L'ABEILLE

—DE LA—

NOUVELLE-ORLEANS

Journal Quotidien

—AVEC UNE—

EDITION HEBDOMADAIRE

—Paraissant le—

SAMEDI MATIN

—ET—

Renfermant toutes les Matières Publiées pendant la Semaine dans l'Edition Quotidienne.

Edition Hebdomadaire

Un An	$3 00
Six Mois	1 50
Quatre Mois	1 00

On s'abonne à la Semaine avec les Porteurs et le Marchands de Journaux.

L'ABEILLE

nblie tous les jours, en outre des matières politiques, littéraires et locales :

Des dépêches Télégraphiques complètes de tous les points des Etats-Unis et de l'étranger ;

Un Bulletin Maritime ;

Une liste des Navires en partance dans les ports étrangers et américains pour la Nouvelle-Orléans ;

Une liste des Navires dans le port de la Nouvelle-Orléans

Un Bulletin Financier ;

Un Bulletin Commercial ;

Les heures de départ et d'arrivée des trains de chemins de fer.

Les jours de départ des bateaux à vapeur.

L'EDITION HEBDOMADAIRE,

Réunissant en un seul numéro toutes les nouvelles de la semaine, compte beaucoup d'abonnés et de lecteurs en Europe.

Bureaux et Ateliers,

323 RUE DE CHARTRES,

Entre Conti et Bienville

VENTES A L'ENCAN.

Peter Gallagher

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Dominique Guérin.

No 72,161 Cour Civile de District — Division A.

Cette bâtisse en bois à un étage, et deux étages dans le fond, Nos 828-30 rue Marigny.

MARDI, 19 JANVIER 1904

PAR PETER GALLAGHER, encanteur—No 840 rue Commune—MARDI, le 19 janvier 1904 — En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, l'Hon. T. C. W. Ellis juge, daté et signé le 14 décembre 1903, et à moi adressé, il sera offert en vente à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et privilèges y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Marigny, Champs Elysées, Bourgogne et Dauphine, désigné comme lot No 9 dans l'ilet No 17, d'après le plan de Ben ami n Buisson, voyer, daté le 2 janvier 1842, et déposé en l'étude de Félix Percy, ancien notaire, et mesurant en mesure anglaise, trente et un pieds, onze pouces et six lignes de face à la rue Marigny sur cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant payer pour l'acte de vente, devant être passé pardevant Rodolphe Léger, notaire.

PETER GALLAGHER, Encanteur.
Walter L. Gleason, avocat.
18 déc—18 20 27—janv 3 10 17 19

J. Paul Hecker.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Anthony Feldmann.

No 71,998—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans—Division B.

PAR J. PAUL HECKER, Encanteur—bureau 830 rue Commune—JEUDI, le 14 janvier 1904, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle Orléans, 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre rendu et signé le 30 novembre 1903 par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Div. D, agissant pour l'Hon. Fred. D. King juge de la Div. B, maintenant absent en congé, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain morceau ou portion de terre situé dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet No 15, maintenant 141, borné par les rues Levée, Quatrième (maintenant Orléans), Mary (maintenant Eagle) et Jackson (maintenant Gén. Ogden), étant désigné comme une partie du lot No 25 et mesurant trente pieds de face à la rue Mary (maintenant Eagle) sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles; et deux certains lots situés dans le même District et ilet, désignés comme Nos 26 et 27, et mesurant chacun trente pieds de face à la rue Mary (maintenant Eagle, sur une profondeur de cent vingt pieds, entre lignes parallèles ;

Et à 10 heures a. m., le même jour sur les dits lieux rue Eagle, un lot de meubles de maison d'après l'inventaire enregistré.

Conditions — Comptant. L'acte de vente et les taxes de 1903 aux frais des acquéreurs, pardevant Fred Deibel Sr, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 déc—13 19 26—jan 3 10 14

J. L. Onorato.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

BON COTTAGE DOUBLE

—DU—

TROISIÈME DISTRICT,

Nos 2358 et 2360 rue N. Villeré,

A L'ENCAN,

A LA BOURSE, 311 RUE BARONNE

MARDI, LE 19 JANVIER 1904

A MIDI,

sous et en vertu d'un ordre de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D, agissant pour l'Hon. Fred D. King, juge de la Division B, maintenant absent en congé, dans l'affaire No 72,123, Cour Civile de District, paroisse d'Orléans intitulée Succession de Augusta Buesing, je procéderai à vendre à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à l'heure et l'endroit ci-dessus mentionnés, la propriété foncière ci-après :

Un certain lot de terre avec les améliorations, situé dans le Troisième District de cette ville de la Nouvelle-Orléans, dans l'ilet borné par les rues Nord Villeré, Espagne, Urquhart, et l'avenue St Roch. Ledit lot mesurant trente cinq pieds huit pouces de face à la rue Nord Villeré sur une profondeur de cent soixante pieds. Les améliorations consistent en un cottage double, connu comme les Nos 2358-60 rue N. Villeré.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de 1904 et payer pour l'acte de vente, devant être passé pardevant Charles Schneidan notaire, un dépôt de 10 pour cent devant être fait au moment de l'adjudication avec

J. L. ONORATO,
Encanteur et Agent de Propriétés Foncières, 303 rue Baronne.
Johnston Armstrong, avocat, bureau 319 rue Carondelet
19 déc—19 20 27—jan 3 10 17 19

ANNONCES JUDICIAIRES

Eldon S. Upton vs ses Créanciers.

No 72,250—Cour Civile de District, Division D

ORDRE — Considérant la susdite pétition et le tableau d'assessment et passif dûment vérifié et enregistré; il est ordonné que, après avis notice et sommation aux créanciers, comme requis par la loi, une réunion des créanciers dudit Eldon S. Upton, soit convoquée et tenue suivant la loi, pardevant Alvin Edward Hebert, notaire public, à son bureau, dans la Ville de la Nouvelle-Orléans, Etat de la Louisiane, commençant le 13me jour de janvier en l'an 1904, à dix heures A. M., pour voter d'accorder ou de refuser l'application du dit Eldon S. Upton, pour un répit de six, douze et dix huit mois de la date de ladite réunion.

Il est de plus ordonné que Robert H. Marr, avocat soit nommé pour représenter les créanciers absents dans cette affaire, et que dans l'intervalle, toutes procédures contre la personne et la propriété dudit Eldon S. Upton soient suspendues.

Nouvelle-Orléans, 11 décembre 1903.
(Signé) W. B. SOMMERVILLE, Juge.
Pour copie conforme: J. McCORMICK, Député-Greffier.
John Dymond Jr avocat.
19 déc—19 30—janv 13

50 YEARS' EXPERIENCE

PATENTS

TRADE MARKS
DESIGNS
COPYRIGHTS &c.

Anyone sending a sketch and description may quickly ascertain our opinion free whether an invention is probably patentable. Communications strictly confidential. HANDBOOK on Patents sent free. Oldest agency for securing patents.

Patents taken through Munn & Co. receive special notice, without charge, in the

Scientific American.

A handsomely illustrated weekly. Largest circulation of any scientific journal. Terms, $3 a year; four months, $1. Sold by all newsdealers.

MUNN & Co. 361 Broadway, New York
Branch Office, 625 F St., Washington, D. C.

VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN.

PETER GALLAGHER

ANNONCE JUDICIAIRE.

In re Franklin C. Rice — No 71,810—Division E—
vs.
Le mineur J. E. Pierce et als. — Cour Civile de District.

MARDI, LE 26 JANVIER 1904.

Quand aurez-vous une autre occasion comme celle-ci de faire un placement en cottages simples et doubles ?

No 3301 rue Dumaine Nos 3329-31 rue Dumaine. No 3328 rue St-Philippe
Nos 3305-07 rue Dumaine. Nos 3335-37 rue Dumaine. Nos 917-19 ave. Hagan
Nos 3309-11 rue Dumaine. Nos 3339-41 rue Dumaine. Nos 921-23 ave. Hagan
Nos 3315-17 rue Dumaine. No 924 rue Moss. Nos 925-27 ave. Hagan
Nos 3319-21 rue Dumaine. No 3346 rue St-Philippe. Nos 929-31 ave. Hagan
Nos 3325-27 rue Dumaine. No 3320 rue St-Philippe. Nos 933-35 ave. Hagan

15 LOTS VACANTS DANS LE MEME ILET.

Toutes les Propriétés ci-dessus sont dans l'ilet No 463—2me District—borné par la rue Dumaine, l'avenue Hagan, les rues St-Philippe et Moss,

—ET—

Seront vendues d'après un arpentage et plan faits par Edgar Pilié, voyer, daté le 9 décembre 1903.

MOI, PETER GALLAGHER, un encanteur dûment licencié, offrira en vente à midi, MARDI, le 26 janvier 1904, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, en vertu d'un jugement rendu et lu en cour ouverte le 11 décembre 1903 et signé en cour ouverte le 21 décembre 1903 par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Lot Un—Connu comme No 3301 rue Dumaine, formant l'encoignure de l'avenue Hagan et de la rue Dumaine, et est occupé comme magasin et de rente et loué par mois à $20 00 et mesurant d'après ledit plan et arpentage vingt-cinq (25) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Deux—Connu comme Nos 3305-07 rue Dumaine—contigu au lot Un—est un cottage double et mesurant d'après ledit plan et arpentage trente-cinq (35) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Lot Trois—Connu comme Nos 3309-11 rue Dumaine—contigu au lot Deux—est un cottage double et mesurant d'après ledit plan et arpentage, trente six (36) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Lot Quatre—Connu comme les Nos 3315-17 rue Dumaine est contigu au lot trois, est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente six pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf pieds (119) de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Cinq—Connu comme les lots Nos 3319-21 rue Dumaine, contigu au lot quatre est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente six (36) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Six—Connu comme Nos 3325-27 rue Dumaine, contigu au lot cinq, est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente six (36) pieds de face à la rue Dumaine sur une profondeur de deux cent vingt (220) pieds cinq (5) pouces sur la ligne du côté la plus rapprochée de l'avenue Hagan et deux cent vingt (220) pieds sept (7) pouces et quatre (4) lignes sur la ligne du côté opposé et a une largeur dans le fond de trente six (36) pieds.

Lot Sept — Connu comme Nos 3329-31 rue Dumaine contigu au lot six, est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage, trente six (36) pieds de face à la rue Dumaine sur une profondeur de deux cent vingt (220) pieds sept (7) pouces et quatre (4) lignes sur la ligne du côté plus près de l'avenue Hagan et deux cent vingt (220) pieds, dix (10) pouces sur la ligne opposée, et a une largeur dans le fond de trente-six (36) pieds.

Lot Huit — Connu comme Nos 3335-37 rue Dumaine contigu au lot sept, est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente-six (36) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Neuf—Connu comme Nos 3339-41 rue Dumaine contigu au lot huit, est un cottage double et mesurant d'après le plan et arpentage ci-dessus mentionnés trente six (36) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Dix—Consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot neuf et mesurant, d'après les ci-dessus mentionnés plan et arpentage trente deux (32) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Onze—Consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot dix et mesurant d'après les ci-dessus mentionnés plan et arpentage, trente deux (32) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Douze—Consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot onze et mesure d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente deux (32) pieds de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf [119] pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Treize—Consistant d'un lot de terre vacant formant l'encoignure des rues Dumaine et Moss et est contigu au lot douze et mesurant d'après le ci-dessus plan et arpentage trente deux (32) pieds six (6") pouces et une (1") ligne de face à la rue Dumaine sur cent dix neuf (119) pieds de profondeur sur la ligne contigue au lot douze et cent dix neuf (119) pieds quatre (4") pouces faisant face à la rue Moss sur une largeur de vingt quatre (24) pieds six (6") pouces et deux (2") lignes dans le fond.

Lot Quatorze—Connu comme No 974 rue Moss, sur lequel sont des améliorations consistant en une bâtisse en briques à deux étages occupée comme une résidence et louée jusqu'au 30 septembre 1904, à $30 par mois, mesurant d'après le ci-dessus plan et arpentage cent trois (103) pieds deux (2") pouces et cinq (5") lignes de face à la rue Moss sur une profondeur de cent quatre vingt douze [192] pieds six [6"] pouces et deux (2") lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Dumaine et cent quatre vingt cinq (185) pieds (8) pouces et sept [7"] lignes sur la ligne du côté opposé et a une largeur de cent un [101] pieds (10) pouces.

Lot Quinze — Consistant d'un lot de terre vacant est contigu au lot quatorze et mesurant d'après le ci dessus mentionné plan et arpentage, trente (30) pieds six (6") pouces et sept (7") lignes de face à la rue Moss sur une profondeur de cent dix neuf pieds [119] huit (8") pouces et sept (7") lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Dumaine et cent dix sept (117) pieds huit (8") pouces et une (1") ligne, sur la ligne de côté opposé et a une largeur dans le fond de trente (30") pieds, cinq (5") pouces et six lignes (6").

Lot Seize — Consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot quinze et mesurant d'après le ci dessus mentionné plan et arpentage trente (30") pieds six (6") pouces et sept (7") lignes de face à la rue Moss sur une profondeur de cent dix sept (117") pieds (8") pouces et une (1") ligne sur la ligne de côté la plus près de la rue Dumaine et cent quinze (115") pieds sept (7") pouces et quatre (4") lignes sur la ligne de côté opposée et a une largeur dans le fond de trente (30") pieds, cinq (5") pouces et six (6") lignes.

Lot Dix-sept—Consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot Seize et mesurant, d'après le plan et arpentage ci-dessus mentionné, trente (30") pieds six (6") pouces et sept (7") lignes de face à la rue Moss sur une profondeur de cent quinze (1 5") sept (7") et quatre (4") lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Dumaine et cent treize (113") pieds six (6") pouces et sept (7") lignes sur la ligne du côté opposé et a une profondeur dans le fond de trente (30") pieds, cinq (5") pouces et six (6") lignes.

Lot Dix-huit—Consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot dix sept et mesurant, d'après le plan et arpentage ci-dessus mentionné, trente (30") pieds six (6") pouces et sept (7") lignes de face à la rue Moss sur une profondeur de cent treize (113") pieds, six (6") pouces et sept (7") lignes sur la ligne de côté la plus près de la rue Dumaine et cent onze (111") pieds, six (6") pouces et deux (2") lignes sur la ligne du côté opposé et a une largeur dans le fond de trente (30") pieds, cinq (5") pouces et six (6") lignes.

Le Lot Dix-neuf—Connu comme le No 3346 rue St Philippe, formant l'encoignure des rues St Philippe et Moss, est un cottage simple et mesurant, d'après les ci-dessus mentionnés plan et arpentage, trente (30") pieds six (6") pouces de face à la rue Moss sur une profondeur de cent onze (111") pieds six (6") pouces et deux (2") lignes sur la ligne de côté contigu au lot dix huit et cent neuf (109") pieds cinq (5") pouces et quatre (4") lignes de face à la rue St-Philippe et a une largeur dans le fond de trente (30") pieds cinq (5") pouces.

Le Lot Vingt—Consistant d'un lot de terre vacant et contigu au lot dix neuf et mesurant, d'après les ci-dessus mentionnés plan et arpentage, trente deux (32") pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur de cent vingt (220") pieds sept (7") pouces et quatre [4"] lignes sur la ligne de côté plus près de l'avenue Hagan et deux cents vingt (220") pieds, dix (10") pouces sur la ligne opposée, et a une largeur dans le fond de trente-six (36") pieds.

Le Lot vingt et un consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot vingt et mesurant, d'après le plan et arpentage ci-dessus mentionnés, trente deux (32") pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur de cent cinquante deux (152") pieds quatre (4") pouces entre lignes parallèles.

Le Lot vingt deux consistant d'un lot de terre vacant et est contigu au lot vingt et un et mesurant, d'après le plan et arpentage ci-dessus mentionnés trente deux (32") pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur de cent cinquante deux (152") pieds quatre (4") pouces entre lignes parallèles.

Le Lot vingt trois connu comme le No 3328 rue St Philippe et contigu au lot vingt deux est un cottage simple et mesurant, d'après le plan et arpentage ci dessus mentionnés, trente (30") pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur de cent cinquante deux (152") pieds quatre (4") pouces entre lignes parallèles.

Lot Vingt-quatre—Connu comme le No 3320 rue St Philippe, est contigu au lot vingt trois, est un cottage simple et mesurant d'après le ci dessus mentionné plan et arpentage trente (30") pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur de cent cinquante deux (152") pieds quatre (4") pouces entre lignes parallèles.

Lot Vingt cinq—Consistant d'un lot de terre vacant contigu au lot vingt quatre et mesurant d'après le ci dessus mentionné plan et arpentage trente (30") pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur de cent cinquante deux [152"] pieds quatre[4"] pouces entre lignes parallèles.

Le Lot Vingt six—Consistant d'un lot de terre vacant formant l'encoignure de la rue St Philippe et de l'avenue Hagan et est en partie contigu au lot vingt cinq et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente [30"] pieds un [1"] pouce et une (1") ligne de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de cent vingt (120") pieds et six (6") lignes de face à la rue St Philippe et cent vingt (120") pieds de profondeur sur la ligne du côté s opposé et a une largeur dans le fond de trente (30") pieds neuf (9") pouces six (6") lignes.

Le Lot Vingt-sept—Consistant d'un lot de terre vacant contigu au lot vingt six et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente et un (31") pieds quatre (4") pouces de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de cent vingt [120] pieds entre lignes parallèles.

Lot Vingt-huit—Consistant d'un lot de terre vacant contigu au lot vingt sept et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente et un [31] pieds quatre [4"] pouces de face à l'avenue Hagan sur une profondeur de cent vingt [120"] pieds entre lignes parallèles.

Lot Vingt neuf—Connu comme les Nos 933-35 avenue Hagan est contigu au lot vingt huit, est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente deux (32") pieds de face à l'avenue Hagan sur cent vingt [120"] pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Trente—Connu comme les Nos 929-31 avenue Hagan est contigu au lot vingt neuf est un cottage double et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente deux [32] pieds de face à l'avenue Hagan sur cent vingt [120] pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Lot Trente et un, connu comme les Nos 925—27 Ave Hagan et contigu au lot trente et mesurant d'après le ci dessus mentionné plan et arpentage trente deux (32") pieds de face à l'avenue Hagan par une première profondeur de cent vingt (120") pieds sur sa ligne de côté contigue au lot trente de la s'élargissant cinq (5") pieds un (1") pouce et six (6") lignes sur une ligne parallèle à l'avenue Hagan et a en plus une profondeur de quarante huit (48") pieds et mesurant cent soixante huit (168") pieds de profondeur sur la ligne du côté opposé la plus près de la rue Dumaine et a une largeur dans le fond de trente sept (37") pieds, cinq (5") pouces.

Le Lot Trente-deux—Connu comme les Nos 921-23 ave Hagan et contigu au lot trente et un et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente deux [32] pieds de face à l'Ave Hagan sur une profondeur de cent soixante huit [168] pieds, entre lignes parallèles.

Le Lot Trente-trois—Connu comme les Nos 917-19 Ave Hagan et contigu au lot trente deux et mesurant d'après le ci-dessus mentionné plan et arpentage trente deux [32] pieds de face à l'Ave Hagan sur une profondeur de cent soixante huit [168] pieds, entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans en billets des acquéreurs garantis par lien de vendeur et hypothèque sur la propriété vendue, portant intérêt au taux de 7 pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement

Que ladite propriété soit divisée en lots et offerte en un lot à la fois ; que les actes de vente soient passés pardevant ROBERT LEGIER, notaire.

AVOCATS.
McCLOSKEY & BENEDICT
—ET—
DART & KERNAN.
N. B.—L'acquéreur doit faire un dépôt de 10 0/0 au moment de l'adjudication
25 déc—25 27—jan 3 10 17 24 26

THE INDIAN ANTI MOSQUITOES.

Solution préparée d'après la formule du Docteur de Villeneuve

Vous préserve des piqures des Moustiques.

En vente au No 129 rue Decatur

Petite bouteille..... 25c.
Grand flacon..... 50c.

Téléphonez—

J. GARLICK,

L'UNIQUE AFFICHEUR.

Les meilleurs tableaux, localités résultats.

Bureau 633 Place Commerciale
Rév—1an

VENTES A L'ENCAN.

Macon & Kernaghan

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Actions du "Carondelet Canal Navigation Co."

Succession et communauté de Mme Carmélite Carcagno, femme de M. Desins.

No 72,170 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—bureau No 138 rue Carondelet — JEUDI, le 21 janvier 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 6 janvier 1904, par l'Hon. John St-Paul, juge de la susdite Cour Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les actions ci-après décrites

Vingt actions du "stock" de la Carondelet Canal Navigation Co., ceci est le canal de navigation courant des rues du Bassin et Toulouse au Bayou St Jean lequel se jette dans le Lac Pontchartrain. L'immense commerce fait sur ce canal rend ces actions un actif de valeur.

Conditions—Comptant.
James Legendre, avocat.
7 janv—7 10 17 21

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Commerciale et Résidence de Choix du Premier District—

Offrant des placements d'une Hausse certaine et d'un Revenu productif.

Dans la succession de Richard Charles et Sarah M. Charles, sa femme, Consolidées

Nos 50 et 71,793— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 138 rue Carondelet — JEUDI, le 21 janvier 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 14 décembre 1903 de l'Hon. John St-Paul, juge de la susdite Cour, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° Le magasin de choix à trois étages en briques No 328 "Bank Place," et situé dans le premier district de cette ville dans l'ilet borné par "Bank Place," les rues Gravier, Natchez et Magasins. Lot de terre mesurant 22 pieds, plus ou moins de face à "Bank Place" sur une profondeur de 69 pieds entre lignes parallèles. Sujet au bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $420 par an.

2° Le magasin de choix à trois étages en briques, No 326 "Bank Place", situé dans le même district et ilet que la propriété précédemment décrite. Le lot de terre est désigné par le No 1, sur un plan de J. Pilié voyer daté le 15 mai 1845, annexé à un acte de vente de ladite propriété par L. A. Erwin à Virginie Conrad, tardevant Théodore Guyot, notaire le 16 mai 1845, et mesurant en mesure américaine 20 pieds 11 pouces 2 lignes de face à "Bank Place", la même largeur dans le fond sur une profondeur de 70 pieds 2 pouces sur la ligne du côté inférieur vers la rue Gravier et 77 pieds 3 pouces sur la ligne de côté vers la rue Natchez. Sujet au bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $390 par an.

"Bank Place" est la rue entre les rues Magasins et Camp, courant de la rue Gravier à la rue Natchez à laquelle plusieurs des propriétés rues Magasins et Camp traversent. Cette propriété est située dans une localité de choix pour placements sûrs, rémunératifs et augmentant en valeur.

3° Les résidences en bois à deux étages comprenant trois corps de logis Nos 1126, 1128 et 1130 rue Magasins, à l'encoignure Nord Est de la rue Galennie situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Galennie, Constance et Calliope, contenant galeries vestibule et neuf chambres dans chaque demeure, etc. Les améliorations sont construites sur deux lots de terre (en partie dans le faubourg Saulet et en partie dans le faubourg Delord) désignées par les Nos 1 et 2 sur un plan annexé à un acte de vente daté le 3 décembre 1842, pardevant H. B. Cenas, notaire, et mesurant comme suit :

Le lot No 1 mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Magasin sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles et façade sur la rue Galennie.

Le lot No 2 mesurant 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Magasin sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Loué au mois au taux de $540 par an.

La propriété fera un beau site pour une fabrique ou entrepôt et sera d'un placement productif.

4° La belle résidence en bois à deux étages, No 1426 rue du Camp située dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Camp, Magasin, Robin et Terpsichore. Elle est construite retirée de la rue, a de vastes galeries sur le devant, et contenant vestibule 10 chambres, chambre à bain, citerne, hangar etc.

Le lot de terre est désigné par le No 3, sur un plan de C. A. Hedin, architecte et ingénieur daté le 24 janvier 1850, et déposé en l'étude de H. B. Cenas, notaire et mesurant 33 pieds de face à la rue du Camp sur 127 pieds, 10 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Il se trouve sur une rue asphaltée et faisant face au Parc Collège et à proximité de plusieurs lignes de chars et a une distance facile du centre des affaires. Il est désirable soit pour résidence ou placement. Sujet au bail expirant le 30 septembre 1904 au taux de $330 par an.

5° Le cottage double en bois à un étage Nos 1434 et 1436 rue du Camp, à l'encoignure N. E. de la rue Robin, situé dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus quatrièmement décrite. Le lot de terre est désigné par le No 1 et forme l'encoignure des rues Camp et Robin, et mesurant 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue du Camp sur une profondeur et façade de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes sur la rue Robin. Cette propriété formant l'encoignure est également appropriée pour affaires ou résidence. Elle fait face au Parc Collège. Le voisinage est un des meilleurs de la ville.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en un crédit en paiements égaux en billets de l'acquéreur en un et deux ans, portant intérêt au taux de 6 pour cent par an de l'adjudication jusqu'au paiement final et garanti par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale sur les propriétés respectives vendues avec l'obligation de l'acquéreur de conserver les propriétés assurées et de transférer les polices d'assurance aux porteurs respectifs des billets et la stipulation de 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de recours à du procès pour collecter les billets et toutes les causes usuelles de sécurité, et les acquéreurs assumant et payant les taxes d'Etat et de Ville pour l'année 1904 sur les respectives propriétés vendues au dessus et au plus du montant de l'adjudication, 10 pour cent comptant du prix d'achat, sera requis des acquéreurs au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Maître W. Patton notaire aux frais des acquéreurs.

J. Gilmore, avocat.
20 déc—20 27—janv 3 10 17 21

ANNONCE JUDICIAIRE

Joli Cottage Simple,

No 2304 rue St-Louis.

PAR MACON & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau 138 rue Carondelet — JEUDI, le 4 février 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre daté le 24 déc. 1903, de l'Hon George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, dans la succession de John Coffee et Mme Maria Higgins, No 71,296 du dossier de ladite Cour, la propriété ci après décrite, à savoir :

Le joli cottage simple en bois à un étage No 2304 rue St Louis, dans le Douzième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Louis, Conti, Miro et Tonti, contenant 5 chambres, citerne, hangar, etc. Sur le côté est une grande entrée pour voiture ou wagon. Le lot de terre est décrit comme étant situé dans l'ilet No 300, borné comme il est dit plus haut, est désigné par le No 17 et mesurant 27 pieds de face à la rue St Louis, sur 90 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. La rue St Louis est asphaltée. La propriété constituera une jolie petite résidence ou bien paiera comme un placement. Près des lignes de chars, marchés, écoles et églises.

Conditions—Comptant et l'acquéreur assumant et payant les taxes dues et exigibles en 1904 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, dix pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. D. Taylor, notaire, aux frais de l'acquéreur.

James B. Roaser, Jr., avocat.
3 jan—3 10 17 24 31—fév 4

JULES ANDRIEU

—Successeur de—

ROUMEBEAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES

912 rue Gravier

VENTES A L'ENCAN.

Denis, Danziger & Tessier.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Johanna Morris Brown, épouse de L. W. Brown.

No 71,612—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DENIS, DANZIGER & TESSIER Encanteurs; bureau 184 rue Carondelet—MARDI, le 12 janvier 1904 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, entre Gravier et Union il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la susdite Cour, Division E, daté le 9 décembre 1903, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Broad, Gasquet (maintenant l'avenue Cleveland) et White, désigné comme lot No 9, sur un plan d'arpentage par L. W. Brown, voyer de ville, daté le 12 août 1886, lequel dit lot mesure 35 pieds 8 pouces de face à la rue Canal sur 146 pieds de profondeur entre lignes parallèles, et borné dans le fond par une allée large de 120 pieds s'ouvrant sur la rue White pour l'usage commun au dit lot et d'autres comme il est démontré sur ledit plan, les améliorations sont désignées par le No 2724 rue du Canal et comprennent un cottage "Queen Ann" simple et moderne, retiré du trottoir, avec une barrière en fer sur la façade et contenant une vaste galerie sur le devant, salle de réception, salon, salle à manger, deux chambres à coucher, bibliothèque, cuisine, chambre à bain, installations modernes de plomberie, gaz, etc. La maison est en parfait état, de tous manteaux de cheminées, gaz, etc. Sujet à un bail jusqu'au 30 septembre 1904 au taux de $32.50 par mois.

2° Les deux splendides lots à vendre sur l'avenue Cleveland entre les rues Broad et White et de plus décrits comme deux certains lots de terre dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Cleveland (autrefois Gasquet), Broad, White et Canal, désignés par les Nos 23 et 24 sur le susdit plan par Brown, voyer, et annexé à un acte passé pardevant Andrew Hero, Jr., notaire, le 4 octobre 1886. Ladite lots sont contigus et mesurant chacun 30 pieds de face à l'avenue Cleveland sur 153 pieds, 8 pouces, 6 lignes de profondeur, entre lignes parallèles, et sont bornés dans le fond par une allée commune de 20 pieds de largeur s'ouvrant sur la rue White pour l'usage commun des dits lots et d'autres qui sont adjacents ladessus. Dans le fond des lots est une bâtisse en bois à deux étages servant d'écurie etc.

L'avenue Cleveland est pavée et les lots sont très désirables.

Conditions—Comptant ; 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Les actes de vente pardevant Martin H. Manion, notaire aux frais des acquéreurs.

E. A. O'Sullivan, avocat.
12 déc—12 13 20 27—jan 3 10 12

Friedrichs & Redersheimer.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE

Bâtisse Cottage Désirable No 1304 rue Constance près Thalie.

Succession de Mme Mary Leahey.

No 68,741—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo G. Friedrichs, Encanteur, Bureau No 832 rue Commune, MARDI, le 19 janvier 1904, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique et en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 11 décembre 1903 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée—

La bâtisse simple désirable No 1304 rue Constance contenant 5 chambres, bain, citerne, etc., plus complètement décrit comme suit à savoir : Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet No 116 borné par les rues Thalie, Constance, Annonciation et Magnolia, le dit lot ou portion de terre est désigné par la lettre C, sur un arpentage fait par H. W. W. Reynolds, ingénieur civil et voyer, un plan duquel est daté avril 1889, est annexé à un acte passé pardevant Fred Zengel, notaire le 29 avril 1889 et mesurant d'après ledit plan 23 pieds 10 pouces de face à la rue Constance sur une profondeur de 80 pieds 9 pouces et 7 lignes entre lignes parallèles.

Termes et con