

# 現代經濟通訊

THE CURRENT ECONOMIC NEWS

號五四七二第照執記登紙聞新類一第政郵華中

號二六五第字滬警京證記登部政內

★中華民國卅七年二月五日(星期三)第七六号★

今日商情

各地游資過...

## 糧食行情突飛猛進

白米破二百五十萬大關油市混亂

金融性商品... 洋股公債趨漲

今日外電香港行情昨日收盤甲種一九九角五分

美匯五元六角四分 美鈔五元四角九分 黃金三百六十二

八 今日存市... 美鈔五元五角五分

此間商情... 國家行局庫昨日美進三十一八百七十五億

色拉油美銀行同業... 存二十一十七十億，美鈔差進

二十五百三十八億，各地游資湧到甚多，銀根甚緊

品行市... 除金融性商品華洋服業

及公債... 一級海軍四棉紗市局禁止南

運... 暑夏見疲於外，其他均被升，而糧

食... 被升九角... 被破漲價，創二百

五十五... 新高峯... 食油漲勢更甚為混

亂... 此外如糖烟日... 亦再再上

升... 雙日市... 尚未至回穩階段

### 要目

當局再議... 糧食行情... 金融性商品... 洋股公債... 美匯行情... 美鈔行情... 黃金行情... 國家行局... 庫昨日美進... 色拉油行情... 存二十一十七十億... 美鈔差進... 二十五百三十八億... 各地游資湧到... 銀根甚緊... 品行市... 除金融性商品... 華洋服業... 及公債... 一級海軍四棉紗市局禁止南... 運... 暑夏見疲於外... 其他均被升... 而糧食... 被升九角... 被破漲價... 創二百五十五... 新高峯... 食油漲勢更甚為混... 亂... 此外如糖烟日... 亦再再上... 升... 雙日市... 尚未至回穩階段

現代經濟通訊社發行

電話九五四八四

地址上海四路四六號三室

尚祈註明來源

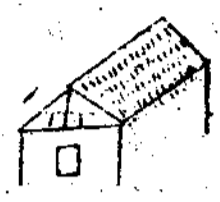
探用



南京圖書館藏

中華民國卅七年二月五日

# 經濟時事解釋



## 房租標準

上海市的房租問題，最近由市政府頒布了「上海市房屋租賃管理條例」，自一月一日起開始施行。該條例第八條規定：「本市房屋租賃，應根據去年十二月三十一日國府頒布之『房屋租賃條例』及本條例之規定，接受若干房地產業者之要求，特訂定『房租標準』」。該條例於一月廿日，由政會議通過。依同法同各條之規定，這一種草案，祇要經過正在集會中的市參事會議通過，下月即應正式公佈實施。

市政府會議通過的草案，共計七條。其要點是：房租分為三種：普通住宅、戶用住宅、租界小租界人員住宅。房租之標準，應以本市前二個月之職員及工人生活指數之平均數為準。依此標準，普通住宅之房租，以本月對去年十一月、十二月及今年一月的職員及工人生活指數之平均數計，前年一月的指數為三十四，今年一月的指數為五十五，則房租應增加百分之六十。普通住宅之房租，以本月對去年十一月、十二月及今年一月的職員及工人生活指數之平均數計，前年一月的指數為三十四，今年一月的指數為五十五，則房租應增加百分之六十。普通住宅之房租，以本月對去年十一月、十二月及今年一月的職員及工人生活指數之平均數計，前年一月的指數為三十四，今年一月的指數為五十五，則房租應增加百分之六十。

不僅如此，這一次如要實施之條例，一般租戶的房租負擔亦必隨之增加。在以前，房租之增加，土地之收益跟着增加，那公地債類也受跟着增加。地債類之增加，又由業主負擔，但業主會用種種方法，轉嫁於租戶。現在，房租標準之增加，三重負擔。

現行土地法是中華民國二十一年全國土地法，該法第九十七條規定：「租金總額，不得超過土地收益百分之十。其超過部分，由業主負擔。但該法第九十八條規定：「市參事會議通過的辦法，對於這一法律是互相

...房屋是民間契約行爲，租金多少，應由當事人雙方之  
...是在民法第四百一十條和最高法院判例十七年上字二一六五  
...三號都有規定，中政會議通過的草案和這些法例，似也未

重西文經濟新聞

米市場內交易又陷停頓

當田局今午再邀米商談話

商討穩定米價對策

市價高於限價產地行市又比市價高

1055  
(現任社訊)本市米價限價，自昨日決定放寬後，照理市場情形應  
有轉好，但今日市面米市，價格均未做開，且間場外零售，每担已達  
二百五十多元，消息傳來，人心頗感不安。據記者探悉，其中最大原  
因，即限價金已耗盡，但市價仍較限價為高，而且產地價格，又高出市  
價。故米商為恐於限價開畢(最高價不超過二百廿五元，門市另售不超  
二百四十元)今日市面未有做開。聞中政當局對此情形，尤其是時例掛  
牌，甚為注意。現為穩定市價計，今日將再邀米商負責人會商對策。

### 輸管會今年中心工作

## 盡力推動出口貿易

### 已擬定增加生產等四項原則

(現報社訊) 輸管會今年中心工作，將致力於推動出口，曾擬定四項原則：第一、增加生產；第二、改善品質；第三、改善運輸；第四、減少貸款。該會文法委員曾於前日召集各行政界洽商，原則已獲同意。其餘各案須由各有關機關接洽後，才擬訂定實施。

### 對日貿易尚無展開可能

## 第二批商務代表團不擬前往

### 中信局易貨進行亦甚困難

(現報社訊) 對日貿易，因障礙尚多，短期間尚無展開可能。我國第二批商務代表團一行，不擬再行前往。第二批四人曾由夏軍總都中轉候續傳留日本，是否獲准尚甚渺茫。聞對日貿易，於外日的各國商務代表留日期間，以兩月為限，過期即須續境。中信局向日以貿易貨物，仍在繼續進行，唯日本輸入限制極為嚴格，外貨進口，須得來款核准，我國可以輸出的貨品，亦頗多不獲其進口。對日貿易，我國自身亦感缺乏。故物物交換工作亦不易進行。日本經濟向美國，欲領下，據報政府人士估計，最遲期間即可實施最後一次。



# 上周華股交易趨盛

## 成交四十億餘股

現期多於後期

(現期統計) 上周華股交易成交總額現期多於後期。成交總額計現期二十八億九千五百萬股，後期一億一千五百萬股。成交總額計現期二十八億九千五百萬股，後期一億一千五百萬股。成交總額計現期二十八億九千五百萬股，後期一億一千五百萬股。

二月十六日

二十八日

二月十六日

二十八日

成交金額	現期	二十八億九千五百萬	後期	一億一千五百萬
現期	二十八億九千五百萬	後期	一億一千五百萬	
成交金額	現期	二十八億九千五百萬	後期	一億一千五百萬
現期	二十八億九千五百萬	後期	一億一千五百萬	
成交金額	現期	二十八億九千五百萬	後期	一億一千五百萬
現期	二十八億九千五百萬	後期	一億一千五百萬	

### 可充軍用無証到滬物資

## 軍事當局決先行收購

(現期統計) 自備本報到滬物資均未經檢，有用軍事用途者，本報應即呈請軍事當局，先行收購。如有未經檢之物資，亦應即呈請軍事當局，先行收購。如有未經檢之物資，亦應即呈請軍事當局，先行收購。

# 香港紗價嚴重

## 黑市紗價飛漲

港府對棉紗外匯供應頗感棘手

廠商希望當局許棉紗自由輸入

（麗波社駐港特約記者通訊）香港最近因美英兩國棉紗缺乏問題，二十日黑市紗價已漲至每百六十元，較公價相去二百元，其差額如此種現象，主要為日本棉紗來源不繼，及港紗停運未絕所致。據悉，港紗自去去年十一月間飛漲，獲利極厚，至去年十二月及去去年一月初，因美英兩國棉紗供應不足，而港紗亦已於去年一月初運港，惟僅足彌補去年十二月及去去年一月的缺額，而本月以來已無法繼續供應。聞美倫當局對本港棉紗外匯之供應，已感棘手，英國僅制之貸款，德美尤不足本身一週之消耗，故對香港美英之供應，可能已告絕望。而港府對此項美英之需求，亦無可靠之解決途徑，因此最近日紗來源能否繼續，實為重要問題。至前訂購之港中紗價，約四千五百元，逾期尚未交貨，因日紗來源困難，而港府亦拒絕承認，目前僅獲之意大利棉紗，本月可能抵港者，約不及一千包，而香港實需大紗量最少在三千包以上，不足之數，勢將引起黑市紗價之漲風。目前，設法美英廠商已急於呼籲港府當局，從速解決此種紗荒現象，倘政府外匯無法分配，應即允許開放棉紗自由入口，深望政府廠商自備外匯購紗輸入。

# 印管制輸入

## 自三月一日起實施

合格進口商仍可申請官價外匯

民生必需品准用自備外匯輸入

(現據駐印商務代表最近報告)最近印政府宣佈自三月一日起，施行輸入管制。除  
糧食局批准之進口貨品，得以輸入外，(一)自備外匯貨物，均禁止輸入。此為此間  
某項印度商獲悉者。據謂：前印當局頒佈此項措施，主因為其輸入統制之執  
行困難，業已部署完竣，及截止目前，該國之走私現象，上述消息傳出後，此間一  
般商民及商行或表驚訝，均疑前將一切貨物輸往印地，以免三月一日後遭受統制之影  
响。前印當局曾於一月間，宣佈輸入管制，應於四月一日起正式實施，而最近將  
限期提前至三月一日起施行。查此輸入統制辦法，業經前者已有發表，其要點為  
(一)合格進口商，可向印商務部申請輸入官價外匯，並發給進口執照輸入。  
至貨物售價，須照官價為準。(二)蘇島及巴城仍准物物交換，出口商得以樹膠外  
匯，除結匯百分之七十五以外，剩餘百分之二十五，准予換取貨品輸入，或將其轉售  
予進口商。此項貨物得以自由價格出售，不受統制之列。(三)有關當地民生必需  
品及建設主要材料，當局仍考慮批准局部之自備外匯輸入。故今後荷印施  
行輸入統制後，卷荷貿易將不致受嚴重之影响，據前商會局可能供應之  
公價外匯，極為有限，大部進口貨物仍靠自備外匯之輸入。



# 重要金融商品市場動態

## 華股 同業銀根感緊行市盤軟

今日市況昨晚漲勢最見發揚，同業銀根感緊，回跌之勢甚著且久，起勢亦極強，由華北股數，計各票二元至六十元，市況仍覺疲弱，計二十八、五、六、八、九、股，連續漲清計六、二、九、五、股。

## 油市動亂米粉飛漲

食米南北市場共計六十八萬八千五百石，則其時價限於早季始更有微漲，故其甚易，度地無漲，場中行市又升，白米漲價二百五十二分，普通米漲價二百四十五分，早稻二百四十分，白米價二百六十分，米油比昨大三四十分，粉粉比昨大十五分，老米價二百二十九分，食粉價一百八十八分，油市混亂，行情普通漲七十分，世所奇貴易，均被校會局取消，雜米普漲八二十萬元。

## 食糖 寔銷旺盛行市廣雜益升

糖市漲價續發，寔銷旺盛，洋白糖單包三三、七、〇、元，裝時裝升二五、五、元，廿四、〇、元，砂三七、五、元，漲三九、〇、元，廿五、〇、元，砂三一、〇、元，漲廿五、〇、元，五、五、元，單包三三、〇、元，漲三三、〇、元，秘魚砂三三、三、〇、元，漲三三、〇、元，本廠雪白三七、五、元，漲四、〇、元，本廠雪白三七、五、元，漲三、〇、元，與化白三五、〇、元，漲四、五、元，與化赤三六、五、元，漲五、〇、元，海南赤三六、五、元，漲三、〇、元，與化白三五、〇、元，漲四、五、元，與化赤三六、五、元，漲五、〇、元，海南赤三六、五、元，漲三、〇、元，與化白三五、〇、元，漲四、五、元，與化赤三六、五、元，漲五、〇、元，海南赤三六、五、元，漲三、〇、元。

1005

寸糖價	率
漢口	一〇九〇
長沙	一〇四〇
重慶	一〇二〇
昆明	一〇二〇
廈門	一〇七〇
汕頭	一〇〇二
北平	九二〇
天津	九二〇
黃州	二〇八〇
廣州	二〇八〇
萬元以下	不詳

洋白糖、順德青、華均、券、漲、二、三、三、五、元、下、等、八、期、廿、五、元、中、期、廿、五、元、最、大、廿、五、元、最、小、廿、九、〇、元、

食糖、成交、一千餘、已、機、車、六、六、十、包、

棉紗  
棉布

### 重禁南運行市回疲

今日棉紗市况因花紗布各區委會宣佈禁止紗布南運，故不直紗等存紗自而

買氣大殺，其轉頭減，成交亦稀，喊价全面更甚，迄收盤時，各支紗下落自二百五十万大元至五百五十万大元不等，十六支光明收盤五千五百五十万大元，小四百五十万大元，二十一支雙馬收盤五千九百五十万大元，小五百五十万大元，三十二支八股月收盤七千七百五十万大元，小五百五十万大元，四十二支藍鳳收盤八千九百五十万大元，小五百五十万大元。

棉布市况漲勢稍緩，行情亦小步回，其初兩盤因板或花紗布自即日起禁南運，脚地稍虛，龍頭細布二百五十万大元低價開盤，交易亦微，納老熟布，而連日洋多，其乃相繼出籠，更因日來漲勢甚巨，各支紗收視頗嚴，因之市勢遂更復振，是十時以後，細紗更界中，細紗收盤，人必又致看漲，向膠業界亦有趨向，行情更趨上升，以致午收時結果各檔較上日微有跌小，龍頭細布二百二十七万大元，乳小二万五千，五股一細中二百五十万大元，乳小三万九千，藍馬細布二百五十万大元，乳小二万九千，四股子嘍吹乳小二万九千，五股一細中二百五十万大元，四股子直賣二百十六万大元，亦乳小二万九千，紡業今日開盤，則以重細布一秤价二百五十万大元，嘍吹乳小二万九千均無。

### 線

### 各方納買見呆行市微挫

人線八派小四，三二號金三馬，二二號天橋新貨，二二號超字，開盤一億三千二百五十万大元，較昨跌五百万大元，因係市勢因故，業中均感漲勢過急，裹足不前，各方納買亦漸，行市較緩，下跌終以一億二千八百五十万大元收盤，其昨乳控八百五十万大元，一二號東洋喊价一億二千九百五十万大元，亦乳跌八百五十万大元。





20大 美(噸)	• 575
10老 刀 "	• 575
10大 美(噸)	• 410
20三 虎(噸)	• 530
20前 刀	• 430
20大 美	• 310
20大 美	• 193
20大 美	• 250
20展 行	• 300
20去 去	• 360
20大 板	• 460
20身 力	• 490
20身 力	• 275
50 虎(噸)	• 320
50 虎 手	• 195
50 三 五	• 295
50 虎 文	• 205

日用品

固本肥皂	• 3550
箭牌肥皂	• 3400
黃牌肥皂	• 2440
牛牌肥皂	• 3000
手利肥皂	• 3000
美皇火柴(20磅)	• 18000
鳳凰牌	• 16000
南來火柴	• 9200

20大 美(噸)  
12大 美  
20三 虎  
20前 刀

棉織品

(報打托)

33龍馬汗衫	• 2250
27龍馬汗衫	• 2100
20龍馬汗衫	• 1100
40龍馬汗衫	• 5100
60龍馬汗衫	• 2000
70龍馬汗衫	• 5500
91龍馬汗衫	• 2400
40龍馬汗衫	• 2400
景福勤布	
久源布	

工業原料

(報打托)

月牌燒碱(噸)	• 75000
美皇燒碱	• 72000
永利燒碱	• 7000
小美打(噸)	• 4500
黃凡士林布	• 23½
油(噸)	• 7000
磚 砂	• 2800
紅 凡 油	• 190
白 油	• 6800

20大 美(噸)	• 575
10老 刀 "	• 575
10大 美(噸)	• 410
20三 虎(噸)	• 530
20前 刀	• 430
20大 美	• 310
20大 美	• 193
20大 美	• 250
20展 行	• 300
20去 去	• 360
20大 板	• 460
20身 力	• 490
20身 力	• 275
50 虎(噸)	• 320
50 虎 手	• 195
50 三 五	• 295
50 虎 文	• 205

綢 緞

美皇被面(噸)	• 5800
大誠被面	• 5500
華強被面	• 55300
中康被面	• 54700
大誠被面(碼)	• 250
大偉被面(碼)	• 240
華 錦 綉(碼)	• 70
云 錦 綉(碼)	• 50
紗 綉(碼)	• 64
散 綉(碼)	• 130
人 綉(碼)	• 70
加 長 綉	• 78
加 長 綉	• 80

團體紅儲蓄

元萬十戶分元萬十 存次一戶每

種 得獨 有

壹萬萬元

會機之元萬千一個八十四及

靠可妥穩 息給本還

錯幸 局託信央中 良致  
失勿 九四七七一話電號二路津天海上 機富

第一分  
局執照  
第五號  
甲津  
七四五號

自由商行

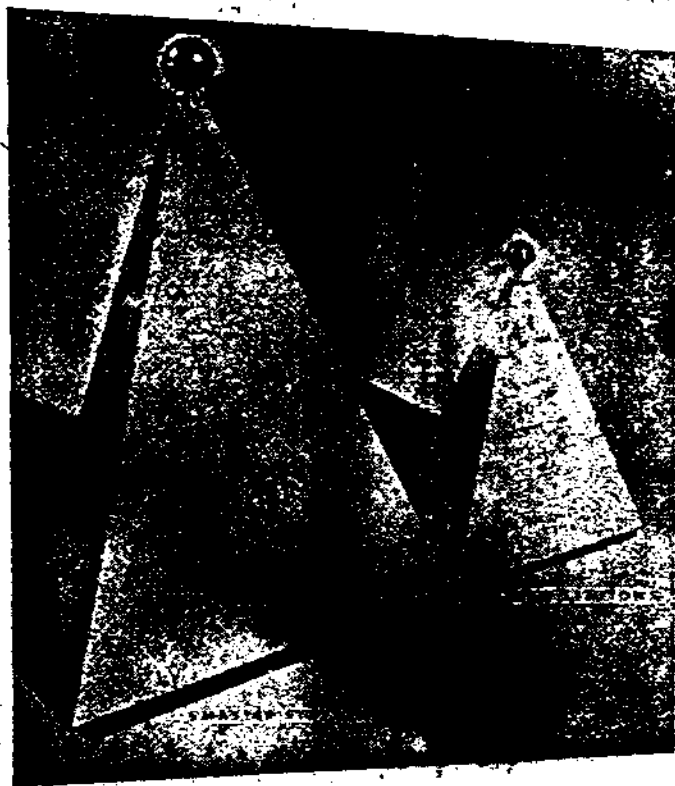
出售：

飛行衫

美國皮鞋

歡迎選購

地址：北四川路十六號  
電話：四〇七九一



新到  
對講通  
獨家經理  
瑞大行  
四馬路三九五號  
電話九六六七九

談面同如 尺千碼相  
器利備必 話通界各

行錄成和 行錄策東 庫金作合央中 用已  
司公榮股各 廠紗新和 司公安永 戶家  
行器電城長 司公器電洲亞 銷煙約特