

~~507~~

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КЪ УСТАВУ

Горно-Заводскаго Акціонернаго Общества

„АНТРАЦИТЪ“.



3592-0

ХАРЬКОВЪ.

Паровая Типографія и Литографія Зильбербергъ.

Рыбная улица, домъ № 30-й.

1900.



ПОСВЯЩЕННАЯ ЗАДАЧА

К. УСТАВА

Торно-заведская Акционерная Общества

Дозволено цензурою. Харьковъ, 14 Января 1900 года.

“АНТИРАИОНЪ”

ХАРЬКОВЪ

Издательство “Антираионъ”

1900 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КЪ УСТАВУ

Горно-Заводскаго Акціонернаго Общества

„АНТРАЦИТЪ“.

Чрезвычайное развитіе отечественной промышленности послѣднихъ лѣтъ съ особой силой сказалось на безпримѣрномъ развитіи на югѣ Россіи горно-заводской дѣятельности, привлекающей въ настоящее время къ намъ на югъ массу заграничныхъ предпринимателей и капиталистовъ.

Несомнѣнное богатство различнаго рода ископаемыхъ матеріаловъ нашего юга, представляя собою въ высшей степени надежное и вѣрное обезпеченіе прочному и солидному развитію въ будущемъ нашей отечественной горнозаводской промышленности, въ то же время дѣлаетъ обязательнымъ для предпринимателей, интересующихся будущностью ихъ дѣла, чрезвычайную осторожность и осмотрительность въ выборѣ мѣста.

Въ районѣ Донецкаго бассейна въ Таганрогскомъ округѣ Области Войска Донскаго въ трехъ верстахъ отъ линіи Юго-Восточной желѣзной дороги и въ 6 верстахъ отъ Щетовскаго погрузочнаго поста находится имѣніе С. С. Клаевскаго въ количествѣ 644 десятинъ собственной земли и до 900 десятинъ заарендованной имъ смежной земли у крестьянъ

на 30 лѣтъ, съ правомъ разработыванія всѣхъ имѣющихся въ этой землѣ минераловъ (см. прил. контрактъ и планъ).

Вышеназванное имѣніе С. С. Кгаевского во всѣхъ отношеніяхъ удовлетворяетъ самымъ строгимъ требованіямъ для созданія въ немъ солиднаго горно-заводскаго предпріятія какъ богатствомъ своихъ ископаемыхъ минераловъ, такъ и исключительнымъ удобствомъ своего географическаго положенія.

Въ имѣніи С. С. Кгаевского въ настоящее время вполне открытыхъ и изслѣдованныхъ шахтами и шурфами до 6 залеганій желѣзной руды отъ 2-хъ до 4-хъ четвертей толщиною при 30⁰/₀—54⁰/₀ желѣза и 12⁰/₀ марганца (см. прилагаемую табл. анализовъ), 5 рабочихъ пластовъ антрацита отъ 4 до 7 четвертей толщиною, 2 пласта огнеупорной сланцевой глины и 2 пласта камня известняка, при чемъ въ имѣніи имѣется въ громадномъ количествѣ строительный камень песчаникъ и т. д.

Всѣ означенные пласты имѣютъ непрерывное простираніе на протяженіи около 6 верстъ, при паденіи въ 8⁰—10⁰ (см. прил. планъ).

Желая опредѣлить приблизительно богатство минеральныхъ залежей имѣнія С. С. Кгаевского, мы можемъ произвести слѣдующій приблизительный подсчетъ:

Каждое залеганіе желѣзной руды отъ 2 до 4 четвертей толщиною, при 6 верстахъ (3000 погонныхъ сажень) протяженія, предполагая добычу ея до 40 сажень по паденію, а быть можетъ и больше, дастъ площадь выработки въ 120,000 кв. саж.; помножая эту сумму на 100 пудовъ руды, добытой изъ каждой квадратной сажени, мы получимъ съ одного только залеганія 12,000,000 пудовъ желѣзной руды, а изъ 6 залеганій до 72,000,000 пудовъ. Каждый пласть антрацита, имѣя простираніе 6 верстъ—3000 сажень, а по паденію въ

среднемъ 600 сажень и давая не менѣе 200 пудовъ съ каждой квадратной сажени, дасть до 360,000,000 пуд. антрацита, а всѣ пять пластовъ дадутъ до 1,800,000,000 пуд.

Два пласта огнеупорной (сланцевой) глины отъ 3 до 3¹/₂ аршинъ толщиною и 2 пласта камня известняка при томъ же простираниіи, какъ и пласты руды и антрацита, даютъ безчисленное количество пудовъ прекраснаго строительнаго матеріала. Кромѣ этихъ вполне изслѣдованныхъ пластовъ антрацита, желѣзной руды, огнеупорной глины и камня известняка, въ имѣніи С. С. Кгаевскаго существуетъ еще цѣлая масса другихъ пластовъ тѣхъ же минераловъ, пока еще недостаточно изслѣдованныхъ.

Въ настоящее время С. С. Кгаевскій вступивъ въ компанію съ горнымъ инженеромъ Рутченко, занимается эксплуатаціей антрацита вполне оборудованной шахтой, глубиною 30 саж. въ количествѣ отъ 1 до 1¹/₂ милліона пудовъ въ годъ изъ одного пласта, а также приступлено къ разработкѣ одного залеганія руды 8—10 неглубокими шахтами (шурфами) и заканчиваетъ проходку капитальной шахты на три рабочихъ пласта и наклонной на 1 пластъ антрацита, ввиду громаднаго спроса послѣдняго какъ для частнаго потребленія, такъ и казеннымъ желѣзнымъ дорогамъ, куда таковой поставляется уже въ теченіи 7 лѣтъ.

Черезъ имѣніе протекаетъ рѣчка и, кромѣ того, имѣется еще большая водная балка, дающія обильное количество воды.

Мѣсто, находящееся между рѣчкой и водной балкой, дающей возможность удобнаго и дешеваго устройства обширныхъ запасныхъ прудовъ, какъ центральное мѣсто собственной земли С. С. Кгаевскаго и какъ мѣсто, находящееся при самыхъ выгодныхъ условіяхъ, какъ по географическому своему положенію, близъ желѣзной дороги, такъ и по близости

нахожденія отъ флюса, рудныхъ и антрацитовыхъ пластовъ, залегающихъ вокругъ него, представляетъ собою сочетаніе всѣхъ тѣхъ условій, которыя даютъ полную увѣренность въ весьма выгодномъ устройствѣ здѣсь металлургическихъ заводовъ, какъ въ отношеніи эксплуатаціи переработки матеріаловъ, такъ равно и сбыта ихъ и одновременно, въ виду усиленнаго требованія на антрацитъ, довести добычу такового до 30 милліоновъ пудовъ въ годъ.

Съѣздъ горнопромышленниковъ юга Россіи вполне признавая всю серьезность залегацій минеральныхъ богатствъ въ дачахъ С. С. Кгаевскаго, въ ноябрѣ 1898 года единогласно постановилъ ходатайствовать о проведеніи къ означеннымъ залеганіямъ подъѣзднаго пути отъ Шетовскаго поста Юго-Восточной желѣзной дороги, и 22 іюня 1899 года послѣдовало Высочайшее повелѣніе о постройкѣ означеннаго пути за счетъ казны, и съ весны 1900 г. таковой будетъ выстроена.

Правильность такого взгляда легко можетъ быть подтверждена слѣдующими еще соображеніями:

Приднѣпровскіе заводы, столь успѣшно нынѣ дѣйствующіе, переплачиваютъ сотни тысячъ рублей на одномъ подвозѣ сырыхъ матеріаловъ: топлива, руды и известняка, а у насъ всѣ эти матеріалы на мѣстѣ и добыча таковыхъ обойдется не дороже 4 коп. пудъ антрацита и руды, а известнякъ до 1 коп. пудъ; означенные же заводы имѣютъ коксъ по цѣнѣ 22 к., руду до 12 к. и камень известнякъ до 8 к. за пудъ.

Потребный капиталъ.

На устройство горно-заводскаго дѣла на означенной площади въ тѣхъ широкихъ размѣрахъ, какихъ оно заслуживаетъ, и на пріобрѣтеніе участка земли отъ владѣльца С. С.

Кгаевского проектируемое Горно-Заводское Общество „Антрацитъ“ должно располагать капиталомъ въ 1,500,000 руб.

Учредитель Общества С. С. Кгаевскій принимаетъ личное участіе въ дѣлѣ въ размѣрѣ 50⁰/о основного капитала.

Уставъ Общества въ настоящее время изготовленъ и имѣетъ быть представленъ на утвержденіе Правительства.

Копія за № 507.

Анализъ антрацита.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости. Принадлежитъ г. Степану Семеновичу Кгаевскому. Образецъ доставленъ г. С. С. Кгаевскимъ мая 7 дня 1896 года. Глубина, съ которой взятъ уголь — 30 сажень. Толщина пласта 5 четвертей. Спекаемость угля не спекается. Качество кокса

Аналитическія данныя.

Въ 100 частяхъ угля, пролежавшаго трие сутокъ въ комнатѣ при 17° Ц.	Въ 100 частяхъ угля, высушеннаго подъ колоколомъ надъ сѣрною кисло- тою въ продолженіи 4-хъ сутокъ.
--	---

Влаги 0,21. Летучихъ органическихъ веществъ 2,61.
Не летучихъ органическихъ веществъ 92,59. Сѣры 0,98.
Зола 4,10.

Удѣльный вѣсъ угля.

Количество единицъ теплоты, вычисленной соглас-
но анализу.

Количество воды, испаряемой однимъ фунтомъ угля

Въ 100 частяхъ органической массы угля, т. е. за вычетомъ: влаги, золы и сѣры, содержится:

Летучихъ веществъ . . . Чистаго кокса . . . Углерода . . . Водорода . . . Кислорода и азота . . .

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковского университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

За № 260.

Анализъ желѣзной руды.

За № IV.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ, принадлежитъ Степану Семеновичу Кгаевскому. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ мая 1896 г. Пласть руды толщиною 3 четверти. Добыта изъ штольной шахты.

Въ 100 частяхъ невысушенной руды найдено:

Влаги (потеря при просушиваніи при 150 ⁰ Ц.) . . .	
Желѣза 54,98	Цинка
Марганца 0,18	Олова
Кальція	Глинозема
Магнія	Кремнезема 7,81
Свинца	Сѣры 0,06
Мѣди	Фосфора 0,14
Серебра	Мышьяка
Золота	Сурьмы

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковского Университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

За № 257.

Анализъ желѣзной руды.

За № I.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго Округа, Есауловской волости при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ, принадлежитъ Степану Семеновичу Кгаевскому. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ мая 1896 г. Пласть руды отъ 3 до 3¹/₂ четвертей толщиною. Добыта изъ вертикальной шахты, глубиною въ 5 саж

Въ 100 частяхъ невысушенной руды найдено:

Влаги (потеря при просушиваніи при 150° Ц.) . . .	
Желѣза 50,40%	Цинка
Марганца 0,22	Олова
Кальція	Глинозема
Магнія	Кремнезема 13,04
Свинца	Сѣры 0,08
Мѣди	Фосфора 0,09
Серебра	Мышьяка
Золота	Сурьмы

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковскаго университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

За № 259.

Анализъ желѣзной руды.

За № III.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ, при-

надлежить Степану Семеновичу Кгаевскому. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ мая 1896 г. Пласть руды толщиною 4 четверти. Добыта изъ наклонной шахты.

Въ 100 частяхъ невысушенной руды найдено:

Влаги (потеря при просушиваніи при 150° Ц.) . . .	
Желѣза 47,49 ⁰ / ₀	Цинка
Марганца 0,14	Олова
Кальція	Глинозема
Магнія	Кремнезема 19,56
Свинца	Сѣры 0,09
Мѣди	Фосфора 0,11
Серебра	Мышьяка
Золота	Сурьмы

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковскаго университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

За № 262.

Анализъ желѣзной руды.

За № VI.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости, при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ, принадлежитъ Степану Семеновичу Кгаевскому. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ мая 1896 г. Пласть руды толщиною 4 четверти. Добыта изъ вертикальной шахты глубиною въ 5 сажень.

Въ 100 частяхъ невысушенной руды найдено:

Влаги (потеря при просушиваніи при 150° Ц.) . . .	
Желѣза 36,74 ⁰ / ₀	Цинка
Марганца 0,18	Олова.
Кальція	Глинозема
Магнія	Кремнезема 36,88
Свинца	Сѣры 0,68
Мѣди	Фосфора. 0,12
Серебра	Мышьяка
Золота	Сурьмы

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковскаго университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

За № 261.

Анализъ желѣзной руды.

За № V.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости, при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ, принадлежитъ Степану Семеновичу Кгаевскому. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ мая 1896 г. Пласть руды толщиною отъ 2 до 3 четв. Добыта изъ вертикальной шахты, глубиною въ 3 саж.

Въ 100 частяхъ невысушенной руды найдено:

Влаги (потеря при просушиваніи при 150° Ц.) . . .	
Желѣза 31,36	Цинка
Марганца 0,09	Олова.
Кальція	Глинозема
Магнія	Кремнезема 44,80

Свинца	Сѣры	9,05
Мѣди	Фосфора	0,07
Серебра	Мышьяка	
Золота	Сурьмы	

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковскаго университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

Копія за № 87.

Анализъ известняка.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости, находящагося при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ мая 1896 года. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи. Плотный, темносѣраго цвѣта.

Удѣльный вѣсъ

Въ 100 частяхъ найдено:

Воды	Органичesk. веществъ	
Натрія	Сѣрной кислоты . . .	
Калія	Фосфорной кислоты . .	
Кальція	Углекислоты	
Магнія	Кремнезема	
Окиси желѣза	Кремнез. въ видѣ песка	
Окиси марганца . . .	Хлора	
Глинозема		
Воды		
Углекислой извести		97,02
Углекислой магнезійи		
Щелочныхъ солей		

Сѣрноокислой извести	
Фосфорнокис. извести	слѣды
Окисловъ желѣза	1,60
Глинозема	1,06
Кремнезема	1,06

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковскаго университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мая 24 дня 1896 г.

Копія за № 86.

Анализъ глины.

Области Войска Донскаго, Таганрогскаго округа, Есауловской волости, при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ. Образецъ доставленъ С. С. Кгаевскимъ. Мая 7 дня 1897 года. Куски пепельнаго цвѣта съ вкрапинами охры. Изъ Верхне-Нагольчанской экономіи.

Удѣльный вѣсъ

Въ 100 частяхъ глины найдено:

Натрія	Сѣрной кислоты	0,36
Калія	Фосфорной кислоты	
Кальція 1,20	Углекислоты	
Магнія	Кремнезема	47,82
Окиси желѣза 0,96	Кремнез. въ видѣ песка	4,60
Окиси марг. слѣды	Хлора	
Глинозема 31,98	Химич. связан. воды	11,0

Анализъ произведенъ въ фармацевтической лабораторіи Харьковскаго университета.

А. Д. Чириковъ.

Харьковъ. Мал 24 дня 1896 г.

1896 года апрѣля 15 дня мы, нижеподписавшіеся, уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества, части бывшихъ владѣльцевъ Грековыхъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, крестьяне: Митрофанъ Тимофѣевичъ Сѣвериновъ и Денисъ Васильевъ Мартыненко и дворянинъ Степанъ Семеновичъ Кгаевскій заключили этотъ договоръ между собою въ слѣдующемъ: 1. Мы, уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества части Грековыхъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, Сѣвериновъ и Мартыненко, на основаніи трехъ приговоровъ означеннаго Сельскаго Общества: отъ 10 марта и 17 августа 1895 года за №№ 7 и 16, и 18 января 1896 года за № 1, утвержденныхъ Областнымъ Войска Донскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ 14 сего февраля 1896 года отдали ему, Кгаевскому, въ арендное содержаніе подъ разработку пластовъ желѣзной руды, антрацита и камня известняка, какіе будутъ найдены Кгаевскимъ во всемъ нашемъ общественномъ надѣлѣ, состоящемъ при поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ въ границахъ, указанныхъ въ нашей уставной грамотѣ, за исключеніемъ десяти десятинъ земли, отданныхъ Обществомъ для тѣхъ же цѣлей потомственному почетному гражданину Р. А. Пастухову по контракту 11 марта 1874 года и вырѣзанныхъ ему въ границахъ: по рѣчкѣ Нагольчикѣ отъ межи земли, бывшей Грекова, а теперъ Кгаевскаго, двѣсти сорокъ погонныхъ сажень и оттуда подъ прямымъ угломъ на востокъ по нашему надѣлу сто сажень и по надѣ межой Грекова, а нынѣ Кгаевскаго, тоже сто сажень, срокомъ на тридцать лѣтъ, считая таковой съ 15 апрѣля 1896 г. по 15 апрѣля 1926 г. 2. Въ теченіе года со дня заключенія этого договора, Кгаевскому предоставляется право производить развѣдку во всемъ

надѣлѣ, за исключеніемъ десяти десятинъ, отданныхъ Пастухову, желѣзной руды, антрацита и камня, брать образцы руды и антрацита до шестисотъ пудовъ каждаго для отсылки на пробу и за это Кгаевскій никакой платы не платитъ, такъ что, если руда и антрацитъ окажутся негодными, то по первому требованію Кгаевского настоящій договоръ уничтожается. 3. Если же найденные руда, антрацитъ и известняковый камень окажутся годными и Кгаевскій приступитъ къ проходкѣ шахтъ и добычѣ означеннаго ископаемаго изъ шахтъ, то съ этого времени Кгаевскій обязанъ платить Обществу аренды при добычѣ одной только желѣзной руды по 600 рублей въ годъ, а при добычѣ антрацита и известняка, еще по 600 рублей въ годъ, а всего 1200 рублей въ годъ, съ платежомъ за каждое полугодіе впередъ, а при неуплатѣ въ срокъ Кгаевскій уплатитъ Обществу: первый разъ сто рублей неустойки, второй разъ двѣсти рублей и въ третій разъ триста рублей неустойки и контрактъ уничтожается. Арендныя деньги уплачиваются уполномоченнымъ Общества подъ ихъ росписку, или высылаются почтой въ день срока, но половинную часть слѣдующихъ денегъ арендаторъ Кгаевскій обязанъ вносить въ казначейство на погашеніе выкупныхъ платежей, лежащихъ на отдаваемой въ аренду землѣ. 4. За каждую на поверхности десятину земли удобной и неудобной, занятой Кгаевскимъ подъ постройки шахтъ и для другихъ надобностей, Кгаевскій платитъ Обществу по десяти рублей въ годъ, съ платежомъ за каждый годъ впередъ, а если на этой землѣ будетъ посѣвъ хлѣба въ то время, когда Кгаевскій потребуеть эту землю, то стоимость посѣва опредѣляется добросовѣстными людьми, но во всякомъ случаѣ Кгаевскій можетъ занять на поверхности земли не болѣе двадцати десятинъ. 5. Кгаевскій на открытыхъ имъ пластахъ руды, антра-

цита и известняка можетъ проходить шахты по своему усмотрѣнію на каждые двѣсти сажень по простиранію пласта по одной рабочей шахтѣ, а для сбойки на этомъ разстояніи по два шурфа, и по паденію пласта сколько пожелаетъ, и добывать изъ нихъ все ископаемое въ количествѣ, какое признаетъ онъ для себя нужнымъ. 6. Во все время аренды Кгаевскій необходимыя для него постройки, шахты и другія приспособленія устраиваетъ по своему усмотрѣнію и для построекъ крѣпленій въ шахтѣ имѣетъ право ломать строевой камень въ карьерахъ надѣла бесплатно. 7. Для провоза добытой руды, антрацита и камня известняка на станцію отправления, или на землю его, Кгаевского, Общество должно отвести свободную дорогу въ три сажня ширины бесплатно, въ указанномъ Кгаевскимъ мѣстѣ, а также и для подвоза къ руднику строевого камня и другихъ матеріаловъ, а равно проѣздъ подвозъ подъ возку и прогонъ скота къ водопою до рѣчки Нагольчикъ или Водяной балки по дорогѣ долженъ быть свободенъ бесплатно. 8. По окончаніи срока аренды всѣ возведенныя постройки, приспособленія и добытая руда и антрацитъ, словомъ все свое имущество Кгаевскій забираетъ въ свою пользу въ теченіе шести мѣсяцевъ и за это время аренды не полагается. 9. Во все время срока аренды Кгаевскій имѣетъ право открыть при рудникѣ торговлю разнаго рода товарами и продуктами. 10. Если Кгаевскій во время работы по добычѣ ископаемыхъ встрѣтитъ сильную воду, перевалы, сдвиги пластовъ, или же самая руда и антрацитъ ухудшатся въ качествѣ и вообще вся работа станетъ для него невыгодною, то Кгаевскій имѣетъ право во всякое время прекратить работы и заявить объ этомъ Обществу объ уничтоженіи настоящаго договора, а съ своимъ имуществомъ, постройками и приспособленіями Кгаевскій поступаетъ согласно параграфу 8 сего

договора. 11. Кгаевскій имѣеть право во все время аренды принять къ себѣ компаніоновъ, составить товарищество, общество, сдать въ аренду, или передать право другимъ лицамъ по частямъ или полностью и все это сдѣлать по своему усмотрѣнію. 12. Во все время аренды Общество крестьянъ не имѣеть права вмѣшиваться въ распоряженія Кгаевского и его служащихъ по дѣламъ рудника. 13. О всякой работѣ на рудникѣ Кгаевскій извѣщаетъ Общество Грековской части и если не послѣдуетъ согласія въ цѣнѣ, или Общество своими средствами не въ состояніи будетъ исполнять работы, то работу эту Кгаевскій передаетъ другимъ лицамъ. 14. Если пластъ антрацита, который окажется подъ рукою, будетъ Кгаевскимъ признанъ къ работѣ годнымъ, то остальные пласты антрацита Общество имѣеть право отдать другимъ лицамъ, и если пластъ антрацита, находящійся подъ рукою, окажется негоднымъ и Кгаевскій не пожелаетъ его разрабатывать, то онъ, Кгаевскій, имѣеть право занять для разработки другой пластъ антрацита. 15. 171 ст. положенія о выкупѣ и по заключенію настоящаго договора сохраняетъ свою силу. 16. Расходы по совершенію договора относятся на счетъ Кгаевского. 17. Подлинному договору находится у Кгаевского, а засвидѣтельствованной копіи съ него у Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества части Грековыхъ. Къ этому договору подписались и 600 рублей за первое полугодіе сего аренднаго года получили уполномоченные Общества Сѣвериновъ и Мартыненко. Договоръ этотъ засвидѣтельствованъ у Харьковскаго нотаріуса Базилевскаго 15 апрѣля 1896 года по реестру № 4019.

Копія.

1896 года апрѣля 20-го дня мы, нижеподписавшіеся, уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества части Общества бывшихъ владѣльцевъ Каменновыихъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, крестьяне: Родіонъ Трофимовъ Головковъ и Александръ Ивановъ Мудрый и дворянинъ Степанъ Семеновичъ Кгаевскій заключили этотъ договоръ въ слѣдующемъ: 1. Мы, уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества, части Каменновыихъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, Головковъ и Мудрый, на основаніи двухъ приговоровъ означеннаго Сельскаго Общества отъ 27 августа и 10 сентября 1895 г. за №№ 18 и 19, утвержденныхъ Областнымъ Войска Донскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ 14 февраля сего года за № 44, отдали ему, Кгаевскому, въ арендное содержаніе подъ разработку двухъ пластовъ желѣзной руды и одного пласта антрацита, какіе будутъ найдены Кгаевскимъ и признаны имъ годными къ разработкѣ, во всемъ нашемъ общественномъ надѣлѣ, состоящемъ при поселѣѣ Верхне-Нагольчанскомъ, за исключеніемъ пятичетвертнаго пласта антрацита, каковой уже разрабатывается въ границахъ по простиранію пластовъ отъ рѣчки Нагольчикъ до межи Ефремовой и по встанію пластовъ отъ выхода пластовъ, а по паденію пластовъ сколько Кгаевскій признаетъ возможнымъ работать, срокомъ на пятнадцать лѣтъ, считая таковой съ 1 октября 1895 года и по 1 октября 1910 года. 2. Въ теченіе года со дня заключенія сего договора Кгаевскому предоставляется право производить развѣдку на всѣхъ пластахъ руды и антрацита и по выбору его, Кгаевскаго, онъ производитъ добычу руды на двухъ пластахъ руды и на одномъ пластѣ антрацита въ ко-

личествѣ, какое онъ признаетъ для себя нужнымъ, а если таковыхъ въ надѣлѣ не окажется хорошихъ по качеству и Кгаевскій признаетъ добычу ихъ для себя невыгодною, то по первому заявленію Кгаевского настоящій договоръ уничтожается, а уплаченные за годъ деньги остаются въ пользу Общества, а также договоръ этотъ уничтожается и въ томъ случаѣ, когда означенная руда и антрацитъ во время работы изъ открытыхъ шахтъ измѣнятся въ своемъ качествѣ и Кгаевскій признаетъ такую разработку для себя невыгодною.

3. За добычу руды и антрацита Кгаевскій платитъ Обществу по семьсотъ рублей въ годъ, съ платежомъ за каждый годъ впередъ. 4. Арендныя деньги уплачиваются Обществу подъ росписку уполномоченныхъ, или высылаются почтою въ день срока, но половинную часть слѣдующихъ въ пользу Общества крестьянъ арендныхъ денегъ, арендаторъ Кгаевскій обязанъ вносить въ казначейство на погашеніе выкупныхъ платежей, лежащихъ на отдаваемой въ аренду землѣ. 5. За каждую на поверхности десятину земли удобной и неудобной, занятой Кгаевскимъ подъ постройку шахтъ и другія надобности въ количествѣ не болѣе 10 десятинъ, Кгаевскій платитъ Обществу за каждую десятину по десяти рублей въ годъ, съ платежомъ за каждый годъ впередъ. 6. Кгаевскій на открытыхъ имъ пластахъ руды и антрацита можетъ проходить шахты по своему усмотрѣнію. 7. Во все время аренды Кгаевскій необходимыя для него постройки, шахты и другія приспособленія можетъ устраивать по своему усмотрѣнію и для построекъ и крѣпленія въ шахтахъ ломать строевой камень въ карьерахъ надѣла бесплатно. 8. Для провоза добытыхъ руды и антрацита Общество должно отвести свободную дорогу бесплатно въ указанномъ Кгаевскимъ мѣстѣ и для подвоза къ руднику камня и другихъ матеріаловъ, а равно проѣздъ под-

водъ подъ возку и прогонъ скота къ водопою долженъ быть свободенъ бесплатно. 9. По окончаніи срока аренды, или отказа его, Кгаевскаго, отъ работы, — всѣ возведенныя постройки на землѣ Общества, приспособленія и добытыя руду и антрацитъ, словомъ все свое, Кгаевскій забираетъ въ свою пользу въ теченіе 6 мѣсяцевъ и за это время аренды не полагается. 10. Во все время срока аренды Общество не имѣетъ права вмѣшиваться въ распоряженія Кгаевскаго и его служащихъ по дѣламъ рудника. 11. Кгаевскій вправе во все время аренды принять къ себѣ компаніоновъ, составить общество, товарищество, сдать въ аренду или передать другимъ лицамъ по своему усмотрѣнію. 12. Если Кгаевскимъ будутъ найдены два пласта руды и одинъ пластъ антрацита, то онъ таковыя разрабатываетъ, а остальные пласты руды и антрацита Общество имѣетъ право отдавать въ другія руки. 13. Сто семьдесятъ первая статья положенія о выкупѣ и по заключеніи настоящаго договора сохраняетъ свою силу. 14. Всѣ расходы по совершенію контракта и проѣздъ уполномоченныхъ долженъ быть на счетъ Кгаевскаго. 15. Вся поверхность земли, занятая Кгаевскимъ на означенныхъ пластахъ, находится въ полномъ распоряженіи Общества, при чемъ выработанныя Кгаевскимъ шахты и ненужныя шурфы, должны засыпаться средствами Кгаевскаго. 16. Если Кгаевскій найдетъ антрацитъ и будетъ работать его, то ежегодно выдаетъ Обществу на 62 души по 50 пудовъ орѣшника антрацита на каждую душу, избраннаго угля. 17. Во время возки руды и антрацита, крестьяне нашего Общества вывозятъ по существующей въ то время цѣнѣ безпрепятственно, отдѣльно отъ другихъ извожиковъ. 18. Подлинному договору находится у Кгаевскаго, а копія съ него у Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества. Подписали: дворянинъ Степанъ Семеновичъ Кгаевскій. Къ сему

договору подписались и семьсотъ рублей арендныхъ денегъ за первый годъ сполна получили уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Общества, части бывшихъ владѣльцевъ Каменновыихъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, крестьяне того же Общества Родіонъ Трофимовичъ Головковъ и Александръ Ивановичъ Мудрый, а за нихъ неграмотныхъ по ихъ личной просьбѣ и довѣрію подписалъ Харьковский мѣщанинъ Александръ Трофимовичъ Свинцовъ.

Договоръ этотъ засвидѣтельствованъ у Харьковскаго нотаріуса Андрея Павловича Базилевскаго. 20 апрѣля 1896 года. По реестру № 4566.

Копія.

Тысяча восемьсотъ девяносто шестого года октября тридцатаго дня, мы, нижеподписавшіеся, уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества, части Общества Каменновыихъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, Области Войска Донскаго, крестьяне Никифоръ Васильевичъ Мудрый и Михаилъ Ивановичъ Головковъ и дворянинъ Степанъ Семеновичъ Кгаевскій, заключили между собою этотъ договоръ въ слѣдующемъ: 1. Мы, уполномоченные Верхне-Нагольчанскаго Сельскаго Общества, части Общества Каменновыихъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, Области Войска Донскаго, Мудрый и Головковъ, на основаніи приговора означеннаго Сельскаго Общества отъ четвертаго іюня сего года за номеромъ тринадцатымъ, утвержденнаго Областнымъ Войска Донскаго по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіемъ одиннадцатаго октября сего 1896 года, отдали ему Кгаевскому, въ арендное содержаніе подъ разработку пласта антрацита пятичерветной толщины, залегающаго на общественномъ на-

дѣлѣ въ границахъ: въ длину — по простиранію пласта, отъ конца участка, отданнаго Васильеву, по межу — владѣнія Ефремовой и Щетовской дороги — четыреста пятнадцать погонныхъ сажень, какъ по паденію, такъ и по возстанію того пласта, а затѣмъ въ ширину по паденію пласта, отъ начала пласта, то есть: выхода его, по межу земли Карауловой, а теперь Кгаевского, сколько таковой площади окажется по измѣренію, срокомъ на пятнадцать лѣтъ, считая таковой съ перваго октября сего тысяча восемьсотъ девяносто шестого по первое октября будущаго тысяча девятьсотъ двѣнадцатаго года, за цѣну первый годъ четыреста рублей, а остальные четырнадцать лѣтъ — по четыреста пятидесяти рублей въ годъ, съ платежомъ таковыхъ за каждое полугодіе впередъ въ поселкѣ Верхне-Нагольчанскомъ подъ росписку уполномоченныхъ или высылкой почтою, но половинную часть слѣдующихъ въ пользу Общества крестьянъ арендныхъ денегъ арендаторъ Кгаевскій обязанъ вносить въ Казначейство на погашеніе выкупныхъ платежей, лежащихъ на отдаваемой въ аренду землѣ. 2. Арендатору Кгаевскому предоставляется право во все время аренды производить добычу антрацита на означенной площади въ такомъ количествѣ, какое онъ признаетъ для себя нужнымъ. 3. За каждую десятину земли на поверхности, занятую Кгаевскимъ подъ постройки и другія его надобности, но не болѣе десяти десятинъ Кгаевскій платитъ Обществу по десяти рублей въ годъ, съ платежомъ за каждый годъ впередъ. 4. Кгаевскій выдаетъ Обществу на каждый надѣлъ шестьдесятъ двѣ души по пятидесяти пудовъ антрацита выборнаго орѣшника ежегодно, за каждый годъ впередъ при наступленіи осени. 5. Общество вывозитъ антрацитъ изъ рудника его, Кгаевского, на станцію по требованію Кгаевского по существующей у него, Кгаевского, цѣнѣ пре-

имущественно передъ другими извозчиками и на отдѣльныхъ вѣсахъ. 6. Арендатору Кгаевскому предоставляется право отмежевать себѣ означенную площадь для выработки антрацита, а также предоставляется ему право устраивать шахты, разнаго рода постройки по его усмотрѣнію и въ необходимыхъ для него мѣстахъ. 7. Арендатору Кгаевскому предоставляется право необходимый для построекъ и крѣпленія шахтъ камень ломать бесплатно на общественномъ надѣлѣ въ томъ мѣстѣ, гдѣ для него окажется удобнымъ. 8. Арендатору Кгаевскому предоставляется право на означенной площади пасти лошадей и рогатый скотъ бесплатно. 9. Общество крестьянъ обязывается отвести на своей землѣ свободную дорогу для возки угля изъ рудника Кгаевскаго до станціи „Колпаково“ по указанію Кгаевскаго, при чемъ проѣздъ подводъ подъ возку угля и прогонъ скота для водопоя долженъ быть свободный. 10. По окончаніи срока аренды всѣ возведенныя Кгаевскимъ постройки и другія приспособленія Кгаевскій забираетъ въ свою пользу, какъ свою собственность, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ и за это время аренды не полагается. 11. Если арендаторъ Кгаевскій въ какой либо изъ сроковъ арендной платы не внесетъ въ назначенный срокъ безъ уважительныхъ причинъ, то договоръ этотъ по заявленію Общества уничтожается, постройки и другія приспособленія Кгаевскій забираетъ въ свою пользу согласно десятому пункту сего договора безпрепятственно, какъ свою собственность. 12. Если Кгаевскій, производя проходку шахтъ и добычу антрацита на означенномъ участкѣ, признаетъ таковую добычу для себя невыгодною, то вправѣ оставить работу на рудникѣ во всякое время и договоръ этотъ уничтожается, а съ имуществомъ своимъ и постройками поступаетъ согласно десятому пункту сего договора. 13. Во все время

аренды Кгаевскій имѣеть право открыть при рудникѣ лавку и производить торговлю. 14. Арендаторъ Кгаевскій во все время аренднаго срока вправѣ принять къ себѣ компаніоновъ, составить Товарищество или Общество, а также передать права и обязанности по сему договору другимъ лицамъ, на условіяхъ, какія для себя признаетъ выгодными. 13. Если въ нѣдрахъ земли означенной площади, отведенной Кгаевскому будутъ открыты другіе пласты антрацита, то Кгаевскій имѣеть право вырывать таковыя въ свою пользу, на означенныхъ въ семъ договорѣ условіяхъ. 16. Сто семьдесятъ первая статья Положенія о выкупѣ и по заключеніи настоящаго договора сохраняетъ свою силу. 17. Расходы по совершенію этого договора относятся на счетъ Кгаевского. 17. Подлинному договору находится у Кгаевского, а засвидѣтельствованной копіи съ него у Верхне-Нагольчанскаго Общества, части Каменноновыхъ. Къ сему договору подписались и двѣсти пятьдесятъ рублей получили: изъ нихъ двѣсти рублей за разработку угля за первую половину перваго аренднаго года и пятьдесятъ рублей за аренду земли за годъ за пять десятинъ, уполномоченные Нагольчанскаго Сельскаго Общества, части Общества Каменноновыхъ, Есауловской волости, Таганрогскаго округа, крестьянинъ Никифоръ Васильевичъ Мудрый, а за него неграмотнаго по его личной просьбѣ и довѣрію и за себя лично росписался крестьянинъ Михаилъ Ивановъ Головковъ. Дворянинъ Степанъ Семеновичъ Кгаевскій.

Договоръ этотъ засвидѣтельствованъ у Харьковскаго нотаріуса Базилевскаго 30-го октября 1896 года. По реестру № 11591.