

\*

## 判決書

### 一、案件概述

第一嫌犯：李江 (LEI KONG)，XXXX 年 XX 月 XX 出生，身份資料詳載於卷宗第 XX 頁和第 XX 頁，職業住所位於澳門[地址(1)]。

第二嫌犯：周仲屏 (CHAO CHONG PENG)，XXXX 年 XX 月 XX 日出生，身份資料詳載於卷宗第 XX 頁，職業住所均位於澳門[地址(1)]。

\*

輔助人：保利達洋行有限公司 (SOCIEADE DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO POLYTEX LIMITADA)，登記於商業及動產登記局第 838 (S0) 號，公司辦事處位於澳門[地址(2)]，其法人身份資料載於卷宗。

\*

民事損害賠償請求人：保利達洋行有限公司 (SOCIEADE DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO POLYTEX LIMITADA)，亦稱“保利達洋行”或“保利達”，本案輔助人。

第一民事損害賠償被請求人：李江 (LEI KONG)，本案第一嫌犯。

第二民事損害賠償被請求人：周仲屏 (CHAO CHONG PENG)，本案第二嫌犯。

第三民事損害賠償被請求人：訊報報業有限公司，詳細身份資料見卷宗。

\*

### 控訴事實及罪名：

輔助人針對第一和第二嫌犯提出自訴，自訴書葡文原文載於卷宗第 136 頁至第 148 頁背頁，中文譯文載於卷宗第 373 至第 382 頁背頁，為著適當的法律效力，在此視為全文轉錄。

輔助人指控如下：

1.

第一嫌犯是一份在澳門出版和發行的中文週報 - “訊報” (Son Pou) 的撰稿人，職位為總編輯。除此之外，也習慣在每週五同一週報內一個名為“理性角度”的專欄中寫作和刊登評論或意見文章，對一些在社會上熱烈討論的主題和事宜，又或幾乎每天都在社會傳播媒體報導的新聞話題發表評論。

2.

引起第一嫌犯關注的其中一個主題和事宜，就是澳門特別行政區政府經由行政長官於 2016 年 1 月 26 日作出批示宣告位於澳門黑沙灣新填海區、標示於物業登記局第 22380 號的“P”地段的批給失效。該宣告透過刊登在 2016 年 1 月 29 日第 4 期《澳門特別行政局政府公報》第 II 組副刊之第 6/2016 號運輸工務司司長批示公佈，而批給的依據合同刊登在 1990 年 12 月 26 日第 52 期《公報》第 II 組副刊之第 160/SATOP/90 號批示（文件 1 和文件 2），該幅土地的獲批給人為本案輔助人。

3.

有關主題和事宜引起第一嫌犯關注，是因為其要以此作為撰寫評論對象，並至少從 2016 年 12 月 9 日起至 2017 年 6 月 16 日期間在該份報章中一個名為“理性角度”的專欄中刊登和發佈有關評論內容（見附於刑事告訴的文件 1 至文件 27）。

#### 4.

“訊報”除了每週以紙本形式出版和發行且在澳門一般書報攤公開有售外，在互聯網上，在報章同名網站([http://www. sonpou. com. mo](http://www.sonpou.com.mo))還可以找到刊物電子版，讓更多的讀者，包括在澳門境外的讀者也可以瀏覽報章。

#### 5.

這些評論同樣引起輔助人的關注，當中有些更具相關性，如刊登在 2017 年 3 月 24 日上述報章“理性角度”專欄中的評論，有關向公眾發佈的標題如下（見附於刑事告訴之文件 15）：

“「霸王合同」令苦主勝訴無門”

其內容如下：

“一·海一居發展商保利達洋行有限公司老闆柯為湘能在兩會期間被記者追訪有關海一居事件時表現出智珠在握，輕鬆自如之餘還可以大講「風涼話」的底因是掌握了〈預約合同〉。…毫無疑問〈預約合同〉的第 10 條是屬於向發展商傾斜的「霸王條款」。〈預約合同〉屬於「霸王合同」殆無疑義。至於「霸王條款」、「霸王合同」是否有違「合同法」、「民事法」？有待有關當局跟進了。就香港及內地的法律而言，設計、制訂「霸王合同」及誘人簽署「霸王合同」是涉

嫌商業欺詐行為了。…當筆者細讀〈預約合同〉後，就會感覺得出柯老闆所說那兩句確實屬「風涼話」，而且是寒氣迫人的「風涼話」。蓋〈預約合同〉所設的「陷阱」這麼大，條款設計得這麼「辣」，對買主這麼不利”

#### 6.

嫌犯**李江 (LEI KONG)** 向“訊報”讀者刊登和發佈其編撰的評論內容，將完全虛假的事實歸責於輔助人，並對輔助人作出失德判斷，使其名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽受侵犯。

#### 7.

現在讓我們看看為何第一嫌犯的有關行為使輔助人的名譽和別人對其之觀感受侵犯，該等評論寫到：“毫無疑問〈預約合同〉的第10條是屬於向發展商傾斜的「霸王條款」。〈預約合同〉屬於「霸王合同」殆無疑義。至於「霸王條款」、「霸王合同」是否有違「合同法」、「民事法」？有待有關當局跟進了。就香港及內地的法律而言，設計、制訂「霸王合同」及誘人簽署「霸王合同」是涉嫌商業欺詐行為了。”

#### 8.

除了對輔助人提出毫無根據的指控外，對於閱讀此則評論的人都會相信嫌犯**李江 (LEI KONG)** 明確聲稱已詳細閱讀、由輔助人以預約出賣人身份與有關單位的預約買受人簽訂的預約合同，當中內容只有霸王和違法條款。除此之外，嫌犯**李江 (LEI KONG)** 又稱這些預約合同的內容基於有關條款使得輔助人處於至高無上的地位，相對預約買受人

有優勢，其中還舉例提到合同的“第 10 條”。要求政府介入來評估這些合同條款。

9.

同樣由於第一嫌犯認為這些條款具有這些特質，斷言和指控就香港和中國大陸的法律而言是構成商業欺詐/詐騙罪，亦即是，如輔助人在該兩地的法律體系中訂立具有這些特質條款的預約合同會構成商業欺詐/詐騙罪。又指控輔助人引誘了預約買受人簽訂含有再次強調屬霸王條款的預約合同。最後肯定地說，對於這等含有霸王、不利預約買受人條款的預約合同是設陷阱，指控輔助人欺騙了預約買受人而且輔助人知道不會對其有任何後果！

10.

轉錄在本自訴狀第 7 點的評論是完成虛假和具惡意的。嫌犯李江 (KONG LEI) 以懷疑方式對輔助人作出歸責，還傳述第三人的同類指責，對輔助人作出失德和侵犯性的判斷。其刊登的這些意見評論不屬於新聞報導，亦不是在行使報導權，其唯一意圖是要誹謗輔助人，旨在侵犯輔助人的名譽、名聲和聲譽。這則評論的內容完缺乏真實性，亦不是為實現諸如報導權的正當利益。嫌犯不能合理解釋這些意見，也看不出他有確實證據證明其是出於善意認為歸責之事實是真實。

11.

第一嫌犯指稱因具有對輔助人有利而對預約買受人不利特點而屬霸王的第 10 條條款，條文內容如下(文件 3)：“由已完成上蓋工程的第一層住宅起計壹仟貳佰(1200)個工作晴天交樓(工作晴天不包括星

期天、假期及雨天)；倘逾時，甲方將按已收妥之樓款以 2 銀行儲蓄利率計算過期利息補回給乙方”。

12.

無論是輔助人還是任何人都看不出這條款對合同當事人任何一方有利或者不利，而且嫌犯本人也沒有表明原因為何他肯定地認為有關條款對於輔助人相對預約買受人較有利，甚至不能證明輔助人“從一開始”便打算欺詐他們。關於這一特定條款，輔助人從未接到預約買受人方面提出異議、不滿或投訴，無論是在合同簽訂之前，簽訂期間還是之後都沒有。沒有一位預約買受人曾指責輔助人在脅迫或壓力下迫使對方簽署預約合同。所有預約合同的簽署均在法律專業人士見證下進行，以確保合同雙方有最大的保障。

13.

就澳門特別行政區政府批准興建的本項目，其所有單位的預約買賣合同僅在政府於 2011 年 1 月 7 日批准“工程初步草案”（文件 4）之後，才從 2011 年 2 月 19 日起開始由輔助人訂立（該日期訂立第一份預約合同）。直到第 7/2013 號法律（承諾轉讓在建樓宇的法律制度）生效之前，即直至 2013 年 5 月 31 日之前，其他項目都是這樣做。輔助人一向遵守法律、誠信和商業規則，尤其尊重客戶的義務和權利。

14.

第一嫌犯還認為，有鑒於預約合同的條款具有他無根據地指稱和上文已轉錄的特性，在香港和中國內地法律制度下輔助人會因這些合同而觸犯商業欺詐/詐騙罪，表明其欲借這則評論，以檢舉形式使“訊

報”的讀者相信輔助人因承諾買賣該等獨立單位觸犯了欺詐/詐騙行為，重複地和故意地詆毀輔助人名譽、名聲和聲譽。

15.

第一嫌犯撰寫這些聲明和傳述第三人的同類指責，毫無疑問其目的不是為了實現正當利益，其中包括向公眾做報導的義務，不能證明有關指責是真實，更沒有確實證據能證明其是以善意認為有關指責是真實的，也就是說，沒法證明輔助人曾幾何時的意圖實際上是要詐騙或欺詐預約買受人。因此，這純粹是第一嫌犯憑空想像。以此方式，意圖散佈侵犯輔助人名譽的事實，或作出侵犯輔助人名譽的判斷，嚴重損害輔助人自成立以來從商業活動取得的名聲和聲譽。

16.

第一嫌犯還指出，預約合同中的霸王和不利條款是對預約買受人設陷阱，然而其又沒有註明或描述是何陷阱，因為他知道他的評論沒有真實性，純粹由他憑空想像出來，目的是要侵犯輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽。

17.

倘若預約買受人閱讀有關合同時確實發現有關條款對他們不利，因為是霸王和有陷阱，使他們相信輔助人正在實施詐騙犯罪或商業欺詐，他們成為被害人或受害者，那麼他們一定不會簽署合約，而負責見證合同簽署的法律專業人士也沒可能簽署！所有預約買受人都是自由、自願簽署了他們的合同，沒有受到輔助人的誘惑，更遑論受到壓力和脅迫。預約買受人不是因為嫌犯**李江 (LEI KONG)**在他的文章中確

認存在但又沒有指明或被證實的誘惑而簽署了合同。我們再次看到了嫌犯純粹用憑空的想像來詆毀輔助人，與此同時沒有顯示他在行使其報導權。

## 18.

另一則包含有第一嫌犯意見、同樣因為侵犯了輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽而引起輔助人注意的評論刊登在 2017 年 3 月 31 日該報中“理性角度”的專欄，它的標題是(見附於刑事告訴之文件 16)：

“促檢院廉署循詐騙案跟進屬正著”

內容如下：

“海一居難題的解決，苦主權益的維護，苦主是不必囿於「霸王合同」所訂下的條款，而是控告買方詐騙(或意圖詐騙)便可。當然詐騙是屬於刑事，政府司法部門介入，責無旁貸。……竊以為六名苦主及業主聯合會投訴的焦點應是：要求檢察院調查、起訴發展商是否犯詐騙罪？此包括〈預約合同〉中設置對買主極之不利、霸氣十足的，極不公平的條款，以及有否誘騙買主簽署；還有在海一居樓花推銷過程中是否違規？是否有連同中介、銀行設陷，是否在賣樓廣告中作出嚴重誤導買家的宣傳？…..應是要求廉署調查及公佈在海一居事件中，發展商有否違法違規、行賄官員、權貴、地產中介、貸款銀行工作人員等問題。……〈預約合同〉中的第 22、23、24、27 條也是霸氣十足，毒辣非常，對樓花購買者極之不利、不公平的。其中第 23 條這樣列明：……還可據這第 23 條推測得到的兩點：其一，保利達在推銷樓花



時，海一居未獲工務運輸局批則；其二，有此條款，保利達便有不斷改則、入則，以求達至「利潤最大化」的誘因。這是否與海一居逾期未發展有關？亦應是政府有關部門調查、跟進的項目也。”

#### 19.

轉錄在第 18 點、同樣是嫌犯李江 (LEI KONG) 憑空想像出來的評論完全表明其意圖以懷疑的方式歸責輔助人其認為屬(相當嚴重)的刑事犯罪事實，再一次對輔助人作出失德判斷，侵犯其名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽。嫌犯本人也無法向這則評論的讀者證明輔助人有意欺詐預約買受人，亦無法表明其為實現何等正當利益，其中包括報導權，其旨在使讀者也懷疑其所關注的項目的獨立單位買賣過程中可能存在違法、也懷疑輔助人串同銀行部門訂定具有他聲稱(霸王)的條款、懷疑銷售廣告有誤導性、懷疑輔助人涉嫌行賄。這清楚地表明第一嫌犯的唯一意圖就是要利用這種惡意行為，即從他對輔助人認定的嫌疑，對報章的讀者散佈侵犯輔助人名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽的報導，其從沒考慮其行為可能在法律上對輔助人造成損害和消極後果。

#### 20.

除此之外，就嫌犯李江 (Lei Kong) 對輔助人所訂定的預約合同第 22、23、24 和 27 條條款所表達的意見而言，亦顯示嫌犯方面不是為實現諸如報導權的正當利益，因為他已經多次向讀者散佈旨在侵犯輔助人名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽的事實，作出侵犯輔助人名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽的判斷。因為像之前的評論一樣，

嫌犯**李江 (Lei Kong)** 沒有證明此等事實與現實相符。同樣地沒有確實證據證明其是出於善意使閱讀他的評論的讀者相信他的意見都是事實。

21.

另一則包含有第一嫌犯意見、同樣因為侵犯了輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽而再次引起輔助人注意的評論刊登在 2017 年 4 月 7 日有關報紙的“理性角度”專欄中，有關標題如下（見附於刑事告訴的文件 17）：

“餒主意難解海一居困局”

其內容如下：

“一個越逾批租期不發展，涉嫌詐騙的地產商，不單不用受到懲罰，且還因政府的偏幫（加入對原承租者有利的條款是一種偏幫），而獲得龐大的商業利益，這符合公義嗎？”

22.

嫌犯**李江 (LEI KONG)** 在這裡，毫無疑問唯一的意圖是要再次侵犯輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和名譽，要詆毀輔助人，將完全虛假的事實歸責於輔助人，並且對其作出具侵犯性的判斷：對於讀過這評論的人來說，他們會相信輔助人是詐騙罪的行為人，卻沒有被懲罰，理由是獲得政府的幫助，允許其獲得龐大的商業利益。

23.

輔助人對這則評論的內容也感到非常驚訝，因為第一嫌犯聲稱雖然輔助人觸犯了詐騙罪卻沒有被懲罰。第一嫌犯再一次沒法證明輔助

人的行為是為了詐騙預約買受人，沒有指明輔助人從政府獲得哪些具體的幫助，從而獲得商業利益（也沒有確定哪些利益）。

24.

在這裡無法看出第一嫌犯意圖實現的正當利益是哪些，是要實現報導權？也無法看出第一嫌犯有何確實證據從而出於善意認定所歸責的事實是真實的。

25.

以下是另一則旨在對輔助人作出失德判斷、由第一嫌犯刊登在2017年4月21日有關報紙“理性角度”專欄中的評論，有關標題如下（見附於刑事告訴文件19）：

“循刑事解決海一居難題苦主得益大”

其內容為：

“倘若政府檢控發展商詐騙罪名成立，則法院除了判決發展商退回買家已交樓款之外，還可以判決發展商貼賠償買家（海一居苦主）的精神損失（例如包括搞集會遊行示威；刊登廣告等的成本）。”

第一嫌犯再一次控訴和力爭輔助人觸犯詐騙罪和應被定罪刑，但正如以前的評論一樣，其無法顯示輔助人在這一事件中曾有過要詐騙預約買受人的意圖。

26.

另一些發表在同一報紙同一專欄上，再次試圖對輔助人作出失德判斷且唯一目的是要侵犯輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和名譽的評論如下：

- 刊登在 2017 年 5 月 5 日(見附於刑事告訴文件 21), 標題如下:

“張德江訪澳有助解決海一居難題”

其內容為:

“政府應盡快以(涉嫌)詐騙起訴發展商是最佳策略, 是早日解決海一居難題的不二法門。… …但為何崔政府不為所動?筆者猜測及推斷是: 政府(最高話事人)認為咁樣做, 會得罪權貴資產階級集團, ….”

- 刊登在 2017 年 5 月 19 日(見附於刑事告訴文件 23), 標題如下:

“循刑事途徑可早日解決難題”

其內容為:

“第二個方案, 關鍵是否能以詐騙罪成功起訴發展商保利達。倘若成功, 政府當然可以收回海一居土地及地盤作公開競投(拍賣), 而海一居發展商遭到懲罰: 除了交付罰款之外當事人還要鋌鐺入獄。”

- 刊登在 2017 年 6 月 9 日(見附於刑事告訴文件 26), 標題如下:

“海一居事件中三個吊詭現象”

其內容為:

“第一個「明知」: 發展商保利達「明知」新填海區 P 地段到期, 依然(要在該地段起樓)繼續賣樓花。…若成功檢控發展商詐騙, 不單可以加速走完處理海一居的法律程序, 政府還可以提升一點威嚴形象, 而且苦主的得益必定比循民事解決方式為大。”

正如前面的評論一樣，轉錄在第 26 點的評論中，嫌犯李江 (LEI KONG) 多次控訴、力爭輔助人應就觸犯詐騙罪被起訴和定罪，儘管他沒法證明 - 一如所有載於本控訴書內的評論一樣 - 輔助人在這一事件中曾有意詐騙預約買受人。

#### 28.

儘管嫌犯似乎表現出對法律有知識，儘管輔助人不清楚嫌犯在這方面有否受過培訓，但考慮到他發表的評論內容（見附於刑事告訴之文件 26），當中認為就輔助人觸犯詐騙罪，對政府和對預約買受人而言，提起刑事起訴比提起民事訴訟更有好處，或許他應該知道或了解在什麼情況下會觸犯詐騙罪並需負刑責，但不是僅在發表意見指責輔助人觸犯其所聲稱的罪行和傳述第三方所發表的相同指責來證明他的立場，這樣的做法可視為對一個犯罪作出公開檢舉，以便再次使他的讀者相信輔助人確實詐騙了預約買受人。然而其沒有事先仔細查找構成這一罪行的要件。

#### 29.

第一嫌犯的行為也無法指出他欲實現的正當利益為何，是要實現報導權？也無法指出有何依據可以確確實實出於善意認為這些指責是真實的。這些指責不可能是真實的，因為到目前為止，輔助人或其任何合作人還未被通知其被檢察院提訴，甚至在任何法院已經就嫌犯不斷在他的評論中指責輔助人觸犯的詐騙罪而被審判和定罪。

#### 30.

嫌犯以懷疑的方式歸責輔助人的事實，以及他對輔助人作出的失德判斷，有關嚴重程度都足以侵犯輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽。除了上文轉錄的評論之外，尚有其他已經刊登的評論，其內容更加清楚明確地表明了嫌犯(LAI KONG)意圖運用謊言和自己的想像力，對輔助人作出侵犯。有關評論刊登於2017年5月26日在同一報紙同一專欄內（見附於刑事告訴文件24），標題如下：

“發展商涉嫌詐騙跡象明顯”

內容如下：

“從海一居事件的發展演變過程，從發展商多次修改建築圖則(例如由25層改為50層)，遲遲交不出環評報告、發展商選擇賣樓花的時機、銷售手法、預約合同條款的設定、交樓日期的修改、發展商的抗辯理由，以及發展商至目前為止所採用對抗政府依法收地，依法重新公開競投的種種策略等等，一位思維正常，受過基本邏輯訓練之人都能推出結論：海一居事件是一宗巨額詐騙案，或者至少是一宗涉嫌巨額詐騙案。”

31.

關於這則向讀者發佈的評論，第一嫌犯一如從前的評論一樣，沒有向輔助人本身或向政府部門或互聯網上的官方信息中作出了解，以便真的能夠歸責輔助人其認為是真實的事實，而不是完全虛假的事實。

32.

本建築圖則從未經過嫌犯指稱的修改，即由最初的 25 層改為 50 層，因為根據刊登在公報的批給合同，樓宇的允許高度和建築面積是由 5 層高的樓裙及其上 47 層高的塔樓組成（文件 5）；

### 33.

在提交項目方案時輔助人沒主動提交環境影響研究是有原因的。鑒於所提交的項目儘管已根據適用的法律和規章條款獲得批准，但尚不清楚是否已有任何適用的法律和規章，或任何合同上達成的條款，要求提交和審批這類報告。在批給合同的條文中，甚至在批給合同簽訂之日仍生效的土地法中，從未討論過或規定過這種要求。更不知道環境綱要法(第 2/91/M 號法律)第 28 條第 1 款規定：“可能影响環境和市民健康及生活質素的計劃方案、工作和活動，無論是行政當局的機構甚至公共或私人機構的責任和主動，應附帶有影响環境的研究”。而其第 3 款規定：“影响環境研究的通過，是有關當局最後簽發工程及工作准照的先決條件”。然而同一條文第 2 款白紙黑字規定“對進行影响環境的研究，其內容，及負責分析其結論的人士/機構，以至所預計工程或工作的許可和准照的條件，將受法律管制。”（底線由我們加上）

### 34.

輔助人不知道所謂的環境影響研究規定生效之前，在澳門特別行政區有任何生效的規範性文件，也不知道有負責分析影响環境研究結論和負責對預計工程或工作發許可和發准照的人士/機構。事實上，環境綱要法所直接涉及的是所謂“執行性規章”。通常，這些規章是跟

隨一項法律公佈的，以確保有關執行，對立法指令進一步細節、細化和補充。從這個意義上說，當環境綱要法提到“對進行影響環境的研究，其內容，及負責分析其結論的人士/機構，以至所預計工程或工作的許可和准照的條件，將受法律管制”，就是說立法者必須制定一個執性行規章，以深化和發展上述“綱要法”所載的規範，使之可行。

### 35.

由於缺乏執行“環境綱要法”的施行細則，輔助人無法自行製作和提交任何環境影響研究報告。這不是因為輔助人故意不製作或因為懶散。政府部門永遠不能為了應付適用的法定要求和規章要求，而要求輔助人必須製作環境影響研究報告，但事實上政府確實要求了，並且輔助人也誠懇地遵守了土地公務運輸局的要求(DSSOPT)。

### 36.

因應這些要求，輔助人分別於：

- a. 11/05/2011：提交第 1 份報告；
- b. 04/10/2011 (5 個月的審查)：環境保護局作出第 1 份意見書和提出了新要求。
- c. 19/04/2012 (6 個月的審查)：提交第 2 份報告。
- d. 25/07/2012 (3 個月的審查)：環境保護局提出了新要求。
- e. 31/08/2012 (1 個月的審查)：提交第 3 份報告。
- f. 28/12/2012 (4 個月的審查)：環境保護局作出第 2 份意見書和提出了新要求。
- g. 15/03/2013 (3 個月的審查)：提交第 4 份報告。



- h. 03/05/2013 (2 個月的審查): 環境保護局作出第 3 份意見書和提出了新要求。
- i. 28/06/2013 (2 個月的審查): 提交第 5 份報告。
- j. 26/07/2013 (1 個月): 與土地公務運輸局和環境保護局就第 5 份報告進行會議。
- k. 07/08/2013 (12 天的審查): 提交第 6 份報告。
- l. 15/10/2013 (3 個月的審查): 項目最終獲批准。

37.

從上一點中提到的年表(文件 6)中可以看出,就輔助人提交給土地公務運輸局的項目環境影響評估報告,有關的編制、審查和批准已經用去了 35 個月和 12 天,於 2011 年 1 月 7 日才由土地公務運輸局批准。

38.

合同簽訂前的談判過程中,輔助人從未被要求在合同執行期間要提交環境影響研究,所以這些研究從未包含在合同基礎內。

39.

在修訂有關批給合同五年之後,在 2011 年輔助人被要求提交有關的研究,這對土地的使用期限已經和具有重大影響,因為基於政府部門要求這些報告和基於用在審查和批核的時間,輔助人的 96 個月使用期限被縮短至大約 60 個月。

40.

這方面至關重要，因為自第 6/80 號法律（即第 10/2013 號法律廢止了的前土地法）頒布之日起規定，臨時租賃批給合同是可以續簽的。

41.

在這裡，嫌犯是可以和應該看過和分析過輔助人刊登在 2015 年 12 月 11 日所有澳門報章的資料（已經附於卷宗），向社會澄清有關項目發生的事情，文中也詳細並按時間順序描述事情發生經過。嫌犯在發佈評論前應向輔助人了解或對質這些資料，但他沒有這樣做。

42.

嫌犯李江 (LEI KONG) 基於他的職業，他清楚知道必須要嚴格履行採訪的義務，以記者身份調查他所發佈的事實和信息，同時考慮到具體個案所施加的情節，有關土地批給失效的宣佈對幾千名預約買受人、對輔助人和對社會造成和不斷造成的巨大影響，其要清楚驗證其歸責輔助人的事實以及其發表的評論的真實性。

43.

因此，嫌犯對於其刊登的所有評論，除了在任何情況下無法證明其行為是為了實現正當利益，包括報導權外，更無法證明其是出於善意，更遑論有確實證據證明他指責輔助人的一切都是真實。他的評論只是侵犯輔助人名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽。

44.

在其最後刊登的評論中，還得出結論認為，輔助人確確實實觸犯了詐騙罪，但正如先前提到的同類評論一樣，他從沒有向法律專業人士收集資訊，以便有效地了解在什麼情況下真的觸犯詐騙罪，其提到：

“... 起初發展商或沒有詐騙之心，但事件發展至今日，是構成「實質上的詐騙」行為。... 對號入座，海一居發展商的銷售手法，以及其設計的預售合同交樓日期條款已是犯了《形法典》：應為《刑法典》）中的第 211 條第一款矣。”。和“從種種跡象顯示，詐騙的罪證必定存在於世上。但至今令人不無擔心的是：由於政府遲遲未主動向發展商作出刑事檢控，再過一段日子，恐怕所有支持成功檢控的證據被人消毀，...”除了提到存在證據（但沒有確定指出何等證據），並且如果政府不迅速對輔助人採取行動，證據可以被銷毀。再一次，以懷疑方式歸責輔助人完全虛假的事實，對輔助人作出失德判斷。他的行為如以前一樣，從不是為實現正當利益，有關歸責不是真實的，也沒有確實證據證明其出於善意認為有關事實是真實的。輔助人因第一嫌犯的這種行感到其名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽受到侵犯。

#### 45.

嫌犯李江 (Lei Kong) 刊登他所撰寫的評論內容的行為不顯得合法，他的行為不能被解釋為行使報導權的情況，因為根據之前所述，他不斷以懷疑方式散佈旨在侵犯輔助人的名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽的事實，對輔助人作出失德判斷，在行使出版職責時，超越了報導、傳播訊息和批評輔助人的極限。

#### 46.

自發生批給失效事件後，該份週報是澳門唯一一家允許刊登侵犯輔助人名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽評論的報章，對輔助人歸責事實、質疑輔助人並對之作出失德判斷。

47.

除了上文轉錄、由第一嫌犯撰寫的評論之外，另一名人士也因為發表了具有誹謗性質的評論而被輔助人提起刑事告訴和自訴，然而有關卷宗(XXX-XX-XXXX-XXX)因輔助人撤訴而被歸檔，因為有關嫌犯已道歉並公開承認他所刊登有關輔助人和 P 地段批地失效的內容都是虛假的(見文件 7)。

48.

嫌犯周仲屏(CHOU CHONG PENG)以“訊報”週報社長身份在卷宗提到，第一嫌犯在刊登由其撰寫、上述轉錄的評論內容前總會對他作出知會。

49.

正如第 47 點所述的情況，第二嫌犯作為一個媒體機構社長同樣負有責任，但其沒有要求針對輔助人寫評論的作者，即本個案的第一嫌犯，一個他的下屬，在刊登評論前要向其證明其以懷疑方式歸責輔助人的人事實，和當中所作出的失德判斷都是真實的。

50.

第二嫌犯作為出版物的社長，有確保出版物內容合法性的特殊責任，但第二嫌犯同意這些出版物的內容，即使其有權力阻止出版物的刊登也沒有這樣做。

51.

輔助人自成立以來，一直維護實現其創建的目標，得到廣大公眾認可其具有良好的道德權威，特別是這些年來輔助人在澳門民間社會

各個經濟領域活動中的發揮和參與而得到的誠信和透明度。輔助人從來沒有想過有人可像嫌犯李江 (LEI KONG) 一樣多次對其作出詆毀。

52.

正如上述已經提到，嫌犯李江 (LEI KONG) 的行為完全能夠侵犯並嚴重損害輔助人的形象，通過刊登評論，以懷疑方式散佈旨在侵犯輔助人名譽、名聲、聲譽和別人對其之觀感的事實，又對輔助人作出侵犯名譽、名聲、聲譽和別人對其之觀感的判斷。

53.

由於這些評論刊登在“訊報”週報 (Son Pou)，而該報章除了在書報攤公開有售外，在互聯網與報章同名 (<http://www.sonpou.com>) 的網站上也可找到，這表明第一嫌犯通過這種社會傳播媒體，意圖向該報的所有讀者作出發佈，不僅是懂得中文的澳門居民，對於所有遍佈在世界各地符合這些特點的人來說，都可以訪問上述“互聯網”網站。

54.

第一嫌犯在他的評論中以懷疑的方式對輔助人歸責其清楚知道與事實不符的事實，對輔助人作出了失德和侵犯性的判斷，利用這些媒體（報紙和互聯網）作為廣泛傳播工具。

55.

如前所述，所有事實、犯罪指控和失德、侵犯性判斷都是由嫌犯李江 (LEI KONG) 一人捏造出來(是惡意指向輔助人)。

56.

輔助人無意違反我們基本法第 27 條所規定的言論、新聞、出版的自由，然而要阻止第一嫌犯可在第二嫌犯的同意下以這一法規作為庇護，為使輔助人<sup>1</sup>在社會上形成一個壞形象，以懷疑方式對輔助人歸責完全虛假的事實、不存在的罪行指控，對其作出侵犯性判斷，無視和違反同一基本法的另一個規定，亦即是第 30 條的規定。

57.

兩名嫌犯過去和現在都意識到，所有上文轉錄、由第一嫌犯撰寫的評論中所使用的表述都無可否認地能侵犯輔助人多年來贏得和一直保持的名譽、名聲、聲譽和別人對其之觀感。

58.

輔助人不容許嫌犯李江 (LEI KONG) 在嫌犯周仲屏 (CHIAO CHONG PENG) 的同意下“摧毀”所有這些。嫌犯李江 (LEI KONG) 在所有的評論中都無根據地和不負責任地對輔助人作出永久形式誹謗和譴責。

59.

嫌犯李江 (LEI KONG) 有意識、自由、故意和自願情況下作出有關行為，意圖實現這些侵犯，明知道他的行為是法律禁止和會被懲罰。

60.

嫌犯周仲屏 (CHAO CHONG PENG) 儘管知道出版物內容，但沒有反對也沒有阻止刊登，沒有遵守確保出版物合法性的責任。嫌犯周仲屏 (CHAO CHONG PENG) 同樣在自由、故意和自願情況下作出有關行為，不能忽視他的行為同樣也是法律禁止和會被懲罰。

\*

基於此，輔助人控告：

嫌犯李江 (LEI KONG) 因作出有關行為，觸犯：

- 《刑法典》第 174 條第 1 款、第 176 條 (據第 177 條第 2 款規定可歸入公開及詆毀罪)，結合 7 月 6 日第 11/2009 號法律第 12 條第 2 款、8 月 6 日第 7/90/M 號法律(出版法)第 28 條、第 29 條、第 32 條第 1 款 a) 項首部份、第 37 條、第 38 條、第 39 條第 42 條所規定和處罰的八項利用社會傳播媒介之誹謗罪；

嫌犯周仲屏 (CHAO CHONG PENG) 觸犯：

- 《刑法典》第 174 條第 1 款、第 176 條 (據第 177 條第 2 款可歸入公開及詆毀罪)，結合 7 月 6 日第 11/2009 號法律第 12 條第 2 款、《出版法》第 28 條、第 29 條、第 32 條第 1 款 a) 項第 2 部份、第 37 條、第 38 條、第 39 條第 42 條所規定和處罰的八項利用社會傳播媒介之誹謗罪；

\*

刑事答辯狀：

第一嫌犯及第二嫌犯提交了答辯狀，答辯狀載於卷宗第 295 頁至第 327 頁背頁，為著適當的法律效力，在此視為全部轉錄。

兩名嫌犯辯稱：

- 輔助人指責第一嫌犯文章中所述的事實，之前在各大傳媒早有報導；
- 特別是，關於輔助人是否涉嫌商業詐騙，輔助人不能在土地給

的有效期內完成工程仍然向眾多承諾買受人出售單位，此事在澳門各中葡文報刊和廣播媒體均有報導並為澳門以外人士所知悉。

- 二名嫌犯並非如輔助人所述指責輔助人犯詐騙罪，只是提醒有可能存在不法行為。

- 這些行為已被中葡媒體公開評論，至少有三名立法會議員指出輔助人有可能觸犯欺詐罪，對此，輔助人沒有表示過任何不滿，新聞從業員只是將此事作出報導和評論，不應歸責新聞機構及從業員；

- 二名嫌犯僅僅是提醒事件可能涉及犯罪，以便權利人可以採取措施；

- 公眾均知悉，很多小業主認為是保利達洋行有限公司犯罪行為的受害人，已經向檢察院作出檢舉及向廉政公署提出訴求；

- 對海一居事件，澳門報刊廣播均有大量報導；

- 從 2014 年 12 月開始，澳門兩大葡文報紙 “HOJE MACAU”（今日澳門）和 “JORNAL TRIBUNA DE MACAU ”（澳門論壇日報）歷時三年對海一居事件有大量報導；

- 這些大量報導所產生的結果，不是兩名嫌犯的責任；

- 不是兩名嫌犯挑起社會對保利達洋行有限公司的不滿；

- 不是兩名嫌犯挑起及推動小業主和保利達洋行有限公司之間的對立；

- 不是兩名嫌犯將海一居事件提交到立法會、工務局、中聯辦、香港，北京中央政府；

- 第一嫌犯李江的文章只是寫下作者的意見，普通的讀者並從善



意原則出發，可以理解作者所發表的並非是無根據的意見，其並沒有直接或間接攻擊保利達洋行有限公司，該公司的代表，員工，合作人或，其家人或朋友。

二名嫌犯綜其所述，請求開釋被控告的罪名。

\*

#### **民事損害賠償請求：**

保利達洋行有限公司 (SOCIEADE DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO POLYTEX LIMITADA) 提出民事損害賠償請求，請求狀載於卷宗第 149 至 152 頁，為著適當的法律效力，其理據在此視為全部轉錄。

保利達洋行有限公司指出：

- 保利達洋行有限公司於 1977 年在澳門設立；
- 保利達洋行在經濟方面多個領域對社會作出貢獻；
- 在經營者、管理者長年依法、誠實和奉獻地工作下，保利達洋行取得了成就；
- 第一民事損害賠償被請求人李江（即：第一嫌犯）的文章公開指責保利達洋行有限公司違反規範預約買賣之法律規定，做違法之事以謀取最大利益；
- 上述是非常嚴重和傷害性的指控，因對保利達所從事的商業活動來說，其商業活動取決於其聲譽；
- 保利達的經營者因上述文章之評論，感到非常傷心，不安和不公平，特別是虛假之懷疑可能影響到保利達將來生存；
- 部分經營者被公開或被致電詢問文章中所述事實是否屬實；

- 同樣，部分經營者的朋友或家人也遭到質疑，甚至有人表示相信文章所述，令經營者需要多次闢謠；

- 上述文章令保利達洋行有限公司一貫遵紀守法的形象受損，令經營者及商業伙伴感到不悅和苦惱；

- 保利達洋行有限公司不知第一、第二民事損害賠償被請求人為何這樣做，但其等的做法對保利達的聲譽造成嚴重損害；

- 因上述不停的“攻擊”，保利達洋行有限公司其他地盤單位的出售受到影響，特別地段 P 臨近的樓盤，因有關文章令買家對保利達洋行有限公司沒有了信任，害怕購買有關單位會被騙。

民事損害賠償請求人（即：輔助人）綜其所述，要求判三名令民事損害賠償被請求人以連帶責任支付其合共澳門幣 200 萬元非財產性損害，附加自判決作出之日起至完全支付為止之法定利息。

\*

#### **民事損害賠償請求答辯狀：**

三名民事損害賠償被請求人李江、周仲屏及訊報報業有限公司提交了答辯狀，答辯狀載於卷宗第 246 頁至第 257 頁，為著適當的法律效力，其理據在此視為完全轉錄。

三名民事損害賠償請求人認為民事損害賠償請求人所述之損害不存在，請求駁回民事損害賠償請求人之訴訟請求。

\*

#### **訴訟前提及審判聽證：**

已確定之訴訟前提維持不變，審判聽證按照適當程序在兩名嫌犯

出席的情況下進行。

\*\*\*

## 二、事實

自訴書、刑事答辯狀、民事損害賠償請求狀及答辯狀中以下事實獲證明屬實：

1.

第一嫌犯是一份在澳門出版和發行的中文週報 - “訊報” (Son Pou) 的撰稿人，職位為總編輯。除此之外，也習慣在每週五同一週報內一個名為“理性角度”的專欄中寫作和刊登評論或意見文章，對一些在社會上熱烈討論的主題和事宜，又或幾乎每天都在社會傳播媒體報導的新聞話題發表評論。

2.

引起第一嫌犯關注的其中一個主題和事宜，就是澳門特別行政區政府經由行政長官於 2016 年 1 月 26 日作出批示宣告位於澳門黑沙灣新填海區、標示於物業登記局第 22380 號的“P”地段的批給失效。該宣告透過刊登在 2016 年 1 月 29 日第 4 期《澳門特別行政局政府公報》第 II 組副刊之第 6/2016 號運輸工務司司長批示公佈，而批給的依據合同刊登在 1990 年 12 月 26 日第 52 期《公報》第 II 組副刊之第 160/SATOP/90 號批示，該幅土地的獲批給人為本案輔助人。

3.

有關主題和事宜引起第一嫌犯關注，其以此作為撰寫評論對象，並至少從 2016 年 12 月 9 日起至 2017 年 6 月 16 日期間在該份報章中一個名為“理性角度”的專欄中刊登和發佈有關評論內容。

4.

“訊報”除了每週以紙本形式出版和發行且在澳門一般書報攤公開有售外，在互聯網上，在報章同名網站(<http://www.sonpou.com.mo>)還可以找到刊物電子版，讓更多的讀者，包括在澳門境外的讀者也可以瀏覽報章。

5.

第一嫌犯的評論同樣引起輔助人的關注。

在 2017 年 3 月 24 日上述報章“理性角度”專欄中，刊登了第一嫌犯的一篇評論，見卷宗第 20 頁，為著適當的法律效力，在此視為全文轉錄。

該評論的標題如下：

“「霸王合同」令苦主勝訴無門”

文章中寫道：

“一·海一居發展商保利達洋行有限公司老闆柯為湘能在兩會期間被記者追訪有關海一居事件時表現出智珠在握，輕鬆自如之餘還可以大講「風涼話」的底因是掌握了〈預約合同〉。…毫無疑問〈預約合同〉的第 10 條是屬於向發展商傾斜的「霸王條款」。〈預約合同〉屬於「霸王合同」殆無疑義。至於「霸王條款」、「霸王合同」是否有違「合同法」、「民事法」？有待有關當局跟進了。就香港及內地

的法律而言，設計、制訂「霸王合同」及誘人簽署「霸王合同」是涉嫌商業欺詐行為了。…當筆者細讀〈預約合同〉後，就會感覺得出柯老闆所說那兩句確實屬「風涼話」，而且是寒氣迫人的「風涼話」。蓋〈預約合同〉所設的「陷阱」這麼大，條款設計得這麼「辣」，對買主這麼不利”

6.

該等評論還寫到：“毫無疑問〈預約合同〉的第10條是屬於向發展商傾斜的「霸王條款」。〈預約合同〉屬於「霸王合同」殆無疑義。至於「霸王條款」、「霸王合同」是否有違「合同法」、「民事法」？有待有關當局跟進了。就香港及內地的法律而言，設計、制訂「霸王合同」及誘人簽署「霸王合同」是涉嫌商業欺詐行為了。”

7.

第一嫌犯刊登的評論不屬於新聞報道。

8.

第一嫌犯上述文章還指出：“由已完成上蓋工程的第一層住宅起計壹仟貳佰(1200)個工作晴天交樓(工作晴天不包括星期天、假期及雨天)；倘逾時，甲方將按已收妥之樓款以銀行儲蓄利率計算過期利息補回給乙方”。

9.

就澳門特別行政區政府批准興建的該項目，其所有單位的預約買賣合同僅在政府於2011年1月7日批准“工程初步草案”之後，才從2011年2月19日起開始由輔助人訂立(該日期訂立第一份預約合同)。

直到第 7/2013 號法律（承諾轉讓在建樓宇的法律制度）生效之前，即直至 2013 年 5 月 31 日之前，其他項目都是這樣做。

10.

刊登在 2017 年 3 月 31 日之題為

“促檢院廉署循詐騙案跟進屬正著”

一文中有以下內容：

“海一居難題的解決，苦主權益的維護，苦主是不必囿於「霸王合同」所訂下的條款，而是控告買方詐騙(或意圖詐騙)便可。當然詐騙是屬於刑事，政府司法部門介入，責無旁貸。……竊以為六名苦主及業主聯合會投訴的焦點應是：要求檢察院調查、起訴發展商是否犯詐騙罪？此包括〈預約合同〉中設置對買主極之不利、霸氣十足的，極不公平的條款，以及有否誘騙買主簽署；還有在海一居樓花推銷過程中是否違規？是否有連同中介、銀行設陷，是否在賣樓廣告中作出嚴重誤導買家的宣傳？… 應是要求廉署調查及公佈在海一居事件中，發展商有否違法違規、行賄官員、權貴、地產中介、貸款銀行工作人員等問題。……〈預約合同〉中的第 22、23、24、27 條也是霸氣十足，毒辣非常，對樓花購買者極之不利、不公平的。其中第 23 條這樣列明：……還可據這第 23 條推測得到的兩點：其一，保利達在推銷樓花時，海一居未獲工務運輸局批則；其二，有此條款，保利達便有不斷改則、入則，以求達至「利潤最大化」的誘因。這是否與海一居逾期未發展有關？亦應是政府有關部門調查、跟進的項目也。”

11.

刊登在 2017 年 4 月 7 日之題為

“餓主意難解海一居困局”

一文中有以下內容：

“一個越逾批租期不發展，涉嫌詐騙的地產商，不單不用受到懲罰，且還因政府的偏幫(加入對原承租者有利的條款是一種偏幫)，而獲得龐大的商業利益，這符合公義嗎？”

12.

刊登在 2017 年 4 月 21 日之題為

“循刑事解決海一居難題苦主得益大”

一文中有以下內容：

“倘若政府檢控發展商詐騙罪名成立，則法院除了判決發展商退回買家已交樓款之外，還可以判決發展商貼賠償買家(海一居苦主)的精神損失(例如包括搞集會遊行示威；刊登廣告等的成本)。”

13.

在 2017 年 5 月 5 日，刊登了標題為

“張德江訪澳有助解決海一居難題”

一文，見卷宗第 26 頁，為著適當的法律效力，在此視為全文轉錄。

該文中有以下內容：

“政府應盡快以(涉嫌)詐騙起訴發展商是最佳策略，是早日解決海一居難題的不二法門。… …但為何崔政府不為所動?筆者猜測及推斷是：政府(最高話事人)認為咁樣做，會得罪權貴資產階級集團，….”

在 2017 年 5 月 19 日，刊登了標題為：

“循刑事途徑可早日解決難題”

一文，見卷宗第 28 頁，為著適當的法律效力，在此視為全文轉錄。

該文中有以下內容：

“第二個方案，關鍵是否能以詐騙罪成功起訴發展商保利達。倘若成功，政府當然可以收回海一居土地及地盤作公開競投(拍賣)，而海一居發展商遭到懲罰：除了交付罰款之外當事人還要鋌鐺入獄。”

在 2017 年 6 月 9 日，刊登了標題為：

“海一居事件中三個吊詭現象”

一文，見卷宗第 31 頁，為著適當的法律效力，在此視為全文轉錄。

該文中有以下內容：

“第一個「明知」：發展商保利達「明知」新填海區 P 地段到期，依然(要在該地段起樓)繼續賣樓花。…若成功檢控發展商詐騙，不單可以加速走完處理海一居的法律程序，政府還可以提升一點威嚴形象，而且苦主的得益必定比循民事解決方式為大。”

14.

在 2017 年 5 月 26 日，刊登了標題為

“發展商涉嫌詐騙跡象明顯”

一文，見卷宗第 29 頁，為著適當的法律效力，在此視為全文轉錄。

該文中有以下內容：

“從海一居事件的發展演變過程，從發展商多次修改建築圖則(例如由 25 層改為 50 層)，遲遲交不出環評報告、發展商選擇賣樓花



的時機、銷售手法、預約合同條款的設定、交樓日期的修改、發展商的抗辯理由，以及發展商至目前為止所採用對抗政府依法收地，依法重新公開競投的種種策略等等，一位思維正常，受過基本邏輯訓練之人都能推出結論：海一居事件是一宗巨額詐騙案，或者至少是一宗涉嫌巨額詐騙案。”

15.

關於這則向讀者發佈的評論，第一嫌犯沒有向輔助人本身或向政府部門或互聯網上的官方信息中作出了解。

16.

本建築圖則從未經過第一嫌犯指稱的修改，即由最初的 25 層改為 50 層，因為根據刊登在公報的批給合同，樓宇的允許高度和建築面積是由 5 層高的樓裙及其上 47 層高的塔樓組成。

17.

由於缺乏執行“環境綱要法”的施行細則，輔助人無法自行製作和提交任何環境影響研究報告。這不是因為輔助人故意不製作或因為懶散。政府部門於 2011 年方要求輔助人必須製作環境影響研究報告，輔助人也遵守了土地公務運輸局的要求(DSSOPT)。

18.

因應這些要求，輔助人分別於：

- a. 11/05/2011：提交第 1 份報告；
- b. 04/10/2011（5 個月的審查）：環境保護局作出第 1 份意見書和提出了新要求。

- c. 19/04/2012 (6 個月的審查): 提交第 2 份報告。
- d. 25/07/2012 (3 個月的審查): 環境保護局提出了新要求。
- e. 31/08/2012 (1 個月的審查): 提交第 3 份報告。
- f. 28/12/2012 (4 個月的審查): 環境保護局作出第 2 份意見書和提出了新要求。
- g. 15/03/2013 (3 個月的審查): 提交第 4 份報告。
- h. 03/05/2013 (2 個月的審查): 環境保護局作出第 3 份意見書和提出了新要求。
- i. 28/06/2013 (2 個月的審查): 提交第 5 份報告。
- j. 26/07/2013 (1 個月): 與土地公務運輸局和環境保護局就第 5 份報告進行會議。
- k. 07/08/2013 (12 天的審查): 提交第 6 份報告。
- l. 15/10/2013 (3 個月的審查): 項目最終獲批准。

19.

上述年表顯示, 自政府於 2011 年 1 月 7 日批准“工程初步草案”開始計算, 就輔助人提交給土地公務運輸局的項目環境影響評估報告, 有關的編制、審查和批准已經用去了 35 個月又 12 天。

20.

有關批給合同簽訂前的談判過程中, 輔助人從未被要求在合同執行期間要提交環境影響研究, 這些研究從未包含在合同基礎內。

21.

在修訂有關批給合同五年之後，在 2011 年輔助人被要求提交有關環評研究，這對土地之利用期產生影響，基於政府部門要求提交有關環評報告和用在評估及批核相關報告的時間，輔助人 96 個月的土地利用期限被縮短至 60 個月左右。

22.

這方面至關重要，因為依照第 6/80 號法律（即第 10/2013 號法律所廢止之前《土地法》）之規定，臨時租賃批給合同是可以續簽的。

23.

第一嫌犯李江是可以和應該看過和分析過輔助人刊登在 2015 年 12 月 11 日澳門各大日報上的公開聲明，向社會澄清圍繞有關工程項目所發生之事情，詳細並按時間順序描述了該等事情發生經過。第一嫌犯李江在發佈評論前沒有向輔助人了解或對質這些資料。

24.

上述刊登在 2017 年 5 月 26 日，標題為 “發展商涉嫌詐騙跡象明顯” 的文章還寫到：

“……起初發展商或沒有詐騙之心，但事件發展至今日，是構成「實質上的詐騙」行為。……對號入座，海一居發展商的銷售手法，以及其設計的預售合同交樓日期條款已是犯了《形法典》：應為《刑法典》) 中的第 211 條第一款矣。”。和 “從種種跡象顯示，詐騙的罪證必定存在於世上。但至今令人不無擔心的是：由於政府遲遲未主動向發展商作出刑事檢控，再過一段日子，恐怕所有支持成功檢控的證據被人消毀，……”

25.

嫌犯周仲屏(CHOU CHONG PENG)以“訊報”週報社長身份，第一嫌犯在刊登由其撰寫、上述轉錄的評論內容前總會對其作出知會。

\*

26.

輔助人不能在土地批給有效期內完成工程仍然向眾多承諾買受人出售單位，在澳門各中葡文報刊和廣播媒體均有報導並為澳門以外人士所知悉。

27.

個別立法會議員指出輔助人有可能觸犯欺詐罪。

28.

澳門各報刊和廣播已向公眾報導，部分小業主認為是保利達洋行有限公司行為的受害人，向檢察院作出檢舉及向廉政公署提出訴求。

29.

對海一居事件，從2014年12月開始，澳門兩大葡文報紙“HOJE MACAU”(今日澳門)和“JORNAL TRIBUNA DE MACAU”(澳門論壇)歷時三年一直有報導。

\*

30.

保利達洋行有限公司自1977年在澳門成立了公司，在經濟商業多個方面從事活動。

31.

保利達洋行在經營者、管理者和員工長年奉獻努力工作下，取得了成就。

32.

保利達的經營者因上述文章之評論，感到傷心，不安和不公平。

33.

上述文章保利達洋行有限公司的指責令該公司的信任度，形象和臉面受損，令經營者感到不悅，苦惱。

\*

**另外獲證明：**

根據兩名嫌犯的刑事紀錄，嫌犯無犯罪前科。

第一嫌犯在聲稱其受教育程度為 XXX，報社編輯，月收入 XXX，需供養 XXX。

第二嫌犯在聲稱其受教育程度為 XXX，報社社長，靠積蓄及報紙收入生活，無負擔。

\*

**未獲證明之事實：**

自訴書中、刑事答辯狀、民事損害賠償請求狀及民事答辯狀中其他與上述獲證事實不符之事實未獲證明屬實，特別是：

未獲證明：嫌犯李江（LEI KONG）向“訊報”讀者刊登和發佈其編撰的評論內容，將完全虛假的事實歸責於輔助人，並對輔助人作出失德判斷，使其名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽受侵犯。

未獲證明：除了對輔助人提出毫無根據的指控外，對於閱讀上述評論的人都會相信嫌犯李江 (LEI KONG) 明確聲稱已詳細閱讀、由輔助人以預約出賣人身份與有關單位的預約買受人簽訂的預約合同，當中內容只有霸王和違法條款。

未獲證明：嫌犯李江 (KONG LEI) 以懷疑方式對輔助人作出歸責，還傳述第三人的同類指責，對輔助人作出失德和侵犯性的判斷。其刊登的這些意見評論的唯一意圖是要誹謗輔助人，旨在侵犯輔助人的名譽、名聲和聲譽。

未獲證明：第一嫌犯還認為，在香港和中國內地法律制度下輔助人會因這些合同而觸犯商業欺詐/詐騙罪，表明其欲借這則評論，以檢舉形式使“訊報”的讀者相信輔助人因承諾買賣該等獨立單位觸犯了欺詐/詐騙行為，重複地和故意地詆毀輔助人名譽、名聲和聲譽。

未獲證明：第一嫌犯 2017 年 3 月 13 日之文章旨在使讀者也懷疑其所關項目獨立單位買賣過程中可能存在違法、也懷疑輔助人串同銀行部門訂定具有他聲稱(霸王)的條款、懷疑銷售廣告有誤導性、懷疑輔助人涉嫌行賄。這清楚地表明第一嫌犯的唯一意圖就是要利用這種惡意行為，即從他對輔助人認定的嫌疑，對報章的讀者散佈侵犯輔助人名譽、別人對其之觀感、名聲和聲譽的報導，其從沒考慮其行為可能在法律上對輔助人造成損害和消極後果。

未獲證明：對於讀過第一嫌犯上述評論的人來說，他們會相信輔助人是詐騙罪的行為人，卻沒有被懲罰，理由是獲得政府的幫助，允許其獲得龐大的商業利益。

未獲證明：嫌犯周仲屏(CHAO CHONG PENG)在自由、故意和自願情況下作出有關行為，明知其行為為法律禁止和會被懲罰。

\*

未獲證明：第一民事損害賠償被請求人（即：第一嫌犯李江）上述文章之評論可能影響到保利達將來生存。

未獲證明：保利達洋行的部分經營者被公開或被致電問及文章中所述事實是否屬實。

未獲證明：部分經營者的朋友或家人也收到質疑，甚至有人表示相信文章所述，令經營者需多次闢謠。

未獲證明：因上述文章的不停“攻擊”，保利達洋行有限公司其他地盤單位的出售受到影響，特別是地段 P 臨近的樓盤，因有關文章令買家對保利達洋行有限公司沒有了信任，害怕購買有關單位會被騙。

\*

其他或為未獲證明屬實，或對裁判顯示不重要，或為結論性事實，或為個人理解，或為法律見解。

\*

### 三、事實之判斷：

經嚴謹、客觀、綜合和批判分析了在審判聽證中所得之證據，特別是兩名嫌犯和各證人之聲明，結合在審判聽證中審查的書證以及其他證據後，本合議庭認定上述事實。需重點指出：

1. 第一嫌犯李江在審判聽證中作出聲明，第一嫌犯不認同自己的

行為存在誹謗。

關於「從發展商多次修改建築圖則（例如由 25 層改為 50 層）」，第一嫌犯承認其有錯漏，聽信了他人的說法，沒有去認真求證，但是，該錯漏並沒有達致對保利達洋行造成誹謗的程度。

關於環評報告，第一嫌犯寫文章之前沒有閱讀過保利達的澄清文章，也沒有向有關部門詳細了解過。文章發表之後一年，第一嫌犯才看到保利達的澄清文章，回顧其自己的文章，第一嫌犯認為自己文章沒有問題。

至於「霸王條款」，第一嫌犯認為是「霸王條款」，是不公平的，傾斜的條款。

關於保利達洋行相關人員刑事責任，第一嫌犯李江表示，其沒有肯定保利達詐騙，其用到「涉嫌」字眼，是懷疑，至於是否屬於詐騙，應有相關部門徹查。第一嫌犯認為循刑事途徑可只快點解決問題，第一嫌犯只是拋出建議讓公眾討論，希望「海一居」事件盡早獲得公平解決。「海一居」事件已經是公共事件，政府不應該什麼都不做，應該主動介入調查。在第一嫌犯寫文章之前，新聞報道指部分小業主已經檢控保利達詐騙，反而是自己加上了“涉嫌”二字。

至於海一居工程是否多次改則，第一嫌犯沒有問過土地工務運輸局和保利達，認為不需要問。

2. 第二嫌犯在審判聽證中作出聲明，其不認同輔助人對其之控訴。

第二嫌犯表示：



第二嫌犯為《訊報》的社長，看過第一嫌犯的專欄文章，認同文章的立場，並同意登報。

保利達洋行曾要求刊登澄清文章，因為保利達是在今年(2018年)才發信要求的，因案件已進入司法程序，故拒絕了保利達刊登澄清文章的要求。

3. 輔助人保利達洋行代表**陳細鈿**作出聲明。

輔助人代表表示：

保利達洋行向《訊報》提告時，該報已刊登了 20 多篇相關評論文案，一開始，文章內容較為簡單和普通，但在四五月份開始，愈來愈與事實不符，越來越嚴重不可接受，包括指保利達「犯罪跡象明顯」，明知感到被逐步抹黑，讓公眾以為他們是一間壞人公司，以不正常的手法發展，影響公司聲譽，故才決定提出控告。

今年(2018年)亦要求訊報登報澄清，但對方拒絕。

輔助人代表表示不清楚《訊報》不停刊登文章的背後原因。

關於指責海一居多次改則，包括「由 25 層改為 50 層」並非事實。公司從來沒有因為增加利益而改則，由 2006 年刊憲開始，已明確海一居是「18 棟 47 層」的樓宇。

關於環評報告，原來政府是不要求提交環評報告的，是在 2011 年才開始要求的，而且，輔助人提交的每一份環評報告並非是不合格，而是政府又提出新增要求，因政府多次「擠牙膏」地提出新要求，浪費了 30 多個月的時間。

至於買賣樓花合同被指是傾斜發展商的「霸王條款」，輔助人代表

陳細鈿解釋，有關預約買賣合同和保利達之前三個發展項目的預約買賣合同都是一樣的寫法，海一居從最開始一份買賣合同到最後的，一直都是一樣的，合同是買賣雙方自願簽署的。

李江其中一篇文章寫道「發展商保利達『明知』新填海 P 區地段到期，依然要在該地段起樓)繼續買樓花。」，輔助人代表陳細鈿指李江胡亂猜想，保利達在 2013 年 5 月新樓花法生效之後就沒有再賣樓花了。

關於保利達於 2013 年 5 月已停止售賣樓花，但有關地段的批給期限將於 2015 年 12 月 26 日屆滿，根本不足夠時間建成樓宇。為何之前的合約還要寫明交樓期為 1,200 個工作晴天？作為大公司，難道不會在合同內作出合適的修改？輔助人代表陳細鈿解釋，1,200 日是按批則的一貫時間去推算，發展商賣樓時並不會「明知」土地到期，因為之前三個發展項目地段都可以重新批給，當時沒想到政府會收地，認為政府會補回審批環評報告的延長時間。

4. 證人**楊國光**在審判聽證中作出聲明。證人表示：

證人任職保利達洋行有限公司，負責財務管理。

證人認為「霸王合同」和「設陷阱」不是事實。

「以完成上蓋工程的第一次開始起計 1,200 個晴天」交樓，反而是對小業主的保障，而且交樓不成有罰責，因為地下土層情況複雜，地基工程的時間是無法把握的，從開始上蓋計算，工程可以控制，更容易計算交樓時間。

「引誘」和「涉嫌詐騙」的字眼，證人覺得是在說保利達有不好

的動機。

證人記得「海一居」出售並沒有打過廣告。

保利達於 2011 年 1 月開始出售「海一居」樓花，當時工務局剛剛批了則。

保利達並沒有不停修改「海一居」圖則。

新土地法於 2013 年生效之後，保利達便停止銷售「海一居」樓花了。

2013 年底或 2014 年 1 月，政府發出施工准照，第一期土地利用期在 2014 年 2 月到期，只有一個月時間了。

保利達洋行在澳門經營了 40 多年，在澳門有好的聲譽，被稱作澳門「長江集團」，有關的文章影響了公司的聲譽。

證人曾經和小業主開過會，小學主的訴願只要求交樓，並非文章所述不作賠償。

5. 證人**焦嫻瑛**在審批聽證中作出聲明，證人表示：

證人任職保利達銷售，看過涉案文章。

5 月 23 日文章中說保利達「不停改圖則」與事實不符。保利達不曾申請「海一居」的樓層從 25 層改為 50 層，最開始批准的樓層便是 47 層。

有關環評報告並非不合格，每次都是有增加新項目，並不曾被要求修改之前的環評報告。

確實有人詢問或質問保利達公司有無詐騙的情況。

公司的銷售受到影響，公司其他地盤有些尚未賣出的大單位，有

人詢問但沒能賣出的，銷售遇到困難，但沒有受影響的具體數字。

文章中要保利達人員坐牢的說法對員工產生很大的壓力。

預約買賣合同的制定由工程部同事負責，相關 1,200 天交樓的條款是保利達樓盤統一的，證人不知道其他公司地盤的出售規定。

2013 年已停售「海一居」樓花，只處理轉名。2013 年之後，都是轉名的個案。

公司出售「海一居」樓宇時沒有打廣告，但有示範單位。

證人的同事曾轉述，有一名買了另外一樓宇位於三十多層一單位的客人，問是否會收不樓，是不是騙人呀？

證人不清楚公司有無立即回應每篇相關的文章。

公司所有樓盤的預約買賣合同都是相同的。

關於土地利用期何時到期問題，和小業主簽署買賣樓花合約時，小業主問就告知，不問也不用主動告知。

6. 證人**李龍恩**在審判聽證中作出聲明，證人表示：

證人任職保利達公司高級項目經理。

關於環評報告，每一次都是工務局提出新要求，公司應因要求作出更改，並不是公司主動作出更改，從開始到最後，前後用了三年時間。

7. 證人**梁家智**表示：

證人為保利達洋行員工。

文章中提及「從 25 層改到 50 層」不是事實，令外面的人誤認為是保利達自己不停改圖則，令到工程逾期。

相關修改圖則都是應工務局要求或提醒作出更改，主要都是技術方面的修改，公司不曾主動提出改則。

「海一居」地段在 2006 年批准為住宅批地，保利達於 2009 年 10 月提交了一份圖則，但是在 2010 年 2 月，被要求修改街道准線圖並被要求將大廈距離加多 1/6。這樣需要全方面更改圖則。保利達堅持大廈距離不加多 1/6，只就其他要求作出修改。2011 年，最終政府不再堅持，批了圖則。

在 2006 年批地時，並沒有要求提交環評報告，在 2011 年之後才要求增加環評報告的，每份環評報告提交之後，又有增加新項目或新要求，例如要求作模擬項目。

當時澳門沒有環評公司，保利達在香港找環評公司協助，而模擬項目在香港也沒有相關技術，需交給澳洲公司去做。

工務局一直不批准「海一居」起樓，在 2014 年 1 月才發了工程准照，但 2 月便土地利用期便到期了。收到工程准照之後，保利達立即申請續期，但在 2015 年 12 月政府不再給續期了。

第一嫌犯寫了這麼多文章，證人認為第一嫌犯是有計劃針對保利達的。

#### 8. 證人區錦新表示：

證人認識兩名嫌犯，第二嫌犯是訊報社長，證人是訊報的讀者及作者，與李江和社長為朋友關係。

李江寫的 50 多篇，其中涉案的八篇都看過。

證人一直關注「海一居」事件。

2015年12月有關土地批給宣告失效。宣告失效2個月之前，證人以議員身份開始關注。

證人曾經開過記者招待會談論「海一居」，不記得訊報有無記者到場。

證人和李江聊天時討論過「海一居」事件，但記憶不清楚了。

李江認為保利達行為符合刑事詐騙罪，證人是不認同的，但這只是觀點不同。

李江認為從詐騙方向解決問題，是對小業主有幫助的。

李江對保利達洋行有限公司是沒有任何敵意的，並不是故意抵毀李江的文章是從公義良知角度出發的，這是李江的觀點，其所有文章都是從這個方向出發的。

李江的文章是其搜集資料之後的判斷。證人沒有看過全部的傳媒，但是，部分小業主是認為是被詐騙的。

證人的議員辦公室接到不少小業主來訪，小業主認為是詐騙，李江所接觸之人和自己接觸之人是否同一班人，證人不知道，但是卻有這樣的反映。

在立法會，有不少議員提出意見，意圖解決「海一居」問題，證人不記得有無議員用過詐騙字眼。證人本人是沒用過的。

證人認為李江的文章沒有侮辱性，是李江的判斷，是提出建設性意見。

李江曾來過證人辦公室，與小業主接觸，李江並沒有煽動小業主的情緒。

李江非波逐流之人。證人認為李江作為新聞工作者，社會評論人，目的是敦促解決問題。《訊報》不是是報導新聞的報刊，而是以社會評論為主。

李江的文章不會令普通市民對保利達有負面影響，只能說對市民有所震撼。

保利達拖泥帶水的解決方式，令社會震撼，令保利達名譽受損的是保利達的作法。

新聞工作者有可能資訊不正確或遺漏，但如果影響讀者判斷的話，當然應該澄清。

證人不曾講過發展商多次修改圖則，以賺取更大利益，也沒聽過其他人有講過。

聽過社會上有人講海一居的圖則從 25 層改為 50 層，但這並不是重點。

關於「詐騙」，「應該坐牢」等字眼，不應針對某些字眼，是要看文章的主題思想。

證人認為李江文章要求司法機關介入調查，將事情搞清楚，反而會有個公道給保利達。

9. 輔助人/民事損害賠償請求人代表**黎家輝**表示：

1998 年至 1999 年開始，在保利達工作，輔助人不在澳門，是同事告知才看的有關文章。

之前報到是溫和的，後來越來越過分，「商業詐騙」的說法是誹謗。

保利達一直認為由始至終可以完成有關的工程，認為政府會續期

的。

2013 年出售樓花時，確實在 2015 年土地批給失效之前完不成，但保利達認為按照以往的做法，政府會續期的。

保利達聲譽一直很好。「海一居」是特殊的政治事件，對保利達產生影響。

在政府收地之前，保利達在報刊上公佈了延遲的原因。

10. 證人**黃明傑**表示：

證人和第一嫌犯李江是同學關係，曾閱讀李江在《訊報》的文章。證人不是記者，只是讀者。證人認為李江的文章沒有誹謗，李江只是將其的感覺寫出來，李江文章的行文中，有些是不肯定的，用了引號，以供讀者客觀分析評論。講別人不好的言論是有負面影響的，但影響到甚麼程度，證人不知道，證人也不需知道。證人沒有被其與李江的關係影響，自己的家人朋友沒有苦主。文責自負是必然的，李江寫的東西，其要負責，證人不需要去求證。

11. 證人**黃東**表示：

證人是時事評論員，證人沒有評論過海一居事件，只寫過一篇有關土地法的文章。證人認為李江是誠實、坦白、忠於事實的。時事評論員都會避免資料單一來源，會收集多個來源的資料，例如接觸苦主，查《民法典》，《刑法典》或其他文章報導。李江的文章發表之前，海一居事件已經是沸沸洋洋，眾所周知。並非李江的文章導致事情的發生。李江的文章並沒有偏離事實。影響保利達聲譽的不是李江的文章。李江寫的一個系列評論，是為關注社會，為社會正義而寫，證人認同



李江的處理方法。「霸王條款」之說不是煽動苦主情緒，李江是事後才寫的，其文章並沒有擴大苦主的負面情緒。李江是不需事事諮詢，其指責他人犯罪，是否是犯罪並不需要諮詢法律人士。沒有人 100%所寫的文章是正確的。

12. 卷宗第 503 頁及第 506 頁土地工務運輸局復函列出了海一居工程各種申請及批核情況，信函確認沒有存在由 25 層更改為 50 層的計劃或申請，為著適當的法律效力，該文件在此視為全文轉錄。

13. 卷宗第 497 頁至第 488 頁環境保護局復函，陳述了海一居項目的環評報告之事宜提供資料，為著適當的法律效力，該文件在此視為全文轉錄。

14. 卷宗第 369 頁及 635 頁檢察院信函顯示，檢察院存在兩單對保利達或其人員的檢舉，一卷宗已經歸檔，另一單待決。

\*

#### 四、分析事實及適用法律

實際上，本案的實質問題只有二個：

1) 第一和第二嫌犯的行為，在刑事法律制度上是否構成公開誹謗罪；

2) 在民事法律制度上，第一和第二嫌犯的行為是否構成侵權。

由於兩名嫌犯被指控的行為是透過報刊發表文章作出，因而，控辯雙方將「言論自由」，「新聞自由」，人格尊嚴和名譽之保障作為重點討論。無論輔助人所主張的人格尊嚴和名譽，還是兩名嫌犯所主張的「言論自由」和「新聞自由」，均屬於居民的基本權利，這些居

民基本權利之實現，係透過具體的法律制度，例如：《民法典》，《刑法典》，《出版法》等法典或單行法律所規範和保障的。

\*

本案，從以下幾方面分析：

- 1) 居民的「言論自由」，「新聞自由」和人格尊嚴和名譽權
- 2) 「言論自由」和「新聞自由」的含義和限制
- 3) 人格尊嚴和名譽的法律保障
- 4) 第一嫌犯和第二嫌犯的刑事責任
- 5) 第一民事損害賠償被請求人（即：第一嫌犯李江）、第二民事損害賠償被請求人（即：第二嫌犯周仲屏）和第三民事損害賠償被請求人訊報報業有限公司的民事責任

\*

## 1. 居民的「言論自由」，「新聞自由」和人格尊嚴和名譽權

「言論自由」和「新聞自由」是澳門居民的基本權利，其被規範進澳門《基本法》。

**澳門《基本法》第 27 條規定：**“澳門居民享有言論、新聞、出版的自由，結社、集會、游行、示威的自由，組織和參加工會、罷工的權利和自由。”

澳門居民的人格尊嚴和名譽權也是澳門《基本法》規定的基本權利。

澳門《基本法》第 30 條規定：“澳門居民的人格尊嚴不受侵犯。禁止用任何方法對居民進行侮辱、誹謗和誣告陷害。澳門居民享有個人的名譽權、私人生活和家庭生活的隱私權。”

上述居民之基本權利如何得以保障，則是透過具體的法律法規予以規範，包括澳門《刑法典》，《民法典》，《出版法》等。

\*

## 2. 「言論自由」和「新聞自由」的含義和限制

澳門《基本法》第四十條規定：“《公民權利和政治權利國際公約》、《經濟、社會與文化權利的國際公約》和國際勞工公約適用於澳門的有關規定繼續有效，通過澳門特別行政區的法律予以實施。”

2001 年 2 月 14 日第 16/2001 號行政長官公告宣告有關《公民權利和政治權利國際公約》將繼續適用於澳門特別行政區。

《公民權利和政治權利國際公約》第 19 條規定：

“一、人人有權持有主張，不受干涉。

二、人人有自由發表意見的權利；此項權利包括尋求、接受和傳遞各種消息和思想的自由，而不論國界，也不論口頭的、書寫的、印刷的、採取藝術形式的、或通過他所選擇的任何其他媒介。

三、本條第二款所規定的權利的行使帶有特殊的義務和責任，因此得受某些限制，但這些限制只應由法律規定並為下列條件所必需：

（甲）尊重他人的權利或名譽；

（乙）保障國家安全或公共秩序，或公共衛生或道德。”

可見，居民有權持有主張並不受任何干涉；居民有權發表意見，

但在行使發表意見自由時，附隨有相應的義務和責任，受到法律法規之限制，而該等限制基於尊重他人的權利或名譽，以及保障國家安全或公共秩序，或公共衛生或道德所制定。即：言論自由並非是絕對無限制的自由，而是以尊重他人人格尊嚴和名譽等為前提條件。

\*

「新聞自由」並不等同「言論自由」，不能將二者簡單混為一談。新聞報道或評論尚須遵守相關專業準則，至少應做到：

- 1)、確有消息來源；
- 2)、應在合理範圍內對消息來源予以查證並衡平報導；
- 3)、須衡量消息來源之可靠性與公共利益之關連性；
- 4)、不得單憑已揭露之情事，輕率推測其他相關而未經揭露之事實。

簡言之，新聞自由並不必然具備「言論自由」的法律位階，新聞報導必須強調事實之真實性、客觀性。

### 3. 人格尊嚴和名譽的法律保障

如上，在行使「新聞自由」和「言論自由」的權利時，法律有規定的相應的前提和義務，尤以尊重他人的人格尊嚴和名譽作為重要，禁止侮辱誹謗。

對於人格尊嚴和名譽權的保障，有兩個層面，即：刑事法律保障和民事法律保障。

在刑事保障方面，對損害他人人格尊嚴和名譽構成犯罪的行為人

予以定罪並作出處罰；在民事保障方面，透過判令侵權人對受害人遭受的損害作出彌補。

在追究相關行為人刑事責任時，一方面要求認定行為人之言論並非真實的，同時要求認定行為人具備「直接惡意」，即：行為人明知自己所述並非事實，或與事實不符，卻仍然採用明示或暗示或推測等方式歸責於他人。

民事法律保障則以「善意原則」為基礎，需證明行為人違反了「善意原則」而造成對他人傷害。

\*

#### 4. 第一嫌犯和第二嫌犯的刑事責任

##### 4.1. 第一嫌犯李江的文章

雖然第一嫌犯是訊報的編輯，屬於新聞和出版業從業人員，但是，從其文章和專欄性質來看，屬於普通政經評論性質的專欄文章，並不是代表報刊立場的「社論」或「報刊評論員文章」，也不是記者對已經發生或正在發生的新聞事件進行的跟蹤報導。

第一嫌犯作為政經評論員，同時更是一名澳門居民，無疑享有表達自己觀點和判斷的權利，從其被訴的多篇文章中，亦明顯體現出其對海一居業主狀況的同情，盡早解決事件的迫切願望，同時也反應出對保利達洋行有限公司的猜疑和不滿等負面情緒。文章多次出現「霸王條款」，「陷阱」，「涉嫌商業詐騙」，「涉嫌犯罪」等字眼，甚至還出現了「樓層由 25 層增加到 50 層」等脫離事實的表述。

\*

## 4.2. 第一嫌犯被控告之犯罪

輔助人控告第一嫌犯觸犯利用社會傳播媒介之誹謗罪。

《刑法典》第 174 條規定：

“ 一、向第三人將一事實歸責於他人，而該事實係侵犯他人名譽或別人對他人之觀感者，即使以懷疑方式作出該歸責，或向第三人作出侵犯他人名譽或別人對他人觀感之判斷者，又或傳述以上所歸責之事實或所作之判斷者，處最高六個月徒刑，或科最高二百四十日罰金。

二、如屬下列情況，該行為不予處罰：

a ) 該歸責係為實現正當利益而作出；及

b ) 行為人證明該歸責之事實為真實，或行為人有認真依據，其係出於善意認為該歸責之事實為真實者。

三、如該歸責之事實係關於私人生活或家庭生活之隱私者，上款之規定，不適用之。

四、如按該事件之情節，行為人係有義務了解所歸責之事實之真實性，而其不履行該義務者，則阻卻第二款 b 項所指之善意。”

誹謗罪的法定構成要件為：第一，行為人以直接或以懷疑方式將一事實歸責他人或對他人作出一判斷，且該事實或判斷屬於侵犯他人名譽或別人對之觀感的事實或判斷；第二，行為人具備「犯罪故意」。

本文中，第一嫌犯在有關「海一居」評論文章中多次使用了「霸王條款」，「陷阱」，「涉嫌商業詐騙」，「涉嫌犯罪」等字眼，甚至還出現了「樓層由 25 層增加到 50 層」等脫離事實的表述，但是，是否就此構成誹謗罪，仍需將之放在一個整體閱讀環境中進行理解和分析。

對於是否構成對保利達洋行有限公司的人格尊嚴和名譽，也應該以一個普通讀者的標準加以衡量判斷。

第一嫌犯對「海一居」事件進行跟蹤評論，並提出其自認為可行的解決方案，督促各方對事件作出妥善解決，其行為即是一位居民的言論表達行為，同時也在其新聞從業人員職責之內。作為一名普通讀者，一名普通市民，在閱讀第一嫌犯的相關文章之後，並不必然受到第一嫌犯評論觀點的影響，而認為保利達涉嫌實施詐騙。

第一嫌犯的文章由於使用了諸多負面的字眼，表達了對保利達洋行有限公司的負面評價，對保利達公司的形象產生了負面影響，但是，尚不足以判定其行為構成誹謗。

原因在於，誹謗罪還有另一個重要的構成要件，即：犯罪故意。

從第一嫌犯的數篇文章來看，皆是從「海一居」事件出發，表達自己的觀點和評論，並意圖提出自認為可行的解決方案，庭審中缺乏充分證據顯示第一嫌犯存在誹謗保利達洋行有限公司的直接故意或或然故意。

基於此，第一嫌犯**李江（LEI KONG）**被控告觸犯《刑法典》第 174 條第 1 款、第 176 條、第 177 條第 2 款，結合 7 月 6 日第 11/2009 號法律第 12 條第 2 款，8 月 6 日第 7/90/M 號法律(出版法)第 28 條、第 29 條、第 32 條第 1 款 a) 項首部份、第 37 條、第 38 條、第 39 條第 42 條所規定和處罰的八項利用社會傳播媒介之誹謗罪，罪名不成立。

\*

#### 4.3. 第二嫌犯被控告之犯罪

輔助人控告第二嫌犯觸犯利用社會傳播媒介之誹謗罪。

第二嫌犯作為報社的社長和負責人，對於刊物刊登的文章負有審核、監管責任，確保出版物的合法性責任，否則，將負上與直接行為人同等的法律責任。

如上所述，第一嫌犯被控告之罪名不成立，此外，以無充分證據表明第二嫌犯允許相關文章見報存在詆毀保利達的直接惡意或或然故意。

基於此，第二嫌犯周仲屏 (CHAO CHONG PENG) 被控告觸犯《刑法典》第 174 條第 1 款、第 176 條、第 177 條第 2 款，結合 7 月 6 日第 11/2009 號法律第 12 條第 2 款，8 月 6 日第 7/90/M 號法律（《出版法》）第 28 條、第 29 條、第 32 條第 1 款 a) 項第 2 部份、第 37 條、第 38 條、第 39 條第 42 條所規定和處罰的八項利用社會傳播媒介之誹謗罪，罪名不成立。

\*

#### 5. 三名民事損害賠償被請求人的民事責任：

民事損害賠償請求人請求判令第一民事損害賠償被請求人（即：第一嫌犯）、第二民事損害賠償被請求人（即：第二嫌犯）及第三民事損害賠償被請求人訊報報業有限公司以連帶責任方式支付其澳門幣 200 萬元非財產損害賠償。

澳門《民法典》第 67 條（人格之一般保護）規定：

“一、任何人均獲承認具有人格權，而人格權應在毫無任何不合理區分下受保護，尤其是應在不分國籍、居住地、血統、種族、民族、



膚色、性別、語言、宗教、政治或意識形態之見解或信仰、教育、經濟狀況或社會地位下受保護。

二、任何人均有權受保護，以免其人身或精神上之人格遭受不法侵犯或侵犯之威脅。

三、受威脅之人或被侵犯之人得就有關情況請求採取適當措施，以避免威脅之實現或減輕已發生之侵犯所造成之後果，而不論有關威脅或侵犯之事實是否導致民事責任。

四、受威脅之人或被侵犯之人，亦得按照訴訟法之規定請求採取上款所指之措施，作為保全措施。”

另，澳門《民法典》第73條（名譽權）規定：

“一、任何人均有權受保護，以免被他人以指出某種事實或作出某種判斷，使其名譽、別人對其之觀感、名聲、聲譽、個人信用及體面受侵犯。

二、唯對事實之指出係旨在實現正當利益，且不侵犯受害人私人生活或家庭生活之隱私，上述侵犯之不法性，方可透過證明該事實或判斷屬實而排除。

三、證明該指出事實之人有認真依據使其出於善意相信所指出之事實或所作之判斷為真實者，等同於上款所指之證明該等事實或判斷屬實；但按事件之具體情況，該人係有義務查明所指出事實之真實性，而其不履行該義務者，則非屬善意。

四、名譽權不得放棄或轉讓，對名譽權之自願限制不得涉及權利人本身之人性尊嚴、職業尊嚴或經濟尊嚴。”

此外，《刑法典》第 174 條第 1 款規定了懲罰侵犯他人名譽或別人對他人之觀感者的歸責和判斷的標準，《民法典》第 73 條第 1 款規定，任何人均有權受保護，以免被他人以指出某種事實或作出某種判斷，使其名譽、別人對其之觀感、名聲、聲譽、個人信用及體面受侵犯。

可見，《民法典》對居民人格和名譽權的保障範圍更廣，保障內容更為全面。

第一民事損害賠償被請求人（即：第一嫌犯）的文章雖然標表達了對「海一居」小業主的同情，但多次使用「霸王條款」，「陷阱」，「涉嫌商業詐騙」，「涉嫌犯罪」等字眼，甚至還出現了「樓層由 25 層增加到 50 層」等脫離事實的表述，勢必造成普通讀者對於保利達洋行有限公司的負面認知，造成對保利達洋行的公司形象之損害。

此外，澳門《民法典》第 73 條（名譽權）第 2 款和第 3 款規定：  
*“唯對事實之指出係旨在實現正當利益，且不侵犯受害人私人生活或家庭生活之隱私，上述侵犯之不法性，方可透過證明該事實或判斷屬實而排除。”* *“證明該指出事實之人有認真依據使其出於善意相信所指出之事實或所作之判斷為真實者，等同於上款所指之證明該等事實或判斷屬實；但按事件之具體情況，該人係有義務查明所指出事實之真實性，而其不履行該義務者，則非屬善意。”*

可見，相關行為是否構成民事侵權，須依照「善意原則」予以判斷。

即使是一名普通作者，在發表社會事件評論文章時，也應保證所述基本事實的真實性和準確性，第一民事損害賠償被請求人（即：第

一嫌犯) 作為專業評論員, 更不應未經求證, 僅憑傳聞妄下結論, 否則, 將對他人造成的損害承擔相應的法律責任。

第一民事損害賠償被請求人(即: 第一嫌犯) 未經求證, 在文章中使用了「樓層由 25 層增加到 50 層」等脫離事實的表述, 沒有盡到求真的義務, 違反了《民法典》第 73 條第 2 款和第 3 款規定的「善意原則」, 故此, 應對其對保利達洋行造成的損害承擔賠償義務。

\*

第二民事損害賠償被請求人(即: 第二嫌犯) 作為訊報報社社長, 第三民事損害賠償被請求人作為報社企業, 未盡審查監管義務, 導致涉案文章中出現損害他人形象和脫離事實的表述, 因此, 與第一民事損害賠償被請求人(即: 第一嫌犯) 負連帶賠償責任。

\*

《民法典》第 477 條規定: “一、因故意或過失不法侵犯他人權利或違反旨在保護他人利益之任何法律規定者, 有義務就其侵犯或違反所造成之損害向受害人作出損害賠償。二、不取決於有無過錯之損害賠償義務, 僅在法律規定之情況下方存在。”

第 557 條: “僅就受害人如非受侵害即可能不遭受之損害, 方成立損害賠償之債。”

第 556 條規定: “對一項損害有義務彌補之人, 應恢復假使未發生引致彌補之事件即應有之狀況。”

第 558 條: “一、損害賠償義務之範圍不僅包括侵害所造成之損失, 亦包括受害人因受侵害而喪失之利益。二、在定出損害賠償時,

只要可預見將來之損害，法院亦得考慮之；如將來之損害不可確定，則須留待以後方就有關損害賠償作出決定。”

第 560 條：“一、如不能恢復原狀，則損害賠償應以金錢定出。二、如恢復原狀雖為可能，但不足以全部彌補損害，則對恢復原狀所未彌補之損害部分，以金錢定出其損害賠償。三、如恢復原狀使債務人負擔過重，則損害賠償亦以金錢定出。四、然而，如導致損害之事件仍未終止，受害人有權請求終止，而不適用上款所指之限制，但所顯示之受害人利益屬微不足道者除外。五、定出金錢之損害賠償時，須衡量受害人於法院所能考慮之最近日期之財產狀況與如未受損害而在同一日即應有之財產狀況之差額；但不影響其他條文規定之適用。六、如不能查明損害之準確價值，則法院須在其認為證實之損害範圍內按衡平原則作出判定。”

本案，根據上述獲證事實以及民法規定之賠償準則，特別是衡平原則，合議庭裁定：三名民事損害賠償被請求人以連帶責任方式支付民事損害賠償請求人合共澳門伍萬元（MOP\$50,000.00）非財產損害賠償，附加自本判決作出之日起至完全支付為止的法定利息。

\*\*\*

## 五、判決：

一）綜上所述，本合議庭現裁定重要控訴事實未獲證明屬實、控訴罪名不成立，判決如下：

1. **第一嫌犯李江（LEI KONG）**被控告觸犯《刑法典》第 174 條第 1 款、第 176 條、第 177 條第 2 款，結合 7 月 6 日第 11/2009 號法律

第 12 條第 2 款，8 月 6 日第 7/90/M 號法律(《出版法》)第 28 條、第 29 條、第 32 條第 1 款 a) 項首部份、第 37 條、第 38 條、第 39 條第 42 條所規定和處罰的八項利用社會傳播媒介之誹謗罪，罪名不成立。

2. 第二嫌犯周仲屏(CHAO CHONG PENG)被控告觸犯《刑法典》第 174 條第 1 款、第 176 條、第 177 條第 2 款，結合 7 月 6 日第 11/2009 號法律第 12 條第 2 款、8 月 6 日第 7/90/M 號法律(《出版法》)第 28 條、第 29 條、第 32 條第 1 款 a) 項第 2 部份、第 37 條、第 38 條、第 39 條第 42 條所規定和處罰的八項利用社會傳播媒介之誹謗罪，罪名不成立。

\*

二) 合議庭裁定民事損害賠償請求之部分訴訟事實成立，部分訴訟請求成立：

判令三名民事損害賠償被請求人以連帶責任方式支付民事損害賠償請求人保利達洋行有限公司：澳門幣伍萬元(MOP\$50,000.00)非財產損害賠償，附加自本判決作出之日起至完全支付為止的法定利息。

駁回其他訴訟請求。

\*

兩名嫌犯無訴訟費用負擔。

\*

民事訴訟程序之訴訟費用由當事人按照敗訴比例支付。

\*

根據《刑事訴訟法典》第 198 條第 1 款 c 項規定，本案對兩名嫌

犯所實施的強制措施立即消滅。

\*

著令依法作出通知。

通知身份證明局作刑事記錄登記。

通知本案相關人士，若不服本判決，可於二十日法定期間內向中級法院提請上訴。

—\*—

澳門，2018年12月17日

---

(周艷平)

---

(李偉成)

---

(陸思媚)