

628-1

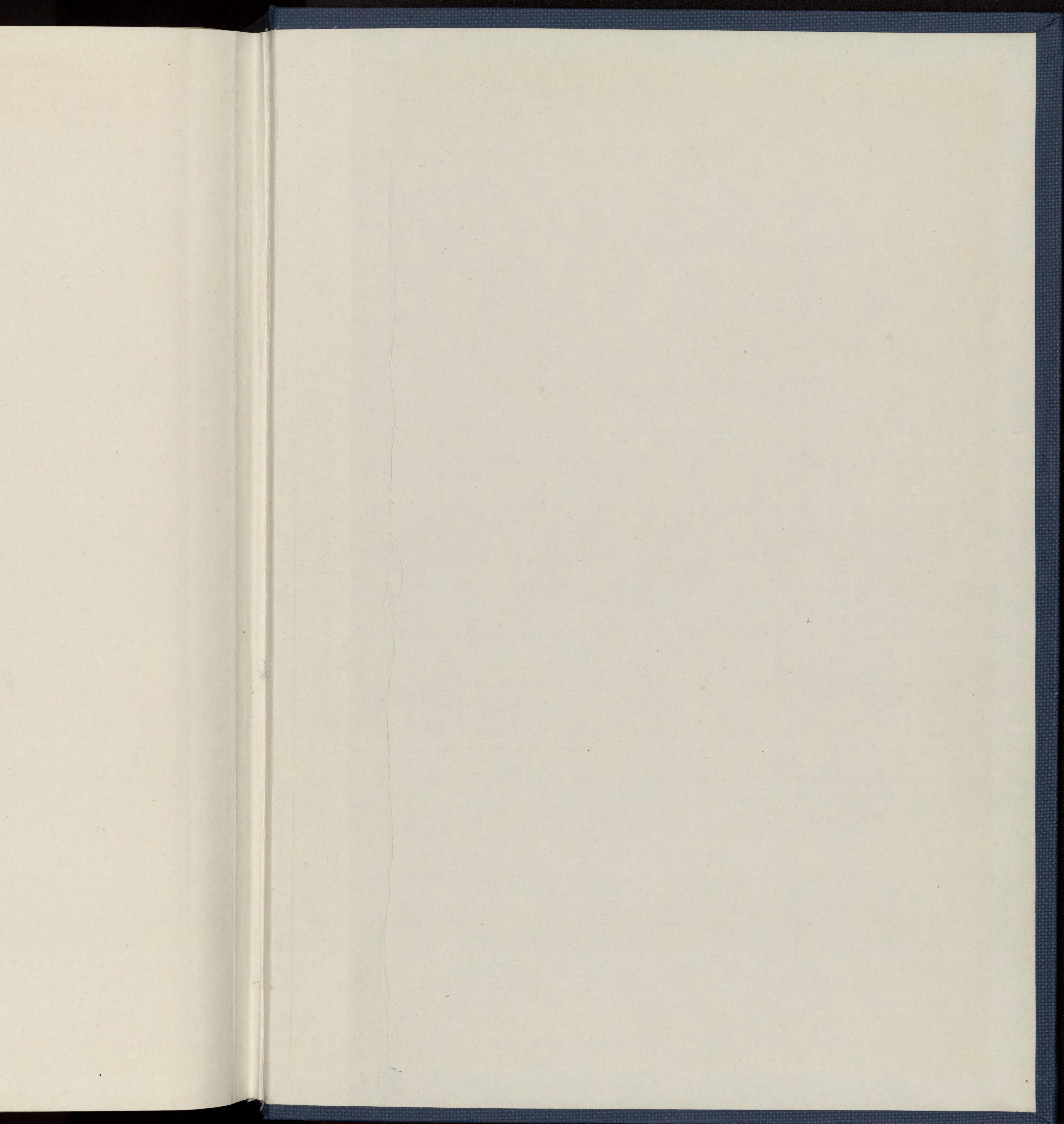


1200501539918

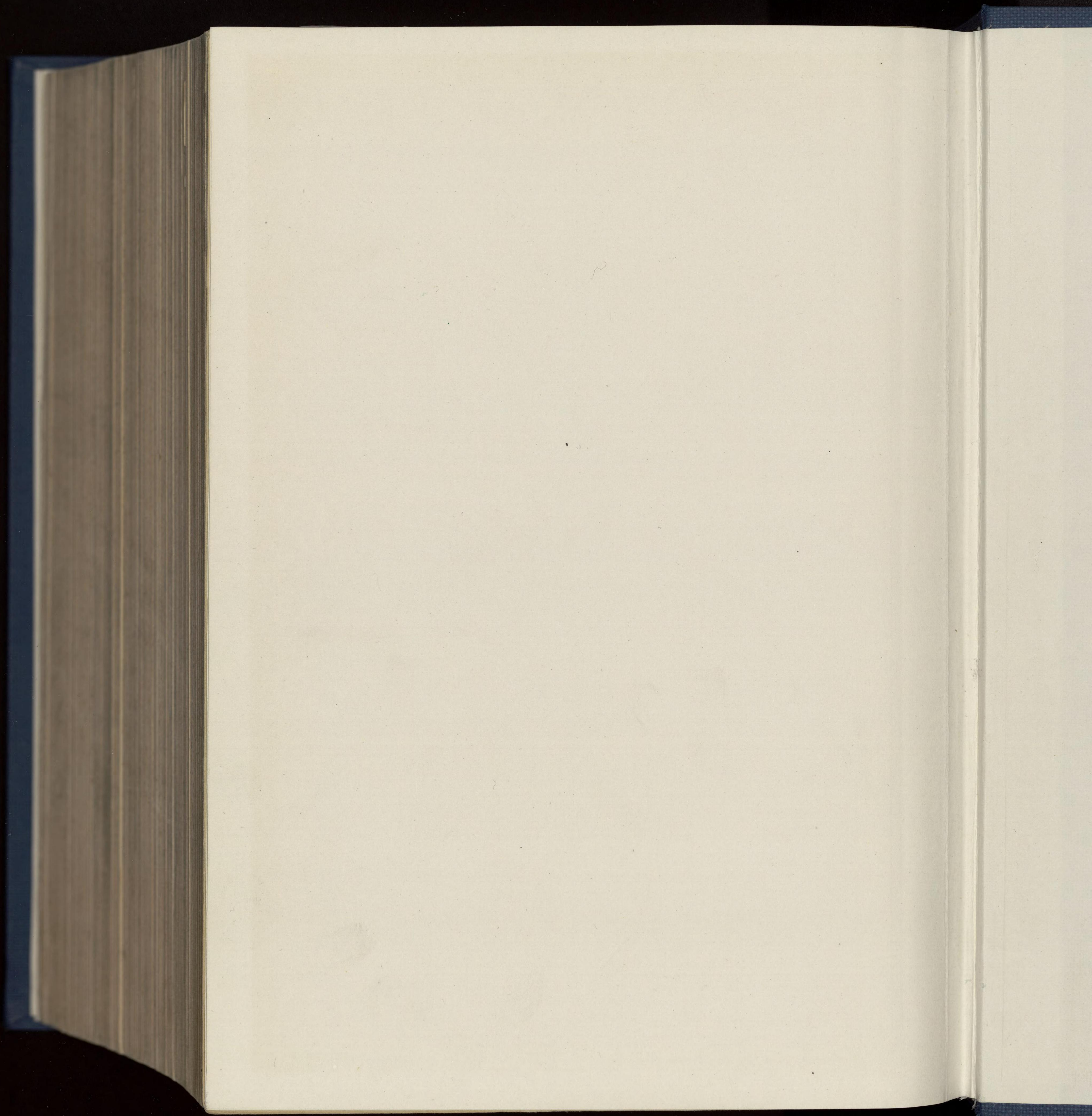
28

1

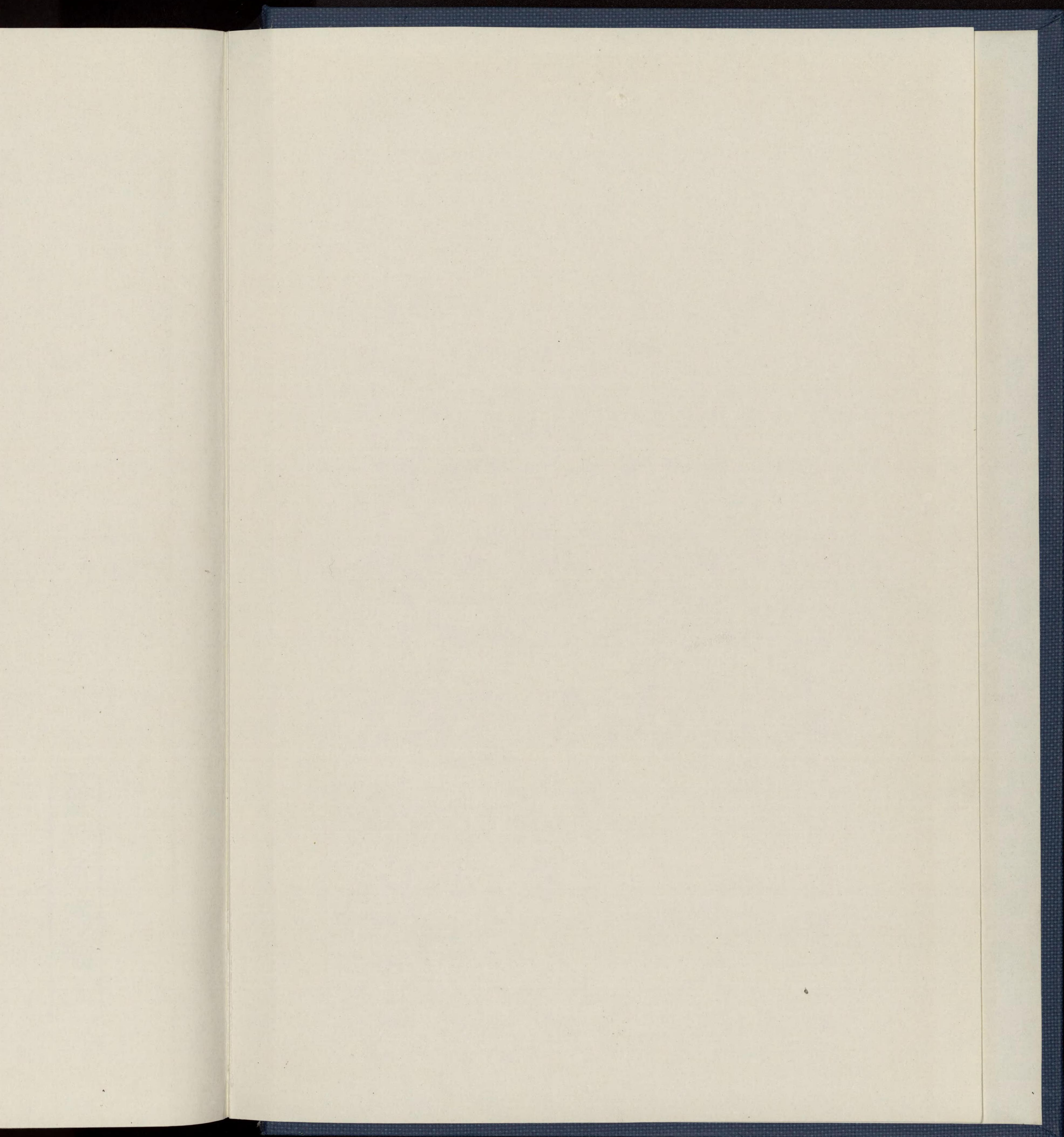




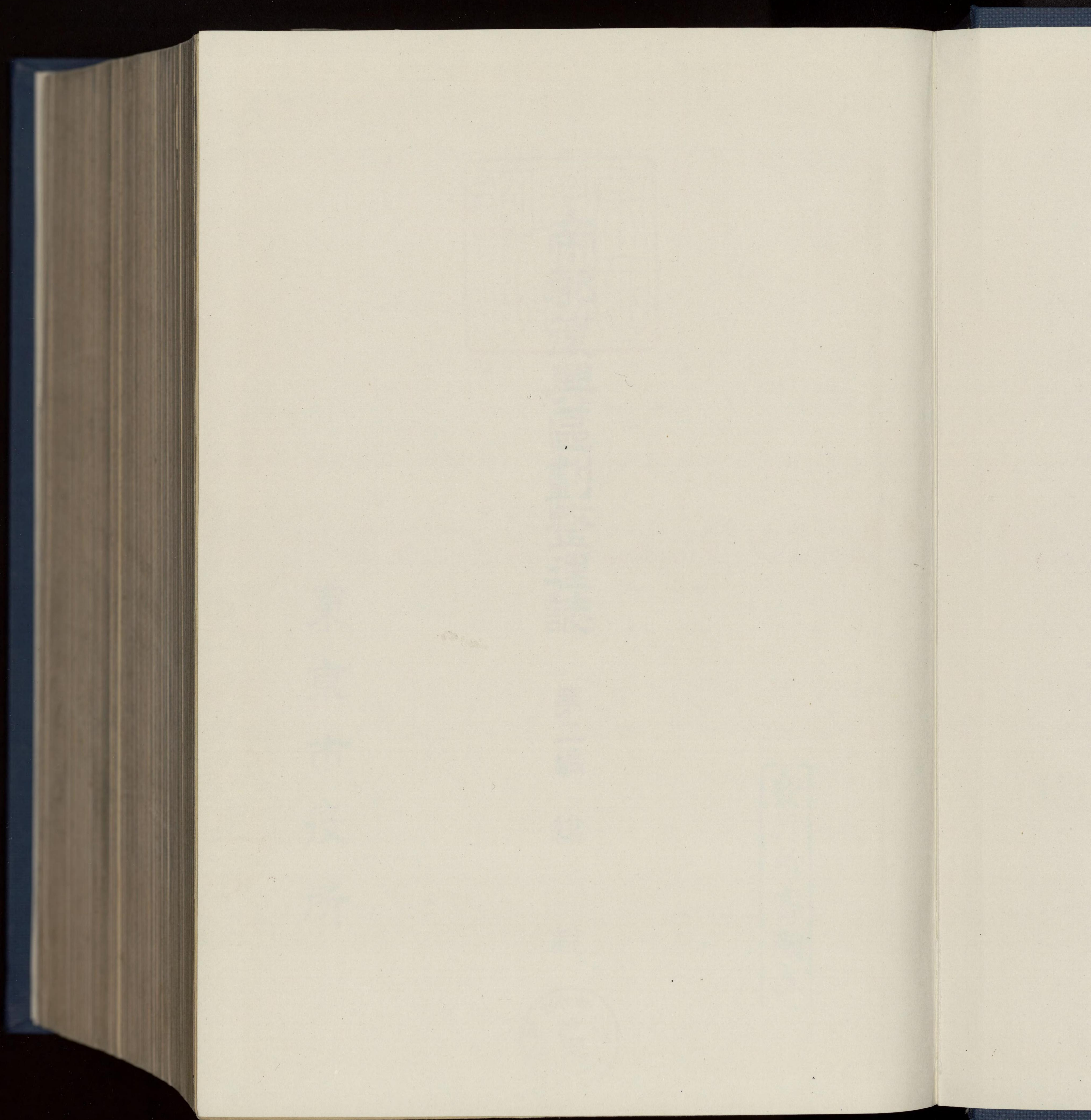














發行所寄贈本



217B75



帝都復興區劃整理誌

第二編

總

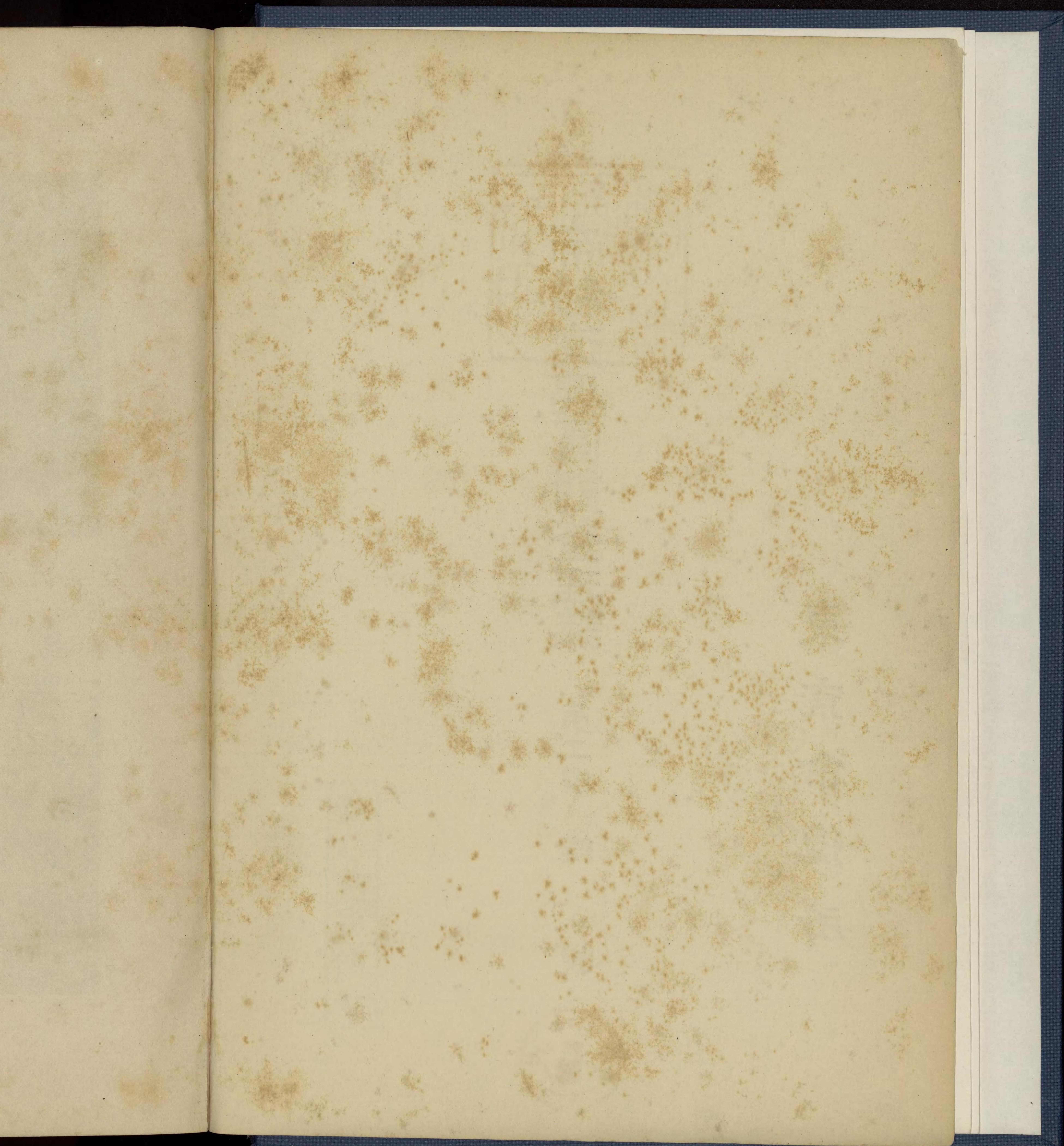
說

東京市役所

發行所寄贈本









## 第二編 總說

本書は土地區劃整理施行に關する方針並其の實施狀況を總括的に輯録したるものにして之を 甲・整地、乙・建物其他の工作物移轉、丙・地下埋設物其他工作物整理 の順序に記述し尙卷末には關係例規を掲げ説明の便に供したり。





Faint, illegible text or markings on the page, possibly bleed-through from the reverse side or very light ink.



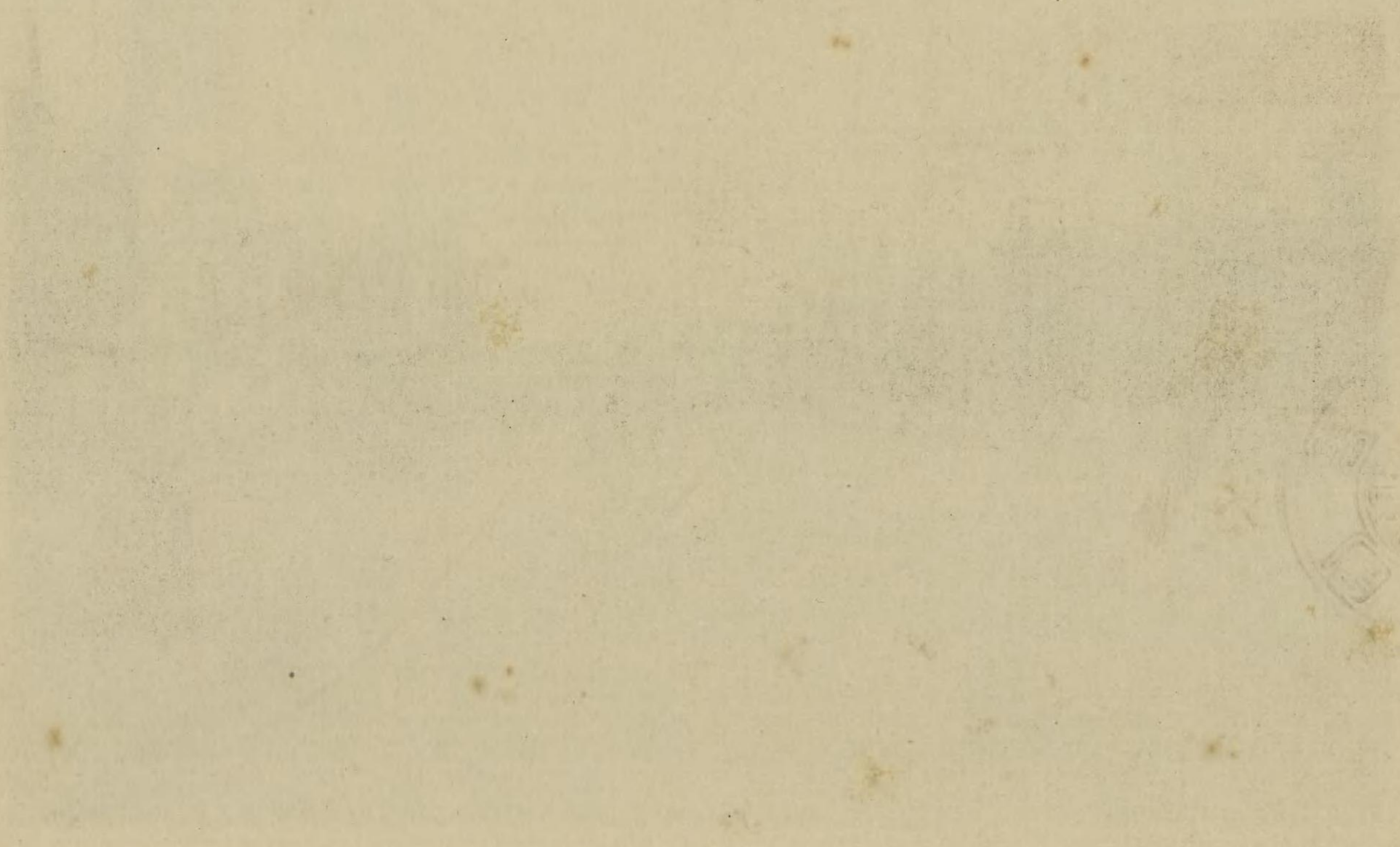
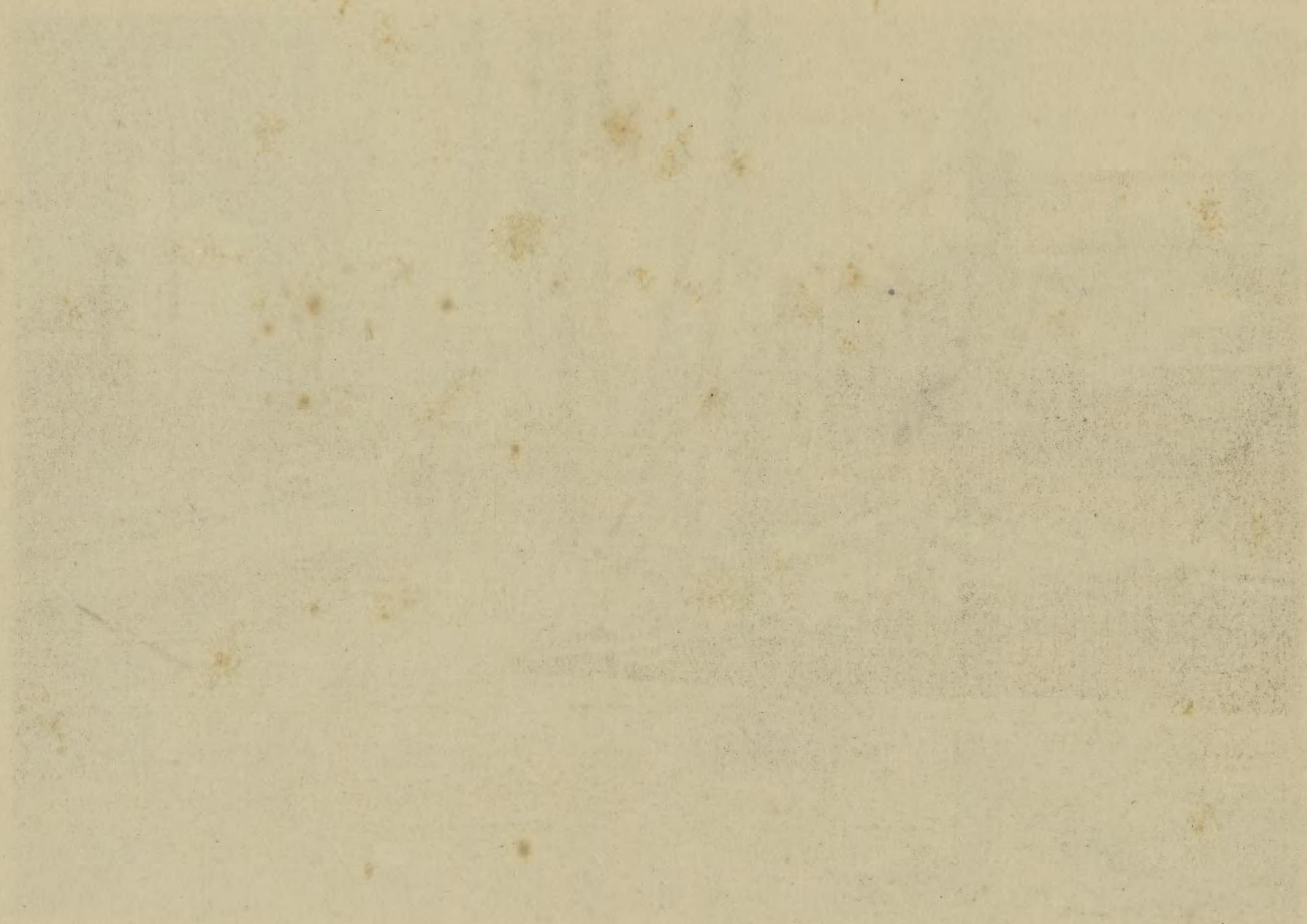
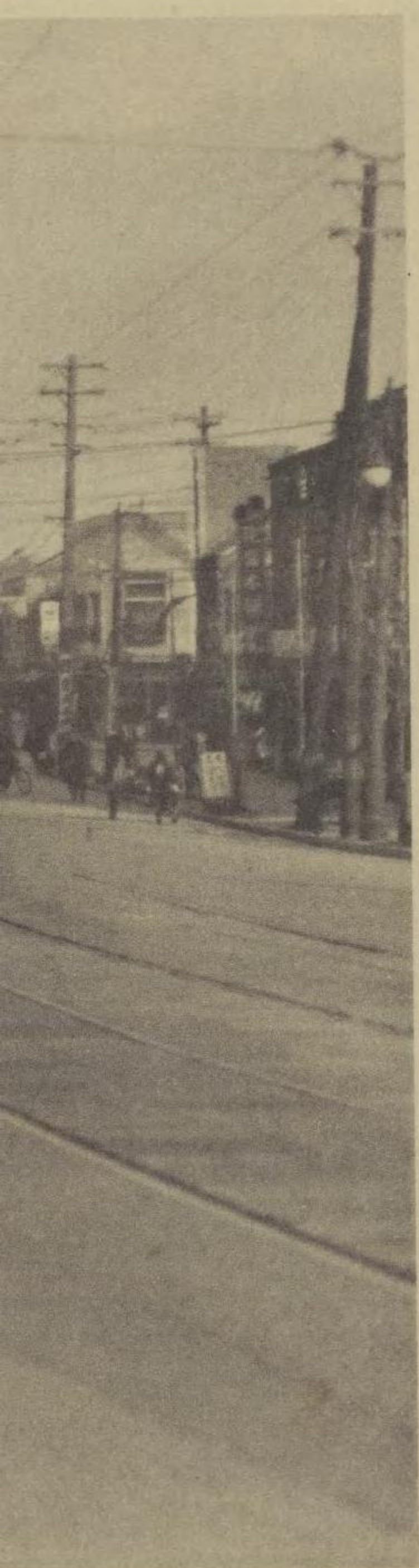


前 理 整  
 む望を面方町坂車りよ目丁二町徒御區谷下



後 理 整  
 (號一第線幹) 上 同









前 理 整  
 む望を面方町川菊りよ町堀間六西區川深

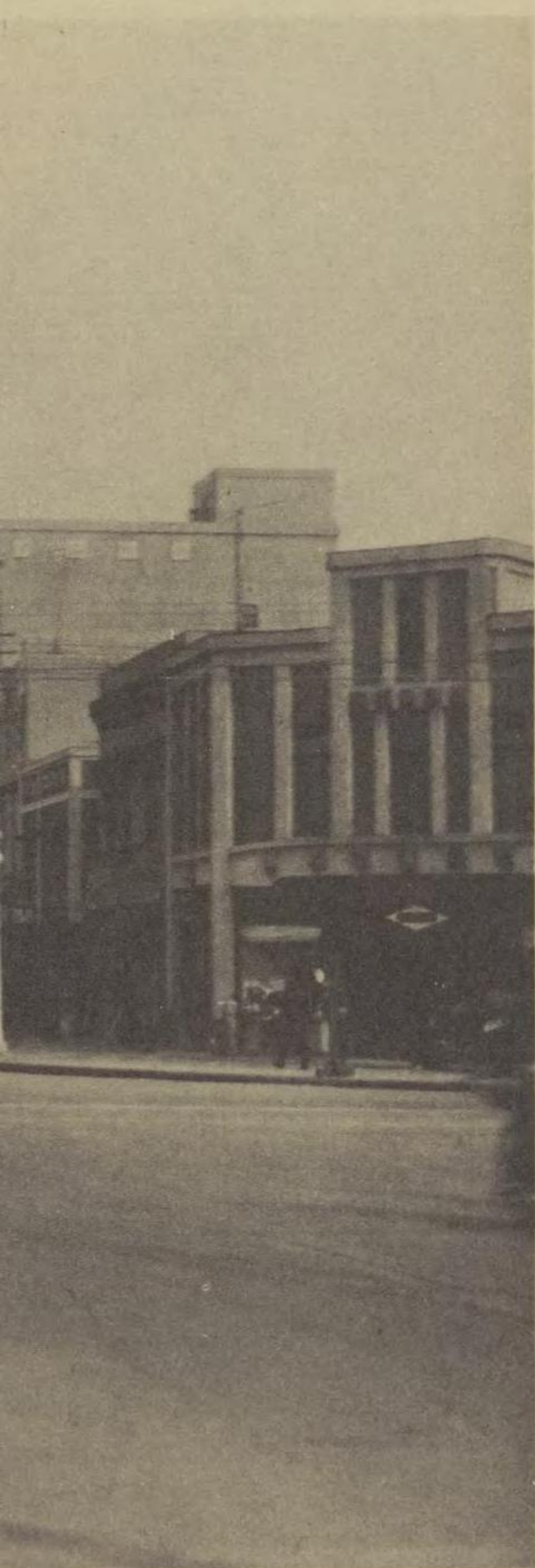


後 理 整  
 (號九十二第線幹) 上 同





御



同



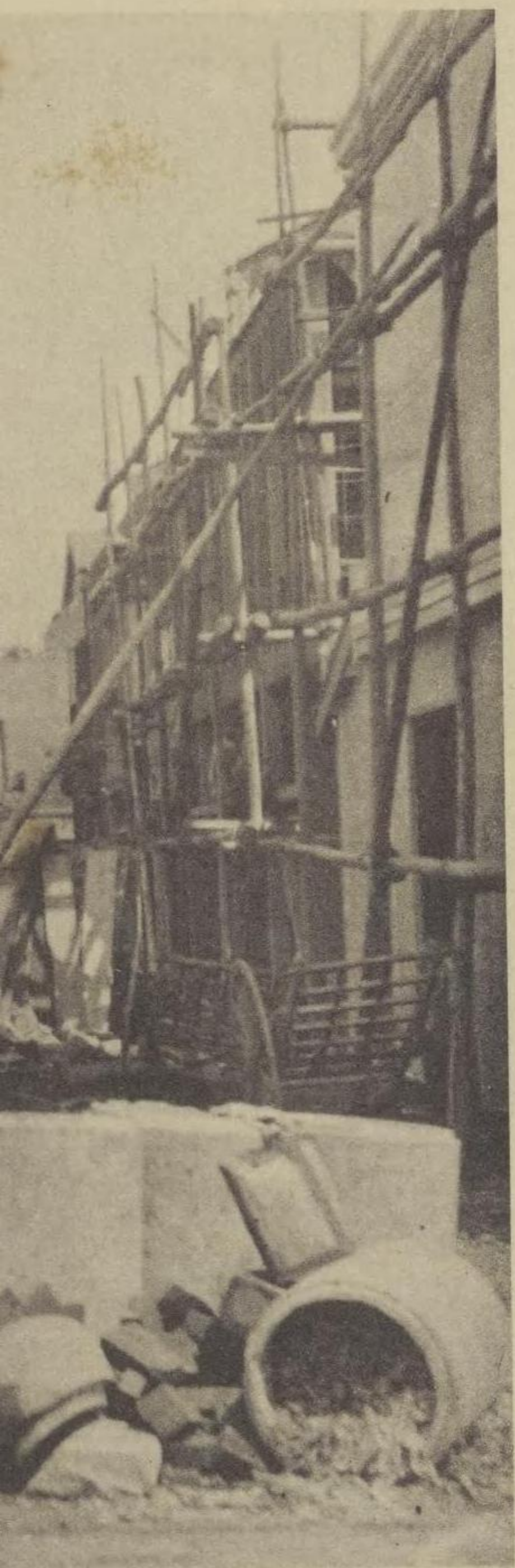


前 理 整  
御成街道より蔵前橋方面を望む



後 理 整  
同上 (幹線第二十二號)





新



同





(目丁二町宕愛區芝) 況狀事工轉移の上路街設新



況 狀 の 後 了 完 上 同





新設



同







(目丁二町間久佐南區芝)況狀事工轉移の上路街設新



況 状 の 後 了 完 上 同





曳方移轉工事中の劇場

内  
部





外 →

部



← 内

部

曳方移轉工事中の劇場

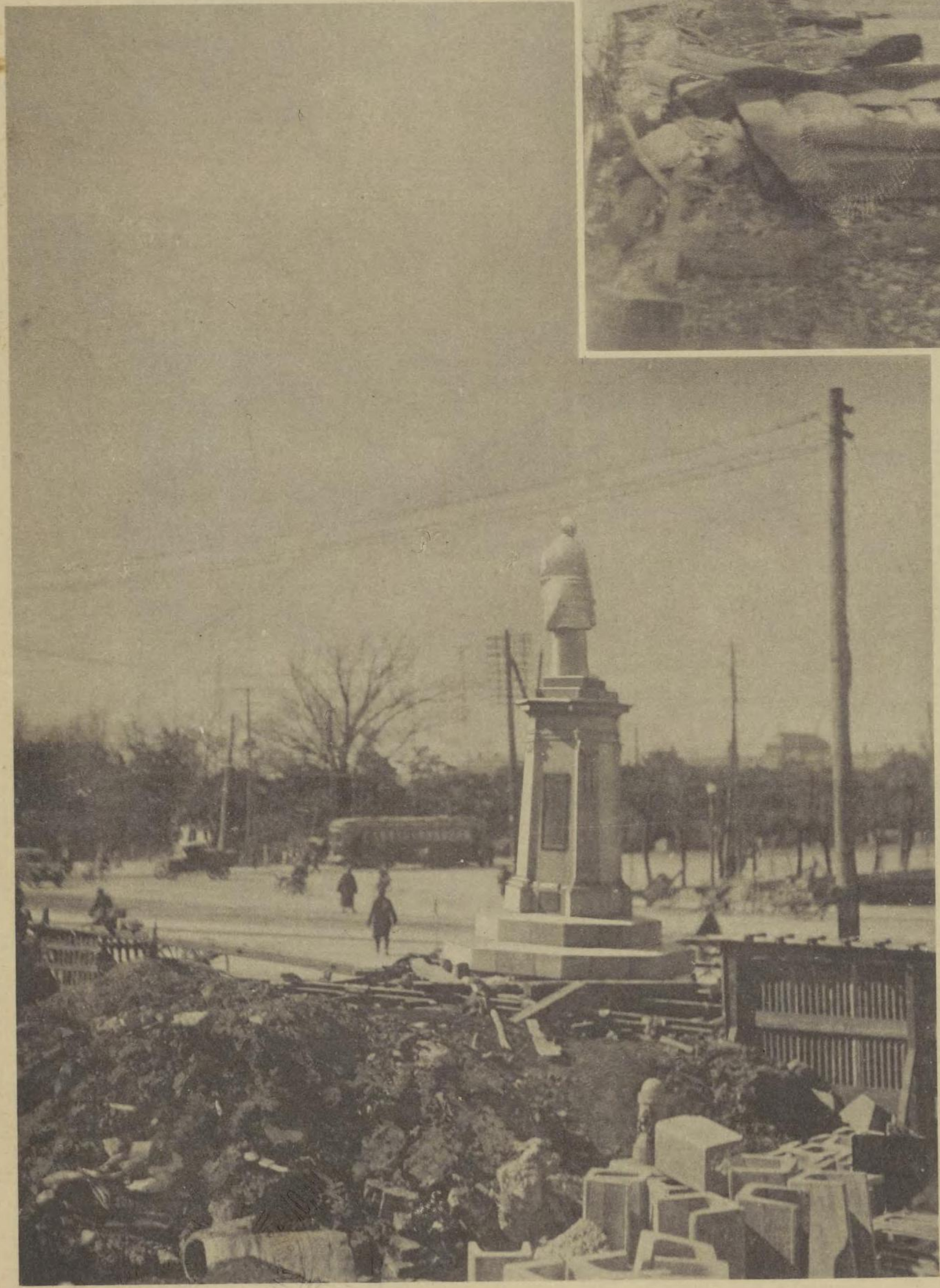




↑ 曳方移轉工事中の鐵筋コンクリート造三階建

曳方移轉工事中の銅像





↑ 曳方移轉工事中の鉄筋コンクリート造三階建  
← 曳方移轉工事中の銅像





居事中工轉移



同







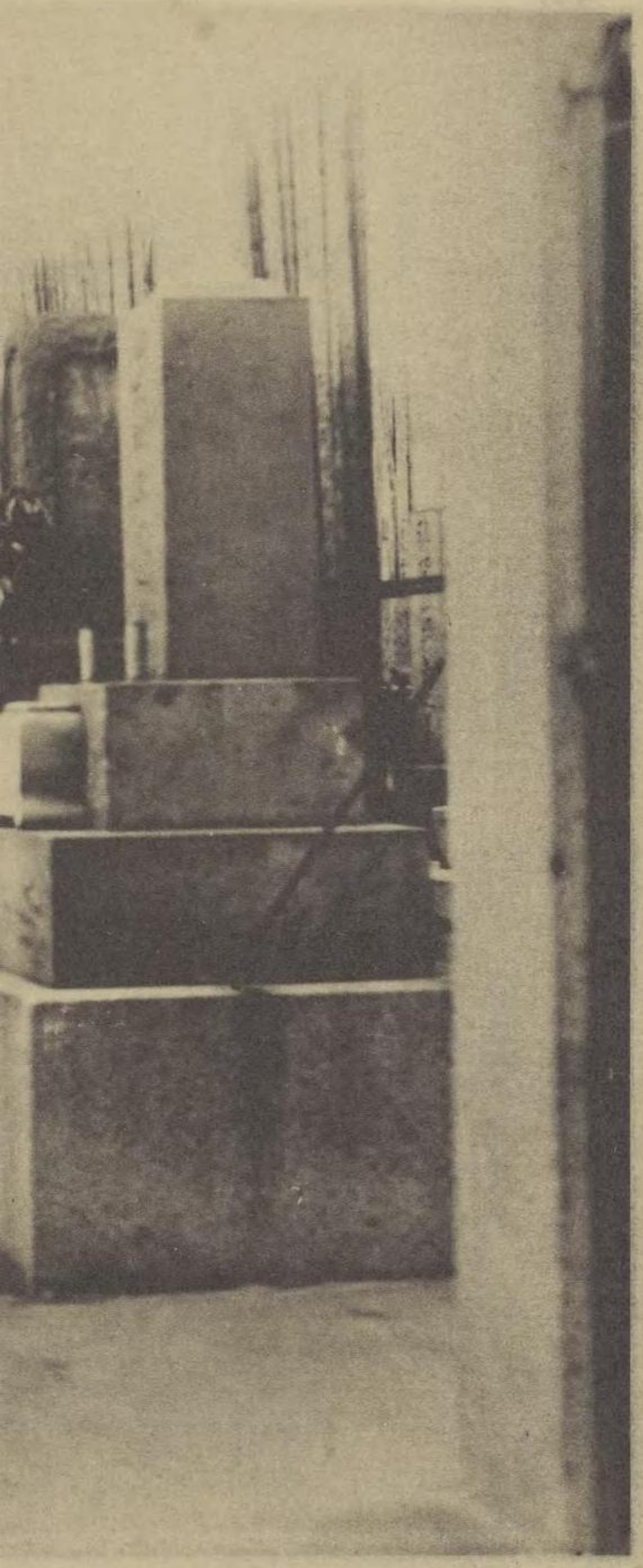
(内園公芝)群一のクツラバ動移るためしせ住居中事工轉移



(町上押區所本) 上

同



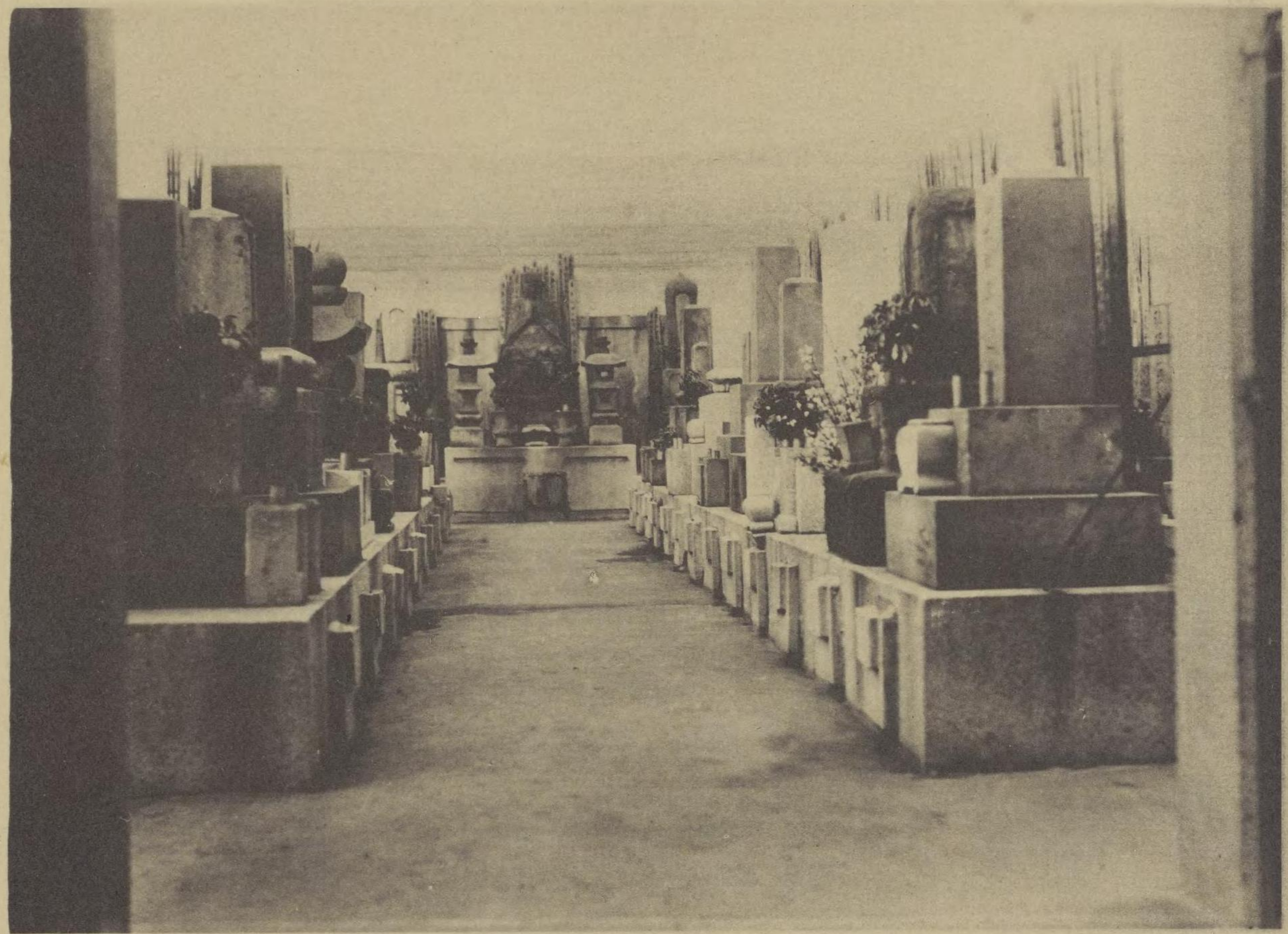


區劃

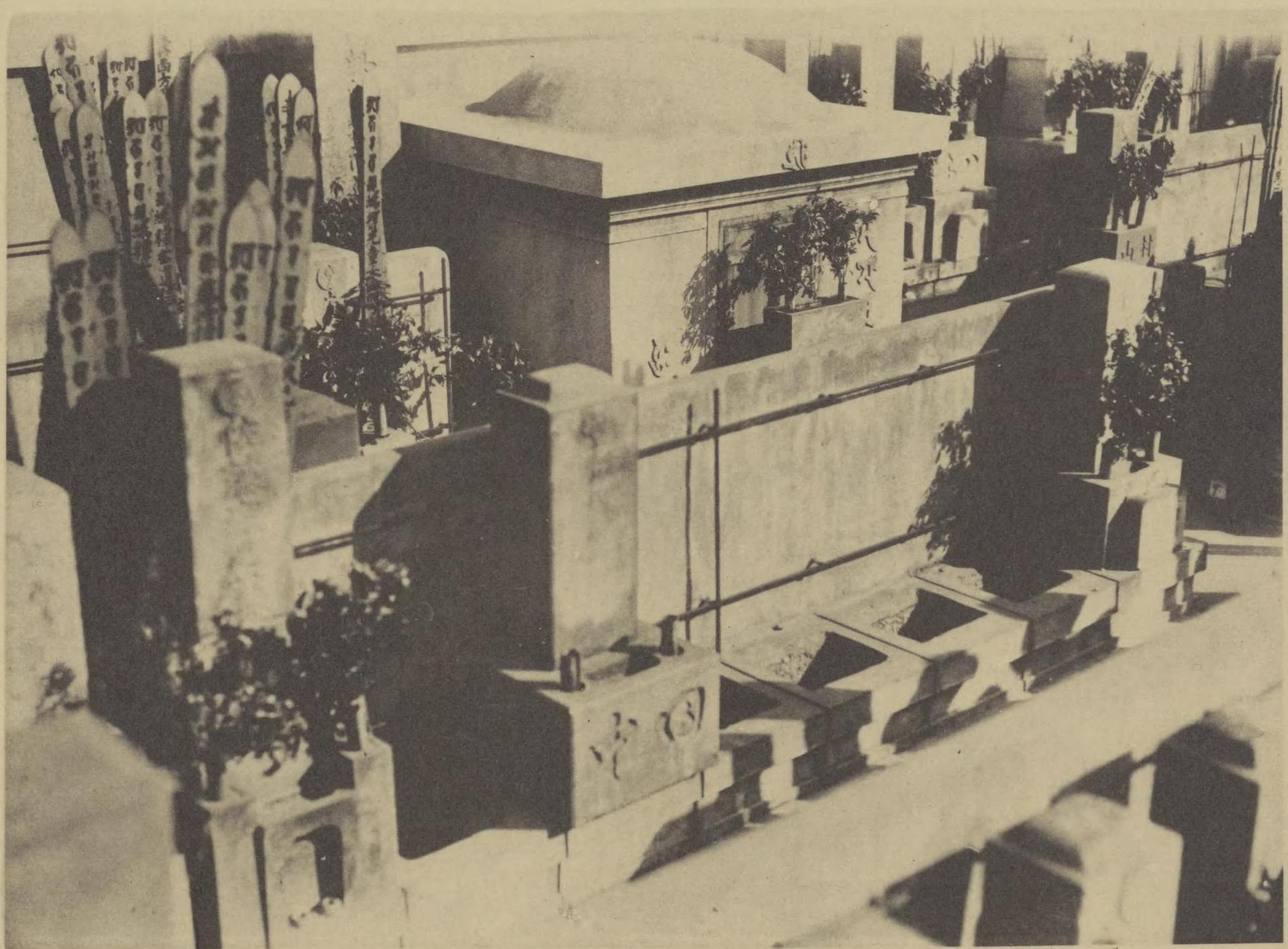


同





(寺念淨草淺) 地墓設特る依に理整劃區



(寺輪日草淺) 上

同



628-

151

目 序  
卷 說

第 二 編 總 說  
目 次



628-1

第二編 總說

目次

甲 序

第一章 地區の決定並告示

第一節 概 說

第二節 地區の告示

第三節 地區の變更

第二章 土地區劃整理委員會

第一節 概 說

第二節 整理委員及補闕委員の定數

第三節 整理委員及補闕委員の選舉

第四節 整理委員會の議事

第五節 整理委員會の經過

第三章 土地及土地に關する權利の調査

第一節 概 說

第二節 土地の調査

目次

|                    |    |
|--------------------|----|
| 甲 序                | 一  |
| 第一章 地區の決定並告示       | 七  |
| 第一節 概 說            | 七  |
| 第二節 地區の告示          | 七  |
| 第三節 地區の變更          | 二四 |
| 第二章 土地區劃整理委員會      | 三五 |
| 第一節 概 說            | 三五 |
| 第二節 整理委員及補闕委員の定數   | 三五 |
| 第三節 整理委員及補闕委員の選舉   | 三六 |
| 第四節 整理委員會の議事       | 三六 |
| 第五節 整理委員會の經過       | 三六 |
| 第三章 土地及土地に關する權利の調査 | 三六 |
| 第一節 概 說            | 三六 |
| 第二節 土地の調査          | 三六 |



第一項 地籍及用途別調査……………八六

第二項 整理前土地各筆面積の調査……………八八

第三項 土地各筆面積の決定……………九六

第三節 土地に關する權利の調査……………九六

第一項 土地所有權の調査……………九六

第二項 地上權賃借權永小作權の調査……………一〇〇

第三項 國有財産法第二十四條の規定に依る者、國有又は公有の墳墓地を管理する者の調査……………一二一

第四項 先取特權抵當權質權並處分の制限ある土地の調査……………一二三

第四節 耕地整理法第四十三條該當地の調査並編入……………一二三

第一項 耕地整理法第四十三條該當地の調査……………一二四

第二項 耕地整理法第四十三條該當地の編入……………一二三

第四章 測量……………一二四

第一節 概 說……………一二四

第二節 現形測量……………一二九

第一項 基本測量……………一二九

第二項 細部測量……………一三〇

第三項 水準測量……………一三三

第四項 土地面積誤謬訂正測量……………一三三

第三節 確定測量……………一三四

第一項 街區確定測量……………一三六

第二項 細部確定測量……………一三六

第三項 現在建物及工作物の測量……………一三七

第五章 土地及土地に關する權利の評價……………一三七

第一節 概 說……………一三七

第二節 土地の評價……………一三九



|     |            |     |
|-----|------------|-----|
| 第四項 | 土地面積誤謬訂正測量 | 一三三 |
| 第三節 | 確定測量       | 一三四 |

|     |             |     |
|-----|-------------|-----|
| 第一項 | 街區確定測量      | 一三六 |
| 第二項 | 細部確定測量      | 一三六 |
| 第三項 | 現在建物及工作物の測量 | 一三七 |

第五章 土地及土地に關する權利の評價

|     |               |     |
|-----|---------------|-----|
| 第一節 | 概 説           | 一三七 |
| 第二節 | 土地の評價         | 一三九 |
| 第一項 | 土地評價の方法       | 一四七 |
| 第三節 | 所有權以外の權利價格の評價 | 一四七 |
| 第一項 | 權利價格評價の原則     | 一四七 |
| 第二項 | 權利價格計算方法      | 一五三 |

第六章 換地設計

|     |                |     |
|-----|----------------|-----|
| 第一節 | 概 説            | 一五五 |
| 第二節 | 換地設計の方法        | 一〇一 |
| 第一項 | 一般宅地の換地設計      | 一〇三 |
| 第二項 | 權利の指定          | 一一二 |
| 第三項 | 特別の事情ある土地の換地設計 | 一二七 |
| 第三節 | 換地設計の決定        | 一三七 |
| 第一項 | 換地位置面積の決定      | 一三七 |
| 第二項 | 換地設計の原案執行      | 一四六 |
| 第四節 | 換地設計書の作成       | 一四六 |

目 次



第五節 青寫眞の製作 ..... 二五一

第七章 換地處分 ..... 二五三

第一節 概 説 ..... 二五三

第二節 特別處分 ..... 二五三

第三節 換地清算 ..... 二五四

第一項 土地各筆の清算 ..... 二五六

第二項 土地所有權並借地權の清算 ..... 二五七

第四節 換地處分案の作成並處分の決定 ..... 二六二

第一項 豫定地番の設定 ..... 二六三

第二項 換地説明書の作成 ..... 二六四

第三項 換地處分の決定 ..... 二六八

第五節 清算金 ..... 二七五

第一項 土地補償金を以て徴收清算金に充當 ..... 二七六

第二項 換地處分に關する通知 ..... 二八一

第三項 清算金の徴收 ..... 二八四

第四項 清算金の交付 ..... 二九三

第八章 土地補償金 ..... 三〇〇

第一節 概 説 ..... 三〇〇

第二節 地區毎土地補償金の計算及其の配當割合 ..... 三〇一

第一項 地區毎土地補償金の計算 ..... 三〇二

第二項 特別都市計畫法施行令第二十九條該當地補償相當額の計算 ..... 三〇二

第三項 土地補償金の配當割合 ..... 三〇五

第四項 土地補償金配當割合に關し土地區劃整理委員會の決定 ..... 三〇七

第三節 土地補償金の決定 ..... 三〇九

第四節 土地補償金に關する申告 ..... 三一五

第五節 土地補償金の國市負擔 ..... 三四



|     |                    |     |
|-----|--------------------|-----|
| 第二節 | 地區毎土地補償金の計算及其の配當割合 | 三〇一 |
| 第一項 | 地區毎土地補償金の計算        | 三〇一 |

|     |                            |     |
|-----|----------------------------|-----|
| 第二項 | 特別都市計畫法施行令第二十九條該當地補償相當額の計算 | 三〇二 |
| 第三項 | 土地補償金の配當割合                 | 三〇五 |
| 第四項 | 土地補償金配當割合に關し土地區劃整理委員會の決定   | 三〇七 |
| 第三節 | 土地補償金の決定                   | 三〇九 |
| 第四節 | 土地補償金に關する申告                | 三二五 |
| 第五節 | 土地補償金の國市負擔                 | 三二四 |
| 第六節 | 土地補償金の清算金に充當處分             | 三三〇 |
| 第七節 | 土地補償金に關する通知                | 三三一 |
| 第八節 | 土地補償金の交付                   | 三三一 |
| 第九章 | 登記及地價配賦                    | 三三九 |

|     |               |     |
|-----|---------------|-----|
| 第一節 | 登記            | 三三九 |
| 第一項 | 代位登記          | 三四一 |
| 第二項 | 土地に關する區劃整理登記  | 三四九 |
| 第三項 | 建物に關する區劃整理登記  | 三五八 |
| 第四項 | 登記の囑託及完了      | 三六四 |
| 第五項 | 登記完了後の處理      | 三六九 |
| 第二節 | 地價配賦          | 三七三 |
| 第一項 | 概説            | 三七三 |
| 第二項 | 稅務署長に對する申告及届出 | 三七五 |
| 第三項 | 地價配當案の作成      | 三七七 |



乙 建物其の他の工作物移轉

第一章 移轉計畫

第一節 概説

第二節 建物及工作物の現状調査

第三節 移轉群の考案並群割

第四節 移轉順位、工法並工期の決定

第二章 移轉手續

第一節 概説

第二節 権利調査

第三節 移轉命令

第四節 協議移轉

第五節 直轄移轉

第三章 損害補償

第一節 概説

第二節 移轉命令に依る損害補償金

第三節 協議に依る移轉料

第四節 直轄移轉工事費並補償金

第四項 地價配當案の提出並認可 三九二  
第五項 認可後の處理 三九四

第一節 概説 三九五

第二節 建物及工作物の現状調査 三九六

第三節 移轉群の考案並群割 四〇三

第四節 移轉順位、工法並工期の決定 四〇四

第一節 概説 四一七

第二節 権利調査 四一七

第三節 移轉命令 四二七

第四節 協議移轉 四三〇

第五節 直轄移轉 四三三

第一節 概説 四三七

第二節 移轉命令に依る損害補償金 四四〇

第三節 協議に依る移轉料 四四一

第四節 直轄移轉工事費並補償金 四四二

第五節 許可を受けざる建物其の他の移轉料 五三三

第六節 豫告を受けざる占有者の移轉料 五四五

第七節 補償金の決定、決定通知及其の交付 五四五

第四章 移轉實施

第一節 概説 五六五

第二節 移轉實施上の手配 五六七



|     |             |    |
|-----|-------------|----|
| 第三節 | 協議に依る移轉料    | 五三 |
| 第四節 | 直轄移轉工事費並補償金 | 五四 |

|     |                  |    |
|-----|------------------|----|
| 第五節 | 許可を受けざる建物其の他の移轉料 | 五四 |
| 第六節 | 豫告を受けざる占有者の移轉料   | 五四 |
| 第七節 | 補償金の決定、決定通知及其の交付 | 五四 |
| 第四章 | 移轉實施             | 五五 |

|     |          |    |
|-----|----------|----|
| 第一節 | 概 説      | 五五 |
| 第二節 | 移轉實施上の手配 | 五六 |

|     |         |    |
|-----|---------|----|
| 第一項 | 官公署との連絡 | 五六 |
| 第二項 | 指導、督勵   | 五七 |

|     |        |    |
|-----|--------|----|
| 第三節 | 移轉實施手續 | 五七 |
| 第四節 | 移轉強制   | 五七 |

|     |     |    |
|-----|-----|----|
| 第一項 | 催 告 | 五七 |
| 第二項 | 戒 告 | 五七 |

|     |        |    |
|-----|--------|----|
| 第三項 | 代 執 行  | 五八 |
| 第五節 | 移轉實施狀況 | 五八 |

|     |        |    |
|-----|--------|----|
| 第五章 | 臨時收容家屋 | 五九 |
| 第六章 | 宅地造成   | 五九 |

|     |          |    |
|-----|----------|----|
| 第七章 | 墳墓移轉     | 六〇 |
| 第八章 | 建築に關する統制 | 六〇 |

|     |               |    |
|-----|---------------|----|
| 第一節 | 概 説           | 六〇 |
| 第二節 | 震災直後に於ける假設建築物 | 六一 |

目 次



第一項 假設建築物に關する勅令の公布…………… 六六

第二項 假設建築物建築著手及撤去期限の延長…………… 六三〇

第三節 地區告示後の工作物築造制限…………… 六三四

第一項 假設建築物…………… 六三四

第二項 本建築…………… 六四七

第四節 事業終了後防火地區内に於ける本建築の緩和…………… 六五二

丙 地下埋設物其他工作物整理

第一章 整理の狀況…………… 六五三

第一節 概説…………… 六五三

第二節 國市工事施行區分竝工事種別…………… 六五五

第三節 國市整理費概況…………… 六五九

第四節 協定單價…………… 六六九

第五節 工事狀況…………… 六七五

第六節 道路占用…………… 七九二

第七節 共同溝…………… 七九六

第二章 本枝管線整理…………… 七九六

第一節 一地區集計工事…………… 七九六

第二節 應急整理一工事…………… 八二

第三節 假本整理工事…………… 八四

第四節 地區外工事…………… 八四〇

第三章 私有管線工事…………… 八四一

第一節 工事施行範圍…………… 八四一

第二節 現金補償…………… 八四二

第三節 電信、電話…………… 八四三

第四節 工事狀況…………… 八四三



|     |         |    |
|-----|---------|----|
| 第二節 | 應急整理一工事 | 八二 |
| 第三節 | 假本整理工事  | 八四 |

|     |       |     |
|-----|-------|-----|
| 第四節 | 地區外工事 | 八四〇 |
|-----|-------|-----|

|     |        |     |
|-----|--------|-----|
| 第三章 | 私有管線工事 | 八四一 |
|-----|--------|-----|

|     |        |     |
|-----|--------|-----|
| 第一節 | 工事施行範圍 | 八四二 |
|-----|--------|-----|

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 第二節 | 現金補償 | 八四三 |
|-----|------|-----|

|     |       |     |
|-----|-------|-----|
| 第三節 | 電信、電話 | 八四三 |
|-----|-------|-----|

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 第四節 | 工事狀況 | 八四三 |
|-----|------|-----|

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 第四章 | 道路占用 | 八六〇 |
|-----|------|-----|

|     |       |     |
|-----|-------|-----|
| 第一節 | 範圍及標準 | 八六〇 |
|-----|-------|-----|

|     |            |     |
|-----|------------|-----|
| 第二節 | 要求工事及非要求工事 | 八六三 |
|-----|------------|-----|

|     |         |     |
|-----|---------|-----|
| 第三節 | 大掘鑿、小掘鑿 | 八六三 |
|-----|---------|-----|

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 第四節 | 占用狀況 | 八六三 |
|-----|------|-----|

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 第五節 | 道路補修 | 八七四 |
|-----|------|-----|

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 第六節 | 道路臺帳 | 八七五 |
|-----|------|-----|

|     |       |     |
|-----|-------|-----|
| 第五章 | 國施行地區 | 八八一 |
|-----|-------|-----|

|    |      |  |
|----|------|--|
| 附錄 | 關係例規 |  |
|----|------|--|





大震災直後帝都復興院は焼失面積約千四十九萬坪の内約九百二十萬坪に對し土地區

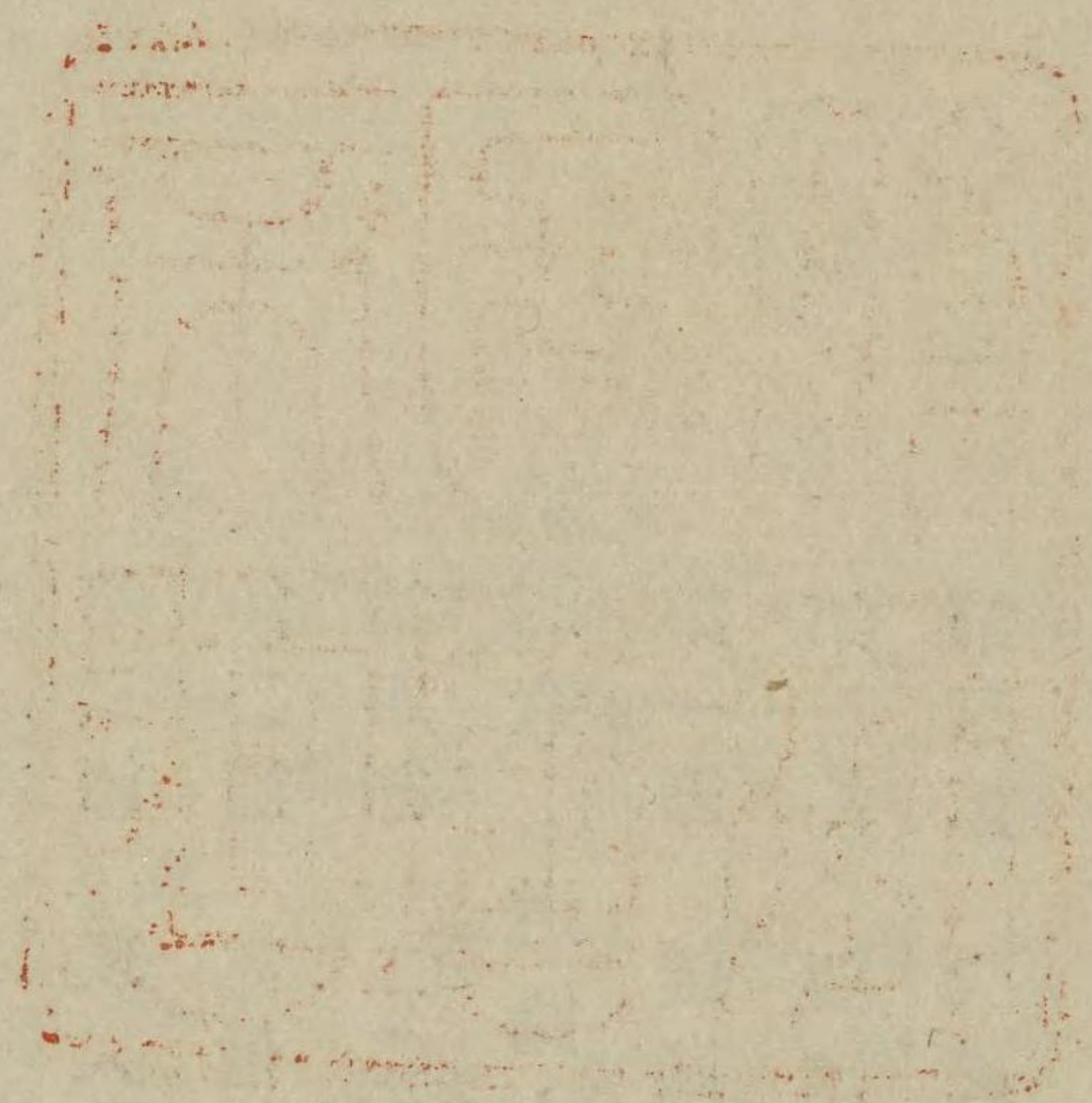
序

說

第二編

總

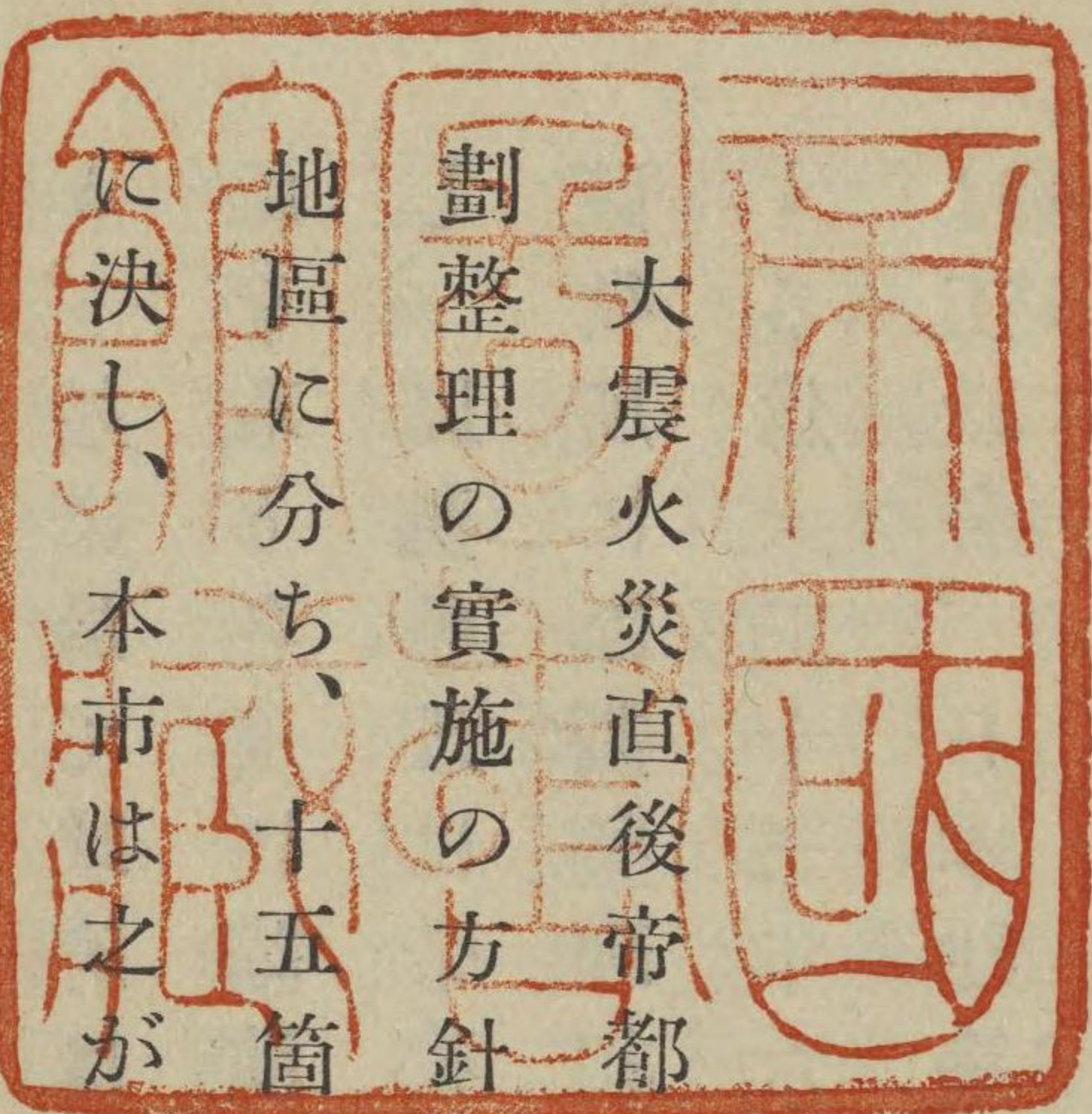
說





第二編 總 說

序 說



大震災直後帝都復興院は燒失面積約千四十九萬坪の内約九百二十萬坪に對し土地區劃整理の實施の方針を樹て、其の區域内に於ける宅地面積約七百十萬二千坪を六十五箇地區に分ち、十五箇地區を内務大臣に於て、五十箇地區を東京市長に於て施行すること、本市は之が執行機關として區劃整理局後に復興事業局を新設し、事務の開始を見るに至れり、其の後事業促進の必要上左記二十箇地區に對し國の助成を受くること、なれり、即ち整地事務に在りては第一、第四、第十五、第十八、第十九、第二十三、第二十四、第三十五、第三十七、第三十八、第三十九、第四十、第四十一、第四十四、第四十六、第四十七、第五十一、第五十二、第五十五、第五十七地區の二十箇地區を、建物其他工作物の移轉及地下埋設物の整理事務に在りては第八、第九、第十八、第二十、第二十一、第二十二、第三十、第三十七、第三十八、第三十九、第四十一、第四十三、第五十、第五十二、第五十三、第五十四、第五十五、第五十九、第六十、第六十二地區の二十箇地區とす。

而して今次の如く區域廣汎且人家稠密せる市街地に於ける區劃整理は内外に其の類例



を見ざる所にして、従つて其の施行に當り幾多の困難を豫期したるも一部市民に猛烈なる反對運動生じたるは意外とする所にして之が慰撫鎮壓には最も苦心を要したり、即ち大正十三年三月愈之が實施に著手せむとするに際し、俄然土地區劃整理即行反對運動勃發するに至れり、其の理由とする所は、震災の瘡痕未だ癒えざるの今日に於て、土地の一割無償提供を命ぜられ、僅かに坪當り二十七圓餘の移轉料を以て移轉を強制するが如きは、之に依て市民の蒙るべき犠牲多大にして、到底堪ふる所に非ずと謂ふにあり、亞で區劃整理反對同盟會、區劃整理延期同盟會、區劃整理延期期成會、又は區劃整理即行反對期成會等と稱するもの續出し遂に焼失區域の全部に亘る運動と化し、之等の會は更に區劃整理即行反對聯合會を組織し、連日各所に演說會を催す等其の運動熾烈を極めたり、茲に於て政府は本市當局と之れが對策を講じ土地區劃整理委員、地區有力者等と聯絡を取り各所に講演會を開き又は新聞記事に依り或は宣傳ビラ、パンフレット等を配布し、區劃整理は帝都復興の主要の眼目として其の必要なる所以を力説すると共に、關係區役所に區劃整理相談係を設け市民の質疑に應答せしめ、或は區劃整理の理解宣傳に資する爲大正十三年六月標語の懸賞募集を爲す等臨機の處置を採れり、又東京市政調査會は工政會、日本建築士會、日本鐵鋼協會、日本工人俱樂部、都市研究會、東京地學協會、土木學會、道路改良會、大日本私立衛生會、建築學會、港灣協會、機械學會、庭園協會、市政講究會等の十四學會の集會を求め、協議の結果帝都復興聯合協議會を組織し、政府

及市當局を應援して同年四月以來數箇月に亘り各所に講演會を開催する等區劃整理の趣旨の普及宣傳に力めたる結果、漸次其の效を奏し、區劃整理事業は帝都復興と不可分の關係にあるを一般市民に徹底するに至り、之等の反對運動は漸次鎮靜に歸したり、而して區劃整理の事務順調に進捗し大正十三年十二月に於ては換地設計を了したるもの多數に上り區劃整理委員會に於て既に位置の決定を爲したるもの、内務大臣施行地區に在りては第六地區、第十二地區、第十六地區、第十九地區、第六十三地區、市長施行地區に在りて



市政講究會等の十四學會の集會を求め、協議の結果帝都復興聯合協議會を組織し、政府

及市當局を應援して同年四月以來數箇月に亘り各所に講演會を開催する等區劃整理の趣旨の普及宣傳に力めたる結果、漸次其の效を奏し、區劃整理事業は帝都復興と不可分の關係にあるを一般市民に徹底するに至り、之等の反對運動は漸次鎮靜に歸したり、而して區劃整理の事務順調に進捗し大正十三年十二月に於ては換地設計を了したるもの多數に上り區劃整理委員會に於て既に位置の決定を爲したるもの、内務大臣施行地區に在りては第六地區第十二地區第十六地區第四十九地區第六十三地區、市長施行地區に在りては第四地區にして、就中第六地區の如きは同年十月地區の一部に對し移轉命令を發するの狀況に至るや前記の反對運動は一轉して、區劃整理改善運動と化し、大正十四年一月區劃整理制度改善同盟會を組織し、各所に演說會を開くと共に同年三月「不完全なる現行區劃整理改善に關する請願書」を衆議院に提出せり、又之れと同時に衆議院に於ては「土地區劃整理の方法改善に關する建議案」を提出せられ可決を見たるも政府の採用する所とならず、又同十五年三月議員より「特別都市計畫法中改正法律案」を同院に提出せられたるも、會期切迫の爲審議未了に終りたり、更に昭和二年一月同一内容の改正法律案衆議院に上程せられ（第一編第三章第三節第三項參照）其の理由とする所は、特別都市計畫法中土地區劃整理に關する規定は、都市の實際状態と市民の經濟生活が無視し、帝都の復興を妨ぐるものなりとし、燒失地家屋の總移轉を中止し、之を必要已むべからざる部分に限局し以て市民の損害補償の途を明確たらしむる爲、民有地の一割無償提供を廢止し、且施行上に基く違法に對しては權利を毀損せられたる者の訴權を明かにするの要ありと謂ふに



あり、本案は衆議院に於て委員附託となりしも政府の方針に副はざるものありとし、政府委員の反對ありし爲、審議未了となり、加ふるに區劃整理の趣旨の普及宣傳と事業の著しき進捗と相伴ひ漸次反對運動の衰退を餘儀なくせられ、昭和二年六月頃に於ては殆ど終熄を見るに至れり。

本事業は大規模の難事業にして事業開始當時にありては其の性質、内容等も一般に理解せられざりしと一面に於て複雑なる私權關係を對象とせる爲種々の苦情を生じ、陳情又は請願として文書を以て提出せられしもの、整地關係に於て六千二十一件建物工作物移轉關係に於て二百五十一件の多きに上れりと雖、繫争事實を生じたるもの割合に少なく訴願六十五件行政訴訟三十一件民事訴訟五十件に過ぎず、他は訴願訴訟の提起を見るに至らずして全部解決を告げたり。

本事業は整地建物移轉地下埋設物整理に分ち計畫施行せられたるものにして、極めて複雑なる關係にあるを以て、施行の順序に従ひ其の概要を叙述すべし。

先づ地區毎に土地建物の現況を調査測量し現形圖を作製すると共に、各種の權利の調査を行ひ、次で換地の設計を爲し之により換地位置案及換地面積案を作成し、整理前後の土地評價案と共に土地區劃整理委員會に諮問し、一面建物其の他の工作物の用途構造並權利等の調査を爲し、之が移轉計畫を樹て換地豫定地を指定して移轉命令を發す、而して移轉に因る損害に對しては一定の方針の下に算定し、之を補償審査會に提案して其の決定を求むるものとす、若し建物の移轉に當り移轉先の土地が建築敷地として不適當

なる場合は豫め地盛、切取又は土留等の宅地造成工事を爲せり、而して建物其の他の工作物の移轉終了を俟ち換地處分(委員會に諮問)を行ひ、之れと共に清算金の徴收交付及補償金の交付をなし尙土地及建物に關する登記並地價配當の手續をなし以て本事業の完成を告ぐるものなり。

水道瓦斯電燈等屋内設備の調査並工事は建物の移轉と伴ふものなるを以て其の都度調







# 甲 整 地

## 第一章 地區の決定並告示

### 第一節 概 説

東京に於ける復興事業は焼失地域約千四十八萬五千坪全部に亘り國に於て施行するの計畫なりしに



# 甲 整 地

## 第一章 地區の決定並告示

### 第一節 概 説

東京に於ける復興事業は焼失地域約千四十八萬五千坪全部に亘り國に於て施行するの計畫なりしに第四十七議會にて復興豫算に對する衆議院の修正は、十二間以上の幹線街路は國に於て施行し、十二間未滿の補助線街路は自治團體をして之を施行せしめ、又土地區劃整理は約百萬坪を國に於て、其の他は地主組合をして之を施行せしむ可しと謂ふにありたるを以て、該豫算修正の趣旨に基き當初の目的を貫徹する爲、土地區劃整理に付約百萬坪に相當する地區を撰定の上内務大臣之を施行し、其の他は東京市長に於て施行するの方針を決定せり、而して土地區劃整理施行地區の區分に關しては、一地區の面積宅地約十萬坪を標準とし、行政區劃、商業地、工業地又は住居地等の地域を考慮し、成る可く河川道路を以て界とし、地區界を判然せしめたり。

以上の方針により本市並隣接郡部の焼失地域に亘る土地區劃整理施行區域を通じ、六十五箇地區(後に一箇地區を追加し、一箇地區を除けり)に區分し、内十五箇地區を内務大臣施行地區とし、五十箇地區(後に第六十六地區を追加し、第二十七地區を除けり)を市長施行地區とせり、尙事業施行に當り變更を要したるものに付ては其の都度變更の手續を爲せり。

### 第二節 地區の告示

東京都市計畫區域内に於て施行する土地區劃整理に付ては、特別都市計畫法施行令第五條に依り施



行者に於て其の整理施行地區を告示するの要あり、故に大正十三年三月内務省告示第三百三十一號を以て東京都市計畫土地區劃整理施行區域の公示せらるゝや、該區域中内務大臣施行の十五箇地區に付ては同年三月内務省告示第五百五十四號を以て之を公示し、市長施行の五十箇地區に付ては同月東京市告示第三百十一號を以て公示せり、其の地區並地區内町名を擧ぐれば左の如し。

東京市長施行地區

第一地區

麴町區

富士見町一丁目ノ一部、三番町ノ一部、上六番町、上二番町ノ一部、下二番町ノ一部、一番町ノ一部、五番町ノ一部、元園町一丁目、元園町二丁目ノ一部、麴町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、麴町五丁目ノ一部、山元町一丁目、二丁目、平河町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、平河町五丁目ノ一部、隼町ノ一部、元平河町

第二地區

麴町區

飯田町一丁目ノ一部、飯田町二丁目ノ一部、飯田町三丁目ノ一部、飯田町四丁目、飯田町五丁目、飯田町六丁目ノ一部、飯田河岸ノ一部

第三地區

麴町區

元衛町、大手町二丁目、大手町一丁目ノ一部、道三町、錢瓶町

第四地區

麴町區

有樂町一丁目ノ一部、有樂町二丁目ノ一部、有樂町三丁目

第五地區

神田區

今川小路三丁目、今川小路二丁目ノ一部、北神保町、中猿樂町、西小川町一丁目、二丁目、三崎町一丁目、二丁目、三丁目、表猿樂町ノ一部、猿樂町二丁目、三丁目、三崎河岸

第七地區

神田區



元衛町、大手町二丁目、大手町一丁目ノ一部、道三町、錢瓶町  
第四地區  
麴町區

有樂町一丁目ノ一部、有樂町二丁目ノ一部、有樂町三丁目

第五地區

神田區

今川小路三丁目、今川小路二丁目ノ一部、北神保町、中猿樂町、西小川町一丁目、二丁目、三崎町一丁目、二丁目、三丁目、表猿樂町ノ一部、猿樂町二丁目、三丁目、三崎河岸

第七地區

神田區

表猿樂町ノ一部、通神保町、南神保町、今川小路一丁目、今川小路二丁目ノ一部、一ツ橋通町、小川町ノ一部、表神保町ノ一部、錦町三丁目ノ一部

第八地區

神田區

美土代町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、錦町一丁目、二丁目、錦町三丁目ノ一部、表神保町ノ一部、小川町ノ一部、淡路町一丁目、淡路町二丁目ノ一部、駿河臺南甲賀町ノ一部、三河町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、雉子町、新銀町、關口町、皆川町、松下町、鎌倉町、鎌倉河岸、佐柄木町、蠟燭町、旭町、永富町、千代田町ノ一部、西今川町ノ一部、新石町ノ一部、上白壁町ノ一部、堅大工町、鍛冶町ノ一部、黒門町ノ一部、鍋町、多町一丁目、二丁目、通新石町、須田町、小柳町、連雀町、平永町ノ一部、柳町ノ一部、柳原河岸ノ一部

第九地區

神田區

元柳原町、東松下町、岩本町、松田町、下白壁町、塗師町、南乗物町、美倉町、西福田町、紺屋



町、北乗物町、富山町、東紺屋町、東今川町、材木町、東福田町、元岩井町、松枝町、大和町、東龍閑町ノ一部、柳原河岸ノ一部、岩井河岸、千代田町ノ一部、西今川町ノ一部、新石町ノ一部、鍛冶町ノ一部、柳町ノ一部、平永町ノ一部、上白壁町ノ一部、黒門町ノ一部

日本橋區

龜井町ノ一部

第十一地區

日本橋區

本銀町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、本石町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、本町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、金吹町、十軒店町、岩附町、室町一丁目、二丁目、三丁目、本兩替町、北鞘町、駿河町、本革屋町、品川町、品川町裏河岸、裏河岸、伊勢町、瀬戸物町、本小田原町、長濱町、米河岸、安針町、本船町、魚河岸、大傳馬鹽町、鐵砲町、大傳馬町一丁目、堀留町一丁目、小舟町一丁目、二丁目、三丁目、小網町一丁目、堀江町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、西萬河岸、小舟河岸、末廣河岸、常盤町

第十五地區

日本橋區

茅場町河岸、楓河岸、龜島河岸、兜町、坂本町、三代町、南茅場町、北島町一丁目、二丁目、龜島町一丁目、二丁目

第十八地區

京橋區

松屋町一丁目、二丁目、三丁目、高代町、岡崎町一丁目、二丁目、元島町、水谷町、八丁堀仲町、

永島町、日比谷町、幸町、長澤町、本八丁堀一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、北櫻河岸、楓河岸、日比谷河岸、龜島河岸

第十九地區

京橋區

大川端町、南新堀一丁目、同二丁目、富島町、鹽町、濱町、四日市町、銀町一丁目、同二丁目、靈岸町、川口町、長崎町一丁目、同二丁目、東湊町一丁目、二丁目、越前堀町一丁目、二丁目、新船松町、將監河岸、稻荷河岸、南新堀河岸、北新河岸、南新河岸、越前堀河岸



第十八地區

京橋區

松屋町一丁目、二丁目、三丁目、高代町、岡崎町一丁目、二丁目、元島町、水谷町、八丁堀仲町、

永島町、日比谷町、幸町、長澤町、本八丁堀一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、北櫻河  
岸、楓河岸、日比谷河岸、龜島河岸

第十九地區

京橋區

大川端町、南新堀一丁目、同二丁目、富島町、鹽町、濱町、四日市町、銀町一丁目、同二丁目、  
靈岸町、川口町、長崎町一丁目、同二丁目、東湊町一丁目、二丁目、越前堀町一丁目、二丁目、  
新船松町、將監河岸、稻荷河岸、南新堀河岸、北新河岸、南新河岸、越前堀河岸

第二十地區

京橋區

元數寄屋町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、三十間堀一丁目、二丁目、三丁目、采女町、尾張  
町一丁目、二丁目、木挽町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、八丁目、  
九丁目、十丁目、山下町、山城町、加賀町、八官町、丸屋町、日吉町、出雲町、竹川町、南金六  
町、惣十郎町、瀧山町、南佐柄木町、南鍋町一丁目、二丁目、東豐玉河岸、西豐玉河岸、西紺屋  
町、南紺屋町、弓町、銀座一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、新肴町、彌左衛門町、鎗屋町、金  
六町、南水谷町、新富町一丁目、二丁目、五丁目、新富町三丁目ノ一部、白魚河岸、蜷河岸、南  
櫻河岸ノ一部、南八丁堀一丁目ノ一部、新富町六丁目ノ一部

第二十一地區

京橋區

新富町三丁目ノ一部、新富町四丁目、新富町六丁目ノ一部、新富町七丁目、入船町一丁目、二丁  
目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、南八丁堀一丁目ノ一部、南八丁堀二丁目、三丁目、本湊



町、新榮町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、南櫻河岸ノ一部、新湊町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、船松町、湊河岸、新富河岸、船松河岸

第二十二地區

京 橋 區

築地一丁目、二丁目、三丁目、南小田原町一丁目ノ一部、南小田原町二丁目、三丁目、四丁目、小田原河岸ノ一部、上柳原町、南本郷町、南飯田町、南飯田河岸

第二十三地區

麴 町 區

内幸町一丁目ノ一部

芝 區

櫻田本郷町ノ一部、兼房町、櫻田伏見町、櫻田和泉町、櫻田善右衛門町、櫻田久保町、櫻田鍛冶町、櫻田太左衛門町、櫻田備前町、南佐久間町一丁目、同二丁目、琴平町ノ一部、西久保櫻川町ノ一部、西久保明船町ノ一部

第二十四地區

芝 區

宇田川町ノ一部、汐留町一丁目ノ一部、同二丁目ノ一部、柴井町、露月町、源助町、芝口一丁目、二丁目、三丁目、日蔭町一丁目、二丁目、二葉町、烏森町、新幸町、愛宕下町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、新錢座町ノ一部

第二十五地區

芝 區

芝公園ノ一部、愛宕町一丁目、二丁目、三丁目、田村町、西久保櫻川町ノ一部、西久保巴町、西久保明船町ノ一部、西久保廣町、神谷町ノ一部、葺手町ノ一部

第二十六地區

芝 區

湊町、土手跡町、新網町、濱松町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、新錢座町ノ一部、宇田川町ノ一部、宇田川横町、神明町、三島町、宮本町、七軒町、仲門前一丁目、二丁目、三丁目、片門前一丁目、二丁目、北金杉河岸、芝公園地ノ一部



二丁目、三丁目、日蔭町一丁目、二丁目、二葉町、烏森町、新幸町、愛宕下町一丁目、二丁目、  
三丁目、四丁目、新錢座町ノ一部  
第二十五地區  
芝 區

芝公園ノ一部、愛宕町一丁目、二丁目、三丁目、田村町、西久保櫻川町ノ一部、西久保巴町、西  
久保明船町ノ一部、西久保廣町、神谷町ノ一部、葺手町ノ一部

第二十六地區

芝 區

湊町、土手跡町、新網町、濱松町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、新錢座町ノ一部、宇田川町  
ノ一部、宇田川横町、神明町、三島町、宮本町、七軒町、仲門前一丁目、二丁目、三丁目、片門  
前一丁目、二丁目、北金杉河岸、芝公園地ノ一部

第二十七地區

赤 坂 區

溜池町、田町二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、新町一丁目ノ一部、新町二丁  
目、新町三丁目ノ一部

第二十八地區

本 郷 區

元町一丁目、二丁目、東竹町、西竹町、弓町一丁目ノ一部、本郷一丁目、金助町、春木町一丁目、  
二丁目、三丁目、湯島五丁目、六丁目、本郷二丁目ノ一部、同三丁目ノ一部

第二十九地區

本 郷 區

湯島一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、妻戀町、湯島三組町、湯島新花町、湯島梅園町ノ一部、  
湯島天神町一丁目、湯島天神町二丁目ノ一部

神 田 區



宮本町、同朋町、臺所町、松住町、昌平河岸

第三十地區

神田區

五軒町、末廣町、金澤町、旅籠町一丁目、二丁目、三丁目、仲町一丁目ノ一部、仲町二丁目、花田町ノ一部、田代町、榮町、元佐久間町、佐久間河岸ノ一部、龜住町、花房町ノ一部、相生町ノ一部、松富町ノ一部

本郷區

湯島天神町三丁目、湯島同朋町

下谷區

池ノ端仲町ノ一部、上野元黒門町、上野北大門町、數寄屋町、西黒門町、東黒門町、上野南大門町、坂町、長者町一丁目、二丁目、同朋町、上野廣小路町ノ一部、上野町一丁目ノ一部、仲御徒町三丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、同町一丁目ノ一部、練塀町ノ一部

第三十二地區

神田區

元久衛門町一丁目、二丁目、八名川町、餌鳥町、鞍地河岸

淺草區

向柳原町一丁目、二丁目、左右衛門町、上平右衛門町、新福井町、猿屋町、福井町一丁目、二丁目、三丁目、瓦町ノ一部、茅町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、須賀町ノ一部、福富町、元鳥越町、西鳥越町、老松町、東三筋町、西三筋町、小島町、北三筋町ノ一部、右衛門河岸、小島河岸

第三十三地區

淺草區

下平右衛門町、代地河岸、新森田町、神町、新片町、新須賀町、旅籠町一丁目、二丁目、茅町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、瓦町ノ一部、須賀町ノ一部、御藏前片町、南元町、森田町、新旅籠町、南富坂町、北元町、北富坂町、八幡町、三好町、黒船町ノ一部、榮久町ノ一部、鳥越河岸、森下町ノ一部

第三十五地區



向柳原町一丁目、二丁目、左右衛門町、上平右衛門町、新福井町、猿屋町、福井町一丁目、二丁目、三丁目、瓦町ノ一部、茅町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、須賀町ノ一部、福富町、元鳥越町、西鳥越町、老松町、東三筋町、西三筋町、小島町、北三筋町ノ一部、右衛門河岸、小島河岸

第三十三地區

淺草區

下平右衛門町、代地河岸、新森田町、神町、新片町、新須賀町、旅籠町一丁目、二丁目、茅町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、瓦町ノ一部、須賀町ノ一部、御藏前片町、南元町、森田町、新旅籠町、南富坂町、北元町、北富坂町、八幡町、三好町、黒船町ノ一部、榮久町ノ一部、鳥越河岸、森下町ノ一部

第三十五地區

淺草區

黒船町ノ一部、諏訪町、新福富町、森下町ノ一部、榮久町ノ一部、高原町、壽町、新猿屋町、駒形町、三間町、田原町一丁目、二丁目、三丁目、材木町、並木町、茶屋町、東仲町、西仲町、松清町、駒形河岸

第三十七地區

淺草區

松葉町ノ一部

下谷區

山伏町、新坂本町、萬年町二丁目、豊住町ノ一部、下車坂町ノ一部、入谷町ノ一部

第三十八地區

淺草區

田島町、芝崎町、北田原町、新畑町、北仲町、馬道町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、馬道町五丁目ノ一部、馬道町六丁目、馬道町八丁目ノ一部、花川戸町ノ一部、淺草公園地、千束町二丁



第三十九地區

下谷區

目ノ一部、山ノ宿町ノ一部、猿若町一丁目ノ一部、新谷町ノ一部、千束町一丁目ノ一部

金杉上町ノ一部、龍泉寺町ノ一部、入谷町ノ一部、坂本町四丁目ノ一部

淺草區

光月町、千束町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部

第四十地區

淺草區

千束町三丁目、同二丁目ノ一部、同町一丁目ノ一部、象潟町、馬道町七丁目、馬道町八丁目ノ一部、同町五丁目ノ一部、猿若町一丁目ノ一部、猿若町二丁目、三丁目、聖天町、金龍山瓦町ノ一部、山ノ宿町ノ一部、山川町、聖天横町、田町一丁目、二丁目、東町、新谷町ノ一部、地方今戸町ノ一部

第四十一地區

淺草區

元吉町ノ一部、山谷町ノ一部、玉姫町ノ一部、橋場町ノ一部、今戸町ノ一部、龜岡町一丁目、二丁目、三丁目、吉野町、淺草町ノ一部、地方今戸町ノ一部

第四十二地區

淺草區

橋場町ノ一部、玉姫町ノ一部、淺草町ノ一部、田中町、山谷町ノ一部、地方今戸町ノ一部、元吉町ノ一部

下谷區

三ノ輪町ノ一部

第四十三地區

下谷區

龍泉寺町ノ一部、金杉下町、金杉上町ノ一部、三ノ輪町ノ一部、下根岸ノ一部

淺草區

地方今戸町ノ一部



第四十二地區

淺草區

橋場町ノ一部、玉姫町ノ一部、淺草町ノ一部、田中町、山谷町ノ一部、地方今戸町ノ一部、元吉町ノ一部

下谷區

三ノ輪町ノ一部

第四十三地區

下谷區

龍泉寺町ノ一部、金杉下町、金杉上町ノ一部、三ノ輪町ノ一部、下根岸ノ一部

淺草區

地方今戸町ノ一部

第四十四地區

本所區

中ノ郷横川町、松倉町一丁目、二丁目、北新町、荒井町ノ一部、番場町ノ一部、外手町ノ一部、

表町、中ノ郷原庭町、中ノ郷竹町、小梅業平町、中ノ郷八軒町、中ノ郷元町、中ノ郷瓦町、藥師

前河岸、青物河岸、西横川河岸ノ一部、源森河岸

第四十五地區

本所區

柳島横川町ノ一部、柳島元町、押上町、中ノ郷業平町

第四十六地區

本所區

綠町一丁目ノ一部、綠町二丁目ノ一部、南二葉町ノ一部、北二葉町ノ一部、横網町一丁目ノ一部、

横網町二丁目ノ一部、龜澤町一丁目ノ一部、龜澤町二丁目、石原町ノ一部、外手町ノ一部、荒井

町ノ一部、番場町ノ一部、埋堀河岸

甲 第一章 地區の決定並告示



第四十七地區

本所區

長崎町ノ一部、永倉町ノ一部、綠町三丁目ノ一部、綠町四丁目ノ一部、綠町五丁目ノ一部、南二葉町ノ一部、北二葉町ノ一部、三笠町、長岡町、吉岡町、吉田町、清水町、横川町、若宮町、石原町ノ一部、西横川河岸ノ一部

第四十八地區

本所區

錦糸町ノ一部、柳島町、柳島梅森町、太平町一丁目、太平町二丁目ノ一部、柳島横川町ノ一部、東横川河岸ノ一部

第五十地區

本所區

北豎河岸ノ一部、西横川河岸ノ一部、花町、入江町、長崎町ノ一部、永倉町ノ一部、綠町一丁目ノ一部、綠町二丁目ノ一部、綠町三丁目ノ一部、綠町四丁目ノ一部、綠町五丁目ノ一部

第五十一地區

本所區

松代町一丁目、二丁目、三丁目、茅場町三丁目、柳原町一丁目、二丁目、錦糸町ノ一部、北豎河岸ノ一部、東横川河岸ノ一部、松代河岸

第五十二地區

本所區

千歲河岸、南豎河岸ノ一部、西六間堀河岸、北五間堀河岸、東六間堀河岸、林町一丁目、松井町

一丁目、二丁目、三丁目、千歲町

深川區

東六間堀町、東森下町、西森下町、西六間堀町、八名川町、御船藏前町、安宅町、新安宅町、西元町、常盤町一丁目、二丁目、東元町ノ一部、芝翫河岸、萬年河岸、東六間堀河岸、西六間堀河岸、南五間堀河岸

第五十三地區

本所區



第五十二地區

木所區

岸ノ一部、東横川河岸ノ一部、松代河岸  
千歲河岸、南豎河岸ノ一部、西六間堀河岸、北五間堀河岸、東六間堀河岸、林町一丁目、松井町

一丁目、二丁目、三丁目、千歲町

深川區

東六間堀町、東森下町、西森下町、西六間堀町、八名川町、御船藏前町、安宅町、新安宅町、西元町、常盤町一丁目、二丁目、東元町ノ一部、芝翫河岸、萬年河岸、東六間堀河岸、西六間堀河岸、南五間堀河岸

第五十三地區

本所區

菊川町一丁目、二丁目、徳右衛門町、林町二丁目、三丁目、菊河岸、南豎河岸ノ一部

深川區

西町、富川町、東元町ノ一部、西町河岸

第五十四地區

深川區

本村町、晒場河岸、猿江裏町、東町、東町河岸、猿江町、上大島町

本所區

茅場町一丁目、二丁目、柳原三丁目、東横川河岸ノ一部、南豎河岸ノ一部

第五十五地區

深川區

清住町、伊勢崎町、西大工町、裏大工町、仲大工町、東大工町ノ一部、西平野町、東平野町、山本町、靈巖町ノ一部、北仙臺堀河岸、清住河岸

第五十六地區

甲 第一章 地區の決定並告示



深川區

西亥ノ堀河岸、小名木河岸、靈巖町ノ一部、東大工町ノ一部、扇橋町一丁目、二丁目、元加賀町、三好町、西永町、吉永町、島崎町、久永町

第五十七地區

深川區

東扇橋町、海邊町、千田町、石島町、東亥ノ堀河岸

第五十九地區

深川區

萬年町一丁目、二丁目、龜住町、冬木町、和倉町、龜久町、大和町、數矢町、門前東仲町、富岡門前町、門前山本町、門前仲町ノ一部、蛤町二丁目ノ一部、深川富岡公園地、門前河岸ノ一部、東門前河岸、數矢河岸、油堀河岸ノ一部、大和河岸、南仙臺堀河岸ノ一部

第六十地區

深川區

鶴步町、扇町、茂森町、洲崎町、木場町、島田町、入船町、鹽濱町、平久町一丁目、二丁目、島田河岸、中木場河岸、辨天前河岸

第六十一地區

深川區

豐住町、西平井町ノ一部、東平井町ノ一部

第六十二地區

深川區

越中島町ノ一部、古石場町、牡丹町、佃町、平富町一丁目、二丁目

內務大臣施行地區

第六地區

神田區

猿樂町一丁目、裏猿樂町、駿河臺鈴木町、駿河臺袋町、駿河臺西紅梅町、駿河臺東紅梅町、駿河臺北甲賀町、紅梅河岸、駿河臺南甲賀町ノ一部、淡路町二丁目ノ一部

第十地區



深川區

豐住町、西平井町ノ一部、東平井町ノ一部

第六十二地區

深川區

越中島町ノ一部、古石場町、牡丹町、佃町、平富町一丁目、二丁目

內務大臣施行地區

第六地區

神田區

猿樂町一丁目、裏猿樂町、駿河臺鈴木町、駿河臺袋町、駿河臺西紅梅町、駿河臺東紅梅町、駿河臺北甲賀町、紅梅河岸、駿河臺南甲賀町ノ一部、淡路町二丁目ノ一部

第十地區

日本橋區

馬喰町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、元柳町、新柳町、吉川町、横山町一丁目、二丁目、三丁目、通鹽町、橋町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、藥研堀町、米澤町一丁目、二丁目、三丁目、若松町、村松町、矢ノ倉町、濱町一丁目ノ一部、久松町ノ一部、東綠河岸、元柳河岸、龜井町ノ一部、小傳馬上町、小傳馬町一丁目、二丁目、三丁目、通油町、通旅籠町、大傳馬町二丁目、堀留町二丁目、三丁目、新材木町、新乗物町、岩代町、葺屋町、塚町、芳町ノ一部、田所町、長谷川町、新和泉町、新大阪町、元濱町、彌生町、富澤町、高砂町、住吉町ノ一部、浪花町ノ一部、新葎町ノ一部、東萬河岸ノ一部、西綠河岸ノ一部

神田區

橋本町一丁目、二丁目、三丁目、久右衛門町、富松町、江川町、豐島町、柳原河岸ノ一部

第十二地區

日本橋區

濱町二丁目ノ一部、濱町三丁目、濱町一丁目ノ一部、久松町ノ一部、菖蒲河岸

甲 第一章 地區の決定並告示



第十三地區

日本橋區

浪花町、住吉町、元大阪町、芳町ノ一部、松島町、蠟殼町一丁目、二丁目、三丁目、小網仲町、小網町二丁目、三丁目、四丁目、新葭町ノ一部、東萬河岸、鎧河岸、行徳河岸、西綠河岸ノ一部

第十四地區

日本橋區

西河岸町、吳服町、元大工町、檜物町、數寄屋町、上槇町、萬町、平松町、青物町、元四日市町、本材木町一丁目、佐内町、川瀬石町、新右衛門町、樽正町、箔屋町、下槇町、本材木町二丁目、通一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、城邊河岸、四日市河岸、西河岸、本材河岸

第十六地區

日本橋區

中洲町、箱崎町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、北新堀町、北新堀河岸、永久河岸

第十七地區

京橋區

北槇町、南槇町、桶町、南大工町、南鍛冶町、五郎兵衛町、北紺屋町、大根河岸、南傳馬町一丁目、二丁目、三丁目、壘町、中橋廣小路町、中橋和泉町、大鋸町、南鞆町、松川町、鈴木町、因幡町、常盤町、柳町、具足町、炭町、竹河岸、本材木町三丁目、本材河岸、城邊河岸

第三十一地區

神田區

佐久間河岸、佐久間町一丁目、花房町ノ一部、花岡町、仲町一丁目ノ一部、松永町、相生町ノ一

部、花田町ノ一部

下谷區

練塀町ノ一部、仲御徒町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、同町三丁目ノ一部、御徒町一丁目、二丁目、竹町、二長町

第三十四地區

淺草區

南松山町、阿部川町、北三筋町ノ一部、永住町、七軒町、南清島町



第三十一地區  
幡町、常盤町、柳町、具足町、炭町、竹河岸、本材木町三丁目、本材河岸、城邊河岸

神田區

佐久間河岸、佐久間町一丁目、花房町ノ一部、花岡町、仲町一丁目ノ一部、松永町、相生町ノ一

部、花田町ノ一部

下谷區

練堀町ノ一部、仲御徒町一丁目ノ一部、同町二丁目ノ一部、同町三丁目ノ一部、御徒町一丁目、二丁目、竹町、二長町

第三十四地區

淺草區

南松山町、阿部川町、北三筋町ノ一部、永住町、七軒町、南清島町

下谷區

南稻荷町、西町、車坂町ノ一部、御徒町三丁目、仲御徒町三丁目ノ一部、上野山下町ノ一部、仲御徒町四丁目、上野町一丁目ノ一部、上野町二丁目、五條町、下谷町一丁目、二丁目、上野三橋町、上野廣小路町ノ一部

第三十六地區

淺草區

北松山町、北清島町、神吉町、松葉町ノ一部

下谷區

北稻荷町、上車坂町、萬年町一丁目、下車坂町ノ一部、車坂町ノ一部

第四十九地區

本所區

龜澤町一丁目ノ一部、相生町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、松坂町一丁目、二丁目、元町、小泉町、藤代町、横網町一丁目ノ一部、尾上河岸、北堅河岸ノ一部

甲 第一章 地區の決定並告示



第五十八地區

深川區

佐賀町一丁目、二丁目、中川町、今川町、富田町、西永代町、堀川町、永堀町、東永代町、大住町、材木町、松賀町、小松町、富吉町、相川町、熊井町、諸町、中島町、大島町、蛤町一丁目、蛤町二丁目ノ一部、一色町、伊澤町、松村町、福住町、黒江町、門前仲町ノ一部、古石場町ノ一部、大島河岸、濱邊河岸、巽河岸、奥ノ河岸、永代河岸、佐賀町河岸、西永代河岸、松賀河岸、小松河岸、南仙臺堀河岸ノ一部、伊澤河岸、松村河岸、一色河岸、近江屋河岸、加賀河岸、門前河岸ノ一部、油堀河岸ノ一部、大住河岸

第六十三地區

東京府北豐島郡日暮里町大字金杉ノ一部、同郡三河島町大字三河島ノ一部、同郡南千住町大字三ノ輪ノ一部

第六十四地區

東京府北豐島郡南千住町大字三ノ輪ノ一部、同郡同町大字千住南ノ一部、同郡同町大字千束、同郡同町大字地方橋場ノ一部

第六十五地區

東京府南葛飾郡砂町大字八右衛門ノ一部、同郡同町大字本砂町ノ一部、同郡同町大字永代

第三節 地區の變更

大正十三年三月土地區劃整理施行地區の告示後計畫設計上其の他の理由に依り、地區の區域及地區の増減變更を要するものあるに至れり、即ち其の主なるものは市長施行地區に於て第六十六地區を追

加し、第二十七地區を廢止せり、前者は大正十三年七月東京市告示第二百六十三號を以て、後者は昭和二年四月東京市告示第一百十二號を以て公示せり、其の他の變更に關しては其の都度之を公示したり今變更の概要を地區別に掲記すれば左の如し。

東京市長施行地區

|     |       |         |    |      |    |
|-----|-------|---------|----|------|----|
| 地區名 | 告示年月日 | 東京市告示番號 | 事項 | 變更町名 | 理由 |
|     |       |         |    |      |    |











|     |              |       |                          |                   |                            |
|-----|--------------|-------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| 地 九 | 大正十五年十二月二十三日 | 第四百二十 | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區 | 「本所區太平町二丁目」の一部を加ふ | 錦糸町二丁目、本所區、太平町二丁目、各記したるに依る |
|-----|--------------|-------|--------------------------|-------------------|----------------------------|

|                          |                                    |                          |                          |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 區地一十二第                   | 區 地 十 二 第                          | 區地一十第                    | 區                        |
| 大正十三年十二月十八日              | 大正十三年十二月十八日                        | 昭和四年七月二十日                | 昭和四年一月二十六日               |
| 第四百四十號                   | 第四百四十號                             | 第三百二十                    | 第四百九十                    |
| 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區 | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區           | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區 | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區 |
| 「京橋區船町六丁目」の一部を加ふ         | 「京橋區船町六丁目」の一部を加ふ<br>「本所區柳島町の一部」を加ふ | 「日本橋區堀留町二丁目」の一部を加ふ       | 「本所區柳島町の一部」を加ふ           |
| 入船町六丁目、外に依る              | 本所區、柳島町、太平町、錦糸町、各記したるに依る           | 日本橋區、堀留町、二丁目、各記したるに依る    | 本所區、柳島町、太平町、錦糸町、各記したるに依る |

甲 第一章 地區の決定並告示







|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 第                 | 區             |
| 大正十三年七月九日         | 大正十三年七月九日     |
| 第二十六號             | 第十一號          |
| 大正十三年三月告示         | 大正十三年三月告示     |
| 芝區「愛宕下町四丁目」の一部を加ふ | 芝區「新幸町」の一部を加ふ |
| 芝區「愛宕下町四丁目」の一部を加ふ | 芝區「新幸町」の一部を加ふ |

|                |  |                  |
|----------------|--|------------------|
| 區地九十二第         | 區地七十二第   | 區地六十二            |
| 大正十三年四月十一日     | 昭和二年七月九日   | 昭和十四年三月二十三日      |
| 第十一號           | 第一百十二號   | 第一百十六號           |
| 大正十三年三月告示      | 大正十三年三月告示  | 大正十三年三月告示        |
| 「神田區」の一部を加ふ    | 赤坂區「溜池町、田町二丁目、田町三丁目、同四丁目、同五丁目、同六丁目、同七丁目、新町一丁目、新町二丁目、新町三丁目」の一部を加ふ | 赤坂區「田町一丁目」の一部を加ふ |
| 神田區「末廣町」の一部を加ふ | 赤坂區「溜池町、田町二丁目、田町三丁目、同四丁目、同五丁目、同六丁目、同七丁目、新町一丁目、新町二丁目、新町三丁目」の一部を加ふ | 赤坂區「田町一丁目」の一部を加ふ |

甲 第一章 地區の決定並告示



| 第三區                           | 第三十七區                  | 第三十五區                         | 第三十區                                      |   |                          |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------|
| 大正十三年七月九日                     | 昭和二十四年五月二十一日           | 大正十三年七月九日                     | 大正十三年七月九日                                 | 昭和十三年九月十五日  | 大正十三年一月十日                |
| 第二十六號                         | 第二十二號                  | 第二十六號                         | 第二十六號                                     | 第三百四十號  | 第七十七號                    |
| 大正十三年三月告示<br>中變更              | 大正十三年三月告示<br>中變更       | 大正十三年三月告示<br>中變更              | 大正十三年三月告示<br>中變更                          | 大正十三年三月告示<br>中變更                                    | 大正十三年三月告示<br>中變更         |
| 淺草區<br>「花川戸町の一部」とあるを「花川戸町」に改む | 下谷區<br>「上野山下町の一部」を追加す  | 淺草區<br>「駒形河岸」とあるを「駒形河岸の一部」に改む | 淺草區<br>「駒形河岸の一部」を加ふ                       | 下谷區<br>「仲御徒町三丁目」の一部を加ふ                              | 神田區<br>「松富町の一部」を「松富町」に改む |
| 花川戸町の全部、本地区に屬するを發見したるに依る      | 下谷區、上野山下町の一部、記載漏りたるに依る | 第三十三地區告示第二十六十一號の理由に同じ         | 淺草區、駒形河岸は、全部第三十五地區として告示したるも、其の一部を發見したるに依る | 第三十四地區内にありし、東京市電氣局用地、下谷區仲御徒町三丁目、四番地の地、計六筆の地を整理するに依る | 換地設計上、松富町全部を編入するに依る      |

| 第十四區                     | 第十八區   |  |
|--------------------------|--|--|
| 大正十三年一月十日                | 昭和二十三年十二月二十七日  |  |
| 第十一號                     | 第四百七十一號  |  |
| 大正十三年三月告示<br>中變更         | 大正十三年三月告示<br>中變更                                     |  |
| 淺草區<br>「田中町の一部」を加ふ       | 淺草區<br>「馬道町一丁目、同二丁目、淺草公園地」を「馬道町一丁目、同二丁目、淺草公園地の一部」に改む |  |
| 淺草區田中町の一部、記載漏りしを發見したるに依る | 淺草公園地中、公園施設のある區域を除く                                  |  |



甲 第一章 地區の決定並告示

| 區地六十四第                                      | 五十四第區                            | 區地四十四第                                 | 二十四第區                               | 一十四第區                            | 區地八十   |
|---|----------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| 大正十四年<br>五月十九日                              | 大正十五年<br>十月二十六日                  | 昭和四年<br>三月九日                           | 大正十四年<br>一月十三日                      | 大正十四年<br>一月十三日                   | 昭和十三年<br>二月二十七日  |
| 第三百三十五號                                     | 第三百八十一號                          | 第八十九號                                  | 第十一號                                | 第十一號                             | 第四百七十一號  |
| 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内變更            | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内追加 | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内追加       | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内變更    | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内變更 | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内變更                                 |
| 本所區<br>「緑町二丁目」の一部<br>を「緑町三丁目」の一部<br>に改む     | 本所區<br>「小梅瓦町」の一部<br>を加ふ          | 本所區<br>「向島小梅町」の一部、<br>「新小梅町」の一部<br>を加ふ | 淺草區<br>「田中町」の一部<br>を「田中町」の一部<br>に改む | 淺草區<br>「田中町」の一部<br>を加ふ           | 淺草區<br>「馬道町一丁目、同二丁目、淺草公園地」を<br>「馬道町一丁目」の一部、<br>「淺草公園地」の一部<br>に改む |
| 本所區「緑町二丁目」の一部を「緑町三丁目」の一部に改む                 | 本所區「小梅瓦町」の一部を加ふ                  | 本所區「向島小梅町」の一部、「新小梅町」の一部を加ふ             | 淺草區「田中町」の一部を「田中町」の一部に改む             | 淺草區「田中町」の一部を加ふ                   | 淺草區「馬道町一丁目、同二丁目、淺草公園地」を「馬道町一丁目」の一部、「淺草公園地」の一部に改む                 |
| 市計畫事業の別途<br>に於て、本所區「緑町二丁目」の一部を「緑町三丁目」の一部に改む | 本所區「小梅瓦町」の一部を加ふ                  | 本所區「向島小梅町」の一部、「新小梅町」の一部を加ふ             | 淺草區「田中町」の一部を「田中町」の一部に改む             | 淺草區「田中町」の一部を加ふ                   | 淺草區「馬道町一丁目、同二丁目、淺草公園地」を「馬道町一丁目」の一部、「淺草公園地」の一部に改む                 |

| 三第                                    | 七區                               |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 大正十三年<br>七月九日                         |                                  |
| 第二百六十號                                |                                  |
| 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の中變更      | 大正十三年三月告示<br>の第百一十一號施行地區<br>の内變更 |
| 淺草區<br>「花川戸町」の一部<br>とあるを「花川戸町」に<br>改む | 淺草區<br>「花川戸町」の一部<br>を加ふ          |
| 淺草區「花川戸町」の一部とあるを「花川戸町」に改む             | 淺草區「花川戸町」の一部を加ふ                  |















區地四十六第

七大正  
月十三  
十二年  
日年

第四百五十  
五號

大正十三年三月告示  
第百五十四號施行地  
區中變更

東京府北豐島郡南千  
部町大字住三ノ輪  
一部町大字橋  
場東の部に改む

第六十三地區告示第  
四百五十五號の理由  
に同じ

區地五十六第

七大正  
月十三  
十二年  
日年

第四百五十五號

大正十三年三月告示  
第百五十四號施行地  
區中變更

東京府南葛飾郡砂町  
大字八右衛門の部、  
同町大字本砂町一部、  
同町大字永代に  
改む

第六十三地區告示第  
四百五十五號の理由  
に同じ、但し町名に  
於て異動なきも面積  
に於て約三百坪を増  
加せり

第二章 土地區劃整理委員會

第一節 概 說

特別都市計畫法第五條は、行政廳又は公共團體が土地區劃整理を施行する場合に於て設計、換地處分及第八條第一項の補償金の配當に關する事項に付、土地區劃整理委員會の意見を聞き之を定む可きを規定せり、即ち土地區劃整理の基礎的重要事項は總て之を土地區劃整理委員會に諮り、以て官民協力して本事業の完成を期せり、土地區劃整理委員會は特別都市計畫法施行令第六條に依り、整理施行地區毎に之を置き、地區内の土地所有者及借地権者より、各別に選出したる同数の委員を以て組織するものなるが故に、市民は該委員會を通じて本事業の内容を窺知し、事業の圓滿なる進捗を計るを得たり、而して委員に闕員を生じたる場合の補充の爲、整理委員の選舉と同時に同数の補闕委員を選舉せり。

第二節 整理委員及補闕委員の定數

土地區劃整理委員は土地所有者並借地権者より各別に同數を選出するものにして、其の定數は各地區の土地の面積、土地所有者數等を參酌し、大正十三年四月復興局に於て定めたる次の整理委員定數決定標準に據れり。

甲 第二章 土地區劃整理委員會





特殊の場合を除き人員數に比例する員數は、地區内に於ける土地所有者數五百人以上に對しては六、同上未滿二百人以上に對しては五、二百人未滿に對しては四の割合にて計算し、面積に比例する員數は、地區面積二十萬坪以上に對しては六、同上未滿十萬坪以上に對しては五、十萬坪未滿に對しては四の割合にて計算す。

整理委員の定數を土地所有者、借地權者選出共同數と爲せるは、若し其の數に差あるときは、立場を異にせる兩者協調して各案を審議するに當り、或は遺憾の點を生ずるなきかを慮りたるに因る。

又特別都市計畫法第七條は、整理委員の選舉と同時に、同數の補闕委員を選舉すべきことを規定せり、蓋し整理委員が辭任、死亡又は失格等の場合に於ては、之が補充の爲一々選舉を行ふが如きは繁雜なるのみならず事業の滯滞を來すの虞あるを以てなり。

整理施行者整理委員の定數を定めたるときは、同施行令第六條第四項に依りて選舉期日より起算し少くとも二十日前に之を告示せざるべからず、即ち整理委員定數の告示は其の選舉の前提要件にして整理施行者は各地區一齊に告示するの方針を執り、地區の變更に伴ひて定數の變更を要したるものは其の都度告示を爲せり、而して市長施行五十箇地區の整理委員定數に付ては大正十三年四月市告示第百三十九號を以てし、追加したる第六十六地區の委員定數に付ては同年八月市告示第三百十五號を以てせり、其の後地區の變更を爲したる第二十地區、二十二地區の委員定數の變更に付ては同年十二月市告示第四百四十號を以て公示せり、又内務大臣施行十五箇地區の委員定數に付ては大正十三年四月内務省告示第九十號を以て公示せり、各施行地區の委員定數を掲ぐれば左の如し。

東京市長施行地區

| 地區名 | 委員定數          |              | 計 | 地區名 | 委員定數          |              | 計 |
|-----|---------------|--------------|---|-----|---------------|--------------|---|
|     | 土地所有者より選舉する員數 | 借地權者より選舉する員數 |   |     | 土地所有者より選舉する員數 | 借地權者より選舉する員數 |   |

|      |    |   |    |        |    |    |    |
|------|----|---|----|--------|----|----|----|
| 第一地區 | 一〇 | 九 | 一九 | 第二十七地區 | 八  | 八  | 一六 |
| 第二地區 | 九  | 二 | 一一 | 第二十八地區 | 一〇 | 一〇 | 二〇 |
| 第三地區 | 二  | 九 | 一一 | 第二十九地區 | 一〇 | 一〇 | 二〇 |
| 第四地區 | 八  | 二 | 一〇 | 第三十地區  | 一〇 | 一〇 | 二〇 |
| 第五地區 | 八  | 九 | 一七 | 第三十二地區 | 一三 | 一三 | 二六 |
| 第六地區 | 九  | 八 | 一七 | 第三十三地區 | 一〇 | 一〇 | 二〇 |
| 第七地區 | 八  | 八 | 一六 |        |    |    |    |
| 第八地區 | 八  | 八 | 一六 |        |    |    |    |







| 地區名    | 委員定數 | 地區名    | 委員定數 |
|--------|------|--------|------|
| 第五十地區  | 九八   | 第五十七地區 | 一〇   |
| 第五十一地區 | 九八   | 第五十九地區 | 一〇   |
| 第五十二地區 | 一〇九  | 第六十地區  | 九    |
| 第五十三地區 | 一〇九  | 第六十一地區 | 一〇   |
| 第五十四地區 | 一〇九  | 第六十二地區 | 八    |
| 第五十五地區 | 九九   | 第六十六地區 | 八    |
| 第五十六地區 | 九九   | 計      | 四九   |
|        |      |        | 四九   |
|        |      |        | 三六   |

內務大臣施行地區

三八

| 地區名   | 委員定數 | 地區名    | 委員定數 |
|-------|------|--------|------|
| 第六地區  | 九三   | 第三十一地區 | 一〇   |
| 第十地區  | 三八   | 第三十四地區 | 二〇   |
| 第十二地區 | 九八   | 第三十六地區 | 二〇   |
| 第十三地區 | 九八   | 第四十九地區 | 一〇   |
| 第十四地區 | 一〇九  | 第五十八地區 | 一〇   |
| 第十六地區 | 九八   | 第六十三地區 | 八    |
| 第十七地區 | 九八   | 第六十四地區 | 八    |
|       |      | 計      | 一〇   |
|       |      |        | 一〇   |
|       |      |        | 三三   |
|       |      |        | 二〇   |

第三節 整理委員及補闕委員の選舉

|        |   |   |    |
|--------|---|---|----|
| 第六十五地區 | 九 | 計 | 一四 |
|        | 九 |   | 一四 |
|        |   |   | 二八 |
|        |   |   | 一四 |
|        |   |   | 一四 |

整理委員及補闕委員の選舉に關しては、整理施行者に於て其の定數を告示する外、選舉期日、投票所、投票時間を公示し、此の間選舉權利者の申告を爲さしめ、選舉人名簿を縦覽に供する等選舉の準備を必要とせり、今之等關係を表示すれば左の如し。

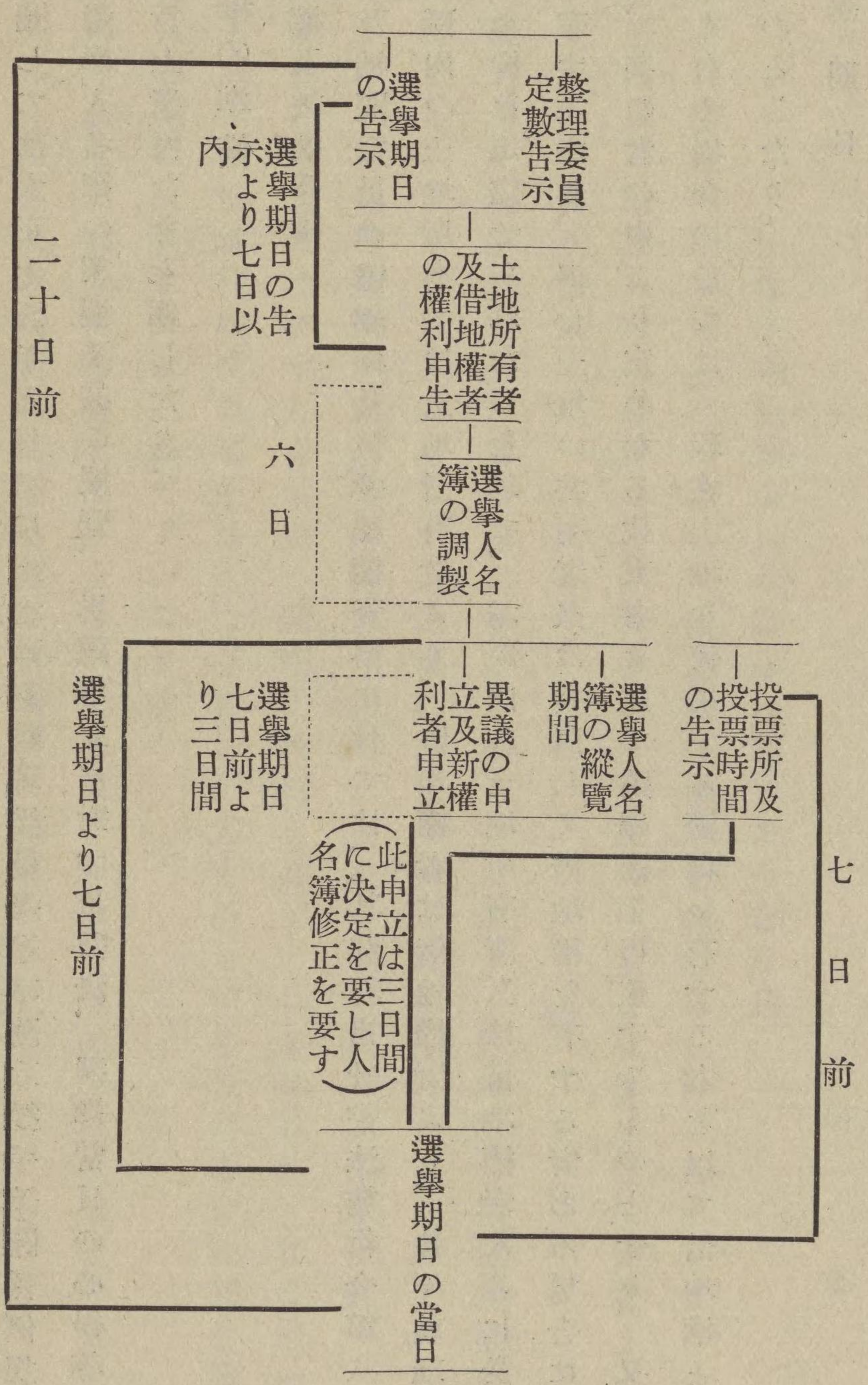


|        |    |
|--------|----|
| 第十四地區  | 一〇 |
| 第十六地區  | 八  |
| 第十七地區  | 九  |
| 第十五地區  | 一〇 |
| 第十六地區  | 八  |
| 第十七地區  | 九  |
| 第十八地區  | 一〇 |
| 第十九地區  | 一〇 |
| 第二十地區  | 一〇 |
| 第二十一地區 | 一〇 |
| 第二十二地區 | 一〇 |
| 第二十三地區 | 一〇 |
| 第二十四地區 | 一〇 |
| 第二十五地區 | 一〇 |
| 第二十六地區 | 一〇 |
| 第二十七地區 | 一〇 |
| 第二十八地區 | 一〇 |
| 第二十九地區 | 一〇 |
| 第三十地區  | 一〇 |
| 第三十一地區 | 一〇 |
| 第三十二地區 | 一〇 |
| 第三十三地區 | 一〇 |
| 第三十四地區 | 一〇 |
| 第三十五地區 | 一〇 |
| 第三十六地區 | 一〇 |
| 第三十七地區 | 一〇 |
| 第三十八地區 | 一〇 |
| 第三十九地區 | 一〇 |
| 第四十地區  | 一〇 |
| 第四十一地區 | 一〇 |
| 第四十二地區 | 一〇 |
| 第四十三地區 | 一〇 |
| 第四十四地區 | 一〇 |
| 第四十五地區 | 一〇 |
| 第四十六地區 | 一〇 |
| 第四十七地區 | 一〇 |
| 第四十八地區 | 一〇 |
| 第四十九地區 | 一〇 |
| 第五十地區  | 一〇 |
| 第五十一地區 | 一〇 |
| 第五十二地區 | 一〇 |
| 第五十三地區 | 一〇 |
| 第五十四地區 | 一〇 |
| 第五十五地區 | 一〇 |
| 第五十六地區 | 一〇 |
| 第五十七地區 | 一〇 |
| 第五十八地區 | 一〇 |
| 第五十九地區 | 一〇 |
| 第六十地區  | 一〇 |
| 第六十一地區 | 一〇 |
| 第六十二地區 | 一〇 |
| 第六十三地區 | 一〇 |
| 第六十四地區 | 一〇 |
| 第六十五地區 | 一〇 |
| 第六十六地區 | 一〇 |
| 第六十七地區 | 一〇 |
| 第六十八地區 | 一〇 |
| 第六十九地區 | 一〇 |
| 第七十地區  | 一〇 |
| 第七十一地區 | 一〇 |
| 第七十二地區 | 一〇 |
| 第七十三地區 | 一〇 |
| 第七十四地區 | 一〇 |
| 第七十五地區 | 一〇 |
| 第七十六地區 | 一〇 |
| 第七十七地區 | 一〇 |
| 第七十八地區 | 一〇 |
| 第七十九地區 | 一〇 |
| 第八十地區  | 一〇 |
| 第八十一地區 | 一〇 |
| 第八十二地區 | 一〇 |
| 第八十三地區 | 一〇 |
| 第八十四地區 | 一〇 |
| 第八十五地區 | 一〇 |
| 第八十六地區 | 一〇 |
| 第八十七地區 | 一〇 |
| 第八十八地區 | 一〇 |
| 第八十九地區 | 一〇 |
| 第九十地區  | 一〇 |
| 第九十一地區 | 一〇 |
| 第九十二地區 | 一〇 |
| 第九十三地區 | 一〇 |
| 第九十四地區 | 一〇 |
| 第九十五地區 | 一〇 |
| 第九十六地區 | 一〇 |
| 第九十七地區 | 一〇 |
| 第九十八地區 | 一〇 |
| 第九十九地區 | 一〇 |
| 第一百地區  | 一〇 |

|        |    |
|--------|----|
| 第六十五地區 | 九  |
| 計      | 一八 |
| 第六十六地區 | 九  |
| 第六十七地區 | 九  |
| 第六十八地區 | 九  |
| 第六十九地區 | 九  |
| 第七十地區  | 九  |
| 第七十一地區 | 九  |
| 第七十二地區 | 九  |
| 第七十三地區 | 九  |
| 第七十四地區 | 九  |
| 第七十五地區 | 九  |
| 第七十六地區 | 九  |
| 第七十七地區 | 九  |
| 第七十八地區 | 九  |
| 第七十九地區 | 九  |
| 第八十地區  | 九  |
| 第八十一地區 | 九  |
| 第八十二地區 | 九  |
| 第八十三地區 | 九  |
| 第八十四地區 | 九  |
| 第八十五地區 | 九  |
| 第八十六地區 | 九  |
| 第八十七地區 | 九  |
| 第八十八地區 | 九  |
| 第八十九地區 | 九  |
| 第九十地區  | 九  |
| 第九十一地區 | 九  |
| 第九十二地區 | 九  |
| 第九十三地區 | 九  |
| 第九十四地區 | 九  |
| 第九十五地區 | 九  |
| 第九十六地區 | 九  |
| 第九十七地區 | 九  |
| 第九十八地區 | 九  |
| 第九十九地區 | 九  |
| 第一百地區  | 九  |

第三節 整理委員及補闕委員の選舉

整理委員及補闕委員の選舉に關しては、整理施行者に於て其の定數を告示する外、選舉期日、投票所、投票時間を公示し、此の間選舉權利者の申告を爲さしめ、選舉人名簿を縦覽に供する等選舉の準備を必要とせり、今之等關係を表示すれば左の如し。





尙選舉に關しては大正十三年五月特に土地區劃整理委員選舉事務取扱手續關係例規參照を制定し、選舉申告、選舉人名簿の調製及其の縦覽、異議申立に對する裁決、選舉當日の心得等詳細の取扱方に付、選舉施行上遺憾なきを期したり。

### 第一 選舉の準備

#### (一) 選舉權及被選舉權

整理委員及補闕委員の選舉權及被選舉權資格に付ては、特別都市計畫法施行令第八條第一項に於て、整理施行地區内の土地所有者は土地所有者より、借地權者は借地權者より、各々整理委員及補闕委員を選舉す可き旨を規定せられたるを以て、地區内の土地所有者又は借地權者なるに於ては廣く選舉權被選舉權を有するなり、但し土地の共有者又は共同して借地權を有する者ある場合に於ては各之を一人と見做し、其の者の中より定めたる代表者を以て選舉權を行使するものとせり、又同一の土地に付借地權者數人ある場合に於ては、現在土地を使用する權利を有する者を以て借地權とし、選舉權を行使し得るものとしたり。

#### (二) 選舉期日

選舉期日に付ては特別都市計畫法施行令第九條に依り、整理施行者に於て之を定め、選舉期日より起算し少くも二十日前に之を告示するを要するを以て、整理委員の定數と同時に告示を爲せり。

#### (三) 權利申告

整理施行者は選舉を執行するに當りて先づ選舉人名簿の作成を要するも、震災に依り各種の公簿概ね焼失したるのみならず、借地權者の異動多く、其の調査は最も困難の事に屬せり、故に特別都市計畫法施行令第十條に於て、選舉期日の告示ありたる日より七日以内に住所、氏名並權利の種別、其の目的たる土地の所在を具し、整理施行者に申告すべきを規定せり。

右申告に際し登記なき借地權者が、單に借地權者として申告したるのみにて、其の事實を知ること能はざる場合は、土地所有者の證明、又は借地證書等其の權利を證するに足るべき書類を添付せしめ、尙土地所有者又は登記ある借地權者に付ても、必要に應じ其の權利を證すべき書類を提出せしめ、以て調査の正確を期したり。

而して本申告に關し、次の如き申告注意書並申告用紙を配布し、一般に周知せしむると共に其の申告書を區役所郡部に於ては町役場に提出せしめたり。



整理施行者は選舉を執行するに當りて先づ選舉人名簿の作成を要するも、震災に依り各種の公簿概ね焼失したるのみならず、借地権者の異動多く、其の調査は最も困難の事に屬せり、故に特別都市計畫法施行令第十條に於て、選舉期日の告示ありたる日より七日以内に住所、氏名並權利の種別、其の目的たる土地の所在を具し、整理施行者に申告すべきを規定せり。

右申告に際し登記なき借地権者が、單に借地権者として申告したるのみにて、其の事實を知ること能はざる場合は、土地所有者の證明、又は借地證書等其の權利を證するに足るべき書類を添付せしめ、尙土地所有者又は登記ある借地権者に付ても、必要に應じ其の權利を證すべき書類を提出せしめ、以て調査の正確を期したり。

而して本申告に關し、次の如き申告注意書並申告用紙を配布し、一般に周知せしむると共に其の申告書を區役所郡部に於ては町役場に提出せしめたり。

復興局  
東京市

#### 土地區劃整理委員の選舉に關する申告注意

前回の申告は借地権の状態を明かにして換地處分指定を完からしむる爲であります、今度の申告は區劃整理委員の選舉に付て必要でありますから、前の申告とは違ひ借地権者も土地の所有者も申告を要するものであります

- 一 借地権者も土地所有者も、この申告をなされた方に限り、選舉權、被選舉權があるのです。
- 二 借地権者として申告なさる方は、借地法の規定に依る借地権者でありますから、例へば眞の借地人からバラツク建設の爲臨時に轉借されたやうな方は申告を要しませぬ
- 三 借地権者の申告には必ずしも地主の證明や連印を必要としませぬが、其の借地権を證明するに足る書類例へば地代の受取等を添へて下さい、尤も前きの申告のとき證明を添へてあれば、其の旨備考欄に記入すればそれでよいのです
- 四 前きに申告なされた借地権者は、土地の所在又で坪數、地主の氏名等を御記入なさる必要はありません、尤も此の場合には備考欄に届出済と記入して下さい



- 五 所有地を分割して貸付ある土地は、其の坪數内譯借地人の住所、氏名、坪數を、若し其の一部を自己使用に充つるときは其の坪數共を記入して下さい
- 六 土地の共有又は共同して借地權を有するときは、代表者を定め申告して下さい
- 七 但し此の場合には他の共有者、共同借地權者の同意書を添付して下さい
- 八 此の申告は來る月・日・限りであります、此の期限は斷じて延しませぬから、期限に後れぬ様御注意を願ひます
- 九 餘り期限に切迫して申告をなさると取扱役所が混雜しますから、成る可くお早く願ひます
- 十 申告者に便利の爲裏面に印刷してありますから、之へ御記載御調印の上御提出下さい、尤も用紙は之れに限る譯ではありません
- 十一 申告書は土地又は借地の一筆毎に御提出下さい
- 十二 此の申告は其の土地所在の區役所郡部は關係町村役場に御提出を願ひます
- 十三 此の申告用紙はどちらの區役所郡部は關係町村役場でも差上げます
- 十四 此の申告は別表整理地區内の權利者に限ります

第一號(表面)

土地區劃整理委員選舉に關する申告書

大正十三年 月 日 自申告

|       |           |                           |
|-------|-----------|---------------------------|
| 第 地 區 | 土地區劃整理地區名 | 現 所 住 有 者 所 又 氏 借 地 名 人 印 |
|       |           |                           |

復興局長官殿  
東京市長殿

所有地の部

|     |          |       |     |     |
|-----|----------|-------|-----|-----|
| 區 所 | 郡 町、村、大字 | 在 番 地 | 坪 數 | 備 考 |
|     |          |       |     |     |







(四) 選舉人名簿

整理施行者は申告に基き選舉人名簿を調製し、選舉期日七日前より三日間、區役所(町役場)に於て之を關係者の縦覽に供したり、而して關係者に於て選舉人名簿に脱漏、誤記其他權利の得喪等に關し異議あるときは、右縦覽期間内に證憑書類を添付し整理施行者に申出で、又權利申告後に於て、新に土地所有者又は借地權者となりたる者に付ても同様、證憑書類を添付して縦覽期間内に申出づることを得せしめ、之が訂正の機會を與へたり。

關係人より前述の異議申立を受けたるときは、整理施行者は其の日より三日以内に、事實調査の上當否を決定し、其の申立正當なりと決定したるときは直に選舉人名簿を修正し、其の旨申立人及關係人に通知すると共に之を公示し、正當ならずと決定したるものに付ては其の旨申立人に通知せり。各地區に於て選舉人名簿に登録せられたる人員次の如し。

東京市長施行地區

| 地區名 | 土地所有者數 | 借地權者數 | 地區名 | 土地所有者數 | 借地權者數 |
|-----|--------|-------|-----|--------|-------|
| 一   | 二八人    | 六三人   | 八   | 三三人    | 一、八八六 |
| 二   | 七      | 三〇    | 九   | 二八     | 一、三四六 |
| 三   | 六      | 三     | 一   | 二九     | 九五四   |
| 四   | 一四     | 七     | 一五  | 二五     | 五四六   |
| 五   | 二二     | 六九    | 一八  | 二四     | 七四五   |
| 七   | 五      | 四二    | 一九  | 一〇三    | 五八二   |

|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 二〇 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二一 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二三 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二四 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二五 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二六 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二七 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二八 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 二九 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三〇 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三一 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三三 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三四 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三五 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三六 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三七 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三八 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 三九 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四〇 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四一 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四三 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四四 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四五 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四六 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四七 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四八 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 四九 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五〇 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五一 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五三 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五四 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五五 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五六 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五七 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五八 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 五九 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六〇 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六一 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六三 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六四 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六五 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六六 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六七 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六八 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 六九 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |
| 七〇 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 | 二二 |



甲 第二章 土地區劃整理委員會

|       |       |       |       |     |       |     |       |       |      |     |     |     |     |       |     |       |     |     |
|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-----|
| 四一    | 四〇    | 三九    | 三八    | 三七  | 三五    | 三三  | 三二    | 三〇    | 二九   | 二八  | 二七  | 二六  | 二五  | 二四    | 二三  | 二二    | 二一  | 二〇  |
| 二六二   | 二七〇   | 一六〇   | 二二二   | 一八一 | 三〇三   | 一八五 | 二八四   | 二四二   | 一六   | 一九七 | 七〇  | 二三  | 八七  | 一六    | 九六  | 三六    | 八二  | 三三  |
| 一、〇五四 | 一、五八八 | 一、二七三 | 一、〇一八 | 七六五 | 一、一八三 | 七六六 | 二、〇三三 | 一、五六六 | 三三四  | 七六四 | 五六九 | 六八四 | 三五三 | 一、〇七四 | 五五四 | 一、五〇二 | 八〇七 | 八一九 |
| 六二    | 六一    | 六〇    | 五九    | 五七  | 五六    | 五五  | 五四    | 五三    | 五二   | 五一  | 五〇  | 四八  | 四七  | 四六    | 四五  | 四四    | 四三  | 四二  |
| 二〇    | 三三    | 七     | 一三    | 二〇  | 五     | 九   | 二三    | 一五    | 一九   | 五   | 一五  | 一五  | 二七  | 九     | 一五  | 一八    | 九   |     |
| 二五    | 二六二   | 二二二   | 五七    | 七三  | 五二    | 四九  | 六八    | 一、〇六  | 一、〇二 | 四〇六 | 七七  | 七六  | 九八四 | 四六二   | 四七五 | 九七六   | 五八〇 | 六三  |

四五

七 五 四

五 二 三 一 四

四 二 六 九 七

一 九 一 八 一 五

一 〇 二 二 四 二 五

五 八 二 七 四 五 五 四 六 九 五 四







り起算し少くとも七日前に之を告示するを要するを以て、選挙期日と同時に之が公示を爲せり。  
各地區に於ける選挙に關する告示左の如し。

東京市長施行地區

| 地區名       | 選挙期日 | 投票所    | 投票時間           | 選挙人名簿縦覧場所 | 縦覧期間上             | 時間上            | 告示番號           | 告示年月日    |
|-----------|------|--------|----------------|-----------|-------------------|----------------|----------------|----------|
| 一 大正三、六、七 | 二、二六 | 麴町區役所  | 自午前八時<br>至午後六時 | 麴町區役所     | 自大正三、六、一<br>至午後四時 | 自午前九時<br>至午後四時 | 東京市告示<br>第七十六號 | 大正三、五、一四 |
| 二 同       | 二、二六 | 同      | 自午前八時<br>至午後四時 | 同         | 二、二、三<br>至午後四時    | 自午前八時<br>至午後四時 | 第四百號           | 二、五      |
| 三 同       | 二、二六 | 同      | 同              | 同         | 七、二、三<br>至午後四時    | 同              | 同              | 七、八      |
| 四 同       | 六、二四 | 同      | 自午前八時<br>至午後六時 | 同         | 六、六、八<br>至午後四時    | 自午前九時<br>至午後四時 | 同              | 五、一四     |
| 五 同       | 七、二五 | 神田區役所  | 自午前八時<br>至午後四時 | 神田區役所     | 七、二、三<br>至午後四時    | 自午前八時<br>至午後四時 | 同              | 七、八      |
| 七 同       | 八、五  | 同      | 同              | 同         | 八、一、〇<br>至午後四時    | 同              | 同              | 同        |
| 八 同       | 八、九  | 同      | 同              | 同         | 八、八、三<br>至午後四時    | 同              | 同              | 七、二六     |
| 九 同       | 八、三  | 同      | 同              | 同         | 八、八、六<br>至午後四時    | 同              | 同              | 同        |
| 一 同       | 七、二五 | 日本橋區役所 | 同              | 日本橋區役所    | 七、二、三<br>至午後四時    | 同              | 同              | 七、八      |
| 一五 同      | 五、二五 | 同      | 自午前八時<br>至午後六時 | 同         | 五、九、七<br>至午後五時    | 自午前九時<br>至午後五時 | 同              | 四、一四     |
| 一八 同      | 同    | 京橋區役所  | 同              | 京橋區役所     | 同                 | 同              | 同              | 同        |
| 一九 同      | 五、七  | 同      | 同              | 同         | 五、三、一<br>至午後四時    | 同              | 同              | 同        |

甲 第二章 土地區劃整理委員會



















|     |     |                    |                |                    |    |                       |           |   |     |
|-----|-----|--------------------|----------------|--------------------|----|-----------------------|-----------|---|-----|
| 五八同 | 六、三 | 所 深川區役             | 自午前八時<br>至午後六時 | 所 深川區役             | 自同 | 六、七<br>自午前九時<br>至午後五時 | 同 第二百二十五號 | 同 | 五、四 |
| 六三同 | 八、三 | 北豐島郡<br>三河島町<br>役場 | 自午前八時<br>至午後四時 | 北豐島郡<br>三河島町<br>役場 | 自同 | 八、七<br>自午前八時<br>至午後四時 | 同 第四百七十四號 | 同 | 七、三 |
| 六四同 | 八、八 | 同 南千<br>住町役場       | 同              | 同 南千<br>住町役場       | 自同 | 八、二<br>同              | 同         | 同 | 同   |
| 六五同 | 同   | 南葛飾郡<br>砂町役場       | 同              | 南葛飾郡<br>砂町役場       | 同  | 同                     | 同         | 同 | 同   |

(六) 選舉執行通知書の配付  
選舉人名簿の作製終了したるときは、整理施行者は該名簿に登録せられたる者に對し、左の通知書を配附せり。

土地區劃整理委員選舉執行通知書

(用紙は土地所有者青色、  
借地権者白色を用ゆ)

貴殿は第何地區の整理委員の選舉人名簿(土地所有者の部)に登記されました縦覽期間内に異議の申立があつて訂正せられざる限り貴殿は選舉有権者でありますから來る何日自午前八時何々に御出頭の上御投票下さい投票用紙は選舉場に用意してあります尙左記事項御覽下さい

大正十三年 月 日

復 興 局  
東 京 市 役 所

記

- 一 地區内の(土地所有借地権)者を投票して下さい
- 二 整理委員一人と補關委員一人との氏名を各別の投票用紙に記入して下さい
- 三 投票用紙は當日此の通知書と引換にお渡ししますから此の通知書を御持ち下さい
- 四 當日は選舉に關する申告書に押捺した印形と同一の印形をお持ち下さい

第二 選舉の執行

五 代理人で投票なきる方は此の通知書の外選舉に關する申告書と同一の認印ある本人の委任狀をお持ち下さい

(一) 選舉長の任命及選舉立會人の選任

整理施行者は選舉の投票、開票其の他選舉に關する事務を統轄せしむる爲、市長施行地區に在りては區長又は吏員中より、國に在りては所屬官吏中より、各選舉長を任命し、又整理施行地區内に於て選舉資格を有する者の内、土地所有者及借地権者より各一名宛の立會人を選任し、投票及開票に立會はしめたり。



- 一 地區内の(借地権)者を投票して下さい
- 二 整理委員一人と補選委員一人との氏名を各別の投票用紙に記入して下さい
- 三 投票用紙は當日此の通知書と引換にお渡ししますから此の通知書を御持ち下さい
- 四 當日は選挙に關する申告書に押捺した印形と同一の印形をお持ち下さい

第二 選挙の執行

五 代理人で投票なさる方は此の通知書の外選挙に關する申告書と同一の認印ある本人の委任状をお持ち下さい

(一) 選挙長の任命及選挙立會人の選任  
 整理施行者は選挙の投票、開票其他選挙に關する事務を統轄せしむる爲、市長施行地區に在りては區長又は吏員中より、國に在りては所屬官吏中より、各選挙長を任命し、又整理施行地區内に於て選挙資格を有する者の内、土地所有者及借地権者より各一名宛の立會人を選任し、投票及開票に立會はしめたり。

(二) 投票用紙の交付  
 投票用紙は選挙當日持参したる選挙執行通知書と引替に之を交付せり、投票場入口は土地所有者と借地権者とを異にし其の混雜を防止し、又投票用紙は左の如く用紙の色を區別し、土地所有者に對しては青色正員は黒刷、補選員は赤刷借地権者に對しては白色正員は黒刷、補選員は赤刷とせり。

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 土地區劃整理委員<br>投票用紙<br>(所有權者部) |  |
| 正員<br>氏名                    |  |
|                             |  |

(氏名は明瞭にお書き下さい)

横 二寸五分  
 縦 四寸八分  
 用紙青色、文字黒色

甲 第二章 土地區劃整理委員會

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 土地區劃整理委員<br>投票用紙<br>(所有權者部) |  |
| 補選員<br>氏名                   |  |
|                             |  |

(氏名は明瞭にお書き下さい)

横 一寸八分  
 縦 四寸八分  
 用紙青色、文字赤色

五三



土地區劃整理委員投票用紙  
(借地權者部)

正員氏名

(氏名は明瞭にお書き下さい)

横 二寸五分  
縦 四寸八分  
用紙白色、文字黑色

土地區劃整理委員投票用紙  
(借地權者部)

補員氏名

(氏名は明瞭にお書き下さい)

横 一寸八分  
縦 四寸八分  
用紙白色、文字赤色

(三) 投票

選舉は無記名投票を以て之を行ひ、整理委員及補員各一人の氏名を、各別の投票用紙に記載投票するものとせり、又投票を爲すに付ては特に代人を以て爲し得ることとせり、即ち選舉權者が遠隔の地に在るか若は病氣其の他の事故に依り、自ら行使することを得ざるが爲棄權するの虞あるべきを以て、特別都市計畫法施行令第十五條第五項に於ては、此の點に關し便宜の方法を定め、本人の委任狀を選舉長に提出せしめ代人を許せり。

選舉當日は整理施行者に於て掛員を出張せしめ、區役所、町役場職員の援助を得て各般の設備監視等の事務に當りたる外、特に警官の派遣を求め取締上遺漏なきを期したり。

投票終了後選舉長は選舉立會人と共に開函し、土地所有者及借地權者毎に投票人の總數及投票總數

を調査したる上、投票の有効無効を點檢し、得點者の氏名及其の得點數を調査して各當選者を決定し其の經過を選舉録に記録し立會人と共に署名捺印するものとせり。

(四) 委員の定數を闕きたる場合

整理委員の選舉は單記式なるを以て、其の投票が或る數名の者に集まり定數の整理委員を得られざるときは、不足の員數に對し更に選舉を行ふこととせり、其の場合に於ける選舉人名簿は更に之を作成せず、従前のものに依りて之を行ひ、選舉すべき員數及選舉期日は、選舉期日より起算し少くとも七日以前に之が告示を要する規定なるも、全施行地區を通じ此の手續を爲したるもの無し、但し内務



選舉當日は整理施行者に於て掛員を出張せしめ、區役所、町役場職員の援助を得て各般の設備監視等の事務に當りたる外、特に警官の派遣を求め取締上遺漏なきを期したり。

投票終了後選舉長は選舉立會人と共に開函し、土地所有者及借地權者毎に投票人の總數及投票總數

を調査したる上、投票の有効無効を點檢し、得點者の氏名及其の得點數を調査して各當選者を決定し其の經過を選舉錄に記録し立會人と共に署名捺印するものとせり。

(四) 委員の定數を闕きたる場合

整理委員の選舉は單記式なるを以て、其の投票が或る數名の者に集まり定數の整理委員を得られざるときは、不足の員數に對し更に選舉を行ふこととせり、其の場合に於ける選舉人名簿は更に之を作成せず、従前のものに依りて之を行ひ、選舉すべき員數及選舉期日は、選舉期日より起算し少くとも七日以前に之が告示を要する規定なるも、全施行地區を通じ此の手續を爲したるもの無し、但し内務大臣施行第十七地區に於て、事業中途に闕員を生じたるを以て更に選舉を行へり、即ち同地區に於ては大正十三年五月六日土地區劃整理委員の選舉を了し、同月二十九日第一回の委員會を開き、爾來整理前面積決定、換地位置、整理前路線價指數及換地面積等に對し、順次會を重ね々討議する所ありしが、大正十五年五月現選出委員の全部總辭職を爲すに至りたるに依り、直に補闕委員を補充したるも、定員十八名に對し土地所有者選出委員中五名一名は死亡、一名は失格、三名は補充後辭任借地權者選出委員中二名失格合計七名の不足を來したるが爲、同年九月内務省告示第二百二十號を以て、之が補闕選舉を執行することを公示し、同月二十八日整理委員七名、補闕委員十八名の選舉を行へり(第三編各說第十七地區參照)

第三 整理委員並補闕委員

(一) 當選人

投票の結果有効投票の多數を得たる者を以て當選者とし、得票數同じきときは抽籤を以て之を定むることとせり。

整理委員として當選したる者、同時に補闕委員として當選するも補闕委員となることを得ず、又整



理委員が土地所有者と借地権者との双方より選舉せられ共に當選したる場合は、土地所有者より選舉したるものと見做さるゝものとす。

(二) 當選の通知

當選人決定したる時は整理施行者は其の旨を當選人に通知し、其の氏名を公示す(第三編各説参照)而して當選人が此の告示ありたる日より起算し五日以内に不承諾の通知を爲さざるときは、其の當選を承諾したるものと見做せり。

(三) 委員資格の喪失

整理委員及補闕委員の資格は、死亡又は辭任に依りて消滅するは勿論なりと雖、土地所有權又は借地權を喪ひたる場合其の資格を失ふものとせり。

(四) 委員の補充

整理委員に闕員を生じたるときは、得票數多き補闕委員より順次之を補充し、得票數同じき場合は抽籤を以て補充順位を定めたり。

第四節 整理委員會の議事

整理委員選舉せられたるときは爰に整理委員會組織せらる、而して特別都市計畫法施行令第二十四條の規定に基き、大正十三年四月内務省令を以て土地區劃整理委員會に關する件關係例規參照を定め、其の大綱を明にせり、當選委員中未成年者又は禁治産者ありたる場合、其の法定代理人が之等の無能力者に代り委員會に出席することを得るや、又議長に選舉せられ其の職務を行ふことを得るやに付疑義ありたるも之を可能なりとし、大正十三年八月復興局長官より左の要旨の通牒ありたり。

未成年者又は禁治産者が區劃整理委員に選舉せられたる場合に於て、本人は單に土地所有者又は借地権者たる名義

を有するが爲に選舉せられたるに止り、選舉人の意思は本人に重きを置かず、寧ろ其の法定代理人たる者を選擧するに在ること明なる場合なしとせず、斯る場合に於て其の法定代理人を委員會の議事に參與せしむるは當に選舉人の意思に合するのみならず、又委員會設置の趣旨に適合するものと被存候に付ては、未成年者又は禁治産者が整理委員となりたる場合に於て該當の事實ありたるときは、其の法定代理人を本人に代り委員として議事に參與せしめ得ることに應議決定せり、但し其の法定代理人を委員として委員會に出席せしむるには、一應關係整理委員會の意見を聞き決定する様致度、又委員會に出席し得る法定代理人が議長に當選したる場合に於ては、當然の歸結として議長の職務を執行し得る義と解するものとす。



能力者に代り委員會に出席することを得るや、又議長に選舉せられ其の職務を行ふことを得るやに付疑義ありたるも之を可能なりとし、大正十三年八月復興局長官より左の要旨の通牒ありたり。

未成年者又は禁治産者が區劃整理委員に選舉せられたる場合に於て、本人は單に土地所有者又は借地権者たる名義

を有するが爲に選舉せられたるに止り、選舉人の意思は本人に重きを置かず、寧ろ其の法定代理人たる者を選挙するに在ること明なる場合なしとせず、斯る場合に於て其の法定代理人を委員會の議事に參與せしむるは當に選舉人の意思に合するのみならず、又委員會設置の趣旨に適合するものと被存候に付ては、未成年者又は禁治産者が整理委員となりたる場合に於て該當の事實ありたるときは、其の法定代理人を本人に代り委員として議事に參與せしめ得ることに應議決定せり、但し其の法定代理人を委員として委員會に出席せしむるには、一應關係整理委員會の意見を聞き決定する様致度、又委員會に出席し得る法定代理人が議長に當選したる場合に於ては、當然の歸結として議長の職務を執行し得る義と解するものとす。

又法人が整理委員に選舉せられたる場合に於ける取扱は、左記大正十三年八月復興局長官通牒に據りたり。

- 一 法人の代表者が一人に定められるときは其の者。
  - 二 法人の代表二人以上あるときは整理委員の職務を執行す可き者を定めしむること。
- 右の者已むを得ざる事故あるときは、議長の職務を除くの外他の代表者をして臨時委員の職務を代理せしむることを得。

整理委員會は整理施行者之を招集し、其の通知は開會の日より起算し少くとも三日前に之を爲すを原則とし、特に急を要する場合のみ右期間に拘らず招集し得ることとせり。

委員會は先以て議長副議長の選舉を行ひ、各委員の議席を定め、次で委員會の議事規則を決議し、然る後整理施行者の諮問案に對する審議を爲したり、而して委員會には整理施行者より關係係員出席し、諮問案其の他に關し説明を爲せり。

各地區整理委員會第一回及最終開催期日並開會回数左の如し。

### 東京市長施行地區



| 地區名 | 最初委員會開會日期 |        | 最終委員會開會日期 |         | 委員會 | 開會回數 | 協議會 | 地區名 | 最初委員會開會日期 |       | 最終委員會開會日期 |         | 委員會 | 開會回數 | 協議會 |
|-----|-----------|--------|-----------|---------|-----|------|-----|-----|-----------|-------|-----------|---------|-----|------|-----|
|     | 年         | 月      | 年         | 月       |     |      |     |     | 年         | 月     | 年         | 月       |     |      |     |
| 一   | 大正        | 三、六、七  | 昭和        | 三、一〇、二六 | 三   | 三    | 二   | 二五  | 大正        | 三、六、六 | 昭和        | 三、二、二七  | 二〇  | 六    |     |
| 二   | 同         | 二、一六   | 同         | 四、六、三   | 三   | 三    | 二   | 二六  | 同         | 八、五   | 同         | 四、四、三   | 三   | 三    |     |
| 三   | 同         | 七、二九   | 同         | 三、三、二九  | 八   | 五    | 一   | 二七  | 同         | 一、二六  | (中途廢止)    |         | 一四  | 七    |     |
| 四   | 同         | 六、一四   | 同         | 二、四、八   | 九   | 六    | 六   | 二八  | 同         | 六、三   | 同         | 三、六、一五  | 二四  | 二四   |     |
| 五   | 同         | 七、二九   | 同         | 四、四、三   | 二   | 三    | 六   | 二九  | 同         | 六、一六  | 同         | 四、一、二九  | 一八  | 二二   |     |
| 七   | 同         | 八、五    | 同         | 四、七、二   | 三   | 六    | 六   | 三〇  | 同         | 六、四   | 同         | 四、一〇、二九 | 一七  | 三五   |     |
| 八   | 同         | 八、九    | 同         | 五、二、四   | 四   | 七    | 七   | 三一  | 同         | 七、二九  | 同         | 五、二、四   | 二二  | 三三   |     |
| 九   | 同         | 八、三    | 同         | 四、一、二四  | 三   | 三    | 八   | 三二  | 同         | 八、五   | 同         | 四、一、二六  | 一九  | 三七   |     |
| 一一  | 同         | 七、二九   | 同         | 四、一、二一  | 元   | 三    | 八   | 三五  | 同         | 八、九   | 同         | 四、一〇、二四 | 三三  | 二九   |     |
| 一五  | 同         | 五、三    | 同         | 四、三、一八  | 元   | 三    | 八   | 三七  | 同         | 八、三   | 同         | 四、五、三   | 二九  | 二四   |     |
| 一八  | 同         | 五、三    | 同         | 四、九、一六  | 七   | 三    | 八   | 三八  | 同         | 八、三   | 同         | 四、六、一五  | 三三  | 二四   |     |
| 一九  | 同         | 五、七    | 同         | 三、七、一六  | 五   | 三    | 九   | 三九  | 同         | 八、三   | 同         | 四、六、一七  | 三三  | 二四   |     |
| 二〇  | 同         | 一四、二、二 | 同         | 五、二、二五  | 四   | 四    | 九   | 四〇  | 同         | 九、六   | 同         | 四、九、一四  | 二二  | 二七   |     |
| 二一  | 同         | 二、四    | 同         | 三、三、一八  | 三   | 七    | 九   | 四一  | 同         | 九、九   | 同         | 四、九、一六  | 二四  | 二七   |     |
| 二二  | 同         | 二、六    | 同         | 五、一、三   | 三   | 〇    | 六   | 四二  | 同         | 六、九   | 同         | 三、三、三   | 二〇  | 一九   |     |
| 二三  | 同         | 三、六、三  | 同         | 四、九、七   | 四   | 二    | 四   | 四三  | 同         | 九、六   | 同         | 三、七、二四  | 一九  | 一六   |     |
| 二四  | 同         | 七、二九   | 同         | 四、八、二〇  | 三   | 四    | 四   | 四四  | 同         | 六、六   | 同         | 五、一、八   | 一八  | 一五   |     |

|    |   |     |   |        |   |   |   |    |   |     |   |        |    |    |
|----|---|-----|---|--------|---|---|---|----|---|-----|---|--------|----|----|
| 四五 | 同 | 八、九 | 同 | 五、一、二四 | 三 | 三 | 五 | 五五 | 同 | 六、七 | 同 | 四、五、三  | 三  | 一五 |
| 四六 | 同 | 六、九 | 同 | 三、五、五  | 三 | 七 | 五 | 五六 | 同 | 八、五 | 同 | 四、一〇、七 | 一九 | 一〇 |
| 四七 | 同 | 七、九 | 同 | 三、一、一  | 二 | 七 | 五 | 五七 | 同 | 九、六 | 同 | 四、一、二  | 一六 | 三  |
| 四八 | 同 | 九、六 | 同 | 四、四、一  | 二 | 四 | 五 | 五九 | 同 | 八、九 | 同 | 四、七、一八 | 一五 | 二七 |
| 五〇 | 同 | 八、九 | 同 | 四、一、二〇 | 二 | 四 | 六 | 六〇 | 同 | 八、三 | 同 | 四、三、一四 | 一三 | 四七 |
| 五一 | 同 | 九、九 | 同 | 四、二、三  | 二 | 六 | 六 | 六一 | 同 | 九、九 | 同 | 四、二、一八 | 一三 | 四六 |



| 地區名 | 最初委員會開會年月日 | 最終委員會開會年月日 | 委員會及協議會開會次數 | 地區名 | 最初委員會開會年月日 | 最終委員會開會年月日 | 委員會及協議會開會次數 |
|-----|------------|------------|-------------|-----|------------|------------|-------------|
| 一六  | 同          | 同          | 二五          | 五八  | 同          | 同          | 五           |
| 一四  | 同          | 同          | 四           | 四九  | 同          | 同          | 六           |
| 一三  | 同          | 同          | 五           | 三六  | 同          | 同          | 六           |
| 一二  | 同          | 同          | 五           | 三四  | 同          | 同          | 六           |
| 一〇  | 同          | 同          | 四           | 三一  | 同          | 同          | 六           |
| 六   | 同          | 同          | 三           | 一七  | 同          | 同          | 五           |

內務大臣施行地區

|    |   |   |    |    |   |   |   |
|----|---|---|----|----|---|---|---|
| 五四 | 同 | 同 | 二〇 | 六六 | 同 | 同 | 二 |
| 五三 | 同 | 同 | 三  | 六二 | 同 | 同 | 一 |
| 五二 | 同 | 同 | 一〇 | 六一 | 同 | 同 | 九 |
| 五一 | 同 | 同 | 一〇 | 六〇 | 同 | 同 | 九 |
| 五〇 | 同 | 同 | 二  | 五九 | 同 | 同 | 八 |
| 四八 | 同 | 同 | 四  | 五七 | 同 | 同 | 八 |
| 四七 | 同 | 同 | 三  | 五六 | 同 | 同 | 九 |
| 四六 | 同 | 同 | 七  | 五五 | 同 | 同 | 八 |
| 四五 | 同 | 同 | 七  | 五  | 同 | 同 | 六 |

|    |   |   |   |    |   |   |   |
|----|---|---|---|----|---|---|---|
| 二四 | 同 | 同 | 三 | 四四 | 同 | 同 | 六 |
| 二三 | 同 | 同 | 四 | 四三 | 同 | 同 | 九 |
| 二二 | 同 | 同 | 二 | 四二 | 同 | 同 | 六 |



|    |   |     |   |       |   |    |   |     |   |       |   |
|----|---|-----|---|-------|---|----|---|-----|---|-------|---|
| 六三 | 同 | 八、三 | 同 | 二、六、四 | 五 | 六五 | 同 | 八、八 | 同 | 三、二、六 | 四 |
| 六四 | 同 | 八、八 | 同 | 二、二、七 | 四 |    |   |     |   |       |   |

(一) 議長及副議長の選舉

議長及副議長は整理施行者の招集したる第一回の整理委員會に於て、整理委員中より選舉したり(第三編各説参照)其の選舉を行ふに際しては未だ會議の統轄者たる議長なきを以て、出席委員中の年長者を假議長とし、年齢同じき委員ある場合は抽籤を以て之を定めたり、而して議長及副議長は有効投票の多數を得たる者を以て當選者とし、得票數同じきときは抽籤を以て之を定むることとせり。

(二) 整理委員の議席

整理委員の議席に付ては、議場整理の便宜上地區によりて其の方法を異にし、或は抽籤に依り、又は委員の選出町順等に依り、夫々議席順位を定めたり。

(三) 議事規則

議事規則は整理委員會議事に關し、各地區整理委員會に於て決定するものなるも、左記議事規則準則を定め、之を委員會の参考に供したり、各地區に於ては其の事情によりて多少取捨したるも、大體本準則に據りて之を決定せり。

議事規則準則(各出張所長宛大正十三年五月二十七日發  
復整第一五八號復興局整地部長通牒抄)

第 地區土地區劃整理委員會議事規則

- 第一條 委員ニシテ委員會ニ參集スル事能ハサル者ハ其ノ旨開會時刻マテニ議長ニ届出ツヘシ
- 第二條 委員ノ議席ハ豫メ抽籤ヲ以テ之ヲ定メ番號ヲ附ス
- 第三條 議長ハ議場ノ秩序ヲ保持スル爲適當ノ處置ヲ爲ス事ヲ得

第四條 本會ノ議事ハ公開セス

第五條 發言セムトスル者ハ議長ノ許可ヲ受クヘシ

第六條 議長ハ議事整理上必要ト認ムルトキハ發言ヲ止メ又ハ議事ヲ中止スルコトヲ得

第七條 委員閉會前退場セムトスルトキハ其ノ事由ヲ告ケ議長ノ承認ヲ受クヘシ

第八條 動議ノ賛成者アルニ非サレハ議題ト爲スコトヲ得ス

第九條 修正説ハ書面ヲ以テ提出スヘシ簡單ナルモノハ口頭ヲ以テ陳述スルコトヲ得

修正説ハ二名以上ノ賛成者アルニ非サレハ之ヲ議題トナスコトヲ得ス



第一條 委員ニシテ委員會ニ參集スル事能ハサル者ハ其ノ旨開會時刻マテニ議長ニ届出ツヘシ  
第二條 委員ノ議席ハ豫メ抽籤ヲ以テ之ヲ定メ番號ヲ附ス  
第三條 議長ハ議場ノ秩序ヲ保持スル爲適當ノ處置ヲ爲ス事ヲ得

第四條 本會ノ議事ハ公開セス

第五條 發言セムトスル者ハ議長ノ許可ヲ受クヘシ

第六條 議長ハ議事整理上必要ト認ムルトキハ發言ヲ止メ又ハ議事ヲ中止スルコトヲ得

第七條 委員閉會前退場セムトスルトキハ其ノ事由ヲ告ケ議長ノ承認ヲ受クヘシ

第八條 動議ノ賛成者アルニ非サレハ議題ト爲スコトヲ得ス

第九條 修正說ハ書面ヲ以テ提出スヘシ簡單ナルモノハ口頭ヲ以テ陳述スルコトヲ得

修正說ハ二名以上ノ賛成者アルニ非サレハ之ヲ議題トナスコトヲ得ス

第十條 修正說ハ原案ニ先チ表決スヘシ其ノ順序ハ最モ原案ニ遠キモノヨリ先ニス若シ其ノ順序ニ

異議アルトキハ會議ニ諮リ之ヲ決スヘシ

第十一條 議長ニ於テ必要ト認ムルトキ又ハ會議ノ議決アルトキハ特別委員ヲ設ケ之ニ特定ノ事項

又ハ議案ノ調査ヲ附託スルコトヲ得

第十二條 特別委員ハ委員中ヨリ之ヲ互選ス但シ會議ノ議決ニ依リ議長ニ於テ之ヲ指名スルコトヲ

得

特別委員ハ委員長ヲ互選ス

委員長事故アルトキハ出席委員中ノ年長者委員長ノ職務ヲ代理ス

第十三條 特別委員ノ會議ノ方法ニ付テハ本會ノ例ニ依ル

第十四條 委員長ハ委員會ノ經過及結果ヲ會議ニ報告スヘシ

第十五條 議長ハ書記ヲシテ議事録ヲ作製シ會ノ顛末及會議ニ出席シタル者ノ氏名其ノ他必要ト認

ムル事項ヲ記載セシム

議事録ハ議長及委員二名以上署名スルコトヲ要ス其ノ委員ハ議長之ヲ指名ス



第十六條 本規則ニ依リ難キ事項又ハ規定ナキ事項ハ議長ノ決スル所ニ依ル  
(四) 整理委員會諮問案

土地區劃整理の施行に際し、特別都市計畫法第五條並同法施行令第三十七條の規定に依り設計、換地處分並土地補償金の配當に關する事項及特別處分に關しては、總て整理委員會の意見を聞きて決定するを要したるを以て、右に關聯したる諸案を概ね左の諸件に分ち諮問したり。

- 一 整理前土地面積決定期日に關する件
- 一 換地位置決定に關する件
- 一 整理前路線價指數並各筆平均坪當指數決定に關する件
- 一 換地面積決定に關する件
- 一 整理後路線價指數並各筆平均坪當指數決定に關する件
- 一 換地位置並面積一部變更に關する件
- 一 整理前後路線價指數並各筆平均坪當指數一部變更に關する件
- 一 土地各筆清算に關する件
- 一 清算の指數單價決定に關する件
- 一 整理前後所有權借地權の權利價割合決定に關する件
- 一 換地處分に關する件
- 一 土地補償金の配當割合に關する件
- 一 換地處分に關する諮問に對し整理委員會の答申後土地又は土地に關する權利に變動ある場合の處分方の件

### 第五節 整理委員會の經過

整理委員會は市長施行地區に於ては、第十九地區の大正十三年五月七日を初とし、第二十二地區の大正十四年二月六日を以て全地區共開催するに至り、諮問案の審議は第四地區の昭和二年四月八日を初めとして、第二十地區の同五年二月二十五日を以て全地區共其の議了を見たり。

又内務大臣施行地區に於ては第六地區第十四地區第十七地區の大正十三年五月六日を初めとし、第六十四地區第六十五地區の同年八月十八日を以て全地區開催し、諮問案審議に付ては第六地區の大正十五年九月二十八日を初めとし、第三十四地區の昭和四年九月三日を以て全地區議了せり。

整理委員會開催せらるゝや、當局より參考として整理前後街路の概況圖を示したるに、之で付各重