VENTES A L'ENCAN.

Denis & Danziger.

ANNONCE JUDICIAIRE

UNE RESIDENCE RURALE

—AVEC—

Un très grand terrain.

UN COTTAGE SIMPLE.

No 4548 rue Nord Remparts, près du Couvent des Ursulines.

Succession de Valentine et Mme Phillipina Schmitt.

No 59,298—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER, D. Danziger Encanteur, bureau No 134 rue Carondelet—MARDI, 24 octobre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 12 septembre 1899, de l'Hon. John St Paul, juge de la susdite Cour, Division C, agissant pour l'Hon. N. H. Righton, juge de la Division D, maintenant absent en congé, la propriété ci-après décrite à savoir—

Un joli cottage simple, avec toit ardoisé, à distance de la rue, avec une jolie barrière devant connu comme le No 4548 rue Nord Remparts et ayant quatre chambres et cuisine, grande étable, 2 puits cuve, etc., dans la cour. Toutes les améliorations en bon état. Le terrain sur lequel sont ces améliorations est décrit comme une certaine portion de terre dans le troisième district de cette ville, faisant partie d'un morceau de terre désigné par le No 6 sur un plan par J. Commune, daté du 17 mars 1842 et déposé en l'office de L. T. Caire, ancien notaire et d'après un dessin d'arpentage d'Arthur de Armas, député voyer de la ville, daté du 22 octobre 1886, ledit morceau de terre commençant à une distance de 287 pieds 9 pouces de la ligne supérieure de la propriété du Couvent des Ursulines, et mesurant 142 pieds 10 pouces 4 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Love) sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de 342 pieds 8 pouces 3 lignes du côté sud de la rue Nord Remparts [ou Love] du centre de la rue Bourgogne [anciennement Clape] fermée.

Conditions — Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur la balance s'il y en a à 1 et 2 ans, devant être représentée par des billets de l'acquéreur portant 8 0|0 d'intérêt par an de la date de la vente jusqu'au paiement final, garanti par lien de vendeur et hypothèque spéciale avec toutes les clauses usuelles; l'acquéreur assumant et payant en plus et au dessus du prix de l'adjudication, les taxes pour l'année 1899; 10 0|0 comptant du prix d'achat requis au moment de la vente.

Acte de vente incluant les timbres du Revenu Intérieur des Etats-Unis aux frais de l'acquéreur, pardevant B. T. Walsh, Jr., notaire.

17 sept—17 24—oct 1 8 15 22 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

Comptes Courants, Jugements, Billets à Recevoir.

Charles Hernandez vs ses Créanciers.

No 48,247—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR DENIS & DANZIGER—D. DANZIGER, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet, MARDI, 26 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés foncières, No 840 rue Commune, entre Carondelet et Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, au plus haut et dernier enchérisseur, en vertu de et en obéissance à un jugement de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, daté le 31 août 1899 et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés décrites comme il suit à savoir:

Tous les billets non collectés et non hypothéqués, billets à recevoir, comptes courants et jugements abandonnés par ledit insolvable Charles Hernandez ainsi qu'il est démontré dans l'inventaire enregistré en cour.

Conditions—comptant.

N. B.—On peut se procurer la liste des sécurités devant être vendues au bureau des Encanteurs le et après le 16 septembre 1899.

10 sept—19 12 19 24 à date

Geo. G. Friedrichs & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGES-RESIDENCES

Doubles et simples productifs,

Nos 2469, 24,71, 2473, 2475 et 2467

Nord Remparts.

Entre les rues St-Roch et Espagne.

SUCCESSION DE Mme CATHERIN LAND.

No 59,501—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans,

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune—MARDI, 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division C, agissant pour l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, daté 16 août 1899, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée:

1° Le désirable cottage double en bois et couvert en ardoises, Nos 2469 et 2471 rue Nord Remparts, contenant 8 chambres, hangars, citernes, allées de côté et cours dans le fond, plus amplement décrit comme suit, à savoir:

Tout et singulier un certain lot de terre situé dans le faubourg Marigny, maintenant le Troisième district de cette ville, désigné comme lot No 1 de l'ilet No 31, borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), St Roch (anciennement Poète), Espagne et St Claude (anciennement Bons Enfants), mesurant en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur de 95 pieds 10 pouces 7 lignes entre lignes parallèles, le tout d'après un plan fait par J. A. Puego le 14 janvier 1789, et déposé au bureau de Joseph Cuvillier, ancien notaire public, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les circonstances et dépendances y appartenant; en bonne condition, accessible aux lignes de chars et loué $240 par an.

2° Le cottage double en bois couvert en ardoises, productif, Nos 2473 et 2475 rue Nord Remparts, contenant 8 chambres, hangars, citernes, allées de côté et cours dans le fond, plus amplement décrits comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, situé dans le faubourg Marigny, maintenant le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 31, borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), St Roch (anciennement Poète), Espagne et St-Claude (anciennement Bons Enfants); ledit lot est désigné par le No 2 sur un plan fait par J. A. Puego, le 14 janvier 1899, et déposé en l'étude de Joseph Cuvillier, notaire public; ledit lot mesure, en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur de 95 pieds 10 pouces 7 lignes entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les améliorations et dépendances qui y appartiennent, sans exception, en bonne condition, à proximité des lignes de chars et louée à raison de $240 par an

3° Le gentil cottage-résidence simple, No 2467 rue Nord Remparts, contenant corridor, galerie à l'arrière, 7 chambres, cour dans le fond, hangar, citerne, etc.; allée de côté et banquette pavée; le tout pleinement décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Nord Remparts, (anciennement Amour), Espagne, St Claude, [anciennement Bons Enfants] et St Roch [anciennement Poète] désigné comme lot No 7 mesurant 27 pieds 2 pouces 3 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur des profondeurs entre lignes parallèles de 127 pieds 10 pouces et 1 lignes sur un plan de J. A. D'Hémécourt, député-voyer de la ville daté le 15 juin 1858, un croquis duquel est annexé à un acte pardevant W. J. Castell un notaire public de cette ville, ensemble avec toutes et singulières les améliorations en dit lots et dépendances qui y trouvent et appartiennent; en bonne condition, accessible aux lignes de chars et louée $1,80 par an

Conditions—Comptant et l'acquéreur assumera les taxes de Ville et d'Etat dues et exigibles pour l'année 1899; il fera un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Actes de vente y compris les timbres du revenu des Etats-Unis, aux frais de l'acquéreur, pardevant Robt. J. Maloney, Esq. W. P.

19 août—19 9 27—sept 3 10 17 à date

VENTES A L'ENCAN.

Geo. G. Friedrichs & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE

Résidence Cottage agréable

— **No 529, Jena,**

Coin de la rue Annonciation.

Succession de Frederick William Blessi.

No ——— — Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau, No 832 rue Commune—MARDI, 19 sept. 1899 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement de l'Hon. John St. Paul, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. Geo. H. Theard, juge de ladite Cour, Division E, maintenant absent en congé signé le 15 août 1899 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée:

Le désirable cottage résidence simple No 529 rue Jena, coin Annonciation, retiré de la banquette, et ayant 3 chambres, cuisine, galerie couverte et "shedroom," cours devant, de côté et derrière, avec hangars, citerne, etc., le tout en bonne condition, décrit comme suit:

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses, etc., situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 116, borné par l'avenue Napoléon, les rues Jena, Annonciation et Tchoupitoulas, désigné comme lot No 1 en parties des lots No 7 et 8, mesurant 33 pieds 4 pouces de face à la rue Jena sur 120 pieds de profondeur et façade sur la rue Annonciation, anciennement Jersey, et entre lignes parallèles, et formant l'encoignure des rues Jena et Annonciation, dans un voisinage tranquil, à proximité de la ligne de char de l'avenue Napoléon.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance à un et deux ans avec 8 pour cent d'intérêt par an sur ces paiements différés, et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes de 1899 en plus et au-dessus du prix de l'adjudication, devra payer les timbres du revenu intérieur des Etats Unis, et faire un dépôt de 10 pour cent du montant de l'adjudication au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Wynne G. Rogers, Esq., notaire public aux frais de l'acquéreur.

19 août—19 20 27—sept 3 10 17 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

SPLENDIDE Emplacement d'Affaires

— ET —

PROPRIETE RESIDENCE,

Coin Nord-Ouest des rues Dryades et Félicité.

A L'ENCHERE PUBLIQUE.

Succession de Mme Regina Bodechatel.

No 60,068.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau 832 rue Commune—MERCREDI, le 18 octobre 1899 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera positivement vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Honorable N. H. Righton, juge de la Division D, maintenant absent, en congé, signé le 23 août 1899 et rendu en la succession ci-dessus intitulée, les propriétés foncières ci-après décrites, à savoir:—

La propriété d'affaires et d'habitation bien située, Nos 1727 et 1729 rue Dryades, coin de la rue Félicité, et No 1911 rue Félicité dans le fond, étant des bâtisses séparées, le coin occupé par un emplacement de barbier et de tailleur, et la bâtisse du fond, un logement avec hangar, cuve, allée du coté et cours, décrite plus pleinement comme il suit, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages à cela appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dryades, Félicité, Remparts et Euterpe, désigné par les lettres A et B sur un devis d'arpentage fait par Edgar Pillié, député voyer de ville daté le 9 septembre 1899, et mesurant d'après cela 43 pieds 1 pouce de face sur la rue Dryades sur 131 pieds 4 pouces et 1 ligne de face et de profondeur sur la rue Félicité, 127 pieds 11 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Euterpe et 13 pieds 5 pouces et 7 lignes de largeur dans le fond.

Dans le voisinage immédiat du magasin monstre de Kaufman & Isaacs, Lehman, Buhler, Byrnes Bros et autres. Faisant face à une avenue large et bien pavée, bon pour toute sorte d'affaires au détail; un bon emplacement pour un marchand entreprenant et un placement payant bien. Location actuelle, $432 par an.

Termes ou conditions—Un tiers ou plus comptant, la portion de crédit, s'il y en a en des termes de un, ou un et deux ans, devant être représentées par billet ou billets de l'acquéreur, devant être garantis dans leurs paiements par lien et privilèges de vendeur sur la propriété, acte de vente devant être passé pardevant Joseph D. Taylor, notaire, devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, telles que transfert de l'assurance, 10 0|0 d'honoraires d'avocats en cas de non paiements des billets taxes de ville et d'état pour l'année 1899, les timbres de taxes de guerre des Etats Unis devant être payés par l'acquéreur au dessus et en plus du prix d'achat, l'acquéreur devant payer dix pour cent de son achat comptant au moment de l'adjudication.

17 sept— 17 24—oct 1 8 15 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

Meubles de Bureau et Coffre, etc.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & Co—Geo. G. Friedrichs, Encanteur.—Bureau No 832 rue Commune—SAMEDI, 30 septembre, à 10:30 A. M., sur les lieux, No 513 rue Conti, il sera vendu à l'enchère publique en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon Fred. D. King, juge de la Division B, maintenant absent en congé, daté le 14 septembre 1899 et rendu dans la succession de R. Beltran, No 57,968, du dossier de la susdite Cour.

En bloc et au détail. Les meubles de bureau, effets mobiliers, etc.

17 sept—17 24 30

Toppino, Seidenbach & Larose.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le contenu de la Andrieu & Escobedo Shoe Factory, consistant en un moteur électrique automatique d'une puissance de vingt chevaux, tout neuf, et un moteur électrique d'une puissance d'à peu près quinze chevaux.

Aussi, machines à souliers, instruments à souliers, formes et teintures, chevalet à souliers, arbre de couche, courroie, poulie, etc

Paul Desmarias vs Andrieu & Escobedo Shoe Manufactory.—No 60,074—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B.

PAR TOPPINO, SEIDENBACH & LAROSE, Encanteurs.— MERCREDI, le 27 septembre, à midi à la fabrique, encoignure des rues Orléans et Robertson il sera vendu à l'enchère publique en vertu d'un ordre signé le 14 septembre 1897, de l'Hon. juge John St Paul, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon Fred. D. King, juge de la Division B, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée les articles ci-dessus décrits conditions—Comptant sur les lieux.

D. Kelpi & Hart, avocats.

16 sep—16 20 24 27

Académie Randolph-Macon

Dirigée par le Collège Randolph-Macon.

L'Académie la mieux installée au Sud, avec Gymnase et tous les agréments d'un établissement moderne. $230 le cours annuel

E. SUNTER SMITH, Principal,

Bedford City, Va., (W. Va.)

VENTES A L'ENCAN.

Strouback & Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE Mme MARY ANN GILDING.

No 59,829—Division D—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

Propriété de Choix dans le Premier District.

La Splendide Propriété Commerciale Nos 511 et 513 rue S. Remparts, entre les rues Poydras et Lafayette, ilet Bassin, et

L'Etablissement d'Entrepreneur de Pompes Funèbres, Nos 823 et 825 rue Julie, entre les rues Baronne et Carondelet.

PAR STROUDBACK & STERN—Léonard L. Stern, Encanteur—Bureau No 821 rue Gravier — Le JEUDI, 28 septembre 1899, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre signé le 21 août 1899, de l'Honorable juge Fred. D. King, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. N. H. Righton, juge de la Division D, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

1° Un certain lot de terre situé, étant et entre dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Remparts, Bassin, Poydras et Lafayette, et désigné par le Numéro Douze sur un plan fait par Louis H. Pilié, voyer de ville daté le 24 novembre 1860 et déposé en l'étude de C. E. Fortier, ancien notaire de cette ville, comme plan No 65 du Livre de plans No Un. D'après lequel dit plan, ledit lot de terre mesure vingt-cinq pieds six pouces de face sur la rue Remparts sur quatre vingt-cinq pieds trois pouces de profondeur entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies et avantages y appartenant ou en quelque sorte en dépendant.

Les améliorations comprennent un magasin en briques, à deux étages et maison Nos 511 et 513 rue Sud Remparts, entre Poydras et Lafayette, dans l'ilet borné par la rue Bassin, contenant magasin et grand corridor, servant d'échoppe de barbier, corridor galeries devant, de côté et de derrière, et huit chambres dans la cour grande cuve, hangar, etc., cour et trottoir pavés

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages à cela appartenant ou en quelque sorte en dépendant situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet désigné par le numéro municipal 234, borné par les rues Julie, Girod Baronne et Carondelet, ledit lot désigné par le No 5 sur le rôle d'assessement et mesurant plus ou moins quarante pieds de face sur la rue Julie sur cent trente neuf pieds de profondeur.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques de deux étages, Nos 823 et 825 rue Julie entre les rues Baronne et Carondelet, dans l'ilet borné par la rue Girod, et contient grand "shoproom" devant, grands corridors, galeries de devant, de derrière et de côté et quelques onze chambres. Dans le fond du lot sont, une grande écurie et une remise avec grenier à fourrage; dans la cour est une cuve etc; large allée de côté pour voitures.

Conditions—Une demie ou plus comptant, la balance en un crédit en un et deux ans, ou un an à l'option de l'acquéreur, garanti par liens de vendeur et hypothèques sur les propriétés vendues, et devant être démontré par billets de l'acquéreur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date de la vente au paiement final.

Actes de ventes devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité et l'acquéreur assumant et payant en plus et au dessus du montant de son enchère, les taxes pour 1899, et payant comptant 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication.

Actes de ventes et tous les timbres du revenu aux frais de l'acquéreur pardevant Benjamin Ory, notaire.

Edmund J. Murphy, avocat.

24 aout—24 27—sept 3 10 17 24 à date

E. Curtis.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E—No 59,974.

Succession de Paul Lecourt.

Le contenu de La Buvette et du Restaurant

—DE—

"HANDY'S BRANCH" DU WEST END,

LE 19 SEPT.

Et le contenu de la résidence

No 125 Rue Nord Broad,

Le 21 Sept.

PAR E. CURTIS, ENCANTEUR—Bureaux 54 rue Baronne—En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, l'Hon. John St Paul, juge, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, absent en congé, daté et signé le 7 septembre 1899 et à moi adressé, le procédera de vendre le

MARDI 19 SEPT. A 11 HEURES A. M. AU WEST END,

Un lot de propriété mobilière, comprenant le stock et les installations de la buvette de "Handy's Branch", consistant en vins, liqueurs, verrerie comptoirs, tables, étagères, chaises, toile, (cash register), compteur, fourneaux, natensiles un wagon à ressorts et un sulky, aussi un coffre en fer, etc.; et le jeudi 21 sept. à 11 heures A. M. au No 125 rue Nord Broad, les meubles de maison et effets contenus dans ladite résidence, le tout d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant avant livraison.

9 sept—9 10 17 18 19

ANNONCES JUDICIAIRES.

PAR LE CONSTABLE.

Louis Luderbach vs Mme Louise D. Cassard et épouse, Etienne A. Cassard. — Première Cour de Cité de la Nile Orléans No 38,622—En vertu d'un alias writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. R. H. Downing, juge de la Quatrième Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, agissant pour l'Hon W. R. Richardson, juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle-Orléans, absent en congé, je procéderai à la vente à l'enchère publique, le VENDREDI, 29 septembre 1899, à onze heures A. M., à la Bourse des Encanteurs No 840 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, de la propriété ci-après décrite, à savoir: Premièrement—Tous les droits, titres, possession et intérêts d'Etienne A. Cassard dans et à la propriété ci-après décrite, à savoir: Une certaine portion de terre, dans l'ilet No 77 borné par les rues Bourbon, Dauphine, St Philippe et Ursulines, et mesurant 58 pieds 5 pouces 6 lignes sur la rue Bourbon, sur 100 pieds entre lignes parallèles et faisant face à la rue St Philippe. La même étant 1|7 (un septième) de la susdite propriété dans cette affaire sujette à l'usufruit de Gabriel Lancelot, veuve d'Adrien Cassard, ainsi que la même est plus amplement décrite dans les archives de la succession d'Adrien Cassard, No 44,120 du dossier de l'Hon. Cour Civile de District. Deuxièmement—Tous les droits, titres, intérêts et possession de Mme Louise D. Cassard, femme d'Etienne A. Cassard, son époux, dans et à une hypothèque générale contre Etienne A. Cassard, montant à la somme de $3,885.00 sujette, premièrement, à un crédit de $425.00 en date du 29 mai 1897, et, deuxièmement, à un crédit de $250.00 en date du 4 juin 1897, sujet à, reposant sur, portant contre, frappant et affectant ladite propriété décrite ci-dessus, d'après un acte on affidavit fait pardevant A. J. Villeré, notaire public, date le 24 mars 1897, et enregistré dans le Bureau des Hypothèques de cette paroisse, Livre 596, folio 113. Saisi dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée d'après inventaire enregistré en mon bureau. Conditions—comptant sur les lieux.

ED P. FOLEY, Constable de la Première Cour de Cité

29 août—29—sept 3 10 17 23 29

VENTES A L'ENCAN

Harry H. Hodgson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Fournitures de Maison et Meubles, Contenus sur les lieux, No 518 rue Julie, En l'affaire de Thomas O'Connor Sr vs James L. O'Connor et als.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur—Bureau, No 732 rue Commune, le 20 septembre 1899, à 11 heures A. M., sur les lieux, No 518 rue Julie, en vertu de et en obéissance à un jugement et ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division "C", rendu le 10 juillet 1899, et signé le 14 juillet 1899 dossier No 59,600, en l'affaire de Thomas O'Connor Sr, vs James L. O'Connor et als pour une division, à l'enchère publique il sera vendu: Un lot d'effets de maison, meubles, etc. D'après inventaire enregistré.

Conditions—Comptant sur les lieux.

9 sept—9 17 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

RESIDENCE COTTAGE,

1013 rue Milan,

Entre les rues Camp et Chestnut.

Succession de Peter J. Guth.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, Bureau, No 732 rue Commune, MARDI, le 19 septembre 1899, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, daté le 14 août 1899, docket No 59,946 pour le compte de la succession de Peter J. Guth, à l'enchère publique, il sera vendu:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Milan, Camp, Marengo et Chestnut désigné par le No 4, et mesurant 29 pieds 1 pouce de face à la rue Milan sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent un cottage en bois contenant environ 5 chambres et connu comme le No 1013 rue Milan.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant, et la balance en un et deux ans à l'option de l'acquéreur avec 6 0|0 d'intérêt de la date de l'adjudication, et toutes les clauses usuelles de sécurité et l'acquéreur assumant en plus les taxes dues et exigibles en 1899, et devant faire un dépôt de 10 0|0 au moment de l'adjudication avec l'encanteur

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur des E.-U. sur l'acte et les billets.

17 août—17 20 27—sept 3 10 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage.

Dans l'affaire de

Thomas O'Connor, Sr., vs Jas L. O'Connor et als.

Mardi, 19 septembre 1899.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur.—Bureau 732 rue Commune — MARDI 19 septembre 1899, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Hon John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, rendu le 10 juillet 1899, et signé le 14 juillet 1899, dossier No 59,600, dans l'affaire de Thomas O'Connor, Sr., vs Jas L. O'Connor et als pour effectuer un partage, à l'enchère publique il sera vendu—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans de Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Camp, Julie et St Joseph et mesurant 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Magasins, sur 170 pieds 5 pouces et 6 lignes de profondeur, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques servant comme un établissement de maréchal ferrant et connu comme le No 815 rue Magasins.

2° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que la dernière propriété ci-dessus décrite, et mesurant 30 pieds 8 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 97 pieds 4 pouces, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence en briques, connue comme le No 518 rue Julie.

3° Trois certains lots de terre qui sont contigus ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même District et ilet que la dernière propriété ci-dessus décrite, et désignés par les Nos 6 7 et 8 et mesurant chacun 23 pieds 6 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques, servant comme une fabrique de wagons et boutique de réparation et connus comme les Nos 522, 526 et 530 rue Julie.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Notre Dame, Magasins et Tchoupitoulas, et mesurant, en mesure française, 60 pieds 6 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques servant comme une fonderie et connue comme les American Iron Works.

5° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Constantinople Baronne et Marengo, et mesurant 65 pieds de face à la rue Carondelet, sur une profondeur de 152 pieds, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottages en bois connu comme le No 4011 rue Carondelet.

6° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Première, Carondelet, Deuxième et Baronne, et mesurant 35 pieds de face à la rue Première, sur une profondeur de 106 pieds, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles. Les améliorations consistant en une bâtisse en briques, occupée par la pompe Chinoise No 2 et connue comme le No 1722 rue Première.

7° Six certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Gayoso, Canal, Dupré et l'avenue Cleveland, et désignés par les Nos 11, 12, 13, 14 15 et 16, lesdits lots étant contigus et mesurant comme suit: Les lots Nos 11 et 12 mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Gayoso sur une profondeur de 142 pieds 6 lignes, entre lignes parallèles; les lots Nos 13, 14 et 15 mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Gayoso, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles; et le lot No 16 lequel formant l'encoignure de la rue Gayoso et de l'avenue Cleveland, mesurant 34 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Gayoso sur une profondeur et façade à l'avenue Cleveland de 120 pieds entre lignes parallèles, le tout plus ou moins.

8° Vingt cinq actions de la Firemen's Building Association, Livre No 2943, séries 22.

Termes et Conditions—Comptant pour les actions et comptant pour la part du mineur, John B. O'Connor; et pour le reste des propriétaires et le mineur Alverson, un tiers ou plus comptant, à l'option des acquéreurs, et la balance en 1 et 2 ans, avec 8 pour cent d'intérêt de la date de la vente, et toutes les clauses usuelles de sécurité; les polices d'assurance et les taxes pour 1899, devant être (prorated) et les acquéreurs devant faire un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication

Actes de vente pardevant Theodore G. Spinxfaden, notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur.

13 aout—13 20 27—sept 3 10 17 18 19

Succession de Henry F. C. Schnefer.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 57,598—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Peter Hellwege exécuteur de cette succession ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN, Greffier.

13 sept—13 17 22

VENTES A L'ENCAN.

Jas A. Brennan et Fille.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Emplacement d'Affaires de Choix

1736 ET 1738 AVENUE WASHINGTON,

Coin de la rue Baronne.

A Bail jusqu'au 1er Octobre 1900, au Taux de $360 par An, avec Privilège de Renouvellement de Un à Trois Ans au même Prix

Successions de Mary Glenn et Ella E. Rice, consolidées,

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division A—No 32,955.

PAR JAS. A. BRENNAN ET FILLE, Jas. A. Brennan, Encanteur—Bureau No 640 rue Gravier—Il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 10 octobre 1899, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, en vertu de et en obéissance à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, maintenant absent en congé, daté et signé le 6 septembre 1899, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Washington, les rues Baronne, Sixième et Carondelet, désigné par la lettre A sur un plan dessiné par A. De Armas, voyer, daté le 5 août 1887, annexé à un acte passé pardevant B. Orry notaire, le 5 août 1887, d'après lequel plan, le dit lot mesure trente pieds de face sur l'avenue Washington, sur 110 pieds de profondeur entre lignes parallèles et formant le coin de l'avenue Washington et la rue Baronne

Conditions.—Un tiers ou plus comptant, la balance en un deux et trois ans en billets de l'acquéreur portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'au paiement garantis par hypothèque et privilège de vendeur sur la propriété vendue. l'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, 5 pour cent d'honoraires d'avocat, transfert de la police d'assurance, etc., l'acquéreur devant assumer les taxes de 1899, en plus et au-dessus le prix de l'adjudication, timbres du revenu de l'intérieur aux frais de l'acquéreur, un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Actes de vente pardevant F. J. Dreyfus, notaire, aux frais de l'acquéreur.

9 sept—9 10 17 22—oct 1 8 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

Les propriétés rémunératives Nos 2917, 2925 2927 et 2931 rue Erato, à l'encoignure de la rue Claiborne. — Succession de Mme Vve Kate Mellet, No 59,945 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C.

PAR JAS. A. BRENNAN ET FILLE—Encanteurs—Jas. A. Brennan, Encanteur. — Bureau 640 rue Gravier, il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 19 septembre 1899, à midi à la Bourse des Encanteurs, 840 et 842 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. John J. St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C, daté et signé le 18 août 1899, dans l'affaire ci-dessus intitulée la suivante décrite propriété à savoir —

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Claiborne, Erato Clio et Martin (maintenant Willow) ledit lot de terre forme l'encoignure des rues Erato et Claiborne et mesure trente pieds sept pouces et une ligne de face à la rue Claiborne et cent vingt deux pieds huit pouces et sept lignes de profondeur et façade à la rue Erato, cent vingt deux pieds huit pouces et sept lignes, plus ou moins, sur l'autre ligne de côté la plus près de la rue Clio et se rétrécissant dans le fond jusqu'à ce qu'il mesure dix huit pieds et deux lignes de profondeur.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, la balance en un et deux ans, avec intérêt de 7 pour cent par an et toutes les clauses usuelles de sécurité Les taxes d'Etat de 1899 et les timbres du Revenu de l'Intérieur, de même que l'acte de vente devant être payés par l'acquéreur et passé pardevant B Rouen, notaire. L'acquéreur devant faire un dépôt de 10 pour cent entre les mains de l'encanteur au moment de la vente.

19 aout—19 20 27—sept 3 10 17 à date

Jas. A. Brennan

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de J. A. C. Wadsworth

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E—No 48,526.

PAR ORDRE SIGNÉ LE 27 JANVIER 1899 par le juge Geo. H. Théard, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, dans l'affaire ci-dessus intitulée, il sera vendu à l'enchère publique, MARDI, le 17 octobre 1899, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 840 r