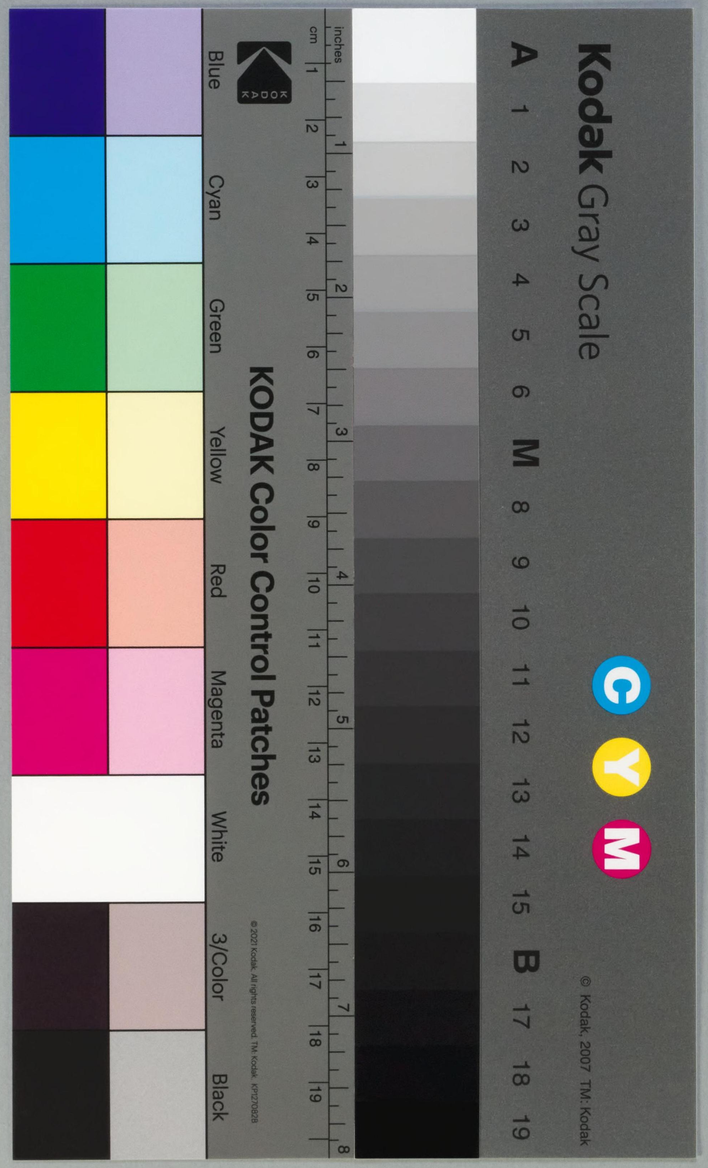
昭和55年分相続税財産評価基準

路　線　価　図

青　梅　署
八王子署
町　田　署

東京国税局



YP2
36

國立國會
55.7.21
圖書館藏書

80W31025

はしがき

この路線価図は、昭和５５年中に、相続、遺贈又は贈与により取得した財産のうち土地及び土地の上に存する権利について、路線価方式により評価する場合に適用する路線価、地区区分及び借地権割合を収録したものである。

なお、路線価の適用方法等は、下記の「路線価図の説明」のとおりであるが、倍率方式により評価する場合に適用する評価倍率は、別冊「評価倍率表」に収録してある。

路線価図の説明

1　町丁目索引及び索引図

町丁目索引及び索引図は、税務署別にそれぞれの署分の路線価図葉のはじめのところに掲げてある。

2　路線価地域の範囲

評価しようとする土地が、「路線価地域」又は「倍率地域」のいずれに所在するかは、「路線価図」の「索引」若しくは「索引図」又は「評価倍率表」第１土地の部の「適用地域名」欄により確認すること。

3　縮　　尺

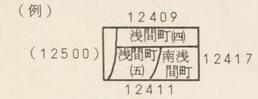
(1) 索　引　図 …… おおむね $\frac{1}{17,000}$ ～ $\frac{1}{41,000}$

(2) 路 線 価 図 …… おおむね $\frac{1}{2,400}$

4　接　続　図

各ページの上部の欄外に表示してある。

（例）



(1) 接続図の枠の周囲の数字は、当該図葉に記載されている地域に接続する地域が収録されている図葉のページ（例えば、上部の地域は、１２４０９ページに収録されている。）を示す。

(2) 接続図の枠の周囲の数字で、かっこを付したものは、その接続する地域が隣接署の管内の地域であることを示す。

5　路線価の単位

１平方メートル当りの価額を千円単位で表示してある。

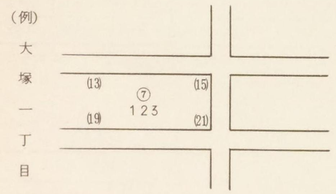
（例）←――１００――→

１平方メートル当りの路線価が１００,０００円であることを示す。

6　地番と街区番号

次の要領で表示してある。

（例）



(1) 町 丁 目 …… ゴシック体活字で表示

(2) 街区番号 …… 数字を○で囲んで表示

(3) 戸　　番 …… 数字を（ ）で囲んで表示

(4) 地　　番 …… 裸の数字で表示

大塚一丁目７番１３号１５号１９号２１号。大塚一丁目１２３番地を示す。

7　地区区分及びその適用範囲

地区区分及びその適用範囲は、路線ごとに、下記の記号によりそれぞれ表示してある。

（注）地区区分の異なる２以上の路線に面する宅地の価額を評価する場合は、原則として、その宅地の正面路線に付された地区区分を適用すること。

地区区分	記号
繁華街及び高度商業地区	○（横長楕円）
普通商業地区及び併用住宅地区	○
中小工場地区	◇
大工場地区	○（八角形）
普通住宅地区及び家内工業地区	無記号

適用範囲	記号
道路の両側の全地域	○（白）
道路の南側（下方）の全地域	○（右半塗）
道路沿い	○（塗）
道路の北側（上方）の道路沿いと南側（下方）の全地域	○（右半塗）
道路の北側（上方）の道路沿いのみの地域	○（右半塗）

（注）「普通商業地区及び併用住宅地区」の地区区分記号により例示した。

8　借地権割合

借地権割合は、路線ごとに定めてあり、Ａ、Ｂ、Ｃ、……Ｈの記号により、原則として路線価の右脇に表示した。

借地権等の割合表は次のとおりであるが、借地権割合の適用範囲は、当該路線の地区区分の適用範囲と同一である。

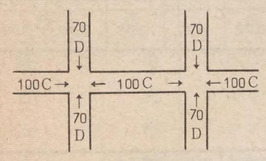
借地権等の割合表

記号	借地権割合	貸宅地割合	貸家建付地割合	貸家建付借地権割合	転貸借地権割合	転借権割合	貸家建付転借権割合	借家権割合
A	90%	10%	73%	63%	9%	81%	56.7%	30%
B	80	20	76	56	16	64	44.8	30
C	70	30	79	49	21	49	34.3	30
D	60	40	82	42	24	36	25.2	30
E	50	50	85	35	25	25	17.5	30
F	40	60	88	28	24	16	11.2	30
G	30	70	91	21	21	9	6.3	30
H	20	80	94	—	—	—	—	30

（注）「路線価地域で借地権割合の異なる２以上の路線に面する宅地」又は「路線価地域と倍率地域とに接続する宅地」については、原則として、その宅地の正面路線に付された借地権割合を適用すること。

なお、普通住宅地区及び家内工業地区の借地権割合については、適用範囲の表示がないので次のように適用する。

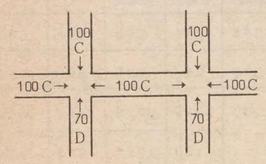
（例１）



〔適用範囲〕

左図のように縦横の借地権割合がちがう場合は、100千円の路線価を適用する路線の道路沿いは借地権割合「Ｃ」を、その他の地域は借地権割合「Ｄ」を適用する。

（例２）

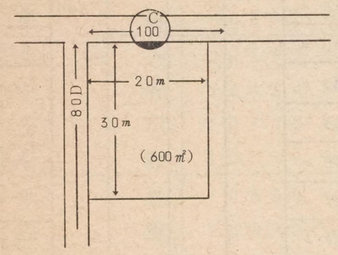


〔適用範囲〕

左図のように一方の縦横の借地権割合が同じ地域の場合は、１００千円の路線価を適用する横につながる路線の北側（上方）の全地域と南側（下方）の道路沿いは借地権割合「Ｃ」を、その他の地域は借地権割合「Ｄ」を適用する。

9　計　　算　　例

〔設　例〕



「普通商業地区及び併用住宅地区」の宅地の自用地価額及び借地権価額の計算例

（正面路線価）　（奥行30mに応ずる奥行価格逓減率）　（基本価額）

100,000円 × 0.93 = 93,000円

（側方路線価）　（奥行20mに応ずる奥行価格逓減率）

80,000円 × 0.99 = 79,200円

（側方路線価に基づき計算した価額）　（側方路線影響加算率）　（加算金額）

79,200円 × 0.100 = 7,920円

（基本価額）　（加算金額）

93,000円 × 7,920円 = 100,920円

（㎡当り価額）　（地積）　自用地価額

100,920円 × 600㎡ = 60,552,000円

（自用地価額）　（借地権割合）　借地権価額

60,552,000円 × 0.7 = 42,386,400円

10　参　　考　　表

(1) 奥行価格逓減率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区
16.36 未満	1.00	1.00	1.00	1.00
16.36 以上 18.18 未満	0.99			
18.18 〃 20.00 〃	0.98	0.99		
20.00 〃 21.81 〃	0.97			
21.81 〃 23.63 〃	0.96	0.98		
23.63 〃 25.45 〃	0.95	0.97	0.99	
25.45 〃 27.27 〃	0.93	0.96		
27.27 〃 29.09 〃	0.92	0.95	0.98	
29.09 〃 30.90 〃	0.90	0.93	0.97	
30.90 〃 32.72 〃	0.89	0.92		
32.72 〃 34.54 〃	0.87	0.91	0.96	
34.54 〃 36.36 〃	0.86	0.90	0.95	
36.36 〃 38.18 〃	0.84	0.89	0.94	
38.18 〃 40.00 〃	0.83	0.88	0.93	
40.00 〃 41.81 〃	0.81	0.87		
41.81 〃 43.63 〃	0.80	0.86	0.92	
43.63 〃 45.45 〃	0.79	0.85	0.91	
45.45 〃 47.27 〃	0.78	0.84		0.98
47.27 〃 49.09 〃	0.77	0.83	0.90	
49.09 〃 50.90 〃	0.76	0.82		
50.90 〃 52.72 〃	0.75	0.81	0.89	
52.72 〃 54.54 〃	0.74	0.80		
54.54 〃 56.36 〃	0.73	0.79	0.88	
56.36 〃 58.18 〃	0.72	0.78		
58.18 〃 60.00 〃	0.71	0.77		0.96
60.00 〃 61.81 〃	0.70	0.76	0.87	
61.81 〃 63.63 〃	0.69	0.75		
63.63 〃 65.45 〃	0.68	0.74		0.94
65.45 〃 67.27 〃	0.67	0.73	0.86	
67.27 〃 69.09 〃	0.66	0.72		
69.09 〃 70.90 〃		0.71		
70.90 〃 72.72 〃	0.65	0.70	0.85	
72.72 〃 81.81 〃	0.64	0.69	0.84	0.92
81.81 〃 90.90 〃	0.62	0.68	0.83	0.90
90.90 〃 100.00 〃	0.61	0.67	0.82	0.88
100.00 〃 109.09 〃		0.66	0.81	0.86
109.09 以上	0.60	0.65	0.80	0.85

（注）「大工場地区」の奥行価格逓減率は、奥行距離にかかわらず、すべて「1.00」とする。

(2) 側方路線影響加算率表

地区区分	加算率	
	角地の場合	準角地の場合
繁華街・高度商業地区	0.150	0.075
普通商業地区・併用住宅地区	0.100	0.050
普通住宅地区・家内工業地区	0.070	0.035
中小工場地区・大工場地区	0.050	0.025

(3) 二方路線影響加算率表

地区区分	加算率
繁華街●高度商業地区	0.07
普通商業地区●併用住宅地区	0.05
普通住宅地区●家内工業地区	0.03
中小工場地区●大工場地区	0.03

(4) 三角地補正率表

イ 角度補正率表

最小角	10度未満	10度以上15度未満	15度以上20度未満	20度以上30度未満	30度以上45度未満	45度以上
底角	0.80	0.85	0.89	0.92	0.95	0.97
対角	0.75	0.81	0.86	0.90	0.93	0.95

(注) 1 この表にあっては、最小角が底角の三角地については「底角」の欄、最小角が対角の三角地については「対角」の欄の該当角度の補正率による。ただし、逆三角地及び盲地の三角地補正は、最小角が底角の場合であっても、対角の場合の補正率による。

2 底角とは、三角地の路線に接する線と他の一辺が形成する角をいい、対角とは、路線に接しない二辺が形成する角をいう。

ロ 面積補正率表

最小角＼面積(平方メートル)	99.17未満	99.17以上132.23未満	132.23以上165.28未満	165.28以上330.57未満	330.57以上991.73未満	991.73以上3,305.78未満	3,305.78以上
30度未満	0.75	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	0.98
30度以上	0.80	0.85	0.85	0.90	0.95	0.98	0.98

(5) 間口狭小補正率表

間口距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81未満	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.81以上 3.63未満	0.90	0.90	0.86	0.84	0.82
3.63 〃 5.45 〃	1.00	0.97	0.95	0.92	0.84
5.45 〃 7.27 〃		1.00	0.99	0.96	0.90
7.27 〃 9.09 〃			1.00	0.99	0.95
9.09 〃 10.90 〃				1.00	0.97
10.90 〃 14.54 〃					0.98
14.54 〃 18.18 〃					0.99
18.18 以上					1.00

(6) 奥行長大補正率表

奥行距離＼間口距離	4以上5未満	5以上6未満	6以上7未満	7以上8未満	8以上9未満	9以上
補正率	0.99	0.98	0.97	0.95	0.92	0.90

(7) 奥行短小補正率表

奥行距離(メートル)＼地区区分	繁華街高度商業地区	普通商業地区併用住宅地区	普通住宅地区家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
1.81以上 3.63未満	0.95	0.91	0.90	0.86	0.80
3.63 〃 5.45 〃	0.98	0.96	0.95	0.90	0.82
5.45 〃 7.27 〃	1.00	0.99	0.98	0.93	0.84
7.27 〃 9.09 〃		1.00	0.99	0.95	0.86
9.09 〃 10.90 〃			1.00	0.96	0.88
10.90 〃 12.72 〃				0.97	0.90
12.72 〃 14.54 〃				0.98	0.92
14.54 〃 16.36 〃				0.99	0.93
16.36 〃 18.18 〃				1.00	0.94
18.18 〃 20.00 〃					0.95
20.00 〃 21.81 〃					0.96
21.81 〃 23.63 〃					
23.63 〃 25.45 〃					0.97
25.45 〃 27.27 〃					
27.27 〃 29.09 〃					0.98
29.09 〃 30.90 〃					
30.90 〃 32.72 〃					0.99
32.72 〃 34.54 〃					
34.54 〃 36.36 〃					
36.36 以上					1.00

(8) 崖地補正率表

崖地の地積／総地積	0.10以上0.20未満	0.20以上0.30未満	0.30以上0.40未満	0.40以上0.50未満	0.50以上0.60未満
補正率	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
崖地の地積／総地積	0.60以上0.70未満	0.70以上0.80未満	0.80以上0.90未満	0.90以上0.95未満	0.95以上
補正率	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50

目　次

分冊	署名	頁		頁
1	麹町	10001	～	10033
	神田	10034	～	10049
	日本橋	10050	～	10063
	京橋	10064	～	10091
	芝	10092	～	10138
	四谷	10139	～	10172
	麻布	10173	～	10205
	小石川	10206	～	10236
	本郷	10237	～	10262
2	下谷	10263	～	10290
	浅草	10291	～	10313
	品川	10314	～	10365
	荏原	10366	～	10392
	大森	10393	～	10452
	雪谷	10453	～	10496
	蒲田	10497	～	10556
3	世田谷	10557	～	10633
	北沢	10634	～	10707
	玉川	10708	～	10778
	目黒	10779	～	10837
4	渋谷	10838	～	10891
	淀橋	10892	～	10934
	中野	10935	～	11000
	杉並	11001	～	11067
	荻窪	11068	～	11125
5	板橋	11126	～	11225
	練馬	11226	～	11378
6	豊島	11379	～	11431
	王子	11432	～	11504
	荒川	11505	～	11544
	足立	11545	～	11643
7	西新井	11644	～	11729
	本所	11730	～	11754
	向島	11755	～	11780
	葛飾	11781	～	11890
8	江戸川	11891	～	12026
	江東西	12027	～	12087
	江東東	12088	～	12131
9	青梅	20001	～	20023
	八王子	20024	～	20119
	町田	20120	～	20169
10	立川	20170	～	20293
	東村山	20294	～	20495
11	武蔵野	20496	～	20653
	武蔵府中	20654	～	20721
12	横浜中	30001	～	30093
	横浜南	30094	～	30247
13	保土ケ谷	30248	～	30374
	神奈川	30375	～	30538
14	鶴見	30539	～	30639
	川崎南	30640	～	30799
15	川崎北	30800	～	30935
	横須賀	30936	～	30999
16	藤沢	31000	～	31103
	平塚	31104	～	31233
17	厚木	31234	～	31291
	相模原	31292	～	31357
	小田原	31358	～	31401
18	千葉東	40001	～	40162
	千葉西	40163	～	40294
19	成田	40295	～	40329
	松戸	40330	～	40498
20	市川	40499	～	40749
	佐原	40750	～	40769
21	銚子	40770	～	40784
	東金	40785	～	40799
	茂原	40800	～	40808
	木更津	40809	～	40872
	館山	40873	～	40910
22	甲府	50001	～	50064
	山梨	50065	～	50085
	鰍沢	50086	～	50102
	大月	50103	～	50160

町丁名索引

青　梅税務署

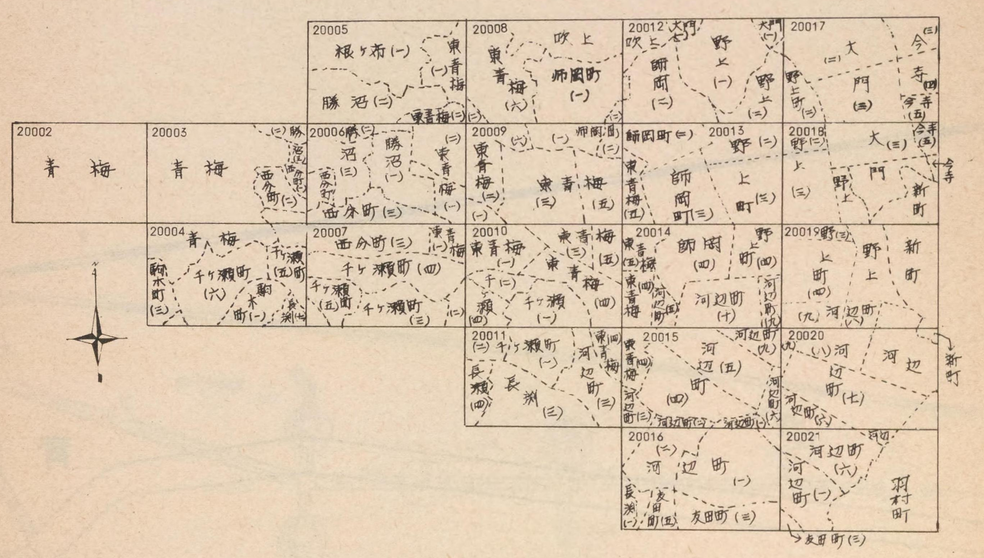
町丁名			路線価図ページ
青梅市			
お	青梅		20002、20003、20004
か	勝沼	1	20006
	〃	2	20005、20006
	〃	3	20003、20006
	河辺		20015、20019、20020、20021
	河辺町	1	20015、20021
	〃	2	20015
	〃	3	20015
	〃	4	20015
	〃	5	20014、20015
	〃	6	20015、20016、20020、20021
	〃	7	20020
	〃	8	20019、20020
	〃	9	20014、20015、20019、20020
	〃	10	20014
し	新町		20019
た	大門		20018
	大門	2	20017
	〃	3	20017、20018
に	西分町	1	20003、20006
	〃	2	20003
	〃	3	20003、20004、20006、20007
ね	根ケ布		20005
の	野上		20018、20019
	野上町	2	20012、20013、20017、20018
	〃	3	20013、20018、20019
	〃	4	20014、20019
ひ	東青梅	1	20006、20007、20009、20010
	〃	2	20006、20009
ひ	東青梅	3	20009、20010
	〃	4	20010、20011、20014、20015
	〃	5	20009、20010、20013、20014
	〃	6	20005、20008、20009
も	師岡町	1	20008、20009
	〃	2	20009、20013
	〃	3	20013
	〃	4	20013、20014
福生市			
し	志茂		20023
ふ	福生		20022
ほ	本町		20022、20023

索引図

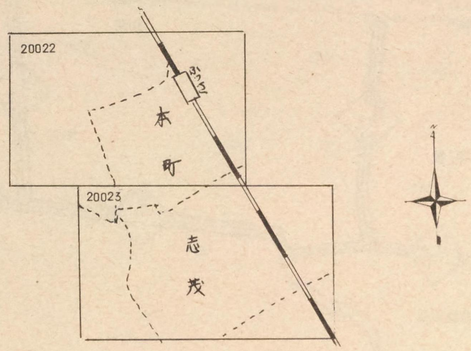
青梅

20001

青梅市



福生市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網印は全地域

20002

青梅線

横山節郎

青梅

30 E

森下交番

38 E

552

東京都立
多摩高等学校

金剛寺 卍

図恩幼稚園

青梅

20003

20002

青梅

森下公会堂

467

36 E

456

365

389

469-6

465

385

359

371

505

510

514

362

531

538

529

351

350

338

323

549

528

521

353

347

1232

334

542

1-11-36

片倉工業株式会社
青梅製糸所

柳屋

青梅上町
郵便局

武藤歯科

鈴木織物株式会社

荒井金蔵
酒店

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

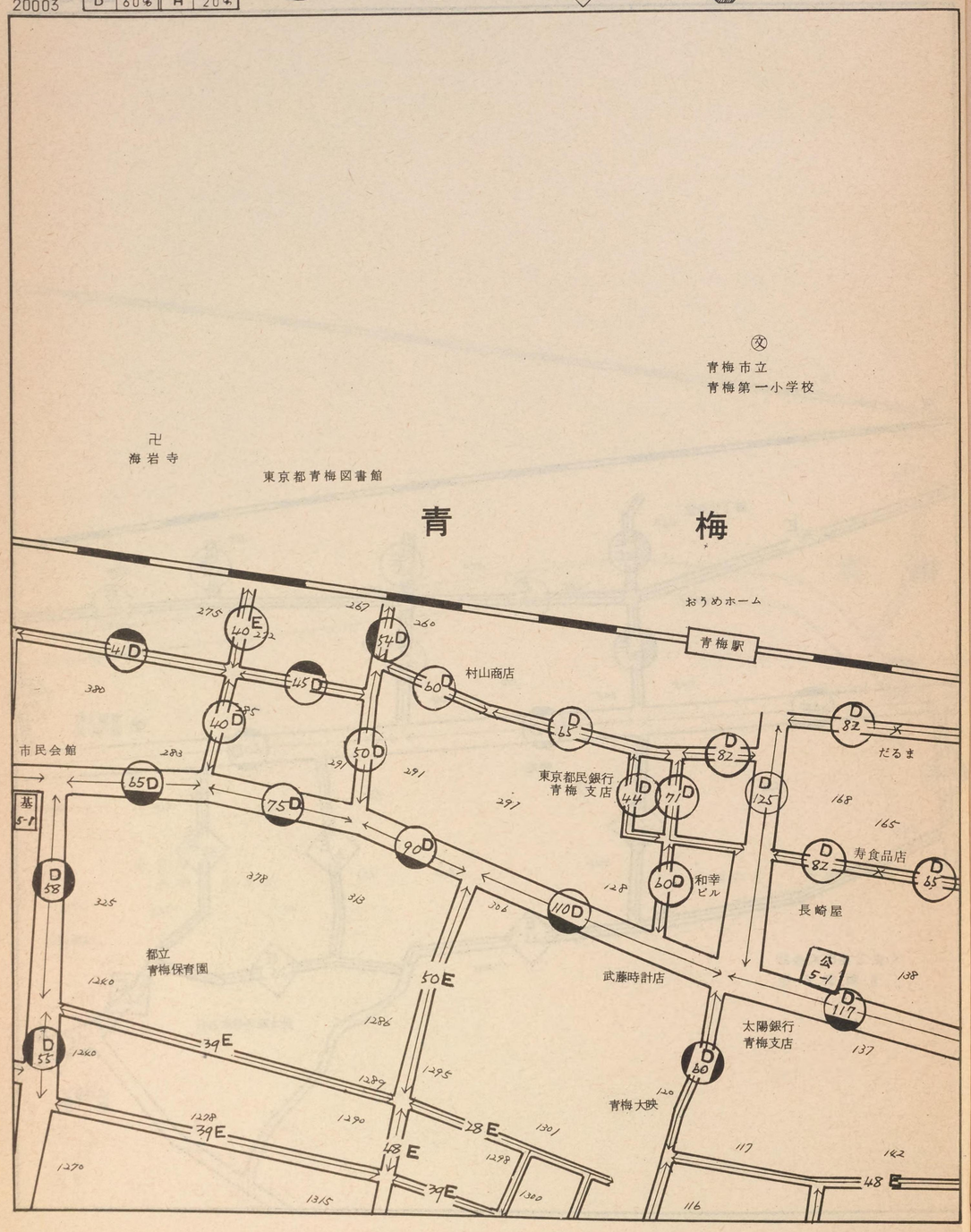
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

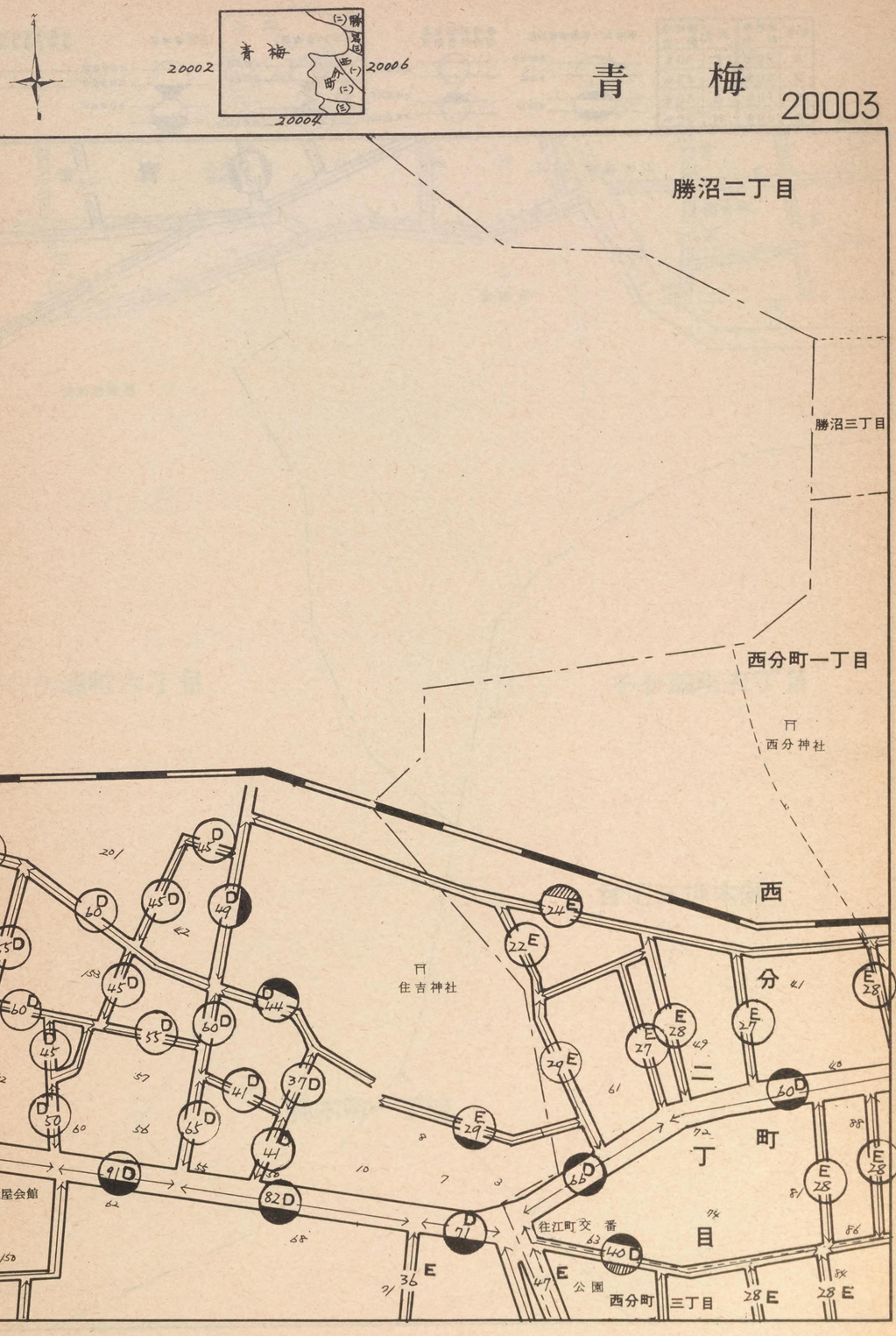
普通住宅地区
家内工場地区
福田は全地域

20003

青　梅

東京都青梅図書館





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

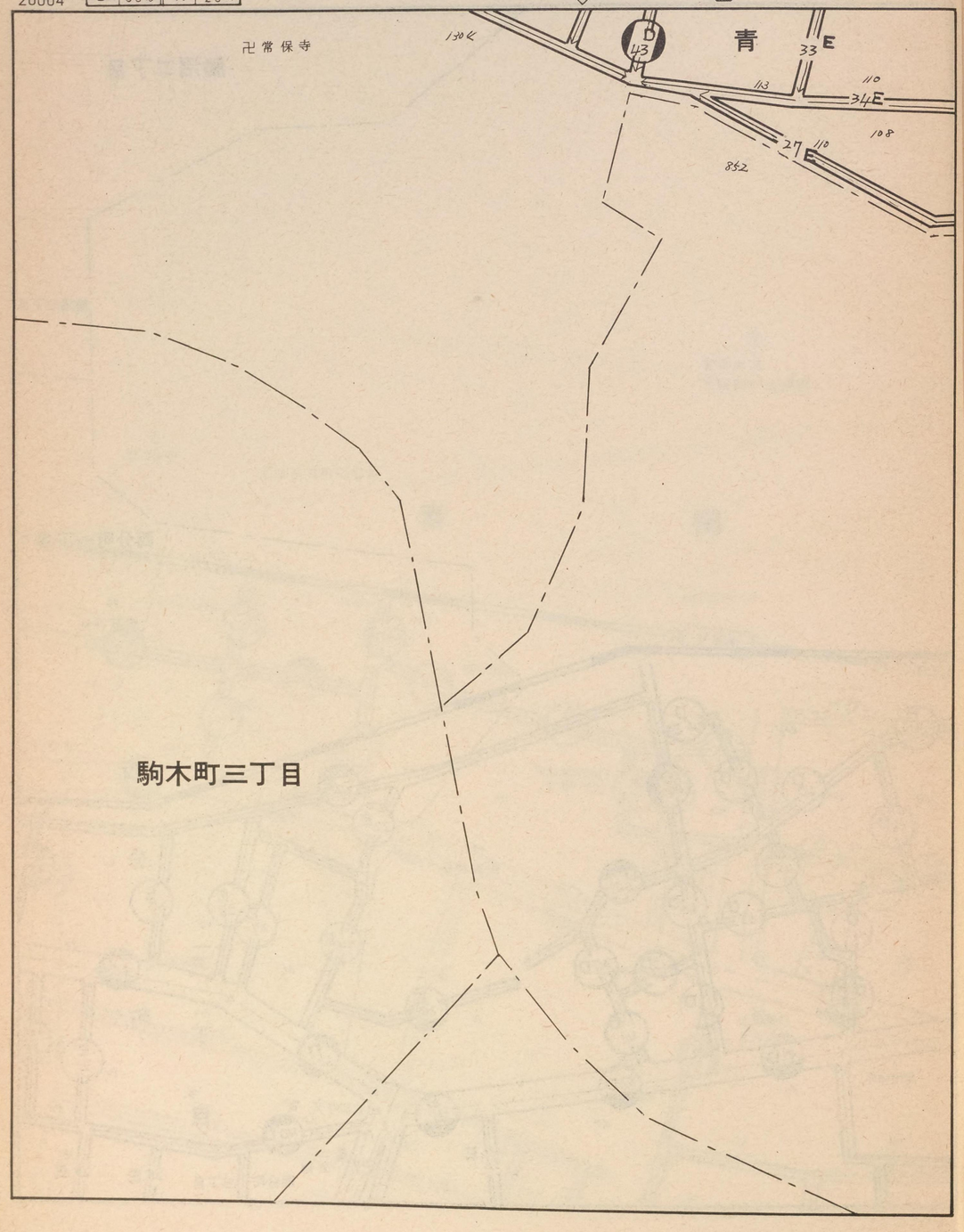
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

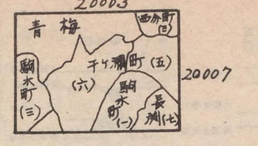
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20004

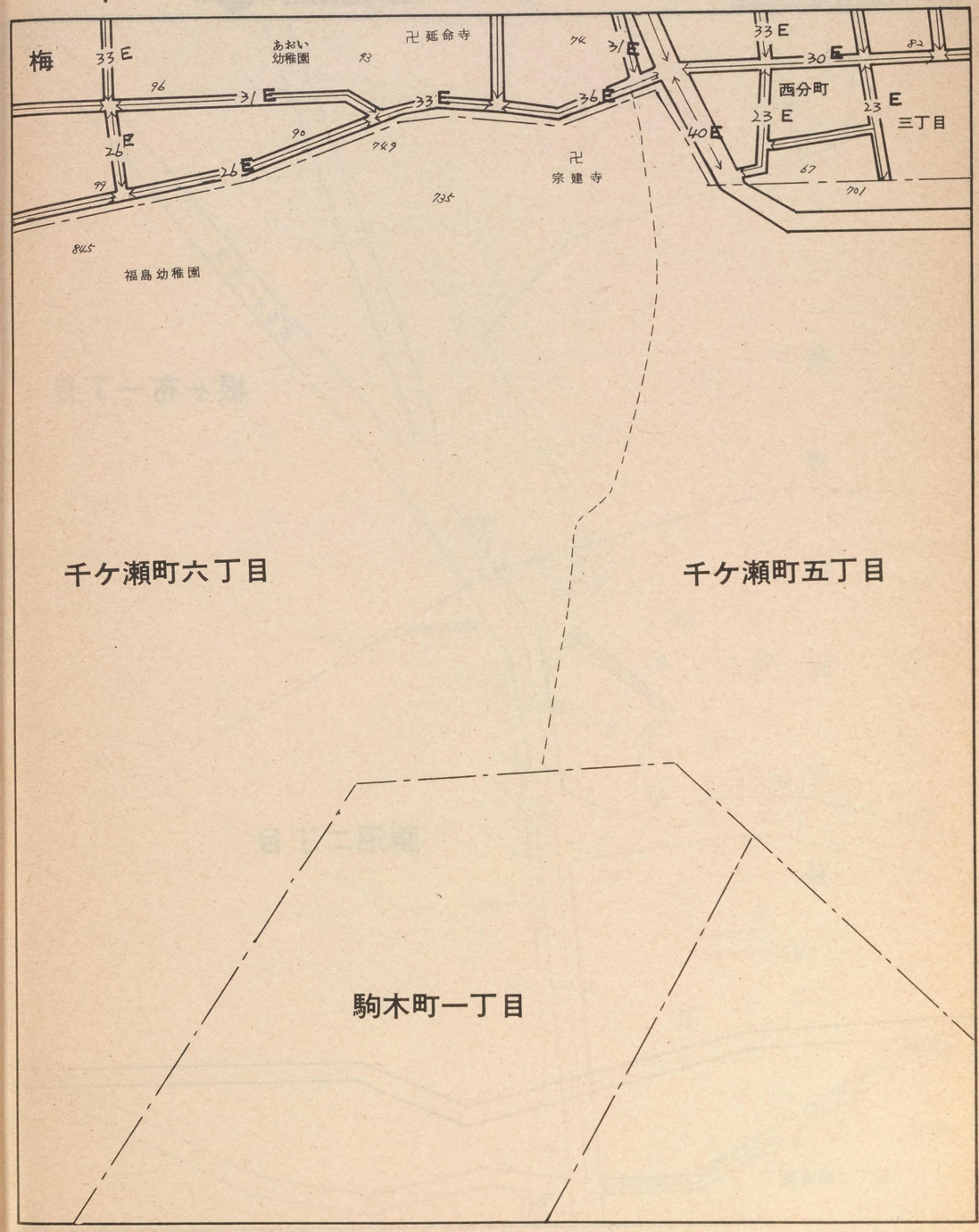


20003
20007



青梅

20004



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個印は全地域

20005

根ヶ布一丁目

勝沼二丁目

根ヶ布(一)
(六)東青梅
勝沼(二)
(二)梅
20008
20006

青梅

20005

東青梅六丁目

東青梅二丁目

飯能一青梅線

木崎武作製粉

青梅市立
青梅第四小学校

646
632
30
29
31
28
27
32
37E
31E
1466
1463
1467
37E
654
281
234
41E
345
29E

青梅

20006

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

20005 勝沼(二) (二) 東青梅(一) 20003 西分町 勝沼(三) 沼(一) 20009 西分町(三) 20007

東京都
青梅青年の家

勝沼二丁目

勝沼神社

勝沼三丁目

西分町一丁目

遊園地

宗徳寺

勝沼局

青梅電報電話局

西分町

聖母幼稚園

水道貯水池

東青梅一丁目

勝沼一丁目

青梅二丁目

青梅信用金庫東青梅支店

東京都立農林高等学校

青梅線

マルフジフードセンター

東青梅駅

火打屋商店

三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

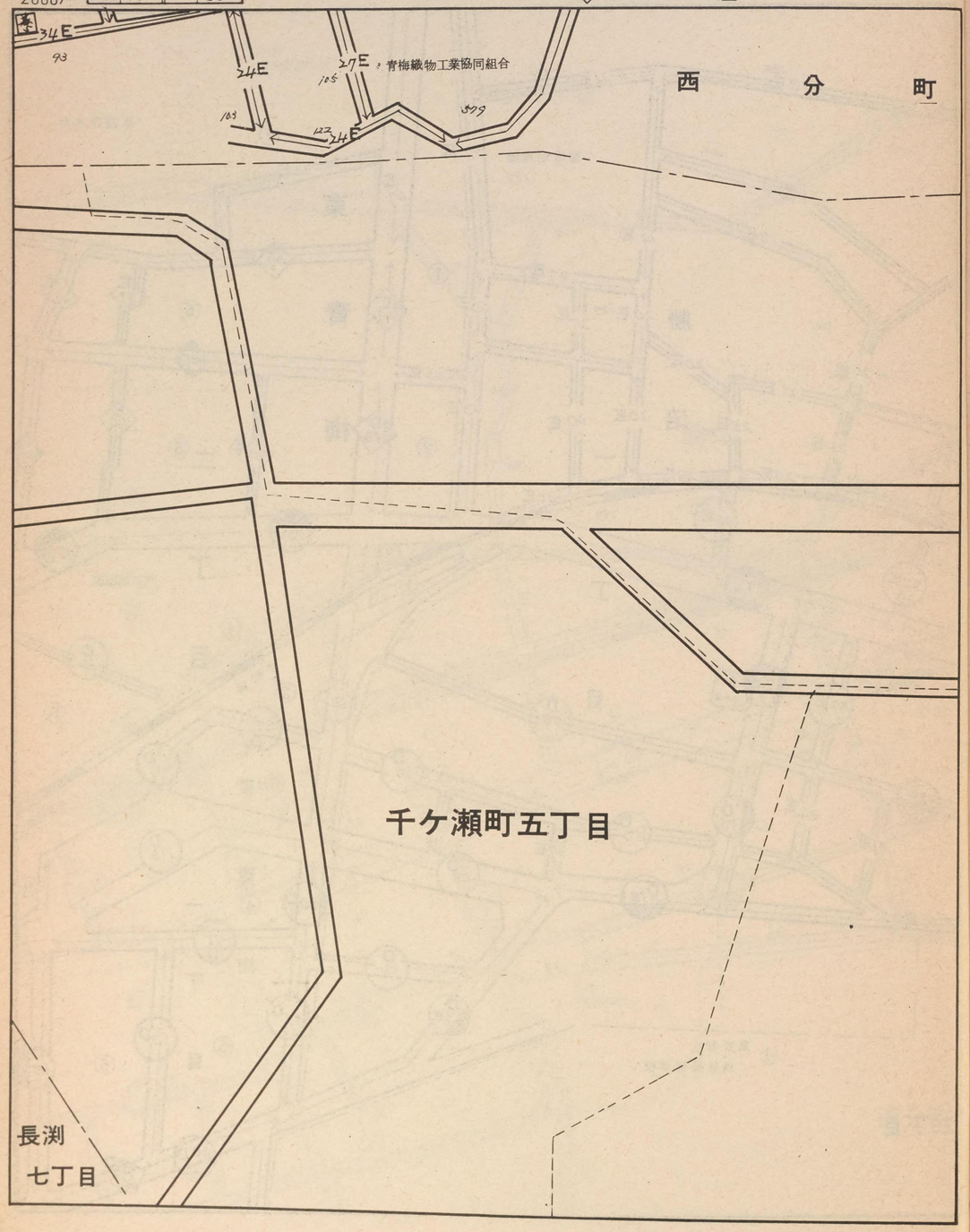
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

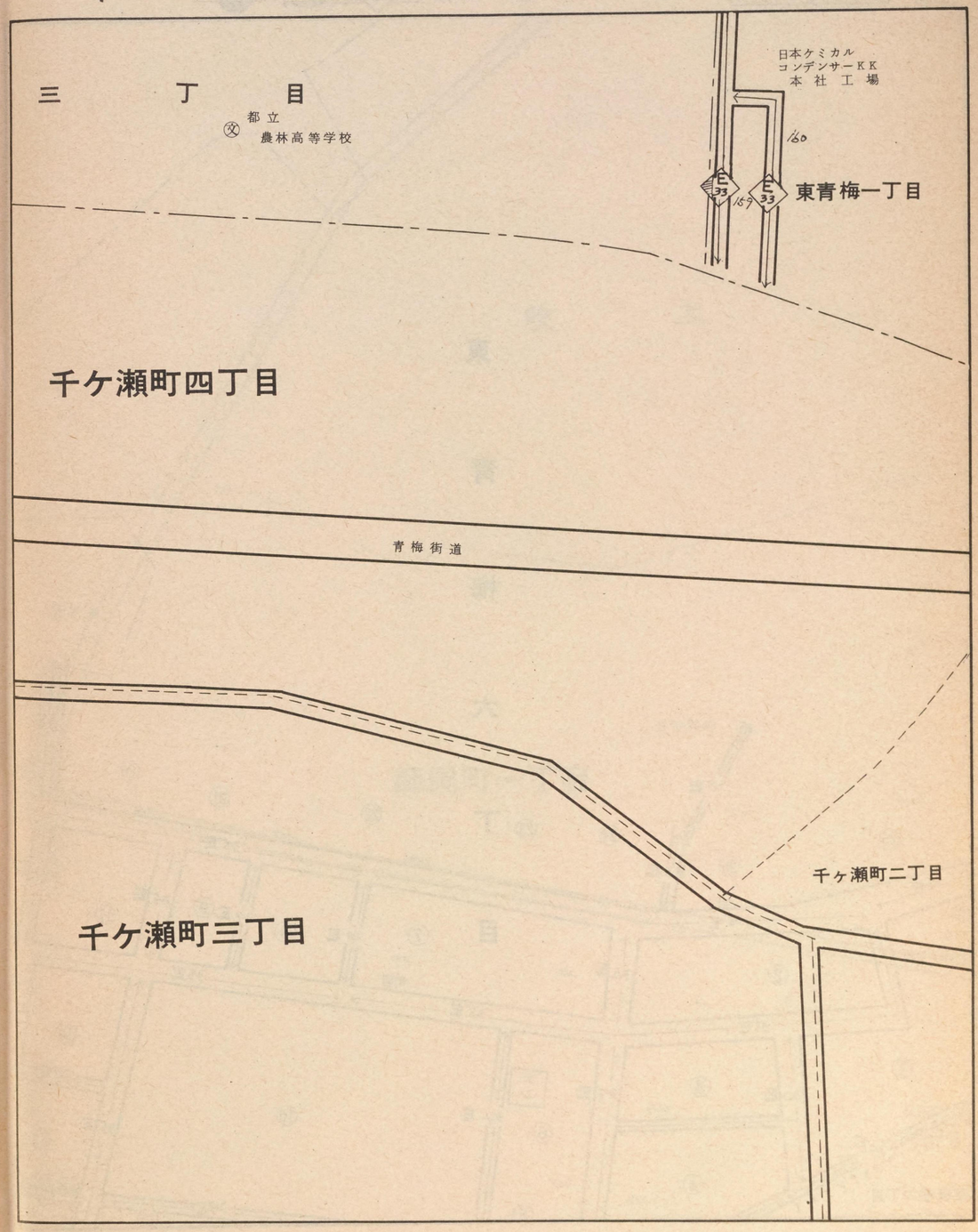
普通住宅地区
家内工場地区
個別には全地域

20007



20006
20004
20010
西分町(三)
東青梅(一)
千ヶ瀬町(四)
千ヶ瀬町(五)
千ヶ瀬町(三)
千ヶ瀬町(二)
東青梅(一)

青梅 20007



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

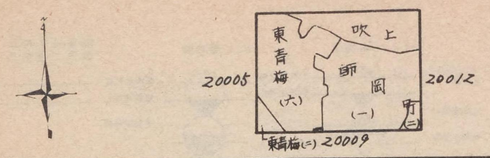
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
幅員は全地域

20008

青　梅　20008



東青梅六丁目

妙光院

師岡神社

師岡

市立第四小学校

東青梅二丁目

吹上

師岡町一丁目

師岡生花温室園芸

師岡町二丁目

青梅

20009

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20008 20006 20013 20010

東青梅六丁目 東青梅一丁目 東青梅二丁目 東青梅三丁目 東青梅四丁目 東青梅五丁目 東青梅六丁目 青梅一丁目 青梅二丁目 青梅三丁目 青梅四丁目 青梅五丁目 師岡町一丁目 師岡町二丁目

丸源繊布ＵＫ
西多摩自動車工業
農協東青梅 出張所
埼玉銀行
六万公園
東青梅駅
青梅線
青梅消防署
青梅区検察庁
青梅簡易裁判所
山栄材木店
青梅保健所
早道公園
子供の広場
山川タイヤ商会
スカイラーク

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
一路線沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20010

青梅市役所

東青梅一丁目

⑦ ⑩ ⑪ ⑫ ⑨ ⑭ ⑬ ② ⑧

D60 D47 D62 D55 D40 E38 4D

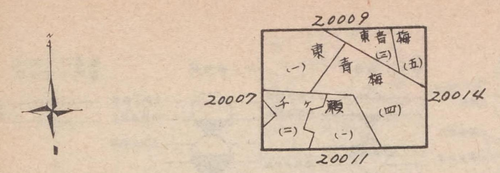
〒 青梅郵便局

青梅市立
交 青梅第二中学校

千ケ瀬町二丁目

青梅

20010



東青梅三丁目

⑩ ⑪ ⑫ ㉔ ㉕ ㉖ ① ⑤ ④ ③ ⑦ ⑧ ⑥ ② ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑱ ⑲

E40 E38 E32 E36 E33 E37 E39 E34 E44 E52 E43 E46 E42 E35 D54 D48 D64

東青梅五丁目

専売公社
青梅出張所

東青梅四丁目

多摩電気工事
青梅出張所

島崎建設KK

青梅税務署

千ケ瀬第二浄水場

千ケ瀬町一丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
細印は全地域

20011

千ケ瀬町二丁目

多

摩

川

長渕三丁目

20010

20015

千ケ瀬町一丁目

青梅

20011

⑮ 東青梅四丁目 ⑯

⑰ 青梅四丁目

青梅市立総合病院
第一青樹寮

青梅市立総合病院

河辺町三丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個印は全地域

20012

吹上

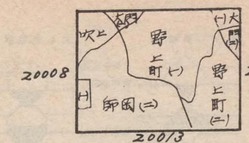
大門一丁目

師岡町

二丁目

師岡町

一丁目



青梅 20012

野上町

一丁目

大門一丁目

大門二丁目

野上町二丁目

鳥井戸橋

33E

33E

33E

38E

39E

32E

32E

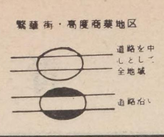
260

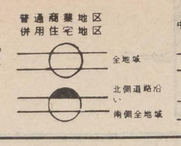
267

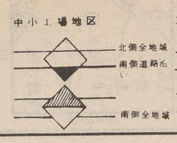
255

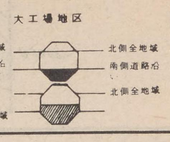
343

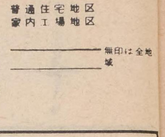
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



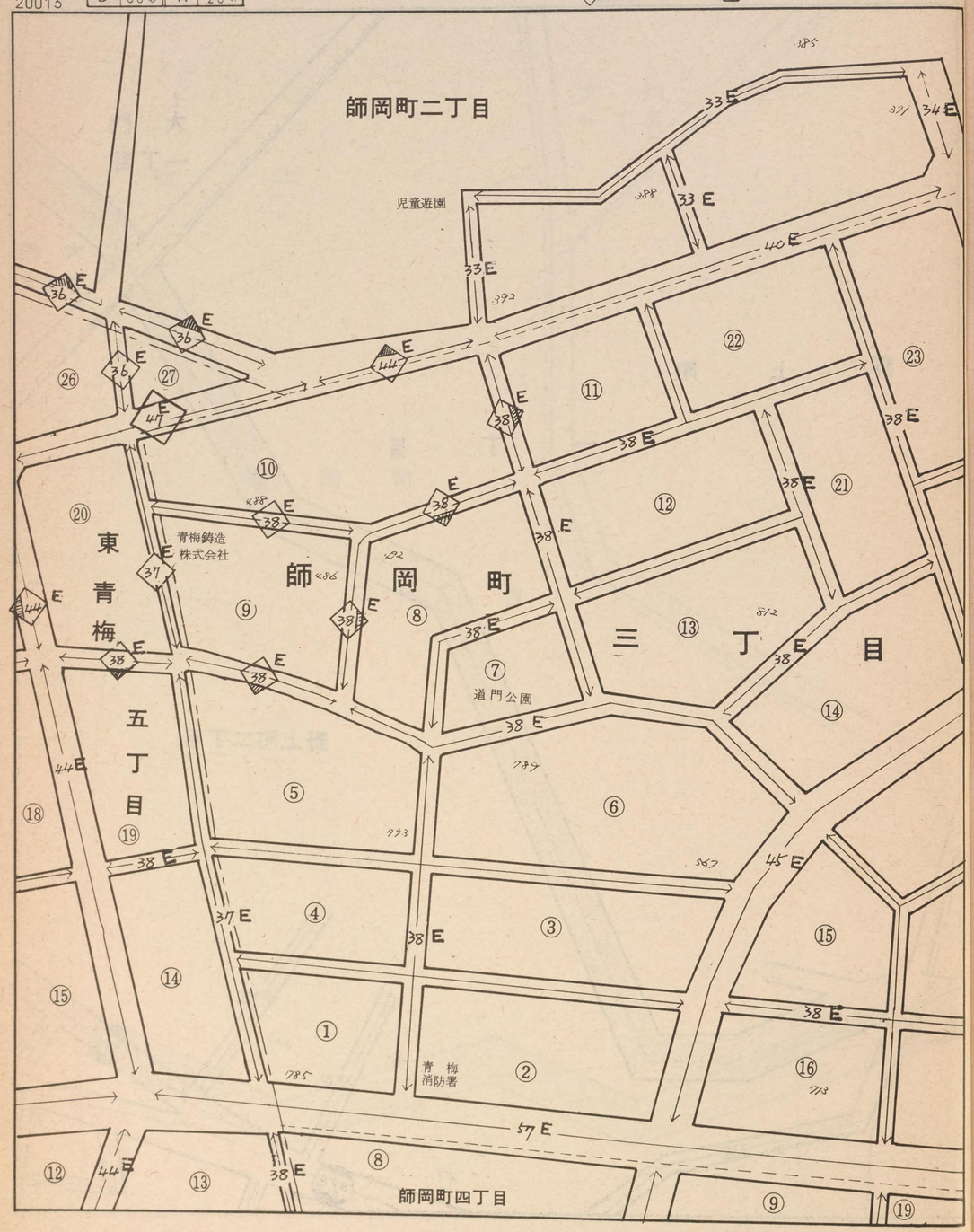


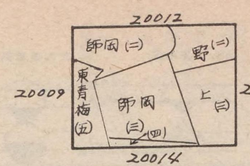






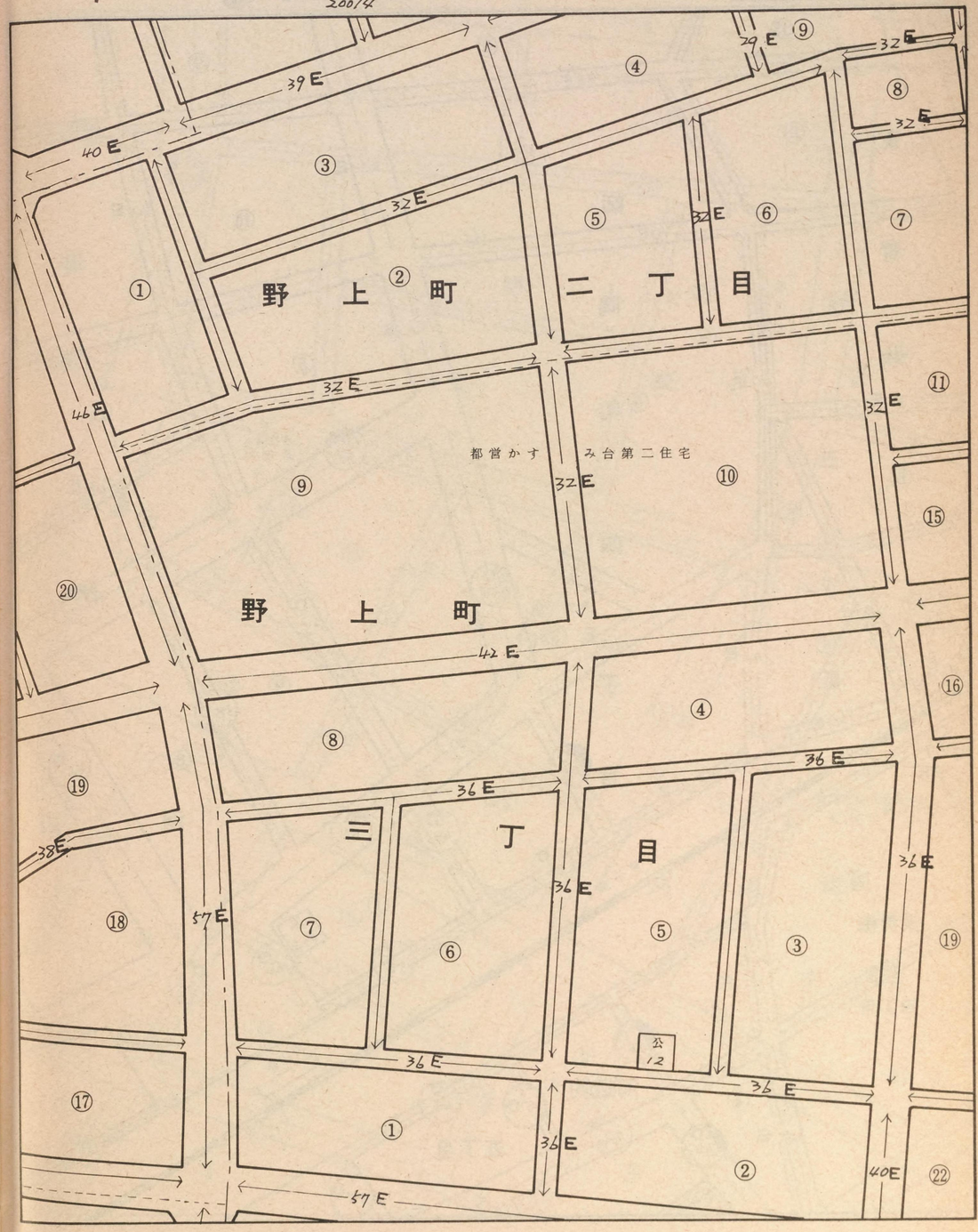
20013





青梅

20013



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

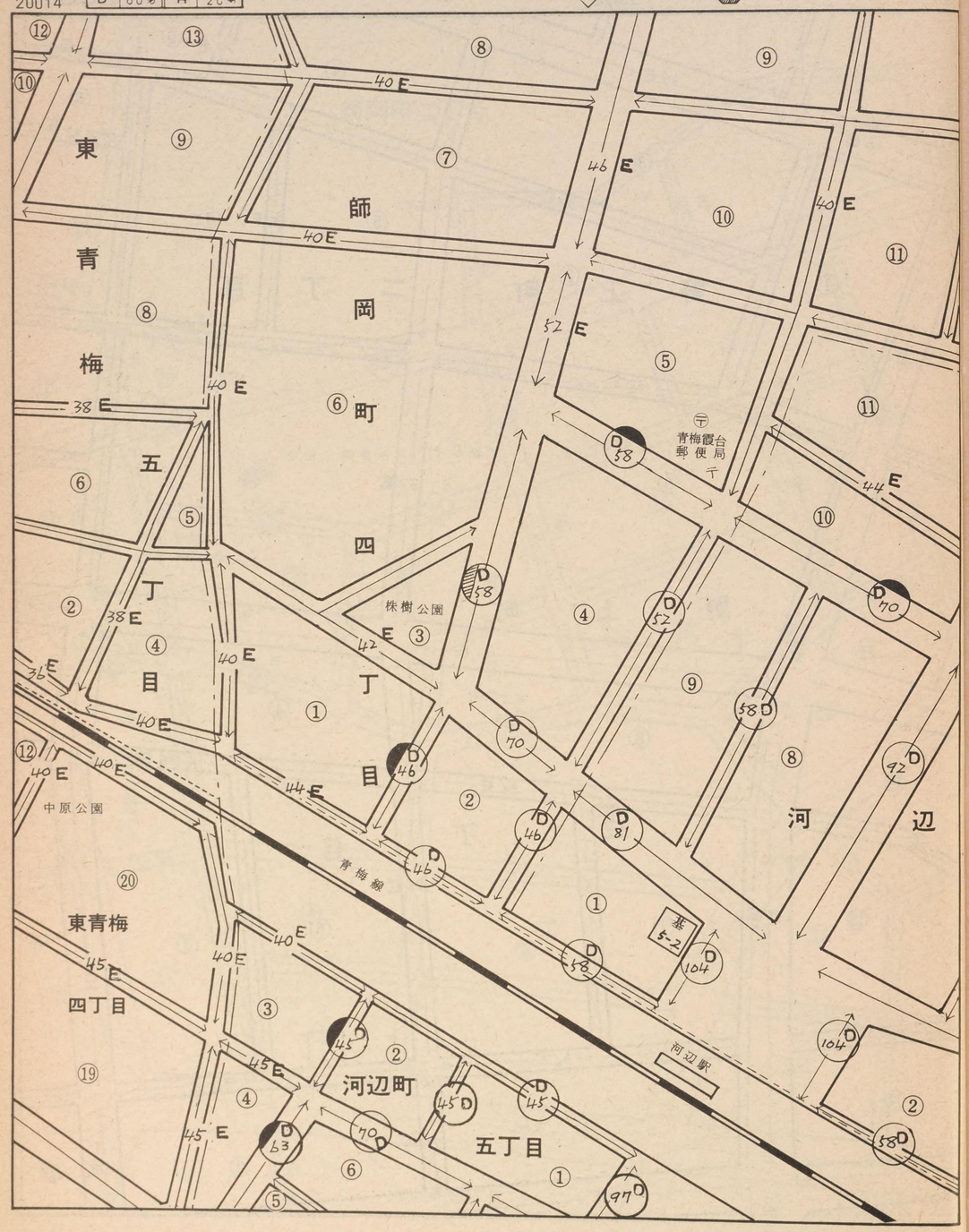
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

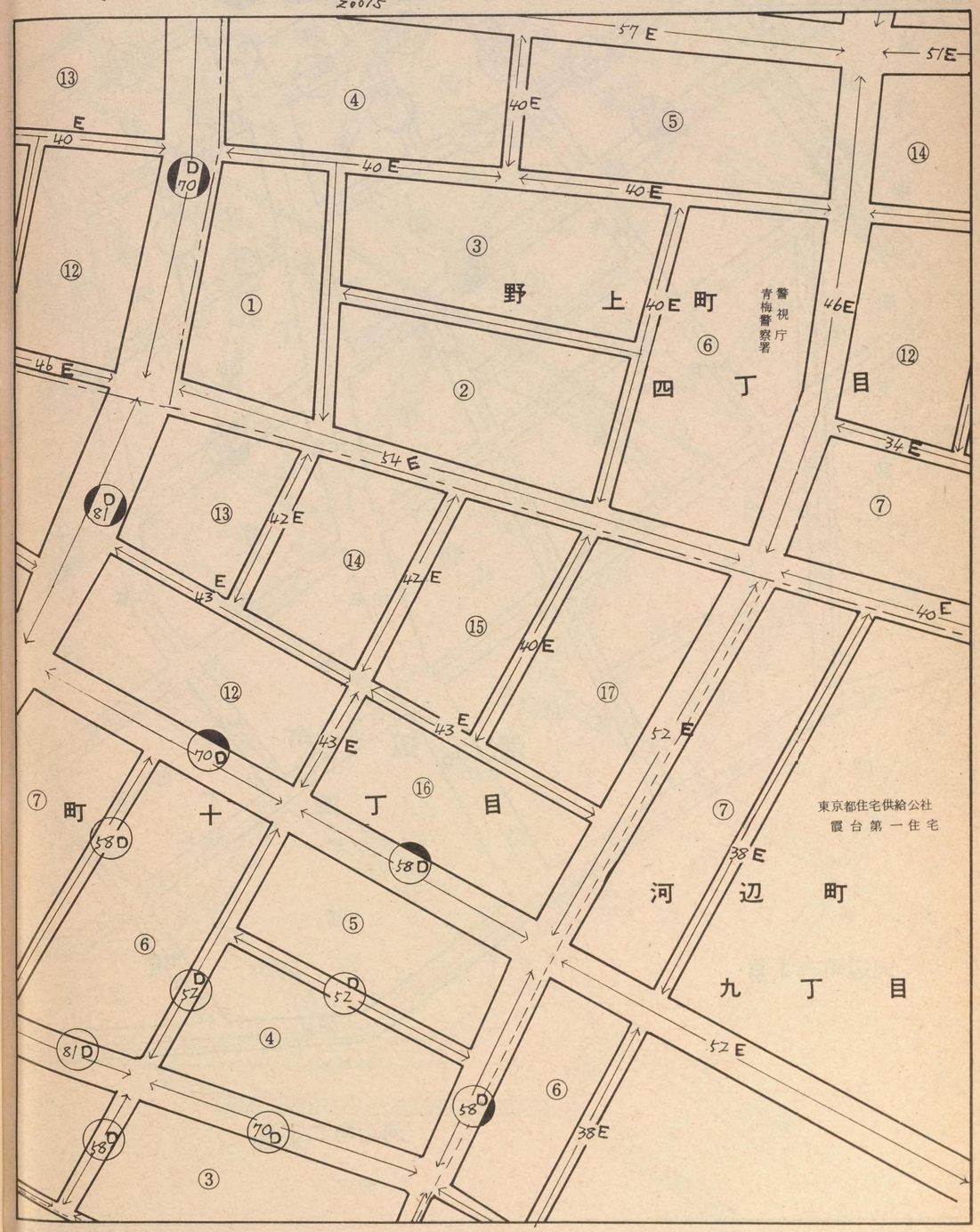
普通住宅地区
家内工場地区
細田は全地域

20014



青梅

20014



青梅 20015

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
福田は全地域

20011 20014(十) 20020 20018

河辺町(九) 東青梅(四) 河辺町(五) 河辺町(四) 河辺町(六) 町(三) 河辺町(二) 河辺町(一)

20015

東青梅四丁目 ⑯ ⑰ ⑱ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮

青梅市立総合病院

下久保公園

河辺町三丁目

河辺町四丁目

河辺ゴルフセンター

旅荘まつば

八幡神社

河辺町二丁目

河辺町十丁目

霞台第一住宅

河辺町九丁目 ① ② ③ ④ ⑤

河辺町五丁目 ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓

青梅市立河辺小学校

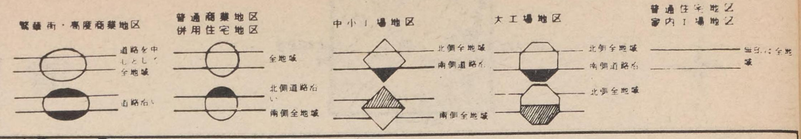
速川公園

河辺町六丁目 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

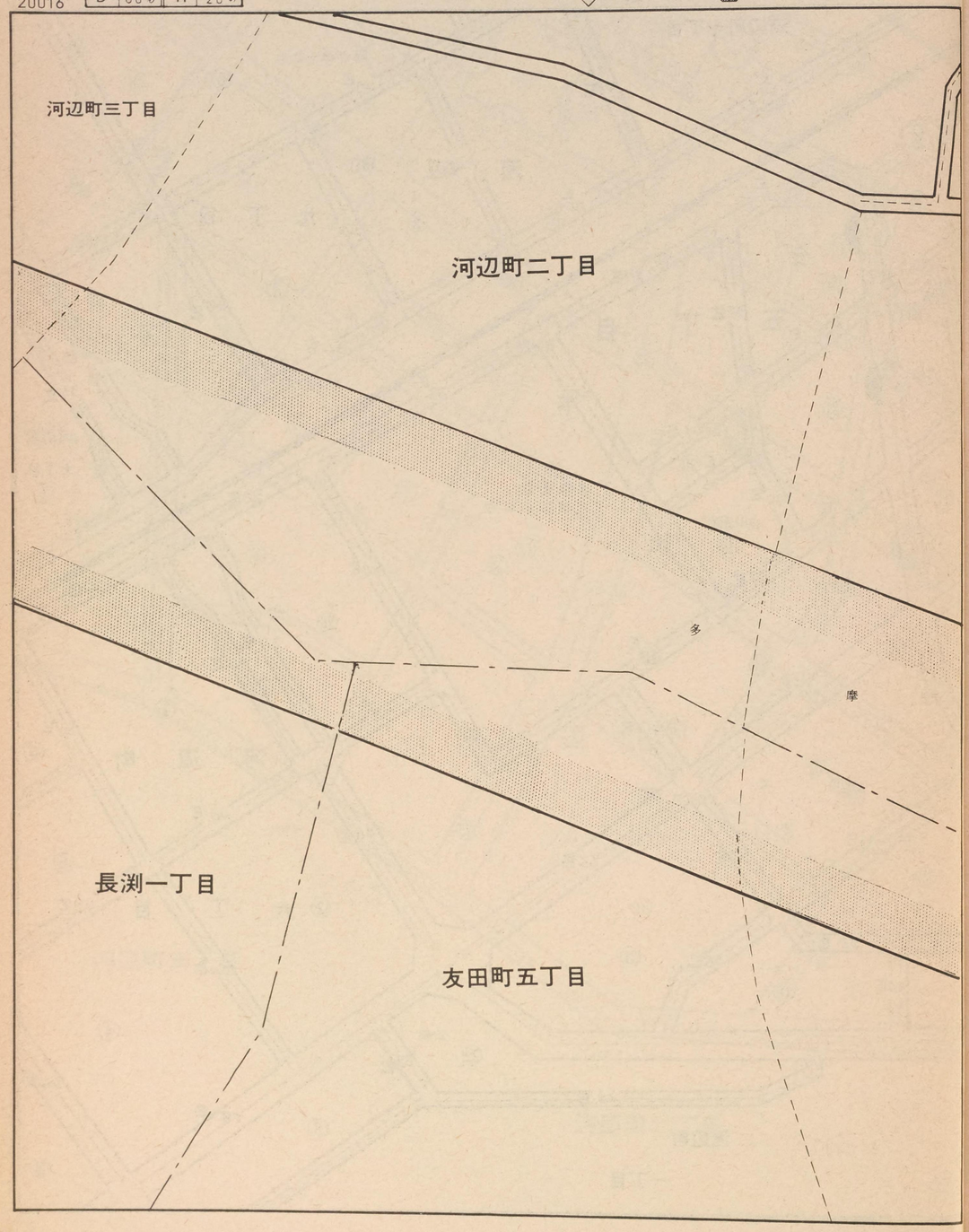
公園

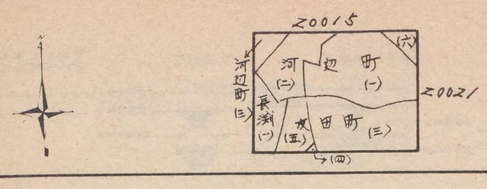
河辺町一丁目

配号	供地機割合	配号	供地機割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



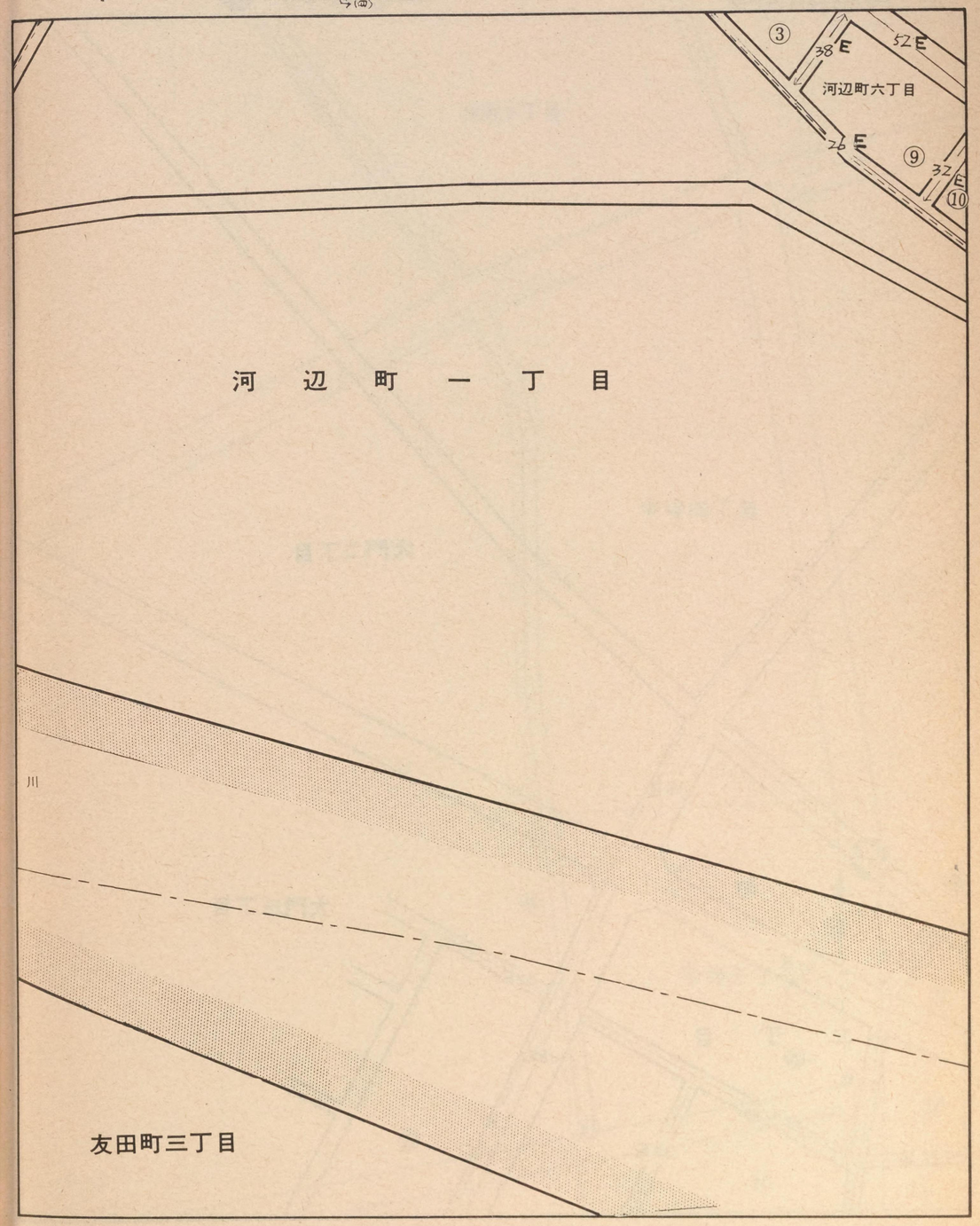
20016





青梅

20016



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

20017

大門二丁目

大門三丁目

野上町

二丁目

覆農協

283

38E　30E　37E　32E　38E　21　11　20　12　18　8　19　13

20012　20018

青梅

20017

今寺三丁目

今寺四丁目

今寺五丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
個印に全地域

20018

32E 19 18 14 野上町 16 17 二丁目 大門 三 15 かすみ台第二保育園 12 13 26 38E 野上 14 15 町 三 16 17 37E 丁目 18 25 40E 野上 35E 19 20 24 21 日産サニー東京販売所 青梅営業所 35E 22 36E 23 32E 37E

20017 20013 20018

青梅 20018

丁目 大門 今寺 五丁目 今寺 新町 32E 山下

青梅 20019

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
福田に全地域

20019

野上町三丁目 ㉒ ㉓
基7
51E 50E 32E
35E
㉔ 野上町 ⑮
31E 32E
34E 34E 31E
㉒ 34E ⑬
㉑ 34E 四丁目 ⑩ 34E ⑨ 41E
34E 34E 31E
⑦ 34E ⑧
40E 31E
東京都住宅供給公社
調布第一住宅
37E
⑦ 本間歯科医院 ⑨ 34E
河辺町 46E ⑨ ⑩ ⑬
33E 31E 31E
九丁目 ⑧ 河辺町八 ⑫
31E 31E
⑧ ① ⑦ ⑪ ⑥

20018
20014
20020
野上町(三) 野上町(四) 野上 新町
河(九) 辺町(八)

農協園芸センター
鈴法寺跡
新町
青梅学園
671 661 670 666 740 638 632 河辺
31E 34E 32E

青梅 20020

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

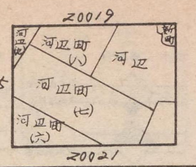
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
幅員は全地域



20020

河辺町
九丁目
河辺町七丁目
青梅市
河辺町六丁目
わかくさ公園
遊園地
青梅幼稚園
白はけ公園
市営住宅
青梅線
新町西保育園
都営住宅
青梅覆台団地
羽村町

青梅 20021

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

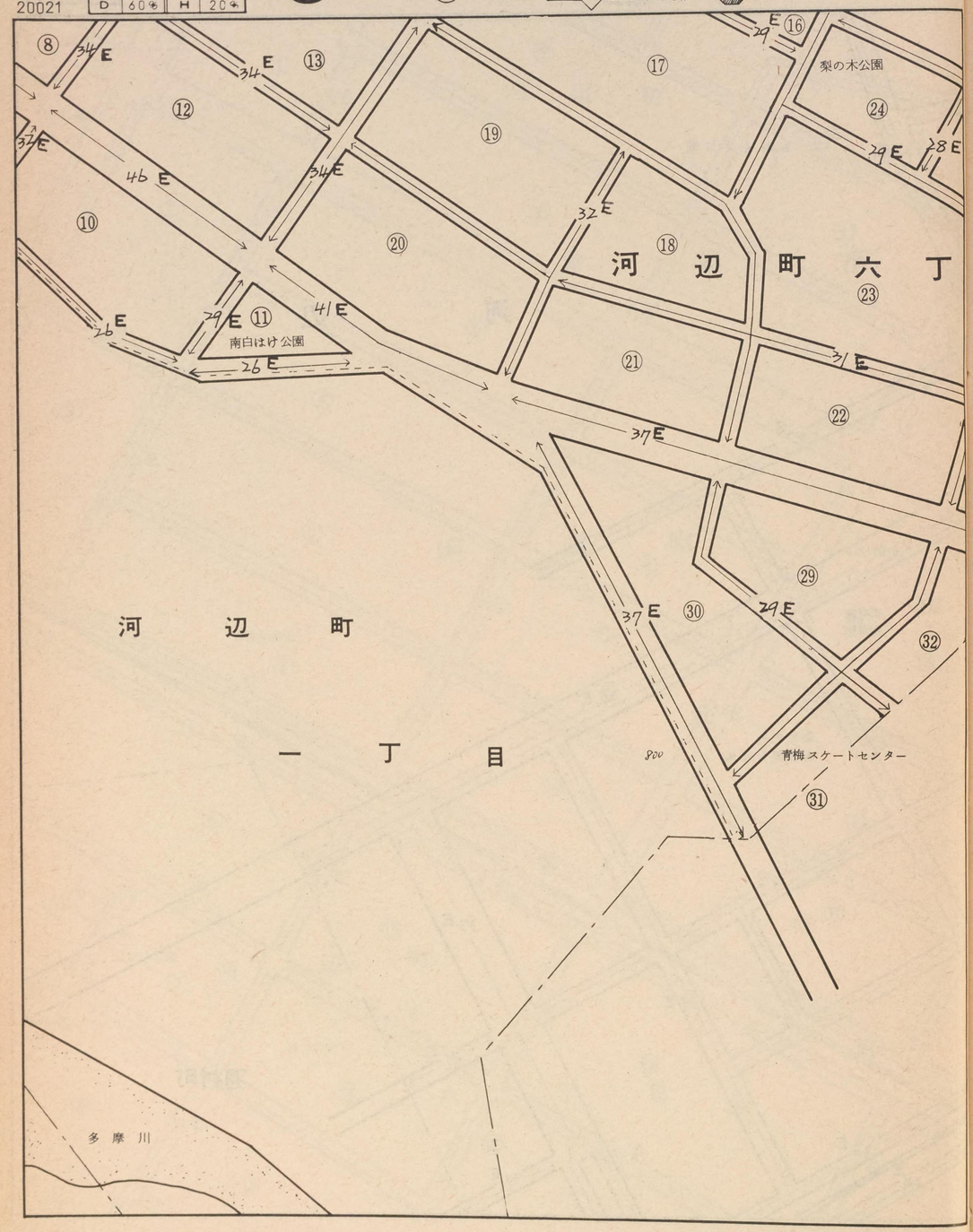
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

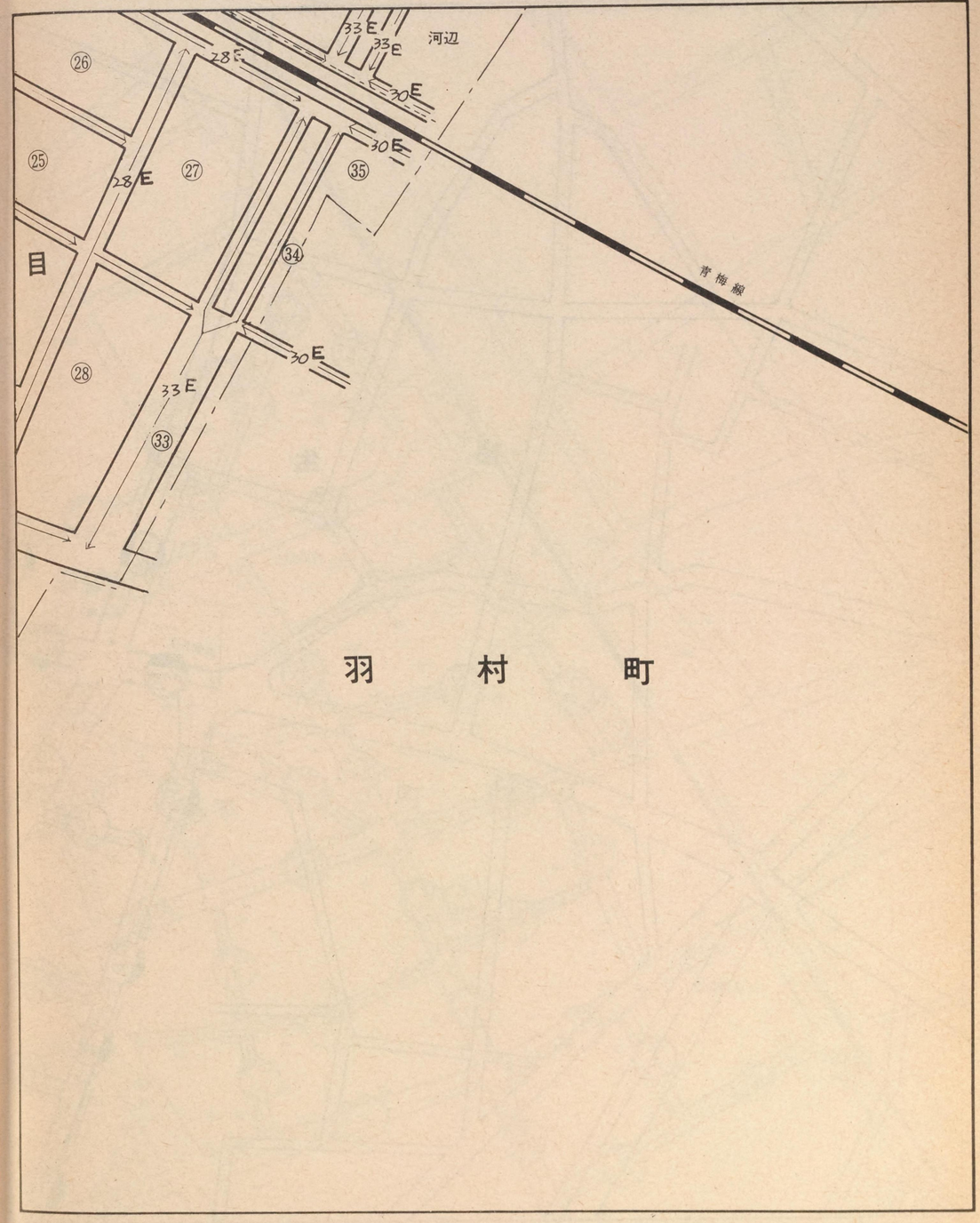
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

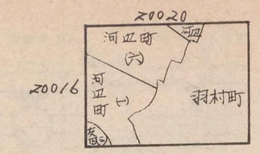
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
網目は全地域

20021







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

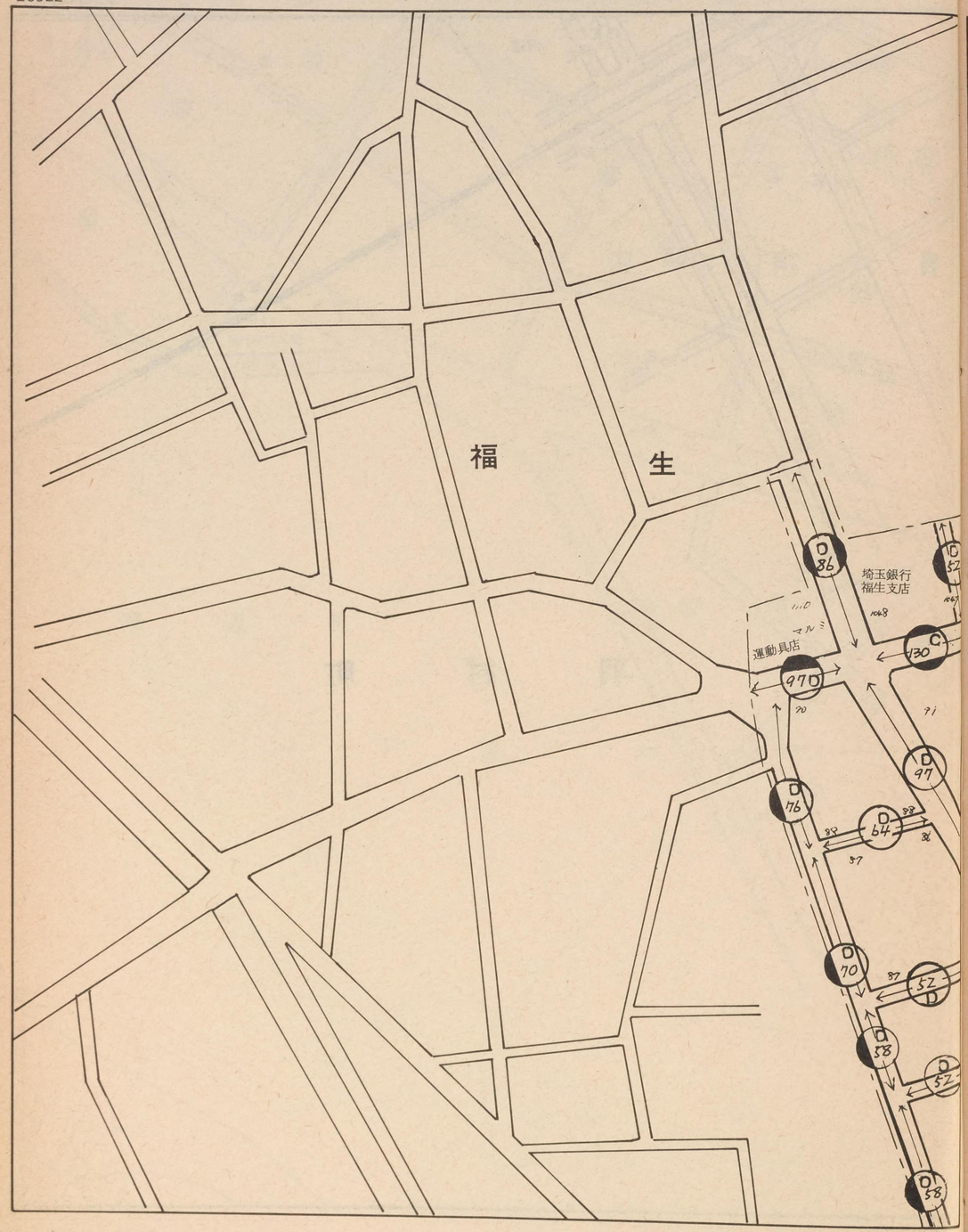
繁華街・高度商業地区

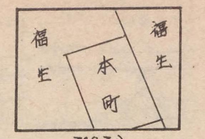
普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

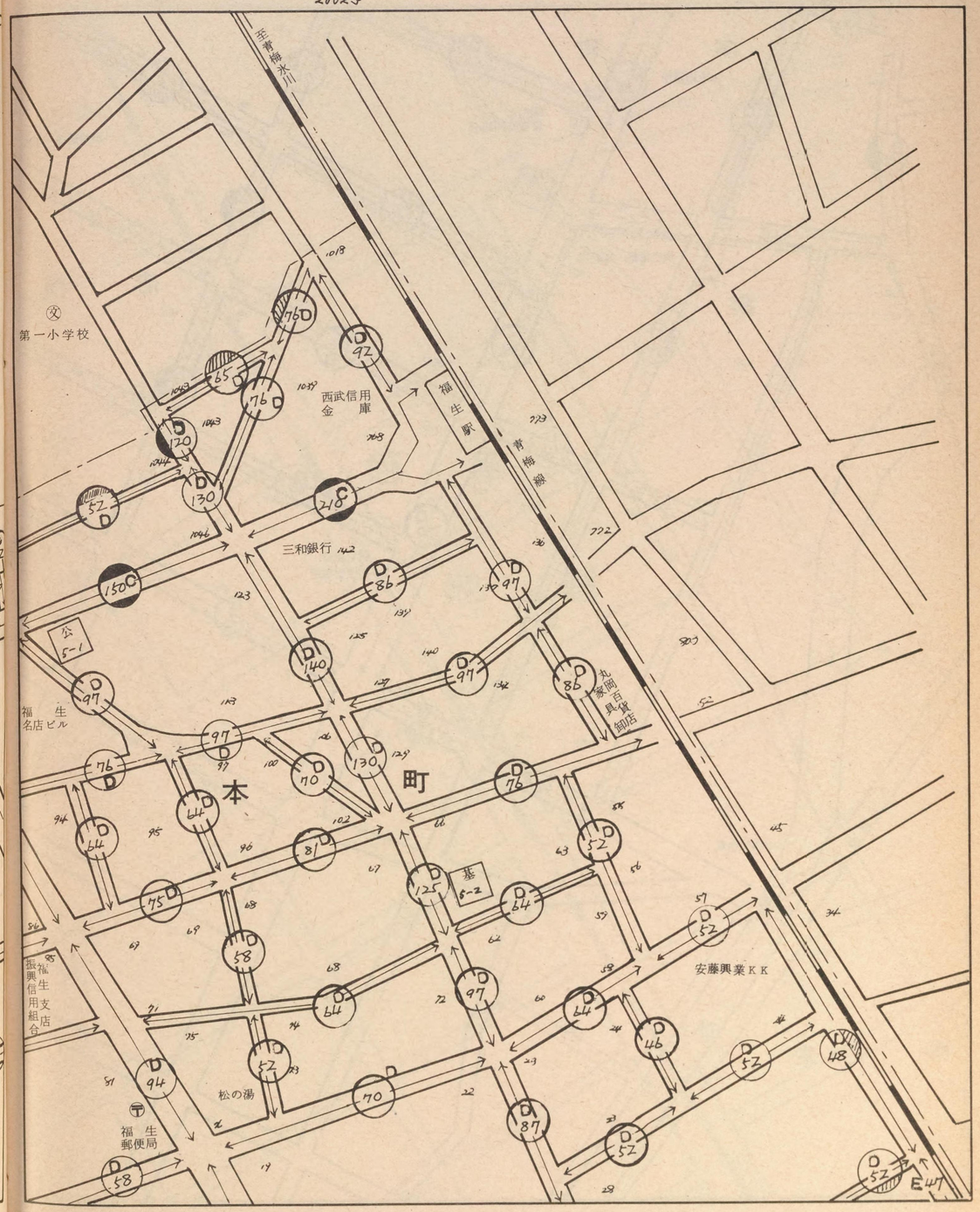
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区





青梅



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした一定地域
道路沿い

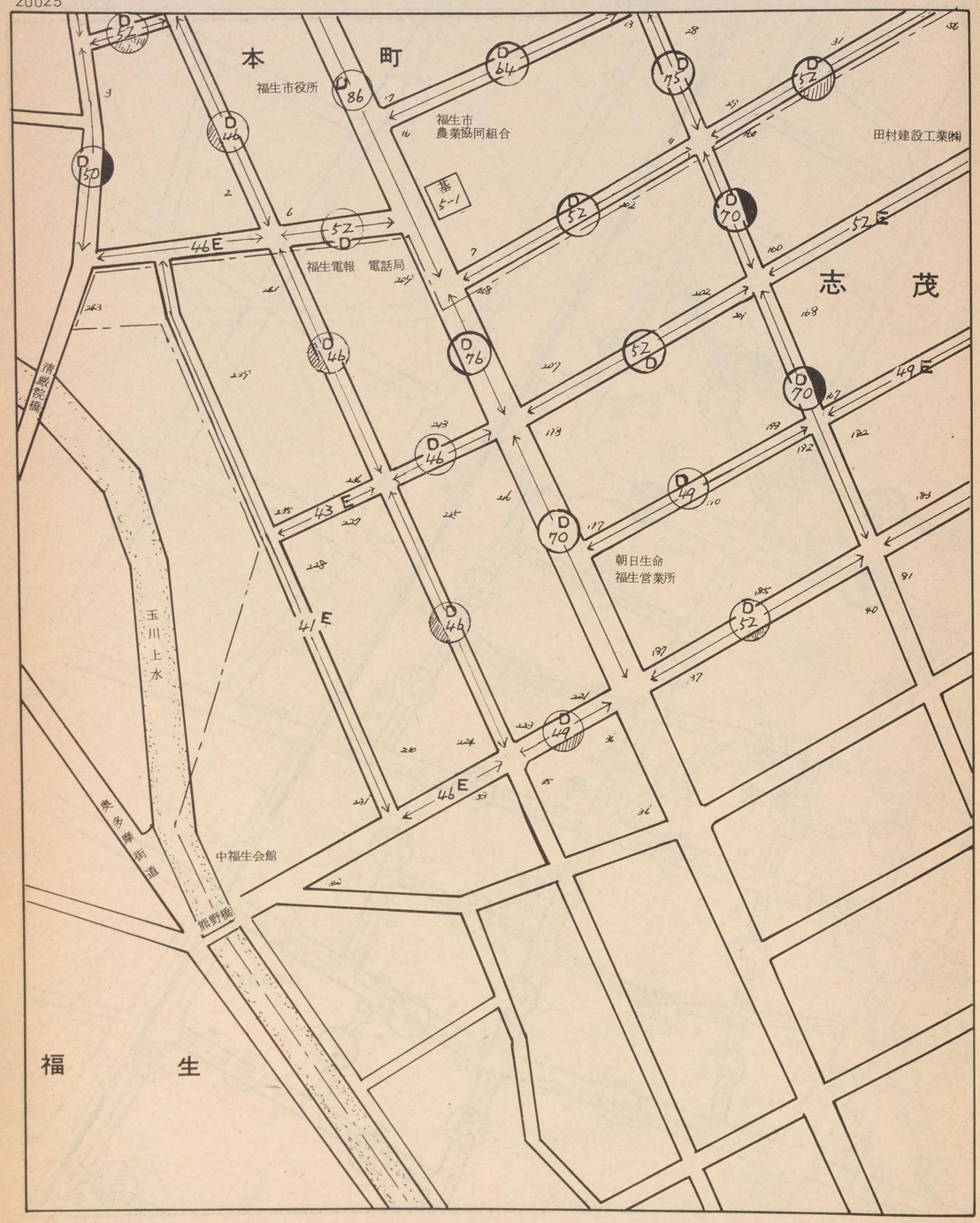
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

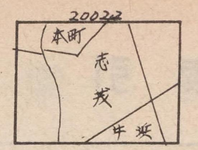
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

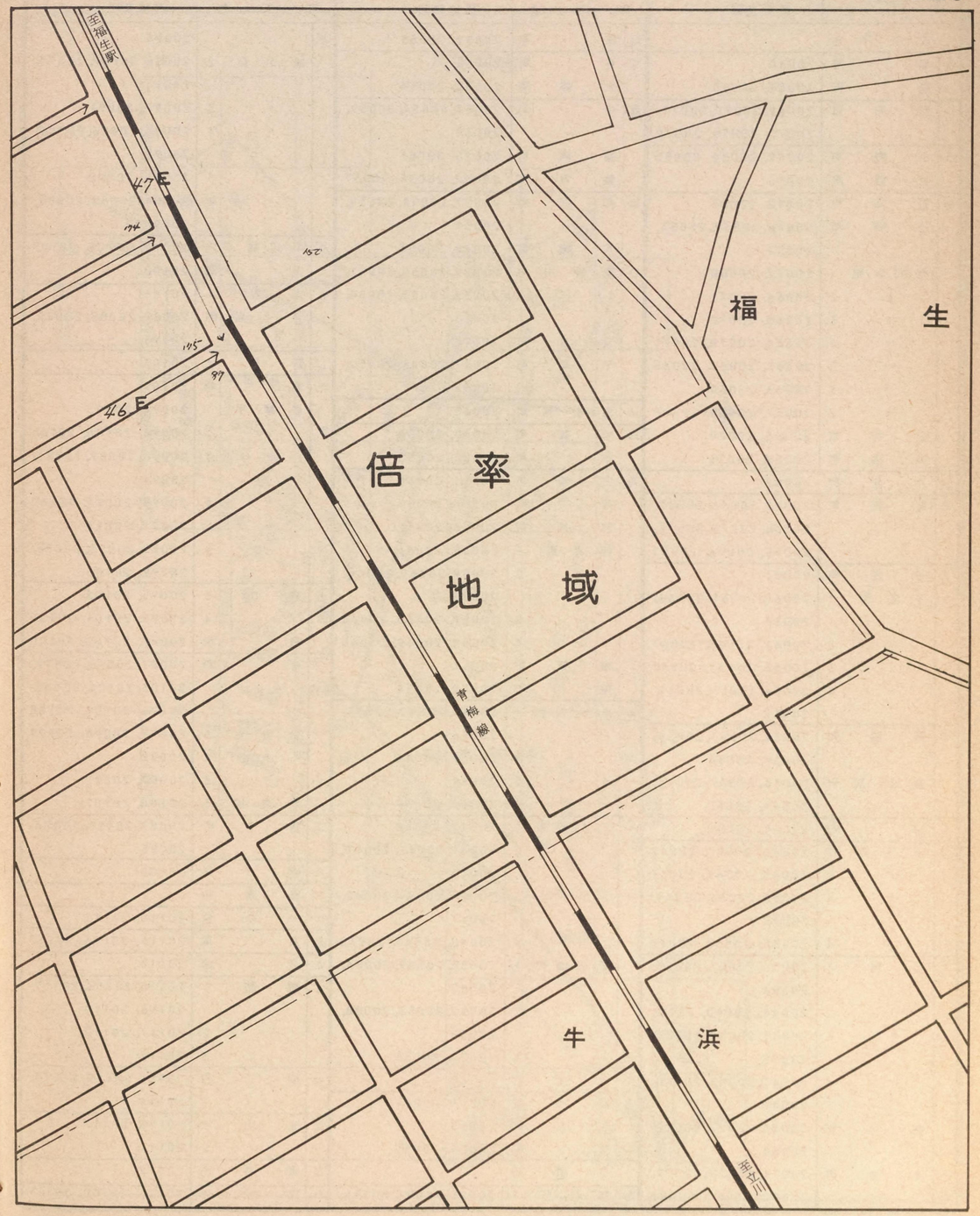
20023



20023



青梅 20023



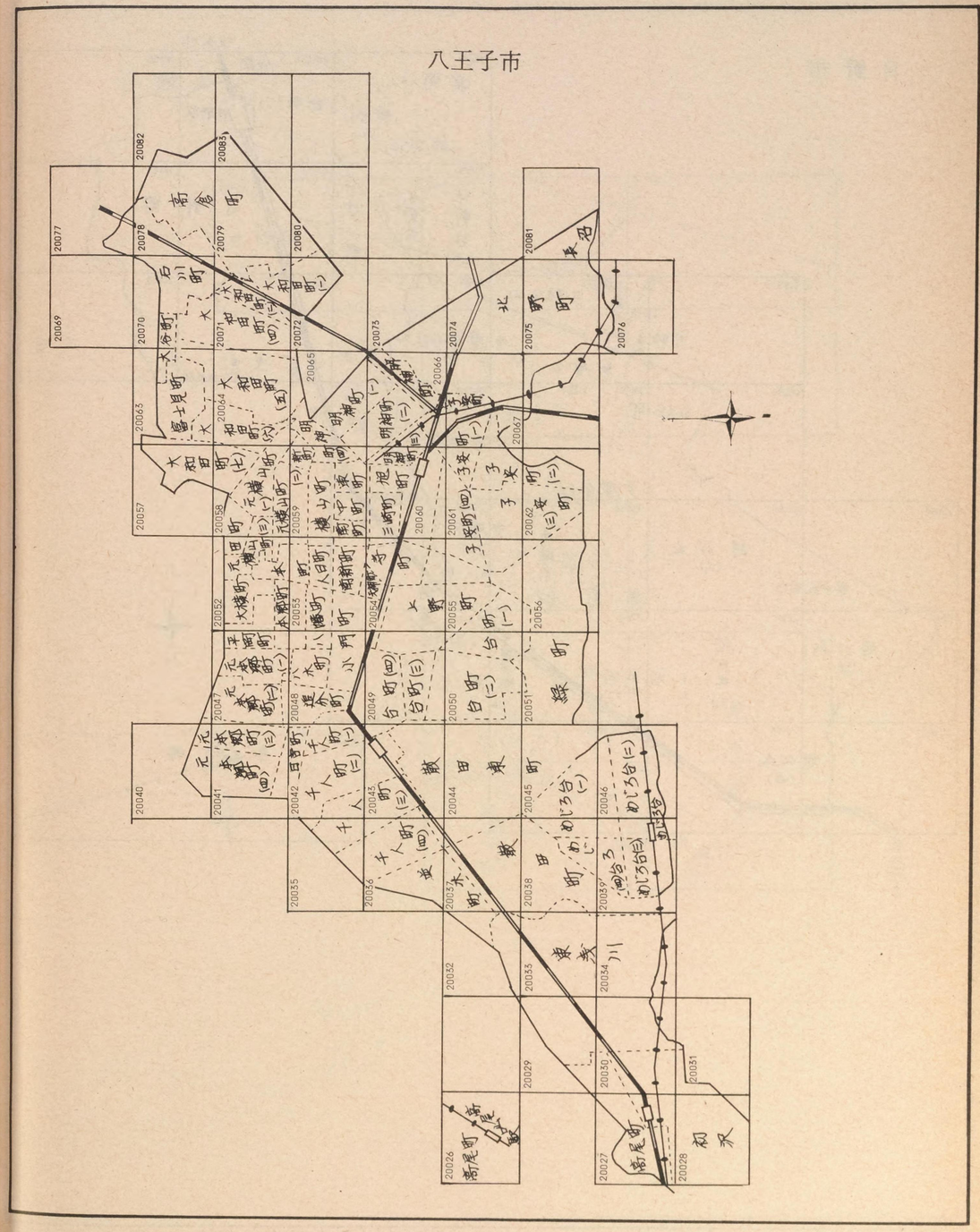
町丁名索引

八王子税務署

町丁名			路線価図ページ
	八王子市		
あ	旭	町	20060
	東	町	20059、20060
い	石川	町	20069、20070、20071、20077、20078、20079
う	上野	町	20049、20054、20055
	打越	町	20076
お	追分	町	20042、20043
	小門	町	20048、20049、20053、20054
	大和田町	1	20072、20080
	〃	2	20064、20071
	〃	3	20065、20072
	〃	4	20064、20070、20071
	〃	5	20063、20064、20065
	〃	6	20063、20064
	〃	7	20057、20058
	大谷	町	20063、20070
	大横	町	20052、20053
か	片倉	町	20062
き	北野	町	20062、20066、20067、20068、20073、20074、20075、20076、20081
こ	子安	町	20067
	子安町	1	20060、20061、20066、20067
	〃	2	20061、20062、20067
	〃	3	20055、20061、20062
	〃	4	20054、20055、20060、20061
さ	散田	町	20032、20033、20036、20037、20038
	散田東	町	20036、20037、20043、20044、20050
し	新	町	20058、20059
せ	千人町	1	20042、20043、20048
	〃	2	20035、20042、20043
	〃	3	20035、20036、20042、20043
	〃	4	20035、20036、20043
た	台町	1	20050、20051、20055、20056
	〃	2	20044、20050、20051
	〃	3	20043、20049、20050、20055
	〃	4	20042、20043、20048、20049
	高尾	町	20026、20027、20029、20030
	高倉	町	20071、20078、20079、20080、20082、20083
た	田	町	20052、20058
て	寺	町	20054
	天神	町	20053、20054
な	中	町	20053、20054、20059、20060
	長沼	町	20075、20081
	並木	町	20032、20036、20037
は	初沢	町	20027、20028、20030、20031
	八幡	町	20048、20053
ひ	東浅川	町	20029、20030、20031、20032、20033、20034、20038
	日吉	町	20042
	平岡	町	20047、20048、20052、20053
ふ	富士見	町	20063
ほ	本郷	町	20048、20053
	本	町	20052、20053
み	三崎	町	20054、20060
	緑	町	20056、20062
	明神	町	20066、20072
	明神町	1	20065、20066
	〃	2	20059、20060、20065、20066
	〃	3	20059、20060、20066
	〃	4	20059、20060、20065
	南新	町	20053
	南	町	20053、20054
め	めじろ台	1	20038、20039、20045、20046
	〃	2	20039、20046
	〃	3	20039
	〃	4	20038、20039
も	元本郷町	1	20047、20048
	〃	2	20041、20042、20047、20048
	〃	3	20040、20041、20042、20047
	〃	4	20040、20041、20042
	元横山町	1	20058、20059、20064、20065
	〃	2	20052、20053、20058、20059
	〃	3	20052、20058
や	八木	町	20048
よ	横山	町	20053、20059
	八日	町	20053
	万	町	20054、20055
	日野	市	
あ	旭が丘	1	20090、20091、20095、20096
	旭が丘	2	20088、20089、20090、20094
	〃	3	20090、20091
	〃	4	20085、20086、20090、20091
	〃	5	20085、20090
	〃	6	20084、20085、20089、20090
か	川辺堀ノ内		20099、20105、20108
	上田		20100
さ	栄町	1	20103
	さくら	町	20087、20088、20092、20093
し	新町	1	20103
た	高幡		20109
	多摩平	1	20094、20095
	〃	2	20094、20100、20101
	〃	3	20088、20089、20093、20094
	〃	4	20093、20094、20100
	〃	5	20092、20093
	〃	6	20092、20093、20098、20099、20100
と	豊田	3	20095、20102
	〃	4	20095、20101、20102
	豊田		20099、20100、20105
ひ	日野		20097、20098、20099、20103、20104、20105、20106、20107、20108
	日野台	3	20092、20098、20099
	〃	4	20092
	〃	5	20087、20092
	東豊田	3	20100、20101
ふ	富士	町	20089、20099、20094、20095
み	南平		20100
	多摩	市	
い	一の宮		20110、20111
か	貝取		20115、20116、20117
こ	乞田		20116
す	諏訪	1	20115、20116、20117、20118、20119
	〃	2	20117、20119
	〃	3	20119
せ	関戸		20111、20112、20113、20114
な	永山	1	20116、20117
	〃	2	20117
ひ	東寺方		20112
れ	連光寺		20116、20118、20119

索引図

八王子

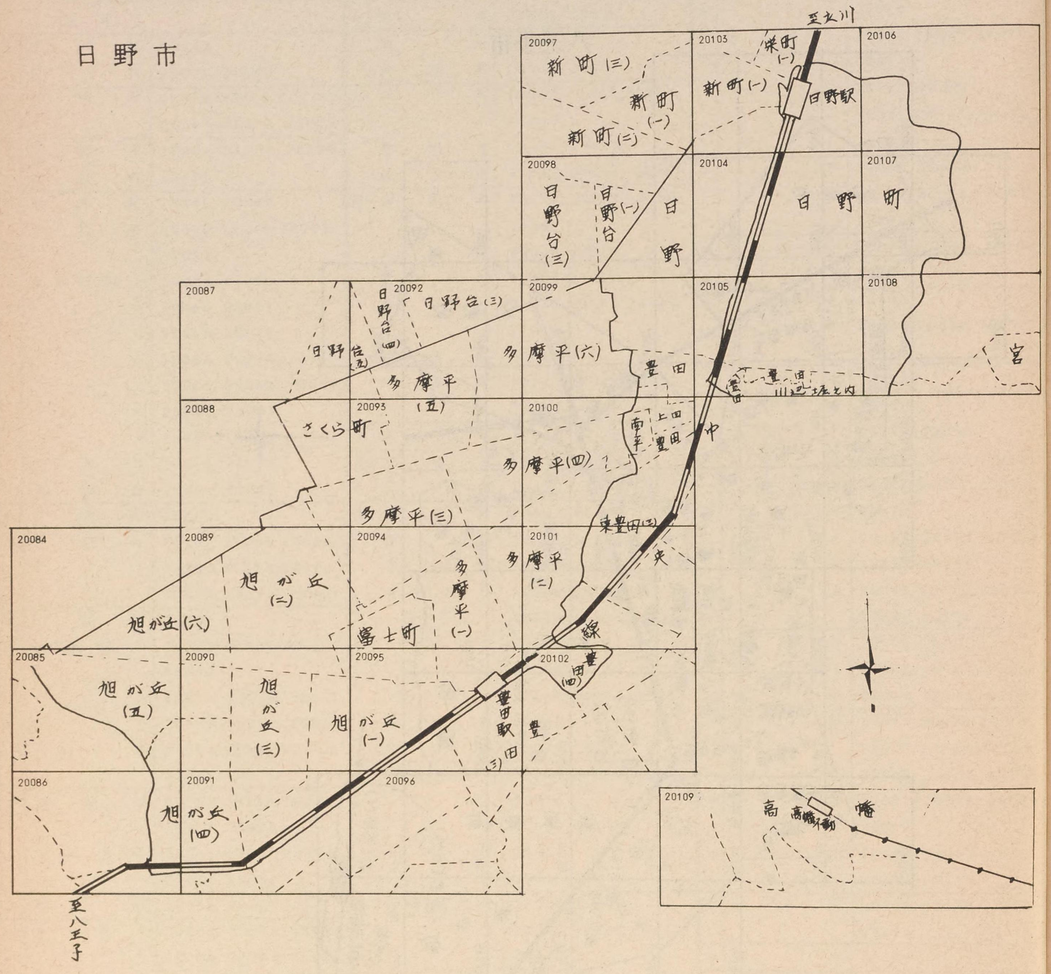


索　引　図

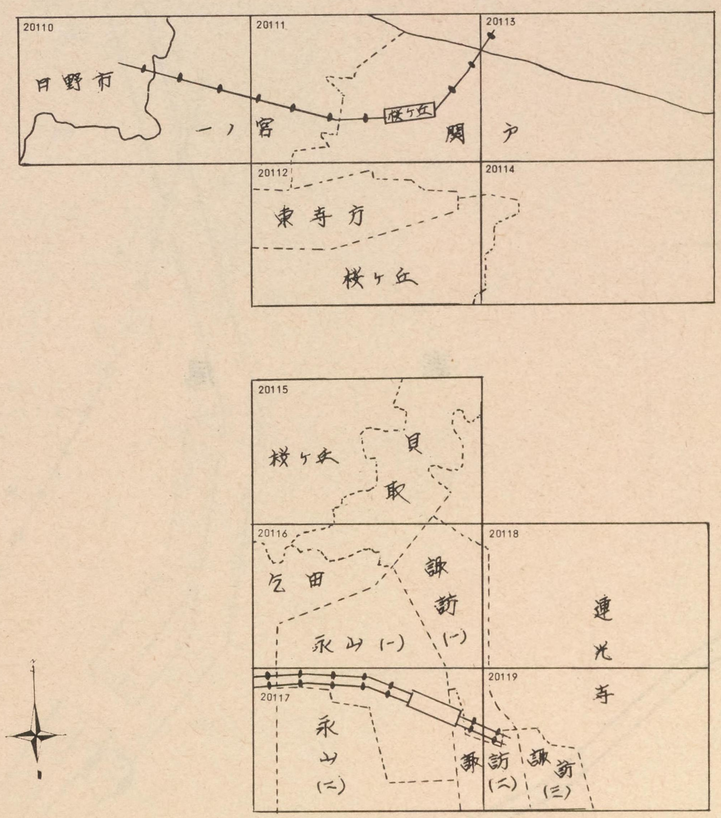
八王子

20025

日野市



多摩市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

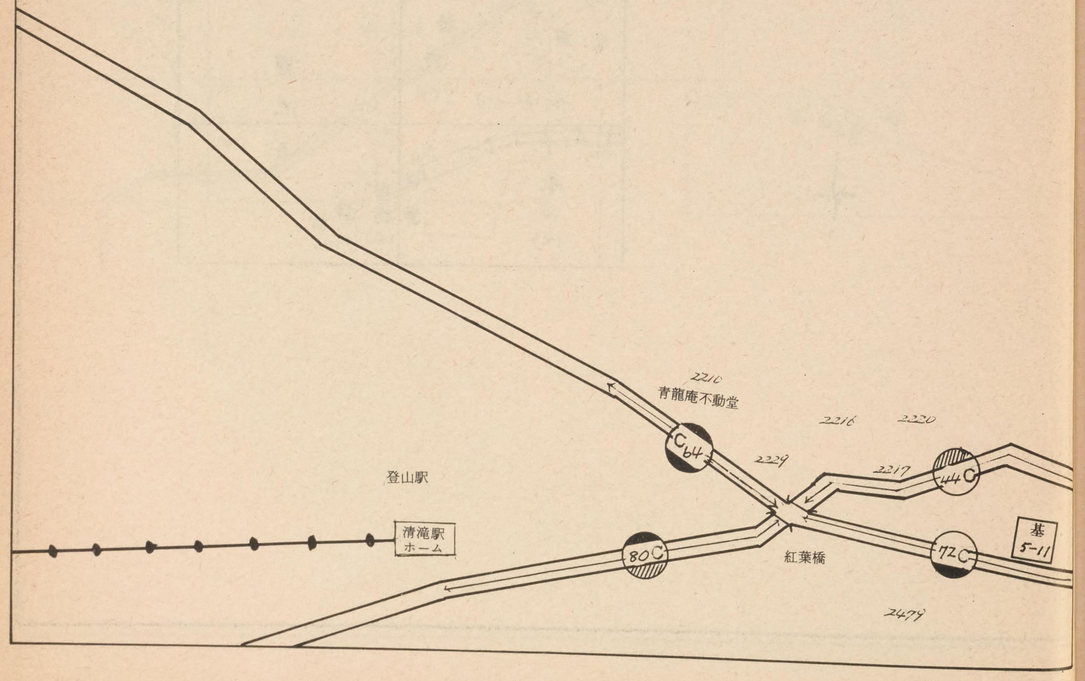
中小工場地区

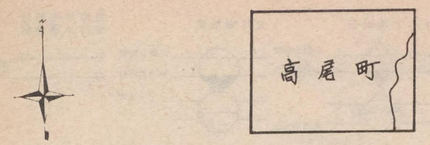
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20026

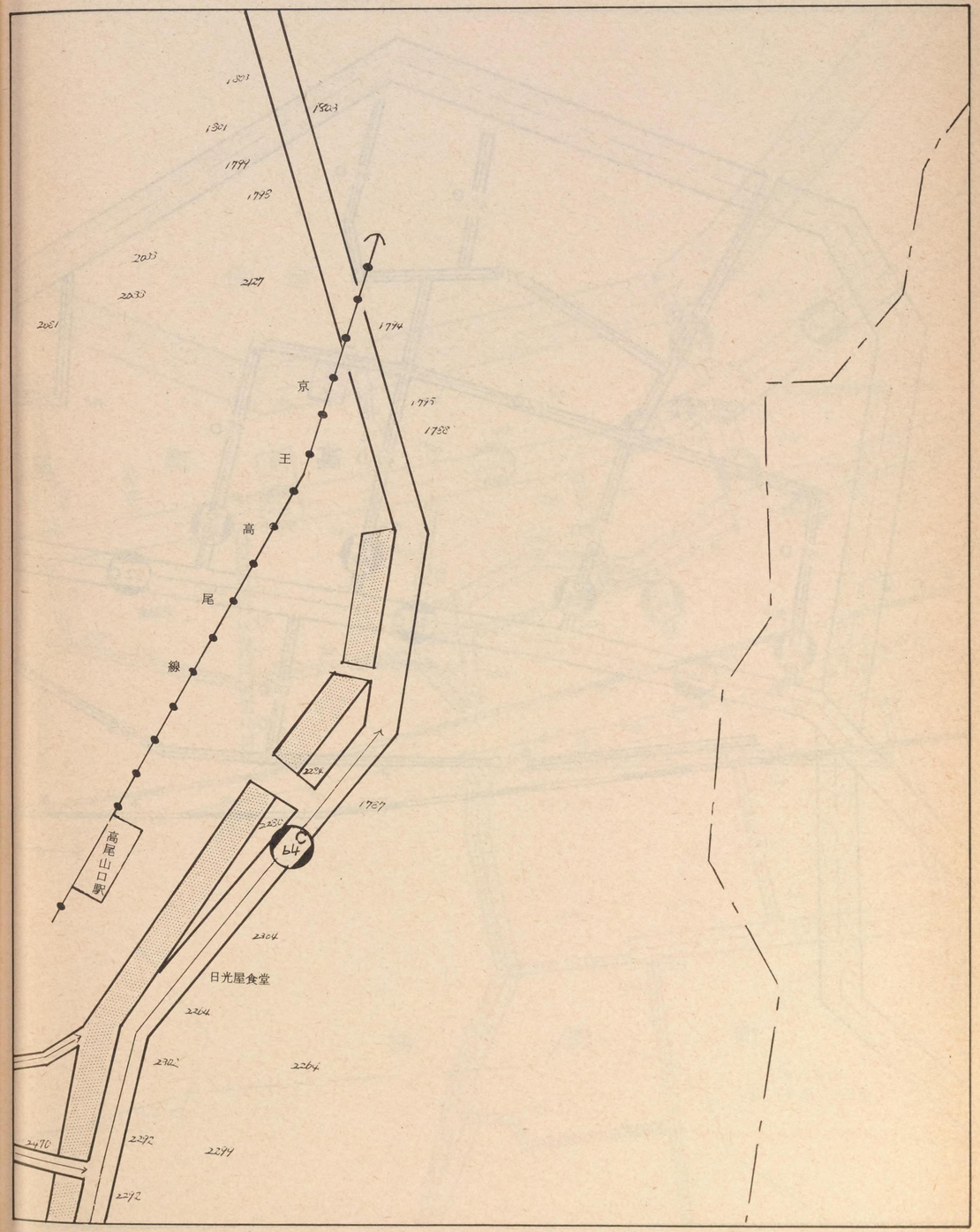
高　尾　町





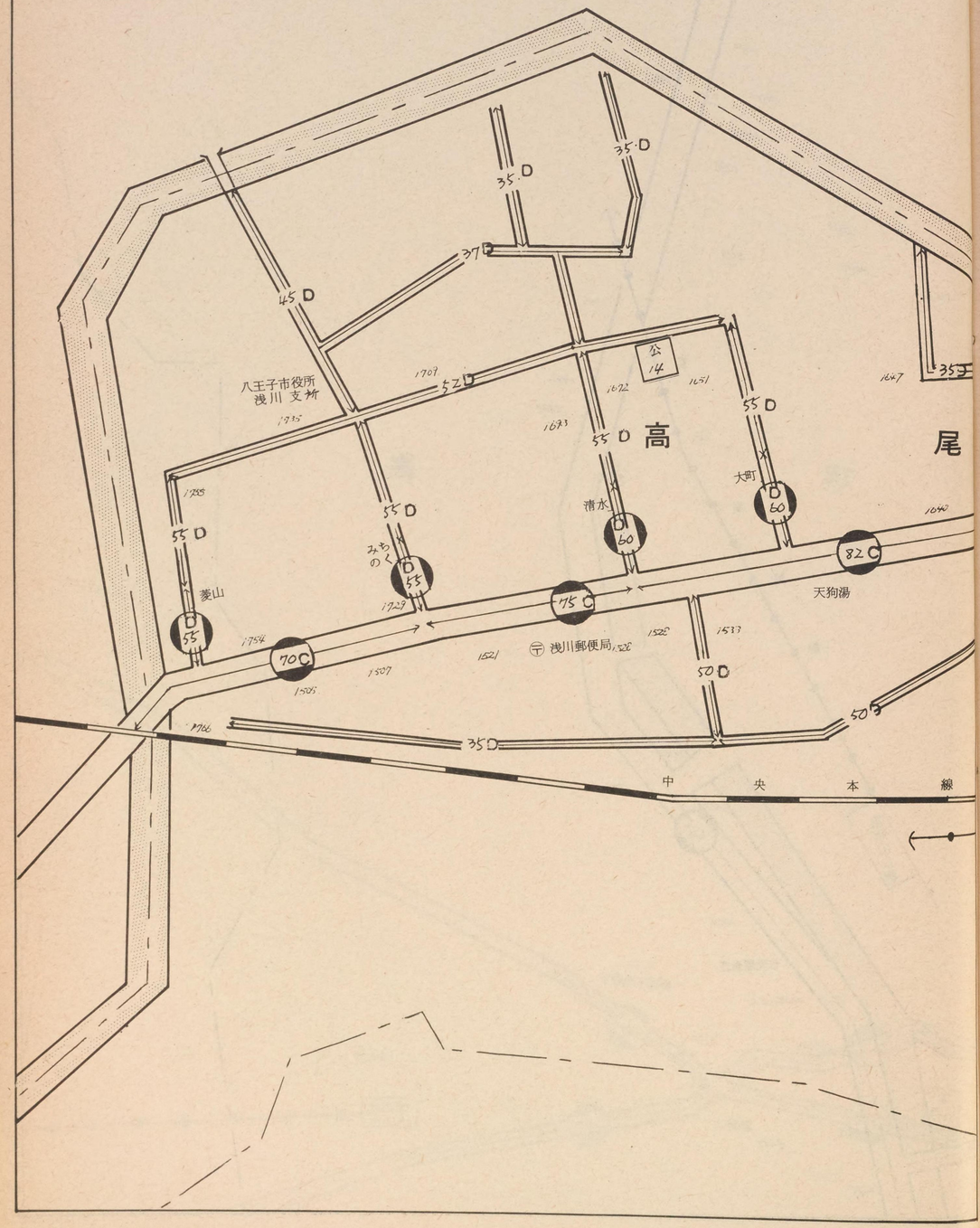
八王子

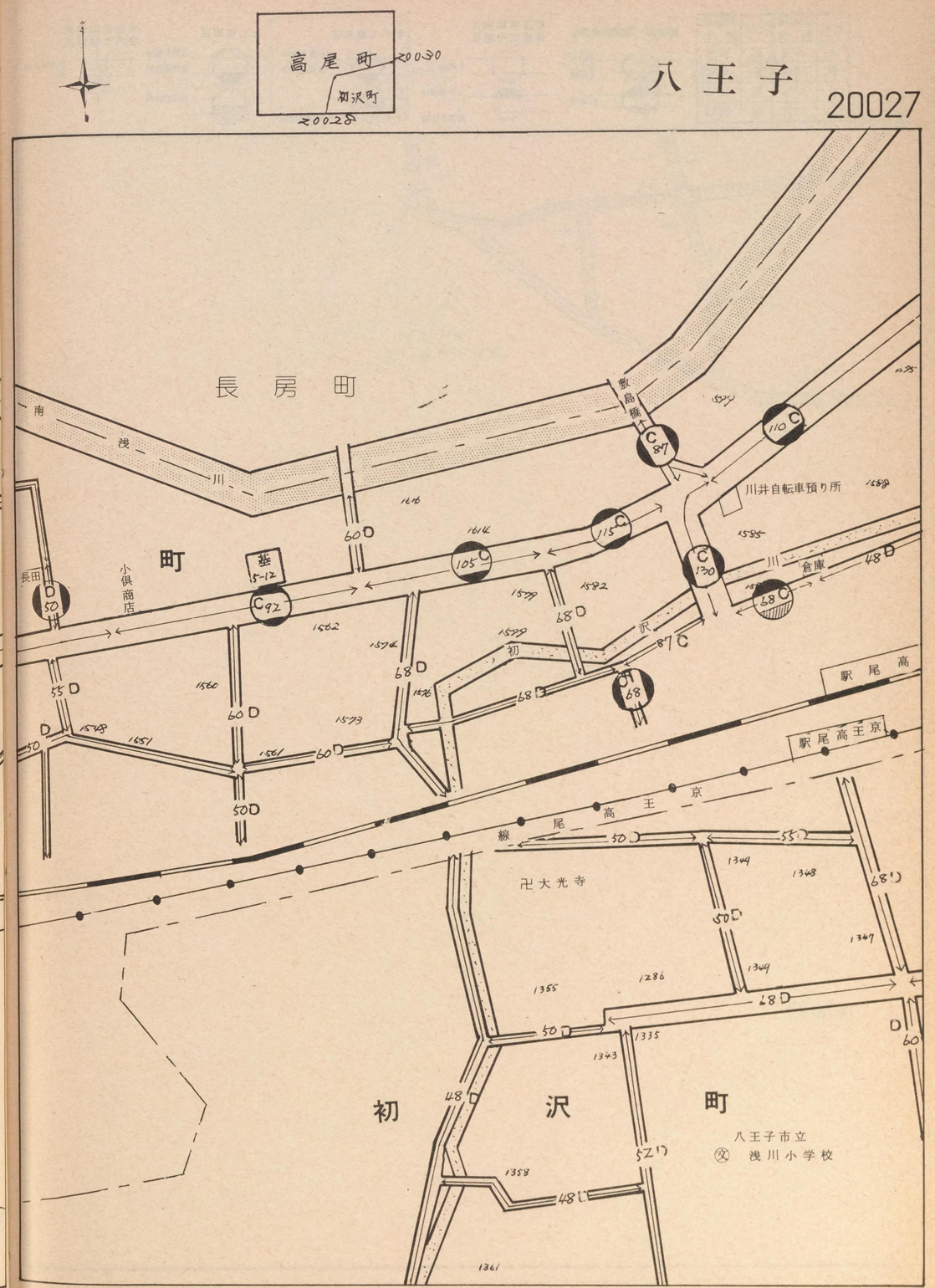
20026



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20028

20027

初沢町

20031

狭間町

八王子

20028

48D 1357 1362 1359 52D 1326 52D 48D 1365 1334 50D 1322 45D 1325 45D

八王子市
(文) 浅川中学校

狭間町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路分

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20029

長　房　町

浅川
南
1047
1051
1057
1054
1055
1050
1058
1061
1066
1008
1082
1071
1069
1103
1077
1100
1099
1098
1097
1095
1096
1094
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1081
1080
1079
1078
1076
1075
1074
1073
1072
1070
1068
1067
1065
1064
1063
1062
1060
1059
1057
1056
1054
1053
1052
1051
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

高　尾　町
エッソ石油
島原商事ＫＫ
熊野神社
98C
41D
45D
60D
55D
75C
80C
85C
38C
70D

八王子
20029

東浅川町
20033
20030

220
222
245
254
1032
258
253
250
242
236
228
1036
267
255
246
1035
265
258
339
986
493
991
341
344
334
403
979
978
41D
45D
44D
57D
46D
60D
70D
75D
48D
IN
公
9
中央本線
沖電気工業ＫＫ
開発本部

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20030

高尾町 東浅川町 初沢町 狭間町

20029 20027 20028 20031

八王子

20030

高尾町 町田街道 中央本線 むさし産業 駅前広場 京王高尾線 初沢町 東浅川町 沖電気工業浅川工場 東電多摩支店 浅川変電所 東京都畜産試験所浅川分場 狭間公園 狭間町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

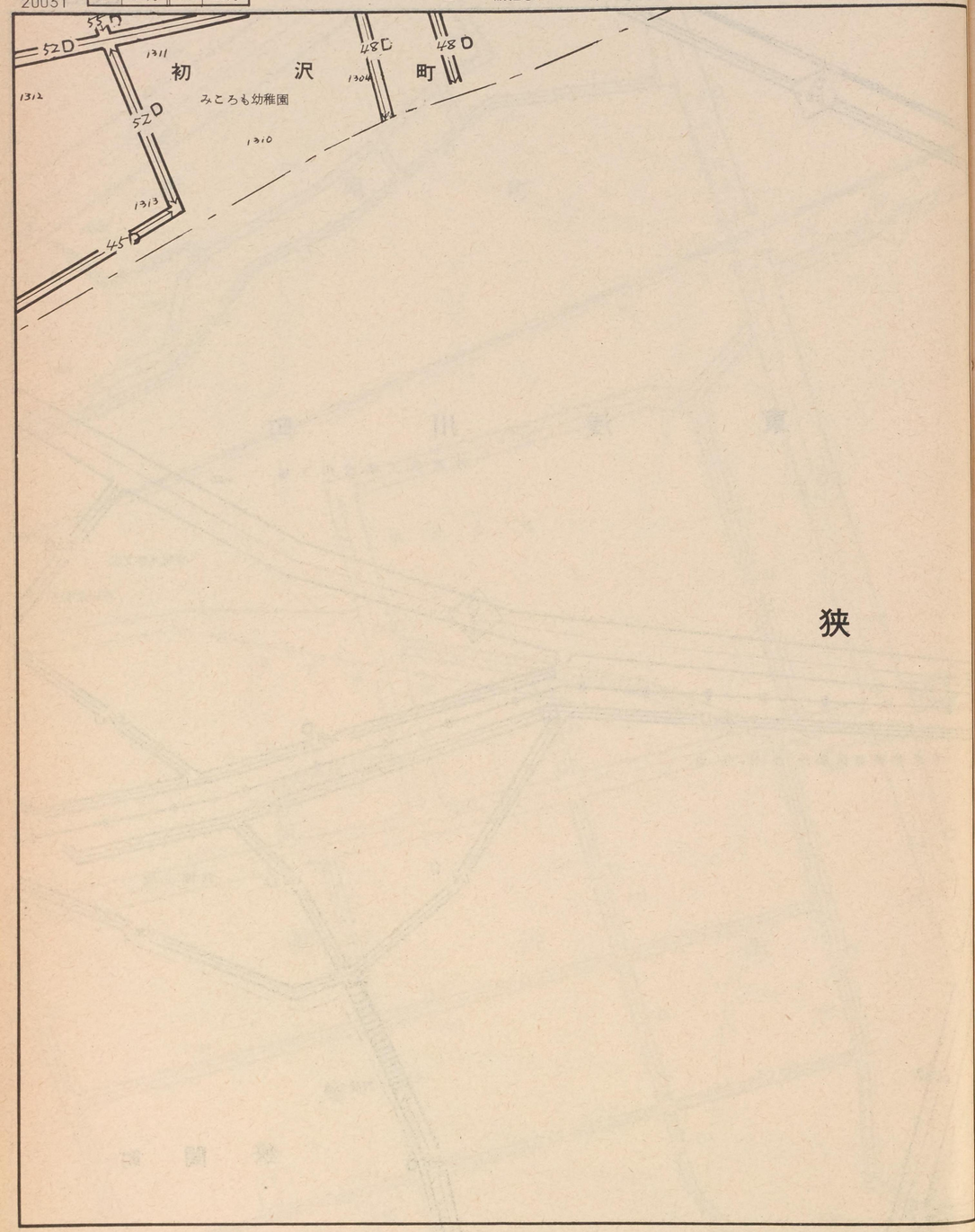
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

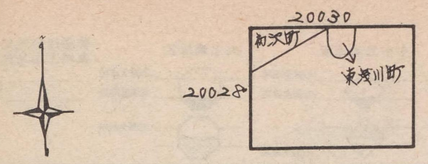
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20031

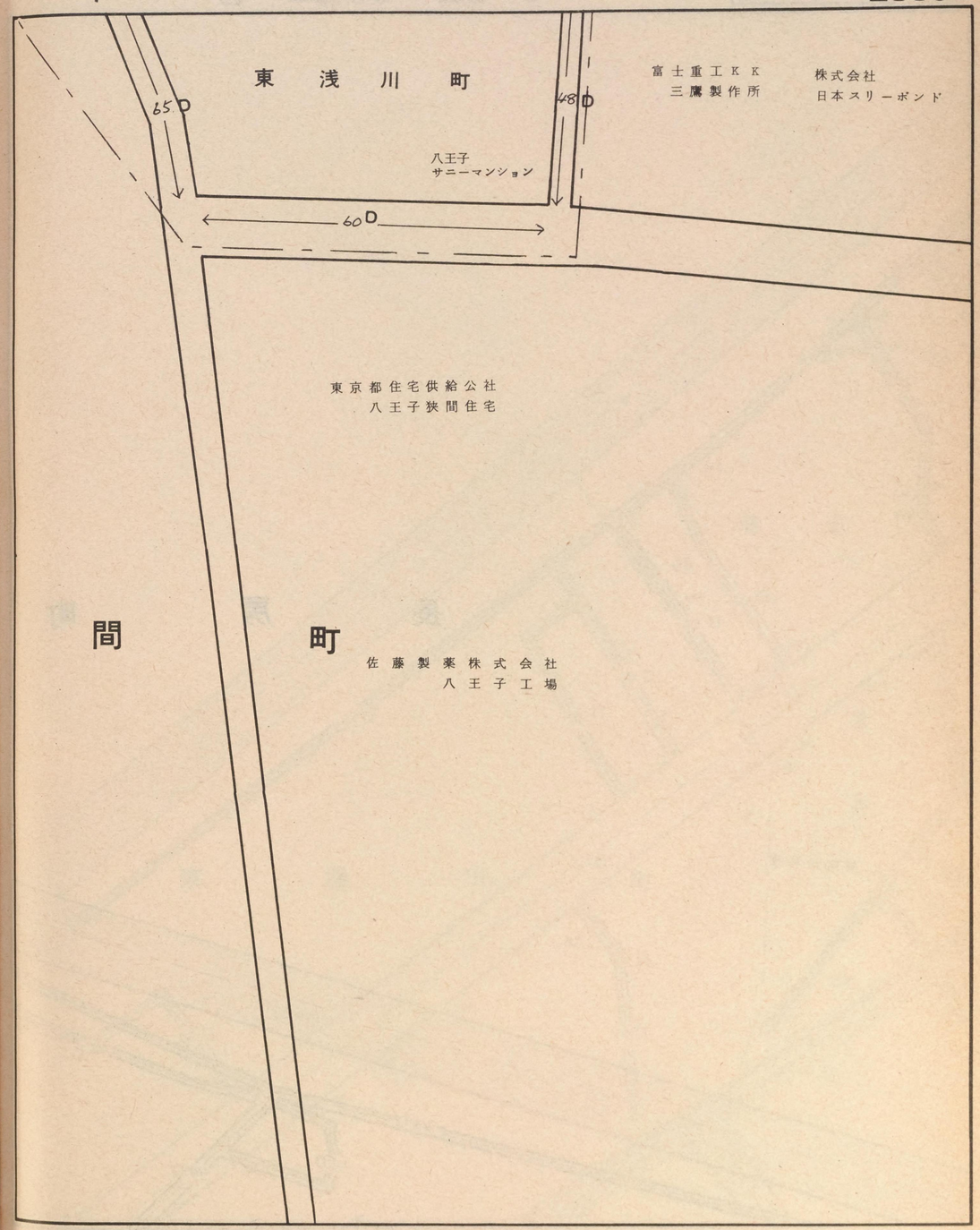


狭間町



八王子

20031



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20032

長　房　町

陵南幼稚園

48D
45D
45D
49D
45D

31

20037
20033
亜水町
東浅川町

八王子

20032

南
浅
川
東浅川町
横内医院
並
木
町
浅川町

530
465
500
466(26)
455
450
454
453
436
446
434
443
440
431
485
483
478
475
460
474
464
(10)
(11)
(6)
(41)
(5)
(20)
(25)
(3)
(1)
(2)
(28)
(23)
(4)
(9)
(7)
(43)
(8)
(12)
(13)
(14)
(15)
(16)
(17)
(18)
(19)
(21)
(22)
90
4
78
60
64
50D
45D
70D
53D
48D
57D
D57
基21
基27

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20033

陵南公園

東浅川公園

高尾ゴルフセンター

陵南公園

東浅

20032

20029

東浅川町

散田町

20034

20033

八王子

八王子市東浅川交通公園

高尾幼稚園

公 ﾏｰｸ

散田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20034

沖電気工業
浅川工場

日本電信電話公社
浅川職員宿舎

東浅川町

狭間町

20033
20030
東浅川町

八王子
20034

三和化成工業ＫＫ
八王子工場

卍興福寺

⛩十二神社

川町

㊏東京工業高等専門学校

椚田町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20035

長房

倍率地域

市営
長房第一団地

20036

八王子

20035

町

千人町二丁目

千人町三丁目

千人町四丁目

八王子市立
第五小学校

八王子工業高校

三菱化学工業
第二工場

南

浅川

八王子

20036

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

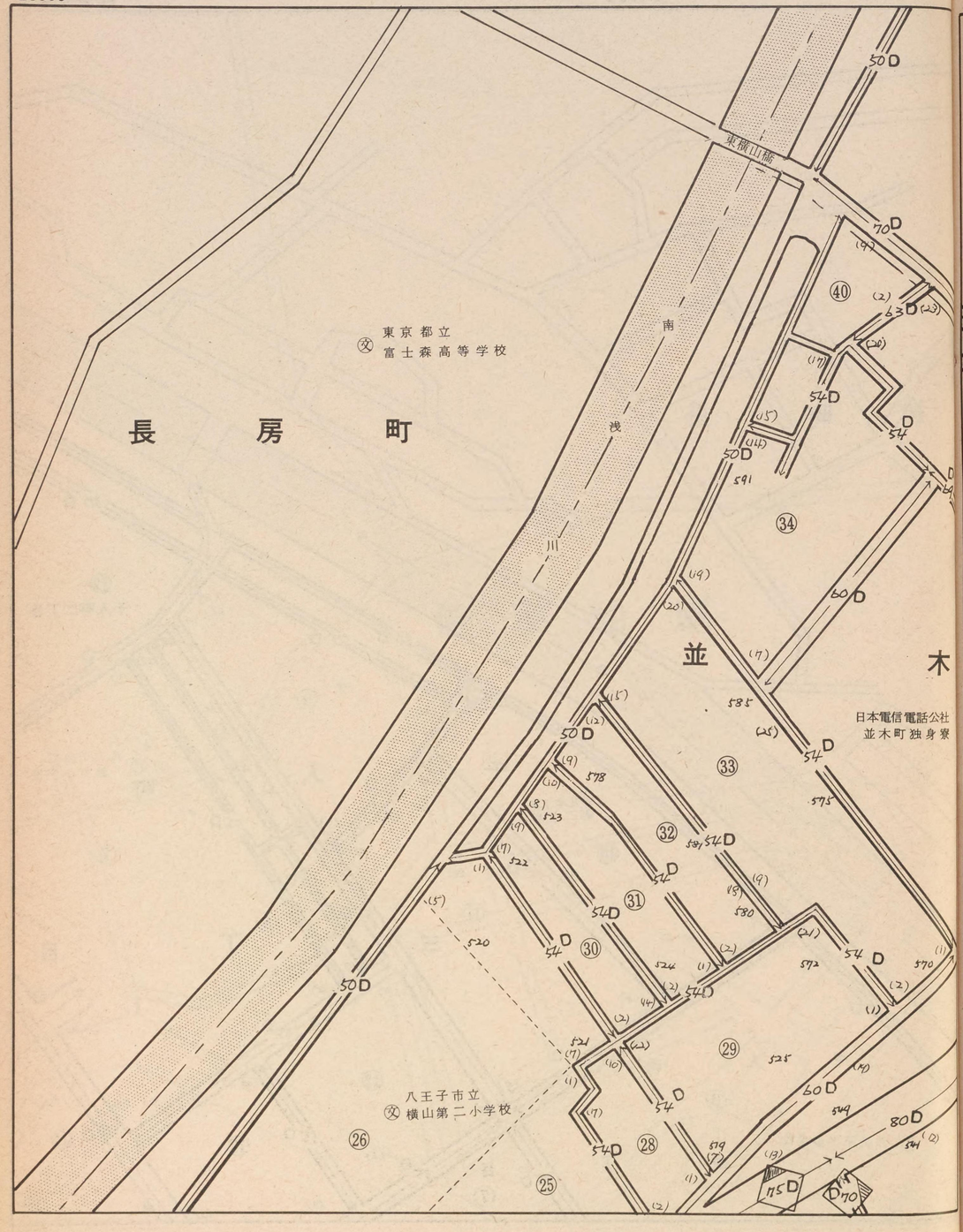
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

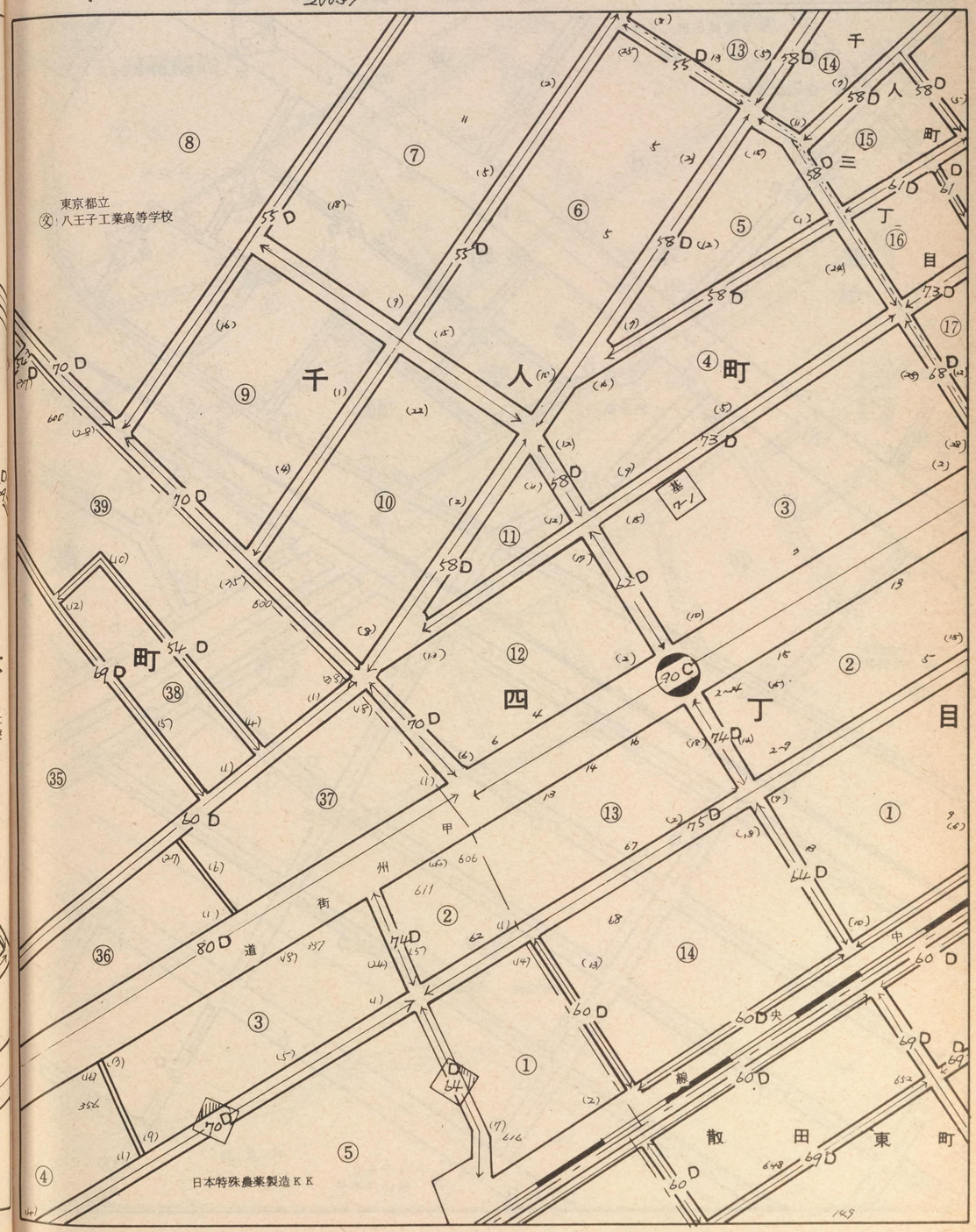
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全域





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20037

横山橋
交 市立横山第二小学校
稲荷森神社
日本特殊農薬製造ＫＫ
卍 長安寺
並木町
トヨタカローラ東京八王子営業所
忠実屋
中央本線
中散田公園
散田町
八王子市役所
横山出張所
散田公園
八王子市立横山中学校
体育館

20036
並木町
散田町
散田東町
20032
20044
20038

八王子
20037

日本特殊農薬製造ＫＫ
中央工場
散田東町
散田町
光学工業㈱
オリンパス
家族寮

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20038

八王子市立
横山中学校

真言宗真覚寺

八王子市立
散田小学校

敬愛保育園
（上領）

高幸神社

体育館

散田町

八王子西
郵便局

東浅川

めじろ台

一丁目 二丁目 三丁目 四丁目

横山万葉植物園

八王子 20038

20037
20039
20045
20038
散田町
めじろ台
(四)
(一)
東浅川

八王子

20039

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

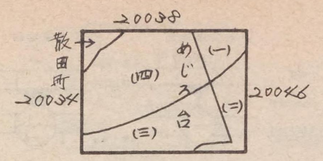
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

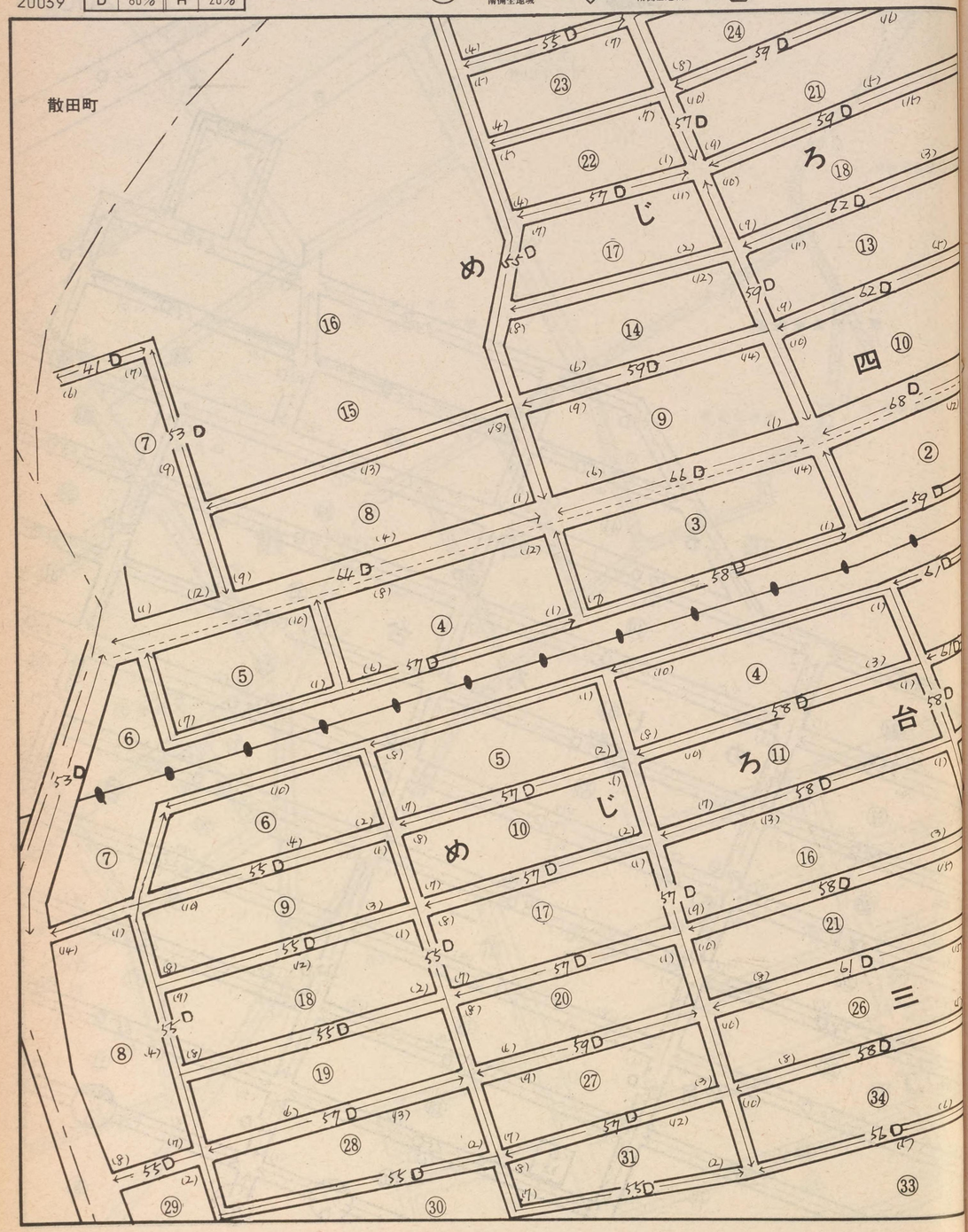
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

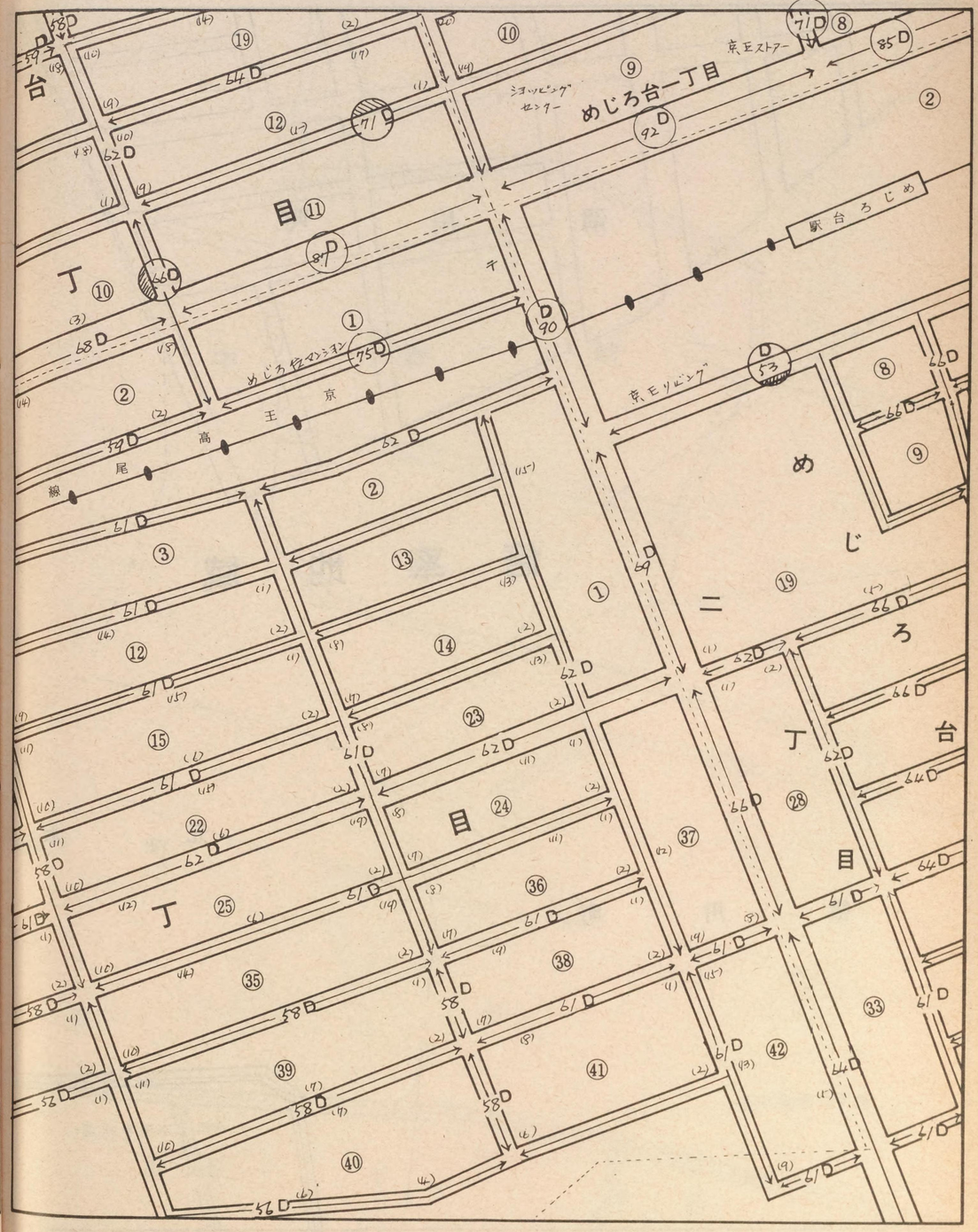
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20040

清川町

倍率地域

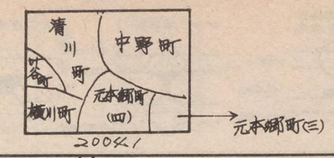
横川町

元本郷町

八王子水道浄水場

⑲

42D



八王子

20040

八王子市立第二中学校

中野町

元本郷町

四丁目

元本郷町三丁目

42D

46D

48D

㉑

㉗

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

横川町

元本郷町(四)

元本郷町(三)

元本郷町(二)

20040

20042

20047

八王子

20041

横川町

元本郷町

丁目

四丁目

三丁目

二丁目

⑲ 八王子水道浄水場

南浅川

本間染色工場

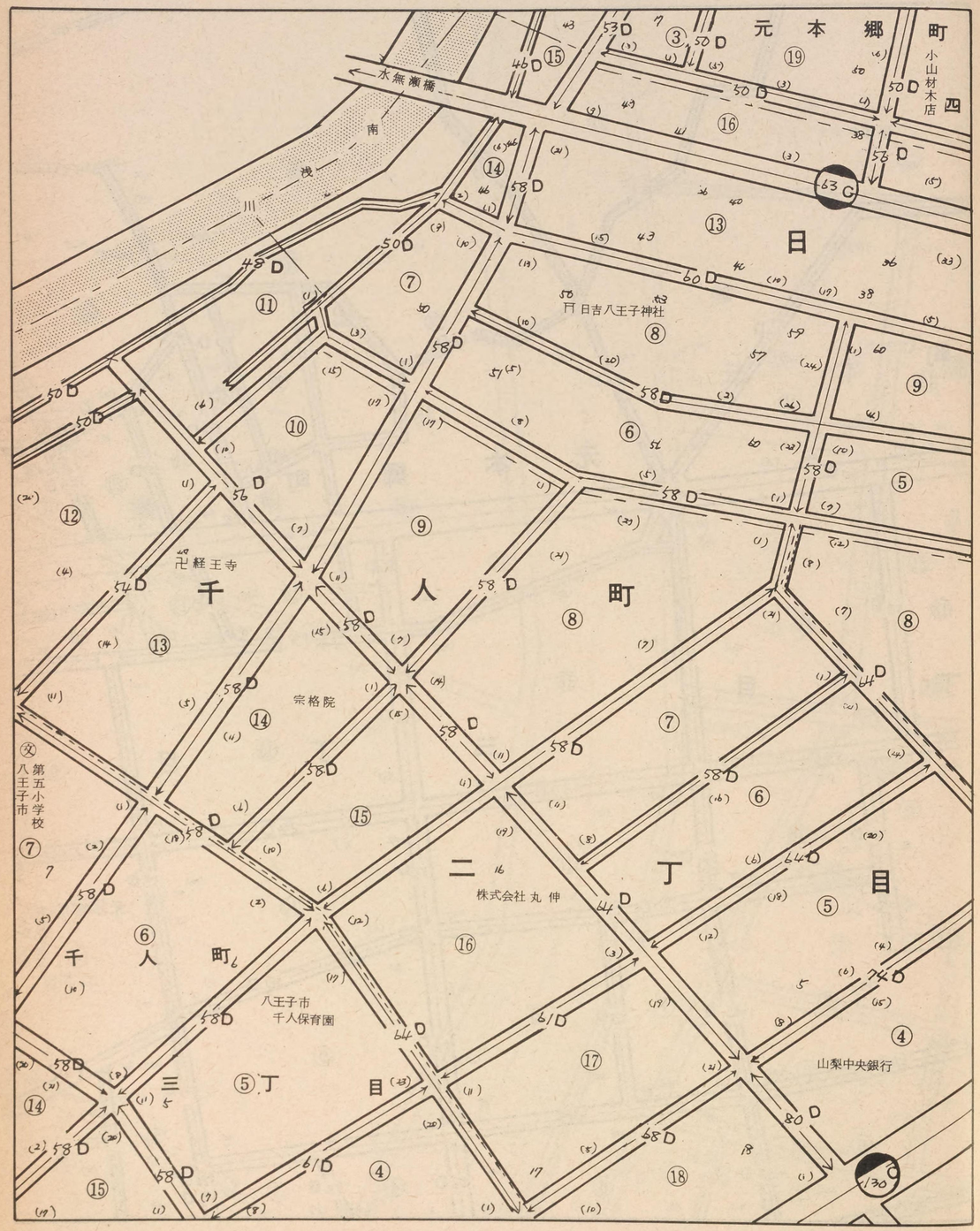
元本郷児童公園

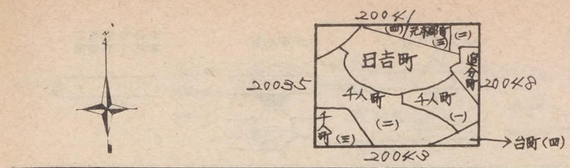
都営八王子アパート

八王子支局
東京法務局

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

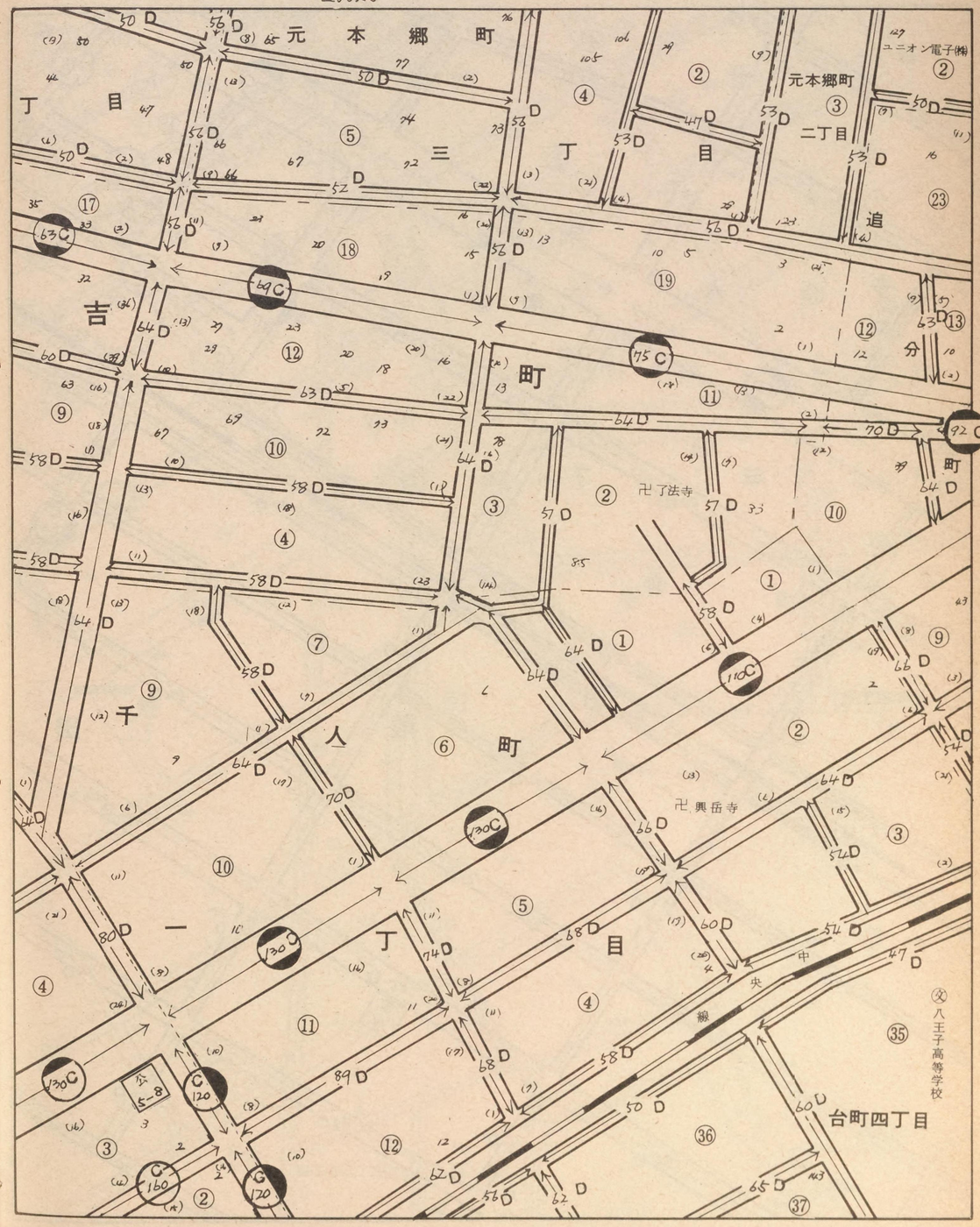
繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





八王子

20042



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿
南側全地域

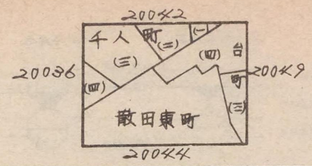
大工場地区
北側全地域
南側道路沿
一団全地域

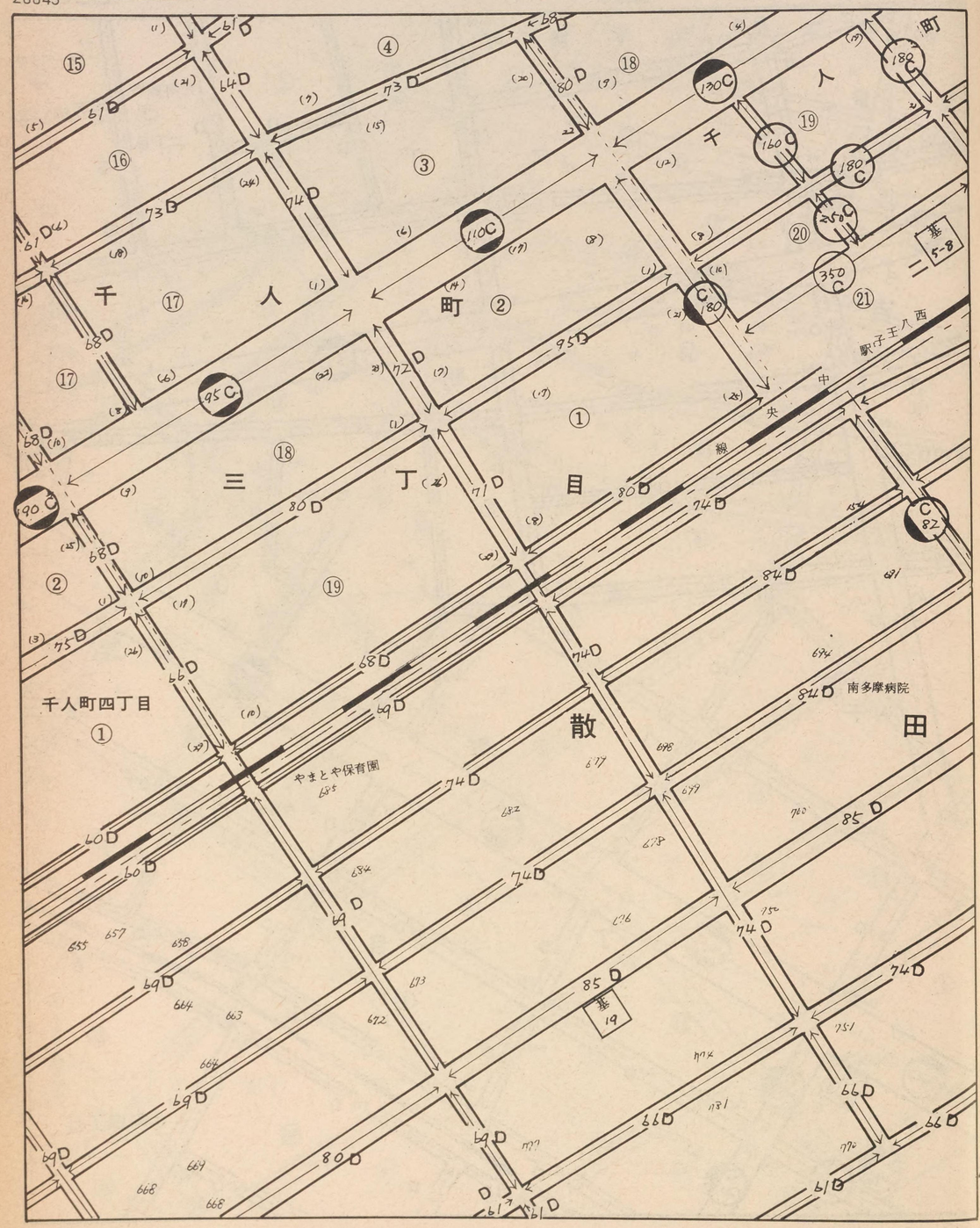
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

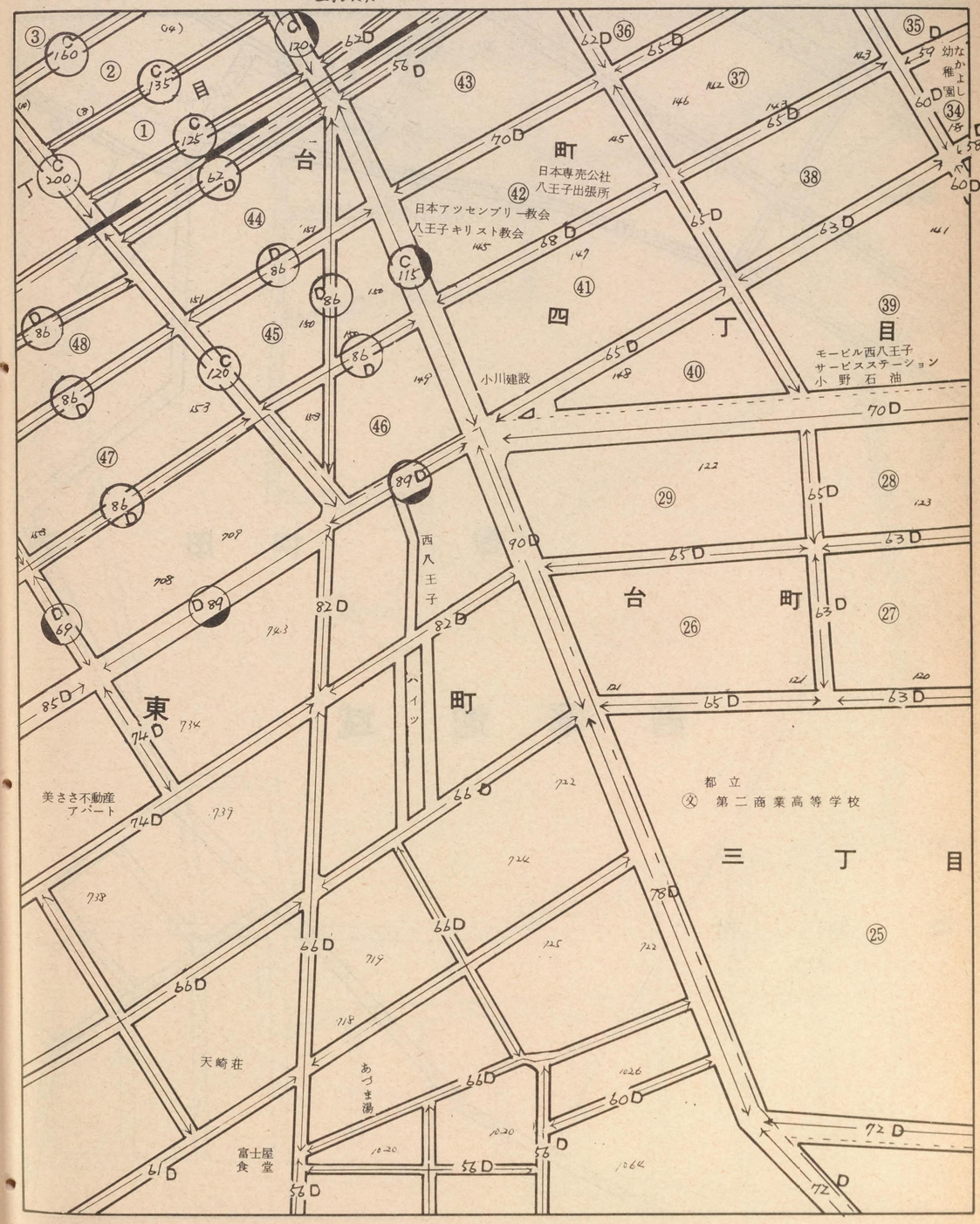
20043

八王子

20043







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
F	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした一全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
一団全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20044

スーパー
ヒジカタ

八王子
電報電話局

崎柿

散田

倍率地域

散田町

八王子

20044

20043
20037
散田東町
20050

台町 ㉕
二丁目

西友ストアー

東町

八王子
水道配水池

八王子市立
第七中学校

台町
二丁目

⑭
⑬

八王子

20045

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

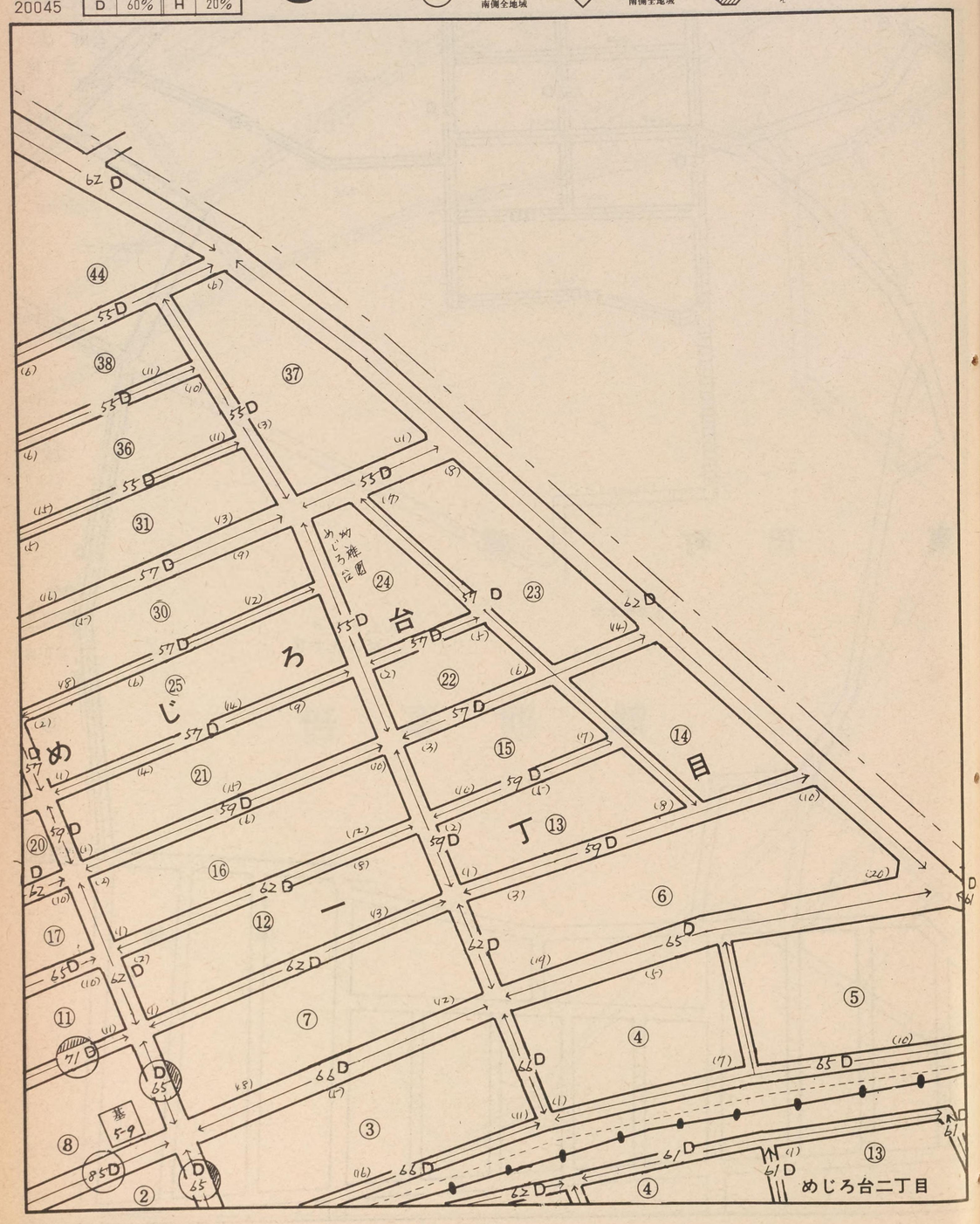
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

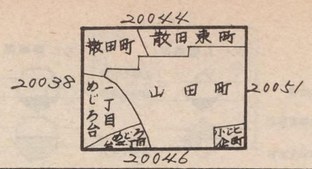
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

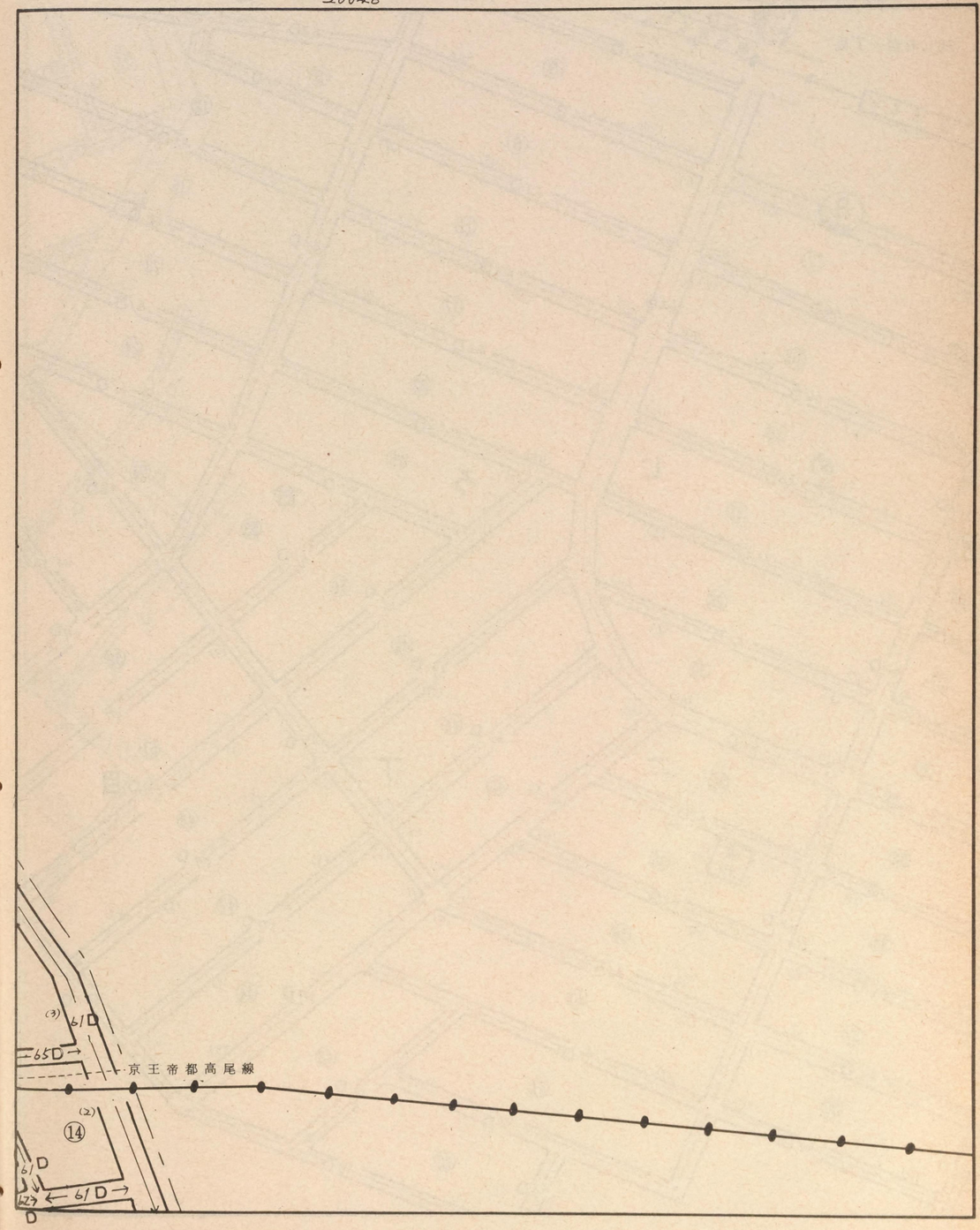
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

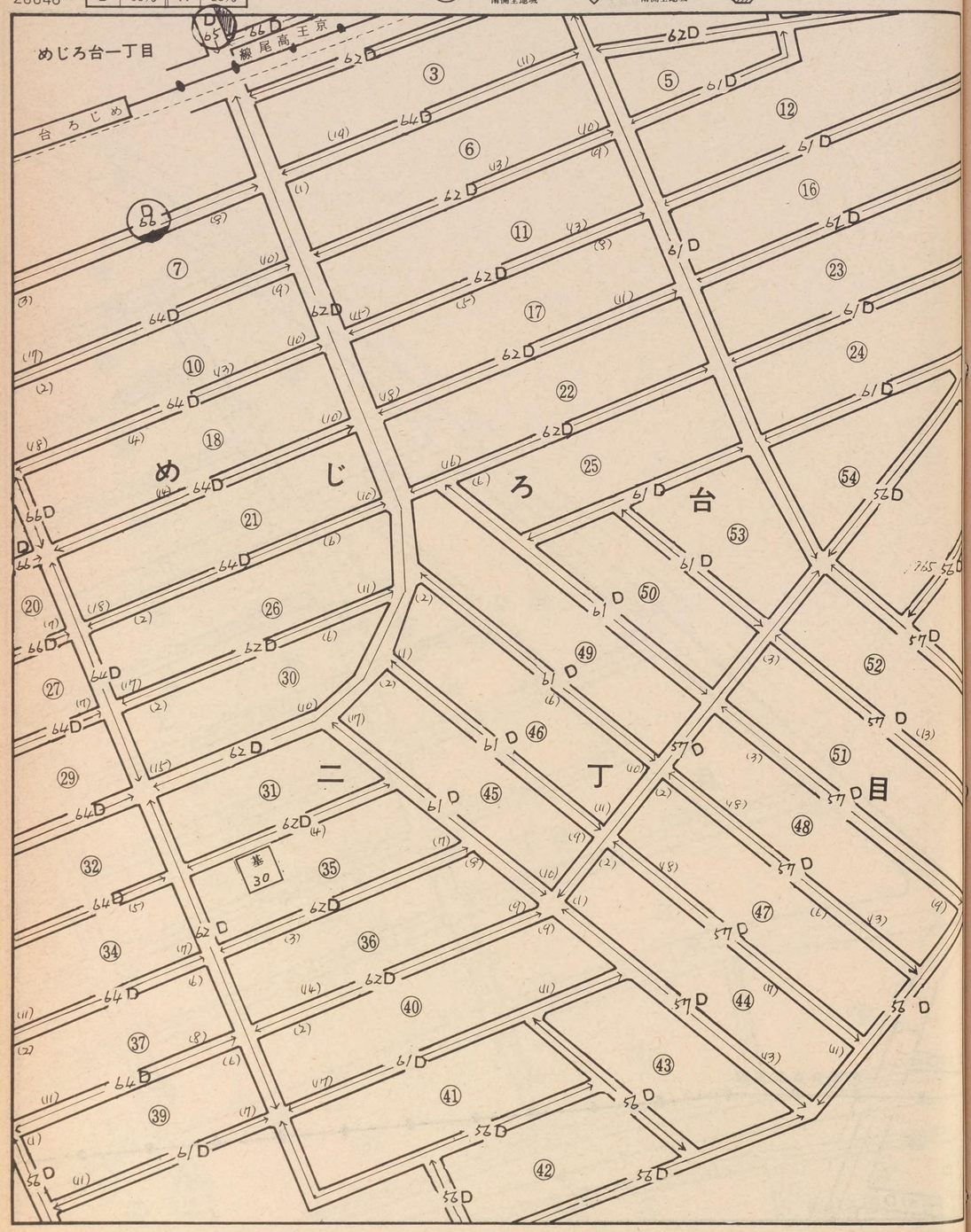
繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

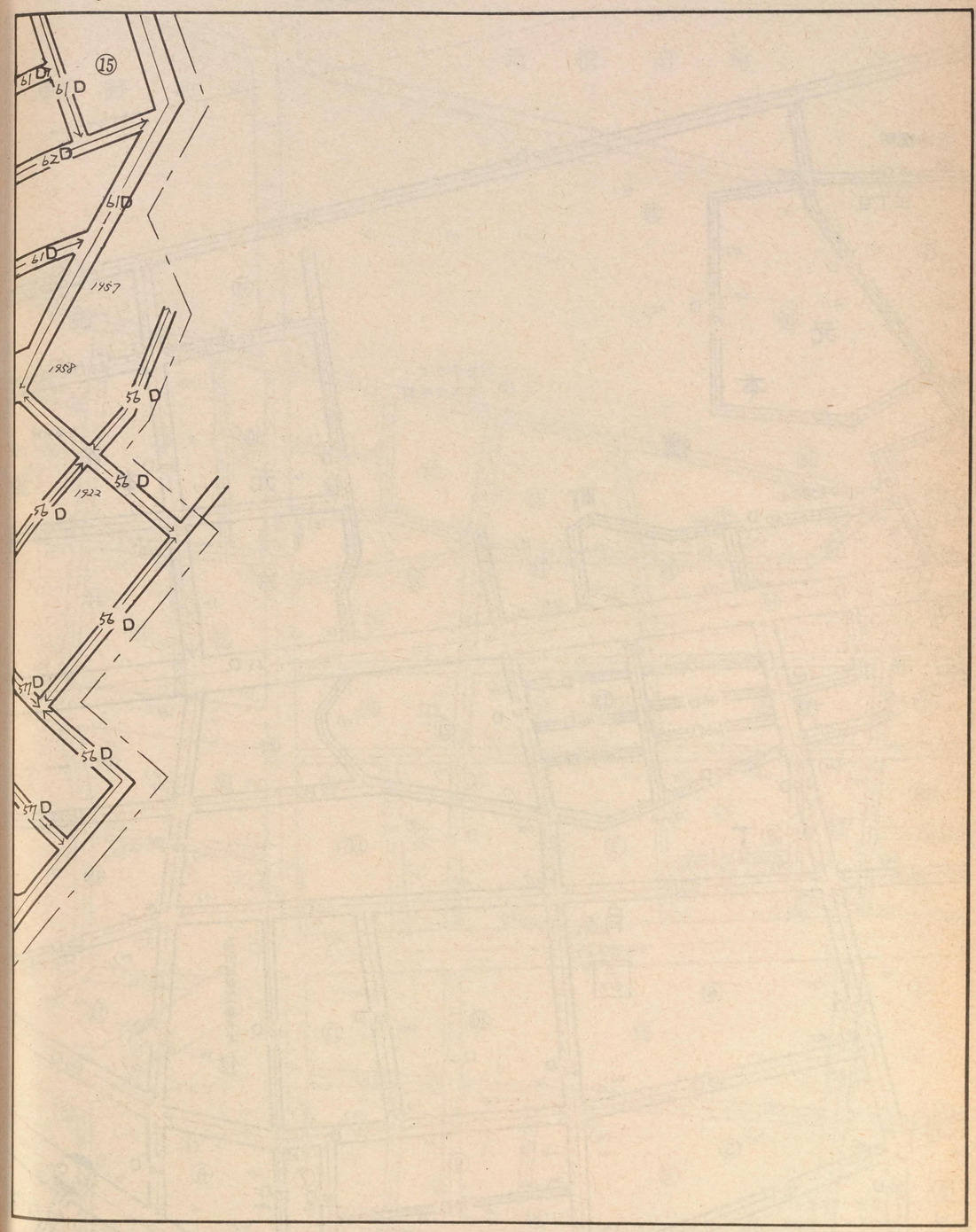
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

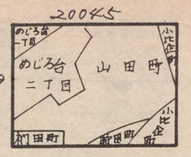
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全地域







八王子

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

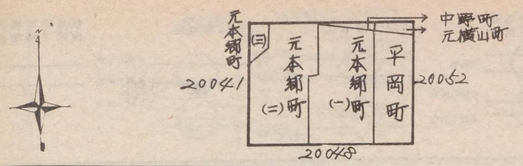
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

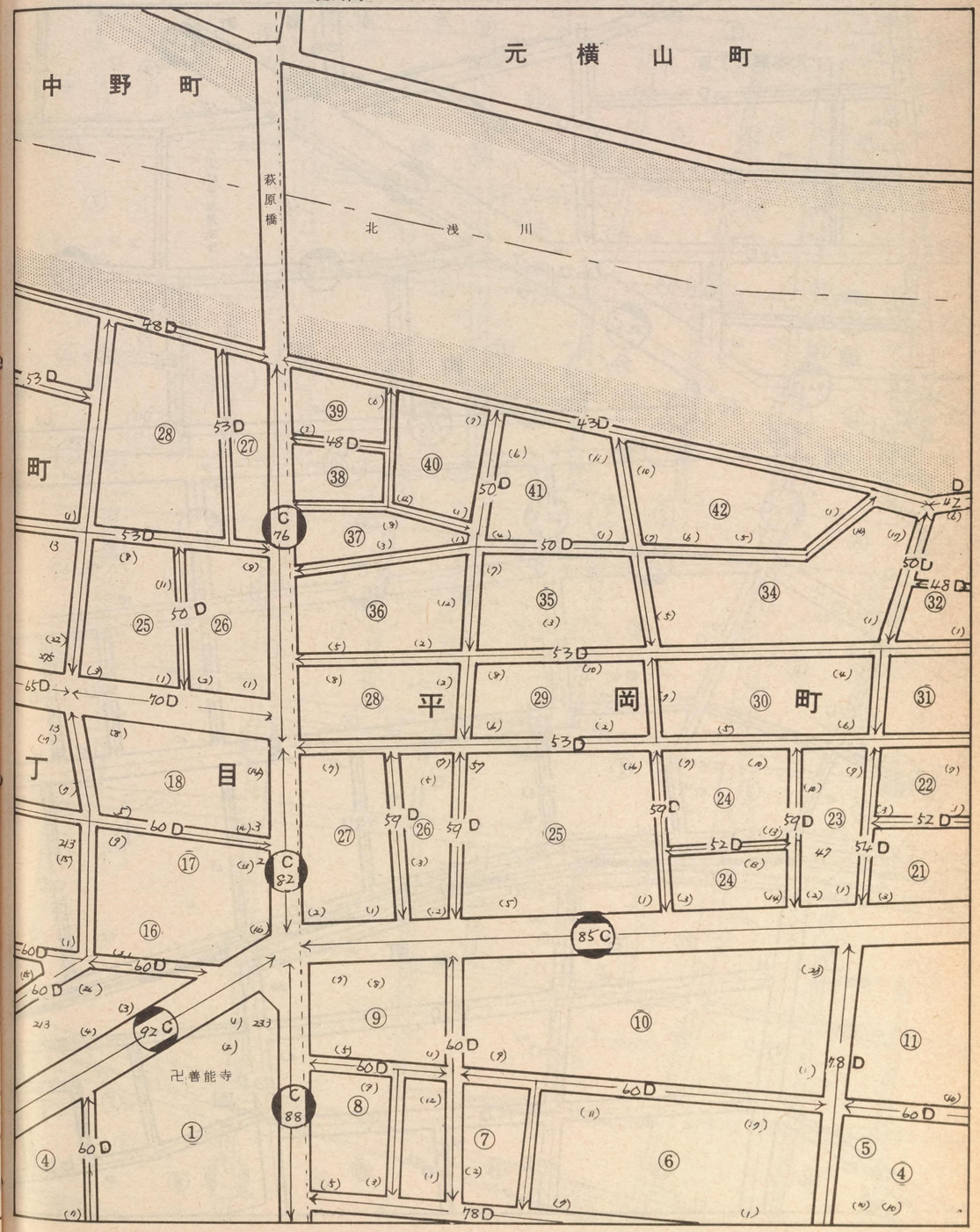
中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



八王子 20047



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心とした全地域　両路合い

普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿　南側全地域

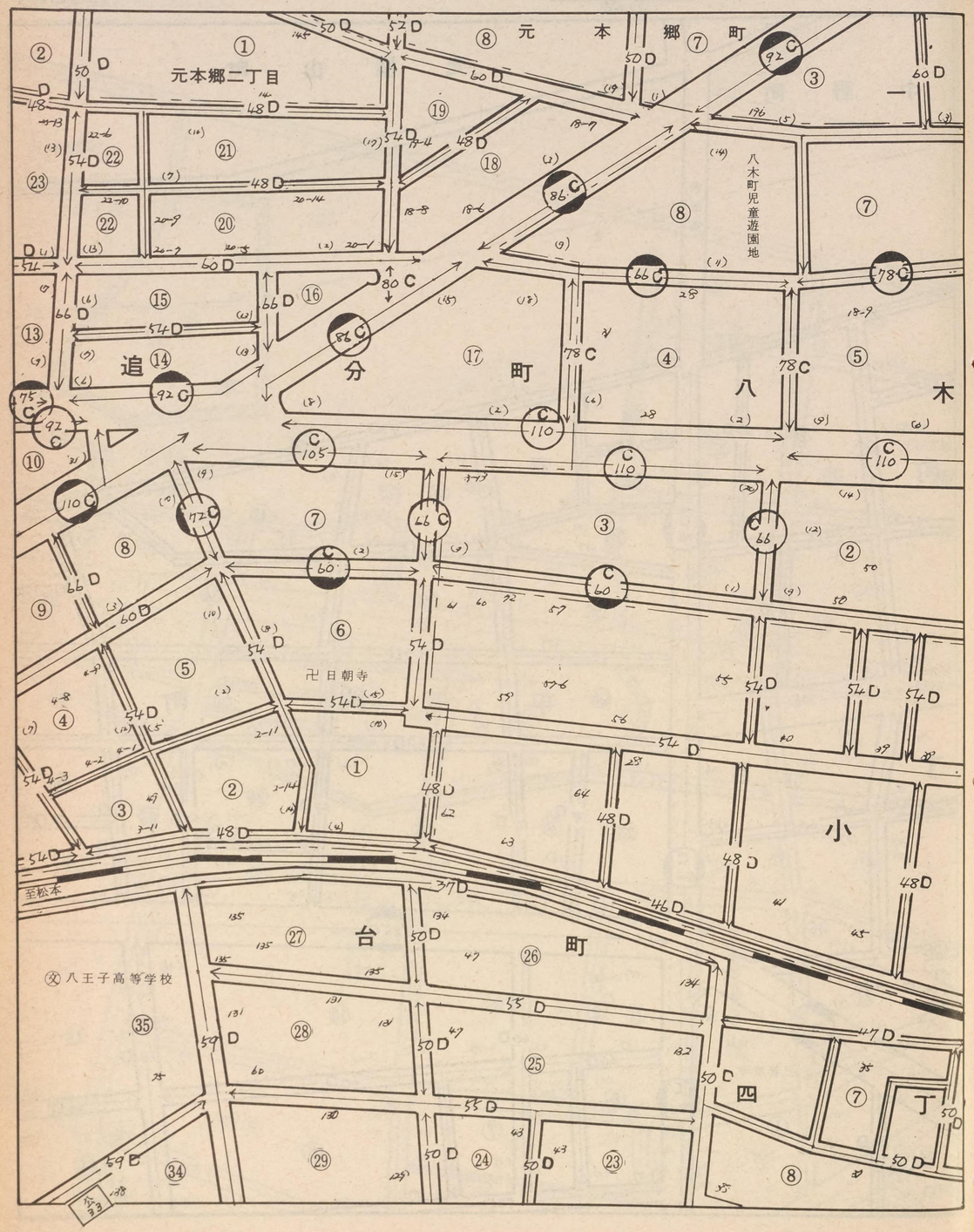
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿　南側全地域

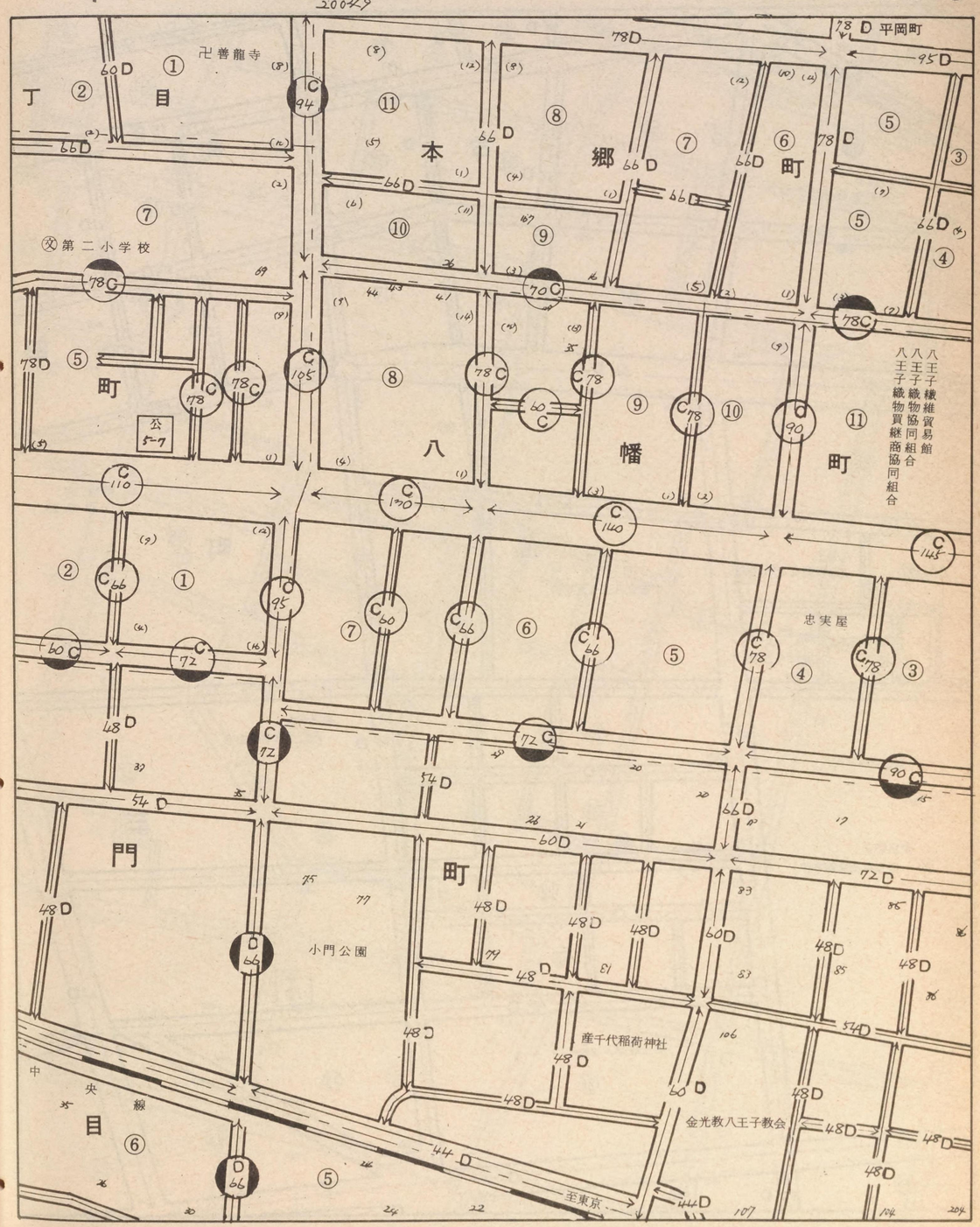
大工場地区　北側全地域　南側道路沿　南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全地域

八王子 20048

元本郷町 20042 20043 20049





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

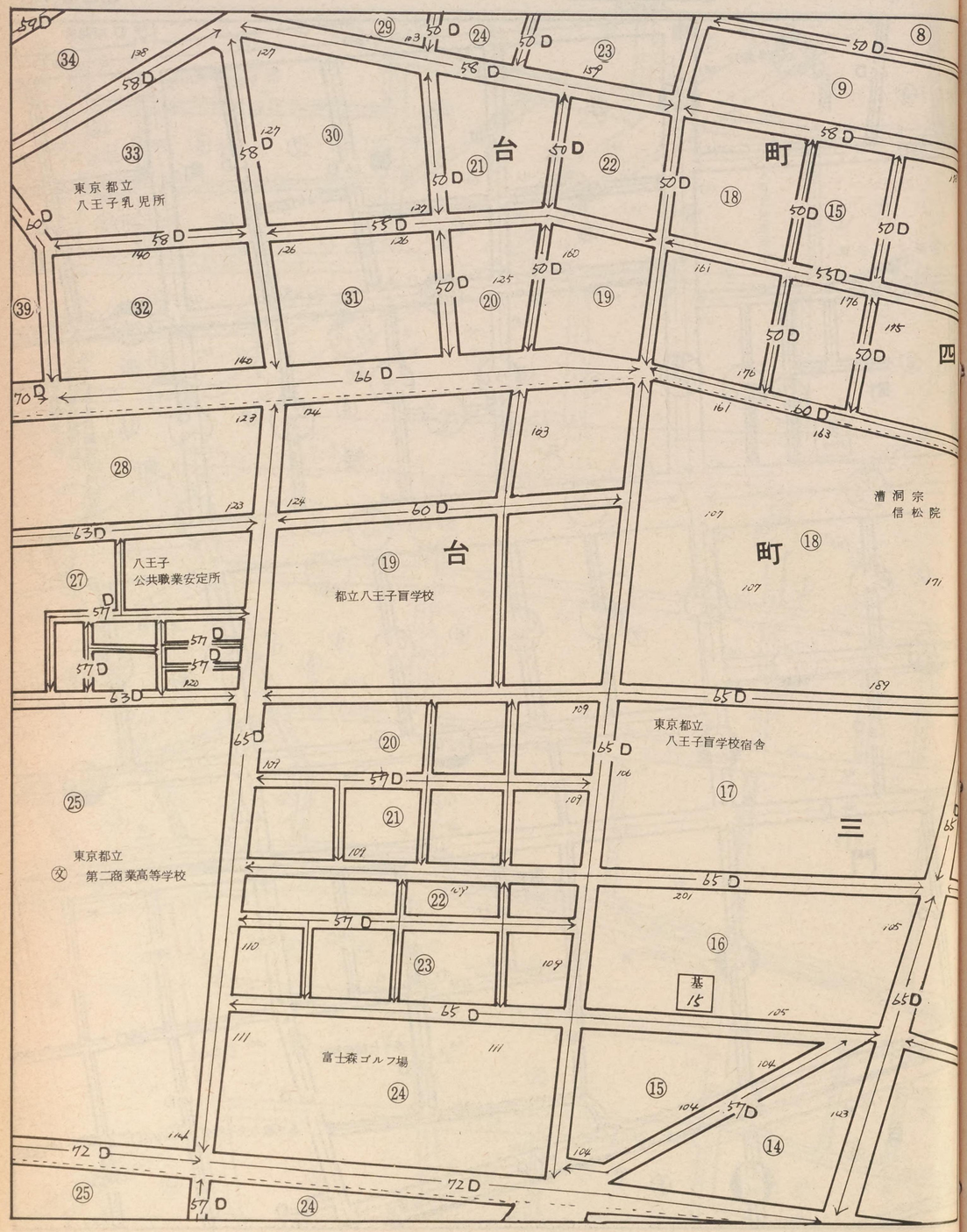
繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全地域
道路沿い

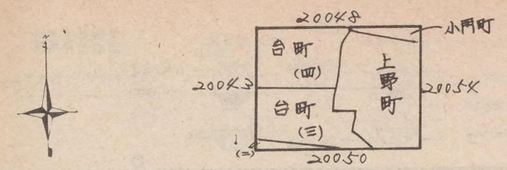
普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

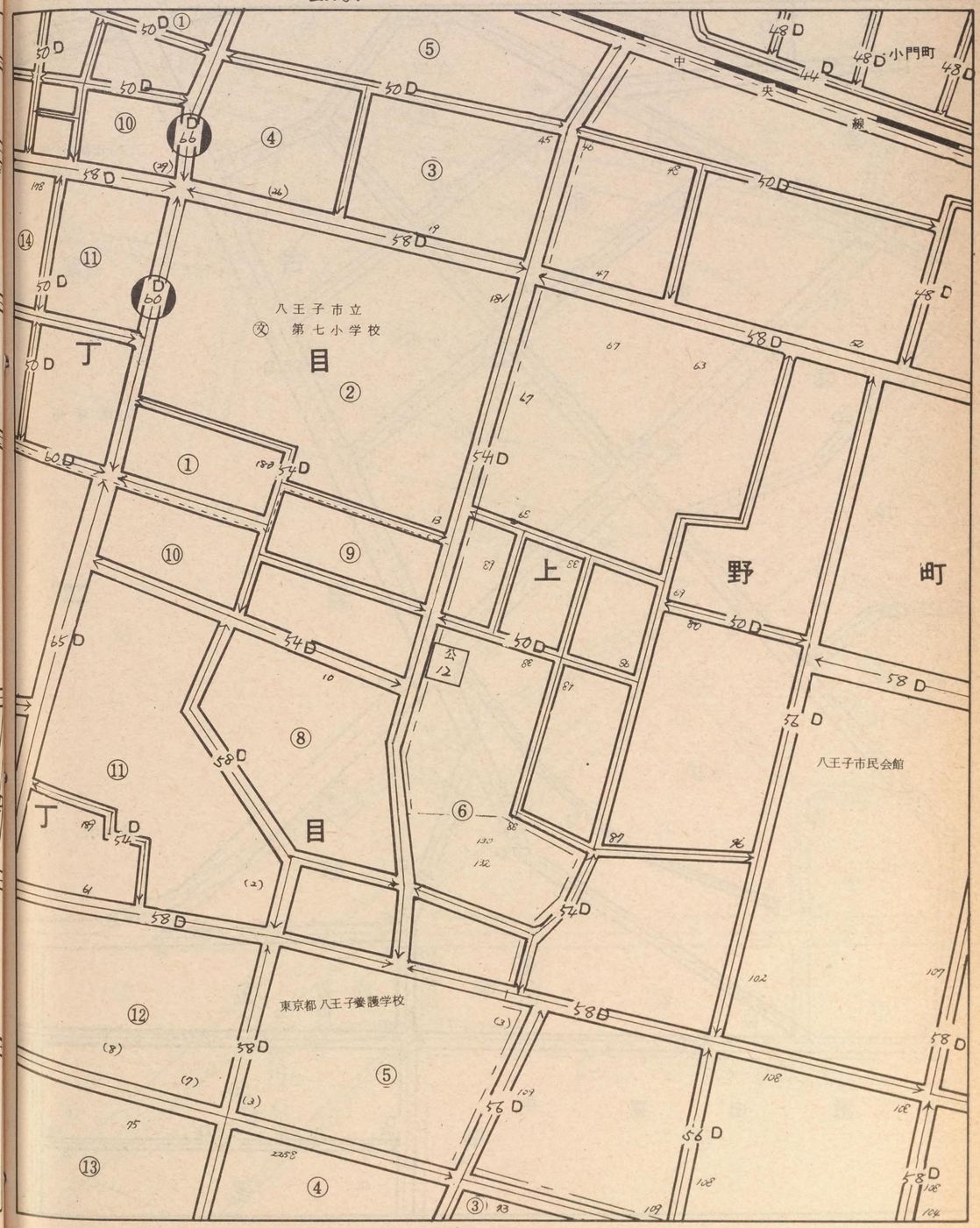
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無指定地域





八王子 20049



八王子 20050

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20050

八王子市営プール
市営球場
市営陸上競技場
リッカーミシン 八王子工場
市立台町病院
浅間神社
散田東町
台町
緑町
上野町
台町(三)
台町(二)
台町(一)
横田東町
一丁目
二丁目
三丁目
台一丁目
台二丁目
台三丁目
台四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

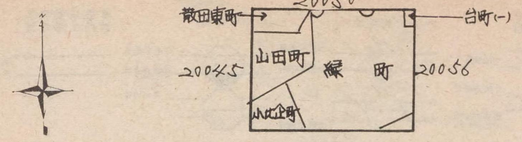
繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

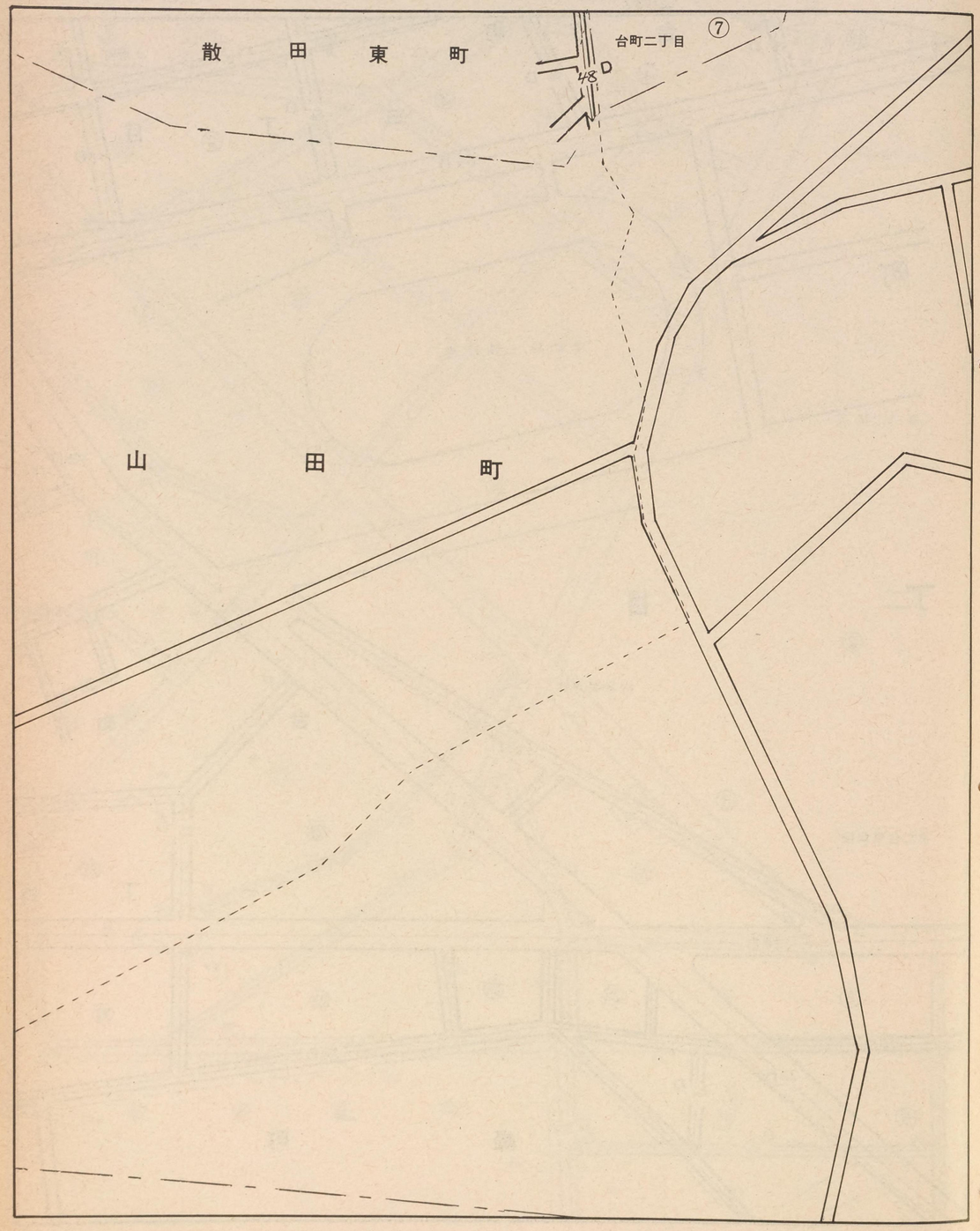
中小工場地区

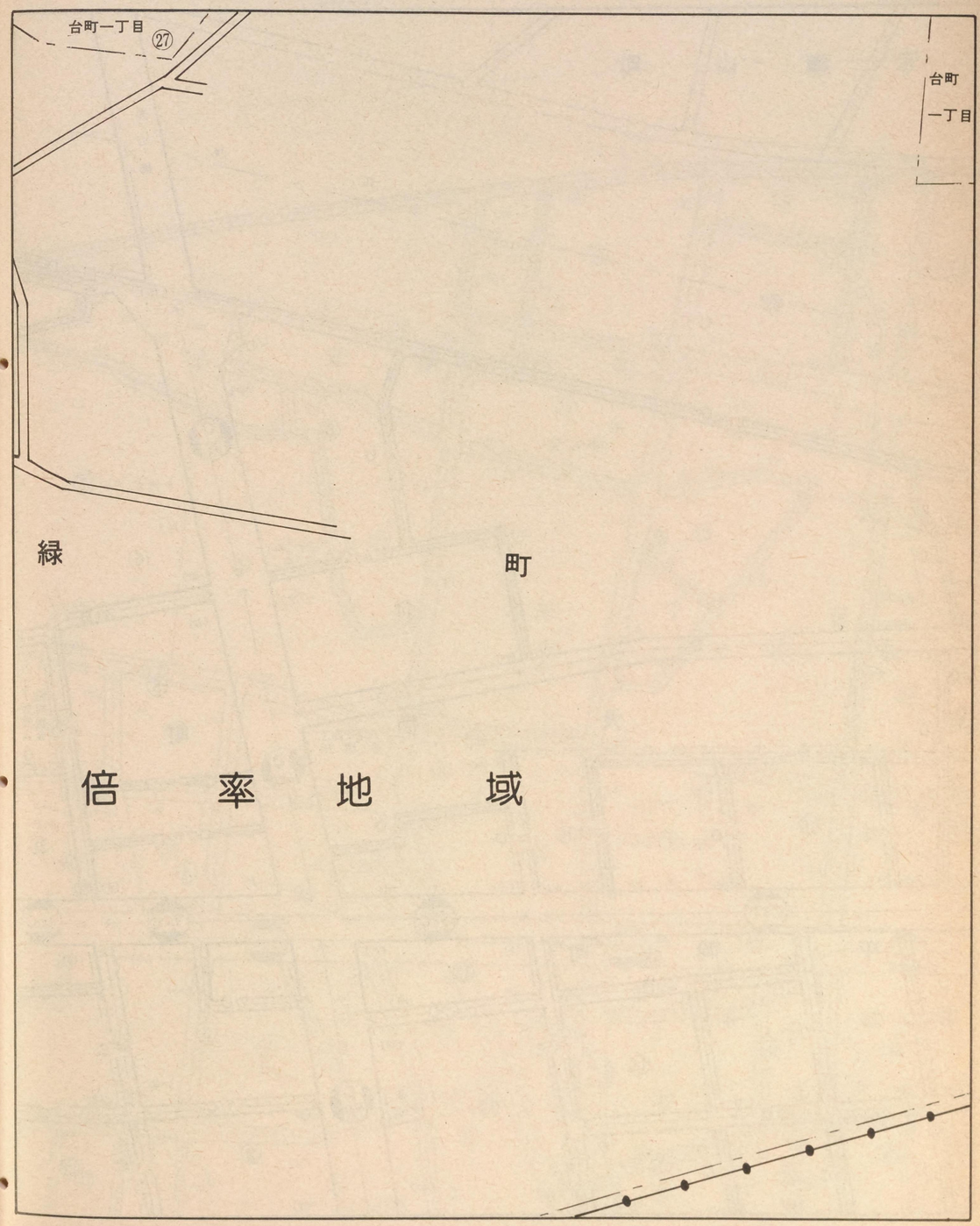
大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区



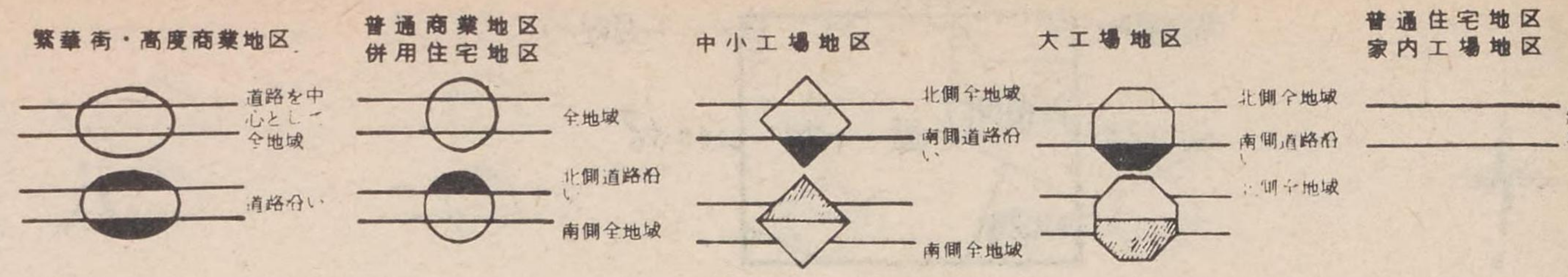
八王子 20051

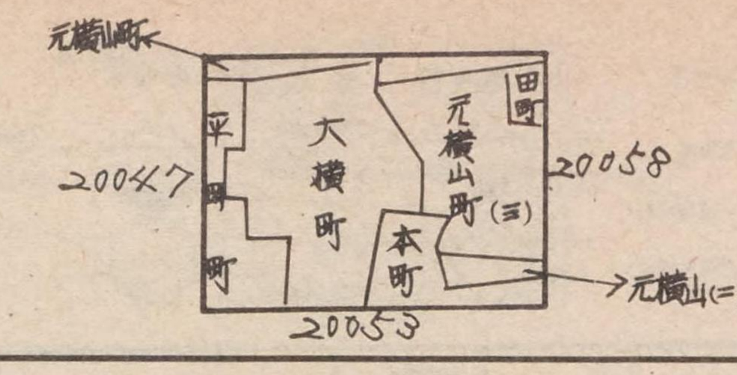




倍率地域

配号	借地権割合	配号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%



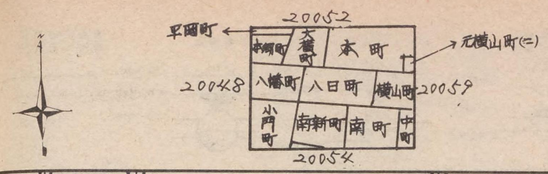


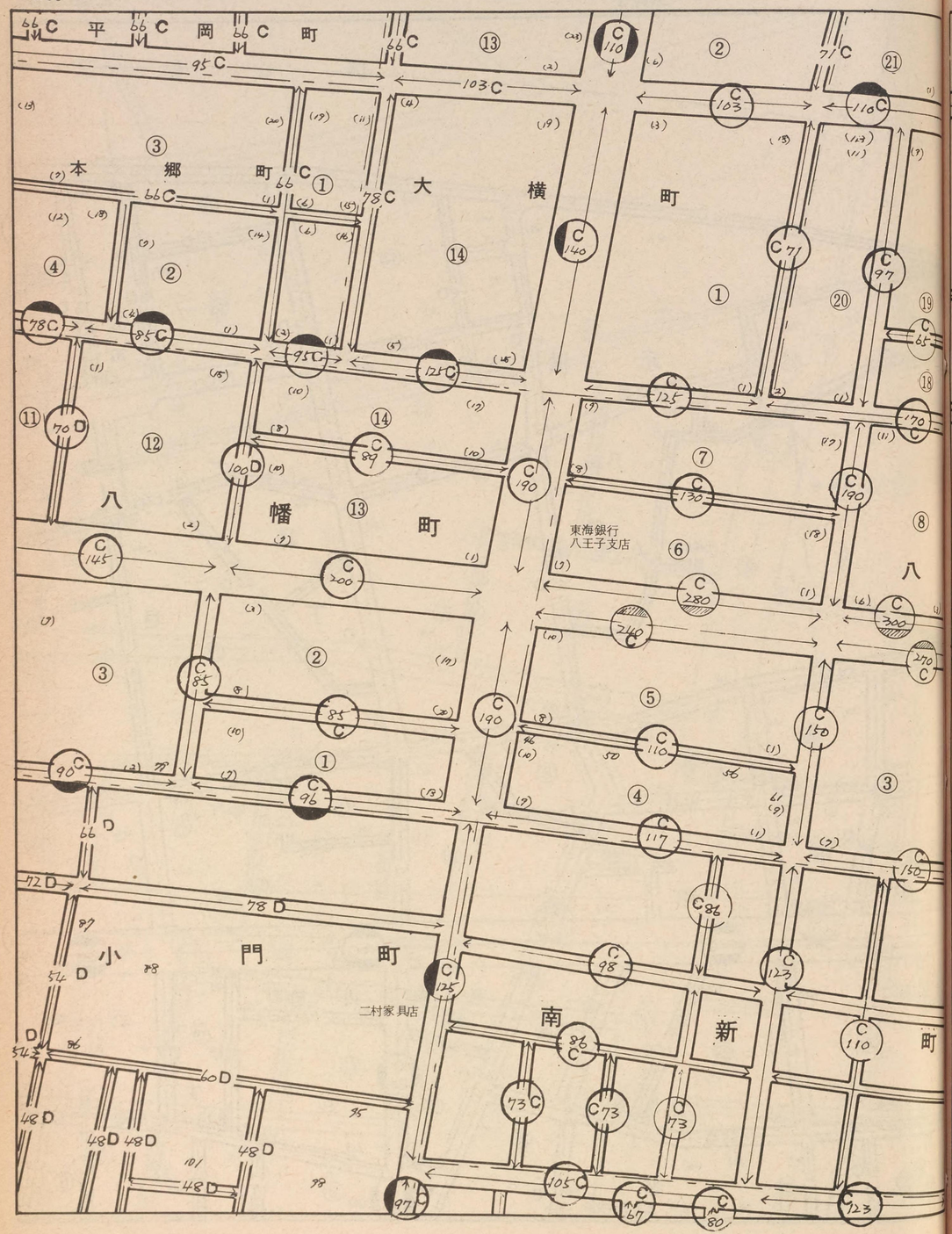
八王子

20053

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

八王子 20054

20053 20055 20059 20060

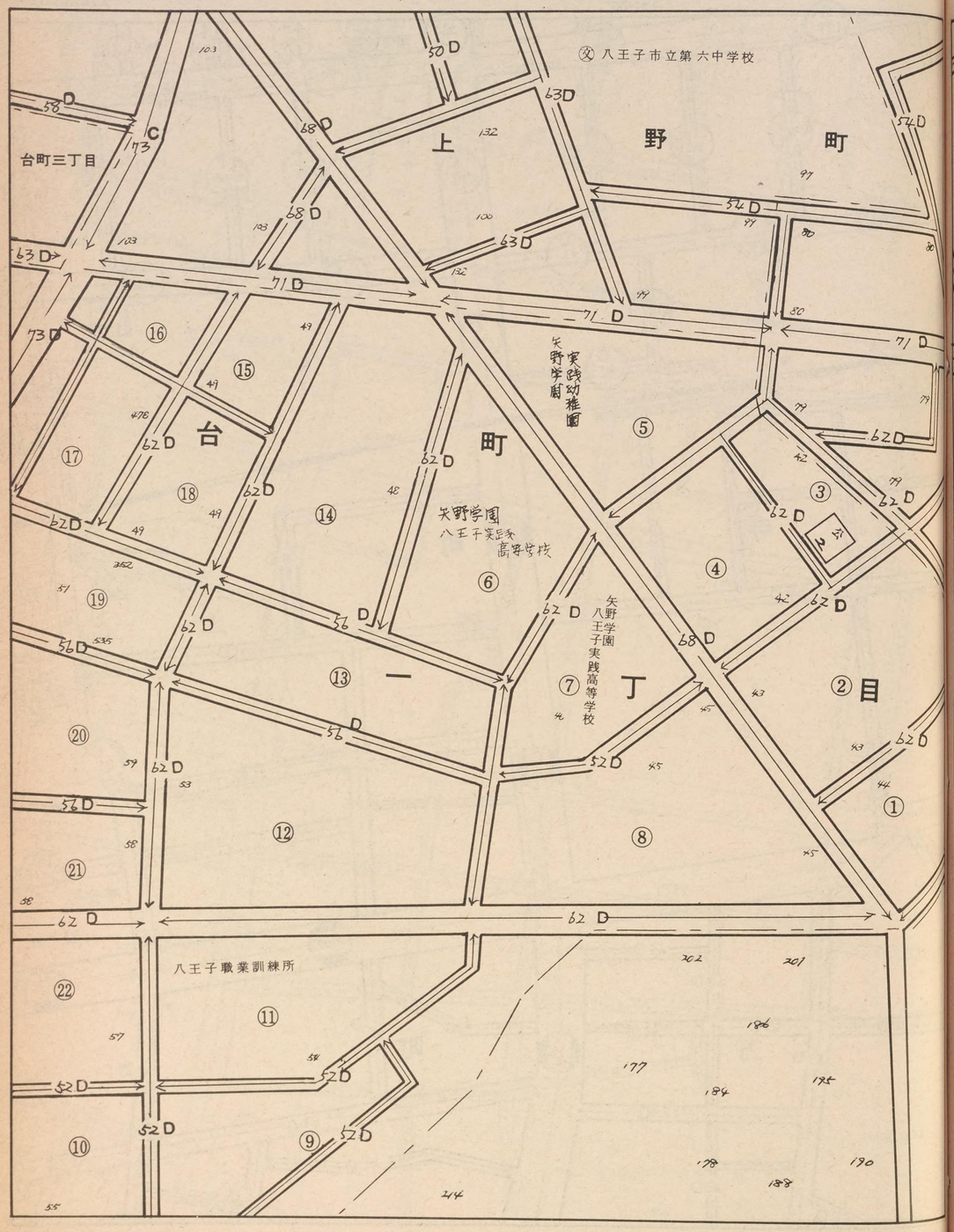
小門町 天神町 南町 中町 三崎町 旭町 上野町 寿町 万町

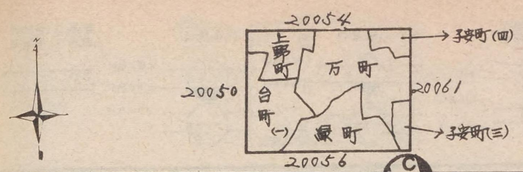
小門町 町 天 神 天神児童公園 金剛院 八王子図書館 天満神社 上 野 町 本立寺 第六中学校

南町 中 町 三崎町 妙経寺 中央線 寺 町 国鉄寺町アパート 旭 町 八王子市立第三小学校 八王子税務署 子安町四丁目 基ゲーメ 万 町 観音寺

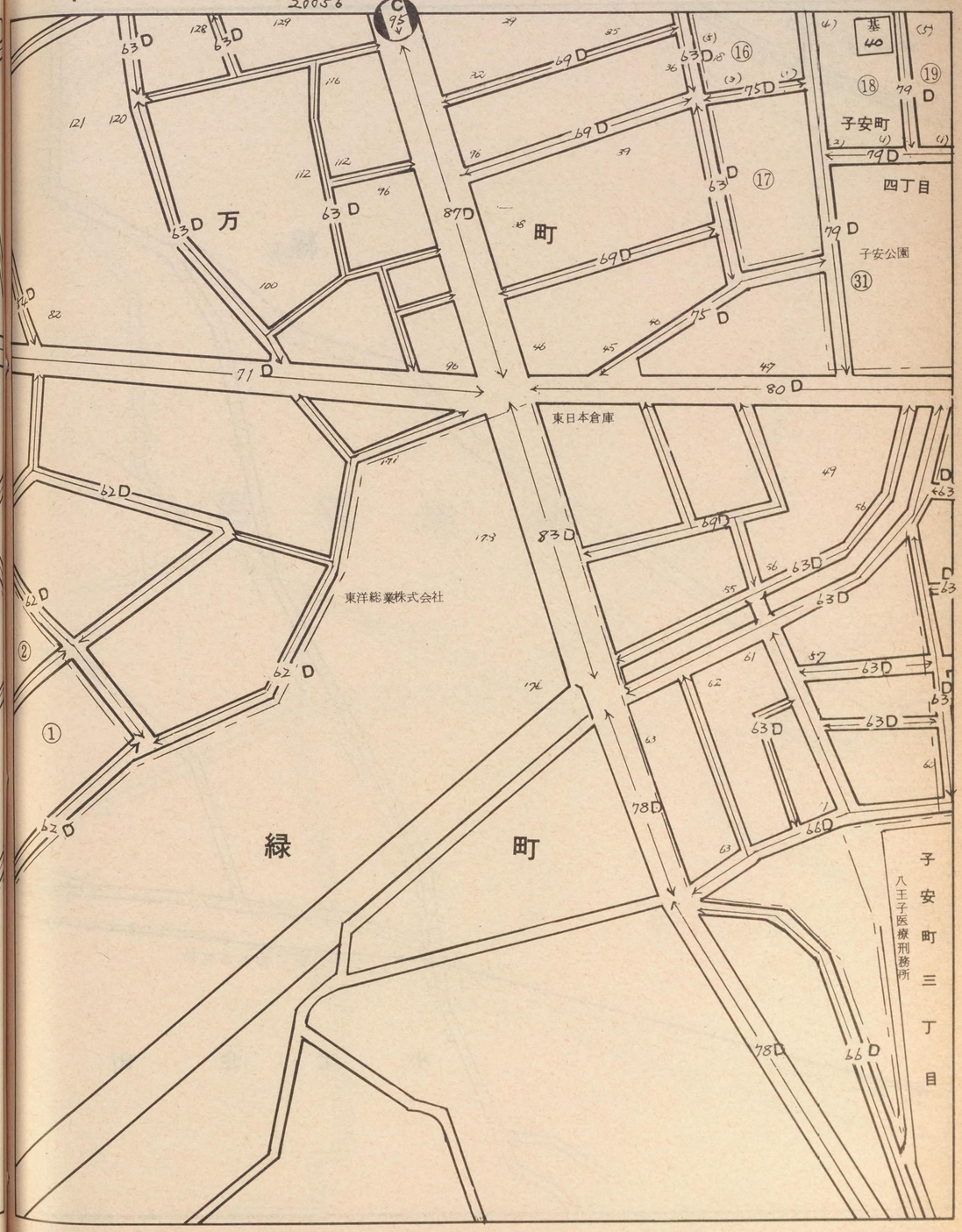
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





八王子



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区

普通商業地区
併用住宅地区

中小工場地区

大工場地区

普通住宅地区
家内工場地区

20056

台町一丁目

520

520

緑

町

京王電鉄高尾線

小　比　企　町

20055

台町(一)

緑　町

20051

20062

小比企町

片倉町

八王子

20056

780

66

町

倍　率　地　域

片　倉　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

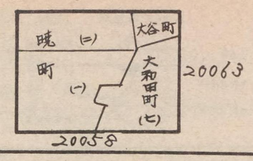
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20057

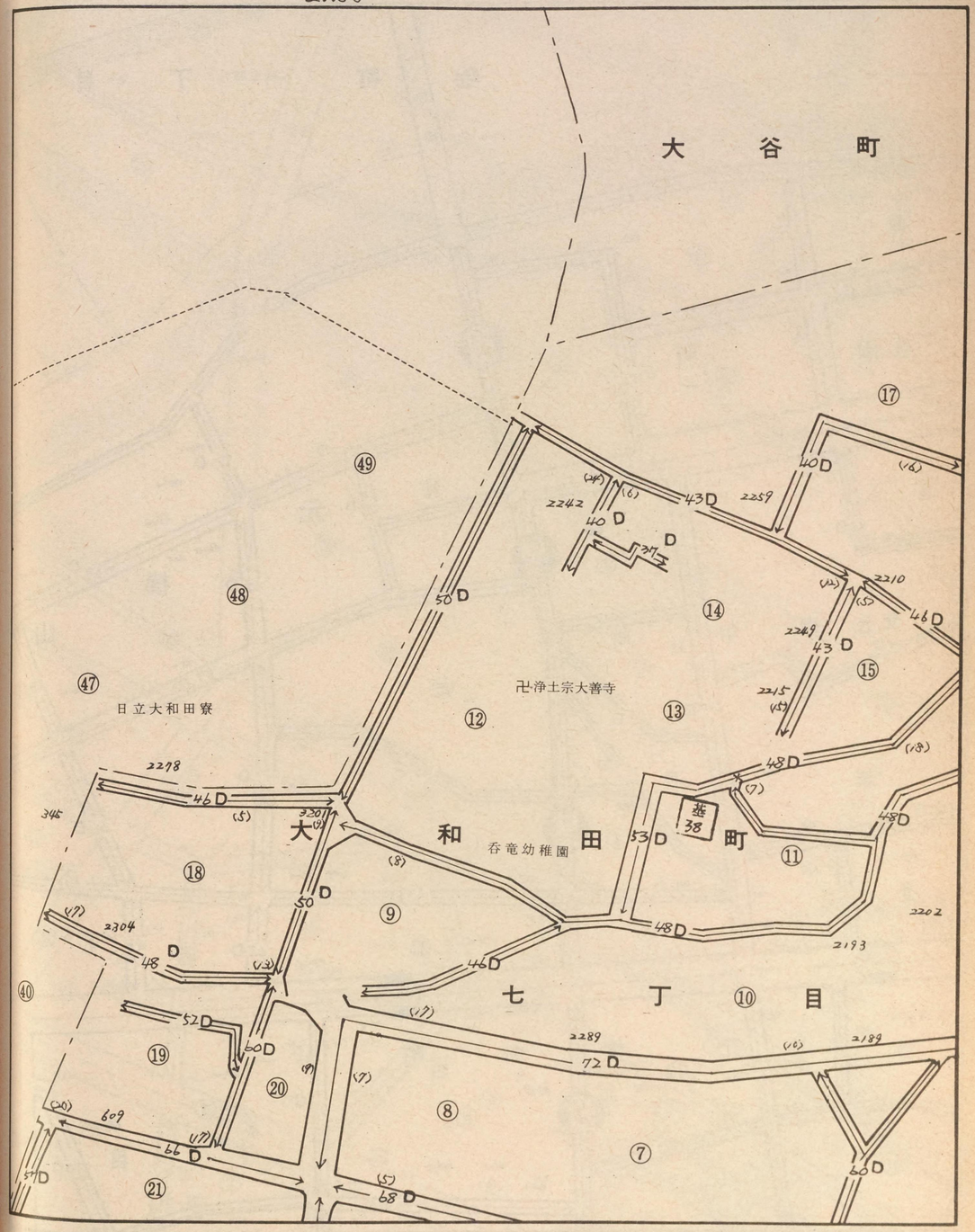
暁町二丁目

暁町一丁目



八王子

20057



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心とした全域
道路沿い

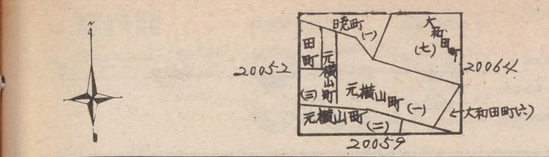
普通商業地区 併用住宅地区
全域
北側道路沿い
南側全域

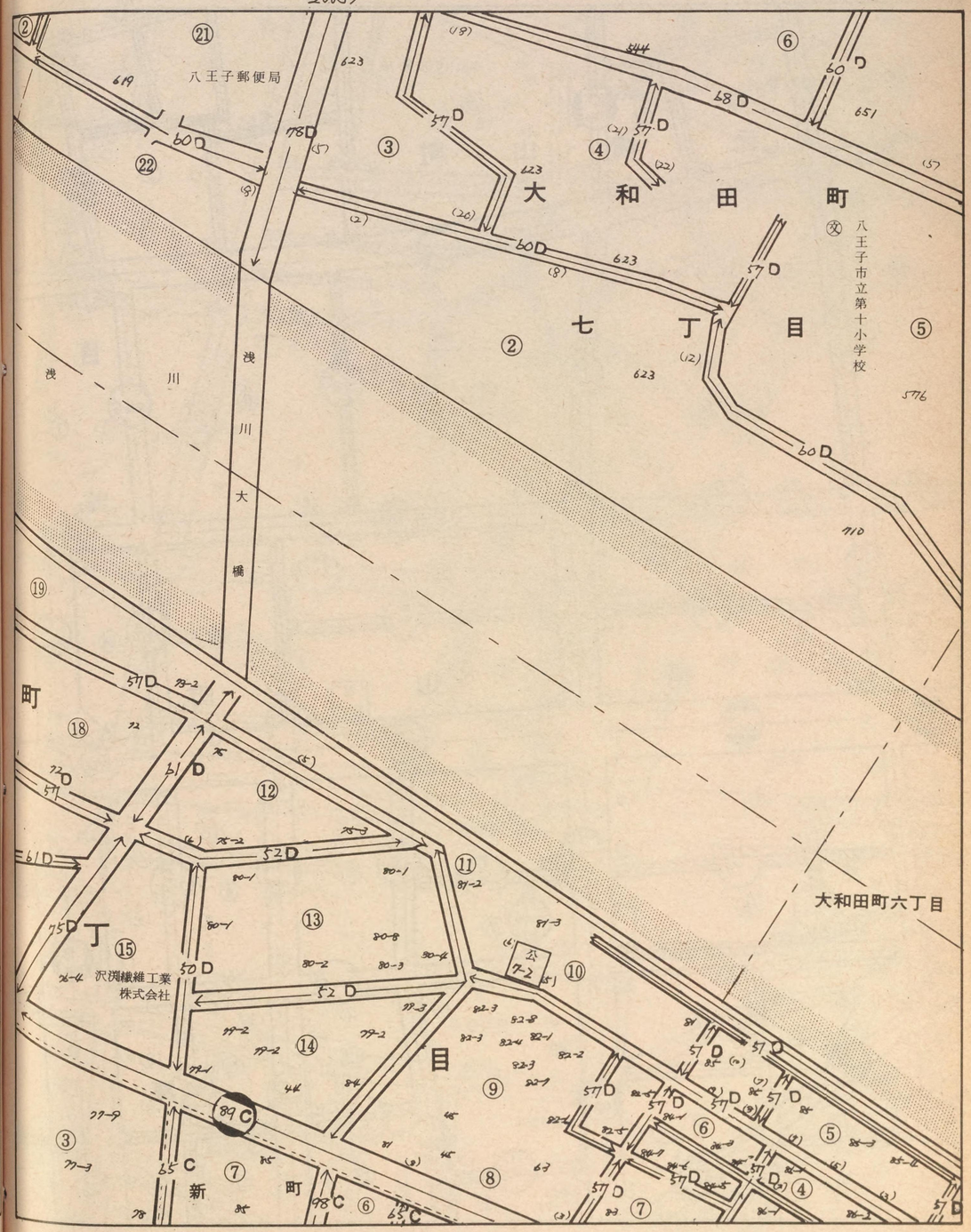
中小工場地区
北側全域
南側道路沿い
南側全域

大工場地区
北側全域
南側道路沿い
北側全域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は住宅地域

八王子 20058





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20059

八王子 20059

元横山町一丁目
元横山町二丁目
横山町
中町
東町
新町
明神町一丁目
明神町二丁目
元横山町(一)
明神町(二)
20058
20053
20065
20060
浄土真宗 専念寺
八王子市立 第一小学校
八王子市立 第五中学校
都立 南多摩高等学校
綱屋工業 株式会社
西野工業㈱
伊七丹
八王子ショッパーズプラザ
西武百貨店
長崎屋 八王子店
八王子 図書館
船森公園
仁和会病院
基 5-1

八王子 20060

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20060

長崎屋 八王子支店
八王子郵便局
三井銀行 八王子支店
三和銀行 八王子支店
八王子 丸井ビル
多摩相互病院
八王子駅
南口広場
卍興林寺
KKシルクロード
日本生命 八王子ビル
東京電力 多摩支店
京王帝都バス㈱ 八王子営業所
京王帝都バス㈱ バス車庫
京王八王子駅
東京都 南多摩地方事務所
中央線
八王子機関区
横浜線

20059
20054
20066
20061

八王子

20061

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区

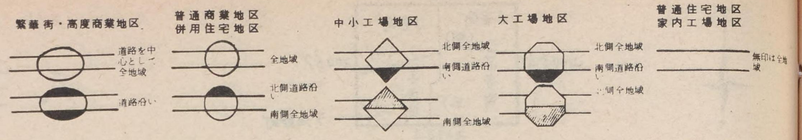
20060
20055
20067
20062
子安町(四)
子安町
子安町(一)
子安町(三)
子安町(二)
北野町

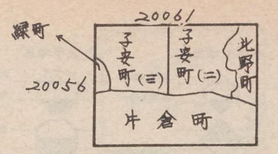
子安公園
子安町四丁目
子安町三丁目
子安町二丁目
子安町一丁目
安町
横山医院
聖仁会横山病院 人間ドック
八王子医療刑務所
明治乳業KK 八王子工場
八王子市立 子安母子寮
八王子市立 第三中学校
八王子市立 第六小学校
卍清流寺
六本松公園
北野町

八王子 20062

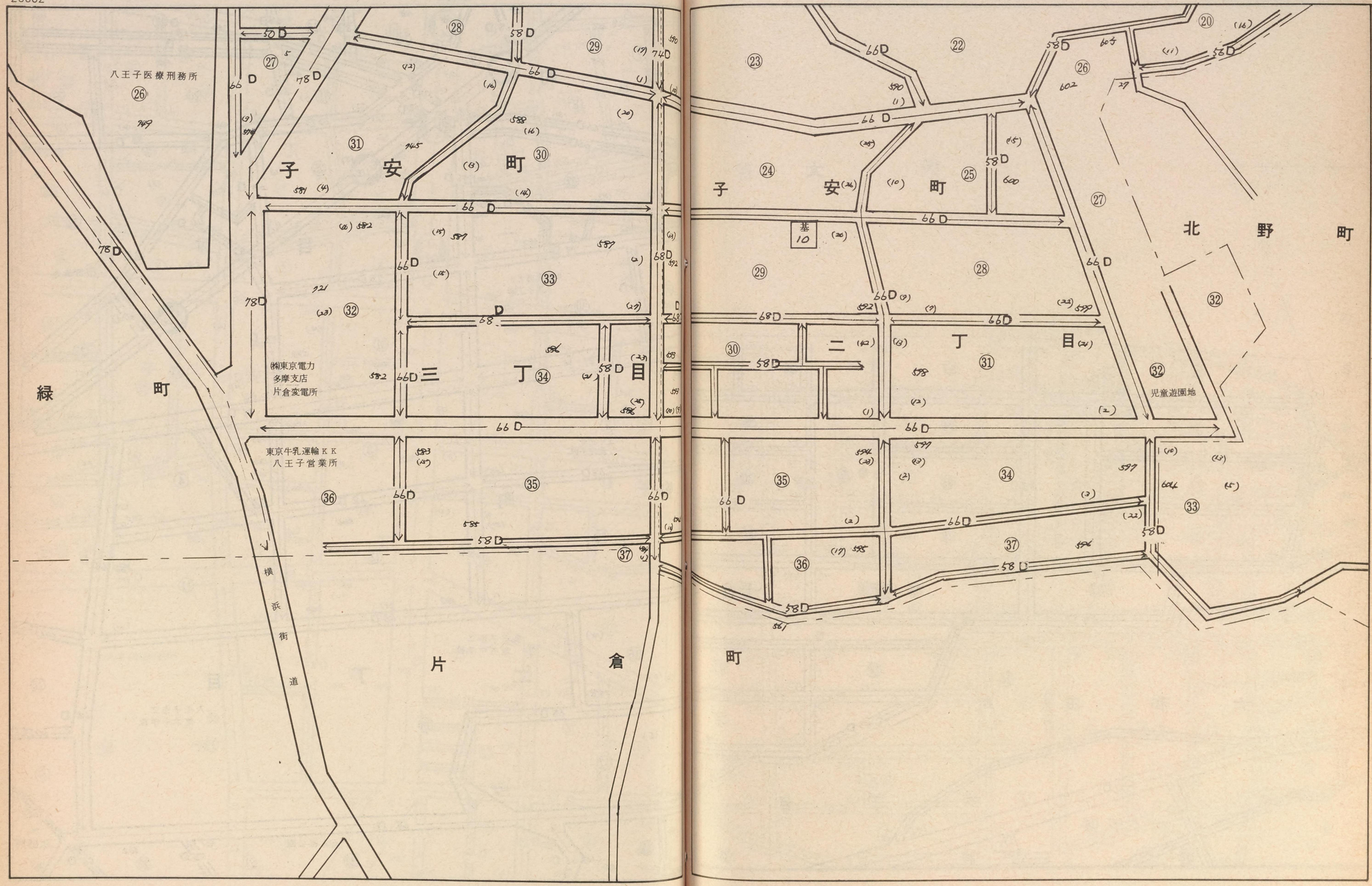
記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　普通商業地区 併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区 家内工場地区





20062



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20063

大谷町

大谷町
富士見町
20057
20070

八王子 20063

大谷町

大和田町

遊園地

八王子市立富士見保育園

西花田原公園

八王子市立老人ホーム

大和田町

御岳神社

六丁目

東花田原公園

富士見町

石川道公園

大和田町五丁目

八王子 20064

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

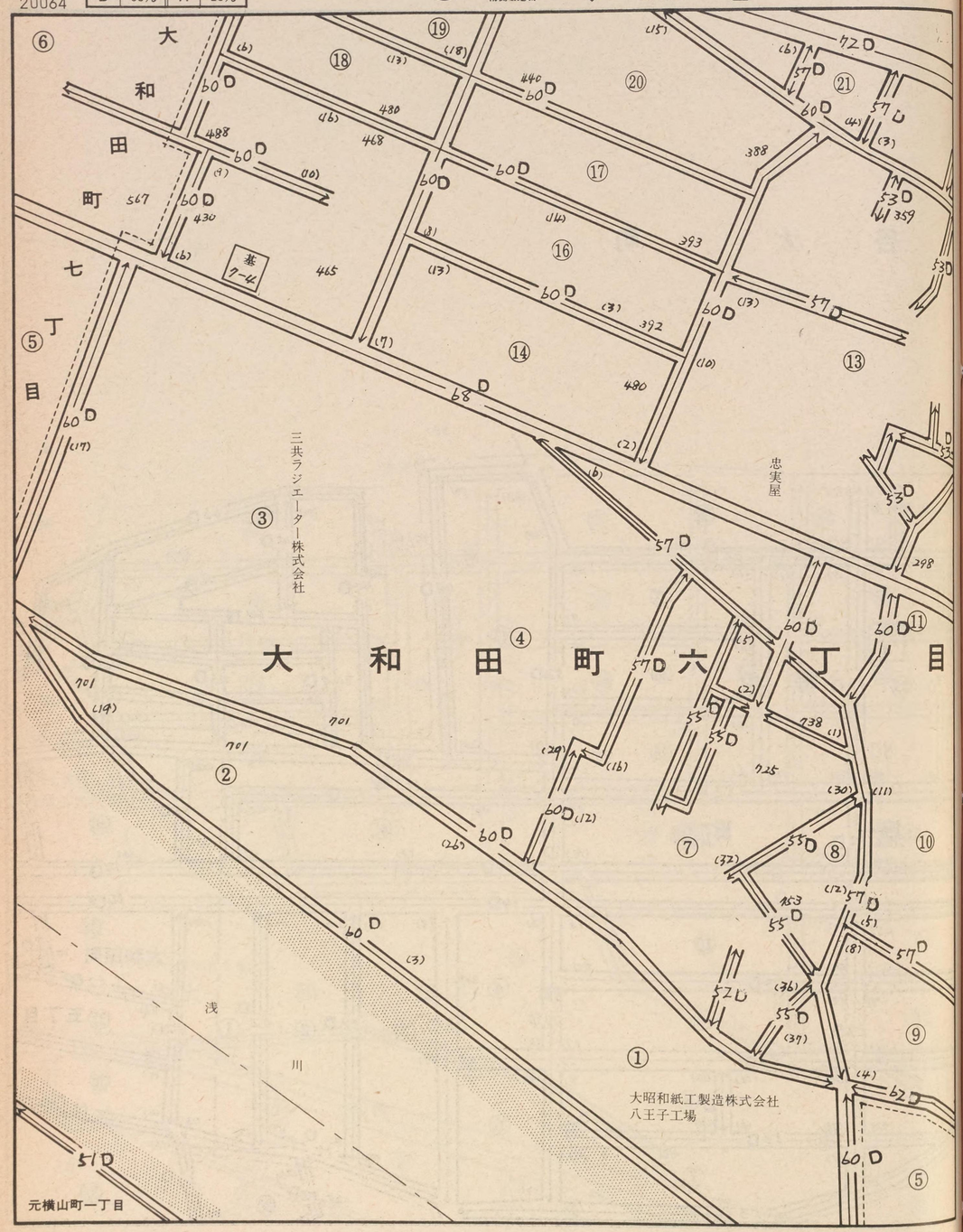
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

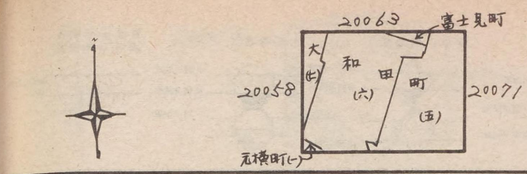
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

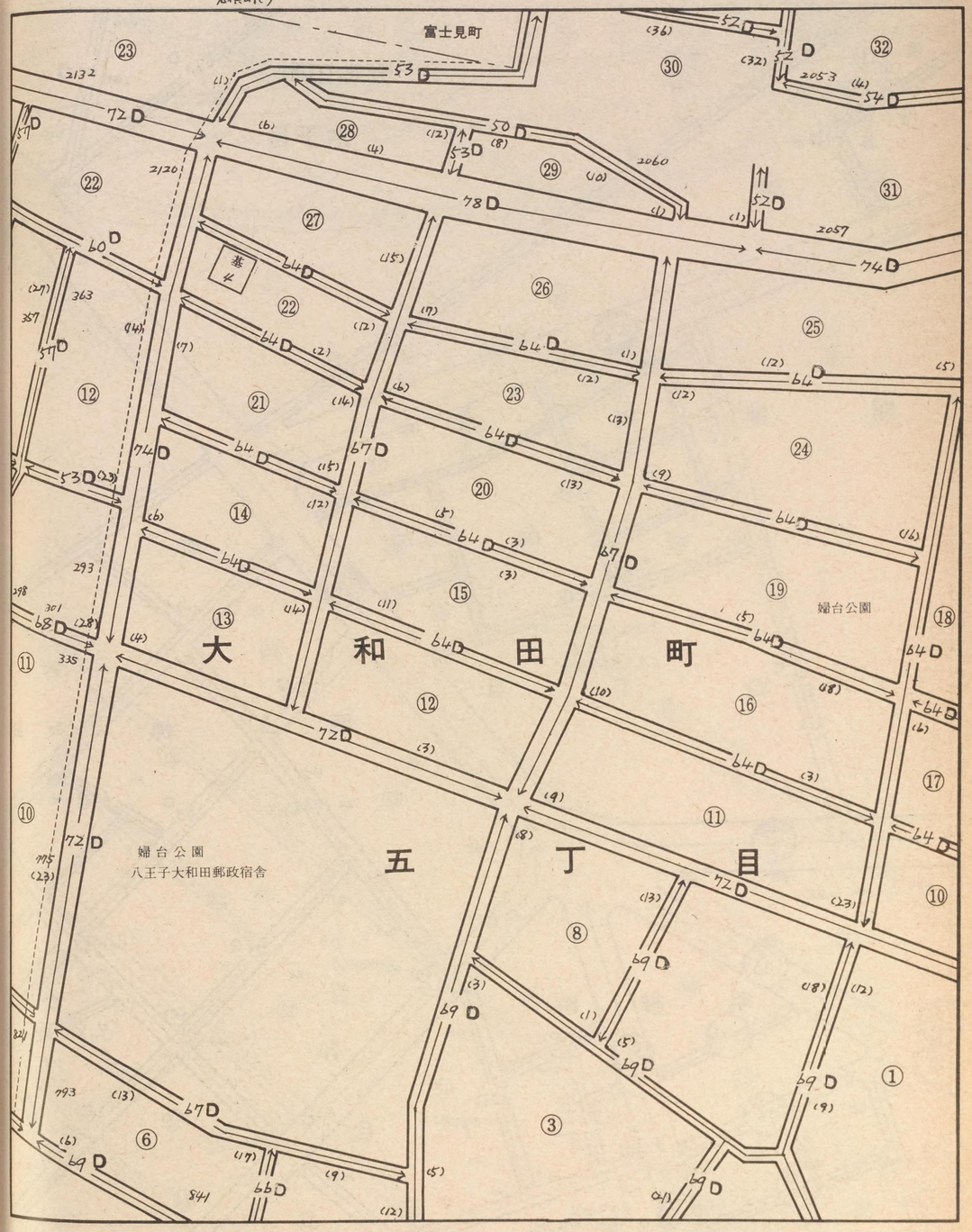
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20064







記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20065

八王子 20065

元横山町(一)　20064　20059　20072　20066　明神町(一)(二)(三)(四)　大和田町(三)(五)

大和田町六丁目　大和田町三丁目　明神町　一丁目　二丁目　三丁目　四丁目　元横山町一丁目　大和田橋　浅川

東京地方裁判所 八王子支部 八王子検察審査会

八王子市立第四小学校

共励保育園

富士織物合名会社

八王子 20066

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
普通商業地区 併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区 家内工場地区

20066

八王子市立 第四小学校

明神町 一丁目 二丁目 三丁目

八王子織物工業組合

八王子市衛生センター

子安町 一丁目

中央線 横浜線 京王線 高尾線

20065 20060 20073 20067

八王子 20067

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区　道路を中心とした全地域　道路沿い

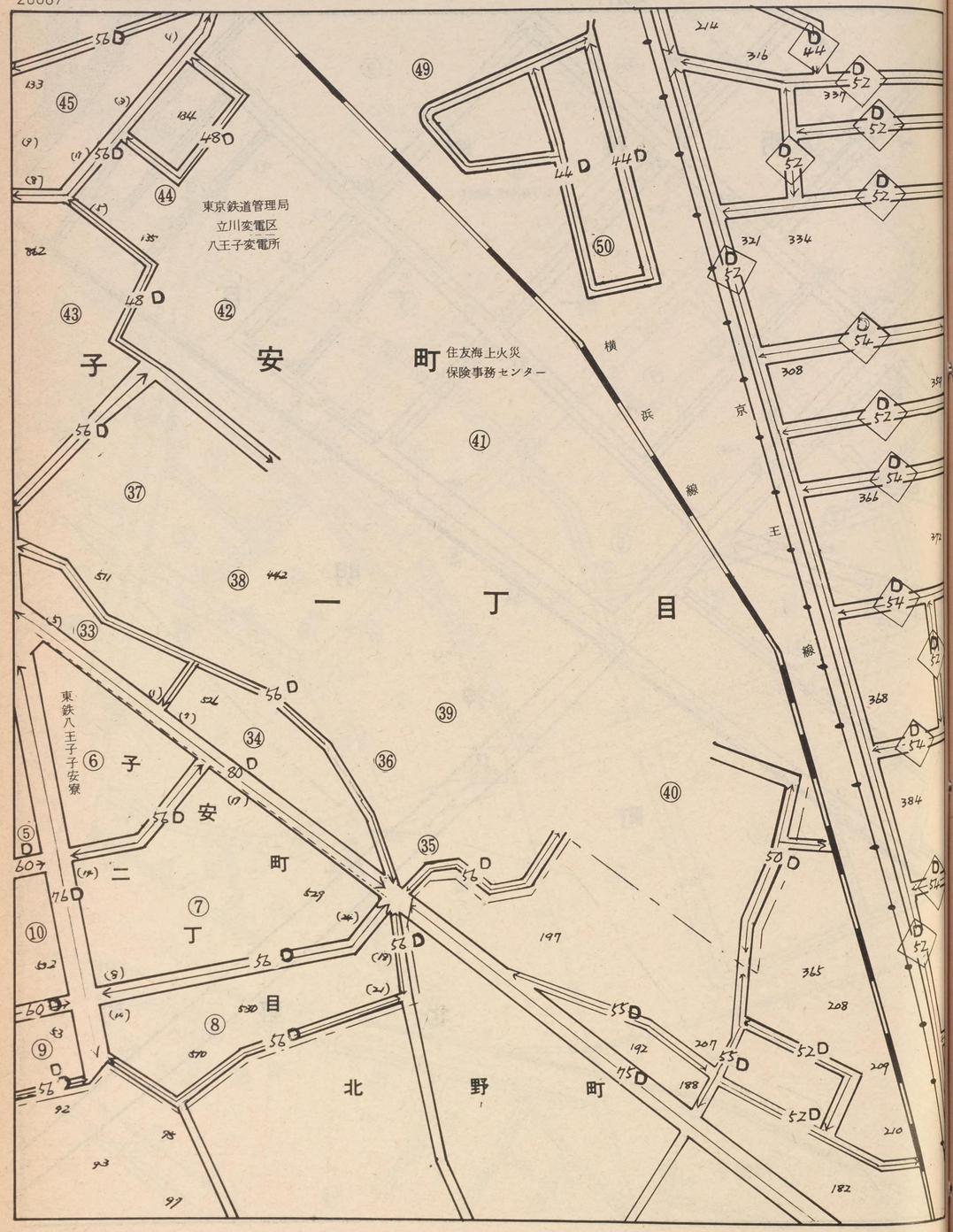
普通商業地区 併用住宅地区　全地域　北側道路沿　南側全地域

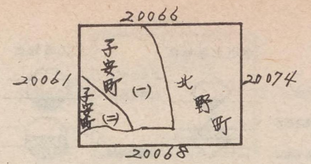
中小工場地区　北側全地域　南側道路沿　南側全地域

大工場地区　北側全地域　南側道路沿　北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区　無印は全域

20067





記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20068

北

京王高尾線

八王子

20068

20067
北野町
20062
20075
片倉
打越町

野町

打越町

至新宿

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20069

石川町 20077

20070

八王子 20069

石　川　町

㊏ 八王子市立
第八小学校

65

680 2966

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20070

大　谷　町

八王子 20070

20069
20063
大谷町
石川町
20071

八王子市立
第八小学校

八王子市立
第一中学校

北八王子公園
2116

オリンパス光学
八王子事業所

大和田町五丁目

大　和　田　町　四　丁　目

石　川　町

八王子 20071

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

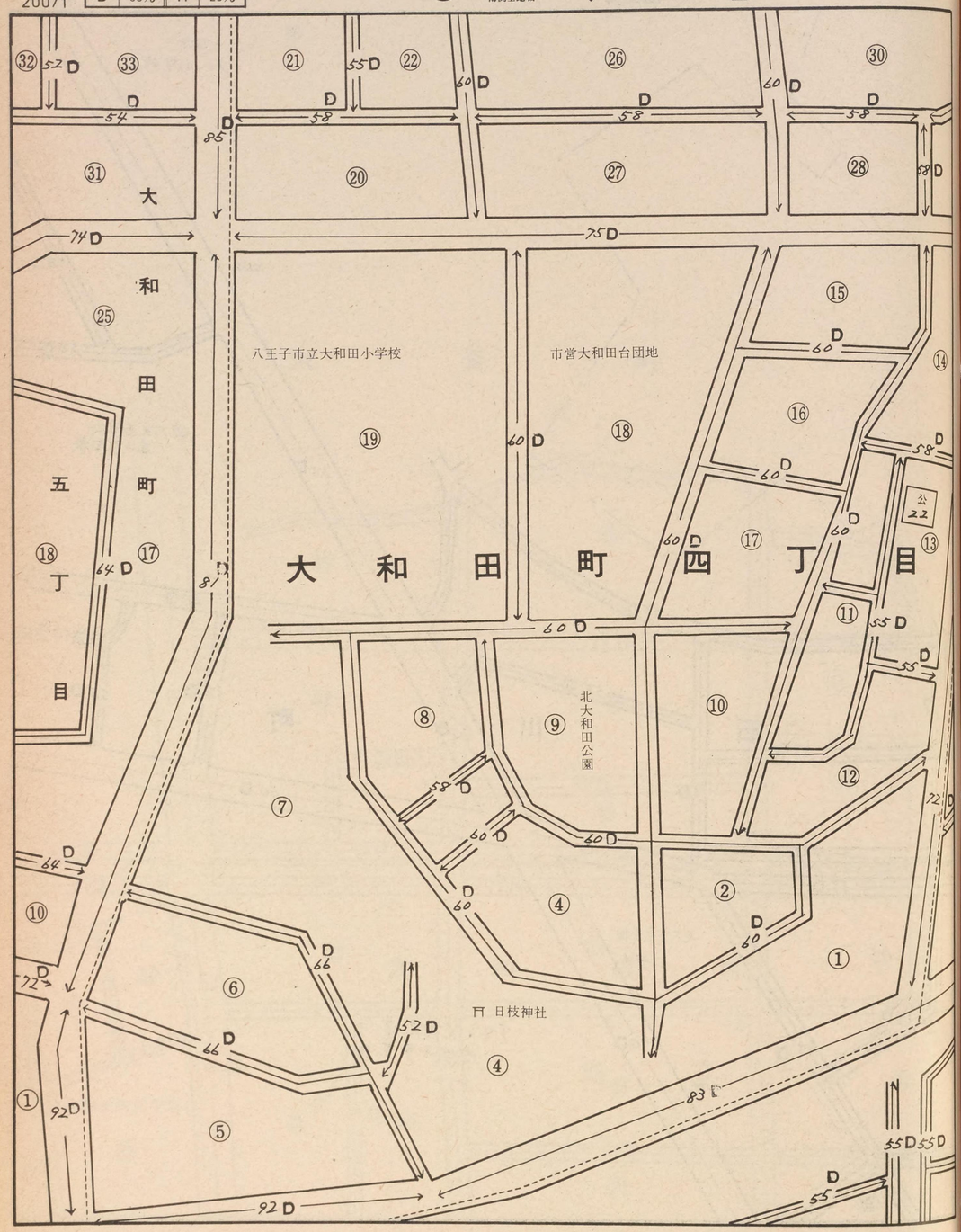
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20071



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20072

大和田町三丁目

大和田町一

大和田町二丁目

大和田町一丁目

大和田町三丁目

西平山五丁目

旭が丘五丁目

旭が丘六丁目

南原公園

小西六写真工業㈱大和田寮

高線

八王子

20072

20071

20065

20080

20073

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20073

浅

川

北　野　町

D 60

20072
20066
大和田町
日野市
北野町
20074

八王子 20073

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20074

八　王　子

北　野

中央本線

20073
20067
北野町
日野市
20075

八王子 20074

日野市

西平山五丁目

市

町

西平山四丁目

浅川

北野公園

線

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20075

北

打

越

20078

北野町

打越町

長沼町

20076

八王子

20075

共同組合
八王子綜合卸売センター

野

町

町

長

沼

町

春日橋

鎌倉街道

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

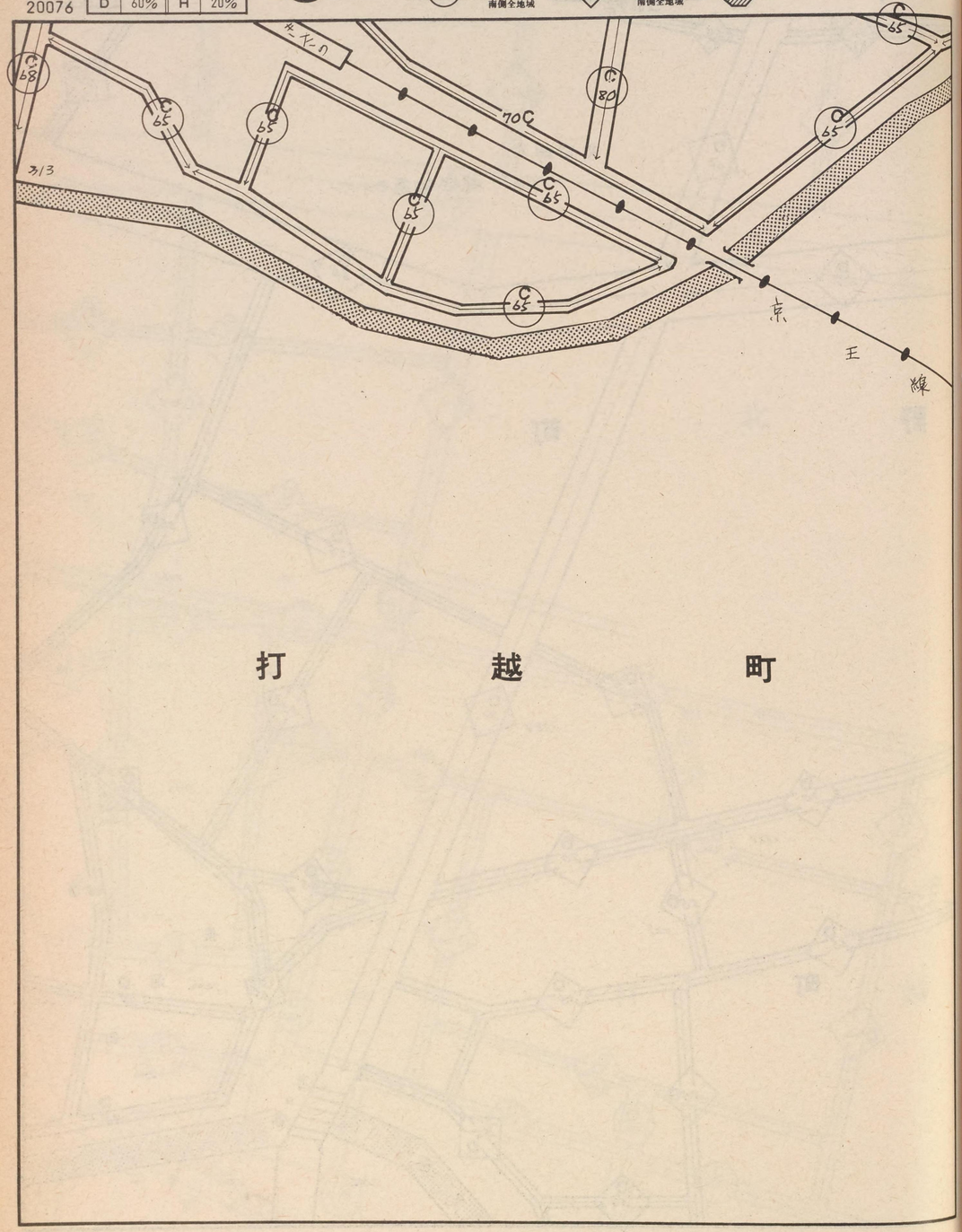
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

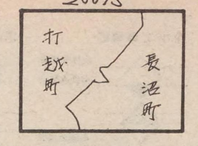
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20076

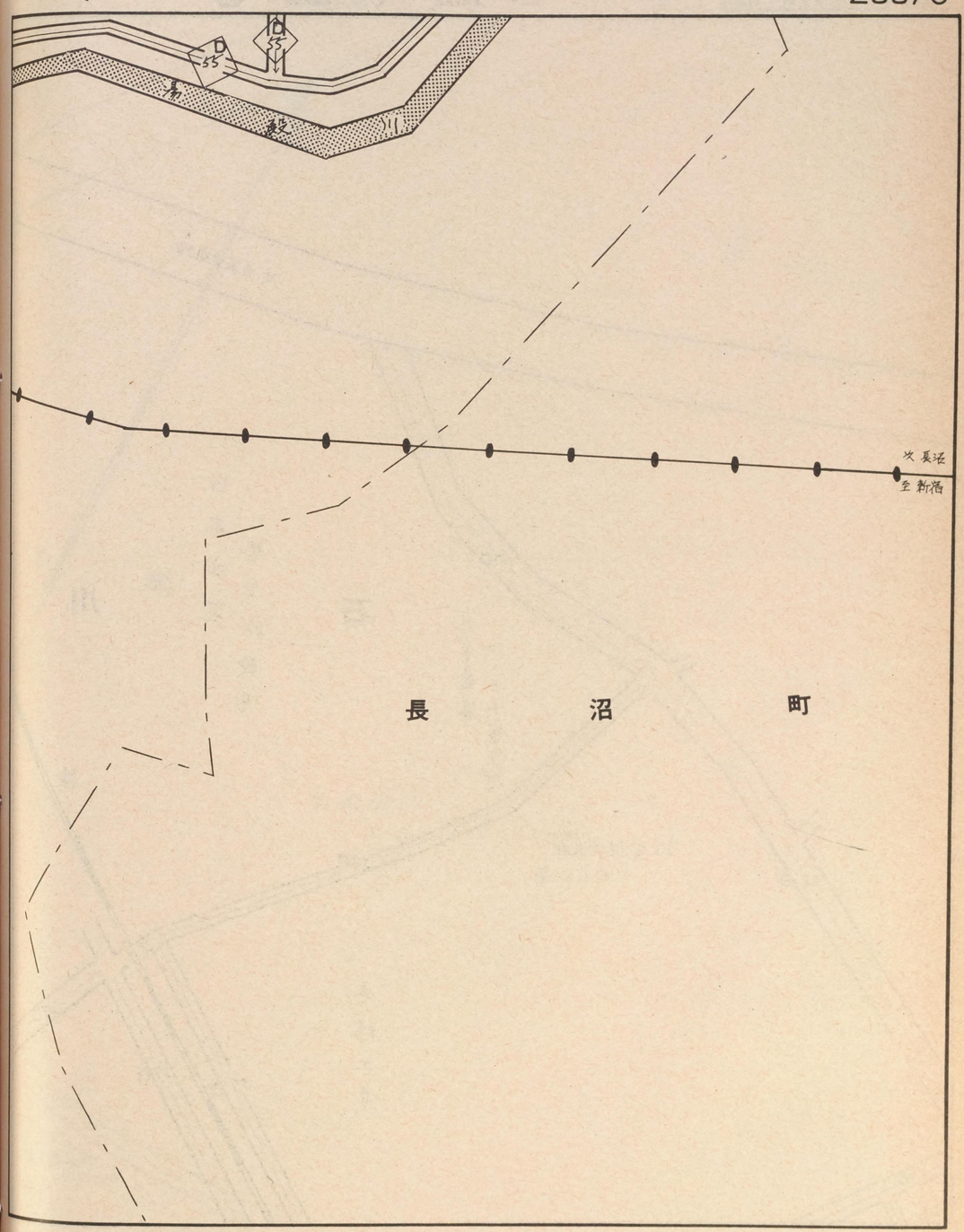


打　越　町

20075



八王子 20076



長　沼　町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20077

中央高速道路

60D

日本通運
北八王子営業所

石

川

日本住宅
総合試験場

トリオ株式会社
八王子工場

65D

58D

線

太陽工業

57D

57D

57D

60D

2966

20069

石川町

20078

八王子

20077

八

高

町

岩崎通信
八王子レファスク工場

東京精密(株)
八王子工場

2824

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20078

日本分光工業(株)

石川公園

石川町

八高線

三菱キャタピラー

北八王駅

八王子市立第一中学校

横河ヒューレットパーカード株式会社

高倉公園

高倉町

20077
20070
20082
20079

八王子

20078

協立電波 八王子事業所

小西六写真工業(株) 八王子工場

三菱電気教育工場

清水製作所

高倉児童公園

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

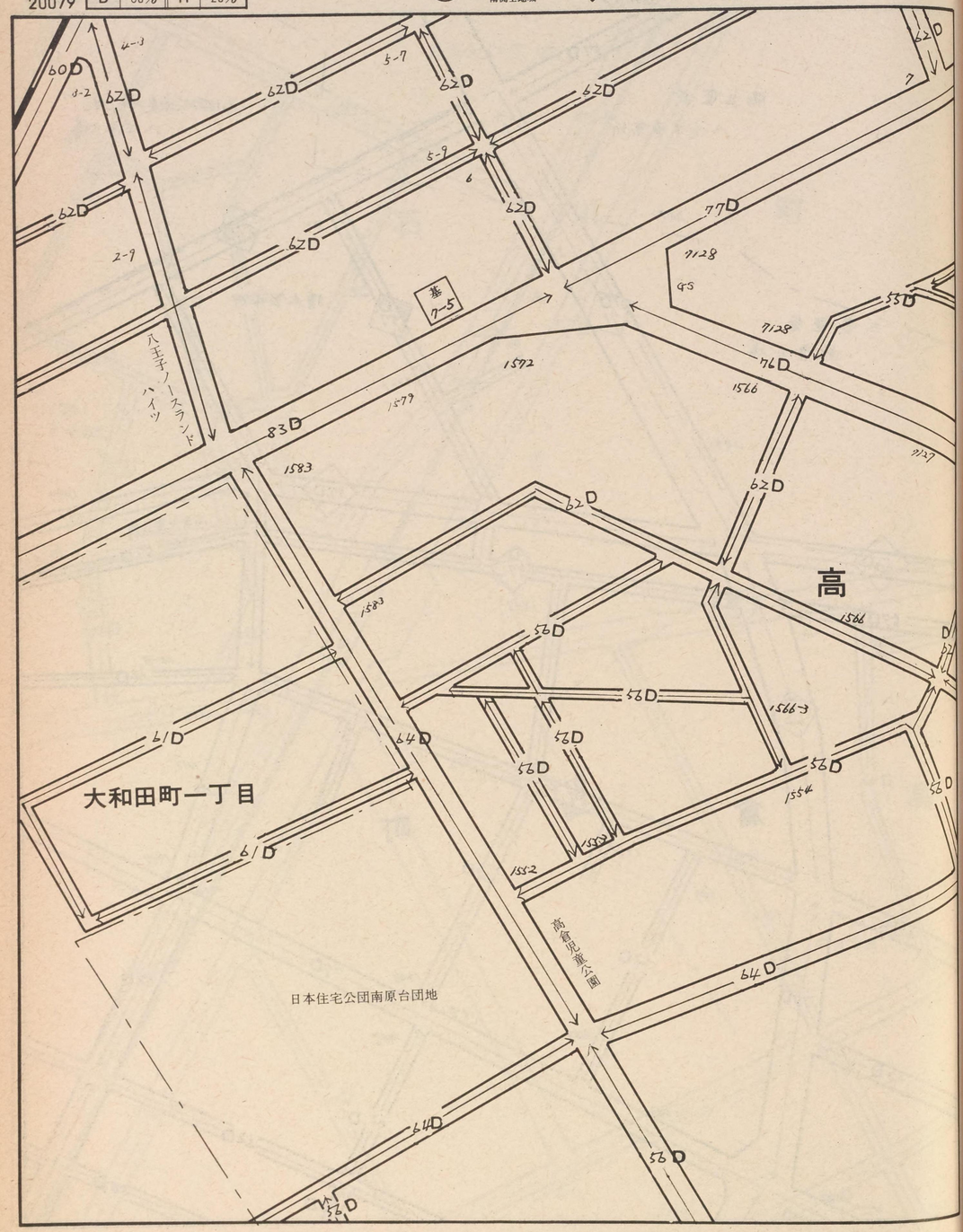
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

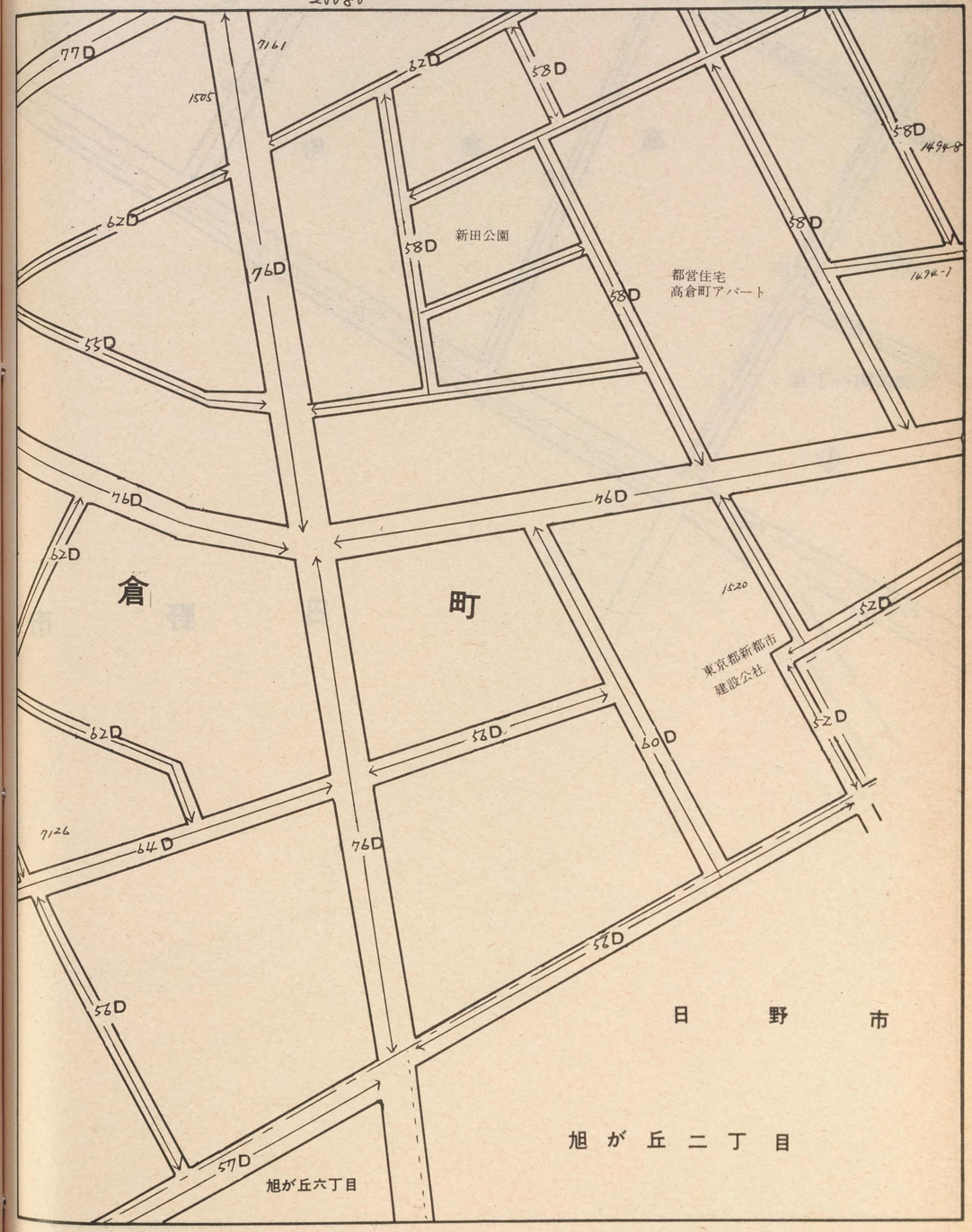
20079



20078
20071
八王子市
高倉町
20083
大和田一丁目
旭が丘一丁目
20080

八王子

20079



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20080

53D 64D 64D 53D 55D 55D 57D 57D 57D 57D

高 倉 町

大和田町一丁目

①

②

日 野 市

20079

20072

高倉町

大字程久保

日野市

(六) 旭が丘

(二)

(五)

(三)

八王子

20080

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

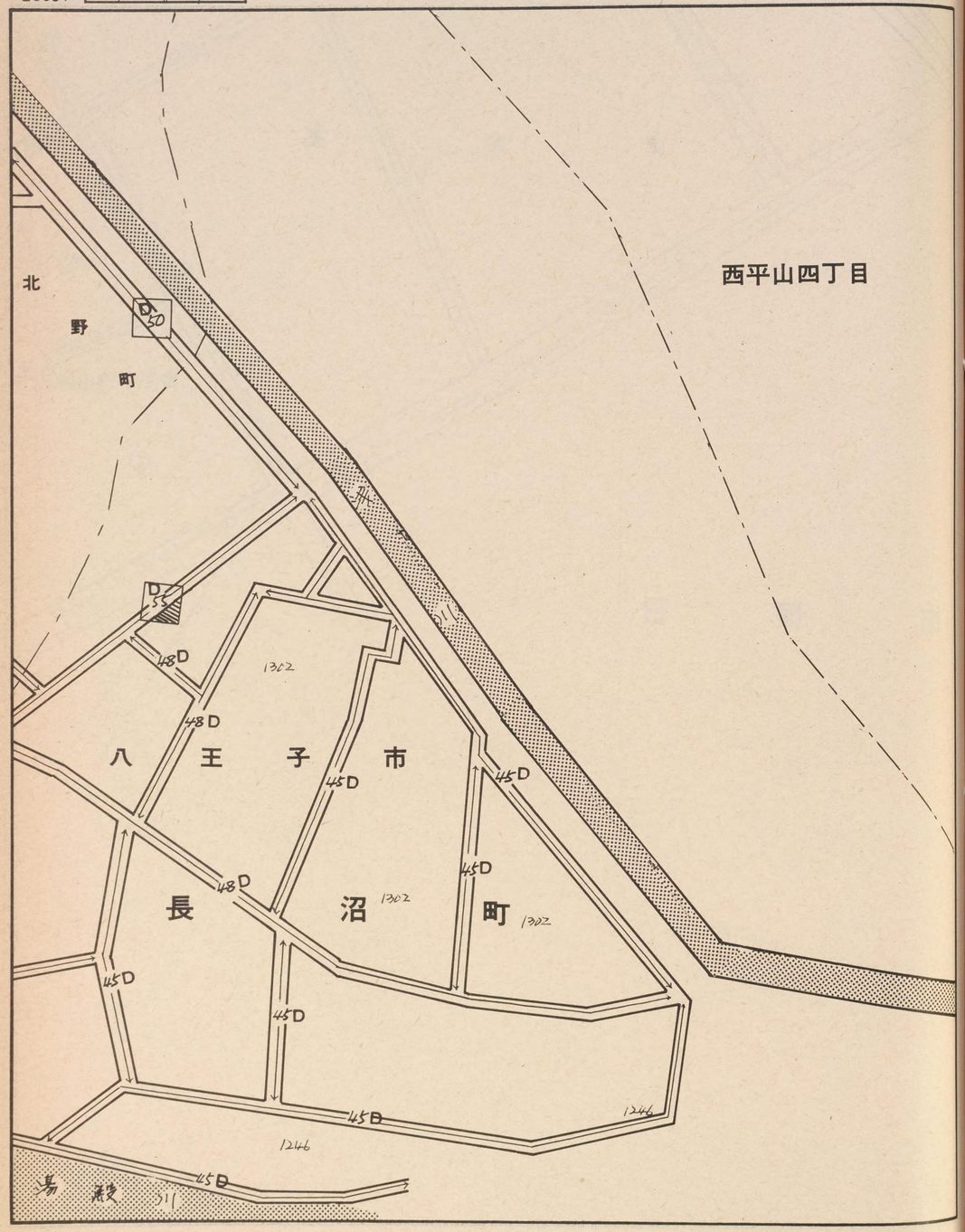
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

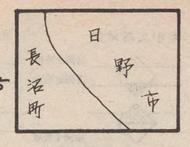
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20081



20075



八王子

20081

日 野 市

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20082

高倉町

23
57D
57D
57D
62D
24
57D
58D
68K5
58D
68K5
58D

20078
20083

八王子

20082

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

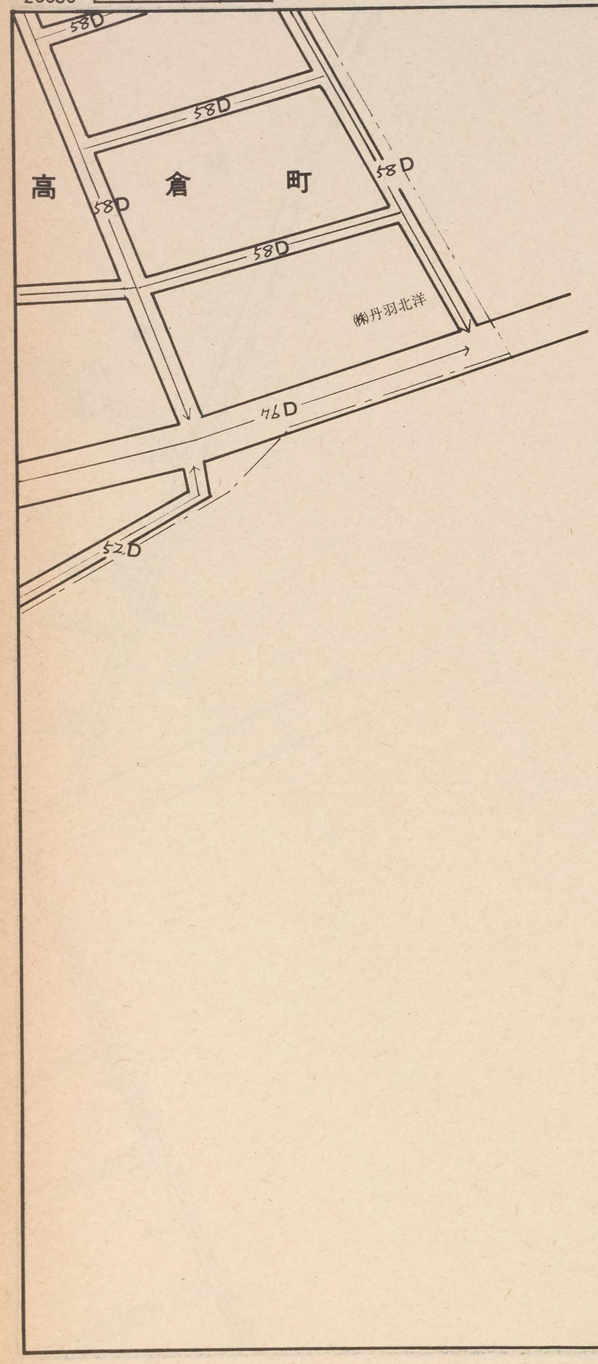
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

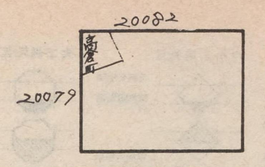
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20083





八王子

20083

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

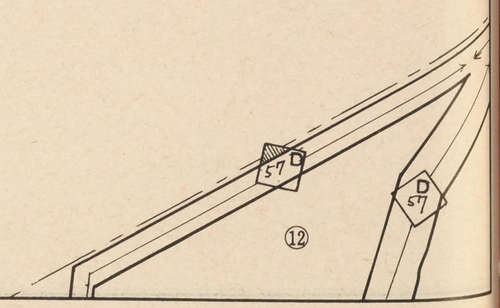
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

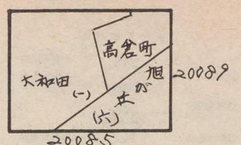
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

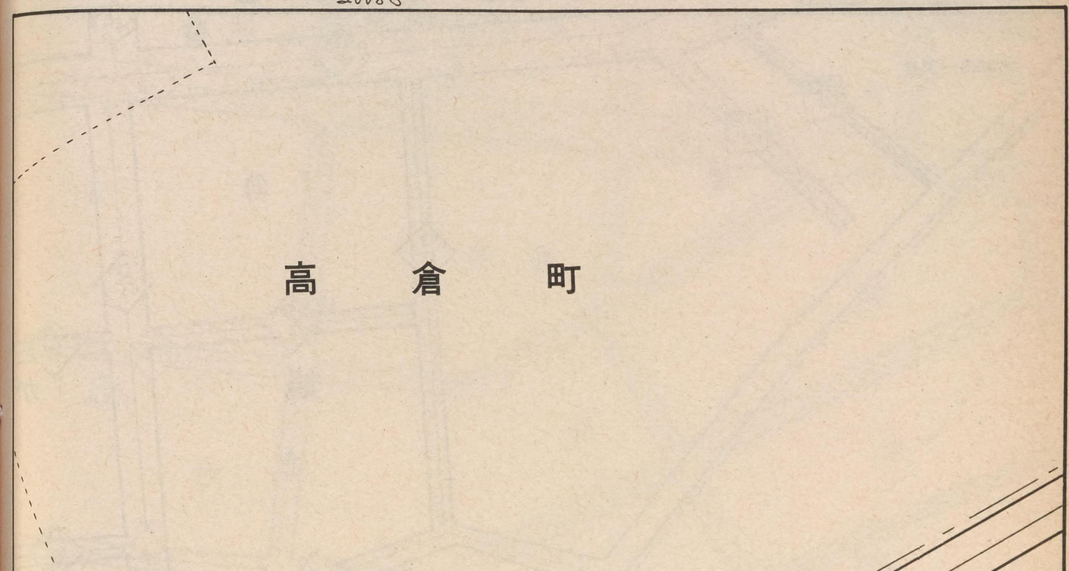
八　王　子　市

大和田町一丁目





高　倉　町



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20085

大和田一丁目

旭 が 丘

倍 率 地 域

西 平 山 五 丁 目

八王子 20085

20084 旭が丘(六)
20090 旭が丘(五)
西平山(五)
20086 旭が丘(四)

旭 が 丘 六 丁 目

五 丁 目

旭 が 丘

四 丁 目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

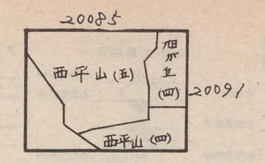
大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20086

西　平　山

中央本線

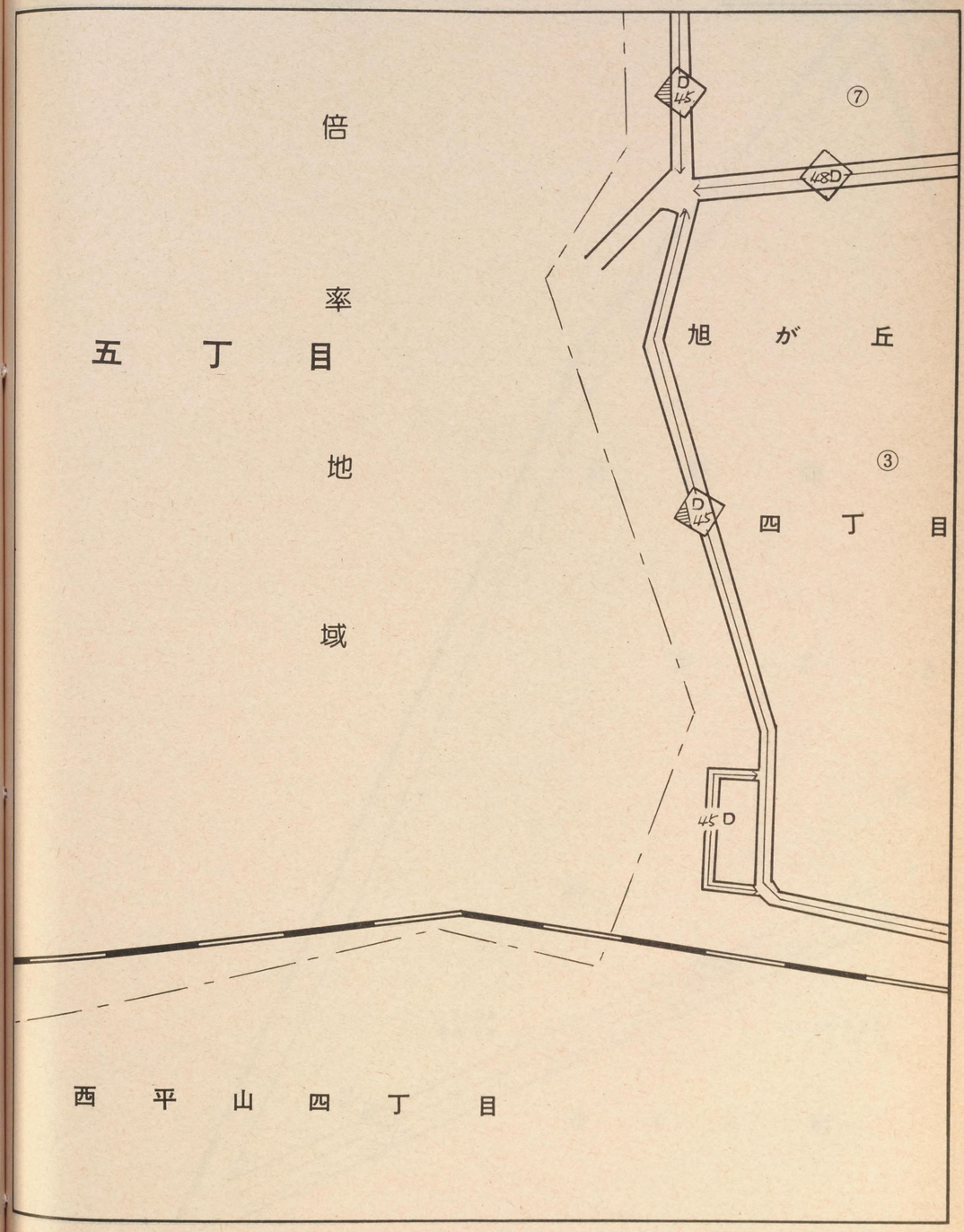


八王子

20086

倍率地域

五丁目



西平山四丁目

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

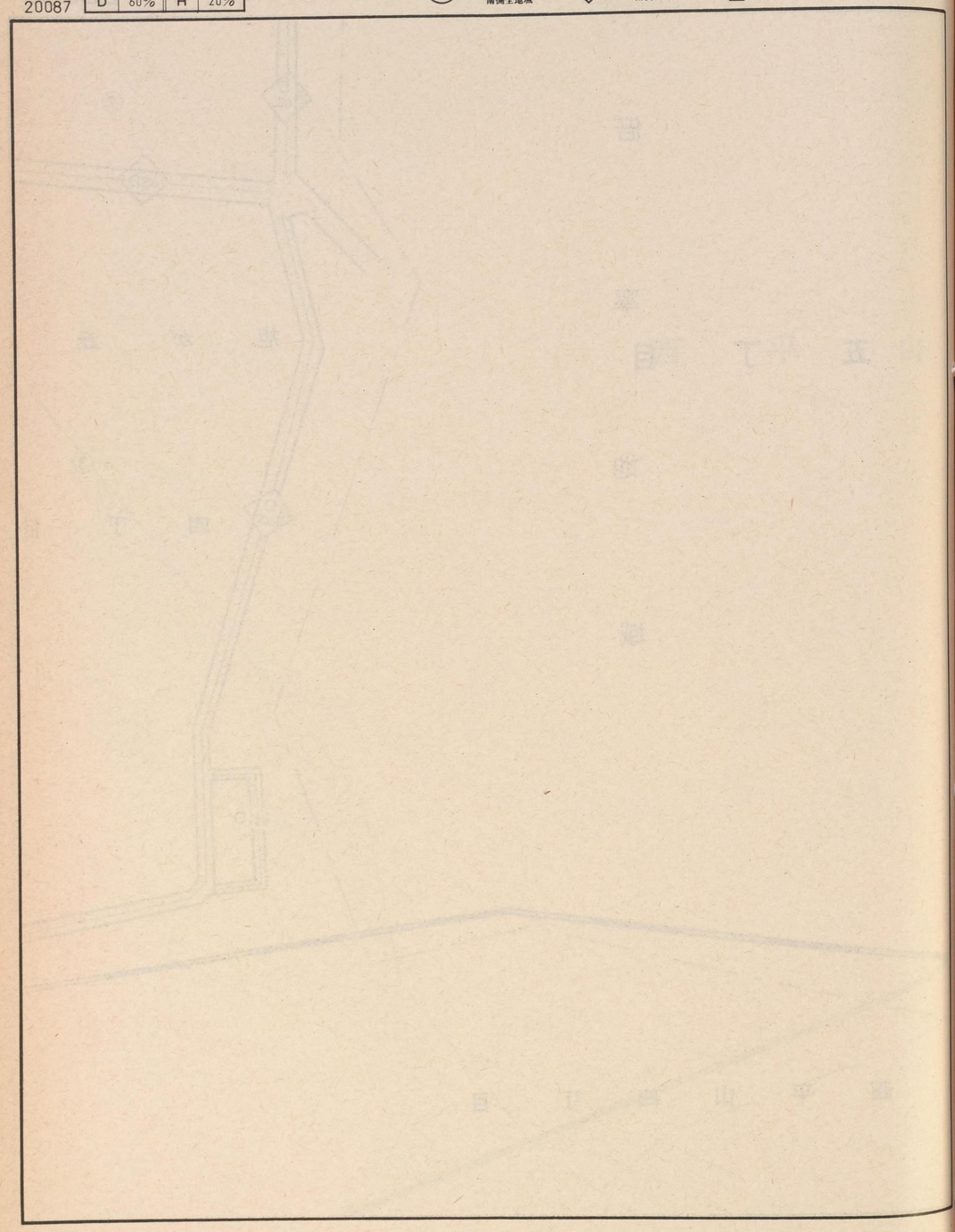
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

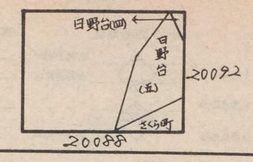
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

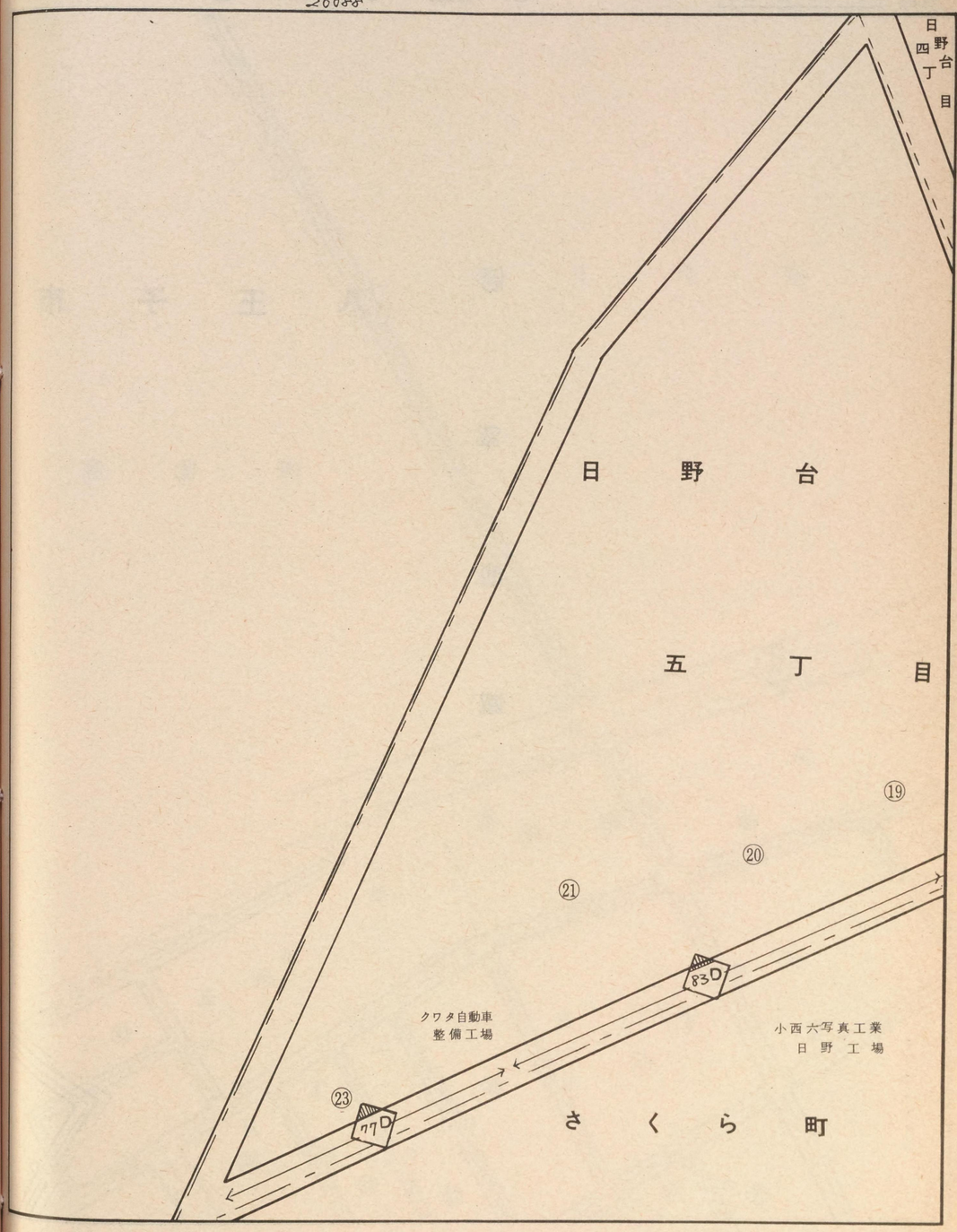
20087





八王子

20087



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
無印は全域

20088

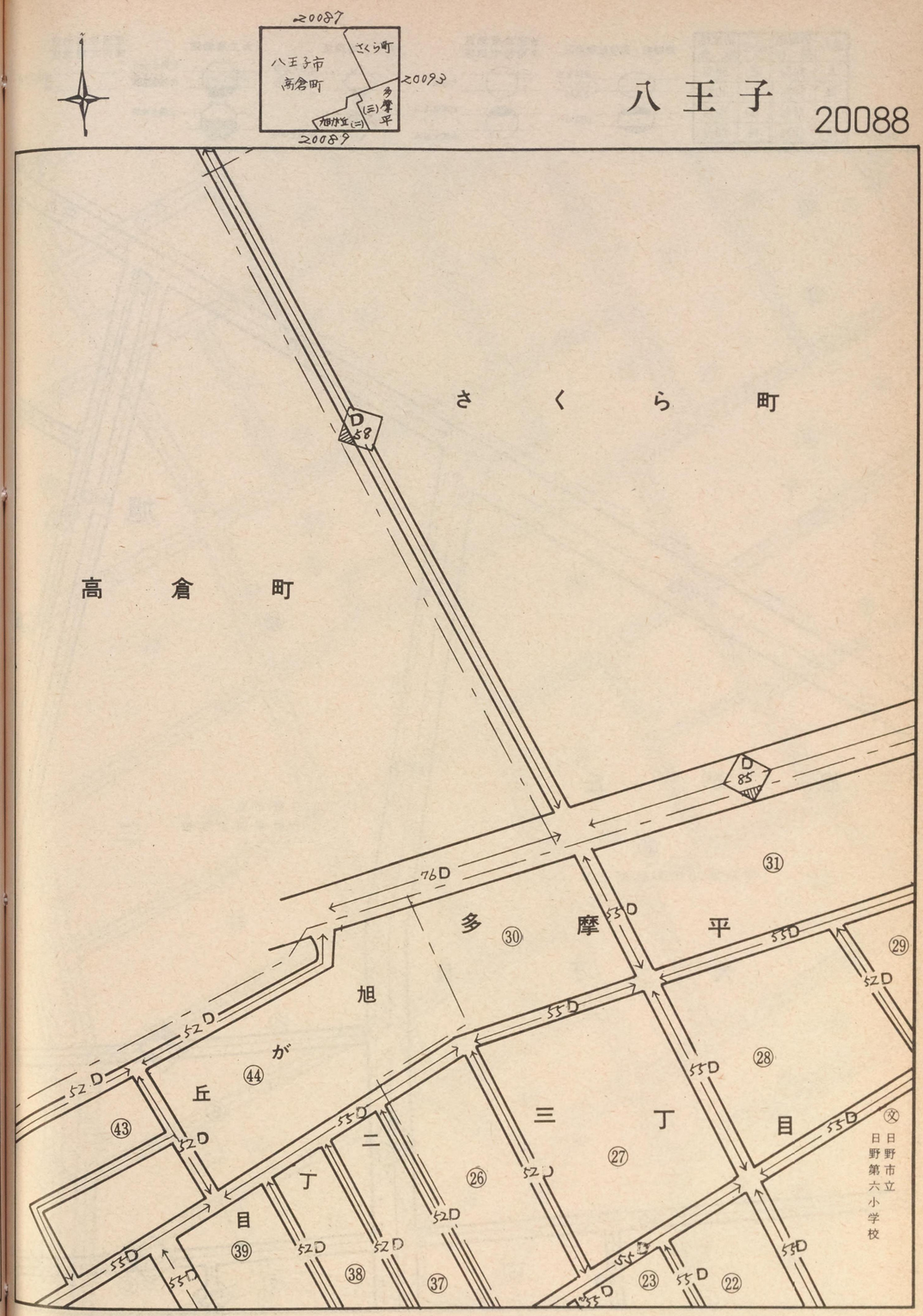
倍

率

地

域

八　王　子　市



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20089

旭

旭　が　丘

六　丁　目

⑥ 東京都立工科短期大学

㊧ 日野市立 日野第四中学校

八王子

20089

旭が丘(六)　旭が丘(二)　富士町

第六小学校

多摩三丁目

平丁目

旭が丘二丁目

富士町

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全地域

20090

旭が丘 ② ③ ⑤ 六丁目 ① 公15 57D 53D 46D 77D 55D

旭が丘 ③ ② 55D 53D

旭が丘 ① 五丁目 ③ 57D

旭が丘 ⑦ 四丁目 53D

旭が丘 ⑥ 旭が ⑦ 57D 77D 68D

トツバンムーアー
ビジネスフォーム㈱
日野工場 ⑥

旭が丘中央公園

東芝タイプライター
東京電子工業㈱

東芝電気㈱日野工場

三

20089 20085 20095 20091

旭(六) 旭(二) 旭が丘(五)(一) 旭が丘(四) 旭が丘(三) 富士町

八王子 20090

丘 ⑨ ⑩ 57D 65D 60D

二丁目 ⑤ ③ 77D

目 ② ⑪ 82D

富士町 ① 82D

富士通東京工場

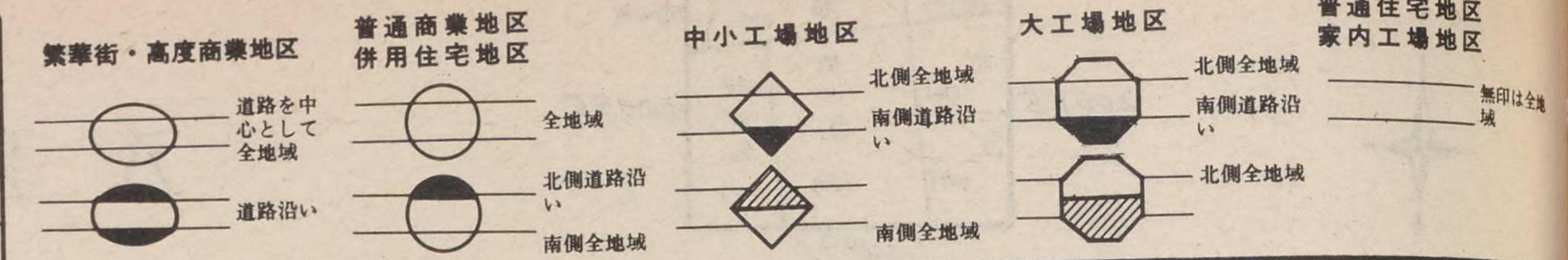
丘 ⑤ ⑩ ⑨ 57D 60D

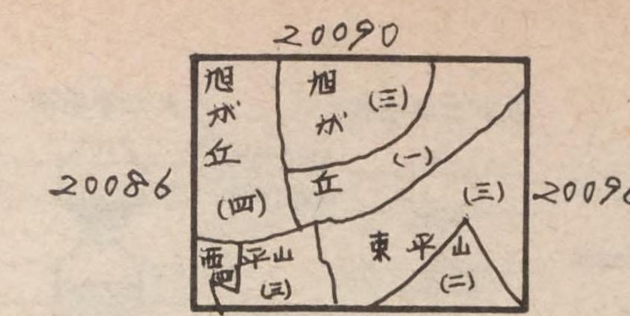
丁目 ② 57D 68D

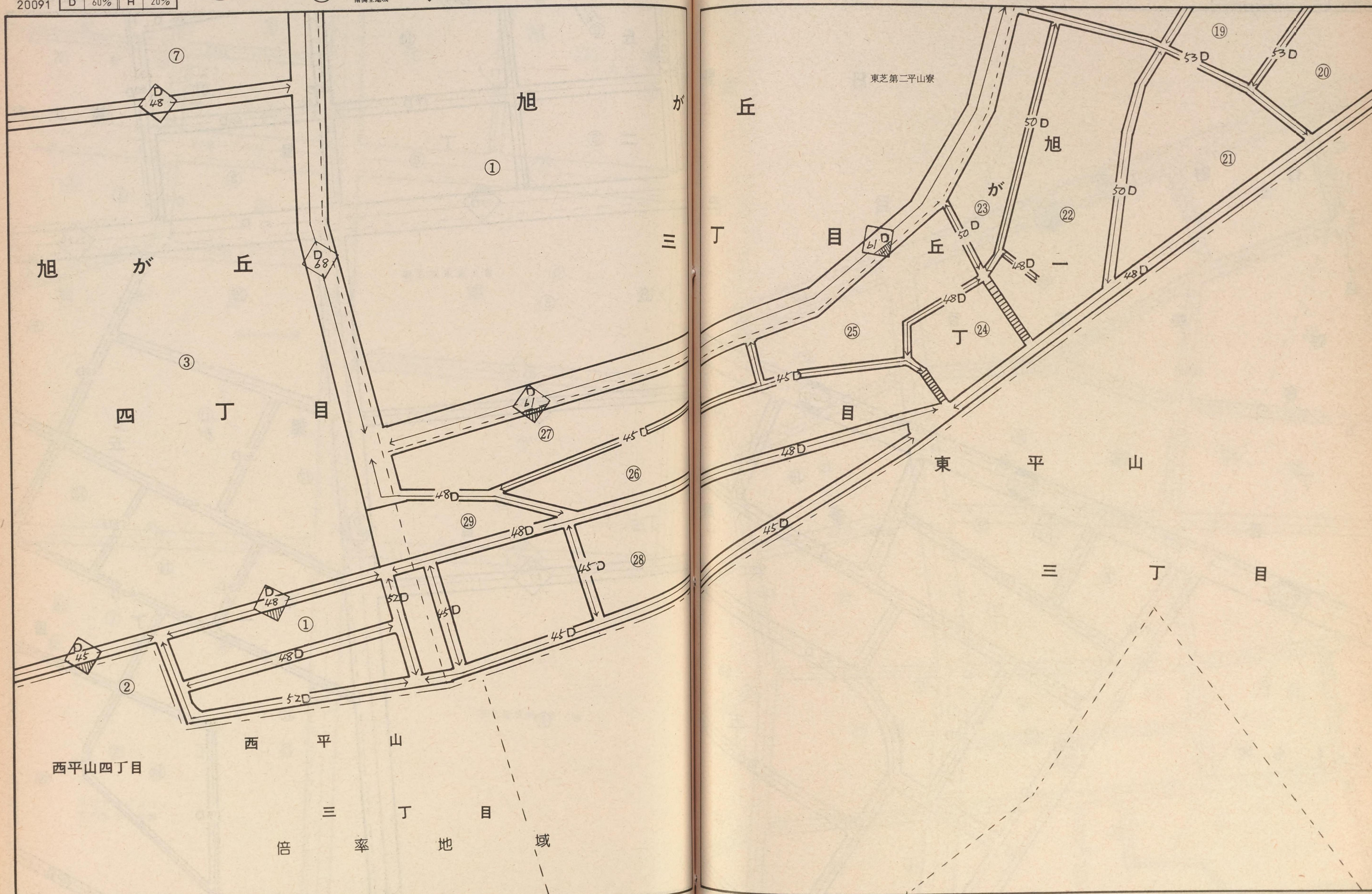
旭が丘 ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ 53D

一丁目 ① ⑰ ⑱ ⑲

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%







八王子

20092

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

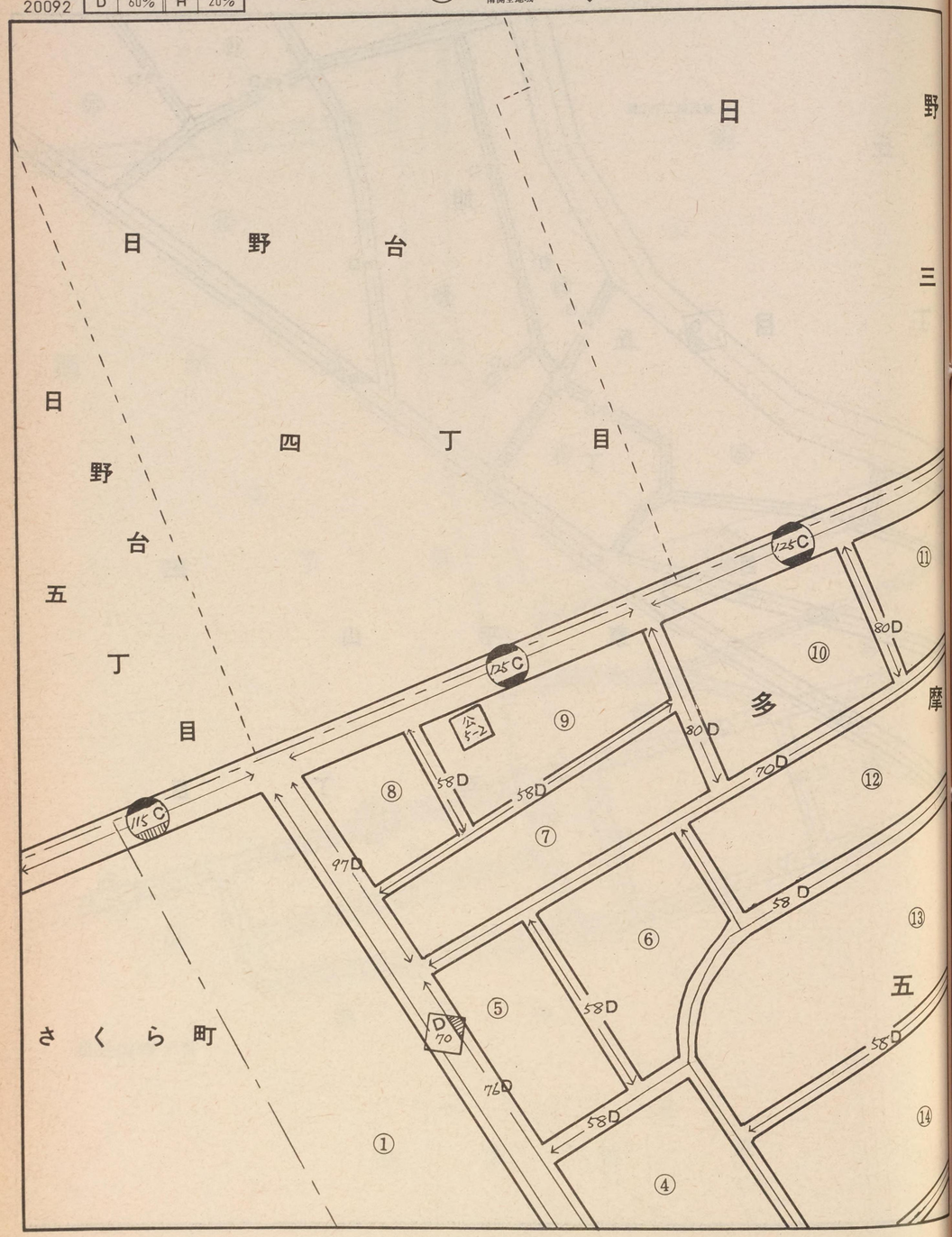
繁華街・高度商業地区
- 道路を中心として全地域
- 道路沿い

普通商業地区 併用住宅地区
- 全地域
- 北側道路沿い
- 南側全地域

中小工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 南側全地域

大工場地区
- 北側全地域
- 南側道路沿い
- 北側全地域

普通住宅地区 家内工場地区
- 無印は全域



八王子

20093

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20092
20088
20100
20094
→多摩平(二)

さくら町
多摩平(五)
多摩平(六)
多摩平(三)
多摩平(四)

多摩平五丁目
多摩平三丁目
多摩平六丁目
多摩平四丁目
多摩平二丁目

⑨ 日野市立
日野第二中学校

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

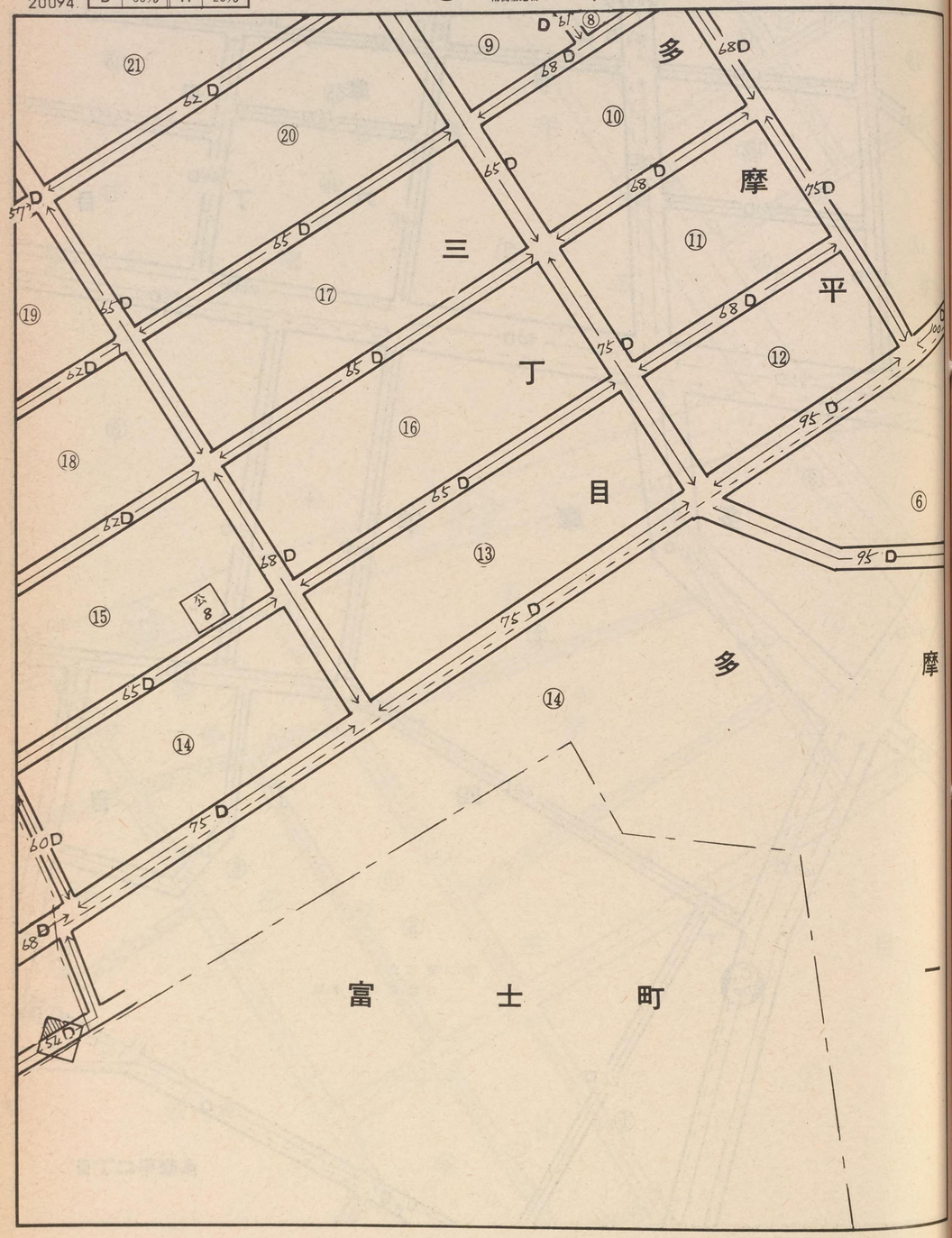
普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

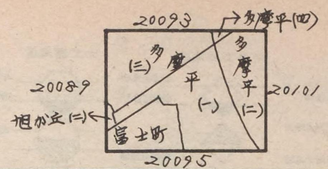
中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

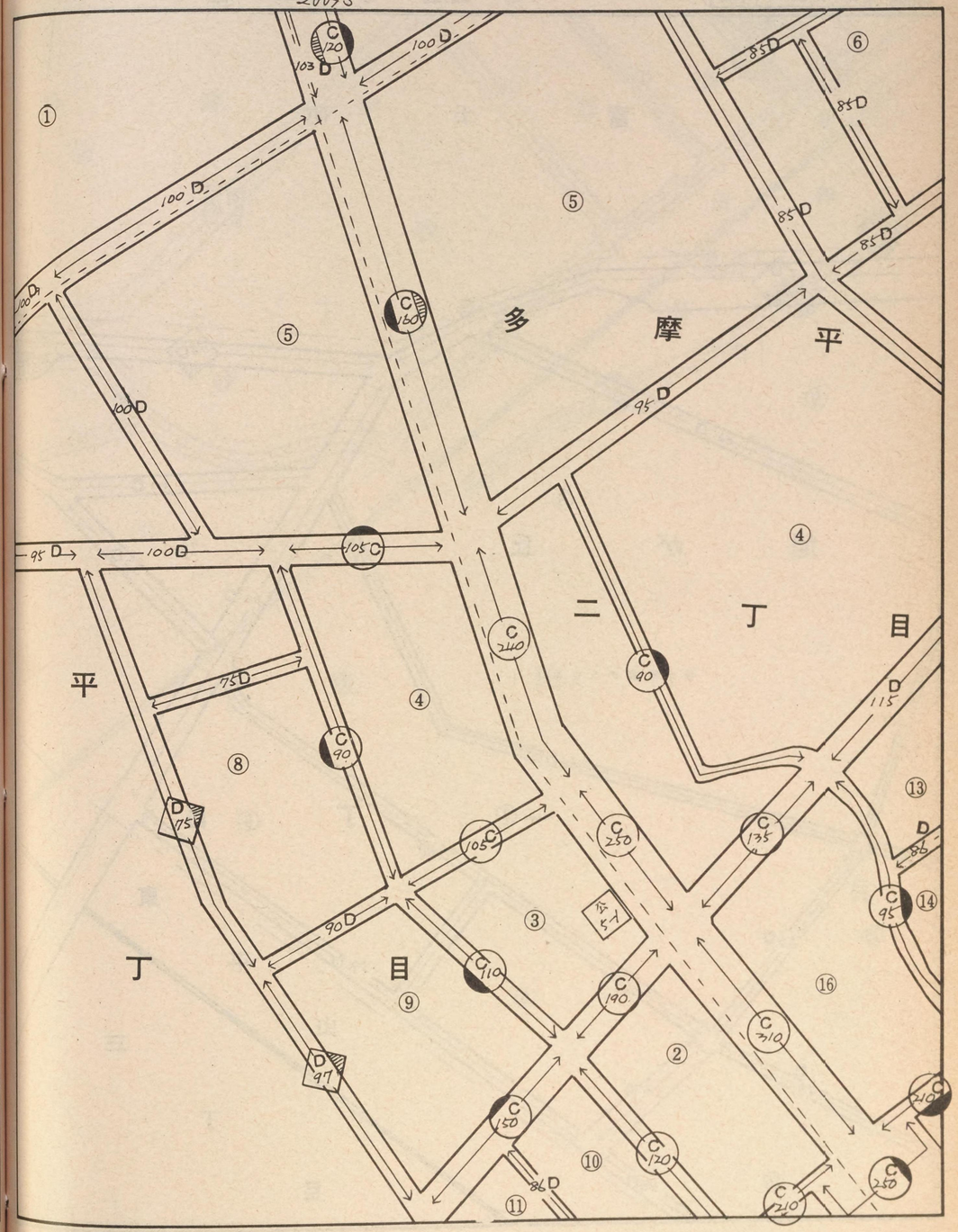
普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20094





八王子 20094



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20095

富士町

多摩平

豊田

旭が丘

一丁目

二丁目

三丁目

四丁目

五丁目

東山平

富士電機グラウンド

豊田駅

駅前派出所

20094

20090

20096

20102

八王子

20095

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%	H	20%

繁華街・高度商業地区
道路を中心として全地域
道路沿い

普通商業地区
併用住宅地区
全地域
北側道路沿い
南側全地域

中小工場地区
北側全地域
南側道路沿い
南側全地域

大工場地区
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域

普通住宅地区
家内工場地区
無印は全域

20096

旭が丘一丁目

48

16

中央本線

東平山三丁目

東平山二丁目

旭が丘(一)

20095

20091

東平山(三)

東平山(二)

東平山(一)

豊田(三)

豊田(二)

豊田(一)

八王子 20096

豊田三丁目

豊田二丁目

東平山一丁目