

- 八 區分欄ニハ借地々主保留地ノ區分ヲ記載スルモノトス
- 九 借地面積ニ付貸借當事者間ニ爭アル爲面積指定ヲナスコト能ハサルモノハ地主保留地トシテ整理シ當該備考欄ニ其ノ旨ヲ記載スルモノトス
- 一〇 調査面積欄宅地及私道面積ハ本文第四項第五項ノ面積ヲ記載スルモノトス
- 一一 更正面積欄ノ宅地面積ハ土地更正面積内譯ノ私道面積欄ヲ調査面積欄ノ私道ニ一致セシメタルモノヲ記載スルモノトス
- 一二 一筆地ノ私有道路ノ面積ハ末尾ニ記載スルモノトス

借地權ノ範圍ニ付爭アル場合ノ措置方ノ件

(區劃整理局長照會大正十四年七月十一日
發復整第一一五九號復興局整地部長回答抄)

(照 會)

借地面積ノ誤謬ニシテ實地ト符合セサルコトヲ發見シタルトキハ一應權利者ニ注意ヲ與ヘ關係者ノ連署ニ依ル屆書ヲ提出セシメ處理スルノ趣旨ナルモ其ノ結果貸借當事者間ニ紛爭ヲ生シタル場合ハ進ンテ之ヲ解決ニ努ムルノ要ナク前ノ申告書ニ依リ處理シ差支ナキヤ

(回 答)

貸借當事者双方ノ認メタル申告ナルトキハ御見込ノ通り

面積訂正期限後ニ於ケル用地買收地ノ面積取扱方ノ件

(區劃整理局長照會大正十四年八月二十八日
發復整第一七五六號復興局整地部長回答)

(照 會)

道路敷地又ハ鐵道用地トシテ復興局ニ於テ買收セル土地ニ就テハ買收當時ノ實測面積ヲ以テ臺帳面積ニ代ルモノトシテ取扱居候處土地面積誤謬訂正後(實測セサル土地ニ付テハ按分ニ依リ面積更正後)買收セルモノニ付テモ一々實測面積ニ依ルトキハ既ニ算定セル更正面積ヲ改算スルノ必要ヲ生シ一方各地主ニ對シテハ面積訂正期限後ノ取扱トナリ均衡ヲ失スル向モ有之候ニ付斯ノ場合買收地ニ對シテハ更正面積ヲ以テ取扱可然ト認メ候モ之ニ關スル貴局ノ御方針如何

(回 答)

本月十八日附區發第二五四號御照會ニ依ル首題ノ件ハ貴見ノ通り御取扱可然ト被存候

道路敷地又ハ鐵道用地トシテ復興局ニ於テ買收セル土地ニ就テハ買收當時ノ實測面積ヲ以テ臺帳面積ニ代ルモノトシテ取扱居候處土地面積誤謬訂正後(實測セサル土地ニ付テハ按分ニ依リ面積更正後)買收セルモノニ付テモ一々實測面積ニ依ルトキハ既ニ算定セル更正面積ヲ改算スルノ必要ヲ生シ一方各地主ニ對シテハ面積訂正期限後ノ取扱トナリ均衡ヲ失スル向モ有之候ニ付斯ノ場合買收地ニ對シテハ更正面積ヲ以テ取扱可然ト認メ候モ之ニ關スル貴局ノ御方針如何

(問 答)
本月十八日附區發第二五四號御照會ニ依ル首題ノ件ハ貴見ノ通り御取扱可然ト被存候

土地臺帳現在面積確定期日前面積ヲ實測訂正シタル形跡アルモノ、取扱ニ關スル件 (區劃整理局長照會大正十五年四月十三日發復第七六四號復興局整地部長回答)

(照 會)

換地處分上必要アル從前ノ土地面積決定ニ關シテハ大正十四年七月二十一日付整發第七五四號御通牒ノ次第モ有之候處該御通牒第一項ノ「嘗テ其ノ面積ヲ實測訂正シタル形跡アルモノ」ノ取扱ニ付テハ其ノ取扱者ニ依リ解釋ヲ異ニシ區々ニ涉ルノ虞アリ然ルニ本件ハ換地ノ標準タル面積決定上重大ナル事項ニ付取扱上ニ於テ過誤ナキヲ期スル爲左記ノ通り一定致度候得共貴局ノ御取扱振承知致度候

左 記

- 一 土地臺帳締切期日前嘗テ其ノ面積ヲ實測訂正シタル形跡アルモノトハ稅務官廳備付ノ土地臺帳調製後ニ於テ地價ノ設定又ハ修正ヲナスニ當リ地租條例第六條ニ依リ地盤ノ丈量ヲ要件トスル土地ノ異動及分筆反別丈量誤謬訂正等ヲナシタル土地ナルコトカ土地臺帳又ハ土地登記簿等ノ記事ニヨリ判明スルモノハ全部其ノ面積ニヨル(土地臺帳調製ノ時期ハ地租條例)ニヨリ調製シタルモノニシテ震災ニヨリ減失シタルモノ、改調ニアラス

例

- イ 地目變換地價修正ヲナシタル土地
- ロ 地類變換地價修正ヲナシタル土地
- ハ 開墾成功ニヨル地價修正ヲナシタル土地
- ニ 新開免租年期ヲ要セス地價設定ヲナシタル土地
- ホ 同年期明地價設定ヲナシタル土地
- ヘ 有租地成地價設定ヲナシタル土地
- 二 分筆ヲナシタル土地ニ付テハ分割シタル部分ハ其ノ面積ニヨル但シ分筆ノ際土地ノ全部ヲ丈量シタルモノニシテ分筆ニヨル面積異動ヲ生シタル土地ニ付テハ其ノ土地全部ノ面積ニヨルコト
- 三 土地臺帳ニ外書地トシテ登載シタル部分ヲ分割セルモノニシテ其ノ分割ノ際實測セサル土地ニ付テハ前項ニ依ラス其ノ他ノ沿革ニヨリ

附 錄 甲 整 他

實測ノ形跡有無ヲ判定スルモノトス

- 四 反別丈量誤謬ニヨリ訂正ノ許可ヲ受ケタル土地ハ其ノ面積ニヨル
- 五 實測シタル形跡アル土地ト然ラサル土地ト合併ヲナシタル土地ニ付テハ合併後ノ土地面積ヨリ合併シタル土地中實測ノ形跡アル土地ノ面積ヲ控除シ殘面積ハ實測セサルモノトシテ取扱フコト
- 六 前項ノ合併シタル土地ヲ更ニ分割シタル土地ニ付テハ其ノ異動ニ關係ヲ有スル土地全部ヲ調査シ第二項ニ準シ處理スルコト
- 七 土地臺帳現在確定日以後ニ於テ民有地ヲ國ニ於テ買收シ其ノ面積ヲ訂正シタル土地ニ付テハ其ノ訂正面積ニ依ラス現在確定日當時ノ面積ニヨリ一般民有地ト同一取扱ヲナスコト
- 八 丈量誤謬訂正ニ關シ申請地以外ノ隣地カ同一所有者ナルノ故ヲ以テ合併實測ノ上其ノ面積ヨリ控除シタル土地ニ付テハ實測シタル面積トシテ取扱フコト

(回 答)

本年三月四日附區發第五七九號御照會ノ首題ノ件ハ貴見ノ通り御取扱相成度此段及回答候也

補償金算出ノ基礎タル土地面積中買收地面積ノ取扱方ニ關スル件

(第二出張所長照會大正十五年六月十七日
發復整第一三五五號復興局整理部長回答)

(照 會)

補償金算出ノ基礎タル土地ノ面積中買收地ハ坪數丈量誤謬訂正願締切期日前ナルトキハ買收實測面積ヲ採用スヘキモ若シ其ノ以後ニ於テ買收シタルトキハ該地カ誤謬訂正手續ヲ履行シタルト否トニ依リ實測面積ニ依ルヘキヤ將タ更正面積ヲ採用スヘキヤニ付聊カ疑義有之第六地區補償金計算上差懸リタル儀ニ付至急何分ノ御回示相成度此段及稟候也

(回 答)

三月三日附復東二發第三八一號御照會ノ土地臺帳締切期日以後買收シタル土地ニシテ締切期日前ノ出願ニ依リ誤謬訂正ヲ爲シタルモノハ訂正面積ニ依リ、然ラサルモノハ其ノ土地ノ更正面積ヲ以テ整理前ノ面積トシ取扱フコトニ御了知相成度此段及回答候也

收シタルトキハ該地カ誤謬訂正手續ヲ履行シタルト否トニ依リ實測面積ニ依ルヘキヤ將タ更正面積ヲ採用スヘキヤニ付聊カ疑義有之第六地區補償金計算上差懸リタル儀ニ付至急何分ノ御回示相成度此段及稟候也

(同 答)

三月三日附復東二發第三八一號御照會ノ土地臺帳締切期日以後買收シタル土地ニシテ締切期日前ノ出願ニ依リ誤謬訂正ヲ爲シタルモノハ訂正面積ニ依リ、然ラサルモノハ其ノ土地ノ更正面積ヲ以テ整理前ノ面積トシ取扱フコトニ御了知相成度此段及回答候也

◎土地及土地ノ權利ニ關スル評價

奥行間數ニ端數アル場合ニ於ケル土地評價ノ件 (各出張所長宛大正十三年八月六日發復整第四六七號復興局整地部長通牒)

奥行間數ニ一間未滿ノ端數アル場合ニ於ケル土地ノ評價ハ端數ヲ切上ケ又ハ四捨五入等ノ方法ニ依リ間數ヲ計算スル向有之哉ニ聞及居候處右ハ凡テ端數ヲ其ノ儘存置シタルモノニ依リ御計算相成度此段及通牒候也
追テ既ニ土地價格計算濟ノ土地ニシテ本文前段ノ方法ニ依リタルモノアラハ全部本通牒ニ依リ計算相成度爲念申添候

土地評價ノ特例ニ關スル件 (各出張所長宛大正十三年八月十三日發復整第四九八號復興局整地部長通牒)

土地價格計算上左記ノ場合ハ各附記ノ方法ニ依リ御取扱相成度此段及通牒候也

記

- 一 路線價ヲ附シタル爲却テ路線價ナキ場合ニ比シ價格低下スルトキハ其ノ路線價ナキモノトシテ計算ス
- 二 九尺以下ノ路次ニ路線價ヲ附シタル場合ニ於テハ其ノ路線價指數ノ如何ニ拘ラス側方路線ノ影響ハナキモノトシテ計算ス

土地評價ノ時期ニ關スル件 (第二出張所長宛大正十三年九月二十六日發復整第七八七號復興局整地部長通牒)

客月二十九日第十四地區整理委員會ニ於テ質問ニ係ル土地區劃整理前後ノ土地價格計算ニ關スル件ハ左記ノ通り書面ヲ以テ同委員會ニ御回答相成度此段及通牒候也

記

- 一 整理前ノ價格指數ハ大體震災前ノ價格ヲ基準トシ之ニ對シ土地區劃整理著手前即チ土地區劃整理地區告示直前ノ價格ヲ參酌シ決定シタルモノトス
- 二 整理後ノ價格指數ハ工事完成後ノ價格ヲ豫想シ其ノ時期ヨリ換地告示當時マテノ金利ヲ斟酌シ決定シタルモノトス

附 錄 甲 整 地

同一路線價ヲ有スル「ブロック」カ隣接「ブロック」ヨリ後方ニ位置
セル場合ノ價格計算ニ關スル件

(復興局整地部長宛大正十三年十二月二日)
(發第一九八號第二出張所長照會)

(照 會)

同一路線價ヲ有スル「ブロック」カ隣接「ブロック」ヨリ後方ニ位置セル場合左記計算法ヲ採用計算相成可然哉此段及御伺候也

記

同一路線價ヲ有スル「ブロック」カ隣接「ブロック」ヨリ後方ニ位置セル場合其ノ兩「ブロック」面ノ距離ニ從ヒ路線價ニ左記遞減率ヲ乘シタルモノヲ假定路線價トナシ計算ス但シ假定路線價カ側方路線價ヨリ低下スル場合ハ側方路線價ト同一路線價ニ依リ計算ス、率ノ適用區分ハ土地ノ狀況ニ依リ變更スルコトアルヘシ

遞 減 率

兩ブロック面ノ距離(間)	率	特 別	率	甲	率	乙	率	丙	率
0		100.00		100.00		100.00		100.00	
1		92.10		94.93		97.51		98.96	
2		86.93		91.60		95.19		97.92	
3		82.96		88.78		93.05		96.88	
4		79.70		86.25		91.05		95.84	
5		76.95		83.95		89.21		94.83	
6		74.66		81.90		87.50		93.88	
7		72.76		80.09		85.95		92.97	
8		71.23		78.55		84.55		92.11	
9		69.90		77.23		83.32		91.31	

圖ノ如キ甲乙ノ「ブロック」アリ兩「ブロック」面ノ距離五間ト假定ス
A Bハ假定路線面
C Dハ後方ブロック面
A BトC Dトノ距離五間
路線價百、甲率

自六間 單價ノ合計 = 339.5
至十間 平均單價 = 339.5 ÷ 5 = 67.9
遞減歩合 = 100 - 67.9 = 32.1
此二分 = $\frac{32.1}{2} = 16.05$
乘率 = 100 - 16.05 = 83.95

(同 答)

大正十三年十二月二日附發第一九八號ヲ以テ御照會ノ土地價格計算ニ關スル件ハ御申出ノ計算方法ニ依リ計算スルモ差支ヘ無之義ト被存候
右及御回答候也

墓地評價ノ件

(各出張所長宛大正十四年三月二十五日
發復整第三六二號復興局整地部施業課長通牒)

土地區劃整理施行地區ニ編入セラレタル墓地ノ評價格ハ大體ニ於テ普通宅地トシテ計算シタル價格ノ十分ノ七ト決定致候此段及通牒候也

墓地評價ノ件ノ二

(各出張所長宛大正十四年十一月十三日
發復整第二四七五號復興局整地部長通牒)

土地區劃整理施行地區ニ編入セラレタル墓地ハ大正十四年三月二十五日附發復整第三六二號通牒ノ趣旨ニ依リ大體ニ於テ普通宅地トシテ計算シタル價格ノ十分ノ七ヲ見積ルコトニ相成居候處之カ爲附近ノ土地ニ比シ著シク權衡ヲ失スルノ理由ニ依リ整理委員會ニ於テ之ヲ修正セントスル場合ニ於テ其ノ修正ニシテ相當理由アルトキハ之ヲ認メ又ハ既ニ坪當價格指數ヲ決議シタルモノニ對シ墓地所有者又ハ其ノ管理者ヨリ同様ノ理由ニ依リ變更方申出アリタルトキハ其ノ申出カ相當理由アル場合ニ限り更ニ其ノ部分ニ付整理委員會ニ諮問シタル上前決定ヲ變更セ

墓地評價ノ件ノ二

(各出張所長宛大正十四年十一月十三日
發復整第二四七五號復興局整地部長通牒)

土地區劃整理施行地區ニ編入セラレタル墓地ハ大正十四年三月二十五日附發復整第三六二號通牒ノ趣旨ニ依リ大體ニ於テ普通宅地トシテ計
算シタル價格ノ十分ノ七ヲ見積ルコトニ相成居候處之カ爲附近ノ土地ニ比シ著シク權衡ヲ失スルノ理由ニ依リ整理委員會ニ於テ之ヲ修正セン
トスル場合ニ於テ其ノ修正ニシテ相當理由アルトキハ之ヲ認メ又ハ既ニ坪當價格指數ヲ決議シタルモノニ對シ墓地所有者又ハ其ノ管理者ヨリ
同様ノ理由ニ依リ變更方申出アリタルトキハ其ノ申出カ相當理由アル場合ニ限り更ニ其ノ部分ニ付整理委員會ニ諮問シタル上前決定ヲ變更セ

ラル、ハ差支ナキ義ト御了知相成度此段依命通牒候也

墓地評價ノ件ノ三

(第三出張所長宛大正十五年五月二十八日
發復整第一一六號復興局整地部長通牒)

貴所管内第三十四地區第三十六地區ノ整理委員會議事録ニ依レハ整理前ノ墓地評價ハ一般宅地ト同様ニ取扱ヒ整理後墓地跡ニ一般宅地ヲ換
地スル場合ハ普通宅地ノ評價ヨリ一割ヲ減シタルモノヲ以テ其ノ價格ト爲スコトニ決議有之候得共墓地ノ評價方法ヲ整理ノ前後ニ依リ異ラシ
ムルカ如キハ何等理由ナキモノト被認候ノミナラス客年十一月十三日附發復整第二四七五號墓地評價ニ關スル通牒ノ趣旨ハ整理委員會ニ於テ
具體的事實ニ基キ修正ヲ爲シタル場合ニ個々ノ事實ニ付其ノ理由ヲ調査シ相當理由アリト認メタルモノニ限り其ノ修正ヲ認ムルモ差支ナキ意
味ニ有之候條委員會ニ對シ再諮問ノ手續ヲ執ルコトニ御取計相成度此段及通牒候也

墓地評價ノ件ノ四

(第四出張所長照會大正十五年十月十一日
發復整第二三一三號復興局整地部長回答)

(照會)
第五十五地區五月二十一日ノ整理委員會ニ於テ墓地評價ニ關シ左記ノ通り議決致候ニ就テハ第三十四地區及第三十六地區等トハ其ノ主旨ニ
於テ異リ候得共本月二十八日附發復整第一一二六號御通牒ノ次第モ有之候ニ付爲念及稟候也

記

墓地上ニ寺院以外ノ土地所有者ノ宅地カ換地セラルル場合ハ其ノ部分ニ對シ整理前後共最低八割ヲ限度トシ土地ノ實狀ニ依リ指數ヲ達觀
減少シ其ノ他ハ總テ宅地同様ノ評價ヲ爲ス

(回答)

首題ノ件ニ關シ本年六月五日附發復整第四三〇六號ヲ以テ御照會有之候處右ハ換地ヲ受クル者ニ依リ土地評價ヲ左右スルモノナルヲ以テ認容
スヘキ義ニ無之候條御了知相成度此段及回答候也

私道敷地ノ評價ニ關スル件

(各出張所長宛大正十四年四月三十日
發復整第五九八號復興局整地部長通牒)

私道敷ニシテ路線價ヲ附シタルモノニ對シテハ其ノ敷地ハ之ヲ無價值トシ然ラサル私道敷ハ免租道路ハ路線價ヨリ計算シタルモノニ對シ五

附錄 甲 整地

割引トシ然ラサルモノハ普通宅地ト同様ニ取扱フ方針ヲ以テ進行シ來リ候處路線價ヲ附シタルカ爲私道敷ヲ絶對ニ無價値トシテ取扱フハ道路敷ヲ無償沒收スルカ如キ觀ヲ呈シ殊ニ一筆地全部ニ路線價ヲ附シタル私道ナルトキハ全然無償沒收ノ結果トナリ土地所有者ニ對シ酷ニ失スルノ嫌アルノミナラス路線價ヲ附セサル有租私道ヲ一般宅地ト同様ニ評價セントスルノ取扱トノ權衡上モ稍不穩當ノ嫌有之候間路線價ヲ附シタル私道敷ニシテ路線價ナキモノトシテ私道敷ヲ評價シタルモノノ五割ヲ本地(私道ニ路線價ナキモノトシテ計算シタル)ニ加算シタルモノカ私道ニ路線價ヲ附シ之ニ依リ計算シタル本地ノ價格ヨリ大ナルトキ前段ノ方法ニ依リ計算シタルモノヲ以テ本地ノ價格トシテ取扱ヒ又一筆地全部カ私道敷ナル場合ニ於テハ路線價ナキモノトシテ計算シタルモノノ五割ヲ以テ其ノ私道ノ價格トシテ評價シ(但シ此ノ場合ニ於テ私道ニ沿ヒタル宅地ヲ私道ノ路線價ヨリ評價スルコト勿論トス)又路線價ヲ附セサル私道ニ對シテハ普通宅地ト同様ニ取扱フコトニ局議決定相成候條此段及通牒候也

私道敷地ノ評價ニ關スル件ノ二

(第三出張所長照會大正十四年五月十四日)
(發復整第八四四號復興局整地部長回答)

(照 會)

首題ノ件ニ關シ從來私道ニ路線價ヲ附シタル場合ニ於テハ一筆内ヨリ私道坪數ヲ控除スルト同時ニ其ノ路線價ニ依リ評價シ來リ候處左記ノ如キ場合相生シ候ニ付テハ如何取計可然哉何分ノ御指示相成度此段御伺候也

- 一 甲乙兩所有地カ隣接シ其ノ境界ノ一方ニ路線價ヲ附シタル私道ノ存在セル場合ニ於テハ私道面積ヲ控除スルモ私道ノ利用價值ニ依リ其ノ筆ノ價值ヲ高上スルコト、ナリテ土地所有者ハ之ヲ是認スヘキモ他ノ一方ハ全ク他人ノ所有セル私道ニ依リ特殊ノ利益ヲ受クルカ如キハ兩者ノ均衡ヲ失スルノ嫌アリ如斯場合兩者ノ均衡ヲ保ツ範圍ニ於テ少シク加減スルヲ妥當ナリト認ム之カ適當ナル取扱方法
- 二 路線價ヲ附シタル私道ノミヨ所有セル一筆ノ土地取扱方法

(回 答)

大正十三年十一月三日附復三發第四七五號ヲ以テ御照會ノ首題ノ件ニ關シテハ左記ニ依リ御取扱相成度此段及回答候也

記

- 一 甲乙兩者ノ所有地カ隣接シ其ノ境界ノ一方ニ路線價ヲ附シタル私道カ存在セル場合ニ於テ甲乙兩者ニ權衡ヲ得セシムル爲多少ノ達觀ヲ加ヘ増減ヲ爲スヲ妨ケス

二 路線價ヲ附シタル私道ノミヲ所有セル一筆ノ土地取扱方法
(同 答)

大正十三年十一月三日附復三發第四七五號ヲ以テ御照會ノ首題ノ件ニ關シテハ左記ニ依リ御取扱相成度此段及回答候也

記

一 甲乙兩者ノ所有地カ隣接シ其ノ境界ノ一方ニ路線價ヲ附シタル私道カ存在セル場合ニ於テ甲乙兩者ニ權衡ヲ得セシムル爲多少ノ達觀ヲ加ヘ増減ヲ爲スヲ妨ケス

二 路線價ヲ附シタル私道カ一筆地ナルトキハ大正十四年四月三十日附發復整第五九八號通牒ノ趣旨ニ依リ御取扱相成度

私道敷地評價ニ關スル件ノ三

(第二出張所長照會大正十四年六月六日發復整第九〇二號復興局整地部長回答)

(照 會)

客月三十日附發復整第五九八號ヲ以テ通牒ニ係ル私道敷ニ路線價ヲ附シタルモノニ對スル評價方法ニ關シ左記ノ疑義相生シ候ニ付至急何分ノ御指示相仰度右及照會候也

記

一 一筆全部カ私道敷ニシテ路線價ヲ附シタルトキハ路線價ナキモノトシテ計算シタルモノノ五割ヲ其ノ價格トスルモ一筆地ノ一部カ私道敷ニシテ之ニ路線價ヲ附シタル場合私道ノ路線價ヨリ計算シタル方高價トナルトキハ私道敷ノ價格ヲ加算セサル爲同一ノ狀態ニ在ル兩者ニ異レル評價ヲ爲スコト、ナリ甚敷不合理トナル依テ若シ御通牒ノ方法ニ依リ計算スルモノトセハ勢ヒ私道敷ハ全部分割セラル、結果トナリ第六、第十二、第十六地區等既ニ移轉命令ヲ發シタル地區ノ整理前ノ各筆平均坪當指數及面積等モ變更セラル、コト、ナルヲ以テ事業進捗上支障不尠ト思料セラル如何ニ處理スヘキヤ

二 一筆地中ニ數條ノ私道アル場合其全部ヲ路線價ナキモノトシテ計算スルトセハ第十二地區ノ如キハ實際ニ適セサルモノト思料セラル、モ差支ナキヤ

三 國以外ノ公共團體ノ所有ニ係ル道路ニ對シテモ本規程ヲ適用スヘキヤ

(同 答)

本月九日附東二發一〇六〇號ヲ以テ御照會ニ係ル首題ノ件ハ左記ニ依リ御取扱相成度此段及回答候

記

一 一筆地全部カ私道敷ノ場合ト雖モ之ニ面スル土地カ同一所有者ニ屬スルトキハ計算上之ヲ合併シ一筆地ノ一部カ私道敷ナル場合ト同様ノ取扱ヒヲ爲スコト

二 本年四月三十日發復整第五九八號通牒ノ趣旨ニ依リ取扱フコト但シ之カ爲却テ附近ノ土地ト權衡ヲ失スルカ如キ特殊ノ場合ニ於テハ適宜ノ方法ニ依リ達觀ヲ加フルコトヲ得ルハ勿論トス

附 錄 甲 整 地

三 本年四月三十日附發復整第五九八號通牒ヲ適用セス

路線價指數ニ依リ算出セル土地各部ノ總指數並土地全筆ノ坪當平均指數ニ端數ヲ生セル場合ノ取扱方ノ件
(各出張所長宛大正十四年五月五日
發復整第七八八號復興局整地部長通牒)

標記ノ件ニ關シテハ從來地區ニ依リ區々ニ計算相成居候處右ハ取扱上統一ノ必要有之候條左記方法ニ依リ算定相成度此段及通牒候也

記

- 一 或ル路線價指數ニ基キ算出セル或ル土地ノ全部又ハ一部ノ總指數ハ小數點二位マテニテ打切り以下切捨ノコト
 - 二 一筆地ノ總指數ヲ其ノ土地ノ全面積ニテ除シテ得タル平均坪當單價指數ハ小數點ニ止メ以下ハ五捨六入ノコト
- (註) 本件ハ原文ノ意味不明ノ點多キヲ以テ原文ノ趣旨ニ基キ相當字句ニ修正ヲ加ヘタリ

土地臺帳面積ニ比シテ著シク減歩アル土地ノ價格計算ニ關スル件

(各出張所長宛大正十四年五月三十日
發復整第九〇六號復興局整地部長通牒)

「ブロック」内ニ土地臺帳面積ノ訂正ヲ爲ササル土地アル場合ニ於テ該未訂正地中其ノ土地ノ臺帳面積ニ比シ著シク減歩セルモノアルカ爲一般ノ原則ニ從ヒ未訂正地ニ相當スル「ブロック」ノ實測面積ヲ之等ノ土地ノ臺帳面積ニ按分スルトキハ著シク減歩セサル他ノ未訂正地ニ對シテモ不當ニ減歩セシムルノ結果トナル虞有之候間面積ハ一般ノ原則ニ從ヒ更正スルモ未訂正地中著シク減歩アリト認ムルモノニ對シテハ調査ノ上坪當指數ヲ相當低下シ之ト同時ニ他ノ未訂正地ニ對シテハ相當之ヲ引上クル等ノ方法ヲ採リ相互間ノ不權衡ヲ防止スルコトニ御取扱相成度此段及通牒候也

借地面積ニ對スル價格計算方ノ件ノ一

(各出張所長宛大正十四年七月一日
發復整第一二二二號復興局整地部長通牒)

借地面積ニ對スル價格計算ハ一筆地ノ價格算定方法ニ準シ算定スルコトニ御取扱相成度此段及通牒候也

借地面積ニ對スル價格計算方ノ件ノ二

(各出張所長宛大正十四年九月二十八日
發復第一〇四二號復興局長官通牒)

度此段及通牒候也

借地面積ニ對スル價格計算方ノ件ノ一 (各出張所長宛大正十四年七月一日發復整第一二二二號復興局整地部長通牒)

借地面積ニ對スル價格計算方ハ一筆地ノ價格算定方法ニ準シ算定スルコトニ御取扱相成度此段及通牒候也

借地面積ニ對スル價格計算方ノ件ノ二 (各出張所長宛大正十四年九月二十八日發復第一〇四二號復興局長官通牒)

借地面積ノ土地價格計算方ニ付テハ本年七月一日發復整第一二二二號借地面積ニ對スル價格計算方ノ件及本年七月二十一日發復第七五四號換地處分上必要ナル從前ノ換地及借地面積決定並整理前後ノ土地及借地價格計算方ニ關スル件等ヲ以テ一筆地計算方法ニ準シ取扱フヘキ旨曩ニ及通牒候處尙左記各項ニ依リ御取扱相成度此段及通牒候也

追テ借地面積ノ土地價格中ニ包含セラルル借地權利價格計算方ニ付テハ追テ何分通牒ノ見込ニ有之候條爲念申添候

記

- 一 借地價格ノ計算ハ既定路線價ヲ基礎トシ之ヲ計算ス
- 二 借地權カ路線價ヲ附シタル道路ニ接セサル場合ニ於テハ其ノ借地ノ道路ニ近キ側ノ境界線ノ該道路ニ對スル距離ノ計算ニ當リ間未滿ノ端數アルトキハ五捨六入ノ方法ニ依ルモノトス
- 該道路ニ遠キ側ノ境界線ノ道路ニ對スル距離ヲ計算スル場合亦同シ
- 三 前項ノ境界線カ路線價ヲ附シタル道路ニ並行セサル場合ニ於ケル距離ノ計算方ハ平均距離ニ依リ計算スルモノトス
- 四 一筆地ヲ二個以上ノ路線價ヨリ計算セル場合ニ於ケル其ノ土地内ノ借地面積ノ價格計算方ハ一筆地ノ價格計算ニ當リ用ヒタル路線價ト同一ノ路線價ヨリ之ヲ計算ス但シ之カ爲一筆地内ノ隣接セル借地間ニ著シク不權衡ヲ來ス處アルトキハ適宜達觀ヲ加フルコトヲ得
- 五 路次又ハ私有下水數ハ前各項ニ依リ計算シタル價格ノ半額ヲ以テ其ノ價格トス

買收地ノ坪當指數ニ關スル件 (第四出張所長照會大正十四年七月六日發復整第一二四一號復興局整地部長回答)

(照會)

本月六日發復整第一〇五八號ヲ以テ公共用地充當ノ目的ニ依リ買收シタル土地ヲ包含セル場合ニ於テ凡テ路線價ヨリ計算シタル金額ヲ以テ當該地ノ全價格ト爲スコトニ決定ノ趣通牒相成候處委員會ニ附議スヘキ買收地ノ坪當指數ハ實際計算ノ單價ニ依ルカ將又其ノ指數ニ於テ適宜加減シ買收價格ニ合致セシムヘキカ聊カ疑義相生シ候條至急何分ノ御回示相煩度

(回答)

客月二十三日附復四丙第三九五號ノ一ヲ以テ御照會ニ係ル首題ノ件ハ前段ニ依リ處理スルコトニ御取扱相成度此段及回答候也

路線價指數ヲ附スヘキ道路ノ標準ニ關スル件 (第二出張所長照會大正十四年七月七日發復整第一一〇五號復興局整地部長回答抄)

附錄 甲 整地

(照 會)

路線價ハ路線ノ用途カ公共性ヲ帶フルモノニ限り附セラレタルモノニ候ヤ或ハ公共性ヲ有セサルモノニ路線價ヲ附スルニアラサレハ他ノ土地トノ價格ノ權衡ヲ失スルカ如キ場合ハ個人ノ専用道水路敷ニ對シテモ亦之ヲ附スルモノニ候ヤ

(回 答)

路線價ハ用途カ公共性ヲ帶フルモノニ對シ附スルモノトス

換地處分上必要ナル整理前後ノ土地及借地價格計算方ニ關スル件

(各出張所長宛大正十四年七月二十一日)
(整發第七五四號復興局長官通牒抄)

- 一 各換地ノ價格(價格計算ノ基本タルヘキ總指數ヲ指稱ス以下同シ)ハ從前ノ土地ニ在リテハ其ノ決定面積換地ニ在リテハ換地面積ニ其筆ノ坪當指數ヲ乘シタル額トス但シ此場合個未滿ノ端數ハ之ヲ切捨ツルモノトス
- 二 借地及地主保留地ノ價格ハ前項ニ準シ之ヲ計算スルモノトス
- 三 前項ニ依リ計算シタル借地又ハ地主保留地價格ノ合計カ其ノ屬スル一筆ノ價格ト符合セサルトキハ按分ノ方法ニ依リ一筆地ノ價格ニ一致セシムルモノトス
- 四 前各項ノ事項ハ別記様式ノ調査簿ニ夫々記入シ其ノ顛末ヲ明瞭ナラシムヘシ
- 五 前項調査簿各欄ノ事項ハ換地告示ノ日迄ノ異動ニ關シテハ其ノ都度夫々處理スヘキモノトス

(別 記)

整理前(後)土地及借地地主保留地價格調査簿

土地所 區(郡) 町(町村)	地 番	土地面積		坪當指數	總指數	符 合	借地及地主保留地		備考
		宅地	私道				面積	計算上更正同上坪當指數	
氏 有 者 名	目 丁 (大字)	宅地	私道	數 指 當 坪	總 指 數	1.	借地 保留地	面積 積	氏 有 者 名 又 稱
		四八三・二元 ^坪	四九・七五 ^坪	五〇二四・六五 ^個			宅地 私道	總指數	
							一四・九九 ^坪	七、二九 ^個	
							四九・七五 ^坪	七、〇七 ^個	
								五、八 ^個	

土地所有者姓名	區(郡)町(町村)目(大字)	地番	土地面積		坪當指數	總指數	符分	借地及地主保留地		備考
			宅地	私道				面積	計算上更正同坪	
大沼二郎	日本橋區鐵砲町	一			3.	計	借地	宅地 私道	七二、四九五 七四、三五四 五二 泉三郎	
松田繁	〃	二	三九九、五四	四八七、九四、五七五						
			四八三、二九	四九、七五	五〇〇、二四、六四五	1.	地主保留地	宅地 私道	一四、九九 四九、七五 七六、二九 七六、〇七 五三八	

土地所有者姓名	區(郡)町(町村)目(大字)	地番	宅地	私道	坪當指數	總指數	符分	借地及地主保留地	備考
大沼二郎	日本橋區鐵砲町	一			3.	計	借地	宅地 私道	七二、四九五 七四、三五四 五二 泉三郎
松田繁	〃	二	三九九、五四	四八七、九四、五七五					

備考

- 一 本簿ハ町名地番順ニ記載スルモノトス
- 二 土地面積欄ノ宅地、私道ハ整理前ニアリテハ従前ノ土地及借地地主保留地面積調査簿ノ同上内譯欄ノ宅地、私道面積ヲ整理後ニアリテハ換地ノ宅地、私道面積ヲ記載スルモノトス
- 三 坪當指數ハ整理委員會ニ附議決定シタル各筆ノ坪當指數ヲ記載スルモノトス
- 四 總指數ハ土地面積欄宅地面積ニ坪當指數ヲ乘シタル額ヲ路線價ヲ附シタル一筆地ノ私道ニシテ價格ヲ評定シタルモノハ土地面積ノ私道面積ニ其坪當指數ヲ乘シタル額ヲ記載スルモノトス
- 五 符合欄ニハ整理前ニアリテハ現形圖、整理後ニアリテハ確定圖ニ表示セラレタル符號ヲ記載スルモノトス
- 六 區分欄ニハ借地、地主保留地ノ區分ヲ記載スルモノトス
- 七 借地地主保留地欄ノ宅地、私道面積ハ整理前ニアリテハ従前ノ土地及借地、地主保留地面積調査簿ノ更正面積欄ノ宅地、私道面積ヲ記載スルモノトス
- 八 借地地主保留地欄計算上ノ總指數ハ土地價格計算方法ニ準シ計算シタル總指數ヲ記載スルモノトス
- 九 借地及地主保留地欄更正總指數欄ニハ借地及地主保留地ノ價格ノ合計カ其ノ屬スル一筆地ノ總指數ニ符合セサルトキハ按分ノ方法ニ依リ一筆地ノ價格ニ一致セシメタル額ヲ記載スルモノトス

一〇 借主及地主保留地欄同上坪當指數ハ前項ノ更正總指數ヲ宅地面積ヲ以テ除シタルモノヲ記載スルモノトス

轉貸人ノ權利評價方ノ件

(大正十四年八月十七日)
(復興局整地部長通牒)

轉貸人ノ權利ハ原則トシテ評價セス但シ地代ヲ鞘取セルトキハ之ヲ評價シ轉借人ノ權利價格ノ内ヨリ轉貸人ニ對スル分ヲ評價分配ス

一時的ノ借地權ノ評價方ノ件

(第三出張所長照會大正十四年九月十三日)
(發復整第二〇九號復興局整地部長回答抄)

(照 會)

借地權中一時借地トシテ契約シタルモノニ對シテモ換地清算及減步補償金配當ヲ及ホスモノナルヤ

(回 答)

一時使用トシテ契約シタル借地ノ内借地法第九條該當地ト認ムヘキモノニ對シテハ權利指定ヲ爲スモ借地權ノ評價ハ大體ニ於テ無價値トシ換地清算及補償金配當ヲ及ホササル方針ナリ

土地臺帳面積ニ比シ著シク増歩アル土地價格計算ニ關スル件

(各出張所長宛大正十四年十月六日)
(發復整第一八六七號復興局整地部長通牒)

土地臺帳面積ニ比シ著シク減歩アル土地價格計算ニ關スル取扱方ニ付テハ本年五月三十日附發復整第九〇六號ヲ以テ通牒致置候處土地臺帳面積ニ比シ著シク増歩アリタル土地價格計算方ニ關シテモ右趣旨ニ依リ取扱度旨出張所長ヨリ申出ノ向モ有之候處増歩アル土地ニ對シテハ其ノ利益ノ爲面積訂正出願ノ機會ヲ與ヘタルニ考フレハ減歩アル土地ノ場合トハ多少其ノ趣ヲ異ニスルカ故ニ減歩アル土地ノ取扱ニ準スルハ之ヲ特殊ノ場合ニ限ルヘキ儀ト思料候就テハ増歩アル理由トシテ換地處分上其ノ利益トナルヘキ取扱方ヲ申請シタル向ノ處理方ニ關シテハ其ノ步調ヲ一ニスル爲事前ニ於テ御協議相成候様致度依命此段及通牒候也

國有財産法第二十四條該當地ニ關スル國ノ權利價格ノ件

(復興局長官照會大正十五年七月二十四日)
(營管國第一七〇七七號營繕管財局長官回答)

(照 會)

土地區劃整理施行地ノ換地處分ニ伴フ清算金ハ特別都市計畫法施行令第二十八條ニ掲グル權利者ニ對シ其權利價格ノ割合ニ應シ之カ徵收交

付ヲ爲スノ方針ニ有之候處國有財産法第二十四條ノ規定ニ依リ之カ貸付ヲ受クル寺院佛堂境内地ハ無期限無償ノ貸付ヲ受ケ其ノ權利ノ内容

ヲ特殊ノ場合ニ限ルヘキ儀ト思料候就テハ増歩アルヲ理由トシテ換地處分上其ノ利益トナルヘキ取扱方ヲ申請シタル向ノ處理方ニ關シテハ其ノ歩調ヲ一ニスル爲事前ニ於テ御協議相成候様致度依命此段及通牒候也

國有財産法第二十四條該當地ニ關スル國ノ權利價格ノ件

(復興局長官照會大正十五年七月二十四日)
(營管國第一七〇七號營管財局長官回答)

(照會)

土地區劃整理施行地ノ換地處分ニ伴フ清算金ハ特別都市計畫法施行令第二十八條ニ掲グル權利者ニ對シ其權利價格ノ割合ニ應シ之カ徵收交

付ヲ爲スノ方針ニ有之候處國有財産法第二十四條ノ規定ニ依リ之カ貸付ヲ受クル寺院佛堂境内地ハ無期限無償ノ貸付ヲ受ケ其ノ權利ノ内容所有權ニ近似スルモノト被認候條清算金ノ計算上權利ノ價格ハ大體ニ於テ之ヲ所有權ト同様ニ評價シ國ノ所有權ハ價格ヲ認メサルコト、シ從ツテ此ノ土地ニ對スル清算金ノ徵收交付ハ自然土地ノ貸付ヲ受クル寺院佛堂ニ對シテノミ之ヲ爲スコトニ取扱致度候得共一應貴局ノ御意見至急承知致度此段及照會候也

追テ特別都市計畫法第八條ノ補償金モ本文同様ノ方針ニ依リ寺院佛堂ニ對シ大體所有權者ト同等ノ額ヲ交付スル見込ニ有之候間爲念申添候

(同 答)

客年八月一日附發第八一號ヲ以テ國有財産法第二十四條ノ規定ニ依リ國有地ノ貸付ヲ受クル寺院又ハ佛堂ノ該土地ニ付有スル權利ノ價格ハ御來旨ノ如ク直チニ所有權ノ價格ト同一視スルハ相當ナラサル儀ト存セラレ候從來寺院又ハ佛堂ノ國有境内地ヲ拂下ケタル事實ニ徵スルモノハ時價ノ四割乃至五割相當ノ所有權ヲ有スルモノトシテ賣拂價格ヲ見積リ居ル儀ニ有之候然レトモ東京市及橫濱市ニ所在スル寺院佛堂ニ對シテハ復興助成上已ムヲ得サル點モ可有之存セラレ候ニ付テハ當該寺院佛堂カ國有財産法第二十四條ニヨリ有スル權利ハ大體所有權ニ近キモノトシテ時價ノ九割位ニ相當スルモノトシテ清算金並補償金ノ計算方御取計相成候ハ、當局ニ於テ異存無之候但シ區劃整理地區ニ於ケル寺院佛堂ノ國有境内地ノ全部ニ付テ政府ノ所有權ニ對スル清算金タル徵收金及交付金ヲ差引ノ結果徵收金超過トナリ政府ニ於テ清算金ノ支出ヲ要スルコトハ可成之ヲ避ケ度存候ニ付御含ノ上可然換地設計相成度候

係爭借地權ノ評價方ノ件

(大正十五年十月一日)
(第六地區換地處分ノ實例)

借地權ノ有無ニ付爭アルトキハ該借地權ハ無價值トス但シ面積ノ一部ノ係爭ニ付テハ係爭ナキ部分ニ對シテノミ權利ヲ評價ス

市有寺院共葬墓地ニ關スル市ノ權利價格ノ件

(復興局長官照會昭和元年十二月二十)
(七日公乙第一二〇號東京市長回答)

(照會)

土地區劃整理施行地換地處分ニ伴フ清算金ハ特別都市計畫法第二十八條ニ掲クル權利者ニ對シ其ノ權利價格ノ割合ニ應シ之カ徵收交付ヲ爲スノ方針ニ有之候處寺院ヲシテ管理セシメツ、アル貴市有ノ寺院境内共葬墓地ハ其ノ管理者ノ經濟ニ於テ使用料等ヲ收入シ管理ノ費用ヲ支

辨スルノ外仍ホ本年五月市規則第一號墓地改葬規則ニ依リ改葬跡地ハ無償ニテ下附ヲ受ケ得ラルヘキ等ニ鑑ミ管理權者ノ有スル權利ノ内容甚タ所有權ニ近似スルモノアルヲ被認候條從前ノ墓地ニ對シ墓地ヲ換地シタル場合ノ清算金ノ計算上權利ノ評價ハ大體ニ於テ之ヲ所有權ト同様ニ評價シ貴市ノ所有權ハ價格ヲ認メサルコト、シ從ツテ其ノ土地ニ對スル清算金ノ徵收交付ハ自然墓地ノ管理權者タル寺院ニ對シテノミ之ヲ行フコトニ取扱致度候得共一應貴市ノ御意見至急承知致度此段及照會候也

追テ特別都市計畫法第八條ノ補償金モ本文同様ノ方針ニ依リ管理權者ニ對シ大體所有權者ト同等ノ額ヲ交付スル見込ニ有之候間爲念申添候

(回 答)

本市元寺院境内共葬墓地ニ對スル清算金等ノ件ニ付御照會有之候處右本市墓地ハ市元寺院境内共葬墓地使用規則及明治二十四年八月東京市訓令第五號ニ依リ從前ノ慣行ニ依リ關係寺院ヲ管理權者トスルモノニシテ國有財産法第二十四條ノ規定ニ依ル寺院又ハ佛堂ノ用ニ供スル國有地ニ等シキモノニ付土地區劃整理施行換地處分ニ伴フ清算金等ノ徵收交付ヲ要スル場合ニ於テハ右國有地同様御處理相成候様致度候也

東京市管理ノ國有公園地内公園設備ナキ部分ノ評價ニ關スル件

(昭和三年五月二十一日整發第二五一號)
大藏次官宛復興局長官照會

(照 會)

東京市ヲシテ管理セシメアル國有公園地ニシテ公園以外ノ用途ニ使用(一般人ニ貸付アルモノ、如キ)セル部分ノ土地區劃整理上ニ於ケル市對國ノ權利價格ニ付テハ國有財産法第二十四條ノ規定ニ依リ貸付ヲ受クル寺院對國ノ取扱ノ例ニ準シ取扱ヲ見込ニ有之候得共異存無之候哉爲念及御照會候也

(回 答)

五月二十一日附整發第二五一號ヲ以テ東京市ヲシテ管理セシメアル芝公園淺草公園地中特別都市計畫土地區劃整理施行地區域ニ編入セラレタルモノニシテ公園以外ノ用途ニ使用セル部分ノ國對市ノ權利價格ノ割合ニ付御照會相成候處右兩公園地中ニハ社寺ノ國有境内地有之候ニ付此ノ部分(四一二二坪一六)ヲ除外シ御來示ノ如ク寺院國有境内地ニ對スル場合ニ準シ國ノ權利價格ハ時價ノ一割トシ且ツ東京市ニ對シ貴局ニ於テ左ノ條件ヲ附シ特別都市計畫法施行令第三十七條ニ依リ特別處分相成度此段及回答旁照會候也

記

芝公園淺草公園地中區劃整理ニ依リ整理後東京市ノ保有スヘキ權利價格ノ約半額ニ相當スル金額ハ將來公園ノ新設改良又ハ擴張ニ充當シ

(同 答)

五月二十一日附發發第二五一號ヲ以テ東京市ヲシテ管理セシメアル芝公園淺草公園地中特別都市計畫土地區劃整理施行地區ニ編入セラレタルモノニシテ公園以外ノ用途ニ使用セル部分ノ國對市ノ權利價格ノ割合ニ付御照會相成候處右兩公園地中ニハ社寺ノ國有境内地有之候ニ付此ノ部分(四一二坪一六)ヲ除外シ御來示ノ如ク寺院國有境内地ニ對スル場合ニ準シ國ノ權利價格ハ時價ノ一割トシ且ツ東京市ニ對シ貴局ニ於テ左ノ條件ヲ附シ特別都市計畫法施行令第三十七條ニ依リ特別處分相成度此段及回答旁照會候也

記

芝公園淺草公園地中區劃整理ニ依リ整理後東京市ノ保有スヘキ權利價格ノ約半額ニ相當スル金額ハ將來公園ノ新設改良又ハ擴張ニ充當シ適當ノ期間ニ之カ實現ヲ期スヘシ

國有公園地ニシテ公園以外ノ用途ニ使用セル部分ノ換地處分上ニ於ケ

ル權利價格評定ニ關スル件

(昭和四年二月二十八日發發第三一號)
東京市長宛復興局長官照會

首題ノ件ニ關シ別紙甲號ノ通り照會致置候處乙號ノ通り回答有之候ニ付テハ回答書記載ノ條件ニ關シ異存無之候哉御意見承知致度此段及照會候也

(同 答)

客月二十八日附發發第三一號ヲ以テ御照會標記ノ件了承右ハ本市ニ於テハ異存無之候條可然御取計相成度候也

追テ芝淺草公園以外ノ國有公園地ニシテ前記公園同様ノ狀況ニ有之候分ニ對シテモ右ニ準シ整理致度希望ヲ以テ目下計畫立案中ニ付特別ノ御高配ヲ仰度申添候也

◎換地設計

整理施行地區内ノ神社境内地ノ取扱方ニ關スル件

(各出張所長宛大正十三年四月二十五日)
發發第八二號復興局整地部長通牒

貴所管内ニ所在スル罹災神社境内地調別紙ノ通(註、別紙省略)及送付候條換地設計ニ於テ該境内地ハ官民有ノ區別ナク可成從前ノ位置ノ儘其ノ面積ヲ減少セサルヤウ御配意相成度若シ計畫又ハ設計路線敷地ニ當ル場合ハ適宜ナル個所ニ從前同様ノ面積ヲ以テ換地設計相成様致度此段及通牒候也

私道敷ニ對スル換地處分ノ件

(第一出張所長照會大正十三年五月二十七日)
發發第一一一號復興局整地部長回答抄

(照 會)

私有地ニシテ地目ノ道路ナルモノニ對シテハ換地設計ニ際シ宅地同様ニ取扱可然哉

附 錄 甲 整 地

(回 答)

路線價ヲ附スル場合ハ宅地面積ヨリ除外シ然ラサル場合ハ宅地トシテ取扱フモノトス

區劃整理設計順序ニ關スル件

(各出張所長宛大正十三年六月十二日
發復整第二一〇號復興局整地部長通牒)

- 一 現形圖ノ作製
土地區劃整理事務取扱規定ニ依ル
- 二 議定幹線道路ノ記入
現形圖ノ作製ヲ終リタルトキハ直チニ出張所土木係ニ於テ議定幹線道路(十一米突以上)ヲ實測ニ依リ記入スヘシ
- 三 現況圖ニ階寫用紙ヲ重ネ之ニ地區ノ周圍固定工作物要存物件、幹線街路等ヲ階寫シ尙之ニ區劃整理路線ヲ記入シ區劃整理設計上ノ當否ヲ決定スルノ外必要ニ應シ四米突又ハ三米突道路ヲ新設記入スヘシ
- 四 整理後ノ路線價指數ノ決定ヲ本部ニ請求スヘシ
- 五 整理前ノ路線價指數ヲ委員會ニ附議スヘシ
(路線價指數圖及同調書ヲ委員會ニ提出ノコト)
- 六 整理前後ノ宅地總面積(耕地整理法第四十三條ノ編入地ヲ含ム)ヲ算出シ該地區ノ宅地減步率ヲ決定スヘシ
- 七 整理後ノ各「ブロック」ニ付「ブロック」ノ整理前後ノ宅地減少歩合ヲ標準トシ各筆ノ換地ヲ豫定シ次テ借地權ノ區分ヲ現ハシタル豫定圖ヲ作成スヘシ
前項ノ歩合ニシテ著シク差異アル場合ニ於テハ二「ブロック」以上ヲ合併シ減少歩合ヲ當該地區ノ宅地減步率ニ近ツカシメタル上豫定圖ヲ作製スヘシ
但シ整理前後ノ路線價指數著シク差異アル場合ニ於テハ該「ブロック」ノ減少歩合ト當該地區ノ宅地減步率トノ間ニ差異アルモ妨ケナシ
- 八 換地ヲ豫定スル場合ニ於テ角地ハ整理前後共側面街路ノ路幅ヲ一邊トスル正方形ノ面積ニ對シ側面路線價指數ノ約三割ヲ増加スルモノト看做シ設計スルコト
- 九 以上ノ方法ニ依リ豫定圖完了シタルトキハ整理後ノ路線價指數圖、指數調書、現況圖及豫定圖ヲ作製シ整理委員會ニ提出スヘシ

前項ノ歩合ニシテ著シク差異アル場合ニ於テハ二「ブロック」以上ヲ合併シ減少歩合ヲ當該地區ノ宅地減歩率ニ近ツカシメタル上豫定圖ヲ作製スヘシ

但シ整理前後ノ路線價指數著シク差異アル場合ニ於テハ該「ブロック」ノ減少歩合ト當該地區ノ宅地減歩率トノ間ニ差異アルモ妨ケナシ

八 換地ヲ豫定スル場合ニ於テ角地ハ整理前後共側面街路ノ路幅ヲ一邊トスル正方形ノ面積ニ對シ側面路線價指數ノ約三割ヲ増加スルモノト看做シ設計スルコト

九 以上ノ方法ニ依リ豫定圖完了シタルトキハ整理後ノ路線價指數圖、指數調書、現況圖及豫定圖ヲ作製シ整理委員會ニ提出スヘシ

市街地建築物法ニ依ル地域ニ關聯スル換地設計上ノ注意事項ニ關スル件

(各出張所長宛大正十四年三月十一日
建設第七三號復興局整地建築兩部長通牒)

市街地建築物法ニ依ル住居地域商業地域工業地域ハ本年一月二十六日內務省告示第一四號ヲ以テ二月十五日ヨリ施行セラルヘキコトニ相成候處右ハ都市永遠ノ利害ニ影響スル所不尠ノミナラス個人ノ利害ニ重大ナル關係ヲ有スル事項ニ付土地區劃整理上換地設計其ノ他ニ付特ニ各種地域ハ狀況ヲ慎重ニ考慮ノ上左記事項適當ニ御措置相成度

尙地域ニ關スル法令及地域指定ノ實際ニ付部下職員ニ充分理解セシメラル、様御配慮相成度

記

- 一 従前ノ土地ノ屬スル地域ト異リタル地域ニ換地セサル様注意スルコト殊ニ現ニ存スル建築物カ市街地建築物法施行令第一條乃至第三條ノ規定ニ依レハ換地ノ上ニ建築スルコト能ハサルカ如キコトノ生セサル様可成同一地域内ニ於テ換地セラル、方針ヲ執ルコト
- 二 已ムヲ得サル事由ニ依リ異リタル地域ニ換地スル場合ニハ面積價格等ニ付特ニ考慮スルコト

道路敷潰地充當用地買收内議方ノ件

(東京各出張所長宛大正十四年八月十日
發復第一五五〇號復興局整地部長通牒)

道路敷潰地充當用地ノ買收ニ付テハ從來整地部ニ於テ直接交渉致居候處各地區ニ於ケル坪當指數モ既ニ原案決定セルヲ以テ今後設計上必要ナル土地ニ對シテハ右坪當指數ニテ算出シタル價格(土地ノ狀況ニ依リ指數一個當り單價一割以内ノ斟酌ヲ加フルコトヲ妨ケス)ニ依リ貴所ニ於テ買收ノ内交渉取計相成度依命此段及通牒候也

追而本件ニ關シテハ左記各項ニ依リ取扱相成度

尙目下交渉中ノモノニ對シテハ從前通整地部ニ於テ受理可致候

記

- 一 買收ノ交渉成立シタルモノハ別紙様式ニ依リ夫々記入ノ上直ニ整地部用地課ニ送付ノコト
- 二 私道敷ハ買收スヘキ宅地ニ直接關係アル部分ニ限り買收シ其ノ價格ハ總テ宅地價格ノ半額トスルコト
- 三 墓地ハ宅地價格ノ三割引トス

- 四 買收協議成立シタル土地ニ對シテハ直ニ實測ヲ爲シ從前通りノ圖面ヲ作成シテ整地部用地課へ送付ノコト
 - 五 内交渉不調ニ歸シタルモ設計上尙買收ノ必要アルモノニ對シテハ意見ヲ附シテ申出ツルコト
- (別紙省略)

變壓塔、開閉塔等ノ換地設計ニ關スル件

(土木部長照會大正十四年八月十三日
發復整第一六七二號復興局整地部長回答)

(照 會)

區劃整理地區内路上工作物中巡查派出所廳舎、共同便所、消防器具納庫、消毒機具納庫、撒水井戸、其ノ他材料置場ノ如キモノハ道路有效幅員外ニ位置セシムル様處理相成候趣ニ承知致居候處右以外變壓塔、開閉塔等ノ如キモノハ街路交通上支障不尠候條換地位置御設計ニ當リテハ前記工作物ニ對シテモ前段同様御取致相成候様致度現在及將來ノ豫定位置圖添附照會候也

追テ事情不得已路上ニ存置セシムルモノ有之候場合ハ位置御決定前豫メ御照會煩度申添候也

(回 答)

八月八日附復士發第一五七五號ヲ以テ變壓塔、開閉塔等路上工作物ノ件ニ關シ御照會相成候處右ハ各地區共既ニ換地設計ヲ了シ夫々當該區劃整理委員會ニ諮問中又ハ決定濟ト相成候今日御希望ニ添フコトハ困難ニ有之候條御諒承相成度此段回答候也

特殊ノ建築物ノ存スル土地ノ換地設計ニ關スル件

(各出張所長宛大正十四年八月二十四日
復建發第三四四號復興局整地建築兩部長通牒)

建築物ニ付テハ左記例示ノ如ク警察上各種ノ取締規則アリ換地豫定地ニ移轉スルニ際シテ之等ノ規則トノ關係上種々困難ナル事態ヲ生スル虞不尠候處警察側ニ於テモ可及の手心ノ緩和ヲ計ルヘキ見込ニ有之候得共換地ノ位置、面積、形狀等ノ設計ヲ決定スルニ付テハ右取締規則ヲ充分諒解ノ上各建物ニ付具體的ニ充分ナル考慮ヲ加ヘ移轉ニ際シ生スヘキ支障ヲ可及的減少スヘキ様御措置相成度尙重要ナル事項ニ付テハ豫メ警察官署ト篤ト御打合相成度

記

- 一 市街地建築物法適用區域ニ於ケル假設建築物等ノ構造設備ニ關スル件 (大正十三年九月二十七日) 警視廳令第四二號
- 一 假設製造所其ノ他ニ關スル取締ノ件 (大正十二年九月二十七日) 警視廳令第四一號

虞不尠候處警察側ニ於テモ可及の手心ノ緩和ヲ計ルヘキ見込ニ有之候得共換地ノ位置、面積、形狀等ノ設計ヲ決定スルニ付テハ右取締規則ヲ充分諒解ノ上各建物ニ付具體的ニ充分ナル考慮ヲ加ヘ移轉ニ際シ生スヘキ支障ヲ可及的減少スヘキ様御措置相成度尙重要ナル事項ニ付テハ豫メ警察官署ト篤ト御打合相成度

記

- 一 市街地建築物法適用區域ニ於ケル假設建築物等ノ構造設備ニ關スル件 (大正十三年九月二十七日) (警視廳令第四二號)
- 一 假設製造所其ノ他ニ關スル取締ノ件 (大正十二年九月二十七日) (警視廳令第四一號)

- 一 假設宿屋營業取締規則 (大正十二年九月二十七日) (警視廳令第四六號)
- 一 假設浴場取締規則 (大正十二年九月二十七日) (警視廳令第四七號)
- 一 假設興行場取締規則 (大正十二年九月二十七日) (警視廳令第四八號)
- 一 假設自動車庫取締規則 (大正十二年十月二日) (警視廳令第四九號)
- 一 假設私立病院產院取締規則 (大正十二年十月二日) (警視廳令第五〇號)
- 一 假設鐵工場及患畜收容所取締規則 (大正十二年十一月) (同第五四號)
- 一 興行場及興行取締規則 (大正十年七月) (同第一五號)
- 一 遊技場取締規則 (明治三十七年十月) (同第四四號)
- 一 勸工場取締規則 (明治三十五年三月) (同第一七號)
- 一 製造所其ノ他ニ關スル取締規則 (大正九年八月) (同第二〇號)
- 一 原動機取締規則 (大正九年八月) (同第二一號)
- 一 爆發性物品取締規則 (大正六年九月) (同第一五號)
- 一 石油取締規則 (明治三十七年十月) (同第四三號)
- 一 鍛冶鑄物及鑄掛工場取締規則 (明治二十二年十月) (同第三一號)
- 一 麵麩燒場及甘藷燒場規則 (明治二十四年十月) (同第一七號)

- 一 貸座敷引手茶屋娼妓取締規則 (明治三十三年九月) (同第三七號)
- 一 宿屋營業取締規則 (明治二十八年三月) (同第二號)
- 一 浴場及浴場營業取締規則 (大正九年九月) (同第二四號)
- 一 食品市場取締規則 (明治二十九年十一月) (同第四八號)
- 一 清涼飲料水營業取締ニ關スル施行細則 (明治三十三年七月) (同第三二號)
- 一 氷營業取締ニ關スル施行細則 (明治三十三年八月) (同第三六號)
- 一 牛乳營業取締ニ關スル施行細則 (明治三十三年七月) (同第三一號)
- 一 私立病院產院規程 (明治三十二年七月) (東京府令第四九號)
- 一 私立病院傳染病室取締規則 (明治三十九年九月) (警視廳令第五五號)
- 一 汚物取扱營業取締規則 (大正三年四月) (同第七號)
- 一 魚腸骨取締規則 (明治二十七年四月) (同第二三號)
- 一 胞衣及產穢物取扱營業取締規則 (大正九年十月) (同第二八號)
- 一 畜舎並繋宿營業取締規則 (明治三十八年三月) (同第一〇號)
- 一 魚獸化製場取締規則 (明治三十六年七月) (同第三七號)
- 一 屑物營業取締規則 (大正四年七月) (同第一四號)

- 一 胞衣及産穢物取扱營業取締規則 (大正九年十月 同第二八號)
- 一 畜舎並繋宿營業取締規則 (明治三十八年三月 同第一〇號)
- 一 魚獸化製場取締規則 (明治三十六年七月 同第三七號)
- 一 屑物營業取締規則 (大正四年七月 同第一四號)

- 一 倉庫及納屋取締規則 (明治三十八年十二月 同第四〇號)
- 一 長屋構造制限ニ關スル件 (明治四十年一月 同第三號)
- 一 壓縮瓦斯及液化瓦斯取締法施行令 (大正十二年四月 內務省令第一二號)
- 一 煙火取締規則 (明治二十年六月 警視廳令第一二號)
- 一 待合茶屋、遊船宿、貸席、料理屋、飲食店及藝妓屋ニ關スル取締規則 (明治二十八年四月 同第八號)
- 一 納骨堂取締規則 (大正十二年五月 同第二四號)
- 一 水漕便所取締規則 (大正十二年六月 同第一三號)

土地區劃整理ニ伴フ同報電信受信機等移轉ノ件 (長官宛大正十五年一月廿五日 電業第二一二八號電務局長依命通牒抄)

東京市街路復興並土地區劃整理ニ伴フ同報電信、受信機等ノ移轉ニ關シテハ左記ノ通常省大臣ニ於テ承認相成候條之ニ關スル詳細ノ手續ハ東京遞信局ト豫メ御協定相成度

記

- 一 在來同報電信機、受信機ハ本機ノ性質、機器ノ調整及維持等ノ關係上同報電信取扱電信官署ヨリ路線延丁程凡十町以內ノ場所ニ限リ其ノ設置ヲ認メ來リタルヲ以テ右範圍外ニ之ヲ設置セントスルモノニ付テハ之カ變更ヲ認メサルコト
- 二 前號ノ範圍内ニ於ケル受信機設置場所ノ變更ナル以上其ノ移轉地ハ換地豫定地域ノ内外ヲ問ハサルコト

煙草小賣人及鹽小賣人ノ換地位置決定及移轉ニ關スル件 (各出張所長宛大正十五年一月二十六日 發復整第一一二號復興局整地建築兩部長通牒)

煙草小賣人ノ營業所變更ハ專賣局ノ許可ヲ要スル儀ニ有之候處換地位置ノ如何ニ依リ其ノ許可ノ容易ナラサルモノモ生スヘキ次第ニ有之候ニ付其ノ換地位置決定及移轉ニ關シテハ左記各項ニ依リ御取扱相成度尙鹽小賣人ニ付テモ之ニ準シタル手續ヲ爲スコトニ致度

- 一 換地位置決定シタル地區及換地位置設計ヲ區劃整理委員會ニ附議中ノ地區ニ付テハ煙草小賣人ノ營業スル土地ヲ現形圖及換地豫定圖ニ記入シ東京地方專賣局ニ送付シ換地ニ於ケル營業許可ニ關シ篤ト協議ヲ爲スコト
- 二 煙草小賣人ニ對シ移轉命令通知ヲ發シタルトキハ直チニ東京地方專賣局ニ其ノ旨通知スルコト
(住所氏名建物所在、工期等ヲ明カニスルコト)
- 三 煙草小賣人ニ對シ移轉命令又ハ移轉命令通知ヲ發シタルトキハ其ノ賣捌人ニ對シ遲滯ナク營業所變更ノ許可申請ヲ東京地方專賣局ニ提出スヘキコトヲ通知シ且ツ其ノ申請書ニハ出張所ニ於テ區劃整理ニ依ル移轉ナル旨ヲ證スルコト(申請書ニハ本人ノ移轉豫定期ヲ記入セシムルコトヲ可トス)

煙草小賣人ノ營業所移轉ニ關スル件

(各出張所長宛 大正十五年二月十日
發復整第二六七號復興局整地建築兩部長通牒)

土地區劃整理地區内煙草小賣人ノ營業所變更許可ノ件ニ關シ東京地方專賣局長ト協議中ノ處今回東京地方專賣局長ヨリ別紙標準ヲ以テ移轉許可ヲ與フル旨回答有之候ニ付テハ右標準ニ基キ換地設計ヲ爲スハ勿論換地位置決定シタル地區及換地位置設計ヲ區劃整理委員會ニ諮問中ノ地區ニ付テハ右標準ニ抵觸セルモノ、有無ヲ調査シ抵觸セルモノニ在リテハ本年一月二十七日附發復整第一一二號通牒第一項ノ趣旨ニ基キ東京地方專賣局長ト協議ヲ遂ケ處理上遺憾ナキヲ期セラレ度此段及通牒候也

(別 紙)

- 一 電車通又ハ幅十二間以上ノ街路ニ於テハ最近煙草小賣人トノ距離(イ)同側ナレハ二十五間以上(ロ)向側ナレハ二十間以上但シ電車交叉點ニ於テハ眞向ニテモ差支ナシ
 - 二 (一) 以下ノ街路ニ於テハ最近煙草小賣人トノ距離カ(イ)(ロ)ニ達セサルモ小賣人相互間ノ距離カ從來ニ比シ其ノ短縮程度二割以内ニシテ他ノ附近小賣人トノ距離カ(イ)(ロ)以上ナル場合又ハ從來ノ距離ニ比シ二割以内ノ短縮ニ止マルトキ
- 以上ノ距離測定方法ハ煙草小賣人ノ店舗ノ中心ト移轉セントスルモノ、店舗ノ中心ヲ起終點トシテ測定ス道路ヲ横斷スル場合ノ距離ハ直角線ニテ測定ス

移轉命令發令後換地處分前ニ土地ノ異動アリタル場合ニ於ケル取扱方ノ件

(第四出張所長照會大正十五年五月二十日
發復第四五三號復興局長官回答抄)

二 (一) 以下ノ街路ニ於テハ最近煙草小賣人トノ距離カ (イ) (ロ) ニ達セサルモ小賣人相互間ノ距離カ從來ニ比シ其ノ短縮程度ニ割以內ニシテ他ノ附近小賣人トノ距離カ (イ) (ロ) 以上ナル場合又ハ從來ノ距離ニ比シ二割以內ノ短縮ニ止マルトキ
以上ノ距離測定方法ハ煙草小賣人ノ店舗ノ中心ト移轉セントスルモノ、店舗ノ中心ヲ起終點トシテ測定ス道路ヲ横斷スル場合ノ距離ハ直角線ニテ測定ス

移轉命令發令後換地處分前ニ土地ノ異動アリタル場合ニ於ケル取扱方ノ件

(第四出張所長照會大正十五年五月二十日)
(整發第四五三號復興局長官回答抄)

(照 會)

左記事項ニ關シ差掛リタル儀相生シ居候ニ付何分ノ御指示相願度

記

移轉命令發布後未申告借地權ト多數ノ工作物アル一筆ノ土地カ二個以上ニ分筆賣買セラレ其ノ旨賣渡人及讓受人ヨリ異動届出及借地權ノ異動届出アリタル場合ハ之ヲ委員會ニ附議ノ上變更ヲ要スルヤ且又移轉命令發令後並通知後ニ於テ前記ノ如キ異動ハ之ヲ其ノ都度變更セス一括シテ換地處分ノ際各別ニ區分シ換地指定處理スルノ便法ハ無之哉

(回 答)

客年十月三十日附復四丙第七八八號ヲ以テ伺出ニ係ル標記ノ件ハ左記ノ通り御取扱可相成此段及回答候也

追テ借地權ノミノ分割讓渡アリタル場合ニ於テモ本例ニ準シテ御處理相成度

記

一 (イ) 建物其ノ他ノ工作物ノ所有者ニ對シ移轉ヲ命令シタル後ト雖モ換地告示前ニ於テ土地ノ分割讓渡アリタル場合ハ各分割地ニ對スル換地ノ位置面積ハ整理委員會ノ意見ヲ聞キ決定スヘキモノトス但シ換地再決定ヲ爲スニ當リテハ成ル可ク移轉工作物ノ再移轉ヲ要セサルヤウ設計スルコト

(ロ) 前號決定ハ特ニ必要ナラサル限リ換地處分前一括附議スルヲ便宜トス

二 換地豫定地決定後土地ノ分割讓渡アリタル場合ニ於テモ未タ移轉命令發令前ナルトキハ直チニ換地ノ再決定ヲナスコト

移轉命令發令後ノ換地設計變更取扱方ノ件

(各出張所長宛大正十五年十月十九日)
(發復整第二三五四號復興局長通牒)

從來移轉命令發令後ニ於テ換地位置又ハ面積ノ變更ヲ爲セルモノ有之事業進捗上支障不尠候ニ付今後斯ル御取扱不相成相致度

追而萬一已ムヲ得サル事情ニ因リ移轉命令發令後換地設計ノ變更ヲ爲サムトスル場合ニハ豫メ當部ニ内協議相成度

一 建築敷地ヲ爲スニ足ラサル土地ニ對スル換地設計ニ關スル件 (京都市土木局長照會昭和二年二月二十四日)
(受發整第九六一號復興局長回答)

(照 會)

附 錄 甲 整 地

本市都市計畫土地區劃整理上參考ニ資シ度候條貴局ニ於テ御執行中ノ區劃整理工事完了後換地御交付ニ際シ一建築敷地ヲナスニ足ラザル土地ノ處分方法並幾何以下ノ土地ヲ以テ一建築敷地ヲナスニ足ラサルモノト御認定相成ヤニ付テ御調査若クハ内規等有之候ハハ御回報ヲ煩ハシ度此段及御依頼候也

(回 答)

一月二十一日人工乙第二十五號ノ一ヲ以テ御照會ニ係ル首題ノ件ニ關シテハ特ニ規定シタルモノ無之候得共左記方針ニ依リ設計致居候條御了知相成度此段及回答候也

記

一 建築敷地トシテ現ニ使用シツツアルモノニ付テハ利用ニ支障ヲ來ササル限度ニ於テ減歩ヲ爲シ換地ヲ交付スルコト但シ一建築敷地トシテ面積狹隘ナル爲メ單獨利用スルコト能ワサルモノニシテ現ニ宅地トシテ利用シ居ラザリシ土地ニ付テハ特別都市計畫法施行令第二十七條ヲ適用シ換地ヲ交付セス金錢ヲ以テ清算スルコトニ致居候

◎換地處分關係

潰地充當用買收地ニ對スル換地處分ノ件

(各出張所長宛大正十四年六月六日發復整第一〇五八號復興局整地部長通牒抄)

地區内ニ整理後ノ道路其ノ他特別都市計畫法施行令第二十七條ノ公共用地ニ充當スル目的ヲ以テ買收シタル土地アル場合ニ於テ該土地ニ對シテハ換地並清算金ヲ交付セサルコトニ局議決定相成候條右ニ依リ御取扱相成度

借地權者ニモ清算勘定ヲ及ホスノ件

(各出張所長宛大正十四年七月六日發復整第六七一號復興局整地部長通牒)

清算金ノ徵收交付ニ關シテハ耕地整理法第三十條ハ耕地整理ノ直接ノ關係人(一人施行共同施行ノ場合ニ於テハ施行者、組合施行ノ場合ニ於テハ組合員)ヲ以テ換地處分ノ相手方トスル趣旨ナリト解シ區劃整理ニ於テハ特別都市計畫法施行令第二十八條ニ掲クル權利者ハ區劃整理ノ直接ノ關係人ニ外ナラサルヲ以テ之ヲ以テ換地交付ノ相手方トシ之ニ對シ清算金ノ徵收交付ヲ爲シ唯指定ナキ權利ニ對シテハ之ヲ算定スルコト能ハサルヲ以テ之ヲ除キ指定セラレタル權利ニシテ特別都市計畫法施行令第二十八條ニ掲クル權利者ニ對シテハ評價ノ結果事實上清算金

ナキニ至ル場合ヲ除キ悉ク清算金ノ徵收交付ヲ爲スコトニ局議決定相成候條右趣旨ニ依リ取扱相成度此段及通牒候也

借地權者ニモ清算勘定ヲ及ホスノ件

(各出張所長宛大正十四年七月六日
發復整第六七一號復興局整地部長通牒)

清算金ノ徵收交付ニ關シテハ耕地整理法第三十條ハ耕地整理ノ直接ノ關係人(一人施行共同施行ノ場合ニ於テハ施行者、組合施行ノ場合ニ於テハ組合員)ヲ以テ換地處分ノ相手方トスル趣旨ナリト解シ區劃整理ニ於テハ特別都市計畫法施行令第二十八條ニ掲クル權利者ハ區劃整理ノ直接ノ關係人ニ外ナラサルヲ以テ之ヲ以テ換地交付ノ相手方トシ之ニ對シ清算金ノ徵收交付ヲ爲シ唯指定ナキ權利ニ對シテハ之ヲ算定スルコト能ハサルヲ以テ之ヲ除キ指定セラレタル權利ニシテ特別都市計畫法施行令第二十八條ニ掲クル權利者ニ對シテハ評價ノ結果事實上清算金

ナキニ至ル場合ヲ除キ悉ク清算金ノ徵收交付ヲ爲スコトニ局議決定相成候條右趣旨ニ依リ取扱相成度此段及通牒候也

私道敷ニ對スル換地處分ノ件ノ一

(第一出張所長照會大正十三年五月二十七日
發復第一一〇五號復興局整地部長回答抄)

(照會)

私有地ニシテ地目ノ道路ナルモノニ對シテハ換地設計ニ際シ宅地同様ニ取扱可然哉

(回答)

路線價ヲ附スル場合ハ宅地面積ヨリ除外シ然ラサル場合ハ宅地トシテ取扱フモノトス

私道敷ニ對スル換地處分ノ件ノ二

(第二出張所長照會大正十四年七月七日
發復第一一〇五號復興局整地部長回答抄)

(照會)

地番ヲ有スル私有道路及一筆中ノ一部分道路(内外書トシテ表示セラレタルモノトヲ含ム)ニ路線價ヲ附シタルトキハ該部分ノ換地處分並清算ハ如何ナル方法ニ依ルヘキ義ニ候哉

(回答)

私有道路ノ價格ヲ本地又ハ隣接地ノ評定價格ニ包含セシメ其ノ私有道路ニ對シ特ニ評定價格ヲ附セサルモノニ付テハ私有道路ト本地又ハ隣接地トヲ合セテ換地處分ヲ爲スモノトス

私道敷ニ對スル換地處分ノ件ノ三

(各出張所長宛大正十四年七月十五日
發復第一二五三號復興局整地部長通牒)

私有道路(一筆地ニシテ隣地ト所有者異ル場合)ノ換地處分ニ關シテハ左記ニ依リ御取扱相成度此段及通牒候也

記

- 一 獨立一筆地(隣地ト所有者異ル場合)ノ私有道路ノ換地ハ原則トシテ之ヲ私道敷ニ換地シ整理後之ヲ道路敷ニ認定ノ手續ヲ道路管理者ニ求ムルモノトス
- 二 前項ノ場合ニ於テ其ノ私道カ直接收益ノ目的タルトキ換地ノ結果其ノ收益ヲ害スル虞アルトキハ換地ヲ交付セス之ヲ特別處分ニ附シ清

算金ヲ交付ス

清算金ノ徴收不能ニ終リタル場合ノ措置方ノ件

(東京市長照會大正十四年七月十四日
整發第七三八號復興局長官回答抄)

(照 會)

清算金カ徴收不能ニ終リタル場合ニハ整理施行者及地區内土地所有者ノ何レニ於テ之ヲ負擔スヘキヤ

(回 答)

本年一月二十一日附區發第三四號ヲ以テ御照會ニ係ル標記ノ件ハ左記ノ通り御了知相成度此段及回答候也

記

清算金ノ徴收不能ニ終リタル場合其ノ損害ヲ耕地整理組合ノ場合ニ於ケルカ如ク地區内土地所有者ノ共同負擔ニ歸セシムルカ如キハ今回ノ區劃整理事業ノ性質上避ケサルヘカラサル所ナルモ整理施行者ニ於テ之ヲ負擔シ得ルヤ否ヤニ付テハ清算金ノ性質上及現行法規ノ解釋上疑問トスル所ナルヲ以テ是亦最善ノ方策ニ付目下攷究中ニ屬ス

新設公園敷地充當ノ目的ヲ以テ東京市ニ於テ買收シタル土地ニ關スル換地處分ノ件

(第二出張所長照會大正十五年一月七日
發復整第二七三一號復興局整地部長回答)

(照 會)

第六地區ニ於ケル淡路公園及錦華公園等ノ如キ區劃整理ニ依ル新設公園敷地ニ充當ノ目的ヲ以テ東京市ノ買收シタル整理前ノ土地及新ニ公園トナルヘキ整理後ノ土地ハ換地清算上如何ニ處理スヘキカ取扱方ニ付聊カ疑義有之候條右處理方至急何分ノ御指示相成度此段及稟候候也

(回 答)

整理地區内ニ於テ整理後道路其ノ他特別都市計畫法施行令第二十七條ノ公共用地ニ充當スル目的ヲ以テ買收シタル土地ニ付テハ買收者カ國タルト市タルトニ不拘客年六月六日附發復整一〇五八號通牒ノ趣旨ニ依リ取扱フヘキモノニ有之候從ツテ客年十月十九日附復東二整發第二二五號御照會ノ如キ新設公園敷地ニ充當ノ目的ヲ以テ買收シタル從前ノ土地ハ換地清算上ニ於テハ特別處分(換地並清算金ヲ交付セス)ニ附スルコトニ御取扱相成度此段及回答候也

(同 答)

園トナルヘキ整理後ノ土地ハ換地清算上如何ニ處理スヘキカ取扱方ニ付聊カ疑義有之候條右處理方至急何分ノ御指示相成度此段及稟候也

整理地區内ニ於テ整理後道路其ノ他特別都市計畫法施行令第二十七條ノ公共用地ニ充當スル目的ヲ以テ買收シタル土地ニ付テハ買收者カ國
タルト市タルトニ不拘客年六月六日附發復整一〇五八號通牒ノ趣旨ニ依リ取扱フヘキモノニ有之候從ツテ客年十月十九日附發東二整發第二
二二五號御照會ノ如キ新設公園敷地ニ充當ノ目的ヲ以テ買收シタル從前ノ土地ハ換地清算上ニ於テハ特別處分(換地並清算金ヲ交付セス)
ニ附スルコトニ御取扱相成度此段及回答候也

追テ整理後公園トナリタル土地ニ付テハ道路ト同様公共用地トシテ御取扱相成度

土地及借地ノ價格並清算金額算定方ニ關スル件

(東京市區劃整理局長宛大正十五年四月二十七日)
(發復整第七九六號復興局整地部長通牒)

土地及借地ニ價格並清算金額ノ算定ハ總テ指數ニテ計算シタル上之ニ指數單價ヲ乘シタル額ニ依リ又清算金ノ徵收總額交付總額トハ差異ヲ
生セサラシムル(差異アルトキハ個未滿ノ數ニテ大ナルモノヨリ順次切上ケ一致セシムルコト)ニ御取扱相成度此段及通牒候也

追テ特別都市計畫法施行令第三十條ノ地區内ノ宅地ノ平均價格ノ算定方ニ付テモ地區内ノ宅地ノ平均坪當指數ニ指數單價ヲ乘シタル額ヲ以
テ平均價格トシ御取扱相成度申添候

清算金ノ額ノ表示方ノ件

(第二出張所長照會大正十五年四月二十七日)
(發復整第七九六號復興局整地部長回答)

(照 會)

換地面積案決定ニ至ル迄ノ換地交付假計算ハ總テ指數ヲ以テ表示スヘキモ換地交付本清算ニ在リテハ整理前後ノ土地各筆ノ價格決定ハ換地
處分ノ内容ニ屬スルヲ以テ平均坪當指數ニ一個當指數單價ヲ乘シ平均坪當價格ヲ算出シ之ヲ筆ノ面積ニ乘シタル價格ニ依リ計算スヘキ見込
ニ候ヘ共指數ヲ以テ計算シタル結果ノ徵收又ハ交付ノ指數ヲ金錢ニ換價スヘシトノ說モ有之指數一個當單價ニ圓未滿ノ端數アル場合ハ兩者
ニ依リ計算シタルモノニ相違ヲ生シ候ニ付テハ第六地區換地清算上差異リタル義ニ付至急何分ノ御指示相成度此段及稟候也

追テ換地清算ノ結果徵收及交付金ノ總額ニ於テ差額ヲ生セサラシムル爲メ各筆ニ付算出シタル比例價格ノ總額ニ等シカラシムヘク便宜ノ
筆ニ付修正スヘキヤ或ハ單ニ比率ヲ(比率ハ之ヲ從前ノ土地ノ評定價格ノ總額ニ乘シタル積力換地ノ評定價格ニ最モ接近シタル額トナル
ヲ要ス)從前ノ土地ノ各筆ニ乘シ厘位四捨五入錢位止メトシ極メテ少額ノ徵收又ハ交付金總額ノ差ヲ生スルモ差支ナキモノトスヘキヤ併
セテ相伺候也

(同 答)

三月六日附發東二整發第四一〇號ヲ以テ御照會ニ係ル首題ノ件ハ土地及借地ノ價格並清算金額ノ算定ハ總テ指數ニテ計算シタル上ニ之ニ指
數單價ヲ乘シタル額ニ依リ又清算金ノ徵收總額ト交付總額トハ差異ヲ生セサラシムルコトニ(差異アルトキハ個未滿ノ數ニテ大ナルモノヨ
リ順次切上ケ一致セシムルコト)ニ御取扱相成度此段及回答候也

係争地ニ對スル清算金ノ徵收交付並換地説明書記載ノ權利者ト眞權利

者トカ異レル場合ノ清算金ノ徵收交付方ノ件

(第一出張所長照會大正十五年八月十四日
發復整第一三四八號復興局長回答)

(照 會)

換地處分ニ當リ現ニ借地ノ坪數及借地權ノ有無ニ付裁判上又ハ裁判外ノ争アル場合一應整理施行者ノ認定ニ依リ委員會ノ意見ヲ聞キ係争ノ儘決定セラルルモノト被存候處右係争地ニ對スル補償金及清算金ハ換地處分ニ於テ一應決定シタル所ニ依リ其ノ者ニ交付セラレ又其ノ者ヨリ徵收セラルルモノト解シ可然哉何分ノ御見込承知致度相候尙若シ然リトセハ後日其ノ係争カ何レカニ決定シタル場合其ノ救済方法ハ關係當事者ノ協定ニ委セラルルモノナリヤ又ハ整理施行者ニ於テ其ノ方法ヲ講セラルル義ナルヤ併テ御指示相成度

(回 答)

五月三十一日附復一發第六三八號御照會ニ係ル標記ノ件ハ正當權利者ト認ムヘキ者ニ對シ換地處分ヲ爲シタル上(係争中ナルコトヲ明カニシ置クコト)之ニ對シ徵收交付ノ手續ヲ執ルノ外ナク後日其ノ係争カ何レニカ決定シタル場合ニ於ケル救済方法ハ關係當時者ノ協定ニ委スルノ外無之儀ト被存候尤モ正當權利者決定セル場合ニハ其ノ後ニ於ケル徵收交付ハ同人ニ對シ之ヲ爲スヘキ儀ト御承知相成度
尙換地處分ノ際權利者ノ氏名ヲ誤記セル場合又ハ既登記済ノ權利ニ對シ換地處分ヲ爲ササリシ場合ニハ速カニ換地處分ノ訂正又ハ更正ヲ爲スト共ニ清算金ノ徵收交付ハ訂正又ハ更正ニ依ル權利者ニ對シテ之ヲ爲スヘク(訂正又ハ更正前既ニ徵收交付ヲ完了セル場合ニハ之カ還付返納ノ手續ヲ執ルコトヲ要ス)又耕地整理法施行規則第十九條第一項第三項並第十九條ノ二ニ依リ換地處分ノ變更ヲ爲シタルトキハ變更後ニ於ケル清算金ノ徵收交付ハ變更ニ依ル權利者ニ對シテ之ヲ爲スヘキ義ニ有之候間御了知相成度

清算金ノ分納ニ關スル件

(各出張所長宛大正十五年十月十五日
發復第八三九號復興局長官通牒抄)

一 各人ニ對シ其ノ納付スヘキ清算金額(補償金ヲ以テ充當シタル殘額)ヲ通知スルト共ニ分納申請期限ヲ指定スルコト(尙一般ニ公告ノ手續ヲ執ルコト)

二 前號分納申請期限ハ清算金額ノ通知ノ日ヨリ十五日目ノ日トスルコト

三 分納ヲ求ムル清算金ノ總額カ百圓未満ナルトキハ分納ヲ認メサルコト

ニ於ケル清算金ノ徵收交付ハ變更ニ依ル權利者ニ對シテ之ヲ爲スヘキ義ニ有之候間御了知相成度

清算金ノ分納ニ關スル件

(各出張所長宛大正十五年十月十五日
整發第八三九號復興局長官通牒抄)

- 一 各人ニ對シ其ノ納付スヘキ清算金額(補償金ヲ以テ充當シタル殘額)ヲ通知スルト共ニ分納申請期限ヲ指定スルコト(尙一般ニ公告ノ手續ヲ執ルコト)
- 二 前號分納申請期限ハ清算金額ノ通知ノ日ヨリ十五日目ノ日トスルコト

三 分納ヲ求ムル清算金ノ總額カ百圓未満ナルトキハ分納ヲ認メサルコト

四 分納ヲ求ムル清算金ノ總額カ百圓以上ニシテ(一)ノ分納申請期限內ニ申請ヲ爲シタルモノニ對シテハ分納ヲ認ムルコトトシ其ノ第一回ノ納付金額ハ左ノ方法ニ依リ之ヲ算出スルコト

イ 土地各筆又ハ各借地權(從前一筆ナリシ土地ニ對シ數筆ノ換地ヲ交付シタルトキハ右換地ハ一括シテ一筆ノ土地ト見ル、借地權ニ於テモ同様)ニ對スル清算金毎ニ次號ノ方法ニ依リ第一回ノ納付金ノ額ヲ算出シ其ノ合計額ヲ以テ其者ニ對スル第一回ノ納付金ノ額トナスコト

ロ 土地各筆又ハ各借地權ニ對スル清算金ノ第一回ノ納付金ノ額ハ分納ヲ求ムル清算金ノ總額ニ對スル分納ノ期間ノ二倍ニ一ヲ加ヘタル數(即チ分納回數)ヲ以テ當該土地又ハ借地權ニ對スル清算金ノ額ヲ除シテ得タル金額トスルコト但シ或ル土地又ハ借地權ニ對スル清算金ノ額カ著シク少額ニシテ之ヲ分割シテ納付セシムルニ適セサルトキハ其ノ金額ヲ第一回ノ納付金ノ額トシ他ノ土地又ハ借地權ニ對スル清算金ノ第一回ノ納付金額ハ其レ丈(各清算金額ニ按分シテ)減スルコトヲ得ルコト

前項ノ場合ニ於テ殘額ニ圓未満ノ端數ヲ生スルトキハ之ヲ第一回ノ納付金ニ算入スルコト

ハ 前號分納ノ期間ハ施行規則第三條ニ規定セル期間中長期(例ヘハ五年以內ノトキハ五年)ニ依ルコト但シ納付義務者カ夫レヨリ短キ期間ヲ申出タル場合ハ此ノ限ニ在ラサルコト

ニ 納付義務者カ納付スヘキ清算金中ノ一部ヲ即納シ他ヲ分納セムトスル場合ニハ前各號ニ拘ラス右即納金ヲ以テ其ノ者ニ對スル第一回ノ納付金トスルコト但シ殘額ニ圓未満ノ端數アルトキハ(各權利ニ關スル清算金ニ付テ云フ)一括シテ之ヲ第一回ノ納付金中ニ算入スルコト右ニ依リ第一回ノ納付金ノ額カ前各號ニ依リ算出セル第一回ノ納付金ノ額(此ノ場合ハ分納ヲ求ムル清算金ノ一部ト見ル)ヨリ小ナルトキハ其ノ差額ヲ右ノ第一回ノ納付金ノ額ニ加算シタルモノヲ以テ第一回ノ納付金ノ額トスルコト

ホ 納付義務者カ納付スヘキ清算金ノ一部ヲ即納セムトスル場合ニ於テ右即納金カ何レノ權利ニ關スル清算金ニ對スルモノナルヤヲ指定シ來ラサル場合ニ在リテハ之ヲ各清算金ノ額ニ按分シテ各權利ニ關スル第一回ノ納付金ノ額ヲ明カナラシムヘキコト前號第二項ノ場合ニ於テハ即納セムトスル清算金ニ加算スヘキ清算金ニ付テ前項ノ趣旨ニ依リ手續ヲ執ルコト

ヘ 納付義務者カ第一回ノ納付金ノ額ヲ申立タルトキハ之ヲ前二號ノ趣旨ニ依リ處理スルコト

五 第二回以後毎回ノ納付金ノ額ハ土地各筆又ハ各借地權ニ對スル清算金ノ額ヨリ前各號ニ依リテ算出セル第一回ノ納付金ノ額ヲ控除シタル殘額ニ付各々半ヶ年賦元利均等ノ方法ニ依リ其ノ毎回ノ納付金ノ額ヲ算出シ(利子ニ錢未滿ノ端數ヲ生スルトキハ之ヲ切捨ツ)之ヲ積ニ合算

シタル額ニ依ルコト

- 六 第一回ノ納付金ノ納付期限ハ清算金ノ總額ヲ一時ニ納付スル者ニ對スル納付期限ト同一ナラシムルコト
- 七 耕地整理法第二十五條第一項但書ニ依リ關係人ノ同意書ヲ添ヘテ供託スヘキ清算金ノ交付ヲ求メ來ル者アルトキ又ハ係争地ニ關スル清算金ニ對シ供託ヲ求メ來ル者ナキトキハ清算金ハ直接權利者ニ交付スルコトトシ假令其ノ者カ納付スヘキ清算金ニ付分納ヲ求メ居レル場合ニ在リテモ分納ヲ求ムル清算金トノ間ニ相殺ヲ爲スヲ要セサルコト但シ納付義務者カ相殺ノ申告ヲ爲シタル場合ハ此ノ限ニ在ラサルコト前項但書ニ依リ相殺ヲ爲ス場合ニハ當事者ニ於テ別段ノ申告ヲ爲ササル限り清算金ト補償金トノ充當順序(註・本編甲整地第八章第三節參照)ノ趣旨ニ依ルニト

分納清算金ノ繰上納付ニ關スル件

(各出張所長宛大正十五年十月十五日)
(整發第八三九號復興局長官通牒抄)

- 一 其ノ回ノ納付金ヲ單ニ納付期限前ニ(徵收令書交付ノ前後ヲ問ハス)納付セムトスルニ過キサル場合ニ於テハ之ニ對シ別ニ納付期限ヲ指定スル場合ニ於テモ其ノ回ノ利子ノ全額ヲ納付セシムルコト
- 二 未納清算金ノ全額ヲ一時ニ繰上納付セムトスル者ニ對シテハ其ノ納付期限ノ指定ヲ爲シ利子ハ右納付期限マテニテ打切ルコト(日割計算ニ依ル)
- 三 前項ノ納付期限ハ繰上納付ノ承認カ其ノ回ノ納付金ニ對スル徵收令書ノ發布時期前ニ爲サレサル限り一般納付金ノ納付期限ト同一ナラシムルコト
- 三 其ノ回ノ納付金ノ納付ト同時ニ未納清算金ノ一部ヲ繰上納付セムトスル場合ニ於テ繰上納付承認ノ時期カ一般徵收令書發布時期ニ達セルトキハ一般ノ納付期限ニ於テ之ヲ納付セシムヘキモ未タ一般徵收令書發布時期ニ到ラサル前ナルトキハ一般ノ納付期限トハ別ニ納付期限ヲ指定シテ其ノ回ノ納付金並繰上金ヲ一括納付セシメ利子ハ(一)ノ趣旨ニ依リ其ノ回ノ利子ノ全額ヲ納付セシムルコト
- 四 其ノ回ノ納付金トハ別ニ未納清算金ノ一部ヲ繰上納付セムトスル場合ニ於テ繰上納付承認ノ時期カ一般納付金ニ對スル徵收令書發布ノ時期ニ達セルトキハ其ノ回ノ納付金ト同時ニ之ヲ納付セシムヘキモ未タ一般納付金ニ對スル徵收令書發布時期ニ至ラサル前ナルトキハ繰上納付金ニ對シテ別ニ納付期限ヲ指定シ其ノ利子ハ其ノ納付期限マテニテ打切り同時ニ納付セシムルコトトシ其ノ回ノ納付金ハ次號ノ方法ニ依リ改定ノ上別ニ之ヲ納付セシムルコト

五 前二號ニ依リ清算金ノ一部ヲ繰上納付ヲ爲ス場合ニ於テハ殘額タル清算金額(三)並(四)ノ前段ノ場合ニ於テハ其ノ回ノ納付金ヲ納付セ

トキハ一般ノ納付期限ニ於テ之ヲ納付セシムヘキモ未タ一般徵收令書發布時期ニ到ラサル前ナルトキハ一般ノ納付期限トハ別ニ納付期限ヲ指定シテ其ノ回ノ納付金並繰上金ヲ一括納付セシメ利子ハ(一)ノ趣旨ニ依リ其ノ回ノ利子ノ全額ヲ納付セシムルコト

四 其ノ回ノ納付金トハ別ニ未納清算金ノ一部ヲ繰上納付セムトスル場合ニ於テ繰上納付承認ノ時期カ一般納付金ニ對スル徵收令書發布ノ時期ニ達セルトキハ其ノ回ノ納付金ト同時ニ之ヲ納付セシムヘキモ未タ一般納付金ニ對スル徵收令書發布時期ニ至ラサル前ナルトキハ繰上納付金ニ對シテ別ニ納付期限ヲ指定シ其ノ利子ハ其ノ納付期限マテニテ打切り同時ニ納付セシムルコトトシ其ノ回ノ納付金ハ次號ノ方法ニ依リ改定ノ上別ニ之ヲ納付セシムルコト

五 前二號ニ依リ清算金ノ一部ノ繰上納付ヲ爲ス場合ニ於テハ殘額タル清算金額(三)並(四)ノ前段ノ場合ニ於テハ其ノ回ノ納付金ヲ納付セル殘額タル清算金元本額ヨリ繰上納付金ノ額ヲ控除セル額、(四)ノ後段ノ場合ニ於テハ其ノ回ノ前回ノ納付金ヲ納付セル殘額タル清算金元本額ヨリ繰上納付金ノ額ヲ控除セル額)ニ付清算金ノ分納ニ關スル通牒ノ趣旨ニ依リ爾後ノ毎回ノ納付金ノ額ヲ改定スルコト但シ分納ノ期間ニ付テハ納付者ニ於テ別段ノ意思ヲ表示セサル限り從前ノ期間ノ殘期間ニ依ルコト

六 繰上納付ノ承認ヲ爲ス際ニハ前號ニ依ル毎回ノ納付金ノ額並納付期限(納付期間ハ前ノ納付期間ト同シ)指定スルコト

權利ノ讓渡又ハ消滅アリタル場合ノ清算金ノ徵收交付ニ關スル件

(各出張所長宛大正十五年十月十五日 整發第八三九號復興局長官通牒抄)

- 一 權利ノ讓渡又ハ消滅アリタルコト明カナル場合ニ於テ當事者ノ一方カ惡意ヲ以テ届出書ニ對スル連署ヲ拒ミタルトキハ當事者ノ一方ノミノ届出ニ依リテ右權利ノ讓渡又ハ消滅ヲ認メ得ルコト
- 二 轉貸人ノ借地權ノ消滅ニ依リテ轉貸人ノ權利カ消滅セル場合ニハ其ノ届出書ニハ地主、轉貸人、轉借人三者ノ連署ヲ必要トスルコト
- 三 借地權消滅ノ場合ニハ右借地權ニ對スル清算金ニ關スル權利義務ハ轉借ノ場合ニハ轉貸人然ラサル場合ニハ地主ニ移ルコト
- 四 新タニ借地權ノ設定アリタル場合ニハ權利ノ讓渡アリタルモノト認ムヘカラサルコト
- 五 共有ニ係ル權利ニ對スル清算金ノ徵收交付ハ其ノ代表者ニ對シテ爲スヘク從ツテ共有者ノ一人カ其ノ權利ヲ他ニ讓渡セルカ若ハ其ノ權利カ消滅セル場合又ハ一人所有カ共有ニ變セル場合ニ於テモ唯其ノ事實ヲ明カナラシメ置カハ足リ別ニ持分ニ對スル清算金額ノ指定ヲ爲スル要セサルコト
- 六 權利ノ分割讓渡アリタル場合(共有物ヲ分割セルトキヲ含ム)ニハ之ニ對スル清算金ハ分割後ノ各權利ノ價格ニ按分シテ之ヲ定ムルコト
- 七 分納ヲ認メラレタル清算金ノ件ヲ權利ヲ分割讓渡シタル場合ニ於ケル各權利ノ毎回ノ納付金ノ額ハ前號並清算金ノ分納ニ關スル通牒ノ趣旨ニ依リ決定ノ上毎回ノ納付期限ト共ニ之ヲ通知スルコト
- 八 一筆ノ土地ニ對シテ數筆ノ換地ヲ交付シタル場合ニ於テ其ノ換地中ノ一筆又ハ一部ヲ讓渡シタル場合ニ於テモ前二號ノ趣旨ニ依リ處理スルコト

公有公共用地ニ對スル換地處分ノ件

(第二出張所長照會大正十五年十月二十九日 發復整第一八三四號復興局長回答)

(照 會)

道路、溝渠、公共物揚場、公園等ノ地目ヲ有スル有番ノ土地ハ換地清算ニ加ハルヘキ義ニ候ヤ

(回 答)

道路、溝渠、公共物揚場、公園等ノ地目ヲ有スル土地國有ニ係ルトキハ換地清算ニ加ハラス

其ノ内區劃整理施行ノ爲不用ニ歸シタル部分ノ處置ニ付テハ耕地整理法第十一條ノ規定ニ依ルヘク、公有ニ係ルトキハ特都法施行令第三十七條ノ規定ニ依リ處理スルコト(公共用地トシテ依然存續セシムルノ必要アルモノハ必要ナル限度ニ於テ換地ヲ交付スルモ清算金ノ徵收交付ヲ爲サス公用ヲ廢止シテ差支ヘナキモノハ換地モ交付セス清算金ノ徵收交付モ爲ササルコト)

換地處分ニ關スル取扱方ノ件

(各出張所長宛昭和二年三月四日
發復整第二六八五號復興局整地部長通牒抄)

換地處分ノ取扱方ニ關シテハ曩ニ通牒致置候處尙左記方針ニ依リ御取扱相成度此段及通牒候也

記

- 一 地區全部ニ涉リ換地面積決定シタルトキハ土地各筆清算書(第一號様式)ヲ作製シ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト
- 二 第一項ノ諮問ヲ爲スト同時ニ指數單價(補償審査會ニ於テ決定シタル指數單價)ヲ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト
- 三 第一項ノ諮問ヲ爲スト同時ニ整理前後ノ借地權利割合ヲ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト
但シ借地權利割合ハ路線價ヲ附シタル路線ニ付表坪ノ割合ヲ表示シタル圖面(縮尺三千分ノ一)並借地權百分率表ヲ提案スルコト
- 四 換地處分ニ付テハ換地説明書(所有權ト借地權トニ區分シ所有權者ハ第二號様式換地説明書甲、借地權者ハ第三號様式換地説明書乙)ヲ作成シ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト此ノ場合必ス權利清算書(第四號様式)ヲ提出スルコト尙第一項ノ土地各筆清算書ヲ土地區劃整理委員會ニ諮問セサリシ場合ニアリテハ第二項第三項ノ事項ハ本項ノ諮問ト同時ニ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト
- 五 第四項ノ諮問ヲ爲ス場合ハ現形圖、確定圖(縮尺六百分ノ一)ヲ添付スルコト但シ確定圖ニハ耕地整理法第三十三條ノ指定區分ヲ表示スルコト
- 六 土地區劃整理委員會ニ於テ換地處分ノ答申議決アリタルトキハ換地處分ノ要領、設計、換地處分ニ付テノ諮問並答申書ノ各寫ヲ送付シ且換地處分告示豫定月日ニ付直チニ整地部施業課長ト打合セヲ爲スコト

作成シ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト此ノ場合必ス權利清算書(第四號様式)ヲ提出スルコト尙第一項ノ土地各筆清算書ヲ土地區劃整理委員會ニ諮問セサリシ場合ニアリテハ第二項第三項ノ事項ハ本項ノ諮問ト同時ニ土地區劃整理委員會ニ諮問スルコト

五 第四項ノ諮問ヲ爲ス場合ハ現形圖、確定圖(縮尺六百分ノ一)ヲ添付スルコト但シ確定圖ニハ耕地整理法第三十三條ノ指定區分ヲ表示スルコト

六 土地區劃整理委員會ニ於テ換地處分ノ答申議決アリタルトキハ換地處分ノ要領、設計、換地處分ニ付テノ諮問並答申書ノ各寫ヲ送付シ且換地處分告示豫定期日ニ付直チニ整地部施業課長ト打合セヲ爲スコト

七 換地處分告示豫定期日ヲ所轄登記所及稅務署ニ通知シ取扱上ノ打合セヲ爲スコト

八 換地處分ノ告示ノ日ノ前日ニ於テ土地臺帳登記簿等ヲ調査シ換地説明書ニ不符合ノ點ナキ樣留意スルコト若シ不符合ノ點アリタルトキハ整地部施業課ニ其ノ旨ヲ通知シ換地説明書ノ訂正ヲ求ムルコト

九 換地處分ノ決定並告示ニ關スル事項ハ整地部施業課ニ於テ取扱フコト

一〇 換地處分ノ告示アリタルトキハ各權利者ニ對シ土地區劃整理換地處分ニ關スル通知(第五號様式)ヲ送付スルコト

一一 換地處分告示ノ日ハ之ヲ一般ニ周知セシムル爲區役所所定ノ揭示板ニ揭示シ又ハ町會長ニ通知シ周知方ヲ依頼スル等適宜ノ方法ヲ講スルコト

一二 補償審査會ニ於テ補償金額決定シタル旨ノ通知ヲ受ケタルトキハ直チニ清算金ニ充當ノ手續ヲ爲シ其ノ事跡ヲ明瞭ナラシムル爲補償金清算金臺帳(第六號様式)ヲ調製スルコト

一三 徵收スヘキ清算金額及支拂ヲ要スヘキ清算金額(並補償金額)ヲ確定シタルトキハ各人別清算金徵收交付並補償金交付調書(第七號様式)ヲ作製シ庶務課(出張所)ニ送付スルコト

一四 第十二項ノ補償金清算金臺帳及第十三項ノ各人別清算金徵收交付並補償金交付調書ノ作成ヲ了シタルトキハ其ノ寫ヲ整地部施業課ニ送付シ異動ヲ生シタルトキハ其ノ都度申報スルコト

- | | | |
|-------|-------------------|----|
| 第一號様式 | 土地各筆清算書 | 省略 |
| 第二號様式 | 換地説明書 甲 | 省略 |
| 第三號様式 | 換地説明書 乙 | 省略 |
| 第四號様式 | 權利清算書 | 省略 |
| 第五號様式 | 土地區劃整理換地處分ニ關スル通知書 | 省略 |
| 第六號様式 | 補償金清算金臺帳 | 省略 |

清算金分納許可ノ手續ニ關スル件(各出張所長宛昭和二年三月四日發復整第二六八五號復興局整地部長通牒抄)

一 補償金充當後徵收スヘキ清算金額百圓以上ノ者ニ對シテハ補償金決定並清算金ニ充當通知書ト共ニ清算金分納許可申請書用紙(別記第一

號樣式)ヲ送付スルコト又補償金ノ交付ナキモノニシテ徴收スヘキ清算金額百圓以上ノモノニ對シテモ清算金分納許可申請書用紙ヲ送付スルコト

二 清算金分納許可ノ申請アリタル場合ハ償還元金期別割合表(別表)ニ依リ各筆又ハ各借地毎ニ每期納付セシムヘキ金額ヲ算定シ清算金分納許可臺帳乙(別記第二號樣式ノ二)其ノ合計ヲ清算金分納許可臺帳甲(別記第二號樣式ノ一)ニ登載スルコト

三 清算金ノ分納ヲ許可シタルトキハ清算金分納許可書(別記第三號樣式)ヲ申告者ニ交付スルコト

償還元金期別割合表

期 別	分 納 回 數	三	四	五	六	七	八	九	十	十一
第 二 回	0.49019608	0.32034854	0.23549005	0.18462711	0.15076190	0.12600961	0.10852783	0.09449299	0.08329094	
第 三 回	0.50980392	0.33316248	0.24490965	0.19205220	0.15679238	0.13167400	0.11286695	0.09827271	0.08662258	
第 四 回		0.34648898	0.25470603	0.19969269	0.16306407	0.13694096	0.11738370	0.10220362	0.09008749	
第 五 回			0.26489427	0.20768039	0.16958664	0.14241859	0.12207905	0.10629177	0.09369098	
第 六 回				0.21598761	0.17637010	0.14811534	0.12696222	0.11054344	0.09743862	
第 七 回					0.18342491	0.15403995	0.13204070	0.11496517	0.10133617	
第 八 回						0.16020155	0.13732233	0.11956378	0.10538962	
第 九 回							0.14281522	0.12434633	0.10960520	
第 十 回								0.12932019	0.11398941	
第 十 一 回									0.11854899	
計	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000

○注 意

一 第一回ノ納付金ノ額ハ納付義務者ニ於テ別段ノ申出ヲ爲ササル限り清算金額ヲ分納回数ヲ以テ除シ得タル額(殘額ニ圓未滿ノ端數アルト

- 第一號様式 清算金分納許可申請書 省略
- 第二號様式ノ一 分納臺帳(甲) 省略
- 第二號様式ノ二 分納臺帳(乙) 省略
- 第三號様式 清算金分納許可書 省略

土地區劃整理清算金徵收ニ關スル規程 (昭和二年四月十八日 東京市告示第百三十四號)

第一條 大正十五年內務省令第四十五號第一條ニ依ル清算金ノ分納申請ハ清算金額ノ通知ヲ受ケタル日ヨリ十五日以内ニ之ヲ爲スヘシ

第二條 市長清算金ノ分納ヲ許可シタルトキハ其ノ毎回ノ納付金額及納付期限ヲ申請者ニ通知ス清算金ノ一部繰上ケ納付ノ場合ニ於テ其ノ殘額ノ分納ニ付テモ亦同シ

第三條 分納清算金第一回ノ納付額ハ以下各號ノ定ムル處ニ依リ之ヲ算定ス

- 一 土地各筆又ハ各借地權ニ對スル清算金毎ニ次號ノ方法ニ依リ第一回ノ納付金額ヲ算出シ其ノ合計額ヲ以テ第一回ノ納付金額トス此ノ場合ニ於テ從前一筆ナリシ土地ニ對シ數筆ノ換地ヲ交付シタルトキハ其ノ換地ハ一括シテ一筆ノ土地ト看做ス借地權ニ付亦同シ
- 二 土地各筆又ハ各借地權ニ對スル清算金ノ第一回ノ納付金額ハ分納ヲ求ムル清算金ノ總額ニ對スル分納ノ期間ノ二倍ニ一ヲ加ヘタル數(分納回數)ヲ以テ當該土地又ハ借地權ニ對スル清算金ノ額ヲ除シテ得タル金額トス但シ當該土地又ハ借地權中之ニ對スル清算金ノ額カ著シク少額ニシテ之ヲ分割納付セシムルニ適セザルトキ其ノ金額ヲ第一回ノ納付金ノ額トシ前段算定額トノ差額ハ他ノ土地又ハ借地權ニ對スル清算金ノ第一回納付金ノ額ヨリ按分控除スルコトヲ得
- 三 分納ノ期間ハ大正十五年內務省令第四十五號第三條ニ規定セル期間中長期ニ依ル但シ納付義務者カ該期間ヨリ短キ期間ヲ申出タルトキハ其ノ申出期間ニ依ル
- 四 納付義務者カ納付スヘキ清算金ノ一部ヲ即納シ他ヲ分納セムトスル場合ニハ前各號ニ拘ラス其ノ即納金ヲ以テ第一回ノ納付金トス但シ其ノ金額カ前各號ニ依リ算出セル金額ヨリ小ナルトキハ其ノ差額ヲ加算ス此ノ場合ニ在リテハ次號ノ規程ヲ準用ス
- 五 納付義務者カ納付スヘキ清算金ノ一部ヲ即納セムトスル場合ニ於テ其ノ即納金カ何レノ權利ニ對スルモノナリヤヲ指定セサル場合ニアリテハ之ヲ各清算金ノ額ニ按分ス
- 六 納付義務者カ第一回ノ納付金ノ額ヲ申出タルトキハ前二號ノ規定ヲ準用ス

七 清算金ノ總額ヨリ第一回納付額ヲ控除シタル殘額ニ圓位未滿ノ端數アルトキハ之ヲ第一回分ニ加算ス

ハ其ノ申出期間ニ依ル

- 四 納付義務者カ納付スヘキ清算金ノ一部ヲ即納シ他ヲ分納セムトスル場合ニハ前各號ニ拘ラス其ノ即納金ヲ以テ第一回ノ納付金トス但シ其ノ金額カ前各號ニ依リ算出セル金額ヨリ小ナルトキハ其ノ差額ヲ加算ス此ノ場合ニ在リテハ次號ノ規程ヲ準用ス
- 五 納付義務者カ納付スヘキ清算金ノ一部ヲ即納セムトスル場合ニ於テ其ノ即納金カ何レノ權利ニ對スルモノナリヤヲ指定セサル場合ニアリテハ之ヲ各清算金ノ額ニ按分ス
- 六 納付義務者カ第一回ノ納付金ノ額ヲ申出タルトキハ前二號ノ規定ヲ準用ス

七 清算金ノ總額ヨリ第一回納付額ヲ控除シタル殘額ニ圓位未滿ノ端數アルトキハ之ヲ第一回分ニ加算ス

第四條 第二回以後ノ納付金ノ額ハ土地各筆又ハ各借地權ニ對スル清算金ノ額ヨリ前條ニ依リテ算出セル第一回ノ納付金ノ額ヲ控除シタル殘額ニ付各半ケ年賦元利均等ノ方法ニ依リ其ノ毎回ノ納付金額ヲ算出シ其ノ合計額ニ依ル但シ利子ニ錢位未滿ノ端數ヲ生スルトキハ之ヲ切捨

第五條 清算金ノ分納ヲ許可セラレタル後未納清算金ノ全部又ハ一部ヲ繰上ケ納付セムトスル者ハ市長ノ承認ヲ受クヘシ

第六條 清算金ヲ繰上ケ納付スル場合ニ於ケル利子ノ計算ハ左ノ例ニ依ル

一 清算金納付書發付後納付期限前ニ別ニ納付期限ヲ指定スルモ其ノ利子ハ全額ヲ徵收ス

二 未納清算金ノ全額又ハ一部ヲ繰上ケ徵收スルトキハ其ノ指定シタル納付期限迄日割計算ノ方法ニ依リ徵收ス

第七條 轉貸人ノ借地權ノ消滅ニ依リ轉借人ノ權利消滅セル場合ニ於ケル届出書ニハ地主、轉貸人、轉借人三者連署スヘシ

第八條 共有ニ係ル權利ニ對スル清算金ノ徵收交付ハ其ノ代表者ニ對シテ之ヲ爲ス

共有ノ(權利ヲ有スル)者ハ換地告示後十日以内ニ其ノ代表者ヲ定メ之ヲ市長ニ申告スヘシ但シ申告ナキトキハ市長之ヲ指定ス

第九條 權利ノ分割讓渡アリタル場合ニハ之ニ對スル清算金ハ分割後ノ權利ノ價格ニ按分シテ之ヲ定ム共有物ヲ分割シタル場合亦同シ

第十條 分納ヲ認メタル清算金ノ伴フ權利ヲ分割讓渡シタル場合ニ於テハ市長ハ其ノ權利ニ對スル毎回ノ納付金額及納付期限ヲ各權利者ニ通

知ス

第十一條 一筆ノ土地ニ對シテ數筆ノ換地ヲ交付シタル場合ニ於テ其ノ換地中ノ一筆又ハ一部ヲ讓渡シタルトキハ前二條ノ規定ヲ準用ス

附 則

本規程ハ昭和二年四月十八日ヨリ之ヲ施行ス

◎土地補償金

買收公共用地取扱方ニ關スル件(各出張所長宛大正十四年六月五日發復整第一〇五八號復興局整地部長通牒)

地區内ニ整理後ノ道路其ノ他特別都市計畫法施行令第二十七條ノ公共用地ニ充當スル目的ヲ以テ買收シタル土地アル場合ニ於ケル取扱方ハ該

附 錄 甲 整 地

土地ニ對シテハ換地又ハ清算金ヲ交付セス特別都市計畫法施行令第三十條但書ニ依リ補償金總額ヨリ控除スル場合ニ於テハ之ヲ路線價ヨリ計算シタル金額ノ全額ヲ以テ但書該當金額トスルコトニ局議決定相成候條右趣旨ニ依リ御取扱相成度此段及通牒候也

補償金審査内規(大正十四年七月二十四日)
補償審査會決定

- 一 特別都市計畫法第八條ノ補償金總額ノ決定ニ要スル地區内ノ宅地ノ平均單價ハ土地區劃整理委員會ノ決議シタル地區内ノ宅地ノ平均價格指數ニ指數單價ヲ乘シタルモノニ依リ定ム
- 二 各人ニ交付スヘキ前項ノ補償金ハ土地區劃整理委員會ニ於テ決議シタル配當割合指數ニ指數單價ヲ乘シタルモノニ依リ定ム
- 三 前二項ノ指數單價ハ別表ノ通りトス(別表省略)

補償金ノ負擔區分及潰地充當ノ順位ニ關スル標準及補償金ノ費用支拂

ニ關スル取扱手續ニ關スル件(東京市長宛大正十四年九月十四日
經發第一〇九六號復興局長官通牒)

補償金ノ負擔區分及潰地充當ノ順位ニ關スル標準
メ候條御了知相成度及通知候也

補償金ノ負擔區分及潰地充當ノ順位ニ關スル標準

- 第一 幹線街路及運河ノ爲ニスル建物其ノ他ノ工作物ノ移轉ニ關スル補償ノ費用及特別都市計畫法第八條第一項ノ補償金ハ國ノ負擔トス
 - 第二 補助線街路及小公園ノ爲ニスル建物其ノ他ノ工作物移轉ニ關スル補償ノ費用及特別都市計畫法第八條第一項ノ補償金ハ市ノ負擔トス
 - 第三 幹線街路及運河ノ爲ニスルトキハ大體新設又ハ擴張幅員ノ五倍ヲ以テ其ノ事業ノ爲ニスル移轉ノ幅員ト認ムレハ大差ナカラムトノ見込ニシテ補助線小公園ニ付テモ同様ノ取扱ヲ爲スヘキモノトス故ニ
 - (A) 市施行地區ニ於テハ移轉ヲ要スル全部ノ内ヨリ幹線及運河ノ爲ニ要スルモノヲ除キ殘部ハ全部市ニ於テ負擔シ
 - (B) 國ノ施行地區ニ於テハ移轉ヲ要スル全部ノ内ヨリ補助線及小公園ノ爲ニ要スルモノヲ除キ殘部ハ全部國ニ於テ負擔ス而シテ幹線ト補助線トノ相交錯スル場合ニ於テハ其ノ部分ハ幹線ノ負擔スルモノトス
- 第四 耕地整理法第二十七條ニ依リ移轉、除却又ハ破毀ヲ爲ス費用、同條但書ノ規定ニ依ル補償、代執行ノ費用、補償金ニ關スル訴訟費用及補償金ニ關スル裁判ニ依リ支拂ヲ命セラルタル額、耕地整理法ノ規定ニ依リ補償金ノ供託ヲ爲ス額等法令ノ結果整理施行者ノ支拂ヒタルモノモ前各項ニ依リ負擔者ヲ異ニスルトキハ後年適當ノ時期ニ於テ成ルヘク豫算ヲ更正シタル上前各項ノ負擔區分ニ隨ヒ或ハ國ヨリ市ニ交付

ニシテ補助線小公園ニ付テモ同様ノ取扱ヲ爲スヘキモノトス故ニ

(A) 市施行地區ニ於テハ移轉ヲ要スル全部ノ内ヨリ幹線及運河ノ爲ニ要スルモノヲ除キ殘部ハ全部市ニ於テ負擔シ

(B) 國ノ施行地區ニ於テハ移轉ヲ要スル全部ノ内ヨリ補助線及小公園ノ爲ニ要スルモノヲ除キ殘部ハ全部國ニ於テ負擔ス

而シテ幹線ト補助線トノ相交錯スル場合ニ於テハ其ノ部分ハ幹線ノ負擔スルモノトス

第四 耕地整理法第二十七條ニ依リ移轉、除却又ハ破毀ヲ爲ス費用、同條但書ノ規定ニ依ル補償、代執行ノ費用、補償金ニ關スル訴訟費用及補償金ニ關スル裁判ニ依リ支拂ヲ命セラルタル額、耕地整理法ノ規定ニ依リ補償金ノ供託ヲ爲ス額等法令ノ結果整理施行者ノ支拂ヒタルモノモ前各項ニ依リ負擔者ヲ異ニスルトキハ後年適當ノ時期ニ於テ成ルヘク豫算ヲ更正シタル上前各項ノ負擔區分ニ隨ヒ或ハ國ヨリ市ニ交付

シ或ハ市ヨリ國ニ納付スルモノトス

第五 特別都市計畫法第八條第一項ノ補償金ノ國ト市トノ負擔計算ノ方法ニ就テハ一地區ノ潰地總面積ヲ左記第七項ノ充當順位ニ依リ一割ニ達スル迄充當シ其ノ殘リノ潰地面積ニ對シ國及市各々其ノ事業負擔ノ區分ニ依リ補償スヘキ面積及金額ヲ算出ス但シ國又ハ市ニ於テ買收ノ上換地ニ充當セル土地ニ就テハ路線價指數ニ依リ算出セル金額ヲ補償金總額ヨリ減額スルモノナルヲ以テ前段國又ハ市ノ負擔スヘキ補償金ヨリ之ヲ減シタルモノヲ支出スレハ足ルモノトス

第六 國ノ施行スル地區ニ於テ市ノ事業タル補助線街路及小公園ノ爲ニスル建物及其ノ他ノ工作物ノ移轉ニ關スル補償ノ費用ヲ支拂ヒタルモノニ付テハ更ニ協議ノ或ハ其ノ負擔者ヲ更正シ或ハ後年適當ノ時期ニ於テ市ヨリ國ニ納付スル等適當ノ方法ヲ講スルモノトス

第七 特別都市計畫法第八條ノ一割ノ範圍内ノ潰地ニ充當スヘキ順序ハ道路及運河ノ爲ニ生シタル潰地ニ付テハ左記ノ各號ノ順位ニ依リ又小公園敷地ノ爲ニ生スル潰地ニ付テハ道路及運河ノ爲ニ生シタル潰地ニ次ク但シ電氣事業經濟負擔ノ補助線街路ノ爲ニ生シタル潰地ハ幹線街路及運河ノ爲ニ生シタル潰地ニ次ク

一 區劃整理街路

二 補助線街路

三 幹線街路及運河

第八 橫濱ニ於テハ幹線街路トハ國ノ施行スル街路、補助線街路トハ市ノ施行スル街路ヲ謂フ

國及市ノ補償ノ費用支拂ニ關スル取扱手續 (省略)

土地區劃整理施行者ヨリ補償審査會長ニ對スル土地補償金決定方照會

番 號

年 月 日

東京市長

補償審査會長

殿

特別都市計畫法第八條第一項ノ補償金決定ノ件

東京都市計畫土地區劃整理施行第 地區ニ於テハ月日換地處分ノ告示相成候ニ付同地區ニ於ケル特別都市計畫法第八條第一項ノ補償金御

附 錄 甲 整 地

決定相成度別冊添付此段及照會候也

追而特別都市計畫法第五條ノ規定ニ依リ定メタル配當割合ハ別記ノ通りニ有之候

別 記

特別都市計畫法第八條ノ補償金配當ニ關スル件

東京都市計畫土地區劃整理施行第 地區補償金配當割合ハ補償總指數ヲ特別都市計畫法施行令第二十八條第一項ニ依ル各權利ノ整理前
指數ニ按分シタル率トス但シ左記ノ土地ニ對スル配當割合ハ整理前指數相當額ト爲ス

左 記

所	在 地	番 所	在 地	番

東京都市計畫 第 地區
土地區劃整理施行

特別都市計畫法 補償金ニ關スル調書
第八條第一項ノ

(別冊)

目 次

- 一 特別都市計畫法第八條第一項ノ補償總額調書
- 二 特別都市計畫法施行令第二十九條該當補償金調書
- 三 交付スヘキ補償金調書

參 考

復 東 興 局 京 市

頁 頁 頁

一 整理前後各筆坪當指數並各借地權利割合調書

- 一 特別都市計畫法第八條第一項ノ補償總額調書
- 二 特別都市計畫法施行令第二十九條該當補償金調書
- 三 交付スヘキ補償金調書

參考

頁 頁 頁

- 一 整理前後各筆坪當指數並各借地權利割合調書
- 二 整理前後ノ面積及指數調書 (以下省略)

補償審査會長ヨリ土地區劃整理施行者ニ對スル補償金決定通知

補發第 號

補償金決定通知

一 東京都市計畫土地區劃整理第 地區

特別都市計畫法第八條第一項ニ依ル補償金

右 年 月 日 發 第 號要求ニ依リ別冊ノ通決定ニ付此段及通知候也

年 月 日

補償審査會會長 星 野 錫

整理施行者 內務大臣 東京市長

殿

(別冊省略)

◎登記及地價配賦

代位登記ニ關シ關係人ノ同意書ヲ要セサル件

(鈺肥區裁判所照會大正四年三月三日 民第二五〇號法務局長回答)

登記令第八條ノ二ノ規定ニ依リ整理施行者カ登記名義人ニ代リ分筆ノ登記ヲ申請スル場合ニハ不動産登記法第八十一條ノ規定(所有權以外ノ權利ニ關スル登記アルトキハ申請書ニ其ノ登記名義人ノ承諾書又ハ之ニ對抗スルコトヲ得ヘキ裁判ノ謄本ヲ添付スルコト)ヲ適用スル限ニ在ラス

未登記土地ニ對スル代位登記ノ件

(大阪區裁判所照會大正七年三月五日 民第四四四號法務局長回答)

耕地整理登記申請ノ場合ニ從前ノ土地中既登記土地ト未登記土地トヲ合併シタルモノアルトキハ整理施行者ハ登記令第八條ノ二ノ規定ニ依

附 錄 甲 整 地

リ土地所有者ニ代リ合併登記ヲ申請スル必要上未登記土地ニ對シ土地所有者ニ代リ所有權保存登記ヲモ申請スルコトヲ得

整理ニ依ル建物ノ移轉及改築ノ登記

(大正八年十一月)
登記學會決議

(質 疑)

一 耕地整理ニ依ル建物ニ關スル登記ハ整理登記令第二十六條ニ依レハ耕地整理施行ノ爲既登記ノ建物ノ分合其ノ番號若クハ構造ノ變更其ノ滅失其ノ建坪ノ増減又ハ新築アリタルトキトアリ此ノ新築トハ例ヘハ溜池等ヲ作ル爲其ノ地ニ存スル既登記ノ建物ヲ整理法第二十七條ニ依リ他ノ土地ヘ移築シタル場合ニ一方ニ付テハ滅失ノ登記ヲ爲シ一方ニ於テハ新築ノ登記ヲ爲シテ交付スルヤノ如シ果シテ然ラハ若シ該建物ニ對シ抵當權ノ如キ所有權以外ヲ有スル者アルトキハ之ニ補償ヲ爲シ又ハ權利ヲ拋棄セシムヘキヤ又ハ整理法ニ明文ハナキモ土地ニ於ケル場合換地ニ其ノ權利ヲ指定スル同法第三十三條ニ準シテ移築シ登記セル建物ニ該權利カ移リタルモノト看做シ之ニ其ノ權利ノ部分等ヲ指定シテ該建物ヲ交付スヘキモノナルヤ

(解 答)

他ノ土地ハ移築シタル場合ニ於テハ前ノ土地ニ存スル建物ハ其ノ土地ヲ離ルルト同時ニ不動產タル性質ヲ失フヲ以テ滅失ノ登記ヲ爲スヘク其ノ土地ニ存スル抵當權ハ目的物ノ滅失ニ因リ當然消滅スルカ故ニ前段見解ノ通取扱ハルヘキモノナルヘシ

建物移轉ト建物ノ同一性トノ關係ニ關スル件

(復興局長官照會大正十三年四月二十八日)
秘第二四號司法次官回答

(照 會)

土地區劃整理ノ施行ニ伴ヒ特別都市計畫法第六條ニ依リ移轉ヲ命セラレタル建物ヲ移轉シタル左記ノ場合ハ何レモ從前ノ建物ヲ其ノ儘使用スルモノニシテ其ノ建物ハ之カ爲メ同一性ヲ失ハサルモノト解セラルルノミナラス本件ノ場合ハ耕地整理法第十七條ニ依リ換地ハ從前ノ土地ト看做サルモノナレハ孰レモ建物ハ消滅セス從ツテ之カ爲建物ノ賃借權又ハ其ノ上ニ存スル質權抵當權等ハ消滅スルモノニアラスト被解候得共一應貴省ノ御意見承知致度此段御照會申上候也

記

一 其ノ儘移轉スルモ切取り其ノ他ノ爲原形ニ多少ノ變更ヲ加ヘタルトキ

土地區劃整理ノ施行ニ伴ヒ特別都市計畫法第六條ニ依リ移轉ヲ命セラレタル建物ヲ移轉シタル左記ノ場合ハ何レモ從前ノ建物ヲ其ノ儘使用
スルモノニシテ其ノ建物ハ之カ爲メ同一性ヲ失ハサルモノト解セラルルノミナラス本件ノ場合ハ耕地整理法第十七條ニ依リ換地ハ從前ノ土
地ト看做サルモノナレハ孰レモ建物ハ消滅セス從ツテ之カ爲建物ノ賃借權又ハ其ノ上ニ存スル質權抵當權等ハ消滅スルモノニアラスト被
解候得共一應貴省ノ御意見承知致度此段御照會申上候也

記

一 其ノ儘移轉スルモ切取り其ノ他ノ爲原形ニ多少ノ變更ヲ加ヘタルトキ

- 二 解體シテ移轉スルモ原形ノ儘ナルトキ
- 三 解體シテ移轉スルモ原形ニ多少ノ變更ヲ加フルトキ

(回 答)

本年四月十七日附發第四四號御照會ノ件貴見ノ通思考致候此段及回答候也

土地區劃整理ニ伴フ登記囑託手續ニ關スル件

(東京市區劃整理局長宛大正十四年十二月十二日
發復整第二三八九號復興局整地部長通牒)

土地區劃整理登記囑託事務取扱手續

第一章 總 則

- 第一條 土地區劃整理ニ依ル登記ノ囑託ハ不動産登記法同施行細則耕地整理登記令及同施行細則ニ規定スルモノノ外本手續ニ依ルヘシ
- 第二條 土地ニ付換地處分ノ告示アリタルトキハ速ニ換地説明書及整理確定圖ヲ添附シ其ノ旨管轄登記所ニ通知スヘシ
- 第三條 登記囑託ヲ別チテ代位登記囑託及土地區劃整理登記囑託ノ二種トス
- 第四條 登記囑託ハ換地説明書ノ順序ニ依リ之ヲナシ土地區劃整理登記囑託ハ代位登記ノ囑託ヲナシタル後之ヲ爲スヘシ
- 第五條 換地處分案ヲ委員會ニ附議シタルトキハ左ノ書類ヲ其ノ地區ヲ管轄スル登記所ニ送付シ登記囑託ト登記進行ニ關スル事項ノ打合せヲ爲スヘシ

一 換地説明書案及登記囑託案

二 整理豫定圖

前項第一、二號書面ノ通り換地處分決定シタトキハ第二條ノ通知書ニハ其ノ旨ヲ附記シ換地説明書及整理確定圖ノ添附ヲ要セス

第六條 前條ノ打合せ後ニ於テ關係登記簿ヲ閱覽シ左ノ事項ヲ調査スヘシ

- イ 物件ノ表示、所有權者及買戻權者
- ロ 地上權
- ハ 永小作權
- ニ 地役權

附 錄 甲 整 地

- ホ 先取特權
 - ヘ 質權
 - ト 抵當權
 - チ 賃借權
 - リ 信託
 - ヌ 神社財産
 - ル 華族世襲財産
 - ヲ 永代借地權
 - ワ 立木
 - カ 工場抵當法ニ關スル登記
 - ヨ 差押、假差押、假處分
 - タ 強制競賣、強制管理、任意競賣
 - レ 破産ニ關スル登記
 - ソ 假登記（内手續不備始期附又ハ條件附）
 - ツ 豫告登記、附記登記、變更登記
 - ネ 以上ノ外抹消ニ係ラサル登記
- 前項ノ各登記事項ハ之ヲ第四號様式ノ一ノカードニ記載シ之ヲ換地説明書案ト照合シ不符號ノモノニ限り同號様式ノ二ノ代位登記囑託整理簿ニ登載整理スヘシ
- 登記所ト打合セ後其ノ登記所ヨリ代位登記ヲナスヘキ旨ノ通知アリタルトキハ前項書類ノ記載ト對照シ適當ノ處理ヲナスヘシ
- 第七條 前條ニ依ル登記簿閲覧カードハ特別都市計畫法施行令第三十三條ニヨル換地處分ノ告示ノ日ノ現在ニテ加除ヲ締切ルモノトス
- 第八條 登記囑託書作成ニ付テハ左記事項ニ注意スヘシ
- 一 囑託書其ノ他登記ニ關スル書類ハ字畫明瞭ナルコト

簿ニ登載整理スヘシ

登記所ト打合セ後其ノ登記所ヨリ代位登記ヲナスヘキ旨ノ通知アリタルトキハ前項書類ノ記載ト對照シ適當ノ處理ヲナスヘシ

第七條 前條ニ依ル登記簿閲覧カードハ特別都市計畫法施行令第三十三條ニヨル換地處分ノ告示ノ日ノ現在ニテ加除ヲ締切ルモノトス

第八條 登記囑託書作成ニ付テハ左記事項ニ注意スヘシ

一 囑託書其ノ他登記ニ關スル書類ハ字畫明瞭ナルコト

二 金錢其ノ他ノ物ノ數量年月日及番號ハ壹貳參拾ノ文字ヲ使用スルコト

(但シ別紙様式第四號ノ一、二及次項ノ記載ニハ一、二、三ノ文字ニテ足ル)

三 文字ノ訂正、挿入、削除ハ其ノ字數ヲ欄外上部ニ其ノ事由及字數ヲ記載シ抹消ノ部分ニ朱線ヲ施シ囑託者ノ印章ヲ押捺スルコト

四 囑託書カ數葉ニ跨ルトキハ囑託者ノ印章ヲ以テ每葉ノ綴目ニ契印スルコト

五 囑託書中空欄ヲ生シタルトキハ斜線ヲ施スコト登記囑託書ニハ可成登記簿ノ冊數登記番號ヲ記入シ書類調査ノ便宜ニ資スヘシ

第九條 登記囑託書ハ換地告示、換地説明書、整理確定圖及代位登記囑託整理簿ニヨリ之ヲ作成シ其ノ正確ヲ期スヘシ

第二 代位登記囑託

第十條 代位登記ノ囑託ハ左ノ場合ニ於テ土地區劃整理登記囑託上必要ニヨリ別紙様式第一號乃至第三號ニ依リ之ヲ爲スヘシ

一 既登記ノ土地所有者カ相續又ハ法人ノ合併ニヨル登記ヲナササリシトキ(別紙様式第一號ノ一ニ依ルモノ)

二 既登記ノ建物所有者カ相續又ハ法人ノ合併ニヨル登記ヲナササリシトキ(別紙様式第一號ノ二ニ依ルモノ)

三 既登記ノ土地ノ表示土地臺帳面ト符合セサルトキ(別紙様式第二號ノ一、二、三ニ依ルモノ)

四 既登記ノ建物ノ表示カ其ノ建物ノ現狀ト符合セサルトキ(別紙様式第二號ノ四ニ依ルモノ)

五 既登記ノ土地又ハ建物所有者ノ住所、氏名カ登記ノ符號セサルトキ(別紙様式第三號ニ依ルモノ)

第十一條 代位登記ノ囑託書ハ各二通ヲ作成シ別紙第四號様式ノ代位登記囑託登記整理簿ニ其ノ囑託ノ年月日ヲ記入シ左記添附書類ト共ニ登記所ニ送付スヘシ(不動産登記法第二十五條)

(第四十條第六十條參照)

一 土地又ハ建物ノ所有權移轉ニ付テハ戶籍謄本又ハ抄本若クハ市區町村長ノ證明書但シ法人ニ付テハ其ノ登記抄本

二 土地又ハ建物所有者ノ住所氏名ニ付テモ前號ニ同シ(不動産登記法)

三 土地表示ニ付テハ土地臺帳謄本(同法第八十條參照)

四 建物表示ニ付テハ別紙様式第二號ノ四ノ添附圖面(同法第九十二條參照)

第十二條 登記表示ト不符合ノ原因カ誤謬ニ因ルモノヲ更正登記トシ移轉ニ依ルモノヲ變更登記トシテ之ヲ囑託スヘシ此ノ場合ニ限り登記原

因ノ日附ハ誤謬發見若クハ移動ヲ生シタル日ヲ記載スヘシ

第十三條 登記所ヨリ登記濟證ノ送附ヲ受ケタルトキハ代位登記囑託整理簿ノ處理顛末欄ノ整理ヲ遂ケ其ノ登記濟證ハ受領書ト引替ヘニ登記

權利者ニ交付スヘシ但シ一般變更更正ノ登記濟證ハ此ノ限ニ在ラス

第三章 土地區整劃理登記囑託

第十四條 土地區劃整理ニ依ル土地建物ニ關スル登記ノ囑託書ハ別紙様式第五號ノ一二ニヨリ作成スヘシ但シ換地告示ノ一部ニ付キ登記ヲ囑託ヲナストキハ囑託書ノ本文ニ「登記ノ進捗ヲ期スル爲メ」ト附記スヘシ

第十五條 建物ノ變更ニ係ル登記ノ囑託書ニハ其ノ變更ヲ證スルニ足ル調書及圖面ヲ添付スヘシ
(様式第一號ノ一)

土地所有權移轉代位登記囑託

一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項別紙ノ通り
但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付

右登記囑託候也

大正何年何月何日

內務省所管復興局何出張所長 氏

名 印

東京區裁判所御中

登記簿冊數	登記番號	不動產ノ表示	登記原因	登記ノ目的	被相續人氏名	添付ノ書類	備考
第一冊	第一番號	京橋區南橫町壹番地	大正拾年拾月拾日 家督相續	所有權移轉	古田一郎相續人 京橋區五郎兵衛町壹番地 古田二郎	戶籍簿 二本	
第一冊	第二番號	宅地 五百六拾坪					
第三冊	第三番號	深川區東森下町壹番地 宅地 五百坪 外溝敷 五百坪	大正拾壹年拾貳月六日 遺產相續	同	山田文藏相續人 深川區西町壹丁目貳番地 山田章	同六通	以下共同

第一冊 番號	第一冊 番號	第一冊 番號	第一冊 番號
京橋區南橫町壹番地 宅地 五百六拾坪	深川區東森下町壹番地 宅地 五百坪 外溝敷 五百坪	大正拾壹年拾月拾日 家督相續	大正拾壹年拾貳月六日 遺產相續
古田一郎相續人 京橋區五郎兵衛町壹番地 古田二郎	山田文藏相續人 深川區西町壹丁目貳番地 山田田章	轉移權有所由	同
戶籍 二階本通	同六通		
	以下共同		

第一冊 番號	第二冊 番號	第三冊 番號
大正 年 月 日 相續	大正 年 月 日 相續	大正 年 月 日 相續
山田文藏相續人 京橋區桶町參番地 秋山秀藏	山田文藏相續人 四谷區鹽町壹丁目五番地 藤田はな	

備考 一 地區及所有者毎ニ別冊トスルモノトス
二 町別地番順ニ記入スルモノトス
三 登記簿冊數登記番號欄ニハ夫々記入スルモノトス
四 不動産表示欄ニハ登記簿表示欄ノ物件ヲ記入スルモノトス
五 登記原因及其ノ日附欄ニハ何年何月何日家督相續又ハ遺產相續ト記入スルモノトス
六 被相續人欄ニハ其ノ氏名ヲ記入シ相續人欄ニハ住所ヲ右傍ニ氏名ヲ左傍ニ記入スルモノトス
七 添付書類欄ニハ「戶籍謄本抄本又ハ證明書何通」ト記入スルモノトス
八 遺產相續ノ場合相續人多數ノ時ハ順次住所氏名ヲ列記スルコト
九 被相續人ノ住所カ相續人ト異ナルトキハ其ノ事實ヲ證スルニ足ルヘキ證明書ヲ添付スルコト

(様式第一號ノ二)

建物所有權移轉代位登記囑託

- 一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項別紙ノ通り
但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添附

右登記囑託候也

大正何年何月何日

附 錄 甲 整 地

內 務 省 所 管

東 京 區 裁 判 所 御 中

復 興 局 何 出 張 所 長 氏

名 印

第 第 第 冊 冊 冊 番 號 號 號	第 第 第 冊 冊 冊 番 號 號 號	第 第 第 冊 冊 冊 番 號 號 號	第 第 第 冊 冊 冊 番 號 號 號	第 第 第 冊 冊 冊 番 號 號 號	登 記 簿 冊 數 順 位 番 號	不 動 產 ノ 表 示	登 記 原 因 及 其 日 附	登 記 目 的	被 相 續 人 ノ 氏 名 相 續 人 ノ 住 所 氏 名	添 付 ノ 書 類	備 考
			同 所 貳 番 地 木 造 瓦 葺 平 家 壹 棟 建 坪 六 拾 坪	京 橋 區 桶 町 壹 番 地 木 造 瓦 葺 貳 階 家 貳 坪 五 百 壹 棟 貳 階 坪 五 十 坪			大 正 九 年 六 月 六 日 遺 產 相 續	所 有 權 移 轉	甲 野 太 郎 相 續 人 芝 區 西 久 保 巴 町 五 番 地 甲 野 次 郎	證 明 書 壹 通 戶 籍 謄 本 參 通	
			大 正 拾 參 年 壹 月 壹 日 家 督 相 續	同			同	同	同	同	
			大 正 年 月 日 相 續	同			同	同	同		
			大 正 年 月 日 相 續	同			同	同	同		

備 考 一 樣 式 第 一 號 ノ 一 ニ 準 シ 記 入 ス ル モ ノ ト ス

(樣 式 第 二 號 ノ 一)

土 地 表 示 變 更 及 更 正 代 位 登 記 囑 託

一 東 京 都 市 計 畫 第 何 地 區 土 地 區 劃 整 理 ニ 依 ル 登 記 ヲ ナ ス ニ 付 代 位 ス ル 登 記 ノ 事 項 別 紙 ノ 通 リ

但 シ 登 記 原 因 ヲ 證 ス ル 書 面 無 之 ニ 付 副 本 添 付

第 第
番 號

月 日
相 續 同

備考 一 様式第一號ノ一ニ準シ記入スルモノトス

(様式第二號ノ一)

土地表示變更及更正代位登記囑託

一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項別紙ノ通り

但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付
右登記囑託候也

大正何年何月何日

內務省所管

復興局何出張所 氏

名 印

東京區裁判所御中

第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	登記簿冊數 順位番號	變更又ハ更正前 ノ不動產ノ表示	登記簿冊數 順位番號	變更又ハ更正後 ノ不動產ノ表示	登記原因 及其日附	登記 目的	添付書類 本地臺帳數	所 有 者 住 所 氏 名	備 考
			本郷區向山 御殿町壹番地 宅地參百坪	本所區林町 二丁目五番地 宅地五百坪				同 上 宅地五百五坪	大正拾參年 拾壹月五日 發錯拾壹月五日 見誤	表示 更正	土地臺帳 壹通	本所區林町 二丁目六番地 小林五郎	
								同 上 畑壹反歩	大正拾壹年 貳月參日 地目變換	表示 變更	同 壹通	本所區橫川町 貳番地 小出五郎	
									大正 年 月 日	表示			
									大正 年 月 日	表示			

備考 一 地區毎ニ別冊トシ換地證明書ノ順序トス
附 錄 甲 整 地

附 錄 甲 整 地

- 一 上部登記簿冊數登記番號欄ハ様式第一號ノ一ニ準シ記載スルモノトス
- 二 變更又ハ更正前ノ不動産ノ表示欄ハ登記簿表示欄ノ物件ヲ記載スルモノトス
- 三 變更又ハ更正後ノ不動産ノ表示欄ニハ變更又ハ更正シタル現在ノ表示ヲ記入スルモノトス
- 四 登記原因及其ノ日附欄ニハ「何年何月何日」地目變換「開墾成功」面積誤謬發見訂正」ト記入スルモノトス
- 五 登記ノ目的欄ニハ「表示變更」又ハ「表示更正」ト記入スルモノトス
- 六 添付ノ書類欄ニハ「土地臺帳謄本何通」ト記入スルモノトス
- 七 所有者住所氏名欄ニハ住所ヲ右傍ニ氏名ヲ左傍ニ記入スルモノトス
- 八 備考欄ニハ添付書類ノ丁數「何丁」ト記載ス
- 九

(様式第二號ノ二)

土地合併代位登記囑託

一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項別紙ノ通り
但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付
右登記囑託候也

大正何年何月何日

内務省所管

復興局何出張所長 氏

名 印

東京區裁判所御中

第 第 第 番 號 冊	登記簿冊數 位 順 番 號	合 併 前 不 動 産 ノ 表 示	登記簿冊數 順 位 番 號	合 併 後 不 動 産 ノ 表 示	登記原因 及 其 日 附	登記 目 的	添 付 書 類	所 有 者 ノ 住 所 氏 名
第 第 第 番 號 冊	登記簿冊數 位 順 番 號	合 併 前 不 動 産 ノ 表 示	登記簿冊數 順 位 番 號	合 併 後 不 動 産 ノ 表 示	登記原因 及 其 日 附	登記 目 的	添 付 書 類	所 有 者 ノ 住 所 氏 名
京橋區桶町壹番地 宅 地 五 拾 坪			京橋區桶町壹番地 宅 地 百 四 拾 坪		大正九年 七 月 七 日 合 併 參 照 番 號	表示 變 更	土地臺帳 謄 本 壹 通	京橋區桶町壹番地 守 屋 伯 雄

第 第 第 番 號 冊	登記簿冊數 位 順 番 號	合 併 前 不 動 產 ノ 表 示	第 第 第 番 號 冊	登記簿冊數 位 順 番 號	合 併 後 不 動 產 ノ 表 示	大 正 九 年 七 月 七 日 及 其 日 附	登 記 原 因	大 正 九 年 七 月 七 日 合 併 參 照	變 更 表 示	添 付 書 類	所 有 者 ノ 住 所 氏 名
宅 地 五 拾 坪	京 橋 區 桶 町 壹 番 地		宅 地 百 四 拾 坪	京 橋 區 桶 町 壹 番 地			目 的	土 地 臺 帳 謄 本 壹 通	土 地 臺 帳 謄 本 壹 通	京 橋 區 桶 町 壹 番 地	守 屋 伯 雄

第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊
		同 宅 地 參 拾 坪	同 宅 地 六 拾 坪
第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊
大 正 年 月 日	大 正 年 月 日	同 大 正 年 月 日	大 正 年 月 日 併 壹 番 地 へ 合
表 示	表 示	同 表 示	同 表 示

備考 一 様式第二號ノ一ニ準シ記入スルモノトス

(様式第二號ノ三)

土地分割代位登記囑託

一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位登記ノ事項別紙ノ通リ
但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付
右登記囑託候也

大正何年何月何日

内務省所管

復興局何出張所長 氏

名印

東京區裁判所御中

附 錄 甲 整 地

第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	順 登 登 位 記 簿 番 冊 數 號 號 數
					本 所 區 龜 澤 町 壹 番 地 宅 地 參 百 坪	分 割 前 不 動 產 ノ 表 示
					同 所 同 番 地 ノ 壹 宅 地 百 坪	分 割 後 不 動 產 ノ 表 示
					大 正 九 年 拾 月 拾 日 本 番 拾 壹 貳 參 分 割	登 記 原 因 及 其 ノ 日 附
					變 更 表 示	登 記 目 的
					土 地 臺 帳 謄 本 壹 通	添 付 書 類
					本 所 區 林 町 壹 丁 目 貳 番 地 藤 田 四 郎	所 有 者 住 所 氏 名

備考 一 様式第二號ノ一ニ準シ記入スルモノトス

(様式第二號ノ四)

建物表示變更及更正代位登記囑託

一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項別紙ノ通り

但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付

右登記囑託候也

大正何年何月何日

建物表示變更及更正代位登記屬託
 一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項別紙ノ通り
 但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付
 右登記屬託候也
 大正何年何月何日

東京區裁判所御中

內務省所管
 復興局何出張所長 氏

名 印

登記簿冊數 登記番號 順位番號	變更又ハ更正前ノ 不動產ノ表示	登記簿冊數 登記番號 順位番號	變更又ハ更正後ノ 不動產ノ表示	登記原因 及其日附	登記 日ノ記	添付 書類	所有者ノ住所氏名
第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號	本所區橫川町壹番地 一木造瓦葺平家壹棟 五坪	第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號	同所在 一木造瓦葺平家壹棟 八坪	大正拾參年 貳月參日 築	更變示表	證明書壹通	本鄉區向山前町貳番地 井出二郎
第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號	同所在參番地 一木造下タン葺 平家壹棟 拾五坪	第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號	同所在 一木造瓦葺平家壹棟 拾五坪	大正拾參年 壹月貳日 屋根葺換	更變示表	同	同 人
第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號	本所區橫川町參番地 一木造瓦葺貳階家 壹棟 六拾坪	第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號	同所 壹番地 一木造瓦葺貳階家 壹棟 六拾坪	大正拾參年 拾貳月拾貳日 敷地誤謬發見	更正示表	同	本所區林町壹丁目壹番地 稻田太郎
第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號		第 第 第 冊 冊 冊 番 番 番 號 號 號		大正 年 月 日	示表		

備考 一 様式第二號ノ一ニ準シ記入スルモノトス

東京市京橋區南槇町建物變更圖左ノ通り

附 錄 甲 整 地

イ 木造瓦葺貳階建壹棟建坪四坪貳階四坪 所有者住所氏名 二 木造瓦葺平家壹棟建坪壹坪 所有者住所氏名
 ロ 同上 所有者住所氏名 ホ 木造瓦葺平家壹棟建坪四坪 所有者住所氏名
 ハ 同上 所有者住所氏名 ヘ 同上 所有者住所氏名

大正何年何月何日
 內務省所管
 復興局何出張所長 氏 名 印

- 備考
- 一 建物ノ位置ハ其ノ敷地ノ小ナリ共從横ニ方境界地點ヨリ距離ヲ記入シテ其ノ位置ヲ示スモノトス
 - 二 建物ノ變更更正後ノ形狀ヲ墨線ヲ以テ抽寫スルモノトス
 - 三 圖面ハ壹棟毎ニ表示スルモノトス
 - 四 各建物ニ付其ノ種類構造建坪及其ノ所有者ノ住所氏名ヲ記載スヘシ
 - 五 方位ハ必ス付スルモノトス
 - 六 建物ノ變更又ハ更正前ノ圖形ヲ抽寫スルヲ要セス
 - 七 變更又ハ更正前ノ建物ノ建坪ト變更又ハ更正後ノ建物ノ建坪トカ同一ナルトキハ圖面ヲ要セス

(様式第三號)

土地建物名義人表示變更及更正代位登記囑託

一 東京都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル登記ヲナスニ付代位スル登記ノ事項ヲ別紙ノ通り
 但シ登記原因ヲ證スル書面無之ニ付副本添付
 右登記囑託候也

大正何年何月何日

內務省所管
 復興局何出張所長 氏 名 印

東京區裁判所御中

登記簿冊數	登記番號	順位番號	不動産ノ表示	登記原因及其日附	登記ノ目的及登記スヘキ事項	所有者ノ住所氏名	添付書類	備考
第 第 第 冊 號 冊	宅地 六百五拾坪	京橋區南鞘町六番地	大正拾壹年 八月貳拾貳日 改名	名義人表示 富田富次郎トアルヲ下記ノ 通り變更	住所 富田幸福	戶籍 謄本 壹通		

附 錄 甲 整 地

第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊	第 第 第 番 號 冊
		同所 壹番地 宅坪九拾九坪五合 貳勺	同所 八番地 宅地貳百貳拾貳坪五 合
大正 年 月 日	大正 年 月 日	大正拾貳年 拾貳月貳拾九 日錯誤發見	大正九年 拾貳月拾九日 婚姻
名義人表示 下記ノ通り	名義人表示 下記ノ通り	名義人表示 神奈川縣橋 本郡御幸村千五 百六拾參番地トアルヲ下記 ノ通り更正	名義人表示 京橋區銀座二丁目拾五番地 リ變更ハナトアルヲ下記ノ通
		住所 富田 福次	住所 富田 はな
		同上 壹通	同上 貳通

備考

- 一 登記ノ目的欄ニハ名義人表示ノ左傍ニ「住所又ハ氏名變更又ハ更正下記ノ通り」ト記入スルモノトス
- 二 添付書類欄ニハ「戶籍簿、寄留簿、登記簿ノ謄本、抄本又ハ證明書何通」ト記入スルモノトス
- 三 本記載例ノ外ハ様式第二號ノ一ヲ準用スルモノトス
- 四 住所ヲ數回移轉シタル場合ノ登記ハ中間ヲ省略シ最後ノ住所ニ變更登記ヲ爲スモノトス此場合ニ於テハ最後ノ移轉ノ年月日ヲ登記原因日附トナスモノトス
- 五 前項ノ場合ノ添付書類ニハ其ノ數回ノ移轉ヲ證スルニ足ルヘキ書面ノ添附ヲナスモノトス

様式第四號ノ一

所 在	何 區 何 町 何 丁目 何 番 地
宅 地 一、木造瓦葺貳階建 宅 坪 壹 棟 貳 階 五拾坪 五拾坪(例)	五百貳千坪(例) 壹 棟 五拾坪 五拾坪(例)
名氏住所者有所	同 町 貳 某

覽カード

○

覽カード

所 在	何 區 何 町 何 丁 目 何 番 地
示 表 ノ 件 物	宅 地 一、木造瓦葺貳階建 五百貳千坪(例) 壹棟 五拾坪 五拾坪(例)
名 氏 住 所 者 有 所	同 何 町 貳 某

土地(建物)登記簿閱

冊 數	番 號	丁 數	區 別	順 位	記	事	區 別	順 位	記	事

備考

- 一 本カードハ町別地番順トシ各別冊トナスヘシ
- 二 舊登記閱覽ノ場合ニハ舊ノ文字ヲ冊數欄ニ記入スヘシ

様式第四號ノ二

第 地區代位登記囑託整理簿

何	郡市 區町 村大 字		第 何 地 何 區 代 位 登 記 囑 託 整 理 簿	現在 登 記 事 項	換地 說明 書案ノ 記載 事項	不 符 合 ノ 事 由	處 理 方 法	登記囑託年月日			
	冊 數	登 記 簿						登 記 濟 年 月 日	登 記 濟 年 月 日	登 記 濟 年 月 日	
1	20			宅二 五〇〇坪				大正 年 月 日	大正 年 月 日	大正 年 月 日	
				住 所 氏 名				大正十三年六月六日住所移轉ニ依 リ上欄ノ通り變更			
				住所何々トアリ				變更登記			
				住所所有者 氏名				登記濟證交付 年月日			

附 錄 甲 整 地

區			町			何			丁			目																																			
2			3			4			3			4			5			3																													
67			150			156			72			150			200			150																													
畑三 五二七步			宅四 二五一歩			畑一 二二畝二歩			宅五 三〇〇坪			畑六 五〇〇坪			宅七 二三五坪			宅八 ノ一 二二 百坪																													
住 氏 所 名			住 氏 所 名			住 氏 所 名			住 氏 所 名			住 氏 所 名			住 氏 所 名			住 氏 所 名																													
住所何々氏名何々トアリ			住所何々トアリ			氏名何々トアリ			坪數三二〇坪トアリ			宅坪五〇〇坪トアリ			地番八番ニ相當ス			九番地宅地五 百坪何 番地何 某ト アリ																													
大正十年一月九日家督相續ニヨリ上欄者ノ所有トナル			大正十年八月一日閱覽者ニ依リ誤認發見ニ付上欄ノ通り更正			同上ノ日誤認發見上欄ノ通り更正			大正十三年七月九日大量増加ニ依ル上欄ノ通り變更			同日誤認發見ニ依リ上欄ノ通り地目訂正			大正十三年九月一日閱覽ニ依リ誤認發見ニ付上欄ノ通り更正			(又ハ更正ヲ要ス)登記簿事項正確換地處分ノ變更																													
家督相續			更正登記			同上			變更登記			更正登記			更正登記			(更正)換地說明書																													
大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日	大正	年	月	日

目	3	5
	150	200
住所名	八ノ一 宅地二百坪	七 宅二三五坪
住所名	氏所名	氏所名
九番地宅地五百坪 所有者何トアリ	番地何トアリ	ス番八番ニ相當
登記簿事項正確換地處分ノ變更 (又ハ更正ヲ要ス)		大正十三年九月一日閱覽ニ依リ誤 謬發見ニ付キ上欄ノ通り更正
換地説明 書變更 (更正)		更正登記
大正 年 月 日	大正 年 月 日	大正 年 月 日

備考
一 本簿ハ地區毎ニ別冊トスルモノトス
二 本簿ハ別地番順ニ記載スルモノトス
三 登記簿冊數及番號欄ニハ第四號様式ノカード記載ノモノヲ記入スルモノトス
四 換地説明書案記載事項欄ニハ換地説明書案ト登記簿ト對照ノ結果相違ニヨル事項ノミヲ記入スルモノトス
五 不符合ノ事由欄ニハ前號相違ヲ生シタル原因及其年月日ヲ調査シ記入スルモノトス
六 處理方法欄ニハ換地説明書案ノ記載ト登記簿ノ表示ト一致セシムル方法ヲ記入スルモノトス

様式第五號ノ一

一、東京(横濱)都市計畫第何地區土地區劃整理ニ依ル土地ニ關スル登記別紙ノ通り

右登記囑託候也

大正何年何月何日

内務省所管

復興局何出張所長

氏

名

印

東京區裁判所御中

從前ノ土地	換地	地	備考
順登記簿ノ冊數 番番號號	土地ノ表示	指定セラレタル既登 利又ハ處分ノ制限 種類ノ符號部分	換地交付ヲ受ケタ ルモノ、住所氏名
一、京橋區八官町貳番地 一、宅地 參番地ノ壹 一、宅地 參拾坪	一、京橋區五郎兵衛町 壹番地 宅地八坪	壹番低當 五拾坪 貳番低當 參拾坪 參番低當 參拾坪 四番低當 參拾坪	京橋區桶町壹番地 京細區田一壹番地
一、京橋區南橫町五番地 一、宅地 貳拾坪			換地交付 セス
一、同町參番地ノ貳 一、同町宅地ノ貳百坪 一、同町宅地ノ壹拾參坪 一、同町宅地ノ貳拾八坪	一、京橋區五郎兵衛町 貳番地 宅地貳百五拾坪	買戻貳百坪 地上權西南壹番地 同貳拾坪 同中央貳拾參坪 同參中央貳拾參坪 同參宅地 貳拾八坪	京橋區桶町貳番地 京太橋區田太貳郎
			未登記

附錄 甲 整地

同町八番地 宅地 千坪	京橋區五郎兵衛町 宅地 九百坪	壹番抵當 地上權 貳百八拾坪	同 上	承役地明 細書何丁
京橋區五郎兵衛町 壹番地 宅地 參百貳拾坪	京橋區八官町參番 宅地 參百坪	地上權 貳百八拾坪	住 甲 所 某	承役地消 滅
同所貳番地 宅地 參百參拾坪	京橋區五郎兵衛町 壹番地 宅地 參百坪	地上權西北部 貳百八拾坪	住 甲 所 某	承役地消 滅
同所參番地 宅地 五百坪	同區八官町四番地 宅地 貳百坪	地上權百坪 中央	住 乙 所 某	承役地明 細書何丁
同所四番地 宅地 貳百坪	京橋區五郎兵衛町 貳番地 宅地 貳百坪		住 乙 所 某	承役地消 滅
本所區橫川町百貳 拾參番地 外畦畔 貳拾坪	本所區橫川町五番 地 宅地 九拾坪		住 丙 所 某	

備考

- 一 地區毎ニ別冊トナスモノトス
- 二 記載ノ順序ハ換地説明書ノ順序ニ依ルモノトス
- 三 從前土地登記簿ノ冊數登記番號ニハ記入スルモノトス
- 四 土地ノ表示欄ニハ郡市區町村大字字地番地目反別若クハ坪數ノ記載ヲナシ内書外書ノ存スル時ハ其ノ左側ニ其ノ記入ヲナスモノトス
- 五 種別符號部分欄ニハ各順序ニヨリ買戻權、地上權、永小作權、先取特權、質權、抵當權、賃借權等所有權以外ノ權利又ハ差押又ハ假差押、假處分競賣申立、強制管理等ノ處分ノ制限ノ種類ヲ記入シ換地説明書ニ符號アルトキハ其ノ符號ヲ記載シ部分ハ「何坪」若シクハ「何畝何歩」ト記載スルモノトス

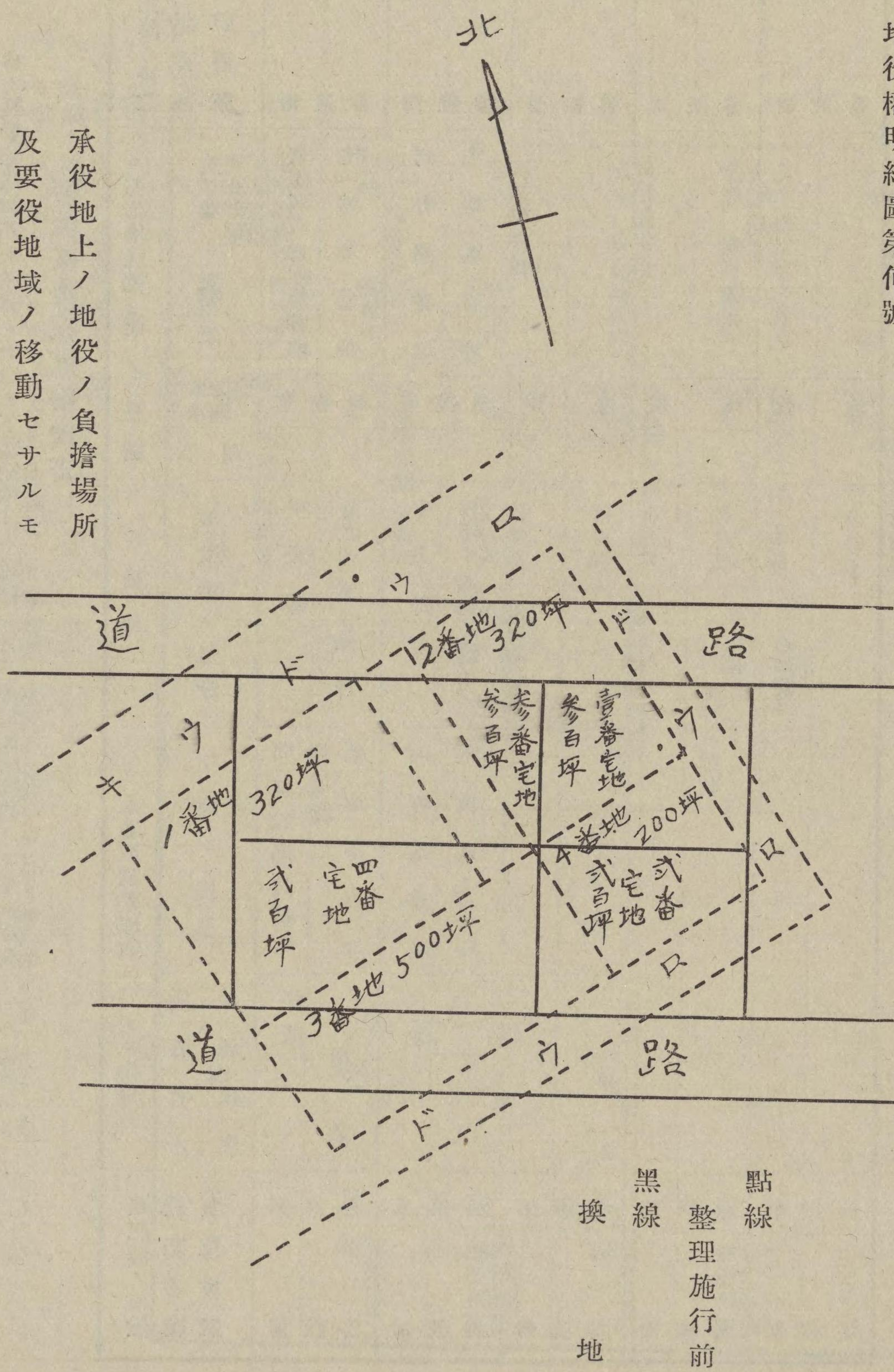
六 前項ノ事項ハ何レモ換地説明書ノ記載ト一致セシムルモノトス

七 備考欄ニハ從前ノ土地未登記ナルトキ換地ヲ交付セサルトキ換地ノ結果地役權關係ナキトキ換地上ニ地役權ノ存續ス

承 役 地 上 ノ 地 役 ノ 負 擔 場 所
及 要 役 地 域 ノ 移 動 セ サ ル モ
ノ ト シ テ ノ 例

內 務 省 所 管
復 興 局 何 出 張 所 長

氏 名 印

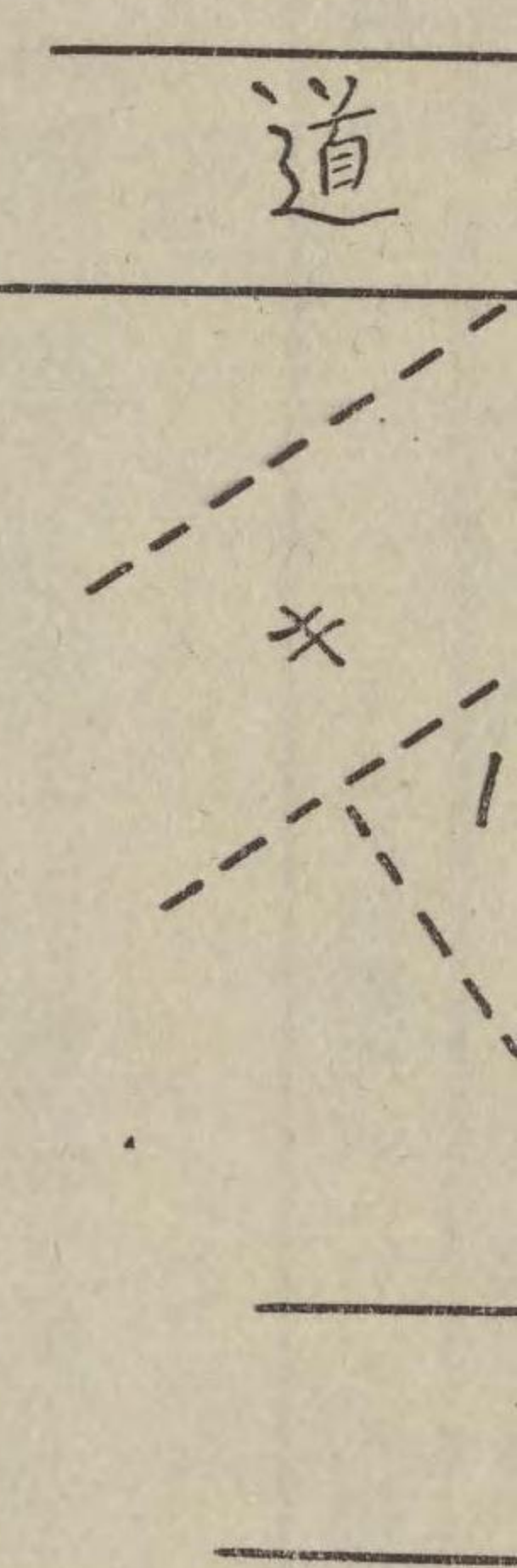


承役地上ノ地役ノ負擔場所
及要役地域ノ移動セサルモ
ノトシテノ例

内務省所管

復興局何出張所長

氏名印



第何地區地役權明細書

第何號					圖面番號	
第第第	第第第	第第第	第第第	第第第	登記簿冊數	登記番號
番號冊	番號冊	番號冊	番號冊	番號冊	土地ノ表示	土地ノ表示
			宅地 同所 壹番地 百坪	宅地 貳百坪	京橋區五郎兵衛町貳番	京橋區八官町參番地
地役	地役	地役	地役要	地役承	南部拾坪	住所 氏名丙
第第第	第第第	第第第	第第第	第第第	順位番號	登記簿冊數
番號冊	番號冊	番號冊	番號冊	番號冊	號	號

備考

- 一 記載ノ順序ハ承役地ヲ先ニス
- 二 壹箇ノ地役權ニ付各明細書及附圖ヲ作成スヘシ
- 三 承役地ノ符號欄ニハ換地説明書ノ符號ヲ記載スヘシ
- 四 承役地ノ部分欄ニハ地役ヲ負擔スル範圍ノ坪數ヲ説明書ニ因リ「北部何坪」若クハ「南部間口何間總行何間」ト記入スヘシ
- 五 要役地ノ符號欄部分欄ニハ記入ヲ要セサルモノトス但シ説明書ニ其記載ノ存スルトキハ其ノ事項ト同一ノ記載ヲナスヘシ
- 六 土地區劃整理前ノ換地トハ從前ノ土地ヲ謂フ

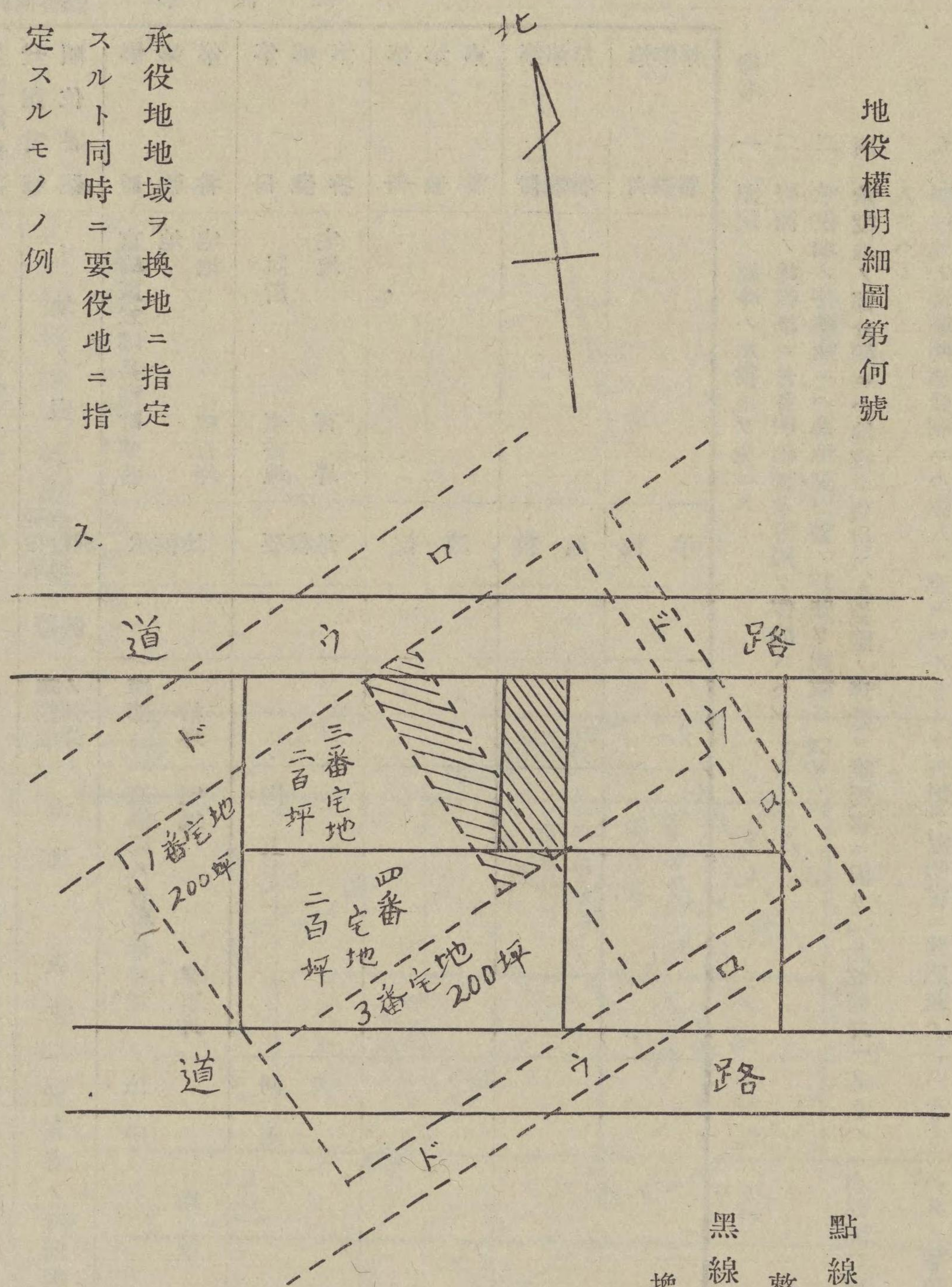
附錄 甲 整地

附 錄 甲 整 地

地 役 權 明 細 圖 第 何 號

承 役 地 地 域 ヲ 換 地 ニ 指 定
ス ル ト 同 時 ニ 要 役 地 ニ 指
定 ス ル モ ノ ノ 例

内務省所管
復興局何出張所長
氏 名 印

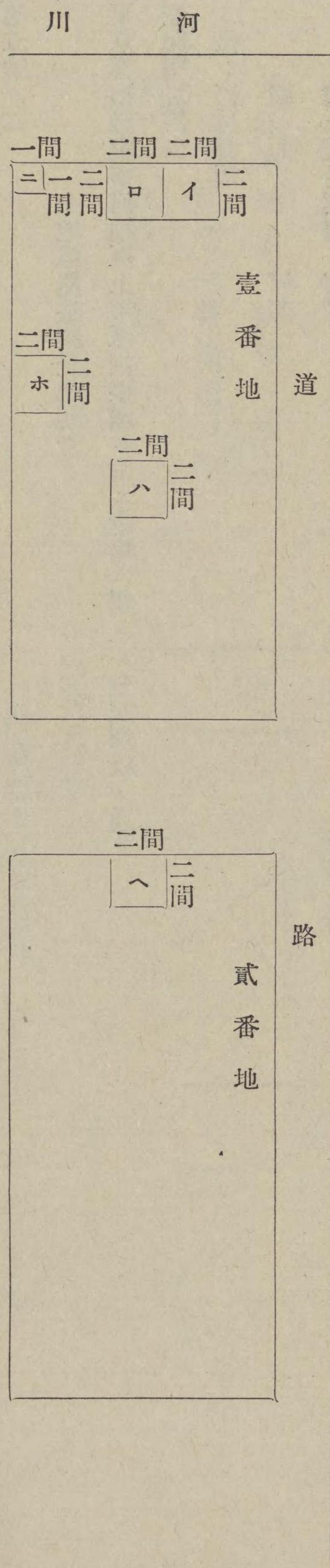


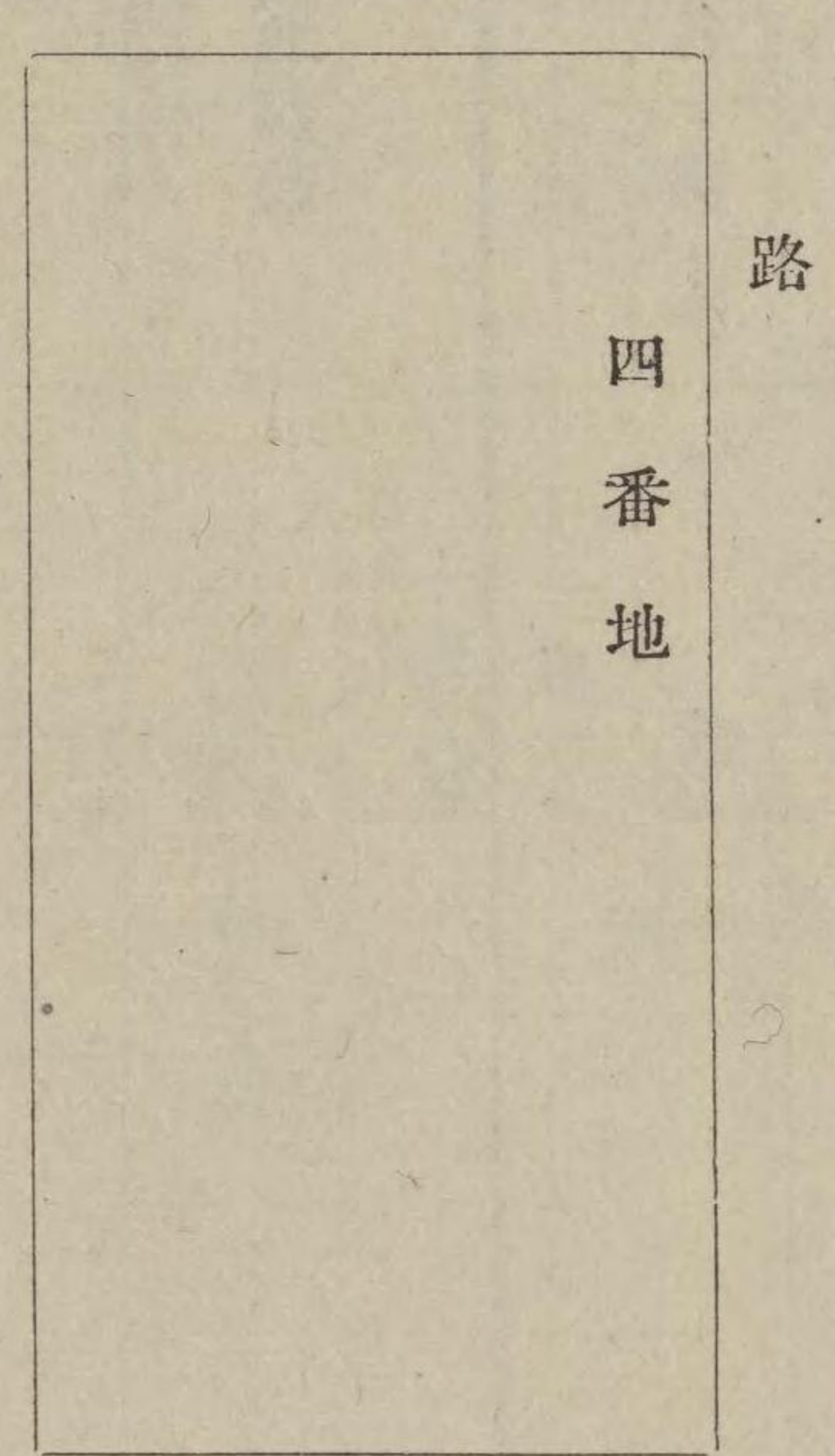
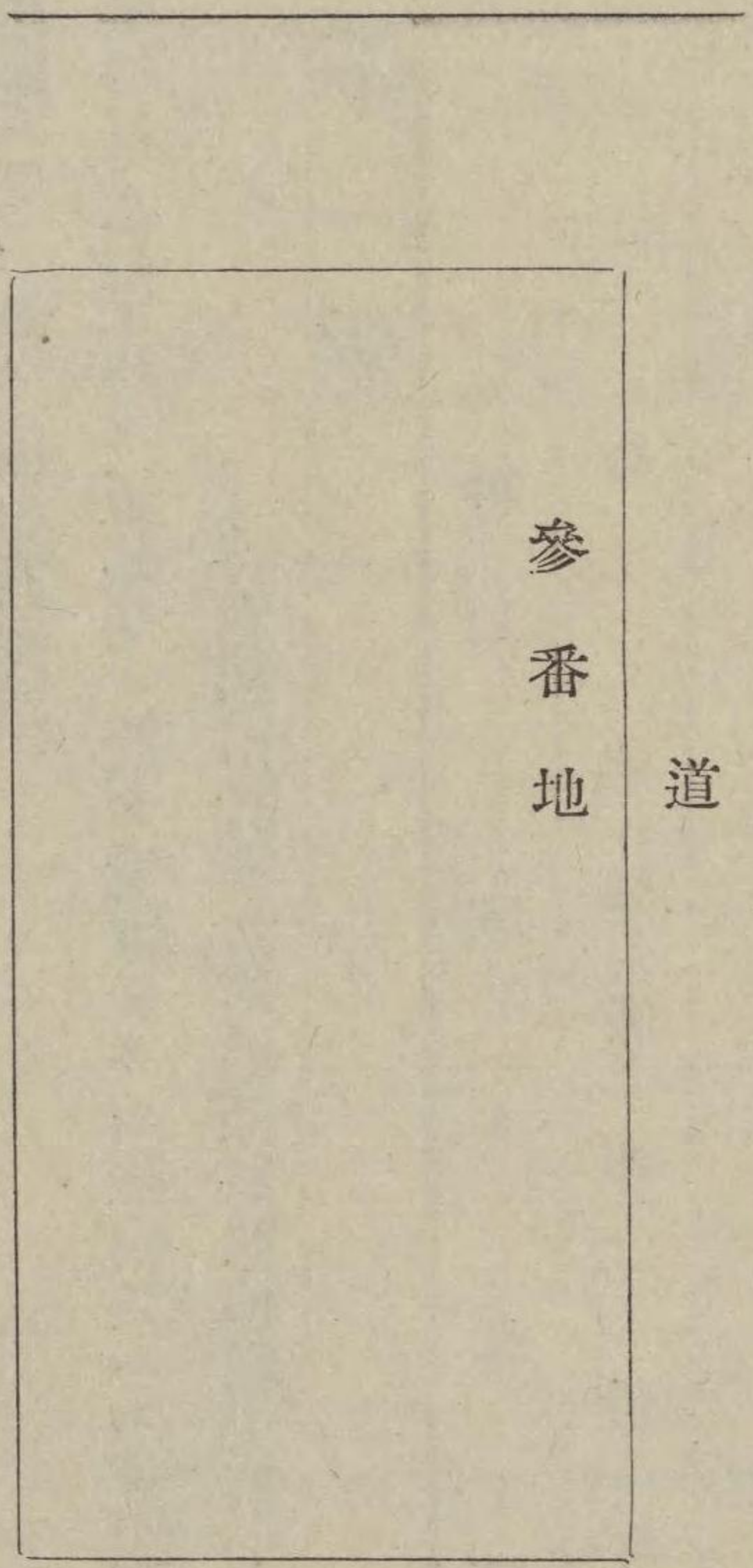
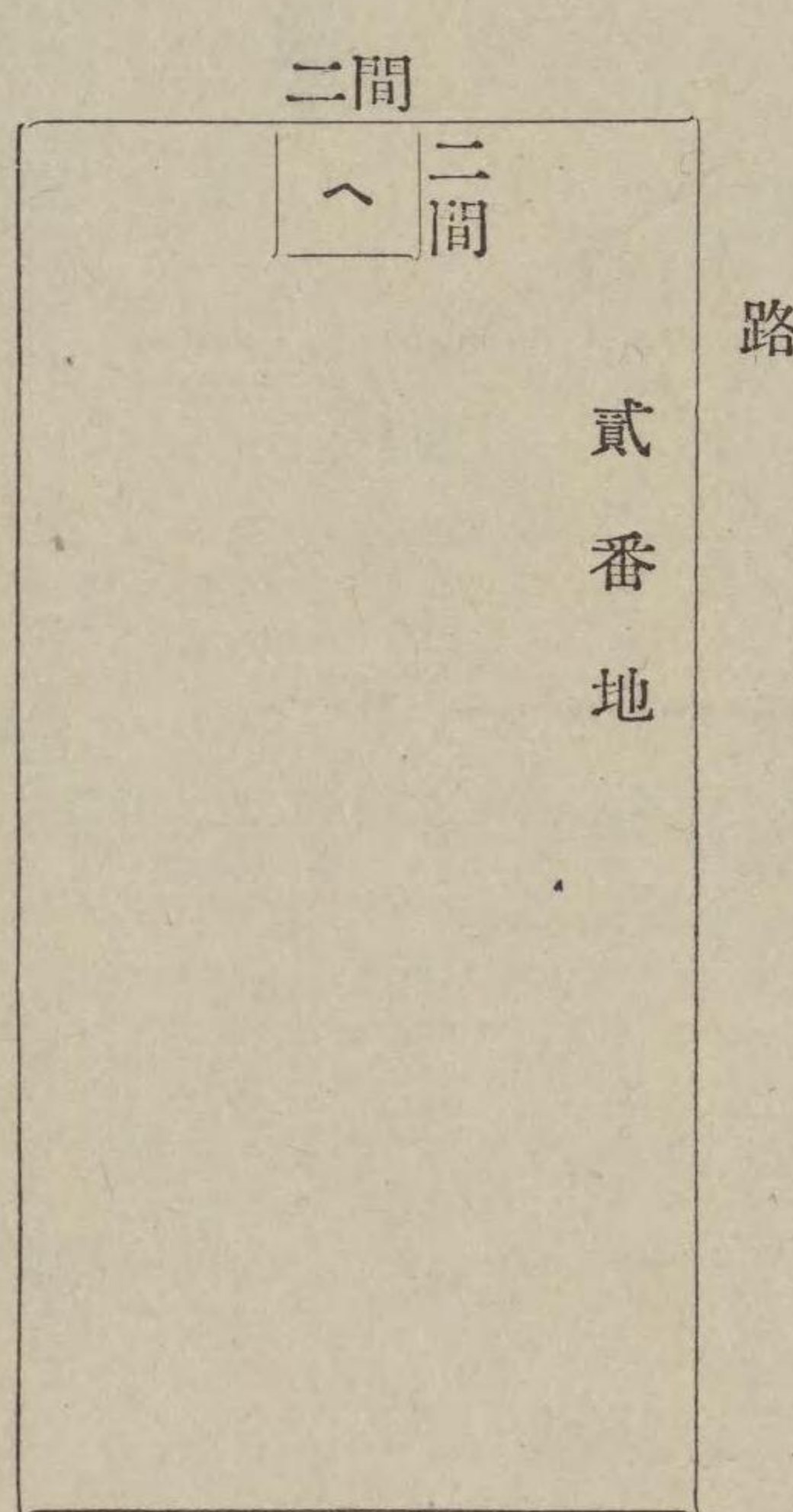
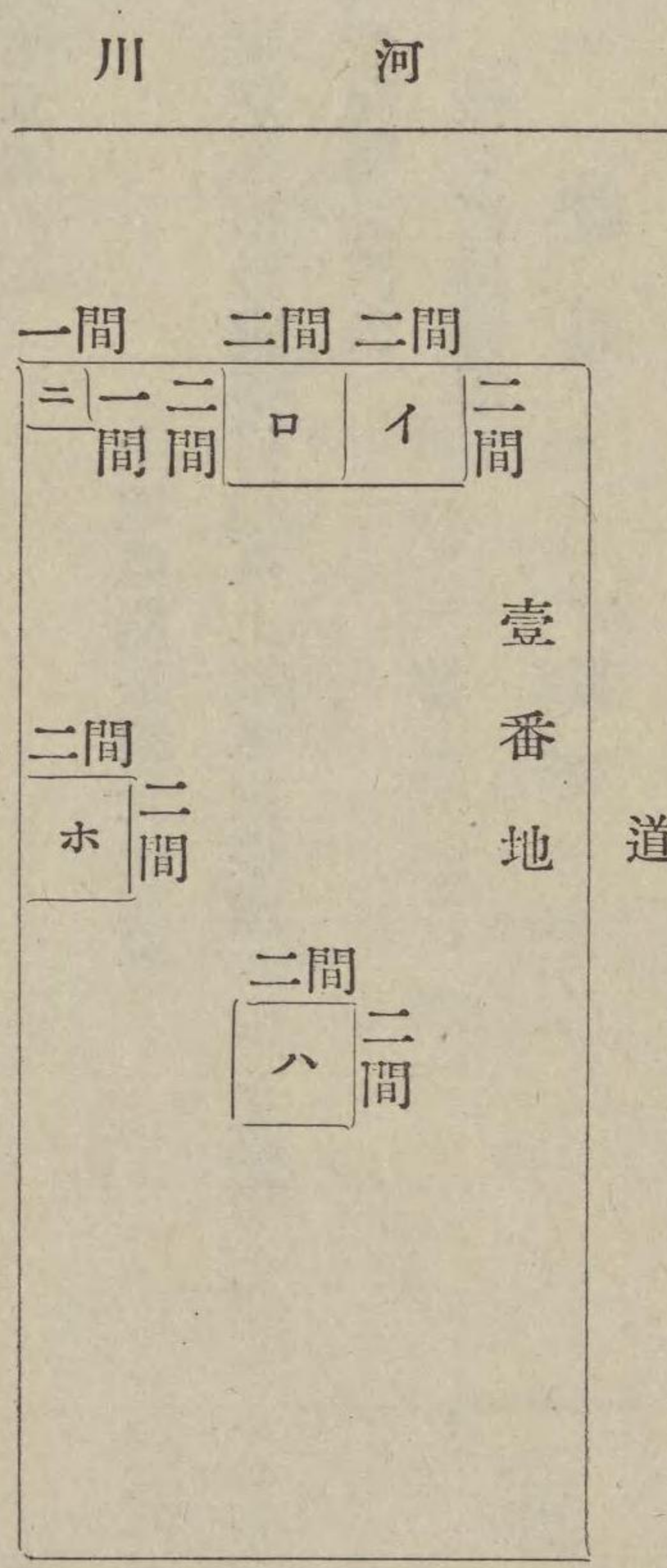
第 第 第	第 第 第	第 第 第
冊 號 冊	冊 號 冊	冊 號 冊
	同所 一、土藏瓦葺 建坪 拾八坪 壹棟	京橋區五郎兵衛町貳番地 土藏瓦葺 建坪 參拾六坪 壹棟
	同番地 一、土藏瓦葺 建坪 拾八坪 壹棟	抵當權 壹番 同 貳番 買戻
		住所 甲 某
		未登記

備考

- 一 様式第五號ノ一ヲ準用シ記入スルモノトス
- 二 従前ノ表示中ノ建物表示ハ登記ノ表示ト同一ニ記入スルモノトス
- 三 整理後ノ建物表示ハ建物變更調書ニ表示セラレタル建物ト同一ニ記入スルモノトス
- 四 備考欄ニハ従前ノ建物ノ内未登記ノモノアルトキ取毀シタルモノアルトキハ各「未登記」「取毀」ナル旨ヲ記入スルモノトス

東京市京橋區南槇町建物整理圖左ノ通り





備考 一 様式第二號ノ四ノ圖面ノ備考ヲ準用スルモノトス
 二 整理後ノ建物ト従前ノ建物トノ建坪カ同一ナルトキハ圖面ヲ要セス

變更登記ヲ爲スヘキ建物ニ關スル件 (昭和二年三月十日 六日復興局決定)

左ニ掲クル建物ニ付テハ變更登記ノ囑託ヲナス

- 一 既登記建物ニ付登記ヲ囑託ス
 - 二 既登記建物ト未登記建物ト移轉シ合併シタルモノハ登記ヲ要ス
 - 三 既登記建物ノ移轉ガ換地ニ伴フテ所在地ノ表示ニ變更ヲ來シ又ハ建物自體ニ變更アリタルトキハ登記ヲ要ス
 - 四 整理施行上ノ既登記建物ガ其從來ノ所在地ヨリ撤去セラレ其換地ニ建設スルニ際シ左ノ事由アルトキハ撤去建物ヲ其儘換地ニ移築セルモノトシ建物所在地ノ變更ノミノ登記ヲ爲ス
 - (イ) 建物自體ニ其所有者カ加ヘタル變更
 - (ロ) 所有者カ建物ヲ取毀シ其ノ換地ニ之ヲ建設セサルトキ
 - (ハ) 全部新材料ヲ以テ換地ニ建設シタル建物
 - (ニ) 從來ノ建物材料ニ新材料ヲ加ヘテ建設シタル部分
- 左ニ掲クル建物ニ付テハ變更登記ヲ爲サルモノトス

附 錄 甲 整 地

- 分合ニ依リ地番ノ變更又ハ削除アリタルモノハ備考欄ニ其ノ事由ヲ記載スルコト但シ稅務署備付臺帳ニ依リ判明シ得ル程度トス
- 六 換地告示ハ公布ノ前日迄ニ文書又ハ電話ヲ以テ其ノ管轄登記所ニ通知スルコト
 - 七 囑託書ハ必ス關係書類添附ノ上換地告示ト同時ニ提出スルコト
 - 八 囑託書説明書整理確定圖ハ必ス交互對照ノ上提出スルコト
 - 九 訂正ノ爲書類ノ返還ヲ受ケタルトキハ遺漏ナク訂正シ速ニ提出スルコト
 - 一〇 變更登記ヲ要スル建物ノ登記囑託ハ便宜土地登記囑託書ト區分シ囑託スルコトヲ得ルモ遅クトモ一週間内ニ爲スコト
 - 一一 既登記建物ニシテ燒失又ハ現存不明ニ係ルモノノ調書ハ前項ノ建物登記囑託ト同時ニ提出ヲ要スルモ同時ニ提出シ能ハサル事情アル場合ニハ遅クトモ土地登記囑託書提出ノ日ヨリ二週間内ニ必ス提出スルコト

土地區劃整理登記囑託事務取扱手續第十五條中建物調書ニ

關スル件

(各出張所長宛大正十五年十月十三日
發復整第一九一〇號復興局長官通牒)

首題ノ件ニ關シ本日別紙ノ通り各出張所長宛通牒致置候ニ付貴職施行ノモノニ付テモ同一方針ヲ以テ御處理相成度別紙(案ノ一竝別紙)

建 物 ニ 關 ス ル 調 書 (別 紙 案)			
從 前 所 在 地	建 物 ノ 表 示	移 轉 命 令 發 令 ノ 年 月 日	所 有 者 住 所 氏 名
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

右建物ニ對シ內務大臣ハ各其ノ敷地換地豫定地ニ移轉ヲ命シタリ

第四條 土地區劃整理工事著手シ又ハ工事完了シタルトキハ速ニ其ノ旨所轄稅務署長ニ届出ヘシ(第三號様式ノ一及同様式ノ二)

第五條 整理施行地區内ニ開墾ヲ爲シタル土地又ハ地租ノ免除若クハ輕減ニ關スル各種年期ヲ有スル土地ニシテ工事著手ノ際又ハ完了ノトキ

ニ於テ地價ノ修正又ハ設定ヲ要スルモノアルトキハ左記各所定ノ時期ニ於テ筆毎ニ相當ノ見積地價ヲ附スヘシ

一 開墾ヲ爲シタル(大正八年五月三十一日以前届出又ハ許可ノ開墾地ニ在リテハ開墾着手後九年ヲ經過セサルモノ)工事著手ノ際

二 歛下年期ヲ有スル土地 工事著手ノ際

三 新開免租年期ヲ有スル土地 工事著手ノ際

四 地價据置年期ヲ有スル土地 工事著手ノ際

五 荒地免租年期ヲ有スル土地 工事完了ノ時

六 低價年期ヲ有スル土地 工事完了ノ時

七 第一號乃至第四號ノ土地ニシテ工事完了ノトキ地價ノ修正又ハ設定ヲ爲シタル當時ノ現況ヨリ第一類地ノ

地目ニ變更シタル土地 工事完了ノ時

八 整理ヲ施行スルニ當リ開墾又ハ地目變換ヲ爲シタル土地 工事完了ノ時

九 耕地整理法第十一條第一項ニ依ル交付地以外ノ地租ヲ課セサル土地ヲ整理施行地區ニ編入シ地租ヲ課スヘ

キモノト爲シタル土地 工事完了ノ時

前項ニ依リ見積地價ヲ附シタル土地ハ之ヲ土地區劃整理地價修正又ハ設定調査簿ニ登載シ置キ他日稅務署ヨリ之ニ對スル地價ノ修正又ハ設定ノ通知ヲ受ケタルトキハ之ヲ同簿中相當欄ニ記入スヘシ(第四號様式)

第六條 前條ノ見積地價ハ左記方法ニヨリ定ムヘシ

一 地目ハ其ノ地ノ現況使用及周圍ノ狀況ヲ參酌シテ適當ニ之ヲ定ムヘシ但シ荒地免租年期又ハ低價年期ヲ有スル土地ニシテ工事完了ノト

キ地租ヲ課セサル土地ト爲リタルモノハ雜種地ノ地目ヲ附スルモノトス

二 地盤ノ丈量ハ地租條例第五條ノ規定ニ依ルヘシ但シ一筆ノ面積一步未滿ノモノ及鑛泉地ハ宅地ニ準シ勺位ニ止メ勺未滿ヲ切捨ツルモノ

トス

三 地價ハ其ノ地ノ現況ニヨリ近傍類地ト其ノ地價ヲ比較シ丈量面積ヲ基本トシ之ヲ定ムヘシ但シ工事完了ノトキ地價ノ修正又ハ設定ヲ要

スル土地ニシテ從前ノ地或ニ依リ地價ヲ定ムヘキ場合ニ於テハ地盤ノ丈量ヲ省略シ從前ノ面積ヲ以テ之カ基本ト爲スヘシ

第六條 前條ノ見積地價ハ左記方法ニヨリ定ムヘシ

- 一 地目ハ其ノ地ノ現況使用及周圍ノ狀況ヲ參酌シテ適當ニ之ヲ定ムヘシ但シ荒地免租年期又ハ低價年期ヲ有スル土地ニシテ工事完了ノトキ地租ヲ課セサル土地ト爲リタルモノハ雜種地ノ地目ヲ附スルモノトス
- 二 地盤ノ丈量ハ地租條例第五條ノ規定ニ依ルヘシ但シ一筆ノ面積一步未滿ノモノ及鑛泉地ハ宅地ニ準シ勺位ニ止メ勺未滿ヲ切捨ツルモノトス
- 三 地價ハ其ノ地ノ現況ニヨリ近傍類地ト其ノ地價ヲ比較シ丈量面積ヲ基本トシ之ヲ定ムヘシ但シ工事完了ノトキ地價ノ修正又ハ設定ヲ要ス

スル土地ニシテ從前ノ地域ニ依リ地價ヲ定ムヘキ場合ニ於テハ地盤ノ丈量ヲ省略シ從前ノ面積ヲ以テ之カ基本ト爲スヘシ

四 畦畔岸地等ニシテ所得ヲ生セサル部分アルトキハ之ヲ本地ニ量入シ其ノ面積ヲ内書表示スヘシ

但シ從來外書シタル無所得地カ墓地其ノ他ノ免租地ナルトキハ別筆ト爲スヘキモノトス

五 前號所得ヲ生セサル部分ノ面積ニ對シテハ地價ヲ計算セサルモノトス

第七條 土地區劃整理工事完了シ地價ノ修正又ハ設定ヲ要スル土地アルトキハ從前ノ土地ノ字ノ番號地目面積及修正又ハ設定地價ノ見積額調書ヲ第五條第二項ノ土地區劃整理地價修正又ハ設定調査簿ニ依リ作成シ之ニ從前ノ土地及工事施行後ニ於ケル土地各筆ノ區域ヲ表示シタル圖面ヲ添附シ第四條ノ届出ト共ニ所轄稅務署長ニ差出スヘシ(第五號様式及同附屬圖面)

第八條 第二條第一項第三號及前條ニ依リ書類ヲ提出シタルトキハ其ノ地價ノ修正又ハ設定處分ノ豫定期間ヲ當該稅務署長ト打合スヘシ

第九條 特別都市計畫法施行令第三十三條ニ依ル換地處分ノ告示後配當スヘキ現地價額確定シタルトキハ速ニ第十條乃至第十三條ニ依リ地價配當案ヲ作り之ニ換地説明書及整理確定圖ヲ添付シテ所轄稅務署長ニ差出スヘシ但シ整理施行地區カ二以上ノ所轄稅務署ニ跨ルトキハ地價配當案ニ換地説明書及關係部分ノ整理確定圖ヲ添付シ各稅務署ニ之ヲ差出スモノトス

前項ノ整理確定圖ハ縮尺六百分ノ一トシ町(丁目)又ハ字毎ニ區分調製スヘシ(第六號様式)

第十條 整理施行地區内ノ土地各筆ニ配當スヘキ現地價合計額ハ左記各號地價ノ合計ニ依ルヘシ

- 一 開墾ヲ爲シタル土地並各種年期ヲ有スル土地及整理ヲ施行スルニ當リ開墾又ハ地目變換ヲ爲シタル土地ヲ除外シタル土地ハ工事完了當時ニ於ケル土地臺帳ニ登錄シタル現地價額
- 二 開墾ヲ爲シタル土地及第四號ノ年期地ヲ除キタル以外ノ各種年期ヲ有スル土地ハ工事著手ノ際又ハ工事完了ノトキ修正又ハ設定ノ地價額
- 三 整理ヲ施行スルニ當リ開墾又ハ地目變換ヲ爲シタル土地ハ工事完了ノトキ修正ノ地價額
- 四 荒地免租年期又ハ低價年期ヲ有スル土地ハ工事完了ノトキ修正ノ地價額
- 五 地租ヲ課セサル土地ヲ整理施行地區ニ編入シ地租ヲ課スヘキ土地ト爲シタルモノハ工事完了ノトキ設定ノ地價額

特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依リ國又ハ公共團體ノ所有地ニ編入シタル土地ノ面積カ耕地整理法第十一條第一項ニ依リ交付シタル土地ノ面積ヲ超過スル場合ニ於テハ現地價ノ平均額ヲ其ノ超過面積ニ乘シタル金額ヲ現地價ノ合計額ヨリ控除シタル

ル額ヲ以テ毎筆ニ配當スヘキ現地價トスヘシ前項現地價ノ平均額ハ工事完了當時ニ於ケル民有地面積ニ特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依リ國又ハ公共團體ノ所有地ニ編入シタル土地ノ面積ヲ加ヘ耕地整理法第十一條第一項ニ依リ交付シタル土地ノ面積ヲ控除シタルモノヲ以テ第一項ニ依リ調理シタル地價ノ合計額ヲ除シ之ヲ求ムヘシ

第一項第二號乃至第五號ノ修正又ハ設定地價ハ第五條第二項ノ土地區劃整理地價修正又ハ設定調査簿ニ依リ之ヲ調理スヘシ

第十一條 整理施行地區内ニ地租ノ稅率ヲ異ニスル土地アルトキハ前條ニ依リ計算シタル現地價ノ合計額ニ依リ算出シタル地租ノ合計額ヲ以テ毎筆ニ配當スヘキ地租ノ合計額トス但シ此ノ場合ニ於テ地目ヲ異ニスルモ地租ノ稅率ヲ同フスルモノハ之ヲ合併シテ地租額ヲ算出スヘシ前項ノ場合ニ於テ特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依リ國又ハ公共團體ノ所有地ニ編入シタル土地ノ面積カ耕地整理法第十一條第一項ニ依リ交付シタル土地ノ面積ヲ超過スル場合ニ於テハ前條第二項及第三項ノ規定ヲ準用シテ毎筆ニ配當スヘキ地租ノ合計額ヲ計算スヘシ

第十二條 工事完了シタルトキハ其ノ地ノ現況使用ノ目的及周圍ノ狀況ヲ參酌シテ毎筆適當ニ地目ヲ定メ前二條ニ依リ計算シタル地價又ハ地租ノ合計額ヲ左ノ方法ニ依リ配當スヘシ

一 地價ヲ配當スル場合ニ於テハ現地價合計額ヲ換地處分ノ際評定シタル土地各筆ノ價格ニ按分スルモノトス但シ厘位ハ之ヲ四捨五入シ錢位ニ止ムヘシ

二 前號ニ依リ各筆ニ配當シタル地價ノ合計額カ配賦スヘキ現地價合計額ニ對シ過不足ヲ生シタルトキハ地價額ノ大ナル土地ヨリ順次一錢宛之ヲ加減シ過不足ヲ生セシメサルモノトス

三 地租ヲ配當スル場合ニ於テハ換地處分ノ際評定シタル土地各筆ノ價格ノ合計ヲ以テ地租ノ合計額ヲ除シ評定價格千圓當地租額ヲ算出シ之ヲ地租ノ各稅率ヲ以テ除シ評定價格千圓當換算地價額ヲ求メ之ヲ各筆ノ評定價格ニ乘スルモノトス但シ厘位ハ之ヲ四捨五入シ錢位ニ止ムヘシ

四 前號ノ場合ニ於テ工事完了後地價ノ配賦ヲ受クヘキ土地カ一地目トナリタルトキハ從前ノ土地ニ地租ノ稅率ヲ異ニスルモノアルモ其ノ地租ノ合計額ヲ完了後ノ土地ノ地目ニ相當スル地租率ヲ以テ除シ得タル金額ヲ當該土地ニ配賦スヘキ地價ノ合計額ト看做シ第一號及第二號ノ方法ニ依リ之ヲ各筆ニ配當スルモノトス

第十三條 土地區劃整理ノ施行ニ依リ有租地ヲ免租スヘキ土地ト爲シタルトキハ雜種地トシテ一旦之ニ地價又ハ地租ヲ配當シタル後免租ノ手

之ヲ地租ノ各稅率ヲ以テ除シ評定價格千圓當換算地價額ヲ求メ之ヲ各筆ノ評定價格ニ乘スルモノトス但シ價位ハ之ヲ四捨五入シ錢位ニ止ムヘシ

四 前號ノ場合ニ於テ工事完了後地價ノ配賦ヲ受クヘキ土地カ一地目トナリタルトキハ從前ノ土地ニ地租ノ稅率ヲ異ニスルモノアルモ其ノ地租ノ合計額ヲ完了後ノ土地ノ地目ニ相當スル地租率ヲ以テ除シ得タル金額ヲ當該土地ニ配賦スヘキ地價ノ合計額ト看做シ第一號及第二號ノ方法ニ依リ之ヲ各筆ニ配當スルモノトス

第十三條 土地區劃整理ノ施行ニ依リ有租地ヲ免租スヘキ土地ト爲シタルトキハ雜種地トシテ一旦之ニ地價又ハ地租ヲ配當シタル後免租ノ手續ヲ爲スヘシ

續ヲ爲スヘシ

前項ニ依リ配當スヘキ地價(又ハ地租)ハ大體整理前ニ於ケル當該地域ノ面積地價(又ハ地租)ハ比率ニ依リ之ヲ計算スルモノトス

第十四條 土地區劃整理ノ施行ニ依リ開墾又ハ地目變換ヲ爲シタル土地國有ノ森林原野若クハ荒蕪地ヲ開拓シテ第一類地ト爲シタル土地又ハ國有ノ水面ヲ埋立若クハ干拓シテ民有地ト爲シタル土地ニシテ實地ノ狀況其ノ他諸種ノ事情ニ依リ特ニ土地區劃整理地價據置年期又ハ新開免租年期ノ許可ヲ受クルノ必要アリト認ムルモノアルトキハ遲滯ナク耕地整理法施行規則第十五條ノ二第一項ニ依リ所轄稅務署長ニ對シ相當手續ヲ爲スヘシ(第七號樣式)

第十五條 工事完了シタルトキニ於テ開墾著手後二十年又ハ九年ヲ經過セサル土地(大正八年五月三十一日以前届出ノ開墾地)歛下年期新開免租年期地價據置年期荒地免租年期若クハ低價年期ノ終了セサル土地アルトキハ地價配賦ヲ受ケタル後修正地租ト從前ノ地租トノ差額ノ利益若クハ負擔又ハ地租ノ免除ヲ受クヘキ土地及金額ノ調書第八號樣式ヲ作成シテ所轄稅務署長ニ差出スヘシ土地區劃整理ノ施行ニ依リ開墾(開墾ヲナシタルモノヲ含ム)又ハ地目變換ヲ爲シタル土地ニシテ土地區劃整理地價據置年期ノ許可ヲ受ケタルモノアルトキ亦同シ(第八號樣式)

附則大正十四年二月二十七日發復整第二三〇AB號通牒ハ之ヲ廢止ス

第一號樣式

年 月 日

何稅務署長宛

復興局何出張所長

土地區劃整理施行申告

東京(又ハ橫濱)都市計畫土地區劃整理施行區域第何地區
一 整理施行地區内土地ノ所在及水面ノ位置面積

甲	土地ノ部
所	在
市	區
(又ハ郡)	町
町	丁目
村	大字
字	番
地	目
反	坪
別	數
地	價
事	故

附 錄 甲 整 地

開墾地	種目	所		地目	面積 (宅地以外ハ反(又ハ坪數))	見積地價	比較地	摘要
		市區町丁目 (又郡町村大字)	字					
				山地	反(又ハ坪) 500	300.00	何町何番百坪 當地價200圓	何年期明
				山地	反(又ハ坪) 500	300.00		
				宅地	反(又ハ坪) 150.000	300.00		

計	宅地	山林	山林	原野	何年期明
	150.000	500	500	500	何年期明
	300.00	500	500	1.00	第二類地中ノ地目變更ニ付 開墾發止トシテ處理ス

備考 一 種目欄ニハ開墾地、開墾後下年期地、新開免租年期地、地價据置年期地ノ別ヲ記入スルモノトス
二 測量圖ヲ添附スルモノトス

- 四 工事著手ノ豫定期
 - 五 換地處分告示ノ豫定期
- 右ノ通ニ候也

第二號様式

何稅務署長

年 月 日

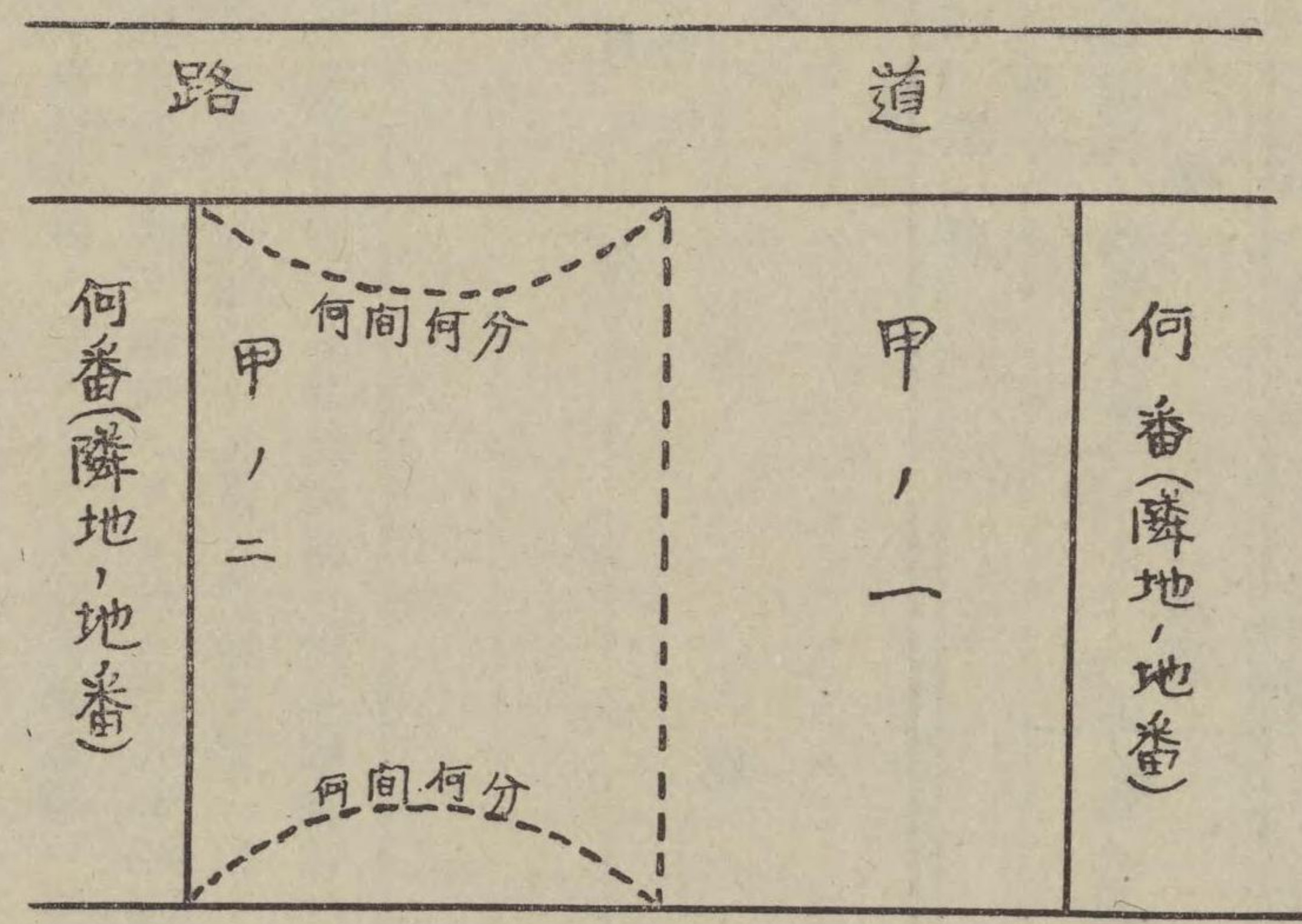
復興局何出張所長

土地分筆屆				地目	反別 (又ハ坪數)	地價	摘要	所有者
所	在	字	地番					
市區町丁目 (又郡町村大字)	甲	一	一ノ一	宅地	300.00	600.00 ^円	(元)	何某
			一ノ二	宅地	150.00	300.00		

土地區劃整理第何地區ニ編入スヘキモノ又ハ何々

附 錄 甲 整 地

土 地 分 筆 圖



新境界線

- 備考
- 一 土地所有者ノ捺印ヲ要セサルモノトス
 - 二 分筆ヲ要スルモノノ數筆アル場合ニハ之ヲ連記スルモ妨ケス
 - 三 地番ノ附シ方ハ左ノ方法ニ依ルヘシ
 - 分筆ハ當初一筆タリシトキノ地番ニ一、二等ノ符號ヲ附シ各筆ノ地番トス但シ符號アル土地ヲ分筆シタルトキハ其ノ一筆ニハ從來ノ符號(從來ノ符號數字ニ非サル場合ハ其ノ符號ヲ數字ノ順號ニ更正スルモノトス)ヲ存シ他ノ各筆ニハ本番最終數字ノ符號ヲ追ヒ順次ニ之レヲ附スルモノトス
 - 四 分筆地ノ各坪數(又ハ反別)ハ其ノ分割面區劃ノ小ナルモノヨリ順次ニ之ヲ丈量シ最後ノ一筆ハ該丈量面積ヲ土地臺

備考

- 一 土地所有者ノ捺印ヲ要セサルモノトス
- 二 分筆ヲ要スルモノノ數筆アル場合ニハ之ヲ連記スルモ妨ケス
- 三 地番ノ附シ方ハ左ノ方法ニ依ルヘシ
分筆ハ當初一筆タリシトキノ地番ニ一、二等ノ符號ヲ附シ各筆ノ地番トス但シ符號アル土地ヲ分筆シタルトキハ其ノ一筆ニハ從來ノ符號(從來ノ符號數字ニ非サル場合ハ其ノ符號ヲ數字ノ順號ニ更正スルモノトス)ヲ存シ他ノ各筆ニハ本番最終數字ノ符號ヲ追ヒ順次ニ之レヲ附スルモノトス
- 四 分筆地ノ各坪數(又ハ反別)ハ其ノ分割面區劃ノ小ナルモノヨリ順次ニ之ヲ丈量シ最後ノ一筆ハ該丈量面積ヲ土地臺

第三號様式ノ一

年月日

何 稅 務 署 長 宛

工 事 著 手 届

東京(又ハ横濱)都市計畫土地區劃整理施行區域第何地區

工事著手 年月日

右ノ通ニ候也

第三號様式ノ二

年月日

何 稅 務 署 長 宛

工 事 完 了 届

東京(又ハ横濱)都市計畫土地區劃整理施行區域第何地區

工事完了 年月日

右ノ通ニ候也

第四號様式

土地區劃整理地價修正又ハ設定調査簿

開墾地ノ部(又ハ何々ノ部)

附 錄 甲 整 地

復興局何出張所長

復興局何出張所長

附 錄 甲 整 地

計	甲 水用 路惡	100	宅 地	6000	30000	何番ニ比準何級百坪當地價五〇〇圓 以上耕地整理法第十四條第四項該當 地ノ例
---	---------------	-----	--------	------	-------	---

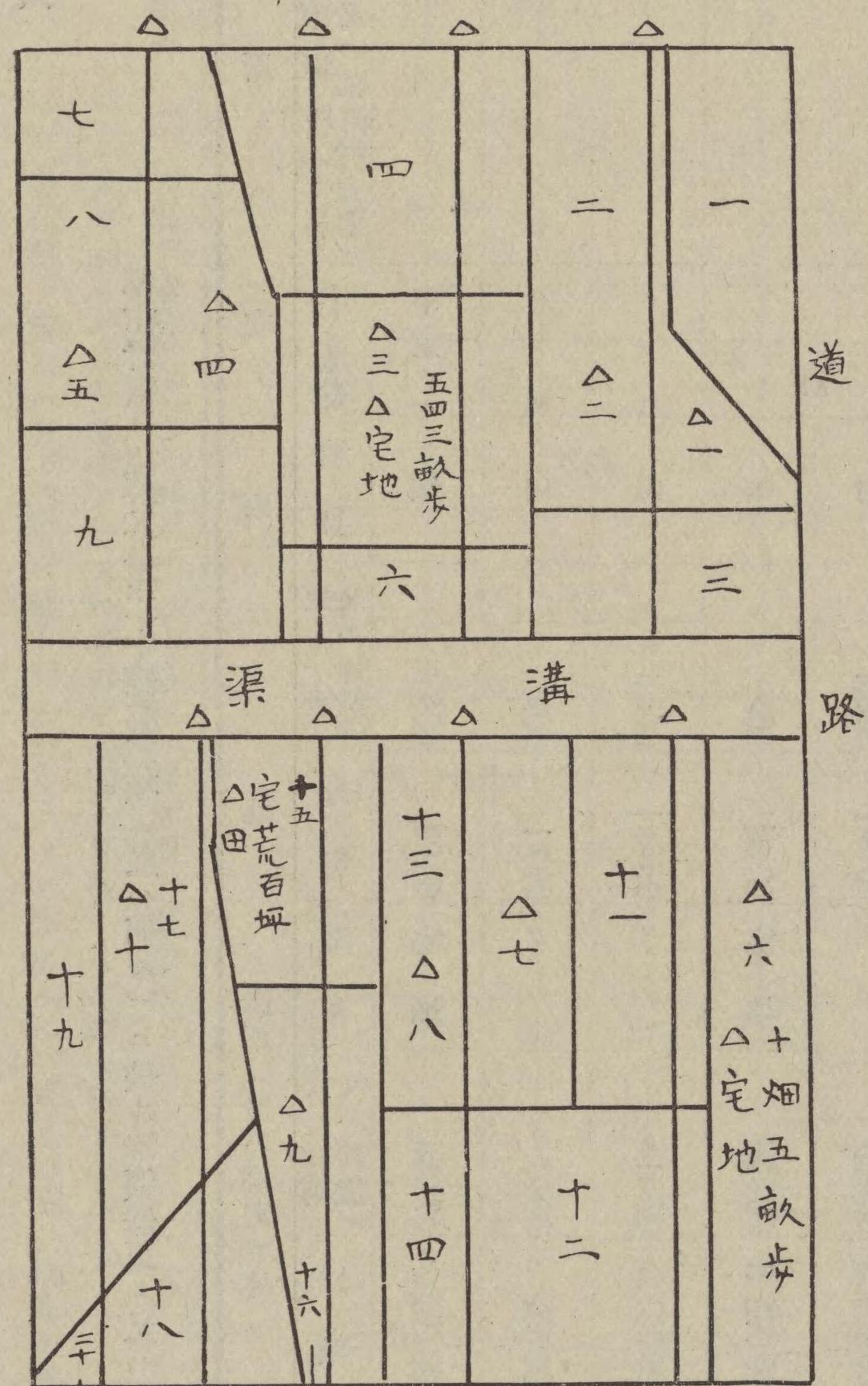
一七二

第五號樣式附屬圖面
備考 一 取扱手續第五條第一項該當ノ各種目毎ニ別紙ニ作成スルモノトス

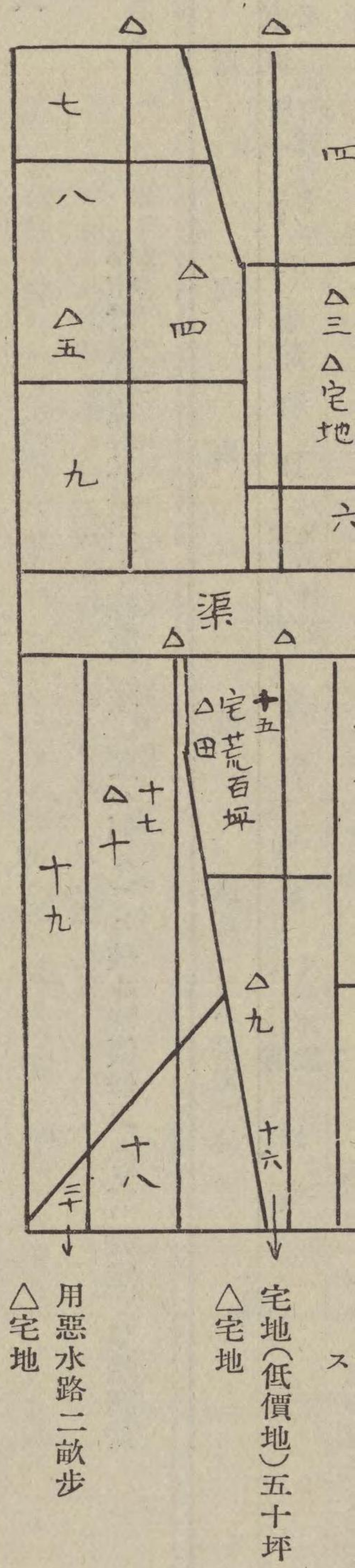
何市區(又ハ何郡町村大字)

字甲ノ部(又ハ何町何丁目ノ部)

△印ハ朱書(又ハ朱線)



- 一、本附屬圖面ハ縮尺六百分ノ一トス
 - 二、朱線ハ工事施行後ニ於ケル土地各筆ノ境界線ヲ表示ス
 - 三、朱書ハ工事施行後ニ於ケル土地各筆ノ地番地目ヲ表示ス
- △宅地(低價地)五十坪
- △宅地
- △用惡水路二畝步
- △宅地



第六號様式

地價配當案 (地租配當ノ件)

東京(又ハ横濱)都市計畫土地區劃整理施行區域第

地區

一 工事完了當時ニ於ケル從前ノ土地ノ現在額

區分	地目	面積	地價	地租	筆數	耕地整理法第十三條			同法第十一條			第一項該當地		合計	
						計	田	畑	計	田	追路	溝渠	計		計
耕地整理法第十三條	宅地	3,750.00	1,011,200.00	25,375.00	1,000	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	1,011
同法第十一條	計	1,100.00	1,011,200.00	25,375.00	1,000	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,011
第一項該當地	計	11,000.00	1,011,200.00	25,375.00	1,000	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	1,011

附錄 甲 整地

備考 一 整理前後トモ地租ノ稅率同一ナル場合ニ於テハ地租欄ヲ要セス此ノ場合ニ於テハ區分欄中第二項該當地トアルヲ第一項該當地ト記載スルモノトス
 二 耕地整理法第十三條第二項ニ依リ算出スヘキ地租ノ合計額ハ地租ノ稅率ヲ同フスル土地ノ現地價ノ合計額ニ依リ算出シ錢未滿ハ之ヲ切捨ツルモノトス

附 録 甲 整 地

三 宅地ハ反別ニ換算スルモノトス

二 特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項及耕地整理法第十一條第一項該當地調書

種 目	區 別		種 目	區 別	
	道 路	溝 渠		何 々	計
特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依ル編入面積	1,000	1,000	1	1,000	1,000
耕地整理法第十一條第一項ニ依ル交付面積	1,100	1,000	1	1,100	1,000
編入増差面積	1,100	1,000	1	1,100	1,000

三 耕地整理法第十三條第二項但書ニ依リ控除スヘキ地租額

特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依ル編入面積	耕地整理法第十一條第一項ニ依ル交付面積	編入増差面積	地租(反當)平均額	控除スヘキ地租額
3,000	1,000	1,000	74.67	74.67

備考 一 特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依リ國又ハ市ノ所有ニ歸シタル面積カ耕地整理法第十

一條第一項ニ依リ交付シタル面積ヨリ少キ場合ニ於テハ面積ノ差額ハ朱書シ其ノ他ノ計算ヲ要セス

二 地租平均額ハ取扱手續第一條第二項ニ依リ厘位迄ヲ存シ厘位未滿ハ之ヲ切捨ツルモノトス

四 各筆ニ配當スヘキ地租合計額

四 各筆ニ配當スヘキ地租合計額

備考 一 特別都市計畫法第七條第一項又ハ耕地整理法第十一條第二項ニ依リ國又ハ市ノ所有ニ歸シタル面積カ耕地整理法第十條第一項ニ依リ交付シタル面積ヨリ少キ場合ニ於テハ面積ノ差額ハ朱書シ其ノ他ノ計算ヲ要セス
 二 地租平均額ハ取扱手續第一條第二項ニ依リ厘位迄ヲ存シ厘位未滿ハ之ヲ切捨ツルモノトス

三〇〇〇	二〇〇〇	一〇〇〇	七四六九	七四六七
------	------	------	------	------

五 評定土地價格千圓當地價額

摘要	地租	備考
額 工事完了後ニ於ケル從前ノ土地ノ地租合計額 國又ハ市ノ所有地編入増差面積ニ對スル地租額	二五、三八六九 七四六七	一ノ地租額参照 二ノ控除スヘキ地租額参照
差引各筆ニ配當スヘキ地租合計額	二五、一四〇二	

六 各筆地價配當調書

評定土地總價額	地租合計額	評定價額千圓	同上稅率別換算地價額		備考
			稅率別	地價額	
一五、一五〇、〇〇〇	二五、一四〇二	一、七四〇、六三三	百分ノ二個半	七〇、八九三	地租ハ圓未滿六位迄算出シ以下切捨テ地價ハ毛位四捨五入厘位ニ止ムルモノトス
			百分ノ四個半	三九、三五五	

所在	地目	面積	地價	地價ノ算出基礎	所有者住所氏名
町丁目(又ハ大字)	一宅地	一〇、〇〇〇	二八、三三六	四、〇〇〇、〇〇〇	七〇、八三九
	同	五、〇〇〇	一四、一六八	一、〇〇〇、〇〇〇	七〇、八三九
	同	一〇、〇〇〇	二八、三三六	四、〇〇〇、〇〇〇	七〇、八三九

整理後坪當指數圖
共有者内譯書

町丁目(又ハ字)	地	番	地目	反	別(又ハ坪數)
----------	---	---	----	---	---------

持分住	所氏	名	持分住	所氏	名	内	譯	反(又ハ坪)

七 地價配當後ニ於ケル土地ノ現在額

地	田	畑	宅地	合計	道路	溝渠
積	積	積	積	積	積	積
價	價	價	價	價	價	價
租	租	租	租	租	租	租
筆	筆	筆	筆	筆	筆	筆
數	數	數	數	數	數	數
一	一	一	一	一	一	一
二・三	二・三	二・三	二・三	二・三	二・三	二・三
一五・四一	一五・四一	一五・四一	一五・四一	一五・四一	一五・四一	一五・四一
九四・四五	九四・四五	九四・四五	九四・四五	九四・四五	九四・四五	九四・四五
一〇〇九・三八・四〇	一〇〇九・三八・四〇	一〇〇九・三八・四〇	一〇〇九・三八・四〇	一〇〇九・三八・四〇	一〇〇九・三八・四〇	一〇〇九・三八・四〇
一〇〇九・五〇・三六	一〇〇九・五〇・三六	一〇〇九・五〇・三六	一〇〇九・五〇・三六	一〇〇九・五〇・三六	一〇〇九・五〇・三六	一〇〇九・五〇・三六
三六・〇一〇	三六・〇一〇	三六・〇一〇	三六・〇一〇	三六・〇一〇	三六・〇一〇	三六・〇一〇
二・〇〇〇	二・〇〇〇	二・〇〇〇	二・〇〇〇	二・〇〇〇	二・〇〇〇	二・〇〇〇
一・〇〇〇	一・〇〇〇	一・〇〇〇	一・〇〇〇	一・〇〇〇	一・〇〇〇	一・〇〇〇

附 錄 甲 整 地

總	計	計	計	計	計
		三・〇〇〇		一・〇〇〇、〇〇〇・〇〇〇	二、五二四、二〇〇
					・〇〇〇

八 特別都市計畫法施行令第三十三條ニ依ル告示年月日

右ノ通りニ候也

備考 本例ハ地租配當ノ場合ニ於ケル取扱方ヲ示シタルモ地價配當ノ場合ニ於テモ亦本例ニ準シ之ヲ取扱フモノトス

第七號様式

年 月 日

何稅務署長宛

復興局何出張所長

土地區劃整理地價据置年期申請書（又ハ土地區劃整理新開免租年期申請書）
東京（又ハ横濱）都市計畫土地區劃整理施行區域第 地區

所		在		地 目 反 別 (又ハ坪數)	地 價	摘 要	年 期	所有者又ハ納稅義務者
市區町丁目(又ハ郡町村大字)	字	地 番	地 目					
					円			

右ノ通りニ候也

備考 土地所有者又ハ納稅義務者ノ捺印ヲ要セス

第八號様式

年 月 日

何稅務署長宛

復興局何出張所長

井地整理法第十六條ニ依リ利益(又ハ負擔)ヲ受クヘキ土地及金額申請書

右ノ通ニ候也
備考 土地所有者又ハ納稅義務者ノ捺印ヲ要セス
第八號様式

年 月 日

何稅務署長宛

復興局何出張所長

耕地整理法第十六條ニ依リ利益(又ハ負擔)ヲ受クヘキ土地及金額申告書
東京(又ハ横濱)都市計畫土地區劃整理施行區域第 地區

種 別	所 在		地 目	反(又ハ坪數)	配賦地價	利益(又ハ負擔)ヲ受ヘキ金額	同上ニ對スル地價	配賦地價ニ依リ徵租スヘキ年	所有者又ハ納稅義務者
	市 區 町 村 大字	丁 目 字							
都市計畫施行令第二十條第二項該當地			一 宅地	100.00	1,438.69	21.83	873.20	大正十五年	
耕地整理法第十五條第一號但書該當地宅地			三 宅地	100.00	850.00	18.73	749.20	大正十五年	
耕地整理法第十五條第二號該當地			二 同	100.00	850.00	18.73	748.80	大正十五年	
耕地整理法第十五條第二號該當地			六 田	3.3	16.66	0.75	16.66	大正十六年	
耕地整理法第十五條第二號該當地			一五 宅地	50.00	500.00	11.75	470.00	大正十六年	

右ノ通ニ候也

備考 所有者又ハ納稅義務者ノ捺印ヲ要セス

地價配當案ヲ整理委員會ニ諮問スヘキヤ否ヤノ件 (第二出張所長照會大正十四年十月二十三日) (發復整第二三三三號復興局整地部長回答)

(照 會)

區劃整理ニ於ケル地價配當案ハ區劃整理委員會ニ諮問スルノ規定ナキモ耕地整理法施行規則ヲ准用シタルヲ以テ同第十三條ノ趣旨ニ依リ換地處分案附議ノ區劃整理委員會ニ於テ承認ヲ求ムルヲ適當ト思料セラレ候得共如何ニ處理スヘキヤ第六地區ノ換地處分案作成ニ伴ヒ差懸リ居候條至急何分ノ儀御回答相成度此段及稟候也

附 錄 甲 整 地

(回 答)

標記ノ件ニ關シ本月二十日附復東二整發第二二四號ヲ以テ照會有之候處特別都市計畫法第五條ニ依リ土地區劃整理ヲ施行スル場合ニ在リテハ土地區劃整理組合ニ於テ區劃整理ヲ施行スル場合ト異リ地價配當案ヲ土地整理委員會ニ提出承認ヲ求ムルノ必要ナキモノト被存候條御了知相成度此段及回答候也

市有河岸地ノ換地ニ付地價ノ設定ヲ要スルヤ否ヤノ件

(第二出張所長照會大正十五年十月二十九日)
(發復整第一八三四號整地部長回答抄)

(照 會)

區劃整理ニ依リ免租地域ヲ有租地目ト爲シタルトキハ耕地整理法第十四條第四項ニ依リ地價ノ設定ヲ要スヘキ義ニ候處東京市有ノ河岸地ニ對シテモ同様ニ取扱フヘキ儀ニ候ヤ

(回 答)

市有河岸地ニシテ免租中ノモノハ換地處分後モ依然都市計畫法第三十三條第一項ノ適用アルモノト解スヘキニ付耕地整理法第十四條第四項ノ準用無之モノト存ス

配賦單金設定ノ件

(大正十五年十二月)
(往第一一九七九號主稅局通牒)

地價ヲ配賦スルニ當リテ工事後ノ土地ノ評定價格ニシテ別ニ標準ヲ定メス現地ニ付一筆毎ニ評價シタル結果各筆ニ單金ヲ異ニスル場合ニ於テ之ニ對シ極端ナル評定價格按分方法ヲ用フルトキハ配賦地價モ各筆單金ヲ異ニスルコト、ナリ地價ノ取扱不便尠カラサルヲ以テ斯ル場合ニ於テハ工事後ノ土地ヲ評定價格ニ依リ相當ノ等級ニ區分シ該等級ニ基キ地價ヲ配賦スルノ方法ヲ採リ差支ナキモノトス

免租地ニ對スル換地ノ種目ニ關スル件

(第二出張所長照會大正十五年十二月二十九日)
(發復整第一八三四號復興局整地部長回答)

(照 會)

免租地ニ對シ同一用途ニ供スル目的ヲ以テ他ノ地域(一部又ハ全部)ニ換地シタル土地ノ地目ハ如何ナル名稱ヲ付スヘキモノニ候ヤ

ニ於テハ工事後ノ土地ヲ評定價格ニ依リ相當ノ等級ニ區分シ該等級ニ基キ地價ヲ配賦スルノ方法ヲ採リ差支ナキモノトス

免租地ニ對スル換地ノ種目ニ關スル件

(第二出張所長照會大正十五年十二月二十九日)
(發復第一八三四號復興局整地部長回答)

(照會)

免租地ニ對シ同一用途ニ供スル目的ヲ以テ他ノ地域(一部又ハ全部)ニ換地シタル土地ノ地目ハ如何ナル名稱ヲ付スヘキモノニ候ヤ

(回答)

免租地ニ對スル換地ハ從前ト同一用途ニ供スル限り從前ト同様ナル種目ヲ付スルコト

土地區劃整理ニ依ル地價配當協議事項 (關係稅務官及復興事業局關係員協議會)

協定事項

一、土地臺帳關係

- 一、免租地(主トシテ市有道路)ニ付テハ土地臺帳登載洩レ多シ是等ハ整理施行者ヨリ證憑書類添付通知スヘキニ依リ速ニ確認スルコト但シ證憑不充分ト認ムル分ハ直チニ照覆スルコト
- 二、市有河岸地ニ付テハ數町ニ跨リ同一地番ニテ處理シアルモノ又ハ全然脱落シアルモノアリ是等ハ整理施行者ヨリ分割又ハ臺帳登載方(證憑書類添付)ノ通知ヲ爲スニ依リ速ニ確認スルコト但シ不備又ハ支障アル分ハ直ニ照覆スルコト
- 三、合併ヲ爲シタル土地ニシテ事實上之カ取消ヲ必要トスルトキハ分割ノ届出ヲ爲スニ依リ地租事務取扱手續ノ地番ノ取扱ニ依ラス合併前ノ地番ヲ使用スルコト
- 四、土地臺帳登載ノ所有權者住所氏名ト登記簿記載ノ所有權者住所氏名ト一致セサルモノニ付テハ施行者ヨリ登記簿ノ抄本又ハ之ニ準スル書類ヲ添付通知スヘキニ依リ換地處分告示前ニ於テ處理スルコト
- 五、地價配當ノ爲稅務署土地臺帳ノ調製ニ援助シ努メテ完成ヲ速進スルコト

二、地籍圖關係

- 一、現地ト地籍圖ト一致セサルモノニシテ交換ニ依リタル場合ヲ除キ他ハ關係地主ノ連署ヲ以テ訂正願書ヲ提出セシムルニ依リ速ニ訂正スルコト但シ誤謬ノ事實明確ナラスト認ムルトキハ直ニ照覆スルコト

三、換地處分關係

- 一、從前ノ土地及換地ノ面積地價ノ合計ハ各町別ニ集計シ最後ニ地區計ヲ附スルコト
- 二、添付圖面ハ各町毎ニ二部ヲ作成シ一部ニハ裏張並表紙ヲ附シタルモノヲ提出スルコト

附 錄 甲 整 地

四、土地所有者ノ住所氏名カ土地臺帳ト換地説明書ト相異セル場合ノ處理方ニ關スル件
當局ヨリ土地臺帳訂正方照會スヘキニ付其ノ照會書ニテ處理スルコト

決 議

未登記ノ分ハ證憑書類添付ノコト

五、整理後坪當指數ニ關スル件

指數圖ハ可成速ニ送付スヘキニ付稅務著ニ於テモ速ニ調査シ協議案ヲ作製當局ヘ通知スルコト

決 議

可 決

六、東京市有河岸地ノ取扱ニ關スル件

市有河岸地ノ換地ハ其ノ所在ノ如何ニ不拘從前ノ地目ニ依ルコト

決 議

保 留

七、確定圖ニ關スル件

(イ) 道路附屬ノ性質ヲ有スル公共用地(例ヘハ材料置場物揚場等ノ如シ)ニ對シテハ地番ヲ附セス道路ノ附屬地以外ノ土地ニ對シテハ全部地番ヲ附ス

地番ヲ附シタル前號ノ土地ニシテ換地説明書ニ記載ナキ土地ハ調書ヲ作り配當案ニ添付ス

(ロ) 宅地以外ノ地目ハ記載セス

但シ換地説明書ニ記載ナキ土地ニシテ前號(イ)ノ地番ヲ附シタル土地アルトキハ其ノ地目ヲ記載ス

(ハ) 確定圖ハ遠カラス町界町名地番整理ノ結果更ニ地籍圖調製ノ筈ニテ暫定的ノモノナルヲ以テ裏張表紙等モ簡單ニ致シタシ
一町一枚ヲ原則トスルモ小ナル町ハ適當ニ作製ノコト

町名ハ記入ノコト隣接ノ町名モ記入ノコト

地番ヲ附シタル前號ノ土地ニシテ換地説明書ニ記載ナキ土地ハ調書ヲ作り配當案ニ添付ス
(ロ) 宅地以外ノ地目ハ記載セス

但シ換地説明書ニ記載ナキ土地ニシテ前號(イ)ノ地番ヲ附シタル土地アルトキハ其ノ地目ヲ記載ス

(ハ) 確定圖ハ遠カラス町界町名地番整理ノ結果更ニ地籍圖調製ノ管ニテ暫定的ノモノナルヲ以テ裏張表紙等モ簡單ニ致シタシ
一町一枚ヲ原則トスルモ小ナル町ハ適當ニ作製ノコト
町名ハ記入ノコト隣接ノ町名モ記入ノコト

決 議

(イ) 可 決
(ロ) 可 決
(ハ) 可 決

乙 建物其の他の工作物移轉

◎移轉手續關係

土地區劃整理ニ伴フ權利指定ニ關スル件

(司法次官宛大正十三年四月十七日
整發第四二號復興局長官照會)

(照會)

土地區劃整理執行ノ結果家屋所有者ハ換地ノ上ニ家屋ノ移轉ヲ要シ之カ移轉ニ際シテハ土地所有者以外ノ權利者ノ家屋ナルトキハ換地上ニ特別都市計畫法施行令第三十六條ニ依リ所有權以外ノ權利ヲ指定シタル上特別都市計畫法第六條ノ移轉命令ヲ發スル見込ミニ有之候處震災當時地主又ハ正當借地權者ニアラサル舊借家人等カ假設建築物ヲ建築シタルモノ多數ニ昇リ之ニ對シ權利ノ指定ヲ爲サス從テ家屋ノ移轉ヲ命スルコト能ハサル如キコトアラシカ之カ爲區劃整理事業ニ一大支障ヲ來スヤモ難計候ニ付正當借地權者ニアラサル左記ノ場合ニ於テモ夫夫附記ノ理由ニ依リ一種ノ權利アルモノト解シ權利ヲ指定スルノ方針ニ致度候得共一應貴省ノ御意見承知致度候間至急御回答相煩度此段御照會申上候

記

一 借地權者カ地主ノ承認ヲ得ス借地ヲ一時他ニ貸付シタルトキ

(理由) 地主ノ承認ヲ得サル賃借物ノ轉貸ハ民法ノ規定ニ依リ之ヲ認メサルカ故ニ此場合賃借物ノ轉貸ト認ムルコト能ハス從テ民法第六百五條其ノ他賃貸借ニ關スル民法ノ規定ハ適用セラレサルモ借地人ハ土地ノ一時使用ヲ認容スル一種ノ契約ヲ締結スルモノニシテ此ノ契約ハ其ノ内容カ民法第九十條ノ規定ノ適用ナキ限り有効ナルモノト認メ一種ノ權利ヲ發生スルモノト解ス

二 借地人又ハ地主ガ貸付ヲ爲サ、ルニ恣ニ土地ヲ使用スルモノニ對シ後日地代、家賃、賠償金、土地使用料等ノ名稱ニテ一定金額ヲ收受スルトキ

(理由) 賃貸借契約又ハ之カ轉貸契約ト認ムルコト能ハサルモ一定額ノ金錢ヲ收受スル以上後日ニ至リ土地ノ一時使用ヲ認容シタルモノニシテ其ノ期限ハ特ニ協定シタルモノ、外期限ノ定メナキモノト解ス