

机构的工作人员有下列行为之一的,由所在单位或者上级主管部门依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

(一)在监督管理工程质量和工程安全中不依法履行职责的;

(二)截留、挤占、挪用公路专项资金的;

(三)擅自使用停放和暂扣车辆或者由于管理不善致使停放和暂扣车辆严重受损或者灭失

的;

(四)打击、陷害、报复控告人或者检举人的;

(五)其他徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守的。

第八章 附 则

第五十条 本条例自2006年10月1日起施行。1986年9月20日辽宁省第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过的《辽宁省公路管理条例》同时废止。

辽宁省建筑市场管理条例

1996年9月28日辽宁省第八届人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过
根据2004年6月30日辽宁省第十届人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈辽宁省建筑市场管理条例〉的决定》第一次修正
根据2010年7月30日辽宁省第十一届人民代表大会常务委员会第十八次会议《关于修改部分地方性法规的决定》第二次修正

第一章 总 则

第一条 为加强建筑市场管理,维护建筑市场秩序,保障建筑经营活动当事人的合法权益,根据国家有关法律、法规的规定,结合我省实际,制定本条例。

第二条 凡在我省行政区域内从事土木建筑、建筑业范围内的线路管道和设备安装、建筑装饰装修(以下统称建设工程)的勘察、设计、施工、检测及中介服务和建筑构配件的生产经营活动的单位和个人,必须遵守本条例。

第三条 从事建筑市场经营活动应当按照法律、法规的规定,遵循公平竞争、合法交易的原则,

不得损害国家利益、社会公共利益以及他人的合法权益。

第四条 各级人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内建筑市场的管理工作。

工商等有关行政主管部门依据有关法律、法规规定的职责,对建筑市场进行监督管理。

第五条 任何单位和个人均有权向政府及有关部门检举、揭发违反本条例的行为。政府或者建设行政主管部门对在建筑市场管理工作中作出贡献的,应当给予表彰、奖励。

第二章 资质管理

第六条 从事下列建筑经营活动的单位,必

须依法取得资质证书:

- (一) 建筑业企业;
- (二) 建筑工程勘察、设计单位;
- (三) 建设工程监理等中介服务单位;
- (四) 商品混凝土、建筑构配件的生产经营单位;
- (五) 法律、行政法规规定的其他单位。

第七条 从事建筑经营活动的人员,必须依据国家规定取得岗位资格证书。

第八条 资质证书和岗位资格证书按照有关规定由国家和省建设行政主管部门核发。持证单位和个人必须在资质证书或者岗位资格证书规定的范围内从事建筑经营活动。

任何单位和个人不得伪造、涂改、转让、出租、出借资质证书和岗位资格证书。勘察、设计单位不得出租、出借设计图签。

第九条 取得资质证书的单位分立或者合并的,必须在办理营业执照注销或者变更登记手续前,到原核发资质证书的机关办理资质注销登记,并重新办理资质审批手续。

第三章 发包、承包、中介服务管理

第十条 建设工程发包应当具备下列条件:

- (一) 建设资金已经落实;
- (二) 已经依法领取了固定资产投资许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证;
- (三) 已经办理了土地征用和房屋拆迁手续;
- (四) 法律、法规规定的其他条件。

第十一条 建设单位和个人,不得将建设工程发包给不具有相应资质证书的单位,不得将单位工程肢解发包。

第十二条 建设工程的勘察、设计、监理、施

工及建筑材料、设备供应依法实行招标投标制度。

关系到社会公共利益、公共安全,达到国家规定标准的建设工程,应当采用公开招标形式发包;经有关主管部门依法认定属于保密、特殊专业工程,可以直接发包;利用外国政府或者国际金融组织赠款、贷款的工程,可以采取公开招标、邀请招标的形式发包。

第十三条 建设工程招标,在建设行政管理部门的招标投标管理机构的监督下,由建设单位主持进行;不具备招标资质条件的建设单位,必须委托招标代理机构主持进行。

第十四条 建设工程承包可采用总包、分包的方式。总包单位可按照规定将其承包的工程分包给有相应资质证书的单位。分包单位不得将其所承包的工程再行分包。禁止以挂靠方式承包和转包建设工程。

总包单位将部分工程发包给分包单位,应当征得建设单位同意。

总包单位应当对分包工程进行管理,并对建设单位承担责任。

第十五条 参加建设工程投标的单位应当交纳投标保证金。投标落标的,所交保证金在评标工作结束后退还;投标中标的,所交保证金在签订合同后退还。

中标通知书送达后,中标单位拒绝签订合同的,投标保证金不予退还。

第十六条 任何单位和个人不得在招标过程中泄露标底,串通投标,故意抬高或者压低标价,利用行贿等不正当手段承包建设工程。

第十七条 对建设工程实行监理制度。凡国家规定必须实施监理的工程项目,可由建设单位

委托有相应资质证书的单位监理,也可以由经省建设行政部门审查具有监理能力的建设单位自行监理。

第十八条 建设工程咨询、造价和招标代理单位和个人,不得同时接受招标单位和投标单位对同一建设工程的委托。

第十九条 建筑材料、设备的检测,必须执行国家或者省制定的标准。

第二十条 因中介服务单位和个人的过错造成经济损失的,中介服务单位和个人应当承担民事赔偿责任。

第四章 造价、合同管理

第二十一条 从事建筑经营活动的当事人,应当依法签订合同。合同应当明确建设工程工期、质量、价款、违约责任等内容。法人签订合同,其经办人应当持有法定代表人出具的授权委托书。

签订合同应当采用书面形式,使用国家或者省统一制定的合同文本。合同鉴证或者公证,由签订合同当事人自主决定。

第二十二条 合同在正式签订后,发包方应当将合同副本报负责该项建设工程报建审批的建设行政管理部门备案。

第二十三条 建设工程价款由承、发包双方依据国家和省规定的定额标准和计价方法在合同中约定。通过招标投标方式承包的建设工程价款以中标价为基础确定。

任何单位和个人不得擅自高于取费标准取费、扩大取费范围、压价或者附加不合理条件。

第二十四条 设计单位应当在设计阶段编制工程概算,在施工阶段编制施工图预算文件。总

包或者施工单位应当在建设工程竣工后及时编制竣工决算文件。

第二十五条 合同履行中出现下列情形之一,并造成工程工期延长或者经济损失的,法律、法规有规定或者合同有约定的,按照规定或者约定处理;没有规定或者约定的,由有过错的一方承担赔偿责任:

(一)勘察、设计、施工条件或者工程地质条件与合同约定不一致的;

(二)增加工程内容或者提高建设标准的;

(三)采购或者使用的建筑材料、设备、构配件的质量不合格或者型号不符合合同约定的;

(四)总包、勘察、设计、施工、中介服务的组织管理工作失误的;

(五)未按照合同约定拨付工程款的。

第二十六条 发生合同纠纷,当事人可通过协商或者调解解决。当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的,可依据合同的仲裁条款或者事后达成的书面仲裁协议,向合同仲裁机构申请仲裁。当事人未在合同中明确仲裁条款,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉。

第五章 施工管理

第二十七条 建设工程开工之前,建设单位必须到工程所在地建设行政管理部门办理施工许可证,并在取得施工许可证3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向原发证的部门申请延期。既不开工又不申请延期的,施工许可证自行作废。

第二十八条 施工单位必须在施工现场主要出入口设置标牌。标牌应当标明工程名称、固定资产投资许可证、建设工程规划许可证和施工许

可证编号及建设、设计、施工、监理单位。在城区内的施工现场应当标明占道许可证编号。

标牌按照省建设行政主管部门规定的式样制作。

第二十九条 施工单位必须按照规定在施工现场设置遮挡围栏,保持场容场貌整洁。禁止在围挡外堆放建筑材料、机具。

第三十条 施工单位必须按照国家 and 省有关施工安全生产的规定,做好施工现场的安全防护和管理工作。按照规定提取和使用安全技术措施费,为作业人员提供符合安全、卫生要求的作业环境。

任何单位和个人必须遵守安全技术操作规程,不得违章指挥和违章作业。

第三十一条 施工单位必须遵守国家和省有关环境保护的法律、法规规定,采取措施控制施工现场的粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害。

第三十二条 施工单位应当在建设工程验收前,拆除现场围挡和临时设施,清除场内建筑垃圾。建设工程竣工后有关部门应当依法对配套建设的环境保护设施进行验收。

第六章 罚 则

第三十三条 违反本条例第二章规定,有下列行为之一的,由建设行政主管部门视其情节轻重,责令停止建筑经营活动、限期改正、补办有关手续,没收违法所得,并处罚款:

(一)未取得资质证书、超出资质证书规定的范围从事建筑经营活动,未按照规定办理资质证书登记的,处5000元至10万元罚款;

(二)伪造、涂改、转让、出租、出借资质证书,出借、出租设计图签的,处5000元至10万元罚款。

上述行为情节严重的,由核发资质证书的机关降低资质等级,吊销资质证书。

第三十四条 违反本条例第二十三条第二款规定,擅自高于取费标准取费、扩大取费范围、压价或者附加不合理条件的,处1万元至5万元罚款。

第三十五条 违反本条例第五章规定,有下列行为之一的,由建设行政主管部门责令限期改正,补办有关手续,并处罚款:

(一)未按照规定办理施工许可证的,处5000元至2万元罚款;

(二)未按照规定拆除现场围挡和临时设施、清除现场建筑垃圾的,处2000至2万元罚款。

第三十六条 违反本条例,涉及工商、物价、技术监督、土地、劳动、消防、环保等有关部门处罚权限的,由该部门按照法律、法规的规定给予处罚。

第三十七条 实施行政处罚必须按照《中华人民共和国行政处罚法》的有关规定执行。

第三十八条 建设行政主管部门及其工作人员必须秉公执法,不得参与建筑经营活动;执行监督检查任务时,应当主动出示执法证件。对滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,由所在单位或者上级主管部门给予行政处分;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

执法人员对当事人造成损害的,应当依法给予赔偿。

第七章 附 则

第三十九条 建设工程质量管理按照《辽宁省建设工程质量条例》执行。

第四十条 本条例自公布之日起施行。