

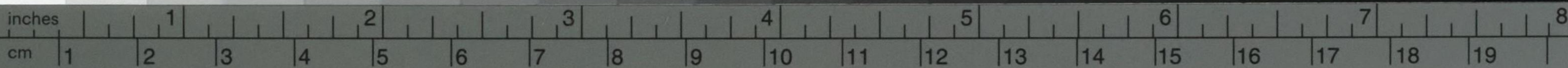


# KODAK Gray Scale

© 2021 Kodak. All rights reserved. TM: Kodak. KP127081B



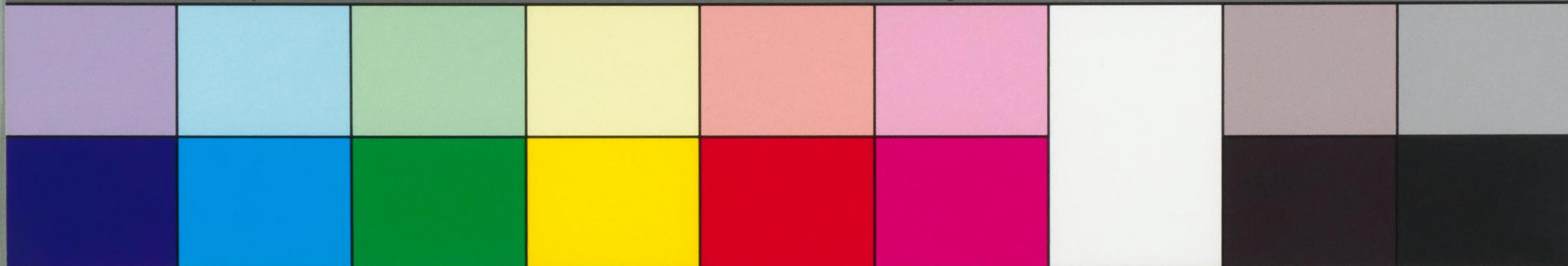
A 1 2 3 4 5 6 M 8 9 10 11 12 13 14 15 B 17 18 19



# KODAK Color Control Patches

© 2021 Kodak. All rights reserved. TM: Kodak. KP127082B

Blue Cyan Green Yellow Red Magenta White 3/Color Black



YP2

YP2-39



\*78W35377 \*

昭和 53 年 分

# 相続税財産評価基準

愛知県内署(名古屋市内署を除く)の部

名古屋国税局

G13



1100000001



78W35377

4P2 39

### 相続税財産評価基準の適用について

1. この評価基準は、昭和53年中に、相続、遺贈又は贈与のあったものに係る相続税及び贈与税の財産評価について適用する。
2. 評価方法等については、「相続税財産評価に関する基本通達」(昭和39年4月25日付直資56、直審(関)17)(以下「評価通達」という。)の定めるところによる。
3. この評価基準には、適用頻度の高いものについて収録した。
4. この評価基準に定めのない財産については、評価通達に定めるところにより評価する。
5. この評価基準によって評価することが著しく不相当と認められる財産の価額については、税務署長は国税局長の指示を受けて評価する。
6. この評価基準には、土地、家屋、立竹木、果樹、家畜、気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄、田及び畑の農業投資価格の順に、更に土地については、「宅地、農地、山林、原野」(税務署別)「その他の土地」「借地権の評価割合」「宅地造成費の標準価額」の順に、立竹木については、「森林立木の標準価額」「立竹の標準価額」の順に掲げた。
7. 評価基準の適用地域名は、原則として昭和53年1月1日現在の市(区)町村又は行政区画等の名称によった。
8. この評価基準における固定資産税評価額とは、地方税法(昭和25年法律226号)第381条(固定資産税課税台帳の登録事項)の規定により、土地課税台帳若しくは土地補充課税台帳(同条第8項の規定により土地補充課税台帳とみなされたものを含む。)又は家屋課税台帳若しくは、家屋補充課税台帳に登録された基準年度の価格又は比準価格をいう。



目 次

1. 土地及び土地の上に存する権利 ..... 5  
 (1) 宅地、田、畑、山林、原野 ..... 5  
     イ 評価方法及び評価倍率表の説明 ..... 5  
     ロ 評価倍率表 ..... 11  
 (内 訳)

署 名	管轄区域	ペ ー ジ	署 名	管轄区域	ペ ー ジ	署 名	管轄区域	ペ ー ジ	
小 牧	小 牧 市	11 ~ 23	津 島	大 治 町	168 ~ 171	半 田	東 浦 町	231 ~ 232	
	春 日 井 市	23 ~ 35		佐 織 町	171 ~ 175		南 知 多 町	233 ~ 234	
	犬 山 市	36 ~ 45		佐 屋 町	175 ~ 179		美 浜 町	235 ~ 236	
	江 南 市	45 ~ 55		七 宝 町	180 ~ 184		武 豊 町	237 ~ 238	
	岩 倉 市	55 ~ 61		甚 目 寺 町	184 ~ 186		刈 谷 市	239 ~ 246	
	扶 桑 町	61 ~ 64		飛 島 村	186 ~ 188		安 城 市	246 ~ 255	
	大 口 町	64 ~ 66		美 和 町	188 ~ 192		刈 谷 市	知 立 市	255 ~ 259
尾 張 瀬 戸	尾 張 旭 市	67 ~ 74	津 島	弥 富 町	192 ~ 196	刈 谷 市	碧 南 市	259 ~ 268	
	瀬 戸 市	75 ~ 90		十 四 山 村	196		高 浜 市	268 ~ 270	
一 宮	一 宮 市	91 ~ 112	半 田	立 田 村	196 ~ 197	西 尾	西 尾 市	271 ~ 285	
	稲 沢 市	113 ~ 128		八 開 村	197 ~ 198		一 色 町	285 ~ 288	
	尾 西 市	128 ~ 135		半 田 市	199 ~ 208		吉 良 町	288 ~ 291	
	木 曾 川 町	135 ~ 139		常 滑 市	209 ~ 214		幡 豆 町	291 ~ 292	
	祖 父 江 町	139 ~ 145		東 海 市	215 ~ 219		岡 崎	岡 崎 市	293 ~ 313
	平 和 町	145 ~ 150		大 府 市	220 ~ 224			豊 田 市	313 ~ 340
津 島 市	151 ~ 165	知 多 市	224 ~ 228	幸 田 町	341 ~ 345				
津 島	蟹 江 町	165 ~ 167	半 田	阿 久 比 町	228 ~ 230	岡 崎 市	三 好 町	345 ~ 348	

署 名	管轄区域	ペ ー ジ	署 名	管轄区域	ペ ー ジ	署 名	管轄区域	ペ ー ジ
岡 崎	藤 岡 村	348	豊 橋	蒲 郡 市	379 ~ 384	新 城	作 手 村	401
	小 原 村	348 ~ 349		小 坂 井 町	384 ~ 385		鳳 来 町	402
	足 助 町	349		一 宮 町	385 ~ 386		設 楽 町	402
	下 山 村	349		音 羽 町	386 ~ 387		津 具 村	402
	額 田 町	349 ~ 350		御 津 町	387 ~ 389		東 栄 町	402 ~ 403
	稲 武 町	350		田 原 町	389 ~ 391		豊 根 村	403
	旭 町	350		渥 美 町	391 ~ 392		富 山 村	403 ~ 404
豊 橋	豊 橋 市	351 ~ 372	新 城	赤 羽 根 町	392			
	豊 川 市	372 ~ 379		新 城 市	393 ~ 401			

(2) その他の土地（牧場、池沼、鉱泉地、雑種地） ..... 405  
 (3) 借地権の評価割合 ..... 409  
 (4) 宅地造成費の標準価額 ..... 410  
 2. 家屋及び家屋の上に存する権利 ..... 411  
 3. 立竹木 ..... 413  
 (1) 森林立木の標準価額 ..... 413  
     付表1 地味級判定表 ..... 418  
     付表2 立木度判定基準 ..... 419  
     付表3 地利級判定表 ..... 420  
     付表4 標準立木材積表 ..... 421  
     付表5 伐採制限等による控除割合 ..... 427  
     参 考 総合等級（地味級、立木度及び地利級の各割合を連乗した数値）表 ..... 427  
 (2) 立竹の標準価額 ..... 428  
 4. 果樹等の標準価額 ..... 429  
 5. 家畜の標準価額 ..... 431  
 6. 気配相場のある株式として国税局長が指定した銘柄 ..... 433  
 7. 田及び畑の農業投資価格 ..... 435







# 1. 不動産の権利の下に生ずる権利

## (1) 宅地、田、畑、山林、原野

### イ 評価方法及び評価倍率表の説明

#### (イ) 共通事項

##### A 土地の地積

土地の地積は、課税時期における実際の面積による。従って、固定資産税評価額が実際の面積と異なる地積により計算されているときは、実際の面積に換算したところによることとする。

##### B 地目

土地の価格は、宅地、田、畑、山林、原野、牧場、池沼、鉱泉地及び雑種地に区別して評価することとし、この場合の地目は課税時期の現況による。従って、固定資産税評価額がその土地の現況に応ずる価格と異なる場合には、その土地の付近にある同種の固定資産税評価額を基に適正に評定した価額をもって、その土地の固定資産税評価額とする。

##### C 個別評価

評価方法を「個別評価」とする地域(☒<sup>2</sup>参照)の土地については、原則として精通者意見価格、評価する物件の付近にある土地についての売買実例価額を基として評価する。

##### D 適用地域名欄の「※」印の表示については、当該市(区)町村名の末尾を参照のこと。

#### (ロ) 宅地及び宅地の上に存する権利の評価

宅地及び宅地の上に存する権利の価額は、①自用宅地、②私道の用に供されている宅地、③土地区画整理事業施行中の宅地、④造成中の宅地、⑤貸宅地、⑥貸家建付地、⑦借地権、⑧貸家建付借地権、⑨転貸借地権、⑩転借権に分け、次により評価する。

#### <別紙 評価倍率表の説明>

☒<sup>1</sup> 「評価方法又は倍率等」欄のABCは、それぞれ次の立地状況を示したものである。

A …… 主要道路(幅員5.5メートル以上)に面するもの

B …… 主要道路以外の道路に面するもの

C …… 道路に面しないもの

☒<sup>2</sup> 「評価方法又は倍率等」欄に「個別評価」とあるものは、評価方法を「個別評価」とする地域であることを示したものである。



A 自用宅地の評価

自用宅地は、路線価設定地域の宅地とそれ以外の宅地とに分けて次により評価する。

(A) 路線価設定地域(☒3参照)の宅地については、別冊「昭和53年分路線価設定地域図」に定める路線価を基として評価する。

(B) 路線価設定地域以外の地域の宅地の価額は、固定資産税評価額に別紙 評価倍率表に定める倍率を乗じて評価する。ただし、別紙 評価倍率表に金額をもって表示(☒4参照)してあるものについては、その金額を基として評価する。

B 私道の用に供されている宅地の評価

私道の用に供されている宅地の価額は、自用宅地として評価した価額の60パーセントの価額により評価する。この場合、その私道が不特定多数の者の通行の用に供されているときは評価しない。

C 土地区画整理事業施行中の宅地の評価

土地区画整理事業の施行区域内にある宅地で、仮換地が指定されている場合のその宅地(従前の宅地)の価額は、その仮換地の価額に相当する価額によって評価する。

D 造成中の宅地の評価

造成中の宅地の価額は、その土地の造成工事着手前の地目により評価した課税時期における価額に、その宅地の造成に係る費用現価(課税時期までに投下した費用の額を課税時期の価額に引き直した額の合計額をいう。以下同じ。)の100分の70に相当する金額を加算した金額によって評価する。

E 貸宅地等の評価

貸宅地、貸家建付地、借地権、貸家建付借地権、転貸借地権及び転借権の価額は、それぞれ次により評価する。

- (A) 貸宅地 自用宅地とした場合の評価額×(1-借地権割合)=評価額
- (B) 貸家建付地 自用宅地とした場合の評価額×{1-(借地権割合×借家権割合)}=評価額
- (C) 借地権 自用宅地とした場合の評価額×借地権割合=評価額……………M
- (D) 貸家建付借地権 M×(1-借家権割合)=評価額
- (E) 転貸借地権 M×(1-借地権割合)=評価額
- (F) 転借権 M×借地権割合=評価額

(注) 借地権割合(別項)が30パーセントに満たないときは、(C)から(F)までの評価は行わない。ただし、この場合においても(A)(貸宅地)及び(B)(貸家建付地)の評価上は、その借地権割合を上記算式に適用する。

(ハ) 農地及び農地の上に存する権利の評価

農地及び農地の上に存する権利の価額は、①自作地、②小作に付されている農地、③耕作権に区分して次により評価する。

A 自作地の評価

自作地を④純農地、⑤中間農地、⑥市街地周辺農地、⑦市街地農地に区分して次により評価する。

(A) 純農地及び中間農地については、固定資産税評価額に別紙 評価倍率表に定める倍率を乗じて評価する。ただし、別紙 評価倍率表に金額をもって表示(☒4参照)してあるものについては、その金額を基として評価する。

(B) 市街地周辺農地については、次項の市街地農地であるとした場合の価額の100分の80に相当する金額により評価する。

(C) 市街地農地(①別紙 評価倍率表に掲げる地域(☒5参照)にある農地、②農地法第4条又

☒3 「宅地」欄の「路線価」という表示は、その地域は路線価を基として評価する地域であることを示したものである。

☒4 「評価方法又は倍率等」欄の金額は、1平方メートル当りの標準価額であることを示したものである。

☒5 「田」又は「畑」欄に次の表示があるものは、その農地の区分と評価方式を示したものである。

- (表示)
- 純○○倍……純農地・倍率方式
- 倍……中間農地・倍率方式
- 周(比準)……市街地周辺農地・比準方式



は第5条に規定する許可を受けた農地及び③市街化区域内にある農地のうち、農地法第4条第1項第5号又は第5条第1項第3号の規定により、都道府県知事に転用の届出のあった農地をいう。については、次の(a)又は(b)(いずれによるかは、別紙 評価倍率表に掲げるところ(☒5参照)による。)によって評価する。

a 比準方式

その農地が宅地であるとした場合の1平方メートル当りの価額から通常必要と認められる1平方メートル当りの造成費に相当する金額(宅地造成地の標準価額参照)を控除した金額に、その農地の地積を乗じて計算した金額により評価する。この場合の「その農地が宅地であるとした場合の1平方メートル当りの価額」は、その農地の付近にある宅地について前記(ロ)のA(自用宅地の評価)に定める方式によって評価した1平方メートル当りの価額を基とし、その宅地とその農地との位置、形状等の条件の差を考慮して評価した価額とする。

(注) 宅地の評価を路線価によることとしている地域の「その農地が宅地であるとした場合の1平方メートル当りの価額」は、路線価を基として評価した金額によるものとする。

b 倍率方式

その農地の固定資産税評価額に別紙 評価倍率表に定める倍率を乗じて評価する。ただし、別紙 評価倍率表に金額をもって表示(☒4参照)してあるものについては、その金額を基として評価する。

B 小作に付されている農地の評価
小作に付されている農地の価額は、自作地としての価額から次に定める耕作権の価額又は相続税法第23条(地上権及び永小作権の評価)の規定による価額を控除した金額によって評価する。

C 耕作権の評価
耕作権の価額は、次により評価する。

(A) 純農地及び中間農地の耕作権については、自作地としての評価額の100分の50に相当する金額によって評価する。

(B) 市街地周辺農地の耕作権については、その農地が転用される場合に通常支払われるべき離作料の額、その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しゃくして求めた金額によって評価する。ただし、これに代えて自作地としての評価額の100分の40に相当する金額によって評価することとしても差支えない。

(C) 市街地農地の耕作権については、その農地が転用される場合に通常支払われるべき離作料の額、その農地の付近にある宅地に係る借地権の価額等を参しゃくして求めた金額によって評価する。

(二) 山林・原野及び山林・原野の上に存する権利の評価

山林・原野及び山林・原野の上に存する権利の価額は、①自用山林・原野、②貸し付けられている山林・原野、③山林・原野の賃借権に区分して、次により評価する。

A 自用山林・原野の評価
自用山林・原野を、①純山林・原野、②中間山林・原野、③市街地山林・原野に区分して次により評価する。

(A) 純山林・原野及び中間山林・原野の価額は、上記(イ)のAの(A)(純農地及び中間農地の評価方法)に準じて評価する。

(B) 市街地山林・原野(①宅地に取りかこまれている山林・原野及び②別紙 評価倍率表に掲げる地域(☒6参照)にある山林・原野をいう。)の価額は、上記(イ)のAの(C)(市街地農地の評価方法)に準じて評価する。

市(比準)……市街地農地・比準方式  
周〇〇倍……市街地周辺農地・倍率方式  
市〇〇倍……市街地農地・倍率方式

(注) 左記Aの(C)の( )内の②及び③に該当する農地は、その性質上あらかじめ表示できないため、これらに該当する農地については、上の表示にかかわらず市街地農地として評価する。

☒6 「山林・原野」欄に次の表示があるものは、その山林・原野の区分と評価



- B 貸し付けられている山林・原野の評価  
 貸し付けられている山林・原野の価額は、自用山林・原野としての価額から相続税法第23条（地上権及び永小作権の評価）の規定による価額又は次項に定める賃借権の価額を控除した金額によって評価する。
- C 山林・原野に係る賃借権の評価  
 山林・原野に係る賃借権の価額は次により評価する。
- (A) 純山林及び中間山林に係る賃借権の価額は、その賃借権の残存期間に応じ、相続税法第23条の規定を準用して評価する。
- (B) 市街地山林に係る賃借権の価額は、その山林の付近にある宅地に係る借地権の価額を参しゃくして評価する。
- (C) 原野に係る賃借権の価額は、上記(イ)のC（耕作権の評価）に準じて評価する。

方式を示したものである。

- (表 示) の山林・原野の評価方式
- 純〇〇倍……純山林・原野・倍率方式  
 〇〇倍……中間山林・原野・倍率方式  
 市(比準)……市街地山林・原野・比準方式  
 市〇〇倍……市街地山林・原野・倍率方式
- (注) 左記Aの(B)の( )内の「①宅地」に取りかこまれている山林・原野」についての評価方式については、上記☒5の(注)に準ずる。

ロ 評価倍率表

市村(区)名 町等	適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)										
	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑	山林・原野			
					A	B	A	B	C	A		B	C	
小 牧 市	ア	曙町		市	路線価		周 (比準)			市 (比準)				
	イ	入鹿出新田	国道41号沿い	農用地区域	調	1.3		純55			純80			50
			上記以外					65 100						
		上記以外	県道小口名古屋線沿い	農用地区域	調	1.8		純50			純70			45
			上記以外					60 100						
	イ	岩崎	上記以外	農用地区域	調	2.0		純45	純30	純65	純45	40		
				上記以外					55	40	80	55	市(比準)	
		観音堂	県道宮後小牧線沿い		市	2.5		周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外					2.4			市 (比準)			
		町屋	上記以外	農用地区域	調	2.0		個別評価						個別評価
上記以外								周 (比準)						市 (比準)
イ	上記以外	昆砂田前、新道西、新田前、新田屋敷、	市	1.8		純55 純45 純30			純65 純60 純40			30		
		下茶屋前、下田、茶屋前、西巾	調			60 55 40			85 75 55					
		上記以外				署名			小 牧					



市村(区)名 町等		適用地域名		評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)							署名	小 牧		
音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅 地			畑			山林・原野				
				A	B		A	B	C			A	B	C
小 イ 牧	岩 崎	上記以外	東成海、藤塚	市	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )			
			上記以外	農用地区域	調	2.0	純55	純45	純30	純65	純60	純40	30	
				上記以外		60	55	40	85	75	55			
	岩崎原新田	上記以外	農用地区域	調	1.8	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
			上記以外			純 45	純32	純 60	純40	55	40		75	55
	池ノ内	上記以外	農用地区域	調	2.3	2.0	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
			農用地区域				純 50	純 55						
			上記以外				55	65						
			上記以外				純 45	純30	純 50	純35	50	35		60
	市之久田	上記以外	農用地区域	調	1.5	1.8	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
上記以外			純 50				純35	純 45	純35	55	40	55		40
上記以外			55				40	55	40					
オ大山	上記以外	農用地区域	市	1.4	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )			
		上記以外			1.6	2.0								

小 イ 牧	旧篠岡村	上記以外	農用地区域	調	2.5	純 50				純 65		50
			上記以外			60	80					
	大山	上記以外	農用地区域	調	2.5	純 45	純30	純 60	純40			40
			上記以外			55	40	75	55			
	大山	上記以外	農用地区域	調	2.5	純 45	純30	純 60	純40			20
			上記以外			55	40	75	55			
	オ大山	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 50				純 65		50
			上記以外			60	75					
		上記以外	農用地区域	調	1.9	純 45	純30	純 60	純40			20
			上記以外			55	40	70	50			
上記以外		農用地区域	調	1.7	1.6	純 45	純30	純 60	純40			20
		上記以外				55	40	70	50			
上記以外	農用地区域	調	1.6	純 45				純 30		20		
上記以外	55			40	70	50						
大新田町	上記以外	農用地区域	市	1.9	路線価						市 ( 比 準 )	
		上記以外			周 ( 比 準 )							
小針	上記以外	農用地区域	調	1.8	純50	純50	純34	純60	純52	純36	35	
		上記以外			65	55	40	70	64	45		
小針入鹿新田	上記以外	農用地区域	市	1.5	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	



市村(区)名 町等		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)							署名	小 牧				
音 順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	市 調	宅地		畑			山林・原野							
					A	B	A	B	C				A	B	C		
小 オ 牧	小針入鹿新田	上記以外	農用地区域	市	1.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
		上記以外	農用地区域	調			純50	純50	純35				純60	純50	純35	35	
	小針己新田	上記以外	農用地区域	市	1.5		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
		国道41号沿い	農用地区域	調			純55		純60						35		
		上記以外	農用地区域	調			70		85								
		上記以外	農用地区域	市			周 ( 比 準 )									市 ( 比 準 )	
		県道南外山稲沢線沿い	農用地区域	調			純50		純55						35		
		上記以外	農用地区域	調			65		75								
	市 カ 上 未	上記以外	上記以外	農用地区域	市	1.7		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )						
			上記以外	農用地区域	調			純45	純30	純50				純35	35		
上記以外			農用地区域	調	60			40	70	50							
上記以外			農用地区域	調	2.5			2.3	周 ( 比 準 )					市 ( 比 準 )			
市 キ 北 外 山	上記以外	上記以外	農用地区域	市	2.5	2.3	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
		上記以外	農用地区域	調			純45	純30	純55				純40	20			
		上記以外	農用地区域	調			55	40	70				50				
		上記以外	農用地区域	市			周 ( 比 準 )									市 ( 比 準 )	
		上記以外	農用地区域	調			純45	純30	純55				純40	20			
		上記以外	農用地区域	調			55	40	70				50				
		上記以外	農用地区域	市			周 ( 比 準 )									市 ( 比 準 )	
		上記以外	農用地区域	調			純45	純30	純55				純40	20			
		上記以外	農用地区域	調			55	40	70				50				
		上記以外	農用地区域	市			周 ( 比 準 )									市 ( 比 準 )	

小 カ 上 未	上記以外	上記以外	農用地区域	市 調	2.5	2.3	純45	純30	純55	純40	市 ( 比 準 )													
		上記以外	農用地区域				55	40	70	50														
		上記以外	農用地区域				2.5	純45	純30	純55			純40	20										
		上記以外	農用地区域					55	40	70			49											
		市 キ 北 外 山	上記以外				上記以外	農用地区域	市 調	1.4			2.2	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
							上記以外	農用地区域						純50		純60								
							上記以外	農用地区域						2.3	60					75				
							上記以外	農用地区域						市	周 ( 比 準 )								市 ( 比 準 )	
							上記以外	農用地区域						調	純45	純30				純55	純40	20		
							上記以外	農用地区域						調	55	40				70	50			
市 キ 北 外 山	上記以外	上記以外	農用地区域	市 調	1.4	2.2	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )														
		上記以外	農用地区域				純50		純70															
		上記以外	農用地区域				1.2	60					80											
		上記以外	農用地区域				市	周 ( 比 準 )								市 ( 比 準 )								
		上記以外	農用地区域				調	純50					純70		40									
		上記以外	農用地区域				調	60					80											



署名 小 牧

市村 (区)名 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C-5 ページ参照)									
	音 順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
小 牧 市	キ	北外山	上記以外 上記以外	農用地区域	調	1.5	2.2	純45	純30	純65	純45	35		
				上記以外				55	40	80	55			
	ク	久保一色	上記以外	農用地区域	調	3.0	2.0	純50	純45	純30	純65	純60	純40	30
				上記以外				65	60	40	80	75	50	
	ク	久保一色	上記以外	西島	市	3.8		周(比準)					市(比準)	
				田県西団地										
				田県東団地										
				県道名古屋犬山線沿い										
				県道宮後小牧線沿い										
				上記以外				2.5	2.0					
農用地区域	調	2.0	1.8	純45	純30	純60	純40	30						
上記以外				60	40	75	50							
コ	小牧	上記以外	井上、浦田、御林、上之町、駒止、下町、大正、大輪、中町、野田、 松枝、宮前、南宮前、山北、山東、林東	市	路線価	1.5	周(比準)					市(比準)		
			国道41号沿い											
			トラクターミナル進入道路沿い											

署名 小 牧

小 牧 市	小牧	上記以外	旧国道155号沿い	市	1.6		周(比準)					市(比準)					
			上鍛治														
			上記以外				1.4	1.8									
	コ	小牧原新田	上記以外	西朝日の一部	市	路線価	1.1	1.5	周(比準)					市(比準)			
				野口													
				伝右エ門前													
				西巾、川西					農用地区域	調	1.8	純45	純30		純65	純45	35
				上記以外					50			40	80		55		
				都計(市道)犬山公園小牧線沿い					農用地区域	調	1.4	純45	純65		35		
	上記以外	55	80														
コ	上記以外	上記以外	国道155号沿い	市	1.1	1.5	周(比準)					市(比準)					
			東名高速道路以南														
			県道名古屋犬山線沿い														
			上記以外														
			東名高速道路以南				1.4	2.2									
コ	上記以外	上記以外	農用地区域	調	2.1	2.0	純45	純30	純65	純45	35						
			上記以外				55	40	80	55							
			周(比準)				市(比準)										
小松寺	市	2.3	周(比準)					市(比準)									
コ	上記以外	上記以外	農用地区域	調	1.8		純40	純30	純60	純40	30						
			上記以外				55	35	70	50							



市村 (区名 町等)	音 順	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
		町又は 大字名	丁目又は字名等			宅地		田			畑			山林・原野	
						A	B	A	B	C	A	B	C		
小 牧 コ	小 木	記 孤 塚	乙屋敷		市	2.5		周 (比準)			市 (比準)				
			国道41号沿い		農用地区域	調	1.5	純 55			純 65			市 (比準) 40	
			上記以外		農用地区域	調		70			80				
			トラクタターミナル進入道路沿い		農用地区域	市	2.0		周 (比準)			市 (比準)			
			郷西、		農用地区域	調	1.7	純 50			純 60			市 (比準) 40	
			上記以外		農用地区域	調		65			75				
			上記以外		農用地区域	市	2.2		周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		農用地区域	調	2.0	2.2		純 45	純 35	純 55	純 40	市 (比準) 35	
			上記以外		農用地区域	調		2.2		60	40	70	50	市 (比準)	
			上記以外		農用地区域	市	2.5		周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		農用地区域	調		2.5		純 50	純 35	純 55	純 40	市 (比準)	
			上記以外		農用地区域	調		2.5		60	40	70	50	市 (比準)	
市	河内屋新田	農用地区域		調	1.7		純 45	純 30	純 65	純 45	市 (比準) 35				
		上記以外		農用地区域	調		55	40	80	55	市 (比準)				
		郷西町		農用地区域	市	2.3	1.8	純 45	純 30	純 60	純 40	市 (比準)			
		上記以外		農用地区域	市			55	40	75	50	市 (比準)			
サ	桜井本町	路線価		市	2.2		周 (比準)			市 (比準)					

小 牧 コ	下 未	池田・流・五反田・樋之口・石田苗のうち		市	2.0		周 (比準)			市 (比準)						
		国道155号沿い		農用地区域	調	2.0		純 45			純 65			市 (比準) 35		
		上記以外		農用地区域	調		60		75							
		トラクタターミナル進入道路沿い		農用地区域	市	2.2		周 (比準)			市 (比準)					
		上記以外		農用地区域	調	2.0	1.8	純 45	純 30	純 55	純 40	市 (比準) 30				
		上記以外		農用地区域	調			55	35	65	45	市 (比準)				
		城東町		路線価		市	2.2		周 (比準)			市 (比準)				
		市	ニ	国道41号沿い		農用地区域	調	1.7		純 55			純 70			市 (比準) 40
				上記以外		農用地区域	調		70		85					
				国道155号沿い		農用地区域	調	1.7	2.0	純 45	純 35	純 55	純 40	市 (比準) 35		
				上記以外		農用地区域	調			60	40	70	50	市 (比準)		
				国道155号沿い		農用地区域	市	2.3	3.0	純 45	純 35	純 55	純 40	市 (比準)		
上記以外				農用地区域	市			60	40	70	50	市 (比準)				
ナ	長治町	路線価		市	2.5		周 (比準)			市 (比準)						
市	ノ	国道155号沿い		市	1.7		周 (比準)			市 (比準)						
		上記以外		農用地区域	調	2.0	2.5	純 45	純 30	純 60	純 40	市 (比準) 40				
		上記以外		農用地区域	調			55	35	70	50	市 (比準)				
		上記以外		農用地区域	調			55	35	75	50	市 (比準)				
ノ	野口	神尾前		農用地区域	調	2.5		純 45	純 30	純 60	純 40	市 (比準) 20				
上記以外		農用地区域	調			55	35	75	50	市 (比準)						



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
小	ノ	野口	上記以外	県道明知小牧線沿い	農用地区域	調	2.3	純45			純65			50
				県道明治村小牧線沿い	上記以外			60			80			
			上記以外	農用地区域	調	2.3	2.5	純45	純30	純60	純40	20		
				上記以外				55	35	75	50			
	ハ	野田町			市	路線価		周(比準) 市(比準)						
	ハ	林	九反所、中向山	農用地区域	調	2.3	2.5	純45	純30	純50	純35	15		
				上記以外				55	35	60	40			
			上記以外	県道明知小牧線沿い	農用地区域	調	2.3	2.5	純50		純55		17	
				上記以外	60				65					
				農用地区域	調				2.3	2.5	純45	純30	純50	純35
上記以外				55							35	60	40	
市	ヒ	東田中		市	2.0	2.6	周(比準) 市(比準)							
		東新町			1.5	周(比準) 市(比準)								
		東原町			1.7	周(比準) 市(比準)								
	フ	藤島		市	2.4	周(比準) 市(比準)								
	フ	藤島町		市	2.0	周(比準) 市(比準)								

小	フ	藤島町	農用地区域	調	1.8	純45	純35	純50	純35	(35)				
			上記以外			60	40	70	50					
	フ	舟津	トラクターミナル進入道路沿い	農用地区域	調	1.5	純45		純65		45			
				上記以外			55		85					
			上記以外	農用地区域	調	2.0	2.8	周(比準) 市(比準)						
				上記以外				純40	純30	純60	純40	40		
	牧	文津	中西浦、	国道155号沿い	市	2.0		3.0		周(比準) 市(比準)				
				下西浦		上記以外	2.3	2.6	周(比準) 市(比準)					
			二重堀	国道155号沿い		市	2.0		周(比準) 市(比準)					
				上記以外			2.3	3.0	周(比準) 市(比準)					
マ		懐町		市	路線価		周(比準) 市(比準)							
市		ホ	本庄	農用地区域	調	2.3	純45	純30	純60	純40	20			
	上記以外			55			40	70	50					
	上記以外	農用地区域	調	2.0	周(比準) 市(比準)									
		上記以外			純45	純30	純60	純40	20					
マ	間々	国道41号沿い	市	1.2	周(比準) 市(比準)									



市村(区)名 町等		適用地域名			評価方法又は(倍率)等 (A.B.C→5 ページ参照)									署名	小 牧
音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地			田			畑			山林・原野		
				A	B		A	B	C	A	B	C			
小 牧 市	間々	上記以外	市	2.0			周 (比準)			市 (比準)					
	マ	間々原新田	農用地区域	調	2.2	2.4	純50	純45	純30	純70	純65	純45	25		
			上記以外				60	55	40	85	80	55			
	間々本町		市	路線価	周 (比準)			市 (比準)							
	南外山	上記以外	東原	市	3.6	周 (比準)			市 (比準)						
			県道名古屋犬山線沿い	市	1.5	周 (比準)			市 (比準)						
			農用地区域	調	1.7	2.0	純45	純30	純65	純45	35				
	上記以外	55	40				80	55							
	ミ	三ッ淵	国道155号沿い	市	2.0	周 (比準)			市 (比準)						
			農用地区域	調		2.0	純50	純65		40					
上記以外		65	80		市 (比準)										
上記以外		農用地区域	市	2.0	2.4	純45	純35	純60	純40	35					
上記以外	調	60	40			70	50								
三ッ淵原新田		市	2.4	周 (比準)			市 (比準)								

小 牧 市	ミ	三ッ淵原新田	農用地区域	調	2.4	純45	純35	純60	純40	35	
			上記以外			60	40	70	50		
	緑町		市	1.6	周 (比準)			市 (比準)			
	ム	村中	国道41号沿い	農用地区域	調	1.2	純50	純75		40	
			上記以外	60			95				
			上記以外	農用地区域	調	2.1	純40	純30	純65	純45	35
	上記以外	50	35	80			55				
	村中新町		市	路線価	周 (比準)			市 (比準)			
	ヤ	山北町		市	周 (比準)	市 (比準)					
			弥生町	市	周 (比準)	市 (比準)					
ヨ	横内	国道41号沿い	農用地区域	調	1.3	純55	純75		40		
		上記以外	65			95					
	上記以外		市	2.2	周 (比準)			市 (比準)			
	上記以外	農用地区域	調	1.8	純45	純30	純65	純45	35		
上記以外	55	40			80	55					
ワ	若草町		市	路線価	周 (比準)			市 (比準)			
春日井市	ア	旭町、味美町、味美白山町		市	路線価	周 (比準)			市 (比準)		
		味美西本町	土地区画整理地域内		市	周 (比準)	市 (比準)				



署名 小 牧

市村 (区) 町等	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
春 日 井 市	ア	味美西本町	上記以外	市	1.7		周 (比準)			市 (比準)			
		朝宮町	土地区画整理地域の一部		路線価		周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		2.9		周 (比準)			市 (比準)			
	浅山町、穴橋町			市	2.6		周 (比準)			市 (比準)			
	味美知多町				2.7		周 (比準)			市 (比準)			
	味美上ノ町				3.0		70 100			75			
	日	明知町	農用地区域	調	3.1	3.6	純20	純15	純35	純30	純20	25	
上記以外			2.5		20	40	35	25					
井 市	イ	秋ヶ島町	土地区画整理地域内	市	路線価		周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		2.6		周 (比準)			市 (比準)			
	稲口町	調	2.8		周 (比準)			市 (比準)					
	岩野町		2.6		65	60	40	95	85	60	65		
ウ	梅ヶ坪町	上記以外		市	路線価		周 (比準)			市 (比準)			
		上記以外			4.3		周 (比準)			市 (比準)			
ウ	上野町	農用地区域	調	2.7	3.8	純35	純30	純20	純65	純60	純40	80	
		上記以外				40	35	25	80	75	55		

ウ	牛山町	調	2.8	65	60	40	100	90	65	65	
	内津町		3.1	35	30	20	35	25	20		
春 日 井 市	乙輪町	市	路線価		周 (比準)			市 (比準)			
	小木田町		土地区画整理地域内	周 (比準)		市 (比準)					
		農用地区域	調	3.8		純45	純30	純65	純45	50	
	上記以外	50		35	75	55					
オ	大手町	土地区画整理完了地域	市	4.0		周 (比準)			市 (比準)		
		上記以外		調	3.6		60	55	40	100	95
大手田西町	市	3.5			周 (比準)			市 (比準)			
大留町		1.6		周 (比準)			市 (比準)				
カ	王子町	市	路線価		周 (比準)			市 (比準)			
			3.0		周 (比準)			市 (比準)			
市	春日井町	市	2.5		周 (比準)			市 (比準)			
			春日井上ノ町	3.2		周 (比準)			市 (比準)		
カ	上八田町	市		路線価		周 (比準)			市 (比準)		
			土地区画整理地域内	2.3		周 (比準)			市 (比準)		
カ	柏井町	土地区画整理地域内	市	路線価		周 (比準)			市 (比準)		
		上記以外		2.5		周 (比準)			市 (比準)		
カ	柏原町	土地区画整理地域内	市	路線価		周 (比準)			市 (比準)		
		上記以外		2.5		周 (比準)			市 (比準)		
カ	菅大臣町	土地区画整理地域内	調	路線価		周 (比準)			市 (比準)		

署名 小 牧



署名 小 牧

市村(区)名 町等	音順	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)											
		町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野			
					A	B	A	B	C	A	B	C				
春日井市	カ	菅大臣町	上記以外		2.3											
		1丁目	土地区画整理地域内		路線価	2.4	周(比準)									
			上記以外													
			土地区画整理地域内													
		2丁目	土地区画整理地域内		路線価	2.3	周(比準)									
			上記以外													
		勝川町	6丁目	土地区画整理地域内		路線価	2.6	市(比準)								
				上記以外												
		7丁目	土地区画整理地域内		路線価	2.3	市(比準)									
			上記以外													
		8丁目	土地区画整理地域内		路線価	2.4	周(比準)									
			上記以外													
9丁目	土地区画整理地域内		路線価	2.8	65 60 40 95 85 60											
	上記以外															
上田楽町			調	2.7	周(比準)											
金ヶ日町		農用地区域		調	2.7	純55	純50	純35	純100	純90	純60	60				
		上記以外		調	2.7	70	65	45	120	110	75	60				
神屋町		春日井ネオポリス				個別評価										
		上記以外				個別評価										

春日井市	カ	神屋町	上記以外	農用地区域	調	3.0	純40	純35	純25	純35	純30	純20	25			
			上記以外				45	40	30	40	35	25				
		貴船町	土地区画整理地域内		路線価	市	3.0	周(比準)								
			上記以外													
			高蔵寺ニュータウン第一工区地域													
		高蔵寺ニュータウン第二工区地域			路線価	市	2.8	周(比準)								
		木附町	上記以外		路線価	調	3.1	純35	純25	純65	純45	30				
			上記以外					45	30	80	55					
		熊野町	上記以外		路線価	市	3.2	周(比準)								
			7丁目					60	45	85	60					
		黒鈴町	上記以外		路線価	市	4.0	周(比準)								
			60	40				100	70							
下条町	上記以外		路線価	市	2.7	周(比準)										
						60	40	100	70							
ことぶき町	上記以外		路線価	市	2.7	周(比準)										
	高蔵寺ニュータウン工区地域	第1工区のうち1~12街区及び14街区														
	上記以外															
高蔵寺町	高蔵寺駅前土地区画整理地域	45街区、45-1街区1番及び5番、46街区1番及び9番~15番、47街区12番~15番及び22番~24番の各本番とその枝番		路線価	市	1.2	周(比準)									
		上記以外														

署名 小 牧



市村(区)名 町等		適用区域地名		評価方法又は倍率等 (A.B.C→5) (ページ参照)		署名	小 牧						
音 順	町又は 大字名	適用区域	地名	市街化区域 調整区域		宅 地			畑			山林・原野 (A.B.C)	
				A	B	A	B	C	A	B	C		
春 日 井 市	コ 高 蔵 寺 町	高蔵寺駅前土地 区画整理地域	上 記 以 外	市	2.9	3.3	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
			高蔵寺西部土地区画整理地域内		路線価	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
		上記以外	上記以外		3.3	55 40 80 55			市 ( 比 準 )				
	坂 下 町	櫛ヶ丘、春日井ネオポリス			調	2.7		個 別 評 価			個 別 評 価		
		上記以外	国道19号沿い、県道高蔵寺小牧線沿い及び市道上野 坂下線沿い	市		1.5		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
			上記以外			上記以外	4.3		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )	
	サ 西 尾 町	上記以外	農用地区域	調	3.2		純40	純35	純25	純50	純45	純32	35
			上記以外		4.5		30	60	55	40			
		農用地区域	4.0		純20	純20	純15	純30	純25	純20	20		
	上記以外	3.2		30	25	20	35	25					
	シ 篠 木 町	神明町			市	路線価		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
		1丁目		2.0		2.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
2丁目		土地区画整理地域内	2.0			2.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
～5丁目		上記以外	2.0			2.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
6丁目	土地区画整理地域内		2.0		2.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			

春 日 井 市	篠 木 町	6丁目	上記以外	市	2.0 2.8		市 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
		7丁目、8丁目			3.0		市 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
	白 山 町	第一工区地域	3 A 街区、4 街区、6 B 街区		市	路線価		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
			133 街区、138 街区 7 番～16 番、142 街区 2 番 4 番、144 街区 2 番 3 番の各本番とその枝番			3.1		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
			上記以外			2.6		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
	上 条 町	第二工区地域	高蔵寺西部土地区画整理地域内		市	路線価		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
			上記以外			2.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
	篠 田 町	1 丁目	土地区画整理地域内		市	路線価		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
			上記以外			2.2		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
		7 丁目	上記以外			4.5		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
	下 八 田 町	上記以外		3.3 3.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
		土地区画整理地域内		2.7		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
下 屋 敷 町	土地区画整理地域内		2.7		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					
	上記以外		3.0		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					
下 原 町	土地区画整理地域内		3.0		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					
	上記以外		3.1 3.5		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					
庄 名 町	土地区画整理地域内		2.8		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					
	高蔵寺ニュータ ウン工区地域内	第 1 工区のうち 3 A 街区・6 A 街区・6 B 街区		市	路線価		60	45	90	60	65	市 ( 比 準 )	
上記以外		2.8			周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					



市村 (区名) 町等	音 順	適 用 地 域 名		市 街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)										
		町又は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等		宅 地		田			畑			山林・原野		
					A	B	A	B	C	A	B	C			
春 井 市	庄名町	高蔵寺ニュータウン工区地域内	上記以外	市	2.3		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
		上記以外	農用地区域		5.0		純 35 純 25 純 55 純 40								
	神領町	上記以外	農用地区域	調	3.0		45		30		70		50		35
		上記以外	上記以外		1.6		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
	下市場町	糸田、向拝、出口	農用地区域	市	3.0		3.8		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
		上記以外	上記以外		3.3		3.5		65		46		90		
	下津町	農用地区域	農用地区域	市	3.0		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
		上記以外	上記以外		3.3		3.8		純 50 純 35		純 80 純 55			55	
	十三塚町	農用地区域	農用地区域	市	3.0		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
		上記以外	上記以外		3.0		4.0		60		40			100	
	新開町	農用地区域	農用地区域	市	4.0		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
		上記以外	上記以外		2.8		3.3		85		60			90	
	惣中町	農用地区域	農用地区域	市	2.8		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
		上記以外	上記以外		2.7		3.0		60		40			100	
関田町	路線価	路線価	市	路線価		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )			

春 井 市	宗法町	農用地区域	農用地区域	市	3.0		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )				
		上記以外	上記以外		3.0		50		35		95			65			
	高座町	高蔵寺ニュータウン工区地域内	第1工区のうち2街区・3A街区・3B街区・4街区・6A街区・7街区・9街区・10A街区・10B街区・11街区・12街区・14街区	市	路線価		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )				
		上記以外	上記以外		2.8		周 ( 比 準 )										
	高山町	上記以外	農用地区域	調	3.0		周 ( 比 準 )						70				
		上記以外	上記以外		3.3		4.0		55		40			90		65	
	玉野町	農用地区域	農用地区域	市	3.0		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )				
		上記以外	上記以外		3.0		4.0		60		45			100		70	
	田楽町	農用地区域	農用地区域	市	3.0		周 ( 比 準 )						30				
		上記以外	上記以外		2.9		3.3		45		30			80		55	
	鷹来町	農用地区域	農用地区域	市	2.9		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )				
		上記以外	上記以外		2.5		3.3		60		40			90		65	
	大泉寺町	市街化区域	市街化区域	市	2.5		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )				
		国道19号バイパス沿い	上記以外		3.7		周 ( 比 準 )										
中央通、知多町	市街化区域	市街化区域	市	3.7		周 ( 比 準 )						70					
	上記以外	上記以外		3.0		3.3		70		65			45		120		110
角崎町	路線価	路線価	市	路線価		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )					



署名 小 牧

市村 (区)名 町等	適 用 地 域 名			評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5) ページ参照)										
	音 順	町 又 は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	宅 地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
春 日 井 市	ツ	月見町			路線価	市 (比準)								
		追進町			2.5									
	テ	天神町			市	路線価	市 (比準)							
		出川町	1丁目 上記以外		調	3.0	50	45	35	75	70	45	65	
	ト	鳥居松町	3丁目~8丁目 上記以外		市	路線価	市 (比準)							
		外之原町	高蔵寺ニュータウン工区地域 上記以外		調	2.8	周 (比準)							
			農用地区域 上記以外		調	3.6	純40	純30	純55	純40	30			
	ナ	中新町、中野町				路線価								
		長塚町	1丁目 上記以外		市	2.3	2.6	周 (比準)						
		中町			市	2.8								
中切町		土地区画整理地域 上記以外		調	2.7	3.0								
				調	3.8									

春 日 井 市	ニ	西本町			路線価										
		西島町			3.0										
		西高山町			市	3.7	周 (比準)								
		西八田町			市	3.3									
		如意申町			調	3.0	4.0								
		西屋町			調	3.0	60	45	100	70	65				
		西山町			調	65									
	ハ	花長町、春見町、八幡町、八光町			市	路線価	周 (比準)								
		春日井駅前土地区画整理地域内			市										
		林島町	上記以外	農用地区域 上記以外	調	3.0	純50	純35	純55	純40	45				
市	廻間町	高蔵寺ニュータウン第1工区及び第2工区地域		市	2.6	周 (比準)									
		上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.6	3.2	純25	純20	純40	純30	25				
	東神明町			市	4.0	周 (比準)									
ヒ	東野町			調	3.0	3.5	65	45	95	65	65				
				市	3.5		周 (比準)								
				調	65	60	40	110	100	70	65				

署名 小 牧



市村 (区名) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)							署名	小 牧	
	音 順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑		山林・原野		
					A	B	A	B	C	A	B		C	
春日井市	ヒ	東山町		調	2.2		65	60	40	120	110	75	(75)	
	フ	二子町、不二ヶ丘		市	路線価								市(比準)	
	ホ	細野町	高蔵寺ニュータウン工区地域内	市	2.8								市(比準)	
			上記以外	農用地区域	調	3.6		純35	純25	純55	純40		30	
	日	堀之内町	上記以外	市	3.8								市(比準)	
				調			60	40	90	65	65			
	井	松新町	2丁目、3丁目、5丁目、6丁目	市	路線価								市(比準)	
			4丁目の一部											
		マ	松河戸町	上記以外	市	2.2	2.6							市(比準)
				篠田土地区画整理地内	市	路線価								市(比準)
町屋町			上記以外	調	3.0	4.3			60	40	100	70	65	
				市	2.6								市(比準)	
前並町		調	4.0								市(比準)			
松本町		調	3.6		65	45	100	80		70				
松本町		市	3.0	5.0							市(比準)			

春日井市	マ	松本町	農用地区域	調	3.0	3.5	純45	純40	純30	純75	純65	純45	45
	ミ	瑞穂通	土地区画整理地域内	市	路線価								市(比準)
			上記以外	市	2.7								市(比準)
	日	南下原町	上記以外	調	4.2								市(比準)
				市	3.2		65	45	100	70	65		
	モ	桃山町	上記以外	市	2.6	4.0							市(比準)
				調	2.5	3.5		70	50	100	75	70	
	ヤ	八事町	1丁目、2丁目	市	3.0		70	65	45	100	90	65	60
			上記以外	市	路線価								市(比準)
		弥生町	1丁目、2丁目	市	2.6	2.9							市(比準)
上記以外			市	2.6	2.9							市(比準)	
ヨ	四ッ家町		調	4.0		55	40	100	70		65		
ロ	六軒家町	土地区画整理地域内	市	路線価								市(比準)	
		上記以外	調	2.6		65	45	100	70		70		
ワ	若草通、割塚町		市	路線価							市(比準)		



市村(区名町等)		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)							署名	小 牧
音順	町又は大字名	丁目又は字名等	市街化区域調整区域	宅地		田			畑		山林・原野		
				A	B	A	B	C	A	B		C	
犬山	イ	犬山		相生	調	2.3		65	45	70	45	35	
				石田	市	2.4	2.2	周 (比準)			市 (比準)		
				勸行洞	調	2.3	85	60	80	55	40		
				穀池			65	45	70	45			
				宮林	市	周 (比準)			市 (比準)				
					調	65	45	70	45	40			
					市	周 (比準)			市 (比準)				
				上梅坪	調	2.5	純40	純25	純55	純40	40		
				上記以外			50	35	85	60			
				北古券	市	2.1	路線価地域			周 (比準)		市 (比準)	
				上記以外			周 (比準)						
				北白山平	調	2.2	85	60	80	55	20		
				下梅坪、南梅坪			純35	純25	純55	純40			
					市	周 (比準)			市 (比準)				
瑞泉寺、天王坂、西平、東小島町、寺下	調	2.0	65	45	70	50	25						
上記以外			周 (比準)										
西古券	市	2.1	路線価地域			周 (比準)		市 (比準)					
上記以外			周 (比準)										

犬山	イ	犬山		西馬場先	市	2.1		周 (比準)			市 (比準)			
				白山平、東洞	調	2.7	65	45	65	45	30			
				南小杉、南別組	調	3.0	純35	純25	純55	純40	40			
				上記以外			45	35	70	50				
				四日市	市	1.8	周 (比準)			市 (比準)				
				愛后、秋葉下の一部、一本杉の一部、内田東町の一部、神ノ木、北首塚の一部、北笠屋の一部、木ノ下、御門岩、三反田の一部、末友の一部、専正寺町、高見町、大門先、天白の一部、寺畑の一部、中道、中野の一部、西三条の一部、西林崎の一部、西大門先、西畑、上り屋の一部、東三条の一部、東畑の一部、東林崎の一部、東余坂、東古券、東馬場先の一部、富士見町、堀ノ内の一部、南古券の一部、南山の一部、薬師の一部、薬師町、柳町			周 (比準)			市 (比準)				
					調	2.3	純40	純40	純25	純60	純55	純40	40	
				上記以外			50	45	35	75	70	50		
				井之本	調	3.5	2.8	純40	純35	純25	純50	純45	純35	35
				上記以外				45	40	30	65	60	40	
				旧池野地区	市	3.0	純35	純30	純20	純50	純45	純30	70	
				杵下			45	40	25	60	55	40		
				牛若	市	3.8	3.5	周 (比準)			市 (比準)			



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)								
						宅 地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
犬 山 市	イ	旧池野地区	牛 岩		調	3.5	2.8					60	40	50
			内 山						80	55		55	40	40
			北洞、野中			2.8			50	35		40	30	25
			郷 中					40	25					
			高根、南高根	農用地区域		3.3	2.8	純 45	純 30	純 25	純 20			16
				上記以外				60	40	35	25			
			大 門			市	3.8	3.5	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )	
							3.5	2.8	60	40	60	40		70
			堤 下	農用地区域		調	3.0	純 40	純 25	純 45	純 30		30	
				上記以外				50	35	55	40			
			仲 屋 敷			市	6.0	4.0	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )	
							3.5		45	30	40	30		80
			西片草、西桑原	農用地区域		調	3.3	純 40	純 25	純 35	純 25		70	
				上記以外				50	35	45	30			
			仲 畑	農用地区域		調	3.5	純 30	純 20	純 40	純 30		75	
	上記以外	40	25	45										
白 山 洞			2.5		60	40	40	30		20				

署名 小 牧

犬 山 市	イ	旧池野地区	東 片 草	農用地区域	調	3.3	2.8	純 40	純 25	純 35	純 25	70	
				上記以外				50	35	45	30		
					市	3.5	3.0	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )	
			東 桑 原	農用地区域	調	3.3	2.8	純 40	純 25	純 35	純 25	70	
				上記以外				50	35	45	30		
			宮 裏			3.5		40	30	45	30	80	
			向 工	農用地区域	調	3.3	2.8	純 35	純 25	純 35	純 25	70	
				上記以外				40	30	45	30		
			屋 敷 裏		市	3.5	3.0	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )	
					調	3.3	2.8	40	30	45	30	80	
			上 記 以 外	農用地区域	市	3.3	3.0	純 30	純 20	純 35	純 25	40	
				上記以外				40	30	40	30		
			笠松、鍛下、駒屋敷、智田	農用地区域	調	2.5		純 15	純 10	純 25	純 16	13	
				上記以外				20	14	30	20		
			上 記 以 外	農用地区域				純 15	純 10	純 25	純 16		30
	上記以外	20	14	30				20					
上野新町		市	3.0		周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )				
県道一宮犬山線沿い					1.6								
上 記 以 外					3.5								

署名 小 牧



市村(区)名 町等		適用地域名		市街化区域 調整区域		評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									署名	小 牧	
音順	町又は 大字名	丁目又は字名等				宅地		田			畑			山林・原野			
						A	B	A	B	C	A	B	C				
犬 カ 山	旧楽田地区	北大門、鷲山、堂屋敷、向山		農用地区域	調	3.1	2.6	純40	純35	純25	純50	純42	純30	130			
		上記以外		上記以外					50	45	32	60	55	40			
		北洞、倉曾洞、高根洞、洞田、宮山、蓮池		農用地区域			3.0				純35	純25	純40	純30	40		
		上記以外		上記以外						50	35	50	35				
	カ	旧楽田地区	県道名古屋犬山線沿い			市	2.1		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
			上記以外				2.6	2.9									
			県道名古屋犬山線沿い		農用地区域						純40		純50				
			上記以外		上記以外			2.1			55		60			30	
			県道若宮江南線沿い		農用地区域						純35		純45				
			上記以外		上記以外						50		55				
	コ	五郎丸	上記以外		農用地区域	調	3.2	2.8	純35	純35	純25	純40	純30	25			
			上記以外		上記以外					50	45	30	50	35			
古屋敷					3.1		3.5		35	25	40	30	45				
上記以外													20				
コ	木津				市	1.8											
		国道41号沿い				1.9	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )				
		県道名古屋犬山線沿い				3.1											

犬 セ 山 ツ ト 市	コ	五郎丸	県道長洞犬山線沿い		農用地区域	調	2.6		純40		純55		55					
			上記以外		上記以外					55	85							
			上記以外		農用地区域			2.3			純35	純25	純50	純35	50			
			上記以外		上記以外						50	35	80	55				
	セ	善師野	裏田、小戸、小橋、中清水、下向野、大門下、		農用地区域	調	3.5	3.0	純25	純18	純30	純20	15					
			伏屋宮下		上記以外							35	25	35	25			
			上記以外		農用地区域								純25	純18	純30	純20		
			上記以外		上記以外								35	25	35	25	20	
	ツ	継鹿尾	県道名古屋犬山線沿い		農用地区域	調	3.1	3.5	純55		純20							
			上記以外		上記以外							80	35					
	ト	塔野地	浦屋敷、中ノ切、西中切		農用地区域	調	3.0	3.0	純50	純35	純45	純30	25					
			上記以外		上記以外							65	45	65	45			
大 畔			愛知用水以西						3.3	3.0	80	22	80	22	150			
			上記以外										130	95	110	75	40	
田口洞			農用地区域								純70	純50	純75	純55	30			
上記以外			上記以外								100	65	110	75	120			
東屋敷				3.0	2.8			純50	純25	純50	純35	65						
富岡	小野洞	上記以外		農用地区域	調	3.5	3.0	純65	純45	純60	純40	30						
		上記以外		上記以外							90	65	80	55				



市村 (区) 町等	音 順	町又は 大字名	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5) (ページ参照)								
			丁 目 又 は 字 名 等	農用地区域 上 記 以 外		宅 地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
犬 山 市	ト	富 岡	片 洞	農用地区域	調	3.2	2.8	純 80	純55	純 50	純35	30		
				上 記 以 外				110	80	70	50			
			北 洞	農用地区域	調	3.0	2.6	純 65	純45	純 45	純35	40		
				上 記 以 外				90	65	65	45			
			永洞、洞田	農用地区域	調	3.5	3.0	純 55	純40	純 60	純40	30		
				上 記 以 外				80	55	80	55			
			上 記 以 外	農用地区域	市	3.0	2.8	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )		
				上 記 以 外				純 35	純25	純 45	純30		25	
			橋 爪	石畑の一部	市	路線価		周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )		
				上 記 以 外		農用地区域	調	1.8	3.0	純 40	純25		純 50	純35
ハ	羽 黒	上 記 以 外	農用地区域	調	3.3	3.3				55	40	90	65	50
		上 記 以 外	上 記 以 外				周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )			
市	羽 黒	赤 坂	農用地区域	調	3.3	3.3	純 65	純45	純 60	純40		35		
			上 記 以 外				90	65	80	55				
		金 山 摺 墨	農用地区域	市	3.2	2.8	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )			
			上 記 以 外				2.1	2.6	周 ( 比 準 )					

犬 山 市	ハ	羽 黒	摺 墨	農用地区域	調	2.1	2.6	純 65	純45	純 50	純35	25		
				上 記 以 外				90	65	70	50			
			外 山	鳥茸、根比敷、根比敷鳥茸片平	調	3.3	3.3	45	30	25	18	35		
				上 記 以 外				純 50	純35	純 45	純30			
			外山野、堂ヶ洞	農用地区域	市	3.0	2.8	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )		
				上 記 以 外				純 60	純45	純 55	純40		100	
			古 市 場	県道名古屋犬山線沿い	市	2.1	2.5	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )		
				上 記 以 外				2.1	2.5	周 ( 比 準 )				
			市	羽 黒	上 記 以 外	県道名古屋犬山線沿い	市	2.1	2.5	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )
						県道羽黒多治見線沿い				2.1	2.5	周 ( 比 準 )		
上 記 以 外	上 記 以 外	調			3.3	3.2	純 40	純30	純 40	純30	25			
	上 記 以 外						55	40	75	40				
上 記 以 外	農用地区域	市			3.2	3.2	純 40	純30	純 50	純30	25			
	上 記 以 外						純 35	純25	純 45	純30				
上 記 以 外	農用地区域	市	3.0	3.0	周 ( 比 準 )				市 ( 比 準 )					
	上 記 以 外				50	35	65	45						



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5) (ページ参照)											
			丁目又は 字名等	宅地		田			畑			山林・原野					
						A	B	C	A	B	C						
犬 山 市	ハ	羽黒新田	下平塚	農用地区域	調	2.5	純45	純30	純60	純35	30						
				上記以外								60	40	65	45		
				武智屋敷、鳥尾								市	3.6	周(比準)			市(比準)
				上記以外										50	35	65	
			東屋敷	農用地区域	調	2.8	純40	純30	純40	純30	市(比準)						
				上記以外								55	40	55	40	25	
			宮ノ前	市	調	2.5	周(比準)			市(比準)							
							60	40	55		35	30					
			上記以外	市	調	2.3	周(比準)			市(比準)							
							3.0										
			上記以外	市	調	2.0	50 (比準)			市(比準)							
							60										
			上記以外	市	調	2.8	純30	純20	純55	純40	市(比準)						
							45	30	55	35							
マ	前	原	農用地区域	調	3.3	純55	純40	純50	純35	60							
			上記以外								80	55	70	50			
			大黒								周(比準)			市(比準)			

犬 山 市	マ	前	原	天道新田	調	3.0	95	65	70	50	60														
				西町、東野畔、東町、南中根								農用地区域	4.0	純55	純40	純50	純35	30							
												上記以外							75	55	75				
				橋爪山								市	3.0	周(比準)			市(比準)								
				西町、東野畔、東町、南中根										70	50	70		50	25						
				犬山ニュータウン内								市	調	2.3	個別評価			個別評価							
				犬山日之出団地内																					
				上記以外								市	調	3.3	純42	純30	純50	純35	60						
															70	50	70	50							
				江 南 市								ア	赤童子町	赤童子	大堀、大間の一部、桜道の一部、藤宮の一部、南山の一部、 御宿の一部、良原	市	路線価	周(比準)			市(比準)				
															県道江南関線沿い			農用地区域	調	2.0		純80	純70	30	
																									県道名古屋江南線沿い
															上記以外			市	調	1.7		周(比準)			市(比準)
															上記以外							純70	純65	25	
上記以外	市	調	1.7		90	85																			
					周(比準)	市(比準)																			
赤童子	市	調	2.0		周(比準)			市(比準)																	
					県道江南関線沿い	農用地区域	調		2.0	純80	純70				30										
					県道名古屋江南線沿い													上記以外	100	90					
上記以外	市	調	2.0	周(比準)			市(比準)																		
周(比準)				市(比準)																					



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5) ページ参照									
			丁目又は 字名等	農用地区域		宅地		田			畑			山林・原野	
						A	B	A	B	C	A	B	C		
江 南 市	ア	赤童子	上記以外	農用地区域	調	1.7	純 70	純 65	純 70	純 65	純 65	純 65	純 65		
			上記以外	農用地区域										純 90	純 85
	イ	石 枕	県道宮後小牧線沿い	農用地区域	調	1.7	純 55	純 65	純 55	純 65	純 65	純 65	純 65		
			上記以外	農用地区域										純 70	純 85
			上記以外	農用地区域										純 50	純 60
			上記以外	農用地区域										純 65	純 80
	エ	今 市場	県道宮後小牧線沿い	農用地区域	調	1.8	純 50	純 60	純 50	純 60	純 60	純 60	純 60		
			上記以外	農用地区域										純 65	純 75
			上記以外	農用地区域										純 45	純 55
			上記以外	農用地区域										純 60	純 70
	ウ	後 飛 保	県道里小牧北方江南線沿い	農用地区域	調	1.9	純 45	純 55	純 45	純 55	純 55	純 55	純 55		
			上記以外	農用地区域										純 60	純 70
上記以外			農用地区域	純 40										純 50	
上記以外			農用地区域	純 55										純 65	
上記以外			農用地区域	純 50										純 60	
上記以外			農用地区域	純 70										純 75	
エ	江 森	県道一宮犬山線沿い	農用地区域	調	2.0	純 50	純 60	純 50	純 60	純 60	純 60	純 60			
		上記以外	農用地区域										純 70	純 75	
		県道小淵江南線沿い	農用地区域										純 50	純 60	
		上記以外	農用地区域										純 70	純 75	

江 南 市	エ	江 森	上記以外	農用地区域	調	2.0	純 45	純 55	純 45	純 55	純 55	純 55				
			上記以外	農用地区域									純 65	純 70		
	オ	尾 崎	小 秋	農用地区域	市	1.5	純 50	純 65	純 50	純 65	純 65	純 65	純 65			
				上記以外										農用地区域	純 65	純 80
				県道江南関線沿い										農用地区域	純 80	純 70
				上記以外										農用地区域	純 110	純 75
				耕地整理地域										農用地区域	純 80	純 70
				上記以外										農用地区域	純 110	純 75
	カ	大 間 町	上 奈 良 町	農用地区域	調	1.6	純 80	純 70	純 80	純 70	純 70	純 70	純 70			
				上記以外										農用地区域	純 110	純 75
				農用地区域										農用地区域	純 75	純 65
				上記以外										農用地区域	純 100	純 70
カ	鹿 子 島	上 奈 良 町	農用地区域	市	1.7	純 70	純 70	純 70	純 70	純 70	純 70	純 70				
			上記以外										農用地区域	純 100	純 90	
			農用地区域										農用地区域	純 25	純 35	
			上記以外										農用地区域	純 40	純 50	
カ	上 奈 良 町	上 奈 良	農用地区域	市	1.7	純 50	純 60	純 50	純 60	純 60	純 60	純 60				
			上記以外										農用地区域	純 70	純 80	
			農用地区域										農用地区域	純 70	純 80	
カ	上 奈 良	上 奈 良	農用地区域	市	1.7	純 50	純 60	純 50	純 60	純 60	純 60	純 60				
			上記以外										農用地区域	純 70	純 80	



市村(区)名 町等		適用地域名			市街化区域 調整区域		評価方法又は倍率等 (A,B,C→5) (ページ参照)								
音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	農用地区域 調	市	宅地		田			畑			山林・原野		
					A	B	A	B	C	A	B	C			
江 南 市	カ 上 奈 良	県道鹿子島南小淵線沿い	農用地区域	調	1.7	純 50	純 60	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )					
		県道江南木曾川線沿い	上記以外								純 65	純 75			
		上記以外	農用地区域	調	1.7	純 45	純 55	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )					
			上記以外								純 60	純 70			
	キ 木 賀	北 野	上記以外	農用地区域	調	1.5	2.1	周 ( 比 準 )	市 ( 比 準 )						
										上記以外	純 55	純 65			
		上記以外	農用地区域	調	1.5	純 70	純 90	周 ( 比 準 )	市 ( 比 準 )						
			上記以外							純 50	純 60				
	ク 草 井	県道江南関線沿い	農用地区域	調	1.8	純 35	純 45	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )					
			上記以外								純 40	純 60			
		上記以外	農用地区域	調	1.8	純 30	純 40	周 ( 比 準 )	20	市 ( 比 準 )					
			上記以外								純 35	純 55			
コ 小 折	郭公河原、金載寺、砂原の一部、寺池の一部、手保の木の一部、 中池の一部			市	路線価	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )						

署名 小 牧

江 南 市	小 折	県道若宮江南線沿い	農用地区域	調	1.7	純 55	純 65	周 ( 比 準 )	30	市 ( 比 準 )			
			上記以外								純 75	純 85	
		上記以外	県道名古屋江南線沿い	農用地区域	調	1.8	純 55	純 65	周 ( 比 準 )	30	市 ( 比 準 )		
			上記以外	純 75								純 85	
			県道小口岩倉線沿い	農用地区域								純 55	純 65
			県道小折一宮線沿い	上記以外								純 75	純 85
	上記以外	農用地区域	調	2.0	純 50	純 60	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )				
		上記以外								純 70	純 80		
	コ 古 知 野 町	大塔、日の出、福寿の一部	上記以外	農用地区域	調	1.5	純 55	純 65	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )		
												県道江南関線沿い	純 75
		上記以外	農用地区域	調	2.2	純 50	純 60	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )			
			上記以外								純 70	純 80	
コ 古 知 野	熱田の一部、穴戸、朝日、大桜の一部、門野、北屋敷、久保見、小 金堂の一部、杉山の一部、千丸の一部、高瀬の一部、桃源の一部、 塔塚、花霞の一部、広見、古渡、本郷、薬師、芳池の一部、論天、 渡瀬			市	路線価	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
	上記以外	名鉄犬山線の東側		調	1.5	純 55	純 60	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )			
		名鉄犬山線の西側									県道江南関線沿い	純 70	純 75
	上記以外	上記以外		農用地区域	調	2.0	純 55	純 60	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )		
上記以外		上記以外	純 70	純 75									
五 明	県道井之口江南線南線沿い		農用地区域	調	1.5	純 55	純 60	周 ( 比 準 )	25	市 ( 比 準 )			
	県道奥江南線沿い		上記以外								純 70	純 75	

署名 小 牧



市村 (区名 町等)	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	農用地区域 その他		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
江南市	コ	五明	上記以外	農用地区域	調	1.7		純 50	純 55		25			
				上記以外				65	70					
	シ	下般若	上記以外	農用地区域	調	1.9		純 65	純 55		20			
				上記以外				80	70					
				農用地区域				純 60	純 50					
				上記以外				75	65					
	シ	島宮	上記以外	農用地区域	調	1.7		純 60	純 65		25			
				上記以外				75	75					
				農用地区域				純 55	純 60					
				上記以外				70	80					
	ソ	曾本	上記以外	農用地区域	調	1.8		純 45	純 55		25			
				上記以外				50	70					
				農用地区域				純 40	純 50					
				上記以外				45	65					
	ナ	中奈良	上記以外	農用地区域	市	1.8		純 50	純 60		市(比準)			
上記以外				65				80						
農用地区域				周 ( 比 準 )										

署名 小 牧

江南市	ナ	中般若	上記以外	農用地区域	調	1.8		純 45	純 55		25
				上記以外				60	75		
	ナ	中般若	上記以外	川端、北浦	調	1.2		純 30	純 35		15
				上記以外				40	45		
				農用地区域				純 35	純 45		
				上記以外				45	60		
	ナ	東野	上記以外	農用地区域	調	1.7		純 30	純 40		25
				上記以外				40	55		
				農用地区域				純 50	純 60		
				上記以外				65	75		
	ナ	東海道	上記以外	農用地区域	調	1.8		純 45	純 55		25
				上記以外				60	70		
	フ	藤ヶ丘	上記以外	農用地区域	市	1.3		周 ( 比 準 )			市(比準)
				上記以外				70	80		
	マ	前飛保	上記以外	農用地区域	調	1.9		純 65			30
上記以外				85							
農用地区域				周 ( 比 準 )							
上記以外				純 60							
マ	前飛保	上記以外	農用地区域	市	1.7		周 ( 比 準 )			市(比準)	
			上記以外				純 60				
マ	前飛保	上記以外	農用地区域	調	1.7		周 ( 比 準 )			30	
			上記以外				80				

署名 小 牧



署名 小 牧

市村 (区名 町等)	音 順	適 用 地 域 名 町 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)									
					宅 地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
江 南 市	マ	前 野	県道一宮犬山線沿い	農用地区域	調	1.7	純 60			純 55			20	
			県道小口岩倉線沿い	上記以外			75			70				
			上記以外	農用地区域			純 55			純 50				
		松 竹	県道中般若東野線沿い	農用地区域		1.9	70			70				25
			上記以外	農用地区域			純 50			純 55				
			上記以外	農用地区域			純 45			純 50				
	ミ	宮 田	県道浅井犬山線沿い	農用地区域	調	1.7	純 55			純 55			20	
			県道小牧北方江南線沿い	上記以外			70			65				
			上記以外	農用地区域			純 50			純 50				
			上記以外	農用地区域			65			70				
	市	ミ	小原の一部		市	路線価	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
			宮 後	県道一宮犬山線沿い	農用地区域	調	1.8	純 75			純 60			30
上記以外		農用地区域		100				65						
県道小淵江南線沿い		農用地区域		調	1.8			純 75			純 60			25
県道古知野前野線沿い		上記以外						100			65			

江 南 市	ミ	宮 後	県道宮後小牧線沿い	農用地区域	調	2.5	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
			上記以外	農用地区域			純 75			純 60			25				
			上記以外	農用地区域			100			65							
			ム	村 久 野			上記以外の県道沿い	農用地区域	市	3.2	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
							上記以外	農用地区域			純 70			純 55			25
							上記以外	農用地区域			95			60			
	ヤ	山 尻			県道江南関線沿い	農用地区域	調	1.5			純 55			純 60			30
					上記以外	農用地区域					70			75			
					上記以外の県道沿い	農用地区域					調	1.7	純 55			純 60	
			上記以外	農用地区域	70				75								
	市	安 良	県道小淵江南線沿い	農用地区域	調	2.0	純 50			純 55			20				
			上記以外	農用地区域			70			70							
上記以外			農用地区域	調			1.5	純 45			純 50			20			
上記以外			農用地区域					65			65						
市	安 良	県道小口岩倉線沿い	農用地区域	調	1.5	純 50			純 60			20					
		上記以外	農用地区域			60			65								

署名 小 牧



市村 (区名 町等)	適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
江 南 市	ヤ	安 良	上記以外	農用地区域	調	3.0	純 45			純 55			20
			上記以外				55			60			
	ヨ	寄 木	県道若宮江南線沿い	農用地区域		1.5	純 45			純 55			
			上記以外	農用地区域			55			65			
			上記以外	農用地区域			純 40			純 50			
			上記以外	農用地区域			50			60			
リ	両 高 屋	野白の一部、葭場の一部		市	路線価		周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
		県道江南関線沿い	農用地区域		1.9	純 55			純 65			30	
		上記以外	農用地区域			70			85				
		上記以外			市	2.0		周 ( 比 準 )					
上記以外	農用地区域	1.8	純 50			純 60			25				
市	力 長		県道宮後小牧線沿い、県道小口岩倉線沿い	農用地区域	調	1.5	純 45			純 50			20
		上記以外	農用地区域	55			60						
		上記以外	農用地区域	純 40			純 45						
		上記以外	農用地区域	50			55						

江 南 市	ワ	和 田 勝 佐	県道中般若羽黒線沿い、市道南北線沿い、 市道北新線沿い、市道草井古知野線沿い	農用地区域	調	1.7	純 55			純 50			20
			上記以外	農用地区域			75			55			
			上記以外	農用地区域			純 50			純 45			
			上記以外	農用地区域			70			50			
岩 倉 市	ア	旭 町			市	3.3	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
			泉 町				3.7	周 ( 比 準 )					
	イ	石 仏 町	国道155号沿い、県道町屋岩倉線沿い	農用地区域	調	3.5		純 40			純 60		
			上記以外	農用地区域			55			75			
	カ	神 野 町	国道155号沿い		※市	3.5	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
			上記以外				2.8	50			60		
		川 井 町	県道名古屋江南線沿い		※市	3.2		周 ( 比 準 )					



署名 小 牧

市村 (区名) 町等	適 用 地 域 名				評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)								
	音 順	町 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	宅 地		田			畑			山 林 ・ 原 野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
岩	カ	川 井 町	県道名古屋江南線沿い	調	3.2	55			10				
			上 記 以 外	農用地区域		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
			上 記 以 外	農用地区域		純 40			15				
	キ	北 島 町	県道西中野岩倉線沿い	農用地区域	調	4.5	純 60		純 65		10		
			上 記 以 外	農用地区域			65		80		10		
			上 記 以 外	農用地区域			純 55		純 60		15		
倉	コ	五 条 町	上 記 以 外	市	3.3	50		60		10			
			上 記 以 外			周 ( 比 準 )		市 ( 比 準 )					
	サ	西 市 町	県道名古屋江南線沿い	農用地区域	調	3.0	純 45		純 55		10		
			上 記 以 外	農用地区域			55		70		10		
市	シ	下 本 町	県道浅野羽根岩倉線沿い	農用地区域	調	2.4	純 45		純 55		10		
			上 記 以 外	農用地区域			55		70		10		
			上 記 以 外	市			3.7		周 ( 比 準 )		市 ( 比 準 )		

岩	サ	西 市 町	上 記 以 外	農用地区域	調	3.4	純 40		純 50		10		
			上 記 以 外	農用地区域			50		65		10		
	シ	下 本 町	昭和町	市	調	3.3	周 ( 比 準 )		市 ( 比 準 )		10		
			字下市場 133・134・136 の各本番とその枝番	市			11.3		10		10		
			字下市場 110・111・112・113・129・130・131・132・135 ・178・179・180・181・182・183・184・185・187・188 ・189・193・194・196・198・199 の各本番とその枝番	市			1.9		10		10		
			字下市場 14・16・17・20・21・22・34・35・41・42・44 ・48・49・57・58・71・72・73・75・76・77・81・82 ・83・84・92・93・94・97・98・99・101・102・103・ 105・107・114・115・116・117・118・119・122・123・ 125・126・127・147・148・151・153・197・198・200・ 201 の各本番とその枝番、城跡 17・19 の本番とその枝番	市			2.3		周 ( 比 準 )		市 ( 比 準 )		
			五条川下流に向って右岸側	市			2.2		10		10		
			上 記 以 外	五条川下流に向って左岸側のうち真光寺橋から日本 住宅公団岩倉団地を結ぶ道路沿いと土地区画整理地 域以外			市	2.7		10		10	
	市	ス	鈴 井 町	上 記 以 外	農用地区域	調	3.0	純 45		純 55		10	
				上 記 以 外	農用地区域			60		70		10	

署名 小 牧



市村 (区) 名 町等	音 順	適 用 地 域 名  町 又 は 大字名  丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)						署名	小 牧		
				宅 地		田			畑			山林・原野	
				A	B	A	B	C	A	B	C		
岩 倉	ス	鈴井町	上記以外	農用地区域	※市	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
				上記以外	調	2.4	純 40			純 50			10
	ソ	曾野町	県道勝川岩倉線沿い	農用地区域	市	4.2	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
				上記以外	調	3.8	純 45			純 55			10
			上記以外	農用地区域	市	4.0	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
				上記以外	調	3.8	純 40			純 50			10
市	タ	大市場町	農用地区域	市	4.0	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
			上記以外	調	3.8	純 40			純 50			10	
	タ	大山寺町	農用地区域	市	4.0	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
			農用地区域	調	3.5	純 45			純 60			10	
			上記以外	調	3.5	純 55			純 70			10	
			上記以外	市	4.0	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
上記以外	農用地区域	調	3.5	純 40			純 55			10			
	上記以外	調	3.5	純 50			純 65			10			

岩 倉	タ	大地町	農用地区域	市	3.3	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
			農用地区域	調	3.0	純 45			純 55			10	
	ナ	中本町	農用地区域	農用地区域	市	3.3	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
				農用地区域	調	3.0	純 45			純 55			10
			上記以外	農用地区域	市	3.3	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
				農用地区域	調	3.0	純 40			純 50			10
市	チ	中央町	農用地区域	市	3.3	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
			農用地区域	調	3.0	純 45			純 65			10	
	ナ	中本町	農用地区域	市	3.3	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )	
			農用地区域	調	3.0	純 40			純 50			10	
			上記以外	農用地区域	市	2.2	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )
				農用地区域	調	2.7	純 60			純 90			10
中野町	農用地区域	農用地区域	※市	2.5	周 ( 比 準 )						市 ( 比 準 )		
		農用地区域	調	2.5	純 55			純 70			10		



市村(区)名 町等		適用地域名		市街化区域 調整区域		評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
音順	町又は 大字名	丁目又は字名等				宅地		田 ( 畑 )			山林・原野			
						A	B	A	B	C	A	B	C	
岩	ナ	中野町	県道町屋岩倉線沿い		調				55		70		10	
			上記以外		※市	2.5								市(比準)
	ノ	野寄町	県道西中野岩倉線沿い		調								10	
			上記以外		※市	4.0								市(比準)
倉	ヒ	東町	農用地区域		調	3.5	3.3				純40	純55	10	
			上記以外		市									
	ホ	本町	南廻間、新溝廻間、南新溝廻間、畑中		調	2.5					55	80	10	
			上記以外		市	3.0								市(比準)

岩	ミ	宮前町	農用地区域		調	3.7							10
			上記以外		市	4.5							
	ヤ	八剣町	国道155号沿い		調	3.5					純45	純50	10
			上記以外		市	4.5							

(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。

扶	オ	小淵	農用地区域		調	1.7					純45	純40	10
			上記以外		市	2.0							
	カ	柏森	農用地区域		調	1.2					純50	純90	10
			上記以外		市	2.0							

署名 小 小 牧



市村 (区名) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
扶 カ 柏 森 記 以 外			県道高雄柏森線沿い	農用地区域	調	2.0	純 50			純 90			1.0
				上記以外			60			110			
	上	県道斉藤羽黒線沿い	農用地区域	調	1.8	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
			上記以外			純 50			純 90			1.0	
	以	都市計画柏森駅西線沿い		市	1.5	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
						2.3			市 ( 比 準 )				
	外	上記以外	農用地区域	調	2.0	純 45	純 35	純 80	純 50	1.0			
			上記以外			55	40	100	70				
	桑 サ 齊 藤 記 以 外		県道一宮犬山線沿い		市	1.7	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
							2.0			市 ( 比 準 )			
上		下刃新田、上振舞堂、下振舞堂、下伊勢路、 江森境、上田池、中田池、下田池	農用地区域	調	1.7	純 45	純 95	純 65	1.0				
			上記以外			55	120	85					
以		上記以外		市	2.3	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
						純 45			純 55			1.0	
外	上記以外	農用地区域	調	1.7	純 45	純 55			1.0				
		上記以外			55	70							
町 タ 高 木		県道一宮犬山線沿い		市	1.5	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
			旧県道一宮犬山線沿い			1.8			市 ( 比 準 )				

扶 タ 高 雄		高木	上記以外	農用地区域	調	2.3	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )		
				上記以外			純 45	純 70	1.0			
	上	県道一宮犬山線沿い		市	1.4	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
						55	120	市 ( 比 準 )				
	以	国道41号沿い	農用地区域	調	1.7	純 45	純 65			1.0		
			上記以外			45	110					
	外	旧県道一宮犬山線沿い	農用地区域	調	1.7	純 40	純 90			1.0		
			上記以外			55	120					
	桑 ミ 南 山 名		上記以外	木津用水以東	調	1.6	純 40	純 60			1.0	
				上記以外			45	95				
上		木津用水以西	農用地区域	調	1.6	純 40	純 80			1.0		
			上記以外			50	110					
町 ヤ 山 那		寺子、番所下		市	1.7	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
			農用地区域			調	純 40	純 55			1.0	
上記以外	50	95			1.0							
		上記以外	農用地区域	調		1.7	純 35	純 62			1.0	
			上記以外		45		80					



市村 (区名) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
扶桑町	ヤ	山那	大牧、小牧、幸野、三宝割、中牧、渡淵	農用地区域	調	1.7	純 20			純 35			1.0
			上記以外	農用地区域			25			50			
			上記以外	農用地区域			純 45			純 40			
			上記以外	農用地区域			60			50			
大口町	ア	秋田	市街	市	2.2	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )				
			農用地区域	調	2.0	純 37			純 60			40	
	上記以外	農用地区域	50			80							
	大屋敷	市街	市	1.8	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					
		農用地区域	調	1.6	2.2	純 40			純 60			45	
	上記以外	農用地区域	50			80							
小口	オ	小口	国道41号沿い	農用地区域	調	1.3	純 60			純 90			55
			上記以外	農用地区域	70			110					
	県道及び町道高岡線沿い	市街	市	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )						
	町道役場東線沿い	農用地区域	調	1.6	純 55			純 80			45		
	町道役場柏森線沿い	農用地区域	65			100							
	上記以外	市街	市	1.8	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )					

大口町	オ	小口	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 50			純 75			45
			上記以外	農用地区域			60			95			
大コ	河	北	国道41号沿い	市街	市	1.9	70			110			市 ( 比 準 )
			上記以外	農用地区域	調	2.5	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
口外	坪	ト	国道41号沿い	農用地区域	調	1.3	純 50			純 70			45
			上記以外	農用地区域			65			95			
豊田	ヨ	田	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 40			純 60			40
			上記以外	農用地区域			55			80			
余野	ヨ	野	県道外坪扶桑線沿い、県道斉藤羽黒線沿い、町道南北線沿い、 町道小口余野線沿い、住宅1号線沿い、住宅2号線沿い	市街	市	1.9	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
			上記以外	市街	市	2.0	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			



市村(区)名 町等	音順	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
		町又は 大字名	丁目又は字名等		宅地			田			畑			山林・原野
					A	B	C	A	B	C	A	B	C	
尾張市	旭ヶ丘町	旭ヶ丘	旭ヶ丘	市	3.2	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					調	2.4	80			95			35	
	旭台	旭台	旭台	調	2.8	純 60			市 (比準)			50		
					1.8	90 100 85			80			80		
	旭前町	旭前町	旭前町	市	1.9	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					3.0	100			80				80	
	旭前町	旭前町	旭前町	調	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					2.9	純 95 (比準)			純 100				55	
	新居町	新居町	新居町	市	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					調	3.3	純 90			純 95			50	
新居町	新居町	新居町	調	2.4	純 50			純 75			40			
				3.1	純 75			純 110				40		
新居町	新居町	新居町	市	1.9	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)			
				調	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
新居町	新居町	新居町	調	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)			
				3.1	周 (比準)			市 (比準)				市 (比準)		

市村(区)名 町等	音順	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
		町又は 大字名	丁目又は字名等		宅地			田			畑			山林・原野
					A	B	C	A	B	C	A	B	C	
尾張市	旭ヶ丘町	旭ヶ丘	旭ヶ丘	市	3.2	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					調	2.4	80			95			35	
	旭台	旭台	旭台	調	2.8	純 60			市 (比準)			50		
					1.8	90 100 85			80			80		
	旭前町	旭前町	旭前町	市	1.9	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					3.0	100			80				80	
	旭前町	旭前町	旭前町	調	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					2.9	純 95 (比準)			純 100				55	
	新居町	新居町	新居町	市	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
					調	3.3	純 90			純 95			50	
新居町	新居町	新居町	調	2.4	純 50			純 75			40			
				3.1	純 75			純 110				40		
新居町	新居町	新居町	市	1.9	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)			
				調	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)		
新居町	新居町	新居町	調	3.1	周 (比準)			市 (比準)			市 (比準)			
				3.1	周 (比準)			市 (比準)				市 (比準)		

署名 尾張瀬戸



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)							署名	尾張瀬戸
市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑		山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B		C
尾張旭市	ア	新居	上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.5		純100 150		純95 140		60	
		井田町			市	2.8		周 (比準)				市 (比準)	
		稲葉町		農用地区域 上記以外	調	1.9		純50 70		純75 110		35	
		印場	市道矢田川3号線のうち、名古屋市守山区に接する地点より、都市計画街路平子線に接する地点までの道路沿い		市	3.4		周 (比準)				市 (比準)	
			県道松本名古屋線沿い		調	2.8		190				80	
		印場元町	上記以外		市	3.9		周 (比準)				市 (比準)	
			北島4130番-3・4130番-4・4131番~4134番・4136番		調	3.5		190				80	
		印場元町	北山4277番・4278番・4280番-5・4344番-2・4344番-5~4344番-7・4346番		市	2.6		周 (比準)				市 (比準)	
			上記以外		市	1.8		周 (比準)				市 (比準)	
		ウ	上記以外		市	3.1		田				山林・原野	
			主要地方道名古屋瀬戸線沿い 上記以外		調	3.0		田				(A.B.C→5 ページ参照)	
		ウ	上の山町	国道363号沿い		調	2.1	120		160		55	

尾張旭市	ウ	上の山町	国道363号沿い	調	2.1	120	160	55	
			上記以外	市	2.9	周 (比準)	市 (比準)		
	オ	大久手町	新居東部土地区画整理地域内		市	3.0	周 (比準)	市 (比準)	
			上記以外		農用地区域 上記以外	調	2.5	純60 90	純75 85
		大塚町	市道矢田川3号線沿い		市	3.4	周 (比準)	市 (比準)	
			県道松本名古屋線沿い		市	2.8	周 (比準)	市 (比準)	
	カ	霞ヶ丘町	上記以外		調	2.4	120	110	35
			主要地方道名古屋瀬戸線沿い		市	3.2	周 (比準)	市 (比準)	
	キ	北原山町	市道根の鼻紺屋線沿い		市	2.2	周 (比準)	市 (比準)	
			新居東部土地区画整理地域内		市	3.0	100	120	40
	ク	狩宿町	上記以外		調	2.5	100	110	40
			上記以外		農用地区域 上記以外	調	2.2	純65 95	純60 85



市村(区)名 町等	音順	適用地域名 町又は大字名	丁目又は字名等	市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
					宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
尾張市	キ	北山町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い	市	1.8	周 (比準)			市 (比準)				
			市道根の鼻紺屋線沿い		2.2	周 (比準)			市 (比準)				
			上記以外		2.3	周 (比準)			市 (比準)				
	サ	三郷町	栄1番・1番-1・40番-1~42番-1・44番-1・46番	農用地区域	市	2.0	純 40			純 60			30
			中井田 39番~46番	上記以外		2.0	純 60			純 90			40
			栄3番・3番-1~3番-5	農用地区域		2.7	周 (比準)			市 (比準)			
			中井田 35番・35番-1・36番・37番-1・37番-2	上記以外		2.0	純 40			純 60			30
	サ	三郷町	南	市	2.7	周 (比準)			市 (比準)				
			桜ヶ丘町		3.4	周 (比準)			市 (比準)				
			上記以外		2.6	100 (比準) 110			45				
サ	三郷町	栄1番・1番-1・40番-1~42番-1・44番-1・46番	市	1.02	純 80			純 90			20		
		中井田 39番~46番		1.4	周 (比準)			市 (比準)					
		栄3番・3番-1~3番-5		1.3	周 (比準)			市 (比準)					
サ	三郷町	県道春日井長久手線のうち、主要地方道名古屋瀬戸線に接する地点より、市道根の鼻紺屋線に接する地点までの道路沿い	市	1.3	周 (比準)			市 (比準)					
		上記以外		1.3	周 (比準)			市 (比準)					

尾張市	サ	三郷町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い	市	1.5	周 (比準)			市 (比準)			
			市道根の鼻紺屋線沿い		1.6	周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		2.6	周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		2.0	周 (比準)			市 (比準)			
	シ	下井町	農用地区域	市	2.5	純 50			純 75			40
					上記以外	2.2	75 (比準) 110			市 (比準)		
		庄中町	農用地区域	市	2.3	純 75			純 80			55
					上記以外	2.2	90 (比準) 130			市 (比準)		
		庄南町	農用地区域	市	2.8	周 (比準)			市 (比準)			
					上記以外	3.9	周 (比準)			市 (比準)		
セ		瀬戸川町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い	市	1.8	周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外		2.7	周 (比準)			市 (比準)			
	農用地区域		2.2		純 55			純 65			50	
	上記以外		2.2		80 (比準) 95			市 (比準)				
ト	東栄町	農用地区域	市	2.9	周 (比準)			市 (比準)				
		上記以外		2.4	純 70			純 80			40	
ト	東栄町	新居東部土地区画整理地域内	市	2.7	周 (比準)			市 (比準)				
		市道根の鼻紺屋線沿い		1.8	周 (比準)			市 (比準)				



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
市村(区)名 町等	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
尾張旭市	ト	東栄町	新居東部土地区画整理地域内	上記以外	市	3.0	100			150			市(比準)	
			上記以外			3.1	80			90				
		東名西町				市	2.7	周(比準)			市(比準)			
	ナ	長坂町				市	3.2	周(比準)			市(比準)			
	ニ			主要地方道名古屋瀬戸線沿い		市	1.8	周(比準)			市(比準)			
				上記以外			2.6	周(比準)			市(比準)			
		西大道町	五反田、向前三反田	農用地区域	調	2.3	純45		純70		市(40)			
			上記以外			市	2.5	周(比準)			市(比準)			
				上記以外	農用地区域	調	2.3	純70			55			
					上記以外		市	2.5	周(比準)			市(比準)		
		西の野町			農用地区域	調	1.9	純45		純60		45		
					上記以外		市	3.9	周(比準)			市(比準)		
	西山町				市	3.0	周(比準)			市(比準)				
	ハ	晴丘町	国道363号沿い		調	2.1	130		260		70			
上記以外			市	2.9		周(比準)			市(比準)					

尾張旭市	ハ	晴丘町	上記以外		調	2.6	130		260		70		
			主要地方道名古屋瀬戸線沿い			市	1.8	周(比準)			市(比準)		
	東印場町	上記以外	農用地区域	調	2.0		純45		純75		50		
			上記以外		市	2.7	周(比準)			市(比準)			
	ヒ	東大道町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い		市	1.9	周(比準)			市(比準)			
			上記以外			2.6	周(比準)			市(比準)			
			上記以外	農用地区域	調	3.0	純75		純80		45		
				上記以外		市	3.4	周(比準)			市(比準)		
	東山町	市道矢田川3号線沿い		市	3.4	周(比準)			市(比準)				
		県道松本名古屋線沿い			2.8	周(比準)			市(比準)				
	平子町	上記以外		市	3.9	周(比準)			市(比準)				
					3.4	周(比準)			市(比準)				
	ミ	緑町	上記以外		市	4.5	周(比準)			市(比準)			
						2.4	160		320		85		
南栄町		旭ヶ丘			調	2.2	120		240		65		
		黒石				※市	2.5	周(比準)			市(比準)		
南新町	中畑90-3・94番-1~94番-3・96番-1・96-2・97番・98番・99番-1~99番-3・100番-1~100番-4・101番~113番・114番-1~114番-7・115番・116番・117番-1・117番-2		※市	2.2	周(比準)			市(比準)					



署名 尾張瀬戸

市村(区)名 町等	音順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
			丁目又は字名等			宅地			田			畑			山林・原野 100
			A	B		A	B	C	A	B	C				
尾張 旭 市	ミ	南新町	中畑 90番-3・94番-1~94番-3・96番-1・96番-2・97番・98番・ 99番-1~99番-3・100番-1~100番-4・101番-113番・114番-1~ 114番-7・115番・116番・117番-1・117番-2		調	2.2	130			260			70		
			国道363号沿い		※市	2.2	周 (比準)			50			市 (比準)		
			上記以外	白山	市	3.4	周 (比準)			50			市 (比準)		
					調	2.2	130			260			70		
			上記以外	上記以外	市	3.4	周 (比準)			70			市 (比準)		
					調	2.8	130			260			70		
			主要地方道名古屋瀬戸線沿い		市	1.8	周 (比準)			50			市 (比準)		
			市道根の鼻紺屋線沿い		市	1.9	周 (比準)			50			市 (比準)		
			上記以外	農用地区域	調	2.3	純 50			純 75			市 (比準)		
					調	2.3	75			110			市 (比準)		
ヨ	吉岡町	市	3.9	周 (比準)			100			市 (比準)					
上記以外	農用地区域	調	3.0	純 75			純 80			市 (比準)					
		調	3.0	110			120			市 (比準)					

(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は、都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。

瀬戸 市	ア	赤重町	主要地方道瀬戸大府東海線沿い		市	2.7	100			100	
			上記以外		市	3.0	周 (比準)			市 (比準)	
	イ	赤津町	上記以外		市	3.2	周 (比準)			市 (比準)	
			上記以外		調	2.6	70			95	170
	イ	朝日町	上記以外		市	1.7	周 (比準)			市 (比準)	
			上記以外		市	1.1	周 (比準)			市 (比準)	
	イ	東町	上記以外		調	2.0	60			75	35
			上記以外		市	1.4	周 (比準)			市 (比準)	
	イ	汗干町	上記以外		※市	2.2	周 (比準)			市 (比準)	
			上記以外		調	2.6	55			170	95
	イ	穴田町	上記以外		市	1.9	周 (比準)			市 (比準)	
			上記以外		調	1.9	65			85	25
	イ	市場町	国道363号沿い		市	1.8	周 (比準)			市 (比準)	
			上記以外		市	2.1	周 (比準)			市 (比準)	
	イ	銀杏木町、一里塚町	上記以外		市	1.7	周 (比準)			市 (比準)	
			上記以外		調	3.5	20			130	50
イ	井戸金町	上記以外		調	2.9	80			80	240	
		上記以外		調	2.9	80			80	240	
イ	井山町	上記以外		市	2.0	70			100	100	
		上記以外		市	1.4	周 (比準)			市 (比準)		
イ	今池町	上記以外		市	2.4	周 (比準)			市 (比準)		
		上記以外		市	2.4	周 (比準)			市 (比準)		

署名 尾張瀬戸



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
市村 (区名 町等)	音 順	町又は 大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野 100
						A	B	A	B	C	A	B	C	
瀬 戸 市	イ	岩屋町	農用地区域		調	2.4		純 35			純 90			85
			上記以外						50			130		
	ウ	内田町			市	3.9		周 (比 準)						市 (比 準)
		馬ヶ城町			調	2.3		30			25			65
	エ	蛭子町				1.7								
		追分町				1.4								
		王子沢町				2.0								
	オ	小金町	1番・2番・8番～12番・18番～22番・27番・29番・ 33番～41番・42番-1～42番-5・52番・		市	1.5	周 (比 準)						市 (比 準)	
			53番-1～53番-4・54番～56番											
			上記以外			2.7								
		小田妻町				3.4								
	カ	片草町	農用地区域		調	3.6	純 25			純 40			55	
			上記以外				35			60				
		鐘場町				3.3	60			100			150	

		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
市村 (区名 町等)	音 順	町又は 大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野 100
						A	B	A	B	C	A	B	C	
瀬 戸 市	イ	鹿乗町			調	2.0		45			80			65
		窯町	県道瀬戸環状線沿い			1.8								
			上記以外			3.5	周 (比 準)							
	ウ	窯神町、上ノ切町				市	1.7	市 (比 準)						市 (比 準)
		川端町				3.2	周 (比 準)							
	エ	上品野町	農用地区域		調	2.3	純 20			純 35			55	
			上記以外				30			55				
		上陣屋町			市	2.2	周 (比 準)						市 (比 準)	
	オ	上半田川町			調	2.1	120			150			50	
							1.6	20			30			35
	カ	上本町			市	3.0	周 (比 準)						市 (比 準)	
						調	2.3	50			85			95
	キ	上水野町			市	3.0	周 (比 準)						市 (比 準)	
						調	2.3	55			90			100
	ク	上山路町				3.5	周 (比 準)						市 (比 準)	
					市	2.6	周 (比 準)						市 (比 準)	
ケ	神川町			市	1.9	周 (比 準)						市 (比 準)		
					調	4.5	45			55			25	
コ	川合町			市	1.5	周 (比 準)						市 (比 準)		
ク	川北町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い		市	1.5	周 (比 準)						市 (比 準)		



署名 尾張瀬戸

市村 (区名) 町等	適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
	音順 町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
				A	B	A	B	C	A	B	C	
瀬戸市	川北町	上記以外		1.8								
	川西町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い	市	1.5		周 (比準)					市 (比準)	
		上記以外	市	1.9		周 (比準)					市 (比準)	
	川平町		調	2.0		50		60			60	
	ききょう台			2.2		周 (比準)						
	北浦町		市	1.7		市 (比準)					市 (比準)	
	北山町、北脇町			1.7		周 (比準)						
	北丘町		農用地区域		2.3		純 25		純 50			45
			上記以外	調	3.5		35		75			
	北白坂町			3.5				70			65	
	京町			1.2		周 (比準)						
	共栄通	国道363号沿い、主要地方道名古屋瀬戸線沿い		市	1.5		市 (比準)					市 (比準)
		上記以外		市	1.4		周 (比準)					
	熊野町	主要地方道瀬戸大府東海線沿い		市	1.9		130			170		25
上記以外			調	1.1		周 (比準)					市 (比準)	
蔵所町	県道定光寺山脇線沿い		市	1.7		周 (比準)					市 (比準)	
	上記以外											

瀬戸市	五位塚町		市			周 (比準)					市 (比準)	
	效範町		調	2.1		75		95			50	
	小坂町		市	3.5		周 (比準)					市 (比準)	
	小空町		調	2.9		95		160			280	
					3.0							
	古瀬戸町		市	2.0		周 (比準)					市 (比準)	
	瘤木町			1.9		周 (比準)						
	駒前町		調	3.0		75		80			170	
	紺屋田町		市	2.1		周 (比準)					市 (比準)	
			調	1.9		65		80			40	
	幸町	国道363号沿い		市	1.1		周 (比準)					市 (比準)
		上記以外		市	1.7		周 (比準)					市 (比準)
	坂上町			調	3.5							120
				調	2.9		95		100			210
栄町				1.1								
さつき台			市	2.2		周 (比準)					市 (比準)	
塩草町			調	2.3							120	
			調	2.8		60		85			90	
十軒町			市	3.2		周 (比準)					市 (比準)	

署名 尾張瀬戸



署名 尾張瀬戸

市村 (区)名 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C→5) ページ参照							
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑		山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	
瀬 戸 市	十軒町	上記以外 主要地方道名古屋瀬戸線沿い	農用地区域	調	2.2	純 25			純 45		90	
			上記以外			40			70			
	品野町	県道瀬戸環状線沿い		市	調	1.5	周 (比 準)			市 (比 準)		
		国道 248 号沿い	7 丁目、8 丁目				1.6	60			85	130
		国道 363 号沿い	上記以外	市	調	1.5		周 (比 準)			市 (比 準)	
		上記以外					1 丁目、6 丁目	2.0	55			65
	シ	上記以外	上記以外	市	調	2.4	周 (比 準)			市 (比 準)		
							上記以外	60			85	130
	市	下陣屋町、進陶町			市	調	2.2	周 (比 準)			市 (比 準)	
		下半田川町			市	調	1.9	18			65	
		定光寺町	主要地方道名古屋多治見線 (愛岐有料道路) 沿い					1.5	25			30
			上記以外		2.2	100			300			
		白岩町			市	調	3.6	45			65	50
		白坂町						市	調	3.8	周 (比 準)	
城ヶ根町			市	調	2.6	55					80	120
城ヶ根町						市	調	2.6	周 (比 準)			市 (比 準)

瀬 戸 市	城屋敷町	国道 363 号沿い	調	2.1	周 (比 準)			市 (比 準)			
		上記以外			2.7						
	新郷町	国道 248 号沿い、国道 363 号沿い		市	調	1.5	周 (比 準)			市 (比 準)	
		上記以外					1.7	周 (比 準)			
	新道町	上記以外		市	調	3.3		周 (比 準)			市 (比 準)
		上記以外					1.7	周 (比 準)			
	新明町	水南町、杉塚町、須原町		市	調	1.7		周 (比 準)			市 (比 準)
		水北町					3.9	周 (比 準)			
	ス	水北町		市	調	2.3		45			75
		末広町					1.00	周 (比 準)			
	戸	すみれ台		市	調	2.2		周 (比 準)			市 (比 準)
		背戸側町					1.9	周 (比 準)			
	セ	惣作町		市	調	3.3		50			60
		惣野町					調	2.9	純 25		
ソ	上記以外		市	調	1.7	40			50		
	祖母懐町					市	調	1.7	周 (比 準)		
タ	太子町		市	調	3.3				85		
	高根町	国道 363 号沿い				市	調	1.8	周 (比 準)		
上記以外		2.6	周 (比 準)								
滝之湯町			調		1.7	周 (比 準)			市 (比 準)		

署名 尾張瀬戸



署名 尾張瀬戸

市村 (区名) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
瀬戸市	タ	夙山町		調	3.3		65			85			75
	タ	田端町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い	調	1.5								
			上記以外	調	2.0								
	テ	寺本町		調	1.7								
	ト	陶原町	東郷町、陶栄町、陶生町、藤四郎町	調	1.7								
			東明町	市	3.0		周 (比準)			市 (比準)			
			国道363号沿い	調	1.1								
	ナ	陶本町	上記以外	調	1.3								
			上記以外	調	1.2								
		道泉町	調	2.2									
鳥原町		調	2.4		60		100			120			
市	ナ	苗場町、仲切町、仲郷町	市	1.7		周 (比準)			市 (比準)				
		中品野町	調	2.0		70		80		100			
	中白坂町	調	3.5		35		70		65				
	中畑町	市	3.0		周 (比準)			市 (比準)					
	中水野町	調	3.4										

瀬戸市	ナ	中水野町	調	2.3		50		45			85		
		中山町	市	1.9		周 (比準)			市 (比準)				
		仲洞町	調	1.9		45		55		45			
	ハ	西次町	調	2.0		周 (比準)			市 (比準)				
			調	2.0		55		80		113			
		西印所町	市	2.1		周 (比準)			市 (比準)				
		調	2.1		95		120		40				
	ニ	西追分町	調	1.4		85		100		240			
		西窯町	調	3.0		130		110		160			
	市	ニ	西蔵所町	市	1.1		周 (比準)			市 (比準)			
調			1.1										
ニ		西蔵所町	県道定光寺山脇線沿い	市	1.5		周 (比準)			市 (比準)			
			上記以外	調	1.5								
市		ニ	西郷町、西谷町、西本町	調	1.7		80		100		市 (比準)		
			西古瀬戸町、西洞町	調	2.0		60		75		35		
		西権現町	市	1.9		周 (比準)			市 (比準)				
		西白坂町	調	3.5		35		70		市 (70)			
	ニ	西寺山町	国道363号沿い	調	1.8								
			上記以外	調	2.1								
市	ニ	西十三塚町	市	1.2		周 (比準)			市 (比準)				
		調	1.7										
ニ	西長根町	調	1.8										

署名 尾張瀬戸



署名 尾張瀬戸

市村 (区)名 町等	音 順	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)						
		町又は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等		宅 地		田			畑	山林・原野
					A	B	A	B	C	A	
瀬 戸 市	一	西長根町	上記以外	市道西吉田西長根線(仮称)沿い及び聖カピタニオ	市	2.0					市(比準)
				女子高等学校に向けて市道西吉田西長根線(仮称)							
				の右側地域							
	二	西原町	上記以外	国道363号沿い	市	1.8					市(比準)
				上記以外							
	三	西本地町	上記以外	国道363号沿い	調	1.6		75		100	260
				上記以外							
	四	西松山町			市	2.5				130	市(比準)
	五	西山町			市	2.6					市(比準)
	六	萩の台	菱野団地	上記以外	市	2.1					市(比準)

瀬 戸 市	ハ	長谷口町	調	3.8	75	90	160		
		巡間町	調	3.3	55	110	75		
		幡野町	調	3.0	20	42	20		
		八王子門	調	3.8	42	140	140		
		芻田町	市	1.7			市(比準)		
		原山台	市	2.1			市(比準)		
		菱野団地	市	2.1			260		
		原山町	調	2.4	85	100	240		
		針原町	調	3.8	130	110	160		
		春雨町	市				市(比準)		
			調	1.9	60	75	35		
		市	ヒ	東茨町	市				市(比準)
					調	1.7	60	75	55
			東印所町	市				市(比準)	
	調		2.1	70	90	30			
東古瀬戸町、東洞町			2.0						
市	イ	国道363号沿い	市	1.5			市(比準)		
		上記以外	調	2.0	60	75	12		
	東権現町	調	3.5	35	70	65			

署名 尾張瀬戸



署名 尾張瀬戸

市村 (区名) 町等	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
瀬戸市	東寺山町	東寺山町	国道363号沿い	市	1.8	周 (比準)			市 (比準)				
			上記以外		2.1	周 (比準)			市 (比準)				
	東十三塚町、東本町			市	1.7	周 (比準)			市 (比準)				
	東長根町	東長根町	国道363号沿い	市	1.8	周 (比準)			市 (比準)				
			上記以外		市道東長根5号線(仮称)沿い及び長根小学校に向 って市道東長根5号線(仮称)の右側地域	2.0	周 (比準)			市 (比準)			
					上記以外	3.0	周 (比準)			市 (比準)			
	東拝戸町	東拝戸町	市	2.1	周 (比準)			市 (比準)					
	東本地町	東本地町	調	2.6	周 (比準)			市 (比準)					
	東松山町	東松山町	市	2.5	周 (比準)			市 (比準)					
	東安戸町、ひまわり台			市	2.2	周 (比準)			市 (比準)				
東山町	東山町	1丁目	市	2.6	周 (比準)			市 (比準)					
		上記以外		調	95	140		19					
				東山路町	調	3.5	50		45		50		
東横山町	東横山町	市	1.4	周 (比準)			市 (比準)						
東吉田町	東吉田町	主要地方道瀬戸大府東海線沿い		市	1.4	周 (比準)			市 (比準)				

瀬戸市	東吉田町	東吉田町	上記以外	市	1.9	周 (比準)			市 (比準)			
	菱野	菱野	菱野団地	市	2.1	周 (比準)			市 (比準)			
			主要地方道瀬戸大府東海線沿い	調	2.7	周 (比準)			市 (比準)			
				南山、蕨洞	調	3.0	75		85		260	
	菱野	菱野	大草洞、大六、前田洞	調	3.0	65		70		120		
			大洞、前田、山ノ神		95	120		150				
			上記以外		2.6	95		85		260		
	菱野	菱野	新田、土取、西野々、西脇、羽根島	市	2.6	75		85		120		
			上記以外		市	3.1	周 (比準)			市 (比準)		
					調	2.6	75		85		260	
菱野台	菱野台	市	2.1	周 (比準)			市 (比準)					
日の出町	日の出町	市	3.0	周 (比準)			市 (比準)					
平町	平町	主要地方道名古屋瀬戸線沿い	市	1.5	周 (比準)			市 (比準)				
		上記以外		2.1	周 (比準)			市 (比準)				
広之田町	広之田町	農用地区域	調	2.3	純 25		純 40		95			
		上記以外		40	60		95					
深川町	深川町	市	1.3	周 (比準)			市 (比準)					
坊金町	坊金町	坊金町	市	3.4	周 (比準)			市 (比準)				
				3.2	周 (比準)			市 (比準)				

署名 尾張瀬戸



署名 尾張瀬戸

市村 (区名) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)							
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑		山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	
瀬 戸 市	ホ	本郷町	農用地区域 上記以外	調	2.2		純 50		純 65		95	
	マ	前田町、孫田町		市	1.7		純 50		純 65		95	
		松原町	市道瀬戸新居線沿い		1.3		周 (比 準)		市 (比 準)			
			上記以外		1.7		周 (比 準)		市 (比 準)			
	ミ	三沢町	調	3.9								
	市	見付町	国道 363 号沿い	調	2.3		50		70		95	
			上記以外	1.8								
		緑町	菱野団地	市	2.1		周 (比 準)		市 (比 準)			
			上記以外		3.0							
		水無瀬町、宮里町、宮脇町			調	1.9						
		南東町			調	2.0						
		南白坂町			調	3.5		35		70		45
	南仲之切町			調	1.7							
	モ	南山町、美濃池町			市	2.6		周 (比 準)		市 (比 準)		
		元山町			調	1.2						
門前町			調	3.3		70		110		70		

瀬 戸 市	葉師町	国道 248 号沿い、国道 363 号沿い		市	1.1						
		上記以外			1.7		周 (比 準)		市 (比 準)		
	安戸町			調	2.2						
	八床町			調	2.4		65		60		120
	ヤ	山口	菱野団地	市	2.1		周 (比 準)		市 (比 準)		
					2.8						
			国道 155 号沿い、国道 248 号沿い		調	2.5		45		65	
	市	田中	国道 155 号・国道 248 号の豊田市に 向って左側地域		市	2.7		周 (比 準)		市 (比 準)	
			上記以外			3.0					
			海上、広久手			調	5.3		20		25
	市	上記以外		市	3.1		周 (比 準)		市 (比 準)		
		上記以外		調	2.4		45		65		95
		山路町			調	3.5			60		65
		山ノ田町			市			周 (比 準)		市 (比 準)	
		山手町			調	2.6		85		130	
山脇町			市	1.2							
ユ		湯之根町		市	1.9		周 (比 準)		市 (比 準)		
	ゆりの台		2.2								

署名 尾張瀬戸



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
瀬戸市	ヨ	余床町	農用地区域	調	2.5	純 35			純 45			70		
			上記以外			50			70					
	上記以外	農用地区域	調	2.2	純 50			純 65			95			
		上記以外			75			95						
					市	3.2		周 (比 準)			市 (比 準)			
(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。														

署名 尾張瀬戸

		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
一宮市	ア	赤見、朝日			市	路線価		周 (比 準)			市 (比 準)			
			江森	農用地区域	調	2.2	純 60			純 65			個別評価	
				上記以外			80			85				
			河端	農用地区域	調	2.3	純 65			85			個別評価	
				上記以外			85			85				
			小日比野	農用地区域	調	2.3	純 75			純 65			個別評価	
				上記以外			100			90				
			極楽寺	農用地区域	調	2.3	純 60			純 65			個別評価	
				上記以外			70			75				
			大野	農用地区域	調	2.8	純 70			純 70			個別評価	
				上記以外			90			95				
			県道一宮各務原線沿い	農用地区域	調	2.8	純 75			純 80			個別評価	
				上記以外			100			110				
			市	ア	上記以外	大日比野、西海戸、前野	調	2.3	純 60			純 65		
上記以外	80					85								
尾関	純 60					純 65								
上記以外	85					90								

署名 一宮



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)															
市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野						
						A	B	A	B	C	A	B	C							
宮市	一	浅井町	上記以外	西浅井	農用地区域	調	2.6	純 60			純 65			個別評価						
					上記以外			80			85									
				東浅井	農用地区域			純 60			純 65									
					上記以外			85			75									
				黒岩	農用地区域			純 60			純 75									
					上記以外			85			100									
	ア				河田	農用地区域	調	2.7	純 70			純 75			市(比準)					
						上記以外			95			100								
					国道22号沿い				市	2.5	周 (比準)						市(比準)			
					浅野	国道155号沿い			農用地区域	調	2.7	純 80				純 90			個別評価	
									上記以外			110				120				
					イ	印田通			石山町、泉	2丁目1番～10番、3丁目1番～26番-2、4丁目1番～25番 5丁目1番～10番 上記以外		市	路線価	市 (比準)						市(比準)
			周 (比準)																	
市		上記以外	上記以外	農用地区域	調	2.1	純 60			純 65			個別評価							
				上記以外			75			80										
				青石、大曲				市	2.6	周 (比準)						市(比準)				
				上記					3.7											

宮市	一	乾町		農用地区域	調	2.5	純 70			純 75			個別評価		
				上記以外			80			85					
	イ	今伊勢町	新神戸	本神戸		市	2.8	周 (比準)						市(比準)	
		宮敢		農用地区域	調	3.0	純 60			純 65			個別評価		
				上記以外			75			80					
		ウ	梅ヶ枝通、牛野通			農用地区域	調	2.4	純 80			純 90			個別評価
						上記以外			110			120			
	農用地区域					純 75			純 80						
	上記以外					100			110						
	オ	奥町	芝原、甚四前	宮前	農用地区域	市	3.2	市 (比準)						市(比準)	
					上記以外			周 (比準)							
				農用地区域	調	2.8	周 (比準)								
				上記以外			4.6								



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)								
			丁 目 又 は 字 名 等	農用地区域 上記以外		宅 地		田 ( 畑 )			山林・原野 ( 田 畑 )			
						A	B	A	B	C		A	B	C
一 宮 市	オ	奥 町	神田、剣光寺、 郷浦、郷中、 立切先、田畑、 七丁、墓南、 宮郭、宮東、 向神田、 八瀬割	県道奥江南線沿い	農用地区域	市 調	2.8	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
				上記以外	農用地区域			純 75	純 80					
					上記以外			100	110					
				上記以外	農用地区域			周 ( 比 準 )						
					上記以外			純 65	純 70					
				上記以外	農用地区域			80						
			上記以外		純 75	純 80								
			蘇 東	県道西萩原北方線沿い	農用地区域	市 調	2.7	純 75	純 80					
				上記以外	農用地区域			100	110					
					上記以外			農用地区域	純 75	純 80				
				上記以外				農用地区域	100	110				
					上記以外			農用地区域	純 65	純 70				
上記以外	農用地区域	80												
	上記以外	農用地区域	2.7	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
上記以外		農用地区域	4.1	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )							
	大 赤 見	主要地方道一宮犬山線沿い	農用地区域	市 調	3.1	純 75	純 80							
県道奥江南線沿い		農用地区域	100			110								
		上記以外	農用地区域			純 70	純 75							
上記以外			農用地区域			80			85					

一 宮 市	オ	大 毛	国道 22 号沿い	農用地区域	市 調	5.8	純 80	純 90	
			県道一宮各務原線沿い	農用地区域			110	120	
				上記以外			農用地区域	純 80	純 90
			上記以外				農用地区域	110	120
		小 栗 町		上記以外	農用地区域	2.3	純 75	85	
			農用地区域		周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )	
		小 原 町	上記以外	農用地区域	市 調	3.0	純 70	純 75	
				農用地区域			80	85	
		神 山	1 丁目 12 番～13 番	農用地区域	市	路線価	市 ( 比 準 )		
			上記以外	周 ( 比 準 )					
		北 浦 町	上記以外	農用地区域	市 調	2.9	純 70	純 75	
				農用地区域			80	85	
北 神 明 町	1 丁目～4 丁目	農用地区域	市	路線価	市 ( 比 準 )				
	上記以外	周 ( 比 準 )							
貴 船 町	3 丁目 1 番～6 番	農用地区域	市 調	2.5	純 60	純 65			
	上記以外	農用地区域			75	80			
北 小 沢	上記以外	農用地区域	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			
		農用地区域	周 ( 比 準 )			市 ( 比 準 )			



		適用地域名					評価方法又は倍率等 (A.B.C→5) (ページ参照)									
市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野		
						A	B	A	B	C	A	B	C			
一 宮 市	キ	北 方 町	北方、中島	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	調	2.3		純 80			純 90			個別評価	
				県道名古屋岐阜線沿い	上記以外				110			120				
			同上	同上	県道里小牧北方、江南線沿い				農用地区域	純 75			純 85			
					同上				上記以外	100			110			
			同上	同上	同上				農用地区域	純 60			純 65			
									同上	上記以外	80			85		
	同上	同上	同上	農用地区域	純 60			純 65								
				同上	上記以外	75			80							
	ク	九 品 町	3丁目1番～10番			市	路線価	市 (比 準)								
			上記以外					市 (比 準)								
	コ	古 見 町	古金町、公園通			市	路線価	市 (比 準)								
			路線価地域					市 (比 準)								
同上		同上	同上	農用地区域	調	4.5		純 70			純 75					
				同上				上記以外	80			85				
同上		同上	同上	農用地区域	調	2.6		純 60			純 65					
				同上				上記以外	75			80				
同上	同上	同上	農用地区域	調	2.9		純 75			純 85						
			同上				上記以外	100			110					

一 宮 市	コ	光 明 寺	上記以外	農用地区域	調	2.9		純 80			純 85			個別評価
				同上				上記以外	90			100		
	ク	桜、栄	三 丹 町			市	路線価	市 (比 準)						
								市 (比 準)						
		同上	同上	同上	農用地区域	調	2.8		純 80			純 90		
					同上				上記以外	110			120	
		同上	同上	同上	農用地区域	調	2.8		純 75			純 85		
					同上				上記以外	100			110	
	同上	同上	同上	農用地区域	調	2.3		純 60			純 65			
				同上				上記以外	85			90		
	シ	サ	笹 野	農用地区域	調	2.3		純 75			純 85			
				同上				上記以外	100			110		
同上		同上	同上	農用地区域	調	2.7		純 75			純 80			
				同上				上記以外	85			90		
同上		同上	同上	農用地区域	調	2.7		純 80			純 90			
				同上				上記以外	110			120		
同上	同上	同上	農用地区域	調	2.7		純 75			純 85				
			同上				上記以外	100			110			
同上	同上	同上	農用地区域	調	2.7		純 70			純 75				
			同上				上記以外	80			85			
シ	下 沼 町	1丁目			市	路線価	市 (比 準)							



署名 一 宮

市村(区)名 町等	音順	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
		町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
一宮市	シ	下沼町	上記以外	市	路線価	周 (比 準)								
		白旗通	1丁目1番~15番			市 (比 準)								
			上記以外			周 (比 準)								
		新生	1丁目~3丁目			市 (比 準)								
			上記以外			周 (比 準)								
		城崎通				市 (比 準)								
		下田町、下川田町、昭和				周 (比 準)								
	常願通		周 (比 準)											
	島崎	国道22号沿い	市	調	2.5	周 (比 準)								
		上記以外			2.8	周 (比 準)								
	島村		農用地区域	市	調	2.2	純 70			純 75			個別評価	
							80			85				
春明		農用地区域	市	調	2.5	純 75			純 85			個別評価		
						100			110					
		農用地区域				純 65			85					
						85			85					
定水寺		農用地区域	市	調	2.7	純 60			純 65			個別評価		
						75			80					

一宮市	ス	末広、住吉	市	路線価	周 (比 準)			市 (比 準)			
		杉山	農用地区域	市	2.7	純 70			純 75		
	上記以外		80			85					
	セ	瀬部	農用地区域	市	調	2.6	純 75			純 85	個別評価
			主要地方道一宮犬山線沿い				100			110	
			上記以外				純 60			純 65	
			農用地区域				85			85	
	タ	高田	農用地区域	市	調	2.6	純 80			純 90	個別評価
			上記以外				110			120	
	タ	高畑町	農用地区域	市	調	2.6	純 70			純 75	個別評価
			上記以外				80			85	
	タ	竹橋町	農用地区域	市	調	3.0	純 80			純 90	個別評価
農用地区域			110				120				
上記以外			周 (比 準)				市 (比 準)				

署名 一 宮



市村(区)名 町等	音順	適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
		町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
宮 市	竹橋町	上記以外	農用地区域	調	3.0	純 70			純 75			個別評価	
			上記以外			80			85				
	田島町	上記以外	農用地区域	市	路線価	周 (比 準)						市(比準)	
			上記以外			純 70		純 75					
	田所	国道 22 号沿い	農用地区域	調	2.7	純 80		純 90			個別評価		
			上記以外			110		120					
		上記以外	農用地区域	市	2.8	周 (比 準)						市(比準)	
			上記以外			純 70		純 75					
	丹陽町	国道 22 号沿い 県道名古屋岐阜線沿い	農用地区域	調	2.5	純 80		純 90			個別評価		
			上記以外			110		120					
		上記以外	五日市場、多加木	農用地区域	調	3.7	純 70		85			個別評価	
			上記以外	80			85						
上記以外	九日市場	農用地区域	市	4.4	周 (比 準)						市(比準)		

宮 市	丹陽町	上記以外	九日市場	農用地区域	調	3.6	純 70		90			個別評価						
			上記以外	純 70			90											
			伝法寺	国道 22 号以西	市	3.7	純 80		純 80			市(比準)						
				上記以外			100		100									
			外崎	三ッ井	三ッ井土地区画整理地区内	市	3.2	周 (比 準)						市(比準)				
								上記以外	農用地区域	調	2.5	純 70			90			個別評価
									上記以外			純 70			90			
			猿海道	農用地区域	市	3.1	周 (比 準)						市(比準)					
			重吉	森本	農用地区域	調	2.7	純 65		純 70			個別評価					
					上記以外			80		85								
			長専町	路線価	市	2.6	周 (比 準)						市(比準)					
			千秋町	浅野羽根	上記以外	調	2.6	純 75		純 85			個別評価					
100		110																
純 65		純 70																
80		90																
一色	上記以外	農用地区域	調	2.4	純 65		純 70			市(比準)								
		上記以外			85		90											



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
宮 市	チ 千 秋 町	加 納 馬 場	県道名古屋江南線沿い	農用地区域	2.6	純 75			純 85			個別評価		
				上記以外		100			110					
			上記以外	農用地区域	2.2	純 60			80					
				上記以外		70			75					
			勝 栗	農用地区域	3.0	純 65			純 70					
						上記以外	85			90				
		加 茂		県道奥江南線沿い	農用地区域	2.4	純 75			純 85				
					上記以外		100			110				
				上記以外	農用地区域	2.5	純 65			純 70				
					上記以外		85			90				
		小 山	県道浅野羽根岩倉線沿い	農用地区域	2.5	純 75			純 85					
				上記以外		100			110					
	上記以外		農用地区域	2.5	純 60			純 65						
			上記以外		80			85						
	佐 野		国道155号沿い	農用地区域	3.0	純 80			純 90					
				上記以外		110			120					
		上記以外	農用地区域	2.2	純 65			純 70						
			上記以外		85			90						

宮 市	チ 千 秋 町	塩 尻	農用地区域	2.4	純 60			純 65			個別評価			
					上記以外	80			85					
			芝 原	県道名古屋江南線沿い	農用地区域	2.6	純 75			純 85				
					上記以外		100			110				
				上記以外	農用地区域	2.2	純 60			80				
					上記以外		70			75				
		天 摩	農用地区域	2.4	純 65			純 70						
					上記以外	80			90					
			浮 野、 穂 積 塚 本	農用地区域	2.2	純 65			純 70					
						上記以外	85			90				
				町 屋	国道155号沿い	農用地区域	2.6	純 80				純 90		
						上記以外		110				120		
	上記以外	農用地区域	2.5		純 75			純 85						
		上記以外			100			110						
	テ 天 王	1丁目2番～8番	農用地区域	2.0	市 (比準)			市 (比準)						
			上記以外		周 (比準)			市 (比準)						
		上記以外	農用地区域	2.0	市 (比準)			市 (比準)						
			上記以外		周 (比準)			市 (比準)						
			農用地区域		2.0	市 (比準)			市 (比準)					
			上記以外			周 (比準)			市 (比準)					



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)							署名	宮			
市村(区)名 町等	音順	町又は 大字名	丁目又は字名等		市街化区域 調整区域	宅地		田 (畑)			山林・原野					
						A	B	A	B	C		A	B	C		
一宮市	テ	寺前町	農業地区域	調	3.0	純 70			純 75			個別評価				
			上記以外			80			85							
		殿町	農用地区域	市	路線価	周 (比準)						市(比準)				
	ト	時之島	主要地方道一宮犬山線沿い	農用地区域	調	2.8	純 75			純 85			個別評価			
			上記以外	農用地区域			100			110						
		富塚	国道 22 号沿い	農用地区域			調	2.6	純 70			純 75			個別評価	
			上記以外	農用地区域					80			85				
	長島町	路線価地域	農用地区域	市	路線価	周 (比準)						市(比準)				
		上記以外	農用地区域	調	3.6	純 70			純 75			個別評価				
	ナ	中島通	路線価地域	農用地区域		市	路線価	周 (比準)						市(比準)		
			上記以外	農用地区域	調	2.7	純 70			純 75			個別評価			
		仲畑町	上記以外	市	路線価		周 (比準)							市(比準)		

一宮市		西出町	農用地区域	市	路線価	周 (比準)						市(比準)			
	西島町	路線価地域	農用地区域	調	2.7	純 70			純 75			個別評価			
		上記以外	農用地区域			80			85						
	西小原町	農用地区域	調			3.0	純 70			純 75			個別評価		
		上記以外					農用地区域	80			85				
	日光町	農用地区域		市	路線価		周 (比準)							市(比準)	
	丹羽	県道奥江南線沿い		農用地区域	調		2.3	純 75			純 85			個別評価	
		上記以外	農用地区域	100				110							
	西大海道	上記以外	農用地区域	調		2.5		純 70			純 75				個別評価
			農用地区域					80			85				
		上記以外	農用地区域		純 75			純 85			個別評価				
			農用地区域		100			110							
野口	上記以外	農用地区域	市	路線価	周 (比準)						市(比準)				
八浜町	3丁目~5丁目	農用地区域	調	2.5	純 70			純 75			個別評価				
	上記以外	農用地区域			80			85							



市村 (区名) 町等	音 順	適 用 地 域 名			市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5) (ページ参照)									
		町又は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等	農用地区域 上 記 以 外		宅 地		田			畑			山林・原野	
						A	B	A	B	C	A	B	C		
一 宮 市	八 幡	1丁目~3丁目	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	市	市 (比 準)									
						路線価									
		周 (比 準)													
	八 町 通	朝宮、富田方 花井方	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	調	2.6		純 80			純 90			個別評価
							2.6		純 75			純 85			
			2.6		純 100			純 110							
			2.6		純 65			純 70							
			2.6		純 80			純 85							
			2.6		純 110			純 120							
	萩 原 町	河田方、萩原	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	調	2.5		純 80			純 90			個別評価
							2.5		純 75			純 85			
			2.5		純 100			純 110							
			2.5		純 65			純 65							
			2.5		純 80			純 85							
			2.5		純 110			純 120							
申 作	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	調	2.5		純 80			純 90			個別評価		
					2.5		純 110			純 120					
					2.5		純 80			純 90					
					2.5		純 110			純 120					
					2.5		純 80			純 90					
					2.5		純 110			純 120					

一 宮 市	萩 原 町	申 作	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	調	2.5		純 75			純 85			個別評価
							2.5		純 100			純 110			
		2.5		純 60			純 65								
		2.5		純 80			純 85								
		2.5		純 80			純 90								
		2.5		純 110			純 120								
	萩 原 町	高木、高松、 滝、築入、 戸町	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	調	3.1		純 75			純 85			個別評価
							3.1		純 100			純 110			
			3.1		純 65			純 65							
			3.1		純 80			純 85							
			3.1		純 80			純 90							
			3.1		純 110			純 120							
	中 島 町	中島、西御堂 西宮重、東宮重 林野	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	調	3.0		純 75			純 85			個別評価
							3.0		純 100			純 110			
			3.0		純 60			純 65							
3.0			純 80				純 85								
3.0			純 80				純 90								
3.0			純 110				純 120								
東 印 田 町	東島町、東長専町、東出町、東両郷町	国道22号沿い	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	市	路線価									市(比準)
						2.5									
						2.8									
文 京	富士、藤塚町、襖田町	上記以外	農用地区域 上 記 以 外	市	路線価									市(比準)	
					周(比準)										



市村 (区名) 町等	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)										
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野 (下書)		
					A	B	A	B	C	A	B	C			
宮 市	フ	深坪町	農用地区域 上記以外	市	3.2	周 (比 準)									市 (比 準)
				調	3.0	純 60			純 65			個別評価			
						75			80						
	ハ	別明町	1丁目、2丁目	市	路線価 3.0	市 80 (比 準)									市 (比 準)
			上記以外	周 80 (比 準)											
		平和	市	市 80 (比 準)											
		平安	2.8	周 (比 準) 110 130 75 80											
	ホ	北園通、北丹町、本町、本町通			市	路線価 3.7	市 (比 準)								
	松降	7丁目1番～14番 上記以外	市 (比 準)												
			周 80 (比 準)												
	マ	真清田	2丁目	市 80 (比 準)											
			上記以外	110 130											
	松島町、松山町			周 80 (比 準)											
	馬見塚			3.7											
	ミ	緑	1丁目のうち旧印田通1丁目1番～28番、旧花祇通6丁目	市 80 (比 準)											
上記以外			周 80 (比 準)												
宮西通 7丁目1番～2・3番～2・4番～5番～2・6番			市 80 (比 準)												

宮 市	ミ	宮西通	上記以外	市	路線価	周 (比 準)									市 (比 準)		
			水落町、水附町、南印田町、南出町			調	2.7	純 80			純 90			個別評価			
			南小沢	国道155号沿い	農用地区域			110			120						
	上記以外	農用地区域		純 60			純 65										
	ム	向山町			市	路線価 3.0	周 (比 準)										
		明治通															
	ヤ	大和町	馬引	県道一宮大垣線沿い	調	2.4	純 80			純 90			個別評価				
				上記以外			110			120							
		上記以外	市道起街道線沿い			市	3.3	周 (比 準)									
			市道起街道線以北					3.0	市 (比 準)								
			上記以外						調	3.0	純 65			純 70			
		福森	農用地区域	75			80										
			上記以外	農用地区域	純 65			純 70									
	上記以外	75			80												



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5) (ページ参照)									
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野	
						A	B	A	B	C	A	B	C		
宮 市	ヤ	北高井	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	市	3.0	純 80			純 90			市(比準)		
				上記以外			110			120					
			県道西中野岩倉線沿い	農用地区域	市	3.7	純 75			純 85			市(比準)		
				上記以外			100			110					
			上記以外	農用地区域	市	3.7	純 65			純 70			個別評価		
				上記以外			70			80					
		戸塚	農用地区域	調	2.7	純 65			純 70			個別評価			
			上記以外			75			80						
		大和町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	市	3.0	純 80			純 90			市(比準)		
				上記以外			110			120					
		南高井	県道西中野岩倉線沿い	農用地区域	市	2.5	純 75			純 80			市(比準)		
				上記以外			100			110					
			上記以外	農用地区域	市	2.5	純 65			純 70			個別評価		
				上記以外			70			80					
			西部二次区画整理地域	市	4.2	周 (比準)									市(比準)
		妙興寺	上記以外	農用地区域	調	2.7	純 65			純 70			個別評価		
				上記以外			75			80					

宮 市	ヤ	大和町	氏永	農用地区域	市	4.2	周 (比準)									市(比準)
				上記以外			調	2.7	純 70			純 70				
			於保	農用地区域	市	2.5			純 65			純 70			個別評価	
				上記以外			75			80						
			国道155号沿い	農用地区域	市	3.4	周 (比準)									市(比準)
				上記以外			調	2.6	純 80			純 90				
		県道西尾張中央道沿い	農用地区域	市	3.0	純 80			純 90			個別評価				
			上記以外			110			120							
		苅安賀	字火口上	農用地区域	市	2.3	純 70			純 75			個別評価			
				上記以外			80			85						
		上記以外	西部二次区画整理地域	市	3.4	周 (比準)									市(比準)	
				調		3.7	純 70			純 75						
		上記以外	上記以外	農用地区域	市		3.7	純 70			純 75			個別評価		
				上記以外		80			85							
		周 (比準)	市(比準)	市	3.4	周 (比準)									市(比準)	
				調		2.6	純 75			純 85						
		毛受	県道富田一宮線沿い	農用地区域	市		2.6	純 75			純 85			個別評価		
				上記以外		100			110							
県道西尾張中央道沿い	市	3.0	周 (比準)									市(比準)				



市村 (区名 町等)	音 順	適 用 地 域 名	丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5) (ページ参照)								
					宅 地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
宮 市	ヤ	大和町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	調	2.4	純 80			純 90			個別評価
				上記以外			110			120			
		毛受	上記以外	農用地区域	調	3.0	周 (比 準)			市 (比 準)			
				上記以外			純 65			純 70			個別評価
		宮地花池	上記以外	農用地区域	調	2.2	周 (比 準)			市 (比 準)			
				上記以外			75			80			
	ユ	抽木	県道奥江南線沿い	農用地区域	調	2.4	純 60			純 65			個別評価
				上記以外			80			85			
			上記以外	農用地区域	調	2.4	純 75			純 85			個別評価
				上記以外			100			110			
			上記以外	農用地区域	調	2.4	純 60			純 65			個別評価
				上記以外			80			85			
リ	両郷町					周 (比 準)			市 (比 準)				
ワ	杵杓町	3丁目1番～10番		市	路線価	市 (比 準)			市 (比 準)				
		上記以外	周 (比 準)			市 (比 準)							
	和光	1丁目7番、8番		市	路線価	市 (比 準)			市 (比 準)				
		上記以外	周 (比 準)			市 (比 準)							
若竹					2.8	周 (比 準)			市 (比 準)				

(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。

稲 沢 市	ア	赤池町 赤池居道町 赤池裏田町 赤池陣出町 赤池真崎町 赤池西出町 赤池旗屋町 赤池前山町 赤池山中町	県道名古屋岐阜線沿い	農用地区域	調	2.2	純 60			純 65			個別評価			
			上記以外	70			75									
			農用地区域	調			1.9	純 45			純 40					
			上記以外					55			50					
			浅井町	県道天池片原一色線沿い			農用地区域	調	1.8	純 40				純 45		
				上記以外			50			55						
	朝府町	県道西張中央道沿い		市	路線価	周 1.4			周 1.3			市 (比 準)				
		上記以外	1.3			1.2										
	池部町	一丁目一部 一丁目一部、二丁目、三丁目	農用地区域	市	路線価	周 1.0			市 (比 準)							
			農用地区域			調	1.4	純 35			純 40					
			上記以外					40			50					
			農用地区域			調	1.5	純 75			純 80					
上記以外	85			90												
イ	石橋町	農用地区域	調	1.8	純 35			純 40			個別評価					
		上記以外			65			70								
		農用地区域	市	路線価	周 (比 準)			市 (比 準)								
		上記以外			純 75			純 80								
上記以外	路線価地域					周 (比 準)			市 (比 準)							
上記以外	路線価地域					周 (比 準)			市 (比 準)							



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	丁 目 又 是 字 名 等	適 用 地 域 名	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5) (ページ参照)									署名	官
						宅 地		田			畑			山林・原野		
						A	B	A	B	C	A	B	C			
稲 沢 市	イ	石橋町	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.3	純 35			純 40			個別評価		
								65			70					
	イ	板葺町	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.6	純 35			40			個別評価		
								40								
	イ	稲沢町	路線価地域 上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.0	周 (比 準)			市 (比 準)			個別評価		
								純 35			純 40					
	イ	稲島町、稲島法成寺町、下山之内、稲島法成寺町東狭門	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.4	純 35			純 40			個別評価		
								50			55					
	ウ	井ノ口町	国道155号沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.6	純 40			純 50			個別評価		
								50			60					
			一色藤塚町 一色三反町 一色長畑町	県道名古屋祖父江線沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.0	純 40			純 45			個別評価	
									50			55				
一色青海町 一色跡之町			県道一宮津島線沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.5	純 40			純 45			個別評価		
								50			55					
ウ			井ノ口町	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.2	周 13			周 1.2			市 (比 準)	
									純 35			40				

市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	丁 目 又 是 字 名 等	適 用 地 域 名	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5) (ページ参照)									署名	官
						宅 地		田			畑			山林・原野		
						A	B	A	B	C	A	B	C			
稲 沢 市	イ	井ノ口町	上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.5	周 (比 準)			市 (比 準)			個別評価			
							純 45			純 50						
	イ	井之口 大宮町	県道名古屋岐阜線沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.4	純 60			純 65			個別評価		
								70			75					
	イ	井之口親畑町、井ノ口柿ノ木町、井之口北畑町、井之口白山町、 井之口本町、井之口四ツ家町	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.8	純 45			純 50			市 (比 準)		
								60			65					
	イ	井堀町、井堀犬城町、井堀江西町、井堀大縄町、井堀川東町、 井堀蒲六町、井堀北出町、井堀宿塚町、井堀下御町、井堀高見町、 井堀中御町、井堀野口町、井堀橋下町	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.4	純 45			純 50			市 (比 準)		
								60			65					
	イ	今村町	上記以外	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.7	純 35			純 40			個別評価		
								40			40					
	ウ	牛踏町	県道給父清洲線沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.8	純 40			純 45			個別評価		
								50			55					
ウ	梅須賀町	県道西尾張中央道沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.2	純 30			純 35			市 (比 準)			
							40			45						
ウ	梅須賀町	県道西尾張中央道沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	2.2	純 40			純 45			市 (比 準)			
							50			55						
ウ	梅須賀町	県道名古屋祖父江線沿い	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.9	純 40			純 45			市 (比 準)			
							50			55						



市村(区)名 町等		適用地域名		評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)		署名	官				
音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			山林・原野		
				A	B	A	B	C		A	B
稲 沢 市	ウ	梅須賀町	上記以外	農用地区域	調	1.7	純 30		純 35		個別評価
			上記以外	上記以外			40		45		
	大塚町	路線価地域		市	路線価	周 (比 準)			市(比準)		
		上記以外	農用地区域		2.6	周 4.0	周 3.0				
	大矢町	上記以外	農用地区域	調	1.3	純 35		純 40		個別評価	
			上記以外			40		50			
		県道給父清洲線沿い	農用地区域	2.6	純 40		純 45				
			上記以外		50		55				
	上記以外	農用地区域	2.1	純 35		純 40					
		上記以外		40		50					
奥田町、奥田大沢町、奥田酒井町	農用地区域	市	調	1.2	周 1.3		周 1.2		市(比準)		
					上記以外	純 40		50			
	奥田計用町、奥田南花ノ木町	農用地区域	調	1.4	純 40		純 45		個別評価		
					上記以外	50		55			
		農用地区域			1.3	純 40		50			
						上記以外	50			55	

稲 沢 市	奥田町上条、奥田町上一条、奥田町三条、奥田町下条、奥田町下一条、奥田町八反田、奥田町六畝六歩	農用地区域	調	1.2	純 40		50		個別評価
		上記以外			40		50		
	奥田井之下町、奥田大門町、奥田神ノ木町、奥田北花ノ木町、奥田島崎町、奥田善棚町、奥田天目寺町、奥田天神町、奥田流町、奥田長角町、奥田中ノ切町、奥田白山町、奥田馬場町、奥田堀畑町、奥田宮長町	農用地区域	調	1.3	純 40		50		個別評価
		上記以外			40		50		
	下津町	路線価地域	市	路線価	周 (比 準)			市(比準)	
		上記以外	農用地区域	調	2.1	純 60	純 65		
	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 45		純 40		個別評価
		上記以外			55		50		
	下津細廻町	農用地区域	調	1.4	純 45		純 50		個別評価
		上記以外			60		65		
カ	国道155号沿い	農用地区域	調	2.6	純 45		純 55		個別評価
		上記以外			50		60		
	県道天池片原一色線沿い	農用地区域	調	1.7	純 45		純 50		
		上記以外			50		55		
	県道名古屋祖父江線沿い	農用地区域	調	2.0	純 45		純 50		
		上記以外			50		55		
県道一宮津島線沿い	農用地区域	調	1.6	純 45		純 50			
	上記以外			50		55			



市村 (区名) 町等	音順	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
		町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
稲 沢 市	カ	片原一色	上記以外	農用地区域 上記以外	調	1.5		純 35			40			個別評価
		北市場町	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.9		周 2.2	周 2.0			市(比準)		
						1.4		周 1.5	周 1.4			市(比準)		
		北島町	上記以外	農用地区域 上記以外	風	1.4		純 45	純 50			個別評価		
						1.9		純 40	純 45			個別評価		
						1.5		純 35	純 40			個別評価		
								40	50			市(比準)		
		北山			市	路線価		周 (比準)			市(比準)			
		北麻積町	上記以外	農用地区域 上記以外	調	3.2		純 75	純 80			個別評価		
								85	90			個別評価		
						2.1		純 30	純 35			個別評価		
								40	45			個別評価		
	木全町		路線価地域 上記以外	市	路線価		周 (比準)			市(比準)				
			農用地区域 上記以外	調	1.3		純 35	純 40			個別評価			
			上記以外				50	55			個別評価			

稲 沢 市	キ	儀長町	上記以外	農用地区域	調	2.2		純 40	純 45			個別評価
				上記以外				50	55			
				農用地区域				純 35	40			
				上記以外				40	市(比準)			
		陸田一里山町、陸田馬山町、 陸田栗材町、陸田高畑町、 陸田白山町、陸田花塚町、 陸田東出町、陸田本町、 陸田丸之内町、陸田宮前町	上記以外	農用地区域	調	2.2		純 60	純 65			個別評価
				上記以外				70	75			
				農用地区域				純 35	純 40			
				上記以外				50	55			
	ク	日下部町、日下部花ノ木町、日下部東町	上記以外	農用地区域	調	1.4		純 45			個別評価	
				上記以外				55	市(比準)			
				農用地区域				純 45	市(比準)			
				上記以外				55	市(比準)			
コ	国府宮町	上記以外	農用地区域	調	1.6		純 35	純 40			個別評価	
			上記以外				50	55				
			農用地区域				純 35	40				
			上記以外				50	55				
	小池正明寺町	上記以外	農用地区域	調	1.3		純 35	純 40			個別評価	
			上記以外				40	50				



署名 一 官

市村 (区)名 町等	音 順	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)								
		町 又 は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等		宅 地		田			畑			山林・原野 (下巻)
					A	B	A	B	C	A	B	C	
稲	小 寺 町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	1.8	純 60			純 65			個別評価		
			上記以外		70			75					
		上記以外	農用地区域	1.4	純 35			純 40					
			上記以外		40			50					
	コ 込 野 町	農用地区域	農用地区域	2.1	純 30			純 35			個別評価		
			上記以外		40			45					
	子生和町、子生和溝師町	農用地区域	農用地区域	1.6	純 35			純 40			個別評価		
			上記以外		50			55					
	沢 幸 町	農用地区域	農用地区域	1.1	純 40			純 40			個別評価		
			上記以外		50			50					
サ 桜 木 町	市	路線価		1.3	周 0 (比 準)						市(比準)		
		周 1.3											
市	サ 桜木宮前町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	2.3	純 75			純 80			個別評価		
			上記以外		85			90					
	上記以外	農用地区域	1.2	周 1.3			周 1.2			市(比準)			
		上記以外		農用地区域	1.5	純 35			純 40			個別評価	
		上記以外	65			70							

サ 坂 田 町	農用地区域	1.8	純 35			個別評価		
	上記以外		40					
稲	島町、治郎丸町、治郎丸石塚町、治郎丸大角町、治郎丸北町、 治郎丸郷前町、治郎丸柚木町、治郎丸白山町、治郎丸清敷町、 治郎丸高須町、治郎丸大明町、治郎丸椿町、治郎丸天神町、 治郎丸土井町、治郎丸中町、治郎丸西町、治郎丸東町、 治郎丸細道町、治郎丸南町、治郎丸元町、治郎丸柳町	農用地区域	1.6	純 35			個別評価	
		上記以外		50				55
		農用地区域		純 55				
沢 シ	重 本 町	南大通線沿い	1.9	純 65			個別評価	
		上記以外		40				
清 水 町	農用地区域	国道 155 号沿い	2.3	純 40			個別評価	
		上記以外		50				60
市	下 屋 町	農用地区域	1.5	純 35			個別評価	
		上記以外		40				
		農用地区域		1.8	純 40			純 45
上記以外	50				55			
セ 千代町、 千代西町	農用地区域	県道名古屋祖父江線沿い	2.2	純 35			個別評価	
		上記以外		40				
		農用地区域	2.2	純 40			個別評価	
		上記以外		50				55

署名 一 官



		適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
市村 (区名) 町等	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
稲	セ	千代町	県道尾張中央道沿い	農用地区域	調	2.6	純 75			純 80			個別評価	
			上記以外	農用地区域			85			90				
		千代西町	農用地区域	1.8		純 30			純 35					
			上記以外			農用地区域	40			45				
	沢	高御堂町	路線価地域		市	路線価	周 (比 準)							市 (比準)
			上記以外	農用地区域	調	1.3	純 35			純 45				
				農用地区域			45			50				
			高重町	県道名古屋祖父江線沿い		農用地区域	1.6	純 40			純 45			
上記以外		農用地区域		50				55						
高重中町		上記以外	農用地区域	調	1.5	純 40								
			農用地区域			50								
高重西町		上記以外	農用地区域		1.8	純 40			純 45					
			農用地区域			50			55					
高重東町		上記以外	農用地区域	調	1.5	純 35			純 40					
			農用地区域			40			45					
平町		県道天池片原一色線沿い	農用地区域		調	1.8	純 40			純 45				
	農用地区域		50				55							
	上記以外	農用地区域	1.5	純 35			純 40							
		農用地区域		40			45							
竹腰町	上記以外	農用地区域	調	1.5	純 35									
		農用地区域			40									

稲	タ	丹陽町	農用地区域	調	1.9	純 45			純 40			
			農用地区域			55			50			
稲	ツ	附島町	県道給父清洲線沿い	調	2.2	純 40			純 45			
			農用地区域			50			55			
		上記以外	農用地区域		1.8	純 30			純 35			
			農用地区域			40			45			
沢	七ツ寺町	県道給父清洲線沿い	農用地区域	調	2.6	純 40			純 45			
			農用地区域			50			55			
		上記以外	農用地区域		2.1	純 53			純 40			
			農用地区域			40			50			
	中之庄町	県道給父清洲線沿い	農用地区域	調	2.0	純 40			純 45			
			農用地区域			50			55			
市	ナ	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 35			純 40			
			農用地区域			40			50			
	長束町	上記以外	農用地区域		調	1.2	純 40					
			農用地区域				50					
市	中野町	県道天池片原一色線沿い	農用地区域	調	1.8	純 40			純 45			
			農用地区域			50			55			
	中野宮町	上記以外	農用地区域		調	1.5	純 35					
			農用地区域				40					
中野元町	上記以外	農用地区域	調	1.5		純 35						
		農用地区域				40						
中野川端町	上記以外	農用地区域	調	1.5	純 35							
長野町	路線価地域		市	路線価	周 (比 準)						市 (比準)	



署名 一 宮

市村 (区名) 町等	適用地域名				市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
稲 二 沢 市	ナ	長野町	上記以外	農用地区域	1.2	純 35			純 40			個別評価		
				上記以外		50			55					
	西島町 西島北町 西島新町 西島出町 西島中町 西島東町 西島本町	国道155号沿い	農用地区域	2.6	純 40			純 50						
			上記以外		50			60						
		県道一宮津島線沿い	農用地区域	1.7	純 40			純 45						
			上記以外		50			55						
		上記以外	農用地区域	1.3	純 35			40						
			上記以外		40			40						
	西溝口町	県道給父清洲線沿い	農用地区域	2.2	純 40			純 45						
			上記以外		50			55						
		上記以外	農用地区域	1.8	純 35			40						
			上記以外		40			40						
野崎町	県道給父清洲線沿い	農用地区域	2.2	純 40			純 45							
		上記以外		50			55							
	上記以外	農用地区域	1.8	純 30			純 35							
		上記以外		40			45							
ハ	馬場町	農用地区域	1.5	純 35			40							
		上記以外		40			40							

稲 七 沢 市	ハ	生出上山町 生出河戸町 生出郷前町 生出西道根町 生出東道根町 生出本町 生出山田町 生出横西町	県道一宮津島線沿い	農用地区域	1.7	純 40			純 45			個別評価
				上記以外		50			55			
		萩原町	上記以外	農用地区域	1.3	純 35			40			
				上記以外		40			35			
		東緑町	上記以外	農用地区域	1.5	純 35			45			
				上記以外		40			40			
	菱町	上記以外	農用地区域	1.3	純 40			40				
			上記以外		50			40				
	フ	福島町	県道給父清洲線沿い	農用地区域	2.6	純 75			純 80			
				上記以外		85			90			
		上記以外	農用地区域	2.1	純 40			純 45				
			上記以外		50			55				
船橋町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	1.8	純 30			純 35					
		上記以外		40			45					
上記以外	農用地区域	2.0	純 75			純 80						
	上記以外		85			90						

署名 一 宮



署名 宮

市村 (区)名 町等	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)											
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野			
					A	B	A	B	C	A	B	C				
稲 沢	ホ	フ 船橋町	上記以外	農用地区域	調	1.3	純 35			純 40			個別評価			
			上記以外	農用地区域			40			50						
		法花寺	農用地区域	1.5		純 35			純 40							
			上記以外			40			50							
		堀田町	農用地区域	2.1		純 35			純 40							
			上記以外			40			50							
	ミ	堀之内町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域		2.6	純 75			純 80						
			上記以外	農用地区域			85			90						
		上記以外	農用地区域	1.8			純 30			純 35						
			上記以外				40			45						
	市	前田				市	路線価	周 (比準)						市(比準)		
			マ	増田町 増田北町 増田西町 増田東町 増田南町		県道名古屋相父江線沿い	農用地区域	調	1.9	純 30				純 40		
上記以外		農用地区域			40					50						
上記以外		農用地区域		1.4	純 45				55							
		上記以外			30				55							
松下町					市	路線価	周 (比準)						市(比準)			
ミ	緑町				調	1.2	純 40			50			個別評価			
		上記以外														

稲 沢 市	ミ	南麻績町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	調	3.2	純 75			純 80			個別評価		
			上記以外	農用地区域			85			90					
			上記以外	農用地区域		2.1	純 30			純 35					
				上記以外			40			45					
			メ	目比町		農用地区域	1.8	純 30			純 35				
						上記以外		40			45				
	ヤ	矢合町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域		調	1.6	純 75			純 80				
			上記以外	農用地区域				85			90				
		上記以外	農用地区域	1.4			純 40			純 45					
			上記以外				50			55					
		ヨ	山口町	県道天池片原一色線沿い			農用地区域	2.0	純 35			純 40			
				上記以外			農用地区域		40			45			
上記以外	農用地区域		1.5	純 40			純 45								
	上記以外			50			55								
ヨ	横地町	県道西尾張中央道沿い	農用地区域	調	1.8	純 75			純 80						
		上記以外	農用地区域			85			90						
	上記以外	農用地区域	1.4		純 35			純 40							
		上記以外			40			50							

署名 宮



市村(区)名 町等		音順		適用地域名		市街化区域 調整区域		評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)						署名	官		
		町又は 大字名		丁目又は 字名等				宅地		田			畑			山林・原野	
								A	B	A	B	C	A	B	C		
稲 沢	ヨ	横野町	県道一宮津島線沿い		農用地区域	調		1.7		純 40			純 45			個別評価	
			上記以外		農用地区域			50		55							
			上記以外		農用地区域			1.3		純 35							
			上記以外		農用地区域			40									
市	ロ	六角堂町			農用地区域	市		1.5		周 1.7			周 1.5			市(比準)	
					農用地区域			1.3		純 45			55			個別評価	

(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。

尾 西 市	オ	起	県道一宮大垣線沿い		市		1.3								市(比準)
			市道19号線沿い				1.0								
			上 記 以 外	下町、堤町、本陣山			1.4		周 (比 準)						
			上 記 以 外	上記以外			1.3								
カ	開	明	秋西郭、城堀		調		3.0								個別評価
			上記以外				農用地区域	純 50		純 55					
			上記以外				農用地区域	70		80					
			上記以外				農用地区域								
市			馬保里、郷東、流、南伊保里		市		1.3		周 (比 準)			市(比準)			
			上記以外				2.1								

尾 西 市	カ	開	明	馬保里、郷東、流、南伊保里		農用地区域	調		1.6		純 50			純 55			個別評価						
				上記以外		農用地区域			70		80												
				上記以外		農用地区域																	
				上記以外		農用地区域																	
				県道西尾張中央道沿い					市	1.3		周 (比 準)			市(比準)								
				川原、堀、下田		県道奥上本町線沿い			農用地区域	調		1.5		純 70				純 75			個別評価		
				上記以外		農用地区域			100			110											
				上記以外		農用地区域					3.0		周 (比 準)			市(比準)							
				名古屋、榊井		上			名鉄尾西線以北		農用地区域	調		1.6		純 50			純 55			個別評価	
				上記以外		農用地区域			70		80												
				上記以外		農用地区域					2.1		周 (比 準)			市(比準)							
				上記以外		農用地区域					1.6		純 50			純 55			個別評価				
上記以外		農用地区域			70		80																
県道西尾張中央道沿い				市	1.3		周 (比 準)			市(比準)													
上記以外				3.0																			
新田沼		上	名鉄尾西線以北		農用地区域	調		1.6		純 50			純 55			個別評価							
上記以外		農用地区域	70		80																		
上記以外		農用地区域			2.1		周 (比 準)			市(比準)													
上記以外		農用地区域			1.6		純 50			純 55			個別評価										
上記以外		農用地区域			70		80																
刈安賀道、西石亀、東石亀		県道一宮大垣線沿い		市	1.4		周 (比 準)			市(比準)													
上記以外		上記以外			1.7																		



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)										
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野		
						A	B	A	B	C	A	B	C			
尾 カ 西 市	開 明 カ 西 市	開 明	荻安賀道、 西石亀、 東石亀、	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 50			純 55			個別評価		
				上記以外	上記以外			70			80					
			愛宕北、大橋北、北小樋、北屋敷、神明郭、中屋敷、 西屋敷、墓所北、東屋敷	農用地区域	市	2.1	周 (比 準)									市 (比準)
				上記以外	調	1.6	純 50			純 55			個別評価			
			杵東郭、会所郭、北新田、北瀬古、北西沼、北釈迦堂 雲閉寺郭、城堀、新開田、南瀬古、山塚	農用地区域	市	3.0	周 (比 準)									市 (比準)
				上記以外	調	1.6	純 50			純 55			個別評価			
			上記以外	農用地区域	市	1.9	周 (比 準)									市 (比準)
				上記以外	上記以外	調	1.6	純 50			純 40			個別評価		
			上記以外		上記以外	調	1.4	55			60					
				上祖父江	農用地区域	調	2.1	純 35			純 40			個別評価		
上記以外	調	3.0	55			60										
北今	北今	農用地区域	調	1.7	純 35			純 50			個別評価					
		上記以外	調	1.7	55			70								
コ	小信中島	郷北、郷西、 郷東、仁井北、 仁井西	県道一宮大垣線沿い	市	1.2	周 (比 準)									市 (比準)	
			上記以外	市	2.2	周 (比 準)									市 (比準)	

尾 西 市	コ	小信中島	郷北、郷西、 郷東、仁井北、 仁井西	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 50			純 55			個別評価		
				上記以外	上記以外			70			80					
			川南、郷南、 下郷南	市道19号沿い	市	1.13	周 (比 準)									市 (比準)
				上記以外	農用地区域	調	1.6	純 50			純 55			個別評価		
			上記以外	上記以外	調	1.6	70			80						
				鶺鴒、川東、郷社来、中平、西鶺鴒分、西九反、東鶺鴒分、東屋敷、 南九反、南平口	農用地区域	市	1.5	周 (比 準)								
			宮浦、宮前、柳枯草		市	1.8	周 (比 準)									市 (比準)
			上記以外	農用地区域	調	2.2	周 (比 準)									市 (比準)
				上記以外	調	1.6	純 50			純 55			個別評価			
			上記以外	上記以外	調	1.2	70			80						
大道南	市道19号線沿い	市		1.4	周 (比 準)									市 (比準)		
	上記以外	農用地区域	調	1.3	純 50			純 55			個別評価					
エグロ、賀、 郷東藤、道東	農用地区域	調	1.5	70			80									
	上記以外	調	1.5	70			80									
中平	中平	県道一宮大垣線沿い	市	1.4	周 (比 準)									市 (比準)		
		市道19号線沿い	市	1.8	周 (比 準)									市 (比準)		
上記以外	上記以外	県道一宮大垣線沿い	市	1.4	周 (比 準)									市 (比準)		
		上記以外	市	1.3	周 (比 準)									市 (比準)		
愛宕前	愛宕前	県道西尾張中央道沿い	市	1.8	周 (比 準)									市 (比準)		
		上記以外	市	1.8	周 (比 準)									市 (比準)		
愛宕前	愛宕前	県道一宮大垣線沿い	市	1.4	周 (比 準)									市 (比準)		



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適 用 農 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)								
			丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域		宅 地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
尾 西 市	サ	三 条	愛宕前	上記以外		1.8								
				県道西尾張中央道沿い		1.3								
			下 沼	市道19号線沿い		1.4								
				上記以外		1.7								
			宮東川田	県道西尾張中央道沿い		1.3								
				上記以外	市	1.7		周 (比 準)					市 (比 準)	
			籠 屋	県道西尾張中央道沿い		1.4								
				上記以外		1.3								
			田畑、田、新、 苅、安、通り	県道西尾張中央道沿い		1.4								
				上記以外		1.8								
					上記以外	1.7								
				宮西川田、八百ヶ池	農用地区域	調	1.5		純 50		純 55		個別評価	
					上記以外				70		80			
				大平、墓北		市	2.4		周 (比 準)				市 (比 準)	
		上記以外		2.0										
	芦山、郷内西、郷西、西新田、西蛙子、 古川、宮西	農用地区域	調	1.7		純 40		純 50		個別評価				
		上記以外				55		70						
		上記以外	市	1.8		周 (比 準)				市 (比 準)				

尾 西 市	サ	三 条	上記以外	農用地区域	調	1.5		純 50		純 55	個別評価		
				上記以外				70		80			
			タ	玉 野		農用地区域	調	1.9		純 35		純 40	個別評価
						上記以外				50		55	
	ト	富 田	上	上町、砂入	農用地区域	調	1.7		純 40		純 50	個別評価	
			記		上記以外				55		70		
			以			市	1.6		周 (比 準)			市 (比 準)	
			外	上記以外	農用地区域	調	1.7		純 40		純 50	個別評価	
					上記以外				55		70		
			ニ	西 五 城		杵先南、下須賀、飛石北、中川田、中切、 宮西、山方、用水東	農用地区域	調	1.7		純 40		純 50
					上記以外				55		70		
		上記以外				市	1.6		周 (比 準)			市 (比 準)	
					農用地区域	調	1.7		純 40		純 50	個別評価	
					上記以外				55		70		
西 萩 原					県道尾西清洲線沿い	農用地区域	調	2.1		純 50		純 60	個別評価
			上記以外				65		85				



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
尾 西 市	ニ	西萩原	上記以外	農用地区域	市	1.6		周 (比 準)			市 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			純 40 (比 準)			純 50 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			55 (比 準)			70 (比 準)			
		西中野	上記以外	農用地区域	調			純 35 (比 準)			純 40 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			55 (比 準)			60 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			2.1 (比 準)			個別評価			
	ハ	蓮池	県道尾西清洲線沿い	農用地区域	市			純 50 (比 準)			純 60 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			65 (比 準)			85 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			周 (比 準)			市 (比 準)			
		東五城	上記以外	農用地区域	調			1.7 (比 準)			純 40 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			55 (比 準)			70 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			1.4 (比 準)			市 (比 準)			
ヒ	備前	市道19号線沿い	農用地区域	市			1.4 (比 準)			市 (比 準)				
		市道19号線沿い	農用地区域	調			1.3 (比 準)			市 (比 準)				
		上記以外	農用地区域	調			2.4 (比 準)			市 (比 準)				
	東備前	市道19号線沿い	農用地区域	市			1.4 (比 準)			市 (比 準)				
		市道19号線沿い	農用地区域	調			1.3 (比 準)			市 (比 準)				
		上記以外	農用地区域	調			1.8 (比 準)			市 (比 準)				
三	大平裏	市道19号線沿い	農用地区域	市			1.3 (比 準)			市 (比 準)				
		上記以外	農用地区域	市			2.4 (比 準)			市 (比 準)				

尾 西 市	ヒ	東五城	市道19号線沿い	農用地区域	市			1.3 (比 準)			市 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			1.8 (比 準)			市 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			1.7 (比 準)			市 (比 準)			
		東加賀野井	上記以外	農用地区域	調			純 40 (比 準)			純 50 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			55 (比 準)			70 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			純 35 (比 準)			純 40 (比 準)			
	メ	明地	県道尾西清洲線沿い	農用地区域	市			2.1 (比 準)			個別評価			
			上記以外	農用地区域	調			55 (比 準)			60 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			純 40 (比 準)			純 50 (比 準)			
		ユ	祐久	上記以外	農用地区域	市			周 (比 準)			市 (比 準)		
				上記以外	農用地区域	調			2.2 (比 準)			純 35 (比 準)		
				上記以外	農用地区域	調			50 (比 準)			55 (比 準)		
木 曾 川 町	ウ	内割田	市道19号線沿い	農用地区域	市			1.1 (比 準)			市 (比 準)			
			市道19号線沿い	農用地区域	調			1.4 (比 準)			市 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			1.8 (比 準)			純 35 (比 準)			
	カ	門間	上記以外	農用地区域	調			50 (比 準)			60 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			1.7 (比 準)			周 (比 準)			
			上記以外	農用地区域	調			1.8 (比 準)			純 35 (比 準)			



市村 (区)名 町等	音 順	適 用 地 域 名 丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)								
				宅 地		田			畑			山林・原野
				A	B	A	B	C	A	B	C	
木 曾 川 町	黒 田	県道江南木曾川線沿い	市	1.2	周 (比 準)			市 (比 準)				
		県道名古屋岐阜線沿い	農用地区域	調	1.5	純 45	純 55	個別評価				
			上記以外		60	75						
		国道 22 号沿い	農用地区域	調	2.3	純 45	純 55	個別評価				
			上記以外			60	75					
		県道光明寺木曾川停車場線沿い	農用地区域	市	調	1.1	純 45	純 55	個別評価			
上記以外	60		75									
県道西尾張中央道沿い	農用地区域	市	調	1.3	周 (比 準)			市 (比 準)				
	上記以外	1.9		純 45	純 55	個別評価						
上 記 以 外	上 記 以 外	木曾川地区第9工区土地改良地域内 (二ノ通り、三ノ通り、四ノ通り、五ノ通り、 六ノ通り、沼奥、福塚前)	農用地区域	市	調				1.7	周 (比 準)		
		上記以外	1.8	純 35		純 45	個別評価					
		上記以外	50	60								
上 記 以 外	上 記 以 外	下市場南		市	調	1.6	周 (比 準)			市 (比 準)		
		尾崎 川北、北青木、北新開、蔵ノ浦	1.4									

木 曾 川 町	黒 田	上 上	サ行	城西、摺鉢	農用地区域	調	1.6	純 35	純 45	個別評価											
			タ行	高田、寺西、寺東																	
			ナ行	中青木、中出口、西出口、西江西、 西森起、錦里																	
			ハ行	東出口、東江西北ノ切、東江西南ノ切、 古城、宝光寺、宝光寺東																	
			マ行	南青木、南新開、森起																	
			ワ行	割田浦																	
		上 記 以 外	上 記 以 外	ア行	井桁畔、往還東、往還南、往還西北ノ切、 往還西南ノ切	市	調	1.2	周 (比 準)			市 (比 準)									
				カ行	勘治西、北沼、北野黒、北ハツケ池																
				サ行	三反物																
				タ行	西新田中ノ切、西新田西ノ切、 西新田東ノ切																
				ナ行	中野黒、中沼北ノ切、中沼南ノ切、 中針口北ノ切、中針口南ノ切、西沼北 ノ切、西沼南ノ切、西針口北ノ切、 西針口南ノ切、西ハツケ池北ノ切、 西ハツケ池南ノ切、野畔	農用地区域									調	1.6	純 35	純 45	個別評価		
				ハ行	東針口																
マ行	松山東、北ノ切、松山東南ノ切、 南ハツケ池	上記以外	50	60																	
ヤ行	柳原北																				



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)										
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野		
						A	B	A	B	C	A	B	C			
木 川 曾 町	ク	黒田	上上	往還東東ノ切、籠守浦、籠守西、 勘宗山、西石原、西池ノ上、八幡山、 東石原、東池ノ上、三股、妙見西、 妙見前、妙見廻、山、山田、寄山	農用地区域	市	1.1	周 (比 準)						市 (比準)		
				上記以外	調	1.6	純 35			純 45			個別評価			
			記記	三本松、西沼、東沼、東高野、東芳仲、 南芳仲	農用地区域	市	1.7	周 (比 準)						市 (比準)		
					上記以外	調	1.8	純 35			純 45			個別評価		
			外外	上記以外	農用地区域	市	1.1	周 (比 準)						市 (比準)		
					上記以外	調	1.8	純 35			純 45			個別評価		
			川 サ 里 小 牧 町	ソ	外割田	県道名古屋岐阜線沿い		市	1.3	周 (比 準)						市 (比準)
						上記以外	農用地区域	調	1.5	純 35			純 45			個別評価
						上記以外	農用地区域	市	1.6	周 (比 準)						市 (比準)
						上記以外	農用地区域	調	1.5	純 35			純 45			個別評価
上記以外	農用地区域	市				1.4	周 (比 準)						市 (比準)			
上記以外	農用地区域	調				1.4	純 35			純 45			個別評価			
木 川 曾 町	ソ	外割田	県道江南木曾川線沿い	農用地区域	市	2.0	周 (比 準)						市 (比準)			
			上記以外	農用地区域	調	1.9	純 35			純 45			個別評価			

木 川 曾 町	ソ	外割田	13,800円以上の地価	農用地区域	調	1.9	純 35			純 45			個別評価
			上記以外	農用地区域	調	1.8	純 35			純 45			個別評価
木 川 曾 町	タ	玉ノ井	12,300円以上の地価	農用地区域	市	1.7	周 (比 準)						市 (比準)
			10,900円以上の地価	農用地区域	調	1.8	純 35			純 45			個別評価
			上記以外	農用地区域	市	1.3	周 (比 準)						市 (比準)
			上記以外	農用地区域	調	2.4	純 35			純 45			個別評価
			上記以外	農用地区域	市	1.4	周 (比 準)						市 (比準)
			上記以外	農用地区域	調	1.8	純 35			純 45			個別評価
木 川 曾 町	ミ	三ッ法寺	農用地区域	市	1.2	純 30			純 40			個別評価	
			上記以外	農用地区域	調	1.2	純 40			純 50			個別評価
木 川 曾 町	オ	大牧	農用地区域	市	1.8	周 1.9			周 1.8			市 (比準)	
			上記以外	農用地区域	調	1.1	周 1.1						市 (比準)
			上記以外	農用地区域	調	1.0	純 30			純 40			個別評価
木 川 曾 町	カ	上牧	堤外	農用地区域	調	1.0	純 40			純 50			個別評価
			堤外	農用地区域	調	1.0	純 40			純 50			個別評価



		適用地域名		市街化区域 調整区域		評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)			署名	官	
市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	丁目又は 字名等								
				宅地	田	畑	山林・原野				
				A	B	A	B	C	A	B	C
祖 父 江 町	カ	上 牧	上記以外	農用地区域	市	1.7	周 1.9	周 1.7	市(比準)		
				上記以外	調	1.0	純 30	純 40	個別評価		
	コ	甲 新 田		農用地区域	調	1.7	純 30	純 40	個別評価		
				上記以外	調	1.1	40	50	個別評価		
		三 丸 淵		農用地区域	調	1.7	純 30	純 40	個別評価		
				上記以外	調	1.1	40	50	個別評価		
	サ	桜 方	上記以外	農用地区域	市	1.9	周 2.4	周 2.0	市(比準)		
				上記以外	調	1.5	純 40	純 55	個別評価		
			上記以外	農用地区域	市	1.7	周 1.7	周 1.5	市(比準)		
				上記以外	調	1.1	純 30	純 40	個別評価		
	シ	神 明 津	上記以外	農用地区域	調	1.7	純 30	純 40	個別評価		
				上記以外	調	1.7	純 30	純 40	個別評価		
	島 本	中通上ノ切	農用地区域	調	1.2	純 30	純 40	個別評価			
			上記以外	調	1.2	40	50	個別評価			

祖 父 江 町	シ	島 本	上記以外	農用地区域	調	1.7	純 30	純 40	個別評価			
				上記以外	調	1.7	40	50	個別評価			
				13,800円以上の地域		市	1.2	周 1.2	周 1.2	市(比準)		
							1.3	50	周 1.3	65	市(比準)	
							1.4	純 30	周 1.4	40	市(比準)	
								周 1.6	周 1.5	市(比準)		
			居中、北川原、 高熊、南川原、 宅地の固定 資産税評価 額1㎡当り	9,400円以上の地域	農用地区域	調	1.5	純 25	純 30	個別評価		
					上記以外	調	1.5	35	40	個別評価		
		ソ	祖 父 江	上記以外	8,000円以上の地域	農用地区域	調	1.7	純 25	純 30	個別評価	
						上記以外	調	1.7	35	40	個別評価	
			上記以外	2,000円以上の地域		市	1.3	周 2.2	周 2.0	市(比準)		
							1.9	純 25	純 30	個別評価		
		上記以外	3,000円以上の地域		調	1.9	純 25	純 30	個別評価			
						1.9	35	40	個別評価			
町			権八前、下沼、外平、曲、山光		市	1.1	純 30	周 1.1	1.0	市(比準)		
						1.0	純 25	純 30	市(比準)			
						1.0	35	40	市(比準)			
						2.0	純 25	純 30	個別評価			
						2.0	35	40	個別評価			
		浅右エ門東、江東、上沼、柿ノ木、サキトバ、 繁右エ門東、寺西、中沼、東上沼、藤杵	農用地区域	調	市	1.5	純 25	純 30	個別評価			
						1.5	35	40	個別評価			



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
祖	ソ	祖父江	江西、城越、外川田、立江南、拾堀、七曲、鍋島、	農用地区域	調	1.2	純 25			純 30			個別評価	
			広口、丸池、六町	上記以外			35			40				
			上記以外	農用地区域		1.0	純 25			純 30				
			上記以外	上記以外			35			40				
父	ナ	中 牧	県道神明津森上停車場線沿い	農用地区域	調	1.5	純 40			純 55			個別評価	
			上記以外	上記以外			50			65				
			北川原	農用地区域	市	1.4	周 1.6			周 1.4			市(比準)	
			上記以外	上記以外			40			50				
			上記以外	農用地区域			1.0	純 30			純 40			
			上記以外	上記以外				40			50			
町	ニ	西鶴ノ本	川道、梨ノ木	農用地区域	調	1.2	純 30			個別評価				
			上記以外	上記以外			40							
			上記以外	農用地区域		1.7	純 30							
			上記以外	上記以外			40							
			ノ	野 田	下川田、須賀脇、巽、堤並、中道、山中、山割、葭城	農用地区域	調	1.7	純 30			純 40		
						上記以外			上記以外	40			50	

祖	フ	二 俣	県道神明津森上停車場線沿い	農用地区域	調	1.3	純 40			純 55			個別評価
			上記以外	上記以外			50			65			
			上記以外	農用地区域	市	2.5	周 3.0			周 2.7			市(比準)
			上記以外	上記以外			40			50			
父	ホ	本 甲	大蒲、大西、神明北、宮東、三ツ屋	農用地区域	調	1.9	純 30			純 40			個別評価
			上記以外	上記以外			40			50			
町	モ	森 上	本郷一、本郷二、本郷三、本郷四、本郷十	12,300円以上の地域	市	1.3	周 1.3			市(比準)			
				10,900円以上の地域			農用地区域	1.4	周 1.4			市(比準)	
			9,400円以上の地域	上記以外			1.5		周 1.6			周 1.5	
			8,000円以上の地域	上記以外				1.7	周 1.9			周 1.7	
			宅地の固定 資産税評価 額1㎡当り	農用地区域	調	1.9	純 30			純 40			個別評価
			上記以外	上記以外			40			50			
			上記以外	農用地区域	市	1.2	純 30			純 40			
			上記以外	上記以外			40			50			
モ	森 上	本郷一、本郷二、本郷三、本郷四、本郷十	市	1.9	周 2.2			周 2.0			市(比準)		



市村 (区名) 町等	適用地域名				市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	宅地の固定 資産税評価 額1㎡当り		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
祖 モ	森	上		12,300円以上の地域	市	1.3		周 1.3						市(比準)
						1.4		周 1.4						
						1.5		周 1.6			周 1.5			
						1.7		周 1.9			周 1.7			
						1.9		周 2.2			周 2.0			
父 ヤ	山	崎	川原、北四ツ家、城屋敷、長池、白山西、白山前、 蛇塚、本仲、本西、本郷前	農用地区域	調	2.0		純 30			純 40			個別評価
				上記以外		1.7		40			50			
			明島、熱田東、裏田、大藪、唐橋、車田、堤添、 子起、半左エ門、本東、前田、真菰口、南四ツ谷、 宮田	農用地区域	調	1.5		純 30			純 40			個別評価
				上記以外		1.2		40			50			
			上記以外	農用地区域	調	1.2		純 30			純 40			個別評価
				上記以外		1.2		40			50			
町 ヨ	四	貫	県道神明津森上停車場線沿い	農用地区域	調	1.5		純 40			20			個別評価
				上記以外		1.5		30			50			
			堤外、東堤外	農用地区域	調	1.1		周 1.1						市(比準)
				上記以外		1.0		純 30			22			

祖 父 江 町	ヨ	四	貫	上記以外	農用地区域	調	1.2		純 30			40			個別評価
					上記以外		1.2		純 30			純 40			
				上記以外	農用地区域	調	1.6		純 40			50			個別評価
					上記以外		1.6		40			50			
平 和 町	サ	西	光	大門南、 海東阿原	農用地区域	調	1.5		純 40			純 55			個別評価
					上記以外		1.5		45			65			
				上記以外	農用地区域	市	1.8		周 2.1			周 1.9			市(比準)
					上記以外		1.8		純 35			純 50			
	江	向	坊	県道一宮津島線沿い	農用地区域	調	1.2		純 40			純 55			個別評価
					上記以外		1.2		45			65			
				上記以外	農用地区域	調	1.4		純 35			純 50			個別評価
					上記以外		1.4		40			60			
町	替地、下替地			市	1.7		周 1.9			周 1.7			市(比準)		
					1.6		周 1.8			周 1.6					



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)											
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野			
						A	B	A	B	C	A	B	C				
平				県道一宮津島線沿い	農用地区域	調	1.4		純 40			純 55			個別評価		
				国道155号沿い	上記以外				45			65					
				上記以外	農用地区域		1.8		純 35			純 50					
					上記以外				40			60					
	サ	西光坊	横池東		県道一宮津島線沿い	農用地区域	調	1.5		純 40			純 55			個別評価	
					上記以外	農用地区域				45			65				
					国道155号沿い	農用地区域		1.7		純 40			純 55				
						上記以外				45			65				
和				上記以外	農用地区域	市	1.2		周 1.2			周 2.0			市(比準)		
				上記以外	農用地区域				周 2.1			周 1.9					
				上記以外	農用地区域				1.8		純 35			純 50			
				上記以外	農用地区域						40			60			
町				国道155号沿い	農用地区域	調	1.7		純 40			純 55			個別評価		
				上記以外	農用地区域				45			65					
				県道一宮津島線沿い	農用地区域		1.4		純 40			純 55					
					県道馬飼井堀線沿い				上記以外	45			65				
	シ	新開			上記以外	農用地区域	調	1.7		純 35			純 50			市(比準)	
					上記以外	農用地区域				40			60				
					上記以外	農用地区域		1.7		純 40			純 55				
						上記以外				農用地区域	45			65			

平	シ	下三宅		県道稲沢津島線沿い	農用地区域	調	1.4		純 35			純 50			個別評価	
				上記以外	農用地区域				40			60				
				上記以外	農用地区域		1.8		純 30			純 45				
					上記以外				農用地区域	35			55			
	ス	須ヶ谷			県道馬飼井堀線沿い	農用地区域	調	1.3		純 35			純 50			
					上記以外	農用地区域				40			60			
					上記以外	農用地区域		1.6		純 30			純 45			
						上記以外				農用地区域	35			55		
和	ト	東城		県道稲沢津島線沿い	農用地区域	調	1.4		純 35			純 45			個別評価	
				上記以外	農用地区域				40			55				
				上前浪、下前浪	農用地区域		1.6		純 30			純 45				
					上記以外				農用地区域	35			55			
	ヒ	平池			上記以外	農用地区域	調	1.8		純 30			純 45			
					上記以外	農用地区域				35			55			
					国道155号沿い	農用地区域		1.7		純 40			純 55			
						上記以外				農用地区域	45			65		
町				県道給父清洲線沿い	農用地区域	調	1.4		純 40			純 55			市(比準)	
				上記以外	農用地区域				45			65				
				上記以外	農用地区域		1.5		純 35			純 50				
					上記以外				農用地区域	40			60			



市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
平	ホ	法立	国道155号沿い	農用地区域	調	1.7		純 40			純 55			個別評価
			上記以外					45			65			
			県道一宮津島線沿い	農用地区域		1.4		純 40			純 55			
			県道給父清洲線沿い	上記以外				45			65			
			上記以外	農用地区域		1.8		純 35			純 50			
	上記以外	上記以外	40					60						
	ミ	三宅	県道稻沢津島線沿い	農用地区域	調	1.4		純 35			純 50			個別評価
			県道給父清洲線沿い	上記以外				40			60			
			上記以外	農用地区域		1.8		純 30			純 45			
			上記以外	上記以外				35			55			
町			ヨ	横池		国道155号沿い	農用地区域	調	1.7		純 40			
	上記以外				45						65			
	町道1号線沿い	農用地区域			1.4		純 40			純 55				
	上記以外	上記以外					45			65				
	上記以外	農用地区域			1.8		純 35			純 50				
	上記以外	上記以外	40				60							
	ロ	六輪	国道155号沿い	農用地区域	調	1.7		純 35			純 50			個別評価
			上記以外					40			60			

平	和	ロ	六輪	県道稻沢津島線沿い	農用地区域	調	1.4		純 35			純 50			個別評価
				上記以外					40			60			
				県道一宮津島線沿い	農用地区域	市	1.2		周 1.2			周 1.6			市(比準)
				上記以外					1.6			40			
				県道給父西枇杷島線沿い	農用地区域	調	1.5		純 35			純 50			個別評価
				上記以外	上記以外				40			60			
				清蔵東	農用地区域	市	1.5		純 30			純 45			市(比準)
				上記以外	上記以外				35			55			
				海用(国道155号沿いを除く)、小妻、西堤	農用地区域	市	1.7		純 30			純 45			市(比準)
				上記以外	上記以外				35			55			
上記以外	農用地区域	調	1.6		純 30			純 45			個別評価				
上記以外	上記以外				35			55							



市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	適用地域名 丁目又は字名等	市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
					宅地		田			畑			山林・原野 個別評価	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
津	ア	青塚町	国道155号沿い	農用地区域	市	1.7	純40			純55			個別評価	
			上記以外	農用地区域			45			65				
			国道155号沿い	農用地区域			1.4	純40			純55			
			上記以外	農用地区域				45			65			
津	イ	一本木町	国道155号沿い	農用地区域	市	1.7	純35			純45			個別評価	
			上記以外	農用地区域			純35			純45				
			国道155号沿い	農用地区域			1.4	純35			純45			
			上記以外	農用地区域				純35			純45			
			国道155号沿い	農用地区域			1.3	純35			純45			
			上記以外	農用地区域				純35			純45			
			国道155号沿い	農用地区域			1.2	純35			純45			
			上記以外	農用地区域				純35			純45			
			国道155号沿い	農用地区域			1.1	純35			純45			
			上記以外	農用地区域				純35			純45			
津	ウ	宇治町	国道155号沿い	農用地区域	市	1.3	純15			純35			市(比準)	
			上記以外	農用地区域			純15			純35				
			国道155号沿い	農用地区域			1.4	純45			純55			
			上記以外	農用地区域				純45			純55			

市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	適用地域名 丁目又は字名等	市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
					宅地		田			畑			山林・原野 個別評価	
					A	B	A	B	C	A	B	C		
津	ア	青塚町	県道給父西枇杷島線沿い	市	調	2.2	95			100			個別評価	
			県道青塚永和停車場線沿い				100			95				
			県道下萱津佐織線沿い				90			85				
			上記以外				農用地区域	純60	純55	純30	純60	純55		純35
			上記以外				農用地区域	65	55	35	65	60		40
			路線価				周 (比準)							市(比準)
島	イ	一本木町	国道155号沿い	市	調	3.0	85			60			個別評価	
			上記以外				80			70				
			国道155号沿い				周1.8			周1.8				
			上記以外				周3.4			周3.5				
			上記以外				農用地区域	純40	純20	純45	純25	個別評価		
			上記以外				農用地区域	45	25	50	30	個別評価		
市	イ	杵前町	県道中一色名古屋線沿い	市	調	2.0	純100							
			県道津島蟹江線沿い				130			120				
			上記以外				100							
			上記以外				農用地区域	純60	純50	純35	純60	純50	純35	
			上記以外				農用地区域	75	60	45	75	60	45	
			路線価				周 (比準)						市(比準)	
津	ウ	宇治町	県道名古屋津島線沿い	市	調	1.3	140			160			個別評価	
			路線価				周 (比準)							市(比準)

署名 津 島



署名 津 島

市村 (区名) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A,B,C→5) (ページ参照)											
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地			田			畑			山林・原野		
					A	B		A	B	C	A	B	C			
津 ウ	字治町	市道東海大橋線沿い			調	1.9			90			95			個別評価	
						1.6			75			85				
		上記以外	農用地区域	2.3			純40	純30	純40	純30						
				上記以外		2.3			50	30	55	35				
		牛田町	市道字治百町線沿い					1.4			75			90		
				市道牛田莪原線沿い						1.6			65			80
	上記以外		農用地区域		1.8					純40	純25	純45	純30			
				上記以外	1.8			50	30	60	35					
	島 埋田町				市 調	路線価		周 (比準)						市(比準)		
				農用地区域		1.4	1.8	純80	純60	純35	純75	純60	純35	個別評価		
						上記以外	1.4 1.8		100	75	45	100	75			45
	浦方町			市 調	路線価		周 (比準)						市(比準)			
1.7					周1.9						市(比準)					
市 エ	江川町	国道155号沿い			調	1.4		120			130			個別評価		
						1.4		周1.5							市(比準)	
		県道尾西津島線沿い			調	1.2		100			110			個別評価		
						2.5		周2.8							市(比準)	
		上記以外	農用地区域	2.2			純45	純35	純50	純35	個別評価					

津 エ	江川町	上記以外	上記以外	調	2.2		55	40	60	45	個別評価		
					1.7		周1.9			周1.9			
	江東町	国道155号沿い			市	1.9		周2.2			市(比準)		
						2.3		周2.4					
		県道稲山津島線沿い				1.7		周1.8					
						2.6		周2.7					
	江西町	国道155号沿い			調	2.0		75			80	個別評価	
						2.8		周2.9			周3.2		
		上記以外	農用地区域	2.3			純50	純40	純25	純55	純45	純30	個別評価
				上記以外	2.3			60	50	35	65	55	
	永楽町				市 調	路線価		周 (比準)					
				2.2		80	65	45	95	75	55		
市 オ	大縄町	国道155号沿い	農用地区域	調	1.4		純100			純160			個別評価
					上記以外	1.4		140			170		
		県道稲山津島線沿い					1.7		100			110	
	上記以外			農用地区域	2.3			純55	純40	純30	純60	純55	純40
		上記以外	2.3			60	45	35	75	65	45		
老松町				市	2.9		周3.1						市(比準)
大坪町	県道一宮蟹江線沿い			調	1.2		130			160			個別評価

署名 津 島



市村(区)名 町等		適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									山林・原野
音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑				
					A	B	A	B	C	A	B	C		
津島市	オ	大坪町	旧県道一宮蟹江線沿い		1.4			85				110		
			上記以外	農用地区域	1.5	純55	純50	純25	純70	純60	純35			
				上記以外		65	55	35	85	70	50			
	カ	鹿伏兎町	県道青塚永和停車場線沿い		2.4			85				90		
			上記以外	農用地区域	2.1	純60	純40	純25	純60	純45	純30			
				上記以外		70	55	30	75	65	35			
	カ	唐白町	県道中一色名古屋線沿い		4.0			120				140		
			県道津島蟹江線沿い		2.3						90			
			市道日光唐白線沿い		3.0			85				100		
			上記以外	農用地区域	2.2	純50	純40	純25	純65	純55	純30			
				上記以外		60	45	35	70	55	40			
			カ	上新田町	県道津島南濃線沿い	農用地区域	1.6	純65			純75			
	上記以外	80			90									
	上記以外	農用地区域			1.7	純40	純30	純40	純30					
		上記以外	45	35		45	35							
	カ	河原町	農用地区域	2.3	純35	純25	純35	純25						
			上記以外		40	30	40	30						
	カ	河田町	農用地区域		純50	純35	純20	純50	純40	純25				

津島市	カ	河田町	上記以外	2.3	65	40	25	65	45	30		
			農用地区域	1.4	純100			純110				
					120			130				
	カ	観音町	農用地区域	1.6	純75			純80				
			上記以外		90			100				
			上記以外	1.7	純40	純20	純45	純25				
	45	30			55	35						
	カ	金柳町	農用地区域	1.4	110			150				
			上記以外		70			85				
			農用地区域	1.6	純35	純20	純45	純25				
					40	30	55	40				
			カ	神守町	農用地区域	1.3	純120			純130		
					上記以外		140			150		
	農用地区域	1.2			純140			純160				
			上記以外	160			170					
	カ	神守町	農用地区域	1.3	純85			純90				
			上記以外		95			110				
	カ	神尾町	農用地区域	1.3	90			100				
上記以外			純65		純55	純35	純70	純60	純40			
上記以外			80	60	45	85	75	50				
カ	神尾町	農用地区域	1.2	140			170					



市村 (区)名 町等	音 順	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)										
		町又は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等		宅 地	田	畑	山林・原野							
					A	B	A	B	C	A	B	C			
津	カ	神尾町	県道中一色名古屋線沿い		調	1.6	120			140			個別評価		
			旧県道一宮蟹江線沿い			1.4	80			110					
			上記以外	農用地区域		1.6	純45	純25	純60	純35					
			上記以外			60	40	75	50						
		金町、片町、片岡町、兼平町、上之町、上河原町			市	路線価 周 (比準)									
キ	北町														
		喜楽町				2.6 周3.0									
島 市	コ	高台寺町	県道中一色名古屋線沿い	農用地区域	調	1.8	純85			純110			個別評価		
			上記以外				110			140					
			旧県道中一色名古屋線沿い	農用地区域		1.6	純55			純70					
			上記以外				70			85					
			上記以外	農用地区域	1.6	純40	純25	純50	純30						
			上記以外			45	35	60	45						
		光正寺町	県道青塚永和線沿い		調	1.7	85			110					
	上記以外		農用地区域	2.2		純55	純35	純60	純40						
			上記以外			60	40	75	50						
		越津町	県道名古屋津島線沿い		調	1.3	140			160					
	旧県道名古屋津島線沿い			1.6		90			110						

津	コ	越津町	県道青塚永和停車場線沿い		調	1.5	90			100			個別評価
			市道宇治百町線沿い				70			85			
			上記以外	農用地区域		1.6	純60	純50	純35	純60	純50	純35	
			上記以外				70	60	40	75	65	45	
	寿町、米町、米之座町			市	路線価 周 (比準)								
島 市	サ	申塚町	県道尾西津島線沿い	農用地区域	調	1.5	純75			純85			個別評価
			上記以外				90			110			
			県道津島南濃線沿い	農用地区域		1.6	純75			純85			
			上記以外				90			110			
			国道155号沿い	農用地区域		1.4	純95			純110			
			上記以外				120			140			
		上記以外	農用地区域	1.6	純35	純25	純40	純30					
		上記以外			45	30	50	35					
市	シ	城山町	県道津島南濃線沿い		市	1.7	100			110			市(比準)
			上記以外			2.9	周3.4			周3.5			
			上記以外	農用地区域		1.7	純40	純25	純45	純30			
			上記以外				50	30	55	35			
	下切町	県道名古屋津島線沿い		調	1.2	120			150			個別評価	
		旧県道名古屋津島線沿い			1.6	90			110				
		県道青塚永和停車場線沿い				70			85				







		適用地域名				評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)						署名	津島	
市村(区)名 町等	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
津島市	テ	寺前町	上記以外	農用地区域	調	2.1		純40	純25	純45	純25	個別評価		
			上記以外	農用地区域				55	30	55	30			
		天王通			市	路線価	周 (比準)				市(比準)			
	ト	東洋町、常盤町			市	路線価	周 22				市(比準)			
		中地町			市	1.7	60	50	70	55	個別評価			
	ナ	中一色町	県道中一色名古屋線沿い		調	2.4		110			130	個別評価		
			県道津島蟹江線沿い					95						
			県道青塚永和停車場線沿い											
		上記以外	農用地区域	調	2.2		純45	純30	純50	純30	市(比準)			
	上記以外	農用地区域	65				35	70	45					
	中之町、中野町			市	路線価	周 (比準)				市(比準)				
市	ニ	西柳原町	県道津島稲沢線沿い	上記以外	調	1.4	170		160		個別評価			
			上記以外		市	路線価	周 (比準)				市(比準)			
		日光	県道名古屋津島線沿い		調	1.2	140		160		個別評価			
		日光	上記以外		調	1.8	60	35	65	40	個別評価			

津島市	ニ	錦町、西愛宕町、西御堂町			市	路線価	周 (比準)				市(比準)	
	ネ	称宜町			市	路線価	周 (比準)				市(比準)	
	ハ	半頭町	県道青塚永和停車場線沿い		調	2.4		75		80		個別評価
			上記以外	農用地区域				純40	純25	純45	純30	
		上記以外	農用地区域	調	2.1	55	30	60	40	個別評価		
	ハ	葉苅町	県道下萱津佐織線沿い		調	2.2		75		80		個別評価
			上記以外	農用地区域				純35	純25	純40	純25	
		上記以外	農用地区域	調	2.3	40	30	45	30	個別評価		
	ハ	我原町	県道名古屋津島線沿い		調	1.2		140		170		市(比準)
			県道一宮蟹江線沿い					130		160		
旧県道一宮蟹江線沿い				80				110				
上記以外			農用地区域	1.4				純50	純45	純30	純60	
	上記以外	農用地区域	調	1.4	60	50	35	80	65	45	市(比準)	
	橋詰町、馬場町			市	路線価	周 (比準)				市(比準)		
市	ヒ	東中地町			市	1.7	周 2.2				市(比準)	
							60	45	70	50		
	ヒ	東愛宕町	県道津島蟹江線沿い		調	2.4		120		110		個別評価
			上記以外	農用地区域				純75	純55	純35	純70	
	上記以外	農用地区域	調	2.4	85	75	45	80	75	45	個別評価	
	百町	県道中一色名古屋線沿い		調	2.1	95		110		市(比準)		
	百町	旧県道中一色名古屋線沿い		調	1.6	60		70		市(比準)		



署名 津 島

市村 (区)名 町等	適用地域名				市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	農用地区域 上記以外		宅地		田			畑			山林・原野
						A	B	A	B	C	A	B	C	
津 島 市	百 町	市道宇治百町線沿い	農用地区域	上記以外	調	2.0		純 45			純 50			個別評価
			上記以外					60			70			
		上記以外	農用地区域	上記以外		1.6	純 35		純20	純 40		純25	市(比準)	
			45				25	50		30				
	蛭 間 町	県道青塚永和停車場線沿い	農用地区域	上記以外	調	1.5		110			120			個別評価
								100			110			
		県道一宮蟹江線沿い	農用地区域	上記以外		1.6	120			140				
							100			110				
		東海大橋線沿い	農用地区域	上記以外		2.2	純 45	純25	純 50	純30				
							60	40	65	45				
	東柳原町	農用地区域	上記以外	調	2.1	純 70			純40	純 70		純40	個別評価	
						80		50	80		50			
		農用地区域	上記以外		2.5	純60	純50	純35	純60	純50	純35	市(比準)		
						85	75	40	80	70	40			
古 川	県道名古屋津島線沿い	農用地区域	上記以外	市	1.4	周 1.7						市(比準)		
				調	1.3	180			170			個別評価		

津 島 市	古 川	上記以外	農用地区域	上記以外	市	2.5	周 2.6			周 2.7			市(比準)
			調		1.8	純55	純40	純25	純55	純40	純25	個別評価	
	フ 藤里町	農用地区域	上記以外	調	2.3	65		45	30	65	45	30	市(比準)
						周 (比準)			周 (比準)			市(比準)	
	ホ 本 町	農用地区域	上記以外	調	2.1	110	80	60	110	80	60	個別評価	
						周 (比準)			周 (比準)			市(比準)	
	マ 松ヶ下町	農用地区域	上記以外	調	4.0	周 4.2						市(比準)	
						純 70		純 75					
		農用地区域	上記以外		2.4	75		80					
						純 35	純25	純 40	純30				
	松原町、又吉町	農用地区域	上記以外	調	2.7	45	30	50	35				
						55	45	25	60	50	30		
	ミ 宮川町	農用地区域	上記以外	市	2.7	1.7			周 1.9			市(比準)	
						2.7			周 2.9				
メ 南本町	農用地区域	上記以外	調	1.6	周 (比準)						市(比準)		
					1.8	110	70	45	120	80		55	個別評価
南門前町、皆戸町、瑞穂町	農用地区域	上記以外	市	2.7	周 (比準)						市(比準)		
					周 (比準)								
モ 明天町	農用地区域	上記以外	市	2.7	周 (比準)						市(比準)		

署名 津 島



署名 津 島

市村 (区)名 町等	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5) ページ参照								
	音 順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
津          島       市	モ	元寺町	県道津島蟹江線沿い	農用地区域	調	2.0	純 90			純 85			個別評価
			上記以外	上記以外			120			110			
		上記以外	農用地区域	純 40			純 25	純 40	純 25	市(比準)			
			上記以外	55			30	55	30				
	百島町	県道青塚永和停車場線沿い	農用地区域	調	1.2	純 60			純 65			個別評価	
			上記以外	70	80								
		牛田莪原線沿い	農用地区域	調	1.3	60			70			個別評価	
			上記以外	農用地区域	調	1.5	純 40	純 25	純 40	純 30	市(比準)		
	上記以外	上記以外	45	30	50		35						
	大和町	国道155号沿い	農用地区域	市	1.6	周 1.8			市(比準)				
			県道稲山津島線沿い	市	2.0	周 2.3			市(比準)				
		上記以外	農用地区域	市	2.1	周 (比準)			市(比準)				
上記以外			農用地区域	調	2.1	純 60	純 40	純 60	純 40	個別評価			
上記以外	上記以外	80	50	80		50							
薬師町、弥生町	農用地区域	市	路線価	周 (比準)			市(比準)						
横町	上記以外	市		周 (比準)			市(比準)						
良王町	農用地区域	市	路線価	周 (比準)			市(比準)						
上記以外	上記以外	市		周 (比準)			市(比準)						

津 島 市	ル	瑠璃小路町	路線価地域	市	路線価	周 (比準)			市(比準)			
			天王川沿い	市		1.5	周 1.7					
蟹          江       町	イ	今	上記以外	市	2.3	周 2.1			市(比準)			
			上記以外			調	1.5	周 1.5				
			県道一宮蟹江線沿い					市		2.0	周 2.8	
			県道弥富名古屋線沿い			調	120				140	
	上記以外	農用地区域	調	2.4	純 50	純 40	純 25	純 60	純 50	純 35	個別評価	
		上記以外	60		50	30	75	65	40			
	カ	蟹江新田	国道1号沿い	市	2.0	周 2.4			周 2.3			市(比準)
				調		140			170			
			県道蟹江飛島線沿い	市	2.1	80			95			市(比準)
			県道間崎永和停車場線沿い	調	2.3	85			100			
			県道蟹江飛島線沿い(通称西尾張中央道)	市	2.1	周 2.6			周 2.4			市(比準)
				調		70			90			
佐屋町道126号沿い(富吉駅前中央通り)			市	2.1	周 2.6			周 2.4			市(比準)	
富吉台団地内			市		周 3.4			周 2.9				
近鉄線以北で県道間崎永和停車場線以東より日光川 西岸までの地域	農用地区域	調	3.5	純 40	純 30	純 20	純 50	純 40	純 30	個別評価		
	上記以外			55	45	30	70	55	35			

署名 津 島



市村 (区)名 町等	音 順	町又は 大字名	適用地域名		評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
			丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
蟹 江 町	蟹江新田	金野、枯松下、上西野、下西野、五反割	農用地区域	調	5.1	純30	純20	純30	純25	個別評価			
			上記以外			55	35	50	35				
		上記以外	農用地区域	市	2.9	周2.6	周2.4	市(比準)					
			上記以外	調	5.1	純40	純30	純20	純50	純40	純30	個別評価	
		蟹江新町	上記以外	農用地区域	市	2.9	周2.7	周2.4	市(比準)				
				上記以外	※市	5.3	周(比準)			個別評価			
	国道津島蟹江線沿い		農用地区域	調	2.6	130	150	個別評価					
			上記以外	市	3.0	周3.4	周3.2	市(比準)					
	上記以外		農用地区域	※市	3.0	周(比準)			個別評価				
			上記以外	市	2.8	周8.0	周4.0	市(比準)					
	蟹江本町	国道1号沿い	農用地区域	調	2.4	60	40	30	75	50	40	個別評価	
			上記以外	市	2.2	純120	純150	個別評価					
上記以外		農用地区域	市	2.8	周8.0	周4.0	市(比準)						
		上記以外	※市	5.3	周(比準)			個別評価					
上記以外		農用地区域	調	2.2	純120	純150	個別評価						
		上記以外	市	1.5	周1.3			市(比準)					
西福田	上記以外	農用地区域	調	2.5	60	45	30	75	55	35	個別評価		
		上記以外	市	2.0	周(比準)			個別評価					

蟹 江 町	蟹江本町	上記以外	農用地区域	市	1.9	周3.2			周3.1			市(比準)	
			上記以外			2.0	純85	純65	純40	純85	純70		純50
		新千秋	農用地区域	調	1.6	90	75	55	110	90	60	個別評価	
						70	45	30	90	50	35		
		須成	県道須成七宝稻沢線沿い	調	2.2	100			120			個別評価	
						30	25	40	30				
	上記以外		農用地区域	市	1.9	純40	純30	純25	純60	純40	純30	個別評価	
			上記以外			50	40	30	65	55	35		
	鍋蓋新田	農用地区域	市	2.6	純45	純25	純15	純55	純25	純15	市(比準)		
					上記以外	60	35	25	70	30	20		
	西之森	県道一宮蟹江線沿い	農用地区域	市	1.6	周1.6			周1.5			市(比準)	
						上記以外	※市	周(比準)			個別評価		
上記以外		農用地区域	調	1.6	純110	純130			個別評価				
		上記以外			130	160							
上記以外		農用地区域	市	2.4	周3.6			周3.1			市(比準)		
		上記以外			※市	周(比準)			個別評価				
西福田	農用地区域	調	2.5	純50	純35	純25	純65	純45	純30	個別評価			
				上記以外	60	45	30	75	55	35			

(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。



市村 (区)名 町等	適用地域名			評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
大 治 町	カ	鎌須賀	町道東堤線沿い	市	2.2	周	2.3	周	2.1			山林・原野	
			町道茶屋川畔線沿い										
			上記以外										
	キ	北間島	町道東条甚目寺線沿い	市	1.9	周	1.9	周	2.6			山林・原野	
			町道西条ハツ屋線沿い										
			上記以外										
	サ	三本木	県道西条中川線沿い	市	2.5	周	2.7	周	2.0			市(比準)	
			町道三本木西条線沿い										
			町道堀之内砂子線沿い										
			町道馬島三本木線沿い										
			町道馬島砂子線沿い										
			上記以外										
ス	砂子	県道西条中川線沿い	市	2.2	周	2.3	周	2.0			市(比準)		
		主要地方道名古屋第2環状線沿い											
		町道砂子万場線沿い											
		町道中割大宮崎線沿い											
		町道東堤線沿い											
		町道堀之内砂子線沿い											

大 治 町	ス	砂子	長田、仁王田、八ノ坪	市	3.4	周	5.5	周	4.3		
			上記以外								
	ナ	中島	県道名古屋津島線沿い	市	1.6	周	1.6	周	2.5		市(比準)
			町道西条ハツ屋線沿い								
			上記以外								
	ナ	長牧	県道下萱津佐織線沿い	市	2.5	周	2.7	周	2.1		市(比準)
			町道浦畑前田線沿い								
			町道長牧甚目寺線沿い								
			上記以外								
	ニ	西条	県道名古屋津島線沿い	市	1.8	周	1.8	周	1.7		市(比準)
			県道下萱津佐織線沿い								
			県道西条清州線沿い								
県道西条中川線沿い											
町道狐海道附田線沿い											
町道円楽寺ツケ線沿い											
町道神田殿池線沿い											
町道三本木西条線沿い											
町道西条鳥井線沿い											
町道西条ハツ屋線沿い											
町道西条七反田線沿い											



		適用地域名					署名			津 島				
市村 (区名) 町等	音 順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									
					宅地		田			畑			山林・原野	
				A	B	A	B	C	A	B	C			
大 治 市	ニ	西 条	町道西之川線沿い	市	2.2		周 2.3			周 2.1		市(比準)		
			上記以外		3.4		周 2.9		周 2.7					
	ハ	花 常	県道下萱津佐織線沿い		2.3			周 2.5						
			町道円楽寺フケ線沿い		1.8				周 1.7					
			町道西条八ッ屋線沿い											
			町道馬島花常線沿い											
			上記以外			2.6		周 2.6		周 2.5				
	ヒ	東 条	県道名古屋津島線沿い		1.7			周 1.7						
			主要地方道名古屋第2環状線沿い		1.8				周 1.9		周 1.8			
			町道西条八ッ屋線沿い											
町道東条甚目寺線沿い														
上記以外			2.9			周 3.0		周 2.6						
ホ	堀之内	県道名古屋津島線沿い	1.7											
		町道大治甚目寺線沿い	1.8				周 1.7							
		町道西条八ッ屋線沿い												
		町道堀之内砂子線沿い												
		上記以外		2.2		周 2.4								
マ	馬 島	県道名古屋津島線沿い	1.8			周 1.7								

大 治 市	マ	馬 島	町道馬島三本木線沿い	市	2.5						市(比準)							
			町道馬島砂子線沿い		1.6			周 1.6										
			町道馬島花常線沿い		2.7				周 2.5									
			上記以外															
	ヤ	八ッ屋	県道名古屋津島線沿い		1.7			周 1.6										
			主要地方道名古屋第2環状線沿い		2.0			周 2.1										
			町道東堤線沿い		2.7			周 2.3										
			上記以外		3.5			周 3.0		周 2.6								
									3.5						個別評価			
									100						個別評価			
佐 織 町	小 津		農用地区域	調	1.9	純 95						個別評価						
			上記以外			100												
			農用地区域			純 45		純 30		純 45			純 30					
			上記以外			55	40	35	55	40	35							
	オ	大野山新田			県道給父西枇杷島線沿い	市	2.1	周 2.6			周 2.4			市(比準)				
					余代、中道西、砂入、御納戸			1.6	純 30		純 25		純 30		純 25		個別評価	
					上記以外				45	40	35	45	40		35			
					上記以外			2.0	純 25		純 20		純 25		純 20		個別評価	
農用地区域	45	40	35	35	40	35												
キ	北 河 田		県道津島稲沢線沿い	市	2.1	周 2.3			周 2.2			市(比準)						
			上記以外			純 25		純 20		純 25			純 20					



		適用地域名				評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)									署名	津島
市村(区)名 町等	音順	町又は大字名	丁目又は字名等	市街化区域 調整区域		宅地			畑			山林・原野				
						A	B	C	A	B	C					
佐 織 町	キ	北河田	県道津島稲沢線沿い		調	2.1	100			110			個別評価			
			上記以外		市	3.2	周 4.1			周 3.6			市(比準)			
				農用地区域		2.4	純 45		純40	純 50		純40				
	ク	草平新田	県道給父西枇杷島線沿い		調	1.8	60						個別評価			
			県道尾西津島線沿い		2.0	純 40		純30	純 40		純30					
			上記以外		50	45	40	50	45	40						
	サ	佐折	県道給父西枇杷島線沿い		調	1.7	90						個別評価			
			上記以外		1.7	純 50		純35	純 55		純40					
				農用地区域		65	60	40	70	55	45					
	シ	騰幡	県道給父西枇杷島線沿い		市	1.4	周 1.6			周 1.5			市(比準)			
			県道給父西枇杷島線沿い		調	1.8	80			100			個別評価			
			県道下萱津佐織線沿い		市	1.6	周 1.7			周 1.6			市(比準)			
県道下萱津佐織線沿い				調	1.8	100						個別評価				
上記以外				市	1.7	周 1.5			周 1.4			市(比準)				
			農用地区域		1.7	純 55		純40	純 65		純50					
		上記以外		調	1.8	70	65	45	85	75	50	個別評価				

佐 織 町	ス	諏訪			市	2.5	周 3.3			周 2.9			市(比準)		
					調	2.7	75	65	40	80	70	45			
	タ	鷹場新田	農用地区域		調	1.8	純 30		純25	純 30		純25			
			上記以外		35	25	35	25							
	ニ	西川端新田	県道尾西津島線沿い		調	2.0	純 50						個別評価		
			上記以外		2.1	55									
			県道給父西枇杷島線沿い		調	1.9	純 30		純25	純 30		純25			
			上記以外		1.8	45	40	30	45	40	30				
	ネ	根高	農用地区域		市	2.3	周 3.2			周 2.8			市(比準)		
			上記以外		調	2.0	65	60	45	70	60	45	個別評価		
					市	1.8	周 2.3			周 2.1			市(比準)		
	フ	淵高新田	農用地区域		※市	1.8	周 (比準)								
上記以外				調	1.5	純 40		純30	純 40		純30	個別評価			
マ	町方新田	農用地区域		市	2.3	周 2.6			周 2.3			市(比準)			
		上記以外		2.2	85			95							
		国道155号沿い		2.4	110			120							
		県道尾西津島線沿い		調	2.1	75						個別評価			
		県道津島南濃線沿い		2.4	純 85		純 90								
		上記以外		調	2.4	90						個別評価			



市村 (区)名 町等	音 順	適 用 地 域 名 町 又 は 大 字 名 丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)									
				宅 地		田			畑			山林・原野	
				A	B	A	B	C	A	B	C		
佐	マ	県道下萱津佐織線沿い	調	2.2	85						個別評価		
		町方新田	上記以外	市	2.6	周 2.8			周 2.5			市(比準)	
			農用地区域	調	1.9	純 45	純35	純 45	純35	個別評価			
			上記以外	調		55	45	40	55	45	40		
	織	ミ	南河田	農用地区域	調	3.1	周 4.5			周 3.6			市(比準)
				上記以外	調	2.3	純 50	純40	純 50	純40	個別評価		
農用地区域				調		65	55	45	65	55	45		
織	見	越	県道一宮弥富線沿い	市	2.5	周 2.5			周 2.1			市(比準)	
			上記以外	調	2.2	85						個別評価	
			農用地区域	調	2.2	周 2.9			周 2.6			市(比準)	
			上記以外	調	2.1	純 35	純30	純 35	純30	個別評価			
			上記以外	調		55	45	35	55	45	35		
	町	モ	持中	県道津島稻沢線沿い	市	2.3	周 2.3			周 2.2			市(比準)
上記以外				調	2.0	85			110				
農用地区域				市	2.7	周 4.4			周 3.0			市(比準)	
上記以外				調	2.1	純 45	純40	純 55	純45	個別評価			
農用地区域				調		60	55	45	75	70	50		
		諸桑	県道名古屋津島線沿い	調	1.5	130							

織	モ	諸桑	農用地区域	調	2.3	純 40	純35	純 40	純35	個別評価			
			上記以外	調		50	45	40	50	45	40		
			農用地区域	調	1.8	純 40	純30	純 40	純30	個別評価			
			上記以外	調	2.2	55	45	40	55	45	40		
(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。													
屋	イ	鰯江新田	県道間崎永和停車場線沿い	調	2.1	110			120				
			上記以外	市	2.0	純 45	純35	純 50	純40	個別評価			
			農用地区域	調		55	45	35	65	55	40		
		稲葉	県道富島津島線沿い	調	1.8	純 45	純 55			個別評価			
			上記以外	調		60	70						
			農用地区域	調	2.2	純45	純40	純30	純55	純50	純35	個別評価	
		上記以外	調		55	50	35	50	40	35			
町	ウ	内佐屋	旧国道155号沿い	調	1.8	純 55			純 60			個別評価	
			上記以外	調		65	75						
			国道155号沿い	調	1.9	110			90				
			上記以外	市	3.3	周 6.0			周 4.4			市(比準)	
			農用地区域	調	2.0	純 30	純25	純35	純25	個別評価			
		上記以外	調		55	50	40	55	50	40			
		オ	大井	県道佐屋多度線沿い	調	1.6	75			85			



署名 津 島

市村 (区)名 町等	適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
佐 屋 町	大井	大井	県道間崎永和停車場線沿い	調	1.7	90			100			個別評価	
			県道青塚永和停車場線沿い			95							
		上記以外	農用地区域	調	1.6	純30	純25	純35	純25				
			上記以外			50	45	30	60	50	30		
		大野	大野	県道弥富名古屋線沿い	市	2.5	85			95			
				県道間崎永和停車場線沿い			120			140			
	上記以外			農用地区域			調	1.9	純45	純30	純55	純35	
	上記以外	85	70		50	90			75	45			
	落合	落合	県道佐屋多度線沿い	調	1.7	純50			純55				
			上記以外			60			70				
			県道富島津島線沿い	調	1.6	純70			純75				
			上記以外			80			90				
			上記以外	農用地区域	調	1.6	純25	純20	純35	純25			
				上記以外			40	35	25	45	40	25	
	キ北一色	キ北一色	県道佐屋多度線沿い	調	1.8	70			80				
県道富島津島線沿い			調			1.7	55			65			
上記以外							2.1	60	45	30	70	55	35

署名 津 島

佐 屋 町	サ佐屋	サ佐屋	国道155号沿い	調	1.9	110			100			個別評価			
			上記以外			市	3.1	周4.3			周3.4				
			上記以外	農用地区域	※市			3.0	周(比準)						
				上記以外		調	2.2		純25	純20	純30	純25			
			ス須依	ス須依	ス須依	旧国道155号沿い		調	1.8	純55			純65		
						上記以外	60			70					
	上記以外	農用地区域				市	2.1	周2.2			周2.1			市(比準)	
		上記以外	調	1.8	80			95			個別評価				
	セ善太新田	セ善太新田	セ善太新田		国道1号沿い	市	3.0	周3.4				周2.8			市(比準)
				上記以外	※市			周(比準)							
				上記以外	農用地区域	調	2.0	純35	純25	純40	純30				
	上記以外	45	40		25			55	45	40					
	ニ西条	ニ西条	ニ西条	国道1号沿い	調	1.6	純120			純150			個別評価		
				上記以外			140			160					
				県道佐屋多度線沿い	調	1.5	70			85					
道願分、七川南、七草平、八草平、道三、道四				農用地区域			純25	純20	純30	純20					
上記以外	農用地区域	調	1.4	純30	純20	純35	純25								
	上記以外			50	40	30	60	50	30						
ニ西条	ニ西条	ニ西条	県道富島津島線沿い	調	1.8	55			60						
			上記以外			55			60						



市村 (区名) 町等	音順	適用地域名		市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)										
		町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地		田			畑			山林・原野		
						A	B	A	B	C	A	B		C	
佐 屋 町	ニ	西 条	伊重、北廻り、西善太、二町田、東善太	農用地区域	調	1.7	純 30	純20	純 35	純25					個別評価
			上記以外	農用地区域							40	30	45	35	
			上記以外	農用地区域							1.5	純 25	純20	純 30	
		西 保	国道155号沿い	農用地区域		1.7	50	65	30	60	80	30			
			上記以外	農用地区域		1.8	42	65	52	22	70	40			
			上記以外	農用地区域		1.5	純 25	純20	純 30	純25					
	ト	東 条	県道富島津島線沿い	農用地区域	調	1.4	純 40	純 45					個別評価		
			上記以外	農用地区域					65	50	80	55		45	
			上記以外	農用地区域					1.5	純 30	純20	純 35		純25	
		東 保	旧国道155号沿い	農用地区域		1.6	100			110					
			天王田、宗十	農用地区域			純 25	純20	純 30	純20					
			上記以外	農用地区域			純 30	純20	純 35	純25					
上記以外	農用地区域	50	40	25	55	45	30								
ヒ 日 置	旧国道155号沿い	農用地区域	市	2.0	/										
	上記以外	農用地区域	調	1.8	75			90			個別評価				
	県道富島津島線沿い	農用地区域	調	1.6	60	65	30	70	80						

佐 屋 町	ヒ 日 置	髭田、青池、四反割	農用地区域	調	1.6	純 20	純15	純 25	純20	個別評価	
			上記以外			農用地区域	30	20	30		20
		上記以外	農用地区域	市	2.1	/					
			農用地区域			※市	周 (比準)				
		ホ 本 部 田	県道富島津島線沿い	農用地区域	調	1.7	純 35	純25	純 40	純30	個別評価
				上記以外			農用地区域	45	40	30	
	上記以外	農用地区域	調	1.4	50		65				
		上記以外			農用地区域	1.6	純 25	純20	純 30	純20	
	ユ 柚 木	旧国道155号沿い	農用地区域	調	1.8	純 60		純 70		個別評価	
			上記以外			農用地区域	70	85			
	上記以外	東田面	農用地区域	市	1.6	純 45	純35	純 55	純35	個別評価	
			上記以外			農用地区域	60	55	40		70
上記以外	上記以外	農用地区域	※市	1.4	周 (比準)						
		農用地区域			市	/					
上記以外	上記以外	農用地区域	調	1.6	純 40	純30	純 50	純35	個別評価		
		上記以外			農用地区域	50	45	35		65	50
上記以外	上記以外	農用地区域	調	1.8	純 25	純15	純 30	純20	個別評価		
		上記以外			農用地区域	30	20	35		25	

(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用する。



署名 津 島

市村 (区) 町等	適用地域名				評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)								
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地		田			畑			山林・原野
					A	B	A	B	C	A	B	C	
七 宝 町	ア	秋 竹	県道名古屋津島線沿い	四町田	市	1.4	周 1.3						市(比準)
			上記以外			2.0	周 2.2			周 2.1			
			県道須成七宝稻沢線沿い		※調	1.9	100			140			個別評価
			上記以外	農用地区域	調	2.4	純50	純45	純30	純65	純55	純40	個別評価
	上記以外	上記以外	65	50			35	85	70	55			
	イ	伊 福	県道中一色名古屋線沿い		市	2.0	周 1.7			周 1.6			市(比準)
			上記以外			調	130			170			
			県道須成七宝稻沢線沿い		市	1.9	周 2.3			周 2.2			市(比準)
			名古屋市引込線沿い				調	120			130		
	オ	沖之島	県道下萱津佐織線沿い		市	4.3	周 5.1			周 4.3			市(比準)
上記以外				※市			周 (比準)						
上記以外			農用地区域	調	2.6	純60	純50	純35	純70	純60	純40	個別評価	
上記以外			上記以外			70	60	40	80	70	50		
		旧県道給父西枇杷島線沿い		調	1.6	150			170			個別評価	
		旧県道給父西枇杷島線沿い		調	1.6	150			170				

七 宝 町	オ	沖之島	県道須成七宝稻沢線沿い		調	1.4	80			95			市(比準)
			上記以外	農用地区域		調	1.8	純50	純40	純25	純55	純40	
			上記以外	上記以外	65			45	35	75	55	45	
	カ	桂	県道名古屋津島線沿い	親田、北海道	市	1.6	周 1.3						市(比準)
			上記以外			3.0	周 1.5						
			県道須成七宝稻沢線沿い	親田	市	1.7	周 1.7						市(比準)
			上記以外	上記以外		調	2.1	周 2.1			周 2.0		
			旧県道須成七宝稻沢線沿い		調	1.5	120						個別評価
	シ	下 田	旧県道一宮蟹江線沿い		市	1.6	周 1.7						市(比準)
			安松鮫橋線沿い			3.0	周 4.0			周 3.3			
上記以外			農用地区域	調	2.4	純60	純50	純30	純60	純45	純35	個別評価	
上記以外			上記以外			70	60	40	80	65	50		
		旧県道一宮蟹江線沿い		市	1.8	75			100			市(比準)	
		安松鮫橋線沿い				1.9	周 2.3			周 2.2			
		上記以外	農用地区域	調	2.3	純55	純45	純30	純65	純55	純40	個別評価	
		上記以外	上記以外			65	50	40	85	70	55		
		県道名古屋津島線沿い	農用地区域	調	1.4	純 75			純120			個別評価	
		上記以外	上記以外			1.8	100			150			
		旧県道一宮蟹江線沿い	農用地区域	調	1.8	純 75			純 95			個別評価	
		上記以外	上記以外			1.8	95			110			

署名 津 島



		適用地域名		評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)															
市村(区)名 町等	音順 町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域	宅地			田			畑			山林・原野						
				A	B		A	B	C	A	B	C							
七宝町	下田	上記以外	農用地区域 上記以外	市	3.0		周	3.2		周	3.0		市(比準)						
				調	2.4		純	50	純	40	純	25	純	60	純	45	純	35	個別評価
	下の森	上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.0		周	1.9						市(比準)					
				調	1.9		130		150					個別評価					
		上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.9		周	1.9		周	1.8			市(比準)					
				調	3.0		周	4.0		周	3.5			個別評価					
	タ鷹居	上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.5		純	55	純	45	純	30	純	65	純	55	純	40	個別評価
				調	2.5		65	55	35	80	70	55			個別評価				
		上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.0		周	1.9						市(比準)					
				調	1.9		140		160					個別評価					
		上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.1		周	2.0		周	1.9			市(比準)					
				調	2.1		110		140					個別評価					
上記以外		農用地区域 上記以外	市	3.0		周	4.1		周	3.2			市(比準)						
			調	2.5		純	65	純	50	純	35	純	75	純	60	純	45	個別評価	
ト遠島	上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.0		80	70	45	95	85	60			個別評価					
			調	2.0		160		180					個別評価						
ト遠島	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.8		周	100		周	120			市(比準)						
			調	1.8									個別評価						

七宝町	ト遠島	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.8		周	2.0		周	1.9		市(比準)			
				調	1.7		純	65	純	60	純	90	純	75	個別評価	
		上記以外	農用地区域 上記以外	市	3.0		周	3.5		周	3.1			市(比準)		
				調	2.4		85	70	100	90				個別評価		
	徳実	上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.0		純	60		純	90			市(比準)		
				調	1.7		純	60		純	90			個別評価		
		上記以外	農用地区域 上記以外	市	3.0		周	3.5		周	3.1			市(比準)		
				調	2.4		70	110						個別評価		
	ナ鯰橋	上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.0		周	2.2		周	2.0			市(比準)		
				調	2.2		65	55	40	75	65	50		個別評価		
		上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.0		周	2.0		周	1.9			市(比準)		
				調	2.1		周	2.7		周	2.4			市(比準)		
ヤ安松	上記以外	農用地区域 上記以外	市	3.5		周	4.5		周	3.7			市(比準)			
			調	2.3		純	55	純	40	純	25	純	55	純	45	純
	上記以外	農用地区域 上記以外	市	1.4		100		150					市(比準)			
			調	1.6		110		140					個別評価			
上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.2		90		140					市(比準)				
		調	2.2		純	60	純	40	純	30	純	70	純	55	純	40
上記以外	農用地区域 上記以外	市	2.2		70	50	40	80	70	60			市(比準)			
		調	2.2										個別評価			



		署名		津 島											
市村 (区名) 町等	音 順	適用地域名		評価方法又は倍率等 (A,B,C→5 ページ参照)											
		町又は 大字名	丁目又は 字名等	市街化区域 調整区域			畑			山林・原野					
				宅地	田			畑							
				A	B	A	B	C	A	B	C				
七宝町													(注) 市街化区域・調整区域欄の※印地域は都市計画の変更により新規編入される地域を示し評価方法等は変更告示後適用される。		
甚 目 寺 町	イ	石 作		市	3.6	4.2	周5.0	周 7.0	周4.5	周 4.0	市(比準)				
			調	2.7	3.4	80	65	45	100	75				45	
	カ	上 萱 津	県道名古屋甚目寺線沿い	市	2.1		周 2.1		周 2.2		市(比準)				
			県道給父西枇杷島線沿い	市	1.7		周 1.7								
			上記以外	調	4.2	周3.1	周 5.2	周2.9	周 4.2						
	サ	栄	県道西条清州線沿い	市	1.6	周 1.8		周 1.7		市(比準)					
			上記以外	調	2.0		周 2.6		周 2.2						
		坂 牧	県道下萱津佐織線沿い	市	2.7	周 3.0		周 2.9		市(比準)					
			上記以外	調	2.4	3.3	周2.2	周 3.5	周2.1				周 3.1		
	シ	小 路		市	4.3	周 8.2		周 5.0		市(比準)					
			調	2.3		25		30							
		甚 目 寺	県道名古屋甚目寺線沿い	市	1.8		周 2.0				市(比準)				
県道給父西枇杷島線沿い(五位田、山ノ浦を除く)			市	1.9		周 1.9		周 1.8							
五位田 県道給父西枇杷島線沿い			市	2.4		周 2.4		周 2.3							
山ノ浦 上記以外			市	3.3		周 3.7		周 3.5							
	県道西条清州線沿い	市	2.0		周 1.9										

		署名		津 島									
甚 目 寺 町	シ	甚 目 寺	旧県道給父西枇杷島線沿い	市	2.0	周 1.9		周 1.8		市(比準)			
			郷浦137番地-6	市	1.7								
			上記以外	調	2.2	2.7	周2.2	周 2.8	周2.1				周 2.5
	ナ	下 萱 津	県道名古屋甚目寺線沿い	市	2.2		周 2.4				市(比準)		
			県道下萱津佐織線沿い	市	3.6		周2.2	周 2.5	周2.1	周 2.3			
		上記以外	調	2.2		50		25		個別評価			
		県道名古屋甚目寺線沿い	市	5.7	周 6.0		周 4.6		市(比準)				
	上記以外	調	2.6		25		30						
	ホ	新 居 屋	県道給父西枇杷島線沿い	市	5.1	周 7.4		周 6.0		市(比準)			
			旧県道給父西枇杷島線沿い	市	3.1		周 4.0		周 3.5				
			上記以外	調	2.2	3.3	120	80	140				95
	西 今 宿		市	1.9		周2.0	周 3.7	周2.0	周 2.9	市(比準)			
調		2.0		80	60	100	70						
方 領	県道給父清州線沿い	市	2.7		周 3.2		周 2.8		市(比準)				
		調	2.9		80		95						
		市	3.5	3.3	周7.0	周 8.0	周 3.4						
	上記以外	調	2.5	2.9	80	40	95	65	市(比準)				



市村 (区)名 町等	適用地域名			市街化区域 調整区域	評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									
	音順	町又は 大字名	丁目又は 字名等		宅地			畑			山林・原野			
					A	B	C	A	B	C				
基 目 寺 町	ホ	本郷		市	1.8	3.0	周1.8	周 3.7	周1.7	周 3.5	市(比準)			
	モ	森	県道給父清州線沿い	市	3.0			周 3.2	周 2.8			個別評価		
			県道須成七宝稻沢線沿い	市	2.9			周 6.7	周 4.0					
			上記以外	農用地区域	調	2.6			純 35	純 45				
		上記以外	農用地区域	調				45	55					
飛 島 村	ウ	梅之郷	名四国道沿い	農用地区域	市	2.2			周 2.6	周 2.3			市(比準)	
			上記以外	農用地区域	調	2.1			純130	純160			個別評価	
			上記以外	農用地区域	調				150	190				
	カ	金岡	上記以外	農用地区域	市	2.3			周 2.9	周 2.4			市(比準)	
				農用地区域	調	2.0			純 80	純55	純 90	純70	個別評価	
			上記以外	農用地区域	調				110	75	130	90	個別評価	
キ	木場			市	2.4			市(比準)						
コ	古政成	上記以外	農用地区域	調	1.9			純 85	純100			個別評価		
			上記以外		90			110						
			農用地区域		2.3			純50	純40	純30	純65		純55	純30
			上記以外					55	50	40	75		65	55

飛 島 村	シ	新政成	農用地区域	市	1.9			周 2.5	周 2.1			市(比準)		
			上記以外	市	2.5			純 45	純30	純 55	純45	市(比準)		
	ト	飛島新田	農用地区域	調	1.5			純130			個別評価			
			上記以外		130			140						
			農用地区域		1.7			純100	純110					
			上記以外		2.1			110	130					
	ナ	渚	農用地区域	調	2.0			純50	純40	純30	純50	純45	純40	個別評価
			上記以外		2.0			80	70	55	95	85	60	
			農用地区域		1.5			純 55			純 80			
			上記以外		1.9			60			85			
		上記以外	農用地区域	調	1.9			純40	純35	純25	純40	純35	純25	
		上記以外	農用地区域	調				50	40	35	50	40	35	
ニ	西浜	上記以外		市	2.0			市(比準)						
			ヒ	東浜		2.0			市(比準)					
フ	服岡	上記以外	農用地区域	調	1.8			純 40			純 60			個別評価
			上記以外		50			70						
		上記以外	農用地区域	調	1.9			純35	純30	純20	純45	純40	純30	個別評価
		上記以外	農用地区域					40	35	25	55	50	40	



		適用地域名			評価方法又は倍率等 (A.B.C→5 ページ参照)									署名	津島
市村(区)名 町等	音順 町又は大字名	丁目又は字名等	市街化区域 調整区域	宅地	田			畑			山林・原野				
					A	B	C	A	B	C					
飛鳥村	マ 松之郷	県道蟹江飛鳥線沿い	農用地区域	1.9	純 70			純 90							
		上記以外			75			110							
		農用地区域	2.0	純45	純35	純25	純45	純40	純30						
		上記以外		65	60	50	65	60	50						
	上記以外	県道蟹江飛鳥線沿い(通称西尾中央道)		純 60											
		上記以外	農用地区域	2.0	純35	純30	純20	純40	純35	純25					
美和町	オ 乙の子	農用地区域	1.8		純 35		純25	純 50		純35	個別評価				
		上記以外		40	30	55	40								
	カ 金岩	県道給父西枇杷島線沿い		2.1	100			110							
		旧県道給父西枇杷島線沿い			75			95							
		農用地区域	2.3	純 40	純30	純 60		純45							
		上記以外		55	35	70	50								
	キ 木折	旧県道給父西枇杷島線沿い		2.1	70			95							
		農用地区域	1.9		純 35	純20	純 45	純25							
		上記以外		40	25	50	30								
		木田	旧県道一宮蟹江線沿い	市	2.1	周 2.3			周 2.2			市(比準)			
		調	2.0	120			140			個別評価					

美和町	キ 木田	県道給父西枇杷島線沿い	調	2.0	130			150			個別評価	
		旧県道給父西枇杷島線沿い	市	1.8	周 2.1							
		固定資産税評価額1平方メートル19,500円以上の地域										
		上記以外	農用地区域	2.3	純 55	純40	純 65	純50				
	上記以外	調	65		50	75	55	個別評価				
	コ 小橋方	県道一宮蟹江線沿い	市	2.8	周 3.8			周 3.2			市(比準)	
		上記以外	農用地区域	2.4	純 50	純40	純 55	純40				
		上記以外	調		55	45	60	45	個別評価			
		旧県道一宮蟹江線沿い	市	2.2	周 2.6			周 2.4			市(比準)	
	シ 篠田	旧県道一宮蟹江線沿い	調	2.1	90						個別評価	
旧県道一宮蟹江線沿い		市	2.6	周 3.4			周 2.7			市(比準)		
上記以外		農用地区域	2.3	純 40	純30	純 50	純40					
上記以外		調		50	35	65	45	個別評価				
シ 篠田	旧県道一宮蟹江線沿い	市	2.0	周 2.1			周 2.0			市(比準)		
	旧県道一宮蟹江線沿い	市	2.4	周 2.7			周 2.5			市(比準)		
	県道下菅津佐織線沿い	調	2.0	130			150			個別評価		
	小町塚、高畑、北苗田、小塚浦、虱掛、東苗田、小塚東、西鳥、居島、新割	市	2.1	周 2.2			周 2.3			市(比準)		
上記以外	農用地区域	2.4	純50	純35	純25	純55	純45	純35				
	上記以外		調	60	50	35	65	60	50	個別評価		



市村 (区)名 町等	音 順	町 又は 大字名	適 用 地 域 名		市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)								
			丁 目 又 は 字 名 等	宅 地		田			畑			山林・原野		
						A	B	C	A	B	C		A	B
美	タ	丹 波	県道一宮蟹江線沿い		2.2	85			110			個別評価		
			県道給父西枇杷島線沿い		2.0	80			100					
			旧県道給父西枇杷島線沿い		1.8	65			85					
			上記以外	農用地区域	3.0	純 35	純25	純 45	純30					
			上記以外		2.3	45	30	60	40					
	ト	富 塚	県道給父西枇杷島線沿い		2.1	85			110			個別評価		
			旧県道給父西枇杷島線沿い		2.0	75			85					
			上記以外	農用地区域	3.0	純 45	純30	純 50	純40					
			上記以外		2.3	50	35	65	50					
	ナ	中 橋	上記以外	農用地区域	2.3	純 30	純20	純 45	純25					
上記以外				3.0	35	30	55	35						
旧県道一宮蟹江線沿い				1.9	80			100			個別評価			
県道給父西枇杷島線沿い				2.1	100			140						
上記以外	農用地区域	2.3	純 40	純25	純 50	純35								
上記以外		3.0	50	30	65	40								
町	花 正	農用地区域		2.2	純 75			純 95			個別評価			
		上記以外		2.1	80			100						
		農用地区域		2.2	純 45	純30	純 55	純40						
		上記以外		2.2	50	35	65	50						

美	ハ	花 長	旧県道給父西枇杷島線沿い		2.1	75			95			個別評価
			上記以外	農用地区域	3.0	純 45	純30	純 55	純40			
			上記以外		2.2	50	35	65	50			
			農用地区域		2.4	純 70			純 90			
	蜂 須 賀	蜂 須 賀	旧県道給父西枇杷島線沿い		1.7	90			100			個別評価
			上記以外	農用地区域	3.0	純 55	純 75					
			上記以外		1.7	60	30	80	35			
			上記以外	農用地区域	3.0	純 30	純25	純 40	純30			
	和	ヒ 東 溝 口	上記以外		1.9	40	30	50	35			
			旧県道一宮蟹江線沿い	農用地区域	3.0	純 50			純 70			
上記以外				2.0	60			80				
農用地区域				1.8	純 35	純20	純 40	純30				
町	フ	古 道	上記以外		1.8	45	35	25	65	55	40	
			農用地区域		2.2	純 45			純 60			
			上記以外		2.2	60			75			
			農用地区域		2.3	純 35	純25	純 45	純30			
二 ツ 寺	二 ツ 寺	上記以外		3.0	50	45	30	60	55	40		
		県道給父西枇杷島線沿い		2.1	80			120				
		旧県道給父西枇杷島線沿い		2.1	75			110				
		農用地区域		2.4	純40	純30	純25	純45	純40	純25		
		上記以外		3.0	50	40	30	50	40	30		



署名 津 島

市村 (区)名 町等	音 順	適 用 地 域 名 町 又 は 大 字 名 丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A,B,C→5 ページ参照)										
				宅 地		田			畑			山林・原野		
				A	B	A	B	C	A	B	C			
美 和 町	モ	森 山	市街化区域 調整区域	県道一宮蟹江線沿い	2.1		85			120		個別評価		
				県道給父西枇杷島線沿い	2.0		20	80	30	80	100		10	
				旧県道給父西枇杷島線沿い	1.8		32	65	32	30	12		85	30
				上記以外	2.1		50		25		60			40
弥 富 町	イ	稲 元	市街化区域 調整区域	名四国道沿い	1.9		100			120		個別評価		
				上記以外	1.5		純 25		純18		純 25			純20
				上記以外			35		30		30			25
				上記以外										
	ウ	稲 荷	市街化区域 調整区域	名四国道沿い	1.9		100			120		個別評価		
				上記以外	4.3		純 50				純 60			
				上記以外			60				70			
				上記以外	1.5		純 25		純18		純 25			純20
ウ	鯛 浦	市街化区域 調整区域	国道1号沿い	市	2.1		周 1.7			周 1.6		市(比準)		
			上記以外	調			110			150		個別評価		
			国道155号沿い	市	2.2		周 2.5			周 2.3		市(比準)		
			上記以外	調	3.1		90		95		80		個別評価	
			県道富島津島線沿い	市	2.0		周 2.2			周 2.3		市(比準)		
			県道木曾岬弥富停車場線沿い	市	1.8		周 2.1			周 2.0		市(比準)		

弥 富 町	ウ	鯛 浦	市街化区域 調整区域	上六町、下六町	市	1.5		周 1.8				市(比準)				
				中六町 181	市	1.9						市(比準)				
				用水上	調	1.8		純 35		純25		純 35		純25	個別評価	
				上記以外			45		30		45		30			
弥 富 町	キ	狐 地	市街化区域 調整区域	上記以外	市	2.0		周 1.8				市(比準)				
				上記以外	調	1.6		純 35		純25		純 55		純35	個別評価	
				上記以外			55		45		30		85		60	45
				名四国道沿い	調	1.9		100			120				個別評価	
				上記以外	調	1.3		純 25		純18		純 25		純18	個別評価	
				上記以外			35		30		30		25			
弥 富 町	コ	五 ノ 三	市街化区域 調整区域	楠 町	市	3.0						個別評価				
				国道155号沿い	市	2.0		周 2.2			周 2.1		市(比準)			
				上記以外	市	1.8		周 2.0					市(比準)			
				国道155号沿い	調	2.2		周 2.6			周 2.3		個別評価			
				上記以外	調	1.9		85			90		個別評価			
				上記以外	市	2.1		周 2.3			周 2.1		市(比準)			
弥 富 町	コ	五 ノ 三	市街化区域 調整区域	上記以外	調	1.7		純 35		純30		純 35		純30	個別評価	
				上記以外			40		35		40		35			

署名 津 島



		署名		津 島											
市村 (区) 町等	音 順	通 用 地 域 名		評 価 方 法 又 は 倍 率 等 (A.B.C→5 ページ参照)											
		町 又 は 大字名	丁 目 又 は 字 名 等	市街化区域 調整区域	宅 地		田			畑			山林・原野 (10%)		
					A	B	A	B	C	A	B	C			
弥	コ	五 明	国道155号沿い	市	調	2.0	周 2.3	周 2.2			市(比準)				
			上記以外			1.9	周 2.2	周 2.0							
	サ	佐古木新田	国道1号沿い			市	調	1.8	周 2.0	周 1.8					
			県道子宝新田佐屋線沿い					2.1	周 2.2	周 2.1					
			県道富島津島線沿い					2.6	周 3.0	周 2.7					
			上記以外					3.0							
	ス	末 広	チの割、リの割のうち東末広開発区域内			市	調	1.9	純 25	純18		純 25	純18	個別評価	
			上記以外					1.9	30	25		30	25		
	ト	富 島	名四国道沿い			市	調	1.0	100			120			
			旧鍋田川廃川地					1.0	25						
上記以外			1.5	純 25	純18			純 25	純20	個別評価					
上記以外			1.5	35	30			30	25						
ナ	鍋 田	農用地区域	市	調	1.0	純 35									
		上記以外			1.0	30			30						
		農用地区域			2.2	純 25	純20	純 30	純25						
ニ	西中地、東中地	農用地区域	市	調	2.2	30	25	30	25	市(比準)					
		上記以外			2.2	30	25	30	25						
ヘ	平島新田	県道富島津島線沿い	市	調	2.0	周 2.4	周 2.1			市(比準)					

ヘ	平島新田	県道新政成弥富線沿い	市	調	2.0	周 2.8	周 2.5			市(比準)
		上記以外			2.7	周 3.0	周 2.6			
弥	又八新田	県道富島津島線沿い	※市	調	2.5	周 (比準)				
		上記以外	※市	調	2.2	55	65			個別評価
		農用地区域	※市	調	2.4	周 (比準)				
		上記以外	農用地区域	調	1.8	純 30	純20	純 35	純25	個別評価
上記以外	上記以外	調	1.8	35	25	40	30			
マ	前ヶ須新田	国道1号沿い	市	調	1.7	周 1.6				
		県道新政成弥富線沿い			1.8	周 1.9				
		県道木曾岬弥富停車場線沿い			1.7	80				
富	前ヶ平	上記以外	市	調	2.0	80	70			個別評価
		上記以外	市	調	2.3	周 3.1	周 2.6			市(比準)
町	ミ 三 好	県道富島津島線沿い	市	調	1.7	45	35			個別評価
		上記以外			2.2	55				
		農用地区域			1.8	純 30	純20	純 35	純25	
		上記以外			1.8	35	25	40	30	
モ	森 津	名四国道沿い	市	調	1.9	100	120			
		農用地区域			1.9	100	120			
モ	森 津	上記以外	市	調	1.5	純 25	純20	純 25	純20	市(比準)
		上記以外			1.5	35	30	30	25	
モ	森 津	県道富島津島線沿い	市	調	2.4	60	70			
		旧鍋田川廃川地			2.4	25				