大門陰溝等工竣丈量結算根據估價單內之單價一次付款

第十期 全部工竣廢料雜物掃除清楚並經正式驗收後兩個月將餘款付清

(以上各期付款百分數於包價確定後改填款數並將百元以下零數併歸第十期)

四、全部工程完竣後由承包人通知業主驗收倘發現材料窳劣工程不同等情承包人應負修理完善或拆除重做之責至業主完全滿意為止

五、工程完竣並經正式驗收後承包人應具保固切結保證其承造之工程在驗收後一年以內凡因工程粗劣發生走動漏水傾圮等情形隨時立即負責修理完善不另給價倘承包人不能履行該項義務或修復工作不能使業主滿意時則業主得代為辦理所有一切修理費用在工程保證金內扣算如有不敷之數仍由承包人或責成保證人担任

六、承包人投標時所繳之投標保證金四千元應移作工程保證金由業主出具收條為憑該款存入中央銀行其利息歸承包人所有工程完竣並經正式驗收後一年承包人即可憑收據

取回如承攷人不能完工或發生事故業主得將承攷人所繳之工程保證金悉數扣留全權處置

承攷人除繳納工程保證金外並邀

作保保證承攷人履行本合同之一切責任

七、所有本工程之招標廣告投標須知圖樣及施工細則等均爲本合同之一部份承攷人均已經了解清楚並無疑問不明之處願切實遵照辦理所有本工程之性質位置地勢地質交通及運輸狀況所須材料人工設備之數量及施工程序及其他一切有關本工程之事項承攷人均已實地察勘詳加估計絕無異言

八、本合同繕寫同式兩份業主及承攷人各執一份共同遵守

業主

承攷人

見議人

中華民國二十五年

月

日

訂立於南京全國經濟委員會

投標人聲明對於辦理本工程所需之資本已有充分之準備可使工程立即實施並能維持工程進行順利決不貽誤對於本人之履歷經驗及經濟能力可向下列各處查詢之

八

姓	名	職	業	住	址

凡與投標人有利益關係之股東及保證人等方面均無貴會人員參加在內投標人及其代表已親往施工地點詳細察勘對於本工程及一切有關係之事項均已完全明瞭相應具函聲明即請查照此致

全國經濟委員會

投標人(簽名蓋章)

住址 (本京)

南京市營造廠登記等級及號數

中華民國二十五年

月

日

附件計開

估價單一件保證人附函一件

保證書式樣

立保證書人

茲願担保承包人

承包全國經濟委員

會建築廣州路西段益山東麓中央水工試驗所工程切實遵照雙方所訂之合同辦理如承包人不能履行合同內任何條件時保證人願負合同內一切應負之責如承包人有工作不良偷工減料放棄責任中途停工或其他情形等弊所有一切損失均歸保證人負賠償之責特立此保證書為據此證

保證人

商號

地址

代表人

職別

住址

中華民國

年

月

日立

(五)估價單

謹依照

貴會頒發之投標須知工程圖樣及施工細則等詳細開具價格如左

一、土石方工程全部包價國幣 元 角 分正

二、房屋工程全部包價國幣 元 角 分正

三、道路圍牆陰溝工程以實做工程數量照後列單價計算

再將工程細賬開列於後

(甲)土石方工程

編號	項目	單位	工料單價	數	量	總價	備註
一	土方	立方公尺					
二	石方	立方公尺					
共計國幣			元	角	分正		

(乙)辦公室試驗室及工場

編號	項目	單位	工料單價	數	量	總價	備註
一	磚鋪三和土	立方公尺					牆基及鋼筋混凝土柱基

二	二十五公分磚	平方公尺			連大放脚內粉飾在內
三	三十八公分磚	平方公尺			連大放脚內粉飾在內
四	灰 牆	平方公尺			洋松柱及板條上粉紙筋石灰粉色粉
五	鋼筋混凝土	立方公尺			柱、柱、樑、板
六	鋼 料	公 斤			試驗室風架及柱做工油漆在內
七	試驗室磚	平方公尺			在內 鋼筋混凝土鋼做空心磚上鋪三層油毛毡四層油一層細石子鋼筋混凝土另外計價
八	平 屋 面	平方公尺			洋松風架一四洋松企口板油毛毡油洋瓦
九	工場室面	平方公尺			一四洋松企口板洋松欄圍牆音設備上三次包立可油打蠟
一〇	洋松樓地 板	平方公尺			一四柳安企口板一四洋松企口板洋松欄圍
一一	柳安地板	平方公尺			洋松中頂欄圍及板條上粉紙筋石灰刷色粉
一二	灰頂(甲)	平方公尺			有蓋鐵絲網上粉石灰紙筋再粉老粉加膠水潔白為度
一三	灰頂(乙)	平方公尺			
一四	水(A)地	平方公尺			一、三、四水坭三和七十分厚無底脚
一五	水(B)地	平方公尺			一、三、四水坭三和七十分厚下做 二、三、六水坭三和七十分厚
一六	花 磚 地	平方公尺			一四水坭花磚下做十五公分厚碎磚三和七公分厚水坭三和七
一七	馬路地	平方公尺			用上等國貨馬路克下做七公分厚一、三、六水坭三和七水坭三和七
一八	磨光石子	平方公尺			白水坭大理石子做鋼條電燈

一九	假石	平方公尺					一三木泥黃砂膠漆上兩鋪體上做一〇五、一〇 一木泥石粉石屑膠漆二公分厚 鋪筋混凝土磚光石面柳安扶手下做紫銅框 鑲玻璃
二〇	辦公室扶 梯	座					
二一	鐵扶梯	座					如圖示連扶手油漆在內
二二	鋼門窗(A)	平方公尺					選鋼紗窗鋼推窗轉手油漆等在內
二三	鋼門窗(B)	平方公尺					選鋼推窗轉手油漆等在內
二四	鋼門窗(C)	平方公尺					選payson company sash operator油漆在內
二五	門 (d ₁)	座					用黃銅製連環及鎖在內
二六	門 (d ₂)	座					用柳安木厚玻璃紫銅拉手上等彈簧柳安大門 間隔板等油漆均在內
二七	門 (d ₃)	座					柳安機器木門連膠頭油漆五金在內
二八	門 (d ₄)	座					柳安厚玻璃紫銅拉手上等彈簧玻璃窗及油漆 等均在內
二九	門 (d ₅)	座					上
三〇	門 (d ₆)	座					柳安機器木門連膠頭五金油漆在內
三一	門 (d ₇)	座					同上
三二	門 (d ₈)	座					用柳安機器木門上配 conturn sliding doorhanger
三三	門 (d ₉)	座					同上
三四	玻璃天窗	座					鉛絲玻璃及鐵脚工字鋼油漆在內
三五	水溝	公尺					用二四號白鐵及鋁明油漆在內

三六	久	階	座							用花崗石連一、三、六碎磚三和土底脚水泥除總等工料在內
三七	其	他								
總計國幣 元 角 分正										

(丙) 門房大門工程

編號	項目	單位	工料單價	數量	總價	備	註
一	碎磚三和土	立方公尺					門房牆基及大門磚墩基
二	二十五公分磚鋪大門磚石墩	平方公尺					門房磚牆連大放脚內外粉刷工料在內
三	鋼門窗	座					連大放脚外粉刷工料在內
四	鐵門	座					門房用工料油漆在內
五	灰頂	平方公尺					大門用連鎖鐵脚鉄軌鐵輪油漆工料在內
六	灰頂	平方公尺					門房用連天溝工料在內
七	水泥地	平方公尺					洋松平頂欄柵板條粉紙粉石灰刷白
八	水	公					四公分厚一、三、四水泥三和土下做十五公分厚一、三、六碎磚三和土
九	水	公					用二四號自鐵鐵脚油漆在內
一〇	階	座					一、三、四水泥三和土下做一、三、六碎磚三和土
一一	其	他					

總計國幣	元	角	分正
以上甲乙丙三項共計國幣	元	角	分正

(丁)圍牆道路陰溝工程 (此項工程祇須填單價以後照實做工程數量計算包價)

編號	項目	單位	工料單價	數	總價	備註
一	圍牆	公尺				鐵錫磚牆嵌核拉在內
二	柏油路面	平方公尺				二十公分厚碎石泥漿路基 八公分厚柏油石子二十公分厚柏油
三	碎石路面	平方公尺				二十公分厚碎石路面
四	十五公分 徑溝管	公尺				工料在內
五	二十三公分 徑溝管	公尺				工料在內
六	三十公分 徑溝管	公尺				工料在內
七	陰井	座				工料在內

保證人附函

保證人 聲明如投標人 得標而與

貴會訂立承建中央水工試驗所房屋工程合同時本人自願依照 貴會訂定格式填具正式保證書
負完全担保之責此致
全國經濟委員會

保證人(簽名蓋章)

商號

住址

中華民國 年 月 日

（六）施工細則

目錄

第一章 總則

第二章 土石方工程

第三章 房屋工程

- （一）底脚
- （二）磚牆
- （三）鋼筋混凝土
- （四）鋼鐵工程
- （五）木工
- （六）屋面
- （七）門窗
- （八）內外粉飾
- （九）水泥地花磚地磨光石子地馬賽克地及磁磚護壁台階
- （十）水落天溝
- （十一）油漆
- （十二）五金及玻璃

第四章 圍牆道路及陰溝工程

第一章 總則

一、本工程建築地點在南京城內廣州路益山東麓

二、本工程範圍包括：

(a) 房屋工程

(b) 土石方工程

(c) 圍牆道路及陰溝工程等

三、承包人應供給一切材料人工遵照圖樣及本施工細則而完成上述工程

四、承包人應親自或派負責並極有經驗之代表常駐工次以便接洽並須受本會監工員之指揮如有不聽指揮或由本會認為該員不能盡職者承包人須立即警告或撤換之

五、本會所測繪之同高綫地形圖及所計算之土石方數量係給承包人作為參考承包人於投標前須赴建築地點自行量算否則本會所計算之數量即作準確

六、承包人如欲將本工程某一部份工作轉包與專門該項工作之小包時則應先將該小包之名號履歷及轉包工程價值於事先呈報本會監工人員徵求其同意若對於該小包不滿意時得拒絕之

七、本工程無論在未做之前或已做之後本會有改變增刪之權若須改變得以書面通知承包人辦理所訂合同仍繼續有效倘工料因改變而減少或增加或廢棄該項工程上已做部份則按承包人投標時所開之單價結算

八、圖樣及施工細則應互相參閱其有工程之一部分如爲施工細則所未載而圖樣所有或圖樣未有施工細則所載者或圖樣施工細則均未載明而爲工程上必不可少者承包人應認其亦在合同包價內完全照做不得推諉施工時應以圖樣上填明之尺寸爲根據其用比例尺量出者如未經本會監工員之校對設有錯誤應由承包人負責如遇有圖樣與施工細則或詳圖與總圖之尺寸有不符時應報本會監工員應遵照其之指示設施工作

九、一切建築詳圖開工後隨時發給承包人須依照詳圖翻成大樣請本會監工員指正俟其准許後始可動工否則如有錯誤承包人須完全負責一切尺寸尤須實地校對之

十、各項材料須先送樣品經本會監工員之查驗如查有不合應立即運離工場已做好者拆除重做其損失由承包人自理

十一、本施工細則及圖樣如有未盡事宜而爲工程必要者承包人應遵照工程上慣例及本會監工員之指揮悉心照做不得藉詞推諉或要求加賬

十二、本工程所用之尺寸均以公尺制爲主但遇有參用英尺制時則一公尺相當于三、二八英尺
餘類推

十三、凡一切電氣及衛生設備均不在本工程範圍以內惟裝置時承包人應予以相當之便利待裝置後牆壁及粉飾如有損壞處應由承包人負責修好

十四、承包人應供給花岡石奠基石一塊(0.15m × 0.50m × 0.80m)字樣由本會供給交承包人刻做

十五、承包人于全部工程完竣時應將建築物內外及工場上一切垃圾廢料掃除乾淨如有延遲業主得代爲出清所需費用均由承包人償還業主得在應付款內扣除之

十六、如因天災人禍致工程在完工驗收前發生意外情事概歸承包人負責自理

十七、承包人應於每月（或在較短時期）在本會監工員指定地點攝取八寸照片存本會以備查考

十八、承包人須將各種浮橋及扶手木架安置妥貼俾本會監工員隨時上下巡視各項工程

十九、承包人應供給本會監工員辦公處一大間地面及牆面均用板做內部須光綫充足並須裝電燈電話電扇天氣寒冷時須裝火爐

第二章 土石方工程

一、本工程依照圖樣所規定之挖土及鑿石之面積與高度並照本會監工員之指揮將所挖之土及石移至規定地點

二、填挖土及石之高度由本會監工員根據市政府水準點釘立木樁載明尺寸承包人照做此項樁誌承包人應妥爲保護以便隨時校核

三、本項工程只計挖土及掘石之方數不計填土之方數

四、填土須分層填平每層高度以二十公分爲限並須將土內樹根等除淨以木夯排實方可再填第

二層

- 五、凡土及石之側坡須先釘坡脚樁填挖齊整石層側度爲平一立十土層側度爲平一五
- 六、開挖石方易生危險凡已鬆動之石一經雨水每易下瀉承包人應妥爲支撐防範
- 七、炸藥應儲藏於較僻而不易晒熱之房屋以防自炸並應派工人妥爲照料免生危險
- 八、凡用炸藥開挖堅石每日宜遵照市政府規則將放炮時間規定放炮時並應有相當警告禁止工
場工人及行人走近以免驚擾並發生危險
- 九、如掘出珍貴古物概歸本會所有若被工人盜賣一經查出卽由承包人負責賠償
- 十、挖填土石範圍內之坟墓棺骨業經本會請市政府代爲遷移其有隱藏地內在挖掘時發現者概
歸承包人妥爲遷葬

第三章 房屋工程

(一) 底脚

- 一、凡牆基柱脚等之深度與寬度均按圖樣辦理倘照圖樣之深度掘足時適遇鬆土或應至石層而
未至石層承包人仍須繼續掘清務見老土或石層爲止此項挖掘工費歸承歸人自理不得要求
加賬
- 二、底脚挖至規定尺寸後經本會監工員查驗屬實然後下碎磚三和土或混凝土
- 三、碎磚三和土之成份爲一份石灰二份黑沙六份碎磚黑沙及石灰應照規定成份用適當之水發
透搗和成漿與碎磚澆拌於拌板上勻和後下注底脚內
- 四、石灰以品質優良火性適到乾燥不潮之塊灰爲合格碎磚以四公分至七公分爲合格其雜有缸

瓦片等物者務須除淨

五、碎磚三和土應分層排實每批自二十三公分夯實至十五公分爲度直至規定厚度爲止

六、碎磚三和土排夯平整至規定厚度時上面澆透濃石灰漿一道隔日上面鋪黃沙一層再用木夯套夯用平尺平整

七、底脚做畢後應用灰綫劃出大放脚或柱礎地位請本會監工員協助並驗看合格後方得續做

八、凡磚牆砌于石層上者則免做碎磚三和土用一比二水泥黃沙膠漿粉平然後砌做磚牆

(二) 磚牆

一、各層牆之厚薄均在圖樣上註明承包人應按圖辦理

二、砌牆之磚一律用二五十陰坯紅磚須質地堅實邊角方整聲音清脆火候適到顏色勻和者爲合格

三、砌牆用灰沙成份爲一成石灰漿二成黑沙

四、凡磚牆自大放脚至地面以上三十公分之間應用一二水泥黃沙砌做

五、砌牆時磚須用清水澆透拼接各面括以滿刀灰安放平實輕擊牢整按皮刮斗隨時掛綫校準灰縫以六公厘爲度

六、包牆及窗堂在一四公尺以下之磚砌法圈均用一二水泥黃沙砌做

七、聯貫各牆應同時並砌犬牙相接不得有此高彼低情形

八、辦公廳(1)號房間四週二十五公分磚牆中間留五公分空隙每隔四十公分用鐵攀攀牢

(三) 鋼筋混凝土

一、水泥一律用上等國貨以乾燥而無硬塊並得有著名材料試驗所試驗證書者為合格牌號須始終一律

二、鋼筋概用質地優良不易脆裂拉斷力在每平方公分三一，二公斤(每平方吋六萬四千磅)以上之竹節鋼條凡已銹蝕或有彎痕裂縫者絕對不准使用使用之前先送樣子經試驗合格後始准採用

三、石子不得大過四公分小於半公分必須質地堅硬不現層痕不含泥土有機物等使用時須用水洗淨

四、黃沙以粒粗角銳質堅不攙雜質者為合格如本會監工員認為有過篩或水洗必要時承包人應遵照辦理

五、鋼筋交切處用二十一號鐵絲或機器製紮鉄絲紮緊拼接處須搭過二十五倍直徑并須在受受力最少處彎曲時均用冷彎不許用火烘

六、木殼均用五公分厚洋松板容積大小深寬悉照圖樣製用釘釘牢木柱撐實總以能受濕混凝土之壓力及澆完混凝土後不致走動為宜撐頭可用十五公分徑小頭杉木木殼罅隙須用水泥紙筋填補以免漏漿

七、鋼筋紮好後須請本會監工員查驗合格後方准下注混凝土

八、混凝土除特別說明者外其成份爲一份水泥二份黃沙四份子均以容積爲比例

九、和混凝土所用之水應用自來水須極清潔不得含有泥土油質酸質鹼質以及有機物或其他雜質

十、臨注混凝土時木殼須用清水充份淋濕雜質掃盡

十一、拌和混凝土需用拌和機器此種機器須經本會監工員之審查須有傾瀉漏斗儲水器量水器者爲合格機器拌和方法將清水與水泥沙石各成份量準依次傾入拌和機內每拌和一次機之轉動至少須經過一分鐘之久和好之後即行完全傾出再做第二次之拌和每次拌和之量以不超過該機之規定爲準每日下班時應將機內用水洗刷乾淨如若認爲一機不夠用時必須再行添置以免貽誤工作混凝土拌好由機器內傾出時立即用洋鐵桶或木桶挑入木殼內此項工作愈速愈妙倘擱置二十分鐘尙未挑入木殼內者應卽作廢物拋棄不用

十二、混凝土甫經填入木殼時隨卽用鉄插將鋼筋四週及木殼之邊角插遍填滿倘鐵插不能達到之處可用木棍在木殼外面輕輕敲擊使混凝土漸漸移入填滿上面再用木棍打實春平將空氣及餘水打出務使混凝土乾後不留空隙澆搗混凝土須繼續不斷最好不留接口倘混凝土不能一次澆完不得已須留接口時該接口處須經本會監工員之特許

十三、澆搗混凝土時溫度最高不得在華氏表一百二十度以上最低不得在華氏表四十度以下倘

因特別關係天氣在華氏表四十度以下不能停止工作則須設法使溫度增至華氏表五十度以上保持溫度之方法由本會監工員體察情形而指定之但不得用食鹽與化學藥料或其他種物質加入致損混凝土之效力

十四、混凝土如澆于磚牆之上者應將磚縫灌滿灰漿並將磚面充份淋濕

十五、新舊混凝土接口處該舊混凝土無論全乾或半乾均須先行鑿毛並將鬆脫石子與灰屑掃去用水淋濕再塗淨水泥漿一層隨時即將新混凝土接連填打切勿任淨水泥漿先行凝結

十六、混凝土甫經澆好其上面顯露部份當即用麻布袋遮蓋勿令露晒每日早午晚共淋水三次倘在烈日之下天氣炎熱則每距二小時淋水一次保持濕度繼續至七日為止以免上面有先乾之弊

十七、鋼筋混凝土樓板澆好三小時後即須塗一三水泥黃沙膠漿一，五公分厚粉平黃沙須粒粗角銳用水洗淨

十八、混凝土澆搗完畢一星期以內絕端禁止震動與壓置重物非不得已時不得在上面走人

十九、混凝土澆好後倘天氣佳好溫度在華氏表五十度以上則其側面不受重力處之木板殼閱七日後可以拆卸拆卸之時切勿震動其他部份

二十、其載重之大樑及樓板木殼至少須于澆畢後三星期由本會監工員查驗認為可以拆除時方可拆除

- 二一、木殼拆除後如發現混凝土孔隙過多鋼筋露出者應拆除重做如凹凸不平應加以修整
- 二二、試驗室鋼筋混凝土樓板須絕對水平水櫃底之坡度須十分正確
- 二三、穀子板撤下後第二次使用時須將板面鏟飽清潔方准使用
- 二四、凡一、四公尺以上寬之門窗均須做鋼筋混凝土過樑一道做法另詳圖

(四) 鋼鐵工程

- 一、試驗室做鋼質屋架及柱其尺寸詳見圖樣鋼料須質地優良而無剝蝕等弊其拉斷力每平方公分三一、二公斤(每平方吋六萬四千磅)以上並須在機廠內先行試裝覆校無誤方得運至
工次並派該機廠之負責人同來督飭裝好
- 二、鋼板拼接處應絕對密縫平整料身不得彎曲
- 三、一切帽釘均用機器裝釘 (Power riveting) 結實裝釘時應照圖示斜度做成常掛線校正
- 四、鋼料未裝配前應先刮除銹跡塗紅丹油一道
- 五、鋼質屋架及柱須照本會所發詳圖放大樣送閱校對無誤後照做
- 六、鋼柱接于混凝土柱或混凝土底脚者須俟混凝土澆畢後四星期方准接做

(五) 木工

- 一、木料均用上等材料須質堅色勻凡有裂痕傷痕腐蝕鬆節足以減少其能力者絕對禁用
- 二、裝修所用之木料應先用粗刨後用細刨以光滑平直爲度一切接筭鑲法須均平正拷緊牢固

切釘頭不得顯露

二八

三、辦公室樓板及樓下二號房間地板均用一四頭號洋松企口板下用洋松攔柵洋松企口板須在使用前二月露天搭好風乾

四、辦公室一號房間用一四柳安企口板下鋪一四洋松企口板攔於洋松攔柵上柳安企口板須紅色烘乾

五、樓板及地板拼接不得短於四攔柵拼縫不得連貫踢脚板做二、五乘十五公分(1" x 6")並嵌角線另給詳細圖樣踢脚板拼接長度不得短於一、二公尺

六、攔柵大小如圖示與水料接頭處均塗滿柏油墊以沿油木

七、凡逢上面有灰牆者樓板攔柵寬度加倍

八、辦公室樓板攔柵內釘松板上裝六分厚煤渣黃沙木屑隔音

九、鋪樓板須逐塊用鐵馬按次排緊務使平密無縫以平頭釘暗釘於攔柵上全間鋪好後應予刨平至少刨二次以上

十、灰牆均用五公分二十公分撐柱四十·六公分中到中雙面釘頭號板條再粉紙筋石灰

十一、辦公室各木門內面上左右三邊均釘約十公分寬二、五公分厚之木鑲邊線腳隨時繪給

十二、辦公室各室內釘掛鏡綫一道

十三、各廁所隔間及門用柳安三夾板做隔間係二公尺高前面繫門挺下部座在八公分高黃銅脚

內用螺絲釘牢門及門壁下部離地二十五公分高

十四、辦公室（1）號房間內做柳安三夾板台度一、一公尺高式樣臨時繪給

十五、辦公室（8）號房間內做壁櫥二只內分三格一切抽屜擱板及衣鈎等承包人均須做全做品日後有大樣發給

（六）屋面

一、試驗室屋架係鋼質做法詳圖屋面板用二吋厚洋松企口板卜鋪二號油毛毡一層蓋二二號瓦楞白鐵用螺絲釘緊搭頭須蓋過四吋

二、一切平頂屋面做水泥夾空心磚（ $6\frac{1}{2} \times 6\frac{1}{2} \times 6\frac{1}{2}$ ）配置如圖上鋪二號油毛毡三層柏油四層頂上再鋪細卵石石子粗以一比三水泥黃沙膠漿一吋厚並鋪成適宜之坡度使易洩水油毛毡接頭處須蓋過三吋

三、工廠及門房等屋架均用洋松其尺寸大小如圖須將鐵器配全屋架上鋪一吋六吋洋松企口板上鋪二號油毛毡一層再釘小夾椽蓋以青洋瓦瓦須邊角齊整顏色勻一火候適到者

（七）門窗

一、凡鋼門窗均須中國出品之上等貨色大窗門用四公分料小窗門用三公分料四角須端正交縫平直鐵釘牢固鉸鏈活動安置玻璃方格應有孔眼以便穿釘絲將玻璃挾緊窗門框應砌入牆內務使不透風雨承包入並須担任油漆洗掃工作

三、裝窗時應備有轆腳一頭將窗結牢一頭藏在牆內用水泥塞足每扇小窗門須有鉄脚三只大窗門四只鋼窗門裝妥後不得用窗楞擱置物件未油漆之前應將一切泥漬鉄銹擦除清潔

三、辦公室外牆上之鋼窗裏面須裝置紅銅絲製之紗鋼窗不用時可以卸除交工時如有破裂或綑紋應行撤換鋼紗以每平方英寸十八孔者為合格並須裝置可以架設窗簾桿二支之鉄架

四、鋼門窗圖樣應由承包人命承包商家繪製送請本會監工員核准後方得照做

五、鋼門窗不可堆置露天致生鉄銹所有損壞鋼門窗應即剔出退還原廠不得混用

六、鋼窗上所有推窗桿執手均須配全並須用黃銅製者推窗桿應使鋼窗啓閉時無需開啓紗窗其式樣應先送請核准

七、鋼門上裝黃銅執手之插鎖及黃銅長插銷黃銅門鈎氣窗上應裝銅練及彈簧插銷

八、門窗大小均詳圖樣中尺寸係連框計算

九、木門堂子用三吋六吋木鑲邊做法照門窗詳圖

(八) 內外粉飾

內粉飾

一、各屋牆內面及平頂一律用紙筋石灰粉至極平待其十分乾燥後用老粉加膠水粉二度辦公室各屋應刷色粉漿顏色臨時指定

二、各牆壁及灰頂未刷粉漿以前須詳細查看倘有黃點穢跡或灰泡等弊務要剷去修補完好并用

砂紙打磨光滑然後刷漿

三、各灰線動工以前由本會監工員給以大樣承包人接到圖樣後即須用硬木雕成模型送請核驗確與圖樣相符後方准使用

四、推灰線時下邊須先釘靠尺該靠尺須一線之直釘時用水平尺較平灰線做成之後務要稜角分明線路筆直

五、辦公室各室均做灰線其餘各屋均做圓角

六、試驗室牆內面三公尺高及工廠牆內面一公尺高粉一比三水泥黃沙膠漿粉四分厚餘做石灰粉刷

七、試驗室灰平頂做法以鐵絲繫 $\frac{1}{2}$ 號鐵絲網於 $\frac{1}{2}$ 吋 \times $\frac{1}{2}$ 吋 \times $\frac{1}{2}$ 吋角鐵上粉以紙筋石灰再用老粉加膠水粉二度粉紙筋石灰時須平滑不得有痕跡

八、本項所用之石灰係用堅石燒透之大塊石灰泡水後灰渣不得過百分之十五泡好後再和清水攪成灰漿過篩溜落槽內最少須經過二月以上將灰質完全化透方可使用以免抹後起泡或發生龜裂等弊

九、抹牆及做灰線工作時室內溫度至少須保持在四十五度以上

十、凡做灰線花飾之工人須用手藝純熟之專門工人如有手藝粗草或不用心工作者一經察出得隨時着令承包人撤換

外粉飾

- 一、辦公室及試驗室外牆外面做假石做法先用一三水泥黃沙膠漿刮兩鋪糙約 0.02 厚其上再用一份半水泥一份石粉一份石屑膠漿粉約 0.02 厚待乾後用上等工人細心用斧斬成石樣
- 二、工廠外牆外面粉一三水泥黃沙膠漿約 0.02 厚
 - (九)水泥地花磚地磨光石子馬賽克地及磁磚護壁台階
- 一、水泥地做法先將土夯實做一三六碎磚三和土十五公分厚再做一三四水泥三和土十公分厚再抹一三水泥黃沙膠漿二公分厚若底腳係石層則免做碎磚三和土
- 二、辦公室(4)(6)(7)(8)各室均做花磚地做法先將土夯實上做十五公分厚一三六碎磚三和土再做一二五水泥煤屑混凝土五公分厚刮至極平上粉一三水泥黃沙平尺平準做好後隔日再鋪水泥花磚平尺平準
- 三、水泥花磚以上等國貨為合宜承包人須先送樣子及圖案經審查後通知承包人照辦若認為不滿意可由本會另出圖案交承包人定做
- 四、磨光石子成份為白水泥大理石子及顏色嵌以黃銅條其厚不得少於三公厘須平直無缺口做法先將地面或牆面洗掃清楚用一二水泥黃沙粉二十五公厘厚然後以白水泥一份石子二份及規定顏色用清水拌和鋪放約二公分厚三日後用粗石利水硯磨繼用細石機利水硯磨以光滑平整為度最後用上等蠟膠揩抹使其發光

五、辦公室（5）（6）各室爲廁所用一二水泥黃沙膠漿鑲做白色馬賽克（上等國貨）鋪地
四週牆壁五呎高做四吋方白磁磚（上等國貨）無論陰陽角均配灣磁磚須先送樣子經審查
後方准施工

六、台階除辦公室（1）號至穿堂內做磨光石子外其餘台階均做花岡石須打礮平整不得有崩
角裂紋等弊交工時重琢一遍見新

（十）水落天溝及明溝

一、水落及水斗均用二十四號白鐵水落一開三做並做雙箍每節相接處用錫釭固管碼用扁熟鐵
將水落箍實掛牢水斗式樣臨時繪給大樣試驗室天落生鐵鈎子鈎牢做法詳圖每隔五呎一道
水落近地面四十五公分處改用生鐵做下接十三號彎頭

二、各屋面均做暗天溝做法如圖示

三、天溝與水落接頭處用生鐵灣頭

四、各屋之水落位置均詳於屋面配置圖

（十一）油漆

一、凡木料露面處須用砂紙打磨光滑然後上膩子將一切釘頭隙罅與接口之縫膩好膩子顏色與
木料顏色相同膩子乾後須用砂紙磨光然後上來路貨顏色吧力士油四遍辦公室樓地板上塗
吧力士油後再上蠟一道

- 二、瓦楞白鐵水落水斗及天溝均上紅丹油一遍又灰色鉛油二遍
- 三、各油漿均用正外國貨并須經本會監工員驗明牌號後採用
- 四、鋼門窗鐵扶梯鐵扶手均上紅丹油一遍又銀色鉛油二遍

(十二) 五金及玻璃

- 一、(1) 號門用黃銅製式樣如圖示鎖及環須配全
 - 二、各扯門上須配有機器製之扯門吊輪及鉸鏈如圖示
 - 三、(2) (4) 號門用鎖及拉手每把約在三十元以上並配以上等彈簧鉸鏈每堂兩對
 - 四、各內門洋鎖及銅執手連鎖每把約五元以上並須裝三塊九公分方銅鉸鏈用四公分長螺絲釘
- 牢

五、凡來回門及廁所門每扇應備氣泡彈簧弓一個

六、各門窗均用淨片玻璃須二公厘厚天窗須用上等鉛絲玻璃辦公室扶梯扶手嵌二十五公厘厚之磨砂玻璃作出花紋紋臨時繪給凡來回門用半公分厚玻璃

七、玻璃須十分潔淨無水泡電影或凸凹不平之弊用上等膩子壓實刮平如係內門則用木線條裝釘不得用油灰

八、各種五金玻璃須先送樣子經看準之後方准使用

九、交工時須將各玻璃用酒精洗拭乾淨不許有塵埃油膩之存留

第四章 圍牆道路及陰溝工程

一、沿賓州路及西康路砌磚圍牆上做鐵柵如圖示其餘除與鄰屋相接處外均做扁竹籬五呎高
大門做法詳圖

二、自大門至辦公室之道路做柏油路面其餘道路均做碎石路面各路之寬度均詳圖上

三、本章各項工程投標時僅開單價將來照實做丈量結算

四、陰溝及陰井之配置如圖示陰溝之坡度為1:200 陰井內淨闊為四十六公分乘四十六公分四
週牆壁為二十五公分厚磚牆用一二水泥黃沙膠漿砌內面粉一三水泥黃沙十五公厘厚下做
十公分厚一·一六公尺方之鋼筋混凝土底脚陰井蓋用生鐵做須能嚴密蓋閉出水管須離陰
井底二十五公分

219128

(11)