



AZ  
431  
35  
00735411

昭 10  
A  
443



昭 10  
A  
443

小作地假處分ニ關スル調査

農 林 省 農 務 局



10.7.17

昭和七年十二月

(換 謄 寫)

昭 10  
A  
443

昭 10  
A  
443





A 8  
431  
35

正誤表

頁	行	誤	正
一一二	二	被申請人トノ間	被申請人トノ間
二七	一〇	相澤久作間	相澤久作間
四〇	七	保證ヲ立テシメ	保證ヲ立テシメ
四六	七	占有名義	占有名義
五六	五	本件土地ヲ	本件土地ヲ
六四	六	陳述シタリ	陳述シタリ
一一五	一	執達吏ハ	執達吏ハ
一四一	二	執達吏ニ	執達吏ニ
一四一	一〇	被申請人等	被申請人等
一五五	八	立入ルコトヲ得ヌ	立入ルコトヲ得ス
目次三	二	假處分事件	假處分事件

凡例

小作爭議ノ進展ニ伴ヒ其ノ執拗ナルモノノ多クハ常ニ訴訟ニ繫屬シ當事者ハ其ノ解決ノ有利ヲ圖ラムトシテ凡百ノ手段ヲ講シ其ノ激化ニツレテ地主ハ往々土地立入禁止假處分ノ擧ニ出ツルモノ多シ固ヨリ假處分命令ハ條件ニ依リ相違スルモ從來ノ事例ニ徴シ被申請人(多クハ小作人)ノ立入耕作ヲ絕對ニ禁止セルノ内容ヲ有スルモノ相當多カリシカ最近ハ爭議ノ推移ニ伴ヒ各地方共ニ本訴ノ確定ニ先立テテ被申請人ノ立入耕作ヲ絕對ニ禁止スルハ妥當ナラサルニ鑑ミ申請人(多クハ地主)ノ權利執行ヲ害セサル程度ニ於テ可成的ニ被申請人ヲシテ耕作ヲ繼續セシムルノ途ヲ開ク假處分命令ヲ爲ス傾向著シク増加セリ即チ一定ノ保證金ヲ供託セシメ又ハ使用料或ハ小作料ノ前拂ヲ條件トシテ之等保證ノ一部ハ申請人ニ寄託セシメ被申請人タル小作人ヲシテ耕作セシムルカ如キ或ハ被申請人ヲシテ耕作セシメ執達吏ニ於テ收穫物中小作料ニ相當スル額ヲ留保セシムルカ如キ之ナリ

元來此ノ種ノ假處分ハ係爭土地ニ關スル現狀ノ變更ニ因リ當事者ノ一方ノ權利ノ實行ヲ爲ス場合ニ其ノ實行ヲ不可能ナラシメ又ハ之ヲ爲スニ著シキ困難ヲ生セシ



ムル虞アルヲ防止スルニアルヲ以テ最近ニ於テハ地主ハ單ニ本案訴ノ確定ノ場合ニ其ノ權利執行ヲ容易ナラシムルタメ小作人ニ對シ賃借地ノ原狀變更占有移轉及占有名義變更等ノミヲ禁止セムトスル假處分申請亦増加シツツアリ更ニ最近爭議手段トシテ往々用ヒラルル當事者間ノ實力ヲ以テスル占有爭奪ニ關シテハ占有妨害排除ノ假處分ヲ爲シタル事例アリ此等最近ノ事例ニ付各道府縣小作官ニ照會シ資料ヲ蒐集シタルニ案件ノ内容明瞭ヲ缺クモノ多キモ參考資料トシテ輯録シタルモノナリ

弘前區裁判所昭和七年四月二十八日決定假處分事件  
 登米區裁判所昭和三年(ト)第五四號假處分事件  
 秋田地方裁判所昭和五年(ヨ)第五號假處分事件  
 横手區裁判所昭和七年(ト)第一一號假處分事件  
 山形地方裁判所昭和五年(レ)第七一號假處分事件  
 水戸地方裁判所土浦支部昭和六年(ヨ)第七號假處分事件  
 土浦區裁判所昭和七年(ト)第一三八號假處分事件  
 土浦區裁判所昭和六年(ト)第二八四號假處分事件  
 前橋區裁判所昭和七年(ト)第三二號假處分事件  
 高崎區裁判所昭和七年(ト)第四四號假處分事件  
 高崎區裁判所昭和六年(ト)第二一號假處分事件  
 千葉地方裁判所昭和六年(ヨ)第一五號假處分事件

### 小作地假處分ニ關スル調査

#### 目次

一	弘前區裁判所昭和七年四月二十八日決定假處分事件	一
二	登米區裁判所昭和三年(ト)第五四號假處分事件	二
三	秋田地方裁判所昭和五年(ヨ)第五號假處分事件	五
四	横手區裁判所昭和七年(ト)第一一號假處分事件	二四
五	山形地方裁判所昭和五年(レ)第七一號假處分事件	三五
六	水戸地方裁判所土浦支部昭和六年(ヨ)第七號假處分事件	三三
七	土浦區裁判所昭和七年(ト)第一三八號假處分事件	三五
八	土浦區裁判所昭和六年(ト)第二八四號假處分事件	三七
九	前橋區裁判所昭和七年(ト)第三二號假處分事件	三九
十	高崎區裁判所昭和七年(ト)第四四號假處分事件	四一
十一	高崎區裁判所昭和六年(ト)第二一號假處分事件	四二
十二	千葉地方裁判所昭和六年(ヨ)第一五號假處分事件	四三



十三	松戸區裁判所昭和六年(ト)第一六號假處分事件	四四
十四	八日市場區裁判所昭和六年五月十一日決定假處分事件	四五
十五	八日市場區裁判所昭和七年六月二十四日決定假處分事件	四六
十六	松戸區裁判所昭和六年(ヨ)第三一號假處分事件	四七
十七	八王子區裁判所昭和二年(ト)第四四號假處分事件	四八
十八	新潟地方裁判所民事部昭和七年(レ)第一八五號假處分事件	五二
十九	新潟地方裁判所民事部昭和七年(レ)第二五二號假處分事件	六四
二十	新潟地方裁判所民事部昭和七年(ヨ)第八號假處分事件	七三
二十一	新潟地方裁判所新發田支部昭和七年(ヨ)第五號假處分事件	七八
二十二	新潟地方裁判所新發田支部昭和七年(ヨ)第八號、第一〇號假處分事件	八二
二十三	新潟區裁判所昭和七年(ト)第一二七號假處分事件	九一
二十四	富山地方裁判所民事部昭和六年(ヨ)第一二號假處分事件	九六
二十五	富山地方裁判所民事部昭和六年(ヨ)第三五號假處分事件	九七
二十六	岩村田區裁判所昭和六年(ト)第二〇號假處分事件	一〇一
二十七	岐阜地方裁判所民事部昭和三年(ヨ)第六一號假處分事件	一〇二

二十八	岐阜地方裁判所民事部昭和四年(ヨ)第四〇號假處分事件	一〇五
二十九	大垣區裁判所昭和七年(ト)第一〇二號假處分事件	一〇七
三十	靜岡地方裁判所民事部昭和七年(ヨ)第七號假處分事件	一〇八
三十一	靜岡地方裁判所沼津支部昭和六年(ヨ)第三號假處分事件	一〇〇
三十二	松坂區裁判所昭和二年(ト)第三五號假處分事件	一一一
三十三	京都地方裁判所民事部昭和三年(ヨ)第四四號假處分事件	一一三
三十四	大阪地方裁判所民事部昭和六年(ヨ)第六二二號假處分事件	一一五
三十五	大阪地方裁判所民事部昭和七年(ヨ)第五一九號假處分事件	一二八
三十六	神戸地方裁判所姫路支部昭和二年(ヨ)第二四號假處分事件	一三〇
三十七	神戸區裁判所昭和二年(ト)第六八〇號假處分事件	一三三
三十八	姫路區裁判所大正十五年(ト)第六一號假處分事件	一三四
三十九	伊丹區裁判所昭和四年(ト)第九一號假處分事件	一三五
四十	洲本區裁判所昭和七年(ト)第三八號假處分事件	一三六
四十一	奈良地方裁判所大正十五年(ヨ)第五五號假處分事件	一三九
四十二	奈良地方裁判所大正十五年(ヨ)第一〇一號假處分事件	一三一



四十三 奈良地方裁判所昭和四年(ヨ)第二四號假處分事件……………一三三

四十四 奈良地方裁判所昭和三年(ヨ)第七三號假處分事件……………一三四

四十五 奈良地方裁判所昭和二年(ヨ)第一五號假處分事件……………一三六

四十六 奈良區裁判所昭和四年(ト)第四一號假處分事件……………一三八

四十七 五條區裁判所昭和二年(ト)第九三號假處分事件……………一三九

四十八 和歌山地方裁判所民事部昭和六年(ヨ)第三一號假處分事件……………一四〇

四十九 和歌山區裁判所昭和六年(ト)第五八七號假處分事件……………一四三

五十 鳥取地方裁判所民事部昭和三年(ヨ)第八號假處分事件……………一四五

五十一 鳥取地方裁判所米子支部昭和三年(ヨ)第三八號假處分事件……………一四六

五十二 鳥取地方裁判所米子支部昭和四年(ヨ)第一八號假處分事件……………一四八

五十三 鳥取地方裁判所米子支部昭和二年(ヨ)第四號假處分事件……………一五〇

五十四 倉吉區裁判所昭和三年(ト)第七〇號假處分事件……………一五一

五十五 德島地方裁判所民事部昭和六年(ヨ)第三六號假處分事件……………一五三

五十六 高松地方裁判所昭和三年(ヨ)第七七號假處分事件……………一五四

五十七 福岡區裁判所昭和五年(ト)第二八〇號假處分事件……………一五七

小作地假處分ニ關スル調査

高松地方裁判所	昭和三年	第七七號	假處分事件	一五四
德島地方裁判所	昭和六年	第三六號	假處分事件	一五三
倉吉區裁判所	昭和三年	第七〇號	假處分事件	一五一
鳥取地方裁判所	昭和二年	第四號	假處分事件	一五〇
鳥取地方裁判所	昭和三年	第一八號	假處分事件	一四八
鳥取地方裁判所	昭和三年	第三八號	假處分事件	一四六
鳥取地方裁判所	昭和三年	第八號	假處分事件	一四五
和歌山區裁判所	昭和六年	第五八七號	假處分事件	一四三
和歌山地方裁判所	昭和六年	第三一號	假處分事件	一四〇
五條區裁判所	昭和二年	第九三號	假處分事件	一三九
奈良區裁判所	昭和四年	第四一號	假處分事件	一三八
奈良地方裁判所	昭和二年	第一五號	假處分事件	一三六
奈良地方裁判所	昭和三年	第七三號	假處分事件	一三四
奈良地方裁判所	昭和四年	第二四號	假處分事件	一三三



一覽表

Table with columns: 裁判所名 (Court Name), 事件番號 (Case No.), 決定月日 (Decision Date), 申請人 (Applicant), 申對人 (Respondent), 申請額 (Application Amount), 申對額 (Respondent Amount), 契約小作 (Contract Small Farming), 小作料 (Small Farming Fee), 納付期 (Payment Date), 反別 (Opposition), 摘要 (Summary). Rows include various court districts like 新潟地方裁判所, 八王子區裁判所, 松戸區裁判所, etc.

所有權取得ト同時ニ申請人土地返還  
請求メ一年耕作シタル後被申請人占  
有回復ヲ企テ爲ニ申請人ニテ假處分

占ハ有テ執達吏ニ移シ被申請人ニ保證  
金ヲ供託セシメ耕作ヲ繼續セシム

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續

占ハ有テ執達吏ニ移シ耕作ヲ繼續セシム  
小作料ノ寄託トシテ耕作ヲ繼續















ル玄米二十俵分一俵ニ付金七圓七十錢ニ換算シタル金員ヲ執達吏ニ交付セシメタル上被申請人ヲシテ前記土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

但シ執達吏カ將來右保管方法ノ繼續ヲ相當ト認ムルトキハ被申請人ヲシテ毎年十一月三十日限り前同額ノ金員ヲ執達吏ニ交付セシメタル上被申請人ニ耕作ヲ續行セシムルコトヲ得

一、執達吏ハ前項ニ依リ交付ヲ受ケタル金員ヲ申請人ニ寄託スルコトヲ得

被申請人ニ於テ所定期間内ニ前項ノ金員ヲ交付セサルトキ又ハ被申請人カ第三者ヲシテ本件土地ヲ占有セシメムコトヲ企テ若クハ其ノ占有回收ヲ妨害スヘキ虞アルモノト認ムル場合ニ於テ執達吏ハ適當ト認ムルトキハ申請人ヲシテ該土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

申請費用ハ被申請人ノ負擔トス

昭和七年四月二十八日

弘前區裁判所

二 登米區裁判所昭和三年(ト)第五四號假處分事件

判決

登米郡豐里村赤生津下町二百六十八番地  
申請人 伊 藤 宅 治

外 二 名

同 郡同 村赤生津大曲十七番地  
被申請人 佐 藤 寛 治

右當事者間ノ昭和三年(ト)第五四號動產假處分申請事件ニ付當裁判所ハ申請人等ニ金百圓ヲ供託セシメ判決スルコト左ノ如シ

主 文

一、申請人等ニ對シ同人等カ登米郡豐里村赤生津字山通前田五十八番田參反九畝四步地内ニ立入り同所ニ生立セル昭和三年度ノ立稻ヲ刈取り之ヲ玄米ト爲ス迄凡テノ收穫ニ關スル行爲ヲ爲シ及右玄米ヲ保管シ尙右土地ニ對スル將來ノ耕作行爲(收穫ヲ含マス)ヲ爲ス權限ヲ假ニ附與ス

一、被申請人ハ前記土地ニ付昭和三年度ノ收穫ニ關スル行爲及將來ノ耕作ニ關スル行爲(收穫ヲ含マス)ヲ爲スヘカラス

且被申請人ハ申請人等ノ爲ス前示行爲ヲ妨害スヘカラス

一、申請費用ハ被申請人ノ負擔トス

事實及理由

申請代理人ハ被申請人ニ對シ主文掲記ノ土地ニ立入り稻ノ刈取運搬其ノ他申請人ノ爲ス耕作行爲ノ



妨害ヲ禁止スヘキ假處分ヲ求メ其ノ理由トシテ被申請人ハ元本件土地ヲ所有セルトコロ昭和三年三月中之ヲ遠藤薰造ニ賣渡シ薰造ハ之ヲ更ニ同年四月中松文助ニ賣渡シ申請人等ハ昭和三年四月二十五日文助ト右土地ニ對シ小作契約ヲ締結シ該土地ノ耕作權ヲ取得シタルカ被申請人ハ右薰造トノ賣買ニ當リ該田地ノ耕作權ヲ拋棄シ同人ハ該田地ニ付全ク耕作ヲ爲ス權利ナキニ至リタルモノナルニ拘ラス申請人等カ同地耕作ノ爲メ現場ニ至リシ際被申請人ハ自ラ耕作々業ヲ爲シツツアリテ申請人等ノ小作權ヲ否認シ申請人等ノ植付ケタル稻苗ヲ拔取り自ラ更ニ之カ植付ヲナシ且申請人等ノ耕作行爲ヲ妨害セルニヨリ屢次右妨害排除ノ交渉ヲナスモ應セス依テ申請人等ハ被申請人ニ對シ小作權確認ノ訴訟ヲ御廳ニ提出シ目下繫屬審理中ナルカ前記田地ノ植付稻ハ目下結實シ收穫ノ期ニ在リテ被申請人ハ該田地ニ立入り其ノ稻ヲ自ラ刈取ラムトスル事情ナルニヨリ急速ニ相當ノ假處分ヲ爲スニ非ラサレハ後ニ至リ稻穀取戻ノ訴訟ヲ提起スルモ其ノ目的物ヲ失ヒ且又損害請求ノ訴ヲ提起スルモ被申請人ハ無資産ニシテ其ノ目的ヲ達スル能ハサルヨリ本申請ニ及ヒタリト陳述シ疏明方法ヲ提出シ被申請人カ本件土地ニ對スル手入等ノ事實ヲ否認シタリ

被申請人ハ申請人等ノ申請棄却ノ判決ヲ求メ答辯トシテ本件田地ハ嘗テ自分所有ノトコロ之ヲ鈴木源助ニ賣渡シタルモ爾後同人ト小作契約ヲ爲シ自己ニ耕作權アリ爾來該田地ニ施肥手入ヲ爲シ現生立ノ稻苗ヲ植立テ耕作セルモノナレハ自分ニ於テ右收穫ヲナスヘキ權利アリト陳述シ疏明方法ノ成

立ヲ認メタリ

依テ案スルニ申請人提出ノ疏明方法ニヨルトキハ申請人主張事實ヲ一應認メ得ヘク且申請人主張ノ如ク急迫ナル事情アリト認メ主文掲記ノ假處分ヲ爲スヲ適當トシ申請費用ノ負擔ニ付民事訴訟法第七十二條ヲ適用シ主文ノ如ク判決ス

昭和三年九月二十八日

登米區裁判所

三 秋田地方裁判所民事部昭和五年(三)第五號假處分事件

判 決

秋田縣南秋田郡下井河村今度字家ノ後百四番地

申請人 伊 藤 勝 造 外 十 一 名

同 村 同 所

被申請人 遠 藤 房 五 郎 外 十 二 名

右當事者間ノ昭和五年(三)第五號假處分事件ニ件當裁判所ハ口頭辯論ヲ經タル上申請人等ヲシテ保證トシテ別表第一號記載ノ如キ割合ニヨリ大日本帝國政府五分利公債證書額面三千圓ヲ供託セシメ判決ス



ルコト左ノ如シ

主 文

別表第二號記載ノ土地ニ對スル被申請人等ノ各占有ヲ解キ之ヲ申請人等ヨリ被申請人等ニ對スル當廳昭和五年(ワ)第五三號土地引渡請求事件ノ判決確定ニ至ル迄申請人等ノ委任スル執達吏ノ保管ニ付ス執達吏ハ被申請人等カ申請人等ニ支拂フヘキ本年度ノ損害金若ハ小作料ノ保證トシテ本判決執行ノ日ヨリ五日内ニ別表第三號記載ノ金額ヲ供託スルトキハ被申請人等ヲシテ本年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

執達吏ハ被申請人等カ毎年度三月末日迄ニ前項ノ保證ヲ立テタルトキハ被申請人等ヲシテ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

執達吏ハ被申請人等カ前掲保證金ヲ供託セサルトキハ其ノ耕作ヲ禁シ申請人等又ハ申請人等ノ指定シタル者ヲシテ耕作セシムルコトヲ得

訴訟費用ハ被申請人等ノ負擔トス

事 實

申請代理人ハ別表第二號記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ各占有ヲ解キ之ヲ申請人等ヨリ被申請人等ニ對スル土地引渡請求事件ノ判決確定ニ至ル迄申請人等ノ委任スル執達吏ヲシテ管理セシムトノ裁判ヲ

求メ其ノ申請原因ノ要旨ハ

一、申請人伊藤勝藏ハ被申請人遠藤房五郎ニ對シ昭和二年一月二十五日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第一ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十六俵二斗其ノ支拂期ヲ毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ

二、申請人遠藤善右衛門ハ被申請人武田慶藏ニ對シ昭和二年中其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第二ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入八俵一斗其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ

三、申請人中道恭之助ハ被申請人中山佐吉ニ對シ大正十二年三月五日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第三ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十七俵其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ

四、申請人中道喜六ハ被申請人中山丈吉ニ對シ昭和二年一月三日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第四ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入二十七俵其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ

五、申請人伊藤正藏ハ被申請人鈴木万七ニ對シ大正十三年以來其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第五ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入九俵其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ



六、申請人伊藤太郎先代伊藤五兵衛ハ被申請人淺野金七ニ對シ大正十三年三月頃ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第六ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入二十四俵其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケタル處右五兵衛ハ昭和二年十月二十一日死亡シ右申請人ニ於テ家督相續ヲ爲シ

七、申請人伊藤祐太郎ハ被申請人伊藤太治郎ニ對シ大正十四年中ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第七ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十六俵其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ昭和三年度以來右小作料ヲ四斗入十五俵三斗ニ減額シ

八、申請人伊藤官治先代伊藤喜代治ハ被申請人遠藤長七ニ對シ大正十四年三月中ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第八ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入二十一俵其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シ期間ノ定メナク貸付ケ

九、申請人淺野傳吉ハ被申請人伊藤兼吉ニ對シ明治四十一年ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第九ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十九俵二斗七升其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケ

十、申請人淺野惣吉ハ被申請人淺野銀藏先代淺野永吉ニ對シ大正十二年度以來其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第十ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入四十四俵二斗九升其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約

シテ期間ノ定メナク貸付ケタル處右永吉ハ大正十五年十二月二十日死亡シ被申請人ニ於テ其ノ家督ヲ相續シ

十一、申請人中道忠太郎ハ被申請人遠藤清八先々代遠藤清五郎ニ對シ明治四十三年一月十日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第十一ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入七俵二斗其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ期間ノ定メナク貸付ケタル處右清五郎ハ大正六年十月八日死亡シ被申請人先代清吉ニ於テ其ノ家督ヲ相續シタルニ同人ハ昭和三年三月二十三日死亡シ被申請人清八ハ之カ家督ヲ相續シ

十二、申請人遠藏勝三郎ハ被申請人遠藏文治郎ニ對シ昭和二年一月十七日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第十二ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十八俵三斗其ノ支拂期毎年十一月二十日ト約シテ貸付ケ

タル處被申請人淺野金七ハ其ノ小作料昭和四年度分全部及昭和三年度分四斗入六俵昭和二年度分四斗入二俵一斗六升其ノ餘ノ各被申請人ハ昭和四年度分小作料全部ノ支拂ヲ爲サス仍テ申請人伊藤官治先代伊藤喜代治及申請人官治ヲ除ク申請人等ハ其ノ被申請人ニ對シ孰レモ昭和四年十二月十四日右延滞小作料ヲ同月十八日迄ニ支拂フハク若シ之カ支拂ヲ爲ササルトキハ同日限り小作契約ヲ解除スヘキ旨ノ催告並條件付契約解除ノ意思表示ヲ爲シタルモ被申請人等ハ之カ履行ヲ爲ササリシヲ以テ契約ハ適法ニ解除セラレ而シテ申請人伊藤官治先代喜代治ハ昭和五年一月二十四日死亡シ右申請人ハ之カ家督



ヲ相續シタリ

右ノ如ク小作契約ヲ解除セラレタルニ拘ラス本件土地ヲ申請人等ニ引渡サス依然之カ占有ヲ繼續シテ耕作ノ準備ヲ爲シ其ノ占有又ハ占有名義ヲ他ニ移轉スルノ虞アリ斯クテハ本案訴訟ニ於テ勝訴ノ判決ヲ受クルモ其執行ヲ著シク困難ナラシムル場合ヲ生スヘキヲ以テ之ヲ避ケムカ爲メ本件假處分申請ニ及ヒタリト謂フニ在リテ尙被申請人等ノ抗辯事實ヲ否認シ疏明トシテ甲第一乃至第五號證ノ各一乃至第六號證ノ一乃至第六第七號證ノ一乃至第五第八號證ノ一乃至第六第九號證ノ一乃至第十號證ノ一乃至第六第十一號證ノ一乃至第七第十二號證ノ一乃至第五第十三號證ノ一乃至第十四號證ヲ提出シ證人高橋剛太郎ノ訊問ヲ求メ乙第一、三號證ノ成立ノミヲ認メ爾餘ノ乙號證ハ不知ヲ以テ答ヘタリ

被申請人代理人ハ申請却下ノ裁判ヲ求メ其ノ答辯事實ノ要旨ハ

一、被申請人遠藤房五郎カ申請人伊藤勝造ヨリ其ノ主張ノ日時其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコトヲ認ム

二、被申請人武田慶藏カ申請人遠藤善右衛門ヨリ其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコトハ認ムルモ右契約ハ大正十五年秋ナリ

三、被申請人中山佐吉カ申請人中道恭之助ヨリ其ノ主張ノ日時其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコトハ認ム

四、被申請人中山丈吉カ申請人中道喜六ヨリ其主張ノ日時別表第二記載第四表示ノ場所ニ存在スル土地ヲ借受ケタルコトハ認ムルモ右土地ノ面積ハ最初借受當時一町二畝三步アリトノコトニテ借受ケ其ノ小作料モ玄米四斗入二十七俵ト約セシモ昭和三年四月中其ノ面積九反二畝三步ニ過キサレコト分明シ昭和三年度ヨリ小作料モ二十六俵一斗ト減額セラレタルモノナリ

五、被申請人鈴木万七カ申請人伊藤正藏ヨリ其ノ主張ノ年以來其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコトハ認ム

六、被申請人淺野金七カ申請人伊藤太郎先代伊藤五兵衛ヨリ其ノ主張ノ頃其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコト及申請人主張ノ如キ相續ノ事實ハ認ム

七、被申請人伊藤太治郎カ申請人伊藤祐太郎ヨリ其ノ主張ノ年其ノ主張ノ土地ヲ借受ケタルコトハ認ム然レトモ其ノ小作料ハ借受當時ヨリ玄米四斗入十五俵三斗ナリシモノナリ

八、被申請人遠藤長七カ申請人伊藤官治先代伊藤喜代治ヨリ其ノ主張ノ如キ土地ヲ借受ケ居ルコト及申請人主張ノ如キ相續ノ事實ハ認ムルモ右ハ大正三年度ヨリ借受ケタルモノニシテ又小作料ハ玄米四斗入八十八俵二斗ナリ

九、被申請人伊藤兼吉カ申請人淺野傳吉ヨリ其主張ノ年以來其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコトハ認ム



十、被申請人淺野銀藏ハ申請人淺野惣吉ヨリ其ノ主張ノ年以來其ノ主張ノ土地ヲ借受ケ居ルコトハ認ム然レトモ右貸借關係ハ申請人ト被申人トノ間ニ成立シタルモノニシテ被申請人先代永吉カ借受ケタルモノニ非ス又其ノ小作料ハ玄米四斗入十七俵ナリ

十一、被申請人先々代遠藤清五郎カ申請人中道忠太郎ヨリ其ノ主張ノ日時其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコト及主張ノ如キ相續ノ事實ハ認ム

十二、被申請人遠藤文治郎カ申請人遠藤勝三郎ヨリ其ノ主張ノ日時其ノ主張ノ土地ヲ其ノ主張ノ如キ小作料ニテ借受ケタルコトハ認ム

又各被申請人ニ於テ昭和四年度分小作料不拂ノ事實各被申請人ニ對シ申請人主張ノ如キ解除條件付催告アリタル事實及各被申請人カ右支拂ヲ爲サス且依然トシテ右土地ヲ占有シ耕作ノ準備ヲ爲シ引渡ノ請求ニ應セサル事實ハ之ヲ認ム然レトモ前掲各小作料額ハ平年作ノ場合ニ於ケル標準ヲ示シタルモノニ過キスシテ不作ノ場合ハ作柄ニ應シ減額スヘキ地方慣習アリ本件小作契約モ亦此ノ慣習ニ基ク意思ヲ以テ締結セラレタルモノニシテ昭和四年度小作料ハ小作料減額ノ交渉未タ解決セサルカ爲支拂ハサルモノナリ又右小作料支拂期ハ毎年十一月二十日ニ非スシテ舊曆十二月末日ナルコト永年ノ慣習ニシテ本件小作契約モ此ノ慣習ニ依ルヘキモノナレハ本件解除條件付催告ハ小作料支拂期以前ニ爲シタルモノニシテ契約解除ノ效力ヲ生スルコトナシ加之申請人等ハ本件假處分命令ハ係爭物ニ關スル假處分

トシテ申請スル旨主張スレトモ元來係爭物ニ關スル假處分命令ハ其ノ權利保護ノ要件トシテ斯ル假處分ニ依リ保全スヘキ請求權ノ成立スルコトヲ要スルニ拘ラス本件ニ於テハ契約解除ノ效力ナキヲ以テ土地引渡請求權成立セス假ニ右請求權發生シタリトスルモ本件ニ於テ申請人等ノ求ムルカ如キ被申請人等ノ生活ヲ脅威スル内容ノ假處分ヲ爲ス要ナキヲ以テ本件申請ハ失當ナリト謂フニ在リテ疏明トシテ乙第一號證第二號證ノ一乃至二十二第三號證ヲ提出シ證人伊藤長治郎、遠藤米吉、藤田芳五郎、栗山昌良ノ各訊問ヲ求メ甲第一號乃至第三號證ノ各三乃至五第五號證ノ一乃至五第五號證ノ三乃至五第六號證ノ三乃至六第七號證ノ三乃至五第八號證ノ三乃至六第九號證ノ三乃至五第十號證ノ三乃至六第十一號證ノ三乃至七第十二號證ノ三乃至五ノ各成立ヲ認メ爾餘ノ甲號ノ各證ハ不知ヲ以テ答ヘタリ

理由

一、申請人伊藤勝造カ被申請人遠藤房五郎ニ對シ昭和二年一月二十五日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第一ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十六俵二斗ト定メテ貸與シタル事實ハ當事者間ニ爭ナシ  
二、申請人遠藤善右衛門カ被申請人武田慶藏ニ對シ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第二ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入八俵一斗ト定メテ貸付ケタル事實ハ當事者間ニ爭ナク又右契約ハ大正十五年秋締結セラレタル事實ハ被申請人ノ自認スル處ナリ

三、申請人中道恭之助カ被申請人中山佐吉ニ對シ大正十二年三月五日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載



- 第三ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十七俵ト定メテ貸與シタル事實ハ當事者間ニ争ナシ
- 四、申請人中道喜六カ被申請人中山丈吉ニ對シ昭和二年一月三日別表第二號記載第四ノ場所ニ存在スル土地若干ヲ借受ケタルコトハ當事者間ニ争ナク成立ニ争ナキ甲第四號證ノ一ニ依レハ右土地ノ面積ハ九反二畝三步ニシテ其ノ小作料ハ一ヶ年玄米四斗入二十七俵ナル事實ヲ疏明シ得ヘシ
- 五、申請人伊藤正藏カ被申請人鈴木万七ニ對シ大正十三年以來其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第五ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入九俵ト定メテ貸與シタル事實ハ當事者間ニ争ナシ
- 六、申請人伊藤太郎先代伊藤五兵衛カ被申請人淺野金七ニ對シ大正十三年三月頃ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第六ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入二十四俵ト定メテ貸與シタル事實及昭和二年十月二十一日右五兵衛死亡シ右申請人ニ於テ之カ家督相續ヲ爲シタル事實ハ當事者ニ争ナシ
- 七、申請人伊藤祐太郎カ被申請人伊藤太治郎ニ對シ大正十四年中ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第七ノ土地ヲ貸與シタル事實ハ當事者間ニ争ナク右ノ小作料カ借受當時以來一ヶ年玄米四斗入十五俵三斗ナル事實ハ被申請人ノ自認スル處ナリ
- 八、申請人伊藤官治先代伊藤喜代治カ被申請人遠藤長七ニ對シ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第八ノ土地ヲ貸與シタル事實ハ當事者間ニ争ナク又右貸借ハ大正三年度ヨリ成立シタル事實ハ被申請人ノ自認スル處ニシテ右小作料カ一ヶ年玄米四斗入二十一俵ナル事實ハ成立ニ争ナキ甲第八號證ノ三、

四ニ依リ之ヲ疏明シ得ヘシ

- 九、申請人淺野傳吉カ被申請人伊藤兼吉ニ對シ明治四十一年ヨリ其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第九ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十九俵二斗七升ト定メテ貸與シタル事實ハ當事者間ニ争ナシ
- 十、申請人淺野惣吉カ被申請人淺野銀藏ニ對シ大正十二年度以來其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第十ノ土地ヲ貸與シ居ル事實ハ被申請人ノ自認スル處ニシテ其ノ小作料カ一ヶ年玄米四斗入四十四俵二斗九升ナル事實ハ成立ニ争ナキ甲第十號證ノ三、四ニ徴シ之ヲ疏明シ得ヘシ
- 十一、申請人中道忠太郎カ被申請人遠藤清八先々代遠藤清五郎ニ對シ明治四十三年一月十日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第十一ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米七俵二斗ト定メテ貸與シタル事實大正六年十月八日右清五郎死亡ニヨリ被申請人先代清吉ニ於テ之カ家督ヲ相續シタルカ同人ハ昭和三年三月二十三日死亡シ被申請人清八其ノ家督ヲ相續シタル事實ハ當事者間ニ争ナシ
- 十二、申請人遠藤勝三郎カ被申請人遠藤文治郎ニ對シ昭和二年一月十七日其ノ所有ニ係ル別表第二號記載第十二ノ土地ヲ一ヶ年小作料玄米四斗入十八俵三斗ト定メテ貸與シタル事實ハ當事者間ニ争ナシ

又各申請人ニ於テ昭和四年度分ノ小作料ヲ支拂ハサル事實昭和四年十二月十四日各被申請人ニ對シ申請人主張ノ如ク延滞小作料ヲ同月十八日迄ニ支拂フヘク若シ之カ支拂ナキ時ハ小作契約ヲ解除スヘキ



旨ノ催告並條件付契約解除ノ意思表示アリタル事實各被申請人カ右ノ支拂ヲ爲サス且依然トシテ該土地ヲ占有シ耕作ノ準備ヲ爲シ土地引渡ノ請求ニ應セサル事實並昭和五年一月二十四日申請人伊藤官治先代喜代治死亡シ右申請人ニ於テ之カ家督ヲ相續シタル事實ハ當事者間ニ争ナク又被申請人淺野金七カ申請人伊藤太郎ニ對シ本件小作料昭和三年度分玄米四斗入六俵昭和二年分同二俵一斗六升ヲモ滞納シアル事實ハ成立ニ争ナキ甲第六號證ノ三、四ニ依リ疏明シ得ヘシ被申請人ハ本件小作料ハ平年作ニ於ケル額ヲ定メタルニ過キスシテ不作ノ場合ハ作柄ニ應シ減額スヘキ地方慣習ニ依ル意思ヲ以テ小作契約ヲ爲シタル旨主張スレトモ右事實ノ疏明ナキヲ以テ該主張ハ之ヲ排斥ス又被申請人ハ小作料支拂期ハ舊曆十二月末日ナルコトノ慣習アリ本件支拂期モ亦右慣習ニ依ルヘキ旨抗爭スレトモ成立ニ争ナキ甲第四號證ノ一、甲第一乃至第十二號證ノ各三、四ニ徵スレハ本件小作契約ノ各小作料支拂期ハ各當事者間ニ於テ實際上毎年十一月二十日ト約定シタル事實ヲ疏明シ得ヘク證人伊藤長次郎ノ證言ヲ以テスルモ未タ右疎明ヲ左右シ得ス而シテ被申請人等ニ小作料ノ滞納アリ申請人等ヨリ之ニ基キ催告並條件付契約解除ノ意思表示アリタルコト前認定ノ如クナレハ結局本件各小作契約ハ昭和四年十二月十八日ノ終了ト共ニ適法ニ解除セラレタルモノト解セサルヘカラス然ニ右契約解除後引續キ被申請人等ヲシテ其土地ヲ占有シ耕作ヲ繼續セシムルハ申請人等ニ對シ著シキ損害ヲ生セシムル虞アリト謂フヘク之ヲ防止スヘキ相當ノ假處分ノ必要アリ然リ而シテ本件申請人等ヨリ被申請人等ニ對シ本件土地引

渡ニ付本案訴訟（當廳昭和五年（ワ）第五三號土地引渡請求事件）ノ提起アリタル事實ハ當裁判所ニ顯著ナレハ右假處分ノ限度ハ前掲各事情ヲ斟酌シ先ツ別表第二號記載ノ各土地ニ付右本案訴訟確定ニ至ル迄被申請人等ノ占有ヲ解キ之ヲ執達吏ノ保管ニ付スヘク若シ被申請人等ニ於テ申請人等ニ支拂フヘキ本年度耕作ニ因ル損害金若クハ小作料トシテ別表第三號記載ノ如キ保證金ヲ供託スルトキハ同人等ヲシテ本年度ニ於ケル耕作ヲ繼續セシメ又毎年度三月末日迄ニ之ト同額ノ保證金ヲ供託スルトキハ更ニ其ノ耕作ヲ許スヘキモ若シ夫レ保證金ノ供託ヲ爲ササルトキハ其ノ耕作ヲ禁シ申請人等又ハ其ノ指定シタル者ヲシテ耕作セシムルヲ相當トス

被申請人等ハ本件小作契約解除ノ效ナク又右解除ニシテ有效ナリトスルモ申請人等ノ申請スル如キ内容ヲ有スル本件假處分申請ハ許スヘカラサル旨抗爭スレトモ右主張ノ失當ナルコト前説示ノ如クナレハ右抗辯ハ理由ナシ

仍テ主文記載ノ限度ニ於テ申請人等ノ申請ヲ認容シ訴訟費用ニ付民事訴訟法第九十三條第八十九條ヲ適用シテ主文ノ如ク判決ス

昭和五年五月十七日

別表第一號

秋田地方裁判所



申請人	被申請人	供託金
伊藤勝造	遠藤房五郎	二百六十圓
造藤善右衛門	武田慶藏	百十圓
中道恭之郎	中山佐吉	二百三十圓
中道喜六	中山丈吉	二百圓
伊藤正藏	鈴木万七	三百五十圓
伊藤太郎	淺野金七	三百三十圓
伊藤祐太郎	伊藤太治郎	二百二十圓
伊藤官治	遠藤長七	二百十圓
淺野傳吉	伊藤兼吉	二百二十圓
淺野惣吉	淺野銀藏	二百三十圓
中道忠太郎	遠藤清八	百四十圓
遠藤勝三郎	遠藤文治郎	二百五十圓

別表第二號

第一、南秋田郡下井河村北川尻字海老澤下谷地二十二番

一、田五反五畝二步  
 被申請人 遠藤房五郎  
 伊藤勝造

第二、同村今戸寺ノ内二十六番

一、田三畝二十六步  
 同字三十四番  
 同字三十七番  
 同字三十二番  
 同字小谷地二番  
 一、田四畝二十九步  
 一、田二十三步  
 同字三番  
 一、田二畝二十步

被申請人 遠藤善右衛門藏

第三、同村今戸字ヲアキ二十一番  
 一、田四反九畝二十步  
 第四、同村今戸字小今戸百十五番ノ十九

被申請人 中道山恭之助



第四、新開地六反八畝十步

第五、同村今戸字イナリテン五十番ノ一

第六、同村今戸字小今戸八十九番

第七、同村今戸字澤見八番

第八、同村今戸字道下瀉端百一番

第九、同村今戸字下瀉端百三十三番ノ三十

第十、同村今戸字道下瀉端百一

第十一、田六畝七步

第十二、田二反四畝五步

第十三、田二反五畝十一步

第十四、田一反五畝十步

第十五、田一反九畝十步

第十六、田二反五畝十一步

第十七、田一反五畝十步

第十八、田二反五畝十一步

第十九、田一反五畝十步

第二十、田二反五畝十一步

第二十一、田一反五畝十步

第二十二、田二反五畝十一步

第二十三、田一反五畝十步

第二十四、田二反五畝十一步

第二十五、田一反五畝十步

第二十六、田二反五畝十一步

第二十七、田一反五畝十步

第二十八、田二反五畝十一步

第二十九、田一反五畝十步

第三十、田二反五畝十一步

第三十一、田一反五畝十步

第三十二、田二反五畝十一步

第三十三、田一反五畝十步

第三十四、田二反五畝十一步

第三十五、田一反五畝十步

第三十六、田二反五畝十一步

第三十七、田一反五畝十步

第三十八、田二反五畝十一步

第三十九、田一反五畝十步

第四十、田二反五畝十一步

被申請人 中道 文喜 吉六

被申請人 伊藤 正万 七藏

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

被申請人 伊藤 太金 七郎

同字九番

一、田四畝十三步

外畦畔七步

同字十番

一、田一反五畝三步

外畦畔二十八步

第八、同村今戸字家ノ後百五十七番

一、新開地七反二畝六步

第九、同村今戸字下瀉端百三十三番ノ三十

一、新開地五反四畝二十七步

同字同番ノ一

一、原野一反九畝十步

第十、同村今戸字道下瀉端百一番

一、田六畝七步

外畦畔十四步



同字百二番

一、田一反五畝四步

同字百三番

一、田四畝五步

內畦畔十五步

同字百四番

一、田一反二畝二十九步

外畦畔一畝八步

同字百三十三番ノ二

一、原野一反二畝二十七步

第十一、同村今戸字大堤百十八番

一、田一反二畝十一步

同字百十九番

一、田一反四畝四步

第十二、同村今戸字小今戸百番

一、田五反三畝六步

別表第三號

被申請人

申請人

供託金

遠藤房五郎

伊藤勝造

百六十圓

武田慶藏

遠藤善右衛門

八十圓

中山佐吉

中道恭之助

百七十圓

中山丈吉

中道喜六

二百七十圓

鈴木万七

伊藤正藏

九十圓

淺野金七

伊藤太郎

二百四十圓

伊藤太治郎

伊藤祐太郎

百五十圓

遠藤長七

伊藤官治

二百十圓

伊藤兼吉

淺野傳吉

百九十圓

淺野銀藏

淺野惣吉

四百四十圓

遠藤清八

中道忠太郎

七十圓

遠藤文治郎

遠藤勝五郎

百八十圓

被申請人

中道忠清太郎

同

同

同

同

同



四 横手區裁判所昭和七年(ト)第一一一號假處分事件

假處分命令

雄勝郡秋ノ宮村中村字中島

申請人 中山 林藏

同郡同村同所同字

被申請人 菊地 與作

外一名

右當事者間ノ昭和七年(ト)第一一一號假處分申請事件ニ付申請人ノ申請ニ因リ其ノ權利ノ實行ヲ保全スル爲メ申請人ニ別紙目錄記載ノ有價證券ヲ供託セシメ命令スルコト左ノ如シ

被申請人ハ申請人ヨリ追テ提起スル本案判決確定ニ至ル迄被申請人所有雄勝郡秋ノ宮村字殿蓋二番

畑二町四反六畝二十四歩ノ土地ニ立入ヲ禁止ス

右土地ハ申請人ノ委任スル執達吏ヲシテ之ヲ占有セシメ執達吏ハ申請人ニ耕作セシムルコトヲ得

昭和七年四月二十日

横手區裁判所

目 録

一、割増金付復興貯蓄債券額面百圓也 九枚

(内譯省略ス)

一、割増金付勸業債券額面三十圓也 三枚

(内譯省略ス)

五 山形地方裁判所民事部昭和五年(レ)第七一號假處分事件

判 決

山形縣東村山郡長崎町大字長崎二百三十番地

控 訴 人 柏 倉 文 藏

外 一 名

同縣同郡豊田村大字金澤

被 控 訴 人 森 谷 喜 永 次 郎

右當事者間ノ昭和五年(レ)第七一號假處分事件ノ判決ニ對スル控訴事件ニ付當裁判所ハ判決スルコト左ノ如シ

主 文



原判決ヲ取消ス

山形縣東村山郡豐田村大字金澤字前田三百四十二番田三反六畝二十步(内畦畔一畝十二步)ノ内七畝十五步ハ本案判決確定ニ至ル迄被控訴人ノ占有ヲ解キ控訴人ノ委任シタル山形區裁判所執達吏ヲシテ之ヲ占有セシム

但シ右執達吏ハ被控訴人ニ於テ一年玄米二俵二斗七升二合五勺ヲ各納期ニ於テ控訴人文藏ニ支拂フトキハ右本案判決確定ニ至ル迄被控訴人ニ右田地ヲ耕作セシムルコトヲ得

訴訟費用ハ第一、第二審ヲ通シテ之ヲ二分シ當事者雙方ニ於テ各其一ヲ負擔ス

事 實

控訴人ハ原判決ヲ取消シ被控訴人ハ本案タル山形區裁判所昭和五年(ハ)第一六六號小作權不存在確認並ニ占有保全ノ判決確定ニ至ル迄山形縣東村山郡豐田村大字金澤字前田三百四十二番田三反六畝二十步(内畦畔一畝十二步)ノ内七畝十五步ニ立入ルヲ禁ス右田地ハ控訴人ノ委任シタル山形區裁判所執達吏ヲシテ之ヲ占有セシム訴訟費用ハ第一、第二審共被控訴人ノ負擔トストノ判決ヲ求ムル旨被控訴人ハ控訴棄却ノ判決ヲ求ムル旨各申立テタリ

當事者雙方ノ陳述シタル事實ノ要旨ハ控訴人ニ於テ假ニ本件轉貸借契約カ慣習上適法ニ成立シタリトスルモ右ハ合意上解除セラレタリ尙被控訴人ニ於テ本件係爭田地ニ昭和五年五月二十七日田植ヲナシ

タルコトハ認ムト述ヘ被控訴人ニ於テ被控訴人ハ本件係爭田地ニ昭和五年五月二十七日已ニ植付ヲ了シタリ尙被控訴人カ本件係爭田地ヲ小作料一年玄米二俵二斗七升二合五勺ニテ耕作シ居ルコト竝ニ被控訴人ヨリ訴外相澤久作ニ差入レタル係爭地ニ對スル小作證書ハ同人ヨリ返還セラレタルコトハ之ヲ認ムト述ヘタル外原判決摘示通ナルヲ以テ之ヲ茲ニ引用ス

立證ハ原判決摘示通ナルヲ以テ茲ニ之ヲ引用ス

理 由

本件係爭地ハ控訴人文藏ノ所有地ニシテ之ヲ訴外相澤久作ニ於テ賃借小作シ久作ヨリ被控訴人ニ於テ轉借小作シ居リタルコト及控訴人主張ノ如キ本案訴訟ノ繫屬スルコトハ本件當事者間ニ爭ナキ處ナリ而シテ證人相澤久作ノ證言ト被控訴人ノ自認スル同人カ訴外相澤久作ヨリ小作證書ノ返還ヲ受ケタル事實ヲ綜合スルトキ昭和五年二月半頃右控訴人文藏及相澤久作間ノ賃貸借契約カ同年三月初頃相澤久作被控訴人間ノ轉貸借契約カ孰モ合意上解除セラレ其ノ後控訴人清吉ニ於テ本件係爭地ヲ控訴人文藏ヨリ賃借シタルコトノ疏明アリト謂フヘク又證人相澤久作、相澤武雄被控訴本人訊問ノ結果ヲ綜合スレハ控訴人清吉カ係爭地借受後昭和五年三月七日係爭地ノ畔塗ヲナシタルトコロ被控訴人ニ於テ同月十四日自己ニ轉借權ノアルコトヲ主張シ全國農民組合大寺支部金澤班ノ應援ヲ得テ係爭地ノ共同耕作ニ著手シタルコトノ疏明アリト謂フヘシ然ラハ疏明ノミヲ以テ判斷スル本件假處分事件ニ於テハ控訴



人清吉ニ係争地ニ對スル占有權存シ被控訴人ハ之ヲ失ヒタルモノト認ムル外ナカルヘク然ルトキハ本件係争田地ニ付自己ニ耕作スル權利アルコトヲ主張シ控訴人清吉ノ占有權ヲ右ノ如ク強硬ニ否認スル被控訴人ノ手ニ之ヲ全ク委シ置クコトハ勢ノ赴ク處控訴人等ノ權利ノ實行ノ著シク困難トナル虞アルニヨリ控訴人ノ假處分ノ申請ハ相當ナルモノトス而シテ控訴人ハ被控訴人ノ係争地ニ對スル占有ヲ解キ單ニ之ヲ執達吏ニ保管セシムヘキ旨ノ假處分ヲ申請スレトモ係争地ヲ只執達吏ノ占有ニ移シテ何人モ之ヲ耕作セス荒廢ニ歸セシメ置クコトハ何等控訴人等ノ權利ノ實行ヲ益スルコトナキノミナラス既ニ植付ノ終リタル今日ニ於テハ國家經濟上ヨリスルモ不當ナレハ被控訴人ノ係争地ニ對スル占有ヲ解キ之ヲ控訴人ノ委任スル執達吏ニ保管セシムルト同時ニ何人カニヨリ之ヲ耕作セシメサルヘカラス

控訴人清吉ヲシテ之ヲ耕作セシムルコトハ同控訴人ニ本案判決ニ勝訴ヲ得タルト同一ノ効果ヲ與ヘ權利保全ノ假處分ノ目的ヲ超越スルヲ以テ不可ナリト謂フヘク而シテ控訴人文藏ニ於テハ被控訴人從來ノ小作料ノ支拂ヲ受クルニ於テハ何等損害ナク被控訴人ニ於テモ耕作シテ從來ノ小作料ヲ支拂フコトハ又何等苦痛ナキ處ナレハ被控訴人ノ手ニ於テ植付ヲ了シタル今日ニ於テハ被控訴人ヲシテ從來ノ小作料一年玄米二俵二斗七升二合五勺ヲ控訴人文藏ニ支拂フコトヲ條件トシテ本案判決確定ニ至ル迄係争地ヲ耕作セシムルコトヲ妥當トス

仍テ本件控訴ハ理由アルヲ以テ原判決ヲ取消シ主文記載ノ限度ニ於テ控訴人ノ請求ヲ認容シ訴訟費用

ニ付テハ民事訴訟法第九十六條第八十九條第九十二條ヲ適用シテ主文ノ如ク判決シタリ

昭和五年六月十四日

山形地方裁判所民事部

備考

右假處分事件ノ原判決左ノ如シ

判決

山形縣東村山郡長崎町大字長崎二百三十番地

申請人 柏 倉 文 藏

外 一 名

同郡豊田村大字金澤

被申請人 森 谷 喜 永 治 郎

右當事者間ノ昭和五年(ト)第七九號假處分申請事件ニ付當裁判所ハ判決スルコト左ノ如シ

主文

申請人ノ申請ハ之ヲ却下ス

訴訟費用ハ申請人ノ負擔トス



申請代理人ハ被申請人ハ東村山郡豊田村大字金澤字前田三百四十二番田三反六畝二十步（内畦畔一畝十三步）ノ内七畝十五歩ニ立入ルヲ禁ス右田地ハ申請人ノ委任シタル山形區裁判所執達吏ヲシテ占有セシムトノ假處分裁判アリ度キ旨申立テ其ノ請求ノ原因トシテ前記田地ハ申請人柏倉文藏ノ所有ニシテ大正三年先代文藏時代ヨリ小作米一ヶ年玄米二俵二斗七升二合五勺ノ約ヲ以テ東村山郡豊田村大字金澤相澤久作ニ小作セシメ置キタル處久作ハ所有者ノ承諾ナク被申請人ニ又小作セシメタルカ昭和四年十二月中申請人文藏ニ於テ右又小作ノ事實ヲ發見シタル爲其ノ不當ヲ責メ訴外相澤久作ニ對シ右小作地ノ返還ヲ要求シタリ而シテ其ノ後相澤久作及被申請人ハ申請人文藏ニ對シ又小作關係ヲ承諾セラレ度キ旨懇願シタルモ其ノ承諾ヲ得ス遂ニ昭和五年二月十九日申請人文藏訴外相澤久作被申請人ノ三者間ニ於テ右小作地ヲ申請人文藏ニ返地スルコトトナリ訴外相澤久作被申請人間ノ又小作關係モ全然消滅ニ歸シタルヲ以テ申請人文藏ハ右田地ヲ申請人結城清吉ニ昭和五年度ヨリ小作セシムムヘキ旨約シ申請人結城清吉ハ同年三月七日該田地ノ畔塗ヲ爲シ右田地ハ同申請人ノ占有ニ歸シタリ然ルニ被申請人ハ同月十四日全國農民組合大寺支部同上金澤班ニ屬スト自稱スル水澤芳雄等多數ノ應援ヲ得テ不法ニモ右田地内ニ立入り之ヲ掘返シ以テ申請人結城清吉ノ占有ヲ妨害スヘキ氣勢ヲ示タリ以上ノ次第ナルヲ以テ申請人ハ被申請人ニ對シ當裁判所ニ小作權不存在確認並占有保全ノ訴ヲ提起

シタルモ右事件ノ目的物タル本訴ノ田地カ被申請人ノ爲メ占有ヲ妨害セララルトキハ後日勝訴ノ判決ヲ受クルモ申請人ノ權利實行ヲ爲スニ著シキ困難ヲ生スル虞アルニ依リ被申請人ニ對シ立入ヲ禁止シ且ツ該土地ヲ執達吏ヲシテ占有セシメ以テ本案判決ノ執行ヲ容易ナラシメムカ爲本申請ニ及ヒタリト陳述シ疏明トシテ甲第一乃至第五號證ヲ提出シ證人相澤久作、相澤武雄ノ訊問ヲ求メ乙號各證成立ヲ認メ同第二號證ハ其ノ利益ニ援用シタリ

被申請代理人ハ主文第一項同旨ノ判決ヲ求メ答辯トシテ本件田地カ申請人柏倉文藏ノ所有ニシテ被申請人カ訴外相澤久作ヨリ又小作セルコト及申請人主張ノ如キ本案訴訟ノ提起アリタルコトハ之ヲ爭ハス

然レトモ被申請人居村豊田村及其ノ附近ニ於テハ往時ヨリ地主ノ承諾ヲ得スシテ又小作スル慣習アリ假ニ又小作ノ慣習ナシトスルモ被申請人ハ訴外相澤久作ヨリ大正十一年來本件田地ヲ又小作シ申請人柏倉文藏方ト被申請人方トハ僅カ約十八町距リ居ルノミナルニ其ノ間何等異議ナカリシヲ以テ同申請人ニ於テ又小作ノ事實ヲ暗黙ニ承認セルモノト謂フヘク且又昭和五年二月中申請人文藏ハ被申請人ニ本件田地ヲ小作セシムヘキ旨約シタルニ依リ被申請人ニ於テ本件田地ヲ占有小作スヘキ權利アリト謂フヘク從テ申請人ノ本件申請ハ其ノ理由ナシト述ヘ疏明トシテ乙第一、第二號證ヲ提出シ證人片桐敬作、鈴木吉雄、渡邊利雄、青木芳太、水澤吉雄、鈴木幸吉及被申請本人ノ訊問ヲ求メ甲第二乃至第五



號證ノ成立ヲ認メ同第一、第六號證ニ付キテハ不知ヲ以テ答ヘタリ

理由

申請人ハ被申請人ハ本件小作地ヲ返地シ申請人結城清吉ノ占有ニ歸シタリト主張スルモ證人水澤吉雄鈴木幸吉及被申請本人ノ供述ヲ綜合スレハ被申請人ハ申請人柏倉文藏所有ノ本件田地ヲ大正十一年以來訴外相澤久作ヨリ占有ノ移轉ヲ受ケ又小作シ來リタルトコロ昭和五年一月初頃同訴外人ハ被申請人ニ對シ右又小作地ヲ自ラ利用セントシ何等理由ナキニモ拘ラス突如之カ返地ヲ迫リ被申請人ハ小作地ヲ失フハ直ニ生活ニ影響ヲ及ホスニ依リ之ニ反對シタル爲同訴外人ハ地主タル申請人柏倉文藏ノ應援ヲ得又小作ハ地主ノ認ムルトコロニアラストナシ共ニ返地ヲ要求シタルモ被申請人ハ全國農民組合大寺支部等ノ助力ヲ得極力返地反對ヲ聲明シ他方地主柏倉文藏ニ對シ從來ノ如ク小作セシメラレシコトヲ懇願要求シ爾來申請人柏倉文藏及訴外相澤久作ト被申請人間ニ紛擾ヲ繼續シ來リタルモ本件田地ハ依然トシテ被申請人ノ占有ニ屬シ嘗テ其ノ手ヲ離レ地主ニ返還セシメタル事實ナキコトヲ窺知シ得ヘク此ノ點ニ關スル證人相澤久作ノ證言及乙第一號證ノ記載ハ信憑スルニ足ラス而シテ更ニ證人片桐敬作、鈴木吉雄、渡邊利雄、青木芳太ノ各證言及被申請本人ノ供述及成立ニ爭ナキ乙第二號證ノ記載ヲ綜合スレハ被申請人居村豐田村及其ノ附近ニ於テハ田地所有者ノ承諾ヲ得スシテ又小作ヲ爲ス慣習アリ申請人文藏及其ノ先代ニ於テモ訴外相澤久作トノ本件田地小作契約ニ付此ノ慣習ニ從フ意志アリタ

リト認メラル、ヲ以テ被申請人ハ本件田地ヲ又小作スヘキ權利アリト謂ハサルヘカラス申請人援用ニ係ル成立ニ爭ナキ乙第二號證記載ニ徵スルモ豐田村地方ニ於テ又小作ノ慣習ナキ事實ヲ認ムルコト能ハス更ニ又甲第六號證ハ本件地主被申請人間ニ紛擾發生後地主等利害關係ヲ同シウスルモノカ自己ノ立場ヲ擁護セン爲急遽作成聲明シタルモノニスキスシテ旁々同號證ノ記載ニ依ルモ又小作慣習存在ノ事實ヲ否定スルヲ得ス

然ラハ被申請人ニ於テ本件田地ノ小作權ナク且之カ占有ヲ離脱シタルコトヲ前提トスル申請ハ爾餘ノ爭點ニ付判斷スル迄モナク失當トシテ之ヲ排斥スヘキモノトシ訴訟費用負擔ニ付民事訴訟法第八十九條ヲ適用シ本文ノ如ク判決シタリ

昭和五年四月二十八日

山形區裁判所

六 水戸地方裁判所土浦支部昭和六年(三)第七號假處分事件

決定

茨城縣新治郡美並村深谷

申請人 川 島 運 平

外 二 名



同縣同郡同村三ツ木

被申請人 萩原美喜義

外三名

右當事者間ノ昭和六年(ヨ)第七號不動産假處分命令申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人等ニ保證トシテ各金參拾圓也ヲ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主 文

申請人等ニヨリ被申請人等ニ對スル昭和六年(ワ)第一三號地所引渡請求事件ノ判決確定ニ至ル迄

一、被申請人萩原美喜義ハ申請人川島運平ニ對シ別紙第一物件目錄記載ノ地所ヲ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ニ引渡シ占有セシメ該地所ニ立入り耕作ヲ爲スコトヲ禁止ス

一、被申請人飯島信四郎ハ申請人中田幸之助ニ對シ別紙第二物件目錄記載ノ地所ヲ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ニ引渡シ占有セシメ該地所ニ立入り耕作ヲ爲スコトヲ禁止ス

一、被申請人中村駒藏ハ申請人寺神戸常五郎ニ對シ別紙第三物件目錄記載ノ地所ヲ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ニ引渡シ占有セシメ該地所ニ立入り耕作ヲ爲スコトヲ禁止ス

一、被申請人中村泰次郎ハ申請人寺神戸常五郎ニ對シ別紙第四物件目錄記載ノ地所ヲ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ニ引渡シ占有セシメ該地所ニ立入り耕作ヲ爲スコトヲ禁止ス

一、各被申請人ハ本件假處分命令送達アリタル日ヨリ七日内ニ當該申請人ニ對シ擔保トシテ被申請人萩原美喜義ハ金拾五圓、同飯島信四郎ハ金參拾圓、同中村駒藏ハ金拾五圓、同中村泰次郎ハ金拾貳圓又ハ各之ニ相當スル有價證券ヲ供託スルトキハ本案判決確定ニ至ル迄假ニ該地所ニ立入り耕作ヲ爲スコトヲ得

一、各被申請人ニ於テ前項ノ供託ヲ爲ササルトキハ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ハ自己ノ權限ニ基キ各申請人ニ對シ當該地所ヲ引渡シ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

昭和六年二月十二日

水戸地方裁判所土浦支部

七 土浦區裁判所昭和七年(ト)第一三八號假處分事件

決 定

新治郡瓦會村大字部原五番屋敷

申請人 鈴木常四郎

外一名

同 郡瓦會村大字佐久十一番屋敷

被申請人 酒井安



右當事者間ノ昭和七年(ト)第一三八號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ金參拾圓及有價證券額面百五拾圓也ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ス

主 文

申請人ヨリ被申請人ニ對スル土浦區裁判所昭和七年(ハ)第三七三號土地返還請求事件ノ判決確定ニ至ル迄別紙目錄記載ノ不動産ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ニ占有保管ヲ命ス

被申請人ハ此ノ命令送達ノ日ヨリ十日間内ニ保證トシテ金百圓也ヲ供託スルトキハ本案判決確定ニ至ル迄耕作ヲ爲スコトヲ得

昭和七年四月十四日

土 浦 區 裁 判 所

備 考

本件ニ關シテハ尙地主側ヨリ昭和七年五月十七日小作人ハ保證金ヲモ納付セス立札ヲ損壞シ該土地ニ自由ニ立入ルヲ以テ執達吏ノ責任ヲ以テ地主ニ管理耕作セシムル様假處分命令ノ追加變更申請アリ左記ノ通決定アリタリ

決 定

新治郡瓦會村大字部原五番屋敷

申 請 人 鈴 木 常 四 郎

外 一 名

同 郡瓦會村大字佐久十一番屋敷

被 申 請 人 酒 井 安

右當事者間ノ昭和七年(ト)第一三八號假處分申請事件ニ付當裁判所カ昭和七年四月十四日爲シタル假處分決定中第三項トシテ左ノ如ク追加決定ヲ爲ス

記

被申請人ニ於テ右期間内ニ前項ノ供託ヲ爲ササルトキハ執達吏ハ其ノ責任ヲ以テ申請人ニ之カ管理耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

昭和七年五月十六日

土 浦 區 裁 判 所

八 土浦區裁判所昭和六年(ト)第二八四號假處分事件

東京市本郷區眞砂町十五番地

小山田信藏家督相續人

申 請 人 小 山 田 信 勝

新治郡東村乙戸字下野番外五番ノ一

被 申 請 人 荒 井 文 之 助



右當事者間ノ昭和六年(ト)第二八四號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ金二百圓ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ス

主 文

申請人ヨリ被申請人ニ對シ後ニ提起セントスル建物收去土地明渡請求事件ノ判決確定ニ至ル迄別紙目録記載ノ不動産ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル土浦區裁判所執達吏ニ占有保管ヲ命ス

執達吏ハ被申請人ノ申出アル場合右物件中ノ建物ニ限り其ノ現状ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人ニ之カ使用ヲ許スコトヲ得

被申請人ハ前記建物ニ對シ賣買讓渡、抵當權、質權、賃借權設定其他一切ノ處分行爲ヲ爲スヘカラス

昭和六年十一月三十日

土 浦 區 裁 判 所

備 考

右ノ結果地主ハ土地ノ耕作ヲ開始セントシタリシカ小作人側ヨリ調停申立アリ更ニ小作人側ヨリ假處分命令ノ條件ニ付變更スルコトノ申請アリテ左ノ如ク變更決定セリ

決 定

東京市本郷區眞砂町十五番地

申 請 人 小 山 田 信 勝

新治郡東村乙戸字下野番外五番ノ十一

被 申 請 人 荒 井 文 之 助

右當事者間ノ昭和六年(ト)第二八四號不動産假處分事件ニ付當裁判所カ昭和六年十一月三十日爲セル假處分命令ヲ左ノ如ク變更ス

記

被申請人ハ金四十一圓ヲ此命令送達ノ日ヨリ十日以内ニ保證トシテ供託スルトキハ本案判決確定ニ至ル迄別紙不動産ノ耕作ヲ爲スコトヲ得

昭和七年二月二十四日

土 浦 區 裁 判 所

備 考

本件地主側ヨリ請求ノ目的トナリタル小作料ハ一ヶ年畑反當五圓宅地六圓ニシテ小作人ハ昭和五年度畑賃料四十八圓五十二錢ヲ滯納セルモノナリ

九 前橋區裁判所昭和七年(ト)第三二號假處分事件

決 定



勢多郡芳賀村大字小坂子四六四番地

申請人 小林儀三郎

外一名

同 郡同村大字五代三四番地

被申請人 吉田三代八

右當事者間ノ昭和七年(ト)第三二號不動産假處分命令申請事件ニ付當裁判所ハ申請人等ノ申請ヲ理由アルモノト認メ右申請人等ニ金百二十圓也ノ保證ヲ立タシメタル上決定スルコト左ノ如シ

主 文

當裁判所昭和七年(ハ)第一五六號土地引渡並ニ損害金請求事件ノ判決確定ニ至ル迄別紙物件目錄第一第二記載ノ土地ニ付被申請人ノ占有ヲ解キ申請人等ノ委任シタル執達吏ニ之カ保管ヲ命ス但シ執達吏ハ其現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人ニ之カ耕作ヲナサシムルコトヲ得被申請人ハ其土地ヲ他人ニ耕作セシメ又ハ其耕作者名義ヲ變更スル等ノ處分ヲ爲スヘカラス

昭和七年二月二十二日

前橋區裁判所

十 高崎區裁判所昭和七年(ト)第四四號假處分事件

決 定

當事者ノ表示(別紙目錄記載ノ通り)

右當事者間ノ昭和七年(ト)第四四號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ其申請ヲ正當ト認メ保證トシテ金八十圓(金第一二七號)ヲ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

被申請人ノ占有ニ係ル別紙目錄記載ノ物件ニ付被申請人等ハ申請人ヨリ被申請人等ニ對シ提起シタル土地返還請求事件ノ判決確定ニ至ル迄被申請人等ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル高崎區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス

執達吏ハ被申請等ニ對シ前記物件ニ付耕作物等ノ手入ヲ爲サシムル爲之カ使用ヲ許スコトヲ得但シ此ノ場合ニ於テハ執達吏ハ其保管ニ在ルコトヲ公示スル爲適當ノ方法ヲ執ルヘシ

昭和七年六月十八日

高崎區裁判所

十一 高崎區裁判所昭和六年(ト)第二二號假處分事件

決 定



群馬郡國府村大字稻荷台二十三番地

申請人 直 塩 萬 之 助

同 郡同村大字同

被申請人 富 所 慶 一

外 一 名

右當事者間ノ昭和六年(ト)第二一號不動産假處分申請事件ニ付申請人ノ申立ヲ理由アリト認メ保證トシテ被申請人富所分ニ付金百八十圓(金第三九號)同星野分ニ付金五十圓(金第四〇號)ヲ各供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

被申請人等ハ申請人ヨリ被申請人等ニ對シ提起シタル土地返還並ニ小作料請求事件ノ判決確定ニ至ル迄被申請人富所ハ別紙目錄第一記載ノ土地ニ付同星野ハ別紙第二記載ノ土地ニ付轉貸其他一切ノ處分行爲ヲナスヘカラス

被申請人等ノ占有ニ係ル右物件ハ右本案判決確定ニ至ル迄被申請人等ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル高崎區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス

執達吏ハ其保管ニ在ルコトヲ表示スヘキ適當ノ方法ヲトルヘシ

執達吏ハ其現狀及従前ノ耕作方法ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人等ニ前記土地ヲ夫々耕作

セシムルコトヲ得

被申請人富所ハ桑代金拾八圓七拾五錢及大麥一石二斗ヲ毎年七月二十日大豆一石五升ヲ毎年十一月末日同星野清一ハ桑代金六圓及大麥三斗五升ヲ毎年七月二十日大豆二斗八升ヲ毎年十一月末日各前記執達吏ニ交付スヘシ

執達吏ハ一回タリトモ右期日迄ニ各被申請人等カ右物件ヲ交付セサルトキハ同人等ノ耕作ヲ禁止シ申請人ヲシテ右土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

執達吏ハ該物件中保管ニ適セサルモノアルトキハ適當ノ方法ニ依リ換價シ其價額ヲ保管スヘシ

昭和六年四月二十二日

高崎區裁判所

十二 千葉地方裁判所昭和六年(ヨ)第一五號假處分事件

決 定

申請人 松 丸 誠 一

外 七 名

被申請人 鹿 倉 彌 吉

外 五 名



右當事者間ノ昭和六年(ヨ)第一五號土地立入禁止假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人等ノ申請ヲ相當ト認  
メ申請人等ニ保證トシテ金貳千三百四十圓ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主 文

- 一、各被申請人等ハ各申請人等所有ノ別紙目錄記載ノ土地(田)ニ立入又ハ耕作ヲ爲ス可ラス
- 二、各被申請人等カ占有スル各申請人等所有ノ別紙目錄記載ノ土地(畑)ニ付被申請人等カ現時栽培シ  
アル農作物ハ收穫期ト同時ニ收去シ爾後右土地(畑)ニ立入又ハ耕作ヲ爲ス可ラス
- 三、前記一、二項表示ノ不動産ニ對スル被申請人等ノ占有ヲ解キ申請人等ノ委任シタル執達吏ニ之ヲ  
保管セシム執達吏ハ相當使用料ヲ徴シ第三者ニ用方ニ從ヒ使用收益セシムルコトヲ得但シ此ノ場合  
ニ於テハ執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘシ

昭和六年四月六日

千葉地方裁判所

十三 松戸區裁判所昭和六年(ト)第一六號假處分事件

決 定

申請人 川 村 茂 雄  
被申請人 笠 川 道 太 郎

外 一 名

右當事者間ノ昭和六年(ト)第十六號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人  
ヲシテ被申請人笠川道太郎ニ對シテハ四十圓也被申請人笠川しんニ對シテハ金七十圓也ノ各擔保ヲ供  
セシメ左ノ決定ヲ爲ス

- 一、被申請人笠川道太郎ハ別紙目錄第 號記載ノ不動産ニ付笠川しんハ第 號記載ノ不動産ニ付各地  
ニ轉貸並ニ鋤入、播種、植付、施肥等其ノ他耕作ニ關スル一切ノ行爲ヲ爲スヘカラス
  - 二、前記不動産ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル執達吏ニ之ヲ保管セシム
  - 三、執達吏ハ申請人ニ用方ニ從ヒ使用收穫セシムルコトヲ得但シ笠川道太郎カ既ニ播種又ハ植付等爲  
シタル爲現存スル耕作物ノミニ付被申請人笠川道太郎ニ於テ其ノ成熟ニ必要ナル行爲ヲ爲シ其ノ收  
穫期ニ限り收穫セシムルコトヲ得
- 以上ノ場合ニ於テ執達吏ハ其ノ保管ニ係ルコトヲ公示スル爲適當ナル方法ヲ採ルヘシ

昭和六年 月 日

松 戸 區 裁 判 所

十四 八日市場區裁判所昭和六年五月十一日決定假處分事件

主 文



債權者ヨリ債務者ニ對シテ提起シタル土地返還竝ニ小作料請求訴訟ノ判決確定ニ至ル迄別紙目錄記載ノ土地ニ對スル債務者ノ占有ヲ解キ債權者ノ委任シタル八日市場區裁判所執達吏ハ債務者ヨリ保證トシテ金六拾六圓ニ相當スル擔保ノ提供ヲ受ケ且ツ右土地ノ現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ債務者ニ之カ耕作ヲ許可スヘシ若シ債務者ニ於テ此判決送達ヲ受ケタル日ヨリ貳拾日ニ右擔保ヲ提供セサル時ハ債權者ニ於テ其後三日間ニ金六拾六圓又ハ之ニ相當スル有價證券ヲ供託シテ執達吏ハ債權者又ハ其ノ指定シタル者ヲシテ各土地ヲ耕作セシムルコトヲ許可スヘシ此場合ニ債務者ハ右耕作ノ妨害ヲ爲スヘカラス耕作ヲ許可セラレタル債務者ハ其占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名儀ヲ變更スヘカラス訴訟費用ハ債務者ノ負擔トス

昭昭六年五月十一日

八日市場區裁判所

十五 八日市場區裁判所昭和七年六月二十四日決定假處分事件

供託金百八拾圓也

申請人ヨリ被申請人ニ對スル土地賃貸借消滅確認立入禁止請求訴訟ノ確定ニ至ル迄別紙第一、二號目錄記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル八日市場區裁判所々屬執達吏ノ保管ニ付ス

執達吏ハ假處分繼續中被申請人ヨリ

- 一、本件假處分決定送達後十四日以内ニ金參拾圓ノ擔保ヲ供シタルトキハ被申請人ヲシテ右土地ヲ昭和七年十一月五日迄耕作セシメ右昭和七年十一月五日迄ニ更ニ金六拾圓ノ擔保ヲ供シタルトキハ昭和八年五月末日迄耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得ヘク
  - 二、昭和八年五月末日迄ニ更ニ金參拾圓ノ擔保ヲ供シタルトキハ同年十一月五日迄耕作ヲ繼續セシメ右同年十一月五日迄ニ金六拾圓ノ擔保ヲ供シタルトキハ昭和九年五月末日迄耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得
  - 三、其後ニ於テ前次同様ノ擔保ヲ供シタルトキハ引續キ耕作セシムルコトヲ得
- 昭和七年六月二十四日

八日市場區裁判所

十六 松戸區裁判所昭和六年(ヨ)第三一號假處分事件

申請人 石 井 龜 太 郎  
 被申請人 内 田 陸 藏

決 定

保證金百圓



申請人所有別紙目録記載不動産ニ對スル被申請人ノ占有ヲトキ申請人ノ委任シタル松戸區裁判所執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシ相當使用料ノ前拂ヲ爲シタルトキハ被申請人ニ之レカ使用ヲ爲サシムルコトヲ得此場合ニ於テ執達吏ハ其保管ニ係ル事ヲ公示スル爲適當ノ方法ヲ採ルヘシ

昭和六年七月十七日

松戸區裁判所

十七 八王子區裁判所昭和六年(ト)第四四號假處分事件

假處分命令

當事者ノ表示(別紙目録ノ通り)

右各申請人ハ各被申請人ニ對シ別紙目録記載ノ不動産ニ關シ土地返還請求ノ訴訟ヲ提起スルニ先タチ(但シ申請人河井義平申請ニ係ル南多摩郡鶴川村野津田字本村五百九拾五番地一畑參畝拾七步同字五百九拾六番一畑六畝拾參步ニ對シテハ既ニ訴訟提起スミ)他日權利ノ實行ヲ爲スコト能ハス又ハ之ヲ爲スニ著シキ困難ヲ生スル虞アル急迫ノ事情アリトシテ其假處分命令アランコトノ申請ヲ爲シタリ當裁判所ハ右申請ヲ理由アリト認メ申請人ヲシテ保證ヲ供託セシメスシテ決定スルコト左ノ如シ

一、各被申請人ノ別紙目録記載ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ本案判決確定ニ至ルマテ申請人等ノ委任シタル八王子區裁判所執達吏ニ之カ管理ヲ命ス

一、執達吏ハ被申請人等ヨリ申出アリタルトキハ別紙目録記載ノ期日ニ玄米又ハ小麥、金錢ヲ執達吏ニ納付スルコトヲ條件トシテ各被申請人ヲシテ耕作セシムヘシ

一、被申請人等カ此命令送達後七日内ニ前項ノ申出ヲナサス又ハ條件ヲ履行セサルトキハ各申請人ヲシテ耕作セシムヘシ

一、各申請人ヲシテ耕作セシムルトキト雖モ各被申請人ノ作物ハ各被申請人ヲシテ收穫セシメ各被申請人ニ於テ之ヲ爲ササルトキハ適當ノ方法ヲ講スヘシ

一、各申請人ヲシテ耕作セシムル場合ニ於テ別紙目録中(桑ハ申請人採取)トアル土地ヲ除ク外桑ハ六月拾五日マテ各被申請人ヲシテ採取セシムヘシ

昭和六年四月二日

當事者及物件目録

東京府南多摩郡鶴川村野津田二千三百八番地

申請人 石 阪 久 助

同 府同郡同村同字八百六十五番地

被申請人 市 川 嶋



南多摩郡鶴川村野津田字中村七百貳拾九番

一、田貳畝拾六步 外四筆

計 二反一畝十五步

玄米四斗入九俵

納付期日 每年十二月三十一日

東京府南多摩郡鶴川村野津田九百六十四番地

申請人 丸 貞 造

同 府同郡同村字千三百九十四番地

被申請人 佐 藤 光 衛

南多摩郡鶴川村野津田字綾部原四百七十二番

一、畑五畝十四步 外五筆

計 四反七畝二十步

小麥四斗入七俵一斗五升

納付期日 每年七月三十一日

東京府南多摩郡鶴川村野津田二千百五十三番地

申請人 石 阪 勝 治

同 府同郡同村同字九百二十四番地

被申請人 丸 良 助

南多摩郡鶴川村野津田字綾部原千五百四十五番

一、田一反二畝二十九步

同 字千五百四十六番

一、畑一反一畝九步

三十二圓

納付期日 每年十二月三十一日

東京府南多摩郡鶴川村野津田二千百五十三番地

申請人 石 阪 勝 治

同 府同郡同村同字六百二番地

被申請人 內 藤 案 助

南多摩郡鶴川村野津田字峯三千五百十一番



畑三反四畝六歩ノ内

一、畑約一反歩(桑申請人採取)

九圓

納付期日毎年十二月三十一日

(以下省略)

十八 新潟地方裁判所民事部昭和七年(レ)第一八五號假處分事件

判決

新潟縣中頸城郡和田村大字島田

控訴人 鈴木 信治

外 六 名

高田市南城町三丁目

被控訴人 鈴木 文照

右當事者間ノ昭和七年(レ)第一八五號土地立入禁止假處分申請控訴事件ニ付當裁判所ハ判決スルコト左ノ如シ

主 文

- 一、原判決ヲ左ノ如ク變更ス
- 二、別紙第一表記載ノ土地ニ對スル控訴人ノ占有ヲ解キ之ヲ被控訴人ノ委任シタル執達吏ノ保管ニ付ス
- 三、執達吏ハ控訴人カ被控訴人ニ支拂フヘキ昭和七年度ノ損害金又ハ小作料ノ保證トシテ本判決執行ノ日ヨリ五日内ニ別紙第二表記載ノ金額ヲ納付シタルトキハ控訴人ヲシテ同年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得
- 四、控訴人ハ前項保證金ノ補足トシテ昭和八年一月二十日迄ニ別紙第二表記載ノ小作米ノ六割ニ相當スル金額ヲ執達吏ニ納付スヘシ
- 五、執達吏ハ前二項ノ保證金ノ納付ヲ受ケタルトキハ遲滯ナク株式會社第百三十九銀行ニ預入レテ之ヲ保管スヘシ
- 六、執達吏ハ昭和七年十二月三十一日迄ニ被控訴人ト控訴人トノ間ニ同年度損害金又ハ小作料ノ取引終了セサルトキハ第三項、第四項ノ保證金ヲ被控訴人ニ交付スルコトヲ得ヘク取引終了シタルトキハ既ニ納付シタル保證金ハ控訴人ニ還付スルコトヲ得ヘク第四項ノ補足保證金ハ之ヲ納付セシムルコトヲ要セス一部終了ノ場合ハ當事者ノ協定ニ從ヒ協定調ハサルトキハ別紙第二表ノ小作米ト辨濟



又ハ減免アリタル額トノ比例ニ依リ其ノ割合ヲ定メ終了カ八割ヲ超ユルトキハ保證金中其ノ超過額ニ相當スル額ヲ控訴人ニ還付スルコトヲ得ヘク補足保證金ハ之ヲ納付セシムルコトヲ要セス終了カ二割ヲ超ユルトキハ補足保證金中其ノ超過額ニ相當スル額ヲ納付セシムルコトヲ要セス相當額ハ保證金ニ付テハ別紙第二表ノ小作米ノ二割ト對照シテ之ヲ定メ補足保證金ニ付テハ其ノ六割ト對照シテ之ヲ定メ控訴人ノ辨濟カ金錢ナルトキハ昭和七年十二月二十日ノ高田新聞ニ掲載セラレタル高田農業倉庫正米標準相場(掲載ナキトキハ其ノ翌日ノ同新聞紙ニ依ル)ヨリ一石ニ付金一圓ヲ控除シタル額ニ基キ玄米ニ換算ス

- 七、補足保證金ノ計算ハ前項末段ノ例ニ從ヒ圓未滿ハ四捨五入シテ之ヲ定ム
- 八、保證金ノ交付又ハ還付ノ場合ハ預金利息ハ控訴人ニ還付スルモノトス
- 九、執達吏ハ毎年四月二十日迄ニ控訴人カ別紙第二表記載ノ小作米ノ二割ニ相當スル保證金ヲ納付シタルトキハ其ノ年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得此ノ場合ノ換算ハ四月十日ノ高田新聞ニ掲載セラレタル高田農業倉庫正米標準相場(掲載ナキトキハ其ノ翌日ノ同新聞紙ニ依ル)ヨリ一石ニ付金一圓ヲ控除シタル價格ヲ根據トシ圓未滿ヲ四捨五入スヘク其ノ他ノ關係ハ第四項乃至第八項ニ準ス
- 一〇、執達吏ハ控訴人カ前各項ノ保證金ヲ納付セサルトキハ其ノ耕作ヲ禁止シ被控訴人又ハ其ノ指定シタルモノヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

- 一一、被控訴人カ保證金ノ交付ヲ受ケタル後控訴人トノ間ニ其ノ年度ノ取引終了シタルトキハ控訴人ハ被控訴人ニ對シ直接保證金ノ還付ヲ請求スヘキモノトス
- 一二、本假處分命令ノ執行期間ヲ昭和七年八月三十日迄伸長ス
- 一三、本假處分命令ハ被控訴人ニ於テ昭和七年八月十日迄ニ保證トシテ別紙第二表記載ノ金額又ハ之ニ相當スル有價證券ヲ供託シタルトキニ限り之ヲ執行スルコトヲ得
- 一四、訴訟費用ハ第一、二審共控訴人等ノ負擔トス

事實

控訴代理人ハ原判決ヲ取消ス本件假處分申請ヲ却下ス訴訟費用ハ第一、二審共被控訴人ノ負擔トストノ判決ヲ求ムル旨申立テ被控訴代理人ハ控訴棄却ノ判決ヲ求メタリ

被控訴代理人カ陳述シタル事實關係ハ原判決事實摘示ト同一ナルヲ以テ之ヲ茲ニ引用ス控訴代理人ハ事實トシテ控訴人等カ被控訴人所有ノ土地ヲ小作シ被控訴人ヨリ其ノ主張ノ如キ催告ヲ受ケタルモ昭和六年度小作料ヲ納入セサルコトハ認ムルモ右土地ノ地番及小作料カ被控訴人主張ノ如クナルコトハ否認ス小作料納入期限ハ各耕作年度ノ翌年一月末日迄ニシテ小作期間ハ其ノ定メナシ控訴人等ハ被控訴人ニ對シ昭和六年度小作料ノ減額ヲ要求シタルモ拒絶セラレタルカ爲同年度小作料ヲ納入セサルモノナルヲ以テ小作料債務ニ付履行遲滯ニ付セラレタルモノニアラス從テ控訴人等ノ履行遲滯ヲ理由ト



シテ爲サレタル本件契約解除ハ其ノ效力ナシ假令本件小作契約カ解除セラレタルモノナリトスルモ控訴人ハ本件土地ニ付留置權ヲ主張ス被控訴人ハ控訴人等ヨリ本件土地ノ返還ヲ受ケタル上之ヲ自作セントスルニアラスシテ他人ヲシテ小作セシメントスルモノナレハ被控訴人カ控訴人等ニ對シ土地ノ返還ヲ求ムルハ權利ノ濫用ナリ

控訴人等カ本案訴訟ニ敗訴スルトキハ本件土地ヲ被控訴人ニ返還セサルヘカラサルニ至ルヘキモ控訴人等ハ將來右本案ノ請求ノ執行ヲ困難ナラシメ又ハ不能ナラシムルコトナキヲ以テ本件假處分申請ハ民事訴訟法第七百五十五條所定ノ假處分ノ理由ヲ缺クモノナリ控訴人等ハ土地ヲ愛護シ施肥耕作ヲ怠ラサルヲ以テ土地ノ占有ヲ繼續スルモ被控訴人ニ對シ損害ヲ與フルコトナキハ勿論控訴人等所屬ノ全國農民組合ハ其ノ方針トシテ多衆ノ威力ヲ用ユルコト絶對ニナキカ故ニ本件假處分申請ハ同法第七百六十條所定ノ假處分ノ理由ヲ缺如ス被控訴人ハ本案訴訟ニ於テ勝訴シ係争土地ノ返還ヲ受クルトキハ自ラ耕作スルコト能ハサルヲ以テ必スヤ第三者ヲシテ之ヲ小作セシムルニ至ルヘシ然ルニ被控訴人カ本件申請ニヨリ求ムルハ係争土地ニ付控訴人等ノ占有ヲ解キ第三者ヲシテ之ヲ占有セシムヘキ旨ノ假處分ナルヲ以テ本案訴訟ニ於ケル勝訴ノ判決ヲ執行シタル結果ト同一ニシテ假處分ノ範圍ヲ逸脱セルコト明ナリ

本件假處分ノ理由ハ控訴人等カ小作スルトキハ小作料ヲ延滞スルニヨリ被控訴人ニ於テ小作料相當ノ損害ヲ被ムルヘシト謂フニ在ルヲ以テ被控訴人ニ於テ其ノ權利ヲ保全セントセハ宜シク假差押ノ申請ヲ爲スヘキモノニシテ假處分ノ申請ヲ爲スヘキモノニアラス控訴人等カ本件土地ノ耕作ヲ禁止セララルトキハ其ノ生業ヲ失ヒ糊口ノ途ニ窮スルニ至ルヘキカ故ニ右申請ハ頗ル不當ナリト陳述シタリ  
 疏明トシテ被控訴代理人ハ甲第一乃至第三號證ノ各一乃至七ヲ提出シ原審證人寺島文治郎ノ證言ヲ援用シ乙第二號證ノ二第四號證及第五號證ノ一、二ノ各成立ヲ認め爾餘ノ乙號各證ハ不知ト述ヘ控訴代理人ハ乙第一、第三號證ノ各一乃至七第二、第五號證ノ各一、二及第四號證ヲ提出シ原審證人鈴木吉次郎ノ證言ヲ援用シ甲第二號證ノ一乃至七ノ成立ヲ認め爾餘ノ甲號各證ハ不知ト述ヘタリ

理 由

被控訴人カ曾テ控訴人等ニ對シ被控訴人所有ノ別紙第一表記載ノ土地ヲ毎年十二月二十日限り小作料トシテ別紙第二表記載ノ玄米ヲ納入スヘキ約ニテ賃貸小作セシメタル旨ノ被控訴代理人主張事實ハ其ノ疏明ナキニヨリ保證ヲ以テ疏明ニ代ヘシムヘク控訴代理人ハ小作地ノ地番及小作料ヲ争ヒ且小作料納入期限ハ各耕作年度ノ翌年一月末日迄ナリト主張スルモ其ノ疏明ナク原審證人鈴木吉治郎ノ證言ハ措信スルニ足ラス

而シテ双方代理人ノ疏明ニ依リテハ右賃貸ノ期間ノ定メアリタルコトヲ認ムルニ足ラサルヲ以テ右賃貸借ハ期間ノ定メナキモノナリト謂フヘク更ニ成立ニ争ナキ第二號證ノ二、第四號證ニ依レハ控訴人



等ハ昭和六年十二月二十日同年度小作米ヲ納入セサルタメ被控訴人ハ昭和七年二月二十九日各控訴人ニ對シ内容證明郵便ヲ以テ三月十日迄ニ右小作米ヲ納入スヘキ旨ノ履行ノ催告竝之ヲ怠リタル場合ニハ右貸貸借ヲ解除スヘキ旨ノ意思表示ヲ爲シ該内容證明郵便カ即日各控訴人ニ到達シタル事實疏明セラレ而シテ控訴人等カ右催告ニ應セザリシ事實ハ當事者間ニ爭ナキ所ナレハ控訴人等ハ右催告ニ因リ遲滞ニ付セラレ本件貸貸借ハ右解除ノ意思表示ニ因リ終了シタルモノナリ

控訴代理人ハ貸料債務ノ履行遲滞ナキ旨ノ抗辯、留置權ノ抗辯竝權利濫用ノ抗辯ヲ爲セトモ昭和六年度小作料ヲ減額スヘキ理由アリタル事實留置權ヲ生シタル事實竝被控訴人カ控訴人ヲ害スルコトノミヲ目的トシテ本件土地ノ返還ヲ求ムル事實ノ疏明ナキニ依リ右抗辯ハ何レモ之ヲ排斥スヘキモノトス

然ラハ控訴人等ハ正當ノ權原ナクシテ本件土地ヲ占有シ被控訴人ヲシテ其ノ所有ノ土地ヲ使用收益スルコト能ハサラシメ著シキ損害ヲ與フルモノナルヲ以テ之ヲ避クルカ爲民事訴訟法第七百六十條ニ基キ假處分ヲ爲スノ必要アリ左レハ控訴代理人ハ本件假處分申請ハ同法第七百五十五條ノ要件ヲ缺ク旨、控訴人等ハ施肥耕作ヲ怠ラス全國農民組合モ亦多衆ノ威力ヲ用ヒサルヲ以テ本件處分申請ハ同法第七百六十條ノ要件ヲ缺如スル旨竝被控訴人ニ於テ其ノ權利ヲ保全セントセハ假差押ノ申請ヲ爲スヘキモノナル旨各抗辯スルモ其ノ失當ナルコト絮説ヲ須ヒスシテ明瞭ナリ尙控訴代理人ハ本件假處分申

請ハ假處分ノ範圍ヲ逸脱スル旨主張スルモ被控訴人ハ本件土地ニ付控訴人等ノ占有ヲ解キ執達吏ノ保管ニ付スヘキ旨ノ假處分命令ヲ求ムルモノニシテ本件土地ノ占有ヲ被控訴人ニ移スヘキ假處分命令ヲ求ムルモノニアラサレハ假處分ノ目的ヲ超越スルモノニアラサルヤ明ニシテ右抗辯ハ失當ナリ

然レトモ被控訴人カ本件土地ヲ使用收益スルコト能ハサルニ因リ被ルヘキ損害ハ右土地ノ小作料ニ相當スルモノナルヲ以テ當裁判所ハ本件申請ノ目的ヲ達スルカ爲ニハ主文ノ如キ處分ヲ定ムルヲ適當ナリト認ム從テ控訴代理人ハ本件土地ノ耕作ヲ禁止セハ控訴人等ニ於テ糊口ノ途ニ窮スル旨主張スルモ該主張ハ採用セス

要之本件假處分ノ申請ハ之ヲ認容スヘキモ被控訴人ヲシテ保證ヲ立テシムルヲ相當トスルノミナラス右申請ノ目的ヲ達スルカ爲當裁判所ノ定メタル處分ハ原裁判所ノ定メタル所ト差異アルカ故ニ控訴ノ理由アリトシ民事訴訟法第七百四十一條第二項、第七百五十八條第一項、第百五十八條第一項本文第三百八十六條、第九十六條、第八十九條ニ則リ主文ノ如ク判決ス

昭和七年七月二十一日

新潟地方裁判所

第一表

(地主 鈴木文照)







右當事者間ノ昭和七年(ト)第自

號不動産占有解除假處分申請併合事件ニ付判決スルコト左ノ如シ

六二  
外 五 名

主 文

一、別表第一號記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ之レヲ申請人ノ委任シタル高田區裁判所所屬執達吏ノ保管ニ附ス

二、執達吏ハ被申請人等カ保證トシテ本件判決執行ノ日ヨリ一週間内ニ別表第二號記載ノ二割ニ相當スル金額(十錢未滿ハ四捨五入)ヲ納付シタルトキハ被申請人等ヲシテ昭和七年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

執達吏ハ保證金ヲ受取リタルトキハ遲滯ナク之レヲ株式會社百三十九銀行ニ預入シ保管ス可シ

三、被申請人等ハ追加保證トシテ昭和八年一月二十日迄ニ別表第二號記載ノ玄米ノ八割若クハ之レニ相當スル金額(十錢未滿ハ四捨五入)ヲ執達吏ニ納付スルコトヲ要ス

但シ相當金額ハ納付前日ノ高田新聞ニ掲載セラレタル高田農業倉庫正米標準相場ヨリ金一圓ヲ控除シタル額ニ基キ換算ス執達吏ハ本項保證ヲ受取リタルトキハ第一項ノ保證金ト共ニ申請人ニ之レヲ交付ス可シ

而シテ利息金ハ各被申請人等ニ還付スヘシ

四、當事者間ニ於テ昭和七年十二月二十日迄ニ同年度ノ小作料又ハ損害ニ付協定調ヒ取引終了シタルトキハ被申請人ハ第三項記載ノ追加保證ノ納付ヲ要セス  
執達吏ハ申請人ヨリ右取引終了ノ通知ヲ受ケタルトキハ第二項ノ保證金ヲ利息ト共ニ被申請人等ニ還付ス可シ

五、執達吏ハ前年度ノ小作料又ハ損害ヲ被申請人ニ於テ完納シ且ツ四月一日迄ニ別表第二號記載ノ玄米ノ二割ニ相當スル保證金ヲ納付シタルトキハ其ノ年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得  
相當保證金ハ第三項但書ノ例ニヨリ其ノ他ノ關係ハ第三項、第四項ニ準ス

六、執達吏ハ被申請人等カ保證金ヲ納付セサルトキハ申請人又ハ其ノ指定シタル者ヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

七、訴訟費用ハ被申請人等ノ負擔トス

事實及理由

申請人ハ別表第一號記載ノ各土地ニ付被申請人等ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル高田區裁判所所屬執達吏ノ占有ニ移ス執達吏ハ申請人又ハ其ノ指定シタル者ヲシテ耕作セシムルコトヲ得トノ假處分命令ヲ求ムル旨申立テ其ノ理由トシテ申請人ハ被申請人等ニ對シ別表記載ノ各土地ヲ何レモ小作料トシテ毎年十二月二十日限り別表第二號記載ノ各玄米ヲ納入スル約ニテ賃貸シ小作セシメタルニ被申請人



等ニ於テ昭和六年度小作料ニ付七割減額ヲ要求シ全然納入セサルニヨリ申請人ハ昭和七年二月中被申請人等ニ對シ相當期間ヲ定メテ右期間ニ小作料納入ヲ爲ス可ク若シ右期間内ニ支拂無之トキハ本件土地賃貸借契約ハ右期間經過ト共ニ解除ス可キ旨催告シ右催告ハ何レモ其ノ翌日被申請人等ニ到達シタリ然ルニ被申請人等ハ之レニ應セス且ツ本件土地ヲ返還セス斯クテハ申請人ハ該土地ヲ使用收益スルコト能ハサル結果著シキ損害ヲ蒙ル可キ虞アルヲ以テ之レヲ避クル爲本件假處分ノ申請ニ及ヒタリト陳送シタリ

當裁判所ハ審理ノ結果申請人ノ本件假處分申請ヲ相當ト認メ民事訴訟法第七百五十八條第一項第八十九條ニ則リ主文ノ如ク判決シタリ

昭和七年四月十八日

高田區裁判所

十九 新潟地方裁判所民事部昭和七年(レ)第二五二號假處分事件

判決

新潟縣中蒲原郡大形村大字海老ヶ瀬

控訴人 野村 傳次郎

同 所

被控訴人 齋藤 富太郎

右當事者間ノ昭和七年(レ)第二五二號立入禁止假處分控訴事件ニ付當裁判所ハ控訴人ニ保證トシテ金三十圓ヲ供託セシメ判決スルコト左ノ如シ

主 文

原判決ヲ取消ス

被控訴人ハ控訴人所有ノ別紙目録記載ノ土地ニ立入り控訴人ノ耕作ヲ妨害スヘカラス  
訴訟費用ハ第一、第二審共被控訴人ノ負擔トス

事 實

控訴代理人ハ主文同旨ノ判決ヲ求メ被控訴代理人ハ控訴棄却ノ判決ヲ求メタリ  
當事者双方ノ事實上ノ陳述ハ原判決事實摘示ト同一ナルヲ以テ茲ニ之ヲ引用ス  
疏明トシテ控訴代理人ハ甲第一號證ヲ提出シ被控訴代理人ハ原審ニ於ケル被申請人本人訊問ノ結果ヲ援用シ甲第一號證ノ成立ヲ認メタリ

理 由

控訴人カ昭和六年三月三十日訴外高橋義彦ヨリ別紙目録記載ノ土地ヲ買受ケ同年度ニ於テ控訴人カ之



ヲ耕作シタル事實ハ當事者間ニ爭無キ所ナルヲ以テ控訴人ハ昭和六年度ノ耕作季以前ニ於テ本件土地ニ對スル占有權ノ讓渡ヲ受ケタルモノト認ムルヲ相當トスヘク被控訴代理人援用ノ疏明ニ依リテハ右認定ヲ覆スニ足ラス控訴代理人ハ被控訴人ハ何等ノ權限無クシテ本件土地ニ立入り控訴人ノ耕作ヲ妨害スト主張シ被控訴代理人ハ本件土地ニ付キテハ昭和五年十二月被控訴人ハ前所有者ヨリ買取方ノ交渉ヲ受ケタルモ高價ナリシ爲賣買成立セサリシヲ以テ從前通り小作セシメラレ度旨申入レタルニ拘ハラズ被控訴人不知ノ間ニ本件土地ハ控訴人ニ賣渡サレ控訴人ハ無斷ニテ本件土地ニ對スル被控訴人ノ占有ヲ奪ヒ昭和六年度ハ控訴人ニ於テ耕作シタルヲ以テ同年十月ニ至リ被控訴人ハ前所有者高橋義彦ニ對シ小作繼續ノ調停申立ヲ爲シタルモノナリ元來本件土地ハ元被控訴人ノ所有ナリシ處右訴外者先代ニ賣込小作ヲ爲シ永久小作スルコトノ約定アリシモノナレハ被控訴人ニ耕作權存スルヲ以テ右小作調停中ハ假ニ土地所有權カ控訴人ニ歸シタリトスルモ占有權ハ依然トシテ被控訴人ニ存スルモノナリ加之被控訴人ハ昭和七年五月三十日本件土地ニ植付ヲ爲シタルヲ以テ之ニ因リ本件土地ニ對スル占有ヲ回復シタルモノナリト抗辯スレトモ被控訴人援用ノ全疏明ニ依ルモ右抗辯事實ハ之ヲ認メ難ク此ノ點ニ關スル原審ニ於ケル被申請人本人ノ供述ハ措信シ難シ從テ被控訴人ハ本件土地ニ立入り控訴人ノ占有竝耕作ヲ妨害スヘカラサル義務アルコト勿論ナレハ本件土地ニ對シ被控訴人ノ立入禁止ヲ求ムル本件申請ハ理由アリ然ルニ原判決ハ事爰ニ出ス一定條件ノ下ニ被控訴人ニ對シ本件土地ニ立入り之カ

耕作ヲ爲スコトヲ許容シタルハ失當タルヲ免レス  
 仍テ原判決ヲ主文ノ如ク變更シ民事訴訟法第三百八十六條、第九十六條、第八十九條、第七百四十一條ヲ各適用シテ主文ノ如ク判決ス  
 昭和七年八月一日

新潟地方裁判所民事部

目 録

中蒲原郡大形村海老ヶ瀬前田一七一九番  
 一、田九畝六歩

備 考

右假處分事件ノ原判決左ノ如シ

判 決

新潟縣中蒲原郡大形村大字海老ヶ瀬

申 請 人 野 村 傳 次 郎

同 縣同郡同大字

被申請人 齋 藤 富 太 郎



右當事者間ノ昭和七年(ト)第一三八號立入禁止假處分申請事件ニ付當裁判所ハ口頭辯論ヲ經テ申請人ニ保證トシテ金參拾圓ヲ供託セシメ判決スルコト左ノ如シ

主 文

- 一、別紙目錄記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ該土地ヲ申請人ノ委任シタル當裁判所々屬執達吏ノ保管ニ付ス
- 二、執達吏ハ此ノ判決執行ノ日ヨリ五日內ニ被申請人カ昭和七年度ノ小作料若クハ損害金ノ保證トシテ並等玄米四斗ヲ當時ノ相當相場ニ依ル金額ヲ以テ納入シタルトキハ被申請人ヲシテ同年度該田地ノ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得
- 三、前項記載ノ玄米價格ハ當日新潟毎日新聞紙又ハ新潟新聞紙ニ掲載セラレタル新潟正米標準相場ヨリ一石ニ付金一圓ヲ控除シタル額ヲ一石ノ價格ト看做シテ換算ス當日日曜日其ノ他ノ理由ニヨリ右標準相場ナキ場合ニハ之ヲ最モ近キ其ノ後日ノ相場ニ依ル換算ノ際ハ錢以下ヲ四捨五入ノ計算トス
- 四、執達吏ハ被申請人ヨリ第二項記載ノ保證玄米又ハ保證金ノ交付ヲ受ケタルトキハ玄米ノ場合ニハ之ヲ申請人ニ交付シ現金ノ場合ニハ之ヲ株式會社新潟貯蓄銀行ニ預入シテ之ヲ保管シ後日其ノ交付又ハ返還ノ場合ニハ預入金ニ對スル利息ヲ加算スヘキモノトス

- 五、被申請人ハ昭和七年十二月二十日迄ニ申請人ト本年度ノ實納米額ヲ協定シ協定成立シタルトキハ昭和七年十二月二十五日迄ニ其ノ額カ第二項記載ノ保證納入額ヲ超過スルトキハ其ノ控除殘額ヲ執達吏ニ交付シ執達吏ハ直チニ之ヲ申請人ニ給付スヘク若シ右實納米額カ保證額ヨリ少額ナルトキハ執達吏ハ申請人ノ供託保證金中ヨリ其ノ差額ヲ被申請人ニ交付スルコトヲ要ス
- 六、實納米ニ付當事者間ニ前項ノ協定成立セス且第二項記載ノ保證額ヲ超過スルトキハ被申請人ハ申請人ノ主張殘額ヲ執達吏ニ交付シ執達吏ハ右協定ニ至ル迄第四項記載ノ方法ニ從ヒ保管シ後日其ノ協定成立シタルトキハ第五項記載ノ方法ニ依リテ之ヲ精算スヘキモノトス
- 七、執達吏ハ昭和八年度以降本案ノ判決確定セス且毎年三月二十日迄ニ被申請人カ第二項ノ手續ヲ履行シタル場合ニハ其ノ年ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得此ノ場合ニハ第三項乃至第七項ノ手續ニ則リ之カ處置ヲ爲スヘシ
- 八、執達吏ハ被申請人カ保證米又ハ保證金ヲ納入セサル場合ニハ被申請人ノ本件田地ノ耕作ヲ禁シ申請人ニ之ヲ耕作セシムルコトヲ得
- 九、申請費用ハ被申請人ノ負擔トス

事 實

申請代理人ハ被申請人ハ申請人所有ノ別紙目錄記載ノ田地ニ立入り申請人ノ耕作ヲ妨害スヘカラスト



ノ命令ヲ求ムル旨申立其ノ理由トシテ申請人ハ昭和六年三月三十日高橋義彦ヨリ本件土地ヲ買受ケ被申請人モ異議ナク申請人ニ右土地ヲ引渡シ同年度ヨリ申請人ニ於テ之ヲ耕作シ來リ昭和七年度モ田打ノ上施肥ヲ爲シ田均モ終リ正ニ植付ケントシタル處五月十一日被申請人ハ従前小作シ居タリトテ更ニ地均ヲ爲シ同月三十日多數ニテ植付ヲ爲シ申請人ノ占有竝耕作ヲ妨害スルニ付斯クテハ申請人ニ於テ回復スヘカラサル損害ヲ蒙ル儀ニ付相當保證ノ下ニ前記ノ命令相成度旨陳述シタリ

被申請代理人ハ申請却下ノ判決ヲ求メ答辯トシテ申請人主張ノ事實中申請人カ本件土地ヲ訴外高橋義彦ヨリ買受ケ且昭和六年度ノ耕作ヲ爲シタルコトハ認ムルモ被申請人ニ對シテハ元地主及申請人ヨリ何等ノ通知ナク被申請人ニ於テハ申請人ニ對シ其ノ耕作前異議ナク該土地ヲ申請人ニ引渡シタルモノニアラス本件土地ハ昭和五年十二月被申請人ハ元地主ヨリ買取方ノ交渉ヲ受ケタルモ非常ニ高價ナリシ爲従前通り小作セシメラレ度旨申入レタルニ拘ラス被申請人不知ノ間ニ土地ノ賣買行ハレ申請人ニ於テ無斷ニテ被申請人ノ本件土地ノ占有ヲ奪ヒ勝手ニ昭和六年度ハ申請人ニ於テ耕作シタルヲ以テ被申請人ハ申請人ニ對シ本件土地ノ元地主ヨリ買受ケタルヤヲ問ヒタルニ申請人ハ自分ハ買受ケス又誰カ買受ケルモノカト答へ被申請人ヲ欺キ居リタルカ同年十月ニ至リ被申請人ハ元地主高橋義彦ニ對シ小作繼續ノ調停申立ヲ爲シタルモノニシテ本件土地ハ元被申請人ノ所有ナリシ處元地主高橋義彦先代ニ賣込小作ト爲シ永久小作スルコトノ約束ナリシヲ以テ被申請人ニ耕作權存スルモノナリ從テ右小作

繼續ノ調停中ハ假リニ土地所有權カ申請人ニ歸シタリトスルモ依然トシテ占有權ハ被申請人ニアルモノナルヲ以テ本件假處分ハ失當ナリ

尙本件土地ニ付昭和七年度ニ於テハ被申請人ハ申請人ヨリ早ク田打並施肥ヲ爲シ本年五月三十日植付ヲ爲シ該土地ノ占有ヲ回復シ居ルモノナリト述へ疏明トシテ在廷ノ被申請本人ノ訊問ヲ求メタリ

理 由

本件ニ於テハ本件土地ノ所有權移轉ノ事實竝昭和六年度申請人カ本件土地ヲ耕作シタル事實ハ當事者間ニ爭ナキトコロナリ

申請代理人ハ本件土地ヲ買受ケ後昭和六年度被申請人ノ承諾ヲ得テ該土地ノ引渡ヲ受ケ耕作シタリト主張スレトモ被申請人ノ承諾アリタル事實ハ被申請代理人ノ爭フトコロナルノミナラス其ノ疏明ヲ缺クヲ以テ之ヲ認容スルニ由ナク而シテ被申請本人ノ供述ニ依レハ本件田地ハ昭和七年度ニ至リ被申請人ニ於テ申請人ヨリ早ク田打並施肥ヲ爲シ同年五月三十日被申請人ニ於テ田植ヲ終へ完全ニ該土地ヲ占有シタル事實ノ疏明アルヲ以テ本件土地ハ被申請人ニ於テ眞實ニ占有シ居ルモノト推斷スルニ難カラサルノミナラス本件土地占有ニ付テハ當事者間ニ係争アルヲ以テ本件申請ノ趣旨ニ照シ彼此對照考覈ノ上申請人ニ保證ヲ立テシメ主文ノ如キ假處分ヲ認メ依テ主文ノ如ク判決ス

昭和七年 月 日



目録

中蒲原郡大形村大字海老ヶ瀬字前田一七一九番

一、田九畝六歩

二十 新潟地方裁判所民事部昭和七年(三)第八號假處分事件

判決

新潟縣中蒲原郡新津町大字大安寺

申請人 昆 廣次郎

外一名

同所

被申請人 徳 永廣三郎

右當事者間ノ昭和七年(ヨ)第八號土地返還假處分申請事件ニ付判決スルコト左ノ如シ

主文

一、別表第一號記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ之ヲ申請人等ノ委任シタル新潟區裁判所々屬執達吏ノ保管ニ付ス

二、執達吏ハ被申請人カ申請人等ニ支拂フヘキ昭和七年度ノ損害金又ハ小作料ノ保證トシテ本件判決執行ノ日ヨリ五日以内ニ別表第二表記載ノ金額ヲ納付シタルトキハ被申請人ヲシテ同年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

三、被申請人ハ前項保證金ノ補足トシテ昭和八年一月二十日迄ニ別表第二號記載ノ玄米ノ六割ニ相當スル金額ヲ執達吏ニ納付スルコトヲ要ス

四、執達吏ハ前二項ノ保證金ノ納付ヲ受ケタルトキハ遲滞ナク之ヲ株式會社新潟貯蓄銀行ニ預入シテ保管スヘシ

五、執達吏ハ昭和七年十二月三十一日迄ニ申請人等ト被申請人トノ間ニ同年度損害金若クハ小作料ノ取引終了セサルトキハ第二項、第三項ノ保證金ヲ申請人等ニ交付スルコトヲ得ヘク取引終了シタルトキハ既ニ納付シタル保證金ハ被申請人ニ還付スルコトヲ得ヘク第三項ノ保證金ハ之ヲ納付セシムルコトヲ要セス一部終了ノ場合ハ當事者間ノ協定ニ從ヒ協定調ハサルトキハ別表第二號記載ノ玄米ト辨濟又ハ減免アリタル額トノ比例ニ依リ其ノ割合ヲ定メ終了カ八割ヲ超ユルトキハ保證金中其ノ超過額ニ相當スル額ヲ被申請人ニ還付スルコトヲ得ヘク補足保證金ハ之ヲ納付セシムルコトヲ要セス終了カ二割ヲ超ユルトキハ補足保證金中其ノ超過額ニ相當スル額ヲ納付セシムルコトヲ要セス相當額ハ保證金ニ付テハ別表第二號記載ノ玄米ノ二割ト對照シテ之ヲ定メ補足保證金ニ付テハ其ノ六



割ト對照シテ之ヲ定メ被申請人ノ辨濟カ金錢ナルトキハ昭和七年十二月二十日ノ新潟毎日新聞、新潟新聞ニ掲載セラレタル新潟正米標準相場（掲載ナキトキハ其ノ翌日ノ同新聞紙ニ依ル）ノ一石當リ平均額ヨリ金一圓ヲ控除シタル額ニ基キ玄米ニ換算ス

六、補足保證金ノ計算ハ前項未段ノ例ニ從ヒ圓未滿ハ四捨五入シテ之ヲ定ム

七、保證金ノ交付又ハ還付ノ場合ハ預金利息ハ被申請人ニ還付スヘシ

八、執達吏ハ毎年四月二十日迄ニ被申請人カ別表第二號記載ノ玄米ノ二割ニ相當スル保證金ヲ納付シタルトキハ其ノ年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

此ノ場合ノ換算ハ四月十日ノ前記兩新聞紙ニ掲載セラレタル新潟正米標準相場（掲載ナキトキハ其ノ翌日ノ同新聞紙ニ依ル）ノ一石當平均額ヨリ金一圓ヲ控除シタル價額ヲ基礎トシ圓未滿ハ四捨五入スヘク其ノ他ノ關係ハ第三項乃至第七項ニ準ス

九、執達吏ハ被申請人カ前各項ノ保證金補足保證金ヲ納付セサルトキハ其ノ耕作ヲ禁シ申請人等又ハ其ノ指定シタルモノヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

十、申請人等カ保證金ノ交付ヲ受ケタル後被申請人トノ間ニ其ノ年度ノ取引終了シタルトキハ被申請人ハ申請人等ニ對シ直接保證金ノ還付ヲ請求スルモノトス

十一、本假處分命令ハ昭和七年三月十五日迄ニ申請人ノ昆廣次郎ニ於テ金六十圓申請人昆イクニ於テ

金四十圓又ハ之ニ相當スル有價證券ヲ保證トシテ供託シタルトキニ限り之ヲ執行スルコトヲ得  
十二、訴訟費用ハ被申請人ノ負擔トス

### 事 實

申請代理人ハ別表第一號記載ノ土地ニ付申請人ノ占有ヲ解キ申請人等ノ委任シタル新潟區裁判所執達吏ノ占有ニ移ス執達吏ハ申請人等又ハ其ノ指定シタルモノヲシテ耕作セシムルコトヲ得トノ假處分命令ヲ求ムル旨申立テ其ノ理由トシテ訴外佐藤岩雄ハ申請人昆廣次郎ニ對シ昭和五年七月二十四日別表第一號ノイノ土地ヲ昭和六年七月二十七日同表ノロノ土地ヲ各賣渡シ申請人昆イクニ對シ昭和六年七月二十七日同表ノハノ土地ヲ賣渡シ當時何レモ其ノ所有權移轉登記ヲ爲シタリ然ルニ被申請人ハ正當ノ權原ナクシテ右土地ヲ占有シ申請人等ヨリ返還ノ請求ヲ爲スモ之ヲ拒絕シ申請人ヲシテ其ノ所有地ノ使用收益ヲ爲スコト能ハサラシメ著シキ損害ヲ與フルニ依リ此ノ損害ヲ避クル爲保證ヲ條件トシテ被申請人ノ占有ヲ解ク旨ノ假處分命令ヲ求ムト陳述シ被申請人ノ抗辯ニ對シ被申請人ハ訴外佐藤岩雄ヨリ本件土地ヲ賃借シ居タルモノニシテ永小作ヲ爲シ居タルモノニ非ス被申請人其ノ餘ノ抗辯ハ否認スト述ヘ疏明トシテ甲第一乃至八號證ヲ提出シタリ被申請代理人ハ申請棄却ノ裁判ヲ求メ其ノ理由トシテ申請人等主張事實中賣買ノ點ハ不知登記ノ點ハ認ム其ノ他ハ否認ス假ニ申請人等主張ノ如キ賣買アリトスルモ被申請人ハ訴外佐藤岩雄所有當時ヨリ本件土地ヲ永小作シ來リタルモノニシテ申請人等



ハ右賣買ノ際永小作關係ヲ承繼シタルニ依リ被申請人ヲ不法占有者ナリトシ之ニ對シ土地ノ返還ヲ求ムルハ失當ナリ假令本件當事者間ニ永小作關係ナシトスルモ申請人等カ本件土地ヲ自作スルモ將被申請人カ小作スル場合ニ於テハ小作料ヲ申請人等ニ支拂フヘキヲ以テ申請人等ハ損害ヲ被ムルコトナカ  
ルヘク從テ本件申請ハ假處分ノ理由ヲ缺如スルモノナリト陳述シ甲號各證ノ成立ヲ認メタリ

理由

申請人等主張事實中登記ノ點ハ當事者ニ爭ナキ所ニシテ賣買竝占有ノ點ハ甲第一乃至八號證ニ依リ疏明セラレタリト謂フヘク被申請人ノ永小作權ノ抗辯ハ抗辯事實ノ疏明ナキヲ以テ採用スルコトヲ得ス而シテ申請人等ハ被申請人カ正當ノ權原ナクシテ本件土地ヲ占有スル結果其ノ所有地ノ使用收益ヲ妨ケラレ著シキ損害ヲ被ムルヘキ虞アルヲ以テ之ヲ避クルカ爲假處分ヲ爲スノ必要アリ被申請人ハ申請人等ニ於テ損害ヲ被ムルコトナキ旨抗爭スルモ右主張ハ本件當事者間ニ小作關係ナキ本件ニ於テハ右抗辯モ亦失當ナリト謂フノ外ナシ  
仍テ本件假處分ノ申請ヲ認容シ民事訴訟法第七百五十八條第一項、第七百五十六條、第七百四十一條第三項、第九十五條本文、第八十九條ニ則リ主文ノ如ク判決ス

昭和七年四月二十三日

新潟地方裁判所民事部

別表第一號

- (イ) 新潟縣中蒲原郡新津町大字大安寺字土手内五百三十九番
  - 一、畑一反八畝四步 外一筆
  - 計 三反二十九步
- (ロ) 同 縣同郡同町大字同字八石千九十一番
  - 一、田二畝二步 外四筆
  - 計 二反八畝十三步
- (ハ) 同 縣同郡同町大字大安寺字土手内千二百番
  - 一、田三畝步 外四筆
  - 計 二反三畝二十二步

別表第二號

別表第一號	主文第二項ニ依リ納付スヘキ保證金	小作料ニ相當スヘキ玄米
別表第一號イノ土地	三・〇〇〇 <small>円</small>	〇・六〇〇 <small>石</small>
同 上ロノ土地	一〇・〇〇〇	二・五〇三
同 上ハノ土地	八・〇〇〇	二・〇一二

(前地主トノ契約小作料額)



二十一 新潟地方裁判所新發田支部昭和七年(三)第五號假處分事件

判決

北蒲原郡川東村大字西姫田

申請人 菅 象太郎

同郡同村大字

被申请人 荒井三郎太郎

外一名

右當事者間ノ昭和七年(ヨ)第五號假處分事件ニ付當裁判所ハ口頭辯論ヲ經且申請人ヲシテ金貳百四拾九圓也ノ擔保ヲ供セシメ判決スルコト左ノ如シ

主 文

- 一、別表第一號ノ土地ニ對スル被申请人ノ占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スル新發田區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス
- 二、執達吏ハ被申请人カ申請人ニ支拂フヘキ本年度ノ損害金若クハ小作料ノ保證トシテ本件判決執行ノ日ヨリ五日内ニ別表第三號ノ金額ヲ納付シタルトキハ被申请人ヲシテ本年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

三、執達吏ハ前項ノ保證金ノ納付ヲ受ケタルトキハ遲滯ナク株式會社第四銀行新發田支店ニ預入レテ保管スヘシ

四、執達吏ハ本年十二月三十一日迄ニ申請人ト被申请人間ニ本年度損害金若クハ小作料ノ取引終了セサルトキハ第二項ノ保證金ヲ申請人ニ交付スルコトヲ得ヘク取引終了シタルトキハ被申请人ニ還付スルコトヲ得ヘシ一部終了ノ場合ハ當事者ノ協定ニ從ヒ協定調ハサルトキハ別表第二號ノ玄米ノ額ト

辨濟又ハ減免アリタル額トノ比例ニヨリ其ノ割合ヲ定メ終了カ二割ヲ超ユルトキハ保證金中之ニ相當スル額ヲ被申请人ニ還付スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ保證金ト別表第二號玄米ノ八割ノ額トヲ對照シテ相當額ヲ定ム

被申請人ノ辨濟カ金錢ナルトキハ其ノ年十二月十日ヨリ十二月二十日迄日曜ノ翌日ヲ除キタル十日間ニ新潟毎日新聞、新潟新聞ニ掲載セラレタル新潟正米標準相場ノ一石當リ平均額ヨリ金一圓ヲ控除シタル額ニ基キ玄米ニ換算ス

五、保證金ノ交付又ハ還付ノ場合ハ預金利息ハ被申请人ニ還付スヘキモノトス

六、執達吏ハ毎年度耕作着手前(遅クモ四月二十日迄)ニ被申請人カ別表第二號玄米ノ八割ニ相當スル保證金ヲ納付シタルトキハ其ノ年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得此ノ場合ノ換算ハ四月一日ヨリ四月十二日迄ノ日曜祭日ノ翌日ヲ除キタル十日間前記兩新聞ニ掲ケタル新潟正米標準相場(若シ



十日以上掲載セラレアルトキハ終リニ近キ分ヲ除クノ一石當リ平均額ヨリ金壹圓ヲ控除シタル價格ニ依リ其ノ關係ハ第三項乃至第五項ニ準ス

- 七、申請人カ保證金ノ交付ヲ受ケタル後被申請人トノ間ニ其ノ年度ノ取引終了シタルトキハ被申請人ハ申請人ニ直接其ノ保證金ノ還付ヲ請求スルモノトス
- 八、執達吏ハ被申請人カ前各項ノ保證金ノ納付ヲ爲ササルトキハ被申請人ノ該土地ニ對スル耕作立入其ノ他ノ行爲ヲ禁シ申請人又ハ申請人ノ指定シタル者ヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得
- 九、訴訟費用ハ被申請人ノ負擔トス

事實

申請代理人ハ別表第一號ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル新發田區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス執達吏ハ申請人又ハ其ノ指定スル者ヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得トノ裁判ヲ求メ其ノ申請原因タル事實ハ申請人ハ被申請人ニ對シ別表第一號ノ土地ヲ賃貸小作セシメ其ノ小作料ハ別表第二號ノ玄米ヲ四斗入單俵トシ其ノ年十二月限り支拂フヘキ約ノ處被申請人ハ昭和六年度小作料ノ支拂ヲ爲ササルニ付昭和七年二月二十四日同年三月十日迄支拂フヘク若シ支拂ハサルトキハ契約ヲ解除スル旨ノ催告ヲ爲シタルニ尙支拂ハサルヲ以テ小作契約ハ解除セラレタリ然ルニ被申請人ハ土地ノ返還ヲ爲ササルニヨリ昭和七年三月二十二日土地返還請求ノ訴訟ヲ提起シタルモ被申請人ハ小作契約

存續中ニ於テモ前記ノ如ク小作料ノ支拂ヲ爲ササルニ付解除後引續キ耕作占有ヲ繼續セシムルトキハ申請人ニ著シキ損害ヲ生スル虞アルノミナラス耕作着手期經過後ニ於テ本案ニ付勝訴ノ判決ヲ受クルモ其ノ執行ヲ著シク困難ナラシムル場合ヲ生スルニ至ルヘク之ヲ避クル爲假處分ヲ爲ス必要アリト云フニ在リテ疏明トシテ甲第一號證及甲第二號證ノ一、二ヲ提出シタリ

被申請人ハ申請棄却ノ判決ヲ求メ其ノ答辯事實ハ申請人主張ノ土地ヲ小作スルコト小作契約解除條件付ノ支拂催告アリタルコト昭和六年度小作料未納ナルコトハ認ム然レトモ同年度ハ不作ナルニ加ヘテ大暴風被害ノ爲大減收ヲ來シタルニヨリ減免ヲ要求シタルモ申請人カ承諾セサル爲未納トナリタルモノナリ從テ假處分申請ハ理由ナシト云フニ在リテ甲號證ノ成立ヲ認メタリ

理由

申請人主張ノ事實ハ被申請人ノ前記爭ハサル事實及甲號各證ニ依リ疏明アリト認ムヘク小作契約解除後尙引續キ從前ノ小作人タル被申請人ヲシテ耕作占有ヲ繼續センムルトキハ申請人ニ著シキ損害ヲ生スル虞アルモノト認メ得ルヲ以テ之ヲ防止スルニ必要ナル假處分ヲ爲スヲ相當ナリト認ム當裁判所ハ此ノ假處分ヲ主文第一項乃至第八項ノ方法ニ依リ其ノ目的ヲ達シ得ヘキモノト認メ其ノ限度ニ於テ申請人ノ申請ヲ認容シ民事訴訟法第八十九條ニ則リ主文ノ如ク判決ス

昭和七年四月二十八日

新潟地方裁判所新發田支部



別表第一號

土地表示

北蒲原郡川東村大字西姫田字中通五一九番地

一、田九畝二十六步 外十二筆

計 一町一反九畝二十六步

別表第二號

一、玄米 八石六斗六升四合一勺 荒井三郎太

一、玄米 三石一斗七升九合九勺 小柳貞吉

別表第三號(第二號小作料ノ八割ニ相當スル額ヲ一石二十一圓ノ割合ニ換算シ圓未滿四捨五入)

一金百四十六圓也 荒井三郎太

一金五十三圓也 小柳貞吉

二十二 新潟地方裁判所新發田支部昭和七年(ヨ)第八號、第一〇號假處分事件

判決

北蒲原郡安田村大字保田

申請人 齋藤徳太郎

同郡長浦村大字新井郷

被申請人 鈴木啓作

外五名

右當事者間ノ昭和七年(ヨ)第八號、昭和七年(ヨ)第一〇號假處分事件ニ付當裁判所ハ口頭辯論ヲ經且申請人ニ金千九圓ノ擔保ヲ供セシメ判決スルコト左ノ如シ

主文

一、被申請人ノ別表第一號ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル新發田區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス

二、執達吏ハ被申請人カ申請人ニ支拂フヘキ本年度ノ損害金若クハ小作料ノ保證トシテ本判決執行ノ日ヨリ五日以内ニ別表第三號ノ金額ヲ納付シタルトキハ被申請人ヲシテ本年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

三、被申請人ハ前項保證金ノ補足トシテ明年一月二十日迄ニ別表第二號ノ玄米ノ五割ニ相當スル執達吏ノ定ムル金額ヲ執達吏ニ納付スルコトヲ要ス

四、執達吏ハ前二項ノ保證金ノ交付ヲ受ケタルトキハ遲滯ナク株式會社第四銀行新發田支店ニ預入レテ保管スヘシ



- 五、執達吏ハ本年十二月三十一日迄ニ申請人ト被申請人間ノ本年度損害金若シクハ小作料ノ取引終了セサルトキハ第二項、第三項ノ保證金ヲ申請人ニ交付スルコトヲ得ヘク取引終了シタルトキハ既ニ納付シタル保證金ハ被申請人ニ還付スルコトヲ得ヘク第三項ノ保證金ハ之ヲ納付セシムルコトヲ要セス一部終了ノ場合ハ當事者ノ協定ニ從ヒ協定調ハサルトキハ別表第二號ノ玄米ト辨濟又ハ減免アリタル額トノ比例ニ依リ其ノ割合ヲ定メ終了カ二割ヲ超ユルトキハ超エタル部分ニ相當スル補足保證金ノ納付ヲ要セス七割ヲ超ユルトキハ超エタル部分ニ相當スル保證金ヲ被申請人ニ還付スルコトヲ得此ノ場合ニ於テハ別表第二號ノ玄米ノ三割ト保證金ノ額トヲ對照シテ相當額ヲ定ム被申請人ノ辨濟カ金錢ナルトキハ昭和七年十二月十日ヨリ十二月二十日迄ノ間新潟毎日新聞、新潟新聞ニ掲載セラレタル新潟正米標準相場ノ一石當リ平均額ヨリ金一圓ヲ控除シタル額ニ基キ玄米ニ換算ス
- 六、執達吏ハ第三項ノ補足保證金ノ計算ニ付テ前項末段ノ標準ニ從フヘシ
- 七、保證金ノ交付又ハ還付ノ場合ハ預金ノ利息ハ被申請人ニ還付スヘキモノトス
- 八、執達吏ハ毎年度耕作着手前遅クモ四月二十日迄ニ被申請人カ別表第二號ノ玄米ノ三割ニ相當スル保證金ヲ納入シタルトキハ其ノ年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得此ノ場合ノ換算ハ四月一日ヨリ四月二十日迄日曜祭日ノ翌日ヲ除キタル十日間（祭日ト日曜ト重複シタルトキハ十二日ヲ除ク）前記兩新聞ニ掲ケラレタル新潟正米標準相場ノ一石當リ平均額ヨリ一圓ヲ控除シタル價格ヲ根據トス

ヘク其ノ他ノ關係ハ第三項乃至第七項ニ準ス

九、申請人カ保證金ノ交付ヲ受ケタル後被申請人トノ間ニ其ノ年度ノ取引終了シタルトキハ被申請人ハ申請人ニ直接其ノ保證金ノ還付ヲ請求スヘキモノトス

十、執達吏ハ被申請人カ前各項ノ保證金ノ納付ヲ爲ササルトキハ其ノ耕作ヲ禁シ申請人又ハ申請人ノ指定シタルモノヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

十一、訴訟費用ハ被申請人ノ負擔トス

### 事實

申請代理人ハ別表第一號ノ土地ニ對スル被申請人等ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル新發田區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス執達吏ハ申請人又ハ其ノ指定スル者ヲシテ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得トノ裁判ヲ求メ其ノ申請原因タル事實ハ申請人ハ被申請人等ニ對シ別表第一號ノ土地ヲ他ノ同大字内ノ土地ト共ニ賃貸小作セシメタル處大正十五年五月三十一日新潟地方裁判所新發田支部大正十四年小調第一七一號第一七二號小作調停成立ノ結果耕地整理地タル別表第一號ノ土地ヲ昭和五年（大正十九年迄）マテ其ノ小作料別表第二號ノ玄米ヲ四斗入二重俵裝トシ毎年十二月二十五日限り支拂フコトト定マリタリ而シテ昭和六年耕作着手前ニ於テ當事者双方共異議ヲ述ヘスシテ小作ヲ繼續シタルニヨリ同一條件ニ於テ契約ハ更新セラレタルモノナリ然ルニ被申請人ハ昭和五年度小作料ノ支拂ヲ爲ササルニヨリ同應昭



和六年(ワ)第四六號事件トシテ小作料請求中ナル處昭和六年ノ小作料ノ支拂ヲモ爲ササルニヨリ昭和六年十二月二十八日被申請人(齋藤兵衛ヲ除ク)ニ對シ昭和七年一月十三日迄昭和六年度小作料ヲ支拂フヘキ旨催告シタルモ支拂ヲ爲ササルニヨリ昭和七年一月十四日契約解除ノ意志ヲ表示シタリ從テ被申請人ハ右土地ヲ返還スヘキモノナルニ其ノ返還ヲ爲ササルニヨリ昭和七年四月一日土地返還請求ノ訴訟ヲ提起シタリ被申請人齋藤兵衛ニ對シテハ昭和七年四月二日同月十日限り昭和六年度小作料ヲ支拂フヘク若シ支拂ハサルトキハ小作契約ヲ解除スヘキ旨催告シタルモ其ノ支拂ヲ爲ササルニヨリ小作契約ハ昭和七年四月十日解除セラレタリ從テ同被申請人ハ係争土地ヲ返還スヘキモノナルニ返還セサルニ付土地返還請求ノ訴訟提起ノ準備中ナリ

被申請人等ハ小作契約繼續中ニ於テモ前記ノ如ク小作料ノ支拂ヲ爲ササルモノナレハ契約解除後尙土地ノ占有ヲ繼續セシメ置クトキハ申請人ニ著シキ損害ヲ生スル虞アルノミナラス耕作着手時期經過後本案訴訟ノ判決ヲ受クルモ其ノ執行カ著シク困難ナル場合ヲ生スルニ至ルヘキニヨリ之ヲ避クル爲假處分ノ必要アリト云フニ在リテ本件土地ハ明治三十一年(民法施行前)訴外鶴卷七次郎ヨリ申請人家ニ於テ買受ケ爾後一季小作トシテ賃貸シタル土地ニシテ其ノ以前ノ沿革ハ不明ナリト陳述シ疏明トシテ甲第一號證、甲第二號證ノ一乃至五、甲第三號證ノ一乃至甲第四、五號證ヲ提出シ乙第一號證乃至第三號證ノ成立ヲ認メ乙第四號證乃至第九號證ヲ不知ト述ヘタリ

被申請代理人ハ申請棄却ノ裁判ヲ求メ其ノ答辯事實ハ申請人主張ノ別表第一號ノ土地ヲ小作スルコト大正十五年五月三十一日小作調停成立シタルコト昭和五、六年度分小作料未濟ナルコト昭和六年度分小作料ニ付テ支拂催告アリタルコト同契約解除ノ意思表示アリタルコト被申請人兵衛ニ對シ解除條件付支拂催告アリタルコト昭和五年度小作料請求ノ訴訟繫屬中ナルコトハ認ム然レトモ

第一 大正十四年五月ノ調停ハ昭和五年度分迄ノ小作料ヲ定メタルノミニテ昭和六年度小作料ハ未定ナリ從テ昭和六年度小作料ハ支拂期到來セス且被申請人等ハ昭和六年九月申請人ニ對シ昭和五年度分小作料ノ減免及昭和六年以降ノ小作料改定ノ調停申立ヲ爲シ繼續中ナリ從テ昭和六年度小作料ハ支拂期到來セス從テ申請人ノ支拂催告及解除ノ意思表示ハ效力ヲ生セス

第二 係争小作關係ハ永小作關係ニシテ賃貸借關係ニアラス本件土地ハ其ノ他ノ土地ト共ニ約二百年前新發田藩士酒井長右衛門ノ領地トシテ被申請人等ノ祖先三十三戸ノ移住民カ開墾シタル處開墾後岡方村大字太子堂原藤兵衛カ酒井ヨリ金百兩ニテ所有權ヲ買受ケ一方三十三戸ヨリハ三兩宛合計金九十九兩ヲ取立テ結局自己ハ金一兩ノ出損ニテ所有名義ヲ有シ之ヲ三十三ニ割地シ各戸ニ一割宛ヲ永久小作セシメ居リタルカ明治五年頃ヨリ其ノ筋ノ達ニヨリ各割地ノ所有權ヲ二分シ一ハ自己ノ所有トシ一ハ小作人ノ所有トシ此ノ相互ノ土地ヲ夫婦地ト稱シ其ノ小作人ニ割當テタル所有權者ヲシテ自己所有地ヲ小作セシムル權利ヲ認メタル永小作地ナリ從テ賃貸借ノ規定ニヨリ解除セラレヘキ



モノニアラス

第三 被申請人等カ耕作占有ヲ繼續スルモ之カ爲申請人ニ著シキ損害ヲ生スル虞ナシ又強暴ナル妨害ノ事實ナキヲ以テ執行ヲ著シク困難ナラシムル場合ヲ生セス從テ假處分ハ許スヘキモノニアラス故ニ申請ニ應シ難シト云フニ在リテ疏明トシテ乙第一號證乃至第九號證ヲ提出シ證人星野六松、阿部嘉勇次ノ證言ヲ援用シ甲第一號證中明治四十年分ノ被申請人佐藤勝三名下ノ印影ヲ否認シ其ノ他ノ各被申請人名下ノ印影ヲ認メ其ノ他ノ甲號證ノ成立ヲ認メタリ

理由

前記被申請人ノ爭ハサル事實ト乙第一號證甲第一號證乃至第四號證ヲ綜合スレハ申請人主張ノ事實ハ疏明セラレタルモノト認ムルヲ得ヘシ而シテ小作契約解除後尙引續キ從前ノ小作人タル被申請人等ニ小作地ノ耕作占有ヲ繼續セシムルコトハ申請人ニ著シキ損害ヲ生スル虞アリト認メ得ルヲ以テ之ヲ防止スルニ必要ナル假處分ヲ爲スヲ相當ナリトス

當裁判所ハ主文第一項乃至第十項ノ方法ニ依リ其ノ目的ヲ達シ得ヘキモノト認メ其ノ限度ニ於テ申請人ノ申請ヲ認容シ民事訴訟法第八十九條ニ則リ主文ノ如ク判決ス

昭和七年五月十二日

新潟地方裁判所新發田支部

別表第一號

土地目錄

- (一) 被申請人鈴木啓作ノ分
  - 北蒲原郡長浦村大字新井郷二百七十七番地
  - 一、田一反歩 外九筆
  - 計 九反六畝十一歩
- (二) 被申請人白川軍次ノ分
  - 北蒲原郡長浦村大字新井郷五百五十五番地
  - 一、田一反歩 外十一筆
  - 計 一町一反四畝十三歩
- (三) 被申請人佐藤元四郎ノ分
  - 北蒲原郡長浦村大字新井郷二百一番地
  - 一、田一反歩 外九筆
  - 計 一町歩
- (四) 被申請人長谷川龍太郎ノ分



北蒲原郡長浦村大字新井郷三百九十番地

一、田一反歩 外七筆

計 八反歩

(五) 被申請人佐藤勝三ノ分

北蒲原郡長浦村大字新井郷四百一番地

一、田一反歩 外二筆

計 二反八畝三步

(六) 被申請人齋藤兵衛ノ分

北蒲原郡長浦村字新井郷千三十二番地

一、田一反歩 外十一筆

計 一町一反二畝三步

別表第二號

一、玄米 八石四斗三升四合

一、同 九石九斗七升七合

一、同 九石一斗二升也

鈴木啓作  
白川軍次  
佐藤元四郎

一、同 七石二斗八升也

一、同 二石七斗二升六合

一、同 十石四斗九升四合

別表第三號(別表第二號ノ小作料玄米ノ三割ヲ一石二十圓ノ割合ニ換算シ圓未滿四捨五入)

一金五十一圓也

一金六十圓也

一金五十五圓也

一金四十四圓也

一金十六圓也

一金六拾參圓也

鈴木啓作  
白川軍次  
佐藤元四郎  
長谷川龍太郎  
佐藤勝三  
齋藤兵衛

二十三 新潟區裁判所昭和七年(ト)第一二七號假處分事件

判決

中蒲原郡曾野木村大字曾川

申請人 須田惣太郎



同 所

被申請人 高野 榮吉

右當事者間ノ昭和七年(ト)第一二七號立入禁止假處分申請事件ニ付當裁判所ハ口頭辯論ヲ經テ申請人ニ保證トシテ金四十圓ヲ供託セシメテ判決スルコト左ノ如シ

主 文

- 一、別紙目錄記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任シタル新潟區裁判所々屬執達吏ノ保管ニ付ス
- 二、執達吏ハ此ノ判決執行ノ日ヨリ五日以内ニ被申請人カ申請人ニ納入スヘキ昭和七年度ノ小作料ノ前納トシテ玄米並等一石二斗ヲ納入シタル場合又ハ損害金ノ保證トシテ右一石二斗ニ相當スル金額ヲ納入シタル場合ニハ被申請人ヲシテ同年度ノ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得
- 三、執達吏ハ昭和七年十二月二十日迄ニ申請人ト被申請人トノ間ニ同年度ノ小作料ノ取引終了シタルトキハ前項ノ保證金ヲ被申請人ニ交付スヘシ
- 四、昭和七年十二月二十日迄ニ小作料ノ取引終了セサルトキハ同月二十六日迄ニ被申請人ハ補足保證金トシテ玄米二石三斗二升八合七勺ニ相當スル金額ヲ執達吏ニ納入スルコトヲ要ス
- 五、昭和八年一月三十一日迄ニ小作料ノ協定出來サルトキハ執達吏ハ第二項ノ保證金全部及前項ノ補

足保證金ノ五割ヲ小作料ノ内入金トシテ申請人ニ交付シ其ノ餘ノ補足保證金ハ小作料ノ協定出來タル際之ヲ小作料ニ充當シ殘餘アルトキハ之ヲ被申請人ニ交付スヘシ

六、前項迄ノ玄米ノ價格ハ新潟毎日新聞又ハ新潟新聞紙ニ掲載セラレタル新潟正米標準相場ヨリ一石

ニ付金一圓ヲ控除シタル額ヲ一石ノ價格ト看做シテ換算ス 當該日日曜日其ノ他ノ事由ニヨリ右標準相場無キ場合ニハ當該日ニ最モ近キ其ノ後日ノ右同様ノ價格ニヨル又換算ノ際錢以下ハ四捨五入ス

七、執達吏ハ小作料ノ前納ヲ受取リタル場合ニハ遲滞ナク之ヲ株式會社新潟貯蓄銀行ニ預入シテ之ヲ保管シ後日交付又ハ返還ノ際預入金ノ利子ト共ニ交付シ又ハ返還スヘシ

八、執達吏ハ昭和八年以降ハ毎年三月二十日迄ニ被申請人カ第二項ノ手續ヲ履行シタル場合ニハ第三項乃至第七項ノ手續ニ則リ之カ處置ヲ爲スヘシ

九、執達吏ハ被申請人カ保證金又ハ補足保證金ヲ納入セサル場合ニハ被申請人ノ耕作ヲ禁止シ申請人ニ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得

十、訴訟費用ハ被申請人ノ負擔トス

事 實

申請人訴訟代理人ハ被申請人ハ別紙目錄記載ノ土地ニ立入耕作ヲ爲シ又ハ申請人ノ耕作ヲ妨害スヘカ



ラストノ假處分ヲ求メ其ノ理由トシテ申請人ハ大正十年二月十三日須田ヨシノト入夫婚姻ヲ爲シ戸主トナリタリ須田ヨシノノ家ハ元相當ノ資産家ニシテ數町歩ノ田畑ヲ所有シ居リタルモ家人相次テ死亡シ家産漸ク傾キ其ノ所有土地ヲ賣却セサルヘカラサル破目ニ陥リ本件土地ヲ訴外石附徳一郎ニ賣却スルニ至リタルモノナルモ其ノ際小作權ノミヲ須田家ニ留保シタルモノナルカ其ノ當時右ヨシノ幼少ニシテ右土地ヲ耕作スルコト能ハサリシヨリ後日ヨシノ成人ノ砌迄トノ期限ニテ之ヲ他ニ預ケ置キタルモノナリ而シテ大正十年度ニ至リ右ヨシノカ申請人ヲ婿ニ迎ヘ家庭ヲ持ツニ及ヒ金員入用トナリタルヨリ本件土地ヲ取戻シ更ニ之ヲ被申請人ニ又小作ノ形式ニテ之ヲ擔保ニ差入レ金百圓ヲ無利子ニテ借受ケタルモノナリ然リ而シテ申請人ハ須田ヨシノト入夫婚姻ヲ爲シテ以來漸次家運ヲ復興シ昭和五年十一月前記被申請人ヨリ右ヨシノニ於テ借り受ケタル金百圓ヲ返濟シ被申請人ニ擔保ニ入レアリタル本件土地ノ小作權ヲ取戻スコトトナシタルトコロ被申請人ハ右小作地ヲ申請人ニ返還スル旨ヲ言明シナカラ本件土地ニ立入耕作シ或ハ申請人ノ耕作ヲ妨害スルヲ以テ申請人ハ新潟區裁判所ニ被申請人ヲ被告トシ土地返還ノ訴訟ヲ爲スト共ニ本件假處分ノ申請ニ及ヒタル旨陳述シ疏明方法トシテ甲第一號證乃至第七號證ヲ提出シ證人青瀬元吉ノ訊問ヲ求メ乙號各證ノ成立ヲ認メタリ

被申請人訴訟代理人ハ本件申請ハ之ヲ却下ストノ裁判ヲ求メ其ノ答辯トシテ本件係争ノ土地カ訴外石附徳一郎ノ所有ナル事實申請人ト訴外須田ヨシノトノ身分關係カ申請人主張ノ如クナル事實及被申請

人カ本件土地ヲ又小作シ居ル事實ハ之ヲ争ハサルモ申請人其ノ餘ノ主張事實ハ全部之ヲ否認スル旨陳述シ被申請人カ本件土地ヲ耕作スルニ至リタル所以ハ被申請人カ中蒲原郡曾野木村大字曾川字江付二百十九番ノ二田一畝二十歩外十一筆此ノ段別三反一畝四歩ノ土地ヲ數十年前申請人須田家ノ本家タル須田讓方ニ小作附ニテ賣却シタル處申請人ノ先々代ハ右土地ヲ分家財産トシテ贈與ヲ受ケ其ノ後之ヲ訴外成田傳次郎ニ賣却シタル爲被申請人ハ右土地ノ耕作權ヲ失ヒタルヨリ其ノ代地トシテ貰ヒ受ケ耕作シ居ルモノナル旨陳述シ疏明方法トシテ乙第一號證乃至第三號證ヲ提出シ證人野上仙太郎ノ訊問ヲ求メ甲第一號證同四號證乃至第七號證ノ成立ヲ認メ甲第二、三號證ハ不知ト陳述シタリ

理 由

本件土地カ訴外石附徳一郎ノ所有地ナル事實申請人ノ妻ヨシノカ本件土地ヲ被申請人ニ又小作セシメ居リタル事實及申請人カ大正十年右ヨシノト入夫婚姻ヲ爲シタル事實ハ當事者間争ナキ處ナリ

申請人ノ主張ハ右土地ヲ被申請人ニ又小作セシメタルハ申請人ノ妻ヨシノカ大正十年四月二十五日被申請人ヨリ金百圓ヲ無利子ニテ借受ケ其ノ擔保トシテ被申請人ニ又小作セシメ置キタルモノナルトコロ申請人ハ昭和五年十一月右金百圓ヲ返濟シ右土地ノ返還ヲ求メタルニ被申請人ハ右金百圓ヲ受取リナカラ右土地ノ返還ヲ爲ササルモノナリト云フニ在リ疏明甲第一號證乃至第七號證及證人青瀬元吉ノ證言ニ依レハ申請人主張ノ事實ハ之ヲ疏明スルニ足ルヲ以テ申請人ニ保證トシテ金四十圓ヲ供託セシ



メ尙訴訟費用ニ付民事訴訟法第八十九條ヲ適用シ主文ノ如ク判決ス  
昭和七年五月二十八日

新潟區裁判所

目錄

中蒲原郡曾野木村大字曾川字新江二千二百二十二番

一、田一反五畝十四步 外四筆

計 三反五畝九步

二十四 富山地方裁判所民事部昭和六年(三)第一二號假處分事件

假處分決定

大阪市北區宗是町一番地

申請人 笹津土地興業株式會社

富山縣上新川郡大澤野村納塩野

被申請人 山崎友則

外二名

右申請人ハ被申請人等ニ對スル土地引渡等請求權利實行保全ノ爲メ假處分ノ申請ヲ爲シタリ當裁判所

ハ其申請ヲ理由アリト認メ申請人ニ對シ保證トシテ被申請人山崎友則ニ對スル分ニ付金千八百圓被申請人湯淺次作ニ對スル分ニ付金二千二百圓被申請人石割清二ニ對スル分ニ付金千四百圓ヲ各供託セシメ決定スル事左ノ如シ

主 文

別紙第一乃至第三目錄記載ノ土地ニ對スル各被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル執達吏ノ占有ニ移シ之ヲ保管セシム

執達吏ハ被申請人山崎友則ニ對シテハ別紙第一目錄、被申請人湯淺次作ニ對シテハ第二目錄、被申請人石割清二ニ對シテハ第三目錄記載ノ土地ノ現狀ヲ變更セサル限り本案判決確定ニ至ル迄從來通り使用收益ヲ爲サシムヘシ

但執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル適當ノ方法ヲ採ルヘシ

昭和六年二月二十六日

富山地方裁判所民事部

二十五 富山地方裁判所民事部昭和六年(三)第三五號假處分事件

判 決

富山縣下新川郡五ヶ庄村二ツ村

申請人 河 内 太 十 郎



同所勝田藤次郎方

被申請人

南

部

仁

太

外一名

外三名

右當事者間ノ昭和六年(ヨ)第三五號土地立入禁止假處分申請事件ニ付當裁判所ハ口頭辯論ヲ經タル上判決スルコト左ノ如シ

主 文

本案判決確定ニ至ルマテ

被申請人等ハ別紙目錄表示ノ土地ニ立入ルヘカラス

申請人等ノ右土地ニ對スル占有ヲ解キ申請人等ノ委任シタル魚津區裁判所所屬執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ右土地ノ現状ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ前記目錄(一)乃至(六)ノ土地ハ申請人河内太十郎ヲシテ、同目錄(七)乃至(三)ノ土地ヲ申請人小櫻菊次郎ヲシテ耕作ヲ爲サシムヘシ  
執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘシ

申請費用ハ被申請人等ノ擔擔トス

此判決ハ申請人等ニ於テ各金五十圓ノ擔保ヲ供スルトキハ假ニ執行スルコトヲ得

被申請人等ノ假執行免脱ノ申立ハ之ヲ却下ス

事 實

申請代理人ハ被申請人等カ別紙目錄記載ノ土地ニ立入ルヘカラストノ裁判並擔保ヲ條件トスル假執行ノ宣言ヲ求メ其理由トシテ別紙目錄記載ノ(一)ヨリ(六)ニ至ル田二反九畝十一歩ハ申請人河内太十郎ニ於テ同目錄(七)ヨリ(三)ニ至ル田二反二畝二十三歩ハ申請人小櫻菊次郎ニ於テ執レモ其祖先以來耕作シ來リタルモノニシテ明治三十四年以降申請人等ニ於テ永小作權ニ基キ右土地ヲ占有シ耕作シ來レルモノナリ然ルニ被申請人南部仁太ハ別紙目錄記載ノ(四)乃至(九)ノ六筆ノ土地、被申請人宇田二三雄ハ同目錄(一)乃至(三)ノ三筆ノ土地被申請人廣田小次郎ハ同目錄(二)ノ土地一筆被申請人山手清ハ同目錄(十)及(三)ノ二筆ノ土地ヲ執レモ申請外竹内伊三郎ヨリ買受ケタリト稱シテ申請人等ノ承諾ヲ得ス無斷右各土地内ニ立入り申請人等カ右土地ニ藁ヲ蒔キ紫雲英ノ施工アルニモ拘ラス人馬ヲ以テ耕作シ因テ申請人等カ從前ヨリ占有耕作スルコトヲ知り乍ラ故意ニ申請人等ノ占有ヲ妨害シ尙之ヲ繼續セムトスルモノナリ故ニ申請人等ハ被申請人等ニ對シ占有妨害排除並小作權確認ノ本案訴訟ヲ提起セムトスル準備中ナルモ既ニ植付時ニ當レルヲ以テ被申請人等ニ於テ何時苗ノ植付ヲナスヤモ測リ難キニ依リ後日本案訴訟ニ於テ勝訴ノ判決ヲ受クルモ回復スヘカラサル損害ヲ蒙ルヘキニ付執行保全ノ爲メ且假ノ地位ヲ定メ度ク本件申立ニ及ヒタリト述ヘ尙被申請人等カ前記各土地ヲ申立外竹内伊三郎ヨリ買受ケタルコトハ知ラ



ス假ニ買受ケタリトスルモ右土地所在地方ニ於テハ新所有者ハ從來ノ小作人ニ對シ引續キ耕作セシムヘキ慣習アリト附演シ疏明トシテ甲第一、二號證ヲ提出シ乙第一號證ノ一乃至四ハ登記官吏ノ作成ニ係ル部分ノミノ成立ヲ認メ其餘並乙第二號證ハ不知ト答ヘタリ被申請代理人ハ申請棄却ノ裁判ヲ求メ尙若シ申請人請求通り裁判アル場合ニハ擔保ヲ條件トスル假執行ヲ免ルヘキ旨ノ宣言アリ度キ旨申立テタリ答辯トシテ被申請人等ハ昭和六年二月以降ニ於テ別紙目錄記載ノ土地ヲ夫々申請外竹内伊三郎ヨリ買受ケ其登記ヲ了シタルモ未タ耕作ニ着手シ居ラス其餘ノ申請人等主張ノ事實ハ不知假ニ申請人等ニ於テ右土地ヲ從來ヨリ小作シ居リタリトスルモ永小作權ニ基クモノニアラスト述ヘ疏明トシテ乙第一號證ノ一乃至四及同第二號證ヲ提出シ甲號各證ハ不知ト答ヘタリ

理由

甲第一、二號證及證人上田仁次郎ノ證言ニ依リ申請人等カ本件各土地ヲ從來ヨリ占有耕作シ來タリ現ニ其占有ヲ繼續セルモノナルコト及被申請人等カ申請人等ノ了解ヲ得スシテ右土地ニ對シ本年度ノ植付ヲ爲サントシ居レルコトヲ一應推認スルニ難カラス然ラハ本案訴訟ノ確定ニ至ル迄從來通申請人等ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムルヲ適當ト認メ申請費用ニ付民事訴訟法第八十九條、第九十三條假執行ノ宣言ニ付同法第九十六條第一項ヲ各適用シ尙被申請人等ノ假執行免脫ノ申立ハ事案ノ性質上許ササルヲ妥當ト認メ主文ノ如ク判決ス

昭和六年五月二十九日

富山地方裁判所民事部

二十六 岩村田區裁判所昭和六年(ト)第二〇號假處分事件

決定

北佐久郡小沼村大字塩野二千百二十九番地

申請人 湯本 藤 七

同 郡同村同字同

被申請人 内堀 助 十 郎

右當事者間ノ昭和六年(ト)第二〇號假處分命令申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ヲシテ有價證券額面五百圓ヲ保證トシテ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主文

一、別紙目錄表示ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル岩村田區裁判所執達吏ニ之カ管理ヲ命ス

一、執達吏ハ其管理ノ下ニ被申請人ニ其ノ耕作ヲ許スコトヲ得

但シ此場合ニ於テハ執達吏ハ收穫中小作料ニ相當スル部分ヲ申請人ノ爲メニ留保シ其餘ヲ被申請人



ニ交付スヘシ  
 又該留保ノ收穫物ニ限リ申請人同意ノ下ニ適宜處分スルコトヲ得  
 被申請人ハ其占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名義ヲ變更スヘカラス  
 一、執達吏ハ右管理ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘシ  
 昭和六年五月四日

岩村田區裁判所

目録

北佐久郡小沼村大字鹽野字榛木澤二千八百九番

一、田四反二畝十七歩ノ内二反八畝四歩

二十七 岐阜地方裁判所民事部昭和三年(ヨ)第六一號假處分事件

決定

稻葉郡日置江村大字日置江

申請人 青木八十郎

外七名

同 郡同村大字茶屋新田

被申請人 種田平作

外三名

右申請人ヨリ被申請人ニ對シ土地明渡ノ訴ヲ提起シ其ノ權利ノ實行ヲ保全スル爲メ假處分ノ申請ヲ爲シ  
 タルニヨリ當裁判所ハ該申請ヲ相當ト認メ申請人ニ對シ保證トシテ別紙ノ通りノ金員ヲ供託セシメタ  
 ル上決定スルコト左ノ如シ

別紙目錄記載ノ各土地ニ對スル被申請人等ノ占有ヲ解キ本案判決確定ニ至ル迄申請人ノ委任シタル  
 岐阜區裁判所執達吏ヲシテ之ヲ占有保管セシム  
 被申請人等ニ對シ右各土地ニ立入ルコトヲ禁止ス  
 但被申請人カ此ノ決定送達ノ日ヨリ七日内ニ被申請人ノ權利ニ屬スル物件ヲ搬出スル場合ハ此ノ限  
 リニアラス

執達吏ハ保管ニ係ルコトヲ公示スヘシ  
 執達吏ハ被申請人等ニ於テ此ノ決定送達ノ日ヨリ七日内ニ一ヶ年度内ノ保證トシテ別紙表示ノ金員  
 ヲ前記執達吏ニ提供シタルトキハ被申請人等ヲシテ現場ヲ變更セサル條件ニテ各當該土地ヲ耕作ノ  
 爲メニ使用收益セシム



若被申請人等ニ於テ前記保證ヲ提供セサルトキハ右執達吏ハ保管ニ必要ナル一切ノ行爲ヲ爲スコトヲ得

昭和三年七月九日

岐阜地方裁判所民事部

供託金並被申請人カ提供スヘキ金額表

申請人	被申請人	供託金並被申請人カ提供スヘキ保證金 (搦米換算金額ノ四分ノ一)
青木八十郎	種田平作	八〇〇
青木初次郎	岡安幸吉	七〇〇
同	種田平作	八〇〇
平田壽一	種田中塊四郎	七〇〇
梅田一雄	種田中塊四郎	八〇〇
同	種田中塊四郎	八〇〇
山田圓一郎	種田岩藏	三一〇〇
同	種田岩藏	三一〇〇
同	種田岩藏	四二〇〇

青木武雄	種田岩藏	一一〇〇
榎田養一	同	一〇〇〇

二十八 岐阜地方裁判所民事部昭和四年(三)第四〇號假處分事件

決定

本巢郡北方町

申請人 町

長

本巢郡七郷村又丸

被申請人 西垣忠次郎

外十九人

右當事者間ノ昭和四年(三)第四〇號不動産假處分事件ニ付申請人ノ申請ニ依リ昭和四年六月二十四日ノ當裁判所ノ爲シタル處分中主文ヲ左ノ通變更ス

主文

一、別紙目錄記載各土地ニ對スル被申請人等ノ占有ヲ解キ本案判決確定ニ至ル迄申請人ノ委任シタル岐阜區裁判所執達吏ニ之カ占有ヲ命ス

二、執達吏ハ被申請人等ニ左ノ條件ニ從ヒ從來通各土地ノ使用ヲ許ス事ヲ得



(1) 被申請人等ハ右使用ノ代償トシテ申請人ニ右各土地壹段歩ニ付年貢米二俵ヲ毎年十二月二十日迄ニ納入ヲナスヘシ

(2) 執達吏ハ申請人ニ於テ必要アル場合ハ何時ニテモ直チニ右使用ヲ取消スヘシ

三、執達吏ハ右占有ノ事實ヲ公示スル爲適當ナル方法ヲ執ルヘシ

昭和四年七月十八日

岐阜地方裁判所民事部

備考

右假處分事件ノ原決定左ノ如シ

決定

本巢郡北方町

申請人 町 長

本巢郡七郷村又丸

被申請人 西垣忠次郎 外十九人

右申請人ヨリ被申請人ニ對シ土地明渡ノ訴ヲ提起シ其ノ權利ノ實行ヲ保全スル爲假處分ノ申請ヲ爲シ

タルニヨリ當裁判所ハ該申請ヲ相當ト認メ申請人ニ對シ保證トシテ金參千圓ヲ供託セシメタル上決定スルコト左ノ如シ

主 文

別紙目録記載各土地ニ對スル被申請人等ノ占有ヲ解キ本案判決確定ニ至ル迄申請人ノ委任シタル岐

阜區裁判所執達吏ニ之カ占有保管ヲ命ス

此ノ場合ニ於テ執達吏ハ其ノ保管ニ係ルコトヲ適當ナル方法ニ依リ公示スヘシ

昭和四年六月二十四日

岐阜地方裁判所民事部

二十九 大垣區裁判所昭和七年(ト)第一〇二號假處分事件

決定

安八郡名森村大字中須二百十七番地

申請人 桑原卓三

同郡同村大字永取

被申請人 日比野活三

右申請人ヨリ被申請人ニ對シ土地返還ノ訴ヲ提起スルニ於テ其ノ權利ノ實行ヲ保全スル爲メ假處分ノ



申請ヲ爲シタルニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ理由アリト認メ申請人ニ保證トシテ國庫債券額面貳百圓ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ヲ爲ス

別紙目錄記載ノ不動産ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル大垣區裁判所執達吏ニ之レカ占有保管ヲ命ス

執達吏ハ現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人ニ之レカ使用耕作ヲ許スコトヲ得此ノ場合ニ於テ執達吏ハ其ノ保管ニ係ルコトヲ公示スル爲適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人ハ其ノ占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其ノ占有名義ヲ變更スヘカラス

昭和七年六月二十五日

大垣區裁判所

三十 静岡地方裁判所民事部昭和七年(三)第七號假處分事件

決定

富士郡岩松村松岡二百三番地

當時同郡同村同所千六十五番地

申請人 平野 峯太郎

富士郡岩松村松岡七百六番地

被申請人 佐野 壽二郎

右當事者間ノ昭和七年(三)第七號假處分命令申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ金參百圓ヲ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主 文

申請人ヨリ被申請人ニ對スル當廳昭和七年(ワ)第一八二號農作物收去、土地明渡及賃貸料並検査賠償請求事件ノ判決確定スルニ至ル迄

被申請人ノ別紙目錄表示ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ申立人ノ委任シタル吉原區裁判所ノ執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ其ノ現場ヲ變更セサルコトヲ條件トシ被申請人ニ之カ使用ヲ許スコトヲ得但此ノ場合ニ於テハ執達吏ハ其ノ保管ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘシ  
又被申請人ハ其ノ占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其ノ占有名義ヲ變更スヘカラス

昭和七年二月十八日

静岡地方裁判所民事部



富士郡岩松村松岡二百二十三番地

一、田三反九畝十一歩

三十一 静岡地方裁判所沼津支部昭和六年(三)第三號假處分事件

決 定

富士郡富士町柿木三百九番地

申請人 牧 田 祐 治

同 郡同村同所二百三番地

被申請人 鳥 居 徳 藏

右當事者間ノ昭和六年(三)第三號假處分申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ擔保トシテ大日本帝國政府特別五分利公債書額面四百圓ヲ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主 文

被申請人ニ對シ

- 第一 別紙第一目錄記載土地ニ付賃借權ノ讓渡轉貸其ノ他占有ヲ他人ニ移轉スル行爲
- 第二 別紙目錄記載ノ建物ニ付讓渡、質權、抵當權、賃借權ノ設定其ノ他一切ノ處分行爲
- 第三 別紙第一目錄記載ノ土地ノ内富士郡富士町柿木二百番地ノ一ノ畑ニ存在スル梨樹全部(果實

ヲ除ク)及同所百九十八番地、二百番地ノ二、二百一番地ノ一及二百一番地ノ三ノ畑ニ存在スル蜜柑樹全部(果實ヲ除ク)ノ讓渡、質權、抵當權賃借權ノ設定其ノ他一切ノ處分行爲並ニ使用貸借、寄託其ノ他占有ヲ他ニ移轉又ハ占有名義ヲ變更スル行爲ヲナスコトヲ禁止シ

且別紙第一目錄記載ノ土地全部ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル沼津區裁判所ノ執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ其現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシ前示土地全部ヲ被申請人ニ之カ使用ヲ許スコトヲ得此ノ場合ニ於テハ執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘシ

昭和六年一月二十九日

静岡地方裁判所沼津支部

三十二 松坂區裁判所昭和二年(ト)第三五號假處分事件

判 決 主 文

別紙記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ之ヲ執達吏ノ保管ニ付ス  
 執達吏ハ被申請人ニ於テ此判決ノ送達ヲ受ケタル日ヨリ五日内ニ保證トシテ金圓(別紙記載ノ通り)又ハ之ニ相當スル有價證券ヲ供託シタル時ハ現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人ヲシテ昭



和二年度限り右土地ノ占有耕作ヲ繼續スルコトヲ得シム但シ本案確定ニ至ル迄被申請人ニ於テ猶之  
 カ占有耕作ヲ繼續セント欲スル時ハ遅クトモ毎年度耕作着前手即チ毎年十二月二十日迄ニ申請人ニ  
 支拂フヘキ次年度ノ損害金若ハ小作料ノ保證トシテ別紙ノ金圓ヲ供託スルトキハ之ヲ許ス  
 叙上ノ場合ニ於テ被申請人ハ其占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名義ヲ變更スヘカラス  
 若シ被申請人ニ於テ右第二項ノ期間内ニ所定ノ保證ヲ立テサル時ハ執達吏ハ被申請人ヲシテ栽植物  
 ヲ除去セシメ申請人又ハ申請人ノ指定シタルモノヲシテ占有耕作セシムルコトヲ得  
 前項ノ場合ニハ申請人ハ保證トシテ別紙ノ金圓又ハ之ニ相當スル有價證券ヲ供託スヘシ  
 訴訟費用ハ被申請人ノ負擔トス

昭和二年六月十五日

松坂區裁判所

目録

訴訟番號	關係土地		一ケ年ノ掟米	保證		金
	地目	反別		被申請人ノ場合	申請人ノ場合	
(ト) 三五	田	〇・四〇四 <sup>反</sup>	四・五〇 <sup>斗</sup>	昭和二年度分	次年度分	三〇・〇〇 <sup>円</sup>
				一六・〇〇 <sup>円</sup>	一一・〇〇 <sup>円</sup>	

三十三 京都地方裁判所民事部昭和三年(三)第四四號假處分事件

決定

京都府南桑田郡千歲村

申請人 谷村安次郎

外 六 名

京都府南桑田郡千歲村字國分

被申請人 龜谷音次郎

外 五 名

右當事者間ノ昭和三年(三)第四四號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人等ノ申請ヲ相當ト認メ申請人谷村  
 安次郎ハ

被申請人龜谷音次郎ニ對シ金四百圓也

同 堀川喜太郎ニ對シ金百六十圓也

同 人見由之助ニ對シ金百圓也

申請人寺町清之助ハ

被申請人龜谷音次郎ニ對シ金二百五十圓也



同 龜谷益之助ニ對シ金三百三十圓也

同 人見由之助ニ對シ金七十圓也

同 堀川喜太郎ニ對シ金百七十圓也

申請人寺町彦太郎ハ

被申請人龜谷音次郎ニ對シ金百圓也

同 龜谷益之助ニ對シ金百六十圓也

申請人寺町友吉ハ

被申請人河島源太郎ニ對シ金百七十圓也

申請人小川初太郎ハ

被申請人龜谷益之助ニ對シ金四十圓也

同 人見由之助ニ對シ金七十圓也

申請人島津義和ハ

被申請人人見喜之助ニ對シ金七十圓也

同 安藤苦次郎ニ對シ金七十圓也

申請人小川喜代太ハ

被申請人龜谷益之助ニ對シ金七十圓也

同 人見由之助ニ對シ金百圓也

ヲ供託セシメ權利實行保全ノ爲メ當廳昭和三年(ワ)第四〇號土地引渡請求事件ノ判決ヲナスニ至ル迄左ノ假處分ヲ命ス

主 文

債務者ノ別紙表示ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ債權者等ノ委任シタル京都區裁判所執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ其現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ債務者等ニ現ニ右地上ニ於テ耕作セル作物ノ手入收穫ノ爲メ之ニ立入ルコトヲ許スコトヲ得

但此場合ニ於テ執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル爲適當ノ方法ヲ採ルヘク債務者等ハ其占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名義ヲ變更スヘカラス

昭和三年四月十三日

京都地方裁判所民事部

三十四 大阪地方裁判所民事部昭和六年(ヨ)第六二二號假處分事件

決 定



大阪府泉南郡南中通村大字安松

申請人 久間 作造

外 九 名

大阪府泉南郡南中通村大字安松

被申請人 畑 中 豊 吉

外 四 名

右當事者間ノ昭和六年(ヨ)第六二二號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人等ノ申請ヲ理由アルモノト認め申請人等ニ保證トシテ額面合計三千二百圓ノ有價證券ヲ供託セシメ決定ヲナスコト左ノ如シ

主 文

別紙第一物件表記載之物件ニ對スル各被申請人ノ占有ヲ解キ各申請人ノ委任シタル堺區裁判所執達吏ノ保管ニ付ス

執達吏ハ被申請人カ申請人ニ支拂フヘキ本年度ノ損害金若クハ小作料ノ保證トシテ其ノ指定シタル期日迄ニ別紙第二物件表ニ記載セル金額ヲ納付シタルトキハ夫々被申請人ヲシテ本年度ノ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得但シ執達吏ニ於テ仍ホ右保管方法ノ繼續ヲ相當ト認ムルトキハ同様ノ條件ヲ以テ之ヲ更新スルコトヲ得

執達吏ハ前項ニ依リ納付シタル金員ヲ一時關係申請人ニ交付スルコトヲ得此ノ場合ニ於テ後日當事者間ニ其ノ年度ノ取引終了シタル時ハ申請人ハ夫々關係被申請人ニ對シ直接右保證金ヲ還付スヘシ前記ノ保證金ニ對シテハ其ノ交付以後ノ法定利息ヲ支拂フモノトス  
執達吏ハ被申請人カ其ノ指定スル期日迄ニ保證金ノ納付ヲ爲ササルカ若クハ耕作中其ノ占有狀態ヲ變更スル虞アリト認ムル時ハ其ノ耕作ヲ禁止シ申請人又ハ其ノ指定シタルモノヲシテ之ヲ耕作セシムルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テハ執達吏ハ被申請人ニ對シ相當ノ期間ヲ定メテ現存ノ作物其他耕作ノ妨害トナルヘキ物件ヲ收去セシムルコトヲ得若シ被申請人ニ於テ其ノ收去ニ應セサルトキハ執達吏ハ被申請人ノ費用ヲ以テ第三者ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得此ノ場合執達吏ハ收去ニ係ル物ノ始末ニ付適當ノ處置ヲ執ルヘシ

前項第三者ヲシテ物件ヲ收去セシムル場合ハ執達吏ハ被申請人ニ對シ相當期間内ニ其ノ必要トスル費用ノ負擔ヲ命シ若シ之ニ應セサルトキハ直チニ其ノ費用ヲ取立ツルコトヲ得

昭和六年七月四日

大阪地方裁判所民事部



三十五 大阪地方裁判所民事部昭和七年(ヨ)第五一九號假處分事件

決定

大阪府三島郡高槻町大字中小路二百二十八番地ノ一

申請人 吉田 太三郎

大阪府三島郡高槻町大字野田

被申請人 段野 庄一郎

右當事者間ノ昭和七年(ヨ)第五一九號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ理由アリト認メ申請人ニ保證トシテ金五百圓也ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ス

主文

別紙表示ノ物件ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル大阪區裁判所執達吏ヲシテ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ被申請人カ申請人ニ支拂フヘキ本年度ノ損害金若クハ小作料ノ保證トシテ其指定シタル期日迄ニ金五十圓也ヲ納付シタルトキハ被申請人ヲシテ本年度ノ耕作ヲナサシムルコトヲ得但執達吏ニ於テ仍ホ右保管方法ノ繼續ヲ相當ト認メタルトキハ同様ノ條件ヲ以テ之ヲ更新スルコトヲ得執達

吏ハ前項ニ依リ納付シタル金員ヲ一時申請人ニ交付スルコトヲ得此ノ場合ニ於テ後日當事者間ニ其年度ノ取引終了シタルトキハ申請人ハ被申請人ニ對シ直接右保證金ヲ還付スヘシ

前記ノ保證金ニ對シテハ其交付以後ノ法定利息ヲ支拂フモノトス  
執達吏ハ被申請人カ其指定スル期日迄ニ保證金ノ納付ヲ爲ササルカ若クハ耕作中ノ其占有状態ヲ變更スル虞アリト認ムルトキハ其耕作ヲ禁止シ申請人又ハ其指定シタルモノヲシテ之ヲ耕作セシムルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テハ執達吏ハ被申請人ニ對シ相當ノ期間ヲ定メテ現存ノ作物其他耕作ノ害トナルヘキ物件ヲ收去セシムルコトヲ得若シ被申請人ニ於テ其收去ニ應セサルトキハ執達吏ハ被申請人ノ費用ヲ以テ第三者ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得此場合執達吏ハ收去ニ係ルモノノ始末ニ付適當ノ處置ヲ執ルヘシ

前項第三者ヲシテ物件ヲ收去セシムル場合ハ執達吏ハ被申請人ニ對シ相當期間内ニ其必要トスル費用ノ負擔ヲ命シ若シ之ニ應セサルトキハ直ニ其費用ヲ取立ツルコトヲ得

昭和七年六月二十一日

大阪地方裁判所民事部



三十六 神戸地方裁判所姫路支部昭和二年(三)第二四號假處分事件

決定

加古郡母里村蛸草八十四番屋敷

申請人 岩 本 鼎

加古郡母里村蛸草

被申請人 岩 本 福 三 郎

外 六 名

右當事者間ノ昭和二年(ヨ)第二四號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ岩本福三郎ニ對シ金六拾圓、大西永治ニ對シ金八拾五圓、大西菊藏ニ對シ金五拾圓、吉岡三代吉ニ對シ金五拾五圓、松尾重太郎ニ對シ金百圓、大辻多喜三郎ニ對シ金四十圓、藤本久太郎ニ對シ金八拾圓ヲ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主 文

右當事者間ノ昭和二年(ワ)第九〇號土地明渡賃料並損害金事件ノ判決確定ニ至ル迄

- 一、被申請人ノ別紙目録記載ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル執達吏ノ保管ニ付ス
- 二、執達吏ハ其現狀ヲ變更セサル事ヲ條件トシテ別紙記載ノ使用料ヲ以テ耕作ノ爲メ被申請人ヲシ

テ前項ノ土地ヲ使用セシムルコトヲ得

被申請人ニ於テ毎年十二月三十一日迄ニ右使用料ヲ納付シタルトキハ順次、次年度ニ於テモ被申請人ヲシテ右土地ヲ耕作ノ爲メ使用セシムルコトヲ得

右使用料ハ執達吏ニ於テ之ヲ申請人ニ寄託スルコトヲ得

被申請人ヲシテ使用セシムル場合ニ於テハ執達吏ハ其占有ニ係ル事ヲ公示スル爲適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人ハ其占有名義ノ變更其他一切ノ處分ヲ爲スヘカラス

被申請人ニ於テ一ケ年度分ニテモ其使用料ノ納付ヲ怠リタルトキハ執達吏ハ裏作收穫期節後其使用ヲ差止メ更ニ申請人ヲシテ耕作ノ目的ノ爲メ右土地ヲ使用セシムヘシ

此ノ場合ニ於テ執達吏ハ被申請人ノ該土地内ニ立入ルコトヲ禁スヘシ但シ被申請人ハ執達吏ノ許可ノ下ニ該地上ニ存スル自己所有ノ物件ヲ搬出スル爲メニ立入ルコトヲ得

被申請人ノ使用ヲ差止メタル場合ニ於テ被申請人其地上ノ物件ヲ收去セサルトキハ執達吏ニ於テ其收去ヲナスコトヲ得

昭和二年六月十五日

神戸地方裁判所姫路支部

目 録



所在地	地番	地目	反別	使用料	被申請者氏名
加古郡母里村蛸草、中條	八二一ノ一	田	〇・六一四 <sup>反</sup>	〇・八二五 <sup>石</sup>	岩本福三郎
同郡天満村岡、内ヶ池上	二五七五ノ一	田	〇・三二五	〇・四八〇	大西永治
加古郡母里村蛸草、上條	一一一ノ一	内畦畔	一・六二二	二・〇〇〇	大西菊藏
同 右 中條	七五四	田	〇・九二〇	一・二〇〇	大西菊藏
同郡天満村岡、内ヶ池上	二五七五ノ二	内畦畔	一・〇〇二	一・二〇〇	吉岡三代吉
同 郡母里村印南、中場	一〇〇六ノ三	内畦畔	一・三二〇	一・一五〇	松尾重太郎
同	一〇〇七ノ二	内畦畔	〇・五〇一	〇・四五〇	松尾重太郎
同郡天満村岡、内ヶ池上	二五七五ノ一	内畦畔	〇・七五五	〇・八四〇	大辻多喜三郎
同 郡母里村蛸草、中條	七四五	田	一・四二七	一・七三〇	藤本久太郎

三十七 神戸區裁判所昭和二年(ト)第六八〇號假處分事件

判決

兵庫縣武庫郡山田村東下

申請人 西田 準 一

兵庫縣武庫郡山田村中字林三番地

被申請人 西田 長太郎

右當事者間ノ昭和二年(ト)第六八〇號土地明渡假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ヲシテ金八拾圓ノ保證ヲ立テシメ判決スルコト左ノ如シ

主 文

被申請人西田長太郎ノ別紙目錄記載ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ之レヲ申請人ノ委任スル執達吏ノ保管ニ付ス執達吏ハ被申請人ヲシテ本訴確定ニ至ル迄保證トシテ一ケ年金參拾圓ノ割合ノ金額又ハ之レニ相當スル有價證券ヲ供託セシメ本件土地ヲ耕作セシムルコトヲ得  
前項ノ場合ニ於テ執達吏ハ其保管ニ係ル事ヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ル可ク被申請人ハ本件土地ノ占有ヲ第三者ニ移轉シ又其占有名義ヲ變更シ其他本件土地ノ占有回收ヲ妨クカ如キ一切ノ行爲ヲナスヘカラス

申請費用ハ被申請人ノ負擔トス

昭和二年 月 日

神戸區裁判所

目 録



武庫郡山田村中字大澤七番地

田四畝九步 外二筆

計 七畝二十四步

三十八 姫路區裁判所大正十五年(ト)第六一號假處分事件

決定

兵庫縣加古郡野口村長砂

申請人 澁谷淺五郎

兵庫縣加古郡野口村長砂

被申請人 新屋正千代

右當事者間ノ大正十五年(ト)第六一號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ金百二拾圓也ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ヲナス

主 文

申請人ヨリ被申請人ニ對スル小作料及土地明渡請求事件ノ本案判決確定ニ至ル迄別紙記載ノ土地ニ付大正十五年度麥刈取後被申請人ノ占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スヘキ姫路區裁判所執達吏ヲシテ保管セシム

執達吏ノ從來ノ如ク別紙使用料ヲ以テ被申請人ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムル事ヲ得但シ此ノ場合ニ於テハ執達吏ハ其保管ニ係ル事ヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人ハ其占有ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名義ノ變更ヲナスヘカラス

大正十五年六月十四日

姫路區裁判所

目 録

所在 地	地 番	地 目	反 別	每一ケ年ノ使用料	被申請人氏名
加古郡野口村長砂大南前	一、一七二	田	一・五一九 <sup>反</sup>	二・三四四 <sup>石</sup>	新屋正千代

三十九 伊丹區裁判所昭和四年(ト)第九一號假處分事件

決定

川邊郡神津村森本

申請人 池永太三郎

川邊郡神津村森本

被申請人 池永清太郎



右當事者間ノ昭和四年(ト)第九一號不動産假處分申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認め申請人ニ保證トシテ金二百五十圓也ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主 文

川邊郡神津村森本字西水垣二十四番地田一反九步ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル伊丹區裁判所執達吏中野宜寛ニ保管ヲ命ス

執達吏ハ耕作ノ爲メ被申請人ニ之カ使用ヲ許スコトヲ得但シ此ノ場合ニ於テハ執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人ハ其占有名義ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名義ヲ變更スヘカラス

昭和四年六月十七日

伊丹區裁判所

四十 洲本區裁判所昭和七年(ト)第三八號假處分事件

假處分命令

兵庫縣津名郡育波村育波二千十八番地

申請人 昭和土地經營合名會社

右代表者社員 谷 池 丑 藏

仲 井 節 郎  
長 谷 正 直  
片 山 虎 一

兵庫縣津名郡育波村育波

被申請人 濱 崎 延 太 郎

右當事者間ノ昭和七年(ト)第三八號假處分命令申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ理由アルモノト認め申請人ニ保證トシテ金參百圓ヲ供託セシメ左ノ如ク命令ス

主 文

一、別紙記載ノ物件ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル洲本區裁判所ノ執達吏ニ其保管ヲ命ス

二、執達吏ハ被申請人カ昭和七年五月末日迄ニ執達吏ニ對シ左ノ條件ヲ以テ右ノ土地ノ耕作方ノ申出ヲ爲ストキハ被申請人ヲシテ耕作セシムルコトヲ得

(イ) 被申請人ニ於テ本年度ヨリ毎年七月末日迄ニ別紙目錄記載ノ賃貸料ト同額ノ麥又ハ之レニ相當スル時價ノ金員ヲ毎年十二月末日迄ニ同日錄記載ノ賃貸料ト同額ノ兵庫縣生産検査合格米ノ八割量又ハ之ニ相當スル時價ノ金員ヲ執達吏ニ持參交付スルコト



- (ロ) 被申請人ニ於テ右耕作中土地ヲ粗悪ナラシメ又ハ他ニ轉貸讓渡シ耕作名義ヲ他人ニ移ササルコト
  - (ハ) 右二項(イ)(ロ)號ノ義務ヲ怠リタル時ハ當然耕作スルコトヲ得サルモノトス
  - 三、執達吏ハ昭和七年以後ニ於ケル米麥ノ作柄ヲ其刈取前毎年適當ノ方法ヲ以テ檢見シ其結果ヲ債權者債務者ニ通知スルコト
  - 四、被申請人ニ於テ第二項ノ申出ヲ爲サス又ハ同項各號ニヨリ耕作スルコトヲ得サル場合ニハ執達吏ハ被申請人ノ耕作ヲ禁止シ申請人又ハ申請人ノ指定スル第三者ヲシテ之レヲ耕作セシムルコトヲ得
  - 五、執達吏ハ第二項(イ)號ニヨリ交付ヲ受ケタル米麥又ハ金員ハ申請人ニ寄託スルコトヲ得
- 昭和七年五月七日

物件表

所在地名	地番	反別	一ヶ年賃貸料	土地所有者	不法占據者
津名郡育波村 育波字中川原	一、五〇一	一・三〇一 <sup>反</sup>	〇・二三四五 <sup>石</sup> 〇・二六〇五	近野 徳藏	濱崎 延太郎
同	一、五〇二、一	〇・二二二二	〇〇・四三二八	同	同

洲本區裁判所

四十一 奈良地方裁判所大正十五年(三)第五五號假處分事件 決定

所在地名	地番	反別	一ヶ年賃貸料	土地所有者	不法占據者
同 字郷田	五〇四	〇・一〇〇	〇〇・一七五	同	同
同 字濱田	五〇六	〇・二〇四	〇〇・三七三	同	同
同	三五二	〇・四一〇	〇〇・八〇二	同	同
同	三五三	〇・四〇六	〇〇・七七七	同	同

某郡某村大字某 申請人 何 某

某郡某村大字某 被申請人 何 某

右當事者間ノ大正十五年(三)第五十五號假處分申請事件ニ付申請人ノ申請ニ因リ當裁判所ハ權利實行保全ノ爲メ左ノ如ク決定ス

一、被申請人何某ノ別紙物件表第一記載  
同 ノ別紙物件表第二記載



同 ノ別紙物件表第三記載  
同 ノ別紙物件表第四記載

ノ不動産ニ對スル占有ヲ解キ申請人ノ委任スル執達吏ノ占有ニ附ス  
一、執達吏ハ當事者間ニ於ケル從來約定ノ小作料ノ七割五分以上（米又ハ其ノ時價換算金）ト同額ノ使用料ヲ本假處分命令執行濟ノ通知ヲ口頭若クハ書面ニテ爲シタル時ヨリ四十八時間内ニ提供セシメタル上被申請人ヲシテ右不動産ヲ耕作收益セシムルコトヲ得  
但シ次年度以後ノ使用料提供ノ時期ハ毎年三月末日限トス

一、執達吏ハ被申請人ニ於テ右使用料ノ提供ヲ肯セサルトキハ申請人ヲシテ右不動産ヲ耕作收益セシムルコトヲ得

一、前項ノ場合ニ於テ執達吏ハ被申請人カ耕作收益セサルコト確定シタルトキヨリ二十四時間内ニ被申請人ヲシテ右不動産上ニ現存スル被申請人ノ耕作物ヲ收去セシムヘシ若シ之カ收去ヲ爲ササルトキハ被申請人ノ費用ヲ以テ自ラ又ハ他人ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得

一、申請人ハ本假處分執行前保證トシテ金何百何十圓也ヲ供託スヘシ

大正十五年六月二十六日

奈良地方裁判所民事部

四十二 奈良地方裁判所大正十五年ヨリ第一〇一號假處分事件

決定

某郡某村大字某

申請人

某郡某村大字某

被申請人

外 十一 名

右當事者間ノ大正十五年ヨリ第一〇一號不動産假處分申請事件ニ付申請人ノ申請ニ因リ保證トシテ何某ニ付金何圓、何某ニ付金何圓、何某ニ付金何圓（以下「何某ニ付金何圓」ノ文言ハ被申請人十二人分各人ニ付明記）ヲ供託セシメ其ノ權利實行保全ノ爲メ決定スルコト左ノ如シ

一、別紙第一目錄乃至第十二目錄ニ表示セル被申請人等ノ占有スル各不動産ニ對スル占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任ヲ受ケタル執達吏ノ占有ニ歸セシム

一、執達吏ハ前項ノ執行ヲ了シタル後直チニ被申請人等ニ對シテ其ノ占有セシ不動産ニ付從來約定ノ別紙第十三目錄表示ノ大正十六年度使用料若クハ現在ノ時價相當金額ノ七割五分ヲ五日内ニ執達吏ニ提供スルトキハ引續キ管理セシムルコトヲ告知シ被申請人等カ前示期間内ニ之ヲ提供シタルトキ



ハ管理セシムルコトヲ得

大正十七年度以降ノ使用料ハ毎年其ノ前年ノ十二月二十五日限リトシ被申請人等カ之ヲ提供セサル  
トキハ執達吏ハ更ニ自ラ管理スヘシ

時價ニ付當事者ニ争ヒ生シタルトキハ執達吏ノ適當ト定ムル額ニ因ル但シ大正十七年度以降ノ時價

ハ各提供時ノ價額ニ因ル

一、執達吏ハ前各項ノ場合ニ於テ被申請人等カ管理セサルコト確定シタルトキヨリ二十四時間中ニ被  
申請人ヲシテ右不動産上ニ現存スル被申請人等ノ耕作物及障害物ヲ收去セシムヘシ若シ被申請人等  
ニ於テ之カ收去ヲ爲ササルトキハ執達吏ハ被申請人ノ費用ヲ以テ他人ヲシテ之ヲ收去セシムルコト  
ヲ得

右ノ場合ニ於テ本件不動産ニ付執達吏ハ自ラ管理シ又ハ申請人ヲシテ管理セシムルコトヲ得

大正十五年十一月二十六日

奈良地方裁判所

四十三 奈良地方裁判所昭和四年(三)第二四號假處分事件

判決 定

某郡某村大字某

申請人

何

外 數 名 某

某郡某村大字某

被申請人

何

外 十 數 名 某

右當事者間ノ昭和四年(三)第二四號不動産假處分申請事件ニ付申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保  
證トシテ金何千圓ヲ供託セシメ權利實行保全ノ爲メ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主 文

被申請人等ノ別紙目錄記載ノ各土地ニ對スル占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スル執達吏ノ占有ニ附ス  
執達吏ニ於テ適當ト認ムル場合ニハ昭和四年五月二十日迄ニ本年度分トシテ被申請人ヨリ別紙目錄  
記載ノ小作料ノ八割ヲ一石ニ付キ金二十八圓ニ換算シタル金圓ヲ執達吏ニ交付セシメタル上被申請  
人ヲシテ前記土地ヲ耕作セシムルコトヲ得但執達吏カ將來右保管方法ノ繼續ヲ相當ト認ムルトキハ  
被申請人ヲシテ毎年十一月三十日限リ次年度分トシテ前掲同額ノ金圓ヲ執達吏ニ交付セシメタル上  
被申請人ニ耕作ヲ續行セシムルコトヲ得



執達吏ハ前項ニ依リ交付ヲ受ケタル金員ヲ申請人ニ寄託スルコトヲ得被申請人ニ於テ所定期間内ニ前項ノ金圓ヲ交付セサルトキ又ハ被申請人カ第三者ヲシテ本件土地ヲ占有セシメシムルコトヲ企テ若クハ其ノ占有回收ヲ妨害スヘキ虞アルモノト認ムル場合ニ於テ執達吏ハ適當ト認ムルトキハ申請人ヲシテ該土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

執達吏ハ被申請人以外ノ者ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムル場合ニ於テハ執達吏ハ被申請人ニ對シ七日ヲ下ラサル期間ヲ定メ右地上ニ現存スル其ノ所有物件ヲ收去スヘキ旨命スルコトヲ得若シ被申請人カ之ニ應セサルトキハ被申請人ヲシテ執達吏ノ指定スル費用ヲ豫納セシメ執達吏自ラ又ハ他人ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得被申請人カ此ノ豫納ヲ爲ササルトキハ執達吏ハ直チニ右費用額ヲ取立ツルコトヲ得

昭和四年四月二十七日

奈良地方裁判所

四十四 奈良地方裁判所昭和三年(三)第七三號假處分事件

決定

某郡某村大字某  
申請人 何 某

某郡某村大字某  
被申請人 何 某

外 一名

右當事者間ノ昭和三年(三)第七三號假處分申請事件ニ付申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ金何十圓ヲ供託セシメ權利實行保全ノ爲メ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主 文

被申請人等ノ別紙目録記載ノ各土地ニ對スル占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スル執達吏ノ占有ニ付ス被申請人ハ執達吏ノ保管ヲ妨害セサルコトヲ條件トシ昭和三年十一月末日迄ニ右土地ニ現存スル自己所有ノ農作物收去ノ爲メ右土地ニ立入ルコトヲ得

執達吏ニ於テ適當ト認ムル場合ハ被申請人ヲシテ毎年十一月三十日限り次年度分トシテ別紙目録記載ノ金圓ヲ執達吏ニ交付セシメタル上被申請人ニ耕作ヲ續行セシムルコトヲ得但シ被申請人ハ本年十一月三十日迄ニ昭和四年度ノ使用料ヲ執達吏ニ交付シタルトキハ本年度ノ裏作ヲ爲スコトヲ得執達吏ハ前項ニ依リ交付ヲ受ケタル金員ヲ申請人ニ寄託スルコトヲ得

被申請人ニ於テ所定期間内ニ右金員ヲ交付セサルトキ又ハ被申請人カ第三者ヲシテ本件土地ヲ占有セシメムコトヲ企テ若クハ其ノ占有回收ヲ妨害スヘキ虞アルモノト認ムル場合ニ於テ執達吏ハ適當



ト認ムルトキハ申請人ヲシテ該土地ヲ耕作セシムルコトヲ得  
執達吏ハ被申請人以外ノ者ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムル場合ニ於テハ執達吏ハ被申請人ニ對シ七  
日ヲ下ラサル期間ヲ定メ右地上ニ現在スル其ノ所有物件ヲ收去スヘキ旨ヲ命スルコトヲ得若シ被申  
請人カ之ニ應セサルトキハ被申請人ヲシテ執達吏ノ指定スル費用ヲ豫納セシメ執達吏自ラ又ハ他人  
ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得被申請人カ此ノ豫納ヲ爲ササルトキハ執達吏ハ直チニ右費用額ヲ  
取立ツルコトヲ得

昭和三年十月十三日

奈良地方裁判所

四十五 奈良地方裁判所昭和二年(三)第一五號假處分事件

決定

某郡某村大字某

申請人 何

外一名

某郡某村大字某

被申請人 何

某

外一名

右當事者間ノ昭和二年(三)第十五號假處分命令申請事件ニ付申請人等ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ金何  
十圓ヲ供託セシメ權利實行保全ノ爲メ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主文

第一 申請人何某ニ對シ

被申請人何某ハ別紙物件表第一記載ノ

被申請人何某ハ同 第二記載ノ

第二 申請人何某ニ對シ

被申請人何某ハ別紙物件表第一記載ノ

被申請人何某ハ同 第二記載ノ

各土地ニ對スル占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スル執達吏ノ占有ニ付ス  
執達吏ニ於テ適當ト認ムル場合ニハ昭和二年五月三十一日迄ニ被申請人ヨリ別紙目錄記載ノ金圓ヲ  
執達吏ニ交付セシメタル上被申請人ヲシテ前記土地ヲ耕作セシムルコトヲ得但シ執達吏カ將來右保  
管方法ノ繼續ヲ相當ト認ムルトキハ被申請人ヲシテ毎年十一月三十日限り前掲同額ノ金圓ヲ執達吏  
ニ交付セシメタル上被申請人ニ耕作ヲ續行セシムルコトヲ得執達吏ハ前項ニ依リ交付ヲ受ケタル金



員ヲ申請人ニ寄託スルコトヲ得

被申請人ニ於テ所定期限内ニ前項ノ金圓ヲ交付セサルトキ又ハ執達吏ニ於テ被申請人カ第三者ヲシテ本件土地ヲ占有セシメンコトヲ企テ若クハ其ノ占有回收ヲ妨害スヘキ虞アルモノト認ムルトキハ執達吏ハ申請人ヲシテ該土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

執達吏ハ被申請人以外ノ者ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムル場合ニ於テハ被申請人ニ對シ七日ヲ下ラサル期間ヲ定メ右地上ニ現存スル其ノ所有物件ヲ收去スヘキ旨ヲ命スルコトヲ得若シ被申請人カ之ニ應セサルトキハ被申請人ヲシテ執達吏ノ指定スル費用ヲ豫約セシメ執達吏自ラ又ハ他人ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得但シ被申請人此ノ豫納ヲ爲ササルトキハ執達吏ハ直チニ右費用ヲ取立ツルコトヲ得

昭和二年四月二十二日

奈良地方裁判所

四十六 奈良區裁判所昭和四年(ト)第四一號假處分事件

決定

別紙目錄表示ノ物件ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スル執達吏ノ保管ニ付ス被申請人ハ右土地ニ植栽シアル梨ノ培養ノ爲必要ナル場合ニ限り執達吏ノ許可ヲ得テ右土地ニ立入ル

コトヲ得

昭和四年三月十二日

四十七 五條區裁判所昭和二年(ト)第九三號假處分事件

決定

某郡某村大字某

申請人 何某農事會社

同 所

被申請人 何某

右當事者間ノ昭和二年(ト)第九十三號假處分申請事件ニ付キ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ヲシテ有價證券額面何百圓也ヲ供託セシメ權利實行保全ノ爲メ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主 文

- 一、被申請人ノ別紙目錄記載ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ之ヲ申請人ノ委任スル執達吏ノ保管ニ付ス
- 一、執達吏ハ現狀ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人ヲシテ前記土地ヲ耕作セシムルコトヲ得
- 一、執達吏ハ被申請人カ前記土地ノ耕作ヲ希望セサルトキハ申請人ヲシテ之カ耕作ヲ爲サシムルコトヲ得



昭和二年八月十六日

一四〇

四十八 和歌山地方裁判所民事部昭和六年ヨ第三一號假處分事件

決定

和歌山縣日高郡西原村大字小中

申請人 湯川

外 六 名

同縣同郡志賀村大字志賀

被申請人 石田馬吉

外 六 名

右當事者間ノ昭和六年ヨ第三十一號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人等ヲシテ夫々別紙目錄記載ノ保證金ヲ夫々同目錄記載ノ被申請人ノ爲メ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主 文

一、被申請人石田馬吉、中野若松、松本金之助、中野音次郎、中野市松、中野仲次郎、岩城定吉ニ對シ別紙目錄記載ノ土地ノ占有ヲ解キ申請人等ノ委任シタル執達吏ノ保管ニ付ス

二、執達吏ニ於テ適當ト認ムル場合ハ昭和六年六月三十日迄ニ各被申請人ヨリ同目錄記載ノ使用料ヲ執達吏ニ交付セシメタル上其土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

但シ執達吏カ將來右保管方法ノ繼續ヲ相當ト認ムルトキハ被申請人等ヲシテ昭和七年度ヨリ爾後毎年十二月三十日限り右同額ノ使用料ヲ執達吏ニ交付セシメタル上被申請人等ニ耕作ヲ繼續セシムルコトヲ得

執達吏ハ前項ニ依リ交付ヲ受ケタル使用料ヲ申請人ニ寄託スルコトヲ得

三、被申請人等ニ於テ所定期間内ニ前掲使用料ヲ交付セサルトキ又ハ執達吏ニ於テ被申請人等カ第三者ヲシテ本件土地ヲ占有セシムコトヲ企テ若クハ其占有回收ヲ妨害スヘキ虞アルモノト認ムルトキハ執達吏ハ申請人等ヲシテ該土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

四、執達吏ハ被申請人等以外ノ者ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムル場合ニ於テハ被申請人等ニ對シ七日ヲ下ラサル期間ヲ定メ其地上ニ現存スル其ノ所有物件ヲ收去スヘキ旨命スルコトヲ得

若シ被申請人等カ之ニ應セサルトキハ被申請人等ヲシテ執達吏ノ指定スル費用ヲ豫納セシメ執達吏自ラ又ハ他人ヲシテ之ヲ收去セシムルコトヲ得

但シ被申請人等ニ於テ此ノ豫納ヲ爲ササルトキハ執達吏ハ直ニ右費用額ヲ取立ツルコトヲ得

五、執達吏ハ本件土地カ其ノ占有ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人等ヲシテ



土地ヲ使用セシムル場合ニ於テハ更ニ其旨適當ノ方法ヲ以テ公示シ此ノ場合ニ於テハ被申請人等ハ其占有名義ノ變更其ノ他一切ノ處分行為ヲ爲スヘカラス

六、被申請人等ニ於テ一年度分ニテモ其使用料ノ交付ヲ怠リタルトキハ執達吏ハ何時ニテモ其占有ヲ回收シ申請人若クハ其ノ他ノ者ヲシテ本件土地ヲ耕作セシムルコトヲ得此ノ場合ニ於テ執達吏ハ前掲第四項ト同一ノ方法ニ從フコトヲ得

昭和六年六月十日

和歌山地方裁判所民事部

目録

被申請人	郡	村	大字	字	地番	地目	反別	使用料	申請人	保證金
石田馬吉	日高	西内原小中	清道地		二四一	田	〇・四〇〇 <sup>反</sup>	和歌山縣產出三斗合格米一石六斗又ハ其ノ納付金期ニ於ケル換算	湯川登	一六〇 <sup>四</sup>
同 人	同	同	同	同	二四二	同	〇・八〇八	右同	同 人	
同 人	同	同	同	同	續 二四二	畑	〇・〇〇二	右同	同 人	
中野若松	同	同	同	同	二二八ノ一	田	一・六〇八	右同	岡本のぶ	二一〇
同 人	同	同	同	同	二二三	同	〇・八二一	右同	湯川守	一〇〇
松本金之助	同	同	同	同	二二九	同	外畦畔〇・〇〇八	右同	岡本のぶ	一〇〇
同 人	同	同	同	同	二三九	畑	一・〇二一	右同	同 人	一三〇
同 人	同	同	同	同	二三九ノ一	畑	〇・〇〇三	右同	同 人	一三〇

中野音次郎	同	同	同	同	二一五	田	外畦畔一・八〇五	右同	湯川清八	二四〇
中野市松	同	同	同	同	二三六	同	外畦畔〇・〇三三	右同	玉井米三郎	二〇〇
中野仲次郎	同	同	同	同	二二九	同	外畦畔〇・〇〇七	右同	玉井幸太郎	二四〇
同 人	同	同	同	同	二二九	同	〇・八一	右同	同 人	二四〇
岩城定吉	同	同	同	同	二三一	同	二・六一七	右同	同 人	三五〇

四十九 和歌山區裁判所昭和六年(ト)第五八七號假處分事件

決定

和歌山市西濱一三九六番地

申請人 矢野與四郎

同市西濱二七三番地

被申請人 山本文七

外一名

右當事者間ノ昭和六年(ト)第五八七號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ同人ニ保證トシテ金百圓ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ス

被申請人山本文藏ノ別紙表示ノ第一物件ニ對スル占有並ニ被申請人山本文七ノ同第二物件ニ對スル占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル和歌山區裁判所執達吏ニ之カ保管ヲ命ス



執達吏ハ其ノ現状ヲ變更セサルコトヲ條件トシテ被申請人ニ之カ使用ヲ許スコトヲ得  
但此ノ場合ニ於テハ執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ公示スル爲適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人ハ其占有  
ヲ他人ニ移轉シ又ハ其占有名義ヲ變更スヘカラス

昭和六年六月十九日

和歌山區長裁判所

物件表示

第一物件

和歌山市西濱四百四十七番地ノ一

- 一、畑 三反五畝十三步

第二物件

同所同番地上

- 一、トタン葺平屋家屋 建坪九坪五合
- 一、トタン葺平屋建物置 建坪三坪
- 一、トタン葺平屋鶏舎 建坪九坪

五十 鳥取地方裁判所民事部昭和三年ヨ第八號假處分事件

決定

鳥取縣岩美郡宇倍野村大字高岡

申請人 谷 口 正 好

鳥取縣岩美郡宇倍野村麻生

被申請人 山 内 花 子

右法律上代理人親權者 山 内 そ の

右當事者間ノ昭和三年ヨ第八號假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證ト  
シテ額面三百圓ノ有價證券ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ヲ爲ス

一、別紙目錄記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル執達吏ヲシテ之ヲ占有セシ  
ム

一、執達吏ハ被申請人カ本決定ノ送達ヲ受ケタル翌日ヨリ七日以内ニ申請人ニ對シ内入トシテ別紙目  
録記載ノ昭和二年度宛口米ノ七割五分ヲ三等玄米又ハ一石二十六圓ニ換算シタル金額ヲ以テ納入シ  
タル場合ハ即時右管理地ヲ被申請人ニ管理耕作セシメ若シ被申請人ニ於テ右期間内ニ右宛口米ヲ納  
入セサル場合ハ右管理地ヲ所有者タル申請人ニ管理耕作セシムヘシ



一、被申請人ニ於テ右管理耕作ヲ爲ス場合ハ被申請人ハ別紙目録記載ノ昭和三年度以降ノ宛口米（但シ稻作減收ニ因リ宛口米ノ減免ヲ要スル時ハ被申請人ヨリ申請人ニ稻刈取十四日前申入レ直チニ双方立會ノ上立毛検査ヲナシ減收ノ程度ヲ斟酌シ減免額ヲ双方協定シ若シ協定調ハサル時ハ被申請人ヨリ遅クモ稻刈取七日前ニ鳥取地方裁判所小作調停主任官ノ裁定ヲ乞ヒ其ノ指定スル方法ニヨリ裁定ヲ受ケタル支拂額）ニ相當スル三等玄米ヲ毎年十二月三十日限り執達吏ニ納入スヘシ執達吏ハ之ヲ直チニ土地所有者タル申請人ニ交付スヘシ若シ被申請人カ右期日ニ右玄米ノ納入ヲ爲ササル時ハ執達吏ハ直チニ被申請人ノ管理ヲ解キ爾後申請人ヲシテ管理耕作セシムヘシ

二、被申請人ヲシテ管理耕作セシムル場合ニ於テハ被申請人ハ第三者ヲテシ管理耕作セシムヘカラス

昭和三年四月二十八日

鳥取地方裁判所民事部

五十一 鳥取地方裁判所米子支部昭和三年ヨ第三八號假處分事件

決定

西伯郡淀江町大字淀江

申請人 吹野儀三郎

同所

被申請人 加藤吉一

右當事者間ノ昭和三年ヨ第三八號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ債權者ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證ヲ立テシメスシテ左ノ如ク決定ヲナス

主文

- 一、別紙目録記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ米子區裁判所ノ執達吏ノ占有ニ移ス
  - 二、執達吏ハ被申請人カ前項執行ノ日ヨリ七日内ニ別紙目録記載ノ一ヶ年小作料ノ八割ニ相當スル三等玄米又ハ玄米一石ニ付金二十六圓ノ割合ヲ以テ換算シタル金額ヲ納入シタル時ハ被申請人ヲシテ前項土地ヲ管理耕作セシムヘシ、若シ被申請人カ右玄米若クハ換算金ヲ納入セサル時ハ申請人ヲシテ前項土地ヲ管理耕作セシムヘシ
  - 三、被申請人ハ前項土地ヲ管理耕作スル場合ニ於テハ毎年十二月二十日迄ニ別紙目録記載ノ一ヶ年ノ小作料ニ相當スル三等玄米ヲ執達吏ニ納入スヘシ、若シ其ノ納入ヲ怠リタル時ハ執達吏ハ直チニ被申請人ノ管理ヲ解キ申請人ヲシテ管理耕作セシムヘシ
- 但シ前記土地中稻作ヲナシタルモノニ限り被申請人ニ於テ稻作減收ノ爲小作料ノ減免ヲ要求セムトスル場合ニ於テハ被申請人ハ稻刈取前其旨申請人ニ通告シ双方協議ノ上減免ヲ決定シ之ヲ執達吏ニ申出ツ可シ



若シ右協定成立セサル時ハ稻刈取前申請人又ハ被申請人ヨリ其ノ旨ヲ鳥取地方裁判所米子支部小作調停主任判事ニ申出ツヘシ、同判事ハ右申出アル時ハ相當調査ヲ爲シ減免ノ決定ヲナス、(本項但書ノ場合ニ於テハ其ノ年度ノ被申請人ヨリ執達吏ニ納入スヘキ小作米ハ別紙目録(省略)記載ノ一ケ年小作料額ヨリ減免額ヲ控除シタル數額ニ依ル)若シ右協定成立セス且申請人又ハ被申請人ヨリ右申出ナキ時ハ被申請人ハ別紙目録記載ノ全額ノ小作料ヲ執達吏ニ納入スヘキモノトス

四、前項玄米又ハ其ノ換算金ノ納入場所ハ執達吏之ヲ指定ス

昭和三年六月十一日

鳥取地方裁判所米子支部

五十二 鳥取地方裁判所米子支部昭和四年ヨ第十八號假處分事件

決定

西伯郡成實村大字美吉

申請人 廣 戸 彪

西伯郡手間村大字宮ノ前

被申請人 岡 田 源 四 郎

右當事者間ノ昭和四年ヨ第一八號不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人

ニ保證ヲ立テシメスシテ左ノ如ク決定ス

主 文

一、別紙目録記載ノ土地(省略)ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル米子區裁判所執達吏ノ占有ニ移ス

二、執達吏ハ被申請人カ前項執行ノ日ヨリ十日以内ニ別紙目録記載ノ一ケ年賃貸料ノ百分ノ八十五ニ相當スル四等玄米又ハ玄米一石ニ付金二十五圓ノ割合ヲ以テ換算シタル金額ヲ納入シタル時ハ(但シ右期間内ニ全額ノ支拂ヲ爲ス能ハサル者ハ内三割ニ限り昭和四年六月二十日迄ニ支拂ヲ猶豫ス此ノ場合ニ於テハ年一割ノ利子ヲ附スコトヲ要ス)被申請人ヲシテ前項土地ヲ管理耕作セシムヘシ、若シ被申請人カ右玄米若クハ換算金ヲ納入セサル時ハ申請人ヲシテ前項土地ヲ管理耕作セシムヘシ但シ被申請人ハ右期日ニ右玄米若クハ換算金ヲ納入セサルモ執達吏カ申請人ニ土地ノ管理耕作ヲナサシムル前ニ納入シタル時ハ執達吏ハ被申請人ヲシテ管理耕作セシムヘシ

三、被申請人ハ前項土地ヲ管理耕作スル場合ニ於テハ毎年十二月二十日迄ニ別紙記載ノ一ケ年賃貸料ニ相當スル四等玄米ヲ執達吏ニ納入スヘシ、若シ其ノ納入ヲ怠リタル時ハ執達吏ハ直チニ被申請人ノ管理ヲ解キ申請人ヲシテ管理耕作セシムヘシ

但シ前記土地中稻作ヲ爲シタルモノニ限り被申請人ニ於テ稻作減收ノ爲メ賃貸料ノ減免ヲ要求セム



トスル場合ニ於テハ被申請人ハ稻刈取前其ノ旨申請人ニ通告シ双方協議ノ上減免ヲ決定シ之ヲ執達吏ニ申出ツ可シ若シ協定成立セサル時ハ稻刈取前申請人又ハ被申請人ヨリ其旨ヲ鳥取地方裁判所米子支部小作調停主任判事ニ申出ツ可シ、同判事ハ右申出アル時ハ相當調査ヲ爲シ減免ノ決定ヲ爲ス（本項但書ノ場合ニ於テハ其年度ノ被申請人ヨリ執達吏ニ納入スヘキ玄米ハ別紙目録記載ノ一ケ年賃貸料額ヨリ減免額ヲ控除シタル數額ニ依ル）若シ右協定成立セス且申請人又ハ被申請人ヨリ右申出ナキ時ハ被申請人ハ別紙目録記載ノ賃貸料全額ノ玄米ヲ執達吏ニ納入スヘキモノトス

四、前記玄米又ハ其換算金ノ納入ノ場所ハ執達吏之ヲ指定ス

五、執達吏ハ被申請人ヨリ受領シタル玄米若クハ金錢ハ直チニ之ヲ申請人ニ交附スヘシ

昭和四年五月一日

鳥取地方裁判所米子支部

五十三 鳥取地方裁判所米子支部昭和二年ヨリ第四號假處分事件

決定

日野郡日野村大字津地

申請人 小 谷 壽 三 郎  
外 一 名

同郡同村大字野田

被申請人 山 根 林 之 助

右當事者間ノ昭和二年ヨリ第四號不動産假處分申請事件ニ付當裁判所ハ其ノ申請ヲ理由アリト認メ保證ヲ立テシメスシテ左ノ如ク決定ヲ爲ス

主 文

別紙目録(省略)記載ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ米子區裁判所執達吏ヲシテ管理セシム

執達吏ハ右管理地ハ之ヲ現在ノ占有者タル被申請人ヲシテ管理耕作セシムヘシ

該被申請人ハ別紙目録記載ノ賃貸料ニ相當スル玄米ヲ毎年十二月二十日限り執達吏ニ納入スヘク執達吏ハ之ヲ直チニ其土地所有者タル申請人ニ交付スヘシ、若シ耕作者タル右被申請人カ右期日ニ右玄米ノ納入ヲ爲ササル時ハ執達吏ハ直チニ其被申請人ノ管理ヲ解キ爾後土地所有者タル申請人ヲシテ管理耕作セシムヘシ

昭和二年五月四日

鳥取地方裁判所米子支部

五十四 倉吉區裁判所昭和三年(ト)第七〇號假處分事件

決定



東伯郡下北條村大字松神

申請人 花本 馨

同郡大誠村大字原

被申請人 田中 致 由

右當事者間ノ昭和三年(ト第七〇號假處分申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ヲシテ金五百圓ヲ保證トシテ供託セシメ決定スルコト左ノ如シ

主 文

被申請人別紙目錄表示ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル倉吉區裁判所執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

執達吏ハ其ノ現状ヲ變更セサル事ヲ條件トシ被申請人ニ之カ使用ヲ許スヘシ、但シ此場合ニ於テハ執達吏ハ其ノ保管ニ係ルコトヲ公示スル爲メ適當ノ方法ヲ採ルヘク被申請人ハ其ノ占有ヲ他ニ移轉シ又ハ其ノ占有名義ヲ變更スヘカラス

右土地ノ收穫米ノ半額ハ執達吏ニ之ヲ提供スルコト

昭和三年九月十日

倉吉區裁判所

五十五 德島地方裁判所民事部昭和六年(三)第三六號假處分事件

決 定

那賀郡中野島村大字柳島五十三番屋敷

申請人 伊勢 隆 二

那賀郡富岡町大字石塚字トノ町二十八番地ノ十

當時那賀郡中野島村字八劍

被申請人 忠津 正 民

右當事者間ノ昭和六年(ヨ第三六號假處分申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ金五百圓ヲ供託セシメ左ノ如ク決定ヲ爲ス

一、被申請人ノ占有スル別紙目錄記載ノ土地ニ付被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル執達吏ヲシテ現状ノ儘之ヲ保管セシム

二、被申請人ハ右土地ニ立入ルヘカラス但シ執達吏ハ右土地内ニ現存スル農作物ノ手入及收穫ニ必要ナル限度ニ於テノミ被申請人ヲシテ之ニ立入ヲ許可スルコトヲ得

三、執達吏ハ右土地ノ荒廢ヲ防キ且ツ地内ニ現存スル農作物收穫後ノ土地内ニ必要ナル限度ニ於テ申請人ヲシテ一時之ニ立入ラシムルコトヲ得



四、何レノ場合ニ於テモ執達吏ハ其ノ保管ノ事實ヲ公示スルタメ適當ノ措置ヲ執ルヘシ

昭和六年九月十八日

德島地方裁判所民事部

那賀郡中野島村大字柳島字中川原五十二番

一、田四反一畝二十歩 外二筆

五十六 高松地方裁判所昭和三年(三)第七七號假處分事件

不動產假處分命令

仲多度郡多度津町

申請人 武田茂祐

同郡十郷村大字十郷

被申請人 香川民次

外三名

右當事者間昭和三年(三)第七七號不動產假處分申請事件ニ付當裁判所ハ申請人ノ申請ヲ相當ト認メ申請人ニ保證トシテ民次、爲次、熊市ノ分ニ對シ有價證券額面金一千圓也榮吉ノ分ニ對シ金九十圓也ヲ各

供託セシメ申請人ノ權利實行保全ノ爲本案判決ヲ爲スニ至ル迄左ノ假處分ヲ命ス

- 一、被申請人ノ占有ニ係ル別紙目錄記載ノ土地ニ對スル占有ヲ解キ申請人ノ委任シタル丸龜區裁判所々屬執達吏ニ之カ保管ヲ命ス執達吏ハ其保管ニ係ルコトヲ現場ニ適當ノ方法ヲ以テ公示スヘシ
- 二、假處分執行ノ際右土地ニ耕作物アルトキハ執達吏ハ相當ノ期間ヲ定メ被申請人ヲシテ之ヲ耕作セシムルコトヲ得

執達吏ハ右使用料ヲ受領シタルトキハ直ニ之ヲ申請人ニ交付スヘシ

被申請人ハ右期間内ニ其耕作物ヲ收去スヘシ之ヲ收去セサルトキハ執達吏ニ於テ之ヲ收去スヘシ

被申請人ハ右期間經過後其土地ヲ使用シ又ハ土地内ニ立入ルコトヲ得ヌ

三、執達吏ハ一定ノ期間及相當ノ使用料ヲ定メ第三者ヲシテ土地ヲ耕作セシムルコトヲ得

但被申請人ニ於テ大正十五年度昭和二年度未納小作料ノ一部辨濟トシテ合格玄米ヲ民次ハ二石一斗三升爲次ハ六石九斗五升榮吉ハ一石六斗四升熊市ハ六石二斗四升又ハ右玄米ニ相當スル一石金三十圓也ノ割合ニ依ル換算金ヲ前記執達吏ニ交付シ且將來ノ使用料ノ保證トシテ被申請人民次ハ金四十圓ヲ爲次ハ金一百三十圓三十錢ヲ榮吉ハ金三十圓八十錢ヲ熊市ハ金百十七圓也ヲ供託シタルトキハ執達吏ハ一定ノ期間及相當ノ使用料ヲ定メテ先ツ被申請人ヲシテ耕作セシムルコトヲ得

執達吏ハ右使用料不拂ノ場合ニハ右保證金ヲ以テ其支拂ニ充當スルコトヲ得



執達吏ハ前記一部辨濟金品又ハ使用料ヲ受領シタルトキハ直ニ之ヲ申請人ニ交付スヘシ  
被申請人又ハ第三者ニ於テ使用スルモノナキトキハ執達吏ハ一定ノ期間ヲ定メテ申請人ニ耕作セシ  
ムルコトヲ得  
耕作者ハ其期間内ニ耕作物ヲ收去スヘシ若シ收去セサルトキハ執達吏ニ於テ之ヲ收去スヘシ  
右耕作者ハ期間經過後ハ其土地ヲ使用シ又ハ土地内ニ立入ルコトヲ得ス  
昭和三年六月五日

高松地方裁判所民事部

目録

- (一) 被申請人 香川民次分  
仲多度郡十郷村大字十郷字山脇川南上六百六十七番地  
一、田三畝四歩 外七筆
- 計 二反一畝十三歩
- (二) 被申請人 香川爲次分  
仲多度郡十郷村大字十郷字山脇川南上二百十九番地  
一、田三畝十八歩 外七筆

- 計 五反一畝二十歩 外原野二十九歩
- (三) 被申請人 山下榮吉分  
仲多度郡十郷村大字十郷字山脇川南下八十一番地  
一、田二畝二十七歩 外五筆
- 計 一反十四歩
- (四) 被申請人 香川熊市分  
仲多度郡十郷村大字十郷字山脇川南下百二十五番地  
一、田七畝十二歩 外六筆

計 二反八畝二十歩 外荒地二十三歩

五十七 福岡區裁判所昭和五年(第二八〇號假處分事件)

判決

筑紫郡二日市町二日市九百五十番地

申請人 武石政右衛門

同郡水城村片野

被申請人 森田幸吉



右當事者間ノ昭和五年(第二八〇號)不動産假處分事件ニ付當裁判所ハ左ノ如ク判決ス

一五八

主 文

筑紫郡二日市町二日市字迎田五百六十四番地ノ一田一反三畝二十二步同所字同五百六十四番地ノ三田一畝二十九步ノ土地ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル福岡區裁判所執達吏ニ之カ保管ヲ命ス

但シ執達吏ハ被申請人ノ申出ニ依リ被申請人ヲシテ右土地ヲ耕作セシムルコトヲ得此ノ場合ニハ執達吏ハ保管ノ事實ヲ公示スル爲適當ノ手續ヲ執ルヘシ

被申請人ハ右土地ノ占有名義ヲ第三者ニ移轉スヘカラス申請費用ハ被申請人ノ負擔トス

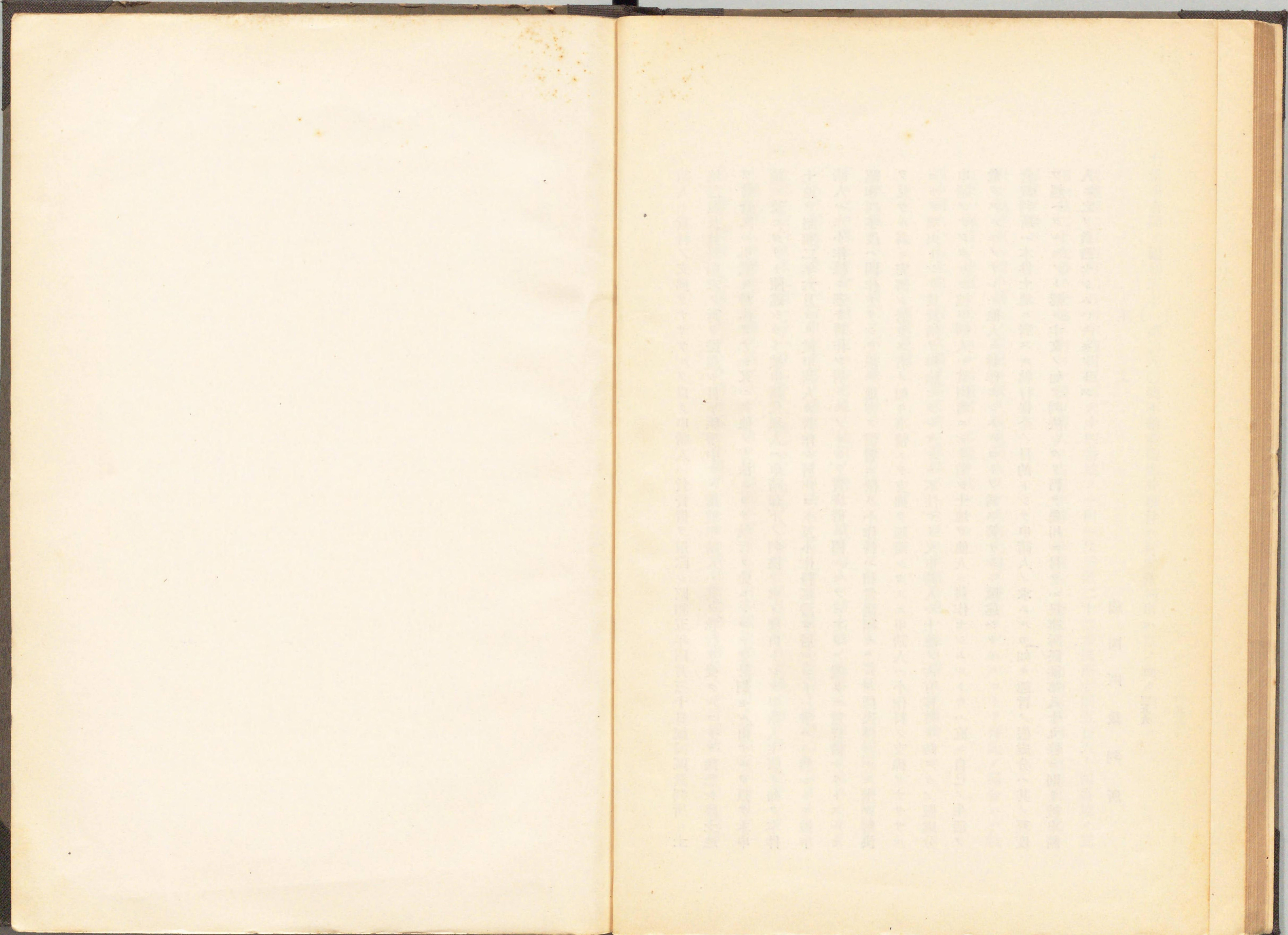
事實及理由

申請代理人ハ主文掲記ノ不動産ニ對スル被申請人ノ占有ヲ解キ申請人ノ委任スル福岡區裁判所執達吏ニ之カ保管ヲ命ス執達吏ハ右土地ノ使用ヲ禁止シ被申請人ハ該土地ノ使用又ハ轉貸ヲ爲スヘカラストノ判決ヲ求ムル旨申立テ其ノ理由トシテ申請人ハ其ノ所有ノ前記不動産ヲ昭和二年六月ヨリ一ケ年ノ賃料玄米五俵一斗一升二合(一俵ハ三斗四升入)毎年十二月二十日支拂ノ約ヲ以テ賃貸シタルニ被申請人ハ賃料ノ支拂ヲ爲ササルニ依リ昭和五年四月五日内容證明郵便ヲ以テ昭和五年四月十日迄ニ滞リ賃料ノ支拂ヲナスヘク同日迄ニ支拂ナキトキハ賃貸借契約ヲ解除スル旨催告シタルニ被申

請人ハ賃料ノ支拂ヲナササルヲ以テ申請人ハ賃貸借ヲ解除シ昭和五年四月三十日福岡區裁判所ニ土地返還及賃料請求ノ訴ヲ提起シ目下係争中ナル處被申請人ハ其ノ執行ヲ受クルコトヲ豫想シ該土地ヲ轉貸又ハ引繼キ耕作ヲナシ又ハ其他ノ方法ニヨリ執行ヲ免レンコトヲ計劃セル由ナルヲ以テ本申請ニ及ヒタリト陳述シタリ被申請代理人ハ申請却下ノ判決ヲ求メ理由トシテ申請人主張ノ如ク本件土地ヲ昭和二年六月ヨリ被申請人カ耕作シ居ルコト及小作料延滞シ居ルコトハ争ハス然レトモ被申請人ハ永小作權ニ基キ耕作シ居ルモノニシテ賃貸借ニ因ルモノニアラス假リニ賃貸借ナリトスルモ昭和四年度ハ凶作ナリシヲ以テ地方ノ慣習ニ依リ小作料ハ相當減額セラルル様交渉スルモ未タ解決ヲ見サル爲ニ完済シ居ラス右ノ如キ事情ニテ支拂ヲ延滞シタルニ申請人ハ小作料ノ支拂ヲナササルコトヲ理由トシテ賃貸借ヲ解除セラレタルハ不法ナリ又申請人ハ土地ノ占有移轉ヲ防クタメ假處分申請ヲナシタルモ被申請人ハ貧困者ニシテ若シ土地ヲ他人ニ耕作セシムルトキハ直ニ自己ノ生活ヲ危クスルモノナレハ他人ニ耕作セシムルコトヲ爲ス筈ナシト陳述シタリ

當裁判所ハ本件土地ニ對スル執行保全ノ目的トシテ申請人ノ求ムルカ如キ趣旨ノ假處分ハ其ノ程度ヲ超ヘタルモノト認メ主文ノ如ク判決シタリ仍テ費用ニ付テハ民事訴訟法第八十九條ニ則リ被申請人ニ之ヲ負擔セシムヘキモノトス







PATENTED NO. 119016

CAT. NO. 853

"F-M"

**PAMPHLET BINDERS**

are carried in stock in the following sizes

Catalog No.	High	Wide	Thick
851 (菊倍)	30. cm.	x 22.5 cm.	x 1 cm.
852 (四六倍)	26. "	x 18.5 "	x 1 "
853 (菊)	22.5 "	x 15. "	x 1 "
854 (四六)	18.5 "	x 12.5 "	x 1 "
855 (特)	24. "	x 15. "	x 1 "

Special sizes are made to order

*Library Supplies in All Kinds*

**F. MAMIYA & CO**

OSAKA-TOKYO-FUKUOKA



