

然ルニ同月九日地租改正事務局達乙第十六號ヲ以テ更ニ地券記載方ニ關シテ定ムル所アリタリ  
 本年當局乙第壹號ヲ以テ相達候地券雜形ノ儀ハ明治九年以前ニ係ル地租改正及ヒ官地拂下或  
 ハ荒地起返開墾歟下年期明等ニテ明治十年以後ニ相渡候地券記載方ト可相心得明治十年以後  
 ニ係ル書換券面地租ノ廉ハ本年當局乙第三號達地券雜形同様百分ノ二箇半ノミ記載可致此旨  
 更ニ相達候事

明治十一年九月五日同局達乙第三號ヲ以テ地券書換ノ裁判判決ヲ受ケ之カ申請ヲナサ、ル場  
 合ニ付テ規定スル所アリ

地券書換ノ訴件ニ付裁判言渡ヲ受クルモ義務者ニ於テ徒ラニ不服ヲ唱ヘ其書換ノ手續ヲナサ  
 サルトキハ該裁判所ノ言渡書(義務者徒ラニ不服ヲ唱ヘ執行ヲナサ、ルニ付地券)相添ヘ權利者  
 ヨリ地券書換ノ儀願出候ハ、義務者連署致サス候共右言渡ヲ看認シ地券書換相渡可甲尤モ義  
 務者所持スル地券ハ無効ノモノニ付官ニ還納セシムヘシ此旨相達候事

明治十二年二月十日太政官布告第六號ヲ以テ地所賣買讓與等ノ節ハ總テ地券書換下渡スヘキ  
 成規ノ處自今其券狀餘白アルモノハ管轄廳ニ於テ其裏面ヘ確認ノ證ヲ記シテ下渡スヘシ此旨  
 布告候事但證印稅ノ儀ハ從前ノ通ト定メ時テ同月十二日太政官達第七號ヲ發シテ以上ノ布告  
 ニ基キ之カ雜形ヲ示セリ

太政官達第七號 (明治十二年二月十二日) 府 縣  
 今般第六號布告ノ通地券書換ノ儀改正候ニ付爾後各地方廳ニ於テ確認ノ證ヲ記スルハ別紙雜  
 形ノ通タルヘシ

雜形

△系統或不動文學ヲ印刷モ置クモ妨ケナシ

家督相續何國何郡何村 買受 何ノ 某	家督相續、 讓受、 買受、
表書ノ地所自今右記名者 所タルコトヲ確證ス	
何府縣地券掛 年月日 官氏名	、 、 、 、 、 、
△買買地價金、	

書朱印△

尙從來土地賣買讓與等ノ爲メ地券書換ノ節ハ其裏面ヘ書換ノ理由及賣買價格等ヲ記入セシメシ  
 モ前所有者氏名竝ニ地價ノ昂低等ハ特ニ記載スル必要アラサリシカ故ニ同年三月三日地租改正  
 事務局達乙第一號ヲ以テ明治八年十二月當局乙第十三號達地券裏書ハ相廢シ候條此旨相達候事  
 但家督相續其他書換ノ事由等其都度券狀裏面ヘ朱記スヘキ旨往々及指令置候分モ總テ廢止候義  
 ト可相心得事ト令シ更ニ同月二十八日同局達乙第二號ヲ公布シテ地券用紙ノ雜形ヲ改正シ同月  
 三十一日ニ至リ地租事務局達乙第三號ヲ以テ地券取扱ニ關スル順序ヲ規定シタリ

地租改正事務局達乙第三號 (明治三十一年三月三十一日) 府 縣

本年當局乙第二號達ヲ以テ地券裏面野劃内ヘ記名所有權ヲ移シ候ニ付テハ書式別紙雜形ノ通  
 ニ候條爾後左ノ順序ニ照準取扱フヘシ但地券下與及ヒ書換ノ事務ハ以來區郡長ニ於テ爲取扱

可申尤地券臺帳ハ各區郡役所へ下ケ渡置可シ

地券取扱順序

所有主變換確認ノ證印ヲ乞フトキハ裏面野對内へ別紙雛形ノ如ク官姓名ヲ記入捺印シ其旨ヲ臺帳ニ登記シ之ヲ下付スヘシ

水火盜難遺失ニ係リ新規書換ヲ要スル時ハ表面第一野内地券ノ文字下ニ左ノ捺印ヲ要スヘシ

水災 火災 盜 遺失  
書換 書換 書換 (印ハ朱)

表面ノ段別或ハ地價地租ニ増減ヲ生スルトキハ必ス新規書換ユルモノトス

二人以上共有ノ地ハ成ルヘク其姓名ヲ悉記スヘシト雖モ餘白ナキモノハ外何人ト記シ連名簿二冊ヲ添付セシムヘシ

前條連名簿ヲ要スルモノハ表面ハ地租ノ次野へ裏面ハ欄内名面ノ上ニ別冊連名簿添付ト記入(雛形第三)券狀ト共ニ下付スヘシ尤モ一冊ハ之ヲ區郡役所ニ留置クモノトス

數人共有ノ地所券面記名ノ者賣買讓與等ニ係ルトキハ普通ノ手續ヲ以テ所有ヲ移スヘシト雖若シ外何人ト記入ノ内賣渡讓與等ニ係ル如キハ連名簿中ノ賣讓主ノ姓名ヲ抹朱シ其結尾へ買(受)主ノ姓名ヲ記入シ上頭へ年月日何某分買得或ハ讓受ト朱記進達セシメ區郡役所ニ留置ク處ノ名簿モ同ク更正ヲ加ヘ一冊ハ之ヲ下戻スヘシ但買(受)主ノ姓名ヲ結尾へ記入シ難キ節ハ賣讓主則チ抹朱セシ姓名ノ上頭へ記載スルモ苦シカラス

所有主轉居及ヒ改姓名ハ朱書ヲ以テ(雛形第一第二)更正主任之ニ捺印シ臺帳ヲ訂正スヘシ但共有

者連名簿添付セシモノニテ外何人ト記名ノ者改姓名等ハ連名簿ニ年月日改姓名或ハ轉居等記入進達セシメ區郡役所へ留置キシ名簿訂正ノ上下ケ戻スヘシ  
地券下與及ヒ書換ヲナシタルモノハ一箇月毎ニ取束ネ簡明ノ表面ニ記載シ府縣廳へ報告致サスヘシ  
(印章竝ニ水災云々ノ文字ハ朱) (△印ハ朱書)

地券

① 水災盜難遺失等書換ノ捺印ノ地位

何國何區何町何字何

何國何區何町

一何何段步

持主 何 某

地價何圓

此百分ノ三金何圓  
明治十年ヨリ  
此百分ノ二個半金何圓

地租

△二號

○何某改姓名  
何某

何國何區何町

何何何 某某某

右検査之上授與之

明治何年何月何日

何縣府

△三號

連名簿添付

何國何區何町

何何何 某某某  
外何十何人

主事

區長何某

然ルニ以上ノ地券取扱順序中水火盜難遺失ニ係リ新規書換ヲ要スルトキハ地券面第一野内ニ捺印スヘキコト、シタレトモ假令捺印スルモ格別ノ效用アラサリシヲ以テ同年五月十五日同局達乙第五號ヲ以テ本年三月乙第三號達地券取扱順序第二項削除候條此旨相達候事ト令シ其事項ヲ削除セリ又翌六月二十八日前記ノ地券書式及ヒ用紙更正等ニ關スル取扱手續ニ就キ太政官ノ指令ヲ請ヒ七月十日之カ可決ヲ得タリ

地租改正事務局伺太政官指令 (明治二十二年六月二十八日)

本年一月十三日地券書式及ヒ用紙更正等之儀當局達案竝雜形等ヲ以テ裁可ヲ仰キ候以來地券下與及ヒ書換之事務區郡役所ニ於テ可爲取扱管之處改租後初度相渡候券狀ハ何レノ府縣ヲ問ハス其數幾十萬枚ニ上リ調査整理之事務易々之義ニ非ス且之ヲ授與スルニ際シ徒々誤字誤調等ヲ發見シ更ニ訂正ヲ加フ如キモ亦尠シトセス然ルヲ開設日尙淺ク施行事務未タ熟セサルノ區郡役所へ卒然致送付候テハ彼是錯綜ノ恐ハ勿論事務モ亦淹滯之弊可有之候間改租後初渡券狀之義ハ各府縣廳ニ於テ調成下與共適宜ニ爲取扱候様致度將タ東京府下等ノ如キ其所轄取テ曠濶ニモ無之モノニ在テハ今後共依然該廳ニ於テ取扱候方却テ各區郡長へ分任セルヨリモ實際簡易ナル旨申出モ有之是等之如キハ各地方便宜ニ任セ爲取扱申度尤其節ニ於テハ主事記名之廉ハ該廳屬官ノ姓名ヲ記載爲致候積ニ有之候此段御開置相成度至提仰裁可

同年七月十日指令

伺ノ趣開置ク

殊ニ地券ハ從來其臺帳ト制印ヲ爲シテ交付シ來リタレトモ之レ單ニ臺帳ト符合スルコトヲ證ス

ルニ止マリ他ニ著シキ功用アラサルヲ以テ明治十二年七月二日同局ハ大藏卿ト連署シ乙第六號ヲ以テ地券ト臺帳ト制印ノ儀ハ壬申二月地券渡方規則竝ニ八年地租改正事務局乙第八號雜形等ヲ以テ相達置候處自今相廢シ候條此旨相達候事ト達シ之ヲ廢止セリ降テ翌十三年四月二十六日ニ至リ同局達乙第一號ヲ以テ明治十年當局乙第三號ヲ以テ官地拂下荒地免稅竝ニ開墾嶽下年季期明等ノ地所ニ下付スル券狀書式雜形相達置候處自今右事由記載ニ不及候條此旨相達候事ト定メ明治十三年十一月三十日ニ至リ太政官布告第五十二號ヲ以テ土地賣買讓渡規則ヲ制定シ曩ニ發布セシ所ノ土地ノ賣買讓渡ニ關スル規定ヲ廢止セリ

太政官布告第五十二號 (明治十三年十一月三十日)

土地賣買讓渡規則別紙ノ通相定ム但明治八年六月第六號布告竝ニ同年十月第五十號布告廢止

土地賣買讓渡規則

第一條 凡ソ所有ノ土地ヲ賣渡又ハ讓渡サント欲スル者ハ(讓渡)證文ニ地券ヲ添ヘ其地ノ戶長役場ニ差出シ與書割印ヲ受ケ之ヲ買受人又ハ讓受人へ附與スヘシ但一筆ノ土地ヲ分割シテ與書割印ヲ受ケント欲スル者ハ其分界及坪數等ヲ詳記シタル圖面ヲ添ヘテ差出スヘシ

第二條 戶長役場ニ於テハ豫メ土地賣買讓渡與書割印帳ヲ備置キ與書割印ヲ請フモノアレハ地所質入書入與書割印帳ヲ見合セ登記ナキニ於テハ(讓渡)證文ニ與書割印ヲナスヘシ

第三條 買受人又ハ讓受人(讓渡)證文ヲ領收スルトキハ地券(舊券)願書ニ雙方連印ノ土地券ヲ添エ戶長役場ヲ經テ管轄廳へ差出スヘシ

第四條 第一條ノ手續ヲ以テ其土地所有權ヲ移轉スルコトヲ得ト雖モ地租地方稅ハ地券ニ記載セル姓名ノ者ヨリ之ヲ徵收スヘシ但地券紛失ノ際下附願出ルモ亦地券ニ記載セル姓名ノ者タルヘシ

第五條 死亡者失踪者ノ家督相續若クハ遺產相續及ヒ離縁戶主ノ家督相續ニ由リ土地ヲ讓受ケタル者ハ親族(ハ親族ナキモ)ト連印ノ上戶長役場ヲ經テ地券(舊換)願書ヲ管轄廳ヘ差出スヘシ若シ家督相續又ハ遺產相續ノ日ヨリ六箇月以内ニ戶長役場迄之ヲ差出サ、ル者ハ證印稅五倍ノ科料ニ處ス但シ本條期限内ニ地券(舊換)願書ヲ差出ス能ハサル事由アリテ之ヲ届出ル者ハ此限ニ在ラス

而シテ又同十四年五月二十五日太政官布告第三十號ヲ以テ從來ノ地券證印稅則ヲ改定シ左ノ如ク公布セリ

太政官布告第三十號 (明治二十四年五月二十五日)

地券證印稅左ノ通改正明治十四年七月一日ヨリ施行シ從前ノ證印稅則ハ同日ヨリ廢止ス

證印稅則

地券ニ記セシ

- 金高拾圓未満
- 金高貳百圓以上五百圓未満
- 金高五百圓以上千圓未満

- 券狀一通ニ付 參錢
- 千分ノ五 卽拾圓ニ付五錢
- 壹圓
- 壹圓貳拾五錢

- 金高千圓以上貳千圓未満
- 金高貳千圓以上五千圓未満
- 金高五千圓以上壹萬圓未満
- 金高壹萬圓以上

- 壹圓五拾錢
- 貳圓五拾錢
- 參圓七拾五錢
- 五圓

左ニ掲クルモノハ券面代價ノ有無ニ拘ハラズ券狀一通ニ付參錢トス

代換授與竝ニ水火災盜難ニヨリ地券書換

荒地其他無代價地券書換

荒地起返及開墾畝下年季明其他一筆地ヲ數筆ニ分裂數筆地ヲ一筆ニ合併等ニテ所有變換セサル地券書換

以上ノ如ク地券證印稅則ヲ改正セシカ尙地券證印稅ノ受拂勘定ニ就キ急速ニ之レヲ完結スルノ必要ヲ生セシニ由リ同年十一月四日大藏省達乙第三十八號ヲ發シテ其取扱ヲ規定ス

大地省達乙第三十八號 (明治十四年十一月十四日)

府

縣

地券證印稅受拂勘定任上ノ儀論地等小部分ノ爲メ全體ノ勘定ヲ延滞候テハ不都合ニ付左ノ條項ニ據リ早急勘定完結候様可致此旨相達候事

- 一 地租ノ後新規渡券狀悉皆渡濟候ハ、直ニ證印稅勘定完結可致若シ新規券狀悉皆渡濟ノ際ニ至リ論地等小部分券狀渡方差支候モノ有之トキハ其事務ハ常務ニ編入取扱證印稅勘定ハ右悉皆渡濟ノ際ヲ以テ分界トシ勘定完結可致事

一 新規渡用トシテ豫テ渡シ置タル券狀用紙右勘定完結ノ際ニ至リ若シ殘餘アルトキハ直ニ

定式用ニ編入シ其員數可届出事但本文新規渡シ用トシテ渡シ置キタル券狀用紙代價ハ總テ改正費ノ内ヲ以テ還納可致事

明治十六年二月一日大藏省達第七號ヲ以テ地稅不納及公賣處分ヲ經タル地所又ハ地券ノ書換訴訟ノ裁判確定シタルモノ、地券書換ノ申請手續ヲ定ム

地稅不納及ヒ贓金追徵民事身代限等凡ソ法律上公賣處分ヲ經タル地所又ハ地券書換ノ訴件ニ付該裁判確定シタルモノ、地券書換願書ハ舊所有者ノ連署ヲ要セス候條買受人若クハ權利者ヨリ其證左ヲ添付シテ戶長與印ノ上出願候ハ、書換下付シ舊所有者所持ノ地券ハ無効ノ旨命令シテ還納セシムヘキ儀ト心得ヘク此旨相違候事但從前ノ達指令等本文ニ牴觸候分ハ廢止トス

明治十八年二月六日ニ至リ大藏省達第三號ヲ發シ地租條例第三條ノ有租地地目記載方ヲ左ノ如ク定ム

明治十七年第七號布告第三條ニ於テ有租地ノ地目ヲ被定候ニ付テハ爾來地券書換ノ都度該第三條ニ掲クル所ノ地目ニ訂正シ尙ホ地番號ノ下ニ朱字ヲ以テ現地ノ名稱ヲ附記スヘシ又同年六月七日大藏省主稅局長ヨリ各府縣ニ向ケ地券下付書換及ヒ手数料ニ關スル取扱方ニ就キ左ノ通牒ヲ發セリ

明治十八年六月七日主稅局ヨリ府縣長官へ通牒

本年省令第一號地券下付書換手續及手数料ノ儀ニ付取扱方參照

一 十年第七十九號布告第一條但書

以上公布達ハ登記法施行後ト雖モ消滅セス

一 土地賣買讓渡規則第五條ニ依リ二月一日以前既ニ六箇月ノ期限ヲ經過セシモノハ舊法ニ依リ告發ス二月一日以後ニ涉ルモノハ其經過セシ月日ハ切捨テ更ニ二月一日ヨリ起算ス

一 賣買讓與等ハ登記ノ濟否ニ拘ハラズ實際賣買讓與ノ日ヲ以テ起算ス

一 死亡失踪者家督相續若クハ遺產相續及離縁戶主ノ家督相續ノ類ハ其相續ノ日ヨリ起算ス

一 盜難流失燒失等ハ其當日ヨリ記算ス

一 人民へ下達ヲ要スル者ハ指令達受領ノ日ヨリ起算ス但人民ヨリ差出ス願伺届共總テ戶長役場へ差出シ而シテ同役場ヨリ郡役所へ差出ス成規アル地方ハ戶長役場迄ノ日ヲ以テ算ス

一 登記濟ノモノハ下附書換願書ニ雙方連署ヲ要セス

一 地券紛失遺失毀損汚染蟲喰等ハ書換手数料ヲ徵スルモ第十條ノ罰令ヲ用ヒス

一 轉居分合村等ニテ地券面町村名及地番ノ異動ニ係ルモノ或ハ姓名町村名番號等(河川ヲ定ニテ)誤記ニ係ルモノハ朱書訂正ニ止メ手数料ヲ徵セス

一 開墾荒地繼年期

一 共有地連名簿訂正

以上二項トモ第二條第十條ヲ適用ス

一 書換ヘキモノニシテ便宜朱字訂正ニ止ムルモノモ手数料ヲ徵收ス  
而シテ地券證印稅ハ前述シタルカ如ク券狀下付ノ際直ニ徵收スヘキモノナレトモ往々地券書換出願者ニ對シ地券ノ交付ヲ通達スルモ其受取方ヲ申出テス或ハ證印稅ヲ上納セス荏苒等閑ニ付

スルモノアリテ整理上支障尠カラサルヲ以テ同年九月二十四日大藏省達第六十八號ヲ發シ自今地券證印稅ハ地券(舊換)願書進達ノ際直ニ上納セシムヘク明治十三年五月三十一日舊地租改正事務局長連署達ハ取消スコトヲ令達セリ

且地券ノ下付及ヒ其書換ニ係ル事務ハ既ニ述ヘタルカ如ク明治十二年舊地租改正事務局長達乙第三號ノ地券取扱順序ニ依リ總テ郡區役所ニ於テ擔當スヘキコト、セシカ故ニ爾來賣買讓與等ニ係ル土地及ヒ新ニ民有ニ歸セシ土地等アルトキハ出願ノ都度速ニ地券ノ書換又ハ新規附與ノ手續ヲナスヘキハ言フ俟タサルモ動モスレハ郡區役所中是等ノ手續ヲ遅延スルモノアリ隨テ地券授與ノ本旨ニ背馳スルノミナラス地租ノ徵收方ニモ亦關係ヲ及ホスヲ以テ同十八年十月十九日大藏卿ハ內務卿ト連署シ第六十五號達ヲ發セリ

土地賣讓渡其他事故ニ依リ地券書換ノ義人民ヨリ願出候ハ、可成速ニ處置可致等ニ候處事務多端トハ云ヘトモ往々淹滯ニ及ヒ候モノモ有之哉ニ相聞ヘ右ハ地租徵收上等ニ相關シ不都合ノ儀ニ有之候條該淹滯ノ分ハ此際整理ヲ遂ケ爾後ハ可成時日ヲ移サス下付候様注意可致旨該郡長ヘ諭達ニ及フヘシ

地券ニ關スル事項ハ由來大藏省之ヲ管掌シ來リシカ明治十九年八月十一日法律第一號ヲ以テ登記法ノ公布アリ其第三十九條ニ於テ地所賣買讓與荒地起返開墾下年期明等總テ地券下付書換ニ係ル手續及ヒ其手数料ハ大藏大臣之ヲ定ムト規定シ翌二十年二月一日ヨリ施行スルコト、ナセシヲ以テ從來存在セシ地券證印稅則及地券下付書換ノ規程竝ニ明治十三年發布ノ土地賣買讓渡規則モ共ニ廢止セラル、ニ至レリ是ニ於テ大藏省ハ明治二十年一月十七日省令第一號ヲ以テ

地券下付書換手續竝ニ手数料ニ關スル規定ヲ爲セリ

大藏省令第一號 (明治二十年一月十七日)

法律第一號登記法第三十九條ニ基キ地券下付書換手續及手数料左ノ通相定ム

第一條 地券下付書換ニ係ル事務ハ郡役所ニ於テ之ヲ取扱フヘシ

第二條 左ノ場合ニ於テハ土地所有者ヨリ地券下付又ハ地券書換ヲ郡役所ニ願出ヘシ  
土地所有ノ移轉荒地免租年期明開墾下年期明、地目變換、免租地ノ有租地成、有租地ノ免租地成、荒地免租開墾合併、分裂、地券ノ水火盜難ニ罹リタルモノ、地券面ノ段別地價地租ニ異動ヲ生シタルモノ、所有者姓名ノ變更シタルモノ

第三條 郡區長ハ前項ノ願書ヲ受ケタルトキハ遅クモ五日以内ニ地券ノ下付又ハ書換ヲ爲スヘシ  
第三條 地券ノ下付又ハ書換ヲ願フモノハ願書ニ戶長ノ與印ヲ受クヘシ但登記法ニ據リ登記ヲ經タルモノハ登記濟ノ證書ヲ戶長ニ示スヘシ

第四條 戶長役場ナキ地方ニ於テハ地券ノ下付又ハ書換願書ヲ直ニ區役所ニ差出スヘシ但登記濟ニ係ルモノハ其證書ヲ區長ニ示スヘシ

第五條 地券ノ下付又ハ書換ヲ願フモノハ手数料トシテ一枚ニ付金參錢ヲ納ムヘシ

第六條 手数料ハ戶長役場ニ於テ願書ニ與印ヲ爲ストキ之ヲ徵收スヘシ但第四條ノ場合ニ於テハ區役所ニ於テ願書ヲ受クルトキ之ヲ徵收スヘシ

第七條 地券手数料徵收官(區役所會計主任)ハ其徵收シタル手数料ヲ十日毎ニ取纏メ納付書ヲ添テ所在所ノ金庫(國庫金仕拂所)ヘ送付スヘシ但金庫ナキ地方ニ於テハ毎月一回取纏メ納付

書ヲ添ヘテ便宜ノ金庫へ送付スヘシ

第八條 前項納付書ハ歳入歳出納規則書式第五號ニ據ル

第九條 戶長ニ於テ第七條ノ手續ヲ爲シタルトキハ金庫ノ領收ヲ證シタル納付書ニ納入ノ明

細内譯書ヲ添ヘテ郡區役所ニ送付スヘシ

第十條 第二條ノ場合ニ於テハ所有ノ移轉又ハ指令濟屈濟ノ日ヨリ六十日以内ニ地券下付又

ハ地券書換ヲ願出ヘシ其期限ヲ經過スルトキハ金壹圓九拾五錢以下ノ科料ニ處ス

尙同月二十九日主稅局長ハ主祕第十六號ヲ以テ府縣收稅長へ左ノ通知ヲ爲セリ

本年省令第一號地券下付書換手續第七條中金庫ノ下割註國庫金取扱所現金仕拂所ト有之ハ全ク金庫中ノ名目ヲ示サレタルモノニシテ實際現金ノ領收ハ國庫金取扱所ニ屬シ居候儀ニ付右ノ心得ヲ以テ取扱候様御管下戶長等へ便宜示達方御取扱アルヘシ

更ニ翌二月十日大藏省訓令第十號ヲ以テ本年省令第一號第九條ニ據リ郡區長ニ領收シタル地券下付書換手数料ノ納付書ハ歳入取扱順序第五十六條ニ據リ取扱フヘキ旨ヲ達シ同手續第九條ニ基ク所ノ地券下付書換手数料ノ取扱順序ヲ示セリ然ルニ同年十月四日ニ至リ土地臺帳ヲ編製スルニ際シ其整理ノ爲メ大藏大臣ハ地券書換ニ關シ號外ヲ發シテ左ノ内訓ヲ爲セリ

今般土地臺帳整理ニ付地押取調上ヨリ生スル異動地地券書換ノ儀ハ特別詮議ヲ以テ朱書訂正ニ止メ手数料徵收スルニ及ハサルモノトス但脫漏地及分裂地等ニテ新ニ地券下付ヲ要スルモノハ此限ニ非ス

之ニ依テ但書ニ屬スル部分ヲ除キ他ノ地券書換ハ單ニ朱書訂正ニ止メ併セテ之レカ手数料ノ徵

收ヲ廢止セリ而シテ曩ニ地券ノ下付及ヒ書換ハ之ヲ一箇月毎ニ表式ニ列記シ其報告ヲ爲スヘキ旨訓令シタルトモ徒ニ煩冗ニ涉ルノミニシテ敢テ其必要ヲ認メサルカ故ニ同二十一年二十六日大藏省ハ明治十二年三月地租改正事務局乙第三號達地券取扱順序中未項地券下與及ヒ書換ヲ爲シタルモノハ云々ノ一項ヲ廢止スル旨ヲ訓令セリ然ルニ明治十四年全國ノ地租改正ハ概ネ其局ヲ結ヒ隨テ耕宅地等ノ地券ハ既ニ其附與ヲ了シ土地所有ノ大體モ亦確定シ同年十一月土地賣買讓渡規則ヲ制定シ土地ノ賣買讓渡ハ證書ニ地券ヲ添ヘテ戶長役場ニ差出シ其與書割印ヲ受ケテ讓受人ニ交付シ以テ其所有權ヲ移轉スルコト、セシカ途ニ同十九年八月法律第一號ヲ以テ登記法ヲ制定シ土地所有ノ公認ハ全ク登記法ノ支配スル所トナレリ茲ニ於テ地券ナルモノハ恰モ地租簿冊ノ謄本タルニ過キササルニ至リ唯其効用ハ豫メ人民ニ所有土地ノ段別地價等ヲ知ラシメ以テ納租ノ準備ヲ爲スニ足ルノミナリキ然レトモ徵租法ノ漸ク完備シタル今日ニ在テハ人民力其所有土地ノ段別地價等ヲ知ラント欲セハ直ニ役場ノ簿冊ニ就キ之ヲ閱覽謄寫スルコトヲ得ヘク必シモ一定ノ法規ニ據テ之ヲ附與スルノ必要ヲ見ス殊ニ斯ノ制度アル爲メ官民ノ費ス所ハ既往五箇年間ノ平均ニ徵スルモ尙參拾萬圓ヲ下ラス且ツ今ヤ土地整理ノ結果筆數ノ増加ヲ來シタル時ニ在テハ其費用實ニ費ラレサラントス故ニ政費節減民力休養ヲ圖ルノ今日斯ノ如キハ之ヲ廢スルニ如カサルノミナラス土地臺帳ヲ精確ニ調製セハ地租ノ賦課ハ之レニ據ルモ敢テ不便ヲ感セサルヲ以テ明治二十二年三月二十二日法律第十三號ヲ公布シテ地券ヲ廢シ地租ハ土地臺帳ニ登錄シタル地價ニ依リ其記名者ヨリ之ヲ徵收スルコト、シ從來ノ地券制度ヲ廢止シタリ

### 第七項 附加稅

明治初年ニ在テハ尙幕府時代ノ税法ヲ襲用シ中央及ヒ地方官廳ノ財源ハ主トシテ之ヲ地租ニ仰ケリ隨テ地租ハ其本稅ト附加稅トノ區分明ナラス種々ナル名稱ノ下ニ區々不同ノ比率ヲ以テ賦課徵收シタルカ如シ然ルニ地租改正ノ端緒トシテ明治五年正月大藏省ハ創メテ地券發行地租收納規則ヲ制定シ以テ先ツ地券稅法ヲ東京府ニ施行シ而シテ同規則第十六ニ於テ地租ノ外廳費金トシテ稅金一圓ニ付金參錢ヲ賦課シ得ルコトヲ規定セリ而シテ同月東京府ハ別ニ地券申請地租納方規則ヲ布達シ其第十二ニ於テ地租及ヒ廳費金ノ外六大區中戶長其他區內用向取扱者ノ給料ヲ支辨センカ爲メ先ツ本年ハ地券ニ記セシ金高百分ノ三ヲ徵收スルコトヲ定メタリ後同年六月十五日租稅寮ハ市街地租ヲ改メ地券金額ノ百分ノ一ニ輕減スルト同時ニ戶長給料其他町費ノ儀ハ最前地券ニ記セシ金高ノ百分ノ三ト有之候處右ハ官ニテ可相定筋ニ無之候間取消區內人申合適當ノ割合ヲ以テ相定候筈ニ決定致候事ト令シ以テ戶長給料其他ノ區費ハ區內人民ノ適宜ニ割合ヒ不公平ナキ様之ヲ定ムヘキコト、セリ而シテ翌同六年七月太政官布告第二百七十二號ヲ以テ地租改正條例ヲ公布シ地租ハ地價百分ノ三ヲ以テ其稅率トシ併セテ從來官廳並郡村入費トシテ地所ニ課シ來リシモノハ總テ地價ニ課スルコト、シ其率ハ本稅金ノ三分ノ一ヲ超過ス可カラサルコトヲ規定シタリ茲ニ於テ始メテ地租ト附加稅トノ區劃明白トナリタルト同時ニ地租附加稅ノ率モ亦一定スルニ至レリ又市街地ハ從來地券金高ノ百分ノ一ノ稅率ナリシカ以上ノ如ク地租改正條例ヲ公布シテ地租ノ率ハ地價百分ノ三ト定メタルヲ以テ同八年八月太政官布告第三百

十三號ヲ發シテ市街地モ亦該條例ニ照準シ同シク地價ノ百分ノ三ヲ納付セシム然ルニ地租ニ附加スル區費ハ從來ノ習慣ニ據リ之ヲ悉皆土地ニ賦課シ甚シキハ消防入費若クハ學區等ノ費用ニ至ルマテ土地ノ負擔トナリ動モスレハ地券高百分ノ三ヲ超過スルモノアルノミナラス市街地地租モ亦前述ノ如ク増率シテ地價百分ノ三トナリシヲ以テ地租ト區費トヲ合スルトキハ殆ト地價百分ノ六ニ達シ尙外ニ廳費ヲ納付セサルヘカラス斯ノ如ク土地ニ關係ナキ費用ヲモ之ヲ賦課スルトキハ結局地價ヲ低落セシムルノ懸念ナキ能ハサルノミナラス區入費賦課ノ程度ハ地價檢査上ニ關係スル所少カラサルヲ以テ地租改正條例中ニ地租ノ附加稅タル民費課徵ノ限度ヲ規定セシナリ然トモ斯ノ規定ヲ以テ只郡村ノ入費ニノミ限ルト誤認スルモノアルカ故ニ同年十月十二日太政官布告第五百十六號ヲ發シテ其意義ヲ明ニセリ

市街地收稅ノ儀ニ付本年(八)第三百三十號ヲ以テ布告候ニ付テハ各管內一般地租改正法施行ノ上地所ニ賦課スル區費ハ市街地ノ儀モ明治六年(七)第二百七十二號布告ノ通地租三分ノ一ヨリ超過不相成候條此旨布告候事

之ニ依テ市街地ノ區入費モ亦一般ニ地租三分ノ一ヲ以テ其限度ト爲シ同時ニ太政官番外達ヲ以テ地租ノ附加稅ニ關スル地租收納規則第十六條及ヒ地券申請地租納方規則第十二條ハ地租改正後之ヲ廢止スル旨ヲ東京府ニ令達セリ

後明治十年一月四日減租ノ勅諭アリ太政官布告第一號ヲ以テ同年ヨリ地價百分ノ二分五厘ノ稅率トナシ同時ニ同布告第二號ヲ以テ附加稅ハ正租五分ノ一ヨリ超過スヘカラサルモノトセリ同年一月二十七日地租改正事務局ハ百分一村費ト實際負擔額ト比較シ其差違ノ如何ニヨリ利子



又ハ等級マテ斟酌スヘキコトヲ決議セリ蓋シ普通地租及ヒ村租ノ外又一局部ノ費用ヲ負荷スル土地アリテ民費ト稱スルハ府縣稅郡區稅村稅等ヲ通シテ云フモノニシテ或ハ全ク土地ニ課セサルモノアリ或ハ又土地ノミニ負荷セシムルモノアリ或ハ其幾分ヲ土地ニ他ノ幾分ヲ戶別若クハ人頭其他物品職業等ニ賦課スルアリ其方法ノ如キモ千態萬狀各地方ノ情況ニヨリテ異動アリ一概ニ論スヘカラスト雖モ要スルニ土地ニノミ負荷セシムルモノ最モ夥多ナリトス殊ニ明治十年ヨリ土地ニ課スヘキ民費即チ村稅ヲ半減セラレシト雖モ當時國事多端民費ヲ要スルコトモ亦大ニシテ今遽ニ之レヲ減スヘカラサルノ實狀ナルカ故ニ他ニ補填ノ途ヲ求メサル可ラス然レトモ地方人民ノ財產ハ猶極メテ微弱ニシテ彼ノ市街地若クハ豪商巨匠等ノ群集スル郡區ニアリテハ或ハ之レニ堪ユヘシト雖モ尋常一樣ノ田舎ニシテ唯耕作一途ノ郡村ニ在テハ土地ヲ除クノ外村租ヲ負擔シ得ヘキモノハ極メテ僅少ナリ又戶別人頭ノ如キモノニ對シテハ之レヲ賦課スルコト妥當ナラス此ヲ以テ民費賦課法ノ未タ改正セラレサル以前ハ勿論改正セラレタル後ニ於テモ尙地方人民財產ニシテ數層ノ進捗ヲ呈シタル日ニ到ラサレハ尙クモ民費ヲ負フモノハ土地其首位ヲ占メ宛モ民費半減ノ令アルモ名アリテ實ナキカ如シコレ我國當時ノ形勢亦如何トモスル能ハサルコト、ス玆ニ於テ乎地租改正事務局ハ之ニ關セル決議ヲナセシナル今左ニ當時ニ於ケル民費ノ種類ヲ大別シ併セテ其地價ニ關スル事例ヲ示サン

第一種 府縣稅

國道縣道堤防橋梁（從前一等但自今國費ヲ廢止セラレ地方費請トナレル者若クハ國費）及ヒ官衙ノ建築修理等其全管内公共ノ費用ニ供スルモノトス

第二種 郡稅或ハ區稅

里道或ハ其郡ノミニ關スル堤防（從前二等但自今自費請）ノ修築用惡水ノ疏浚若クハ郡區會所費區戶長職給等全郡全區公共ノ費用ニ供スルモノトス

第三種 村稅

全村公共ノ費用ニ供スルモノトス  
以上三種其性質ニ大小アルヲ以分テ三種ト爲スト雖モ目今實際ニ於テハ混合シテ村費ト通稱シ或ハ民費ト通稱ス今其條緒ヲ明ニスル爲メ種類ヲ分掲ス

第四種 一局一部費

全管若クハ全郡區ニ齊課セラル、モノニアラス特ニ其利害ニ直接專關スル所ノ一局部（郡中ニ川、從前三等）若クハ村トカ（縣中若クハ村トカノ類）村內ニ在テハ沿地若クハ沿歩トカ（惡水未濕地若クハ部トカノ類）類利害ニ直接スル一局一部是レナリノミニ負荷セラル、所ノ費用ヲ云

第五種 自己必需費

村內ノ公議ヲ以負荷セラル、者ニアラス特ニ一人乃至十人自己所有ノ土地ニ必需（旱地ノ灌漑ハ其土地ノ收利ハ得テ保テカキ新サレモサハレ）ノ費用ヲ云  
以上二種ハ全ク稅ノ性質ニアラスト雖該地ニ在テハ不可止ノ費用即不可免ノ消費ナリ故ニ將來地方ノ民費（府縣稅即賦課法改正セララル、ト雖其改正ノ效能ハ特ニ第一第二第三ノ種類ニ止マルノミ）第四第五ハ到底政府ノ施政上ヨリ是ヲ整理スルコト能ハス又節減スルコト能ハサルモノニシテ結局第一第二第三ハ一般普通ニ負荷スルモノタリ第四第五ハ普通百分ノ一ノ外ニ

負荷スルモノナリ

故ニ賦課ノ區域ハ第一最モ廣ク第二之レニ次キ而シテ第三是ニ次ク第四ニ至テハ區域甚狹シ第五ハ最狹シ其廣キモノハ彼此一般ノ融通ヲ得隨テ餘積アリ(管ハ小府縣全管内ノ地價五千圓ト看做シ地價千分ノ二即チ拾萬圓ヲ收ムレハ以テ其府縣費土地ニ課之ニ反シテ賦課ノ區域狹キモノハ以テ融通スルニ途ナキスル分丈ヲ辨スルニ餘積アルヘシ)故ニ是ヲ節減スルアタハス(管ハ一付ノ地價八萬圓ト做シ此普通村稅百分一即八百圓ヲ賦課モル得サルモノアリ是ノ節減セント欲スル故ニ第四第五ノ兩費ハ目今改租ノ際ニ當リテ能クモ能ハス他ニ融通ノ求ムルモ亦得ヘカリス)其實地ヲ審案シ務メテ地位ノ比準地價ノ權衡ヲ失ハサラシムルヲ要ス

蓋シ改租ノ主義ハ素ヨリ確乎容易ニ變易セサルハ勿論ト雖其調査ノ作用ハ自ラ時ト處ト勢ニ隨テ變化活動ナカルヘカラス六七年間ノ改租ニ在テハ村位ノ詮議ナキニ非スト雖條例細目未ダ立タサルヲ以テ郡位村位ノ審案ハ今日ノ如ク緻密ナラサリシ故ニ上文所謂第四第五ノ費用ノ如キハ單ニ利子ヲ以テ是ヲ斟酌シタリ然ルニ八九年後ノ改租ニ至テハ則然ラス其調査スル所ノ村位ハ素ヨリ單ニ地味ノ沃瘠ノミニ拘泥スルモノニ非ス水利ノ便否耕耘ノ難易患害ノ有無深淺等ヲ含蓄研究シテ後之レヲ審定スルモノナレハ其一地一田ニ至テモ亦之レ等ヲ含蓄審案セサルヲ得ス

今其郡位村位皆之ヲ含蓄シテ定ムルノ後獨リ一地一田或ハ一村ニ於テ第四第五ヲ地位ニ含蓄スルヲ得スト束縛セラル、時ハ隨テ既成ノ村位モ亦將サニ是カ爲ニ變動セントス其煩擾ニ堪ヘサル知ルヘキナリ

究竟實地ニ於テ是ヲ審案スルニ村位決定ノ地方ニ利子斟酌ヲ用フルヲ便宜トスルモノモ之レ

アルヘシト雖郡位村位既ニ將サニ定マラントスルカ若クハ既ニ定マル以上ノ地方ニ在テハ利子斟酌ヲ用ユルヨリ寧ロ地位ニ含蓄スルノ簡易ナルニ不如ナリ

以上ノ理由ニ依リ左ニ其例ヲ掲ケ以テ局議ヲ定ム

(甲)

一 田段別百町歩

此種米一、八八二、三三三石

此代金九、四一、七六五圓

段米一、八八二、三三三石

内米二、八二、三五二、九五

定率種肥一五引

殘米一、六〇〇、〇〇〇石

此代金八、〇〇〇、〇〇〇圓

内

金二、四〇〇、〇〇〇

百分三地租

金〇、八〇〇、〇〇〇

百分一村租

小計金三、二〇〇、〇〇〇

通例村租引

外金一、六〇〇、〇〇〇

通例外村土地ニ負荷スル所ノ費用

殘金四、八〇〇、〇〇〇

含包益

是ヲ含包益トスルユエンハ他ナシ殘金四、八〇〇、〇〇〇ノ内ニテ其實八〇、一六〇ナル該村土地

ニ負荷スル費用ヲ償却セサルヲ不得故ニ四八〇〇〇ハ純益ニアラサレハナリ  
此地價金八〇〇〇〇〇〇

該郡普通ノ利子ハ五分八厘ヲ用フト雖該村ハ通例外ノ費用土地ニ負荷スル故ヲ以テ其  
實費ナル〇・一六〇ヲ斟酌シテ利率二厘ヲ寬ニスルモノトス

(乙)

一 田段別百町歩

此種米一、八八二、三五三<sup>石</sup>

段米一、八八二、三五三<sup>石</sup>

内米二八二、三五二、九五

定率種肥一五引

殘米一、六〇〇、〇〇〇、〇五<sup>石</sup>

此代金八〇〇〇〇〇〇〇<sup>圓</sup>

内

金二、四〇〇、〇〇〇

百分ノ三地租

金〇、八〇〇、〇〇〇

百分ノ一村租

小計金三、二〇〇、〇〇〇

通例地租引

金〇、一六〇、〇〇〇

千分ノ二通例外該村土  
地負荷スル費用引

三口計 三、三六〇、〇〇〇

殘金四、六四〇、〇〇〇

此地價金八〇〇〇〇〇〇〇

純益  
五分八厘利

該郡普通ノ利子五分八厘ヲ用ユ故ニ乙例ニ在テハ毫モ利子ヲ斟酌セシテ直接ニ純益  
ヲ算出スルモノトス然レトモ此乙例ハ未タ曾テ成規ニ裁セラレサルコト故目今用ニ  
キニアラス特ニ甲丙二例ノ參考ニ供スルノミ

(丙)

一 田段別百町歩

此種米一、八四四、七〇五、八八二、三<sup>石</sup> 但段米一、八四四、七〇五、八八二、三

此代金九、二二三、五二九、四一、五<sup>圓</sup>

内米二七六、七〇五、八八二、三<sup>石</sup>

定率種肥一五引

殘米一、五六八、〇〇〇

此代金七、八四〇、〇〇〇<sup>圓</sup>

内

金二、四〇〇、〇〇〇

百分ノ三地租

金〇、八〇〇、〇〇〇

百分ノ一村租

小計金三、二〇〇、〇〇〇

通例地租引

殘金四、六四〇、〇〇〇

純益

此地價金八〇〇〇〇〇〇〇

五分八厘利

丙ニ在テハ其地位ヲ審評スルノ初ニ於テ既ニ已ニ沃瘠便否利害等ヲ含蓄スルカ故ニ甲  
乙丙地位ハ皆同位ヲ占領ス特ニ其收穫ハ一段當上ニ於テ三升七合六勺四才七一七七七

ヲ甲乙ニ讓ルト雖其地價ニ至テハ則チ精數ノ點ヲ持シ甲乙ノ例ニ平行スルモノトス其歸著スル所ハ甲乙丙皆同シト雖作用ノ最簡易ニシテ弊ノ最鮮キモノハ丙ニ如クナカルヘシ

地租改正事務局議 (明治二十七年一月二十七日)

百分ノ一村費ト實際ノ負荷額ト比シ差違ノ小ナルモノハ甲印ノ通利朱ヲ以テ斟酌シ其差違大ニシテ利朱ニテ斟酌シ能ハサルモノハ丙印ノ通地位ノ等級ニ付斟酌ヲ加フルモノトス但斟酌ヲ用フルハ第四種五種ニ限ルヘシ

一二三種ノ部分ニハ決シテ斟酌ヲ用フヘカラス

而シテ前記ノ明治十年太政官布告第二號ノ規定ヲ適用スルハ地租改正ヲ了シ既ニ地價ヲ定メタル土地ニ限ル旨更ニ同十一年三月十四日內務省達乙第二十五號ヲ以テ之ヲ示シタリ

十年一月第二號ヲ以テ民費ハ正租五分ノ一ヲ超過スヘカラサル旨布告相成候處右ハ地租改正濟地價額相定候土地ニ限ル儀ト可相心得事但改正未濟ノ土地ハ假定ノ租額ニ據リ五分ノ一賦課致シ其消費候民費ハ改正濟ニ到リ租額ニ照シ指引精算ニ及ハサル儀ニ候事

以上ノ如ク民費ヲ地租ノ五分一以內ト定メタリト雖モ其徵收ノ方法ハ各府縣ニ於テ異リ或ハ府縣稅ノ稱ヲ設ケテ其賦課ハ專ラ府縣ノ便宜ニ任スルアリ或ハ又別ニ民費ノ稱ヲ以テ徵收スルモノアリ此ノ如ク唯名目ノ異同アルノミナラス賦課ノ程度ニ至テモ輕重均シカラサルカ故ニ同十一年七月二十二日太政官ハ布告第十九號ヲ以テ地方ノ費用ニ關スル一定ノ法規ヲ制定シ而シテ從來ニ於ケル民費ノ名稱ヲ改メタリ今左ニ其布告中之レニ關スル條項ヲ抄録セン

從前府縣稅及民費ノ名ヲ以テ徵收セル府縣區費ヲ改メ更ニ地方稅トシ規則左ノ通り被定候條此旨布告候事

第一條 地方稅ハ左ノ目ニ從ヒ徵收ス

一 地租五分一以內

又地租改正ニ關スル民費如何ハ其事業竣成ニ關係シ尤モ必要ノ事項ニシテ決シテ等閑視スヘキモノニアラス故ニ同年十二月二十三日地租改正事務局ハ達乙第九號ヲ以テ地租改正ニ關スル民費ノ總額見合之儀有之候條該事業卒業迄ノ間毎歲現費取調翌三月三十一日迄ニ可差出尤既往本年十二月迄ノ分ハ年限ニ取調來十二年同日迄ニ可差出此旨相達候事但初頭地券發行候向ハ可成丈該費ト改租費ノ區分ヲ立テ調査可致事ト達セリ更ニ翌十二年一月ニ至リ內務省ハ民費ノ整理ニ就テ左ノ如ク達セリ

內務省達乙第四號 (明治二十七年一月二十七日)

府

縣

客年三月當省乙第二十五號ヲ以テ地租改正未濟ノ土地ハ假定ノ租額ニ據リ五分ノ一賦課致シ其消費候民費ハ改正濟ニ至リ租額ニ照シ指引精算ニ及ハサル旨相達置候處地方稅施行之府縣ハ其施行之日ヨリ客年第十九號公布ノ制限ニ照準シ追テ改租濟之上決算指引可致儀ト可心得此旨相達候事

明治十三年四月八日ニ至リ太政官布告第十六號ヲ以テ前記明治十一年七月第十九號布告地方稅規則中第一條ニ於テ規定セシ地方稅ノ目ヲ改メラレタレトモ地租ニ附加スヘキ稅率ハ同シク地租五分ノ一以內ト定メタリ然ルニ後歲計ヲ節約シ紙幣銷却ノ元資ヲ増加シ併セテ地方ノ政務ヲ

改良スルノ要用ヲ察シ隨テ其費用ヲ増加セサル可ラサルニ至レリ故ニ同年十一月五日同布告第四十八號ヲ以テ地方稅目中地租ノ附加稅率五分ノ一以內トアルヲ改メテ地租三分一以內ニ増加スルコト、セリ

今般歲計ヲ節約シ紙幣銷却ノ元資ヲ増加シ併セテ地方ノ政務ヲ改良スルノ要用ナルヲ察シ左ノ通制定布告候事(錄抄)

第一條 本年(四)第十六號布告第一地方稅目中地租五分一以內トアルヲ地租三分一以內ト改定ス

第三款 地租ノ第三期 (明治十七年地租條例發布以後)

第一項 地租ニ關スル沿革

第一目 明治十八年地押調査

明治六年地租改正條例制定ノ當時ニ在テハ時價ニ依リテ地價ヲ更訂スル趣旨ナリシカ如シト雖モ此ノ如クナルトキハ地價ハ昂低度ナク終ニ公平劃一ヲ失フニ至ルヘキヲ以テ明治七年五月同條例ニ一章ヲ追加シ地租改正ノ年ヨリ五箇年間ハ初定ノ地價ニ據リ收稅スヘキ事ヲ規定セリ然ルニ明治十三年ニ至リ各地漸ク地價据置ノ期限ヲ終了セントスルモノアルニ至リシモ當時ノ事情ハ第二回ノ地租改正ヲ許サ、リシヲ以テ同年太政官布告第二十五號ヲ以テ地價ハ仍ホ明治十八年迄据置キ收稅スルコト、シ同時ニ地目ヲ變換セルモノハ其地價ヲ修正シ又改租當時ノ地價

ニシテ不適當ノモノハ特別地價修正ヲ聽許スル旨ヲ布告セリ而シテ明治十八年再改正ノ期將ニ近ツカントスルニ際シ或ハ明治十八年ニ斷然第二回ノ改正ヲ舉行スヘシト論スルモノアリシモ當時尙ホ容易ニ地價改正ヲ行フヲ得サル事情アリシト一方ニ於テハ當時地租ニ關スル法規ハ尙ホ完備ヲ缺キ地租改正條例地租改正施行規則ノ外單行法ヲ以テ地目變換地開墾地荒地等ニ付キ其ノ處分ヲ定メタルモノアリト雖モ頗ル不完全タルヲ免レス是ニ於テ當局者ハ地租ニ關スル法規ヲ制定スルヲ必要トシ終ニ明治十七年第七號布告ヲ以テ地租條例(本款第三項參照)ヲ公布スルニ至レリ而シテ同條例ニ依レハ一定ノ年限ニ依リ地價ヲ改正スルノ規定ハ之ヲ廢止シ一般ニ地價ヲ改正スルトキハ豫メ其旨ヲ布告スヘキモノト爲シタリ

既ニ地租條例ノ制定アリ賦租ノ根本法完備ヲ告クルニ至リシカハ大藏省ハ明治十七年第八十九號建ヲ以テ地租ニ關スル諸帳簿樣式ヲ定メ之ヲ府縣ニ令シ地租賦課ノ基本ヲ正確ナラシメ將來實地ト帳簿トノ齟齬ナカラシメント計レリ蓋シ明治十三年第二十五號布告中地目變換地價修正ノ規定アリト雖モ單ニ人民ノ届出ニ依リ其實地ヲ調査セシノミニシテ全般ノ土地ニ就テハ絶テ實地檢査ヲ爲スコトナカリシヨリ地目變換開墾等増租ニ屬スルモノ、如キ概シテ無願無届ノ狀ナキ能ハス且ツ改租ノ際ニ於ケル遺漏脱落ノ地モ亦少シトセス此ノ時ニ當リ帳簿右樣式ニ依レル帳簿ヲ調製シ後日之ヲ實地ニ對照シテ異動ヲ檢舉スルアラハ該帳簿ハ忽チ古紙ト一般ノ觀ヲ呈シ其勞費ノ水泡ニ歸スルノミナラス之ヲ法律上ヨリ見レハ此ノ如キ類ハ罰條ニ問ハサルヘカラス然リト雖モ積年ノ弊習一朝法律ノ效力ヲ以テ之ヲ措置スルハ頗ル妥當ナラサルモノアリ是ヲ以テ明治十八年大藏省ハ訓令第十號ヲ發シ帳簿調製ノ前ニ於テ土地所有者各自ヲシテ帳

簿圖而ト實地トヲ對照シ其異動アルモノハ直チニ之ヲ申告セシメ以テ多數人民ヲシテ犯則ノ不幸ニ陷ルノ患ナカラシメ若シ申告セサルトキハ官吏ハ實地ニ臨ミテ地押ヲナシ新ニ帳簿ヲ調製シ之ニ依テ實地ト帳簿トノ矛盾ヲ防キ此ノ如クニシテ所有ノ權利ヲ鞏固ニシ賦租ノ基本ヲ正確ニセントセリ此ノ訓令タルヤ土地整理ノ目的ニ出テ固ヨリ増租ノ主旨ニアラス從テ多數人民ヲシテ不幸ニ陷ラシメサルノ特旨ニ出テタルナリ然リト雖モ是レ改租ニ亞クノ大業ニシテ其民費モ亦巨額ヲ要スヘキニヨリ之ヲ實施セントスルニ當リ地方官中異議ヲ唱フル者ナキニアラサリシ今其重ナルモノヲ上クレハ左ノ如シ

- 一 單ニ様式帳簿ヲ調製セントスルモノ
- 二 改租ノ當時既ニ官ノ檢定ヲ經タルモノナルヲ以テ地目變換開墾ノ外段別ノ誤謬等ハ敢テ自告セシムルニ及ハストスルモノ

三 段別ニ地價ニ地圖ニ尙モ改租ノ不備不整ハ悉ク之ヲ訂正補充セントスルモノ  
 此ノ如ク各地方ノ狀況ニ依リ意見區々ナリシカ該事業ノ如キ到底地方官ニ放任スヘキニアラサルヲ以テ全國ヲ區劃シ每區ニ主稅官ヲ派遣シ第十號訓令ノ趣旨ニ依リ其方法順序ヲ地方官ニ商議セシム此ニ於テカ各地方モ亦終ニ此事業ノ忽ニスヘカラサルヲ悟リ前キニ異議ヲ稱ヘタルモノモ悉ク朝旨ヲ了解スルニ至レリ是ニ於テ逐次其調査ヲ爲シ地租ニ關スル帳簿編製ノ基礎定マレリ今訓令第十號ノ全文ヲ掲クレハ左ノ如シ

主 秘 第十號

改租ノ事業整頓以來開墾荒地地目換等ノ事故ニ因リ實地檢査ノ義ヲ請求セルモノ、外ハ絶テ

一體ノ實地檢査ヲナスコトナカリシヨリ自然在來ノ帳簿圖面ト實地ト齟齬スルモノ少カラサルヤノ聞アリ然ルニ客年當省第八十九號ヲ以テ相違候帳簿様式中ニホス土地臺帳ノ如キハ毎町村毎地ノ地目段別地價地租等ヲ明カナラシムルモノニシテ固ヨリ必要缺クヘカラサルモノニ有之今此帳簿ヲ編製スルニ當リテハ只ニ在來ノ帳簿ノミニ憑據シテ謄寫スルトキハ或ハ實地ト齟齬セル帳簿ヲ後年ニ傳フルノ虞アルノミナラス若シ他日其齟齬ヲ發見スルトキハ假令事ノ有心ニ出シモノニアラサルモ處分ヲ免カレサル義ニ有之候ニ付テハ此際適宜期限ヲ定メ毎町村ニ於テ在來ノ帳簿圖面ニ對照シ一應實地ノ取調ヘテ爲サシメ以テ事實相違ノ有無ヲ申告候様管内ヘ諭達シ豫テ犯則ニ陷ル等ノ不幸ナカラシムル様致スヘシ然ルニ猶事實ヲ申告セス不都合ト認ムル場合ニ於テハ臨時ニ收稅官吏ヲ派遣シテ地押檢査ヲ爲サシメ以テ地租改正ノ成績ヲ鞏固ニシ且ツ將來實地ト帳簿ト齟齬錯亂ナカラシムル様致スヘシ

右訓令ス

明治十八年二月 大 藏 大 臣

右訓令ニ基キ十八年其調査ニ著手シ爾來其時期殆ント四箇年ニ涉リ全ク竣功スルヲ得タリ而シテ此調査ニ依リ土地ノ異動ニ係ル筆數二千七百七萬八千六百四筆ニシテ段別地價地租金ノ増加シタルモノ左ノ如シ

增加段別	四十五萬千九百八十五町九段六畝二步二合二勺
增加地價	參千六百六拾七萬八千四百九拾參圓貳拾壹錢九厘

增加地租

九拾壹萬七千百貳拾七圓參拾六錢九厘

ナリ又其調査ニ要セシ總費額ハ左ノ如シ

國庫負租ニ屬セルモノ 百五萬四千百七拾四圓貳拾六錢九厘

土地所有者ノ負租ニ屬セルモノ但概算 千九拾參萬八千四百四拾八圓九拾七錢

ナリトス左ニ項ヲ分チ事績願末ノ概要ヲ掲ケントス(土地部參照)

第一 異動地整理

土地整理ハ無願開墾無届變換ヲ申告セシメ暗ニ地租條例ノ違犯ヲ特免スルノ趣旨ナリシカ實地之ヲ調査スルニ當リ獨リ前二者ノ遺漏アルノミナラス有稅地ヲ免租地ニ免租地ヲ有稅地ニナシタルモノ或ハ河海トナリシモノ又ハ之ヲ埋立タルモノ官地ヲ侵墾シタルモノ或ハ二類地ヲ二類地トナシタルモノ、如キモ續々之レカ訂正ヲ申告シ帳簿圖面ト實地ト齟齬ナキニ至レリ今全國土地整理ノ成績ヲ表上セハ左ノ如シ

三府四十二縣異動整理表

種目	調査段別	地價	租	管數	元段別	地價	地租	比較	
								段別	地價
一類地	...	...	...	...	...	...	...	...	...
二類地	...	...	...	...	...	...	...	...	...
免租地	...	...	...	...	...	...	...	...	...

第二段別丈量

檢地ノ尺度段別ノ積數ハ地租改正ニ依リ既ニ確定スト雖モ測量法ノ如キ區々ニシテ一ナラス十字法アリ三斜法アリ毎地微細ニ之ヲ再檢セハ皆多少ノ増減ヲ免レス然レトモ第十號訓令誤謬土地整理ノ趣旨タルヤ瑣少ノ廣狹ヲ申告セシメ之ヲ訂正増減スルノ意ニアラサレハ山口縣長門ノ如キ往昔寶曆年度ノ段別ニ據リタルモノ其他福岡縣(現前)大分縣豐前岡山縣(美作)岐阜縣飛彈諸縣ノ如キ改租當時丈量ノ粗略ナリシヨリ其廣狹縮伸甚タシク實ニ人民賣買讓與ノ間錯誤ヲ來シ紛爭ヲ生シ各自所有權ノ鞏固保持スル能ハサル如キモノニ限り毎地總テ三斜法ニ依リテ更ニ其段別ヲ總丈量セリ以上五縣七國ニ於ケル總丈量段別ノ増減左ノ如シ

總丈量段別比較表

種目	段別	舊段別	新段別	増段別	増歩	合
田	畑	...	...	...	...	...
郡村宅地	市街宅地	鹽田	鹽泉地	合計		

第三 帳簿地圖調製

地租改正當時ヨリ地券臺帳ノ備アリト雖モ一定ノ方式ヲ定メス各地方ノ適意ニ放任シ來リシヲ以テ今ヤ其沿革ヲ査閲セントスル固ヨリ難シ又徵租ノ材料ニ適セス且ツ其直接徵收ノ責ニ任スル町村ニ至テハ其帳簿地圖多クハ錯雜混淆ヲ極メ納租公證買賣讓與等ニ當リ頗ル困難ノ狀アリ又其地圖ノ如キハ一地ノ廣狹形狀實地ニ適合セサルノミナラス脫漏アリ重複アリ甚シキハ東西位置ヲ顛倒スルモノアリ加之改租後土地ノ異動訂正修補セサルヲ以テ一モ實地ノ徵證ニ足ルモノナシ是ニ於テ明治十七年十二月地租ニ關スル諸帳簿樣式ヲ定メ之ヲ府縣ニ令達シ明治二十年六月地圖更正準則ヲ訓示セリ誤謬土地調査ノ如キ皆此帳簿地圖調製ニ胚胎セルモノニシテ全體ノ業務唯此ノ一點ニアリ故ニ該事務整頓ニ從ヒ直チニ帳簿ヲ新製シ地圖ノ修補調製ニ著手シ各町村其事ヲ了スルノ後チ地方廳ノ帳簿地圖ニ及スノ順序ナルヲ以テ之カ完備ヲナシタルハ其以後ニ屬セリ

第四 調査費用

土地整理ノ事業ハ地租改正以來土地ニ關スル第二ノ大業ナルヲ以テ其經費モ亦少ナシトセス故ニ町村ニ於テ事業著手ノ初ニ當リ本省出張官ニシテ此點ニ付キ各地方官ニ深ク注意ヲナサシメタリ  
今民費支消ノ概算ヲ見ルニ總計千九拾參萬八千四百四拾八圓九拾七錢ニシテ之ヲ地租改正ノ民費貳千九百九萬五千八百貳拾貳圓餘ニ比シ一見多額ノ感アリト雖モ事業ノ難易煩簡ヲ詳査シタル後ニアラサレハ固ヨリ其多少ヲ論スヘカラス

土地調査ハ現ニ異動セル土地ノミヲ整理スルノ趣意ナリシト雖モ其移動ヲ發見センニハ自然一般地坪調査ヲナサ、ルヘカラス而シテ其異動地アルニ當リテハ之カ段別ヲ丈量シ地圖ヲ製シ帳簿ヲ作り變換開墾等普通ノ手順ヲ踐行セサルヘカラス今此ノ諸費ヲ合算シ普通地押調査費トナシ異動地ノ筆數一筆金參拾錢以內トシ又一國一郡一町村ノ段別確實ナラスト云フノ故ヲ以テ總丈量ヲナシタルモノ、如キハ蓋シ一筆金五拾錢以上ヲ要セシナラン又改租ノ際地圖ヲ備ヘサルモノ及ヒ備フルモ完全ナラサルモノ等アリテ之ヲ新製シ之ヲ繕訂セシモノ亦少ナカラス其新調ニ係ルモノハ一筆金五錢繕訂ニ係ルモノハ一筆金參錢トシ算出セハ全國平均上失當ノモノニアラサルヘシ今此ノ算法ニ依リ民費ヲ算出セハ左ノ如シ

(一) 土地調査ニ關スル町村費仕譯書

- 一 二千七百四拾二萬千七百五十九筆 普通地 押費
- 此金六百八拾五萬五千四百參拾九圓七拾五錢 但シ一筆金貳拾九錢四厘八毛餘
- 一 三百三十四萬九千六十五筆 總 丈 量 費
- 此金百六拾七萬四千五百參拾貳圓五拾錢 但シ一筆金五拾錢
- 一 二千八百八十九萬八千八十三筆
- 此金百拾七萬八千參百七拾五圓五拾壹錢
- 內 譯
- 一 千五百五十七萬千六百五十一筆
- 此金七拾七萬八千五百八拾貳圓五拾五錢 但シ一筆金五錢



一 千三百三十二萬六千四百三十二筆

此金參拾九萬九千七百九拾貳圓九拾六錢 但シ一筆金參錢

合計金千九拾參萬八千四百四拾八圓九拾七錢

又官費即チ府縣徵稅費竝ニ監査旅費ヲ見ルニ左ノ如シ

(二) 土地調査ニ關スル府縣徵稅費

俸給及諸扱

三八七、四二一、九四二

旅費

五二九、三一八、三九九

廳費

四四、三六五、〇七八

計

九六一、一〇五、四一九

備考

一 十八年度ヨリ二十年度迄ハ決算額ヲ掲ケ二十一年度ハ配付豫算額ヲ掲ケ

又前掲ノ徵稅費ヲ年度別ニ掲上スレハ左ノ如シ

十八年度

二七、二五七、三五九

十九年度

二〇三、六一九、四五九

二十年度

三九一、二七四、六〇一

二十一年度

三三八、九五二、〇〇〇

計

九六一、一〇五、四一九

(三) 土地調査ニ關スル監査旅費		年	度	旅	費	備	考
		十	九	年	度		
		二	十	年	度		
		二	十	一	年	度	
	計						

### 第二目 明治二十年地價修正

明治十七年地租條例ノ發布ニ際シ各縣ノ中明治十三年第二十五號布告ニ依リ地價ノ修正處分ヲ爲スヘキモノニシテ未決ナルモノアリ是等ハ前掲ノ土地整理事業ト共ニ整理セサルヘカラス茲ニ於テカ明治二十年三月二十九日大藏省ヨリ閣議ヘ其處分方ヲ提出セリ

曩ニ地租改正ノ舉アリ後又地租條例ヲ發布セラレ猶又近來土地臺帳ノ整理ヲ各地方ニ促シ大體頗ル整頓ニ歸スト雖モ元ト改租ノ舉ハ未曾有ノ大事業ナリシニ由リ成績上數所ノ不權衡ヲ免カレサルモノアリ當時ヨリ引續キ修正ヲ願出タリト雖モ其適否ヲ審カニセンカ爲メ其儘夫夫取調ニ付シ置キタリシニ就中不適當ノ著シキモノヲ静岡縣管下遠江國一圓及和歌山縣一圓ニシテ其他前後ノ關係上及實際上早晚修正ヲ要スヘシト認ムルモノ別冊甲乙二案ノ如シ而シ

テ本大臣ノ所見ニ於テハ修正ヲ了シタル上ハ其成績別表ノ如クナルヘシト思考ス就テハ他ノ小部分ナルモノハ後チ漸次ニ機ヲ見テ施行スルモノトシ先ツ以テ遠江及和歌山ノ修正ニ著手スルヲ必要ト思考ス最モ時機ノ都合ニ由テハ別冊甲乙案共速ニ結了ヲ要スルコトモアルヘシ事體ノ關係少ナカラサルカ爲メ別冊甲乙二案別表二葉相添護テ閣議ヲ請フ

甲 案

曩ニ地租條例ノ發布ニ際シ處分ノ結了ヲ見サルモノアリ曰ク改正當初處分ノ法ニ適セス若クハ實ヲ得サルモノニシテ十三年二十五號布告ニ據リテ處分スヘキモノ、未決ナルモノ是ナリ惟フニ十三年二十五號布告ハ是等改租ノ處分ニ不備ナルモノヲ整理スルノ法ニシテ當時各府縣修正ヲ加フヘキモノハ之ヲ施行セシト雖モ其中或ハ尙第二期ノ改正即明治十八年ヲ待チテ之カ整理ヲ了セシムヘキモノト爲シ或ハ一時人民ノ情願ヲ棄却シ或ハ十八年ニ處分スヘキ指令ヲナシ官民ノ間之カ契約ヲ爲セシモノアリ故ニ地租條例ヲ發セラレシ當時之カ處分ヲ結了スヘキモ當時改正條例第六章第八章ノ廢止ニ際シ大體ニ斷シテ細故ヲ問ハサリシナリ而シテ條例ヲ實行セラレ十八年二月ヨリ一般地租ノ整理ヲ計リ改租當初處分ノ當ヲ得サルモノヲ細觀スルニ和歌山ノ米價高キニ失スルアリ遠江米價ノ論アリ河内高安郡ニ收穫量法ノ當ヲ得サルアリ宮城ニ均シク收穫量法ノ論アリ山形縣ノ門田村ニ收穫ノ少シク高キニ過キ處分未決ノモノアリ佐賀縣ニ均シク高木外三箇村アリ此他目下精細ノ調査ヲ得ル能ハサルモ熊本廣島等ノ諸縣ニ收穫ノ當ヲ得サル數村アリ是等皆十三年二十五號公布ニ際シ情願指令等アリテ存ス此他伊勢ノ如キ舊豐岡管轄ノ如キモ前數件ト事情ヲ同フシ或ハ亦此際二十五號處分ヲ完決セ

サルヲ得サルヘシ要スルニ前件ノ如キハ明治十三年二十五號布告ヲ以テ夫々整理ヲ了スヘキモノニシテ地租條例發布ノ際ニ在リテ未タ其處分ノ結了ニ至ラザリシモノナリ其各件ニ於ケル事由ト及其處分ノ方案ニ至リテハ別紙ニ詳載セリ

(別紙)

和歌山縣ハ明治八年ヨリ改租シ千二百四箇村ノ内三十三箇村ハ六十八號公布ニ依リ處分セリト雖モ十三年二十五號公布ニ際シ該縣民願ノ要旨ヲ略別スレハ第一改租當初告示ノ收穫ハ實適セスシテ多キニ失シ地方官ノ説諭ニ依リ五箇年據置ノ意ニテ承服セリ第二類外瘠薄ノ地多キヲ本細段別ニ組入レシヨリ村等ニ影響シ負擔ニ堪ヘス第三告示ノ收穫高キニ失スルノミナラス其米價最高ノ地ニ比シ最低ノ地ハ權衡ヲ失スルヲ以テ收穫ニテ斟酌ヲ要ス第四從前管内共擔ノ水利費ヲ唯其利害關係町村ノ負擔ト爲セシニ付收穫ヲ減セサレハ工事少ナキ地ニ比シ權衡ヲ失フ等ニアリテ當時修正ニ係ルモノ六十八箇村ニシテ地價ヲ減セシモノ八萬九千五百七拾八圓餘地租ヲ減セシモノ貳千貳百參拾九圓其他十八年改正ヲ待ツヘキモノ七十七箇村爾後登量試驗ヲ出願セシモノ數村ナリ願フニ本縣改租ノ不適法タル舊藩ノ重租ヲ比準トシ産米少ナキ東西牟婁郡等ヲ併算シテ米價ノ平均ヲ定メ検査石代ニ用キシヲ以テ米價高キニ失シ又十三年四十八號公布ニ際シ改租ノ時斟酌セサル水利費ノ幾分ヲ民費ニ歸セシメシニ依リ同年二十五號公布ニ從ヒ一般修正ニ涉ルヘキモ當時十八年第二期ノ修正ヲ豫期セシヨリ之ヲ施行セス十八年一般修正ヲ待ツヘキ旨ヲ説諭シ民願ヲ卻ケシモノナリ故ニ今米價五圓貳拾七錢ヲ五圓ニ減シ大和ノ四圓七拾壹錢河内和泉ノ五圓三重ノ全管平均五

圓六錢ト權衡ヲ得セシメ又利率ノ五分九厘ヲ普通一般ノ六朱ト爲シ水利費等斟酌ノ當ヲ得サ  
ルモノヲ酌量シ田畑地價金ヨリ其平均六分一厘二毛弱ヲ標準トシテ減殺シ地租金四萬貳千八  
百七拾七圓ヲ減殺セントス

淨岡縣遠江國ハ明治八年改租ニ際シ審議ノ末検査石代ヲ減シテ收穫米ヲ増セリ十四年ニ至リ  
十三年二十五號公布ニ依リ地價ハ据置ル、モ收穫ハ當ヲ得サル旨ヲ請願シ改租當初ノ一段平  
均收穫米一石四斗ハ昂キニ失スルモノト認メ之ヲ一石三斗六勺餘ト爲シ石代五圓五錢ヲ更メ  
テ五圓四拾參錢ト爲シ遠江一般收穫ト石代トノ修正ヲナシ猶ホ地價ノ据置キ難キモノ七十一  
箇村ハ更ニ地價ノ修正ヲナセリ願フニ收穫ハ土地ノ原位原量ヲ定ムルモノニシテ永ク不易ノ  
モノナレハ之ヲ審査シテ斯ノ如ク一定セシメ石代ハ時價ノ高キヲ視テ然カク定メシモノナリ  
當時該縣各郡長ニ於テ收穫ハ一定不易ナルカ如キモ米價ハ昂低常ナラサルモノナレハ第二期  
再改正ノトキニハ相當ノ調査アランコトヲ稟白シ縣令ハ十八年ニ至リ何分ノ詮議スヘキ旨ヲ  
指令シ之ヲ以テ人民ヲ説諭セリ今近接地方ノ米價ヲ視ルニ隣界駿河ノ志太益津ハ五圓拾五錢  
又其宇土安部ハ五圓貳拾參錢其庵原ハ五圓拾八錢其富士駿東ハ五圓八錢ニシテ又遠江ト接ス  
ル三河ノ渥美郡ハ四圓九拾錢ニシテ其他ノ各郡ハ四圓九拾壹錢ヨリ四圓四拾五錢ニ至ル尾張  
ニ至ルモ四圓八拾七錢伊勢ヲ視ルモ五圓拾六錢武藏相模ヲ視ルモ五圓拾五錢ニシテ單リ遠江  
ノ五圓四拾參錢ノ突起スルアリ夫レ遠江ノ地タル產出米多クシテ之ヲ駿河其他ニ輸シ其米價  
ハ遠江地米ノ價格ナレハ其隣接地方ヨリ高價ナル能ハサルノ理勢アルヲ以テ既定ノ米價ハ稍  
高ク十八年ニ在リテ相當ノ調査アルヘキハ十四年ニ豫期セシ如ク必要ナルモノナリ故ニ隣接

地方ノ價格ヲ標準トシ更ニ接壤ノ駿河志太郡ニ比照シ五圓拾五錢トナシ田方地價ノ五分一厘  
六毛弱ヲ減シ地租金貳萬參千參百七拾圓ヲ減セントス

大阪府河内國高安郡樂音寺村等十四箇村ハ明治六七年舊堺縣所管ノ當時收穫ノ量法ニ從ヒ一  
切ノ收穫ヲ併量シ改租施行セシモノニシテ爾後量法ヲ更正シ本毛一作ノミヲ提查スルニ際シ  
村民ヨリ數回請願シ十三年二十五號公布ニ際シ上願スル所アリシモ同年廢縣ニ際シ新管應ニ  
於テ直チニ之ヲ處理セス今日ニ至ルモノナリ故ニ既定ノ一段平均收穫米一石九斗七升三合六  
勺ヨリ裏毛麥ノ組入アルモノヲ除クトキハ一石八斗二升四合内トナルヘク而シテ其田方ハ檢  
査米價五圓貳拾六錢及利子五分二厘ヲ隣接各郡及河内全般ノ五圓ト六朱ニ比シテ五圓及六朱  
トナシ田方現地價ノ凡一割六分參厘九毛強ヲ減殺シテ地租千六百拾五圓ヲ減シ畑方ハ田方ト  
均シク米價利子ヲ更改シ凡一割六分八厘四毛強ヲ減殺シテ參百參拾壹圓ヲ減シ合計地租金千  
九百四拾六圓ヲ減セントス

宮城縣ハ明治七年ヨリ改租施行シ當時收穫ノ量法ニ從ヒ茶桑梨畑ハ其現量ヲ積算セリ爾後量  
法更正ニ際シ人民ヨリ請願セシ處アリテ十三年二十五號公布ヲ以テ處分スヘキモノナリ畑段  
別二萬四千八百二十一町八段八畝十六步七合九勺ノ内普通畑二萬四千二百六十七町三段七畝  
五步七合九勺ニシテ茶桑梨畑五百五十四町五段一畝十一步アリ之ヲ普通畑ト均シク一段平均  
收穫大豆五斗五升五合四勺トナストキハ其原地價ノ凡四割一厘弱ヲ減スルモノニシテ地租金  
九百拾貳圓ヲ減セントス  
山形縣ハ十三年二十五號公布ニ依リ修正ヲ稟申セシモノハ二百五十八箇村ニシテ其内四十二

箇村ハ説諭ニ依リ地租据置キ十八箇村ハ地價不適當ナラサルヲ以テ据置キ百九十八箇村ハ修正ヲ加ヘタリ當時南村山郡出願二十一箇村ノ内門傳村ハ地位等級ノ調査上好曲ノ事アリテ八年ニ修正スヘキモノトナシ一時之ヲ卻ケント雖モ連接諸村ト比較スレハ其收穫高キヲ以テ田方ハ一段平均收穫米一石八斗五升ヲ標準トシ原地價ノ凡ソ六分四厘五毛五絲ヲ減シテ地租金百四圓ヲ減シ畑方ハ一段平均收穫大豆六斗六升五合トナシ地價ノ凡ソ一割一厘餘ヲ減シテ地租金拾九圓ヲ減シ合計地租金百貳拾四圓ヲ減セントス

佐賀縣肥前國ハ舊長崎縣ニ於テ明治九年ヨリ改租施行セシモノニシテ佐賀全郡地價不服ノ苦情アリテ漸ク明治十二年ニ至リ之ヲ結了セシモノナリ此事タル當時一郡ヲ一大區トシ之ヲ各小區ニ分チシ制ナルニ依リ各大區限リ賦課額ヲ告示セシト雖モ該大區ノ評決上當ヲ得サルコトアリテ高木村等ノ若干村偏重ノ賦額ヲ承ケ爲メニ苦情ヲ生シ次キテ情願アリシモノ十三年二十號公布ヲ以テ處分スヘキモノト爲シ一時之ヲ卻ケシモノナリ畢竟スルニ田方一段平均收穫米一石六斗六升六合五勺ハ高キニ失スルヲ以テ接續地比較ヲ標準トシ五升六合五勺ヲ減シテ一石六斗一升トナシ原地價ノ凡ソ參厘九毛ヲ減シ地租金貳百八拾壹圓ヲ減セントス

此他熊本廣島等ノ諸縣地價ニ多少ノ不權衡アルモノ存スレトモ目下詳細ノ調査ヲ得難キニ依リ此ニ添付セス

乙 案

十三年二十五號公布ヲ以テ處分スヘキ件ニ關シ甲案具スル處アリ右ハ二十五號公布ニ際シ情願アルモノ指令アルモノ等ニシテ其既定ノ地價ニ於ケルモ偏重ヲ極メ十日ノ視ル處減殺シテ

其公平ヲ疑フモノナカルヘク其處分ノ必ス一般民心ニ協フヲ確信ス竊カニ惟フニ改租ハ未付有ノ重典ニシテ當初既定ノ地價ニ就キ各縣各地逐一審案スルトキハ小差異小不公ナキ能ハス是レ理勢止ムヲ得サル所以ナリ而シテ其小差異小不公ノ顯著ナルモノヲ掲クレハ長野縣伊那ノ全部ノ如キ山形縣最上ノ全部ノ如キ三重縣ノ北部ノ如キ京都府兵庫縣内舊豐岡ノ如キ鳥取縣ノ如キ兵庫縣攝津ノ如キ又大阪府攝津河内和泉ノ如キ石川縣ノ如キ福島縣内ノ如キ新潟縣ノ東半部ノ如キモノナリ而シテ中ニ就キテ之ヲ細論スレハ山形ノ最上長野ノ伊那三重ノ北部舊豐岡鳥取舊磐前ノ如キ較ヘテ其著シキヲ視ル是等各其固有ノ因由ヲ存シ或ハ收穫高キニ失シ或ハ舊租標準ノ重キヲ變ヒ一定ナラスト雖モ皆連繫スルモノニシテ甲案具スル和歌山處分ノ減額四萬貳千八百七拾七圓ヲ少シトナシ本案具スル如ク六萬九千六百七拾圓ヲ減セントスルトキハ其比較上三重ニ及ホシ又此比較ヨリシテ舊豐岡ニ及ヒ延ヒテ其他ニ及フヘシ各件ノ因由ト處分ノ方案ハ之ヲ別紙ニ詳載セリト雖モ地租ノ減額ヲ合計スレハ地租金參拾參萬參千五百九拾六圓餘ナリトス本案ヲ施行スルト共ニ甲案中處分ヲ要スヘキモノヲ併算スレハ參拾六萬百圓餘ナリトス

和歌山處分ニ就キテ甲案具スル處ハ單ニ米價ト利率僅々ヲ減シ四萬貳千八百七拾七圓餘ヲ減スト雖モ田一段平均收穫一石五斗九升五合九勺ハ其收穫高キニ失シ近接地方ニ比シ細觀スルトキハ大和ハ一石五斗七升八合八勺近江ハ一石五斗九升一合九勺ナリ故ニ今和歌山ノ收穫ヲ一石五斗二升ニ減スルモ大差ナク地價ニ於テハ尙一段平均六拾四圓六拾錢ニシテ大和ハ六拾參圓貳拾錢九厘ナルノミナラス沃壤ノ地多キ近江ノ六拾四圓五錢八厘ニ比シ尙超過セリ依テ

前書ノ如ク收穫ヲ減シ原地價ノ凡ソ九分九厘五毛強ヲ減シ地租金六萬九千六百七拾圓ヲ減セントス

長野縣ハ十三年二十五號公布ニ從ヒ地價修正出願セシモノ十九箇村ノ內當初ノ收穫利子不適當ニシテ四十二箇村ノ地價ヲ修正シ地租壹萬五千四百七拾壹圓餘ヲ減シ其他三十七箇町村ハ或ハ願下ケ或ハ既定ノ地價ヲ是認セリ其出願諸村ハ各郡ニ點在セシモノ專ラ舊筑摩縣ノ所管ニ多ク結局收穫利子共ニ當ヲ得サルモノナリ就中上伊那郡片桐村大草村ニ於テ其近接諸村ト比シ收穫ノ審査ヲ要スヘキアリテ處分ノ未決ナルモノアリ是等尙該管内ニ涉リテ存スルモノ若干村ナリトス依テ舊筑摩縣所管八郡ノ田方原地價ノ凡ソ六厘二毛強畑方原價六毛強ヲ減殺スルヲ標準トナシ全管ニ涉リテ地租金凡ソ貳千五百四拾七圓ヲ減セントス

山形縣ハ十三年二十五號公布ニ依リ縣會ニ於テ當初ノ地價ヲ不適當ト認視セシモノ二百五十八箇村ニシテ其內四十二箇村ハ説諭ノ上地價ヲ据置キ十八箇村ハ既定ノ地價ヲ相當ト認メ百九十八箇村ヲ修正セシト雖モ收穫ノ當ヲ得サルモノ若干部落アリ其最タル門傳村ノ如キハ之ヲ甲案ニ掲クト雖モ就中最上郡ノ如キハ舊藩ノ苛斂ヲ襲ヒ他ノ山形ノ各郡又ハ隣接スル秋田縣雄勝郡ニ比シ收穫地價ニ於テ平均ヲ失フ著シキヲ視ル其他村山郡等ニ於テ若干同様ノ村アリ依テ羽前國五郡ニ向ヒ田方地價ノ凡ソ一分八厘四毛ヲ減シ畑方原地價ノ凡ソ七厘四毛強ヲ減シ全管ニ向ヒ地租金四千八百貳拾七圓ヲ減セントス

三重縣伊賀全國伊勢國八郡ハ明治八年ヨリ改租施行シ志摩全國紀伊南北牟婁郡伊勢國五郡(舊度會縣所管)ハ明治九年ヨリ施行セリ明治十三年二十五號公布ノ當初修正ヲ出願セシ村數三百

十六其內願下ケヲナセシモノ六十六而シテ朝明郡ニ於テ地價ヲ修正セシモノ五箇村奄藝三重員辨桑名ニ於テ十六箇村地租ヲ減セシモノ合計八百七拾參圓登量試驗ヲ出願セシモノ五箇村全管舉ケテ二十五號處分ヲ要スルモノナリ隣接地方ヲ細觀スルニ北勢田方一段平均收穫米一石五斗二升四合四勺伊賀ノ一石五斗二升一合二勺ヲシテ尾張ノ一石五斗六升三合六勺ト殆ント均一ナラシメシハ即チ高キニ失シ又美濃ノ一石二斗六升二合六勺三河ノ一石二斗七升三合八勺ニ比スレハ差異著シキヲ認ムヘク又其畑方ノ收穫ヲ近接地方ニ比照スレハ差異交モ均シカラサルモ尾濃ニ比シテハ地價ノ高キヲ致セリ要スルニ北勢伊賀ノ地價ハ全國中地價ノ最モ高位ヲ占ムル堺大阪等ニ比準セシモノニシテ其隣接セル南勢若干部分ト共ニ多少地價ノ減殺ヲ要スヘモノトス而シテ其南勢ノ殘部紀ノ南北牟婁ニ至リテハ田畑收穫和歌山及今回減殺スヘキ北勢部分ト權衡ヲ保チ敢テ減殺ヲ加フルノ限ニアラストス故ニ北勢ノ田方原地價ノ凡ソ三分五厘強畑方原地價ノ凡ソ五分四毛弱伊賀ノ田方原地價ノ凡ソ三分五厘弱ヲ減シ地租金貳萬七千八百六拾四圓ヲ減シ南勢ノ田方原地價ノ凡ソ四分九厘七毛五絲強畑方原地價ノ凡ソ五分二毛五絲強ヲ減シ地租金壹萬貳千九百五拾七圓ヲ減シ合セテ四萬八百貳拾壹圓ヲ減セントス

舊豊岡縣ノ改租ハ明治八年ヨリ施行シ當時所管ハ丹後但馬全國及丹波ノ多紀氷上天田郡ナリ明治九年廢縣トナリ其丹後全國及丹波天田郡ハ京都府ニ屬シ其但馬全國及丹波ノ多紀氷上郡ハ兵庫縣ニ屬セリ丹後ノ田方一段平均收穫米一石二斗七升八合五勺ハ若狹ノ一石二斗八升七合七勺ト比シ大差ナキモ其畑方一段平均麥一石三升五合ハ若ノ八斗三升二合一勺ト照シ二斗

餘ノ差アリ又之ヲ京都府管轄ニ係ル丹波ノ各郡(天田郡)ノ田方段別米一石三斗七勺ニ比スレハ大差ナキモ其畑方段麥九斗四升一勺ニ比スレハ小差ナキ能ハス而シテ舊豐岡所管ノ丹波ノ天田多紀氷上ヲ以テ京都管轄ノ丹波各郡ニ比シテ之レヲ概觀スレハ田方ニ在リテ舊豐岡ノ分ニ二三斗高ク畑方ニ在リテハ殆ント半額以下ノ高キヲ觀ル又但馬ノ田方段米一石二斗四升九合畑方段麥一石一斗八升七合五勺ヲ以テ因幡伯耆ノ一石三斗八升二合一石一斗三升二合ニ比スレハ收穫ニ於テハ因伯ト大差ナキモ因伯兩國ト但ノ地味ヲ比較スレハ宜シク但ヲ減スヘキナリ又舊豐岡ノ検査石代ヲ觀ルモ舊豐岡所轄ノ國郡ハ之ヲ隣接地方ニ照シ多少ノ差異アリテ相互ノ平均ヲ持スル能ハス其検査石代ノ如キモ運輸等ノ便否ヲ考フレハ宜シク遞減スヘキノ理アリ故ニ米價四圓參拾九錢ヲ四圓貳拾錢ニ減シ麥價貳圓四拾六錢ヲ貳圓參拾九錢ニ減シ又田方原地價ノ凡ソ七分壹厘五毛強ヲ減殺シテ地租參萬六千六百八拾參圓ヲ減セシメ畑方ノ原地價ノ凡ソ五分五厘六毛ヲ減シテ四千七拾壹圓ヲ減シ合計地租金四萬七百五拾四圓ヲ減セントス

鳥取縣ハ改租ノ當初地價ニ不服アリテ十三年二十五號公布ニ際シ二百四ヶ村修正ヲ出願シ修正ヲ加ヘシモノ百四十三箇村地租ヲ減セシモノ五千八百七拾四圓餘ナリト雖モ陸運良港ノ便ナク検査米價四圓四拾五錢大豆四圓四拾參錢ヲ島根ノ検査米價四圓四錢麥價壹圓九拾八錢ニ比スレハ差異著シク常ニ市價ノ改正石代ニ下タルヲ以テ毎年預リ米ヲ出願スルモノアリ又鳥取ノ畑方ハ大豆ヲ以テ收穫ヲ定メ島根ハ麥ヲ以テ定メシヲ以テ島根ノ麥價壹圓九十八錢ヲ以テ換算スルトキハ因伯ノ畑方一石四斗五升六合ハ島根ノ一石二斗二升五合ニ比シ二斗三升餘

ノ差アリ故ニ因伯ノ検査米價ト豆價トヲ改メ米價ヲ四圓拾五錢トシ田方原地價ノ凡ソ六分七厘四毛強ヲ減シ大豆價四圓四拾參錢ヲ四圓拾三錢ト爲シ一段收穫平均大豆六斗二升八合六勺ニ對シ凡ソ一升八合六勺ヲ減シテ六斗一升トナシ畑方原地價ノ凡九分五厘三毛弱ヲ減シ地租金參萬參千九百四拾壹圓ヲ減セントス

福島縣管内舊管前所管ニ係ル盤城國ハ十三年二十五號公布ニ際シ地價修正ヲ出願セシ村數二百七十六修正セシ町村ハ七地租ヲ減セシモノ四百七拾六圓餘ナリト雖モ元來其検査米價ハ隣接在來福島諸郡ノ平均米價參圓拾二錢ト接壤宮城諸郡ノ貳圓七拾貳錢ニ比スレハ高キニ失スルヲ以テ米價參圓四拾七錢ヲ參圓貳拾七錢トナシ田方原地價ノ凡ソ五分七厘六毛強ヲ減シテ地租金壹萬六千七百六拾五圓ヲ減セントス

兵庫縣攝津五郡ハ十三年公布ニ際シ修正ヲ出願セシモノ二百二箇村ナリシモ容易ニ修正スルトキハ一般ニ波及スルノ恐レアリシヲ以テ十八年ヲ豫期シ之ヲ説諭シ或ハ指令シ民願ヲ卻ケ只其顯著疑フヘカラサル一箇村ヲ修正セシノミ案スルニ其一段平均收穫米一石七斗三合八勺ハ高キニ失スルニ依リテ之ヲ各村ニ通觀スレハ高低一ナラサルアリテ其高キモノハ修正ヲ加フヘキアリ故ニ隣接地ノ比準ヲ採リ凡ソ五升一合八勺ヲ減シ一石六斗五升二合トナシ田方原地價凡ソ三分四毛ヲ減シ地租金七千九百四拾九圓ヲ減セントス

大阪府河内和泉兩國ハ明治九年堺縣ニ於テ改租施行シ攝津七郡ハ同府ニ於テ改租施行シ概ネ平沃膏腴ノ地ナリト雖モ其收穫ハ全國ノ最高位ヲ占ムル河内ノ高安郡ニ比準セシモノニシテ十三年二十五號公布ニ際シ高安郡ノ處分ヲ結了セサルハ延ヒテ攝津河内和泉ト一般ニ渉ルア

レハナリ故ニ攝津ノ一段平均收穫米一石八斗八升八合一勺ハ高キニ失シ全般ヲ通觀スレハ高低不平均ヲ致スヲ以テ凡ソ九升四合一勺ヲ減シテ一石七斗九升四合一勺トナシ田方原地價ノ凡ソ四分九厘八毛五絲強ヲ減シ地租金壹萬八千八百八圓ヲ減シ又同一ノ理由ヲ以テ河内和泉ノ一段平均收穫一石九斗三升八合四勺ノ内凡ソ九升七合二勺ヲ減シ一石九斗三升八合四勺トナシ田方原地價ノ凡ソ五分二厘ヲ減シ地租金參萬四千六百六拾壹圓ヲ減シ攝河泉合計地租金五萬貳千貳百七拾圓ヲ減セントス

石川縣ハ十三年二十五號布告ニ際シ修正ヲ出願セシモノ百十箇村修正セシモノ七十五箇村地租ヲ減セシモノ千四拾四圓餘ナリト雖モ其一段平均收穫米一石四斗九升六合ハ舊藩重租ニ起因スル處アリテ既ニ高キニ失シ越中ノ一石四斗六合八勺ト比シ大差ナキモ地價ニ至リテハ其一段平均五拾圓餘ヲ以テ越中ノ四拾圓餘ニ比スレハ大差アリ而シテ隣接越前ノ一石三斗七升一合三勺ニ比スレハ差異アリテ其地價四拾五圓餘ニ比スルモ尙超過スル處アリ故ニ收穫ヲ一石四斗二升一合トナシ利子ヲ六朱トナシ田方原地價ノ凡ソ八分三厘四毛弱ヲ減シ地租金五萬參千九百參拾四圓ヲ減セントス

新潟縣ハ十三年二十五號公布ニ際シ地價修正出願セシモノ三百六十三箇村ニシテ地價ヲ修正セシモノ八十三箇村地租ヲ減セシモノ貳千六百參拾壹圓餘ナリト雖モ其東半部ノ西中南北蒲原及岩船郡ノ田方一段平均收穫米壹石三斗三升九合三勺ハ山形縣所管舊鶴ヶ岡ノ一石三斗二升五合六勺ト比シ大差ナシト雖モ當初査定ノ收穫高低一ナラサルモノアリテ自ラ其平均ヲ失シ高キモノ多キニ居リ又其西半部九郡ノ一石二斗九升五合ト比シ差異アルヲ視ル故ニ其二升

三勺ヲ減シテ一石三斗一升九合トナシ原地價ノ凡ソ一分四厘五毛強ヲ減シテ地租金壹萬百拾參圓ヲ減セントス

(別表ノ一)

本件ヲ施行スルニ際シテハ左ノ豫定ニ準據シ之カ結了ヲ計ルモノトス

- 第一 關係ノ府縣知事ヲ其近接關係地方ニ區別シ四五名招集シテ兼テ調査セシ表額ニ基キ其要旨ヲ示サレ豫定セル處分ノ方案ヲ達スルコト
- 第二 第一ノ順序ヲ終ヘタル後他ノ府縣知事ヲ招集シ關係ノ地方官ニ達シタル趣ヲ説話シ此件ニ關シ澁解ヲ來スコト無キ様注意スヘキ旨ヲ達スルコト
- 第三 第二ノ達ヲナシタル後其地方官ヨリ同一ノ處分ヲ受ケントスルモノハ更ニナカルヘキ筈ナケレトモ若シ之アラハ事實ヲ審査スヘキモノトス
- 第四 關係地方ノ處分方法ハ豫定シテ命令書ヲ擔當主稅官ニ附與スルコト
- 第五 擔當主稅官ハ其地方ニ至リ前旨ニ從ヒ地方長官ト協議シ處分ノ細手續ヲ定ムルコト
- 第六 右取調方ハ先以テ郡區長ヘ大旨ヲ示シ更ニ擔當官員ヲ派遣シ密ニ來由ノ實況ヲ推究シ其基本ヲ定ムルコト
- 第七 取調整了セル全管上減却スヘキ範圍内ニ於テ實況ニ應シ反覆審査ノ末毎村總計ノ額ヲ定ムルモノトス
- 第八 毎村ノ總計額ヲ總計シ賦稅スヘキ額ハ府縣知事ヨリ内申シ允可ヲ受ケヘキモノトス
- 第九 毎村ノ減スヘキ額決定シテ全管ノ總計上ニ差違ナキトキハ毎町村ヲ便宜ノ地ニ招集シ

之ヲ指示スヘキモノトス

第十 本件ヲ處分スルハ別紙甲乙ノ如ク要處ヨリ著手シ漸次他ニ及フト雖モ大體同時ニ著手シ同時終了ヲ期スルコト

第十一 本件ハ地押ト併行ス其帳簿上ノ整理ハ區劃ヲ設ケ處置スルモノトス

(別表ノ二)

辯明

問 明治十七年七號布告ヲ以テ地租條例ヲ制定セラレ從前法規ノ之ト牴觸スルモノハ廢セラレシヲ以テ視レハ彼ノ改正條例又ハ其第八章ニ依據セル十三年二十五號布告モ共ニ消滅セシモノニシテ地租條例制定ノ後ハ其七章ニ從ヒ地價ハ地目變換ト開墾ニアラサレハ修正セラレサルヲ知レリ然ルニ二十年ノ今日ニ於テ或ハ一縣ノ地租額ヲ減殺セラル、モノアリト聞ケリ地押ハ地種地目帳圖ノ整理ニ過キササルヘシ此舉アルハ如何

答 問ノ如キ唯其事蹟ヲ視テ其因由ヲ知ラサルモノアリ抑十三年二十五號ノ公布ハ改正條例第八章ニ起因シ當初定メタル地價ヲ不適當ナリト視認スルトキハ之カ修正ヲナスヘキノ法ニシテ改正條例第八章及二十五號公布第一條ヲ案スレハ地租ハ五箇年間ニ一回修正ヲナスヘキノ法意タルヲ視ルヘシ故ニ右等法章ノ地租條例ト共ニ廢止セラレシハ固ヨリナリト雖モ該條例ノ發布ニ先タチ卽十三年二十五號公布ニ從ヒテ處分スヘキモノ、未決ナルモノハ該公布ノ廢止ニ關セス之カ結了ヲ爲サ、ルヘカラス是蓋シ問議ニ疑念アル所以ナルヘシ

問 然ルトキハ何故ニ二十五號布告ノ消滅前ニ於テ之カ著手ヲナサ、ル既ニ該法ノ消滅セシ

ハ前問ノ如クナルニ今日ニ於テ之ヲ行フ大ニ世間ノ惑フ所ナリ其理由ハ如何

答 十三年二十五號公布ノ消滅セシ後チニ之ヲ行フト思フヲ以テ第二問ノ疑ヲ生スレトモ右ハ第一問ニ答ナル如ク該公布ノ存在セシトキ處分未決ノモノノ處理スルニアレハ今日ニ在リテ其法文ノ存廢ハ敢テ論ヲ要セサルナリ

問 何ヲ以テ未決ト言フカ

答 十三年二十五號公布ノ執行上完結ヲ缺クアリテ第二期ノ改正ヲ期シ或ハ民願ヲ卻ケ或ハ更ニ修正アルヘキコトヲ指令シ或ハ官廳ヨリ人民ニ向ヒ契約セシモノアリ是等處分ノ未決ト言フ所以ナリ

問 第二期ノ改正ヲ豫期シ民願ヲ卻ケ或ハ更ニ修正ヲ約スト言フト雖モ第二期ノ修正ハ到底是等ニ關ハラズ渾テ必要ナラサルモノトシ地租條例ヲ定メラレ將來地價ノ修正ヲ要セラルルトキハ前以テ布告スヘキ旨ヲ定メラレシニ非スヤ答議ノ如キハ蓋シ前後ヲ混スルニアラスヤ

答 本問ノ如キハ法意ヲ察セスシテ議ヲ爲スモノナリ改正條例第八章ハ五箇年間ハ地價ノ増減アルニ關セス當初ノ地價ヲ據置クトアリ十三年二十五號公布第一條ハ五箇年據置キ收稅スヘシトアリテ兩者皆此五箇年間ノ地價修正ヲ計リシモノナリ故ニ二十五號公布ヲ實施スルニ方リテヤ當時處分未決ノモノハ六箇年目ニ之カ更正アルヘキモノトナシ之ヲ約シテ十八年ニ至レリ地租條例ハ前級ノ舊法ヲ廢シ渾テ既定ノ地價ヲ不易ノモノト確認セシト雖モ二十五號公布實施ニ際シ十八年修正アルヘキ時ヲ以テ處理スヘキモノトナシテ處理セサル



モノマテヲ不易トハナサ、リシナリ今回處理スルモノハ十三年二十五號布告ノ生存中處分  
スヘキモノニ限ルナリ

問 該布告ニ依リ人民ヨリ出願セシモノヲ却下セシアリ是等即チ改租當初既定ノ地價ヲ不易  
トナシ之ヲ聽許セラレサルモノニシテ處分ヲ結了セシモノナルヘシ之ヲ未決ト言フハ如何  
答 賦稅ハ官ノ定ムル處願意ノ許否ハ豫メ言フヘキ限ニアラス又空シク民願ヲ繁キテ納稅ノ  
期ヲ猶豫スルヲ得ス然リト雖モ未決ノ個所ハ全國ノ權衡又ハ事務ノ順序モアリ深ク調査ノ  
後ニ實施スヘキハ勿論ナリ豈人民ノ願意ヲ却下セシヲ以テ論究スヘキ限ニアランヤ

問 答フル如キナレハ今回處分アルハ既ニ上願セシモノ指令アリシモノ契約アリシモノ、未  
決ナルモノニ限リ其他ニ及ハレサルカ  
答 固ヨリ然ルナリ

問 十一年地租改正局大藏省連署ノ達ニ改正當初ノ誤失ヲ發見スルトキハ訂正セシムルノ法  
アリ今回ノ舉ハ該法ニ由ルニハアラスヤ

答 既ニ前問ニ答フル如クナレハ該法ヲ以テ處理スルニハアラスト雖モ處分中ニハ其事體ヨ  
リシテ或ハ該法ノ範圍ニ歸スルモノモアラン

問 既ニ夫々答議ヲ領ス獨リ怪ム十八年前後ニ直ニ之ヲ行ハス今年ニ至リテ之ヲ行フ何等ノ  
理由ソ  
答 地租ノ事タル全國ニ涉リ汎ク衆庶ノ休戚ニ關ハル一令ヲ實施スル尙ホ數月ヲ閱ス况ンヤ  
改租當初ノ不備ヲ細觀シテ之カ處理ヲナスヲヤ而カモ今年始メテ着手セシニアラス條例發

布ノ前後精密之ヲ調査シ之ニ必要ナル手續ヲ夫々施行セリ  
問 土地臺帳ヲ調製シ或ハ地押ヲ施行スルハ實地ト帳簿トヲ整理スルノミナラス蓋シ本問ノ  
事項モ共ニ整理セラル、筈ナリシヤ

答 本問ノ事ハ右等ニ先タチテ存スルハ前ニ答フルカ如シ地押ハ之ニ次キテ起ルモノナリ  
斯ノ如ク大藏省ヨリ處分方ヲ閣議へ提出シ次テ閣議ニ於テ決スル處アリ大藏省ニ於テハ直チニ  
其處分方ニ著手シ明治二十年九月其處分結了シタルニ付大藏大臣ヨリ内閣總理大臣ニ之ヲ申報  
セリ今左ニ其全文ヲ掲ケテ以テ地價修正處分ノ狀況ヲ明ニセントス

特別地價修正處分結了ニ付申報  
曩ニ處分方内定アリシ地價特別修正ノ件當時提出セシ方法ニ基キ別紙ノ如ク施行シ其減額總  
計地租金參拾貳萬貳千七百六拾貳圓四拾六錢ナリトス  
右ハ當初改租ノ成跡上收穫米麥利子歩合石代相場等其高キニ失セシモノナリシカ今回特別處  
分ニ依リ漸ク適當ノ額ニ歸著シ以テ各地ノ權衡其宜キヲ得テ一般ニ負擔ノ中正ニ歸スルヲ見  
ルニ至レリ於茲カ始メテ積年ノ煩累ヲ消滅シ之カ特恩ノ厚キヲ感戴セリ由テ爰ニ處分ノ結末  
ヲ別紙ニ詳記シ謹テ申報ス

明治二十年九月二十七日

内閣總理大臣 伯爵 伊藤博文 殿  
大藏大臣 伯爵 松方正義  
特別地價修正ニ係ル減額仕譯書

京都府

丹後全國丹波天田郡

一 田段別一萬六千二百九十二町七段八畝十六步

(舊)地價金七百八拾四萬千七百七拾參圓七拾六錢五厘

地租金拾九萬六千七拾參圓七拾四錢

右修正

地價金七百貳拾七萬四千九百參拾八圓四拾錢

地租金拾八萬千八百七拾參圓四拾六錢

差引

(舊)地租金壹萬四千貳百圓貳拾八錢

減

內譯

金五千七百拾圓貳拾八錢七厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金八千四百八拾九圓九拾九錢貳厘

米價同斷

一 畑段別五千八百九十二町三段五畝二步

(舊)地價金百貳拾八萬貳千五百八拾九圓六拾錢六厘

地租金參萬貳千六拾八圓五拾壹錢

右修正

地價金百貳拾壹萬千四百貳拾圓四錢

差引

地租金參萬貳百八拾五圓五拾錢壹厘

(舊)地租金千七百八拾參圓九厘

減

內譯

金八百六拾九圓五錢六厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金九百拾參圓九拾五錢參厘

麥價同斷

攝津國四百四十四箇村河內國和泉國

大阪府

一 田段別四萬八千九百十三町三段二十一步

(舊)地價金四千百參拾七萬貳千貳百六拾圓九拾錢

地租金百〇參萬四千參百六圓五拾貳錢貳厘

右修正

地價金參千九百五拾八萬貳千六百四拾五圓五拾壹錢七厘

地租金九拾八萬九千五百六拾六圓貳拾參錢四厘

差引

(舊)地租金四萬四千七百四拾圓貳拾八錢八厘

減

內譯

金四萬四千七百七拾參圓六拾七錢

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金四百八拾七圓六拾四錢七厘  
金七拾八圓九拾七錢壹厘

米價同斷  
利子同斷

一 畑段別百二町六段八畝步

(朱)地價金七萬八千參百四拾壹圓九拾七錢七厘  
地租金千九百五拾八圓七拾七錢貳厘

右修正

地價金六萬五千百貳圓拾八錢貳厘

地租金千六百貳拾七圓五拾八錢六厘

差引

(朱)地租金參百參拾壹圓拾八錢六厘

減

內譯

金貳百拾八圓七拾五錢參厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金九拾六圓七拾六錢參厘

米價同斷

金拾五圓六拾七錢

利子同斷

一 郡村宅地段別四十一町一段七畝三步

(朱)地價金參萬七千八百拾壹圓九拾錢四厘

地租金九百四拾五圓參拾七錢五厘

右修正

地價金參萬參千貳百七拾四圓四拾七錢參厘

地租金八百參拾壹圓八拾九錢

差引

(朱)地租金百拾參圓四拾八錢五厘

減 地價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

攝津國二百二十三箇町村播磨國加古郡六箇村但馬國丹波國二郡

兵 庫 縣

一 田段別三萬二千九十三町八段四畝九步

(朱)地價金千九百五拾五萬五千八百四拾圓五拾五錢四厘

地租金四拾八萬八千八百九拾七圓拾壹錢五厘

右修正

地價金千八百四拾八萬四千參百參拾四圓八拾八錢八厘

地租金四拾六萬貳千八百八圓參拾七錢參厘

差引

(朱)地租金貳萬六千七百八拾八圓七拾四錢貳厘

減

內譯金壹萬參千貳拾四圓貳拾壹錢壹厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金壹萬參千七百六拾四圓五拾參錢壹厘

米價同斷

一 畑段別七千三十三町七段四畝二十六步

(朱)地價金百七拾五萬參千六百五拾八圓六拾貳錢貳厘

右修正

地租四萬參千八百參拾壹圓八拾六錢八厘

地價金百六拾六萬四千百拾圓八拾貳錢四厘

地租金四萬千六百貳圓七拾七錢貳厘

差引

(書朱)地租金貳千貳百貳拾九圓九錢六厘

減

內譯

金九百八拾八圓七錢七厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金千貳百四拾壹圓壹錢九厘

麥大豆價同斷

一 市街宅地段別二十二町七段八畝一步四厘

(書朱)地價金四萬千貳百八拾六圓拾九錢壹厘

地租金千參拾貳圓五拾貳錢貳厘

右修正

地價金參萬參千貳拾八圓九拾五錢參厘

地租金八百貳拾五圓七拾貳錢四厘

差引

(書朱)地租金貳百六圓七拾九錢八厘

減 地價ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

三 重 縣

伊賀伊勢志摩三國

一 田段別七萬二千三百六十町二段一畝五步

(書朱)地價金四千五百貳拾六萬七千貳百七拾壹圓九拾五錢六厘

地租金百拾參萬千六百八拾壹圓七拾九錢八厘

右修正

地價金四千參百八拾參萬貳千四百八拾貳圓九拾四錢六厘

地租金百〇九萬五千八百拾貳圓七錢參厘

差引

(書朱)地租金參萬五千八百六拾九圓七拾貳錢五厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一 畑段別二萬千六百三十九町七段二畝十一歩

(書朱)地價金五百九拾五萬參千六百五拾圓八拾貳錢六厘

地租金拾四萬八千八百四拾壹圓貳拾七錢

右修正

地價金五百七拾四萬千四拾參圓參拾壹錢七厘

地租金拾四萬參千五百貳拾六圓八錢貳厘

差引

(書朱)地租金五千參百拾五圓拾八錢八厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

愛 知 縣

尾張國海西郡五明村外十四箇村

一 田段別二百十二町七段六畝三步

(舊)地價金拾貳萬五千貳百六拾四圓八拾貳錢九厘

地租金參千百參拾壹圓六拾貳錢壹厘

右修正

地價金拾壹萬貳千七百參拾八圓參拾四錢六厘

地租金貳千八百拾八圓四拾五錢壹厘

差引

地租金參百拾參圓拾七錢

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

一 畑段別四十町三段八畝二十一步

(舊)地價金貳萬貳百拾貳圓九拾八錢

地租金五百五圓參拾貳錢貳厘

右修正

地價金壹萬八千貳百九拾貳圓七拾四錢七厘

地租金四百五拾七圓參拾貳錢

差引

(舊)地租金四拾八圓五厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分  
岐 阜 縣

美濃國下石津郡金廻村外二箇村

一 田段別六拾七町八段十七步

(舊)地價金貳萬百參拾貳圓六拾參錢

地租金五百參圓六拾四錢

右修正

地價金壹萬八千百拾九圓參拾六錢八厘

地租金四百五拾貳圓九拾八錢五厘

差引

(舊)地租金五拾圓六拾五錢五厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一 畑段別十七町八段三畝二十步

(舊)地價金七千八百參拾參圓五拾壹錢七厘

地租金百九拾五圓八拾五錢九厘

右修正

地價金七千八拾九圓參拾參錢參厘

地租金百七拾七圓貳拾參錢參厘

差引

(舊)地租金拾八圓六拾貳錢六厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分  
長 野 縣

信濃國上伊那郡本郷村外五箇村

一 田段別六百八十九町五段二十步

(書)地價金參拾萬九千八百六拾五圓拾壹錢

地租金七千七百四拾六圓六拾貳錢八厘

右修正

地價金貳拾九萬貳千八百八拾參圓貳拾參錢

地租金七千參百貳拾貳圓八錢貳厘

差引

(書)地租金四百貳拾四圓五拾四錢六厘

一 畑段別七百九十町一段七畝十一步

(書)地價金九萬九百貳拾七圓九拾四錢壹厘

地租金貳千貳百七拾參圓拾九錢九厘

右修正

地價金八萬七千九百七拾九圓五拾錢五厘

地租金貳千九拾九圓四拾八錢八厘

差引

(書)地租金七拾參圓七拾壹錢壹厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

靜岡縣

遠江國駿河國志太郡ノ内十六箇村

一 田段別三萬四百七十町五段八畝二十七步六合五勺

(書)地價金千八百拾壹萬八千五百五圓六拾貳錢六厘

地租金四拾五萬貳千九百八拾參圓拾參錢參厘

右修正

地價金千七百拾五萬貳千貳拾壹圓七拾貳錢

地租金四拾貳萬八千八百圓五拾六錢壹厘

差引

(書)地租金貳萬四千八百八拾貳圓五拾七錢貳厘

減 米價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

宮城縣

陸前國桃生郡赤井村

一 梨畑段別四段六畝二十八步

(書)地價金六百四拾參圓四拾四錢貳厘

地租金拾六圓八錢六厘

右修正

地價金七拾九圓九拾貳錢

地租金壹圓九拾九錢九厘

差引

(朱)地租金拾四圓八錢七厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

山形縣

羽前國南村山郡一箇村西田川郡一箇村最上郡七十三箇村  
一 田段別八千町六段四畝七步

(書)地價金百八拾八萬參千九百貳拾圓八拾六錢五厘  
地租金四萬七千百圓貳拾參錢壹厘

右修正

地價金百七拾參萬參千七百七拾貳圓拾八錢壹厘  
地租金四萬參千參百四拾四圓參拾錢五厘

差引

(朱)地租金參千七百五拾五圓九拾貳錢六厘

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

一 畑段別千九百五拾貳町七段六畝二十步

(書)地價金拾八萬參千九百參拾四圓七拾五錢五厘  
地租金四千五百九拾九圓參拾六錢參厘

右修正

地價金拾五萬七千貳百九拾參圓九拾六錢八厘

地租金參千九百參拾貳圓參拾四錢八厘

差引

(朱)地租金六百六拾七圓壹錢五厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減セシ分

加賀能登二國

石川縣

一 田段別五萬千八拾七町九段八畝八步

(書)地價金貳千五百八拾七萬五千五百四拾四圓六錢參厘  
地租金六拾四萬六千八百八拾八圓六拾錢貳厘

右修正

地價金貳千四百六拾壹萬參千八百五拾四圓六拾參錢五厘

地租金六拾壹萬五千參百四拾六圓參拾七錢六厘

差引

(朱)地租金參萬千五百四拾貳圓貳拾貳錢六厘

減

內譯

金貳萬百拾八圓貳拾參錢五厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金壹萬千四百貳拾參圓九拾九錢壹厘

利子同斷

一 畑段別一萬八千二百四十三町七段七步

(書)地價金貳百貳拾四萬六千六百參拾壹圓六拾參錢八厘  
地租金五萬六千六百六拾五圓七拾九錢壹厘

右修正

地價金貳百拾八萬八千九百貳拾五圓九拾八錢參厘  
地租金五萬四千七百貳拾參圓拾七錢五厘

差引

(朱)地租金千四百四拾貳圓六拾壹錢六厘

利子ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一 郡村宅地段別四千七百十七町三段二畝十九步

(書朱)地價金貳百壹萬四千八百八拾九圓四拾五錢九厘

地租金五萬參百七拾貳圓貳拾參錢六厘

右修正

地價金百八拾壹萬六千七百七拾五圓貳拾七錢四厘

地租金四萬五千四百四圓四拾錢九厘

差引

(書朱)地租金四千九百六拾七圓八拾貳錢七厘

減 地價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

富 山 縣

越中全國

一 田段別七萬五千六百九十六町七段八畝步七厘

(書朱)地價金參千五拾五萬四千七百九拾圓四拾九錢

地租金七拾六萬參千八百六拾九圓七拾六錢貳厘

右修正

地價金貳千九百九拾參萬五千九百四拾參圓五拾五錢  
地租金七拾四萬八千參百九拾八圓五拾八錢九厘

差引

(書朱)地租金壹萬五千四百七拾壹圓拾七錢參厘

減 利子ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一 畑段別一萬千七百五十四町八段步

(書朱)地價金百貳萬七千貳拾八圓拾錢八厘

地租金貳萬五千六百七拾八圓貳拾錢參厘

右修正

地價金百萬六千五百拾圓拾五錢七厘

地租金貳萬五千六百六拾貳圓七拾五錢四厘

差引

(書朱)地租金五百拾五圓四拾四錢九厘

減 利子ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

鳥 取 縣

因幡伯耆二國

一 田段別三萬千三百三十町五段三畝十三步二合五勺

(書朱)地價金千六百參拾六萬參千七百拾四圓八拾參錢六厘

地租金四拾萬九千百圓貳拾壹錢參厘

右修正



地價金千五百拾七萬七千參百參拾參圓七拾五錢  
地租金參拾七萬九千四百參拾參圓參拾七錢

差引

(朱)地租金貳萬九千六百六拾六圓八拾四錢參厘

內譯

金參百四拾貳圓五拾四錢

金貳萬九千參百貳拾四圓參拾錢參厘

一 畑段別九千八百九十七町三段三畝二十四步五合

(朱)地價金貳百參拾貳萬四千四百五拾壹圓四錢貳厘

地租金五萬八千四拾五圓六拾五錢八厘

右修正

地價金貳百壹萬八千參百貳拾九圓五拾八錢八厘

地租金五萬四千五百五拾八圓貳拾六錢六厘

差引

(朱)地租金七千五百八拾七圓參拾九錢貳厘

內譯

金參千四百八圓拾錢五厘

金四千七百七拾九圓貳拾八錢七厘

減

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分  
米價同斷

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分  
大豆價同斷

廣 島 縣

備後國御調郡中庄村

一 田段別六十一町一段二畝五步

(朱)地價金參萬參千九百八拾七圓五拾貳錢

地租金八百四拾九圓六拾八錢八厘

右修正

地價金參萬貳千七百七拾七圓五拾壹錢

地租金八百〇四圓四拾參錢八厘

差引

(朱)地租金四拾五圓貳拾五錢

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一 畑段別二百六十九町六段〇十五步

(朱)地價金六萬八千五百六圓八拾四錢

地租金千七百拾貳圓六拾七錢壹厘

右修正

地價金五萬八千九百拾參圓參拾六錢

地租金千四百七拾貳圓八拾參錢四厘

差引

(朱)地租金貳百參拾九圓八拾參錢七厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

和歌山縣

紀伊國

一 田段別三萬三千三百十五町五段九畝四步

(舊)地價金貳千四百五萬六千九百九拾六圓八拾五錢

地租金六拾萬千貳百八拾四圓參拾八錢壹厘

右修正

地價金貳千五百五拾貳萬千五百八拾八圓拾壹錢壹厘

地租金五拾參萬八千參拾九圓七拾錢參厘

差引

(舊)地租金六萬參千貳百四拾四圓六拾七錢八厘

減

內譯

金參萬四百六拾八圓七錢四厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

金貳萬九千貳百四拾參圓九拾八錢九厘

米價同斷

金參千五百參拾貳圓四拾壹錢五厘

利子同斷

一 畑段別一萬二千七百三十七町二段九畝十七步

(舊)地價金四百八萬參千五百拾五圓五拾貳錢貳厘

地租金拾萬貳千八拾四圓九拾七錢七厘

右修正

減 表價ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分  
佐賀縣

地價金參百八拾貳萬貳千貳百拾參圓五拾九錢五厘

地租金九萬五千五百五拾五圓參拾四錢

差引

(舊)地租金六千五百貳拾九圓六拾參錢七厘

減

肥前國佐賀郡高木村外二箇村

一 田段別五百四十四町九段二十一步

地價金參拾參萬千貳拾四圓五拾貳錢

地租金八千貳百七拾五圓六拾壹錢參厘

右修正

地價金參拾壹萬八千七百七拾六圓六拾貳錢九厘

地租金七千九百六拾九圓四拾壹錢五厘

差引

(舊)地租金參百六圓拾九錢八厘

收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分  
熊本縣

肥後國玉名郡十箇村

一 畑段別三百四十五町八段八畝一步

(舊)地價金五萬貳千九百七拾八圓貳拾七錢四厘

地租金千參百貳拾四圓四拾五錢七厘

右修正

地價金四萬九千八百八拾九圓參拾壹錢四厘

地租金千貳百四拾七圓貳拾參錢參厘

差引

(朱)地租金七拾七圓貳拾貳錢四厘

合計

減 收穫ニ斟酌ヲ加ヘ減スル分

一 田段別四十萬二千二百三十八町三段七畝七步六合

(朱)地價金貳億參千七百七拾萬四千九百九拾四圓五拾壹錢四厘

地租金五百七拾九萬貳千六百九拾貳圓六拾八錢七厘

右修正

地價金貳億貳千八萬參千六百拾圓七拾八錢壹厘

地租金五百五拾萬貳千九拾圓四拾壹錢五厘

差引

(朱)地租金貳拾九萬六千六百貳圓貳拾七錢貳厘

金拾五萬四千六百貳圓四拾八錢七厘

內金拾萬五千四百九拾參圓參錢五厘

金參萬五百六圓七拾五錢

減

收穫ニ斟酌ヲ加ヘシ分

石代相場同斷

利子同斷

一 畑段別九萬七百十八町七段五畝十六步五合

(朱)地價金千九百拾七萬千六百五圓九錢

地租金四拾七萬九千參百貳圓九厘

右修正

地價金千八百九萬七千九百九拾參圓八拾參錢參厘

地租金四拾五萬貳千四百貳拾九圓貳拾參錢壹厘

差引

(朱)地租金貳萬六千八百七拾貳圓七錢八厘

金壹萬千九百參拾七圓六拾八錢四厘

內金壹萬貳千九百六拾五圓六拾五錢九厘

金千九百七拾參圓七拾參錢五厘

一 宅地段別四千七百八十一町二段七畝二十三步四合

(朱)地價金貳百九萬參千九百八拾七圓五拾五錢四厘

地租金五萬貳千參百五拾圓拾參錢參厘

右修正

地價金百八拾八萬貳千四百七拾八圓七拾錢

地租金四萬七千六拾貳圓貳錢參厘

差引

減

收穫ニ斟酌ヲ加ヘシ分

石代相場同斷

利子同斷

(朱)地租金五千貳百八拾八圓拾壹錢  
合計

(朱)地租金參拾貳萬貳千七百六拾貳圓四拾六錢

減 地價ニ斟酌ヲ加ヘシ分  
減

### 第三目 明治二十二年地價修正

地租改正ノ舉タル從來ニ於ケル區々ノ制度ヲ改メ賦租ニ厚薄ナク民ニ勞逸ノ偏ナカラシムルノ趣旨ニ出ツルヲ以テ官民トモニ公平畫一ナラシメシメト期スト雖モ明治政府ノ一大事業ニシテ素ヨリ此ノ一舉ニ依リ永世賦租ノ根底ヲ定メントナセシニアラサルナリ故ニ明治七年地租改正條例中ニ一章ヲ追加シ地價ハ當初決定セシ額ニ依リ五箇年間据置クヘキコトヲ規定シタリ是レ毎五年地價ヲ修正シ漸次完成ノ域ニ達セシコトヲ期シタルナリ然レトモ改租ノ事業數年ニ涉リタルヲ以テ二回三回改正ノ舉アルニ於テハ先業僅ニ局ヲ結ヒ後業復々踵ヲ接シ民間殆ント寧日ナキニ至ル加之改租以來米價漸ク騰貴セシカ故ニ初定ノ地價ヲ改正スルトキハ農民ノ負擔ヲ増シ困難アルヲ以テ暫ク改租ノ地價ヲ据置キ民力ヲ休養スヘキ趣旨ニ依リ明治十三年第二十五號ノ布告ヲ以テ初定ノ地價ヲ明治十八年迄据置クコト、ナシ若シ初定ノ地價不適當ナルモノハ一町村又ハ一郡區限リ特別修正ヲ許スコト、ナセリ而シテ後チ明治十八年ノ第二回改正期モ亦夕將ニ來ラントシテ民間ノ疲弊尙ホ未タ癒ヘス且ツ五箇年毎ニ地價ヲ修正スルハ繁ニシテ經國ノ大策ニアラサルカ故ニ地租改正條例ヲ廢シテ更ニ明治十七年地租條例ヲ發布セリ此ノ條例ニ依リ初定ノ地價ハ開墾地目變換ノ場合ニアラサレハ地價ヲ修正セサルコト、ナレリ爾來著々土

地ノ整理ヲナシ以テ改租ノ成績ヲ修補セシモ改租ノ當時暗ニ精査ヲ二回改正ノ期ニ讓リタルモノアルノミナラス改租ノ後チ彼是異動アリテ實地ト帳簿ト適合セサルモノ多カリシカ故ニ明治十八年以後地押調査ヲ執行シテ改租ノ成績ヲシテ稍正當ニ歸セシメタリト雖モ運輸交通ノ便若クハ商工製作ノ業駁々發達シテ米價ニ昂低ヲ生シ土地ノ盛衰ヲ轉倒シ之レカ爲メニ既定ノ地價ニ顯著ナル影響ヲ來シ到底地價修正ヲ舉行セサルヘカラサルノ機運ニ際セリ而シテ地價修正ノ原因一ニシテ足ラスト雖モ其大要ヲ舉クレハ左ノ四件ナリトス

- 一 最初ニ地租改正ヲナセル地方ハ地價概ネ低下ナリ蓋シ改租ノ初ニ在テハ官民共ニ未經験ニシテ多ク賣買價格ヲ根據トシテ地價ノ標準ヲ採リシノミナラス當時物價低落ノ際ナレハ自然低下ニ陥リ改租整頓ノ實績ニ付テ見ルトキハ前後權衡ヲ失スルコト甚タシキモノアリ山口縣舊小倉宮城舊水澤諸縣ノ如キ之レナリ
- 二 改租ハ實地調査ニ依リ新ニ賦課スヘキモノナルカ故ニ敢テ舊租ノ輕重ニ關セスト雖モ地方ニ依リ舊租ノ輕重ニ依リ勢ヒ地價ヲ定ムルニ昂低ヲナシタル處アリ
- 三 改租ノ當時米價高キ地方ニシテ爾來運輸ノ便開タルニ從ヒ漸次其價格ヲ減シ若クハ當初低落ナリシ地方ニシテ後チ騰貴セシ等土地ノ收利上ニ一大變動ヲ生セシ處多シ
- 四 交通發達ノ如何ニ依リ市街繁否ノ形勢ヲ一變シ地價ニ影響ヲ與ヘタルモノ多シ

此ノ如キ原因ニ依リ當初定メタル地價ニ不平均ヲ來シ之カ修正ノ論盛ニ行ハレタリ而シテ其地價修正ノ方法ニ付テハ左ノ三案ニ出テス

- 一 全般ノ收穫ヲ秤量シ更ニ地位等級ヲ詮定シ各地實際ノ米價ヲ調査シ現地價ノ品位ニアル

モノハ之ヲ減下シ其低位ニアルモノハ之ヲ加上シ全國其他價ヲ修正シ以テ賦租ノ均一ヲ謀ルコト

二 從來ノ地價ニシテ低位ニアルモノハ之ヲ据置キ其昂位ニアルモノ、ミ收穫ヲ斟酌シ以テ地價ヲ減スヘシ

三 改租ノ米價ヲ現時ノ實況ニ照シ低位ニアルモノ若クハ改租ノ收穫標準ナルモノ又ハ低下ナルモノハ其儘据置キ唯タ改租ノ米價ノ昂騰ナルモノ及收穫過昂ナルモノニ限り收穫米價共ニ修正シ或ハ米價ノミ更正シ以テ地價ヲ減スヘシ

第一案ハ昂者ヲ減シ低者ヲ増シ全國地價ノ均一ヲナサントスルモノニシテ其舉タル美ハ則チ美ナリト雖モ其業ノ最モ煩雜ニシテ當時ノ情勢漸ク之ヲ行フヘカラス第二案ハ收穫ノ昂キニ過クルモノ、ミヲ低減修正スルニ過キサレハ改租ノ米價ニ著シキ變更アルニ拘ラス之ヲ改正セサルヲ以テ永ク地價ノ標準ヲ保持シ難シ第三案ハ現地價及收穫ノ低下ナルモノハ其儘之ヲ保全シ昂位ニ過クルモノ、ミ更ニ當今ノ實況ニ照シ收穫及ヒ米價ノ昂貴ヲ低下シ以テ地方適當ノ修正ヲナサントスルモノニシテ實施上ノ困難最モ少クシテ亦タ以テ地價ノ標準タルヲ得ヘシ茲ニ於テカ大藏省ノ省議ハ第三案ニ決シ明治二十二年五月大藏大臣ハ左ノ案ヲ以テ閣議ニ提出セリ

明治二十二年八月法律第二十二號特別地價修正ノ理由書

地租改正ハ財政上至難中ノ至難ナル事業ニシテ夫ノ佛國ノ如キハ屢著手シテ屢失敗シ終ニ成功ニ至ラサル程ノ事ニ有之候處本邦ニ於テハ一新ノ際封建割據ノ後ヲ承ケ税法區々寛苛一ナラス勢萬不得止ヨリ數年ヲ期シテ一舉ニ之ヲ整頓スルコトヲ得且一兩年來著手イタシ候地押

調査ノ如キモ目下始メテ完成ヲ告ケ地盤經界モ亦稍ニ歸シ候事ニ候

然ルニ頻年歐米各國ノ文物利器ヲ輸入シ別シテ海陸運輸ノ業ニ至テハ僅々十餘年間ニシテ大ニ其面目ヲ一新イタシ候ヨリ有無相通シ需給相應シ國ノ物價漸ヤク其平均ヲ得一國經濟ノ爲メニハ實ニ喜フヘキ景況ニ向ヒ候處物一利アレハ一害アリ此事大ニ其關係ヲ地租改正ノ結果ニ及ホシ地租改正ノ際ニ在テハ運輸不便ノ爲メニ米價低落地位賤劣如何トモス可ラサリシ者漸ク其米價ヲ保チ其地位ヲ復シ候ト同時ニ地租改正ノ當時ニ在テ地勢便宜運輸入達シテ米價昂貴ナルカ爲メニ其收益多カリシモノニ至テハ漸ク其價格ヲ落シ漸ヤク其地價ヲ失ヒ收益前日ノ如クナルコト能ハスシテ尙前日ノ租額ヲ負擔スルヲ以テ目下又如何トモス可ラサル困難ノ地位ニ陥リ候其實況ハ別紙第一號頻年各地米價昂低表ヲ以テ其大要ヲ察スルニ足リ可申前年來往々歎願申出候地方モ有之候得共サシ向キ減租補填ノ目的モ不相立候ニ付懇々説諭ニ及ヒ置候次第ニ有之候

因テ之ヲ思フニ此事タル特リ一縣一地方人民ノ不幸ナルノミナラス全國經濟ノ大體上ニ於テモ甚タ以テ不得策ニ有之候ニ付此際地租ニ一小修正ヲ加ヘ候ハ一國經濟上ニ於テモ必要ノ條件ト相考候就テハ其實際ニ基ツキ其實利ヲ算シ精細ナル規程ヲ立綿密ナル方法ヲ設ケ有餘ヲ損シ不足ヲ補ヒ以テ一般地租ノ改正ヲ爲スヘキ固ヨリ當然ノ事ナルヘシト雖モ此事タル管ニ其實際施行ノ容易ナラサルノミナラス人民ノ勞費困頓モ亦鮮少ナラサルハ前年地租改正ノ際深ク經驗イタシ候次第モ有之當今容易ニ御決行相成候ハ不可然ト存候間米價昂貴地位上騰シテ目下僥倖ヲ得タル者ハ先以テ從前ノ儘据ヘ置キ其米價低落シテ地位賤劣ニ趣キタル者ハ輓

近各地ノ米價平均ヲ以テ標準目的ト爲シ少シク地價ヲ修正シ地租ヲ輕減シ一面ハ該地方人民ノ幸福ヲ恢復シ一面ハ一國經濟ノ利益ヲ興シ候儀目下ノ急務ニ可有之ト存候今試ニ明治二十一年一月ヨリ同二十二年二月マテ十四箇月間各地ノ米價ヲ平均シ之ヲ以テ基本トシテ修正減租ノ概額ヲ算スルニ別紙第二號地價修正見込調査表ノ如クニ有之候ニ付大凡此修正ノ爲メニ減少スル所ノ地租參百五十萬圓ヲ期シテ著手候様致度其不足ヲ支辨補償スルノ方法ハ明治二十三年度豫算概計書中ニ具シテ以テ之ヲ細陳スヘシ而シテ地租改正ノ際ニ檢定スル所ノ地價ナル者ハ收穫米價利子ノ三者互ヒニ相待ツテ之ヲ算出セシ者ナルカ故ニ或ハ米價利子ノ寬ナルヲ補フニ收穫米ヲ以テスル等一ニ實際便宜ノ作用ナキ能ハサルヲ以テ其收穫米ノ如キモ頗ル穩當ナラサル實證アル者ニ至テハ少シク低減修正シテ以テ其權衡ヲ保タシメサル可ラス仍テハ別紙第三號法律ヲ發セラレ候様イタシ度其著手ノ方法施行ノ順序ニ至テハ口頭ヲ以テ具陳致スヘク候

然リ而シテ目下百揆改良政務多端ノ際租稅低減ノ如キハ容易ニ斷行ス可ラサルカ如シト雖モ元來本邦ハ開國以來農ヲ以テ國ヲ建テ國家萬般ノ經費他ニ財源ノ求ムヘキ者無之ヨリ之ヲ海外ノ各國ニ比シテ地租ノ偏重ナルコト或ハ數倍ノ多キニ至ル實ニ萬不得止ニ出ツルト雖モ一國ノ富源ニ向ツテ此ノ如キ重稅ヲ負ハシムル者ハ決シテ國家經濟上ノ得策ナリト云フ可ラス故ニ工商製作ノ業漸次發達進歩スルニ從ヒ漸次ニ地租ハ之ヲ低減シテ以テ地利地益ヲ涵養培育スルノ進路ニ赴カサル可ラサルハ固ヨリ論ナシ況ンヤ前陳目下止ムコトヲ得サルノ事情アルニ際シ一國ノ富源タル土地ニ向ツテ參百萬圓餘ノ負擔ヲ減シ其疲弊ヲ未然ニ救ヒ其苦情ヲ

未發ニ塞クノ效アルニ於テヲ厚ク御評議ヲ遂ラレ裁定相成候様致シ度茲ニ別紙第一號頻年各地米價昂低表第二號地價修正見込調査表第三號地價修正法律案ヲ具シテ以テ閣議ヲ乞フ

明治二十二年五月二十九日

大藏大臣 伯爵 松方正義

內閣總理大臣 伯爵 黑田清隆 殿

(修正法案略ス)

地價修正案既ニ內閣ノ議ニ上ル閣議モ亦地價修正ノ止ヲ得サルニ略決セリ茲ニ於テカ同年六月大藏大臣ハ各府縣知事ニ對シテ(山口縣宮城縣ヲ除ク)左ノ內示ヲ達セリ

府 縣 知 事

地租改正以後多年ノ實歴ニ徴シ田畑ノ地價据置ニ堪ヘスト認ムルモノニ限リ此際殊ニ修正ヲ加フルノ準備有之ニ付キ要旨申合當省主稅官某ヲ出張セシメ候條委詳協議ニ及フヘク尙ホ本件ハ極メテ精査且ツ秘密ヲ要スルニ付收稅部中數名ノ適任者ヲ選ミ神速ノ取調ニ及フヘシ

右內示ス

明治二十二年六月十七日

大藏大臣 伯爵 松方正義

右內示ニ基キ各主務官ハ出張スルニ當リ各擔當內修正區域及調査順序手續ヲ草シ大藏大臣ノ裁決ヲ得タリ而シテ今回ノ地價修正タル從來ニ於ケル地價ノ昂貴ニ失スルモノヲ低賤ニスルニ過キスト雖モ實地調査上其宜ヲ得サルトキハ亦寬苛輕重ヲ見ルノ虞アルヲ以テ各出張官ニ於テ調

查上一定ノ順序ヲ設ケ之ヲ府縣知事ニ協議セリ今其順序ヲ左ニ掲ク

特別地價修正實施順序

- 第一條 地租臺帳二十一年度ノ額ニ依リ田畑地目限リ郡區別ニ段別收穫<sup>(米)</sup>利子地價地租穀價<sup>(改租ノ際用ヒ)</sup>列記シタル表面ヲ調製スヘシ
- 第二條 郡區別田畑一段歩平均收穫利子地價額表ヲ製シ該表ニ因リ郡ノ優劣ヲ評定シ第一條ノ表面ト對照シ彼是ノ權衡當否ヲ商量スヘシ
- 第三條 第一條第二條ノ材料ニヨリ各郡區ヲ通觀シ其權衡ヲ得サルモノアレハ其原因ハ收穫穀價利子等孰レニ在リテ然ルカヲ推究スヘシ
- 第四條 穀價ハ管内各所ニ於テ<sup>(常ニ米麥ノ實)</sup>近況相場<sup>(二十一年)</sup>ノ確實ナルモノヲ取調而シテ改租ニ用ヒタル穀價ト對照シ實地適當ノ價格ヲ需メ地價修正ノ用ニ供スヘシ其調査方ハ左ノ各項ニ依ル
  - 一 從來穀價ノ區域濶大ニ過キ之カ爲メ地價ノ權衡ヲ失セシノ憾ナシトセス右等ノ土地ニアツテハ地勢ノ景況穀價低昂ノ模様ニヨリ可成的異動ナキ部分ヲ以テ一區域ト爲シ穀價ノ平準ヲ得セシムルコトニ注意スヘシ
  - 一 運輸交通不便ニシテ穀産少ナキ土地ハ<sup>(需用ヲ他ニ輸入ノ地ニ仰ク土地)</sup>其價格昂キヲ例トス如斯土地ノ地價ヲ定ムルニ當リ直ニ其地ノ穀價ニ因ルトキハ山間僻陬地ノ地價平坦優等地ノ地價ト相併等スルカ如キ不權衡ナキヲ保セス右等ノ土地ニアリテハ之レニ接壤スル普通土地ノ穀價ニ參酌スル等至當ノ穀價ヲ需メ地價ノ平準ヲ得セシムルコトニ注意スヘシ

- 一 目下交通不便ノ爲メ穀價高貴ノ土地ト雖既ニ運輸開通ノ著手アリテ忽チ穀價ノ平均ヲ得ヘント認ムルモノハ適宜之ヲ斟酌スヘシ
- 第五條 收穫穀價等修正スヘキ區域ヲ定メ各郡彼此ノ權衡適當ヲ求メ減租標準額ノ範圍内ニ於テ各郡ノ配當ヲナシ地價修正一覽表ヲ調製スヘシ
- 第六條 前條ノ手續ヲ了シ各郡大體ノ標準已ニ確定セハ其修正ヲ爲スヘキト每町村<sup>(舊町村)</sup>ニ對シ更ニ第一條ヨリ第三條ノ手續ニ準據シ審査ヲ爲シ而シテ其修正スヘキ町村確定セシ上ハ其地目<sup>(田畑)</sup>及ヒ其減額ヲ決定スヘシ
- 第七條 前條ノ手續ヲ了セシトキハ地目限リ新舊減額仕譯書ヲ調製スヘシ
- 第八條 特別地價修正勅令ノ頒布アルト同時ニ前條ノ仕譯書ヲ府縣知事ヨリ大臣ニ具狀シ允可ヲ請フヘシ
- 第九條 前條允可ノ上ハ各町村總代人ヲ召集シ其修正額ヲ示シ實地配當ノ手續書ヲ達スヘシ
- 第十條 各町村ニ於テ其修正額ヲ每地每筆ヘ分配スヘキ方法ヲ協議セシメ分配方法書及計算書ヲ添ヘ地方廳ニ差出サシムヘシ
- 第十一條 既定地位等級實地不權衡アルモノハ町村内ノ協議ニヨリ之ヲ更正スルコトヲ得
- 第十二條 各町村ノ分配方ヲ始メ其内部ノ平準ヲ得且隣町村ニ對スルモノ不權衡ナシト認ムルトキハ之ヲ認可シ執行セシム
- 第十三條 各町村ニ於テ前各條ノ手續ヲ了セハ一筆限地價帳及每等限地價表ヲ製シ地方廳ニ進達セシムヘシ

第十四條 地價帳檢算濟地租率帳ノ訂正ヲ了セシ上ハ之ヲ收稅部出張所ニ移シ土地率帳ヲ訂正セシムヘシ

第十五條 單ニ收穫又ハ穀價ノミ修正ヲ要スル地方ニ於テハ本書中其適條ニヨリ執行スヘシ  
第十六條 本順序ニ關スル事項ハ總テ出張主稅官ニ協議ノ上調査スヘシ  
次テ同年八月二十六日逕ニ法律第二十二號ヲ以テ田畑ノ地價ニ限リ特別修正ヲ爲スヘキ旨ヲ公布スルコト左ノ如シ

第一條 田畑地價ノ特別修正ヲ爲スヘキ府縣國郡及其修正地價總額左ノ如シ

東京府	田地價 金七百五拾零萬五千五百六拾九圓九拾七錢九厘 修正地價 金七百貳拾四萬五千七百貳拾七圓五拾八錢參厘
京都府	田地價 金貳千貳百七拾五萬九千五百五拾七圓六拾參錢壹厘 修正地價 金貳千參拾九萬四千七百四拾四圓六拾錢
大阪府	田地價 金四千貳百拾四萬四千七百七拾四圓五拾壹錢參厘 修正地價 金參千五百貳拾萬五千五百九拾貳圓九拾貳錢 田地價 金七百八拾貳萬六千六百四拾參圓四拾九錢 修正地價 金六百貳拾四萬六千參百四圓四拾貳錢
山陽	田地價 金貳千貳百七拾五萬九千五百五拾七圓六拾參錢壹厘 修正地價 金貳千參拾九萬四千七百四拾四圓六拾錢
丹波	田地價 金參百六拾五萬八千七百七拾圓四拾七錢貳厘 修正地價 金參百貳拾七萬六千貳百參拾六圓八拾六錢五厘
攝津	田地價 金四千貳百拾四萬四千七百七拾四圓五拾壹錢參厘 修正地價 金參千五百貳拾萬五千五百九拾貳圓九拾貳錢
河內	田地價 金四千貳百拾四萬四千七百七拾四圓五拾壹錢參厘 修正地價 金參千五百貳拾萬五千五百九拾貳圓九拾貳錢
和泉	田地價 金七百八拾貳萬六千六百四拾參圓四拾九錢 修正地價 金六百貳拾四萬六千參百四圓四拾貳錢

神奈川縣	田地價 金千五百七拾貳萬五千九百四拾五圓四拾八錢貳厘 修正地價 金千四百九拾七萬四千六百五拾圓九拾貳錢
兵庫縣	田地價 金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘 修正地價 金五千六百拾六萬四千四百六拾壹圓七拾錢
播磨	田地價 金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘 修正地價 金五千六百拾六萬四千四百六拾壹圓七拾錢
淡路	田地價 金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘 修正地價 金五千六百拾六萬四千四百六拾壹圓七拾錢
但馬	田地價 金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘 修正地價 金五千六百拾六萬四千四百六拾壹圓七拾錢
丹波	田地價 金六千六百拾貳萬九千六百八拾參圓拾壹錢四厘 修正地價 金五千六百拾六萬四千四百六拾壹圓七拾錢

肥前	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
肥後	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
對馬	田地價 金五百拾五萬七千九百八拾九圓七拾四錢壹厘 修正地價 金四百八拾八萬五千五百四拾貳圓貳拾壹錢壹厘
新瀨	田地價 金四百八拾八萬五千五百四拾貳圓貳拾壹錢壹厘 修正地價 金四百八拾八萬五千五百四拾貳圓貳拾壹錢壹厘

越後國	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
新潟市	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
新潟縣	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
北前原郡	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
北前原郡	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘
中前原郡	田地價 金千貳百四拾五萬五千四百四拾七圓八拾壹錢四厘 修正地價 金千七百七拾七萬八千參百七拾貳圓八拾貳錢七厘



東蒲原郡	岩船郡	刈羽郡	北魚沼郡	南魚沼郡	中魚沼郡	西蒲原郡	元水澤新田村	外三十七箇村ヲ除ク	南蒲原郡	元四木城寺村	外五箇村ヲ除ク	三島郡	元本與板村	外八箇村ヲ除ク	古志郡	元草生津村	外十四箇村ヲ除ク	東頸城郡	元上牧村ヲ除ク	中頸城郡
										田地價	金五千零百七拾九萬四千五百拾壹圓七錢壹厘	修正地價	金五千貳百拾九萬四千四百九拾九圓拾九錢							

元森本村  
外十箇村ヲ除ク  
西頸城郡  
元瀬戸村ヲ除ク  
佐渡國

埼玉縣

武藏國	下武藏國	武藏國	南埼玉郡	元間々田村	元内牧村	下武藏國	安房國	上武藏國			
田地價	金參千七百四拾萬參千八百貳圓六拾錢	修正地價	金參千五百參拾參萬八千貳百貳拾五圓七錢四厘	田地價	金四萬八千九百七拾貳圓九拾壹錢壹厘	修正地價	金四萬千六百壹圓六拾參錢壹厘	田地價	金參千九百七拾參萬七千四百四拾參錢參厘	修正地價	金參千八百四萬四千參百五拾八圓九拾參錢四厘

常陸	國	田地價	金參千貳百貳拾七萬參千四百八拾七圓四拾七錢參厘
下總	國	修正地價	金參千八拾八萬六千參百參拾四圓五拾貳厘
上野	國	田地價	金千六百八拾九萬千貳百七拾貳圓六拾九錢九厘
	國	修正地價	金千五百八拾萬六千五百六圓八拾七錢
下野	國	田地價	金貳千貳拾萬四千四拾壹圓參拾四錢八厘
	國	修正地價	金貳千貳拾五萬四千九拾四圓參拾五錢八厘
大和	國	田地價	金貳千七拾七萬八千八百八拾貳圓四拾五錢四厘
	國	修正地價	金千七百六拾七萬七千參百拾參圓七拾錢貳厘
伊勢	國	田地價	金四十四百八拾九萬九千貳百貳拾四圓八錢
	國	修正地價	金參千九百貳拾萬八千五百八拾貳圓五錢
伊賀	國	田地價	金六百貳拾六萬七千四百拾五圓參拾九錢
	國	修正地價	金五百六拾九萬貳千貳百七拾參圓七拾八錢
紀伊	國	田地價	金貳百參拾七萬參千參百拾圓九拾參錢
	國	修正地價	金貳百參拾七萬參千參百拾圓九拾參錢

愛知	縣	田地價	金五千五百五拾八萬參千貳百八拾七圓七拾六錢
	縣	修正地價	金四千六百拾八萬八千五百九拾六圓拾五錢
三河	國	田地價	金千參百九拾萬七千七百九拾壹圓九拾錢
	國	修正地價	金千貳百六拾壹萬七千九百拾七圓貳拾七錢
伊豆	國	田地價	金參千四百萬七千參百四拾四圓四拾七錢四厘
	國	修正地價	金參千八百八拾壹萬四千四百參拾五圓參錢九厘
遠江	國	田地價	金五百參拾四萬四千七百七拾七圓四拾錢五厘
	國	修正地價	金四百七拾七萬九千八百六拾八圓貳錢貳厘
甲斐	國	田地價	金千參拾壹萬五千七百七拾貳圓貳拾貳錢貳厘
	國	修正地價	金九百七拾九萬九千九百八拾參圓六拾壹錢貳厘
近江	國	田地價	金參千九百九拾參萬七千四百五拾壹圓五拾四錢貳厘
	國	修正地價	金參千四百七拾九萬參千五百四拾四圓九拾參錢
	國	細地價	金參百七拾七萬四千八百八拾五圓九錢四厘
	國	修正地價	金參百參拾五萬五千六百貳拾七圓八拾六錢

岐阜縣

美濃國	田 地 價	金貳千七百六拾萬九千七百九拾八圓六拾貳錢四厘
	修 正 地 價	金貳千四百七拾八萬五千八百六拾貳圓五拾六錢
	畑 地 價	金七百拾四萬四千四百七拾五圓五拾七錢九厘
	修 正 地 價	金六百四拾六萬五千拾貳圓八拾錢

長野縣

信濃國	田 地 價	金貳千七百貳拾七萬六千九百九拾八圓參拾七錢貳厘
	修 正 地 價	金貳千六百參拾壹萬九千九拾九圓貳拾九錢貳厘
信濃國	畑 地 價	金壹萬百七拾圓六拾八錢參厘
	修 正 地 價	金六千百貳圓四拾壹錢

福島縣

磐城國	磐 城 郡
東白川郡	
西白川郡	
石川郡	
田村郡	
菊多郡	

磐城國	磐 城 郡
標葉郡	
行方郡	
宇多郡	
元駒ヶ嶺村	
外八箇村ヲ除ク	
岩代國	岩 手 縣

磐城國	田 地 價	金貳千九百七拾四萬七拾八圓四拾貳錢四厘
	修 正 地 價	金貳千八百五萬六千參百九拾八圓拾六錢六厘

岩手縣

陸中	陸 中 郡
盛岡市	
東和賀郡	
相去村ヲ除ク	
稗貫郡	
紫波郡	
南岩手郡	
北岩手郡	
西閉伊郡	

陸中	田 地 價	金八百貳拾萬六千九拾參圓八拾五錢參厘
	修 正 地 價	金七百六拾壹萬參千八拾參圓參拾八錢
西閉伊郡	畑 地 價	金四百拾萬六千六百四拾貳圓八拾五錢四厘

南	中	東	北	南	北	陸
閉伊郡	閉伊郡	閉伊郡	閉伊郡	九戶郡	九戶郡	奧郡
修正地價						

金參百九拾參萬千四百五圓七拾壹錢

青森縣

陸奥

國

田 地 價 金千四百拾四萬六千六百貳拾壹圓參拾參錢七厘  
 修 正 地 價 金千參百六拾八萬參千參百拾六圓五拾參錢九厘  
 畑 地 價 金貳百九拾五萬六千四百六拾七圓八拾參錢五厘  
 修 正 地 價 金貳百八拾參萬貳千貳百九拾六圓貳拾壹錢壹厘

山形縣

羽前

國

田 地 價 金貳千六百貳拾四萬七千參百八拾參圓四拾錢八厘  
 修 正 地 價 金貳千五百參拾壹萬九千九百九拾七圓

秋田縣

陸羽

國

田 地 價 金貳千參百拾四萬七千參百貳拾圓六錢貳厘  
 修 正 地 價 金貳千貳百七拾八萬五千八百拾貳圓九拾九錢六厘  
 畑 地 價 金貳百六拾九萬貳千九百九拾貳圓八拾七錢七厘  
 修 正 地 價 金貳百六拾壹萬四千八百八拾八圓貳錢九厘

福井縣

越前

國

田 地 價 金貳千貳百拾四萬參千參百六拾七圓拾四錢參厘  
 修 正 地 價 金貳千拾七萬九千五百五拾八圓八拾七錢參厘

越前

國

畑 地 價 金參拾壹萬五千參拾九圓四拾八錢  
 修 正 地 價 金貳拾七萬貳千四拾四圓八拾八錢八厘

石川縣

加賀

國

田 地 價 金貳千四百九拾九萬貳千七百八拾六圓拾壹錢貳厘  
 修 正 地 價 金貳千貳百六拾七萬五千參百四拾圓

富山縣

越中

國

田 地 價 金參千參拾五萬五百六拾參圓九拾七錢八厘  
 修 正 地 價 金貳千九百拾參萬六千五百四拾壹圓四拾壹錢八厘

鳥取縣

因幡

國

田 地 價 金千五百八拾壹萬五千參拾七圓八拾壹錢  
 修 正 地 價 金千參百拾壹萬七百參拾八圓拾八錢壹厘  
 畑 地 價 金貳百拾九萬八千八拾四圓參拾五錢壹厘  
 修 正 地 價 金百七拾八萬千九百拾圓貳拾八錢壹厘

島根縣

出雲	石見	備前	備中	美作	安藝	備後	紀伊
國	國	國	國	國	國	國	國
岡山縣	岡山縣	岡山縣	岡山縣	岡山縣	岡山縣	岡山縣	岡山縣
田地價 金貳千貳百四拾五萬參百五拾八圓五拾七錢五厘	田地價 金貳千九百九拾參萬八千五百六拾八圓九拾七錢五厘	田地價 金四千六百拾萬四百參拾五圓拾七錢	田地價 金四千貳拾貳萬四千六百參拾九圓七拾壹錢八厘	田地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘	田地價 金參千八百拾八萬七千八百七拾八圓六拾八錢參厘	田地價 金貳千七百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘	田地價 金貳千七百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘
修正地價 金四百四萬九千七百五拾五圓五拾五錢貳厘	修正地價 金四百四萬九千七百五拾五圓五拾五錢貳厘	修正地價 金四千貳拾貳萬四千六百參拾九圓七拾壹錢八厘	修正地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘	修正地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘	修正地價 金參千八百拾八萬七千八百七拾八圓六拾八錢參厘	修正地價 金參千七百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘	修正地價 金參千七百七拾壹萬九千四拾八圓九拾六錢壹厘
細地價 金貳百六拾六萬六千七百七拾七圓拾七錢壹厘	細地價 金貳百六拾六萬六千七百七拾七圓拾七錢壹厘	細地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘	細地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘	細地價 金八百五拾六萬貳千四百參圓七拾九錢八厘	細地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢	細地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢	細地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢
修正地價 金參百六拾六萬八千貳百貳拾九圓九拾四錢	修正地價 金參百六拾六萬八千貳百貳拾九圓九拾四錢	修正地價 金七百四拾五萬貳千九百四拾四圓貳拾八錢五厘	修正地價 金七百四拾五萬貳千九百四拾四圓貳拾八錢五厘	修正地價 金七百四拾五萬貳千九百四拾四圓貳拾八錢五厘	修正地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢	修正地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢	修正地價 金八百七拾四萬七千四百七拾五圓貳拾貳錢

阿波	讚岐	伊豫	土佐
國	國	國	國
香川縣	愛媛縣	高知縣	福岡縣
田地價 金千參百貳拾八萬八千八百七拾參圓五拾七錢	田地價 金貳千貳百六拾貳萬六千參百七拾圓九拾錢	田地價 金貳千參百八拾萬五千九拾七圓四拾六錢貳厘	田地價 金千九百參拾壹萬八千八百貳拾參圓拾參錢
修正地價 金八百貳拾貳萬八千五百六拾貳圓四拾壹錢	修正地價 金貳千貳百六拾貳萬六千參百七拾圓九拾錢	修正地價 金貳千參百八拾萬五千九拾七圓四拾六錢貳厘	修正地價 金千九百參拾壹萬八千八百貳拾參圓拾參錢
細地價 金七百參拾四萬六千四百六拾圓五拾參錢六厘	細地價 金貳千貳百六拾貳萬六千參百七拾圓九拾錢	細地價 金六百貳拾壹萬五千四百七拾貳圓拾七錢	細地價 金貳百九拾四萬五千八百七拾八拾壹錢九厘
修正地價 金七百參拾四萬六千四百六拾圓五拾參錢六厘	修正地價 金六百貳拾壹萬五千四百七拾貳圓拾七錢	修正地價 金五百五拾參萬五千九百五拾壹圓五拾八錢	修正地價 金貳百六拾貳萬八千貳百貳拾九圓九拾四錢

筑前	田地價	金四千參拾參萬五千八百貳拾圓八拾參錢四厘
	修正地價	金參千七百五拾六萬貳千六拾四圓拾壹錢四厘
筑後	田地價	金四百五拾七萬六千四百參拾貳圓六拾錢壹厘
	修正地價	金四百貳拾八萬四千貳百九拾六圓貳拾八錢壹厘
豐後	田地價	金千六百貳拾參萬四千參百貳拾壹圓拾八錢貳厘
	修正地價	金千參百八拾四萬八千五百貳圓六拾壹錢九厘
肥前	田地價	金六百貳拾壹萬六千六百八拾六圓八拾五錢七厘
	修正地價	金五百五拾萬參千參拾圓拾壹錢五厘
肥後	田地價	金貳千五百拾六萬千五百五拾圓貳拾貳錢七厘
	修正地價	金貳千參百貳拾壹萬參百參拾貳圓四錢六厘
熊本	田地價	金貳千七百八萬九千參百五拾四圓六拾六錢六厘
	修正地價	金貳千參拾參萬五千五百八拾九圓四拾貳錢八厘
宮崎	田地價	金九百五拾四萬六千九百八拾四圓四拾九錢
	修正地價	金九百五拾四萬六千九百八拾四圓四拾九錢

日向	田地價	金千參百七拾八萬參千八百四拾六圓五拾九錢六厘
	修正地價	金千五百五萬千貳圓參拾六錢
薩摩	田地價	金四百拾貳萬貳千九百六拾七圓六拾壹錢壹厘
	修正地價	金參百四拾八萬六拾貳圓七拾壹錢
大隅	田地價	金千九百四拾九萬五千八百六圓七拾壹錢四厘
	修正地價	金千五百五拾八萬八千五百九拾四圓參拾九錢
日向	田地價	金千五百參拾貳萬七千四百七拾六圓七拾八錢壹厘
	修正地價	金八百九拾萬參百六圓四拾五錢

第二條 地價修正總額ニ依リ低減スヘキ市町村田畑ノ地價額ハ大藏大臣之ヲ定メ府縣知事ヲシテ達セシム

第三條 此法律ニ依リ地價ヲ低減シタル田畑ノ地租ハ明治二十三年分ヨリ其修正地價ニ依リ之ヲ修正ス

明治二十二年八月二十七日大藏大臣ハ法律第二十二號第二條ニ依リ市町村ニ對スル修正額ヲ府縣知事ニ(山口縣宮城縣ヲ除ク)達セリ左ノ如シ

其府縣特別地價修正ノ件ハ別冊ノ通リ市町村ヘ達スヘシ (別冊ハ略ス)

同日主稅局長ハ前述示ト同時ニ府縣知事ニ左ノ電文ヲ發シタリ

特別地價修正ノ件ニ付本日大臣ヨリ達文中別冊ハ兼テ呈出セラレタル具申書ニ添付ノ調書ト同一ニ付至急ノ場合別ニ送付セラレヌ故ニ該調書ノ通リ法律到達ノ上直チニ市町村ニ御達ア

ルヘシ

地價特別修正ハ全國ノ達觀ヨリシテ一國一郡若クハ一市一町村ノ上ニ就キ調査シタルモノナレハ市町村各地ノ權衡如何ハ各地主ノ協議ニ依リ配付スルノ適實正當ナルニ如カストノ議ヲ以テ左ノ内訓ヲ發シタリ

官房第四三二號

今般特別地價修正低減ノ地價額市町村一筆上ノ割合方ハ市町村内各地主ノ協議ニ依リ適實ニ調理セシムヘキハ勿論ナルモ右調理方遲緩ニ渉ル時ハ自然費用ノ増加ヲ來シ特旨ノ徹底ヲ妨クノ恐有之ニ付豫メ注意ヲ加ヘ速ニ整理セシムヘシ

明治二十二年八月二十九日

大 藏 大 臣

明治二十二年ノ特別地價修正ハ此ノ如キ順序ヲ經テ完了セリ而シ當初ハ修正ニヨリテ田畑ノ地價凡一億貳千萬圓地租凡參百萬圓ヲ減スルノ豫定ナリシカ修正ノ結果實際減額セシハ地價一億貳千九百五拾參萬五百四拾四圓地租參百貳拾四萬千九百拾圓ナリトス

明治二十二年特別地價修正減總額一覽表

田	原 地 價	原 地 租	修正地價	修正地租	減 地 價	減 地 租
畑	一、五八、一八三、四六二	三、九五六、〇三八	一、〇〇〇、四九六	二、六〇〇、九六六	一、八七九、〇六五	四、五五七、一七
田	一、七、一七、七、四四五	二、九二八、四七三	一、〇五九、九〇五	二、六〇九、八〇八	一、一三五、一四七	二、七八六、一八二
計					二、九一四、二一二	七、三四三、三五二

備考 圓以下略

是ヨリ先地租改正以後米價低落シ改正當時ニ比シ著シキ差違ヲ生シ納稅者ノ不便少カラサルヲ以テ明治十年十一月第八十號布告ヲ以テ地租代米納ノ制ヲ設ケシカ今ヤ地價修正ノ結果此弊ヲ除クヲ得タルヲ以テ明治二十二年九月勅令第百七號ヲ以テ該制度ヲ廢止セリ

第四目 明治二十五年特別地價修正計畫

特別地價修正ノ議世上ノ問題タルヤ久シ第一期議會以來每期修正案ノ議場ニ現ハレサルコトナシ故ニ政府ハ二十五年第四議會ニ修正案ヲ提出セシニ衆議院ニ於テハ最大多數ヲ以テ通過シタリト雖モ貴族院ニ於テ端ナク之カ否決ヲナシタリ今其當時政府ノ提出ニ係ル法律案及其理由書竝修正ニ關スル重ナル書類ヲ掲ケテ後日ノ參考ニ供セントス

田畑地價特別修正法案理由書

我國田制租法ハ明治六年以來地租ノ改正ニ由リ一般畫一ニ歸スト雖モ改租ノ舉タル維新後ノ大事業ニシテ當初ノ一舉直チニ完全ノ效果ヲ得ルヤ甚難シ地租改正條例中五箇年間地價据置ノ一章ヲ加ヘタルハ蓋爾後毎五年ニ地價ヲ更改シ漸次大成ヲ得ント欲セシニ在ルナリ

ノ痛苦未タ全ク癒サルニ又巨萬ノ失費ヲ要ス民力休養ノ趣旨ニ於テ全然地價ヲ更改スヘキノ秋ニアラサルヲ察シ之ヲ明治十八年ニ延期ス然レトモ改租以後ニ係ル地目ノ變換ト改租地價ノ不適當ナルモノトハ土地ノ紊亂ヲ招キ賦租ノ偏重ヲ來スカ故ニ其延期ヲ公布スルト同時ニ此二件ニ限り之レカ地價ヲ修正スルコト、爲セリ明治十三年第二十五號布告則チ是ナリ地價据置延期モ亦將ニ盡キントス於是前數年ノ經歷ヲ考案シ將來ノ趨勢ヲ推察スルニ屢次改租ノ弊ヤ管ニ賦租ノ基本ヲ變更スルノミナラス常ニ民産ヲ動搖シ地方經濟ヲ擾亂スルノ虞アリ國家經濟上ノ大計ヲ觀察シ漸次改租ノ完成ヲ企圖センヨリハ寧ロ無期据置ノ制ヲ定メ以テ人民ヲシテ土地ヲ改善シ物品ヲ繁殖スル等民産安固ノ道ヲ講セシムルコト、セリ明治十七年第七號布告即チ是ナリ

爾來世運漸ク進步シ海陸交通ノ利便亦漸ク開疏シ有無相通シ需給相應シ商業工藝殆ント其面目ヲ一新シ從テ全國ノ物價稍平衡ヲ得タリ殊ニ米價ノ高低ニ至リテハ改租地價ニ著大ノ不平均ヲ招致シ地價修正ノ不得止ニ際會セリ是ヲ以テ專ラ米價修正ヲ目的トシ傍ラ改租收穫利子ノ不適當ナルモノヲ更正セリ明治二十二年法律第二十二號即チ是ナリ

上來述ノル所ノ事歷中ニ於テ改租整頓後既ニ兩度ノ地價修正アリト雖モ今ヤ更ニ本邦全土ニ涉リ地價算出ノ各要素ニ就キ其高低貴賤ヲ比較調査スルトキハ未タ以テ其權衡ヲ得サルノ憾ナシトセス然レトモ現時ノ狀況ニ應シ實地ノ品位ヲ查案シテ收穫ヲ更正シ市場ノ米價ヲ採酌シテ其石代ヲ調査シ而シテ各地方其地ニ對スル實際ノ金利ヲ以テ利率ト爲シ地價ヲ算スルトキハ現在地價ニ比シ幾層ノ高貴ヲ呈スヘシト雖モ本案ノ要旨ハ其現在地價ヲシテ絕對的平準

ヲ企圖スルニアラスシテ國庫ノ許ス限リ修正地租ノ減額範圍ニ於テ各地方ノ昂低ニ應シ比較的ニ均衡ヲ得セシムルモノヲ低廉シ之ニ反シ其低廉ノ著シキモノ數地方ニ限り收穫若クハ米價ヲ増加シ以テ各地方ノ比較上地價偏重ノ程度ヲ降下シ平準ヲ得セシメントス

凡ソ地價ノ當否ヲ議セント欲セハ須ク其地價算出要素ノ變動ト地價算出ノ基礎タル段別ノ正否ヲ審查セサルヘカラス其地價査定ノ要素ハ改租整頓後十有餘年經過ノ今日ナレハ悉ク多少ノ變動ヲ來タシタルハ掩フヘカラサルノ事實ナリト雖モ最モ著シキ權衡ヲ失ハシメタルモノハ石代即チ米價ナリ彼ノ段別丈量ノ如キ改租ノ當時三斜法十字法等一定ノ量法ナク從ヒテ各地寬嚴ノ差モ區々一ナラサリシカ明治十九年以降地押調査ニ因リ段別丈量ニ於ケル伸縮ハ既ニ之ヲ收量匡正シタルヲ以テ丈量ノ伸縮地積ノ廣狹殆ント稀ナリトス

收穫ノ多寡ハ改租ノ際地主ノ申告ニ基キ其當否ヲ査定シタルモノニシテ數年間實際ノ登量ヲ試驗シ其收穫ヲ計量セシモノニアラサレハ未タ必シモ實地適當ノモノト謂フヘカラス然レトモ今之ヲ修正セントスル收穫モ亦確乎タル材料ニ據リ修正標準ヲ得タルニアラス素ト地主ノ申告ハ實地ノ總收穫ニアラス官廳ノ査定モ亦地方ノ厚薄ヨリ割出シタルニアラス單ニ地主ノ申告ト當該官吏ノ考覈トニ據リ推定上ヨリ査定シタルニ過キサレハ全國ノ大觀上ヨリ權衡ヲ採リ各地方ノ輕重ヲ對照比較セハ此ノ平準ヲ失スルモノアルハ實歷上之ヲ察知スルヲ得ヘキナリ然リ而シテ收穫ハ改租以降著シキ進步ノ狀況ナク纔カニ耕地區畫ノ更正アルモ其地積ノ増廣ヨリ穫ル所ノ收量ハ從テ之ヲ加算シ地價増加スヘキヲ以テ改租額ニ比シ平均上敢テ差異ヲ見ス若シ夫レカ耕ヲ省キテ牛馬耕ト爲シ米田ヲ變シテ桑田ト爲シタル如キ又ハ雨水ノ惠ニ



類ルモノ井水汲取ノ勞ニ由ル者ヲシテ河湖注流ノ功ヲ被ラシムルカ如キ水利ノ改鑿耕耘ノ變更其他肥料ノ改善等其地力ノ増進ヲ來スノ大變化アラハ更ニ實地ニ就キ相當ノ調査ヲ爲サ、ルヲ得スト雖モ改租以降收穫數量ニ變動ヲ來タシタルノ現象甚タ稀ナリ故ニ當局者多年收穫ノ適否ニ著眼シ調査セシ經歷ト各地監査臨檢ノ際視察セシ所ノ狀況トニ徴シ全國遠觀上ノ調査ヲ遂ケ別表ノ如ク收穫ヲ更正シ以テ本案修正地價算出ノ要素ト爲ス

今夫レ本邦全地ヲ遠觀シ耕耘上其地力ノ優劣ヲ判別センニハ地理上ノ分割ニ從ヒ奥羽北陸中山東海畿内山陰南海西海ノ八道ニ據ルヲ最モ便トス此諸道ノ區劃ハ該地方固有ノ地形ト氣候トニ依リ自ラ其土地ノ品位ヲ異ニスルヲ以テ先ツ其地ノ肥瘠氣候ノ寒暖植物ノ種類且水利ノ便否水害旱損ノ有無耕耘ノ難易等ヲ參酌シテ各一道ノ平均收穫ヲ查案シ各道ノ權衡如何ヲ觀察シ而シテ一道内各地方ノ地位ヲ査定シ總收穫中ヨリ其地ノ障礙條件ヲ調査シ之レニ該當セル收穫ヲ除去シテ改租一區域即チ各地方ノ收穫ヲ豫定シ然ル後チ各道ニ涉リ各地方比準ノ適否ヲ對照熱案シテ其昂低ヲ操縱シ以テ豫定收穫ヲ増損加減シ改租收穫トハ幾干ノ減歩合ナルヤヲ打算シ些少輕微ノ差ハ大同ノ範圍ニ編入シ減歩合等差ノ煩累ヲ避ケ凡ソ十級以内ニ區分シ最少二分五厘ヨリ最多一割七分五厘マテ遞減スルモノトシ其遞減歩合ヲ控除セルモノヲ本案法定ノ收穫ト推定セリ

石代ノ貴賤ハ改租以來幾タヒカ變動ヲ見ルモ地價算出供用石代ハ現今二様ニ別ル一ハ改租石代ニシテ平均米價ヲ取りシト雖モ或ル地方ニ於テハ改租前三箇年或ハ二箇年或ハ十箇月間ノ平均米價ヲ用ヒシモノアリ且ツ米價提查場處ノ如キモ一管内二十箇所或ハ一郡内數箇所或ハ

一郡一箇所二郡一箇所等ニシテ提查區域ノ廣狹其宜キヲ得サルモノアリ又二十二年特別修正石代ハ明治二十一年二十二年中ニ於ケル數月間ノ米價ヲ基礎トシ尙ホ將來ノ趨勢ヲ考察シ東山東海道ニ在リテハ熊本若津ノ米價ヲ參酌シ而シテ東京大阪ハ首尾相應照セシメ其他樞要地モ皆之ニ準シテ査定セルモノナリ

抑石代ハ十年乃至二十年ノ平均米價ヲ用フルヲ良トスト雖モ本邦ノ如キ封建割據ノ餘弊ヲ承ケ運輸交通ノ利便漸次開通セシ國土ニ於テハ既往ニ溯リ一年ヲ加フル毎ニ今日ノ現況ニ適應セサルヤ益甚シ加之明治十七年以前ノ米價ハ亂上暴下殆ント常ナク明治十八年以降漸ク順定ニ歸スト雖モ海運ノ便陸輸ノ利發達スルト共ニ其價格ヲ増進ス然レトモ其利便ノ及フ所其發育ノ達スル所ニ遲速厚薄アルノミナラス運輸交通ノ發達未タ全土ニ普カラサルヲ以テ將來又變動ヲ起スノ時ナキヲ保スヘカラス而シテ改租米價ハ前述ノ如ク明治八年以前ノ調査ニ係ルモノナルヲ以テ今其價格増進ノ程度ニヨリ各地方ノ石代ニ比較スルトキハ著シキ差違ヲ呈セリ例之改租石代ニ於テハ奥羽及北陸地方ハ西海道各地方ヨリ下ルコト數等ナルモ近年ノ價格ハ殆ント相匹敵シ畿内山陽東海中山諸道ノ如キハ隣接セル地方スラ猶ホ高低懸隔甚シカリシモ今ハ則チ稍其平準ヲ得タリ

夫如斯米價ノ昇騰全國ニ波及シタルハ時勢ノ變遷進步ニ隨伴セル種々ノ原因アルヘシト雖トモ其順正平準ニ歸シタル所以ノモノハ蓋運輸交通ノ開疏ニ由ル者居多ナラン然ラハ則チ奥羽北陸中山及山陰諸道ノ一半ハ該地鐵道ノ敷設普及ノ時期ニ至ラハ復タ米價ニ大變動ヲ來スヤ必セリ然レトモ本案修正ノ如ク低下ナル地價ヲ昂貴セス依然之ヲ据置ト爲シ唯其低下地價ノ

昂貴スヘキ歩合ニ對シ昂貴地價ヲ低廉シ比較上稍其權衡ヲ得セシムル方針ヲ探ラハ將來ト雖モ本案修正石代ヨリ降下スルナカラシムコトヲ認メ別表略之ノ如ク明治二十年ヨリ同二十四年ニ至ル五箇年平均米價ヨリ各地方一様ニ三割一分ヲ控除シ以テ修正地價算出ノ要素ト爲ス但(略之)米價表ハ各府縣ヨリ大藏省若クハ農商務省ヘ申報セシ材料ニ據リテ調査シ其提查ノ順序ハ該表備考ニ記載セリ

利子ノ高低ハ原來其地ノ所得ニ對スル民益ノ歩合ナルヘキモ地價算出ニ用ヒタル利子ハ改租ノ際之レカ制限ヲ設ケ概シテ六六朱ヲ普通トス然リ而シテ利子中ニハ勞力賃含有スルヲ以テ凡ソ土地ヲ所有スル者ハ大率四六朱ノ純利アリト法定シ之ヲ地價算出ノ要素トス彼ノ風災水害早損蟲傷等ハ收穫數量ノ上ニ於テ早ク已ニ之ヲ控除セルモノ甚多シ今本案モ亦一地方ヲ通觀シ其地ノ障礙條件ヲ除去シ更ニ其收穫ヲ案定スルトキハ其利率ニ高低ノ差アルヘカラス故ニ各地方一般六六朱ニ更正シ以テ修正地價算出ノ要素ト爲ス

以上縷述セシ要素ニ依リ地價ヲ算出シ本案修正ノ根據トセリ然シテ畑方ハ本調査ノ旨趣ニ異ナラサルヲ以テ茲ニ之ヲ贅セス

田畑地價特別修正法律案

- 第一條 田畑地價金壹億四千萬圓以上壹億五千萬圓以下ノ範圍ニ於テ現在地價偏重ナルモノヲ特ニ修正低減ス
- 第二條 偏重ナル地價修正ノ標準左ノ如シ
  - 一 收穫ハ土地ノ品位ニ依リ各地方ノ比準ニ應シ之ヲ低減ス

二 石代ハ明治二十年ヨリ同二十四年ニ至ル五箇年平均ノ米價ニ依リ各地方同一ノ歩合ヲ以テ之ヲ低減ス

三 利子ハ六六朱トス

第三條 各市町村ノ修正地價ハ地租改正ノ時ニ用ヒタル一區域毎ニ區分シ大藏大臣之ヲ定メ其市町村毎筆ノ修正地價額ハ地主會議ノ議決スル所ニ據リ之ヲ定ム

第四條 地價修正ニ係ル市町村ノ費用ハ地價ヲ修正シタル土地ノ地主ノ負擔トス

第五條 此法律ニ據リ地價ヲ修正シタル土地ハ明治二十七年分ヨリ其修正地價ニ據リ地租ヲ徵收ス

但市町村ノ地價修正ヲ了ラサル間ハ仍ホ從來ノ地價ニ依リ地租ヲ徵收ス

第六條 此法律ノ施行ニ關シテハ明治二十三年第百五號訴願法第一條及同年法律第百六號ヲ適用セス

田畑地價特別修正法律案理由書 (議會へ提出)

本邦地租ノ沿革ヲ案スルニ維新ノ初メニ當リ封建割據ノ後ヲ承ケ田制租法各藩一ナラサルカタメ殆ント紊亂錯綜ノ極度ニ達シ民福ヲ害スル少々ナラサルノミナラス地租ニ米納金納ノ二法アリ財政上ノ障害モ亦少ナカラサリシヲ以テ明治六年地租ノ改正ヲ舉行シ稍舊時ノ餘弊ヲ除クコトヲ得又明治二十二年法律第二十二號ニ依リ田畑地價特別修正ヲ決行シ地價金壹億參千萬圓ヲ限度トシテ修正低減シタリ

然ルニ全國ヲ通觀スルニ今尙ホ負擔ノ偏重ニシテ往々疾苦ヲ免カレサルモノナシトセス故ニ

是レ等偏重ノ著シキモノ、ミニ就キ修正低減ヲ加フルハ蓋シ亦已ムヲ得サルモノト謂フヘシ  
 是レ本案ヲ提出スル所以ナリ尙ホ左ニ各條ノ説明ヲ具シ以テ本案ノ旨趣ヲ詳ニセントス  
 第一條 本條ハ全國地價ノ偏重ナル程度ヲ推算シ其低減スヘキ地價ノ總額ヲ概定シタルモノ  
 ニシテ是レ實施ニ方リ多少ノ異動増減アルヘケレハナリ

第二條 地租賦課ノ標準タル地價ノ當否ヲ審査シ各地方ノ比較上其均衡ヲ計ラント欲セリ其  
 地價算出ノ各要素ニ就キ審査セサルヘカラス故ニ全國ヲ達觀シ多年ノ實歴ニ徴シ諸般ノ材  
 料ヲ參酌シ以テ各地方大體ノ地方等差ヲ甄別シ先ツ其平均收穫ヲ查案シ次ニ米價ヲ提在シ  
 以テ彼此ノ權衡上力メテ其平ヲ得セシメントス而シテ利子ハ糞ニ改租ノ際各要素ノ成立上  
 ニ於テ彼此ノ緩急ヲ計リ且土地ノ障礙條件ヲ參酌シ之ヲ定メシト雖モ今新タニ土地ノ品位  
 ニ依リ收穫ヲ查案スルニ於テハ土地所有主ノ利得トシテ算定スヘキ歩合ハ宜シク全國一定  
 ニ出サルヘカラス是レ地價算出ノ要素タル利子ハ土地ノ金利ニ非スシテ土地所有主ニ對ス  
 ル法定上ノ利得歩合タルニ過キサレハナリ

第三條 各市町村ノ修正地價總額ヲ定メ且之ヲ地租改正ノ時ニ用ヒタル區域即チ舊町村ニ配  
 當スルヲ以テ大藏大臣ノ掌ル所トナシタル所以ノモノハ既往ノ事歴ニ徴シ現況ニ依リ況々  
 全國ニ涉リ緻密ノ調査ヲ遂ケ實地適當ノ方法ヲ履行セサルヘカラサルニ在リ而シテ元來地  
 價ハ每筆ニ就キ査定セシモノナリト雖モ改租ノ當時舊町村ノ全體ニ對シ其地力ノ如何ヲ考  
 量シテ之ヲ定メ每筆配賦ノ事ニ至ツテハ地主ノ議決ニ一任シタリシヲ以テ今般ノ修正ニ際  
 シテモ當初ノ成立ニ基キ舊町村ノ區域毎ニ其當否ヲ鑑別シ以テ地價ヲ定ムルノ必要アリ依

テ市町村ノ修正地價總額ハ舊町村毎ニ之ヲ細別スルコトニ規定セリ

然レトモ以上ノ修正額ヲ以テ每筆ニ分賦シテ其地價ヲ定ムルニ當テ適當ノ機關ナカルヘカ  
 ラス故ニ之ヲ議定スルカタニ地主ノ選出ニ係ル地主會議ナルモノヲ設ケシムルハ是レ地主  
 ノ利益ヲ保全センカタメナリ而シテ地主會議ノ設置區域選舉方法議事規程等其組織權限ニ  
 關スル事項ハ適宜勅令ヲ以テ定ムルヲ可トス

第四條 本條ハ説明ヲ要セス

第五條 二十七年分ヨリ修正地價ニ據リ徵稅ストセル所以ノモノハ大藏大臣ニ於テ市町村修  
 正額ヲ定ムルニ數多ノ時日ヲ要スルノミナラス各市町村ニ於テ第一低減地價ノ配當ヨリ第  
 二其地價修正ノ計算第三地價帳ノ進達第四直稅分署備付土地臺帳ノ訂正ニ至ルマテ少ナカ  
 ラサル時日ヲ要スルニ在リ然レトモ若シ前項ノ時日ヲ經過スルモ尙徵稅ノ基礎確定セサル  
 モノナキヲ保セサルカ故ニ但書ノ如ク規定セリ

第六條 本條ハ説明ヲ要セス

而シテ之カ施行ニ關シテ田畑地價特別修正實施順序及同調査要項ヲ定メ其ノ他地主會議規則ヲ  
 設ケテ修正地價ヲ議決スヘキ地主會ノ成立議決方法等ヲ定メタリ今左ニ調査要項ノ全文ヲ掲ケ  
 ン

第一 特別地價修正法發布ノ上ハ該修正ニ關スル調査及各地方實施上準備ノ爲メ主稅官一名  
 屬若干名ニ委員ヲ命シ諸般ノ事ヲ辦理セシム

第二 擔任主稅官ハ大藏大臣ノ命ヲ承ケ各地方ニ派出シ府縣知事ニ對シ地價修正調査方ノ要

旨ヲ傳達シ諸般調査ノ順序方法ヲ協議セシム  
第三 地方廳ニ於テハ收稅長及直稅署員若干名ニ委員ヲ命シ地價修正ニ關スル調査ヲ擔當セシム

第四 法律第二條第一號ノ收穫ハ別表第何號ニ掲クル數量ヲ其區域全體平均上ノ修正標準トシ内部彼此ノ權衡ヲ反覆商量シ實地適當ノ調査ヲ遂ケ結局標準ノ額ニ歸著セシムルヲ要ス

第五 法律第二條第二號ノ石代ハ別表第何號ニ掲クル員額ヲ標準トシ在定スル勿論ナリト雖モ該米價ハ其地方概要市町ノミノ相場ニシテ全體ノ平均ヲ得ス或ハ區域廣濶ニ過キ之カ細別ヲ要シ若ハ變ニ報告相場書ノ調査不完全ヲ發顯スル等ニヨリ實施上適當ナラスト認ムルモノアルトキハ充分調査ノ末米價昂低ノ意見ヲ付シ擔任主稅官ト協議ノ上府縣知事ヨリ大藏大臣ノ許可ヲ受ケシム

第六 法律第三條市町村修正地價總額ノ調査方ハ別冊特別地價修正實施順序ニ據リ地價修正調査委員ニ於テ各地方ノ實際ニ就キ詳密查察ヲ盡スハ勿論地租改正ノ成績及爾後ノ經歷ニ徴シ專ラ適否ヲ考究シ且將來ノ情勢ヲモ反覆審案調査ヲ遂ケ總テ擔任主稅官ト協議ノ上之ヲ調了スルトキハ市町村大字限ニ區分シタル調書ヲ添付シ府縣知事ヨリ大藏大臣ニ具申セシム

第七 擔任主稅官ハ地方修正委員ニ於テ調査セシ諸般ノ材料ニ就キ反覆審查ヲ遂ケ其地方減額豫算ト對比シ實地ノ適否如何ヲ考究シ當初目的ノ如ク實際ノ調査ヲ了シ適當ヲ得タルトキハ前項ノ協議ニ應スヘシ若シ隣接國郡ノ權衡宜シキヲ得ス或ハ豫算減額ハ實地ニ對シ過

當若クハ減少ヲ感シ地價修正ノ本旨ヲ達セスト認ムルトキハ其事山ヲ大臣ニ具申シ許可ヲ經テ修正減額ヲ取捨スルコトヲ得

第八 米價低減ノ爲メ修正減額ノ増加及收穫修正減額ノ取捨ニ隨伴シ地價ノ減額豫算ヲ超過スルモ全國各地方ヲ通シテ法律第一條修正地價額ノ範圍内ニ於テ整理スルハ勿論ナリトス又當時ノ地價修正ニ關係ヲ有セサル縣名修正ニヨリ減スヘキ田ノ地價竝ニ地租及ヒ田ノ地價修正ニ要スル費額ヲ舉クレハ左ノ如シ

地價修正ニ關セサル地方

田之部

- 山口縣
- 福岡縣ノ内 豊前國六郡筑前國
- 大分縣ノ内 豊前國二郡
- 宮崎縣
- 島根縣ノ内 石見國隱岐國
- 岡山縣ノ内 美作國
- 岐阜縣ノ内 飛騨國
- 長野縣
- 新潟縣ノ内 越後國東蒲原郡佐渡國
- 山形縣ノ内 舊山形縣地方舊置賜縣地方

- 秋田縣
- 青森縣
- 岩手縣
- 宮城縣
- 福島縣ノ内  
  - 畑之部(若松縣地方宮城縣ヨリ分割セシ宇多郡ノ内九箇大字舊福島縣地方)
- 山口縣
- 福岡縣ノ内  
  - 筑前國
- 島根縣ノ内  
  - 隱岐國
- 岐阜縣ノ内  
  - 飛騨國
- 山梨縣
- 長野縣
- 富山縣
- 新潟縣ノ内  
  - 東蒲原郡ヲ除ク越後國佐渡國
- 青森縣
- 岩手縣ノ内  
  - 舊水澤縣地方
- 宮城縣
- 福島縣ノ内  
  - 宮城縣ヨリ分割セシ宇多郡ノ内九箇大字

田地價特別修正減額調

- 一 現在收穫米四千八百八萬三千三百四十七石七斗二合  
  - 内 三千三百六十萬九千七百六十四石二斗五升五合
  - 内 七百四十七萬三千五百八十三石四斗四升七合
- 此修正收穫米三千七百九十五萬二千九百九十四石二斗六升七合  
  - 内 三千二百二十三萬六千三百五十三石三斗一升四合
  - 内 六百七十一萬六千六百四十九石九斗五升三合
- 差引收穫米三百十三萬三千五百三十三石四斗三升五合  
  - 但現在總收穫米ニ對シ七步六厘二毛減
- 内 二百三十七萬三千四百一十九石九斗四升一合  
  - 但現在田收穫米ニ對シ七步六毛減
  - 七十五萬六千九百四十二石四斗九升四合  
    - 但現在畑收穫米ニ對シ一割一厘三毛減
- 一 現在地價金拾參億六千五萬五千七百五拾貳圓六拾六錢四厘  
  - 内 金拾億六百七拾五萬六千貳百參拾貳圓七拾七錢九厘
  - 内 金貳億五千參百貳拾九萬九千五百拾九圓八拾八錢五厘
- 此修正地價金拾貳億參千五拾六萬七千九圓貳拾錢壹厘

金拾億五百拾九萬六千九百參拾圓貳錢	田	方
內		
金貳億貳千五百參拾七萬七拾九圓拾八錢壹厘	畑	方
差引地價金壹億貳千九百四拾八萬八千七百四拾參圓四拾六錢參厘減		
但現在總地價ニ對シ九分五厘二毛減		
內		
金壹億五拾五萬九千參百貳圓七拾五錢九厘	田	方
但現在田地價ニ對シ九步一厘七毛減		
金貳千七百九拾貳萬九千四百四拾圓七拾錢四厘	畑	方
但現在畑地價ニ對シ一割一步二毛減		
一 現在地租金參千四百萬七千五百五拾壹圓七拾五錢參厘		
內		
金貳千七百六拾七萬貳千七百貳拾六圓八拾錢四厘	田	方
金六百參拾參萬四千八百貳拾四圓九拾四錢九厘	畑	方
此修正地租金參千七拾六萬五千五百五拾八圓七拾六錢六厘		
內		
金貳千五百拾參萬五百拾八圓七拾六錢六厘	田	方
金五百六拾參萬四千六百參拾九圓參拾九錢八厘	畑	方
差引地租金參百貳拾四萬貳千參百九拾參圓五拾八錢九厘減		
但現在總地租ニ對シ九分五厘三毛減		

內

金貳百五拾四萬貳千貳百八圓參錢八厘

田 方

但現在田租ニ對シ九分一厘八毛減

金七拾萬百八拾五圓五拾五錢壹厘

但現在畑租ニ對シ一割一步〇五毛減

田地價特別修正費概算

一金百參拾貳萬參千九百參拾貳圓

地價特別修正費總額

內 譯

金四千五百圓

本省費額

金四千圓

出張旅費

但本費ハ二十二年特別地價修正當時ノ旅費精算額ヲ探リ以テ調査ノ標準トセリ而シテ  
 這回地價ノ調査ハ之ヲ前回ニ比シ一層緻密ニ涉リ自然時日ヲ要スルノミナラス修正筆  
 數ノ如キモ四百萬餘増加ノ豫算ナルカ故ニ所要旅費ニ至テモ亦隨テ増加スル所アルハ  
 勿論ナリト雖モ旅費支給額ノ更正ニ由リ前回旅費ニ對シ幾分ノ減少アルヲ以テ彼此採  
 酌加減シ茲ニ本費額ヲ測定ス

金五百圓

郵便電信料

但本費額ノ調査ハ前項旅費調査ノ趣旨ト大同小異ナルカ故ニ之ヲ贅セス

金貳拾五萬六千九拾四圓

內

各府縣廳費額

金拾壹萬四千五百六拾七圓

地價帳檢算費

但本費額ノ調査モ亦二十二年特別地價修正當時ノ精算費ニ依リ一筆當平均費用ヲ壹厘五毛餘トシ今回ノ修正筆數ヲ七千八百八十八萬九千二百筆ト概定シ以テ本費ヲ算出セリ

土地臺帳訂正費

但二十二年特別地價修正ノ際ニ在テハ本費ハ土地臺帳調製費目中ニ包含セラレタルヲ以テ當時特ニ本費ノ支出ヲ要セザリシモ這回ノ調査ニ於テハ最モ本費ノ必要ヲ認ムルカ故ニ前項地價帳檢査費ノ調査ニ基キ一筆當平均費用ヲ壹厘九毛餘ト定メ茲ニ本費ヲ調査ス

金百六萬參千參百參拾八圓

各市町村費額

但本費額ハ目下憑據スヘキノ材料ヲ缺キ之ヲ調査スルニ由ナシト雖モ民間ニ於テ唱フル所ニ據レハ二十二年特別地價修正ノ際全國各市町村ニ於ケル修正費一筆ノ平均ヲ貳錢若クハ參錢トナスカ如キモ容易ニ信ヲ措ク能ハサルノ言ニシテ是等ハ全國各地ヲ概括シテ其平均ヲ推算スルトキハ蓋シ一筆ノ費用ハ壹錢乃至貳錢ノ範圍ヲ出テサルヘシ故ニ大觀上一筆ノ平均費用ヲ壹錢五厘ト概定シ以テ本費調査ノ標準ニ供セリ

### 第五目 明治三十一年地價修正

明治十四年ニ至リ改租ノ事業其成功ヲ告ケタリト雖モ其事業ニ著手セシヨリ結了ニ至ル迄久シキ年月ヲ經タルカ故ニ終始其標準ヲ保ツコト難カリシノミナラス漸次經濟交通等ノ發達ニ伴ヒ地價ニ變動アルヲ免レス從テ不知不識最初ニ著手セシ地方ト後ニ著手セシ地方トハ地價ノ設定ニ甲乙アルヲ免レス或ハ又第二回ノ改正ヲ期シ蒼卒改租ノ業ヲ終結シタル地方アリテ改租成功ノ當時全斑ノ成績ヨリ觀察スルトキハ土地丈量地位等級收穫地價等ニ彼是不平均アルヲ免レサルニ依リ明治十三年第二十五號布告ヲ以テ地價不平均ナルモノハ漸次之カ修正ヲ聽許シ地租金約四拾貳萬貳千餘圓ヲ減シタリト雖モ未タ其處分充分ナラサルモノアリ是ヲ以テ明治二十二年法律第二十二號特別地價修正法ヲ制定セラレ地租ノ負擔ニ輕重ノ偏ナカラシメン事ヲ計リ地租金約參百貳拾四萬千九百餘圓ヲ減セリ然レトモ此修正減額ハ政府當時ノ財政ノ許ス範圍内ニ於テ行ヒタルカ故ニ未タ全國ノ修正ヲ了シ完全ナリト云フヘカラス是ヲ以テ地價特別修正ノ問題ハ第一期議會以來每期議場ニ現レサルコトナシ故ニ政府ハ明治二十五年第四議會ニ修正案ヲ提出セシニ衆議院ニ於テハ大多數ヲ以テ通過セシモ貴族院ニ於テ否決シタリ爾來修正問題ニ付キ政府及民間ニ於テ計畫スル所ナキニアラサリシト雖モ其實施ヲ見ルニ至リタルハ明治三十一年法律第三十一號ノ公布之レナリ抑モ當時ハ明治二十七八年戰役ノ後ヲ承ケ戰後ノ經營上第二期増租ノ必要ヲ生シ地租モ亦増稅ノ財源中ニ撰擇セラレタリ然リト雖モ直チニ其定率ノミヲ増加スルトキハ地方ニ依リ地租ノ負擔ニ偏輕偏重アルコト益甚シキニ至ルヘシ依テ地租ノ定率ヲ增加スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正シテ各地方ノ負擔ヲ均一ナラシムルノ必要ヲ生シタリ此ニ於テカ政府ハ改租以降ノ經歷ニ徴シ各地方ノ成績ニ稽ヘ地價査定上第一ニ必要ナル收穫ニ付其權

衡ヲ實查シ改租當初ノ區域毎ニ就キ各適當ト認メタル輕減歩合ヲ定メ之レニ依テ各郡市ノ現在收穫ヲ輕減セリ又地價査定上第二ニ必要ナル石代ニ付テハ明治二十一年以降明治三十年ニ至ル既往十箇年間ニ於ケル各地方ノ米價ヲ地租改正當時ノ區域毎ニ審査セシニ其全國平均ハ七圓四拾錢九厘トナリタリ然レトモ元來米價ナルモノハ常ニ變動ノ頻繁ナルモノナルヲ以テ今此平均額ヲ取リテ直ニ將來ノ常價トナスハ適當ナラサルカ故ニ之レニ幾分ノ斟酌ヲ加ソルヲ必要トシ各改租區域毎ニ審査シタル米價ノ内一般ニ其四割六分五厘ノ同一歩合ヲ以テ低減シタルモノヲ石代ト定メタリ又地價査定上第三ニ必要ナル利率ハ改租當初概シテ六米ヲ用ヒ稀ニ六米以上若クハ六米以下ナルモノアルモ交通機關ノ發達等ニ從ヒ金利ニ種々ノ差等ヲ設クルノ必要ナキカ故ニ一般權衡上六米以上ノ部分ハ其儘據置キ六米以下ハ總テ六米ト定メタリ此ノ如ク收穫石代利率ヲ變更シタル外總テ改租ノ際ニ用ヒタル算法ニ從ヒ各府縣一郡市毎ニ明治三十一年七月一日現在ノ段別ヲ基トシ修正地價ヲ算定シ以テ田畑地價修正法案ヲ第十三期議會ニ提出セリ今其大藏省ヨリ内閣ヘ提出シタル閣議案ヲ掲ケレハ左ノ如シ

田畑地價修正法案閣議提出案

現行土地臺帳地價ナルモノハ之ヲ定メタル當時ノ調査地方ニ依リテ精粗アル各地方ニ於テ其權衡ヲ得サルモノ尠カラステニ田畑地價ニ於テハ最モ然ルヲ見ル若シ之レカ矯正ヲ謀ラスシテ獨リ地租ノ定率ノミニテ増加スルトキハ地方ニ依リ地租負擔ニ偏重偏輕アルコトハ益其程度ヲ甚シカラシムルニ至ルヘシ依テ地租條例ヲ改正シテ地租ノ定率ヲ増加スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正シテ各地租負擔ノ均衡ヲ謀ルヲ必要ト認メ茲ニ田畑地價修正法律案ヲ閣議ニ提

出ス

明治三十一年十一月

大藏大臣 伯爵 松方正義

内閣總理大臣 伯爵 山縣有朋 殿

田畑修正法律案

第一條

田畑地價ノ修正ヲ爲スヘキ地方及其修正地價總額左ノ如シ

東京府

田地價 拾壹萬九千七百六拾壹圓七拾五錢

畑地價 六萬四千八百八拾參圓五拾錢

(以下略ス)

第二條

明治三十二年二月一日ニ於テ前條各區域ノ土地臺帳面田畑地價總額前條ノ修正地價總額ヨリ少キトキハ其地方ニ於テハ地價ノ修正ヲ爲サス

第三條

第一條各區域内毎筆ノ修正地價ハ明治三十二年二月一日ノ土地臺帳面地價ニ應シ按分シテ之ヲ定ム

第四條

此法律ニヨリ地價ヲ修正シタル土地ノ地租ハ明治三十二年分ヨリ修正地價ニ依リ地價百分ノ四ノ定率ヲ以テ之ヲ徵收ス

理由書

土地臺帳ニ掲記セラレタル田畑地價ナルモノハ收穫石代利率ノ三要素ニ依リテ之ヲ定メタルモノナリト雖モ地租改正ノ當時地方ニ依リ調査ニ自ラ精粗アリテ現行地價ハ各地方ニ於テ能ク



權衡ヲ得タリト謂フヲ得ス明治十三年及同二十二年ニ於テ特別地價修正ヲ行ヒ稍之レヲ矯正スルニ至リタリト雖モ未タ全ク衡平ヲ得シニ至ラス依テ現行地價ノ要素タル收穫ノ見積多キニ過クルト認ムルモノハ相當低減シ石代ハ明治二十一年以降十箇年間平均米價ヲ各地方同一ノ割合ヲ以テ低減シタルモノヲ用ヒ且ツ利率六朱以下ヲ用ヒタルモノハ悉ク六朱トシ各地方修正地價ノ總額ヲ算定シ之ヲ其區域内每筆ニ配賦シ以テ現行地價ヲ修正シテ地租負擔ニ偏重偏輕ナカラシメントス是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

地價修正法案ハ內閣ノ議ヲ經テ衆議院ニ提出セラレシカ衆議院ハ長崎縣對馬國上縣下縣兩郡ニ於ケル地價ノ要素タル收穫ハ他地方ニ比シ過重ナリトシ之ヲ更正スルヲ至當ト認メ法律案ヲ修正決議シ貴族院ニ於テモ衆議院ノ修正案ヲ可決セリ又初メ政府ニ於テ地價修正法案ヲ議會ニ提出セシ當時ノ計畫ハ地目ニ依リ租率ヲ異ニセスシテ均シク地價ノ百分ノ四ノ修正地價ニ依リテ徵收スルニアリテ第四條ニ之ヲ規定セシカ議會ニ於テハ市街宅地ト其他ノ地目トニ依リ租率ヲ異ニスルコトニ修正決議セシカ故ニ政府提出案第四條ノ主意ハ削除セラレタリ今議會ノ協贊ヲ經テ公布セラレタル法律ヲ擧ケレハ左ノ如シ

法律第三十一號 (明治三十一年 十二月二十九日)

第一條 田畑地價ノ修正ヲ爲スヘキ地方及其修正地價總額左ノ如シ

東京府	東京市	北豐島郡	北豐島郡	豊多摩郡	荏原郡
畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價
	一、九七六、七五〇 六四八、八三五、〇〇〇				
				八三九、三六二、四五〇 五五〇、八一三、四一〇	
				二三五、一八六、七四〇 四一九、五四〇、二二〇	
				七五四、一〇八、九二〇 六九八、七一三、九二〇	

京都府	京都市	南足立郡	南葛飾郡	西多摩郡	南多摩郡	北多摩郡	熊野郡	竹野郡	中野郡	與謝郡	加佐郡	何鹿郡	天田郡	船井郡	大坂府	大坂市	西成郡	東成郡	三島郡	豐能郡	南河內郡	中河內郡	北河內郡	
畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價	畑地地價
	六三、八九五、七〇〇 六一〇、三三三、四四〇	一一、五六六、六五三、八〇〇 一八〇、五六一、〇〇〇	二、五〇二、七二四、三八六 二四〇、三三四、五〇六	一、六四四、四九九、六五四 六〇九、一八二、八一三	九、九一、一六七、四二八 九八〇、六六五、六二九	一、二三四、二二六、〇六〇 一、二四四、四〇三、六八〇	九、一七、一七八、八二〇 七七、四七六、三八〇	一一、二四、四〇三、六八〇 一一、一八、九三三、二六〇	九、〇九、五一四、六四〇 一一、二四、九四六、六〇〇	四、九九、一四八、三六〇 九、六九、九四四、八一〇	二、六八、九三五、八九〇 六、八九、三二五、六二〇	一、一四、二六五、九七六 三、〇七、四七四、〇四〇	一、二八、九二九、六七五 二、六五、〇〇二、三五〇	一、六九、七六三、〇一七 四、〇〇、五三三、一七五	五、六〇、二一一、七一〇 三、九七、〇五八、九九〇	五、二九、五七一、四九七 三、五〇、二七九、六一〇	一、二二、五〇六、八三三 五、〇五、四三〇、八九〇	一、六六、八六九、三七八 五、六三、六〇三、七八〇	一、二二、七八八、八九〇 一、二二、六五九、七三〇	一、八八、六七一、四一〇 二、二一、〇一九、〇三〇	四、三三、五五〇、三三一 三、四〇、七一四、一六〇	一、〇七、二〇〇、九九〇 一、〇七、二〇〇、九九〇	一、〇七、二〇〇、九九〇 一、〇七、二〇〇、九九〇	

南 松 浦 郡	北 松 浦 郡	南 高 來 郡	北 高 來 郡	東 彼 杵 郡	西 彼 杵 郡	長 崎 市	長 崎 縣	三 原 郡	津 名 郡	赤 穂 郡	佐 用 郡	赤 穂 郡	揖 保 郡	神 崎 郡	飾 磨 郡	印 南 郡
同	同	同	同	同	同	畑地 地價	畑地 地價	同	同	同	同	同	同	同	同	畑地 地價
五四六〇 八五四六〇〇	七〇〇〇 二〇四〇〇〇	九七八〇 六六四〇〇〇	一五〇八 八九六〇九〇〇	五四二四 七二四九〇〇	一三三三 一三三五〇	三三三 三三五〇	三三三 三三五〇	一八七五 七五八五〇〇	一五七五 七三六〇〇〇	一四二七 九七三〇〇〇	一四二七 九七三〇〇〇	一四二七 九七三〇〇〇	一四二七 九七三〇〇〇	一四二七 九七三〇〇〇	一四二七 九七三〇〇〇	一八三七 七四八〇〇〇

勢 多 郡	前 橋 市	群 馬 縣	北 葛 飾 郡	南 葛 飾 郡	北 葛 飾 郡	大 里 郡	兒 玉 郡	秩 父 郡	比 企 郡	入 間 郡	北 足 立 郡	下 縣	上 縣	壹 岐 郡
同	畑地 地價		同	同	同	同	同	同	同	同	畑地 地價	同	同	畑地 地價
二六八七 六二六〇〇〇	二六八七 六二六〇〇〇		四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	四一三三 七四七〇〇〇	五二〇一 四六三〇〇〇	五二〇一 四六三〇〇〇	五二〇一 四六三〇〇〇	五二〇一 四六三〇〇〇

津 久 井 郡	愛 甲 郡	足 柄 下 郡	足 柄 上 郡	中 座 郡	高 座 郡	鎌 倉 郡	三 浦 郡	都 筑 郡	橋 本 郡	久 良 岐 郡	神 奈 川 縣	泉 南 郡	泉 北 郡	堺 市
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	畑地 地價		同	同	畑地 地價
三一三三 六六〇〇九七	四八八二 二〇三九九五	二〇〇七 八八四二五〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇	一〇〇七 二四五八〇〇〇		三〇三三 三五〇八八〇〇	三〇三三 三五〇八八〇〇	一〇二二 四二〇〇〇

加 古 郡	加 西 郡	多 可 郡	加 東 郡	美 夔 郡	明 石 郡	姫 路 市	美 方 郡	朝 來 郡	養 父 郡	出 石 郡	城 崎 郡	多 紀 郡	氷 上 郡	有 馬 郡	川 邊 郡	武 庫 郡	神 戶 市
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	畑地 地價
二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇	二二六二 五八二〇四八〇〇

群馬郡	多野郡	北甘樂郡	碓氷郡	吾妻郡	利根郡	山田郡	新田郡	邑樂郡	佐波郡	千葉縣	千葉郡	東葛飾郡	印旛郡	香取郡	匝瑳郡	海上郡													
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同													
二四九三二一五〇三〇	二七五三三九五〇〇	四七〇三四八二二〇	九二五五六〇〇六一	五六三二〇二二九九〇	九一四七五〇二七一九〇	六八七〇九九〇〇〇〇	六八六〇九九〇〇〇〇	六八六〇九九〇〇〇〇	三二一三五六六五七	五八五九九三一九四	六一九八九一三一七	八六六二八三九一三	九二〇九八四〇五〇	三三三三七四六二〇〇	六七一四六九二七四〇〇	七三三三七一七三〇〇	七六七三三八九二一〇〇												
君津郡	夷隅郡	市原郡	長生郡	山武郡	安房郡	茨城縣	水戸市	東茨城郡	西茨城郡	那珂郡	鹿島郡	行方郡	稻敷郡	新治郡	筑波郡	眞壁郡													
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同													
四〇九七〇六八二七〇	七三二二八七五三〇	一九七八四〇四九一〇	四九三三八〇三六一〇	二二一〇六三三三八五〇	四三三六三三三三〇	二五八四九八四五六〇	五七五六九四三三八〇	三三〇七九四七四一〇	七二〇九四〇八九〇	三一五八四三一〇〇〇	六五五八二一〇〇〇	二〇八九三二七三二〇	九九三〇四〇三二〇	一五九二六六一七八〇	四五九〇五九二五〇	八二八〇二一五六〇	一五〇八二〇三三九一〇	四〇〇二八〇四一〇	二四八一〇七一八〇	二四八三五一四七〇	三三〇〇九六一八五〇	六一〇〇一六一八五〇	三三三三六五一六三〇	九九五五六四三三〇	二九三六五五二二〇	二二八九八二三五四〇	七五六〇七四七九〇	二七九〇〇一五六一〇	九八七三二一九七〇

群馬郡	多野郡	北甘樂郡	碓氷郡	吾妻郡	利根郡	山田郡	新田郡	邑樂郡	佐波郡	千葉縣	千葉郡	東葛飾郡	印旛郡	香取郡	匝瑳郡	海上郡				
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同				
二四九三二一五〇三〇	二七五三三九五〇〇	四七〇三四八二二〇	九二五五六〇〇六一	五六三二〇二二九九〇	九一四七五〇二七一九〇	六八七〇九九〇〇〇〇	六八六〇九九〇〇〇〇	六八六〇九九〇〇〇〇	三二一三五六六五七	五八五九九三一九四	六一九八九一三一七	八六六二八三九一三	九二〇九八四〇五〇	三三三三七四六二〇〇	六七一四六九二七四〇〇	七三三三七一七三〇〇	七六七三三八九二一〇〇			
津市	四日市	桑名郡	員辨郡	三重郡	鈴鹿郡	河內郡	安濃郡	志保郡	宇都宮市	栃木縣	宇都宮市	河內郡	上都賀郡	下都賀郡	芳賀郡	安蘇郡	足利郡			
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同			
一〇八五四三二六〇	三五二九三三九〇	一七六三〇二四二〇	七四〇〇八一〇〇	一三三三二九九九一〇	一五七二九九〇二四〇	二五二七七八四三二	二五二七七八四三二	二五二七七八四三二	一四八八七三三二八〇	四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇	一四八八七三三二八〇		
北葛城郡	碓氷郡	高市郡	南葛城郡	吉野郡	宇都宮市	宇都宮市	宇都宮市	宇都宮市	北葛城郡	猿島郡	北相馬郡	結城郡	結城郡	結城郡	結城郡	結城郡	結城郡	結城郡		
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	
二二六二一四二一〇	二八〇一七七一〇〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇	二九〇〇八七七一〇

飯南郡	多氣郡	度會郡	阿山郡	名賀郡	志摩郡	北牟婁郡	南牟婁郡
同	同	同	同	同	同	同	同
二八〇、八四二、八四五〇	一八三、六九三、四七二〇	二三八、八七五、五三六〇	二八、一五九、七九三	二、九〇〇、三八、八二九	一、九七七、一七一、四九二	二、〇〇〇、八五三、九三五	二、八八三、四七五、〇〇〇

愛知縣

名古屋市	愛知郡	東春日井郡	西春日井郡	丹羽郡	栗原郡	中島郡	海東郡
同	同	同	同	同	同	同	同
二、五〇一、四八、八〇〇	四、五〇四、三九九、九〇〇	二、一六〇、二三一、〇四〇	二、四七六、五九五、三三八〇	一、七七一、七五、一八六〇	九、七三〇、六八、五四〇〇	三、三三三、八二、八一〇〇	四、〇一五、四二七、四八〇

海西郡	知多郡	碧海郡	幡豆郡	額田郡	西加茂郡	東加茂郡	北設樂郡	南設樂郡	寶飯郡	瀨美郡	八名郡
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
一、三九三、九〇〇、八六〇〇	二、〇五二、二五、二九〇〇	四、五二二、四七、七九〇〇	八、一四七、六六、三七〇〇	三、八六〇、八四三、二八二〇	一、一九七、九二五、〇四五〇	二、三八〇、一九九、〇九五〇	七、四四〇、四一八、五九九〇	一、五八八、五〇三、〇三四〇	三、二一七、七八五、六三五四	一、〇八三、三五四、四二二〇	一、〇八三、三五四、四二二〇

静岡縣

静岡市	静岡郡	東原郡	富原郡	庵原郡
同	同	同	同	同
二、八二二、一四、〇〇〇	四、七六九、六六、六〇〇	一、八七九、二九、八二〇〇	五、六六六、三三、五七〇〇	一、八一六、〇七、二四〇〇

安倍郡	志太郡	菅原郡	榛原郡	小笠郡	周智郡	磐田郡	濱名郡	引佐郡	賀茂郡	田方郡
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
二、四六六、六二九、九九〇	四、六五五、五一九、八一〇〇	五、四二八、三三、四、一、二〇〇	一、三〇〇、八四、二、五、〇〇〇	三、一五五、四七、六、六、七〇〇	二、七五八、七、二、二、〇〇〇	一、六五四、九二、二、二、五〇〇	四、四九二、九〇、四、二、〇〇〇	三、七三九、八六、三、四、三〇〇	六、一六五、八六、九、七、〇〇〇	九、一七〇、七、八、八、九、〇〇〇

山梨縣	甲府市	西山梨郡	東山梨郡	東八代郡
同	同	同	同	同
一、五二二、四二、一、七、〇〇〇	六、八六〇、〇三、四、七、九〇〇	一、〇三三、五二、四、八、九、一〇〇	一、一三二、七〇、五、三、三〇〇	一、一三二、七〇、五、三、三〇〇

西八代郡	南巨摩郡	中巨摩郡	北巨摩郡	南都留郡	北都留郡
同	同	同	同	同	同
三、三二二、八三、一、二、七〇〇	四、五一一、五二、三、六、五〇〇	二、三三三、八五、三、六、三、五、四〇〇	二、二一一、八七、三、三、九、二〇〇	四、二二二、六七、五、二、五〇〇	一、一八八、六四、五、二、二〇〇

滋賀縣	大津市	滋賀郡	栗太郡	野洲郡	甲賀郡	蒲生郡	神崎郡	愛知郡	犬上郡	阪田郡
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
三、九一五、一五、三、九、四〇〇	一、四八六、二、六、一、四、〇〇〇	一、六五〇、一、四、八、四、六、五〇〇	一、一八五、六、三、〇、一、三、九、八〇〇	一、三三八、八、一、二、七、三、三〇〇	二、五五五、八、七、九、八、四、〇〇〇	一、七六五、〇、五、八、四、〇、二〇〇	三、〇五四、六、五、八、八、〇、九〇〇	二、九七三、八、一、二、九、七、〇〇〇	三、〇八八、七、九、八、七、五、〇〇〇	四、九四八、七、九、八、七、五、〇〇〇



山本郡	北秋田郡	南秋田郡	秋田市	飽海郡	南置賜郡	東置賜郡	西置賜郡	西田川郡	東田川郡	最上郡	北村山郡	西村山郡	東村山郡	南村山郡	米澤市	
同	同	同	畑地價	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	畑地價	
二五七、九四三、〇五六	三三一、九四七、八三八	二六八、八一三、〇一七	二八六、一五〇、四	三一七、二二八、八四〇	一二一、六四七、六二〇	四七一、九一五、〇九〇	三六九、六四二、六五〇	一八〇、八三〇、五五〇	四五四、六三七、六九〇	一九五、九三三、一九〇	五六〇、五五八、九一〇	三八一、七二二、九三〇	七三五、六四六、〇〇〇	三〇三、六四〇、六六〇	三九七、二九四、八〇	
大飯郡	遠敷郡	三方郡	敦賀郡	今立郡	南條郡	大野郡	阪井郡	吉田郡	足羽郡	福井市	福井縣	鹿角郡	仙北郡	由利郡	河邊郡	
同	同	同	畑地價	同	同	同	同	同	同	畑地價	同	同	同	同	畑地價	
五二一、七九六、三二〇	九五一、三三三、六二〇	七三三、一〇〇、九四〇	二、四四五、一七三、五二〇	一、九八四、五五一、二〇〇	二、一九五、八七九、八八〇	八二四、四〇五、二一〇	二、一四〇、四四五、〇〇〇	七六六、一〇六、一〇〇	一、二四四、一七三、五二〇	九五一、三三三、六二〇	二、二七二、四〇七、八一〇	九三三、一〇〇、一五〇	一、九八四、五五一、二〇〇	一、九八四、五五一、二〇〇	一、九八四、五五一、二〇〇	一、九八四、五五一、二〇〇

鳥取縣	富山縣	珠洲郡	鳳至郡	鹿島郡	羽咋郡	河北郡	石川郡	能美郡	江沼郡	金澤市	石川縣	島根縣	鳥取市	岩美郡	八頭郡	氣高郡	東伯郡	西伯郡	日野郡	松江市	八束郡	能義郡	仁多郡	大原郡	飯石郡	笹川郡	濃摩郡	安濃郡			
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	畑地價	同	同	畑地價	同	同	同	同	同	同	畑地價	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	
一五〇、九七〇、六八四	二八〇、三九一、〇一九	二〇四、九五六、七一〇	一九六、三二八、一八〇	二四三、四一〇、〇六五	二四七、三九二、四〇〇	二七九、一五八、七〇〇	四〇六、五〇五、七九〇	二七九、一五八、七〇〇	二八〇、三九一、〇一九	一六七、六〇〇、六四七	四四二、八一六、八〇〇	一〇九、三九九、九六〇	一、五七四、〇七二、九四八	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三	一、七二六、四九五、六二三

鹿足郡	美濃郡	那賀郡	邑智郡	岡山市	岡山縣	津高郡	御野郡	赤阪郡	弊梨郡	和氣郡	邑久郡	上道郡	兒島郡	都宇郡	窪屋郡	淺口郡	
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	
一三九、二八六、七五〇	一〇七、六六一、三六二	一六五、九〇〇、四八七、五〇〇	一三〇、八六三、〇七三	四、五九三、四〇〇	二、八二七、四〇〇	一、九八一、二五三、三五六	七、九〇一、三三三、三五〇	一、四九一、八四九、三三〇	二、一五〇、九二四、四八〇	一、一五〇、〇七六、九〇〇	四、一六四、一七一、〇〇〇	八、一五〇、三三八、七九〇	七、二五八、四七九、〇〇〇	九、五七〇、八〇四、五五〇	一、四三三、七六四、五五〇	二、一三三、六三三、七九九	三、二二二、〇三三、六七〇
小田郡	後月郡	下道郡	賀陽郡	上房郡	川上郡	哲多郡	阿賀郡	眞島郡	大庭郡	西條郡	西北條郡	東南條郡	東北條郡	勝南郡	勝北郡	吉野郡	
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	
一、三六二、一〇七、七六〇	六、五三三、五〇四、七九〇	五、八五五、四〇一、六五〇	三、六五二、七六六、九三〇	八、三九一、三三三、六九〇	二、一七五、六七四、九八〇	二、一七五、四七六、九八〇	一、七五五、一四一、七四〇	一、八九〇、〇七四、七四〇	七、三〇五、一七〇、四〇〇	四、一五五、一七〇、四〇〇	四、一五五、一七〇、四〇〇	四、一五五、一七〇、四〇〇	四、一五五、一七〇、四〇〇	二、一七九、一八二、〇〇〇	三、四一五、四二五、三三〇	一、二七、八二五、三三〇	八、五六〇、一四一、〇〇〇

英田郡	糸北條郡	糸南條郡	廣島縣	廣島市	安藝郡	佐伯郡	安佐郡	山縣郡	高田郡	賀茂郡	豐田郡	尾道市	御調郡	世羅郡	深安郡
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
一、三八七、八三、七四〇	二、四二二、二八三、三〇〇	二、〇八四、四四六、四四〇	一、三三三、三三三、三三三	一、三三三、三三三、三三三	一、四九八、〇六四、五三〇	一、九一〇、七〇九、九一〇	四、二四六、八三三、八九一	一、九七八、八八〇、九九〇	三、八四七、七五七、五八〇	二、三三三、三三三、三三三	二、三三三、三三三、三三三	二、三三三、三三三、三三三	二、三三三、三三三、三三三	二、三三三、三三三、三三三	二、三三三、三三三、三三三
沼隈郡	蘆品郡	神石郡	甲奴郡	雙三郡	和歌山市	和歌山縣	那賀郡	伊都郡	有田郡	日高郡	西牟婁郡	東牟婁郡	德島縣		
同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同		
一、一八六、七五四、〇九〇	五、五〇〇、三三〇、一六〇	一、一九一、三三〇、八九〇	三、五〇〇、〇三〇、四六三	五、九八九、八五二、七九〇	二、一五九、九五八、三三〇	一、〇三三、九七二、三三〇	五、五八四、四五六、七三〇	一、〇三三、九七二、三三〇	一、〇三三、九七二、三三〇	一、〇三三、九七二、三三〇	一、〇三三、九七二、三三〇	一、〇三三、九七二、三三〇	一、〇三三、九七二、三三〇		

福岡市	福岡縣	高知市	安藝郡	香美郡	長門郡	土佐郡	吾川郡	高岡郡	幡多郡	三、三四九、五七〇													
		畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價														
大分縣	大分縣	喜多郡	西宇和郡	東宇和郡	北宇和郡	南宇和郡	宗像郡	遠賀郡	按手郡	嘉穂郡	朝倉郡	筑紫郡	糸島郡	早良郡	久留米市	浮羽郡	三井郡	三井郡	八女郡	山門郡	三池郡		
		畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價
		九、五八〇、五二〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇	八、八二〇、六四〇

香川縣	香川縣	高松市	大内郡	塞川郡	三木郡	小豆郡	三好郡	美馬郡	麻植郡	阿波郡	板野郡	名西郡	海部郡	那賀郡	勝浦郡	名東郡	徳島市	
		畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價
愛媛縣	愛媛縣	松山市	温泉郡	越智郡	新居郡	周桑郡	宇摩郡	上浮穴郡	伊豫郡	山田郡	香川郡	阿野郡	鶴足郡	那珂郡	多度郡	三野郡	豐田郡	
		畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價	畑地價
		八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇	八、一四九、五三〇



西國東郡	烟地價	八五四、八九四、六九一	西松浦郡	田地價	一、七二二、八八〇、五一〇
東國東郡	同	三〇六、一六一、〇七〇	梓島郡	同	三、八五五、八三九、一四〇
速見郡	同	一、四二〇、五四四、二六三	藤津郡	同	一、七五七、七九四、三一〇
大分郡	同	一、六八〇、八〇五、七六三	熊本市	烟地價	四一七、六五〇
北海部郡	同	二〇九、四九六、三〇〇	飽託郡	烟地價	一、六三三、七三二、七七九
南海部郡	同	二、四五三、九六八、七六九	宇土郡	同	一、六三九、四一四、四一〇
大野郡	同	一、〇一五、九三三、四四〇	玉名郡	同	九七八、四一九、三九一
直入郡	同	五八三、九五三、五九〇	鹿本郡	同	二、八八、九一〇、七〇五
玖珠郡	同	三〇三、〇六二、六四九	菊地郡	同	一、三〇二、六九九、九八三
日田郡	同	七二一、五六〇、三九三	上益城郡	同	二、三〇二、六五〇、四九三
佐賀縣	同	三〇三、〇六二、六四九	下益城郡	同	二、三〇二、六五〇、四九三
佐賀市	田地價	六〇八、五〇七、〇	八代郡	同	二、三〇二、六五〇、四九三
佐賀郡	同	五、三七七、八四一、三六、	葦北郡	同	二、三〇二、六五〇、四九三
神崎郡	同	二、三〇八、九七五、三六、	天草郡	同	一、九〇九、四五三、〇九七
三養基郡	同	一、九七〇、三二八、八七、	宮崎縣	同	六〇一、四五八、一七八
小城郡	同	二、六六〇、五三四、四三、			
東松浦郡	同	二、四八二、九七三、九四、			

宮崎郡	烟地價	二〇一、二六四、一六六	榊宿郡	烟地價	二、七二一、五五〇、二二〇
南那珂郡	同	四二一、四〇七、五八〇	日置郡	同	六、七二八、一三三、四五〇
北諸縣郡	同	一、五七五、五五一、八七〇	薩摩郡	同	一、五九二、五七三、二一〇
西諸縣郡	同	二、六一〇、二五二、一七〇	出水郡	同	六、一六四、九三三、二一〇
東諸縣郡	同	六三三、四七〇、六九〇	伊佐郡	同	二、七六九、六八九、四四〇
兒湯郡	同	三、五一一、三六七、三二〇	始良郡	同	四、七〇六、一七二、二八〇
東臼杵郡	同	八、九六六、三九四、六四〇	肝屬郡	同	一、三二〇、七二八、一八九〇
西臼杵郡	同	二、八八八、九七五、八九〇	熊毛郡	同	八、四六六、二六〇、〇
鹿兒島市	烟地價	一、七二七、八二九、三〇一	川邊郡	同	二、三二四、二三八、八九七〇
鹿兒島郡	同	四八一、五一〇、三一九	大島郡	同	七、二二一、九三三、八六〇
		一、七五五、七一六、六九〇			〇〇八、七七二、九三〇
		三、九八八、八六二、九八〇			〇〇八、七七二、九三〇
		一、三三八、二九七、一四三			〇〇八、七七二、九三〇
		二、五三三、四五四、〇七三			〇〇八、七七二、九三〇
		五、一〇五、五六八、八六〇			〇〇八、七七二、九三〇
		九、六九三、四四五、〇〇〇			〇〇八、七七二、九三〇
		七、二六六、三二一、〇〇六〇〇			〇〇八、七七二、九三〇
		五、二六六、七二〇、〇〇九〇〇			〇〇八、七七二、九三〇

第二條 明治三十二年二月一日ニ於テ前條各區域ノ土地臺帳面田畑地價總額前條ノ修正地價總額ヨリ少ナキトキハ其地方ニ於テハ地價ノ修正ヲ爲サス

第三條 第一條各區域内毎筆ノ修正地價ハ明治三十二年二月一日ノ土地臺帳面地價ニ應シテ分シテ之ヲ定ム

第四條 此ノ法律ニ依リ地價ヲ修正シタル土地ノ地租ハ明治三十二年分ヨリ修正地價ニ依リ

テ之ヲ徵收ス

前掲法律第三十一號發布前地價修正及租率改正ニ關シ主稅局長ハ各稅務管理局长へ左ノ通牒ヲ發セリ

地價修正及租率改正ニ關シ各稅務管理局长へ通牒(北海道及沖繩縣ヲ除ク)

今般田畑地價修正並地租條例中租率改正ノ件發令可相成ニ付テハ別紙實施順序及送付候條右ニ依リ御處理相成度然ルニ地價修正事務ハ單ニ修正地價ヲ按分シ臺帳面ノ地價ヲ更正スルニ止マリ候得共事郡市ノ每筆ニ涉リ管ニ手續ノ容易ナラサルノミナラス稀有ノ大事業ニ付今ヨリ諸般ノ準備ヲ爲シ他日著手ニ臨ミ事務ノ阻滯ヲ來サ、ル様注意ヲ要スルハ勿論ニ候處地租ニ關スル從來ノ事務ニシテ萬一整理ノ完全ナラサルモノ等有之候時ハ忽チ調理上ニ影響シ支障不尠候ニ付此際貴局ニ於テ特ニ專務員ヲ定メ部内各署ニ於ケル事務整理ノ狀況等篤ト取調其未整理ニ係ルモノハ速ニ之ヲ完結セシメ百事不都合無之様準備ヲ要ス

明治三十一年十二月二十八日

主 稅 局 長

追テ土地臺帳更正ニ付テハ各署ニ於テ之ニ從事セシムヘキ筆算生雇入其他之ニ關スル諸般ノ準備ヲ要シ候條豫メ御注意相成度尤經費ハ追テ相當配賦可相成御合迄併テ申添候

地價修正及租率改正實施順序

- 一 地價ヲ修正スルニ先チ土地ノ異動ニシテ各郡市ノ地價集計額ニ異動ヲ及ホスヘキモノ、加除訂正ニ注意シ明治三十二年二月一日現在ノ集計額ニ誤算ナキヲ期スルヲ要ス
- 一 集計額中ニハ荒地ノ原地價ハ低價年期中ノ原地價ヲ算入シ且ツ地價據置中ニ係ル土地ニ

關シテハ總テ其據置地價ヲ算入シ置クモノトス

- 一 明治三十二年二月一日ニ於ケル集計額ノ正確ナルコトヲ確メタル上之ヲ田畑地價修正法第一條ノ修正地價總額ト對照シ同法第二條ニ該當セルヤ否ヤヲ調査スルヲ要ス
- 一 地價ヲ修正スヘキ地方ニ於テハ其郡市ノ土地臺帳集計地價額ヲ以テ田畑地價修正法第一條ノ修正地價總額ヲ除シ其歩合ヲ求メ歩合ハ何割何分何厘ノ三位ニ止メ厘位以下ノ端數ハ四捨五入ス之ヲ法トシ其ノ郡市内每筆ノ地價ニ乘シ以テ每筆ノ修正地價ヲ算出スルモノトス

荒地ハ其ノ原地價ヲ修正シ置クモノトス

低價年期中ノ土地ハ低價地價ヲ修正シ且ツ其沿革欄ニ原地價ヲ修正シタルモノヲ掲ケ置クヲ要ス

地目變換ニ依リ田又ハ畑トナリタル土地ハ其據置地價ヲ修正シ且ツ地目變換ニ依リ修正シタル地價ヲ指令シタルモノ在テハ其修正地價ヲモ修正シ置クモノトス

修正地價ヲ算出シ之ニ依テ土地臺帳ヲ更正スル場合ニ於テハ直チニ臺帳ニ記入シ檢算集計ノ手續ヲ爲スモノトス但シ直チニ臺帳ニ記入スルトキハ違算誤記等ノ爲メ帳簿ヲシテ亂雜ニ歸セシムルノ虞アルトキハ簡便ナル地價帳ヲ製シ之ニ記入シ員額確定ノ上更ニ臺帳ニ轉記スルモ妨ケナシ

- 一 土地臺帳每筆更正ノ記載方ハ總テ沿革欄ニ明治三十一年法律第三十一號田畑地價修正法ニ依リ地價修正ニ付次欄ニ改記ス下明記シ次項ノ相當欄ニ其段別修正地價及修正地價百分

ノ二箇半ノ地租ヲ掲ケ仍其沿革欄ニ明治三十二年ヨリ同三十六年マテ地租ト記入シ修正地價百分ノ三箇三ノ地租ヲ掲ケ冒頭ニ〇印ヲ付シ置クモノトス但シ地價ヲ修正セサル土地ニ關シテハ次欄ニ改記スルニ及ハス其沿革欄ニ明治三十二年ヨリ同三十六年マテ地租ト記シ地價百分ノ五又ハ百分ノ三箇三ノ地租ヲ掲ケ〇印ヲ付シ置クモノトス

一 沿革欄ニ記入スヘキ文字ニシテ不動ノモノハ活字又ハ木版等ヲ用ユル如キ便宜ノ方法ニ依ルモノトス

一 土地臺帳集計簿地租欄ニハ地價百分ノ二箇半ノモノト百分ノ五又ハ三箇三ノモノト併記シ置キ地價百分ノ五又ハ三箇三ノモノニハ冒頭ニ〇印ヲ付シ置クモノトス

一 土地臺帳ノ更正ヲ終リタルトキハ地價ヲ修正シタルモノハ修正地價及ヒ其百分ノ二箇半ノ地租ト百分ノ三箇三ノ地租トヲ記載シ地價ノ修正セサルモノハ地價ノ百分ノ五又ハ三箇三ノ地租ヲ記載シ之ヲ市町村ニ通知スヘシ但シ便宜市町村ト協議シ市町村吏員ヲシテ稅務署ニ出頭セシメ稅務署ノ臺帳ト同時ニ市町村ノ臺帳ヲ更正セシムルノ手續ヲ爲スモ妨ケナシ

一 地價修正又ハ地租改算結了ノ上ハ稅務署長ハ其ノ結果ヲ具シ之ヲ稅務管理局長ニ報告シ稅務管理局長ハ之ヲ大藏大臣ニ報告スルモノトス

而シテ右地價修正及租率改正實施順序中ニ尙不備ノ點アリシヲ以テ之ヲ補足センカ爲メ翌同三十二年一月七日主稅局長ハ主秘第三號ヲ發シ同實施順序中第九項第十一項第十二項ヲ改正シ第十三項ノ次ニ第十四項ヲ追加セリ

第九項 一、地價ヲ修正シタル土地ニ關シ土地臺帳毎筆更正ノ記載方ハ總ノ沿革欄ニ(明治三

十一年法律第三十一號)田畑地價修正法ニ依リ地價修正ニ付次欄ニ改記ス(ト)明記シ次欄ノ相當欄ニ其段別修正ノ地價及修正地價百分ノ二箇半ノ地租ヲ掲記スルモノトス

第十一項 一、有租ノ部土地臺帳集計簿地租欄ニハ明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄ハ同集計簿地價ニ市街宅地ニ在テハ百分ノ五其他ノ有租地ニ在テハ百分ノ三箇三ノ租率ヲ乘シタルモノヲ記載シ明治三十七年分以後ニ於テハ地價百分ノ二箇半ヲ乘シタルモノヲ記載スルモノトス

第十二項 一、地價修正シタル土地ニ關シ土地臺帳ノ更正ノ終リタルトキハ修正地價ヲ市町村ニ通知スヘシ但シ便宜市町村ト協議シ市町村吏員ノシテ稅務署ヘ出頭セシメ稅務署ノ臺帳ト同時ニ市町村ノ臺帳ヲ更正セシメ又ハ更正簿ノ稅務署臺帳ヲ贈寫セシムルノ手續ヲ爲スモ妨ケナシ

第十四項 市街宅地ニ關シ百分ノ二十五其ノ他ノ有租地ニ關シ百分ノ八ノ地租ヲ増徴スル間ニ於テ土地臺帳ノ謄本ヲ請求スル者アルトキハ市街宅地ニ關シテハ地價ニ百分ノ五其ノ他ノ有租地ニ關シテハ地價ニ百分ノ三箇三ヲ乘シタルモノノ以テ其ノ土地ノ地租トシテ謄本ヲ下付スルモノトス

尋テ同年三月四日同局長ハ主秘第六〇號ヲ以テ更ニ同實施順序中ヲ改正追加スルコト左ノ如シ

九項ノ次ニ左ノ一項追加

一 増徴ニ係ル地租ハ土地臺帳沿革欄ニ(明治三十一年法律第三十一號)續リ増徴地租ト記シ地價ヲ修正シタル土地ハ其修正地價、地價修正ヲ爲サ、ル土地ハ現在地價ニ對スル百分ノ八又ハ百分ノ二箇半ノ地租ヲ掲ケヘシ爾後地目變換地類變換等異動地ニ對スル増徴地租ノ記載方亦同シ

十一項左ノ如ク改正

一 有租ノ部土地臺帳集計簿地租欄ニハ明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄ハ地價百分ノ二箇半ノモノト増徴地租トシ併記シ増徴ノ分ニハ増ノ一字ヲ冠記シ置クヘシ但シ月割賦除租ニ係ルモノモ増徴ノ分ヲ別個ニ計算併記スルモノトス

十一項ノ次ニ左ノ一項追加

一 荒地其他ノ年期地臺帳中地租欄ハ自今記載スルヲ要セス

右臺帳中地價ヲ修正シアル地方ハ三十二年分ノ初欄ニ一月一日現在額ヲ掲クヘシ

十三項ニ左ノ但書追加

但大藏大臣ニ報告スルトキハ別記書式ノ計表ヲ添付スヘシ

十四項左ノ如ク改正

一 地租増徴期間内ニ於テ土地臺帳ノ原本ヲ下付スルトキハ地價百分ノ二箇半ノ地租ト増徴地租トノ合計額ヲ該原本ノ地租欄ニ掲記スヘシ

(様式略ス)

然ルニ同年三月二十七日同局長ハ坤第二八六九號ヲ以テ同實施順序中第十四項ノ本文ヲ更ニ左ノ如ク改正スル旨ヲ通牒セリ

土地臺帳ノ更正記載ヲ了リタルトキハ修正地價修正地價百分ノ二箇半ノ地租増徴地租ヲ市町村ニ通知スヘシ

地價修正ノ實施ハ明治三十二年二月一日現在額ヲ基トシ各區域ノ修正按分率ヲ求メ之ニ依リテ各都市町村毎筆ノ修正ヲナスヘキモノニシテ明治三十二年二月初旬ヨリ著手シ同年八月ニ至リ漸ク其事業ヲ完了セリ其結果ニ依レハ田畑地價修正法ニ於テ地價ヲ修正スヘキ地方ト定メタル

モノニシテ土地異動ノ爲メ二月一日現在ノ地價額法律規定ノ修正地價額ヨリ低下トナリ同法第二條ニ該當シ地價ヲ修正セサルモノヲ生シタルヲ以テ此地方ノ地價ヲ除キ實際修正シタル所ハ左ノ如シ

田修正地價 七億四千七百參拾五萬九百餘圓

畑 同上 壹億八千貳百七拾六萬八千八百餘圓

計 九億參千拾壹萬九千八百餘圓

ニシテ今之ヲ法律面ノ地價ニ對照スルニ

田ニ於テ 貳萬參千四百餘圓ヲ減シ

畑ニ於テ 貳百餘圓ヲ増シ

合計ニ於テ 貳萬參千四百餘圓ヲ減シタリ

又右修正地價ヲ以テ更ニ明治三十二年二月一日ノ現在額ニ對照スルニ修正ノ爲メ減額セル地價ハ

田ニ於テ 壹億千四百八拾九萬四千餘圓

畑ニ於テ 參千參百七拾萬四千參百餘圓

計 壹億四千八百五拾九萬八千四百餘圓

ナリトス

地租改正當時ノ田畑ノ地價ハ拾五億參百九拾壹萬九千六百餘圓其地租四千五百拾壹萬七千五百餘圓ナリ而シテ明治十年ノ減租及地價ノ均一ヲ謀ルカ爲メニ屢地價ヲ修正低減シタルヲ以テ今

地租改正以降修正セシ田畑ノ地價ヲ以テ地租改正當時ノ地價ト比較スルトキハ地價ヲ減スルコト貳億九千四百七拾四萬七千八百餘圓ニシテ又地租改正以降租率ノ減輕及地價修正ニ依リ地租ヲ減スルコト千五百五拾七萬參千餘圓ナリトス尙又明治三十二年二月一日ノ現在ニ依リ地價修正前後ニ於ケル全國田畑ノ一段歩平均地價ヲ見ルニ修正前ニ於テハ

一段歩平均地價 田 四拾圓九厘

同 畑 拾壹圓九錢六厘

ニシテ修正後ニ於テハ

一段歩平均地價 田 參拾五圓九拾壹錢九厘

同 畑 九圓六拾貳錢四厘

トナレリ

### 第六目 明治三十一年地租增徴

明治二十七八年ニ於ケル戰後ノ經營上明治三十二年度ノ財政計畫ヲ立ツルニ當リ歳入ヲ増加スルノ必要ヲ生シタルヲ以テ政府ハ恒久確實ノ收入タル地租ヲ増加スルノ方法ニ依ルヲ以テ最モ適當ト認メ地租ノ定率百分ノ二箇半ヲ改メ百分ノ四ト爲スノ法案ヲ定メ之ヲ第十三期議會ニ提出シタリ今其法案ヲ大藏省ヨリ内閣ニ提出シタルモノヲ掲クレハ左ノ如シ

地租條例中改正法律案閣議提出案

國家ノ隆運ニ隨伴スル諸般ノ規畫ハ著シク歲計ノ膨大ヲ促進シ來リ今日ニ於テ早ク業ニ恒久

確實ノ收入ヲ増加シテ財政ノ基礎ヲ鞏固ニスルニアラサレハ帝國ノ財政ハ漸ク將ニ其整理ヲ失ハントス而シテ收入ノ確實恒久ニシテ一稅目能ク巨萬ノ増額ニ達シ目下急切ノ必要ニ應シ得ヘキモノ實ニ地租ヲ以テ最モ適當ノ財源ト爲ス

近時土地賣買ノ實況ヲ見ルニ其價格ハ之ヲ土地臺帳面ノ地價ニ對比シ少ナキモ二三倍ニ至リ多キハ實ニ十倍以上ニ達スルモノアリ蓋シ社會ノ進運ト共ニ物價ノ騰貴交通機關ノ整備ニ依リ當初土地臺帳面地價ヲ定メタル時ニ比シ土地ノ收益ハ價值ニ於テ著シク増加シ隨テ其賣買價格ヲ騰貴セシメ以テ漸ク法定地價ト遠サカルニ至ラシメタル者ナリ故ニ現時ノ相場ニ依リ地價算出ノ基礎タル收穫若クハ貸地料ヲ算シ之ニ對シテ地租改正當時ニ於ケル收益ト負擔トノ割合ヲ超過セサル程度ニ於テ地租ヲ增課スルモ土地所有者ハ地租改正當時ニ比シ其ノ負擔ノ割合決シテ加重シタルニアラス

依テ現行地租ノ定率百分ノ二箇半ヲ改メテ百分ノ四トシ地租ニ於テ六割ノ增課ヲ爲シ以テ歳入ノ増加ヲ謀リ之ニ依テ財政ノ基礎ヲ鞏固ニスルヲ必要ト認メ茲ニ地租條例中改正法律案ヲ閣議ニ提出ス

明治三十一年十一月

大藏大臣 伯爵 松方正義

内閣總理大臣 侯爵 山縣有朋 殿

追テ地租ヲ增課スルト同時ニ田畑ノ地價ヲ修正スルヲ必要ト認メ別案ノ如キ法律案ヲ調製シ閣議ニ提出スルノ見込ナルモ調査上少シク時日ヲ要スルヲ以テ茲ニハ唯參考トシテ其草稿ヲ添付ス

(別案ノ草稿ハ略ス)

地租條例中改正法律案

明治十七年布告第七號地租條例第一條中百分ノ二箇半トアルヲ百分ノ四ト改ム

附則

此ノ法律ハ明治三十二年一月一日ヨリ施行ス

明治三十一年分地租ニシテ此法律施行以後ニ於テ徵收スヘキモノニ關シテハ仍從前ノ定率ヲ適用ス

理由書

恒久確實ノ收入ヲ増加シ之ニ依テ財源ヲ鞏固ニシ以テ帝國ノ隆運ヲ期圖スルニ必要ナル諸般ノ規畫ニ應スルコトハ歲計ノ計畫竝ニ財政ノ整理ニ於テ目下誠ニ急切ノ事ト爲ス而シテ事業ノ發達交通ノ利便ニ依リ現行租率ヲ定メタル當時ニ比シ價値ニ於テ所得ノ著シク増加シタル土地所有者ノ負擔ヲ適度増加シテ此ノ急切ノ必要ニ應スルハ最モ機宜ニ適シタルモノト是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

前掲ノ法律案ハ內閣ノ議ヲ經テ衆議院ニ提出セシニ衆議院ハ之ヲ修正シ定率ノ改正ヲナサスシテ明治三十二年以降五箇年間市街宅地ノ地租ハ地價百分ノ二箇半其他ノ土地ノ地租ハ百分ノ八ヲ増徴スルコトニ決議シ貴族院モ亦之ヲ可決シ明治三十一年法律第三十二號ヲ以テ公布セラレタリ其法文左ノ如シ

法律第三十二號

(明治三十一年一月)

明治十七年第七號布告地租條例第一條ニ左ノ一項ヲ追加ス

明治三十二年分ヨリ同三十六年分迄地租ニ於テ地價千分ノ八市街宅地地租ニ地價百分ノ二箇半ヲ増徴ス

附則

田畑地租ニ關シテハ田畑修正地價實施ノ日ヨリ増率ヲ適用ス

前掲法律第三十二號發布ニ付テハ修正地價實施ノ日ヨリ明確ニスルノ必要アルヲ以テ大藏省ハ右ニ關スル勅令案ヲ閣議ニ提出シ次テ左ノ勅令ヲ發布セラレタリ

勅令第三百六十一號 (明治三十一年一月)

明治三十一年法律第三十二號附則中田畑修正地價實施ノ日トアルハ明治三十二年一月一日トス

地租増徴ヲナスニハ土地臺帳及其他關係帳簿ノ整理ヲナスノ必要アルヲ以テ田畑地價修正ノ事業ト同時ニ土地臺帳面每筆ノ増徴地租算出記入ニ著手セシカ其完了ハ地價修正事業ト共ニ終リタリ以下地租増徴ノ結果ヲ掲クレハ明治三十二年田畑地價修正及宅地組換後ニ於ケル各地目全體ノ地價ニ對スル百分ノ二箇半ノ租額ハ

- 田 貳千五百貳拾貳萬八千六百餘圓
- 畑 五百五拾壹萬貳千百餘圓
- 郡村宅地 貳百六拾六萬六千參百餘圓
- 市街宅地 八拾六萬六千參百餘圓

右以外ノ土地 七拾貳萬六千八百餘圓

計 參千五百萬四百餘圓

ニシテ又右ニ對スル増徴額即チ市街宅地ハ地價百分ノ二箇半其他ノ土地ハ地價千分ノ八ノ地租額ハ

田 八百六萬八千九百餘圓

畑 百七拾五萬九千餘圓

郡村宅地 八拾五萬貳千七百餘圓

市街宅地 八拾六萬六千五百餘圓

右以外ノ土地 貳拾參萬九百餘圓

計 千參百七拾七萬八千貳百餘圓

ニシテ總テノ地租合計額ハ

田 參千參百貳拾九萬七千六百餘圓

畑 七百貳拾七萬貳百餘圓

郡村宅地 參百五拾壹萬九千百餘圓

市街宅地 百七拾參萬貳千八百餘圓

右以外ノ土地 九拾五萬七千八百餘圓

計 四千六百七拾七萬八千七百餘圓

ナリトス是レ明治三十二年ヨリ明治三十六年ニ至ル五箇年間ニ於ケル年々ノ地租額ナリトス

### 第七目 明治三十二年宅地組換

明治三十一年地租ヲ増加スルニ當リ政府當初ノ計畫ハ土地ノ種類ニ依リ地租ノ課率ヲ異ニセス均シク地價百分ノ四トナスノ方針ナリシヲ以テ宅地ノ組換ハ其必要ヲ見サリシト雖モ衆議院ニ於テ政府提出ニ係ル地租條例中改正法案ヲ修正シ市街宅地ト郡村宅地トハ地租ノ課率ヲ異ニスルニ至リシヲ以テ地租改正當時ニ定メタル宅地ノ區別ニ依リ直チニ改正法律ヲ適用スルトキハ負擔ニ甚シキ不權衡ヲ生スルニ至ルヘシ抑モ郡村宅地市街宅地ノ區別ハ地租改正ノ際當時ノ狀況ニ依リ之ヲ定メタルモノニシテ世運ノ隆替交通ノ發達ニ伴ヒ各地盛衰消長ノ變遷アルヲ免レシテ今日ニ在テハ其實ニ適セサルモノ少ナカラス故ニ郡村宅地ト市街宅地ト地租課率ヲ異ニスルニ於テハ勢ヒ實地ノ狀況ニ依リ彼此ノ組換ヲナシ負擔ノ適實ヲ謀ラサルヘカラス茲ニ於テカ政府ハ議會ニ於テ地租條例中改正法案ヲ修正可決スルト同時ニ宅地組換法案ヲ議會ヘ提出セントセリ今大藏省ヨリ右法律案ヲ閣議ニ提出シタルモノヲ掲クレハ左ノ如シ

#### 宅地組換法案閣議提出案

改租ノ際宅地ニ市街宅地若クハ郡村宅地ノ地目ヲ付シタルハ大體ニ於テ土地ノ狀況市街地ヲ爲スヤ否ニ依テ之ヲ區別シタリト雖モ當時各府縣ニ於テ市街地ト認定スル標準一様ナラサリシト且ツハ又多少ノ變遷ニ依リ土地ノ狀況改正當時ト今日ト全ク一變シタルモノアルトニ依リ現今市街宅地ニシテ其狀況郡村宅地ニ異ナラサルアリ又郡村宅地ニシテ其繁盛市街宅地ニ讓ラサルモノアリ若シ今日ノ儘ニシテ市街宅地ト郡村宅地トノ地租定率ヲ異ニスル時ハ各地

甚敷不權衡ヲ生スルニ至ルヘシ故ニ地租定率ヲ改正スル爲メニハ必ス現今市街宅地又ハ郡村宅地タルモノヲ彼此組換ヲ爲スヲ必要ト認メ茲ニ宅地組換法案ヲ閣議ニ提出ス  
明治三十一年十二月

大藏大臣

內閣總理大臣宛

宅地組換法律案

第一條 郡村宅地ヲ市街宅地ニ市街宅地ヲ郡村宅地ニ組換フルハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第二條 前條ニ依リ地目ヲ組換ヘタル土地ハ地價ヲ修正セス其年ヨリ組換地目ノ地租定率ニ依リ其地租ヲ徵收ス

宅地組換法律案理由書

現在ノ市街宅地郡村宅地ノ區別ハ地租改正當時ノ狀況ニ依リテ之ヲ定メタルモノナルヲ以テ地方ノ狀況大ニ變遷シタル今日ニ於テハ全ク其實ニ適セサルモノ尠カラズ依テ彼此ノ組換ヲ爲シ然ル後改正地租定率ヲ適用スルヲ以テ負擔ノ衡平ヲ謀ルニ於テ最モ適當ノ事トス是レ本案ニ提出スル所以ナリ

然ルニ右法律案ト同一主旨ノ法案ヲ貴族院ヨリ帝國議會ニ提出セシカ故ニ政府ノ法案ハ之ヲ議會ニ提出セスシテ貴族院ノ提出ニ係ル法案ニ同意ヲ表シ終ニ明治三十二年三月法律第六十二號宅地組換法ノ發布ヲ見ルニ至レリ今貴族院提出ノ法案竝ニ法律第六十二號ノ法文ヲ掲クレハ左ノ如シ

貴族院提出法案

第一條 郡村宅地ヲ市街宅地ニ市街宅地ヲ郡村宅地ニ組換ヲ要スルトキハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第二條 前條ニ依リ地目ヲ組換ヘタル土地ハ其年ヨリ組換地目ノ地租定率ニ依リ其地租ヲ徵收ス

理由

郡村宅地ニシテ現ニ市街宅地ノ實アリ又ハ市街宅地ニシテ郡村宅地ニ等シキモノアリ故ニ此ノ際彼此ノ組換ヲ爲スハ課稅上公平ヲ保ツニ於テ必要ナリト認ム是レ本案ヲ提出スル所以ナリ

法律第六十二號 (明治三十二年)

宅地組換法

第一條 郡村宅地ヲ市街宅地ニ市街宅地ヲ郡村宅地ニ組換ヲ要スルトキハ命令ヲ以テ之ヲ定ム

第二條 前條ニ依リ地目ヲ組換ヘタル土地ハ其ノ年ヨリ組換地目ノ地租定率ニ依リ其地租ヲ徵收ス

此ノ如ク宅地組換法ハ組換ノコトヲ以テ命令ニ一任シタルヲ以テ勅令案起草ノ材料トシテ先以全國ニ於テ市街ノ狀況ヲ呈スル土地ニ付キ其戶數營業者數物貨聚散ノ狀況著シキ工業場ノ有無及ヒ其數銀行其他商會社ノ有無及其數船舶出入ノ狀況鐵道停車場ノ有無重要ナル官衙公署ノ數著名ナル神社佛閣ノ有無及土地ノ賃賃價格等ヲ調査セシメ仍吏員ヲ派遣シテ實地ヲ視察セシ



メ更ニ兩回各稅務管理局長ヲ召集シテ其意見ヲ徵シ反覆審査ノ上明治三十二年勅令第二百三十四號ヲ以テ組換ノ事ヲ發布セラレタリ勅令ノ全文ヲ掲クレハ左ノ如シ

勅令第二百三十四號 (明治三十二年六月十七日)

左ノ地方ニ於ケル郡村宅地ヲ組換ヘ市街宅地トス將來新ニ宅地トナルモノモ亦市街宅地トス

府縣名	郡市名	町村名	大字、字、番地其他
東京府	荏原郡	品川町	
同	豊多摩郡	内藤新宿町	
同	北豊島郡	南千住町	
同	南足立郡	千住町	
同	南多摩郡	八王子町	
京都府	天田郡	福知山町	(大字東吉原、西吉原ヲ除ク)
同	加佐郡	舞鶴町	
同	與謝郡	宮津町	
大阪府	大坂市		
神奈川縣	久岐良郡	戸太町	(大字北方)
同	同	中村	
同	同	本牧村	

同	橋樹郡	神奈川町	(大字神奈川ノ内字東白樂、西白樂大字青木ノ内字南三ツ澤、北三ツ澤、中三ツ澤ヲ除ク)
同	三浦郡	横須賀町	(大字逸見ノ内字九番地、十番地、十一番地、十二番地ヲ除ク)
兵庫縣	神戶市	豊島村ノ内	大字公卿字二十番地、二十二番地、大字佐野ノ内字一番地、二十七番地、二番地、二十八番地、二十九番地、大字中里、深田
同	姫路市		(大字駒林、野田、西尻池、池田、長田、夢野、石井、鳥原ヲ除ク)
同	武庫郡	西宮町	(鐵道線路以北ノ除ク)
同	川邊郡	尼ヶ崎町	(大字大洲ノ除ク)
同	明石郡	明石町	(大字大藏谷ノ内山陽鐵道線路以北ヲ除ク)
同	飾磨郡	國術村	大字豐津ノ内字忍町及字豆腐町ノ内字水田ノ内字萬燈ノ内字御殿前ノ内字清水町ノ内字ハネギノ内山陽鐵道線路以北
同	揖保郡	龍野町	
同	城崎郡	豊岡町	
長崎縣	長崎市		
同	東彼杵郡	佐世保村	
新潟縣	新潟市		
同	北蒲原郡	新發田町	
同	南蒲原郡	一ノ木戸村	(大字北中ヲ除ク)
同	古志郡	三手町	
同	同	新町	





岡	山	同	廣	同	同	山	同	香	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同	同
山	口	島	島	尾	安	赤	吉	九	仲	綾	西	久	門	遠	三	三	三	三	三	三
縣	縣	縣	縣	道	藝	間	敷	島	多	歌	宇	留	司	賀	瀨	瀨	瀨	瀨	瀨	瀨
淺	口	小	窪	尾	安	赤	吉	九	仲	綾	西	久	門	遠	三	三	三	三	三	三
口	口	田	屋	道	藝	間	敷	島	多	歌	宇	留	司	賀	瀨	瀨	瀨	瀨	瀨	瀨
郡	郡	郡	郡	市	郡	市	郡	市	郡	郡	郡	市	市	郡	郡	郡	郡	郡	郡	郡
玉	玉	笠	倉	倉	和	和	山	山	津	坂	八	米	市	若	大	大	大	大	大	大
島	島	岡	敷	敷	庄	庄	口	口	津	坂	八	米	市	若	大	大	大	大	大	大
町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町	町

大字多度津ノ内字東組、西組、南組、北組、中組、須賀堂ノ内  
字西濱、中筋、西新開、東濱、字濱田ノ内字濱ノ内、字新濱ノ内、濱坂  
鐵道線路以北

大字横津ノ内字津村口、津村町、井谷口、大溝、水入町、長町、本町、城  
町、横町、比分町、船介、浦中、出來町、蔵町、蔵町跡、柳町、北濱町、向  
町、大字濱比ノ内字中原、大字向島ノ内字東三、西一、二、三、四、五、六、七  
如浦浦、出來島、北一ノ割、北二ノ割、北三ノ割、四ノ割、五ノ割、六ノ

左ノ地方ニ於ケル市街宅地ヲ組換ヘ郡村宅地トシ而シテ將來ニ宅地トナルモノモ亦郡村宅地トス

福	大	同	熊	宮	兵	府
岡	分	北	本	崎	庫	縣
縣	縣	海	縣	縣	縣	名
三	縣	部	鮑	宮	氷	郡
池	縣	郡	託	崎	上	市
郡	縣	郡	郡	郡	郡	名
大	縣	白	古	宮	柏	町
牟	縣	杵	町	崎	原	村
田	縣	延	村	崎	原	名
町	縣	高	ノ	町	原	大
	縣	町	内	町	町	字
	縣	町		町	町	番
	縣	町		町	町	地
	縣	町		町	町	其
	縣	町		町	町	他

割、七ノ割、八ノ割、南一ノ割、南二ノ割、大字小保ノ内字上町市場、  
新町、中ノ船津、住吉浦、住吉町

大字下里ノ内字橋口、西屋敷、大字大牟田ノ内字流崎、北屋敷、中村  
屋敷、湯、大字橋須ノ内字橋口、獵師田、龍宮元、南開、大字稻荷ノ内  
字下田

大字白杵ノ内字本町、新町、唐人町、疊屋町、横町、掛町、田町、辻、濱  
町、大字福良ノ内字平清水通、屋敷餘り

字中屋敷、杉馬場、二本木原、大明神、居屋敷、酒上







ノ總額ヲ掲クレハ左ノ如シ

郡村宅地ヨリ市街宅地ニ組換ヘタルモノ(坪段四以下省略)

坪數 千六百三十四萬三千二百七十六坪

地價 參百八拾七萬七千四百七拾九圓

地租 拾九萬參千九百貳拾壹圓

內九萬六千九百六拾七圓 增徴地租

市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換ヘタルモノ

段別 二千二百二十二町四段步

地價 百參拾六萬八千七百參拾七圓

地租 四萬五千七百七拾貳圓

內壹萬九百四拾七圓 增徴地租

ニシテ其結果市街宅地ニ於テ

坪數 九百九十六萬四千四百九十一坪

地價 貳百五拾萬八千七百四拾貳圓

地租 拾貳萬五千四百七拾六圓

內六萬貳千七百四拾七圓 增徴地租

ヲ増シ郡村宅地ニ於テ

段別 三千三百二十五町三段步

地價 貳百五拾萬八千七百四拾貳圓

地租 八萬貳千八百參圓

內貳萬七拾五圓 增徴地租

ヲ減セリ即チ組換ノ爲ニ歲入ニ於テ増加シタル地租額ハ僅ニ四萬貳千六百餘圓ナリ而シテ前記宅地ニ對シテハ明治三十二年分地租ヨリ其組換タル地目ニ對スル租率ニ依リ地租ヲ徵收スヘキモノトス

斯ノ如ク明治三十二年六月勅令第二百三十四號ニ依リ宅地ノ組換ヲ完了セリト雖モ其後ノ調査ニ依リ市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換ヲ要スルモノアリシカ故ニ大藏省ヨリ勅令案ヲ閣議ニ提出シ遂ニ明治三十三年五月勅令第七十五號ノ發布ヲ見ルニ至レリ其閣議提出案及勅令ヲ掲クレハ左ノ如シ

別紙記載ノ地方ハ市街ニ接近ノ土地ナルモ其狀況郡村宅地ノ地目ヲ付シアル地方ト殆ント同一ナルヲ以テ明治三十二年法律第六十二號宅地組換法ニ基キ市街宅地ヨリ郡村宅地ニ組換フルヲ相當ト認ム依テ勅令案ヲ具シ茲ニ之ヲ閣議ニ提出ス

明治三十三年四月

大藏大臣

內閣總理大臣宛

(勅令案略)

勅令第七十五號 (明治三十三年五月十四日)

左ノ地方ニ於ケル市街宅地ヲ組換ヘ郡村宅地トス將來新ニ宅地トナルモノモ亦郡村宅地トス



府縣名	郡市名	町村名	大字、字、番地 其他
長崎縣	東彼杵郡	佐世保村	横尾免、熊ヶ倉免、山中免、庵浦免、赤崎免ノ内字清水ノ久保、川内、松水原、神山、カリマタ、浦ノ中、鍛冶屋谷、上天石、コヲ石、ハス岩、トウボシ田及其各字以西、以南ノ各字中通免ノ内字大谷、草木原、光波江、登立、野中、開田、轟、植松、中瀬月、下瀬月及其各字以北、以西ノ各字、折橋免ノ内字開原、原、澤海、高平、本保及其各字以北、以東ノ各字、名切免ノ内字黒田、原、徳保谷及其各字以东ノ各字、小佐世保免ノ内字タカナシ、炭釜、稗田、春田、天久保、前田、松ノ平及其各字以东ノ各字
新潟縣	南蒲原郡	一ノ木戸村	大字田島ノ内字中村、松橋、中捨場、與野、道下
同	川羽郡	枇杷島村	大字枇杷島ノ内字穴ヶ入、岩ノ原、西方寺、田屋ノ下
同	中頸城郡	高田町	大字藪野新田、木田新田、及大字藪野新田ニ介在スル大字關ニ屬スル部分
埼玉縣	大里郡	熊谷町	大字石原ノ字町、町上、甲町裏、乙町裏ヲ除ク、大字熊谷ノ内字は通、に通、ほ通、と通、ち通、り通、ぬ通、る通、を通、わ通、よ通、た通、れ通、そ通、つ通、ね通、な通、ら通、む通、う通、の通、く通、や通、ま通、
栃木縣	下都賀郡	栃木町	大字栃木城内(字本町、大和、榎堂ヲ除ク)、沼和田(字河合町、新田前、曲り松、五反田ヲ除ク)、小平柳(字嘉右衛門町裏、大迫ヲ除ク)、片柳(字湊、境ノ内、白旗ヲ除ク)
秋田縣	由利郡	本莊町	大字石脇(字石脇ヲ除ク)
同	河邊郡	牛島町	大字牛島(字牛島ヲ除ク)
岡山縣	淺口郡	玉島町	大字上成、大字玉島ノ内字柳上土取場、中湯一丁目、中湯二丁目、中湯三丁目、中湯大道北、丸川南端ノ頭、十六割、川中大道西及其各字以東ノ各字、大字阿賀崎ノ内字川田、七丁目、六丁目、五丁目、四丁目、六丁目、八丁目、竹水尾、久々井、麻瀬及其各字以西、以北ノ各字

岡山縣	都窪郡	倉敷町ノ内	字日間道ノ上、蛭池ノ西、蛭池ノ上、姥ヶ嶺東谷、姥ヶ嶺西谷、三本松西裏、三本松南裏、柳ヶ坪、山ノ神、清水道ヨリ上、丙辰新田、西古開及其各字以南ノ各字
同	小田郡	笠岡町	大字笠岡大字笠岡ノ内字大磯、宮地、小丸南平、狼、大久保、田頭及其各字以北ノ各字
和歌山縣	東牟婁郡	新宮町ノ内	字左指ヶ島、虹澤、西道、龍澤、水山、野田、徐福、鍋倉、内ヶ坪、下原野、清水元、丸山、下田、日日、砂碓、石ヶ坪、大平見、水坪、瀧田、南谷、松山、梅木、廣角、大崎、檜山

而シテ前掲勅令ニ依ル宅地組換ノ結果地租ノ減額ヲ見ルニ左ノ如シ  
三十三年勅令第百七十五號宅地組換ニ依ル地租減額調

組換前	坪數	地價	定率	地租増徴計	組換後	段別	地價	定率	地租増徴計	差引減地租
三九六、八一六〇	一	五六六、七二六四八	一、四一七、〇〇六	二、八三三、九九二	一三三、二二二〇、九一	五六六、七二六四八	一、四一七、〇〇六	四、五三三、三四九	一、八七〇、三五五	九六三、六三七

## 第二項 地租ニ關スル條規

### 第一目 地租ノ賦課

#### 第一 地租ノ賦課

一 明治十七年地租條例發布以後

前ニ敘述シタルカ如ク明治六年地租改正條例並ニ其附屬法ヲ制定公布セラレテヨリ爾來官民共ニ銳意之カ實施ヲカメ漸ク同十四年ニ至リ概ネ地租改正ノ事業ヲ竣成セリ然リト雖其條例規則タル區々錯雜ニシテ固ヨリ未タ一定完備ノ地租法典ト云フ能ハサルヲ以テ今其法規ニシテ存廢スヘキモノ若クハ更正スヘキモノ等ニ就キ其利害得失ヲ講究スルニ彼ノ地租改正條例第六章中ニ向後茶煙草材木其他ノ物品稅追々發行相成歲入相増其收入ノ額貳百萬圓以上ニ至リ候節ハ地租改正相成候土地ニ限リ右新稅ノ増額ヲ割合地租ハ終ニ百分ノ一ニ相成候迄漸次減少可致事トアルカ如キハ其發布ノ當時ニ在リテハ蓋シ又一時便宜ノ條項タリシナルヘシ然リト雖今ニシテ之ヲ見レハ前途國家ノ發達ニ伴フ理財全局ノ關係如何ヲ商量セス單ニ歲入中ノ一科目タル地租ノミニ向テ之カ減額ヲ未然ニ揚言シタルモノニシテ將來ノ財政計畫ニ關シテ大ナル障害ヲ爲スヘキモノト云フヘシ蓋シ之ヲ條例中ニ掲ケテ今日ニ至ル或ハ世人ノ惑ヲ致スヘク假令ハ改租以降茶煙草材木等ノ物品稅ハ未タ貳百萬圓以上ニ達セスト雖酒稅ノ如キハ逐年增加シテ既ニ壹千萬圓以上ニ昇レルニ拘ラス地租ヲ遞減セサルハ條例第六章ノ精神ニ背戾スルノ嫌アレハナリ而シテ酒稅ハ元來一種ノ免許營業稅ニシテ第六章ノ所謂土地直接ノ物品ニ賦課スルモノニ非サル

モ動モスレハ世人ヲシテ疑惑ヲ懷カシムルハ實ニ彼ノ第六章ノ存在スルニヨル依テ該規定ノ如キハ速ニ之ヲ廢止スルヲ以テ至當トス加之ナラヌ同條例第八章ニ於テ最初ニ査定セシ地價ハ五箇年間之ヲ据置クコト、セルカ故ニ五箇年ヲ經過スレハ地價ノ審査訂正ヲ爲サ、ル可ラサルカ如シ然ルニ明治十三年太政官布告第二十五號ヲ以テ其改正調査ヲ中止シ同十八年迄依然之ヲ据置クコト、セリ故ニ他日若シ其旨趣ニ基キ地價ノ改正ヲ舉行シテ之カ訂正ヲ爲シ隨テ地租ノ額ヲ増減セン乎人心常ニ租額ノ増減ヲ危懼シ動モスレハ生業ニ安シセス財ヲ費シ力ヲ盡シ土地ノ改良ヲ圖ルニ遑アラサルニ至ラン依テ該規定ノ如キモ亦之ヲ廢止スルニ如カス其他尙存廢更正ヲ要スルモノ少カラサリシヲ以テ之ヲ改メテ一定完備ノ法典ヲ制定スルノ必要アリ仍テ明治十六年十一月二十六日時ノ大藏卿松方正義ハ大藏省ヨリ地租法案及地租法案說明ヲ具シ地租法制定ノ議ヲ太政官ニ提出セリ其全文左ノ如シ

#### 地租法制定ノ儀ニ付上申

恭シク惟ミルニ租稅ハ經國ノ大事其舉行ノ得失ハ實ニ人民休戚ノ係ル所タル固ヨリ言ヲ待タス而テ我國租稅中其關係最モ重且大ナルモノハ地租ナリ是ヨリ先キ地租改正ノ業明治十三年ヲ以テ略、其成功ヲ奏セリト雖モ其際未タ地租法典ノ一定完備セル者有ラサリシ故ヲ以テ其舉行ノ得失亦未タ審究ヲ經ス就中地租法ノ大緊要件未タ猶廟議ノ確定ヲ見サル者有之正義深ク斯ニ痛慮シ審案熱圖以テ善後ノ策ヲ講究スルコト茲ニ歲アリ從來地租法規ノ當ニ廢スヘキモノ存スヘキモノ更正スヘキモノ一々其利害得失ヲ討議シ以テ別冊地租法案ヲ草定シ謹テ之ヲ太政大臣閣下ニ上呈ス然リ而テ舊法規ノ當ニ廢ス可キモノ、中ニ於テ其官民上下ノ間ニ關係

ヲ有スルノ最大ナル者蓋ニアリ地租改正法第六章及ヒ同第八章ヲ廢スル是ナリ改正法中第六章ニ曰ク物品稅貳百萬圓ニ上ル毎ニ同額ノ地租ヲ減スヘシト蓋土地ハ國家富有ノ源ニシテ之ニ重稅ヲ負ハシムルハ經濟ノ本義ニ非サル固ヨリ論ヲ待タサル所ナリト雖モ何レノ國何レノ政府ヲ論セス物產未タ起ラス商工ノ業未タ盛ナラサルノ時ニ當テ地租必ス其歲入ノ最大部分ヲ占ムルハ之ヲ各國ノ歴史ニ徵シ免ル可カラサルノ所ナリ況ンヤ我國維新日尙淺キノ時ニ會シ其歲入併テ七千餘萬圓ニ過キス今其稅額ヲ以テ目下内外ノ費用ニ應セントス夫我國勢ヲシテ昔日ノ如クナラシメハ則猶可ナリ今ヤ宇内各國利ヲ逐ヒ強ヲ競ヒ交際多端ノ運ニ逢ヘリ此時ニ當テ彼區々條規ニ拘泥シテ之ヲ甲ニ増セハ之ヲ乙ニ減スル如キアラハ出入益ナク國費多端ノ今日外交ニ內政ニ何ヲ以テ其宜キヲ制スルヲ得ンヤ況ヤ又頻年東洋ノ大勢一變シ海備ノ急ナル日一日ヨリ切迫ナルノ今日ニ於テオヤ然レハ則改正法第六章ナルモノハ一時權宜ノ措ク所ニ止リ之ヲ今ニ履行シ得ヘキモノニ非サルハ斷シテ知ルヘキナリ試ニ思フニ我國現在ノ稅額之ヲ歐洲中最小國ノ歲入ニ比スル其多寡權衡果シテ幾何ンヤ國力ノ薄キモ亦怪ムニ足ラス尙モ局ニ斯路ニ當ルモノ豈將來ニ慮ル所無ル可ケンヤ夫減租ノ事タル美ナラサルニアラス他日物產工業漸ク盛ニ國費全ク足ルノ日ヲ俟テ而後之ヲ議スルモ蓋未タ以テ遲ト爲サ、ルナリ是正義カ改正法第六章ヲ不可トシ之ヲ廢棄セント欲スル所以ナリ

改正法第八章ナルモノハ當時査定ノ地價ヲ五箇年間据置クヘキ明文ニ過キサルカ如シト雖モ一方ヨリシテ之ヲ視ルトキハ地價ハ五箇年毎ニ之レヲ審查訂正スヘキノ旨意ヲ含有スルモノニシテ則明治十三年第二十五號ノ頒布アリシ所以ナリ夫該章ヲ存シテ而シテ之ヲ實施スルノ

日アラントスルカ凡ソ人民カ土地ヲ所有スルヤ其用途收利ノ如何ヲ量リ以テ過活スル所ノモノナリ然ルニ僅々數年ニシテ地租ヲ改正スルノ舉アラハ人々常ニ租額増減如何ヲ危疑シ恒産ニ安スル能ハサルノ情狀アルモノ免レサルノ勢ナリ尙且良民カ其資財ヲ費シ其勞力ヲ盡シ瘠地ヲ變シテ良田ト爲シ薄田ヲ化シテ沃土ト爲サント欲スルノ功未タ半ナラサルニ當リ頻ニ其地價ヲ訂正シ其地租ヲ増加セハ其改良ノ業ヲ妨ケ其力個ノ志ヲ沮ミ實ニ私有物權ノ鞏固ト國家富有ノ基本トヲ障害スル者ナリ若夫累年地價低下シ地價減少スル者ノ如キ多クハ其所有者カ懶惰農事ニ勤メサルノ致ス所ニシテ萬一避ク可ラサルノ事實ニ由テ然ル者アルカ如キハ則地目變換地價修正ノ法及ヒ荒地檢査地租免除ノ法アリテ以テ之カ平準ヲ失ハサラシム故ニ必シモ一般地價ノ審查訂正ヲ要セサルナリ

人或ハ云ハン逐年米價ノ昂低甚シキカ爲メニ來ル明治十八年ニ於テ斷シテ地租改正ヲ行ハサル可ラスト是皆ニ事物ノ表面ヲ一瞥シテ未タ其原理ヲ察セサルモノニ似タリ夫近年米價ノ頻リニ激昂激低セルハ眞ニ米價ノ昂低セルニ非スシテ紙幣ト現貨ト其價位ヲ異ニシ昂低常ナク是カ爲メ其米價ノ呼稱ヲ變換スルニ過キサルノミ例ヘハ壹圓銀貨ト同額紙幣トノ差違七拾錢ナレハ尙宜ク壹圓ハ壹圓ト稱スヘキ者ヲ呼テ以テ終ニ壹圓七拾錢トナスガ如シ此時ニ當テ若シ米價ヲシテ現貨ニ對シテ比較スルモノトセハ則價格ヲ昂低スルハ品物ニアラシテ紙幣價格低落ノ然ラシムルモノナリ即チ今日紙幣價格ノ復スルニ際シ米價ノ低落ニ歸スルモ蓋亦理ノ最モ觀易モノニ非スヤ然ルニ今彼ノ一時呼稱ノ變換セルモノヲ認メテ以テ眞ニ米價ノ昂低セシモノトナシ託シテ以テ地租ノ改正ヲ要スルカ如キハ架空皮相ノ見ト謂ハサルヲ得ス夫紙幣

低落スレハ則米價隨テ昂騰スルハ數ノ然ラシムル所今紙ニ目前ノ形ヲ視テ之カ改正ヲ爲スト  
 キハ則他日紙幣ト實貨トノ價格ヲ平準スルノ時ニ當テ亦地租ノ改正ヲ要セサルヘカラス果シ  
 テ然ラハ紛採錯雜底止スル所ナク權衡何ニ由テ其宜シキヲ制スルヲ得ンヤ其他尙地租改正實  
 施ノ至困至難ニシテ幾千萬圓ノ資財ト幾千萬人ノ勞力トヲ費シ而其成跡決テ人々ヲシテ厭足  
 セシムルヲ得可カラズ却テ官民軋轢ノ端緒ヲ發生スヘキ勢アルカ如キモ亦一顧セサル可ラサ  
 ルモノアリ是正義カ彼ノ改正ヲ不可トシ斷シテ以テ第八章及十三年第二十五號ヲ廢棄セント  
 欲スル所以ナリ

凡此二件ノ利害得失ハ正義數年來焦思苦慮大ニ見ル所アリ自ラ信シテ疑ハス閣下ニ向テ斷然  
 之ヲ廢止シ人民ヲシテ僥倖ノ念危疑ノ心ヲ絕タシメシコトヲ望ム所以ノ要領ナリ若夫地租法  
 規中他ノ各款存廢更正等ノ理由ニ至テハ之ヲ別冊地租法案說明及ヒ地租諸法規取捨說明中ニ  
 具シ併セテ以テ上呈ス然リ而テ上文二件ノ用捨如何ニ至テハ頗ル衆議ノ集ル所然レトモ此件  
 ニシテ允裁ヲ得サルトキハ國歩進ム可カラス治具備ル可カラス願クハ閣下我  
 日本帝國方今財政ノ如何是ヲ已往ニ徵シ將來ニ推シ以テ其利害得失ノ係ル所ヲ了セラレ務メ  
 テ國力ヲ經理シ民產ヲ培養シ

聖天子ノ深仁厚澤ヲシテ上下ニ洽及シ萬世ニ流溢セシメラレシコトヲ正義實ニ切望ノ至ニ  
 ヘス頓首謹言

明治十六年十一月

太政大臣 三條實美殿

大藏卿 松方正義

地租法案

第 號

地租法別冊ノ通制定シ明治十七年 月 日ヨリ施行ス

但シ從前ノ布達中地租ニ關スル條件ハ本法施行ノ日ヨリ廢止ス  
 右奉 勅旨布告候事

年 月 日

太 政 大 臣  
 大 藏 卿

地租法

第一章

第一條 凡ソ民有地ハ本法ニ由リ地租ヲ賦課ス

第二條 民有地中左ニ掲クル諸目ハ地租ヲ免ス

荒地 公立學校地 鄉村社地 墳墓地 用惡水路溜地 堤塘 井溝 畦畔 公衆ノ  
 用ニ供スル道路

第三條 地租ハ地價百分ノ二箇半ヲ以テ一年ノ定率トス

第四條 地租ハ豐凶ニ由リテ増減セス

第五條 有稅地ヲ區別シテ二類ト爲ス其目左ノ如シ

第一條 田 畑 郡村宅地 市街宅地 鹽田 礦泉地

第二類 池沼 山林 原野雜種地

第一類中又ハ第二類中ノ各地目變更スルモノヲ地目變換ト云フ

第二類地ニ勞費ヲ加ヘ第一類地ト爲スモノヲ開墾ト云フ

第一類地又ハ第二類地ノ山崩川缺、押掘、石砂入、川成、海成、湖水成等ノ如キ天災ニ罹リ地形ヲ變シタルモノヲ荒地ト謂フ

第二章 丈量

第六條 凡ソ土地ノ丈量ハ曲尺ヲ用ヒ六尺ヲ間トナシ方一間ヲ以テ步ト爲シ三十步ヲ畝ト爲シ十畝ヲ段ト爲シ十段ヲ町ト爲ス但シ市街宅地ハ方一間ヲ以テ坪ト爲シ坪ノ十分一ヲ合ト爲シ合ノ十分ノ一ヲ勾ト爲ス

第七條 開墾後下年期明荒地免稅年期明ニテ地價ヲ定ムルトキ又ハ地目變換スルトキハ地盤ヲ丈量ス

第三章 地價

第八條 本法ニ於テ地價ト稱スルハ地租ノ標準トシテ土地ノ品位ヲ定メタル價格ヲ謂フ

第九條 地價ハ地目變換又ハ開墾ニ非ラサレハ訂正セス

第十條 一般ニ地價ノ改正ヲ要スルトキハ遲クモ三年前ニ其旨ヲ布告ス

第十一條 地價ハ其地ノ品位等級ヲ詮定シ收穫又ハ貸地料收益ヲ審査シ尙ホ近傍類地ニ比準シ彼是ノ權衡ヲ量リテ之ヲ定ム

第十二條 地目ヲ變換セントスルトキハ其旨地方廳ニ申立ヘシ地價ハ現況ニヨリ其時々之ヲ訂正ス

第十三條 免稅地ヲ有稅地ニ爲サントスルトキハ其旨地方廳ニ申立許可ヲ請フヘシ地價ハ現況ニヨリ其時々之ヲ定ム

第十四條 一筆ノ土地ヲ分裂スルトキハ境界及ヒ段別坪數ヲ正シ地位ノ優劣ニ應シ全筆ノ地價ヲ分配ス

第十五條 一筆ノ土地ヲ分裂シ又ハ數筆ノ土地ヲ合併スルニ際シ段別坪數ニ増減ヲ生スルトキハ其時々其地價ヲ増減ス

第四章 徵收

第十六條 地租ハ總テ地券記名者ヨリ徵收ス但シ賃入ノ土地ハ其質取主ニ於テ地券名者ノ義務ヲ負擔スルモノトス

第十七條 地租ヲ郡區役所ヘ納ムヘキ期限

畑方、郡村宅地、鹽田、鑛泉地

五分第一期 同 該年七月三十一日限リ

山林、原野、池沼、雜種地

五分第二期 同 同 九月三十日限リ

田方

五分第三期 同 同 十一月十五日限リ

五分第四期 同 同 十二月三十一日限リ

市街宅地

五分前半年分 同 該年七月三十一日限リ

五分後半年分 同 同 七月三十一日限リ

第十八條 民有地ヲ買上官有地ト爲ストキ其年分ノ地租ハ買上タル前月分マテ月割ヲ以テ徵收ス

官有地ヲ拂下民有地ト爲ストキ其年分ノ地租ハ拂下タル翌月分ヨリ月割ヲ以テ徵收ス

第十九條 民有地ヲ公立學校地、鄉村社地、墳墓地トナストキ其年分ノ地租ハ許可ヲ得シ前月分迄月割ヲ徵收シ用惡水路、溜池、堤塘、井溝、畦畔、公衆ノ用ニ供スル道路ト爲ストキハ其地工事著手ノ前月分迄月割ヲ以テ徵收ス

免稅地ヲ有稅地ト爲ストキ其年分ノ地租ハ其翌月分ヨリ月割ヲ以テ徵收ス

第二十條 地目變換地ハ其地價訂正許可ノ年ヨリ訂正地價ニ據テ其地租ヲ徵收ス

第二十一條 開墾地、荒地ハ繳下免稅年期滿限ノ翌年分ヨリ更定地價ニ據テ其地租ヲ徵收ス

第二十二條 第十七條ノ納租期限ヲ過テ尙ホ地租ヲ納メサル時ハ其土地ヲ公賣シテ徵收ス

質入又ハ書入ノ土地及所有權ノ移轉シテ地券書換未了ノ者前項ノ場合ニ當ル時其土地所有者又ハ債主ヘ通告シ其者地租ヲ完納スルニ於テハ公賣ヲ行ハス

第二十三條 公賣ニ付シタル土地ノ代金ノ内地租及ヒ公賣費ヲ控除シ尙ホ剩餘アルトキハ之ヲ還付ス

第二十四條 公賣ニ付シタル土地ノ入札最高金額其地租及ヒ公賣費ニ充タサル時又ハ買受望人ナキ時ハ之ヲ官沒ス

第五章 開墾

第二十五條 開墾ヲ爲サントスルトキハ其旨地方廳ニ申立許可ヲ請フヘシ

第二十六條 開墾地ハ其勞費ヲ計リ十五年以内ニ限り繳下年期ヲ許可ス但年期中ハ原地價ヲ據置キ之ニ據テ地租ヲ徵收ス

第二十七條 繳下年期中當初ノ目的ヲ變更シ更ニ他ノ地目ニ變セントキハ其地方廳ニ申立ヘシ此場合ニ在テハ其残り年期ヲ廢シ更ニ繳下年期ヲ許可ス

第二十八條 繳下年期明ニ至リ尙ホ開墾ノ成效ニ至ラサル分ハ又十五年以内ヲ限り繳下繼年期ヲ定メ其年期中原地價ニ據置クコトヲ許可ス

第二十九條 繳下年期明ノトキハ其時々地價ヲ訂正ス若シ其開墾目的ニ達セス他ノ地目ニ變スル分ハ其現況ニ由リテ地價ヲ訂正ス

第六章 荒地

第三十條 荒地ハ其損害ノ輕重起返ノ難易ヲ計リ其被害ノ年ヨリ十年以内ヲ限り相當ナル免稅年期ヲ定メ其年期明ニ至リ原地價ニ復スヘキモノトス

第三十一條 免稅年期明ニ至リ其現況原地價ニ復シ難キ分ハ七割以内ノ減額ヲ以テ更二十年以下ノ低價年期ヲ定メ其年期明ニ至リ原地價ニ復スヘキモノトス

第三十二條 低價年期明ニ至リ尙ホ原地價ニ復シ難キ分又ハ免稅年期明ニ至リ原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セス他ノ地目ニ變スル分ハ其現況ニ由リ更ニ相當ノ地價ヲ定ム

第三十三條 免稅年期明ニ至リ原地目ニ復セス且他ノ地目ニ變セス尙ホ荒地ノ形狀ヲ存スル分ハ更二十年以内ヲ限り免稅繼年期ヲ定ム其年期明ニ至テ原地價ニ復シ難キ分ハ第三十一條第三十二條ニ據テ處分ス

第三十四條 川成、海成、湖水成ニシテ容易ニ原形ニ復シ難キ荒地ノ免稅年期明ニ至テ尙ホ川海湖ノ形狀ヲ存スル分ハ更ニ免稅繼年期二十年ヲ許ス其繼年期明ニ至テ尙ホ原地目ニ變セザ

ル分ハ川海湖ニ歸スルモノトシ其地券ヲ還納セシメ荒地ノ目ヲ除去ス

第七章 地券

第三十五條 凡土地ヲ有スルモノハ其地券ヲ所有スヘシ

第三十六條 地券ハ民有地一筆コトニ其地目段別坪數地價地租所在國郡村區町名地番號所有

者ノ住所氏名ヲ記シ地方廳ヨリ之ヲ授與ス但免稅地ハ其地價地租ヲ記セス

第三十七條 所有者改名又ハ轉居スルトキハ其地券ノ訂正ヲ請フヘシ

第三十八條 所有權ノ移轉スルトキハ左ノ日限以内ニ地券ノ書換ヲ請フヘシ

土地ヲ買受讓受タル者 一箇月

家督相續遺產相續セシ者 六箇月

第三十九條 地目段別坪數地價地租ノ變更セシトキハ地券書換ヲ請フヘシ

第四十條 地券ノ亡失損害ニ係リタルトキハ其事由ヲ具シ更ニ地券授與ヲ請フヘシ

第四十一條 所有權ノ移轉シテ地券書換ヲ請フ者ハ其賣渡讓渡人ト買受讓受人ト連署スヘシ

第四十二條 死亡者失踪者及離縁戶主ノ家督相續又ハ遺產相續ニ由テ所有權ヲ得シ者ハ親族

(親族ナキモト連署ノ上) 地券書換ヲ請フヘシ

第四十三條 凡法律上公賣處分ヲ經タルモノ又ハ裁判確定シタルモノ、地券書換ハ前所有者

ノ連署ヲ要セス所有權ヲ得シ者ヨリ直ニ請フコトヲ得ヘシ

第四十四條 前條所有者ノ地券ハ公買處分濟裁判定ノ日ヨリ無効タルヘシ但該券狀ハ其地

方廳へ取上クヘシ

第四十五條 地券ヲ書換又ハ授與スルトキハ其地券ヲ所有スヘキモノヨリ地券證印稅ヲ徵收  
ス其率左ノ如シ

地價金拾圓未滿	券狀一通ニ付	參錢
同 拾圓以上貳百圓未滿	同	地價金千分ノ五卽拾圓ニ付五錢
同 貳百圓以上五百圓未滿	同	壹圓
同 五百圓以上千圓未滿	同	壹圓貳拾五錢
同 千圓以上貳千圓未滿	同	壹圓五拾錢
同 貳千圓以上五千圓未滿	同	貳圓五拾錢
同 五千圓以上壹萬圓未滿	同	參圓七拾五錢
同 壹萬圓以上	同	五圓

左ノ事項ニ由テ地券書換又ハ新ニ授與スルモノハ券狀一通ニ付參錢トス

家督相續 地目 段別 坪數 地價 地租ノ變更 亡失毀損 免稅地ノ賣買讓與

第八章 罰則

第四十六條 土地ヲ欺隱シ地租ヲ遁脫スル者ハ四圓以上四拾圓以下ノ罰金ニ處シ現地目ニ由  
リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ地租ヲ追徵ス

但地租改正ノ初年以前ニ溯ルコトヲ得ス

第四十七條 第十三條第二十五條ニ違犯スル者ハ參圓以上參拾圓以下ノ罰金ニ處ス且其免稅  
地ヲ有稅地ト爲スコト又ハ開墾ヲ爲スコトヲ許可スヘキモノハ現地地目ニ由リ地租ヲ定メ

其有稅地タル以後ノ地租又ハ開墾以後ノ地券ヲ追徵ス

第四十八條 第十二條第二十七條第三十八條ニ違犯スル者ハ壹圓以上壹圓九拾五錢以下ノ科料ニ處スルト雖モ其土地ノ所有主ヲ罰ス

借地人小作人ノ所爲ニ係リ所有主其情ヲ知ラサルトキハ其借地人小作人ヲ罰シ地租ハ本地所有主ヨリ追徵ス

第五十條 本章前條々ノ所犯自首スル者ハ其罰金ヲ免ス但其追徵スヘキ地租ハ尙ホ之ヲ納メシム

附則

東京府管轄伊豆七島、小笠原島、函館、沖繩縣、札幌縣、根室縣ハ當分従前ノ方法ニ據テ地租ヲ徵收ス地租法案ノ一度太政官ニ提出セラル、ヤ廟議漸ク露シク參事院ノ如キハ夜ヲ徹シテ之ヲ議シ元老院ニ於テモ亦松方大藏卿論辯大ニ努ムル所アリタルカ結局多少ノ修正ヲ加ヘ明治十七年三月十五日地租條例トシテ發布セラレタリ而シテ同條例ハ其後多少改正セラレタル所ナキニ非スト雖モ大體上敢テ變更ヲ受クルコトナク今日ニ於テモ地租課徵ノ根本的規稅ナリ今左ニ其大要ヲ記シ併セテ地租條例ノ全文ヲ掲ケン

- 一 土地ノ分類 土地ニ有租地及免租地アリ而シテ有租地ヲ分テ第一類及第二類ノ二種トシ免租地ニ就テハ其種類ヲ限定セリ
- 二 地租ノ標準 地租ノ標準タル地價ノ意義ニ就テハ往々疑議ヲ生スルヲ以テ地價トハ地券ニ掲記セル土地ノ價額ヲ指スコトヲ明ニセリ而シテ地價ハ地目變換又ハ開墾ノ外ハ之ヲ修正

- 三 地租ノ程度 地租ハ地價ノ二分五厘ヲ以テ定率トシ年ノ豐凶ニ由リテ増減セス
- 四 地租ノ主體 地租ハ地券記名者ヨリ之ヲ徵收ス但賃權ノ存在スルトキハ賃權者ヲシテ納付セシム
- 五 其他ノ規定 以上ノ外地目地類ノ變換開墾荒地ノ處分土地ノ丈量及制裁等ニ關シテ規定セリ

太政官布告第七號 (明治十七年三月十五日)

地租條例別冊ノ通制定シ明治六年七月第二十七號布告地租改正條例及地租改正ニ關スル條規其他本條ニ抵觸スルモノハ廢止ス但東京府管轄伊豆七島、小笠原島、函館縣、沖繩縣、札幌縣、根室縣ハ當分ノ内従前ノ通リタルヘシ  
右奉 勅旨布告候事

地租條例

- 第一條 地租ハ地價百分ノ二箇半ヲ以テ一年ノ定率トス但本條例ニ地價ト稱スルハ地券ニ掲ケタル價額ヲ云フ
- 第二條 地租ハ年ノ豐凶ニ由リテ増減セス
- 第三條 有租地ヲ區別シテ二類ト爲ス
- 第一類 田、畑、郡村宅地、市街宅地、鹽田、礦泉地



- 第二類 池沼、山林、原野、雜種地
- 第一類中又ハ第二類中ノ各地變換スルモノヲ地目變換ト云フ
- 第二類地ニ勞費ヲ加ヘ第一類ト爲スモノヲ開墾ト謂フ
- 第一類地又ハ第二類地ノ山崩、川缺、押掘、石砂入、川成、海成、湖水成等ノ如キ天災ニ罹リ地形ヲ變シタルモノヲ荒地ト謂フ
- 第四條 公立學校地、鄉村社地、墳墓地、用惡水路、溜池、堤塘、井溝及公衆ノ用ニ供スル道路ハ地租ヲ免ス
- 第五條 土地ノ丈量ハ曲尺ヲ用ヒ六尺ヲ間ト爲シ方一間ヲ以テ步ト爲シ三十步ヲ畝ト爲シ十畝ヲ段ト爲シ拾段ヲ町ト爲ス但市街宅地ハ方一間ヲ以テ坪ト爲シ坪ノ十分一ヲ合ト爲シ合ノ十分一ヲ勾ト爲ス
- 第六條 開墾鐵下年期明荒地免租年期明ニテ地價ヲ定ルトキ又ハ地目變換スルトキハ地盤ヲ丈量ス
- 第七條 地價ハ地目變換又ハ開墾ニ非サレハ修正セズ
- 第八條 一般ニ地價ノ改正ヲ要スルトキハ前以テ其旨ヲ布告スヘシ
- 第九條 地價ハ其地ノ品位等級ヲ詮定シ其所得ヲ審査シ尙ホ其土地ノ情況ニ應シ之ヲ定ム
- 第十條 地目ヲ變換スルトキハ之ヲ地方廳ヘ届出ヘシ地價ハ其地ノ現況ニ依リ之ヲ修正ス
- 第十一條 免租地ヲ有租地ト爲サントスルトキハ地方廳ノ許可ヲ受クヘシ地價ハ其地ノ現況ニ依リ之ヲ定ム

- 第十二條 地租ハ地券記名者ヨリ徵收ス但賃入ノ土地ハ賃取主ニ於テ之ヲ納ムヘシ
- 第十三條 有租地ヲ公立學校地、鄉村社地、墳墓地ト爲ストキ其地租ハ許可ヲ得シ月分ヨリ月割ヲ以テ之ヲ免シ用惡水路、溜池、堤塘、井溝、公衆ノ用ニ供スル道路ト爲ストキ其地租ハ其地工事著手ノ月分ヨリ月割ヲ以テ之ヲ免ス
- 免租地ヲ有租地ト爲ストキ其地租ハ許可ヲ得シ翌月分ヨリ月割ヲ以テ徵收ス
- 第十四條 地目變換ハ其地價修正ノ年ヨリ修正地價ニ依リ地租ヲ徵收ス
- 第十五條 開墾地ハ鐵下年期明荒地ハ免租年期間ノ翌年分ヨリ更定地價ニ依リ地租ヲ徵收ス
- 第十六條 開墾ヲ爲サントスルトキハ地方廳ノ許可ヲ受クヘシ開墾地ハ十五年以内ノ鐵下年期ヲ許可ス但年期中ハ原地價ニ依リ地租ヲ徵收ス
- 第十七條 鐵下年期中當初ノ目的ヲ改メ他ノ地目ニ變スルトキハ之ヲ地方廳ニ届出ヘシ此場合ニ於テハ直ニ其地價ヲ定メ又ハ更ニ鐵下年期ヲ許可スルコトアルヘシ
- 第十八條 鐵下年期明ニ至リ開墾ノ成效ニ至ラサルモノハ更ニ十五年以内ニ鐵下繼年期ヲ許可ス
- 第十九條 鐵下年期明ノトキハ其地價ヲ修正ス若シ其開墾當初ノ目的ニ達セス他ノ地目ニ變スルモノハ其地ノ現況ニ依リ地價ヲ修正ス
- 第二十條 荒地ハ其被害ノ年ヨリ十年以内免租年期ヲ定メ年期明ニ至リ原地價ニ復ス
- 第二十一條 免租年期明ニ至リ其地ノ現況原地價ニ復シ難キモノハ年以内七割以下ノ低價年期ヲ定メ年期明ニ至リ原地價ニ復ス

第二十二條 低價年定期明ニ至リ尙ホ原地價ニ復シ難キモノ及免租年定期明ニ至リ原地目ニ復セ  
 ス他ノ地目ニ變スルモノハ其地ノ現況ニ依リ地價ヲ定ム

第二十三條 免租年定期明ニ至リ尙ホ荒地ノ形狀ヲ存スルモノハ更ニ十年以內免租年定期ヲ定  
 ム其年定期明ニ至リ原地價ニ復シ難キモノハ第二十一條第二十二條ニ依リ處分ス

第二十四條 川成、海成、湖水成ニシテ免租年定期明ニ至リ尙ホ原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セサルモノハ川、海  
 湖ニ歸スルモノトシ其地券ヲ還納セシム

第二十五條 土地ヲ欺隱シ地租ヲ逋脱スルモノハ四圓以上四拾圓以下ノ罰金ニ處シ現地目ニ  
 依リ地價ヲ定メ欺隱年間ノ地租ヲ追徵ス但地租改正ノ初年以前ニ遡ルコトヲ得ス

第二十六條 第十一條第十六條ニ違犯スル者ハ參圓以上參拾圓以下ノ罰金ニ處ス其免租地ヲ  
 有租地ト爲シ又ハ開墾ヲ爲スコトヲ許可スヘキモノハ現地目ニ依リ地價ヲ定メ其地價増額  
 ヲ追徵ス但地租改正ノ初年以前ニ遡ルコトヲ得ス

第二十七條 第十條第十七條ニ違犯スル者ハ壹圓以上壹圓九拾五錢以下ノ科料ニ處ス

第二十八條 第二條第五條以下ノ所犯借地人、小作人ノ所爲ニ係リ所有主其情ヲ知ラサルトキ  
 ハ其借地人、小作人ヲ罰シ地租ハ所有主ヨリ追徵ス

第二十九條 第二十五條第二十六條第二十七條第二十八條ノ刑ニ當ル者自首スルトキハ其罰  
 金科料ヲ免ス但其追徵スヘキ地租ハ仍ホ之ヲ納メシム

次テ同年四月五日地租條例ノ施行ニ關スル規定ヲ設ケ土地ノ分類丈量檢地地價ノ査定ヲ始トシ

地目變換開墾及荒地ノ處分等ニ關スル詳細ナル手續ヲ示セリ其全文左ノ如シ

大藏省番外達 (明治十七年 四月十五日)

府 縣 (函館縣、沖繩縣、札幌)

本年第七號地租條例布告相成候ニ付テハ右取扱方別冊之通可心得此旨相達候事

(別冊) 地租條例取扱心得書

第一條 有租地中ノ各地目ニ包含スル種類左ノ如シ

第一類

- 田 未定田 沼田
- 畑 未定畑 山畑 流作畑 切換田
- 郡村宅地 堂宇敷地 水車敷地
- 市街宅地 社寺境内
- 鹽田 鹽畑場 未定鹽濱
- 鑛泉地 冷温泉地

第二類

- 池沼 蘆池 井養池 水車溝
- 山林 竹藪地 柴竹藪地 石燈山
- 原野 芝林場 荳蒭野地 柴牧地 野草地
- 雜種地 布晒干場 物置干場 土濱揚場 稻船干場 海岸揚砂地 土造取場 流水置場

第二條 免租中公立學校地トハ校舍建設アル一構内ノ土地及ヒ校業上ニ必要ナル土地又ハ農學實驗用ニ供スル<sub>(五町步)</sub>土地ニシテ現ニ該學校ノ所有ニ係ルモノヲ謂フ其郷村社トハ該社ノ現境内ニシテ該社ノ所有ニ係ルモノヲ謂フ

第三條 凡土地ノ丈量ハ三斜法ヲ用ヒ其地主ヲシテ之ヲ爲サシメ其段別及野取繪圖<sub>(第一號雜形ノ如ク)</sub>ヲ差出サシメ然ル上主務官吏ヲ派遣シテ其當否ヲ検査セシムヘシ

第四條 凡間未滿ノ尺度ハ六尺ノ十分一ヲ分ト爲シ分ノ十分一ヲ釐ト爲シ丈量ノ際端尺三寸ヨリ五尺七寸マテ三寸ヲ増ス毎ニ六釐ノ數ニ適セサルモノハ之レヲ切捨テ五釐ニ止ムヘシ<sub>(即チ四寸又ハ五寸ヲ得ルトキハ一寸又ハ二寸ヲ切捨テ三寸此六釐五釐ト爲ス)</sub>其積算上ニ於テハ一步未滿ヲ切捨ツヘシ但一筆ノ土地ニシテ一步未滿ナルモノハ合勻迄ヲ用フヘシ

市街宅地ハ丈量上ニ於テ釐未滿ヲ切捨テ勻位ニ止メ<sub>(釐ハ六尺百分ノ一即チ曲尺六分ノ云フ)</sub>其積算上ニ於テハ一勻未滿ヲ切捨テ勻位ニ止ムヘシ<sub>(一勻ハ即チ一坪)</sub>

第五條 田畑ノ丈量ハ畦畔際ヨリ宅地ハ境界線ヨリ打詰ニ爲スヘシ

第六條 田畑ノ畦畔其地主自由ニ變更スヘキモノハ之ヲ本地ニ量入レ其常ニ變更セサルモノハ之ヲ除却ス<sub>(除却セシ畦畔ノ步數ハ之ヲ本地ノ畑宅地ノ一筆ノミニ用フル通路及一筆内ニシテ其所有主便宜ニ設クル小逕ノ類ハ總テ本地ニ量入スヘシ)</sub>

崖高ノ地其崖脚中ノ鍬入ニ必用ナル土地ハ之ヲ本地ニ量入シ崖脚ニシテ多步ノ收利アル土地ハ之ヲ本地ニ量入若クハ一筆ニ丈量スヘシ

一筆ノ田畑宅地内ニ孕在スル雜種地等ハ之ヲ本地ニ量入スヘシ

第七條 山林原野雜種地等ハ其實際ノ平斜面ニ應シ三斜法其他適宜ノ方法ヲ以テ丈量スルモ妨ケナシ

第八條 丈量ノ検査ハ筆數ノ多少ニ依リ適宜點檢シテ其總數ノ可否ヲ決スヘシ

第九條 土地ノ丈量又ハ地位地價ノ検査ヲ爲ストキハ其地主ヲシテ每筆字名地番號地目段別及ヒ地主ノ氏名ヲ記載セル畝杭ヲ建テシムヘシ

實地検査ノ場合ニ於テハ其町村戸長及ヒ地主ヲ立會ハシムヘシ

第十條 土地ノ丈量ヲ検査スルトキ主務官吏ハ地方廳ニ保存セル該町村ノ段別帳及繪圖面ヲ携帶シ實地丈量スルニ臨テ先ツ繪圖帳簿ニ照シテ其土地ニ接續スル土地ヲ視察シ地番號ノ順序ヲ點檢シ町村ヨリ差出セシ野取繪圖ト検査スヘキ土地ト相違ナキヤ否ヲ審査スヘシ

前項ノ場合ニ於テ繪圖面ト實地ト相違スルトキハ更ニ其近傍每筆ノ地押ヲ爲シ地番號ノ順序ヲ正スヘシ

第十一條 丈量検査ニ要スル器械ハ主務官吏携帶スヘシ

第十二條 地價ヲ定メ又ハ地價ヲ修正セントスルトキハ其町村戸長及地主ヲシテ近傍類地ト其地力ヲ比較シ尙其地ノ情況又ハ現況ニ依リテ地位等級ヲ定メ主務官吏ヲ派遣シテ其當否ヲ検査セシムヘシ

前項ノ場合ニ在テ地主多數ナルトキハ其地主中ヨリ二名以上五名以下ノ總代人ヲ選ミ之ヲシテ其地位等級ヲ定メシムヘシ但實地検査ノ節ハ總代人ヲ立會ハシムヘシ

主務官吏實地検査ノ節該地位等級ヲ不適當ト認ムルトキハ更ニ戸長地主又ハ總代人ヲシテ

再評セシムルコトアルヘシ

地主ノ評定ニ係ル一切ノ費用ハ地主ノ負擔タルヘシ

第十三條 一町村内ニ於テ地目及ヒ地位等級ヲ同フスルモ土地ハ收穫利率モ亦同一トシテ其地價ヲ定ムヘシ

第十四條 地價ハ收穫利率及ヒ檢査石代(利率及ヒ石代其地租改ニ依リ其種肥料ヲ收穫ノ一割五分ト爲シ左ノ算則ニ據テ定ムルモノトス)地價算則

田畑ハ收穫物ノ内ヨリ種肥料ヲ引去リ其殘數ニ檢査石代ヲ乘シ實ト爲シ其他ノ地目ハ所得金ヲ以テ實ト爲シ地租率百分ノ三(地租改正ノ節)ト地方稅率百分ノ二(地租改正ノ節)トヲ合シ之ニ利率ヲ加ヘ法ト爲シ法ヲ以テ實ヲ除シ得ル數ヲ地價ト爲ス

第十五條 條例第十三條第一項末段ノ土地ハ工事ニ著手セシ筆限り其月ヨリ免租ノ處分ヲ爲スモノトス

第十六條 地目ヲ變換スルニ際シ其工事至難ニシテ許多ノ勞費ヲ要シ直ニ相當地價ヲ査定シ難キ地ハ其事由ヲ具申シ特ニ裁可ヲ請フヘシ

第十七條 地目變換ヲ爲シタルモノハ(別紙第二ニ準據シ年内兩期ニ届出テシムヘシ但豫メ其ノ期限ヲ布達シ期限ヲ過テ届出サルモノヲ發願スルトキハ條例第十六條ノ違犯者ト爲スヘシ)

前項ニ依リ届出アルトキハ主務官吏ヲ實地ニ派遣シ地價ヲ査定セシメ(第三號ニ倣ヒ取調書

ヲ調製シ當省ヘ稟議スヘシ

第十八條 開墾ヲ出願シ歛下年期又ハ繼年期ヲ請フ者アルトキハ主務官吏ヲ實地ニ派遣シ且勞費ヲ審ニシ條例ニ定ムル年期内ニ於テ實地適當ノ年期ヲ審案セシムヘシ

第十九條 歛下年期十年迄ノ分ハ地方廳ニ於テ處分ノ上届出テ歛下年期十一年以上又ハ繼年期(當初與ヘタル年期ニ繼年期ヲ)與フル場合ニ於テハ別紙(第八號)ニ倣ヒ取調書ヲ調製シ當省ニ稟議ノ上處分スヘシ

第二十條 全管ノ開墾地及ヒ荒地統計上ニ於テ毎年其ノ段別ノ異動増減ヲ明ニスル爲メ別紙(第四號)ニ倣ヒ段別異動増減表ヲ郡區限リニ調製シ翌年三月三十一日限り租稅局長ニ報告スヘシ

第二十一條 歛下年期明ノトキ又ハ年期中當初ノ目的ニ達セス他ノ地目ニ變シ地價ノ更定ヲ請フ者アルトキハ主務官吏ヲ實地ニ派遣シ該地適當ノ地價ヲ査定セシメ別紙(第五號)ニ倣ヒ取調書ヲ調製シ當省ニ稟議スヘシ

第二十二條 有租地ノ荒地ト爲リ免租年期ヲ請フトキ又ハ原地價ニ復シ難キ分アリテ繼年期若クハ低價年期ヲ請フトキハ其地形ヲ畫キシ圖面ニ一筆限帳ヲ添ヘテ其事由ヲ申立テシムヘシ

前項ニ依リ申立テアルトキハ主務官吏ヲ實地ニ派遣シ其損害ノ輕重起返ノ難易ヲ審ニシ條例ニ定ムル所ノ年期内ニ於テ實地適當ノ年期ヲ査定セシムヘシ

第二十三條 荒地ノ多分ニシテ每筆踏勘シ難キ場合ニ於テハ主務官吏ハ其地主ヲシテ損害ノ

輕重起返ノ難易ニ依リ該町村ノ荒地ヲ數等ニ區分セシメ其每等ニ就テ適宜點檢スルモ妨ケナシ

第二十四條 免租期年五年迄ノ分ハ地方廳ニ於テ處分ノ上届出テ六年以上ノ免租又ハ繼年期(當初與ヘタル年期ニ繼年期)低價年期ヲ與フル場合ニ於テハ當省ニ稟議ノ上處分スヘシ

第二十六條 免租年期明若クハ繼年期明ニ至リ他ノ地目ニ變シ又ハ低價年期明ニ至リ尙原地價ニ復シカタキ分アルトキハ一筆限帳ニ圖面ヲ添ヘ其事由ヲ申立テシムヘシ

前項ノ申立アルトキハ主務官吏ヲ實地ニ派遣シ該地適當ノ地價ヲ査案セシメ別紙(第七號)ニ倣ヒ取調書ヲ調製シ當省ニ稟議スヘシ

第二十七條 荒地ノ目ヲ除去シ地券ヲ還納セシムルトキハ其地券ハ消印シ地租組換ノ手續ヲ爲スヘシ

第二十八條 條例第二十五條第二十六條第二十八條第二十九條ニ依リ地價ヲ査案シ地租ヲ追徵スルハ地方廳ニ於テ處分スルモノトス

(書式略ス)

明治十七年四月二十四日大藏省達第二十四號ヲ以テ水面埋築地ニ屬スル開墾ノ取扱方ヲ示セリ官有ノ水面ヲ埋立テ開墾ヲ爲サントスルモノハ該埋立ヲ竣成シ民有地ニ編入ノ處分ヲ經タル上地租條例ニ定ムル所ノ開墾下年期ヲ附與候儀ト可心得此旨相達候事

又同年八月十二日大藏省達第五十九號ヲ發シ地租條例第四條ニ基ク免租届出ノ期限ヲ定ム

地租條例第四條ニ揭クル公立學校地及ヒ鄉村社地免租ノ儀ハ自今處分濟ノ上其事由ヲ具シ毎

三箇月分取纏メ翌月十日限り届出ヘシ

明治十七年發布ノ地租條例竝ニ同取扱心得書ニ據リ實地ノ検査ヲ施スニ當リ區々ノ取扱ヲ爲スノ不都合ヲ生セサラシメンカ爲メ明治十七年九月二十七日主稅乾第三十七號ヲ以テ地租検査手續ヲ内達セリ

地租ニ關スル實地検査ノ義各地區々相成候而者不都合ニ付別冊ニ準據シ検査手續相定メ可届出此旨及内達候也

地租検査手續

第一條 地租ハ明治十七年第七號布告及同年大藏省號外達地租條例取扱心得書ニ據リ實地ノ検査ヲ爲スヘシ

第二條 検査ヲ分テ二ト爲シ一ヲ定期検査一ヲ臨時検査トス其區分左項ノ如シ

第一項 定期検査

開墾下年期明荒地免租年期明地目變換ニ由リ地盤ノ丈量ヲ検査シ地價ヲ査スルトキ春期開墾下年期荒地免租繼年期荒地低價年期ノ請求ニ由リ該年期ヲ附與スルトキ

秋期地目變換ニ由リ地盤ノ丈量ヲ検査シ地價ヲ査案スルトキ

第二項 臨時検査

開墾下年期荒地免租年期ノ請求ニ由リ該年期ヲ附與スルトキ

開墾下年期中當初ノ目的ヲ改メ他ノ地目ニ變セシ場合ニ於テ地價ノ査案又ハ更ニ下

年期ヲ附與スルトキ

免租地ノ有租地トナリシモノニ地價ヲ査定スルトキ

第三條 年期ノ附與地價ノ査定ニ係ルモノハ必ス其每地ニ就テ検査スヘシ

第四條 丈量検査ノ要領左項ノ如シ

第一項 丈量ノ検査ハ地租條例第五條同取扱心得書第三條第四條第五條第六條第七條ノ旨趣ニ據ルヘシ若シ検査上申立ノ段別又ハ坪數ニ相違アルコトヲ認知スルトキハ該地所有主ニ命シ再調ヲ爲サシムヘシ

第二項 數十筆連接セル土地ノ丈量検査ハ每地ヲ爲スニ及ハス約ネ十筆ニ付三筆以内ヲ目的トシテ點檢シ其總數ノ可否ヲ決スヘシ

第三項 検査ニ際シ元段別ニ比シ減步シアル場合ニ於テ其接續地同所有者ナルトキ又ハ境界ノ不明瞭ナルトキハ其比隣地ヲモ検査シテ正否ヲ査定スヘシ

第五條 開墾下年期荒地免租年期低價ハ其地ノ現況ニ由リ地租條例ニ定ムル範圍内ニ於テ相當ノ年期ヲ附スヘキニ付テハ其年期査定ノ要領左ノ如シ

第一項 開墾地ニシテ嶮岨ノ山岳ヲ鑿平シ又ハ河海ヲ埋堆セシモノ等ノ如キ至難ノ場所ニ對シテ附與スル下年期ヲ長年期トス

第二項 同上池沼原野ヲ田畑ニナスタメ別ニ養水灌漑等ニ勞費ヲ要スル如キ場所ニ對シテ附與スル下年期ヲ中年期トス

第三項 同上平坦ノ土地ニ工事ヲ加フルモノハ各其目的ニ由リ勞費ニ多少ノ別アリト雖モ

概ネ如此場所ニ對シテ附與スル下年期ヲ短年期トス

第四項 荒地ニシテ川缺、川成、海成、湖水成等ノ如キ復舊ニ至難ナル土地ニ對シテ附與スル免租年期ヲ長年期トス

第五項 同上池成、押堀等ノ如キ土地ニ對シテ附與スル免租年期ヲ中年期トス

第六項 同上山崩、石砂入、作土流失等ノ如キ土地ニ對シテ附與スル免租年期ヲ短年期トス

第七項 低價年期ヲ要スル土地ニシテ其現況原地價ノ七割以下五割以上ヲ減シテ猶年期ヲ與フレハ終ニ其原地價ニ復スヘシト視認ル土地ニ對シテ附與スル低價年期ヲ長年期トス

第八項 同上五割未滿三割以上ヲ減シテ猶年期ヲ與フレハ終ニ其原地價ニ復スヘシト視認ル土地ニ對シテ附與スル低價年期ヲ中年期トス

第九項 同上三割未滿ヲ減シテ猶年期ヲ與フレハ終ニ其原地價ニ復スヘシト視認ル土地ニ對シテ附與スル低價年期ヲ短年期トス

第六條 前條ニ於テ附與スヘキ年期査定ノ要領ヲ示スト雖モ尙工事ノ難易被害ノ深淺ニ應シ實地適當ノ年期ヲ附シ彼此不權衡ナキ様注意スヘシ

第七條 開墾下年期荒地免租年期ハ其地ノ現況ニ依リ地租條例ニ定ムル所ノ範圍内ニ於テ相當ノ年期ヲ附スヘキニ付テハ其年期査定ノ要領左ノ如シ

第一項 開墾下年期ヲ全筆又ハ其一部分ニ對シテ附與スルトキハ第五條第一項第二項第三項ノ目的ニ準據シテ査定スヘシ

第二項 荒地免租年期ヲ全筆又ハ其一部ニ對シテ附與スルトキハ第五條第四項第五項第六項

ノ目的ニ準據シテ査案スヘシ但繼年期ヲ請求スルモ已ニ其土地ニ作付ヲ爲シ又ハ家屋建  
設セルモノハ該年期ヲ附與スルノ限リニアラサルニ付更ニ低價年期ヲ請求セシムヘシ

第三項 本條第一項第二項ノ繼年期ハ已ニ其一回ヲ經タル土地ニハ附與セス

第八條 地價ノ査案ニ係ル要領左項ノ如シ

第一項 地價ヲ査案スルトキハ地味ノ沃瘠耕耘ノ難易水利運輸ノ便否等ヲ推究シ該地ハ地  
價ノ已定ニ係ル近傍同地目ノ何番地ト辨衡ヲ同フスルヤ其標準タルヘキ土地ノ選定ヲ爲  
スヘシ

第二項 前項ニ由リ標準ト爲セシ土地ノ地番號字名地位等級收穫段當リ額地價ハ其町村戸  
長役場ニ備フル帳簿及ヒ携帶ノ繪圖面等ニ照ラシ該地ハ帳簿ニ登記ノ箇所ニ相違ナキヤ  
否ヤヲ調査スヘシ

第三項 一町村内ニ於テ其標準ト爲セシ土地ト地目地位等級ヲ同フセルモノハ亦其收穫地  
價ノ段當リ額ヲモ同フス

第四項 一町村内ニ於テ其標準ト爲スヘキ同地目ノ土地ナキ場合ニ於テハ該地ノ收穫物又  
ハ所得金ヲ調査シ地租條例心得書第十條ニ據リ算出スヘシ

第九條 前條ノ検査ニハ兼テ本廳ニ保存セル該町村ノ繪圖面及ヒ段別帳ヲ携帶シ又丈量ノ時  
ニハ尙其検査ニ要スル諸器械ヲモ携帶スヘシ

第十條 實地検査ニ臨ミタルトキハ先以テ其地形ヲ携帶ノ繪圖面ニ照ラシ人民申立ノ箇所ニ  
相違ナキヤ否ヲ調査スヘシ各此場合ニ於テ繪圖面ト實地ト相違スルトキハ更ニ其近傍每地

ノ地押ヲ爲シ正否ヲ在定スヘシ

第十一條 實地検査ニ臨ミタルトキハ猶左ノ事項ニ當ルモノナキヤ否ニ注意スヘシ若シ之レ

アルコトヲ認知スルトキハ該地所有主又ハ借地人小作人ニシテ其所犯ニ係ル者ヨリ始末書  
ヲ徴シ地租條例ニ照ラシテ告發ノ手續ヲナスヘシ

無届ニテ地目ヲ變換セシムヘシ

無願ニテ第二類地ヲ開墾セシ者又ハ開墾年期中當初ノ目的ヲ改メ他ノ地目ニ變セシ者又  
ハ免租地ヲ有租地ト爲セシ者

第十二條 實地検査ヲ了シタルトキハ各其項目限リ類別統計シテ其増減ヲ明カニシ主稅局長

ニ報告スヘキ手續ヲ爲シ復命書ト共ニ差出スヘシ

明治十八年一月二十四日主稅局ハ田畑其他ノ地目變換ニ際シテ其實地ヲ丈量シ原歩ニ増減ヲ生  
セシトキノ處分方並ニ地租徵收ノ手續ニ就キ各收稅長ニ通牒スル所アリタリ

田畑ノ交互又ハ他ノ地目ニ變換ノ際實地ヲ丈量シ原歩ニ増減ヲ生スルモノハ其内外ノ畦畔ハ  
別ニ之カ區分ヲ要セス單ニ本地ノ上ニ於テ地租全額ヲ收除シ本地段別ノ側ニ其増減歩ヲ掲記  
シ分裂賣買又ハ合筆其他ニ由リ單ニ畦畔而已ヲ廢設スルモノハ地租條例第十一條及ヒ第十三  
條第一項ノ前段第二項ニ照準月割ヲ以テ地租ヲ收除シ尤モ廢除ノ分有租地ト爲ス其當年ハ素  
地相當ノ地目ヲ附シ地價ヲ定メ月割ヲ以テ徵租シ翌年ヨリ本地ニ更定ノ積リヲ以テ府知事縣  
令ヨリ伺出ラルヘシ

更ニ同年六月二十二日主稅官ハ免租地ヲ有租地ニ組替フルトキ其地租ノ徵收方ニ關シ府縣知事

ニ通牒セリ

廢道舊川敷竝ニ荒蕪地等ヲ拂下或ハ無代下渡シタル第二類ノ土地其他海面埋立畦畔除却又ハ民有ノ免租地ヲ有租地ニ組換該年中ニ第一類地ト爲スモノ其當年ハ素地ニ據リ徵租シ翌年ヨリ現地目ニ修正スヘキ順序ニ候處人民各自ノ便宜ニ由リ直ニ第一類地相當ノ納租情願ノ者ハ初年ヨリ現地目ノ地價ニ據リ納租ノ儀詮議相成ルヘシ

蓋シ拂下又ハ下付地等ニシテ其年直ニ耕宅地ト爲スモノハ一旦素地ニ對シテ其地租ヲ賦課シ翌年ニ至リ耕宅地ノ地價ニ修正スルヲ以テ當然ノ順序トスレトモ斯ノ如クスルトキハ事兩年ニ涉リ繁冗ノ手續ト費用トヲ要スルカ故ニ其當年ニ於テ直ニ耕宅地ノ地價ニ據リ納租ヲ請フモノ往々コレアルヲ以テ其請ニ應シ徵租スルコト、セシナリ又荒地開墾地臺帳地目ヲ更正セシニ因リ同十八年五月十二日同省號外達ヲ以テ更ニ前記ノ地租條例取扱心得書中第四號様式ヲ改正シ尙同號ニ屬スル荒地異動表ニ鹽田ノ目ヲ追加シ右取扱心得書中ニ改正ヲ施セリ

- 一 第三條之ヲ爲サシメノ下ニ「段別及ヒ」ノ四字ヲ刪除ス
  - 一 第十九條場合ニ於テハ「ノ下」別紙第八號雜形ニ倣ヒ取調書ヲ調製シ「ノ十七字ヲ插入ス
  - 一 第二十五條中「届書」ノ二字ヲ「申立」ノ二字ニ改ム
  - 一 第一號雜形ヲ廢シ同號附屬地形ヲ第一號ト改メ第八號雜形ヲ追加ス
- 越ヘテ同二十年八月三日ニ至リ同省訓令第五十六號ヲ發シ更ニ又同取扱心得書中ノ改正追加ヲ爲セリ

一 第十七條第二十一條第二十六條「京議ス」ノ三字ヲ「届出」ノ二字ニ改ム

一 第十九條十年迄ノ分「ノ」五字ヲ刪除シ又ハ繼年期「ノ」五字ヲ插入シ「届出」以下二十五字割註共及ヒ「京議」ノ上處分ス「ノ」七字ヲ削除シ「當省」ノ下「届出」ノ二字ヲ插入ス

一 第二十四條五年迄ノ分「ノ」五字ヲ削除シ又ハ繼年期低價年期「ノ」九字ヲ插入シ「届出」以下二十九字割註共及ヒ「京議」ノ上處分ス「ノ」七字ヲ削除シ「當省」ノ下「届出」ノ二字ヲ插入ス

而シテ又二十二年一月十九日同省訓令第二號ヲ以テ以上ノ地租條例取扱心得書ニ關シ明治十七年四月五日號外達地租條例取扱心得書中様式ヲ示シタル荒地開墾地年期附與及ヒ起返年期明賦租等ノ申報書ハ自今全管計ノミ取調差出スヘシト定ム

又民有ノ土地ニ對シ新ニ地價ヲ定メ若クハ更ニ地價ヲ修正スルハ將來ニ於テ大ニ關係スル所アルヲ以テ其調査ハ最モ精確ヲ要スル事項タリ故ニ地方官ヨリ一々之ヲ大藏省ニ京議シテ其検査ヲ了ヘ然ル後之ヲ聽許セラル、ノ成規ナリト雖地租改正整理以後ノ今日ニ在テ新ニ地價ヲ査定スル土地ハ多クハ拂下地下與地及ヒ有租地成等何レモ其步數地價共ニ僅少ナルモノナリトス殊ニ開墾地及ヒ荒地ノ期明若クハ地目變換ノ如キハ重ニ一町村内ニ在テ僅少ノ步數ニ止マルニ拘ラス其手續頗ル煩雜ニ堪ヘサルナリ且ツ地方廳査定ノ地價ヲ見ルニ規定ニ準據シテ敢テ不適當ノ査定ヲ爲スニアラサルカ故ニ各種相當ノ制限ヲ設ケテ之ヲ府縣ニ委任シ開墾地竝ニ荒地年期明及ヒ地目變換等ニシテ唯多數ノ町步ニ及フモノ、ミハ臨時大藏省ノ官吏ヲ派遣シテ其監督ヲ爲サシムレハ取締上敢テ顧慮スルニ足ル所ナカラントシ明治十八年八月三日大藏省達第四十九號ヲ發シ之カ處分法ヲ示セリ



民有地地價租額ニ關スル處分左ニ掲クルモノハ今後委任候條例規ニ準據シ處分濟ノ後左ノ雜形ニ倣ヒ取調届出スヘシ

開墾地畝下年期明及年期ヲ要セサルモノ  
荒地(免租)年期明  
地目變換

官有地拂下及無代下渡

右四項ハ一回ノ調査一町村內其段別一類地一町步未滿二類地五町步未滿ノ地價租額ヲ在定スルコト

免租地組換及畦畔廢除有租地成

改租以前ノ開墾地畝下繼年期有租地成

右二項ハ段別ノ多寡ニ係ラス地價租額ヲ查定スルコト  
畦畔新設

右ハ步數ノ多寡ニ係ラス地價租額ヲ除却スルコト

地租増減ニ係ル何届ハ左ノ期限表ニ據リ進達スヘシ但該期限ニ何届ノ事項ナキトキハ其旨主稅局ヘ報道スヘシ

(書式省略)

然ルニ同二十年八月三日ニ至リ同省訓令第五十六號ヲ以テ右ノ處分法中ヲ改正追加シテ曰ク

一 右四項云々ノ一項ヲ刪除シ右二項云々ノ二ヲ六ト改ム

一 右ハ步數云々ノ次ヘ左ノ一項ヲ追加ス

開墾地畝下年期及荒地(免租)年期ヲ附與スルコト

一 賦課及免除届書式欄内ノ伺字ヲ除ク外本文及書式中ノ「伺字」ハ總テ刪除ス

一 賦課届書式備考第三項及進達期限欄内一經伺云々ノ一項ヲ刪除ス

是ニ依テ地目變換若クハ荒地起返等ニ係ル地價査定ハ地方廳ニ於テ之ヲ處分セシメシカ同年十二月十五日主稅局長ハ主秘第六十九號ヲ發シテ地方廳ヘ地價査定ヲ委任セシモノ、内新田開墾等ニシテ近傍ニ其比準ヲ取リ難キモノ等ハ更ニ之ヲ大藏省ニ伺ハシムルコト、セリ

地目變換開墾竝ニ荒地起返等ニ際シテ地價査定ノ儀ハ本年第五十六號訓令ヲ以テ地方廳ニ委任相成候處右地價査定ニ係ルモノ、内新田開墾等ノモノニシテ直ニ近傍類地ニ比準ヲ取リ難キモノ或ハ改租其他ノ原因ニ據リ特殊ノ事情アルモノ或ハ地價査案上檢査官ノ所見ニ不服ノ者アル場合ニ於テハ其地價査定前一應本局ヘ御打合相成度此段及御照會候也

明治十八年八月四日大藏省ハ尙免租地荒地成ノ處分ニ關シ太政官ニ稟議スル所アリタリ

免租地荒地成處分

地租條例第三條末項ニ第一類又ハ第二類地ノ山崩川缺押掘石砂入川成海成湖水成等ノ如キ天災ニ罹リ地形ヲ變シタルモノヲ荒地ト謂フト有之隨テ同條例ニ有租地荒地成ノ處分方ハ夫々明文有之ト雖モ同條例第四條ニ記載アル免租地荒地成處分方ニ至リテハ更ニ明文無之是ニ由テ免租地荒地成ノ儀伺出ルモノアリ考案スルニ此等ノ土地荒地トナルトキハ固ヨリ免租年期ヲ定ムルヲ要セサレハ某年何荒地成ト臺帳ニ記入シ數年ニシテ原地目ニ起返レハ臺帳ニ又其

事ヲ記シ他ノ地目ニ變スルトキハ之ニ引直シ若河川湖水成ノ荒地ニシテ爾後三十年ヲ經過シ  
 原地目ニ復セス他ノ地目ニ變セス依然川流海面湖面ナル分ハ川海湖ニ歸スルモノトシ荒地ノ  
 目ヲ除去シ地券還納セシメ可然乎地租條例第二十條第二十四條有租地海川湖水成荒地ニ繼年  
 期ヲ通シ三十年ヲ經過シ依然タルモノ地券ヲ還納川海湖ニ歸スルノ條ニ比準シ度此旨京議ス  
 太政官ハ之ニ對シ伺之通ト指令セシヲ以テ仍チ其處分手續ヲ定メテ之ヲ取扱ハシム同年十二月  
 十四日大藏卿ハ主祕第九號ヲ以テ公立學校ニ關スル處分方ヲ訓示シテ曰ク  
 公立學校地ノ儀ハ從來宅地地價ヲ取調フル等ノ手續有之候處自今地租條例第四條ニアル他ノ  
 免租地同様可相扱尤從來下付ノ地券ニ記載セル宅地地目及地價ハ書換之都度削除スヘシ  
 又植物栽培ノ土地ニ對シ畑ノ地目ヲ付シ其地價ヲ定ムルコトニ就キ往々疑問ヲ懷クモノアルヲ  
 以テ其疑問ヲ融解セシメンカ爲メ明治十九年五月三十一日大藏省ハ之ヲ決議ヲ定メ之ヲ問答體  
 ニ編制セリ

或人曰ク近來我國租稅ノ事務日々改良シ隨テ整理ス稅務ノ整理ハ固ヨリ望ム所ナリ然レトモ  
 凡ソ物一方ニ偏スルトキハ他ノ一方ニ不衡平ヲ來スハ事理ノ免レサル所浩歎管ナラサルナリ  
 熱我國ノ地勢ヲ察スルニ山林原野或ハ荒蕪ノ土地所在尠少ナラス尙モ勸農ニ意ヲ注クモノハ  
 宜ク其地味氣候ヲ審查シ四木三草ノ類ハ固ヨリ必須ノ草木ハ外國ヨリモ取寄セ盛ンニ栽培ヲ  
 獎勵シ以テ土地ヨリ生スル利潤ヲ豐饒ナラムルハ我國今日ノ事體ニ於テ缺クヘカラサル要務  
 ナリ然ルニ近來租稅ノ檢査甚嚴正ニシテ就中土地ノ如キハ現今ノ地租條例ヲ以テ支配セラル  
 ルニヨリ前段ニ陳スル殖産ノ獎勵ヲ受ケタル土地モ條例ニ照ラシ地目ノ變更ヲ爲サ、ルヲ得

ス故ヲ以テ地主ハ心ニ獎勵ヲ會得スルモ地目ノ變更ヨリ地租ノ増額センコトヲ恐レ例令利ア  
 ルヲ知ルモ空シク手ヲ下サ、ルニ至ル者往々有之今ニシテ此ニ注意スルコトナク現況ノ儘ニ  
 看過シ去ラハ我國ノ經濟ニ大ナル關係ヲ及ホスヘシト答テ曰ク吾子ノ所說甚タ理アリ然レト  
 モ吾子ハ唯條例ノ字句ニ拘泥シテ實際作用ノ如何ヲ明ニセサルモノ、如シ現行ノ地租條例ハ  
 勸農主義ト竝行駢進シテ互ニ相悖ラサルモノニシテ勸農主義ヲ妨害スルカ如キハ一點モ之レ  
 ナキ筈ナリ其勸農主義ト竝行駢進スル一例ヲ示セハ地租改正ノ節確定セシ地價ハ爾來該地ノ  
 所得上ニ幾許ノ増額アルモ依然地價ヲ進ムコトナキ一段ヲ見テモ知ルヘキナリ蓋シ吾子ノ所  
 說ハ過慮ニ出タルモノナラン余輩曾テ吾子ノ如キ感ヲ抱ケル者ニ對シテ問答セシモノアリ吾  
 子之ヲ一覽セハ必ス心裏ヲシテ釋然タラシメン

或ル植物栽培ノ土地ニ對シ畑ノ地目ヲ付スル儀ニ付問答

問 茲ニ杉林ノ一區アリ其實際ヲ見ルトキハ普通一般ノ林ナリ然ルニ右等ノ土地ニ向テ付ス  
 ルニ畑ノ地目ヲ以テスルハ何故ナルヤ

答 既往將來トモ該地ニ鋤入耕耘セサルモノハ其地目ヲ林ト爲スト雖モ之レニ反シ時々鋤入  
 レ耕耘ヲ爲スモノハ畑ノ地目ヲ付スルヲ正例トス

問 前ニ答フル所ノ該地ニ鋤入レ耕耘スルトキトハ如何ナル事實ニシテ如何ナル場合ヲ指ス  
 モノナリヤ

答 該地ニ鋤入レ耕耘スルトキハ假令ハ十箇年ノ内當該三箇年間ハ該地ノ地味ヲ熟セシムル  
 爲メ荆棘野草ノ類ヲ芟除シ之ニ鋤入ヲ爲シ肥料ヲ散布シ五穀ノ類ヲ栽植シテ一時畑ト爲ス

モノヲ云フ又地況ノ如何或ハ植物ノ類ニヨリテハ年々若クハ數年間ニ一回鍬入ヲ爲スモノアリテ鍬入年限ハ必スシモ一定ナラサルナリ

問 假令鍬入レヲ爲セシトテ實際林ナルニ畑ノ地目ヲ付スルハ名實適セサルノ觀アリ之ニハ何等ノ條理又ハ慣行等ノアルコトナルヤ

答 或ル年ハ鍬入レシテ畑ト爲シ或ル年ハ樹木ヲ栽植シテ林ニ爲スモノハ他ナシ從來舊政府ノ地租法ニ於テ一旦高入ニ成リタル畑地ニシテ其後人民ノ都合ニ依リ之レニ植フルニ樹木ヲ以テスルモ其地目ハ依然畑地トシテ認メ畑地高モ其儘据置クヲ例トセリ故ニ右等ノ土地ニシテ現在樹木ノ姿ナルモ人民ノ都合ニヨリテ時々或ハ幾年ヲ隔テ鍬入レ耕耘ヲ爲スモノハ曩ニ地租改正ノ際亦之レヲ畑ニ調査シ相當地價ヲ付シタルナリ然レハ爾後ト雖モ亦此方法ヲ因襲スヘキハ當然ナリ且地租條例頒布後ノ今日ニ在テハ地目變換ニ開墾ニ夫々届出テ願出テヘキ明文アツテ若シ其手續ヲ爲サ、ルモノハ所謂ヲ免レサルニヨリ問ノ如キ或年ハ畑ニ或年ハ林ニ爲シ以テ其收利ヲ得ル土地ハ豫メ畑ノ地目ヲ付シ置クトキハ地主ノ便宜ニ隨テ何時鍬入レ耕耘ヲ爲スニ當リ一々届出テ地券訂正等ノ煩ナシ故ニ是等ノ土地ハ其地主ニ於テモ畑ノ地目ニ据置カル、コトヲ便トスルモノトス

問 畑ノ地目ヲ付スヘキ次第ハ既ニ了解セリ然レトモ本件ノ如キ土地ハ普通ノ熟畑ト地味地況ヲ異ニスルモノナレハ地價ノ定メ方モ亦異ナラサルヘカラス然ルニ是等ノ土地ニ地價ヲ付スルヤ動モスレハ比準ヲ隣地ノ熟畑ニ取ルヲ以テ其素地地價ニ比スレハ遠カニ幾層ノ地價ヲ増進セラル、ノ傾嚮アリ此傾嚮ハ地主ニ取テハ固ヨリ不利トスル所ニシテ之レカ爲メ

ニ地主ノ殖産心ヲ挫折スルヲ免レヌ故ニ今一方ニハ地方農家ノ殖産ヲ獎勵シテ益々土地ニ改良ヲ加ヘシムルノ主義則チ勸農主義ヲ發達セシメントスルモ他ノ一方ニハ前陳ノ如キ地目僅ニ更レハ隨テ忽チ其地價ヲ増進スルノ傾嚮アルトキハ到底勸農主義ハ退步セサルヲ得ス如斯傾嚮ヨリ生スル弊害ヲ救治シテ以テ地租條例ノ精神ト勸農主義ト彼是互ニ相調和セシメント要セハ必スヤ本問ノ如キ土地ノ定メ方ニ恰適ノ作用ナカルヘカラス其作用如何

答 固ヨリ然リ問ノ如キ土地ノ地價ヲ定ムル場合ニ於テハ吾子カ憂ルカ如キ徒ラニ隣地ノ比準ニ拘泥シテ速ニ素地地價ヨリモ幾層増價ヲ付スルカ如キ急激ノ處置ヲ施スコトナシ何者土地ニ付スル地價ハ單ニ目前ノ皮相ニ泥マス熱度ノ深淺地況ノ美惡等ヲ審案シテ相當ノ價格ヲ定ムルモノナルカ故ニ本問ノ如キ土地ノ地價ハ普通ノ熟畑ヨリモ遙ニ低價ナルコト固ヨリナリトス尙更ニ之ヲ約言スレハ問ノ如キ土地ハ假令畑ノ地目ヲ帶フルモ其地價ニ至テハ林ト太シキ高低ナカルヘシ

(例略ス)

尋テ明治二十年四月九日同省ハ尙温泉地地價査定ノ方法ニ就テ決議シテ曰ク

茲ニ一ノ温泉地アリ從來幽僻ノ部落ニ屬シ交通不便人烟蕭疎ナリシニ因リ地租改正ノ際宅地地價ヲ定ムルニ方リ普通郡村宅地地價査定ノ方法ニ據リ段金參拾貳圓ト査定セリ爾後温泉ノ名聲四方ニ傳播シ四時來浴スルモノ踵ヲ接シテ至リ時昔寥寥タル寒村モ忽地變シテ熱鬧ナル一小市街ノ形況ヲ呈シ田畑又ハ山林等ヲ變換開墾シテ家屋ヲ構造シ座湯ノ客ヲ待ツ者年一年ヨリ多キヲ加ヘタリ今該宅地ノ地價ヲ査定スルニ際シ甲者ハ改租當時既定地價ノ近傍ニアル

ノミナラス明治十八年中新規ノ宅地ヲ近傍類地ニ比準シ參拾貳圓ノ段金ヲ以テ地價ヲ檢定セシ者アレハ之ニ比準シテ定ムル方至當ナルヘシト言ヒ乙者ハ之ニ反シテ改租ノ當時ハ山村僻邑ノ實況ニ應シ地價ヲ定メタル者ナレハ今日ニ在リテ其地價ヲ比準トスルハ失當ノ處分ニ付更ニ實地ノ現況ニ依リ査定スル方適實ナルヘシト云ヒ各其所見ヲ主張シ議論兩岐ニ分レタリ依テ案スルニ甲者ノ説ク所ハ膠柱ノ僻論ニシテ取ルニ足ラス乙者ノ言フ所ハ事實ト道理トニ適合シ至當ノ處分案ト思量ス何者改租ノ當時今日トハ全ク其狀況ヲ豹變セシカ故ニ直接近傍ニ在來宅地ノ存スルモノアルモ決シテ標準ト爲スヘカラス又十八年中已ニ一二ノ宅地ヲ既定ノ地價ニ比準檢定セシコトアレハ今更ニ地價ヲ昂貴セシムルハ聊カ支梧ノ嫌アルヲ免レサルカ如シト雖モ處分既濟ニ係ルモノハ之ヲ釐正スルノ途ナク止ムヲ得ス其儘ニ擱置シ其後ノ分ハ乙者ノ説ノ如ク條例第九條ノ明文ニ據リ其地ノ狀況ニ應シ猶ホ同縣内他ノ温泉地ニ在ル宅地地價ヲ參酌シテ相當ノ地價ヲ査定スルコトニ決定ス

同年十一月十八日主稅局長ハ坤第一七二五號ヲ以テ田地ノ畑若クハ宅地ニ變換スル場合ニ於ケル地價修正ノ方法ニ關シ府縣知事ニ通牒スル所アリタリ

田畑成ノ内桑畑ニ變換スルモノハ從來特ニ其原地價ヲ標準トシテ之ヲ修正シ其他普通ノ畑即チ麥大豆ノ類ヲ植付ル畑又ハ宅地ニ變換スルモノハ其近傍ノ地類ニ比較シ其地價ヲ修正シ來リシ向モ有之哉ニ候處元來田方ノ畑宅地成ノ義ハ其水利ヲ失ヒタルモノ、外其實本人ニ於テ利益上ノ計畫ニ出ル隨意ノ所爲タルコト勿論ナルニ付其植物又ハ便利ノ如何ニヨリ彼此ノ區別アルヘキ筈ニ無之依之將來ノ取扱方不得止ノ事故ニヨリ其水利ヲ失ヒタル分ヲ除クノ外ハ

渾テ原地價（市街宅地成ノ類ニシテ類地價原地價ヨリ標準トシテ其地價ヲ修正スヘキ旨今般指令ノ向モ有之候間地價査案上爲御心得此段及御通報候也

然ルニ之ヲ實地ニ適用スルニ當テ其土地ノ情勢又ハ現況ニ照サハ實際其原地價ニ多少ノ増減ヲ生スルモノアルヘシ斯ノ如キハ又已ムヲ得サルノ事情ナルカ故ニ翌同二十一年一月十一日同局長ハ坤第十六號ヲ以テ更ニ通牒ヲナスコト左ノ如シ

客年十一月十八日坤第一七二五號ヲ以テ及御通知候田畑宅地成地價査定方ノ儀ハ右通報ニモ申述候通田方ニシテ水利ヲ失フカ其他田方ニテ維持スル能ハサルノ事實アルニ非スシテ其畑若クハ宅地ト爲ス者ハ固ヨリ利得ノ計畫ニ出テ又其地方ノ衰頽シタルニモ非サルヲ以テ其原價ヲ標準トシテ地價ヲ査定スルハ則地租條例第九條同取扱心得第十二條ヲ適用スルノ根底ヲ示シタル者ニ有之然ルニ其實地ニ應用スルニ當リテハ其地ノ情況又ハ現況ニヨリ原地價ニ多少ノ増減ヲ生スルハ又情勢ノ已ムヲ得サル儀ニ付右邊ハ兼テ御心得モ可有之候處追々右ニ付問合成候儀モ有之ニ付爲念更ニ通報ス

而シテ又同年（月日未詳）同局ハ山林原野等ニシテ將來一類地ト爲スヘキ望ミナク唯一箇年間畑作ヲナセシ土地ノ取扱方ヲ決議シテ左ノ内規ヲ定メタリ

第一條 僻阪山間ノ林藪ヲ一時刈拂ヒ畝立ヲ爲サヌ木根ヲ採掘セス點々鍬入ヲ爲ス粟稗其他ヲ試作シ後來一類地ト爲スヘキ望ミアルニアラス唯一箇年畑作セシト認タルモノハ此際不問ニ措キ後來耕作セサル旨ノ請書ヲ徴シ置クモノトス

第二條 前條一箇年畑作ト鑑定スヘキ景況概略左ノ種類トス