

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA



ARQUIVO NACIONAL

SESMARIAS - CÓD.: BI

ESTADO: SÃO PAULO

NOTAÇÃO: BI 18.63

REQUERENTES: Joaquim Ferreira Pena

LOCAL: Camunho Novo para o Rio de Janeiro - Lourença
e Guaratinguetá - S.P.

DATAS - LIMITE: 1844

FOLHAS ESCRITAS: 8

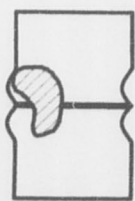
Francisco da Cunha
e Meneses do Conselho de Sua
Majestade Realissima, Governador
dos e Capitão General das Capitania
de São Paulo & São Paulo saber cios
que esta minha Carta de Summa-
ria virem, que attendendo a me te-
presentar Francisco Goncalves Pina
do Armo da Villa de Guaratingueta,
que elle por não ter terras, em
que trabalhe, para sustentação
de sua familia, Comprara aos
primeiros Povoadores do Partão do
Caminho novo, que se habria para
o Rio de Janeiro, as que constavao
de tres Escrituras que apresentou,
asaber, hum quarto de Legua dete-
tada com duas de Partão a Maria
Francisca das Neves, contra tanta
quantidade a João Pereira Caldeas,
mas sobrequadradas destas meya Le-
gua, e trinta braças detutada com
huia de Partão ao Tenente Ma-
nouel Francisco de Toledo, vindo a
Comprehender todas as terras, que
elle Supplicante Comprou, meya
Legua detutada, e tres Leguas
de Partão, partindo da parte do
Rio de Janeiro, com terras de Fran-
cisco Xavier dos Sanctos, e que
da parte da dita Villa de Gua-

2
~~117~~
02

TEXTO DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
Original difficult to read



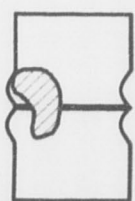
24

Da dita Villa de Guaratingueta, com
 as do Capitão e Mór Manoel da
 Silva Paes, comendo o Sortão de
 Sul a Norte, e atestado de Leste ao
 Oeste, assim como armaz, e porque
 elle Suplicante queria ratificar-se
 nas referidas terras, que Comprou
 por titulo de Sumaria, a qual nao
 tirava aquelles primeiros Povoa-
 ções, para nella fundar seu es-
 tabelimento, do qual resultou u-
 tilidade a Povoação, e os Prax
 Dizimos: que judicialmente Conside-
 re por Sumaria as Sobre ditas
 terras pelos rumos, e Confronta-
 ções de Lances & sendo visto o
 seu requerimento, em que foi ou-
 da a Camara da Villa de Gua-
 ratingueta, aquem se não offere-
 ouvida, nem ao Doutor Procu-
 rador da Coroa e Fazenda, aquem
 se não vira: Heuy por bem dar
 de Sumaria, em Nome de Sua
 Magestade Fidelissima, em ver-
 tude da Sua Real Ordem de
 quinze de Junho de mil septe cen-
 tos e noventa e cinco Francisco Gon-
 çalves Pena, meo legua de terras
 detentada, e duas Leguas meo
 de Sortão, na Confinidade das

TEXTO DETERIORADO E/OU
 ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
 Damaged text.
 Wrong binding



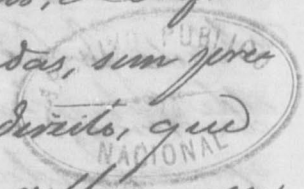
ORIGINAL ILEGÍVEL
 Original difficult to read



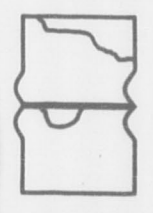
na Conformidade das Ordens de
Sua Magestade no Caminho
novo que se habria para o Prio
de S. Paulo, com as rúbricas, e Confron-
tado em acima indicadas, sem pre-
juizo de terceiro, ou do direito, que
alguém pessoa tenha ou tenha
declarado, que as Culturas, em con-
dará confirmar esta Caruly
esta minha Carta de Armoria
por Sua Magestade dentro em
dois annos, e mais ofazendo se he
demorar mais tempo; e antes de-
mar para delly as fará medir
e marcar judicialmente, sendo
para este effeito notificadas as pes-
soas com quem Confrontar, e será
obrigado a fazer os Caminhos
de sua testada, e compridos e de-
ly onde necessario for, e a cobrin-
do se nella, e no candelazo, que
necessita de N. D. para se a
travessar, ficando reservada de
luz da das margens delle mui
segua delles em quidros para
decomodidade publica. E nesta
data não provera mais e em tem-
po algum pessoa Ecclesiastica
ou Religiosa, e nada mais será com
o cargo de pagar Dinheiro

178

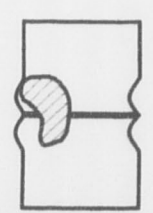
03



TEXTO DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
Original difficult to read



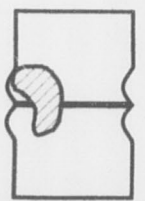
3v

Dijimos, vobros qual quer que Sua
 Magestade elle querer impior demo-
 ro, vobros ofuzendo, se podera dar
 aqueum o dem unciar, como tao bem
 Sendo a Nossa Senhora Seru-
 da mandar fundar no Distrito del-
 ta, alguma Villa, e podera fazer
 ficando livre, sem encarg o al-
 gum, ou primas para o Sumis-
 ro. E vobros comprehendera estas
 Datta, Nuncios, ou Minors da
 qual quer genero Sumitas, que
 nella se descobri, reservando tao
 bem os seus Reus: E faltando
 aqual quer das ditas Clausulas
 por serem conformes a Ordens
 de Sua Magestade, e as que
 disporem a Ley, e foral das Lis-
 marias, ficara privado destas:
 Pelo que mande ao Ministro,
 vobros fuzos, aque o Contenci-
 mento desta pertencer, de pos-
 se ao dito Francisco Goncalves
 Pena das referidas terras, que
 pede. E por firmarem detudo elle
 mande passar appurante, por
 mim assignada, e sellada com
 o sello de minhas Armas, que
 se cumprira inturamente como
 nella se Contem, e registada

TEXTO DETERIORADO E/OU
 ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
 Damaged text.
 Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
 Original difficult to read



419
4
04

se registará nos Livros da Secretaria
do dito Governo, mais partes aque-
tocar, usou-se por duas vias Da
da mil a Cidade de São Paulo
Francisco Xavier Cardozo Pas-
tos afer aos quatro de Março de +
mil Sete Centos e quarenta e qua-
tro = Miguel Carlos Ayres de Sar-
valho Secretario afer no Rio de Fran-
cisco da Cunha e Mendes = Lu-
gar do Pello das Armas = Car-
ta de Sesmaria por que a dita
Esperanza ha por bem conser-
var a Francisco Gonçalves Pena
meio Legua de terras de terra adas
de duas leguas unia de terra, no
Caminho novo que se abriu pa-
ra o Rio de Janeiro, sem prejuizo
de terra da forma nua declara-
da = Para Nova Esperanza em
segunda Via = Registrada no
Livro primeiro de Registro de Ses-
marias nua Secretaria do go-
verno afor das sessenta e duas
de São Paulo admetto de
Março de mil Sete Centos e
quarenta e quatro = Miguel Car-
los Ayres de Carvalho = Nada
mais contém a Carta de Sesmaria,
e sua Averbação, cujas Signas

TEXTU DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL

Original difficult to read



7. Soberna Prelo

140
05

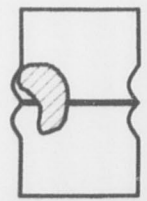
do Na Scriptura de Compra
que faz Joaquin Pereira Pe-
na e Francisco Goncalves Pe-
na - scilicet quanto este
publico instrumento de Cri-
ptura de Compra de huma
fazenda que consta de hum
Coto e terras e e mais abai-
no de clareado viram que sen-
do no anno do Nascimento
de Nosso Senhor Jesus Chri-
sto de mil sette cento e
vinta e quatro anno em de-
posito dia do mes de Ago-
sto do dito anno neste co-
mumdo novo Lemite da Vi-
lla de Nossa Senhora da
Piedade de Soberna em Casas
de morada de Francisco Gon-
calves Pena donde eu Sub-
leat no diante nomeado foi
feito e sendo ali appare-
ceram perante mim partes
e vidas e contratadas a la-
ber de huma como a res-
tante comprador Joaquin
Pereira Pena e da outra
como outorgante vendedor
e jo dito Francisco Goncal-
ves Pena moradores em
mesmo Casa do mesmo Co-
mumdo e do mesmo Lemite a-
cima ditto pessoas reconhec-
das de mim Subleat pelo
proprio de que deu fe Clo-
go em presenca das ditto-



TEXTO DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
Original difficult to read



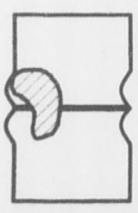
5v

das testemunhas ao diante no
meadas e assignadas no fim
desto instrumento, por elle
Francisco Goncalves Pena foi
~~assim~~ que profuzio e de quem herd.
legitimo herdeiro sendo a
terra hua terra dita este
na paragem de no-
minaldo a latidada ma la-
trada do Rio de Janeiro que
comprehende a extensao de
terras de duas legoas e me-
ia de certam e meia le-
goa de testada partindo da
parte do Rio de Janeiro
com terras de Francisco Pa-
ris dos Santos e da parte
da Villa de Lorrina com as
do Capitam suor Manoel
da Silva Reis comendo a cer-
tam de Norte o sul e a
testada de este e oeste como
contem no hermanio que
he mandado pagar o fe-
lustrissimo e Excellentissimo
Senhor General Francisco da
Cunha Meneses a qual si-
maria me apresentou ao
fazer desta e em presenca
das mesmas testemunhas
de que deu fe. Cda mes-
ma forma disse elle Otor-
gante vendedor Francisco
Goncalves Pena que herd
profuzido de outra sorte de
terras breves mas sobrepun-
das das mesmas terras
a terra de Lorrinas para
a parte do sul que tem
huia legoa de certam e hum

TEXTO DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
Original difficult to read



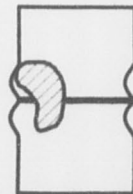
em hum quarto de listada
que se vende por compra aq-
da Birrim Caldas de que
hoje puzam a scriptura pu-
blica que tambem se foi
apresentada e fez esta
de que dou fe a quem ditta
se compunha a mesma Cida
de huma Caza de vivem-
das e outras que se de-
pois e a sim mais outras
Cazas humas que se usam
de fanchalas do negro e Van-
ro de papageiro Caza de vi-
quiro e de monjolo tudo
cobertas de telhas hum ta-
no grande que puz duas
de sobas = outro ditta pequ-
no = tres Caldeirons = hum
forno de cobre = Duas Espin-
gardas = huma Comentes de
ferro com tres Calares = Duas
balancas de ferro com seu
pezo de bronze = hum
balanca de pezar Oco com
seu marco = huma a taban-
ca de ferro = hum malha
de ferro = Duas furos = hu-
ma sem braçal e duas
dittas pequenas = Duas fra-
quias com seu fraco =
hum capso grande e dois
pequenos de vidro = hum
funil = e dez escravos por no-
mes Manoel = Joze = Pan-
to = Domingos = Mathem =
grande = Mathem pequeno =
Joaquim velho = Joaquim
novo = Joaquim Caraca =
Joze = e a fundamenta toda
da mesma escritura e porco-

~~141~~
06

TEXTO DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
Original difficult to read



INXO

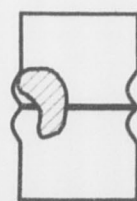
62

e a pessoa que se achad na fa-
 zenda de arde e peguena - Coa-
 tin Cavato - quatro milhei-
 ros de Reyale - cinco dejas
 de Sabado, Dico elle tran-
 cisco Goncalves Bena que
 por este publico instru-
 mento tudo vendia como
 com effecto vendido tem ao
 comprador Joaquim Ferreira
 Pena para elle e seu her-
 deiro e sucessores to o fim
 do mundo conforme elle
 vendedor as propriedades e
 pertencia tudo em preso
 e quantia certa de qua-
 tro conto de Reis e cuja
 conta dice elle vendedor
 tinha recebido tres conto
 e duzentos mil Reis por mais
 do comprador Joaquim Fer-
 reira Pena em moeda comen-
 te e que por haver recebido
 elle dava quitas a elle com-
 prador no qual se da e
 transferencia tem pagava todo
 o direito e do inicio elle
 ampoce Real e natural pa-
 ra elle atomar como e qu-
 ando elle parca e em qu-
 anto o nao fizeu se con-
 tetava a elle vendedor pela
 clausula comtetute a fazer
 elle esta venda boa firme e
 valioza na forma que se
 feita que vem nos as terras
 conforme as propriedades e per-
 tencia por sua propria e
 logo pelo presente com-
 prador foi dito a retirar
 o presente scriptura de venda

TEXTO DETERIORADO E/OU
 ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
 Damaged text.
 Wrong binding



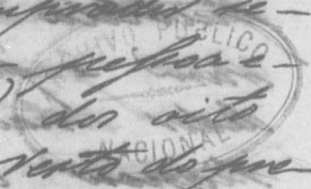
ORIGINAL ILEGÍVEL
 Original difficult to read



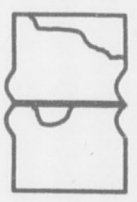
de venda na forma desta e
juntamente a quitadas do
dito contra e duzentos mil reis,
que o vendedor avia de
do e que elle comprador se
obrigava por uma pessoa e
bens e ratificadas do oite
centos mil reis desta do que
na da dita venda na for
ma seguinte que do fa-
ctura deste adeo anno pa-
garia trezentos mil reis
e o mais havia pagando
a duzentos mil reis por
anno successivo ao que se
obrigava por uma pessoa
e bens especialmente a a-
qui comprador pelo dito
vendedor foi dito assente
esta obrigava na forma
della por ser este o tracto
entre elle praticado hum
e outro se obrigava a com-
prador tudo por suas repe-
tidas pessoas e bens outro cum
mais dice elle vendedor que
elle dito comprador não po-
deria vender a fazenda que
lhe a via vendido sem que
primeiro lhe ratifique sub-
tendo e que lhe fizesse ver-
tando e pelo comprador
foi dito que a sem o com-
prador e por firmeza de
que requereram me este
instrumento nesta forma
que eu lhe foi assente e
entiquelei como devo e posto
em logar do meu officio
em nome das partes e ar-
gentes a que toque e tocar

~~143~~

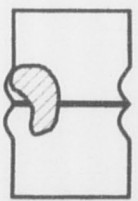
07



TEXTO DETERIORADO E/OU
ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
Damaged text.
Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
Original difficult to read



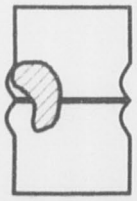
22

e tocar p[ro]p[ri]a em fi e testem-
 unho de cordade ap[er]to e dire-
 mad e o obtoq[ua]nto m[er]cator
 necessarios de h[ab]er th[er]m[us] m[er]-
 publica forma e a signa-
 cam e p[ro]p[ri]a obtoq[ua]nto ven-
 dedor nas rubricas e scri-
 signon com humo l[ib]ro m[er]-
 do a todo testem[un]ho p[ro]-
 quito Joz Ribeyro do san-
 to, e Maximo Ribeyro do
 santo moradores no mes-
 mo termo e baixo p[ro]p[ri]as
 reconhecidas de mim Sab-
 l[ib]as de que sou fi e a q[ua]-
 as a signas de p[ro]p[ri]a de-
 lha no l[ib]ro por mim e
 Co Salvador Correa Leme
 Sabl[ib]as qui o escri- = Cou
 e signas de Francisco Lugar
 da Cou Goncalves Pena = Jo-
 aquim Benicio Pena = Joz
 Ribeyro do santo = Maxi-
 mo Ribeyro do santo = E-
 nam se continha mais coi-
 za alguma em dita scri-
 ptura a qual se acha lan-
 sada em otros segundos de-
 notas e folhas quarenta e
 quatro versos e a que folhas
 quarenta e seis do qual bem
 e f[er]m[en]te entrabi o p[ro]-
 p[ri]o testem[un]ho e sou sem
 d[ub]da e sou na verdade sem
 coiza que devida f[er]a por
 ver de com e conferi com a
 p[ro]p[ri]a o signas e que me
 Reporto em fi de que sou fi
 ta por mim escrito e ad-
 quado em publico e a q[ua]-
 men signas de que uso nota

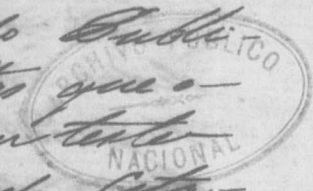
TEXTO DETERIORADO E/OU
 ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
 Damaged text.
 Wrong binding



ORIGINAL ILEGÍVEL
 Original difficult to read



nesta Villa de Lorena dada
 em ella ao vinte e sete do
 mes de Agosto de mil
 sete cento e sessenta e quatro
 annos e Cu Salvador Correa
 Leme Tabelião do Publico
 co Juzeiral e Notario que o
 escrevi e assignei com teste
 manho de verdade cita-
 va o signal publico sal-
 vador Correa Leme = Confe-
 rido por mim Tabelião =
 Leme = Nada mais com-
 tava a escriptura que eu
 Tabelião Joaquin Jose de
 Castro abaixo assignado a-
 qui bem eficientemente fiz
 papou apresente publico
 forma com o then da pro-
 pria a que me reporto
 em poder do apresentan-
 te a quem entreguei esta
 rocierei e assignei em pu-
 blico e logo nesta Corte
 e Cidade de San Sebastiao
 ad do Rio de Janeiro ao
 trinta dias do mes de Ju-
 lho anno do Nascimento
 de Nosso Senhor Jesus Chris-
 to de mil oito cento e qua-
 torze e Cu Joaquim Jose
 de Castro Tabelião
 e assignei com teste
 de 2000
 163
 Tabelião
 m. an. for
 Esper
 Joaquim Jose de Castro



~~1758~~
 08

TEXTO DETERIORADO E/OU
 ENCADERNAÇÃO DEFEITUOSA
 Damaged text.
 Wrong binding

ORIGINAL ILEGÍVEL
 Original difficult to read

PÁGINA(S) SEGUINTE(S) EM BRANCO