ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

Lundi, 3 mai, à 10 heures A. M., Epiceries, Vins, Liqueurs,

Cash Register, Wagon à un cheval, Installations, etc., coin des rues Français et Chartres. Vente de Syndic.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.—Louis A. Richards, Encanteur—Bureau, No 629 rue Commune.—LUNDI, 3 mai 1897, à 10 heures A. M., en vertu de et conformément à un ordre daté et rendu le 20ème jour d'avril 1897 par l'Hon. N. H. Righton, juge de la Cour Civile du District pour la Paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire intitulée Joseph M. Bing et vs a ses créanciers, No 52,247 du dossier de la dudite Cour et pour le compte des dits Insolvents, il sera vendu aux enchères publiques—

Les lieux, meubles que contient le local situé à l'encoignure des rues Français et Chartres, consistant en épiceries, vins, liqueurs, wagon à un cheval, installations, etc., conformément à un inventaire déposé et dans les archives de Pudite cour.

Conditions—Comptant.

22 hre—22 25—mai 1 2 3

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de conduits à eau, gros tuyaux, etc., etc.

Barber Asphalt Paving Co., vs Rosetta Gravel Paving and Improvement Company.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans.—No 50,117.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le MARDI, 4 mai 1897, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Tous les conduits à eau (water pipes) où les gros tuyaux sous la surface de l'avenue Washington, de l'avenue St-Charles à l'avenue de Carrollton, placés là dessus par la Rosetta Gravel Paving and Improvement Company, et toutes les connections et débouchés là dessus y appartenant, ensemble avec le droit de mettre les mêmes en opération, conformément avec l'autorité accordée par le Conseil de la ville de la Nouvelle Orléans.

Saisi dans l'affaire ci-dessus

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.
22 av—22 26 30—mai 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente importante par le shérif civil du contenu et installations, outils, machines en stock, meubles, etc.,

—DE LA—

Crescent City Cornice Works aux Nos 724, 726 et 728 rue Perdido.

Isabella Edwards, femme, etc. vs E. A. Vancleave, Jr.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 53,056—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, aux lieux ci-après désignés, le LUNDI, 3 mai 1897 à 10:30 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Au local Nos 724, 726 et 728 rue Perdido.

Tout le contenu du dit local consistant d'un grand lot assorti de vitebroquins, poignées, goujons, mouleures et machine à étamper, vices, chêneaux, balance Fairbanks à plateforme, forges, machines à plier, cisailleuses, machines de tournage, polissage, travail pour la fonte, vitreaux pour toitures (sky glass), étaux, boulons de fer galvanisées, outils, ciseaux, bottes presses, clous, ferrailles, rebâtisses, clous, etc., etc., aussi

Un lot assorti de meubles de bureaux, incluant 2 coffre-forts en fer.

Le tout conformément à un inventaire déposé à mon bureau.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
22 av—22 27 29—mai 5

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de bail et droit d'occupation.

Mairy H. Hodgson, agent, vs Don V. Dyer.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans.—No 52,295.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés, le LUNDI 3 mai 1897, à 10:30 heures A.M., de la propriété ci-après décrite, à savoir:

En face de mon entrepôt, rue Ste-Anne, entre Royale et Chartres.

1° Le terme du bail non-expiré du local No 357 rue St-Charles entre St. Joseph et Julia le dit bail expire le 30 septembre 1897, et le loyer rapporte $70 par mois, payable mensuellement. Et au cas que le dit bail ne soit pas vendu, je l'offrirai en vente.

2° Le droit d'occuper ledit local à partir de la date de la vente au 30 septembre 1897.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.
22 avril—22 28—mai 3

VENTES A L'ENCAN.

PAR BAUMGARDEN & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

L'établissement bien connu, situé aux rues N. Claiborne et Ursulines, l'Hôtel des rues St-Philippe et Robertson Succession de George C. Hero.

No 52,760—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR BAUMGARDEN & STERN—L. L. Stern, Encanteur.—Bureau 526 rue Commune.—Le JEUDI, 27 mai 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre signé le 14 avril 1897, de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et dépendances, situés au coin des rues Nord Claiborne et Ursulines, dans l'Ilot borné par les rues Nord Claiborne, Ursulines St-Philippe et Robertson, ayant une façade de 80 pieds 6 pouces sur la rue Nord Claiborne et 90 pieds 10 pouces sur la rue Ursulines, et partant d'un point 30 pieds 10 pouces de distance de l'encoignure Nord Claiborne et Ursulines, vis-à-vis d'un point rue Nord Claiborne, 90 pieds 6 pouces de distance de l'encoignure Nord Claiborne et Ursulines, cette ligne de 90 pieds 1 pouce et 5 lignes. Les améliorations comprennent un magasin à trois étages avec résidence.

Termes et conditions—L'assomption de l'hypothèque des billets ci-après de dite propriété, en date du 23 janvier 1896, pour quatre cent soixante-sept dollars et cinquante cents: un entre le 23 janvier 1899 pour le même montant; et l'autre le 23 janvier 1900 pour le même montant; le tout portant 8 pour cent d'intérêt à partir du 23 janvier 1896, jusqu'au paiement; l'assomption du montant dû pour le pavage fait sur le devant de ladite propriété portant à cinq cents dollars, avec intérêt, et le balance en comptant pour payer le billet hypothécairement dû de $367 50, avec intérêt à partir du 23 janvier 1896, à 8 pour cent sur un jusqu'au paiement, et n'importe quel montant en opposant.

Acte de vente pardevant F. J. Dreyfous, Esq., aux frais de l'acquéreur.

23 av—22 25—mai 2 9 15 20 27

Victor Lefleau vs ses créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 52,211—Division A. Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est) pour lesquelles le compte provisoire présenté par A. Dumont, syndic des créanciers, ne devrait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN,
21 avril—22 26 30 Greffier.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONONE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE COTTAGE

—ET—

SITES POUR BATIR

—DANS LE—

TROISIEME DISTRICT.

—SUR—

L'avenue Caffin, les rues Flood, Morales et Urquhart. A l'Encan.

Succession de Vve G. Strieker.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C—No 51,638.

PAR J. H. O'CONNOR & CIE—Alfred C. Green, encanteur—Bureau No 828 rue Commune—JEUDI, 6 mai 1897, à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, dans cette ville, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé dans l'affaire et dessus intitulée, le 1er avril 1897, il sera vendu à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Dix lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilot No — borné par l'avenue Caffin, les rues Morales, Flood et Urquhart, désignés sur un plan par J. A. D'Hémécourt, le 4 avril 1870 comme lots numéros 5 à 11 inclusivement. Les dits lots sont consignés et mesurent comme suit: Les lots numéros 5 à 11 inclusivement, mesurent chacun 31 pieds 2 pouces et 2 lignes de face sur l'avenue Caffin, sur 130 pieds 2 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Le lot 11 formant l'encoignure de l'avenue Caffin et de la rue Urquhart. Les lots Nos 12 à 22 inclusivement, mesurant chacun 31 pieds 2 pouces et 2 lignes de face sur la rue Flood, sur 130 pieds 10 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'un cottage à un étage contenant quatre chambres, pantry, etc.

2° Deux lots de terre dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilot No 429, borné par les rues Flood, Morales, l'avenue Caffin et la rue St-Claude, désignés comme lots Nos 11 et 12, mesurant chacun 30 pieds 6 pouces sur la rue Flood, sur 130 pieds 10 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. Le lot No 12 formant l'encoignure des rues Flood et Morales.

Conditions de la vente—Une moitié en plus comptant et la balance, d'un an, à un crédit de deux ans en billets de l'acquéreur, garantie par hypothèque avec lien de vendeur et privilège sur la dite propriété avec stipulation de porter intérêt aux taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, acte de vente devant contenir toutes les clauses de sécurité usuelles et habituelles comme le paiement des honoraires d'avocats, le transfert de la police d'assurances etc., les acquéreurs assumant le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1897 en plus et au dessus du prix de l'adjudication et déposer ront avec l'encanteur 10 pour cent du prix d'achat pour lier la vente. Acte de vente aux frais des acquéreurs pardevant John L. Leger notaire.

4 avril—4 11 18 25—m 1 2 6

ANNONCE JUDICIAIRE.

NOUVEAU COTTAGE DOUBLE

A ALGER,

Nos 522 et 524 rue Séguin

Entre les Rues Alix et Eliza

A L'ENCAN.

Succession de Miles F. Sweeney.

No 52,578—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR J. H. O'CONNOR & CIE.—Alfred C. Green, encanteur.—Bureau 828 rue Commune.—JEUDI, 6 mai 1897, à midi à la Bourse des Encanteurs, Numéros 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. H. H. Righton, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé dans l'affaire ci dessus intitulée le 2 avril 1896, il sera vendu à l'enchère publique, les propriétés suivantes, à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé à Alger, cinquième district de cette ville. Le dit lot est désigné par le No 23 de l'Ilot 37 mesurant ledit lot, borné par les rues Séguin, Place-de, Alix et Eliza, sur un plan par A. D'Hémécourt, le 18 mars 1842. Le dit lot mesure, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Séguin sur 154 pieds 7 pouces 6 lignes de profondeur sur la ligne du côté de lot No 22 et 154 pieds 7 pouces et 9 lignes de profondeur sur la ligne du lot No 24.

Les améliorations sur le dit lot de terre consistent en un double cottage connu par les Nos 522 et 524 rue Séguin, avec galerie devant, 4 chambres de chaque côté tout en arrière, hangar, citerne, etc.

Conditions de la vente—Comptant en la moitié ou plus comptant, le balance à un crédit de 1 an avec 8 pour cent d'intérêt par an, liens du vendeur et hypothèques nouvelles de sécurité, l'acquéreur devant assumer le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pour l'année 1897 en plus et au dessus du prix d'adjudication et déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur

22 mars—22—avril 1 8 15 16 22

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

Annonce judiciaire—Conformément à un ordre de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 23 mars 1897, rendu dans la succession de Washington Jenkins, No 53,059 de la dite cour, j'offrirai, le lundi, 3me jour de mai 1897, à midi, à l'encan, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, dans l'Ilot borné par les rues Dryades, Canal, Commune et Remparts, désigné par le No 2 et mesurant 30 pieds 2 pouces sur la rue Dryades, 26 pieds 6 pouces de largeur dans le fond, 124 pieds de profondeur sur la ligne de lot No 1 et 139 pieds 8 pouces de profondeur sur la ligne du lot No 3. Laquelle propriété porte le No 121 rue Dryades. Conditions, comptant; 10 pour cent de dépôt requis à l'adjudication. Acte de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Macon, Denis & Kernaghan—W. A. Kernaghan, encanteur, bureau 138 rue Carondelet.

21 mars—21—7 14 21 28 avril—3 mai

VENTES A L'ENCAN.

PAR E. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 52,982—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

Succession de Julia Amanda Williams

PAR E. CURTIS, Encanteur, Bureau, Nos 54 et 56 rue Baronne.—En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, l'Hon. N. H. Righton, juge, daté et signé le 19 avril 1897, et à moi adressé, je procéderai à vendre, MARDI, le 25 mai 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune—

Un certain lot de terre et les améliorations qui s'y trouvent, dans la sixième District de la Nouvelle-Orléans, dans l'Ilot 11, borné par les rues Laurel, Annonciation, Arabel a et Joseph, le dit lot désigné par le numéro treize sur un plan de Mondelli, daté le 5 novembre 1841, et par un plan de William E. Williams, report, daté le 20 février 1867, et mesurant trente pieds de face sur la rue Laurel sur cent cinq de profondeur, entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance en un, deux et trois ans pour des billets portants 8 pour cent d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devant assumer les taxes de 1897 en plus et au dessus du prix d'adjudication et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Ernest Camagé, notaire, aux frais de l'acquéreur. L'acquéreur devra faire un dépôt de 10 pour cent sur le prix d'achat pour lier la vente

21 avr—21 25 29—mai 2 9 16 22 23 24 25.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B—No 52,707.

SUCCESSION DE

Vve Charles Trouilly

Marchandises supérieures

—DE—

MANUFACTURE FRANÇAISE.

—PAR—

E. CURTIS, encanteur, bureau 54 et 56 rue Baronne, le

LUNDI, 26 AVRIL, à 11 A. M.,

—AU—

No 216 RUE Bourbon,

PRES DOUANE.

EN VERTU d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, l'Hon Fred D. King, juge, daté 10 avril 1897, à moi adressé, je procéderai à la vente aux dates et lieu mentionnés ci-dessus de la propriété mobilière suivante:

Ornements élégants en biscuit français, Pâte tendre, Sevres, Dresden, Saxe, bijouterie, jais, bacarat, oryx-taux, lorgnettes d'opéra, superbes éventails, marchandises en viais coquillages, corsets, cheveux, etc.

Aussi toutes les installations du magasin consistant en étagères etc.

Conditions, comptant avant livraison.

E. CURTIS, Encanteur.

12 avril—13 19 23

PAR JAS A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MARDI, 27 AVRIL.

VENTE EN PARTAGE

No 818 rue N. Galvez

Nos 1120 et 1122 rue Villeré.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CIE.—Louis A. Richards, Encanteur, bureau No 629 rue Commune.—Le MARDI, 27 avril 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement en partage rendu et signé le 1er février 1897, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire intitulée Athalie Marie Joséphine LeBlanc vs Joseph L. LeBlanc et als, No 51,832 du dossier de la susdite cour, et d'un ordre rendu dans la même affaire le 10 mars 1897, homologuant les délibérations d'un conseil de famille tenu dans l'intérêt des défendanate mineurs, le 4 mars 1897, il sera vendu aux enchères publiques—

1° Un certain propriété de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilot No 263, borné par les rues Commune, Franklin, Bienville et Conquet; le dit lot en portion de terre formant l'encoignure des rues Commune et Franklin et mesurant, en mesure anglaise, 71 pieds 3 pouces et 6 lignes de face à la rue Commune, 81 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue Franklin, 46 pieds 11 pouces et 1 ligne sur la ligne du côté vers la rue Bienville, et 81 pieds 2 pouces et 6 lignes sur une ligne courant de la rue Franklin vers la rue Bienville, le tout plus ou moins, conformément à un dessin tiré par Edgar Pilié, arpenteur, daté le 18 mars 1881, et déposé en l'étude de Edgar Girtman, notaire public de cette ville, le 22 mars 1881.

Conditions—Comptant: 20 pour cent de dépôt requis pour lier la vente: les taxes de 1897 devront être assumées par les acquéreurs.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant W. O. Hart, Esq., aux frais de l'acquéreur.

27 mars—27 28—av 4 11 18 25 2 6 27

PAR JACOB A. REINACH.

ANNONCE JUDICIAIRE

PROPRIETE

Augmentant en valeur et non améliorée dans le Premier District

Chance pour un spéculateur ou placement.

In re, Vente de liquidation du Masonic Temple Building Association, en liquidation.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D—No 52,201.

PAR JACOB A. REINACH, Encanteur—Bureau No 512 rue Carondelet—JEUDI, 29 avril 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 rue Commune, en vertu d'un jugement en démet par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, et rendu le 17 mars 1897, dans l'affaire intitulée Athalie Marie Joséphine LeBlanc vs Joseph L. LeBlanc et als, No 51,832 du dossier de la susdite cour, et d'un ordre rendu dans la même affaire le 10 mars 1897, homologuant les délibérations d'un conseil de famille tenu dans l'intérêt des défendante mineurs, le 4 mars 1897, il sera vendu aux enchères publiques—

1° Une certaine propriété de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilot No 263, borné par les rues Commune, Franklin, Bienville et Conquet; le dit lot en portion de terre formant l'encoignure des rues Commune et Franklin et mesurant, en mesure anglaise, 71 pieds 3 pouces et 6 lignes de face à la rue Commune, 81 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue Franklin, 46 pieds 11 pouces et 1 ligne sur la ligne du côté vers la rue Bienville, et 81 pieds 2 pouces et 6 lignes sur une ligne courant de la rue Franklin vers la rue Bienville, le tout plus ou moins, conformément à un dessin tiré par Edgar Pilié, arpenteur, daté le 18 mars 1881, et déposé en l'étude de Edgar Girtman, notaire public de cette ville, le 22 mars 1881.

Conditions—Comptant: 20 pour cent de dépôt requis pour lier la vente: les taxes de 1897 devront être assumées par les acquéreurs.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant W. O. Hart, notaire, aux frais de l'acquéreur.

27 mars—27 28—av 4 11 18 25 2 6 27

PAR JACOB A. REINACH.

ANNONCE JUDICIAIRE

PROPRIETE

Augmentant en valeur et non améliorée dans le Premier District

Chance pour un spéculateur ou placement.

In re, Vente de liquidation du Masonic Temple Building Association, en liquidation.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D—No 52,201.

PAR JACOB A. REINACH, Encanteur—Bureau No 512 rue Carondelet—JEUDI, 29 avril 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 rue Commune, en vertu d'un jugement en démet par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire intitulée Athalie Marie Joséphine LeBlanc vs Joseph L. LeBlanc et als, No 51,832 du dossier de la susdite cour, et d'un ordre rendu dans la même affaire le 10 mars 1897, homologuant les délibérations d'un conseil de famille tenu dans l'intérêt des défendante mineurs, le 4 mars 1897, il sera vendu aux enchères publiques—

1° Une certaine propriété de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilot No 263, borné par les rues Commune, Franklin, Bienville et Conquet; le dit lot en portion de terre formant l'encoignure des rues Commune et Franklin et mesurant, en mesure anglaise, 71 pieds 3 pouces et 6 lignes de face à la rue Commune, 81 pieds 10 pouces et 2 lignes de face à la rue Franklin, 46 pieds 11 pouces et 1 ligne sur la ligne du côté vers la rue Bienville, et 81 pieds 2 pouces et 6 lignes sur une ligne courant de la rue Franklin vers la rue Bienville, le tout plus ou moins, conformément à un dessin tiré par Edgar Pilié, arpenteur, daté le 18 mars 1881, et déposé en l'étude de Edgar Girtman, notaire public de cette ville, le 22 mars 1881.

Conditions—Comptant: 20 pour cent de dépôt requis pour lier la vente: les taxes de 1897 devront être assumées par les acquéreurs.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant W. O. Hart, notaire, aux frais de l'acquéreur.

27 mars—27 28—av 4 11 18 25 2 6 27

PAR BAUMGARDEN & STERN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

—UNE—

Grocerie établie et Résidence

DANS LE QUATRIEME WARD

Nos 433 et 435 rue N. Claiborne

Encoignure de la rue St Louis.

Succession de Mary I. McGairy, épouse décédée de T. H. Gurley.

No 52,451—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR BAUMGARDEN & STERN — L. L. Stern, Encanteur—Bureau No 526 rue Commune—Le JEUDI, 29 avril 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre signé le 15 mars 1897, il sera vendu aux enchères publiques aux propriétés ci-dessous décrites à savoir:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, portant l'ancien numéro municipal 91 rue Claiborne, et toutes les dépendances qui y appartiennent, situé dans le Second Dist lot de cette ville, dans l'Ilot No 213, borné par les rues Claiborne, Derbigny, St-Louis et Conti; le dit lot fait partie d'un lot désigné par le No 10 de l'Ilot 46. Le lot forme l'encoignure des rues St-Louis et Claiborne, et mesure en mesure anglaise, 28 pieds 6 pouces de face sur la rue Claiborne, par 82 pieds 9 pouces et 3 lignes de profondeur entre lignes parallèles et de face à la rue St-Louis.

Les améliorations consistent en le magasin à trois étages et la bâtisse, avec bâtisses dans le fond, contenant quinze 5 en 6 chambres en plus placées, cuisine, cour, aisle, citerne, etc., et pouvant facilement rapporter un loyer de $30 à $40 par mois. Les chars électriques passent devant; près des marchés, écoles, etc. Localité centrale.

Conditions de la vente.—Un tiers comptant et la balance en un, deux et trois ans de crédit, en billets de l'acquéreur portant intérêt au taux de 8 pour cent de la date jusqu'au paiement, garantie par hypothèque et rien de vendeur sur la propriété et autres clauses de sécurité; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuites frustratoires. L'acquéreur assumant les taxes de 1897 et 10 pour cent comptant requis pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur

23 mars—22—avril 1 8 15 16 22

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

Annonce judiciaire—Conformément à un ordre de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, en date du 23 mars 1897, rendu dans la succession de Washington Jenkins, No 53,059 de la dite cour, j'offrirai, le lundi, 3me jour de mai 1897, à midi, à l'encan, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, un certain lot de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, dans l'Ilot borné par les rues Dryades, Canal, Commune et Remparts, désigné par le No 2 et mesurant 30 pieds 2 pouces sur la rue Dryades, 26 pieds 6 pouces de largeur dans le fond, 124 pieds de profondeur sur la ligne du lot No 1 et 139 pieds 8 pouces de profondeur sur la ligne du lot No 3. Laquelle propriété porte le No 121 rue Dryades. Conditions, comptant; 10 pour cent de dépôt requis à l'adjudication. Acte de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Macon, Denis & Kernaghan—W. A. Kernaghan, encanteur, bureau 138 rue Carondelet.

21 mars—21—7 14 21 28 avril—3 mai

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN J. CASTELL.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Catherine Dooley, épouse de A. B. Sanders.

No 52,516—Cour Civile de District.—Division C.

Joli Cottage Double,

2622 et 2624 rue Melpomène, entre Robertson et Magnolia.

PAR JOHN J. CASTELL & CIE.—John J. Castell, Encanteur—Bureau No 828 rue Commune, près Carondelet.—Il sera vendu en encan public, le 19 MAI 1897, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. H. H. Righton, juge de la Cour Civile de District, Division C, daté et signé le 14 avril 1897.

Le joli cottage double 2622 et 2624 rue Melpomène entre les rues Robertson et Magnolia, borné par les rues Melpomène, Robertson et Clara, mesurant 40 pieds de front sur 120 de profondeur à Clara, avec 6 chambres, galerie devant et derrière, hangar à bois et à charbons, citernes et jardins dans l'arrière par le dit local. Le lot mesure 31 pieds 7 pouces x 119 pieds 10".

Conditions—1/3 comptant la balance à un et deux ans garantie par titre du vendeur et billets avec hypothèque spéciale sur la propriété vendue, avec dommages et intérêts à 8 0/0 d'intérêt par an. Un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de la vente. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant H. G. Duprè, notaire

18 avril—18 25—mai 2 9 16 23

PAR D. DANZIGER

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété améliorée à Carrollton.

Par ordre de cour.

Succession de Stephen Pringley.

No 51,349—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D.

PAR D. DANZIGER Encanteur—Bureau 112 rue Carondelet—MARDI le 25 mai 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Carondelet—MARDI le 25 mai 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Carondelet, en vertu d'un ordre de vente de l'Hon. N. H. Righton, juge de la Cour Civile de District Division D, daté et signé le 19 avril 1897, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique—

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Septième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues Pearl, Berdine Wash ngton et l'avenue St-Charles; le dit lot mesurant 70 pieds de face sur la rue Pearl sur 105 pieds de profondeur. Les améliorations comprennent un cottage en bois contenant 2 chambres et dépendances, citerne et hangar dans la cour; connu comme le No 7807 rue Pearl.

Conditions. Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il vous en agrée de 1 et 2 ans en billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, garantis par hypothèque spéciale sur la propriété vendue; les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité; les acquéreurs devant assumer en plus et au dessus le prix de l'adjudication toutes les taxes de 1897, faire un dépôt comptant de 10 pour cent au moment de l'adjudication et payer pour les frais de vente. Actes de vente pardevant F. de Pouyfere, notaire, bureau dans la bâtisse de Liverpool et Londres et Globe.

18avril—18 25—mai 2 9 16 23 à date

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Deuxième District.

Propriété-Cottage

No 1217 Rue Nord Roman.

Conditions faciles.

A l'encan.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur—Bureau No 141 rue Carondelet le MARDI, 18 mai 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 629 rue Commune, près de la rue St-Charles, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre sommairement rendu et signé par l'Hon. N. H. Righton, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, siégeant à la place de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la dite Honorable Cour, Division A, maintenant absent pour cause de maladie, en date du 15 avril 1897, Dossier No 47 536, pour le compte de la succession de Mme Marie Lalmant, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans la Deuxième District de cette ville, dans l'Ilot borné par le Chemin du Bayou, les rues Roman, Hôpital et Nord Prieur, lequel mesure 29 pieds 1 pouce et 6 lignes de face à la rue Nord Roman sur 117 pieds et 7 lignes de profondeur sur la ligne du côté le plus près de la rue Hôpital, 106 pieds 8 pouces et 8 lignes sur l'autre ligne de côté, et 21 pieds 1 pouce et 7 lignes de largeur dans le fond.

Les améliorations consistent d'un cottage simple et bâtisse dans le fond, contenant cuisine 3 chambres et cabane comme le No 1217 rue Roman.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance à 1 et 2 ans, avec 8 pour cent d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera les taxes dues et exigibles en 1897, en addition et en plus du dépôt comptant de 10 pour cent sur les lieux pour lier la vente.

Acte de vente pardevant J. F. C. Wenck, Esq., aux frais de l'acquéreur.

Mars—18 25—mai 2 9 16 17 et 18

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ATTRAYANTS

COTTAGES DOUBLES en BOIS

Nos 2018, 2022 et 2024 rue St Louis,

Entre les rues Prieur et Johnson.

Succession de Philip Stabenrauch et femme

No 52,818—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, Encanteur.—Bureau 828 rue Commune—MARDI, 18 mai 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté le 29 mars 1897, et rendu dans la succession ci dessus intitulée—

Les dits deux cottages-résidences doubles, en bois, Nos 2018 2022 et 2024 rue St-Louis No 2018 contenant 4 chambres, hangar, citerne, cours devant et arrière, etc. Nos 2022 et 2024 ayant une aisle centrale, 6 chambres, hangars, citernes et cours de derrière, etc., le tout plus amplement décrit comme suit, à savoir:—

Deux certains lots de terre, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues St-Louis, Johnson, Conti et Prieur, et désignés par les N.s 6 et 7, sur un plan dressé par Allen D'Hémécourt, voyer, en date du 16 juillet 1853, et déposé pour référence en l'étude de F. G. Cuvellier, ancien notaire public en cette ville. Les dits lots mesurent chacun 27 pieds de face à la rue St-Louis sur une profondeur de 104 pieds 6 pouces entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, votes et privilèges appartenant et qui sont attachés en quelque sorte.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans, en un ou en deux billets de l'acquéreur; portion à crédit s'il y a, pour être productive par des billets de l'acquéreur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date jusqu'à paiement final, et l'acte de vente contenant toutes les clauses usuelles de sécurité, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de poursuites, et déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. F. C. Wenck, Esq., aux frais de l'acquéreur.

Mars—18 25—mai 2 9 16 17 et 18

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ATTRAYANTS

COTTAGES DOUBLES en BOIS

Nos 2018, 2022 et 2024 rue St Louis,

Entre les rues Prieur et Johnson.

Succession de Philip Stabenrauch et femme

No 52,818—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, Encanteur.—Bureau 828 rue Commune—MARDI, 18 mai 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté le 29 mars 1897, et rendu dans la succession ci dessus intitulée—

Les dits deux cottages-résidences doubles, en bois, Nos 2018 2022 et 2024 rue St-Louis No 2018 contenant 4 chambres, hangar, citerne, cours devant et arrière, etc. Nos 2022 et 2024 ayant une aisle centrale, 6 chambres, hangars, citernes et cours de derrière, etc., le tout plus amplement décrit comme suit, à savoir:—

Deux certains lots de terre, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'Ilot borné par les rues St-Louis, Johnson, Conti et Prieur, et désignés par les N.s 6 et 7, sur un plan dressé par Allen D'Hémécourt, voyer, en date du 16 juillet 1853, et déposé pour référence en l'étude de F. G. Cuvellier, ancien notaire public en cette ville. Les dits lots mesurent chacun 27 pieds de face à la rue St-